

**LOCALITATI DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
MACIN**

MACIN

CARCALIU

CERNA

DAENI

DOROBANTU

GRECI

GRINDU

JIJILA

LUNCAVITA

OSTROV

PECENEAGA

SMARDAN

TURCOAIA

I.C.BRATIANU

** blocuri*

** case*

** terenuri*

Valori orientative pentru apartamente confort 1 situate in orasul Macin

- euro -

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (30 - 39 mp)	2 camere (42 - 52 mp)	3 camere (60 - 75 mp)	4 camere (66 - 82 mp)
Macin	<i>parter</i>	19 500	22 500	27 500	31 500
	<i>etaj intermediar</i>	20.000	23.000	28.000	32.000
	<i>ultimul etaj</i>	19 000	22 000	27 000	30 000

Valori orientative pentru apartamente confort 2 situate in orasul Macin

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (23 - 29 mp)	2 camere (34 - 42 mp)	3 camere (48 - 60 mp)	4 camere (55- 66 mp)
Macin	<i>parter</i>	14 700	17 200	21 000	25 000
	<i>etaj intermediar</i>	15 000	18 000	22 000	26 000
	<i>ultimul etaj</i>	14 300	16 000	20 000	24 000

Valori orientative pentru apartamente confort 3 situate in orasul Macin

Orasul	Amplasarea apartamentului	1 camera (21 - 23 mp)	2 camere (30 - 34 mp)	3 camere (40 - 48 mp)
Macin	<i>parter</i>	9 000	13 000	17 000
	<i>etaj intermediar</i>	10 000	14 000	18 000
	<i>ultimul etaj</i>	8 000	12 000	16 000

Terenuri aflate in raza Circumscripției Judecatoriei Macin

Valori orientative obtinute pentru terenuri intravilane

Euro/mp

Localitate Municipiu/Oras/	Teren intravilan		
	Localitate apartinatoare Comuna	Centru	Periferie
MACIN	Macin	45	20
	Carcaliu	5	2.5
	Cerna	2.5	1.5
	Daeni	2.5	1.5
	Dorobantu	2.5	1.5
	Greci	2.5	1.5
	Grindu	2.5	1.5
	Jijila	5	2
	Luncavita	5	2.5
	Ostrov	5	2.5
	Peceneaga	2.5	1.5
	Smardan	5	2.5
	Turcoaia	5	2.5
I.C.Bratianu	5	2.5	

Valori orientative obtinute pentru terenuri extravilane

Euroi/ha

Localitate Municipiu/Oras/	Teren extravilan			
	Localitate apartinatoare Comuna	Cu deschidere la Dunare, canale sau lac	Cu deschidere la DN	Agricol
MACIN	Macin	4 000	2 500	1 000
	Carcaliu	-	-	1 000
	Cerna	-	1 200	1 000
	Daeni	-	1 200	1 000
	Dorobantu	-	-	1 000
	Greci	-	1 000	1 000
	Grindu	3 000	-	1 000
	Jijila	-	1 500	1 000
	Luncavita	3 000	1 500	1 000
	Ostrov	-	1 500	800
	Peceneaga	-	1 500	1 000
	Smardan	2 000	1 500	1 000
	Turcoaia	-	1 200	1 000
I.C.Bratianu	2 000	1 500	1 000	

MACIN

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona CENTRU	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	
Tipul de cladire	205	240	300	170	205	250	330	135	200	260
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)										
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, palanta, din valatuci sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	40	85	115	35	65	85	160	20	66	125

*)Su - suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona CENTRU	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	
Tipul de cladire	130	160	195	110	130	165	210	85	110	170
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)										
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	35	70	95	170	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona CENTRU	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	
Tipul de cladire	140	165	270	120	140	170	90	110	135	180
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)										
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesususe unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	40	70	100	X	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma arilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	90 Euro/mp
-Anexe caramida	55 Euro/mp
-Anexe chirpici	35 Euro/mp
-Anexe lemn	30 Euro/mp

50 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA CENTRU

35 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA CENTRU

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER

Euro/mp Su*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	175	205	330	145	175	210	115	140	220
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paianta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	75	160	30	55	70	20	35	110

*Su - suprafata utila

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE PARTER + ETAJ

Euro/mp Sud*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire									
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)	110	135	220	95	110	140	75	90	145
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	30	60	80	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUINTE MULTIETAJATE

Euro/mp Sud*

Zona PERIFERIE	Finisaje superioare			Finisaje medii			Finisaje inferioare		
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990 dupa 1990
Tipul de cladire	120	140	230	100	120	145	80	95	115
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)		175							
Cladire cu pereti exterior din lemn sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	X	X	X	35	70	100	X	X	X

Sud* - Suprafata utila desfasurata (suma ariilor tuturor nivelurilor)

* ANEXE

-Garaje	60 Euro/mp
-Anexe caramida	40 Euro/mp
-Anexe chirpici	25 Euro/mp
-Anexe lemn	20 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER ZONA PERIFERIE 25 Euro/mp

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT ZONA PERIFERIE 20 Euro/mp

VALORI ORIENTATIVE - CLADIRI LOCUITE

Localitati din Circumscripția Judecătorei Macin

Carcaliu, Cerna, Daeni, Dorobantu, Greci, Jijila, Lunca Vita, Ostrov, Peceneaga, Smardan, Turcoaia, IC Bratianu

Euro/mp Su*

COMUNE	Finisaje superioare				Finisaje medii				Finisaje inferioare			
	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990	inainte de 1948	1948-1978	1978-1990	dupa 1990
Tipul de cladire	125	150	185	240	105	125	155	200	85	100	125	160
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa, sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si sau chimic (bca, boltari, etc)												
Cladire cu pereti exterior din lemn, chirpici, paienta , din valatuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	35	75	100	160	30	55	75	135	20	35	55	110

*)Su - suprafata utila

* ANEXE

-Garaje	30	Euro/mp
-Anexe caramida	20	Euro/mp
-Anexe chirpici	10	Euro/mp
-Anexe lemn	10	Euro/mp

VALOAREA TERENULUI LIBER - se gaseste in tabelul - Terenuri intravilane ce apartin Judecătorei Macin - pag 76

VALOAREA TERENULUI CONSTRUIT - se inmulteste valoarea din tabelul - Terenuri intravilane Judecătoria Macin - cu 0,7