

1. INTRODUCERE

In conformitate cu cerinta si obiectivele fixate de Camera Notarilor Publici cu privire la stabilirea unor preturi orientative de cumparare si vanzare a apartamentelor situate in blocuri si locuinte individuale din municipiul Tecuci si zonelor aflate sub jurisdicia Judecatoriei Tecuci , si a terenurilor intravilane si extravilane , s-a intocmit prezenta lucrare.

Pentru stabilirea valorilor s-au luat in considerare rezultatele obtinute din evaluarile prezentate succint in subcapitolele corespunzatoare , prin aplicarea unor metode adecvate si apoi sintetizate in tabele cu preturi.

Lucrarea a fost intocmita pentru respectarea dispozitiilor legii nr.571/2003, privind Codul Fiscal si a Ordinului Ministerului Justitiei nr. 943/C/1.07.2005.

Metodologia de evaluare si de intocmire a fost una simpla , prin prelucrarea selectiva a bazei de date personale , a bazei de date oferite de publicatiile de specialitate si a investigarii tranzactiilor efective , incheiate si pe baza de date ale Corpului Expertilor Tehnici din Romania , publicate in Buletinele informative „ Expertiza Tehnica ” aparute in perioada anilor 2001- 2007.

