

- transformarea pentru utilizarea alternativa
- conditii economice
- disponibilitatea creditelor pentru constructii
- impactul normativelor de constructii

#### D. – Echilibrul pietei

Pe termen scurt , oferta imobiliara este relativ fixa si pretul raspunde la cerere . Daca cerera este mare , preturile si chirii vor incepe sa creascainainte ca sa inceapa o noua constructie.

O piata activa este o piata caracterizata prin cerere in crestere si se numeste o piata a vanzatorului. O piata in scadere , se caracterizeaza prin scaderea cererii si o scadere a preturilor , si se numeste o piata a cumparatorului.

Activitatea pietei imobiliare este ciclica , caracterizata prin perioade de expansiune , restringere si epuizare.

Ianuarie 2008

**Expert tehnic ANEVAR nr. Legitimatie 9669**  
**Ing. Irimia Vasile**

