

S.C. EVAL-PETRESCU S.R.L.

J/24/584/2003, C.U.Î. RO 15464890/2003; capital social 200 lei

Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 72/18

tel. 0362401808, 0744529300

EVALUARE FOND IMOBILIAR

JUD. MARAMUREȘ

ÎNTOCMIT

ing. Petrescu Florin

NOIEMBRIE 2012

CUPRINS

Cuprins	pag. 2
Considerații generale	pag. 3
Judecătoria Baia Mare	pag. 7
Baia Mare	pag. 8
Tăuți Măgherauș	pag. 10
Baia Sprie	pag. 11
Cavnic	pag. 12
Seini	pag. 13
Ulmeni	pag. 14
Șomcuta Mare	pag. 15
Comune și sate	pag. 16
Judecătoria Târgu Lăpuș	pag. 19
Târgu Lăpuș	pag. 20
Comune și sate	pag. 22
Judecătoria Sighetu Marmației	pag. 24
Sighetu Marmației	pag. 25
Comune și sate	pag. 27
Judecătoria Vișeu de Sus	pag. 29
Vișeu de Sus-Borșa	pag. 30
Comune și sate	pag. 32
Judecătoria Dragomirești	pag. 34
Dragomirești-Săliștea de Sus	pag. 35
Comune și sate	pag. 37
ANEXA	
Zonări localități	pag. 38

CONSIDERAȚII GENERALE

Prezenta lucrare a fost întocmită la solicitarea Camerei Notarilor Publici Cluj, Circumscripția Judecătoriilor Baia Mare, Sighetu Marmatiei, Vișeu de Sus, Târgu Lăpuș, Șomcuta Mare și Dragomirești și are ca scop reevaluarea la valoarea de piață a fondului imobiliar din raza acestor Judecătorii.

Conform Standardelor Internaționale de evaluare IVS 1:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu pret determinat obiectiv după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Conform definiției de mai sus fiecare proprietate are o valoare de piață „la data evaluării” și nu într-o anumită perioadă de timp determinată subiectiv. Această valoare de piață se determină de către evaluator în urma inspecției în teren a proprietății evaluate. Din cauza imposibilității obiective de a inspecta și evalua fiecare proprietate imobiliară în parte prezentul raport de evaluare nu respectă și nici nu are pretenția de a respecta Standardele ANEVAR, el constituindu-se practic într-o „culegere” de prețuri minime efectuată de către evaluator de pe piața liberă.

Evaluator: SC EVAL-PETRESCU SRL
Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 72/18
J24/584/2003
RO 15464890
Administrator: ing.Petrescu Florin

Evaluarea a fost efectuată în luna noiembrie 2012.

Prezentul raport de evaluare stabilește **prețurile minime unitare** în lei/mp suprafața utilă pentru clădiri și în lei/mp suprafața teren.

Prețurile imobilelor au fost stabilite pe următoarele categorii:

- Apartamente și anexele acestora – garaje și boxe
- Case de locuit din:
 - lemn, paiantă chirpici
 - cărămidă
 - tip vilă

NOTĂ:

➤ Conform DEX prin vilă se înțelege „o casă cu grădină în jur, construită, mai ales, în afara orașului sau într-o stațiune balneoclimatică”. În sensul prezentei lucrări prin vilă se înțelege o locuință cu pereți din zidărie de cărămidă, cu instalații electrice și sanitare complete, cu încăperi spațioase și înălțime de nivel de min. 2,70 m, cu o bună funcționalitate interioară (camere de comandate, min. o baie pe nivel, etc) executată în condiții de tehnicitate ridicată, cu forță de muncă calificată, cu finisaje superioare beneficiind de o suprafață de min. 400 - 500 mp de teren și amplasată într-o zonă rezidențială.

-Anexe situate in incinte – garaje separate, anexe gospodăresti

-Spatii comerciale

-Terenuri

➤ Prin terenuri extravilane cu suprafața mai mică de 500 mp pentru constructii case de vacanță se înțeleg suprafețele de teren extravilan de orice categorie care sunt amplasate în apropierea unui drum de acces și a rețelei de curent electric situate în zone de interes turistic pentru construirea caselor de vacanță.

Preturile minime stabilite in prezentul raport de evaluare nu se referă și la clădirile monumente istorice care nu pot fi tranzactionate decât in conditiile prevăzute de lege.

Prezenta lucrare are un caracter confidențial, nu va putea fi publicată de către nimeni și in nici o condiție fără acordul scris al evaluatorului.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardul Internațional de Practică în Evaluare GN 1, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acestora.

De asemenea prezenta lucrare nu va putea fi utilizată in Justiție (decât pentru stabilirea taxelor de timbru), pentru obținerea de credite bancare, pentru exproprieri și în nici un alt scop cu excepția uzului Notarilor Publici, în conformitate cu legea de funcționare a Notarilor Publici.

Din acest motiv, conform uzanțelor in domeniu, evaluatorul nu acceptă responsabilități față de terțe persoane sau utilizarea raportului în alte scopuri decât pentru ghidarea notarilor.

În conformitate cu cele menționate anterior, ținând cont de datele cunoscute de către expertul evaluator referitor la valorile de tranzacționare pe piața liberă atât a clădirilor de locuit împreună cu anexele acestora, cât și a terenurilor, pentru informarea Camerei Notarilor Publici, au fost întocmite tabele sintetice cuprinzând valorile actuale de piață pentru toate tipurile de imobile, amplasate în orașele, comunele și satele de pe raza acestor Judecatorii.

Pentru stabilirea valorilor conform prezentului raport de expertiză tehnică Notarii publici vor ține seama de următoarele aspecte:

➤ **În valorile de piață pentru apartamente este cuprins și valoarea terenului în indiviziune înscris în CF respectiv proiecția construcției pe teren.**

➤ **Pentru apartamentele cu suprafețe mai mari decât:**

pentru apartamente cu o cameră	Su > 25 mp
pentru apartamente cu două camere	Su > 48 mp
pentru apartamente cu trei camere	Su > 62 mp
pentru apartamente cu patru camere	Su > 80 mp
pentru apartamente cu cinci camere	Su > 100 mp

prețurile unitare pe metru pătrat se vor majora cu un procent de 20% pentru întreaga suprafață a apartamentului.

➤ **În valorile de piață pentru case nu este cuprins terenul aferent, beciurile, garajele și locuințele amenajate în poduri sau demisol.**

➤ **Pretul locuințelor situate la mansarde și demisol este egal cu 75% din prețurile cuprinse în tabele.**

➤ **Prețul acoperișurilor terasă vândute pentru a fi amenajate ca mansarde locuibile este egal cu 15% din valoarea medie a valorilor apartamentelor cu 1-2 camere și respectiv a apartamentelor cu 3-5 camere situate în blocul respectiv.**

➤ **Pretul boxelor la subsol și a celorlalte anexe (cotețe, fânare, construite din lemn sau pământ, etc) este egal cu 50% din prețurile anexelor și garajelor cuprinse în tabele.**

➤ **Pentru evaluarea terenurilor cu suprafețe mai mari de 500 mp, libere sau aferente imobilelor de locuit:**

- ❖ suprafețele de teren ce depășesc 500 mp dar sunt mai mici de 1.000 mp se vor lua în considerare la o valoare reprezentând 25% din valoarea unitară pe metru pătrat pentru prima suprafață de 500 mp.
- ❖ suprafețele de teren ce depășesc 1.000 mp se vor lua în considerare la o valoare reprezentând 10% din valoarea unitară pe metru pătrat pentru prima suprafață de 500 mp.

- Prețurile imobilelor situate la sate reprezintă un procent de 70% din prețul imobilelor amplasate în reședințele de comună sau de oraș.
- Prețurile imobilelor situate la comune și sate sunt corespunzătoare unei singure zone. În cazul în care unele comune și sate au două zone (cazul satelor aparținătoare orașului Târgu Lăpuș) prețurile imobilelor din zona a II-a va fi egal cu 90% din prețurile imobilelor situate în zona I a localității.
- Valoarea clădirilor cu vechimi mai mari de 50 de ani se va reduce cu un procent de 20%.
- Prețurile terenurilor situate în imediata vecinătate a viitoarelor autostrăzi sau Drumuri Europene Modernizate se va majora cu 100% față de prețul terenurilor situate în aceeași zonă.
- Prețurile pentru clădiri sunt exprimate în lei/mp suprafață utilă.
- În cazul în care se cunoaște numai suprafața desfășurată acesta va fi transformată în suprafețe utile după cum urmează:

Pentru spații de locuit sau alte clădiri (hoteluri, pensiuni, spitale, etc) cu încăperi numeroase cu suprafețe mici

$$Su = 0,85 Sd$$

Pentru spații industriale sau depozitare cu încăperi puține cu suprafețe mari:

$$Su = 0,93 Sd$$

Se face mențiunea că în cazul spațiilor construite de orice tip (locuințe, spații comerciale, administrative, etc.) situate pe un singur nivel suprafața construită **Sc este egală** cu suprafața desfășurată **Sd**.

Pentru spațiile construite pe mai multe niveluri este necesară determinarea suprafeței desfășurate sau utile pentru fiecare caz în parte.

Aceste preturi minime sunt stabilite pentru imobile tranzactionate direct.

Incadrările pentru zonele centrale și mediane ale localitatilor sunt cele stabilite de Consiliile locale

Preturile indicate în prezentul raport de evaluare au fost satabilite pentru un curs valutar mediu de 4,53 lei/EUR.

ÎNTOCMIT

ing. Petrescu Florin

**JUDECĂTORIA
BAIA MARE**

APARTAMENTE MUN. BAI A MARE

ZONA	Apartamente		Garaje la subsol
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.812 lei /mp	1.631 lei /mp	725 lei /mp
B	1.540 lei /mp	1.386 lei /mp	616 lei /mp
C	1.359 lei /mp	1.223 lei /mp	544 lei /mp
D	1.087 lei /mp	978 lei /mp	435 lei /mp

CASE SI VILE MUN. BAI A MARE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	634 lei /mp	1.110 lei /mp	1.586 lei /mp
B	539 lei /mp	943 lei /mp	1.348 lei /mp
C	507 lei /mp	888 lei /mp	1.268 lei /mp
D	476 lei /mp	832 lei /mp	1.189 lei /mp

ANEXE IN INCINTE MUN. BAI A MARE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	507 lei /mp
B	431 lei /mp
C	381 lei /mp
D	304 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. MUN. BAI A MARE

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	3.262 lei /mp	2.609 lei /mp	522 lei /mp	183 lei /mp
B	2.772 lei /mp	2.218 lei /mp	444 lei /mp	155 lei /mp
C	2.609 lei /mp	2.087 lei /mp	417 lei /mp	146 lei /mp
D	2.446 lei /mp	1.957 lei /mp	391 lei /mp	137 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE MUN. BAI A MARE

ZONA	Pret teren
A	362 lei /mp
B	204 lei /mp
C	122 lei /mp
D	82 lei /mp

PRETURI TERENURI EXTRAVILANE MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. crt.	Strada	ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Capat b-dul Independentei	I	63,42 lei /mp	9,51 lei /mp	7,61 lei /mp	6,34 lei /mp	5,07 lei /mp	1,27 lei /mp
2	Varful Dura dreapta si stanga	I	63,42 lei /mp	9,51 lei /mp	7,61 lei /mp	6,34 lei /mp	5,07 lei /mp	1,27 lei /mp
3	Zona Valea Borcutului inclusiv fosta livada de pruni	I	63,42 lei /mp	9,51 lei /mp	7,61 lei /mp	6,34 lei /mp	5,07 lei /mp	1,27 lei /mp
4	Zona de la fosta ferma Agroindustrială -la dreapta si stanga drumului spre Grosi	I	63,42 lei /mp	9,51 lei /mp	7,61 lei /mp	6,34 lei /mp	5,07 lei /mp	1,27 lei /mp
5	Zona Valea Usturoi -partea stanga si dreapta	I	63,42 lei /mp	9,51 lei /mp	7,61 lei /mp	6,34 lei /mp	5,07 lei /mp	1,27 lei /mp
6	Zona Dealul Viilor - deasupra Scipomar pana la Valea Rosie	II	49,83 lei /mp	7,47 lei /mp	5,98 lei /mp	4,98 lei /mp	3,99 lei /mp	1,00 lei /mp
7	Zona Dealul Crucii, Colonia Topitorilor pana deasupra cartierului Ferneziu	III	36,24 lei /mp	5,44 lei /mp	4,35 lei /mp	3,62 lei /mp	2,90 lei /mp	0,72 lei /mp
8	Zona Groape-Ferneziu	III	31,71 lei /mp	4,76 lei /mp	3,81 lei /mp	3,17 lei /mp	2,54 lei /mp	0,63 lei /mp
9	Zona Ferneziu	III	18,12 lei /mp	2,72 lei /mp	2,17 lei /mp	1,81 lei /mp	1,45 lei /mp	0,36 lei /mp
10	Zona de deasupra cartierului Valea Rosie	III	18,12 lei /mp	2,72 lei /mp	2,17 lei /mp	1,81 lei /mp	1,45 lei /mp	0,36 lei /mp
11	Zona de deasupra cartierului Firiza	IV	18,12 lei /mp	2,72 lei /mp	2,17 lei /mp	1,81 lei /mp	1,45 lei /mp	0,36 lei /mp
12	Zona de deasupra cartierului Valea Neagra-Blidari	IV	18,12 lei /mp	2,72 lei /mp	2,17 lei /mp	1,81 lei /mp	1,45 lei /mp	0,36 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.133 lei /mp	1.019 lei /mp	453 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn pianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	4	5	6
A	525 lei /mp	920 lei /mp	1.314 lei /mp
B	499 lei /mp	874 lei /mp	1.248 /mp
C	474 lei /mp	830 lei /mp	1.186 /mp
D	451 lei /mp	788 lei /mp	1.126 /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	317 lei /mp
B	301 lei /mp
C	286 lei /mp
D	272 lei /mp

SPATII COM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.586 lei /mp	1.268 lei /mp	317 lei /mp	111 lei /mp
B	1.506 lei /mp	1.205 lei /mp	301 lei /mp	105 lei /mp
C	1.431 lei /mp	1.145 lei /mp	286 lei /mp	100 lei /mp
D	1.359 lei /mp	1.087 lei /mp	272 lei /mp	95 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Pret teren
A	68 lei /mp
B	61 lei /mp
C	55 lei /mp
D	50 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TĂUȚI MĂGHERĂUȘ

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	36,24 lei /mp	2,17 lei /mp	1,81 lei /mp	1,45 lei /mp	0,72 lei /mp	0,36 lei /mp

➤ În cazul comunele și satele aparținătoare orașului Tăuți Măgherăuș prețurile imobilelor situate în cele patru zone ale acestora reprezintă un procent de 70% din zonele corespunzătoare orașului Tăuți Măgherăuș. Terenurilor extravilane vor avea același preț indiferent de zona în care sunt situate.

APARTAMENTE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.133 lei /mp	1.019 lei /mp	453 lei /mp
B	963 lei /mp	866 lei /mp	385 lei /mp
C	793 lei /mp	713 lei /mp	317 lei /mp
D	566 lei /mp	510 lei /mp	227 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn piană chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	476 lei /mp	951 lei /mp	1.359 lei /mp
B	428 lei /mp	856 lei /mp	1.223 lei /mp
C	385 lei /mp	771 lei /mp	1.101 lei /mp
D	347 lei /mp	693 lei /mp	991 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	290 lei /mp
B	250 lei /mp
C	210 lei /mp
D	150 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	2.492 lei /mp	1.993 lei /mp	498 lei /mp	174 lei /mp
B	1.993 lei /mp	1.595 lei /mp	399 lei /mp	140 lei /mp
C	1.619 lei /mp	1.296 lei /mp	324 lei /mp	113 lei /mp
D	1.246 lei /mp	997 lei /mp	249 lei /mp	87 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Pret teren
A	68 lei /mp
B	58 lei /mp
C	54 lei /mp
D	34 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ BAIA SPRIE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	18,12 lei /mp	1,09 lei /mp	0,91 lei /mp	0,72 lei /mp	0,36 lei /mp	0,18 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	883 lei /mp	795 lei /mp	353 lei /mp
B	751 lei /mp	676 lei /mp	300 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn piană chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	544 lei /mp	951 lei /mp	1.359 lei /mp
B	462 lei /mp	809 lei /mp	1.155 lei /mp
C	381 lei /mp	666 lei /mp	951 lei /mp
D	217 lei /mp	381 lei /mp	544 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Anexe și garaje
1	4
A	212 lei /mp
B	180 lei /mp
C	126 lei /mp
D	88 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ CAVNIC

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.586 lei /mp	1.268 lei /mp	317 lei /mp	111 lei /mp
B	1.268 lei /mp	1.015 lei /mp	254 lei /mp	89 lei /mp
C	951 lei /mp	761 lei /mp	190 lei /mp	67 lei /mp
D	793 lei /mp	634 lei /mp	159 lei /mp	55 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Pret teren
A	45 /mp
B	39 /mp
C	27 /mp
D	23 /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ CAVNIC

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	18,12 lei /mp	1,09 lei /mp	0,91 lei /mp	0,72 lei /mp	0,36 lei /mp	0,18 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ SEINI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
B	680 lei /mp	612 lei /mp	272 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ SEINI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn pianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
B	460 lei /mp	788 lei /mp	1.314 lei /mp
C	368 lei /mp	736 lei /mp	1.051 lei /mp
D	221 lei /mp	441 lei /mp	631 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ SEINI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
B	190 lei /mp
C	133 lei /mp
D	93 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ SEINI

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
B	906 lei /mp	725 lei /mp	181 lei /mp	63 lei /mp
C	725 lei /mp	580 lei /mp	145 lei /mp	51 lei /mp
D	544 lei /mp	435 lei /mp	109 lei /mp	38 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Pret teren
B	41 lei /mp
C	32 lei /mp
D	23 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ SEINI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	11,33 lei /mp	0,68 lei /mp	0,57 lei /mp	0,45 lei /mp	0,23 lei /mp	0,11 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ ULMENI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	725 lei /mp	652 lei /mp	290 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ ULMENI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	362 lei /mp	634 lei /mp	906 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ ULMENI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	203 /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ULMENI

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	906 lei /mp	725 lei /mp	181 lei /mp	63 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ULMENI

ZONA	Pret teren
A	34 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ ULMENI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	9,06 lei /mp	0,54 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp

APARTAMENTE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	716 lei /mp	644 lei /mp	286 lei /mp

CASE ȘI VILE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianța chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	335 lei /mp	587 lei /mp	838 lei /mp
B	285 lei /mp	499 lei /mp	712 lei /mp
C	241 lei /mp	422 lei /mp	603 lei /mp
D	204 lei /mp	358 lei /mp	511 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	200 lei /mp
B	160 lei /mp
C	144 lei /mp
D	108 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3		4
A	1.151 lei /mp	920 lei /mp	230 lei /mp	81 lei /mp
B	920 lei /mp	736 lei /mp	184 lei /mp	64 lei /mp
C	736 lei /mp	589 lei /mp	147 lei /mp	52 lei /mp
D	589 lei /mp	471 lei /mp	118 lei /mp	41 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Pret teren
A	63 lei /mp
B	51 lei /mp
C	44 lei /mp
D	38 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ ȘOMCUTA MARE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	16 lei /mp	1,11 lei /mp	1,03 lei /mp	0,87 lei /mp	0,55 lei /mp	0,13 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	634 lei /mp	571 lei /mp	254 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	602 lei /mp	544 lei /mp	241 lei /mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	571 lei /mp	512 lei /mp	228 lei /mp
Boiu Mare	349 lei /mp	313 lei /mp	140 lei /mp
Coas, Coltau	539 lei /mp	485 lei /mp	216 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	539 lei /mp	485 lei /mp	216 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Bicaz)	412 lei /mp	371 lei /mp	165 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	602 lei /mp	544 lei /mp	241 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	254 lei /mp	444 lei /mp	634 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	241 lei /mp	421 lei /mp	602 lei /mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	228 lei /mp	399 lei /mp	571 lei /mp
Boiu Mare	140 lei /mp	245 lei /mp	349 lei /mp
Coas, Coltau	216 lei /mp	376 lei /mp	539 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	216 lei /mp	376 lei /mp	539 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Bicaz)	165 lei /mp	290 lei /mp	412 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	241 lei /mp	421 lei /mp	602 lei /mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	178 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	169 lei /mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	160 lei /mp
Boiu Mare	98 lei /mp
Coas, Coltau	183 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	183 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	107 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	181 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	702 lei /mp	562 lei /mp	140 lei /mp	49 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	667 lei /mp	534 lei /mp	133 lei /mp	47 lei /mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	492 lei /mp	393 lei /mp	98 lei /mp	34 lei /mp
Boiu Mare	386 lei /mp	309 lei /mp	77 lei /mp	27 lei /mp
Coas, Coltau	597 lei /mp	477 lei /mp	119 lei /mp	42 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	597 lei /mp	477 lei /mp	119 lei /mp	42 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	456 lei /mp	365 lei /mp	91 lei /mp	32 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	667 lei /mp	534 lei /mp	133 lei /mp	47 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	29 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	25 lei /mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	23 lei /mp
Boiu Mare	9 lei /mp
Coas, Coltau	22 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	22 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	11 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	25 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
Comune si sate situate in vecinatatea Mun. Baia Mare (Cicarlau, Recea. Sacalasseni, Groși și Fărcașa)	12 lei /mp	0,58 lei /mp	0,46 lei /mp	0,35 lei /mp	0,23 lei /mp	0,12 lei /mp
Satulung, Miresu Mare	10 lei /mp	0,50 lei /mp	0,40 lei /mp	0,30 lei /mp	0,25 lei /mp	0,12 lei /mp
Remetea Chioarului, Valea Chioarului,	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,23 lei /mp	0,11 lei /mp
Boiu Mare	4 lei /mp	0,18 lei /mp	0,14 lei /mp	0,11 lei /mp	0,09 lei /mp	0,04 lei /mp
Coas, Coltau	9 lei /mp	0,43 lei /mp	0,35 lei /mp	0,26 lei /mp	0,17 lei /mp	0,09 lei /mp
Ardusat, Salsig, Gardani, Arinis,	9 lei /mp	0,43 lei /mp	0,35 lei /mp	0,26 lei /mp	0,17 lei /mp	0,09 lei /mp
Zona de sub codru (Asuaju de Sus, Baita de sub Codru, Basesti, Oarta de Jos, Biczaz)	5 lei /mp	0,23 lei /mp	0,18 lei /mp	0,14 lei /mp	0,09 lei /mp	0,05 lei /mp
Sisesti, Dumbravita	10 lei /mp	0,50 lei /mp	0,40 lei /mp	0,30 lei /mp	0,20 lei /mp	0,10 lei /mp

JUDECĂTORIA
TÂRGU LĂPUȘ

APARTAMENTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.210 lei /mp	968 lei /mp	484 lei /mp
B	1.089 lei /mp	871 lei /mp	435 lei /mp

CASE SI VILE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	457 lei /mp	799 lei /mp	1.142 lei /mp
B	388 lei /mp	679 lei /mp	970 lei /mp
C	330 lei /mp	577 lei /mp	825 lei /mp
D	280 lei /mp	491 lei /mp	701 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	339 lei /mp
B	271 lei /mp
C	217 lei /mp
D	173 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Spatii comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	657 lei /mp	525 lei /mp	131 lei /mp	46 lei /mp
B	525 lei /mp	420 lei /mp	105 lei /mp	37 lei /mp
C	420 lei /mp	336 lei /mp	84 lei /mp	29 lei /mp
D	336 lei /mp	269 lei /mp	67 lei /mp	24 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Pret teren
A	54 lei /mp
B	41 lei /mp
C	33 lei /mp
D	24 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘ TÂRGU LĂPUȘ

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	16 lei /mp	1,30 lei /mp	1,22 lei /mp	1,14 lei /mp	0,65 lei /mp	0,36 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Copalnic Manastur, Cernesti	498 lei /mp	448 lei /mp	199 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	430 lei /mp	390 lei /mp	172 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	317 lei /mp	285 lei /mp	127 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Copalnic Manastur, Cernesti	181 lei /mp	317 lei /mp	453 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	163 lei /mp	285 lei /mp	408 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	136 lei /mp	240 lei /mp	340 lei /mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Copalnic Manastur, Cernesti	131 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	113 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	82 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spații comerciale și		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Soproane și
1	2	3	4	5
Copalnic Manastur, Cernesti	453 lei /mp	362 lei /mp	91 lei /mp	32 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	385 lei /mp	308 lei /mp	77 lei /mp	27 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	290 lei /mp	232 lei /mp	58 lei /mp	20 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Copalnic Manastur, Cernesti	32 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	26 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	21 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
Copalnic Manastur, Cernesti	10 lei /mp	0,52 lei /mp	0,42 lei /mp	0,36 lei /mp	0,26 lei /mp	0,16 lei /mp
Lapus, Cupseni, Baiut, Suciu de Sus	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,32 lei /mp	0,23 lei /mp	0,14 lei /mp
Vima Mica, Coroieni, Grosii Tiblesului	9 lei /mp	0,43 lei /mp	0,34 lei /mp	0,30 lei /mp	0,21 lei /mp	0,13 lei /mp

JUDECĂTORIA
SIGHETU MARMAȚIEI

APARTAMENTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.699 lei /mp	1.359 lei /mp	680 lei /mp
B	1.359 lei /mp	1.087 lei /mp	544 lei /mp
C	1.087 lei /mp	870 lei /mp	435 lei /mp
D	870 lei /mp	696 lei /mp	348 lei /mp

CASE SI VILE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn piană chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
A	634 lei /mp	1.110 lei /mp	1.586 lei /mp
B	507 lei /mp	888 lei /mp	1.268 lei /mp
C	444 lei /mp	777 lei /mp	1.110 lei /mp
D	381 lei /mp	666 lei /mp	951 lei /mp
Extravilan	317 lei /mp	555 lei /mp	793 lei /mp

ANEXE IN INCINTE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Anexe și garaje
1	2
A	476 lei /mp
B	381 lei /mp
C	304 lei /mp
D	244 lei /mp
Extravilan	195 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. MUN. SIGHETU MARM.

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
A	2.718 lei /mp	2.174 lei /mp	544 lei /mp	190 lei /mp
B	2.174 lei /mp	1.740 lei /mp	435 lei /mp	152 lei /mp
C	1.903 lei /mp	1.522 lei /mp	381 lei /mp	133 lei /mp
D	1.631 lei /mp	1.305 lei /mp	326 lei /mp	114 lei /mp
Extravilan	1.359 lei /mp	1.087 lei /mp	272 lei /mp	95 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Pret teren
A	159 lei /mp
B	127 lei /mp
C	111 lei /mp
D	63 lei /mp
Extravilan	40 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE MUN. SIGHETU MARMAȚIEI

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	40 lei /mp	3,18 lei /mp	2,78 lei /mp	2,39 lei /mp	1,59 lei /mp	0,88 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	578 lei /mp	521 lei /mp	231 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	545 lei /mp	489 lei /mp	218 lei /mp
Ocna Sugatag	578 lei /mp	521 lei /mp	231 lei /mp
Budesti, Calinesti	498 lei /mp	448 lei /mp	199 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	498 lei /mp	448 lei /mp	199 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	234 lei /mp	410 lei /mp	586 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	227 lei /mp	399 lei /mp	569 lei /mp
Ocna Sugatag	236 lei /mp	412 lei /mp	586 lei /mp
Budesti, Calinesti	199 lei /mp	349 lei /mp	498 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	199 lei /mp	349 lei /mp	498 lei /mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	162 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	152 lei /mp
Ocna Sugatag	162 lei /mp
Budesti, Calinesti	140 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	140 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spații comerciale și		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Șoproane și
1	2	3	4	5
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	566 lei /mp	453 lei /mp	113 lei /mp	40 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	539 lei /mp	431 lei /mp	108 lei /mp	38 lei /mp
Ocna Sugatag	566 lei /mp	453 lei /mp	113 lei /mp	40 lei /mp
Budesti, Calinesti	489 lei /mp	391 lei /mp	98 lei /mp	34 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	489 lei /mp	391 lei /mp	98 lei /mp	34 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	24 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	24 lei /mp
Ocna Sugatag	24 lei /mp
Budesti, Calinesti	24 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	24 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
Desesti, Giulesti, Vadu Izei, Oncesti, Barsana.	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp
Bocicioiu Mare, Rona de Sus, Rona de Jos	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp
Ocna Sugatag	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp
Budesti, Calinesti	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp
Campulung la Tisa, Sarasau, Sapanta, Remeti	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp

JUDECĂTORIA
VIȘEU DE SUS

APARTAMENTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
A	1.472 lei /mp	1.178 lei /mp	589 lei /mp
B	1.178 lei /mp	942 lei /mp	471 lei /mp
C	1.060 lei /mp	848 lei /mp	424 lei /mp
D	1.908 lei /mp	1.526 lei /mp	763 lei /mp
Baia Borsa	859 lei /mp	687 lei /mp	343 lei /mp

CASE SI VILE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta chirpici	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I	589 lei /mp	1.031 lei /mp	1.472 lei /mp
II	530 lei /mp	928 lei /mp	1.325 lei /mp
III	477 lei /mp	835 lei /mp	1.193 lei /mp
IV	429 lei /mp	751 lei /mp	1.073 lei /mp
Baia Borsa	386 lei /mp	676 lei /mp	966 lei /mp

ANEXE IN INCINTE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I	412 lei /mp
II	330 lei /mp
III	297 lei /mp
IV	267 lei /mp
Baia Borsa	192 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I	2.627 lei /mp	2.102 lei /mp	525 lei /mp	184 lei /mp
II	2.102 lei /mp	1.682 lei /mp	420 lei /mp	147 lei /mp
III	1.682 lei /mp	1.345 lei /mp	336 lei /mp	118 lei /mp
IV	1.345 lei /mp	1.076 lei /mp	269 lei /mp	94 lei /mp
Baia Borsa	1.076 lei /mp	861 lei /mp	215 lei /mp	75 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Pret teren
I	100 lei /mp
II	90 lei /mp
III	54 lei /mp
IV	43 lei /mp
Baia Borsa	28 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘE VIȘEU DE SUS ȘI BORȘA

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	21 lei /mp	3,13 lei /mp	2,50 lei /mp	1,35 lei /mp	1,67 lei /mp	0,42 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	566 lei /mp	512 lei /mp	227 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	385 lei /mp	349 lei /mp	154 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	263 lei /mp	462 lei /mp	657 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	172 lei /mp	304 lei /mp	430 lei /mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	159 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	108 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spații comerciale și		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Șoproane și
1	2	3	4	5
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	634 lei /mp	507 lei /mp	127 lei /mp	44 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	408 lei /mp	326 lei /mp	82 lei /mp	29 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	42 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	36 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
Moisei, Viseu de Jos, Ruscova, Petrova, Leordina	10 lei /mp	0,52 lei /mp	0,42 lei /mp	1,04 lei /mp	0,21 lei /mp	0,10 lei /mp
Bistra, Repedea, Poienile de Sub Munte	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	1,04 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp

JUDECĂTORIA
DRAGOMIREȘTI

**APARTAMENTE ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI
SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
I	634 lei /mp	507 lei /mp	254 lei /mp
II	612 lei /mp	489 lei /mp	245 lei /mp

**CASE SI VILE ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI
SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn paianta	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
I	326 lei /mp	571 lei /mp	815 lei /mp
II	299 lei /mp	523 lei /mp	747 lei /mp

**ANEXE IN INCINTE ORAȘ DRAGOMIREȘTI
ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Anexe și garaje
1	2
I	178 lei /mp
II	160 lei /mp

**SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. ORAȘ
DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS**

ZONA	Spații comerciale și administrative		Spații de producție și depozitare	
	<50 mp	>50 mp	beton, zidărie, metal	Șoproane și remize
1	2	3	4	5
I	747 lei /mp	598 lei /mp	149 lei /mp	52 lei /mp
II	598 lei /mp	478 lei /mp	120 lei /mp	42 lei /mp

**TERENURI INTRAV. ORAȘ DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA
DE SUS**

ZONA	Pret teren
I	36 lei /mp
II	27 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE ORAȘE DRAGOMIREȘTI ȘI SĂLIȘTEA DE SUS

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru construcții case de vacanță	Arabil	Livezi și vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
I	16 lei /mp	1,30 lei /mp	1,14 lei /mp	0,98 lei /mp	0,65 lei /mp	0,33 lei /mp

APARTAMENTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Apartamente		Garaje
	1-2 camere	3-5 camere	
1	2	3	4
Sacel	497 lei /mp	447 lei /mp	199 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	476 lei /mp	428 lei /mp	190 lei /mp
leud	453 lei /mp	408 lei /mp	181 lei /mp

CASE SI VILE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Case de locuit		
	Case lemn painted	Case din caramida	Vile
1	2	3	4
Sacel	202 lei /mp	353 lei /mp	504 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	188 lei /mp	329 lei /mp	470 lei /mp
leud	179 lei /mp	313 lei /mp	447 lei /mp

ANEXE IN INCINTE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Anexe și garaje
1	2
Sacel	139 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	133 lei /mp
leud	127 lei /mp

SPATII COM. ADM. DE PROD. ȘI DEP. COMUNE ȘI SATE

ZONA	Spatii comerciale și		Spații de producție și	
	<50 mp	>50 mp	beton,	Șoproane și
1	2	3	4	5
Sacel	489 lei /mp	391 lei /mp	98 lei /mp	34 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	544 lei /mp	435 lei /mp	109 lei /mp	38 lei /mp
leud	430 lei /mp	344 lei /mp	86 lei /mp	30 lei /mp

TERENURI INTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Pret teren
Sacel	25 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	25 lei /mp
leud	25 lei /mp

TERENURI EXTRAVILANE COMUNE ȘI SATE

ZONA	Terenuri S<500 mp pentru constructii case de vacanță	Arabil	Livezi si vii	Padure	Fanate	Alte categorii / neproductiv
1	2	3	4	5	6	8
Sacel	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,90 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp
Stramtura, Rozavlea, Sieu, Bogdan Voda, Botiza, Poienile Izei	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp
leud	9 lei /mp	0,45 lei /mp	0,36 lei /mp	0,27 lei /mp	0,18 lei /mp	0,09 lei /mp