

5. VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTOREASCĂ ORADEA

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORADEA (în Lei) ^{(1) (2)}

Date în folosință înainte de 1990

CONF.	TIP BLOC	NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
	Unicate (Magheru, Republicii, Ciorogariu)	110.000	160.000	190.000	210.000	230.000
I	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP	85.000	130.000	155.000	175.000	-
	A, AM, E, F, G, I, K, M, Q, V	80.000	120.000	145.000	170.000	-
II	S, T, X, Y, Z, bloc Gostat (L. Pasteur), bloc turn Pta Cetatii, bloc turn Crinul, blocuri vechi Kogălniceanu	55.000	90.000	115.000	130.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	45.000	70.000	105.000	115.000	-
III	Foste cămine de nefamiliști: str. Ovidiu 1, Călinescu 37A, 37B, 37C	45.000	-	-	-	-
ZONA 2						
I	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, CL (Salca), BT (Coposu)	75.000	120.000	135.000	165.000	-
	A, AM, DP, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V, bloc Carpo	70.000	110.000	125.000	145.000	-
II	S, T, X, Y, Z, fost bloc militar Armatei Române	50.000	85.000	105.000	125.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	45.000	75.000	92.000	-	-
III	Foste cămine de nefamiliști: Iza 31, Aluminei 37D, Poeniței 27, Sovata 23, Vaporului 15	40.000	-	-	-	-
ZONA 3						
I	AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, RL	70.000	110.000	130.000	155.000	-
	A, AM, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V Cămin nefamilisti Razboieni 85	65.000	100.000	115.000	140.000	-
II	S, T, X, Y, Z	40.000	80.000	95.000	115.000	-
II redus	L, N, RA, RB, RC	35.000	70.000	88.000	-	-
III	Foste cămine de nefamiliști: Italiană, Podului 17 21, 23, 27; Grădinarilor 70	35.000	-	-	-	-
ZONA 4						
III	Borsului cămine de nefamilisti, Uzinelor 4	35.000	70.000			

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Se va lua în considerare zonarea anexată, aprobată în Consiliul Local

Date în folosință după 1990

CONF.	TIP BLOC	NR. CAMERE				
		1	2	3	4	5
ZONA 1						
I	Unicate ("Bankpost"-str. Vladimirescu)	100.000	160.000	190.000	210.000	230.000
	C, D, P	85.000	130.000	160.000	180.000	-
	Cartier Luceafărul, cal. Aradului	95.000	141.000	240.000	400.000	420.000
	Ansamblul Gh. Doja	-	-	160.000	180.000	-
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Magheru 19 Averescu, L. Pasteur, Aradului 3 bl. C1	65.000	80.000	95.000	-	-
ZONA 2						
I	Cartierul PRIMA, Pța Nucetului 4	90.000	135.000	170.000	200.000	-
	Nufărul Plaza, str. G. Moisil					
	Comp. Ioșia - I. Grigore 1B, Lăpușului 17					
	Ansamblul R. Owen					
	Ansamblul PRIMĂVERII, Ioșia Nord					
	Ansamblul H. Ibsen					
	Cartierul Soarelui					
	Bloc Rezidan, str. G. Moisil	86.000	129.000	150.000	170.000	-
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Corvin 13	60.000	75.000	90.000		-

- (1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) – Se va lua în considerare zonarea anexată, aprobată în Consiliul Local

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă) ⁽²⁾

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE ⁽¹⁾
ZONA 1	2.000	1.800	800	1.800	1.400
ZONA 2	1.800	1.600	600	1.400	1.200
ZONA 3	1.600	1.400	500	1.000	900
ZONA 4	1.400	1.200	400	700	600

- (1) – uscătorii (notate în CF), magazii, pivnițe, beciuri, terase peste ultimul nivel, poduri
- (2) – parcarile din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare de 50% din valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- terasele libere de construcții se calculează la o valoare de 50% din valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament

**APARTAMENTE LA CASE COLECTIVE
SAU ÎN CURTE COMUNĂ^{(1) (2) (3) (4) (5)}**
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	VALOARE
ZONA 1	înainte de 1990	1.900
	după 1990	2.700
ZONA 2	înainte de 1990	1.700
	după 1990	2.400
ZONA 3	înainte de 1990	1.500
	după 1990	1.900
ZONA 4	înainte de 1990	1.300
	după 1990	1.700

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORADEA^{(2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ZONA 1	înainte de 1990	2.400	2.100	1.500	1.600
	după 1990	3.100	-	-	2.500
ZONA 2	înainte de 1990	2.300	1.800	1.400	1.550
	după 1990	3.000	-	-	2.100
ZONA 3	înainte de 1990	2.100	1.700	1.200	1.300
	după 1990	2.800	-	-	1.600
ZONA 4	înainte de 1990	1.800	1.600	900	1.000
	după 1990	2.700	-	-	1.300

(1) - Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafață de teren de 500 mp, aferentă construcției; între 501 mp - 1000 mp valoarea terenului calculată în baza valorii unitare orientative din zona respectivă se adaugă la valoarea calculată în baza Tabelului de mai sus; ce depășește această suprafață este teren excedentar; între 1001 – 3000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă redusă cu 25%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 40% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

(3) - Valorile orientative ale caselor respectiv ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%, cu excepția clădirilor monument istoric sau ale apartamentelor situate în clădiri monument istoric

(4) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

(5) - Se va lua în considerare zonarea anexată, aprobată în Consiliul Local

ANEXE GODPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

AMPLASAMENT	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ORADEA	înainte de 1990	600	400	300	350	300
	după 1990	900	-	-	400	400
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI, HAIEU		450	370	240	250	280
BIHARIA, BORȘ, SÂNTION, NOJORID, OȘORHEI, PALEU, SÂNTANDREI,		420	350	220	240	260
ALTE LOCALITĂȚI		300	200	130	150	170

- ⁽¹⁾ - bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule și construcții similare, notate în cartea funciară
- valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 20%
- ⁽²⁾ - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ⁽¹⁾**

AMPLASAMENT	NR. CAMERE				
	1	2	3	4	
BĂILE FELIX	75.000	110.000	130.000	-	
BIHARIA	-	40.000	60.000	-	
BORȘ	-	50.000	65.000	-	
CIUHOI	-	25.000	35.000	-	
DIOSIG	20.000	35.000	50.000	-	
DRĂGEȘTI	-	30.000	40.000	-	
GIRIȘU DE CRIȘ	-	25.000	35.000	-	
HIDIȘELU DE SUS	-	40.000	60.000	-	
MIERSIG	-	30.000	40.000	-	
OȘORHEI ⁽²⁾	-	45.000	60.000	-	
SĂLARD	-	35.000	50.000	-	
NOJORID	-	50.000	67.000	-	
PALEU (Ansamblul Golden Resident)	60.000	85.000	110.000	150.000	
SÂNMARTIN	Confort 1: A, AN, D, Pb, Pc, P, Q, R	70.000	110.000	130.000	155.000
	Confort 2: X, Z, bloc SMA	45.000	80.000	100.000	-
SÂNTANDREI	-	70.000	90.000	-	
PALOTA	-	40.000	50.000	-	
SÂRBI	-	25.000	35.000	-	

(1) – Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

(2) – Inclusiv apartamentele situate la case colective sau în curte comună

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE)
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4)}

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BIHARIA	BIHARIA	800	630	480	500
	CAUACEU	630	420	380	400
BORȘ	BORȘ	800	630	480	500
	SANTĂUL MARE	580	420	350	370
	SANTĂUL MIC	600	420	370	390
	SÂNTION	800	630	480	500
CETARIU	CETARIU	630	420	380	400
	ȘIȘTEREA	490	380	340	350
	ȘUȘTUROGI	490	380	340	350
	TĂUTELEC	540	400	360	370
CIUHOI	CIUHOI	520	380	330	340
	CENALOȘ	520	380	330	340
	SFĂRNAȘ	520	380	330	340
	SÂNIOB	520	380	330	340
COPĂCEL	COPĂCEL	460	320	310	320
	BUCUROAIA	440	300	250	260
	CHIJC	450	310	240	250
	POIANA TĂȘAD	430	310	260	270
	SĂRAND	450	310	240	250
	SURDUC	450	310	240	250
DIOSIG	DIOSIG	600	420	370	390
	IANCA	520	380	330	340
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	520	380	330	340
	DICĂNEȘTI	450	310	240	250
	STRACOȘ	450	310	240	250
	TĂȘAD	450	310	240	250
	TOPEȘTI	450	310	240	250
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	630	420	380	400
	TĂRIAN	610	420	370	390
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	660	480	380	400
	HIDIȘELU DE JOS	750	520	400	420
	MIERLĂU	540	400	360	380
	SÂNTELEC	600	420	370	390
	ȘUMUGIU	540	400	360	370

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	600	420	370	390
	FONĂU	440	300	250	270
	MIERSIG	600	420	370	390
	OȘAND	540	400	360	380
	SITITELEC	560	400	360	380
INEU	INEU	660	480	380	400
	HUSASĂU DE CRIȘ	610	450	370	390
	BOTEAN	520	380	330	340
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	510	380	320	330
	BICĂCEL	510	380	320	330
	CALEA MARE	510	380	320	330
	CĂRĂNDENI	510	380	320	330
	CĂRĂNZEL	510	380	320	330
	GEPIȘ	440	340	300	310
	GRUILUNG	440	340	300	310
	MIHELEU	440	340	300	310
NOJORID	NOJORID	900	670	540	560
	APATEU	600	420	370	390
	CHIȘIRID	580	420	370	390
	LEȘ	720	560	470	490
	LIVADA DE BIHOR	790	580	470	490
	PĂUȘA	600	420	370	390
	ȘAUAIEU	500	380	320	330
OȘORHEI	OȘORHEI	900	670	540	560
	ALPAREA	740	580	470	490
	CHERIU	680	500	400	420
	FELCHERIU	640	460	380	400
	FUGHIU	660	480	380	400
PALEU	PALEU	800	580	450	470
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	720	560	450	470
	UILEACU DE MUNTE	600	420	370	390
ROȘIORI	ROȘIORI	560	400	360	380
	MIHAI BRAVU	560	400	360	380
	VAIDA	560	400	360	380
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	660	480	380	400
	BORȘA	600	420	370	390
	SĂBOLCIU	660	480	380	400
SĂLARD	SĂLARD	680	500	400	420
	HODOȘ	660	480	380	400
	SĂNTIMREU	710	550	440	460

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SAT	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	1.500	1.000	580	600
	BĂILE FELIX	1.500	1.000	580	600
	BETFIA	750	520	400	420
	CIHEI	750	520	400	420
	CORDĂU	750	520	400	420
	HAIEU	660	480	380	400
	RONTĂU	660	480	380	400
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	1.000	670	560	580
	PALOTA	790	580	470	490
SÂRBI	SÂRBI	640	460	380	400
	ALMAȘU MIC	640	460	380	400
	BURZUC	640	460	380	400
	CHIOAG	640	460	380	400
	FEGERNIC	660	480	380	400
	FEGERNICU NOU	660	480	380	400
	SARCĂU	560	400	360	380
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	600	420	350	370
	NIUVED	500	380	300	320
	PARHIDA	500	380	300	320
	SATU-NOU	640	460	380	400
TOBOLIU	TOBOLIU	600	420	370	390
	CHERESIG	600	420	370	390

⁽¹⁾ - Valorile orientative din Tabelul de mai sus includ și o suprafața de teren de 1000 mp, aferentă construcției; ce depășește această suprafață este teren excedentar; între 1001 – 3000 mp, valoarea terenului excedentar se adaugă la valorile calculate în baza tabelului de mai sus, prin înmulțirea suprafeței ce depășește 1000 mp cu valoarea unitară orientativă din zona respectivă redusă cu 35%; peste 3000 mp, valoarea unitară orientativă din zona respectivă se reduce cu 60% (vezi exemplul de calcul din Ghid)

⁽²⁾- realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾- Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 20%

⁽⁴⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE)(în Lei/mp suprafața utilă) ^{(1) (2)}

LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII COMERCIALE	BIROURI, SEDII	CABINETE MEDICALE
ORADEA	Ultracentral – Republicii pietonal, Pța Ferdinand Pța Unirii, Parcul Traian	6.000	4.500	3.500
	Zona 1	3.200	2.600	2.300
	Zona 2	2.200	1.800	1.700
	Zona 3	1.600	1.400	1.200
	Zona 4	1.400	1.200	1.000
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		1.200	900	900
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID		900	700	600
ALTE LOCALITĂȚI		300	250	250

- (1) – valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală se înmulțește cu valoarea orientativă a terenurilor din zonă.
- (2) - la calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 20%, iar ale încăperilor amplasate la subsol cu 40%

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ⁽¹⁾**
(în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	ZONA	DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			ALTE CONSTR ⁽⁴⁾
			CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	METAL ⁽³⁾	
ORADEA	Zona 1		1.000	600	800	300
	Zona 2	înainte de 1990	700	450	550	250
		după 1990	900	-	750	
	Zona 3	înainte de 1990	550	350	350	200
		după 1990	700	-	550	
	Zona 4	înainte de 1990	390	250	300	150
		după 1990	500	-	450	
	SÂNMARTIN, BĂILE 1 MAI BĂILE FELIX	înainte de 1990	350	240	260	100
după 1990		480	-	380		
SÂNTANDREI, BORȘ, PALEU, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID	înainte de 1990	330	230	240	90	
	după 1990	460	-	260		
ALTE LOCALITĂȚI	înainte de 1990	220	180	200	80	
	după 1990	350	-	320		

- (1) - valoarea orientativă calculată include și valoarea unei suprafețe de teren egală cu proiecția verticală a construcției; dacă suprafața terenului aferent proprietății este mai mare, diferența ce depășește proiecția verticală, se înmulțește cu valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- (2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- (3) - pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă se scad 30%
- (4) - cântare, puncte trafo, cabină poartă, construcții speciale (rezervoare apă, case pompe, etc).
- valoarea orientativă a platformelor betonate notate în CF este de 150 lei/mp

CONSTRUCȚII AGRICOLE ⁽¹⁾
(în Lei/mp suprafața utilă)

LOCALITATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
SITUATE ÎN INTRAVILAN					
ORADEA	200	170	150	180	190
ZONA METROPOLITANĂ ⁽³⁾	140	100	70	110	60
ALTE LOCALITĂȚI	100	70	40	70	40
SITUATE ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	80	50	30	40	60

(1) - grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, sere, solare, gatere și alte construcții similare situate în intravilan sau în extravilan, notate în cartea funciară

(2) - realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

(3) – se referă numai la localitățile: Biharia, Borș, Sântion, Cetariu, Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sânmartin și Sântandrei

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp) ⁽¹⁾**

AMPLASAMENT	ZONA	VALOARE
ORADEA	Zona 1	480
	Zona 2	290
	Zona 3	110
	Zona 4 ⁽²⁾	55

- ⁽¹⁾ - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 25%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 40%.
- ⁽²⁾ – la terenurile amplasate în zona 4 care nu au front direct la o stradă/arteră electrificată, valoarea orientativă poate fi redusă la 30 lei/mp (vezi exemplul de calcul)

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)
care au front direct la centura localității
sau la o altă arteră importantă de legătură ^{(1) (2)}**

AMPLASAMENT	VALOAREA
NORD – până la limita administrativă cu comunele Biharia și Paleu	10
VEST - până la limita administrativă cu comunele Borș și Sântandrei	10
SUD - până la limita administrativă cu comunele Nojorid și Sânmartin	10
EST - până la limita administrativă cu comuna Oșorhei	10

⁽¹⁾ – respectiv DN 1 până la frontieră, DN 19 către Satu Mare, DJ 767F către Paleu, DN 1 către Aleșd, DN 76 către Beiuș, DN 79 către Salonta, DJ 797 către Sântandrei.

⁽²⁾ – valoarea orientativă a terenurilor care nu au front direct la centură sau la una dintre arterele specificate la pct. ⁽¹⁾, este de 3 lei/mp

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp) ⁽¹⁾

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
BIHARIA	BIHARIA	40
	CAUACEU	9
BORȘ	BORȘ	40
	SANTĂUL MARE	9
	SANTĂUL MIC	12
	SÂNTION	40
CETARIU	CETARIU	14
	ȘISTEREA	4
	ȘUȘTUROGI	4
	TĂUTELEC	5
CIUHOI	CIUHOI	5
	CENALOȘ	5
	SFÂRNAȘ	5
	SÂNIOB	5
COPĂCEL	COPĂCEL	6
	BUCUROAIA	3
	CHIJC	3
	POIANA TĂȘAD	3
	SĂRAND	3
	SURDUC	3
DIOSIG	DIOSIG	14
	IANCA	5
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	5
	DICĂNEȘTI	3
	STRACOȘ	3
	TĂȘAD	3
	TOPEȘTI	3
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	10
	TĂRIAN	8
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	15
	HIDIȘELU DE JOS	25
	MIERLĂU	5
	SÂNTELEC	6
	ȘUMUGIU	5

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	8
	FONĂU	4
	MIERSIG	5
	OȘAND	5
	SITITELEC	5
INEU	INEU	8
	HUSASĂU DE CRIȘ	5
	BOTEAN	5
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	5
	BICĂCEL	4
	CALEA MARE	5
	CĂRĂNDENI	4
	CĂRĂNZEL	4
	GEPİȘ	3
	GRUILUNG	3
	MIHELEU	3
NOJORID	NOJORID	40
	APATEU	12
	CHIȘIRID	12
	LEȘ	20
	LIVADA DE BIHOR	25
	PĂUȘA	9
	ȘAUAIEU	6
OȘORHEI	OȘORHEI	40
	ALPAREA	12
	CHERIU	12
	FELCHERIU	6
	FUGHIU	15
PALEU	PALEU	15
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	12
	UILEACU DE MUNTE	4
ROȘIORI	ROȘIORI	6
	MIHAI BRAVU	5
	VAIDA	4
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	10
	BORȘA	5
	SĂBOLCIU	6
SĂLARD	SĂLARD	12
	HODOȘ	5
	SÂNTIMREU	9

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	80
	BĂILE FELIX	130
	BETFIA	25
	CIHEI	35
	CORDĂU	25
	HAIEU	40
	RONTĂU	20
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	60
	PALOTA	30
SÂRBI	SÂRBI	8
	ALMAȘU MIC	5
	BURZUC	5
	CHIOAG	4
	FEGERNIC	6
	FEGERNICU NOU	6
	SARCĂU	4
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	6
	NIUVED	5
	PARHIDA	5
	SATU NOU	7
TOBOLIU	TOBOLIU	5
	CHERESIG	5

- (1) - valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 35%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 60%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/ha)

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BIHARIA	BIHARIA	8.000	2.500	-	-
	CAUACEU	6.000	1.400	-	-
BORȘ	BORȘ	8.000	4.000	-	-
	SANTĂUL MARE	5.500	3.000	-	-
	SANTĂUL MIC	6.000	3.000	-	-
	SÂNTION	8.000	4.000	-	-
CETARIU	CETARIU	5.000	3.500	6.000	-
	ȘIȘTEREA	4.500	3.000	5.500	4.000
	ȘUȘTUROGI	4.500	3.000	5.500	4.000
	TĂUTELEC	4.500	3.000	6.000	4.400
CIUHOI	CIUHOI	4.500	-	-	4.400
	CENALOȘ	4.500	-	-	4.400
	SFÂRNAȘ	4.500	-	-	4.400
	SÂNIOB	4.500	-	-	4.400
COPĂCEL	COPĂCEL	4.500	3.000	5.800	4.400
	BUCUROAIA	4.000	3.000	5.500	-
	CHIJC	4.000	3.000	5.500	4.000
	POIANA TĂȘAD	4.000	3.000	5.500	-
	SĂRAND	4.000	3.000	5.500	4.000
	SURDUC	4.000	3.000	5.500	-
DIOSIG	DIOSIG	6.000	-	-	4.000
	IANCA	4.000	-	-	4.400
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	4.500	3.000	-	-
	DICĂNEȘTI	4.000	3.000	-	-
	STRACOȘ	4.000	3.000	-	-
	TĂȘAD	4.000	3.000	5.500	-
	TOPEȘTI	3.500	3.000	5.500	-
GRIȘU DE CRIȘ	GRIȘU DE CRIȘ	6.000	-	-	-
	TĂRIAN	6.000	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNETE	PĂDURI	LIVEZI VII
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	5.500	3.500	6.500	-
	HIDIȘELU DE JOS	6.000	3.500	6.500	-
	MIERLĂU	4.000	2.000	5.500	-
	SÂNTELEC	4.000	2.000	5.500	-
	ȘUMUGIU	3.500	2.000	5.500	-
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	5.500	-	-	-
	FONĂU	4.000	-	-	-
	MIERSIG	4.500	3.000	5.500	-
	OȘAND	4.000	-	-	-
	SITITELEC	4.000	-	-	-
INEU	INEU	5.500	3.500	-	-
	HUSASĂU DE CRIȘ	4.000	3.000	4.500	-
	BOTEAN	4.000	-	4.500	-
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	3.500	2.500	-	4.400
	BICĂCEL	2.800	2.000	-	-
	CALEA MARE	2.800	2.000	4.500	4.000
	CĂRĂNDENI	2.800	2.000	-	4.000
	CĂRĂNZEL	2.800	2.000	-	4.000
	GEPİȘ	2.500	2.000	-	4.000
	GRUILUNG	2.500	2.000	-	-
	MIHELEU	2.500	2.000	-	-
NOJORID	NOJORID	8.000	-	-	-
	APATEU	6.000	-	-	-
	CHIȘIRID	5.500	-	-	-
	LEȘ	7.000	-	-	-
	LIVADA DE BIHOR	8.000	-	-	-
	PĂUȘA	6.000	4.000	-	-
	ȘAUAIEU	5.000	3.500	-	-
OȘORHEI	OȘORHEI	8.000	4.500	7.500	7.800
	ALPAREA	6.000	4.500	-	-
	CHERIU	6.000	4.000	-	-
	FELCHERIU	5.000	4.000	5.800	5.000
	FUGHIU	6.000	4.000	-	-
PALEU	PALEU	8.000	4.500	5.500	5.500
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	6.000	4.500	5.500	5.500
	UILEACU DE MUNTE	4.500	3.000	5.000	4.000
ROȘIORI	ROȘIORI	5.500	-	-	5.000
	MIHAI BRAVU	5.000	-	-	5.000
	VAIDA	4.000	-	-	4.000
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	6.000	3.500	-	-
	BORȘA	5.000	3.000	5.800	-
	SĂBOLCIU	5.500	-	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SĂLARD	SĂLARD	6.000	2.200	-	5.000
	HODOȘ	4.000	-	-	4.400
	SÂNTIMREU	5.000	-	-	5.000
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	18.000	9.000	-	-
	BĂILE FELIX	15.000	9.000	-	13.000
	BETFIA	6.000	4.000	6.000	-
	CIHEI	8.000	5.000	6.500	6.000
	CORDĂU	6.000	4.500	6.000	6.000
	HAIEU	7.000	6.000	-	-
SÂNTANDREI	RONTĂU	7.000	5.000	-	-
	SÂNTANDREI	15.000	-	-	-
SÂRBI	PALOTA	9.000	-	-	-
	SÂRBI	5.500	-	-	4.800
	ALMAȘU MIC	4.500	-	-	4.000
	BURZUC	4.000	-	-	4.000
	CHIOAG	4.000	-	-	4.000
	FEGERNIC	5.000	-	-	4.000
	FEGERNICU NOU	5.000	-	-	4.000
TĂMĂȘEU	SARCĂU	5.000	-	-	4.000
	TĂMĂȘEU	7.000	-	-	-
	NIUVED	5.000	-	-	-
	PARHIDA	5.000	-	-	-
TOBOLIU	SATU NOU	6.000	-	-	-
	TOBOLIU	5.000	-	-	-
TOBOLIU	CHERESIG	5.000	-	-	-

TABEL CU ZONAREA STRĂZILOR MUNICIPIULUI ORADEA

DENUMIREA STRĂZII	ZONA	NR. PAR	NR. PAR	NR. IMPAR	NR. IMPAR
		DE LA	PÂNĂ LA	DE LA	PÂNĂ LA
1 Decembrie Piața	1				
22 Decembrie Piața	2				
12 Octombrie	1				
1848	1				
1907	2				
9 Mai	3				
A					
Abatorului	2				
Abraham Lincoln	2				
Abrudului	2				
Academiei	1				
Adevărului	3	2	80	1	79
Adevărului	4	8	Sfârșit	8	Sfârșit
Ady Endre (fostă Breiner Bela)	1				
Agricultorilor	3				
Agronomului	3				
Aiudului	4				
Alba Iulia	2				
Albacului	1	2	22	1	7
Albacului	2	24	Sfârșit	9	Sfârșit
Albastrelor	1				
Albinelor	3				
Aleea Călinului	3				
Aleea Emanuil Gojdu (fostă Romană)	1				
Aleea Forajului	2				
Aleea O. Ghibu (fosta Al. Apelor Calde)	2				
Aleea Posada	2				
Aleea Rogerius (fosta Aleea Cartierului Nou)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit
Aleea Rogerius	3	2	6		
Aleea Salca	2				
Aleea Sulfinei	2				
Aleea Ștrandului	1				
Aleea Zidarilor	3				
Aleșdului	4				
Alexandru Andrițoiu	3				
Alexandru Cazaban Calea	2				
Alexandru cel Bun	2				
Alexandru Donici	3				
Alexandru Hașaș	3				

Alexandru Odobescu	1				
Alexandru Papiu Ilarian	3				
Alexandru Pele (cart.Grigorescu)	4				
Alexandru Roman	2				
Alexandru Sahia	3				
Alexandru Todea Cardinal	3				
Alexandru Vaida Voievod	2				
Alexandru Vlahuță	1				
Almașului	2				
Aluminei	2				
Alunei	3				
Americii	4				
Ana Ipătescu	2				
Anatole France	1	2	12	1	19
Anatole France	2	14	Sfârșit	21	Sfârșit
Andersen – Nexo Martin	2				
Andrei Mureșanu	1				
Andrei Șaguna	1				
Anton Bacalbașa	2	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Anton Bacalbașa	3	2	8	1	7
Anton Pann	1				
Apateului	3				
Apateului 86/G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T	4				
Apelor	3				
Arabilor	3				
Aradului Calea	1	2	60	1	73
Aradului Calea	3	62	Sfârșit	75	Sfârșit
Arany Janos	1				
Ardealului	2				
Arenei	2				
Argeșului	3				
Arieșului	1				
Arinului	4				
Armatei Române Calea	2	4	22	1	1
Armatei Române Calea	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Aron Cotruș	2				
Arțarilor	2				
Arturo Toscanini	3				
Atacului	4				
Atelierelor	3	2	14	1	15
Atelierelor	4	16	Sfârșit	17	Sfârșit
August Treboniu Laurian	1				
Augustin Bena	2				
Aurel Ciupe	3				
Aurel Covaci (fostă Ioan Păun Pincio)	3				
Aurel Lazăr (fostă D.Petrescu)	1				
Aurel Pavel Bănuț	3				
Aurel Vlaicu	3				

Aurora	3				
Avântului	1				
Aviatorilor	3				
Avicenna	4				
Avram Iancu	1				
B					
Bacăului	3				
Bajor Andor	4				
Balogh Istvan	3				
Banatului	2				
Bărăganului	1				
Barcăului	2	2	48	1	61
Barcăului	3	50	Sfârșit	63	Sfârșit
Barbu Lăutaru	2				
Barbu Ștefănescu Delavrancea	1				
Barierei	3				
Bârsei	2				
Bartok Bela	3				
Bega	4				
Beiușului	2				
Belșugului	2				
Bemer Laszlo	4				
Bernard Shaw George	2				
Berthelot Henri Mathias General	1				
Berzei	1				
Bethlen Gabor	3				
Bicazului	1				
Bihorului	3				
Biruinței	2				
Bistriței	1	2	18	1	21
Bistriței	2	20	Sfârșit	23	Sfârșit
Bobârnei Piața	3				
Boda Oszkar	4				
Bogdan Petriceicu Hașdeu	1				
Borsecului	2				
Borșului Șosea (cu excepția nr.37/P, 53/F)	4				
Borșului Șosea (nr. 37/P, 53/F)	3				
Bradului	1				
Brândușei	3				
Branului fără 15, 17, 17A, 17B, 19, 19B, 19C, 21, 21A, 21B, 21C, 23, 23A, 23B, 23C, 25, 25A	2				
Branului nr. 15, 17, 17A, 17B, 19, 19B, 19C, 21, 21A, 21B, 21C, 23, 23A, 23B, 23C, 25, 25A, 25B, 25C	4				
Brașovului	1				
Brumei	3				

Bucegi	1				
București Piața	1				
Budai Nagy Antal	3				
Bulevardul Dacia (fosta 6 Martie)	1				
Bulevardul Decebal	1				
Bulevardul Ștefan cel Mare (fosta Proletarilor)	2	2	126	1	79
Bulevardul Ștefan cel Mare	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Bulgarilor	3				
Bumbacului	2	2	28	1	29
Bumbacului	3	30	Sfârșit	31	Sfârșit
Bunytai Vince	3				
Busuiocului	2				
Buzăului	2				
C					
Caișilor	3	2	8	1	7
Caișilor	4	10	Sfârșit	9	Sfârșit
Calea Alexandru Cazaban	2				
Calea Aradului	1	2	60	1	73
Calea Aradului	3	62	Sfârșit	75	Sfârșit
Calea Armatei Române	2	4	22	1	1
Calea Armatei Române	3	24	Sfârșit	3	Sfârșit
Calea Clujului	1	2	102	1	127
Calea Clujului	2	104	156	129	161
Calea Clujului	3	158	Sfârșit	163	Sfârșit
Calea Clujului, nr. 304/J, J5, K, L, N	4				
Calea Mareșal Alexandru Averescu	1				
Calea Matei Basarab	1				
Calea Republicii	1				
Calea Sântandrei	4				
Camil Petrescu	3				
Camille Flammarion	2				
Cantemir Dimitrie	1				
Canton CFR Oradea Vest	4				
Cantonului	3				
Caraiman	2				
Carașului	3				
Cardinal Iuliu Hossu	2				
Cardinal Alexandru Todea	3				
Carol Davila	3				
Carpați	1				
Cazărmii Piața	1				
Câmpului	4				
Cântărețului	4				
Căii Ferate	3				
Călărașilor	1				
Călimăneștilor	2				
Călinului Aleea	3				

Călugăreni	2				
Căprioarei	3				
Căpșunilor	4				
Cărăbușului	3				
Ceahlăului	3				
Cele Trei Crișuri	1				
Cerbului	3				
Cercului	4				
Cernăuțului	3				
Cetății Piața	1				
Cezar Bolliac	1				
Cheile Turzii	4				
Chimiei	2				
Cicero Marcus Tullius	1				
Ciheiului	2	2	30	1	35
Ciheiului	3	32	Sfârșit	37	Sfârșit
Cimbrului	3				
Ciobanului	4				
Ciocârliei	2				
Cireșilor	4				
Ciprian Porumbescu	3				
Ciucașului	4				
Ciucului	4				
Clopoșeilor	3				
Cloșca	1				
Clujului Calea	1	2	102	1	127
Clujului Calea	2	104	156	129	161
Clujului Calea	3	158	Sfârșit	163	Sfârșit
Clujului Calea, nr. 304/J, J5, K, L, N	4				
Codrilor	2				
Colinelor	3	2	22	1	27
Colinelor	4	24	Sfârșit	29	Sfârșit
Colonel Ion Buzoianu	1				
Comarnicului	1				
Cometei	1				
Constantin A. Rosetti	1				
Constantin Brâncoveanu	1				
Constantin Brâncuși	1				
Constantin Dobrogeanu Gherea	1				
Constantin I. Nottara	2				
Constantin Mille	3				
Constantin Mușat	4				
Constantin Noica (fosta Coreea)	2				
Constantin Tănase	1				
Constanței	2				
Constructorilor	1				
Copacilor	3				

Coralilor	3				
Coriolan Hora (fosta Dosu Gării)	4				
Coriolan Pop	3				
Corneliu Baba	3				
Corneliu Coposu (fosta Ostașilor)	2				
Cornițelului	3				
Cornului	4				
Cosminului	2				
Costaforu Gheorghe, Prof.	1				
Cotnari	3				
Coziei	1				
Cramei	4				
Crângului	4				
Crinului	1				
Crișan	2				
Crișanei	1				
Crișului	1				
Crivățului	4				
Crizantemelor	1				
Cucului	4				
Culegătorilor	4				
Cuza Vodă	1				
Czaran Gyula	3				
D					
Dacia Bulevard (fosta 6 Martie)	1				
David Praporgescu General	1				
Dâmboviței	3				
Dâmbului	3				
Dealului	4				
Decebal Bulevard	1				
Delfinului	3				
Deltei	1				
Demetriu Radu	4				
Demetriu Teiușanu	1				
Demostene Botez	1				
Denis Diderot	3				
Densușianu Ovid	3				
Depoului	2				
Depozitului	3			5	Sfârșit
Depozitului	4	2	Sfârșit	1	3
Devei Piața	2				
Digului	4				
Dimitrie Anghel	3	2	4	1	3
Dimitrie Anghel	4	6	Sfârșit	5	Sfârșit
Dimitrie Bolintineanu	3				
Dimitrie Pompeiu	2				

Dinamo	2				
Dinicu Golescu	4				
Dobreștilor	2				
Dobrogei	2				
Doina	1				
Dornei	4				
Dorobanților	2				
Dosul Gării	4				
Drăgășanilor	2	2	8	1	1
Drăgășanilor	3	10	Sfârșit	3	Sfârșit
Dragoș Vodă	3				
Drumul Hotarului	4				
Dumbravei	1				
Dumitru Chirilă	4				
Dunaevski Isaak	4				
Dunărea	1				
E					
Ecaterina Teodoroiu	2				
Ecaterina Varga	3				
Ecoului	2				
Eforiei	2				
Efrem Beniamin	4				
Eftimie Murgu	2				
Elanului	1				
Emanuil Gojdu Aleea (fostă Romană)	1				
Emil Gârleanu	3				
Emil Isac	3				
Emil Racoviță	2				
Emilian Mircea Chitul	1				
Episcop Ignăție Darabanț Piața	3				
Episcop Ioan Alexi	3				
Episcop Ioan Suci (fosta Liniștei)	2				
Episcop Mihai Pavel (fosta Severinului)	1				
Ep. Nicolae Popovici (fosta Tractoriștilor)	2				
Episcop Radu Demetriu	3				
Episcop Valerian Zaharia	3				
Episcop Valeriu T. Frențiu Piața	2				
Episcop Vasile Coman	3				
Eremia Grigorescu	4				
Erkel Ferenc	2				
Eroului Necunoscut	1				
Eugen Groza	4				
Eugen Potoran	4				
F					
Fabian Imre	4				
Fabricilor	3				

Făcliei	3	2	44/A	1/A	81
Făcliei	4	44/B	56	83	Sfârșit
Făgărașului	3				
Făgetului	4				
Fagului	2				
Fagurelui	3				
Fântânilor	4				
Fekete Iosif	3				
Feldioarei	3				
Feleacului	2				
Fernando Magellan	3				
Filatov Vladimir Petrovici	4				
Floricelelor	4				
Fluierașului	2				
Fluturilor	2				
Fluviului	2				
Forajului Aleea	2				
Francisc Hubic	2				
Franz Joseph Haydn	3				
Franz Schubert	1				
Frasinului	3				
Frunzei	2				
Frunzișului	4				
Furnicii	3				
Furtunii	3				
G					
Gabor Jozsef	3				
Gala Galaction	3				
Galileo Galilei	2				
Garoafei	1				
Gavril Musicescu	3				
General Berthelot Henri Mathias	1				
General David Praporgescu	1				
General Gheorghe Magheru	1				
General Grigorescu Eremia	3				
General Nicolae Șova	3				
General Traian Moșoiu	1				
George Andrei Petre	3				
George Bacaloglu	4				
George Barițiu	1				
George Bota	3				
George Călinescu	1				
George Coșbuc	1				
George Emil Palade (cart. Europa)	3				
George Enescu	1				
George Topîrceanu	2				
George Vâlsan	3				

George Washington	3				
Gheorghinelor	2				
Gheorghe Asachi	2				
Gheorghe Ciuhandru	3				
Gheorghe Dima	1				
Gheorghe Doja	2	2	182	1	97
Gheorghe Doja	3	184	Sfârșit	99	Sfârșit
Gheorghe Ionescu Sisești	2				
Gheorghe Lazăr	1				
Gheorghe Marinescu Doctor	2				
Gheorghe Mușat Caporal	4				
Gheorghe Pituț	4				
Gheorghe Pop de Băsești	2				
Gheorghe Șincai	1				
Gheorghe Tulbure	4				
Gheorghe Țițeica	3				
Ghioceilor Piața	3				
Golfului	3				
Gorunului	3				
Govorei	3				
Grădina cu fragi	2				
Grădinarilor	3				
Grâului	3				
Graurilor	3				
Greierului	3				
Grigore Irofte	2				
Grigore Moisil	2				
Grigore Ureche	2				
Grigorescu Eremia General	3				
Griviței	1				
Gurghiului	4				
Gutenberg Johann	3				
Gutuilor	4				
H					
Hack Halasi Gyula	3				
Harghitei	4				
Hațegului	3				
Henri Coandă	1	2	12	1	11
Henri Coandă	2	14	Sfârșit	13	Sfârșit
Henrik Ibsen	3				
Herbert Spencer	1				
Herculane	2				
Horea	1				
Hortensiei	1				
Horvath Imre	1				
Hristofor Petru	4				

I					
Iacobinilor	2				
Ialomiței	2				
Iancu de Hunedoara	4				
Iasomie	2				
Ignatie Darabant	3				
Ilie Cristea	2				
Independenței Piața (Centru Civic)	1				
Industriei	1				
Inului	4				
Ioan Bușiția – Prof.	3				
Ioan Cantacuzino	2				
Ioan Ciordaș	2				
Ioan Corneli	4				
Ioan Rațiu	2				
Ion Andreescu	2				
Ion Barbu	3				
Ion Bogdan	3				
Ion Bradu	3				
Ion Budai Deleanu	1				
Ion Buteanu	3				
Ion Buzoianu Colonel	1				
Ion C. Brătianu	1				
Ion Creangă Piața	1				
Ion Ghica	1				
Ion Heliade Rădulescu	1				
Ion Isaiu	4				
Ion Luca Caragiale	1				
Ion Mincu	3				
Ion Musceleanu	4				
Ion Păun Pincio	3				
Ion Vidu	1	2	22	1	39
Ion Vidu	2	24	Sfârșit	31	Sfârșit
Iosif Pervain	4				
Iosif Vulcan	1				
Islazului	3				
Italiană	3				
Iuliu Hossu Cardinal	2				
Iuliu Maniu	1				
Iza	2				
Izvorului	2	2/D	8	1	53A
Izvorului	3	10	Sfârșit	53B	Sfârșit
Î					
Înfrățirii	1	2	20	1	19
Înfrățirii	2	20/A	40	21	35
Înfrățirii	3	40/A	Sfârșit	37	Sfârșit

Îngustă	1				
J					
Janus Pannonius	2				
Jean Calvin	1				
Jean Jaures	2				
Jimboliei	2	2	4	1	5
Jimboliei	3	4/A	Sfârșit	9	Sfârșit
Jiului	3				
Johann Strauss	3				
Jokai Mor	1				
Juhasz Gyula	2				
Jules Verne (fostă Dinamo)	2				
Jurcsak Tibor	4				
K					
Kiev	2				
Kogălniceanu Mihail	1				
L					
Lăcrimioarelor	2				
Lacul Roșu	2				
Lalelelor	2				
Lanului	2				
Lămâiței	1				
Lăpușului	2				
Leagănului	1				
Lebedei	2				
Leningradului	4				
Leonardo da Vinci (fosta Zorile Roșii)	2				
Libelulei	3				
Libertății Piața	1				
Licuricilor	2				
Liliacului	2				
Lipovei	2	32	Sfârșit	19	Sfârșit
Lipovei	3	2	24/A	1	17
Lirei	4				
Lisabonei	2				
Liszt Ferenc	2				
Livezilor	4				
Liviu Rebreanu	2				
Locomotivei	2				
Lotrului	3				
Louis Bleriot	3				
Louis Pasteur	1				
Luceafărului	2				
Lucian Blaga	2				
Lucian Drimba	4				

Lucreția Suciu	4				
Lugojului	2				
Luminiței	2				
Lungă	1				
Lunii	1				
M					
Macului	3				
Madach Imre	1				
Magheranului	3				
Magheru Gheorghe General	1				
Magnoliei	1				
Malului	1				
Mareșal Alexandru Averescu Calea	1				
Matei Basarab Calea	1				
Makalik Alfred	4				
Mangaliei	2				
Maramureșului	4				
Margaretei	3				
Marius Cosma	1				
Marin Preda	2				
Marseillaise	2				
Matei Corvin	3	2	284	1	301
Matei Corvin	4	286	Sfârșit	303	Sfârșit
Măcieșului	3				
Măcinului	2				
Măgurei	2				
Mărgelelor	4				
Mărășești	2				
Mărăști	2				
Măslinului	2				
Mediașului	2				
Mehedinți Simion	2				
Meiului	2				
Menuorut	1				
Merilor	4				
Mestecănișului	1				
Meșteșugarilor	2				
Meteorilor	4				
Meziadului	2				
Michelangelo Buonarroti	2				
Micsandrelor	3				
Micșunelelor	2				
Mierlei	1				
Mihai Eminescu	1				
Mihai Viteazul	1				
Milcovului	2				
Mimozei	2				

Minerilor	2				
Mioriței	1				
Mircea Eliade	1	2	32	1	31
Mircea Eliade	2	34	Sfârșit	33	Sfârșit
Mircea Zaciu (cart. Grigorescu)	4				
Miron Costin	2				
Miron Pompiliu	2				
Mociulski Leonard General	2				
Moldovei	1	12	Sfârșit	15	Sfârșit
Moldovei	2	2	10	1 (case)	13 (case)
Molidului	3				
Moliere	4	2	Sfârșit	1	Sfârșit
Moreni	4				
Morii	3				
Moscovei	1				
Moșilor	2				
Moviliței	4				
Mugurilor	4				
Munkacsy Mihaly	4				
Muntele Găina	2				
Munteniei	2				
Murelor	4				
Mureșului	3				
Mușcatei	1				
Muzeului	1				
Muzicii	2				
N					
Narciselor	3				
Navigatorilor	3				
Năsăudului	3				
Năvodarilor	3				
Negoifului	2				
Negruzzi Costache	1				
Niccolo Paganini	2				
Nichita Stănescu	3				
Nicolae Bălcescu	2				
Nicolae Bălcescu Parc	1				
Nicolae Beldiceanu	2	2	30	1	31
Nicolae Beldiceanu	3	32	Sfârșit	33	Sfârșit
Nicolae Bolcaș	2				
Nicolae Chidioșan	4				
Nicolae D. Cocea	4				
Nicolae Filimon	4				
Nicolae Firu	3				
Nicolae Gane	1				
Nicolae Grigorescu	1				
Nicolae Iorga	1				

Nicolae Jiga (fosta Castanilor)	1				
Nicolae Labiș	3				
Nicolae Olahus	1				
Nicolae Șova General	3				
Nicolae Teclu	2				
Nicolae Titulescu	1				
Nistrului	2	2	18	1	15
Nistrului	3	20	Sfârșit	17	Sfârșit
Nojoridului	2	2	18	19	19/E
Nojoridului	3	20	56	19/F	37
Nojoridului	4	58	Sfârșit	39	Sfârșit
Nordului	3				
Nouă	1				
Nucetului Piața	2				
Nufărului	1	2	84	1	87
Nufărului	2	86	Sfârșit	89	Sfârșit
Nufărului	2	2 (case)	26(case)	9 (case)	13 (case)
Nufărului	3	28(case)	Sfârșit	15 (case)	Sfârșit
O					
Oașului	2				
Octavian Goga	3				
Odessei	4				
Odobeștilor	1				
Oglinzilor	2				
Ogorului	4				
Oituz	2				
Olarilor	4				
Olimpiadei	1				
Olteniei	2				
Oltețului	3				
Oneștilor	2				
Onisifor Ghibu Aleea (fosta Apelor Calde)	2				
Orșovei	1				
Oțelarilor	2				
Ovidiu	1				
P					
Padișului	2				
Paleului	4				
Paltinului	2				
Panait Cerna	2				
Pandurilor	4				
Parângului	4				
Parcul Petofi Sandor	1				
Parcul Traian	1				
Parcului	1				
Partenie Cosma (fosta Orșovei)	1				

Pascal Blaise	2				
Pasului	4				
Patrioților	1				
Pavilionul C.F.R.	4				
Pârâului	1				
Păcii	2				
Pădurii	4				
Păsărilor	3				
Păunului	2				
Pelicanului	4				
Pelinului	3				
Peneș Curcanul Aleea	2				
Pescărușului	1				
Petre Ispirescu	2				
Petre Țuța (fosta Henrich Barbuse)	3				
Petru Rareș	1				
Peței	3				
Pieței	4				
Piatra Craiului	3	2	26	1	53
Piatra Craiului	4	28	Sfârșit	55	Sfârșit
Piața Bobârnei	3				
Piața București	1				
Piața Cazărmii	1				
Piața Cetății	1				
Piața Devei	2				
Piața Episcop Ignăție Darabanț	3				
Piața Episcop Valeriu T. Frențiu	3				
Piața Ghiocilor	3				
Piața Independenței (Centru Civic)	1				
Piața Ion Creangă	1				
Piața Libertății	1				
Piața Nucetului	2				
Piața Rahovei	1				
Piața Regele Ferdinand I	1				
Piața Romană (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Piața Tineretului	2				
Piața Țăranilor	1				
Piața Unirii	1				
Piersicilor	4				
Pietrișului	3				
Pionierilor	3				
Pioniței	2				
Piscului	4				
Pitagora	1				
Piteștilor	2	18	Sfârșit	13	Sfârșit
Piteștilor	3	2	16	1	11
Plaiului	4				
Plantelor	4				

Plevnei	1				
Plugarilor	3				
Plugului	4				
Podgoriei	4				
Podului	3				
Popasului	4				
Porumbelului	1				
Posada Aleea	2				
Postăvarului	1				
Potârnicilor	2				
Predeal	2				
Prepeleței	4				
Prieteniei	3				
Primăriei	1				
Primăverii	4				
Principatele Unite	1				
Prislopului	4				
Privighetorii	2				
Prundului	4				
Prunilor	4				
Prutului	2				
Publius Ovidius Naso	1				
R					
Rachetei	1				
Rahovei Piața	1				
Radu Enescu	3				
Rafael Sanzio	3				
Rampeii	4				
Râului	1				
Rădăuților	4				
Răspânțiiilor	4				
Războieni	2	2	60	1	75
Războieni	3	62	Sfârșit	77	Sfârșit
Recoltei	4				
Rectorului	4				
Redutei	1				
Regele Ferdinand I Piața	1				
Remenyik Sandor	1				
Renașterii	4				
Republicii Calea	1				
Retezatului	1				
Richard Wagner	2				
Rimanoczy Kalman	1				
Rimler Karoly	4				
Robert Owen	2				
Rogierus Aleea (fosta Aleea Cartierului)	2	8	Sfârșit	1	Sfârșit

Rogierius Aleea	3	2	6		
Roman Ciorogariu	1				
Roman Motti	3				
Romană Piața (fosta Cele Trei Crișuri)	1				
Romaniței	1				
Romer Floris	3				
Roșiorilor	1				
Rovine	1				
Rozelor	4				
Rozmarinului	1				
S					
Sabinelor	2				
Sadoveanu Mihail	2				
Salca Aleea	2				
Salcânilor	3				
Salciei	3				
Salvării	2				
Samuil Micu Klein	1				
Sanatoriului	4				
Sank Petersburg	3				
Santăului	4				
Sarmisegetuza	3				
Satelitului	1				
Sântandrei Calea	4				
Sălajului	2				
Sămărineanu	4				
Săvineștilor	1				
Scânteia	3				
Scărișoarei	4				
Schiff Ernő	1				
Schlauch Lorinc	4				
Scurtă	1				
Sebeșului	2				
Secarei	3				
Seleușului	2				
Semenicului	1				
Sextil Pușcariu	2				
Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului)	1				
Sfântul Ladislau	2				
Sibiului	4				
Simion Bărnuțiu	1				
Simion Ștefan	1				
Sinaia	3				
Sintezei	2				
Sirenei	3				
Siretului	3				
Slatinei	2				

Slănicului	1				
Snagovului	1				
Soarelui	4				
Sofiei	4				
Someșului	3				
Sovata	2				
Spartacus	2				
Spicului	4				
Spiru Haret	1				
Splaiul Crișanei	1				
Sportului	1				
Stâna de Vale	2				
Stâncii	3				
Stânișoarei	1				
Stejarului	2				
Stelian Vasilescu	4				
Steluței	2				
Strugurilor	4				
Stupilor	4				
Sturzului	3				
Sucevei	1				
Sudului	3				
Suișului	4				
Sulfinei Aleea	2				
Sulyok Istvan Episcop	1				
Szigligeti Ede	1				
Ș					
Șanțului	4				
Școalelor	2				
Șelimbărului	2				
Șirul Canonicilor	2				
Ștefan Luchian	2				
Ștefan Lupșa	4				
Ștefan cel Mare Bul. (fosta Proletarilor)	2	2	126	1	79
Ștefan cel Mare Bulevard	3	128	Sfârșit	81	Sfârșit
Ștefan Octavian Iosif	2				
Ștefan Odobleja (cart. Europa)	3				
Ștefan Zweig	1	2	10	1	9
Ștefan Zweig	2	12	Sfârșit	11	Sfârșit
Ștrandului Aleea	1				
T					
Taberi Geza	2				
Tarcăului	1				
Târnavelor	1				
Tăbăcarilor	3				
Teatrului	1				

Teiului	1	2	8	1	5
Teiului	2	10	Sfârșit	7	Sfârșit
Theodor Aman	2				
Theodor D. Neculuță	2				
Theodor Neș	2				
Theodor Speranția	2				
Thomas Mann	3				
Thomas Morus	3				
Tileagdului	4				
Timișoarei	4				
Timotei Cipariu	2				
Tineretului Piața	2				
Titu Maiorescu	1				
Titus Liviu Roșu	3				
Titus Popovici	3				
Toamnei	3				
Torentului	4				
Tompa Mihaly	4				
Traian Blajovici (fosta Abatorului)	2				
Traian Demetrescu	3				
Traian Goga	3				
Traian Grozăvescu	2				
Traian Lalescu (blocuri, fosta 16 Februarie)	2				
Traian Moșoiu General	1				
Traian Vuia	2				
Transilvaniei	2				
Tribunalului	1				
Trotușului	3				
Tuberozelor	1				
Tudor Arghezi	2				
Tudor Vladimirescu	1	2	76	1	75
Tudor Vladimirescu	2	78	Sfârșit	77	Sfârșit
Turzii	3				
Tușnadului (fosta Aluminei – o parte)	3				
Ț					
Țăranilor Piața	1				
Țepeș Vodă	2				
Țiganilor	3				
Țiglarilor	3				
U					
Ulmului	1				
Umbrei	3				
Unirii Piața	1				
Universității	3				
Ursului	2				
Uzinelor (fără nr. 60, 76, 78A, 78B)	4				
Uzinelor nr. 60, 76,78A, 78B	3				

V					
Vagonului	2				
Valea Drăganului	3				
Valea Nucului	4				
Valea Frumoasă	4				
Vaporului	2				
Vasile Alecsandri	1				
Vasile Cârlova Poet	2				
Vasile Coman Ep.Dr.	4				
Vasile Conta	1				
Vasile Hosu	4				
Vasile Lucaciu	4				
Vasile Pârvan	3				
Vasile Vartolomei	4				
Vavilov Nikolai Ivanovici	2				
Vâlcelelor	3				
Vântului	4				
Vămii	4				
Vago Iosif –Arhitect	1				
Velența	3				
Verii	2				
Victor Babeș Dr.	1				
Victor Papilian	3				
Viilor	4				
Viitorului	4				
Viorelelor	1				
Virgil Maxim	3				
Vișeului	3				
Vișinilor	4				
Vlădeasa	2				
Volga	3				
Voltaire	3				
Vulturilor	2				
W					
William Shakespeare	1				
X					
Xenopol D. Alexandru	2				
Z					
Zaharia Stancu	2				
Zalăului	2				
Zambilelor	3				
Zamfirescu Duiliu	1				
Zărandului	3				
Zidarilor Aleea	3				
Zimbrului	2				
Zlatnei	2				

Zmeurei	3				
Zorelelor	2				

- Note:
- Zonarea de mai sus se bazează pe HCL nr. 319/2010 cu modificările ulterioare, aprobate până la data de 30.11.2011.
 - Pentru facilitarea identificării străzilor, în Tabelul de mai sus, denumirile unor străzi se regăsesc la două poziții diferite (de regulă denumirile care conțin unul din următoarele cuvinte: aleea, bulevard, calea, piața, cardinal, colonel, episcop, general).
 - Capătul străzii Nufărului (zona 2) se situează la intersecția acesteia cu str. Morii (zona 3).