STUDIU DE PIAȚĂ

APARTAMENTE, IMOBILE ŞI ANEXELE ACESTORA, SPAŢII COMERCIALE, PRODUCŢIE ŞI DEPOZITARE + CONSTRUCŢII AGROZOOTEHNICE şi CLĂDIRI ADMINISTRATIVE JUDEŢUL NEAMŢ

Conform art. 111, alin. 5 din Codul fiscal - Legea nr. 227/2015

2017

C U P R I N S

1	Foaie de titlu …….....	pag. 0
2.	Raport de evaluare tehnică ……...	pag. 1 - 12
3.	Harta judeţului Neamţ - împărţirea pe circumscripţii judecătoreşti ……	pag. 13
4.	Studiu de piaţă apartamente din mun. P.Neamţ, oraş Roznov şi com. Săvineşti	pag. 14 - 46
5.	Lista străzilor din mun. Piatra-Neamţ ……..	pag. 47 - 58
6.	Harta mun. Piatra-Neamţ cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII- 3 …	pag. 59
7.	Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ ……..	pag. 60
8.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei P.Neamţ anexele 1-26 - imobile	pag. 61 - 95
9.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei P.Neamţ anexa 27-sp.comerciale	pag. 96 - 99
10.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei P.Neamţ anexa 28-sp.producţieetc	pag 100 - 103
11.	Harta mun. Piatra-Neamţ cu delimitare zone A, B, C, D imobile ……	pag. 104
12	Studiu de piaţă apartamente din mun. Roman ……..	pag. 105 - 122
13.	Lista străzilor din municipiul Roman ……	pag. 123 - 129
14.	Harta mun. Roman cu delimitarea apartamentelor cap. I -VII ……..	pag. 130
15.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Roman ….	pag. 131
16.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Roman anexele 1-29 - imobile	pag. 132 - 164
17.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa 30- sp. comerciale	pag. 165 - 168
18.	Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa 31 - sp. producţie, etc, ….....	pag. 169 - 173
19.	Harta mun. Roman delimitare zone A, B, C, D imobile ……..	pag. 174
20.	Valoarea de circulaţie a apartamente din oraşul Târgu-Neamţ ……..	pag. 175 - 182
21.	Lista străzilor din oraşul Târgu-Neamţ ……..	pag. 183 - 187
22.	Harta oraşului Târgu-Neamţ cu delimitarea apartamentelor cap. I …….	pag. 188
23.	Circumscripţia Judecătoriei Târgu-Neamţ ……	pag. 189
24.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Tg.Neamţ anexele 1-16 - imobile	pag. 190 - 213
25.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Tg.Neamţ anexa17- sp.comerciale	pag. 214 - 217
26.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Tg.Neamţ anexa18- sp.producţie,	pag. 218 - 221
27.	Harta oraşului Târgu-Neamţ cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D ..	pag. 222
28.	Studiu de piaţă apartamente din oraşul Bicaz …….	pag. 223 - 227
29.	Lista străzilor din oraşul Bicaz …….	pag. 228 - 229
30.	Harta oraşului Bicaz cu delimitarea apartamentelor cap. I - III …….	pag. 230
31.	Circumscripţia Judecătoriei Bicaz ……..	pag. 231
32.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexele 1-12 - imobile ….	pag. 232 - 247
33.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa 3-sp. comerciale ..	pag. 248 - 251
34.	Studiu de piaţă Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa 14-sp. producţie,etc,	pag. 252 - 255
35.	Harta oraşului Bicaz cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D ……	pag. 256

P. F. A. Smeu Petru

STUDIU DE PIAŢĂ

Expert tehnic evaluator: ing. SMEU PETRU, domiciliat în mun. Piatra-Neamţ, str. Mărăţei nr. 10, bloc S8, ap. 6, judeţul Neamţ - legitimaţie de expert tehnic în **specialitatea construcţii civile şi industriale şi evaluarea proprietăţii imobiliare** nr. 10255-3712, Persoană Fizica Autorizată-cod unic de înregistrare 21056306/01.01.2007 cu nr. de ordine în registrul comerţului F27/13767/24.11.2003, **telefon 0749/033145**.

Beneficiarul evaluării: Studiu de piaţă a fost întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Bacău în baza Contractului prestări servicii nr. 18/13.10.2015, pentru birourile notariatele de pe raza judeţului Neamţ, având ca obiect întocmirea studiului de piaţă conţinând informaţiile privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară - construcţii a localităţilor din judeţul Neamţ, specifică în anul precedent anului în care se va aplica studiul (anul precedent fiind anul 2016), în conformitate cu art. 111, alin. 5 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, care a intra în vigoare începând cu 1 ianuarie 2016.

Tipul proprietăţii:

Studiu de piaţă va fi structurat pe mai multe secţiuni şi anume:

- locuinţe în blocuri de locuinţe - apartamente ;
- locuinţe individuale şi anexele acestora ;
- spaţii comerciale ;
- spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative ;
- orice alte construcţii existente pe teritoriile ce fac obiectul expertizei, cum ar fi: boxe situate la subsolul blocurilor, garaje amplasate la demisolul şi parterul blocurilor, spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc, parcări subterane aferente blocurilor de locuinţe, etc. ;

Valorile cuprinse în studiu de piaţă, vor fi stabilite în euro, fără TVA.

Termeni utilizaţi

Locuinţă - construcţie compusă din una sau mai multe camere de locuit, cu dependinţe, dotările şi utilităţile necesare, care îndeplineşte cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

Suprafaţă locuibilă - reprezintă suprafaţa utilă a încăperilor de locuit constând în dormitoare şi cameră de zi.

Suprafaţă utilă - reprezintă suprafaţa desfăşurată, mai puţin suprafaţa pereţilor, compusă din suprafaţa tuturor suprafeţelor utile ale următoarelor încăperi: camera de zi, dormitoare, baie, wc, duş, bucătărie, spaţii de depozitare şi de circulaţie în interiorului locuinţei. Ea nu cuprinde : suprafaţa logiilor şi a balcoanelor, pragurile, golurilor de uşi, ale trecerilor cu deschidere până la 1,0 m, nişele de radiatoare, precum şi suprafeţelor ocupate de sobe şi cazane de baie, se scade câte 0,50 mp. pentru fiecare sobă sau cazan de baie, în cazul în care încălzirea se face cu sobe iar în cazul locuinţelor duplex, rampa, mai puţin palierele , nu se cuprind în suprafaţa utilă a locuinţei.

Suprafaţă construită - reprezintă suma suprafeţelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum şi a cotei – părţi din suprafeţele părţilor comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea şi evacuarea deşeurilor menajere, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafaţa aferentă pereţilor interiori şi exteriori ai locuinţei. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafaţa aferentă sobelor şi cazanilor de baie şi nu sunt cuprinse suprafeţelor boxelor de la subsol şi ale garajelor care sunt prevăzute distinct.

Suprafaţă construită desfăşurată - reprezintă suma suprafeţelor secţiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinţei, delimitate de conturul exteriori al pereţilor exteriori, inclusiv al pereţilor balcoanelor şi logiilor.

Aria desfăşurată (Ad) - în cazul clădirilor cu un singur nivel (parter) este suprafaţa orizontală a clădirii la cota 0,000 a parterului, se măsoară pe conturul exterior al pereţilor, în cazul construcţiilor cu mai multe niveluri aria desfăşurată este egală cu suma ariilor fiecărui nivel, măsurat pe conturul exterior .

Condominiu - reprezintă imobilul format din teren cu una sau mai multe construcţii, din care unele proprietăţi sunt comune, iar restul sunt proprietăţi individuale, pentru care se întocmeşte o carte funciară colectivă, cât şi o carte funciară individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie, după caz .

Constituie condominiu un corp de clădire sau un tronson cu una sau mai multe scări în cadrul clădirii de locuit multietajate, în condiţiile în care se poate delimita proprietate comună.

Unitate individuală - unitate funcţională, componentă a unui condominiu, format din una sau mai multe camere de locuit situate la acelaşi nivel al clădirii sau nivele diferite, cu dependinţele, dotările şi utilităţile necesare, având acces direct şi intrare separată, şi care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită de o

singură gospodărie, pentru satisfacerea cerinţelor de locuit. În cazul în care accesul la locuinţa individuală sau la condominiu nu se face direct din drumul public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, menţionate obligatoriu în actele juridice şi înscrise în cartea funciară.

Ansamblu rezidenţial format din locuinţe individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, în care există proprietăţi comune sau proprietăţi individuale.

Preţ - o sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

Valoarea - preţul cel mai probabil convenit de cumpărători şi vânzători unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorul şi vânzătorul îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

Piaţa imobiliară - reprezintă un grup de persoane sau firme care sunt în contact unii cu alţii în scopul de a efectua tranzacţii imobiliare.

Starea tehnică:

- **foarte bună** - situaţie în care s-au efectuat la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere, reparaţii curente, reparaţii capitale ;
- **bună** - situaţie în care s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale ;
- **satisfăcătoare -** situaţie în care s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreţinere, neglijându-se complet lucrările de reparaţii curente şi capitale ;

Finisaje:

- **inferioare -** tencuieli interioare şi exterioare drişcuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din duşumele în camerele de locuit, pardoseli din ciment sclivisit în celelalte încăperi ;
- **medii -** tencuieli interioare drişcuite sau gletuite cu var, zugrăveli simple sau desene, vopsitorii sau faianţă în baie sau bucătărie, tencuieli exterioare la soclu de piatră artificială, iar în rest praf de piatră sau tencuieli drişcuite vopsite (zugrăvite) cu vopsea pe bază de acetat de polivinilin, pardoseală de parchet fag sau stejar sau covor PVC în camerele de locuit, pardoseli de mozaic în celelalte încăperi ;
- **superioare -** tencuieli interioare gletuite cu var şi parţial cu ipsos, parţial stucaturi şi lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugrăveli interioare de calitate superioară, faianţă la baie şi la bucătărie, tencuieli exterioare din piatră artificială, terasit, placaje etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, plăci de gresie sau pişcoturi, mozaic veneţian sau marmură, etc. ;

Obiectul, scopul şi sfera de cuprindere a studiului de piaţă:

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţii imobiliare locale în ansamblul ei, valorile obţinute fiind minime consemnate pe piaţa imobiliară (construcţii), bazat pe analiza tranzacţiilor efectuate în anul anterior 2016 în localităţile din judeţul Neamţ rezultate

prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, ţinând seama de principiul anticipării.

Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data vânzării între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere.

Datorită numărului mare de vânzări, piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Practic preţul fiecărei locuinţe, al fiecărui spaţiu comercial, spaţiu de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative este influenţat aproape în totalitate de cerere şi ofertă.

Specificul pieţii imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăţilor şi comportamentul participanţilor pe piaţă. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transparenţă şi ineficienţă economică.

Având în vedere cele menţionate, lucrarea de faţă propune utilizarea unor valori minime ale proprietăţilor din anul 2016, valori rezultate în urma unui studiu al pieţii imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

Valorile stabilite sunt valori minimale care nu includ TVA, totuşi nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dat fiind diversitatea şi unicitatea amplasamentelor, modul de întreţinere şi exploatare, precum şi diferitele cazuri particulare din piaţa imobiliară.

Culegerea de date a avut la bază, următoarele surse de informare:

- valori informative puse la dispoziţie de reprezentanţi ai beneficiarului - birourile notariale publici din judeţul Neamţ ;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ ;
- publicaţii centrale şi locale de publicitate ;
- agenţii imobiliare active în zonele respective şi publicaţiile acestora, mass-media şi internetul ;
- Direcţia Judeţeană de Statistică şi alte autorităţi locale ;
- contacte directe cu diferiţi ofertanţi ;
- baza de date proprii ;

S-a avut în vedere şi nivelul inflaţiei, precum şi previzionarea cursului leu - euro, date comunicate de BNR.

Este de subliniat faptul că informaţiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieţei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obţinute ale documentării s-au stabilit valorile informative minime în euro, respectiv în euro/mp. suprafaţă utilă pentru locuinţe în blocuri de locuinţe - apartamente şi în euro/mp. suprafaţă construită pentru locuinţe individuale şi anexele acestora, spaţii comerciale, spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative.

Scopul este stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăţilor în cadrul

operaţiunilor juridice (moşteniri, donaţii, vânzări-cumpărări, etc.)

Prezentul studiu de piaţă va cuprinde 2 municipii, 3 oraşe, 14 localităţi suburbane, 78 comune cu 341 de sate din judeţului Neamţ, cu patru capitole distincte şi anume:

1. **Studiu de piaţă pentru locuinţe în blocuri vechi - apartamente** din municipii, oraşe şi unele comune ale judeţului Neamţ, cu regim de înălţime de la parter până la 10 etaje, fără îmbunătăţiri, libere de sarcină, locuibile, cu utilităţi specifice zonei, disponibile şi funcţionale, plata cu cash şi cu nivel de depreciere a elementelor componente date de normativele tehnice. Orice îmbunătăţire poate duce la mărirea preţului de tranzacţionare.

Prin îmbunătăţiri înţelegem: mărirea confortului termic, reparaţii capitale ale elementelor componente sau ale întregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj şi obiecte sanitare moderne cu parametri tehnici şi estetici superioare, îmbunătăţirea funcţională.

Preţul apartamentelor îmbunătăţite pot fi cu până la 30% mai mari.

Locuinţele în blocuri de locuinţe - apartamente amplasate în zonele intravilane ale localităţilor, cu poziţionări pornind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie, în general concepute a fi grupate în cartiere în care se găsesc şi clădiri cu spaţii comerciale la parter de bloc sau în clădiri independente.

S-au întocmit 4 tabele aferente Circumscripţiilor Judecătoreşti Piatra – Neamţ, Roman, Târgu – Neamţ şi Bicaz, cu defalcarea pe zone bine delimitate, funcţie de amplasamentul blocurilor în cadrul fiecărei localităţi.

Preţurile stabilite în euro/mp. suprafaţă utilă desfăşurată, care se diferenţiază în funcţie de amplasament, poziţie şi de particularităţile fiecăruia apartament funcţie de tip, nivel, orientare, aerisire la baie, finisaje, etc., făcut pe localităţi, pe zone, cartiere, pe anul dării în folosinţă şi de nivel la care este amplasat, după cum urmează:

- în municipiul Piatra – Neamţ + oraşul Roznov şi comuna Săvineşti sunt 14 zone distincte, cu străzile aferente, precum şi blocuri de nefamilişti, blocuri din comune şi blocuri noi ;
- în municipiul Roman sunt 7 zone distincte, cu străzile aferente, precum şi cămine de nefamilişti, blocuri din comune şi blocuri noi ;
- în oraşul Târgu - Neamţ sunt 2 zone distincte, cu străzile aferente, precum şi blocuri din comune şi blocuri noi ;
- în oraşul Bicaz sunt 2 zone distincte, cu străzile aferente, precum şi blocuri din 8 comune inclusiv staţiunea Durău;

Pentru stabilirea preţului final plecând de la cel din tabel, se vor face următoarele corecţii:

- pentru apartamente din blocuri construite înainte de 1 ianuarie 1977 - preţul de vânzare se reduce cu 10% ;

- pentru apartamente din blocuri construite înainte şi după 1 ianuarie 1977, amplasate la parter şi la ultimul etaj, la preţul de vânzare se aplică corecţii funcţie de regimul de înălţime al fiecărui bloc ;

Pentru a se putea aplica aceste corecţii a fost necesar să se întocmească :

- lista străzilor din municipii, oraşe, comune şi înscrierea lor în ordine alfabetică, cu încadrarea în zone ;
- lista blocurilor construite şi puse în funcţiune înainte şi după 1 ianuarie 1977, din municipii, oraşe, comune şi înscrierea lor în ordine alfabetică, cu încadrarea în capitolul de evaluare ;

Pentru o bună înţelegere s-au prezentat:

- exemplu de calcul a suprafeţei utile pentru apartamente amplasate în blocuri construite înainte şi după 1 ianuarie 1977 ;
- exemplu de calcul privind modul cum se stabileşte valoarea de piaţă a apartamentelor, aplicând coeficienţi de reducere (Cr1) pentru anul dării în folosinţă a blocului, înainte de 1 ianuarie 1977 şi coeficienţi de reducere (Cr2) pentru amplasamentul apartamentului la parter sau la ultimul etaj, funcţie de regimul de înălţime al blocului ;

2. **Studiu de piaţă pentru imobile şi anexele acestora** pe tipuri constructive, funcţie de structura de rezistenţă şi materialele folosite la pereţi, regim de înălţime P sau P + (1+ 2) E, cu sau fără instalaţii sanitare la baie şi bucătărie.

Imobilele cu caracter rezidenţial folosite ca locuinţe sunt amplasate în intravilanul localităţilor, situate în zone (centrală, mediană sau periferică), în general localizate pe cartiere, în care fiecare dintre ele au şi o zonă de curte.

Studiu de piaţă este întocmit pentru 2 municipii, 3 oraşe, cu 14 localităţi suburbane şi 78 comune cu 341 sate din judeţul Neamţ. S-au întocmit 81 de anexe aferent Circumscripţiilor Judecătoreşti Piatra – Neamţ, Roman, Târgu – Neamţ şi Bicaz.

Preţurile stabilite în euro/mp. suprafaţă construită desfăşurată, se diferenţiază în funcţie de amplasament în cadrul localităţii, precum şi de particularităţile fiecărei proprietăţi, de fiecare localitate şi zonă.

3. **Studiu de piaţă pentru spaţii comerciale**, cu destinaţia de magazine în clădiri independente sau la parterul blocurilor de locuinţe, magazine mixte cu sau fără bufet în mediul rural, complexe comerciale sau de prestări servicii, inclusiv pensiuni şi hoteluri, cu un regim de înălţime P sau P + (1+3 etaje), restaurante în clădiri independente sau la parterul unor blocuri de locuinţe, precum şi pentru chioşcuri. S-a ţinut cont de înălţimea interioară şi structura de rezistenţă, de gradul de finisare, având instalaţii electrice, instalaţii sanitare, instalaţie de încălzire centrală pentru cele din mediul urban şi încălzire cu sobe în mediul rural.

Spaţiile comerciale sunt amplasate în intravilanul localităţilor, situate în zona

centrală, mediană sau periferică, se regăsesc sub două forme distincte şi anume spaţii comerciale situate la parterul blocurilor de locuit şi clădiri independente. Aceste spaţii comerciale se găsesc atât în cartierele de locuinţe, cât şi în zonele centrale ale localităţilor.

Complexele comerciale se găsesc în zona ultracentrală a localităţii, fiind diversificate funcţie de numărul produselor comercializate, respectiv de folosinţă îndelungată şi produse alimentare.

Pentru spaţii comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie amplasate în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafeţe mari, situaţie în care suprafeţele de vânzare sunt completate cu spaţii largi de parcare.

Studiu de piaţă este întocmit pentru 2 municipii, 3 oraşe şi 78 comune. S-au întocmit 4 anexe aferent Circumscripţiilor Judecătoreşti Piatra – Neamţ, Roman, Târgu – Neamţ şi Bicaz .

Preţurile stabilite în euro/mp. suprafaţă construită desfăşurată, se diferenţiază în funcţie de localitate, amplasament şi zonă în cadru localităţii, precum şi de particularităţile fiecăreia.

4. **Studiu de piaţă pentru spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative**, ţinând cont de înălţimea interioară, de structura de rezistenţă, tipul de şarpantei şi învelitorii.

Spaţiile de producţie cuprind uzine, fabrici, ateliere şi de deservirea producţiei cuprind magazii, rezervoare, centrale, silozuri, etc. + construcţii agrozootehnice cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcţii legumicole, sere, răsadniţe etc., clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol şi a produselor agricole, ateliere, remize, magazii etc. şi clădiri administrative pentru sedii firme - birouri, cuprind spaţii destinate conducerii societăţii, a personalului tehnic, social şi administrativ, anexe sociale, vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică, etc. sunt amplasate în intravilanul localităţilor, situate în zona centrală, mediană sau periferică.

Studiu de piaţă este întocmit pentru 2 municipii, 3 oraşe şi 78 comune. S-au întocmit 4 anexe aferente Circumscripţiilor Judecătoreşti Piatra – Neamţ, Roman, Târgu – Neamţ şi Bicaz .

Preţurile stabilite în euro/mp. suprafaţă construită desfăşurată, se diferenţiază în funcţie de localitate, amplasament şi zonă în cadru localităţii, precum şi de particularităţile fiecăreia.

Privind studiile de piaţă de la pct. 2 – 4, preţurile stabilite în euro/mp. suprafaţă construită desfăşurată, se diferenţiază în funcţie de localitate, amplasament şi zonă în cadru localităţii, precum şi de particularităţile fiecăreia. Pentru fiecare categorie de construcţii există tabele cu durată normată şi uzură în ani, dar folosirea acestora de către notari, este dificil şi se poate greşi în apreciere, motiv pentru care **am apreciat şi am inclus în preţuri o uzură medie în timp**.

Modul de utilizare a studiului de piaţă (tabele şi anexe)

Pentru a determina valoarea proprietăţii este necesar a se cunoaşte următoarele date:

a. date obţinute din documentaţia cadastrală sau certificatul fiscal:
- adresa imobilului (localitatea, strada, zonă/cartier) ;
- tipul imobilului (apartament, locuinţă individuală, spaţiu comercial, spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative, etc.), regimul de înălţime, nivelul la care este situat apartamentul sau câte nivele are locuinţa, număr de camere, confort etc. ;
- anul dării în folosinţă ;
- starea tehnică ;
- se extrage suprafaţa utilă sau construită, funcţie de tipul proprietăţii ;

b. cu aceste date se determină valoarea proprietăţii din studiul de piaţă:
- având strada pe care este situat imobilul, se determină zona în care se încadrează, prin consultarea listelor de arondare a străzilor ;
- cunoscând tipul construcţiei, regimul de înălţime, numărul de camere, starea tehnică, anul dării în folosinţă, dotarea cu instalaţii se alege din tabel sau anexă valoarea unitară în euro/mp. corespunzătoare şi se calculează valoarea aferentă proprietăţii imobiliare în speţă,
- se aplică corecţiile, dacă este cazul;
- în cazul existenţei unui garaj sau a unei boxe, se adaugă valoarea acestora ;

NOTĂ - pentru următoarele situaţii, se impune:

- la construcţiile neterminate sau în curs de execuţie, fără proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză, care va cuprinde valoarea construcţiei neterminate;
- la construcţiile cumpărate prin licitaţie publică, valoarea va fi cea adjudecată;

Studiul de piaţă a fost întocmită ţinând cont de împărţirea judeţului Neamţ în Circumscripţii judecătoreşti, după cum urmează:

I. Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ:

- pentru municipiul Piatra-Neamţ am întocmit:

Studiu de piaţă pentru apartamente din municipiul Piatra - Neamţ, cu 12 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri de nefamilişti, blocuri noi, blocuri din comune şi Studiu de piaţă pentru apartamente din oraşul Roznov şi comuna Săvineşti.

anexa nr. 1 Studiu de piaţă pentru imobilele din municipiul Piatra-Neamţ cu 3 zone şi 3 zone pentru localităţi suburbane.

- pentru oraşul Roznov am întocmit:

anexa 2 Studiu de piaţă pentru imobilele din oraşul Roznov, cu 4 zone şi 2 localităţi suburbane cu 3 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 3 - 26 Studiu de piaţă pentru imobilele din 24 comune cu 109 sate.

- pentru municipiul Piatra-Neamţ, oraşul Roznov şi comune, am întocmit:

anexa nr. 27 Studiu de piaţă pentru spaţii comerciale, în municipiul Piatra-Neamţ, oraşul Roznov şi cele 24 comune

anexa nr. 28 Studiu de piaţă pentru spaţii de producţie, depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative, în municipiul Piatra-Neamţ, oraşul Roznov şi 24 comune

II. Circumscripţia Judecătoriei Roman:

- pentru municipiul Roman am întocmit:

Studiu de piaţă pentru apartamente cu 7 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru camere cămine nefamilişti, pentru blocuri noi şi din alte comune.

anexa nr. 1. Studiu de piaţă pentru imobilele din municipiul Roman cu 4 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 2 - 29 Studiu de piaţă pentru imobilele din 29 comune cu 119 sate.

- pentru municipiul Roman am întocmit:

anexa nr. 30 Studiu de piaţă pentru spaţii comerciale, în municipiul Roman şi 28 comune

anexa nr. 31 Studiu de piaţă pentru spaţii de producţie, depozitare +

construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative, în municipiul Roman, şi 28 comune

III. Circumscripţia Judecătoriei Târgu - Neamţ:

- pentru oraşul Târgu - Neamţ am întocmit:

Studiu de piaţă pentru apartamente cu 2 zonă, se adaugă alineate pentru blocuri de nefamilişti, pentru blocuri noi şi blocuri situate în mediul rural, din alte comune arondate.

anexa nr. 1 Studiu de piaţă pentru imobilele din oraşul Târgu Neamţ şi localităţile suburbane, cu 4 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 2 – 16 Studiu de piaţă pentru imobilele din 15 comune cu 59 sate.

- pentru oraşul Târgu Neamţ am întocmit:

anexa nr. 17 - Studiu de piaţă pentru spaţii comerciale, în oraşul Târgu Neamţ şi 15 comune.

anexa nr. 18 Studiu de piaţă pentru spaţii de producţie, depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative, în oraşul Târgu Neamţ şi 15 comune.

IV. Circumscripţia Judecătoriei Bicaz:

- pentru oraşul Bicaz am întocmit:

Studiu de piaţă pentru apartamente cu 3 zonă, se adaugă alineate pentru blocuri din 8 comune limitrofe, inclusiv Staţiunea Durău.

anexa nr. 1. Studiu de piaţă pentru imobilele din oraşul Bicaz cu 4 zone şi localităţile suburbane, cu 6 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 2 – 12 Studiu de piaţă pentru imobilele din 11 comune cu 54 sate.

- pentru oraşul Bicaz am întocmit:

anexa nr. 13 Studiu de piaţă pentru spaţii comerciale, în oraşul Bicaz şi 11 comune.

anexa nr. 14 Studiu de piaţă pentru spaţii de producţie, depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative, în oraşul Bicaz şi 11 comune.

Notă - Blocurile ANL construite în judeţul Neamţ, nu fac obiectul prezentului studiu de piaţă, acestea sunt destinate tinerilor pentru închiriere, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora. Dacă aceştia le vor vinde ulterior, se vor încadra în capitolul zonei, (în lista blocurilor puse în funcţiune după 1 ianuarie 1977, acestea sunt trecute cu menţiunea ANL).

Pentru claritate am anexat următoarele hărţi colorate:

- 1 buc. cu împărţirea localităţilor din judeţul Neamţ în cele patru Circumscripţii a Judecătoriilor Piatra - Neamţ, Roman, Târgu - Neamţ şi Bicaz.

- 4 buc. cu împărţirea străzilor din mun. Piatra - Neamţ şi Roman, oraşele Târgu – Neamţ şi Bicaz, pe zone distincte pentru apartamente ;

- 4 buc. cu împărţirea mun. Piatra - Neamţ şi Roman, oraşele Târgu – Neamţ şi Bicaz, pe zone distincte pentru imobile ;

Concluzii

Prezentul studiu de piaţă poate constitui o documentaţie de bază în activitatea membrilor birourilor notarilor publici din judeţul Neamţ, uşor de utilizat pentru stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăţilor în cadrul operaţiunilor juridice (moşteniri, donaţii, vânzări-cumpărări, etc.)

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secţiuni şi anume: locuinţe în blocuri de locuinţe - apartamente ; locuinţe individuale şi anexele acestora ; spaţii comerciale ; spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative şi orice alte construcţii existente pe teritoriile ce fac obiectul expertizei, cum ar fi: boxe situate la subsolul blocurilor, garaje amplasate la demisolul şi parterul blocurilor, spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc, parcări subterane aferente blocurilor de locuinţe, etc.

Valorile cuprinse în studiul de piaţă, au fost stabilite în euro fără TVA şi are un caracter tehnico - economic după revenirea la economia de piaţă, precum şi a aderării ţării noastre la Uniunea Europeană la data de 1 ianuarie 2007.

Declar că n-am nici un interes actual sau viitor faţă de studiu de piaţă.

Presupun că cei care citesc şi folosesc studiu de piaţă cunosc situaţiile legate de zona amplasamentelor proprietăţilor imobiliare.

Raportul de evaluare tehnică este destinat exclusiv beneficiarului şi poate fi folosit numai în scopul menţionat în raport în condiţiile legii, nu se acceptă nici o altă responsabilitate faţă de o terţă persoană care să poată face uz de el.

Posesia acestui raport sau a unei copii, unei terţe persoane, nu-i conferă dreptul de publicare.

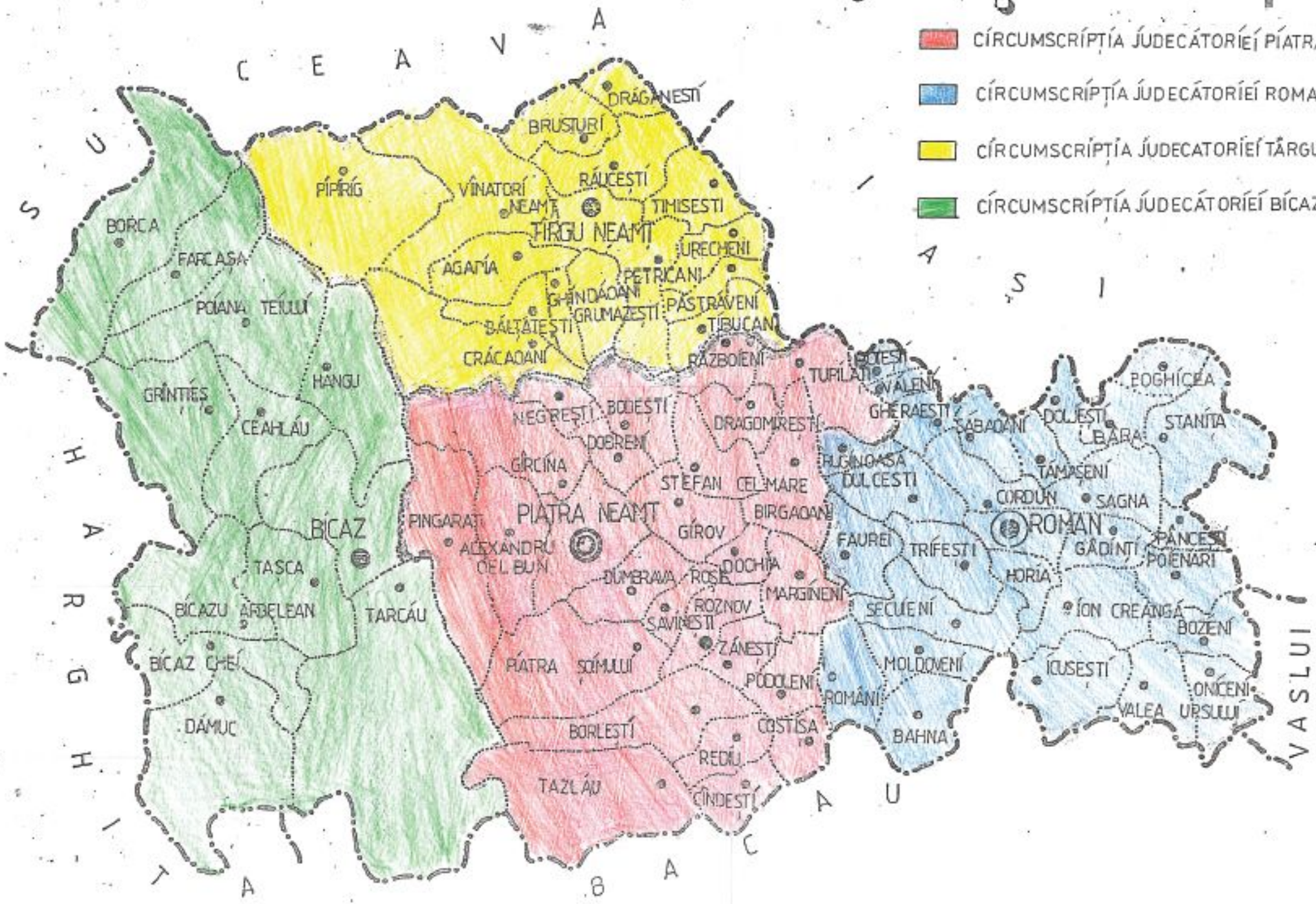
Rezultatele din prezentul raport sunt valabile atât timp cât piaţa imobiliară, ca un întreg sau parţial, nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară o reevaluare.

Cursul valutar leu/euro comunicat de BNR la data de 15.12.2015 este 4,5085 lei/euro.

Prezentul Studiu de piaţă a fost întocmit în 2 exemplare.

EXPERT TEHNIC EVALUATOR
ing. Smeu Petru

Județul NEAMȚ



Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ

STUDIU DE PIAŢĂ

apartamente din municipiul Piatra-Neamţ

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
I.Zona Specială, **Străzile aferente:** **a. -** Privighitorii, bl.B1–B3 şi bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,	**700**
b. bl. Euroconfort B-dul Dacia	**1000**
II.Zona Centru, **Străzi aferente:** 9 Mai;Piaţa 22 Decembrie;aleea Caişilor;George Coşbuc;Cuiejdi;Cuza Vodă; B-dul Decebal;Lt.Drăghescu;Durăului;Mihai Eminescu;Dr.Ghe. Iacomi;Ana Ipătescu;Piaţa Mihail Kogălniceanu;aleea Margaretelor;Costache Negri Ozana; Paharnicului;Petru Rareş;Rodnei; Alecu Russo; Piaţa Ştefan cel Mare;B-dul Traian;aleea Trandafirilor;aleeaViorelelor; Anton Vorel;	**650**
Blocuri turn: zona Ozana şi Unic	**550**
III. Apartamente tip duplex, **Străzile afetente:** - str. Orhei, bl. V1 – V4 şi T1 – T3 - str. Petru Rareş bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex	**700**
- apartamente obişnuite	**650**
IV. B-dul Dacia, **Străzile aferente**: B-dul Dacia	**500**
V.Zona Petrodava, **Străzile aferente:**Bistriţei;Burebista;B-dul Decebal;Titu Maiorescu;B-dul Republicii;Uzinei; Aurel Vlaicu ;	**650**
VI.Zona Precista, **Străzile aferente**: Adâncata; Ardeluţa; Bistriţei; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor; Independenţei; Alexandru Lăpuşneanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniş; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutaşului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;	**550**
VII. Zona Mărăţei 2, **Străzile aferente**:Biruinţei; ing. Dimitrie Leonida;Mărăţei; Aleea Plaiului;Progresului;Veseliei;	**480**
VIII. Zona 1 Mai, **Străzile aferente:** Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	**560**
IX. Zona Mărăţei 1, 3 şi 4, **Străzile aferente:**Brânduşelor;Fermelor;Lămâiţei ing. Dimitrie Leonida; Mărăţei; Aleea Paltinilor;Progresului	**300**

0	1
X. Zona str. Siret, **Străzile aferente:** Siret	**260**
XI. Zona Obor, **Străzile aferente:** Bujorului;Vasile Conta;Obor;Violetei;	**650**
XII.Zona Dărmănești. **Străzile aferente:** **1.** Aurorei;Clement Pompiliu;Mihai Viteazu Nufărului;Rozelor; Stamatin Mihai;Valea Albă	**475**
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului;Armoniei;Dărmănești;Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga;Constantin Mătase;Negoiului;Aleea Ulmilor;Grigore Ureche;	**380**
3. Străzileaferente: Tiparului;Viforului ;	**250**
Blocuri de nefamiliști	**200**
Blocuri noi: Piața 22 Decembrie	**800**
str. Fermelor; str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	**550**
str. Stamatin Mihai;	**500**
str. Plăieșului nr. 4;	**650**
str. Plutașului, str. Vasile Conta	**675**
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	**400**
Blocuri din comune	**130**

- **pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - prețurile se reduc cu 10%**
- **pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%**
- **pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc prețul este de 330 euro/mp. sup. utilă**
- **boxe situate la subsolul blocului - prețul este de 90 euro/mp. sup. utilă**
- **garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă**
- **parcare subterană aferentă blocurilor de locuit - prețul este de 150 euro/mp.**

În funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoarele corecții, în procente.

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:**
  - **situate la parter - prețurile se reduc cu 1%**
  - **situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 3%**
- **pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:**
  - **situate la parter - prețurile se reduc cu 1%**
  - **situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 4%**
- **pentru apartamente amplasate în bl. P+4:**
  - **situate la parter - prețurile se reduc cu 2%**
  - **situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%**
- **pentru apartamente amplasate în bl. P+7:**
  - **situate la parter - prețurile se reduc cu 3%**
  - **situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 6%**
- **pentru apartamente amplasate în bl. P+8 + P+9:**
  - **situate la parter - prețurile se reduc cu 3%**
  - **situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 8%**

- pentru apartamente amplasate în bl. P+10:
- situate la parter - preţurile se reduc cu 3%
- situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 9%

Suprafaţa utilă se va lua din documentaţia cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafeţele logiilor şi balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafaţa respectivă şi se adaugă la suprafaţa utilă a locuinţei.

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + 11,26 mp. x 0,35 = 80,28 mp. + 3,94 mp. = 84,22 mp.

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile şi balcoanele cu suprafaţa totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în preţul de vânzare, la apartamentele cu logii şi balcoane cu suprafaţa totală mai mare de 2,50 mp., diferenţa de suprafaţă, înmulţită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafaţa utilă a locuinţei.

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + (11,26 mp. - 2,50 mp.) x 0,35 = 80,28 mp. + 3,07 mp. = 83,35 mp.

Exemplu de calcul:

- apartament cu 4 camere cu balcon, amplasat la etajul 10, cu suprafaţă utilă totală de 84,22 mp., situat în municipiul Piatra - Neamţ, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, bl. B19, bloc P + 10, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. XII – 2 - preţul unitar este de 380 euro/mp. sup. utilă, cu o reducere de:
10% - pentru anul dării în folosinţă a blocului
9%, - pentru amplasament

RELAŢIE DE CALCUL

Vp = Su x Pu x Cr1 x Cr2

unde:

Vp - valoarea proprietăţii ;
Su - suprafaţa utilă, conform actelor de proprietate ;
Pu - preţul unitar ;
Cr 1 - coeficient de reducere pentru anului dării în folosinţă a blocului în 1973 ;
Cr 2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 10 ;

Vp = 84,22 mp. sup. utilă totală x 380 euro/mp. x (100 - 10) : 100 x (100 - 9) : 100 = 32.004 euro x 0,90 x 0,91 = ... 26.211 euro

LISTA

blocuri puse în funcţiune înainte de 1 ianuarie 1977 din municipiul Piatra-Neamţ

Numele străzii	Nr.	Bloc	nr. apar.	Regim înălţime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
1 Decembrie 1918 aferent capitol XI-2	2	B19	132	P + 10	1973	DĂRMĂNEŞTI
	6	E14	80	P + 4	1971	
	16	E13	80	P + 4	1971	
	18	G1	44	P + 10	1973	
	19	A1	40	P + 4	1975	
	20	G2	44	P + 10	1974	
	24	G3	44	P + 10	1972	
	26	G4	44	P + 10	1972	
	31	A5	40	P + 4	1975	
	33	B 7	40	P + 4	1976	
	34	G5	44	P + 10	1972	
	35	A4	40	P + 4	1975	
	36	G6	44	P + 10	1972	
	38	G7	44	P + 10	1972	
	39	B8	60	P + 4	1973	
	40	G8	44	P + 10	1973	
	41	A 2	20	P + 4	1973	
	43	B17	60	P + 4	1973	
	45	B9	60	P + 4	1973	
	47	A6	20	P + 4	1976	
	49	A7	20	P + 4	1976	
	55	B16	60	P + 4	1973	
	57	B15	40	P + 4	1973	
	59	B12	60	P + 4	1973	
	61	B10	60	P + 4	1973	
	71	A9	20	P + 4	1976	
	73	A10	40	P + 4	1976	
Piaţa 22 Decembrie aferent capitol II	3	B2	60	P + 4	1962	CENTRU
	18	Viitorului	46	P + 4	1957	

Armoniei aferent capitol XII-2	48 51 54 55 56	B14 B22 E 9 E10 E11	140 60 35 35 35	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1973 1972 1972 1972 1972	DĂRMĂNEŞTI
Aleea Caişilor aferent capitol II	5 12 13 14 20	bl. 5 bl.12 bl.13 bl.14 bl.20	14 19 24 12 12	P + 2 P + 3 P +3 P + 3 P + 2	1958 1960 1960 1958 1967	CENTRU
Cuza Vodă aferent capitol II	5	7	11	P + 3	1968	CENTRU
Dacia aferent capitol IV	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 15 16	1 2 3 4 5 E1 turn 7 8 9 10 11 B 3 A 1 B 4 A 2	40 39 39 38 58 140 40 39 39 40 40 88 88 43 88	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 10 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 10 P + 10 P + 10 P + 10	1962 1968 1968 1968 1962 1960 1960 1959 1960 1960 1960 1976 1976 1976 1976	CENTRU
Dărmăneşti aferent capitol XII-2	22 32 34 36 38 40 44 48 52 54 60 62	A16 B19 B18 B20 B11 A11 K4 K5 K6 B 6 A12 K7	196 40 60 40 40 40 44 44 44 40 32 44	P + 10 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 10 P + 10 P + 10 P + 4 P + 4 P + 10	1975 1974 1975 1976 1974 1976 1975 1974 1974 1976 1975 1974	DĂRMĂNEŞTI

	66 68 72 74 76 80	K8 A8 K9 B14 B13 K10	44 40 44 40 40 132	P + 10 P + 4 P + 10 P + 4 P + 4 P + 10	1975 1976 1976 1976 1975 1976	DĂRMĂNEŞTI
B-dul Decebal aferent capitol II	1 2 3 4 6 8 10	I 1 H 3 E2 turn H 2 H 1 F 1 UJCM	87 45 140 45 45 24 24	P + 4 P + 4 P + 10 P + 4 P + 4 P + 4 P + 3	1965 1965 1963 1966 1963 1964 1969	CENTRU
B-dul Decebal aferent capitol V	14	P+10	126	P + 10	1973	CENTRU
B-dul Decebal aferent capitol VI	55 57 59 63 65 66 67 68 69 74 76 78 82 84 86 88	UJCM+IAS B 3 B 2 C 4 C 3 B1 C 2 D5 C1 A 3 A 2 A 1 C 6 C 5 D1 E	39 74 74 30 30 60 30 55 30 75 75 75 30 60 50 58	P + 4 P+ 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1971 1967 1967 1969 1969 1968 1965 1974 1965 1964 1967 1967 1965 1969 1967 1966	PRECESTA
Drăghescu Lt. aferent capitol II	14 16 6 10	bl. 7 bl. 8 bl.15 bl.18	16 16 16 16	P + 3 P + 3 P + 3 P + 4	1961 1961 1960 1960	CENTRU
Durăului aferent capitol II	22 24	22 24	4 4	P + 1 P + 1	1960 1960	CENTRU

Eminescu Mihai aferent capitol II	1	D 2	108	P + 8	1965	CENTRU
	2	D 1	108	P + 8	1963	
	3	D 4	108	P + 8	1965	
	4	D 3	108	P + 8	1964	
	5	D 6	108	P + 8	1965	
	8	D 5	108	P + 8	1963	
	9	ICH	18	P + 4	1973	
	11	IJP	18	P + 4	1973	
	12	B 5	35	P + 4	1966	
	25	D 3	35	P + 4	1971	
	31	1	24	P + 4	1961	
	33	2	24	P + 4	1960	
	35	3	24	P + 4	1961	
	39	4	24	P + 3	1961	
	41	5	24	P + 3	1961	
	43	6	24	P + 3	1961	
	45	A 1	16	P + 3	1968	
	47	B	16	P + 3	1968	
	49	A 2	16	P + 3	1968	

Fermelor aferent capitol IX	5	F 5	45	P + 4	1970	MĂRĂŢEI
	9	B 9	60	P + 4	1970	
Garofiţei aferent capitol XII-2	12	B9C10B8	60	P + 4	1972	DĂRMĂNEŞTI
	26	B 2	100	P + 4	1971	
	27	B 15	120	P + 4	1972	
	28	C 15	60	P + 4	1972	
Gheorghe Iacomi Dr. aferent capitol II	1	H12	44	P + 10	1974	MĂRĂŢEI
	5	H13	44	P + 10	1974	
	13	H14	44	P + 10	1975	
Iorga Nicolae aferent capitol XII-2	41	A 1	120	P + 10	1972	DĂRMĂNEŞTI
	42	B 18	60	P + 4	1973	
	43	B 19	60	P + 4	1973	
	44	F 3	20	P + 4	1973	
	45	F 2	20	P + 4	1973	
	46	F 1	20	P + 10	1973	
	49	B 20	60	P + 4	1973	
	50	B 21	60	P + 4	1973	
	53	53	110	P + 4	1974	
	53B	N6	40	P + 4	1976	

	57	E 3	20	P + 4	1973	
Piaţa Kogălniceanu Mihail aferent capitol II	1 6	H 4 I 2	36 87	P + 4 P + 4	1964 1964	CENTRU
Lămâiţei aferent capitol IX	15 17	C 8 C 9	75 75	P + 4 P + 4	1974 1974	MĂRĂŢEI
Liliaculu aferent capitol VI	5	A 4	75	P + 4	1968	PRECESTA
Aleea Margaretelor aferent capitol II	9 10 11 17	bl. 9 10 11 17	16 32 24 16	P + 3 P + 2 P + 3 P + 3	1960 1958 1958 1963	CENTRU
Mărăţei aferent capitol VII aferent capitol IX	74 ------ 75 79 114 116 118 140 142 144 146 148 150 152 154 156 158 160 162 164 166 168 180 182	E0 -------- F9 F10 B 10 B11 A 14 A 1 A 2 C 1 C 2 B 1 B 2 F 1 D 1 D 2 F 2 E1-E2 F 3 D15 B 4 B 5 B 6 B 7	20 ----- 45 45 50 50 40 25 25 25 25 25 25 25 25 25 25 50 25 117 80 80 80 80	P + 4 --------- P + 4	1968 --------- 1974 1974 1974 1974 1974 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1969 1973 1974 1974 1975	MĂRĂŢEI
Mătase Constantin aferent capitol XII-2	7 8 10	B13+C14 B12+C13 B11+C12	40 40 40	P + 4 P + 4 P + 4	1971 1971 1971	DĂRMĂNEŞTI

	11 14	B10+C11 A 3	40 160	P + 4 P + 10	1972 1973	
Mihai Viteazu aferent capitol XI–1	2 3 4 5 6 7 8 9 13 15 26 28 30	I4 B20 I3 B 23 I 2 B 24 I 1 B 25 B 26 B 27 G 12 G 11 G 10	88 44 88 44 120 44 120 44 44 88 44 44 44	P + 9 P + 10 P + 9 P + 10 P + 9 P + 10 P + 10 P + 10 P + 10 P + 10 P + 10 P + 10 P + 10	1975 1973 1974 1974 1976 1973 1974 1973 1973 1973 1972 1972 1972	DĂRMĂNEŞTI
Negri Costache aferent capitol II	1	ICF	18	P + 4	1973	CENTRU
Paharnicului aferent capitol II	2 4	B 3 B 4	60 60	P + 4 P + 4	1963 1965	CENTRU
Aleea Paltinilor aferent capitol IX	1 2 3 4 6 8 10 12 14	A 2 A 1 B 2 B 1 C 4 B 5 C 1 C 2 C 3	40 20 145 95 60 40 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1968 1968 1968 1968 1970 1970 1968 1968 1968	MĂRĂŢEI

Aleea Plaiului **aferent capitol VII**	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **12** **14** **16** **18** **20** **22**	**A0** **F 1** **A1** **H** **A2** **F 2** **A3** **B0** **A4** **B1** **B2** **B3** **C 1** **E 1** **E 2** **E 3**	**45** **35** **45** **10** **45** **35** **45** **100** **45** **100** **100** **100** **75** **20** **20** **20**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1973** **1973** **1970** **1970** **1968** **1970** **1974** **1971** **1968** **1971** **1968** **1968** **1968** **1968** **1968** **1968**	**MĂRĂŢEI**
Progresului **aferent capitol VII** **aferent capitol IX**	**1** **5** **95** **------** **114** **118** **121** **132** **134**	**B 9** **B 8** **E4** **--------** **114** **118** **M48** **132** **134**	**100** **75** **20** **-----** **68** **39** **48** **28** **27**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **----------** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1972** **1972** **1968** **---------** **1975** **1976** **1970** **1975** **1975**	**MĂRĂŢEI**
Progresului **aferent capitol -** blocuri de nefamilişti	**108B** **110** **120** **122** **124** **126** **128** **130**	**G4** **110** **120** **122** **124** **126** **128** **130**	**100** **100** **100** **100** **100** **100** **100** **100**	**P+ 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1976** **1975** **1976** **1970** **1975** **1975** **1975** **1976**	**MĂRĂŢEI**
B-dul Republicii **aferent capitol -V**	**40** **42** **44A** **44** **46**	**40** **42** **44A** **44** **46**	**4** **5** **5** **4** **7**	**P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1**	**1955** **1955** **1955** **1955** **1955**	**CENTRU**

Siret **aferent capitol X**	**2** **4** **6** **8** **10** **12** **14** **16** **18**	**2** **4** **6** **8** **10** **12** **14** **16** **18**	**4** **4** **4** **4** **4** **4** **4** **4** **33**	**P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1**	**1950** **1950** **1950** **1950** **1950** **1950** **1950** **1950** **1950**	**Cartier CIRITEI**
Piaţa Ştefan cel Mare **aferent capitol II**	**2** **4** **6** **8** **10** **12**	**C 1** **C 2** **C 3** **C 4** **C 5** **C 6**	**72** **72** **72** **72** **64** **64**	**P + 9** **P + 8** **P + 8** **P + 8** **P + 8** **P + 8**	**1963** **1963** **1963** **1963** **1965** **1965**	**CENTRU**
Aleea Tiparului **aferent capitol XII-3**	**1** **3** **4** **5** **6** **7** **8**	**B 1** **B 2** **C2** **B 3** **D 2** **C 3** **D 3**	**87** **87** **77** **87** **64** **75** **50**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1969** **1966** **1969** **1970** **1970** **1970** **1970**	**DĂRMĂNEŞTI**
B-dul Traian **aferent capitol II**	**76** **78** **80** **96**	**H1** **H2** **H3** **F8**	**88** **88** **88** **45**	**P + 10** **P + 10** **P + 10** **P + 4**	**1976** **1976** **1976** **1976**	**MĂRĂŢEI**
Aleea Trandafirilor **aferent capitol II**	**1** **2** **3** **6**	**bl. 1** **bl. 2** **bl. 3** **bl. 6**	**28** **27** **28** **14**	**P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 2**	**1958** **1958** **1958** **1958**	**CENTRU**
Aleea Ulmilor **aferent capitol XII-2**	**6** **15** **17** **16** **19** **20**	**A 4** **B 7** **E 4** **E12+E5** **B 6 + D 9** **B 5 + D 8**	**75** **80** **20** **55** **60** **60**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1971** **1972** **1972** **1971** **1970** **1972**	**DĂRMĂNEŞTI**

	21 22 23 24 25 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40	C 3 B 4 + D 7 C 2 B 3 + D 6 C 1 B 1 A 2 C 16 C 17 B 16 C 18 B 7 B 29 A 0 C 19 B 28 E1,sc. D	40 60 40 60 40 80 110 75 75 150 200 40 75 80 150 50 37	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 10 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 10 P + 4 P + 4 P + 4	1971 1970 1971 1970 1971 1973 1972 1973 1973 1973 1972 1972 1974 1974 1975 1973 1976	DĂRMĂNEŞTI
Aleea Viforului aferent capitol XII-3	2 8 10 12 14	A 1 A 2 A 3 C 1 D1	34 40 40 70 64	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1969 1969 1969 1969 1969	DĂRMĂNEŞTI
Aleea Viorelelor aferent capitol II	16 19	bl.16 bl.19	32 16	P + 3 P + 3	1960 1960	CENTRU

LISTA

blocuri puse în funcţiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Piatra-Neamţ

Numele străzii	Nr.	Bloc	Nr. apart.	Regim înălţime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
1 Decembrie 1918 aferent capitol XI - 2	9	A14	48	P + 4	1977	DĂRMĂNEŞTI
	11	B'5	20	P + 4	1977	
	13	B5	40	P + 4	1978	
	15	B'4	20	P + 4	1977	
	17	B4	40	P + 4	1978	
	21	B2	40	P + 4	1979	
	22	U4	40	P + 4	1980	
	23	B3	40	P +4	1979	
	25	B1	40	P + 4	1980	
	28	U6	40	P + 4	1982	
	29	A3	20	P + 4	1979	
	30	U5	40	P + 4	1982	
	48	M1	32	P + 4	1981	
	75	D4	28	P + 4	1990	
9 Mai aferent capitol II	1	A13	35	P + 4	1985	CENTRU
	15	B8	39	P + 4	1981	
	17	B9	52	P + 4	1980	
	19	B10	37	P + 4	1980	
	21	B11	68	P + 4	1980	
	25	C3	40	P + 4	1980	
	27	C4	69	P + 4	1981	
Adâncata aferent capitol VI	1	F16	38	P + 4	1984	PRECESTA
	2	F5	95	P + 4	1980	
	3	F34	34	P + 4	1984	

Antonescu Iulian Prof. **aferent capitol VIII**	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **13**	**T16** **T4** **T15** **T5** **T20** **T6** **T14** **T7** **T13** **T8** **T12** **T11**	**38** **27** **57** **28** **63** **27** **38** **28** **57** **28** **57** **57**	**P + 4** **P + 4** **P +4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P +4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1989** **1989** **1989** **1989** **1989** **1989** **1989** **1989** **1989** **1989** **1989** **1989**	**MĂRĂŢEI**
Apusului **aferent capitol XII-2**	**18**	**C1**	**23**	**P + 4**	**1980**	**DĂRMĂNEŞTI**
Ardeluţa **aferent capitol VI**	**1** **2** **4**	**G6** **G7** **G13**	**75** **69** **34**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1980** **1980** **1980**	**PRECESTA**
Aurorei **aferent capitol XII-1**	**1** **2** **3** **4** **6** **10** **12** **16** **18** **20**	**B1** **B3** **B2** **B7** **B8** **B4** **B5** **B10** **B11** **A5**	**80** **90** **28** **20** **20** **55** **60** **60** **60** **55**	**P + 4** **P + 4** **P +4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P +4** **P + 4** **P + 4**	**1978** **1978** **1978** **1978** **1978** **1978** **1978** **1978** **1978** **1978**	**DĂRMĂNEŞTI EST**
Biruinţei **aferent capitol VII**	**1** **3** **4** **6**	**D'6** **D"6** **D'7** **D18**	**15** **35** **20** **40**	**P + 4** **P + 4** **P +4** **P + 4**	**1980** **1980** **1980** **1980**	**MĂRĂŢEI**
Bistriţei **aferent capitol V** **aferent capitol VI**	**4** **6** **---** **8** **10**	**F29** **F32** **---------** **F27** **F24+F25**	**60** **40** **----** **36** **75**	**P + 4** **P + 4** **---------** **P +4** **P + 4**	**1984** **1984** **----------** **1984** **1984**	**PRECESTA**

	12 14 16 18 20 24 26 28	F19 F18 F17 F11 F14 F15 G11 G12	57 38 35 38 58 38 76 38	P + 4 P + 4 P + 4 P +4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1984 1984 1985 1984 1984 1984 1982 1982	
Brânduşilor aferent capitol IX	3 5 6	D27 D24 M1	55 35 59	P + 4 P + 4 P + 4	1981 1980 1978	MĂRĂŢEI
Bujorulu aferent capitol XI	1	O9	40	P + 4	1983	OBOR
Burebista aferent capitol V aferent capitol VI	1 1B 2 3 7 --- 6 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 19 21	L2 L12 I2 L1 L4 --------- I6 I7+K1 K1 I8 K5 I9 K’6 G2 F40 G3 G5 G7 G8	35 35 40 60 78 ----- 40 59 40 60 40 30 20 55 40 55 40 20 55	P + 4 P + 4 P + 4 P +4 P + 4 --------- P + 4 P + 4 P + 4 P +4 P + 4 P + 4 P +4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P +4 P + 4	1984 1981 1980 1980 1980 ---------- 1980 1980 1980 1981 1982 1983 1981 1980 1986 1980 1980 1980 1980	PRECESTA
Clement Pompiliu	1 2 3 4	1 2 3 4	15 15 15 15	P + 4 P + 4 P +4 P + 4	2011 2011 2011 2011	DĂRMĂNEŞTI ANL

Conta Vasile aferent capitol XI	4 6 8 41 47 49 51 57 59	O8 O7 O6 O11 O12 O13 O14 O15 O4	29 29 49 8 6 8 8 4 38	P +4 P + 4 P + 4 P +4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1983 1983 1983 1985 2000 1985 1983 1990 1983	OBOR
Costinesc Emil Dr. aferent capitol VI	1 2 4	F3+F'3 E8 E12	95 38 76	P + 4 P + 4 P + 4	1982 1982 1982	PRECESTA
Coşbuc George aferent capitol II	1 2 4 5 6 8 10	A10 A3 A4 A11 A6 A7 A8	10 39 39 10 40 37 18	P + 4 P +4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1986 1986 1985 1986 1986 1986 1985	CENTRU
Cuiejdi aferent capitol II	2	D9	53	P + 4	1981	CENTRU
Cuza Vodă aferent capitol II	9 11	A9 D9	10 10	P + 4 P + 4	1988 1988	CENTRU
Dacia aferent capitol Ib	bl. Euroconfort					CENTRU
aferent capitol IV	17 18 20 21 22	B5 A3 B6 B10 B12	44 88 80 40 270	P + 10 P + 10 P + 10 P + 4 P + 10	1977 1977 1977 1983 1978	CENTRU
Dărmăneşti aferent capitol XII-2	24 26 28 30 55	K0 K1 K2 K3 B1	43 44 44 44 38	P + 10 P + 10 P + 10 P + 10 P + 4	1977 1977 1977 1977 1989	DĂRMĂNEŞTI

	56 76 80 82	K4 B13 K10 D5	44 40 132 28	P + 10 P + 4 P + 10 P + 4	1989 1976 1976 1990	
Dăscălescu Nicolae G-ral. aferent capitol VIII	11 13 15 ----- 15	T3 T2 T1 ------ T1 sc. D	80 80 139 ----- 32	P + 4 P + 4 P+7-10 ---- P + 10	1990 1991 1990 ----- 1990	MĂRĂŢEI ANL
B-dul Decebal aferent capitol V	31 33 35	C1 I 3 I4	32 60 127	P + 4 P + 4 P + 4	1983 1984 1986	CENTRU
B-dul Decebal aferent capitol VI	71 77 90 92 94 96	E 2 G3 A 1 G4 G5 G6	48 35 136 54 73 73	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1983 1986 1982 1982 1982 1982	PRECESTA
Drăghescu Lt. aferent capitol II	1 3 5 7 9 15	E8 E7 E6 E5 E9 B1	20 20 20 38 6 16	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 3	1985 1987 1986 1986 1988 1980	CENTRU
Ecoului aferent capitol VI	1 2 2A 3 4 6 7 8 9 11	K16 I7 K15 F22 G12 G15 G17 F6 F9 F7	72 20 33 72 55 55 76 32 76 76	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1985 1984 1985 1984 1980 1980 1980 1985 1985 1982	PRECESTA

Eminescu Mihai aferent capitol II	14 16 18 29 53 55	E1 E3 E10 D10 C1 C2	35 44 36 32 35 37	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1985 1987 1984 1984 1980 1980	CENTRU
Eroilor aferent capitol VI	6	A2	110	P + 4	1979	PRECESTA
Galinescu Gavril aferent capitol XII-2	1 3 4 5 6 7 8 9 10 12 14 16 18 20	Z7 Z6 Z2 Z5 G0 Z4 N5 Z3 N4 N3 N2 N1 G2 39B	40 20 83 20 100 20 20 55 20 20 40 60 120 60	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1979 1979 1979 1979 1979 1979 1980 1979 1978 1978 1978 1978 1980 1980	fost cămin CFS DĂRMĂNEŞTI

Gheorghe Iacomi Dr. aferent capitol II	10 12 23	M3 M4 D11	40 60 40	P + 4 P + 4 P + 4	1981 1981 1981	MĂRĂŢEI
Independenţei aferent capitol VI	1 2 3 4 5 6 7 8	I10 G1 K8 G4 K11 G10 F23 F20+F21	10 50 70 75 100 50 72 78	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1984 1981 1981 1982 1981 1982 1984 1984	PRECESTA

Ipătescu Ana **aferent capitol II**	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **9** **11** **13**	**A5** **A12** **A6** **A13** **A7** **A14** **A8** **A9** **A10** **A11**	**60** **80** **35** **32** **50** **80** **50** **50** **35** **35**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1978** **1978** **1978** **1979** **1978** **1978** **1980** **1980** **1980** **1980**	**CENTRU**
Piaţa Kogălniceanu Mihail **aferent capitol II**	**8**	**I 3**	**48**	**P + 4**	**1980**	**CENTRU**
Lămâiţei **aferent capitol IX**	**1** **3** **10**	**D'8** **D23** **D26**	**33** **70** **43**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1980** **1980** **1980**	**MĂRĂŢEI**
Lăpuşneanu Alexandru **aferent capitol VI**	**1** **2** **3** **5** **7** **29** **31** **32** **33** **35** **37** **40** **46** **68** **71** **80** **82** **90**	**D'2** **C7** **D3** **D4** **D1** **B6** **B5** **C6** **B4** **B3** **B2** **C'5+C''5** **C4+C'4** **C3** **A3** **C1** **B1** **A4**	**75** **55** **20** **20** **75** **55** **35** **35** **20** **20** **20** **40** **60** **80** **60** **20** **40** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1979** **1979** **1979** **1979** **1979** **1981** **1980** **1979** **1980** **1980** **1980** **1979** **1980** **1980** **1979** **1980** **1982** **1979**	**PRECESTA**

Leonida Dimitrie ing. **aferent capitol VII**	**13** **15** **17** **23** **25** **27** **35** **53** **59** **-----** **71** **73** **81** **83** **87** **89** **92** **94** **101** **103** **105** **107** **109** **111**	**D4** **D15** **D'5** **D5** **D1** **D6** **D7** **D2** **D8** **----------** **D9** **D'9** **D3** **D10** **M3** **M4** **G7** **G6** **101** **103** **D1** **D2** **D3** **D4**	**70** **40** **16** **68** **16** **15** **117** **16** **49** **-----** **60** **35** **16** **50** **40** **40** **68** **38** **107** **30** **44** **44** **45** **43**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **---------** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1981** **1979** **1982** **1980** **1981** **1981** **1979** **1980** **1980** **------** **1981** **1981** **1982** **1980** **1981** **1978** **1990** **1990** **1977** **1981** **1980** **1981** **1988** **1988**	**MĂRĂŢEI**
Liliacului **aferent capitol VI**	**9**	**C 5**	**34**	**P + 4**	**1981**	**PRECESTA**
Maiorescu Titu **aferent capitol V**	**2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **10**	**I'5** **I1** **K1** **F37** **K2** **F36** **F26** **F28**	**14** **40** **14** **64** **20** **91** **48** **19**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1980** **1980** **1982** **1985** **1982** **1984** **1984** **1984**	**CENTRU**
Mărăţei **aferent capitol VII**	**1** **3** **5**	**S2** **S4** **S6**	**35** **40** **60**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1979** **1979** **1977**	**MĂRĂŢEI**

aferent capitol IX	8 10 12 14 16 20 22 24 26 --- 184	S7 S8 S9 M1 M2 M3 M4 M5 M6 --- D24	69 70 85 28 15 15 15 14 29 --- 39	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 --- P + 4	1977 1977 1977 1987 1987 1987 1987 1987 1987 --- 1988	MĂRĂŢEI
Mihai Viteazu aferent capitol XI–1	19 21 23 25 27 --- 27 --- 36 38 40 42 44 --- 46 48 50 52 54	C1 C2 C3 C4 C5 --- C5 -sc. A+C --- A1 A2 A1 A2 A3 --- D01 D02 D03 D04 D05	88 44 88 44 172 --- 64 --- 44 120 44 44 88 --- 28 28 28 28 28	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 10 --- P + 10 --- P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 --- P + 6 P + 6 P + 6 P + 6 P + 6	1990 1990 1990 2003 2003 --- 2003 --- 1977 1978 1978 1994 1994 --- 2000 2000 2000 2000 2000	DĂRMĂNEŞTI ANL DĂRMĂNEŞTI ANL
Negoiu aferent capitol XII-2	2 4 6 8	D7 E6 E8 K6	28 40 40 40	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1989 1989 1989 1989	DĂRMĂNEŞTI
Negri Ion Prof. aferent capitol VI	1 4	A5 C2	70 80	P + 4 P + 4	1980 1980	PRECESTA
Negri Costache aferent capitol II	2 3	D4 D1	40 38	P + 4 P + 4	1981 1983	CENTRU

	4 5 6	D6 D2 D7	40 28 38	P + 4 P + 4 P + 4	1981 1983 1981	
Nufărului aferent capitol XII-1	3 4 5 6 7 12 ----- 14 18 ----- 20 22 24 26 28 ----- 30	B2 B8 B3 B9 B4 B13 ---------- N1 N3 ---------- 2A 3A 4A 1B N4 --------- N2	48 53 48 53 39 39 ----- 30 15 ----- 28 28 28 28 30 ----- 15	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 ------- P+2+M P+2+M --------- P+2+M P+2+M P+2+M P+2+M P+2+M --------- P+2+M	1988 1988 1988 1987 1988 2007 ------ 2007 2007 ------ 2007 2007 2007 2007 2007 ------ 2007	DĂRMĂNEŞTI ANL DĂRMĂNEŞTI ANL
Obor aferent capitol XI	1 3	O1 O2	32 64	P + 4 P + 4	1983 1983	
Orhei aferent capitol III	1 2 3 4 7 8 9	V4 V2 V1 T1 T2 V3 T3	48 68 48 105 100 87 82	P + 4 P + 4 P + 4 P + 10 P + 10 P + 4 P + 10	1979 1978 1977 1979 1982 1980 1983	CENTRU
Ozana aferent capitol II	2 4	M1 M2	50 40	P + 4 P + 4	1981 1981	CENTRU
Păcii aferent capitol VI	1 2	E11 E9	77 38	P + 4 P + 4	1982 1982	CENTRU
Păltiniş aferent capitol VI	2	F8	53	P + 4	1982	PRECESTA

Petru Rareş						
aferent capitol II	**2**	**A1**	**105**	**P + 4**	**1978**	
	4	**A4**	**70**	**P + 4**	**1978**	
	16	**A2**	**30**	**P + 4**	**1980**	
	22	**A3**	**49**	**P + 4**	**1980**	
	37	**C4**	**32**	**P + 4**	**1982**	
	39	**C 3**	**31**	**P + 4**	**1982**	**CENTRU**
	41	**C2**	**31**	**P + 4**	**1982**	
	43	**C1**	**47**	**P + 4**	**1982**	
	52	**B7**	**80**	**P + 4**	**1978**	
	54	**B10**	**38**	**P + 4**	**1983**	
	56	**B8**	**76**	**P + 4**	**1983**	
	58	**B9**	**76**	**P + 4**	**1983**	
	-----	**----------**	**-----**	**---------**	**------**	**----------**
aferent capitol III	**63**	**A4**	**44**	**P + 5**	**1977**	**bl. duplex**
Pictor Grigorescu						
aferent capitol VI	**1**	**E3**	**60**	**P + 4**	**1982**	
	2	**G7**	**57**	**P + 4**	**1982**	
	3	**E6**	**80**	**P + 4**	**1982**	
	4	**G8**	**57**	**P + 4**	**1982**	**PRECESTA**
	5	**E10**	**40**	**P + 4**	**1982**	
	6	**G9**	**57**	**P + 4**	**1982**	
	7	**E13**	**38**	**P + 4**	**1981**	
Plevnei						
aferent capitol VI	**1**	**F13**	**95**	**P + 4**	**1984**	
	2	**L2+L3**	**95**	**P + 4**	**1984**	**PRECESTA**
	3	**G10**	**95**	**P + 4**	**1982**	
	4	**F10**	**76**	**P + 4**	**1984**	
Plutaşului						
aferent capitol VI	**1**	**K4**	**60**	**P + 4**	**1982**	
	2	**K12+K13**	**35**	**P + 4**	**1982**	**PRECESTA**
Privighetorii	**1**	**B1**	**28**	**P + 4**	**1987**	
aferent capitol Ia	**3**	**B2**	**22**	**P + 4**	**1987**	
	5	**B3**	**21**	**P + 4**	**1987**	
	10	**B8**	**22**	**P + 4**	**1989**	
	12	**B9**	**22**	**P + 4**	**1989**	**MĂRĂŢEI**
	14	**B10**	**22**	**P + 4**	**1989**	
	16	**B11**	**22**	**P + 4**	**1989**	
	19	**B12**	**11**	**P + 4**	**1989**	
	21	**B13**	**22**	**P + 4**	**1990**	
	23	**B14**	**22**	**P + 4**	**1990**	
	25	**B15**	**22**	**P + 4**	**1990**	
	27	**B17**	**16**	**P + 4**	**1993**	
	29	**B18**	**11**	**P + 4**	**1993**	

Progresului **aferent capitol VII**	**2** **4** **6** **33** **38** **40** **42** **44** **45** **46** **48** **50** **71** **72**	**S11** **S10** **S12** **D28** **D14** **D17** **D16** **D'18** **D29** **D19** **D21** **D20** **D30** **D22**	**105** **50** **76** **20** **89** **40** **36** **30** **40** **40** **74** **69** **55** **80**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1977** **1977** **1977** **1981** **1979** **1980** **1981** **1981** **1980** **1978** **1978** **1978** **1978** **1980**	**MĂRĂȚEI**
	-----	**----------**	**-----**	**----**	**------**	
aferent capitol IX	**92** **103** **105** **125** **127** **129** **133** **135** **137** **138** **139** **140** **142**	**D33** **D31** **D32** **D8** **D9** **D10** **D11** **D12** **D13** **D7** **D14** **D6** **D5**	**89** **51** **35** **78** **78** **78** **15** **15** **15** **34** **15** **33** **33**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1978** **1981** **1981** **1987** **1988** **1988** **1986** **1988** **1988** **1987** **1986** **1986** **1986**	
B-dul Republicii **aferent capitol V**	**17** **19** **27**	**A1** **A2** **A12**	**60** **24** **72**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1986** **1986** **1988**	**CENTRU**
Rodnei **aferent capitol II**	**1** **3**	**D5** **D8**	**40** **35**	**P + 4** **P + 4**	**1982** **1982**	**CENTRU**
Rovine **aferent capitol VI**	**1** **2** **4**	**E7** **E5** **E4**	**76** **57** **19**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1982** **1982** **1982**	**PRECESTA**
Rozelor **aferent capitol XII-1**	**2** **4** **6** **8**	**D5** **D6** **D7** **D8**	**34** **34** **34** **34**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1989** **1989** **1989** **1989**	**DĂRMĂNEȘTI**

Russo Alecu aferent capitol II	2	E2	30	P + 4	1985	CENTRU
Sadoveanu Mihail aferent capitol VI	26	D2	60	P + 4	1979	PRECESTA
Stamatin Mihai	2A 2B 2C	S1 S2 S3	15 30 15	P+2+M P+2+M P+2+M	2006 2006 2006	DĂRMĂNEŞTI ANL
B-dul Traian aferent capitol II	2 4 8 84 86 88 90 -----	S1 S3 S5 H4 H5 H6 M36 ----------	152 58 88 88 88 88 36 -----	P+4,6,7 P + 4 P + 4 P + 10 P + 10 P + 10 P + 4 ---------	1979 1979 1980 1977 1977 1977 1978 ------	MĂRĂŢEI
aferent capitol Ia	11 13 15 17 21 23 25 27 29 -----	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 ----------	60 44 44 44 36 34 34 34 38 ----	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 ---------	1987 1988 1989 1988 1989 1989 1989 1989 1989 ------	
aferent capitol III	9	duplex	34	P+4şi 3	1979	
Aleea Ulmilor	40	E1 sc. A,B,C	81	P + 4	2002	ANL
Unirii aferent capitol VI	1 2 3 5 6 7 8	K10 K6 G11 G14 G9 F4 F1	20 40 55 35 40 57 91	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1983 1982 1980 1980 1980 1980 1980	PRECESTA
Ureche Grigore aferent capitol XII-2	1 2 3 4 5	G5 G9 G6 G7 G1	100 100 100 100 100	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1978 1979 1978 1978 1977	DĂRMĂNEŞTI

	6 7 8	G2 G3 fost 37E	100 100 120	P + 4 P + 4 P + 4	1978 1978 1978	
Uzinei aferent capitol V	2 4	F35 F38	38 40	P + 4 P + 4	1984 1984	PRECESTA
Valea Albă aferent capitol XII-1	1 2	B6 A3	53 75	P + 4 P + 4	1978 1978	DĂRMĂNEŞTI
Veseliei aferent capitol VII	2 4 5 7	D34 D13 D'4 D12	40 95 55 60	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1979 1982 1981 1979	MĂRĂŢEI
Violetei aferent capitol XI	2	O3+O5	92	P +4	1983	OBOR
Vlaicu Aurel aferent capitol V	2 3 4	F30 F4 2 F31	38 20 38	P + 4 P + 4 P + 4	1984 1984 1984	PRECESTA
Vorel Anton aferent capitol II	1 2 3 4 6	B3 B4 B2 B5 B6	20 34 39 40 54	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1980 1980 1980 1980	PRECESTA
Izvoare	151 151 151	H1 – H 5 H6 – H 9 H12 - H17	31 47 47	P + 1 P+1+M P+1+M	2001 2008 2008	ANL #

Lista cu blocurile construite înainte şi după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamţ şi pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria municipiului Piatra - Neamţ va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens.

STUDIU DE PIAŢĂ

apartamente din oraşul Roznov şi com. Săvineşti

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
Oraş Roznov:	
Zona Centru, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului;	
- blocuri tip G, E, T şi L construite după 1977	**180**
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	**245**
- vile tip C,L şi P construite după 1977	**275**
Comuna Săvineşti	
Străzileaferente:Tineretului; aleea Parcului; Dornelor;	
a. blocuri - construite înainte de 1977	**170**
- construite după 1977	**150**
b. vile	**300**

NOTĂ - În oraşul Roznov şi comuna Săvineşti, blocurile şi vilele sunt construite parte înainte şi după 1 ianuarie 1977, preţurile sunt cele din table.

- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - preţurile se reduc cu 25%

În funcţie de nivelul la care este situat apartamentul, la preţul de vânzare se aplică următoare corecţii, în procente.

- pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:
  - situate la parter - preţurile se reduc cu 1%
  - situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 4%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+4E:
  - situate la parter - preţurile se reduc cu 2%
  - situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 5%

Suprafaţa utilă se va lua din documentaţia cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafeţele logiilor şi balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafaţa respectivă;

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + 11,26 mp. x 0,35 = 80,28 mp. + 3,94 mp. = 84,22 mp.

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile şi balcoanele cu suprafaţa totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în preţul de vânzare, la apartamentele cu logii şi balcoane cu suprafaţa totală mai mare de 2,50 mp., diferenţa de suprafaţă, înmulţită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafaţa utilă a locuinţei.

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + (11,26 mp. - 2,50 mp.) x 0,35 = 80,28 mp. + 3,07 mp. = 83,35 mp.

. **Exemplu de calcul:**

- apartament cu 3 - 4 camere cu balcon, situat la etajul 4, cu suprafaţă utilă totală de 84,22 mp., situat în com. Săvineşti, str. Tineretului nr. 21, bl. T2 , bloc P + 4, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. com. Săvineşti, pct. a, al. 1 - preţul unitar este de 170 euro/mp. sup. utilă, cu o reducere de:

10% - pentru anul dării în folosinţă a blocului
5%, - pentru amplasament

RELAŢIE DE CALCUL

Vp = Su x Pu x Cr1 x Cr2

unde:

Vp - valoarea proprietăţii ;
Su - suprafaţa utilă, conform actelor de proprietate ;
Pu - preţul unitar ;
Cr 1- coeficient de reducere pentru anului dării în folosinţă a blocului în 1970 ;
Cr 2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 4 ;

Vp = 84,22 mp. sup. utilă totală x 170 euro/mp. x (100 - 10) : 100 x (100 - 5) : 100 = 14.317 euro x 0,90 x 0,95 = ... 12.241 euro

LISTA

Blocurilor puse în funcţiune înainte de1 ianuarie 1977 din oraş Roznov

Numele străzii	Bloc	Nr. apart	Regim înălţime	Obsevaţii
0	2	3	4	6
Blocuri U.F.E.T	**1** **2** **3**	**8** **4** **4**	**P + 1** **P + 1** **P + 1**	

LISTA

Blocurilor şi vilelor puse în funcţiune după 1 ianuarie 1977 din oraş Roznov

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. apart	Regim înălţime	Obsevaţii
0	1	2	3	4
str. Roznovanu blocuri	**G1** **G2** **G3** **E4**	**12** **12** **22** **22**	**P + 2** **P + 2** **P + 3** **P + 3**	**P – spaţii comerciale** **P – spaţii comerciale**
str. Tineretului blocuri	**T1** **T2** **T3** **T4** **L5** **----------** **L1**	**30** **30** **30** **30** **32** **--------** **12**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **----------** **P + 1**	**P – spaţii comerciale** **P – spaţii comerciale**

vile	**L2**	**12**	**P + 1**	
	L3	**12**	**P + 1**	
	C1	**4**	**P + 1**	
	C2	**4**	**P + 1**	
	C3	**4**	**P + 1**	
	C4	**4**	**P + 1**	
	C5	**4**	**P + 1**	
	C6	**4**	**P + 1**	
	C7	**4**	**P + 1**	
	C8	**4**	**P + 1**	
	C9	**4**	**P + 1**	
	C10	**4**	**P + 1**	
	C11	**4**	**P + 1**	
	C12	**4**	**P + 1**	
	C13	**4**	**P + 1**	
	C14	**4**	**P + 1**	
	C15	**4**	**P + 1**	
	C16	**4**	**P + 1**	
	C17	**4**	**P + 1**	
	C18	**4**	**P + 1**	
	C19	**4**	**P + 1**	
	C20	**4**	**P + 1**	
	P1	**4**	**P + 1**	
	P2	**4**	**P + 1**	
	P3	**4**	**P + 1**	
	P4	**4**	**P + 1**	
	P5	**4**	**P + 1**	
	P6	**4**	**P + 1**	
	P8	**4**	**P + 1**	
	P9	**4**	**P + 1**	
	P10	**4**	**P + 1**	
	P11	**4**	**P + 1**	

LISTA

Blocurilor şi vilelor puse în funcţiune înainte de 1 ianuarie 1977 din comuna Săvineşti

Nunele străzii	Nr.	Bloc/Vilă	Nr. ap.	Regim înălţime	Anul Const.	Obsevaţii
0	1	2	3	4	5	6
Dornelor	**1**	**Vila 31**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	2	**Vila 26**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	3	**Vila 32**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	4	**Vila 27**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	5	**Vila 33**	**4**	**P + 4**	**1956**	
	6	**Vila 28**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	7	**Vila 34**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	8	**Vila 29**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	9	**Vila 35**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	10	**Vila 30**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	11	**Vila 50**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	13	**Vila 49**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	14	**Vila 52**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	15	**Vila 48**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	16	**Vila 53**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	17	**Vila 47**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	18	**Vila 55**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	19	**Vila 46**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	20	**Vila 59**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	21	**Vila 45**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	22	**Vila 60**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	23	**Vila 41**	**4**	**P + 4**	**1956**	
	24	**Vila 56**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	25	**Vila 40**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	26	**Vila 54**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	27	**Vila 39**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	28	**Vila 44**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	29	**Vila 38**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	30	**Vila 43**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	31	**Vila 37**	**4**	**P + 1**	**1956**	

	32	**Vila 42**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	33	**Vila 36**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	35	**Vila 57**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	36	**Vila 58**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	37	**Vila 21**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	39	**Vila 22**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	41	**Vila 23**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	43	**Vila 24**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	45	**Vila 25**	**4**	**P + 1**	**1956**	
Aleea Parcului						
	3	**Vila 8**	**4**	**P+1+M**	**1956**	
	5	**Vila 7**	**5**	**P+1+M**	**1956**	
	7	**Vila 11**	**5**	**P+1+M**	**1956**	
	9	**Vila 16**	**5**	**P + 1**	**1956**	
	11	**Vila 17**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	12	**Vila 9**	**4**	**P+1+M**	**1956**	
	14	**Vila 10**	**5**	**P+1+M**	**1956**	
	16	**Vila 12**	**5**	**P+1+M**	**1956**	
	18	**Vila 13**	**5**	**P+1+M**	**1956**	
	20	**Vila 14**	**5**	**P + 1**	**1956**	
	22	**Vila 15**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	13	**bl. 1**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	15	**bl. 2**	**16**	**P + 1**	**1956**	
	17	**bl. 3**	**16**	**P + 1**	**1956**	
	19	**bl. 4**	**8**	**P + 1**	**1956**	
	21	**bl. 5**	**8**	**P + 1**	**1956**	
	23	**bl. 6**	**16**	**P + 1**	**1956**	
Tineretului	**8**	**Vila 18**	**4**	**P +1**	**1956**	
	10	**Vila 19**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	12	**Vila 20**	**4**	**P + 1**	**1956**	
	14	**A 3**	**24**	**P + 4**	**1970**	
	16	**A 2**	**80**	**P + 4**	**1970**	
	18	**A 1**	**24**	**P + 4**	**1970**	
	20	**E2 bis**	**64**	**P + 4**	**1970**	
	21	**T 2**	**115**	**P + 4**	**1970**	
	23	**T 1**	**115**	**P + 4**	**1970**	
	28	**CFS 2**	**20**	**P + 4**	**1970**	
	30	**CFS 1**	**20**	**P + 4**	**1970**	
	32	**Progres 1**	**40**	**P + 4**	**1964**	
	34	**Progres 2**	**40**	**P + 4**	**1964**	
	36	**Craiova**	**40**	**P + 4**	**1970**	
	38	**Braşov**	**107**	**P +4**	**1970**	

LISTA

Blocurilor puse în funcţiune după 1 ianuarie 1977
din comuna Săvineşti

Numele străzii	Nr.	Bloc/Vilă	Nr. ap.	Regim înălţime	Anul Const.	Obsevaţii
0	1	2	3	4	5	6
Aleea Parcului						
	2	**E 5**	**22**	**P + 4**	**1986**	
	4	**E 4**	**11**	**P + 4**	**1986**	
	6	**E 3**	**11**	**P + 4**	**1986**	
	8	**E2**	**11**	**P + 4**	**1986**	
	10	**E 1**	**22**	**P + 4**	**1986**	
Tineretului						
	17	**A1 bis**	**60**	**P + 4**	**1989**	
	19	**A3 bis**	**45**	**P + 4**	**1989**	
	25	**A4 bis**	**30**	**P + 4**	**1989**	

Lista cu blocurile construite înainte şi după de 1 ianuarie 1977 mi-a fost comunicată de Primăria oraşului Roznov şi comuna Săvineşti.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria oraşului Roznov şi comuna Săvineşti, vor completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens.

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ

LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamţ şi localităţile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAŢII
		APART	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
PIATRA-NEAMŢ				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	**1 Decembrie 1918**	**XII -2**	B C	**XII-2 - int. str.M.Viteazu - int. str.Dărmăneşti** B-până la nr. 230; C-de la nr.232;
Str.	**9 Mai**	**II**	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piaţa	**22 Decembrie**	**II**	A	
Str.	**Adâncata**	**VI**	A	
Aleea	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	Albu Nicu	-	B	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	Alianţei	-	C	
Str.	Almaş	-	C	
Str.	Ametist	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	**Antonescu Iulian Prof.**	**VIII**	B	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	**Apusului**	**XII-3**	C	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	**Ardeluţa**	**VI**	B	
Str.	Argeş	-	C	
Str.	**Armoniei**	**XII-2**	B	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	**Aurorei**	**XII-1**	B	
Aleea	Aviatorului	-	C	
Str.	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banutului	-	C	
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Băieşu Aurel	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Bălţăteşti	-	B	
Str.	Băncii	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	**Biruinţei**	**VII**	B	
Str.	**Bistriţei**	**V** **VI**	A B	**V – int. str.Titu Maiorescu – int. B-dul Republicii** **VI - int.Titu Maiorescu–int.str. Digului** A-până la nr. 34; B-de la nr.36
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Bolintineanu Dimitrie	-	C	
Str.	Boliac Cezar	-	C	
Str.	Borş Constantin Prof.	-	B	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Str.	**Brânduşelor**	**IX**	B	
Aleea	Brazelor	-	C	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	**Bujorului**	**XI**	A	
Str.	**Burebista**	**V** **VI**	A	**V-int. str.Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava** **VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata şi Luceafărului**
Str.	Buzeşti	-	B	
Aleea	**Caişilor**	**II**	A	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	A	
Str.	Caraiman	-	B	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Caşin	-	B	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	
Str.	Cârlova Vasile	-	C	
Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	
Str.	Cetatea Neamţului	-	C	
F-dt.	Cetatea Neamţului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Chilimbar	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Str.	Cireşului	-	C	
Str.	**Clement Pampiliu**	**ANL**	B	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Constantin Brâncoveanu	-	C	
Str.	**Conta Vasile**	**XI**	A	
Str.	Coralului	-	C	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	**Costinescu Emil Dr.**	**VI**	A	
Str.	**Coşbuc George**	**II**	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Creangă Ion	-	A	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Cristalului	-	C	
Str.	Crişului	-	C	
Str.	Crivăţului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarţului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	**Cuiejdi**	**II**	A	
Str.	Cuza Elena	-	A	
Str.	**Cuza Vodă**	**II**	A	
B-dul	**Dacia**	**Ib** **IV**	A	**Ib - bl. Euroconfort** **IV - fără bl. Euroconfort**
Str.	**Dărmăneşti**	**XII-2**	B	
Str.	**Dăscălescu NicolaeG-ral**	**VIII**	B	
Str.	Debreţin	-	A	
B-dul	**Decebal**	**II** **V** **VI**	A B	**II- int. Piaţa M.Kogălniceanu - B-dul Republicii,** **V- bl nr.14-Mioriţa,I3,I4,C1** **VI- int. B-dul Republicii- pârâul Borzoghean, fără bl. I3,I4,C1** A- până la str. Eroilor, nr. 90 + până la str. Pictor Grigorescu, nr. 77 B- până la str. Eroilor, de la nr.92 +până la str. Pictor Grigorescu, de la nr. 79
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	C	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Doja Gheorghe	-	C	
Str.	Dornei	-	C	
Str.	Draoş Vodă	-	B C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	**Drăghescu Lt.**	**II**	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	B	
Str.	Dumitraşcu Aurel	-	B	
Str.	Dunării	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	**Durăului**	**II**	A	
Str.	**Ecoului**	**VI**	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	**Eminescu Mihai**	**II**	A	
Str.	Ernici Dimitrie Dr.	-	A	
Str.	Eroii Muncii	-	B	
Str.	**Eroilor**	**VI**	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	**Fermelor**	**IX**	B C	**IX – int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului** B-până la Centru Protecţia Plantelor C-de la Centru Protecţiei Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foişorului	-	C	
Str.	**Galinescu Gavril**	**XII-2**	B	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	**Garofiţei**	**XII-2**	B	
Str.	Gârcina	-	C	
F-dt.	Gârcina	-	C	
Str.	**Gheorghe Iacomi Dr.**	**II**	A B	A-nr. pare; B-nr.impare
Str.	Granitului	-	C	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare
Str.	Hăţişului	-	B C	B-nr. impare; C-nr. pare
Str.	Hogaş Calistrat	-	A	
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	Ienupărului	-	C	
Str.	**Independenţei**	**VI**	A	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
Str.	**Iorga Nicolae**	**XII-2**	B	
Str.	**Ipătescu Ana**	**II**	A	
Str.	Izvoare	-	C	blocuri ANL - cartier Speranţa
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoraş	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Piaţa	**Kogălniceanu Mihail**	**II**	A	**II - Bl. H 4, I2, I3**
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	**Lămâiţei**	**IX**	B	
Str.	**Lăpuşneanu Alexandru**	**VI**	A	
Str.	**Leonida Dimitrie ing.**	**VII** **IX**	 A B	**VII - int. str. Ozana–int. str. Lămâiţei** **IX- str. Lămâiţei - int. denivelată str. Izvoare şi G-ral. Neculae Dăscălescu** A-până la nr. 90; B-de la nr. 92
Str.	**Liliacului**	**VI**	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	**Maiorescu Titu**	**V**	A	
Str.	Maramureş	-	C	
Aleea	**Margaretelor**	**II**	A	
Str.	Măcieşului	-	C	
B-dul	Mărăşeşti	-	C	
Str.	Mărăşti	-	C	
Str.	**Mărăţei**	**VII** **IX**	A B	**VII-spate bl.S1 b-dul Traian nr.2-int.str. Lămâiţei** **IX-int. str. Lămâiţei-int. denivelată str. Izvoare şi G-ral. Neculae Dăscălescu** A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A
Str.	Mărţişor	-	C	
Str.	**Mătase Constantin**	**XII-2**	B	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	**Mihai Viteazu**	**XII-1**	 B C	**XI–1-int.pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată** B-până la bl. C5; C- de la bl. C5;
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriţei	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	
F.dt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureş	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	Naum Anton	-	B	
Str.	**Negoiului**	**XII-2**	B	
Str.	**Negre Ion Prof.**	**VI**	A	
Str.	**Negri Costache**	**II**	A	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	**Nufărului**	**XII-1**	B	
Str.	**Obor**	**XI**	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	Onix	-	C	
Str.	**Orhei**	**III**	A	**III - bl. duplex V1-V4 şi T1–T3**
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului	-	C	
Str.	**Ozana**	**II**	A	
Str.	**Paharnicului**	**II**	A	
Aleea	**Paltinilor**	**IX**	B	
Str.	**Păcii**	**VI**	A	
Str.	**Păltiniş**	**VI**	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Păun Pincio Ion	-	B	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneş Curcanul	-	A	
Str.	Pepinierei+Fdt Pepinierei	-	C	
Str.	Pescăruş	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piaţa	Petrodava	-	A	
Str.	Petru Movilă	-	B C	B- până la nr. 49; C- de la nr. 51;
Str.	**Petru Rareş**	**II** **III**	A	**II - fără bl. A4 duplex** **III - bl. A4 duplex**
Str.	**Pictor Grigorescu**	**VI**	A	
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Pietrosul	-	A	
Str.	Pieţei	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	**Plaiului**	**VII**	B	
Str.	Plantelor	-	C	
Aleea	Planorului	-	C	
Str.	Plăieşului	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	**Plevnei**	**VI**	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	**Plutaşului**	**VI**	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Şapcă	-	B	
Str.	Poştei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	**Privighetorii**	**Ia**	A	
Str.	**Progresului**	**VII** **IX**	B	**VII- int str. Mărăţei - int. str. Lămâiţei** **IX- int. str.Lămâiţe–int. str. Dimitrie Leonida**
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	
Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	**Republicii**	**V**	A	**V– int. str. Bistriţei – int. B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5**
Str.	Retezat	-	B	
Str.	Roată Ion	-	C	
Str.	**Rodnei**	**II**	A	
Str.	**Ravine**	**VI**	A	
Str.	**Rozelor**	**XII-1**	B	
Str.	Rubinului	-	C	
Str.	**Russo Alecu**	**II**	A	
Str.	**Sadoveanu Mihail**	**VI**	A	
Str.	Safirului	-	C	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitu Doamna	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	**Siret**	**X**	C	
Str.	Slavici Ioan	-	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Şoimului	-	C	
Str.	Solidarităţii	-	C	
F-dt.	Someş	-	C	
Str.	Someş	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	**Stamatin Mihai**	**ANL**	B	
Str.	Stânjenelului	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Strămutaţi	-	C	
Str.	Subdărmăneşti	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Aleea	Şcolii	-	B	
Piaţa	**Ştefan cel Mare**	**II**	A	
Str.	Ştefan cel Mare	-	A B	A- până la str. Eroilor, nr.94; B- până la str. Eroilor, de la nr.96
Str.	Târnavelor	-	C	
Str.	Teiului	-	B	
Str.	Teodoroiu Ecaterina	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiş	-	C	
Aleea	Tineretului	-	C	
Aleea	**Tiparului**	**XII-3**	C	
Str.	Tipăgrafului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	Toamnei	-	B	
Str.	Topazului	-	C	
Aleea	**Trandafirilor**	**II**	A	
B-dul	**Traian**	**Ia** **II** **III**	A	**Ia – Bl. A1 - A9,** **II - bl. S1, S3, S5, H1 – H6, M36,F8** **III – nr. 9. bloc duplex**
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trestiei	-	C	
Str.	Trotuş	-	C	
Str.	Ţăruncuţa	-	C	
Aleea	**Ulmilor**	**XII-2**	B	
Str.	**Unirii**	**VI**	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	Ureche V.A.	-	A	
Str.	**Ureche Grigore**	**XII-2**	B	
Str.	**Uzinei**	**V**	A	
Str.	**Valea Albă**	**XII-1**	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Varga Ecaterina	-	B	
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Verii	-	C	
Str.	**Veseliei**	**VII**	B	
Str.	Vestului	-	C	
Str.	Veteranilor	-	C	

0	1	2	3	4
Aleea	**Viforului**	**XII-3**	B	
Str.	Viilor	-	C	
Aleea	**Violetei**	**XI**	A	
Aleea	**Viorelelor**	**II**	A	
Str.	Vişinului	-	C	
Str.	**Vlaicu Aurel**	**V**	A	
Str.	**Vorel Anton**	**II**	A	
Str.	Vrancei	-	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Aleea	Zambilelor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	
		CIRITEI		
Str.	Ciocârliei	-	C1	
Str.	Erou Apetrei	-	C1	
Str.	Erou Ceauşu	-	C1	
Str.	Erou Corfu	-	C1	
Str.	Griviţei	-	C1	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	C1	int.str. Erou Apetri – int. str. Ciocârliei
Str.	Mălinlui	-	C1	
Str.	Potocina	-	C1	
Str.	Vlad Ţepeş	-	C1	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	C1	
		DOAMNA		
Str.	Bâtca Doamnei	-	D	
Str.	Fagului	-	D	
Str.	Frasinului	-	D	
Str.	Pârâul Doamnei	-	D	
		VĂLENI		
Str.	Arinului	-	D1	
Str.	Arţarului	-	D1	
Str.	Asachi Gheorghe	-	D1	
Str.	Bahrin	-	D1	
Str.	Bolovoania	-	D1	
Str.	Cernegura	-	D1	
Str.	Lunca Bistriţei	-	D1	
Str.	Magnoliei	-	D1	
Str.	Măgura	-	D1	
Str.	Mintiana	-	D1	
Str.	Muntelui	-	D1	
Str.	Pârâului	-	D1	
Str.	Prunului	-	D1	
Str.	Salciei	-	D1	

0	1	2	3	4
Str.	Sergent Ion	-	D1	
Str.	Traian	-	D1	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamţ şi pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3.

Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria municipiului Piatra - Neamţ va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens.

LISTA STRĂZILOR

din oraşul Roznov şi localităţile arondate, judeţul Neamţ

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAŢII
		APART.	IMOB.	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Oraşul Roznov				
Str.	Arinilor	-	D	
Str.	Baltagului	-	C	
Str.	Bistriţei	-	C	
Str.	Bradului	-	C	
Str.	Bujorului	-	D	
Str.	Caisului	-	D	
Str.	Câmpului	-	C	
Str.	Crăiţelor	-	D	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Fagului	-	C	
Str.	Garoafelor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Gutuiului	-	C	
Str.	Jderului(s-a inclus str. Salciei)	-	D	
Str.	Lemnarului	-	C	
Str.	Libertăţii	-	C	
Str.	Luminii	-	C	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Pieţei	-	A	
Str.	Plopilor	-	D	
Str.	Rozelor		D	
Str.	**Roznovanu**	**bl.tipG+E**	A C	Zona aferentă blocurilor tip G + E, fost Complex Avântului, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT Iaşi, Ocolul Silvic Roznov, CPPP SA Roznov, str. Pieţei, SC Mr Gold. Str. Roznovanu exclusiv zona A.
Str.	Speranţei	-	D	
Str.	Teiului	-	C	
Str.	**Tineretului**	**bl.tipT+L şi vile tip L,C,P**	B	Zona aferentă blocurilor T1,T2,T3,T4,L5, Str.Tineretului inclusiv Vilele, SC Fibrex Nylon, SC Comceral, SC Vinca SRL,
Str.	Trandafirilor	-	C	
Str.	Viitorului	-	D	
Str.	Zorilor(s-a inclus str.Cracăulu)	-	C	
Sat Chintinici				
Sat	Chintinici centru	-	A	
Sat	Chintinici Fund+Deal	-	B	
Sat Slobozia				
Str.	Aviator Magdalena	-	A	
Str.	Barboşi	-	A	
Str.	Cracăului	-	A	
Str.	Dispensarului	-	A	
Str.	Eternităţii	-	A	
Str.	Fermei	-	A	
Str.	Islazului	-	A	
Str.	Morii	-	A	
Str.	Parahia II (fost str. Principală)	-	A	
Str.	Preot Cozma	-	A	
Str.	Preot Doloiu	-	A	
Str.	Principală (fost str. Gării)	-	A	
Str.	Răuceşti	-	A	
Str.	Salcâmului	-	A	
Str.	Salciei	-	A	
Str.	Şes	-	A	
Str.	Şes Canal	-	A	
Str.	Sub Deal	-	A	
Str.	Valea Bran	-	A	
Str.	Zamfir Magdalena	-	A	

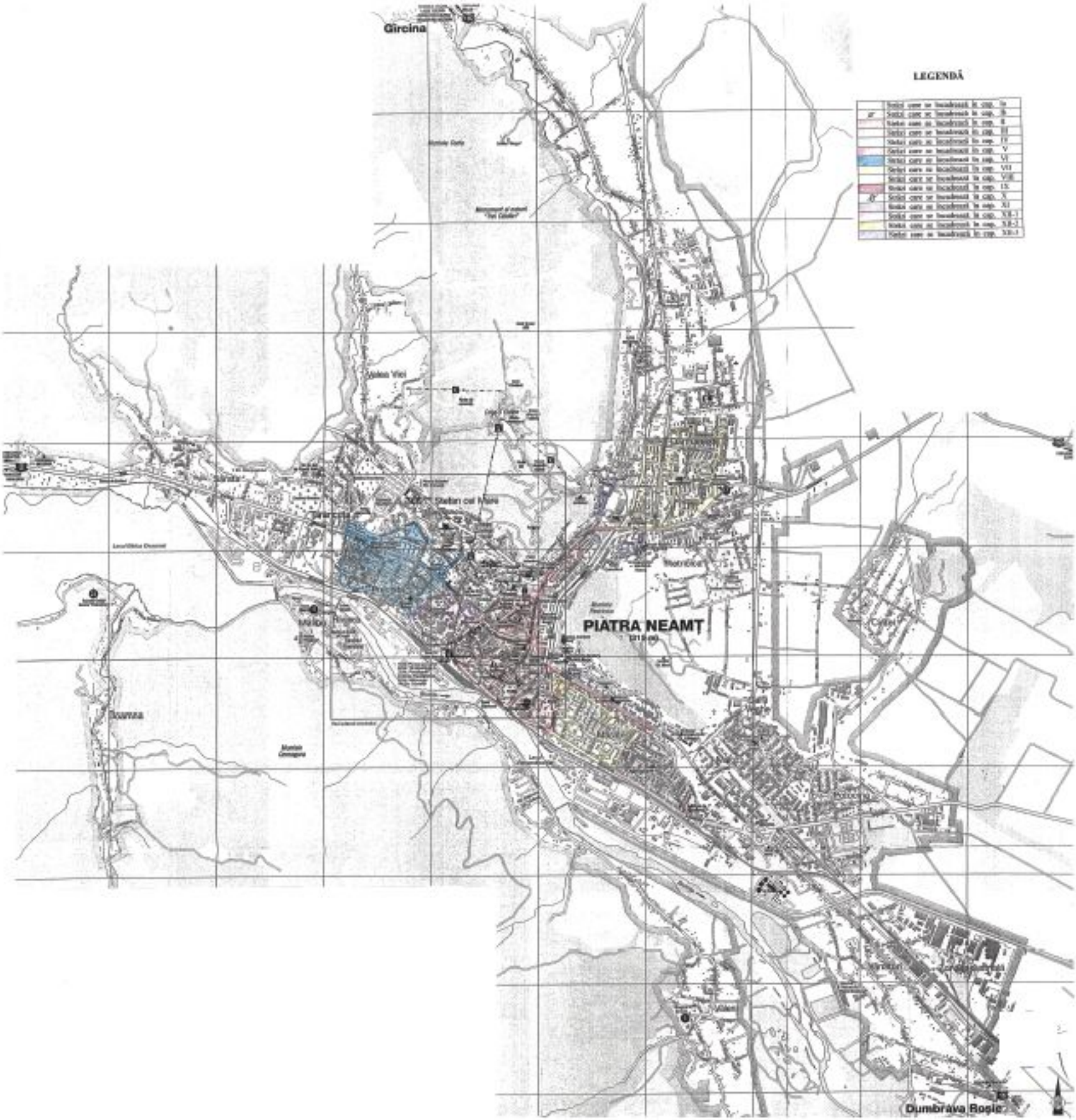
LISTA STRĂZILOR

din com. Săvineşti şi localităţilor arondate, judeţul Neamţ

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAŢII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
com. Săvineşti				
Str.	Bistriţei	-	A	
Str.	Chimiei	-	A	
Str.	Grădinilor	-	A	
Str.	Preot Macovei	-	A	
Str.	Salbelor	-	A	
Str.	G-ral Bunis	-	A	
Str.	Macului	-	A	
Str.	Ciocârliei	-	A	
Str.	Vulturului	-	A	
Str.	Spicului	-	A	
Str.	Jderului	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Liliacului	-	A	
Str.	Luncii	-	A	
Str.	Mălinului	-	A	
Str.	Preot Filip	-	A	
Str.	Preot Hîrţescu	-	A	
Str.	Dumitriţei	-	A	
Str.	Zăvoiului	-	A	
Aleea	**Parcului**	**pct.b.Vile**	A	
Str.	**Dornelor**	**pct.b.Vile**	A	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	**Tineretului**	**pct.a.blocuri pct.b.Vile**	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Turnului	-	A	
sat Dumbrava Deal				
Str.	Cracăului	-	B	
Str.	Transformatorului	-	B	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria oraşului Roznov şi a comunei Săvineşti, pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartamentelor şi vilelor pe zone şi capitole.

Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria oraşului Roznov şi a comunei Săvineşti va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens.


Gircina
LEGENDĂ
Valea Viei
Ștefan cel Mare
PIATRA NEAMȚ
Dumbrava Roșie

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ

anexa nr. 1. - mun. Piatra-Neamţ şi localităţile suburbane
anexa nr. 2. - oraşul Roznov şi localităţile suburbane
anexa nr. 3. - com. Alexandru cel Bun
anexa nr. 4. - com. Bârgoani
anexa nr. 5. - com. Bodeşti
anexa nr. 6. - com. Borleşti
anexa nr. 7. - com. Cândeşti
anexa nr. 8. - com. Costişa
anexa nr. 9. - com. Dobreni
anexa nr. 10. - com. Dochia
anexa nr. 11. - com. Dragomireşti
anexa nr. 12. - com. Dumbrava Roşie
anexa nr. 13. - com. Gârcina
anexa nr. 14. - com. Girov
anexa nr. 15. - com. Mărgineni
anexa nr. 16. - com. Negreşti
anexa nr. 17. - com. Pângăraţi
anexa nr. 18. - com. Piatra-Şoimului
anexa nr. 19. - com. Podoleni
anexa nr. 20. - com. Războieni
anexa nr. 21. - com. Rediu
anexa nr. 22. - com. Săvineşti
anexa nr. 23. - com. Ştefan cel Mare
anexa nr. 24. - com. Tazlău
anexa nr. 25. - com. Tupilaţi
anexa nr. 26. - com. Zăneşti

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 1.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din municipiul Piatra - Neamţ şi localităţile suburbane, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
P.Neamţ	A	387	315	330	275	300	250	270	240	160	145	90	65	35	25	17	13	120	95	145	75
	B	300	265	265	215	248	207	230	205	140	120	75	55	32	21	15	12	107	83	128	65
	C	252	230	235	200	220	195	197	175	110	105	67	47	28	19	11	10	92	72	110	55
Ciritei	C1	215	198	205	180	190	168	163	150	103	91	58	41	24	16	12	8	80	62	95	47
Doamna	D	207	190	185	165	165	160	155	138	98	87	55	38	22	15	11	7	75	58	89	45
Văleni	D1	198	175	180	157	170	150	150	135	92	80	52	36	21	14	10	6	70	54	84	43

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1 - 2) E, se determină înmulţind cu 2, pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 2.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din oraşul Roznov şi localităţile suburbane, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roznov	**A**	**148**	**135**	**126**	**119**	**112**	**101**	**100**	**90**	**56**	**53**	**33**	**23**	**14**	**9**	**6**	**5**	**45**	**35**	**53**	**26**
	B	**135**	**110**	**102**	**96**	**90**	**81**	**84**	**75**	**50**	**47**	**30**	**21**	**13**	**8**	**5**	**4**	**38**	**30**	**45**	**22**
	C	**105**	**98**	**95**	**84**	**80**	**72**	**70**	**66**	**41**	**38**	**24**	**17**	**10**	**7**	**4**	**3**	**32**	**25**	**38**	**18**
	D	**100**	**93**	**90**	**80**	**76**	**68**	**67**	**62**	**37**	**34**	**22**	**15**	**9**	**6**	**3**	**2**	**27**	**21**	**32**	**15**
Chintinici	**A**	**110**	**102**	**95**	**86**	**78**	**70**	**78**	**70**	**43**	**42**	**26**	**19**	**11**	**7**	**5**	**4**	**36**	**27**	**37**	**17**
	B	**82**	**74**	**70**	**65**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**13**	**8**	**5**	**4**	**3**	**25**	**19**	**30**	**15**
Slobozia	**A**	**100**	**90**	**93**	**85**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**24**	**17**	**10**	**6**	**5**	**4**	**33**	**25**	**39**	**19**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în oraşul Roznov s-a stabilit următoarele zone: Zona A - Blocurile G+E, Complexul Avântul, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT Iaşi, Ocolul Silvic, CPPP SA Roznov, str. Pieţei, SC Mr Gold; Zona B - Bl. T1-T4, L5, str. Tineretului inclusiv vilele, SC Fibrex Naylon, SC Comercial, SC Vinca SRL, SC Romanel; Zona C - Străzile Roznovanu exclisiv zona A, Baltagului,

Bistriţei, Bradului, Câmpului, Crinului, Crizantemei, Fagului, Gării, Garoafelor, Gutuiului, Lemnarului, Libertăţii, Luminii, Nucului, Paltinului, Teiului, Trandafirilor, Zorilor; Zona D - Străzile Arinilor, Bujorului, Caisului, Crăiţelor, Jderului, Magnoliei, Plopilor, Rozelor, Speranţei, Viitorului;

- în satul Cintinici s-au stabikit următoarele zone: Zona A - Chintinici Centru; Zona B - Chintinici Fund + Chintinici Deal;

- în satul Slobozia s-a stabilit Zona A;

Studdiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Alexandru cel Bun, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agârcia	A	252	226	212	198	189	169	168	150	92	89	57	39	23	15	9	8	76	58	88	44
	B	215	192	180	168	160	144	143	128	78	76	48	33	20	13	8	7	65	49	75	37
Bisericani	A	234	212	202	189	176	159	156	140	89	83	53	37	22	14	9	8	70	55	83	42
	B	189	180	172	161	150	135	133	119	76	71	45	31	19	12	7	6	60	47	71	36
Bistriţa	A	297	270	255	236	224	200	197	178	112	105	66	46	26	19	11	10	89	69	105	53
	B	252	230	217	200	190	170	167	151	95	89	56	39	22	16	9	8	76	59	89	45
	C	214	195	185	170	162	145	142	130	81	76	48	33	19	14	8	7	64	50	76	38
Scăricica	A	259	236	223	208	196	176	173	156	99	92	58	41	24	17	10	9	79	61	92	46
	B	220	200	190	177	167	150	147	133	84	78	49	35	20	14	9	8	67	52	78	39
Vaduri	A	270	245	232	215	205	184	181	162	102	96	60	42	25	18	10	10	81	64	97	48
	B	230	208	197	183	174	156	154	138	87	82	51	36	21	15	9	8	69	54	82	41
Vădurele	A	265	241	226	210	200	181	176	160	100	95	59	41	24	16	9	8	80	62	95	47
	B	225	205	192	179	170	154	150	136	85	81	50	35	20	14	8	7	68	53	81	40
Viişoara	A	283	255	240	223	212	191	178	168	105	100	62	44	26	17	11	10	84	66	100	50
	B	240	217	204	190	180	162	151	143	89	85	53	37	22	15	9	8	71	56	85	43

<u>Nota :</u> *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Viişoara s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cuza Vodă (DN 15), Tipografului, Lăcrimioarei, Cameliei, Viişoarei, Rozelor, Liliacului, Lalelelor, Primăverii, Smărăndiţei, Căprioarei nr. 1 – 6, Observatorului, Iedului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Luciafărului, Drumul Ţărânii, Crişului, Căprioarei de la nr. 6 - până la capăt, Florentinei, Brânduşei, Poieniţei;

- în satul Agârgia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Petrodava ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Pârâul Agârciei, Viorelelor, Lacului, Teilor, Fântânei, Ulmilor, Răchiţei, Uzinei (zona fermelor) ;

- în satul Bisericani s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Bisericani (DJ 157 C); Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Bradului, Fermei, Ruini;

- în satul Bistriţa s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Petru Rareş, Bistriţei (DJ 155 H), Profesorilor, Adolescenţei, Mărului, Pensiunilor, Magnoliei; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Plopuşor, Zarzărilor, Podişului, Pădurei, Toporaşilor, Cetăţuiei, Zăvoiului, Livezii, Izvorului, Lămâiţei, Salciei, Peste Pârâu, Pârâului, Caişilor, Ficusului, Perlei, Viforului, Murei, Răsăritului, Valea Mică, Valea Mare; Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Dumbrăviţei, Ciocârliei + zonele Coada Lacului şi Pieptul Boilor;

- în satul Scăricica s-a stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Scăricica (DJ 155 C); Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Narciselor, Drumul Vechi, Fântânei, Amicilor, Mistreţului, Căminului, Chiliilor, Florilor;

- în satul Vaduri s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Ştefan cel Mare (DN 15); Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cantonului, Nucului, Companiei, Zorelelor, Bisericii, Coloniei, Şcolii, Duzilor, Învăţătorului, Mecanicului, Păstrăvului, Şoseaua Veche, Cireşului, Barajului, Agudului, Macului, Codrului;

- în satul Vădurele s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Drumul Bisericii (DC 132), Independenţei, Malici, Virtuţii, Libertăţii, Unirii, Apusului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Secu Vaduri, Murelor, Fragilor, Alunului, Arinlor, Prunului, Plopilor, Stufului, Vădurle, Pescarului, Uzinei, Stejarilor, Fundături, Fabricii, Captării, Salcâmului, Socului, Plaiului;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 4.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bârgăuani, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materialele folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bahna Mare	A	59	53	49	47	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	2	2	18	14	21	11
Baratca	A	61	58	52	48	47	42	41	37	23	22	14	11	7	5	3	2	19	14	22	11
Bălăneşti	A	50	45	42	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	2	15	12	18	9
Bârgăuani	A	77	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	14
Breaz	A	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Certeni	A	54	50	49	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	2	17	13	20	10
Chilia	A	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Dirloaia	A	41	37	35	32	31	28	27	24	15	14	9	6	4	3	2	1	12	10	15	7
Ghelăieşti	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Hârtop	A	36	32	31	28	27	24	23	21	13	13	8	6	3	2	1	1	11	8	13	6
Homiceni	A	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Talpa	A	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Vlădiceni	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Bîrgăuani s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 5.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bodeşti, judeţul Neamţ

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale şi folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+ (1-2)E		P		P+1E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bodeşti	-	**108**	**98**	**93**	**85**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**24**	**17**	**10**	**8**	**5**	**4**	**33**	**25**	**39**	**19**
Bodeştii de Jos	-	**90**	**82**	**77**	**72**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**14**	**8**	**6**	**3**	**2**	**27**	**21**	**32**	**16**
Corni	-	**77**	**69**	**66**	**61**	**58**	**52**	**51**	**46**	**29**	**27**	**17**	**12**	**7**	**5**	**2**	**1**	**23**	**18**	**27**	**14**
Oşlobeni	-	**103**	**95**	**88**	**82**	**79**	**70**	**69**	**62**	**39**	**37**	**23**	**16**	**9**	**7**	**4**	**3**	**32**	**24**	**37**	**18**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 6.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Borleşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borleşti	**A**	**86**	**77**	**73**	**68**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**14**	**8**	**5**	**4**	**3**	**26**	**20**	**31**	**15**
	B	**73**	**66**	**62**	**58**	**55**	**49**	**48**	**44**	**27**	**26**	**16**	**12**	**7**	**4**	**3**	**2**	**22**	**17**	**26**	**13**
Mastacăn	**A**	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**6**	**4**	**3**	**2**	**19**	**15**	**22**	**11**
	B	**54**	**49**	**46**	**43**	**41**	**37**	**36**	**32**	**20**	**19**	**12**	**9**	**5**	**3**	**2**	**1**	**16**	**13**	**19**	**9**
Nechit	**A**	**59**	**53**	**50**	**47**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**13**	**9**	**5**	**4**	**2**	**1**	**18**	**14**	**21**	**10**
	B	**50**	**45**	**43**	**40**	**37**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**8**	**4**	**3**	**1**	**1**	**15**	**12**	**18**	**8**
Ruseni	**A**	**90**	**82**	**77**	**72**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**15**	**9**	**6**	**5**	**4**	**27**	**21**	**32**	**16**
	B	**77**	**70**	**65**	**61**	**58**	**52**	**51**	**46**	**29**	**28**	**17**	**13**	**8**	**5**	**4**	**3**	**23**	**18**	**27**	**14**
Şovoaia	**A**	**50**	**45**	**42**	**39**	**38**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**8**	**4**	**3**	**2**	**1**	**15**	**16**	**18**	**9**
	B	**43**	**38**	**36**	**33**	**32**	**29**	**28**	**26**	**16**	**17**	**9**	**7**	**3**	**2**	**1**	**1**	**13**	**14**	**15**	**7**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Borleşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuinţa lui Dăscălescu Traian până la locuinţa lui Puică Vasile; Zona B - cuprinde celelalte locuinţe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Mastacan s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuinţa lui Rusu Mihai până la locuinţa Poeţelea Ana; Zona B - cuprinde celelalte locuinţe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Nichit s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuinţa lui Vasile Constantin până la locuinţa lui Istine Petru; Zona B - cuprinde celelalte locuinţe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Ruseni s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuinţa lui Stanciu Nicolai până la locuinţa Gavrilaş Elena; Zona B - cuprinde celelalte locuinţe care nu sunt incluse în zona A ;

- în cadru satului Şovoaia s-a stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilile la stradă de la Scoala primară Şovoaia până la locuinţa lui Anasia Vasile; Zona B - cuprinde celelalte locuinţe care nu sunt incluse în zona A ;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 7.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Cândeşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bărcăneşti	-	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**9**	**7**	**5**	**3**	**2**	**17**	**13**	**20**	**10**
Cândeşti	-	**77**	**69**	**66**	**61**	**58**	**52**	**51**	**46**	**29**	**27**	**17**	**12**	**8**	**6**	**5**	**4**	**23**	**18**	**27**	**14**
Dragova	-	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**9**	**7**	**5**	**3**	**2**	**17**	**13**	**20**	**10**
Pădureni	-	**45**	**41**	**39**	**36**	**35**	**30**	**29**	**27**	**17**	**16**	**10**	**7**	**4**	**3**	**2**	**1**	**14**	**11**	**16**	**8**
Ţârdenii Mici	-	**50**	**45**	**42**	**40**	**38**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**8**	**5**	**4**	**3**	**2**	**15**	**16**	**18**	**9**
Vădurele	-	**59**	**53**	**50**	**47**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**15**	**10**	**9**	**5**	**4**	**3**	**18**	**14**	**21**	**11**

Nota :* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 8.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Costişa, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Costişa	**A**	**86**	**77**	**73**	**68**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**14**	**8**	**7**	**5**	**4**	**26**	**20**	**31**	**16**
	B	**77**	**69**	**66**	**61**	**59**	**52**	**51**	**47**	**29**	**28**	**17**	**13**	**7**	**6**	**4**	**3**	**23**	**18**	**28**	**14**
Dorneşti	**A**	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**6**	**5**	**3**	**2**	**19**	**15**	**22**	**11**
	B	**57**	**52**	**49**	**45**	**43**	**39**	**38**	**34**	**22**	**21**	**9**	**8**	**5**	**4**	**2**	**1**	**17**	**14**	**20**	**10**
Frunzeni	**A**	**45**	**41**	**39**	**36**	**35**	**30**	**29**	**27**	**17**	**16**	**10**	**7**	**4**	**3**	**2**	**1**	**14**	**11**	**16**	**8**
	B	**41**	**37**	**35**	**32**	**32**	**27**	**26**	**24**	**15**	**14**	**6**	**5**	**3**	**2**	**1**	**1**	**13**	**10**	**14**	**7**
Mănoaia	**A**	**77**	**69**	**66**	**61**	**58**	**52**	**51**	**46**	**29**	**27**	**17**	**12**	**7**	**6**	**4**	**3**	**23**	**18**	**27**	**14**
	B	**69**	**62**	**59**	**55**	**52**	**47**	**46**	**41**	**26**	**25**	**13**	**9**	**4**	**3**	**2**	**1**	**21**	**16**	**24**	**12**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru satului Costişa s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte şi de alta

a DN 15 - Bacău – Piatra - Neamţ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Costişa, cu excepţia zonei A şi zonele Petrosu şi Cotul Crucii;

- în satul Mănoaia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte şi de alta a DN 15 - Bacău – Piatra – Neamţ - zona sat Manoaia; în Zona B - cuprinde rest imobilele amplasate cu excepţia zonei A şi zona Bicîzeni ;

- în satul Frunzeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Pascu D Dumitru nr. casă 26 - până la fam. Adam Catinca nr. casă 50 şi de la fam. Păduraru Vasile casă nr. 108 - până la fam. Grigoraş Maria nr. casă 166; în Zona B - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Brudaru V. Victor nr. casă 1 - până la fam. Tănasă Constantin nr. casă 25 şi de la fam. Vlad Nicolai nr. casă 51 - până la fam. Burlacu Mircea nr. casă 107;

- în satul Dorneşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Vârlan Vasile nr. casă 14 - până la fam. Sârbu V. Vasile nr. casă 125 şi de la fam. Ciobanu Elena casă nr. 120 - până la fam. Damian Elena nr. casă 125; în Zona B - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Pascaru Vasile nr. casă 1 - până la fam. Ţugulea V. Elena nr. casă 13 şi de la fam. Mitrea Catinca nr. casă 27 - până la fam. Vârlan Necolai nr. casă 119 şi fam. Filip Mircea nr. casă 126

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 9.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Dobreni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Căşărie	-	**86**	**77**	**73**	**68**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**14**	**8**	**5**	**3**	**2**	**26**	**20**	**31**	**16**
Dobreni	-	**113**	**103**	**96**	**89**	**86**	**76**	**75**	**68**	**42**	**40**	**25**	**17**	**10**	**7**	**4**	**3**	**33**	**25**	**39**	**19**
Sărata	-	**86**	**77**	**73**	**68**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**14**	**8**	**5**	**3**	**2**	**26**	**20**	**31**	**16**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 10.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Dochia, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Băluşeşti	A	50	45	43	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	16	18	9
	B	45	41	39	36	34	31	30	27	17	16	10	7	4	2	1	1	14	13	15	8
	C	41	37	35	32	30	28	27	24	15	14	9	6	2	1	1	1	12	11	13	7
Dochia	A	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	4	3	25	19	29	15
	B	73	67	62	59	56	50	49	44	27	26	16	11	6	4	3	2	23	17	19	10
	C	66	60	56	53	50	45	44	40	24	23	14	5	3	2	1	1	20	14	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru satului Dochia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în centru de la fam. Iacob Vasile şi Iacob Mihai până la fam. Matei Ion şi Popa Ionel (de o parte şi de alta a DJ 157 H); Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Dochia, cu excepţia zonei A şi a cătunelor Jideşti şi Bahna; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în cătunelor Jideşti şi Bahna;

- în satul Bălăuşeşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în centru de la fam. Sava Constantin şi Braşoveanu Petru până la fam. Puiu Ioan şi Berea Maria Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Bălîueşti, cu excepţia zonei A şi a cătunului Sărăţica; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în cătunul Sărăţica;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Dragomireşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borniş	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Dragomi-reşti	A	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	9	7	5	4	27	21	32	16
Hlăpeşti	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Mastacăn	A	41	37	35	32	31	28	27	24	15	15	9	6	4	3	2	1	12	10	15	8
Unghi	A	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	13	8	6	4	3	26	20	31	15
Vad	A	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	10	8	6	5	28	22	34	17

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Dragomireşti s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 12.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Dumbrava Roşie, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brăşăuţi	A	123	112	105	97	93	83	82	74	45	44	27	17	11	18	13	10	38	28	44	16
	B	106	95	89	82	79	70	69	63	38	37	23	15	10	16	11	9	32	24	37	14
	C	90	80	76	70	67	60	59	54	33	32	20	12	8	13	9	7	27	20	32	12
Cut	A	132	120	113	106	100	89	88	76	50	47	28	19	12	19	13	10	40	32	47	19
	B	112	102	96	90	85	76	75	65	43	40	24	16	10	16	11	9	34	27	40	16
Dumbrava Roşie	A	170	156	147	137	131	116	115	100	66	63	39	24	16	25	18	14	53	41	55	26
	B	145	133	125	116	111	98	97	85	56	53	33	21	14	22	15	12	45	35	47	22
	C	123	113	106	99	95	84	83	73	48	45	28	17	11	18	13	10	38	29	40	18
Izvoare	A	137	125	117	109	104	92	91	81	51	50	32	21	15	22	16	12	42	33	48	20
	B	116	106	99	92	88	78	77	69	43	43	27	18	13	19	14	10	36	28	41	17
	C	98	90	85	78	75	66	65	58	37	36	23	15	11	16	12	9	30	24	35	15

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar

pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţulbeciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Dumbrava Roşie s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilile amplasate pe străzile: Crinului, Cutului, Dorobanţului, Dudului, Dumbravei, Plantelor, Poeniţei, Strămutaţi; Zona B - cuprinde imoilile amplasate pe străzile Crângului, Haiducului,Zăvoiului, Zidarului, Zorilr, Voinţei;
Zona C - Strada Recoltei;

- în satul Brăşăuţi s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate la intrarea în satul Brăşuţi dinspre satele Cut şi Dumbrava Roşie, până la lunca Bistriţei şi staţie pompe, şcoală, Bulache Constantin; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuinţa lui Bulache Constantin spre com. Săvineşti; Zona C - cuprinde imobilele care nu sunt incluse în zonele A şi B;

- în satul Cut s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DC 130, începând cu locuinţa lui Anton Neculai şi terminând cu locuinţa lui Gabur Mihai, imobilele cuprinse între DC 130 şi str. Dudului de la locuinţa lui Asavei Vasile spre satul Dubrava Roşie, imobilele de la locuinţa lui Moise Gheorghe la locuiţa lui Agopşa Virgil; Zona B - cuprinde imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Izvoare s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DJ 157, Piatra Neamţ - Mărgineni; Zona B - cuprinde imobilelor care nu sunt incluse în zona A şi C; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în zonele: Popeni şi Focşăneni şi imobilele propritatea a cetăţenilor Tomuleasa şi Pricop;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Gârcina, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Almaş	A	156	144	135	126	120	107	106	96	60	57	36	25	14	11	6	5	48	37	57	29
	B	133	122	115	107	102	91	90	82	51	48	31	21	12	9	5	4	41	31	48	25
Cuejdiu	A	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	18	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	96	88	82	74	73	65	64	59	36	34	21	15	9	6	3	2	28	21	33	16
Gârcina	A	176	158	149	138	126	118	116	105	65	63	40	27	16	12	7	6	54	41	63	32
	B	150	134	126	117	107	100	99	89	55	54	34	23	14	10	6	5	46	35	54	27

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Gârcina s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Ep.Melchisedec; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;

- în satul Cuiejdiu s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Cuiejdiului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;

- în satul Almaş s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Almaşului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Girov, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boteşti	-	**104**	**95**	**88**	**82**	**79**	**70**	**69**	**62**	**39**	**37**	**23**	**15**	**10**	**8**	**7**	**6**	**32**	**24**	**37**	**19**
Căciuleşti	-	**113**	**103**	**96**	**89**	**86**	**76**	**75**	**68**	**42**	**40**	**25**	**17**	**12**	**10**	**8**	**7**	**34**	**26**	**40**	**20**
Dăneşti	-	**81**	**72**	**69**	**65**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**10**	**5**	**4**	**3**	**2**	**25**	**19**	**29**	**15**
Doina	-	**99**	**90**	**93**	**86**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**22**	**14**	**9**	**7**	**6**	**5**	**33**	**25**	**39**	**19**
Girov	-	**123**	**117**	**110**	**102**	**98**	**87**	**86**	**77**	**47**	**46**	**29**	**21**	**16**	**14**	**10**	**8**	**40**	**30**	**46**	**23**
Gura Văii	-	**86**	**77**	**73**	**68**	**65**	**58**	**57**	**51**	**32**	**30**	**19**	**11**	**6**	**5**	**4**	**3**	**26**	**20**	**30**	**16**
Popeşti	-	**72**	**77**	**61**	**58**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**9**	**4**	**3**	**2**	**1**	**22**	**17**	**26**	**13**
Turtureşti	-	**156**	**142**	**134**	**125**	**118**	**106**	**104**	**93**	**59**	**56**	**35**	**27**	**22**	**20**	**16**	**10**	**47**	**37**	**56**	**28**
Verşeşti	-	**86**	**77**	**73**	**68**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**11**	**6**	**5**	**4**	**3**	**26**	**20**	**31**	**16**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Mărgineni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hârţeşti	-	**59**	**53**	**50**	**47**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**13**	**9**	**5**	**4**	**3**	**2**	**18**	**14**	**21**	**11**
Hoiseşti	-	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**23**	**23**	**14**	**10**	**7**	**5**	**4**	**3**	**19**	**15**	**22**	**11**
Itrineşti	-	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**7**	**4**	**3**	**2**	**1**	**17**	**13**	**20**	**10**
Mărgineni	-	**90**	**82**	**69**	**65**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**13**	**9**	**7**	**6**	**4**	**25**	**19**	**29**	**15**

Nota: *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Negreşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negreşti	A	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
	B	61	56	52	49	47	42	41	37	23	22	14	9	6	4	2	1	19	14	22	11
	C	52	48	44	42	40	39	38	31	20	19	12	8	5	3	1	1	16	12	19	9
Poiana	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	2	1	18	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	5	3	1	1	16	13	18	9
	C	46	42	39	36	35	31	30	27	17	16	10	7	4	2	1	1	13	11	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Negreşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte şi de alta a străzii M-rea Horaiţa; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de o parte şi de alta a străzilor: Dumitru Almaş, Ceuca, Tomeşti, Şcolii, Humeni, Tapalageni, Coşere, Călugăriţa; Zona C - cuprinde imobilile amplasate de o parte şi de alta a străzii Sălciei - pârâu;

- în satul Poiana s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte şi de alta a străzii M-rea Horaiţa; Zona B - cuprinde imobilele de o parte şi de alta a străzii Mangalaru; Zona C - cuprinde imobiliele de o parte şi de alta a străzii Slatina;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 17.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Pângăraţi, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oanţu	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	5	4	2	23	18	27	14
Pângărăcior	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	3	1	22	17	26	13
Pângăraţi	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	10	8	6	33	25	39	19
Poiana	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	6	5	3	25	19	29	15
Preluca	-	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	16	12	9	7	5	33	25	39	19
Stejaru	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	11	8	6	4	32	24	37	18

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;** * * **imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 17;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 18.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Piatra Şoimului, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luminiş	-	**97**	**88**	**83**	**77**	**74**	**66**	**65**	**58**	**36**	**35**	**22**	**15**	**8**	**5**	**3**	**2**	**30**	**23**	**35**	**18**
Neguleşti	-	**99**	**90**	**85**	**79**	**75**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**16**	**9**	**6**	**4**	**3**	**30**	**23**	**36**	**17**
Piatra Şoimului	-	**104**	**95**	**88**	**82**	**79**	**70**	**69**	**62**	**39**	**37**	**23**	**18**	**10**	**7**	**5**	**4**	**32**	**24**	**37**	**19**
Poieni	-	**72**	**66**	**61**	**58**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**7**	**4**	**2**	**1**	**22**	**17**	**26**	**13**

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 18;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Podoleni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negriteşti	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	38	35	33	31	30	26	25	23	15	14	9	6	3	2	1	1	12	9	14	7
	C	33	30	28	26	25	22	21	20	12	11	7	5	2	1	1	1	10	8	12	6
Podoleni	A	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	84	77	79	73	70	62	61	55	34	33	20	14	9	6	3	2	28	21	33	16
	C	72	65	67	62	59	53	52	47	29	28	17	12	8	5	2	1	24	18	28	14

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru satului Podoleni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Alexandru Podolean, Bistriţei, Speranţei, şi Ştefan cel Mare şi Sfânt; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Alexandru Ioan Cuza, Bisericii, Bociuleşti, Emanoil Albu, Gării, Grădiniţie, Ion Creangă, Libertăţii, Sfânta Treime, Stadionului, Tineretului, Unirii; Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Făget, Fîntâna Crucii şi Vatra Nouă;

- în satul Negreşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strda Principală; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Nucilor, Plopului, Salcâmilor, Spicului; Zona C - cuprinde imobile amplasate pe străzile: Iazului şi Islazului;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 20.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Războieni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borşeni	-	**81**	**74**	**69**	**65**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**12**	**8**	**6**	**4**	**3**	**25**	**19**	**29**	**15**
Războieni	-	**86**	**77**	**73**	**68**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**14**	**9**	**7**	**5**	**4**	**26**	**20**	**31**	**16**
Războienii de Jos	-	**87**	**79**	**75**	**69**	**66**	**59**	**58**	**53**	**33**	**31**	**20**	**15**	**10**	**8**	**6**	**5**	**27**	**21**	**31**	**16**
Valea Albă	-	**65**	**59**	**56**	**51**	**49**	**44**	**43**	**39**	**24**	**23**	**15**	**10**	**6**	**5**	**2**	**1**	**20**	**15**	**23**	**12**
Valea Mare	-	**72**	**66**	**61**	**58**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**7**	**4**	**3**	**2**	**22**	**17**	**26**	**13**

<u>Nota :</u> * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 20;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 21.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Rediu, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Beţeşti	-	**59**	**53**	**50**	**47**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**13**	**10**	**5**	**3**	**2**	**1**	**18**	**14**	**21**	**11**
Poloboc	-	**68**	**61**	**59**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**26**	**24**	**15**	**11**	**6**	**4**	**3**	**2**	**20**	**16**	**24**	**12**
Rediu	-	**81**	**74**	**69**	**65**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**13**	**8**	**6**	**5**	**4**	**25**	**19**	**29**	**15**
Socea	-	**72**	**66**	**61**	**58**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**12**	**7**	**5**	**4**	**3**	**22**	**17**	**26**	**13**

Nota * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 22.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Săvineşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P + 1E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava - Deal	**B**	**90**	**82**	**77**	**72**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**14**	**8**	**6**	**3**	**2**	**27**	**21**	**32**	**16**
Săvineşti	**A**	**144**	**131**	**122**	**114**	**109**	**97**	**96**	**85**	**54**	**52**	**33**	**23**	**13**	**9**	**5**	**4**	**44**	**34**	**52**	**25**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 22;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Săvineşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte şi de alta a străzilor: Bistriţei, Chimiei, Grădinarilor, Preot Macovei, Salbelor, G-ral Bunis, Macului, Ciocârliei, Vulturului, Spicului, Jderului, Pinului, Liliacului, Luncii, Mălinului, Preot Filip, Preot Hîrţescu, Dumitriţei, Zăvoilui, Al. Parcului, Dornelor, Uzinei, Tineretului, Primăverii, Turnului;

- în satul Dumbrava Deal s-au stabilit următoarele zone: Zona B - cuprinde imobilele amplasate de o parte şi de alta a străzilor: Cracăului şi Transformatorului;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 23.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Ştefan cel Mare. judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P +1E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bordea	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	8	4	3	2	1	18	14	21	11
	B	50	45	43	40	37	34	33	30	19	18	11	7	3	2	1	1	15	12	18	9
Cârligi	A	77	69	66	61	58	52	51	46	29	28	17	12	8	5	4	3	23	18	27	14
	B	65	59	56	52	49	44	43	39	25	24	15	10	6	4	3	2	20	15	23	12
Deleni	B	48	43	41	38	35	32	31	28	17	16	9	5	3	2	1	1	13	10	16	7
Duşeşti	A	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
	B	61	56	52	49	47	42	41	37	23	22	14	9	5	4	3	2	19	14	22	11
Ghigoieşti	A	92	84	79	74	69	62	61	55	35	33	20	15	11	7	6	5	28	21	33	16
	B	78	71	67	63	59	53	52	47	30	28	18	13	9	5	4	3	24	18	28	14
Soci	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	9	5	4	3	2	19	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	4	3	2	1	16	13	19	10
Ştefan cel Mare	A	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	19	15	10	8	6	33	25	39	20
	B	92	83	79	73	70	62	61	55	34	33	21	16	12	9	5	4	28	21	34	17

Nota: *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 23;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru localităţii Ştefan cel Mare s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilile de o parte şi de alta a DJ 208 G; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadru satului Ghigoieşti s-a stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilile de o parte şi de alta a DN 15 – Mastacan şi insecţia Cocea Pavel - SCTehnoind SA; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadru satului Cârligi s-a stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilile de o parte şi de alta a DJ 208 G şi DJ 155 G Mastacan; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadru satului Duşeşti s-a stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilile de o parte şi de alta a DC ce traversează localitatea de la cetăţianul Leftică Viorel la cetăţeanul Caia Viorel; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadru satului Soci s-a stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilile de o parte şi de alta a DJ 155 G de la cetăţianul Popa Georgel la cetăţeanul Melinte Gheorghe; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadru satului Bordea s-a stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilile de o parte şi de alta a DJ 155 G de la cetăţianul Matei T Gheorghe la cetăţeanul Tănase T C Ion; Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadru satului Deleni s-a stabikit următoarele zone: Zona B - cuprinde toate imoilile;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 24.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Tazlău, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tazlău	**-**	**68**	**61**	**58**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**24**	**15**	**11**	**6**	**4**	**3**	**2**	**21**	**16**	**24**	**12**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 24;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 25.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Tupilaţi, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămoaia	-	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**8**	**5**	**3**	**2**	**1**	**17**	**13**	**20**	**10**
Hanul Ancuţei	-	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**6**	**5**	**4**	**3**	**19**	**15**	**22**	**11**
Totoieşti	-	**59**	**53**	**50**	**47**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**13**	**9**	**5**	**4**	**3**	**2**	**18**	**14**	**21**	**10**
Tupilaţi	-	**68**	**61**	**59**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**26**	**24**	**15**	**11**	**7**	**6**	**5**	**4**	**20**	**16**	**24**	**12**

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 25;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 26.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Zăneşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P +1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Traian	A	**81**	**74**	**69**	**65**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**13**	**8**	**5**	**3**	**2**	**25**	**19**	**29**	**15**
	B	**69**	**63**	**59**	**55**	**52**	**47**	**46**	**42**	**26**	**25**	**15**	**11**	**7**	**4**	**2**	**1**	**21**	**16**	**25**	**13**
Zăneşti	A	**117**	**106**	**100**	**93**	**89**	**79**	**78**	**70**	**43**	**42**	**26**	**19**	**11**	**7**	**5**	**4**	**36**	**27**	**42**	**21**
	B	**99**	**90**	**85**	**79**	**76**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**16**	**9**	**6**	**4**	**3**	**31**	**23**	**36**	**18**
	C	**84**	**77**	**72**	**67**	**65**	**57**	**56**	**51**	**31**	**30**	**19**	**14**	**8**	**7**	**3**	**2**	**26**	**20**	**31**	**15**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 26;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Zăneşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate DN 15 de la locuinţa lui Bursuc Mihai la locuinţa Teacu Valeria şi de la locuinţa lui Melonte Ion la locuinţa lui Grigoraş Alexandru; Zona B - cuprinde imobilele amplasate la extremităţile DN 15; Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile adiacente DN 15;

- în cadru satului Traian s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Luminii; Zona B - cuprinde imobilele amplasate la extremităţile străzii Luminii;

Circumscripţia Judecătoriei Piatra-Neamţ anexa nr. 27

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii comerciale în euro/mp. sup. construită desfăşurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI şi HOTELURI		RESTAURANT				CHIOŞC	
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuinţe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din: lemn	zidărie sau beton	metal	În bloc de locuinţe	lemn	metal pvc
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamţ	A	**480**	**540**	**-**	**-**	**542**	**420**	**410**	**575**	**850**	**600**	**225**	**400**
	B	**390**	**445**	**-**	**-**	**430**	**340**	**320**	**460**	**700**	**490**	**180**	**330**
	C	**345**	**390**	**370**	**300**	**370**	**295**	**250**	**400**	**600**	**420**	**150**	**285**
Ciritei	C1	**196**	**222**	**212**	**173**	**216**	**168**	**203**	**231**	**345**	**242**	**90**	**164**
Doamnei	D	**189**	**214**	**204**	**165**	**208**	**162**	**195**	**223**	**333**	**233**	**86**	**158**
Văleni	D1	**180**	**204**	**195**	**159**	**199**	**155**	**187**	**213**	**318**	**223**	**82**	**151**
Roznov	-	**115**	**123**	**119**	**107**	**120**	**105**	**115**	**124**	**161**	**128**	**80**	**102**
Alex cel Bun	-	**135**	**150**	**143**	**117**	**145**	**113**	**135**	**154**	**231**	**162**	**60**	**110**
Bârgăoani	-	**73**	**75**	**74**	**70**	**75**	**68**	**71**	**74**	**86**	**75**	**60**	**68**
Bodeşti	-	**88**	**93**	**90**	**83**	**91**	**82**	**89**	**94**	**116**	**96**	**67**	**81**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Borleşti	-	**75**	**79**	**77**	**72**	**78**	**72**	**76**	**80**	**94**	**81**	**62**	**71**
Cândeşti	-	**71**	**74**	**73**	**69**	**73**	**68**	**71**	**75**	**86**	**75**	**59**	**67**
Costişa	-	**80**	**83**	**81**	**76**	**82**	**75**	**80**	**84**	**101**	**86**	**63**	**74**
Dobreni	-	**90**	**94**	**92**	**85**	**93**	**84**	**90**	**96**	**119**	**98**	**68**	**83**
Dochia	-	**74**	**77**	**76**	**71**	**77**	**71**	**75**	**78**	**82**	**80**	**61**	**70**
Dragomireşti	-	**85**	**89**	**87**	**80**	**88**	**79**	**85**	**90**	**110**	**92**	**66**	**79**
Dumb. Roşie	-	**110**	**116**	**113**	**102**	**115**	**100**	**113**	**122**	**158**	**125**	**78**	**101**
Gârcina	-	**122**	**130**	**126**	**113**	**128**	**111**	**123**	**133**	**175**	**138**	**83**	**110**
Girov	-	**108**	**114**	**111**	**100**	**113**	**99**	**109**	**118**	**151**	**121**	**176**	**98**
Mărgineni	-	**74**	**77**	**76**	**71**	**76**	**70**	**75**	**78**	**92**	**80**	**61**	**70**
Negreşti	-	**75**	**78**	**77**	**72**	**77**	**71**	**75**	**79**	**93**	**80**	**61**	**70**
Pângăraţi	-	**88**	**93**	**90**	**83**	**91**	**82**	**88**	**94**	**117**	**96**	**67**	**82**
P. Şoimului	-	**77**	**80**	**79**	**74**	**80**	**73**	**78**	**82**	**98**	**84**	**63**	**73**
Podoleni	-	**88**	**93**	**91**	**83**	**92**	**83**	**89**	**95**	**117**	**97**	**67**	**81**
Războieni	-	**79**	**82**	**80**	**75**	**81**	**74**	**79**	**83**	**100**	**85**	**63**	**74**
Rediu	-	**74**	**76**	**75**	**70**	**75**	**70**	**74**	**77**	**90**	**78**	**61**	**69**
Săvineşti	-	**117**	**124**	**120**	**108**	**122**	**106**	**117**	**127**	**165**	**131**	**80**	**105**
Şt. cel Mare	-	**93**	**98**	**96**	**88**	**97**	**87**	**94**	**100**	**125**	**103**	**70**	**86**
Tazlău	-	**70**	**73**	**72**	**68**	**72**	**67**	**71**	**74**	**85**	**75**	**59**	**67**
Tupilaţi	-	**71**	**73**	**72**	**68**	**73**	**68**	**71**	**74**	**86**	**75**	**60**	**68**
Zăneşti	-	**95**	**100**	**98**	**89**	**98**	**88**	**95**	**102**	**128**	**104**	**70**	**87**

* spaţii cu destinaţie comercială sau prestări servicii inclusiv spaţiile transformate din apartamente amplasate la parterul blocurilor de locuinţe

- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor - preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

Circumscripţia Judecătoriei Piatra Neamţ anexa nr. 28

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii de producţii şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfăşurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI															
		SPAŢII DE PRODUCŢIE inclusiv HALE							SPAŢII DEDEPOZITARE şi CONSTRUCŢII AGROZOOTEHNICE (HALE şi GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINSTRATIVE		
		Schelet din beton armat cu şarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu şarpantă din:			Schelet şi şarpantă din		Structură şi şarpantă din:	Structură şi şarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din beton armat cu şarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din lemn sau beton armat cu şarpantă din lemn sau tip terasă şi învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	ţiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Piatra Neamţ	A	**240**	**263**	**208**	**230**	**245**	**178**	**288**	**133**	**215**	**192**	**160**	**223**	**140**	**275**	**269**	**279**
	B	**198**	**215**	**170**	**189**	**202**	**145**	**236**	**108**	**178**	**158**	**133**	**185**	**115**	**229**	**224**	**233**
	C	**173**	**188**	**149**	**115**	**176**	**127**	**205**	**95**	**155**	**138**	**116**	**161**	**100**	**190**	**186**	**193**
Ciritei	C1	**148**	**160**	**127**	**98**	**150**	**108**	**175**	**81**	**132**	**118**	**99**	**137**	**85**	**162**	**159**	**165**
Doamna	D	**142**	**154**	**122**	**94**	**145**	**104**	**168**	**78**	**127**	**113**	**95**	**132**	**82**	**156**	**152**	**158**
Văleni	D1	**136**	**148**	**117**	**90**	**138**	**99**	**161**	**75**	**122**	**108**	**91**	**126**	**79**	**149**	**146**	**152**
Roznov	B	**103**	**112**	**88**	**98**	**105**	**75**	**122**	**55**	**93**	**82**	**69**	**96**	**60**	**80**	**79**	**82**
Alex cel Bun	-	**125**	**136**	**108**	**119**	**128**	**92**	**149**	**68**	**112**	**100**	**84**	**117**	**73**	**161**	**158**	**164**
Bârgăoani	-	**68**	**69**	**65**	**67**	**68**	**63**	**71**	**60**	**66**	**64**	**62**	**66**	**60**	**42**	**40**	**42**
Bodeşti	-	**80**	**83**	**76**	**79**	**81**	**72**	**86**	**66**	**77**	**74**	**71**	**78**	**68**	**59**	**57**	**60**
Borleşti	-	**69**	**71**	**67**	**68**	**70**	**64**	**73**	**61**	**67**	**66**	**63**	**68**	**61**	**49**	**48**	**49**

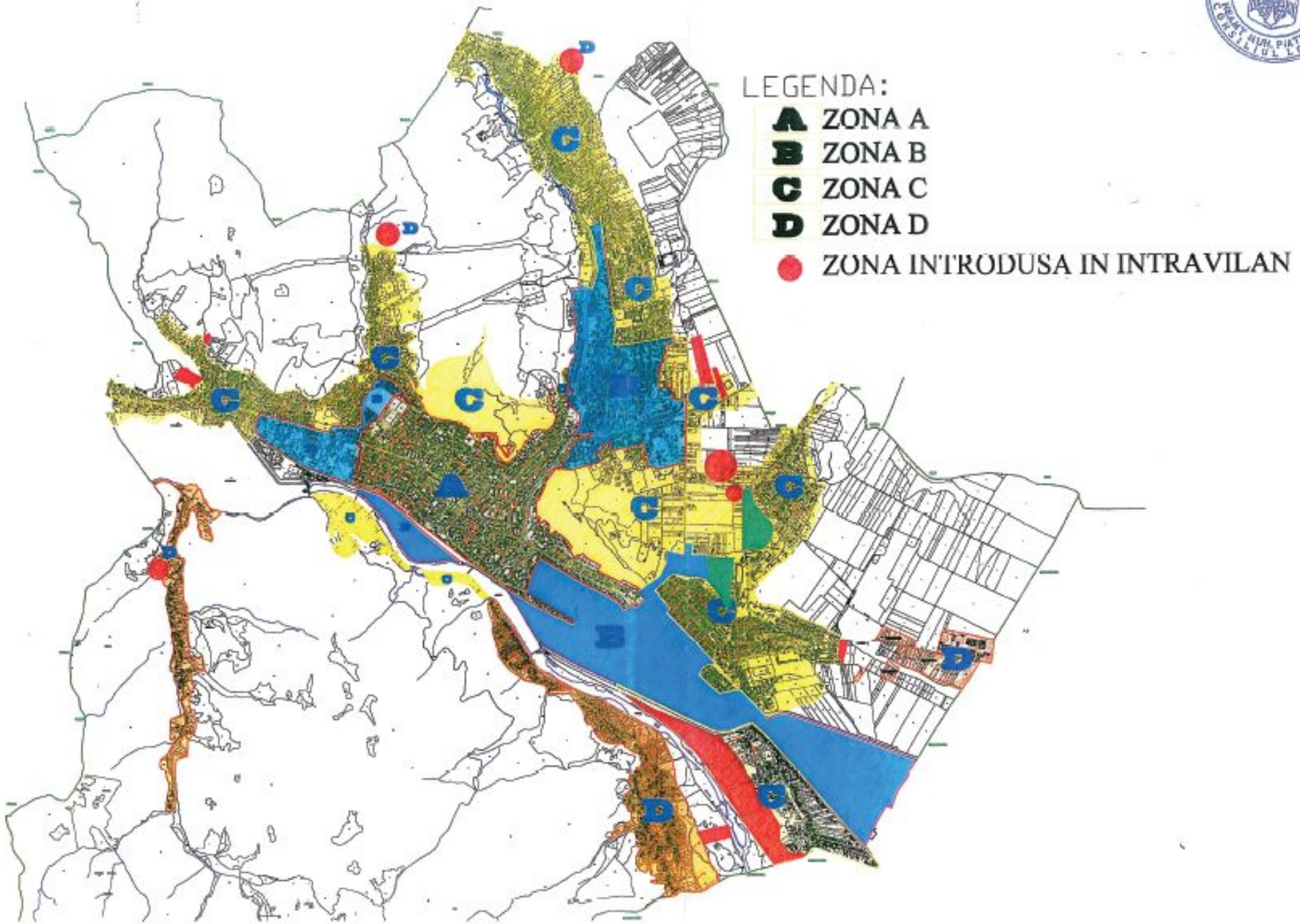
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cândeşti	-	**66**	**68**	**64**	**66**	**67**	**62**	**69**	**59**	**65**	**63**	**61**	**65**	**59**	**42**	**41**	**42**
Costişa	-	**72**	**74**	**69**	**71**	**73**	**66**	**76**	**62**	**70**	**68**	**65**	**70**	**63**	**46**	**45**	**47**
Dobreni	-	**80**	**83**	**76**	**79**	**81**	**72**	**86**	**66**	**77**	**74**	**70**	**78**	**68**	**61**	**60**	**62**
Dochia	-	**68**	**70**	**66**	**67**	**69**	**63**	**72**	**60**	**66**	**65**	**62**	**67**	**61**	**44**	**43**	**45**
Dragomireşti	-	**76**	**79**	**73**	**75**	**77**	**69**	**81**	**64**	**74**	**71**	**68**	**74**	**65**	**51**	**50**	**52**
Dumb. Roşie	-	**104**	**109**	**97**	**102**	**106**	**90**	**115**	**79**	**99**	**93**	**87**	**101**	**82**	**92**	**90**	**94**
Gârcina	-	**95**	**99**	**89**	**93**	**96**	**83**	**104**	**74**	**91**	**86**	**81**	**92**	**76**	**95**	**93**	**97**
Girov	-	**84**	**87**	**78**	**82**	**85**	**73**	**92**	**65**	**80**	**76**	**72**	**81**	**67**	**84**	**82**	**85**
Mărgineni	-	**68**	**70**	**66**	**67**	**69**	**63**	**72**	**60**	**66**	**65**	**62**	**67**	**61**	**44**	**43**	**45**
Negreşti	-	**69**	**71**	**67**	**68**	**70**	**64**	**73**	**61**	**67**	**66**	**63**	**68**	**61**	**39**	**38**	**40**
Pângăraţi	-	**83**	**86**	**79**	**82**	**84**	**75**	**90**	**68**	**80**	**77**	**73**	**81**	**69**	**61**	**60**	**62**
P. Şoimului	-	**70**	**72**	**67**	**69**	**70**	**64**	**74**	**61**	**68**	**66**	**64**	**69**	**62**	**56**	**55**	**57**
Podoleni	-	**79**	**81**	**75**	**77**	**79**	**71**	**84**	**66**	**76**	**73**	**69**	**77**	**67**	**54**	**53**	**55**
Războieni	-	**72**	**74**	**69**	**71**	**72**	**66**	**76**	**62**	**70**	**67**	**65**	**70**	**63**	**47**	**46**	**48**
Rediu	-	**68**	**69**	**65**	**67**	**68**	**63**	**71**	**60**	**66**	**64**	**62**	**66**	**60**	**44**	**43**	**45**
Săvineşti	**B**	**100**	**105**	**93**	**98**	**102**	**87**	**110**	**77**	**95**	**90**	**84**	**97**	**79**	**78**	**76**	**79**
Şt. cel Mare	-	**82**	**85**	**78**	**81**	**83**	**74**	**88**	**68**	**79**	**76**	**72**	**80**	**69**	**59**	**58**	**60**
Tazlău	-	**65**	**67**	**63**	**65**	**66**	**61**	**68**	**58**	**64**	**62**	**60**	**64**	**59**	**36**	**35**	**37**
Tupilaţi	-	**66**	**67**	**62**	**65**	**66**	**62**	**69**	**59**	**64**	**63**	**61**	**65**	**59**	**37**	**36**	**38**
Zăneşti	-	**84**	**87**	**79**	**83**	**85**	**75**	**91**	**69**	**81**	**77**	**73**	**82**	**70**	**64**	**62**	**65**

- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor - preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

* Pentru **Hale noi cu structură metalică şi pereţi tip sandviş - preţul este de 260 euro/mp. sup. construită**

Anexă la HCL nr. 359/27.10.201.

PIATRA NEAMT



Circumscripţia Judecătoriei Roman

STUDIU DE PIAŢĂ

apartamente din municipiul Roman

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Muşat, **Străzile aferente:** F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roşie; aleea Dumbrava Roşie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertăţii; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Muşat; Smâdan; Ştefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	**450**
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, **Străzile aferente:** Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoş; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaş; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad;Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului;Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Ţepeş	**400 #**
*** Pentru apartamente tip. duplex**	**525**
III. VILE **A. Străzile aferente:** Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu;B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roşie; Smirodava;	**520**
B. Străzile aferente: Ştefan cel Mare	**250**
IV. Ansamblul ANTON PAN, **Străzile aferente:** Anton Pan;	**310**
V. Ansamblul SMIRODAVA, **Străzile aferente:** Bogdan Dragoş; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt.Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	**315**
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu **Străzile aferente:** aleea Iasimiei; aleea Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluţiei; aleea Tudor Vladimirescu;	**200**
VII. Cartier str. ENERGIEI, **Străzile aferente:** Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	**250**
Camere CAMINE NEFAMILIŞTI	**160**
Blocuri noi construite după 1990: Aleea Dumbrava Roşie, str..Smirodava, str. Ştefan cel Mare,	**400**
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	**120**

- **pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - preţurile se reduc cu 10%**
- **pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - preţurile se reduc cu 25%**

- **pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc preţul este de 250 euro/mp. sup. utilă**
- **boxele situate la subsolul blocului - preţul este de 70 euro/mp. sup. utilă**
- **garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - preţul este de 185 euro/mp. sup. utilă**

În funcţie de nivelul la care este situat apartamentul, la preţul de vânzare se aplică următoare corecţii în procente.

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 1%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 3%**

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 1%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 4%**

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+4şi5E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 2%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 5%**

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+6E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 3%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 6%**

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+8şi9E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 3%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 8%**

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+10E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 3%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 9%**

Suprafaţa utilă se va lua din documentaţia cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafeţele logiilor şi balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafaţa respectivă;

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + 11,26 mp. x 0,35 = 80,28 mp. + 3,94 mp. = 84,22 mp.

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile şi balcoanele cu suprafaţa totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în preţul de vânzare, la apartamentele cu logii şi balcoane cu suprafaţa totală mai mare de 2,50 mp., diferenţa de suprafaţă, înmulţită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafaţa utilă a locuinţei

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + (11,26 mp.- 2,50 mp.) x 0,35 = 80,28 mp. + 3,07 mp. = 83,35 mp.

Exemplu de calcul:

- apartament cu 3-4 camere cu balcon, amplasat la etajul 10, cu suprafaţă utilă totală de 84,22 mp., situat în municipiul Roman, B-dul Roman Muşat, bl. 45, bloc P + 10, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. I - preţul unitar este de 450 euro/mp. sup. utilă, cu o reducere de:

10% - pentru anul dării în folosinţă a blocului
9%, - pentru amplasament

RELAŢIE DE CALCUL

Vp = Su x Pu x Cr1 x Cr2

unde:

Vp - valoarea proprietăţii ;
Su - suprafaţa utilă, conform actelor de proprietate ;
Pu - preţul unitar ;
Cr 1 - coeficient de reducere pentru anului dării în folosinţă a blocului în 1976;
Cr 2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 10 ;

Vp = 84,22 mp. sup. utilă totală x 450 euro/mp. x (100 - 10) : 100 x (100 - 9) : 100 = 37.900 euro x 0,90 x 0,91 = ... 31.039 euro

LISTA

Blocurilor puse în funcţiune înainte de 1 ianuarie 1977 în municipiul Roman

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălţime	Anul constr.	Observaţii
0	1	2	3	4	5
Aviatorilor aferent capitol **III A-** vile	**27** **29**	**11** **6**	**P + 1** **P + 1**	**1960** **1960**	
Bogdan Dragoş aferent capitol **V**	**3** **5** **7**	**80** **80** **80**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1968** **1968** **1974**	
Creangă Ion aferent capitol **V**	**1** **4** **12**	**80** **40** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1973** **1974** **1974**	
Dobrogeanu Gherea aferent capitol **I**	**26** **28** **30**	**30** **30** **20**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1976** **1976** **1976**	
Dumbrava Roşie aferent capitol **III A-** vile	**vila 42,44** **vila 52,54**	**6** **10**	**P + 2** **P + 1**	**1960** **1962**	
Eminescu Mihai aferent capitol **V**	**7** **9** **10** **11**	**20** **40** **60** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1976** **1976** **1976** **1976**	
Energiei aferent capitol **VII**	**1**	**26**	**P + 1**	**1900**	
Gloriei aferent capitol **V**	**2** **3** **5** **6** **7** **8** **9** **11** **13**	**40** **40** **40** **40** **25** **40** **25** **40** **25**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1974** **1973** **1973** **1974** **1972** **1975** **1972** **1973** **1973**	

	15 **17** **19** **21**	**40** **75** **100** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1973** **1974** **1975** **1976**	
Koch Dr. **aferent capitol III A-** vile	**Vila 1** **Vila 2** **Vila 3** **Vila 4** **Vila 5** **Vila 6**	**4** **4** **4** **4** **4** **4**	**P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1**	**1960** **1960** **1960** **1960** **1960** **1960**	
Mihai Viteazu **aferent capitol VI**	**1**	**67**	**P + 1**	**1966**	
Pann Anton **aferent capitol IV**	**1** **2** **5** **6** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **21** **22** **23** **25** **26** **27** **28** **28 A** **29** **30** **31** **32**	**23** **23** **23** **23** **23** **23** **24** **40** **35** **60** **24** **40** **24** **60** **24** **24** **24** **24** **24** **44** **24** **36** **19** **44** **42** **33** **36**	**P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **D+P+2** **D+P+2** **P + 3** **D+P+2** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 3**	**1961** **1961** **1961** **1961** **1961** **1961** **1960** **1961** **1960** **1962** **1962** **1962** **1960** **1962** **1963** **1963** **1962** **1959** **1960** **1960** **1960** **1958** **1968** **1958** **1958** **1959** **1958**	

	33	84	P + 3	1959	
	34	44	P + 3	1958	
	35	33	P + 3	1960	
	36	60	P + 4	1964	
	37	44	P + 3	1958	
	39	40	P + 4	1964	
F-dt. Păcii **aferent capitol V**	1	20	P + 4	1976	
	2	40	P + 4	1972	
	3	40	P + 4	1972	
	4	40	P + 4	1972	
	5	40	P + 4	1972	
	7	20	P + 4	1976	
	9	20	P + 4	1976	
	11	40	P + 4	1972	
	13	40	P + 4	1972	
B-dul Republicii **aferent capitol III A –** Vile	vila 1	4	P +1	1960	nr. 2A
	vila 2	4	P + 1	1960	nr. 2A
	vila 3	4	P + 1	1960	nr. 2A
	vila 4	4	P + 1	1960	nr. 2A
	vila 5	4	P + 1	1958	nr. 2A
	vila 36	9	D+P+1	1960	
	vila 42 C	4	P + 1	1960	
	vila 44 D	4	P + 1	1959	
	Vila 1	9	D+P+1	1960	nr. 37
	Vila 2	9	D+P+1	1960	nr. 37
	---	---	---	---	
aferent capitol I	14	42	P + 10	1976	
	46	64	P + 4	1976	
	---	---	---	---	
aferent capitol V	52	44	P + 9	1976	
	54	80	P + 4	1973	
	56	80	P + 4	1973	
	58	20	P + 4	1970	
	60	80	P + 4	1973	
	62	44	P + 9	1976	
	64	80	P + 4	1973	
	66	20	P + 4	1970	
	68	80	P + 4	1973	
	70	44	P + 9	1976	
	72	80	P + 4	1973	
	74	64	P + 4	1974	

B-dul Roman Muşat **aferent capitol I**	**7**	**28**	**D+P+5**	**1964**	**bl. 10**
	9	**28**	**D+P+5**	**1964**	**bl. 8**
	11	**24**	**D+P+4**	**1963**	**bl. 6**
	13	**16**	**D+P+4**	**1963**	**bl. 4**
	14	**28**	**D+P+5**	**1964**	**bl. 7**
	15	**24**	**S+P+4**	**1963**	**bl. 2**
	16	**24**	**D+P+4**	**1964**	**bl. 5**
	18	**24**	**D+P+4**	**1963**	**bl. 3**
	20	**16**	**D+P+4**	**1963**	**bl. 1**
	40	**45**	**P + 4**	**1975**	**Rahovei bl.2**
	42	**50**	**P + 4**	**1975**	**Rahovei bl.4**
	37	**30**	**P + 4**	**1975**	**Rahovei bl.7**
	39	**30**	**P + 4**	**1975**	**Rahovei bl.9**
	41	**30**	**P + 4**	**1975**	**Rahovei bl.11**
	43	**30**	**P + 4**	**1975**	**Rahovei bl.13**
	45	**42**	**P + 10**	**1976**	**Rahovei bl.15**
	68	**18**	**P + 2**	**1955**	**1 Decembrie 1918, bl. 14**
	70	**18**	**P + 2**	**1955**	**1 Decembrie 1918, bl. 16**
	66	**16**	**P + 1**	**1955**	**1 Decembrie 1918, bl. 12**
	74	**18**	**P + 2**	**1956**	**1 Decembrie 1918, bl. 20**
	76	**18**	**P + 2**	**1956**	**1 Decembrie 1918, bl. 22**
	17	**24**	**P + 3**	**1963**	**N.Titulescu bl. 3**
Rosetti C.A. **aferent capitol III A –** vile	**Vila 1**	**4**	**P+1**	**1940**	**str. C.A. Rosetti nr. 7, vilele Moşinschi**
	Vila 2	**4**	**P+1**	**1940**	
	Vila 3	**4**	**P+1**	**1940**	
	Vila 4	**4**	**P+1**	**1940**	
aferent capitol V	**10**	**40**	**P + 4**	**1968**	
	10 A	**40**	**P + 4**	**1970**	
	20	**60**	**P + 4**	**1970**	
Smirodava **aferent capitol V**	**6**	**110**	**P + 4**	**1966**	
	8	**40**	**P + 4**	**1968**	
	10	**110**	**P + 4**	**1967**	

	10 A 11 13 18 21 23 24 25 27 29 30 36 37 39 41 54 56 58	20 40 40 60 50 60 60 60 60 60 60 60 40 80 40 60 60 60	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1966 1971 1970 1966 1971 1965 1965 1964 1965 1964 1965 1965 1972 1976 1972 1975 1975 1975	Sc. A,B,C
Ştefan cel Mare aferent capitol III B	vila 1, 2	18	D+P+1	1965	nr. 200
Teiului aferent capitol VII	1 2 3	6 6 4	P + 1 P + 1 P + 1	1975 1965 1962	
Teodoroiu Ecaterina aferent capitol V	1 2 3 4 5 6 7 9 11 13 15 17	20 80 20 80 20 50 20 20 20 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1968 1966 1968 1965 1968 1970 1968 1969 1969 1969 1970 1970	

Tineretului **aferent capitol I** **aferent capitol II**	**13** **15** **------** **2** **2A** **4**	**45** **100** **------** **50** **60** **110**	**P + 4** **P + 4** **----------** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1975** **1975** **---------** **1970** **1970** **1967**	
Vasile Lupu **aferent capitol III A** vile	**2**	**6**	**S+P+2**	**1960**	
Aleea Vladimirescu Tudor **aferent capitol VI**	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **10**	**40** **100** **117** **80** **100** **80** **40** **80** **105**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1971** **1970** **1969** **1970** **1971** **1970** **1971** **1970** **1971**	
Vladimirescu Tudor **aferent capitol V**	**9** **11** **13** **15** **17** **19** **23**	**134** **80** **80** **40** **40** **60** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1969** **1969** **1976** **1974** **1974** **1976** **1976**	

LISTA

Blocurilor puse în funcţiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Roman

Numele străzii	Bloc	Nr. apart.	Regim înălţime	Anul constr.	Observaţii
0	1	2	3	4	5
Alecsandri Vasile aferent capitol II	1	48	P + 4	1982	
Alexandru cel Bun aferent capitol II	6 7 8 8A	72 108 34 30	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1986 1987 1986 1987	
Aprod Arbore aferent capitol II	1 3 5 7 9	40 30 30 50 28	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1984 1984 1984 1984 1984	
B-dul Bălcescu Nicolae aferent capitol II	2	20	P + 4	1980	#
Bogdan Dragoş aferent capitol II aferent capitol V	1B 1A	72 54	P + 4 P + 4	1980 1981	
Bradul aferent capitol II	1 3 4	40 42 28	P + 4 P + 4 P + 4	1984 1983 1984	
Bucegi aferent capitol II	2 4	40 60	P + 4 P + 4	1981 1981	
Creangă Ion aferent capitol V	2 4A 6 8 10	66 120 80 66 30	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1979 1977 1977 1979 1979	

F-dt. Crizantemelor **aferent capitol I**	**1** **1A** **2** **3** **4**	**66** **14** **76** **50** **27**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1980** **1985** **1980** **1980** **1980**	
Cuza Vodă **aferent capitol I**	**4** **5** **6A** **7** **8** **9** **10** **11** **13** **15** **17** **21** **23** **26**	**30** **62** **50** **62** **40** **38** **76** **38** **38** **20** **34** **75** **34** **60**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1980** **1985** **1980** **1986** **1980** **1985** **1980** **1985** **1985** **1985** **1986** **1986** **1986** **1986**	
Decebal **aferent capitol II**	**1** **2**	**50** **30**	**P + 4** **P + 4**	**1981** **1981**	
Dobrogeanu Gherea **aferent capitol I**	**2** **4** **5** **6** **8** **10** **10A**	**48** **59** **80** **30** **72** **48** **15**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1986** **1979** **1988** **1980** **1979** **1979** **1982**	
Dumbrava Roşie **aferent capitol - I**	**2** **4** **6** **8**	**48** **34** **30** **45**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1989** **1987** **1987** **1987**	
Aleea Dumbrava Roşie aferent capitol - I	**1**	**39**	**P + 4**	**1998**	
Donici Panaite **aferent capitol II**	**2**	**40**	**P + 4**	**1981**	

	3 5 6 8 10	30 52 70 24 24	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1981 1989 1981 1986 1986	
F-dt. Duzilor aferent capitol I	1	56	P + 4	1979	
Eminescu Mihai aferent capitol V	2 4A 4B 4C 6B 8 8A	60 40 40 20 62 40 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1978 1978 1978 1978 1980 1977 1980	
Energiei aferent capitol VII	1 2 5	24 20 50	P + 4 P + 4 P + 4	1987 1989 1985	
F-dt. Felix Dr. aferent capitol I	1 2	64 76	P + 4 P + 4	1980 1980	
Gloriei aferent capitol V	2A 4 10 12 14 17A	60 60 20 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1977 1977 1977 1977 1977 1977	
Hogaş Calistrat aferent capitol II	2	40	P + 4	1979	
Hugo Victor aferent capitol II	1 1A 2 3 4 5 6 7	100 28 62 38 20 38 40 56	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1986 1986 1986 1986 1986 1986 1986 1988	

Ionescu de la Brad Ion **aferent capitol II**	**1** **3** **7**	**42** **22** **22**	**P + 4** **P + 3** **P + 3**	**1981** **1984** **1984**	
Aleea Iasomiei **aferent capitol VI**	**6**	**20**	**P + 4**	**1980**	
Kogălniceanu Mihail **aferent capitol I**	**1** **2** **3**	**40** **62** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1989** **1989** **1989**	
Libertăţii **aferent capitol I**	**1** **3** **6** **8** **10** **12** **14**	**38** **58** **58** **28** **62** **72** **105**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P+8 parţial**	**1984** **1979** **1980** **1980** **1980** **1980** **1982**	
Aleea Liliacului **aferent capitol VI**	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **9** **11**	**40** **30** **40** **44** **40** **60** **40** **60** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1980** **1982** **1980** **1981** **1980** **1981** **1980** **1980** **1980**	
Mihai Viteazu **aferent capitol VI**	**2A** **2B** **2** **3** **10** **10A** **10B** **10C** **13A** **13B**	**100** **100** **50** **50** **52** **20** **60** **32** **100** **100**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1978** **1978** **1978** **1978** **1986** **1986** **1986** **1986** **1978** **1978**	
Miron Costin **aferent capitol II**	**1** **2**	**52** **50**	**P + 4** **P + 4**	**1983** **1983**	

	5	52	P + 4	1984	
Micle Veronica aferent capitol II	4 6 15	69 55 40	P + 4 P + 4 P + 4	1979 1978 1983	
Oituz aferent capitol I	2 8	52 80	P + 4 P + 4	1980 1979	
Păcii aferent capitol V	1 3	42 15	P + 4 P + 4	1989 1989	
F-dt. Păcii aferent capitol V	2A	20	P + 4	1982	
Privighetorii aferent capitol VII	1 2	40 20	P + 4 P + 4	1981 1983	
B-dul Republicii aferent capitol V	50	72	P + 4	1978	
Aleea Revoluţiei aferent capitol VI	1 2 2A 3 4 5 6 7 7B 8 9 11A 11B 13A 13B 15A 15B 17 19	30 100 76 120 40 80 40 60 39 40 140 20 40 20 40 20 40 100 40	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1981 1979 1988 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1980 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1978 1979	
B-dul Roman Muşat aferent capitol I	3 4 5	48 112 118	P + 5 parţial S+P+5 parţial P + 4	1983 1983 1982	fost bl. 14 bl. 17 bl. 12

	6	22	P + 5 parţial	1981	bl. 15
	10	22	P + 5 parţial	1982	bl. 11
	12	22	P + 5 parţial	1982	bl. 9
	8	22	P + 5 parţial	1981	bl. 13
	33	305	P + 9 parţial	1980	bl. 3 Rahovei
	35	95	P + 4	1977	bl. 5 Rahovei
	44	70	P + 4	1978	bl. 6 Rahovei
	48	70	P + 4	1977	bl. 8 Rahovei
	50	20	P + 4	1978	bl. 10B Rahovei
	52	20	P + 4	1978	bl. 10A Rahovei
	21	48	P + 4	1982	bl. 7
	24	88	P + 4	1978	bl. 4
	25	32	P + 4	1983	bl. 9
	27	32	P + 4	1983	bl. 11
	28	48	P + 4	1979	bl. 8
	29	32	P + 4	1983	bl. 13
	31	32	P + 4	1983	bl. 15
	32	100	P + 4	1979	bl. 10
	36	172	P + 8 parţial	1982	bl. 14
	38	110	P + 8 parţial	1983	bl. 16
Rosetti C.A.	1	59	P + 4	1978	
aferent capitol II	---	---	---	---	
	2	30	P + 4	1980	
	2A	20	P + 4	1981	
aferent capitol V	4	38	P + 4	1980	
	6	40	P + 4	1979	
	9A	40	P + 4	1978	
	12	20	P + 4	1988	
Smirodava					
aferent capitol III A - vile	14	6	P + 2	1987	
	16	6	P + 2	1992	
	20	6	S+P+ 2	1987	
	22	6	S+P+ 2	1987	
	42	6	P + 2	1992	
	44	6	P + 2	1992	
	46	6	P + 2	1994	
	---	---	---	---	
	1	60	P + 4	1978	
aferent capitol V	2	80	P + 4	1978	
	3	60	P + 4	1978	
	4	41	P + 4	1978	
	5	80	P + 4	1978	

	15	24	P + ?	1987	
	18B	40	P + 4	1977	sc. D
	23	20	P + 4	1978	
	23A	80	P+ 4	1977	
	31	14	P + 4	1990	
	33	14	P + 4	1989	
	36A	20	P + 4	1977	
	43	42	P + 4	1989	

Smârdan aferent capitol I	4	40	P + 4	1992	
Stejarilor aferent capitol II	1	62	P + 4	1981	
	2	60	P + 4	1981	
Sucedava aferent capitol II	1	28	P + 4	1988	
	2	102	P + 4	1988	
	3	76	P + 4	1986	
	5	76	P + 4	1987	
	7	22	P+ 3	1985	
	7A	24	P + 4	1987	
	8	48	P + 4	1986	
	9	12	P + 2	1983	
	10	10	P + 4	1986	
	11	12	P + 2	1983	
	13	12	P + 2	1983	
	15	12	P + 2	1983	
	17	12	P + 2	1983	
	19	36	P + 4	1983	
	21	92	P + 4	1983	
	30	60	P + 4	1981	
	34	48	P + 4	1981	
	36	30	P + 4	1982	
	38	102	P + 4	1981	
	40	19	P + 4	1982	
	42	19	P + 4	1983	
	44	19	P + 4	1984	
	46	19	P + 4	1986	
Ştefan cel Mare aferent capitol I	1	36	P + 4	1986	
	2	56	P + 4	1992	bl. nou(Danubiana)
	3	52	P2+P1+4	1988	
	4	100	P2+P1+4	1986	

	5	32	P2+P1+4	1986	
	6	88	P2+P1+4	1988	
	7	56	P2+P1+4	1989	
	9	32	P2+P1+4	1988	
	10	52	P2+P1+4	1988	
	11	40	P2+P1+4	1989	
	13	40	P2+P1+4	1981	
	15 sc A	16	P2+P1+4	1998	bl. nou (Petrotub)
	15 sc B	16	P2+P1+4	1998	bl. nou
	---	---	---	---	
	15 sc C	69	P + 6	1998	ANL
	15 sc D	38	P + 6	2007	ANL
	---	---	---	---	
aferent capitol I	Nr.177	28	P + 6	2002	
Teodoroiu Ecaterina aferent capitol V	2A	115	P + 4	1977	
	4A	20	P + 4	1978	
	5A	20	P + 4	1977	
	6A	20	P + 4	1977	
Tineretului aferent capitol I	19	12	P + 2	1987	
aferent capitol II	1	52	P + 4	1980	
Trandafirilor aferent capitol II	1	40	P + 4	1981	
	2	52	P + 4	1981	
	3	40	P + 4	1981	
Unirii aferent capitol I	2	176	P + 8	1979	
Aleea Vasile Lupu	2	20	P + 3	2003	
	4	20	P + 3	2003	
	6	20	P + 3	2009	
	8	20	P + 3	2009	
	10	20	P + 3	2009	blocuri ANL
	12	20	P + 3	2009	
	14	20	P + 3	2009	
	18	20	P + 3	2012	
	20	20	P + 3	2012	
	22	20	P + 3	2012	
Vasile Lupu aferent capitol II	6	48	P + 4	1982	

Vlad Ţepeş **aferent capitol II**	**1** **1A**	**38** **38**	**P + 4** **P + 4**	**1981** **1982**	
Vladimirescu Tudor **aferent capitol V**	**2** **4** **5** **6** **7** **8** **13A** **21**	**40** **70** **140** **78** **42** **28** **66** **60**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1989** **1979** **1980** **1979** **1980** **1979** **1979** **1977**	

Lista cu blocurile construite înainte şi după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Roman şi pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – VII.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens.

Circumscripţia Judecătoriei Roman

LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAŢII
		APART. IMOBILE		
		CAPITOL	ZONA	
0	**1**	**2**	**3**	**4**
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Agarici Viorica	-	C	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	**Alecsandri Vasile**	**II**	A	
Str.	**Alexandru cel Bun**	**II**	A	
Str.	**Aprodul Arbore**	**II**	A B	A-de la.B-dul Roman Muşat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14; B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
F-dt.	Amintirii	-	A	
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Str.	**Aviatorilor**	**III**	A	**bl. 27 + bl. 29 tip vilă**
Str.	Avram Iancu	-	C	
B-dul	**Bălcescu Nicolae #**	**II** -	B C	B-de la str. Ştefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16; C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19-249; 18-250;
Str.	Bălcescu Nicolae	-	C	
F-dt.	Bălcescu Nicolae	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinţei	-	C	
Str.	Bistriţei	-	A	
Str.	Blecher Marcel	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	**Bogdan Dragoş**	**II** **V**	 A B	**II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dulTitulescu** **V-int.B-dul Republicii-int.str.Tineretului** A-de la fosta str. N.Titulescu până la int. cu Bd Republicii de la nr. 1 - 95; 2 - 132; B –de la Bd Republicii de la nr.97 la capăt; 134 – la capăt;
Str.	**Bradului**	**II**	A	
Str.	**Bucegi**	**II**	A	
Str.	Bucovinei	-	C	
F-dt.	Bucovinei	-	C	
Str.	Cantemir Dimitrie	-	A	
Str.	Caragiale Ion Luca	-	C	
Str.	Caporal Preda	-	A	
Str.	Castanilor	-	B	
Str.	Cazimir Otilia	-	C	
Str.	Cărămidăriei	-	D	
F-dt.	Cânipei	-	D	
Str.	Celibidache Sergiu	-	C	
Str.	Cerbului	-	A	
Str.	Chimiei	-	B	
Str.	Ciocârliei	-	D	
Str.	Cureşilor	-	C	
Str.	Ciupitu Fănel Soldat	-	A	
Str.	Cocorului	-	D	
Str.	Colectorului	-	C	
Str.	Conta Vasile	-	A	
Str.	Cornului	-	C	
F-dt.	Crângului	-	A	
Str.	**Creangă Ion**	**V**	A	
Str.	Crinilor	-	C	
F-dt.				
Str.	Crişana	-	C	
Str.	Crivăţului	-	C	
F-dt.	**Crizantemelor**	**I**	A	
Str.	Cucutei	-	B C	B-între nr. 1-17; 2-22; C-de la nr. 19-capăt; 24-capăt;
Str.	**Cuza Vodă**	**I**	A	
Str.	**Decebal**	**II**	A	
Str.	Dezrobirii	-	C	
Str.	**Dobrogeanu Gherea**	**I**	A	
Str.	Doja Gheorghe	-	A B	**A-**până la int. cu str. Toma Stelia de la nr. 1-19; 2-18; B-de la str. Toma Stelian de la nr. 21 – capăt ; 20- capăt;
Str.	**Dumbrava Roşie**	**I** **III**	A	**Vila 42 -44 şi 52 -54**

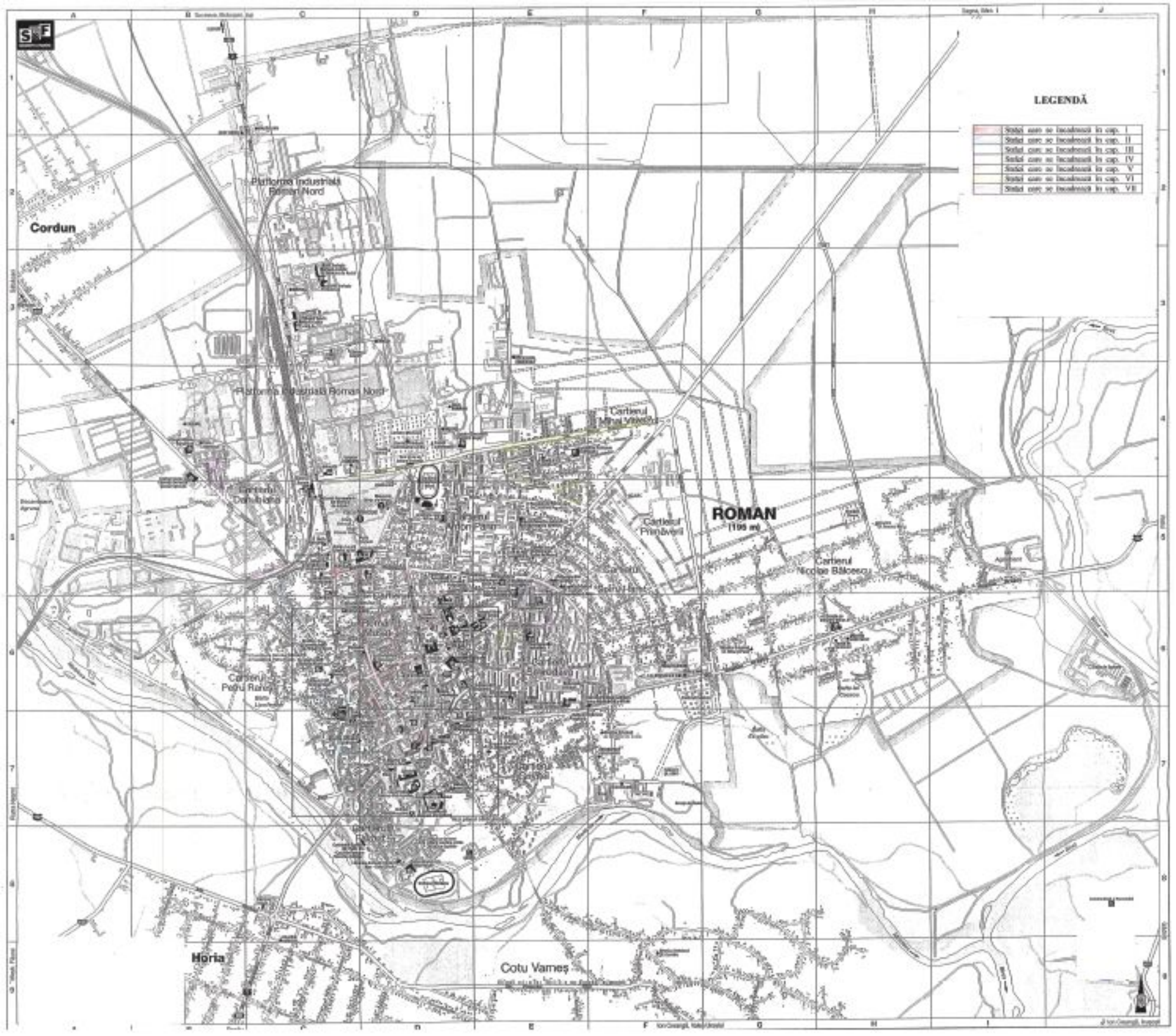
0	1	2	3	4
Aleea	**Dumbrava Roşie**	**I**	A	
Str,	**Donici Panaite**	**II**	A	
F-dt.	**Duzilor**	**I**	A	
Str.	Elena Doamna	-	A	
Str.	**Eminescu Mihai**	**V**	A	
Str.	**Energiei**	**VII**	C	
Str.	Epure Alexandru	-	C	
Str.	Eriolor	-	A	
Str.	Eternităţii	-	A	
F-dt.	**Felix Dr.**	**I**	A	
Aleea	Florilor	-	A	
F-dt.	Florilor	-	C	
Str.	Fabricii	-	D	
Str.	Ghelerter Dr.	-	C	
Str.	**Gloriei**	**V**	A	
Str.	Grigorescu Eremia	-	A	
F-dt.	Grigorescu Eremia	-	B	
Str.	Griviţei	-	A	
Aleea	Griviţei	-	A	
Str.	**Hogaş Calistrat**	**II**	A	
Str.	**Hugo Victor**	**II**	A	
Str.	**Ionescu de la Brad Ion**	**II**	A	
Str.	Iasomiei	-	B	
Aleea	**Iasomiei**	**VI**	B	
Str.	Islazului	-	B C	B-de la str. Bogdan Dragoş până la int. cu str. Păcii de la nr. 1-21; 2-20; C-de la str. Păcii până la capăt de la nr. 23-capăt; 22-capăt;
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Jora Mihail	-	B	
Str.	**Koch Dr.**	**III A**	A	**bl. 1 - 6 tip vilă**
Str.	**Kogălniceanu Mihail**	**I**	A	
F-dt.	Lăcrămioarelor	-	B	
Str.	**Libertăţii**	**I**	A	
Aleea	**Liliacului**	**VI**	B	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Lupeni	-	B	
Aleea	Luncii	-	A	
Str.	Maramureş	-	A	
Str.	Mărtunaş Dumitru prof.	-	C	
Str.	Martir Cloşca	-	B	
Str.	Martir Horia	-	A	
Str.	Matei Milo	-	A	
Aleea	Matei Milo	-	A	
Str.	Mărului	-	C	
Str.	Mărăcineanu Valter	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Meşteşugarilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	**Mihai Viteazu**	**VI**	A B	A-de la int. cu str. Şt. cel Mare până la int.cu str. Anton Pan de la nr.1-7; 2-6; B- de la int.cu str. Anton Pan până la capăt de la nr.9-capăt; 8-capăt;
Str.	**Miron Costin**	**II**	B	
Str.	**Micle Veronica**	**II**	A	
Str.	Moldovei	-	A	
Aleea	Moldovei	-	A	
Str.	Morţun Vasile	-	C	
Str.	Moşoiu Panait	-	A	
Str.	Muncii	-	A	
Aleea	Muncii	-	B	
Str.	Nanu Ioan	-	B	
Str.	Narciselor	-	B C	B- până la int. cu str. Zimbrului de la nr. 1-21; 2-28; C- de la nr. 23 până la capăt; de la 28B până la capăt;
F-dt.	Narciselor	-	C	
Str.	Negri Costache	-	A	
Str.	Nordului	-	B	
Str.	Nouă	-	B	
Str.	Ocniţei	-	C	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	**Oituz**	**I**	A	
Str.	Olteniei	-	A	
Str.	**Pann Anton**	**IV**	A	
Str.	Parcului	-	A	
Str.	**Păcii**	**V**	A B	A- până la str. Toma Stelian de la nr. 1-65; 2-66; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Islazului de la nr.67-capăt; 68 –capăt;
F-dt.	**Păcii**	**V**	A	
Str.	Păltiniş	-	B	
Str.	Petrescu Cezar	-	A	
Str.	Petru Aron	-	A	
Str.	Petru Rareş	-	B C	B- până la str. Miron Costin de la nr. 1-1; 2-14; C-de la str. Miron Costin până la int. cu str. N. Bălcescu de la nr. 3 –capăt; 16-capăt;
F-dt.	Petru Rareş	-	C	
Str.	Peneş Curcanul	-	C	
Str.	Perişorului	-	C	
Str.	Pescarilor	-	C	
Str.	Petrodava	-	B	
Str.	Plevnei	-	A	

0	1	2	3	4
Aleea	Plopilor	-	B	
Str.	Primăverii	-	A B C	A-de la Bd Republicii până la int.str. Toma Stelian de la nr. 1-31; 2-24; B- de la str. Toma Stelian până la int. cu str. Ion Nanu de la nr. 33-39; 26-32; C-de la str. Ion Nanu până la int. cu str. Luţca, de nr. 41-capăt; 34-capăt;
Str.	Principatele Unite	-	A	
Str.	**Privghetorilor**	**VII**	C	
Str.	Progresului	-	C	
Str.	Prundului	-	D	
Str.	Rândunelelor	-	C	
Str.	Renaşterii	-	A	
F-dt.	Renaşterii	-	A	
B-dul	**Republicii**	**I** **III A** **V**	A	**I -int.str. Şt. cel Mare-int. str. Primăverii, inclusiv bl. C.F.R.** **III A– Vila 1 – 5 la nr. 2A; Vila 36; Vila 1- 2 la nr. 37; Vila 42 C + Vila 44 D;** **V-int.str. Primăverii-int.str. BogdanDragoş**
Scoaul	Republicii	-	A	
Aleea	**Revoluţiei**	**VI**	B	
Str.	Revoluţiei	-	B	
Str.	Rodnei	-	A	
B-dul	**Roman Muşat**	**I**	A B	**A- inclusiv fostele str. N. Titulescu; Rahovei** **B - fosta str. 1 Decembrie 1918;**
Str.	Roman Vodă	-	A	
P-ţa	Roman Vodă	-	A	
Str.	Roman Nae	-	C	
Str.	**Rosetti C.A.**	**II** **III A** **V**	A	**II - int. str. B.Dragoş-int. str. Tineretului** **III A -Vila 1 – 4 Moşinschi** **V-int. str.Tineretului-int.str.M.Eminescu**
Str.	Salciei	-	D	
T-rea	Salciei	-	D	
Str.	Sărata	-	D	
Str.	Siretului	-	A	
Str.	**Smirodava**	**III A** **V**	A	**III A - bl. 14,16,20, 22.42,44 şi 46 tip vilă**
Str.	**Smârdan**	**I**	A	
Str.	Soldat Porojan	-	A	
Str.	Speranţiei	-	A	
Str.	Spiru Haret	-	A	
Str.	**Stejarilor**	**II**	A	

0	1	2	3	4
Str.	**Sucedava**	**II**	A B	A-de la bd. Roman Muşat până la int. cu str. Aprodu Arbore şi de la Aprodu Arbore până la int. cu str. Petru Rareş de la nr. 1-149; 2-148; B- de la str. Petru Rareş până la int. cu bd. N. Bălcescu de la nr. 151-capăt; 150- capăt;
Str.	**Ştefan cel Mare**	**I** **III B**	A B	**I-int.B-dul N.Bălcescu-int.AprodArbore + petonal** A-până la int.cu str.M.Viteazu de la nr.1-267; 2-246; B- de la str. M.Viteazu până la ieşirea din oraş de la nr. 269-capăt; 248-capăt; **III B - vila 1,2 nr. 200**
Str.	Teiului	-	C	
Str.	**Teodoroiu Ecaterina**	**V**	A B	**V – de la str. Bogdan Dragoş până la str. Tudor Vladimirescu** A-până la int. cu str. Toma Stelian de la nr.1-59; 2-64; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Martir Cloşca de la nr. 61-capăt; 66-capăt;
Str.	**Tineretului**	**I** **II**	A	**I - int.B-dul Republicii- int.str.M.Eminescu +Piaţa Roman Vodă** **II - int.Piaţa Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoş**
Str.	Tinosului	-	C	
F.dt.	Tinosului	-	D	
Str.	Tirului	-	B	
Str.	Toma Stelian	-	A	
Str.	Traian	-	A	
Str.	**Trandafirilor**	**II**	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trecătoarea Salciei	-	B	
Str.	Turturelilor	-	C	
Str.	**Unirii**	**I**	A	
Str.	Urzicii	-	C	
Str.	**Vasile Lupu**	**II** **III A**	A	**II - int.str.Bogdan Dragoş-intr. str.Griviţei** **III A - bl. 2 tip. vilă**
Aleea	Vasile Lupu	-	A	
F-dt.	Viorelilor	-	B	
Str.	Victoriei	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	Vişinilor	-	D	
F-dt.	Vişinilor	-	D	
Str.	**Vlad Ţepeş**	**II**	A	
Str.	**Vladimirescu Tudor**	**V**	A B	A- de la str. M.Eminescu până la int. cu str. Toma Stelian de la nr. 1-83; 2-70; B-de la str. Toma Stelian până la int.cu str. Martir Cloşca de la nr. 85-capăt; 72-capăt;

0	1	2	3	4
Aleea	**Vladimirescu Tudor**	**VI**	B	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	C	
Str.	Zimbrului	-	D	
Str.	Zira Alexandru	-	B	
F-dt.	Zira Mihail	-	B	


LEGENDĂ
Cordun
Platforma Industrială Roman Nord
Platforma Industrială Roman Nord
Cartierul Mihai Viteazul
Cartierul Dacia
Cartierul Anton Pann
Cartierul Primăverii
ROMAN
(195 m)
Cartierul Nicolae Bălcescu
Cartierul Petru Rareș
Horia
Cotu Vameș

Circumscripţia Judecătoriei Roman

anexa nr. 1. - mun. Roman
anexa nr. 2. - com. Bahna
anexa nr. 3. - com. Bâra
anexa nr. 4. - com. Boghicea
anexa nr. 5. - com. Boteşti
anexa nr. 6. - com. Bozieni
anexa nr. 7. - com. Cordun
anexa nr. 8. - com. Doljeşti
anexa nr. 9. - com. Dulceşti
anexa nr. 10. - com. Făurei
anexa nr. 11. - com. Gâdinţi
anexa nr. 12. - com. Gherăieşti
anexa nr. 13. - com. Horia
anexa nr. 14. - com. Ion Creangă
anexa nr. 15. - com. Icuşeşti
anexa nr. 16. - com. Moldoveni
anexa nr. 17. - com. Oniceni
anexa nr. 18. - com. Pânceşti
anexa nr. 19. - com. Poienari
anexa nr. 20. - com. Români
anexa nr. 21. - com. Ruginoasa
anexa nr. 22. - com. Sagna
anexa nr. 23. - com. Săbăoani
anexa nr. 24. - com. Secuieni
anexa nr. 25. - com. Stăniţa
anexa nr. 26. - com. Tămăşeni
anexa nr. 27. - com. Trifeşti
anexa nr. 28. - com. Valea Ursului
anexa nr. 29. - com. Văleni

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 1.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din municipiul Roman, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constuctiv funcţiede structura de rezistenţa şi materialele folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roman	A	345	300	315	265	260	228	232	208	140	124	77	54	31	23	15	12	103	71	125	65
	B	285	255	260	210	222	193	198	179	121	116	66	47	28	19	13	10	89	72	110	55
	C	240	215	220	185	189	168	166	152	95	90	58	41	23	16	10	9	77	61	95	47
	D	190	175	170	150	145	135	130	120	75	70	45	32	18	13	9	8	61	48	75	38

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 2.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bahna, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămeşti	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
Bahna	A	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	15	10	8	6	5	25	19	29	15
Bahnişoara	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	9	7	5	4	21	16	24	12
Broşteni	A	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Izvoare	A	54	50	45	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	2	1	17	13	20	9
Liliac	A	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Ţuţcanii din Deal	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
Ţuţcanii din Vale	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Bahna s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 3.

Stdiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bâra, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bâra	**-**	**72**	**65**	**61**	**57**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**7**	**5**	**4**	**3**	**22**	**17**	**26**	**13**
Negreşti	**-**	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**6**	**4**	**3**	**2**	**19**	**15**	**22**	**11**
Rediu	**-**	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**9**	**5**	**3**	**2**	**1**	**17**	**13**	**20**	**10**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 4.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Boghicea, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boghicea	-	**58**	**53**	**50**	**45**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**20**	**13**	**9**	**5**	**4**	**3**	**2**	**18**	**14**	**21**	**10**
Căuşeni	-	**58**	**53**	**50**	**45**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**20**	**13**	**9**	**5**	**4**	**3**	**2**	**18**	**14**	**21**	**10**
Nistria	-	**36**	**32**	**30**	**28**	**27**	**24**	**23**	**21**	**13**	**11**	**8**	**6**	**4**	**3**	**2**	**1**	**11**	**8**	**13**	**6**
Slobozia	-	**36**	**32**	**30**	**28**	**27**	**24**	**23**	**21**	**13**	**11**	**8**	**6**	**4**	**3**	**2**	**1**	**11**	**8**	**13**	**6**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 5.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Boteşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Batriceşti	-	**58**	**53**	**50**	**45**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**13**	**10**	**7**	**6**	**4**	**3**	**18**	**13**	**21**	**10**
Boteşti	-	**85**	**74**	**73**	**65**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**14**	**9**	**8**	**6**	**5**	**26**	**20**	**31**	**16**
Nisiporeşti	-	**76**	**69**	**65**	**60**	**58**	**52**	**51**	**46**	**28**	**27**	**17**	**12**	**10**	**9**	**7**	**4**	**23**	**18**	**27**	**13**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 6.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bozieni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Băneasa	-	**36**	**32**	**30**	**28**	**27**	**24**	**23**	**21**	**13**	**11**	**8**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**11**	**8**	**13**	**6**
Bozieni	-	**68**	**61**	**58**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**23**	**15**	**13**	**10**	**8**	**6**	**5**	**21**	**16**	**24**	**12**
Crăieşti	-	**58**	**53**	**50**	**45**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**20**	**13**	**9**	**7**	**6**	**5**	**4**	**18**	**14**	**21**	**10**
Cuci	-	**40**	**36**	**35**	**32**	**31**	**28**	**27**	**24**	**15**	**13**	**9**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**12**	**10**	**15**	**7**
Iucşa	-	**40**	**36**	**35**	**32**	**31**	**28**	**27**	**24**	**15**	**13**	**9**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**12**	**10**	**15**	**7**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 7.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Cordun, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cordun	**-**	**135**	**122**	**116**	**108**	**102**	**92**	**90**	**81**	**51**	**48**	**30**	**21**	**15**	**9**	**7**	**5**	**41**	**32**	**48**	**24**
Pildeşti	**-**	**90**	**82**	**77**	**72**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**14**	**10**	**6**	**3**	**2**	**27**	**21**	**32**	**16**
Simioneşti	**-**	**108**	**98**	**90**	**85**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**24**	**17**	**12**	**8**	**6**	**4**	**33**	**25**	**39**	**20**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Doljeşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhonca	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	2	1	18	14	21	10
	B	52	48	45	41	40	36	35	32	19	18	12	8	4	3	1	1	16	13	19	9
Buruienesti	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	57	52	48	45	43	39	38	34	22	21	13	9	5	4	2	1	17	14	20	10
Doljeşti	A	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	12	9	7	5	4	22	17	26	14
	B	65	59	55	51	50	44	43	39	24	23	15	11	8	6	4	3	20	16	23	12
Rotunda	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	14	10	7	6	4	3	21	16	24	12
	B	61	55	52	49	46	41	40	37	23	22	13	9	6	5	3	2	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Doljeşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Libertăţii de la nr. locunţei 1 - 6, Mierlelor de la nr. locuinţei 3 – 9, Preot Atanasie Vasilescu de la nr. locunţei 1 - 15, Primăverii de la nr. locunţei 1 -

25, Şcolii de la nr. locunţei 1 - 8, Sfânta Treime de la nr. locunţei 1 - 13, Ştefan cel Mare şi Sfânt de la nr. 35 - 44; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Fundătura Mierle de la nr. locunţei 1 - 9, Fundătura Lalelor de la nr. locunţei 1 - 3, Fundătura Păcii de la nr. locunţei 1 - 2, Bahnei de la nr. locunţei 1 - 10, Privighetorii de la nr. locunţei 1 - 18, Albuia de la nr. locunţei 1 - 16, Crizantemelor de la nr. locunţei 1 - 13, Gârlei de la nr. locunţei 1 - 5, Libertîţii de la nr. locunţei 1 - 13, Livezii de la nr. locunţei 1 - 17, Mierlelor de la nr. locunţei 1 - 2, Monumentului de la nr. locunţei 1 - 26, Pârâului de la nr. locunţei 1 - 7, Preot Vasile Brumăraşu de la nr. locunţei 1 - 6, Prunilor de la nr. locunţei 1 - 5, Sălcâmilor de la nr. locunţei 1 - 8, Semănătorii de la nr. locunţei 1 - 11, Sf. Dimitrie de la nr. locunţei 1 - 40, Sportului de la nr. locunţei 1 - 3, Ştefan cel Mare şi Sfânt de la nr. locunţei 1 - 34 şi 45 - 175, Viilor de la nr. locunţei 1 - 23;

- în satul Buhonca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Crângului de la nr. locunţei 9 - 10, Ion Creangă de la nr. locuinţei 5 – 6, Preot Petru Cadăr de la nr. locunţei 8 - 11, Sfintei Cruci de la nr. locunţei 54 - 59, Speranţei de la nr. locunţei 1 - 2; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Ciocârlei de la nr. locunţei 1 - 10, Crîngului de la nr. locunţei 1 - 8 şi 11, Fundătura Bisericii de la nr. locunţei 1 - 9, Fundătura Nucilor de la nr. locunţei 1 - 10, Ion Creangă de la nr. locunţei 1 - 4A şi 7 - 16, Ivoarelor de la nr. locunţei 1 - 12, Liliacului de la nr. locunţei 1 - 2, Preot Petru Cadăr de la nr. locunţei 1 - 7, Rozilor de la nr. locunţei 1 - 9, Sfintei Cruci de la nr. locunţei 1 - 53 şi 60 - 79, Speranţei de la nr. locunţei 3 - 21, Tineretuui de la nr. locunţei 1 - 12, Vasile Alecsandri de la nr. locunţei 1 - 13, Viilor de la nr. locunţei 1 - 10;

- în satul Buroieneşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Nucului de la nr. locunţei 1 - 13, Pinului de la nr. locuinţei 1 – 4, Preot Petru Ciocan de la nr. locunţei 1 - 15 şi 54 -61, Primăverii de la nr. locunţei 13, Privigetorii de la nr. locunţei 1 - 13, Siretului de la nr. locunţei 1 - 27 şi 125 - 141, Nicolae Grigorescu de la nr. 1 - 27, Mihai Eminescu de la nr. locunţei 120 - 121, Dimitrie Cantemir de la nr. locunţei 26 - 46, Crizenteelor de la nr. locunţei 1 - 12, Crângului de la nr. locuinţei 26 – 48, Bradului de la nr. locuinţei 1 – 16, Alexandru Ioan Cuza de la nr. locuinţei 5 – 90 şi 287 – 365, Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Pinului de la nr. locunţei 4 - 15, Preot Petru Ciocan de la nr. locunţei 16 - 53, Primăverii de la nr. locunţei 1 - 12, Rânduniclor de la nr. locunţei 1 - 11, Siretului de la nr. locunţei 28 - 124, Speranţei de la nr. locunţei 1 - 32, Tineretului de la nr. locunţei 1 - 4, Triunfului de la nr. locunţei 1 - 42, Nicolae Iorga de la nr. locunţei 1 - 21, Mihai Eminescu de la nr. locunţei 1 - 119, Liliacului de la nr. locunţei 1 - 10, Ion Creangă de la nr. locunţei 1 - 10, Grigore Alexandrescu de la nr. locunţei 1 - 11, Gloriei de la nr. locunţei 1 - 12, Dumbravei – Loturi de la nr. locunţei 1 - 2, Dimitrie Cantemir de la nr. locunţei 1 - 25, Crângului de la nr. locunţei 1 - 25, Calvarului de la nr. locunţei 1 - 22, Alexandru Ioan Cuza de la nr. locunţei 1 - 4 şi 91 - 286,

- în satul Rotunda s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cimitirului de la nr. locunţei 8 - 16, Crinilor de la nr. locuinţei 1 – 25, Parohiei de la nr. locunţei 1 - 6 şi 14 – 16, Siretuui de la nr. locuinţei 1 – 27, Unirii de la nr. locuinţei 22 – 28, Vasile Alecsandri de la nr. locuinţei 47– 62 şi 164 – 173, Zăvoiului de la nr. locunţei 15 - 37; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Narciselor de la nr. locunţei 1 - 3, Plopilor de la nr. locunţei 1 - 3, Cantonului de la nr. locunţei 1 - 7, Cărămidăriei de la nr. locunţei 1 - 9, Cimitirului de la nr. locunţei 1 - 7, Fânaţului de la nr. locunţei 1 - 13, Haitaşului de la nr. locunţei 1 - 13, Iazului de la nr. locunţei 1 - 4, Islazului de la nr. locunţei 1 - 4, Parohiei de la nr. locunţei 7 - 13, Poiana de la nr. locunţei 1 - 10, Prăjini de la nr. locunţei 1 - 8, Şesului de la nr. locunţei 1 - 27, Siretului de la nr. locunţei 28 - 48, Tăbăcăriei de la nr. locunţei 1 - 38, Trei Prăjini de la nr. locunţei 1 - 11, Unirii de la nr. locunţei 1 - 21, Vasile Alecsăndri de la nr. locunţei 1 - 46, 63 -163, şi 174 - 201, Viitorului de la nr. locunţei 1 - 10, Zăvoiului de la nr. locunţei 1 - 14 ;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 9.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Dulceşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Briţcani	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	14	13	6	4	3	22	17	26	13
Cârlig	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	17	15	8	6	5	26	20	31	16
Corhana	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	18	16	9	7	6	27	21	32	17
Dulceşti	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	20	15	10	8	7	33	25	39	19
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	12	11	5	3	2	19	15	22	11
Roşiori	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	16	14	7	5	4	25	19	29	15

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 10.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Făurei, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Budeşti	-	**72**	**65**	**61**	**57**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**8**	**6**	**5**	**3**	**22**	**17**	**26**	**12**
Climeşti	-	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**7**	**5**	**4**	**2**	**19**	**15**	**22**	**11**
Făurei	-	**76**	**69**	**65**	**60**	**58**	**52**	**51**	**46**	**28**	**27**	**17**	**12**	**9**	**7**	**6**	**4**	**23**	**18**	**27**	**13**
Micşuneşti	-	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**9**	**6**	**4**	**3**	**1**	**17**	**13**	**20**	**10**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Gâdinţi, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gâdinţi	**A**	**130**	**118**	**111**	**104**	**99**	**88**	**87**	**77**	**49**	**47**	**30**	**21**	**12**	**8**	**5**	**4**	**40**	**31**	**46**	**23**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Gâdinţi s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Gherăeşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gherăeşti	**A**	**100**	**90**	**85**	**79**	**75**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**18**	**11**	**7**	**5**	**4**	**30**	**23**	**36**	**17**
Gherieştii Noi	**A**	**95**	**86**	**81**	**76**	**71**	**64**	**63**	**57**	**36**	**34**	**21**	**17**	**10**	**6**	**4**	**3**	**28**	**22**	**34**	**16**
Teţcani	**A**	**100**	**90**	**85**	**79**	**75**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**18**	**11**	**7**	**5**	**4**	**30**	**23**	**36**	**17**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Gherăeşti s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 13.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Horia, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cotu Vameş	A	**122**	**110**	**104**	**97**	**92**	**82**	**81**	**73**	**46**	**43**	**27**	**19**	**11**	**8**	**5**	**4**	**37**	**28**	**43**	**22**
Horia	A	**144**	**130**	**123**	**114**	**109**	**97**	**96**	**87**	**54**	**52**	**33**	**23**	**13**	**10**	**6**	**5**	**44**	**34**	**52**	**26**

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;** * * **imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Horia s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 14.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Ion Creangă, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Avereşti	-	**76**	**69**	**65**	**60**	**58**	**52**	**51**	**46**	**28**	**27**	**17**	**12**	**9**	**7**	**6**	**4**	**23**	**18**	**27**	**14**
Ion Creangă	-	**108**	**98**	**93**	**85**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**24**	**17**	**11**	**9**	**8**	**6**	**33**	**25**	**39**	**20**
Izvoru	-	**72**	**65**	**61**	**57**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**8**	**6**	**5**	**3**	**22**	**17**	**26**	**13**
Muncelu	-	**58**	**53**	**50**	**45**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**20**	**13**	**9**	**6**	**4**	**3**	**1**	**18**	**13**	**21**	**10**
Recea	-	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**7**	**5**	**4**	**2**	**19**	**15**	**22**	**11**
Stejaru	-	**63**	**58**	**54**	**50**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**7**	**5**	**4**	**2**	**19**	**15**	**22**	**11**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14:

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 15.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Icuşeşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălăuşeşti	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	6	5	4	3	20	16	18	9
Bătrâneşti	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	7	4	3	2	14	11	16	8
Icuşeşti	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	14	9	6	5	4	25	19	29	15
Mesteacăn	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6
Rocna	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Spiridoneşti	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Tabăra	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;** * * **imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 16.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Moldoveni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hociungi	A	**90**	**82**	**77**	**72**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**14**	**8**	**6**	**3**	**2**	**27**	**21**	**32**	**16**
Moldoveni	A	**108**	**98**	**93**	**85**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**24**	**17**	**10**	**8**	**6**	**4**	**33**	**25**	**39**	**20**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Moldoveni s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 17.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Oniceni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciornei	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Gorun	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Linşeşti	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Lunca	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Mărmureni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Oniceni	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	13	8	6	4	3	22	17	26	13
Petrosu	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	1	17	13	20	10
Poiana Humei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	8	5	2	1	1	20	16	18	9
Pustieta	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Solca	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Valea Enei	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 17;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 18.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Pânceşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciurea	A	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	6	4	3	23	18	27	14
	B	65	59	55	51	49	44	43	39	24	23	16	11	9	5	3	2	20	16	24	13
Holm	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Patricheni	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Pânceşti	A	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	11	8	6	4	25	19	29	15
	B	69	62	59	54	53	47	46	42	26	25	15	10	9	6	4	3	21	16	24	12
Tălpălăi	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	8	5	3	2	19	15	22	10
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	7	4	2	1	16	12	18	9

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 18;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Pânceşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Pânceşti, dinspre com. Poienari, de o parte şi de alta a DC 78 A, până la ieşirea din sat spre Dagâţa; Zona B – cuprinde imobilele de pe uliţile secundare, componente ale reţelei stradale;

- în satul Ciurea s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Ciurea, dinspre Pânceşti, de o parte şi de alta până la locuitorul Dascălu V. Gheorghe; Zona B – cuprinde imobilele de pe uliţile secundare, componente ale reţelei stradale;

- în satul Patricheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul dinspre partea din nord (locuitor Creţu Costache), de o parte şi de alta a DC 70, până la ieşirea din sat spre sud (locuitorii Oancea Elena şi Rădeanu Ion; Zona B – cuprinde imobilele de pe celelalte trei uliţile secundare, componente ale reţelei stradale;

- în satul Tălpălăi s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe partra stângă a DC 78 A, dinspre sat Pânceşti spre Dagâţa; Zona B – cuprinde imobilele de pe uliţile secundare, componente ale reţelei stradale;

- în satul Holm s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în sat, dinspre Pânceşt, de o parte şi de alta a arterei principală, până la ieşirea spre Crăieşti (locuitorii Cojocaru A. Ioan şi Hanghicel, inclusiv; Zona B – cuprinde imobilele de pe uliţile secundare, componente ale reţelei stradale;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 19.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Poienari, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bunghi	-	**72**	**65**	**61**	**57**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**7**	**5**	**3**	**2**	**22**	**17**	**26**	**13**
Poienari	-	**81**	**73**	**69**	**64**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**13**	**8**	**6**	**4**	**3**	**25**	**19**	**29**	**15**
Săcăleni	-	**68**	**61**	**58**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**24**	**15**	**11**	**6**	**4**	**2**	**1**	**21**	**16**	**24**	**12**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Români, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Goşmani	-	**68**	**61**	**58**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**24**	**15**	**11**	**6**	**5**	**3**	**1**	**21**	**16**	**24**	**12**
Români	-	**90**	**82**	**77**	**72**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**14**	**8**	**7**	**5**	**3**	**27**	**21**	**32**	**16**
Siliştea	-	**76**	**69**	**65**	**60**	**58**	**52**	**51**	**46**	**28**	**27**	**17**	**12**	**7**	**6**	**4**	**2**	**23**	**18**	**27**	**13**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 20;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 21.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Ruginoasa, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bozienii de Sus	-	**90**	**82**	**77**	**72**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**14**	**8**	**6**	**4**	**3**	**27**	**21**	**32**	**16**
Ruginoasa	-	**81**	**73**	**69**	**64**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**13**	**7**	**5**	**3**	**2**	**25**	**19**	**29**	**15**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Sagna, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luţca	**A**	**100**	**90**	**85**	**79**	**75**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**16**	**9**	**7**	**5**	**4**	**30**	**23**	**36**	**17**
Sagna	**A**	**122**	**110**	**104**	**97**	**92**	**82**	**81**	**73**	**46**	**43**	**27**	**19**	**11**	**8**	**6**	**5**	**37**	**28**	**43**	**22**
Vulpăşeşti	**A**	**95**	**86**	**81**	**76**	**71**	**64**	**63**	**57**	**36**	**34**	**21**	**15**	**8**	**6**	**4**	**3**	**28**	**22**	**34**	**17**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 22;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Sagna s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Săbăoani, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Săbăoani	**A**	**117**	**106**	**100**	**93**	**89**	**79**	**78**	**70**	**43**	**42**	**26**	**20**	**11**	**7**	**4**	**3**	**36**	**27**	**42**	**21**
Traian	**A**	**122**	**110**	**104**	**97**	**92**	**82**	**81**	**73**	**46**	**43**	**27**	**22**	**12**	**8**	**5**	**4**	**37**	**28**	**43**	**22**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 23;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Săbăoani s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 24.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Secuieni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Başta	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	14
Bîrjoveni	B	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	10	8	6	5	26	20	31	17
Bogzeşti	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Butnăreşti	B	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	11	9	7	6	28	22	34	18
Giuleşti	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Prăjeşti	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	15
Secuieni	A	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	11	9	8	33	26	40	20
Secuienii Noi	B	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	16	12	10	8	7	33	25	39	19
Unceşti	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 24;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Secuieni s-au stabilit două zonă de impozitare: A - sat Secuieni; B - satele Butnăreşti, Başta, Unceşti, Secuienii-Noi, Bîrjoveni, Bogzeşti, Giuleşti şi Prăjeşti;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Stăniţa, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Chicerea	-	**36**	**32**	**30**	**28**	**27**	**24**	**23**	**21**	**13**	**11**	**8**	**6**	**4**	**3**	**2**	**1**	**11**	**8**	**13**	**6**
Ghidion	-	**40**	**36**	**35**	**32**	**31**	**28**	**27**	**24**	**15**	**13**	**9**	**7**	**5**	**4**	**3**	**2**	**12**	**10**	**1**	**7**
Poienile Oancei	-	**50**	**45**	**43**	**39**	**38**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**9**	**7**	**6**	**5**	**4**	**20**	**16**	**18**	**9**
Stăniţa	-	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**10**	**8**	**7**	**6**	**5**	**17**	**13**	**20**	**10**
Todireni	-	**45**	**41**	**39**	**36**	**35**	**30**	**29**	**27**	**17**	**16**	**10**	**8**	**6**	**5**	**4**	**3**	**14**	**11**	**16**	**8**
Veja	-	**50**	**45**	**43**	**39**	**38**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**9**	**7**	**6**	**5**	**4**	**20**	**16**	**18**	**9**
Vlădicele	-	**36**	**32**	**30**	**28**	**27**	**24**	**23**	**21**	**13**	**11**	**8**	**6**	**4**	**3**	**2**	**1**	**11**	**8**	**13**	**6**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 25;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 26.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Tămăşeni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Adjudeni	**A**	**108**	**98**	**93**	**85**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**24**	**17**	**10**	**7**	**5**	**4**	**33**	**25**	**39**	**20**
Tămăşeni	**A**	**122**	**110**	**104**	**97**	**92**	**82**	**81**	**73**	**46**	**43**	**27**	**19**	**11**	**8**	**6**	**5**	**37**	**28**	**43**	**22**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 26;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Tămăşeni s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Trifeşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Miron Costin	**A**	**117**	**106**	**100**	**93**	**89**	**79**	**78**	**70**	**43**	**42**	**26**	**19**	**11**	**7**	**4**	**3**	**36**	**27**	**42**	**21**
Trifeşti	**A**	**130**	**118**	**111**	**104**	**99**	**88**	**87**	**77**	**49**	**47**	**30**	**21**	**12**	**8**	**5**	**4**	**40**	**31**	**46**	**23**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 27;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Trifeşti s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Valea Ursului judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bucium	-	**76**	**69**	**65**	**60**	**58**	**52**	**51**	**46**	**28**	**27**	**17**	**12**	**7**	**6**	**5**	**4**	**23**	**18**	**27**	**14**
Chilii	-	**72**	**65**	**61**	**57**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**6**	**5**	**4**	**3**	**22**	**17**	**26**	**13**
Giurgeni	-	**76**	**69**	**65**	**60**	**58**	**52**	**51**	**46**	**28**	**27**	**17**	**12**	**7**	**6**	**5**	**4**	**23**	**18**	**27**	**14**
Muncelu de Jos	-	**68**	**61**	**58**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**24**	**15**	**10**	**5**	**4**	**3**	**2**	**21**	**16**	**24**	**12**
Valea Ursului	-	**85**	**74**	**73**	**65**	**65**	**58**	**57**	**52**	**32**	**31**	**19**	**14**	**8**	**7**	**6**	**5**	**26**	**20**	**31**	**15**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 28;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Văleni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
David	-	**58**	**53**	**50**	**45**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**20**	**14**	**10**	**7**	**4**	**3**	**2**	**18**	**14**	**21**	**10**
Moreni	-	**58**	**53**	**50**	**45**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**20**	**14**	**10**	**7**	**4**	**3**	**2**	**18**	**14**	**21**	**10**
Munteni	-	**54**	**50**	**47**	**43**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**13**	**9**	**8**	**3**	**2**	**1**	**17**	**13**	**20**	**9**
Văleni	-	**68**	**61**	**58**	**54**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**24**	**15**	**12**	**10**	**5**	**4**	**3**	**21**	**16**	**24**	**12**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 29;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii comerciale în euro/mp. sup. construită desfăşurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI											
		MAGAZIN *		**MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie**		**COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI şi HOTELURI**		**RESTAURANT**				**CHIOŞC**	
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuinţe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din: lemn	zidărie sau beton	metal	În bloc de locuinţe	lemn	metal pvc
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**
Roman	**A**	**387**	**445**	**-**	**-**	**440**	**342**	**410**	**468**	**700**	**490**	**180**	**333**
	B	**320**	**370**	**-**	**-**	**360**	**282**	**338**	**412**	**578**	**400**	**150**	**275**
	C	**270**	**312**	**-**	**-**	**303**	**237**	**284**	**324**	**485**	**340**	**126**	**230**
	D	**218**	**250**	**-**	**-**	**248**	**190**	**225**	**260**	**388**	**197**	**100**	**185**
Bahna	-	**80**	**85**	**84**	**78**	**85**	**77**	**83**	**87**	**106**	**89**	**65**	**77**
Bâra	-	**74**	**78**	**76**	**72**	**77**	**71**	**75**	**79**	**93**	**80**	**61**	**71**
Boghicea	-	**70**	**73**	**72**	**68**	**73**	**68**	**71**	**74**	**86**	**75**	**59**	**67**
Boteşti	-	**84**	**89**	**87**	**80**	**88**	**80**	**86**	**91**	**111**	**93**	**73**	**91**
Bozieni	-	**71**	**74**	**73**	**69**	**74**	**69**	**73**	**76**	**89**	**77**	**60**	**69**
Cordun	-	**110**	**119**	**116**	**104**	**117**	**103**	**113**	**122**	**158**	**125**	**78**	**101**
Doljeşti	-	**75**	**79**	**78**	**73**	**78**	**72**	**77**	**80**	**95**	**82**	**62**	**72**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dulceşti	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Făurei	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Gâdinţi	-	63	73	69	57	71	55	66	75	113	79	58	54
Gherăieşti	-	90	96	94	86	95	85	92	98	122	100	69	84
Horia	-	123	134	130	116	132	114	126	138	132	142	84	113
Ion Creangă	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	98
Icuşeşti	-	78	82	80	75	81	73	78	82	97	83	63	73
Moldoveni	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	89
Oniceni	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Pânceşti	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Poienari	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Români	-	83	88	86	80	87	79	85	90	110	92	66	78
Ruginoasa	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Sagna	-	98	105	103	93	104	93	101	108	138	111	73	92
Săbăoani	-	109	118	114	103	116	104	115	124	161	128	91	125
Secuini	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Stăniţa	-	67	69	68	65	69	65	68	71	81	72	58	65
Tămăşeni	-	100	108	105	90	111	86	102	119	179	124	45	83
Trifeşti	-	113	123	119	107	121	105	66	125	163	129	79	104
Valea Ursului	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Văleni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69

* spaţii cu destinaţie comercială sau prestări servicii inclusiv spaţiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuinţe;

- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-29 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

Circumscripţia Judecătoriei Roman anexa nr. 31

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfăşurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI															
		SPAŢII DE PRODUCŢIE inclusiv HALE							SPAŢII DEDEPOZITARE şi CONSTRUCŢII AGROZOOTEHNICE (HALE şi GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINSTRATIVE		
		Schelet din beton armat cu şarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu şarpantă din:			Schelet şi şarpantă din		Structură şi şarpantă din:	Structură şi şarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din beton armat cu şarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din lemn sau beton armat cu şarpantă din lemn sau tip terasă şi învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	ţiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
Roman	**A**	**116**	**126**	**99**	**110**	**118**	**85**	**137**	**62**	**104**	**92**	**78**	**108**	**67**	**194**	**190**	**197**
	B	**98**	**106**	**84**	**93**	**100**	**71**	**116**	**53**	**88**	**78**	**66**	**92**	**56**	**166**	**163**	**169**
	C	**81**	**89**	**70**	**77**	**83**	**60**	**96**	**44**	**73**	**65**	**55**	**76**	**47**	**137**	**134**	**139**
	D	**65**	**71**	**56**	**62**	**66**	**47**	**77**	**35**	**58**	**52**	**44**	**60**	**38**	**110**	**108**	**112**

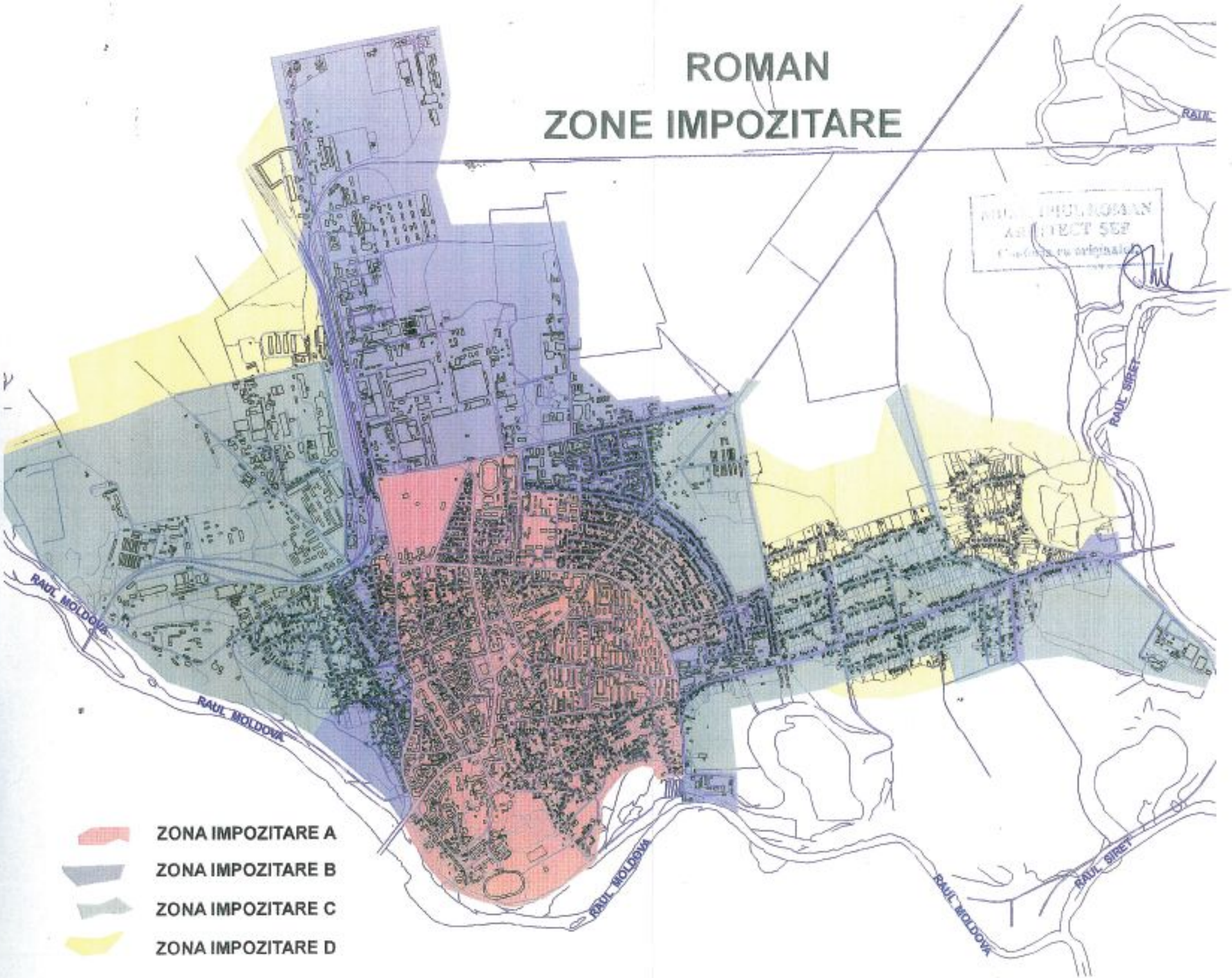
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bahna	-	44	45	42	43	44	40	46	37	43	41	39	43	38	44	43	45
Bâra	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40
Boghicea	-	39	40	38	42	39	37	41	35	38	37	36	38	35	32	31	33
Boteşti	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47
Bozieni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38
Cordun	-	57	59	53	56	58	50	62	44	54	52	48	55	46	73	72	74
Dolješti	-	41	42	40	41	42	38	44	36	40	39	38	41	37	39	38	40
Dulceşti	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	63
Făurei	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	42	40	43
Gâdinţi	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Gherăieşti	-	48	50	46	47	49	43	51	40	46	44	42	47	41	54	53	55
Horia	-	63	66	59	62	64	54	69	48	60	56	52	61	49	78	76	79
Ion Creangă	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	59	58	60
Icuşeşti	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	44	43	45
Moldoveni	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	58	57	59
Oniceni	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40
Pânceşti	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Poienari	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Români	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47
Ruginoasa	-	44	45	42	43	44	40	46	37	45	41	39	43	39	49	48	50
Sagna	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	66	64	68
Săbăoani	-	56	59	53	55	57	50	62	44	54	51	48	55	45	67	65	69
Secuieni	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	62
Stăniţa	-	38	39	36	37	38	35	39	34	37	36	35	37	35	30	29	31
Tămăşeni	-	53	55	50	52	53	47	57	42	50	48	45	51	43	66	64	68

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Trifeşti	-	**58**	**61**	**54**	**57**	**59**	**51**	**64**	**45**	**56**	**53**	**49**	**56**	**46**	**71**	**69**	**72**
Valea Ursului	-	**42**	**44**	**41**	**42**	**43**	**39**	**45**	**37**	**41**	**40**	**38**	**41**	**37**	**46**	**45**	**47**
Văleni	-	**40**	**41**	**38**	**39**	**40**	**37**	**41**	**35**	**39**	**38**	**37**	**39**	**35**	**37**	**36**	**38**

- Pentru satele arondate comunelor – preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1- 29 stabilite pentru imobile şi anexe

* Pentru **Hale noi cu structură metalică şi pereţi tip sandviş - preţul este de 260 euro/mp. sup. construită**

ROMAN
ZONE IMPOZITARE



Circumscripţia Judecătoriei Târgu-Neamţ

STUDIU DE PIAŢĂ

apartamente din oraşul Târgu-Neamţ

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. utilă
I.Zona Centrală, Străzile aferente: 22Decembrie;VasileAlecsandri;Codrului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei; Calistrat Hogaş; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpuşnranu; Mărăşeşti; Panazol PetruRareş; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcâmilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ştefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	* **300** …… ** **355**
II. Blocuri de nefamilişti + şantier de construcţii	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	**185**
b. B-dul Ştefan cel Mare bl. G 2	**185**
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	**185**
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	**185**
Blocuri noi 300 euro/mp. sup. utilă	
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	**120**

* **pentru apartamente amplasate la parter şi etajul IV sau fără balcon**
** **pentru apartamente amplasate la etajele 1,2 şi 3, cu balcon**

- **pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - preţurile se reduc cu 10%**
- **pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - preţurile se reduc cu 25%**
- **pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc preţul este de 200 euro/mp. sup. utilă**
- **boxe situate la subsolul blocului - preţul este de 55 euro/mp. sup. utilă**
- **garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - preţul este de 145 euro/mp. sup. utilă**

Pentru blocurile de nefamilişti + şantier de construcţii, cap. II, în funcţie de nivelul la care este situat apartamentul, la preţul de vânzare se aplică următoare corecţii în procente.

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+4E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 2%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 5%**

Suprafaţa utilă se va lua din documentaţia cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafeţele logiilor şi balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafaţa respectivă;

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + 11,26 mp. x 0,35 = 80,28 mp. + 3,94 mp. = 84,22 mp.

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile şi balcoanele cu suprafaţa totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în preţul de vânzare, la apartamentele cu logii şi balcoane cu suprafaţa totală mai mare de 2,50 mp., diferenţa de suprafaţă, înmulţită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafaţa utilă a locuinţei

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + (11,26 mp. - 2,50 mp.) x 0,35 = 80,28 mp. + 3,07 mp. = 83,35 mp.

Exemplu de calcul nr. 1.

- apartament cu 3 - 4 camere cu balcon, amplasat la etajul 3, cu suprafaţă utilă totală de 84,22 mp., situat în oraşul Târgu Neamţ, str. Calistrat Hogaş, bl. B1, bloc P + 4, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. I - preţul unitar este de 355 euro/mp. sup. utilă, cu reducere de:

10% - pentru anul dării în folosinţă a blocului

RELAŢIE DE CALCUL

Vp = Su x Pu x Cr1

unde:

Vp - valoarea proprietăţii ;
Su - suprafaţa utilă, conform actelor de proprietate ;
Pu - preţul unitar ;
Cr 1 - coeficient de reducere pentru anului dării în folosinţă a blocului în 1975;

Vp = 84,22 mp. sup. utilă totală x 355 euro/mp. x (100 - 10) : 100 = 29.898 euro x 0,90 = …….. 26.908 euro

Exemplu de calcul nr. 2.

- apartament cu 1 camere amplasat la etajul 4 cu suprafaţă utilă de 29,75 mp. situat în oraşul Târgu Neamţ, str. Pictor Grigorescu, bl. G4, P + 4, construit după 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. II - preţul unitar este de 185 euro/mp. sup. utilă, cu reducere de:

5% - pentru amplasament

RELAŢIE DE CALCUL nr. 2.

Vp = Su x Pu x Cr2

unde:

Vp - valoarea proprietăţii ;
Su - suprafaţa utilă, conform actelor de proprietate ;
Pu - preţul unitar ;
Cr 2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 4 ;

Vp = 29,75 mp. sup. utilă totală x 185 euro/mp. x (100 - 5) : 100 = 5.504 euro x 0,95
= …….. 5.228 euro

LISTA

Blocurilor puse în funcţiune înainte de 1 ianuarie 1977 din oraş Târgu - Neamţ

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim Înălţime	Anul Const.	Obsevaţii
0	1	2	3	4	5
Hogaş Calistrat **aferent capitol I**	**B 1**	**20**	**P + 4**	**1975**	
Kogălniceanu Mihail **aferent capitol I**	**B 4** **B 5** **6** **7** **A6**	**20** **20** **20** **20** **20**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1973** **1973** **1973** **1970** **1973**	
Lăpuşneanu Alexandru **aferent capitol I**	**A 2** **A 2'** **B 3**	**20** **20** **20**	**P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1972** **1974** **1973**	
Mărăşeşti **aferent capitol I**	**11** **12** **13** **14** **B 15** **B 5**	**20** **20** **20** **20** **40** **55**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1975** **1974** **1970** **1970** **1975** **1976**	
Petru Rareş **aferent capitol I**	**1** **2** **3** **4** **5** **A 8** **9** **10** **16**	**20** **20** **20** **25** **25** **20** **20** **20** **20**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1964** **1966** **1969** **1970** **1970** **1975** **1976** **1976** **1976**	

Ştefan cel Mare **aferent capitol I**	**UFET1** **UFET 2** **UFET 3** **UFET 4** **UFET 5** **UFET 6** **UFET 7** **M** **C 1** **C 2** **E 1** **E 2**	**4** **4** **4** **4** **4** **4** **4** **40** **20** **20** **20** **20**	**P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 1** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1969** **1962** **1962** **1962** **1964** **1964** **1969** **1976** **1976** **1976** **1976** **1976**	

LISTA

Blocurilor puse în funcţiune după 1 ianuarie 1977 din Oraşul Târgu - Neamţ

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim Înălţimii	Anul Const.	Obsevaţii
0	1	2	3	4	5
22 Decembrie aferent capitol I	N1	18	P + 3	1989	
	N2	18	P + 3	1989	
	N3	18	P + 3	1990	
	N4	18	P + 3	1990	
	N5	18	P + 3	1991	
	N6	18	P + 3	1995	
	L1	48	P + 4	1990	
	M5	25	P + 4	2004	ANL
	M6	25	P + 4	2009	ANL
	M8	43	P + 3	2000	
	M15	24	P + 3	2000	
Alecsandri Vasile aferent capitol I	C2	44	P + 3	1982	
Codrului aferent capitol I	B7	40	P + 4	1980	
	B8	70	P + 4	1978	
Cuza Vodă aferent capitol I	A1	75	P + 4	1980	
	A2	20	P + 4	1979	
	A3	20	P + 4	1979	
	A5	35	P + 4	1979	
	A6	40	P + 4	1980	
	A11	60	P + 4	1979	
	D1	32	P + 3	1982	
	D2	28	P + 3	1983	
	E1	28	P + 3	1983	
	E2	28	P + 3	1982	
	E3	24	P + 3	1983	
	E4	28	P + 3	1982	
aferent capitol II a	G100	100	P + 4	1978	Bloc de nefamilişti

Eminescu Mihai **aferent capitol I**	**F1** **F5** **F6** **G1** **G2** **G3** **G4** **G5** **G6** **G7** **G11** **M5** **M6** **M7** **M8** **M9** **M10** **M11**	**42** **40** **40** **28** **28** **24** **15** **43** **43** **28** **15** **17** **24** **36** **40** **48** **40** **35**	**P + 3** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 3** **P + 4** **P + 3** **P + 3** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1987** **1985** **1986** **1984** **1986** **1986** **1986** **1985** **1985** **1985** **1984** **1983** **1983** **1984** **1988** **1983** **1987** **1988**	
Gloriei **aferent capitol I**	**A4**	**20**	**P + 4**	**1979**	
Hogaş Calistrat **aferent capitol I**	**B13** **B19**	**54** **40**	**P + 4** **P + 4**	**1979** **1980**	
Lăpuşneanu Alexandru **aferent capitol I**	**B18**	**20**	**P + 4**	**1979**	
Mărăşeşti **aferent capitol I**	**B6** **B'6** **L4** **L'4** **B 17** **B 19** **B20**	**40** **40** **12** **12** **40** **24** **24**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 3** **P + 3**	**1978** **1980** **1990** **1990** **1978** **1983** **1984**	
Panazol **aferent capitol I**	**A12** **A'12**	**20** **24**	**P + 4** **P+4+M**	**1980** **1981**	
Pictor Grigorescu **aferent capitol II d**	**G4**	**100**	**P + 4**	**1980**	**Bloc de nefamilişti**
Plopului **aferent capitol I**	**C1**	**28**	**P + 3**	**1982**	
Progresului **aferent capitol I**	**B12** **B14**	**50** **20**	**P + 4** **P + 4**	**1979** **1981**	

Aleea Salcâmilor **aferent capitol I**	**A13** **A14**	**36** **36**	**P + 4** **P + 4**	**1981** **1982**	
Slt. Radu Teoharie **aferent capitol I** **aferent capitol II c**	**D3** **G3**	**42** **100**	**P + 3** **P + 4**	**1981** **1979**	**Bloc de nefamilişti**
Ştefan cel Mare **aferent capitol I**	**L5** **F1** **M1** **M'1** **M2** **M3** **M4** **B1** **B2** **G2**	**40** **42** **55** **44** **59** **63** **60** **30** **61** **100**	**P + 4** **P + 3** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1988** **1984** **1982** **1982** **1983** **1984** **1981** **1980** **1980** **1978**	**Bloc de nefamilişti**
Aleea Târgului **aferent capitol I**	**A 7** **A 8** **A 9** **L1** **L2**	**35** **40** **35** **40** **40**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1980** **1980** **1980** **1985** **1985**	
Aleea Zimbrului **aferent capitol I**	**B2** **B3** **B'3** **B4** **B11**	**20** **60** **20** **55** **70**	**P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4** **P + 4**	**1979** **1978** **1979** **1978** **1978**	

Lista cu blocurile construite înainte şi după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria oraşului Târgu - Neamţ şi pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartan pe zone aferent capitolul I.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria oraşului Târgu - Neamţ, va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens.

Circumscripţia Judecătoriei Târgu-Neamţ

LISTA STRAZILOR
din oraş Târgu-Neamţ şi localităţile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAŢII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
TÂRGU-NEAMŢ				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) şi pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuinţa Andrei Antonel); B-pe partea stîngă de la nr.83-capăt şi pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	**22 Decembrie**	**I**	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	**Alecsandri Vasile**	**I**	A B	A- Bloc C1 la locuinţele Diaconu şi Gheorghiţă; B-de la locuinţele Diaconu şi Gheorghiţă până la capăt;
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
F-dt.	Arţarului	-	B	
Str.	Asache Gheorghe	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
Str.	Băile Oglinzi	-	B	
Str.	Bărnuţiu Simion	-	A	
Str.	Biruinţei	-	B	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpaţi	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetăţii	-	B	
Str.	Cetăţii	-	B	
Str.	**Codrului**	**I**	A	
Str.	Cornilor	-	B	

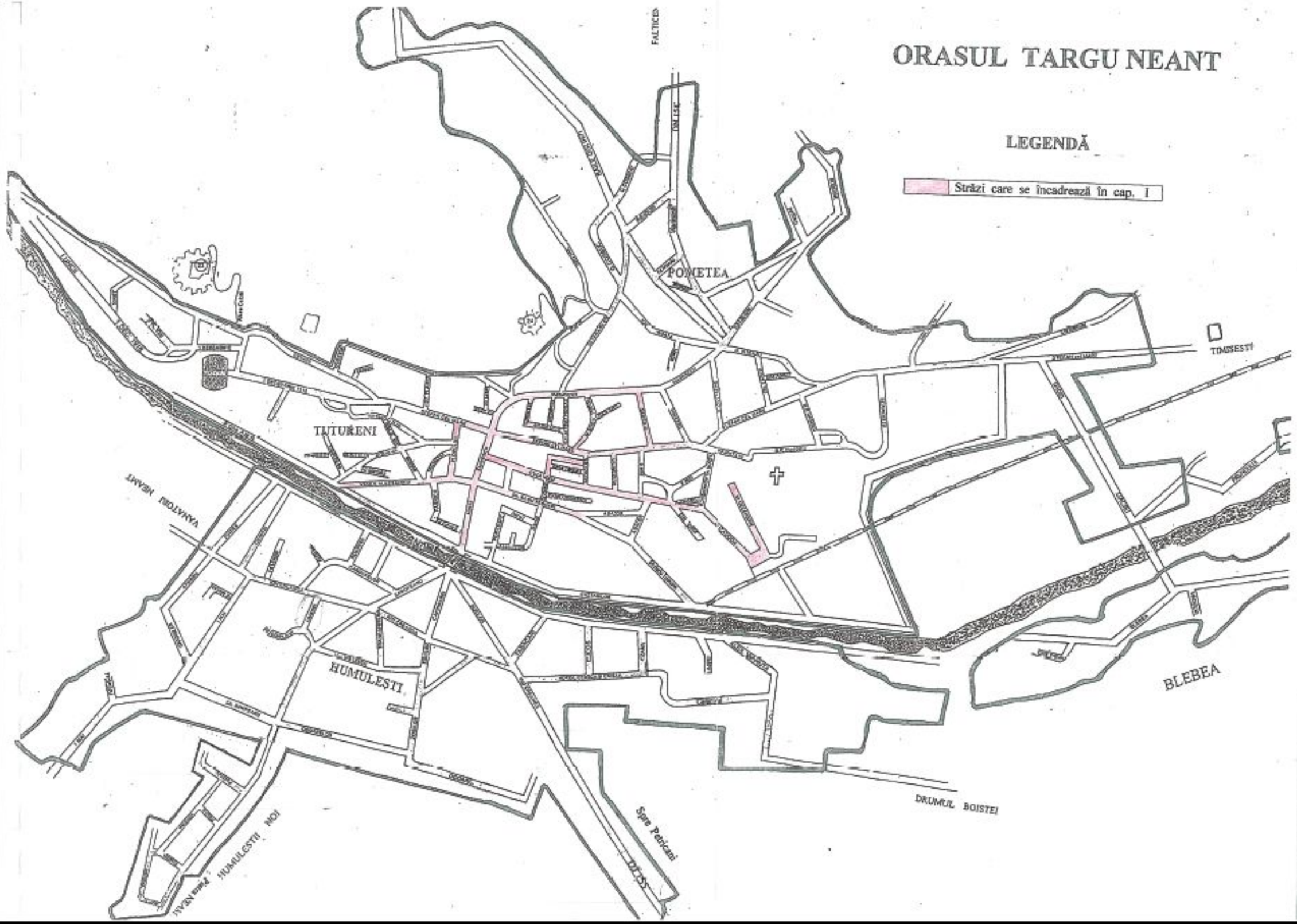
0	1	2	3	4
Str.	Coşbuc George	-	B	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	**Cuza Vodă**	**I**	A	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	-	A	
F-dt.	Dorobanţi	-	B	
B-dul	**Eminescu Mihai**	**I**	A	
Str.	Eternităţii	-	B	
Aleea	Eternităţii	-	B	
F-dt.	Eternităţii	-	B	
Str.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	**Gloriei**	**I**	A	
Str.	HajdeuPetriceicuBogdan	-	B	
Str.	**Hogaş Calistrat**	**I**	A	
Str.	Independenţei	-	B	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	**Kogălniceanu Mihail**	**I**	A	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Lazăr Gheorghe	-	B	
Str.	**Lăpuşneanu Alexandru**	I	A	
Str.	Libertăţii	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	**Mărăşeşti**	**I**	A B	A-partea stângă de la nr. 1-177 (locuinţa Niţe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuinţa Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt şi partea dreaptă de la nr.80- capăt;
Str.	Micle Veronica	-	A	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Slt. Moşneagu Ioan	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Naum Roger	-	A	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	**Panazol**	**I**	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Pârâului	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Perilor	-	B	
Str.	**Petru Rareş**	**I**	A	
Str.	**Pictor Grigorescu**	**I**	A	
Str.	**Plopului**	**I**	A	
F-dt.	Plăieşu	-	A	
Str.	Popa Şapcă	-	A	
Str.	Porumbescu Ciprian	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	**Progresului**	**I**	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Roată Ion	-	B	
Str.	Română	-	B	
Aleea	**Salcâmilor**	**I**	A	
Str.	**Ing. Serafim Lungu**	**I**	A	fostă Brazilor
Str.	Sfântu Lazăr x	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	**Slt. Radu Teoharie**	**I**	**A**	
Str.	Slt. Roşescu	-	B	
F-dt.	Spital	-	A	
F-dt.	Şoimului	-	B	
B-dul	**Ştefan cel Mare**	**I**	A B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuinţa Filimon) şi pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuinţa Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt şi pe partea dreaptă de la nr. 100 - capăt;
Aleea	**Târgului**	**I**	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Ulea Dimitrie Dr.	-	B	
Str.	Ungureanu Grigore Prof.	-	B	
Str.	Uzinei	-	A	
F-dt.	Văii	-	B	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	**A**	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	**A**	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vladimirescu Tudor	-	**A**	
Str.	Vultur	-	B	
Aleea	**Zimbrului**	**I**	A	
BLEBEA				
Str.	Blebea	-	D	
Str.	Doja Gheorghe	-	D	
Str.	Vadului	-	D	
Str.	Vânătorului	-	D	

0	1	2	3	4
Str.	Victoriei	-	D	
Str.	Prundului	-	D	
HUMULEŞTI				
Str.	1 Mai	-	B	
Str.	Aprod Purice	-	B	
Str.	Berzei	-	B	
Str.	Căprioarei	-	B	
Str.	Câmpului	-	B	
F-dt.	Cerbului	-	B	
F-dt.	Corbului	-	B	
F-dt.	Cozmeni	-	B	
Str.	Creangă Ion	-	B	
Str.	Cucoş	-	B	
F-dt.	Dealului	-	B	
F-dt.	Dogari	-	B	
F-dt.	Dragoş	-	B	
Str.	Garoafelor	-	B	
Str.	Grădinilor	-	B	
Str.	Griviţei	-	B	
Str.	Horia, Cloşca şi Crişan	-	B	
Str.	Hugo Schwob	-	B	
Str.	Ipătescu Ana	-	B	
F.dt.	Livezi	-	B	
F-dt.	Marieni	-	B	
F-dt.	Merilor	-	B	
F-dt.	Mocani	-	B	
Str.	Nemţişor	-	B	
Str.	Nucilor	-	B	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	Ozanei	-	B	
F.dt.	Rândunicii	-	B	
Str.	Sadoveanu Mihail	-	B	
Str.	Slt. Cîmpianu	-	B	
Str.	Umbrei	-	B	
Str.	Unirii	-	B	
Str.	Vlahuţă Alexandru	-	B	
Str.	Tăbăcari	-	B	
Str.	Trandafirilor	-	B	
Str.	Zorilor	-	B	
HUMULEŞTII NOI				
Str.	Bistriţei	-	C	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Hangului	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Păstorului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Sadoveanu Mihail	-	C	
Str.	Valea Seacă	-	C	
Str.	Teiului	-	C	

ORASUL TARGU NEANT



Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ

anexa nr. 1. - oraşul Târgu Neamţ şi localităţile suburbane
anexa nr. 2. - com. Agapia
anexa nr. 3. - com. Bălţăteşti
anexa nr. 4. - com. Brusturi
anexa nr. 5. - com. Crăcăoani
anexa nr. 6. - com. Drăgăneşti
anexa nr. 7. - com. Ghindăoani
anexa nr. 8. - com. Grumăzeşti
anexa nr. 9. - com. Păstrăveni
anexa nr. 10. - com. Petricani
anexa nr. 11. - com. Pipirig
anexa nr. 12. - com. Răuceşti
anexa nr. 13. - com. Timişeşti
anexa nr. 14. - com. Ţibucani
anexa nr. 15. - com. Urecheni
anexa nr. 16. - com. Vânători-Neamţ

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. 1.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din oraşul Târgu Neamţ şi localităţile suburbane, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constuctiv funcţiede structura de rezistenţa şi materialele folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tg.Neamţ + Humuleşti	A	230	210	195	185	156	140	130	124	78	74	46	32	19	13	8	7	62	48	74	37
	B	168	152	144	133	114	102	100	91	57	55	34	24	14	10	6	5	46	35	55	27
Humuleştii Noi	C	145	132	125	117	100	90	89	81	53	50	55	25	17	9	5	5	40	32	48	24
Blebea	D	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	3	3	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E,
sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. 2.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Agapia, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agapia	**-**	**140**	**127**	**120**	**112**	**95**	**85**	**84**	**76**	**48**	**45**	**28**	**20**	**12**	**8**	**5**	**4**	**38**	**30**	**45**	**23**
Filioara	**-**	**110**	**100**	**94**	**88**	**75**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**16**	**9**	**6**	**4**	**3**	**30**	**23**	**36**	**17**
Săcălăuşeşti	**-**	**130**	**118**	**111**	**103**	**89**	**79**	**78**	**70**	**43**	**42**	**26**	**18**	**10**	**7**	**4**	**3**	**36**	**27**	**42**	**21**
Văratec	**-**	**135**	**123**	**116**	**108**	**92**	**82**	**81**	**73**	**46**	**43**	**27**	**19**	**11**	**8**	**5**	**4**	**37**	**28**	**43**	**22**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. 3.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bălţăteşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălţăteşti	**A**	**140**	**127**	**120**	**112**	**95**	**85**	**84**	**76**	**48**	**45**	**28**	**20**	**12**	**8**	**5**	**4**	**38**	**30**	**45**	**23**
	B	**120**	**108**	**102**	**95**	**81**	**72**	**71**	**65**	**41**	**38**	**24**	**17**	**10**	**7**	**4**	**3**	**32**	**26**	**38**	**20**
Valea Arini	**A**	**85**	**77**	**72**	**67**	**58**	**52**	**51**	**46**	**28**	**27**	**17**	**12**	**7**	**5**	**3**	**2**	**23**	**18**	**27**	**14**
	B	**72**	**65**	**61**	**57**	**49**	**44**	**43**	**39**	**24**	**23**	**15**	**10**	**6**	**4**	**2**	**1**	**20**	**15**	**23**	**12**
Valea Seacă	**A**	**125**	**114**	**107**	**99**	**86**	**76**	**75**	**68**	**42**	**40**	**25**	**17**	**10**	**7**	**4**	**3**	**33**	**25**	**39**	**19**
	B	**105**	**97**	**91**	**84**	**73**	**65**	**64**	**58**	**36**	**34**	**21**	**14**	**9**	**6**	**3**	**2**	**28**	**21**	**33**	**16**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Bălţăteşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Florilor, Băilor, Hameiului până la Cucoş Th., Elev Tr. Corneliu Popovici, Bradului, Slt. Radu Gheorghe, Slt. Mihai Oprea; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate pe străzile: Câmpului, Hameiului de la Cucoş Th., Cornilor, Caişilor, Sării;

- în satul Valea Arini s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele Ciritei, Pietricica Bolovan, Fundătura;

- în satul Valea Seacă s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului - şoseaua Varatic, centru Biserică, Vad; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele - uliţa Juncu Alexandru, Axintoaea Costantin, Petraru Mihai;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Brusturi, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brusturi	**A**	**125**	**114**	**107**	**99**	**86**	**76**	**75**	**68**	**42**	**40**	**25**	**17**	**10**	**6**	**4**	**3**	**33**	**25**	**39**	**19**
	B	**118**	**108**	**102**	**94**	**82**	**72**	**71**	**65**	**40**	**38**	**24**	**16**	**11**	**5**	**3**	**2**	**31**	**24**	**37**	**18**
	C	**113**	**103**	**97**	**89**	**78**	**68**	**67**	**61**	**38**	**36**	**23**	**15**	**10**	**4**	**2**	**1**	**29**	**23**	**35**	**17**
	D	**107**	**97**	**92**	**85**	**74**	**65**	**64**	**58**	**36**	**34**	**22**	**14**	**9**	**3**	**1**	**1**	**27**	**22**	**33**	**16**
Groşi	**A**	**54**	**50**	**47**	**43**	**37**	**33**	**32**	**30**	**18**	**17**	**11**	**8**	**4**	**3**	**2**	**2**	**15**	**11**	**18**	**9**
	B	**51**	**48**	**45**	**41**	**35**	**31**	**30**	**29**	**17**	**16**	**10**	**7**	**3**	**2**	**1**	**1**	**14**	**10**	**17**	**7**
	C	**49**	**45**	**42**	**39**	**33**	**29**	**28**	**28**	**16**	**15**	**9**	**6**	**2**	**1**	**1**	**1**	**13**	**9**	**16**	**6**
	D	**46**	**43**	**40**	**38**	**31**	**28**	**27**	**27**	**15**	**14**	**8**	**5**	**1**	**1**	**1**	**1**	**12**	**8**	**15**	**5**
Poiana	**A**	**81**	**74**	**69**	**65**	**56**	**50**	**49**	**44**	**27**	**26**	**16**	**12**	**7**	**5**	**4**	**3**	**23**	**17**	**27**	**14**
	B	**77**	**70**	**65**	**62**	**53**	**47**	**46**	**45**	**26**	**25**	**15**	**11**	**6**	**4**	**3**	**2**	**22**	**16**	**26**	**15**
	C	**73**	**67**	**62**	**59**	**50**	**45**	**44**	**43**	**25**	**24**	**14**	**12**	**5**	**3**	**2**	**1**	**21**	**15**	**25**	**14**
	D	**69**	**63**	**59**	**56**	**48**	**43**	**42**	**41**	**24**	**23**	**13**	**10**	**4**	**2**	**1**	**1**	**20**	**14**	**24**	**13**
Tîrzia	**A**	**68**	**61**	**58**	**54**	**46**	**41**	**40**	**38**	**23**	**22**	**12**	**11**	**6**	**4**	**3**	**2**	**18**	**13**	**22**	**11**
	B	**64**	**58**	**55**	**51**	**43**	**39**	**38**	**37**	**22**	**21**	**11**	**9**	**5**	**3**	**2**	**1**	**17**	**12**	**21**	**10**
	C	**61**	**55**	**52**	**49**	**41**	**37**	**36**	**35**	**21**	**20**	**10**	**8**	**4**	**2**	**1**	**1**	**16**	**11**	**20**	**9**
	D	**58**	**52**	**49**	**46**	**39**	**35**	**34**	**34**	**20**	**19**	**9**	**7**	**3**	**1**	**1**	**1**	**15**	**14**	**19**	**8**

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Brusturi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta şi stânga a DN 15 C, de la SMA Brustu până la scoală, cu laterale de 50 ml, în interiorul satului; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuinţa lui Popa Neculai până la ieşirea din sat cu excepţia zonei A, cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Groşi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobiliele amplasate de la intrarea în sat până la Magazin cu laterale de 50 ml; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la Magazin până la locuinţa lui Costin Valeru, cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la Magazin până la Costin Valeriu cu laterale de 50 ml,.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la Boboc S. Vasile pe drumul principal până la Luca Verg. Ghorghe cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobile ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Poiana s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta şi stânga de la intrarea în sat până la ieşirea din sat spre satul Târzia ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la DN 15 C până la şcoală cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilele amplasate de la şcoală până la locuinţa lui Chirilă Vasile, drumul spre biserică cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobiliee ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Tîrzia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre satul Poiana până la ieşirea spre satul Boroaia cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la şcoală la magazin cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la magazin până la ieşirea din sat spre satul Groşi, de la şcoală până la ieşirea din sat spre satul Orţăşti cu laterale de 50 ml,.; Zona D - cuprinde restul de imobilile ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. 5.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Crăcăoani, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Crăcăoani	-	**110**	**100**	**94**	**88**	**75**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**16**	**9**	**6**	**4**	**3**	**30**	**23**	**36**	**17**
Cracăul Negru	-	**55**	**50**	**47**	**44**	**38**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**8**	**5**	**3**	**2**	**1**	**15**	**16**	**18**	**9**
Magazia	-	**75**	**68**	**64**	**60**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**24**	**15**	**11**	**6**	**4**	**3**	**2**	**21**	**17**	**24**	**12**
Mitocul Bălan	-	**50**	**46**	**43**	**40**	**35**	**30**	**29**	**27**	**17**	**16**	**10**	**7**	**4**	**3**	**2**	**1**	**14**	**11**	**16**	**8**
Poiana Crăcăoani	-	**60**	**55**	**52**	**48**	**41**	**37**	**36**	**33**	**20**	**19**	**12**	**9**	**5**	**3**	**2**	**2**	**17**	**13**	**20**	**10**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. 6.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Drăgăneşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Drăgăneşti	**A**	**90**	**82**	**77**	**72**	**61**	**55**	**54**	**49**	**31**	**29**	**18**	**13**	**11**	**9**	**7**	**6**	**24**	**19**	**29**	**15**
	B	**86**	**78**	**73**	**68**	**58**	**52**	**51**	**47**	**30**	**28**	**17**	**12**	**10**	**8**	**6**	**5**	**23**	**18**	**27**	**14**
	C	**81**	**74**	**69**	**65**	**55**	**51**	**49**	**45**	**29**	**27**	**16**	**11**	**9**	**7**	**5**	**4**	**22**	**17**	**25**	**13**
	D	**77**	**70**	**66**	**62**	**52**	**49**	**47**	**43**	**28**	**26**	**15**	**10**	**8**	**6**	**4**	**3**	**21**	**16**	**23**	**12**
Orţăşti	**A**	**45**	**41**	**39**	**36**	**32**	**27**	**26**	**24**	**15**	**14**	**9**	**8**	**6**	**4**	**2**	**1**	**12**	**10**	**15**	**7**
	B	**43**	**40**	**37**	**34**	**30**	**25**	**24**	**23**	**14**	**13**	**8**	**7**	**5**	**3**	**2**	**1**	**11**	**9**	**13**	**6**
	C	**42**	**39**	**35**	**32**	**28**	**24**	**23**	**22**	**13**	**12**	**7**	**6**	**4**	**2**	**1**	**1**	**10**	**8**	**11**	**5**
	D	**41**	**38**	**33**	**30**	**26**	**23**	**22**	**21**	**12**	**11**	**6**	**5**	**3**	**1**	**1**	**1**	**9**	**7**	**9**	**4**
Râşca	**A**	**59**	**53**	**50**	**47**	**40**	**36**	**35**	**32**	**20**	**19**	**12**	**11**	**9**	**7**	**6**	**5**	**16**	**12**	**19**	**9**
	B	**56**	**50**	**48**	**45**	**38**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**10**	**8**	**6**	**5**	**4**	**15**	**11**	**17**	**8**
Şoimăreşti	**A**	**50**	**45**	**42**	**40**	**34**	**31**	**30**	**27**	**17**	**16**	**10**	**9**	**7**	**5**	**4**	**4**	**14**	**9**	**16**	**8**
	B	**48**	**43**	**40**	**44**	**32**	**30**	**29**	**26**	**16**	**15**	**9**	**8**	**6**	**4**	**3**	**3**	**13**	**8**	**15**	**7**
	C	**45**	**41**	**38**	**42**	**30**	**29**	**28**	**24**	**15**	**14**	**8**	**7**	**5**	**3**	**2**	**2**	**12**	**7**	**14**	**6**
	D	**43**	**39**	**36**	**40**	**28**	**28**	**27**	**23**	**14**	**13**	**7**	**6**	**4**	**2**	**1**	**1**	**11**	**6**	**13**	**5**

<u>Nota :</u> * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Drăgăneşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la brutărie până la Cojocaru Maria, de o parte şi de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Apetrei Costache, de o parte şi de alta excluzând zona A, cu laterale de 50 ml., de la Stafie Toma la Anchidin Maria cu laterale de 50 ml., de la David Elisabeta până la biserica pe stil nou cu laterale de 50 ml., de la Baltag Costache până la Toma Gheorghe (via Chiţu I. Costache, de o parte şi de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Orţăşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Drăgăneşti până la Andrieş Costică, de o parte şi de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieşirea din sat spre Tîrzia şi de la Luchian Vasile la Monoranu Manolică de o partea şi de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Râşca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intraea în sat dinspre Drăgăneşti până la ieşirea spre Şoimăreşti, de o parte şi de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate la drumurile principale ale satului;

- în satul Şoimăreşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Râşca până la biserică, de la magazin până la intersecţia Matei de o parte şi alta, de la Matei la ieşirea spre Preoţeşti,de o parte şi de alta cu laterale de 50 ml.; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieşirea din sat spre Preuţeşti de o partea şi de alta cu laterale de 50 ml., de la Matei la ieşirea spre Preoţeşti,de o parte şi de alta cu laterale de 50 ml.; Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. **7**.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Ghindăoani, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ghindăoani	**A**	**90**	**82**	**77**	**72**	**62**	**55**	**54**	**49**	**30**	**29**	**18**	**13**	**8**	**5**	**3**	**2**	**25**	**19**	**29**	**15**
	B	**77**	**70**	**65**	**61**	**53**	**47**	**46**	**42**	**26**	**25**	**15**	**11**	**7**	**4**	**2**	**1**	**21**	**16**	**25**	**13**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru satului Ghindăoani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilile stânga-dreapta amplasate pe stăzile: Valea Mare - fără uliţe, Făgeţel - fără uliţe, Nichiteşti - fără uliţe, Saivane - fără uliţe, Fagului - fără uliţe, Vasile Conta - fără uliţe, Văleni - fără uliţe, Biserii, Frunzoaia nr. 2, Cotfasa; Zona B - cuprinde imobile din sat, mai puţin cele amplasate în zona A;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Grumăzeşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Curechiştea	-	**77**	**69**	**65**	**60**	**52**	**47**	**46**	**41**	**25**	**24**	**15**	**11**	**6**	**5**	**4**	**3**	**21**	**16**	**24**	**12**
Grumăzeşti	-	**130**	**118**	**111**	**103**	**89**	**79**	**78**	**70**	**43**	**42**	**26**	**19**	**11**	**8**	**7**	**6**	**36**	**27**	**42**	**21**
Netezi	-	**81**	**74**	**69**	**65**	**56**	**50**	**49**	**44**	**27**	**26**	**16**	**12**	**7**	**6**	**5**	**4**	**23**	**17**	**26**	**14**
Topoliţa	-	**120**	**109**	**103**	**95**	**82**	**73**	**72**	**65**	**40**	**39**	**24**	**17**	**10**	**7**	**3**	**2**	**33**	**25**	**39**	**20**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Păstrăveni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca Moldovei	A	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	60	55	51	48	41	37	36	32	20	19	12	9	5	4	2	1	16	13	19	9
Păstrăveni	A	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	3	25	19	29	15
	B	76	70	65	61	53	47	46	42	26	25	15	11	7	5	3	2	21	16	25	13
	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10
Rădeni	A	60	54	50	47	39	35	34	30	17	14	8	7	5	4	2	1	13	12	18	9
	B	57	51	43	45	37	33	34	29	16	13	7	6	4	3	1	1	12	11	17	8
	C	52	44	36	43	34	31	32	27	15	12	6	5	3	2	1	1	11	10	18	7
Spieşti	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Păstrăveni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilile amplasate pe partea dreapta şi stânga a DJ 155 i; Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta şi stânga a drumurilor comunale cu intersectarea cu DJ 155 i şi drumurile comunale cu intersectarea acestora; Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Păstrăveni şi casele din satul Spieşti;

- în satul Rădeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta şi stânga a DC 21 - 4,5 km., Rădenu 1; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Rădeni 1; Zona C - cuprinde imobilele amplasate în intervilanul satului Rădeni 2 - de la locuinţa lui Samson în sus;

- în cadru satului Lunca Moldovei s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta şi stânga a DC 19; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Lunca Moldovei;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu - Neamţ anexa nr. 10.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Petricani, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boiştea	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	2	21	16	24	12
Petricani	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8	7	4	3	27	21	32	16
Târpeşti	-	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	5	4	2	2	19	15	22	11
Tolici	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3	2	2	17	13	20	10

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu - Neamţ anexa nr. 11.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Pipirig, jud. Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boboieşti	A	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	47	43	40	37	33	28	26	24	15	14	9	4	2	1	1	1	13	10	15	7
Dolheşti	A	55	50	47	44	38	35	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	12	17	9
	B	52	47	44	41	36	31	29	27	17	16	10	5	3	1	1	1	14	11	16	8
Leghin	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	16	24	12
	B	72	65	61	57	49	44	42	40	23	22	14	8	4	2	1	1	20	15	23	11
Pipirig	A	80	73	68	64	55	50	48	43	27	26	16	12	7	5	4	3	22	17	26	13
	B	77	70	65	61	53	48	46	44	25	24	15	9	5	3	2	1	21	16	25	12
Pîţîligeni	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11
	B	62	56	52	49	42	38	36	34	20	19	12	6	3	2	1	1	17	12	20	10
Pluton	A	40	36	34	31	27	22	23	21	13	12	9	7	4	3	2	1	11	8	13	6
	B	37	33	31	28	25	20	18	16	11	10	8	4	2	1	1	1	10	7	12	5
Stânca	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11
	B	62	56	52	49	42	38	36	34	20	19	12	6	3	2	1	1	17	12	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Pipirig s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Ion Creangă (drum comunal Pipirig – Boboieşti) şi aleea Stadionului ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. aleea Crinului, aleea Lalelelor, str. Salcâmilor, str. Trandafirilor, str. Baciului, str. Bisericii, aleea Bompa, str. Cucului, str. Gura Izvorului, aleea Primăverii, str. Prunului, str. Rachiţilor, str. Runcului şi splaiul Sălciilor.

- în satul Boboieşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Ozanei (drum comunal Boboieşti – Dolia) ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe aleea Alunului, str. Boboieni, aleea Bisericii, str. Chiţigaia, splaiul Cireşului, str. Crucii, str. Cujba, str. Dolia, str. Doliţa, str. Liliacului, str. Lucior, str. Mânzatu, str. Pârlea, aleea Plaiului, Splaiul Poiana Floarei, str. Radului si str. Uluce.

- în satul Leghin s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Cerbăriei, str. Mănăstirilor şi str. Fabricii ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Poiana Focşei şi splaiul Ghioceilor.

- în satul Stânca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Codrului (DN 15B) ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Bisericii, str. Dobreanu, str. Fagului, aleaa Marilor, str. Morii, str. Muntenului, str. Pelinului, aleea Plopilor, str. Romanului şi str, Zorilor.

- în satul Pîţîligeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. I.P.F. Patriarh Nicodim (DN 15 B) ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Bursuna, Mestecenilor, str. Obor, str. Pârâul Străjii, str. Petrarului şi aleea Releului.

- în satul Dolheşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. David Creangă (DN 15 B) şi , str. Preot Munteanu Vasile ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe splaiul sub Branului, str. Ursului, str. Chiriac, splaiul Chirileni, splaiul Comăneşti, str. Cotnărel, str. Creangenilor, splaiul Defrişare, splaiul Liliacului, str. Mihăieţi, str. Sondei şi str. Ursoaica.

- în satul Pluton s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Petru Vodă, str. Cujbeni, str. Agăpieni şi Slatinei ; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate str. Pârâul lui Anton.

Circumscripţia Judecătoriei Târgu - Neamţ anexa nr. 12.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Răuceşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oglinzi	A	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9	5	4	41	32	48	24
	B	140	126	120	111	94	84	82	74	46	43	27	19	12	8	4	3	38	29	44	22
	C	135	122	116	108	92	83	81	73	45	42	26	18	11	7	3	2	35	27	41	21
	D	125	113	107	100	85	76	74	67	42	39	25	16	9	6	2	1	32	24	38	19
Răuceşti	A	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	20
	B	115	104	99	92	78	70	68	61	38	35	22	15	9	6	2	1	30	23	36	19
	C	108	97	92	85	72	65	63	57	36	34	21	14	8	5	2	1	28	21	33	18
	D	102	92	87	81	67	60	59	53	33	32	20	13	7	4	2	1	26	20	31	17
Săveşti	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	12
	B	71	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	5	4	2	1	19	15	22	11
	C	68	61	58	54	46	41	40	36	23	22	13	9	4	3	1	1	18	14	21	10
	D	64	58	55	51	43	39	38	34	22	21	12	8	3	2	1	1	17	13	20	9
Ungheni	A	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	3	2	22	17	26	13
	B	76	68	66	61	52	47	46	41	26	25	15	11	6	4	2	1	20	15	22	11
	C	72	65	62	57	48	43	42	37	24	23	14	10	5	4	2	1	19	14	21	10
	D	68	62	59	54	46	41	40	36	23	22	13	9	4	3	1	1	18	13	20	9

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;** * * **imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Răuceşti s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la Cosău Gh. Ana la Apostol Maria (lângă sala de festivităţi), de la Humă V. Marius la Tărăboanţă I. Emilian, de la Bocilă I. Elena la Trofineşti; Zona B – cuprinde imobilele de la Popa T. Ioan la Nechita V. Ioan (Puiu), de la Apostol Gh. Mihai la Macovei Ioan şi cătunul Munteni, de la magazin până la Manolache Viorica; Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B şi D şi află în intervilanul localităţii; Zona D – cuprinde imobile ce se află în intervilanul localităţii, după cum urmează: Tarhoneşti, Filipeni, Dumbrava – Vasileşti;

- în satul Oglinzi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de la Urîtu Gh. Constantin la „ Maria Veselă" şi şoseaua naţională, de la Ionică Vasile la Cristescu Andrei; Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Zaharia V. Vasile la Gîngu V. Ana, de la Cristescu Gh. Ilie la Ionică Gh. Vasile; Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A şi B şi se află în intervilanul localităţii; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B şi C;

- în satul Săveşti s- au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieşire la drumul principal ce traversează localitatea; Zona B – cuprinde imobilele ce nu se regăsesc în zona A şi se află în intervilanul localităţii la o distanţă de până la 100 m faţă de drumul principal prevăzut în zona A; Zona C – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B şi se află în intervilanul localităţii; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B şi C;

- în satul Ungheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieşire la drumul principal (asfalt) ce traversează localitatea ; Zona B - cuprinde imobilele amplasate cu ieşire la drumul principal ce traversează localitatea, dat nu beneficiază de coloane de apă potabilă (de la biserică la familia Andone); Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B şi se află în intervilanul localităţii; Zona D – cuprinde restol imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B şi C.

Circumscripţia Judecătoriei Târgu - Neamţ anexa nr. 13.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Timişeşti, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava	A	**110**	**100**	**94**	**88**	**75**	**67**	**66**	**60**	**37**	**36**	**22**	**16**	**9**	**6**	**4**	**3**	**30**	**23**	**36**	**17**
Plăieşu	A	**100**	**91**	**86**	**80**	**68**	**61**	**60**	**54**	**34**	**32**	**20**	**14**	**8**	**6**	**3**	**3**	**27**	**21**	**32**	**16**
Preuţeşti	A	**75**	**68**	**64**	**60**	**51**	**46**	**45**	**41**	**25**	**24**	**15**	**11**	**6**	**5**	**3**	**2**	**21**	**16**	**24**	**12**
Timişeşti	A	**115**	**105**	**98**	**95**	**79**	**70**	**69**	**62**	**39**	**37**	**23**	**16**	**10**	**7**	**4**	**4**	**32**	**24**	**37**	**19**
Zvorăneşti	A	**65**	**59**	**55**	**52**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**13**	**9**	**5**	**4**	**2**	**2**	**18**	**14**	**21**	**11**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru com. Timişeşti s-au stabilit o singură zonă de impozitare A;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu - Neamţ anexa nr. 14.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Ţibucani, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Davideni	A	**80**	**73**	**68**	**64**	**55**	**49**	**48**	**43**	**27**	**26**	**16**	**11**	**7**	**5**	**4**	**3**	**22**	**17**	**26**	**13**
Ţibucani	A	**65**	**59**	**55**	**52**	**44**	**40**	**39**	**35**	**22**	**21**	**13**	**9**	**5**	**3**	**2**	**1**	**18**	**14**	**21**	**10**
	B	**55**	**50**	**47**	**44**	**37**	**34**	**33**	**30**	**19**	**18**	**11**	**8**	**4**	**2**	**1**	**1**	**15**	**12**	**18**	**9**
Ţibucanii de Jos	A	**70**	**64**	**60**	**56**	**48**	**43**	**42**	**38**	**24**	**23**	**14**	**10**	**6**	**4**	**3**	**2**	**19**	**15**	**22**	**11**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Ţibucani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobiliele amplasate stânga-dreapta, de la intrare în sat până la locuinţa lui Bălan Petru; Zona B - cuprinde restul imobilelor din sat;

- în satul Davideni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului;

- în satul Ţibucanii de Jos s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Urecheni, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ingăreşti	B	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7	6	3	2	25	19	29	15
Plugari	C	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	6	4	2	1	23	18	27	14
Urecheni	A	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	6	4	3	26	20	31	16
	B	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7	5	3	2	25	19	29	15
	C	85	78	73	68	59	52	51	47	28	27	17	12	6	4	2	1	24	18	27	14
	D	80	74	69	58	56	49	48	45	26	25	16	11	5	3	1	1	23	17	25	13

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Urecheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în com. Urechni dinspre Păstrăveni spre Tg. Neamţ, până la familia Apetrei Costel, de la fosta bază de recepţie - şosea Timişeşti, până la familia Bostan Constantin, str. Principală din Deal-han, ână la familia Rusu Victoria, str. Fundătura de la Crâşmaru Corina până la Lupu Ion; Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Fundătura de la Marcu Petru până la Chelaru Ion, str. Biserica Veche de la Hângănescu

Ştefan până la Pascu Toader, str. Morii de la Grosu Constantin până la Otea Adrian, str. Bisericii de la Lobadă Gheorghe până la Rusu Vasile, aleea Lalelor de la Otea Florin până la Olteanu Maria (Marişca); Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Teilor de la Tănăselea Evdochia până la Tănăselea Vasile (Nanac), str. Cătuna de la Damaschin Cristinel până la Tănăselea Silvica, str. Releului de la Rotariu Liviu până la Tănăselea Safta, str. Ogoarelor de la Pavăl Ion până la Asofronie Petru, str. Văleni de la Tănăselea I. Ionel (Vornicu) până la Spătariu Lazîr, str. Castelul de Apă de la Macrie Ionuţ până la Şiberescu Gheorghe, str. Topoliţei (Urecheni) de la Vişan Marcel până la Curteanu Virgil, str. Moldovei de la SC Balcost până la Andrei Teodora, str. Prunului de la Spătariu Gheorghe până la Marcu Claudiu, aleea Fundaţiei de la Manole Gheorghr până la Bordeanu Natalia (Dirliche), aleea Viei de la Amariei Viorel până la Otea Frăsina, str. Bujorului de la Zeamă Vasile până la Ciocoiu Petrea, str. Salciei de la Spătariu Mihai până la Rusu Toader, str. Cireşului de la Mafztei Fănel până la Damian Petrică, str. Mărului de la Casa de Adunare până la Pascu Vasile, str. Poieniţei de la Vornicu Tudor până la Crâşmaru Ovidiu, aleea Fermei de la Cimpoescu Domnica până la Călugăru Leon, str. Drumul Târgului, de la Olteanu Virginia pînă la Istrătucă Elena, str. Grădiniţei de la Andrei Liviţa până la Stolniceanu Oinel, str. Graşilor de la Baban Mariana până la Mocanu Toader, str. Primăverii de la Boariu Petru până la Manole Vasile, str. Bisericii de la Smău Ion până la Archir Ion, str. Pogoane de la Bordeanu Vasile până la Harpa Valentin, aleea Speranţei de la Câmpanu Catinca până la Vrăjitoru Neculai, str. Florilor de la Irimia Vasile până la Irmia Toader,str. Topoliţei (Ingăreşti) de la Jitaru Vasile până la Iacob Gheorghe, aleea Grădiniţei (Fundătura) de la Maftei Ştefan, ChelaruGheorghe, Miron Gianina; Zona D - cuprinde imobilele pe str. Pârâului de la Roşca Neculai până la Călugăru Maria, str. Plopului de la Toma Petrică până la Olteanu Vasile, str. Răchitei de la Tudose Maria până la Călugăru Ioan, str. Măcieşului de la Trandafr Crenguţa până la Costache Ion, str. Izvorului de la Buraga Tudor până la Bordeanu Marin, aleea Crinului, de la Alexandroaia Lidia până la Andrei Victor, str. Schitului de la Troiţă până la Schitul Sf. Ioan, str. Mălinului de la Olteanu Mihai până la Buraga Viorel, str. Nucului de la Olteanu Vasile până la Călugăru Lean, aleea Lîmâiţei de la Ciocoiu Gheorghe până la Istrate Gheorghe, str. Petruiţa până la Pârlea Elisabeta, până la str. Pârâlui, aleea Tufişului de la Pârlea Gheorghe până la Pârlea Vasile, str. Sâlcâmilor de la Tănase Ion până la Andrei Nistor, str. Rampei de la Grigoraş Constantin, aleea Târgului, str. Ogoarelor de la Apreotesei Filip până la Baban Petru, str. Julfeni de la Luca Constantin până la Ungreanu Victor, str. Stejarului de la Tănasă Nicolae până la Tănăselea Gheorghe, aleea Gârlei de la Manolache Ion până la Pârlea Valerian, str. Cantonului de la Diaconu Gheorghe până la Tănăselea Georgeta, str. Plugari pînă la Nechita Gheorghe, str. Câmpului de la Ilie Gheorghe până la Tănăselea Neculai;

NOTĂ - în satul Ingăreşti s-a stabilit o singură zonă de impozitare B iar în satul Plugari s-a stabilit o singură zonă de impozitare C ;

Studiu de piaţa în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Vânători – Neamţ, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca	-	**104**	**95**	**88**	**86**	**71**	**63**	**62**	**56**	**35**	**33**	**21**	**14**	**9**	**7**	**5**	**3**	**29**	**22**	**33**	**17**
Mănăstirea Neamţ	-	**122**	**111**	**104**	**97**	**83**	**74**	**73**	**66**	**41**	**39**	**24**	**18**	**12**	**10**	**8**	**6**	**33**	**26**	**39**	**19**
Nemţişor	-	**117**	**106**	**100**	**93**	**80**	**71**	**70**	**63**	**39**	**38**	**23**	**17**	**11**	**9**	**7**	**5**	**32**	**24**	**38**	**18**
Vânători Neamţ	-	**145**	**132**	**124**	**115**	**99**	**88**	**87**	**77**	**49**	**47**	**30**	**21**	**15**	**13**	**11**	**9**	**40**	**31**	**46**	**23**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. 17

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii comerciale în euro/mp. sup. construită desfăşurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI											
		MAGAZIN *		**MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură zidărie**		**COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI şi HOTELURI**		**RESTAURANT**				**CHIOŞC**	
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuinţe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din: lemn	zidărie sau beton	metal	În bloc de locuinţe	lemn	metal pvc
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamţ + Humuleşti	**A**	**245**	**280**	**-**	**-**	**272**	**210**	**185**	**290**	**430**	**300**	**110**	**200**
	B	**172**	**197**	**180**	**155**	**190**	**147**	**130**	**204**	**302**	**210**	**77**	**140**
Humuleştii-Noi	**C**	**96**	**102**	**97**	**91**	**101**	**89**	**97**	**104**	**131**	**106**	**47**	**88**
Blebea	**D**	**93**	**98**	**94**	**88**	**97**	**86**	**93**	**101**	**126**	**102**	**69**	**85**
Agapia	-	**50**	**54**	**52**	**45**	**55**	**43**	**51**	**60**	**64**	**62**	**23**	**42**
Bălţăteşti	-	**29**	**33**	**31**	**25**	**31**	**25**	**29**	**34**	**51**	**35**	**13**	**24**
Brusturi	-	**44**	**46**	**45**	**41**	**46**	**41**	**44**	**48**	**58**	**48**	**34**	**41**
Crăcăoani	-	**45**	**47**	**46**	**42**	**47**	**42**	**45**	**48**	**59**	**49**	**34**	**42**
Drăgăneşti	-	**40**	**43**	**42**	**39**	**42**	**39**	**41**	**44**	**53**	**45**	**32**	**39**
Ghindăoani	-	**38**	**40**	**39**	**36**	**39**	**36**	**38**	**40**	**48**	**41**	**31**	**36**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Grumăzeşti	-	**50**	**54**	**51**	**48**	**53**	**46**	**51**	**55**	**69**	**56**	**36**	**46**
Păstrăveni	-	**40**	**43**	**42**	**39**	**42**	**39**	**41**	**44**	**53**	**45**	**32**	**38**
Petricani	-	**41**	**44**	**43**	**40**	**44**	**40**	**43**	**45**	**55**	**46**	**33**	**39**
Pipirig	-	**39**	**40**	**40**	**37**	**40**	**37**	**40**	**41**	**50**	**42**	**32**	**37**
Răuceşti	-	**50**	**54**	**51**	**48**	**53**	**46**	**51**	**55**	**69**	**56**	**36**	**46**
Timişeşti	-	**49**	**53**	**51**	**47**	**52**	**46**	**50**	**54**	**70**	**55**	**36**	**46**
Ţibucani	-	**40**	**43**	**42**	**39**	**42**	**39**	**41**	**44**	**53**	**45**	**32**	**38**
Urecheni	-	**43**	**45**	**44**	**40**	**44**	**40**	**43**	**45**	**55**	**46**	**33**	**39**
Vânători - Neamţ	-	**58**	**61**	**60**	**54**	**60**	**52**	**58**	**62**	**81**	**64**	**39**	**51**

***** spaţii cu destinaţie comercială sau prestări servicii inclusiv spaţiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuinţe

- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

Circumscripţia Judecătoriei Târgu Neamţ anexa nr. 18

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfăşurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI															
		SPAŢII DE PRODUCŢIE inclusiv HALE							SPAŢII DEDEPOZITARE şi CONSTRUCŢII AGROZOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINSTRATIVE		
		Schelet din beton armat cu şarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu şarpantă din:			Schelet şi şarpantă din		Structură şi şarpantă din:	Structură şi şarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din beton armat cu şarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din lemn sau beton armat cu şarpantă din lemn sau tip terasă şi învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	ţiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tg.Neamţ + Humuleşti	A	**55**	**60**	**47**	**53**	**57**	**41**	**66**	**30**	**50**	**44**	**37**	**52**	**32**	**122**	**119**	**123**
	B	**43**	**46**	**37**	**41**	**44**	**32**	**50**	**24**	**39**	**35**	**30**	**40**	**26**	**97**	**95**	**98**
Humuleştii Noi	C	**37**	**40**	**32**	**35**	**38**	**28**	**43**	**21**	**34**	**30**	**26**	**35**	**22**	**84**	**82**	**85**
Blebea	D	**35**	**37**	**30**	**33**	**35**	**26**	**40**	**19**	**31**	**28**	**24**	**32**	**21**	**78**	**76**	**79**
Agapia	-	**35**	**38**	**30**	**33**	**36**	**25**	**41**	**19**	**31**	**28**	**24**	**33**	**20**	**68**	**66**	**70**
Bălţăteşti	-	**42**	**46**	**36**	**40**	**43**	**32**	**49**	**24**	**38**	**34**	**29**	**39**	**25**	**70**	**68**	**70**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Brusturi	-	**26**	**28**	**22**	**25**	**26**	**19**	**30**	**14**	**23**	**21**	**17**	**24**	**15**	**62**	**60**	**62**
Crăcăoani	-	**33**	**35**	**29**	**31**	**34**	**25**	**38**	**20**	**30**	**27**	**24**	**31**	**21**	**54**	**53**	**55**
Drăgăneşti	-	**39**	**44**	**33**	**37**	**39**	**28**	**46**	**21**	**35**	**30**	**26**	**36**	**22**	**44**	**49**	**50**
Ghindăoani	-	**23**	**24**	**20**	**22**	**23**	**18**	**26**	**15**	**21**	**19**	**17**	**22**	**15**	**44**	**43**	**45**
Grumăzeşti	-	**40**	**44**	**36**	**39**	**41**	**31**	**47**	**24**	**37**	**33**	**29**	**38**	**26**	**64**	**62**	**65**
Păstrăveni	-	**39**	**44**	**33**	**37**	**39**	**28**	**46**	**21**	**35**	**30**	**26**	**36**	**22**	**44**	**43**	**45**
Petricani	-	**39**	**44**	**33**	**37**	**39**	**28**	**46**	**21**	**35**	**30**	**26**	**36**	**22**	**49**	**48**	**50**
Pipirig	-	**25**	**26**	**22**	**24**	**25**	**19**	**28**	**16**	**23**	**20**	**18**	**23**	**16**	**39**	**38**	**40**
Răuceşti	-	**42**	**45**	**36**	**40**	**43**	**31**	**50**	**22**	**38**	**33**	**28**	**39**	**24**	**59**	**57**	**60**
Timişeşti	-	**33**	**36**	**29**	**32**	**34**	**25**	**40**	**18**	**30**	**27**	**23**	**31**	**20**	**56**	**55**	**57**
Ţibucani	-	**39**	**44**	**33**	**37**	**39**	**28**	**46**	**21**	**35**	**30**	**26**	**36**	**22**	**39**	**38**	**40**
Urecheni	-	**35**	**38**	**30**	**33**	**36**	**25**	**41**	**19**	**31**	**28**	**24**	**33**	**20**	**46**	**45**	**47**
Vânători Neamţ	-	**45**	**50**	**39**	**44**	**46**	**33**	**54**	**25**	**41**	**36**	**31**	**43**	**26**	**71**	**69**	**72**

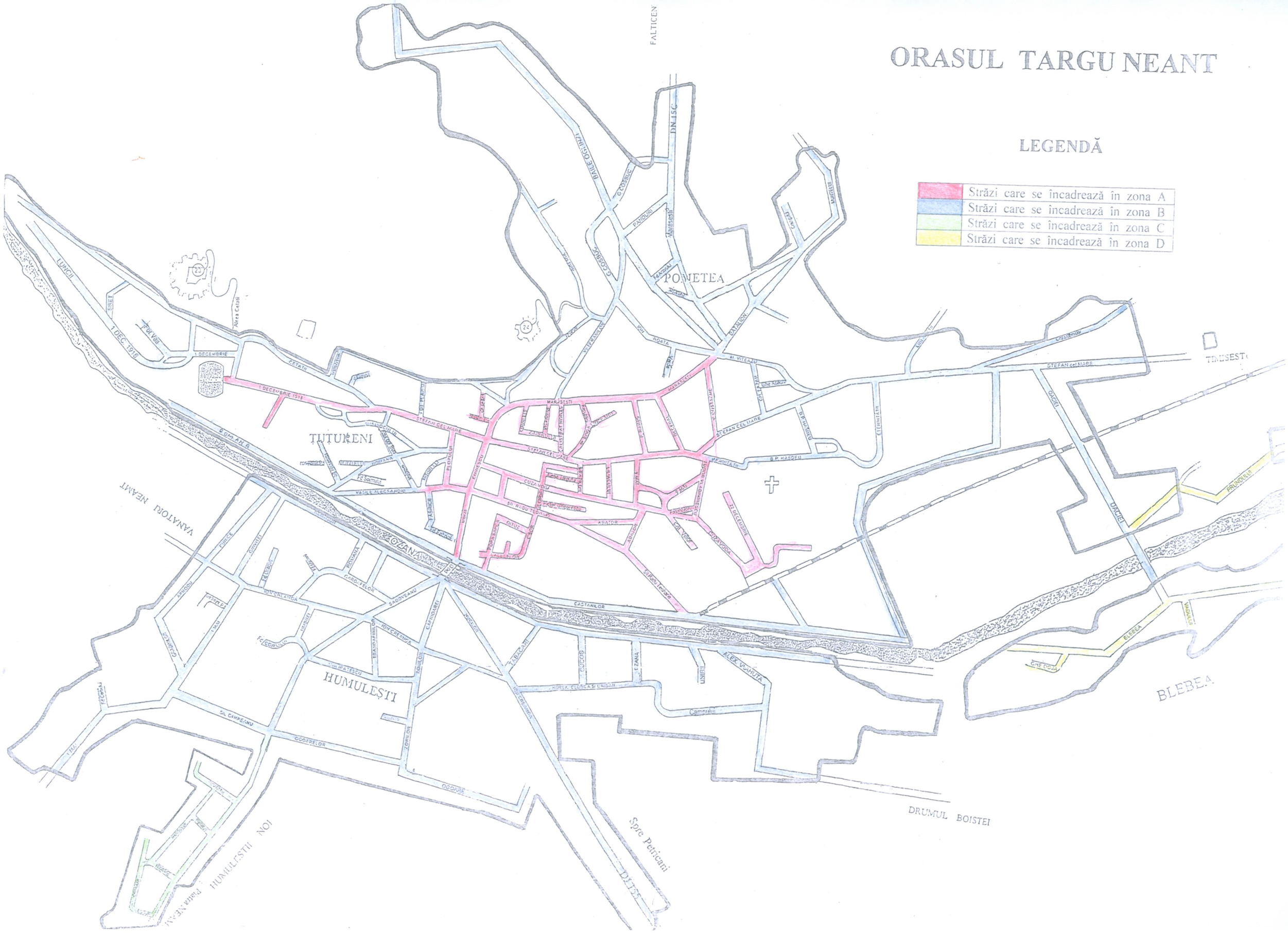
- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

* Pentru **Hale noi cu structură metalică şi pereţi tip sandviş - preţul este de 260 euro/mp. sup. construită**

ORASUL TARGU NEANT

LEGENDĂ

- Străzi care se încadrează în zona A
- Străzi care se încadrează în zona B
- Străzi care se încadrează în zona C
- Străzi care se încadrează în zona D



Circumscripţia Judecătoriei Bicaz

STUDIU DE PIAŢĂ
apartamente din oraşul Bicaz

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup.utilă
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliţie-Spital şi blocurile zona Ciment **Străzile aferente:** Barajului; Piatra-Corbului;	**150**
II. Ansamblul Mărceni, **Străzile aferente:** Dimitrie Lionida;Primăverii;Aleea Teilor **a. nou**	**130**
b. vechi	**160**
III. Ansamblul Dodeni, **Străzile aferente:** Barajului; Cojuşna; Păltiniş	**110**
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Taşca	**105**
b. comuna Tarcău	**85**
c. comuna Poiana Teiului	**100**
d. comuna Borca	**80**
e. comuna Ceahlău (St. Durău)	**150**
f. comuna Hangu	**95**
g. comuna Grinţieş	**90**
h. comuna Bicazu Ardelean	**80**

Notă: Toate blocurile din oraşul Bicaz sunt construite înainte de 1 ianuarie 1977, <u>preţurile sunt cele din tabel</u>.

- **pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - preţurile se reduc cu 25%**
- **boxe situate la subsolul blocului - preţul este de 25 euro/mp. sup. utilă**

În funcţie de nivelul la care este situat apartamentul, la preţul de vânzare se aplică următoare corecţii în (în procente).

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 1%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 3%**
- **pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 1%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 4%**

- **pentru apartamente amplasate în bl. P+4:**
  - **situate la parter - preţurile se reduc cu 2%**
  - **situate la ultimul etaj - preţurile se reduc cu 5%**

Suprafaţa utilă se va lua din documentaţia cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafeţele logiilor şi balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafaţa respectivă;

<u>Exemplu de calcul</u>: Cf. documentaţiei cadastrale suprafaţa apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafaţa balconului de 11,26 mp.

Suprafaţa utilă totală este:

80,28 mp. + 11,26 mp. x 0,35 = 80,28 mp. + 3,94 mp. = …… 84,22 mp.

Exemplu de calcul

- apartament cu 3-4 camere cu balcon, amplasat la etajul 3 cu suprafaţă utilă de 84,22 mp., situat în oraşul Bicaz, str. Barajuli, bl. A5, P + 3, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. I - preţul unitar este de 150 euro/mp. sup. utilă, cu reducere de:
4% - pentru amplasament

RELAŢIE DE CALCUL

Vp = Su x Pu x Cr2

unde:

Vp - valoarea proprietăţii ;
Su - suprafaţa utilă, conform actelor de proprietate ;
Pu - preţul unitar ;
Cr 2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 3 ;

Vp = 84,22 mp. sup. utilă totală x 150 euro/mp. x (100 - 4) : 100 = 12.633 euro x 0,96 = …….. 12.128 euro

LISTA

Blocurilor puse în funcţiune înainte de 1 ianuarie 1977 din oraş Bicaz

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. Apart.	Regim înălţime	Anul Const.	Observaţii
0	1	2	3	4	5
Bicaz					
Barajului aferent capitol I	3 A5 B7 C9 --------- 23 24 25 26	27 33 33 33 ------- 4 4 4 4	P + 3 P + 3 P + 3 P + 3 --------- P + 1 P + 1 P + 1 P + 1	1966 1968 1969 1968 -------- 1960 1960 1960 1960	Vile
Leonida Dimitrie aferent capitol II a	3 5 7 9 11 13	40 80 40 40 40 75	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1974 1974 1972 1972 1972 1972	
Piatra Corbului aferent capitol I	2 3 4 5 7 8 9 11 15 17	18 24 24 32 24 24 24 24 28 28	P + 3 P + 3 P + 3 P + 4 P + 3 P + 3 P + 3 P + 3 P + 3 P + 3	1964 1965 1965 1966 1966 1966 1965 1965 1960 1960	zona Fab. de Ciment

Primăverii **aferent capitol II a**	**11**	**25**	**P + 4**	**1970**	
Aleea Teilor **aferent capitol II b**	**1**	**10**	**P + 1**	**1953**	
	2	**10**	**P + 1**	**1953**	
	3	**10**	**P + 1**	**1953**	**Cămin**
	4	**10**	**P + 1**	**1953**	
	5	**24**	**P + 2**	**1953**	
	6	**24**	**P + 2**	**1953**	
	7	**10**	**P + 1**	**1953**	
	8	**10**	**P + 1**	**1953**	
	9	**10**	**P + 1**	**1953**	**Sediu S.C.**
	10	**10**	**P + 1**	**1953**	**Sediu S.C. + locatari**
	11	**24**	**P + 2**	**1954**	
	12	**27**	**P + 2**	**1954**	
	13	**27**	**P + 2**	**1954**	
	14	**27**	**P + 2**	**1954**	
	15	**27**	**P + 2**	**1954**	
	16	**32**	**P + 3**	**1958**	
	17	**32**	**P + 3**	**1958**	
	18	**12**	**P + 2**	**1958**	
	19	**12**	**P + 2**	**1958**	
	20	**24**	**P + 3**	**1958**	
	22	**76**	**P + 4**	**1968**	
Cartier Dodeni					
Barajului **aferent capitol III**	**77**	**64**	**P + 4**	**1976**	
	79	**95**	**P + 4**	**1976**	
	81	**95**	**P + 4**	**1976**	
Cojuşna **aferent capitol III**	**1**	**40**	**P + 4**	**1976**	
	2	**40**	**P + 4**	**1976**	
	3	**100**	**P + 4**	**1975**	
	4	**40**	**P + 4**	**1976**	
Păltiniş **aferent capitol III**	**9**	**100**	**P + 4**	**1976**	
	11	**100**	**P + 4**	**1976**	
	13	**40**	**P + 4**	**1976**	
	15	**100**	**P + 4**	**1976**	

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, nu mi-a fost comunicată de Primăria oraşului Bicaz, am făcut investigaţii pe cont propriu şi am întocmit lista de mai sus, pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartamentelor pe zone aferent capitolul I, II şi III.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria oraşului Bicaz, va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens

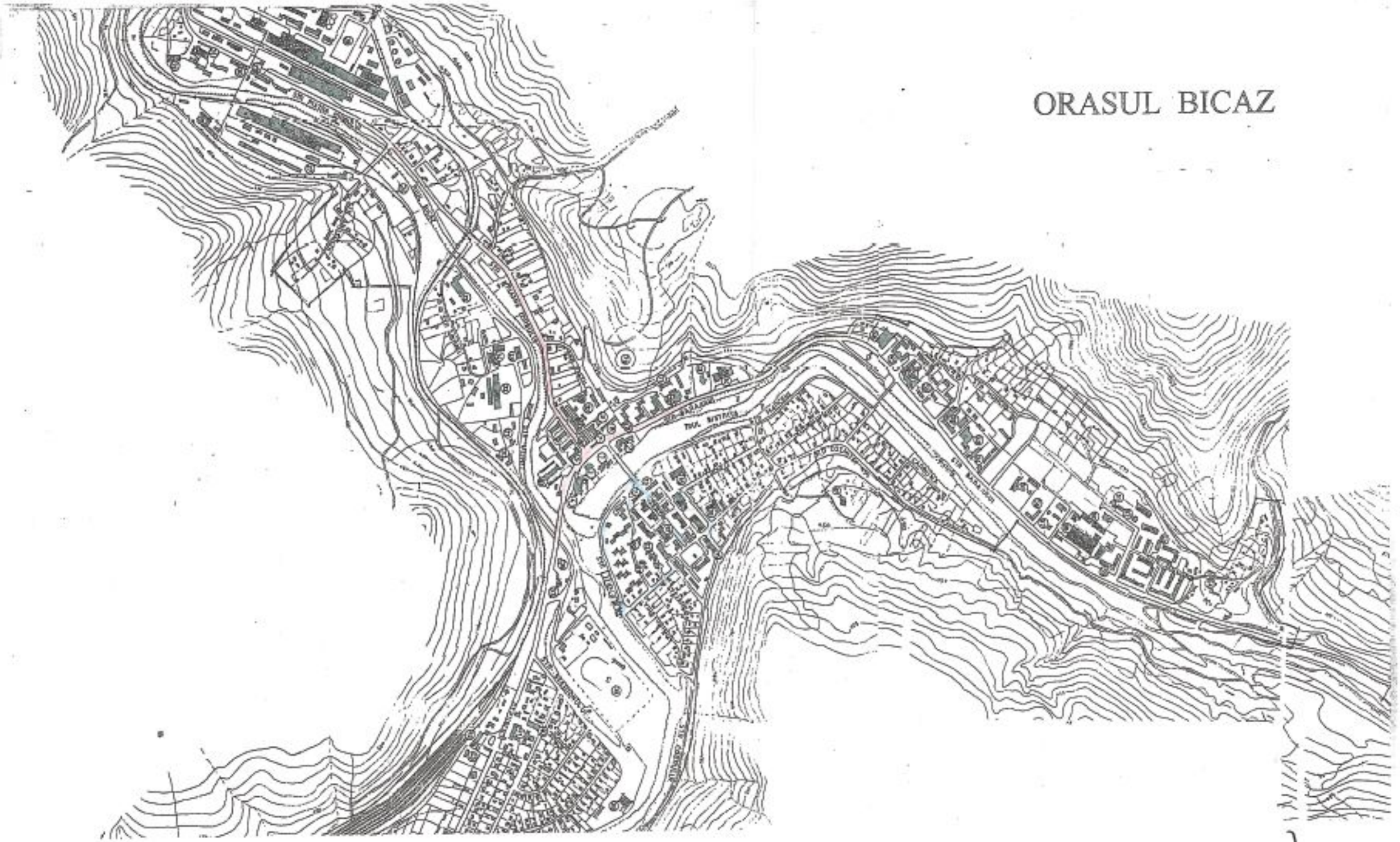
Circumscripţia Judecătoriei Bicaz

LISTA STRAZILOR
din oraşul Bicaz şi localităţilor suburbane

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAŢII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONĂ	
0	**1**	**2**	**3**	**4**
BICAZ				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	**Barajului**	**I** **III**	 A B C	**I - blocuri zona centru + blocuri tip vilă colonie Poliţie - Spital** **III - blocuri cartier Dodeni** A- de la podul ce traversează râul Bicaz - până la restaurantul Ceahlău inclusv B- de la restaurantul Ceahlău – până la pârâul Cojuşna C- de la pârâul Cojuşna
Str.	Bistriţei	-	C	
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Capşa	-	C	pentru proprietăţile care n-au ieşire la DN 15
Str.	Cărbune	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cojuşna	**III**	 B C	**III - blocuri cartier Dodeni** B - zona blocuri C - zona case
Str.	Cozmiţei	-	C	
Str.	Crăsniţei	-	C	
Aleea	Dorului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	
Str.	Gilbert Adalbert	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Izvoru Muntelui	-	D	
Str.	**Leonida Dimitrie**	**II a**	A	**II a – blocuri cartier Măceni**
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Păltiniş	**III**	B	**III - blocuri cartier Dodeni**
Str.	Pârâul Başa	-	C	
Str.	**Piatra Corbului**	**I**	A B C	**I - blocuri zona centru** A- int.str. Barajului– până la puntea ce traversează râul Bicaz către E.ON filiala Bicaz B -de la punte ce traversează râul Bicaz către E.ON filiala Bicaz- până la garajul auto aparţinând SRL Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparţinând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Taşca
Str.	Pieţei		A	
Str.	Plaiului	-	C	
Str.	Plutaşului	-	C	
Str.	**Primăverii**	**II a**	A C	**II a – blocuri cartier Măceni** A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietăţile care au ieşire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	**Teilor**	**II b**	A	**II b – blocuri cartier Măceni**
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	

ORASUL BICAZ



LEGENDĂ

	Străzi care se încadrează în cap. I
	Străzi care se încadrează în cap. II
	Străzi care se încadrează în cap. III

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz

anexa nr. 1. - oraşul Bicaz şi localităţile suburbane
anexa nr. 2. - com. Borca
anexa nr. 3. - com. Bicazu Ardelean
anexa nr. 4. - com. Bicaz - Chei
anexa nr. 5. - com. Ceahlău
anexa nr. 6. - com. Dămuc
anexa nr. 7. - com. Fărcaşa
anexa nr. 8. - com. Grinţieş
anexa nr. 9. - com. Hangu
anexa nr. 10. - com. Poiana Teiului
anexa nr. 11. - com. Tarcău
anexa nr. 12. - com. Taşca

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 1.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din oraşul Bicaz şi localităţile suburbane, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constuctiv funcţiede structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexă									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicaz	**A**	**66**	**62**	**59**	**54**	**46**	**42**	**41**	**37**	**24**	**22**	**15**	**12**	**8**	**6**	**5**	**4**	**19**	**14**	**23**	**11**
	B	**60**	**54**	**51**	**48**	**41**	**37**	**36**	**33**	**21**	**20**	**13**	**11**	**7**	**5**	**4**	**3**	**16**	**14**	**20**	**10**
----------	**C**	**51**	**46**	**43**	**41**	**35**	**32**	**29**	**27**	**17**	**16**	**11**	**10**	**6**	**4**	**3**	**2**	**15**	**12**	**17**	**8**
str. Izvoru Muntelui	**D**	**56**	**51**	**47**	**45**	**39**	**35**	**32**	**30**	**19**	**18**	**12**	**11**	**6**	**4**	**3**	**2**	**16**	**13**	**19**	**9**
Izvoru Alb	**A**	**45**	**41**	**39**	**34**	**32**	**28**	**27**	**24**	**15**	**14**	**9**	**8**	**5**	**4**	**3**	**2**	**14**	**11**	**15**	**7**
	B	**41**	**37**	**35**	**31**	**29**	**25**	**24**	**22**	**14**	**13**	**8**	**7**	**4**	**3**	**2**	**2**	**13**	**10**	**14**	**6**
Potoci	**A**	**52**	**47**	**44**	**42**	**36**	**33**	**31**	**28**	**18**	**17**	**11**	**10**	**6**	**4**	**3**	**2**	**15**	**12**	**17**	**8**
	B	**47**	**43**	**40**	**38**	**33**	**30**	**28**	**25**	**16**	**15**	**10**	**9**	**5**	**3**	**2**	**2**	**14**	**11**	**15**	**7**
Secu	**A**	**45**	**41**	**39**	**34**	**32**	**28**	**27**	**24**	**15**	**14**	**9**	**8**	**5**	**4**	**3**	**2**	**14**	**11**	**15**	**7**
	B	**41**	**37**	**35**	**31**	**29**	**25**	**24**	**22**	**12**	**11**	**8**	**7**	**4**	**3**	**2**	**2**	**13**	**10**	**14**	**6**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 2.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bicazu Ardelean, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicazu Ardelean	**A**	**41**	**37**	**35**	**33**	**27**	**24**	**25**	**22**	**14**	**12**	**8**	**9**	**5**	**4**	**3**	**2**	**12**	**9**	**14**	**7**
	B	**37**	**33**	**32**	**30**	**24**	**22**	**23**	**20**	**13**	**11**	**7**	**8**	**4**	**3**	**2**	**1**	**11**	**8**	**13**	**6**
Telec	**A**	**32**	**29**	**27**	**25**	**21**	**19**	**20**	**17**	**11**	**9**	**7**	**5**	**4**	**3**	**2**	**2**	**9**	**7**	**11**	**6**
	B	**29**	**26**	**24**	**23**	**20**	**17**	**18**	**15**	**10**	**8**	**6**	**4**	**3**	**2**	**1**	**1**	**8**	**6**	**10**	**5**
	C	**26**	**23**	**22**	**21**	**18**	**15**	**16**	**14**	**9**	**7**	**5**	**3**	**2**	**1**	**1**	**1**	**7**	**5**	**11**	**4**
Ticoş	**B**	**28**	**26**	**24**	**22**	**20**	**18**	**17**	**16**	**10**	**9**	**6**	**4**	**3**	**2**	**2**	**2**	**8**	**6**	**10**	**5**
	C	**25**	**23**	**22**	**20**	**18**	**16**	**15**	**14**	**9**	**8**	**5**	**3**	**2**	**1**	**1**	**1**	**7**	**5**	**9**	**4**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Bicazu Ardelean s-a stabilit următoarele zonă de impozitare: în satul Bicazu Ardelean A şi B; în satul Telec A, B şi C; în satul Ticoş B şi C; N - au aproba un nomenclator stradal, zonele de impozitare sunt aprobate pe sate.

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 3.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Bicaz-Chei, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicaz-Chei	-	**38**	**35**	**33**	**30**	**27**	**25**	**24**	**22**	**14**	**13**	**12**	**11**	**10**	**8**	**6**	**4**	**11**	**9**	**13**	**7**
Barnadu	-	**17**	**15**	**14**	**13**	**12**	**11**	**10**	**9**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**2**	**5**	**3**	**4**	**3**
Gherman	-	**28**	**26**	**25**	**23**	**20**	**18**	**17**	**16**	**11**	**10**	**9**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**9**	**6**	**10**	**5**
Ivaneş	-	**26**	**24**	**23**	**21**	**18**	**16**	**15**	**14**	**10**	**9**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**8**	**5**	**9**	**4**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 4.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Borca, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borca	**A**	**36**	**32**	**30**	**28**	**24**	**22**	**23**	**19**	**14**	**12**	**11**	**10**	**8**	**7**	**6**	**5**	**9**	**7**	**12**	**7**
Lunca	**A**	**28**	**25**	**24**	**22**	**19**	**18**	**17**	**16**	**11**	**10**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**7**	**5**	**8**	**5**
Mădei	**A**	**30**	**28**	**26**	**24**	**20**	**19**	**18**	**17**	**12**	**11**	**9**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**8**	**6**	**9**	**6**
Pârâul Cârjei	**A**	**22**	**19**	**18**	**17**	**16**	**14**	**13**	**12**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**5**	**4**	**6**	**3**
Pârâul Pântei	**A**	**22**	**19**	**18**	**17**	**16**	**14**	**13**	**12**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**5**	**4**	**6**	**3**
Sabasa	**A**	**28**	**25**	**24**	**22**	**19**	**18**	**17**	**16**	**11**	**10**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**7**	**5**	**8**	**5**
Soci	**A**	**25**	**124**	**22**	**19**	**18**	**17**	**16**	**14**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**2**	**2**	**6**	**5**	**7**	**4**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Borca s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Ceahlău, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bistricioara	-	**36**	**32**	**30**	**28**	**24**	**22**	**23**	**19**	**12**	**11**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**3**	**10**	**7**	**12**	**5**
Ceahlău	-	**41**	**37**	**35**	**32**	**28**	**25**	**26**	**23**	**14**	**13**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**4**	**11**	**8**	**13**	**6**
Pârâul Mare	-	**30**	**28**	**26**	**24**	**20**	**19**	**18**	**17**	**11**	**10**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**2**	**7**	**6**	**10**	**4**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 6.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Dămuc, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dămuc	**-**	**32**	**29**	**27**	**25**	**21**	**19**	**20**	**17**	**13**	**11**	**10**	**9**	**8**	**7**	**6**	**5**	**9**	**7**	**11**	**7**
Huisurez	**-**	**16**	**15**	**15**	**14**	**12**	**11**	**10**	**9**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**2**	**2**	**5**	**4**	**6**	**4**
Trei Fântâni	**-**	**10**	**9**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**3**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**4**	**3**	**4**	**3**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 7.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Farcaşa, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buşmei	A	36	32	30	28	24	22	20	18	13	11	8	7	6	5	4	3	10	7	11	5
Farcaşa	A	38	34	32	30	26	24	23	20	14	12	10	8	7	6	5	4	11	8	12	6
Frumosu	A	32	30	29	26	23	20	19	17	12	11	7	6	5	4	3	3	8	6	10	4
Popeşti	A	30	28	26	24	20	19	17	16	10	8	6	5	4	3	2	2	7	6	9	3
Stejaru	A	36	32	30	28	24	22	20	18	13	11	8	7	6	5	4	3	9	7	11	5

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Farcaşa s-a stabilit o singură zonă de impozitare A

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Grinţieş, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bradu	A	28	25	24	22	19	18	17	16	11	10	8	7	6	5	4	3	7	5	8	4
Grinţieş	A	38	34	32	30	26	24	23	20	14	12	10	8	7	6	5	4	11	8	12	6
Poiana	A	32	30	29	26	23	20	19	18	12	11	7	6	5	4	3	3	10	6	11	5

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;** * * **imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Grinţieş s-a stabilit o singură zonă de impozitare A

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 9.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Hangu, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhalniţa	-	**38**	**34**	**32**	**30**	**26**	**24**	**23**	**20**	**13**	**12**	**10**	**8**	**7**	**6**	**4**	**4**	**11**	**8**	**12**	**5**
Chiriţeni	-	**41**	**37**	**35**	**32**	**28**	**25**	**26**	**23**	**14**	**13**	**11**	**10**	**8**	**7**	**6**	**5**	**12**	**10**	**13**	**6**
Grozăveşti	-	**36**	**32**	**30**	**28**	**24**	**22**	**23**	**19**	**12**	**11**	**8**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**10**	**7**	**12**	**4**
Hangu	-	**43**	**40**	**37**	**34**	**30**	**28**	**26**	**24**	**16**	**14**	**13**	**12**	**11**	**8**	**7**	**4**	**13**	**11**	**14**	**7**
Rugineşti		**32**	**30**	**29**	**26**	**23**	**20**	**19**	**18**	**11**	**10**	**7**	**6**	**5**	**4**	**3**	**3**	**8**	**6**	**11**	**3**

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 10.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din com. P.Teiului, jud. Neamţ

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă,bârna				chirpici, vălătuci, pământ		grajd + magazie			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Călugăreni	A	24	22	20	18	17	14	13	11	10	8	7	6	5	4	3	2	7	5	9	4
	B	20	18	17	15	14	12	11	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8	3
Dreptul	A	25	23	22	19	18	16	12	11	10	8	7	6	5	4	3	2	7	5	9	4
	B	21	19	18	16	15	13	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8	3
Galu	A	31	28	26	25	22	20	19	17	16	14	13	12	11	10	8	7	13	11	16	6
	B	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	8	7	6	11	9	13	5
Petru Vodă	A	20	18	17	16	14	13	12	10	8	7	6	5	4	3	2	1	7	5	9	4
	B	17	15	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	3	2	1	1	6	4	8	3
Pârâul Fagului	A	26	23	22	19	18	17	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	9	7	12	5
	B	22	19	18	16	15	14	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	8	6	10	4
Poiana Largului	A	38	35	32	30	29	25	23	19	17	16	14	13	12	11	10	8	14	12	17	7
	B	32	29	27	25	24	21	19	16	14	13	12	11	10	9	8	7	12	10	14	6
Poiana Teiului	A	44	40	37	35	31	28	26	24	22	20	19	18	17	16	14	13	20	18	23	8
	B	37	33	31	29	26	23	22	20	18	17	16	15	14	13	12	11	17	15	19	7
Roşeni	A	41	37	35	34	30	26	25	20	18	17	16	14	13	12	11	10	19	17	22	7
	B	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6
Ruseni	A	41	37	35	34	30	26	25	20	18	17	16	14	13	12	11	10	19	17	22	7
	B	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6
Săvineşti	A	31	28	26	25	22	20	19	17	16	14	13	12	11	10	8	7	13	11	16	6
	B	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	8	7	6	11	9	13	5
Topoliceni	A	41	37	35	34	30	26	25	20	18	17	16	14	13	12	11	10	19	17	22	7
	B	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;** * * **imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ – în comuna Poiana Teiului s-au stabilit două zone de impozitare:

- **zona A din care fac parte toate gospodăriile cu acces direct la şoseaua naţională;**
- **zona B din care fac parte toate gospodăriile fără acces direct la şoseaua naţională;**

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Tarcău, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			şoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ardeluţa	A	38	35	33	29	26	24	23	21	14	13	12	11	10	9	8	7	15	13	16	7
Brateş	A	38	35	33	29	26	24	23	21	14	13	12	11	10	9	8	7	15	13	16	7
Cazaci	A	41	37	35	32	27	24	25	22	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	17	8
Schitu Tarcău	A	36	33	31	28	24	22	23	20	13	12	11	10	9	8	7	6	14	12	15	6
Straja	A	45	41	39	35	31	27	27	24	16	15	14	13	12	11	10	9	17	15	18	9
Tarcău	A	47	43	41	38	32	29	28	26	17	16	15	14	13	12	11	10	18	16	19	10

Nota : * **imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;** * * **imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Tarcău s-a stabilit o singură zonă de impozitare A

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 12.

Studiu de piaţă în euro/mp. sup. construită desfăşurată a imobilelor şi anexelor din comuna Taşca, judeţul Neamţ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcţie de structura de rezistenţa şi materiale folosite la pereţi																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, şi magazii			ş			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P											
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	zidarie caramida	lemn	chirpici, lut	Zidarie caramida	lemn	metal	Piatra sau beton
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hamzoaia	A	34	30	29	27	24	22	20	18	14	12	11	10	9	8	7	6	15	13	16	6
	B	32	28	28	26	23	21	19	17	13	11	10	9	8	7	6	5	14	12	15	5
	C	29	26	26	24	21	19	18	16	12	10	9	8	7	6	5	4	13	11	14	4
Neagra	A	36	33	31	29	25	23	21	19	15	13	12	11	10	9	8	7	16	14	17	7
	B	34	31	29	27	24	22	20	18	14	12	11	10	9	8	7	6	15	13	16	6
Taşca	A	43	38	37	35	30	27	26	24	16	14	13	12	11	10	9	8	18	16	19	7
	B	41	36	35	33	29	28	25	23	15	13	12	11	10	9	8	7	17	15	18	7
	C	39	34	31	30	28	27	24	22	14	12	11	12	9	8	7	6	16	14	17	6
	D	37	32	29	28	27	26	23	21	13	11	10	9	8	7	6	5	15	13	16	5
Ticoş - Floarea	A	28	26	24	22	20	18	17	16	14	12	11	9	8	7	6	5	14	12	15	5
	B	26	24	22	21	19	17	16	14	13	11	10	8	7	6	5	4	13	11	14	4

Nota : *** imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;**

Sup. construită desfăşurată a imobilelor cu regim de înălţime P + (1- 2) E, se determină înmulţind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieşire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum şi pentru construcţii anexe lipite de alte construcţii, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia preţul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Hamzoaia s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe str. 1 Decembrie 1918, Runcului; Zona B – cuprinde imobilele de pe str.Cheiţa; Zona C - cuprinde imobilele de pe str. Speranţei, Ursului, Pinului, Troiţei, Releului, Teiului;

- în satul Neagra s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de pe str. Ardealului, Ceahlăului, Sf. Nicolae, Zambilelor, Păcii, Lt. Găină, Eroilor; Zona B – cuprinde imobilele de pe str. Mărului, Izvorului, Iasomiei, Mioriţei, Socului;

- în satul Taşca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de pe str. Lt. Mitu Vasile, Progresului, Alexandru cel Bun de la nr. 1 la nr. 7 şi de la nr. 2 la nr. 10; Bicazului de la nr. 63 - la nr. 109 şi de la nr. 6 la nr. 30; Zona B – cuprinde imobilele de pe str. Bicazului de la nr. 1 la nr. 61, Dreptăţii, Galenilor, Ştefan cel Mare de la nr. 3 la nr. 107 şi de la nr. 2 la nr. 6, Privighitorii, Codrului, Liliacului, Baltagului; Zona C - cuprinde imobilele de pe str. Ştefan cel Mare de la nr. 109 la nr. 121 şi de la nr. 8 la nr. 38, Poiana, Dacia, Tudor Vladimirscu, Veseliei, Barajului, Decebal, Traian, Sf. Spiridon, Buraga, 22 Decembrie 1989, Rozelor, Corbului; Zona D - cuprinde imobilele de pe str. Independenţei, Izvoarelor;

- în satul Ticoş Floarea s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe str. Moldovei, Cucului, 1 Mai, Prof. Mihai Radavoi, Ion Creangă, Cireşului; Zona – cuprinde imobilele de pe str. Unirii, Floarei, Ticoşului;

Circumscripţia Judecătoriei Bicaz anexa nr. 13

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii comerciale în euro/mp. sup. construită desfăşurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI											
		MAGAZIN *		**MAGAZIN MIXT în mediul rural structură zidărie**		**COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI şi HOTELURI**		**RESTAURANT**				**CHIOŞC**	
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuinţe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din: lemn	zidărie/ beton	metal	În bloc de locuinţe	lemn	metal pvc
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	**A**	**55**	**60**	**-**	**-**	**59**	**50**	**57**	**62**	**81**	**64**	**37**	**50**
	B	**52**	**57**	**55**	**49**	**56**	**48**	**54**	**58**	**77**	**60**	**36**	**48**
	C	**45**	**48**	**47**	**42**	**47**	**42**	**46**	**50**	**65**	**51**	**31**	**41**
str. Izvoru Munelui	**D**	**40**	**43**	**42**	**37**	**43**	**37**	**41**	**45**	**60**	**46**	**26**	**36**
Bicazu Ardelean	-	**37**	**40**	**43**	**36**	**40**	**36**	**39**	**41**	**50**	**41**	**30**	**34**
Bicaz Chei	-	**36**	**39**	**38**	**35**	**38**	**35**	**37**	**40**	**48**	**41**	**29**	**34**
Borca	-	**37**	**40**	**39**	**36**	**40**	**36**	**39**	**41**	**50**	**41**	**30**	**34**
Ceahlău	-	**35**	**37**	**36**	**33**	**36**	**33**	**36**	**38**	**45**	**38**	**29**	**33**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dămuc	-	**32**	**33**	**32**	**31**	**32**	**31**	**32**	**33**	**39**	**34**	**27**	**31**
Fărcaşa	-	**32**	**34**	**33**	**32**	**33**	**32**	**33**	**34**	**40**	**35**	**28**	**32**
Grinţieş	-	**34**	**36**	**35**	**33**	**35**	**32**	**34**	**36**	**43**	**37**	**28**	**33**
Hangu	-	**36**	**38**	**37**	**35**	**38**	**35**	**37**	**40**	**48**	**41**	**29**	**34**
Poiana Teiului	-	**35**	**37**	**36**	**33**	**36**	**33**	**36**	**38**	**45**	**38**	**29**	**33**
Tarcău	-	**41**	**44**	**43**	**40**	**44**	**39**	**42**	**45**	**54**	**46**	**32**	**39**
Taşca	-	**40**	**41**	**40**	**40**	**41**	**37**	**40**	**43**	**52**	**43**	**31**	**37**

* spaţii cu destinaţie comercială sau prestări servicii, inclusiv spaţiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuinţe

- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-12 stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

STUDIU DE PIAŢĂ

Spaţii de producţie şi depozitare + construcţii agrozootehnice şi clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfăşurată

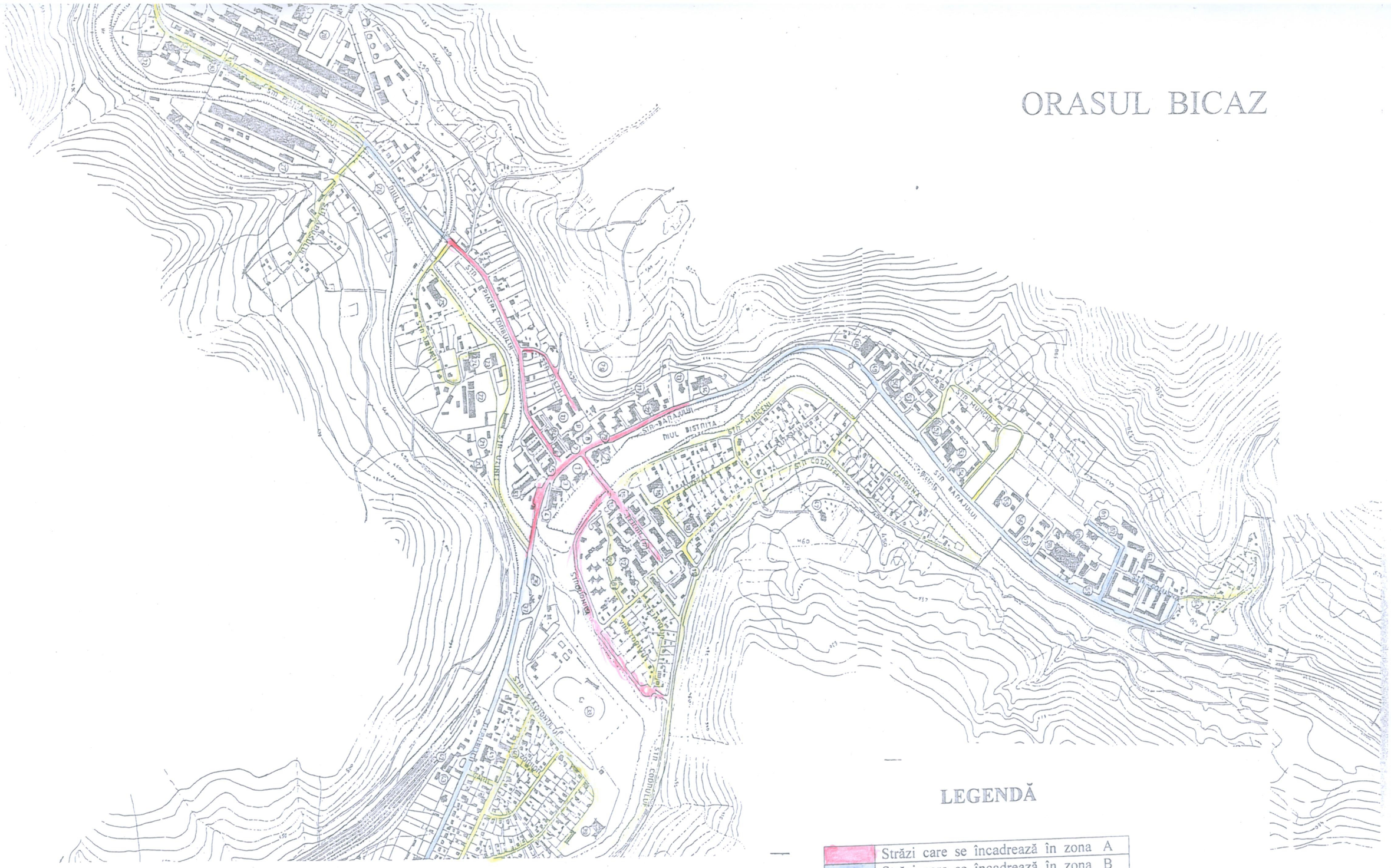
LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCŢIE DE STRUCTURA DE REZISTENŢA ŞI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREŢI															
		SPAŢII DE PRODUCŢIE inclusiv HALE							SPAŢII DEDEPOZITARE şi CONSTRUCŢII AGROZOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINSTRATIVE		
		Schelet din beton armat cu şarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu şarpantă din:			Schelet şi şarpantă din		Structură şi şarpantă din:	Structură şi şarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din beton armat cu şarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planşeu din lemn sau beton armat cu şarpantă din lemn sau tip terasă şi învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	ţiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bicaz ---------- str. Izvoru Muntelui	**A**	**42**	**45**	**36**	**40**	**43**	**31**	**49**	**22**	**37**	**33**	**28**	**38**	**24**	**59**	**57**	**60**
	B	**37**	**40**	**31**	**35**	**37**	**26**	**43**	**20**	**33**	**29**	**25**	**34**	**21**	**52**	**51**	**53**
	C	**31**	**33**	**26**	**34**	**30**	**26**	**22**	**18**	**28**	**25**	**21**	**29**	**18**	**43**	**43**	**44**
	D	**27**	**30**	**22**	**31**	**26**	**20**	**32**	**15**	**25**	**22**	**19**	**26**	**15**	**38**	**45**	**39**
Bicazu Ardelean	-	**28**	**31**	**23**	**26**	**28**	**21**	**32**	**15**	**25**	**22**	**19**	**26**	**16**	**37**	**36**	**38**
Bicaz Chei	-	**27**	**30**	**23**	**25**	**28**	**20**	**32**	**14**	**24**	**22**	**18**	**25**	**15**	**36**	**34**	**37**
Borca	-	**28**	**31**	**23**	**26**	**28**	**21**	**32**	**15**	**25**	**23**	**19**	**26**	**16**	**30**	**28**	**31**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ceahlău	-	**26**	**28**	**22**	**24**	**26**	**19**	**31**	**14**	**23**	**21**	**17**	**24**	**14**	**34**	**32**	**35**
Dămuc	-	**23**	**26**	**21**	**23**	**24**	**18**	**28**	**13**	**22**	**19**	**16**	**23**	**14**	**30**	**28**	**31**
Fărcaşa	-	**24**	**26**	**21**	**23**	**25**	**18**	**29**	**14**	**22**	**20**	**16**	**23**	**14**	**32**	**30**	**32**
Grinţieş	-	**25**	**27**	**22**	**23**	**25**	**19**	**30**	**14**	**23**	**20**	**14**	**23**	**14**	**32**	**30**	**32**
Hangu	-	**27**	**30**	**23**	**25**	**28**	**20**	**32**	**14**	**24**	**22**	**18**	**25**	**15**	**36**	**34**	**37**
Poiana Teiului	-	**26**	**28**	**22**	**24**	**26**	**19**	**31**	**14**	**23**	**21**	**17**	**24**	**14**	**39**	**37**	**40**
Tarcău	-	**32**	**34**	**27**	**30**	**32**	**23**	**37**	**17**	**29**	**25**	**22**	**29**	**18**	**45**	**38**	**47**
Taşca	-	**30**	**32**	**25**	**28**	**30**	**22**	**34**	**16**	**26**	**23**	**20**	**27**	**16**	**43**	**41**	**44**

- Pentru satele arondate comunelor – preţurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcţii de tipul: magazii; şoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1- 12 stabilite pentru imobile şi anexe

* Pentru **Hale noi cu structură metalică şi pereţi tip sandviş - preţul este de 260 euro/mp. sup. construită**

ORASUL BICAZ



LEGENDĂ

	Străzi care se încadrează în zona A
	Străzi care se încadrează în zona B
	Străzi care se încadrează în zona C
	Străzi care se încadrează în zona D