

P.F.A. TRIFAN COSTICA

CIF 26111959 / 2009

GALATI, MICRO 17, STR. MOLIDULUI, NR. 7, BLOC F, APT. 10

Nr. 46 / 30.04.2017

RAPORT DE EVALUARE

Obiectiv: **Actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile **Judecatoriei GALATI;** **Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI;****

Beneficiar: **CAMERA NOTARILOR PUBLICI**
Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

P.F.A. TRIFAN COSTICA

Expert-evaluator

Parafa:

Adresa:

Telefon:

Email:



Certificat inregistrare fiscala nr. 26111959 / 2009

Inginer TRIFAN COSTICA, membru titular UNEAR

Nr. 16.774 – valabilă 2017

Galati, Micro 17, strada Molidului, nr. 7, bloc F, apart. 10

0745309721

costica_trifan@yahoo.com

Scrisoare de transmitere:

ing. Trifan Costica
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10
Galati, Romania
Tel: 0745309721
Email: costica_trifan@yahoo.com
02.05.2017

C A T R E

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

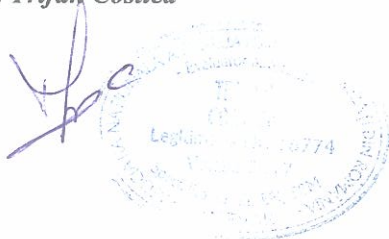
Galati, strada George Cosbuc, nr. 1, judetul Galati

Va multumesc pentru solicitarea de a evalua proprietatea mai sus metionata.

Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati, adresa nr. 702 din 25.04.2017 si are ca scop actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs.

Cu respect,
ing. Trifan Costica



1.3. CUPRINS

Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:

1. Rezumat si concluzii
2. Pagina de titlu
3. Cuprins .

Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului:

1. Identificarea evaluatorului.
2. Declaratii de conformitate;
3. Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;
4. Scopul evaluarii;
5. Identificarea proprietatii imobiliare subiect;
6. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare.
7. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata.
8. Natura si sursele de informatii utilizate;

Cap. III. Prezentarea datelor:

1. Date despre aria de piata, oras, vecinatati si localizare;

Cap. IV. Analiza pietei:

1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;
2. Analiza cererii;
3. Analiza ofertei;
4. Echilibru;
5. Previziuni

Cap. VI. – Evaluarea proprietati imobiliare:

VI.1 Judecatoria GALATI:

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE LIMITROFE Municipiului Galati;
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE Judecatoriei Galati;

VI.2 Judecatoria TARGU BUJOR::

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI TARGU BUJOR, Judetul Galati

VI.3 Judecatoria LIESTI:

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI LIESTI, Judetul Galati



Cap. II. – CERTIFICAREA VALORII si a EVALUATORULUI:

II.1 Prezentarea evaluatorului:

Nume si Prenume: TRIFAN COSTICA
Adresa: Galati, str.Molidului, nr. 4
Bloc F, sc.1, et.2, ap.10
Judetul Galati
Telefon 0745309721

Pregatire profesionala:

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:
Evaluarea Proprietatii Imobiliare,
Evaluarea Proprietatii Mobiliare,
Evaluarea Intreprinderii,

II. 2. Declaratii de conformitate:

Prin prezenta certificam ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;
- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).
- Posed cunostintele si experienta necesare indeplinirii misiunii in mod competent.
- *In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua*

