

**RAPORT DE EXPERTIZA/STUDIU DE PIATA**  
**=VALORI de CIRCULAȚIE 2016=**  
Nr. 6918/13 12 2016

**PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:**

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

**Adresa proprietatilor:**

**Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui**

**Destinatar:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**

**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia,  
Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463**

**Executant: ing. Cojocaru Costel**

- Expert evaluator Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare,

Evaluari bunuri mobile economie. Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: [cojocaru\\_expert@yahoo.com](mailto:cojocaru_expert@yahoo.com)

=Decembrie 2016=

## CUPRINS

•	Pagină de gardă-----	pag1
•	Cuprins-----	2
•	Autorizatie Expert Evaluator-----	3
•	Sinteza evaluarii-----	4-13
•	<b><u>VASLUI</u></b>	
•	ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI VASLUI -----	14-21
•	ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI-LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI -----	22-25
•	ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2014-----	.26
•	ZONARE STRAZI VASLUI-----	27-34
•	<b><u>BIRLAD</u></b>	
•	ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI BARLAD-----	35-43
•	ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD-LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	44-47
•	ZONARE STRAZI BIRLAD-----	48-55
•	<b><u>HUȘI</u></b>	
•	ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI-----	56-62
•	ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----	63-66
•	ZONARE STRAZI HUSI-----	67-74
•	<b><u>NEGREȘTI</u></b>	
•	ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	75-80
•	ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI-----	81-83
•	ZONARE STRAZI NEGRESTI-----	84-87
•	<b><u>MURGENI</u></b>	
•	ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----	88-89
•	ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI-LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----	90-92
•	ZONARE STRAZI MURGENI-----	93

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-  
Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI



## MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE  
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

### AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

### AUTORIZAȚIE

Domnul/Doamna **Cojocaru Costel**, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca **expert tehnic judiciar** în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietății imobiliare  
Evaluări bunuri mobile economie

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu  
Serviciul Profesiilor Juridice Conexă

Aurelia TUDOSE



## **S I N T E Z A E V A L U A R I I**

### **1. Prezentarea evaluatorului**

Prezentul raport de expertiza/studiu de piata a fost elaborat de către P.F.A. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 6918 din data de 13/12/2016  
Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

### **2. Scopul expertizei**

Stabilirea valorilor minime de circulație/piață ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

### **3. Clientul si Destinatarul lucrării**

Raport de expertiza a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul raport poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu accept nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

### **4. Ipoteze și condiții limitative**

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile finale ale proprietății imobiliare în cauză;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcțiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- Raportul de expertiza întocmit are ca bază, studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietatea de evaluată se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza estimării valorii de circulație, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în raport sînt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietățile imobiliare în cauză, respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată ;
- Expertul evaluator a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui raport sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atît în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

### **5. Declarație de conformitate**

Ca elaborator, declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat avînd ca baza informatii despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile supuse studiului de piață. Rezultatele prezentului raport de expertiza, nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea expertizei nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.

### **6. Certificare**

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmățiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte privind tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei anume proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informatii, urmatoarele : tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informatii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România

## **7. Descrierea pieței imobiliare**

*Limitele geografice ale pieței imobiliare:* proprietățile imobiliare evaluate sînt locat în intravilanul și extravilanul localităților județului Vaslui, în zone urbane și rurale.

*Gradul de construire:* este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuințe rezidențiale individuale.

*Utilizarea terenului:* foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

*Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă:* anul 2016 a fost caracterizat de o ușoară creștere a prețurilor locuințelor, la fel și a terenurile libere. Începînd cu primul trimestru al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi, a suferit o creștere medie de 2-3 puncte procentuale, îndeosebi cauzate de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zona și a programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 5-10 procente, interval considerat normal pe o piață viabilă.

*Schimbări în utilizarea terenului:* unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (zonele: Delea – Stația Meteo în Vaslui; Cartier Deal II – Birlad). Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

*Concluzii:* piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Carrefour în Vaslui). Pe piața imobiliară vasluiană este de așteptat ca prețurile de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte ușoară creștere (în jurul a 3 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2017, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

## **8. Tipul de valoare estimat**

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la o *valoarea de circulație minimă*,

## **9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare**

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m<sup>2</sup>) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luînd în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținînd cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține în mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate în perioada 2015 – 2016  
-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

**Pentru apartamente :**

- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

**Pentru case :**

- soluția constructivă ;
- mărimea spațiului.

**Pentru spații comerciale :**

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

**Pentru terenuri :**

- intravilan ;
- extravilan.

## **10. Concluzii**

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea și poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE pentru grila notariala ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale la parter de bloc, clădiri de birouri și construcții industriale și agricole ;
- datorita fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni

**11. Prelucrarea datelor**

**TABELE DE CALCUL  
ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:**

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

**Locația proprietăților imobiliare: Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Vaslui**

În anexele următoarele, sunt prezentate valorile minime orientative ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp.arie utilă sau arie utilă desfășurată ( aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist la construcțiile care au mai multe nivele și/sau subnivele).

**IMPORTANT!**

Am arătat succint, imediat mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2015 - 2016
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare rezultată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor penalizate, pe parcursul anilor 2015-2016 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă cu până la:

- 70% pntu Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- 50% pentru Luciu de ape,

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

**Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:**

**rural și urban, pe zone și microzone , pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.**

**Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează.**

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin , zugrăveli în vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, dar nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului.

**Pentru aceste construcții au finisaje definite superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.**

**Mod de lucru/de calcul :**

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și cu coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinație locuința, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

\* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c. / (1,17 - 1,20)$ .

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**

- APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE
  - BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,
  - SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL
- DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE**

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-  
Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Vechimea construcției ( ani )	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

**IMPORTANT:**

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:  
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii ( ani )	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile/casele pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare cu inspectarea proprietății.

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE**  
**- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE**

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile pentru care nu se cunoaște vechimea, Valoarea Medie de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” îl consideră mare, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

**Valoarea de Circulație = \*Valoarea Unitară (din Tabele) x \*\*Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA**

**\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă**

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

**A.u. = A.c./(1,17 - 1,20).**

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paianță, chirpici.

Data:  
13 12 2016

Expert Evaluator:  
Ing. Cojocar Costel

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - STRĂZI - ZONA A - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii/blocului					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	2,000.00	0.99	1	1,980	0.98	1,940	0.94	1,861
	CI	2,050.00	0.99	1	2,030	0.98	1,989	0.94	1,908
	CII	1,650.00	0.99	1	1,634	0.98	1,601	0.94	1,535
Etaj curent	Cs	2,000.00	1	1	2,000	0.98	1,960	0.94	1,880
	CI	2,050.00	1	1	2,050	0.98	2,009	0.94	1,927
	CII	1,650.00	1	1	1,650	0.98	1,617	0.94	1,551
Ultimul etaj	Cs	2,000.00	0.92	1	1,840	0.98	1,803	0.94	1,730
	CI	2,050.00	0.92	1	1,886	0.98	1,848	0.94	1,773
	CII	1,650.00	0.92	1	1,518	0.98	1,488	0.94	1,427

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 - STRĂZI - ZONA A -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1800	0.99	1	1,782	0.98	1,746	0.94	1,675.08
	CI	1850	0.99	1	1,832	0.98	1,795	0.94	1,721.61
	CII	1519	0.99	1	1,504	0.98	1,474	0.94	1,413.58
Etaj curent	Cs	1800	1	1	1,800	0.98	1,764	0.94	1,692.00
	CI	1850	1	1	1,850	0.98	1,813	0.94	1,739.00
	CII	1519	1	1	1,519	0.98	1,489	0.94	1,427.86
Ultimul etaj	Cs	1800	0.92	1	1,656	0.98	1,623	0.94	1,556.64
	CI	1850	0.92	1	1,702	0.98	1,668	0.94	1,599.88
	CII	1519	0.92	1	1,397	0.98	1,370	0.94	1,313.63

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1703
Parter	CI	1850	0.99	1	1,832	0.98	1,795	0.94	1722
	CII	1519	0.99	1	1,504	0.98	1,474	0.94	1414
	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1720
Etaj curent	CI	1850	1	1	1,850	0.98	1,813	0.94	1739
	CII	1519	1	1	1,519	0.98	1,489	0.94	1428
	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1583
Ultimul etaj	CI	1850	0.92	1	1,702	0.98	1,668	0.94	1600
	CII	1519	0.92	1	1,397	0.98	1,370	0.94	1314

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1650	0.99	1	1,634	0.98	1,601	0.94	1535
	CI	1665	0.99	1	1,648	0.98	1,615	0.94	1549
	CII	1376	0.99	1	1,362	0.98	1,335	0.94	1281
Etaj curent	Cs	1650	1	1	1,650	0.98	1,617	0.94	1551
	CI	1665	1	1	1,665	0.98	1,632	0.94	1565
	CII	1376	1	1	1,376	0.98	1,348	0.94	1293
Ultimul etaj	Cs	1650	0.92	1	1,518	0.98	1,488	0.94	1427
	CI	1665	0.92	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1440
	CII	1376	0.92	1	1,266	0.98	1,241	0.94	1190

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
 VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1650	0.99	1	1,634	0.98	1,601	0.94	1,535
	CI	1665	0.99	1	1,648	0.98	1,615	0.94	1,549
	CII	1376	0.99	1	1,362	0.98	1,335	0.94	1,281
Etaj curent	Cs	1650	1	1	1,650	0.98	1,617	0.94	1,551
	CI	1665	1	1	1,665	0.98	1,632	0.94	1,565
	CII	1376	1	1	1,376	0.98	1,348	0.94	1,293
Ultimul etaj	Cs	1650	0.92	1	1,518	0.98	1,488	0.94	1,427
	CI	1665	0.92	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1,440
	CII	1376	0.92	1	1,266	0.98	1,241	0.94	1,190

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
 VALORI DE CIRCULATIE NIME MI  
 APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
 - ZONA C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1485	0.99	1	1,470	0.98	1,441	0.94	1,382
	CI	1498	0.99	1	1,483	0.98	1,453	0.94	1,394
	CII	1238	0.99	1	1,226	0.98	1,201	0.94	1,152
Etaj curent	Cs	1485	1	1	1,485	0.98	1,455	0.94	1,396
	CI	1498	1	1	1,498	0.98	1,468	0.94	1,408
	CII	1238	1	1	1,238	0.98	1,213	0.94	1,164
Ultimul etaj	Cs	1485	0.92	1	1,366	0.98	1,339	0.94	1,284
	CI	1498	0.92	1	1,378	0.98	1,351	0.94	1,295
	CII	1238	0.92	1	1,139	0.98	1,116	0.94	1,071

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
 VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA D -  
 ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1210	0.99	1	1,198	0.98	1,174	0.94	1,126
	CII	1089	0.99	1	1,078	0.98	1,057	0.94	1,013
Etaj curent	CI	1210	1	1	1,210	0.98	1,186	0.94	1,137
	CII	1089	1	1	1,089	0.98	1,067	0.94	1,024
Ultimul etaj	CI	1210	0.92	1	1,113	0.98	1,091	0.94	1,046
	CII	1089	0.92	1	1,002	0.98	982	0.94	942

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Re 6918/2016 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
 VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
 - ZONA D -  
 ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1087	0.99	1	1,076	0.98	1,055	0.94	1,012
	CII	978	0.99	1	968	0.98	949	0.94	910
Etaj curent	CI	1087	1	1	1,087	0.98	1,065	0.94	1,022
	CII	978	1	1	978	0.98	958	0.94	919
Ultimul etaj	CI	1087	0.92	1	1,000	0.98	980	0.94	940
	CII	978	0.92	1	900	0.98	882	0.94	846

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
 - ZONA -  
 VALORI DE CIRCULATIE MINIME CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str.  
 CASTANILOR , zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI ( Q-uri)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	850	0.99	1	842	0.98	825	0.94	791
Etaj curent	C	850	1	1	850	0.98	833	0.94	799
Ultimul etaj	C	850	0.92	1	782	0.98	766	0.94	735

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

RE 6918/13.12.2016: VALORI DE CIRCULAȚIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**ANEXA 2 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA  
 CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
 din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp A (Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	885	840	770	585
B	800	755	693	525
C	720	680	624	472
D	650	613	560	425

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE  
 GOSPODĂREȘTI, GARAJE  
 din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au (Arie tilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	410	385	355	270
B	370	350	320	250
C	330	365	300	220
D	300	280	270	200

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), Valoarea de Circulație Minimă este:**

1850 LEI/mp pentru zona A  
1667 LEI/mp pentru zona B  
1497 LEI/mp pentru zona C  
1300 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate)VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

620 LEI/mp pentru zona A  
555 LEI/mp pentru zona B  
500 LEI/mp pentru zona C  
450 LEI/mp pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 295 LEI/mp pentru structuri din beton; 275 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp  
PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

290 LEI/mp pentru zona A  
190 LEI/mp pentru zona B  
90 LEI/mp pentru zona C  
25 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. VASLUI,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

110 LEI/mp pentru zona A  
70 LEI/mp pentru zona B  
28 LEI/mp pentru zona C  
15 LEI/mp pentru zona D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**ANEXA 2 - TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE MINIME A CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VASLUI**

LEI / mp Au(Arie utilă)

SAT RESEDINTA DE COMUNA				
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	450	225	12	6
CATEGORIA 2	400	200	10	5
CATEGORIA 3	360	180	7	3.5
CATEGORIA 4	310	150	5	2.7

LEI / mp Au (Arie utilă)

SAT COMPONENT AL COMUNEI				
CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	400	200	11	5.4
CATEGORIA 2	360	180	9	4.5
CATEGORIA 3	310	155	6	3.5
CATEGORIA 4	275	135	4.5	2.4

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul municipiului Vaslui precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Vaslui, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Vaslui ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS** - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani aflate la D.N. Valoarea de Circulație Minima este estimata la 19 LEI/mp **PENTRU CURTI CONSTRUCTII** si 9 LEI/mp **PENTRU TERENURI ARABILE**

Pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos si Bacaoani altele decit cele situate la D.N. 24, Valoarea Medie de Circulație Minima este cea pentru comunele de Categoria I.



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**Pentru terenurile extravilane din interiorul comunei Munteni de Jos (satele Munteni de Jos și Băcăoani) aflate la limita cu intravilanul, situate la D.N., Valoarea de Circulație Minima este de 8 lei/mp, pe o adâncime de 50 m de la limita intravilanului, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.**

**- PENTRU CELELALTE SUPRAFEȚE DE TEREN EXTRAVILANE, aflate la limita cu intravilanul, din interiorul comunelor și satelor componente de comune, arondate Judecătoriei Vaslui (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil al comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m, restul de suprafețe ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima terenurilor agricole (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.) din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.**

**- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 350 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 200 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 100 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.**

**PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 75 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 295 LEI/mp pentru structuri din beton; 275 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 240 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp**

**PENTRU CONSTRUCTIILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.**

**PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulație Minima este cea aplicată pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.**

**CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare**

**CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codaesti**

**CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Osesti, Rebricea, Dumesti, Bacesti**

**CATEGORIA 4 : Bogdana, Dragomiresti, Danesti, Delesti, Tacuta, Rafaila, Feresti, Cozmesti**

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**RE 6918/2016 - ANEXA 11:  
VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE  
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,  
EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN  
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

<b>Categoria de folosință</b>	<b>LEI/M<sup>2</sup></b>
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	1,00
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	0,85
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	0,55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	0,45
Vie viță nobilă pe rod, ( Vn )	1.5
Vie viță hibridă pe rod ( Vh )	0.75
Livadă pe rod ( Ld )	1.5
Pădure codru ( Pd )	1
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș ( Np/Acc/MI - Tf )	0,20

Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,35 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**RE 5212/2014 - ZONARE STRAZI MUNICIPIUL VASLUI + SUBURBII**

<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	ADAM ION	D
2	ALBINELOR	C
3	ALECSANDRI VASILE	A
4	ALEXANDRU CEL BUN	A
5	ANGHELUTA SPATAR	A
6	ANTON PANN	A
7	ARDEALULUI	A
8	ASACHI GHEORGHE	A
9	23 AUGUST	A
10	AVINTULUI	A
11	BABES VICTOR	B
12	BADEA ROMEO	A
13	BALCESCU NICOLAE	A
14	BARBU EUGEN	C
15	BASARAB MATEI	A
16	BERZELOR	B
17	BIRUINTEI	A
18	BOLINTINEANU DIMITRIE	A
19	BUCOVINEI	B
20	BUCURESTI	B
21	BUJORILOR	B
22	BUREBISTA	C
23	BUNA VESTIRE	B
24	CALUGARENI - pina la sensul giratoriu	A
25	CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP	B
26	CALUGARENI- intre MOTOR GRUP si pina la prima curba dupa statia PECO (imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti)	C
27	CALUGARENI - Imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti - pina la limita cu satul Maraseni	D
28	CANTEMIR DIMITRIE - de la str. Slt. Ioanieseii Adrian pina la Casa de apa	B
29	CANTEMIR DIMITRIE - de la Casa de apapana la intersectia cu str nr. 183	C

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

30	CANTEMIR DIMITRIE - de la nr. 183 la limita finala	D
31	CANTONULUI	C
32	CARAGIALE ION LUCA	B
33	CARAGIU TOMA	A
34	CASTANILOR Z1 - pana la POMPIERI	B
35	CASTANILOR Z2 - DE LA POMPIERI SPRE BARAJ DELEA , pana la nr. 17C sau Proprietatea Safir FN	C
36	CASTANILOR de la nr. 17C pina la intersectia cu str. Lacurilor	C
37	CASTANILOR de la intersectia cu str. Lacurilor la final (pe partea dreapta a lacului Delea)	D
38	CAZARMII	A
39	CERAMICA pana la Termica Vaslui inclusiv	B
40	CERAMICA de la Termica Vaslui pina la intersectia cu Soseaua Bacaului	C
41	COL. BUDEANU AUREL	D
42	COL. ONCESCU TRAIAN	D
43	COL. REBEGEA IOAN	D
44	CONSTANTIN PREZAN (Maresal)	A
45	CORNISEI	A
46	COSBUC GEORGE	A
47	COSTIN MIRON	A
48	CREANGA ION	A
49	CRIZANTEMELOR	A
50	CRANGULUI	D
51	CUZA VODA	A
52	DECEBAL	A
53	1 DECEMBRIE	A
54	COL REBEGEA TRAIAN	D
55	CORNISEI	D
56	CPT. FILOTE CLAUDIU	B
57	CRIZANTEMELOR	C
58	C-TIN POPESCU	C
59	C-TIN CIUHODARU	D
60	CONSTANTIN TANASE	D
61	CUZA VODA	C
62	DECEBAL	A
63	DELEA, de la intersectia cu str Slt Ionesii Adrian pana la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei	B
64	DELEA, de la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei pana la imobil cu nr. 73.	C
65	DELEA, de la imobil cu nr. 73 la final.	D
66	DOBROGEANU GHEREA	A
67	DONICI	A
68	DOROBANTI	A

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

69	DRAGOS VODA	A
70	ECONOMIEI	B
71	EMINESCU MIHAIL	A
72	ENESCU GEORGE	A
73	EROILOR	B
74	ETERNITATII	A
75	FABRICII	B
76	FAGULUI	C
77	FEROVIARI	A
78	FILATURII	B
79	FILOTE CLAUDIU	B
80	FLORILOR	A
81	FRUNZELOR	A
82	GARII	B
82'	GHEORGHE RACOVITA	A
83	GHICA VODA	A
84	G-RAL CERCHEZ MIHAIL	D
85	G-RAL GUSA	C
86	G-RAL RASCANU ION	C
87	DR. GHELERTER	A
88	GHICA EDUARD	B
89	GRIVITEI	A
90	HAGI CHIRIAC	A
91	HARET SPIRU	A
92	HULUBAT ALEEA	C
93	HUSULUI de la intersectia cu str Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str Decebal	A
94	HUSULUI,da la intersectia cu Str Decebal pina la intersectia cu str Burebista	B
95	HUSULUI,da la intersectia cu Str Burebista pina la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu	C
96	HUSULUI,da la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu la final	D
97	IANCU AVRAM	A
98	INDEPENDENTEI	A
99	METALURGIEI (fosta INDUSTRIEI)	C
100	IONESEI ADRIAN SLT, intre intersectia cu str. Castanilor si intersectia cu str Andrei Muresanu	B
101	IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Andrei Muresanu pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare	A
102	IORGA NICOLAE	A
103	IPATESCU ANA	A
104	IZVOARELOR	B
105	KOGALNICEANU MIHAIL	A

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

106	LACURILOR	D
107	LIBERTATII	A
108	LILIACULUI	A
109	LIVEZILOR	A
110	LT.M. CURTA DUMITRU	D
111	LUPU VASILE	B
112	1 MAI	B
113	9 MAI	B
114	WALTER MARACINEANU	A
115	MARASESTI	A
116	8 MARTIE	B
117	MARTISORULUI	C
118	METALURGIEI	C
119	MIHAI VETEAZU	A
120	MILEA VASILE G-RAL	C
121	MILITARI	A
122	MUNCII	B
123	MURESANU ANDREI	A
124	NARCISELOR	B
125	NEGURA MIHAI	C
126	NICOLAE MILESCU	A
127	OBORULUI	D
128	OLTEA DOAMNA	C
129	PACII	A
130	PAIU	D
131	PETRE BRINZEI	C
132	PETRU RARES	A
133	PENES CURCANU	A
134	PLEVNEI	C
135	PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)	C
136	PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)	D
137	PODURILOR	A
138	POPESCU C-TIN	D
139	POPOVICI CONSTANTIN	C
140	PORUMBESCU CIPRIAN	A
141	PROF. VASILE CATARAMA	C
142	PROGRESULUI	C
143	RACOVA	C
144	RADU NEGRU	A
145	REPUBLICII	A
146	ROZELOR ALEEA	A

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

147	SAGUNA ANDREI	B
148	SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si pina la nr. 3 ( stinga )	A
149	SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni	B
150	SCOLII	A
151	13 SEPTEMBRIE	C
152	SIRET	A
153	SILVESTRU VALENTIN	C
154	SMARDAN	A
155	SOLIDARITATII	C
156	SONTU MAIOR	B
157	SPITALULUI	C
158	STEFAN CEL MARE Z1 - Zona de la intrare dinspre Muntenii de Jos pina la rond OMV	C
159	STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE ROND OMV la SPITALUL DE URGENTA	A
160	STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA DE LA SPITALUL DE URGENTA PINA LA IESIRE SPRE MOARA GRECILOR (PENSIUNEA TOSCA)	C
161	TANASE CONSTANTIN	C
162	TAUTU LOGOFAT	A
163	TEODOROIU ECATERINA	A
164	TIPOGRAFIEI	A
165	TONITZA NICOLAE	C
166	TRAIAN	A
167	VETERAN TURCANU	A
168	STURZA DIMITRIE	A
169	SOSEAUA BACAULUI ZONA 1 de la intersectia cu str Calugareni pina la bariera CFR	B
170	SOSEAUA BACAULUI ZONA 2 de la intersectia de la bariera CFR la intersectia cu str. Plopilor	C
171	UNIRII	B
172	URECHE GRIGORE	B
	VASILE CATARAMA	C
173	VICTORIEI	A
174	VIDIN	A
175	VLADIMIRESCU TUDOR	A
176	VLAHUTA ALEXANDRU	B
177	VLAICU AUREL	C
178	ZIMBRULUI	A
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BRODOC</b>	
1	BIRLADULUI	C
2	BRINCOVEANU CONSTANTIN	C

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

3	CIOCARLIEI	D
4	GHENCEA	D
5	GRADINITEI	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	C
7	HORIA	D
8	LACRAMIOARELOR	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	D
10	PRUTEANU AGLAE	D
11	PUSKIN	D
12	REVOLUTIEI	D
13	ROSETTI C.A.	D
14	TITULESCU NICOLAE	D
15	VACARESCU ENACHITA	C
16	ZORILOR	D
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL REDIU</b>	
1	BANCILA OCTAV	D
2	BELDIMAN ALECU	D
3	BISTRITEI	D
4	BRINZEI PETRE	D
5	CARAMIDARI	D
6	CAMPULUI	D
7	CIOHODARU CONSTANTIN	D
8	DEALULUI	D
9	GUTUIILOR	D
10	LUCHIAN STEFAN	D
11	NISIPARIEI	D
12	PANDURI	D
13	PLOPILOR	D
14	POMPELOR	D
15	SADOVEANU MIHAIL	D
16	TATARASI	D
17	VISINILOR	D
18	ZIDARI	D
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BAHNARI</b>	
1	ALUNELOR	D
2	APRODU PURICE	D
3	BRANISTEI	D
4	CAPRIOAREI	D



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

5	CARPATI	D
6	CIRESIOR	D
7	FINTINILOR	D
8	FLUIERAS	D
9	ISLAZULUI	D
10	MIERLEI	D
11	PERILOR	D
12	PIETRARILOR	D
13	POMPIERILOR	D
14	PRIVIGHETORII	D
15	PRUNILOR	D
16	RINDUNELELOR	D
17	RIPILOR	D
18	TEILOR	D
19	VIILOR	D
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL MOARA GRECILOR</b>	
1	ACAD. C. MOTAS	C
2	ACAD. GH. VRINCEANU	D
3	ARBORE LUCA	B
4	BADEA CIRTAN	C
5	CODREANU ROSCA	C
6	COJOCARU EMIL	C
7	COMBINELOR	C
8	CRISAN	C
9	DRAGU TEODOR	C
10	DOJA GHEORGHE de la Soseaua Nationala pina la intersectia cu str. Iuliu Maniu	C
11	DOJA GHEORGHE de la intersectia cu str. Iuliu Maniu la final	D
12	GOGA OCTAVIAN	D
13	GHIODELULUI	C
14	LEFTER ION IANCU	C
15	MANIU IULIU	D
16	MARCULESCU OCTAVIAN	D
17	MICLE VERONICA	D
18	MOARA DE VINT	D
19	MOISIL GRIGORE	C
20	OITUZ	C
21	PACURARI	C
22	POPA ION VICTOR	C
23	POSTEI	C

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

24	RAZBOIENI	D
25	SEMANATORILOR	D
26	STEJAR	C
27	SOSEAUA NATIONALA	C
28	TOPIRCEANU GEORGE	C
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL VIISOARA</b>	
1	ARCULUI	D
2	BLAGA LUCIAN	D
3	BRADULUI	D
4	STEFAN CIUBOTARASU	D
5	COCORILOR	D
6	COSASILOR	D
7	CRINULUI	D
8	CURCUBEULUI	D
9	CUZA ELENA	D
10	DEALUL CORNULUI	D
11	DOSOFTEI	D
12	EGALITATII	D
13	MAIORESCU TITU	D
14	MURELOR	D
15	NECULCE ION	D
16	NISIPORENI	D
17	NUCILOR	D
18	OGOARELOR	D
19	PADURII	D
20	PIRVAN VASILE	D
21	RALEA MIHAI	D
22	STEFAN CIUBOTARASU	D
23	STUPINEI	D
24	TOPORASI	D
25	TURTURELELOR	D
26	VANTULUI	D
27	VIITORULUI	D
28	VLAICU AUREL	D
29	ZORILOR	D
30	STAN GOLESTAN	D
31	POET ION ENACHE	D

\*Strazile din suburbiu ce nu se regasesc, vor fi incadrate la Zona D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 3 - Mun. BÎRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1940	0.99	1	1,921	0.98	1,882	0.94	1,805
	CI	1950	0.99	1	1,931	0.98	1,892	0.94	1,815
	CII	1600	0.99	1	1,584	0.98	1,552	0.94	1,489
Etaj curent	Cs	1940	1	1	1,940	0.98	1,901	0.94	1,824
	CI	1950	1	1	1,950	0.98	1,911	0.94	1,833
	CII	1600	1	1	1,600	0.98	1,568	0.94	1,504
Ultimul etaj	Cs	1940	0.92	1	1,785	0.98	1,749	0.94	1,678
	CI	1950	0.92	1	1,794	0.98	1,758	0.94	1,686
	CII	1600	0.92	1	1,472	0.98	1,125	0.94	1,384

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1745	0.99	1	1,728	0.98	1,693	0.94	1,624
	CI	1755	0.99	1	1,737	0.98	1,703	0.94	1,633
	CII	1440	0.99	1	1,426	0.98	1,397	0.94	1,340
Etaj curent	Cs	1745	1	1	1,745	0.98	1,710	0.94	1,640
	CI	1755	1	1	1,755	0.98	1,720	0.94	1,650
	CII	1440	1	1	1,440	0.98	1,411	0.94	1,354
Ultimul etaj	Cs	1745	0.92	1	1,605	0.98	1,573	0.94	1,509
	CI	1755	0.92	1	1,615	0.98	1,582	0.94	1,518
	CII	1440	0.92	1	1,325	0.98	1,298	0.94	1,245

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5....10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1745	0.99	1	1,728	0.98	1,693	0.94	1,624
	CI	1755	0.99	1	1,737	0.98	1,703	0.94	1,633
	CII	1440	0.99	1	1,426	0.98	1,397	0.94	1,340
Etaj curent	Cs	1745	1	1	1,745	0.98	1,710	0.94	1,640
	CI	1755	1	1	1,755	0.98	1,720	0.94	1,650
	CII	1440	1	1	1,440	0.98	1,411	0.94	1,354
Ultimul etaj	Cs	1745	0.92	1	1,605	0.98	1,573	0.94	1,509
	CI	1755	0.92	1	1,615	0.98	1,582	0.94	1,518
	CII	1440	0.92	1	1,325	0.98	1,298	0.94	1,245

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE  
 NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1570	0.99	1	1,554	0.98	1,523	0.94	1,461
	CI	1580	0.99	1	1,564	0.98	1,533	0.94	1,470
	CII	1300	0.99	1	1,287	0.98	1,261	0.94	1,210
Etaj curent	Cs	1570	1	1	1,570	0.98	1,539	0.94	1,476
	CI	1580	1	1	1,580	0.98	1,548	0.94	1,485
	CII	1300	1	1	1,300	0.98	1,274	0.94	1,222
Ultimul etaj	Cs	1570	0.92	1	1,444	0.98	1,416	0.94	1,358
	CI	1580	0.92	1	1,454	0.98	1,425	0.94	1,366
	CII	1300	0.92	1	1,196	0.98	1,172	0.94	1,124

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1570	0.99	1	1,554	0.98	1,523	0.94	1,461
	CI	1580	0.99	1	1,564	0.98	1,533	0.94	1,470
	CII	1300	0.99	1	1,287	0.98	1,261	0.94	1,210
Etaj curent	Cs	1570	1	1	1,570	0.98	1,539	0.94	1,476
	CI	1580	1	1	1,580	0.98	1,548	0.94	1,485
	CII	1300	1	1	1,300	0.98	1,274	0.94	1,222
Ultimul etaj	Cs	1570	0.92	1	1,444	0.98	1,416	0.94	1,358
	CI	1580	0.92	1	1,454	0.98	1,425	0.94	1,366
	CII	1300	0.92	1	1,196	0.98	1,172	0.94	1,124

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logiii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
 NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1410	0.99	1	1,396	0.98	1,368	0.94	1,312
	CI	1420	0.99	1	1,406	0.98	1,378	0.94	1,321
	CII	1170	0.99	1	1,158	0.98	1,135	0.94	1,089
Etaj curent	Cs	1410	1	1	1,410	0.98	1,382	0.94	1,325
	CI	1420	1	1	1,420	0.98	1,392	0.94	1,335
	CII	1170	1	1	1,170	0.98	1,147	0.94	1,100
Ultimul etaj	Cs	1410	0.92	1	1,297	0.98	1,271	0.94	1,219
	CI	1420	0.92	1	1,306	0.98	1,280	0.94	1,228
	CII	1170	0.92	1	1,076	0.98	1,055	0.94	1,012

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA D -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P +....+10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1420	0.99	1	1,406	0.98	1,378	0.94	1,321
	CII	1170	0.99	1	1,158	0.98	1,135	0.94	1,089
Etaj curent	CI	1420	1	1	1,420	0.98	1,392	0.94	1,335
	CII	1170	1	1	1,170	0.98	1,147	0.94	1,100
Ultimul etaj	CI	1420	0.92	1	1,306	0.98	1,280	0.94	1,228
	CII	1170	0.92	1	1,076	0.98	1,055	0.94	1,012

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
 NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA D -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	1275	0.99	1	1,262	0.98	1,237	0.94	1,187
	CII	1055	0.99	1	1,044	0.98	1,024	0.94	982
Etaj curent	CI	1275	1	1	1,275	0.98	1,250	0.94	1,199
	CII	1055	1	1	1,055	0.98	1,034	0.94	992
Ultimul etaj	CI	1275	0.92	1	1,173	0.98	1,150	0.94	1,103
	CII	1055	0.92	1	971	0.98	951	0.94	912

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016-ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 - ZONA D

CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENȚI, Complex Scolar str. Mihai Eminescu

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	C	1100	0.99	1	1,089	0.98	1,067	0.94	1,024
Etaj curent	C	1100	1	1	1,100	0.98	1,078	0.94	1,034
Ultimul etaj	C	1100	0.92	1	1,012	0.98	992	0.94	951
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)									

RE 6918/2016 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
 - ZONA D -  
 CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe 1 mp - LEI -
Parter	C	835	0.99	1	827	0.98	810	0.94	777
Etaj curent	C	835	1	1	835	0.98	818	0.94	785
Ultimul etaj	C	835	0.92	1	768	0.98	753	0.94	722
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)									

**RE 6918/2016-ANEXA 4 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA  
 CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
 din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	885	840	770	583
B	800	755	693	525
C	720	680	624	473
D	650	613	560	425

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMA pentru  
 ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE  
 din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	410	385	355	270
B	370	350	320	250
C	330	365	300	220
D	300	280	270	200

**SPATIILE COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN  
 COMPLEX COMERCIAL:**

- 1800 LEI/mp pentru zona A
- 1667 LEI/mp pentru zona B
- 1450 LEI/mp pentru zona C
- 1250 LEI/mp pentru zona D

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

600 LEI/mp	pentru zona A
525 LEI/mp	pentru zona B
475 LEI/mp	pentru zona C
425LEI/mp	pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE - 295 LEI/mp pentru structuri din beton;  
275 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

290 LEI/mp	pentru zona A
200 LEI/mp	pentru zona B
90 LEI/mp	pentru zona C
30 LEI/mp	pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

125 LEI/mp	pentru zona A
88 LEI/mp	pentru zona B
35 LEI/mp	pentru zona C
15 LEI/mp	pentru zona D

**ANEXA 4 - TABELELE CU VALORILE DE CIRCULATIE MINIME A  
 CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
 COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI  
 BIRLAD**

<b>SAT RESEDINTA DE COMUNA</b>				<b>LEI / mp Au(Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>450</b>	<b>225</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
<b>CATEGORIA 2</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
<b>CATEGORIA 3</b>	<b>360</b>	<b>180</b>	<b>7</b>	<b>3.5</b>
<b>CATEGORIA 4</b>	<b>310</b>	<b>150</b>	<b>5</b>	<b>2.7</b>
<b>CATEGORIA 5</b>	<b>275</b>	<b>125</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

<b>SAT COMPONENT AL COMUNEI</b>				<b>LEI / mp Au(Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>11</b>	<b>5.4</b>
<b>CATEGORIA 2</b>	<b>360</b>	<b>180</b>	<b>9</b>	<b>4.5</b>
<b>CATEGORIA 3</b>	<b>310</b>	<b>155</b>	<b>6</b>	<b>3.5</b>
<b>CATEGORIA 4</b>	<b>275</b>	<b>135</b>	<b>4.5</b>	<b>2.4</b>
<b>CATEGORIA 5</b>	<b>250</b>	<b>120</b>	<b>3.5</b>	<b>1.75</b>

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.**

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Bîrlad precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Bîrlad, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Bîrlad ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adîncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adîncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.**

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 350 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 200 LEI/mp pentru structura metalica; 100 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.**

**PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 75 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 295 LEI/mp pentru structuri din beton;  
275 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 240 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp**

**CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA**

**CATEGORIA 2 : IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI**

**CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA, ȘULETEA**

**CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI**

**CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA ,  
VINDEREI , BOGDANITA, FRUNTISENI, IBANEȘTI, POGONEȘTI,**

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL BÂRLAD  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA  
HOTĂRÂREA C.L.M. BÂRLAD  
NR. 77 DIN 26.03.2015

ZONAREA IMOBILELOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BÂRLAD ÎN VEDEREA STABILIRII  
TAXELOR  
ȘI IMPOZITELOR LOCALE  
" ZONA CENTRALĂ"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Piața "Sfântul Ilie"	Piața "9 Mai"	INTEGRAL	A
2	Piața Victoriei	***	INTEGRAL	A
3	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	1-51/2-38	A
4	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	53-89/40-88	A
5	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	91 - T / 90 - T	B
6	Strada Gheorghe Asachi	Str. Sânteia / Str. Leningrad	INTEGRAL	A
7	Strada Aviatiei	***	INTEGRAL	A
8	Strada Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	A
9	Aleea Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	B
10	Strada Stroe Belloescu	***	INTEGRAL	A
11	Fundatura Stroe Belloescu	***	INTEGRAL	B
12	Strada Bradului	***	INTEGRAL	A
13	Strada Ion Luca Caragiale	***	INTEGRAL	A
14	Strada Cetatea de Pământ	Str. Ion Iacomi	INTEGRAL	A
15	Strada Doctor Codrescu	***	INTEGRAL	A
16	Strada Comuna din Paris	***	INTEGRAL	A
17	Strada Vasile Conta	Str. Filozofiei	INTEGRAL	C
18	Strada Costache Lupu	Fdt. Viitorului	INTEGRAL	B
19	Strada Dâmboviței	***	INTEGRAL	A
20	Strada Dragoș-Vodă	Str.Susaicov	INTEGRAL	A
21	Strada Dreptății	***	INTEGRAL	A
22	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	1-23/2-24	A
23	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	25-55/26-50	A
24	Strada Fagului	***	INTEGRAL	A
25	Strada Constantin Hamangiu	Str. Someșului	INTEGRAL	A
26	Strada Marcel Guguianu	Str. Transilvaniei	INTEGRAL	A
27	Strada Sfântu Ioan	Str.Progresului	INTEGRAL	A
28	Strada Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	A
29	Fundătura Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	A
30	Strada Sfântu Ilie	Str. Kirov	INTEGRAL	C
31	Strada Mihail Kogălniceanu	***	INTEGRAL	A
32	Strada Vasile Lupu	***	1-43/2-60	A
33	Strada Vasile Lupu	***	45-51/62-70	A
34	Strada General Naumescu	Str. Ceahlău	INTEGRAL	A
35	Strada Paloda	***	INTEGRAL	A
36	Strada Tudor Pamfile	Str. Pictor Paloș	INTEGRAL	A
37	Aleea Parc	***	INTEGRAL	A
38	Strada Parcul Libertății	***	INTEGRAL	A
39	Strada Păun Pincio	***	INTEGRAL	A
40	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbravă	1-7/2-12	A
41	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbravă	9-81/14-80	A
42	Strada Sublocotenent Pogonat	Str. Rozelor	INTEGRAL	A



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

43	Strada Popa Șapca	***	INTEGRAL	A
44	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	1-11/2-10	A
45	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	13-25/12-16	B
46	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	27-T / 18-T	A
47	Strada Ștefan Procopiu	Str. Desrobirii	INTEGRAL	A
48	Strada Prutului	***	INTEGRAL	B
49	Bulevardul Republicii	***	1-103/2-116	A
50	Bulevardul Republicii	***	105-243/118-280	A
51	Bulevardul Republicii	***	245-281/282-306	A
52	Bulevardul Republicii	***	283-319/308-320	A
53	Bulevardul Republicii	***	321-T/322-T	B
54	Strada Mihail Sadoveanu	***	INTEGRAL	A
55	Strada Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	B
56	Fundătura I Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	C
57	Strada Sfinții Voevozi	Str. Înainte	INTEGRAL	B
58	Strada Colonel Simionescu Sava	Str. Zorilor	INTEGRAL	A
59	Strada Siret	***	INTEGRAL	A
60	Strada Ștefan cel Mare	***	INTEGRAL	A
61	Strada Nicolae Tonitza	Str. Cetinii	INTEGRAL	A
62	Strada Vergeze	Str. Emil Gârleanu	INTEGRAL	A
63	Aleea Veteranilor	***	INTEGRAL	D
64	Strada Doctor Weinfeld	***	INTEGRAL	A
65	Strada Ștefan Zeletin	Str. Th.Niculuță	INTEGRAL	A
66	Fundătura Zorilor	***	INTEGRAL	C

CARTIER "ȚUGUIATA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Pictor Adamiu	Str.Plantelor	INTEGRAL	B
2	Strada Alexandru cel Bun	Str. Energiei	INTEGRAL	B
3	Strada Ion Buzdugan	Str. Fulgerului	INTEGRAL	B
4	Strada Toma Chiricuță	Str. Orizontului	INTEGRAL	B
5	Strada Roșca Codreanu	***	INTEGRAL	B
6	Strada Garofiței	***	INTEGRAL	D
7	Strada Gladiolelor	***	INTEGRAL	D
8	Strada Lăcrămioarei	***	INTEGRAL	D
9	Strada Panseluței	***	INTEGRAL	D
10	Strada Iorgu Radu	Fdt. Roșca Codreanu	INTEGRAL	C
11	Strada George Tutoveanu	Str. Căminului	INTEGRAL	B
12	Strada Vasile Voiculescu	Str. Platoului	INTEGRAL	B
13	Strada Zimbrului	***	INTEGRAL	B
14	Cartier Țuguiata	Între Str. V Voiculescu și limită intravilan		D

CARTIERUL "COTU NEGRU"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Tudor Argezi	Str. Bumbăștii Livezeni	INTEGRAL	C
2	Strada Octav Băncila	Str. Salva Vișeu	INTEGRAL	C
3	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	1-73/2-96	B

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

4	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	75-113/98-134	C
5	Strada Ion Creangă	***	INTEGRAL	B
6	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	1-67/2-54	C
7	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	69-109/56-92	C
8	Strada Griviței	***	INTEGRAL	C
9	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	1-33/2-10	B
10	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	35-T/12-T	C
11	Strada Locotenent Major Martac	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	B
12	Strada Erou Sublocotenent Olaru Cristian	Str. Brigadierilor	INTEGRAL	C
13	Strada Opanez	***	INTEGRAL	B
14	Strada Plevnei	***	INTEGRAL	B
15	Strada Poradim	***	INTEGRAL	B
16	Strada Nicolae Titulescu	Str. Agnita Botorca	INTEGRAL	C

CARTIERUL "BARIERA PUIEȘTI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Castanilor	***	INTEGRAL	C
2	Aleea Castanilor	***	INTEGRAL	C
3	Strada Cireșilor	***	INTEGRAL	B
4	Aleea Cireșilor	***	INTEGRAL	C
5	Strada Sergent Major Ivașcu	***	INTEGRAL	C
6	Bariera Puiеști	***	INTEGRAL	C

CARTIERUL "DEAL"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 1848	***	INTEGRAL	B
2	Strada 1907	***	INTEGRAL	B
3	Strada 1 Mai	***	1-5/2-12	B
4	Strada 1 Mai	***	7-11/14-24	B
5	Aleea 1 Mai	***	INTEGRAL	B
6	Strada Constantin Brâncoveanu	Str. Nicolae Hobjiă	INTEGRAL	B
7	Strada Caraiman	***	INTEGRAL	C
8	Strada Câmpia Libertății	***	INTEGRAL	C
9	Strada Cerbului	***	2-T/1-13și 85 -T	A
10	Strada Cerbului	***	15-83	B
11	Strada Panainte Chenciu	Str. Barbu Lăzăreanu	INTEGRAL	B
12	Strada Ion Chiricuță	Str. Vasilescu Vasia	INTEGRAL	B
13	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	1--3/2-8	B
14	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	5-T/10-T	C
15	Strada Doctor Emanoil Costin	Str. Ion Arghirescu	INTEGRAL	B
16	Strada Cozia	***	INTEGRAL	D
17	Strada Gheorghe Doja	***	INTEGRAL	A
18	Strada Dorna	***	INTEGRAL	B
19	Strada Dorobanți	***	INTEGRAL	B
20	Strada Dragomirna	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	C
21	Strada Octavian Goga	Str. Răsăritului	INTEGRAL	B
22	Fundătura I Octavian Goga	Fdt. Teodor Enache	INTEGRAL	B
23	Fundătura II Octavina Goga	Fdt. Răsăritului	INTEGRAL	C

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

24	Strada Nicolae Grigorescu	***	INTEGRAL	C
25	Strada Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	B
26	Fundatura Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	C
27	Strada Islaz	***	INTEGRAL	B
28	Fundătura Islaz	***	INTEGRAL	B
29	Strada Iorgu Juvara	Str. Frederic Engels	INTEGRAL	B
30	Fundătura I Iorgu Juvara	Fdt.I Frederic Engels	INTEGRAL	B
31	Fundătura II Iorgu Juvara	Fdt.II Frederic Engels	INTEGRAL	B
32	Fundătura III Iorgu Juvara	Fdt.III Frederic Engels	INTEGRAL	B
33	Strada General Magheru	***	INTEGRAL	B
34	Strada Muzelor	***	INTEGRAL	B
35	Fundătura Muzelor	***	INTEGRAL	B
36	Strada Ștefan Neagoe	Str. Mihai Eminescu	INTEGRAL	B
37	Strada Ion Neculce	Str. Theodor Enache	INTEGRAL	B
38	Strada Alexandru Philippide	Str. Ecaterina Varga	INTEGRAL	B
39	Strada Piatra Craiului	***	INTEGRAL	C
40	Strada Ion Roată	***	INTEGRAL	B
41	Fundătura I Ion Roată	***	INTEGRAL	B
42	Fundătura II Ion Roată	***	INTEGRAL	B
43	Strada Roșiori	***	INTEGRAL	C
44	Strada Saturn	***	INTEGRAL	B
45	Strada Suceava	***	1-23/2-16	B
46	Strada Suceava	***	25-35/18-32	B
47	Strada Teiului	***	INTEGRAL	B
48	Strada Ecaterina Teodoroiu	***	INTEGRAL	B
49	Strada Uranus	***	INTEGRAL	B
50	Strada Grigore Ureche	Str. Panait Moșoiu	INTEGRAL	B
51	Strada Venus	Str. Babușchin	INTEGRAL	B
52	Strada Tudor Vladimirescu	***	INTEGRAL	B
53	Strada Aurel Vlaicu	***	1-47/2-44	B
54	Strada Aurel Vlaicu	***	49-T/44 BIS -T	C
55	Strada Traian Vuia	***	INTEGRAL	B

CARTIERUL "CRÂNG"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 22 Decembrie	Str. Pieții	INTEGRAL	B
2	Strada Luca Arbore	Str. Arbore	INTEGRAL	B
3	Aleea Brândușa	***	INTEGRAL	B
4	Strada I.C.Brătianu	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	B
5	Aleea Bujorilor	***	INTEGRAL	B
6	Aleea Matei Corvin	Aleea Crinilor	INTEGRAL	B
7	Strada Crângului	***	INTEGRAL	B
8	Aleea Crângului	***	1-4	C
9	Aleea Crângului	***	PARCELELE 1-15	C
10	Aleea Crângului	***	PARCELELE 16-30	D
11	Aleea Crizantemelor	***	INTEGRAL	B
12	Aleea Garoafelor	***	INTEGRAL	B
13	Aleea Ghioceilor	***	INTEGRAL	B
14	Aleea Lalelelor	***	INTEGRAL	B
15	Aleea Liliacului	***	INTEGRAL	B
16	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Școlii	1-17 / 2-62	B

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

17	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Școlii	19- 81 / 64 - 90	C
18	Strada Moldoviței	***	INTEGRAL	B
19	Aleea Nucului	***	INTEGRAL	B
20	Aleea Paltin	***	INTEGRAL	B
21	Aleea Plopilor	***	INTEGRAL	B
22	Aleea Salcânilor	***	INTEGRAL	B
23	Aleea Sălcioarei	***	INTEGRAL	B
24	Strada Sucevița	***	INTEGRAL	B
25	Aleea Trandafirilor	***	INTEGRAL	B

CARTIERUL "DEAL II"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Arhimede	***	INTEGRAL	C
2	Strada Victor Babeș	***	INTEGRAL	C
3	Strada Henri Coandă	***	INTEGRAL	B
4	Strada Dosoftei	***	INTEGRAL	C
5	Strada C.I.Parhon	***	INTEGRAL	C
6	Strada Ciprian Porumbescu	***	INTEGRAL	C
7	Strada Putna	***	INTEGRAL	B
8	Strada Emil Racoviță	***	INTEGRAL	B
9	Strada Anghel Saligny	***	INTEGRAL	C

CARTIERUL "COMPLEX ȘCOLAR"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Mareșal Averescu	***	INTEGRAL	C
2	Strada George Bacovia	***	INTEGRAL	D
3	Strada Armand Călinescu	***	INTEGRAL	C
4	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	***	INTEGRAL	C
5	Strada I.G.Duca	***	INTEGRAL	C
6	Strada Mihai Eminescu	Str. Olga Bancic	INTEGRAL	B
7	Aleea Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	D
8	Strada Titu Maiorescu	***	INTEGRAL	D
9	Aleea Veronica Micle	***	INTEGRAL	D
10	Șoseaua Tecuciului	***	INTEGRAL	B
11	Strada George Topârceanu	***	INTEGRAL	D

CARTIERUL "MUNTENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 1877	Str. Desteptării	INTEGRAL	C
2	Strada Vasile Alecsandri	***	INTEGRAL	B
3	Strada Ardeal	***	INTEGRAL	B
4	Strada Simion Bărnuțiu	Str. Solidarității	INTEGRAL	C
5	Strada Bistrței	***	INTEGRAL	C
6	Strada General Cerchez	Str. Eroului	INTEGRAL	C
7	Strada Cloșca	***	INTEGRAL	C

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

8	Fundătura Cloșca I	***	INTEGRAL	C
9	Strada Costache Conache	Str. Plugului	INTEGRAL	C
10	Strada Miron Costin	Str. Semănătorii	INTEGRAL	C
11	Strada Crișan	***	INTEGRAL	C
12	Strada Decebal	***	1-23/2-42	C
13	Strada Decebal	***	25-51/44-92	D
14	Fundatura Decebal	***	INTEGRAL	C
15	Strada Iordache Gane	Str. Bucur Ciobanu	INTEGRAL	C
16	Strada Grigore Ghica	Str. Grapei	INTEGRAL	C
17	Strada Vasile Goldiș	Str. Secerătoarei	INTEGRAL	C
18	Strada Grahilor	***	INTEGRAL	C
19	Strada Horia	***	INTEGRAL	C
20	Strada Avram Iancu	***	INTEGRAL	B
21	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	ZONA LOC.	C
22	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	ZONA IND.	A
23	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	PLATFORMA PIPS	C
24	Strada Învățăturii	***	INTEGRAL	C
25	Strada Luceafărului	***	INTEGRAL	C
26	Strada Lunei	***	INTEGRAL	C
27	Strada Petru Maior	Str. Batozei	INTEGRAL	C
28	Strada Metalurgiei	***	INTEGRAL	C
29	Strada Olteniei	***	INTEGRAL	C
30	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	INTEGRAL	C
31	Strada Pușor	***	INTEGRAL	C
32	Strada Petru Rareș	Str. Pescarilor	INTEGRAL	B
33	Strada Revoluției	***	INTEGRAL	C
34	Strada Soarelui	***	INTEGRAL	C
35	Strada Vornicu Sturdza	Str. Fluturilor	INTEGRAL	B
36	Strada Gheorghe Sincai	Str. Luptătorului	INTEGRAL	C
37	Strada Tineretii	***	INTEGRAL	C
38	Strada Turda	***	INTEGRAL	C
39	Strada G.G.Ursu	Str. Fermelor	INTEGRAL	C
40	Strada Virtuții	***	INTEGRAL	C

CARTIERUL "PODENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Băltărețului	***	INTEGRAL	C
2	Strada Alexandru Beldiman	Str. Triumfului	INTEGRAL	C
3	Strada Bogdan Vodă	Str. Corabiei	INTEGRAL	C
4	Strada Burebista	Str. Steagu Roșu	INTEGRAL	C
5	Strada Buridava	***	INTEGRAL	C
6	Strada Dimitrie Cantemir	***	1-21/2-52	B
7	Strada Dimitrie Cantemir	***	23-67/54-102	C
8	Fundătura Dimitrie Cantemir	***	INTEGRAL	C
9	Strada Culturii	***	INTEGRAL	C
10	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	1-51/2-26	B
11	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	53-149/28-100	B
12	Strada Dimitriu Bârlad	Str. Dragostei	INTEGRAL	B
13	Strada Dochia	***	INTEGRAL	D
14	Strada Dumbrava Roșie	Str. Katiușa	INTEGRAL	C
15	Strada Ștefan Dumitrescu	Str. Artei	INTEGRAL	C

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

16	Strada Dunării	***	INTEGRAL	D
17	Strada Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
18	Fundătura I Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
19	Fundătura II Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
20	Fundătura III Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
21	Strada Înfrățirii	***	INTEGRAL	C
22	Strada Liniștită	***	INTEGRAL	C
23	Strada Gheorghe Marinescu	Str. Pasteour	INTEGRAL	C
24	Strada Mărășești	***	INTEGRAL	C
25	Strada Milcov	***	INTEGRAL	C
26	Strada Moșilor	***	INTEGRAL	C
27	Strada Muncii	***	INTEGRAL	C
28	Strada Oituz	***	INTEGRAL	C
29	Strada Anastase Panu	Str. Muzicii	INTEGRAL	C
30	Strada Păcii	***	INTEGRAL	C
31	Strada Principatele Unite	***	INTEGRAL	C
32	Fundatura Principatele Unite	***	INTEGRAL	D
33	Strada Costache Robu	Str. Stahanov	INTEGRAL	D
34	Strada C.A. Rosetti	Str. Toamnei	INTEGRAL	C
35	Strada Theodor.Rosetti	Str. Roșiei	INTEGRAL	C
36	Strada Rovine	***	INTEGRAL	D
37	Strada Sănătății	***	INTEGRAL	C
38	Str. Ioan Slavici	***	INTEGRAL	D
39	Strada Sucidava	***	INTEGRAL	C
40	Strada Traian	Str. Tractorului	1-11 / 2-34	C
41	Strada Traian	Str. Tractorului	13-25 / 36 - 58	B
42	Strada Traian	Str. Tractorului	27 - T / 60 - T	C
43	Fundătura I Traian	Fdt. Tractorului I	INTEGRAL	D
44	Fundătura II Traian	Fdt. Tractorului II	INTEGRAL	D
45	Fundătura III Traian	Fdt. Tractorului III	INTEGRAL	D
46	Fundătura IV Traian	Fdt. Tractorului IV	INTEGRAL	D
47	Strada Trestiana	***	INTEGRAL	C
48	Strada Tuchiloaia	Str. Întrecerii	INTEGRAL	C
49	Strada Alexandru Vlahuță	***	1 - 145 / 2 - 116	B
50	Strada Alexandru Vlahuță	***	147 - 159 / 118 - T	C
51	Strada Alexandru Vlahuță	***	161 - 219	D
52	Fundătura I Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	D
53	Fundătura II Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	D
54	Fundătura III Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	C
55	Strada Vrancei	***	INTEGRAL	C
56	Strada Vulturilor	***	INTEGRAL	C
57	Strada Zefirului	***	INTEGRAL	D

CARTIERUL " GARĂ "

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Piața Tricolor	***	INTEGRAL	A
2	Strada Episcop Iacob Antonovici	Aleea Trotuș	INTEGRAL	A
3	Strada Doctor Bagdasar	***	INTEGRAL	C
4	Strada Bicz	***	INTEGRAL	B
5	Strada Carpați	***	INTEGRAL	A
6	Strada Corneliu Coposu	***	INTEGRAL	D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

7	Strada George Coșbuc	***	INTEGRAL	C
8	Strada Grigoraș Dinicu	***	INTEGRAL	D
9	Strada George Enescu	Str.Cereale	1-9/2-12	A
10	Strada George Enescu	Str.Cereale	11-33/14-T	B
11	Strada George Enescu	Str.Cereale	35-T	D
12	Strada Florilor	***	BLOCURI	A
13	Strada Florilor	***	CASE	D
14	Strada Frunzelor	***	INTEGRAL	A
15	Strada Hotin	Str. Ștefu	INTEGRAL	A
16	Strada Ioan Vodă	Str. Vasile Roaită	INTEGRAL	B
17	Strada Ana Ipătescu	***	INTEGRAL	A
18	Strada Lămâița	Str. Onofrenco	INTEGRAL	A
19	Strada Lirei	***	INTEGRAL	A
20	Strada Iuliu Maniu	***	INTEGRAL	D
21	Strada Mihai Viteazul	***	BLOCURI	A
22	Strada Mihai Viteazul	***	CASE	B
23	Strada General Vasile Milea	Str. Ferăstraie	INTEGRAL	A
24	Strada Minerva	***	INTEGRAL	C
25	Strada Palermo	***	INTEGRAL	C
26	Strada Anton Pann	***	INTEGRAL	D
27	Strada Poșta Veche	Str. Maiacovschi	INTEGRAL	B
28	Bulevardul Primăverii	***	INTEGRAL	A
29	Strada Soveja	***	INTEGRAL	C
30	Strada Trei Ierarhi	Fdt. Soveja	INTEGRAL	C
31	Strada Tutovei	***	INTEGRAL	C
32	Fundătura I Tutovei	***	INTEGRAL	C
33	Fundătura II Tutovei	***	INTEGRAL	C
34	Fundătura III Tutovei	***	INTEGRAL	C
35	Strada Vărăriei	***	INTEGRAL	A
36	Strada Ion Voicu	***	INTEGRAL	D
37	Strada Profesor Doctor Gheorghe Vrabie	Str. Trotuș	INTEGRAL	A

\*Strazile ce nu se regasesc in tabele vor fi incadrate in Zona D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -  
 VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1830	0.99	1	1,812	0.98	1,775	0.94	1,418
	CI	1647	0.99	1	1,631	0.98	1,598	0.94	1,533
	CII	1482	0.99	1	1,467	0.98	1,438	0.94	1,069
Etaj curent	Cs	1830	1	1	1,830	0.98	1,793	0.94	1,720
	CI	1647	1	1	1,647	0.98	1,614	0.94	1,548
	CII	1482	1	1	1,482	0.98	1,452	0.94	1,393
Ultimul etaj	Cs	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1,583
	CI	1647	0.92	1	1,515	0.98	1,485	0.94	1,424
	CII	1482	0.92	1	1,363	0.98	1,336	0.94	1,282

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Re 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -  
 VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1645	0.99	1	1,629	0.98	1,596	0.94	1,531
	CI	1481	0.99	1	1,466	0.98	1,437	0.94	1,069
	CII	1332	0.99	1	1,319	0.98	1,003	0.94	962
Etaj curent	Cs	1645	1	1	1,645	0.98	1,612	0.94	1,546
	CI	1481	1	1	1,481	0.98	1,451	0.94	1,392
	CII	1332	1	1	1,332	0.98	1,305	0.94	1,252
Ultimul etaj	Cs	1645	0.92	1	1,513	0.98	1,234	0.94	1,423
	CI	1481	0.92	1	1,363	0.98	1,335	0.94	1,281
	CII	1332	0.92	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI -  
 VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1700	0.99	1	1,683	0.98	1,649	0.94	1,582
	CI	1532	0.99	1	1,517	0.98	1,095	0.94	1,426
	CII	1378	0.99	1	1,364	0.98	1,337	0.94	1,282
Etaj curent	Cs	1700	1	1	1,700	0.98	1,666	0.94	1,598
	CI	1532	1	1	1,532	0.98	1,501	0.94	1,440
	CII	1378	1	1	1,378	0.98	1,350	0.94	1,295
Ultimul etaj	Cs	1700	0.92	1	1,564	0.98	1,533	0.94	1,470
	CI	1532	0.92	1	1,409	0.98	1,381	0.94	976
	CII	1378	0.92	1	1,268	0.98	1,242	0.94	1,192

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)  
 - ZONA STRADALA - B -  
 Zona strazilor M. Kogalniceanu și Stefan cel Mare

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1530	0.99	1	1,515	0.98	1,484	0.94	1,424
	CI	1379	0.99	1	1,365	0.98	983	0.94	1,283
	CII	1241	0.99	1	1,229	0.98	1,204	0.94	1,155
Etaj curent	Cs	1530	1	1	1,530	0.98	1,499	0.94	1,438
	CI	1379	1	1	1,379	0.98	1,351	0.94	1,296
	CII	1241	1	1	1,241	0.98	1,216	0.94	1,167
Ultimul etaj	Cs	1530	0.92	1	1,408	0.98	1,379	0.94	1,323
	CI	1379	0.92	1	1,269	0.98	1,243	0.94	1,193
	CII	1241	0.92	1	1,142	0.98	809	0.94	776

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE  
 DECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1500	0.99	1	1,485	0.98	1,455	0.94	1,396
	CI	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310	0.94	1,256
	CII	1215	0.99	1	1,203	0.98	707	0.94	678
Etaj curent	Cs	1500	1	1	1,500	0.98	1,470	0.94	1,410
	CI	1350	1	1	1,350	0.98	1,323	0.94	1,269
	CII	1215	1	1	1,215	0.98	1,191	0.94	1,142
Ultimul etaj	Cs	1500	0.92	1	1,380	0.98	1,352	0.94	949
	CI	1350	0.92	1	1,242	0.98	1,217	0.94	1,167
	CII	1215	0.92	1	1,118	0.98	657	0.94	1,051

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RER 6310/2015 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE  
 NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1360	0.99	1	1,346	0.98	958	0.94	1,266
	CI	1225	0.99	1	1,213	0.98	799	0.94	1,140
	CII	1102	0.99	1	1,091	0.98	1,069	0.94	1,026
Etaj curent	Cs	1360	1	1	1,360	0.98	1,333	0.94	1,278
	CI	1225	1	1	1,225	0.98	1,201	0.94	1,152
	CII	1102	1	1	1,102	0.98	1,080	0.94	1,036
Ultimul etaj	Cs	1360	0.92	1	1,251	0.98	1,226	0.94	1,176
	CI	1225	0.92	1	1,127	0.98	1,104	0.94	1,059
	CII	1102	0.92	1	1,014	0.98	994	0.94	953

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6310/2015 - ANEXA 5 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME Mun. HUȘI - CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
 - ZONA STRADALA - A,B,C,D -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	1000	0.99	1	990	0.98	970	0.94	931
Etaj curent	C	1100	1	1	1,100	0.98	1,078	0.94	1,034
Ultimul etaj	C	983	0.92	1	904	0.98	886	0.94	850

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**RE 6918/2016-ANEXA 6 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
 CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
 din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	829	788	721	555
B	746	709	650	500
C	672	638	585	450
D	604	575	526	405

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE,  
 din Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	410	385	355	270
B	370	350	320	250
C	330	365	300	220
D	300	280	270	200

**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV CELE SITUATE LA PARTER/MEZANIN DE  
 BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL):**

1595 LEI/mp pentru zona A  
 1435 LEI/mp pentru zona B  
 1250 LEI/mp pentru zona C  
 1000 LEI/mp pentru zona D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

525 LEI/mp pentru zona A

470 LEI/mp pentru zona B

415 LEI/mp pentru zona C

330 LEI/mp pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE – 270 LEI/mp pentru structuri din beton; 250 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

225 LEI/mp pentru zona A

180 LEI/mp pentru zona B

90 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

100 LEI/mp pentru zona A

90 LEI/mp pentru zona B

40 LEI/mp pentru zona C

20 LEI/mp pentru zona D

20 LEI/mp pentru terenuri cu vie



**ANEXA 6 - TABELELE CU VALOARI DE CIRCULAȚIE MINIME A CONSTRUCTIILOR SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUSI**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA			LEI / mp Au (Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	450	225	12	6
CATEGORIA 2	400	200	10	5
CATEGORIA 3	360	180	7	3.5
CATEGORIA 4	310	150	5	2.75

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT DE COMUNA			LEI / mp Au (Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	400	200	11	5.4
CATEGORIA 2	360	180	9	4.5
CATEGORIA 3	310	155	6	3.5
CATEGORIA 4	275	135	4.5	2.4

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul municipiului Huși precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Huși, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a mun. Huși ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafeță ce depășește 50m adâncime, vor avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalică; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE: 75 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 270 LEI/mp pentru structuri din beton;  
250 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 270 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 270 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp**

**CATEGORIA 1 : Lunca Bancului , Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni**

**CATEGORIA 2 : Drinceni , Hoceni , Padureni , Oltenesti , Cretesti**

**CATEGORIA 3 : Tatarani , Botesti , Duda Epureni,Epureni**

**CATEGORIA 4 : Dimitrie Cantemir , Bunesti Averesti , Arsura**

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

<b>6918/2016 - ZONARE STRĂZI MUNICIPIUL HUSI</b>		<b>Anexa nr. 1</b>
<b>Zona "A"</b>		
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
1	Aleea Sfinții Voievozi	toată
2	B-dul 1 Mai	de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul
3	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castroian partea dreaptă numerele cu soț
4	Strada 14 Iulie	toată
5	Strada A.I.Cuza	partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe
6	Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor	toată
7	Strada Crizantemelor	toată
8	Strada Eroilor	toată
9	Strada Florilor	toată
10	Strada General Teleman	toată
11	Strada I.Al.Angheluș fosta 6 Martie	toată
12	Strada Lt. Aviator Mitache	toată
13	Strada Luceafărul	toată
14	Strada Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate
15	Strada Meleti Istrati	toată
16	Strada Piața Victoriei	toată
17	Strada Schit	de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blcurile H2, H3, H4UNI
18	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza partea dreaptă - blocurile I 8, I 7, I 6, I 5, I 4, I 3, I 2
19	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str Jomir partea dreaptă - numerele cu soț
<b>Zona "B"</b>		
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
1	Aleea Mihail Kogălniceanu	toată

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

2	Aleea Stadionului	toată
3	B-dul 1 Mai	partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4	Fundătura Călărași	toată
5	Fundătura Cpt. N.N. Cișman	toată
6	Fundătura Movilelor	toată
7	Fundătura Ștefan Ionescu	toată (din str. Schit până la fostul PETAL)
8	Fundătura Viticulturii	toată
9	Șoseaua Huși - Stănilești	partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la intersecția cu str. Huși-Voloseni
10	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogalniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt.Râscanu
12	Strada Alexandru Cel Bun	toată
13	Strada Călărași	dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv stanga - NU
14	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
15	Strada Castroian	toată
16	Strada Constantin David	toată
17	Strada Corni	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogalniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
18	Strada Cpt. Anastasiu	toată
19	Strada Cpt. N.N.Cișman	Toată 39
20	Strada Diaconu Irimia	toată
21	Strada Dimitrie Cantemir	toată
22	Strada Dimitrie Sturza	toată
23	Strada Doctor N. Lupu	toată
24	Strada Erou Sergent Toma Anton	toată
25	Strada Frunzelor	toată
26	Strada Gheorghe Parpalea	toată
27	Strada G-ral Poenaru	toată
28	Strada I.L.Caragiale	toată
29	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția str. Al.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreaptă - de la intersecția cu strada Al.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu
30	Strada Ion Cernătescu	toată
31	Strada Jomir	toată
32	Strada Lăcrămioarelor	toată
33	Strada Lt. Dumitru Radu	toată

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

34	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată
35	Strada Maior Popescu	toată
36	Strada Matei Stoenu	toată
37	Strada Melchisedec	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni
38	Strada Mihai Eminescu	toată
39	Strada Mihail Kogălniceanu	partea stângă - toată
40	Strada Movilelor	toată
41	Strada Nicolae Bălcescu	toată
42	Strada Nicolae Popa	toată
43	Strada Paul Barais	toată
44	Strada Petru Tomescu	toată
45	Strada Preot Ion Coman	toată
46	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
47	Strada Scarlat Rosetti	toată
48	Strada Schit	partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu
49	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
50	Strada Sgt. Major Erou Arhire Șt.	toată
51	Strada Școlii	Toată
52	Strada Ștefan Cel Mare	partea stângă - toată partea dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
53	Strada Vâlcu Zaharia	toată
54	Strada Vasile Alecsandri	toată
55	Strada Zidari	toată
	Presedinte de sedinta, Ciprian-Catalin Dogaru	Secretarul municipiului Huși, jr. Monica Dumitrașcu
		<b>Anexa nr. 3</b>
	<b>Zona "C"</b>	
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
1	Aleea Dobrina	toată
2	Drum Combinat	tot
3	Drum Cotoi	tot
4	Drum Dumitru Donea	tot
5	Fundătura Bariera Pascal	toată
6	Fundătura Gheorghe Vieru	toată
7	Fundătura Lt. Octav Hagiu	toată
8	Fundătura Pavel Țacu	toată
9	Fundătura Preot Isăcescu	toată
10	Fundătura Prut	toată
11	Fundătura Viilor	toată
12	Șoseaua Huși - Crasna	toată

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

13	Șoseaua Husi - Iași	de la intersecția cu str. Dobrina până la intersecția cu calea ferată
14	Șoseaua Huși - Stănilești	partea stângă - de la SC ROMCEREAL (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Huși-Voloseni, până la capăt
15	Strada Aerodromului	toată
16	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la Birouri SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Plt.Râscan u până la prima casa (exclusiv) din fața SC PETAL SA HUȘI
17	Strada Albița	toată
18	Strada Alexandru Vlahuță	toată
19	Strada Alexandru Ghițescu	toată
20	Strada Alexandru Ionescu	toată
21	Strada Amurgului	toată
22	Strada Ana Ipătescu	toată
23	Strada Anton Adam	toată
24	Strada Anton Iacob	toată
25	Strada Anton Sîrbu	toată
26	Strada Avântului	Toată
27	Strada Barbu Lăutaru	toată
28	Strada Bariera Pascal	toată
29	Strada Bradului	toată
30	Strada Călărași	partea dreaptă - de la Liceul Viticol ( exclusiv) până la capăt partea stângă - toată
31	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt
32	Strada Ciușmeaua Drăgoi	toată
33	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt
34	Strada Cotroceni	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu alea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru
36	Strada Cpt. Ianculescu	toată
37	Strada Crinilor	toată (6 familii - concesiuni)
38	Strada Crucii	toată
39	Strada Deal Cotroceni	toată
40	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna
41	Strada Doctor Cherimbach	toată
42	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată
43	Strada Dumitru Cotlon	toată

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

44	Strada Dumitru David	toată
45	Strada Dumitru Hodea	toată
46	Strada Episcopiei	toată
47	Strada Eternității	toată
48	Strada Fântânilor	toată
49	Strada Gării	toată
50	Strada George Coșbuc	toată
51	Strada Gheorghe Bucur	toată
52	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului
53	Strada Gheorghe Frenț	toată
54	Strada Gheorghe Gociu	toată
55	Strada Gheorghe Paveliu	toată
56	Strada Grădinari	Toată
57	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănițești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)
58	Strada Iftene Căciulă	toată
59	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersectia cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt
60	Strada Ioan Radu	toată
61	Strada Ion Balint	toată
62	Strada Ion Creangă	toată
63	Strada Ion Eșanu	toată
64	Strada Ion Patraș	toată
65	Strada Libertății	toată
66	Strada Lt. Drăguleț	toată
67	Strada Lt. Mucenic	toată
68	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată
69	Strada Lt. Octav Hagiu	toată
70	Strada M. Ralea	toată
71	Strada Maior Popovici	toată
72	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt
73	Strada Moldovei	toată
74	Strada Neagoe Basarab	toată
75	Strada Nedelcu	toată
76	Strada Nicolae Polojan	toată
77	Strada Pavel Țacu	toată
78	Strada Petru Filip	toată
79	Strada Petru Nicolau	toată
80	Strada Plaiului	toată
81	Strada Plt. Râscanu	toată
82	Strada Popa Ștefan Iliescu	toată
83	Strada Primăverii	toată
84	Strada Prut	toată
85	Strada Răiești	toată
86	Strada Saca	partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt
87	Strada Salcâmului	toată

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

88	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu partea stângă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu 44
89	Strada Sf. Dumitru	toată
90	Strada Sulfinei	toată
91	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
92	Strada Ștefan Burghilea	toată
93	Strada Ștefan Călugaru	toată
94	Strada Toader Gaiță	toată
95	Strada Toader Țocu	toată
96	Strada Toma Kisacov	toată
97	Strada Tudor Vladimirescu	toată
98	Strada Vâlcu Veteranu	toată
99	Strada Vasile Croitoru	toată
100	Strada Vasile Lupu	toată
101	Strada Vasile Țâmpu	toată
102	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
103	Strada Zorilor	Toată
	Presedinte de sedinta, Ciprian-Catalin Dogaru	Secretarul municipiului Huși, jr. Monica Dumitrașcu
	<b>Zona "D"</b>	
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
0	1	2
1	Crescătoria de fazani	toată
2	Drum Constantin Florescu	tot
3	Drum Constantin Pivniceru	tot
4	Drum Costin	tot
5	Drum Gavril Vicol	tot
6	Drum Mihai Romila	tot
7	Drum Râpanu	tot
8	Drum Recea	tot
9	Drum Tomiță Patraș	tot
10	Drum Zachiu	tot
11	Fostele ferme IAS și CAP	toate
12	Fundătura Ana Ipătescu	toată
13	Fundătura Dobrina	toată
14	Fundătura Erou Frențescu	toată
15	Fundătura Erou Ursan	toată
16	Fundătura Rotundoaia	toată
17	Fundătura Saca	toată



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

18	Obor	tot
19	Platforma de depozitare deșeuri - LOHAN	toată
20	Șoseaua Husi - Iași	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu calea ferată până la capăt
21	Stația de epurare	toată
22	Stația Meteo	toată
23	Strada 22 Decembrie	toată
24	Strada Adam Balțatu	toată
25	Strada Alecu Beldiman	toată
26	Strada Anastasie Panu	toată
27	Strada Arinului	Toată 46
28	Strada Arion	toată
29	Strada Barbu Delavrancea	toată
30	Strada Ciprian Porumbescu	toată
31	Strada Costache Negri	toată
32	Strada Costache Olăreanu	toată
33	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
34	Strada Dacia	toată
35	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna, până la capăt (în vii)
36	Strada Doctor Corneliu Adameșteanu	toată
37	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
38	Strada Doctor inginer Ioan Neamțu	toată
39	Strada Dumitru Dodan	toată
40	Strada Dumitru Patraș	toată
41	Strada Episcop Grigore Leu	toată
42	Strada Erou Frențescu	toată
43	Strada Erou Ursan	toată
44	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
45	Strada George Topârceanu	toată
46	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcâmului până la capăt
47	Strada Gheorghe Tucanu	toată
48	Strada Gheorghe Vătafu	toată
49	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
50	<b>Strada Grigore Vieru</b>	<b>toată</b>
51	Strada Gugiuman Ion	toată
52	<b>Strada Husi - Poganesti</b>	<b>toată</b>
53	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUȘI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)
54	Strada Iancu Postu	toată
55	Strada Ieremia Movilă	toată
56	Strada Ioan G. Vântu	toată
57	Strada Ioan Slavici	toată
58	Strada Iojup Patrașcu	toată
59	Strada Ion Ianoș	Toată

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

60	Strada Ion Minulescu	toată
61	Strada Ion Ursulescu	toată
62	Strada Ivanciu Ispas	toată
63	Strada Mihail Sadoveanu	toată
64	Strada Moș Ion Roată	toată
65	Strada Nicolae Labiș	toată
66	Strada Nicolae Malaxa	toată
67	Strada Obor	toată
68	Strada Octavian Cotescu	toată
69	Strada Orizontului	toată
70	<b>Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)</b>	<b>toată</b>
71	Strada Recea	toată
72	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
73	Strada Sf. Ion	toată
74	Strada Stupinei	toată
75	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, pana la capat
76	Strada Ștefan Dimitrescu	toată
77	Strada Tudor Arghezi	toată
78	Strada Turbata	toată
79	Strada Victor Ion Popa	toată
80	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt
	Presedinte de sedinta,	Secretarul municipiului Huși,
	Ciprian-Catalin Dogaru	jr. Monica Dumitrașcu

\*Strazile ce nu se regasesc in tabele, vor fi incadrate in Zona D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1100	0.99	1	1,089	0.98	1,067		
	CI	900	0.99	1	891	0.98	873		
	CII	750	0.99	1	743	0.98	728		
Etaj curent	Cs	1100	1	1	1,100	0.98	1,078		
	CI	900	1	1	900	0.98	882		
	CII	750	1	1	750	0.98	735		
Ultimul etaj	Cs	1100	0.92	1	1,012	0.98	992		
	CI	900	0.92	1	828	0.98	811		
	CII	750	0.92	1	690	0.98	676		

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<50m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	1000	0.99	1	990	0.98	970		
	CI	855	0.99	1	846	0.98	830		
	CII	690	0.99	1	683	0.98	669		
Etaj curent	Cs	1000	1	1	1,000	0.98	980		
	CI	855	1	1	855	0.98	838		
	CII	690	1	1	690	0.98	676		
Ultimul etaj	Cs	1000	0.92	1	920	0.98	902		
	CI	855	0.92	1	787	0.98	771		
	CII	690	0.92	1	635	0.98	622		

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI-	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -		
Parter	Cs	1070	0.99	1	1,059	0.98	1,038		
	CI	885	0.99	1	876	0.98	859		
	CII	735	0.99	1	728	0.98	713		
Etaj curent	Cs	1070	1	1	1,070	0.98	1,049		
	CI	885	1	1	885	0.98	867		
	CII	735	1	1	735	0.98	720		
Ultimul etaj	Cs	1070	0.92	1	984	0.98	965		
	CI	885	0.92	1	814	0.98	798		
	CII	735	0.92	1	676	0.98	663		

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Re 6918/2016 - ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI-	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	Cs	975	0.99	1	965	0.98	946	0.94	907
	CI	870	0.99	1	861	0.98	844	0.94	810
	CII	770	0.99	1	762	0.98	747	0.94	717
Etaj curent	Cs	975	1	1	975	0.98	956	0.94	917
	CI	870	1	1	870	0.98	853	0.94	818
	CII	770	1	1	770	0.98	755	0.94	724
Ultimul etaj	Cs	975	0.92	1	897	0.98	879	0.94	843
	CI	870	0.92	1	800	0.98	784	0.94	752
	CII	770	0.92	1	708	0.98	694	0.94	666

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Re 6918/2016 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	600	0.99	1	594	0.98	582		
	CII	500	0.99	1	495	0.98	485		
Etaj curent	CI	600	1	1	600	0.98	588		
	CII	500	1	1	500	0.98	490		
Ultimul etaj	CI	600	0.92	1	552	0.98	648		
	CII	500	0.92	1	460	0.98	451		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Re 6918/2016 - ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	500	0.99	1	495	0.98	485		
	CII	400	0.99	1	396	0.98	388		
Etaj curent	CI	500	1	1	500	0.98	490		
	CII	400	1	1	400	0.98	392		
Ultimul etaj	CI	500	0.92	1	460	0.98	451		
	CII	400	0.92	1	368	0.98	361		

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au $\geq$ 30m<sup>2</sup>, excl.balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au  $\geq$ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au $\geq$ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au $\geq$ 80m<sup>2</sup>, excl.balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>,excl.balcoane,logii

CII (Confort doi):Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii

RE 6918/2016 - ANEXA 7 - Oras Negrești - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
STRĂZI - TOATE ZONELE - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	C	400	0.99	1	396	0.98	388		
Etaj curent	C	400	1	1	400	0.98	392		
Ultimul etaj	C	400	0.92	1	368	0.98	764		



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - ANEXA 8 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE

din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	672	638	585	400
B	604	575	526	390
C	545	520	490	300

TTA TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din  
OrașOrasul NEGREȘTI și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	350	320	300	200
B	310	290	265	180
C	275	260	250	150

PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE  
LOCUINTE), VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:

1095 LEI/mp pentru zona A

810 LEI/mp pentru zona B

590 LEI/mp pentru zona C

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA  
PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde  
sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate),  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

440 LEI/mp pentru zona A

320 LEI/mp pentru zona B

245 LEI/mp pentru zona C

HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton; 240 LEI/mp pentru structuri  
metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 250 LEI / mp

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-  
Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Orașul NEGREȘTI, VALORILE DE CIRCULATIE MNIME SUNT:**

100 LEI/mp pentru zona A  
53 LEI/mp pentru zona B  
12 LEI/mp pentru zona C

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Orașul NEGREȘTI, VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME SUNT:**

50 LEI/mp pentru zona A.  
28 LEI/mp ptr. zona B  
5.5 LEI pentru zona C

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE**, din interiorul orașului Negrești, (arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respective a orașului Negrești pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE** - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;  
150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE SI SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE:** , acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE 50 LEI/mp

**PENTRU HALE INDUSTRIALE** - 260 LEI/mp pentru structuri din beton;  
240 LEI/mp pentru structuri metalice

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri** - 250 LEI / mp

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri** - 250 LEI / mp

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P.** - 250 LEI/mp

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL** - 325 LEI/mp

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6918/2016 - Anexa 8.1:

VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME CONSTRUCȚII ȘI TERENURI DIN INTRAVILANUL  
 SATELOR COMPONENTE ALE ORAȘULUI NEGREȘTI:

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA D	216	170	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale din satele componente ale orasului Negresti, vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul satelor componente ale localității Negresti,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona D, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Minima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.

SATE COMPONENTE ORAS NEGRESTI:

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE - 50 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton;

240 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 250 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 250 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI

-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**RE 6918/2016 - ZONARE STRAZI ORAS NEGRESTI**

**"ZONA A"**

<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	1 DECEMBRIE (1-3,3A)	A
2	1 DECEMBRIE (2-8)	A
3	DECEBAL (1-39)	A
4	DECEBAL (2-8)	A
5	MIHAI EMINESCU (2-12A)	A
6	MIHAI EMINESCU (1-11A)	A
7	MIHAIL KOGALNICEANU (2-32)	A
8	MIHAIL KOGALNICEANU (1-33)	A
9	MIHAIL SADOVEANU (2-8)	A
10	NICOLAE BALCESCU (2-10)	A
11	NICOLAE BALCESCU (1-9)	A
12	PACII (1A-13)	A
13	PACII (2-4)	A
14	PIETII (2-10)	A
15	PIETII (1-11)	A
16	UNIRII	A
17	UNIRII	A
18	VASILE ALECSANDRI (2-10)	A

**"ZONA B"**

<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	1 DECEMBRIE (5-59)	B
2	1 DECEMBRIE (10-50)	B
3	1 MAI (2-18)	B
4	1 MAI (1-31)	B
5	13 SEPTEMBRIE (1-27)	B
6	13 SEPTEMBRIE (2-10)	B
7	1 IUNIE (1)	B
8	1 IUNIE (2)	B
11	ABATOR (1-3)	B
12	ABATOR (2-4)	B
13	CASA APELOR (1A)	B
14	CASA APELOR (2-32)	B
15	DECEBAL (41-161)	B
16	DECEBAL (10-86)	B

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

17	ETERNITATII (1-7)	B
18	ETERNITATII (2-12)	B
19	FLORILOR (1-21)	B
20	FLORILOR (2-16B)	B
21	GARII (8-54)	B
22	GARII (9-65)	B
23	MICSUNELELOR 92-4)	B
24	MICSUNELELOR (1-3, 3A)	B
25	MIHAIL KOGALNICEANU (35-41)	B
26	MIHAIL KOGALNICEANU (34-78)	B
27	TUDOR VLADIMIRESCU (1-35)	B
28	TUDOR VLADIMIRESCU 92-28)	B
29	VASILE ALECSANDRI (1-19)	B
30	VASILE ALECSANDRI (12-20)	B
<b>" ZONA C"</b>		
<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	8 MARTIE (1-13)	C
2	8 MARTIE (2-28)	C
3	1 DECEMBRIE (61-69)	C
4	1 DECEMBRIE (52-66)	C
5	AL. IOAN CUZA	C
7	ABATOR (5-73)	C
8	ABATOR (6-66)	C
9	ALEEA NUCILOR (1-3, 3A)	C
10	ALEEA NUCILOR (2-6)	C
11	ALEEA PLOPILOR (1-3A)	C
12	ALEEA PLOPILOR (2-4)	C
13	BARLADULUI (1-25)	C
14	BARLADULUI (2-38)	C
15	C.A. ROSETTI (1-13)	C
16	C.A. ROSETTI (2-22)	C
17	CASA APELOR (1-17)	C
18	CASA APELOR (34-72)	C
19	CIPRIAN PORUMBESCU (1)	C
20	CLOSCA	C
21	CRISAN	C
22	DACIA	C
23	FLORARIEI - SLT. MITICA VASILIU	C
24	GEORGE COSBUC	C
25	GEORGE ENESCU	C

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

26	GHEORGHE DOJA	C
27	HORIA	C
28	I.C.FRIMU	C
29	IOAN LUCA CARAGIALE	C
30	ION CREANGA	C
31	LIBERTATII (1-5)	C
32	MICSUNELELOR (5-7)	C
33	MIHAI EMINESCU (14-18)	C
34	MIHAI EMINESCU (11B-23)	C
35	MIHAI VITEAZU (2-16)	C
36	MIHAI VITEAZU (1-21)	C
37	NEGREA (1-17)	C
38	NEGREA (2-10)	C
39	NICOLAE GRIGORESCU (2)	C
40	NICOLAE GRIGORESCU (1-9)	C
41	NICOLAE IORGA (1-59F)	C
42	NICOLAE IORGA (2-36)	C
43	NOUA (1-27A)	C
44	NOUA (2-30)	C
45	NUCULUI (1-5A)	C
46	NUCULUI (2-4)	C
47	OBOR (2-6)	C
48	OBOR (1)	C
49	ROZELOR (1-7)	C
50	STADIONULUI	C
51	STEFAN CEL MARE (2-8)	C
52	STEFAN CEL MARE (1-7)	C
53	TRAIAN (2-6)	C
54	TRAIAN (1-9)	C
55	VASILE ALECSANDRI (22-40)	C
56	VASILE ALECSANDRI (21-75)	C
57	VIORELELOR (2-6)	C
58	VIORELELOR(1)	C
59	GARII (1-7)	C
60	GARII (2-6)	C
61	ZUGRAVI (1-7)	C
62	ZUGRAVI (2-6)	C
NR. CRT.	SATE COMPONENTE	RANG III
1	CAZANESTI	D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

2	CIOATELE	D
3	GLODENI	D
4	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	D
5	PARPANITA fara acces la ASFALT D.N. 15D	D
6	POIANA	D
7	VALEA MARE	D

\*Strazile ce nu se regasesc in tabel, vor fi incadrate in Zona D

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6310/2015 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -		
Parter	CI	673	0.99	1	666	0.98	653		
	CII	558	0.99	1	552	0.98	541		
Etaj curent	CI	673	1	1	673	0.98	660		
	CII	558	1	1	558	0.98	547		
Ultimul etaj	CI	673	0.92	1	619	0.98	607		
	CII	558	0.92	1	513	0.98	503		

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CCII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii



RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
 -An 2016-  
 Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

RE 6310/2015 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI SEMIDECOMANDATE  
 - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	608	0.99	1	602	0.98	590		
	CII	508	0.99	1	503	0.98	493		
Etaj curent	CI	608	1	1	608	0.98	596		
	CII	508	1	1	508	0.98	498		
Ultimul etaj	CI	608	0.92	1	559	0.98	548		
	CII	508	0.92	1	467	0.98	458		

CI (Confort unu):Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

RE 6310/2015 - ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
 - ZONELE A,B (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe 1mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -		
Parter	C	400	0.99	1	396	0.98	388		
Etaj curent	C	400	1	1	400	0.98	392		
Ultimul etaj	C	400	0.92	1	368	0.98	361		

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**RE 6918/2016 - ANEXA 10 - TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	672	638	585	400
B	604	575	526	390

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Orașul  
MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	350	320	300	200
B	310	290	265	180

Pentru localitatile din componenta Localitatii Murgeni, Valorile de Circulatie Minime sunt cele aferente Zonei B.

**SPATII COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE),  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

915 LEI/mp pentru zona A

810 LEI/mp pentru zona B

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA  
PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde  
sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele  
asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

398 LEI/mp pentru zona A

223 LEI/mp pentru zona B

**HALE INDUSTRIALE - 265 LEI/mp pentru structuri din beton; 245 LEI/mp pentru structuri  
metalice**

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 240 LEI / mp  
PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONTRUCTII DIN Orașul MURGENI, VALORILE  
DE CIRCULATIE MINIME SUNT:**

10 LEI/mp pentru zona A

5 LEI/mp pentru zona B

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Orașul MURGENI, VALOAREA DE  
CIRCULAȚIE MNIMA ESTE:**

5 LEI/mp pentru zona A.

2.5 LEI/mp ptr. zona B

**ANEXA 10 - TABELE CU VALORI DE CIRCULATIE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SI ALE  
TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELE COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MURGENI**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	98	76	5	2.7

**SAT COMPONENT DE COMUNA**

**LEI / mp Au(Arie utilă)**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	86	58	4.5	2.25

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoarea de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

**PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE, din interiorul localității Murgeni, interiorul satelor componente ale loc. Murgeni precum și din comunele și satele componente de comune,(arabile, livezi, vii, pășuni, etc.), din Circumscripția Judecătorei Murgeni, terenuri aflate la limita cu intravilanul, Valoarea de Circulație Minima este 50% din valoarea terenului intravilan arabil din zona respectivă a loc. Murgeni ori a comunei/satului din categoria respectivă, pe o adâncime de 50 m de la limita cu intravilanul, restul de suprafață ce depășește 50m adâncime va avea Valoarea de Circulație Mnima a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate în Anexa 11.**

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 245 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 150 LEI/mp pentru structura metalica; 80 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.**

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE , acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE de 50 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 260 LEI/mp pentru structuri din beton;  
240 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 260 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 250 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. – 250 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 325 LEI/mp  
CATEGORIA :Toate satele componența Oraș Murgeni și Comunele și satele din jurisdicia Judecatoriei Murgeni:  
Vinderei, Mălușteni, Epureni, Blăgești, Falciu, Șuletea, Găgești**

RE 6918/13.12.2016:VALORI DE CIRCULATIE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE JUD. VASLUI  
-An 2016-

Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

**RE 6918/2016 - TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI, jud. VASLUI**

Nr. crt	DENUMIRE STRADĂ	Zona	OBSERVAȚII
1	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO
2	STRADA EMIL JUVARĂ	A	De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu
3	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați
4	STRADA ENERGIEI	B	Toată
5	STRADA ALECU STURZA	B	Toată
6	STRADA ȘTEFAN CEL MARE	B	Toată
7	STRADA ELAN	B	Toată
8	STRADA FILATURII	B	Toată
9	STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR	A	Toată
10	STRADA STADION	A	Toată
11	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	A	Toată
12	STRADA ING. VASILE DUMITRIU	A	Toată
13	STRADA DR. PANAIT ȘIRBU	B	Toată
14	STRADA EUGEN MITROFAN	A	Toată
15	STRADA ALEEA FERVIARILOR	A	Toată
16	STRADA ALEEA CIULINILOR	B	Toată
17	STRADA LAZĂR DONÇA	B	Toată
18	STRADA COM. GENUȚĂ	B	Toată
19	STRADA PROF. ION RĂIANU	A	Toată
20	STRADA COMAN GENUȚĂ	A	Toată
21	STRADA MIHAI EMINESCU	A	Toată
22	STRADA AUREL NEGARĂ	B	Toată
23	STRADA ANTON PETRU	B	Toată
24	STRADA VIILOR	B	Toată
25	STRADA ALEEA FĂCLIIILOR	B	Toată

\*Strazile ce nu se regasesc in tabel, vor fi incadrate in zona B