



STUDIU DE PIAȚĂ

**APARTAMENTE, IMOBILE ȘI ANEXELE ACESTORA, SPAȚII COMERCIALE, PRODUCȚIE
ȘI DEPOZITARE + CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE și CLĂDIRI ADMINISTRATIVE
JUDEȚUL NEAMȚ**

Conform art. 111, alin. 5 din Codul fiscal - Legea nr. 227/2015

2018

C U P R I N S

1 Foaie de titlu	pag.	0
2. Raport de evaluare tehnică	pag. 1 -	12
3. Harta județului Neamț - împărțirea pe circumscripții judecătorești	pag.	13
4. Studiu de piață apartamente din mun. P.Neamț, oraș Roznov și com. Săvinești	pag. 14 -	46
5. Lista străzilor din mun. Piatra-Neamț	pag. 47 -	58
6. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. Ia – XII- 3 ...	pag.	59
7. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț	pag.	60
8. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei P.Neamț anexele 1-26 - imobile	pag. 61 -	96
9. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei P.Neamț anexa 27-sp.comerciale	pag. 97 -	98
10. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei P.Neamț anexa 28-sp.producțieetc	pag 99 -	100
11. Harta mun. Piatra-Neamț cu delimitare zone A, B, C, D imobile	pag.	101
12. Studiu de piață apartamente din mun. Roman	pag. 102 -	119
13. Lista străzilor din municipiul Roman	pag. 120 -	126
14. Harta mun. Roman cu delimitarea apartamentelor cap. I -VII	pag.	127
15. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Roman	pag.	128
16. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Roman anexele 1-29 - imobile	pag. 129 -	159
17. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 30- sp. comerciale	pag. 160 -	161
18. Circumscripția Judecătoriei Roman anexa 31 - sp. producție, etc,	pag. 162 -	163
19. Harta mun. Roman delimitare zone A, B, C, D imobile	pag.	164
20. Valoarea de circulație a apartamente din orașul Târgu-Neamț	pag. 165 -	172
21. Lista străzilor din orașul Târgu-Neamț	pag. 173 -	177
22. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea apartamentelor cap. I	pag.	178
23. Circumscripția Judecătoriei Târgu-Neamț	pag.	179
24. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Tg.Neamț anexele 1-16 - imobile	pag. 180 -	204
25. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Tg.Neamț anexa 17- sp.comerciale	pag. 205 -	206
26. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Tg.Neamț anexa 18- sp.producție,	pag. 207 -	208
27. Harta orașului Târgu-Neamț cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D ..	pag.	209
28. Studiu de piață apartamente din orașul Bicz	pag. 210 -	214
29. Lista străzilor din orașul Bicz	pag. 215 -	216
30. Harta orașului Bicz cu delimitarea apartamentelor cap. I - III	pag.	217
31. Circumscripția Judecătoriei Bicz	pag.	218
32. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Bicz anexele 1-12 - imobile	pag. 219 -	233
33. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Bicz anexa 13-sp. comerciale ..	pag. 234 -	235
34. Studiu de piață Circumscripția Judecătoriei Bicz anexa 14-sp. producție,etc,	pag. 236 -	237
35. Harta orașului Bicz cu delimitarea imobilelor zonele A, B, C, D	pag.	238

STUDIU DE PIAȚĂ

Expert tehnic evaluator: ing. SMEU PETRU, domiciliat în mun. Piatra-Neamț, str. Mărăței nr. 10, bloc S8, ap. 6, județul Neamț - legitimație de expert tehnic în **specialitatea construcții civile și industriale și evaluarea proprietății imobiliare** nr. 10255-3712, Persoană Fizică Autorizată-cod unic de înregistrare 21056306/01.01.2007 cu nr. de ordine în registrul comerțului F27/13767/24.11.2003, **telefon 0749/033145**.

Beneficiarul evaluării: Studiu de piață a fost întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici Bacău în baza Contractului prestări servicii nr. 50/18.09.2017, pentru birourile notariatele de pe raza județului Neamț, având ca obiect întocmirea studiului de piață conținând informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - construcții a localităților din județul Neamț, specifică în anul precedent anului în care se va aplica studiul (anul precedent fiind anul 2017), în conformitate cu art. 111, alin. 5 din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, care a intra în vigoare începând cu 1 ianuarie 2016.

Tipul proprietății:

Studiu de piață va fi structurat pe mai multe secțiuni și anume:

- locuințe în blocuri de locuințe - apartamente ;
- locuințe individuale și anexele acestora ;
- spații comerciale ;
- spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative ;
- orice alte construcții existente pe teritoriile ce fac obiectul expertizei, cum ar fi: boxe situate la subsolul blocurilor, garaje amplasate la demisolul și parterul blocurilor, spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc, parcări subterane aferente blocurilor de locuințe, etc. ;

Valorile cuprinse în studiu de piață, vor fi stabilite în euro, fără TVA.

Termeni utilizați

Locuință - construcție compusă din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențe, dotările și utilitățile necesare, care îndeplinește cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Suprafață locuibilă - reprezintă suprafața utilă a încăperilor de locuit constând în dormitoare și cameră de zi.

Suprafață utilă - reprezintă suprafața desfășurată, mai puțin suprafața pereților, compusă din suprafața tuturor suprafețelor utile ale următoarelor încăperi: camera de zi, dormitoare, baie, wc, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație în interiorului locuinței. Ea nu cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile, golurilor de uși, ale trecerilor cu deschidere până la 1,0 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețelor ocupate de sobe și cazane de baie, se scade câte 0,50 mp. pentru fiecare sobă sau cazan de baie, în cazul în care încălzirea se face cu sobe iar în cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței.

Suprafață construită - reprezintă suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanilor de baie, nu sunt cuprinse suprafețelor boxelor de la subsol și ale garajelor care sunt prevăzute distinct.

Suprafață construită desfășurată - reprezintă suma suprafețelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și logiilor.

Aria desfășurată (Ad) - în cazul clădirilor cu un singur nivel (parter) este suprafața orizontală a clădirii la cota 0,000 a parterului, se măsoară pe conturul exterior al pereților, în cazul construcțiilor cu mai multe niveluri aria desfășurată este egală cu suma ariilor fiecărui nivel, măsurat pe conturul exterior .

Condominiu - reprezintă imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, din care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmește o carte funciară colectivă, cât și o carte funciară individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz .

Constituie condominiu un corp de clădire sau un tronson cu una sau mai multe scări în cadrul clădirii de locuit multietajate, în condițiile în care se poate delimita o proprietate comună.

Unitate individuală - unitate funcțională, componentă a unui condominiu, format din una sau mai multe camere de locuit situate la același nivel al clădirii sau nivele diferite, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită de o

singură gospodărie, pentru satisfacerea cerințelor de locuit. În cazul în care accesul la locuința individuală sau la condominiu nu se face direct din drumul public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, menționate obligatoriu în actele juridice și înscrise în cartea funciară.

Ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune sau proprietăți individuale.

Preț - o sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

Valoarea - prețul cel mai probabil convenit de cumpărători și vânzători unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorul și vânzătorul îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

Piața imobiliară - reprezintă un grup de persoane sau firme care sunt în contact unii cu alții în scopul de a efectua tranzacții imobiliare.

Starea tehnică:

- **foarte bună** - situație în care s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale ;

- **bună** - situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale ;

- **satisfăcătoare** - situație în care s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale ;

Finisaje:

- **inferioare** - tencuieli interioare și exterioare drișcuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dușumele în camerele de locuit, pardoseli din ciment sclivisit în celelalte încăperi ;

- **medii** - tencuieli interioare drișcuite sau gletuite cu var, zugrăveli simple sau desene, vopsitorii sau faianță în baie sau bucătărie, tencuieli exterioare la soclu de piatră artificială, iar în rest praf de piatră sau tencuieli drișcuite vopsite (zugrăvite) cu vopsea pe bază de acetat de polivinilin, pardoseală de parchet fag sau stejar sau covor PVC în camerele de locuit, pardoseli de mozaic în celelalte încăperi ;

- **superioare** - tencuieli interioare gletuite cu var și parțial cu ipsos, parțial stucaturi și lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugrăveli interioare de calitate superioară, faianță la baie și la bucătărie, tencuieli exterioare din piatră artificială, terasit, placaje etc., pardoseli din parchet de calitate superioară, plăci de gresie sau pișcoturi, mozaic venețian sau marmură, etc. ;

Obiectul, scopul și sfera de cuprindere a studiului de piață:

Lucrarea reprezintă un studiu al pieții imobiliare locale în ansamblul ei, valorile obținute fiind minime consemnate pe piața imobiliară (construcții), bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anul anterior 2017 în localitățile din județul Neamț rezultate

prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării.

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data vânzării între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Datorită numărului mare de vânzări, piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Practic prețul fiecărei locuințe, al fiecărui spațiu comercial, spațiu de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative este influențat aproape în totalitate de cerere și ofertă.

Specificul pieții imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților pe piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor valori minime ale proprietăților din anul 2017, valori rezultate în urma unui studiu al pieții imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

Valorile stabilite sunt valori minimale care nu includ TVA, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dat fiind diversitatea și unicitatea amplasamentelor, modul de întreținere și exploatare, precum și diferitele cazuri particulare din piața imobiliară.

Culegerea de date a avut la bază, următoarele surse de informare:

- valori informative puse la dispoziție de reprezentanți ai beneficiarului - birourile notariale publici din județul Neamț ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț ;
- publicații centrale și locale de publicitate ;
- agenții imobiliare active în zonele respective și publicațiile acestora, mass-media și internetul ;
- Direcția Județeană de Statistică și alte autorități locale ;
- contacte directe cu diferiți ofertanți ;
- baza de date proprii ;

S-a avut în vedere și nivelul inflației, precum și previzionarea cursului leu - euro, date comunicate de BNR.

Este de subliniat faptul că informațiile utilizate au un grad mare de relativitate, având în vedere instabilitatea pieței imobiliare.

Prin coroborarea datelor obținute ale documentării s-au stabilit valorile informative minime în euro, respectiv în euro/mp. suprafață utilă pentru locuințe în blocuri de locuințe - apartamente și în euro/mp. suprafață construită pentru locuințe individuale și anexele acestora, spații comerciale, spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative.

Scopul este stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăților în cadrul

operațiunilor juridice (moșteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc.)

Prezentul studiu de piață va cuprinde 2 municipii, 3 orașe, 14 localități suburbane, 78 comune cu 341 de sate din județului Neamț, cu patru capitole distincte și anume:

1. Studiu de piață pentru locuințe în blocuri vechi - apartamente din municipii, orașe și unele comune ale județului Neamț, cu regim de înălțime de la parter până la 10 etaje, fără îmbunătățiri, libere de sarcină, locuibile, cu utilități specifice zonei, disponibile și funcționale, plata cu cash. Orice îmbunătățire poate duce la mărirea prețului de tranzacționare.

Prin îmbunătățiri înțelegem: mărirea confortului termic, reparații capitale ale elementelor componente sau ale întregului imobil, utilizarea unor materiale de finisaj și obiecte sanitare moderne cu parametri tehnici și estetici superioare, îmbunătățirea funcțională.

Prețul apartamentelor îmbunătățite pot fi cu până la 30% mai mari.

Locuințele în blocuri de locuințe - apartamente amplasate în zonele intravilane ale localităților, cu poziționări pomind de la zonele ultracentrale până la cele de periferie, în general concepute a fi grupate în cartiere în care se găsesc și clădiri cu spații comerciale la parter de bloc sau în clădiri independente.

S-au întocmit 4 tabele aferente Circumscripțiilor Judecătorești Piatra – Neamț, Roman, Târgu – Neamț și Biczaz, cu defalcarea pe zone bine delimitate, funcție de amplasamentul blocurilor în cadrul fiecărei localități.

Prețurile stabilite în euro/mp. suprafață utilă desfășurată, care se diferențiază în funcție de amplasament, poziție și de particularitățile fiecăruia apartament funcție de tip, nivel, orientare, aerisire la baie, finisaje, etc., făcut pe localități, pe zone, cartiere, pe anul dării în folosință și de nivel la care este amplasat, după cum urmează:

- în municipiul Piatra – Neamț + orașul Roznov și comuna Săvinești sunt 14 zone distincte, cu străzile aferente, precum și blocuri de nefamiliști, blocuri din comune și blocuri noi ;

- în municipiul Roman sunt 7 zone distincte, cu străzile aferente, precum și cămine de nefamiliști, blocuri din comune și blocuri noi ;

- în orașul Târgu - Neamț sunt 2 zone distincte, cu străzile aferente, precum și blocuri din comune și blocuri noi ;

- în orașul Biczaz sunt 2 zone distincte, cu străzile aferente, precum și blocuri din 8 comune inclusiv stațiunea Durău;

Pentru stabilirea prețului final plecând de la cel din tabel, se vor face următoarele corecții:

- pentru apartamente din blocuri construite înainte de 1 ianuarie 1977 - prețul de vânzare se reduce cu 10% ;

- pentru apartamente din blocuri construite înainte și după 1 ianuarie 1977, amplasate la parter și la ultimul etaj, la prețul de vânzare se aplică corecții funcție de

regimul de înălțime al fiecărui bloc ;

Pentru a se putea aplica aceste corecții a fost necesar să se întocmească :

- lista străzilor din municipii, orașe, comune și înscrierea lor în ordine alfabetică, cu încadrarea în zone ;
- lista blocurilor construite și puse în funcțiune înainte și după 1 ianuarie 1977, din municipii, orașe, comune și înscrierea lor în ordine alfabetică, cu încadrarea în capitolul de evaluare ;

Pentru o bună înțelegere s-au prezentat:

- exemplul de calcul a suprafeței utile pentru apartamente amplasate în blocuri construite înainte și după 1 ianuarie 1977 ;
- exemplul de calcul privind modul cum se stabilește valoarea de piață a apartamentelor, aplicând coeficienți de reducere (Cr1) pentru anul dării în folosință a blocului, înainte de 1 ianuarie 1977 și coeficienți de reducere (Cr2) pentru amplasamentul apartamentului la parter sau la ultimul etaj, funcție de regimul de înălțime al blocului ;

2. Studiu de piață pentru imobile și anexele acestora pe tipuri constructive, funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți, regim de înălțime P sau P+(1+2)E, cu sau fără instalații sanitare la baie și bucătărie.

Imobilele cu caracter rezidențial folosite ca locuințe sunt amplasate în intravilanul localităților, situate în zone (centrală, mediană sau periferică), în general localizate pe cartiere, în care fiecare dintre ele au și o zonă de curte.

Studiul de piață este întocmit pentru 2 municipii, 3 orașe, cu 14 localități suburbane și 78 comune cu 341 sate din județul Neamț. S-au întocmit 81 de anexe aferent Circumscripțiilor Judecătorești Piatra – Neamț, Roman, Târgu – Neamț și Bicăz.

Prețurile stabilite în euro/mp. suprafață construită desfășurată, se diferențiază în funcție de amplasament în cadrul localității, precum și de particularitățile fiecărei proprietăți, de fiecare localitate și zonă.

3. Studiu de piață pentru spații comerciale, cu destinația de magazine în clădiri independente sau la parterul blocurilor de locuințe, magazine mixte cu sau fără bufet în mediul rural, complexe comerciale sau de prestări servicii, inclusiv pensiuni și hoteluri, cu un regim de înălțime P sau P+(1+3 etaje), restaurante în clădiri independente sau la parterul unor blocuri de locuințe, precum și pentru chioșcuri. S-a ținut cont de înălțimea interioară și structura de rezistență, de gradul de finisare, având instalații electrice, instalații sanitare, instalație de încălzire centrală pentru cele din mediul urban și încălzire cu sobe în mediul rural.

Spațiile comerciale sunt amplasate în intravilanul localităților, situate în zona centrală, mediană sau periferică, se regăsesc sub două forme distincte și anume spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuit și clădiri independente. Aceste spații

comerciale se găsesc atât în cartierele de locuințe, cât și în zonele centrale ale localităților.

Complexele comerciale se găsesc în zona ultracentrală a localității, fiind diversificate funcție de numărul produselor comercializate, respectiv de folosință îndelungată și produse alimentare.

Pentru spații comerciale specializate există posibilitatea ca acestea să fie amplasate în zone periferice, sub formă de clădiri cu suprafețe mari, situație în care suprafețele de vânzare sunt completate cu spații largi de parcare.

Studiu de piață este întocmit pentru 2 municipii, 3 orașe și 78 comune. S-au întocmit 4 anexe aferent Circumscripțiilor Judecătorești Piatra – Neamț, Roman, Târgu – Neamț și Biczaz .

Prețurile stabilite în euro/mp. suprafață construită desfășurată, se diferențiază în funcție de localitate, amplasament și zonă în cadrul localității, precum și de particularitățile fiecăreia.

4. Studiu de piață pentru spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, ținând cont de înălțimea interioară, de structura de rezistență, tipul de șarpantei și învelitorii.

Spațiile de producție cuprind uzine, fabrici, ateliere și de deservirea producției cuprind magazii, rezervoare, centrale, silozuri, etc. + construcții agrozootehnice cuprind clădiri pentru adăpostirea animalelor, construcții legumicole, sere, răsadnițe etc., clădiri pentru adăpostirea inventarului agricol și a produselor agricole, ateliere, remize, magazii etc. și clădiri administrative pentru sedii firme - birouri, cuprind spații destinate conducerii societății, a personalului tehnic, social și administrativ, anexe sociale, vestiare, grupuri sociale, centrală telefonică, etc. sunt amplasate în intravilanul localităților, situate în zona centrală, mediană sau periferică.

Studiu de piață este întocmit pentru 2 municipii, 3 orașe și 78 comune. S-au întocmit 4 anexe aferente Circumscripțiilor Judecătorești Piatra – Neamț, Roman, Târgu – Neamț și Biczaz .

Prețurile stabilite în euro/mp. suprafață construită desfășurată, se diferențiază în funcție de localitate, amplasament și zonă în cadrul localității, precum și de particularitățile fiecăreia.

Privind studiile de piață de la pct. 1 – 4, prețurile stabilite se diferențiază în funcție de localitate, amplasament și zonă în cadrul localității, precum și de particularitățile fiecăreia. Pentru fiecare categorie de construcții există tabele cu durată normată și uzură în ani, dar folosirea acestora de către notari, este dificil și se poate greși în apreciere, motiv pentru care am apreciat și am inclus în prețuri o uzură medie în timp.

Modul de utilizare a studiului de piață (tabele și anexe)

Pentru a determina valoarea proprietății este necesar a se cunoaște următoarele date:

- a. date obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal:
- adresa imobilului (localitatea, strada, zonă/cartier) ;
 - tipul imobilului (apartament, locuință individuală, spațiu comercial, spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, etc.), regimul de înălțime, nivelul la care este situat apartamentul sau câte nivele are locuința, număr de camere, confort etc. ;
 - anul dării în folosință ;
 - starea tehnică ;
 - se extrage suprafața utilă sau construită, funcție de tipul proprietății ;
- b. cu aceste date se determină valoarea proprietății din studiul de piață:
- având strada pe care este situat imobilul, se determină zona în care se încadrează, prin consultarea listelor de arondare a străzilor ;
 - cunoscând tipul construcției, regimul de înălțime, numărul de camere, starea tehnică, anul dării în folosință, dotarea cu instalații se alege din tabel sau anexă valoarea unitară în euro/mp. corespunzătoare și se calculează valoarea aferentă proprietății imobiliare în speță,
 - se aplică corecțiile, dacă este cazul;
 - în cazul existenței unui garaj sau a unei boxe, se adaugă valoarea acestora ;

NOTĂ - pentru următoarele situații, se impune:

- la construcțiile neterminate sau în curs de execuție, fără proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, valoarea se va stabili pe baza unui raport de expertiză, care va cuprinde valoarea construcției neterminate;
- la construcțiile cumpărate prin licitație publică, valoarea va fi cea adjudecată;

Studiul de piață a fost întocmită ținând cont de împărțirea județului Neamț în Circumscripții judecătorești, după cum urmează:

I. Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț:

- pentru municipiul Piatra-Neamț am întocmit:

Studiu de piață pentru apartamente din municipiul Piatra - Neamț, cu 12 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru blocuri de nefamiliști, blocuri noi, blocuri din comune și Studiu de piață pentru apartamente din orașul Roznov și comuna Săvinești.

anexa nr. 1 Studiu de piață pentru imobilele din municipiul Piatra-Neamț cu 3 zone și 3 zone pentru localități suburbane.

- pentru orașul Roznov am întocmit:

anexa 2 Studiu de piață pentru imobilele din orașul Roznov, cu 4 zone și 2 localități suburbane cu 3 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 3 - 26 Studiu de piață pentru imobilele din 24 comune cu 109 sate.

- pentru municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și comune, am întocmit:

anexa nr. 27 Studiu de piață pentru spații comerciale, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și cele 24 comune

anexa nr. 28 Studiu de piață pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Piatra-Neamț, orașul Roznov și 24 comune

II. Circumscripția Judecătoriei Roman:

- pentru municipiul Roman am întocmit:

Studiu de piață pentru apartamente cu 7 zone distincte, la care se adaugă alineate pentru camere cămine nefamiliști, pentru blocuri noi și din alte comune.

anexa nr. 1. Studiu de piață pentru imobilele din municipiul Roman cu 4 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 2 - 29 Studiu de piață pentru imobilele din 29 comune cu 119 sate.

- pentru municipiul Roman și comune, am întocmit:

anexa nr. 30 Studiu de piață pentru spații comerciale, în municipiul Roman și 28 comune

anexa nr. 31 Studiu de piață pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în municipiul Roman, și 28 comune

III. Circumscripția Judecătoriai Târgu - Neamț:

- pentru orașul Târgu - Neamț am întocmit:

Studiu de piață pentru apartamente cu 2 zonă, se adaugă alineate pentru blocuri de nefamiliști, pentru blocuri noi și blocuri situate în mediul rural, din alte comune arondate.

anexa nr. 1 Studiu de piață pentru imobilele din orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane, cu 4 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 2 – 16 Studiu de piață pentru imobilele din 15 comune cu 59 sate.

- pentru orașul Târgu Neamț și comune, am întocmit:

anexa nr. 17 - Studiu de piață pentru spații comerciale, în orașul Târgu Neamț și 15 comune.

anexa nr. 18 Studiu de piață pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Târgu Neamț și 15 comune.

IV. Circumscripția Judecătoriai Bicz:

- pentru orașul Bicz am întocmit:

Studiu de piață pentru apartamente cu 3 zonă, se adaugă alineate pentru blocuri din 8 comune limitrofe, inclusiv Stațiunea Durău.

anexa nr. 1. Studiu de piață pentru imobilele din orașul Bicz cu 4 zone și localitățile suburbane, cu 6 zone.

- pentru comune am întocmit:

anexele nr. 2 – 12 Studiu de piață pentru imobilele din 11 comune cu 54 sate.

- pentru orașul Bicz și comune, am întocmit:

anexa nr. 13 Studiu de piață pentru spații comerciale, în orașul Bicz și 11 comune.

anexa nr. 14 Studiu de piață pentru spații de producție, depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative, în orașul Bicz și 11 comune.

Notă - Blocurile ANL construite în județul Neamț, nu fac obiectul prezentului studiu de piață, acestea sunt destinate tinerilor pentru închiriere, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora. Dacă aceștia le vor vinde ulterior, se vor încadra în capitolul zonei, (în lista blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977, acestea sunt trecute cu mențiunea ANL).

Pentru claritate am anexat următoarele hărți colorate:

- 1 buc. cu împărțirea localităților din județul Neamț în cele patru Circumscripții a Judecătoriilor Piatra - Neamț, Roman, Târgu - Neamț și Bicz.

- 4 buc. cu împărțirea străzilor din mun. Piatra - Neamț și Roman, orașele Târgu – Neamț și Bicz, pe zone distincte pentru apartamente ;

- 4 buc. cu împărțirea mun. Piatra - Neamț și Roman, orașele Târgu – Neamț și Bicz, pe zone distincte pentru imobile ;

Concluzii

Prezentul studiu de piață poate constitui o documentație de bază în activitatea membrilor birourilor notarilor publici din județul Neamț, ușor de utilizat pentru stabilirea taxelor de timbru pentru transfer al proprietăților în cadrul operațiunilor juridice (moșteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc.)

Lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume: locuințe în blocuri de locuințe - apartamente ; locuințe individuale și anexele acestora ; spații comerciale ; spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative și orice alte construcții existente pe teritoriile ce fac obiectul expertizei, cum ar fi: boxe situate la subsolul blocurilor, garaje amplasate la demisolul și parterul blocurilor, spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc, parcări subterane aferente blocurilor de locuințe, etc.

Valorile cuprinse în studiul de piață, au fost stabilite în euro fără TVA și are un caracter tehnico - economic după revenirea la economia de piață, precum și a aderării țării noastre la Uniunea Europeană la data de 1 ianuarie 2007.

Declar că n-am nici un interes actual sau viitor față de studiu de piață.

Presupun că cei care citesc și folosesc studiu de piață cunosc situațiile legate de zona amplasamentelor proprietăților imobiliare.

Raportul de evaluare tehnică este destinat exclusiv beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat în raport în condițiile legii, nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

Posesia acestui raport sau a unei copii, unei terțe persoane, nu-i conferă dreptul de publicare.

Rezultatele din prezentul raport sunt valabile atât timp cât piața imobiliară, ca un întreg sau parțial, nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară o reevaluare.

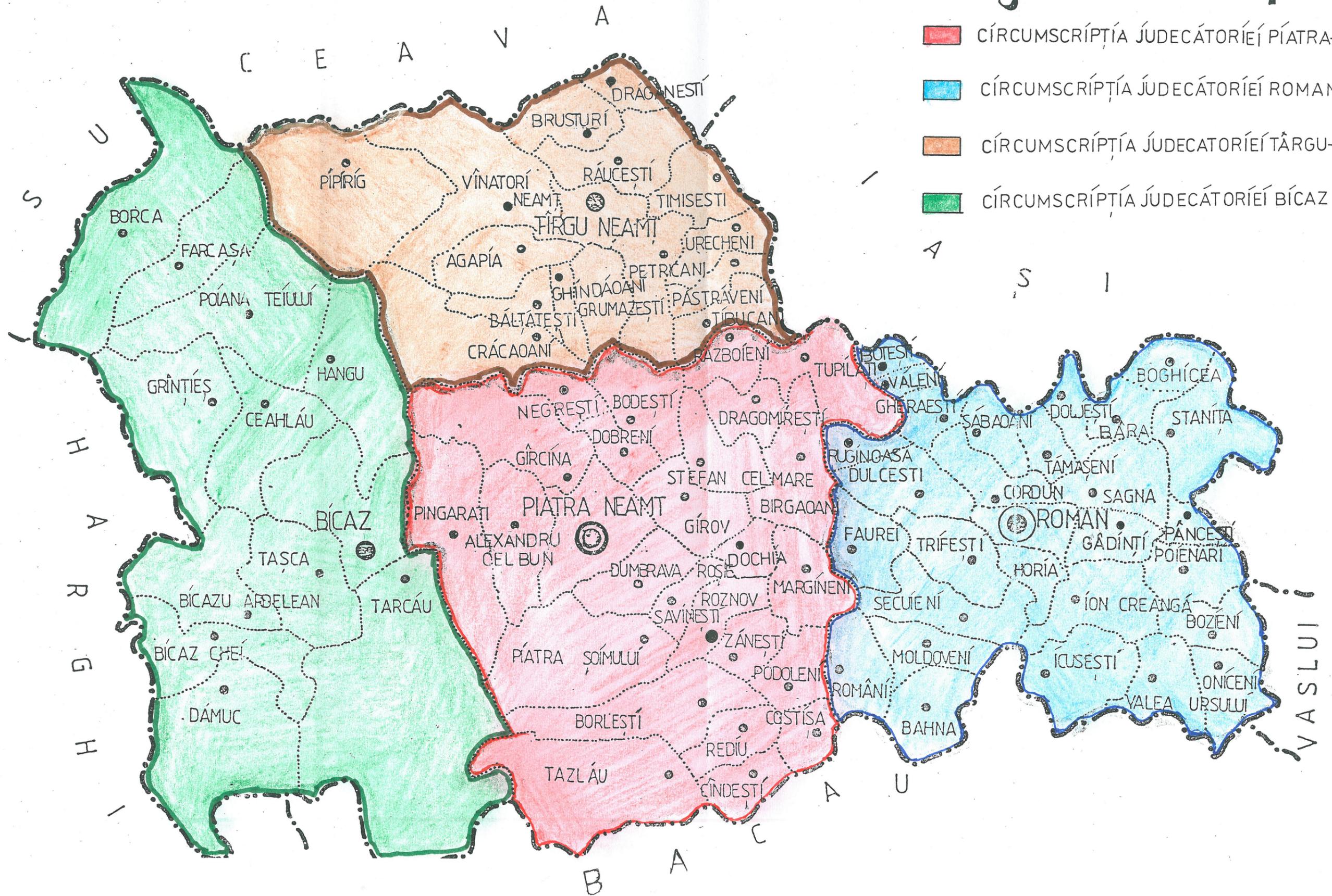
Cursul valutar leu/euro comunicat de BNR la data de 14.12.2017 este **4,6327** lei/euro.

Prezentul Studiu de piață a fost întocmit în 2 exemplare.

EXPERT TEHNIC EVALUATOR
ing. Smeu Petru

Județul NEAMȚ

- CÍRCUMSCRÍPTÍA JUDECĂTORIEI PÍATRA-NEAMȚ
- CÍRCUMSCRÍPTÍA JUDECĂTORIEI ROMAN
- CÍRCUMSCRÍPTÍA JUDECĂTORIEI TÂRGU-NEAMȚ
- CÍRCUMSCRÍPTÍA JUDECĂTORIEI BÍCAZ



STUDIU DE PIAȚĂ

apartamente din municipiul Piatra-Neamț

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
<p><u>I.Zona Specială,</u> Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl.B1–B3 și bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,</p>	750
<p>b. bl. Euroconfort B-dul Dacia</p>	1000
<p><u>II.Zona Centru,</u> Străzi aferente: 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt.Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr.Ghe. Iacomii; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;</p>	670
<p>Blocuri turn: zona Ozana și Unic</p>	550
<p><u>III. Apartamente tip duplex,</u> Străzile aferente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex</p>	700
<p>- apartamente obișnuite</p>	650
<p><u>IV. B-dul Dacia,</u> Străzile aferente: B-dul Dacia</p>	550
<p><u>V.Zona Petrodava,</u> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu ;</p>	675
<p><u>VI.Zona Precista,</u> Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinescu; B-dul Decebal; Ecolui; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușneanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;</p>	600
<p><u>VII. Zona Mărăței 2,</u> Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Plaiului; Progresului; Veseliei;</p>	530
<p><u>VIII. Zona 1 Mai,</u> Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;</p>	650
<p><u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u> Străzile aferente: Brândușelor; Fermelor; Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor; Progresului</p>	350

0	1
<u>X. Zona str. Siret,</u> Străzile aferente: Siret	260
<u>XI. Zona Obor,</u> Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor; Violetei;	670
<u>XII. Zona Dărmănești.</u> Străzile aferente: 1. Aurorei; Clement Pompiliu; Mihai Viteazu Nufărului; Rozelor; Stamatini Mihai; Valea Albă	500
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoifului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche;	420
3. Străzile aferente: Tiparului; Viforului ;	250
<u>Blocuri de nefamiliști</u>	200
<u>Blocuri noi:</u> Piața 22 Decembrie	800
str. Fermelor; str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	550
str. Mihai Stamatini;	500
str. Plăieșului nr. 4;	650
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	675
str. Vasile Conta	700
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	400
<u>Blocuri din comune</u>	130

- pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - prețurile se reduc cu 10%
- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc prețul este de 330 euro/mp. sup. utilă
- boxe situate la subsolul blocului - prețul este de 90 euro/mp. sup. utilă
- garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă
- parcare subterană aferentă blocurilor de locuit - prețul este de 150 euro/mp.

În funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoarele corecții, în procente.

- pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 3%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 4%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+4:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 2%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+7:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 6%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+8 + P+9:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%

- situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 8%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+10:
- situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
- situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 9%

Suprafața utilă se va lua din documentația cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafețele logiilor și balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafața respectivă și se adaugă la suprafața utilă a locuinței.

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + 11,26 \text{ mp.} \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,94 \text{ mp.} = 84,22 \text{ mp.}$$

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile și balcoanele cu suprafața totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în prețul de vânzare, la apartamentele cu logii și balcoane cu suprafața totală mai mare de 2,50 mp., diferența de suprafață, înmulțită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafața utilă a locuinței.

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + (11,26 \text{ mp.} - 2,50 \text{ mp.}) \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,07 \text{ mp.} = 83,35 \text{ mp.}$$

Exemplu de calcul:

- apartament cu 4 camere cu balcon, amplasat la etajul 10, cu suprafață utilă totală de 84,22 mp., situat în municipiul Piatra - Neamț, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, bl. B19, bloc P + 10, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. XII - 2 - prețul unitar este de 420 euro/mp. sup. utilă, cu o reducere de:

- 10% - pentru anul dării în folosință a blocului
- 9%, - pentru amplasament

RELAȚIE DE CALCUL

$$V_p = S_u \times P_u \times Cr_1 \times Cr_2$$

unde:

V_p - valoarea proprietății ;

S_u - suprafața utilă, conform actelor de proprietate ;

P_u - prețul unitar ;

Cr_1 - coeficient de reducere pentru anulul dării în folosință a blocului în 1973 ;

Cr_2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 10 ;

$$V_p = 84,22 \text{ mp. sup. utilă totală} \times 420 \text{ euro/mp.} \times (100 - 10) : 100 \times (100 - 9) : 100 = 32.004 \text{ euro} \times 0,90 \times 0,91 = \dots\dots\dots 28.970 \text{ euro}$$

LISTA

blocuri puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977
din municipiul Piatra-Neamț

Numele străzii	Nr.	Bloc	nr. apar	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
1 Decembrie 1918 aferent capitol XI-2	16	E13	80	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	18	G1	44	P + 10	1973	
	19	A1	40	P + 4	1975	
	20	G2	44	P + 10	1974	
	24	G3	44	P + 10	1972	
	26	G4	44	P + 10	1972	
	33	B 7	40	P + 4	1975	
	34	G5	44	P + 10	1972	
	36	G6	44	P + 10	1972	
	38	G7	44	P + 10	1972	
	39	B8	60	P + 4	1973	
	40	G8	44	P + 10	1973	
	41	A 2	20	P + 4	1975	
	43	B17	60	P + 4	1973	
	45	B9	60	P + 4	1973	
	49	A7	20	P + 4	1975	
	55	B16	60	P + 4	1973	
	57	B15	40	P + 4	1973	
59	B12	60	P + 4	1973		
61	B10	60	P + 4	1973		
Piața 22 Decembrie aferent capitol II	3	B2	60	P + 4	1962	CENTRU
	18	Viitorului	45	P + 4	1957	
Armoniei aferent capitol XII-2	48	B14	140	P + 4	1973	DĂRMĂNEȘTI
	51	B22	40	P + 4	1972	
	54	E 9	35	P + 4	1972	
	55	E10	35	P + 4	1972	
	56	E11	35	P + 4	1972	
Aleea Caișilor aferent capitol II	5	bl. 5	23	P+3+M	1960	CENTRU
	12	bl.12	24	P+3+M	1960	

	13	bl.13	24	P+3+M	1960	CENTRU
	14	bl.14	16	P + 3	1960	
	20	bl.20	12	P+2+M	1976	
Constantin Mătase aferent capitol XII-2	7	B13+C14	40	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	8	B12+C13	40	P + 4	1971	
	10	B11+C12	40	P + 4	1971	
	11	B10+C11	40	P + 4	1972	
	12	B9+B8+C10	60	P + 4	1972	
	14	A 3	160	P + 10	1973	
Costache Negri aferent capitol II	1	ICF	18	P + 4	1971	CENTRU
Cuza Vodă aferent capitol II	7	B5	12	P + 2	1968	CENTRU
Dacia aferent capitol IV	1	bl. 1	40	P + 4	1962	CENTRU
	2	bl. 2	40	P + 4	1962	
	3	bl. 3	40	P + 4	1961	
	4	bl. 4	40	P + 4	1961	
	5	bl. 5	60	P + 4	1961	
	6	E1 turn	140	P + 9	1961	
	7	bl. 7	40	P + 4	1961	
	8	bl. 8	40	P + 4	1961	
	9	bl. 9	40	P + 4	1961	
	10	bl. 10	40	P + 4	1962	
	11	bl. 11	40	P + 4	1962	
	12	B 3	88	P + 10	1976	
	13	A 1	88	P + 10	1976	
	15	B 4	44	P + 10	1976	
	16	A 2	88	P + 10	1976	
Dărmănești aferent capitol XII-2	22	A16	196	P + 10	1975	DĂRMĂNEȘTI
	32	B19	40	P + 4	1974	
	34	B18	60	P + 4	1975	
	36	B20	40	P + 4	1976	
	38	B11	40	P + 4	1974	
	40	A11	40	P + 4	1976	
	44	K4	44	P + 10	1975	
	48	K5	44	P + 10	1974	
	52	K6	44	P + 10	1975	
	54	B 6	44	P + 4	1976	
	60	A12	32	P + 4	1975	
	62	K7	44	P + 10	1974	
	66	K8	44	P + 10	1975	

	68	A8	40	P + 4	1976	DĂRMĂNEȘTI
	72	K9	44	P + 10	1976	
	74	B14	40	P + 4	1976	
	76	B13	40	P + 4	1975	
	80	K10	132	P + 10	1976	
B-dul Decebal aferent capitol II	1	I 1	87	P + 4	1965	CENTRU
	2	H 3	45	P + 4	1965	
	3	E2 turn	140	P + 9	1960	
	4	H 2	45	P + 4	1966	
	6	H 1	45	P + 4	1965	
	8	F 1	24	P + 4	1965	
	10	UJCM	20	P + 3	1969	
B-dul Decebal aferent capitol V	14	P+10	126	P + 10	1973	CENTRU
B-dul Decebal aferent capitol VI	55	UJCM+IAS	40	P + 4	1971	PRECESTA
	57	B 3	75	P+ 4	1967	
	59	B 2	75	P + 4	1967	
	63	C 4	30	P + 4	1969	
	65	C 3	30	P + 4	1969	
	66	B1	60	P + 4	1968	
	67	C 2	30	P + 4	1965	
	68	D5	54	P + 4	1968	
	69	C1	30	P + 4	1965	
	74	A 3	75	P + 4	1967	
	76	A 2	75	P + 4	1967	
	78	A 1	75	P + 4	1967	
	82	C 6	30	P + 4	1965	
	84	C 5	60	P + 4	1969	
	86	D	50	P + 4	1968	
	88	E	60	P + 4	1966	
Drăghescu Lt. aferent capitol II	6	bl.15	16	P + 3	1960	CENTRU
	10	bl.18	18	P + 4	1960	
	14	bl. 7	15	P + 3	1961	
	16	bl. 8	15	P + 3	1961	
Durăului aferent capitol II	22	22	4	P + 1	1960	CENTRU
	24	24	4	P + 1	1960	
Fermelor aferent capitol IX	5	F 5	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	9	B 9șiF1	60	P + 4	1970	
Garofiței aferent capitol XII-2	26	B 2	100	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI

	3	D 4	108	P + 8	1965	CENTRU
	4	D 3	108	P + 8	1964	
	5	D 6	108	P + 8	1965	
	8	D 5	108	P + 8	1964	
	9	ICH	18	P + 4	1971	
	11	IJP	18	P + 4	1971	
	12	B 5	60	P + 4	1964	
	25	D 3	35	P + 4	1971	
	31	bl. 1	24	P + 3	1960	
	33	bl.2	24	P + 4	1960	
	35	bl. 3	24	P + 4	1960	
	39	bl. 4	24	P + 3	1963	
	41	bl. 5	24	P + 3	1964	
	43	bl. 6	24	P + 3	1964	
	45	A 1	16	P + 3	1971	
	47	B	16	P + 3	1971	
	49	A 2	16	P + 3	1968	

Piața Mihail Kogălniceanu afereent capitol II	1	H 4	36	P + 4	1964	CENTRU
	6	I 2	90	P + 4	1964	
Mihai Viteazu afereent capitol XI-1	2	I4	116	P + 10	1975	DĂRMĂNEȘTI
	3	B20	44	P + 10	1973	
	4	I3	116	P + 9	1974	
	5	B 23	44	P + 10	1973	
	6	I 2	116	P + 10	1974	
	7	B 24	44	P + 10	1973	
	8	I 1	80	P + 10	1974	
	9	B 25	44	P + 10	1973	
	13	B 26	44	P + 10	1973	
	15	B 27	88	P + 10	1973	
	26	G 12	44	P + 10	1972	
	28	G 11	44	P + 10	1972	
	30	G 10	44	P + 10	1972	
Nicolae Iorga afereent capitol XII-2	41	A 1	120	P + 9	1972	DĂRMĂNEȘTI
	42	B 18	60	P + 4	1972	
	43	B 19	60	P + 4	1973	
	44	F 3	20	P + 4	1973	
	45	F 2	20	P + 4	1973	
	46	F 1	20	P + 4	1973	
	49	B 20	60	P + 4	1973	

	50	B 21	60	P + 4	1972	
	52	bl. 52	115	P + 4	1976	
	53	bl. 53	115	P + 4	1972	
	53B	N6	40	P + 4	1976	
	57	E 3	20	P + 4	1972	
Paharnicului aferent capitol II	2	B 3	60	P + 4	1963	CENTRU
	4	B 4	60	P + 4	1966	
Aleea Paltinilor aferent capitol IX	1	A 2	40	P + 4	1968	MĂRĂȚEI
	2	A 1	20	P + 4	1962	
	3	B 2	145	P + 4	1969	
	4	B 1	95	P + 4	1968	
	6	C 4	60	P + 4	1970	
	8	B 5	45	P + 4	1970	
	10	C 1	20	P + 4	1968	
	12	C 2	20	P + 4	1968	
	14	C 3	20	P + 4	1968	
Aleea Plaiului aferent capitol VII	1	A0	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	2	F 1	45	P + 4	1970	
	3	A1	45	P + 4	1970	
	4	H	16	P + 4	1970	
	5	A2	45	P + 4	1970	
	6	F 2	45	P + 4	1970	
	7	A3	45	P + 4	1970	
	8	B0	120	P + 4	1971	
	9	A4	45	P + 4	1968	
	10	B1	120	P + 4	1971	
	12	B2	120	P + 4	1969	
	14	B3	120	P + 4	1969	
	16	C 1	74	P + 4	1969	
	18	E 1	20	P + 4	1970	
	20	E 2	20	P + 4	1974	
	22	E 3	20	P + 4	1974	

Progresului aferent capitol VII	1	B 9	100	P + 4	1975	MĂRĂȚEI	
	5	B 8	75	P + 4	1975		
	95	E4	20	P + 4	1968		
	108B	G4	100	P + 4	1976		
	121	M48	48	P + 4	1975		
	aferent capitol IX	126	126	94	P + 4		1975
		128	128	114	P + 4		1975
		130	130	16	P + 4		1975
		132	132	32	P + 4		1975
Progresului aferent capitol - blocuri de nefamiliști		110	110	67	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	118	118	40	P + 4	1976		
	120	120	100	P + 4	1976		
	122	122	79	P + 4	1970		
B-dul Republicii aferent capitol -V	40	40	4	P + 1	1955	CENTRU	
	42	42	5	P + 1	1955		
	44A	44A	5	P + 1	1955		
	44	44	4	P + 1	1955		
	46	46	7	P + 1	1955		
Siret aferent capitol X	2	2	4	P + 1	1950	Cartier CIRITEI	
	4	4	4	P + 1	1950		
	6	6	4	P + 1	1950		
	8	8	4	P + 1	1950		
	10	10	4	P + 1	1950		
	12	12	4	P + 1	1950		
	14	14	4	P + 1	1950		
	16	16	4	P + 1	1950		
	18	18	33	P + 1	1950		
Piața Ștefan cel Mare aferent capitol II	2	C 1	72	P + 9	1963	CENTRU	
	4	C 2	72	P + 8	1963		
	6	C 3	72	P + 8	1963		
	8	C 4	72	P + 8	1963		
	10	C 5	64	P + 8	1965		
	12	C 6	64	P + 8	1965		

Aleea Tiparului aferent capitol XII-3	1	B 1	87	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI
	3	B 2	87	P + 4	1970	
	4	C2	78	P + 4	1969	
	5	B 3	87	P + 4	1970	
	6	D 2	54	P + 4	1970	
	7	C 3	78	P + 4	1970	
	8	D 3	54	P + 4	1970	
	B-dul Traian aferent capitol II	76	H1	88	P + 10	
78		H2	88	P + 10	1976	
80		H3	88	P + 10	1976	
96		F8	45	P + 4	1976	
Aleea Trandafirilor aferent capitol II	1	bl. 1	26	P+2+M	1960	CENTRU
	2	bl. 2	25	P+2+M	1960	
	3	bl. 3	20	P+2+M	1960	
	6	bl. 6	12	P+2+M	1960	
Aleea Ulmilor aferent capitol XII-2	6	A 4	75	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	15	B 7	80	P + 4	1972	
	16	E12+E5	55	P + 4	1971	
	17	E 4	20	P + 4	1972	
	19	B 6 + D 9	60	P + 4	1970	
	20	B 5 + D 8	60	P + 4	1972	
	21	C 3	40	P + 4	1971	
	22	B 4 + D 7	60	P + 4	1970	
	23	C 2	40	P + 4	1971	
	24	B 3 + D 6	60	P + 4	1970	
	25	C 1	40	P + 4	1971	
	29	B 1	80	P + 4	1973	
	30	A 2	122	P+10+M	1972	
	31	C 16	75	P + 4	1973	
	32	C 17	75	P + 4	1973	
	33	B 16	125	P + 4	1973	DĂRMĂNEȘTI
	34	C 18	180	P + 4	1972	
	35	B 17	40	P + 4	1972	
	36	B 29	75	P + 4	1974	
	37	A 0	80	P + 10	1974	
38	C 19	150	P + 4	1975		
39	B 28	50	P + 4	1973		
40	E0,sc. D	37	P + 4	1976		

Aleea Viforului afereant capitol XII-3	2	A 1	40	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI
	8	A 2	40	P + 4	1969	
	10	A 3	40	P + 4	1969	
	12	C 1	83	P + 4	1969	
	14	D1	40	P + 4	1969	
Aleea Viorelelor afereant capitol II	16	bl.16	32	P + 3	1960	CENTRU
	19	bl.19	16	P + 3	1963	

LISTA

**blocuri puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977
din municipiul Piatra-Neamț**

Numele străzii	Nr.	Bloc	Nr. apart.	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
1 Decembrie 1918 aferent capitol XI - 2	2	B19	132	P + 10	1979	DĂRMĂNEȘTI
	6	E14	95	P + 4	1979	
	9	A14	48	P + 4	1977	
	11	B'5	20	P + 4	1977	
	13	B5	40	P + 4	1977	
	15	B'4	20	P + 4	1977	
	17	B4	40	P + 4	1979	
	21	B2	40	P + 4	1979	
	22	U4	40	P + 4	1980	
	23	B3	40	P + 4	1979	
	25	B1	40	P + 4	1979	
	28	U6	40	P + 4	1982	
	29	A3	20	P + 4	1979	
	30	U5	40	P + 4	1982	
	31	A5	40	P + 4	1979	
	35	A4	40	P + 4	1979	
	47	A6	20	P + 4	1985	
48B	M1	40	P + 4	1981		
71	A9	20	P + 4	1985		
73	A10	40	P + 4	1977		
75	D4	30	P + 4	1990		
9 Mai aferent capitol II	1	A13	40	P + 4	1988	CENTRU
	15	B8	40	P + 4	1988	
	17	B9	60	P + 4	1987	
	19	B10	40	P + 4	1987	
	21	B11	70	P + 4	1987	
	25	C3	40	P + 4	1987	
	27	C4	60	P + 4	1987	
Adâncata aferent capitol VI	1	F16	40	P + 4	1984	

	2	F5	95	P + 4	1984	PRECESTA
	3	F34	30	P + 4	1984	
Alecu Russo afereant capitol II	2	E2	30	P + 4	1985	CENTRU
Alexandru Lăpuşneanu afereant capitol VI	1	D'2	75	P + 4	1979	PRECESTA
	2	C7	55	P + 4	1979	
	3	D3	20	P + 4	1979	
	5	D4	20	P + 4	1979	
	7	D1	75	P + 4	1979	
	29	B6	55	P + 4	1981	
	31	B5	35	P + 4	1980	
	32	C6	35	P + 4	1979	
	33	B4	20	P + 4	1980	
	35	B3	20	P + 4	1980	
	37	B2	20	P + 4	1980	
	40	C'5+C''5	40	P + 4	1979	
	46	C4+C'4	60	P + 4	1980	
	68	C3	80	P + 4	1980	
	71	A3	60	P + 4	1979	
	80	C1	20	P + 4	1980	
	82	B1	40	P + 4	1982	
	90	A4	40	P + 4	1979	
Ana Ipătescu afereant capitol II	1	A5	60	P + 4	1980	CENTRU
	2	A12	80	P + 4	1980	
	3	A6	35	P + 4	1980	
	4	A13	32	P + 4	1979	
	5	A7	50	P + 4	1980	
	6	A14	80	P + 4	1980	
	7	A8	50	P + 4	1980	
	9	A9	50	P + 4	1980	
	11	A10	35	P + 4	1980	
	13	A11	35	P + 4	1980	
Anton Vorel afereant capitol II	1	B3	40	P + 4	1981	PRECESTA
	2	B4	35	P + 4	1981	
	3	B2	20	P + 4	1981	
	4	B5	40	P + 4	1981	
	6	B6	60	P + 4	1982	
Apusului afereant capitol XII-2	8B	C1	24	P + 4	1980	DĂRMĂNEŞTI

Ardeluța aferent capitol VI	1	G6	76	P + 4	1980	PRECESTA	
	2	G7	36	P + 4	1980		
	4	G13	70	P + 4	1980		
Aurel Vlaicu aferent capitol V	2	F31	38	P + 4	1984	PRECESTA	
	3	F4 2	20	P + 4	1984		
	4	F30	38	P + 4	1984		
Aleea Aurorei aferent capitol XII-1	1	B1	80	P + 4	1977	DĂRMĂNEȘTI EST	
	2	B3	90	P + 4	1978		
	3	B2	28	P + 4	1979		
	4	B7	20	P + 4	1978		
	6	B8	20	P + 4	1978		
	10	B4	55	P + 4	1978		
	12	B5	60	P + 4	1978		
	16	B10	60	P + 4	1979		
	18	B11	60	P + 4	1978		
20	A5	55	P + 4	1978			
Biruinței aferent capitol VII	1	D'6	15	P + 4	1980	MĂRĂȚEI	
	3	D'6	35	P + 4	1980		
	3	D'7	20	P + 4	1980		
	6	D18	40	P + 4	1980		
Bistriței aferent capitol V	4	F29	60	P + 4	1984	PRECESTA	
	6	F32	40	P + 4	1984		
	---	-----	----	-----	-----		
	8	F27	35	P + 4	1984		
	10	F24+F25	74	P + 4	1984		
	12	F19	60	P + 4	1984		
	14	F18	40	P + 4	1984		
	16	F17	35	P + 4	1985		
	18	F11	38	P + 4	1984		
	20	F14	60	P + 4	1984		
	24	F15	38	P + 4	1984		
	aferent capitol VI	26	G11	76	P + 4		1982
		28	G12	38	P + 4		1982
Brândușilor aferent capitol IX	3	D27	55	P + 4	1978	MĂRĂȚEI	
	5	D'24	32	P + 4	1980		
	6	M1	60	P + 4	1982		
Bujorulu aferent capitol XI	1	O9	40	P + 4	1987	OBOR	

Burebista aferent capitol V	1	L2	35	P + 4	1981	PRECESTA			
	1B	L12	35	P + 4	1981				
	2	I2	40	P + 4	1984				
	3	L1	60	P + 4	1980				
	7	L4	60	P + 4	1980				
		----	-----	-----	-----	-----			
	aferent capitol VI	6	I6	40	P + 4	1980	PRECESTA		
		8	I7+K1	60	P + 4	1980			
		9	K'1	40	P + 4	1982			
		10	I8	60	P + 4	1981			
		11	K5	40	P + 4	1982			
		12	I9	30	P + 4	1983			
		13	K'6	20	P + 4	1981			
		14	G2	55	P + 4	1980			
		15	F40	40	P + 4	1986			
		16	G3	55	P + 4	1980			
		17	G5	20	P + 4	1980			
		19	G7	20	P + 4	1980			
		21	G8	55	P + 4	1980			
		Clement Pompiliu	1	bl. 1	15	P + 4		2007	DĂRMĂNEȘTI ANL
			2	bl. 2	15	P + 4		2007	
3	bl. 3		15	P + 4	2007				
4	bl. 4		15	P + 4	2007				
Costache Negri aferent capitol II	2	D4	40	P + 4	1981	CENTRU			
	3	D1	38	P + 4	1982				
	4	D6	40	P + 4	1981				
	5	D2	28	P + 4	1983				
	6	D7	40	P + 4	1981				
Cuiejdi aferent capitol II	2	D9	55	P + 4	1981	CENTRU			
Cuza Vodă aferent capitol II	9	A9	10	P + 4	1988	CENTRU			
	11	D9	10	P + 4	1988				
Dacia aferent capitol Ib	6A	Euro- confot	34	P + 10	1995	CENTRU			

Dacia aferent capitol IV	17	B5	88	P + 10	1977	CENTRU	
	18	A3	88	P + 10	1977		
	20	B6	80	P + 10	1978		
	21	B10	40	P + 4	1983		
	22	B12	200	P + 10	1978		
Dărmănești aferent capitol XII-2	24	K0	44	P + 10	1977	DĂRMĂNEȘTI	
	26	K1	44	P + 10	1977		
	28	K2	44	P + 10	1977		
	30	K3	44	P + 10	1977		
	55	B1	38	P + 4	1989		
	56	K4	44	P + 10	1989		
	81	B3	38	P + 4	1989		
	82	D5	28	P + 4	1990		
	90	K8	40	P + 4	1989		
B-dul Decebal aferent capitol V	31	C1	32	P + 4	1983	CENTRU	
	33	I3	60	P + 4	1984		
	35	I4	127	P + 4	1986		
B-dul Decebal aferent capitol VI	71	E 2	60	P + 4	1983	PRECESTA	
	77	G3	35	P + 4	1986		
	90	A 1	136	P + 4	1982		
	92	G4	54	P+4+M	1982		
	94	G5	76	P+4+M	1982		
	96	G6	54	P + 4	1982		
Dimitrie Leonida ing. aferent capitol VII	13	D4	70	P + 4	1981	MĂRĂȚEI	
	15	D15	40	P + 4	1981		
	17	D'5	16	P + 4	1981		
	23	D5	68	P + 4	1983		
	25	D1	16	P + 4	1985		
	27	D6	15	P + 4	1983		
	31	D'6	15	P + 4	1983		
	35	D7	117	P + 4	1980		
	53	D2	16	P + 4	1982		
	59	D8	49	P + 4	1980		
	-----	-----	-----	-----	-----		
	71	D9	62	P + 4	1980		
	73	D'9	35	P + 4	1980		
	81	D3	16	P + 4	1981		
	83	D10	50	P + 4	1980		
87	M3	40	P + 4	1980			

aferent capitol IX	89	M4	40	P + 4	1980	
	92	G7	68	P + 4	1990	
	94	G6	38	P + 4	1990	
	101	Bl. 101	76	P + 4	1983	
	103	bl. 103	30	P + 4	1983	
	105	D1	44	P + 4	1980	
	107	D2	44	P + 4	1987	
	109	D3	44	P + 4	1987	
	111	D4	44	P + 4	1988	
Drăghescu Lt. aferent capitol II	1	E8	20	P + 4	1986	CENTRU
	3	E7	20	P + 4	1986	
	5	E6	20	P + 4	1986	
	7	E5	40	P + 4	1986	
	8	E8	8	P + 3	1988	
	9	E9	6	P + 3	1981	
	15	B1	18	P + 3	1986	
Ecoului aferent capitol VI	2	I7	20	P + 4	1984	PRECESTA
	2A	K15	34	P + 4	1985	
	3	F22	76	P + 4	1984	
	4	G12	55	P + 4	1980	
	6	G15	55	P + 4	1980	
	7	G17	55	P + 4	1980	
	8	F6	32	P + 4	1985	
	19	F7	76	P + 4	1982	
Emil Costinesc Dr. aferent capitol VI	1	F3+F3	95	P + 4	1982	PRECESTA
	2	E8	38	P + 4	1982	
	4	E12	87	P + 4	1982	
Eroilor aferent capitol VI	6	A2	99	P + 4	1979	PRECESTA
Fermelor aferent capitol Blocuri noi	34	A	2	P + M	2015	MĂRĂȚEI
	34	B	2	P + M	2015	
	34	C	2	P + M	2015	
	34	D	2	P + M	2014	
	34	E	2	P + M	2014	
	34	F	2	P + M	2014	
	58	B1	18	P + 4	2017	

Gavril Galinescu aferent capitol XII-2	1	Z7	40	P + 4	1979	DĂRMĂNEȘTI
	3	Z6	20	P + 4	1979	
	4	Z2	85	P + 4	1979	
	5	Z5	20	P + 4	1979	
	6	G0	100	P + 4	1979	
	7	Z4	20	P + 4	1979	
	8	N5	20	P + 4	1980	
	9	Z3	55	P + 4	1979	
	10	N4	40	P + 4	1978	
	12	N3	40	P + 4	1978	
	14	N2	40	P + 4	1978	
	16	N1	60	P + 4	1978	
	18	G2	120	P + 4	1980	
20	39B	60	P + 4	1979		
George Coșbuc aferent capitol II	1	A10	10	P + 4	1987	CENTRU
	2	A3	40	P + 4	1986	
	4	A4	40	P + 4	1985	
	5	A11	10	P + 4	1987	
	6	A6	40	P + 4	1986	
	8	A7	40	P + 4	1986	
	10	A8	20	P + 4	1986	
Grigore Ureche aferent capitol XII-2	1	G5	100	P + 4	1978	Fost 34C 37D 34D 37C 36B DĂRMĂNEȘTI 34B 37E 37E
	2	G9	100	P + 4	1979	
	3	G6	100	P + 4	1981	
	4	G7	100	P + 4	1981	
	5	G1	100	P + 4	1978	
	6	G2	100	P + 4	1978	
	7	G3	100	P + 4	1978	
	8	G6	120	P + 4	1977	

Gheorghe Iacomi Dr. aferent capitol II	10	M3	40	P + 4	1981	MĂRĂȚEI
	12	M4	60	P + 4	1981	
	25	D11	40	P + 4	1980	
Independenței aferent capitol VI	1	I10	10	P + 4	1981	PRECESTA
	2	G1	50	P + 4	1982	
	3	K8	70	P + 4	1981	
	4	G4	75	P + 4	1982	
	5	K11	60	P + 4	1981	
	6	G10	50	P + 4	1982	

	7	F23	72	P + 4	1985	
	8	F20+F21	80	P + 4	1985	
Ion Negri Prof. aferent capitol VI	1	A5	70	P + 4	1980	PRECESTA
	4	C2	80	P + 4	1980	
Iulian Antonescu Prof. aferent capitol VIII	1	T16	38	P + 4	1989	
	2	T4	28	P + 4	1989	
	3	T15	57	P + 4	1989	
	4	T5	28	P + 4	1989	
	5	T20	40	P + 4	1989	
	6	T6	28	P + 4	1989	
	7	T14	38	P + 4	1989	
	8	T8	28	P + 4	1989	
	9	T13	57	P + 4	1989	
	10	T7	28	P + 4	1989	
	11	T12	57	P + 4	1989	
	13	T11	57	P + 4	1989	
Lămâiței aferent capitol IX	1	D'8	35	P + 4	1980	
	3	D23	75	P + 4	1979	
	10	D26	55	P + 4	1981	
Liliacului aferent capitol VI	9	C 5	34	P + 4	1987	PRECESTA
Mărăței aferent capitol VII	1	S2	35	P + 4	1977	MĂRĂȚEI
	3	S4	40	P + 4	1977	
	5	S6	60	P + 4	1977	
	8	S7	75	P + 4	1977	
	10	S8	70	P + 4	1977	
	12	S9	85	P + 4	1977	
	14	M1	28	P + 4	1986	
	16	M2	15	P + 4	1986	
	20	M3	15	P + 4	1986	
	22	M4	15	P + 4	1986	
	24	M5	15	P + 4	1986	
	26	M6	30	P + 4	1986	
	28	M7	15	P + 4	1986	
	-----	-----	-----	-----	-----	MĂRĂȚEI
aferent capitol IX	184	D24	39	P + 4	1986	

Mihai Eminescu aferent capitol II	14	E1	35	P + 4	1985	CENTRU
	16	E3	44	P + 4	1987	
	18	E10	39	P + 4	1984	
	29	D10	30	P + 4	1984	
	53	C1	40	P + 4	1980	
	55	C2	40	P + 4	1980	
Piața M. Kogălniceanu aferent capitol II	8	I 3	48	P + 4	1980	CENTRU
Mihail Sadoveanu aferent capitol VI	26	D2	60	P + 4	1979	PRECESTA
Mihai Stamatın aferent capitol blocuri noi	2A	S1	15	P + 4	2015	DĂRMĂNEȘTI ANL
	2B	S2	30	P + 4	2015	
	2C	S3	15	P + 4	2015	
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	25	A2	30	P + 4	2016	DĂRMĂNEȘTI
	25	A3	30	P + 4	2016	
	25	A4	30	P + 4	2016	
	25	A5	30	P + 4	2016	
	25	A6	30	P + 4	2016	
	Mihai Viteazu aferent capitol XI-1	19	C1	90	P + 4	1990
21		C2	44	P + 4	1990	
23		C3	44	P + 4	1990	
25		C4	44	P + 4	2003	
27		C5	172	P + 10	2002	
-----		-----	-----	-----	-----	-----
27		C5 -sc. A+C	64	P + 10	2002	ANL
-----		-----	-----	-----	-----	-----
36		A1	95	P + 4	1977	DĂRMĂNEȘTI
38		A2	70	P + 4	1978	
40		A1	60	P + 4	1978	
42		A2	34	P + 4	1994	
44		A3	34	P + 4	1994	
-----		-----	-----	-----	-----	-----
46		D01	28	P + 6	2000	ANL
48	D02	28	P + 6	2000		
50	D03	28	P + 6	2000		
52	D04	28	P + 6	2000		
54	D05	28	P + 6	2000		

Negoiu aferent capitol XII-2	2	D7	28	P + 4	1989	DĂRMĂNEȘTI
	4	E6	40	P + 4	1989	
	6	E8	40	P + 4	1989	
	8	K6	40	P + 4	1989	
Nicolae Dăscălescu G-ral. aferent capitol VIII	11	T3	80	P + 4	1990	MĂRĂȚEI
	13	T2	80	P + 4	1991	
	15	T1	139	P+7+10	1990	
	-----	-----	-----	----	-----	ANL
15	T1 sc. D	32	P + 10	1990		
Nicolae Grigorescu Pictor aferent capitol VI	1	E3	60	P + 4	1982	PRECESTA
	2	G7	57	P + 4	1982	
	3	E6	80	P + 4	1982	
	4	G8	57	P + 4	1982	
	5	E10	40	P + 4	1982	
	6	G9	57	P + 4	1982	
	7	E13	38	P + 4	1981	
Nufărului aferent capitol XII-1	3	B2	48	P + 4	1988	DĂRMĂNEȘTI
	4	B8	53	P + 4	1988	
	5	B3	48	P + 4	1988	
	6	B9	53	P + 4	1987	
	7	B4	39	P + 4	1988	
	8	B10	53	P + 4	2007	
	10	B13	39	P + 4	1987	
	-----	-----	-----	-----	-----	ANL
	14	N1	30	P + 4	2007	
	18	N3	15	P + 4	2007	DĂRMĂNEȘTI
	-----	-----	-----	-----	-----	
	20	2A	16	P+2+M	2007	
	22	3A	12	P+2+M	2007	
24	4A	12	P+2+M	2007		
26	1B	12	P+2+M	2007	ANL	
-----	-----	-----	-----	-----		
28	N4	30	P+ 4	2007		
30	N2	15	P+ 4	2007		
Obor aferent capitol XI	1	O1	32	P + 4	1987	
	3	O2	64	P + 4	1987	
Orhei aferent capitol III	1	V4	47	P + 4	1982	blocuri duplex
	2	V2	68	P + 4	1982	
	3	V1	48	P + 4	1982	

	8 4 7 9	V3 T1 T2 T3	88 105 100 85	P + 4 P + 10 P + 10 P + 10	1984 1979 1982 1984	CENTRU
Ozana aferent capitol II	2 4	M1 M2	50 40	P + 4 P + 4	1983 1982	CENTRU
Păcii aferent capitol VI	1 2	E11 E9	76 38	P + 4 P + 4	1982 1982	CENTRU
Păltiniș aferent capitol VI	2	F8	53	P + 4	1982	PRECESTA
Petru Rareș aferent capitol II	2 4 16 22 37 39 41 43 52 54 56 58 -----	A1 A4 A2 A3 C4 C 3 C2 C1 B7 B10 B8 B9 -----	105 70 30 49 34 33 33 47 80 38 76 76 -----	P + 4 P + 4 -----	1982 1982 1982 1980 1983 1983 1983 1983 1977 1977 1983 1983 -----	CENTRU
aferent capitol III	63	A4	45	P + 5	1978	----- bloc duplex
Plăieșului	4	bl.CFR	52	P + 3	1988	MĂRĂȚEI
Plevnei aferent capitol VI	1 2 3 4	F13 L2+L3 G10 F10	95 95 95 76	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1984 1984 1982 1984	PRECESTA
Plutașului aferent capitol VI	1 2 ----- 3	K4 K12+K13 ----- K7	60 35 ----- 25	P + 4 P + 4 ----- P + 4	1982 1982 ----- 2014	PRECESTA Bloc nou
Privighetorii aferent capitol Ia	1 3 5 10	B1 B2 B3 B8	28 21 22 22	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1987 1987 1987 1988	MĂRĂȚEI

	12	B9	22	P + 4	1988	
	14	B10	22	P + 4	1988	
	16	B11	21	P + 4	1988	
	19	B12	11	P + 4	1988	
	21	B13	22	P + 4	1988	
	23	B14	22	P + 4	1988	
	25	B15	22	P + 4	1988	
	27	B16	11	P + 4	1988	
	29	B17	11	P + 4	1988	
Progresului afereant capitol VII	2	S11	105	P + 4	1977	
	4	S10	50	P + 4	1977	
	6	S12	70	P + 4	1977	
	33	D28	20	P + 4	1981	
	38	D14	70	P + 4	1979	
	40	D17	40	P + 4	1980	
	42	D16	36	P + 4	1981	
	44	D'18	38	P + 4	1981	
	45	D29	40	P + 4	1980	
	46	D19	40	P + 4	1979	
	48	D21	75	P + 4	1979	
	50	D20+D'20	70	P + 4	1981	
	71	D30	55	P + 4	1979	
	72	D22	80	P + 4	1979	
	-----	-----	-----	----	-----	
	92	D33	90	P + 4	1981	
	103	D31	55	P + 4	1980	
afereant capitol IX	105	D32	35	P + 4	1980	
	125	D8	76	P + 4	1987	
	127	D9	78	P + 4	1988	
	129	D10	78	P + 4	1987	
	133	D11	15	P + 4	1986	
	135	D12	15	P + 4	1987	
	137	D13	15	P + 4	1988	
	138	D7	34	P + 4	1987	
	139	D14	15	P + 4	1987	
	140	D6	34	P + 4	1987	
	142	D5	33	P + 4	1987	
		Bl. Romexim	67	P + 4	1981	
Progresului afereant capitol - blocuri de nefamilisti		Cămin I.C. Ceahlău	79	P + 4	1979	

MĂRĂȚEI

B-dul Republicii aferent capitol V	17	A1	60	P + 4	1988	CENTRU	
	19	A2	24	P + 4	1988		
	27	A12	72	P + 4	1987		
Rodnei aferent capitol II	1	D5	40	P + 4	1981	CENTRU	
	3	D8	35	P + 4	1981		
Rovine aferent capitol VI	1	E7	80	P + 4	1982	PRECESTA	
	2	E5	60	P + 4	1982		
	4	E4	20	P + 4	1982		
Rozelor aferent capitol XII-1	2	D5	34	P + 4	1989	DĂRMĂNEȘTI	
	4	D6	34	P + 4	1989		
	6	D7	34	P + 4	1989		
	8	D8	34	P + 4	1989		
Titu Maiorescu aferent capitol V	2	I5	15	P + 4	1980	CENTRU	
	3	I1	40	P + 4	1984		
	4	K1	14	P + 4	1982		
	5	F37	87	P + 4	1985		
	6	K2	20	P + 4	1982		
	7	F36	91	P + 4	1984		
	8	F26	48	P + 4	1984		
	10	F28+39	80	P + 4	1984		
B-dul Traian aferent capitol II	2	S1	152	P+4,6,7	1980	MĂRĂȚEI	
	4	S3	56	P + 4	1980		
	6	S5	88	P + 4	1980		
	84	H4	88	P + 10	1977		
	86	H5	88	P + 10	1977		
	88	H6	88	P + 10	1977		
	90	M36	36	P + 4	1978		
	-----	-----	-----	-----	-----		
	aferent capitol Ia	11	A1	60	P + 4		1987
		13	A2	45	P + 4		1988
		15	A3	45	P + 4		1989
		17	A4	56	P + 4		1988
		21	A5	36	P + 4		1989
		23	A6	34	P + 4		1989
25		A7	34	P + 4	1989		
27		A8	34	P + 4	1989		
29		A9	37	P + 4	1989		
-----	-----	-----	-----	-----			
aferent capitol III	9	duplex	33	P+4și 3	1979		

Aleea Ulmilor	40	E1 sc. A,B,C	81	P + 4	2002	ANL	
Unirii aferent capitol VI	1	K10	20	P + 4	1983	PRECESTA	
	2	K6	40	P + 4	1982		
	3	G11	55	P + 4	1980		
	5	G14	35	P + 4	1980		
	6	G9	40	P + 4	1980		
	7	F4	57	P + 4	1980		
	8	F1	91	P + 4	1980		
	10	F2	72	P + 4	1980		
Uzinei aferent capitol V	2	F35	38	P + 4	1984		PRECESTA
	4	F38	40	P + 4	1984		
Valea Albă aferent capitol XII-1	1	B6	53	P + 4	1978	DĂRMĂNEȘTI	
	2	A3	75	P + 4	1978		
Vasile Conta aferent capitol XI	4	O8	29	P + 4	1986	OBOR	
	6	O7	29	P + 4	1986		
	8	O6	49	P + 4	1986		
	41	O11	8	P + 4	1986		
	47	O12	8	P + 4	2000		
	49	O13	8	P + 4	1985		
	51	O14	8	P + 4	1983		
	57	O15	8	P + 4	1990		
	59	O4	38	P + 4	1983		
Veseliei aferent capitol VII	2	D34	40	P + 4	1980	MĂRĂȚEI	
	4	D13	95	P + 4	1982		
	5	D'4	55	P + 4	1981		
	7	D12	60	P + 4	1980		
Violetei aferent capitol XI	2	O3+O5	92	P + 4	1988	OBOR	

Lista cu blocurile construite înainte și după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria municipiului Piatra - Neamț va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

STUDIU DE PIAȚĂ

apartamente din orașul Roznov și com. Săvinești

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
<u>Oraș Roznov:</u>	
<u>Zona Centru</u>, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului;	
- blocuri tip G, E, T și L construite după 1977	180
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	245
- vile tip C,L și P construite după 1977	275
<u>Comuna Săvinești</u>	
Străzile aferente: Tineretului; aleea Parcului; Dornelor;	
a. blocuri	
- construite înainte de 1977	190
- construite după 1977	170
b. vile	300

NOTĂ - În orașul Roznov și comuna Săvinești, blocurile și vilele sunt construite parte înainte și după 1 ianuarie 1977, prețurile sunt cele din table.

- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%

În funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoare corecții, în procente.

- pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 4%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+4E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 2%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%

Suprafața utilă se va lua din documentația cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafețele logiilor și balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafața respectivă;

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + 11,26 \text{ mp.} \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,94 \text{ mp.} = 84,22 \text{ mp.}$$

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile și balcoanele cu suprafața totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în prețul de vânzare, la apartamentele cu logii și balcoane cu suprafața totală mai mare de 2,50 mp., diferența de suprafață, înmulțită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafața utilă a locuinței.

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + (11,26 \text{ mp.} - 2,50 \text{ mp.}) \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,07 \text{ mp.} = 83,35 \text{ mp.}$$

Exemplu de calcul:

- apartament cu 3 - 4 camere cu balcon, situat la etajul 4, cu suprafață utilă totală de 84,22 mp., situat în com. Săvinești, str. Tineretului nr. 21, bl. T2, bloc P + 4, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. com. Săvinești, pct. a, al. 1 - prețul unitar este de 170 euro/mp. sup. utilă, cu o reducere de:

10% - pentru anul dării în folosință a blocului

5%, - pentru amplasament

RELAȚIE DE CALCUL

$$V_p = S_u \times P_u \times Cr_1 \times Cr_2$$

unde:

V_p - valoarea proprietății ;

S_u - suprafața utilă, conform actelor de proprietate ;

P_u - prețul unitar ;

Cr_1 - coeficient de reducere pentru anul dării în folosință a blocului în 1970 ;

Cr_2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 4 ;

$$V_p = 84,22 \text{ mp. sup. utilă totală} \times 190 \text{ euro/mp.} \times (100 - 10) : 100 \times (100 - 5) : 100 = 14.317 \text{ euro} \times 0,90 \times 0,95 = \dots\dots\dots 13.682 \text{ euro}$$

LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977
din oraș Roznov**

Numele străzii	Bloc	Nr. apart	Regim înălțime	Obsevații
0	2	3	4	6
Blocuri U.F.E.T	1	8	P + 1	
	2	4	P + 1	
	3	4	P + 1	

LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977
din oraș Roznov**

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. apart	Regim înălțime	Obsevații
0	1	2	3	4
str. Roznovanu blocuri	G1	12	P + 2	P – spații comerciale P – spații comerciale
	G2	12	P + 2	
	G3	22	P + 3	
	E4	22	P + 3	
str. Tineretului blocuri	T1	30	P + 4	P – spații comerciale P – spații comerciale
	T2	30	P + 4	
	T3	30	P + 4	
	T4	30	P + 4	
	L5	32	P + 4	
	----- L1	----- 12	----- P + 1	

vile	L2	12	P + 1	
	L3	12	P + 1	
	C1	4	P + 1	
	C2	4	P + 1	
	C3	4	P + 1	
	C4	4	P + 1	
	C5	4	P + 1	
	C6	4	P + 1	
	C7	4	P + 1	
	C8	4	P + 1	
	C9	4	P + 1	
	C10	4	P + 1	
	C11	4	P + 1	
	C12	4	P + 1	
	C13	4	P + 1	
	C14	4	P + 1	
	C15	4	P + 1	
	C16	4	P + 1	
	C17	4	P + 1	
	C18	4	P + 1	
	C19	4	P + 1	
	C20	4	P + 1	
P1	4	P + 1		
P2	4	P + 1		
P3	4	P + 1		
P4	4	P + 1		
P5	4	P + 1		
P6	4	P + 1		
P8	4	P + 1		
P9	4	P + 1		
P10	4	P + 1		
P11	4	P + 1		

LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977
din comuna Săvinești**

Numele străzii	Nr.	Bloc/Vilă	Nr. ap.	Regim înălțime	Anul Const.	Obsevații
0	1	2	3	4	5	6
Dornelor	1	Vila 31	4	P + 1	1956	
	2	Vila 26	4	P + 1	1956	
	3	Vila 32	4	P + 1	1956	
	4	Vila 27	4	P + 1	1956	
	5	Vila 33	4	P + 4	1956	
	6	Vila 28	4	P + 1	1956	
	7	Vila 34	4	P + 1	1956	
	8	Vila 29	4	P + 1	1956	
	9	Vila 35	4	P + 1	1956	
	10	Vila 30	4	P + 1	1956	
	11	Vila 50	4	P + 1	1956	
	13	Vila 49	4	P + 1	1956	
	14	Vila 52	4	P + 1	1956	
	15	Vila 48	4	P + 1	1956	
	16	Vila 53	4	P + 1	1956	
	17	Vila 47	4	P + 1	1956	
	18	Vila 55	4	P + 1	1956	
	19	Vila 46	4	P + 1	1956	
	20	Vila 59	4	P + 1	1956	
	21	Vila 45	4	P + 1	1956	
	22	Vila 60	4	P + 1	1956	
	23	Vila 41	4	P + 4	1956	
	24	Vila 56	4	P + 1	1956	
	25	Vila 40	4	P + 1	1956	
	26	Vila 54	4	P + 1	1956	
	27	Vila 39	4	P + 1	1956	
	28	Vila 44	4	P + 1	1956	
	29	Vila 38	4	P + 1	1956	
	30	Vila 43	4	P + 1	1956	
	31	Vila 37	4	P + 1	1956	
	32	Vila 42	4	P + 1	1956	
	33	Vila 36	4	P + 1	1956	

	35	Vila 57	4	P + 1	1956	
	36	Vila 58	4	P + 1	1956	
	37	Vila 21	4	P + 1	1956	
	39	Vila 22	4	P + 1	1956	
	41	Vila 23	4	P + 1	1956	
	43	Vila 24	4	P + 1	1956	
	45	Vila 25	4	P + 1	1956	
Aleea Parcului	3	Vila 8	4	P+1+M	1956	
	5	Vila 7	5	P+1+M	1956	
	7	Vila 11	5	P+1+M	1956	
	9	Vila 16	5	P + 1	1956	
	11	Vila 17	4	P + 1	1956	
	12	Vila 9	4	P+1+M	1956	
	14	Vila 10	5	P+1+M	1956	
	16	Vila 12	5	P+1+M	1956	
	18	Vila 13	5	P+1+M	1956	
	20	Vila 14	5	P + 1	1956	
	22	Vila 15	4	P + 1	1956	
	13	bl. 1	4	P + 1	1956	
	15	bl. 2	16	P + 1	1956	
	17	bl. 3	16	P + 1	1956	
	19	bl. 4	8	P + 1	1956	
	21	bl. 5	8	P + 1	1956	
	23	bl. 6	16	P + 1	1956	
Tineretului	8	Vila 18	4	P + 1	1956	
	10	Vila 19	4	P + 1	1956	
	12	Vila 20	4	P + 1	1956	
	14	A 3	24	P + 4	1970	
	16	A 2	80	P + 4	1970	
	18	A 1	24	P + 4	1970	
	20	E2 bis	64	P + 4	1970	
	21	T 2	115	P + 4	1970	
	23	T 1	115	P + 4	1970	
	28	CFS 2	20	P + 4	1970	
	30	CFS 1	20	P + 4	1970	
	32	Progres 1	40	P + 4	1964	
	34	Progres 2	40	P + 4	1964	
	36	Craiova	40	P + 4	1970	
	38	Braşov	107	P + 4	1970	

LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977
din comuna Săvinești**

Numele străzii	Nr.	Bloc/Vilă	Nr. ap.	Regim înălțime	Anul Const.	Obsevații
0	1	2	3	4	5	6
Aleea Parcului	2	E 5	22	P + 4	1986	
	4	E 4	11	P + 4	1986	
	6	E 3	11	P + 4	1986	
	8	E2	11	P + 4	1986	
	10	E 1	22	P + 4	1986	
Tineretului	17	A1 bis	60	P + 4	1989	
	19	A3 bis	45	P + 4	1989	
	25	A4 bis	30	P + 4	1989	

Lista cu blocurile construite înainte și după de 1 ianuarie 1977 mi-a fost comunicată de Primăria orașului Roznov și comuna Săvinești.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria orașului Roznov și comuna Săvinești, vor completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

Circumscripția Judecătorei Piatra-Neamț

LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
PIATRA-NEAMȚ				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	1 Decembrie 1918	XII -2	B C	XII-2 - int. str.M.Viteazu - int. str.Dărmănești B-până la nr. 230; C-de la nr.232;
Str.	9 Mai	II	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	22 Decembrie	II	A	
Str.	Adâncata	VI	A	
Str.	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	Alecu Rusoo	II	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	Alexandru Lăpușnean	VI	A	
Str.	Alianței	-	C	
Intr	Almaș	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	Ana Ipătescu	II	A	
Str.	Anton Naum	-	B	
Str.	Anton Vorel	II	A	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	Apusului	XII-3	C	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	Ardeluța	VI	B	
Str.	Argeș	-	C	
Str.	Ametist	-	C	
Str.	Armoniei	XII-2	B	
Str.	Aroneanu	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	Aurel Băieșu	-	C	
Str.	Aurel Dumitrașcu	-	B	
Str.	Aurel Vlaicu	V	A	
Aleea	Aurorei	XII-1	B	
Aleea	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banutului	-	C	
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Bălțătești	-	B	
Str.	Băncii	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	Biruinței	VII	B	
Str.	Bistriței	V VI	A B	V – int. str. Titu Maiorescu – int. B-dul Republicii VI - int. Titu Maiorescu – int. str. Petru M0vilă A-până la intersecția cu str. pictor Nicolae Grigorescu; B-de la str. pictor Nicolae Grigorescu până la intersecția cu str. Petru Movilă
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Aleea	Brazelor	-	C	
Str.	Brândușelor	IX	B	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	Bujorului	XI	A	
Str.	Burebista	V VI	A	V -int. str. Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului
Str.	Buzești	-	B	
Aleea	Caișilor	II	A	
Str.	Calistrat Hogaș	-	A	
Str.	Caraiman	-	C	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	
Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	
Str.	Cetatea Neamțului	-	C	

0	1	2	3	4
Intr.	Cetatea Neamțului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Cezar Boliac	-	C	
Str.	Chilbarului	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Aleea	Cireșului	-	C	
Str.	Clement Pampiliu	ANL	B	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	
Str.	Constantin Borș Prof.	-	B	
Str.	Constantin Brâncoveanu	-	C	
Str.	Constantin Mătase	XII-2	B	
Str.	Coralului	-	C	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	Costache Negri	II	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Cristalului	-	C	
Str.	Crișului	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarțului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	Cuiejdi	II	A	
Str.	Cuza Vodă	II	A	
B-dul	Dacia	Ib IV	A	Ib - bl. Euroconfort IV - fără bl. Euroconfort
Str.	Dărmănești	XII-2	B	
Str.	Debrețin	-	A	
B-dul	Decebal	II V VI	A	II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, V- bl nr.14-Miorița,I3,I4,C1 VI- int. B-dul Republicii- pâraul Borzoghean, fără bl. I3,I4,C1
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Dimitrie Bolintineanu	-	C	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	C	
Str.	Dimitrie Ernici Dr.	-	A	
Str.	Dimitrie Leonida ing.	VII IX	A B	VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâiței # IX- str. Lămâiței - int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr. 90; B-de la nr. 92

0	1	2	3	4
Str.	Dornei	-	C	
Str.	Dragoș Vodă	-	B C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	Drumul Țării	-	C	
Str.	Drăghescu Lt.	II	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	B C D	B - până la linia ferată C - de la linia ferată la canal ICH D - de la intrare Vinacool până la limita cu extravilanul D-va Roșie
Str.	Dunării	-	C	
Str.	Durăului	II	A	
Str.	Ecaterina Teodoroiu	-	B	
Str.	Ecaterina Varga	-	B	
Str.	Ecolui	VI	A	
Str.	Elena Cuza	-	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	Emil Costinescu Dr.	VI	A	
Str.	Eroii Muncii	-	B	
Str.	Eroilor	VI	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	Fermelor	IX	B C	IX – int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului B-până la Centru Protecția Plantelor C-de la Centru Protecției Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foișorului	-	C	
Piața	Gării	-	A	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	Garofiței	XII-2	B	
Str.	Gavril Galinescu	XII-2	B	
Str.	Gârcina (Prelungirea)	-	C	
Str.	George Coșbuc	II	A	
Str.	Gheorghe Doja		C	
Str.	Gheorghe Iacomi Dr.	II	A B	A - nr. pare; B - nr. impare;
Str.	Granitului	-	C	
Str.	Grigore Ureche	XII-2	B	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare
Str.	Hățișului	-	B C	B-nr. pare; C-nr. impare;
Str.	Horia	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	Ienuperuluii	-	C	
Str.	Independenței	VI	A	
Str.	Ion Creangă	-	A	
Str.	Ion Ionescu de la Brad	-	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
Str.	Ion Luca Caragiale	-	A	
Str.	Ion Negre Prof.	VI	A	
Str.	Ioan Slavici	-	C	
Str.	Ion Păun Pincio	-	B C	B – până la linia ferată; C – de a linia ferată la canal ICH;
Str.	Ion Roată	-	C	
Str.	Iulian Antonescu Prof.	VIII	B	
Str.	Izvoare	-	C	blocuri ANL - cartier Speranța
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoaraș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	Lămâitei	IX	B	
Str.	Liliacului	VI	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Maramureș	-	C	
Aleea	Margaretelor	II	A	
Str.	Măceșului	-	C	
B-dul	Mărășești	-	C	
Str.	Mărăști	-	C	
Str.	Mărăței	VII IX	A B	VII -spate bl.S1 b-dul Traian nr.2-int.str. Lămâitei IX -int. str. Lămâitei-int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A
Str.	Mărțișor	-	C	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mintiana	-	C	
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	Mihai Eminescu	II	A	
Piața	Mihail Kogălniceanu	II	A	II - Bl. H 4, I2, I3

0	1	2	3	4
Str.	Mihai Viteazu	XII-1	B C	XI-1-int.pâr.Cujejdi-pod int. denivelată B-până la bl. C5, intersecția cu Fermelor; C- de la bl. C5, de la intersecția cu Fermelor la final;
Str.	Mihail Sadoveanu	VI	A	
Str.	Mihai Stamatina	-	B	
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriței	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	
F.dt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureș	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	Negoiului	XII-2	B	
Str.	Nicolae Dăscălescu G-ral	VIII	B	
Str.	Nicolae Grigorescu pictor	VI	A	
Str.	Nicolae Iorga	XII-2	B	
Str.	Nicu Albu	-	B	
Str.	Nordului	-	B C	B - până la linia ferată; C - de la linia ferată la final;
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Nufărului	XII-1	B	
Str.	Obor	XI	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	Onix	-	C	
Str.	Orhei	III	A	III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului	-	C	
Str.	Ozana	II	A	
Str.	Paharnicului	II	A	
Aleea	Paltinilor	IX	B	
Str.	Păcii	VI	A	
Str.	Păltiniș	VI	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	A	
Str.	Pepinierei	-	C	

0	1	2	3	4
Fdt	Pepinierei	-	C	
Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piața	Petrodava	-	A	
Str.	Petru Movilă	-	B C	B - până la str. Barajului; C - de la str. Barajului la final;
Str.	Petru Rareș	II III	A	II - fără bl. A4 duplex III - bl. A4 duplex
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Pietrosul	-	A	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	Plaiului	VII	B	
Aleea	Planorului	-	C	
Str.	Plantelor	-	C	
Str.	Plăieșului	-	B	
Str.	Plevnei	VI	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	Plutașului	VI	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Șapcă	-	B	
Str.	Poștei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	Privighetorii	Ia	A	
Str.	Progresului	VII IX	B	VII- int str. Mărăței - int. str. Lămâiței IX- int. str.Lămâițe-int. str. Dimitrie Leonida
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	
Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	Republicii	V	A	V- int. str. Bistriței – int. B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5
Str.	Retezat	-	B	
Str.	Rodnei	II	A	
Str.	Ravine	VI	A	
Str.	Rozelor	XII-1	B	
Str.	Rubinului	-	C	
Str.	Safirului	-	C	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Schitului Doamnei	-	C	
Str.	Siliștei	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	Siret	X	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Solidarității	-	C	
F-dt.	Someș	-	C	
Str.	Someș	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stânjenelului	-	C	
Str.	Strămutați	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Str.	Șoimului	-	C	
Aleea	Școlii	-	B	
Piața	Ștefan cel Mare	II	A	
Str.	Ștefan cel Mare	-	A	A- de la nr. 1 și 2 până la capăt;
Str.	Târnavelor	-	C	
F-dt.	Teiului	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	C	
Aleea	Tineretului	-	C	
Aleea	Tiparului	XII-3	B	
Str.	Tipografului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	Titu Maiorescu	V	A	
Str.	Toamnei	-	B	
Str.	Topazului	-	C	
Aleea	Trandafirilor	II	A	
B-dul	Traian	Ia II III	A	Ia – Bl. A1 - A9, II - bl. S1, S3, S5, H1 – H6, M36,F8 III – nr. 9. bloc duplex
Str.	Transilvaniei	-	C	
Aleea	Trestiei	-	C	
Str.	Trotuș	-	C	
Str.	Țăruncuța	-	C	
Aleea	Ulmilor	XII-2	B	
Str.	Unirii	VI	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	V.A.Ureche	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Uzinei	V	A	
Str.	Valea Albă	XII-1	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Vasile Cârlova	-	C	
Str.	Vasile Conta	XI	A	
Str.	Verii	-	C	
Str.	Veseliei	VII	B	
Str.	Vestului	-	C	
Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	Viforului	XII-3	B	
Str.	Viilor	-	C	
Aleea	Violetei	XI	A	
Aleea	Viorelelor	II	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	Vrancei	-	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Aleea	Zambilelor	-	C	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	
CIRITEI				
Str.	Ciocârliei	-	C1	
Str.	Erou Apetrei	-	C1	
Str.	Erou Ceaușu	-	C1	
Str.	Erou Corfu	-	C1	
Str.	Griviței	-	C1	
Str.	Ionescu de la Brad Ion	-	C1	int.str. Erou Apetri – int. str. Ciocârliei
Str.	Mălinlui	-	C1	
Str.	Potocina	-	C1	
Str.	Tudor Vladimirescu	-	C1	
Str.	Vlad Țepeș	-	C1	
DOAMNA				
Str.	Bâțca Doamnei	-	D	
Str.	Fagulului	-	D	
Str.	Frasinului	-	D	
Str.	Pârâul Doamnei	-	D	
VĂLENI				
Str.	Arinului	-	D1	
Str.	Arțarului	-	D1	
Str.	Bahrin	-	D1	
Str.	Bolovoania	-	D1	

0	1	2	3	4
Str.	Cernegura	-	D1	
Str.	Gheorghe Asache	-	D1	
Str.	Ion Sergent	-	D1	
Str.	Lunca Bistriței	-	D1	
Str.	Magnoliei	-	D1	
Str.	Măgura	-	D1	
Str.	Muntelui	-	D1	
Str.	Pârâului	-	D1	
Str.	Salciei	-	D1	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3.

Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere Primăria municipiului Piatra - Neamț va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

LISTA STRĂZILOR

din orașul Roznov și localitățile arondate, județul Neamț

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOB.	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Orașul Roznov				
Str.	Arinilor	-	D	
Str.	Baltagului	-	C	
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Bradului	-	C	
Str.	Bujorului	-	D	
Str.	Caisului	-	D	
Str.	Câmpului	-	C	
Str.	Crăițelor	-	D	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Fagului	-	C	
Str.	Garoafelor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Gutuiului	-	C	
Str.	Jderului(s-a inclus str. Salciei)	-	D	
Str.	Lemnarului	-	C	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luminii	-	C	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Plopilor	-	D	
Str.	Rozelor		D	
Str.	Roznovanu	bl.tipG+E	A C	Zona aferentă blocurilor tip G + E, fost Complex Avântului, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT Iași, Ocolul Silvic Roznov, CPPP SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold. Str. Roznovanu exclusiv zona A.
Str.	Speranței	-	D	
Str.	Teiului	-	C	
Str.	Tineretului	bl.tipT+L și vile tip L,C,P	B	Zona aferentă blocurilor T1,T2,T3,T4,L5, Str.Tineretului inclusiv Vilele, SC Fibrex Nylon, SC Comceral, SC Vinca SRL,
Str.	Trandafirilor	-	C	
Str.	Viitorului	-	D	
Str.	Zorilor(s-a inclus str.Cracăulu)	-	C	
Sat Chintinici				
Sat	Chintinici centru	-	A	
Sat	Chintinici Fund+Deal	-	B	
Sat Slobozia				
Str.	Aviator Magdalena	-	A	
Str.	Barboși	-	A	
Str.	Cracăului	-	A	
Str.	Dispensarului	-	A	
Str.	Eternității	-	A	
Str.	Fermei	-	A	
Str.	Islazului	-	A	
Str.	Morii	-	A	
Str.	Parahia II (fost str. Principală)	-	A	
Str.	Preot Cozma	-	A	
Str.	Preot Doloiu	-	A	
Str.	Principală (fost str. Gării)	-	A	
Str.	Răucești	-	A	
Str.	Salcâmului	-	A	
Str.	Salciei	-	A	
Str.	Șes	-	A	
Str.	Șes Canal	-	A	
Str.	Sub Deal	-	A	
Str.	Valea Bran	-	A	
Str.	Zamfir Magdalena	-	A	

LISTA STRĂZILOR

din com. Săvinești și localităților arondate, județul Neamț

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
com. Săvinești				
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Chimiei	-	A	
Str.	Ciocârliei	-	A	
Str.	Dornelor	pct.b.Vile	A	
Str.	Dumitriței	-	A	
Str.	G-ral Bunis	-	A	
Str.	Grădinilor	-	A	
Str.	Jderului	-	A	
Str.	Liliacului	-	A	
Str.	Luncii	-	A	
Str.	Macului	-	A	
Str.	Mălinului	-	A	
Aleea	Parcului	pct.b.Vile	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Preot Filip	-	A	
Str.	Preot Hîrtescu	-	A	
Str.	Preot Macovei	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Salbelor	-	A	
Str.	Spicului	-	A	
Str.	Tineretului	pct.a.blocuri pct.b.Vile	A	
Str.	Turnului	-	A	
Str.	Vulturului	-	A	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	Zăvoiului	-	A	
sat Dumbrava Deal				
Str.	Cracăului	-	B	
Str.	Transformatorului	-	B	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria orașului Roznov și a comunei Săvinești, pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor și vilelor pe zone și capitole.

Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria orașului Roznov și a comunei Săvinești va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

Gircina

Muntele Cozla

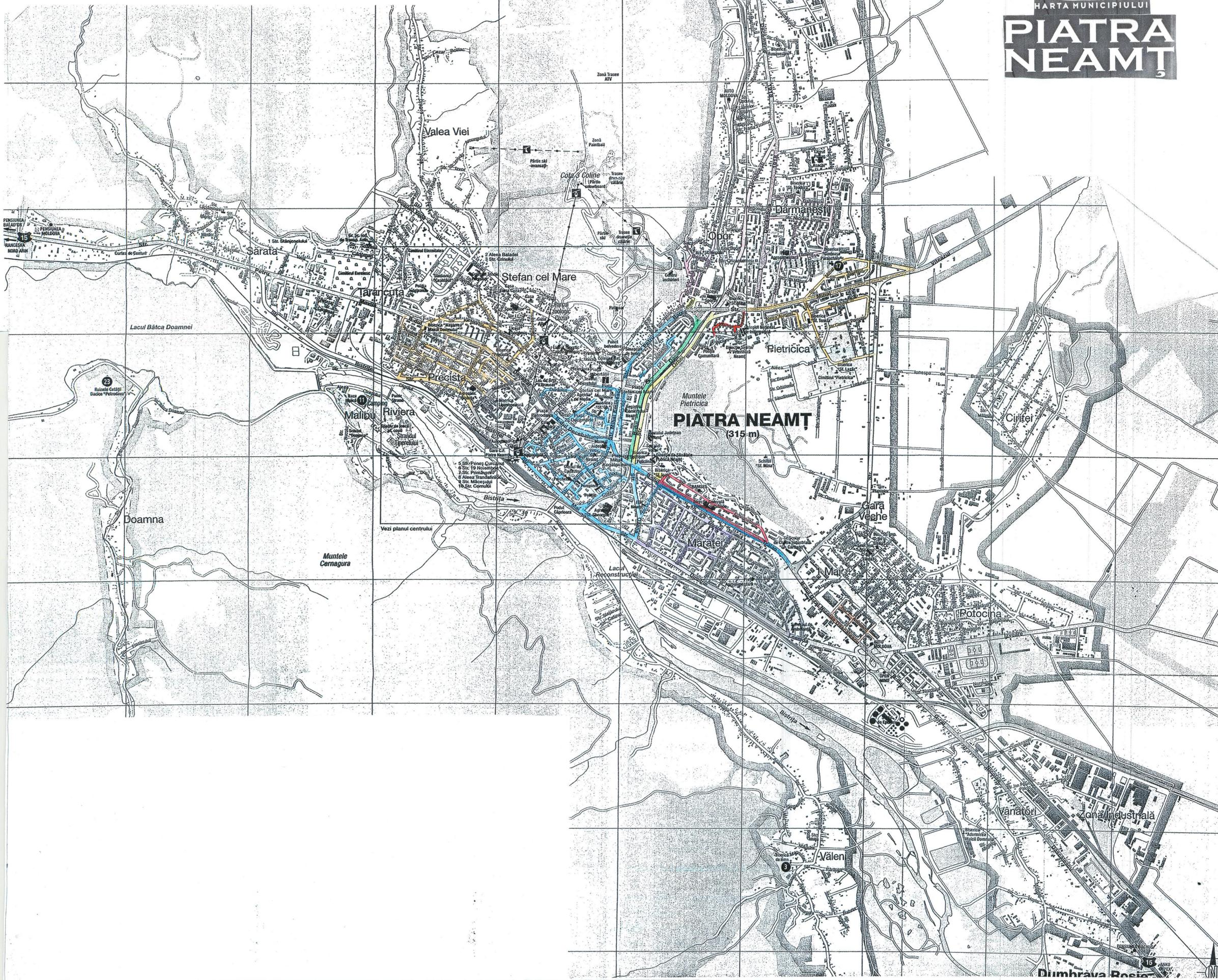
Monument al naturii
"Trei Căldări"

LEGENDĂ

■	Străzi care se încadrează în cap. Ia
○	Străzi care se încadrează în cap. Ib
■	Străzi care se încadrează în cap. II
■	Străzi care se încadrează în cap. III
■	Străzi care se încadrează în cap. IV
■	Străzi care se încadrează în cap. V
■	Străzi care se încadrează în cap. VI
■	Străzi care se încadrează în cap. VII
■	Străzi care se încadrează în cap. VIII
■	Străzi care se încadrează în cap. IX
■	Străzi care se încadrează în cap. X
■	Străzi care se încadrează în cap. XI
■	Străzi care se încadrează în cap. XII-1
■	Străzi care se încadrează în cap. XII-2
■	Străzi care se încadrează în cap. XII-3

HARTA MUNICIPIULUI

PIATRA NEAMȚ



Vezi planul centrului

PIATRA NEAMȚ
(315 m)

Circumscripția Judecătoriei Piatra-Neamț

- anexa nr. 1. - mun. Piatra-Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - orașul Roznov și localitățile suburbane
- anexa nr. 3. - com. Alexandru cel Bun
- anexa nr. 4. - com. Bârgoani
- anexa nr. 5. - com. Bodești
- anexa nr. 6. - com. Borlești
- anexa nr. 7. - com. Cândești
- anexa nr. 8. - com. Costișa
- anexa nr. 9. - com. Dobreni
- anexa nr. 10. - com. Dochia
- anexa nr. 11. - com. Dragomirești
- anexa nr. 12. - com. Dumbrava Roșie
- anexa nr. 13. - com. Gârcina
- anexa nr. 14. - com. Girov
- anexa nr. 15. - com. Mărgineni
- anexa nr. 16. - com. Negrești
- anexa nr. 17. - com. Pângărați
- anexa nr. 18. - com. Piatra-Șoimului
- anexa nr. 19. - com. Podoleni
- anexa nr. 20. - com. Războieni
- anexa nr. 21. - com. Reditu
- anexa nr. 22. - com. Săvinești
- anexa nr. 23. - com. Ștefan cel Mare
- anexa nr. 24. - com. Tazlău
- anexa nr. 25. - com. Tupilați
- anexa nr. 26. - com. Zănești

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din municipiul Piatra - Neamț și localitățile suburbane, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
P.Neamț	A	425	330	360	290	300	250	270	240	160	145	90	65	35	25	17	13	120	95	145	75
	B	330	275	290	225	248	207	230	205	140	120	75	55	32	21	15	12	107	83	128	65
	C	275	240	255	210	220	195	197	175	110	105	67	47	28	19	11	10	92	72	110	55
Ciritei	C1	235	205	225	190	190	168	163	150	103	91	58	41	24	16	12	8	80	62	95	47
Doamna	D	230	200	195	175	165	160	155	138	98	87	55	38	22	15	11	7	75	58	89	45
Văleni	D1	215	180	200	165	170	150	150	135	92	80	52	36	21	14	10	6	70	54	84	43

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1 - 2) E, se determină înmulțind cu 2, pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Roznov și localitățile suburbane, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roznov	A	148	135	126	119	112	101	100	90	56	53	33	23	14	9	6	5	45	35	53	26
	B	135	110	102	96	90	81	84	75	50	47	30	21	13	8	5	4	38	30	45	22
	C	105	98	95	84	80	72	70	66	41	38	24	17	10	7	4	3	32	25	38	18
	D	100	93	90	80	76	68	67	62	37	34	22	15	9	6	3	2	27	21	32	15
Chintinici	A	110	102	95	86	78	70	78	70	43	42	26	19	11	7	5	4	36	27	37	17
	B	82	74	70	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	4	3	25	19	30	15
Slobozia	A	100	90	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	6	5	4	33	25	39	19

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în orașul Roznov s-a stabilit următoarele zone: Zona A - Blocurile G+E, fostul Complex Avântul, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, D.R.D.T. Iași, Ocolul Silvic, C.P.P.P. SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold;

- Zona B - Bl. T1-T4, L5, str. Tineretului inclusiv vilele, SC Fibrex Naylon, SC Comercial, SC Vinca SRL, SC Romanel;

- Zona C - Străzile Roznovanu exclusiv zona A, Baltagului, Bistriței, Bradului, Câmpului, Crinului, Crizantemei, Fagului, Gării, Garoafelor, Gutuiului, Lemnarului, Libertății, Luminii, Nucului, Paltinului, Teiului, Trandafirilor, Zorilor;

- Zona D - Străzile Arinilor, Bujorului, Caisului, Crăițelor, Jderului, Magnoliei, Plopilor, Rozelor, Speranței, Viitorului;

- în satul Chintinici s-au stabilit următoarele zone: Zona A - Chintinici Centru;

- Zona B - Chintinici Fund + Chintinici Deal;

- în satul Slobozia s-a stabilit Zona A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Alexandru cel Bun, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agârcia	A	275	235	230	208	189	169	168	150	92	89	57	39	23	15	9	8	76	58	88	44
	B	235	200	200	175	160	144	143	128	78	76	48	33	20	13	8	7	65	49	75	37
Bisericiani	A	255	222	220	200	176	159	156	140	89	83	53	37	22	14	9	8	70	55	83	42
	B	205	190	190	170	150	135	133	119	76	71	45	31	19	12	7	6	60	47	71	36
Bistrița	A	325	280	280	245	224	200	197	178	112	105	66	46	26	19	11	10	89	69	105	53
	B	275	240	235	210	190	170	167	151	95	89	56	39	22	16	9	8	76	59	89	45
	C	235	205	205	180	162	145	142	130	81	76	48	33	19	14	8	7	64	50	76	38
Scăricica	A	285	245	245	218	196	176	173	156	99	92	58	41	24	17	10	9	79	61	92	46
	B	240	210	210	185	167	150	147	133	84	78	49	35	20	14	9	8	67	52	78	39
Vaduri	A	295	255	260	225	205	184	181	162	102	96	60	42	25	18	10	10	81	64	97	48
	B	250	220	215	190	174	156	154	138	87	82	51	36	21	15	9	8	69	54	82	41
Vădurele	A	290	255	245	220	200	181	176	160	100	95	59	41	24	16	9	8	80	62	95	47
	B	245	215	210	185	170	154	150	136	85	81	50	35	20	14	8	7	68	53	81	40
	C	220	194	190	165	153	138	135	122	77	73	45	32	18	12	7	6	62	48	73	36
Vișoara	A	310	265	265	234	212	191	178	168	105	100	62	44	26	17	11	10	84	66	100	50
	B	260	230	225	200	180	162	151	143	89	85	53	37	22	15	9	8	71	56	85	43

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Vișoara s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cuza Vodă , Tipografului, Lăcrimioarei, Cameliei, Rozelor, Albăstrelelor, Liliacului, Lalelelor de la 1 - 15, Primăverii, Smărăndiței, Căprioarei nr. 1 – 6, Observatorului, Cerbului, Trandafirului, Colinei, Scorușului, Albinelor, Crinului, Crizantemelor, Dumitriților, Eternității, Iancului, Liniei, Mioriței, Plaiului, Raza Soarelui, Vișinului;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Luceafărului, Lalelor de la 15 până la capăt, Crișului, Căprioarei de la nr. 8 până la capăt, Florentinei, Ghiocelului, Brândușei, Crângului, Cicoarei, Lucernei, Spicului;

- în satul Agârgia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Petrodava ;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Pârâul Agârciei, Viorelelor, Lacului, Teilor, Fântânei, Ulmilor, Răchiței, Captării zona fermelor ;

- în satul Bisericieni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Iconiței;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Bradului, Fermei, Simonului;

- în satul Bistrița s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Petru Rareș, Mănăstirii, Profesorilor, Adolescenței, Mărului, Pensiunilor, Magnoliei, Biruinței, Horei, Begoniei, Carpatinilor, Conductei, Gării, Marinei, Moldoveanu, Moldovei, Nufărului, Oltului, Păcii, Baladei, Cercului, Toamnei, Strămutați;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Popușor, Zarzărilor, Podișului, Pădurei, Toporașilor, Cetățuiei, Zăvoiului, Livezii, Izvorului, Lămâiței, Salciei, Pârâului, Caișilor, Ficusului, Perlei, Viforului, Murei, Răsăritului, Valea Mică, Valea Mare, Gorunului, Plugarului, Prunilor, Punții, Șoimului, Verii;

Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Dumbrăviței, Ciocârliei + zonele Coadă Lacului și Pieptul Boilor;

- în satul Scăricica s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Scăricica;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Narciselor, Sătencii, Fagului, Amicilor, Căminului, Chiliilor, Florilor, Alpină, Pinului, Violetelor;

- în satul Vaduri s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Ștefan cel Mare, Merlei;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cantonului, Nucului, Florei, Zorelelor, Bisericii, Coloniei, Școlii, Duzilor, Învățătorului, Mecanicului, Păstrăvului, Cireșului, Barajului, Agudului, Macului, Cornului, Prieteniei, Tineretului, Trestiei ;

- în satul Vădurele s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Vădurele, Independenței, Malici, Virtuții, Libertății, Unirii, Apusului, Bahnei, Câmpului, Islazului, Măcieșului, Migdalilor, Nalbei, Tisei, Vulturului;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Secu, Murelor, Fragilor, Alunului, Arinlor, Prunului, Plopilor, Stufului, Pescarului, Uzinei, Stejarilor, Veteranilor, Făbriței, Salcâmului, Socului, Plaiului, Centralei, Digului, Presei, Sirenei;

Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: zona Captării;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bârgăuani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bahna Mare	A	59	53	49	47	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	2	2	18	14	21	11
Baratca	A	61	58	52	48	47	42	41	37	23	22	14	11	7	5	3	2	19	14	22	11
Bălănești	A	50	45	42	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	2	15	12	18	9
Bârgăuani	A	77	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	14
Brez	A	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Certenii	A	54	50	49	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	2	17	13	20	10
Chilia	A	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Dirloaia	A	41	37	35	32	31	28	27	24	15	14	9	6	4	3	2	1	12	10	15	7
Ghelăiești	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Hârtop	A	36	32	31	28	27	24	23	21	13	13	8	6	3	2	1	1	11	8	13	6
Homiceni	A	32	29	27	25	24	22	21	19	12	11	7	5	3	2	1	1	10	7	11	5
Talpa	A	27	24	23	21	20	18	17	15	10	9	6	4	2	2	1	1	8	6	10	5
Vlădiceni	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Bârgăuani s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bodești, județul Neamț

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale și folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+ (1-2)E		P		P+1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bodești	A	120	103	100	90	82	73	72	65	40	39	24	17	10	8	5	4	33	25	39	19
	B	108	92	90	80	73	66	65	58	36	35	22	15	9	7	4	3	30	23	35	17
Bodeștii de Jos	A	100	86	85	76	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	2	27	21	32	16
	B	90	75	76	68	61	55	54	48	31	29	18	13	7	5	2	1	24	19	29	15
Corni	A	85	72	73	64	58	52	51	46	29	27	17	12	7	5	3	2	23	18	27	14
	B	75	65	62	58	52	47	46	41	26	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	13
	C	68	58	55	52	47	42	41	37	23	22	14	10	5	3	1	1	19	15	22	12
Oșlobeni	A	115	100	97	86	79	70	69	62	39	37	23	16	9	7	4	3	32	24	37	18
	B	103	90	87	75	71	63	62	56	35	33	21	14	8	6	3	2	29	22	33	16
	C	93	81	78	70	64	57	55	50	32	30	19	13	7	5	2	1	26	19	30	14

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Bodești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate: de la Iovu Vasile la pod Oșlobeni, de la Beșu Dumitru la Biserică până la Obor, de la Mihuț Elena la pod Cracău;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe: Valea prundului și tot ce nu este cuprins în zona A din sat;

- în satul Bodeștii de Jos s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate: de la Bizu Petru la Biserica Bodeștii de Jos și Zapor Dumitru;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate: de la Canton -Avram la Bizu Petru, de la Biserica Bodeștii de jos la capătul satului, de la Trifescu Anton la Dediță Vasile și restul gospodariilor din sat;

- în satul Oșlobeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate: de la pod Oșlobeni la ieșire spre Cracău (șosea)

Zona B - cuprinde imobilele amplasate: Dumbrăvele;

Zona C - cuprinde imobilele amplasate: Valea prundului și ulița Școală;

- în satul Corni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate: în centru satului de la Tănase Neculai până la Buduroi Vasile;

Zona B - cuprinde imobilele amplasate: Gospodăriile din dreapta și stânga drumului județian de la Marian Zoiță până la Tomescu Gheorghe, unclusiv;

Zona C - cuprinde imobilele amplasate: restul gospodăriilor din acest sat;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Borlești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borlești	A	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5	4	3	26	20	31	15
	B	73	66	62	58	55	49	48	44	27	26	16	12	7	4	3	2	22	17	26	13
Mastacăn	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	9	5	3	2	1	16	13	19	9
Nechit	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	1	18	14	21	10
	B	50	45	43	40	37	34	33	30	19	18	11	8	4	3	1	1	15	12	18	8
Ruseni	A	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	15	9	6	5	4	27	21	32	16
	B	77	70	65	61	58	52	51	46	29	28	17	13	8	5	4	3	23	18	27	14
Șovoia	A	50	45	42	39	38	34	33	30	19	18	11	8	4	3	2	1	15	16	18	9
	B	43	38	36	33	32	29	28	26	16	17	9	7	3	2	1	1	13	14	15	7

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Borlești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Dăscălescu Traian până la locuința lui Puică Vasile;

- Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Mastacan s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Rusu Mihai până la locuința Poetelea Ana;

- Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Nichit s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Vasile Constantin până la locuința lui Istine Petru;

- Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Ruseni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la locuința lui Stanciu Nicolai până la locuința Gavrilaș Elena;

- Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Șovoia s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele la stradă de la Școala primară Șovoia până la locuința lui Anasia Vasile;

- Zona B - cuprinde celelalte locuințe care nu sunt incluse în zona A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Cândești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bărcănești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	7	5	3	2	17	13	20	10
Cândești	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	6	5	4	23	18	27	14
Dragova	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	7	5	3	2	17	13	20	10
Pădureni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
Țârdeni Mici	-	50	45	42	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	4	3	2	15	16	18	9
Vădurele	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	15	10	9	5	4	3	18	14	21	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Costișa, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Costișa	A	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	8	7	5	4	26	20	31	16
	B	77	69	66	61	59	52	51	47	29	28	17	13	7	6	4	3	23	18	28	14
Dornești	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	57	52	49	45	43	39	38	34	22	21	9	8	5	4	2	1	17	14	20	10
Frunzeni	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	41	37	35	32	32	27	26	24	15	14	6	5	3	2	1	1	13	10	14	7
Mănoaia	A	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	7	6	4	3	23	18	27	14
	B	69	62	59	55	52	47	46	41	26	25	13	9	4	3	2	1	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul satului Costișa s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a DN 15 - Bacău – Piatra - Neamț;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Costișa, cu excepția zonei A și zonele Petrosu și Cotul Crucii;

- în satul Mănoaia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a DN 15 - Bacău – Piatra – Neamț - zona sat Manoaia;

- Zona B - cuprinde rest imobilele amplasate cu excepția zonei A și zona Bicîzeni ;

- în satul Frunzeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Pascu D Dumitru nr. casă 26 - până la fam. Adam Catinca nr. casă 50 și de la fam. Păduraru Vasile casă nr. 108 - până la fam. Grigoraș Maria nr. casă 166;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Brudaru V. Victor nr. casă 1 - până la fam. Tănasă Constantin nr. casă 25 și de la fam. Vlad Nicolai nr. casă 51 - până la fam. Burlacu Mircea nr. casă 107;

- în satul Dornești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Vârlan Vasile nr. casă 14 - până la fam. Sârbu V. Vasile nr. casă 125 și de la fam. Ciobanu Elena casă nr. 120 - până la fam. Damian Elena nr. casă 125;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate în sat de la fam. Pascaru Vasile nr. casă 1 - până la fam. Țugulea V. Elena nr. casă 13 și de la fam. Mitrea Catinca nr. casă 27 - până la fam. Vârlan Necolai nr. casă 119 și fam. Filip Mircea nr. casă 126

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Dobreni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cășărie	-	95	81	80	72	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5	3	2	26	20	31	16
Dobreni	-	124	108	106	94	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7	4	3	33	25	39	19
Sărata	-	95	81	80	72	65	58	57	52	32	31	19	14	8	5	3	2	26	20	31	16

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Dochia, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălușești	A	50	45	43	40	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	16	18	9
	B	45	41	39	36	34	31	30	27	17	16	10	7	4	2	1	1	14	13	15	8
	C	41	37	35	32	30	28	27	24	15	14	9	6	2	1	1	1	12	11	13	7
Dochia	A	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	4	3	25	19	29	15
	B	73	67	62	59	56	50	49	44	27	26	16	11	6	4	3	2	23	17	19	10
	C	66	60	56	53	50	45	44	40	24	23	14	5	3	2	1	1	20	14	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul satului Dochia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în centru de la fam. Iacob Vasile și Iacob Mihai până la fam. Matei Ion și Popa Ionel (de o parte și de alta a DJ 157 H);

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Dochia, cu excepția zonei A și a cătunelor Jidești și Bahna;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate în cătunelor Jidești și Bahna;
- în satul Bălăușești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în centru de la fam. Sava Constantin și Brașoveanu Petru până la fam. Puiu Ioan și Berea Maria;
- Zona B - cuprinde imobilele amplasate în satul Bălușești, cu excepția zonei A și a cătunului Sărățica;
- Zona C - cuprinde imobilele amplasate în cătunul Sărățica;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Dragomirești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borniș	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Dragomirești	A	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	9	7	5	4	27	21	32	16
Hlăpești	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Mastacăn	A	41	37	35	32	31	28	27	24	15	15	9	6	4	3	2	1	12	10	15	8
Unghi	A	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	13	8	6	4	3	26	20	31	15
Vad	A	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	10	8	6	5	28	22	34	17

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Dragomirești s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brășăuți	A	135	118	116	102	93	83	82	74	45	44	27	17	11	18	13	10	38	28	44	16
	B	117	100	98	86	79	70	69	63	38	37	23	15	10	16	11	9	32	24	37	14
	C	100	84	84	74	67	60	59	54	33	32	20	12	8	13	9	7	27	20	32	12
Cut	A	145	126	124	111	100	89	88	76	50	47	28	19	12	19	13	10	40	32	47	19
	B	123	107	106	95	85	76	75	65	43	40	24	16	10	16	11	9	34	27	40	16
Dumbrava Roșie	A	187	164	162	144	131	116	115	100	66	63	39	24	16	25	18	14	53	41	55	26
	B	160	140	138	122	111	98	97	85	56	53	33	21	14	22	15	12	45	35	47	22
	C	135	119	117	104	95	84	83	73	48	45	28	17	11	18	13	10	38	29	40	18
Izvoare	A	150	131	128	115	104	92	91	81	51	50	32	21	15	22	16	12	42	33	48	20
	B	128	111	109	96	88	78	77	69	43	43	27	18	13	19	14	10	36	28	41	17
	C	108	95	94	82	75	66	65	58	37	36	23	15	11	16	12	9	30	24	35	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Dumbrava Roșie s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imoilele amplasate pe străzile: Crinului, Cutului, Dorobanțului, Dudului, Dumbravei, Plantelor, Poeniței, Strămutați;

- Zona B - cuprinde imoilele amplasate pe străzile Crângului, Haiducului, Zăvoiului, Zidarului, Zorilr, Voinței;
- Zona C - Strada Recoltei;

- în satul Brășăuți s-au stabikit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate la intrarea în satul Brășuți dinspre satele Cut și Dumbrava Roșie, până la lunca Bistriței și stație pompe, școală, Bulache Constantin;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuința lui Bulache Constantin spre com. Săvinești;
- Zona C - cuprinde imobilele care nu sunt incluse în zonele A și B;

- în satul Cut s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DC 130, începând cu locuința lui Anton Neculai și terminând cu locuința lui Gabur Mihai, imobilele cuprinse între DC 130 și str. Dudului de la locuința lui Asavei Vasile spre satul Dubrava Roșie, imobilele de la locuința lui Moise Gheorghe la locuița lui Agopșa Virgil;

- Zona B - cuprinde imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în satul Izvoare s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele cu servitute la DJ 157, Piatra Neamț - Mărgineni;

- Zona B - cuprinde imobilelor care nu sunt incluse în zona A și C;
- Zona C- cuprinde imobilele amplasate în zonele: Popeni și Focșăneni și imobilele propritatea a cetățenilor Tomuleasa

și Pricop;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Gârcina, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vâlătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Almaș	A	172	151	148	132	120	107	106	96	60	57	36	25	14	11	6	5	48	37	57	29
	B	146	128	127	112	102	91	90	82	51	48	31	21	12	9	5	4	41	31	48	25
Cuejdiu	A	124	108	106	93	86	76	75	68	42	40	25	18	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	106	92	90	78	73	65	64	59	36	34	21	15	9	6	3	2	28	21	33	16
Gârcina	A	194	166	164	145	126	118	116	105	65	63	40	27	16	12	7	6	54	41	63	32
	B	165	141	139	123	107	100	99	89	55	54	34	23	14	10	6	5	46	35	54	27

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Gârcina s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Ep.Melchisedec;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;
- în satul Cuejdiu s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Cuiejdiului;
- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;
- în satul Almaș s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Almașului;
- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe restul străzilor din sat;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Girov, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Botești	-	115	100	97	86	79	70	69	62	39	37	23	15	10	8	7	6	32	24	37	19
Căciulești	-	124	108	106	93	86	76	75	68	42	40	25	17	12	10	8	7	34	26	40	20
Dănești	-	89	76	76	68	62	55	54	49	30	29	18	10	5	4	3	2	25	19	29	15
Doina	-	109	95	102	90	82	73	72	65	40	39	22	14	9	7	6	5	33	25	39	19
Girov	-	135	123	121	107	98	87	86	77	47	46	29	21	16	14	10	8	40	30	46	23
Gura Văii	-	95	81	80	71	65	58	57	51	32	30	19	11	6	5	4	3	26	20	30	16
Popești	-	79	79	67	61	55	49	48	43	27	26	16	9	4	3	2	1	22	17	26	13
Turturești	-	172	149	147	131	118	106	104	93	59	56	35	27	22	20	16	10	47	37	56	28
Verșești	-	95	81	80	71	65	58	57	52	32	31	19	11	6	5	4	3	26	20	31	16

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Mărgineni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hârțești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	11
Hoisești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	23	23	14	10	7	5	4	3	19	15	22	11
Itrinești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3	2	1	17	13	20	10
Mărgineni	-	90	82	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	6	4	25	19	29	15

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Negrești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrești	A	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
	B	61	56	52	49	47	42	41	37	23	22	14	9	6	4	2	1	19	14	22	11
	C	52	48	44	42	40	39	38	31	20	19	12	8	5	3	1	1	16	12	19	9
Poiana	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	2	1	18	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	5	3	1	1	16	13	18	9
	C	46	42	39	36	35	31	30	27	17	16	10	7	4	2	1	1	13	11	16	8

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Negrești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzii M-rea Horaița;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzilor: Dumitru Almaș, Ceuca, Tomești, Școlii, Humeni, Tapalageni, Coșere, Călugărița; Zona C - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzii Sălciei - pârâu;

- în satul Poiana s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzii M-rea Horaița;

- Zona B - cuprinde imobilele de o parte și de alta a străzii Mangalaru; Zona C - cuprinde imobilele de o parte și de alta a străzii Slatina;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Pângărați, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oașu	-	77	69	66	61	58	52	51	46	29	27	17	12	8	5	4	2	23	18	27	14
Pângărăcior	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	3	1	22	17	26	13
Pângărați	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	10	8	6	33	25	39	19
Poiana	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	9	6	5	3	25	19	29	15
Preluca	-	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	16	12	9	7	5	33	25	39	19
Stejaru	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	15	11	8	6	4	32	24	37	18

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.17;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Piatra Șoimului, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Luminiș	-	97	88	83	77	74	66	65	58	36	35	22	15	8	5	3	2	30	23	35	18
Negulești	-	99	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Piatra Șoimului	-	104	95	88	82	79	70	69	62	39	37	23	18	10	7	5	4	32	24	37	19
Poieni	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	2	1	22	17	26	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 18;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Podoleni, județul Neamț.

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Negrițești	A	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	38	35	33	31	30	26	25	23	15	14	9	6	3	2	1	1	12	9	14	7
	C	33	30	28	26	25	22	21	20	12	11	7	5	2	1	1	1	10	8	12	6
Podoleni	A	99	90	93	86	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	84	77	79	73	70	62	61	55	34	33	20	14	9	6	3	2	28	21	33	16
	C	72	65	67	62	59	53	52	47	29	28	17	12	8	5	2	1	24	18	28	14

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru satului Podoleni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Alexandru Podolean, Bistriței, Speranței, și Ștefan cel Mare și Sfânt;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Alexandru Ioan Cuza, Bisericii, Bociulești, Emanoil Albu, Gării, Grădinițe, Ion Creangă, Libertății, Sfânta Treime, Stadionului, Tineretului, Unirii;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Făget, Fântâna Crucii și Vatra Nouă;

- în satul Negrești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Principală;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Nucilor, Plopului, Salcânilor, Spicului;

- Zona C - cuprinde imobile amplasate pe străzile: Iazului și Islazului;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Războieni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borșeni	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	12	8	6	4	3	25	19	29	15
Războieni	-	86	77	73	68	65	58	57	52	32	31	19	14	9	7	5	4	26	20	31	16
Războienii de Jos	-	87	79	75	69	66	59	58	53	33	31	20	15	10	8	6	5	27	21	31	16
Valea Albă	-	65	59	56	51	49	44	43	39	24	23	15	10	6	5	2	1	20	15	23	12
Valea Mare	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	4	3	2	22	17	26	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 20;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna REDIU, județul NEAMȚ.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bețești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	10	5	3	2	1	18	14	21	11
Poloboc	-	68	61	59	54	51	46	45	41	26	24	15	11	6	4	3	2	20	16	24	12
Rediu	-	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	5	4	25	19	29	15
Socea	-	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	4	3	22	17	26	13

Nota * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Săvinești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje		beci	
		P		P+(1-2)E		P		P + 1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava - Deal	B	100	86	85	76	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	2	27	21	32	16
Săvinești	A	160	138	135	120	109	97	96	85	54	52	33	23	13	9	5	4	44	34	52	25

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 22;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Săvinești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzilor: Bistriței, Chimiei, Grădinarilor, Preot Macovei, Salbelor, G-ral Bunis, Macului, Ciocârliei, Vulturului, Spicului, Jderului, Pinului, Liliacului, Luncii, Mălinului, Preot Filip, Preot Hîrțescu, Dumitriței, Zăvoilui, aleea Parcului, Dornelor, Gheorghe Caranfil, Tineretului, Primăverii, Turnului;

- în satul Dumbrava Deal s-au stabilit următoarele zone: Zona B - cuprinde imobilele amplasate de o parte și de alta a străzilor: Cracăului, Dumbravei, Fermierului, Transformatorului;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ștefan cel Mare, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P +1E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bordea	A	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	8	4	3	2	1	18	14	21	11
	B	50	45	43	40	37	34	33	30	19	18	11	7	3	2	1	1	15	12	18	9
Cârligi	A	77	69	66	61	58	52	51	46	29	28	17	12	8	5	4	3	23	18	27	14
	B	65	59	56	52	49	44	43	39	25	24	15	10	6	4	3	2	20	15	23	12
Deleni	B	48	43	41	38	35	32	31	28	17	16	9	5	3	2	1	1	13	10	16	7
Dușești	A	72	66	61	58	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
	B	61	56	52	49	47	42	41	37	23	22	14	9	5	4	3	2	19	14	22	11
Ghigoiești	A	92	84	79	74	69	62	61	55	35	33	20	15	11	7	6	5	28	21	33	16
	B	78	71	67	63	59	53	52	47	30	28	18	13	9	5	4	3	24	18	28	14
Soci	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	9	5	4	3	2	19	15	22	11
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	4	3	2	1	16	13	19	10
Ștefan cel Mare	A	108	98	93	86	82	73	72	65	40	39	24	19	15	10	8	6	33	25	39	20
	B	92	83	79	73	70	62	61	55	34	33	21	16	12	9	5	4	28	21	34	17

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 23;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul localității Ștefan cel Mare s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de o parte și de alta a DJ 208 G;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

în cadrul satului Ghigoiești s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de o parte și de alta a DN 15 – Mastacan și insectia Cocea Pavel - SCTehnoind SA;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

în cadrul satului Cârliți s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de o parte și de alta a DJ 208 G și DJ 155 G Mastacan;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

în cadrul satului Dușești s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de o parte și de alta a DC ce traversează localitatea de la cetățianul Leftică Viorel la cetățeanul Caia Viorel;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

în cadrul satului Soci s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de o parte și de alta a DJ 155 G de la cetățianul Popa Georgel la cetățeanul Melinte Gheorghe;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

în cadrul satului Bordea s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de o parte și de alta a DJ 155 G de la cetățianul Matei T Gheorghe la cetățeanul Tănase T C Ion;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor care nu sunt incluse în zona A;

- în cadrul satului Deleni s-a stabilit următoarele zone: Zona B - cuprinde toate imobilele;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Tazlău, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tazlău	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 24;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Tupilați, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămoaia	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Hanul Ancuței	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	4	3	19	15	22	11
Totoiești	-	59	53	50	47	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Tupilați	-	68	61	59	54	51	46	45	41	26	24	15	11	7	6	5	4	20	16	24	12

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 25;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Zănești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P +1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Traian	A	81	74	69	65	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	3	2	25	19	29	15
	B	69	63	59	55	52	47	46	42	26	25	15	11	7	4	2	1	21	16	25	13
Zănești	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	5	4	36	27	42	21
	B	99	90	85	79	76	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	31	23	36	18
	C	84	77	72	67	65	57	56	51	31	30	19	14	8	7	3	2	26	20	31	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 26;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Zănești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate DN 15, str. Națională de la locuința lui Bursuc Mihai la locuința Teacu Valeria și de la locuința lui Melinte Ion la locuința lui Grigoraș Alexandru;
- Zona B - cuprinde imobilele amplasate la extremitățile DN 15, str. Națională;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe străzile adiacente DN 15, respectiv: Amurgului, Arcului, Armoniei, Bahnei, Bâlciiului, Bisericii, Bistriței, Blaga, Brazilor, Brândușilor, Buclei, Ciocârliei, Cracău, Crinilor, Culturii, Energiei, Florilor, Fundătura Mare, Fundătura Mică, Gării, Ghiocilor, Iazului, Izlaz, Libertății, Liliacului, Luminii, Merilor, Mierlei, Morii, Narciselor, Nordului, Orizontului, Pajiștei, Parcului, Păcii, Plopilor, Primăriei, Privighetorii, Răsăritului, Rozilor, Salcânilor, Sălciilor, Soarelui, Stadion, Științii, Tineretului, Uzinei, Viilor, Zăvoiului, Zenit;
- în cadru satului Traian s-a stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe strada Luminii;
- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Bahna, Berzei, Cărții, Câmpului, Iasomiei, Mieilor, Principală, Spicului, Veselă;

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	480	540	-	-	542	420	410	575	850	600	225	400
	B	390	445	-	-	430	340	320	460	700	490	180	330
	C	345	390	370	300	370	295	250	400	600	420	150	285
Ciritei	C1	196	222	212	173	216	168	203	231	345	242	90	164
Doamnei	D	189	214	204	165	208	162	195	223	333	233	86	158
Văleni	D1	180	204	195	159	199	155	187	213	318	223	82	151
Roznov	-	115	123	119	107	120	105	115	124	161	128	80	102
Alex cel Bun	-	135	150	143	117	145	113	135	154	231	162	60	110

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bârgăoani	-	73	75	74	70	75	68	71	74	86	75	60	68
Bodești	-	88	93	90	83	91	82	89	94	116	96	67	81
Borlești	-	75	79	77	72	78	72	76	80	94	81	62	71
Cândești	-	71	74	73	69	73	68	71	75	86	75	59	67
Costișa	-	80	83	81	76	82	75	80	84	101	86	63	74
Dobreni	-	90	94	92	85	93	84	90	96	119	98	68	83
Dochia	-	74	77	76	71	77	71	75	78	82	80	61	70
Dragomirești	-	85	89	87	80	88	79	85	90	110	92	66	79
Dumb. Roșie	-	110	116	113	102	115	100	113	122	158	125	78	101
Gârcina	-	122	130	126	113	128	111	123	133	175	138	83	110
Girov	-	108	114	111	100	113	99	109	118	151	121	176	98
Mărgineni	-	74	77	76	71	76	70	75	78	92	80	61	70
Negrești	-	75	78	77	72	77	71	75	79	93	80	61	70
Pângărați	-	88	93	90	83	91	82	88	94	117	96	67	82
P. Șoimului	-	77	80	79	74	80	73	78	82	98	84	63	73
Podoleni	-	88	93	91	83	92	83	89	95	117	97	67	81
Războieni	-	79	82	80	75	81	74	79	83	100	85	63	74
Rediu	-	74	76	75	70	75	70	74	77	90	78	61	69
Săvinești	-	117	124	120	108	122	106	117	127	165	131	80	105
Ștefan cel Mare	-	93	98	96	88	97	87	94	100	125	103	70	86
Tazlău	-	70	73	72	68	72	67	71	74	85	75	59	67
Tupilați	-	71	73	72	68	73	68	71	74	86	75	60	68
Zănești	-	95	100	98	89	98	88	95	102	128	104	70	87

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente amplasate la parterul blocurilor de locuințe;

- pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea;

- pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună;

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații de producții și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																			
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE și GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINSTRATIVE							
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă				
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Piatra Neamț	A	240	263	208	230	245	178	288	133	215	192	160	223	140	275	269	279				
	B	198	215	170	189	202	145	236	108	178	158	133	185	115	229	224	233				
	C	173	188	149	115	176	127	205	95	155	138	116	161	100	190	186	193				
Ciritei	C1	148	160	127	98	150	108	175	81	132	118	99	137	85	162	159	165				
Doamna	D	142	154	122	94	145	104	168	78	127	113	95	132	82	156	152	158				
Văleni	D1	136	148	117	90	138	99	161	75	122	108	91	126	79	149	146	152				
Roznov	B	103	112	88	98	105	75	122	55	93	82	69	96	60	80	79	82				
Alex cel Bun	-	125	136	108	119	128	92	149	68	112	100	84	117	73	161	158	164				
Bârgăoani	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	42	40	42				
Bodești	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	71	78	68	59	57	60				
Borlești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	49	48	49				

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cândești	-	66	68	64	66	67	62	69	59	65	63	61	65	59	42	41	42
Costișa	-	72	74	69	71	73	66	76	62	70	68	65	70	63	46	45	47
Dobreni	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	70	78	68	61	60	62
Dochia	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Dragomirești	-	76	79	73	75	77	69	81	64	74	71	68	74	65	51	50	52
Dumb. Roșie	-	104	109	97	102	106	90	115	79	99	93	87	101	82	92	90	94
Gârcina	-	95	99	89	93	96	83	104	74	91	86	81	92	76	95	93	97
Girov	-	84	87	78	82	85	73	92	65	80	76	72	81	67	84	82	85
Mărgineni	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Negrești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	39	38	40
Pângărați	-	83	86	79	82	84	75	90	68	80	77	73	81	69	61	60	62
P. Șoimului	-	70	72	67	69	70	64	74	61	68	66	64	69	62	56	55	57
Podoleni	-	79	81	75	77	79	71	84	66	76	73	69	77	67	54	53	55
Războieni	-	72	74	69	71	72	66	76	62	70	67	65	70	63	47	46	48
Rediu	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	44	43	45
Săvinești	B	100	105	93	98	102	87	110	77	95	90	84	97	79	78	76	79
Șt. cel Mare	-	82	85	78	81	83	74	88	68	79	76	72	80	69	59	58	60
Tazlău	-	65	67	63	65	66	61	68	58	64	62	60	64	59	36	35	37
Tupilați	-	66	67	62	65	66	62	69	59	64	63	61	65	59	37	36	38
Zănești	-	84	87	79	83	85	75	91	69	81	77	73	82	70	64	62	65

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș** - prețul este de **260 euro/mp. sup. construită**

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații de producții și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE și GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE						
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă			
H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Piatra Neamț	A	240	263	208	230	245	178	288	133	215	192	160	223	140	300	295	305			
	B	198	215	170	189	202	145	236	108	178	158	133	185	115	250	245	255			
	C	173	188	149	115	176	127	205	95	155	138	116	161	100	210	205	212			
Ciritei	C1	148	160	127	98	150	108	175	81	132	118	99	137	85	162	159	165			
Doamna	D	142	154	122	94	145	104	168	78	127	113	95	132	82	156	152	158			
Văleni	D1	136	148	117	90	138	99	161	75	122	108	91	126	79	149	146	152			
Roznov	B	103	112	88	98	105	75	122	55	93	82	69	96	60	80	79	82			
Alex cel Bun	-	125	136	108	119	128	92	149	68	112	100	84	117	73	161	158	164			
Bârgăoani	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	42	40	42			

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bodești	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	71	78	68	59	57	60
Borlești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	49	48	49
Cândești	-	66	68	64	66	67	62	69	59	65	63	61	65	59	42	41	42
Costișa	-	72	74	69	71	73	66	76	62	70	68	65	70	63	46	45	47
Dobreni	-	80	83	76	79	81	72	86	66	77	74	70	78	68	61	60	62
Dochia	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Dragomirești	-	76	79	73	75	77	69	81	64	74	71	68	74	65	51	50	52
Dumb. Roșie	-	104	109	97	102	106	90	115	79	99	93	87	101	82	92	90	94
Gârcina	-	95	99	89	93	96	83	104	74	91	86	81	92	76	95	93	97
Girov	-	84	87	78	82	85	73	92	65	80	76	72	81	67	84	82	85
Mărgineni	-	68	70	66	67	69	63	72	60	66	65	62	67	61	44	43	45
Negrești	-	69	71	67	68	70	64	73	61	67	66	63	68	61	39	38	40
Pângărați	-	83	86	79	82	84	75	90	68	80	77	73	81	69	61	60	62
P. Șoimului	-	70	72	67	69	70	64	74	61	68	66	64	69	62	56	55	57
Podoleni	-	79	81	75	77	79	71	84	66	76	73	69	77	67	54	53	55
Războieni	-	72	74	69	71	72	66	76	62	70	67	65	70	63	47	46	48
Rediu	-	68	69	65	67	68	63	71	60	66	64	62	66	60	44	43	45
Săvinești	B	100	105	93	98	102	87	110	77	95	90	84	97	79	78	76	79
Șt. cel Mare	-	82	85	78	81	83	74	88	68	79	76	72	80	69	59	58	60
Tazlău	-	65	67	63	65	66	61	68	58	64	62	60	64	59	36	35	37
Tupilați	-	66	67	62	65	66	62	69	59	64	63	61	65	59	37	36	38
Zănești	-	84	87	79	83	85	75	91	69	81	77	73	82	70	64	62	65

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-26 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor - prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

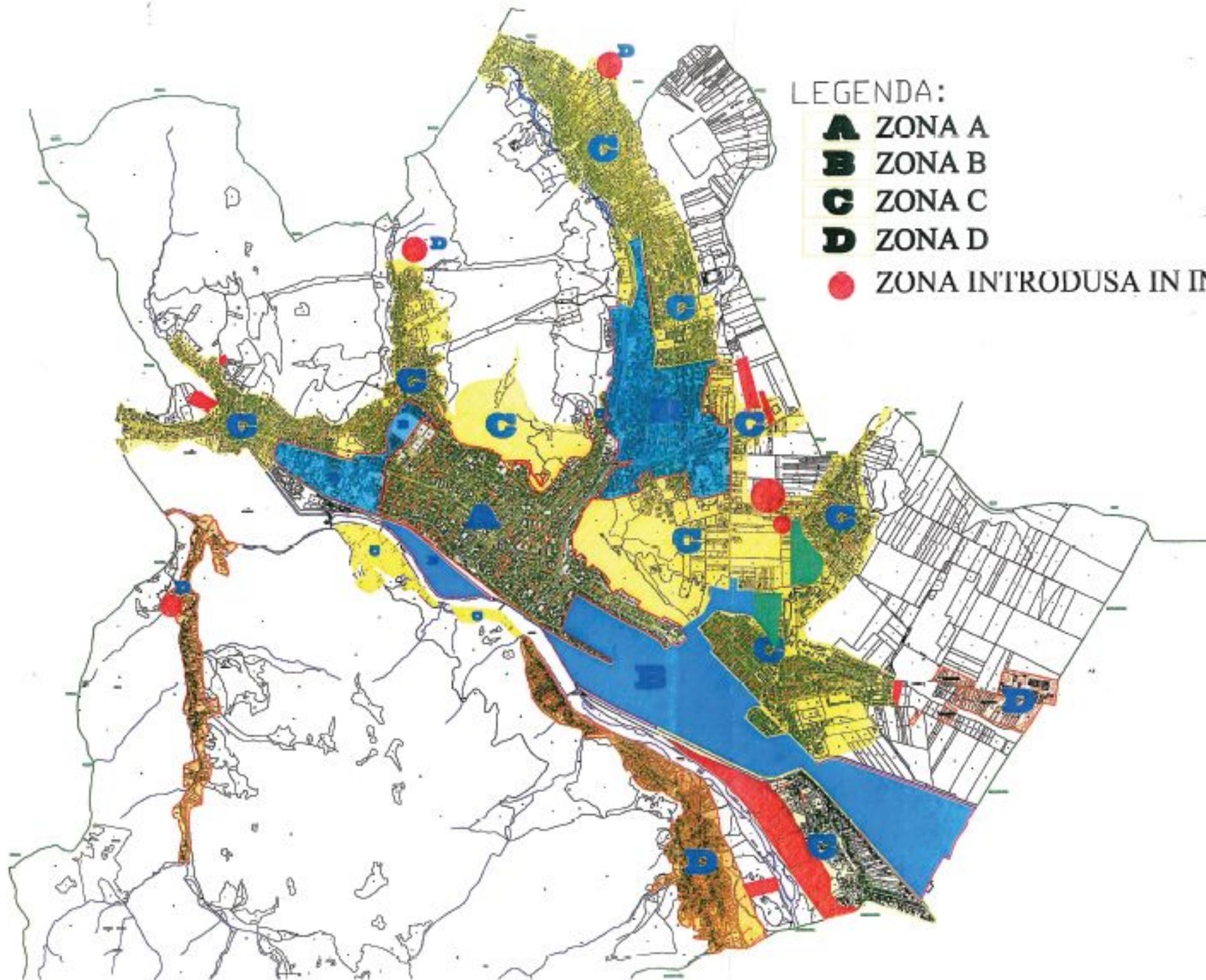
* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 260 euro/mp. sup. construită**

PIATRA NEAMT



LEGENDA:

- A** ZONA A
- B** ZONA B
- C** ZONA C
- D** ZONA D
- ZONA INTRODUSA IN INTRAVILAN



STUDIU DE PIAȚĂ**apartamente din municipiul Roman**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.utilă
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; aleea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smâdan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	470
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogăș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Țepeș	420
* Pentru apartamente tip. duplex	575
III. VILE A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava; B. Străzile aferente: Ștefan cel Mare	555 250
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	310
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A. Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	330
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	200
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii; Teiului;	250
Camere CAMINE NEFAMILIȘTI	160
Blocuri noi construite după 1990: Aleea Dumbrava Roșie, str. Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	400
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	120

- pentru apartamente construite înainte de 01.01.1977 - prețurile se reduc cu 10%
- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%

- pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scări de bloc prețul este de 250 euro/mp. sup. utilă
- boxele situate la subsolul blocului - prețul este de 70 euro/mp. sup. utilă
- garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului - prețul este de 185 euro/mp. sup. utilă

În funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoarele corecții în procente.

- pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 3%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 4%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+4și5E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 2%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+6și7E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 6%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+8și9E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 8%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+10E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 3%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 9%

Suprafața utilă se va lua din documentația cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafețele logiilor și balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafața respectivă;

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + 11,26 \text{ mp.} \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,94 \text{ mp.} = 84,22 \text{ mp.}$$

b. pentru apartamentele construite după 1 ianuarie 1977, logiile și balcoanele cu suprafața totală până la 2,50 mp. pe apartament sunt incluse în prețul de vânzare, la apartamentele cu logii și balcoane cu suprafața totală mai mare de 2,50 mp., diferența de suprafață, înmulțită cu coeficientul de 0,35, se adaugă la suprafața utilă a locuinței

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + (11,26 \text{ mp.} - 2,50 \text{ mp.}) \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,07 \text{ mp.} = 83,35 \text{ mp.}$$

Exemplu de calcul:

- apartament cu 3-4 camere cu balcon, amplasat la etajul 10, cu suprafață utilă totală de 84,22 mp., situat în municipiul Roman, B-dul Roman Mușat, bl. 45, bloc P + 10, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. I - prețul unitar este de 470 euro/mp. sup. utilă, cu o reducere de:

10% - pentru anul dării în folosință a blocului

9%, - pentru amplasament

RELATIE DE CALCUL

$$V_p = S_u \times P_u \times Cr_1 \times Cr_2$$

unde:

V_p - valoarea proprietății ;

S_u - suprafața utilă, conform actelor de proprietate ;

P_u - prețul unitar ;

Cr_1 - coeficient de reducere pentru anul dării în folosință a blocului în 1976;

Cr_2 - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 10 ;

$$V_p = 84,22 \text{ mp. sup. utilă totală} \times 470 \text{ euro/mp.} \times (100 - 10) : 100 \times (100 - 9) : 100 = \\ 39.583 \text{ euro} \times 0,90 \times 0,91 = \dots\dots\dots 32.418 \text{ euro}$$

LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 în
municipiul Roman**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul constr.	Observații
0	1	2	3	4	5
Anton Pann aferent capitol IV	1	23	P + 3	1961	
	2	23	P + 3	1961	
	5	23	P + 3	1961	
	6	23	P + 3	1961	
	9	23	P + 3	1961	
	10	23	P + 3	1961	
	11	24	P + 3	1960	
	12	40	P + 4	1961	
	13	35	P + 3	1960	
	14	60	P + 4	1962	
	15	24	P + 3	1962	
	16	40	P + 4	1962	
	17	24	P + 3	1960	
	18	60	P + 4	1962	
	19	24	P + 3	1963	
	21	24	P + 3	1963	
	22	24	P + 3	1962	
	23	24	D+P+2	1959	
	25	24	D+P+2	1960	
	26	44	P + 3	1960	
	27	24	D+P+2	1960	
	28	36	P + 3	1958	
	28 A	19	P + 4	1968	
	29	44	P + 3	1958	
	30	42	P + 4	1958	
	31	33	P + 3	1959	
	32	36	P + 3	1958	
	33	84	P + 3	1959	
	34	44	P + 3	1958	
	35	33	P + 3	1960	
	36	60	P + 4	1964	
	37	44	P + 3	1958	
	39	40	P + 4	1964	

Aviatorilor aferent capitol III A- vile	27 29	11 6	P + 1 P + 1	1960 1960	
Bogdan Dragoș aferent capitol V	3 5 7	80 80 80	P + 4 P + 4 P + 4	1968 1968 1974	
C.A. Rosetti aferent capitol III A – vile aferent capitol V	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 10 10 A 20	4 4 4 4 40 40 60	P+1 P+1 P+1 P+1 P + 4 P + 4 P + 4	1940 1940 1940 1940 1968 1970 1970	str. C.A. Rosetti nr. 7, vilele Moșinschi
Dobrogeanu Gherea aferent capitol I	26 28 30	30 30 20	P + 4 P + 4 P + 4	1976 1976 1976	
Doctor Koch aferent capitol III A- vile	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 Vila 5 Vila 6	4 4 4 4 4 4	P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1	1960 1960 1960 1960 1960 1960	
Dumbrava Roșie aferent capitol III A- vile	vila 42,44 vila 52,54	6 10	P + 2 P + 1	1960 1962	
Ecaterina Teodoroiu aferent capitol V	1 2 3 4 5 6 7 9 11 13 15 17	20 80 20 80 20 50 20 20 20 20 20 20	P + 4 P + 4	1968 1966 1968 1965 1968 1970 1968 1969 1969 1969 1970 1970	

Energiei aferent capitol VII	1	26	P + 1	1900	
Gloriei aferent capitol V	2	40	P + 4	1974	
	3	40	P + 4	1973	
	5	40	P + 4	1973	
	6	40	P + 4	1974	
	7	25	P + 4	1972	
	8	40	P + 4	1975	
	9	25	P + 4	1972	
	11	40	P + 4	1973	
	13	25	P + 4	1973	
	15	40	P + 4	1973	
	17	75	P + 4	1974	
	19	100	P + 4	1975	
	21	40	P + 4	1976	
Ion Creangă aferent capitol V	1	80	P + 4	1973	
	4	40	P + 4	1974	
	12	40	P + 4	1974	
Mihai Eminescu aferent capitol V	7	20	P + 4	1976	
	9	40	P + 4	1976	
	10	60	P + 4	1976	
	11	40	P + 4	1976	
Mihai Viteazu aferent capitol VI	1	67	P + 1	1966	
F-dt. Păcii aferent capitol V	1	20	P + 4	1976	
	2	40	P + 4	1972	
	3	40	P + 4	1972	
	4	40	P + 4	1972	
	5	40	P + 4	1972	
	7	20	P + 4	1976	
	9	20	P + 4	1976	
	11	40	P + 4	1972	
	13	40	P + 4	1972	

B-dul Republicii aferent capitol III A – Vile	vila 1	4	P +1	1960	nr. 2A nr. 2A nr. 2A nr. 2A nr. 2A nr. 37 nr. 37
	vila 2	4	P + 1	1960	
	vila 3	4	P + 1	1960	
	vila 4	4	P + 1	1960	
	vila 5	4	P + 1	1958	
	vila 36	9	D+P+1	1960	
	vila 42 C	4	P + 1	1960	
	vila 44 D	4	P + 1	1959	
	Vila 1	9	D+P+1	1960	
	Vila 2	9	D+P+1	1960	
aferent capitol I	14	42	P + 10	1976	
	46	64	P + 4	1976	
aferent capitol V	52	44	P + 9	1976	
	54	80	P + 4	1973	
	56	80	P + 4	1973	
	58	20	P + 4	1970	
	60	80	P + 4	1973	
	62	44	P + 9	1976	
	64	80	P + 4	1973	
	66	20	P + 4	1970	
	68	80	P + 4	1973	
	70	44	P + 9	1976	
	72	80	P + 4	1973	
	74	64	P + 4	1974	
B-dul Roman Muşat aferent capitol I	7	28	D+P+5	1964	bl. 10
	9	28	D+P+5	1964	bl. 8
	11	24	D+P+4	1963	bl. 6
	13	16	D+P+4	1963	bl. 4
	14	28	D+P+5	1964	bl. 7
	15	24	S+P+4	1963	bl. 2
	16	24	D+P+4	1964	bl. 5
	18	24	D+P+4	1963	bl. 3
	20	16	D+P+4	1963	bl. 1
	40	45	P + 4	1975	Rahovei bl.2
	42	50	P + 4	1975	Rahovei bl.4
	37	30	P + 4	1975	Rahovei bl.7
	39	30	P + 4	1975	Rahovei bl.9
	41	30	P + 4	1975	Rahovei bl.11

	43 45 68 70 66 74 76 17	30 42 18 18 16 18 18 24	P + 4 P + 10 P + 2 P + 2 P + 1 P + 2 P + 2 P + 3	1975 1976 1955 1955 1955 1956 1956 1963	Rahovei bl.13 Rahovei bl.15 1 Decembrie 1918, bl. 14 1 Decembrie 1918, bl. 16 1 Decembrie 1918, bl. 12 1 Decembrie 1918, bl. 20 1 Decembrie 1918, bl. 22 N.Titulescu bl. 3
Smirodava afereant capitol V	6 8 10 10 A 11 13 18 21 23 24 25 27 29 30 36 37 39 41 54 56 58	110 40 110 20 40 40 60 50 60 60 60 60 60 60 60 40 80 40 60 60 60	P + 4 P + 4	1966 1968 1967 1966 1971 1970 1966 1971 1965 1965 1964 1965 1965 1965 1972 1976 1972 1975 1975 1975	Sc. A,B,C
Ștefan cel Mare afereant capitol III B	vila 1, 2	18	D+P+1	1965	nr. 200
Teiului afereant capitol VII	1 2 3	6 6 4	P + 1 P + 1 P + 1	1975 1965 1962	

Tineretului aferent capitol I	13	45	P + 4	1975	
	15	100	P + 4	1975	
	-----	-----	-----	-----	
	2	50	P + 4	1970	
	2A	60	P + 4	1970	
aferent capitol II	4	110	P + 4	1967	
Aleea Tudor Vladimirescu aferent capitol VI	1	40	P + 4	1971	
	2	100	P + 4	1970	
	3	117	P + 4	1969	
	4	80	P + 4	1970	
	5	100	P + 4	1971	
	6	80	P + 4	1970	
	7	40	P + 4	1971	
	8	80	P + 4	1970	
	10	105	P + 4	1971	
Tudor Vladimirescu aferent capitol V	9	134	P + 4	1969	
	11	80	P + 4	1969	
	13	80	P + 4	1976	
	15	40	P + 4	1974	
	17	40	P + 4	1974	
	19	60	P + 4	1976	
	23	40	P + 4	1976	
Vasile Lupu aferent capitol III A vile	2	6	S+P+2	1960	

LISTA

Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din
municipiul Roman

Numele străzii	Bloc	Nr. apart.	Regim înălțime	Anul constr.	Observații	
0	1	2	3	4	5	
Alexandru cel Bun aferent capitol II	6	72	P + 4	1986		
	7	108	P + 4	1987		
	8	34	P + 4	1986		
	8A	30	P + 4	1987		
Aprod Arbore aferent capitol II	1	40	P + 4	1984		
	3	30	P + 4	1984		
	5	30	P + 4	1984		
	7	50	P + 4	1984		
	9	28	P + 4	1984		
Bogdan Dragoș aferent capitol II	1B	72	P + 4	1980		
	-----	-----	-----	-----		
aferent capitol V	1A	54	P + 4	1981		
Bradul aferent capitol II	1	40	P + 4	1984		
	3	42	P + 4	1983		
	4	28	P + 4	1984		
Bucegi aferent capitol II	2	40	P + 4	1981		
	4	60	P + 4	1981		
C.A. Rosetti aferent capitol II	1	59	P + 4	1978		
	-----	-----	-----	-----		
	2	30	P + 4	1980		
	aferent capitol V	2A	20	P + 4	1981	
	4	38	P + 4	1980		
	6	40	P + 4	1979		
	9A	40	P + 4	1978		
12	20	P + 4	1988			
Calistrat Hogaș aferent capitol II	2	40	P + 4	1979		

F-dt. Crizantemelor aferent capitol I	1	66	P + 4	1980	
	1A	14	P + 4	1985	
	2	76	P + 4	1980	
	3	50	P + 4	1980	
	4	27	P + 4	1980	
Cuza Vodă aferent capitol I	4	30	P + 4	1980	
	5	62	P + 4	1985	
	6A	50	P + 4	1980	
	7	62	P + 4	1986	
	8	40	P + 4	1980	
	9	38	P + 4	1985	
	10	76	P + 4	1980	
	11	38	P + 4	1985	
	13	38	P + 4	1985	
	15	20	P + 4	1985	
	17	34	P + 4	1986	
	21	75	P + 4	1986	
	23	34	P + 4	1986	
26	60	P + 4	1986		
Decebal aferent capitol II	1	50	P + 4	1981	
	2	30	P + 4	1981	
Dobrogeanu Gherea aferent capitol I	2	48	P + 4	1986	
	4	59	P + 4	1979	
	5	80	P + 4	1988	
	6	30	P + 4	1980	
	8	72	P + 4	1979	
	10	48	P + 4	1979	
	10A	15	P + 4	1982	
F-dt. Doctor Felix aferent capitol I	1	64	P + 4	1980	
	2	76	P + 4	1980	
Dumbrava Roșie aferent capitol - I	2	48	P + 4	1989	
	4	34	P + 4	1987	
	6	30	P + 4	1987	
	8	45	P + 4	1987	
Aleea Dumbrava Roșie aferent capitol - I	1	39	P + 4	1998	

F-dt. Duzilor aferent capitol I	1	56	P + 4	1979	
Ecaterina Teodoroiu aferent capitol V	2A	115	P + 4	1977	
	4A	20	P + 4	1978	
	5A	20	P + 4	1977	
	6A	20	P + 4	1977	
Energiei aferent capitol VII	1	24	P + 4	1987	
	2	20	P + 4	1989	
	5	50	P + 4	1985	
Gloriei aferent capitol V	2A	60	P + 4	1977	
	4	60	P + 4	1977	
	10	20	P + 4	1977	
	12	20	P + 4	1977	
	14	20	P + 4	1977	
	17A	20	P + 4	1977	
Ion Creangă aferent capitol V	2	66	P + 4	1979	
	4A	120	P + 4	1977	
	6	80	P + 4	1977	
	8	66	P + 4	1979	
	10	30	P + 4	1979	
Ionescu de la Brad Ion aferent capitol II	1	42	P + 4	1981	
	3	22	P + 3	1984	
	7	22	P + 3	1984	
Aleea Iasomieii aferent capitol VI	6	20	P + 4	1980	
Libertății aferent capitol I	1	38	P + 4	1984	
	3	58	P + 4	1979	
	6	58	P + 4	1980	
	8	28	P + 4	1980	
	10	62	P + 4	1980	
	12	72	P + 4	1980	
	14	105	P+8 parțial	1982	
Aleea Liliacului aferent capitol VI	1	40	P + 4	1980	
	2	30	P + 4	1982	
	3	40	P + 4	1980	
	4	44	P + 4	1981	

	5	40	P + 4	1980	
	6	60	P + 4	1981	
	7	40	P + 4	1980	
	9	60	P + 4	1980	
	11	40	P + 4	1980	
Mihai Eminescu aferent capitol V	2	60	P + 4	1978	
	4A	40	P + 4	1978	
	4B	40	P + 4	1978	
	4C	20	P + 4	1978	
	6B	62	P + 4	1980	
	8	40	P + 4	1977	
	8A	20	P + 4	1980	
Mihail Kogălniceanu aferent capitol I	1	40	P + 4	1989	
	2	62	P + 4	1989	
	3	40	P + 4	1989	
Mihai Viteazu aferent capitol VI	2A	100	P + 4	1978	
	2B	100	P + 4	1978	
	2	50	P + 4	1978	
	3	50	P + 4	1978	
	10	52	P + 4	1986	
	10A	20	P + 4	1986	
	10B	60	P + 4	1986	
	10C	32	P + 4	1986	
	13A	100	P + 4	1978	
	13B	100	P + 4	1978	
Miron Costin aferent capitol II	1	52	P + 4	1983	
	2	50	P + 4	1983	
	5	52	P + 4	1984	
B-dul Nicolae Bălcescu aferent capitol II	2	20	P + 4		
Oituz aferent capitol I	2	52	P + 4	1980	
	8	80	P + 4	1979	
Panaite Donici aferent capitol II	2	40	P + 4	1981	
	3	30	P + 4	1981	
	5	52	P + 4	1989	
	6	70	P + 4	1981	

	8 10	24 24	P + 4 P + 4	1986 1986	
Păcii aferent capitol V	1 3	42 15	P + 4 P + 4	1989 1989	
F-dt. Păcii aferent capitol V	2A	20	P + 4	1982	
Privighetorii aferent capitol VII	1 2	40 20	P + 4 P + 4	1981 1983	
B-dul Republicii aferent capitol V	50	72	P + 4	1978	
Aleea Revoluției aferent capitol VI	1 2 2A 3 4 5 6 7 7B 8 9 11A 11B 13A 13B 15A 15B 17 19	30 100 76 120 40 80 40 60 39 40 140 20 40 20 40 20 40 20 40 100 40	P + 4 P + 4	1981 1979 1988 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1980 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1979 1978 1979	
B-dul Roman Mușat aferent capitol I	3 4 5 6 10 12 8 33 35	48 112 118 22 22 22 22 305 95	P + 5 parțial S+P+5 parțial P + 4 P + 5 parțial P + 5 parțial P + 5 parțial P + 5 parțial P + 9 parțial P + 4	1983 1983 1982 1981 1982 1982 1981 1980 1977	fost bl. 14 bl. 17 bl. 12 bl. 15 bl. 11 bl. 9 bl. 13 bl. 3 Rahovei bl. 5 Rahovei

	44	70	P + 4	1978	bl. 6 Rahovei
	48	70	P + 4	1977	bl. 8 Rahovei
	50	20	P + 4	1978	bl. 10B Rahovei
	52	20	P + 4	1978	bl. 10A Rahovei
	21	48	P + 4	1982	bl. 7
	24	88	P + 4	1978	bl. 4
	25	32	P + 4	1983	bl. 9
	27	32	P + 4	1983	bl. 11
	28	48	P + 4	1979	bl. 8
	29	32	P + 4	1983	bl. 13
	31	32	P + 4	1983	bl. 15
	32	100	P + 4	1979	bl. 10
	36	172	P + 8 parțial	1982	bl. 14
	38	110	P + 8 parțial	1983	bl. 16
Smirodava aferent capitol III A - vile	14	6	P + 2	1987	
	16	6	P + 2	1992	
	20	6	S+P+ 2	1987	
	22	6	S+P+ 2	1987	
	42	6	P + 2	1992	
	44	6	P + 2	1992	
	46	6	P + 2	1994	
	-----	-----	-----	-----	
aferent capitol V	1	60	P + 4	1978	
	2	80	P + 4	1978	
	3	60	P + 4	1978	
	4	41	P + 4	1978	
	5	80	P + 4	1978	
	15	24	P + ?	1987	
	18B	40	P + 4	1977	
	23	20	P + 4	1978	
	23A	80	P + 4	1977	sc. D
	31	14	P + 4	1990	
	33	14	P + 4	1989	
	36A	20	P + 4	1977	
	43	42	P + 4	1989	
Smârdan aferent capitol I	4	40	P + 4	1992	
Stejarilor aferent capitol II	1	62	P + 4	1981	
	2	60	P + 4	1981	

Sucedava aferent capitol II	1	28	P + 4	1988	
	2	102	P + 4	1988	
	3	76	P + 4	1986	
	5	76	P + 4	1987	
	7	22	P+ 3	1985	
	7A	24	P + 4	1987	
	8	48	P + 4	1986	
	9	12	P + 2	1983	
	10	10	P + 4	1986	
	11	12	P + 2	1983	
	13	12	P + 2	1983	
	15	12	P + 2	1983	
	17	12	P + 2	1983	
	19	36	P + 4	1983	
	21	92	P + 4	1983	
	30	60	P + 4	1981	
	34	48	P + 4	1981	
	36	30	P + 4	1982	
	38	102	P + 4	1981	
	40	19	P + 4	1982	
42	19	P + 4	1983		
44	19	P + 4	1984		
46	19	P + 4	1986		
Ștefan cel Mare aferent capitol I	1	36	P + 4	1986	bl. nou (Danubiana)
	2	56	P + 4	1992	
	3	52	P2+P1+4	1988	
	4	100	P2+P1+4	1986	
	5	32	P2+P1+4	1986	
	6	88	P2+P1+4	1988	
	7	56	P2+P1+4	1989	
	9	32	P2+P1+4	1988	
	10	52	P2+P1+4	1988	
	11	40	P2+P1+4	1989	
	13	40	P2+P1+4	1981	
	15 sc A	16	P2+P1+4	1998	
	15 sc B	16	P2+P1+4	1998	
	-----	-----	-----	-----	
	15 sc C	69	P + 6	1998	
15 sc D	38	P + 6	2007		
-----	-----	-----	-----		
aferent capitol I	Nr.177	28	P + 6	2002	bl. nou (Petrotub) bl. nou ANL ANL

Tineretului aferent capitol I	19	12	P + 2	1987	
aferent capitol II	----- 1	----- 52	----- P + 4	----- 1980	
Trandafirilor aferent capitol II	1	40	P + 4	1981	
	2	52	P + 4	1981	
	3	40	P + 4	1981	
Tudor Vladimirescu aferent capitol V	2	40	P + 4	1989	
	4	70	P + 4	1979	
	5	140	P + 4	1980	
	6	78	P + 4	1979	
	7	42	P + 4	1980	
	8	28	P + 4	1979	
	13A	66	P + 4	1979	
	21	60	P + 4	1977	
Unirii aferent capitol I	2	176	P + 8	1979	
Vasile Alecsandri aferent capitol II	1	48	P + 4	1982	
Aleea Vasile Lupu	2	20	P + 3	2003	blocuri ANL
	4	20	P + 3	2003	
	6	20	P + 3	2009	
	8	20	P + 3	2009	
	10	20	P + 3	2009	
	12	20	P + 3	2009	
	14	20	P + 3	2009	
	18	20	P + 3	2012	
	20	20	P + 3	2012	
	22	20	P + 3	2012	
Vasile Lupu aferent capitol II	6	48	P + 4	1982	
Veronica Micle aferent capitol II	4	69	P + 4	1979	
	6	55	P + 4	1978	
	15	40	P + 4	1983	
Victor Hugo aferent capitol II	1	100	P + 4	1986	
	1A	28	P + 4	1986	
	2	62	P + 4	1986	

	3	38	P + 4	1986	
	4	20	P + 4	1986	
	5	38	P + 4	1986	
	6	40	P + 4	1986	
	7	56	P + 4	1988	
Vlad Țepeș					
aferent capitol II	1	38	P + 4	1981	
	1A	38	P + 4	1982	

Lista cu blocurile construite înainte și după 1 ianuarie 1977, mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Roman și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – VII.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

Circumscripția Judecătorei Roman

LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Aerodrom	-	D	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	II	A	
Str.	Alexandru Epure	-	C	
Str.	Alexandru Zirra	-	B	
Str.	Aprodu Arbore	II	A B	A-de la.B-dul Roman Mușat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14; B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Aleea	Armenească	-	A	
Srt.	Artera Vest	-	B	De la str. Sucedava la str. Mihail Jora
F-dt.	Amintirii	-	A	
Str.	Anton Pann	IV	A	
Str.	Aviatorilor	IIIA	A	bl. 27 + bl. 29 tip vilă
Str.	Avram Iancu	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Bistriței	-	A	
Str.	Bogdan Dragoș	II V	A B	II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dulTitulescu V-int.B-dul Republicii-int.str.Tineretului A-de la fosta str. N.Titulescu până la int. cu Bd Republicii de la nr. 1 - 95; 2 - 132; B –de la Bd Republicii de la nr.97 la capăt; de la nr. 134 – la capăt;
Str.	Bolohan	-	D	
Str.	Bradului	II	A	

0	1	2	3	4
Str.	Bucegi	II	A	
Str.	Bucovinei	-	C	
F-dt.	Bucovinei	-	C	
Str.	C.A. Rosetti	II III A V	A	II - int. str. B.Dragoș-int. str. Tineretului III A -Vila 1 – 4 Moșinschi V-int. str.Tineretului-int.str.M.Eminescu
Str.	Caporal Preda	-	A	
Str.	Castanilor	-	B	
Str.	Cărămidăriei	-	D	
F-dt.	Cânipei	-	D	
Str.	Cerbului	-	A	
Str.	Cezar Petrescu	-	A	
Str.	Chimiei	-	B	
Str.	Ciocârliei	-	D	
Str.	Cireșilor	-	C	
Str.	Cocorilor	-	D	
Str.	Colectorului	-	C	
Str.	Calistrat Hogaș	II	A	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	Costache Negri	-	A	
F-dt.	Crângului	-	A	
Str.	Crinilor	-	C	
Str.	Crișana	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
F-dt.	Crizantemelor	I	A	
Str.	Cucutei	-	B C	B-între nr. 1-17; 2-22; C-de la nr. 19 - capăt; de la nr. 24-capăt;
Str.	Cuza Vodă	I	A	
Str.	Decebal	II	A	
Str.	Dezrobirii	-	C	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	A	
Str.	Dobrogeanu Gherea	I	A	
F-dt.	Doctor Felix	I	A	
Str.	Doctor Ghelester	-	C	
Str.	Doctor Koch	III A	A	bl. 1 - 6 tip vilă
Str.	Dumbrava Roșie	I IIIA	A	Vila 42 -44 și 52 -54
Aleea	Dumbrava Roșie	I	A	
Str.	Dumitru Mărtunaș prof.	-	C	
Str.	După sat	-	D	
F-dt.	Duzilor	I	A	
Str.	Ecaterina Teodoroiu	V	A B	V – de la str. Bogdan Dragoș până la str. Tudor Vladimirescu A-până la int. cu str. Toma Stelian de la nr.1-59; 2-64; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Martir Cloșca de la nr. 61-capăt; 66-capăt;
Str.	Elena Doamna	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Energiei	VII	C	
Str.	Eremia Grigorescu	-	A	
F-dt.	Eremia Grigorescu	-	B	
Str.	Eriolor	-	A	
Str.	Eternității	-	A	
Str.	Fănel Ciupitu	-	A	
Aleea	Florilor	-	A	
F-dt.	Florilor	-	C	
Str.	Fabricii	-	D	
Str.	Gloriei	V	A	
Str.	Gheorghe Doja	-	A B	A-până la int. cu str. Toma Stelia de la nr. 1-19; 2-18; B-de la str. Toma Stelian de la nr. 21 – capăt ; 20- capăt;
Str.	Griviței	-	A	
Aleea	Griviței	-	A	
Str.	Hățaș	-	D	
Str.	Ion Creangă	V	A	
Str.	Ion Luca Caragiale	-	C	
Str.	Ion Ionescu de la Brad	II	A	
Str.	Ioan Nanu	-	B	
Str.	Iasomieii	-	B	
Aleea	Iasomieii	VI	B	
Str.	Ierburi	-	D	
Aleea	Industriilor	-	B	
Str.	Insula	-	D	
Str.	Islazului	-	B C	B-de la str. Bogdan Dragoș până la int. cu str. Păcii de la nr. 1-21; 2-20; C-de la str. Păcii până la capăt de la nr. 23-capăt; 22-capăt;
Str.	Izvor	-	C	
F-dt.	Lăcrămioarei	-	B	
Str.	Libertății	I	A	
Str.	Liliacului	VI	B	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Lupeni	-	B	
Aleea	Luncii	-	A	
Str.	Maramureș	-	A	
Str.	Marcel Blecher	-	C	
Str.	Martir Cloșca	-	B	
Str.	Martir Horia	-	A	
Str.	Matei Milo	-	A	
Aleea	Matei Milo	-	A	
Str.	Măgureii	-	C	
Str.	Mărului	-	C	
Str.	Meșteșugarilor	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mihai Eminescu	V	A	
Str.	Mihail Jora	-	B	
Str.	Mihai Viteazu	VI	A B	A-de la int. cu str. Șt. cel Mare până la int.cu str. Anton Pan de la nr.1-7; 2-6; B- de la int.cu str. Anton Pan până la capăt de la nr.9-capăt; 8-capăt;
Str.	Mihail Kogălniceanu	I	A	
F-dt.	Mihail Zira	-	B	
Str.	Miron Costin	II	B	
Str.	Moldovei	-	A	
Aleea	Moldovei	-	A	
Str.	Movila	-	D	
Str.	Muncii	-	A	
Aleea	Muncii	-	B	
Str.	Nae Roman	-	C	
Str.	Narciselor	-	B	
F-dt.	Narciselor	-	C	
B-dul	Nicolae Bălcescu	-	B C	B-de la str. Ștefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16; C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19 - capăt; 18 - capăt;
Str.	Nicolae Bălcescu	-	C	
F-dt.	Nicolae Bălcescu	-	C	
Str.	Nimaș Cărămida	-	D	
Str.	Nordului	-	B	
F-dt.	Nordului	-	B	
Str.	Strada Nouă	-	B	
Str.	Ocniței	-	C	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	Oituz	I	A	
Str.	Olteniei	-	A	
Str.	Otilia Cazimir	-	C	
Str.	Panaite Donici	II	A	
Str.	Panaite Moșoiu	-	A	
Str.	Parcului	-	A	
Str.	Păcii	V	A B	A- până la str. Toma Stelian de la nr. 1-65; 2-66; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Islazului de la nr.67-capăt; 68 –capăt;
F-dt.	Păcii	V	A	
Str.	Păltiniș	-	B	
Str.	Peneș Curcanul	-	C	
Str.	Petru Aron	-	A	
Str.	Petru Rareș	-	B C	B-până la str. M. Costin de la nr. 1-1; 2-14; C-de la str. Miron Costin până la int. cu str. N. Bălcescu de la nr. 3 –capăt; 16-capăt;

0	1	2	3	4
F-dt.	Petru Rareș	-	C	
Str.	Perișorului	-	C	
Str.	Pescarilor	-	C	
Str.	Petrodava	-	B	
Str.	Plevnei	-	A	
Str.	Plopilor	-	B	
Str.	Poligon	-	D	
Str.	Primăverii	-	A B C	A-de la Bd Republicii până la int.str. Toma Stelian de la nr. 1-31; 2-24; B- de la str. Toma Stelian până la int. cu str. Ion Nanu de la nr. 33-39; 26-32; C-de la str. Ion Nanu până la int. cu str. Luța, de nr. 41-capăt; 34-capăt;
Str.	Principatele Unite	-	A	
Str.	Privghetorilor	VII	C	
Str.	Progresului	-	C	
Str.	Prundului	-	D	
Str.	Rândunelelor	-	C	
Str.	Renașterii	-	A	
F-dt.	Renașterii	-	A	
B-dul	Republicii	I III A V	A	I -int.str. Șt. cel Mare-int. str. Primăverii, inclusiv bl. C.F.R. III A – Vila 1 – 5 la nr. 2A; Vila 36; Vila 1- 2 la nr. 37; Vila 42 C + Vila 44 D; V -int.str. Primăverii-int.str. BogdanDragoș
Scoaul	Republicii	-	A	
Aleea	Revoluției	VI	B	
Str.	Revoluției	-	B	
Str.	Rîiosu	-	D	
Str.	Rodnei	-	A	
B-dul	Roman Mușat	I	A	A-inclusiv fostele str.N. Titulescu; Rahovei și 1 Decembrie 1918;
Str.	Roman Vodă	-	A	
P-ța	Roman Vodă	-	A	
Str.	Romaniței	-	C	
Str.	Salciei	-	D	
T-rea	Salciei	-	D	
Str.	Sărata	-	D	
Str.	Sergiu Celibidache	-	C	
Str.	Siretului	-	A	
Str.	Smârdan	I	A	
Str.	Smirodava	III A V	A	III A - bl. 14,16,20, 22.42,44 și 46 tip vilă
Str.	Soldat Porojan	-	A	
Str.	Speranței	-	A	
Str.	Spiru Haret	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Stejarilor	II	A	
Str.	Sucedava	II	A B	A-de la bd. Roman Mușat până la int. cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la int. cu str. Petru Rareș de la nr. 1-149; 2-148; B- de la str. Petru Rareș până la int. cu bd. N. Bălcescu de la nr. 151-capăt; 150- capăt;
Str.	Ștefan cel Mare	I III B	A B	I -int.B-dul N.Bălcescu-int.AprodArbore + petonal A – până la int. cu str. M. Viteazu de la nr.1-267; 2-246; B- de la str. M. Viteazu până la ieșirea din oraș, de la nr. 269-capăt; 248-capăt; III B - vila 1,2 nr. 200
Str.	Teiului	VII	C	
Str.	Tineretului	I II	A	I - int.B-dul Republicii- int.str.M.Eminescu +Piața Roman Vodă II - int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoș
Str.	Tinosului	-	C	
F.dt.	Tinosului	-	D	
Str.	Tirului	-	B	
Str.	Toma Stelian	-	A	
Str.	Traian	-	A	
Str.	Trandafirilor	II	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trecătoarea Salciei	-	D	
Str.	Tudor Vladimirescu	V	A B	A- de la str. M.Eminescu până la int. cu str. Toma Stelian de la nr. 1-83; 2-70; B-de la str. Toma Stelian până la int.cu str. Martir Cloșca de la nr. 85-capăt; 72-capăt;
Aleea	Tudor Vladimirescu	VI	A	
Str.	Turturelilor	-	C	
Str.	Unirii	I	A	
Str.	Urzicii	-	C	
Str.	Valter Mărăcineanu	-	A	
Str.	Varnița	-	D	
Str.	Vasile Alecsandri	II	A	
Str.	Vasile Conta	-	A	
Str.	Vasile Lupu	II III A	A	II - int.str.Bogdan Dragoș-intr. str.Griviței III A - bl. 2 tip. vilă
Aleea	Vasile Lupu	II	A	
Str.	Vasile Morțun	-	C	
Str.	Veronica Micle	II	A	
Str.	Viorica Agarici	-	C	
F.dt.	Viorelilor	-	B	
Str.	Victor Hugo	II	A	
Str.	Victoriei	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	Vișinilor	-	D	

0	1	2	3	4
F-dt.	Vișinilor	-	D	
Str.	Vlad Țepeș	II	A	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	D	
F-dt.	Zebrei	-	D	
Str.	Zimbrului	-	D	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Roman și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – VII.

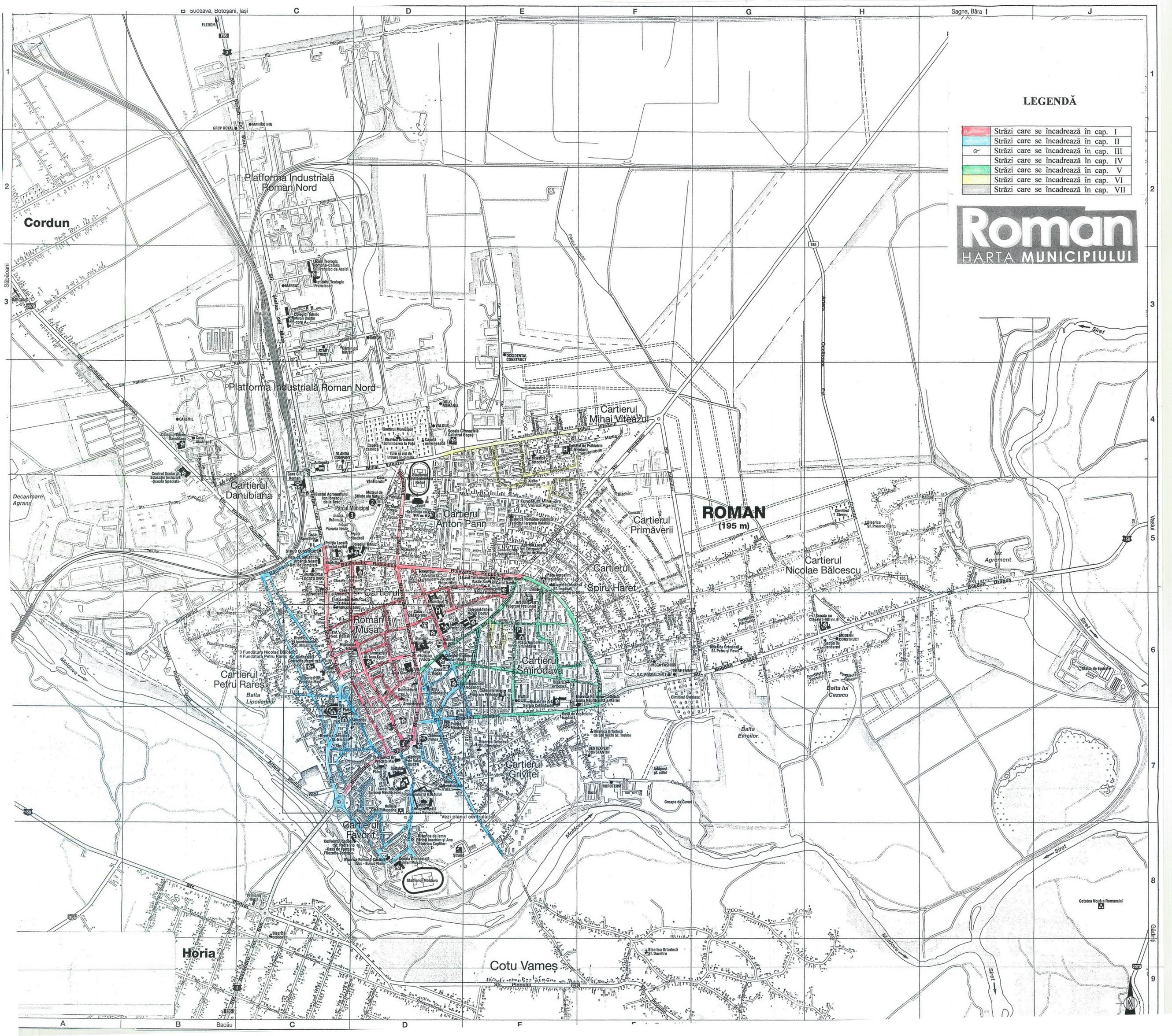
Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

LEGENDĂ

	Străzi care se încadrează în cap. I
	Străzi care se încadrează în cap. II
	Străzi care se încadrează în cap. III
	Străzi care se încadrează în cap. IV
	Străzi care se încadrează în cap. V
	Străzi care se încadrează în cap. VI
	Străzi care se încadrează în cap. VII

Roman

HARTA MUNICIPIULUI



Cordun

Decantare Agrand

Horia

Cotu Vameș

Cetatea Nouă a Romanului

St. Dumitru

St. Petru și Pavel

St. Gheorghe

St. Iosif

Circumscripția Judecătoriei Roman

- anexa nr. 1. - mun. Roman
- anexa nr. 2. - com. Bahna
- anexa nr. 3. - com. Bâra
- anexa nr. 4. - com. Boghicea
- anexa nr. 5. - com. Botești
- anexa nr. 6. - com. Bozieni
- anexa nr. 7. - com. Cordon
- anexa nr. 8. - com. Doljești
- anexa nr. 9. - com. Dulcești
- anexa nr. 10. - com. Făurei
- anexa nr. 11. - com. Gâdinți
- anexa nr. 12. - com. Gherăiești
- anexa nr. 13. - com. Horia
- anexa nr. 14. - com. Ion Creangă
- anexa nr. 15. - com. Icușești
- anexa nr. 16. - com. Moldoveni
- anexa nr. 17. - com. Oniceni
- anexa nr. 18. - com. Pâncești
- anexa nr. 19. - com. Poienari
- anexa nr. 20. - com. Români
- anexa nr. 21. - com. Ruginoasa
- anexa nr. 22. - com. Sagna
- anexa nr. 23. - com. Săbăoani
- anexa nr. 24. - com. Secuieni
- anexa nr. 25. - com. Stănița
- anexa nr. 26. - com. Tămășeni
- anexa nr. 27. - com. Trifești
- anexa nr. 28. - com. Valea Ursului
- anexa nr. 29. - com. Văleni

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din municipiul Roman, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcționează structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Roman	A	380	330	331	278	260	228	232	208	140	124	77	54	31	23	15	12	103	71	125	65
	B	313	280	273	220	222	193	198	179	121	116	66	47	28	19	13	10	89	72	110	55
	C	264	237	231	194	189	168	166	152	95	90	58	41	23	16	10	9	77	61	95	47
	D	210	193	180	158	145	135	130	120	75	70	45	32	18	13	9	8	61	48	75	38

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bahna, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Arămești	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
Bahna	A	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	15	10	8	6	5	25	19	29	15
Bahnișoara	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	9	7	5	4	21	16	24	12
Broșteni	A	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Izvoare	A	54	50	45	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	2	1	17	13	20	9
Liliac	A	63	57	54	50	48	43	42	38	24	23	14	11	8	6	4	3	19	15	22	11
Țuțcanii din Deal	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10
Țuțcanii din Vale	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	5	3	2	18	14	21	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Bahna s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bâra, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje		beci	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bâra	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
Negrești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11
Rediu	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	1	17	13	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Boghicea, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2)E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boghicea	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Căușeni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	3	2	18	14	21	10
Nistria	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6
Slobozia	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Botești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Batricești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	10	7	6	4	3	18	13	21	10
Botești	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	9	8	6	5	26	20	31	16
Nisiporești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	9	7	4	23	18	27	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bozieni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Băneasa	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	5	4	3	2	11	8	13	6
Bozieni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	23	15	13	10	8	6	5	21	16	24	12
Crăiești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	7	6	5	4	18	14	21	10
Cuci	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5	4	3	12	10	15	7
Iușa	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	6	5	4	3	12	10	15	7

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Cordon, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cordon	-	142	128	122	114	102	92	90	81	51	48	30	21	15	9	7	5	41	32	48	24
Pildești	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	10	6	3	2	27	21	32	16
Simionești	-	108	98	90	85	82	73	72	65	40	39	24	17	12	8	6	4	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Doljești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhonca	A	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	5	4	2	1	18	14	21	10
	B	52	48	45	41	40	36	35	32	19	18	12	8	4	3	1	1	16	13	19	9
Buruieni ști	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	57	52	48	45	43	39	38	34	22	21	13	9	5	4	2	1	17	14	20	10
Doljești	A	76	69	64	60	55	49	48	43	27	26	16	12	9	7	5	4	22	17	26	14
	B	68	62	58	54	50	44	43	39	24	23	15	11	8	6	4	3	20	16	23	12
Rotunda	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	14	10	7	6	4	3	21	16	24	12
	B	61	55	52	49	46	41	40	37	23	22	13	9	6	5	3	2	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Doljești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Libertății de la nr. locunței 1 - 6, Mierlelor de la nr. locunței 3 - 9, Preot Atanasie Vasilescu de la nr. locunței 1 - 15, Primăverii de la nr. locunței

1 - 25, Școlii de la nr. locunței 1 - 8, Sfânta Treime de la nr. locunței 1 - 13, Ștefan cel Mare și Sfânt de la nr. 35 - 44;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Fundătura Mierle de la nr. locunței 1 - 9, Fundătura Lalelor de la nr. locunței 1 - 3, Fundătura Păcii de la nr. locunței 1 - 2, Bahnei de la nr. locunței 1 - 10, Privighetorii de la nr. locunței 1 - 18, Albuia de la nr. locunței 1 - 16, Crizantemelor de la nr. locunței 1 - 13, Gârlei de la nr. locunței 1 - 5, Libertății de la nr. locunței 1 - 13, Livezii de la nr. locunței 1 - 17, Mierlelor de la nr. locunței 1 - 2, Monumentului de la nr. locunței 1 - 26, Pârâului de la nr. locunței 1 - 7, Preot Vasile Brumărașu de la nr. locunței 1 - 6, Prunilor de la nr. locunței 1 - 5, Sălcânilor de la nr. locunței 1 - 8, Semănătorii de la nr. locunței 1 - 11, Sf. Dimitrie de la nr. locunței 1 - 40, Sportului de la nr. locunței 1 - 3, Ștefan cel Mare și Sfânt de la nr. locunței 1 - 34 și 45 - 175, Viilor de la nr. locunței 1 - 23;

- în satul Buhonca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Crângului de la nr. locunței 9 - 10, Ion Creangă de la nr. locunței 5 - 6, Preot Petru Cadăr de la nr. locunței 8 - 11, Sfintei Cruci de la nr. locunței 54 - 59, Speranței de la nr. locunței 1 - 2;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Ciocârlei de la nr. locunței 1 - 10, Crângului de la nr. locunței 1 - 8 și 11, Fundătura Bisericii de la nr. locunței 1 - 9, Fundătura Nucilor de la nr. locunței 1 - 10, Ion Creangă de la nr. locunței 1 - 4A și 7 - 16, Ivoarelor de la nr. locunței 1 - 12, Liliacului de la nr. locunței 1 - 2, Preot Petru Cadăr de la nr. locunței 1 - 7, Rozilor de la nr. locunței 1 - 9, Sfintei Cruci de la nr. locunței 1 - 53 și 60 - 79, Speranței de la nr. locunței 3 - 21, Tineretului de la nr. locunței 1 - 12, Vasile Alecsandri de la nr. locunței 1 - 13, Viilor de la nr. locunței 1 - 10;

- în satul Buroienești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Nucului de la nr. locunței 1 - 13, Pinului de la nr. locunței 1 - 4, Preot Petru Ciocan de la nr. locunței 1 - 15 și 54 - 61, Primăverii de la nr. locunței 13, Privighetorii de la nr. locunței 1 - 13, Siretului de la nr. locunței 1 - 27 și 125 - 141, Nicolae Grigorescu de la nr. 1 - 27, Mihai Eminescu de la nr. locunței 120 - 121, Dimitrie Cantemir de la nr. locunței 26 - 46, Crizenteelor de la nr. locunței 1 - 12, Crângului de la nr. locunței 26 - 48, Bradului de la nr. locunței 1 - 16, Alexandru Ioan Cuza de la nr. locunței 5 - 90 și 287 - 365;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Pinului de la nr. locunței 4 - 15, Preot Petru Ciocan de la nr. locunței 16 - 53, Primăverii de la nr. locunței 1 - 12, Rândunicilor de la nr. locunței 1 - 11, Siretului de la nr. locunței 28 - 124, Speranței de la nr. locunței 1 - 32, Tineretului de la nr. locunței 1 - 4, Triunfului de la nr. locunței 1 - 42, Nicolae Iorga de la nr. locunței 1 - 21, Mihai Eminescu de la nr. locunței 1 - 119, Liliacului de la nr. locunței 1 - 10, Ion Creangă de la nr. locunței 1 - 10, Grigore Alexandrescu de la nr. locunței 1 - 11, Gloriei de la nr. locunței 1 - 12, Dumbravei - Loturi de la nr. locunței 1 - 2, Dimitrie Cantemir de la nr. locunței 1 - 25, Crângului de la nr. locunței 1 - 25, Calvarului de la nr. locunței 1 - 22, Alexandru Ioan Cuza de la nr. locunței 1 - 4 și 91 - 286;

- în satul Rotunda s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Cimitirului de la nr. locunței 8 - 16, Crinilor de la nr. locunței 1 - 25, Parohiei de la nr. locunței 1 - 6 și 14 - 16, Siretului de la nr. locunței 1 - 27, Unirii de la nr. locunței 22 - 28, Vasile Alecsandri de la nr. locunței 47 - 62 și 164 - 173, Zăvoiului de la nr. locunței 15 - 37;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Narciselor de la nr. locunței 1 - 3, Plopilor de la nr. locunței 1 - 3, Cantonului de la nr. locunței 1 - 7, Cărămidăriei de la nr. locunței 1 - 9, Cimitirului de la nr. locunței 1 - 7, Fânașului de la nr. locunței 1 - 13, Haitașului de la nr. locunței 1 - 13, Iazului de la nr. locunței 1 - 4, Islazului de la nr. locunței 1 - 4, Parohiei de la nr. locunței 7 - 13, Poiana de la nr. locunței 1 - 10, Prăjini de la nr. locunței 1 - 8, Șesului de la nr. locunței 1 - 27, Siretului de la nr. locunței 28 - 48, Tăbăcăriei de la nr. locunței 1 - 38, Trei Prăjini de la nr. locunței 1 - 11, Unirii de la nr. locunței 1 - 21, Vasile Alecsandri de la nr. locunței 1 - 46, 63 - 163 și 174 - 201, Viitorului de la nr. locunței 1 - 10, Zăvoiului de la nr. locunței 1 - 14;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Dulcești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brițcani	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	14	13	6	4	3	22	17	26	13
Cârlig	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	17	15	8	6	5	26	20	31	16
Corhana	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	18	16	9	7	6	27	21	32	17
Dulcești	-	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	20	15	10	8	7	33	25	39	19
Poiana	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	12	11	5	3	2	19	15	22	11
Roșiori	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	16	14	7	5	4	25	19	29	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Făurei, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Budești	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6	5	3	22	17	26	12
Climești	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11
Făurei	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7	6	4	23	18	27	13
Micșunești	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	6	4	3	1	17	13	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Gâdinti, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gâdinti	A	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	5	4	40	31	46	23

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Gâdinti s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Gherăești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Gherăești	A	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	18	11	7	5	4	30	23	36	17
Gherieștii Noi	A	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	17	10	6	4	3	28	22	34	16
Tețcani	A	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	18	11	7	5	4	30	23	36	17

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Gherăești s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Horia, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Cotu Vameș	A	128	115	109	102	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	5	4	37	28	43	22
Horia	A	158	144	137	126	109	97	96	87	54	52	33	23	13	10	6	5	44	34	52	26

Nota : * imobilul este dotat cu instalații și obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalații sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Horia s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ion Creangă, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Averești	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	9	7	6	4	23	18	27	14
Ion Creangă	-	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	11	9	8	6	33	25	39	20
Izvoru	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	8	6	5	3	22	17	26	13
Muncelu	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	13	9	6	4	3	1	18	13	21	10
Recea	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11
Stejaru	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	4	2	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14:

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Icușești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălăușești	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	6	5	4	3	20	16	18	9
Bătrânești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	7	4	3	2	14	11	16	8
Icușești	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	14	9	6	5	4	25	19	29	15
Mesteacăn	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6
Rocna	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Spiridonești	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	5	4	3	2	14	11	16	8
Tabăra	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	7	4	3	2	1	10	8	13	6

Nota :

* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Moldoveni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hociungi	A	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	2	27	21	32	16
Moldoveni	A	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	17	10	8	6	4	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Moldoveni s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Oniceni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciornei	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Gorun	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Linșești	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	21	13	9	6	4	3	2	18	14	21	11
Lunca	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Mărmureni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Oniceni	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	13	8	6	4	3	22	17	26	13
Petrosu	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	1	17	13	20	10
Poiana Humei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	8	5	2	1	1	20	16	18	9
Pustieta	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12
Solca	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	8	5	3	2	1	17	13	20	10
Valea Enei	-	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	7	5	3	2	19	15	22	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 17;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Pâncești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ciurea	A	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	10	6	4	3	23	18	27	14
	B	65	59	55	51	49	44	43	39	24	23	16	11	9	5	3	2	20	16	24	13
Holm	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Patricheni	A	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	9	7	5	4	21	16	24	12
	B	58	52	49	46	43	39	38	35	21	20	13	8	7	5	3	2	18	14	21	11
Pâncești	A	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	11	8	6	4	25	19	29	15
	B	69	62	59	54	53	47	46	42	26	25	15	10	9	6	4	3	21	16	24	12
Tălpălăi	A	63	58	54	50	48	43	42	38	24	23	14	10	8	5	3	2	19	15	22	10
	B	54	49	46	43	41	37	36	32	20	19	12	8	7	4	2	1	16	12	18	9

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 18;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Pâncești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Pâncești, dinspre com. Poienari, de o parte și de alta a DC 78 A, până la ieșirea din sat spre Dagâța;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Ciurea s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul Ciurea, dinspre Pâncești, de o parte și de alta până la locuitorul Dascălu V. Gheorghe;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Patrigheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în satul dinspre partea din nord (locuitor Crețu Costache), de o parte și de alta a DC 70, până la ieșirea din sat spre sud (locuitorii Oancea Elena și Rădeanu Ion;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe celelalte trei ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Tălpălăi s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe partra stângă a DC 78 A, dinspre sat Pâncești spre Dagâța;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

- în satul Holm s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la intrarea în sat, dinspre Pâncești, de o parte și de alta a arterei principale, până la ieșirea spre Crăiești (locuitorii Cojocaru A. Ioan și Hanghiceș, inclusiv;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe ulițele secundare, componente ale rețelei stradale;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Poienari, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bunghi	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	3	2	22	17	26	13
Poienari	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	3	25	19	29	15
Săcăleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	12

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 19;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Români, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Goșmani	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	1	21	16	24	12
Români	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	7	5	3	27	21	32	16
Siliștea	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	4	2	23	18	27	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 20;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ruginoasa, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bozienii de Sus	-	90	82	77	72	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	4	3	27	21	32	16
Ruginoasa	-	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	7	5	3	2	25	19	29	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 21;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Sagna, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lučca	A	100	90	85	79	75	67	66	60	37	36	22	16	9	7	5	4	30	23	36	17
Sagna	A	122	110	104	97	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	6	5	37	28	43	22
Vulpășești	A	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	8	6	4	3	28	22	34	17

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 22;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Sagna s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Săbăoani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Săbăoani	A	123	110	105	98	89	79	78	70	43	42	26	20	11	7	4	3	36	27	42	21
Traian	A	128	116	109	102	92	82	81	73	46	43	27	22	12	8	5	4	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.23;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Săbăoani s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Secuieni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bașta	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	14
Bîrjoveni	B	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	10	8	6	5	26	20	31	17
Bogzești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Butnărești	B	95	86	81	76	71	64	63	57	36	34	21	15	11	9	7	6	28	22	34	18
Giulești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13
Prăjești	B	81	73	69	64	62	55	54	49	30	29	18	13	9	7	5	4	25	19	29	15
Secuieni	A	113	103	96	89	86	76	75	68	42	40	25	17	13	11	9	8	33	26	40	20
Secuienii Noi	B	108	98	93	85	82	73	72	65	40	39	24	16	12	10	8	7	33	25	39	19
Uncești	B	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	8	6	4	3	23	18	27	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 24;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Secuieni s-au stabilit două zonă de impozitare: A - sat Secuieni; B - satele Butnărești, Bașta, Uncești, Secuienii-Noi, Bîrjoveni, Bogzești, Giulești și Prăjești;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Stănița, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Chicerea	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6
Ghidion	-	40	36	35	32	31	28	27	24	15	13	9	7	5	4	3	2	12	10	11	7
Poienile Oancei	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Stănița	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	12	10	8	7	6	5	17	13	20	10
Todireni	-	45	41	39	36	35	30	29	27	17	16	10	8	6	5	4	3	14	11	16	8
Veja	-	50	45	43	39	38	34	33	30	19	18	11	9	7	6	5	4	20	16	18	9
Vlădicele	-	36	32	30	28	27	24	23	21	13	11	8	6	4	3	2	1	11	8	13	6

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 25;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Tămășeni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Adjudeni	A	115	103	98	90	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	5	4	33	25	39	20
Tămășeni	A	128	115	109	102	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	6	5	37	28	43	22

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 26;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Tămășeni s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Trifești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Miron Costin	A	117	106	100	93	89	79	78	70	43	42	26	19	11	7	4	3	36	27	42	21
Trifești	A	130	118	111	104	99	88	87	77	49	47	30	21	12	8	5	4	40	31	46	23

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 27;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Trifești s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Valea Ursului județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bucium	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	5	4	23	18	27	14
Chilii	-	72	65	61	57	55	49	48	43	27	26	16	11	6	5	4	3	22	17	26	13
Giurgeni	-	76	69	65	60	58	52	51	46	28	27	17	12	7	6	5	4	23	18	27	14
Muncelu de Jos	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	10	5	4	3	2	21	16	24	12
Valea Ursului	-	85	74	73	65	65	58	57	52	32	31	19	14	8	7	6	5	26	20	31	15

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 28;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Văleni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
David	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Moreni	-	58	53	50	45	44	40	39	35	22	20	14	10	7	4	3	2	18	14	21	10
Munteni	-	54	50	47	43	41	37	36	33	20	19	13	9	8	3	2	1	17	13	20	9
Văleni	-	68	61	58	54	51	46	45	41	25	24	15	12	10	5	4	3	21	16	24	12

Nota :

* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ;

* * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 29;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	387	445	-	-	440	342	410	468	700	490	180	333
	B	320	370	-	-	360	282	338	412	578	400	150	275
	C	270	312	-	-	303	237	284	324	485	340	126	230
	D	218	250	-	-	248	190	225	260	388	197	100	185
Bahna	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Bâra	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Boghicea	-	70	73	72	68	73	68	71	74	86	75	59	67
Botești	-	84	89	87	80	88	80	86	91	111	93	73	91
Bozieni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69
Cordun	-	110	119	116	104	117	103	113	122	158	125	78	101
Doljești	-	75	79	78	73	78	72	77	80	95	82	62	72

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dulcești	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Făurei	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Gâdini	-	63	73	69	57	71	55	66	75	113	79	58	54
Gherăiești	-	90	96	94	86	95	85	92	98	122	100	69	84
Horia	-	123	134	130	116	132	114	126	138	132	142	84	113
Ion Creangă	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	98
Icușești	-	78	82	80	75	81	73	78	82	97	83	63	73
Moldoveni	-	95	103	100	91	102	90	98	105	132	108	71	89
Oniceni	-	74	78	76	72	77	71	75	79	93	80	61	71
Pâncești	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Poienari	-	77	81	80	74	80	74	78	82	98	84	63	73
Români	-	83	88	86	80	87	79	85	90	110	92	66	78
Ruginoasa	-	80	85	84	78	85	77	83	87	106	89	65	77
Sagna	-	98	105	103	93	104	93	101	108	138	111	73	92
Săbăoani	-	109	118	114	103	116	104	115	124	161	128	91	125
Secuini	-	98	105	103	93	104	92	100	108	136	111	73	91
Stănița	-	67	69	68	65	69	65	68	71	81	72	58	65
Tămășeni	-	100	108	105	90	111	86	102	119	179	124	45	83
Trifești	-	113	123	119	107	121	105	66	125	163	129	79	104
Valea Ursului	-	78	82	80	75	81	74	79	83	99	85	63	74
Văleni	-	71	74	73	69	74	69	73	76	89	77	60	69

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe;

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-29 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE și GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINSTRATIVE						
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă			
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Roman	A	116	126	99	110	118	85	137	62	104	92	78	108	67	194	190	197			
	B	98	106	84	93	100	71	116	53	88	78	66	92	56	166	163	169			
	C	81	89	70	77	83	60	96	44	73	65	55	76	47	137	134	139			
	D	65	71	56	62	66	47	77	35	58	52	44	60	38	110	108	112			
Bahna	-	44	45	42	43	44	40	46	37	43	41	39	43	38	44	43	45			
Bâra	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40			
Boghicea	-	39	40	38	42	39	37	41	35	38	37	36	38	35	32	31	33			
Botești	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47			
Bozieni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38			
Cordun	-	57	59	53	56	58	50	62	44	54	52	48	55	46	73	72	74			

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Doljești	-	41	42	40	41	42	38	44	36	40	39	38	41	37	39	38	40
Dulcești	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	63
Făurei	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	42	40	43
Gâdiniți	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Gherăiești	-	48	50	46	47	49	43	51	40	46	44	42	47	41	54	53	55
Horia	-	63	66	59	62	64	54	69	48	60	56	52	61	49	78	76	79
Ion Creangă	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	59	58	60
Icușești	-	43	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	42	37	44	43	45
Moldoveni	-	50	52	47	50	51	45	54	41	48	46	44	49	42	58	57	59
Oniceni	-	41	42	39	40	41	38	43	36	40	39	37	40	36	39	38	40
Pâncești	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Poienari	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	44	43	44
Români	-	45	47	43	44	46	41	48	38	44	42	40	44	39	46	45	47
Ruginoasa	-	44	45	42	43	44	40	46	37	45	41	39	43	39	49	48	50
Sagna	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	66	64	68
Săbăoani	-	56	59	53	55	57	50	62	44	54	51	48	55	45	67	65	69
Secuieni	-	51	53	48	50	52	46	56	41	49	47	44	50	42	61	60	62
Stănița	-	38	39	36	37	38	35	39	34	37	36	35	37	35	30	29	31
Tămășeni	-	53	55	50	52	53	47	57	42	50	48	45	51	43	66	64	68
Trifești	-	58	61	54	57	59	51	64	45	56	53	49	56	46	71	69	72
Valea Ursului	-	42	44	41	42	43	39	45	37	41	40	38	41	37	46	45	47
Văleni	-	40	41	38	39	40	37	41	35	39	38	37	39	35	37	36	38

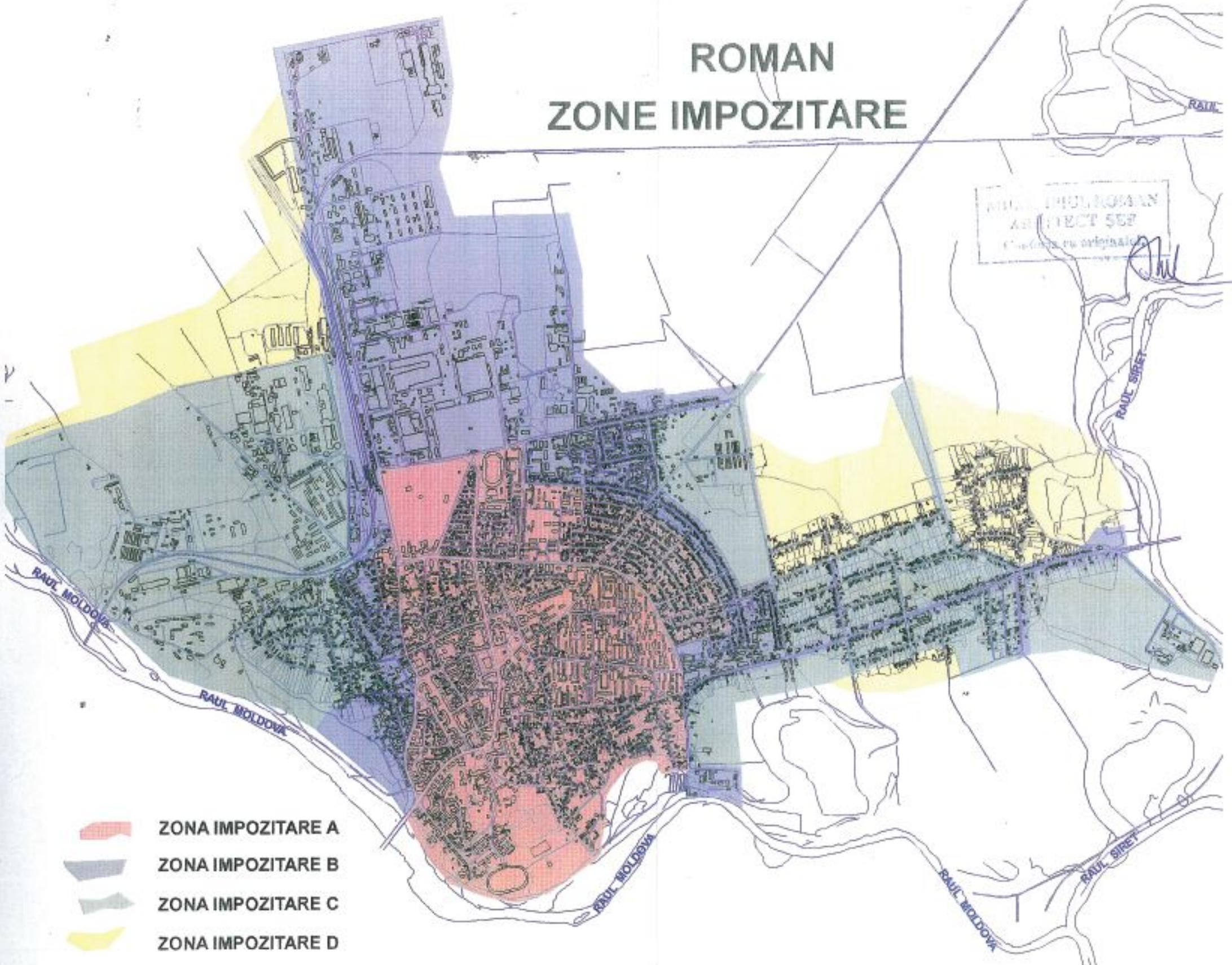
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1- 29 stabilite pentru imobile și anexe

* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandwich** - prețul este de 260 euro/mp. sup. construită

ROMAN ZONE IMPOZITARE

PROIECT DE PROIECT
ARHITECT ȘEF
Căminul nr. original



-  ZONA IMPOZITARE A
-  ZONA IMPOZITARE B
-  ZONA IMPOZITARE C
-  ZONA IMPOZITARE D

Circumscripția Judecătoriai Târgu-Neamț

LISTA STRAZILOR din oraș Târgu-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
TÂRGU-NEAMȚ				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); B-pe partea stângă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	22 Decembrie	I	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
Str.	Alexandru Lăpușneanu	I	A	
Str.	Amiciței	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
Fdt.	Batalion	-	B	
Str.	Băile Oglinzi	-	B	
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Bogdan Petriceicu Hajdeu	-	B	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Calistrat Hogaș	I	A	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	B	
Str.	Cetății	-	B	
Str.	Ciprian Porumbescu	-	A	
Str.	Codrului	I	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Constantin Ciopraga	-	B	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Crîngului	-	B	

0	1	2	3	4
Str.	Cuza Vodă	I	A	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	-	A	
F-dt.	Dorobanți	-	B	
Str.	Dimitrie Ulea Dr.	-	B	
Str.	Ecoului	-	B	
Str.	Eternității	-	B	
Aleea	Eternității	-	B	
F-dt.	Eternității	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	Gânduli	-	B	
Str.	George Coșbuc	-	B	
Str.	Gheorghe Asache	-	B	
Str.	Gheorghe Lazăr	-	B	
Str.	Gloriei	I	A	
Str.	Grigore Ungureanu Prof.	-	B	
Str.	Independenței	-	B	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Libertății	-	B	
F-dt.	Livezi	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	Mărășești	I	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuința Nițe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuința Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt și partea dreaptă de la nr.80- capăt;
B-dul	Mihai Eminescu	I	A	
Str.	Mihail Kogălniceanu	I	A	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Moș Ion Rătă	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Panazol	I	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	Petru Rareș	I	A	
Str.	Petru Mușat	-	B	
Str.	Pictor Nicolae Grigorescu	I	A	
Str.	Pîrîului	-	B	
Str.	Plopului	I	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	

0	1	2	3	4
Str.	Popa Șapcă	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Progresului	I	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Răzeșilor	-	B	
Str.	Roger Naum	-	A	
Str.	Română	-	B	
Aleea	Salcânilor	I	A	
Str.	Serafim Lungu Ing.	I	A	
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Simion Bărnuțiu	-	B	
Str.	Slt. Ion Moșneagu	-	B	
Str.	Slt. Radu Teoharie	I	A	
Str.	Slt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spitalului	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
Str.	Speranței			
B-dul	Ștefan cel Mare	I	A B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 - capăt;
Aleea	Târgului	I	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Tudor Vladimirescu	-	A	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	Vasile Alecsandri	I	A B	A- Bloc C1 la locuințele Diaconu și Gheorghită; B-de la locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
F-dt.	Văii	-	B	
Aleea	Vânătorilor de Munte	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	A	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veronica Micle	-	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vultur	-	B	
Aleea	Zimbrului	I	A	
BLEBEA				
Str.	Blebea	-	D	
Str.	Dacia	-	D	
Str.	GheorgheDoja	-	D	
Str.	Vadului	-	D	
Str.	Vânătorului	-	D	

0	1	2	3	4
Str.	Victoriei	-	D	
Str.	Prundului	-	D	
HUMULEȘTI				
Str.	1 Mai	-	B	
Str.	Alexandru Vlahuță	-	B	
Str.	Ana Ipătescu	-	B	
Str.	Aprod Purice	-	B	
Str.	Berzei	-	B	
Str.	Căprioarei	-	B	
Str.	Câmpului	-	B	
F-dt.	Cerbului	-	B	
F-dt.	Corbului	-	B	
F-dt.	Cozmeni	-	B	
Str.	Cucoș	-	B	
F-dt.	Dealului	-	B	
F-dt.	Dogari	-	B	
F-dt.	Dragoș	-	B	
Str.	Garoafelor	-	B	
Str.	Grădinilor	-	B	
Str.	Griviței	-	B	
Str.	Horia, Cloșca și Crișan	-	B	
Str.	Hugo Schwob	-	B	
Str.	Ion Creangă	-	B	
F-dt.	Marieni	-	B	
Str.	Măriuca	-	b	
F-dt.	Merilor	-	B	
Str.	Mihail Sadoveanu	-	B	
F-dt.	Mocani	-	B	
Str.	Nemțișor	-	B	
Str.	Nucilor	-	B	
Str.	Ogoarelor	-	B	
Str.	Ozanei	-	B	
Str.	Preot Iustin Pîrvu	-	B	
Str.	Preot Vasile Ignătescu	-	B	
Str.	Rândunicii	-	B	
Str.	Romana	-	B	
Str.	Slt. Cîmpianu	-	B	
Str.	Umbrei	-	B	
Str.	Unirii	-	B	
Str.	Tăbăcari	-	B	
Str.	Trandafirilor	-	B	
F-dt.	Zorilor	-	B	
Str.	Zorilor	-	B	
HUMULEȘTII NOI				
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Hangului	-	C	
Str.	Macului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Păstorului	-	C	
Str.	Mihail Sadoveanu	-	C	
Str.	Valea Seacă	-	C	
Str.	Teiului	-	C	

Circumscripția Judecătoriei Târgu Neamț

- anexa nr. 1. - orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Agapia
- anexa nr. 3. - com. Bălțatești
- anexa nr. 4. - com. Brusturi
- anexa nr. 5. - com. Crăcăoani
- anexa nr. 6. - com. Drăgănești
- anexa nr. 7. - com. Ghindăoani
- anexa nr. 8. - com. Grumăzești
- anexa nr. 9. - com. Păstrăveni
- anexa nr. 10. - com. Petricani
- anexa nr. 11. - com. Pipirig
- anexa nr. 12. - com. Răucești
- anexa nr. 13. - com. Timișești
- anexa nr. 14. - com. Țibucani
- anexa nr. 15. - com. Țrecheni
- anexa nr. 16. - com. Vânători-Neamț

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Târgu Neamț și localitățile suburbane, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcționale structura de rezistența și materialele folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chiliere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Tg.Neamț + Humulești	A	230	210	195	185	156	140	130	124	78	74	46	32	19	13	8	7	62	48	74	37
	B	168	152	144	133	114	102	100	91	57	55	34	24	14	10	6	5	46	35	55	27
Humuleștii Noi	C	145	132	125	117	100	90	89	81	53	50	55	25	17	9	5	5	40	32	48	24
Blebea	D	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	3	3	37	28	43	22

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Agapia, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Agapia	-	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	23
Filioara	-	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Săcălăușești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	18	10	7	4	3	36	27	42	21
Văratec	-	135	123	116	108	92	82	81	73	46	43	27	19	11	8	5	4	37	28	43	22

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bălțătești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bălțătești	A	140	127	120	112	95	85	84	76	48	45	28	20	12	8	5	4	38	30	45	23
	B	120	108	102	95	81	72	71	65	41	38	24	17	10	7	4	3	32	26	38	20
Valea Arini	A	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	7	5	3	2	23	18	27	14
	B	72	65	61	57	49	44	43	39	24	23	15	10	6	4	2	1	20	15	23	12
Valea Seacă	A	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	7	4	3	33	25	39	19
	B	105	97	91	84	73	65	64	58	36	34	21	14	9	6	3	2	28	21	33	16

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Bălțătești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe străzile: Florilor, Băilor, Hameiului până la Cucuș Th., Elev Tr. Corneliu Popovici, Bradului, Slt. Radu Gheorghe, Slt. Mihai Oprea;
- Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate pe străzile: Câmpului, Hameiului de la Cucuș Th., Cornilor,

Caişilor, Sării;

- în satul Valea Arini s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrul constructibil al satului;
- Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele Ciritei, Pietricica Bolovan, Fundătura;
- în satul Valea Seacă s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului constructibil al satului - șoseaua Varatic, centru Biserică, Vad;
- Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în zonele - ulița Juncu Alexandru, Axintoaea Costantin, Petraru Mihai;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Brusturi, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Brusturi	A	125	114	107	99	86	76	75	68	42	40	25	17	10	6	4	3	33	25	39	19
	B	118	108	102	94	82	72	71	65	40	38	24	16	11	5	3	2	31	24	37	18
	C	113	103	97	89	78	68	67	61	38	36	23	15	10	4	2	1	29	23	35	17
	D	107	97	92	85	74	65	64	58	36	34	22	14	9	3	1	1	27	22	33	16
Groși	A	54	50	47	43	37	33	32	30	18	17	11	8	4	3	2	2	15	11	18	9
	B	51	48	45	41	35	31	30	29	17	16	10	7	3	2	1	1	14	10	17	7
	C	49	45	42	39	33	29	28	28	16	15	9	6	2	1	1	1	13	9	16	6
	D	46	43	40	38	31	28	27	27	15	14	8	5	1	1	1	1	12	8	15	5
Poiana	A	81	74	69	65	56	50	49	44	27	26	16	12	7	5	4	3	23	17	27	14
	B	77	70	65	62	53	47	46	45	26	25	15	11	6	4	3	2	22	16	26	15
	C	73	67	62	59	50	45	44	43	25	24	14	12	5	3	2	1	21	15	25	14
	D	69	63	59	56	48	43	42	41	24	23	13	10	4	2	1	1	20	14	24	13
Tîrzia	A	68	61	58	54	46	41	40	38	23	22	12	11	6	4	3	2	18	13	22	11
	B	64	58	55	51	43	39	38	37	22	21	11	9	5	3	2	1	17	12	21	10
	C	61	55	52	49	41	37	36	35	21	20	10	8	4	2	1	1	16	11	20	9
	D	58	52	49	46	39	35	34	34	20	19	9	7	3	1	1	1	15	14	19	8

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Brusturi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde locuința Horea Ionel până la Școală, de o parte și de alta a DN 15 C pe o distanță de 50 ml. în interiorul satului;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la locuința lui Popa Neculai până la ieșirea din sat cu excepția zonei A, cu laterale de 50 ml.;

- Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.;

- Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Groși s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat până la magazin Obreja Cătălin, cu laterale de 50 ml.;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la magazin Obreja Cătălin până la locuința lui Costân Valeru, cu laterale de 50 ml.;

- Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la Boboc S. Vasile pe drumul principal până la Luna V. Gheirghe, laterale de 50 ml.,;

- Zona D - cuprinde restul de imobile ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Poiana s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat până la ieșirea din sat spre satul Târzia de o parte și de alra a DN15C cu laterale de 50 ml.;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la DN 15 C până la școală cu laterale de 50 ml.;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate de la școală până la locuința lui Chirilă Vasile, drumul spre biserică cu laterale de 50 ml.;

- Zona D - cuprinde restul de imobiliee ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Tîrzia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre satul Poiana până la ieșirea spre satul Boroaia cu laterale de 50 ml.;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la școală la magazin Drăgănescu Dănuț cu laterale de 50 ml.;

- Zona C - cuprinde imobilelor amplasate de la magazin Drăgănescu Dănuț, până la ieșirea din sat spre satul Groși, din DN15C și până la ieșirea din sat spre satul Orțăști cu laterale de 50 ml.,;

- Zona D - cuprinde restul de imobilile ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Crăcăoani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Crăcăoani	A	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
	B	100	90	85	79	68	60	59	54	33	32	20	14	8	5	3	2	27	21	32	15
	C	90	81	76	71	61	54	53	49	30	29	18	13	7	4	2	1	24	19	29	14
	D	80	73	68	64	55	49	48	44	27	26	16	12	6	3	1	1	22	17	26	12
Cracăul Negru	A	55	50	47	44	38	34	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	16	18	9
	B	50	45	42	40	34	31	30	27	17	16	10	7	4	2	1	1	14	15	16	8
	C	45	41	38	36	31	28	27	24	15	14	9	6	3	1	1	1	13	14	15	7
Magazia	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	17	24	12
	B	68	61	58	54	46	41	41	36	23	22	14	10	5	3	2	1	19	15	22	11
	C	61	55	52	49	41	37	37	32	20	19	13	9	4	2	1	1	17	13	20	10
Mitocul Bălan	A	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	45	41	39	36	32	27	26	24	15	14	9	6	3	2	1	1	13	10	14	7
	C	41	37	35	32	28	24	23	22	13	12	8	5	2	1	1	1	12	9	13	6
Poiana Crăcăoani	A	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	9	5	3	2	2	17	13	20	10
	B	54	50	47	43	37	33	32	30	18	17	11	8	4	2	1	1	15	12	18	9
	D	44	40	38	35	30	27	26	24	15	14	8	6	2	1	1	1	12	9	14	7

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Crăcăoanu s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde str. 1, DN15C de la Dugutin Gheorghe până la Serban Ioan;

- Zona B - cuprinde str. 2, DC155L de la Ghindăoanu Grigore până la Micu Constantin, str. 3, DC163 de la Aftode Constantin până la Schitu Bradu, str. 5, Drum sătesc de la Pavel Maria până la Pavel Victor, str. 6, Drum sătesc de la Iordache Maria până la Bordeianu Costel, str. 7, Drum sătesc de la Russa Vasile până la Murariu Vasile, str. 8, Drum sătesc de la Adochiței Neculai până la Ciudin Gheorghe, str. 9, Drum sătesc de la Ghiba Ștefan până la Ștefan Nicolae, str. 10, Drum sătesc de la Floricel Valentina până la Stănescu Neculae, str. 11, Drum sătesc de la Simionescu Vasile până la Ilinca Liliana, str. 13, Drum sătesc de la Ioniță Vasile până la Ciudin Maria, str. 14, Drum sătesc de la Irimia Toader până la Biserica Sf. Petru și Pavel, str. 15, Drum sătesc de la Ciudin Ioan până la Munteanu Natalia, str. 16, Drum sătesc de la Tănase Vasile până la Stănescu Cornelia, str. 17, Drum sătesc de la Gorgos Lăcrimiara până la Zargiu Gheorghe, str. 18, Drum sătesc de la Diaconu Mihai până la Andronic Constantin, str. 19, Drum sătesc de la Rotaru Vasile până la Asimionesei Antoneta;

- Zona C - cuprinde str. 4, Drum sătesc de la Șovoia Ioan până la Iftimoia Ioan, str. 20, Drum sătesc de la Diaconu Vasile până la Dispensarul Veterinar, str. 21, Drum sătesc de la Pintilie Elena până la SC Ecoflora SRL, str. 22, Drum sătesc de la Baci Marcela până la Rusa Bogdan, str. 23, Drum sătesc de la Juncu Maria până la Diaconu Maria, str. 24, Drum sătesc de la Ciubotaru Constantin până la Cojocaru Vasile, str. 25, Drum sătesc de la Dochia Viorel până la Asimionesei Nicu, str. 26, Drum sătesc de la Aftode Petru până la Iancu Maria, str. 27, Drum sătesc de la Sava Mihai până la Ravaru Mihai, str. 28, Drum sătesc de la Chiteală Marius până la Moga Gheorghe, str. 29, Drum sătesc de la Munteanu Gheorghe până la Pavăl Tinel, str. 30, Drum sătesc de la Răscănescu Constantin până la Aăintilioaie Victor, str. 31, Drum sătesc de la Amariei Victoria până la Crăciunescu Maria, str. 32, Drum sătesc de la Stănescu Gheorghe până la Maței Maria, str. 33, Drum sătesc de la Marin Gabriel până la SC Andrisoia SRL, str. 35, Drum sătesc de la Munteanu Claudiu până la Marin Gabriel str. 36, Drum sătesc de la Maței Nicoleta până la Pădurariu Gheorghe;

- Zona D - cuprinde str. 30, Drum sătesc de la Stoica Maria până la Stoian Mihai, str. 34, Drum sătesc de la Andrei Ecaterina până la Vidrescu Maria, str. 33, Drum sătesc de la Panaite Maria până la Ursache Felicia, str. 37, Drum sătesc de la Boacă Constantin până la Ciobănița Petru, str. 38, Drum sătesc de la Timofte Trăsnea Maria până la Ștefan Constantin, str. 39, Drum sătesc de la Munteanu Gitu Mihai până la Zamfir Ioan, str. 40, Drum sătesc de la Andrisoia Vasile până la Marin Dinu;

- în satul Magazia s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde str. 43, DC164 de la Bulaga Mirela până la Usturoi Neculai;

- Zona B - cuprinde str. 44, Drum sătesc de la Amariei Traian până la Atudosiei Vasile, str. 45, Drum sătesc de la Usturoi Florin până la Găină Paul, str. 46, Drum sătesc de la Usturoi Ecaterina până la Vadana Elena, str. 47, Drum sătesc de la Cămin Cultural până la Lungu Ioan, str. 50, Drum sătesc de la Usturoi Vasilica până la Baci Floarea, str. 51, Drum sătesc de la

Arsenoaia Adrian până la Micu Marius, str. 52, Drum sătesc de la Releu până la Moară, str. 53, Drum sătesc de la Baci Ana până la Amaicei Ioan

- Zona C - cuprinde str. 51, Drum sătesc Nastasa Veronica;

- în satul Cracăul Negru s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde str. 58, DC165 de la Usturoi Vasile până la Avram Vasile;

- Zona B - cuprinde str. 59, Drum sătesc de la Andrisoaia Gheorghe până la Andrisoaia Vasile, str. 61, Drum sătesc de la Micu Constantin până la David Gheorghe, str. 62, Drum sătesc de la Achiririloaie Vasile până la Filon Ionel, str. 63, Drum sătesc de la Andrisoaia Vasile până la Bălțătescu, str. 64, Drum sătesc de Raclaru Vasile până la Nuțu Ioan, str. 65, Drum sătesc de la SC Fildonel până la Bocancea Ioan, str. 66, Drum sătesc de la Cojoc Neculai până la Def. Mihuț Ioan, str. 67, Drum sătesc de la Bobric Constantin până la Humă Dinu, str. 68, Drum sătesc de la Achiriloaie Vasile până la Panga Vasile, str. 69, Drum sătesc de la Ciudin Vasile până la Def. Nechitei Ioan, str. 70, Drum sătesc de la Aelenei Natalia până la Avram Gheorghe, str. 72, Drum sătesc de Vadana Ioana până la Avadănei Gheorghe;

- Zona C - cuprinde str. 59, Drum sătesc de la Baci Ștefan până la David Dumitru, str. 60, Drum sătesc de la Baci Cristina până la Zarodnea Viorel, str. 65, Drum sătesc de la Bălțianu Emil până la def. Cojoc Ioana, str. 71, Drum sătesc de la Avadanei Gheorghe până la Timofte Valentin, str. 73, Drum sătesc de la Andrisoaia Natalia până la Avram Vasile, str. 74, Drum sătesc de la def. Asandei până la Baci Vasile, str. 75, Drum sătesc de Reclariu Natalia până la Raclariu Neculai, str. 756, Drum sătesc de Dogariu Gheorghe până la Dogariu Gheorghică;

- în satul Motocu Bălan s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde str. 54, DC164 de la Cosa Maria până la Nicău Georgeta;

- Zona B - cuprinde str. 55, Drum sătesc de la SC Solmar până la Bălțătescu Valer, str. 57, Drum sătesc de la Usturoi Alecu până la Moșt. Bucătaru;

- Zona C - cuprinde str. 57, Drum sătesc de la Albina Profira până la Panaite Constantin;

- în satul Poiana Cracaoani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde str. 42, DJ156 A de la Bobric Vasile până la Stoica Cornun;

- Zona B - cuprinde str. 41, Drum comunal 163 de la Tesloianu Dan până la Mihuț Silviu, str. 42, DJ155 de la Mănăstirea Horaița;

- Zona D - cuprinde str. 42, DJ Mănăstirea Horaicioara;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Drăgănești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Drăgănești	A	90	82	77	72	61	55	54	49	31	29	18	13	11	9	7	6	24	19	29	15
	B	86	78	73	68	58	52	51	47	30	28	17	12	10	8	6	5	23	18	27	14
	C	81	74	69	65	55	51	49	45	29	27	16	11	9	7	5	4	22	17	25	13
	D	77	70	66	62	52	49	47	43	28	26	15	10	8	6	4	3	21	16	23	12
Orțăști	A	45	41	39	36	32	27	26	24	15	14	9	8	6	4	2	1	12	10	15	7
	B	43	40	37	34	30	25	24	23	14	13	8	7	5	3	2	1	11	9	13	6
	C	42	39	35	32	28	24	23	22	13	12	7	6	4	2	1	1	10	8	11	5
	D	41	38	33	30	26	23	22	21	12	11	6	5	3	1	1	1	9	7	9	4
Râșca	A	59	53	50	47	40	36	35	32	20	19	12	11	9	7	6	5	16	12	19	9
	B	56	50	48	45	38	34	33	30	19	18	11	10	8	6	5	4	15	11	17	8
Șoimărești	A	50	45	42	40	34	31	30	27	17	16	10	9	7	5	4	4	14	9	16	8
	B	48	43	40	44	32	30	29	26	16	15	9	8	6	4	3	3	13	8	15	7
	C	45	41	38	42	30	29	28	24	15	14	8	7	5	3	2	2	12	7	14	6
	D	43	39	36	40	28	28	27	23	14	13	7	6	4	2	1	1	11	6	13	5

Nota :

* imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Drăgănești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la brutărie până la Cojocaru Maria, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Apetrei Costache, de o parte și de alta excluzând zona A, cu laterale de 50 ml., de la Stafie Toma la Anchidin Maria cu laterale de 50 ml., de la David Elisabeta până la biserica pe stil nou cu laterale de 50 ml., de la Baltag Costache până la Toma Gheorghe, via Chițu I. Costache, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.;

- Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.;

- Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Orțăști s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Drăgănești până la Andrieș Costică, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieșirea din sat spre Tîrzia și de la Luchian Vasile la Monoranu Manolică de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.;

- Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

- în satul Râșca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Drăgănești până la ieșirea spre Șoimărești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate la drumurile principale ale satului;

- în satul Șoimărești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în sat dinspre Râșca până la biserică, de la magazin până la intersecția Matei de o parte și alta, de la Matei la ieșirea spre Preoțești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate de la biserică la ieșirea din sat spre Preuțești de o parte și de alta cu laterale de 50 ml., de la Matei la ieșirea spre Preoțești, de o parte și de alta cu laterale de 50 ml.;

- Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe drumurile principale ale satului cu laterale de 50 ml.; Zona D - cuprinde restul de imobilele ce nu se găsesc în zonele A,B,C;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ghindăoani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ghindăoani	A	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	5	3	2	25	19	29	15
	B	77	70	65	61	53	47	46	42	26	25	15	11	7	4	2	1	21	16	25	13

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadrul satului Ghindăoani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe stăzile: Valea Mare - fără ulițe, Făgețel - fără ulițe, Nichitești - fără ulițe, Saivane - fără ulițe, Fagului - fără ulițe, Vasile Conta - fără ulițe, Văleni - fără ulițe, Bisericii, Frunzoaia nr. 2, Cotfasa;

- Zona B - cuprinde imobile din tot satul, mai puțin cele amplasate în zona A;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Grumăzești, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Curechiștea	-	77	69	65	60	52	47	46	41	25	24	15	11	6	5	4	3	21	16	24	12
Grumăzești	-	130	118	111	103	89	79	78	70	43	42	26	19	11	8	7	6	36	27	42	21
Netezi	-	81	74	69	65	56	50	49	44	27	26	16	12	7	6	5	4	23	17	26	14
Topolița	-	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	3	2	33	25	39	20

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 8;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Păstrăveni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca Moldovei	A	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	5	3	2	19	15	22	11
	B	60	55	51	48	41	37	36	32	20	19	12	9	5	4	2	1	16	13	19	9
Păstrăveni	A	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	8	6	4	3	25	19	29	15
	B	76	70	65	61	53	47	46	42	26	25	15	11	7	5	3	2	21	16	25	13
	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10
Rădeni	A	60	54	50	47	39	35	34	30	17	14	8	7	5	4	2	1	13	12	18	9
	B	57	51	43	45	37	33	34	29	16	13	7	6	4	3	1	1	12	11	17	8
	C	52	44	36	43	34	31	32	27	15	12	6	5	3	2	1	1	11	10	18	7
Spiești	C	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	10

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Păstrăveni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DJ 155 i;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a drumurilor comunale cu intersectarea cu DJ 155 i și drumurile comunale cu intersectarea acestora;

- Zona C - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Păstrăveni și casele din satul Spiești;

- în satul Rădeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DC 21 - 4,5 km., Rădeni 1;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Rădeni 1;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate în intervilanul satului Rădeni 2 - de la locuința lui Samson în sus;

- în cadru satului Lunca Moldovei s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe partea dreapta și stânga a DC 19;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate în intervilanul satului Lunca Moldovei;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Petricani, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămida sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje		beci	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămida	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămida	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boiștea	-	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	2	21	16	24	12
Petricani	-	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8	7	4	3	27	21	32	16
Târpești	-	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	5	4	2	2	19	15	22	11
Tolici	-	60	55	52	48	41	37	36	33	20	19	12	7	4	3	2	2	17	13	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Pipirig, jud. Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Boboiești	A	50	46	43	40	35	30	29	27	17	16	10	7	4	3	2	1	14	11	16	8
	B	47	43	40	37	33	28	26	24	15	14	9	4	2	1	1	1	13	10	15	7
Dolhești	A	55	50	47	44	38	35	33	30	19	18	11	8	5	3	2	1	15	12	17	9
	B	52	47	44	41	36	31	29	27	17	16	10	5	3	1	1	1	14	11	16	8
Leghin	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	3	2	21	16	24	12
	B	72	65	61	57	49	44	42	40	23	22	14	8	4	2	1	1	20	15	23	11
Pipirig	A	80	73	68	64	55	50	48	43	27	26	16	12	7	5	4	3	22	17	26	13
	B	77	70	65	61	53	48	46	44	25	24	15	9	5	3	2	1	21	16	25	12
Pîțiligeni	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11
	B	62	56	52	49	42	38	36	34	20	19	12	6	3	2	1	1	17	12	20	10
Pluton	A	40	36	34	31	27	22	23	21	13	12	9	7	4	3	2	1	11	8	13	6
	B	37	33	31	28	25	20	18	16	11	10	8	4	2	1	1	1	10	7	12	5
Stâncea	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	3	2	18	13	21	11
	B	62	56	52	49	42	38	36	34	20	19	12	6	3	2	1	1	17	12	20	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Pipirig s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Ion Creangă (drum comunal Pipirig – Boboiești) și alea Stadionului ;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. alea Crinului, alea Lalelelor, str. Salcânilor, str. Trandafirilor, str. Baciului, str. Bisericii, alea Bompa, str. Cucului, str. Gura Izvorului, alea Primăverii, str. Prunului, str. Rachișilor, str. Rapsodului, alea Rozelor, str. Runcului și splaiul Sălciilor;

- în satul Boboiești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Ozanei (drum comunal Boboiești – Dolia) ;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe alea Alunului, str. Boboieni, alea Bisericii, str. Chițigaia, splaiul Cireșului, str. Crucii, str. Cujba, str. Dolia, str. Dolița, str. Liliacului, str. Lucior, str. Mânzatu, str. Pârlea, alea Plaiului, Splaiul Poiana Floarei, str. Radului și str. Uluce;

- în satul Leghin s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Cerbăriei, str. Mănăstirilor și str. Fabricii ;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Poiana Focșei și splaiul Ghiocșilor.

- în satul Stânca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Codrului (DN 15B) ;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Bisericii, str. Dobreanu, str. Fagului, alea Marilor, str. Morii, str. Muntenului, str. Pelinului, alea Plopilor, str. Romanului și str. Zorilor;

- în satul Pîțilgeni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. I.P.F. Patriarh Nicodim (DN 15 B) ;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Bursuna, Mestecenilor, str. Obor, str. Pârâul Străjii, str. Petrarului, str. Pinului și alea Releului;

- în satul Dolhești s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. David Creangă (DN 15 B) și str. Preot Munteanu Vasile ;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe splaiul sub Branu, str. Ursului, str. Chiriac, splaiul Chirileni, splaiul Comănești, str. Cotnărel, str. Creangenilor, splaiul Defrișare, splaiul Liliacului, str. Mihăieți, str. Sondei și str. Ursoaica.

- în satul Pluton s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele situate pe str. Petru Vodă, str. Cujbeni, str. Agăpieni și Slatinei ;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate str. Pârâul lui Anton;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Răucești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Oglinzi	A	150	136	129	120	102	92	90	81	51	48	30	21	13	9	5	4	41	32	48	24
	B	140	126	120	111	94	84	82	74	46	43	27	19	12	8	4	3	38	29	44	22
	C	135	122	116	108	92	83	81	73	45	42	26	18	11	7	3	2	35	27	41	21
	D	125	113	107	100	85	76	74	67	42	39	25	16	9	6	2	1	32	24	38	19
Răucești	A	120	109	103	95	82	73	72	65	40	39	24	17	10	7	4	3	33	25	39	20
	B	115	104	99	92	78	70	68	61	38	35	22	15	9	6	2	1	30	23	36	19
	C	108	97	92	85	72	65	63	57	36	34	21	14	8	5	2	1	28	21	33	18
	D	102	92	87	81	67	60	59	53	33	32	20	13	7	4	2	1	26	20	31	17
Săvești	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	4	2	1	21	16	24	12
	B	71	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	5	4	2	1	19	15	22	11
	C	68	61	58	54	46	41	40	36	23	22	13	9	4	3	1	1	18	14	21	10
	D	64	58	55	51	43	39	38	34	22	21	12	8	3	2	1	1	17	13	20	9
Ungheni	A	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	12	7	5	3	2	22	17	26	13
	B	76	68	66	61	52	47	46	41	26	25	15	11	6	4	2	1	20	15	22	11
	C	72	65	62	57	48	43	42	37	24	23	14	10	5	4	2	1	19	14	21	10
	D	68	62	59	54	46	41	40	36	23	22	13	9	4	3	1	1	18	13	20	9

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Răucești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de la Cosău Gh. Ana la Apostol Maria (lângă sala de festivități), de la Humă V. Marius la Tărăboanță I. Emilian, de la Bocilă I. Elena la Trofinești;

- Zona B – cuprinde imobilele de la Popa T. Ioan la Nechita V. Ioan (Puiu), de la Apostol Gh. Mihai la Macovei Ioan și cătunul Munteni, de la magazin până la Manolache Viorica;

- Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și D și află în intervilanul localității;

- Zona D – cuprinde imobile ce se află în intervilanul localității, după cum urmează: Tarhonești, Filipeni, Dumbrava – Vasilești;

- în satul Oglinzi s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de la Urîtu Gh. Constantin la „Maria Veselă” și șoseaua națională, de la Ionică Vasile la Cristescu Andrei;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor amplasate de la Zaharia V. Vasile la Gîngu V. Ana, de la Cristescu Gh. Ilie la Ionică Gh. Vasile;

- Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A și B și se află în intervilanul localității;

- Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C;

- în satul Săvești s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal ce traversează localitatea;

- Zona B – cuprinde imobilele ce nu se regăsesc în zona A și se află în intervilanul localității la o distanță de până la 100 m față de drumul principal prevăzut în zona A;

- Zona C – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B și se află în intervilanul localității; Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C;

- în satul Ungheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal (asfalt) ce traversează localitatea ;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate cu ieșire la drumul principal ce traversează localitatea, dar nu beneficiază de coloane de apă potabilă (de la biserică la familia Andone);

- Zona C - cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zona B și se află în intervilanul localității;

- Zona D – cuprinde restul imobilelor ce nu se regăsesc în zonele A, B și C.

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Timișești, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dumbrava	A	110	100	94	88	75	67	66	60	37	36	22	16	9	6	4	3	30	23	36	17
Plăieșu	A	100	91	86	80	68	61	60	54	34	32	20	14	8	6	3	3	27	21	32	16
Preuțești	A	75	68	64	60	51	46	45	41	25	24	15	11	6	5	3	2	21	16	24	12
Timișești	A	115	105	98	95	79	70	69	62	39	37	23	16	10	7	4	4	32	24	37	19
Zvorănești	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	4	2	2	18	14	21	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.13;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în cadru com. Timișești s-au stabilit o singură zonă de impozitare A;

**Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna
Tibucani, județul Neamț.**

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Davideni	A	80	73	68	64	55	49	48	43	27	26	16	11	7	5	4	3	22	17	26	13
Țibucani	A	65	59	55	52	44	40	39	35	22	21	13	9	5	3	2	1	18	14	21	10
	B	55	50	47	44	37	34	33	30	19	18	11	8	4	2	1	1	15	12	18	9
Țibucanii de Jos	A	70	64	60	56	48	43	42	38	24	23	14	10	6	4	3	2	19	15	22	11

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 14;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Țibucani s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate stânga-dreapta, de la intrare în sat până la locuința lui Bălan Petru;

- Zona B - cuprinde restul imobilelor din sat;

- în satul Davideni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului;

- în satul Țibucanii de Jos s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în perimetrului construibil al satului;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Urecheni, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ingărești	B	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7	6	3	2	25	19	29	15
Plugari	C	85	77	72	67	58	52	51	46	28	27	17	12	6	4	2	1	23	18	27	14
Urecheni	A	95	86	81	76	65	58	57	52	32	31	19	14	8	6	4	3	26	20	31	16
	B	90	82	77	72	62	55	54	49	30	29	18	13	7	5	3	2	25	19	29	15
	C	85	78	73	68	59	52	51	47	28	27	17	12	6	4	2	1	24	18	27	14
	D	80	74	69	58	56	49	48	45	26	25	16	11	5	3	1	1	23	17	25	13

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 15;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Urecheni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate de la intrarea în com. Urechni dinspre Păstrăveni spre Tg. Neamț, până la familia Apetrei Costel, de la fosta bază de recepție - șosea Timișești, până la familia Bostan Constantin, str. Principală din Deal-han, până la familia Rusu Victoria, str. Fundătura de la Crâșmaru Corina până la Lupu Ion;

- Zona B - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Fundătura de la Marcu Petru până la Chelaru Ion, str. Biserica Veche de la Hângănescu Ștefan până la Pascu Toader, str. Morii de la Grosu Constantin până la Otea Adrian, str. Bisericii de la Lobadă Gheorghe până la Rusu Vasile, aleea Lalelor de la Otea Florin până la Olteanu Maria (Marișca);

- Zona C - cuprinde imobilelor amplasate pe str. Teilor de la Tănăselea Evdochia până la Tănăselea Vasile (Nanac), str. Cătuna de la Damaschin Cristinel până la Tănăselea Silvica, str. Releului de la Rotariu Liviu până la Tănăselea Safta, str. Ogoarelor de la Pavăl Ion până la Asofronie Petru, str. Văleni de la Tănăselea I. Ionel (Vornicu) până la Spătariu Lazăr, str. Castelul de Apă de la Macrie Ionuț până la Șiberescu Gheorghe, str. Topoliței (Urecheni) de la Vișan Marcel până la Curteanu Virgil, str. Moldovei de la SC Balcost până la Andrei Teodora, str. Prunului de la Spătariu Gheorghe până la Marcu Claudiu, aleea Fundației de la Manole Gheorghr până la Bordeanu Natalia (Dirliche), aleea Viei de la Amariei Viorel până la Otea Frăsina, str. Bujorului de la Zeamă Vasile până la Ciocoiu Petrea, str. Salciei de la Spătariu Mihai până la Rusu Toader, str. Cireșului de la Mafztei Fănel până la Damian Petrică, str. Mărului de la Casa de Adunare până la Pascu Vasile, str. Poieniței de la Vornicu Tudor până la Crâșmaru Ovidiu, aleea Fermei de la Cimpoescu Domnica până la Călugăru Leon, str. Drumul Târgului, de la Olteanu Virginia până la Istrătucă Elena, str. Grădiniței de la Andrei Livița până la Stolniceanu Oinel, str. Grașilor de la Baban Mariana până la Mocanu Toader, str. Primăverii de la Boariu Petru până la Manole Vasile, str. Bisericii de la Smău Ion până la Archir Ion, str. Pogoane de la Bordeanu Vasile până la Harpa Valentin, aleea Speranței de la Câmpanu Catinca până la Vrăjitoru Neculai, str. Florilor de la Irimia Vasile până la Irmia Toader, str. Topoliței (Ingărești) de la Jitaru Vasile până la Iacob Gheorghe, aleea Grădiniței (Fundătura) de la Maftai Ștefan, Chelaru Gheorghe, Miron Gianina; Zona D - cuprinde imobilele pe str. Pârâului de la Roșca Neculai până la Călugăru Maria, str. Plopului de la Toma Petrică până la Olteanu Vasile, str. Răchitei de la Tudose Maria până la Călugăru Ioan, str. Măcieșului de la Trandafr Crenguța până la Costache Ion, str. Izvorului de la Buraga Tudor până la Bordeanu Marin, aleea Crinului, de la Alexandroaia Lidia până la Andrei Victor, str. Schitului de la Troiță până la Schitul Sf. Ioan, str. Mălinului de la Olteanu Mihai până la Buraga Viorel, str. Nucului de la Olteanu Vasile până la Călugăru Lean, aleea Lîmâiței de la Ciocoiu Gheorghe până la Istrate Gheorghe, str. Petruța până la Pârlea Elisabeta, până la str. Pârâului, aleea Tufișului de la Pârlea Gheorghe până la Pârlea Vasile, str. Sâlcânilor de la Tănase Ion până la Andrei Nistor, str. Rampei de la Grigoraș Constantin, aleea Târgului, str. Ogoarelor de la Apreotesei Filip până la Baban Petru, str. Julfeni de la Luca Constantin până la Ungreanu Victor, str. Stejarului de la Tănasa Nicolae până la Tănăselea Gheorghe, aleea Gârlei de la Manolache Ion până la Pârlea Valerian, str. Cantonului de la Diaconu Gheorghe până la Tănăselea Georgeta, str. Plugari până la Nechita Gheorghe, str. Câmpului de la Ilie Gheorghe până la Tănăselea Neculai;

- în satul Ingărești s-a stabilit o singură zonă de impozitare B;

- în satul Plugari s-a stabilit o singură zonă de impozitare C ;

Studiu de piața în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Vânători – Neamț, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Lunca	-	104	95	88	86	71	63	62	56	35	33	21	14	9	7	5	3	29	22	33	17
Mănăstirea Neamț	-	122	111	104	97	83	74	73	66	41	39	24	18	12	10	8	6	33	26	39	19
Nemțișor	-	117	106	100	93	80	71	70	63	39	38	23	17	11	9	7	5	32	24	38	18
Vânători Neamț	-	145	132	124	115	99	88	87	77	49	47	30	21	15	13	11	9	40	31	46	23

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 16;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

STUDIU DE PIAȚĂ
Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indepen dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț + Humulești	A	245	280	-	-	272	210	185	290	430	300	110	200
	B	172	197	180	155	190	147	130	204	302	210	77	140
Humuleștii-Noi	C	96	102	97	91	101	89	97	104	131	106	47	88
Blebea	D	93	98	94	88	97	86	93	101	126	102	69	85
Agapia	-	50	54	52	45	55	43	51	60	64	62	23	42
Bălțătești	-	29	33	31	25	31	25	29	34	51	35	13	24
Brusturi	-	44	46	45	41	46	41	44	48	58	48	34	41
Crăcăoani	-	45	47	46	42	47	42	45	48	59	49	34	42
Drăgănești	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	39
Ghindăoani	-	38	40	39	36	39	36	38	40	48	41	31	36
Grumăzești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46
Păstrăveni	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Petricani	-	41	44	43	40	44	40	43	45	55	46	33	39

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Pipirig	-	39	40	40	37	40	37	40	41	50	42	32	37
Răucești	-	50	54	51	48	53	46	51	55	69	56	36	46
Timișești	-	49	53	51	47	52	46	50	54	70	55	36	46
Țibucani	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	38
Urecheni	-	43	45	44	40	44	40	43	45	55	46	33	39
Vânători - Neamț	-	58	61	60	54	60	52	58	62	81	64	39	51

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)				CLĂDIRI ADMINSTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tg.Neamț + Humulești	A	55	60	47	53	57	41	66	30	50	44	37	52	32	122	119	123
	B	43	46	37	41	44	32	50	24	39	35	30	40	26	97	95	98
Humuleștii Noi	C	37	40	32	35	38	28	43	21	34	30	26	35	22	84	82	85
Blebea	D	35	37	30	33	35	26	40	19	31	28	24	32	21	78	76	79
Agapia	-	35	38	30	33	36	25	41	19	31	28	24	33	20	68	66	70
Bălțătești	-	42	46	36	40	43	32	49	24	38	34	29	39	25	70	68	70
Brusturi	-	26	28	22	25	26	19	30	14	23	21	17	24	15	62	60	62
Crăcăoani	-	33	35	29	31	34	25	38	20	30	27	24	31	21	54	53	55

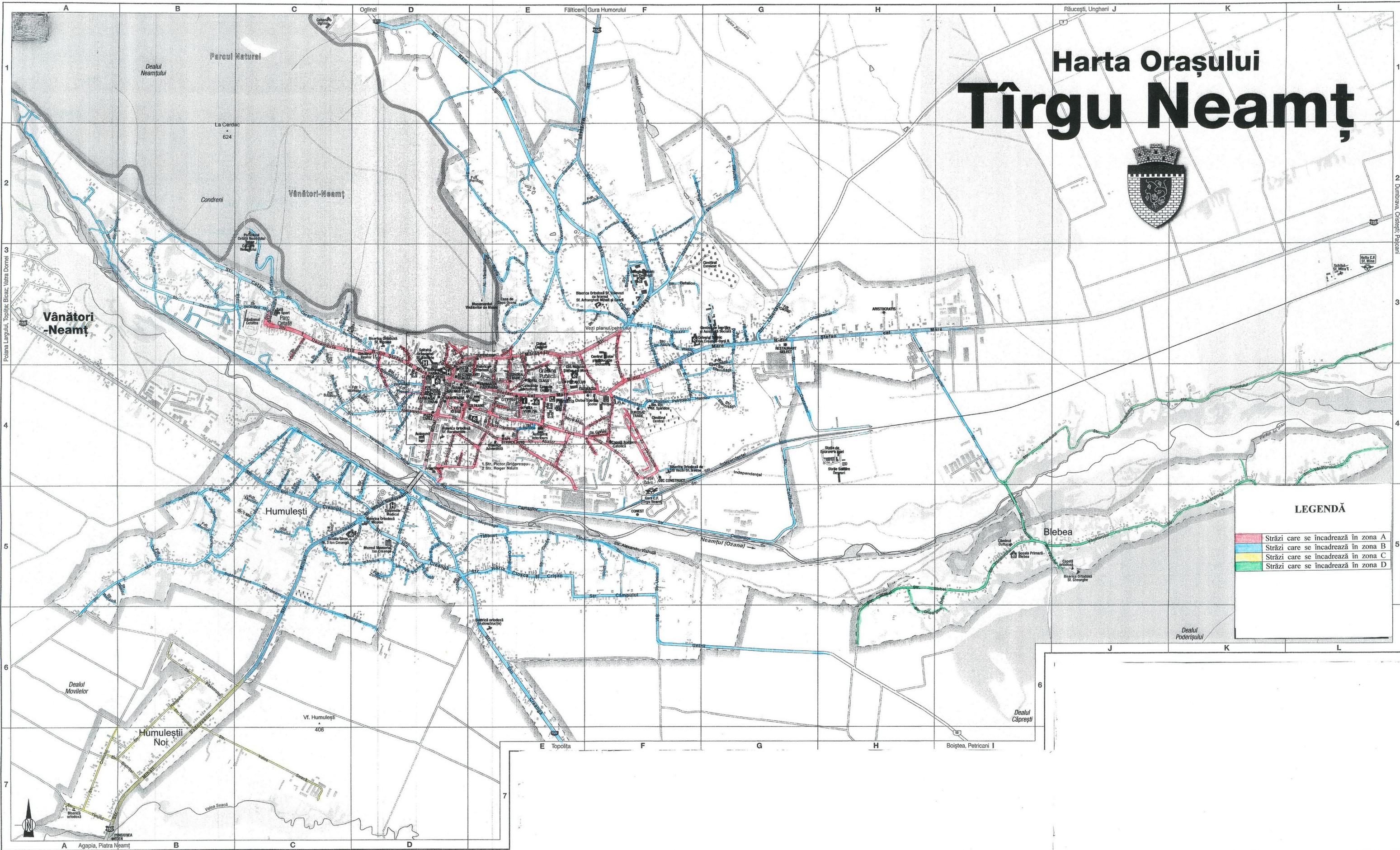
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Drăgănești	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	44	49	50
Ghindăoani	-	23	24	20	22	23	18	26	15	21	19	17	22	15	44	43	45
Grumăzești	-	40	44	36	39	41	31	47	24	37	33	29	38	26	64	62	65
Păstrăveni	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	44	43	45
Petricani	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	49	48	50
Pipirig	-	25	26	22	24	25	19	28	16	23	20	18	23	16	39	38	40
Răucești	-	42	45	36	40	43	31	50	22	38	33	28	39	24	59	57	60
Timișești	-	33	36	29	32	34	25	40	18	30	27	23	31	20	56	55	57
Țibucani	-	39	44	33	37	39	28	46	21	35	30	26	36	22	39	38	40
Urecheni	-	35	38	30	33	36	25	41	19	31	28	24	33	20	46	45	47
Vânători Neamț	-	45	50	39	44	46	33	54	25	41	36	31	43	26	71	69	72

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-16 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 260 euro/mp. sup. construită**

Harta Oraşului Tîrgu Neamţ



LEGENDĂ

—	Străzi care se încadrează în zona A
—	Străzi care se încadrează în zona B
—	Străzi care se încadrează în zona C
—	Străzi care se încadrează în zona D



Circumscripția Judecătorei Bicz

STUDIU DE PIAȚĂ apartamente din orașul Bicz

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup.utilă
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	150
II. Ansamblul Mărceni, Străzile aferente: Dimitrie Lionida; Primăverii; Aleea Teilor	130
a. nou	
b. vechi	160
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	110
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Tașca	105
b. comuna Tarcău	85
c. comuna Poiana Teiului	100
d. comuna Borca	80
e. comuna Ceahlău (St. Durău)	150
f. comuna Hangu	95
g. comuna Grințieș	90
h. comuna Bicazu Ardelean	80

Notă: Toate blocurile din orașul Bicz sunt construite înainte de 1 ianuarie 1977, prețurile sunt cele din tabel.

- pentru apartamente situate la demisol sau mansardă - prețurile se reduc cu 25%
- boxe situate la subsolul blocului - prețul este de 25 euro/mp. sup. utilă

În funcție de nivelul la care este situat apartamentul, la prețul de vânzare se aplică următoarele corecții în (în procente).

- pentru apartamente amplasate în bl. P+2E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 3%
- pentru apartamente amplasate în bl. P+3E:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 1%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 4%

- pentru apartamente amplasate în bl. P+4:
 - situate la parter - prețurile se reduc cu 2%
 - situate la ultimul etaj - prețurile se reduc cu 5%

Suprafața utilă se va lua din documentația cadastrală sau din Certificatul Fiscal:

a. pentru apartamentele construite înainte de 1 ianuarie 1977, la care se va adăuga suprafețele logiilor și balcoanelor, corectat cu un coeficientul de 0,35 aplicat la suprafața respectivă;

Exemplu de calcul: Cf. documentației cadastrale suprafața apartamentului este de 80,28 mp. iar suprafața balconului de 11,26 mp.

Suprafața utilă totală este:

$$80,28 \text{ mp.} + 11,26 \text{ mp.} \times 0,35 = 80,28 \text{ mp.} + 3,94 \text{ mp.} = \dots\dots\dots 84,22 \text{ mp.}$$

Exemplu de calcul

- apartament cu 3-4 camere cu balcon, amplasat la etajul 3 cu suprafață utilă de 84,22 mp., situat în orașul Bicăz, str. Barajuli, bl. A5, P + 3, construit înainte de 1 ianuarie 1977, se încadrează cap. I - prețul unitar este de 150 euro/mp. sup. utilă, cu reducere de: 4% - pentru amplasament

RELAȚIE DE CALCUL

$$V_p = S_u \times P_u \times C_r2$$

unde:

- V_p - valoarea proprietății ;
- S_u - suprafața utilă, conform actelor de proprietate ;
- P_u - prețul unitar ;
- C_{r2} - coeficient de reducere pentru amplasament la et. 3 ;

$$V_p = 84,22 \text{ mp. sup. utilă totală} \times 150 \text{ euro/mp.} \times (100 - 4) : 100 = 12.633 \text{ euro} \times 0,96$$

$$= \dots\dots\dots 12.128 \text{ euro}$$

LISTA

Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din oraș Bicz

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const.	Observații
0	1	2	3	4	5
Bicz					
Barajului afereant capitol I	3	27	P + 3	1966	Vile
	A5	33	P + 3	1968	
	B7	33	P + 3	1969	
	C9	33	P + 3	1968	
	-----	-----	-----	-----	
	23	4	P + 1	1960	
	24	4	P + 1	1960	
	25	4	P + 1	1960	
	26	4	P + 1	1960	
	Dimitrie Leonida afereant capitol II a	3	40	P + 4	
5		80	P + 4	1974	
7		40	P + 4	1972	
9		40	P + 4	1972	
11		40	P + 4	1972	
13		75	P + 4	1972	
Piatra Corbului afereant capitol I	2	18	P + 3	1964	zona Fab. de Ciment
	3	24	P + 3	1965	
	4	24	P + 3	1965	
	5	32	P + 4	1966	
	7	24	P + 3	1966	
	8	24	P + 3	1966	
	9	24	P + 3	1965	
	11	24	P + 3	1965	
	15	28	P + 3	1960	
	17	28	P + 3	1960	

Primăverii aferent capitol II a	11	25	P + 4	1970	
Aleea Teilor aferent capitol II b	1	10	P + 1	1953	Cămin Sediu S.C. Sediu S.C. + locatari
	2	10	P + 1	1953	
	3	10	P + 1	1953	
	4	10	P + 1	1953	
	5	24	P + 2	1953	
	6	24	P + 2	1953	
	7	10	P + 1	1953	
	8	10	P + 1	1953	
	9	10	P + 1	1953	
	10	10	P + 1	1953	
	11	24	P + 2	1954	
	12	27	P + 2	1954	
	13	27	P + 2	1954	
	14	27	P + 2	1954	
	15	27	P + 2	1954	
	16	32	P + 3	1958	
	17	32	P + 3	1958	
	18	12	P + 2	1958	
	19	12	P + 2	1958	
	20	24	P + 3	1958	
	22	76	P + 4	1968	
Cartier Dodeni					
Barajului aferent capitol III	77	64	P + 4	1976	
	79	95	P + 4	1976	
	81	95	P + 4	1976	
Cojușna aferent capitol III	1	40	P + 4	1976	
	2	40	P + 4	1976	
	3	100	P + 4	1975	
	4	40	P + 4	1976	
Păltiniș aferent capitol III	9	100	P + 4	1976	
	11	100	P + 4	1976	
	13	40	P + 4	1976	
	15	100	P + 4	1976	

Lista cu blocurile construite înainte de 1 ianuarie 1977, nu mi-a fost comunicată de Primăria oraşului Bicz, am făcut investigaţii pe cont propriu şi am întocmit lista de mai sus, pusă în concordanţă cu valorile de circulaţie a apartamentelor pe zone aferent capitolul I, II şi III.

Dacă se va constata lipsa unor blocuri din listă, la cerere, Primăria oraşului Bicz, va completa lista, eliberând o adeverinţă în acest sens

Circumscripția Judecătorei Bicaz

LISTA STRAZILOR din orașul Bicaz și a localităților suburbane

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONĂ	
0	1	2	3	4
BICAZ				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	Barajului	I III	 A B C	I - blocuri zona centru + blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital III - blocuri cartier Dodeni A- de la podul ce traversează râul Bicaz - până la restaurantul Ceahlău inclusiv B- de la restaurantul Ceahlău – până la pârâul Cojușna C- de la pârâul Cojușna
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Capșa	-	C	pentru proprietățile care n-au ieșire la DN 15
Str.	Cărbune	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cojușna	III	 B C	III - blocuri cartier Dodeni B - zona blocuri C - zona case
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsnitei	-	C	
Str.	Dimitrie Leonida	II a	A	II a – blocuri cartier Măceni
Aleea	Dorului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	

0	1	2	3	4
Str.	Gilbert Adalbert	-	A	
Str.	Izvoru Muntelui	-	D	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Păltiniș	III	B	III - blocuri cartier Dodeni
Str.	Pârâul Bașa	-	C	
Str.	Piatra Corbului	I	A B C	I - blocuri zona centru A- int.str. Barajului– până la puntea ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz B -de la punte ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz- până la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Tașca
Str.	Pieței		A	
Str.	Plaiului	-	C	
Str.	Plutașului	-	C	
Str.	Primăverii	II a	A C	II a – blocuri cartier Măceni A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietățile care au ieșire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	Teilor	II b	A	II b – blocuri cartier Măceni
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	

ORASUL BICAZ



LEGENDĂ

	Străzi care se încadrează în cap. I
	Străzi care se încadrează în cap. II
	Străzi care se încadrează în cap. III

Circumscripția Judecătorei Bicz

- anexa nr. 1. - orașul Bicz și localitățile suburbane
- anexa nr. 2. - com. Borca
- anexa nr. 3. - com. Biczu Ardelean
- anexa nr. 4. - com. Bicz - Chei
- anexa nr. 5. - com. Ceahlău
- anexa nr. 6. - com. Dămuc
- anexa nr. 7. - com. Fărcașa
- anexa nr. 8. - com. Grințieș
- anexa nr. 9. - com. Hangu
- anexa nr. 10. - com. Poiana Teiului
- anexa nr. 11. - com. Tarcău
- anexa nr. 12. - com. Tașca

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din orașul Bicaz și localitățile suburbane, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcționale structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexă									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicaz	A	66	62	59	54	46	42	41	37	24	22	15	12	8	6	5	4	19	14	23	11
	B	60	54	51	48	41	37	36	33	21	20	13	11	7	5	4	3	16	14	20	10
	C	51	46	43	41	35	32	29	27	17	16	11	10	6	4	3	2	15	12	17	8
	D	56	51	47	45	39	35	32	30	19	18	12	11	6	4	3	2	16	13	19	9
----- str. Izvoru Muntelui																					
Izvoru Alb	A	45	41	39	34	32	28	27	24	15	14	9	8	5	4	3	2	14	11	15	7
	B	41	37	35	31	29	25	24	22	14	13	8	7	4	3	2	2	13	10	14	6
Potoci	A	52	47	44	42	36	33	31	28	18	17	11	10	6	4	3	2	15	12	17	8
	B	47	43	40	38	33	30	28	25	16	15	10	9	5	3	2	2	14	11	15	7
Secu	A	45	41	39	34	32	28	27	24	15	14	9	8	5	4	3	2	14	11	15	7
	B	41	37	35	31	29	25	24	22	12	11	8	7	4	3	2	2	13	10	14	6

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 1;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bicazu Ardelean, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicazu Ardelean	A	41	37	35	33	27	24	25	22	14	12	8	9	5	4	3	2	12	9	14	7
	B	37	33	32	30	24	22	23	20	13	11	7	8	4	3	2	1	11	8	13	6
Telec	A	32	29	27	25	21	19	20	17	11	9	7	5	4	3	2	2	9	7	11	6
	B	29	26	24	23	20	17	18	15	10	8	6	4	3	2	1	1	8	6	10	5
	C	26	23	22	21	18	15	16	14	9	7	5	3	2	1	1	1	7	5	11	4
Ticoș	B	28	26	24	22	20	18	17	16	10	9	6	4	3	2	2	2	8	6	10	5
	C	25	23	22	20	18	16	15	14	9	8	5	3	2	1	1	1	7	5	9	4

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 2;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Bicazu Ardelean s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe str. Bicazu Ardelean, Palei, Țepeșeni de la Sava Neculai până la Suciul T. Victor, de la Țepeș I. Ioan până la Țepeș Gh. Aurel;
- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe str. Lunca, Țepeșeni - pârâul de la Țepeș -Greurus Gheorghe până la Țepeș T. Ioan;

- în satul Telec s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate pe str. Pr. Caprii de la Olariu Gh. Ioan până la Vaideș I. Vasile, de la Vaidiș Gav. Daniela până la Toslavan Toader, de la Handaric Gh. Sabin până la Suciș Ștefan, str. Telec de la Caia D. Vasile până la Caia-Hoanas-Rusu N. Ioan, de la Zănoagă A. Eugen până la Handaric Gv. Gheorghe, str. Bistra de la Handaric T. Petru până la Boeru A. Gavril, de la Mîrza T. Leon până la Vosloban Gh. Alexandru, de la Fermeșanu Floarea la Ciucanu Maria, str. Toșorog de la Caia-Hoanas Haralambie până la Moldovan Aurel, de la Mucenicu Aurel până la Cucu T. Gheorghe, de la Borcea Gh. Ioan până la Zănoagă Gheorghe, de la Prusu V. Gheorghe până la Zavanca Simion, de la Caia-Hoanas Neculae până la Bîrsan-Mucenic Ioan, de la Bârsan Gh. Gheorghe până la Borcea Neculai, de la Chila T. Gavril până la Ungureanu Petru;

- Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe str. Pr. Caprii de la Moraru Petru până la Firtal Maria, de la Handaric-Firtal Aurel până la Bîrsan Alexandru, str. Telec de la Borcea A. Ioan până la Zvancea Eugenia, de la Caia D. Vasile până la Firtal-Handaric Toader, str. Toșorog de la Degeratu Gheorghe până la Moldovan Pamfil, de la Zănoagă Sabin până la Tamaș Mihai, de la Covasan Toaser până la Caia T. Vasile, str. Bistra de la Catrinoi Ioan până la Vaideș V. Gheorghe, de la Cioancă D. Ioana până la Țiggănici Ioana, ;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate pe str. Pr. Caprii de la Caia-Hoanas Ileana până la Cioancă V. Toader, str. Telec de la Caia T. Gheorghe până la Caia D. Vasile, str. Toșorog de la Mucenicu I Ion până la Florea Aurel, de la Lazaruș Gav. Vasile până la Lazaruș V. Ion, de la Tifrea-Mitrea Alexandru până la Vivirschi Veronica, de la Borcea Viorel până la Petcaru Ana;

- în satul Ticoș s-au stabilit următoarele zone: Zona B - cuprinde imobilele amplasate de la Vaideș - Negustor A. Gheorghe până la Florea Gh. Ioan, de la Vaideș T. Vasile până la Volintiru Viorica;

- Zona C - cuprinde imobilele amplasate de la Oniga S. Ana până până la Butunoi Ioana;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Bicaz-Chei, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bicaz-Chei	-	38	35	33	30	27	25	24	22	14	13	12	11	10	8	6	4	11	9	13	7
Barnadu	-	17	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	2	5	3	4	3
Gherman	-	28	26	25	23	20	18	17	16	11	10	9	8	7	6	5	4	9	6	10	5
Ivaneș	-	26	24	23	21	18	16	15	14	10	9	8	7	6	5	4	3	8	5	9	4

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 3;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Borca, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Borca	A	36	32	30	28	24	22	23	19	14	12	11	10	8	7	6	5	9	7	12	7
Lunca	A	28	25	24	22	19	18	17	16	11	10	8	7	6	5	4	3	7	5	8	5
Mădei	A	30	28	26	24	20	19	18	17	12	11	9	8	7	6	5	4	8	6	9	6
Pârâul Cârjei	A	22	19	18	17	16	14	13	12	6	5	4	3	2	2	2	2	5	4	6	3
Pârâul Pânteii	A	22	19	18	17	16	14	13	12	6	5	4	3	2	2	2	2	5	4	6	3
Sabasa	A	28	25	24	22	19	18	17	16	11	10	8	7	6	5	4	3	7	5	8	5
Soci	A	25	124	22	19	18	17	16	14	7	6	5	4	3	2	2	2	6	5	7	4

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 4;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Borca s-a stabilit o singură zonă de impozitare A;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Ceahlău, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje		beci	
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bistricioara	-	36	32	30	28	24	22	23	19	12	11	7	6	5	4	3	3	10	7	12	5
Ceahlău	-	41	37	35	32	28	25	26	23	14	13	8	7	6	5	4	4	11	8	13	6
Pârâul Mare	-	30	28	26	24	20	19	18	17	11	10	6	5	4	3	2	2	7	6	10	4

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 5;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Dămuc, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Dămuc	A	32	29	27	25	21	19	20	17	13	11	10	9	8	7	6	5	9	7	11	7
	B	29	26	24	22	19	17	18	15	12	10	9	8	7	6	5	4	8	6	10	6
Huisurez	A	16	15	15	14	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	2	5	4	6	4
Trei Fântâni	B	10	9	8	7	6	5	4	3	3	2	2	2	2	2	2	2	4	3	4	3

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 6;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în sat Dămuc s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat Dămuc;
 - Zona B - cuprinde imobilele amplasate pe Pr. Arșița, Pr. Roșieni, Pr. Bâțu, Pr. Saltir, Pr. Custrugile, Pr. Străii, Pr. lui Gavriluț, Pr. Frunții;
 - în sat Huisurez s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat Husurez;
 - în sat Trei Fântâni s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele amplasate în sat Trei Fântâni;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Farcașa, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bușmei	A	36	32	30	28	24	22	20	18	13	11	8	7	6	5	4	3	10	7	11	5
Farcașa	A	38	34	32	30	26	24	23	20	14	12	10	8	7	6	5	4	11	8	12	6
Frumosu	A	32	30	29	26	23	20	19	17	12	11	7	6	5	4	3	3	8	6	10	4
Popești	A	30	28	26	24	20	19	17	16	10	8	6	5	4	3	2	2	7	6	9	3
Stejaru	A	36	32	30	28	24	22	20	18	13	11	8	7	6	5	4	3	9	7	11	5

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1-2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Farcașa s-a stabilit o singură zonă de impozitare A

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Grințieș, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Bradu	A	28	25	24	22	19	18	17	16	11	10	8	7	6	5	4	3	7	5	8	4
Grințieș	A	38	34	32	30	26	24	23	20	14	12	10	8	7	6	5	4	11	8	12	6
Poiana	A	32	30	29	26	23	20	19	18	12	11	7	6	5	4	3	3	10	6	11	5

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 7;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Grințieș s-a stabilit o singură zonă de impozitare A

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Hangu, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatră sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Buhalnița	-	38	34	32	30	26	24	23	20	13	12	10	8	7	6	4	4	11	8	12	5
Chirițeni	-	41	37	35	32	28	25	26	23	14	13	11	10	8	7	6	5	12	10	13	6
Grozăvești	-	36	32	30	28	24	22	23	19	12	11	8	7	6	5	4	3	10	7	12	4
Hangu	-	43	40	37	34	30	28	26	24	16	14	13	12	11	8	7	4	13	11	14	7
Ruginești		32	30	29	26	23	20	19	18	11	10	7	6	5	4	3	3	8	6	11	3

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; ** imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr.9;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din com. Poiana Teiului, jud. Neamț

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		grajd + magazie			șoproane, chilere			garaje			bec i
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatră sau beton
I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Călugăreni	A	24	22	20	18	17	14	13	11	10	8	7	6	5	4	3	2	7	5	9	4
	B	20	18	17	15	14	12	11	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8	3
Dreptul	A	25	23	22	19	18	16	12	11	10	8	7	6	5	4	3	2	7	5	9	4
	B	21	19	18	16	15	13	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	6	4	8	3
Galu	A	31	28	26	25	22	20	19	17	16	14	13	12	11	10	8	7	13	11	16	6
	B	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	8	7	6	11	9	13	5
Petru Vodă	A	20	18	17	16	14	13	12	10	8	7	6	5	4	3	2	1	7	5	9	4
	B	17	15	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	3	2	1	1	6	4	8	3
Pârâul Fagului	A	26	23	22	19	18	17	14	13	12	11	10	8	7	6	5	4	9	7	12	5
	B	22	19	18	16	15	14	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	8	6	10	4
Poiana Largului	A	38	35	32	30	29	25	23	19	17	16	14	13	12	11	10	8	14	12	17	7
	B	32	29	27	25	24	21	19	16	14	13	12	11	10	9	8	7	12	10	14	6
Poiana Teiului	A	44	40	37	35	31	28	26	24	22	20	19	18	17	16	14	13	20	18	23	8
	B	37	33	31	29	26	23	22	20	18	17	16	15	14	13	12	11	17	15	19	7
Roșeni	A	41	37	35	34	30	26	25	20	18	17	16	14	13	12	11	10	19	17	22	7
	B	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6
Ruseni	A	41	37	35	34	30	26	25	20	18	17	16	14	13	12	11	10	19	17	22	7
	B	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6
Săvinești	A	31	28	26	25	22	20	19	17	16	14	13	12	11	10	8	7	13	11	16	6
	B	26	23	22	21	18	17	16	14	13	12	11	10	9	8	7	6	11	9	13	5
Topoliceni	A	41	37	35	34	30	26	25	20	18	17	16	14	13	12	11	10	19	17	22	7
	B	34	31	29	28	25	22	21	17	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	18	6

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 10;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ – în comuna Poiana Teiului s-au stabilit două zone de impozitare:

- zona A din care fac parte toate gospodăriile cu acces direct la șoseaua națională;
- zona B din care fac parte toate gospodăriile fără acces direct la șoseaua națională;

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Tarcău, județul Neamț.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paianță, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii			șoproane, chilere			garaje			beci
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Ardeluța	A	38	35	33	29	26	24	23	21	14	13	12	11	10	9	8	7	15	13	16	7
Brateș	A	38	35	33	29	26	24	23	21	14	13	12	11	10	9	8	7	15	13	16	7
Cazaci	A	41	37	35	32	27	24	25	22	15	14	13	12	11	10	9	8	16	14	17	8
Schitu Tarcău	A	36	33	31	28	24	22	23	20	13	12	11	10	9	8	7	6	14	12	15	6
Straja	A	45	41	39	35	31	27	27	24	16	15	14	13	12	11	10	9	17	15	18	9
Tarcău	A	47	43	41	38	32	29	28	26	17	16	15	14	13	12	11	10	18	16	19	10

Nota : * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 11;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în comuna Tarcău s-a stabilit o singură zonă de impozitare A

Studiu de piață în euro/mp. sup. construită desfășurată a imobilelor și anexelor din comuna Tașca, județul Neamt.

Localitatea	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistența și materiale folosite la pereți																			
		Imobile										Anexe									
		zidărie de cărămidă sau înlocuitori				lemn, paiantă, bârna				chirpici, vălătuci, pământ		bucătării (iarnă + vară), grajduri, și magazii				garaje			beci		
		P		P+(1-2) E		P		P+1 E		P		zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	zidărie cărămidă	lemn	chirpici, lut	Zidărie cărămidă	lemn	metal	Piatra sau beton
		I*	F**	I	F	I	F	I	F	I	F										
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Hamzoaia	A	34	30	29	27	24	22	20	18	14	12	11	10	9	8	7	6	15	13	16	6
	B	32	28	28	26	23	21	19	17	13	11	10	9	8	7	6	5	14	12	15	5
	C	29	26	26	24	21	19	18	16	12	10	9	8	7	6	5	4	13	11	14	4
Neagra	A	36	33	31	29	25	23	21	19	15	13	12	11	10	9	8	7	16	14	17	7
	B	34	31	29	27	24	22	20	18	14	12	11	10	9	8	7	6	15	13	16	6
Tașca	A	43	38	37	35	30	27	26	24	16	14	13	12	11	10	9	8	18	16	19	7
	B	41	36	35	33	29	28	25	23	15	13	12	11	10	9	8	7	17	15	18	7
	C	39	34	31	30	28	27	24	22	14	12	11	12	9	8	7	6	16	14	17	6
	D	37	32	29	28	27	26	23	21	13	11	10	9	8	7	6	5	15	13	16	5
Ticoș - Floarea	A	28	26	24	22	20	18	17	16	14	12	11	9	8	7	6	5	14	12	15	5
	B	26	24	22	21	19	17	16	14	13	11	10	8	7	6	5	4	13	11	14	4

Nota: * imobilul este dotat cu instalatii si obiecte sanitare ; * * imobilul nu este dotat cu instalatii sanitare ;

Sup. construită desfășurată a imobilelor cu regim de înălțime P + (1- 2) E, se determină înmulțind cu 2 pentru P+1E, cu 3 pentru P+2E, sup. construită la sol, dacă acesta are mai multe apartamente cu ieșire din indiviziune, cel care se vinde se încadrează cf. anexei nr. 12;

Pentru demisol sau mansardă din imobil, precum și pentru construcții anexe lipite de alte construcții, valorile se reduc cu 25% iar pentru subsoluri folosite ca boxe, se ia prețul beciului din cap. anexe;

NOTĂ - în satul Tașca s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de pe str. Lt. Mitu Vasile, Progresului, Alexandru cel Bun de la Școana nr. 1 până la Oprea Paulian nr. 7 și de la Baltag Victor nr. 2 până la Sârbu Nicolae nr. 10; str. Bicazului de la Galeanu I. Iorgu nr. 63, de la SC Vasimarg nr. 109 și de la Moșt Scurtu Ion nr. 6, de chosc Meladen la nr. 30;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe str. Bicazului de la Lebada Elena nr. 1 până la Natea Toader nr. 61, str. Drepății, Galenilor, Ștefan cel Mare de la Gribincea Floarea nr. 3 până la Țuțuianu Emil nr. 107 și de la Nastur Petru nr. 2 până la Ilaș Georgeta nr. 6, str. Alexandru cel Bun, Privighitorii, Codrului, Corbului, Liliacului, Baltagului;

- Zona C - cuprinde imobilele de pe str. Ștefan cel Mare de la Știrbu Gheorghe nr. 109 până Canton Slvic – Secu la nr. 121 și de la Hazaret Toma nr. 8 până la Albu Gabriel nr. 38, str. Poiana, str. Dacia, str. Tudor Vladimirescu, str. Veseliei, str. Barajului, str. Decebal, str. Traian, str. Sf. Spiridon, str. Buraga, str. 22 Decembrie 1989, str. Rozelor, str. Corbului;

- Zona D - cuprinde imobilele de pe str. Independenței, str. Izvoarelor;

- în satul Hamzoaia s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe str. 1 Decembrie 1918, str. Runcului;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe str. Cheița;

- Zona C - cuprinde imobilele de pe str. Speranței, str. Ursului, str. Pinului, str. Troiței, str. Releului, str. Teiului;

- în satul Neagra s-au stabilit următoarele zone: Zona A - cuprinde imobilele de pe str. Ardealului, str. Ceahlăului, str. Sf. Nicolae, str. Zambilelor, str. Păcii, str. Lt. Găină, str. Eroilor;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe str. Mărului, str. Izvorului, str. Iasomieii, str. Mioriței, str. Socului;

- în satul Ticoș Floarea s-au stabilit următoarele zone: Zona A – cuprinde imobilele de pe str. Moldovei, str. Cucului, str. 1 Mai, str. Prof. Mihai Radavoi, str. Ion Creangă, str. Cireșului;

- Zona B – cuprinde imobilele de pe str. Unirii, str. Floarei, str. Ticoșului;

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independen te	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/ beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicz str. Izvoru Munelui	A	55	60	-	-	59	50	57	62	81	64	37	50
	B	52	57	55	49	56	48	54	58	77	60	36	48
	C	45	48	47	42	47	42	46	50	65	51	31	41
	D	40	43	42	37	43	37	41	45	60	46	26	36
Bicazu Ardelean	-	37	40	43	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Bicz Chei	-	36	39	38	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Borca	-	37	40	39	36	40	36	39	41	50	41	30	34
Ceahlău	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Dămuc	-	32	33	32	31	32	31	32	33	39	34	27	31
Fărcașa	-	32	34	33	32	33	32	33	34	40	35	28	32
Grințieș	-	34	36	35	33	35	32	34	36	43	37	28	33
Hangu	-	36	38	37	35	38	35	37	40	48	41	29	34
Poiana Teiului	-	35	37	36	33	36	33	36	38	45	38	29	33
Tarcău	-	41	44	43	40	44	39	42	45	54	46	32	39
Tășca	-	40	41	40	40	41	37	40	43	52	43	31	37

* spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-12 stabilite pentru acestea

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

STUDIU DE PIAȚĂ

Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative în euro/mp. sup. construită desfășurată

L O C A L I T A T E	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																		
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE						
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă			
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Bicaz	A	42	45	36	40	43	31	49	22	37	33	28	38	24	59	57	60			
	B	37	40	31	35	37	26	43	20	33	29	25	34	21	52	51	53			
	C	31	33	26	34	30	26	22	18	28	25	21	29	18	43	43	44			
str. Izvoru Muntelui	D	27	30	22	31	26	20	32	15	25	22	19	26	15	38	45	39			
Bicazu Ardelean	-	28	31	23	26	28	21	32	15	25	22	19	26	16	37	36	38			
Bicaz Chei	-	27	30	23	25	28	20	32	14	24	22	18	25	15	36	34	37			
Borca	-	28	31	23	26	28	21	32	15	25	23	19	26	16	30	28	31			

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ceahlău	-	26	28	22	24	26	19	31	14	23	21	17	24	14	34	32	35
Dămuc	-	23	26	21	23	24	18	28	13	22	19	16	23	14	30	28	31
Fărcașa	-	24	26	21	23	25	18	29	14	22	20	16	23	14	32	30	32
Grințieș	-	25	27	22	23	25	19	30	14	23	20	14	23	14	32	30	32
Hangu	-	27	30	23	25	28	20	32	14	24	22	18	25	15	36	34	37
Poiana Teiului	-	26	28	22	24	26	19	31	14	23	21	17	24	14	39	37	40
Tarcău	-	32	34	27	30	32	23	37	17	29	25	22	29	18	45	38	47
Tășca	-	30	32	25	28	30	22	34	16	26	23	20	27	16	43	41	44

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele 1-12 stabilite pentru imobile și anexe

* Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș** - prețul este de **260 euro/mp. sup. construită**

