

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	340	350	320	300
Alte localități	160	180	170	160

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

## Teren intravilan - Orașul Făget

### Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	14
Zona B	10
Zona C	6
Zona D	4
Zona D > 10000 mp	2,5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Case - Orașul Făget

### Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	180	300	270	180	120
Zona B	170	270	240	170	110
Zona C,D	150	250	220	150	100

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	160	280	250	170	110
Zona B	150	260	230	160	100
Zona C,D	140	230	210	140	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	210	175	80	45
Zona B	195	160	75	43
Zona C,D	175	145	65	39

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A</b>	55	45	34	15
<b>Zona B</b>	50	40	29	13
<b>Zona C,D</b>	40	30	24	11

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A</b>	35	25	10	4
<b>Zona B</b>	30	22	9	3
<b>Zona C,D</b>	25	19	7	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Spații comerciale		
Locație		Valori
Făget	Zona A	280
	Zona B	260
	Zona C,D	240
Alte localități		200

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	200	165	70	45
	Hală cu structură metalică	175	145	-	-
	Magazii, ateliere	80	60	35	20
	Platorme betonate	17	12	6	2,2
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	155	125	55	35
	Hală cu structură metalică	145	120	-	-
	Magazii, ateliere	70	55	30	18
	Platorme betonate	15	11	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea halei.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	350	370	420
Grup A	310	330	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	250	290	310
Grup A	230	270	280
Grup B	200	240	250
Grup C	160	190	195

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su : 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Făget								
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
<b>Făget</b>	<b>A</b>	<b>14</b>	Cliciova	1	Zolt	1	Ohaba Română	1
	<b>B</b>	<b>10</b>	Cutina	0,5	<b>Mănăștiur</b>	<b>1,5</b>	<b>Pietroasa</b>	<b>1,5</b>
	<b>C</b>	<b>6</b>	Leucușești	1	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	<b>D</b>	<b>4</b>	Nevrincea	0,5	Topla	0,5	Fărășești	0,5
	<b>D &gt;10000 mp</b>	<b>2,5</b>	<b>Curtea</b>	<b>1,5</b>	Remetea Luncă	1	Poieni	1
Bătești	1	Coșava	1	<b>Margina</b>	<b>2,5</b>	<b>Tomești</b>	<b>1</b>	
Beghiu Mic	1	Homojdia	0,5	Brazova	1	Baloșești	0,5	
Bichigi	1	<b>Dumbrava</b>	<b>2,5</b>	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1	
Brănești	1	Bucovăț	1	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5	
Bunea Mare	0,5	Răchita	1	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1	
Bunea Mică	-	<b>Fârdea</b>	<b>2,5</b>	Groși	0,5	Românești	1,5	
Colonia Mică	2,5	<b>intravilan extins</b>	<b>5</b>	Nemeșești	0,5	<b>Traian Vuia</b>	<b>2</b>	
Jupânești	0,5	Dragșinești	1	Sintești	1,1	Sudriaș	1	
Povergina	0,5	Gladna Montană	1	Zorani	0,5	Jupani	1	
Temerești	1,5	Gladna Romană	1	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>1,5</b>	Săceni	1	
<b>Bethausen</b>	<b>2,5</b>	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1	
Cladova	0,5	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	0,5	

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).



# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Făget

Teren extravilan - Circumscripția Judecătorei Făget							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
<b>Făget</b>	<b>2000</b>	Cosava	1500	Remetea Luncă	1400	Crivina de Sus	800
Bătești	1800	Homojdia	1000	<b>Margina</b>	<b>1800</b>	Fărășești	800
Beghiu Mic	1800	<b>Dumbrava</b>	<b>1800</b>	Brezova	1600	Poeni	800
Bichigi	1600	Bucovăț	1400	Bulza	1000	<b>Tomești</b>	<b>900</b>
Brănești	1600	Răchita	1600	Coșevița	1000	Baloșești	800
Bunea Mare	1500	<b>Fârdea</b>	<b>1600</b>	Costeiu de Sus	1000	Colonia Fabricii	800
Bunea Mică	1500	Dragsinesti	1200	Groși	1000	Luncanii de Jos	800
Colonia Mică	1600	Gladna Montana	1200	Nemeșești	1000	Luncanii de Sus	800
Jupânești	1200	Gladna Romana	1200	Sintești	1600	Românești	1300
Povergina	1200	Hauzesti	1200	Zorani	1400	<b>Traian Vuia</b>	<b>1800</b>
Temerești	1600	Matnicul Mic	1200	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>1000</b>	Sudriaș	1600
<b>Bethausen</b>	<b>1600</b>	Zolt	800	Dubești	1000	Jupani	1600
Cladova	1600	<b>Mănăștiur</b>	<b>1600</b>	Ierșnic	1000	Săceni	1600
Cliciova	1600	Pădurani	1400	Ohaba Română	1000	Surducul Mic	1600
Cutina	1600	Topla	800	<b>Pietroasa</b>	<b>800</b>	Susani	1600
Leucușești	1600						
Nevrincea	1600						
<b>Curtea</b>	<b>1600</b>						

  

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți Construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Păduri</b>	200% din terenul arabil

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	250	210	150	100
Grup B	140	220	190	140	90
Grup C	110	170	150	110	70

Case tip P și P+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	230	190	140	90
Grup B	120	210	170	130	80
Grup C	100	160	140	100	60

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	175	145	65	40
Grup B	160	130	60	35
Grup C	125	100	45	27

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	50	40	29	13
<b>Grup B</b>	40	30	24	11
<b>Grup C</b>	30	25	19	9

<b>Anexe paiaantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	30	22	9	3
<b>Grup B</b>	25	19	7	3
<b>Grup C</b>	20	15	6	2

**nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc = Su \times 1,2$

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	25	9
Grup B	80	60	20	8
Grup C	69	52	17	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, B

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	95	70	40	18
Grup B	85	65	35	16
Grup C	70	50	30	13

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale si teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Faget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C
26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D

37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D