Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7290, 021-311-7281, 021-212-3651

STUDIU DE PIATA

PENTRU ANUL 2019

PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN

JUDETUL ILFOV

- 2019 -

STUDIU DE PIATA

PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE
IN

JUDETUL ILFOV

- 2019 -

HARTA JUDEȚULUI ILFOV

CUPRINS

1. Prezentarea lucrării 7
2. Apartamente în blocuri de locuințe 19
3. Locuințe individuale și terenuri intravilane 243
4. Spații comerciale și de birouri 385
5. Proprietăţi industriale 425
6. Terenuri extravilane 437
7. Terenuri cu vegetație forestieră 443
8. Lista străzilor / Zonarea fiscală / Planșe cu Hărți 447

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este ***Camera Notarilor Publici Bucureşti***, cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRARII

S.C. EURO EXPERT SRL
cu sediul in Bucuresti, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 5
Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/16994/1993
CUI: 4312889

3. OBIECTUL LUCRARII

"STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN."

Lucrarea urmareşte stabilirea valorilor minimale orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, avand in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori si pe anticiparea evolutiei viitoare.

4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea menţionată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege,** in conformitate cu prevederile **Contractului de Prestari Servicii nr. 47/31.10.2018**, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomanda**, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune **parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.**

Din cauza diferitelor imperfecţiuni, pieţele funcţionează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă şi cerere şi cu un nivel constant de activitate. Imperfecţiunile obişnuite ale pieţei se referă la fluctuaţii ale ofertei, la creşteri sau diminuări bruşte ale cererii, sau la asimetria informaţiilor deţinute de participanţii de pe piaţă. Deoarece participanţii de pe piaţă reacţionează la aceste imperfecţiuni este posibil, la un moment dat, ca o piaţă să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puţin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrarii au studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia si au constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de "valoare de circulatie" mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardul Internaţional de Evaluare - Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puţin o dată pe an *studii de piaţă* care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: "*Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care*

fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii".

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele şi informaţiile utilizate în studiu au fost obţinute din surse disponibile public.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinţei*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii şi volume convenţionale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P 135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietăţii imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- *Standarde Internaţionale de Evaluare* – IVSC;
- *Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării*, ing. C.Şchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Revista „***Valoarea, oriunde este ea"*** – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative s-au avut in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacţie.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înţelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activităţi şi cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage dupa sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (1) litera c) din acelaşi act normativ în atribuţiile Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinarii valorii de piata pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.”

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- Apartamente situate in blocuri de locuit
- Locuințe individuale (case și vile) si anexele acestora
- Spatii comerciale si de birouri
- Spatii industriale
- Terenuri extravilane
- Terenuri cu vegetatie forestiera

Pentru apartamentele situate in blocuri de locuit, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un apartament conventional, in functie de numarul de camere, gradul de confort, suprafata utila a acestuia (conform Anexa nr.1 – Decret-Lege nr.61/1990) anul construirii, starea tehnica, etajul si zona in care este situat.

conform cu **Anexa 1** la
Decret-Lege nr.61/1990

Suprafețe utile (mp)

Grad de confort	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	orice suprafaţă mai mică decât suprafeţele de la Confort II				

Pentru cladirile individuale si anexele acestora, precum si pentru spatiile comerciale şi cele industriale, valorile orientative au fost exprimate in Euro pentru un mp Ad (arie desfăşurată), in functie de structura constructiva, anul construirii si zona de amplasament.

8. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafata locuibila-** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m^2 pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu**: un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica** : **Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

  Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

  Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piaţă -** O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare -** Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.

- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.

- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare -** Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.
- **Finisaj mediu** :tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mosaic in celelalte incaperi.
- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificiala, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

9. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.

10. PIATA IMOBILIARA

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale /speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

11. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales **informaţia imperfectă**, **rigiditatea ofertei** şi **pieţele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestuia.

12. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului semnificativ al tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*".

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de **interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.**

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăţilor* şi *comportamentul participanţilor la piaţă*. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transparenţă şi ineficienţă economică.

Avand în vedere cele mentionate, lucrarea de faţă reprezinta un studiu de piata si propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora, precum si scopul pentru care a fost intocmit acest studiu.

13. CONSIDERATII FINALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţei imobiliare în ansamblul ei, valorile obţinute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, **ţinând seama de principiul anticipării**, in conditiile crizei economice mondiale.

Întrucât tedinţele pieţei imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluţii atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrarea de față.

14. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru determinarea valorilor obientative se parcurg urmatoarele etape :

- Localizarea proprietatii in functie de localitatea in care este amplasata – se selecteza din Opisul alfabetic al localitatilor din Judetul Ilfov;
- Dupa identificarea localitatii, a zonei din cadrul acesteia (A, B, C sau D) si a tipului de proprietate căutat, este selectată valoarea.
- In cazul in care nu este posibila identificarea zonei din cadrul localitatii, se recomanda consultarea Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea fiscala.

Nota : Se recomanda citirea precizarilor de la fiecare capitol.

APARTAMENTE SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE

- 2019 -

CUPRINS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUIT

1. Documentaţie privind stabilirea valorilor minime de pe piaţa imobiliară – Apartamente situate în blocuri de locuit 22
2. Modul de utilizare a ghidului 23
3. Corectii suplimentare aplicate valorilor, în situatii diferite de cele prevăzute în ghid 23
4. Precizari privind valoarea minimă a apartamentelor 25
5. Opisul anexelor 25
6. Anexele 1÷9 : Valori Apartamente în **Blocuri cu P+4E÷6E** situate în:
   - BRAGADIRU 27
   - BUFTEA 43
   - CHITILA 59
   - MĂGURELE 75
   - OTOPENI 91
   - PANTELIMON 107
   - POPEŞTI LEORDENI 123
   - VOLUNTARI 139
   - ROŞU/ DUDU / CHIAJNA 155
7. Anexele 10÷16 – Valori Apartamente în **Blocuri cu P+7E÷10E** sau mai multe Etaje:
   - Bragadiru, Măgurele 171
   - Buftea 175
   - Chitila 179
   - Otopeni, Pipera-Tunari, Vlountari, Ştefăneștii de Jos 183
   - Pantelimon 187
   - Popești-Leordeni 191
   - Roșu / Dudu / Chiajna 195
8. Anexele 17÷23 – Valori Apartamente în **Blocuri** de locuit din **principalele comune**:
   - 1 Decembrie, Cornetu, Domnești, Jilava 199
   - Afumați, Brănești, Cernica, Dobroești, Găneasa 205
   - Berceni 211
   - Ciorogârla, Dragomirești 217
   - Corbeanca, Snagov 223
   - Mogoșoaia 229
   - Alte Localitati 235
9. Anexa 24 – Valori Apartamente în **Blocuri P+2E, situate în Balotești** 241

1. DOCUMENTATIE PRIVIND STABILIREA VALORILOR MINIME DE PE PIATA IMOBILIARA - APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Valorile informative prezentate in lucrare sunt exprimate in Euro pentru un apartament in conformitate cu suprafetele utile prevazute in Anexa nr.1 – Decret Lege 61/1990, numarul de camere, gradul de confort si zona in care acesta este situat, stabilite dupa urmatoarea metodologie :

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Apartamentul a fost considerat avand suprafata utila conform Anexa nr.1 – Decret- Lege 61/1990;
2. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica , este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
3. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor ", Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
4. Valoarea de inlocuire la "Cladiri de locuit cu apartamente in bloc " rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;
5. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura , conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT.
6. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania şi a recomandărilor prezentate în publicaţiile ANEVAR;

- Calculul a tinut cont şi de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informaţii publicate de ANEVAR în revista „***Valoarea, oriunde este ea***", agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale, contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor din prezentul ghid, s-a avut in vedere si nivelul inflatiei, prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului leu - EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO, prezentate in anexe.

2. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru a determina valoarea apartamentului este necesar a se cunoaste urmatoarele date :

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare:

- adresa apartamentului (localitatea);
- etajul unde este situat;
- tipul apartamentului (numar de camere, confort);
- anul construirii blocului;
- starea tehnică;

Cu aceste date se determina valoarea informativa a apartamentului :

- având localitatea in care este situat apartamentul, se determină numărul anexei in care se incadreaza, prin consultarea Opisului localităţilor din lucrare;
- se consulta opisul anexelor pentru apartamente si se selecteaza pagina ce corespunde localitatii, cunoscand gradul de confort, numarul de camere, etajul, starea tehnica si anul construirii se determina valoarea informativa;
- se aplica corectii daca este cazul, conform tabelului de mai jos;
- in cazul existentei unui garaj sau boxa se adauga valoarea acestora;

3. CORECTII SUPLIMENTARE APLICATE VALORILOR IN SITUATII DIFERITE DE CELE PREVAZUTE ÎN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

a. Finisaj : mediu
b. Stare tehnica: buna
c. Cladirea complet terminata, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată corespunzător cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	**0,90**
2.	Lipsa finisajelor	**0,75**
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	**0,85**
4.	Finisaje inferioare	**0,90**
5.	Finisaje superioare	**1,15**
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	**0,70**
7.	Stare tehnica foarte buna	**1,10**
8.	Stare tehnica satisfacatoare	**0,95**
9.	Apartamente situate la demisol / subsol	**0,70**
10.	Apartamente situate la mansarda	**0,75**
11.	Apartamente situate in blocuri reabilitate termic	**1,05**

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulţirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

Valoarea corectată = Valoarea de bază **x k_1 x k_2 x ... x k_n**

unde, k_1, k_2, ..., k_n sunt indicii de corecţie din col.3, tabelul de mai sus

<u>Exemplu de calcul:</u>

Apartament 2 camere confort I, situat în oraşul Bragadiru, zona A, la parter, bloc P+4E, construit in 2002, fără finisaje şi fără instalaţii:

27.910 euro x 0,75 x 0,90 = **18.839 euro**

<u>Notă :</u>

Valoarea orientativă a garajelor supraterane:	**300 euro/mp**
Valoarea orientativă a garajelor subterane :	**750 euro/mp**
Valoarea orientativă a boxelor :	**155 euro/mp**

4. PRECIZARI PRIVIND VALOAREA MINIMA A APARTAMENTELOR

Valoarea minimă prevazuta in ghid a tinut cont de suprafata utila a apartamentului, in conformitate cu Anexa nr.1 – Decretul-Lege nr.61/1990 si de suprafata de teren aferenta acestuia.

Pentru apartamentele noi, care pe lângă cota indiviză de teren, au în proprietate şi suprafeţe suplimentare de teren, deţinute în proprietate exclusivă, valoarea acestora se va calcula separat, la valoarea din tabelele aferente zonei din care face parte imobilul, adăugându-se la valoarea apartamentului.

Pentru localitatile ce nu se regăsesc în ghid, valorile se asimilează cu acelea din anexele corespunzătoare celei mai apropiate localitati faţă de cea aflată în studiu.

5. OPISUL ANEXELOR PENTRU APARTAMENTE

Anexa nr.	Localitatea	Pag.
Blocuri cu P+4E÷6E amplasate in:		
1	BRAGADIRU	27
2	BUFTEA	43
3	CHITILA	59
4	MAGURELE	75
5	OTOPENI	91
6	PANTELIMON	107
7	POPESTI-LEORDENI	123
8	VOLUNTARI	139
9	ROȘU / DUDU / CHIAJNA	155
Blocuri cu P+7E÷10E sau mai multe etaje:		
10	BRAGADIRU, MĂGURELE	171
11	BUFTEA	175
12	CHITILA	179
13	OTOPENI, PIPERA- TUNARI, VOLUNTARI, ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, STEFĂNESTII DE SUS	183
14	PANTELIMON	187
15	POPESTI-LEORDENI	191
16	ROȘU, DUDU, CHIAJNA	195
Blocuri de locuinte în principalele Comune si Alte localitati:		
17	1 Decembrie, Cornetu, Domnești, Jilava	199
18	Afumați, Brănești, Cernica, Dobroești, Găneasa	205
19	Berceni	211
20	Ciorogârla, Dragomirești	217
21	Corbeanca, Snagov	223
22	Mogoșoaia	229
23	Alte localitati	235
Blocuri de locuinte cu P+2E în Comuna BALOTEȘTI		241

Notă: 1) Fiecare anexă conţine un număr de pagini corespunzător zonelor de încadrare (A, B, C, D) și tipului de confort (cf. I sporit, cf.I, cf.II şi cf.III).

2) Zonele A, B, C, D, de incadrare a strazilor pentru orașele județului Ilfov, sunt conforme cu Hotărârile Consiliilor Locale (H.C.L.) privind zonarea fiscală, astfel:
   - BRAGADIRU: HCL nr.153/19.12.2016 – Anexa 2
   - CHITILA: HCL nr.147/15.12.2016 – Anexa 1
   - OTOPENI: HCL nr.137/20.12.2011 – Anexele 1-4
   - POPEȘTI LEORDENI: HCL nr.59/29.05.2015 – Anexa 3
   - VOLUNTARI: HCL nr.88/31.05.2011
   - Pentru orașele: BUFTEA, MĂGURELE și PANTELIMON, zonarea fiscală nu a putut fi identificată, motiv pentru care zonele A, B, C și D sunt corespunzătoare unor amplasări ULTRACENTRALE, CENTRALE, MEDIANE și respectiv PERIFERICE, în cadrul localității.

3) *In scopul eliminarii confuziilor legate de **încadrarea unui apartament, ca fiind situat în vilă sau în bloc**, facem precizarea ca, in sensul strict al utilizarii prezentului ghid, **vila este considerata ca fiind acea cladire / casa, cu regim de înălțime maxim S+P+2E+M si cu un numar redus de apartamente pe nivel. Prin excludere, cladirile cu regim de înălțime peste cel menționat, sunt considerate blocuri.***

6. OPISUL STRĂZILOR ȘI PLANȘELOR CU HĂRȚI DIN ORAȘELE JUDEȚULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	447
2	BUFTEA	495
3	CHITILA	527
4	MAGURELE	545
5	OTOPENI	567
6	PANTELIMON	597
7	POPESTI-LEORDENI	633
8	VOLUNTARI	675

ANEXA 1-1.1 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.820*	*30.600*	*40.770*	*50.900*
1990÷2010	*17.250*	*29.310*	*37.910*	*47.340*
1978÷1989	*15.630*	*26.560*	*34.370*	*42.920*
1967÷1977	*14.350*	*24.380*	*31.550*	*39.390*
inainte de anul 1967	*11.770*	*20.000*	*25.900*	*32.320*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.290*	*33.130*	*44.130*	*55.110*
1990÷2010	*18.670*	*31.720*	*41.050*	*51.240*
1978÷1989	*16.920*	*28.760*	*37.220*	*46.460*
1967÷1977	*15.520*	*26.400*	*34.160*	*42.640*
inainte de anul 1967	*12.740*	*21.660*	*28.030*	*34.990*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.370*	*31.550*	*42.030*	*52.480*
1990÷2010	*17.790*	*30.210*	*39.090*	*48.810*
1978÷1989	*16.130*	*27.390*	*35.440*	*44.260*
1967÷1977	*14.790*	*25.140*	*32.520*	*40.600*
inainte de anul 1967	*12.140*	*20.630*	*26.690*	*33.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.720*	*28.700*	*38.250*	*47.750*
1990÷2010	*16.180*	*27.500*	*35.570*	*44.430*
1978÷1989	*14.670*	*24.930*	*32.250*	*40.270*
1967÷1977	*13.450*	*22.880*	*29.590*	*36.950*
inainte de anul 1967	*11.060*	*18.770*	*24.280*	*30.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-1.2 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.970*	*29.150*	*38.820*	*48.480*
1990÷2010	*16.430*	*27.910*	*36.110*	*45.090*
1978÷1989	*14.890*	*25.300*	*32.740*	*40.890*
1967÷1977	*13.660*	*23.220*	*30.060*	*37.510*
inainte de anul 1967	*11.220*	*19.050*	*24.650*	*30.780*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.370*	*31.550*	*42.030*	*52.480*
1990÷2010	*17.790*	*30.210*	*39.090*	*48.810*
1978÷1989	*16.130*	*27.390*	*35.440*	*44.260*
1967÷1977	*14.790*	*25.140*	*32.520*	*40.600*
inainte de anul 1967	*12.140*	*20.630*	*26.690*	*33.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.480*	*30.050*	*40.020*	*49.980*
1990÷2010	*16.940*	*28.780*	*37.230*	*46.470*
1978÷1989	*15.360*	*26.090*	*33.750*	*42.150*
1967÷1977	*14.090*	*23.950*	*30.980*	*38.670*
inainte de anul 1967	*11.560*	*19.660*	*25.410*	*31.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.930*	*27.350*	*36.420*	*45.480*
1990÷2010	*15.400*	*26.180*	*33.880*	*42.300*
1978÷1989	*13.970*	*23.750*	*30.710*	*38.360*
1967÷1977	*12.820*	*21.800*	*28.180*	*35.190*
inainte de anul 1967	*10.520*	*17.870*	*23.130*	*28.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-1.3 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.420*	*18.410*	*25.160*	*31.910*
1990÷2010	*11.060*	*17.640*	*23.400*	*29.670*
1978÷1989	*10.030*	*15.980*	*21.220*	*26.900*
1967÷1977	*9.200*	*14.670*	*19.480*	*24.690*
inainte de anul 1967	*7.540*	*12.030*	*15.970*	*20.250*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.370*	*19.940*	*27.240*	*34.560*
1990÷2010	*11.960*	*19.080*	*25.330*	*32.120*
1978÷1989	*10.850*	*17.310*	*22.970*	*29.120*
1967÷1977	*9.960*	*15.880*	*21.070*	*26.720*
inainte de anul 1967	*8.170*	*13.030*	*17.310*	*21.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.780*	*18.990*	*25.940*	*32.900*
1990÷2010	*11.400*	*18.190*	*24.120*	*30.590*
1978÷1989	*10.330*	*16.480*	*21.870*	*27.740*
1967÷1977	*9.480*	*15.120*	*20.070*	*25.450*
inainte de anul 1967	*7.780*	*12.420*	*16.480*	*20.880*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.710*	*17.280*	*23.610*	*29.940*
1990÷2010	*10.360*	*16.560*	*21.950*	*27.850*
1978÷1989	*9.390*	*15.000*	*19.900*	*25.240*
1967÷1977	*8.630*	*13.760*	*18.260*	*23.160*
inainte de anul 1967	*7.090*	*11.300*	*14.990*	*19.010*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-1.4 BRAGADIRU

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.710*	*15.660*	*20.060*	*27.120*
1990÷2010	*9.390*	*14.990*	*18.650*	*25.230*
1978÷1989	*8.520*	*13.590*	*16.910*	*22.880*
1967÷1977	*7.810*	*12.470*	*15.530*	*20.990*
inainte de anul 1967	*6.420*	*10.230*	*12.730*	*17.220*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.510*	*16.950*	*21.700*	*29.350*
1990÷2010	*10.170*	*16.220*	*20.180*	*27.300*
1978÷1989	*9.220*	*14.720*	*18.310*	*24.750*
1967÷1977	*8.460*	*13.510*	*16.800*	*22.710*
inainte de anul 1967	*6.950*	*11.090*	*13.780*	*18.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.010*	*16.140*	*20.680*	*27.960*
1990÷2010	*9.680*	*15.450*	*19.220*	*26.010*
1978÷1989	*8.790*	*14.010*	*17.440*	*23.580*
1967÷1977	*8.060*	*12.850*	*15.990*	*21.640*
inainte de anul 1967	*6.610*	*10.560*	*13.130*	*17.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.100*	*14.680*	*18.810*	*25.440*
1990÷2010	*8.810*	*14.060*	*17.500*	*23.670*
1978÷1989	*8.000*	*12.750*	*15.860*	*21.460*
1967÷1977	*7.320*	*11.700*	*14.560*	*19.700*
inainte de anul 1967	*6.020*	*9.600*	*11.930*	*16.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-2.1 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.490*	*26.610*	*35.450*	*44.270*
1990÷2010	*14.990*	*25.480*	*32.980*	*41.160*
1978÷1989	*13.600*	*23.110*	*29.900*	*37.320*
1967÷1977	*12.470*	*21.210*	*27.430*	*34.250*
inainte de anul 1967	*10.240*	*17.410*	*22.510*	*28.110*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.770*	*28.810*	*38.380*	*47.910*
1990÷2010	*16.240*	*27.580*	*35.690*	*44.570*
1978÷1989	*14.720*	*25.010*	*32.350*	*40.400*
1967÷1977	*13.500*	*22.950*	*29.690*	*37.080*
inainte de anul 1967	*11.090*	*18.830*	*24.360*	*30.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.970*	*27.430*	*36.550*	*45.620*
1990÷2010	*15.450*	*26.270*	*34.000*	*42.440*
1978÷1989	*14.030*	*23.830*	*30.810*	*38.480*
1967÷1977	*12.860*	*21.870*	*28.280*	*35.300*
inainte de anul 1967	*10.560*	*17.930*	*23.200*	*28.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.530*	*24.970*	*33.250*	*41.520*
1990÷2010	*14.070*	*23.900*	*30.930*	*38.620*
1978÷1989	*12.750*	*21.680*	*28.050*	*35.020*
1967÷1977	*11.700*	*19.880*	*25.740*	*32.130*
inainte de anul 1967	*9.600*	*16.330*	*21.110*	*26.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-2.2 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.750*	*25.340*	*33.760*	*42.150*
1990÷2010	*14.280*	*24.260*	*31.400*	*39.210*
1978÷1989	*12.950*	*22.010*	*28.460*	*35.550*
1967÷1977	*11.880*	*20.190*	*26.120*	*32.620*
inainte de anul 1967	*9.740*	*16.570*	*21.450*	*26.760*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.970*	*27.430*	*36.550*	*45.620*
1990÷2010	*15.450*	*26.270*	*34.000*	*42.440*
1978÷1989	*14.030*	*23.830*	*30.810*	*38.480*
1967÷1977	*12.860*	*21.870*	*28.280*	*35.300*
inainte de anul 1967	*10.560*	*17.930*	*23.200*	*28.970*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.210*	*26.130*	*34.810*	*43.460*
1990÷2010	*14.720*	*25.020*	*32.370*	*40.410*
1978÷1989	*13.340*	*22.690*	*29.350*	*36.660*
1967÷1977	*12.250*	*20.820*	*26.940*	*33.630*
inainte de anul 1967	*10.060*	*17.080*	*22.100*	*27.590*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.840*	*23.780*	*31.670*	*39.550*
1990÷2010	*13.390*	*22.770*	*29.460*	*36.780*
1978÷1989	*12.150*	*20.640*	*26.710*	*33.350*
1967÷1977	*11.160*	*18.950*	*24.500*	*30.610*
inainte de anul 1967	*9.150*	*15.550*	*20.110*	*25.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-2.3 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.930*	*16.010*	*21.880*	*27.750*
1990÷2010	*9.610*	*15.340*	*20.350*	*25.800*
1978÷1989	*8.710*	*13.890*	*18.450*	*23.390*
1967÷1977	*8.000*	*12.760*	*16.930*	*21.470*
inainte de anul 1967	*6.560*	*10.470*	*13.890*	*17.630*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.750*	*17.330*	*23.680*	*30.030*
1990÷2010	*10.400*	*16.610*	*22.020*	*27.930*
1978÷1989	*9.420*	*15.050*	*19.970*	*25.330*
1967÷1977	*8.650*	*13.810*	*18.330*	*23.250*
inainte de anul 1967	*7.110*	*11.340*	*15.040*	*19.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.230*	*16.510*	*22.560*	*28.600*
1990÷2010	*9.900*	*15.810*	*20.980*	*26.600*
1978÷1989	*8.990*	*14.340*	*19.020*	*24.130*
1967÷1977	*8.240*	*13.170*	*17.460*	*22.140*
inainte de anul 1967	*6.770*	*10.800*	*14.320*	*18.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.310*	*15.020*	*20.520*	*26.030*
1990÷2010	*9.020*	*14.380*	*19.090*	*24.200*
1978÷1989	*8.170*	*13.040*	*17.320*	*21.960*
1967÷1977	*7.500*	*11.960*	*15.880*	*20.140*
inainte de anul 1967	*6.150*	*9.820*	*13.030*	*16.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-2.4 BRAGADIRU

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.440*	*13.600*	*17.440*	*23.580*
1990÷2010	*8.170*	*13.040*	*16.220*	*21.930*
1978÷1989	*7.410*	*11.810*	*14.710*	*19.900*
1967÷1977	*6.800*	*10.850*	*13.500*	*18.250*
inainte de anul 1967	*5.570*	*8.900*	*11.070*	*14.970*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.130*	*14.740*	*18.870*	*25.530*
1990÷2010	*8.840*	*14.100*	*17.550*	*23.740*
1978÷1989	*8.020*	*12.790*	*15.910*	*21.530*
1967÷1977	*7.350*	*11.730*	*14.600*	*19.760*
inainte de anul 1967	*6.040*	*9.630*	*11.970*	*16.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.690*	*14.040*	*17.990*	*24.310*
1990÷2010	*8.420*	*13.440*	*16.730*	*22.620*
1978÷1989	*7.630*	*12.190*	*15.160*	*20.500*
1967÷1977	*7.020*	*11.190*	*13.900*	*18.820*
inainte de anul 1967	*5.750*	*9.180*	*11.420*	*15.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.910*	*12.780*	*16.350*	*22.120*
1990÷2010	*7.670*	*12.230*	*15.210*	*20.580*
1978÷1989	*6.960*	*11.100*	*13.790*	*18.660*
1967÷1977	*6.380*	*10.180*	*12.660*	*17.130*
inainte de anul 1967	*5.220*	*8.350*	*10.390*	*14.040*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-3.1 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.950*	*23.950*	*31.910*	*39.840*
1990÷2010	*13.490*	*22.940*	*29.660*	*37.040*
1978÷1989	*12.240*	*20.800*	*26.910*	*33.600*
1967÷1977	*11.240*	*19.080*	*24.700*	*30.820*
inainte de anul 1967	*9.220*	*15.660*	*20.250*	*25.290*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.090*	*25.930*	*34.530*	*43.120*
1990÷2010	*14.610*	*24.820*	*32.130*	*40.100*
1978÷1989	*13.250*	*22.510*	*29.120*	*36.360*
1967÷1977	*12.160*	*20.660*	*26.720*	*33.360*
inainte de anul 1967	*9.980*	*16.950*	*21.920*	*27.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.380*	*24.680*	*32.890*	*41.070*
1990÷2010	*13.910*	*23.650*	*30.590*	*38.200*
1978÷1989	*12.620*	*21.430*	*27.750*	*34.640*
1967÷1977	*11.570*	*19.680*	*25.450*	*31.780*
inainte de anul 1967	*9.500*	*16.140*	*20.890*	*26.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.080*	*22.470*	*29.930*	*37.380*
1990÷2010	*12.660*	*21.520*	*27.840*	*34.760*
1978÷1989	*11.480*	*19.520*	*25.240*	*31.520*
1967÷1977	*10.540*	*17.900*	*23.160*	*28.920*
inainte de anul 1967	*8.640*	*14.700*	*19.000*	*23.730*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-3.2 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.280*	*22.810*	*30.380*	*37.940*
1990÷2010	*12.860*	*21.840*	*28.260*	*35.280*
1978÷1989	*11.650*	*19.810*	*25.640*	*31.990*
1967÷1977	*10.690*	*18.170*	*23.530*	*29.360*
inainte de anul 1967	*8.780*	*14.910*	*19.290*	*24.100*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.380*	*24.680*	*32.890*	*41.070*
1990÷2010	*13.910*	*23.650*	*30.590*	*38.200*
1978÷1989	*12.620*	*21.430*	*27.750*	*34.640*
1967÷1977	*11.570*	*19.680*	*25.450*	*31.780*
inainte de anul 1967	*9.500*	*16.140*	*20.890*	*26.080*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.690*	*23.500*	*31.330*	*39.110*
1990÷2010	*13.250*	*22.530*	*29.140*	*36.370*
1978÷1989	*12.020*	*20.420*	*26.410*	*32.980*
1967÷1977	*11.040*	*18.740*	*24.240*	*30.270*
inainte de anul 1967	*9.060*	*15.380*	*19.880*	*24.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.460*	*21.400*	*28.510*	*35.580*
1990÷2010	*12.060*	*20.490*	*26.520*	*33.110*
1978÷1989	*10.940*	*18.580*	*24.030*	*30.010*
1967÷1977	*10.040*	*17.050*	*22.060*	*27.540*
inainte de anul 1967	*8.230*	*13.990*	*18.090*	*22.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-3.3 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.930*	*14.410*	*19.690*	*24.970*
1990÷2010	*8.650*	*13.800*	*18.320*	*23.240*
1978÷1989	*7.840*	*12.510*	*16.610*	*21.060*
1967÷1977	*7.190*	*11.490*	*15.250*	*19.320*
inainte de anul 1967	*5.910*	*9.420*	*12.500*	*15.860*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.670*	*15.600*	*21.310*	*27.040*
1990÷2010	*9.360*	*14.930*	*19.820*	*25.140*
1978÷1989	*8.490*	*13.550*	*17.970*	*22.790*
1967÷1977	*7.790*	*12.430*	*16.500*	*20.920*
inainte de anul 1967	*6.400*	*10.200*	*13.530*	*17.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.210*	*14.860*	*20.300*	*25.750*
1990÷2010	*8.910*	*14.230*	*18.880*	*23.940*
1978÷1989	*8.090*	*12.900*	*17.120*	*21.700*
1967÷1977	*7.420*	*11.840*	*15.700*	*19.930*
inainte de anul 1967	*6.090*	*9.700*	*12.890*	*16.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.380*	*13.520*	*18.460*	*23.440*
1990÷2010	*8.110*	*12.950*	*17.190*	*21.800*
1978÷1989	*7.350*	*11.730*	*15.590*	*19.760*
1967÷1977	*6.760*	*10.770*	*14.290*	*18.120*
inainte de anul 1967	*5.530*	*8.840*	*11.730*	*14.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-3.4 BRAGADIRU

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.590*	*12.250*	*15.690*	*21.230*
1990÷2010	*7.350*	*11.740*	*14.590*	*19.740*
1978÷1989	*6.660*	*10.640*	*13.240*	*17.900*
1967÷1977	*6.120*	*9.760*	*12.150*	*16.420*
inainte de anul 1967	*5.030*	*8.010*	*9.970*	*13.480*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.210*	*13.250*	*16.980*	*22.970*
1990÷2010	*7.960*	*12.700*	*15.800*	*21.370*
1978÷1989	*7.210*	*11.510*	*14.320*	*19.370*
1967÷1977	*6.620*	*10.570*	*13.150*	*17.790*
inainte de anul 1967	*5.430*	*8.670*	*10.780*	*14.600*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.830*	*12.630*	*16.180*	*21.880*
1990÷2010	*7.580*	*12.100*	*15.040*	*20.350*
1978÷1989	*6.870*	*10.960*	*13.640*	*18.450*
1967÷1977	*6.300*	*10.070*	*12.520*	*16.940*
inainte de anul 1967	*5.170*	*8.260*	*10.280*	*13.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.130*	*11.490*	*14.720*	*19.910*
1990÷2010	*6.900*	*11.010*	*13.690*	*18.520*
1978÷1989	*6.250*	*9.980*	*12.420*	*16.790*
1967÷1977	*5.740*	*9.160*	*11.400*	*15.410*
inainte de anul 1967	*4.710*	*7.510*	*9.360*	*12.640*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-4.1 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.170*	*22.620*	*30.130*	*37.620*
1990÷2010	*12.750*	*21.660*	*28.030*	*34.990*
1978÷1989	*11.560*	*19.650*	*25.410*	*31.730*
1967÷1977	*10.610*	*18.010*	*23.320*	*29.110*
inainte de anul 1967	*8.700*	*14.790*	*19.130*	*23.900*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.250*	*24.480*	*32.620*	*40.720*
1990÷2010	*13.790*	*23.450*	*30.330*	*37.870*
1978÷1989	*12.520*	*21.260*	*27.500*	*34.350*
1967÷1977	*11.480*	*19.520*	*25.240*	*31.520*
inainte de anul 1967	*9.410*	*16.010*	*20.710*	*25.860*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.570*	*23.310*	*31.060*	*38.800*
1990÷2010	*13.140*	*22.340*	*28.890*	*36.080*
1978÷1989	*11.910*	*20.240*	*26.200*	*32.720*
1967÷1977	*10.940*	*18.580*	*24.030*	*30.010*
inainte de anul 1967	*8.980*	*15.260*	*19.730*	*24.620*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.360*	*21.220*	*28.270*	*35.300*
1990÷2010	*11.950*	*20.320*	*26.300*	*32.820*
1978÷1989	*10.850*	*18.430*	*23.850*	*29.770*
1967÷1977	*9.960*	*16.910*	*21.870*	*27.310*
inainte de anul 1967	*8.160*	*13.860*	*17.950*	*22.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-4.2 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.530*	*21.550*	*28.700*	*35.830*
1990÷2010	*12.150*	*20.620*	*26.690*	*33.330*
1978÷1989	*11.020*	*18.710*	*24.200*	*30.230*
1967÷1977	*10.100*	*17.160*	*22.200*	*27.730*
inainte de anul 1967	*8.290*	*14.080*	*18.220*	*22.740*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.570*	*23.310*	*31.060*	*38.800*
1990÷2010	*13.140*	*22.340*	*28.890*	*36.080*
1978÷1989	*11.910*	*20.240*	*26.200*	*32.720*
1967÷1977	*10.940*	*18.580*	*24.030*	*30.010*
inainte de anul 1967	*8.980*	*15.260*	*19.730*	*24.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.920*	*22.220*	*29.580*	*36.940*
1990÷2010	*12.520*	*21.270*	*27.510*	*34.360*
1978÷1989	*11.340*	*19.280*	*24.950*	*31.140*
1967÷1977	*10.410*	*17.700*	*22.890*	*28.580*
inainte de anul 1967	*8.550*	*14.520*	*18.790*	*23.460*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.770*	*20.210*	*26.920*	*33.620*
1990÷2010	*11.390*	*19.340*	*25.040*	*31.260*
1978÷1989	*10.320*	*17.560*	*22.710*	*28.350*
1967÷1977	*9.470*	*16.100*	*20.830*	*26.020*
inainte de anul 1967	*7.780*	*13.220*	*17.090*	*21.350*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-4.3 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.440*	*13.600*	*18.600*	*23.580*
1990÷2010	*8.170*	*13.040*	*17.310*	*21.930*
1978÷1989	*7.410*	*11.810*	*15.680*	*19.900*
1967÷1977	*6.800*	*10.850*	*14.400*	*18.250*
inainte de anul 1967	*5.570*	*8.900*	*11.800*	*14.970*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.130*	*14.740*	*20.130*	*25.530*
1990÷2010	*8.840*	*14.100*	*18.720*	*23.740*
1978÷1989	*8.020*	*12.790*	*16.970*	*21.530*
1967÷1977	*7.350*	*11.730*	*15.590*	*19.760*
inainte de anul 1967	*6.040*	*9.630*	*12.780*	*16.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.690*	*14.040*	*19.170*	*24.310*
1990÷2010	*8.420*	*13.440*	*17.830*	*22.620*
1978÷1989	*7.630*	*12.190*	*16.170*	*20.500*
1967÷1977	*7.020*	*11.190*	*14.840*	*18.820*
inainte de anul 1967	*5.750*	*9.180*	*12.170*	*15.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.910*	*12.780*	*17.450*	*22.120*
1990÷2010	*7.670*	*12.230*	*16.230*	*20.580*
1978÷1989	*6.960*	*11.100*	*14.720*	*18.660*
1967÷1977	*6.380*	*10.180*	*13.510*	*17.130*
inainte de anul 1967	*5.220*	*8.350*	*11.080*	*14.040*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1-4.4 BRAGADIRU

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.180*	*11.570*	*14.820*	*20.040*
1990÷2010	*6.950*	*11.090*	*13.790*	*18.640*
1978÷1989	*6.290*	*10.050*	*12.500*	*16.910*
1967÷1977	*5.780*	*9.220*	*11.470*	*15.520*
inainte de anul 1967	*4.740*	*7.560*	*9.410*	*12.730*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*7.760*	*12.520*	*16.040*	*21.700*
1990÷2010	*7.520*	*11.990*	*14.910*	*20.170*
1978÷1989	*6.820*	*10.880*	*13.530*	*18.290*
1967÷1977	*6.250*	*9.980*	*12.420*	*16.790*
inainte de anul 1967	*5.130*	*8.180*	*10.180*	*13.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.400*	*11.930*	*15.280*	*20.660*
1990÷2010	*7.160*	*11.420*	*14.200*	*19.220*
1978÷1989	*6.490*	*10.360*	*12.890*	*17.430*
1967÷1977	*5.960*	*9.500*	*11.820*	*15.990*
inainte de anul 1967	*4.900*	*7.790*	*9.700*	*13.130*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*6.730*	*10.860*	*13.900*	*18.800*
1990÷2010	*6.510*	*10.400*	*12.930*	*17.490*
1978÷1989	*5.910*	*9.420*	*11.720*	*15.860*
1967÷1977	*5.420*	*8.650*	*10.750*	*14.550*
inainte de anul 1967	*4.450*	*7.100*	*8.830*	*11.940*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-1.1 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.850*	*35.820*	*47.710*	*59.580*
1990÷2010	*20.190*	*34.300*	*44.380*	*55.420*
1978÷1989	*18.140*	*30.790*	*39.850*	*49.750*
1967÷1977	*16.630*	*28.260*	*36.570*	*45.660*
inainte de anul 1967	*13.650*	*23.180*	*30.000*	*37.450*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.570*	*38.780*	*51.660*	*64.500*
1990÷2010	*21.840*	*37.130*	*48.040*	*59.980*
1978÷1989	*19.620*	*33.340*	*43.130*	*53.850*
1967÷1977	*17.990*	*30.600*	*39.590*	*49.420*
inainte de anul 1967	*14.770*	*25.110*	*32.480*	*40.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.510*	*36.930*	*49.190*	*61.430*
1990÷2010	*20.810*	*35.370*	*45.750*	*57.120*
1978÷1989	*18.690*	*31.750*	*41.080*	*51.290*
1967÷1977	*17.150*	*29.140*	*37.690*	*47.060*
inainte de anul 1967	*14.080*	*23.920*	*30.940*	*38.610*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.570*	*33.600*	*44.770*	*55.900*
1990÷2010	*18.930*	*32.180*	*41.640*	*51.990*
1978÷1989	*17.000*	*28.890*	*37.380*	*46.680*
1967÷1977	*15.610*	*26.510*	*34.310*	*42.830*
inainte de anul 1967	*12.790*	*21.760*	*28.140*	*35.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-1.2 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.850*	*34.110*	*45.440*	*56.740*
1990÷2010	*19.230*	*32.670*	*42.270*	*52.770*
1978÷1989	*17.260*	*29.340*	*37.940*	*47.390*
1967÷1977	*15.830*	*26.920*	*34.830*	*43.480*
inainte de anul 1967	*13.010*	*22.080*	*28.570*	*35.690*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.510*	*36.930*	*49.190*	*61.430*
1990÷2010	*20.810*	*35.370*	*45.750*	*57.120*
1978÷1989	*18.690*	*31.750*	*41.080*	*51.290*
1967÷1977	*17.150*	*29.140*	*37.690*	*47.060*
inainte de anul 1967	*14.080*	*23.920*	*30.940*	*38.610*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.470*	*35.170*	*46.840*	*58.500*
1990÷2010	*19.810*	*33.690*	*43.570*	*54.400*
1978÷1989	*17.790*	*30.240*	*39.110*	*48.850*
1967÷1977	*16.330*	*27.750*	*35.900*	*44.820*
inainte de anul 1967	*13.400*	*22.770*	*29.460*	*36.780*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.630*	*32.000*	*42.630*	*53.250*
1990÷2010	*18.030*	*30.650*	*39.650*	*49.510*
1978÷1989	*16.200*	*27.520*	*35.600*	*44.450*
1967÷1977	*14.860*	*25.250*	*32.660*	*40.790*
inainte de anul 1967	*12.190*	*20.730*	*26.810*	*33.470*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-1.3 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.400*	*21.600*	*29.530*	*37.430*
1990÷2010	*12.960*	*20.700*	*27.460*	*34.820*
1978÷1989	*11.640*	*18.580*	*24.660*	*31.260*
1967÷1977	*10.680*	*17.050*	*22.630*	*28.690*
inainte de anul 1967	*8.770*	*13.990*	*18.570*	*23.530*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.490*	*23.380*	*31.950*	*40.530*
1990÷2010	*14.050*	*22.400*	*29.730*	*37.680*
1978÷1989	*12.600*	*20.110*	*26.690*	*33.840*
1967÷1977	*11.560*	*18.460*	*24.490*	*31.050*
inainte de anul 1967	*9.490*	*15.140*	*20.090*	*25.480*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.810*	*22.280*	*30.440*	*38.600*
1990÷2010	*13.360*	*21.330*	*28.310*	*35.890*
1978÷1989	*12.010*	*19.160*	*25.410*	*32.220*
1967÷1977	*11.020*	*17.580*	*23.320*	*29.580*
inainte de anul 1967	*9.040*	*14.420*	*19.140*	*24.280*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.560*	*20.270*	*27.700*	*35.120*
1990÷2010	*12.170*	*19.420*	*25.760*	*32.670*
1978÷1989	*10.920*	*17.430*	*23.120*	*29.340*
1967÷1977	*10.030*	*16.000*	*21.220*	*26.910*
inainte de anul 1967	*8.230*	*13.110*	*17.420*	*22.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-1.4 BUFTEA

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.270*	*18.170*	*23.280*	*31.490*
1990÷2010	*10.900*	*17.400*	*21.640*	*29.280*
1978÷1989	*9.790*	*15.620*	*19.450*	*26.290*
1967÷1977	*8.990*	*14.340*	*17.830*	*24.130*
inainte de anul 1967	*7.360*	*11.760*	*14.630*	*19.800*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.190*	*19.650*	*25.190*	*34.080*
1990÷2010	*11.800*	*18.830*	*23.430*	*31.700*
1978÷1989	*10.600*	*16.910*	*21.040*	*28.460*
1967÷1977	*9.720*	*15.530*	*19.300*	*26.120*
inainte de anul 1967	*7.990*	*12.730*	*15.840*	*21.420*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.610*	*18.730*	*24.000*	*32.460*
1990÷2010	*11.240*	*17.930*	*22.310*	*30.190*
1978÷1989	*10.100*	*16.100*	*20.040*	*27.110*
1967÷1977	*9.260*	*14.780*	*18.390*	*24.870*
inainte de anul 1967	*7.590*	*12.130*	*15.080*	*20.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.560*	*17.040*	*21.830*	*29.550*
1990÷2010	*10.220*	*16.330*	*20.320*	*27.470*
1978÷1989	*9.190*	*14.660*	*18.230*	*24.660*
1967÷1977	*8.430*	*13.460*	*16.730*	*22.630*
inainte de anul 1967	*6.920*	*11.040*	*13.730*	*18.570*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-2.1 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.130*	*31.150*	*41.490*	*51.810*
1990÷2010	*17.540*	*29.830*	*38.580*	*48.180*
1978÷1989	*15.760*	*26.790*	*34.650*	*43.260*
1967÷1977	*14.460*	*24.580*	*31.800*	*39.690*
inainte de anul 1967	*11.870*	*20.170*	*26.090*	*32.580*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.630*	*33.710*	*44.920*	*56.080*
1990÷2010	*18.990*	*32.290*	*41.770*	*52.150*
1978÷1989	*17.060*	*29.010*	*37.510*	*46.830*
1967÷1977	*15.660*	*26.600*	*34.420*	*42.980*
inainte de anul 1967	*12.830*	*21.830*	*28.230*	*35.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.700*	*32.110*	*42.780*	*53.410*
1990÷2010	*18.090*	*30.740*	*39.790*	*49.670*
1978÷1989	*16.250*	*27.600*	*35.720*	*44.590*
1967÷1977	*14.900*	*25.330*	*32.780*	*40.940*
inainte de anul 1967	*12.230*	*20.790*	*26.900*	*33.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.000*	*29.230*	*38.930*	*48.600*
1990÷2010	*16.460*	*27.990*	*36.200*	*45.200*
1978÷1989	*14.780*	*25.130*	*32.500*	*40.590*
1967÷1977	*13.570*	*23.060*	*29.840*	*37.240*
inainte de anul 1967	*11.130*	*18.920*	*24.480*	*30.570*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-2.2 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.280*	*29.660*	*39.520*	*49.350*
1990÷2010	*16.720*	*28.410*	*36.750*	*45.900*
1978÷1989	*15.010*	*25.500*	*33.010*	*41.210*
1967÷1977	*13.770*	*23.400*	*30.280*	*37.810*
inainte de anul 1967	*11.300*	*19.210*	*24.850*	*31.030*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.700*	*32.110*	*42.780*	*53.410*
1990÷2010	*18.090*	*30.740*	*39.790*	*49.670*
1978÷1989	*16.250*	*27.600*	*35.720*	*44.590*
1967÷1977	*14.900*	*25.330*	*32.780*	*40.940*
inainte de anul 1967	*12.230*	*20.790*	*26.900*	*33.580*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.810*	*30.580*	*40.740*	*50.870*
1990÷2010	*17.230*	*29.300*	*37.890*	*47.310*
1978÷1989	*15.470*	*26.290*	*34.020*	*42.470*
1967÷1977	*14.210*	*24.140*	*31.220*	*38.980*
inainte de anul 1967	*11.650*	*19.800*	*25.630*	*31.980*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.200*	*27.830*	*37.060*	*46.290*
1990÷2010	*15.690*	*26.660*	*34.480*	*43.050*
1978÷1989	*14.090*	*23.940*	*30.970*	*38.650*
1967÷1977	*12.930*	*21.950*	*28.400*	*35.470*
inainte de anul 1967	*10.600*	*18.010*	*23.300*	*29.100*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-2.3 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.650*	*18.790*	*25.680*	*32.560*
1990÷2010	*11.270*	*17.980*	*23.870*	*30.270*
1978÷1989	*10.130*	*16.150*	*21.450*	*27.180*
1967÷1977	*9.290*	*14.830*	*19.680*	*24.960*
inainte de anul 1967	*7.610*	*12.170*	*16.140*	*20.460*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.600*	*20.340*	*27.780*	*35.240*
1990÷2010	*12.200*	*19.480*	*25.840*	*32.770*
1978÷1989	*10.970*	*17.490*	*23.190*	*29.430*
1967÷1977	*10.060*	*16.050*	*21.290*	*27.000*
inainte de anul 1967	*8.250*	*13.180*	*17.470*	*22.160*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.010*	*19.370*	*26.450*	*33.570*
1990÷2010	*11.630*	*18.550*	*24.620*	*31.220*
1978÷1989	*10.430*	*16.650*	*22.100*	*28.010*
1967÷1977	*9.580*	*15.290*	*20.280*	*25.710*
inainte de anul 1967	*7.860*	*12.530*	*16.640*	*21.110*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.920*	*17.620*	*24.080*	*30.540*
1990÷2010	*10.580*	*16.890*	*22.410*	*28.400*
1978÷1989	*9.500*	*15.150*	*20.110*	*25.500*
1967÷1977	*8.710*	*13.900*	*18.460*	*23.390*
inainte de anul 1967	*7.150*	*11.410*	*15.140*	*19.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-2.4 BUFTEA

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.790*	*15.810*	*20.230*	*27.380*
1990÷2010	*9.490*	*15.120*	*18.820*	*25.460*
1978÷1989	*8.520*	*13.590*	*16.900*	*22.860*
1967÷1977	*7.820*	*12.470*	*15.510*	*20.980*
inainte de anul 1967	*6.410*	*10.230*	*12.720*	*17.210*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.590*	*17.100*	*21.910*	*29.640*
1990÷2010	*10.270*	*16.380*	*20.380*	*27.560*
1978÷1989	*9.220*	*14.710*	*18.300*	*24.750*
1967÷1977	*8.460*	*13.500*	*16.790*	*22.700*
inainte de anul 1967	*6.940*	*11.080*	*13.780*	*18.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.090*	*16.290*	*20.870*	*28.220*
1990÷2010	*9.770*	*15.600*	*19.410*	*26.250*
1978÷1989	*8.780*	*14.010*	*17.420*	*23.560*
1967÷1977	*8.060*	*12.840*	*15.980*	*21.620*
inainte de anul 1967	*6.600*	*10.550*	*13.120*	*17.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.190*	*14.830*	*18.990*	*25.680*
1990÷2010	*8.880*	*14.200*	*17.660*	*23.880*
1978÷1989	*8.000*	*12.740*	*15.860*	*21.440*
1967÷1977	*7.320*	*11.690*	*14.550*	*19.690*
inainte de anul 1967	*6.020*	*9.600*	*11.930*	*16.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-3.1 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.330*	*28.030*	*37.350*	*46.630*
1990÷2010	*15.800*	*26.850*	*34.720*	*43.370*
1978÷1989	*14.190*	*24.110*	*31.180*	*38.930*
1967÷1977	*13.030*	*22.120*	*28.610*	*35.740*
inainte de anul 1967	*10.680*	*18.140*	*23.470*	*29.330*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.670*	*30.350*	*40.430*	*50.460*
1990÷2010	*17.100*	*29.060*	*37.600*	*46.950*
1978÷1989	*15.350*	*26.090*	*33.750*	*42.160*
1967÷1977	*14.100*	*23.950*	*30.980*	*38.670*
inainte de anul 1967	*11.560*	*19.660*	*25.420*	*31.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.830*	*28.910*	*38.500*	*48.070*
1990÷2010	*16.290*	*27.670*	*35.800*	*44.710*
1978÷1989	*14.630*	*24.860*	*32.150*	*40.150*
1967÷1977	*13.420*	*22.810*	*29.510*	*36.840*
inainte de anul 1967	*11.020*	*18.720*	*24.210*	*30.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.320*	*26.310*	*35.030*	*43.740*
1990÷2010	*14.810*	*25.190*	*32.580*	*40.690*
1978÷1989	*13.310*	*22.620*	*29.260*	*36.530*
1967÷1977	*12.210*	*20.760*	*26.850*	*33.530*
inainte de anul 1967	*10.030*	*17.020*	*22.020*	*27.500*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-3.2 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.550*	*26.690*	*35.570*	*44.420*
1990÷2010	*15.050*	*25.560*	*33.080*	*41.300*
1978÷1989	*13.520*	*22.950*	*29.690*	*37.090*
1967÷1977	*12.390*	*21.070*	*27.250*	*34.020*
inainte de anul 1967	*10.170*	*17.270*	*22.360*	*27.920*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.830*	*28.910*	*38.500*	*48.070*
1990÷2010	*16.290*	*27.670*	*35.800*	*44.710*
1978÷1989	*14.630*	*24.860*	*32.150*	*40.150*
1967÷1977	*13.420*	*22.810*	*29.510*	*36.840*
inainte de anul 1967	*11.020*	*18.720*	*24.210*	*30.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.020*	*27.510*	*36.660*	*45.780*
1990÷2010	*15.500*	*26.350*	*34.090*	*42.580*
1978÷1989	*13.930*	*23.670*	*30.620*	*38.230*
1967÷1977	*12.770*	*21.720*	*28.090*	*35.080*
inainte de anul 1967	*10.490*	*17.820*	*23.050*	*28.780*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.570*	*25.040*	*33.380*	*41.660*
1990÷2010	*14.120*	*23.980*	*31.030*	*38.750*
1978÷1989	*12.670*	*21.540*	*27.860*	*34.800*
1967÷1977	*11.630*	*19.770*	*25.560*	*31.920*
inainte de anul 1967	*9.540*	*16.210*	*20.980*	*26.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-3.3 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.480*	*16.910*	*23.100*	*29.310*
1990÷2010	*10.150*	*16.190*	*21.490*	*27.250*
1978÷1989	*9.120*	*14.540*	*19.290*	*24.470*
1967÷1977	*8.360*	*13.350*	*17.700*	*22.450*
inainte de anul 1967	*6.860*	*10.940*	*14.530*	*18.420*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.350*	*18.300*	*25.020*	*31.720*
1990÷2010	*10.980*	*17.520*	*23.270*	*29.510*
1978÷1989	*9.860*	*15.740*	*20.890*	*26.480*
1967÷1977	*9.060*	*14.450*	*19.170*	*24.310*
inainte de anul 1967	*7.420*	*11.850*	*15.720*	*19.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.800*	*17.430*	*23.820*	*30.210*
1990÷2010	*10.470*	*16.690*	*22.150*	*28.090*
1978÷1989	*9.390*	*14.990*	*19.890*	*25.230*
1967÷1977	*8.620*	*13.760*	*18.250*	*23.140*
inainte de anul 1967	*7.070*	*11.280*	*14.980*	*18.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.830*	*15.870*	*21.670*	*27.490*
1990÷2010	*9.530*	*15.190*	*20.160*	*25.560*
1978÷1989	*8.550*	*13.640*	*18.090*	*22.950*
1967÷1977	*7.850*	*12.510*	*16.610*	*21.060*
inainte de anul 1967	*6.430*	*10.280*	*13.630*	*17.270*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-3.4 BUFTEA

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.810*	*14.220*	*18.220*	*24.630*
1990÷2010	*8.530*	*13.610*	*16.940*	*22.910*
1978÷1989	*7.650*	*12.230*	*15.210*	*20.570*
1967÷1977	*7.030*	*11.220*	*13.960*	*18.890*
inainte de anul 1967	*5.770*	*9.210*	*11.450*	*15.500*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.550*	*15.380*	*19.710*	*26.670*
1990÷2010	*9.230*	*14.750*	*18.340*	*24.800*
1978÷1989	*8.290*	*13.250*	*16.470*	*22.270*
1967÷1977	*7.600*	*12.150*	*15.100*	*20.430*
inainte de anul 1967	*6.240*	*9.960*	*12.400*	*16.770*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.090*	*14.660*	*18.770*	*25.400*
1990÷2010	*8.790*	*14.040*	*17.460*	*23.630*
1978÷1989	*7.910*	*12.600*	*15.680*	*21.210*
1967÷1977	*7.240*	*11.560*	*14.400*	*19.470*
inainte de anul 1967	*5.950*	*9.500*	*11.800*	*15.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.270*	*13.330*	*17.090*	*23.120*
1990÷2010	*8.010*	*12.770*	*15.890*	*21.490*
1978÷1989	*7.180*	*11.470*	*14.270*	*19.300*
1967÷1977	*6.590*	*10.520*	*13.100*	*17.710*
inainte de anul 1967	*5.410*	*8.640*	*10.740*	*14.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-4.1 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.420*	*26.480*	*35.270*	*44.030*
1990÷2010	*14.920*	*25.360*	*32.790*	*40.950*
1978÷1989	*13.400*	*22.770*	*29.460*	*36.780*
1967÷1977	*12.290*	*20.890*	*27.020*	*33.750*
inainte de anul 1967	*10.090*	*17.140*	*22.170*	*27.690*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.690*	*28.660*	*38.180*	*47.670*
1990÷2010	*16.160*	*27.450*	*35.510*	*44.330*
1978÷1989	*14.500*	*24.640*	*31.890*	*39.810*
1967÷1977	*13.310*	*22.620*	*29.260*	*36.530*
inainte de anul 1967	*10.920*	*18.560*	*24.010*	*29.980*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.900*	*27.290*	*36.360*	*45.390*
1990÷2010	*15.380*	*26.140*	*33.820*	*42.230*
1978÷1989	*13.810*	*23.460*	*30.370*	*37.920*
1967÷1977	*12.670*	*21.540*	*27.860*	*34.800*
inainte de anul 1967	*10.390*	*17.670*	*22.860*	*28.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.460*	*24.840*	*33.090*	*41.320*
1990÷2010	*13.990*	*23.780*	*30.770*	*38.420*
1978÷1989	*12.560*	*21.350*	*27.620*	*34.500*
1967÷1977	*11.530*	*19.600*	*25.360*	*31.660*
inainte de anul 1967	*9.470*	*16.080*	*20.800*	*25.990*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-4.2 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.680*	*25.210*	*33.600*	*41.940*
1990÷2010	*14.210*	*24.150*	*31.250*	*39.010*
1978÷1989	*12.750*	*21.680*	*28.050*	*35.030*
1967÷1977	*11.700*	*19.900*	*25.740*	*32.130*
inainte de anul 1967	*9.610*	*16.330*	*21.110*	*26.380*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.900*	*27.290*	*36.360*	*45.390*
1990÷2010	*15.380*	*26.140*	*33.820*	*42.230*
1978÷1989	*13.810*	*23.460*	*30.370*	*37.920*
1967÷1977	*12.670*	*21.540*	*27.860*	*34.800*
inainte de anul 1967	*10.390*	*17.670*	*22.860*	*28.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.130*	*25.990*	*34.630*	*43.230*
1990÷2010	*14.650*	*24.900*	*32.210*	*40.220*
1978÷1989	*13.160*	*22.350*	*28.930*	*36.110*
1967÷1977	*12.070*	*20.520*	*26.530*	*33.130*
inainte de anul 1967	*9.900*	*16.830*	*21.780*	*27.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.770*	*23.650*	*31.520*	*39.340*
1990÷2010	*13.330*	*22.650*	*29.310*	*36.590*
1978÷1989	*11.970*	*20.340*	*26.310*	*32.850*
1967÷1977	*10.990*	*18.670*	*24.150*	*30.150*
inainte de anul 1967	*9.020*	*15.320*	*19.820*	*24.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-4.3 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.910*	*15.980*	*21.820*	*27.670*
1990÷2010	*9.590*	*15.300*	*20.300*	*25.740*
1978÷1989	*8.610*	*13.740*	*18.220*	*23.110*
1967÷1977	*7.910*	*12.590*	*16.720*	*21.200*
inainte de anul 1967	*6.480*	*10.340*	*13.720*	*17.390*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.720*	*17.290*	*23.620*	*29.960*
1990÷2010	*10.370*	*16.560*	*21.960*	*27.860*
1978÷1989	*9.310*	*14.860*	*19.730*	*25.020*
1967÷1977	*8.550*	*13.640*	*18.090*	*22.950*
inainte de anul 1967	*7.010*	*11.190*	*14.850*	*18.840*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.200*	*16.460*	*22.500*	*28.520*
1990÷2010	*9.880*	*15.770*	*20.920*	*26.530*
1978÷1989	*8.870*	*14.150*	*18.790*	*23.810*
1967÷1977	*8.150*	*12.980*	*17.230*	*21.860*
inainte de anul 1967	*6.670*	*10.660*	*14.150*	*17.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.290*	*14.980*	*20.470*	*25.960*
1990÷2010	*9.000*	*14.350*	*19.040*	*24.140*
1978÷1989	*8.080*	*12.880*	*17.090*	*21.670*
1967÷1977	*7.410*	*11.810*	*15.690*	*19.900*
inainte de anul 1967	*6.080*	*9.700*	*12.870*	*16.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2-4.4 BUFTEA

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.330*	*13.420*	*17.210*	*23.270*
1990÷2010	*8.060*	*12.850*	*16.010*	*21.640*
1978÷1989	*7.230*	*11.540*	*14.370*	*19.440*
1967÷1977	*6.630*	*10.600*	*13.200*	*17.830*
inainte de anul 1967	*5.450*	*8.690*	*10.820*	*14.640*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.010*	*14.530*	*18.630*	*25.200*
1990÷2010	*8.720*	*13.920*	*17.320*	*23.430*
1978÷1989	*7.840*	*12.500*	*15.560*	*21.030*
1967÷1977	*7.180*	*11.470*	*14.270*	*19.300*
inainte de anul 1967	*5.900*	*9.410*	*11.710*	*15.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.580*	*13.850*	*17.730*	*23.990*
1990÷2010	*8.310*	*13.260*	*16.500*	*22.310*
1978÷1989	*7.460*	*11.900*	*14.810*	*20.030*
1967÷1977	*6.840*	*10.920*	*13.590*	*18.380*
inainte de anul 1967	*5.610*	*8.980*	*11.160*	*15.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.810*	*12.590*	*16.150*	*21.830*
1990÷2010	*7.570*	*12.060*	*15.010*	*20.300*
1978÷1989	*6.790*	*10.830*	*13.490*	*18.230*
1967÷1977	*6.220*	*9.940*	*12.370*	*16.730*
inainte de anul 1967	*5.110*	*8.160*	*10.150*	*13.730*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-1.1 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.170*	*34.640*	*46.150*	*57.620*
1990÷2010	*19.520*	*33.170*	*42.910*	*53.580*
1978÷1989	*17.520*	*29.790*	*38.530*	*48.110*
1967÷1977	*16.090*	*27.330*	*35.370*	*44.150*
inainte de anul 1967	*13.200*	*22.420*	*29.020*	*36.230*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.820*	*37.500*	*49.950*	*62.370*
1990÷2010	*21.130*	*35.910*	*46.450*	*58.000*
1978÷1989	*18.970*	*32.240*	*41.710*	*52.080*
1967÷1977	*17.410*	*29.590*	*38.270*	*47.800*
inainte de anul 1967	*14.290*	*24.270*	*31.400*	*39.210*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.790*	*35.700*	*47.570*	*59.390*
1990÷2010	*20.120*	*34.200*	*44.240*	*55.240*
1978÷1989	*18.070*	*30.700*	*39.730*	*49.600*
1967÷1977	*16.580*	*28.170*	*36.450*	*45.520*
inainte de anul 1967	*13.610*	*23.120*	*29.920*	*37.350*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.910*	*32.490*	*43.280*	*54.050*
1990÷2010	*18.320*	*31.130*	*40.260*	*50.260*
1978÷1989	*16.440*	*27.940*	*36.150*	*45.140*
1967÷1977	*15.100*	*25.640*	*33.170*	*41.420*
inainte de anul 1967	*12.370*	*21.040*	*27.220*	*33.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-1.2 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.210*	*33.000*	*43.960*	*54.860*
1990÷2010	*18.580*	*31.600*	*40.860*	*51.040*
1978÷1989	*16.690*	*28.360*	*36.700*	*45.820*
1967÷1977	*15.320*	*26.030*	*33.670*	*42.050*
inainte de anul 1967	*12.570*	*21.350*	*27.620*	*34.500*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.790*	*35.700*	*47.570*	*59.390*
1990÷2010	*20.120*	*34.200*	*44.240*	*55.240*
1978÷1989	*18.070*	*30.700*	*39.730*	*49.600*
1967÷1977	*16.580*	*28.170*	*36.450*	*45.520*
inainte de anul 1967	*13.610*	*23.120*	*29.920*	*37.350*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.800*	*34.010*	*45.300*	*56.560*
1990÷2010	*19.170*	*32.560*	*42.130*	*52.610*
1978÷1989	*17.210*	*29.240*	*37.830*	*47.240*
1967÷1977	*15.790*	*26.840*	*34.710*	*43.340*
inainte de anul 1967	*12.960*	*22.020*	*28.480*	*35.570*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.020*	*30.960*	*41.220*	*51.480*
1990÷2010	*17.440*	*29.640*	*38.340*	*47.870*
1978÷1989	*15.660*	*26.600*	*34.430*	*42.990*
1967÷1977	*14.370*	*24.420*	*31.590*	*39.440*
inainte de anul 1967	*11.780*	*20.040*	*25.930*	*32.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-1.3 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.940*	*20.880*	*28.520*	*36.170*
1990÷2010	*12.530*	*19.990*	*26.530*	*33.640*
1978÷1989	*11.250*	*17.950*	*23.830*	*30.210*
1967÷1977	*10.320*	*16.470*	*21.860*	*27.720*
inainte de anul 1967	*8.470*	*13.520*	*17.930*	*22.730*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.010*	*22.600*	*30.870*	*39.150*
1990÷2010	*13.560*	*21.640*	*28.710*	*36.420*
1978÷1989	*12.180*	*19.440*	*25.790*	*32.700*
1967÷1977	*11.170*	*17.830*	*23.670*	*30.010*
inainte de anul 1967	*9.170*	*14.630*	*19.430*	*24.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.350*	*21.520*	*29.400*	*37.300*
1990÷2010	*12.910*	*20.610*	*27.340*	*34.680*
1978÷1989	*11.590*	*18.510*	*24.570*	*31.140*
1967÷1977	*10.640*	*16.980*	*22.530*	*28.570*
inainte de anul 1967	*8.730*	*13.940*	*18.500*	*23.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.140*	*19.580*	*26.770*	*33.950*
1990÷2010	*11.760*	*18.760*	*24.890*	*31.560*
1978÷1989	*10.550*	*16.840*	*22.350*	*28.340*
1967÷1977	*9.680*	*15.450*	*20.510*	*26.010*
inainte de anul 1967	*7.960*	*12.680*	*16.820*	*21.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-1.4 CHITILA

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.000*	*17.760*	*22.740*	*30.740*
1990÷2010	*10.640*	*16.990*	*21.150*	*28.590*
1978÷1989	*9.560*	*15.270*	*18.980*	*25.670*
1967÷1977	*8.780*	*14.000*	*17.420*	*23.550*
inainte de anul 1967	*7.190*	*11.490*	*14.300*	*19.330*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.920*	*19.200*	*24.610*	*33.270*
1990÷2010	*11.530*	*18.400*	*22.880*	*30.950*
1978÷1989	*10.350*	*16.520*	*20.560*	*27.790*
1967÷1977	*9.500*	*15.150*	*18.860*	*25.500*
inainte de anul 1967	*7.800*	*12.440*	*15.470*	*20.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.340*	*18.290*	*23.430*	*31.710*
1990÷2010	*10.980*	*17.510*	*21.790*	*29.490*
1978÷1989	*9.860*	*15.740*	*19.570*	*26.470*
1967÷1977	*9.050*	*14.450*	*17.950*	*24.300*
inainte de anul 1967	*7.420*	*11.840*	*14.740*	*19.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.320*	*16.640*	*21.320*	*28.840*
1990÷2010	*10.000*	*15.930*	*19.830*	*26.820*
1978÷1989	*8.980*	*14.320*	*17.800*	*24.100*
1967÷1977	*8.230*	*13.140*	*16.340*	*22.100*
inainte de anul 1967	*6.750*	*10.770*	*13.410*	*18.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-2.1 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.540*	*30.120*	*40.130*	*50.100*
1990÷2010	*16.970*	*28.840*	*37.320*	*46.600*
1978÷1989	*15.240*	*25.910*	*33.500*	*41.830*
1967÷1977	*13.990*	*23.770*	*30.740*	*38.390*
inainte de anul 1967	*11.480*	*19.510*	*25.230*	*31.500*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.970*	*32.610*	*43.430*	*54.230*
1990÷2010	*18.380*	*31.220*	*40.400*	*50.430*
1978÷1989	*16.490*	*28.040*	*36.280*	*45.300*
1967÷1977	*15.150*	*25.720*	*33.290*	*41.560*
inainte de anul 1967	*12.410*	*21.110*	*27.300*	*34.090*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.080*	*31.050*	*41.360*	*51.650*
1990÷2010	*17.490*	*29.740*	*38.470*	*48.040*
1978÷1989	*15.710*	*26.700*	*34.550*	*43.130*
1967÷1977	*14.420*	*24.500*	*31.690*	*39.570*
inainte de anul 1967	*11.820*	*20.100*	*26.010*	*32.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.450*	*28.260*	*37.650*	*47.000*
1990÷2010	*15.920*	*27.060*	*35.010*	*43.710*
1978÷1989	*14.300*	*24.300*	*31.430*	*39.250*
1967÷1977	*13.130*	*22.290*	*28.860*	*36.020*
inainte de anul 1967	*10.760*	*18.280*	*23.680*	*29.560*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-2.2 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.700*	*28.680*	*38.210*	*47.710*
1990÷2010	*16.170*	*27.470*	*35.540*	*44.380*
1978÷1989	*14.510*	*24.670*	*31.920*	*39.860*
1967÷1977	*13.320*	*22.640*	*29.290*	*36.560*
inainte de anul 1967	*10.930*	*18.580*	*24.030*	*30.000*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.080*	*31.050*	*41.360*	*51.650*
1990÷2010	*17.490*	*29.740*	*38.470*	*48.040*
1978÷1989	*15.710*	*26.700*	*34.550*	*43.130*
1967÷1977	*14.420*	*24.500*	*31.690*	*39.570*
inainte de anul 1967	*11.820*	*20.100*	*26.010*	*32.480*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.220*	*29.560*	*39.390*	*49.190*
1990÷2010	*16.670*	*28.310*	*36.630*	*45.740*
1978÷1989	*14.970*	*25.430*	*32.890*	*41.090*
1967÷1977	*13.730*	*23.330*	*30.190*	*37.700*
inainte de anul 1967	*11.260*	*19.150*	*24.780*	*30.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.670*	*26.920*	*35.860*	*44.760*
1990÷2010	*15.160*	*25.760*	*33.350*	*41.630*
1978÷1989	*13.620*	*23.140*	*29.940*	*37.380*
1967÷1977	*12.500*	*21.240*	*27.470*	*34.290*
inainte de anul 1967	*10.250*	*17.420*	*22.540*	*28.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-2.3 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.260*	*18.160*	*24.810*	*31.460*
1990÷2010	*10.890*	*17.390*	*23.070*	*29.260*
1978÷1989	*9.790*	*15.610*	*20.720*	*26.270*
1967÷1977	*8.990*	*14.330*	*19.010*	*24.110*
inainte de anul 1967	*7.350*	*11.750*	*15.600*	*19.780*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.180*	*19.640*	*26.850*	*34.050*
1990÷2010	*11.790*	*18.820*	*24.970*	*31.680*
1978÷1989	*10.590*	*16.890*	*22.420*	*28.430*
1967÷1977	*9.710*	*15.510*	*20.580*	*26.090*
inainte de anul 1967	*7.980*	*12.720*	*16.880*	*21.410*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.600*	*18.720*	*25.560*	*32.420*
1990÷2010	*11.230*	*17.920*	*23.780*	*30.160*
1978÷1989	*10.090*	*16.090*	*21.350*	*27.080*
1967÷1977	*9.250*	*14.770*	*19.600*	*24.850*
inainte de anul 1967	*7.590*	*12.120*	*16.070*	*20.390*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.550*	*17.030*	*23.280*	*29.520*
1990÷2010	*10.220*	*16.310*	*21.640*	*27.450*
1978÷1989	*9.180*	*14.640*	*19.440*	*24.640*
1967÷1977	*8.430*	*13.450*	*17.820*	*22.610*
inainte de anul 1967	*6.910*	*11.030*	*14.630*	*18.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-2.4 CHITILA

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.570*	*15.420*	*19.770*	*26.730*
1990÷2010	*9.250*	*14.780*	*18.380*	*24.860*
1978÷1989	*8.310*	*13.280*	*16.510*	*22.320*
1967÷1977	*7.620*	*12.180*	*15.140*	*20.490*
inainte de anul 1967	*6.250*	*9.990*	*12.430*	*16.810*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.360*	*16.700*	*21.390*	*28.940*
1990÷2010	*10.030*	*16.000*	*19.890*	*26.920*
1978÷1989	*9.010*	*14.370*	*17.860*	*24.170*
1967÷1977	*8.260*	*13.190*	*16.390*	*22.180*
inainte de anul 1967	*6.770*	*10.820*	*13.460*	*18.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.870*	*15.910*	*20.380*	*27.560*
1990÷2010	*9.560*	*15.240*	*18.960*	*25.640*
1978÷1989	*8.570*	*13.690*	*17.020*	*23.020*
1967÷1977	*7.870*	*12.550*	*15.620*	*21.130*
inainte de anul 1967	*6.450*	*10.310*	*12.800*	*17.330*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.970*	*14.470*	*18.550*	*25.080*
1990÷2010	*8.690*	*13.860*	*17.250*	*23.330*
1978÷1989	*7.810*	*12.450*	*15.480*	*20.950*
1967÷1977	*7.150*	*11.420*	*14.220*	*19.230*
inainte de anul 1967	*5.880*	*9.380*	*11.650*	*15.770*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-3.1 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.780*	*27.100*	*36.110*	*45.100*
1990÷2010	*15.280*	*25.960*	*33.590*	*41.930*
1978÷1989	*13.720*	*23.310*	*30.160*	*37.650*
1967÷1977	*12.580*	*21.380*	*27.670*	*34.570*
inainte de anul 1967	*10.320*	*17.540*	*22.710*	*28.350*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.080*	*29.340*	*39.080*	*48.810*
1990÷2010	*16.540*	*28.100*	*36.360*	*45.390*
1978÷1989	*14.840*	*25.230*	*32.630*	*40.760*
1967÷1977	*13.630*	*23.150*	*29.960*	*37.400*
inainte de anul 1967	*11.180*	*19.000*	*24.590*	*30.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.280*	*27.940*	*37.230*	*46.480*
1990÷2010	*15.750*	*26.760*	*34.620*	*43.230*
1978÷1989	*14.150*	*24.030*	*31.090*	*38.820*
1967÷1977	*12.980*	*22.050*	*28.520*	*35.630*
inainte de anul 1967	*10.640*	*18.090*	*23.400*	*29.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.810*	*25.420*	*33.890*	*42.300*
1990÷2010	*14.330*	*24.350*	*31.510*	*39.330*
1978÷1989	*12.860*	*21.870*	*28.290*	*35.320*
1967÷1977	*11.800*	*20.070*	*25.970*	*32.410*
inainte de anul 1967	*9.690*	*16.460*	*21.300*	*26.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-3.2 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.020*	*25.810*	*34.390*	*42.950*
1990÷2010	*14.560*	*24.730*	*31.980*	*39.930*
1978÷1989	*13.080*	*22.190*	*28.710*	*35.870*
1967÷1977	*11.990*	*20.360*	*26.350*	*32.910*
inainte de anul 1967	*9.840*	*16.710*	*21.630*	*27.000*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.280*	*27.940*	*37.230*	*46.480*
1990÷2010	*15.750*	*26.760*	*34.620*	*43.230*
1978÷1989	*14.150*	*24.030*	*31.090*	*38.820*
1967÷1977	*12.980*	*22.050*	*28.520*	*35.630*
inainte de anul 1967	*10.640*	*18.090*	*23.400*	*29.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.500*	*26.610*	*35.470*	*44.270*
1990÷2010	*14.990*	*25.490*	*32.980*	*41.180*
1978÷1989	*13.470*	*22.880*	*29.610*	*36.970*
1967÷1977	*12.350*	*21.000*	*27.170*	*33.930*
inainte de anul 1967	*10.140*	*17.220*	*22.280*	*27.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.100*	*24.230*	*32.260*	*40.300*
1990÷2010	*13.650*	*23.190*	*30.000*	*37.460*
1978÷1989	*12.250*	*20.830*	*26.940*	*33.640*
1967÷1977	*11.240*	*19.120*	*24.730*	*30.870*
inainte de anul 1967	*9.230*	*15.680*	*20.290*	*25.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-3.3 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.120*	*16.330*	*22.320*	*28.310*
1990÷2010	*9.800*	*15.640*	*20.760*	*26.320*
1978÷1989	*8.810*	*14.050*	*18.650*	*23.640*
1967÷1977	*8.090*	*12.890*	*17.100*	*21.690*
inainte de anul 1967	*6.620*	*10.580*	*14.030*	*17.800*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.960*	*17.700*	*24.170*	*30.640*
1990÷2010	*10.610*	*16.940*	*22.480*	*28.500*
1978÷1989	*9.530*	*15.200*	*20.180*	*25.590*
1967÷1977	*8.740*	*13.960*	*18.530*	*23.480*
inainte de anul 1967	*7.170*	*11.450*	*15.200*	*19.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.440*	*16.850*	*23.020*	*29.180*
1990÷2010	*10.110*	*16.140*	*21.400*	*27.140*
1978÷1989	*9.080*	*14.490*	*19.220*	*24.380*
1967÷1977	*8.330*	*13.300*	*17.640*	*22.370*
inainte de anul 1967	*6.830*	*10.900*	*14.480*	*18.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.510*	*15.320*	*20.940*	*26.550*
1990÷2010	*9.190*	*14.670*	*19.480*	*24.700*
1978÷1989	*8.260*	*13.190*	*17.490*	*22.180*
1967÷1977	*7.570*	*12.100*	*16.040*	*20.350*
inainte de anul 1967	*6.210*	*9.920*	*13.180*	*16.700*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-3.4 CHITILA

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.600*	*13.900*	*17.790*	*24.070*
1990÷2010	*8.330*	*13.290*	*16.550*	*22.380*
1978÷1989	*7.480*	*11.940*	*14.850*	*20.100*
1967÷1977	*6.860*	*10.950*	*13.630*	*18.430*
inainte de anul 1967	*5.630*	*9.000*	*11.190*	*15.130*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.320*	*15.030*	*19.250*	*26.050*
1990÷2010	*9.030*	*14.400*	*17.910*	*24.220*
1978÷1989	*8.110*	*12.920*	*16.070*	*21.760*
1967÷1977	*7.430*	*11.860*	*14.760*	*19.960*
inainte de anul 1967	*6.100*	*9.730*	*12.110*	*16.370*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.870*	*14.320*	*18.340*	*24.810*
1990÷2010	*8.600*	*13.710*	*17.060*	*23.080*
1978÷1989	*7.700*	*12.310*	*15.320*	*20.730*
1967÷1977	*7.080*	*11.290*	*14.060*	*19.020*
inainte de anul 1967	*5.810*	*9.280*	*11.530*	*15.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.080*	*13.020*	*16.680*	*22.560*
1990÷2010	*7.820*	*12.480*	*15.530*	*21.000*
1978÷1989	*7.020*	*11.200*	*13.940*	*18.860*
1967÷1977	*6.440*	*10.290*	*12.780*	*17.290*
inainte de anul 1967	*5.280*	*8.430*	*10.490*	*14.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-4.1 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.900*	*25.600*	*34.100*	*42.590*
1990÷2010	*14.430*	*24.500*	*31.720*	*39.610*
1978÷1989	*12.960*	*22.020*	*28.470*	*35.570*
1967÷1977	*11.890*	*20.200*	*26.130*	*32.630*
inainte de anul 1967	*9.750*	*16.580*	*21.450*	*26.780*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.130*	*27.710*	*36.920*	*46.100*
1990÷2010	*15.610*	*26.530*	*34.330*	*42.880*
1978÷1989	*14.030*	*23.840*	*30.820*	*38.490*
1967÷1977	*12.860*	*21.870*	*28.290*	*35.320*
inainte de anul 1967	*10.560*	*17.940*	*23.200*	*28.980*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.370*	*26.400*	*35.160*	*43.900*
1990÷2010	*14.880*	*25.270*	*32.700*	*40.830*
1978÷1989	*13.360*	*22.690*	*29.360*	*36.670*
1967÷1977	*12.250*	*20.830*	*26.940*	*33.640*
inainte de anul 1967	*10.060*	*17.090*	*22.110*	*27.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.980*	*24.030*	*31.990*	*39.950*
1990÷2010	*13.530*	*23.000*	*29.760*	*37.150*
1978÷1989	*12.150*	*20.650*	*26.720*	*33.360*
1967÷1977	*11.150*	*18.960*	*24.520*	*30.620*
inainte de anul 1967	*9.150*	*15.550*	*20.120*	*25.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-4.2 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.190*	*24.390*	*32.490*	*40.560*
1990÷2010	*13.750*	*23.350*	*30.200*	*37.720*
1978÷1989	*12.330*	*20.970*	*27.130*	*33.860*
1967÷1977	*11.320*	*19.240*	*24.890*	*31.080*
inainte de anul 1967	*9.290*	*15.790*	*20.430*	*25.500*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.370*	*26.400*	*35.160*	*43.900*
1990÷2010	*14.880*	*25.270*	*32.700*	*40.830*
1978÷1989	*13.360*	*22.690*	*29.360*	*36.670*
1967÷1977	*12.250*	*20.830*	*26.940*	*33.640*
inainte de anul 1967	*10.060*	*17.090*	*22.110*	*27.600*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.630*	*25.140*	*33.490*	*41.810*
1990÷2010	*14.170*	*24.070*	*31.140*	*38.880*
1978÷1989	*12.710*	*21.620*	*27.970*	*34.920*
1967÷1977	*11.670*	*19.830*	*25.670*	*32.040*
inainte de anul 1967	*9.580*	*16.270*	*21.050*	*26.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.320*	*22.880*	*30.470*	*38.050*
1990÷2010	*12.890*	*21.900*	*28.340*	*35.370*
1978÷1989	*11.570*	*19.680*	*25.440*	*31.770*
1967÷1977	*10.620*	*18.040*	*23.340*	*29.150*
inainte de anul 1967	*8.710*	*14.810*	*19.160*	*23.930*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-4.3 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.570*	*15.420*	*21.090*	*26.730*
1990÷2010	*9.250*	*14.780*	*19.600*	*24.860*
1978÷1989	*8.310*	*13.280*	*17.610*	*22.320*
1967÷1977	*7.620*	*12.180*	*16.150*	*20.490*
inainte de anul 1967	*6.250*	*9.990*	*13.270*	*16.810*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.360*	*16.700*	*22.830*	*28.940*
1990÷2010	*10.030*	*16.000*	*21.230*	*26.920*
1978÷1989	*9.010*	*14.370*	*19.060*	*24.170*
1967÷1977	*8.260*	*13.190*	*17.490*	*22.180*
inainte de anul 1967	*6.770*	*10.820*	*14.360*	*18.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.870*	*15.910*	*21.740*	*27.560*
1990÷2010	*9.560*	*15.240*	*20.210*	*25.640*
1978÷1989	*8.570*	*13.690*	*18.140*	*23.020*
1967÷1977	*7.870*	*12.550*	*16.650*	*21.130*
inainte de anul 1967	*6.450*	*10.310*	*13.670*	*17.330*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.970*	*14.470*	*19.780*	*25.080*
1990÷2010	*8.690*	*13.860*	*18.390*	*23.330*
1978÷1989	*7.810*	*12.450*	*16.520*	*20.950*
1967÷1977	*7.150*	*11.420*	*15.160*	*19.230*
inainte de anul 1967	*5.880*	*9.380*	*12.430*	*15.770*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3-4.4 CHITILA

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.120*	*13.120*	*16.810*	*22.730*
1990÷2010	*7.870*	*12.550*	*15.630*	*21.140*
1978÷1989	*7.070*	*11.280*	*14.020*	*18.980*
1967÷1977	*6.480*	*10.350*	*12.870*	*17.410*
inainte de anul 1967	*5.310*	*8.500*	*10.570*	*14.290*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.800*	*14.200*	*18.200*	*24.590*
1990÷2010	*8.520*	*13.590*	*16.910*	*22.880*
1978÷1989	*7.640*	*12.210*	*15.190*	*20.540*
1967÷1977	*7.020*	*11.200*	*13.940*	*18.860*
inainte de anul 1967	*5.760*	*9.190*	*11.440*	*15.480*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.380*	*13.530*	*17.330*	*23.430*
1990÷2010	*8.110*	*12.950*	*16.110*	*21.800*
1978÷1989	*7.280*	*11.630*	*14.470*	*19.560*
1967÷1977	*6.680*	*10.670*	*13.280*	*17.960*
inainte de anul 1967	*5.480*	*8.760*	*10.890*	*14.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.630*	*12.310*	*15.750*	*21.330*
1990÷2010	*7.400*	*11.790*	*14.670*	*19.820*
1978÷1989	*6.620*	*10.580*	*13.180*	*17.810*
1967÷1977	*6.080*	*9.710*	*12.080*	*16.340*
inainte de anul 1967	*5.000*	*7.980*	*9.900*	*13.420*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-1.1 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*23.160*	*39.770*	*53.000*	*66.170*
1990÷2010	*22.420*	*38.100*	*49.290*	*61.540*
1978÷1989	*20.330*	*34.540*	*44.700*	*55.810*
1967÷1977	*18.660*	*31.700*	*41.010*	*51.210*
inainte de anul 1967	*15.310*	*26.020*	*33.650*	*42.020*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*25.070*	*43.070*	*57.370*	*71.640*
1990÷2010	*24.270*	*41.240*	*53.350*	*66.610*
1978÷1989	*22.000*	*37.400*	*48.380*	*60.400*
1967÷1977	*20.200*	*34.320*	*44.390*	*55.430*
inainte de anul 1967	*16.560*	*28.160*	*36.420*	*45.480*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.870*	*41.020*	*54.640*	*68.220*
1990÷2010	*23.110*	*39.280*	*50.810*	*63.440*
1978÷1989	*20.950*	*35.610*	*46.080*	*57.530*
1967÷1977	*19.240*	*32.680*	*42.280*	*52.790*
inainte de anul 1967	*15.770*	*26.820*	*34.680*	*43.310*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*21.740*	*37.330*	*49.720*	*62.080*
1990÷2010	*21.030*	*35.740*	*46.230*	*57.730*
1978÷1989	*19.070*	*32.410*	*41.930*	*52.340*
1967÷1977	*17.490*	*29.730*	*38.480*	*48.040*
inainte de anul 1967	*14.360*	*24.400*	*31.570*	*39.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-1.2 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*22.060*	*37.890*	*50.470*	*63.020*
1990÷2010	*21.350*	*36.290*	*46.940*	*58.600*
1978÷1989	*19.370*	*32.900*	*42.570*	*53.140*
1967÷1977	*17.760*	*30.200*	*39.050*	*48.770*
inainte de anul 1967	*14.580*	*24.770*	*32.050*	*40.020*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.870*	*41.020*	*54.640*	*68.220*
1990÷2010	*23.110*	*39.280*	*50.810*	*63.440*
1978÷1989	*20.950*	*35.610*	*46.080*	*57.530*
1967÷1977	*19.240*	*32.680*	*42.280*	*52.790*
inainte de anul 1967	*15.770*	*26.820*	*34.680*	*43.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*22.740*	*39.060*	*52.030*	*64.960*
1990÷2010	*22.010*	*37.410*	*48.400*	*60.430*
1978÷1989	*19.950*	*33.910*	*43.880*	*54.790*
1967÷1977	*18.320*	*31.130*	*40.270*	*50.270*
inainte de anul 1967	*15.030*	*25.530*	*33.040*	*41.240*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.690*	*35.540*	*47.350*	*59.130*
1990÷2010	*20.030*	*34.040*	*44.040*	*54.990*
1978÷1989	*18.170*	*30.860*	*39.930*	*49.850*
1967÷1977	*16.670*	*28.320*	*36.640*	*45.750*
inainte de anul 1967	*13.670*	*23.230*	*30.070*	*37.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-1.3 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.840*	*23.940*	*32.720*	*41.480*
1990÷2010	*14.370*	*22.930*	*30.420*	*38.580*
1978÷1989	*13.040*	*20.790*	*27.580*	*34.980*
1967÷1977	*11.950*	*19.070*	*25.320*	*32.100*
inainte de anul 1967	*9.810*	*15.660*	*20.770*	*26.340*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.060*	*25.920*	*35.420*	*44.910*
1990÷2010	*15.560*	*24.810*	*32.930*	*41.770*
1978÷1989	*14.110*	*22.500*	*29.870*	*37.870*
1967÷1977	*12.940*	*20.650*	*27.410*	*34.760*
inainte de anul 1967	*10.620*	*16.940*	*22.490*	*28.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.300*	*24.680*	*33.730*	*42.770*
1990÷2010	*14.810*	*23.650*	*31.370*	*39.780*
1978÷1989	*13.420*	*21.430*	*28.430*	*36.070*
1967÷1977	*12.320*	*19.680*	*26.090*	*33.090*
inainte de anul 1967	*10.120*	*16.130*	*21.410*	*27.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.930*	*22.460*	*30.690*	*38.920*
1990÷2010	*13.470*	*21.520*	*28.550*	*36.190*
1978÷1989	*12.220*	*19.510*	*25.890*	*32.810*
1967÷1977	*11.220*	*17.890*	*23.750*	*30.110*
inainte de anul 1967	*9.210*	*14.680*	*19.490*	*24.710*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-1.4 MAGURELE

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.500*	*20.150*	*25.820*	*34.910*
1990÷2010	*12.110*	*19.290*	*24.000*	*32.490*
1978÷1989	*10.980*	*17.510*	*21.780*	*29.450*
1967÷1977	*10.070*	*16.060*	*19.980*	*27.020*
inainte de anul 1967	*8.260*	*13.190*	*16.390*	*22.170*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.510*	*21.830*	*27.960*	*37.800*
1990÷2010	*13.090*	*20.890*	*25.990*	*35.140*
1978÷1989	*11.870*	*18.950*	*23.580*	*31.880*
1967÷1977	*10.900*	*17.390*	*21.630*	*29.250*
inainte de anul 1967	*8.950*	*14.270*	*17.740*	*24.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.880*	*20.780*	*26.620*	*36.000*
1990÷2010	*12.470*	*19.900*	*24.750*	*33.480*
1978÷1989	*11.300*	*18.030*	*22.440*	*30.370*
1967÷1977	*10.370*	*16.560*	*20.600*	*27.860*
inainte de anul 1967	*8.510*	*13.590*	*16.900*	*22.860*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.730*	*18.910*	*24.220*	*32.760*
1990÷2010	*11.340*	*18.120*	*22.530*	*30.470*
1978÷1989	*10.290*	*16.420*	*20.430*	*27.630*
1967÷1977	*9.440*	*15.070*	*18.740*	*25.360*
inainte de anul 1967	*7.750*	*12.370*	*15.390*	*20.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-2.1 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.140*	*34.590*	*46.090*	*57.540*
1990÷2010	*19.490*	*33.130*	*42.860*	*53.510*
1978÷1989	*17.670*	*30.050*	*38.850*	*48.520*
1967÷1977	*16.220*	*27.560*	*35.670*	*44.530*
inainte de anul 1967	*13.310*	*22.620*	*29.260*	*36.530*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.810*	*37.450*	*49.880*	*62.290*
1990÷2010	*21.100*	*35.860*	*46.390*	*57.930*
1978÷1989	*19.150*	*32.510*	*42.060*	*52.530*
1967÷1977	*17.550*	*29.840*	*38.600*	*48.200*
inainte de anul 1967	*14.400*	*24.470*	*31.670*	*39.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.760*	*35.660*	*47.520*	*59.310*
1990÷2010	*20.090*	*34.160*	*44.180*	*55.180*
1978÷1989	*18.230*	*30.960*	*40.060*	*50.020*
1967÷1977	*16.720*	*28.410*	*36.760*	*45.900*
inainte de anul 1967	*13.720*	*23.320*	*30.170*	*37.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.880*	*32.450*	*43.240*	*53.980*
1990÷2010	*18.280*	*31.080*	*40.200*	*50.210*
1978÷1989	*16.590*	*28.180*	*36.450*	*45.520*
1967÷1977	*15.230*	*25.860*	*33.450*	*41.770*
inainte de anul 1967	*12.480*	*21.220*	*27.450*	*34.270*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-2.2 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.180*	*32.950*	*43.890*	*54.800*
1990÷2010	*18.560*	*31.550*	*40.810*	*50.970*
1978÷1989	*16.830*	*28.600*	*37.000*	*46.210*
1967÷1977	*15.440*	*26.250*	*33.960*	*42.410*
inainte de anul 1967	*12.680*	*21.550*	*27.870*	*34.800*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.760*	*35.660*	*47.520*	*59.310*
1990÷2010	*20.090*	*34.160*	*44.180*	*55.180*
1978÷1989	*18.230*	*30.960*	*40.060*	*50.020*
1967÷1977	*16.720*	*28.410*	*36.760*	*45.900*
inainte de anul 1967	*13.720*	*23.320*	*30.170*	*37.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.780*	*33.970*	*45.250*	*56.500*
1990÷2010	*19.140*	*32.520*	*42.080*	*52.540*
1978÷1989	*17.360*	*29.490*	*38.160*	*47.640*
1967÷1977	*15.920*	*27.060*	*35.000*	*43.710*
inainte de anul 1967	*13.080*	*22.200*	*28.720*	*35.870*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.990*	*30.910*	*41.170*	*51.410*
1990÷2010	*17.420*	*29.600*	*38.300*	*47.810*
1978÷1989	*15.790*	*26.840*	*34.710*	*43.350*
1967÷1977	*14.490*	*24.620*	*31.860*	*39.780*
inainte de anul 1967	*11.890*	*20.200*	*26.130*	*32.660*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-2.3 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.900*	*20.820*	*28.450*	*36.080*
1990÷2010	*12.500*	*19.940*	*26.450*	*33.550*
1978÷1989	*11.320*	*18.080*	*23.980*	*30.430*
1967÷1977	*10.390*	*16.590*	*22.000*	*27.920*
inainte de anul 1967	*8.530*	*13.600*	*18.060*	*22.910*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.970*	*22.540*	*30.790*	*39.050*
1990÷2010	*13.530*	*21.590*	*28.650*	*36.310*
1978÷1989	*12.260*	*19.570*	*25.980*	*32.930*
1967÷1977	*11.260*	*17.950*	*23.840*	*30.230*
inainte de anul 1967	*9.230*	*14.740*	*19.560*	*24.790*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.300*	*21.460*	*29.320*	*37.190*
1990÷2010	*12.890*	*20.550*	*27.270*	*34.590*
1978÷1989	*11.670*	*18.640*	*24.740*	*31.360*
1967÷1977	*10.710*	*17.100*	*22.700*	*28.770*
inainte de anul 1967	*8.800*	*14.030*	*18.620*	*23.610*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.110*	*19.530*	*26.690*	*33.850*
1990÷2010	*11.720*	*18.700*	*24.810*	*31.470*
1978÷1989	*10.630*	*16.960*	*22.510*	*28.540*
1967÷1977	*9.740*	*15.570*	*20.650*	*26.200*
inainte de anul 1967	*8.010*	*12.770*	*16.940*	*21.480*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-2.4 MAGURELE

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.860*	*17.530*	*22.450*	*30.370*
1990÷2010	*10.520*	*16.790*	*20.880*	*28.250*
1978÷1989	*9.530*	*15.220*	*18.930*	*25.610*
1967÷1977	*8.760*	*13.960*	*17.380*	*23.500*
inainte de anul 1967	*7.180*	*11.460*	*14.250*	*19.280*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.770*	*18.970*	*24.300*	*32.880*
1990÷2010	*11.390*	*18.180*	*22.600*	*30.570*
1978÷1989	*10.320*	*16.470*	*20.490*	*27.720*
1967÷1977	*9.470*	*15.110*	*18.810*	*25.440*
inainte de anul 1967	*7.770*	*12.410*	*15.440*	*20.870*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.200*	*18.060*	*23.150*	*31.300*
1990÷2010	*10.840*	*17.310*	*21.530*	*29.120*
1978÷1989	*9.830*	*15.680*	*19.520*	*26.400*
1967÷1977	*9.030*	*14.400*	*17.910*	*24.230*
inainte de anul 1967	*7.400*	*11.800*	*14.700*	*19.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.190*	*16.440*	*21.060*	*28.500*
1990÷2010	*9.860*	*15.750*	*19.580*	*26.490*
1978÷1989	*8.960*	*14.280*	*17.760*	*24.030*
1967÷1977	*8.210*	*13.100*	*16.300*	*22.050*
inainte de anul 1967	*6.740*	*10.750*	*13.380*	*18.080*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-3.1 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.120*	*31.140*	*41.470*	*51.790*
1990÷2010	*17.540*	*29.810*	*38.570*	*48.160*
1978÷1989	*15.900*	*27.040*	*34.970*	*43.670*
1967÷1977	*14.600*	*24.810*	*32.110*	*40.080*
inainte de anul 1967	*11.990*	*20.350*	*26.330*	*32.880*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.620*	*33.690*	*44.890*	*56.050*
1990÷2010	*18.990*	*32.270*	*41.760*	*52.130*
1978÷1989	*17.230*	*29.270*	*37.860*	*47.280*
1967÷1977	*15.800*	*26.850*	*34.730*	*43.380*
inainte de anul 1967	*12.970*	*22.030*	*28.500*	*35.600*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.680*	*32.100*	*42.760*	*53.390*
1990÷2010	*18.080*	*30.740*	*39.760*	*49.650*
1978÷1989	*16.400*	*27.880*	*36.070*	*45.020*
1967÷1977	*15.060*	*25.570*	*33.090*	*41.310*
inainte de anul 1967	*12.350*	*20.990*	*27.150*	*33.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.010*	*29.210*	*38.920*	*48.580*
1990÷2010	*16.460*	*27.980*	*36.190*	*45.190*
1978÷1989	*14.920*	*25.370*	*32.810*	*40.980*
1967÷1977	*13.690*	*23.280*	*30.120*	*37.590*
inainte de anul 1967	*11.240*	*19.090*	*24.710*	*30.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-3.2 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.270*	*29.640*	*39.500*	*49.320*
1990÷2010	*16.710*	*28.390*	*36.730*	*45.860*
1978÷1989	*15.160*	*25.750*	*33.310*	*41.590*
1967÷1977	*13.890*	*23.640*	*30.560*	*38.170*
inainte de anul 1967	*11.400*	*19.390*	*25.080*	*31.320*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.680*	*32.100*	*42.760*	*53.390*
1990÷2010	*18.080*	*30.740*	*39.760*	*49.650*
1978÷1989	*16.400*	*27.880*	*36.070*	*45.020*
1967÷1977	*15.060*	*25.570*	*33.090*	*41.310*
inainte de anul 1967	*12.350*	*20.990*	*27.150*	*33.890*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.800*	*30.570*	*40.720*	*50.840*
1990÷2010	*17.230*	*29.280*	*37.870*	*47.290*
1978÷1989	*15.620*	*26.540*	*34.340*	*42.870*
1967÷1977	*14.330*	*24.350*	*31.520*	*39.340*
inainte de anul 1967	*11.750*	*19.980*	*25.860*	*32.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.190*	*27.830*	*37.060*	*46.260*
1990÷2010	*15.680*	*26.640*	*34.460*	*43.040*
1978÷1989	*14.220*	*24.150*	*31.250*	*39.030*
1967÷1977	*13.050*	*22.160*	*28.670*	*35.810*
inainte de anul 1967	*10.700*	*18.180*	*23.540*	*29.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-3.3 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.620*	*18.740*	*25.610*	*32.480*
1990÷2010	*11.240*	*17.950*	*23.810*	*30.190*
1978÷1989	*10.200*	*16.270*	*21.600*	*27.380*
1967÷1977	*9.350*	*14.930*	*19.810*	*25.130*
inainte de anul 1967	*7.670*	*12.250*	*16.260*	*20.610*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.570*	*20.290*	*27.720*	*35.130*
1990÷2010	*12.180*	*19.430*	*25.770*	*32.690*
1978÷1989	*11.050*	*17.620*	*23.370*	*29.640*
1967÷1977	*10.130*	*16.150*	*21.460*	*27.200*
inainte de anul 1967	*8.310*	*13.270*	*17.610*	*22.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.980*	*19.310*	*26.400*	*33.470*
1990÷2010	*11.600*	*18.490*	*24.540*	*31.130*
1978÷1989	*10.510*	*16.780*	*22.250*	*28.230*
1967÷1977	*9.640*	*15.400*	*20.430*	*25.900*
inainte de anul 1967	*7.920*	*12.630*	*16.760*	*21.250*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.900*	*17.580*	*24.010*	*30.460*
1990÷2010	*10.550*	*16.840*	*22.350*	*28.330*
1978÷1989	*9.560*	*15.270*	*20.240*	*25.680*
1967÷1977	*8.780*	*14.000*	*18.590*	*23.570*
inainte de anul 1967	*7.200*	*11.500*	*15.260*	*19.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-3.4 MAGURELE

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.780*	*15.780*	*20.200*	*27.330*
1990÷2010	*9.470*	*15.100*	*18.790*	*25.420*
1978÷1989	*8.580*	*13.700*	*17.040*	*23.050*
1967÷1977	*7.870*	*12.570*	*15.630*	*21.150*
inainte de anul 1967	*6.460*	*10.320*	*12.820*	*17.360*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.580*	*17.080*	*21.870*	*29.590*
1990÷2010	*10.250*	*16.350*	*20.340*	*27.520*
1978÷1989	*9.280*	*14.830*	*18.440*	*24.950*
1967÷1977	*8.530*	*13.600*	*16.920*	*22.900*
inainte de anul 1967	*7.000*	*11.170*	*13.880*	*18.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.070*	*16.260*	*20.830*	*28.180*
1990÷2010	*9.750*	*15.570*	*19.380*	*26.210*
1978÷1989	*8.850*	*14.110*	*17.570*	*23.760*
1967÷1977	*8.120*	*12.960*	*16.110*	*21.810*
inainte de anul 1967	*6.660*	*10.630*	*13.240*	*17.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.170*	*14.800*	*18.950*	*25.640*
1990÷2010	*8.870*	*14.160*	*17.630*	*23.860*
1978÷1989	*8.050*	*12.840*	*15.980*	*21.620*
1967÷1977	*7.380*	*11.780*	*14.670*	*19.850*
inainte de anul 1967	*6.060*	*9.670*	*12.040*	*16.280*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-4.1 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.120*	*29.400*	*39.170*	*48.910*
1990÷2010	*16.580*	*28.160*	*36.430*	*45.490*
1978÷1989	*15.030*	*25.530*	*33.040*	*41.240*
1967÷1977	*13.780*	*23.430*	*30.300*	*37.850*
inainte de anul 1967	*11.310*	*19.220*	*24.870*	*31.050*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.530*	*31.840*	*42.400*	*52.950*
1990÷2010	*17.940*	*30.470*	*39.420*	*49.230*
1978÷1989	*16.270*	*27.630*	*35.760*	*44.650*
1967÷1977	*14.920*	*25.370*	*32.810*	*40.980*
inainte de anul 1967	*12.250*	*20.810*	*26.920*	*33.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.650*	*30.310*	*40.390*	*50.430*
1990÷2010	*17.090*	*29.030*	*37.560*	*46.890*
1978÷1989	*15.480*	*26.310*	*34.060*	*42.530*
1967÷1977	*14.220*	*24.150*	*31.250*	*39.030*
inainte de anul 1967	*11.660*	*19.820*	*25.650*	*32.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.060*	*27.580*	*36.740*	*45.890*
1990÷2010	*15.560*	*26.430*	*34.180*	*42.670*
1978÷1989	*14.100*	*23.960*	*30.990*	*38.690*
1967÷1977	*12.940*	*21.980*	*28.430*	*35.500*
inainte de anul 1967	*10.610*	*18.030*	*23.330*	*29.130*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-4.2 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.310*	*28.010*	*37.300*	*46.580*
1990÷2010	*15.780*	*26.820*	*34.690*	*43.320*
1978÷1989	*14.310*	*24.320*	*31.460*	*39.280*
1967÷1977	*13.140*	*22.310*	*28.870*	*36.050*
inainte de anul 1967	*10.770*	*18.300*	*23.690*	*29.580*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.650*	*30.310*	*40.390*	*50.430*
1990÷2010	*17.090*	*29.030*	*37.560*	*46.890*
1978÷1989	*15.480*	*26.310*	*34.060*	*42.530*
1967÷1977	*14.220*	*24.150*	*31.250*	*39.030*
inainte de anul 1967	*11.660*	*19.820*	*25.650*	*32.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.810*	*28.870*	*38.460*	*48.030*
1990÷2010	*16.280*	*27.640*	*35.770*	*44.670*
1978÷1989	*14.750*	*25.070*	*32.430*	*40.500*
1967÷1977	*13.540*	*23.000*	*29.760*	*37.160*
inainte de anul 1967	*11.120*	*18.880*	*24.420*	*30.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.300*	*26.270*	*34.990*	*43.710*
1990÷2010	*14.800*	*25.160*	*32.550*	*40.640*
1978÷1989	*13.420*	*22.820*	*29.510*	*36.860*
1967÷1977	*12.320*	*20.940*	*27.090*	*33.820*
inainte de anul 1967	*10.110*	*17.170*	*22.210*	*27.740*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-4.3 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.980*	*17.710*	*24.180*	*30.660*
1990÷2010	*10.620*	*16.950*	*22.490*	*28.520*
1978÷1989	*9.620*	*15.370*	*20.390*	*25.850*
1967÷1977	*8.840*	*14.090*	*18.710*	*23.730*
inainte de anul 1967	*7.240*	*11.560*	*15.360*	*19.470*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.880*	*19.150*	*26.180*	*33.200*
1990÷2010	*11.510*	*18.350*	*24.340*	*30.860*
1978÷1989	*10.420*	*16.640*	*22.070*	*27.990*
1967÷1977	*9.560*	*15.270*	*20.240*	*25.680*
inainte de anul 1967	*7.850*	*12.520*	*16.620*	*21.070*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.310*	*18.240*	*24.930*	*31.610*
1990÷2010	*10.950*	*17.470*	*23.180*	*29.390*
1978÷1989	*9.920*	*15.840*	*21.020*	*26.650*
1967÷1977	*9.120*	*14.540*	*19.290*	*24.450*
inainte de anul 1967	*7.470*	*11.920*	*15.830*	*20.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.300*	*16.600*	*22.690*	*28.780*
1990÷2010	*9.960*	*15.900*	*21.090*	*26.750*
1978÷1989	*9.040*	*14.410*	*19.130*	*24.270*
1967÷1977	*8.290*	*13.240*	*17.560*	*22.260*
inainte de anul 1967	*6.810*	*10.860*	*14.410*	*18.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4-4.4 MAGURELE

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.230*	*14.900*	*19.080*	*25.810*
1990÷2010	*8.940*	*14.260*	*17.750*	*24.000*
1978÷1989	*8.110*	*12.940*	*16.080*	*21.780*
1967÷1977	*7.440*	*11.870*	*14.770*	*19.980*
inainte de anul 1967	*6.100*	*9.730*	*12.120*	*16.380*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.000*	*16.130*	*20.650*	*27.940*
1990÷2010	*9.680*	*15.440*	*19.200*	*25.990*
1978÷1989	*8.780*	*14.000*	*17.430*	*23.560*
1967÷1977	*8.050*	*12.840*	*15.980*	*21.620*
inainte de anul 1967	*6.610*	*10.550*	*13.120*	*17.750*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.520*	*15.350*	*19.670*	*26.610*
1990÷2010	*9.210*	*14.710*	*18.300*	*24.750*
1978÷1989	*8.350*	*13.340*	*16.590*	*22.440*
1967÷1977	*7.660*	*12.240*	*15.240*	*20.590*
inainte de anul 1967	*6.290*	*10.050*	*12.490*	*16.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.660*	*13.970*	*17.920*	*24.210*
1990÷2010	*8.380*	*13.370*	*16.650*	*22.520*
1978÷1989	*7.600*	*12.140*	*15.090*	*20.410*
1967÷1977	*6.990*	*11.150*	*13.850*	*18.740*
inainte de anul 1967	*5.730*	*9.140*	*11.370*	*15.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-1.1 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*27.280*	*46.860*	*62.420*	*77.940*
1990÷2010	*26.410*	*44.870*	*58.050*	*72.480*
1978÷1989	*23.720*	*40.290*	*52.130*	*65.080*
1967÷1977	*21.760*	*36.970*	*47.840*	*59.720*
inainte de anul 1967	*17.840*	*30.340*	*39.250*	*49.000*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*29.540*	*50.710*	*67.580*	*84.370*
1990÷2010	*28.580*	*48.580*	*62.830*	*78.460*
1978÷1989	*25.660*	*43.620*	*56.430*	*70.440*
1967÷1977	*23.560*	*40.030*	*51.780*	*64.650*
inainte de anul 1967	*19.330*	*32.830*	*42.490*	*53.050*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*28.130*	*48.310*	*64.360*	*80.360*
1990÷2010	*27.220*	*46.270*	*59.840*	*74.740*
1978÷1989	*24.450*	*41.550*	*53.730*	*67.100*
1967÷1977	*22.430*	*38.120*	*49.310*	*61.570*
inainte de anul 1967	*18.410*	*31.280*	*40.470*	*50.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*25.600*	*43.960*	*58.560*	*73.120*
1990÷2010	*24.780*	*42.100*	*54.460*	*68.000*
1978÷1989	*22.250*	*37.790*	*48.900*	*61.060*
1967÷1977	*20.410*	*34.690*	*44.880*	*56.040*
inainte de anul 1967	*16.740*	*28.450*	*36.810*	*45.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-1.2 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*25.990*	*44.620*	*59.450*	*74.220*
1990÷2010	*25.140*	*42.730*	*55.290*	*69.030*
1978÷1989	*22.580*	*38.380*	*49.640*	*61.980*
1967÷1977	*20.720*	*35.220*	*45.560*	*56.890*
inainte de anul 1967	*17.000*	*28.890*	*37.380*	*46.670*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*28.130*	*48.310*	*64.360*	*80.360*
1990÷2010	*27.220*	*46.270*	*59.840*	*74.740*
1978÷1989	*24.450*	*41.550*	*53.730*	*67.100*
1967÷1977	*22.430*	*38.120*	*49.310*	*61.570*
inainte de anul 1967	*18.410*	*31.280*	*40.470*	*50.530*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*26.780*	*46.010*	*61.280*	*76.520*
1990÷2010	*25.920*	*44.050*	*57.000*	*71.170*
1978÷1989	*23.290*	*39.570*	*51.180*	*63.900*
1967÷1977	*21.360*	*36.310*	*46.970*	*58.640*
inainte de anul 1967	*17.520*	*29.790*	*38.530*	*48.110*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*24.370*	*41.860*	*55.770*	*69.640*
1990÷2010	*23.580*	*40.090*	*51.860*	*64.760*
1978÷1989	*21.190*	*35.990*	*46.580*	*58.160*
1967÷1977	*19.440*	*33.030*	*42.740*	*53.360*
inainte de anul 1967	*15.940*	*27.100*	*35.080*	*43.770*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-1.3 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.510*	*28.240*	*38.580*	*48.930*
1990÷2010	*16.950*	*27.040*	*35.880*	*45.510*
1978÷1989	*15.220*	*24.280*	*32.220*	*40.870*
1967÷1977	*13.960*	*22.280*	*29.570*	*37.490*
inainte de anul 1967	*11.450*	*18.270*	*24.260*	*30.770*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.940*	*30.570*	*41.760*	*52.950*
1990÷2010	*18.350*	*29.280*	*38.840*	*49.260*
1978÷1989	*16.460*	*26.280*	*34.880*	*44.230*
1967÷1977	*15.120*	*24.130*	*32.000*	*40.580*
inainte de anul 1967	*12.390*	*19.790*	*26.260*	*33.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.050*	*29.110*	*39.790*	*50.430*
1990÷2010	*17.460*	*27.870*	*36.980*	*46.910*
1978÷1989	*15.680*	*25.030*	*33.210*	*42.130*
1967÷1977	*14.390*	*22.960*	*30.480*	*38.640*
inainte de anul 1967	*11.800*	*18.860*	*25.020*	*31.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.420*	*26.490*	*36.190*	*45.910*
1990÷2010	*15.900*	*25.380*	*33.660*	*42.690*
1978÷1989	*14.280*	*22.780*	*30.230*	*38.330*
1967÷1977	*13.110*	*20.900*	*27.740*	*35.180*
inainte de anul 1967	*10.740*	*17.150*	*22.760*	*28.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-1.4 OTOPENI

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.740*	*23.780*	*30.460*	*41.210*
1990÷2010	*14.270*	*22.780*	*28.330*	*38.330*
1978÷1989	*12.800*	*20.450*	*25.440*	*34.400*
1967÷1977	*11.750*	*18.770*	*23.340*	*31.580*
inainte de anul 1967	*9.650*	*15.400*	*19.160*	*25.900*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.960*	*25.730*	*32.980*	*44.610*
1990÷2010	*15.440*	*24.660*	*30.660*	*41.480*
1978÷1989	*13.870*	*22.130*	*27.530*	*37.240*
1967÷1977	*12.720*	*20.310*	*25.270*	*34.180*
inainte de anul 1967	*10.440*	*16.670*	*20.740*	*28.040*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.210*	*24.520*	*31.410*	*42.490*
1990÷2010	*14.710*	*23.480*	*29.210*	*39.510*
1978÷1989	*13.220*	*21.080*	*26.230*	*35.470*
1967÷1977	*12.120*	*19.340*	*24.070*	*32.560*
inainte de anul 1967	*9.960*	*15.870*	*19.750*	*26.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.830*	*22.310*	*28.580*	*38.660*
1990÷2010	*13.380*	*21.360*	*26.580*	*35.960*
1978÷1989	*12.030*	*19.190*	*23.870*	*32.280*
1967÷1977	*11.040*	*17.610*	*21.900*	*29.630*
inainte de anul 1967	*9.060*	*14.450*	*17.970*	*24.310*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-2.1 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*23.730*	*40.740*	*54.280*	*67.770*
1990÷2010	*22.960*	*39.020*	*50.490*	*63.020*
1978÷1989	*20.610*	*35.040*	*45.320*	*56.600*
1967÷1977	*18.920*	*32.160*	*41.600*	*51.930*
inainte de anul 1967	*15.520*	*26.370*	*34.130*	*42.610*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*25.690*	*44.110*	*58.760*	*73.360*
1990÷2010	*24.850*	*42.230*	*54.650*	*68.240*
1978÷1989	*22.320*	*37.920*	*49.060*	*61.270*
1967÷1977	*20.480*	*34.810*	*45.030*	*56.230*
inainte de anul 1967	*16.800*	*28.550*	*36.940*	*46.140*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*24.450*	*42.000*	*55.960*	*69.870*
1990÷2010	*23.670*	*40.230*	*52.040*	*64.980*
1978÷1989	*21.260*	*36.120*	*46.730*	*58.350*
1967÷1977	*19.500*	*33.140*	*42.880*	*53.540*
inainte de anul 1967	*16.000*	*27.200*	*35.190*	*43.920*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*22.250*	*38.220*	*50.920*	*63.580*
1990÷2010	*21.540*	*36.610*	*47.360*	*59.130*
1978÷1989	*19.350*	*32.860*	*42.530*	*53.100*
1967÷1977	*17.740*	*30.170*	*39.010*	*48.720*
inainte de anul 1967	*14.570*	*24.750*	*32.020*	*39.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-2.2 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*22.590*	*38.810*	*51.700*	*64.550*
1990÷2010	*21.860*	*37.160*	*48.080*	*60.030*
1978÷1989	*19.640*	*33.360*	*43.160*	*53.900*
1967÷1977	*18.010*	*30.620*	*39.620*	*49.470*
inainte de anul 1967	*14.780*	*25.130*	*32.500*	*40.580*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*24.450*	*42.000*	*55.960*	*69.870*
1990÷2010	*23.670*	*40.230*	*52.040*	*64.980*
1978÷1989	*21.260*	*36.120*	*46.730*	*58.350*
1967÷1977	*19.500*	*33.140*	*42.880*	*53.540*
inainte de anul 1967	*16.000*	*27.200*	*35.190*	*43.920*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.290*	*40.010*	*53.300*	*66.550*
1990÷2010	*22.550*	*38.310*	*49.570*	*61.900*
1978÷1989	*20.250*	*34.400*	*44.510*	*55.560*
1967÷1977	*18.580*	*31.560*	*40.840*	*51.000*
inainte de anul 1967	*15.250*	*25.910*	*33.500*	*41.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*21.190*	*36.400*	*48.500*	*60.550*
1990÷2010	*20.510*	*34.860*	*45.090*	*56.320*
1978÷1989	*18.430*	*31.300*	*40.500*	*50.580*
1967÷1977	*16.900*	*28.710*	*37.170*	*46.410*
inainte de anul 1967	*13.870*	*23.560*	*30.490*	*38.070*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-2.3 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.230*	*24.550*	*33.550*	*42.550*
1990÷2010	*14.730*	*23.510*	*31.210*	*39.560*
1978÷1989	*13.240*	*21.110*	*28.020*	*35.530*
1967÷1977	*12.140*	*19.380*	*25.710*	*32.600*
inainte de anul 1967	*9.970*	*15.890*	*21.090*	*26.740*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.470*	*26.580*	*36.320*	*46.050*
1990÷2010	*15.950*	*25.460*	*33.780*	*42.840*
1978÷1989	*14.320*	*22.850*	*30.330*	*38.450*
1967÷1977	*13.150*	*20.980*	*27.830*	*35.290*
inainte de anul 1967	*10.780*	*17.200*	*22.830*	*28.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.690*	*25.310*	*34.590*	*43.860*
1990÷2010	*15.190*	*24.240*	*32.170*	*40.790*
1978÷1989	*13.640*	*21.770*	*28.890*	*36.630*
1967÷1977	*12.510*	*19.980*	*26.500*	*33.610*
inainte de anul 1967	*10.270*	*16.390*	*21.750*	*27.570*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.290*	*23.040*	*31.470*	*39.910*
1990÷2010	*13.830*	*22.060*	*29.270*	*37.120*
1978÷1989	*12.400*	*19.810*	*26.280*	*33.330*
1967÷1977	*11.380*	*18.170*	*24.130*	*30.590*
inainte de anul 1967	*9.340*	*14.910*	*19.790*	*25.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-2.4 OTOPENI

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.820*	*20.680*	*26.490*	*35.840*
1990÷2010	*12.410*	*19.800*	*24.640*	*33.320*
1978÷1989	*11.140*	*17.780*	*22.120*	*29.930*
1967÷1977	*10.230*	*16.320*	*20.300*	*27.460*
inainte de anul 1967	*8.390*	*13.400*	*16.650*	*22.520*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.890*	*22.390*	*28.680*	*38.790*
1990÷2010	*13.420*	*21.430*	*26.670*	*36.080*
1978÷1989	*12.060*	*19.250*	*23.950*	*32.390*
1967÷1977	*11.070*	*17.660*	*21.970*	*29.730*
inainte de anul 1967	*9.090*	*14.500*	*18.020*	*24.390*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.220*	*21.310*	*27.300*	*36.940*
1990÷2010	*12.800*	*20.430*	*25.400*	*34.360*
1978÷1989	*11.490*	*18.320*	*22.800*	*30.850*
1967÷1977	*10.540*	*16.820*	*20.930*	*28.310*
inainte de anul 1967	*8.650*	*13.800*	*17.160*	*23.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.020*	*19.400*	*24.860*	*33.620*
1990÷2010	*11.650*	*18.580*	*23.110*	*31.260*
1978÷1989	*10.460*	*16.680*	*20.750*	*28.070*
1967÷1977	*9.590*	*15.320*	*19.040*	*25.760*
inainte de anul 1967	*7.870*	*12.550*	*15.630*	*21.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-3.1 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.350*	*36.680*	*48.850*	*60.990*
1990÷2010	*20.670*	*35.110*	*45.430*	*56.730*
1978÷1989	*18.560*	*31.530*	*40.800*	*50.940*
1967÷1977	*17.030*	*28.930*	*37.440*	*46.750*
inainte de anul 1967	*13.970*	*23.750*	*30.710*	*38.350*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.110*	*39.690*	*52.890*	*66.020*
1990÷2010	*22.380*	*38.010*	*49.180*	*61.400*
1978÷1989	*20.090*	*34.120*	*44.150*	*55.140*
1967÷1977	*18.440*	*31.320*	*40.530*	*50.610*
inainte de anul 1967	*15.130*	*25.700*	*33.240*	*41.520*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*22.010*	*37.800*	*50.370*	*62.880*
1990÷2010	*21.310*	*36.200*	*46.830*	*58.490*
1978÷1989	*19.140*	*32.510*	*42.050*	*52.520*
1967÷1977	*17.550*	*29.830*	*38.600*	*48.180*
inainte de anul 1967	*14.400*	*24.480*	*31.660*	*39.530*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.030*	*34.410*	*45.830*	*57.230*
1990÷2010	*19.380*	*32.940*	*42.620*	*53.220*
1978÷1989	*17.400*	*29.590*	*38.270*	*47.790*
1967÷1977	*15.970*	*27.140*	*35.130*	*43.850*
inainte de anul 1967	*13.120*	*22.270*	*28.820*	*35.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-3.2 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.340*	*34.930*	*46.530*	*58.100*
1990÷2010	*19.680*	*33.450*	*43.260*	*54.030*
1978÷1989	*17.670*	*30.040*	*38.840*	*48.510*
1967÷1977	*16.220*	*27.550*	*35.660*	*44.510*
inainte de anul 1967	*13.310*	*22.610*	*29.260*	*36.520*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.010*	*37.800*	*50.370*	*62.880*
1990÷2010	*21.310*	*36.200*	*46.830*	*58.490*
1978÷1989	*19.140*	*32.510*	*42.050*	*52.520*
1967÷1977	*17.550*	*29.830*	*38.600*	*48.180*
inainte de anul 1967	*14.400*	*24.480*	*31.660*	*39.530*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.950*	*36.010*	*47.960*	*59.890*
1990÷2010	*20.300*	*34.480*	*44.610*	*55.690*
1978÷1989	*18.230*	*30.960*	*40.050*	*50.000*
1967÷1977	*16.720*	*28.400*	*36.750*	*45.900*
inainte de anul 1967	*13.720*	*23.310*	*30.160*	*37.660*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.060*	*32.760*	*43.650*	*54.510*
1990÷2010	*18.460*	*31.390*	*40.590*	*50.680*
1978÷1989	*16.580*	*28.170*	*36.450*	*45.520*
1967÷1977	*15.220*	*25.850*	*33.440*	*41.760*
inainte de anul 1967	*12.470*	*21.210*	*27.440*	*34.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-3.3 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.700*	*22.100*	*30.190*	*38.290*
1990÷2010	*13.260*	*21.160*	*28.080*	*35.610*
1978÷1989	*11.900*	*19.000*	*25.210*	*31.970*
1967÷1977	*10.920*	*17.440*	*23.130*	*29.350*
inainte de anul 1967	*8.970*	*14.310*	*18.990*	*24.090*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.830*	*23.920*	*32.690*	*41.440*
1990÷2010	*14.350*	*22.910*	*30.400*	*38.560*
1978÷1989	*12.890*	*20.570*	*27.290*	*34.620*
1967÷1977	*11.820*	*18.880*	*25.050*	*31.760*
inainte de anul 1967	*9.700*	*15.490*	*20.560*	*26.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.120*	*22.790*	*31.130*	*39.480*
1990÷2010	*13.680*	*21.810*	*28.950*	*36.710*
1978÷1989	*12.270*	*19.590*	*26.000*	*32.960*
1967÷1977	*11.260*	*17.970*	*23.860*	*30.260*
inainte de anul 1967	*9.240*	*14.750*	*19.580*	*24.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.850*	*20.740*	*28.330*	*35.920*
1990÷2010	*12.440*	*19.850*	*26.340*	*33.410*
1978÷1989	*11.170*	*17.830*	*23.660*	*30.000*
1967÷1977	*10.250*	*16.360*	*21.700*	*27.520*
inainte de anul 1967	*8.420*	*13.430*	*17.800*	*22.580*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-3.4 OTOPENI

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.540*	*18.610*	*23.840*	*32.260*
1990÷2010	*11.170*	*17.830*	*22.170*	*30.000*
1978÷1989	*10.030*	*16.010*	*19.910*	*26.920*
1967÷1977	*9.200*	*14.680*	*18.260*	*24.720*
inainte de anul 1967	*7.540*	*12.040*	*14.990*	*20.280*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.490*	*20.150*	*25.810*	*34.900*
1990÷2010	*12.100*	*19.290*	*24.000*	*32.470*
1978÷1989	*10.860*	*17.320*	*21.560*	*29.140*
1967÷1977	*9.970*	*15.890*	*19.780*	*26.740*
inainte de anul 1967	*8.180*	*13.030*	*16.230*	*21.960*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.900*	*19.180*	*24.580*	*33.240*
1990÷2010	*11.520*	*18.380*	*22.860*	*30.920*
1978÷1989	*10.340*	*16.500*	*20.530*	*27.760*
1967÷1977	*9.490*	*15.140*	*18.840*	*25.480*
inainte de anul 1967	*7.790*	*12.420*	*15.450*	*20.910*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.820*	*17.450*	*22.370*	*30.250*
1990÷2010	*10.480*	*16.720*	*20.800*	*28.130*
1978÷1989	*9.400*	*15.020*	*18.680*	*25.270*
1967÷1977	*8.630*	*13.780*	*17.130*	*23.180*
inainte de anul 1967	*7.080*	*11.300*	*14.070*	*19.030*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-4.1 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.160*	*34.640*	*46.140*	*57.610*
1990÷2010	*19.510*	*33.170*	*42.910*	*53.570*
1978÷1989	*17.520*	*29.780*	*38.520*	*48.100*
1967÷1977	*16.090*	*27.320*	*35.360*	*44.140*
inainte de anul 1967	*13.200*	*22.410*	*29.020*	*36.230*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.820*	*37.490*	*49.940*	*62.360*
1990÷2010	*21.130*	*35.900*	*46.440*	*58.000*
1978÷1989	*18.970*	*32.240*	*41.710*	*52.080*
1967÷1977	*17.400*	*29.590*	*38.270*	*47.790*
inainte de anul 1967	*14.290*	*24.270*	*31.400*	*39.210*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.790*	*35.700*	*47.560*	*59.390*
1990÷2010	*20.120*	*34.200*	*44.240*	*55.230*
1978÷1989	*18.070*	*30.700*	*39.720*	*49.590*
1967÷1977	*16.580*	*28.170*	*36.450*	*45.520*
inainte de anul 1967	*13.610*	*23.110*	*29.910*	*37.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.910*	*32.490*	*43.280*	*54.050*
1990÷2010	*18.320*	*31.120*	*40.260*	*50.260*
1978÷1989	*16.440*	*27.930*	*36.150*	*45.130*
1967÷1977	*15.100*	*25.640*	*33.170*	*41.410*
inainte de anul 1967	*12.370*	*21.040*	*27.210*	*33.980*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-4.2 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.210*	*32.990*	*43.950*	*54.850*
1990÷2010	*18.580*	*31.580*	*40.860*	*51.030*
1978÷1989	*16.690*	*28.360*	*36.690*	*45.820*
1967÷1977	*15.320*	*26.030*	*33.670*	*42.050*
inainte de anul 1967	*12.560*	*21.350*	*27.620*	*34.490*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.790*	*35.700*	*47.560*	*59.390*
1990÷2010	*20.120*	*34.200*	*44.240*	*55.230*
1978÷1989	*18.070*	*30.700*	*39.720*	*49.590*
1967÷1977	*16.580*	*28.170*	*36.450*	*45.520*
inainte de anul 1967	*13.610*	*23.110*	*29.910*	*37.340*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.800*	*34.000*	*45.300*	*56.550*
1990÷2010	*19.170*	*32.560*	*42.120*	*52.590*
1978÷1989	*17.210*	*29.240*	*37.830*	*47.240*
1967÷1977	*15.790*	*26.830*	*34.710*	*43.340*
inainte de anul 1967	*12.960*	*22.020*	*28.470*	*35.570*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.020*	*30.950*	*41.210*	*51.480*
1990÷2010	*17.440*	*29.640*	*38.340*	*47.870*
1978÷1989	*15.660*	*26.600*	*34.420*	*42.990*
1967÷1977	*14.370*	*24.420*	*31.590*	*39.440*
inainte de anul 1967	*11.780*	*20.030*	*25.930*	*32.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-4.3 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.940*	*20.870*	*28.510*	*36.160*
1990÷2010	*12.530*	*19.990*	*26.510*	*33.630*
1978÷1989	*11.240*	*17.940*	*23.830*	*30.200*
1967÷1977	*10.320*	*16.470*	*21.850*	*27.710*
inainte de anul 1967	*8.470*	*13.520*	*17.930*	*22.730*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.000*	*22.590*	*30.860*	*39.140*
1990÷2010	*13.550*	*21.630*	*28.710*	*36.410*
1978÷1989	*12.170*	*19.440*	*25.780*	*32.690*
1967÷1977	*11.170*	*17.830*	*23.660*	*30.000*
inainte de anul 1967	*9.170*	*14.630*	*19.420*	*24.610*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.340*	*21.510*	*29.390*	*37.290*
1990÷2010	*12.910*	*20.600*	*27.330*	*34.680*
1978÷1989	*11.590*	*18.510*	*24.550*	*31.130*
1967÷1977	*10.640*	*16.970*	*22.530*	*28.560*
inainte de anul 1967	*8.730*	*13.940*	*18.500*	*23.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.130*	*19.570*	*26.750*	*33.940*
1990÷2010	*11.750*	*18.750*	*24.890*	*31.550*
1978÷1989	*10.550*	*16.840*	*22.340*	*28.330*
1967÷1977	*9.680*	*15.450*	*20.500*	*26.010*
inainte de anul 1967	*7.960*	*12.670*	*16.820*	*21.330*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5-4.4 OTOPENI

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.890*	*17.570*	*22.520*	*30.460*
1990÷2010	*10.550*	*16.830*	*20.940*	*28.330*
1978÷1989	*9.480*	*15.110*	*18.810*	*25.440*
1967÷1977	*8.690*	*13.870*	*17.250*	*23.330*
inainte de anul 1967	*7.130*	*11.380*	*14.170*	*19.150*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.790*	*19.030*	*24.360*	*32.970*
1990÷2010	*11.410*	*18.230*	*22.670*	*30.660*
1978÷1989	*10.250*	*16.370*	*20.350*	*27.530*
1967÷1977	*9.400*	*15.020*	*18.680*	*25.270*
inainte de anul 1967	*7.710*	*12.310*	*15.330*	*20.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.240*	*18.130*	*23.220*	*31.410*
1990÷2010	*10.870*	*17.360*	*21.590*	*29.210*
1978÷1989	*9.760*	*15.590*	*19.400*	*26.230*
1967÷1977	*8.970*	*14.310*	*17.780*	*24.070*
inainte de anul 1967	*7.340*	*11.730*	*14.590*	*19.750*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.220*	*16.490*	*21.120*	*28.570*
1990÷2010	*9.900*	*15.790*	*19.640*	*26.580*
1978÷1989	*8.890*	*14.190*	*17.640*	*23.850*
1967÷1977	*8.160*	*13.000*	*16.180*	*21.900*
inainte de anul 1967	*6.680*	*10.670*	*13.290*	*17.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-1.1 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.220*	*31.310*	*41.710*	*52.070*
1990÷2010	*17.660*	*29.980*	*38.790*	*48.440*
1978÷1989	*16.000*	*27.190*	*35.180*	*43.910*
1967÷1977	*14.680*	*24.950*	*32.270*	*40.300*
inainte de anul 1967	*12.050*	*20.470*	*26.480*	*33.060*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.740*	*33.900*	*45.140*	*56.360*
1990÷2010	*19.090*	*32.460*	*41.990*	*52.430*
1978÷1989	*17.320*	*29.430*	*38.070*	*47.530*
1967÷1977	*15.880*	*27.010*	*34.930*	*43.620*
inainte de anul 1967	*13.050*	*22.150*	*28.660*	*35.790*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.790*	*32.280*	*42.990*	*53.700*
1990÷2010	*18.180*	*30.910*	*39.980*	*49.930*
1978÷1989	*16.490*	*28.040*	*36.270*	*45.290*
1967÷1977	*15.140*	*25.720*	*33.280*	*41.540*
inainte de anul 1967	*12.410*	*21.100*	*27.300*	*34.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.110*	*29.370*	*39.130*	*48.870*
1990÷2010	*16.550*	*28.130*	*36.390*	*45.430*
1978÷1989	*15.010*	*25.500*	*33.000*	*41.190*
1967÷1977	*13.770*	*23.400*	*30.270*	*37.810*
inainte de anul 1967	*11.290*	*19.200*	*24.850*	*31.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-1.2 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.370*	*29.830*	*39.720*	*49.600*
1990÷2010	*16.800*	*28.560*	*36.950*	*46.130*
1978÷1989	*15.240*	*25.900*	*33.500*	*41.820*
1967÷1977	*13.980*	*23.760*	*30.730*	*38.380*
inainte de anul 1967	*11.460*	*19.500*	*25.220*	*31.490*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.790*	*32.280*	*42.990*	*53.700*
1990÷2010	*18.180*	*30.910*	*39.980*	*49.930*
1978÷1989	*16.490*	*28.040*	*36.270*	*45.290*
1967÷1977	*15.140*	*25.720*	*33.280*	*41.540*
inainte de anul 1967	*12.410*	*21.100*	*27.300*	*34.090*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.890*	*30.740*	*40.940*	*51.120*
1990÷2010	*17.330*	*29.430*	*38.090*	*47.550*
1978÷1989	*15.700*	*26.690*	*34.530*	*43.120*
1967÷1977	*14.410*	*24.490*	*31.690*	*39.560*
inainte de anul 1967	*11.820*	*20.090*	*26.010*	*32.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.300*	*27.980*	*37.260*	*46.530*
1990÷2010	*15.770*	*26.790*	*34.650*	*43.280*
1978÷1989	*14.290*	*24.280*	*31.420*	*39.240*
1967÷1977	*13.130*	*22.290*	*28.850*	*36.000*
inainte de anul 1967	*10.760*	*18.280*	*23.670*	*29.550*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-1.3 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.710*	*18.890*	*25.800*	*32.730*
1990÷2010	*11.330*	*18.100*	*23.990*	*30.430*
1978÷1989	*10.270*	*16.400*	*21.770*	*27.590*
1967÷1977	*9.420*	*15.050*	*19.970*	*25.330*
inainte de anul 1967	*7.740*	*12.340*	*16.380*	*20.780*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.670*	*20.440*	*27.930*	*35.420*
1990÷2010	*12.270*	*19.570*	*25.980*	*32.940*
1978÷1989	*11.130*	*17.750*	*23.570*	*29.870*
1967÷1977	*10.210*	*16.300*	*21.620*	*27.420*
inainte de anul 1967	*8.370*	*13.370*	*17.730*	*22.480*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.070*	*19.460*	*26.600*	*33.740*
1990÷2010	*11.690*	*18.640*	*24.740*	*31.370*
1978÷1989	*10.590*	*16.910*	*22.430*	*28.460*
1967÷1977	*9.710*	*15.520*	*20.590*	*26.110*
inainte de anul 1967	*7.980*	*12.730*	*16.890*	*21.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.990*	*17.730*	*24.210*	*30.690*
1990÷2010	*10.630*	*16.970*	*22.510*	*28.550*
1978÷1989	*9.630*	*15.390*	*20.420*	*25.880*
1967÷1977	*8.850*	*14.110*	*18.730*	*23.750*
inainte de anul 1967	*7.250*	*11.580*	*15.380*	*19.490*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-1.4 PANTELIMON

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.850*	*15.880*	*20.340*	*27.520*
1990÷2010	*9.530*	*15.220*	*18.920*	*25.590*
1978÷1989	*8.640*	*13.790*	*17.150*	*23.210*
1967÷1977	*7.940*	*12.660*	*15.740*	*21.290*
inainte de anul 1967	*6.510*	*10.390*	*12.920*	*17.470*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*10.660*	*17.190*	*22.010*	*29.790*
1990÷2010	*10.310*	*16.460*	*20.470*	*27.710*
1978÷1989	*9.350*	*14.920*	*18.570*	*25.130*
1967÷1977	*8.580*	*13.700*	*17.040*	*23.060*
inainte de anul 1967	*7.050*	*11.240*	*13.970*	*18.910*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.140*	*16.370*	*20.970*	*28.370*
1990÷2010	*9.820*	*15.670*	*19.500*	*26.390*
1978÷1989	*8.910*	*14.220*	*17.690*	*23.930*
1967÷1977	*8.180*	*13.040*	*16.230*	*21.960*
inainte de anul 1967	*6.710*	*10.700*	*13.320*	*18.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.230*	*14.900*	*19.080*	*25.810*
1990÷2010	*8.940*	*14.260*	*17.750*	*24.000*
1978÷1989	*8.110*	*12.940*	*16.080*	*21.780*
1967÷1977	*7.440*	*11.870*	*14.770*	*19.980*
inainte de anul 1967	*6.100*	*9.730*	*12.120*	*16.380*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-2.1 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.860*	*27.230*	*36.270*	*45.290*
1990÷2010	*15.340*	*26.070*	*33.730*	*42.120*
1978÷1989	*13.910*	*23.650*	*30.570*	*38.190*
1967÷1977	*12.760*	*21.700*	*28.070*	*35.040*
inainte de anul 1967	*10.480*	*17.790*	*23.030*	*28.750*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.160*	*29.470*	*39.270*	*49.020*
1990÷2010	*16.610*	*28.230*	*36.510*	*45.580*
1978÷1989	*15.070*	*25.580*	*33.110*	*41.340*
1967÷1977	*13.810*	*23.480*	*30.380*	*37.940*
inainte de anul 1967	*11.330*	*19.270*	*24.930*	*31.120*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.350*	*28.070*	*37.380*	*46.680*
1990÷2010	*15.820*	*26.870*	*34.780*	*43.420*
1978÷1989	*14.340*	*24.370*	*31.530*	*39.360*
1967÷1977	*13.170*	*22.360*	*28.940*	*36.130*
inainte de anul 1967	*10.790*	*18.350*	*23.740*	*29.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.870*	*25.530*	*34.030*	*42.480*
1990÷2010	*14.390*	*24.460*	*31.640*	*39.520*
1978÷1989	*13.060*	*22.170*	*28.690*	*35.830*
1967÷1977	*11.970*	*20.340*	*26.320*	*32.880*
inainte de anul 1967	*9.830*	*16.700*	*21.610*	*26.960*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-2.2 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.100*	*25.930*	*34.540*	*43.130*
1990÷2010	*14.610*	*24.820*	*32.130*	*40.100*
1978÷1989	*13.260*	*22.510*	*29.120*	*36.370*
1967÷1977	*12.160*	*20.660*	*26.730*	*33.370*
inainte de anul 1967	*9.980*	*16.950*	*21.930*	*27.380*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.350*	*28.070*	*37.380*	*46.680*
1990÷2010	*15.820*	*26.870*	*34.780*	*43.420*
1978÷1989	*14.340*	*24.370*	*31.530*	*39.360*
1967÷1977	*13.170*	*22.360*	*28.940*	*36.130*
inainte de anul 1967	*10.790*	*18.350*	*23.740*	*29.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.560*	*26.730*	*35.610*	*44.470*
1990÷2010	*15.070*	*25.590*	*33.120*	*41.350*
1978÷1989	*13.650*	*23.210*	*30.040*	*37.490*
1967÷1977	*12.540*	*21.300*	*27.550*	*34.410*
inainte de anul 1967	*10.280*	*17.480*	*22.610*	*28.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.160*	*24.330*	*32.410*	*40.460*
1990÷2010	*13.710*	*23.300*	*30.140*	*37.630*
1978÷1989	*12.430*	*21.120*	*27.320*	*34.130*
1967÷1977	*11.400*	*19.390*	*25.080*	*31.310*
inainte de anul 1967	*9.350*	*15.900*	*20.580*	*25.690*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-2.3 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.180*	*16.420*	*22.440*	*28.460*
1990÷2010	*9.850*	*15.720*	*20.870*	*26.460*
1978÷1989	*8.950*	*14.260*	*18.920*	*24.000*
1967÷1977	*8.200*	*13.080*	*17.370*	*22.030*
inainte de anul 1967	*6.730*	*10.730*	*14.250*	*18.060*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.030*	*17.790*	*24.290*	*30.800*
1990÷2010	*10.660*	*17.020*	*22.590*	*28.640*
1978÷1989	*9.670*	*15.440*	*20.480*	*25.990*
1967÷1977	*8.880*	*14.150*	*18.800*	*23.840*
inainte de anul 1967	*7.270*	*11.620*	*15.430*	*19.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.500*	*16.940*	*23.130*	*29.330*
1990÷2010	*10.160*	*16.210*	*21.520*	*27.280*
1978÷1989	*9.220*	*14.710*	*19.510*	*24.730*
1967÷1977	*8.460*	*13.500*	*17.900*	*22.690*
inainte de anul 1967	*6.950*	*11.080*	*14.690*	*18.630*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.550*	*15.410*	*21.050*	*26.700*
1990÷2010	*9.240*	*14.750*	*19.570*	*24.820*
1978÷1989	*8.380*	*13.380*	*17.750*	*22.500*
1967÷1977	*7.680*	*12.280*	*16.290*	*20.650*
inainte de anul 1967	*6.310*	*10.080*	*13.370*	*16.950*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-2.4 PANTELIMON

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.560*	*13.810*	*17.690*	*23.940*
1990÷2010	*8.280*	*13.220*	*16.450*	*22.250*
1978÷1989	*7.510*	*11.980*	*14.910*	*20.170*
1967÷1977	*6.910*	*11.000*	*13.680*	*18.510*
inainte de anul 1967	*5.650*	*9.040*	*11.240*	*15.190*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.270*	*14.950*	*19.150*	*25.890*
1990÷2010	*8.970*	*14.310*	*17.810*	*24.090*
1978÷1989	*8.140*	*12.980*	*16.150*	*21.850*
1967÷1977	*7.460*	*11.910*	*14.820*	*20.060*
inainte de anul 1967	*6.120*	*9.770*	*12.160*	*16.450*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.820*	*14.240*	*18.250*	*24.660*
1990÷2010	*8.540*	*13.620*	*16.960*	*22.940*
1978÷1989	*7.750*	*12.370*	*15.390*	*20.800*
1967÷1977	*7.110*	*11.350*	*14.120*	*19.090*
inainte de anul 1967	*5.830*	*9.320*	*11.570*	*15.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.030*	*12.950*	*16.600*	*22.460*
1990÷2010	*7.760*	*12.420*	*15.430*	*20.870*
1978÷1989	*7.060*	*11.250*	*13.990*	*18.930*
1967÷1977	*6.470*	*10.330*	*12.840*	*17.370*
inainte de anul 1967	*5.300*	*8.470*	*10.540*	*14.250*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-3.1 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.270*	*24.500*	*32.640*	*40.750*
1990÷2010	*13.800*	*23.460*	*30.360*	*37.910*
1978÷1989	*12.520*	*21.280*	*27.520*	*34.370*
1967÷1977	*11.490*	*19.530*	*25.250*	*31.540*
inainte de anul 1967	*9.420*	*16.020*	*20.730*	*25.870*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.440*	*26.520*	*35.320*	*44.120*
1990÷2010	*14.950*	*25.400*	*32.860*	*41.030*
1978÷1989	*13.550*	*23.040*	*29.810*	*37.200*
1967÷1977	*12.430*	*21.130*	*27.340*	*34.140*
inainte de anul 1967	*10.210*	*17.350*	*22.430*	*28.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.700*	*25.260*	*33.660*	*42.010*
1990÷2010	*14.240*	*24.180*	*31.300*	*39.080*
1978÷1989	*12.910*	*21.940*	*28.370*	*35.430*
1967÷1977	*11.850*	*20.120*	*26.040*	*32.520*
inainte de anul 1967	*9.710*	*16.520*	*21.360*	*26.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.380*	*23.000*	*30.630*	*38.240*
1990÷2010	*12.950*	*22.020*	*28.480*	*35.550*
1978÷1989	*11.740*	*19.960*	*25.830*	*32.250*
1967÷1977	*10.780*	*18.310*	*23.700*	*29.590*
inainte de anul 1967	*8.850*	*15.030*	*19.450*	*24.280*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-3.2 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.580*	*23.330*	*31.080*	*38.820*
1990÷2010	*13.150*	*22.350*	*28.910*	*36.100*
1978÷1989	*11.920*	*20.260*	*26.210*	*32.730*
1967÷1977	*10.940*	*18.600*	*24.050*	*30.040*
inainte de anul 1967	*8.990*	*15.270*	*19.750*	*24.640*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.700*	*25.260*	*33.660*	*42.010*
1990÷2010	*14.240*	*24.180*	*31.300*	*39.080*
1978÷1989	*12.910*	*21.940*	*28.370*	*35.430*
1967÷1977	*11.850*	*20.120*	*26.040*	*32.520*
inainte de anul 1967	*9.710*	*16.520*	*21.360*	*26.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.000*	*24.050*	*32.050*	*40.010*
1990÷2010	*13.560*	*23.050*	*29.810*	*37.210*
1978÷1989	*12.290*	*20.890*	*27.020*	*33.750*
1967÷1977	*11.280*	*19.170*	*24.800*	*30.960*
inainte de anul 1967	*9.250*	*15.720*	*20.340*	*25.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.740*	*21.900*	*29.170*	*36.410*
1990÷2010	*12.340*	*20.970*	*27.130*	*33.870*
1978÷1989	*11.190*	*19.010*	*24.600*	*30.700*
1967÷1977	*10.260*	*17.450*	*22.570*	*28.190*
inainte de anul 1967	*8.430*	*14.310*	*18.520*	*23.120*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-3.3 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.160*	*14.790*	*20.190*	*25.610*
1990÷2010	*8.860*	*14.150*	*18.770*	*23.820*
1978÷1989	*8.050*	*12.830*	*17.030*	*21.600*
1967÷1977	*7.370*	*11.770*	*15.620*	*19.820*
inainte de anul 1967	*6.060*	*9.660*	*12.820*	*16.250*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.920*	*16.000*	*21.860*	*27.720*
1990÷2010	*9.600*	*15.320*	*20.330*	*25.780*
1978÷1989	*8.700*	*13.880*	*18.430*	*23.370*
1967÷1977	*7.990*	*12.750*	*16.910*	*21.450*
inainte de anul 1967	*6.550*	*10.460*	*13.870*	*17.610*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*9.450*	*15.230*	*20.820*	*26.400*
1990÷2010	*9.140*	*14.590*	*19.360*	*24.560*
1978÷1989	*8.290*	*13.240*	*17.560*	*22.260*
1967÷1977	*7.600*	*12.150*	*16.100*	*20.420*
inainte de anul 1967	*6.240*	*9.950*	*13.230*	*16.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.590*	*13.860*	*18.940*	*24.020*
1990÷2010	*8.310*	*13.270*	*17.630*	*22.340*
1978÷1989	*7.540*	*12.030*	*15.970*	*20.250*
1967÷1977	*6.930*	*11.060*	*14.670*	*18.600*
inainte de anul 1967	*5.680*	*9.070*	*12.040*	*15.260*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-3.4 PANTELIMON

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.700*	*12.430*	*15.930*	*21.540*
1990÷2010	*7.470*	*11.910*	*14.800*	*20.020*
1978÷1989	*6.770*	*10.800*	*13.430*	*18.150*
1967÷1977	*6.200*	*9.900*	*12.330*	*16.660*
inainte de anul 1967	*5.100*	*8.130*	*10.110*	*13.680*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.340*	*13.450*	*17.240*	*23.320*
1990÷2010	*8.070*	*12.890*	*16.030*	*21.680*
1978÷1989	*7.310*	*11.680*	*14.530*	*19.670*
1967÷1977	*6.720*	*10.720*	*13.340*	*18.040*
inainte de anul 1967	*5.510*	*8.800*	*10.940*	*14.810*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.940*	*12.810*	*16.420*	*22.200*
1990÷2010	*7.690*	*12.270*	*15.270*	*20.640*
1978÷1989	*6.980*	*11.140*	*13.840*	*18.720*
1967÷1977	*6.400*	*10.210*	*12.700*	*17.180*
inainte de anul 1967	*5.240*	*8.380*	*10.420*	*14.090*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.230*	*11.670*	*14.940*	*20.200*
1990÷2010	*7.000*	*11.170*	*13.890*	*18.780*
1978÷1989	*6.340*	*10.130*	*12.600*	*17.040*
1967÷1977	*5.820*	*9.300*	*11.550*	*15.650*
inainte de anul 1967	*4.780*	*7.610*	*9.480*	*12.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-4.1 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.470*	*23.140*	*30.820*	*38.490*
1990÷2010	*13.040*	*22.170*	*28.680*	*35.790*
1978÷1989	*11.820*	*20.090*	*26.000*	*32.470*
1967÷1977	*10.860*	*18.440*	*23.870*	*29.790*
inainte de anul 1967	*8.910*	*15.130*	*19.580*	*24.430*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.580*	*25.050*	*33.380*	*41.670*
1990÷2010	*14.110*	*23.980*	*31.030*	*38.760*
1978÷1989	*12.800*	*21.760*	*28.140*	*35.130*
1967÷1977	*11.740*	*19.960*	*25.830*	*32.250*
inainte de anul 1967	*9.630*	*16.380*	*21.190*	*26.450*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.890*	*23.860*	*31.770*	*39.690*
1990÷2010	*13.430*	*22.850*	*29.550*	*36.910*
1978÷1989	*12.190*	*20.720*	*26.810*	*33.460*
1967÷1977	*11.190*	*19.010*	*24.600*	*30.700*
inainte de anul 1967	*9.180*	*15.600*	*20.170*	*25.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.630*	*21.720*	*28.920*	*36.110*
1990÷2010	*12.240*	*20.790*	*26.890*	*33.590*
1978÷1989	*11.100*	*18.860*	*24.380*	*30.460*
1967÷1977	*10.180*	*17.300*	*22.380*	*27.940*
inainte de anul 1967	*8.350*	*14.200*	*18.370*	*22.930*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-4.2 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.830*	*22.040*	*29.350*	*36.670*
1990÷2010	*12.420*	*21.100*	*27.300*	*34.090*
1978÷1989	*11.270*	*19.140*	*24.760*	*30.910*
1967÷1977	*10.330*	*17.570*	*22.720*	*28.370*
inainte de anul 1967	*8.480*	*14.410*	*18.640*	*23.280*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.890*	*23.860*	*31.770*	*39.690*
1990÷2010	*13.430*	*22.850*	*29.550*	*36.910*
1978÷1989	*12.190*	*20.720*	*26.810*	*33.460*
1967÷1977	*11.190*	*19.010*	*24.600*	*30.700*
inainte de anul 1967	*9.180*	*15.600*	*20.170*	*25.200*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.220*	*22.730*	*30.260*	*37.790*
1990÷2010	*12.810*	*21.760*	*28.150*	*35.140*
1978÷1989	*11.610*	*19.740*	*25.520*	*31.870*
1967÷1977	*10.650*	*18.100*	*23.420*	*29.250*
inainte de anul 1967	*8.740*	*14.850*	*19.220*	*24.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.040*	*20.670*	*27.540*	*34.400*
1990÷2010	*11.660*	*19.790*	*25.620*	*31.980*
1978÷1989	*10.570*	*17.950*	*23.230*	*28.990*
1967÷1977	*9.690*	*16.470*	*21.310*	*26.610*
inainte de anul 1967	*7.960*	*13.520*	*17.490*	*21.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-4.3 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.650*	*13.950*	*19.060*	*24.180*
1990÷2010	*8.370*	*13.360*	*17.740*	*22.500*
1978÷1989	*7.590*	*12.130*	*16.070*	*20.390*
1967÷1977	*6.980*	*11.130*	*14.760*	*18.720*
inainte de anul 1967	*5.720*	*9.130*	*12.110*	*15.350*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.370*	*15.110*	*20.640*	*26.190*
1990÷2010	*9.070*	*14.480*	*19.190*	*24.340*
1978÷1989	*8.220*	*13.110*	*17.420*	*22.080*
1967÷1977	*7.540*	*12.030*	*15.970*	*20.250*
inainte de anul 1967	*6.190*	*9.870*	*13.110*	*16.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.920*	*14.390*	*19.650*	*24.930*
1990÷2010	*8.640*	*13.780*	*18.290*	*23.190*
1978÷1989	*7.830*	*12.500*	*16.580*	*21.030*
1967÷1977	*7.180*	*11.470*	*15.220*	*19.300*
inainte de anul 1967	*5.900*	*9.410*	*12.480*	*15.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.110*	*13.090*	*17.910*	*22.690*
1990÷2010	*7.850*	*12.540*	*16.640*	*21.110*
1978÷1989	*7.130*	*11.380*	*15.090*	*19.130*
1967÷1977	*6.540*	*10.430*	*13.840*	*17.570*
inainte de anul 1967	*5.360*	*8.560*	*11.360*	*14.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6-4.4 PANTELIMON

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.280*	*11.740*	*15.030*	*20.340*
1990÷2010	*7.050*	*11.240*	*13.980*	*18.910*
1978÷1989	*6.390*	*10.190*	*12.680*	*17.150*
1967÷1977	*5.870*	*9.360*	*11.630*	*15.750*
inainte de anul 1967	*4.810*	*7.660*	*9.540*	*12.920*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*7.880*	*12.720*	*16.280*	*22.020*
1990÷2010	*7.630*	*12.170*	*15.140*	*20.480*
1978÷1989	*6.920*	*11.040*	*13.720*	*18.570*
1967÷1977	*6.340*	*10.130*	*12.600*	*17.040*
inainte de anul 1967	*5.200*	*8.310*	*10.340*	*13.980*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.500*	*12.110*	*15.500*	*20.970*
1990÷2010	*7.270*	*11.590*	*14.420*	*19.490*
1978÷1989	*6.580*	*10.500*	*13.080*	*17.690*
1967÷1977	*6.040*	*9.640*	*11.990*	*16.220*
inainte de anul 1967	*4.970*	*7.910*	*9.830*	*13.320*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*6.830*	*11.010*	*14.110*	*19.080*
1990÷2010	*6.620*	*10.550*	*13.110*	*17.750*
1978÷1989	*6.000*	*9.560*	*11.890*	*16.090*
1967÷1977	*5.490*	*8.780*	*10.920*	*14.760*
inainte de anul 1967	*4.510*	*7.210*	*8.960*	*12.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-1.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.950*	*27.400*	*36.490*	*45.560*
1990÷2010	*15.430*	*26.230*	*33.940*	*42.380*
1978÷1989	*14.000*	*23.800*	*30.770*	*38.430*
1967÷1977	*12.840*	*21.840*	*28.230*	*35.260*
inainte de anul 1967	*10.540*	*17.910*	*23.170*	*28.930*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.270*	*29.650*	*39.500*	*49.330*
1990÷2010	*16.710*	*28.400*	*36.730*	*45.870*
1978÷1989	*15.160*	*25.760*	*33.320*	*41.590*
1967÷1977	*13.910*	*23.640*	*30.560*	*38.170*
inainte de anul 1967	*11.400*	*19.390*	*25.090*	*31.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.440*	*28.240*	*37.630*	*46.980*
1990÷2010	*15.910*	*27.040*	*34.980*	*43.700*
1978÷1989	*14.430*	*24.510*	*31.720*	*39.610*
1967÷1977	*13.250*	*22.500*	*29.110*	*36.350*
inainte de anul 1967	*10.870*	*18.470*	*23.900*	*29.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.960*	*25.700*	*34.240*	*42.750*
1990÷2010	*14.480*	*24.610*	*31.840*	*39.760*
1978÷1989	*13.140*	*22.310*	*28.880*	*36.050*
1967÷1977	*12.060*	*20.470*	*26.490*	*33.080*
inainte de anul 1967	*9.890*	*16.810*	*21.750*	*27.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-1.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.190*	*26.090*	*34.760*	*43.400*
1990÷2010	*14.700*	*24.990*	*32.320*	*40.360*
1978÷1989	*13.330*	*22.660*	*29.310*	*36.600*
1967÷1977	*12.230*	*20.790*	*26.900*	*33.590*
inainte de anul 1967	*10.040*	*17.060*	*22.070*	*27.550*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.440*	*28.240*	*37.630*	*46.980*
1990÷2010	*15.910*	*27.040*	*34.980*	*43.700*
1978÷1989	*14.430*	*24.510*	*31.720*	*39.610*
1967÷1977	*13.250*	*22.500*	*29.110*	*36.350*
inainte de anul 1967	*10.870*	*18.470*	*23.900*	*29.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.660*	*26.900*	*35.830*	*44.750*
1990÷2010	*15.160*	*25.760*	*33.340*	*41.610*
1978÷1989	*13.740*	*23.360*	*30.210*	*37.740*
1967÷1977	*12.610*	*21.430*	*27.740*	*34.630*
inainte de anul 1967	*10.350*	*17.600*	*22.750*	*28.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.240*	*24.470*	*32.610*	*40.710*
1990÷2010	*13.790*	*23.440*	*30.320*	*37.860*
1978÷1989	*12.510*	*21.260*	*27.500*	*34.340*
1967÷1977	*11.480*	*19.510*	*25.230*	*31.510*
inainte de anul 1967	*9.410*	*16.000*	*20.710*	*25.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-1.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.240*	*16.520*	*22.580*	*28.630*
1990÷2010	*9.910*	*15.820*	*21.000*	*26.630*
1978÷1989	*9.000*	*14.350*	*19.040*	*24.150*
1967÷1977	*8.250*	*13.180*	*17.480*	*22.170*
inainte de anul 1967	*6.770*	*10.810*	*14.330*	*18.180*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.090*	*17.890*	*24.440*	*31.000*
1990÷2010	*10.740*	*17.130*	*22.730*	*28.830*
1978÷1989	*9.730*	*15.540*	*20.620*	*26.150*
1967÷1977	*8.940*	*14.260*	*18.910*	*23.990*
inainte de anul 1967	*7.320*	*11.690*	*15.530*	*19.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.560*	*17.040*	*23.280*	*29.520*
1990÷2010	*10.220*	*16.320*	*21.650*	*27.460*
1978÷1989	*9.260*	*14.790*	*19.630*	*24.890*
1967÷1977	*8.510*	*13.580*	*18.010*	*22.850*
inainte de anul 1967	*6.990*	*11.150*	*14.780*	*18.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.600*	*15.500*	*21.180*	*26.870*
1990÷2010	*9.290*	*14.840*	*19.700*	*24.980*
1978÷1989	*8.440*	*13.470*	*17.850*	*22.650*
1967÷1977	*7.740*	*12.360*	*16.390*	*20.790*
inainte de anul 1967	*6.350*	*10.140*	*13.460*	*17.050*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-1.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.610*	*13.890*	*17.800*	*24.080*
1990÷2010	*8.330*	*13.300*	*16.560*	*22.400*
1978÷1989	*7.560*	*12.060*	*15.010*	*20.300*
1967÷1977	*6.950*	*11.080*	*13.770*	*18.640*
inainte de anul 1967	*5.690*	*9.090*	*11.310*	*15.290*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*9.320*	*15.040*	*19.270*	*26.070*
1990÷2010	*9.030*	*14.390*	*17.930*	*24.230*
1978÷1989	*8.180*	*13.060*	*16.250*	*21.990*
1967÷1977	*7.510*	*11.980*	*14.910*	*20.160*
inainte de anul 1967	*6.160*	*9.830*	*12.230*	*16.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.880*	*14.320*	*18.350*	*24.820*
1990÷2010	*8.590*	*13.710*	*17.070*	*23.080*
1978÷1989	*7.790*	*12.440*	*15.480*	*20.940*
1967÷1977	*7.160*	*11.420*	*14.200*	*19.200*
inainte de anul 1967	*5.880*	*9.370*	*11.640*	*15.770*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.080*	*13.030*	*16.700*	*22.600*
1990÷2010	*7.810*	*12.490*	*15.530*	*21.010*
1978÷1989	*7.100*	*11.330*	*14.080*	*19.050*
1967÷1977	*6.510*	*10.390*	*12.920*	*17.480*
inainte de anul 1967	*5.330*	*8.530*	*10.600*	*14.340*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-2.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.870*	*23.820*	*31.730*	*39.640*
1990÷2010	*13.410*	*22.810*	*29.510*	*36.860*
1978÷1989	*12.180*	*20.690*	*26.770*	*33.420*
1967÷1977	*11.180*	*18.980*	*24.550*	*30.660*
inainte de anul 1967	*9.170*	*15.580*	*20.140*	*25.160*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.010*	*25.790*	*34.350*	*42.890*
1990÷2010	*14.520*	*24.690*	*31.950*	*39.890*
1978÷1989	*13.180*	*22.380*	*28.970*	*36.170*
1967÷1977	*12.100*	*20.550*	*26.580*	*33.190*
inainte de anul 1967	*9.920*	*16.860*	*21.820*	*27.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.300*	*24.550*	*32.730*	*40.850*
1990÷2010	*13.830*	*23.510*	*30.420*	*37.990*
1978÷1989	*12.550*	*21.320*	*27.580*	*34.450*
1967÷1977	*11.510*	*19.570*	*25.320*	*31.620*
inainte de anul 1967	*9.450*	*16.050*	*20.770*	*25.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.010*	*22.350*	*29.780*	*37.170*
1990÷2010	*12.600*	*21.400*	*27.700*	*34.580*
1978÷1989	*11.410*	*19.410*	*25.110*	*31.350*
1967÷1977	*10.480*	*17.800*	*23.040*	*28.760*
inainte de anul 1967	*8.600*	*14.610*	*18.900*	*23.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-2.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.210*	*22.690*	*30.220*	*37.740*
1990÷2010	*12.790*	*21.730*	*28.110*	*35.090*
1978÷1989	*11.590*	*19.710*	*25.480*	*31.830*
1967÷1977	*10.640*	*18.080*	*23.390*	*29.210*
inainte de anul 1967	*8.730*	*14.830*	*19.190*	*23.970*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.300*	*24.550*	*32.730*	*40.850*
1990÷2010	*13.830*	*23.510*	*30.420*	*37.990*
1978÷1989	*12.550*	*21.320*	*27.580*	*34.450*
1967÷1977	*11.510*	*19.570*	*25.320*	*31.620*
inainte de anul 1967	*9.450*	*16.050*	*20.770*	*25.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.620*	*23.380*	*31.150*	*38.910*
1990÷2010	*13.180*	*22.400*	*28.970*	*36.180*
1978÷1989	*11.950*	*20.300*	*26.270*	*32.800*
1967÷1977	*10.980*	*18.640*	*24.110*	*30.100*
inainte de anul 1967	*9.010*	*15.300*	*19.780*	*24.700*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.400*	*21.280*	*28.370*	*35.410*
1990÷2010	*12.000*	*20.380*	*26.370*	*32.930*
1978÷1989	*10.880*	*18.480*	*23.920*	*29.850*
1967÷1977	*9.990*	*16.960*	*21.940*	*27.390*
inainte de anul 1967	*8.190*	*13.900*	*18.000*	*22.470*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-2.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	8.900	14.370	19.630	24.900
1990÷2010	8.620	13.760	18.270	23.160
1978÷1989	7.820	12.480	16.560	21.000
1967÷1977	7.180	11.460	15.200	19.270
inainte de anul 1967	5.890	9.400	12.470	15.810
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	9.640	15.550	21.250	26.950
1990÷2010	9.330	14.890	19.760	25.060
1978÷1989	8.470	13.510	17.920	22.720
1967÷1977	7.770	12.400	16.450	20.860
inainte de anul 1967	6.380	10.170	13.500	17.120
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	9.180	14.820	20.240	25.660
1990÷2010	8.880	14.190	18.830	23.880
1978÷1989	8.060	12.860	17.070	21.640
1967÷1977	7.400	11.790	15.660	19.870
inainte de anul 1967	6.070	9.680	12.850	16.300
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	8.360	13.480	18.410	23.360
1990÷2010	8.090	12.910	17.130	21.720
1978÷1989	7.330	11.700	15.540	19.710
1967÷1977	6.740	10.740	14.250	18.070
inainte de anul 1967	5.520	8.810	11.690	14.840

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-2.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.490*	*12.090*	*15.470*	*20.940*
1990÷2010	*7.260*	*11.560*	*14.400*	*19.470*
1978÷1989	*6.570*	*10.490*	*13.050*	*17.660*
1967÷1977	*6.040*	*9.620*	*11.970*	*16.190*
inainte de anul 1967	*4.960*	*7.900*	*9.820*	*13.300*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.100*	*13.080*	*16.760*	*22.670*
1990÷2010	*7.840*	*12.530*	*15.580*	*21.080*
1978÷1989	*7.120*	*11.370*	*14.130*	*19.110*
1967÷1977	*6.530*	*10.420*	*12.970*	*17.550*
inainte de anul 1967	*5.360*	*8.550*	*10.640*	*14.400*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.720*	*12.460*	*15.960*	*21.580*
1990÷2010	*7.480*	*11.930*	*14.840*	*20.070*
1978÷1989	*6.780*	*10.820*	*13.470*	*18.200*
1967÷1977	*6.220*	*9.920*	*12.350*	*16.710*
inainte de anul 1967	*5.110*	*8.140*	*10.130*	*13.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.040*	*11.340*	*14.520*	*19.650*
1990÷2010	*6.800*	*10.860*	*13.500*	*18.280*
1978÷1989	*6.170*	*9.840*	*12.240*	*16.570*
1967÷1977	*5.650*	*9.040*	*11.240*	*15.200*
inainte de anul 1967	*4.650*	*7.400*	*9.220*	*12.470*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-3.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.480*	*21.440*	*28.570*	*35.660*
1990÷2010	*12.090*	*20.530*	*26.570*	*33.170*
1978÷1989	*10.970*	*18.620*	*24.080*	*30.070*
1967÷1977	*10.060*	*17.090*	*22.100*	*27.590*
inainte de anul 1967	*8.250*	*14.010*	*18.130*	*22.640*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.500*	*23.200*	*30.920*	*38.600*
1990÷2010	*13.080*	*22.240*	*28.760*	*35.900*
1978÷1989	*11.860*	*20.140*	*26.070*	*32.560*
1967÷1977	*10.890*	*18.490*	*23.930*	*29.870*
inainte de anul 1967	*8.940*	*15.170*	*19.630*	*24.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.860*	*22.100*	*29.450*	*36.770*
1990÷2010	*12.460*	*21.160*	*27.390*	*34.200*
1978÷1989	*11.290*	*19.190*	*24.830*	*31.000*
1967÷1977	*10.360*	*17.620*	*22.790*	*28.460*
inainte de anul 1967	*8.510*	*14.460*	*18.690*	*23.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.720*	*20.110*	*26.800*	*33.460*
1990÷2010	*11.330*	*19.250*	*24.920*	*31.110*
1978÷1989	*10.280*	*17.470*	*22.590*	*28.220*
1967÷1977	*9.420*	*16.020*	*20.730*	*25.890*
inainte de anul 1967	*7.740*	*13.160*	*17.020*	*21.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-3.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.890*	*20.420*	*27.210*	*33.970*
1990÷2010	*11.520*	*19.550*	*25.300*	*31.580*
1978÷1989	*10.430*	*17.730*	*22.940*	*28.630*
1967÷1977	*9.570*	*16.270*	*21.050*	*26.290*
inainte de anul 1967	*7.850*	*13.350*	*17.280*	*21.570*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.860*	*22.100*	*29.450*	*36.770*
1990÷2010	*12.460*	*21.160*	*27.390*	*34.200*
1978÷1989	*11.290*	*19.190*	*24.830*	*31.000*
1967÷1977	*10.360*	*17.620*	*22.790*	*28.460*
inainte de anul 1967	*8.510*	*14.460*	*18.690*	*23.340*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.260*	*21.060*	*28.050*	*35.010*
1990÷2010	*11.860*	*20.170*	*26.080*	*32.570*
1978÷1989	*10.750*	*18.270*	*23.660*	*29.530*
1967÷1977	*9.870*	*16.780*	*21.700*	*27.100*
inainte de anul 1967	*8.100*	*13.760*	*17.800*	*22.230*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.150*	*19.150*	*25.510*	*31.870*
1990÷2010	*10.800*	*18.350*	*23.730*	*29.630*
1978÷1989	*9.790*	*16.630*	*21.530*	*26.860*
1967÷1977	*8.990*	*15.270*	*19.760*	*24.650*
inainte de anul 1967	*7.360*	*12.520*	*16.210*	*20.220*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-3.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*8.020*	*12.930*	*17.670*	*22.420*
1990÷2010	*7.750*	*12.400*	*16.430*	*20.830*
1978÷1989	*7.040*	*11.230*	*14.900*	*18.900*
1967÷1977	*6.460*	*10.310*	*13.670*	*17.340*
inainte de anul 1967	*5.290*	*8.460*	*11.230*	*14.220*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.670*	*13.990*	*19.120*	*24.260*
1990÷2010	*8.390*	*13.410*	*17.790*	*22.560*
1978÷1989	*7.610*	*12.160*	*16.130*	*20.440*
1967÷1977	*7.000*	*11.160*	*14.800*	*18.770*
inainte de anul 1967	*5.740*	*9.160*	*12.150*	*15.410*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*8.260*	*13.330*	*18.230*	*23.110*
1990÷2010	*8.000*	*12.770*	*16.940*	*21.480*
1978÷1989	*7.250*	*11.580*	*15.370*	*19.480*
1967÷1977	*6.650*	*10.620*	*14.090*	*17.880*
inainte de anul 1967	*5.460*	*8.720*	*11.560*	*14.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.520*	*12.140*	*16.580*	*21.030*
1990÷2010	*7.290*	*11.630*	*15.420*	*19.550*
1978÷1989	*6.600*	*10.540*	*13.970*	*17.730*
1967÷1977	*6.060*	*9.660*	*12.820*	*16.260*
inainte de anul 1967	*4.980*	*7.940*	*10.530*	*13.360*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-3.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*6.740*	*10.880*	*13.930*	*18.850*
1990÷2010	*6.530*	*10.420*	*12.970*	*17.540*
1978÷1989	*5.920*	*9.440*	*11.740*	*15.890*
1967÷1977	*5.430*	*8.660*	*10.770*	*14.580*
inainte de anul 1967	*4.460*	*7.110*	*8.840*	*11.960*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*7.300*	*11.780*	*15.080*	*20.400*
1990÷2010	*7.070*	*11.270*	*14.020*	*18.970*
1978÷1989	*6.410*	*10.220*	*12.720*	*17.200*
1967÷1977	*5.880*	*9.390*	*11.660*	*15.790*
inainte de anul 1967	*4.830*	*7.690*	*9.570*	*12.950*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*6.950*	*11.210*	*14.370*	*19.430*
1990÷2010	*6.730*	*10.730*	*13.350*	*18.070*
1978÷1989	*6.100*	*9.730*	*12.110*	*16.380*
1967÷1977	*5.590*	*8.940*	*11.130*	*15.040*
inainte de anul 1967	*4.590*	*7.320*	*9.130*	*12.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*6.330*	*10.200*	*13.080*	*17.680*
1990÷2010	*6.130*	*9.770*	*12.150*	*16.440*
1978÷1989	*5.550*	*8.860*	*11.030*	*14.910*
1967÷1977	*5.100*	*8.130*	*10.110*	*13.680*
inainte de anul 1967	*4.180*	*6.670*	*8.300*	*11.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-4.1 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.800*	*20.250*	*26.980*	*33.680*
1990÷2010	*11.410*	*19.400*	*25.090*	*31.320*
1978÷1989	*10.340*	*17.590*	*22.750*	*28.410*
1967÷1977	*9.490*	*16.130*	*20.880*	*26.070*
inainte de anul 1967	*7.790*	*13.250*	*17.130*	*21.390*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.750*	*21.920*	*29.200*	*36.460*
1990÷2010	*12.350*	*20.990*	*27.160*	*33.920*
1978÷1989	*11.210*	*19.030*	*24.620*	*30.740*
1967÷1977	*10.280*	*17.470*	*22.590*	*28.220*
inainte de anul 1967	*8.440*	*14.330*	*18.540*	*23.150*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.150*	*20.880*	*27.810*	*34.720*
1990÷2010	*11.770*	*19.990*	*25.860*	*32.290*
1978÷1989	*10.670*	*18.120*	*23.450*	*29.280*
1967÷1977	*9.790*	*16.630*	*21.530*	*26.860*
inainte de anul 1967	*8.040*	*13.640*	*17.670*	*22.050*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.060*	*19.000*	*25.310*	*31.590*
1990÷2010	*10.710*	*18.200*	*23.550*	*29.380*
1978÷1989	*9.700*	*16.490*	*21.340*	*26.640*
1967÷1977	*8.910*	*15.130*	*19.590*	*24.440*
inainte de anul 1967	*7.300*	*12.420*	*16.060*	*20.060*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-4.2 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.230*	*19.280*	*25.690*	*32.080*
1990÷2010	*10.870*	*18.460*	*23.890*	*29.830*
1978÷1989	*9.850*	*16.740*	*21.670*	*27.050*
1967÷1977	*9.050*	*15.370*	*19.870*	*24.810*
inainte de anul 1967	*7.420*	*12.600*	*16.310*	*20.360*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.150*	*20.880*	*27.810*	*34.720*
1990÷2010	*11.770*	*19.990*	*25.860*	*32.290*
1978÷1989	*10.670*	*18.120*	*23.450*	*29.280*
1967÷1977	*9.790*	*16.630*	*21.530*	*26.860*
inainte de anul 1967	*8.040*	*13.640*	*17.670*	*22.050*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.570*	*19.880*	*26.490*	*33.080*
1990÷2010	*11.200*	*19.030*	*24.620*	*30.750*
1978÷1989	*10.160*	*17.260*	*22.320*	*27.890*
1967÷1977	*9.310*	*15.840*	*20.490*	*25.590*
inainte de anul 1967	*7.640*	*13.000*	*16.820*	*21.000*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.540*	*18.080*	*24.090*	*30.080*
1990÷2010	*10.200*	*17.340*	*22.420*	*27.980*
1978÷1989	*9.240*	*15.700*	*20.320*	*25.380*
1967÷1977	*8.490*	*14.410*	*18.650*	*23.290*
inainte de anul 1967	*6.970*	*11.820*	*15.310*	*19.110*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-4.3 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*7.570*	*12.220*	*16.690*	*21.170*
1990÷2010	*7.330*	*11.700*	*15.510*	*19.680*
1978÷1989	*6.640*	*10.610*	*14.070*	*17.850*
1967÷1977	*6.100*	*9.720*	*12.920*	*16.370*
inainte de anul 1967	*5.010*	*7.990*	*10.600*	*13.440*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*8.190*	*13.210*	*18.070*	*22.910*
1990÷2010	*7.930*	*12.670*	*16.800*	*21.300*
1978÷1989	*7.190*	*11.480*	*15.250*	*19.320*
1967÷1977	*6.600*	*10.540*	*13.970*	*17.730*
inainte de anul 1967	*5.410*	*8.640*	*11.470*	*14.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*7.800*	*12.590*	*17.210*	*21.820*
1990÷2010	*7.560*	*12.060*	*16.000*	*20.300*
1978÷1989	*6.850*	*10.930*	*14.510*	*18.400*
1967÷1977	*6.280*	*10.040*	*13.320*	*16.880*
inainte de anul 1967	*5.150*	*8.240*	*10.920*	*13.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*7.110*	*11.460*	*15.650*	*19.860*
1990÷2010	*6.870*	*10.980*	*14.560*	*18.470*
1978÷1989	*6.230*	*9.940*	*13.210*	*16.750*
1967÷1977	*5.720*	*9.140*	*12.120*	*15.360*
inainte de anul 1967	*4.700*	*7.490*	*9.950*	*12.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7-4.4 POPESTI LEORDENI

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*6.370*	*10.270*	*13.150*	*17.800*
1990÷2010	*6.170*	*9.840*	*12.230*	*16.550*
1978÷1989	*5.580*	*8.910*	*11.110*	*15.000*
1967÷1977	*5.130*	*8.180*	*10.180*	*13.770*
inainte de anul 1967	*4.210*	*6.720*	*8.350*	*11.310*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*6.890*	*11.120*	*14.230*	*19.260*
1990÷2010	*6.680*	*10.650*	*13.240*	*17.910*
1978÷1989	*6.050*	*9.650*	*12.010*	*16.240*
1967÷1977	*5.550*	*8.860*	*11.030*	*14.910*
inainte de anul 1967	*4.550*	*7.280*	*9.050*	*12.230*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*6.570*	*10.580*	*13.560*	*18.350*
1990÷2010	*6.350*	*10.140*	*12.620*	*17.060*
1978÷1989	*5.760*	*9.200*	*11.450*	*15.480*
1967÷1977	*5.280*	*8.430*	*10.490*	*14.200*
inainte de anul 1967	*4.340*	*6.930*	*8.610*	*11.640*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*5.980*	*9.640*	*12.350*	*16.710*
1990÷2010	*5.780*	*9.220*	*11.480*	*15.530*
1978÷1989	*5.230*	*8.370*	*10.410*	*14.070*
1967÷1977	*4.810*	*7.680*	*9.540*	*12.920*
inainte de anul 1967	*3.950*	*6.300*	*7.820*	*10.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-1.1 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*28.520*	*48.990*	*65.270*	*81.480*
1990÷2010	*27.600*	*46.910*	*60.680*	*75.780*
1978÷1989	*24.790*	*42.120*	*54.490*	*68.040*
1967÷1977	*22.750*	*38.660*	*50.010*	*62.440*
inainte de anul 1967	*18.670*	*31.710*	*41.030*	*51.230*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*30.870*	*53.030*	*70.640*	*88.210*
1990÷2010	*29.880*	*50.780*	*65.700*	*82.040*
1978÷1989	*26.830*	*45.590*	*58.980*	*73.660*
1967÷1977	*24.620*	*41.840*	*54.130*	*67.600*
inainte de anul 1967	*20.210*	*34.340*	*44.400*	*55.450*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*29.400*	*50.500*	*67.290*	*84.000*
1990÷2010	*28.470*	*48.360*	*62.570*	*78.120*
1978÷1989	*25.560*	*43.420*	*56.190*	*70.140*
1967÷1977	*23.460*	*39.850*	*51.550*	*64.380*
inainte de anul 1967	*19.250*	*32.700*	*42.300*	*52.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*26.750*	*45.960*	*61.220*	*76.440*
1990÷2010	*25.900*	*44.010*	*56.940*	*71.100*
1978÷1989	*23.270*	*39.530*	*51.130*	*63.830*
1967÷1977	*21.340*	*36.260*	*46.920*	*58.580*
inainte de anul 1967	*17.500*	*29.750*	*38.490*	*48.060*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-1.2 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*27.170*	*46.650*	*62.140*	*77.610*
1990÷2010	*26.300*	*44.680*	*57.790*	*72.170*
1978÷1989	*23.610*	*40.120*	*51.910*	*64.800*
1967÷1977	*21.660*	*36.820*	*47.630*	*59.460*
inainte de anul 1967	*17.770*	*30.210*	*39.070*	*48.790*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*29.400*	*50.500*	*67.290*	*84.000*
1990÷2010	*28.470*	*48.360*	*62.570*	*78.120*
1978÷1989	*25.560*	*43.420*	*56.190*	*70.140*
1967÷1977	*23.460*	*39.850*	*51.550*	*64.380*
inainte de anul 1967	*19.250*	*32.700*	*42.300*	*52.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*28.010*	*48.100*	*64.080*	*80.010*
1990÷2010	*27.110*	*46.050*	*59.580*	*74.400*
1978÷1989	*24.350*	*41.350*	*53.500*	*66.810*
1967÷1977	*22.340*	*37.950*	*49.100*	*61.310*
inainte de anul 1967	*18.330*	*31.150*	*40.290*	*50.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*25.480*	*43.770*	*58.300*	*72.810*
1990÷2010	*24.660*	*41.910*	*54.220*	*67.700*
1978÷1989	*22.130*	*37.640*	*48.700*	*60.780*
1967÷1977	*20.330*	*34.540*	*44.690*	*55.800*
inainte de anul 1967	*16.670*	*28.330*	*36.660*	*45.780*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-1.3 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.310*	*29.510*	*40.330*	*51.160*
1990÷2010	*17.710*	*28.270*	*37.510*	*47.580*
1978÷1989	*15.900*	*25.390*	*33.680*	*42.710*
1967÷1977	*14.600*	*23.290*	*30.920*	*39.200*
inainte de anul 1967	*11.970*	*19.120*	*25.360*	*32.160*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.810*	*31.950*	*43.660*	*55.380*
1990÷2010	*19.180*	*30.600*	*40.610*	*51.500*
1978÷1989	*17.220*	*27.480*	*36.460*	*46.240*
1967÷1977	*15.800*	*25.220*	*33.450*	*42.430*
inainte de anul 1967	*12.970*	*20.700*	*27.450*	*34.820*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.870*	*30.440*	*41.590*	*52.720*
1990÷2010	*18.270*	*29.140*	*38.670*	*49.050*
1978÷1989	*16.400*	*26.170*	*34.720*	*44.040*
1967÷1977	*15.060*	*24.020*	*31.860*	*40.410*
inainte de anul 1967	*12.340*	*19.710*	*26.140*	*33.150*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.180*	*27.690*	*37.840*	*47.970*
1990÷2010	*16.630*	*26.520*	*35.200*	*44.640*
1978÷1989	*14.920*	*23.830*	*31.600*	*40.080*
1967÷1977	*13.700*	*21.850*	*29.000*	*36.770*
inainte de anul 1967	*11.230*	*17.930*	*23.790*	*30.170*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-1.4 VOLUNTARI

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.420*	*24.870*	*31.850*	*43.080*
1990÷2010	*14.920*	*23.810*	*29.620*	*40.070*
1978÷1989	*13.400*	*21.370*	*26.590*	*35.970*
1967÷1977	*12.290*	*19.620*	*24.410*	*33.010*
inainte de anul 1967	*10.090*	*16.090*	*20.030*	*27.090*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*16.690*	*26.920*	*34.480*	*46.630*
1990÷2010	*16.160*	*25.770*	*32.060*	*43.380*
1978÷1989	*14.500*	*23.140*	*28.790*	*38.940*
1967÷1977	*13.310*	*21.240*	*26.410*	*35.740*
inainte de anul 1967	*10.920*	*17.430*	*21.670*	*29.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.900*	*25.630*	*32.830*	*44.420*
1990÷2010	*15.380*	*24.540*	*30.530*	*41.310*
1978÷1989	*13.810*	*22.040*	*27.420*	*37.090*
1967÷1977	*12.670*	*20.230*	*25.160*	*34.030*
inainte de anul 1967	*10.390*	*16.600*	*20.650*	*27.920*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.460*	*23.320*	*29.870*	*40.430*
1990÷2010	*13.990*	*22.330*	*27.780*	*37.580*
1978÷1989	*12.560*	*20.060*	*24.950*	*33.750*
1967÷1977	*11.530*	*18.410*	*22.890*	*30.980*
inainte de anul 1967	*9.470*	*15.100*	*18.800*	*25.410*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-2.1 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*24.800*	*42.590*	*56.760*	*70.860*
1990÷2010	*24.000*	*40.800*	*52.770*	*65.890*
1978÷1989	*21.550*	*36.630*	*47.380*	*59.170*
1967÷1977	*19.780*	*33.610*	*43.490*	*54.300*
inainte de anul 1967	*16.230*	*27.570*	*35.680*	*44.550*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*26.840*	*46.110*	*61.440*	*76.690*
1990÷2010	*25.980*	*44.170*	*57.130*	*71.340*
1978÷1989	*23.340*	*39.660*	*51.290*	*64.040*
1967÷1977	*21.410*	*36.390*	*47.070*	*58.770*
inainte de anul 1967	*17.560*	*29.850*	*38.620*	*48.220*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*25.580*	*43.910*	*58.500*	*73.050*
1990÷2010	*24.750*	*42.060*	*54.410*	*67.940*
1978÷1989	*22.230*	*37.760*	*48.850*	*60.990*
1967÷1977	*20.390*	*34.650*	*44.840*	*55.990*
inainte de anul 1967	*16.730*	*28.420*	*36.780*	*45.930*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*23.280*	*39.970*	*53.230*	*66.480*
1990÷2010	*22.520*	*38.270*	*49.510*	*61.820*
1978÷1989	*20.230*	*34.370*	*44.450*	*55.500*
1967÷1977	*18.560*	*31.530*	*40.800*	*50.950*
inainte de anul 1967	*15.230*	*25.880*	*33.470*	*41.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-2.2 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*23.630*	*40.560*	*54.040*	*67.480*
1990÷2010	*22.870*	*38.840*	*50.260*	*62.760*
1978÷1989	*20.530*	*34.880*	*45.140*	*56.350*
1967÷1977	*18.840*	*32.000*	*41.420*	*51.710*
inainte de anul 1967	*15.450*	*26.270*	*33.980*	*42.430*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*25.580*	*43.910*	*58.500*	*73.050*
1990÷2010	*24.750*	*42.060*	*54.410*	*67.940*
1978÷1989	*22.230*	*37.760*	*48.850*	*60.990*
1967÷1977	*20.390*	*34.650*	*44.840*	*55.990*
inainte de anul 1967	*16.730*	*28.420*	*36.780*	*45.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*24.350*	*41.820*	*55.710*	*69.570*
1990÷2010	*23.560*	*40.050*	*51.810*	*64.700*
1978÷1989	*21.170*	*35.960*	*46.530*	*58.100*
1967÷1977	*19.420*	*33.000*	*42.690*	*53.310*
inainte de anul 1967	*15.930*	*27.080*	*35.050*	*43.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*22.160*	*38.060*	*50.720*	*63.300*
1990÷2010	*21.440*	*36.440*	*47.150*	*58.870*
1978÷1989	*19.270*	*32.720*	*42.340*	*52.870*
1967÷1977	*17.670*	*30.040*	*38.840*	*48.510*
inainte de anul 1967	*14.500*	*24.640*	*31.890*	*39.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-2.3 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.920*	*25.660*	*35.080*	*44.480*
1990÷2010	*15.400*	*24.590*	*32.610*	*41.360*
1978÷1989	*13.830*	*22.070*	*29.290*	*37.140*
1967÷1977	*12.690*	*20.260*	*26.880*	*34.080*
inainte de anul 1967	*10.410*	*16.620*	*22.050*	*27.960*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*17.230*	*27.790*	*37.960*	*48.140*
1990÷2010	*16.680*	*26.600*	*35.310*	*44.780*
1978÷1989	*14.970*	*23.900*	*31.700*	*40.220*
1967÷1977	*13.740*	*21.920*	*29.100*	*36.900*
inainte de anul 1967	*11.270*	*17.980*	*23.880*	*30.280*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*16.410*	*26.470*	*36.150*	*45.850*
1990÷2010	*15.880*	*25.340*	*33.630*	*42.650*
1978÷1989	*14.260*	*22.760*	*30.200*	*38.280*
1967÷1977	*13.100*	*20.880*	*27.710*	*35.140*
inainte de anul 1967	*10.730*	*17.130*	*22.740*	*28.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.930*	*24.090*	*32.900*	*41.730*
1990÷2010	*14.450*	*23.070*	*30.590*	*38.810*
1978÷1989	*12.980*	*20.710*	*27.470*	*34.850*
1967÷1977	*11.900*	*19.000*	*25.210*	*31.970*
inainte de anul 1967	*9.760*	*15.590*	*20.690*	*26.240*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-2.4 VOLUNTARI

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.410*	*21.610*	*27.700*	*37.450*
1990÷2010	*12.970*	*20.720*	*25.760*	*34.840*
1978÷1989	*11.640*	*18.600*	*23.120*	*31.290*
1967÷1977	*10.690*	*17.060*	*21.220*	*28.700*
inainte de anul 1967	*8.780*	*14.000*	*17.410*	*23.550*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.500*	*23.400*	*29.980*	*40.550*
1990÷2010	*14.060*	*22.410*	*27.880*	*37.720*
1978÷1989	*12.610*	*20.120*	*25.040*	*33.860*
1967÷1977	*11.570*	*18.480*	*22.970*	*31.070*
inainte de anul 1967	*9.500*	*15.150*	*18.860*	*25.490*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.820*	*22.290*	*28.550*	*38.630*
1990÷2010	*13.370*	*21.340*	*26.550*	*35.920*
1978÷1989	*12.010*	*19.170*	*23.850*	*32.250*
1967÷1977	*11.030*	*17.590*	*21.880*	*29.600*
inainte de anul 1967	*9.050*	*14.440*	*17.950*	*24.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.570*	*20.290*	*25.980*	*35.140*
1990÷2010	*12.170*	*19.430*	*24.160*	*32.690*
1978÷1989	*10.930*	*17.440*	*21.690*	*29.360*
1967÷1977	*10.040*	*16.010*	*19.910*	*26.920*
inainte de anul 1967	*8.230*	*13.140*	*16.340*	*22.090*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-3.1 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*22.320*	*38.340*	*51.070*	*63.770*
1990÷2010	*21.600*	*36.710*	*47.500*	*59.300*
1978÷1989	*19.400*	*32.960*	*42.650*	*53.250*
1967÷1977	*17.800*	*30.250*	*39.120*	*48.870*
inainte de anul 1967	*14.610*	*24.820*	*32.120*	*40.100*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*24.160*	*41.500*	*55.280*	*69.030*
1990÷2010	*23.390*	*39.750*	*51.410*	*64.200*
1978÷1989	*20.990*	*35.680*	*46.170*	*57.650*
1967÷1977	*19.280*	*32.740*	*42.370*	*52.900*
inainte de anul 1967	*15.810*	*26.870*	*34.770*	*43.400*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.000*	*39.520*	*52.650*	*65.740*
1990÷2010	*22.280*	*37.860*	*48.970*	*61.140*
1978÷1989	*19.990*	*33.980*	*43.970*	*54.890*
1967÷1977	*18.360*	*31.190*	*40.350*	*50.380*
inainte de anul 1967	*15.070*	*25.580*	*33.110*	*41.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.930*	*35.970*	*47.910*	*59.830*
1990÷2010	*20.270*	*34.440*	*44.560*	*55.640*
1978÷1989	*18.210*	*30.920*	*40.010*	*49.950*
1967÷1977	*16.700*	*28.370*	*36.710*	*45.840*
inainte de anul 1967	*13.700*	*23.280*	*30.130*	*37.610*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-3.2 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.270*	*36.510*	*48.650*	*60.730*
1990÷2010	*20.570*	*34.960*	*45.240*	*56.480*
1978÷1989	*18.480*	*31.400*	*40.620*	*50.730*
1967÷1977	*16.940*	*28.800*	*37.270*	*46.550*
inainte de anul 1967	*13.920*	*23.640*	*30.580*	*38.190*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.000*	*39.520*	*52.650*	*65.740*
1990÷2010	*22.280*	*37.860*	*48.970*	*61.140*
1978÷1989	*19.990*	*33.980*	*43.970*	*54.890*
1967÷1977	*18.360*	*31.190*	*40.350*	*50.380*
inainte de anul 1967	*15.070*	*25.580*	*33.110*	*41.340*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.920*	*37.640*	*50.150*	*62.610*
1990÷2010	*21.220*	*36.060*	*46.640*	*58.220*
1978÷1989	*19.040*	*32.360*	*41.880*	*52.280*
1967÷1977	*17.470*	*29.700*	*38.430*	*47.970*
inainte de anul 1967	*14.340*	*24.370*	*31.530*	*39.360*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.940*	*34.250*	*45.630*	*56.970*
1990÷2010	*19.300*	*32.800*	*42.440*	*52.980*
1978÷1989	*17.330*	*29.450*	*38.100*	*47.590*
1967÷1977	*15.900*	*27.030*	*34.960*	*43.660*
inainte de anul 1967	*13.060*	*22.170*	*28.680*	*35.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-3.3 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.330*	*23.110*	*31.570*	*40.040*
1990÷2010	*13.860*	*22.120*	*29.360*	*37.220*
1978÷1989	*12.440*	*19.860*	*26.360*	*33.430*
1967÷1977	*11.420*	*18.220*	*24.190*	*30.680*
inainte de anul 1967	*9.370*	*14.960*	*19.850*	*25.180*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.510*	*25.010*	*34.180*	*43.330*
1990÷2010	*15.000*	*23.940*	*31.780*	*40.310*
1978÷1989	*13.470*	*21.500*	*28.520*	*36.180*
1967÷1977	*12.360*	*19.740*	*26.190*	*33.200*
inainte de anul 1967	*10.150*	*16.180*	*21.490*	*27.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.770*	*23.820*	*32.540*	*41.270*
1990÷2010	*14.290*	*22.820*	*30.260*	*38.380*
1978÷1989	*12.820*	*20.490*	*27.170*	*34.450*
1967÷1977	*11.770*	*18.800*	*24.940*	*31.630*
inainte de anul 1967	*9.660*	*15.420*	*20.470*	*25.950*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.440*	*21.660*	*29.620*	*37.550*
1990÷2010	*13.010*	*20.760*	*27.540*	*34.920*
1978÷1989	*11.670*	*18.650*	*24.740*	*31.360*
1967÷1977	*10.710*	*17.100*	*22.700*	*28.770*
inainte de anul 1967	*8.800*	*14.030*	*18.630*	*23.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-3.4 VOLUNTARI

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.060*	*19.450*	*24.930*	*33.720*
1990÷2010	*11.680*	*18.640*	*23.180*	*31.350*
1978÷1989	*10.490*	*16.730*	*20.810*	*28.160*
1967÷1977	*9.620*	*15.360*	*19.100*	*25.830*
inainte de anul 1967	*7.910*	*12.590*	*15.670*	*21.200*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.040*	*21.060*	*26.990*	*36.500*
1990÷2010	*12.640*	*20.170*	*25.090*	*33.950*
1978÷1989	*11.340*	*18.110*	*22.530*	*30.480*
1967÷1977	*10.410*	*16.620*	*20.680*	*27.960*
inainte de anul 1967	*8.550*	*13.640*	*16.960*	*22.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.440*	*20.060*	*25.700*	*34.760*
1990÷2010	*12.050*	*19.210*	*23.890*	*32.330*
1978÷1989	*10.800*	*17.240*	*21.470*	*29.010*
1967÷1977	*9.920*	*15.830*	*19.700*	*26.640*
inainte de anul 1967	*8.140*	*12.980*	*16.150*	*21.860*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.320*	*18.260*	*23.380*	*31.630*
1990÷2010	*10.950*	*17.480*	*21.750*	*29.420*
1978÷1989	*9.840*	*15.690*	*19.530*	*26.420*
1967÷1977	*9.030*	*14.410*	*17.920*	*24.240*
inainte de anul 1967	*7.400*	*11.810*	*14.710*	*19.900*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-4.1 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.070*	*36.200*	*48.240*	*60.230*
1990÷2010	*20.410*	*34.670*	*44.860*	*56.010*
1978÷1989	*18.330*	*31.140*	*40.290*	*50.280*
1967÷1977	*16.810*	*28.560*	*36.960*	*46.160*
inainte de anul 1967	*13.790*	*23.430*	*30.330*	*37.870*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.810*	*39.200*	*52.210*	*65.180*
1990÷2010	*22.090*	*37.530*	*48.550*	*60.640*
1978÷1989	*19.830*	*33.700*	*43.600*	*54.430*
1967÷1977	*18.210*	*30.920*	*40.010*	*49.950*
inainte de anul 1967	*14.940*	*25.380*	*32.820*	*41.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.740*	*37.330*	*49.720*	*62.090*
1990÷2010	*21.030*	*35.760*	*46.250*	*57.750*
1978÷1989	*18.890*	*32.100*	*41.520*	*51.850*
1967÷1977	*17.330*	*29.450*	*38.100*	*47.590*
inainte de anul 1967	*14.230*	*24.170*	*31.270*	*39.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.780*	*33.970*	*45.250*	*56.500*
1990÷2010	*19.150*	*32.520*	*42.080*	*52.540*
1978÷1989	*17.190*	*29.210*	*37.790*	*47.180*
1967÷1977	*15.770*	*26.810*	*34.680*	*43.300*
inainte de anul 1967	*12.950*	*22.000*	*28.440*	*35.530*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-4.2 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.080*	*34.480*	*45.940*	*57.360*
1990÷2010	*19.420*	*33.010*	*42.720*	*53.350*
1978÷1989	*17.440*	*29.650*	*38.360*	*47.900*
1967÷1977	*16.010*	*27.210*	*35.210*	*43.940*
inainte de anul 1967	*13.150*	*22.320*	*28.900*	*36.070*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.740*	*37.330*	*49.720*	*62.090*
1990÷2010	*21.030*	*35.760*	*46.250*	*57.750*
1978÷1989	*18.890*	*32.100*	*41.520*	*51.850*
1967÷1977	*17.330*	*29.450*	*38.100*	*47.590*
inainte de anul 1967	*14.230*	*24.170*	*31.270*	*39.040*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.700*	*35.550*	*47.360*	*59.130*
1990÷2010	*20.040*	*34.050*	*44.050*	*54.990*
1978÷1989	*17.980*	*30.570*	*39.560*	*49.380*
1967÷1977	*16.500*	*28.050*	*36.300*	*45.320*
inainte de anul 1967	*13.550*	*23.020*	*29.780*	*37.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.840*	*32.350*	*43.100*	*53.810*
1990÷2010	*18.240*	*30.980*	*40.080*	*50.040*
1978÷1989	*16.370*	*27.810*	*35.990*	*44.930*
1967÷1977	*15.020*	*25.520*	*33.030*	*41.240*
inainte de anul 1967	*12.320*	*20.950*	*27.100*	*33.830*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-4.3 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.530*	*21.820*	*29.810*	*37.800*
1990÷2010	*13.090*	*20.890*	*27.730*	*35.160*
1978÷1989	*11.750*	*18.770*	*24.900*	*31.570*
1967÷1977	*10.780*	*17.210*	*22.840*	*28.960*
inainte de anul 1967	*8.860*	*14.120*	*18.750*	*23.760*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*14.630*	*23.610*	*32.270*	*40.930*
1990÷2010	*14.180*	*22.620*	*30.020*	*38.060*
1978÷1989	*12.720*	*20.310*	*26.950*	*34.170*
1967÷1977	*11.670*	*18.650*	*24.740*	*31.360*
inainte de anul 1967	*9.580*	*15.300*	*20.290*	*25.740*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*13.950*	*22.490*	*30.730*	*38.980*
1990÷2010	*13.490*	*21.550*	*28.580*	*36.250*
1978÷1989	*12.120*	*19.340*	*25.670*	*32.550*
1967÷1977	*11.120*	*17.740*	*23.560*	*29.870*
inainte de anul 1967	*9.130*	*14.570*	*19.320*	*24.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.690*	*20.460*	*27.970*	*35.460*
1990÷2010	*12.280*	*19.600*	*26.010*	*32.990*
1978÷1989	*11.030*	*17.600*	*23.350*	*29.620*
1967÷1977	*10.120*	*16.150*	*21.430*	*27.180*
inainte de anul 1967	*8.300*	*13.260*	*17.580*	*22.300*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8-4.4 VOLUNTARI

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.390*	*18.370*	*23.540*	*31.850*
1990÷2010	*11.030*	*17.600*	*21.890*	*29.620*
1978÷1989	*9.900*	*15.800*	*19.670*	*26.590*
1967÷1977	*9.090*	*14.510*	*18.030*	*24.400*
inainte de anul 1967	*7.450*	*11.890*	*14.800*	*20.020*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.340*	*19.900*	*25.480*	*34.470*
1990÷2010	*11.940*	*19.050*	*23.700*	*32.060*
1978÷1989	*10.710*	*17.100*	*21.280*	*28.780*
1967÷1977	*9.840*	*15.690*	*19.530*	*26.420*
inainte de anul 1967	*8.080*	*12.880*	*16.020*	*21.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.740*	*18.950*	*24.260*	*32.820*
1990÷2010	*11.360*	*18.150*	*22.570*	*30.530*
1978÷1989	*10.210*	*16.300*	*20.270*	*27.420*
1967÷1977	*9.360*	*14.940*	*18.600*	*25.160*
inainte de anul 1967	*7.680*	*12.260*	*15.270*	*20.630*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.690*	*17.240*	*22.080*	*29.870*
1990÷2010	*10.350*	*16.520*	*20.530*	*27.780*
1978÷1989	*9.290*	*14.830*	*18.450*	*24.960*
1967÷1977	*8.530*	*13.610*	*16.920*	*22.890*
inainte de anul 1967	*7.000*	*11.170*	*13.890*	*18.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-1.1 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*26.140*	*44.900*	*59.810*	*74.690*
1990÷2010	*25.310*	*42.990*	*55.620*	*69.460*
1978÷1989	*22.940*	*38.980*	*50.440*	*62.970*
1967÷1977	*21.050*	*35.780*	*46.290*	*57.800*
inainte de anul 1967	*17.280*	*29.360*	*37.970*	*47.430*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*28.290*	*48.600*	*64.750*	*80.850*
1990÷2010	*27.400*	*46.540*	*60.220*	*75.190*
1978÷1989	*24.840*	*42.200*	*54.600*	*68.180*
1967÷1977	*22.790*	*38.720*	*50.100*	*62.560*
inainte de anul 1967	*18.700*	*31.770*	*41.100*	*51.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*26.960*	*46.290*	*61.670*	*77.000*
1990÷2010	*26.090*	*44.340*	*57.350*	*71.610*
1978÷1989	*23.640*	*40.200*	*52.000*	*64.920*
1967÷1977	*21.700*	*36.880*	*47.720*	*59.580*
inainte de anul 1967	*17.800*	*30.270*	*39.140*	*48.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*24.520*	*42.130*	*56.110*	*70.070*
1990÷2010	*23.730*	*40.330*	*52.200*	*65.160*
1978÷1989	*21.530*	*36.580*	*47.310*	*59.080*
1967÷1977	*19.750*	*33.560*	*43.430*	*54.210*
inainte de anul 1967	*16.210*	*27.540*	*35.620*	*44.490*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-1.2 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*24.900*	*42.770*	*56.960*	*71.130*
1990÷2010	*24.090*	*40.940*	*52.980*	*66.150*
1978÷1989	*21.850*	*37.130*	*48.030*	*59.990*
1967÷1977	*20.040*	*34.070*	*44.080*	*55.040*
inainte de anul 1967	*16.450*	*27.970*	*36.170*	*45.170*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*26.960*	*46.290*	*61.670*	*77.000*
1990÷2010	*26.090*	*44.340*	*57.350*	*71.610*
1978÷1989	*23.640*	*40.200*	*52.000*	*64.920*
1967÷1977	*21.700*	*36.880*	*47.720*	*59.580*
inainte de anul 1967	*17.800*	*30.270*	*39.140*	*48.890*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*25.670*	*44.090*	*58.730*	*73.320*
1990÷2010	*24.840*	*42.210*	*54.620*	*68.190*
1978÷1989	*22.520*	*38.270*	*49.510*	*61.830*
1967÷1977	*20.680*	*35.120*	*45.440*	*56.740*
inainte de anul 1967	*16.960*	*28.820*	*37.290*	*46.560*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*23.350*	*40.120*	*53.440*	*66.730*
1990÷2010	*22.610*	*38.430*	*49.700*	*62.040*
1978÷1989	*20.500*	*34.830*	*45.060*	*56.270*
1967÷1977	*18.810*	*31.960*	*41.360*	*51.640*
inainte de anul 1967	*15.430*	*26.220*	*33.930*	*42.370*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-1.3 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.940*	*27.320*	*37.330*	*47.340*
1990÷2010	*16.400*	*26.160*	*34.710*	*44.030*
1978÷1989	*14.860*	*23.730*	*31.470*	*39.920*
1967÷1977	*13.640*	*21.780*	*28.890*	*36.650*
inainte de anul 1967	*11.200*	*17.860*	*23.710*	*30.050*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*18.340*	*29.570*	*40.410*	*51.240*
1990÷2010	*17.760*	*28.320*	*37.580*	*47.650*
1978÷1989	*16.100*	*25.680*	*34.080*	*43.220*
1967÷1977	*14.770*	*23.570*	*31.270*	*39.650*
inainte de anul 1967	*12.120*	*19.330*	*25.670*	*32.540*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*17.450*	*28.160*	*38.490*	*48.800*
1990÷2010	*16.900*	*26.970*	*35.790*	*45.380*
1978÷1989	*15.330*	*24.450*	*32.450*	*41.160*
1967÷1977	*14.070*	*22.430*	*29.780*	*37.770*
inainte de anul 1967	*11.540*	*18.420*	*24.430*	*30.990*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.900*	*25.630*	*35.010*	*44.420*
1990÷2010	*15.380*	*24.540*	*32.570*	*41.300*
1978÷1989	*13.940*	*22.250*	*29.530*	*37.440*
1967÷1977	*12.790*	*20.420*	*27.100*	*34.370*
inainte de anul 1967	*10.500*	*16.750*	*22.230*	*28.200*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-1.4 ROSU

ZONA: A

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.400*	*23.220*	*29.740*	*40.240*
1990÷2010	*13.930*	*22.250*	*27.680*	*37.420*
1978÷1989	*12.640*	*20.160*	*25.090*	*33.940*
1967÷1977	*11.590*	*18.500*	*23.020*	*31.130*
inainte de anul 1967	*9.510*	*15.180*	*18.890*	*25.550*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.590*	*25.140*	*32.200*	*43.550*
1990÷2010	*15.090*	*24.070*	*29.940*	*40.500*
1978÷1989	*13.670*	*21.830*	*27.160*	*36.740*
1967÷1977	*12.550*	*20.020*	*24.920*	*33.710*
inainte de anul 1967	*10.300*	*16.440*	*20.450*	*27.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*14.840*	*23.940*	*30.670*	*41.480*
1990÷2010	*14.360*	*22.930*	*28.520*	*38.580*
1978÷1989	*13.040*	*20.790*	*25.860*	*34.980*
1967÷1977	*11.950*	*19.070*	*23.740*	*32.100*
inainte de anul 1967	*9.810*	*15.660*	*19.480*	*26.340*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.490*	*21.790*	*27.910*	*37.750*
1990÷2010	*13.070*	*20.860*	*25.950*	*35.100*
1978÷1989	*11.850*	*18.920*	*23.550*	*31.840*
1967÷1977	*10.880*	*17.370*	*21.600*	*29.210*
inainte de anul 1967	*8.940*	*14.250*	*17.720*	*23.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-2.1 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*22.730*	*39.040*	*52.010*	*64.940*
1990÷2010	*22.000*	*37.390*	*48.380*	*60.400*
1978÷1989	*19.940*	*33.900*	*43.860*	*54.770*
1967÷1977	*18.310*	*31.120*	*40.260*	*50.240*
inainte de anul 1967	*15.020*	*25.520*	*33.030*	*41.230*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*24.600*	*42.270*	*56.290*	*70.300*
1990÷2010	*23.820*	*40.480*	*52.360*	*65.380*
1978÷1989	*21.590*	*36.690*	*47.480*	*59.280*
1967÷1977	*19.810*	*33.680*	*43.570*	*54.390*
inainte de anul 1967	*16.260*	*27.630*	*35.750*	*44.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*23.420*	*40.250*	*53.620*	*66.950*
1990÷2010	*22.680*	*38.550*	*49.860*	*62.270*
1978÷1989	*20.560*	*34.940*	*45.210*	*56.450*
1967÷1977	*18.870*	*32.080*	*41.490*	*51.810*
inainte de anul 1967	*15.480*	*26.310*	*34.050*	*42.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*21.320*	*36.630*	*48.800*	*60.930*
1990÷2010	*20.640*	*35.070*	*45.370*	*56.660*
1978÷1989	*18.720*	*31.800*	*41.140*	*51.380*
1967÷1977	*17.180*	*29.180*	*37.760*	*47.150*
inainte de anul 1967	*14.100*	*23.950*	*30.990*	*38.680*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-2.2 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*21.660*	*37.180*	*49.550*	*61.850*
1990÷2010	*20.950*	*35.610*	*46.070*	*57.520*
1978÷1989	*19.000*	*32.290*	*41.770*	*52.150*
1967÷1977	*17.430*	*29.630*	*38.340*	*47.860*
inainte de anul 1967	*14.310*	*24.300*	*31.450*	*39.270*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*23.420*	*40.250*	*53.620*	*66.950*
1990÷2010	*22.680*	*38.550*	*49.860*	*62.270*
1978÷1989	*20.560*	*34.940*	*45.210*	*56.450*
1967÷1977	*18.870*	*32.080*	*41.490*	*51.810*
inainte de anul 1967	*15.480*	*26.310*	*34.050*	*42.510*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*22.320*	*38.340*	*51.070*	*63.770*
1990÷2010	*21.600*	*36.710*	*47.500*	*59.290*
1978÷1989	*19.580*	*33.290*	*43.060*	*53.780*
1967÷1977	*17.960*	*30.530*	*39.520*	*49.350*
inainte de anul 1967	*14.750*	*25.060*	*32.420*	*40.490*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*20.320*	*34.890*	*46.460*	*58.020*
1990÷2010	*19.660*	*33.400*	*43.220*	*53.960*
1978÷1989	*17.820*	*30.300*	*39.190*	*48.930*
1967÷1977	*16.360*	*27.790*	*35.960*	*44.900*
inainte de anul 1967	*13.410*	*22.810*	*29.510*	*36.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-2.3 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.730*	*23.760*	*32.460*	*41.160*
1990÷2010	*14.260*	*22.760*	*30.180*	*38.280*
1978÷1989	*12.930*	*20.630*	*27.380*	*34.720*
1967÷1977	*11.860*	*18.930*	*25.120*	*31.860*
inainte de anul 1967	*9.720*	*15.540*	*20.620*	*26.150*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*15.940*	*25.720*	*35.130*	*44.560*
1990÷2010	*15.420*	*24.630*	*32.690*	*41.430*
1978÷1989	*13.990*	*22.330*	*29.630*	*37.570*
1967÷1977	*12.840*	*20.500*	*27.190*	*34.490*
inainte de anul 1967	*10.540*	*16.820*	*22.300*	*28.300*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*15.180*	*24.490*	*33.470*	*42.440*
1990÷2010	*14.690*	*23.450*	*31.110*	*39.480*
1978÷1989	*13.330*	*21.270*	*28.210*	*35.780*
1967÷1977	*12.230*	*19.520*	*25.910*	*32.830*
inainte de anul 1967	*10.040*	*16.010*	*21.250*	*26.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.820*	*22.290*	*30.450*	*38.620*
1990÷2010	*13.360*	*21.340*	*28.320*	*35.920*
1978÷1989	*12.130*	*19.350*	*25.690*	*32.570*
1967÷1977	*11.140*	*17.760*	*23.580*	*29.880*
inainte de anul 1967	*9.140*	*14.570*	*19.340*	*24.520*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-2.4 ROSU

ZONA: B

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.510*	*20.200*	*25.860*	*34.990*
1990÷2010	*12.130*	*19.330*	*24.050*	*32.540*
1978÷1989	*11.000*	*17.540*	*21.820*	*29.510*
1967÷1977	*10.090*	*16.090*	*20.010*	*27.080*
inainte de anul 1967	*8.270*	*13.210*	*16.430*	*22.210*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.540*	*21.870*	*28.010*	*37.870*
1990÷2010	*13.110*	*20.940*	*26.040*	*35.230*
1978÷1989	*11.890*	*18.980*	*23.620*	*31.940*
1967÷1977	*10.920*	*17.430*	*21.670*	*29.320*
inainte de anul 1967	*8.970*	*14.290*	*17.770*	*24.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.900*	*20.820*	*26.670*	*36.070*
1990÷2010	*12.500*	*19.930*	*24.790*	*33.550*
1978÷1989	*11.320*	*18.080*	*22.490*	*30.430*
1967÷1977	*10.390*	*16.590*	*20.640*	*27.910*
inainte de anul 1967	*8.530*	*13.600*	*16.930*	*22.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.750*	*18.950*	*24.270*	*32.820*
1990÷2010	*11.360*	*18.150*	*22.570*	*30.520*
1978÷1989	*10.310*	*16.450*	*20.460*	*27.680*
1967÷1977	*9.460*	*15.090*	*18.770*	*25.400*
inainte de anul 1967	*7.760*	*12.390*	*15.410*	*20.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-3.1 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.460*	*35.130*	*46.810*	*58.440*
1990÷2010	*19.800*	*33.650*	*43.530*	*54.370*
1978÷1989	*17.950*	*30.500*	*39.470*	*49.290*
1967÷1977	*16.470*	*28.010*	*36.240*	*45.230*
inainte de anul 1967	*13.520*	*22.970*	*29.710*	*37.110*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*22.150*	*38.050*	*50.660*	*63.260*
1990÷2010	*21.430*	*36.420*	*47.120*	*58.840*
1978÷1989	*19.440*	*33.020*	*42.720*	*53.350*
1967÷1977	*17.830*	*30.320*	*39.220*	*48.960*
inainte de anul 1967	*14.640*	*24.870*	*32.180*	*40.170*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*21.090*	*36.230*	*48.260*	*60.260*
1990÷2010	*20.420*	*34.680*	*44.880*	*56.040*
1978÷1989	*18.510*	*31.460*	*40.690*	*50.810*
1967÷1977	*16.980*	*28.860*	*37.340*	*46.630*
inainte de anul 1967	*13.940*	*23.690*	*30.640*	*38.260*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*19.190*	*32.970*	*43.930*	*54.830*
1990÷2010	*18.570*	*31.560*	*40.830*	*50.990*
1978÷1989	*16.840*	*28.620*	*37.020*	*46.240*
1967÷1977	*15.450*	*26.260*	*33.990*	*42.430*
inainte de anul 1967	*12.680*	*21.560*	*27.890*	*34.820*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-3.2 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.480*	*33.460*	*44.580*	*55.660*
1990÷2010	*18.850*	*32.050*	*41.460*	*51.770*
1978÷1989	*17.110*	*29.060*	*37.590*	*46.940*
1967÷1977	*15.690*	*26.660*	*34.500*	*43.080*
inainte de anul 1967	*12.880*	*21.880*	*28.300*	*35.330*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*21.090*	*36.230*	*48.260*	*60.260*
1990÷2010	*20.420*	*34.680*	*44.880*	*56.040*
1978÷1989	*18.510*	*31.460*	*40.690*	*50.810*
1967÷1977	*16.980*	*28.860*	*37.340*	*46.630*
inainte de anul 1967	*13.940*	*23.690*	*30.640*	*38.260*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*20.080*	*34.490*	*45.960*	*57.380*
1990÷2010	*19.440*	*33.040*	*42.750*	*53.370*
1978÷1989	*17.630*	*29.960*	*38.750*	*48.390*
1967÷1977	*16.180*	*27.490*	*35.560*	*44.400*
inainte de anul 1967	*13.280*	*22.550*	*29.190*	*36.440*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.280*	*31.400*	*41.820*	*52.230*
1990÷2010	*17.700*	*30.070*	*38.910*	*48.560*
1978÷1989	*16.040*	*27.260*	*35.270*	*44.040*
1967÷1977	*14.720*	*25.020*	*32.360*	*40.410*
inainte de anul 1967	*12.080*	*20.530*	*26.550*	*33.150*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-3.3 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	13.250	21.380	29.220	37.040
1990÷2010	12.840	20.480	27.170	34.450
1978÷1989	11.630	18.560	24.640	31.240
1967÷1977	10.670	17.040	22.600	28.670
inainte de anul 1967	8.770	13.980	18.550	23.520
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	14.350	23.140	31.620	40.090
1990÷2010	13.880	22.170	29.400	37.290
1978÷1989	12.600	20.090	26.670	33.820
1967÷1977	11.550	18.450	24.470	31.030
inainte de anul 1967	9.480	15.130	20.070	25.460
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	13.660	22.050	30.120	38.200
1990÷2010	13.220	21.110	28.020	35.510
1978÷1989	12.000	19.140	25.400	32.200
1967÷1977	11.020	17.580	23.310	29.560
inainte de anul 1967	9.040	14.410	19.130	24.260
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	12.440	20.060	27.410	34.760
1990÷2010	12.040	19.200	25.480	32.320
1978÷1989	10.920	17.430	23.110	29.320
1967÷1977	10.020	15.970	21.210	26.890
inainte de anul 1967	8.220	13.110	17.410	22.070

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-3.4 ROSU

ZONA: C

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.270*	*18.170*	*23.280*	*31.490*
1990÷2010	*10.900*	*17.410*	*21.650*	*29.270*
1978÷1989	*9.890*	*15.780*	*19.630*	*26.550*
1967÷1977	*9.080*	*14.490*	*18.010*	*24.360*
inainte de anul 1967	*7.440*	*11.880*	*14.780*	*20.000*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*12.200*	*19.670*	*25.200*	*34.090*
1990÷2010	*11.810*	*18.830*	*23.430*	*31.710*
1978÷1989	*10.700*	*17.080*	*21.250*	*28.740*
1967÷1977	*9.820*	*15.680*	*19.510*	*26.390*
inainte de anul 1967	*8.060*	*12.860*	*15.990*	*21.640*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*11.620*	*18.730*	*23.990*	*32.470*
1990÷2010	*11.240*	*17.950*	*22.320*	*30.190*
1978÷1989	*10.200*	*16.270*	*20.230*	*27.370*
1967÷1977	*9.350*	*14.920*	*18.580*	*25.130*
inainte de anul 1967	*7.670*	*12.250*	*15.250*	*20.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.570*	*17.060*	*21.840*	*29.550*
1990÷2010	*10.230*	*16.330*	*20.310*	*27.480*
1978÷1989	*9.270*	*14.810*	*18.420*	*24.910*
1967÷1977	*8.510*	*13.590*	*16.900*	*22.860*
inainte de anul 1967	*6.990*	*11.160*	*13.860*	*18.760*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-4.1 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.320*	*33.200*	*44.220*	*55.210*
1990÷2010	*18.700*	*31.780*	*41.120*	*51.330*
1978÷1989	*16.950*	*28.810*	*37.280*	*46.550*
1967÷1977	*15.560*	*26.440*	*34.220*	*42.710*
inainte de anul 1967	*12.770*	*21.700*	*28.080*	*35.050*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*20.920*	*35.930*	*47.860*	*59.760*
1990÷2010	*20.240*	*34.390*	*44.520*	*55.580*
1978÷1989	*18.360*	*31.200*	*40.370*	*50.390*
1967÷1977	*16.840*	*28.620*	*37.020*	*46.240*
inainte de anul 1967	*13.810*	*23.480*	*30.380*	*37.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*19.910*	*34.210*	*45.570*	*56.900*
1990÷2010	*19.280*	*32.770*	*42.390*	*52.920*
1978÷1989	*17.470*	*29.700*	*38.440*	*47.990*
1967÷1977	*16.040*	*27.260*	*35.270*	*44.040*
inainte de anul 1967	*13.170*	*22.360*	*28.940*	*36.130*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.120*	*31.140*	*41.470*	*51.790*
1990÷2010	*17.540*	*29.810*	*38.570*	*48.160*
1978÷1989	*15.900*	*27.040*	*34.970*	*43.670*
1967÷1977	*14.600*	*24.810*	*32.110*	*40.080*
inainte de anul 1967	*11.990*	*20.350*	*26.330*	*32.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-4.2 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort I

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.400*	*31.600*	*42.100*	*52.570*
1990÷2010	*17.820*	*30.260*	*39.160*	*48.900*
1978÷1989	*16.160*	*27.450*	*35.510*	*44.330*
1967÷1977	*14.820*	*25.190*	*32.570*	*40.680*
inainte de anul 1967	*12.160*	*20.660*	*26.730*	*33.370*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*19.910*	*34.210*	*45.570*	*56.900*
1990÷2010	*19.280*	*32.770*	*42.390*	*52.920*
1978÷1989	*17.470*	*29.700*	*38.440*	*47.990*
1967÷1977	*16.040*	*27.260*	*35.270*	*44.040*
inainte de anul 1967	*13.170*	*22.360*	*28.940*	*36.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*18.970*	*32.590*	*43.410*	*54.200*
1990÷2010	*18.360*	*31.200*	*40.370*	*50.410*
1978÷1989	*16.650*	*28.290*	*36.600*	*45.700*
1967÷1977	*15.280*	*25.970*	*33.590*	*41.950*
inainte de anul 1967	*12.540*	*21.300*	*27.560*	*34.410*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.270*	*29.640*	*39.500*	*49.320*
1990÷2010	*16.710*	*28.390*	*36.730*	*45.860*
1978÷1989	*15.160*	*25.750*	*33.310*	*41.580*
1967÷1977	*13.890*	*23.640*	*30.560*	*38.170*
inainte de anul 1967	*11.400*	*19.390*	*25.080*	*31.320*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-4.3 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort II

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.510*	*20.200*	*27.590*	*34.990*
1990÷2010	*12.130*	*19.330*	*25.660*	*32.540*
1978÷1989	*11.000*	*17.540*	*23.270*	*29.510*
1967÷1977	*10.090*	*16.090*	*21.350*	*27.080*
inainte de anul 1967	*8.270*	*13.210*	*17.520*	*22.210*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*13.540*	*21.870*	*29.870*	*37.870*
1990÷2010	*13.110*	*20.940*	*27.780*	*35.230*
1978÷1989	*11.890*	*18.980*	*25.180*	*31.940*
1967÷1977	*10.920*	*17.430*	*23.110*	*29.320*
inainte de anul 1967	*8.970*	*14.290*	*18.960*	*24.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*12.900*	*20.820*	*28.450*	*36.070*
1990÷2010	*12.500*	*19.930*	*26.450*	*33.550*
1978÷1989	*11.320*	*18.080*	*23.980*	*30.430*
1967÷1977	*10.390*	*16.590*	*22.000*	*27.910*
inainte de anul 1967	*8.530*	*13.600*	*18.050*	*22.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.750*	*18.950*	*25.890*	*32.820*
1990÷2010	*11.360*	*18.150*	*24.060*	*30.520*
1978÷1989	*10.310*	*16.450*	*21.840*	*27.680*
1967÷1977	*9.460*	*15.090*	*20.030*	*25.400*
inainte de anul 1967	*7.760*	*12.390*	*16.440*	*20.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9-4.4 ROSU

ZONA: D

Apartamente confort III

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE cu P + 4 ÷ 6 ETAJE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.640*	*17.170*	*21.980*	*29.740*
1990÷2010	*10.300*	*16.430*	*20.440*	*27.660*
1978÷1989	*9.330*	*14.900*	*18.550*	*25.080*
1967÷1977	*8.570*	*13.680*	*17.020*	*23.020*
inainte de anul 1967	*7.040*	*11.230*	*13.950*	*18.890*
Apartament situat la ETAJUL 1 sau 2				
2011÷prezent	*11.520*	*18.570*	*23.790*	*32.190*
1990÷2010	*11.150*	*17.790*	*22.140*	*29.940*
1978÷1989	*10.110*	*16.130*	*20.070*	*27.150*
1967÷1977	*9.270*	*14.810*	*18.420*	*24.910*
inainte de anul 1967	*7.610*	*12.150*	*15.110*	*20.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (et.3 ÷ penultimul et.)				
2011÷prezent	*10.980*	*17.710*	*22.670*	*30.660*
1990÷2010	*10.620*	*16.950*	*21.080*	*28.520*
1978÷1989	*9.620*	*15.370*	*19.120*	*25.850*
1967÷1977	*8.840*	*14.090*	*17.540*	*23.720*
inainte de anul 1967	*7.240*	*11.560*	*14.400*	*19.470*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.990*	*16.110*	*20.620*	*27.900*
1990÷2010	*9.660*	*15.420*	*19.180*	*25.960*
1978÷1989	*8.770*	*13.980*	*17.400*	*23.530*
1967÷1977	*8.040*	*12.830*	*15.960*	*21.590*
inainte de anul 1967	*6.600*	*10.520*	*13.100*	*17.720*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 10.1

Apartamente confort I sporit

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*22.910*	*39.370*	*52.440*	*65.490*	*96.580*
1990÷2010	*22.200*	*37.700*	*48.780*	*60.890*	*89.830*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*24.800*	*42.620*	*56.760*	*70.890*	*104.550*
1990÷2010	*24.010*	*40.810*	*52.800*	*65.920*	*97.240*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*23.630*	*40.580*	*54.070*	*67.500*	*99.570*
1990÷2010	*22.870*	*38.860*	*50.270*	*62.780*	*92.600*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*21.510*	*36.940*	*49.200*	*61.430*	*90.600*
1990÷2010	*20.810*	*35.370*	*45.760*	*57.130*	*84.260*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 10.2

Apartamente confort I

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*21.830*	*37.500*	*49.940*	*62.360*	*91.990*
1990÷2010	*21.130*	*35.900*	*46.440*	*58.000*	*85.550*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*23.630*	*40.580*	*54.070*	*67.500*	*99.570*
1990÷2010	*22.870*	*38.860*	*50.270*	*62.780*	*92.600*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*22.500*	*38.640*	*51.480*	*64.290*	*94.830*
1990÷2010	*21.780*	*37.010*	*47.890*	*59.790*	*88.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*20.480*	*35.170*	*46.850*	*58.510*	*86.290*
1990÷2010	*19.820*	*33.690*	*43.580*	*54.410*	*80.260*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 10.3

Apartamente confort II

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.060*	*24.290*	*33.200*	*42.090*	*--*
1990÷2010	*14.580*	*23.260*	*30.870*	*39.150*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*16.300*	*26.300*	*35.920*	*45.560*	*--*
1990÷2010	*15.780*	*25.180*	*33.420*	*42.380*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*15.530*	*25.050*	*34.220*	*43.400*	*--*
1990÷2010	*15.030*	*23.980*	*31.830*	*40.350*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.120*	*22.800*	*31.140*	*39.490*	*--*
1990÷2010	*13.670*	*21.830*	*28.960*	*36.730*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 10.4

Apartamente confort III

BRAGADIRU, MAGURELE

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*12.800*	*20.640*	*26.440*	*35.780*	*--*
1990÷2010	*12.390*	*19.770*	*24.600*	*33.270*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*13.860*	*22.360*	*28.640*	*38.730*	*--*
1990÷2010	*13.410*	*21.400*	*26.620*	*36.020*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*13.190*	*21.290*	*27.270*	*36.890*	*--*
1990÷2010	*12.770*	*20.380*	*25.360*	*34.300*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*12.010*	*19.370*	*24.820*	*33.570*	*--*
1990÷2010	*11.630*	*18.550*	*23.080*	*31.210*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 11.1

Apartamente confort I sporit

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*27.620*	*47.430*	*63.190*	*78.900*	*116.370*
1990÷2010	*26.720*	*45.420*	*58.770*	*73.370*	*108.220*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*29.890*	*51.350*	*68.400*	*85.400*	*125.960*
1990÷2010	*28.930*	*49.170*	*63.600*	*79.420*	*117.150*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*28.470*	*48.900*	*65.140*	*81.320*	*119.970*
1990÷2010	*27.560*	*46.830*	*60.570*	*75.640*	*111.570*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*25.900*	*44.490*	*59.280*	*74.000*	*109.170*
1990÷2010	*25.070*	*42.620*	*55.130*	*68.830*	*101.540*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 11.2

Apartamente confort I

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*26.300*	*45.180*	*60.170*	*75.140*	*110.830*
1990÷2010	*25.460*	*43.240*	*55.960*	*69.870*	*103.080*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*28.470*	*48.900*	*65.140*	*81.320*	*119.970*
1990÷2010	*27.560*	*46.830*	*60.570*	*75.640*	*111.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*27.120*	*46.560*	*62.040*	*77.460*	*114.250*
1990÷2010	*26.240*	*44.600*	*57.690*	*72.030*	*106.270*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*24.670*	*42.380*	*56.450*	*70.490*	*103.970*
1990÷2010	*23.880*	*40.590*	*52.500*	*65.540*	*96.690*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 11.3

Apartamente confort II

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*18.140*	*29.280*	*39.980*	*50.720*	*--*
1990÷2010	*17.550*	*28.040*	*37.200*	*47.170*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*19.650*	*31.680*	*43.300*	*54.890*	*--*
1990÷2010	*19.020*	*30.340*	*40.260*	*51.050*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*18.710*	*30.180*	*41.230*	*52.300*	*--*
1990÷2010	*18.110*	*28.900*	*38.360*	*48.630*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*17.020*	*27.450*	*37.520*	*47.590*	*--*
1990÷2010	*16.480*	*26.290*	*34.900*	*44.250*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 11.4

Apartamente confort III

BUFTEA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.430*	*24.880*	*31.880*	*43.110*	*--*
1990÷2010	*14.940*	*23.830*	*29.630*	*40.090*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*16.700*	*26.930*	*34.500*	*46.670*	*--*
1990÷2010	*16.160*	*25.790*	*32.100*	*43.400*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*15.900*	*25.650*	*32.860*	*44.450*	*--*
1990÷2010	*15.390*	*24.580*	*30.560*	*41.330*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.470*	*23.340*	*29.900*	*40.450*	*--*
1990÷2010	*14.000*	*22.350*	*27.810*	*37.620*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 12.1

Apartamente confort I sporit

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*25.180*	*43.250*	*57.610*	*71.950*	*106.120*
1990÷2010	*24.380*	*41.420*	*53.590*	*66.910*	*98.690*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*27.260*	*46.810*	*62.370*	*77.870*	*114.870*
1990÷2010	*26.390*	*44.830*	*58.000*	*72.430*	*106.830*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*25.950*	*44.590*	*59.400*	*74.170*	*109.400*
1990÷2010	*25.130*	*42.700*	*55.250*	*68.970*	*101.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*23.630*	*40.570*	*54.060*	*67.490*	*99.550*
1990÷2010	*22.860*	*38.850*	*50.270*	*62.760*	*92.580*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 12.2

Apartamente confort I

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*23.970*	*41.200*	*54.890*	*68.520*	*101.060*
1990÷2010	*23.230*	*39.460*	*51.040*	*63.720*	*94.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*25.950*	*44.590*	*59.400*	*74.170*	*109.400*
1990÷2010	*25.130*	*42.700*	*55.250*	*68.970*	*101.730*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*24.730*	*42.470*	*56.570*	*70.640*	*104.180*
1990÷2010	*23.930*	*40.670*	*52.610*	*65.690*	*96.890*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*22.500*	*38.640*	*51.480*	*64.290*	*94.820*
1990÷2010	*21.780*	*36.990*	*47.880*	*59.780*	*88.170*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 12.3

Apartamente confort II

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*16.550*	*26.680*	*36.470*	*46.260*	*--*
1990÷2010	*16.020*	*25.550*	*33.920*	*43.020*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*17.900*	*28.890*	*39.470*	*50.050*	*--*
1990÷2010	*17.340*	*27.660*	*36.710*	*46.560*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*17.050*	*27.520*	*37.590*	*47.680*	*--*
1990÷2010	*16.510*	*26.350*	*34.960*	*44.340*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*15.520*	*25.050*	*34.220*	*43.390*	*--*
1990÷2010	*15.030*	*23.980*	*31.830*	*40.350*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 12.4

Apartamente confort III

CHITILA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*14.050*	*22.680*	*29.070*	*39.310*	*--*
1990÷2010	*13.610*	*21.740*	*27.030*	*36.560*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*15.220*	*24.550*	*31.450*	*42.550*	*--*
1990÷2010	*14.730*	*23.520*	*29.250*	*39.570*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*14.510*	*23.390*	*29.960*	*40.520*	*--*
1990÷2010	*14.040*	*22.390*	*27.860*	*37.700*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*13.190*	*21.280*	*27.260*	*36.890*	*--*
1990÷2010	*12.760*	*20.380*	*25.350*	*34.300*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 13.1

Apartamente confort I sporit

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*33.240*	*57.100*	*76.050*	*94.960*	*140.060*
1990÷2010	*32.170*	*54.670*	*70.720*	*88.310*	*130.250*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*35.980*	*61.790*	*82.320*	*102.800*	*151.610*
1990÷2010	*34.820*	*59.180*	*76.560*	*95.600*	*140.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*34.260*	*58.850*	*78.400*	*97.900*	*144.390*
1990÷2010	*33.170*	*56.370*	*72.920*	*91.050*	*134.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*31.180*	*53.550*	*71.350*	*89.080*	*131.400*
1990÷2010	*30.190*	*51.280*	*66.350*	*82.860*	*122.200*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 13.2

Apartamente confort I

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*31.650*	*54.370*	*72.420*	*90.430*	*133.390*
1990÷2010	*30.640*	*52.070*	*67.360*	*84.090*	*124.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*34.260*	*58.850*	*78.400*	*97.900*	*144.390*
1990÷2010	*33.170*	*56.370*	*72.920*	*91.050*	*134.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*32.620*	*56.040*	*74.660*	*93.240*	*137.520*
1990÷2010	*31.590*	*53.670*	*69.440*	*86.700*	*127.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*29.690*	*51.020*	*67.950*	*84.840*	*125.140*
1990÷2010	*28.750*	*48.840*	*63.190*	*78.910*	*116.380*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 13.3

Apartamente confort II

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*21.840*	*35.240*	*48.140*	*61.040*	*--*
1990÷2010	*21.140*	*33.740*	*44.760*	*56.770*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*23.650*	*38.150*	*52.100*	*66.080*	*--*
1990÷2010	*22.880*	*36.520*	*48.460*	*61.470*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*22.510*	*36.320*	*49.630*	*62.940*	*--*
1990÷2010	*21.800*	*34.780*	*46.150*	*58.520*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*20.490*	*33.050*	*45.150*	*57.280*	*--*
1990÷2010	*19.840*	*31.660*	*42.000*	*53.270*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 13.4

Apartamente confort III

OTOPENI, VOLUNTARI, PIPERA-TUNARI, STEFANESTII DE JOS, STEFANESTII DE SUS

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*18.560*	*29.960*	*38.360*	*51.880*	*--*
1990÷2010	*17.970*	*28.680*	*35.680*	*48.260*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*20.090*	*32.410*	*41.520*	*56.160*	*--*
1990÷2010	*19.440*	*31.040*	*38.620*	*52.240*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*19.140*	*30.880*	*39.550*	*53.490*	*--*
1990÷2010	*18.520*	*29.570*	*36.770*	*49.750*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*17.410*	*28.100*	*35.990*	*48.690*	*--*
1990÷2010	*16.850*	*26.900*	*33.470*	*45.280*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 14.1

Apartamente confort I sporit

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*26.640*	*45.760*	*60.940*	*76.110*	*112.260*
1990÷2010	*25.790*	*43.820*	*56.680*	*70.780*	*104.390*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*28.830*	*49.540*	*65.970*	*82.390*	*121.530*
1990÷2010	*27.910*	*47.420*	*61.380*	*76.610*	*113.020*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*27.460*	*47.170*	*62.830*	*78.460*	*115.720*
1990÷2010	*26.590*	*45.180*	*58.440*	*72.960*	*107.650*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*24.980*	*42.930*	*57.190*	*71.390*	*105.320*
1990÷2010	*24.180*	*41.100*	*53.180*	*66.410*	*97.940*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 14.2

Apartamente confort I

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*25.380*	*43.580*	*58.060*	*72.470*	*106.920*
1990÷2010	*24.560*	*41.740*	*54.000*	*67.420*	*99.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*27.460*	*47.170*	*62.830*	*78.460*	*115.720*
1990÷2010	*26.590*	*45.180*	*58.440*	*72.960*	*107.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*26.150*	*44.920*	*59.830*	*74.720*	*110.220*
1990÷2010	*25.330*	*43.010*	*55.650*	*69.500*	*102.510*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*23.800*	*40.870*	*54.460*	*68.000*	*100.310*
1990÷2010	*23.030*	*39.150*	*50.640*	*63.250*	*93.280*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 14.3

Apartamente confort II

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*17.510*	*28.240*	*38.580*	*48.920*	*--*
1990÷2010	*16.930*	*27.050*	*35.870*	*45.510*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*18.940*	*30.570*	*41.760*	*52.960*	*--*
1990÷2010	*18.340*	*29.280*	*38.830*	*49.260*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*18.040*	*29.120*	*39.780*	*50.440*	*--*
1990÷2010	*17.460*	*27.890*	*36.980*	*46.900*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*16.430*	*26.480*	*36.200*	*45.890*	*--*
1990÷2010	*15.880*	*25.370*	*33.660*	*42.680*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 14.4

Apartamente confort III

PANTELIMON

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*14.880*	*24.010*	*30.730*	*41.580*	*--*
1990÷2010	*14.400*	*22.980*	*28.590*	*38.680*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*16.100*	*25.980*	*33.280*	*45.010*	*--*
1990÷2010	*15.600*	*24.890*	*30.960*	*41.860*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*15.350*	*24.750*	*31.690*	*42.870*	*--*
1990÷2010	*14.840*	*23.710*	*29.480*	*39.880*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*13.960*	*22.510*	*28.850*	*39.020*	*--*
1990÷2010	*13.500*	*21.570*	*26.840*	*36.280*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 15.1

Apartamente confort I sporit

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*23.540*	*40.440*	*53.870*	*67.250*	*99.210*
1990÷2010	*22.790*	*38.730*	*50.090*	*62.550*	*92.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*25.490*	*43.760*	*58.310*	*72.810*	*107.390*
1990÷2010	*24.660*	*41.920*	*54.230*	*67.710*	*99.870*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*24.270*	*41.690*	*55.530*	*69.340*	*102.280*
1990÷2010	*23.490*	*39.920*	*51.650*	*64.490*	*95.120*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*22.090*	*37.940*	*50.530*	*63.110*	*93.070*
1990÷2010	*21.380*	*36.330*	*47.000*	*58.680*	*86.560*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 15.2

Apartamente confort I

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*22.420*	*38.510*	*51.300*	*64.050*	*94.480*
1990÷2010	*21.710*	*36.880*	*47.710*	*59.580*	*87.860*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*24.270*	*41.690*	*55.530*	*69.340*	*102.280*
1990÷2010	*23.490*	*39.920*	*51.650*	*64.490*	*95.120*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*23.110*	*39.700*	*52.900*	*66.050*	*97.410*
1990÷2010	*22.380*	*38.020*	*49.190*	*61.410*	*90.580*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*21.030*	*36.130*	*48.130*	*60.100*	*88.640*
1990÷2010	*20.360*	*34.590*	*44.750*	*55.890*	*82.440*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 15.3

Apartamente confort II

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.470*	*24.950*	*34.090*	*43.240*	*--*
1990÷2010	*14.970*	*23.900*	*31.710*	*40.200*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*16.750*	*27.010*	*36.910*	*46.800*	*--*
1990÷2010	*16.220*	*25.880*	*34.320*	*43.530*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*15.940*	*25.720*	*35.150*	*44.580*	*--*
1990÷2010	*15.430*	*24.630*	*32.700*	*41.450*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.510*	*23.410*	*31.990*	*40.560*	*--*
1990÷2010	*14.050*	*22.420*	*29.750*	*37.730*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 15.4

Apartamente confort III

POPESTI-LEORDENI

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*13.140*	*21.220*	*27.170*	*36.760*	*--*
1990÷2010	*12.730*	*20.310*	*25.260*	*34.180*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*14.230*	*22.960*	*29.400*	*39.780*	*--*
1990÷2010	*13.770*	*22.000*	*27.360*	*37.000*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*13.550*	*21.870*	*28.020*	*37.890*	*--*
1990÷2010	*13.120*	*20.950*	*26.050*	*35.230*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*12.340*	*19.910*	*25.480*	*34.480*	*--*
1990÷2010	*11.940*	*19.050*	*23.700*	*32.070*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 16.1

Apartamente confort I sporit

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*23.700*	*40.700*	*54.220*	*67.700*	*99.860*
1990÷2010	*22.940*	*38.980*	*50.410*	*62.960*	*92.870*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*25.660*	*44.060*	*58.690*	*73.280*	*108.100*
1990÷2010	*24.830*	*42.190*	*54.590*	*68.150*	*100.530*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*24.430*	*41.970*	*55.890*	*69.790*	*102.950*
1990÷2010	*23.640*	*40.180*	*51.990*	*64.910*	*95.740*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*22.230*	*38.180*	*50.870*	*63.510*	*93.670*
1990÷2010	*21.520*	*36.570*	*47.300*	*59.070*	*87.130*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 16.2

Apartamente confort I

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*22.570*	*38.760*	*51.640*	*64.480*	*95.110*
1990÷2010	*21.850*	*37.120*	*48.020*	*59.980*	*88.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*24.430*	*41.970*	*55.890*	*69.790*	*102.950*
1990÷2010	*23.640*	*40.180*	*51.990*	*64.910*	*95.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*23.270*	*39.960*	*53.240*	*66.470*	*98.040*
1990÷2010	*22.520*	*38.260*	*49.510*	*61.810*	*91.180*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*21.170*	*36.370*	*48.450*	*60.490*	*89.220*
1990÷2010	*20.490*	*34.820*	*45.050*	*56.250*	*82.970*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 16.3

Apartamente confort II

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*15.570*	*25.120*	*34.320*	*43.520*	*--*
1990÷2010	*15.080*	*24.060*	*31.920*	*40.470*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*16.860*	*27.200*	*37.160*	*47.100*	*--*
1990÷2010	*16.320*	*26.040*	*34.550*	*43.820*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*16.050*	*25.900*	*35.380*	*44.870*	*--*
1990÷2010	*15.530*	*24.800*	*32.900*	*41.730*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*14.610*	*23.560*	*32.200*	*40.830*	*--*
1990÷2010	*14.140*	*22.570*	*29.940*	*37.980*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 16.4

Apartamente confort III

ROSU, DUDU, CHIAJNA

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P+7÷10E SAU MAI MULTE ETAJE:

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Apartament situat la PARTER					
2011÷prezent	*13.230*	*21.350*	*27.340*	*36.990*	*--*
1990÷2010	*12.810*	*20.440*	*25.430*	*34.400*	*--*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)					
2011÷prezent	*14.320*	*23.110*	*29.600*	*40.050*	*--*
1990÷2010	*13.860*	*22.130*	*27.530*	*37.240*	*--*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 5 ÷ penultimul et.)					
2011÷prezent	*13.640*	*22.020*	*28.200*	*38.140*	*--*
1990÷2010	*13.210*	*21.080*	*26.220*	*35.460*	*--*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ					
2011÷prezent	*12.420*	*20.030*	*25.660*	*34.700*	*--*
1990÷2010	*12.030*	*19.180*	*23.860*	*32.280*	*--*

NOTA: ***Se aplica pentru blocurile cu regim de inaltime P+7E÷10E, sau mai multe etaj***

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 17.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*17.670*	*29.140*	*37.480*
1990÷2010	*16.770*	*27.640*	*35.560*
1978÷1989	*15.310*	*25.260*	*32.490*
1967÷1977	*14.060*	*23.180*	*29.810*
inainte de 1967	*11.540*	*19.030*	*24.460*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*19.130*	*31.550*	*40.570*
1990÷2010	*18.140*	*29.930*	*38.470*
1978÷1989	*16.580*	*27.350*	*35.160*
1967÷1977	*15.220*	*25.100*	*32.260*
inainte de 1967	*12.480*	*20.600*	*26.480*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*18.230*	*30.040*	*38.650*
1990÷2010	*17.290*	*28.500*	*36.630*
1978÷1989	*15.790*	*26.050*	*33.500*
1967÷1977	*14.490*	*23.890*	*30.730*
inainte de 1967	*11.890*	*19.600*	*25.220*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*16.580*	*27.340*	*35.170*
1990÷2010	*15.730*	*25.930*	*33.360*
1978÷1989	*14.380*	*23.700*	*30.490*
1967÷1977	*13.200*	*21.740*	*27.980*
inainte de 1967	*10.840*	*17.850*	*22.950*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 17.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*16.840*	*27.770*	*35.690*
1990÷2010	*15.960*	*26.320*	*33.850*
1978÷1989	*14.600*	*24.070*	*30.930*
1967÷1977	*13.400*	*22.080*	*28.390*
inainte de 1967	*11.000*	*18.120*	*23.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*18.230*	*30.040*	*38.650*
1990÷2010	*17.290*	*28.500*	*36.630*
1978÷1989	*15.790*	*26.050*	*33.500*
1967÷1977	*14.490*	*23.890*	*30.730*
inainte de 1967	*11.890*	*19.600*	*25.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*17.340*	*28.600*	*36.800*
1990÷2010	*16.450*	*27.140*	*34.900*
1978÷1989	*15.050*	*24.800*	*31.900*
1967÷1977	*13.800*	*22.760*	*29.270*
inainte de 1967	*11.330*	*18.670*	*24.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*15.790*	*26.040*	*33.490*
1990÷2010	*14.970*	*24.700*	*31.770*
1978÷1989	*13.690*	*22.580*	*29.030*
1967÷1977	*12.560*	*20.710*	*26.630*
inainte de 1967	*10.300*	*17.000*	*21.840*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 17.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*11.620*	*17.990*	*23.740*
1990÷2010	*11.020*	*17.060*	*22.490*
1978÷1989	*10.070*	*15.590*	*20.570*
1967÷1977	*9.250*	*14.300*	*18.880*
inainte de 1967	*7.580*	*11.740*	*15.480*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*12.580*	*19.460*	*25.690*
1990÷2010	*11.930*	*18.470*	*24.360*
1978÷1989	*10.900*	*16.880*	*22.250*
1967÷1977	*10.000*	*15.490*	*20.430*
inainte de 1967	*8.200*	*12.710*	*16.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*11.980*	*18.540*	*24.440*
1990÷2010	*11.360*	*17.580*	*23.190*
1978÷1989	*10.380*	*16.070*	*21.200*
1967÷1977	*9.530*	*14.750*	*19.450*
inainte de 1967	*7.810*	*12.100*	*15.960*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*10.890*	*16.880*	*22.250*
1990÷2010	*10.330*	*16.000*	*21.100*
1978÷1989	*9.440*	*14.640*	*19.290*
1967÷1977	*8.660*	*13.420*	*17.700*
inainte de 1967	*7.110*	*11.020*	*14.540*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 17.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*9.860*	*15.280*	*18.900*
1990÷2010	*9.360*	*14.500*	*17.920*
1978÷1989	*8.540*	*13.240*	*16.390*
1967÷1977	*7.850*	*12.160*	*15.030*
inainte de 1967	*6.440*	*9.970*	*12.330*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*10.690*	*16.560*	*20.470*
1990÷2010	*10.130*	*15.690*	*19.400*
1978÷1989	*9.270*	*14.340*	*17.740*
1967÷1977	*8.500*	*13.170*	*16.290*
inainte de 1967	*6.980*	*10.810*	*13.360*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*10.170*	*15.760*	*19.490*
1990÷2010	*9.650*	*14.950*	*18.490*
1978÷1989	*8.820*	*13.660*	*16.890*
1967÷1977	*8.090*	*12.540*	*15.500*
inainte de 1967	*6.640*	*10.290*	*12.720*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*9.270*	*14.340*	*17.730*
1990÷2010	*8.790*	*13.610*	*16.820*
1978÷1989	*8.040*	*12.420*	*15.370*
1967÷1977	*7.380*	*11.410*	*14.110*
inainte de 1967	*6.050*	*9.360*	*11.570*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI CU P+7÷10 ETAJE SAU MAI MULTE, SITUATE IN COMUNELE:

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

ANEXA 17.5

Apartamente confort I sporit

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.320*	*28.270*	*35.610*	*43.830*
1990÷2010	*16.430*	*26.810*	*33.780*	*41.570*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*18.750*	*30.600*	*38.540*	*47.440*
1990÷2010	*17.780*	*29.030*	*36.550*	*44.990*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*17.870*	*29.140*	*36.720*	*45.170*
1990÷2010	*16.940*	*27.640*	*34.800*	*42.850*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.250*	*26.520*	*33.410*	*41.120*
1990÷2010	*15.420*	*25.150*	*31.690*	*39.000*

ANEXA 17.6

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.500*	*26.940*	*33.910*	*41.730*
1990÷2010	*15.640*	*25.530*	*32.160*	*39.590*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*17.870*	*29.140*	*36.720*	*45.170*
1990÷2010	*16.940*	*27.640*	*34.800*	*42.850*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*16.990*	*27.740*	*34.960*	*43.030*
1990÷2010	*16.120*	*26.330*	*33.160*	*40.800*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.470*	*25.260*	*31.820*	*39.160*
1990÷2010	*14.670*	*23.960*	*30.180*	*37.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 17.7

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.390*	*17.450*	*22.550*	*28.170*
1990÷2010	*10.800*	*16.550*	*21.370*	*26.720*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*12.330*	*18.880*	*24.410*	*30.500*
1990÷2010	*11.690*	*17.920*	*23.140*	*28.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*11.740*	*17.980*	*23.220*	*29.040*
1990÷2010	*11.130*	*17.050*	*22.030*	*27.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.670*	*16.370*	*21.140*	*26.430*
1990÷2010	*10.120*	*15.520*	*20.040*	*25.070*

ANEXA 17.8

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.660*	*14.820*	*17.960*	*23.940*
1990÷2010	*9.170*	*14.060*	*17.020*	*22.710*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*10.480*	*16.060*	*19.450*	*25.930*
1990÷2010	*9.930*	*15.220*	*18.430*	*24.590*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*9.970*	*15.290*	*18.520*	*24.680*
1990÷2010	*9.460*	*14.500*	*17.570*	*23.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.080*	*13.910*	*16.840*	*22.460*
1990÷2010	*8.610*	*13.200*	*15.980*	*21.300*

1 DECEMBRIE, CORNETU, DOMNESTI, JILAVA

ANEXA 18.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*20.550*	*33.880*	*43.550*
1990÷2010	*19.480*	*32.130*	*41.320*
1978÷1989	*17.800*	*29.360*	*37.770*
1967÷1977	*16.340*	*26.940*	*34.650*
inainte de 1967	*13.410*	*22.110*	*28.430*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*22.230*	*36.670*	*47.150*
1990÷2010	*21.080*	*34.770*	*44.730*
1978÷1989	*19.280*	*31.800*	*40.860*
1967÷1977	*17.690*	*29.160*	*37.510*
inainte de 1967	*14.500*	*23.930*	*30.760*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*21.170*	*34.910*	*44.910*
1990÷2010	*20.090*	*33.130*	*42.590*
1978÷1989	*18.350*	*30.270*	*38.920*
1967÷1977	*16.840*	*27.780*	*35.720*
inainte de 1967	*13.820*	*22.780*	*29.310*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*19.260*	*31.780*	*40.880*
1990÷2010	*18.270*	*30.130*	*38.760*
1978÷1989	*16.700*	*27.550*	*35.430*
1967÷1977	*15.320*	*25.280*	*32.510*
inainte de 1967	*12.570*	*20.740*	*26.670*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 18.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*19.570*	*32.260*	*41.490*
1990÷2010	*18.560*	*30.600*	*39.360*
1978÷1989	*16.970*	*27.970*	*35.970*
1967÷1977	*15.570*	*25.660*	*33.000*
inainte de 1967	*12.780*	*21.060*	*27.080*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*21.170*	*34.910*	*44.910*
1990÷2010	*20.090*	*33.130*	*42.590*
1978÷1989	*18.350*	*30.270*	*38.920*
1967÷1977	*16.840*	*27.780*	*35.720*
inainte de 1967	*13.820*	*22.780*	*29.310*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*20.170*	*33.260*	*42.760*
1990÷2010	*19.130*	*31.540*	*40.550*
1978÷1989	*17.480*	*28.820*	*37.060*
1967÷1977	*16.050*	*26.460*	*34.020*
inainte de 1967	*13.170*	*21.710*	*27.900*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*18.360*	*30.260*	*38.930*
1990÷2010	*17.410*	*28.710*	*36.910*
1978÷1989	*15.900*	*26.240*	*33.750*
1967÷1977	*14.610*	*24.070*	*30.960*
inainte de 1967	*11.980*	*19.740*	*25.390*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 18.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*13.500*	*20.900*	*27.580*
1990÷2010	*12.800*	*19.830*	*26.160*
1978÷1989	*11.700*	*18.120*	*23.910*
1967÷1977	*10.740*	*16.630*	*21.930*
inainte de 1967	*8.820*	*13.650*	*18.000*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*14.610*	*22.640*	*29.840*
1990÷2010	*13.860*	*21.460*	*28.310*
1978÷1989	*12.670*	*19.610*	*25.880*
1967÷1977	*11.620*	*18.000*	*23.740*
inainte de 1967	*9.540*	*14.770*	*19.490*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*13.910*	*21.550*	*28.430*
1990÷2010	*13.200*	*20.450*	*26.950*
1978÷1989	*12.060*	*18.690*	*24.640*
1967÷1977	*11.070*	*17.150*	*22.610*
inainte de 1967	*9.090*	*14.070*	*18.560*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*12.670*	*19.600*	*25.870*
1990÷2010	*12.000*	*18.600*	*24.540*
1978÷1989	*10.990*	*17.000*	*22.430*
1967÷1977	*10.080*	*15.600*	*20.580*
inainte de 1967	*8.270*	*12.800*	*16.880*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 18.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*11.470*	*17.760*	*21.970*
1990÷2010	*10.890*	*16.850*	*20.840*
1978÷1989	*9.950*	*15.400*	*19.030*
1967÷1977	*9.130*	*14.130*	*17.460*
inainte de 1967	*7.490*	*11.600*	*14.340*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*12.430*	*19.230*	*23.780*
1990÷2010	*11.790*	*18.240*	*22.560*
1978÷1989	*10.760*	*16.670*	*20.620*
1967÷1977	*9.880*	*15.310*	*18.920*
inainte de 1967	*8.100*	*12.560*	*15.520*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*11.830*	*18.330*	*22.650*
1990÷2010	*11.220*	*17.380*	*21.480*
1978÷1989	*10.260*	*15.880*	*19.630*
1967÷1977	*9.410*	*14.580*	*18.010*
inainte de 1967	*7.730*	*11.950*	*14.780*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*10.760*	*16.670*	*20.610*
1990÷2010	*10.210*	*15.810*	*19.560*
1978÷1989	*9.330*	*14.450*	*17.870*
1967÷1977	*8.560*	*13.260*	*16.400*
inainte de 1967	*7.030*	*10.880*	*13.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI CU P+7÷10 ETAJE SAU MAI MULTE, SITUATE IN COMUNELE:

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

ANEXA 18.5

Apartamente confort I sporit

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*20.140*	*32.860*	*41.370*	*50.950*
1990÷2010	*19.090*	*31.170*	*39.250*	*48.310*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*21.790*	*35.570*	*44.790*	*55.130*
1990÷2010	*20.660*	*33.730*	*42.490*	*52.280*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*20.750*	*33.860*	*42.660*	*52.500*
1990÷2010	*19.690*	*32.140*	*40.460*	*49.800*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*18.870*	*30.830*	*38.840*	*47.780*
1990÷2010	*17.900*	*29.230*	*36.820*	*45.320*

ANEXA 18.6

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.180*	*31.290*	*39.420*	*48.500*
1990÷2010	*18.190*	*29.680*	*37.390*	*46.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*20.750*	*33.860*	*42.660*	*52.500*
1990÷2010	*19.690*	*32.140*	*40.460*	*49.800*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*19.770*	*32.260*	*40.620*	*50.010*
1990÷2010	*18.750*	*30.590*	*38.520*	*47.420*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.990*	*29.350*	*36.980*	*45.510*
1990÷2010	*17.060*	*27.850*	*35.060*	*43.170*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 18.7

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*13.230*	*20.270*	*26.200*	*32.730*
1990÷2010	*12.540*	*19.240*	*24.850*	*31.060*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*14.320*	*21.960*	*28.350*	*35.440*
1990÷2010	*13.580*	*20.820*	*26.890*	*33.620*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*13.630*	*20.900*	*27.010*	*33.750*
1990÷2010	*12.940*	*19.840*	*25.600*	*32.020*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*12.420*	*19.010*	*24.580*	*30.710*
1990÷2010	*11.760*	*18.040*	*23.310*	*29.130*

ANEXA 18.8

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.240*	*17.230*	*20.870*	*27.840*
1990÷2010	*10.670*	*16.340*	*19.800*	*26.400*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*12.180*	*18.650*	*22.590*	*30.120*
1990÷2010	*11.550*	*17.690*	*21.430*	*28.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*11.590*	*17.780*	*21.520*	*28.690*
1990÷2010	*11.000*	*16.860*	*20.410*	*27.220*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.540*	*16.170*	*19.580*	*26.120*
1990÷2010	*10.010*	*15.340*	*18.580*	*24.770*

AFUMATI, BRANESTI, CERNICA, DOBROESTI, GANEASA

ANEXA 19.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*18.150*	*29.940*	*38.490*
1990÷2010	*17.220*	*28.400*	*36.510*
1978÷1989	*15.740*	*25.940*	*33.380*
1967÷1977	*14.440*	*23.820*	*30.620*
inainte de 1967	*11.850*	*19.540*	*25.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*19.660*	*32.390*	*41.670*
1990÷2010	*18.640*	*30.740*	*39.520*
1978÷1989	*17.040*	*28.100*	*36.120*
1967÷1977	*15.630*	*25.770*	*33.150*
inainte de 1967	*12.830*	*21.150*	*27.200*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*18.720*	*30.870*	*39.690*
1990÷2010	*17.750*	*29.270*	*37.650*
1978÷1989	*16.220*	*26.760*	*34.400*
1967÷1977	*14.890*	*24.550*	*31.570*
inainte de 1967	*12.210*	*20.140*	*25.910*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*17.040*	*28.090*	*36.110*
1990÷2010	*16.150*	*26.630*	*34.250*
1978÷1989	*14.780*	*24.350*	*31.300*
1967÷1977	*13.550*	*22.350*	*28.730*
inainte de 1967	*11.110*	*18.330*	*23.570*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 19.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*17.290*	*28.500*	*36.660*
1990÷2010	*16.400*	*27.040*	*34.770*
1978÷1989	*14.980*	*24.710*	*31.800*
1967÷1977	*13.760*	*22.680*	*29.150*
inainte de 1967	*11.290*	*18.610*	*23.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*18.720*	*30.870*	*39.690*
1990÷2010	*17.750*	*29.270*	*37.650*
1978÷1989	*16.220*	*26.760*	*34.400*
1967÷1977	*14.890*	*24.550*	*31.570*
inainte de 1967	*12.210*	*20.140*	*25.910*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*17.820*	*29.400*	*37.800*
1990÷2010	*16.910*	*27.870*	*35.860*
1978÷1989	*15.450*	*25.470*	*32.770*
1967÷1977	*14.180*	*23.380*	*30.070*
inainte de 1967	*11.630*	*19.190*	*24.670*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*16.220*	*26.750*	*34.390*
1990÷2010	*15.390*	*25.350*	*32.610*
1978÷1989	*14.060*	*23.190*	*29.810*
1967÷1977	*12.910*	*21.280*	*27.360*
inainte de 1967	*10.580*	*17.470*	*22.460*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 19.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*11.930*	*18.480*	*24.360*
1990÷2010	*11.310*	*17.520*	*23.110*
1978÷1989	*10.340*	*16.010*	*21.120*
1967÷1977	*9.480*	*14.690*	*19.380*
inainte de 1967	*7.780*	*12.050*	*15.900*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*12.920*	*20.000*	*26.380*
1990÷2010	*12.250*	*18.960*	*25.010*
1978÷1989	*11.200*	*17.340*	*22.860*
1967÷1977	*10.270*	*15.900*	*20.980*
inainte de 1967	*8.420*	*13.060*	*17.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*12.300*	*19.050*	*25.120*
1990÷2010	*11.660*	*18.060*	*23.830*
1978÷1989	*10.650*	*16.520*	*21.770*
1967÷1977	*9.790*	*15.150*	*19.970*
inainte de 1967	*8.030*	*12.420*	*16.400*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*11.200*	*17.330*	*22.860*
1990÷2010	*10.600*	*16.450*	*21.680*
1978÷1989	*9.700*	*15.030*	*19.820*
1967÷1977	*8.900*	*13.780*	*18.200*
inainte de 1967	*7.300*	*11.310*	*14.910*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 19.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

BERCENI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*10.130*	*15.710*	*19.410*
1990÷2010	*9.630*	*14.900*	*18.420*
1978÷1989	*8.790*	*13.620*	*16.830*
1967÷1977	*8.070*	*12.490*	*15.450*
inainte de 1967	*6.610*	*10.250*	*12.670*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*10.980*	*16.990*	*21.010*
1990÷2010	*10.410*	*16.120*	*19.940*
1978÷1989	*9.510*	*14.730*	*18.230*
1967÷1977	*8.730*	*13.510*	*16.720*
inainte de 1967	*7.160*	*11.090*	*13.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*10.440*	*16.190*	*20.030*
1990÷2010	*9.910*	*15.350*	*18.990*
1978÷1989	*9.060*	*14.030*	*17.350*
1967÷1977	*8.310*	*12.880*	*15.920*
inainte de 1967	*6.820*	*10.560*	*13.060*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*9.520*	*14.740*	*18.220*
1990÷2010	*9.020*	*13.970*	*17.280*
1978÷1989	*8.250*	*12.770*	*15.790*
1967÷1977	*7.570*	*11.730*	*14.500*
inainte de 1967	*6.200*	*9.620*	*11.890*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI CU P+7÷10 ETAJE SAU MAI MULTE, SITUATE IN COMUNA:

BERCENI

ANEXA 19.5

Apartamente confort I sporit

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.790*	*29.040*	*36.570*	*45.010*
1990÷2010	*16.880*	*27.550*	*34.680*	*42.680*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*19.270*	*31.420*	*39.590*	*48.720*
1990÷2010	*18.270*	*29.820*	*37.540*	*46.220*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*18.350*	*29.940*	*37.710*	*46.410*
1990÷2010	*17.400*	*28.390*	*35.770*	*44.010*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.700*	*27.250*	*34.300*	*42.230*
1990÷2010	*15.830*	*25.830*	*32.540*	*40.040*

ANEXA 19.6

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.940*	*27.640*	*34.830*	*42.870*
1990÷2010	*16.070*	*26.230*	*33.030*	*40.650*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*18.350*	*29.940*	*37.710*	*46.410*
1990÷2010	*17.400*	*28.390*	*35.770*	*44.010*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*17.460*	*28.520*	*35.910*	*44.190*
1990÷2010	*16.570*	*27.030*	*34.070*	*41.910*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.900*	*25.950*	*32.670*	*40.230*
1990÷2010	*15.080*	*24.590*	*30.980*	*38.140*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 19.7

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.690*	*17.930*	*23.140*	*28.940*
1990÷2010	*11.080*	*16.990*	*21.950*	*27.440*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*12.660*	*19.400*	*25.060*	*31.310*
1990÷2010	*12.000*	*18.390*	*23.760*	*29.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*12.050*	*18.480*	*23.860*	*29.840*
1990÷2010	*11.430*	*17.520*	*22.640*	*28.290*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.980*	*16.810*	*21.720*	*27.150*
1990÷2010	*10.390*	*15.960*	*20.600*	*25.740*

ANEXA 19.8

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.930*	*15.240*	*18.440*	*24.600*
1990÷2010	*9.440*	*14.450*	*17.500*	*23.320*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*10.760*	*16.480*	*19.960*	*26.620*
1990÷2010	*10.200*	*15.640*	*18.940*	*25.250*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*10.230*	*15.700*	*19.030*	*25.360*
1990÷2010	*9.710*	*14.890*	*18.040*	*24.040*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.330*	*14.300*	*17.310*	*23.080*
1990÷2010	*8.840*	*13.550*	*16.420*	*21.890*

BERCENI

ANEXA 20.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*18.270*	*30.130*	*38.760*
1990÷2010	*17.340*	*28.590*	*36.740*
1978÷1989	*15.840*	*26.130*	*33.590*
1967÷1977	*14.530*	*23.970*	*30.830*
inainte de 1967	*11.930*	*19.670*	*25.290*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*19.790*	*32.620*	*41.940*
1990÷2010	*18.760*	*30.940*	*39.790*
1978÷1989	*17.150*	*28.280*	*36.360*
1967÷1977	*15.740*	*25.940*	*33.380*
inainte de 1967	*12.920*	*21.290*	*27.380*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*18.840*	*31.060*	*39.950*
1990÷2010	*17.860*	*29.450*	*37.890*
1978÷1989	*16.330*	*26.930*	*34.630*
1967÷1977	*14.980*	*24.710*	*31.790*
inainte de 1967	*12.300*	*20.280*	*26.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*17.150*	*28.260*	*36.350*
1990÷2010	*16.250*	*26.810*	*34.470*
1978÷1989	*14.860*	*24.510*	*31.520*
1967÷1977	*13.640*	*22.490*	*28.920*
inainte de 1967	*11.200*	*18.460*	*23.720*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 20.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*17.400*	*28.700*	*36.910*
1990÷2010	*16.510*	*27.210*	*35.000*
1978÷1989	*15.090*	*24.880*	*31.990*
1967÷1977	*13.840*	*22.820*	*29.350*
inainte de 1967	*11.360*	*18.740*	*24.090*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*18.840*	*31.060*	*39.950*
1990÷2010	*17.860*	*29.450*	*37.890*
1978÷1989	*16.330*	*26.930*	*34.630*
1967÷1977	*14.980*	*24.710*	*31.790*
inainte de 1967	*12.300*	*20.280*	*26.080*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*17.940*	*29.590*	*38.040*
1990÷2010	*17.020*	*28.060*	*36.090*
1978÷1989	*15.550*	*25.630*	*32.970*
1967÷1977	*14.260*	*23.530*	*30.270*
inainte de 1967	*11.700*	*19.310*	*24.840*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*16.330*	*26.920*	*34.630*
1990÷2010	*15.480*	*25.530*	*32.830*
1978÷1989	*14.150*	*23.330*	*30.020*
1967÷1977	*12.980*	*21.420*	*27.540*
inainte de 1967	*10.650*	*17.580*	*22.600*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 20.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*12.000*	*18.600*	*24.520*
1990÷2010	*11.380*	*17.630*	*23.260*
1978÷1989	*10.410*	*16.110*	*21.260*
1967÷1977	*9.560*	*14.790*	*19.510*
inainte de 1967	*7.840*	*12.140*	*16.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*13.000*	*20.130*	*26.550*
1990÷2010	*12.320*	*19.090*	*25.180*
1978÷1989	*11.270*	*17.460*	*23.020*
1967÷1977	*10.330*	*16.010*	*21.120*
inainte de 1967	*8.480*	*13.140*	*17.330*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*12.380*	*19.170*	*25.280*
1990÷2010	*11.730*	*18.180*	*23.980*
1978÷1989	*10.730*	*16.620*	*21.910*
1967÷1977	*9.850*	*15.250*	*20.120*
inainte de 1967	*8.070*	*12.520*	*16.500*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*11.270*	*17.450*	*23.010*
1990÷2010	*10.680*	*16.550*	*21.810*
1978÷1989	*9.770*	*15.120*	*19.940*
1967÷1977	*8.970*	*13.880*	*18.310*
inainte de 1967	*7.360*	*11.380*	*15.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 20.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*10.210*	*15.800*	*19.540*
1990÷2010	*9.680*	*14.990*	*18.540*
1978÷1989	*8.850*	*13.700*	*16.950*
1967÷1977	*8.110*	*12.570*	*15.540*
inainte de 1967	*6.660*	*10.310*	*12.750*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*11.050*	*17.100*	*21.160*
1990÷2010	*10.470*	*16.230*	*20.070*
1978÷1989	*9.580*	*14.820*	*18.340*
1967÷1977	*8.790*	*13.620*	*16.830*
inainte de 1967	*7.210*	*11.170*	*13.810*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*10.520*	*16.290*	*20.160*
1990÷2010	*9.980*	*15.460*	*19.100*
1978÷1989	*9.120*	*14.120*	*17.460*
1967÷1977	*8.370*	*12.960*	*16.030*
inainte de 1967	*6.870*	*10.640*	*13.170*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*9.570*	*14.820*	*18.340*
1990÷2010	*9.090*	*14.060*	*17.390*
1978÷1989	*8.300*	*12.850*	*15.890*
1967÷1977	*7.610*	*11.790*	*14.580*
inainte de 1967	*6.240*	*9.670*	*11.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI CU P+7÷10 ETAJE SAU MAI MULTE, SITUATE IN COMUNELE:

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

ANEXA 20.5

Apartamente confort I sporit

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.900*	*29.230*	*36.820*	*45.310*
1990÷2010	*16.990*	*27.730*	*34.900*	*42.980*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*19.390*	*31.640*	*39.840*	*49.050*
1990÷2010	*18.380*	*30.010*	*37.800*	*46.510*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*18.460*	*30.130*	*37.950*	*46.700*
1990÷2010	*17.500*	*28.570*	*36.000*	*44.300*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.810*	*27.410*	*34.530*	*42.500*
1990÷2010	*15.920*	*26.010*	*32.750*	*40.310*

ANEXA 20.6

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*17.050*	*27.840*	*35.060*	*43.150*
1990÷2010	*16.180*	*26.390*	*33.250*	*40.930*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*18.460*	*30.130*	*37.950*	*46.700*
1990÷2010	*17.500*	*28.570*	*36.000*	*44.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*17.580*	*28.700*	*36.140*	*44.480*
1990÷2010	*16.680*	*27.220*	*34.290*	*42.190*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.000*	*26.110*	*32.900*	*40.480*
1990÷2010	*15.170*	*24.760*	*31.190*	*38.390*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 20.7

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*11.760*	*18.040*	*23.290*	*29.120*
1990÷2010	*11.150*	*17.100*	*22.100*	*27.620*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*12.740*	*19.530*	*25.220*	*31.530*
1990÷2010	*12.070*	*18.520*	*23.920*	*29.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*12.130*	*18.590*	*24.020*	*30.030*
1990÷2010	*11.500*	*17.630*	*22.780*	*28.480*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.040*	*16.930*	*21.860*	*27.320*
1990÷2010	*10.470*	*16.050*	*20.720*	*25.920*

ANEXA 20.8

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.010*	*15.330*	*18.560*	*24.750*
1990÷2010	*9.490*	*14.540*	*17.610*	*23.470*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*10.830*	*16.590*	*20.100*	*26.800*
1990÷2010	*10.260*	*15.740*	*19.070*	*25.420*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*10.310*	*15.800*	*19.150*	*25.520*
1990÷2010	*9.780*	*15.000*	*18.140*	*24.200*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.380*	*14.380*	*17.420*	*23.220*
1990÷2010	*8.910*	*13.640*	*16.520*	*22.020*

CIOROGARLA, DRAGOMIRESTI

ANEXA 21.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*25.640*	*42.270*	*54.340*
1990÷2010	*24.310*	*40.080*	*51.550*
1978÷1989	*22.230*	*36.640*	*47.100*
1967÷1977	*20.400*	*33.620*	*43.230*
inainte de 1967	*16.730*	*27.580*	*35.470*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*27.750*	*45.750*	*58.830*
1990÷2010	*26.320*	*43.390*	*55.800*
1978÷1989	*24.050*	*39.660*	*51.000*
1967÷1977	*22.070*	*36.400*	*46.800*
inainte de 1967	*18.110*	*29.860*	*38.400*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*26.420*	*43.570*	*56.030*
1990÷2010	*25.070*	*41.330*	*53.150*
1978÷1989	*22.900*	*37.770*	*48.580*
1967÷1977	*21.010*	*34.660*	*44.570*
inainte de 1967	*17.240*	*28.430*	*36.570*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*24.050*	*39.650*	*51.000*
1990÷2010	*22.810*	*37.600*	*48.360*
1978÷1989	*20.850*	*34.370*	*44.200*
1967÷1977	*19.130*	*31.550*	*40.550*
inainte de 1967	*15.700*	*25.870*	*33.290*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 21.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*24.410*	*40.240*	*51.760*
1990÷2010	*23.160*	*38.180*	*49.090*
1978÷1989	*21.170*	*34.880*	*44.870*
1967÷1977	*19.420*	*32.010*	*41.170*
inainte de 1967	*15.920*	*26.260*	*33.780*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*26.420*	*43.570*	*56.030*
1990÷2010	*25.070*	*41.330*	*53.150*
1978÷1989	*22.900*	*37.770*	*48.580*
1967÷1977	*21.010*	*34.660*	*44.570*
inainte de 1967	*17.240*	*28.430*	*36.570*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*25.160*	*41.500*	*53.360*
1990÷2010	*23.870*	*39.360*	*50.610*
1978÷1989	*21.810*	*35.970*	*46.250*
1967÷1977	*20.000*	*33.000*	*42.430*
inainte de 1967	*16.420*	*27.080*	*34.810*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*22.900*	*37.770*	*48.560*
1990÷2010	*21.720*	*35.810*	*46.060*
1978÷1989	*19.850*	*32.750*	*42.090*
1967÷1977	*18.210*	*30.040*	*38.620*
inainte de 1967	*14.940*	*24.640*	*31.690*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 21.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*16.850*	*26.100*	*34.410*
1990÷2010	*15.980*	*24.740*	*32.620*
1978÷1989	*14.610*	*22.610*	*29.820*
1967÷1977	*13.400*	*20.750*	*27.370*
inainte de 1967	*10.990*	*17.030*	*22.450*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*18.240*	*28.240*	*37.240*
1990÷2010	*17.300*	*26.780*	*35.320*
1978÷1989	*15.800*	*24.480*	*32.280*
1967÷1977	*14.500*	*22.460*	*29.620*
inainte de 1967	*11.900*	*18.430*	*24.300*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*17.350*	*26.890*	*35.470*
1990÷2010	*16.470*	*25.500*	*33.630*
1978÷1989	*15.050*	*23.320*	*30.740*
1967÷1977	*13.810*	*21.390*	*28.210*
inainte de 1967	*11.330*	*17.550*	*23.140*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*15.800*	*24.470*	*32.260*
1990÷2010	*14.980*	*23.210*	*30.610*
1978÷1989	*13.700*	*21.200*	*27.970*
1967÷1977	*12.580*	*19.460*	*25.670*
inainte de 1967	*10.310*	*15.970*	*21.070*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 21.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*14.320*	*22.180*	*27.420*
1990÷2010	*13.580*	*21.040*	*26.000*
1978÷1989	*12.410*	*19.220*	*23.750*
1967÷1977	*11.380*	*17.630*	*21.800*
inainte de 1967	*9.340*	*14.470*	*17.900*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*15.490*	*24.000*	*29.680*
1990÷2010	*14.690*	*22.770*	*28.140*
1978÷1989	*13.440*	*20.800*	*25.720*
1967÷1977	*12.330*	*19.090*	*23.610*
inainte de 1967	*10.100*	*15.660*	*19.370*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*14.760*	*22.860*	*28.260*
1990÷2010	*13.990*	*21.680*	*26.800*
1978÷1989	*12.790*	*19.810*	*24.510*
1967÷1977	*11.740*	*18.180*	*22.490*
inainte de 1967	*9.640*	*14.920*	*18.450*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*13.430*	*20.800*	*25.720*
1990÷2010	*12.730*	*19.730*	*24.390*
1978÷1989	*11.640*	*18.030*	*22.300*
1967÷1977	*10.690*	*16.540*	*20.460*
inainte de 1967	*8.770*	*13.580*	*16.790*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI CU P+7÷10 ETAJE SAU MAI MULTE, SITUATE IN COMUNELE:

CORBEANCA, SNAGOV

ANEXA 21.5

Apartamente confort I sporit

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*25.130*	*41.000*	*51.620*	*63.550*
1990÷2010	*23.820*	*38.880*	*48.970*	*60.270*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*27.200*	*44.380*	*55.890*	*68.790*
1990÷2010	*25.790*	*42.090*	*53.010*	*65.250*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*25.890*	*42.260*	*53.230*	*65.510*
1990÷2010	*24.570*	*40.090*	*50.490*	*62.130*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*23.570*	*38.460*	*48.450*	*59.620*
1990÷2010	*22.350*	*36.470*	*45.940*	*56.530*

ANEXA 21.6

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*23.920*	*39.030*	*49.170*	*60.520*
1990÷2010	*22.700*	*37.030*	*46.640*	*57.400*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*25.890*	*42.260*	*53.230*	*65.510*
1990÷2010	*24.570*	*40.090*	*50.490*	*62.130*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*24.660*	*40.260*	*50.690*	*62.410*
1990÷2010	*23.390*	*38.180*	*48.080*	*59.170*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*22.440*	*36.640*	*46.130*	*56.780*
1990÷2010	*21.290*	*34.740*	*43.760*	*53.850*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 21.7

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.510*	*25.320*	*32.690*	*40.850*
1990÷2010	*15.660*	*24.000*	*30.990*	*38.750*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*17.880*	*27.390*	*35.380*	*44.220*
1990÷2010	*16.950*	*25.980*	*33.550*	*41.950*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*17.000*	*26.080*	*33.700*	*42.110*
1990÷2010	*16.140*	*24.740*	*31.950*	*39.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.480*	*23.740*	*30.650*	*38.320*
1990÷2010	*14.680*	*22.510*	*29.080*	*36.350*

ANEXA 21.8

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*14.030*	*21.510*	*26.050*	*34.710*
1990÷2010	*13.310*	*20.410*	*24.700*	*32.940*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*15.180*	*23.280*	*28.200*	*37.590*
1990÷2010	*14.400*	*22.090*	*26.730*	*35.650*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*14.460*	*22.170*	*26.850*	*35.800*
1990÷2010	*13.710*	*21.030*	*25.460*	*33.940*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*13.160*	*20.180*	*24.430*	*32.580*
1990÷2010	*12.480*	*19.140*	*23.170*	*30.890*

CORBEANCA, SNAGOV

ANEXA 22.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*19.410*	*32.020*	*41.170*
1990÷2010	*18.410*	*30.370*	*39.070*
1978÷1989	*16.840*	*27.750*	*35.690*
1967÷1977	*15.440*	*25.470*	*32.750*
inainte de 1967	*12.670*	*20.900*	*26.870*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*21.020*	*34.650*	*44.570*
1990÷2010	*19.940*	*32.870*	*42.270*
1978÷1989	*18.220*	*30.050*	*38.630*
1967÷1977	*16.720*	*27.560*	*35.450*
inainte de 1967	*13.720*	*22.630*	*29.080*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*20.010*	*33.010*	*42.460*
1990÷2010	*19.000*	*31.300*	*40.260*
1978÷1989	*17.350*	*28.620*	*36.790*
1967÷1977	*15.910*	*26.250*	*33.770*
inainte de 1967	*13.060*	*21.540*	*27.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*18.230*	*30.040*	*38.640*
1990÷2010	*17.280*	*28.490*	*36.630*
1978÷1989	*15.790*	*26.040*	*33.490*
1967÷1977	*14.490*	*23.890*	*30.720*
inainte de 1967	*11.890*	*19.600*	*25.210*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 22.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*18.490*	*30.490*	*39.220*
1990÷2010	*17.540*	*28.930*	*37.200*
1978÷1989	*16.030*	*26.440*	*34.000*
1967÷1977	*14.710*	*24.260*	*31.200*
inainte de 1967	*12.060*	*19.900*	*25.590*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*20.010*	*33.010*	*42.460*
1990÷2010	*19.000*	*31.300*	*40.260*
1978÷1989	*17.350*	*28.620*	*36.790*
1967÷1977	*15.910*	*26.250*	*33.770*
inainte de 1967	*13.060*	*21.540*	*27.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*19.060*	*31.430*	*40.440*
1990÷2010	*18.080*	*29.820*	*38.340*
1978÷1989	*16.520*	*27.250*	*35.040*
1967÷1977	*15.160*	*25.010*	*32.160*
inainte de 1967	*12.450*	*20.520*	*26.390*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*17.340*	*28.600*	*36.800*
1990÷2010	*16.450*	*27.130*	*34.890*
1978÷1989	*15.050*	*24.800*	*31.900*
1967÷1977	*13.800*	*22.760*	*29.270*
inainte de 1967	*11.330*	*18.670*	*24.020*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 22.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*12.770*	*19.750*	*26.060*
1990÷2010	*12.110*	*18.740*	*24.720*
1978÷1989	*11.060*	*17.130*	*22.600*
1967÷1977	*10.140*	*15.710*	*20.740*
inainte de 1967	*8.330*	*12.890*	*17.010*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*13.810*	*21.390*	*28.210*
1990÷2010	*13.100*	*20.290*	*26.760*
1978÷1989	*11.970*	*18.540*	*24.450*
1967÷1977	*10.990*	*17.010*	*22.440*
inainte de 1967	*9.010*	*13.960*	*18.420*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*13.150*	*20.380*	*26.860*
1990÷2010	*12.470*	*19.330*	*25.480*
1978÷1989	*11.400*	*17.650*	*23.290*
1967÷1977	*10.450*	*16.200*	*21.370*
inainte de 1967	*8.580*	*13.310*	*17.540*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*11.970*	*18.540*	*24.440*
1990÷2010	*11.360*	*17.580*	*23.190*
1978÷1989	*10.370*	*16.070*	*21.200*
1967÷1977	*9.510*	*14.750*	*19.450*
inainte de 1967	*7.810*	*12.100*	*15.960*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 22.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN COMUNA:

MOGOSOAIA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*10.840*	*16.800*	*20.770*
1990÷2010	*10.280*	*15.930*	*19.700*
1978÷1989	*9.400*	*14.560*	*18.000*
1967÷1977	*8.620*	*13.360*	*16.520*
inainte de 1967	*7.080*	*10.960*	*13.560*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*11.730*	*18.180*	*22.480*
1990÷2010	*11.140*	*17.250*	*21.310*
1978÷1989	*10.180*	*15.750*	*19.490*
1967÷1977	*9.340*	*14.460*	*17.880*
inainte de 1967	*7.660*	*11.860*	*14.670*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*11.200*	*17.310*	*21.410*
1990÷2010	*10.600*	*16.420*	*20.300*
1978÷1989	*9.700*	*15.010*	*18.570*
1967÷1977	*8.900*	*13.770*	*17.030*
inainte de 1967	*7.300*	*11.300*	*13.970*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*10.170*	*15.750*	*19.480*
1990÷2010	*9.640*	*14.950*	*18.480*
1978÷1989	*8.820*	*13.650*	*16.890*
1967÷1977	*8.090*	*12.540*	*15.490*
inainte de 1967	*6.640*	*10.280*	*12.710*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI CU P+7÷10 ETAJE SAU MAI MULTE, SITUATE IN COMUNA:

MOGOSOAIA

ANEXA 22.5

Apartamente confort I sporit

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*19.020*	*31.060*	*39.110*	*48.150*
1990÷2010	*18.040*	*29.460*	*37.120*	*45.660*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*20.600*	*33.610*	*42.340*	*52.110*
1990÷2010	*19.540*	*31.880*	*40.160*	*49.440*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*19.610*	*32.020*	*40.340*	*49.640*
1990÷2010	*18.620*	*30.360*	*38.250*	*47.070*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*17.870*	*29.140*	*36.710*	*45.160*
1990÷2010	*16.930*	*27.640*	*34.800*	*42.840*

ANEXA 22.6

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*18.120*	*29.580*	*37.260*	*45.860*
1990÷2010	*17.190*	*28.060*	*35.340*	*43.490*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*19.610*	*32.020*	*40.340*	*49.640*
1990÷2010	*18.620*	*30.360*	*38.250*	*47.070*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*18.680*	*30.490*	*38.420*	*47.280*
1990÷2010	*17.720*	*28.930*	*36.420*	*44.830*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*16.990*	*27.740*	*34.960*	*43.030*
1990÷2010	*16.120*	*26.320*	*33.150*	*40.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 22.7

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*12.510*	*19.160*	*24.760*	*30.960*
1990÷2010	*11.870*	*18.180*	*23.480*	*29.360*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*13.530*	*20.750*	*26.800*	*33.500*
1990÷2010	*12.840*	*19.680*	*25.420*	*31.780*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*12.890*	*19.770*	*25.520*	*31.910*
1990÷2010	*12.220*	*18.750*	*24.210*	*30.270*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*11.730*	*17.980*	*23.220*	*29.030*
1990÷2010	*11.130*	*17.050*	*22.030*	*27.540*

ANEXA 22.8

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.620*	*16.300*	*19.730*	*26.320*
1990÷2010	*10.070*	*15.450*	*18.720*	*24.960*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*11.500*	*17.630*	*21.360*	*28.470*
1990÷2010	*10.920*	*16.730*	*20.240*	*27.020*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*10.980*	*16.790*	*20.340*	*27.120*
1990÷2010	*10.390*	*15.930*	*19.280*	*25.730*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*9.970*	*15.280*	*18.510*	*24.680*
1990÷2010	*9.450*	*14.500*	*17.560*	*23.420*

MOGOSOAIA

ANEXA 23.1

Apartamente confort I sporit

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN

ALTE LOCALITATI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*16.790*	*27.680*	*35.610*
1990÷2010	*15.930*	*26.260*	*33.780*
1978÷1989	*14.540*	*24.000*	*30.870*
1967÷1977	*13.360*	*22.020*	*28.320*
inainte de 1967	*10.960*	*18.080*	*23.240*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*18.170*	*29.970*	*38.540*
1990÷2010	*17.230*	*28.430*	*36.550*
1978÷1989	*15.750*	*25.980*	*33.400*
1967÷1977	*14.460*	*23.850*	*30.650*
inainte de 1967	*11.860*	*19.570*	*25.160*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*17.320*	*28.540*	*36.720*
1990÷2010	*16.430*	*27.080*	*34.800*
1978÷1989	*15.000*	*24.750*	*31.830*
1967÷1977	*13.770*	*22.700*	*29.190*
inainte de 1967	*11.300*	*18.620*	*23.960*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*15.750*	*25.970*	*33.410*
1990÷2010	*14.940*	*24.630*	*31.690*
1978÷1989	*13.660*	*22.520*	*28.970*
1967÷1977	*12.540*	*20.650*	*26.580*
inainte de 1967	*10.300*	*16.960*	*21.800*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 23.2

Apartamente confort I

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN

ALTE LOCALITATI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*16.000*	*26.380*	*33.910*
1990÷2010	*15.160*	*25.000*	*32.160*
1978÷1989	*13.870*	*22.870*	*29.380*
1967÷1977	*12.730*	*20.980*	*26.970*
inainte de 1967	*10.450*	*17.210*	*22.130*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*17.320*	*28.540*	*36.720*
1990÷2010	*16.430*	*27.080*	*34.800*
1978÷1989	*15.000*	*24.750*	*31.830*
1967÷1977	*13.770*	*22.700*	*29.190*
inainte de 1967	*11.300*	*18.620*	*23.960*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*16.470*	*27.170*	*34.960*
1990÷2010	*15.630*	*25.780*	*33.160*
1978÷1989	*14.300*	*23.560*	*30.310*
1967÷1977	*13.110*	*21.620*	*27.810*
inainte de 1967	*10.760*	*17.740*	*22.820*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*15.000*	*24.740*	*31.820*
1990÷2010	*14.220*	*23.470*	*30.180*
1978÷1989	*13.010*	*21.450*	*27.580*
1967÷1977	*11.930*	*19.670*	*25.300*
inainte de 1967	*9.790*	*16.150*	*20.750*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 23.3

Apartamente confort II

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN

ALTE LOCALITATI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*11.040*	*17.090*	*22.550*
1990÷2010	*10.470*	*16.210*	*21.370*
1978÷1989	*9.570*	*14.810*	*19.540*
1967÷1977	*8.790*	*13.590*	*17.940*
inainte de 1967	*7.200*	*11.150*	*14.710*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*11.950*	*18.490*	*24.410*
1990÷2010	*11.330*	*17.550*	*23.140*
1978÷1989	*10.360*	*16.040*	*21.140*
1967÷1977	*9.500*	*14.720*	*19.410*
inainte de 1967	*7.790*	*12.070*	*15.920*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*11.380*	*17.610*	*23.220*
1990÷2010	*10.790*	*16.700*	*22.030*
1978÷1989	*9.860*	*15.270*	*20.140*
1967÷1977	*9.050*	*14.010*	*18.480*
inainte de 1967	*7.420*	*11.500*	*15.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*10.350*	*16.040*	*21.140*
1990÷2010	*9.810*	*15.200*	*20.050*
1978÷1989	*8.970*	*13.910*	*18.330*
1967÷1977	*8.230*	*12.750*	*16.820*
inainte de 1967	*6.750*	*10.470*	*13.810*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 23.4

Apartamente confort III

APARTAMENTE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE CU P + 4 ÷ 6 ETAJE SITUATE IN

ALTE LOCALITATI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
2011÷prezent	*9.370*	*14.520*	*17.960*
1990÷2010	*8.890*	*13.780*	*17.020*
1978÷1989	*8.110*	*12.580*	*15.570*
1967÷1977	*7.460*	*11.550*	*14.280*
inainte de 1967	*6.120*	*9.470*	*11.710*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 2)			
2011÷prezent	*10.160*	*15.730*	*19.450*
1990÷2010	*9.620*	*14.910*	*18.430*
1978÷1989	*8.810*	*13.620*	*16.850*
1967÷1977	*8.080*	*12.510*	*15.480*
inainte de 1967	*6.630*	*10.270*	*12.690*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et. 3 ÷ penultimul et.)			
2011÷prezent	*9.660*	*14.970*	*18.520*
1990÷2010	*9.170*	*14.200*	*17.570*
1978÷1989	*8.380*	*12.980*	*16.050*
1967÷1977	*7.690*	*11.910*	*14.730*
inainte de 1967	*6.310*	*9.780*	*12.080*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ			
2011÷prezent	*8.810*	*13.620*	*16.840*
1990÷2010	*8.350*	*12.930*	*15.980*
1978÷1989	*7.640*	*11.800*	*14.600*
1967÷1977	*7.010*	*10.840*	*13.400*
inainte de 1967	*5.750*	*8.890*	*10.990*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

APARTAMENTE ÎN BLOCURI CU P+7÷10 ETAJE SAU MAI MULTE, SITUATE IN

ALTE LOCALITATI

ANEXA 23.5

Apartamente confort I sporit

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*16.450*	*26.850*	*33.830*	*41.640*
1990÷2010	*15.610*	*25.470*	*32.090*	*39.490*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*17.810*	*29.070*	*36.610*	*45.070*
1990÷2010	*16.890*	*27.580*	*34.720*	*42.740*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*16.970*	*27.680*	*34.880*	*42.910*
1990÷2010	*16.100*	*26.270*	*33.060*	*40.710*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*15.440*	*25.190*	*31.740*	*39.060*
1990÷2010	*14.640*	*23.890*	*30.110*	*37.050*

ANEXA 23.6

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*15.680*	*25.590*	*32.210*	*39.640*
1990÷2010	*14.860*	*24.250*	*30.550*	*37.610*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*16.970*	*27.680*	*34.880*	*42.910*
1990÷2010	*16.100*	*26.270*	*33.060*	*40.710*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*16.140*	*26.350*	*33.210*	*40.880*
1990÷2010	*15.320*	*25.010*	*31.500*	*38.760*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*14.700*	*24.000*	*30.230*	*37.200*
1990÷2010	*13.940*	*22.770*	*28.670*	*35.290*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 23.7

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*10.820*	*16.580*	*21.420*	*26.760*
1990÷2010	*10.260*	*15.720*	*20.300*	*25.380*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*11.710*	*17.940*	*23.190*	*28.980*
1990÷2010	*11.100*	*17.020*	*21.980*	*27.470*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*11.150*	*17.080*	*22.060*	*27.590*
1990÷2010	*10.570*	*16.200*	*20.930*	*26.160*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*10.140*	*15.560*	*20.080*	*25.110*
1990÷2010	*9.610*	*14.740*	*19.050*	*23.820*

ANEXA 23.8

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere
Apartament situat la PARTER				
2011÷prezent	*9.180*	*14.080*	*17.060*	*22.740*
1990÷2010	*8.710*	*13.370*	*16.170*	*21.570*
Apartament situat la ETAJ INTERMEDIAR (etajele 1 ÷ 4)				
2011÷prezent	*9.960*	*15.260*	*18.480*	*24.630*
1990÷2010	*9.430*	*14.460*	*17.510*	*23.360*
Apartament situat la ETAJ SUPERIOR (et.5 ÷ penultimul etaj)				
2011÷prezent	*9.470*	*14.520*	*17.590*	*23.450*
1990÷2010	*8.990*	*13.770*	*16.690*	*22.250*
Apartament situat la ULTIMUL ETAJ				
2011÷prezent	*8.630*	*13.210*	*16.000*	*21.340*
1990÷2010	*8.180*	*12.540*	*15.180*	*20.240*

ALTE LOCALITATI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUIT
PARTER + 2 ETAJE
- BALOTESTI -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

Apartamente confort I

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
1978÷1989	*19.640*	*33.360*	*43.160*
1967÷1977	*18.010*	*30.620*	*39.620*
Apartament situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	*21.260*	*36.120*	*46.730*
1967÷1977	*19.500*	*33.140*	*42.880*

Apartamente confort II

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
1978÷1989	*13.240*	*21.110*	*28.020*
1967÷1977	*12.140*	*19.380*	*25.710*
Apartament situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	*14.320*	*22.850*	*30.330*
1967÷1977	*13.150*	*20.980*	*27.830*

Apartamente confort III

- Valori in EUR -

	1 Camera	2 Camere	3 Camere
Apartament situat la PARTER			
1978÷1989	*11.140*	*17.780*	*22.120*
1967÷1977	*10.230*	*16.320*	*20.300*
Apartament situat la ETAJELE 1÷2			
1978÷1989	*12.060*	*19.250*	*23.950*
1967÷1977	*11.070*	*17.660*	*21.970*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

LOCUINTE INDIVIDUALE
SI
TERENURI INTRAVILANE

- 2019 -

CUPRINS

1. Tipul proprietăţii 247

2. Metodologia de lucru 247

3. Modul de utilizare a ghidului 248

4. Valori pentru diferite tipuri de construcţii 249

5. Amplasarea terenurilor 250

6. Corecţii aplicate terenurilor intravilane 251

7. Opisul anexelor 252

8. Opisul strazilor și planșelor cu hărți 253

9. Anexe 254

1. TIPUL PROPRIETATII

- Imobile: cladiri si teren in cota exclusiva cu una sau mai multe unitati locative;
- Unitati locative (apartamente) situate in locuinte individuale cu teren si anexe in cota indiviza;
- Teren intravilan liber pentru constructii;
- Cladirile au fost clasificate pe 5 tipuri constructive:
  - tip vila cu structura şi cu planseele din beton armat;
  - tip vila cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat;
  - clădiri cu structura de beton armat / zidarie caramida și planșee intermediare din lemn;
  - cladiri cu structura din lemn sau metal;
  - cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.

  Nota:
  *In scopul eliminarii confuziilor legate de **încadrarea unui apartament, ca fiind situat în vilă sau în bloc**, facem precizarea ca, in sensul strict al utilizarii prezentului ghid, **vila este considerata ca fiind acea cladire / casa, cu regim de înălțime maxim S+P+2E+M si cu un numar redus de apartamente pe nivel. Prin excludere, cladirile cu regim de înălțime peste cel menționat, sunt considerate blocuri.***

- Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, iar nivelul de finisaj este considerat ca fiind mediu si starea de întretinere - buna;
- Valorile sunt prezentate pe zonele de interes ale pietei imobiliare.

2. METODOLOGIE DE LUCRU

Stabilirea valorilor orientative s-a facut urmarind metodologia aplicata pentru apartamente in blocuri de locuinte, in etapa I-a rezultand valoarea tehnica unitara în euro/mp Ad (arie desfasurata) pentru cladiri si anexe cu dotari si finisaje medii, cu stare tehnica buna, diferentiate in functie de structura si vechime.

In etapa a II a s-a avut in vedere amplasarea in localitati, iar informatiile obtinute din piata imobiliara au fost coroborate cu valorile stabilite in etapa I-a.

Valorile astfel determinate au fost inscrise in anexele cuprinzând aceste categorii de proprietati imobiliare in functie de localitatea in care sunt amplasate.

3. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

3.1 Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta*:*

- amplasarea imobilului – localitatea si adresa/zona din cadrul acesteia
- suprafata Ad (arie desfasurata)
- suprafata anexelor
- suprafata terenului
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului (sau a cumparatorului) sau din acte, rezulta:
    - cladirea este tip vila pe cadre din beton armat;
    - imobilul este construit in anul ___;
    - finisaje normale;
    - stare de intretinere buna;

3.2. Procedura de lucru

- deschidem la Opisul anexelor pentru locuinte individuale si terenuri intravilane si selectam numarul paginii din ghidul orientativ si citim:

    - pe rand – cladire tip vila cu structura din b.a. si zidarie de caramida, construita in perioada _____;

    - pe coloana – finisaje normale, stare de intretinere buna;
      - la intersecţia dintre linie si coloană citim:

    - pret unitar clădire : valoare din tabel = _____ €/mp Ad (arie desfasurata)

    - pret unitar anexa : valoare din tabel = _____ €/mp Ad (arie desfasurata)

    - citim pretul terenului ocupat de constructii : valoare din tabel = _____ €/mp

    - calculăm valoarea:

mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp	=	_____ €
mp Ad (arie desfasurata) x valoare din tabel €/mp	=	_____ €
mp teren x valoare din tabel €/mp	=	_____ €
TOTAL	**=**	_____ €

NOTA : În cazul în care nu este posibilă identificarea zonei din cadrul localitatii, se recomanda consultarea Hotărârilor de Consilii Locale privind zonarea fiscală.

3.3. Corectii suplimentare, ce pot fi aplicate valorilor, in situatii diferite fata de cele prevazute in ghid

In cazul unor abateri de la categoriile de finisaje şi stare tehnică prezentate în ghid se aplică urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, coresp. cazului analizat
1.	Lipsa instalatiilor	**0,90**
2.	Lipsa finisajelor	**0,75**
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartim., învelitoare)	**0,85**
4.	Finisaje inferioare	**0,90**
5.	Finisaje superioare	**1,15**
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	**0,70**
7.	Stare tehnica foarte buna	**1,10**
8.	Stare tehnica satisfacatoare	**0,95**
9.	Suprafețe situate la demisol / subsol	**0,70**
10.	Suprafețe situate la mansardă	**0,75**
11.	Locuințe situate in clădiri reabilitate termic	**1,05**

❖ **Nota :**

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulţire cu seria de indici corespunzători corecţiilor de mai sus, astfel:

$$\textit{Valoarea corectată} = \textit{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \ldots \times k_n$$

4. VALORI PENTRU DIFERITE TIPURI DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	**300**
2.	Boxa/pivnita	**155**
3.	Garaj subteran	**750**
4.	Piscine/bazin de inot	**560**
5.	Terase amenajate	**145**
6.	Foisoare din lemn	**120**

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp);
- prin ***teren liber*** se înţelege suprafaţa de teren pe care nu există nici o construcţie;
- prin ***teren ocupat de construcţie*** se înţelege întreaga suprafaţă de teren pe care există o construcţie.

5. AMPLASAREA TERENURILOR

Amplasarea terenurilor intravilane a fost clasificată pe 4 zone, respectiv (A), (B), (C), (D) în localităţile în care există Hotărâri ale Consiliilor Locale privind zonarea fiscală, iar în localităţile în care nu există o departajare pe criterii fiscale, amplasamentul în cadrul zonei a fost clasificat astfel:

- Zona centrală – de-a lungul DN sau DJ, paralel cu aceasta;
- Zona mediană – paralel cu zona centrala, dar in planul II;
- Zona periferică – la 100 ml de limita localitatii;
- Zona din afara localitatii.

Zonarea localităţilor:

Conform Hotărârii Consiliului Local (H.C.L.)	Conform zonării geografice
Zona (A)	Zona centrală
Zona (B)	Zona mediană
Zona (C)	Zona periferică
Zona (D)	În afara localităţii

Evaluarea terenurilor aferente constructiei, a avut la baza metodologia recomandata de Corpul Expertilor Tehnici din Romania, publicata in buletinul documentar C.E.T.-R. nr. 97/2006, ce are la baza urmatoarele acte normative: HGR nr. 834/1991; 500/1994; 403/2000; Ordin MLPAT nr. 1/C/311/1992, Norme M.F. nr. 2665/1992, HCGMB nr. 211/2006, Legea nr. 69/1993, luându-se in considerare dotarile edilitare si situarea localitatilor in cadrul judetului, respectiv zonarea stabilita pentru localitati.

Valorile orientative ale terenurilor au fost calculate în ipoteza existentei principalelor utilitati: energie electrica, apa-canal, gaz metan.

In cazuri diferite de situatia de mai sus, se aplică corecţii doar pentru terenurile situate în localitate.

Pentru terenurile din afara localitatilor si terenurile extravilane, ***NU se aplica aceste corectii.***

6. CORECTII APLICATE VALORILOR MINIME ALE TERENURILOR INTRAVILANE, ÎN SITUAŢII DIFERITE FAŢĂ DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID:

Terenurile din intravilan reprezintă acea grupă, care cuprinde terenurile situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente.

În astfel de situaţii, se vor aplica următoarele corecţii:

a) Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Teren intravilan: - curţi-construcţii (CC), - construcţii (C)	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pt. terenurile ocupate de construcţii: (V_{TOC})
2	Teren cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme	0,7 x (V_{TOC})
3	Arabil	0,85 x (V_{TOC})
4	Vii, livezi, etc.	1,1 x 0,8 x (V_{TOC})
5	Păşuni, fâneţe	0,8 x 0,8 x (V_{TOC})
6	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabel pag.445

În cazul lipsei utilităţilor edilitare, sau a existenţei unor factori cu influenţă pozitivă asupra valorii, se vor aplica corecţiile de mai jos:

b) Corecţii pentru utilităţi şi alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
1	Lipsa apei curente şi a canalizării	0,85
2	Lipsă gaze naturale	0,95
3	Lipsă electricitate	0,96
4	Lipsă acces la drum public modernizat	0,85
5	Existenţa pe teren a unei reţele aeriene de gaze	0,60
6	Existenţa pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasare în vecinătatea lacurilor (învecinat, sau până la max. 50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	1,20
8	Amplasare în vecinătatea pădurilor (învecinat, sau până la max.50 m, dovedit cu documentația cadastrală)	1,15
9	Interdicție temporară de construire pentru zone cu regim urbanistic special	0,75 x V_{TOC}
10	Zonă monumente cu valoare istorică cf. listă C.N.M.I. / 1993	0,60 x V_{TOC}
11	Teren neconstruibil / Spatii verzi	0,60 x V_{TOC}

7. OPIS ANEXE - LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	254
2	BUFTEA	258
3	CHITILA	262
4	MAGURELE	266
5	OTOPENI	270
6	PANTELIMON	274
7	POPESTI LEORDENI	278
8	VOLUNTARI	282
9	1 DECEMBRIE	286
10	AFUMATI	287
11	BALOTESTI	288
12	BERCENI	289
13	BRANESTI	290
14	CERNICA	291
15	CHIAJNA	292
16	CIOLPANI	293
17	CIOROGARLA	294
18	CLINCENI	295
19	COPACENI	296
20	CORBEANCA	297
21	Paradisul Verde	298
22	CORNETU	299
23	DARASTI	300
24	DASCALU	301
25	DOBROESTI	302
26	DOMNESTI	303
27	Dragomirești - Vale	304
28	GANEASA	305
29	GLINA	306
30	GRADISTEA	307
31	GRUIU	308
32	JILAVA	309
33	MOARA VLASIEI	310
34	MOGOSOAIA	311
35	NUCI	312
36	PERIS	313
37	PETRACHIOAIA	314
38	SNAGOV	315
39	STEFANESTII DE JOS	316
40	Stefănești DE SUS	317
41	TANCABESTI	318
42	TUNARI	319
43	VIDRA	320
44	Alunisu	321
45	Balaceanca	322
46	Balta Neagra	323
47	Balteni	324
48	Buciumeni	325
49	Buda	326
50	Burias	327
51	Caciulati	328
52	Caldararu	329
53	Catelu	330
54	Ciofliceni	331

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
55	Cocioc	332
56	Cozieni	333
57	Creata	334
58	Cretesti	335
59	Cretuleasca	336
60	Darvani	337
61	Dimieni	338
62	Dragomiresti Deal	339
63	Dudu	340
64	Dumbraveni	341
65	Dumitrana	342
66	Fundeni	343
67	Ghermanesti	344
68	Gagu	345
69	Islaz	346
70	Izvorani	347
71	Lipia	348
72	Luparia	349
73	Maineasca	350
74	Manolache	351
75	Merii Petchii	352
76	Micsunesti-Moara	353
77	Micsunestii-Mari	354
78	Moara Domneasca	355
79	Odaile	356
80	Olteni	357
81	Ordoreanu	358
82	Ostratu	359
83	Pasarea	360
84	Petresti	361
85	Piscu	362
86	Piteasca	363
87	Posta	364
88	Pruni	365
89	Rosu	366
90	Rudeni	367
91	Runcu	368
92	Saftica	369
93	Santu-Floresti	370
94	Silistea Snagovului	371
95	Sindrilita	372
96	Sintesti	373
97	Sitaru	374
98	Surlari	375
99	Tamasi	376
100	Tanganu	377
101	Teghes	378
102	Vadul Anei	379
103	Vanatori	380
104	Varteju	381
105	Vladiceasca	382
106	Zurbaua	383

8. OPISUL STRĂZILOR ȘI PLANȘELOR CU HĂRȚI DIN ORAȘELE JUDEȚULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	447
2	BUFTEA	495
3	CHITILA	527
4	MAGURELE	545
5	OTOPENI	567
6	PANTELIMON	597
7	POPESTI-LEORDENI	633
8	VOLUNTARI	675

ANEXA 1.1 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*538*	*65*	*515*	*63*	*468*	*57*	*445*	*54*	*351*	*43*
1990÷2010	*A n e x a:*	*496*	*60*	*474*	*58*	*431*	*52*	*410*	*50*	*323*	*39*
1978÷1989	*A n e x a:*	*450*	*55*	*430*	*52*	*391*	*48*	*372*	*45*	*293*	*36*
1967÷1977	*A n e x a:*	*413*	*50*	*395*	*48*	*359*	*44*	*341*	*41*	*269*	*33*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*339*	*41*	*324*	*39*	*295*	*36*	*280*	*34*	*221*	*27*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*511*	*62*	*489*	*59*	*445*	*54*	*422*	*51*	*334*	*41*
1990÷2010	*A n e x a:*	*471*	*57*	*451*	*55*	*410*	*50*	*389*	*47*	*307*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*428*	*52*	*409*	*50*	*372*	*45*	*353*	*43*	*279*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*392*	*48*	*375*	*46*	*341*	*41*	*324*	*39*	*256*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*322*	*39*	*308*	*37*	*280*	*34*	*266*	*32*	*210*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*460*	*56*	*440*	*53*	*400*	*49*	*380*	*46*	*300*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*424*	*51*	*405*	*49*	*369*	*45*	*350*	*43*	*276*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*385*	*47*	*368*	*45*	*335*	*41*	*318*	*39*	*251*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*353*	*43*	*338*	*41*	*307*	*37*	*292*	*35*	*230*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*290*	*35*	*277*	*34*	*252*	*31*	*239*	*29*	*189*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*418*	*51*	*400*	*49*	*363*	*44*	*345*	*42*	*272*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*385*	*47*	*368*	*45*	*335*	*41*	*318*	*39*	*251*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*349*	*42*	*334*	*41*	*304*	*37*	*288*	*35*	*228*	*28*
1967÷1977	*A n e x a:*	*320*	*39*	*307*	*37*	*279*	*34*	*265*	*32*	*209*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*263*	*32*	*251*	*31*	*229*	*28*	*217*	*26*	*171*	*21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*215*	*26*	*206*	*25*	*187*	*23*	*178*	*22*	*140*	*17*
1990÷2010	*A n e x a:*	*198*	*24*	*190*	*23*	*172*	*21*	*164*	*20*	*129*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*157*	*19*	*149*	*18*	*117*	*14*
1967÷1977	*A n e x a:*	*165*	*20*	*158*	*19*	*144*	*17*	*136*	*17*	*108*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*136*	*16*	*130*	*16*	*118*	*14*	*112*	*14*	*88*	*11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**39,5**	27,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1.2 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	468	57	448	54	407	49	387	47	305	37
1990÷2010	*Anexa:*	431	52	412	50	375	46	356	43	281	34
1978÷1989	*Anexa:*	391	48	374	45	340	41	323	39	255	31
1967÷1977	*Anexa:*	359	44	343	42	312	38	297	36	234	28
inainte de anul 1967	*Anexa:*	295	36	282	34	256	31	243	30	192	23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	445	54	425	52	387	47	367	45	290	35
1990÷2010	*Anexa:*	410	50	392	48	356	43	338	41	267	32
1978÷1989	*Anexa:*	372	45	356	43	323	39	307	37	242	29
1967÷1977	*Anexa:*	341	41	326	40	297	36	282	34	222	27
inainte de anul 1967	*Anexa:*	280	34	268	33	243	30	231	28	183	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	400	49	383	46	348	42	331	40	261	32
1990÷2010	*Anexa:*	369	45	353	43	321	39	305	37	240	29
1978÷1989	*Anexa:*	335	41	320	39	291	35	276	34	218	26
1967÷1977	*Anexa:*	307	37	294	36	267	32	254	31	200	24
inainte de anul 1967	*Anexa:*	252	31	241	29	219	27	208	25	164	20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	363	44	347	42	316	38	300	36	237	29
1990÷2010	*Anexa:*	335	41	320	39	291	35	276	34	218	26
1978÷1989	*Anexa:*	304	37	290	35	264	32	251	30	198	24
1967÷1977	*Anexa:*	279	34	267	32	242	29	230	28	182	22
inainte de anul 1967	*Anexa:*	229	28	219	27	199	24	189	23	149	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
1990÷2010	*Anexa:*	172	21	165	20	150	18	142	17	112	14
1978÷1989	*Anexa:*	157	19	150	18	136	17	129	16	102	12
1967÷1977	*Anexa:*	144	17	137	17	125	15	119	14	94	11
inainte de anul 1967	*Anexa:*	118	14	113	14	102	12	97	12	77	9

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**32,3**	22,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1.3 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*421*	*51*	*403*	*49*	*366*	*44*	*348*	*42*	*275*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*388*	*47*	*371*	*45*	*337*	*41*	*321*	*39*	*253*	*31*
1978÷1989	*A n e x a:*	*352*	*43*	*337*	*41*	*306*	*37*	*291*	*35*	*230*	*28*
1967÷1977	*A n e x a:*	*323*	*39*	*309*	*38*	*281*	*34*	*267*	*32*	*211*	*26*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*265*	*32*	*254*	*31*	*231*	*28*	*219*	*27*	*173*	*21*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*400*	*49*	*383*	*46*	*348*	*42*	*331*	*40*	*261*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*369*	*45*	*353*	*43*	*321*	*39*	*305*	*37*	*240*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*335*	*41*	*320*	*39*	*291*	*35*	*276*	*34*	*218*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*307*	*37*	*294*	*36*	*267*	*32*	*254*	*31*	*200*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*252*	*31*	*241*	*29*	*219*	*27*	*208*	*25*	*164*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*360*	*44*	*345*	*42*	*313*	*38*	*298*	*36*	*235*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*332*	*40*	*317*	*39*	*288*	*35*	*274*	*33*	*216*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*301*	*37*	*288*	*35*	*262*	*32*	*249*	*30*	*196*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*276*	*34*	*264*	*32*	*240*	*29*	*228*	*28*	*180*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*26*	*197*	*24*	*187*	*23*	*148*	*18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*38*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1990÷2010	*A n e x a:*	*301*	*37*	*288*	*35*	*262*	*32*	*249*	*30*	*196*	*24*
1978÷1989	*A n e x a:*	*273*	*33*	*261*	*32*	*238*	*29*	*226*	*27*	*178*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*251*	*30*	*240*	*29*	*218*	*26*	*207*	*25*	*164*	*20*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*206*	*25*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*169*	*20*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*13*
1990÷2010	*A n e x a:*	*155*	*19*	*148*	*18*	*135*	*16*	*128*	*16*	*101*	*12*
1978÷1989	*A n e x a:*	*141*	*17*	*135*	*16*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
1967÷1977	*A n e x a:*	*129*	*16*	*124*	*15*	*112*	*14*	*107*	*13*	*84*	*10*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*106*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*88*	*11*	*69*	*8*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	ZONA PERIFERICA	**20,3**	14,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1.4 - Orasul: BRAGADIRU

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*398*	*48*	*381*	*46*	*346*	*42*	*329*	*40*	*260*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*366*	*44*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*333*	*40*	*318*	*39*	*289*	*35*	*275*	*33*	*217*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*305*	*37*	*292*	*35*	*265*	*32*	*252*	*31*	*199*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*250*	*30*	*240*	*29*	*218*	*26*	*207*	*25*	*163*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*378*	*46*	*362*	*44*	*329*	*40*	*312*	*38*	*247*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*348*	*42*	*333*	*40*	*303*	*37*	*288*	*35*	*227*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*316*	*38*	*302*	*37*	*275*	*33*	*261*	*32*	*206*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*290*	*35*	*277*	*34*	*252*	*31*	*240*	*29*	*189*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*238*	*29*	*228*	*28*	*207*	*25*	*197*	*24*	*155*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*340*	*41*	*325*	*40*	*296*	*36*	*281*	*34*	*222*	*27*
1990÷2010	*A n e x a:*	*313*	*38*	*300*	*36*	*272*	*33*	*259*	*31*	*204*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*284*	*35*	*272*	*33*	*247*	*30*	*235*	*29*	*185*	*23*
1967÷1977	*A n e x a:*	*261*	*32*	*250*	*30*	*227*	*28*	*216*	*26*	*170*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*214*	*26*	*205*	*25*	*186*	*23*	*177*	*21*	*140*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*309*	*37*	*295*	*36*	*269*	*33*	*255*	*31*	*201*	*24*
1990÷2010	*A n e x a:*	*284*	*35*	*272*	*33*	*247*	*30*	*235*	*29*	*185*	*23*
1978÷1989	*A n e x a:*	*258*	*31*	*247*	*30*	*224*	*27*	*213*	*26*	*168*	*20*
1967÷1977	*A n e x a:*	*237*	*29*	*227*	*28*	*206*	*25*	*196*	*24*	*154*	*19*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*194*	*24*	*186*	*23*	*169*	*21*	*161*	*19*	*127*	*15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*159*	*19*	*152*	*18*	*138*	*17*	*131*	*16*	*104*	*13*
1990÷2010	*A n e x a:*	*147*	*18*	*140*	*17*	*127*	*15*	*121*	*15*	*96*	*12*
1978÷1989	*A n e x a:*	*133*	*16*	*127*	*15*	*116*	*14*	*110*	*13*	*87*	*11*
1967÷1977	*A n e x a:*	*122*	*15*	*117*	*14*	*106*	*13*	*101*	*12*	*80*	*10*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*100*	*12*	*96*	*12*	*87*	*11*	*83*	*10*	*65*	*8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**16,2**	11,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2.1 - Orasul: BUFTEA

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*617*	*75*	*590*	*72*	*536*	*65*	*509*	*62*	*402*	*49*
1990÷2010	*A n e x a:*	*568*	*69*	*543*	*66*	*494*	*60*	*469*	*57*	*370*	*45*
1978÷1989	*A n e x a:*	*513*	*62*	*491*	*60*	*446*	*54*	*424*	*51*	*334*	*41*
1967÷1977	*A n e x a:*	*471*	*57*	*450*	*55*	*409*	*50*	*389*	*47*	*307*	*37*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*386*	*47*	*369*	*45*	*336*	*41*	*319*	*39*	*252*	*31*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*586*	*71*	*560*	*68*	*509*	*62*	*484*	*59*	*382*	*46*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*65*	*516*	*63*	*469*	*57*	*446*	*54*	*352*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*487*	*59*	*466*	*57*	*424*	*51*	*402*	*49*	*318*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*447*	*54*	*428*	*52*	*389*	*47*	*369*	*45*	*292*	*35*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*367*	*45*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*29*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*527*	*64*	*504*	*61*	*458*	*56*	*435*	*53*	*344*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*485*	*59*	*464*	*56*	*422*	*51*	*401*	*49*	*317*	*38*
1978÷1989	*A n e x a:*	*438*	*53*	*419*	*51*	*381*	*46*	*362*	*44*	*286*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*402*	*49*	*385*	*47*	*350*	*42*	*332*	*40*	*262*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*330*	*40*	*316*	*38*	*287*	*35*	*273*	*33*	*215*	*26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*478*	*58*	*458*	*56*	*416*	*51*	*395*	*48*	*312*	*38*
1990÷2010	*A n e x a:*	*441*	*54*	*421*	*51*	*383*	*47*	*364*	*44*	*287*	*35*
1978÷1989	*A n e x a:*	*398*	*48*	*381*	*46*	*346*	*42*	*329*	*40*	*260*	*32*
1967÷1977	*A n e x a:*	*365*	*44*	*349*	*42*	*318*	*39*	*302*	*37*	*238*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*300*	*36*	*287*	*35*	*261*	*32*	*248*	*30*	*195*	*24*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*247*	*30*	*236*	*29*	*214*	*26*	*204*	*25*	*161*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*26*	*198*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*205*	*25*	*196*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*134*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*188*	*23*	*180*	*22*	*164*	*20*	*156*	*19*	*123*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*148*	*18*	*134*	*16*	*128*	*15*	*101*	*12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**40,2**	28,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2.2 - Orasul: BUFTEA

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*536*	*65*	*513*	*62*	*466*	*57*	*443*	*54*	*350*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*494*	*60*	*472*	*57*	*429*	*52*	*408*	*50*	*322*	*39*
1978÷1989	*A n e x a:*	*446*	*54*	*427*	*52*	*388*	*47*	*368*	*45*	*291*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*409*	*50*	*391*	*48*	*356*	*43*	*338*	*41*	*267*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*336*	*41*	*321*	*39*	*292*	*35*	*277*	*34*	*219*	*27*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*509*	*62*	*487*	*59*	*443*	*54*	*421*	*51*	*332*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*469*	*57*	*449*	*54*	*408*	*50*	*387*	*47*	*306*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*424*	*51*	*405*	*49*	*368*	*45*	*350*	*42*	*276*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*389*	*47*	*372*	*45*	*338*	*41*	*321*	*39*	*254*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*319*	*39*	*305*	*37*	*277*	*34*	*264*	*32*	*208*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*458*	*56*	*438*	*53*	*399*	*48*	*379*	*46*	*299*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*422*	*51*	*404*	*49*	*367*	*45*	*349*	*42*	*275*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*381*	*46*	*365*	*44*	*332*	*40*	*315*	*38*	*249*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*350*	*42*	*335*	*41*	*304*	*37*	*289*	*35*	*228*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*287*	*35*	*275*	*33*	*250*	*30*	*237*	*29*	*187*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*416*	*51*	*398*	*48*	*362*	*44*	*344*	*42*	*271*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*383*	*47*	*366*	*45*	*333*	*40*	*317*	*38*	*250*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*346*	*42*	*331*	*40*	*301*	*37*	*286*	*35*	*226*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*318*	*39*	*304*	*37*	*276*	*34*	*262*	*32*	*207*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*261*	*32*	*249*	*30*	*227*	*28*	*215*	*26*	*170*	*21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*214*	*26*	*205*	*25*	*186*	*23*	*177*	*22*	*140*	*17*
1990÷2010	*A n e x a:*	*198*	*24*	*189*	*23*	*172*	*21*	*163*	*20*	*129*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*178*	*22*	*171*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
1967÷1977	*A n e x a:*	*164*	*20*	*157*	*19*	*142*	*17*	*135*	*16*	*107*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*134*	*16*	*128*	*16*	*117*	*14*	*111*	*13*	*88*	*11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**21,9**	15,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2.3 - Orasul: BUFTEA

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*483*	*59*	*462*	*56*	*420*	*51*	*399*	*48*	*315*	*38*
1990÷2010	*A n e x a:*	*444*	*54*	*425*	*52*	*386*	*47*	*367*	*45*	*290*	*35*
1978÷1989	*A n e x a:*	*401*	*49*	*384*	*47*	*349*	*42*	*332*	*40*	*262*	*32*
1967÷1977	*A n e x a:*	*368*	*45*	*352*	*43*	*320*	*39*	*304*	*37*	*240*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*302*	*37*	*289*	*35*	*263*	*32*	*250*	*30*	*197*	*24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*458*	*56*	*438*	*53*	*399*	*48*	*379*	*46*	*299*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*422*	*51*	*404*	*49*	*367*	*45*	*349*	*42*	*275*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*381*	*46*	*365*	*44*	*332*	*40*	*315*	*38*	*249*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*350*	*42*	*335*	*41*	*304*	*37*	*289*	*35*	*228*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*287*	*35*	*275*	*33*	*250*	*30*	*237*	*29*	*187*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*413*	*50*	*395*	*48*	*359*	*44*	*341*	*41*	*269*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*380*	*46*	*363*	*44*	*330*	*40*	*314*	*38*	*248*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*343*	*42*	*328*	*40*	*298*	*36*	*283*	*34*	*224*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*315*	*38*	*301*	*37*	*274*	*33*	*260*	*32*	*205*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*258*	*31*	*247*	*30*	*225*	*27*	*213*	*26*	*169*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*374*	*45*	*358*	*43*	*326*	*40*	*309*	*38*	*244*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*345*	*42*	*330*	*40*	*300*	*36*	*285*	*35*	*225*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*311*	*38*	*298*	*36*	*271*	*33*	*257*	*31*	*203*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*33*	*249*	*30*	*236*	*29*	*186*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*235*	*28*	*224*	*27*	*204*	*25*	*194*	*24*	*153*	*19*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*193*	*23*	*185*	*22*	*168*	*20*	*159*	*19*	*126*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*161*	*19*	*154*	*19*	*140*	*17*	*133*	*16*	*105*	*13*
1967÷1977	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*121*	*15*	*116*	*14*	*105*	*13*	*100*	*12*	*79*	*10*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**15,5**	10,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 2.4 - Orasul: BUFTEA

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	456	55	436	53	396	48	376	46	297	36
1990÷2010	*Anexa:*	420	51	401	49	365	44	347	42	274	33
1978÷1989	*Anexa:*	379	46	363	44	330	40	313	38	247	30
1967÷1977	*Anexa:*	348	42	333	40	302	37	287	35	227	28
inainte de anul 1967	*Anexa:*	285	35	273	33	248	30	236	29	186	23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	433	53	414	50	376	46	358	43	282	34
1990÷2010	*Anexa:*	399	48	381	46	347	42	329	40	260	32
1978÷1989	*Anexa:*	360	44	344	42	313	38	297	36	235	29
1967÷1977	*Anexa:*	330	40	316	38	287	35	273	33	216	26
inainte de anul 1967	*Anexa:*	271	33	259	31	236	29	224	27	177	21
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	390	47	373	45	339	41	322	39	254	31
1990÷2010	*Anexa:*	359	44	343	42	312	38	296	36	234	28
1978÷1989	*Anexa:*	324	39	310	38	282	34	268	33	211	26
1967÷1977	*Anexa:*	297	36	284	35	259	31	246	30	194	24
inainte de anul 1967	*Anexa:*	244	30	233	28	212	26	202	24	159	19
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	354	43	338	41	308	37	292	35	231	28
1990÷2010	*Anexa:*	326	40	312	38	283	34	269	33	212	26
1978÷1989	*Anexa:*	294	36	281	34	256	31	243	30	192	23
1967÷1977	*Anexa:*	270	33	258	31	235	29	223	27	176	21
inainte de anul 1967	*Anexa:*	221	27	212	26	193	23	183	22	144	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	182	22	174	21	159	19	151	18	119	14
1990÷2010	*Anexa:*	168	20	161	19	146	18	139	17	109	13
1978÷1989	*Anexa:*	152	18	145	18	132	16	125	15	99	12
1967÷1977	*Anexa:*	139	17	133	16	121	15	115	14	91	11
inainte de anul 1967	*Anexa:*	114	14	109	13	99	12	94	11	74	9

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**11,1**	7,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3.1 - Orasul: CHITILA

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*617*	*75*	*590*	*72*	*536*	*65*	*509*	*62*	*402*	*49*
1990÷2010	*A n e x a:*	*568*	*69*	*543*	*66*	*494*	*60*	*469*	*57*	*370*	*45*
1978÷1989	*A n e x a:*	*513*	*62*	*491*	*60*	*446*	*54*	*424*	*51*	*334*	*41*
1967÷1977	*A n e x a:*	*471*	*57*	*450*	*55*	*409*	*50*	*389*	*47*	*307*	*37*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*386*	*47*	*369*	*45*	*336*	*41*	*319*	*39*	*252*	*31*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*586*	*71*	*560*	*68*	*509*	*62*	*484*	*59*	*382*	*46*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*65*	*516*	*63*	*469*	*57*	*446*	*54*	*352*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*487*	*59*	*466*	*57*	*424*	*51*	*402*	*49*	*318*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*447*	*54*	*428*	*52*	*389*	*47*	*369*	*45*	*292*	*35*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*367*	*45*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*29*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*527*	*64*	*504*	*61*	*458*	*56*	*435*	*53*	*344*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*485*	*59*	*464*	*56*	*422*	*51*	*401*	*49*	*317*	*38*
1978÷1989	*A n e x a:*	*438*	*53*	*419*	*51*	*381*	*46*	*362*	*44*	*286*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*402*	*49*	*385*	*47*	*350*	*42*	*332*	*40*	*262*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*330*	*40*	*316*	*38*	*287*	*35*	*273*	*33*	*215*	*26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*478*	*58*	*458*	*56*	*416*	*51*	*395*	*48*	*312*	*38*
1990÷2010	*A n e x a:*	*441*	*54*	*421*	*51*	*383*	*47*	*364*	*44*	*287*	*35*
1978÷1989	*A n e x a:*	*398*	*48*	*381*	*46*	*346*	*42*	*329*	*40*	*260*	*32*
1967÷1977	*A n e x a:*	*365*	*44*	*349*	*42*	*318*	*39*	*302*	*37*	*238*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*300*	*36*	*287*	*35*	*261*	*32*	*248*	*30*	*195*	*24*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*247*	*30*	*236*	*29*	*214*	*26*	*204*	*25*	*161*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*26*	*198*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*205*	*25*	*196*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*134*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*188*	*23*	*180*	*22*	*164*	*20*	*156*	*19*	*123*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*148*	*18*	*134*	*16*	*128*	*15*	*101*	*12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**43,7**	30,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3.2 - Orasul: CHITILA

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	536	65	513	62	466	57	443	54	350	42
1990÷2010	*Anexa:*	494	60	472	57	429	52	408	50	322	39
1978÷1989	*Anexa:*	446	54	427	52	388	47	368	45	291	35
1967÷1977	*Anexa:*	409	50	391	48	356	43	338	41	267	32
inainte de anul 1967	*Anexa:*	336	41	321	39	292	35	277	34	219	27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	509	62	487	59	443	54	421	51	332	40
1990÷2010	*Anexa:*	469	57	449	54	408	50	387	47	306	37
1978÷1989	*Anexa:*	424	51	405	49	368	45	350	42	276	34
1967÷1977	*Anexa:*	389	47	372	45	338	41	321	39	254	31
inainte de anul 1967	*Anexa:*	319	39	305	37	277	34	264	32	208	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	458	56	438	53	399	48	379	46	299	36
1990÷2010	*Anexa:*	422	51	404	49	367	45	349	42	275	33
1978÷1989	*Anexa:*	381	46	365	44	332	40	315	38	249	30
1967÷1977	*Anexa:*	350	42	335	41	304	37	289	35	228	28
inainte de anul 1967	*Anexa:*	287	35	275	33	250	30	237	29	187	23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	416	51	398	48	362	44	344	42	271	33
1990÷2010	*Anexa:*	383	47	366	45	333	40	317	38	250	30
1978÷1989	*Anexa:*	346	42	331	40	301	37	286	35	226	27
1967÷1977	*Anexa:*	318	39	304	37	276	34	262	32	207	25
inainte de anul 1967	*Anexa:*	261	32	249	30	227	28	215	26	170	21
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	214	26	205	25	186	23	177	22	140	17
1990÷2010	*Anexa:*	198	24	189	23	172	21	163	20	129	16
1978÷1989	*Anexa:*	178	22	171	21	155	19	147	18	116	14
1967÷1977	*Anexa:*	164	20	157	19	142	17	135	16	107	13
inainte de anul 1967	*Anexa:*	134	16	128	16	117	14	111	13	88	11

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**26,3**	18,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3.3 - Orasul: CHITILA

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	483	59	462	56	420	51	399	48	315	38
1990÷2010	*Anexa:*	444	54	425	52	386	47	367	45	290	35
1978÷1989	*Anexa:*	401	49	384	47	349	42	332	40	262	32
1967÷1977	*Anexa:*	368	45	352	43	320	39	304	37	240	29
inainte de anul 1967	*Anexa:*	302	37	289	35	263	32	250	30	197	24
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	458	56	438	53	399	48	379	46	299	36
1990÷2010	*Anexa:*	422	51	404	49	367	45	349	42	275	33
1978÷1989	*Anexa:*	381	46	365	44	332	40	315	38	249	30
1967÷1977	*Anexa:*	350	42	335	41	304	37	289	35	228	28
inainte de anul 1967	*Anexa:*	287	35	275	33	250	30	237	29	187	23
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	413	50	395	48	359	44	341	41	269	33
1990÷2010	*Anexa:*	380	46	363	44	330	40	314	38	248	30
1978÷1989	*Anexa:*	343	42	328	40	298	36	283	34	224	27
1967÷1977	*Anexa:*	315	38	301	37	274	33	260	32	205	25
inainte de anul 1967	*Anexa:*	258	31	247	30	225	27	213	26	169	20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	374	45	358	43	326	40	309	38	244	30
1990÷2010	*Anexa:*	345	42	330	40	300	36	285	35	225	27
1978÷1989	*Anexa:*	311	38	298	36	271	33	257	31	203	25
1967÷1977	*Anexa:*	286	35	273	33	249	30	236	29	186	23
inainte de anul 1967	*Anexa:*	235	28	224	27	204	25	194	24	153	19
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	193	23	185	22	168	20	159	19	126	15
1990÷2010	*Anexa:*	178	22	170	21	155	19	147	18	116	14
1978÷1989	*Anexa:*	161	19	154	19	140	17	133	16	105	13
1967÷1977	*Anexa:*	147	18	141	17	128	16	122	15	96	12
inainte de anul 1967	*Anexa:*	121	15	116	14	105	13	100	12	79	10

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**18,6**	13,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 3.4 - Orasul: CHITILA

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*456*	*55*	*436*	*53*	*396*	*48*	*376*	*46*	*297*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*420*	*51*	*401*	*49*	*365*	*44*	*347*	*42*	*274*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*379*	*46*	*363*	*44*	*330*	*40*	*313*	*38*	*247*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*348*	*42*	*333*	*40*	*302*	*37*	*287*	*35*	*227*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*285*	*35*	*273*	*33*	*248*	*30*	*236*	*29*	*186*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*433*	*53*	*414*	*50*	*376*	*46*	*358*	*43*	*282*	*34*
1990÷2010	*A n e x a:*	*399*	*48*	*381*	*46*	*347*	*42*	*329*	*40*	*260*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*360*	*44*	*344*	*42*	*313*	*38*	*297*	*36*	*235*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*330*	*40*	*316*	*38*	*287*	*35*	*273*	*33*	*216*	*26*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*271*	*33*	*259*	*31*	*236*	*29*	*224*	*27*	*177*	*21*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*390*	*47*	*373*	*45*	*339*	*41*	*322*	*39*	*254*	*31*
1990÷2010	*A n e x a:*	*359*	*44*	*343*	*42*	*312*	*38*	*296*	*36*	*234*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*324*	*39*	*310*	*38*	*282*	*34*	*268*	*33*	*211*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*297*	*36*	*284*	*35*	*259*	*31*	*246*	*30*	*194*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*244*	*30*	*233*	*28*	*212*	*26*	*202*	*24*	*159*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*354*	*43*	*338*	*41*	*308*	*37*	*292*	*35*	*231*	*28*
1990÷2010	*A n e x a:*	*326*	*40*	*312*	*38*	*283*	*34*	*269*	*33*	*212*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*294*	*36*	*281*	*34*	*256*	*31*	*243*	*30*	*192*	*23*
1967÷1977	*A n e x a:*	*270*	*33*	*258*	*31*	*235*	*29*	*223*	*27*	*176*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*221*	*27*	*212*	*26*	*193*	*23*	*183*	*22*	*144*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*182*	*22*	*174*	*21*	*159*	*19*	*151*	*18*	*119*	*14*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*20*	*161*	*19*	*146*	*18*	*139*	*17*	*109*	*13*
1978÷1989	*A n e x a:*	*152*	*18*	*145*	*18*	*132*	*16*	*125*	*15*	*99*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*139*	*17*	*133*	*16*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*13*	*99*	*12*	*94*	*11*	*74*	*9*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**15,4**	10,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4.1 - Orasul: MAGURELE

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	673	82	644	78	585	71	556	68	439	53
1990÷2010	*Anexa:*	620	75	593	72	539	65	512	62	404	49
1978÷1989	*Anexa:*	562	68	538	65	489	59	465	56	367	45
1967÷1977	*Anexa:*	516	63	494	60	449	55	426	52	337	41
inainte de anul 1967	*Anexa:*	424	51	405	49	368	45	350	42	276	34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	639	78	612	74	556	68	528	64	417	51
1990÷2010	*Anexa:*	589	71	563	68	512	62	486	59	384	47
1978÷1989	*Anexa:*	534	65	511	62	465	56	441	54	349	42
1967÷1977	*Anexa:*	490	60	469	57	426	52	405	49	320	39
inainte de anul 1967	*Anexa:*	402	49	385	47	350	42	332	40	262	32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	575	70	550	67	500	61	475	58	375	46
1990÷2010	*Anexa:*	530	64	507	62	461	56	438	53	346	42
1978÷1989	*Anexa:*	481	58	460	56	418	51	397	48	314	38
1967÷1977	*Anexa:*	441	54	422	51	384	47	365	44	288	35
inainte de anul 1967	*Anexa:*	362	44	346	42	315	38	299	36	236	29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	522	63	500	61	454	55	431	52	341	41
1990÷2010	*Anexa:*	481	58	460	56	418	51	397	48	314	38
1978÷1989	*Anexa:*	436	53	418	51	380	46	361	44	285	35
1967÷1977	*Anexa:*	401	49	383	47	348	42	331	40	261	32
inainte de anul 1967	*Anexa:*	329	40	314	38	286	35	271	33	214	26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	269	33	257	31	234	28	222	27	176	21
1990÷2010	*Anexa:*	248	30	237	29	216	26	205	25	162	20
1978÷1989	*Anexa:*	225	27	215	26	196	24	186	23	147	18
1967÷1977	*Anexa:*	206	25	197	24	180	22	171	21	135	16
inainte de anul 1967	*Anexa:*	169	21	162	20	147	18	140	17	110	13

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**45,1**	31,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4.2 - Orasul: MAGURELE

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*585*	*71*	*560*	*68*	*509*	*62*	*483*	*59*	*382*	*46*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*65*	*515*	*63*	*469*	*57*	*445*	*54*	*351*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*489*	*59*	*468*	*57*	*425*	*52*	*404*	*49*	*319*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*449*	*55*	*429*	*52*	*390*	*47*	*371*	*45*	*293*	*36*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*368*	*45*	*352*	*43*	*320*	*39*	*304*	*37*	*240*	*29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*556*	*68*	*532*	*65*	*483*	*59*	*459*	*56*	*363*	*44*
1990÷2010	*A n e x a:*	*512*	*62*	*490*	*59*	*445*	*54*	*423*	*51*	*334*	*41*
1978÷1989	*A n e x a:*	*465*	*56*	*444*	*54*	*404*	*49*	*384*	*47*	*303*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*426*	*52*	*408*	*50*	*371*	*45*	*352*	*43*	*278*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*350*	*42*	*335*	*41*	*304*	*37*	*289*	*35*	*228*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*500*	*61*	*479*	*58*	*435*	*53*	*413*	*50*	*326*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*461*	*56*	*441*	*54*	*401*	*49*	*381*	*46*	*300*	*36*
1978÷1989	*A n e x a:*	*418*	*51*	*400*	*49*	*364*	*44*	*345*	*42*	*273*	*33*
1967÷1977	*A n e x a:*	*384*	*47*	*367*	*45*	*334*	*41*	*317*	*38*	*250*	*30*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*315*	*38*	*301*	*37*	*274*	*33*	*260*	*32*	*205*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*454*	*55*	*434*	*53*	*395*	*48*	*375*	*46*	*296*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*418*	*51*	*400*	*49*	*364*	*44*	*345*	*42*	*273*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*380*	*46*	*363*	*44*	*330*	*40*	*314*	*38*	*248*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*348*	*42*	*333*	*40*	*303*	*37*	*288*	*35*	*227*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*33*	*249*	*30*	*236*	*29*	*186*	*23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*234*	*28*	*224*	*27*	*204*	*25*	*193*	*23*	*153*	*19*
1990÷2010	*A n e x a:*	*216*	*26*	*206*	*25*	*187*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
1978÷1989	*A n e x a:*	*196*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*162*	*20*	*128*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*148*	*18*	*117*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**37,6**	26,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4.3 - Orasul: MAGURELE

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	527	64	504	61	458	56	435	53	343	42
1990÷2010	*A n e x a:*	485	59	464	56	422	51	401	49	316	38
1978÷1989	*A n e x a:*	440	53	421	51	383	46	364	44	287	35
1967÷1977	*A n e x a:*	404	49	386	47	351	43	334	41	263	32
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	331	40	317	38	288	35	274	33	216	26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	500	61	479	58	435	53	413	50	326	40
1990÷2010	*A n e x a:*	461	56	441	54	401	49	381	46	300	36
1978÷1989	*A n e x a:*	418	51	400	49	364	44	345	42	273	33
1967÷1977	*A n e x a:*	384	47	367	45	334	41	317	38	250	30
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	315	38	301	37	274	33	260	32	205	25
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	450	55	431	52	392	48	372	45	294	36
1990÷2010	*A n e x a:*	415	50	397	48	361	44	343	42	270	33
1978÷1989	*A n e x a:*	376	46	360	44	327	40	311	38	245	30
1967÷1977	*A n e x a:*	345	42	330	40	300	36	285	35	225	27
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	283	34	271	33	246	30	234	28	185	22
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	409	50	391	47	355	43	338	41	267	32
1990÷2010	*A n e x a:*	376	46	360	44	327	40	311	38	245	30
1978÷1989	*A n e x a:*	342	41	327	40	297	36	282	34	223	27
1967÷1977	*A n e x a:*	313	38	300	36	273	33	259	31	204	25
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	257	31	246	30	224	27	212	26	168	20
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	211	26	202	24	183	22	174	21	137	17
1990÷2010	*A n e x a:*	194	24	186	23	169	20	160	19	127	15
1978÷1989	*A n e x a:*	176	21	168	20	153	19	145	18	115	14
1967÷1977	*A n e x a:*	162	20	155	19	141	17	133	16	105	13
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	133	16	127	15	115	14	110	13	86	10

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**25,5**	17,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 4.4 - Orasul: MAGURELE

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	497	60	476	58	433	53	411	50	324	39
1990÷2010	*A n e x a:*	458	56	438	53	398	48	378	46	299	36
1978÷1989	*A n e x a:*	416	50	398	48	362	44	343	42	271	33
1967÷1977	*A n e x a:*	382	46	365	44	332	40	315	38	249	30
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	313	38	299	36	272	33	259	31	204	25
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	473	57	452	55	411	50	390	47	308	37
1990÷2010	*A n e x a:*	435	53	416	51	378	46	359	44	284	34
1978÷1989	*A n e x a:*	395	48	378	46	343	42	326	40	258	31
1967÷1977	*A n e x a:*	362	44	347	42	315	38	299	36	236	29
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	297	36	284	35	259	31	246	30	194	24
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	425	52	407	49	370	45	351	43	277	34
1990÷2010	*A n e x a:*	392	48	375	45	341	41	324	39	255	31
1978÷1989	*A n e x a:*	355	43	340	41	309	38	294	36	232	28
1967÷1977	*A n e x a:*	326	40	312	38	284	34	269	33	213	26
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	268	33	256	31	233	28	221	27	175	21
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	386	47	369	45	336	41	319	39	252	31
1990÷2010	*A n e x a:*	355	43	340	41	309	38	294	36	232	28
1978÷1989	*A n e x a:*	323	39	309	37	281	34	267	32	210	26
1967÷1977	*A n e x a:*	296	36	283	34	257	31	245	30	193	23
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	243	29	232	28	211	26	201	24	158	19
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	199	24	190	23	173	21	164	20	130	16
1990÷2010	*A n e x a:*	183	22	175	21	159	19	151	18	120	15
1978÷1989	*A n e x a:*	166	20	159	19	145	18	137	17	108	13
1967÷1977	*A n e x a:*	153	19	146	18	133	16	126	15	100	12
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	125	15	120	15	109	13	103	13	82	10

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,5**	15,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5.1 - Orasul: OTOPENI

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	788	96	754	92	685	83	651	79	514	62
1990÷2010	*Anexa:*	726	88	694	84	631	77	599	73	473	57
1978÷1989	*Anexa:*	655	80	627	76	570	69	541	66	427	52
1967÷1977	*Anexa:*	601	73	575	70	523	63	497	60	392	48
inainte de anul 1967	*Anexa:*	493	60	472	57	429	52	408	49	322	39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	748	91	716	87	651	79	618	75	488	59
1990÷2010	*Anexa:*	689	84	659	80	599	73	569	69	450	55
1978÷1989	*Anexa:*	623	76	595	72	541	66	514	62	406	49
1967÷1977	*Anexa:*	571	69	546	66	497	60	472	57	373	45
inainte de anul 1967	*Anexa:*	469	57	448	54	408	49	387	47	306	37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	674	82	644	78	586	71	556	68	439	53
1990÷2010	*Anexa:*	620	75	593	72	539	65	512	62	405	49
1978÷1989	*Anexa:*	560	68	536	65	487	59	463	56	365	44
1967÷1977	*Anexa:*	514	62	492	60	447	54	425	52	335	41
inainte de anul 1967	*Anexa:*	422	51	404	49	367	45	349	42	275	33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	611	74	585	71	532	65	505	61	399	48
1990÷2010	*Anexa:*	563	68	539	65	490	59	465	56	367	45
1978÷1989	*Anexa:*	509	62	486	59	442	54	420	51	332	40
1967÷1977	*Anexa:*	467	57	446	54	406	49	385	47	304	37
inainte de anul 1967	*Anexa:*	383	46	366	44	333	40	316	38	250	30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	315	38	301	37	274	33	260	32	206	25
1990÷2010	*Anexa:*	290	35	278	34	252	31	240	29	189	23
1978÷1989	*Anexa:*	262	32	251	30	228	28	217	26	171	21
1967÷1977	*Anexa:*	241	29	230	28	209	25	199	24	157	19
inainte de anul 1967	*Anexa:*	197	24	189	23	172	21	163	20	129	16

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	ZONA CENTRALA	**109,2**	76,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5.2 - Orasul: OTOPENI

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	685	83	655	80	596	72	566	69	447	54
1990÷2010	*Anexa:*	631	77	603	73	549	67	521	63	411	50
1978÷1989	*Anexa:*	570	69	545	66	496	60	471	57	372	45
1967÷1977	*Anexa:*	523	63	500	61	455	55	432	52	341	41
inainte de anul 1967	*Anexa:*	429	52	410	50	373	45	354	43	280	34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	651	79	623	76	566	69	538	65	424	52
1990÷2010	*Anexa:*	599	73	573	70	521	63	495	60	391	47
1978÷1989	*Anexa:*	541	66	518	63	471	57	447	54	353	43
1967÷1977	*Anexa:*	497	60	475	58	432	52	410	50	324	39
inainte de anul 1967	*Anexa:*	408	49	390	47	354	43	337	41	266	32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	586	71	560	68	509	62	484	59	382	46
1990÷2010	*Anexa:*	539	65	516	63	469	57	446	54	352	43
1978÷1989	*Anexa:*	487	59	466	57	424	51	402	49	318	39
1967÷1977	*Anexa:*	447	54	428	52	389	47	369	45	292	35
inainte de anul 1967	*Anexa:*	367	45	351	43	319	39	303	37	239	29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	532	65	509	62	462	56	439	53	347	42
1990÷2010	*Anexa:*	490	59	468	57	426	52	404	49	319	39
1978÷1989	*Anexa:*	442	54	423	51	385	47	365	44	288	35
1967÷1977	*Anexa:*	406	49	388	47	353	43	335	41	265	32
inainte de anul 1967	*Anexa:*	333	40	318	39	290	35	275	33	217	26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	274	33	262	32	238	29	226	27	179	22
1990÷2010	*Anexa:*	252	31	241	29	219	27	208	25	165	20
1978÷1989	*Anexa:*	228	28	218	26	198	24	188	23	149	18
1967÷1977	*Anexa:*	209	25	200	24	182	22	173	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	172	21	164	20	149	18	142	17	112	14

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**71,4**	50,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5.3 - Orasul: OTOPENI

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*617*	*75*	*590*	*72*	*536*	*65*	*509*	*62*	*402*	*49*
1990÷2010	*A n e x a:*	*568*	*69*	*543*	*66*	*494*	*60*	*469*	*57*	*370*	*45*
1978÷1989	*A n e x a:*	*513*	*62*	*491*	*60*	*446*	*54*	*424*	*51*	*334*	*41*
1967÷1977	*A n e x a:*	*471*	*57*	*450*	*55*	*409*	*50*	*389*	*47*	*307*	*37*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*386*	*47*	*369*	*45*	*336*	*41*	*319*	*39*	*252*	*31*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*586*	*71*	*560*	*68*	*509*	*62*	*484*	*59*	*382*	*46*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*65*	*516*	*63*	*469*	*57*	*446*	*54*	*352*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*487*	*59*	*466*	*57*	*424*	*51*	*402*	*49*	*318*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*447*	*54*	*428*	*52*	*389*	*47*	*369*	*45*	*292*	*35*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*367*	*45*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*29*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*527*	*64*	*504*	*61*	*458*	*56*	*435*	*53*	*344*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*485*	*59*	*464*	*56*	*422*	*51*	*401*	*49*	*317*	*38*
1978÷1989	*A n e x a:*	*438*	*53*	*419*	*51*	*381*	*46*	*362*	*44*	*286*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*402*	*49*	*385*	*47*	*350*	*42*	*332*	*40*	*262*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*330*	*40*	*316*	*38*	*287*	*35*	*273*	*33*	*215*	*26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*478*	*58*	*458*	*56*	*416*	*51*	*395*	*48*	*312*	*38*
1990÷2010	*A n e x a:*	*441*	*54*	*421*	*51*	*383*	*47*	*364*	*44*	*287*	*35*
1978÷1989	*A n e x a:*	*398*	*48*	*381*	*46*	*346*	*42*	*329*	*40*	*260*	*32*
1967÷1977	*A n e x a:*	*365*	*44*	*349*	*42*	*318*	*39*	*302*	*37*	*238*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*300*	*36*	*287*	*35*	*261*	*32*	*248*	*30*	*195*	*24*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*247*	*30*	*236*	*29*	*214*	*26*	*204*	*25*	*161*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*26*	*198*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*205*	*25*	*196*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*134*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*188*	*23*	*180*	*22*	*164*	*20*	*156*	*19*	*123*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*148*	*18*	*134*	*16*	*128*	*15*	*101*	*12*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	ZONA PERIFERICA	**33,0**	23,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 5.4 - Orasul: OTOPENI

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*582*	*71*	*557*	*68*	*506*	*61*	*481*	*58*	*380*	*46*
1990÷2010	*A n e x a:*	*536*	*65*	*513*	*62*	*466*	*57*	*443*	*54*	*350*	*42*
1978÷1989	*A n e x a:*	*484*	*59*	*463*	*56*	*421*	*51*	*400*	*49*	*316*	*38*
1967÷1977	*A n e x a:*	*444*	*54*	*425*	*52*	*387*	*47*	*367*	*45*	*290*	*35*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*365*	*44*	*349*	*42*	*317*	*39*	*301*	*37*	*238*	*29*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*553*	*67*	*529*	*64*	*481*	*58*	*457*	*55*	*361*	*44*
1990÷2010	*A n e x a:*	*509*	*62*	*487*	*59*	*443*	*54*	*421*	*51*	*332*	*40*
1978÷1989	*A n e x a:*	*460*	*56*	*440*	*53*	*400*	*49*	*380*	*46*	*300*	*36*
1967÷1977	*A n e x a:*	*422*	*51*	*404*	*49*	*367*	*45*	*349*	*42*	*275*	*33*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*346*	*42*	*331*	*40*	*301*	*37*	*286*	*35*	*226*	*27*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*498*	*60*	*476*	*58*	*433*	*53*	*411*	*50*	*325*	*39*
1990÷2010	*A n e x a:*	*459*	*56*	*439*	*53*	*399*	*48*	*379*	*46*	*299*	*36*
1978÷1989	*A n e x a:*	*414*	*50*	*396*	*48*	*360*	*44*	*342*	*42*	*270*	*33*
1967÷1977	*A n e x a:*	*380*	*46*	*364*	*44*	*330*	*40*	*314*	*38*	*248*	*30*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*312*	*38*	*298*	*36*	*271*	*33*	*258*	*31*	*203*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*452*	*55*	*432*	*52*	*393*	*48*	*373*	*45*	*295*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*416*	*51*	*398*	*48*	*362*	*44*	*344*	*42*	*271*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*376*	*46*	*360*	*44*	*327*	*40*	*311*	*38*	*245*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*345*	*42*	*330*	*40*	*300*	*36*	*285*	*35*	*225*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*283*	*34*	*271*	*33*	*246*	*30*	*234*	*28*	*185*	*22*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*233*	*28*	*223*	*27*	*203*	*25*	*192*	*23*	*152*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*215*	*26*	*205*	*25*	*187*	*23*	*177*	*22*	*140*	*17*
1978÷1989	*A n e x a:*	*194*	*24*	*185*	*23*	*168*	*20*	*160*	*19*	*126*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*178*	*22*	*170*	*21*	*155*	*19*	*147*	*18*	*116*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*146*	*18*	*140*	*17*	*127*	*15*	*121*	*15*	*95*	*12*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,9**	15,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6.1 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*538*	*65*	*515*	*63*	*468*	*57*	*445*	*54*	*351*	*43*
1990÷2010	*A n e x a:*	*496*	*60*	*474*	*58*	*431*	*52*	*410*	*50*	*323*	*39*
1978÷1989	*A n e x a:*	*450*	*55*	*430*	*52*	*391*	*48*	*372*	*45*	*293*	*36*
1967÷1977	*A n e x a:*	*413*	*50*	*395*	*48*	*359*	*44*	*341*	*41*	*269*	*33*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*339*	*41*	*324*	*39*	*295*	*36*	*280*	*34*	*221*	*27*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*511*	*62*	*489*	*59*	*445*	*54*	*422*	*51*	*334*	*41*
1990÷2010	*A n e x a:*	*471*	*57*	*451*	*55*	*410*	*50*	*389*	*47*	*307*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*428*	*52*	*409*	*50*	*372*	*45*	*353*	*43*	*279*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*392*	*48*	*375*	*46*	*341*	*41*	*324*	*39*	*256*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*322*	*39*	*308*	*37*	*280*	*34*	*266*	*32*	*210*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*460*	*56*	*440*	*53*	*400*	*49*	*380*	*46*	*300*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*424*	*51*	*405*	*49*	*369*	*45*	*350*	*43*	*276*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*385*	*47*	*368*	*45*	*335*	*41*	*318*	*39*	*251*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*353*	*43*	*338*	*41*	*307*	*37*	*292*	*35*	*230*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*290*	*35*	*277*	*34*	*252*	*31*	*239*	*29*	*189*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*418*	*51*	*400*	*49*	*363*	*44*	*345*	*42*	*272*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*385*	*47*	*368*	*45*	*335*	*41*	*318*	*39*	*251*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*349*	*42*	*334*	*41*	*304*	*37*	*288*	*35*	*228*	*28*
1967÷1977	*A n e x a:*	*320*	*39*	*307*	*37*	*279*	*34*	*265*	*32*	*209*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*263*	*32*	*251*	*31*	*229*	*28*	*217*	*26*	*171*	*21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*215*	*26*	*206*	*25*	*187*	*23*	*178*	*22*	*140*	*17*
1990÷2010	*A n e x a:*	*198*	*24*	*190*	*23*	*172*	*21*	*164*	*20*	*129*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*157*	*19*	*149*	*18*	*117*	*14*
1967÷1977	*A n e x a:*	*165*	*20*	*158*	*19*	*144*	*17*	*136*	*17*	*108*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*136*	*16*	*130*	*16*	*118*	*14*	*112*	*14*	*88*	*11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**45,1**	31,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6.2 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	468	57	448	54	407	49	387	47	305	37
1990÷2010	*Anexa:*	431	52	412	50	375	46	356	43	281	34
1978÷1989	*Anexa:*	391	48	374	45	340	41	323	39	255	31
1967÷1977	*Anexa:*	359	44	343	42	312	38	297	36	234	28
inainte de anul 1967	*Anexa:*	295	36	282	34	256	31	243	30	192	23
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	445	54	425	52	387	47	367	45	290	35
1990÷2010	*Anexa:*	410	50	392	48	356	43	338	41	267	32
1978÷1989	*Anexa:*	372	45	356	43	323	39	307	37	242	29
1967÷1977	*Anexa:*	341	41	326	40	297	36	282	34	222	27
inainte de anul 1967	*Anexa:*	280	34	268	33	243	30	231	28	183	22
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	400	49	383	46	348	42	331	40	261	32
1990÷2010	*Anexa:*	369	45	353	43	321	39	305	37	240	29
1978÷1989	*Anexa:*	335	41	320	39	291	35	276	34	218	26
1967÷1977	*Anexa:*	307	37	294	36	267	32	254	31	200	24
inainte de anul 1967	*Anexa:*	252	31	241	29	219	27	208	25	164	20
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	363	44	347	42	316	38	300	36	237	29
1990÷2010	*Anexa:*	335	41	320	39	291	35	276	34	218	26
1978÷1989	*Anexa:*	304	37	290	35	264	32	251	30	198	24
1967÷1977	*Anexa:*	279	34	267	32	242	29	230	28	182	22
inainte de anul 1967	*Anexa:*	229	28	219	27	199	24	189	23	149	18
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
1990÷2010	*Anexa:*	172	21	165	20	150	18	142	17	112	14
1978÷1989	*Anexa:*	157	19	150	18	136	17	129	16	102	12
1967÷1977	*Anexa:*	144	17	137	17	125	15	119	14	94	11
inainte de anul 1967	*Anexa:*	118	14	113	14	102	12	97	12	77	9

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**37,6**	26,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6.3 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*421*	*51*	*403*	*49*	*366*	*44*	*348*	*42*	*275*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*388*	*47*	*371*	*45*	*337*	*41*	*321*	*39*	*253*	*31*
1978÷1989	*A n e x a:*	*352*	*43*	*337*	*41*	*306*	*37*	*291*	*35*	*230*	*28*
1967÷1977	*A n e x a:*	*323*	*39*	*309*	*38*	*281*	*34*	*267*	*32*	*211*	*26*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*265*	*32*	*254*	*31*	*231*	*28*	*219*	*27*	*173*	*21*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*400*	*49*	*383*	*46*	*348*	*42*	*331*	*40*	*261*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*369*	*45*	*353*	*43*	*321*	*39*	*305*	*37*	*240*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*335*	*41*	*320*	*39*	*291*	*35*	*276*	*34*	*218*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*307*	*37*	*294*	*36*	*267*	*32*	*254*	*31*	*200*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*252*	*31*	*241*	*29*	*219*	*27*	*208*	*25*	*164*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*360*	*44*	*345*	*42*	*313*	*38*	*298*	*36*	*235*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*332*	*40*	*317*	*39*	*288*	*35*	*274*	*33*	*216*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*301*	*37*	*288*	*35*	*262*	*32*	*249*	*30*	*196*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*276*	*34*	*264*	*32*	*240*	*29*	*228*	*28*	*180*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*26*	*197*	*24*	*187*	*23*	*148*	*18*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*38*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1990÷2010	*A n e x a:*	*301*	*37*	*288*	*35*	*262*	*32*	*249*	*30*	*196*	*24*
1978÷1989	*A n e x a:*	*273*	*33*	*261*	*32*	*238*	*29*	*226*	*27*	*178*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*251*	*30*	*240*	*29*	*218*	*26*	*207*	*25*	*164*	*20*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*206*	*25*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*169*	*20*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*13*
1990÷2010	*A n e x a:*	*155*	*19*	*148*	*18*	*135*	*16*	*128*	*16*	*101*	*12*
1978÷1989	*A n e x a:*	*141*	*17*	*135*	*16*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
1967÷1977	*A n e x a:*	*129*	*16*	*124*	*15*	*112*	*14*	*107*	*13*	*84*	*10*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*106*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*88*	*11*	*69*	*8*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	ZONA PERIFERICA	**25,5**	17,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 6.4 - Orasul: PANTELIMON

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*398*	*48*	*381*	*46*	*346*	*42*	*329*	*40*	*260*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*366*	*44*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*333*	*40*	*318*	*39*	*289*	*35*	*275*	*33*	*217*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*305*	*37*	*292*	*35*	*265*	*32*	*252*	*31*	*199*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*250*	*30*	*240*	*29*	*218*	*26*	*207*	*25*	*163*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*378*	*46*	*362*	*44*	*329*	*40*	*312*	*38*	*247*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*348*	*42*	*333*	*40*	*303*	*37*	*288*	*35*	*227*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*316*	*38*	*302*	*37*	*275*	*33*	*261*	*32*	*206*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*290*	*35*	*277*	*34*	*252*	*31*	*240*	*29*	*189*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*238*	*29*	*228*	*28*	*207*	*25*	*197*	*24*	*155*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*340*	*41*	*325*	*40*	*296*	*36*	*281*	*34*	*222*	*27*
1990÷2010	*A n e x a:*	*313*	*38*	*300*	*36*	*272*	*33*	*259*	*31*	*204*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*284*	*35*	*272*	*33*	*247*	*30*	*235*	*29*	*185*	*23*
1967÷1977	*A n e x a:*	*261*	*32*	*250*	*30*	*227*	*28*	*216*	*26*	*170*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*214*	*26*	*205*	*25*	*186*	*23*	*177*	*21*	*140*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*309*	*37*	*295*	*36*	*269*	*33*	*255*	*31*	*201*	*24*
1990÷2010	*A n e x a:*	*284*	*35*	*272*	*33*	*247*	*30*	*235*	*29*	*185*	*23*
1978÷1989	*A n e x a:*	*258*	*31*	*247*	*30*	*224*	*27*	*213*	*26*	*168*	*20*
1967÷1977	*A n e x a:*	*237*	*29*	*227*	*28*	*206*	*25*	*196*	*24*	*154*	*19*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*194*	*24*	*186*	*23*	*169*	*21*	*161*	*19*	*127*	*15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*159*	*19*	*152*	*18*	*138*	*17*	*131*	*16*	*104*	*13*
1990÷2010	*A n e x a:*	*147*	*18*	*140*	*17*	*127*	*15*	*121*	*15*	*96*	*12*
1978÷1989	*A n e x a:*	*133*	*16*	*127*	*15*	*116*	*14*	*110*	*13*	*87*	*11*
1967÷1977	*A n e x a:*	*122*	*15*	*117*	*14*	*106*	*13*	*101*	*12*	*80*	*10*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*100*	*12*	*96*	*12*	*87*	*11*	*83*	*10*	*65*	*8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,5**	15,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7.1 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*471*	*57*	*451*	*55*	*410*	*50*	*389*	*47*	*307*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*434*	*53*	*415*	*50*	*377*	*46*	*358*	*44*	*283*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*394*	*48*	*377*	*46*	*342*	*42*	*325*	*39*	*257*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*361*	*44*	*346*	*42*	*314*	*38*	*298*	*36*	*236*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*296*	*36*	*284*	*34*	*258*	*31*	*245*	*30*	*193*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*448*	*54*	*428*	*52*	*389*	*47*	*370*	*45*	*292*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*412*	*50*	*394*	*48*	*358*	*44*	*340*	*41*	*269*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*374*	*45*	*358*	*43*	*325*	*39*	*309*	*38*	*244*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*343*	*42*	*328*	*40*	*298*	*36*	*284*	*34*	*224*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*282*	*34*	*269*	*33*	*245*	*30*	*233*	*28*	*184*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*403*	*49*	*385*	*47*	*350*	*43*	*333*	*40*	*263*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*371*	*45*	*355*	*43*	*323*	*39*	*306*	*37*	*242*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*337*	*41*	*322*	*39*	*293*	*36*	*278*	*34*	*220*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*309*	*38*	*296*	*36*	*269*	*33*	*255*	*31*	*201*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*253*	*31*	*242*	*29*	*220*	*27*	*209*	*25*	*165*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*366*	*44*	*350*	*42*	*318*	*39*	*302*	*37*	*238*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*337*	*41*	*322*	*39*	*293*	*36*	*278*	*34*	*220*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*306*	*37*	*292*	*35*	*266*	*32*	*252*	*31*	*199*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*280*	*34*	*268*	*33*	*244*	*30*	*232*	*28*	*183*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*230*	*28*	*220*	*27*	*200*	*24*	*190*	*23*	*150*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*188*	*23*	*180*	*22*	*164*	*20*	*156*	*19*	*123*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*174*	*21*	*166*	*20*	*151*	*18*	*143*	*17*	*113*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*158*	*19*	*151*	*18*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*145*	*18*	*138*	*17*	*126*	*15*	*119*	*14*	*94*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*119*	*14*	*113*	*14*	*103*	*13*	*98*	*12*	*77*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	ZONA CENTRALA	**50,8**	35,6

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7.2 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*410*	*50*	*392*	*48*	*356*	*43*	*338*	*41*	*267*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*377*	*46*	*361*	*44*	*328*	*40*	*312*	*38*	*246*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*342*	*42*	*328*	*40*	*298*	*36*	*283*	*34*	*223*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*314*	*38*	*301*	*36*	*273*	*33*	*260*	*32*	*205*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*258*	*31*	*247*	*30*	*224*	*27*	*213*	*26*	*168*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*389*	*47*	*372*	*45*	*338*	*41*	*321*	*39*	*254*	*31*
1990÷2010	*A n e x a:*	*358*	*44*	*343*	*42*	*312*	*38*	*296*	*36*	*234*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*325*	*39*	*311*	*38*	*283*	*34*	*269*	*33*	*212*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*298*	*36*	*286*	*35*	*260*	*32*	*247*	*30*	*195*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*245*	*30*	*234*	*28*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*350*	*43*	*335*	*41*	*305*	*37*	*289*	*35*	*228*	*28*
1990÷2010	*A n e x a:*	*323*	*39*	*309*	*37*	*280*	*34*	*266*	*32*	*210*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*293*	*36*	*280*	*34*	*255*	*31*	*242*	*29*	*191*	*23*
1967÷1977	*A n e x a:*	*269*	*33*	*257*	*31*	*234*	*28*	*222*	*27*	*175*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*220*	*27*	*211*	*26*	*192*	*23*	*182*	*22*	*144*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*318*	*39*	*304*	*37*	*276*	*34*	*263*	*32*	*207*	*25*
1990÷2010	*A n e x a:*	*293*	*36*	*280*	*34*	*255*	*31*	*242*	*29*	*191*	*23*
1978÷1989	*A n e x a:*	*266*	*32*	*254*	*31*	*231*	*28*	*219*	*27*	*173*	*21*
1967÷1977	*A n e x a:*	*244*	*30*	*233*	*28*	*212*	*26*	*201*	*24*	*159*	*19*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*200*	*24*	*191*	*23*	*174*	*21*	*165*	*20*	*130*	*16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*164*	*20*	*157*	*19*	*142*	*17*	*135*	*16*	*107*	*13*
1990÷2010	*A n e x a:*	*151*	*18*	*144*	*18*	*131*	*16*	*125*	*15*	*98*	*12*
1978÷1989	*A n e x a:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*14*	*113*	*14*	*89*	*11*
1967÷1977	*A n e x a:*	*126*	*15*	*120*	*15*	*109*	*13*	*104*	*13*	*82*	*10*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*103*	*13*	*99*	*12*	*90*	*11*	*85*	*10*	*67*	*8*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**42,9**	30,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7.3 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	369	45	353	43	321	39	305	37	240	29
1990÷2010	*Anexa:*	340	41	325	39	295	36	280	34	221	27
1978÷1989	*Anexa:*	308	37	295	36	268	33	255	31	201	24
1967÷1977	*Anexa:*	283	34	270	33	246	30	234	28	184	22
inainte de anul 1967	*Anexa:*	232	28	222	27	202	24	192	23	151	18
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	350	43	335	41	305	37	289	35	228	28
1990÷2010	*Anexa:*	323	39	309	37	280	34	266	32	210	26
1978÷1989	*Anexa:*	293	36	280	34	255	31	242	29	191	23
1967÷1977	*Anexa:*	269	33	257	31	234	28	222	27	175	21
inainte de anul 1967	*Anexa:*	220	27	211	26	192	23	182	22	144	17
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	315	38	301	37	274	33	260	32	206	25
1990÷2010	*Anexa:*	290	35	278	34	252	31	240	29	189	23
1978÷1989	*Anexa:*	263	32	252	31	229	28	218	26	172	21
1967÷1977	*Anexa:*	242	29	231	28	210	26	200	24	158	19
inainte de anul 1967	*Anexa:*	198	24	190	23	173	21	164	20	129	16
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	274	33	249	30	236	29	187	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	32	252	31	229	28	218	26	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	29	229	28	208	25	198	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	25	191	23	181	22	143	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	157	19	149	18	117	14
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	147	18	141	17	128	16	122	15	96	12
1990÷2010	*Anexa:*	136	16	130	16	118	14	112	14	89	11
1978÷1989	*Anexa:*	123	15	118	14	107	13	102	12	80	10
1967÷1977	*Anexa:*	113	14	108	13	98	12	93	11	74	9
inainte de anul 1967	*Anexa:*	93	11	89	11	81	10	77	9	61	7

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**35,6**	24,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 7.4 - Orasul: POPESTI LEORDENI

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	348	42	333	40	303	37	288	35	227	28
1990÷2010	*Anexa:*	321	39	307	37	279	34	265	32	209	25
1978÷1989	*Anexa:*	291	35	278	34	253	31	240	29	190	23
1967÷1977	*Anexa:*	267	32	255	31	232	28	221	27	174	21
inainte de anul 1967	*Anexa:*	219	27	210	25	191	23	181	22	143	17
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	331	40	316	38	288	35	273	33	216	26
1990÷2010	*Anexa:*	305	37	291	35	265	32	252	31	199	24
1978÷1989	*Anexa:*	276	34	264	32	240	29	228	28	180	22
1967÷1977	*Anexa:*	254	31	243	29	221	27	210	25	165	20
inainte de anul 1967	*Anexa:*	208	25	199	24	181	22	172	21	136	16
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	298	36	285	35	259	31	246	30	194	24
1990÷2010	*Anexa:*	274	33	262	32	238	29	226	28	179	22
1978÷1989	*Anexa:*	249	30	238	29	216	26	206	25	162	20
1967÷1977	*Anexa:*	228	28	218	27	199	24	189	23	149	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	270	33	258	31	235	29	223	27	176	21
1990÷2010	*Anexa:*	249	30	238	29	216	26	206	25	162	20
1978÷1989	*Anexa:*	226	27	216	26	196	24	187	23	147	18
1967÷1977	*Anexa:*	207	25	198	24	180	22	171	21	135	16
inainte de anul 1967	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	140	17	111	13
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	139	17	133	16	121	15	115	14	91	11
1990÷2010	*Anexa:*	128	16	123	15	112	14	106	13	84	10
1978÷1989	*Anexa:*	116	14	111	14	101	12	96	12	76	9
1967÷1977	*Anexa:*	107	13	102	12	93	11	88	11	70	8
inainte de anul 1967	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,5**	15,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8.1 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: A

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*822*	*100*	*786*	*95*	*715*	*87*	*679*	*82*	*536*	*65*
1990÷2010	*A n e x a:*	*757*	*92*	*724*	*88*	*658*	*80*	*625*	*76*	*494*	*60*
1978÷1989	*A n e x a:*	*684*	*83*	*654*	*79*	*595*	*72*	*565*	*69*	*446*	*54*
1967÷1977	*A n e x a:*	*627*	*76*	*600*	*73*	*546*	*66*	*518*	*63*	*409*	*50*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*515*	*63*	*492*	*60*	*448*	*54*	*425*	*52*	*336*	*41*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*781*	*95*	*747*	*91*	*679*	*82*	*645*	*78*	*509*	*62*
1990÷2010	*A n e x a:*	*719*	*87*	*688*	*84*	*625*	*76*	*594*	*72*	*469*	*57*
1978÷1989	*A n e x a:*	*650*	*79*	*621*	*75*	*565*	*69*	*537*	*65*	*424*	*51*
1967÷1977	*A n e x a:*	*596*	*72*	*570*	*69*	*518*	*63*	*492*	*60*	*389*	*47*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*489*	*59*	*468*	*57*	*425*	*52*	*404*	*49*	*319*	*39*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*703*	*85*	*672*	*82*	*611*	*74*	*581*	*71*	*458*	*56*
1990÷2010	*A n e x a:*	*647*	*79*	*619*	*75*	*563*	*68*	*535*	*65*	*422*	*51*
1978÷1989	*A n e x a:*	*585*	*71*	*559*	*68*	*508*	*62*	*483*	*59*	*381*	*46*
1967÷1977	*A n e x a:*	*537*	*65*	*513*	*62*	*467*	*57*	*443*	*54*	*350*	*42*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*440*	*53*	*421*	*51*	*383*	*46*	*364*	*44*	*287*	*35*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*638*	*77*	*610*	*74*	*555*	*67*	*527*	*64*	*416*	*51*
1990÷2010	*A n e x a:*	*587*	*71*	*562*	*68*	*511*	*62*	*485*	*59*	*383*	*47*
1978÷1989	*A n e x a:*	*531*	*64*	*508*	*62*	*461*	*56*	*438*	*53*	*346*	*42*
1967÷1977	*A n e x a:*	*487*	*59*	*466*	*57*	*423*	*51*	*402*	*49*	*318*	*39*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*400*	*49*	*382*	*46*	*347*	*42*	*330*	*40*	*261*	*32*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*329*	*40*	*315*	*38*	*286*	*35*	*272*	*33*	*214*	*26*
1990÷2010	*A n e x a:*	*303*	*37*	*290*	*35*	*263*	*32*	*250*	*30*	*198*	*24*
1978÷1989	*A n e x a:*	*274*	*33*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*27*	*178*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*251*	*30*	*240*	*29*	*218*	*27*	*207*	*25*	*164*	*20*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*206*	*25*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*16*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA CENTRALA	**138,1**	96,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8.2 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: B

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	715	87	684	83	622	75	591	72	466	57
1990÷2010	*Anexa:*	658	80	630	76	572	70	544	66	429	52
1978÷1989	*Anexa:*	595	72	569	69	517	63	491	60	388	47
1967÷1977	*Anexa:*	546	66	522	63	474	58	451	55	356	43
inainte de anul 1967	*Anexa:*	448	54	428	52	389	47	370	45	292	35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	679	82	650	79	591	72	561	68	443	54
1990÷2010	*Anexa:*	625	76	598	73	544	66	517	63	408	50
1978÷1989	*Anexa:*	565	69	540	66	491	60	467	57	368	45
1967÷1977	*Anexa:*	518	63	496	60	451	55	428	52	338	41
inainte de anul 1967	*Anexa:*	425	52	407	49	370	45	351	43	277	34
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	611	74	585	71	531	65	505	61	399	48
1990÷2010	*Anexa:*	563	68	538	65	489	59	465	56	367	45
1978÷1989	*Anexa:*	508	62	486	59	442	54	420	51	332	40
1967÷1977	*Anexa:*	467	57	446	54	406	49	385	47	304	37
inainte de anul 1967	*Anexa:*	383	46	366	44	333	40	316	38	250	30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	555	67	531	64	482	59	458	56	362	44
1990÷2010	*Anexa:*	511	62	489	59	444	54	422	51	333	40
1978÷1989	*Anexa:*	461	56	441	54	401	49	381	46	301	37
1967÷1977	*Anexa:*	423	51	405	49	368	45	350	42	276	34
inainte de anul 1967	*Anexa:*	347	42	332	40	302	37	287	35	227	28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	274	33	249	30	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	32	252	31	229	28	218	26	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	238	29	228	28	207	25	196	24	155	19
1967÷1977	*Anexa:*	218	27	209	25	190	23	180	22	142	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	179	22	171	21	156	19	148	18	117	14

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA MEDIANA	**87,7**	61,4

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8.3 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: C

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	643	78	615	75	559	68	531	65	420	51
1990÷2010	*Anexa:*	593	72	567	69	515	63	489	59	386	47
1978÷1989	*Anexa:*	535	65	512	62	465	57	442	54	349	42
1967÷1977	*Anexa:*	491	60	470	57	427	52	406	49	320	39
inainte de anul 1967	*Anexa:*	403	49	385	47	350	43	333	40	263	32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	611	74	585	71	531	65	505	61	399	48
1990÷2010	*Anexa:*	563	68	538	65	489	59	465	56	367	45
1978÷1989	*Anexa:*	508	62	486	59	442	54	420	51	332	40
1967÷1977	*Anexa:*	467	57	446	54	406	49	385	47	304	37
inainte de anul 1967	*Anexa:*	383	46	366	44	333	40	316	38	250	30
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	550	67	526	64	478	58	454	55	359	44
1990÷2010	*Anexa:*	507	62	485	59	441	53	418	51	330	40
1978÷1989	*Anexa:*	458	56	438	53	398	48	378	46	298	36
1967÷1977	*Anexa:*	420	51	402	49	365	44	347	42	274	33
inainte de anul 1967	*Anexa:*	345	42	330	40	300	36	285	35	225	27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	499	61	478	58	434	53	412	50	326	40
1990÷2010	*Anexa:*	460	56	440	53	400	49	380	46	300	36
1978÷1989	*Anexa:*	415	50	397	48	361	44	343	42	271	33
1967÷1977	*Anexa:*	381	46	365	44	331	40	315	38	249	30
inainte de anul 1967	*Anexa:*	313	38	299	36	272	33	258	31	204	25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	257	31	246	30	224	27	213	26	168	20
1990÷2010	*Anexa:*	237	29	227	28	206	25	196	24	155	19
1978÷1989	*Anexa:*	214	26	205	25	186	23	177	21	140	17
1967÷1977	*Anexa:*	196	24	188	23	171	21	162	20	128	16
inainte de anul 1967	*Anexa:*	161	20	154	19	140	17	133	16	105	13

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	ZONA PERIFERICA	**41,4**	29,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 8.4 - Orasul: VOLUNTARI

ZONA: D

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv VILE sau BLOCURI, cu structura din cadre BETON ARMAT si plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	608	74	581	71	528	64	502	61	396	48
1990÷2010	*Anexa:*	560	68	535	65	487	59	462	56	365	44
1978÷1989	*Anexa:*	505	61	483	59	440	53	418	51	330	40
1967÷1977	*Anexa:*	464	56	444	54	403	49	383	47	302	37
inainte de anul 1967	*Anexa:*	381	46	364	44	331	40	314	38	248	30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	577	70	552	67	502	61	477	58	376	46
1990÷2010	*Anexa:*	532	65	508	62	462	56	439	53	347	42
1978÷1989	*Anexa:*	480	58	459	56	418	51	397	48	313	38
1967÷1977	*Anexa:*	441	54	421	51	383	47	364	44	287	35
inainte de anul 1967	*Anexa:*	362	44	346	42	314	38	299	36	236	29
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	520	63	497	60	452	55	429	52	339	41
1990÷2010	*Anexa:*	478	58	458	56	416	51	395	48	312	38
1978÷1989	*Anexa:*	432	52	413	50	376	46	357	43	282	34
1967÷1977	*Anexa:*	397	48	379	46	345	42	328	40	259	31
inainte de anul 1967	*Anexa:*	325	40	311	38	283	34	269	33	212	26
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	472	57	451	55	410	50	390	47	308	37
1990÷2010	*Anexa:*	434	53	415	50	378	46	359	44	283	34
1978÷1989	*Anexa:*	392	48	375	46	341	41	324	39	256	31
1967÷1977	*Anexa:*	360	44	344	42	313	38	297	36	235	29
inainte de anul 1967	*Anexa:*	295	36	282	34	257	31	244	30	193	23
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	243	30	232	28	211	26	201	24	159	19
1990÷2010	*Anexa:*	224	27	214	26	195	24	185	22	146	18
1978÷1989	*Anexa:*	202	25	193	23	176	21	167	20	132	16
1967÷1977	*Anexa:*	186	23	177	22	161	20	153	19	121	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	152	18	146	18	132	16	126	15	99	12

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	TEREN OCUPAT:
	In AFARA Localitatii	**21,9**	15,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9 - Localitatea: 1 DECEMBRIE

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**38,8**	27,2
	Zona MEDIANA:	**31,8**	22,3
	Zona PERIFERICA:	**19,9**	13,9
	In AFARA localitatii:	**15,8**	11,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 10 - Localitatea: AFUMATI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*429*	*53*	*410*	*51*	*373*	*46*	*354*	*44*	*280*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*395*	*49*	*378*	*47*	*343*	*43*	*326*	*40*	*258*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*358*	*44*	*343*	*42*	*312*	*39*	*296*	*37*	*234*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*329*	*41*	*315*	*39*	*286*	*35*	*272*	*34*	*214*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*270*	*33*	*258*	*32*	*235*	*29*	*223*	*28*	*176*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*407*	*50*	*390*	*48*	*354*	*44*	*336*	*42*	*266*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*375*	*46*	*359*	*44*	*326*	*40*	*310*	*38*	*245*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*340*	*42*	*326*	*40*	*296*	*37*	*281*	*35*	*222*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*312*	*39*	*299*	*37*	*272*	*34*	*258*	*32*	*204*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*256*	*32*	*245*	*30*	*223*	*28*	*212*	*26*	*167*	*21*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*367*	*45*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*338*	*42*	*323*	*40*	*294*	*36*	*279*	*35*	*220*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*281*	*35*	*269*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*231*	*29*	*221*	*27*	*201*	*25*	*191*	*24*	*150*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*333*	*41*	*318*	*39*	*289*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
1990÷2010	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*278*	*34*	*266*	*33*	*242*	*30*	*230*	*28*	*181*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*255*	*32*	*244*	*30*	*222*	*27*	*211*	*26*	*166*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*209*	*26*	*200*	*25*	*182*	*23*	*173*	*21*	*137*	*17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*172*	*21*	*164*	*20*	*149*	*18*	*142*	*18*	*112*	*14*
1990÷2010	*A n e x a:*	*158*	*20*	*151*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*13*
1978÷1989	*A n e x a:*	*143*	*18*	*137*	*17*	*125*	*15*	*118*	*15*	*93*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*132*	*16*	*126*	*16*	*114*	*14*	*109*	*13*	*86*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*108*	*13*	*103*	*13*	*94*	*12*	*89*	*11*	*70*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**44,3**	31,0
	Zona MEDIANA:	**36,8**	25,8
	Zona PERIFERICA:	**19,9**	13,9
	In AFARA localitatii:	**5,3**	3,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 11 - Localitatea: BALOTESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*582*	*72*	*557*	*69*	*506*	*63*	*481*	*60*	*380*	*47*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*67*	*515*	*64*	*468*	*58*	*445*	*55*	*351*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*489*	*61*	*468*	*58*	*425*	*53*	*404*	*50*	*319*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*449*	*56*	*429*	*53*	*390*	*48*	*371*	*46*	*293*	*36*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*553*	*68*	*529*	*65*	*481*	*60*	*457*	*57*	*361*	*45*
1990÷2010	*A n e x a:*	*512*	*63*	*489*	*61*	*445*	*55*	*423*	*52*	*334*	*41*
1978÷1989	*A n e x a:*	*464*	*57*	*444*	*55*	*404*	*50*	*384*	*47*	*303*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*426*	*53*	*408*	*50*	*371*	*46*	*352*	*44*	*278*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*350*	*43*	*334*	*41*	*304*	*38*	*289*	*36*	*228*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*498*	*62*	*476*	*59*	*433*	*54*	*411*	*51*	*325*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*55*	*400*	*50*	*380*	*47*	*300*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*384*	*47*	*367*	*45*	*334*	*41*	*317*	*39*	*250*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*315*	*39*	*301*	*37*	*274*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*452*	*56*	*432*	*53*	*393*	*49*	*373*	*46*	*295*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*379*	*47*	*363*	*45*	*330*	*41*	*313*	*39*	*247*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*348*	*43*	*333*	*41*	*303*	*37*	*288*	*36*	*227*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*248*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*233*	*29*	*223*	*28*	*202*	*25*	*192*	*24*	*152*	*19*
1990÷2010	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*26*	*187*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
1978÷1989	*A n e x a:*	*196*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*162*	*20*	*128*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*179*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*148*	*18*	*117*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**49,9**	34,9
	Zona MEDIANA:	**31,8**	22,3
	Zona PERIFERICA:	**25,0**	17,5
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 12 - Localitatea: BERCENI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*515*	*64*	*492*	*61*	*447*	*55*	*425*	*53*	*336*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*474*	*59*	*453*	*56*	*412*	*51*	*391*	*48*	*309*	*38*
1978÷1989	*A n e x a:*	*430*	*53*	*411*	*51*	*374*	*46*	*355*	*44*	*280*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*395*	*49*	*377*	*47*	*343*	*42*	*326*	*40*	*257*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*324*	*40*	*310*	*38*	*282*	*35*	*267*	*33*	*211*	*26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*489*	*61*	*468*	*58*	*425*	*53*	*404*	*50*	*319*	*39*
1990÷2010	*A n e x a:*	*450*	*56*	*431*	*53*	*391*	*48*	*372*	*46*	*294*	*36*
1978÷1989	*A n e x a:*	*409*	*51*	*391*	*48*	*355*	*44*	*337*	*42*	*266*	*33*
1967÷1977	*A n e x a:*	*375*	*46*	*359*	*44*	*326*	*40*	*310*	*38*	*244*	*30*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*308*	*38*	*294*	*36*	*267*	*33*	*254*	*31*	*201*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*440*	*54*	*421*	*52*	*383*	*47*	*363*	*45*	*287*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*405*	*50*	*388*	*48*	*352*	*44*	*335*	*41*	*264*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*337*	*42*	*323*	*40*	*293*	*36*	*279*	*35*	*220*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*277*	*34*	*265*	*33*	*241*	*30*	*229*	*28*	*181*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*399*	*49*	*382*	*47*	*347*	*43*	*330*	*41*	*260*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*334*	*41*	*319*	*40*	*290*	*36*	*276*	*34*	*218*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*251*	*31*	*240*	*30*	*218*	*27*	*208*	*26*	*164*	*20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*206*	*25*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
1990÷2010	*A n e x a:*	*190*	*23*	*181*	*22*	*165*	*20*	*157*	*19*	*124*	*15*
1978÷1989	*A n e x a:*	*172*	*21*	*165*	*20*	*150*	*19*	*142*	*18*	*112*	*14*
1967÷1977	*A n e x a:*	*158*	*20*	*151*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*130*	*16*	*124*	*15*	*113*	*14*	*107*	*13*	*84*	*10*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**33,3**	23,3
	Zona MEDIANA:	**26,5**	18,6
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**8,4**	5,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 13 - Localitatea: BRANESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**38,8**	27,2
	Zona MEDIANA:	**21,1**	14,8
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**8,1**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 14 - Localitatea: CERNICA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*515*	*64*	*492*	*61*	*447*	*55*	*425*	*53*	*336*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*474*	*59*	*453*	*56*	*412*	*51*	*391*	*48*	*309*	*38*
1978÷1989	*A n e x a:*	*430*	*53*	*411*	*51*	*374*	*46*	*355*	*44*	*280*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*395*	*49*	*377*	*47*	*343*	*42*	*326*	*40*	*257*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*324*	*40*	*310*	*38*	*282*	*35*	*267*	*33*	*211*	*26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*489*	*61*	*468*	*58*	*425*	*53*	*404*	*50*	*319*	*39*
1990÷2010	*A n e x a:*	*450*	*56*	*431*	*53*	*391*	*48*	*372*	*46*	*294*	*36*
1978÷1989	*A n e x a:*	*409*	*51*	*391*	*48*	*355*	*44*	*337*	*42*	*266*	*33*
1967÷1977	*A n e x a:*	*375*	*46*	*359*	*44*	*326*	*40*	*310*	*38*	*244*	*30*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*308*	*38*	*294*	*36*	*267*	*33*	*254*	*31*	*201*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*440*	*54*	*421*	*52*	*383*	*47*	*363*	*45*	*287*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*405*	*50*	*388*	*48*	*352*	*44*	*335*	*41*	*264*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*337*	*42*	*323*	*40*	*293*	*36*	*279*	*35*	*220*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*277*	*34*	*265*	*33*	*241*	*30*	*229*	*28*	*181*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*399*	*49*	*382*	*47*	*347*	*43*	*330*	*41*	*260*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*334*	*41*	*319*	*40*	*290*	*36*	*276*	*34*	*218*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*251*	*31*	*240*	*30*	*218*	*27*	*208*	*26*	*164*	*20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*206*	*25*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
1990÷2010	*A n e x a:*	*190*	*23*	*181*	*22*	*165*	*20*	*157*	*19*	*124*	*15*
1978÷1989	*A n e x a:*	*172*	*21*	*165*	*20*	*150*	*19*	*142*	*18*	*112*	*14*
1967÷1977	*A n e x a:*	*158*	*20*	*151*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*130*	*16*	*124*	*15*	*113*	*14*	*107*	*13*	*84*	*10*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**55,5**	38,9
	Zona MEDIANA:	**42,1**	29,5
	Zona PERIFERICA:	**34,9**	24,4
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 15 - Localitatea: CHIAJNA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*543*	*67*	*519*	*64*	*472*	*58*	*449*	*56*	*354*	*44*
1990÷2010	*A n e x a:*	*500*	*62*	*478*	*59*	*435*	*54*	*413*	*51*	*326*	*40*
1978÷1989	*A n e x a:*	*454*	*56*	*434*	*54*	*395*	*49*	*375*	*46*	*296*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*417*	*52*	*398*	*49*	*362*	*45*	*344*	*43*	*272*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*342*	*42*	*327*	*40*	*297*	*37*	*282*	*35*	*223*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*516*	*64*	*494*	*61*	*449*	*56*	*426*	*53*	*336*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*475*	*59*	*454*	*56*	*413*	*51*	*393*	*49*	*310*	*38*
1978÷1989	*A n e x a:*	*431*	*53*	*412*	*51*	*375*	*46*	*356*	*44*	*281*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*396*	*49*	*379*	*47*	*344*	*43*	*327*	*40*	*258*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*325*	*40*	*311*	*38*	*282*	*35*	*268*	*33*	*212*	*26*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*464*	*57*	*444*	*55*	*404*	*50*	*384*	*47*	*303*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*428*	*53*	*409*	*51*	*372*	*46*	*353*	*44*	*279*	*35*
1978÷1989	*A n e x a:*	*388*	*48*	*371*	*46*	*337*	*42*	*321*	*40*	*253*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*356*	*44*	*341*	*42*	*310*	*38*	*294*	*36*	*232*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*292*	*36*	*280*	*35*	*254*	*31*	*241*	*30*	*191*	*24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1990÷2010	*A n e x a:*	*388*	*48*	*371*	*46*	*337*	*42*	*321*	*40*	*253*	*31*
1978÷1989	*A n e x a:*	*352*	*44*	*337*	*42*	*306*	*38*	*291*	*36*	*230*	*28*
1967÷1977	*A n e x a:*	*323*	*40*	*309*	*38*	*281*	*35*	*267*	*33*	*211*	*26*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*265*	*33*	*254*	*31*	*231*	*29*	*219*	*27*	*173*	*21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*217*	*27*	*208*	*26*	*189*	*23*	*179*	*22*	*142*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*200*	*25*	*191*	*24*	*174*	*22*	*165*	*20*	*130*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*182*	*22*	*174*	*22*	*158*	*20*	*150*	*19*	*118*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*167*	*21*	*159*	*20*	*145*	*18*	*138*	*17*	*109*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*15*	*113*	*14*	*89*	*11*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**121,8**	85,3
	Zona MEDIANA:	**90,7**	63,5
	Zona PERIFERICA:	**39,8**	27,9
	In AFARA localitatii:	**21,1**	14,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 16 - Localitatea: CIOLPANI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*466*	*58*	*445*	*55*	*405*	*50*	*385*	*48*	*304*	*38*
1990÷2010	*A n e x a:*	*431*	*53*	*412*	*51*	*375*	*46*	*356*	*44*	*281*	*35*
1978÷1989	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1967÷1977	*A n e x a:*	*359*	*44*	*343*	*42*	*312*	*39*	*296*	*37*	*234*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*294*	*36*	*282*	*35*	*256*	*32*	*243*	*30*	*192*	*24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*442*	*55*	*423*	*52*	*385*	*48*	*365*	*45*	*288*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*409*	*51*	*392*	*48*	*356*	*44*	*338*	*42*	*267*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*372*	*46*	*355*	*44*	*323*	*40*	*307*	*38*	*242*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*341*	*42*	*326*	*40*	*296*	*37*	*282*	*35*	*222*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*280*	*35*	*268*	*33*	*243*	*30*	*231*	*29*	*182*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*398*	*49*	*381*	*47*	*346*	*43*	*329*	*41*	*260*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*334*	*41*	*320*	*40*	*291*	*36*	*276*	*34*	*218*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*307*	*38*	*294*	*36*	*267*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*252*	*31*	*241*	*30*	*219*	*27*	*208*	*26*	*164*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*361*	*45*	*346*	*43*	*314*	*39*	*298*	*37*	*236*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*334*	*41*	*320*	*40*	*291*	*36*	*276*	*34*	*218*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*303*	*38*	*290*	*36*	*264*	*33*	*251*	*31*	*198*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*278*	*34*	*266*	*33*	*242*	*30*	*230*	*28*	*182*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*229*	*28*	*219*	*27*	*199*	*25*	*189*	*23*	*149*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*162*	*20*	*154*	*19*	*121*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*172*	*21*	*165*	*20*	*150*	*19*	*142*	*18*	*112*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*156*	*19*	*150*	*19*	*136*	*17*	*129*	*16*	*102*	*13*
1967÷1977	*A n e x a:*	*144*	*18*	*137*	*17*	*125*	*15*	*119*	*15*	*94*	*12*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*118*	*15*	*113*	*14*	*102*	*13*	*97*	*12*	*77*	*10*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**38,8**	27,2
	Zona MEDIANA:	**26,5**	18,6
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 17 - Localitatea: CIOROGARLA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*369*	*46*	*353*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*334*	*41*	*320*	*40*	*291*	*36*	*276*	*34*	*218*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*307*	*38*	*294*	*36*	*267*	*33*	*254*	*31*	*200*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*252*	*31*	*241*	*30*	*219*	*27*	*208*	*26*	*164*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*380*	*47*	*364*	*45*	*331*	*41*	*314*	*39*	*248*	*31*
1990÷2010	*A n e x a:*	*350*	*43*	*335*	*41*	*304*	*38*	*289*	*36*	*228*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*318*	*39*	*304*	*38*	*276*	*34*	*262*	*32*	*207*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*292*	*36*	*279*	*35*	*254*	*31*	*241*	*30*	*190*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*24*	*156*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*342*	*42*	*327*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*223*	*28*
1990÷2010	*A n e x a:*	*315*	*39*	*301*	*37*	*274*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*286*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*187*	*23*
1967÷1977	*A n e x a:*	*262*	*32*	*251*	*31*	*228*	*28*	*217*	*27*	*171*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*25*	*187*	*23*	*178*	*22*	*140*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*311*	*38*	*297*	*37*	*270*	*33*	*257*	*32*	*203*	*25*
1990÷2010	*A n e x a:*	*286*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*187*	*23*
1978÷1989	*A n e x a:*	*260*	*32*	*248*	*31*	*226*	*28*	*214*	*27*	*169*	*21*
1967÷1977	*A n e x a:*	*238*	*29*	*228*	*28*	*207*	*26*	*197*	*24*	*155*	*19*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*195*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*161*	*20*	*127*	*16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*160*	*20*	*153*	*19*	*139*	*17*	*132*	*16*	*104*	*13*
1990÷2010	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*
1978÷1989	*A n e x a:*	*134*	*17*	*128*	*16*	*116*	*14*	*111*	*14*	*87*	*11*
1967÷1977	*A n e x a:*	*123*	*15*	*117*	*15*	*107*	*13*	*101*	*13*	*80*	*10*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*101*	*12*	*96*	*12*	*88*	*11*	*83*	*10*	*66*	*8*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**27,6**	19,3
	Zona MEDIANA:	**21,1**	14,8
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**15,8**	11,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 18 - Localitatea: CLINCENI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*369*	*46*	*353*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*334*	*41*	*320*	*40*	*291*	*36*	*276*	*34*	*218*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*307*	*38*	*294*	*36*	*267*	*33*	*254*	*31*	*200*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*252*	*31*	*241*	*30*	*219*	*27*	*208*	*26*	*164*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*380*	*47*	*364*	*45*	*331*	*41*	*314*	*39*	*248*	*31*
1990÷2010	*A n e x a:*	*350*	*43*	*335*	*41*	*304*	*38*	*289*	*36*	*228*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*318*	*39*	*304*	*38*	*276*	*34*	*262*	*32*	*207*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*292*	*36*	*279*	*35*	*254*	*31*	*241*	*30*	*190*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*198*	*24*	*156*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*342*	*42*	*327*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*223*	*28*
1990÷2010	*A n e x a:*	*315*	*39*	*301*	*37*	*274*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*286*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*187*	*23*
1967÷1977	*A n e x a:*	*262*	*32*	*251*	*31*	*228*	*28*	*217*	*27*	*171*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*25*	*187*	*23*	*178*	*22*	*140*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*311*	*38*	*297*	*37*	*270*	*33*	*257*	*32*	*203*	*25*
1990÷2010	*A n e x a:*	*286*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*187*	*23*
1978÷1989	*A n e x a:*	*260*	*32*	*248*	*31*	*226*	*28*	*214*	*27*	*169*	*21*
1967÷1977	*A n e x a:*	*238*	*29*	*228*	*28*	*207*	*26*	*197*	*24*	*155*	*19*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*195*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*161*	*20*	*127*	*16*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*160*	*20*	*153*	*19*	*139*	*17*	*132*	*16*	*104*	*13*
1990÷2010	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*
1978÷1989	*A n e x a:*	*134*	*17*	*128*	*16*	*116*	*14*	*111*	*14*	*87*	*11*
1967÷1977	*A n e x a:*	*123*	*15*	*117*	*15*	*107*	*13*	*101*	*13*	*80*	*10*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*101*	*12*	*96*	*12*	*88*	*11*	*83*	*10*	*66*	*8*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**33,3**	23,3
	Zona MEDIANA:	**26,5**	18,6
	Zona PERIFERICA:	**19,9**	13,9
	In AFARA localitatii:	**15,8**	11,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 19 - Localitatea: COPACENI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**33,3**	23,3
	Zona MEDIANA:	**26,5**	18,6
	Zona PERIFERICA:	**10,0**	7,0
	In AFARA localitatii:	**5,3**	3,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 20 - Localitatea: CORBEANCA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*640*	*79*	*612*	*76*	*557*	*69*	*529*	*65*	*418*	*52*
1990÷2010	*A n e x a:*	*592*	*73*	*567*	*70*	*515*	*64*	*489*	*61*	*386*	*48*
1978÷1989	*A n e x a:*	*538*	*67*	*514*	*64*	*468*	*58*	*444*	*55*	*351*	*43*
1967÷1977	*A n e x a:*	*493*	*61*	*472*	*58*	*429*	*53*	*408*	*50*	*322*	*40*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*405*	*50*	*387*	*48*	*352*	*44*	*334*	*41*	*264*	*33*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*608*	*75*	*582*	*72*	*529*	*65*	*502*	*62*	*397*	*49*
1990÷2010	*A n e x a:*	*563*	*70*	*538*	*67*	*489*	*61*	*465*	*58*	*367*	*45*
1978÷1989	*A n e x a:*	*511*	*63*	*489*	*60*	*444*	*55*	*422*	*52*	*333*	*41*
1967÷1977	*A n e x a:*	*469*	*58*	*448*	*56*	*408*	*50*	*387*	*48*	*306*	*38*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*385*	*48*	*368*	*46*	*334*	*41*	*318*	*39*	*251*	*31*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*547*	*68*	*524*	*65*	*476*	*59*	*452*	*56*	*357*	*44*
1990÷2010	*A n e x a:*	*507*	*63*	*485*	*60*	*440*	*55*	*418*	*52*	*330*	*41*
1978÷1989	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*54*	*400*	*49*	*380*	*47*	*300*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*422*	*52*	*404*	*50*	*367*	*45*	*349*	*43*	*275*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*346*	*43*	*331*	*41*	*301*	*37*	*286*	*35*	*226*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*497*	*61*	*475*	*59*	*432*	*53*	*410*	*51*	*324*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*54*	*400*	*49*	*380*	*47*	*300*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*417*	*52*	*399*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*272*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*383*	*47*	*366*	*45*	*333*	*41*	*316*	*39*	*250*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*314*	*39*	*301*	*37*	*273*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*256*	*32*	*245*	*30*	*223*	*28*	*212*	*26*	*167*	*21*
1990÷2010	*A n e x a:*	*237*	*29*	*227*	*28*	*206*	*26*	*196*	*24*	*155*	*19*
1978÷1989	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*25*	*187*	*23*	*178*	*22*	*140*	*17*
1967÷1977	*A n e x a:*	*197*	*24*	*189*	*23*	*172*	*21*	*163*	*20*	*129*	*16*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*162*	*20*	*155*	*19*	*141*	*17*	*134*	*17*	*106*	*13*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**55,5**	38,9
	Zona MEDIANA:	**21,1**	14,8
	Zona PERIFERICA:	**10,0**	7,0
	In AFARA localitatii:	**8,4**	5,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 21
CORBEANCA - Paradisul Verde

LOCUINTE INDIVIDUALE SI TERENURI INTRAVILANE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv al CLADIRII		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna	Buna	Satisf.	Cladiri fara finisaje
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
2011÷prezent		*640*	*612*	*557*	*529*	*418*
	A n e x a:	*79*	*76*	*69*	*65*	*52*
1990÷2010		*592*	*567*	*515*	*489*	*386*
	A n e x a:	*73*	*70*	*64*	*61*	*48*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
2011÷prezent		*608*	*582*	*529*	*502*	*397*
	A n e x a:	*75*	*72*	*65*	*62*	*49*
1990÷2010		*563*	*538*	*489*	*465*	*367*
	A n e x a:	*70*	*67*	*61*	*58*	*45*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
2011÷prezent		*547*	*524*	*476*	*452*	*357*
	A n e x a:	*68*	*65*	*59*	*56*	*44*
1990÷2010		*507*	*485*	*440*	*418*	*330*
	A n e x a:	*63*	*60*	*54*	*52*	*41*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
2011÷prezent		*497*	*475*	*432*	*410*	*324*
	A n e x a:	*62*	*59*	*53*	*51*	*40*
1990÷2010		*460*	*440*	*400*	*380*	*300*
	A n e x a:	*57*	*54*	*50*	*47*	*37*

TEREN INTRAVILAN: (EUR/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
	38,8	27,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 22 - Localitatea: CORNETU

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*515*	*64*	*492*	*61*	*447*	*55*	*425*	*53*	*336*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*474*	*59*	*453*	*56*	*412*	*51*	*391*	*48*	*309*	*38*
1978÷1989	*A n e x a:*	*430*	*53*	*411*	*51*	*374*	*46*	*355*	*44*	*280*	*35*
1967÷1977	*A n e x a:*	*395*	*49*	*377*	*47*	*343*	*42*	*326*	*40*	*257*	*32*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*324*	*40*	*310*	*38*	*282*	*35*	*267*	*33*	*211*	*26*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*489*	*61*	*468*	*58*	*425*	*53*	*404*	*50*	*319*	*39*
1990÷2010	*A n e x a:*	*450*	*56*	*431*	*53*	*391*	*48*	*372*	*46*	*294*	*36*
1978÷1989	*A n e x a:*	*409*	*51*	*391*	*48*	*355*	*44*	*337*	*42*	*266*	*33*
1967÷1977	*A n e x a:*	*375*	*46*	*359*	*44*	*326*	*40*	*310*	*38*	*244*	*30*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*308*	*38*	*294*	*36*	*267*	*33*	*254*	*31*	*201*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*440*	*54*	*421*	*52*	*383*	*47*	*363*	*45*	*287*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*405*	*50*	*388*	*48*	*352*	*44*	*335*	*41*	*264*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*337*	*42*	*323*	*40*	*293*	*36*	*279*	*35*	*220*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*277*	*34*	*265*	*33*	*241*	*30*	*229*	*28*	*181*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*399*	*49*	*382*	*47*	*347*	*43*	*330*	*41*	*260*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*334*	*41*	*319*	*40*	*290*	*36*	*276*	*34*	*218*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*251*	*31*	*240*	*30*	*218*	*27*	*208*	*26*	*164*	*20*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*206*	*25*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
1990÷2010	*A n e x a:*	*190*	*23*	*181*	*22*	*165*	*20*	*157*	*19*	*124*	*15*
1978÷1989	*A n e x a:*	*172*	*21*	*165*	*20*	*150*	*19*	*142*	*18*	*112*	*14*
1967÷1977	*A n e x a:*	*158*	*20*	*151*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*130*	*16*	*124*	*15*	*113*	*14*	*107*	*13*	*84*	*10*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**49,9**	34,9
	Zona MEDIANA:	**42,1**	29,5
	Zona PERIFERICA:	**25,0**	17,5
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 23 - Localitatea: DARASTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*372*	*46*	*355*	*44*	*323*	*40*	*307*	*38*	*242*	*30*
1990÷2010	*Anexa:*	*342*	*42*	*327*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*223*	*28*
1978÷1989	*Anexa:*	*311*	*38*	*297*	*37*	*270*	*33*	*257*	*32*	*203*	*25*
1967÷1977	*Anexa:*	*285*	*35*	*273*	*34*	*248*	*31*	*235*	*29*	*186*	*23*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*234*	*29*	*224*	*28*	*203*	*25*	*193*	*24*	*153*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*353*	*44*	*338*	*42*	*307*	*38*	*292*	*36*	*230*	*28*
1990÷2010	*Anexa:*	*325*	*40*	*311*	*38*	*283*	*35*	*269*	*33*	*212*	*26*
1978÷1989	*Anexa:*	*295*	*37*	*282*	*35*	*257*	*32*	*244*	*30*	*192*	*24*
1967÷1977	*Anexa:*	*271*	*34*	*259*	*32*	*235*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*318*	*39*	*304*	*38*	*276*	*34*	*262*	*32*	*207*	*26*
1990÷2010	*Anexa:*	*293*	*36*	*280*	*35*	*254*	*31*	*242*	*30*	*191*	*24*
1978÷1989	*Anexa:*	*266*	*33*	*254*	*31*	*231*	*29*	*219*	*27*	*173*	*21*
1967÷1977	*Anexa:*	*244*	*30*	*233*	*29*	*212*	*26*	*201*	*25*	*159*	*20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*200*	*25*	*191*	*24*	*174*	*22*	*165*	*20*	*130*	*16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*288*	*36*	*276*	*34*	*251*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*266*	*33*	*254*	*31*	*231*	*29*	*219*	*27*	*173*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*241*	*30*	*231*	*29*	*210*	*26*	*199*	*25*	*157*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*221*	*27*	*212*	*26*	*192*	*24*	*183*	*23*	*144*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*181*	*22*	*174*	*21*	*158*	*20*	*150*	*19*	*118*	*15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*149*	*18*	*142*	*18*	*129*	*16*	*123*	*15*	*97*	*12*
1990÷2010	*Anexa:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*15*	*113*	*14*	*89*	*11*
1978÷1989	*Anexa:*	*124*	*15*	*119*	*15*	*108*	*13*	*103*	*13*	*81*	*10*
1967÷1977	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*13*	*99*	*12*	*94*	*12*	*74*	*9*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*94*	*12*	*89*	*11*	*81*	*10*	*77*	*10*	*61*	*8*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,5**	11,6
	Zona MEDIANA:	**10,7**	7,5
	Zona PERIFERICA:	**7,0**	4,9
	In AFARA localitatii:	**3,2**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 24 - Localitatea: DASCALU

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**33,3**	23,3
	Zona MEDIANA:	**26,5**	18,6
	Zona PERIFERICA:	**10,0**	7,0
	In AFARA localitatii:	**5,3**	3,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 25 - Localitatea: DOBROESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*372*	*46*	*355*	*44*	*323*	*40*	*307*	*38*	*242*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*342*	*42*	*327*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*223*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*311*	*38*	*297*	*37*	*270*	*33*	*257*	*32*	*203*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*285*	*35*	*273*	*34*	*248*	*31*	*235*	*29*	*186*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*234*	*29*	*224*	*28*	*203*	*25*	*193*	*24*	*153*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*353*	*44*	*338*	*42*	*307*	*38*	*292*	*36*	*230*	*28*
1990÷2010	*A n e x a:*	*325*	*40*	*311*	*38*	*283*	*35*	*269*	*33*	*212*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*295*	*37*	*282*	*35*	*257*	*32*	*244*	*30*	*192*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*271*	*34*	*259*	*32*	*235*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*318*	*39*	*304*	*38*	*276*	*34*	*262*	*32*	*207*	*26*
1990÷2010	*A n e x a:*	*293*	*36*	*280*	*35*	*254*	*31*	*242*	*30*	*191*	*24*
1978÷1989	*A n e x a:*	*266*	*33*	*254*	*31*	*231*	*29*	*219*	*27*	*173*	*21*
1967÷1977	*A n e x a:*	*244*	*30*	*233*	*29*	*212*	*26*	*201*	*25*	*159*	*20*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*200*	*25*	*191*	*24*	*174*	*22*	*165*	*20*	*130*	*16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*288*	*36*	*276*	*34*	*251*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*266*	*33*	*254*	*31*	*231*	*29*	*219*	*27*	*173*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*241*	*30*	*231*	*29*	*210*	*26*	*199*	*25*	*157*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*221*	*27*	*212*	*26*	*192*	*24*	*183*	*23*	*144*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*181*	*22*	*174*	*21*	*158*	*20*	*150*	*19*	*118*	*15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*149*	*18*	*142*	*18*	*129*	*16*	*123*	*15*	*97*	*12*
1990÷2010	*A n e x a:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*15*	*113*	*14*	*89*	*11*
1978÷1989	*A n e x a:*	*124*	*15*	*119*	*15*	*108*	*13*	*103*	*13*	*81*	*10*
1967÷1977	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*13*	*99*	*12*	*94*	*12*	*74*	*9*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*94*	*12*	*89*	*11*	*81*	*10*	*77*	*10*	*61*	*8*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**22,1**	15,5
	Zona MEDIANA:	**10,7**	7,5
	Zona PERIFERICA:	**7,0**	4,9
	In AFARA localitatii:	**5,3**	3,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 26 - Localitatea: DOMNESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**27,6**	19,3
	Zona MEDIANA:	**21,1**	14,8
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 27 - Localitatea: DRAGOMIRESTI - VALE

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*429*	*53*	*410*	*51*	*373*	*46*	*354*	*44*	*280*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*395*	*49*	*378*	*47*	*343*	*43*	*326*	*40*	*258*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*358*	*44*	*343*	*42*	*312*	*39*	*296*	*37*	*234*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*329*	*41*	*315*	*39*	*286*	*35*	*272*	*34*	*214*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*270*	*33*	*258*	*32*	*235*	*29*	*223*	*28*	*176*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*407*	*50*	*390*	*48*	*354*	*44*	*336*	*42*	*266*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*375*	*46*	*359*	*44*	*326*	*40*	*310*	*38*	*245*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*340*	*42*	*326*	*40*	*296*	*37*	*281*	*35*	*222*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*312*	*39*	*299*	*37*	*272*	*34*	*258*	*32*	*204*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*256*	*32*	*245*	*30*	*223*	*28*	*212*	*26*	*167*	*21*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*367*	*45*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*338*	*42*	*323*	*40*	*294*	*36*	*279*	*35*	*220*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*281*	*35*	*269*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*231*	*29*	*221*	*27*	*201*	*25*	*191*	*24*	*150*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*333*	*41*	*318*	*39*	*289*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
1990÷2010	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*278*	*34*	*266*	*33*	*242*	*30*	*230*	*28*	*181*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*255*	*32*	*244*	*30*	*222*	*27*	*211*	*26*	*166*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*209*	*26*	*200*	*25*	*182*	*23*	*173*	*21*	*137*	*17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*172*	*21*	*164*	*20*	*149*	*18*	*142*	*18*	*112*	*14*
1990÷2010	*A n e x a:*	*158*	*20*	*151*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*13*
1978÷1989	*A n e x a:*	*143*	*18*	*137*	*17*	*125*	*15*	*118*	*15*	*93*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*132*	*16*	*126*	*16*	*114*	*14*	*109*	*13*	*86*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*108*	*13*	*103*	*13*	*94*	*12*	*89*	*11*	*70*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**22,1**	15,5
	Zona MEDIANA:	**15,8**	11,1
	Zona PERIFERICA:	**10,0**	7,0
	In AFARA localitatii:	**5,3**	3,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 28 - Localitatea: GANEASA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*343*	*42*	*328*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*224*	*28*
1990÷2010	*Anexa:*	*316*	*39*	*302*	*37*	*275*	*34*	*261*	*32*	*206*	*26*
1978÷1989	*Anexa:*	*287*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*237*	*29*	*187*	*23*
1967÷1977	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*216*	*27*	*206*	*26*	*188*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*326*	*40*	*312*	*39*	*283*	*35*	*269*	*33*	*213*	*26*
1990÷2010	*Anexa:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
1978÷1989	*Anexa:*	*272*	*34*	*261*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
1967÷1977	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*206*	*26*	*163*	*20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*205*	*25*	*196*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*134*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*293*	*36*	*281*	*35*	*255*	*32*	*242*	*30*	*191*	*24*
1990÷2010	*Anexa:*	*270*	*33*	*258*	*32*	*235*	*29*	*223*	*28*	*176*	*22*
1978÷1989	*Anexa:*	*245*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*20*
1967÷1977	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*231*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*245*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*168*	*21*	*160*	*20*	*146*	*18*	*138*	*17*	*109*	*14*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*15*	*113*	*14*	*89*	*11*
1990÷2010	*Anexa:*	*126*	*16*	*121*	*15*	*110*	*14*	*104*	*13*	*82*	*10*
1978÷1989	*Anexa:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*
1967÷1977	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*8*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*86*	*11*	*83*	*10*	*75*	*9*	*71*	*9*	*56*	*7*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,5**	11,6
	Zona MEDIANA:	**10,7**	7,5
	Zona PERIFERICA:	**5,9**	4,1
	In AFARA localitatii:	**5,3**	3,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 29 - Localitatea: GLINA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*372*	*46*	*355*	*44*	*323*	*40*	*307*	*38*	*242*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*342*	*42*	*327*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*223*	*28*
1978÷1989	*A n e x a:*	*311*	*38*	*297*	*37*	*270*	*33*	*257*	*32*	*203*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*285*	*35*	*273*	*34*	*248*	*31*	*235*	*29*	*186*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*234*	*29*	*224*	*28*	*203*	*25*	*193*	*24*	*153*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*353*	*44*	*338*	*42*	*307*	*38*	*292*	*36*	*230*	*28*
1990÷2010	*A n e x a:*	*325*	*40*	*311*	*38*	*283*	*35*	*269*	*33*	*212*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*295*	*37*	*282*	*35*	*257*	*32*	*244*	*30*	*192*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*271*	*34*	*259*	*32*	*235*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*318*	*39*	*304*	*38*	*276*	*34*	*262*	*32*	*207*	*26*
1990÷2010	*A n e x a:*	*293*	*36*	*280*	*35*	*254*	*31*	*242*	*30*	*191*	*24*
1978÷1989	*A n e x a:*	*266*	*33*	*254*	*31*	*231*	*29*	*219*	*27*	*173*	*21*
1967÷1977	*A n e x a:*	*244*	*30*	*233*	*29*	*212*	*26*	*201*	*25*	*159*	*20*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*200*	*25*	*191*	*24*	*174*	*22*	*165*	*20*	*130*	*16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*288*	*36*	*276*	*34*	*251*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*266*	*33*	*254*	*31*	*231*	*29*	*219*	*27*	*173*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*241*	*30*	*231*	*29*	*210*	*26*	*199*	*25*	*157*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*221*	*27*	*212*	*26*	*192*	*24*	*183*	*23*	*144*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*181*	*22*	*174*	*21*	*158*	*20*	*150*	*19*	*118*	*15*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*149*	*18*	*142*	*18*	*129*	*16*	*123*	*15*	*97*	*12*
1990÷2010	*A n e x a:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*15*	*113*	*14*	*89*	*11*
1978÷1989	*A n e x a:*	*124*	*15*	*119*	*15*	*108*	*13*	*103*	*13*	*81*	*10*
1967÷1977	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*13*	*99*	*12*	*94*	*12*	*74*	*9*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*94*	*12*	*89*	*11*	*81*	*10*	*77*	*10*	*61*	*8*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**22,1**	15,5
	Zona MEDIANA:	**15,8**	11,1
	Zona PERIFERICA:	**10,0**	7,0
	In AFARA localitatii:	**8,4**	5,9

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 30 - Localitatea: GRADISTEA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*429*	*53*	*410*	*51*	*373*	*46*	*354*	*44*	*280*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*395*	*49*	*378*	*47*	*343*	*43*	*326*	*40*	*258*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*358*	*44*	*343*	*42*	*312*	*39*	*296*	*37*	*234*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*329*	*41*	*315*	*39*	*286*	*35*	*272*	*34*	*214*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*270*	*33*	*258*	*32*	*235*	*29*	*223*	*28*	*176*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*407*	*50*	*390*	*48*	*354*	*44*	*336*	*42*	*266*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*375*	*46*	*359*	*44*	*326*	*40*	*310*	*38*	*245*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*340*	*42*	*326*	*40*	*296*	*37*	*281*	*35*	*222*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*312*	*39*	*299*	*37*	*272*	*34*	*258*	*32*	*204*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*256*	*32*	*245*	*30*	*223*	*28*	*212*	*26*	*167*	*21*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*367*	*45*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*338*	*42*	*323*	*40*	*294*	*36*	*279*	*35*	*220*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*281*	*35*	*269*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*231*	*29*	*221*	*27*	*201*	*25*	*191*	*24*	*150*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*333*	*41*	*318*	*39*	*289*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
1990÷2010	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*278*	*34*	*266*	*33*	*242*	*30*	*230*	*28*	*181*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*255*	*32*	*244*	*30*	*222*	*27*	*211*	*26*	*166*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*209*	*26*	*200*	*25*	*182*	*23*	*173*	*21*	*137*	*17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*172*	*21*	*164*	*20*	*149*	*18*	*142*	*18*	*112*	*14*
1990÷2010	*A n e x a:*	*158*	*20*	*151*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*13*
1978÷1989	*A n e x a:*	*143*	*18*	*137*	*17*	*125*	*15*	*118*	*15*	*93*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*132*	*16*	*126*	*16*	*114*	*14*	*109*	*13*	*86*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*108*	*13*	*103*	*13*	*94*	*12*	*89*	*11*	*70*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**27,6**	19,3
	Zona MEDIANA:	**12,8**	9,0
	Zona PERIFERICA:	**5,9**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,2**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 31 - Localitatea: GRUIU

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**33,3**	23,3
	Zona MEDIANA:	**21,1**	14,8
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 32 - Localitatea: JILAVA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**38,8**	27,2
	Zona MEDIANA:	**31,8**	22,3
	Zona PERIFERICA:	**19,9**	13,9
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 33 - Localitatea: MOARA VLASIEI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*343*	*42*	*328*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*224*	*28*
1990÷2010	*A n e x a:*	*316*	*39*	*302*	*37*	*275*	*34*	*261*	*32*	*206*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*287*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*237*	*29*	*187*	*23*
1967÷1977	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*216*	*27*	*206*	*26*	*188*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*326*	*40*	*312*	*39*	*283*	*35*	*269*	*33*	*213*	*26*
1990÷2010	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
1978÷1989	*A n e x a:*	*272*	*34*	*261*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*206*	*26*	*163*	*20*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*205*	*25*	*196*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*134*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*293*	*36*	*281*	*35*	*255*	*32*	*242*	*30*	*191*	*24*
1990÷2010	*A n e x a:*	*270*	*33*	*258*	*32*	*235*	*29*	*223*	*28*	*176*	*22*
1978÷1989	*A n e x a:*	*245*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*20*
1967÷1977	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*231*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*A n e x a:*	*245*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*168*	*21*	*160*	*20*	*146*	*18*	*138*	*17*	*109*	*14*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*15*	*113*	*14*	*89*	*11*
1990÷2010	*A n e x a:*	*126*	*16*	*121*	*15*	*110*	*14*	*104*	*13*	*82*	*10*
1978÷1989	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*
1967÷1977	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*8*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*86*	*11*	*83*	*10*	*75*	*9*	*71*	*9*	*56*	*7*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**22,1**	15,5
	Zona MEDIANA:	**15,8**	11,1
	Zona PERIFERICA:	**7,0**	4,9
	In AFARA localitatii:	**4,3**	3,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 34 - Localitatea: MOGOSOAIA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*524*	*65*	*501*	*62*	*455*	*56*	*433*	*54*	*342*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*485*	*60*	*464*	*57*	*422*	*52*	*400*	*50*	*316*	*39*
1978÷1989	*A n e x a:*	*440*	*54*	*421*	*52*	*383*	*47*	*363*	*45*	*287*	*36*
1967÷1977	*A n e x a:*	*404*	*50*	*386*	*48*	*351*	*43*	*334*	*41*	*263*	*33*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*331*	*41*	*317*	*39*	*288*	*36*	*274*	*34*	*216*	*27*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*498*	*62*	*476*	*59*	*433*	*54*	*411*	*51*	*325*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*55*	*400*	*50*	*380*	*47*	*300*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*384*	*47*	*367*	*45*	*334*	*41*	*317*	*39*	*250*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*315*	*39*	*301*	*37*	*274*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*448*	*55*	*428*	*53*	*389*	*48*	*370*	*46*	*292*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*414*	*51*	*396*	*49*	*360*	*45*	*342*	*42*	*270*	*33*
1978÷1989	*A n e x a:*	*376*	*47*	*360*	*45*	*327*	*40*	*311*	*38*	*245*	*30*
1967÷1977	*A n e x a:*	*345*	*43*	*330*	*41*	*300*	*37*	*285*	*35*	*225*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*283*	*35*	*271*	*34*	*246*	*30*	*234*	*29*	*185*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*406*	*50*	*389*	*48*	*353*	*44*	*336*	*42*	*265*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*376*	*47*	*360*	*45*	*327*	*40*	*311*	*38*	*245*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*341*	*42*	*327*	*40*	*297*	*37*	*282*	*35*	*223*	*28*
1967÷1977	*A n e x a:*	*313*	*39*	*300*	*37*	*272*	*34*	*259*	*32*	*204*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*257*	*32*	*246*	*30*	*224*	*28*	*212*	*26*	*168*	*21*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*210*	*26*	*200*	*25*	*182*	*23*	*173*	*21*	*137*	*17*
1990÷2010	*A n e x a:*	*194*	*24*	*185*	*23*	*169*	*21*	*160*	*20*	*126*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*176*	*22*	*168*	*21*	*153*	*19*	*145*	*18*	*115*	*14*
1967÷1977	*A n e x a:*	*162*	*20*	*154*	*19*	*140*	*17*	*133*	*17*	*105*	*13*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*133*	*16*	*127*	*16*	*115*	*14*	*109*	*14*	*86*	*11*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**55,5**	38,9
	Zona MEDIANA:	**31,8**	22,3
	Zona PERIFERICA:	**19,9**	13,9
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 35 - Localitatea: NUCI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*314*	*39*	*301*	*37*	*273*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
1990÷2010	*A n e x a:*	*290*	*36*	*277*	*34*	*252*	*31*	*239*	*30*	*189*	*23*
1978÷1989	*A n e x a:*	*263*	*33*	*251*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*171*	*21*
1967÷1977	*A n e x a:*	*241*	*30*	*231*	*29*	*210*	*26*	*199*	*25*	*157*	*19*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*198*	*24*	*189*	*23*	*172*	*21*	*163*	*20*	*129*	*16*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*299*	*37*	*286*	*35*	*260*	*32*	*247*	*31*	*195*	*24*
1990÷2010	*A n e x a:*	*275*	*34*	*263*	*33*	*239*	*30*	*227*	*28*	*179*	*22*
1978÷1989	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*206*	*26*	*163*	*20*
1967÷1977	*A n e x a:*	*229*	*28*	*219*	*27*	*199*	*25*	*189*	*23*	*149*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*188*	*23*	*180*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*123*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*269*	*33*	*257*	*32*	*234*	*29*	*222*	*27*	*175*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*248*	*31*	*237*	*29*	*215*	*27*	*205*	*25*	*161*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*206*	*26*	*197*	*24*	*179*	*22*	*170*	*21*	*134*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*169*	*21*	*162*	*20*	*147*	*18*	*140*	*17*	*110*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*233*	*29*	*212*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*195*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*177*	*22*	*168*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*126*	*16*	*120*	*15*	*109*	*14*	*104*	*13*	*82*	*10*
1990÷2010	*A n e x a:*	*116*	*14*	*111*	*14*	*101*	*12*	*96*	*12*	*76*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*91*	*11*	*87*	*11*	*69*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*96*	*12*	*92*	*11*	*84*	*10*	*80*	*10*	*63*	*8*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*79*	*10*	*76*	*9*	*69*	*9*	*65*	*8*	*52*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,5**	11,6
	Zona MEDIANA:	**10,7**	7,5
	Zona PERIFERICA:	**8,0**	5,6
	In AFARA localitatii:	**5,3**	3,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 36 - Localitatea: PERIS

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*343*	*42*	*328*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*224*	*28*
1990÷2010	*Anexa:*	*316*	*39*	*302*	*37*	*275*	*34*	*261*	*32*	*206*	*26*
1978÷1989	*Anexa:*	*287*	*35*	*274*	*34*	*249*	*31*	*237*	*29*	*187*	*23*
1967÷1977	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*216*	*27*	*206*	*26*	*188*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*326*	*40*	*312*	*39*	*283*	*35*	*269*	*33*	*213*	*26*
1990÷2010	*Anexa:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
1978÷1989	*Anexa:*	*272*	*34*	*261*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
1967÷1977	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*206*	*26*	*163*	*20*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*205*	*25*	*196*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*134*	*17*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*293*	*36*	*281*	*35*	*255*	*32*	*242*	*30*	*191*	*24*
1990÷2010	*Anexa:*	*270*	*33*	*258*	*32*	*235*	*29*	*223*	*28*	*176*	*22*
1978÷1989	*Anexa:*	*245*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*20*
1967÷1977	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*160*	*20*	*152*	*19*	*120*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*266*	*33*	*255*	*32*	*231*	*29*	*220*	*27*	*174*	*21*
1990÷2010	*Anexa:*	*245*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*160*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*222*	*28*	*213*	*26*	*193*	*24*	*184*	*23*	*145*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*168*	*21*	*160*	*20*	*146*	*18*	*138*	*17*	*109*	*14*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*137*	*17*	*131*	*16*	*119*	*15*	*113*	*14*	*89*	*11*
1990÷2010	*Anexa:*	*126*	*16*	*121*	*15*	*110*	*14*	*104*	*13*	*82*	*10*
1978÷1989	*Anexa:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*
1967÷1977	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*8*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*86*	*11*	*83*	*10*	*75*	*9*	*71*	*9*	*56*	*7*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**27,6**	19,3
	Zona MEDIANA:	**21,1**	14,8
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**10,7**	7,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 37 - Localitatea: PETRACHIOAIA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*429*	*53*	*410*	*51*	*373*	*46*	*354*	*44*	*280*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*395*	*49*	*378*	*47*	*343*	*43*	*326*	*40*	*258*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*358*	*44*	*343*	*42*	*312*	*39*	*296*	*37*	*234*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*329*	*41*	*315*	*39*	*286*	*35*	*272*	*34*	*214*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*270*	*33*	*258*	*32*	*235*	*29*	*223*	*28*	*176*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*407*	*50*	*390*	*48*	*354*	*44*	*336*	*42*	*266*	*33*
1990÷2010	*A n e x a:*	*375*	*46*	*359*	*44*	*326*	*40*	*310*	*38*	*245*	*30*
1978÷1989	*A n e x a:*	*340*	*42*	*326*	*40*	*296*	*37*	*281*	*35*	*222*	*27*
1967÷1977	*A n e x a:*	*312*	*39*	*299*	*37*	*272*	*34*	*258*	*32*	*204*	*25*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*256*	*32*	*245*	*30*	*223*	*28*	*212*	*26*	*167*	*21*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*367*	*45*	*351*	*43*	*319*	*39*	*303*	*37*	*239*	*30*
1990÷2010	*A n e x a:*	*338*	*42*	*323*	*40*	*294*	*36*	*279*	*35*	*220*	*27*
1978÷1989	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1967÷1977	*A n e x a:*	*281*	*35*	*269*	*33*	*244*	*30*	*232*	*29*	*183*	*23*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*231*	*29*	*221*	*27*	*201*	*25*	*191*	*24*	*150*	*19*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*333*	*41*	*318*	*39*	*289*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
1990÷2010	*A n e x a:*	*306*	*38*	*293*	*36*	*266*	*33*	*253*	*31*	*200*	*25*
1978÷1989	*A n e x a:*	*278*	*34*	*266*	*33*	*242*	*30*	*230*	*28*	*181*	*22*
1967÷1977	*A n e x a:*	*255*	*32*	*244*	*30*	*222*	*27*	*211*	*26*	*166*	*21*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*209*	*26*	*200*	*25*	*182*	*23*	*173*	*21*	*137*	*17*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*172*	*21*	*164*	*20*	*149*	*18*	*142*	*18*	*112*	*14*
1990÷2010	*A n e x a:*	*158*	*20*	*151*	*19*	*137*	*17*	*130*	*16*	*103*	*13*
1978÷1989	*A n e x a:*	*143*	*18*	*137*	*17*	*125*	*15*	*118*	*15*	*93*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*132*	*16*	*126*	*16*	*114*	*14*	*109*	*13*	*86*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*108*	*13*	*103*	*13*	*94*	*12*	*89*	*11*	*70*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**22,1**	15,5
	Zona MEDIANA:	**12,8**	9,0
	Zona PERIFERICA:	**5,9**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,2**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 38 - Localitatea: SNAGOV

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*582*	*72*	*557*	*69*	*506*	*63*	*481*	*60*	*380*	*47*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*67*	*515*	*64*	*468*	*58*	*445*	*55*	*351*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*489*	*61*	*468*	*58*	*425*	*53*	*404*	*50*	*319*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*449*	*56*	*429*	*53*	*390*	*48*	*371*	*46*	*293*	*36*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*553*	*68*	*529*	*65*	*481*	*60*	*457*	*57*	*361*	*45*
1990÷2010	*A n e x a:*	*512*	*63*	*489*	*61*	*445*	*55*	*423*	*52*	*334*	*41*
1978÷1989	*A n e x a:*	*464*	*57*	*444*	*55*	*404*	*50*	*384*	*47*	*303*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*426*	*53*	*408*	*50*	*371*	*46*	*352*	*44*	*278*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*350*	*43*	*334*	*41*	*304*	*38*	*289*	*36*	*228*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*498*	*62*	*476*	*59*	*433*	*54*	*411*	*51*	*325*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*55*	*400*	*50*	*380*	*47*	*300*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*384*	*47*	*367*	*45*	*334*	*41*	*317*	*39*	*250*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*315*	*39*	*301*	*37*	*274*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*452*	*56*	*432*	*53*	*393*	*49*	*373*	*46*	*295*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*379*	*47*	*363*	*45*	*330*	*41*	*313*	*39*	*247*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*348*	*43*	*333*	*41*	*303*	*37*	*288*	*36*	*227*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*248*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*233*	*29*	*223*	*28*	*202*	*25*	*192*	*24*	*152*	*19*
1990÷2010	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*26*	*187*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
1978÷1989	*A n e x a:*	*196*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*162*	*20*	*128*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*179*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*148*	*18*	*117*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**55,5**	38,9
	Zona MEDIANA:	**36,8**	25,8
	Zona PERIFERICA:	**19,9**	13,9
	In AFARA localitatii:	**15,8**	11,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 39 - Localitatea: STEFANESTII DE JOS

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*582*	*72*	*557*	*69*	*506*	*63*	*481*	*60*	*380*	*47*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*67*	*515*	*64*	*468*	*58*	*445*	*55*	*351*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*489*	*61*	*468*	*58*	*425*	*53*	*404*	*50*	*319*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*449*	*56*	*429*	*53*	*390*	*48*	*371*	*46*	*293*	*36*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*553*	*68*	*529*	*65*	*481*	*60*	*457*	*57*	*361*	*45*
1990÷2010	*A n e x a:*	*512*	*63*	*489*	*61*	*445*	*55*	*423*	*52*	*334*	*41*
1978÷1989	*A n e x a:*	*464*	*57*	*444*	*55*	*404*	*50*	*384*	*47*	*303*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*426*	*53*	*408*	*50*	*371*	*46*	*352*	*44*	*278*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*350*	*43*	*334*	*41*	*304*	*38*	*289*	*36*	*228*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*498*	*62*	*476*	*59*	*433*	*54*	*411*	*51*	*325*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*55*	*400*	*50*	*380*	*47*	*300*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*384*	*47*	*367*	*45*	*334*	*41*	*317*	*39*	*250*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*315*	*39*	*301*	*37*	*274*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*452*	*56*	*432*	*53*	*393*	*49*	*373*	*46*	*295*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*379*	*47*	*363*	*45*	*330*	*41*	*313*	*39*	*247*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*348*	*43*	*333*	*41*	*303*	*37*	*288*	*36*	*227*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*248*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*233*	*29*	*223*	*28*	*202*	*25*	*192*	*24*	*152*	*19*
1990÷2010	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*26*	*187*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
1978÷1989	*A n e x a:*	*196*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*162*	*20*	*128*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*179*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*148*	*18*	*117*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**38,8**	27,2
	Zona MEDIANA:	**26,5**	18,6
	Zona PERIFERICA:	**10,0**	7,0
	In AFARA localitatii:	**6,2**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 40 - Localitatea: STEFANESTII DE SUS

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*582*	*72*	*557*	*69*	*506*	*63*	*481*	*60*	*380*	*47*
1990÷2010	*A n e x a:*	*539*	*67*	*515*	*64*	*468*	*58*	*445*	*55*	*351*	*43*
1978÷1989	*A n e x a:*	*489*	*61*	*468*	*58*	*425*	*53*	*404*	*50*	*319*	*39*
1967÷1977	*A n e x a:*	*449*	*56*	*429*	*53*	*390*	*48*	*371*	*46*	*293*	*36*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*368*	*46*	*352*	*44*	*320*	*40*	*304*	*38*	*240*	*30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*553*	*68*	*529*	*65*	*481*	*60*	*457*	*57*	*361*	*45*
1990÷2010	*A n e x a:*	*512*	*63*	*489*	*61*	*445*	*55*	*423*	*52*	*334*	*41*
1978÷1989	*A n e x a:*	*464*	*57*	*444*	*55*	*404*	*50*	*384*	*47*	*303*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*426*	*53*	*408*	*50*	*371*	*46*	*352*	*44*	*278*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*350*	*43*	*334*	*41*	*304*	*38*	*289*	*36*	*228*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*498*	*62*	*476*	*59*	*433*	*54*	*411*	*51*	*325*	*40*
1990÷2010	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*55*	*400*	*50*	*380*	*47*	*300*	*37*
1978÷1989	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1967÷1977	*A n e x a:*	*384*	*47*	*367*	*45*	*334*	*41*	*317*	*39*	*250*	*31*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*315*	*39*	*301*	*37*	*274*	*34*	*260*	*32*	*205*	*25*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*452*	*56*	*432*	*53*	*393*	*49*	*373*	*46*	*295*	*36*
1990÷2010	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*273*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*379*	*47*	*363*	*45*	*330*	*41*	*313*	*39*	*247*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*348*	*43*	*333*	*41*	*303*	*37*	*288*	*36*	*227*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*248*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*233*	*29*	*223*	*28*	*202*	*25*	*192*	*24*	*152*	*19*
1990÷2010	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*26*	*187*	*23*	*178*	*22*	*141*	*17*
1978÷1989	*A n e x a:*	*196*	*24*	*187*	*23*	*170*	*21*	*162*	*20*	*128*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*179*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*148*	*18*	*117*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*147*	*18*	*141*	*17*	*128*	*16*	*122*	*15*	*96*	*12*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**38,8**	27,2
	Zona MEDIANA:	**26,5**	18,6
	Zona PERIFERICA:	**10,0**	7,0
	In AFARA localitatii:	**6,2**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 41 - Localitatea: TANCABESTI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*553*	*68*	*529*	*65*	*481*	*60*	*457*	*57*	*361*	*45*
1990÷2010	*A n e x a:*	*512*	*63*	*489*	*61*	*445*	*55*	*423*	*52*	*334*	*41*
1978÷1989	*A n e x a:*	*464*	*57*	*444*	*55*	*404*	*50*	*384*	*47*	*303*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*426*	*53*	*408*	*50*	*371*	*46*	*352*	*44*	*278*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*350*	*43*	*334*	*41*	*304*	*38*	*289*	*36*	*228*	*28*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*525*	*65*	*502*	*62*	*457*	*57*	*434*	*54*	*343*	*42*
1990÷2010	*A n e x a:*	*486*	*60*	*465*	*58*	*423*	*52*	*402*	*50*	*317*	*39*
1978÷1989	*A n e x a:*	*441*	*55*	*422*	*52*	*384*	*47*	*364*	*45*	*288*	*36*
1967÷1977	*A n e x a:*	*405*	*50*	*387*	*48*	*352*	*44*	*334*	*41*	*264*	*33*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*332*	*41*	*318*	*39*	*289*	*36*	*274*	*34*	*217*	*27*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*473*	*59*	*452*	*56*	*411*	*51*	*390*	*48*	*308*	*38*
1990÷2010	*A n e x a:*	*437*	*54*	*418*	*52*	*380*	*47*	*361*	*45*	*285*	*35*
1978÷1989	*A n e x a:*	*397*	*49*	*380*	*47*	*345*	*43*	*328*	*41*	*259*	*32*
1967÷1977	*A n e x a:*	*364*	*45*	*349*	*43*	*317*	*39*	*301*	*37*	*238*	*29*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*299*	*37*	*286*	*35*	*260*	*32*	*247*	*31*	*195*	*24*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*429*	*53*	*410*	*51*	*373*	*46*	*354*	*44*	*280*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*397*	*49*	*380*	*47*	*345*	*43*	*328*	*41*	*259*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*360*	*45*	*345*	*43*	*313*	*39*	*298*	*37*	*235*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*331*	*41*	*316*	*39*	*288*	*36*	*273*	*34*	*216*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*271*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*221*	*27*	*212*	*26*	*192*	*24*	*183*	*23*	*144*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*205*	*25*	*196*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*17*
1978÷1989	*A n e x a:*	*186*	*23*	*178*	*22*	*162*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*91*	*11*

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
Zona CENTRALA:	**44,3**	31,0
Zona MEDIANA:	**31,8**	22,3
Zona PERIFERICA:	**19,9**	13,9
In AFARA localitatii:	**15,8**	11,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 42 - Localitatea: TUNARI

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*698*	*86*	*668*	*83*	*607*	*75*	*577*	*71*	*455*	*56*
1990÷2010	*A n e x a:*	*646*	*80*	*618*	*77*	*562*	*70*	*534*	*66*	*422*	*52*
1978÷1989	*A n e x a:*	*587*	*73*	*561*	*69*	*510*	*63*	*485*	*60*	*383*	*47*
1967÷1977	*A n e x a:*	*538*	*67*	*515*	*64*	*468*	*58*	*445*	*55*	*351*	*43*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*442*	*55*	*422*	*52*	*384*	*48*	*365*	*45*	*288*	*36*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*663*	*82*	*635*	*79*	*577*	*71*	*548*	*68*	*433*	*54*
1990÷2010	*A n e x a:*	*614*	*76*	*587*	*73*	*534*	*66*	*507*	*63*	*400*	*50*
1978÷1989	*A n e x a:*	*557*	*69*	*533*	*66*	*485*	*60*	*460*	*57*	*363*	*45*
1967÷1977	*A n e x a:*	*511*	*63*	*489*	*61*	*445*	*55*	*422*	*52*	*334*	*41*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*420*	*52*	*401*	*50*	*365*	*45*	*347*	*43*	*274*	*34*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*597*	*74*	*571*	*71*	*519*	*64*	*493*	*61*	*389*	*48*
1990÷2010	*A n e x a:*	*553*	*68*	*529*	*65*	*481*	*59*	*456*	*57*	*360*	*45*
1978÷1989	*A n e x a:*	*502*	*62*	*480*	*59*	*436*	*54*	*414*	*51*	*327*	*40*
1967÷1977	*A n e x a:*	*460*	*57*	*440*	*54*	*400*	*50*	*380*	*47*	*300*	*37*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*378*	*47*	*361*	*45*	*328*	*41*	*312*	*39*	*246*	*30*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*542*	*67*	*518*	*64*	*471*	*58*	*448*	*55*	*353*	*44*
1990÷2010	*A n e x a:*	*502*	*62*	*480*	*59*	*436*	*54*	*414*	*51*	*327*	*40*
1978÷1989	*A n e x a:*	*455*	*56*	*435*	*54*	*396*	*49*	*376*	*47*	*297*	*37*
1967÷1977	*A n e x a:*	*418*	*52*	*400*	*49*	*363*	*45*	*345*	*43*	*272*	*34*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*343*	*42*	*328*	*41*	*298*	*37*	*283*	*35*	*224*	*28*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*279*	*35*	*267*	*33*	*243*	*30*	*231*	*29*	*182*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*259*	*32*	*247*	*31*	*225*	*28*	*214*	*26*	*169*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*235*	*29*	*224*	*28*	*204*	*25*	*194*	*24*	*153*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*215*	*27*	*206*	*25*	*187*	*23*	*178*	*22*	*140*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*177*	*22*	*169*	*21*	*154*	*19*	*146*	*18*	*115*	*14*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**44,3**	31,0
	Zona MEDIANA:	**31,8**	22,3
	Zona PERIFERICA:	**14,9**	10,4
	In AFARA localitatii:	**7,3**	5,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 43 - Localitatea: VIDRA

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*457*	*57*	*437*	*54*	*398*	*49*	*378*	*47*	*298*	*37*
1990÷2010	*A n e x a:*	*421*	*52*	*403*	*50*	*366*	*45*	*348*	*43*	*275*	*34*
1978÷1989	*A n e x a:*	*382*	*47*	*366*	*45*	*332*	*41*	*316*	*39*	*249*	*31*
1967÷1977	*A n e x a:*	*351*	*43*	*336*	*42*	*305*	*38*	*290*	*36*	*229*	*28*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*288*	*36*	*275*	*34*	*250*	*31*	*238*	*29*	*188*	*23*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*434*	*54*	*416*	*51*	*378*	*47*	*359*	*44*	*283*	*35*
1990÷2010	*A n e x a:*	*400*	*50*	*383*	*47*	*348*	*43*	*331*	*41*	*261*	*32*
1978÷1989	*A n e x a:*	*363*	*45*	*347*	*43*	*316*	*39*	*300*	*37*	*237*	*29*
1967÷1977	*A n e x a:*	*333*	*41*	*319*	*39*	*290*	*36*	*275*	*34*	*217*	*27*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*273*	*34*	*262*	*32*	*238*	*29*	*226*	*28*	*178*	*22*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*391*	*48*	*374*	*46*	*340*	*42*	*323*	*40*	*255*	*32*
1990÷2010	*A n e x a:*	*360*	*45*	*344*	*43*	*313*	*39*	*297*	*37*	*235*	*29*
1978÷1989	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1967÷1977	*A n e x a:*	*300*	*37*	*287*	*36*	*261*	*32*	*248*	*31*	*196*	*24*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*246*	*30*	*235*	*29*	*214*	*26*	*203*	*25*	*160*	*20*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*355*	*44*	*339*	*42*	*309*	*38*	*293*	*36*	*231*	*29*
1990÷2010	*A n e x a:*	*327*	*40*	*313*	*39*	*284*	*35*	*270*	*33*	*213*	*26*
1978÷1989	*A n e x a:*	*297*	*37*	*284*	*35*	*258*	*32*	*245*	*30*	*193*	*24*
1967÷1977	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*237*	*29*	*225*	*28*	*178*	*22*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*223*	*28*	*214*	*26*	*194*	*24*	*185*	*23*	*146*	*18*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*183*	*23*	*175*	*22*	*159*	*20*	*151*	*19*	*119*	*15*
1990÷2010	*A n e x a:*	*168*	*21*	*161*	*20*	*147*	*18*	*139*	*17*	*110*	*14*
1978÷1989	*A n e x a:*	*153*	*19*	*146*	*18*	*133*	*16*	*126*	*16*	*100*	*12*
1967÷1977	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*122*	*15*	*116*	*14*	*92*	*11*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*115*	*14*	*110*	*14*	*100*	*12*	*95*	*12*	*75*	*9*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**22,1**	15,5
	Zona MEDIANA:	**12,8**	9,0
	Zona PERIFERICA:	**5,9**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,2**	2,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 44 - Localitatea: Alunisu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 45 - Localitatea: Balaceanca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**11,7**	8,2
	Zona MEDIANA:	**7,1**	5,0
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 46 - Localitatea: Balta Neagra

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**10,7**	7,5
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**4,8**	3,4
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 47 - Localitatea: Balteni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**10,7**	7,5
	Zona MEDIANA:	**7,1**	5,0
	Zona PERIFERICA:	**4,8**	3,4
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 48 - Localitatea: Buciumeni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**12,2**	8,5
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 49 - Localitatea: Buda

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**10,7**	7,5
	Zona MEDIANA:	**7,1**	5,0
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 50 - Localitatea: Burias

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**8,9**	6,2
	Zona MEDIANA:	**7,0**	4,9
	Zona PERIFERICA:	**4,6**	3,2
	In AFARA localitatii:	**2,4**	1,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 51 - Localitatea: Caciulati

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 52 - Localitatea: Caldararu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**8,5**	6,0
	Zona MEDIANA:	**6,1**	4,3
	Zona PERIFERICA:	**3,8**	2,7
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 53 - Localitatea: Catelu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**10,7**	7,5
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 54 - Localitatea: Ciofliceni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**33,1**	23,2
	Zona MEDIANA:	**22,2**	15,5
	Zona PERIFERICA:	**15,8**	11,1
	In AFARA localitatii:	**8,8**	6,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 55 - Localitatea: Cocioc

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**33,7**	23,6
	Zona MEDIANA:	**26,7**	18,7
	Zona PERIFERICA:	**20,3**	14,2
	In AFARA localitatii:	**10,0**	7,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 56 - Localitatea: Cozieni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	**TEREN OCUPAT:**
	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**7,6**	5,3
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 57 - Localitatea: Creata

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**7,6**	5,3
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 58 - Localitatea: Cretesti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	**TEREN OCUPAT:**
	Zona CENTRALA:	**37,4**	26,2
	Zona MEDIANA:	**25,4**	17,8
	Zona PERIFERICA:	**14,3**	10,0
	In AFARA localitatii:	**7,1**	5,0

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 59 - Localitatea: Cretuleasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,7**	18,7
	Zona MEDIANA:	**20,3**	14,2
	Zona PERIFERICA:	**14,3**	10,0
	In AFARA localitatii:	**8,1**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 60 - Localitatea: Darvari

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**8,1**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 61 - Localitatea: Dimieni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**7,6**	5,3
	In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 62 - Localitatea: Dragomiresti Deal

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,7**	18,7
	Zona MEDIANA:	**12,2**	8,5
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 63 - Localitatea: Dudu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**8,1**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 64 - Localitatea: Dumbraveni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,7**	18,7
	Zona MEDIANA:	**20,3**	14,2
	Zona PERIFERICA:	**14,3**	10,0
	In AFARA localitatii:	**10,3**	7,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 65 - Localitatea: Dumitrana

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**8,1**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 66 - Localitatea: Fundeni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	**TEREN OCUPAT:**
	Zona CENTRALA:	**26,7**	18,7
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 67 - Localitatea: Ghermanesti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**37,4**	26,2
	Zona MEDIANA:	**30,6**	21,4
	Zona PERIFERICA:	**24,0**	16,8
	In AFARA localitatii:	**10,3**	7,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 68 - Localitatea: Gagu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**6,8**	4,8
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 69 - Localitatea: Islaz

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**12,2**	8,5
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 70 - Localitatea: Izvorani

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**12,2**	8,5
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 71 - Localitatea: Lipia

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,7**	18,7
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 72 - Localitatea: Luparia

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 73 - Localitatea: Maineasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 74 - Localitatea: Manolache

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**26,7**	18,7
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 75 - Localitatea: Merii Petchii

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**8,5**	6,0
	Zona MEDIANA:	**6,1**	4,3
	Zona PERIFERICA:	**3,8**	2,7
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 76 - Localitatea: Micsunesti-Moara

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**8,5**	6,0
	Zona MEDIANA:	**6,1**	4,3
	Zona PERIFERICA:	**3,8**	2,7
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 77 - Localitatea: Micsunesti-Mari

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**8,8**	6,2
	Zona MEDIANA:	**6,3**	4,4
	Zona PERIFERICA:	**3,8**	2,7
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 78 - Localitatea: Moara Domneasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 79 - Localitatea: Odaile

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**8,5**	6,0
	Zona MEDIANA:	**6,1**	4,3
	Zona PERIFERICA:	**3,8**	2,7
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 80 - Localitatea: Olteni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**10,7**	7,5
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 81 - Localitatea: Ordoreanu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 82 - Localitatea: Ostratu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**12,2**	8,5
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 83 - Localitatea: Pasarea

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 84 - Localitatea: Petresti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 85 - Localitatea: Piscu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**12,2**	8,5
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 86 - Localitatea: Piteasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 87 - Localitatea: Posta

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 88 - Localitatea: Pruni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**19,3**	13,5
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**4,0**	2,8

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 89 - Localitatea: Rosu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**25,4**	17,8
	Zona PERIFERICA:	**14,3**	10,0
	In AFARA localitatii:	**10,3**	7,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 90 - Localitatea: Rudeni

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**25,4**	17,8
	Zona PERIFERICA:	**14,3**	10,0
	In AFARA localitatii:	**10,3**	7,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 91 - Localitatea: Runcu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**10,7**	7,5
	Zona MEDIANA:	**7,1**	5,0
	Zona PERIFERICA:	**3,8**	2,7
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 92 - Localitatea: Saftica

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)		**TEREN LIBER:**	**TEREN OCUPAT:**
	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**25,4**	17,8
	Zona PERIFERICA:	**14,3**	10,0
	In AFARA localitatii:	**10,3**	7,2

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 93 - Localitatea: Santu-Floresti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**8,5**	6,0
	Zona MEDIANA:	**6,1**	4,3
	Zona PERIFERICA:	**3,8**	2,7
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 94 - Localitatea: Silistea Snagovului

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**20,3**	14,2
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 95 - Localitatea: Sindrilita

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**12,8**	9,0
	Zona MEDIANA:	**8,2**	5,7
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 96 - Localitatea: Sintesti

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 97 - Localitatea: Sitaru

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 98 - Localitatea: Surlari

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**5,8**	4,1
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 99 - Localitatea: Tamasi

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	286	35	273	34	249	31	236	29	186	23
1990÷2010	*Anexa:*	263	33	252	31	229	28	217	27	172	21
1978÷1989	*Anexa:*	239	30	229	28	208	26	197	24	156	19
1967÷1977	*Anexa:*	219	27	210	26	191	24	181	22	143	18
inainte de anul 1967	*Anexa:*	180	22	172	21	156	19	149	18	117	15
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	272	34	260	32	236	29	224	28	177	22
1990÷2010	*Anexa:*	250	31	239	30	217	27	207	26	163	20
1978÷1989	*Anexa:*	227	28	217	27	197	24	188	23	148	18
1967÷1977	*Anexa:*	208	26	199	25	181	22	172	21	136	17
inainte de anul 1967	*Anexa:*	171	21	163	20	149	18	141	17	111	14
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	244	30	234	29	213	26	202	25	159	20
1990÷2010	*Anexa:*	225	28	215	27	196	24	186	23	147	18
1978÷1989	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1967÷1977	*Anexa:*	187	23	179	22	163	20	155	19	122	15
inainte de anul 1967	*Anexa:*	154	19	147	18	134	17	127	16	100	12
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	222	27	212	26	193	24	183	23	145	18
1990÷2010	*Anexa:*	204	25	195	24	178	22	169	21	133	16
1978÷1989	*Anexa:*	185	23	177	22	161	20	153	19	121	15
1967÷1977	*Anexa:*	170	21	163	20	148	18	141	17	111	14
inainte de anul 1967	*Anexa:*	140	17	134	17	121	15	115	14	91	11
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	114	14	109	14	99	12	94	12	75	9
1990÷2010	*Anexa:*	105	13	101	12	92	11	87	11	69	9
1978÷1989	*Anexa:*	96	12	91	11	83	10	79	10	62	8
1967÷1977	*Anexa:*	88	11	84	10	76	9	72	9	57	7
inainte de anul 1967	*Anexa:*	72	9	69	9	63	8	59	7	47	6

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**25,5**	17,9
	Zona MEDIANA:	**18,3**	12,8
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 100 - Localitatea: Tanganu

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**23,3**	16,3
	Zona MEDIANA:	**16,3**	11,4
	Zona PERIFERICA:	**7,6**	5,3
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 101 - Localitatea: Teghes

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**19,3**	13,5
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**7,6**	5,3
	In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 102 - Localitatea: Vadul Anei

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**12,2**	8,5
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 103 - Localitatea: Vanatori

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**16,0**	11,2
	Zona MEDIANA:	**10,3**	7,2
	Zona PERIFERICA:	**4,8**	3,4
	In AFARA localitatii:	**3,0**	2,1

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 104 - Localitatea: Varteju

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**6,1**	4,3

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 105 - Localitatea: Vladiceasca

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*A n e x a:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*A n e x a:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*A n e x a:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*A n e x a:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*A n e x a:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*A n e x a:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*A n e x a:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*A n e x a:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*A n e x a:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*A n e x a:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*A n e x a:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*A n e x a:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*A n e x a:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*A n e x a:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*A n e x a:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*A n e x a:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**32,0**	22,4
	Zona MEDIANA:	**20,3**	14,2
	Zona PERIFERICA:	**14,3**	10,0
	In AFARA localitatii:	**8,1**	5,7

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 106 - Localitatea: Zurbaua

LOCUINTE INDIVIDUALE
- CASE SI APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv		FINISAJE SUPERIOARE si stare de intretinere buna		FINISAJE NORMALE si stare de intretinere: Foarte buna		Buna		Satisf.		Cladiri fara finisaje	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*286*	*35*	*273*	*34*	*249*	*31*	*236*	*29*	*186*	*23*
1990÷2010	*Anexa:*	*263*	*33*	*252*	*31*	*229*	*28*	*217*	*27*	*172*	*21*
1978÷1989	*Anexa:*	*239*	*30*	*229*	*28*	*208*	*26*	*197*	*24*	*156*	*19*
1967÷1977	*Anexa:*	*219*	*27*	*210*	*26*	*191*	*24*	*181*	*22*	*143*	*18*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*180*	*22*	*172*	*21*	*156*	*19*	*149*	*18*	*117*	*15*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat											
2011÷prezent	*Anexa:*	*272*	*34*	*260*	*32*	*236*	*29*	*224*	*28*	*177*	*22*
1990÷2010	*Anexa:*	*250*	*31*	*239*	*30*	*217*	*27*	*207*	*26*	*163*	*20*
1978÷1989	*Anexa:*	*227*	*28*	*217*	*27*	*197*	*24*	*188*	*23*	*148*	*18*
1967÷1977	*Anexa:*	*208*	*26*	*199*	*25*	*181*	*22*	*172*	*21*	*136*	*17*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*171*	*21*	*163*	*20*	*149*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN											
2011÷prezent	*Anexa:*	*244*	*30*	*234*	*29*	*213*	*26*	*202*	*25*	*159*	*20*
1990÷2010	*Anexa:*	*225*	*28*	*215*	*27*	*196*	*24*	*186*	*23*	*147*	*18*
1978÷1989	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1967÷1977	*Anexa:*	*187*	*23*	*179*	*22*	*163*	*20*	*155*	*19*	*122*	*15*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*154*	*19*	*147*	*18*	*134*	*17*	*127*	*16*	*100*	*12*
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL											
2011÷prezent	*Anexa:*	*222*	*27*	*212*	*26*	*193*	*24*	*183*	*23*	*145*	*18*
1990÷2010	*Anexa:*	*204*	*25*	*195*	*24*	*178*	*22*	*169*	*21*	*133*	*16*
1978÷1989	*Anexa:*	*185*	*23*	*177*	*22*	*161*	*20*	*153*	*19*	*121*	*15*
1967÷1977	*Anexa:*	*170*	*21*	*163*	*20*	*148*	*18*	*141*	*17*	*111*	*14*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*140*	*17*	*134*	*17*	*121*	*15*	*115*	*14*	*91*	*11*
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT											
2011÷prezent	*Anexa:*	*114*	*14*	*109*	*14*	*99*	*12*	*94*	*12*	*75*	*9*
1990÷2010	*Anexa:*	*105*	*13*	*101*	*12*	*92*	*11*	*87*	*11*	*69*	*9*
1978÷1989	*Anexa:*	*96*	*12*	*91*	*11*	*83*	*10*	*79*	*10*	*62*	*8*
1967÷1977	*Anexa:*	*88*	*11*	*84*	*10*	*76*	*9*	*72*	*9*	*57*	*7*
inainte de anul 1967	*Anexa:*	*72*	*9*	*69*	*9*	*63*	*8*	*59*	*7*	*47*	*6*

		TEREN LIBER:	TEREN OCUPAT:
TERENURI INTRAVILANE: (EURO/mp)	Zona CENTRALA:	**21,3**	14,9
	Zona MEDIANA:	**15,1**	10,6
	Zona PERIFERICA:	**9,6**	6,7
	In AFARA localitatii:	**5,0**	3,5

NOTA: *Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

SPATII COMERCIALE

SI DE

BIROURI

- 2019 -

CUPRINS

1. Corecţii suplimentare aplicate în situaţii diferite faţă de cele prezentate în ghid 388
2. Valori pentru diferite tipuri de construcţii 388
3. Opisul anexelor 389
4. Opisul strazilor și planșelor cu hărți 390
5. Anexe 391

1. CORECŢII SUPLIMENTARE APLICATE VALORILOR, IN SITUATII DIFERITE DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje şi stare tehnică prezentate în ghid se aplică urmatoarele corecţtii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalatiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare in clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spaţii situate la demisol / subsol	0,70
10	Spaţii situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulţirea cu seria de indici corespunzători corecţiilor de mai sus, astfel:

$$\textit{Valoarea corectată} = \textit{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \ldots \times k_n$$

2. VALORI PENTRU DIFERITE TIPURI DE CONSTRUCŢII

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj suprateran	300
2.	Boxa/pivnita	155
3.	Garaj subteran	750
4.	Piscine/bazin de inot	560
5.	Terase amenajate	145
6.	Foisoare din lemn	120

❖ Notă :

– calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

3. OPISUL ANEXELOR PENTRU SPAŢII COMERCIALE

Nr. Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	391
2	BUFTEA	395
3	CHITILA	399
4	MAGURELE	403
5	OTOPENI	407
6	PANTELIMON	411
7	POPESTI-LEORDENI	415
8	VOLUNTARI	419
9.1	1 DECEMBRIE	423
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIOROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	STEFANESTII DE JOS	
	STEFANESTII DE SUS	
	TANCABESTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	424

4. OPISUL STRĂZILOR ȘI PLANȘELOR CU HĂRȚI DIN ORAȘELE JUDEȚULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	447
2	BUFTEA	495
3	CHITILA	527
4	MAGURELE	545
5	OTOPENI	567
6	PANTELIMON	597
7	POPESTI-LEORDENI	633
8	VOLUNTARI	675

ANEXA 1.1 - ORASUL BRAGADIRU

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	410	512	538	-	550	-	-	-	297	371	390	-	399	-	-	-
1990÷2010	360	450	472	-	484	-	-	-	260	325	341	-	349	-	-	-
1978÷1989	327	409	429	-	440	-	-	-	237	296	311	-	318	-	-	-
1967÷1977	300	375	394	-	403	-	-	-	217	271	285	-	291	-	-	-
inainte de 1967	246	307	322	-	330	-	-	-	178	223	234	-	240	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	586	732	769	409	787	611	381	476	422	528	554	295	568	441	274	343
1990÷2010	514	642	674	359	690	535	334	417	371	464	487	259	499	387	242	302
1978÷1989	467	584	613	327	628	487	304	380	338	422	443	236	454	352	219	274
1967÷1977	430	537	564	300	577	448	279	349	310	388	407	217	417	324	202	252
inainte de 1967	352	440	462	246	473	367	229	286	254	317	333	177	341	265	165	206
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	541	676	710	378	727	564	351	439	390	488	512	273	525	407	254	317
1990÷2010	474	593	623	331	637	494	308	385	342	428	449	239	460	357	222	278
1978÷1989	432	540	567	302	580	450	281	351	312	390	410	218	419	325	203	254
1967÷1977	396	495	520	277	532	413	258	322	286	358	376	200	385	299	186	233
inainte de 1967	325	406	426	227	436	338	211	264	235	294	309	164	316	245	153	191

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 1.2 - ORASUL BRAGADIRU

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	356	445	467	-	478	-	-	-	258	322	338	-	346	-	-	-
1990÷2010	313	391	411	-	420	-	-	-	226	282	296	-	303	-	-	-
1978÷1989	284	355	373	-	382	-	-	-	206	257	270	-	276	-	-	-
1967÷1977	261	326	342	-	350	-	-	-	190	237	249	-	255	-	-	-
inainte de 1967	214	268	281	-	288	-	-	-	155	194	204	-	209	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	509	636	668	356	684	531	330	413	367	459	482	256	493	383	238	298
1990÷2010	446	558	586	312	600	466	290	363	323	404	424	226	434	337	210	263
1978÷1989	406	508	533	284	546	424	264	330	294	367	385	205	395	307	191	239
1967÷1977	373	466	489	261	501	389	242	303	270	337	354	188	362	281	175	219
inainte de 1967	306	383	402	214	412	320	199	249	222	277	291	155	298	231	144	180
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	470	587	616	328	631	490	306	382	340	425	446	238	457	355	221	276
1990÷2010	412	515	541	288	554	430	268	335	298	373	392	209	401	311	194	242
1978÷1989	375	469	492	262	504	391	244	305	271	339	356	189	364	282	176	220
1967÷1977	344	430	452	240	462	359	224	280	249	311	327	174	334	259	162	202
inainte de 1967	282	353	371	197	379	294	183	229	205	256	269	143	275	213	133	166

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 1.3 - ORASUL BRAGADIRU

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	321	401	421	-	431	-	-	-	231	289	303	-	311	-	-	-
1990÷2010	282	352	370	-	378	-	-	-	203	254	267	-	273	-	-	-
1978÷1989	255	319	335	-	343	-	-	-	186	232	244	-	249	-	-	-
1967÷1977	235	294	309	-	316	-	-	-	170	212	223	-	228	-	-	-
inainte de 1967	194	242	254	-	260	-	-	-	139	174	183	-	187	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	458	573	602	320	616	478	298	372	331	414	435	231	445	345	215	269
1990÷2010	402	502	527	281	540	419	261	326	290	363	381	203	390	303	189	236
1978÷1989	366	457	480	255	491	381	238	297	264	330	346	185	355	275	171	214
1967÷1977	335	419	440	234	450	349	218	272	243	304	319	170	327	254	158	198
inainte de 1967	275	344	361	192	370	287	179	224	199	249	261	139	268	208	130	162
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	423	529	555	296	569	442	275	344	306	382	401	214	411	319	198	248
1990÷2010	371	464	487	259	499	387	242	302	269	336	353	188	361	280	174	218
1978÷1989	338	422	443	236	454	352	219	274	245	306	321	171	329	255	159	199
1967÷1977	310	388	407	217	417	324	202	252	225	281	295	157	302	234	146	183
inainte de 1967	254	317	333	177	341	265	165	206	185	231	243	129	248	192	120	150

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 1.4 - ORASUL BRAGADIRU

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	303	379	398	-	407	-	-	-	218	273	287	-	293	-	-	-
1990÷2010	266	333	350	-	358	-	-	-	192	240	252	-	258	-	-	-
1978÷1989	242	303	318	-	326	-	-	-	175	219	230	-	235	-	-	-
1967÷1977	222	277	291	-	298	-	-	-	161	201	211	-	216	-	-	-
inainte de 1967	182	228	239	-	245	-	-	-	131	164	172	-	176	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	433	541	568	303	582	452	282	352	313	391	411	218	420	326	203	254
1990÷2010	379	474	498	265	510	396	246	308	274	343	360	192	369	286	178	223
1978÷1989	345	431	453	241	463	359	224	280	250	312	328	174	335	260	162	203
1967÷1977	317	396	416	222	426	331	206	257	230	287	301	161	309	240	150	187
inainte de 1967	259	324	340	181	348	270	169	211	189	236	248	132	254	197	122	153
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	400	500	525	280	538	417	260	325	290	362	380	202	389	302	188	235
1990÷2010	351	439	461	245	472	366	228	285	254	317	333	177	341	265	165	206
1978÷1989	319	399	419	223	429	333	207	259	231	289	303	162	311	241	150	188
1967÷1977	293	366	384	204	393	305	190	238	212	265	278	148	285	221	138	172
inainte de 1967	241	301	316	168	324	251	157	196	174	217	228	121	233	181	113	141

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 2.1 - ORASUL BUFTEA

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	470	588	617	-	632	-	-	-	339	424	445	-	456	-	-	-
1990÷2010	411	514	540	-	553	-	-	-	298	372	391	-	400	-	-	-
1978÷1989	371	464	487	-	499	-	-	-	270	337	354	-	362	-	-	-
1967÷1977	341	426	447	-	458	-	-	-	247	309	324	-	332	-	-	-
inainte de 1967	280	350	368	-	376	-	-	-	202	253	266	-	272	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	672	840	882	470	903	701	437	546	486	607	637	340	653	507	316	395
1990÷2010	589	736	773	411	791	614	382	478	426	532	559	297	572	444	277	346
1978÷1989	531	664	697	371	714	554	346	432	383	479	503	268	515	400	249	311
1967÷1977	487	609	639	341	655	508	317	396	352	440	462	246	473	367	229	286
inainte de 1967	399	499	524	279	536	416	259	324	289	361	379	202	388	301	188	235
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	622	777	816	434	835	648	404	505	448	560	588	313	602	467	291	364
1990÷2010	544	680	714	380	731	567	354	442	394	492	517	275	529	411	256	320
1978÷1989	490	613	644	343	659	511	318	398	354	443	465	248	476	369	230	288
1967÷1977	450	563	591	315	605	469	293	366	326	407	427	228	438	340	212	265
inainte de 1967	369	461	484	258	496	385	240	300	268	335	352	187	360	279	174	218

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 2.2 - ORASUL BUFTEA

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	408	510	536	-	548	-	-	-	296	370	388	-	398	-	-	-
1990÷2010	358	448	470	-	482	-	-	-	259	324	340	-	348	-	-	-
1978÷1989	323	404	424	-	434	-	-	-	234	292	307	-	314	-	-	-
1967÷1977	297	371	390	-	399	-	-	-	214	268	281	-	288	-	-	-
inainte de 1967	243	304	319	-	327	-	-	-	176	220	231	-	236	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	583	729	765	408	784	608	379	474	422	528	554	295	568	441	274	343
1990÷2010	512	640	672	358	688	534	333	416	370	463	486	259	498	386	241	301
1978÷1989	462	577	606	322	620	481	300	375	334	417	438	233	448	348	217	271
1967÷1977	424	530	556	296	570	442	275	344	306	383	402	214	412	320	199	249
inainte de 1967	348	435	457	243	468	363	226	283	251	314	330	176	338	262	163	204
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	540	675	709	378	726	563	351	439	390	487	511	272	524	407	254	317
1990÷2010	474	592	622	331	636	494	308	385	342	427	448	239	459	356	222	278
1978÷1989	427	534	561	298	574	445	278	347	309	386	405	216	415	322	201	251
1967÷1977	391	489	513	274	526	408	254	318	283	354	372	198	381	296	184	230
inainte de 1967	321	401	421	224	431	334	209	261	232	290	304	162	312	242	150	188

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 2.3 - ORASUL BUFTEA

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	367	459	482	-	493	-	-	-	266	333	350	-	358	-	-	-
1990÷2010	323	404	424	-	434	-	-	-	234	292	307	-	314	-	-	-
1978÷1989	291	364	382	-	391	-	-	-	210	263	276	-	283	-	-	-
1967÷1977	268	335	352	-	360	-	-	-	194	242	254	-	260	-	-	-
inainte de 1967	218	273	287	-	293	-	-	-	158	198	208	-	213	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	526	657	690	367	706	548	342	427	380	475	499	266	511	397	247	309
1990÷2010	461	576	605	322	619	480	299	374	334	417	438	233	448	348	217	271
1978÷1989	416	520	546	291	559	434	270	338	300	375	394	210	403	313	195	244
1967÷1977	381	476	500	266	512	397	247	309	276	345	362	193	371	288	179	224
inainte de 1967	313	391	411	218	420	326	203	254	226	283	297	158	304	236	147	184
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	486	608	638	340	654	508	316	395	351	439	461	245	472	366	228	285
1990÷2010	426	533	560	298	573	445	277	346	308	385	404	215	414	321	200	250
1978÷1989	383	479	503	268	515	400	249	311	278	347	364	194	373	289	181	226
1967÷1977	352	440	462	246	473	367	229	286	255	319	335	178	343	266	166	207
inainte de 1967	289	361	379	202	388	301	188	235	209	261	274	146	281	218	136	170

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 2.4 - ORASUL BUFTEA

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	348	435	457	-	468	-	-	-	250	313	329	-	336	-	-	-
1990÷2010	304	380	399	-	408	-	-	-	220	275	289	-	296	-	-	-
1978÷1989	275	344	361	-	370	-	-	-	198	248	260	-	267	-	-	-
1967÷1977	253	316	332	-	340	-	-	-	182	228	239	-	245	-	-	-
inainte de 1967	207	259	272	-	278	-	-	-	150	188	197	-	202	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	496	620	651	346	666	517	322	403	358	448	470	251	482	374	233	291
1990÷2010	436	545	572	305	586	455	283	354	314	393	413	219	422	327	204	255
1978÷1989	392	490	514	274	527	409	254	318	284	355	373	199	382	296	185	231
1967÷1977	360	450	472	252	484	376	234	292	260	325	341	181	349	271	169	211
inainte de 1967	295	369	387	206	397	308	192	240	214	267	280	149	287	223	139	174
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	459	574	603	321	617	479	298	373	332	415	436	232	446	346	216	270
1990÷2010	402	502	527	281	540	419	261	326	291	364	382	203	391	303	190	237
1978÷1989	362	453	476	253	487	378	235	294	262	328	344	184	353	274	170	213
1967÷1977	333	416	437	232	447	347	216	270	240	300	315	167	322	250	156	195
inainte de 1967	274	342	359	191	368	286	178	222	198	247	259	138	266	206	129	161

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 3.1 - ORASUL CHITILA

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	470	588	617	-	632	-	-	-	339	424	445	-	456	-	-	-
1990÷2010	411	514	540	-	553	-	-	-	298	372	391	-	400	-	-	-
1978÷1989	371	464	487	-	499	-	-	-	270	337	354	-	362	-	-	-
1967÷1977	341	426	447	-	458	-	-	-	247	309	324	-	332	-	-	-
inainte de 1967	280	350	368	-	376	-	-	-	202	253	266	-	272	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	672	840	882	470	903	701	437	546	486	607	637	340	653	507	316	395
1990÷2010	589	736	773	411	791	614	382	478	426	532	559	297	572	444	277	346
1978÷1989	531	664	697	371	714	554	346	432	383	479	503	268	515	400	249	311
1967÷1977	487	609	639	341	655	508	317	396	352	440	462	246	473	367	229	286
inainte de 1967	399	499	524	279	536	416	259	324	289	361	379	202	388	301	188	235
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	622	777	816	434	835	648	404	505	448	560	588	313	602	467	291	364
1990÷2010	544	680	714	380	731	567	354	442	394	492	517	275	529	411	256	320
1978÷1989	490	613	644	343	659	511	318	398	354	443	465	248	476	369	230	288
1967÷1977	450	563	591	315	605	469	293	366	326	407	427	228	438	340	212	265
inainte de 1967	369	461	484	258	496	385	240	300	268	335	352	187	360	279	174	218

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 3.2 - ORASUL CHITILA

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	408	510	536	-	548	-	-	-	296	370	388	-	398	-	-	-
1990÷2010	358	448	470	-	482	-	-	-	259	324	340	-	348	-	-	-
1978÷1989	323	404	424	-	434	-	-	-	234	292	307	-	314	-	-	-
1967÷1977	297	371	390	-	399	-	-	-	214	268	281	-	288	-	-	-
inainte de 1967	243	304	319	-	327	-	-	-	176	220	231	-	236	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	583	729	765	408	784	608	379	474	422	528	554	295	568	441	274	343
1990÷2010	512	640	672	358	688	534	333	416	370	463	486	259	498	386	241	301
1978÷1989	462	577	606	322	620	481	300	375	334	417	438	233	448	348	217	271
1967÷1977	424	530	556	296	570	442	275	344	306	383	402	214	412	320	199	249
inainte de 1967	348	435	457	243	468	363	226	283	251	314	330	176	338	262	163	204
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	540	675	709	378	726	563	351	439	390	487	511	272	524	407	254	317
1990÷2010	474	592	622	331	636	494	308	385	342	427	448	239	459	356	222	278
1978÷1989	427	534	561	298	574	445	278	347	309	386	405	216	415	322	201	251
1967÷1977	391	489	513	274	526	408	254	318	283	354	372	198	381	296	184	230
inainte de 1967	321	401	421	224	431	334	209	261	232	290	304	162	312	242	150	188

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 3.3 - ORASUL CHITILA

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	367	459	482	-	493	-	-	-	266	333	350	-	358	-	-	-
1990÷2010	323	404	424	-	434	-	-	-	234	292	307	-	314	-	-	-
1978÷1989	291	364	382	-	391	-	-	-	210	263	276	-	283	-	-	-
1967÷1977	268	335	352	-	360	-	-	-	194	242	254	-	260	-	-	-
inainte de 1967	218	273	287	-	293	-	-	-	158	198	208	-	213	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	526	657	690	367	706	548	342	427	380	475	499	266	511	397	247	309
1990÷2010	461	576	605	322	619	480	299	374	334	417	438	233	448	348	217	271
1978÷1989	416	520	546	291	559	434	270	338	300	375	394	210	403	313	195	244
1967÷1977	381	476	500	266	512	397	247	309	276	345	362	193	371	288	179	224
inainte de 1967	313	391	411	218	420	326	203	254	226	283	297	158	304	236	147	184
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	486	608	638	340	654	508	316	395	351	439	461	245	472	366	228	285
1990÷2010	426	533	560	298	573	445	277	346	308	385	404	215	414	321	200	250
1978÷1989	383	479	503	268	515	400	249	311	278	347	364	194	373	289	181	226
1967÷1977	352	440	462	246	473	367	229	286	255	319	335	178	343	266	166	207
inainte de 1967	289	361	379	202	388	301	188	235	209	261	274	146	281	218	136	170

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 3.4 - ORASUL CHITILA

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	348	435	457	-	468	-	-	-	250	313	329	-	336	-	-	-
1990÷2010	304	380	399	-	408	-	-	-	220	275	289	-	296	-	-	-
1978÷1989	275	344	361	-	370	-	-	-	198	248	260	-	267	-	-	-
1967÷1977	253	316	332	-	340	-	-	-	182	228	239	-	245	-	-	-
inainte de 1967	207	259	272	-	278	-	-	-	150	188	197	-	202	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	496	620	651	346	666	517	322	403	358	448	470	251	482	374	233	291
1990÷2010	436	545	572	305	586	455	283	354	314	393	413	219	422	327	204	255
1978÷1989	392	490	514	274	527	409	254	318	284	355	373	199	382	296	185	231
1967÷1977	360	450	472	252	484	376	234	292	260	325	341	181	349	271	169	211
inainte de 1967	295	369	387	206	397	308	192	240	214	267	280	149	287	223	139	174
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	459	574	603	321	617	479	298	373	332	415	436	232	446	346	216	270
1990÷2010	402	502	527	281	540	419	261	326	291	364	382	203	391	303	190	237
1978÷1989	362	453	476	253	487	378	235	294	262	328	344	184	353	274	170	213
1967÷1977	333	416	437	232	447	347	216	270	240	300	315	167	322	250	156	195
inainte de 1967	274	342	359	191	368	286	178	222	198	247	259	138	266	206	129	161

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 4.1 - ORASUL MAGURELE

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	512	640	672	-	688	-	-	-	370	462	485	-	497	-	-	-
1990÷2010	449	561	589	-	603	-	-	-	325	406	426	-	436	-	-	-
1978÷1989	408	510	536	-	548	-	-	-	295	369	387	-	397	-	-	-
1967÷1977	375	469	492	-	504	-	-	-	271	339	356	-	364	-	-	-
inainte de 1967	308	385	404	-	414	-	-	-	222	278	292	-	299	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	731	914	960	511	983	763	475	594	528	660	693	369	710	551	343	429
1990÷2010	642	803	843	449	863	670	418	522	463	579	608	323	622	483	301	376
1978÷1989	583	729	765	408	784	608	379	474	422	527	553	295	567	440	274	343
1967÷1977	536	670	704	374	720	559	349	436	388	485	509	271	521	404	252	315
inainte de 1967	440	550	578	307	591	459	286	358	318	397	417	222	427	331	206	258
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	677	846	888	473	909	705	440	550	489	611	642	342	657	510	318	397
1990÷2010	594	742	779	415	798	619	386	482	429	536	563	300	576	447	278	348
1978÷1989	540	675	709	378	726	563	351	439	390	488	512	273	525	407	254	317
1967÷1977	495	619	650	346	665	516	322	402	358	447	469	250	481	373	233	291
inainte de 1967	406	508	533	284	546	424	264	330	294	367	385	205	395	307	191	239

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 4.2 - ORASUL MAGURELE

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	445	556	584	-	598	-	-	-	322	403	423	-	433	-	-	-
1990÷2010	391	489	513	-	526	-	-	-	282	353	371	-	379	-	-	-
1978÷1989	356	445	467	-	478	-	-	-	257	321	337	-	345	-	-	-
1967÷1977	326	408	428	-	439	-	-	-	237	296	311	-	318	-	-	-
inainte de 1967	268	335	352	-	360	-	-	-	194	243	255	-	261	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	637	796	836	445	856	664	414	517	460	575	604	321	618	480	299	374
1990÷2010	558	697	732	389	749	581	362	453	403	504	529	282	542	421	262	328
1978÷1989	508	635	667	355	683	530	330	413	367	459	482	256	493	383	238	298
1967÷1977	466	582	611	326	626	486	302	378	337	421	442	236	453	352	219	274
inainte de 1967	382	478	502	267	514	399	249	311	276	345	362	193	371	288	179	224
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	588	735	772	411	790	613	382	478	424	530	556	296	570	442	275	344
1990÷2010	515	644	676	360	692	537	335	419	373	466	489	261	501	389	242	303
1978÷1989	470	587	616	328	631	490	306	382	338	423	444	237	455	353	220	275
1967÷1977	431	539	566	301	579	449	280	350	311	389	408	217	418	324	202	253
inainte de 1967	354	442	464	247	475	369	230	287	255	319	335	178	343	266	166	207

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 4.3 - ORASUL MAGURELE

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	401	501	526	-	539	-	-	-	290	363	381	-	390	-	-	-
1990÷2010	352	440	462	-	473	-	-	-	254	318	334	-	342	-	-	-
1978÷1989	320	400	420	-	430	-	-	-	232	290	304	-	312	-	-	-
1967÷1977	294	367	385	-	395	-	-	-	213	266	279	-	286	-	-	-
inainte de 1967	242	302	317	-	325	-	-	-	174	218	229	-	234	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	572	715	751	400	769	597	372	465	413	516	542	289	555	431	268	335
1990÷2010	502	627	658	350	674	523	326	408	363	454	477	254	488	379	236	295
1978÷1989	457	571	600	319	614	476	297	371	330	413	434	231	444	345	214	268
1967÷1977	419	524	550	293	563	437	273	341	302	378	397	211	406	315	197	246
inainte de 1967	344	430	452	240	462	359	224	280	248	310	326	173	333	258	162	202
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	529	661	694	370	711	552	344	430	382	478	502	267	514	399	249	311
1990÷2010	463	579	608	323	622	483	301	376	335	419	440	234	450	349	218	272
1978÷1989	422	528	554	295	568	441	274	343	305	381	400	213	410	318	198	248
1967÷1977	388	485	509	271	521	404	252	315	280	350	368	196	376	292	182	228
inainte de 1967	318	397	417	222	427	331	206	258	230	288	302	161	310	241	150	187

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 4.4 - ORASUL MAGURELE

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	378	473	497	-	508	-	-	-	274	342	359	-	368	-	-	-
1990÷2010	332	415	436	-	446	-	-	-	239	299	314	-	321	-	-	-
1978÷1989	302	377	396	-	405	-	-	-	218	273	287	-	293	-	-	-
1967÷1977	278	347	364	-	373	-	-	-	201	251	264	-	270	-	-	-
inainte de 1967	228	285	299	-	306	-	-	-	165	206	216	-	221	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	541	676	710	378	727	564	351	439	390	488	512	273	525	407	254	317
1990÷2010	474	593	623	331	637	494	308	385	342	428	449	239	460	357	222	278
1978÷1989	432	540	567	302	580	450	281	351	312	390	410	218	419	325	203	254
1967÷1977	397	496	521	277	533	414	258	322	286	358	376	200	385	299	186	233
inainte de 1967	325	406	426	227	436	338	211	264	236	295	310	165	317	246	154	192
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	499	624	655	349	671	521	325	406	361	451	474	252	485	376	234	293
1990÷2010	438	548	575	306	589	457	285	356	317	396	416	222	426	331	206	257
1978÷1989	399	499	524	279	536	416	259	324	288	360	378	201	387	300	187	234
1967÷1977	366	457	480	255	491	381	238	297	264	330	346	185	355	275	171	214
inainte de 1967	300	375	394	210	403	313	195	244	218	272	286	152	292	227	142	177

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 5.1 - ORASUL OTOPENI

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	574	718	754	-	772	-	-	-	435	544	571	-	585	-	-	-
1990÷2010	503	629	660	-	676	-	-	-	381	476	500	-	512	-	-	-
1978÷1989	454	568	596	-	611	-	-	-	342	428	449	-	460	-	-	-
1967÷1977	418	522	548	-	561	-	-	-	315	394	414	-	424	-	-	-
inainte de 1967	342	427	448	-	459	-	-	-	258	323	339	-	347	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	822	1.027	1.078	574	1.104	857	534	668	621	776	815	434	834	647	403	504
1990÷2010	720	900	945	503	968	751	468	585	543	679	713	380	730	566	353	441
1978÷1989	649	811	852	453	872	677	422	527	490	613	644	343	659	511	318	398
1967÷1977	596	745	782	417	801	622	387	484	450	563	591	315	605	469	293	366
inainte de 1967	489	611	642	342	657	510	318	397	369	461	484	258	496	385	240	300
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	758	948	995	530	1.019	791	493	616	573	716	752	400	770	598	372	465
1990÷2010	666	832	874	465	894	694	433	541	502	628	659	351	675	524	326	408
1978÷1989	600	750	788	419	806	625	390	488	454	567	595	317	610	473	295	369
1967÷1977	550	687	721	384	739	573	358	447	416	520	546	291	559	434	270	338
inainte de 1967	452	565	593	316	607	471	294	367	341	426	447	238	458	355	222	277

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 5.2 - ORASUL OTOPENI

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	499	624	655	-	671	-	-	-	378	472	496	-	507	-	-	-
1990÷2010	439	549	576	-	590	-	-	-	331	414	435	-	445	-	-	-
1978÷1989	394	493	518	-	530	-	-	-	298	373	392	-	401	-	-	-
1967÷1977	362	453	476	-	487	-	-	-	274	343	360	-	369	-	-	-
inainte de 1967	298	372	391	-	400	-	-	-	225	281	295	-	302	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	714	892	937	499	959	744	464	580	539	674	708	377	725	563	350	438
1990÷2010	626	783	822	438	842	653	407	509	474	592	622	331	636	494	308	385
1978÷1989	564	705	740	394	758	588	366	458	426	533	560	298	573	445	277	346
1967÷1977	518	648	680	362	697	541	337	421	391	489	513	274	526	408	254	318
inainte de 1967	426	532	559	297	572	444	277	346	321	401	421	224	431	334	209	261
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	659	824	865	461	886	688	429	536	498	623	654	348	670	520	324	405
1990÷2010	578	723	759	404	777	603	376	470	438	547	574	306	588	456	285	356
1978÷1989	522	652	685	365	701	544	339	424	394	492	517	275	529	411	256	320
1967÷1977	479	599	629	335	644	500	311	389	361	451	474	252	485	376	234	293
inainte de 1967	392	490	514	274	527	409	254	318	297	371	390	207	399	310	193	241

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 5.3 - ORASUL OTOPENI

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	450	562	590	-	604	-	-	-	339	424	445	-	456	-	-	-
1990÷2010	394	493	518	-	530	-	-	-	298	372	391	-	400	-	-	-
1978÷1989	355	444	466	-	477	-	-	-	270	337	354	-	362	-	-	-
1967÷1977	326	408	428	-	439	-	-	-	247	309	324	-	332	-	-	-
inainte de 1967	268	335	352	-	360	-	-	-	202	253	266	-	272	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	642	803	843	449	863	670	418	522	486	607	637	340	653	507	316	395
1990÷2010	564	705	740	394	758	588	366	458	426	532	559	297	572	444	277	346
1978÷1989	508	635	667	355	683	530	330	413	383	479	503	268	515	400	249	311
1967÷1977	466	583	612	326	627	487	303	379	352	440	462	246	473	367	229	286
inainte de 1967	382	477	501	267	513	398	248	310	289	361	379	202	388	301	188	235
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	594	743	780	415	799	620	386	483	448	560	588	313	602	467	291	364
1990÷2010	521	651	684	364	700	543	338	423	394	492	517	275	529	411	256	320
1978÷1989	470	587	616	328	631	490	306	382	354	443	465	248	476	369	230	288
1967÷1977	431	539	566	301	579	449	280	350	326	407	427	228	438	340	212	265
inainte de 1967	354	442	464	247	475	369	230	287	268	335	352	187	360	279	174	218

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 5.4 - ORASUL OTOPENI

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	425	531	558	-	571	-	-	-	322	402	422	-	432	-	-	-
1990÷2010	373	466	489	-	501	-	-	-	282	352	370	-	378	-	-	-
1978÷1989	335	419	440	-	450	-	-	-	254	317	333	-	341	-	-	-
1967÷1977	309	386	405	-	415	-	-	-	233	291	306	-	313	-	-	-
inainte de 1967	253	316	332	-	340	-	-	-	191	239	251	-	257	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	606	758	796	424	815	632	394	493	458	573	602	320	616	478	298	372
1990÷2010	532	665	698	372	715	555	346	432	402	502	527	281	540	419	261	326
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390	362	453	476	253	487	378	235	294
1967÷1977	441	551	579	308	592	459	286	358	332	415	436	232	446	346	216	270
inainte de 1967	361	451	474	252	485	376	234	293	274	342	359	191	368	286	178	222
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	560	700	735	391	752	584	364	455	424	530	556	296	570	442	275	344
1990÷2010	491	614	645	343	660	512	319	399	371	464	487	259	499	387	242	302
1978÷1989	444	555	583	310	597	463	289	361	334	418	439	233	449	348	218	272
1967÷1977	406	507	532	283	545	423	264	330	308	385	404	215	414	321	200	250
inainte de 1967	334	417	438	233	448	348	217	271	253	316	332	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 6.1 - ORASUL PANTELIMON

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	410	512	538	-	550	-	-	-	297	371	390	-	399	-	-	-
1990÷2010	360	450	472	-	484	-	-	-	260	325	341	-	349	-	-	-
1978÷1989	327	409	429	-	440	-	-	-	237	296	311	-	318	-	-	-
1967÷1977	300	375	394	-	403	-	-	-	217	271	285	-	291	-	-	-
inainte de 1967	246	307	322	-	330	-	-	-	178	223	234	-	240	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	586	732	769	409	787	611	381	476	422	528	554	295	568	441	274	343
1990÷2010	514	642	674	359	690	535	334	417	371	464	487	259	499	387	242	302
1978÷1989	467	584	613	327	628	487	304	380	338	422	443	236	454	352	219	274
1967÷1977	430	537	564	300	577	448	279	349	310	388	407	217	417	324	202	252
inainte de 1967	352	440	462	246	473	367	229	286	254	317	333	177	341	265	165	206
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	541	676	710	378	727	564	351	439	390	488	512	273	525	407	254	317
1990÷2010	474	593	623	331	637	494	308	385	342	428	449	239	460	357	222	278
1978÷1989	432	540	567	302	580	450	281	351	312	390	410	218	419	325	203	254
1967÷1977	396	495	520	277	532	413	258	322	286	358	376	200	385	299	186	233
inainte de 1967	325	406	426	227	436	338	211	264	235	294	309	164	316	245	153	191

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 6.2 - ORASUL PANTELIMON

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	356	445	467	-	478	-	-	-	258	322	338	-	346	-	-	-
1990÷2010	313	391	411	-	420	-	-	-	226	282	296	-	303	-	-	-
1978÷1989	284	355	373	-	382	-	-	-	206	257	270	-	276	-	-	-
1967÷1977	261	326	342	-	350	-	-	-	190	237	249	-	255	-	-	-
inainte de 1967	214	268	281	-	288	-	-	-	155	194	204	-	209	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	509	636	668	356	684	531	330	413	367	459	482	256	493	383	238	298
1990÷2010	446	558	586	312	600	466	290	363	323	404	424	226	434	337	210	263
1978÷1989	406	508	533	284	546	424	264	330	294	367	385	205	395	307	191	239
1967÷1977	373	466	489	261	501	389	242	303	270	337	354	188	362	281	175	219
inainte de 1967	306	383	402	214	412	320	199	249	222	277	291	155	298	231	144	180
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	470	587	616	328	631	490	306	382	340	425	446	238	457	355	221	276
1990÷2010	412	515	541	288	554	430	268	335	298	373	392	209	401	311	194	242
1978÷1989	375	469	492	262	504	391	244	305	271	339	356	189	364	282	176	220
1967÷1977	344	430	452	240	462	359	224	280	249	311	327	174	334	259	162	202
inainte de 1967	282	353	371	197	379	294	183	229	205	256	269	143	275	213	133	166

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 6.3 - ORASUL PANTELIMON

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	321	401	421	-	431	-	-	-	231	289	303	-	311	-	-	-
1990÷2010	282	352	370	-	378	-	-	-	203	254	267	-	273	-	-	-
1978÷1989	255	319	335	-	343	-	-	-	186	232	244	-	249	-	-	-
1967÷1977	235	294	309	-	316	-	-	-	170	212	223	-	228	-	-	-
inainte de 1967	194	242	254	-	260	-	-	-	139	174	183	-	187	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	458	573	602	320	616	478	298	372	331	414	435	231	445	345	215	269
1990÷2010	402	502	527	281	540	419	261	326	290	363	381	203	390	303	189	236
1978÷1989	366	457	480	255	491	381	238	297	264	330	346	185	355	275	171	214
1967÷1977	335	419	440	234	450	349	218	272	243	304	319	170	327	254	158	198
inainte de 1967	275	344	361	192	370	287	179	224	199	249	261	139	268	208	130	162
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	423	529	555	296	569	442	275	344	306	382	401	214	411	319	198	248
1990÷2010	371	464	487	259	499	387	242	302	269	336	353	188	361	280	174	218
1978÷1989	338	422	443	236	454	352	219	274	245	306	321	171	329	255	159	199
1967÷1977	310	388	407	217	417	324	202	252	225	281	295	157	302	234	146	183
inainte de 1967	254	317	333	177	341	265	165	206	185	231	243	129	248	192	120	150

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 6.4 - ORASUL PANTELIMON

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	303	379	398	-	407	-	-	-	218	273	287	-	293	-	-	-
1990÷2010	266	333	350	-	358	-	-	-	192	240	252	-	258	-	-	-
1978÷1989	242	303	318	-	326	-	-	-	175	219	230	-	235	-	-	-
1967÷1977	222	277	291	-	298	-	-	-	161	201	211	-	216	-	-	-
inainte de 1967	182	228	239	-	245	-	-	-	131	164	172	-	176	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	433	541	568	303	582	452	282	352	313	391	411	218	420	326	203	254
1990÷2010	379	474	498	265	510	396	246	308	274	343	360	192	369	286	178	223
1978÷1989	345	431	453	241	463	359	224	280	250	312	328	174	335	260	162	203
1967÷1977	317	396	416	222	426	331	206	257	230	287	301	161	309	240	150	187
inainte de 1967	259	324	340	181	348	270	169	211	189	236	248	132	254	197	122	153
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	400	500	525	280	538	417	260	325	290	362	380	202	389	302	188	235
1990÷2010	351	439	461	245	472	366	228	285	254	317	333	177	341	265	165	206
1978÷1989	319	399	419	223	429	333	207	259	231	289	303	162	311	241	150	188
1967÷1977	293	366	384	204	393	305	190	238	212	265	278	148	285	221	138	172
inainte de 1967	241	301	316	168	324	251	157	196	174	217	228	121	233	181	113	141

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 7.1 - ORASUL POPESTI LEORDENI

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	358	448	470	-	482	-	-	-	259	324	340	-	348	-	-	-
1990÷2010	315	394	414	-	424	-	-	-	227	284	298	-	305	-	-	-
1978÷1989	286	357	375	-	384	-	-	-	207	259	272	-	278	-	-	-
1967÷1977	262	328	344	-	353	-	-	-	190	238	250	-	256	-	-	-
inainte de 1967	216	270	284	-	290	-	-	-	156	195	205	-	210	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	512	640	672	358	688	534	333	416	370	462	485	258	497	386	240	300
1990÷2010	449	561	589	314	603	468	292	365	325	406	426	227	436	338	211	264
1978÷1989	408	510	536	285	548	425	266	332	295	369	387	206	397	308	192	240
1967÷1977	375	469	492	262	504	391	244	305	271	339	356	189	364	282	176	220
inainte de 1967	308	385	404	215	414	321	200	250	222	278	292	155	299	232	145	181
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	473	591	621	330	635	493	307	384	342	427	448	239	459	356	222	278
1990÷2010	415	519	545	290	558	433	270	337	300	375	394	210	403	313	195	244
1978÷1989	378	472	496	264	507	393	246	307	273	341	358	191	367	285	178	222
1967÷1977	347	434	456	243	467	362	226	282	250	313	329	175	336	261	162	203
inainte de 1967	284	355	373	199	382	296	185	231	206	257	270	144	276	214	134	167

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 7.2 - ORASUL POPESTI LEORDENI

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	312	390	410	-	419	-	-	-	225	281	295	-	302	-	-	-
1990÷2010	274	342	359	-	368	-	-	-	198	247	259	-	266	-	-	-
1978÷1989	249	311	327	-	334	-	-	-	180	225	236	-	242	-	-	-
1967÷1977	229	286	300	-	307	-	-	-	166	207	217	-	223	-	-	-
inainte de 1967	188	235	247	-	253	-	-	-	134	168	176	-	181	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	445	556	584	311	598	464	289	361	322	403	423	225	433	336	210	262
1990÷2010	391	489	513	274	526	408	254	318	282	353	371	197	379	294	183	229
1978÷1989	356	445	467	249	478	371	231	289	257	321	337	179	345	268	167	209
1967÷1977	326	408	428	228	439	341	212	265	237	296	311	165	318	247	154	192
inainte de 1967	268	335	352	187	360	279	174	218	194	243	255	136	261	203	126	158
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	411	514	540	288	553	429	267	334	298	372	391	208	400	310	194	242
1990÷2010	361	451	474	252	485	376	234	293	261	326	342	182	350	272	170	212
1978÷1989	328	410	430	229	441	342	213	266	238	298	313	166	320	248	155	194
1967÷1977	301	376	395	210	404	314	195	244	218	273	287	152	293	227	142	177
inainte de 1967	247	309	324	173	332	258	161	201	178	223	234	125	240	186	116	145

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 7.3 - ORASUL POPESTI LEORDENI

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	281	351	369	-	377	-	-	-	202	253	266	-	272	-	-	-
1990÷2010	246	308	323	-	331	-	-	-	178	222	233	-	239	-	-	-
1978÷1989	225	281	295	-	302	-	-	-	162	203	213	-	218	-	-	-
1967÷1977	206	257	270	-	276	-	-	-	149	186	195	-	200	-	-	-
inainte de 1967	169	211	222	-	227	-	-	-	122	152	160	-	163	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	401	501	526	280	539	418	261	326	290	363	381	203	390	303	189	236
1990÷2010	352	440	462	246	473	367	229	286	254	318	334	178	342	265	166	207
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260	232	290	304	162	312	242	150	188
1967÷1977	294	367	385	205	395	307	191	239	213	266	279	149	286	222	138	173
inainte de 1967	242	302	317	169	325	252	157	196	174	218	229	122	234	182	114	142
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	370	462	485	258	497	386	240	300	268	335	352	187	360	279	174	218
1990÷2010	325	406	426	227	436	338	211	264	234	293	308	164	315	244	152	190
1978÷1989	295	369	387	206	397	308	192	240	214	267	280	149	287	223	139	174
1967÷1977	271	339	356	189	364	282	176	220	197	246	258	137	264	205	128	160
inainte de 1967	222	278	292	155	299	232	145	181	162	202	212	113	217	168	105	131

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 7.4 - ORASUL POPESTI LEORDENI

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	266	332	349	-	357	-	-	-	191	239	251	-	257	-	-	-
1990÷2010	232	290	304	-	312	-	-	-	167	209	219	-	225	-	-	-
1978÷1989	212	265	278	-	285	-	-	-	154	192	202	-	206	-	-	-
1967÷1977	194	243	255	-	261	-	-	-	140	175	184	-	188	-	-	-
inainte de 1967	160	200	210	-	215	-	-	-	114	143	150	-	154	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	378	473	497	264	508	394	246	307	274	342	359	191	368	286	178	222
1990÷2010	332	415	436	232	446	346	216	270	239	299	314	167	321	249	155	194
1978÷1989	302	377	396	211	405	314	196	245	218	273	287	152	293	227	142	177
1967÷1977	278	347	364	194	373	289	181	226	201	251	264	140	270	210	130	163
inainte de 1967	228	285	299	159	306	237	148	185	165	206	216	115	221	171	107	134
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	350	438	460	245	471	365	228	285	253	316	332	177	340	264	164	205
1990÷2010	307	384	403	215	413	320	200	250	221	276	290	154	297	230	143	179
1978÷1989	279	349	366	195	375	291	182	227	202	253	266	141	272	211	131	164
1967÷1977	256	320	336	179	344	267	166	208	186	232	244	129	249	193	121	151
inainte de 1967	210	263	276	147	283	220	137	171	153	191	201	107	205	159	99	124

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 8.1 - ORASUL VOLUNTARI

ZONA : A

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	601	751	789	-	807	-	-	-	454	567	595	-	610	-	-	-
1990÷2010	527	659	692	-	708	-	-	-	397	496	521	-	533	-	-	-
1978÷1989	475	594	624	-	639	-	-	-	358	447	469	-	481	-	-	-
1967÷1977	437	546	573	-	587	-	-	-	329	411	432	-	442	-	-	-
inainte de 1967	358	447	469	-	481	-	-	-	270	338	355	-	363	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	858	1.072	1.126	599	1.152	894	558	697	647	809	849	452	870	675	421	526
1990÷2010	753	941	988	526	1.012	785	490	612	568	710	746	397	763	592	370	462
1978÷1989	678	848	890	474	912	708	441	551	512	640	672	358	688	534	333	416
1967÷1977	622	778	817	435	836	649	405	506	470	588	617	329	632	490	306	382
inainte de 1967	511	639	671	357	687	533	332	415	384	480	504	268	516	400	250	312
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	793	991	1.041	554	1.065	826	515	644	598	748	785	418	804	624	389	486
1990÷2010	695	869	912	486	934	725	452	565	525	656	689	367	705	547	341	426
1978÷1989	626	783	822	438	842	653	407	509	474	592	622	331	636	494	308	385
1967÷1977	575	719	755	402	773	600	374	467	434	543	570	304	584	453	282	353
inainte de 1967	473	591	621	330	635	493	307	384	356	445	467	249	478	371	231	289

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 8.2 - ORASUL VOLUNTARI

ZONA : B

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	522	653	686	-	702	-	-	-	394	492	517	-	529	-	-	-
1990÷2010	458	572	601	-	615	-	-	-	345	431	453	-	463	-	-	-
1978÷1989	414	517	543	-	556	-	-	-	312	390	410	-	419	-	-	-
1967÷1977	378	473	497	-	508	-	-	-	286	357	375	-	384	-	-	-
inainte de 1967	311	389	408	-	418	-	-	-	234	293	308	-	315	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	746	932	979	521	1.002	778	485	606	562	702	737	393	755	586	365	456
1990÷2010	654	818	859	457	879	682	426	532	494	617	648	345	663	514	321	401
1978÷1989	590	737	774	412	792	615	383	479	446	557	585	311	599	465	290	362
1967÷1977	541	676	710	378	727	564	351	439	407	509	534	284	547	424	265	331
inainte de 1967	445	556	584	311	598	464	289	361	334	418	439	233	449	348	218	272
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	690	862	905	482	927	719	448	560	520	650	682	363	699	542	338	422
1990÷2010	605	756	794	423	813	631	393	491	456	570	598	319	613	476	296	370
1978÷1989	545	681	715	381	732	568	354	443	412	515	541	288	554	430	268	335
1967÷1977	500	625	656	349	672	521	325	406	377	471	495	263	506	393	245	306
inainte de 1967	410	513	539	287	551	428	266	333	310	387	406	216	416	323	202	252

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 8.3 - ORASUL VOLUNTARI

ZONA : C

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	470	588	617	-	632	-	-	-	354	443	465	-	476	-	-	-
1990÷2010	411	514	540	-	553	-	-	-	311	389	408	-	418	-	-	-
1978÷1989	371	464	487	-	499	-	-	-	281	351	369	-	377	-	-	-
1967÷1977	341	426	447	-	458	-	-	-	258	322	338	-	346	-	-	-
inainte de 1967	280	350	368	-	376	-	-	-	211	264	277	-	284	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	672	840	882	470	903	701	437	546	506	632	664	353	679	527	329	411
1990÷2010	589	736	773	411	791	614	382	478	445	556	584	311	598	464	289	361
1978÷1989	531	664	697	371	714	554	346	432	400	500	525	280	538	417	260	325
1967÷1977	487	609	639	341	655	508	317	396	367	459	482	256	493	383	238	298
inainte de 1967	399	499	524	279	536	416	259	324	302	377	396	211	405	314	196	245
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	622	777	816	434	835	648	404	505	469	586	615	328	630	489	305	381
1990÷2010	544	680	714	380	731	567	354	442	410	512	538	286	550	427	266	333
1978÷1989	490	613	644	343	659	511	318	398	370	462	485	258	497	386	240	300
1967÷1977	450	563	591	315	605	469	293	366	339	424	445	237	456	354	221	276
inainte de 1967	369	461	484	258	496	385	240	300	279	349	366	195	375	291	182	227

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 8.4 - ORASUL VOLUNTARI

ZONA : D

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	444	555	583	-	597	-	-	-	335	419	440	-	450	-	-	-
1990÷2010	390	487	511	-	524	-	-	-	294	367	385	-	395	-	-	-
1978÷1989	351	439	461	-	472	-	-	-	266	332	349	-	357	-	-	-
1967÷1977	322	403	423	-	433	-	-	-	242	303	318	-	326	-	-	-
inainte de 1967	264	330	346	-	355	-	-	-	199	249	261	-	268	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	634	793	833	443	852	661	412	515	478	598	628	334	643	499	311	389
1990÷2010	556	695	730	388	747	580	362	452	420	525	551	293	564	438	273	341
1978÷1989	502	627	658	350	674	523	326	408	378	472	496	264	507	393	246	307
1967÷1977	461	576	605	322	619	480	299	374	347	434	456	243	467	362	226	282
inainte de 1967	377	471	495	263	506	393	245	306	285	356	374	199	383	297	185	231
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	586	732	769	409	787	611	381	476	442	553	581	309	594	461	287	359
1990÷2010	514	643	675	359	691	536	334	418	388	485	509	271	521	404	252	315
1978÷1989	463	579	608	323	622	483	301	376	350	437	459	244	470	365	227	284
1967÷1977	426	532	559	297	572	444	277	346	321	401	421	224	431	334	209	261
inainte de 1967	349	436	458	244	469	364	226	283	263	329	345	184	354	275	171	214

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege

ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	368	460	483	-	494	-	-	-	266	333	350	-	358	-	-	-
1990÷2010	323	404	424	-	434	-	-	-	233	291	306	-	313	-	-	-
1978÷1989	291	364	382	-	391	-	-	-	210	263	276	-	283	-	-	-
1967÷1977	266	333	350	-	358	-	-	-	192	240	252	-	258	-	-	-
inainte de 1967	219	274	288	-	295	-	-	-	158	197	207	-	212	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	526	657	690	367	706	548	342	427	380	475	499	266	511	397	247	309
1990÷2010	462	577	606	322	620	481	300	375	334	417	438	233	448	348	217	271
1978÷1989	414	518	544	290	557	432	270	337	301	376	395	210	404	314	195	244
1967÷1977	382	477	501	267	513	398	248	310	274	343	360	192	369	286	178	223
inainte de 1967	313	391	411	218	420	326	203	254	226	283	297	158	304	236	147	184
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	486	607	637	340	653	507	316	395	351	439	461	245	472	366	228	285
1990÷2010	426	533	560	298	573	445	277	346	308	385	404	215	414	321	200	250
1978÷1989	384	480	504	268	516	400	250	312	277	346	363	193	372	289	180	225
1967÷1977	352	440	462	246	473	367	229	286	254	318	334	178	342	265	166	207
inainte de 1967	290	362	380	202	389	302	188	235	210	262	275	147	282	219	136	170

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada	SPAȚII SITUATE ÎN BLOCURI DE LOCUINȚE								SPAȚII SITUATE ÎN CLĂDIRI INDEPENDENTE							
	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI		MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC				Lemn	Zidarie/ Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
Spatiu situat la SUBSOL																
2011÷prezent	300	375	394	-	403	-	-	-	218	272	286	-	292	-	-	-
1990÷2010	263	329	345	-	354	-	-	-	190	238	250	-	256	-	-	-
1978÷1989	238	297	312	-	319	-	-	-	172	215	226	-	231	-	-	-
1967÷1977	218	273	287	-	293	-	-	-	158	197	207	-	212	-	-	-
inainte de 1967	179	224	235	-	241	-	-	-	130	162	170	-	174	-	-	-
Spatiu situat la PARTER																
2011÷prezent	430	537	564	300	577	448	279	349	310	388	407	217	417	324	202	252
1990÷2010	377	471	495	263	506	393	245	306	271	339	356	189	364	282	176	220
1978÷1989	339	424	445	237	456	354	221	276	246	307	322	172	330	256	160	200
1967÷1977	312	390	410	218	419	325	203	254	226	282	296	158	303	235	146	183
inainte de 1967	255	319	335	178	343	266	166	207	185	231	243	129	248	192	120	150
Spatiu situat la ETAJ																
2011÷prezent	397	496	521	277	533	414	258	322	286	358	376	200	385	299	186	233
1990÷2010	347	434	456	243	467	362	226	282	251	314	330	176	338	262	163	204
1978÷1989	314	392	412	219	421	327	204	255	227	284	298	159	305	237	148	185
1967÷1977	288	360	378	201	387	300	187	234	209	261	274	146	281	218	136	170
inainte de 1967	236	295	310	165	317	246	154	192	170	213	224	119	229	178	110	138

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

PROPRIETATI INDUSTRIALE

- 2019 -

CUPRINS

1. Corecţii suplimentare aplicate în situaţii diferite de cele prezentate în ghid 429

2. Opisul anexelor 430

3. Proprietăți industriale situate în mediul rural 431

4. Opisul strazilor și planșelor cu hărți 432

5. Anexe 433

1. CORECŢII SUPLIMENTARE APLICATE VALORILOR, IN SITUATII DIFERITE DE CELE PREVĂZUTE ÎN GHID

În cazul unor abateri de la categoriile de finisaje şi stare tehnică prezentate în ghid se aplică urmatoarele corecţtii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicată valorii orientative, corespunzător cazului analizat
1	Lipsa instalatiilor	0,90
2	Lipsa finisajelor	0,75
3	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4	Finisaje inferioare	0,90
5	Finisaje superioare	1,15
6	Incadrare in clădire cu risc seismic ridicat	0,70
7	Stare tehnică foarte bună	1,10
8	Stare tehnică satisfăcătoare	0,95
9	Spaţii situate la demisol / subsol	0,70
10	Spaţii situate la mansardă	0,75
11	Clădiri reabilitate termic	1,05

❖ Notă :

- În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea vor fi aplicate cumulativ la valoarea de bază, prin înmulţire cu seria de indici corespunzători corecţiilor de mai sus, astfel:

Valoarea corectată = Valoarea de bază x k1 x k2 x ... x kn

❖ Notă :

– Calculul se va realiza in functie de Ad (aria desfasurata - mp)

2. OPIS ANEXE - PROPRIETĂȚI INDUSTRIALE

Anexa	Localitatea	Pag.
1	BRAGADIRU	433
2	BUFTEA	433
3	CHITILA	433
4	MAGURELE	434
5	OTOPENI	434
6	PANTELIMON	434
7	POPESTI-LEORDENI	435
8	VOLUNTARI	435
9.1	1 DECEMBRIE	436
	AFUMATI	
	BALOTESTI	
	BERCENI	
	BRANESTI	
	CERNICA	
	CHIAJNA	
	CIOLPANI	
	CIOROGARLA	
	CLINCENI	
	COPACENI	
	CORBEANCA	
	CORNETU	
	DARASTI	
	DASCALU	
	DOBROESTI	
	DOMNESTI	
	DRAGOMIRESTI VALE	
	GANEASA	
	GLINA	
	GRADISTEA	
	GRUIU	
	JILAVA	
	MOARA VLASIEI	
	MOGOSOAIA	
	NUCI	
	PERIS	
	PETRACHIOAIA	
	SNAGOV	
	STEFANESTII DE JOS	
	STEFANESTII DE SUS	
	TANCABESTI	
	TUNARI	
	VIDRA	
9.2	Alte localitati	436

3. VALORI MINIME ALE SPAŢIILOR INDUSTRIALE SITUATE IN MEDIUL RURAL

(grajduri, saivane, hale păsări, atelier de întretinere, etc.)

(Euro/mp.Ad)

Categoria localităţii rurale, în funcţie de situarea în judeţ	Pereţi structurali din zidărie de cărămidă		Pereţi din paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut, lemn, înlocuitori sau alte materiale	
	Grajduri	Saivane	Grajduri	Saivane
Grupa I de localităţi	40	30	30	25
Grupa II de localităţi	30	27	22	20

(Euro/mp.Ad)

Categorie localitate rurală, în funcţie de situarea în judeţ	Pereţi structurali din zidărie de cărămidă	
	Hală păsări	Atelier întreţinere
Grupa I de localităţi	45	115
Grupa II de localităţi	35	95

Grupele de localităţi pentru care au fost estimate valorile orientative sunt următoarele:

GRUPA I	GRUPA II	
1 DECEMBRIE	Alunisu	Odaile
AFUMATI	Balaceanca	Olteni
BALOTESTI	Balta Neagra	Ordoreanu
BERCENI	Balteni	Ostratu
BRANESTI	Buciumeni	Pasarea
CERNICA	Buda	Petresti
CHIAJNA	Burias	Piscu
CIOLPANI	Caciulati	Piteasca
CIOROGARLA	Caldararu	Posta
CLINCENI	Catelu	Pruni
COPACENI	Ciofliceni	Rosu
CORBEANCA	Cocioc	Rudeni
CORBEANCA-Paradisul Verde	Cozieni	Runcu
CORNETU	Creata	Saftica
DARASTI	Cretesti	Santu-Floresti
DASCALU	Cretuleasca	Silistea Snagovului
DOBROESTI	Darvani	Sindrilita
DOMNESTI	Dimieni	Sintesti
DRAGOMIRESTI - VALE	Dragomiresti Deal	Sitaru
GANEASA	Dudu	Surlari
GLINA	Dumbraveni	Tamasi
GRADISTEA	Dumitrana	Tanganu
GRUIU	Fundeni	Teghes
JILAVA	Ghermanesti	Vadul Anei
MOARA VLASIEI	Gagu	Vanatori
MOGOSOAIA	Islaz	Varteju
NUCI	Izvorani	Vladiceasca
PERIS	Lipia	Zurbaua
PETRACHIOAIA	Luparia	
SNAGOV	Maineasca	
STEFANESTII DE JOS	Manolache	
STEFANESTII DE SUS	Merii Petchii	
TÂNCĂBEȘTI	Micsunesti-Moara	
TUNARI	Micsunesti-Mari	
VIDRA	Moara Domneasca	

4. OPISUL STRĂZILOR ȘI PLANȘELOR CU HĂRȚI DIN ORAȘELE JUDEȚULUI ILFOV

Nr. crt.	Orașul	Pag.
1	BRAGADIRU	447
2	BUFTEA	495
3	CHITILA	527
4	MAGURELE	545
5	OTOPENI	567
6	PANTELIMON	597
7	POPESTI-LEORDENI	633
8	VOLUNTARI	675

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 1 - ORASUL BRAGADIRU

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*86*	*123*
1990÷2010	*76*	*109*
1978÷1989	*69*	*98*
1967÷1977	*63*	*90*
inainte de 1967	*51*	*73*

ANEXA 2 - ORASUL BUFTEA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*100*	*143*
1990÷2010	*88*	*126*
1978÷1989	*80*	*115*
1967÷1977	*74*	*106*
inainte de 1967	*60*	*86*

ANEXA 3 - ORASUL CHITILA

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*100*	*143*
1990÷2010	*88*	*126*
1978÷1989	*80*	*115*
1967÷1977	*74*	*106*
inainte de 1967	*60*	*86*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 4 - ORASUL MAGURELE

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*108*	*154*
1990÷2010	*96*	*137*
1978÷1989	*85*	*122*
1967÷1977	*78*	*112*
inainte de 1967	*64*	*92*

ANEXA 5 - ORASUL OTOPENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*128*	*183*
1990÷2010	*113*	*161*
1978÷1989	*102*	*146*
1967÷1977	*94*	*134*
inainte de 1967	*77*	*110*

ANEXA 6 - ORASUL PANTELIMON

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*86*	*123*
1990÷2010	*76*	*109*
1978÷1989	*69*	*98*
1967÷1977	*63*	*90*
inainte de 1967	*51*	*73*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU PROPRIETATI INDUSTRIALE

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 7 - ORASUL POPESTI LEORDENI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*76*	*108*
1990÷2010	*66*	*95*
1978÷1989	*60*	*86*
1967÷1977	*55*	*79*
inainte de 1967	*45*	*64*

ANEXA 8 - ORASUL VOLUNTARI

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*134*	*191*
1990÷2010	*118*	*169*
1978÷1989	*107*	*153*
1967÷1977	*99*	*141*
inainte de 1967	*80*	*115*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU SPATII INDUSTRIALE SITUATE IN ALTE LOCALITATI DIN JUD. ILFOV

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

- Valori in EUR/mp -

ANEXA 9.1 - GRUPA I de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri industriale cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*93*	*133*
1990÷2010	*81*	*116*
1978÷1989	*72*	*103*
1967÷1977	*66*	*95*
inainte de 1967	*55*	*78*

ANEXA 9.2 - GRUPA II de localitati

SPATIU INDUSTRIAL / Anul construirii	Valori unitare pentru cladiri industriale cu FINISAJE OBISNUITE si STARE DE INTRETINERE MEDIE	
	la SUBSOL	la PARTER
2011÷prezent	*76*	*109*
1990÷2010	*67*	*96*
1978÷1989	*60*	*85*
1967÷1977	*55*	*78*
inainte de 1967	*45*	*64*

NOTA: *Preturile terenurilor se regasesc in paginile corespunzatoare localitatilor din anexa LOCUINTE INDIVIDUALE . Calculul pentru cladiri se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp).*

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

TERENURI EXTRAVILANE

- 2019 -

CLASIFICAREA TERENURILOR

Terenurile sunt clasificate conform art.2 din Legea nr.18/1991, în funcţie de destinaţie, în cinci mari categorii, denumite şi grupe de destinaţie, astfel:

- ***Grupa 1 - Terenuri cu destinaţie agricolă (extravilane)***

Corecţii:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Arabil	Valori prevăzute în Ghid (pag.440-441)
2	Curti-constructii	1,5 x valoarea terenului arabil
3	Vii sau Livezi	1,1 x valoarea terenului arabil
4	Păşuni, Fâneţe	0,8 x valoarea terenului arabil
5	Terenuri cu vegetaţie forestieră	vezi tabelul din Ghid - pag.445
6	Amenajări piscicole	1,4 x valoarea terenului arabil
7	Drumuri tehnologice şi de exploatare agricolă	0,7 x valoarea terenului arabil
8	Terenuri neproductive	0,5 x valoarea terenului arabil

- ***Grupa 2 - Terenuri cu destinaţie forestieră***

- ***Grupa 3 - Terenuri din intravilan*** - grupă care cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole sau forestiere aferente. (Corecţiile pentru această categorie de terenuri sunt prezentate la pag.251)

- ***Grupa 4 - Terenuri aflate permanent sub ape***:
  - albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x (V_{TOC})
  - cuvele lacurilor: 0,4 x (V_{TOC})

- ***Grupa 5 - Terenuri cu destinaţie specială***, folosite pentru:
  - transporturi
  - construcţii hidrotehnice, termice
  - construcţii şi instalaţii telecomunicaţii
  - construcţii pentru exploatări
  - construcţii destinate apărării
  - monumente ale naturii
  - ansambluri şi situri arheologice şi istorice

  } Se aplică 0,5 x Valoarea prevăzută în Ghid pentru teren ocupat de construcţii (V_{TOC})

Notă: V_{TOC} reprezintă valoarea terenului ocupat de constructii, situat în afara localităţii de care aparţine. (v. Pag.254-383).

ANEXA 1

VALORI UNITARE ORIENTATIVE
TERENURI ARABILE SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
BRAGADIRU	21.100	14.800	GRADISTEA	12.400	8.700
BUFTEA	17.300	12.100	GRUIU	19.300	13.500
CHITILA	21.400	15.000	JILAVA	20.200	14.100
MAGURELE	35.100	24.600	MOARA VLASIEI	12.400	8.700
OTOPENI	20.200	14.100	MOGOSOAIA	23.700	16.600
PANTELIMON	35.100	24.600	NUCI	11.400	8.000
POPESTI LEORDENI	13.700	9.600	PERIS	12.600	8.800
VOLUNTARI	42.000	29.400	PETRACHIOAIA	12.600	8.800
1 DECEMBRIE	20.200	14.100	SNAGOV	41.000	28.700
AFUMATI	13.000	9.100	STEFANESTII DE JOS	20.000	14.000
BALOTESTI	23.700	16.600	STEFANESTII DE SUS	20.000	14.000
BERCENI	20.200	14.100	TANCABESTI	24.700	17.300
BRANESTI	20.200	14.100	TUNARI	20.000	14.000
CERNICA	20.200	14.100	VIDRA	19.400	13.600
CHIAJNA	23.400	16.400	Alunisu	11.400	8.000
CIOLPANI	19.300	13.500	Balaceanca	11.400	8.000
CIOROGARLA	23.400	16.400	Balta Neagra	11.400	8.000
CLINCENI	13.000	9.100	Balteni	2.900	2.000
COPACENI	13.000	9.100	Buciumeni	11.400	8.000
CORBEANCA	19.300	13.500	Buda	11.400	8.000
CORBEANCA - Paradisul Verde	19.300	13.500	Burias	2.700	1.900
CORNETU	19.000	13.300	Caciulati	7.100	5.000
DARASTI	13.000	9.100	Caldararu	8.600	6.000
DASCALU	19.000	13.300	Catelu	17.900	12.500
DOBROESTI	8.200	5.700	Ciofliceni	16.700	11.700
DOMNESTI	23.400	16.400	Cocioc	15.800	11.100
DRAGOMIRESTI - VALE	18.200	12.700	Cozieni	17.900	12.500
GANEASA	12.400	8.700	Creata	17.900	12.500
GLINA	18.200	12.700	Cretesti	11.400	8.000

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ANEXA 1

VALORI UNITARE ORIENTATIVE
TERENURI ARABILE SITUATE IN EXTRAVILAN

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE DIN JUDETUL ILFOV

NOTA:

- Planul I reprezinta o suprafata situata cel mult la 100 m de la orice drum modernizat (DN, DJ, Dc), adiacent cu acesta.

- Valori in EUR/ha -

LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)		LOCALITATEA	Pret unitar (EUR/ha)	
	Plan I	Plan II		Plan I	Plan II
Cretuleasca	*16.700*	*11.700*	*Pruni*	*11.400*	*8.000*
Darvari	*16.700*	*11.700*	*Rosu*	*16.700*	*11.700*
Dimieni	*17.900*	*12.500*	*Rudeni*	*16.700*	*11.700*
Dragomiresti Deal	*11.400*	*8.000*	*Runcu*	*11.400*	*8.000*
Dudu	*17.900*	*12.500*	*Saftica*	*16.700*	*11.700*
Dumbraveni	*20.600*	*14.400*	*Santu-Floresti*	*11.400*	*8.000*
Dumitrana	*16.700*	*11.700*	*Silistea Snagovului*	*16.700*	*11.700*
Fundeni	*7.100*	*5.000*	*Sindrilita*	*7.100*	*5.000*
Ghermanesti	*16.700*	*11.700*	*Sintesti*	*17.900*	*12.500*
Gagu	*11.400*	*8.000*	*Sitaru*	*11.400*	*8.000*
Islaz	*17.900*	*12.500*	*Surlari*	*8.600*	*6.000*
Izvorani	*11.400*	*8.000*	*Tamasi*	*17.900*	*12.500*
Lipia	*17.900*	*12.500*	*Tanganu*	*17.900*	*12.500*
Luparia	*17.900*	*12.500*	*Teghes*	*17.900*	*12.500*
Maineasca	*8.600*	*6.000*	*Vadul Anei*	*7.100*	*5.000*
Manolache	*17.900*	*12.500*	*Vanatori*	*8.600*	*6.000*
Merii Petchii	*11.400*	*8.000*	*Varteju*	*16.700*	*11.700*
Micsunesti-Moara	*11.400*	*8.000*	*Vladiceasca*	*16.700*	*11.700*
Micsunesti-Mari	*11.400*	*8.000*	*Zurbaua*	*16.700*	*11.700*
Moara Domneasca	*11.400*	*8.000*			
Odaile	*11.400*	*8.000*			
Olteni	*11.400*	*8.000*			
Ordoreanu	*16.700*	*11.700*			
Ostratu	*11.400*	*8.000*			
Pasarea	*17.900*	*12.500*			
Petresti	*7.100*	*5.000*			
Piscu	*11.400*	*8.000*			
Piteasca	*11.400*	*8.000*			
Posta	*11.400*	*8.000*			

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

TERENURI
CU VEGETATIE FORESTIERA

- 2019 -

VALORI ORIENTATIVE
ALE TERENURILOR CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Padurea este un ecosistem terestru alcatuit din asociatii vegetale forestiere.

In sens juridic, padurea ocupa o suprafata de cel putin 0,25 hectare, acoperit cu arbori, care ating la maturitate, in conditii normale de vegetatie, o inaltime minima de 5 metri.

VALOAREA ORIENTATIVA
A UNUI HECTAR DE TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA

Nr. Crt.	Specia	EUR/ha
Padure de conifere, cu vegetatie predominanta de:		
1	Molid	5.800
2	Brad	5.800
3	Pin	5.300
4	Alte specii de conifere	5.000
Padure de foioase, cu vegetatie predominanta de:		
5	Stejar	8.500
7	Gorun	8.500
8	Fag	7.000
9	Tei	4.200
10	Plop	4.200
11	Salcie	4.200
12	Anin	4.200
13	Alte specii de foiase	4.000
Padure cu vegetatie predominanta mixta de:		
14	Foioase si Conifere	4.000
Plantatii:		
15	Plantatii de duzi	3.000
16	Plantatii de tei	3.000
17	Plantatii de salcami	3.000
18	Plantatii de plopi	3.000
19	Lastarisuri	2.000

NOTA: *Pentru situatiile concrete din teren, in care valorile pot fi influentate sensibil de alte elemente, precum: vârsta, consistenta, compozitia, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia etc., este necesara intocmirea efectiva a unui raport de expertiza tehnica-evaluare, pentru a se stabili valoarea reala a proprietatii tip padure.*

BIBLIOGRAFIE:

- **Leahu I.**, 1994 – ***Dendrometrie***, Ed. Didactica si Pedagogica, Bucuresti;
- ***Revista padurilor*** – colectie 2000 – 2008;
- ***Norme tehnice pentru amenajarea padurilor,*** Ordin MAAP 1652/2000;
- ***Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii*** – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- **Calarasi V.**, 1979 – ***Dendrometrie si anxologie forestiera***;
- **Legea nr. 46/2008**, *Codul silvic*.

ORAȘUL BRAGADIRU

- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

cf. Anexa 2
la HCL nr.153/19.12.2016

LISTA
cuprinzând zonele în cadrul localității BRAGADIRU, pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor și a impozitului pe teren intravilan

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
	ZONA A	
1	- sos. Alexandriei de la nr. 458 - la nr.492	A
2	- sos. Alexandriei de la nr. 229 - la nr. 275	A
3	- sos. Clinceni nr. 2-4 (bloc P26, P27)	A
4	- aleea Ficusului nr. 1 (Bloc 20)	A
5	- aleea Ficusului nr. 2 (Bloc P19)	A
6	- str. Ficusului nr. 2 (Bloc G3)	A
7	- str. Florilor nr. 1 - 2 (Bloc G2, G1)	A
8	- str. Florilor nr. 4 - 18	A
9	- str. Florilor nr. 3 - 19	A
10	- str. Povernei nr.44, nr.39, nr.51 (Blocurile D3-1, P42, P32)	A
11	- Intrarea Povernei nr. 6 - 12 (Bloc P38, P39, P40, P41)	A
	ZONA B	
12	- sos. Alexandriei de la nr. 1 - 227; 277 - 373	B
13	- sos. Alexandriei de la nr. 2 - 456; 494 - 588	B
14	- str. Anemonelor	B
15	- str. Albastrelelor	B
16	- str. Bujorului	B
17	- sos. Clinceni (fara numerele 2-4)	B
18	- str. Crizantemelor	B
19	- aleea Crinului	B
20	- str. Ficusului fara nr. 2	B
21	- aleea Ficusului fara nr. 1 si 2	B
22	- str. Grivitei	B
23	- str. Lalelelor	B
24	- str. Narciselor	B
25	- str. Orhideelor	B
26	- aleea Orhideelor	B
27	- aleea Povernei	B
28	- str. Povernei fara nr. 39, 44 si 51	B
29	- intr. Povernei fara nr. 6 - 12	B
30	- str. Stefan Luchian	B
31	- aleea Zambilelor	B
32	- 13 Decembrie	B
33	- str. Alunului	B
34	- str. Arges	B
35	- sos. Aeroportului	B
36	- str. Ametistului	B
37	- str. Anotimpului	B
38	- str. Ariesului	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
39	- str. Armistitiului	B
40	- str. Artarului	B
41	- str. Biruintei	B
42	- aleea Biruintei	B
43	- str. Bradului	B
44	- str. Busuiocului	B
45	- str. Baniei	B
46	- str. Ciorogarlei	B
47	- str. Cetatea Deva	B
48	- str. Celofibrei	B
49	- sos. Centurii	B
50	- str. Ciocarliei	B
51	- str. Coralului	B
52	- str. Campia Libertatii	B
53	- str. Caporalului	B
54	- str. Ciresar	B
55	- str. Colinei	B
56	- str. Columnelor	B
57	- str. Cristalului	B
58	- str. Crisul Alb	B
59	- str. Crisul Repede	B
60	- str. Cugetarii	B
61	- str. Curcubeului	B
62	- intr. Draganul	B
63	- str. Dumbravei	B
64	- str. Draganului	B
65	- str. Dantelei	B
66	- str. Dealului	B
67	- str. Demnitatii	B
68	- str. Dezrobirii	B
69	- str. Diamantului	B
70	- str. Dorului	B
71	- str. Dreptatii	B
72	- str. Drumul de Sonde	B
73	- str. Eliberarii	B
74	- str. Epocii	B
75	- str. Eroilor	B
76	- str. Facliei	B
77	- str. Garofitei	B
78	- str. Gladiolelor	B
79	- str. Ghidiceni	B
80	- str. Generalului	B
81	- str. Ghindari	B
82	- str. Ghioceilor	B
83	- str. Gliei	B
84	- str. Gloriei	B
85	- str. Izvor	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
86	- str. Inclinata	B
87	- str. Iederei	B
88	- str. Iernii	B
89	- str. Independentei	B
90	- str. Invingatorilor	B
91	- str. Laurului	B
92	- str. Lacramioarelor	B
93	- str. Libertatii	B
94	- str. Luceafarului	B
95	- str. Lujerului	B
96	- str. Luptatorilor	B
97	- intr. Liliacului	B
98	- intr. Leordeni	B
99	- str. Leordeni	B
100	- intr. Marasti	B
101	- str. Marasti	B
102	- str. Marasesti	B
103	- str. Macrisului	B
104	- str. Magnoliei	B
105	- aleea Maracineni	B
106	- str. Maracineni	B
107	- str. Margelelor	B
108	- str. Mandriei	B
109	- str. Monumentului	B
110	- str. Movilei	B
111	- str. Mugurelui	B
112	- str. Munitiei	B
113	- aleea Muzelor	B
114	- str. Muzelor	B
115	- str. Nazuintei	B
116	- str. Neamului	B
117	- str. Odei	B
118	- str. Ofrandei	B
119	- str. Oituz	B
120	- str. Ordonantei	B
121	- str. Ortacului	B
122	- str. Pacii	B
123	- str. Panduri	B
124	- aleea Panselelor	B
125	- str. Paunilor	B
126	- str. Perlelor	B
127	- str. Plevnei	B
128	- str. Plopului	B
129	- str. Podisor	B
130	- str. Posada	B
131	- str. Primaverii	B
132	- str. Puscasului	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
133	- str. Parcului	B
134	- str. Prelungirea Ghencea	B
135	- str. Raul Vedea	B
136	- intr. Rozelor	B
137	- str. Rahovei	B
138	- str. Rasaritului	B
139	- str. Redutei	B
140	- str. Renasterii	B
141	- str. Revederii	B
142	- str. Raul Doamnei	B
143	- str. Rovine	B
144	- str. Safirului	B
145	- str. Sarmis	B
146	- str. Scolii	B
147	- str. Sidefului	B
148	- str. Simbolului	B
149	- aleea Simbolului	B
150	- str. Sipetului	B
151	- str. Smardan	B
152	- intr. Smardan	B
153	- str. Solidaritatii	B
154	- str. Spatarului	B
155	- str. Sperantei	B
156	- intr. Salcamilor	B
157	- str. Salciei	B
158	- str. Smaraldului	B
159	- str. Trandafirilor	B
160	- str. Taninului	B
161	- str. Targului	B
162	- str. Teiului	B
163	- str. Toamnei	B
164	- str. Topaz	B
165	- str. Toporasi	B
166	- str. Troitei	B
167	- str. Tuberozelor	B
168	- str. Unirii	B
169	- intr. Unirii	B
170	- str. Verii	B
171	- str. Vrabiei	B
172	- intr. Viorelelor	B
173	- str. Victoriei	B
174	- str. Vitejiei	B
175	- str. Vointei	B
176	- aleea Vointei	B
177	- intr. Zorilor	B
178	- str. Zorilor	B
179	- intr. Zorelelor	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona
ZONA C		
180	- str. Aviatiei	C
181	- str. Aviatorilor	C
182	- str. Bega	C
183	- str. Brumarel	C
184	- str. Cactusului	C
185	- str. Citrinului	C
186	- str. Codrului	C
187	- aleea Codrului	C
188	- str. Cramei	C
189	- str. Crisul Negru	C
190	- str. Dunarii	C
191	- str. Epigoniilor	C
192	- aleea Epigoniilor	C
193	- str. Freamatului	C
194	- str. Iasomiei	C
195	- str. Idealului	C
196	- str. Izvorul Muresului	C
197	- str. Izvorul Rece	C
198	- intr. Izvorul Rece	C
199	- str. Jadului	C
200	- str. Jiului	C
201	- str. Lacului	C
202	- str. Macului	C
203	- str. Obaie	C
204	- str. Oltetului	C
205	- str. Onixului	C
206	- str. Opalului	C
207	- str. Orezariei	C
208	- str. Orizontului	C
209	- str. Parfumului	C
210	- str. Plugarilor	C
211	- aleea Podisor	C
212	- str. Raul Prahova	C
213	- str. Rubinului	C
214	- str. Sabarului	C
215	- str. Soldatului	C
216	- str. Strugurilor	C
217	- str. Tarnava Mare	C
218	- str. Tortei	C
219	- aleea Tortei	C
220	- str. Tunului	C
221	- str. Vailor	C
222	- str. Veseliei	C
223	- str. Viilor	C
224	- str. Vitei	C

DJ602
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Prelungirea Ghencea
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Alunului
Strada Toamnei
71
Bl. 1
Bl. 2
Restaurantul Latin
Farmacia Salud
Cartierul Latin
Red House
45
37
3-5
11-13
11A
21A-M
21A
21B
25A-K
27A-F
35A-F
39A-H
46-50
58
21J
21K
21L
21M
Bl. A1
Bl. F2
Bl. F1
Shop&Go
Bl. C15
Bl. C1
Bl. C2
Bl. B8
Bl. B7
Complex Cartier Latin
P

Strada Mărăcineni
DJ602
Primacom
Primacom
Strada Magnoliei
Strada Magnoliei
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Intrarea Mărăcineni
24
26-30
Bl. E1
Bl. C3
Bl. D5
Prelungirea Ghencea
Bl. D4
Bl. B6
Prelungirea Ghencea

Strada Alunului
Strada Alunului
Șoseaua de Centură
CB
seaua de Centură
Perimetru
Bateria
16 - 17

Ciresar
12
Bl.1
P
Strada Ciresar
39F
Strada Iernii
Strada Iernii
Strada Iernii
Strada Iernii
8
Strada Iernii
Strada Iernii
Strada Iernii
Strada Iernii
19-19I
21
Strada Iernii
Strada Iernii
Strada Iernii
Strada Iernii
Strada Iernii
23R
Strada Toamnei
43
41A-D
Strada Toamnei
39
Strada Toamnei
Strada Toamnei
Strada Toamnei
17A-S
15A-F
Strada Toamnei
Strada Toamnei
Strada Toamnei
Strada Toamnei
Strada Verii
Bl. D1
Bl. D2

Strada Cactusului
Strada Cactusului
Strada Cactusului
Strada Cactusului
Strada Cactusului
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărăcineni
Strada Mărgelelor
Strada Ghidigeni
Strada Primăverii
Strada Primăverii
Strada Primăverii
Strada Anotimpului
Strada Ghiocelor
Strada Mărăcineni
40-42
4-6
5A-F
22

Strada Gladiolelor
Strada Mugurelui
Strada Mugurelui
Strada Strugurilor
Strada Viței
Strada Cramei
Strada Veseliei
Strada Danielei
Strada Parfumului
Strada Danielei
Strada Mugurelui
Strada Rubinului
Strada Rubinului
15A-15D
42

Strada Ghidigeni
Strada Mărăcineni
Cubic Residence
114-116
120A-120H
126A-126D
Toamnei
Strada Iernii
Șoseaua de Centură
CB

Strada Verii
Strada Ghidigeni
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Sidefului
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
3-5
9A-9E
8A-8D
13-15
12A-12H

Strada Parfum
Strada Rubinului
Strada Opalului
Strada Citrinului
Strada Perlelor
Strada Onixului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
Strada Mărgelelor
38
30
28
26
9H
16
14
12
20-22
1G-1B
28-30
40B-40H
42A-42M
16-18
69-69P
55A-55J

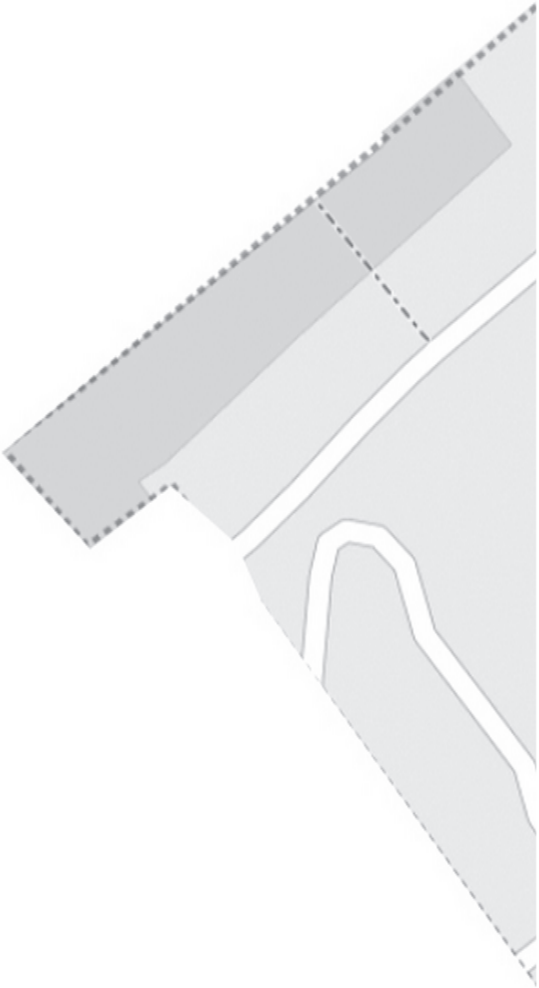
Strada Gladiolelor
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Ametistului
Strada Diamantului
Strada Safirului
4A-4J
3A-3G
14-12
48A-48J

Strada Jadului
Șoseaua de Centură
CB
Danacais
Șoseaua de Centură

16A-16H
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
Strada Topaz
27A-27K
Strada Topaz
29A-29D
31-33
Strada Topaz
Strada Topaz
38A
Strada Safirului
44A-44E
Strada Topaz
Strada Topaz
48-50
Strada Topaz
201A-201D
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
Strada Safirului
42C
42D
Strada Topaz
Cimitir
Strada Diamantului
Strada Diamantului
190A-190C
200A-200D

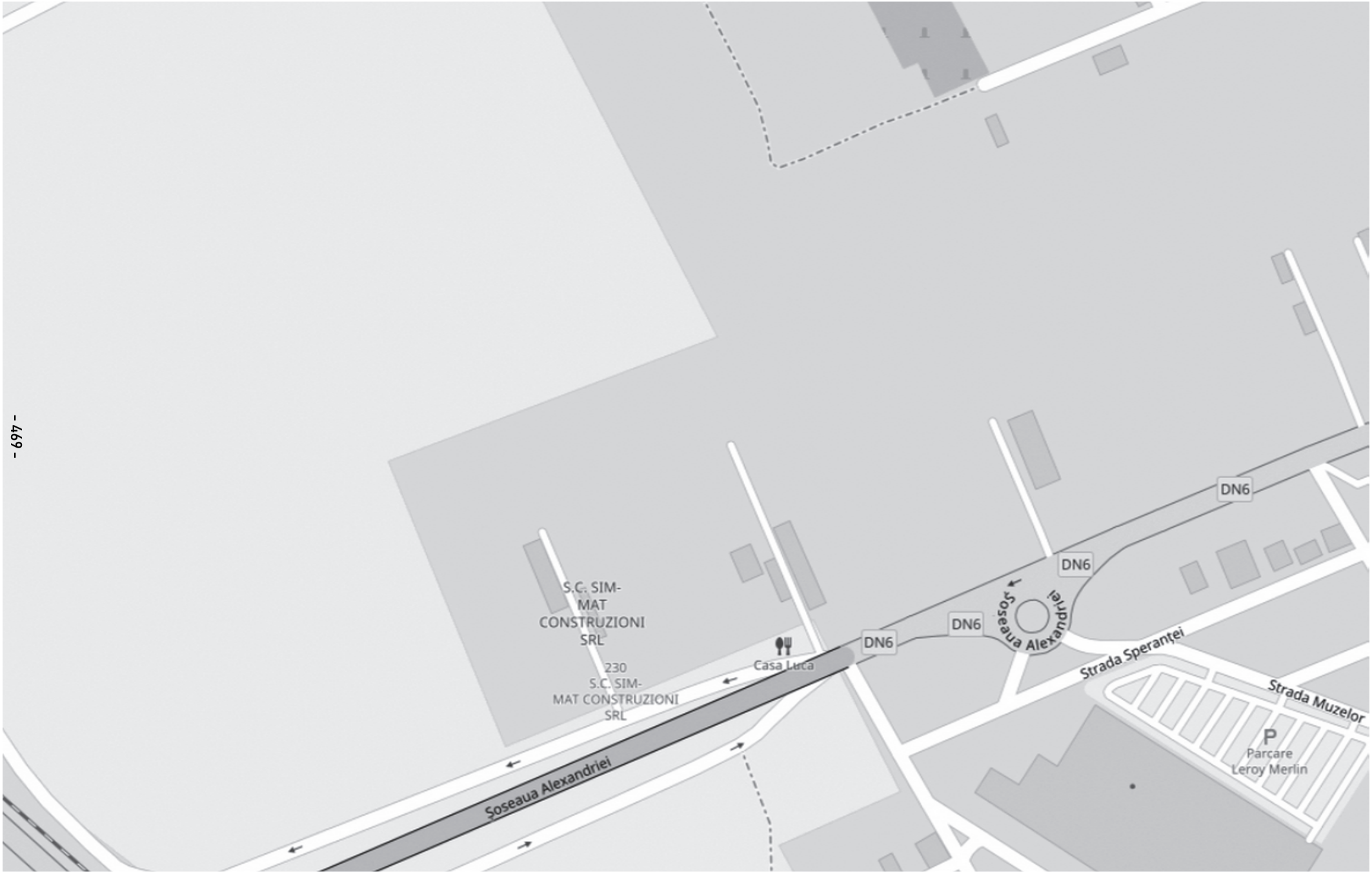
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Safirului
Strada Diamantului
90A-90G
Strada Diamantului
Strada Diamantului
Strada Cristalului
Strada Cristalului
Strada Cristalului
Strada Cristalului
Strada Safirului
Strada Coralului
Strada Diamantului
Strada Smaraldului
ELBI
Braco
Soseaua Alexan
Mon
Pla
96
100
2
4
6
1
8
13
15-17
12
12
25
27
29

Strada Diamantului
46D-46BIS
Strada Gladiolelor
Șoseaua Alexandriei
RoStar
Lukoil
Alaska
- terminal
frigorific
Inter
Auto
DN6
Strada Măcrișului
Strada Leordeni
Intrarea Leordeni
Strada Cetatea Deva
Strada Mărășești



Intrarea Drăganul
Strada Râul Vedea
Strada Drăganului

Strada Jadului
Șoseaua de Centură
CB
Șoseaua de Centură
DAMILA
Damila
Perimetru
Fortul
Nr. 16
Bragadiru


DN6
DN6
DN6
DN6
Soseaua Alexandriei
Strada Speranței
Strada Muzelor
S.C. SIM-
MAT
CONSTRUZIONI
SRL
230
S.C. SIM-
MAT CONSTRUZIONI
SRL
Casa Luca
Soseaua Alexandriei
P
Parcare
Leroy Merlin

Penny
Parcare Penny
Câmpului
Independenței
106
DN6
DN6
DN6
Partener Rompetrol
Total Media
Strada Rahov
Strada Redutei
Strada Troițe
Strada Rahovei
Strada Smârdan
Strada Păcii
Strada Rovine
Strada Sipetului
Strada Spătarului
Strada Eroilor
Strada Drepții
Strada Oituz
Strada Libertății
Strada Armistițiului
Strada Speranței
Soseaua Alexandriei
TSV GPL Auto
Strada Columnelor
Strada Colinei
Strada Demnității
Strada Câmpia Libertății
Strada Dezdrobirii
Strada Eroilor
Aleea Biruinței
Strada Biruinței
Strada Năzuinței
Strada Muzelor

Strada Rahovei
Strada Libertății
Libertății
Strada Posada
Strada Cugetării
Strada Renașterii
Strada Răsăritului
Strada Solidarității
Strada Smârdan
Strada Plevnei
Strada Ordonanței
Smârdan
Celofibrei
Drum de acces la Cartierul Verde
Strada Celofibrei
Green Restaurant
4H
4
5
6
22
18

Strada Prelungirea Aliman
Strada Izvorul Rece
Intrarea Izvorul Rece
Strada Râul Vedea
Strada Râul Vedea

Șoseaua Alexandria
Strada Lacului
Strada Sarmis
Strada Luceafărului
Strada Cocârliei
DN6
DN6
DN6
DN6
DN6
Strada Izvor
Strada Curcubeului
145a
Strada Iepurei

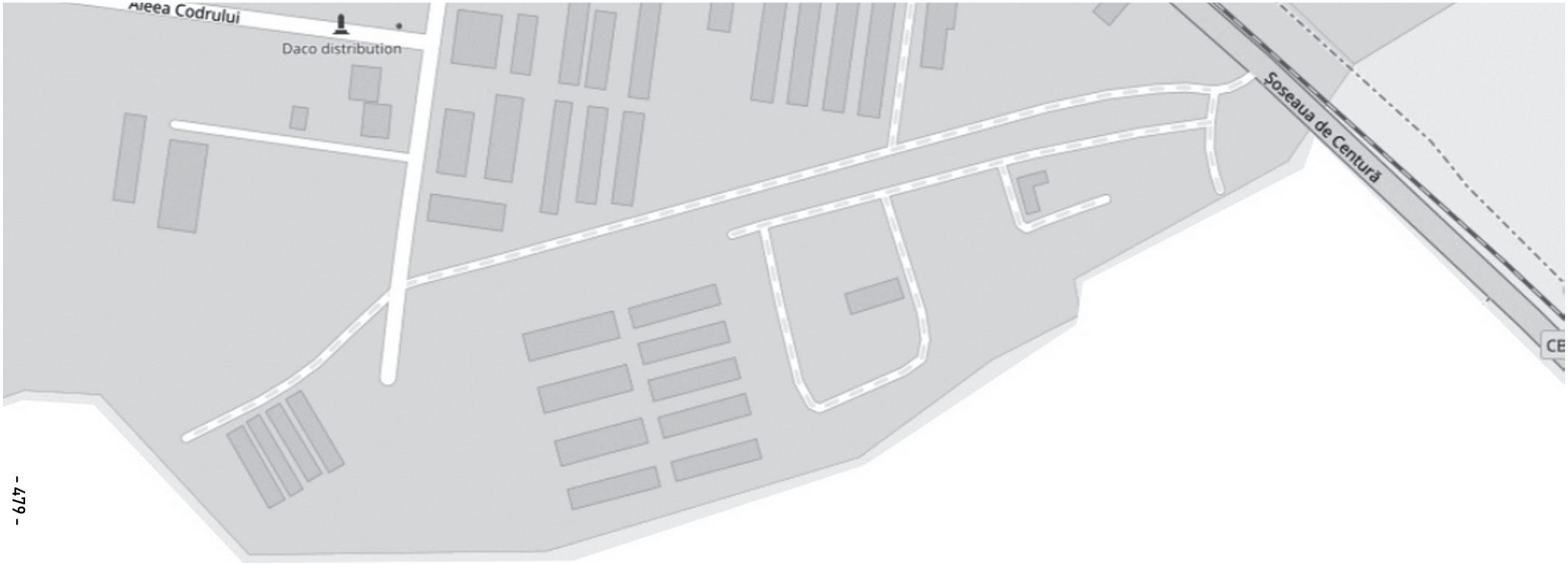
DN6
Soseaua de Centură
Exalco
Strada Dorului
CB
Soseaua de Centură
Strada Monumentului
Strada Puşcaşului
Strada Neamţului
Strada Muniţiei
Strada Epigoniilor

Strada Gliei
Strada Gliei
Strada Gliei
Strada Gloriei
Strada Eliberării
Strada Făcliei
Strada Vitejiei
Strada Orizontului
Aleea Voinței
Strada Voinței
Aleea Voinței
Aleea Voinței
Strada Caporalului
Strada Caporalului
Strada Libertății
Strada Neamului
Aleea Simbolului
Strada Văilor
Strada Simbolului
Strada Freamătului
Strada Oraștei
Strada Oraștei
Strada Dealului

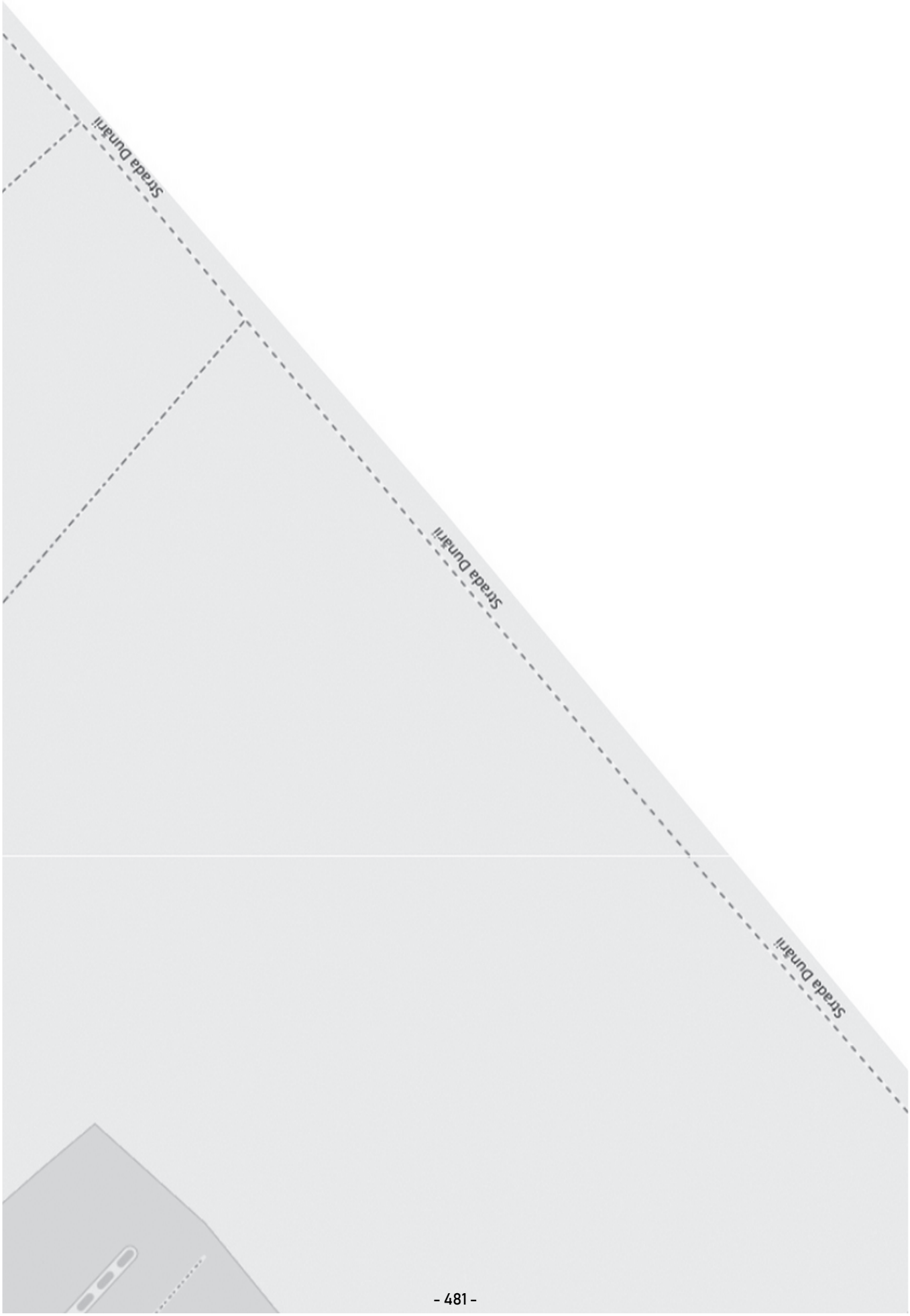
Strada Crișul Repede
Strada Dunării
Strada Jiului
Strada Plevnei
Strada Crișul Repede
Strada Gloriei

Strada Iederei
Strada Iederei
Strada Dumbra
Strada Salciei
Ciorogârla
Ciorogârla
Strada Grivița
Spălătorie auto
Ciorogârla
DN6
DN6
450
219
221
223-225
456
458
Strada Ciorogârlei
Strada Florilor

Strada Laurului
Strada Trandafirilor
Strada Dumbravei
Strada Dumbravei
Strada Dumbravei
Strada D
Strada 13 Decembrie
Șoseaua Alexandriei
DN6
432
436
211
215
217


Aleea Codrului
Daco distribution
Șoseaua de Centură

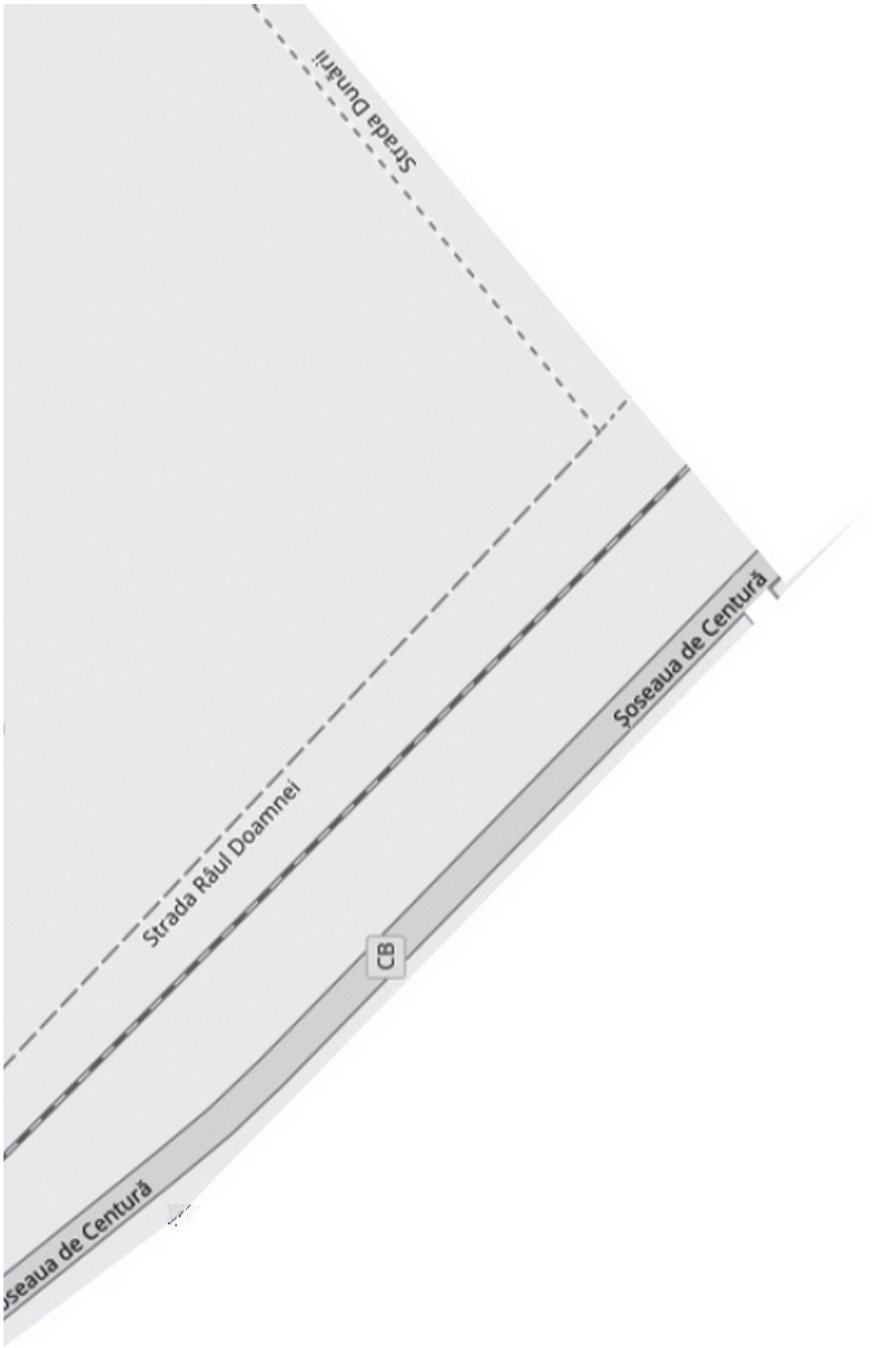
Strada Crișul Repede
Strada Crișul Repede
Strada Râul Doamnei
Șoseaua de Centură
Strada Gilei


Strada Dunării
Strada Dunării
Strada Dunării

Aleea
Strada Lăcrămioarelor
Strada Busuiocului
Şoseaua Clinceni
Strada Hotarului

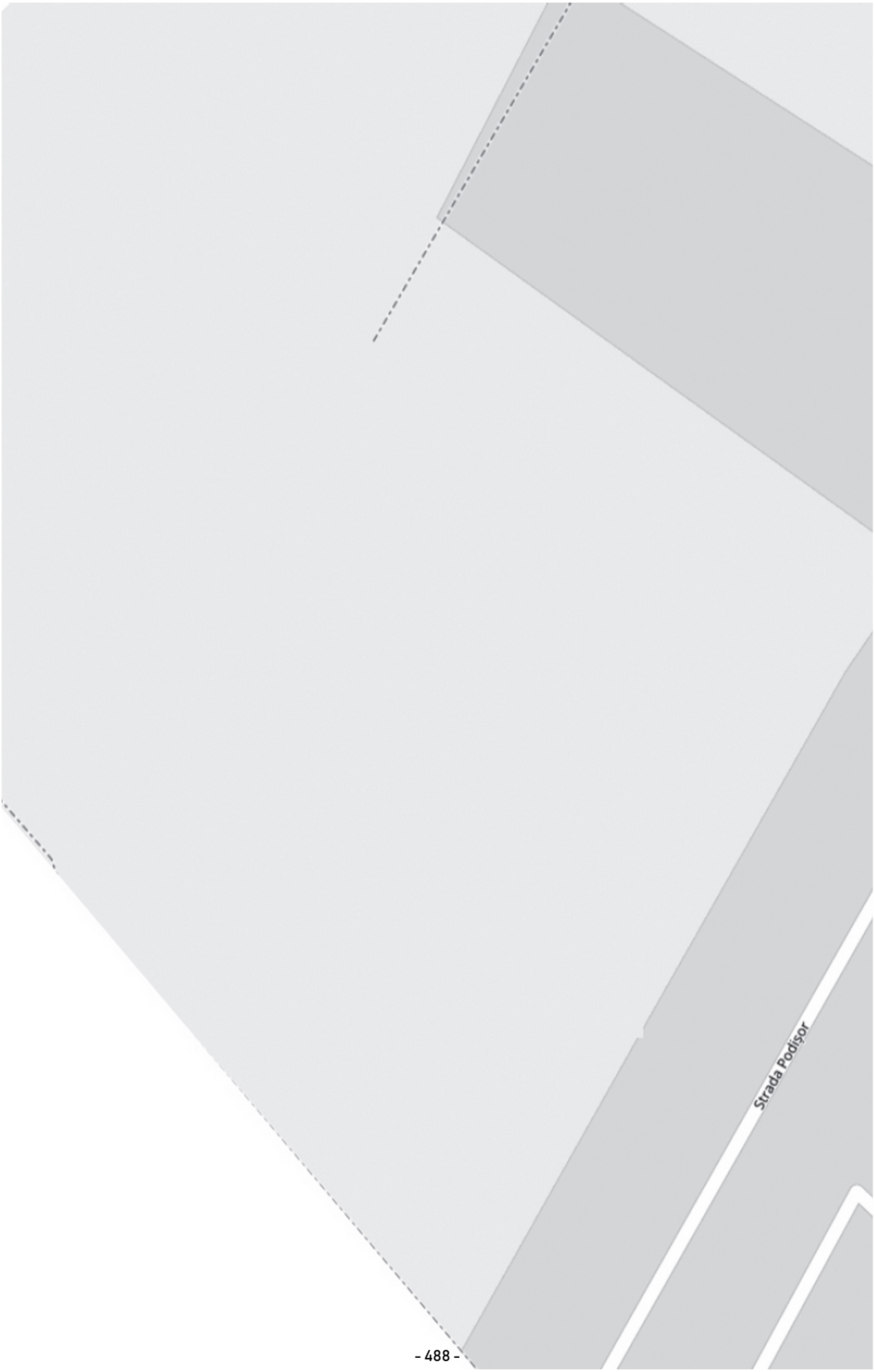
Cimitir
Aleea Crinului
Strada Bujorului
Strada Narciselor
Strada Griviţei
Strada Florilor
DN6
Parcare Lidl
Lidl Bragadiru
Piaţa Bragadiru
Biserica Ortodoxă „Sfântul Dimitrie" Bragadiru
Şoseaua Alexandriei
Strada Povernei
Strada Lalelelor
Casa de Cultură
Şcoala generală nr. 1
Strada Ştefan Luchian
Bancpost
Poliţia în Circa
Strada Ficusului
Aleea Ficus
460
462
464
470
472
474
476
478
480
482
239
241
243
245
247
44A
44B

Strada Poveranei
Ciorogârla
Ciorogârla
umbravei


Strada Dunării
Strada Râul Doamnei
Şoseaua de Centură
CB
Şoseaua de Centură

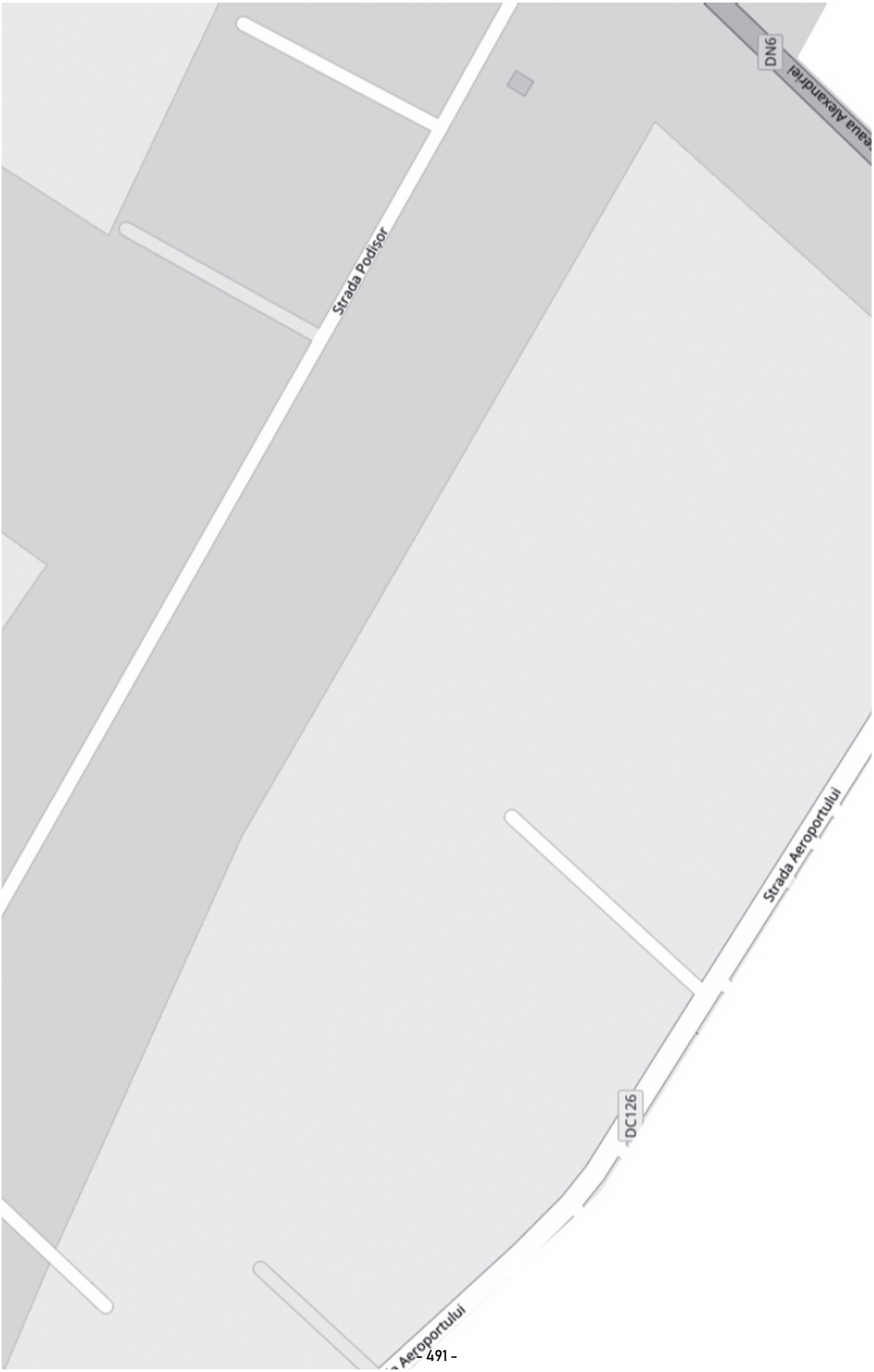
Şoseaua Clinceni
DJ401A
Şoseaua Clin
Strada Plopului
Strada Teiului
Drumul de Sonde

Strada Orhideelor
DN6
484
267
269
271
Bl. P34
488
273
490
275
277
279
Intrarea
Ciorogârla
Strada Unirii
Intrarea Unirii
Strada Argeș


Strada Podișor

DN6
DN6
335
DN6
DN6
DN6
DN6
Strada Bradului
Sabar
Spălătorie auto
Sabar
Strada Sabarului
Sabar

Ciorogârla
Strada Unirii
DJ401A
Strada Unirii
Strada Garofiței
Strada Garofiței
Strada Vrabiei
Strada Mărăști
Sabăr


Strada Podișor
DN6
eaua Alexandriei
Strada Aeroportului
DC126
Aeroportului

DN6
Șoseaua Alexandriei
DN6
DN6
Buda
Strada Școlii

Strada Şcolii

ORAȘUL BUFTEA

- **LISTA STRĂZILOR**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

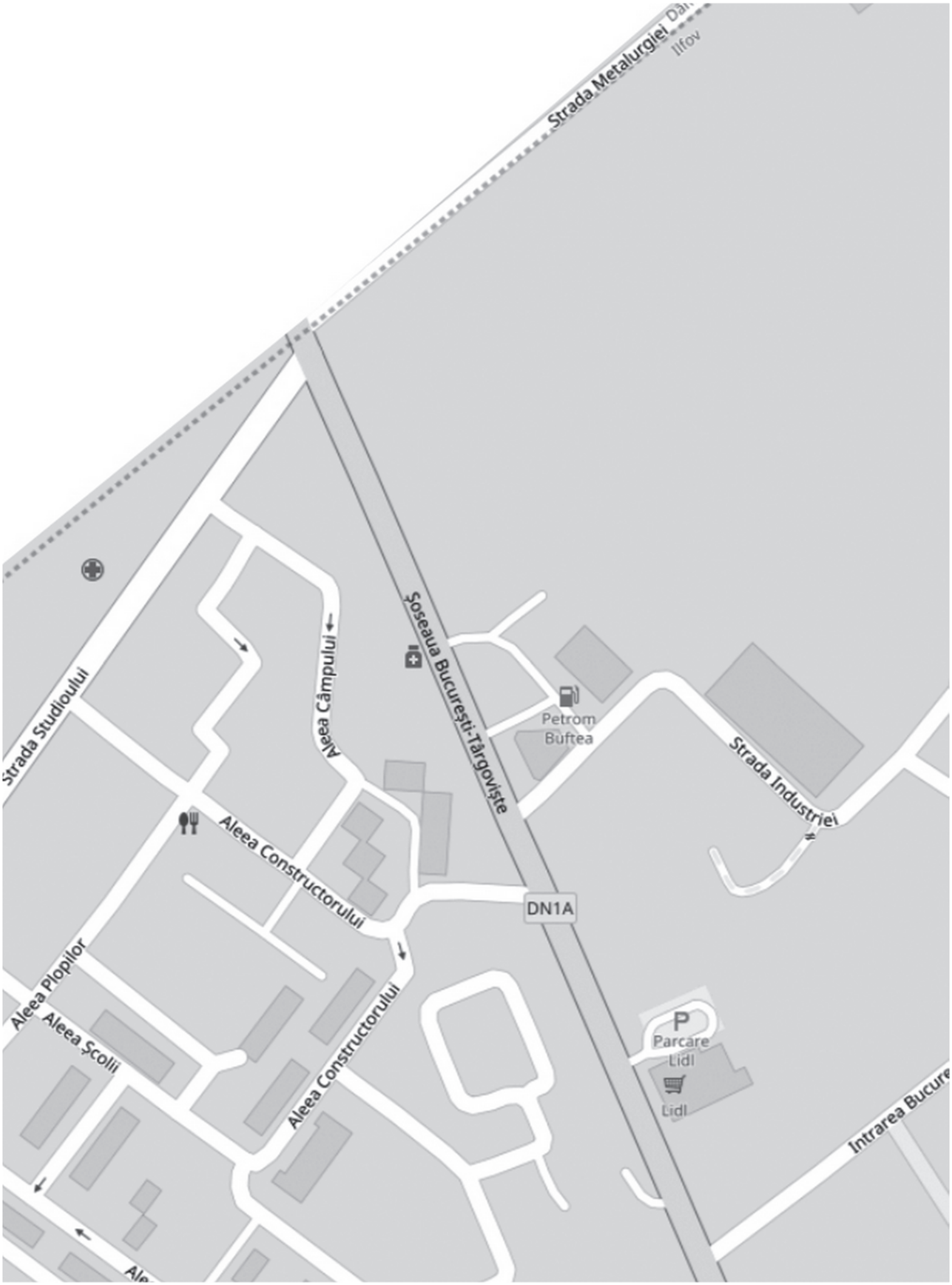
LISTA STRAZILOR
Oraș BUFTEA

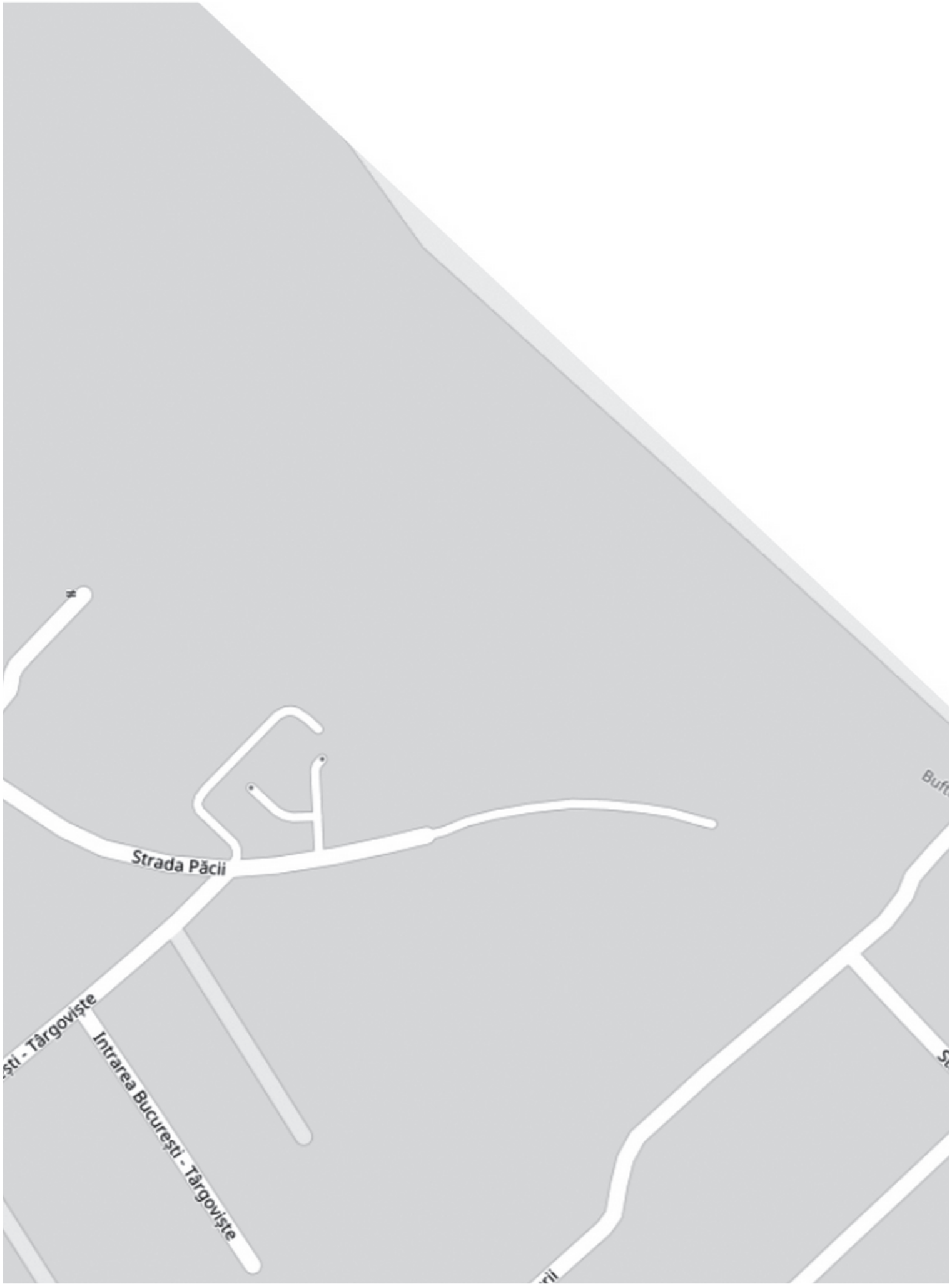
1-9	
Str.	23 August
A	
Str.	Abator
Str.	Agricultori
Str.	Aleea cu Brazi
Str.	Alunului
intr.	Apusului
Str.	Artelor
Str.	Arţarului
Str.	Aviaţiei
B	
Str.	Badea Popescu
Drumul	Baza Zero
Aleea	Bazei
Str.	Berzei
intr.	Bucureşti-Târgovişte
Şos.	Bucureşti-Târgovişte
Str.	Bujorului
C	
intr.	Caişilor
Str.	Castanilor
Aleea	Câmpului
intr.	Cedrului
Str.	Cincinat Pavelescu
Str.	Cireşilor
Str.	Cloşca
Str.	Colentina
Aleea	Constructorului
intr.	Constructorului
Str.	Crângului
Str.	Crinului
Str.	Crişan
D	
Str.	Dimitrie Stelaru
Str.	Doctor Moscovici
Str.	Dumitru Dumitrescu
Str.	Dumitru Tutunaru
E	
Str.	Eroilor
F	
Str.	Făgăraş
Str.	Fermei
Str.	Ficusului
Str.	Florilor
Str.	Freziei
Str.	Frumoasei
Str.	Fulger
G	
Str.	Garoafelor
Str.	Gării
Str.	Ghiocelului
Str.	Gorunului
H	
intr.	Horia
Str.	Horia
Str.	Horia Romoşanu
I	
Str.	I. C. Brătianu
Str.	Independenţei
Str.	Industriei
Str.	Ion Vlad
Str.	Iuliu Maniu
Î	
Str.	Înfrăţirii
L	
Str.	Lalelelor
Str.	Lebedei
Str.	Liceului
Str.	Liliacului
Str.	Luceafărului
intr.	Luminii
Str.	Luminişului
M	
Str.	Macului
Str.	Măneşti
intr.	Mărăşeşti
Str.	Mărăşti
Str.	Merişori
Str.	Mesteacănului
Str.	Metalurgiei
B-dul	Mihai Eminescu
Piaţa	Mihai Eminescu
Str.	Milano
Str.	Motoc
Str.	Muguri de Brad
B-dul	Muncii

N	
Str.	Norului
Aleea	Nucilor
O	
Str.	Oituz
Str.	Oltului
Str.	Orhideelor
P	
intr.	Palatului
Str.	Panselelor
Aleea	Parc
Str.	Păcii
Str.	Pădurii
Str.	Părului
Str.	Pelicanului
Str.	Pepinierei
Str.	Pinului
intr.	Platanului
Aleea	Plopilor
Str.	Poienii
Str.	Prahovei
Str.	Prunului
R	
intr.	Răsăritului
Str.	Răsăritului
Str.	Războieni
Str.	Rândunelelor
Str.	Recoltei
Str.	Rovine
S	
Str.	Salcâmilor
Aleea	Sălciilor
Str.	Sălciilor
intr.	Sportului
intr.	Stadionului
Str.	Stăvilarului
Str.	Stejarului
Str.	Sticlăriei
Str.	Studioului
Str.	Sudului
Ş	
Str.	Şantierului
Str.	Şaua Verde
Aleea	Şcolii
Str.	Şcolii
Str.	Ştirbei Vodă

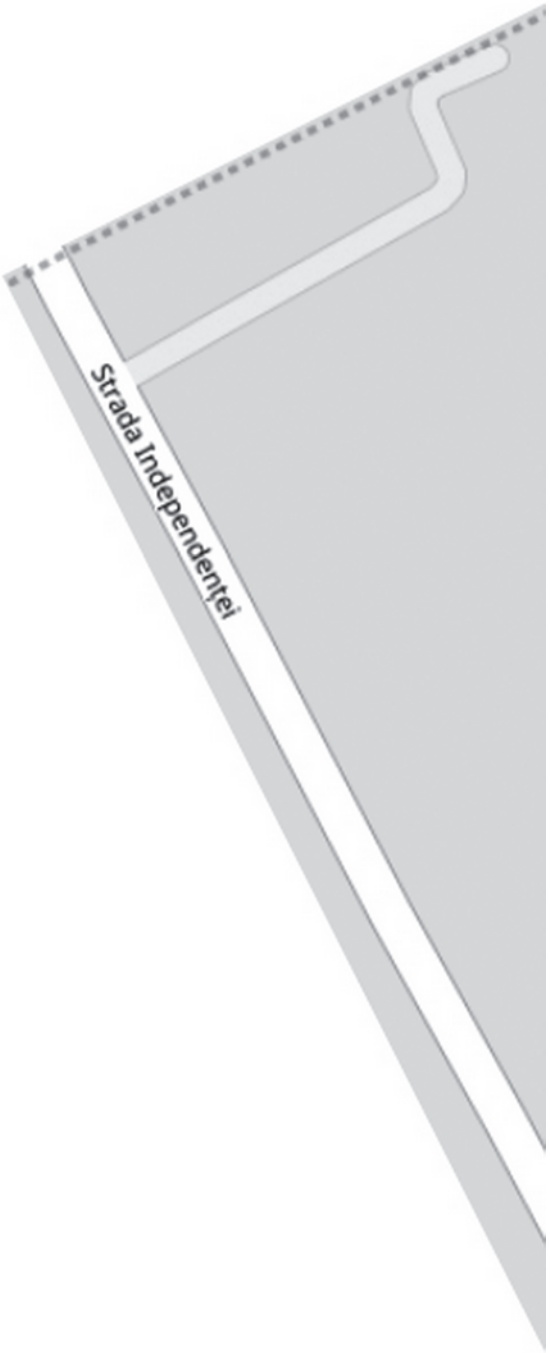
T	
Str.	Tamaş
intr.	Tărtăreşti
intr.	Teilor
Aleea	Tineretului
Str.	Trandafirilor
Str.	Turturelelor
U	
Str.	Unirii
V	
Str.	Vasile Voiculescu
Str.	Viilor
Str.	Viitorului
Str.	Vişinilor
Str.	Vlăsiei
Z	
Str.	Zambilelor
Str.	Zorilor

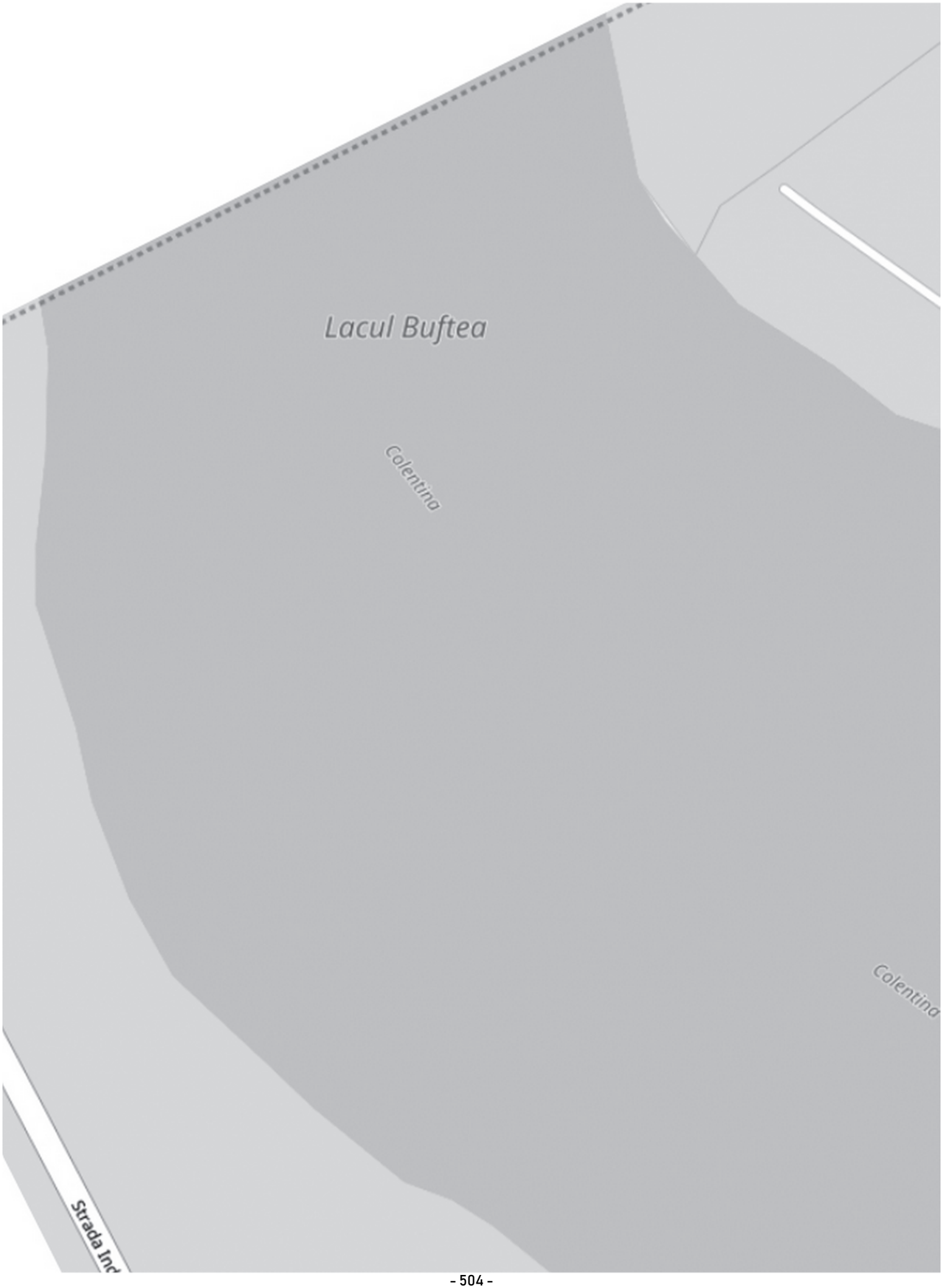
Studio
Garage
ING România


Strada Metalurgiei
Ilfov
Strada Studioului
Aleea Câmpului
Șoseaua București-Târgoviște
Petrom
Buftea
Strada Industriei
Aleea Constructorului
DN1A
Aleea Plopilor
Aleea Școlii
Aleea Constructorului
P
Parcare
Lidl
Lidl
Intrarea Bucure


Strada Păcii
Intrarea București - Târgoviște

ea
rada Luminișului


Strada Independenței


Lacul Buftea
Colentina
Colentina
Strada Ind

Piața Studio
Studiourile
MediaPro

Aleea Tineretului
Aleea Școlii
Bl. 11
Bl. 12
Bl. 12 bis
Strada Studioului
Aleea Parcului
Șoseaua București-Târgoviște
Strada Înfrățirii
Intrarea Palatului
Intrarea Palatului

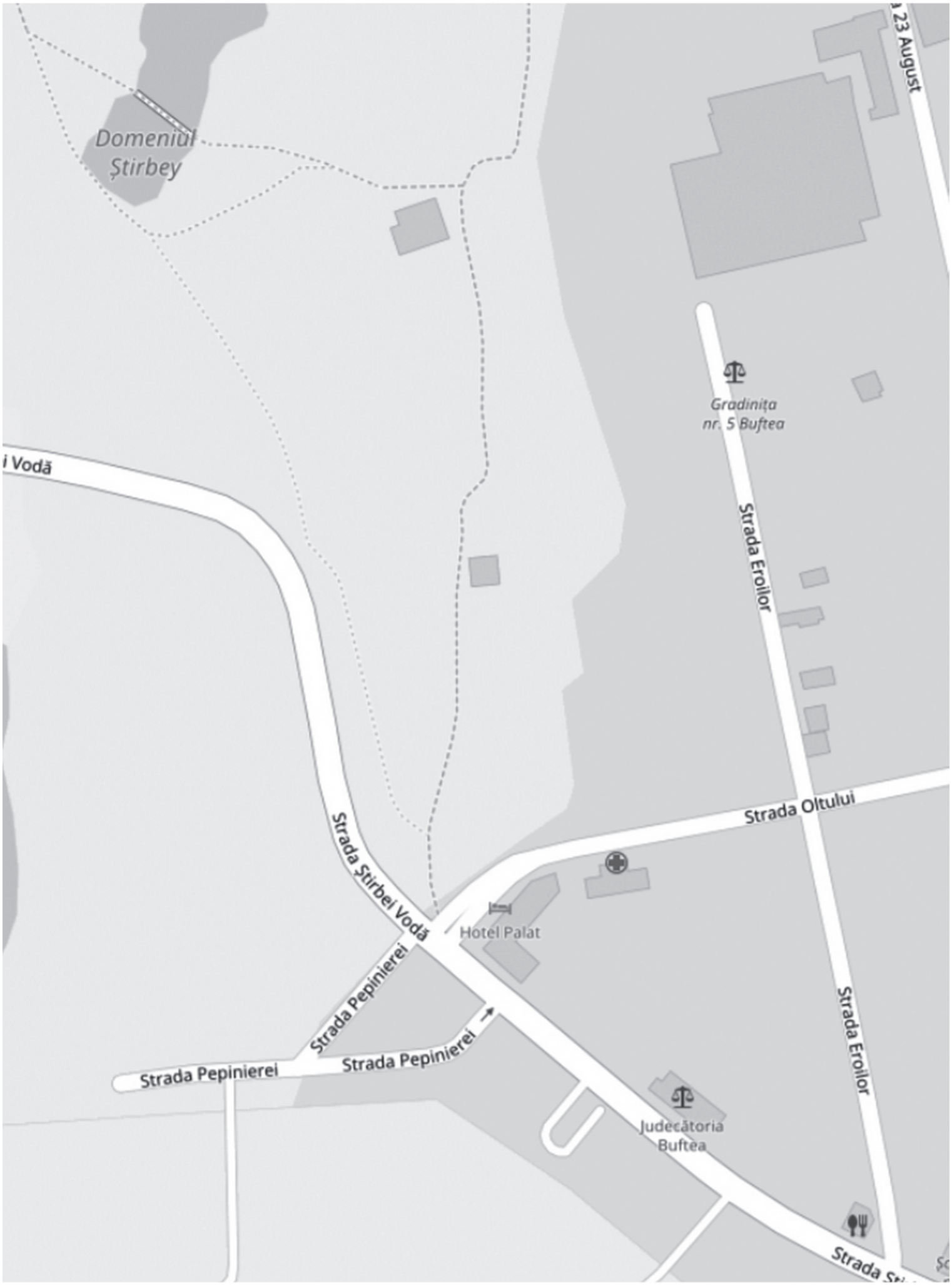
Strada Vasile Voiculescu
Strada Polenii
Strada Gării
Strada Frezlei
DN1A
Șoseaua București-Târgoviște
Strada Platanului
Strada Fermei
Biserica
Baptistă

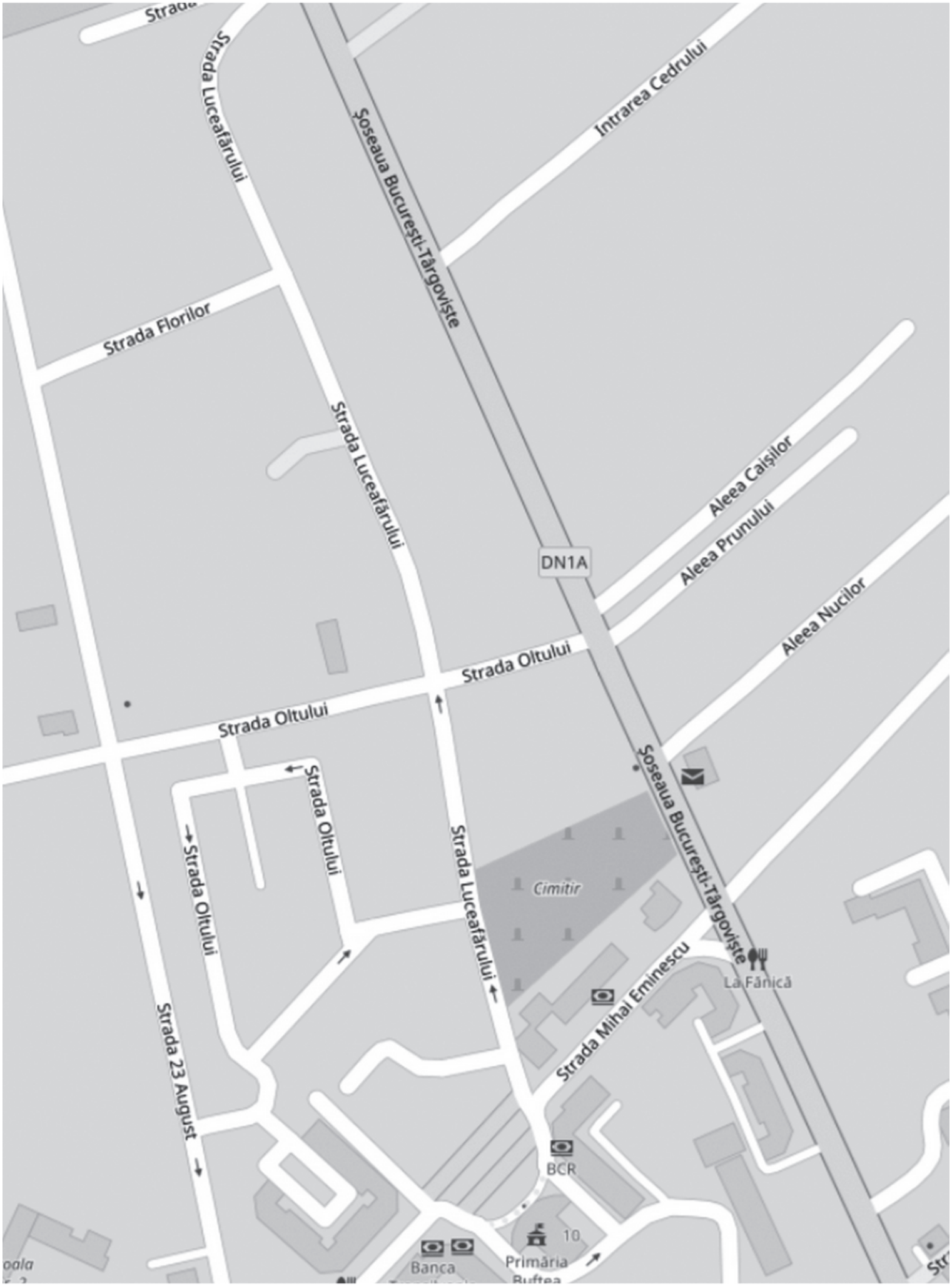
Strada Liliacului
Strada Orhideelor
Strada Merișor
Strada Ghiocelului
Strada Gării
Strada Liceului
Strada Gării
Comnord
Secția
oțel-
beton
Buftea
Strada Șantierului

Aleea cu Brazi
Strada Cireșului
Strada Prahovei
Strada Arțarului
Strada Ion Vlad
Buftea - Buftea
Pensiunea
de Vis

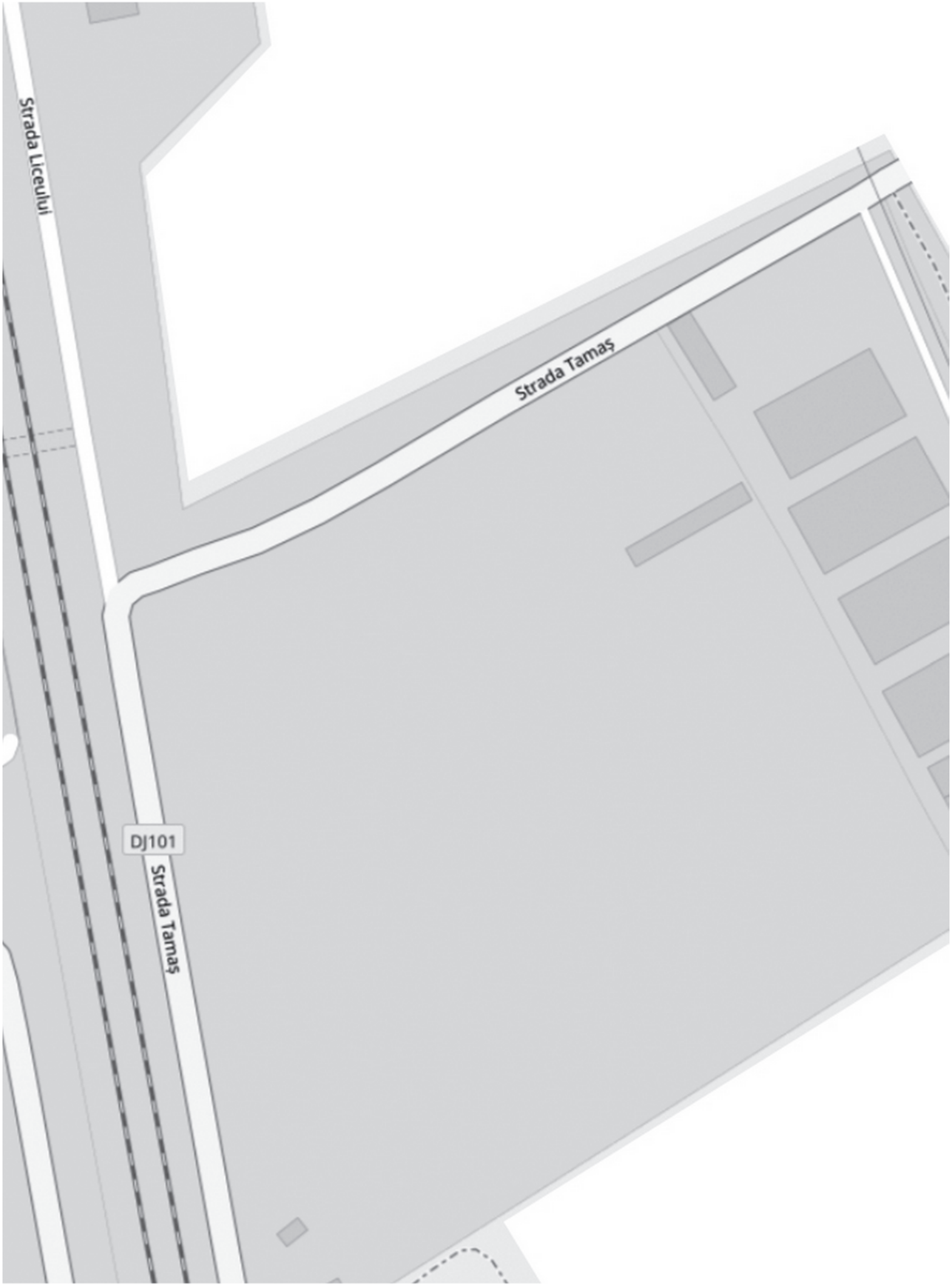
Baza turistică
Buftea
Aleea cu Brazi
Comple
Hanul
Calul Băl
Calul Bălan
Hotel Calul
Bălan
DC77A
Aleea Bazei
Strada Șaua Verde
Aleea cu Brazi
Strada Independenței
Strada Gorunului
Strada Făgărașului
Strada Mărăști

Colentina
Cimitir
Strada Ştirbe
Colentina
Strada Cloșca
Strada Horia
Colentina
Strada Horia


Domeniul Știrbey
23 August
Gradinița nr. 5 Buftea
Strada Eroilor
Strada Oltului
Strada Știrbei Vodă
Hotel Palat
Strada Pepinierei
Strada Pepinierei
Strada Pepinierei
Judecătoria Buftea
Strada Eroilor


Strada Luceafărului
Șoseaua București-Târgoviște
Intrarea Cedrului
Strada Florilor
Strada Luceafărului
Aleea Calșilor
Aleea Prunului
DN1A
Aleea Nucilor
Strada Oltului
Strada Oltului
Strada Oltului
Strada Oltului
Strada Oltului
Șoseaua București-Târgoviște
Cimitir
Strada Luceafărului
Strada Mihai Eminescu
La Fănică
Strada 23 August
BCR
10
Primăria
Banca

Stadionul
Constantin
Bălălău
Bulevardul Mihai Eminescu
Strada Șantierului
Gara Buftea
Strada Zorilor
DJ101
Strada Viilor
ada Lalelelor


Strada Liceului
Strada Tamaș
DJ101
Strada Tamaș

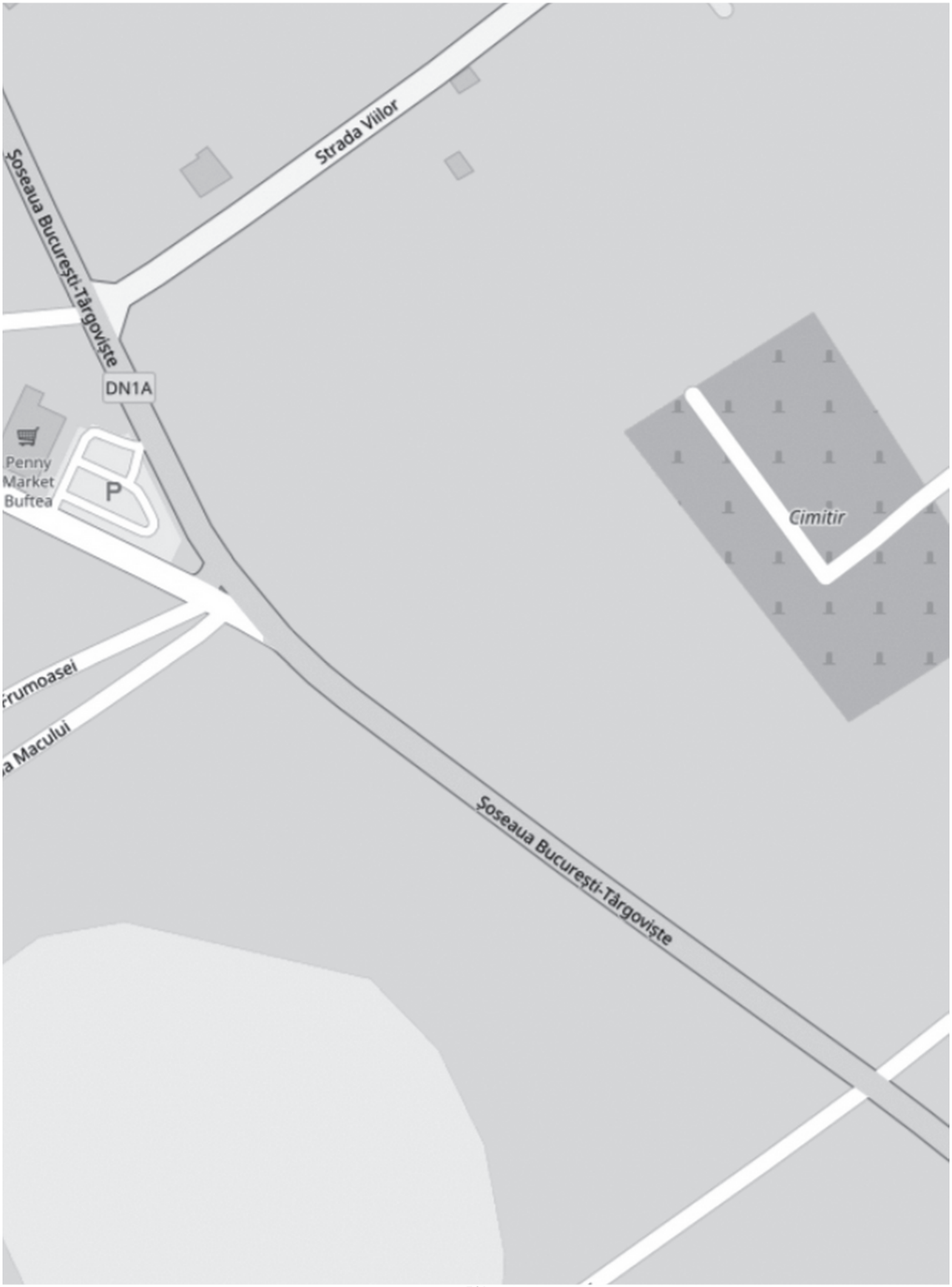
a Romoșanu
Strada Mărăști
Strada Ion Vlad
Strad
Im
Buftea

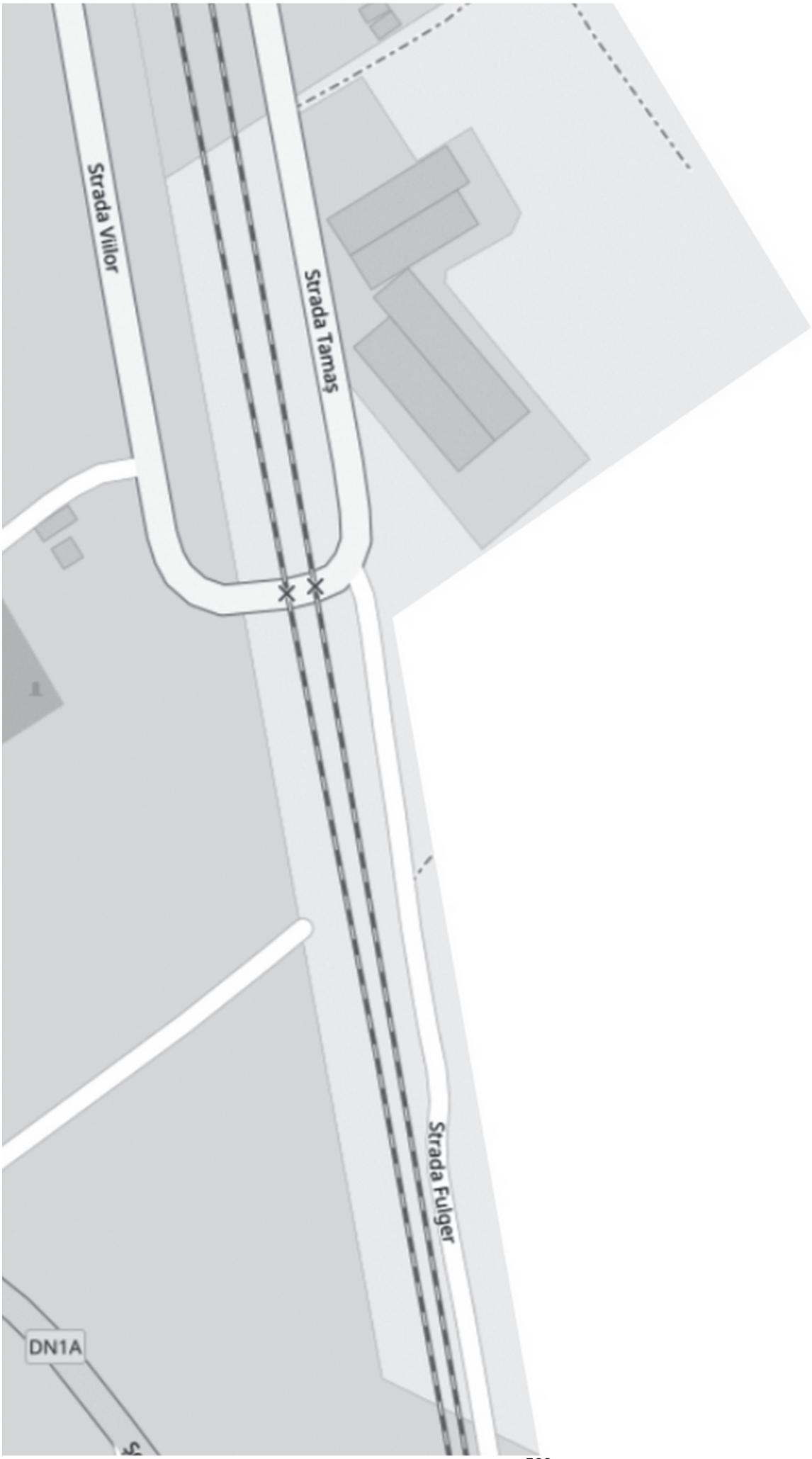
Strada Independenței
Strada Badea Popescu
Strada Badea Popescu
Școala Generală Nr. 3
Parc Flămânzeni
Strada Badea Popescu
Strada Cincinat Pavelescu
Strada Dimitrie Stelaru
Strada Dumitru Tutunaru
Strada Dumitru Dumitrescu
Strada Stejarului
Strada Crișan
Strada Ion Vlad
Strada Castanilor
Strada Ion Vlad

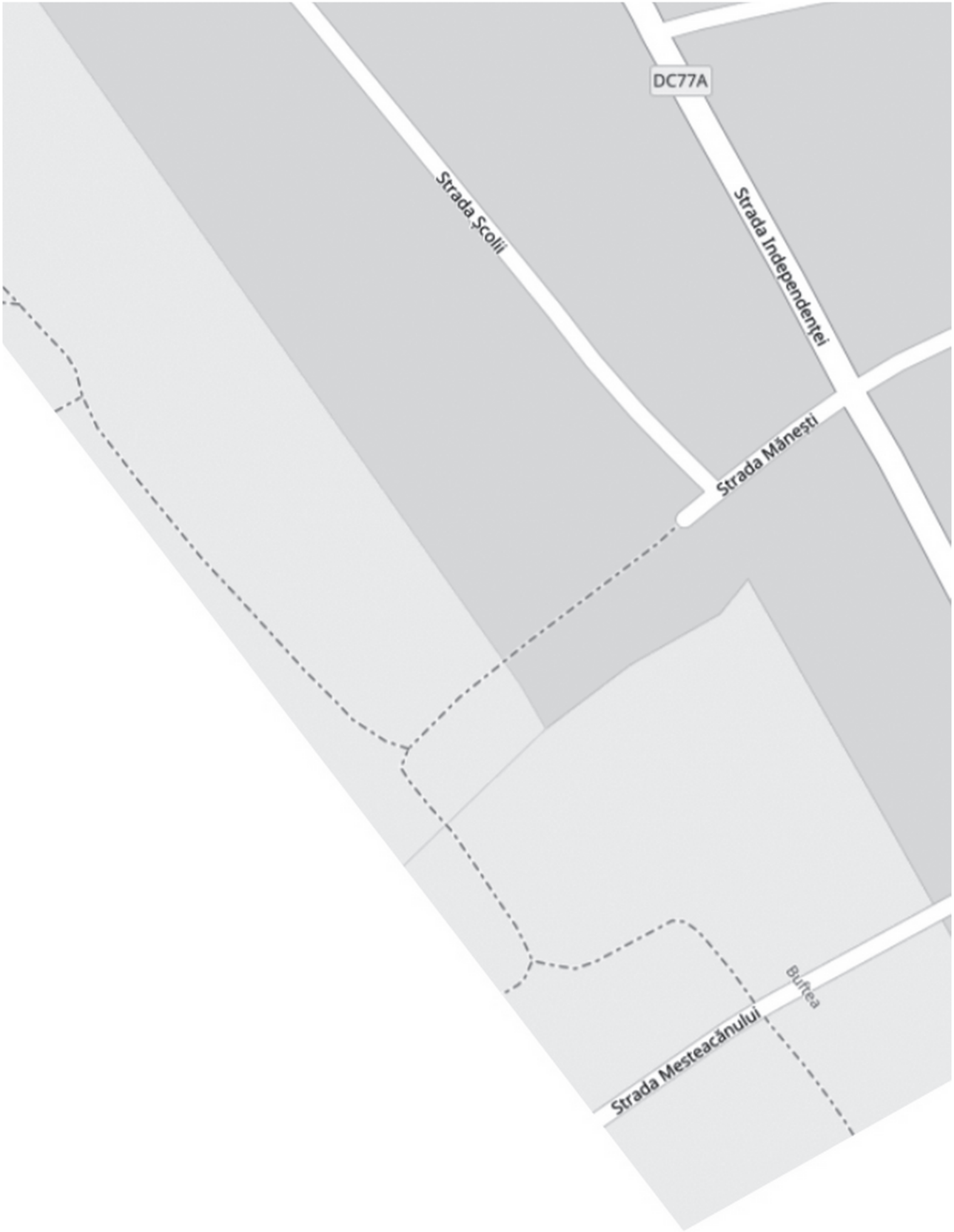
DC77A
Colentina
Strada Independenței
Strada Școlii
Strada Unirii

Strada Colentina
Colentina

Clubul Elevilor
Transilvania - Ag. Buftea
Poliția Buftea
Biserica
CEC Bank
Strada Vlăsiei
Strada Viilor
Strada Știrbei Vodă
Strada Colentina
Strada Iuliu Maniu
Strada Mărășești
Strada Artelor
Intrarea Mărășești
Strada Frumoasei
Biserica
Cimitir
Strada Abator


Strada Viilor
Șoseaua București-Târgoviște
DN1A
Penny
Market
Buftea
P
Cimitir
rumoasei
a Macului
Șoseaua București-Târgoviște


Strada Fulger
Strada Tamaş
Strada Viilor
DN1A


DC77A
Strada Independenței
Strada Școlii
Strada Mănești
Buftea
Strada Mesteacănului

Strada Mănești
Strada Mănești
Strada Stăvilarului
Strada Stăvilarul
Strada Independenței
DC77A

Strada Tra
Strada Vlăsie
Strada Crinului
Colentina
Strada Zambilelor
Alee parc dintre flori
Alee parc dintre flori
Colentina

Strada Garoafelor
Strada Agricultori
trada Macului

ORASUL CHITILA

- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

Zonare Oraș CHITILA
(cf. Anexa 1 la HCL nr.147/15.12.2016)

ZONA A
Sos. Banatului 1 – 147 ; 2 – 76
Intr. Sos. Banatului
Str. Aurel Vlaicu
Str. Lalelelor
Str. Magnoliei
Str. Malinului
Str. Victoriei
Str. Tudor Vladimirescu
Str. Duzilor
Str. Crisan
Str Crinului Nr 1 ; 2 – 18
Str. Horia
Str. 1 Mai
Str. Sperantei
Str. Dornei
Str. Pacii
Aleea Garii
Str. Nuferilor
Str. Bujorului
Str. Castanilor 1 – 11 ; 2 – 4C
Str. Bancii
Str. 8 Martie
Str. Panselelor
Str. Vrancei
Str. Liliacului
Str. Trandafirului
Str. Lotusului

Cartier Pădurea Mogoșoaia:
str. Gorunului
str. Vlăsiei
str. Teilor
str. Paltinului
str. Stejarului
str. Lacului
aleea Arțarilor
str. Salcâmilor
str. Lac de Nuferi
str. Frasinului
str. Troiței nr.1 la nr.7 și nr.2 la nr.10
str. Vasile Bideac
str. Gheorghe Dona
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 10, 14, 17, 18, 19.

ZONA B
str. Islaz de la nr.1-87 si 2-30
str. Mușețelului
str. Recoltei
str. Poienii
str. Dimitrie Cantemir
str. Constantin Brâncoveanu
str. Nicolae Bălcescu
str. Barbu Delavrancea
str. Vasile Alecsandri
str. Vasile Pârvan

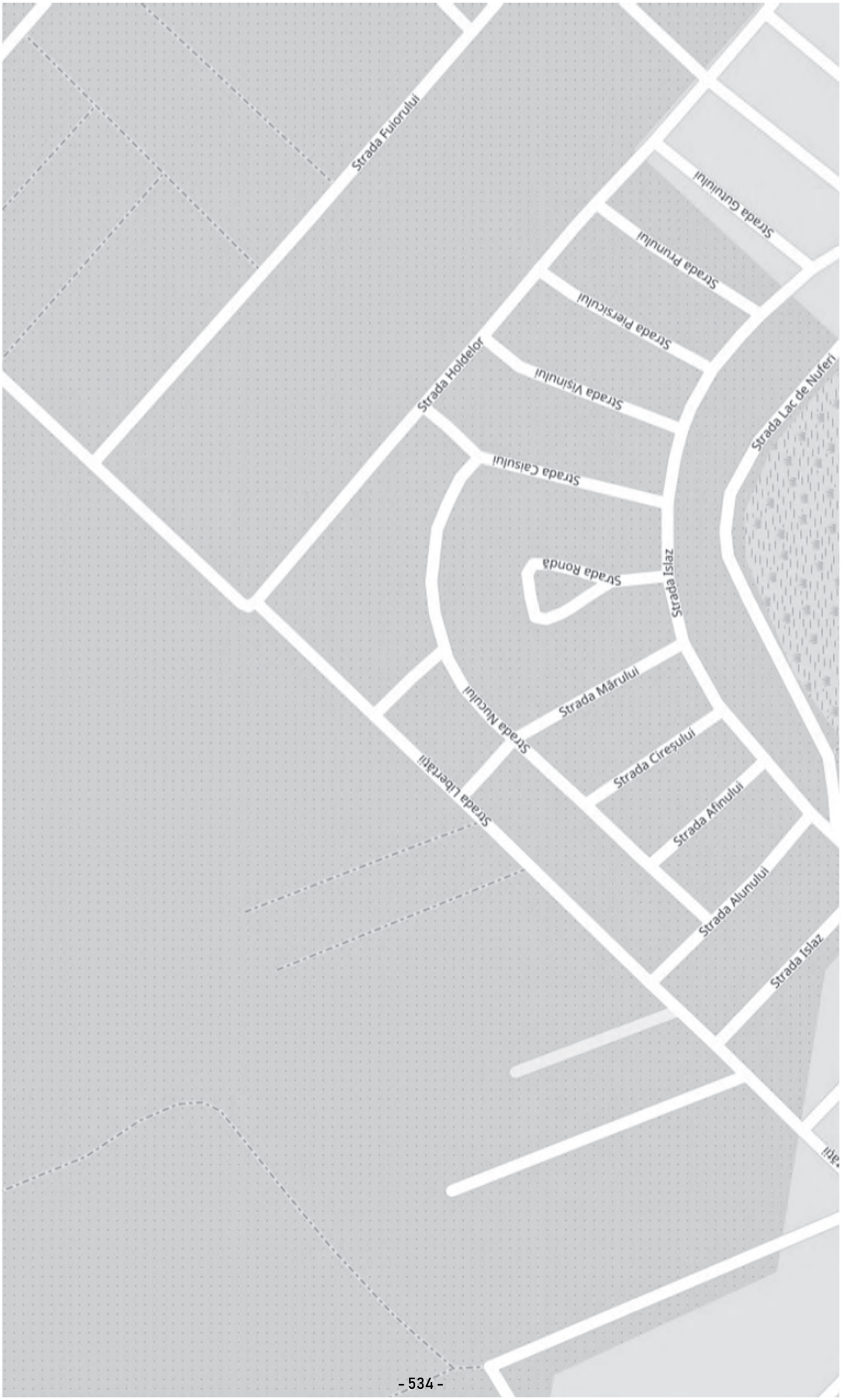
Str. Mihai Eminescu
Str. Ion Creanga
Str. Școlii
Str. Ana Ipatescu
Str. Alexandru Ioan Cuza
Intr. Alexandru Ioan Cuza
Str. George Coșbuc
Str. Avram Iancu
Str. Eremia Grigorescu
Str. Narciselor
Str. Castanilor de la nr.13... si de la 6..
Str. Rudeni
Str. Garofitei
Str. Ion Olteanu
Intr. Ion Olteanu
Str. Cartierului
Str. Libertății
Str Dej
Intr. Dej
Str. Salciei
Intr. Preda
Șos. Banatului nr. 149-253 și 78-200
Drum Centură Chitila-Mogoșoaia
Cartier Tineret:
Str. Rondă
Str. Alunului
Str. Afinului
Str. Cireșului
Str. Mărului
Str. Caisului
Str. Vișinului

Str. Piersicului
Str. Nucului
Str. Prunului
Str. Gutuiului
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 11, 13, 44

ZONA C
Str. Rozelor
Intr. Caminului
Str. 1 Decembrie
Str. Panduri
Str. Traian
Str. Fortului
Str. Dacia
Str. Decebal
Str. Oxigenului
Str. Bradului
Str. Troiței nr.9-27B si de la nr.12...
intr. Troiței
Str. Islaz de la nr.89-119
Drum Centură Chitila - Dragomirești
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 12, 23, 25, 26, 30, 41, 42, 47, 48

ZONA D
Str. Câmpului
Str. Crinului de le 26...
Măcașului
Șos. Banatului de la 255.. și 202...
Str. Macului
Str. C.A. Rosetti
Str. I.G. Duca
Str. Ion Câmpineanu
Str. George Vernescu
Str. Mihail Kogălniceanu
Str. Ficusului
Str. Pinului
Str. Fagului
Str. Iasomiei
Str. Intermacedonia
Imobilele ce nu au alocată adresă poștală (stradă și număr) situate în Tarlalele 2, 3, 7, 9, 16, 24, 27, 28, 31, 32, 36, 38 și 40

DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
DN7
Şoseaua Banatului
LukOil
Pasaj CFR
Chitila

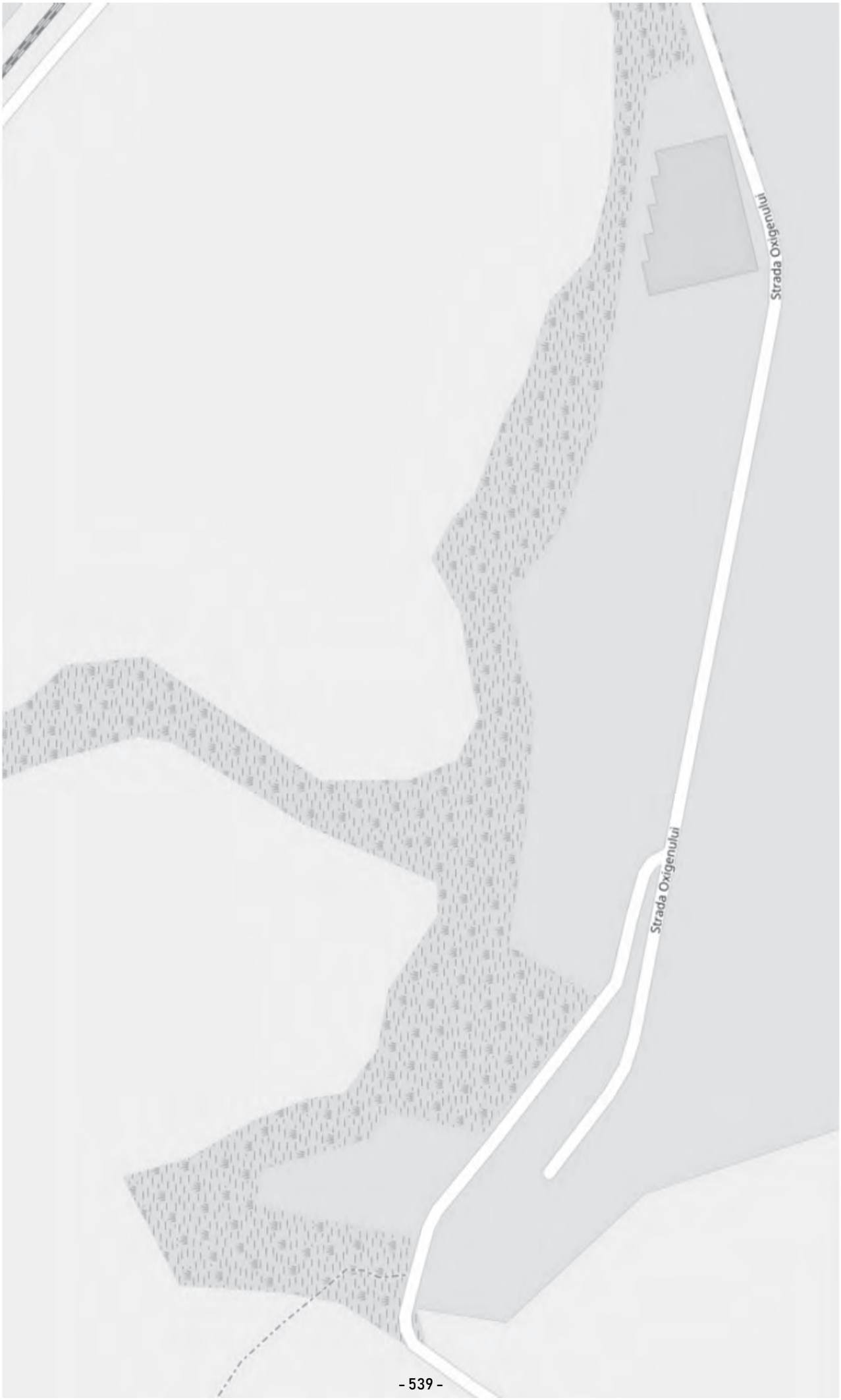

Strada Fulorului
Strada Gutuiului
Strada Prunului
Strada Piersicului
Strada Holdelor
Strada Vișinului
Strada Lac de Nuferi
Strada Caisului
Strada Islaz
Strada Ronda
Strada Mărului
Strada Nucului
Strada Cireșului
Strada Libertății
Strada Afinului
Strada Alunului
Strada Islaz

Strada Astronomului
Strada Astronomului
Strada Doinei
Strada Vânătorilor
Strada Pădurea Chitilei
Strada Pădurea Chitilei
Strada Bradului
DJ100A
12
20
24
9
10
16
11
7
9
4
18
16
14
9
10D
6C

Şoseaua Banatului
Strada Libertății
DN7
Intrarea Prefa
DN7

Strada Islaz
Strada Ion Olteanu
Intrarea Ion Olteanu
Strada Lalelelor
Strada Garofiței
Poliția Locală
Strada Islaz
Strada Recoltei
Strada Mușețelului
Soseaua Banatului
DN7
DN7
DN7
Strada Dej
Intrarea Dej
Strada Islaz
DN7

Strada Troiței
Casa Vânătorească
Strada Lac de Nuferi
Strada Vasile Bideac
Strada Gheorghe Dona
Lac de Nuferi
Strada Lac de Nuferi
Strada Chitila-Mogoșoaia
DJ100A
Strada Păcii
Strada Liliacului
Cimitirul Ortodox „Chitila I"
Strada Gorunului
Strada Arțarilor
12A Mușat


Strada Oxigenului
Strada Oxigenului

Strada Magnoliei
Strada Lalelelor
Șoseaua Banatului
DN7
DN7
DN7
Strada Victoriei
Strada Tudor Vladimirescu
Strada Duzilor
Strada Aurel Vlai
Biserica Ortodoxă "Sfântul Proorocul Ioan Botezătorul" - Chitila
P
P
fiței
DN7
DN7
DN7
Farmacie
Strada Castanilor
DN7
Intrarea Camionului
Strada Oxigenului
Strada Salciei
Strada Oxigenului

Strada Lilie
Strada Paltinului
Strada Trandafirilor
Strada Lotusului
Strada Păcii
Parcul Dendrologic Chitila
Strada Mălinului
Strada Vrancei
Strada Vrancei
Strada 8 Martie
Strada Panselelor
P
Stadionul Chitila
Colentina
Strada Băncii
DN7
Strada Păcii
Oficiul Poștal Chitila
Piața Chitila
P
P
P
P
Scoala Gimnaziala "Prof. Ion Visoiu" Chitila
Lidl
Rehainring
Strasse

Strada Nicolae Bălcescu
Strada Nicolae Bălcescu
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Pârvan
Strada Mihai Eminescu
Strada Ion Creangă
Strada Narciselor
Strada Eremia Grigorescu
Strada Alexandru Ioan Cuza
Strada Alexandru Ioan Cuza
Strada Ana Ipătescu
Strada Ruderi
Strada George Coșbuc
Strada Narciselor
Strada Ruderi
Strada Constantin Brâncoveanu
Strada Dimitrie Cantemir
Strada Castanilor
Strada Castanilor

Colentina
CB
CB
DN7
DN7
DN7
Centura
Intrarea Banatului
Intrarea Banatului
Intrarea Banatului
Intrarea Banatului
Strada Nuferilor
Strada Bujorului
Şoseaua Banatului
Şoseaua Banatului
Şoseaua Banatului
Şoseaua Banatului
Strada Crinului
Strada Victoriei
Strada Victoriei
Strada Tudor Vladimirescu
Strada Duzilor
Strada Duzilor
Strada Duzilor
Strada Aurel Vlaicu
Strada Aurel Vlaicu
Strada Aurel Vlaicu
Domanning
Municipiul Bucuresti
Jilov
Bucuresti
Strada Paci
Strada Barbu Delavrancea

Strada Avram Iancu
Strada Rudeni
Cimitirul Ortodox „Chitila II"
Strada Rudeni
Strada Rudeni
HIAROM

ORASUL MAGURELE

- **LISTA STRĂZILOR**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

Lista strazilor din
Orașul MAGURELE

A	
Str.	Afinului
Str.	Agrişului
Str.	Albăstrelelor
Str.	Aluniș
Str.	Alunului
Str.	Amforei
Str.	Amurgului
Str.	Anemonelor
Str.	Apusului
Str.	Arcului
Str.	Argeş
Str.	Arinilor
Str.	Arţarului
Str.	Astrelor
Aleea	Atomiștilor
Str.	Atomiștilor
Str.	Azurului
B	
Str.	Baladei
Str.	Balanţei
intr.	Barului
Str.	Basmului
Str.	Begoniei
intr.	Berbecului
Str.	Berbecului
Str.	Biruinţei
Str.	Bradului
Str.	Brânduşelor
Str.	Bucureşti
Str.	București
Str.	Bujorilor
intr.	Bulgarului
Str.	Bulgarului
C	
Str.	Caisului
Str.	Cameliei
Str.	Capricornului
Str.	Castanilor
Str.	Călugăreni
intr.	Căruţei
Str.	Căruţei
Str.	Cătinei
Str.	Câmpul cu Maci
Str.	Cerbului
intr.	Chirca
Str.	Chirca
Str.	Ciocârliei
Str.	Ciorogârla
Str.	Cireşului
intr.	Codrului
Str.	Codrului
Str.	Colierului
Str.	Colinei
Str.	Columnei
Str.	Constructorilor
Str.	Crăiţelor
Str.	Crângului
intr.	Crinului
Str.	Crinului
Str.	Crizantemelor
D	
Str.	Dafinului
Str.	Deal
Str.	Demnităţii
Str.	Digului
Str.	Dreptâţii
Str.	Drum Nou
Str.	Drumeţului
Str.	Dumbravei
Str.	Dunei
Str.	Duzilor
E	
Str.	Eclipsei
Str.	Eforie
Str.	Emisferei
F	
Str.	Fabricii
Str.	Fagului
Str.	Fecioarei
Str.	Fermei
Str.	Ficusului
Str.	Fizicienilor
Str.	Floare de Cais
Str.	Floarea Soarelui
Str.	Florilor
Str.	Fragilor
Str.	Frasinului
Str.	Frumoasei
Str.	Frunzei
intr.	Fulger
Str.	Fulger

G	
Str.	Galaxiei
Str.	Garoafei
Str.	Gazelei
Str.	Gării
Str.	George Călinescu
Str.	Ghindei
Str.	Gladiolei
Str.	Gorăslău
Str.	Gorunului
Str.	Gutuilor
H	
Str.	Horei
I	
Str.	Iasomiei
intr.	Idilei
Str.	Idilei
Str.	Imaşului
Str.	Industriilor
Str.	Inocenţei
Str.	Insulei
Str.	Inului
Str.	Ioan Slavici
Str.	Ion Luca Caragiale
Str.	Ion Slavici
Str.	Irisului
Str.	Islazului
J	
Str.	Jupiter
L	
Str.	Lacului
Str.	Lalelelor
Str.	Lanului
Str.	Lăstarului
Str.	Legendei
Str.	Leului
Str.	Libelulei
Str.	Libertăţii
Str.	Liliacului
Str.	Lirei
Str.	Livezii
Str.	Lotusului
Str.	Luceafărului
M	
Str.	Macului
Str.	Magnoliei
Str.	Mandarinului
Str.	Margaretelor
Str.	Măceşului
intr.	Mălinului
Str.	Mălinului
Str.	Mărăşeşti
Str.	Merilor
Str.	Mesteacănului
Str.	Mestecănişului
Str.	Mierlei
Str.	Mihai Eminescu
Str.	Milcov
Str.	Mioarelor
Str.	Mioriţei
Str.	Mirăslău
Str.	Morii
Str.	Moţilor
Str.	Muncii

N	
Str.	Narciselor
intr.	Nefliu
Str.	Neptun
intr.	Nouă
Str.	Nouă
Str.	Nucilor
Str.	Nuferilor
O	
Str.	Odei
Str.	Oituz
Str.	Olimp
Str.	Olteni
Str.	Orei
Str.	Orhideelor
P	
Str.	Pajiştei
Str.	Panselelor
Str.	Paralelei
intr.	Parcului
Str.	Pădurii
Str.	Păunului
Str.	Pârâului
intr.	Pelinului
Str.	Perilor
Str.	Perlei
Str.	Pescarului
Str.	Peştilor
Str.	Petuniei
Str.	Piersicului
Str.	Pinului
Str.	Plopilor

Str.	Poieniţei
intr.	Potcoavei
Str.	Potcoavei
Str.	Povernei
Str.	Preciziei
Str.	Privighetorilor
Str.	Prudenţei
Str.	Prunilor
Str.	Puțului
R	
Str.	Racului
Str.	Rampei
Str.	Rapsodiei
Str.	Răchitei
Str.	Râului
Str.	Reactorului
Str.	Revoluţiei
Str.	Rocadei
Str.	Rocilor
Str.	Romaniţei
Str.	Romanţei
Str.	Roscovei
Str.	Rovine
Str.	Rozelor
S	
Str.	Sabarului
Str.	Salcâmilor
Str.	Salviei
Str.	Sălciilor
Str.	Sânzienelor
Str.	Sârbilor
Str.	Seismologilor
Str.	Serii
Str.	Siguranţei
Str.	Soarelui
Str.	Socului
Str.	Sondelor
Str.	Speranţei
Str.	Spicului
Str.	Spinului
intr.	Spiralei
Str.	Stejarului
Str.	Stupilor
intr.	Sulfinei

Ș	
Str.	Șelimbăr
Str.	Şoimului
Șos.	Șoseaua de Centură
Str.	Ştrandului
T	
Str.	Tangentei
Str.	Tăcerii
Str.	Teilor
Str.	Timpului
Str.	Tineretului
Str.	Toamnei
Str.	Toporaşi
Str.	Trandafirilor
Str.	Trifoiului
Str.	Tuberozei
Str.	Turturelelor
Ț	
Str.	Ţigaretei
U	
Str.	Ulmilor
Str.	Unirii
Str.	Uranus
V	
Str.	Văii
Str.	Vărsătorului
Str.	Vânătorilor
Str.	Venus
Str.	Viitorului
Str.	Violetelor
Str.	Vişinilor
Str.	Voinicului
Str.	Vulturului
Z	
Str.	Zorelelor
Str.	Zorilor

JUDEȚUL ILFOV
JUDEȚUL ILFOV
Strada Livezii
Strada Livezii
Strada Livezii

Strada Livezii
Perfect Curier SRL
Cimitirul Sf.
Antonie cel Mare
Strada Tăcerii
Strada Tăcerii
Strada Tăcerii
Strada Digului
Strada Libelulei
Strada Spinului
Strada Spinului
Strada Fermei
Strada Fermei
Strada Fermei
Strada Fermei
Cimitir

JUDEȚUL ILFOV
Strada Atomiștilor
19
Livezii
BO BETTERMANN
OBO Bettermann Romania
Eglo
Strada Livezii
INOX SA
Strada Atomiștilor
ProCar Service
TSV
Mălinului
G.P.L. Magurele
Mălinului
SC Druckfarben Romania SRL
Strada Malinului
DRUCKFARBEN ROMÂNIA SRL
Mălinului
Strada Malinului
Strada Lotusului
Strada Lotusului
Strada Lotusului
Strada Orhideelor
Strada Gladiolei
Strada Violetelor

Strada Atomiştilor
Strada Atomiştilor
DNCB
Strada Voinicului

Concret Comert
Strada Atomiștilor
Aluminium Promotion
ZebraPay
INSTAL
Urgent Cargus SA
Garden Center Grup
ROCON
Strada Constructorilor
Strada Industriilor
Strada Lacului
Strada Noua
C&V Water Control
Strada Fermei
Strada Rocadei

Artlux
Strada Crinului
Intrarea Crinului
Strada Lalelelor
Intrarea Garoafei
Intrarea Crinului
Strada Nucilor
JUDEȚUL ILFOV
Strada Crinului
JUDEȚUL ILFOV
alpinism utilitar

.LCAR
AL SRL
Strada Voinicului
DNCB
Strada Atomiştilor
DNCB
Strada Atomiştilor
Strada Atomiştilor
DNCB
Strada Atomiştilor
DNCB
Strada
DNC
Cazarma Măgurele
Fortul 15 - Magurele
Strada Pescarului
Strada Pescarului
Strada Pescarului
Intrarea Sulfinei
AGROELF Srl
Bejo România S.R.L
Kruger Pharm
Distribution
IRIS Distr
AXXA Company
Omfal Educational
NAN Events
Strada P

Strada Tangentei
Strada Atomiştilor
Strada Tangentei
Strada Mihai Eminescu
nr.9A
La Doi Pasi
Strada Ioan Slavici
Strada George Călinescu
Strada Fermei
Strada Fermei
Pisica Salbatica
Gardena Residence
Atomiştilor
Strada Atomiştilor
Strada Atomiştilor
Strada Mihai Eminescu
Strada Ioan Slavici
DNCB
Strada Fermei
Strada Atomiştilor
Strada Amurgului
ibution
Strada Preciziei
DNCB
Strada Atomiştilor
New4you.ro
Strada Ioan Slavici
Strada Mihai Eminescu
Strada Atomiştilor
Strada Amurgului
Strada Speranţei
DNCB
Papioane de Pici
COM INOX SRL
- Punct de lucru
Strada Amurgului
Strada Atomiştilor
Strada Atomiştilor
DNCB
eciziei
DNCB

Strada Amurgului
Strada Tangentei
Strada Tangentei
Strada Seismologilor
Strada Seismologilor
Strada Seismologilor

La Garaj
Strada Preciziei
Strada Siguranței
Strada Bujorilor
Strada Magnoliei
Accent Pro 2000
Aleea Atomiștilor
Aleea Atomiștilor
Strada Crizantemelor
Strada Mărășești
Strada Mărășești
Strada Mărășești
Strada Mărășești
Strada Mirasiău
Strada Mirasiău
Strada Mirasiău
Strada Mirasiău
Strada Crizantemelor
ITP
MACHINE
TOOL DEALER
Strada Gurasiău
Strada Gurasiău
Strada Gurasiău
Strada Gurasiău
Strada Gurasiău
Strada Gurasiău
Strada Gurasiău
Strada Sulfinei
Strada Sulfinei
Strada Sulfinei
Strada Sulfinei
Strada Șelimbăr
NTECH SRL
401A

Strada Atomiștilor
Strada Atomiștilor
Strada Atomiștilor
Solhard
Technology AKH
Strada Florilor
Strada Codrului
DNCB
Bateria 14-15
CONCRET
COMERȚ SRL
19
Mărășești
Aleea Panselelor
Strada Mărășești
Aleea Albăstrelelor
Strada Reactorului
19
Diana's Boutique
Strada Florilor
Strada Florilor
Strada Codrului
Restaurant
Hotel Magurele
Strada Reactorului
Aleea Atomiștilor
Penny Market
Strada Ciocârliei
Institutul Național
pentru Fizică și...
Strada Fizicienilor
19
Complexul
Studențesc Măgurele
Strada Privighetorilor
Strada Codrului
Strada Reactorului

ic Company SRL -
de lucru Magurele
Strada Arcului
CB
DNCB
DNCB
DNCB
DNCB
DNCB
DNCB

Strada Fizicienilor
Restaur
Bar
Strada Fizicienilor
Poliția Măgurele
Biserica Sfinții Împă
Constantin și Elena
Institutul
Cercetare
Conacul Oteteleșanu
Parcul Oteteleșanu
Parcu
Institutu
de Fizic
GRĂDINIȚA
CU PROGRAM...
Liceul Teoretic
Horia Hulubei
Strada Milcov
Victory Gym
Magurele
football stadium
Strada Capricornului
Aleea Șelimbăr
Aleea Șelimbăr
Strada Fecioarei
Strada Capricornului
Intrarea Berbecului
Intrarea Berbecului
Intrarea Berbecului
Intrarea Berbecului
Strada Berbecului
Strada Măraș
Strada Milcov
Strada Milcov
Strada Sabarului
Strada Sabarului
Strada Pestilor

Măgurele
Strada Atomiştilor
Hotel Magurele
SIMULTEC S.A
Ferma Apicola Merisani
- Depozit si Magazin
Facultatea de Fizică
ant SYTAGO
ca Transilvania
ING Bank
PLASMA JET S.R.L
PRIMĂRIA MĂGURELE
Strada Ciocârliei
Strada Privighetorilor
Strada Codrului
Strada Inului
Mega Image
Bancpost
raţi
National Institute for
Laser Plasma &...
Naţional de
Dezvoltare...
Centrul de Tehnologii
Avansate cu Laser
401A
19

Strada Pestilor
Strada Pestilor
Strada Pestilor
Strada Vărsătorului
Strada Vărsătorului
Magazin
Strada Berbecului
Strada Berbecului
Piscina Magurele
Strada Feciorei
Strada Feciorei
Strada Feciorei
Strada Leului
Strada Racului
Strada Râului
Strada Râului
Strada Râului
Strada Pârâului
Strada Pârâului
Strada Pârâului
Strada C
19
18
18

Cornelia Prodcom SRL
FD Cars Team
- AD Garage
Strada Inului
Intrarea Parcului
Intrarea Parcului
401A
401A
401A
401A
Strada Codrului
101
101
Strada Râului
Strada Râului
Strada Râului
Strada Râului
Strada Râului
Strada Râului
Strada Pârâului
Strada Pârâului
Strada Pârâului
Strada Pârâului
Ciorogârla

ORASUL OTOPENI

- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

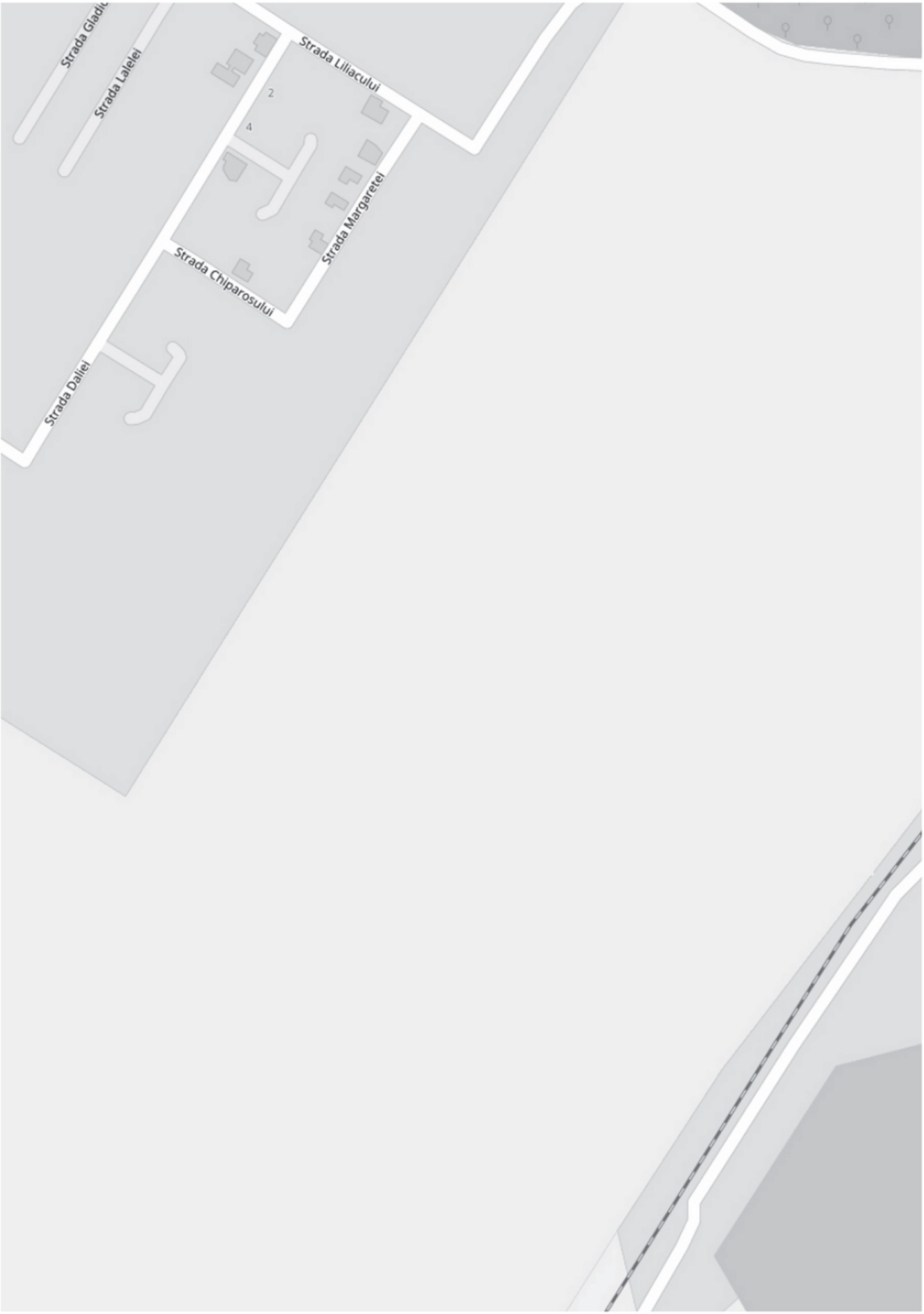
LISTA STRĂZILOR şi ZONAREA FISCALĂ
A ORAŞULUI OTOPENI

Nr. crt.	Tipul străzii	Denumirea străzii	Zona fiscală
		A	
1	Str.	6 Martie	A
2	Str.	1 Mai	C
3	Str.	9 Mai	C
4	Str.	23 August	A
5	Str.	23 August	C
6	Str.	Alexandru Ioan Cuza	C
7	Str.	Anghel Saligny	C
8	Intr.	Apuseni	C
9	Str.	Ardealului	D
10	Str.	Arges (fost 6 Martie)	C
11	Str.	Aurel Vlaicu	C
12	str.	Aviatorilor	C
13	Str.	Avram Iancu	D
		B	
14	Str.	Basarabiei	C
15	Str.	Belgrad	D
16	Intr.	Bicaz	C
17	Str.	Bisericii	D
18	Intr.	Bradului	C
19	Intr.	Bradului	C
20	Intr.	Bucegi	C
21	Calea	Bucurestilor, cu excepția urmatoarelor:	A
22	Calea	Bucurestilor - Zona Ferme	C
23	Calea	Bucurestilor nr. 1	B
24	Calea	Bucurestilor nr. 1-228	C
25	Calea	Bucurestilor nr. 14	B
26	Calea	Bucurestilor nr. 14A	B
27	Calea	Bucurestilor nr. 14B	B
28	Calea	Bucurestilor nr. 224	C
29	Calea	Bucurestilor nr. 6A	B
30	Calea	Bucurestilor nr. 6B	B
31	Calea	Bucurestilor nr. 6C	B
32	Calea	Bucurestilor nr. 6E	B
33	Calea	Bucurestilor nr. 6F	B
34	Calea	Bucurestilor nr. 9	B
		C	
35	Intr.	Caminul Cultural	C
36	Str.	Campului	D
37	Str.	Caragiale I.L.	C
38	Str.	Carpatilor	C
39	Str.	Ceahlau	C
40	Intr.	Cimbrisor	C
41	Str.	Ciprian Porumbescu	C
42	Aleea	Ciresului	C
43	Str.	Codrii Vlasiei	C
44	Str.	Constantin Brancoveanu	C
45	Str.	Constantin Brancusi	C
46	Str.	Constantin Noica	C
47	Str.	Craitelor	C
48	Intr.	Crinului	C
49	Str.	Crisul Alb	C
50	Str.	Crisul Negru	C
51	Str.	Crisul Repede	C
		D	
52	Intr.	Dacilor	C
53	Intr.	Dafinului	C
54	Intr.	Daliei	C
55	Str.	Decebal	C
56	Str.	Dimitrie Cantemir	C
57	Str.	Drumul Odai	C
58	Intr.	Dunarea	C
		E	
59	Str.	Ecaterina Teodoroiu	C
60	Str.	Emil Racovita	C
61	Str.	Eroilor	C
62	Str.	Eugen Ionescu	C
		F	
63	Str.	Ferme „A”	B
64	Str.	Ferme „B”	B
65	Str.	Ferme „C”	B
66	Str.	Ferme „D”	B
67	Str.	Ferme „E”	B
68	Str.	Ferme „F”	B
69	Str.	Ferme „G”	B
70	Str.	Ferme „H”	B
71	Str.	Ferme „I”	B
72	Str.	Ferme „J”	B
73	Str.	Ferme „K”	B
74	Str.	Ferme „L”	B
75	Str.	Ferme „M”	B
76	Str.	Ferme „N”	B

Nr. crt.	Tipul străzii	Denumirea străzii	Zona fiscală
77	Str.	Ferme „O”	B
78	Str.	Floare de Cais	C
79	Str.	Floare de Cais	A
80	Str.	Flori de Camp	C
81	Intr.	Flori de Tei	C
82	Str.	Frasinului	C
83	Aleea	Freziei	C
		G	
84	Drumul	Garii Balotesti	C
85	Drumul	Garii Odai	C
86	Drumul	Garii Otopeni	C
87	Intr.	Garoafelor	C
88	Str.	Garofitelor	A
89	Str.	Garofitelor	C
90	Str.	George Calinescu	C
91	Str.	George Enescu	C
92	str.	George Toparceanu	C
93	Intr.	Ghioceilor	C
94	Str.	Ghioceilor	A
95	Intr.	Gladiolelor	C
96	Str.	Gorunului	C
97	Str.	Grigore Alexandrescu	C
98	Str.	Grigore Antipa	C
99	Str.	Grivita	C
		H	
100	Str.	Henri Coanda	C
101	Str.	Horia, Closca si Crisan	C
		I	
102	Str.	I.C. Bratianu (fosta Vasile Roaită)	C
103	Str.	I.G. Duca (fost 7 Noiembrie)	C
104	Str.	Iancu Jianu	C
105	Intr.	Iederei	C
106	Intr.	Irisului	C
107	Str.	Ion Creanga	C
108	Str.	Ion Mihalache	C
109	Str.	Ion Minulescu	C
110	Str.	Iuliu Maniu	C
111	Str.	Izlaz	C
		L	
112	Str.	Labirintului	C
113	Str.	Lacul Ursului	A
114	Str.	Lacul Ursului	C
115	Aleea	Lalelelor	C
116	Intr.	Laurului	C

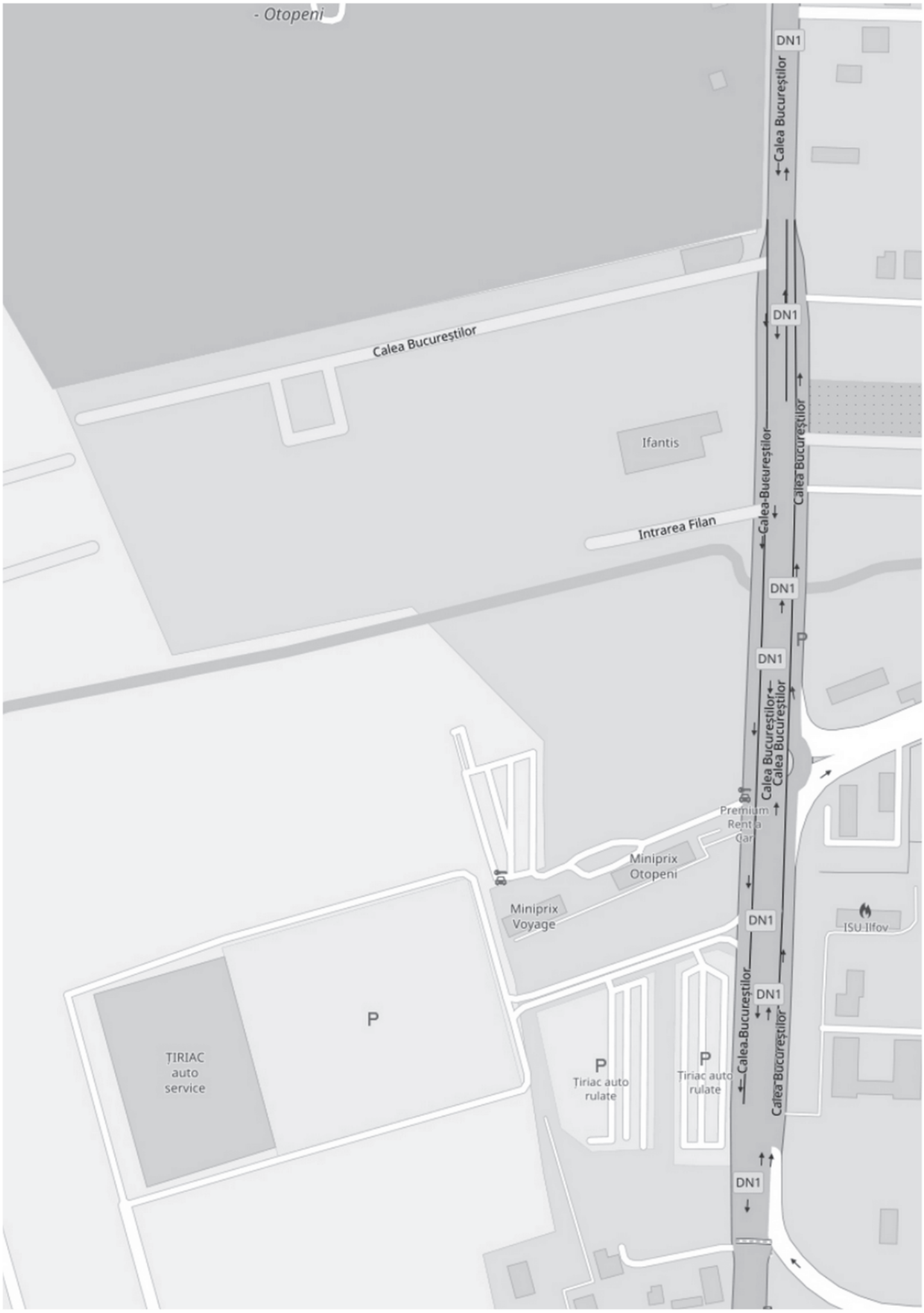
Nr. crt.	Tipul străzii	Denumirea străzii	Zona fiscală
117	Str.	Libertatii	C
118	intr.	Liliacului	C
119	Intr.	Luceafarului	C
120	Str.	Lucian Blaga	C
		M	
121	Intr.	Macesului	C
122	str.	Maramures	C
123	str.	Marasesti	C
124	Str.	Marasti	C
125	Str.	Margaritarului	A
126	Str.	Margaritarului	B
127	Str.	Margaritarului	C
128	Str.	Marin Preda	C
129	Str.	Marin Sorescu	C
130	Str.	Matei Basarab	C
131	Intr.	Merisor	C
132	Intr.	Mesteacanului	C
133	Str.	Mihai Eminescu	C
134	Str.	Mihai Viteazu	C
135	Str.	Mihail Cogalniceanu	C
136	Intr.	Mioritei	C
137	Str.	Mircea cel Batran	C
138	Str.	Munteniei	D
139	Str.	Mures	A
140	Str.	Muresului	C
		N	
141	Str.	Nalbei	B
142	Str.	Nalbei	C
143	Intr.	Narciselor	C
144	Intr.	Nehoiu	C
145	Str.	Nichita Stanescu	C
146	Str.	Nicolae Balcescu	C
147	Str.	Nicolae Grigorescu	C
148	Str.	Nicolae Iorga	C
149	Str.	Nicolae Labis	C
150	Str.	Nicolae Titulescu	C
151	Str.	Nicolae Tonitza	C
		O	
152	Str.	Oasului	C
153	Sos.	Odai	C
154	Str.	Odai nr. 20	C
155	Str.	Odai nr. 22	C
156	Str.	Oituz	A
157	Str.	Oituz	C
158	Str.	Ozana	C

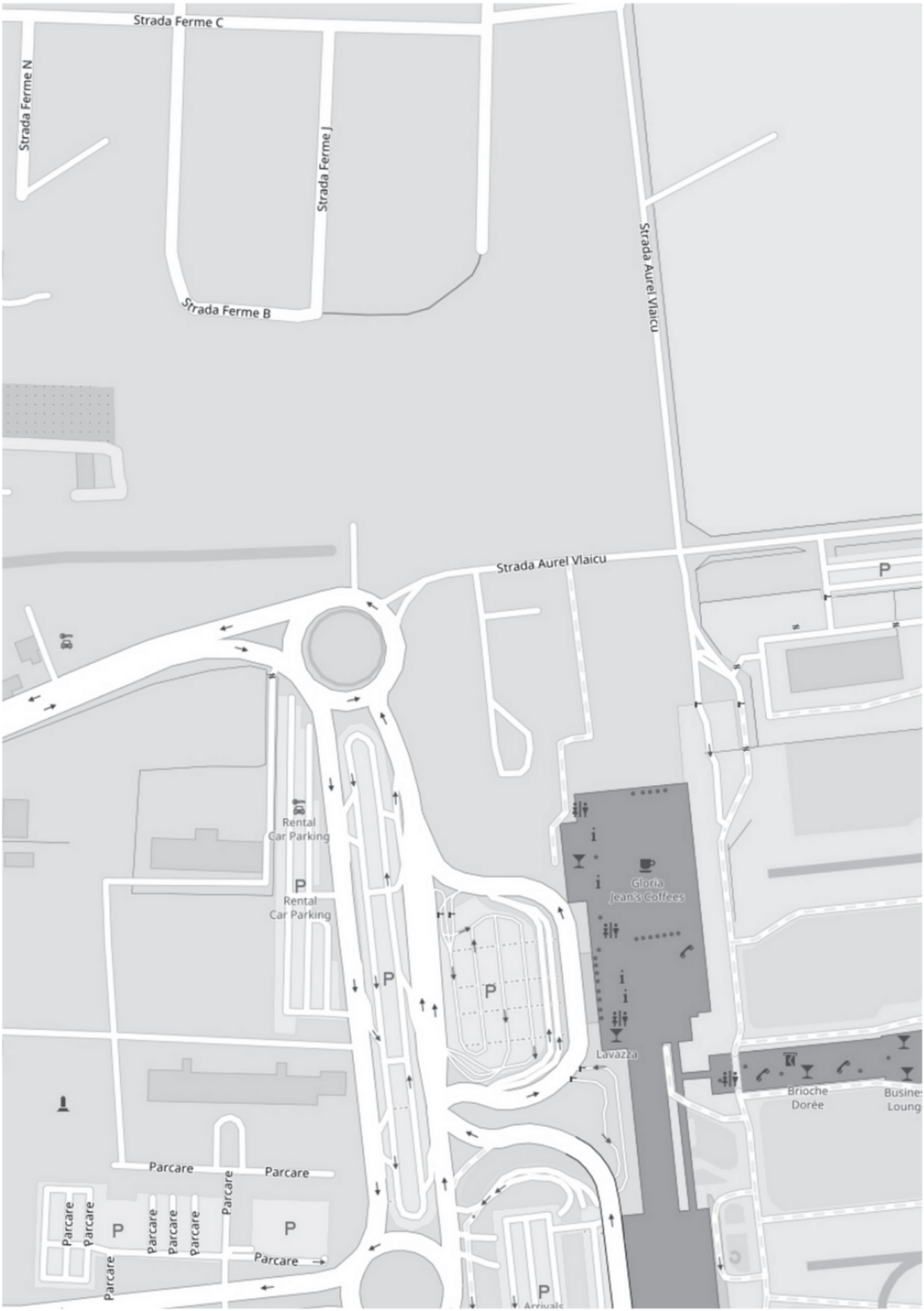
Nr. crt.	Tipul străzii	Denumirea străzii	Zona fiscală
		P	
159	Intr.	Pades	C
160	Intr.	Paltinului	C
161	Str.	Panait Istrati	C
162	Aleea	Panselutelor	C
163	Intr.	Pescarusului	C
164	Str.	Petrache Otopeanu	C
165	Str.	Petre Ispirescu	C
166	Intr.	Petuniei	C
167	Str.	Petuniei	A
168	Str.	Polona	A
169	Str.	Polona	C
170	Str.	Polona nr. 1	B
171	Str.	Polona nr. 2	B
172	Str.	Polona nr. 3	B
173	Str.	Polona nr. 4	B
174	Str.	Polona nr. 5	B
175	Str.	Primaverii	C
176	Str.	Privighetorilor	A
177	Str.	Privighetorilor	B
178	Str.	Privighetorilor	C
179	Str.	Putna	C
		R	
180	Intr.	Randunelelor	C
181	Intr.	Rarau	C
182	Intr.	Rozelor	C
		S-Ș	
183	Str.	Sergiu Celibidache	C
184	Str.	Simion Mehedinti	C
185	Intr.	Socului	C
186	Str.	Sofia	C
187	str.	Spiru Haret	C
188	Intr.	Stadionului	C
189	Str.	Steaua Rosie	D
190	Str.	Stefan cel Mare	C
191	Str.	Sulfinei	C
192	Str.	Sulfinei nr. 1	C
193	Str.	Sulfinei nr. 2	C
194	Str.	Sulfinei nr. 4	C
195	Intr.	Școlii	C
196	Str.	Școlii	C
		T-Ț	
197	Str.	Timis	C
198	Str.	Toamnei	C
199	Str.	Traian	B
200	Str.	Traian	C
201	Str.	Traian	A
202	Str.	Traian Vuia	C
203	Str.	Transilvaniei	C
204	Aleea	Tuberozelor	C
205	Str.	Tudor Vianu	C
206	Str.	Tudor Vladimirescu	C
207	Intr.	Tufanului	C
208	Intr.	Tufanului	A
209	Str.	Țebea	D
210	Str.	Țibleș	C
		V	
211	Str.	Valea Pasarii	C
212	Intr.	Veronica	C
213	Str.	Viilor	C
214	Aleea	Vioarelor	C
215	Intr.	Violetelor	C
		Z	
216	Str.	Zborului	C
217	Intr.	Zorelelor	C

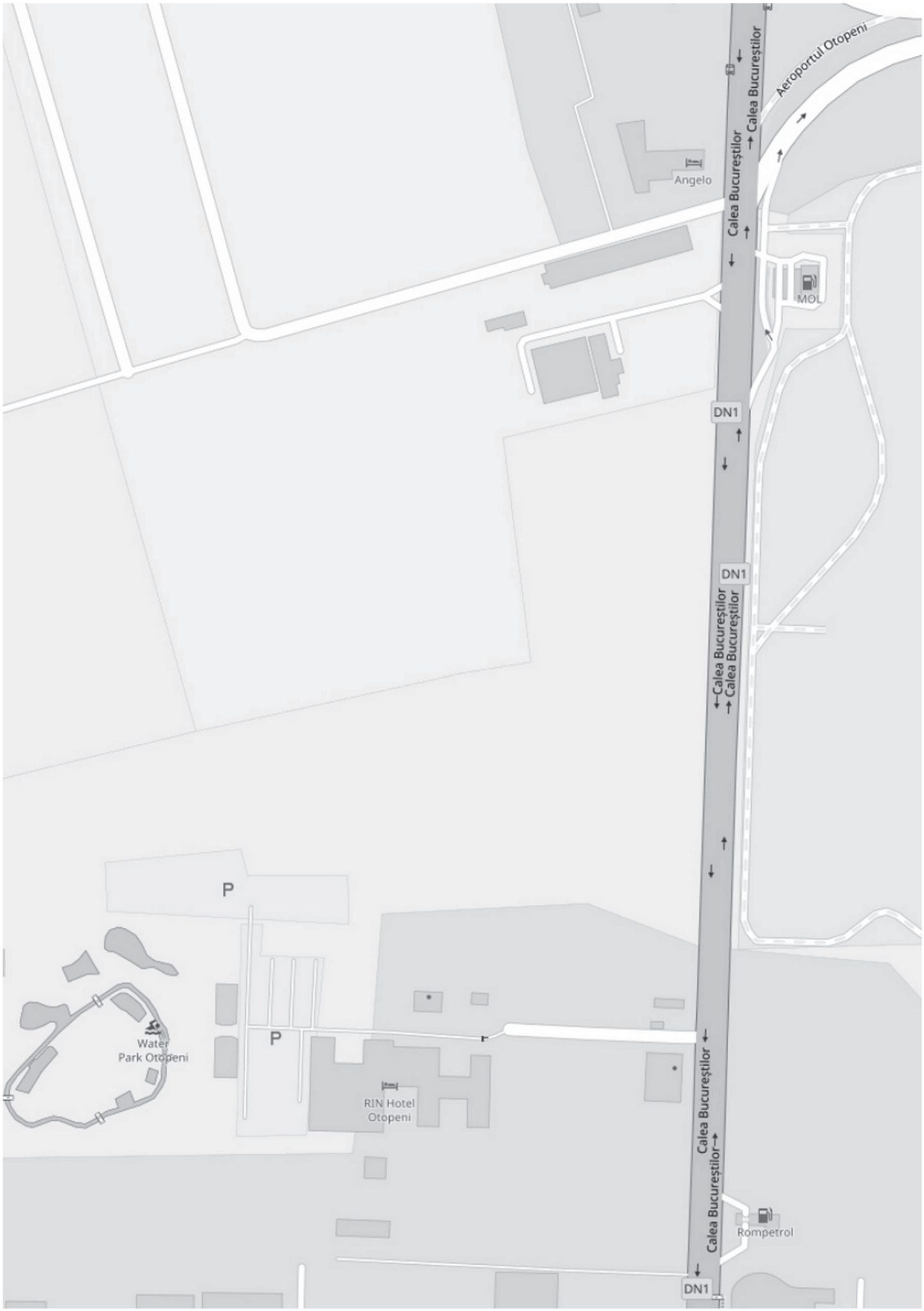

Strada Gladiol
Strada Lalelei
Strada Liliacului
2
4
Strada Margaretei
Strada Chiparosului
Strada Daliei

Șoseaua București
DN1
Șoseaua București-Ploiești
Strada Radarului
P
Strada Constantin Noica
Intrarea Garoafelor
DN1
Strada Valea Păsării
DN1
Calea Bucureștilor
Calea Bucureștilor
Institutul
Național
de Gerontologie
Ana Aslan
DN1

Drumul Gării Baloteşti
P.O. Aeroport H
Drumul Gării Baloteşti
Drumul Gării Baloteşti
Strada I. Minulescu
Strada Ferme L
Strada Ferme I
Strada Ferme H
Strada Ferme O
Strada Ferme A
Strada Ferme G
Strada Ferme G
Eurovision
Residence
Otopeni
Strada Ferme F
Strada Ferme E
Strada Ferme D
Strada Ferme A

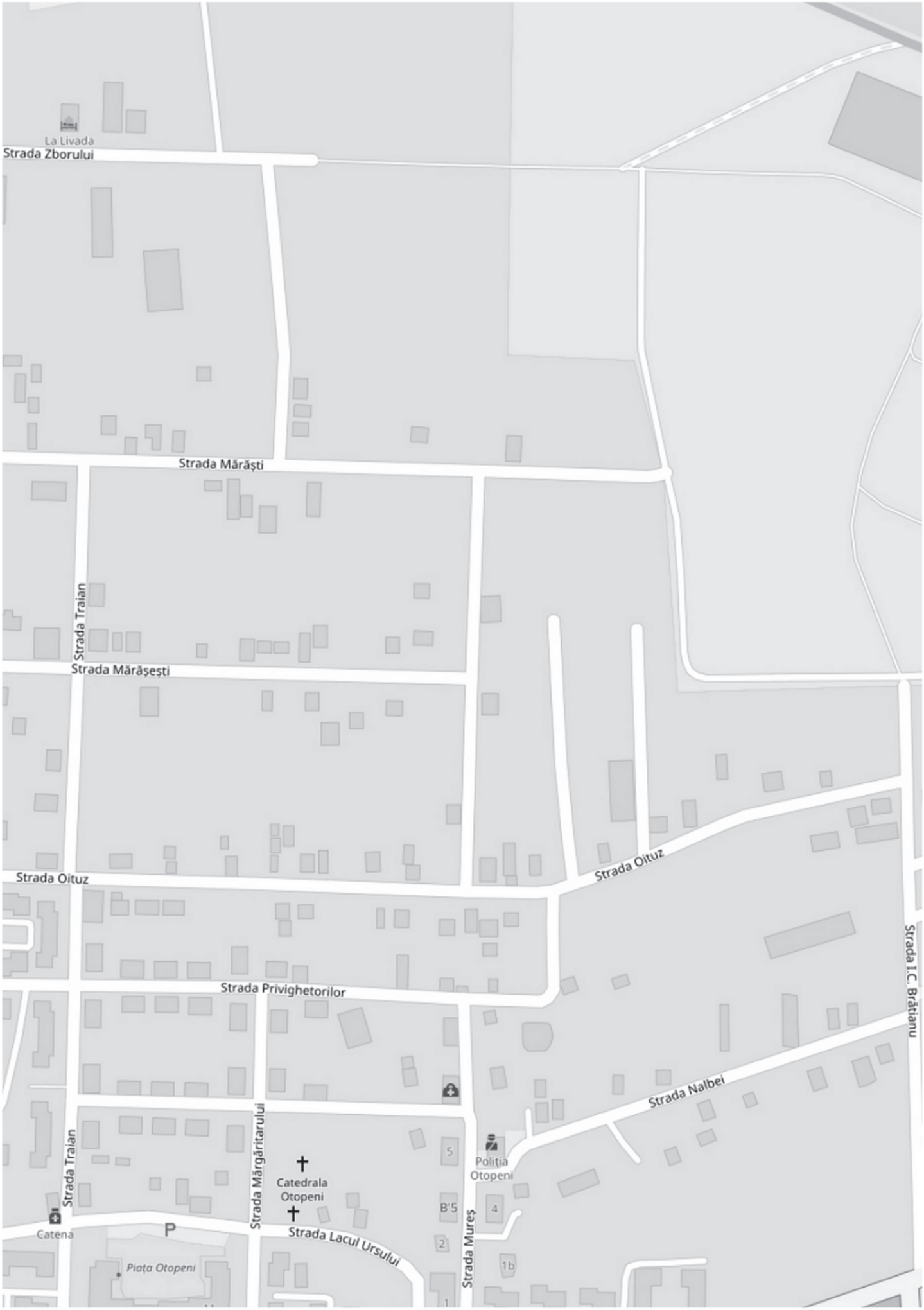

- Otopeni
DN1
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
Ifantis
Intrarea Filan
Calea Bucureştilor
Premium Rent a Car
Miniprix Otopeni
Miniprix Voyage
ISU Ilfov
ŢIRIAC auto service
P
Ţiriac auto rulate
Ţiriac auto rulate


Strada Ferme C
Strada Ferme N
Strada Ferme J
Strada Ferme B
Strada Aurel Vlaicu
Strada Aurel Vlaicu
Rental
Car Parking
Rental
Car Parking
Gloria
Jean's Coffees
Lavazza
Brioche
Dorée
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Parcare
Arrivals


Aeroportul Otopeni
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
Angelo
MOL
DN1
DN1
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
P
P
Water
Park Otopeni
RIN Hotel
Otopeni
Calea Bucureştilor
Calea Bucureştilor
Rompetrol
DN1

Strada Marin Preda
Strada Marin Preda

ICSITMUA
DN1
Cris
Garden
Plaza
Strada Libertății
Calea Bucureștilor
Calea Bucureștilor
Maxigel
Strada I. G. Duca
Calea Bucureștilor
Mega Image
Otopeni
Intrarea Pescăruşului
Calea Bucureștilor
Intrarea Căminului Cultural
DN1
71
69B
69A
96
DN1
94
Taxi
Strada Crăiţelor
Strada 9 Mai
92
Strada 9 Mai
Pensiunea
Crumed
90
41b
Calea Bucureștilor
Strada 23
88

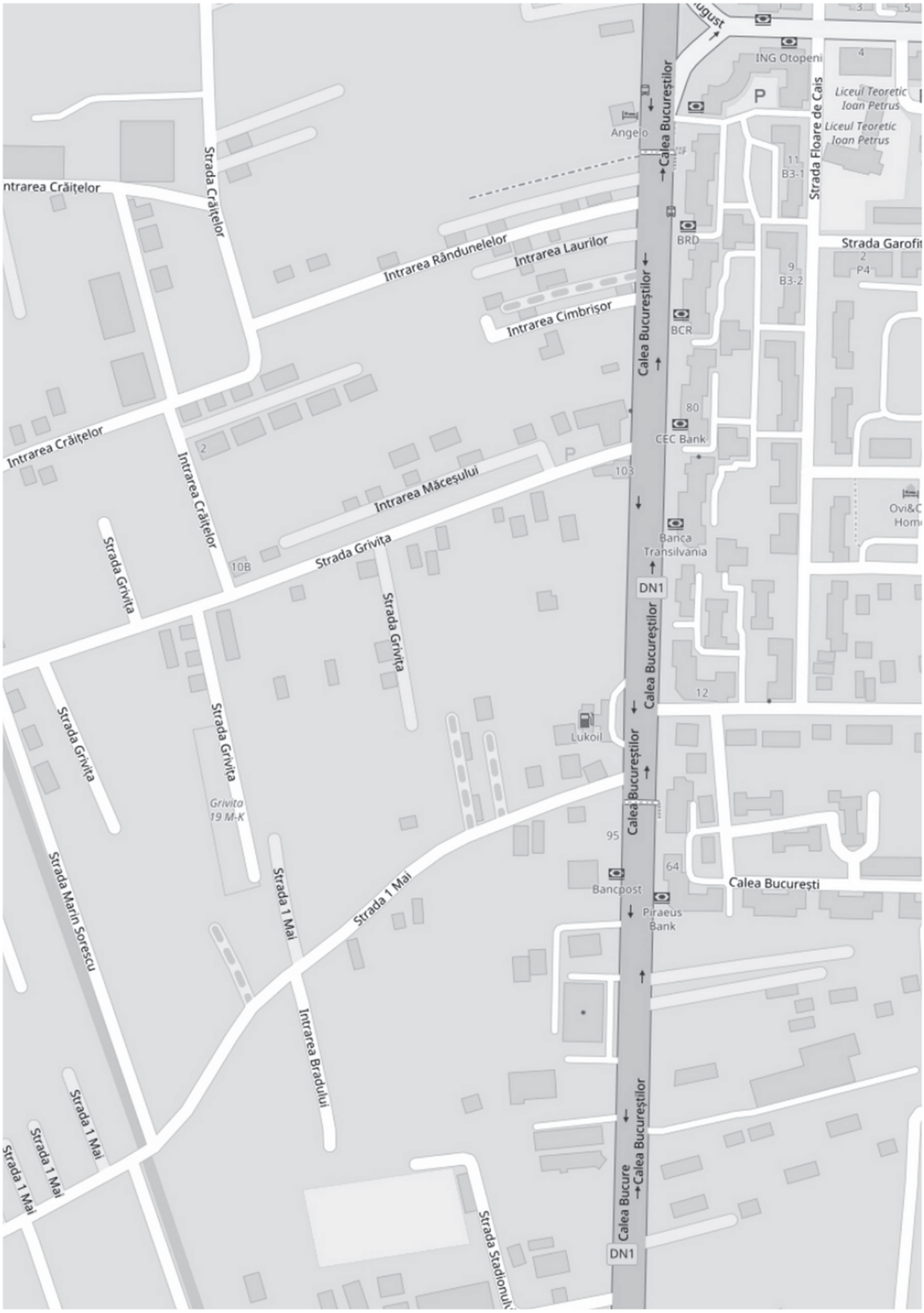

La Livada
Strada Zborului
Strada Mărăști
Strada Traian
Strada Mărășești
Strada Oituz
Strada Oituz
Strada Privighetorilor
Strada I.C. Brătianu
Strada Nalbei
Strada Traian
Strada Mărgăritarului
Catedrala Otopeni
Poliția Otopeni
Catenă
Strada Lacul Ursului
Strada Mureș
Piața Otopeni
5
B'5
4
2
1b
1

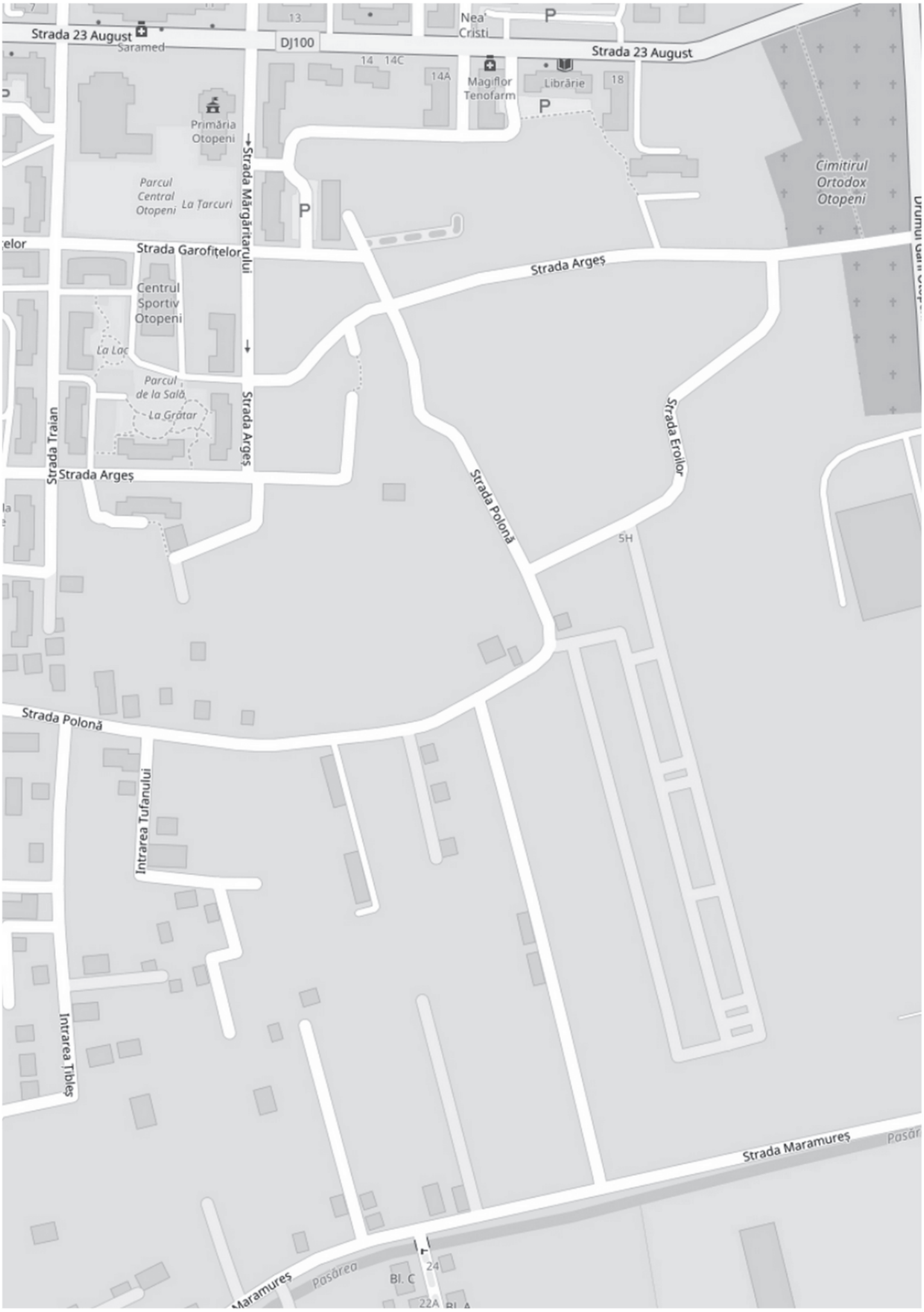
P1
P2
P3
P
P
P
P
P
Strada Steaua Roșie
Strada Bisericii
Strada 23 August
DJ100
Strada Steaua Roșie
Strada 23 August
Strada Sofia

Strada Traian Vuia
Strada Steaua Roșie
Strada Traian Vuia
DJ100
Strada 23 August
Mega Image
Otopeni-
Tunari
Strada Basarabiei
Strada 23 August
Strada Sofia
Biserica
Ortodoxă
„Sfântul
Nicolae"
Otopeni
Strada Zorelelor
Strada Paltinului

Strada 23 August
Strada 23 August
DJ100
Strada 23

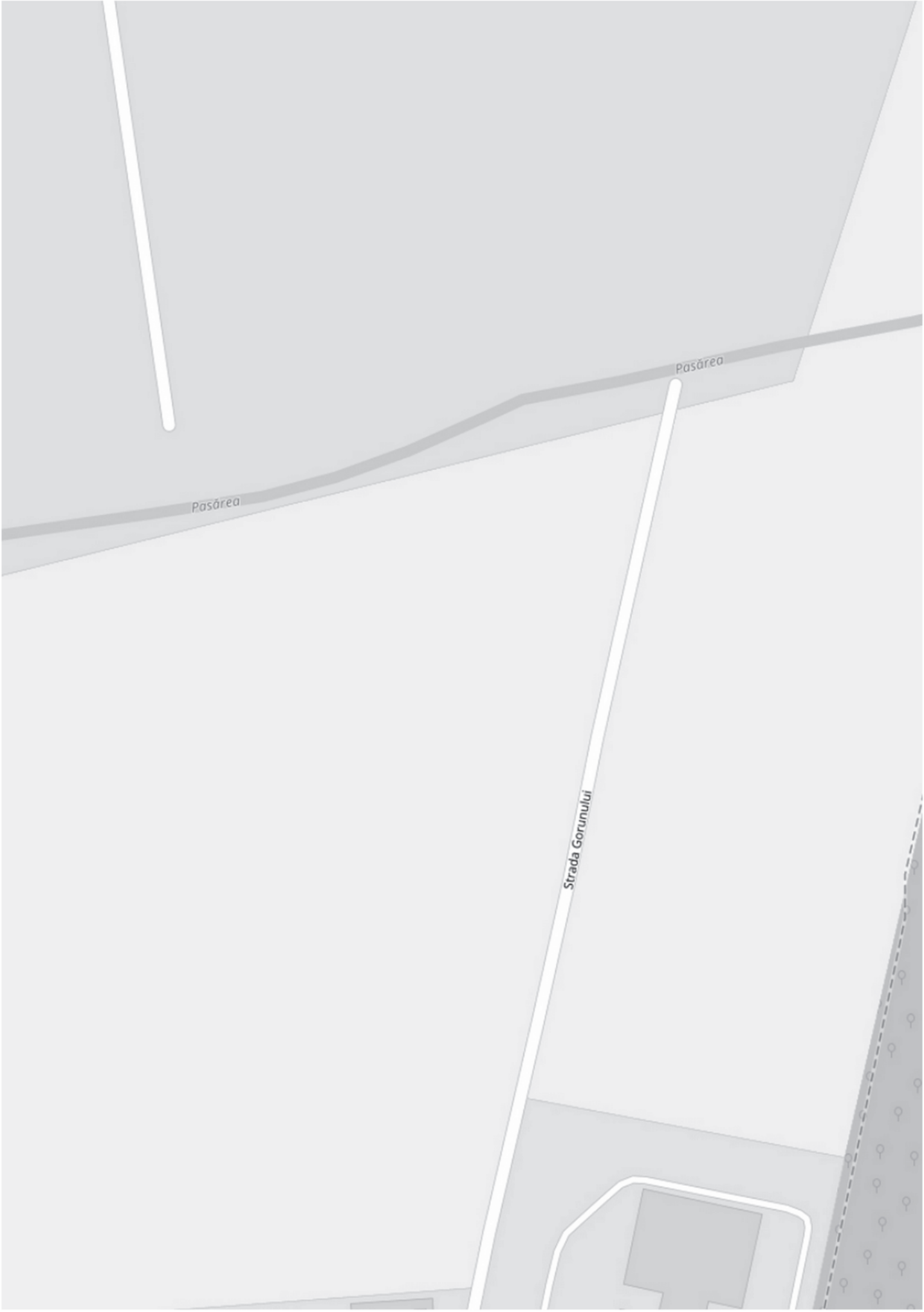
Strada Marin Preda
Intrarea Izvoarelor
Strada Marin Preda
Intrarea Crăiţelor
Strada Grivița
Strada 1 Mai
Strada 1 Mai
56
58


Intrarea Crăiţelor
Strada Crăiţelor
Intrarea Rândunelelor
Intrarea Laurilor
Intrarea Cimbrişor
Calea Bucureştilor
Angelo
ING Otopeni
Liceul Teoretic Ioan Petrus
Strada Floare de Cais
BRD
BCR
CEC Bank
Banca Transilvania
DN1
Intrarea Măceşului
Strada Grivita
Lukoil
Grivita 19 M-K
Strada Marin Soresco
Strada 1 Mai
Intrarea Bradului
Bancpost
Piraeus Bank
Calea Bucureşti
Strada Stadionului


Strada 23 August
Saramed
DJ100
Nea' Cristi
Strada 23 August
14
14C
14A
Magiflor Tenofarm
Librărie
18
Primăria Otopeni
Parcul Central Otopeni
La Țarcuri
Strada Mărgăritarului
Cimitirul Ortodox Otopeni
Strada Garofițelor
Strada Argeș
Centrul Sportiv Otopeni
La Lac
Parcul de la Sală
La Grătar
Strada Argeș
Strada Traian
Strada Argeș
Strada Polonă
Strada Eroilor
5H
Strada Polonă
Intrarea Tufanului
Intrarea Tibleș
Strada Maramureș
Pasărea
Bl. C
24
22A

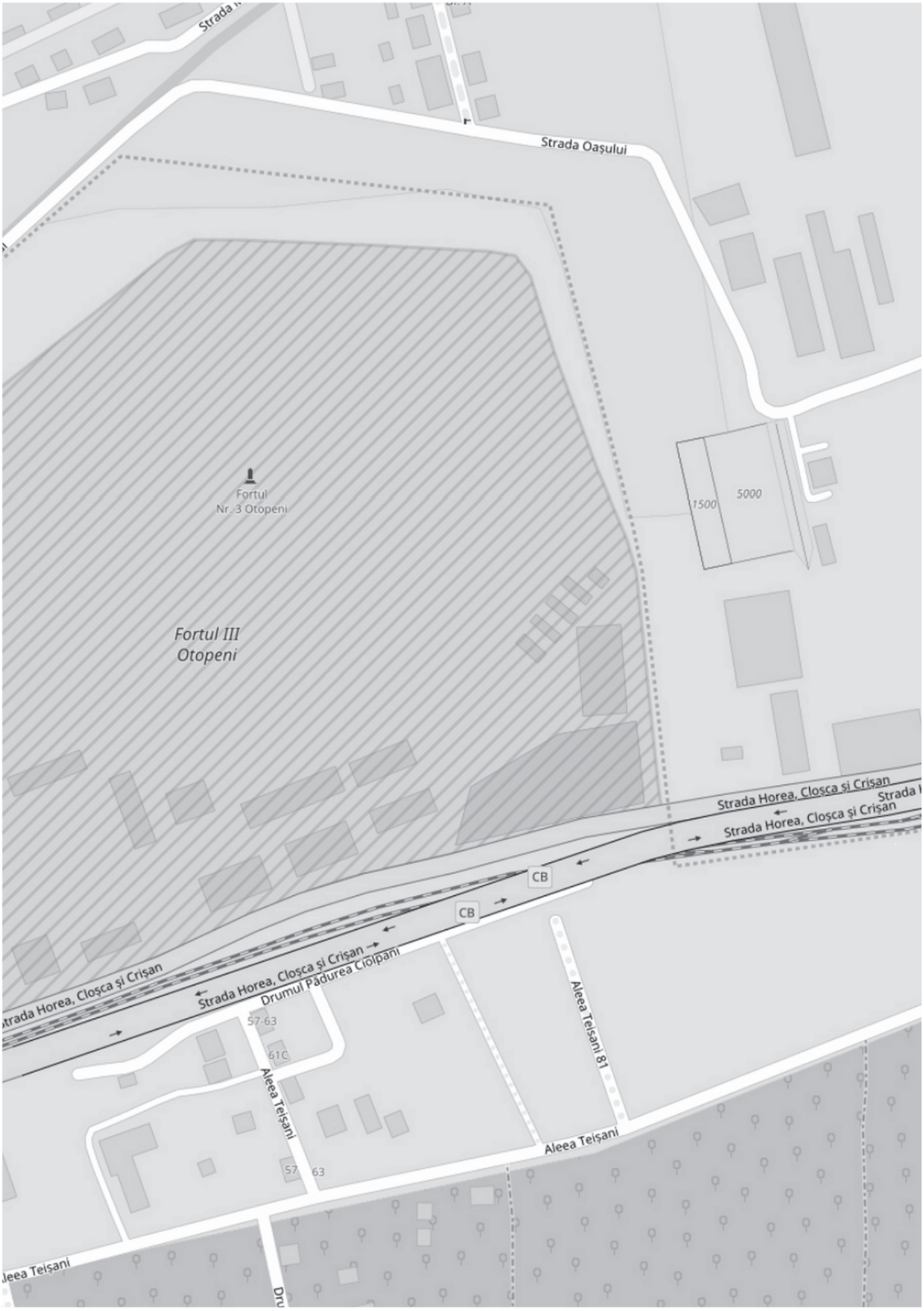
Strada Sofia
Cimitirul Otopeni
Strada Belg
Strada Belgrad
Intrarea Dafinului
Strada I. L
Intrarea Daliei
Intrarea Crinului
Strada I. L. Caragiale
Strada Câmpului
Drumul Gării Otopeni
Pasarea

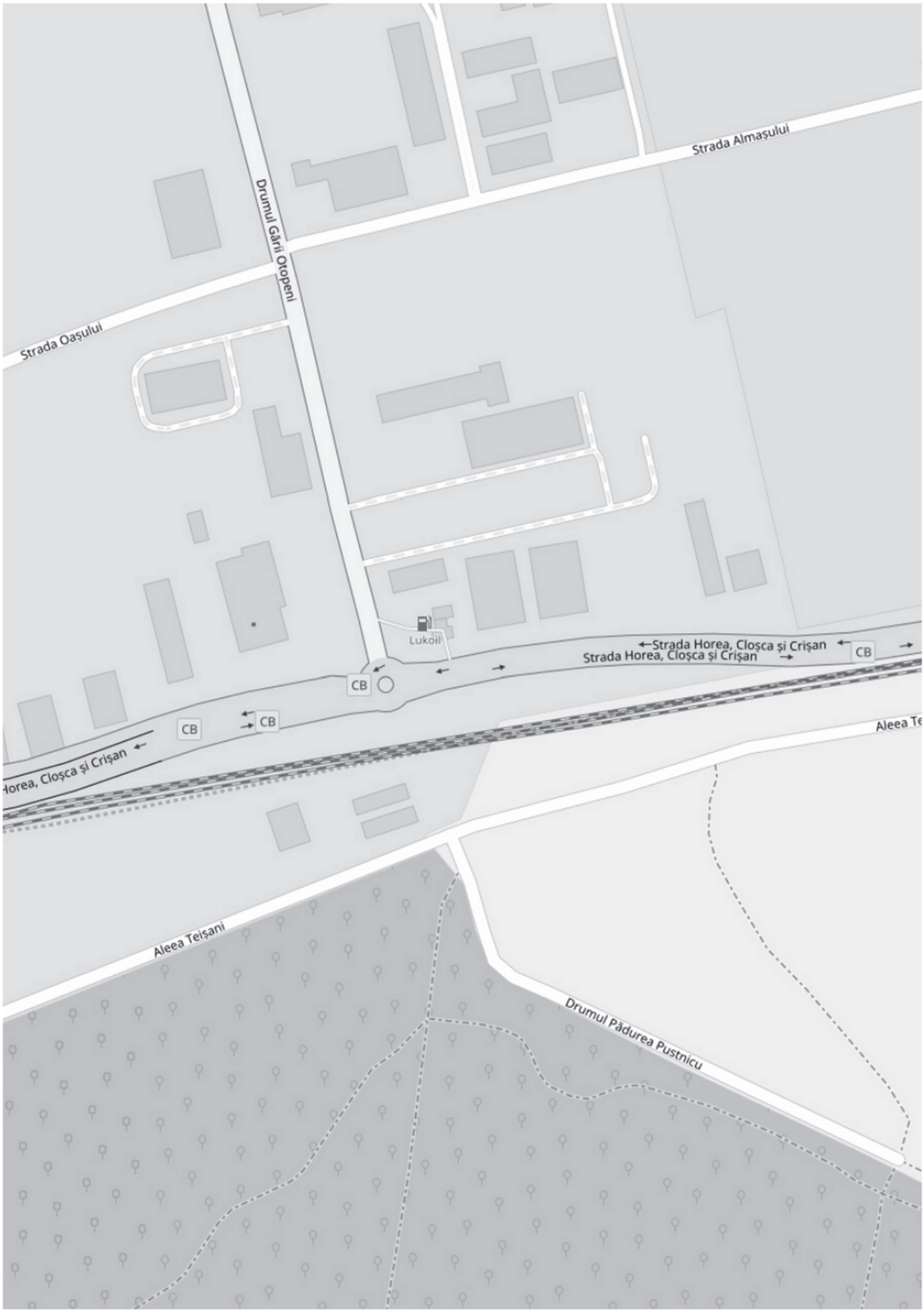
rad
Caragiale
Strada Câmpului
Strada Câmpului
Pasărea
Pasărea
Strada Avram Iancu
Strada Avram Iancu
Strada Avram Iancu


Pasárea
Pasárea
Strada Gorunului

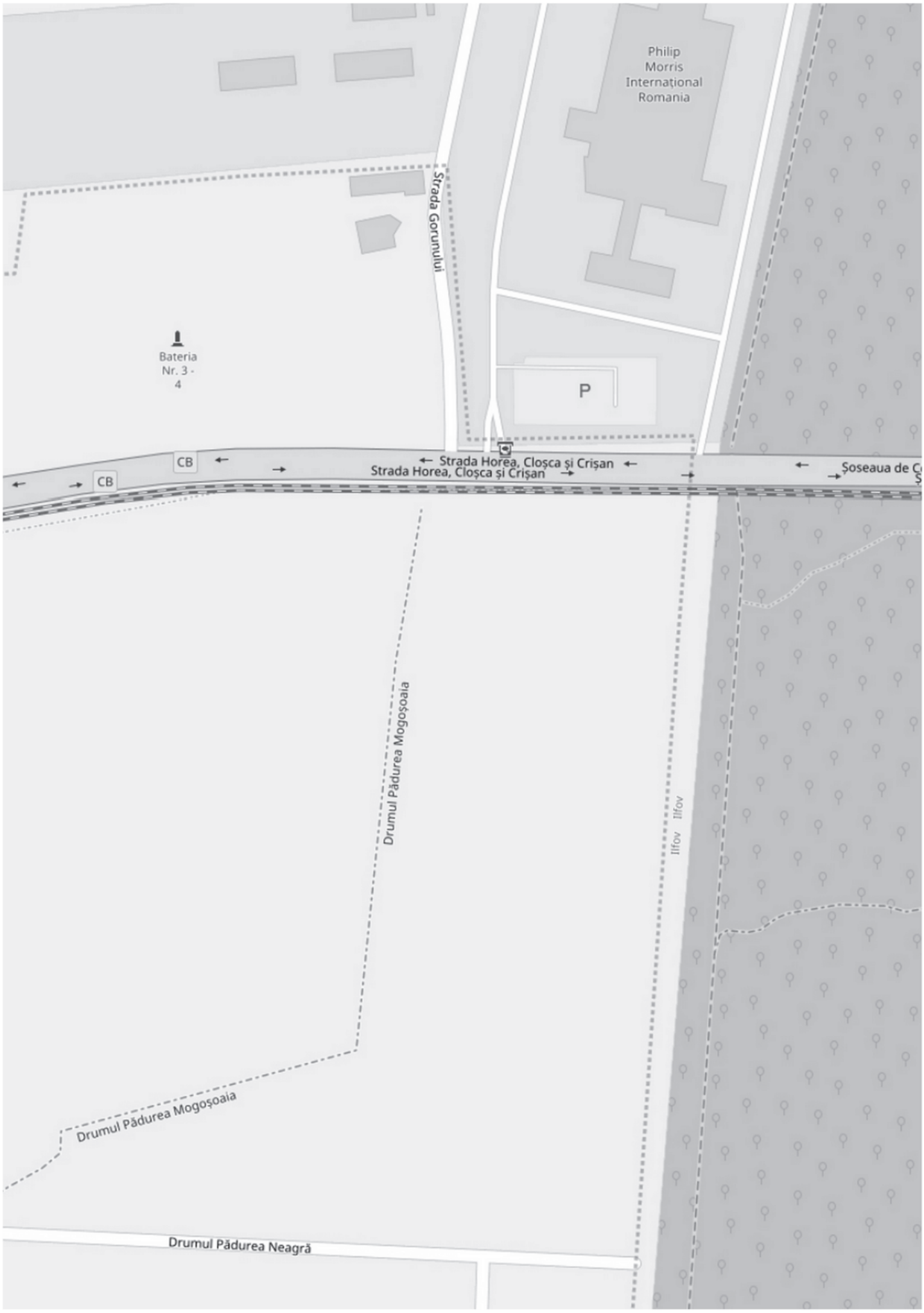
Strada 1 Mai
Strada 1 Mai
Strada 1 Mai
Pasărea
Pasărea
Strada Ion Creangă
Strada Primăverii
Strada Spiru Haret
Strada George Topârceanu
Biserica Ortodoxă "Sfinții Împărați Constantin și Elena"
Strada Petre Ispirescu
Ambasad'Or
Amethyst
Drumul Odăii
Drumul O
Map data © OpenStreetMap

Strada Grigore Alexandrescu
Strada Marin Sorescu
DN1
Peugeot
AMCO
Strada Țibleș
AMCO
Intrarea Merișor
Calea Bucureștilor
Calea Bucureștilor
Strada Oașului
Ilfov
Pasărea
București
Municipiul București
Intrarea Merișor
Strada Marin Sorescu
Pasărea
Drumul Odăii
Raiffeisen
Pasărea
Strada Oașului
The Carlyle Group
Drumul Odăii
DN1
DN1
Strada Flori de Câmp
DN1
CB
CB
DN1
Șoseaua Odăii
CB
Arabesque
Șoseaua Odăii
3-13
15
23
25
27
29


Strada Oașului
Fortul
Nr. 3 Otopeni
Fortul III
Otopeni
1500
5000
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
CB
CB
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Drumul Pădurea Ciolpani
57-63
61C
Aleea Teișani
Aleea Teișani 81
Aleea Teișani
57
63
Aleea Teișani


Strada Almașului
Drumul Gării Otopeni
Strada Oașului
Lukoil
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
CB
CB
CB
CB
Horea, Cloșca și Crișan
Aleea Te
Aleea Teișani
Drumul Pădurea Pustnicu

Strada Avram Iancu
Karl Heinz Dietrich International Exped S.R.L.
Strada Avram Iancu
P
OMV
Karl Heinz Dietrich International Exped S.R.L.
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Ilfov
Ilfov
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
CB
Drumul Pădurea Neagră
Drumul Pădurea Pustnicu


Philip
Morris
Internațional
Romania
Strada Gorunului
Bateria
Nr. 3 -
4
P
CB
CB
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Strada Horea, Cloșca și Crișan
Șoseaua de C
Drumul Pădurea Mogoșoaia
Ilfov
Ilfov
Drumul Pădurea Mogoșoaia
Drumul Pădurea Neagră

ORASUL PANTELIMON

- **LISTA STRĂZILOR**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

Lista strazilor din
Orașul PANTELIMON

	A
Str.	Afinului
Str.	Albatrosului
Str.	Albinelor
Str.	Alexandru Ioan Cuza
Str.	Alunişului
Str.	Alunului
Str.	Amurgului
Intr.	Anton Pann
Str.	Anton Pann
Str.	Antonie cel Mare
Str.	Apusului
Str.	Ariciului
Str.	Armatei
Str.	Armoniei
Str.	Aurel Vlaicu
Str.	Aurora
Str.	Avicola
Str.	Avram Iancu
Str.	Azuga
	B
Str.	Banat
Str.	Bazinului
Str.	Băile Felix
Str.	Băile Herculane
Str.	Bârsei
Str.	Bihor
B-dul	Biruinței
B-dul	Biruinţei
Intr.	Biruinței
Str.	Bistriţa Năsăud
Str.	Bobâlna
Str.	Borsec
Intr.	Bradului
Str.	Braşov
Intr.	Brădişului
Str.	Brânduşei
Str.	Bucovina
Calea	Bucureştilor
Intr.	Bujorului
Str.	Bujorului
Str.	Bursucului
Str.	Buşteni
Aleea	Buzău

	C
Str.	Caişilor
Str.	Caișilor
Str.	Canarului
Intr.	Carpenului
Str.	Castanului
Str.	Călăraşi
Str.	Căprioarei
Intr.	Câmpului
Str.	Câmpului
Str.	Câmpului I
Str.	Câmpului II
Str.	Câmpului III
Aleea	Cerbului
Șos.	Cernica
Str.	Cetinei
Intr.	Cicoarei
Str.	Ciocârliei
Str.	Cireșilor
Str.	Ciucaș
Str.	Cloşca
Str.	Cluj
Aleea	Codrii Cosminului
Intr.	Codrului
Str.	Constantin Brâncoveanu
Str.	Constantin Cantacuzino av.
Str.	Corcoduşului
Str.	Cormoranului
Str.	Corneliu Coposu
Intr.	Cornului
Str.	Covasna
Str.	Crinului
Str.	Crișana
Str.	Crivățului
Intr.	Crizantemelor
Str.	Cucului
Str.	Curmalilor
	D
Str.	Decebal
Intr.	Depozitului
Str.	Dimitrie Cantemir
Intr.	Dobrogeanu Gherea
Str.	Dobrogeanu Gherea

Str.	Dumitru N. Dumitru
Str.	Dunării
Str.	Durău
Intr.	Duzilor
Str.	Duzilor
	E
Intr.	Ecaterina Teodoroiu
Str.	Ecaterina Teodoroiu
Str.	Eforie
Str.	Egretei
Str.	Elanului
Str.	Emil Cioran
Intr.	Eroilor
Str.	Eroilor
Str.	Eugen Lovinescu
	F
Intr.	Fagurilor
Str.	Fagurilor
Str.	Făgetului
Str.	Fânului
Str.	Fericirii
Str.	Fermei
Intr.	Flavia
Str.	Flavia
Str.	Florilor
Str.	Fluierului
Str.	Frimu I.C.
Str.	Frunzei
Str.	Fuiorului
	G
Intr.	Gabriela Gegolea
Str.	Gara Pasărea
Str.	Garoafei
Drumul	Gării
Intr.	George Călinescu
Str.	George Călinescu
Str.	George Coșbuc
Str.	George Țărnea
Str.	Ghindei
Str.	Ghiocei
Str.	Gladiolei
Str.	Grădinarilor
Aleea	Grigore Ghica
Str.	Grigore Ghica

	H
Intr.	Harnicului
Str.	Horei
Str.	Hunedoara
	I
Str.	Iasomiei
Intr.	Ilia
Str.	Ilie Tulbureanu
Intr.	Ion Creangă
Str.	Ion Creangă
Str.	Iosif Sava
Str.	Izvorul Rece
	J
Str.	Jiului
Str.	Jupiter
	L
Str.	Lacul Tei
Str.	Lacului
Intr.	Lalelei
Str.	Latină
Str.	Lămâiței
Str.	Lebedei
Str.	Libelulelor
Str.	Licuricilor
Intr.	Liliacului
Intr.	Lişiţei
Str.	Livezilor
Str.	Livezilor I
Str.	Livezilor II
Str.	Livezilor III
Str.	Livezilor IV
Str.	Londra
Str.	Lucernei
	M
Str.	Macedoniei
Str.	Macului
Str.	Madrid
Str.	Magnoliei
Str.	Mandarinilor
Str.	Maramureş
Intr.	Marginei
Str.	Marginei

Str.	Mariana Drăgescu
Str.	Marin Preda
Intr.	Matei Basarab
Str.	Matei Basarab
Intr.	Măgheranului
Str.	Măghiranului
Str.	Măgurei
Str.	Mănăstirii
Str.	Mărului
Str.	Meiului
Str.	Mesteacănului
Str.	Mierii
Str.	Mierlei
Str.	Migdalilor
Str.	Mihai Eminescu
Aleea	Mihai Viteazu
Str.	Mihai Viteazu
Intr.	Mioriței
Str.	Mioriței
Str.	Mircea Eliade
Str.	Moldova
Str.	Molidului
Str.	Monete
Intr.	Mureș
	N
Str.	Narciselor
Str.	Năframei
Str.	Neptun
Str.	Nicolae Bălcescu
Str.	Nicolae Grigorescu
Str.	Nicolae Titulescu
Intr.	Nucului
Intr.	Nufărului
	O
Str.	Oaş
Str.	Oiţelor
Str.	Olarilor
Str.	Olăneşti
Str.	Olimp
Str.	Oltenia
Str.	Oltului
Str.	Orhideei
Str.	Orizontului

	P
Str.	Panselelor
Str.	Paris
Str.	Păcii
Str.	Pădurii
Str.	Pârâul Rece
Str.	Pârâului
Str.	Pelinului
Str.	Pescăruşului
Str.	Piersicului
Intr.	Pinului
Intr.	Pipirig
Str.	Plantelor
Str.	Plopului
Str.	Plutei
Str.	Popa Şapcă
Str.	Portocalilor
Str.	Prahova
Str.	Praporgescu
Str.	Predeal
Str.	Primăverii
Intr.	Prunilor
Str.	Prunilor
	R
Intr.	Răsăritului
Str.	Răsăritului
Intr.	Răscoala din 1907
Şos.	Răscoala din 1907
Str.	Răzorului
Str.	Rândunicii
Str.	Renului
Str.	Revedere
Str.	Roma
Str.	Rotarilor
Intr.	Rozmarin
	S
Intr.	Salcâmului
Intr.	Salciei
Aleea	Satu Mare
Str.	Saturn
Str.	Sălaj
Str.	Sf. Calinic
Str.	Sf. Constantin şi Elena
Intr.	Sf. Gheorghe
Str.	Sf. Gheorghe
Str.	Sf. Maria

Str.	Sf. Pantelimon
Str.	Sibiu
Str.	Sinaia
Str.	Sovata
Str.	Stejarului
Str.	Sticletelui
Str.	Stupilor
Str.	Sulfinei
	Ș
Str.	Școlii
Aleea	Şelimbăr
Str.	Şerbănescu Alexandru cpt.av.
Șos.	Șoseaua de Centură
Str.	Ștefan Gheorghiu
Str.	Ştrandului
	T
Str.	Tăului
Str.	Tcacenco P.
Str.	Teiului
Str.	Teleorman
Str.	Theodor Pallady
Aleea	Timiş
Str.	Tismana
Intr.	Toamnei
Str.	Toamnei
Str.	Toporași
Str.	Tractorului
Str.	Trambulinei
Str.	Trandafirilor
Intr.	Trestiana
Str.	Trifoiului
Intr.	Tuberozei
Str.	Tudor Vladimirescu
Intr.	Tufișului
	Ț
Str.	Țepeș Vodă
	U
Intr.	Ulmilor
Str.	Ulmilor

	V
Str.	Vama Veche
Intr.	Vasia Vasilescu
Str.	Vasia Vasilescu
Str.	Vatra Dornei
Str.	Vântului
Str.	Venus
Str.	Veseliei
Str.	Veveriţei
Intr.	Viilor
Str.	Viilor
Șos.	Viilor
Str.	Viilor I
Intr.	Viilor II
Str.	Viilor II
Str.	Vlăsiei
Intr.	Walter Mărăcineanu
Str.	Walter Mărăcineanu
	Z
Str.	Zambilelor
Str.	Zăvoiului
Str.	Zenitului

Pantelimon
Strada Dumitru N. Dumitru
Intrarea Cernei
Drumul Gării
44
Strada Brândușei
Strada Olarilor
82

Strada Dunării
Ferma
animalelor
Strada Dunării
Strada Sfântul Gheorghe
Profesional
Birotica
Sales&Distribution
SRL
Salina
Pantelimon
Strada Lebedei
Saltex
Mob
S.R.L.
Strada Nicolae Titulescu
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Eugen Lovinescu
Strada Sfânta Maria
Strada Marin Preda
Strada Avicola
Strada Aurora

Pantelimon
Strada Zăganului
Strada Cocorului
Strada Condorului
Strada Șoimului
Strada Acvilei
Strada Vulturului
Strada Tineretului
Strada Cormoranului
Strada Egretei
Strada Albatrosului
Intrarea Lișiței
Strada Pescărușului
Călinescu

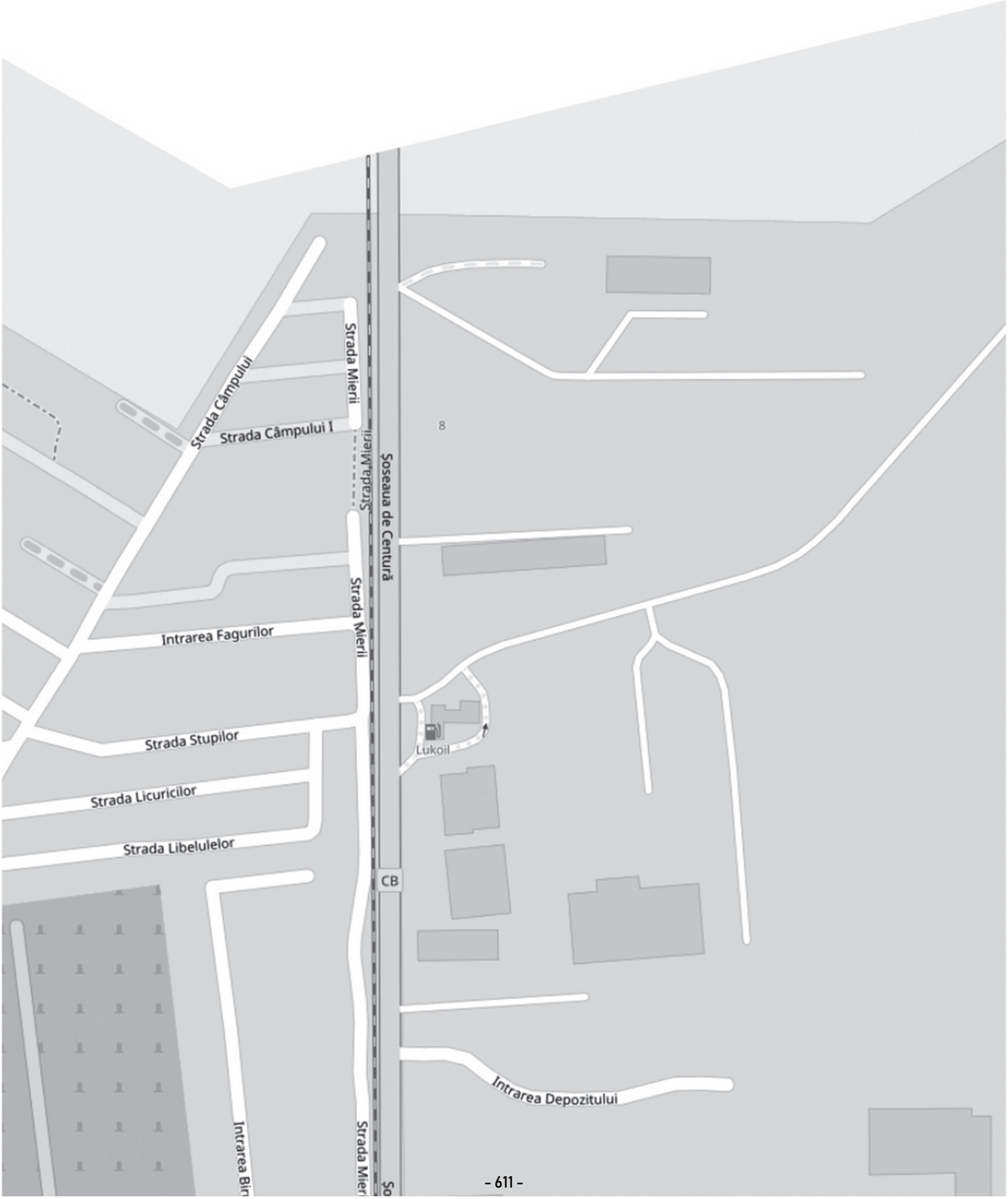
Strada Viilor
Strada Viilor
Șoseaua Viilor
Strada Afinului
Intrarea Tuberozei
Strada Brândușei
Strada Mesteacănului
Strada Viilor 1
Strada Viilor 2
Strada Cireșilor
Strada Ciucaș
Strada Caișilor
Strada Caișilor
57A
Pietonal
Pantelimon
Șoseaua Viilor
Strada Răzor

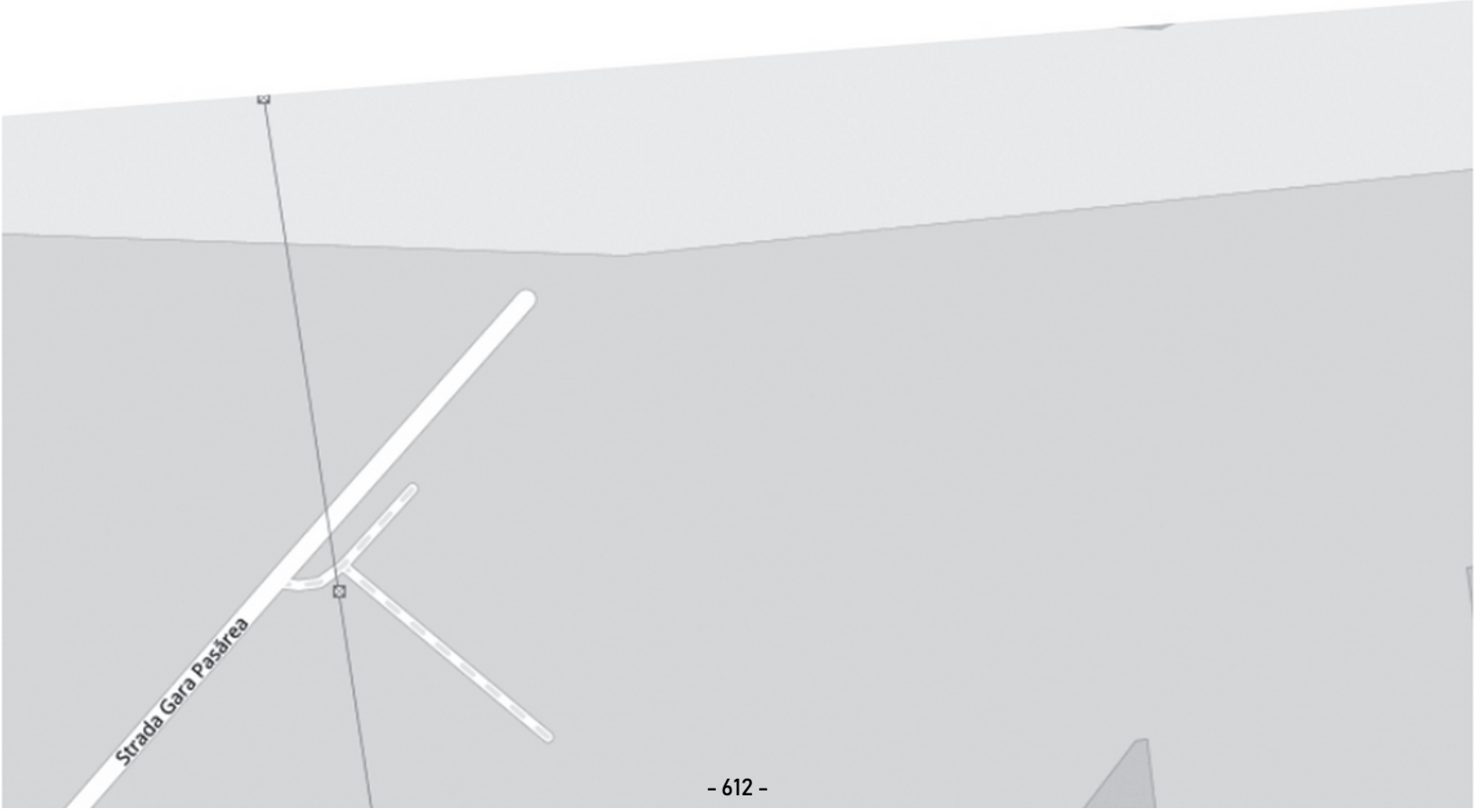
Strada Migdalilor
Strada Curmalilor
Intrarea Mureș
Strada Vântului
Intrarea Anton Pann
Strada Tismana
Strada Lămâiței
Drumul Gării
Strada Crivățului
Intrarea Ion Creangă
Strada Brândușei
Strada Jiului
Strada Bobâlna
Strada Walter Mărăcineanu
Strada Oltului
Strada Oltului
Strada Amurgului
Strada Piersicului
Strada Ilie Tulbureanu
Strada Albinelor
Strada Pelinului
Strada Tradafirilor
Strada Sulfinei
Strada Lămâiței
Strada Mihai En
Strada Narciselor
Strada Panselelor
Strada Ion Șulea
Drumul Gării
Strada Garoafei
Strada Walter Mărăcineanu
Intrarea Nucului
Strada Toporași
Strada Macului
Strada Nicolae Bălcescu
Strada Ghiocei
Strada Ghindei
Strada Oițelor
Strada Libertății
Strada Crinului
Strada Revoluției

Strada Magnoliei
Strada Orhideei
Strada Gladiolei
Strada Gladiolei
Strada Cornelio
Strada Constantin Brânco
Cimitir
Strada Anton Pann
Strada Ion Creangă
Strada George Coșbuc
Strada Sfântul Gheorghe
Intrarea Răsăritului
Strada Răsăritului
Strada Castanului
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Ion Creangă
Strada Piersicului
Strada Corcodușului
Intrarea Sfântul Gheorghe
Strada Bujorului
Intrarea Bujorului
Strada Mircea Eliade
Strada Roma
Strada Emil Cioran
Strada Nicolae Grigorescu
49
46
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Livezilor
Strada Tractorului
Strada Livezilor 4
Strada Livezilor 2

Strada George Călinescu
ada Vlăsiei
osif Sava
Coposu
veanu
Strada Hunedoara
Strada Călărași
Strada Covasna
Strada Călăr
50
46
Aleea Timiș
Strada Prahova
Strada Teleorman
Strada Tractorului
Strada Fermei
Strada Caraș Severin
Aleea Buzău
Strada Dolj
Strada Brașov
Strada Monete
Strada Cluj
Strada Bihor
Cimitirul
Sf. Pantelimon
122
Strada Sălaj
Strada Alba
Strada Maramureș
1
46
Strada Răscoala din 1907
Aleea Șelimbăr
Strada Sibiu
Strada Moldova
Strada Bistrița Năsăud
DJ300
Strada Antonie Cel Mare
Aleea Satu Mare
Strada Armatei
Intrarea Câm
odrii Cosminului

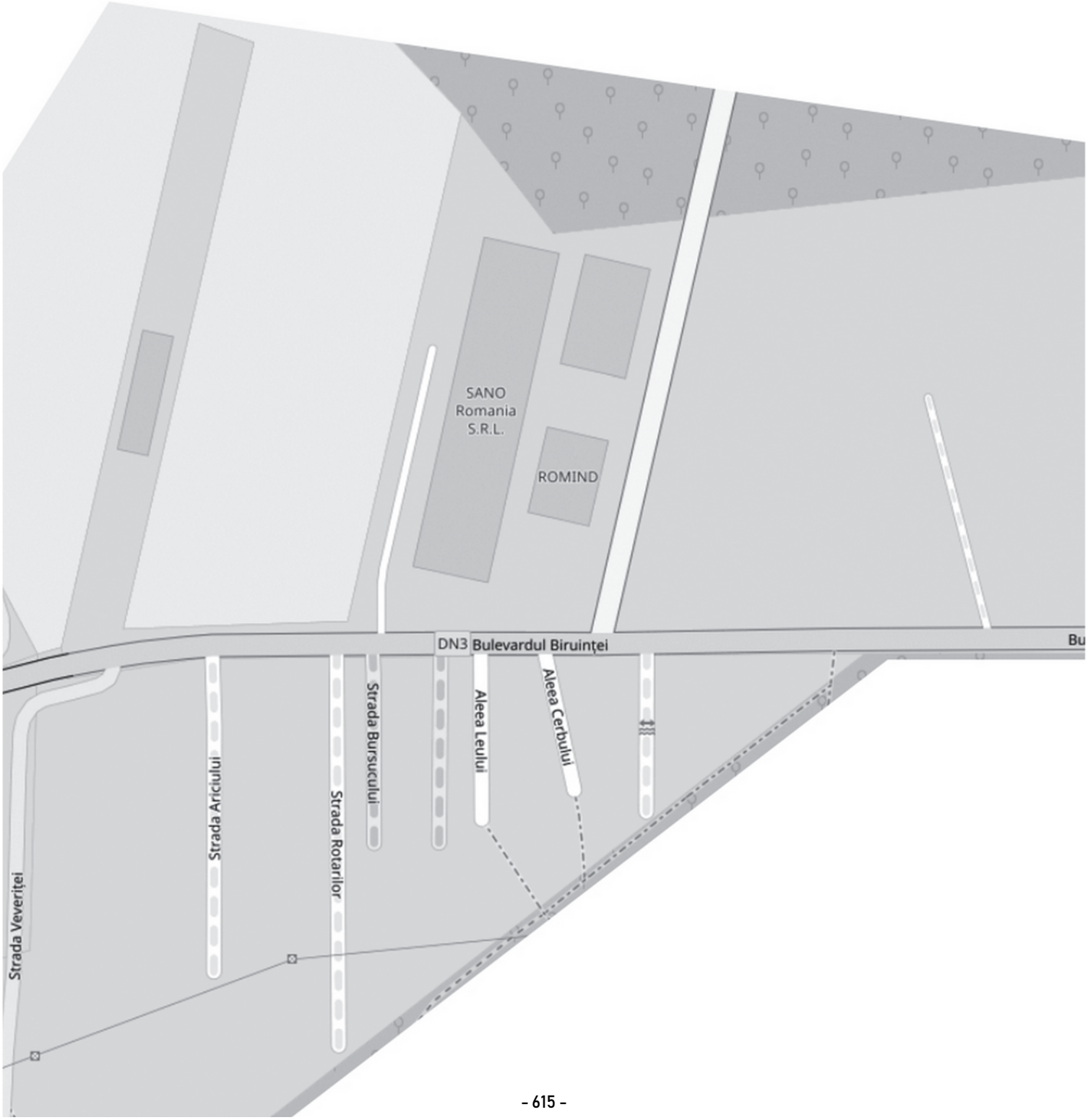
Strada Ulmilor
Strada Căpitan Aviator Alexandru Șerbănescu
Strada Oltenia
Intrarea Ilia
Strada Răscoala din 1907
Intrarea Răscoala din 1907
Strada Banat
Strada Fagurilor
Strada Făgetului
Strada Primăverii
Strada Latină
Strada Moldovei
Strada Basarabia
Strada Oaș
Strada Alunișului
Intrarea Câmpului
Strada Câmpului


Strada Câmpului
Strada Câmpului I
Strada Mierii
Strada Mierii
Strada Mierii
Șoseaua de Centură
8
Intrarea Fagurilor
Strada Stupilor
Lukoil
Strada Licuricilor
Strada Libelulelor
CB
Intrarea Depozitului
Intrarea Bir
Strada Mier
Șo


Strada Gara Pasărea

Antony
Bulevardul Biruinței
DN3

Arcelor Mittal Construction Romania
Elvico
Bulevardul Biruinței
DN3
Bulevardul Biruinței
Strada Izvorul Rece
Strada Pârâului
Strada Pârâul Rece
Strada Elanului
Tănganu
DN3
Mustang Traco - service auto și ITP


Strada Veveriței
Strada Ariciului
Strada Rotarilor
Strada Bursucului
Aleea Leului
Aleea Cerbului
DN3 Bulevardul Biruinței
SANO
Romania
S.R.L.
ROMIND

Farmacie
Strada Portocalilor
Strada Portocalilor
Strada Portocalilor
Pantelimon Pantelimon
Intrarea Trestiana
Strada Tăului
Strada Lacului
Strada Matei Basarab

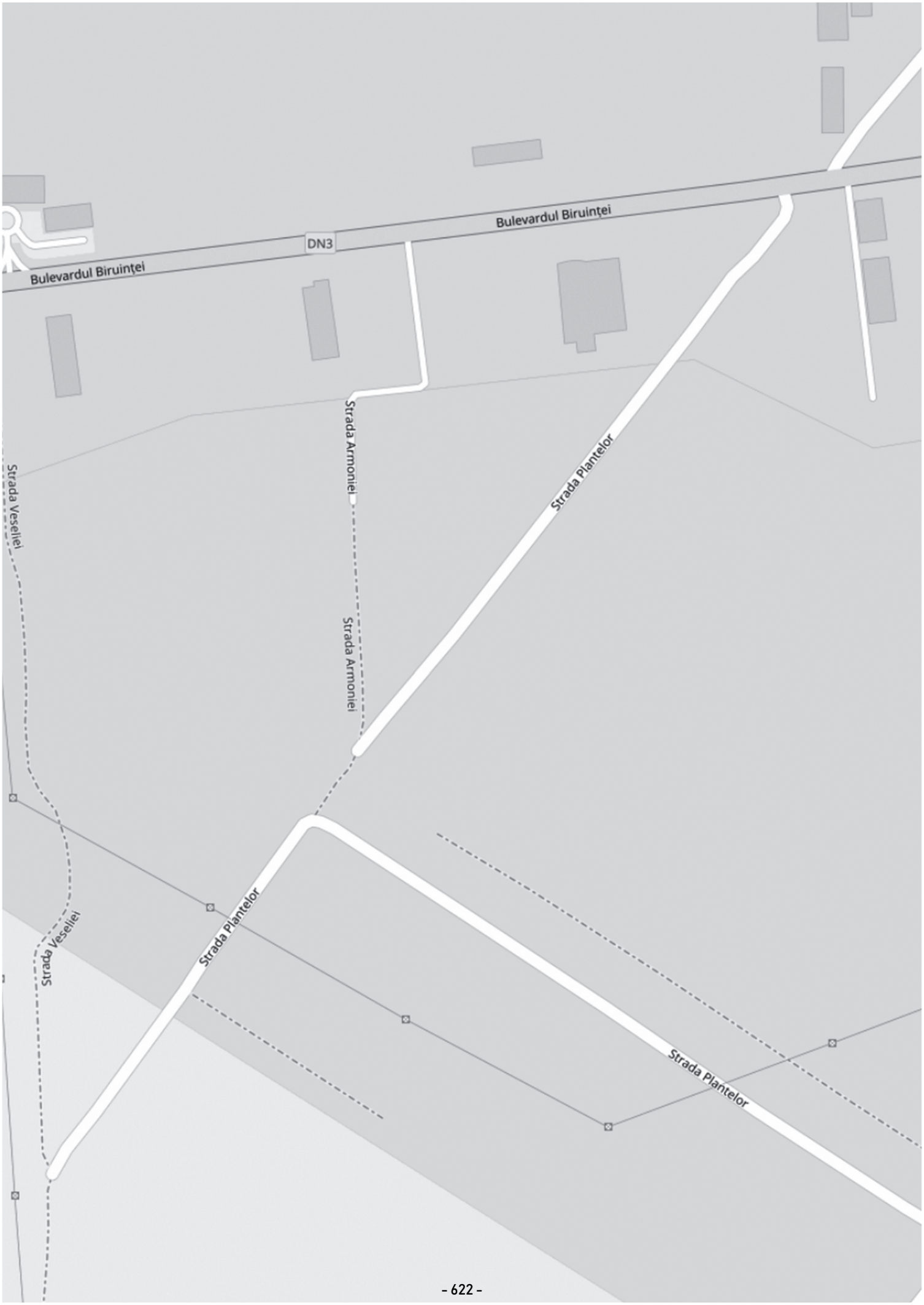
Strada Cetinei
Strada Teiului
Strada Lucernei
Strada Meiului
Strada Trifoiului
Strada Zambilelor
Strada Fânului
Strada Florilor
Strada Rozmarin
Strada Aurel Vlaicu
Intrarea Flavia
Strada Flavia
Strada Flavia
Intrarea Toamnei
Toamnei
Strada Dobrogeanu Gherea
Strada Bârsei
Strada Cloșca
Strada Ecaterina Teodoroiu
Strada Țepeș Vodă
Grădinița Nr. 1 Pantelimon
Strada Școlii
Drumul Gării
Șoseaua Viilor
Strada Mărului
Strada Prunilor
Strada Avram Iancu
Strada Duzilor
Strada Eroilor
Strada Miorița
Strada Plopului
Intrarea Cicoarei
Intrarea Salciei
Strada Măghiranului
Intrarea Miorița
Strada Măgurei
Strada Năframei
Intrarea Cornului
Strada Carpenului
Intrarea Pinului
Intrarea Bradului
Strada Mesteacănului
Strada Stejarului
Strada Alunului
Poliția Pantelimon
Poliția comunitară Pantelimon
Strada Tudor Vladimirescu
Strada Ale
Strada Sfâ
DN3
DN3
Bulevardul Biruinței
Bulevardul Biruinței
Pantelimon
Pantelimon
Lacul Pa

Strada Livezilor
Strada Livezilor
Strada Livezilor
Strada Tractorului
Flavi Farm
Cimitir
Intrarea Tufișului
Intrarea Tufișului
Intrarea Marginei
Strada Păcii
Strada Miorița
Strada Marginei
Strada Horei
Strada Crișana
Strada Pavel Tcacenco
Strada Popa Șapcă
Strada Popa Șapcă
Strada Horei
Strada Fluierului
Bulevardul Biruinței
80
MAKebap
DN3
Bulevardul Biruinței
Bulevardul Biruinței
DN3
Agip
Agip
Mega Image
Pantelimon
Șoseaua Cernica
P
Peugeot
Strada Paris
Strada Madrid
Strada Londra
Pantelimon
Strada Pădurii

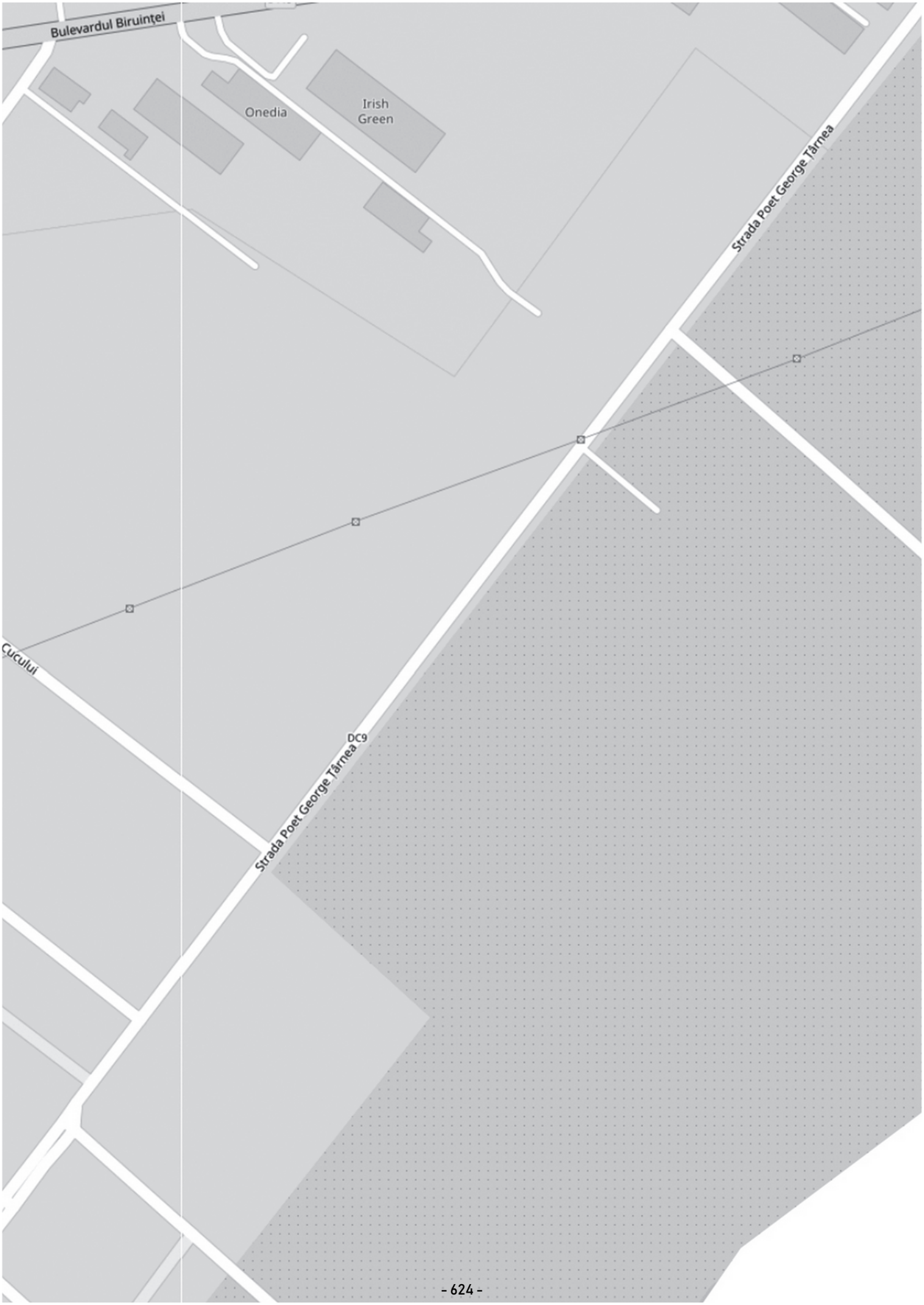
Selgros
Pantelimon
P
Strada Răscoala din 1907
Bulevardul Biruinței
DN3
Strada Mihai Viteazu
Strada Grigore Ghica
Strada Mihail Sadoveanu
Strada Sfântul Pantelimon
Aleea Mihai Viteazu
DJ301
Strada Dimitrie Cantemir
Șoseaua Cernica
Strada Azuga
Strada Predeal

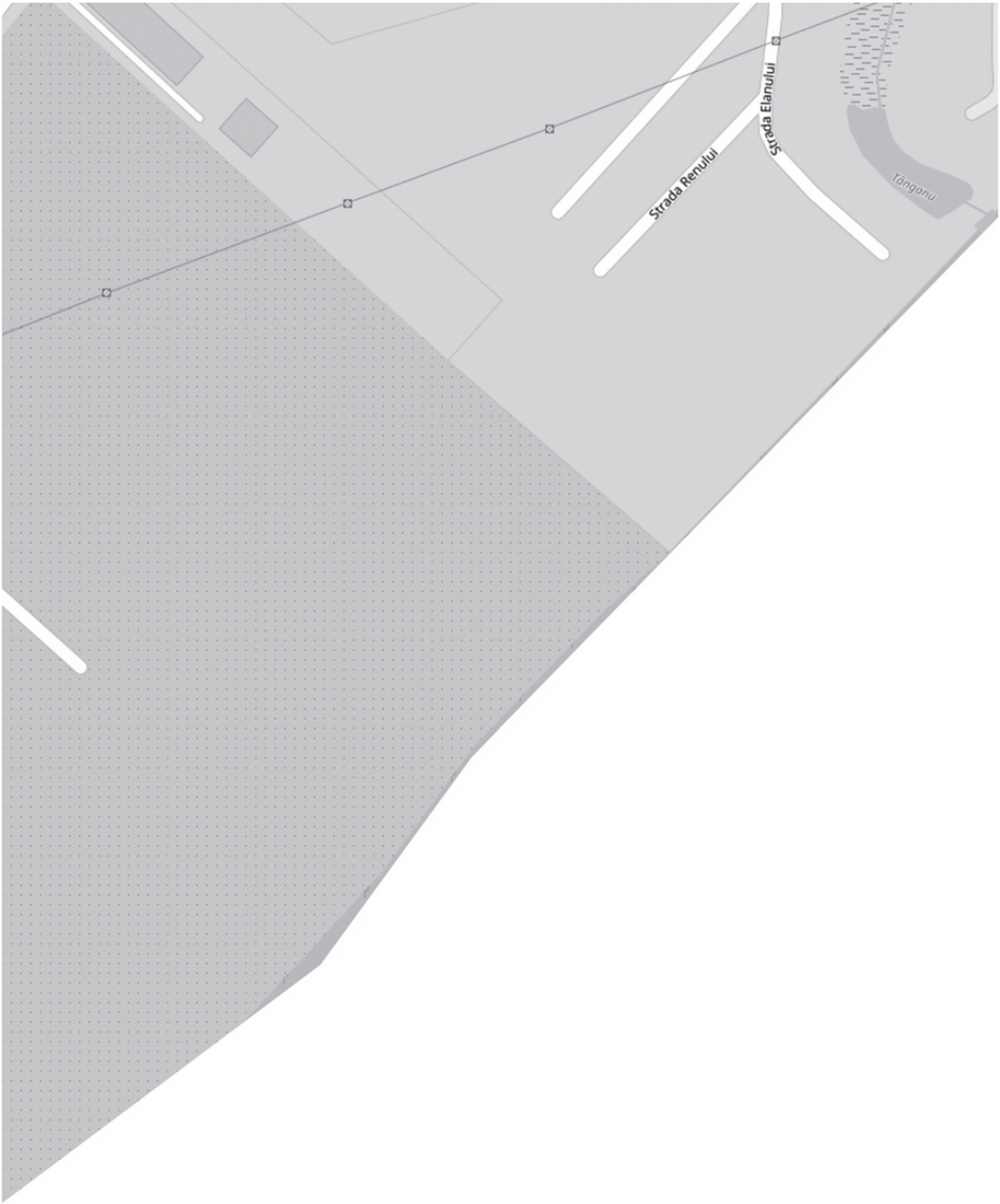
Cimitir
Pantelimon
2
Strada Independenței
Strada Câmpului
Bulevardul Biruinței
Zigu
DN3
Bulevardul Biruinței
Strada Grigore Ghica
Strada Orizontului
Strada Zenitului
Șoseaua Cernica

Șoseaua de Centură
98 Franke
P
Șoseaua de Centură
DN3
DN3
DN3
Bulevardul Biruinței
Șoseaua de Centură
CB
Fortul
Nr. 8 Cernica
Fabrica
de morărit
și panificație
TITAN
Șoseaua de Centură


Bulevardul Biruinței
DN3
Bulevardul Biruinței
Strada Armoniei
Strada Plantelor
Strada Veseliei
Strada Armoniei
Strada Veseliei
Strada Plantelor
Strada Plantelor

Bulevardul Biruinței
DN3
Bulevardul Biruinței
Modelia
Strada Grădinarilor
Strada Grădinarilor
Strada
Strada Canarului
Strada Rândunicii
Strada Grădinarilor
Strada Mierlei
Strada Sticletelui
Strada Ciocârliei
Strada Iaso
George Târnea


Bulevardul Biruinței
Onedia
Irish
Green
Strada Poet George Tărnea
Cucului
DC9
Strada Poet George Tărnea

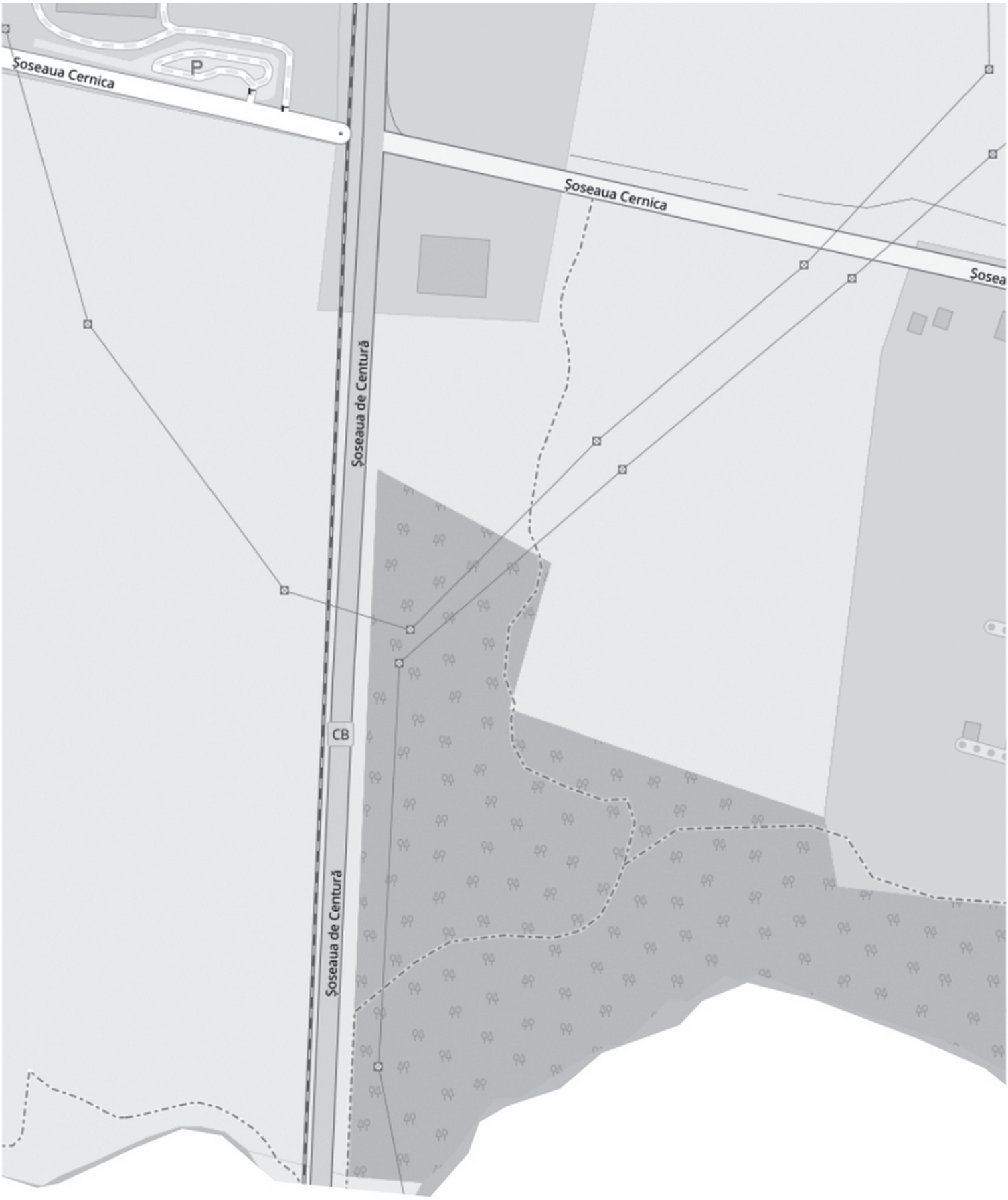

Strada Elanului
Strada Renului
Tănganu

Hotel Lebăda
Strada Dobrogeanu Gherea
DN3
DN3
Bulevardul Biruinței
Bulevardul Biruinței

Strada Pădurii
Strada Neptun
Strada Venus
Strada Saturn
23

Strada Sinaia
Strada Jupiter
Strada Vama Veche
Strada Olimp
Strada Eforie
Strada Vatra Dornei
Strada Băile Herculane
Strada Băile Felix
Calea Bucureștilor
Calea Bucureștilor
32
34
36
25
2
1
1
52
301

DJ301
Strada Durău
Strada Borșec
Strada Sovata
Strada Fericirii
Strada Olănești
Strada Durău
Strada Durău
Strada Durău
Calea Bucureștilor


Șoseaua Cernica
P
Șoseaua Cernica
Șosea
Șoseaua de Centură
CB
Șoseaua de Centură

Strada Veseliei
Strada Grădinarilor
ua Cernica
DJ301
Șoseaua Cernica
Strada Bazinului
Strada Șrandului
Strada Trambulinei
P
Strada Șrandului
Casa Cernica
Restaurant
Porumbita
Extreme
Park Cernica
P
Colonial
club Cernica
Cernica

Cimitirul
Cernica
2
strada Zăvoiului
DC9
Strada Poet George Tărnea
Șoseaua Cernica
Șoseaua Cernica
DJ301

ORASUL POPESTI LEORDENI

- **LISTA STRĂZILOR şi ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANŞE CU HARTA ORAŞULUI**

LISTA STRAZILOR
ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI

Zonare cf. Anexa 2 la HCL 59/29.05.2015

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
1	str.	1 Mai	C
2	str.	Afinelor	C
3	str.	Agapiei	C
4	str.	Agropol	D
5	str.	Alexandru Conduratu	C
6	str.	Amurgului	C
7	str.	Ancuței	C
8	str.	Anton Pann	C
9	str.	Apusului	D
10	intr.	Armanului	C
11	str.	Armanului	C
12	str.	Astrelor	D
13	str.	Bateriei	C
14	str.	Bărăganului	C
15	șos.	Berceni	B
16	str.	Biruinței nr. impare (T55/7 doar intravilan conf. PUZ-uri aprobate)	D
17	str.	Biruinței nr. pare	D
18	str.	Bradului	C
19	str.	Breaza	C
20	str.	Bujorului	C
21	str.	Caporal N. Mihai	C
22	str.	Călimani	C
23	str.	Căzănești	C
24	str.	Câmpului	C
25	șos.	Centura - intravilan	D
26	str.	Cheiul Dâmboviței (De 77) - doar intravilan cf. PUZ-uri aprobate	D
27	str.	Cicoarei	C
28	str.	Cimitirului	C
29	str.	Cireșilor	C
30	intr.	Constantin Mille	C
31	str.	Constantin Mille	C
32	str.	Constantin Văcărescu	C
33	str.	Crinului	C
34	str.	Cristian	C
35	str.	Dispensarului	C
36	str.	Domnița Bălașa	C
37	str.	Dudului	C
38	str.	Echinocțiului	C
39	str.	Eclipsei	C

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
40	str.	Ecologiștilor	D
41	str.	Erou Garian Alexandru nr.11, T6-1	B
42	str.	Erou Garian Alexandru nr.13, G1	B
43	str.	Erou Garian Alexandru nr.3, T1-7	B
44	str.	Erou Garian Alexandru nr.5, T1-9	B
45	str.	Erou Garian Alexandru nr.7, T6-3	B
46	str.	Erou Garian Alexandru nr.9, T6-2	B
47	str.	Erou Garian Alexandru, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
48	str.	Fagului	C
49	str.	Fecioarei	C
50	drumul	Fermei	C
51	str.	Fermei	C
52	str.	Fortului	C
53	str.	Fund. Roșiori	C
54	str.	Garoafelor	C
55	str.	Gheorghe Costa-Foru	C
56	str.	Gloriei	C
57	str.	Golești	C
58	str.	Greaca	C
59	str.	Gustav Muller	C
60	str.	Industriei (De 340)	D
61	str.	Ion Scorțaru	C
62	str.	Iosif Trancioveanu	C
63	str.	Iozu Pavel	D
64	str.	Kiev	C
65	str.	Laurențiu Raiciu	C
66	str.	Lămâiței	C
67	intr.	Leordeni	B
68	str.	Leordeni de la P-ța Sf. Maria până la str. Taberei	B
69	str.	Leordeni nr.7, T1-16	A
70	str.	Leordeni, de la str. Taberei până la Șos. De Centură	C
71	str.	Libertății	C
72	str.	Liliacului	C
73	str.	Livezi nr.4, T1-4	B
74	str.	Livezi nr.6, T1-5	B
75	str.	Livezi, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
76	str.	Maica Tereza	C
77	str.	Mecanizării (De 653) - T43, PA647/1, lot 1, doar intravilan cf. PUZ aprobat	D
78	str.	Merilor	C
79	str.	Merișani	C
80	str.	Miraslău nr.12, G2	B
81	str.	Miraslău, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
82	str.	Miriștei	C

Nr. crt.		Denumire stradă	Zona
83	str.	Nicolae Gogol	C
84	str.	Norilor	C
85	str.	Occidentului	C
86	aleea	Oituz	D
87	str.	Oituz	C
88	șos.	Olteniței nr.17, bl.T1-3	A
89	șos.	Olteniței nr.17, bl.T3-1	A
90	șos.	Olteniței nr.19, bl.T1-1	A
91	șos.	Olteniței nr.21, bl.T1-2	A
92	șos.	Olteniței nr.23, bl.M1	A
93	șos.	Olteniței, cu excepția locațiilor reabilitate termic	B
94	aleea	Oltului	C
95	str.	Orizontului	C
96	str.	Pantazică Gabriel	C
97	intr.	Pavel Ceamur	D
98	str.	Pavel Ceamur	D
99	str.	Pavlichieni	C
100	str.	Pârâul Rece	C
101	str.	Plopului	C
102	str.	Plugari	C
103	str.	Pogoanelor	C
104	str.	Popești Romani	C
105	str.	Popești Vest	C
106	str.	Porumbacului nr.3, G4	B
107	str.	Porumbacului, cu excepția locațiilor reabilitate termic	C
108	str.	Posada	C
109	str.	Postăvarului	C
110	str.	Răsăritului	D
111	str.	Roșiori	C
112	str.	Rus Ionel	C
113	str.	Sabarului	C
114	str.	Secerișului (De 847) - Extravilan	D
115	str.	Sf. Agnes	C
116	str.	Sf. Andrei	C
117	str.	Sf. Gheorghe	C
118	str.	Sf. Ioan	C
119	str.	Sf. Leonardo Murialdo	C
120	Piața	Sf. Maria	B
121	str.	Sf. Nicolae	C
122	str.	Sf. Petru și Pavel	C
123	str.	Sf. Vasile	D
124	str.	Sfinții Apostoli	C
125	str.	Sfinții Voievozi	C

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
126	str.	Solstițiului	C
127	str.	Soroiu Stroici Elena dr.	C
128	str.	Speranței	C
129	str.	Stadionului	C
130	str.	Școlii	C
131	str.	Ștefan Cluceru	C
132	str.	Taberei	C
133	str.	Tănase Banciu av.	D
134	str.	Timiș	C
135	str.	Timocului	C
136	str.	Timpului	C
137	str.	Tractoriștilor	C
138	str.	Trandafirilor	C
139	str.	Triumfului	C
140	str.	Unirii	C
141	Splai	Unirii - doar intravilan cf. PUZ-uri aprobate	D
142	str.	Unității (lângă REMAT), De 921 - Extravilan	D
143	str.	Văleni	C
144	str.	Vânători	C
145	str.	Veseliei	C
146	intr.	Viilor	C
147	str.	Viilor	C
148	str.	Viitorului	C
149	str.	Vulpii	C
150	str.	Zalău	C
151	str.	Zăbava Cluceru	C
152	intr.	Zorilor	C
153	str.	Zorilor	C

Dâmboviţa
Splaiul Unirii
Splaiul Unirii
Cheiul Dâmboviţei
Cheiul Dâmboviţei

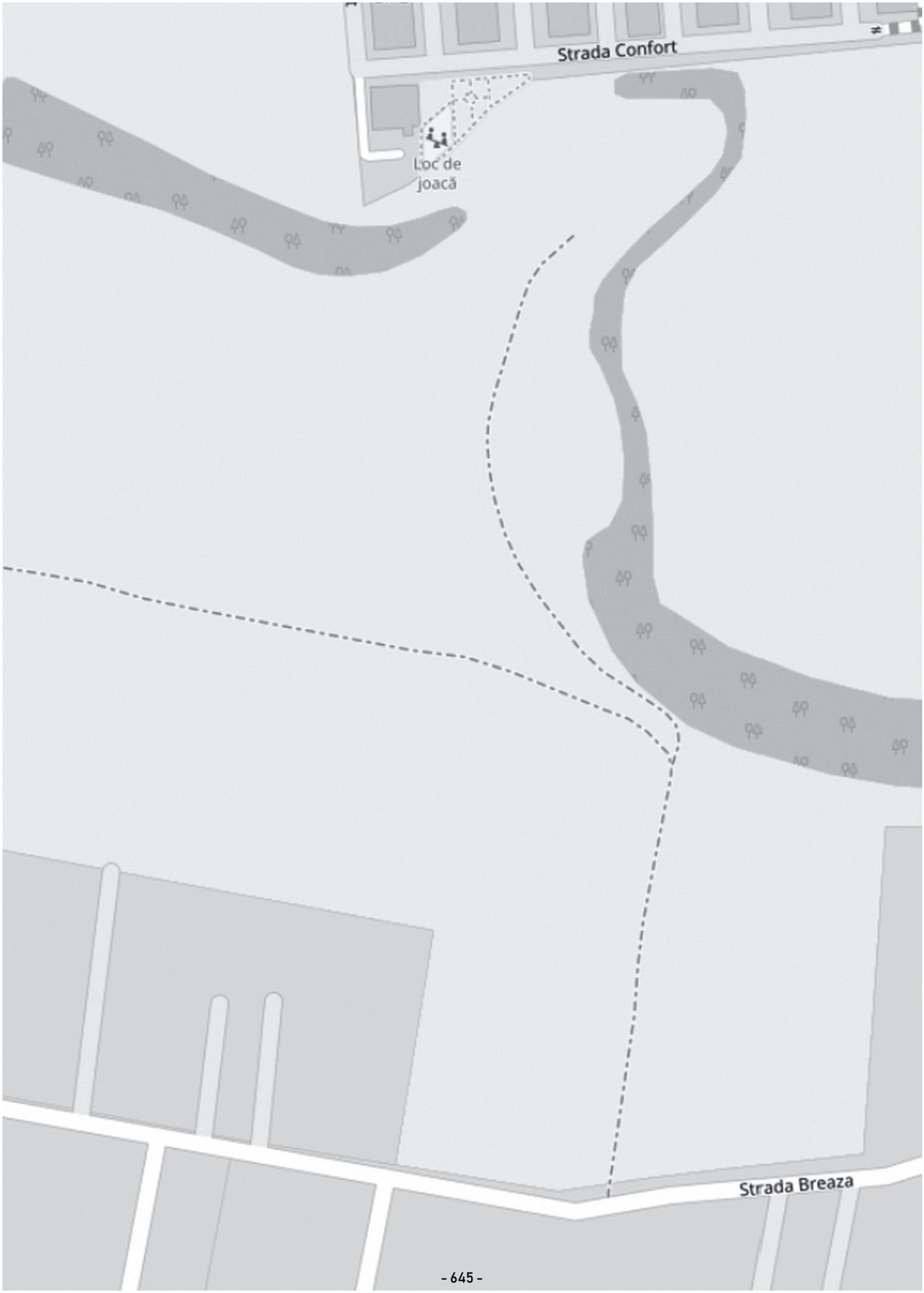
Dâmboviţa
Popeşti-Leordeni
Dâmboviţa
Splaiul Unirii
Splaiul Unirii
Cheiul Dâmboviţei
Cheiul Dâmboviţei
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Strada Confort
Bl. 1
Bl. 2
Bl. 3
Bl. 4
Bl. 5
Bl. 6
9
P
Bl. 7
Bl. 8
Bl. 9
Bl. 10

Bl. 1
Bl. 2
Bl. 3
Bl. 4
Bl. 5
Bl. 6
Strada Sfântul Vasile
Strada Sfântul Vasile
Cimitir
Șoseaua Olteniței
Strada Sfântul Nicolae
Strada Sfinții Apostoli
Strada Sfântul Gheorghe
Strada Sfântul Andrei
Strada Sfinții Petru și Pavel

Strada Armanului
Strada Trandafirului
Strada Unirii
Strada Crinului
Strada Popești-Romani
Strada Pârâul Rece
Strada Olga Bancic
Strada Norilor
Strada Troiței
Cimitir

Strada Sfinții Voievozi
Strada Sfinții Voievozi
Strada Sfinții Voievozi
Strada Sfinții Voievozi
Intrarea Zorilor
Strada Zorilor
Strada Garoafelor
Strada Libertății
Strada Liliacului
Strada Zorilor
Strada Porumbacului
Strada Porumbacului
Strada Greaca

P
Strada Breaza


Strada Confort
Loc de joacă
Strada Breaza

Strada Sabarului
Strada Vânători
Strada Breaza
Strada Sabarului
Strada C. Văcăr
Strada C. Văcărescu
Strada Domnița Băla

Drumul Che
133
Cheile Turzii

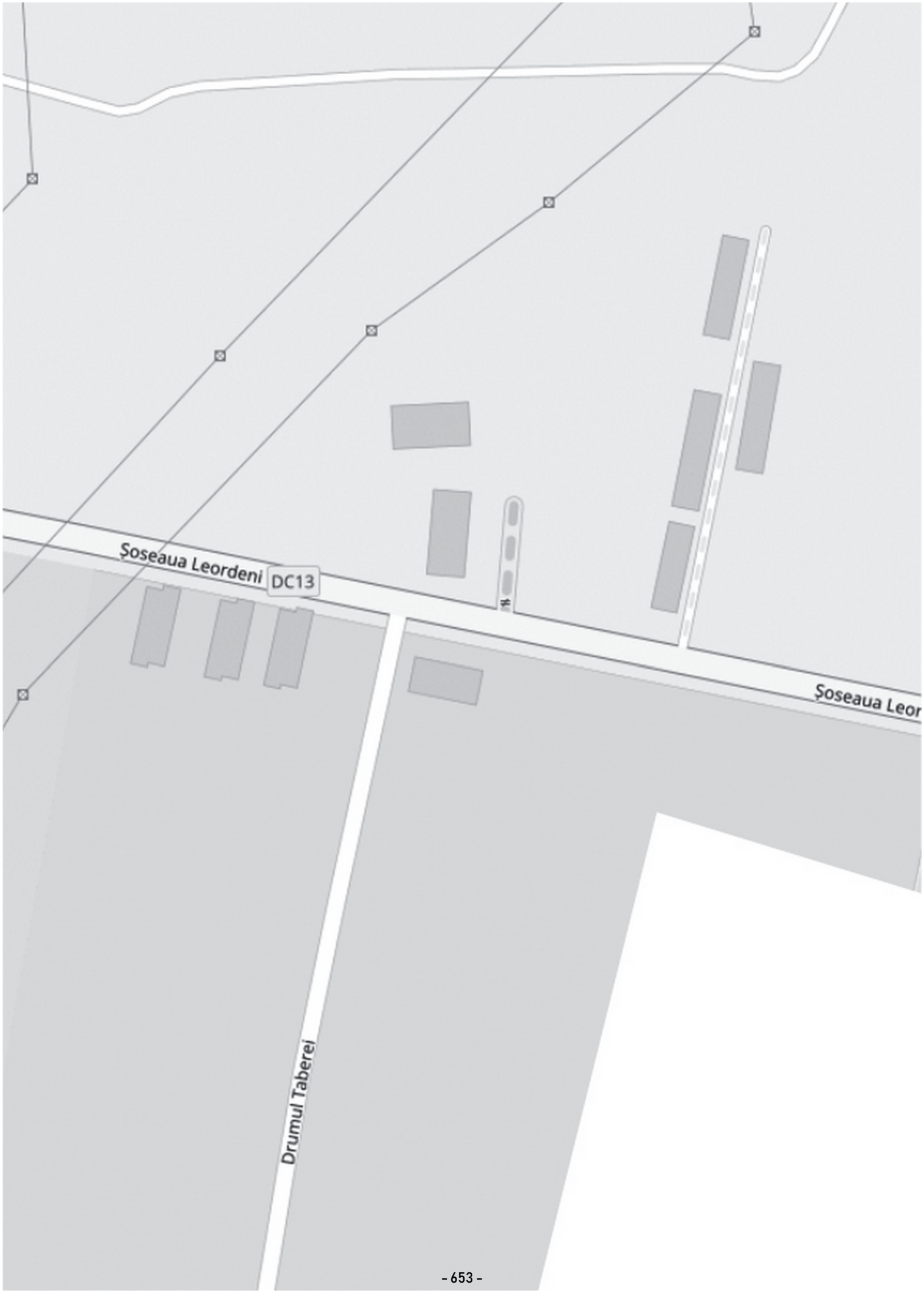
Municipiul București
Ilfov
Popești-Leordeni
11A
11A
Bl. G4
13A
Bl. G2
Bl. G3
13 bis
Bl. G1
Lidl Popești-Leordeni
P
Parcare Lidl
6
Șoseaua Olteniței
15
17
19
DN4
21
21A
21B
14D
Mănăstirea catolică „Sfânta Agnes - Congregatio Jesu"
2
1
4
6
8
13
Animalhel
14C
Strada Maica Tereza
Strada Laurențiu Raiciu
Strada Laurențiu Raiciu
27
22
29
24
24A
24B
26
39
1
1 A
Bloc
Bloc C1
124
122
120
105B
Strada Sfânta Agnes
5
22 E
127
125
1C
21
20C
17c

Strada Pârâul Rece
21C
Prestige
Șoseaua Olteniței
12
Strada Constantin Mille
La Florin
Șoseaua Olteniței
Drumul Fermei
Drumul Fermei
Drumul Fermei
Strada Timocului
Drumul Fermei
Strada Timocului
18
Strada Sfântul Leonardo Murialdo
Drumul Fermei
Drumul Fermei
8
Nova Residence
Biserica
Sf. Maria
a Painii
Oratoriul
Sf. Leonardo
24
Drumul Fermei

Strada Zăbavă Cluceru
9
Bl. E1
Strada Căpitan Nicolae Mihai
7/7A
Strada Livezi
Strada Mirăslău
Bl. T3-2
Strada Erou Alexandru Garian
Notariat Popești-Leordeni
15
17
Bl. T1-1
19
21
BRD
DN4
34
Șoseaua Olteniței
54
9
Banc Post
Spalatoria Jumbo
Strada Dr. Elena Stroici Soroiu
Strada Veseliei
Strada Căzănești
Strada Mirăslău
Strada Bateriei
22
40

DC13
Strada Volga
Șoseaua Leordeni
Casa Teca
Strada 1 Mai
Strada Scorțan Ion
25
P
Primăria
Popești
Leordeni
BCR
60
61
72
78
67
73
75
78
93
Strada Merișani
Strada Golești
Strada Timiș
Șoseaua Olteniței
Strada Gloriei
Strada Cristian
Strada Kiev
DN4
Strada Nucului
Strada Afinelor
Strada Agapiei
Strada Gust
Șosea
Școala
cu clasele
I-VIII nr.
2

Șoseaua Leordeni
Liceul Teoretic
Radu Popescu
Șoseaua Leordeni
Strada Golești
Strada Merilor
Biserica
catolică
„Sfânta
Maria"
Strada Erou Ion Scorsan
Strada I. C. Frimu
Intrarea Ștefan Cluceru
Strada Gogol N.
Strada Costaforu Gheorghe
Strada Miritei
Cimitirul
Catolic
Strada Roșiori
Intrarea Roșiori
Strada Vulpii
Strada Bărăganului


Șoseaua Leordeni
DC13
Șoseaua Leor
Drumul Taberei

Strada Pogoarelor
Strada Speranței
deni
DC13
Șoseaua Leordeni

Strada Pogoarelor
Strada Pogoanelor
Strada Timpului
Strada Posada
Strada Speranței
Strada Cicoarei
Strada Plopului
Strada Sabarului
Șoseaua Leordeni
DC13

Strada C. Văcărescu
Strada Domnița Bălașa
Școala Gimnazială Numărul 3
Șoseaua Leordeni
Șoseaua Leordeni

DC13
Șoseaua Leordeni
Șoseaua de Centură

Drumul
Bl. 2
Bl. 1
Bl. 1
71
Bl. 2
Strada Occidentului
Strada Eclipsei
121
101
78
95
Nova Residence
32
95
Bl. C1
Municipiul București
Ilfov
Strada Triumfului
Bl. Alegra
Residence
65
63
28
33
26
61
50
22A
25A
29
22
20
59
66
63
58
Mega Image
Oituz
Strada Occidentului
11
17
19
5
3
2
Drumul Cheile Turzii
42
Strada Oituz
38
24
Aleea Oituz
34T
34A
20
18
Popești-Leordeni
Strada Oituz
Strada Oituz
Strada Dumbrăvești
Strada Sergent Ion Pechiu
Strada Eclipsei
29
26
25
23
21
19
43
48
Oituz
18A
50
50A
47
Amurg
45

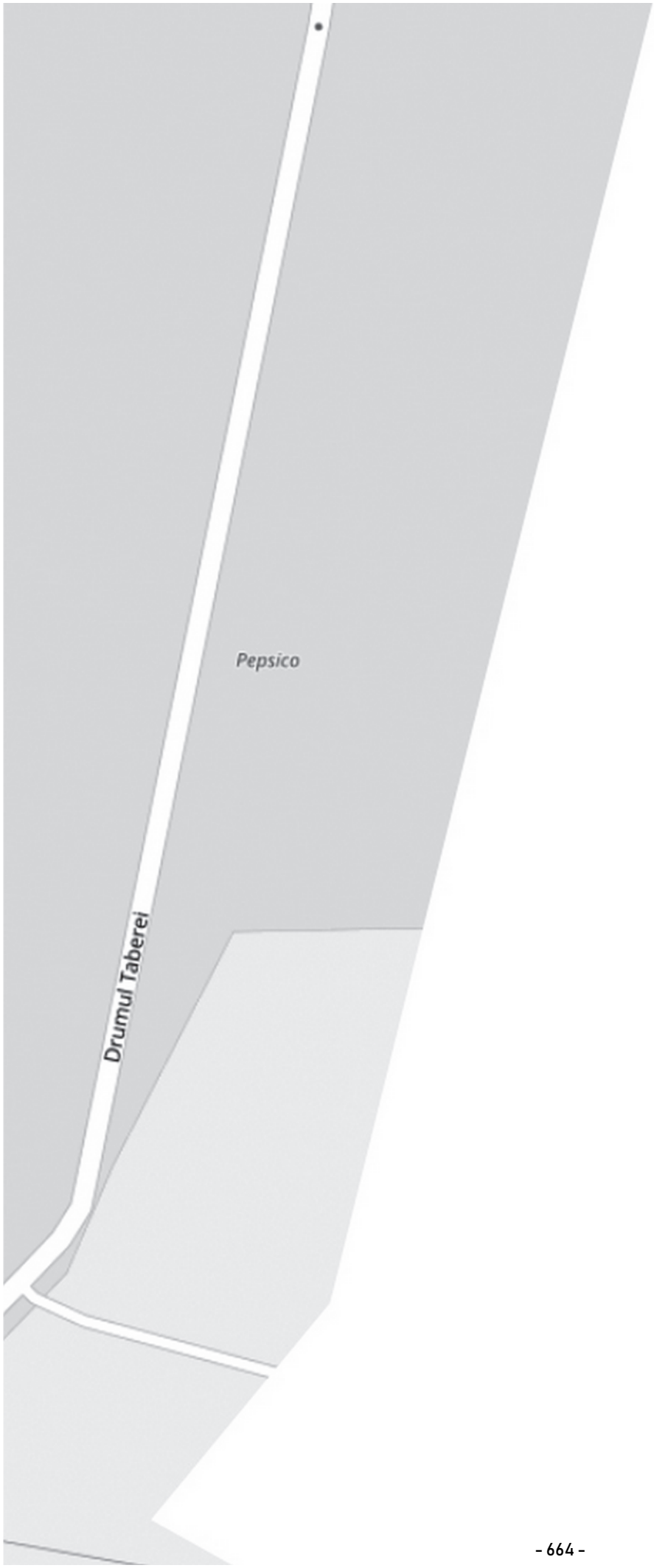
Strada Amurgului
2 A
2 B
100
87
98
87
Strada Oituz
84F
84F
Strada Amurgului
21 A
21 B
21 C
26
Moon
Residence
Bl.1
23 A
Strada Oituz
Green
Medical
23 C
Strada Sfânta Agnes
Strada Sfânta Agnes
Strada Amurgului
28
23
30A
27A
27C
Pizza Hut
34
2F
2D
Strada Solstițiului
29
38a
31
31 BIS
2
Bl. 1
Kristal
Residence
61
Bl. 1
33
35
35
4
34A
Strada Amurgului
31fbis
31 F1 bis
39
Drumul Fer.
Strada Amurgului
33K
31Hbis
39C
Amurgului
41D
41E
Strada Amurgului
33N
4 Friends
45B
Amurgului
43B
Metropoli
27
33

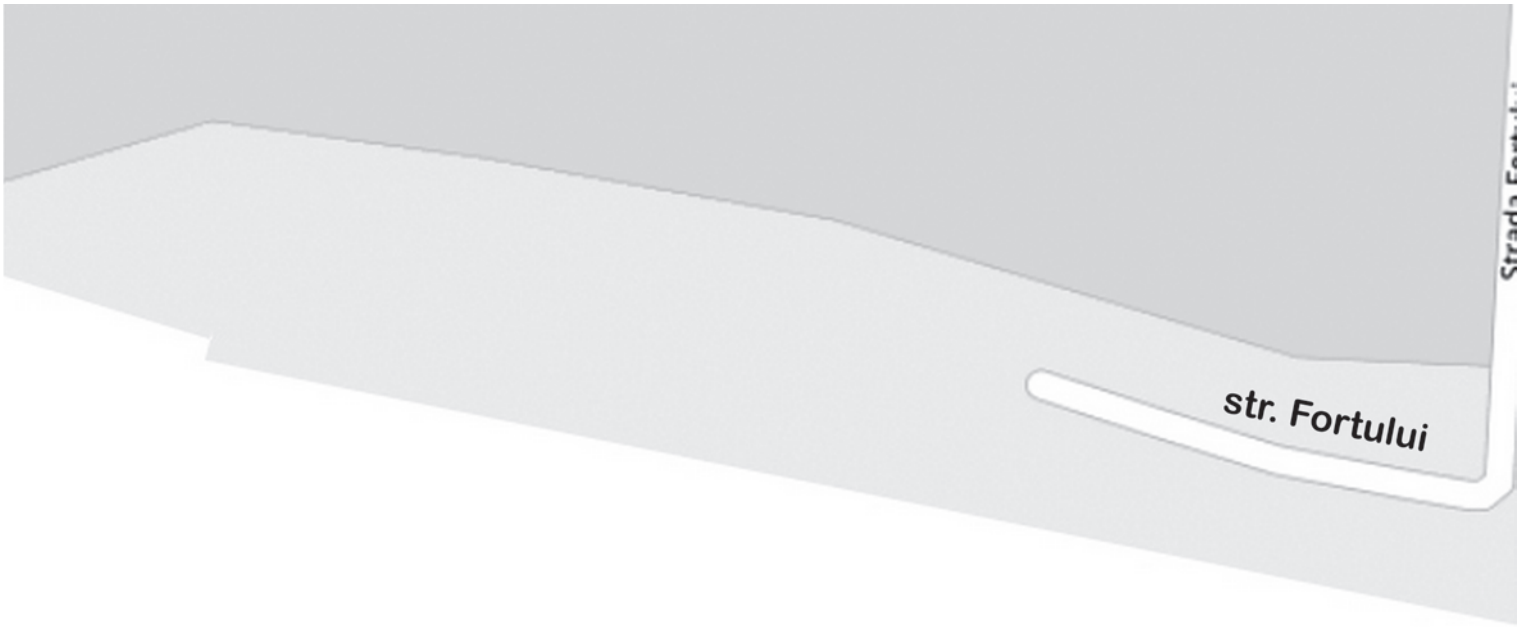
28
Strada Pavlicheni
198
Strada Sfânta Agnes
97
242
Drumul Fermei
Strada Astrelor
Strada Apusului
Strada Echinocțiului
31
37
39
10
P
P
P
Strada Solstițiului

33
37-39
Strada Câmpului
Strada Alexandru Conduratu
Strada Tractoriștilor
Aleea Oltului
Strada Pavlicheni
87
254
Strada Mirăslău
Strada Școlii
Strada Sfânta Ag
ada Mirăslău

Strada Bateriei
Strada Viilor
Strada Plugari
Cimitir
Strada Pavlicheni
32

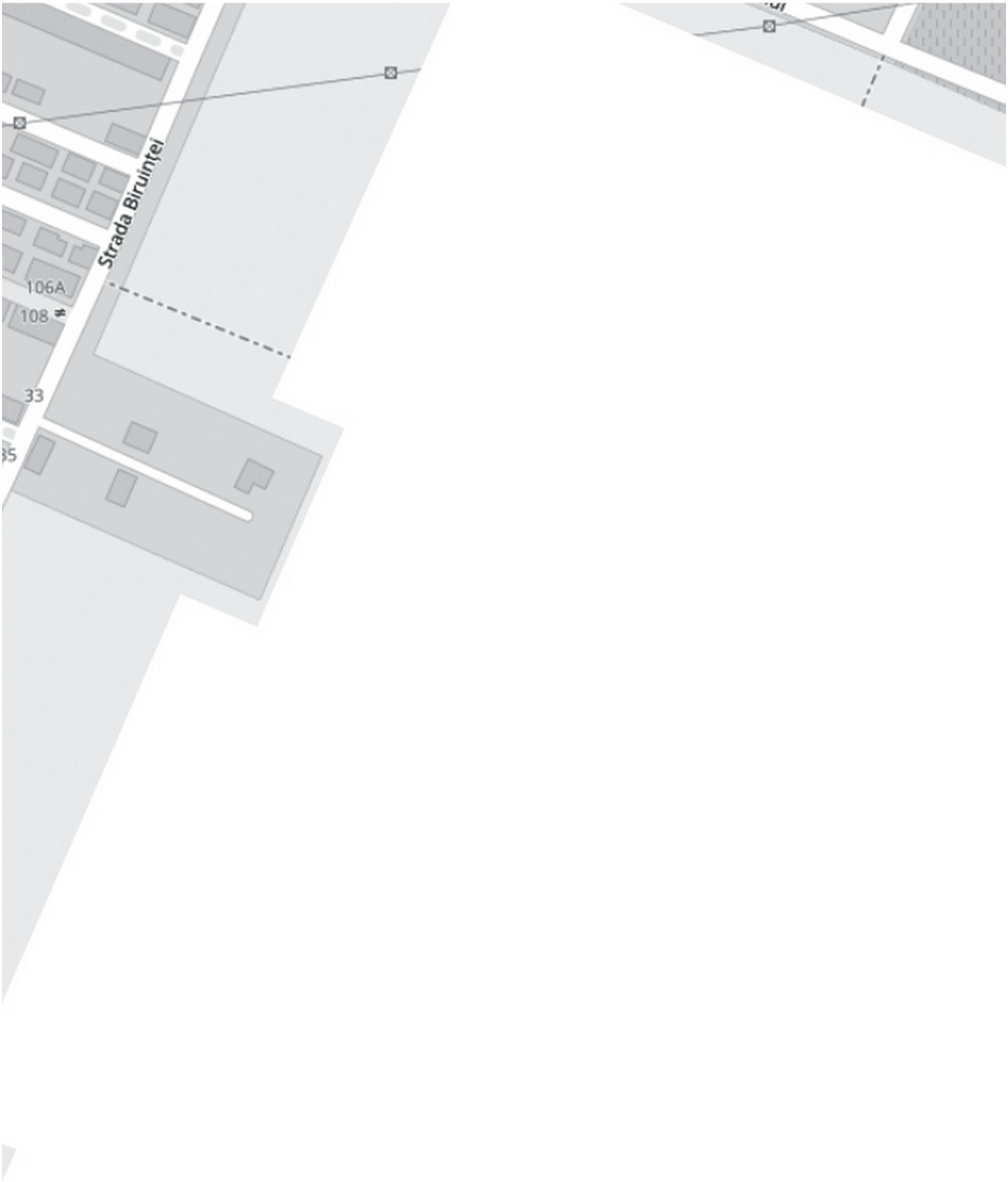
Strada Călimani
Strada Anton Pan
Strada Ancuței
Strada Zălău
Strada Nucului
Șoseaua Oltenița
DN4
Strada Fagului


Pepsico
Drumul Taberei

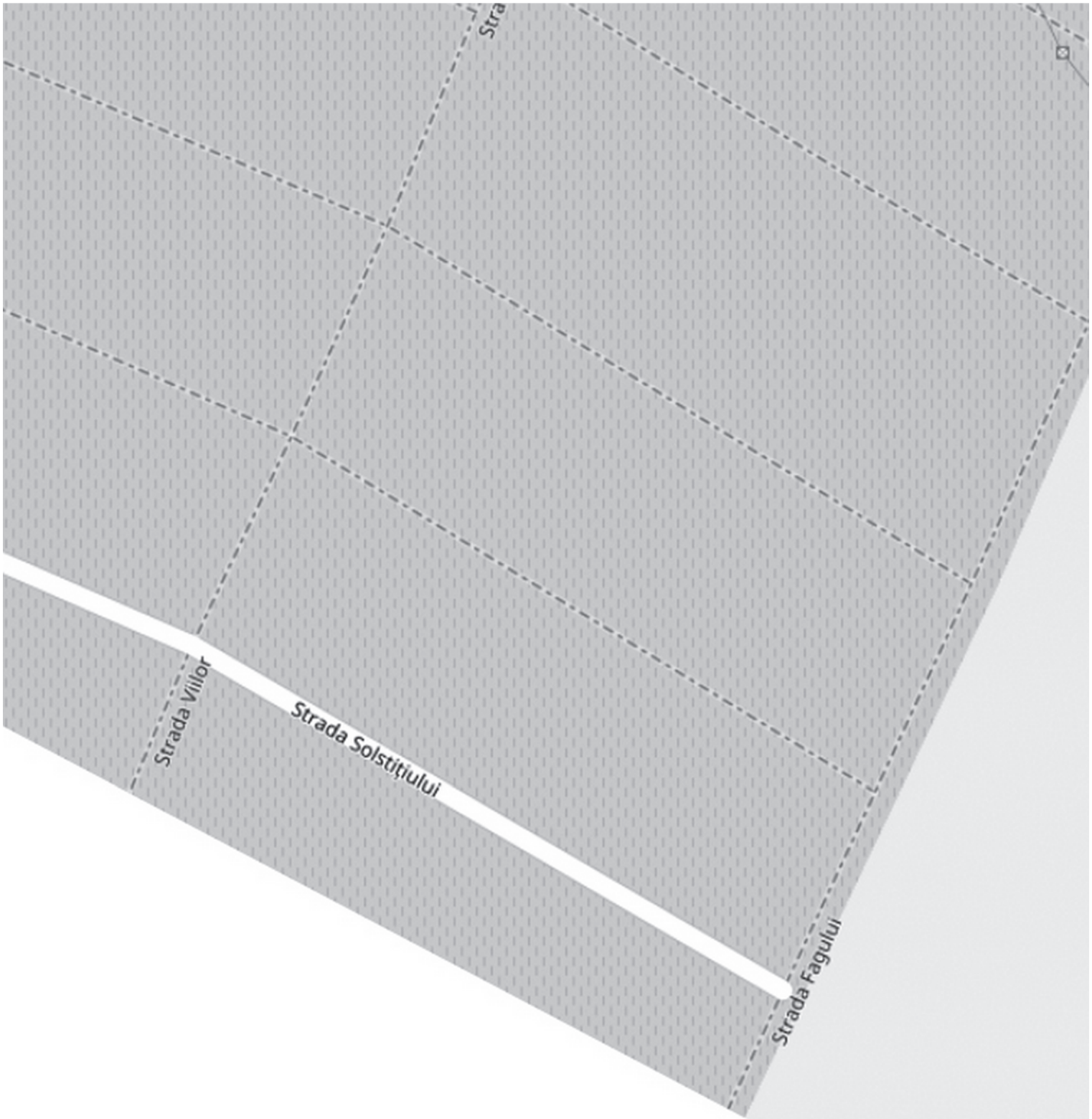

str. Fortului

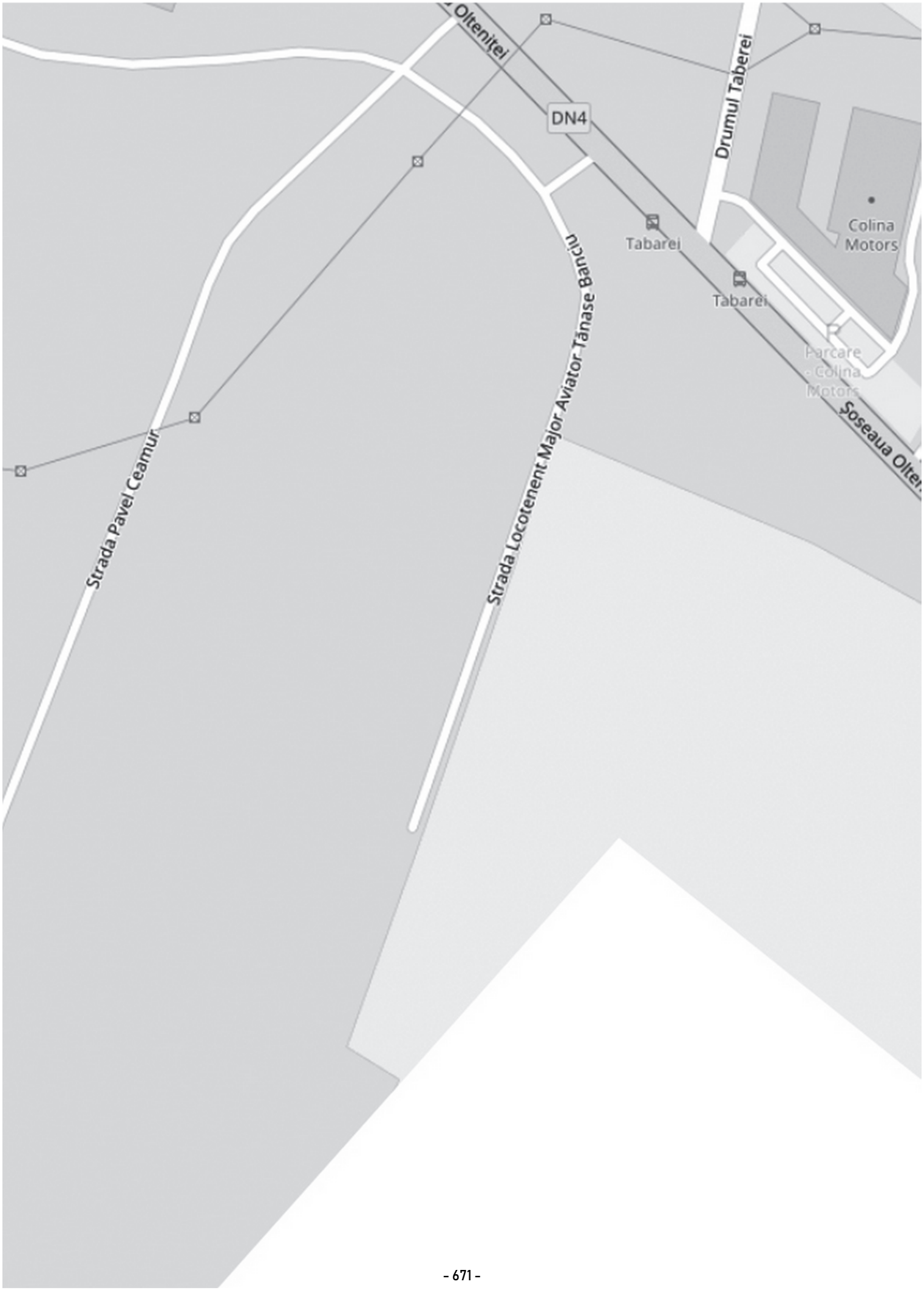
Strada Oituz
Strada Amurgului
Bl. 1
4
2B
2A
5A
2
Market
22
3A
3
1
Strada Amurgului
Sofi Market
Leonida (M2)
2U
63
65
1
63D
63F
63H
71
Popești-Leordeni Tirov
Fan Courier
71H
77
Bl. 3
P
Bl. 4
4
7
Bl. 1
Bl. 3
112
Strada Popești Vest
Bl. 5

Amurgului 45C
Amurgului 43D
Octavia Servicom 2000
Bl. 2
Bl. 3
Strada Amurgului
Bl. 4
45F
43E
Amurgului 43G
45G
43j
85
Bl. 6
Amurgului 45H
Bl. 1
Drumul Fermei
Bl. 2
Bl. 3
83B
85G
62
Pizza Italia
Enjoy Market
Penny Market
74
Red Market
95A
95B
95C
95D
95E
95F
D & I Succes Market Store
Wow Market
Bl. 5
Bl. 7
Bl. 8
Bl. 9
92
Strada Biruinței
Nonni
110
116
Bl. 6
Fermei 121
172
15


Strada Biruinței
106A
108
33

Strada Școlii
Strada Solstițiului


Strada Viilor
Strada Solstițiului
Strada Fagului


Oltenitei
DN4
Drumul Taberei
Colina Motors
Tabarei
Tabarei
Parcare - Colina Motors
Strada Pavel Ceamur
Strada Locotenent Major Aviator Tănase Banciu

RET UTILAJE
SEA
Romania
Soseaua Oltenița
DN4

Strada Popești Vest
Strada Bîruinței
M2)
Popești-Leordeni

Danfoss
Șoseaua Olteniței
DN4

ORASUL VOLUNTARI

- **LISTA STRĂZILOR și ZONAREA FISCALĂ**
- **PLANȘE CU HARTA ORAȘULUI**

LISTA STRAZILOR
ORAȘ VOLUNTARI

cf. HCL 88/31.05.2011

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
1	str.	Alexandru cel Bun	A
2	str.	Alexandru loan Cuza	A
3	str.	Alexandru Vlahuță	C
4	str.	Amaradia	C
5	intr.	Amos Francu	C
6	str.	Amza Pelea (fosta str. Pavel Tkacenco)	C
7	str.	Ana Ipatescu	C
8	str.	Andrei Mureșanu	C
9	str.	Anton Pann	C
10	intr.	Ardealului	C
11	aleea	Ardealului	C
12	str.	Ardealului	C
13	intr.	Arieş	C
14	str.	Arieș	C
15	str.	Aurel Vlaicu	C
16	aleea	Aviației	A
17	str.	Avram Iancu	C
18	str.	Bacău	C
19	str.	Banat	C
20	str.	Baragan	C
21	aleea	Basarabi	A
22	str.	Bârsei	C
23	intr.	Becheanului 1	C
24	intr.	Becheanului 2	C
25	intr.	Biruinţei	C
26	drumul	Bisericii	A
27	str.	Bogdan Voda	B
28	aleea	Bradului	C
29	str.	Brateș	C
30	str.	Brândușelor	C
31	str.	Brebenei	C
32	str.	Bucegi	C
33	Șos.	Bucuresti Nord	A
34	str.	Bujorului	C
35	str.	Burghiului	C
36	str.	Busuiocului	C

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
37	str.	Buzău	C
38	str.	Buziaș	C
39	intr.	Camil Petrescu	C
40	str.	Camil Petrescu	A
41	str.	Campul Pipera - Tarla 49, P 1004 (Plan 2-Balta Pipera)	B
42	str.	Campul Pipera (T21, P432 si cartier ANL)	B
43	str.	Caporal Mușat	C
44	str.	Caragiale I.L.	C
45	str.	Carpați	C
46	str.	Carpenului	C
47	aleea	Castanilor	C
48	str.	Călărași	C
49	str.	Căpitan Dinu Pestrițu	C
50	str.	Câmpul Pipera	A
51	str.	Ceahlău	C
52	str.	Cernavoda	C
53	str.	Ciprian Porumbescu	A
54	aleea	Cireşului	C
55	str.	Clăbucet	C
56	str.	Cloșca	C
57	str.	Cocorilor	C
58	str.	Constantin Brăiloiu	C
59	intr.	Constantin Brâncoveanu	A
60	str.	Constantin Brâncoveanu	A
61	str.	Constantin Tanase	C
62	b-dul	Constitutiei	C
63	str.	Costache Radu	C
64	str.	Craiovei	C
65	str.	Crăițelor	C
66	str.	Crinului	C
67	str.	Crișan	C
68	str.	Crizantemelor	C
69	str.	Cugetarii	C
70	intr.	Cumpenei	C
71	str.	Cumpenei	C
72	intr.	Daliei	C
73	str.	Dâmbovița	C
74	str.	Decebal	C
75	str.	Democratiei	C
76	str.	Dimitrie Cantemir	A

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
77	str.	Doicești	C
78	str.	Dragoş Vodă	A
79	drum	Drum de exploatare 927	C
80	str.	drumul Becheanului	C
81	str.	drumul Negru	A
82	str.	Dulgherului	C
83	b-dul	Dunării	C
84	str.	Duzilor	C
85	intr.	Ecaterina Teodoroiu	C
86	str.	Ecaterina Teodoroiu	C
87	str.	Emil Gârleanu	A
88	str.	Emil Racoviţă	A
89	b-dul	Eroilor	A
90	str.	Eroilor	C
91	str.	Erou Chivu Dumitru	C
92	str.	Erou Chivu Dumitru	C
93	str.	Erou Ghiță Constantin	C
94	str.	Erou Iancu Dumitru	C
95	str.	Erou Iancu Nicolae	A
96	str.	Erou Mircea Marinescu	A
97	str.	Erou Niţă Pintea	C
98	str.	Erou Pritopescu Constantin	C
99	str.	Erou Şerban Ion	C
100	str.	Erou Vlăsceanu Dumitru	C
101	str.	Eugen Jebeleanu	A
102	str.	Fericirii	C
103	str.	Floarea Soarelui	A
104	str.	Florilor	C
105	intr.	Frasinului	C
106	str.	Frăsari	C
107	aleea	Freziilor	A
108	str.	Galata	C
109	str.	Garii Pantelimon	C
110	str.	Garoafelor	C
111	Şos.	Gării Pantelimon	C
112	aleea	Gării Pantelimon	C
113	str.	George Bacovia	A
114	str.	George Coșbuc	C
115	str.	George Enescu	A
116	str.	Gheorghe Breazu	C

Nr. crt.	Denumire stradă	Zona
117	str. Gheorghe Dinica (fosta Leonte Filipescu)	C
118	str. Gheorghe Doja	C
119	intr. Gheorghe Doja 6	C
120	intr. Gheorghe Doja 7	C
121	str. Gheorghe Halmăgeanu	C
122	str. Ghiocei	C
123	str. Gloriei	C
124	str. Gura Leului	C
125	str. Harghita	C
126	str. Hârșova	C
127	str. Horia	C
128	str. Hotarului	C
129	str. Ialomița	C
130	str. Iancu Brezeanu	C
131	str. Iancu de Hunedoara	A
132	intr. Iancu Dumitru	C
133	str. Independenței	C
134	str. Ion Caragiani	C
135	str. Ion Creangă (fosta str. David Constantin)	C
136	str. Ion Fonaghi	C
137	str. Ion Micu Moldovan	C
138	str. Ion Muslea	C
139	str. Ion Sion	C
140	str. Ionel Teodoreanu	A
141	str. Ionita Dumitru	C
142	str. Iuliu Prodan	C
143	str. Izvoarelor	C
144	str. Jiului	C
145	intr. Lalelelor	B
146	str. Lalelelor	A
147	str. Libertății	C
148	str. Liliacului	C
149	str. Liviu Rebreanu	A
150	str. Lotusului	C
151	str. Lucaci	C
152	str. Lucian Blaga	A
153	str. Macedonia	C
154	str. Magnoliei	C
155	str. Mangalia	C
156	intr. Margaretelor	B

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
157	intr.	Marin Drăcea	C
158	str.	Marin Preda	A
159	str.	Marin Sorescu (fosta str. Luxemburg Roza)	C
160	str.	Matei Basarab	A
161	str.	Matei Corvin	A
162	str.	Matei Millo	B
163	str.	Matei Millo + T 26 - P 455, T 27 - P468	B
164	str.	Maxim Gorki	C
165	intr.	Mărului	C
166	str.	Medgidia	C
167	str.	Mesteacănului	C
168	str.	Micșunele	C
169	str.	Mihai Eminescu (fosta Donca Simo)	C
170	str.	Mihai Viteazu	C
171	str.	Mihail Sadoveanu	A
172	str.	Mircea cel Bătrân	A
173	str.	Mircea Eliade	A
174	str.	Moldova	C
175	str.	Morilor	C
176	str.	Muntenia	C
177	str.	Mureș	C
178	str.	Neajlov	C
179	str.	Negoiului	C
180	b-dul	Nicolae Bălcescu	C
181	intr.	Nicolae Bălcescu	C
182	intr.	Nicolae Cerehez	C
183	str.	Nicolae Grigorescu (fosta Vasile Roaita)	C
184	str.	Nicolae Iorga	C
185	str.	Nicolae Leonard	C
186	str.	Nicolae Mohănescu	C
187	intr.	Niță Pintea	C
188	aleea	Nucilor	C
189	str.	Nuferilor	C
190	str.	Oltului	C
191	intr.	Panselelor	B
192	str.	Pașcani	C
193	str.	Păpușa	C
194	intr.	Părului	C
195	str.	Pericle Papahagi	C
196	intr.	Petofi Sandor	C

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
197	str.	Petofi Sandor	C
198	str.	Petre Ispirescu	A
199	str.	Petri Aurelian	C
200	str.	Petru Aron	A
201	intr.	Petru Dobra	C
202	str.	Petru Rareş	A
203	b-dul	Pipera	A
204	b-dul	Pipera - Tarla 23 Parcela 7 (550 m de la Bd. Pipera)	A
205	intr.	Pipera Tunari	A
206	intr.	Pipera Tunari	B
207	str.	Pipera Tunari	A
208	intr.	Pompiliu Ștefu	C
209	str.	Pompiliu Ștefu	C
210	str.	Popa Șapcă	C
211	aleea	Popasului	C
212	intr.	Popasului	C
213	str.	Popasului	B
214	drumul	Potcoavei	A
215	str.	Prahova	C
216	str.	Predeal	C
217	intr.	Pritopescu Constantin	C
218	str.	Prutului	C
219	intr.	Puşkin A.S.	C
220	str.	Pușkin A.S.	C
221	str.	Râmnic	C
222	str.	Revoluției	C
223	str.	Rodica	C
224	str.	Rozelor	C
225	intr.	Rozelor	C
226	intr.	Salcâmului	C
227	str.	Salcâmului	C
228	str.	Săvinești	C
229	str.	Scarlat Lambrino	C
230	str.	Sergent Gheorghe Dincă	C
231	intr.	Sihlea	C
232	str.	Sihlea	C
233	str.	Simion Mândrescu	C
234	str.	Siret	C
235	intr.	Socului	C
236	str.	Someş	C

Nr. crt.		Denumire stradă	Zona
237	str.	Stejarului	C
238	str.	Școlii	C
239	str.	Ştefan cel Mare	A
240	aleea	Ștefan Iordache (fosta Pavel Tkacenco)	C
241	intr.	Ştefăneşti	C
242	str.	Tarcău	C
243		Tarla 2, Parcela 7 - Linie Centura - Pădurea Băneasa	B
244		Tarla 24	B
245		Tarla 25	B
246		Tarla 26	B
247		Tarla 4	B
248		Tarla 40	B
249		Tarla 41	B
250		Tarla 42	B
251		Tarla 43	B
252		Tarla 44	B
253		Tarla 47	B
254		Tarla 49	B
255	str.	Târnava	C
256	str.	Techirghiol	C
257	str.	Teilor	C
258	str.	Teodor Burada	C
259	str.	Teodor Pamfilie	C
260	intr.	Testului	C
261	str.	Tisa	C
262	str.	Titu Maiorescu	A
263	str.	Toma Caragiu	A
264	str.	Topolovăț	C
265	str.	Trandafirilor	C
266	str.	Tudor Arghezi	A
267	b-dul	Tudor Vladimirescu	C
268	b-dul	Tudor Vladimirescu	C
269	str.	Țibucani	C
270	str.	Valul lui Traian	C
271	str.	Vasile Alecsandri	B
272	str.	Vasile Vasilache	C
273	str.	Vârtejului	A
274	str.	Videle	C
275	str.	Viorele	C
276	str.	Vlad Tepeş	A

Nr. crt.	Denumire stradă		Zona
277	intr.	Vlăsceanu Dumitru	C
278	b-dul	Voluntari	A
279	b-dul	Vrancei	C
280	intr.	Vrancei	C
281	str.	Zaharia Panțu	C
282	aleea	Zambilei	C
283	str.	Zambilelor	C
284	str.	Zimnicea	B
285	str.	Zorele	C

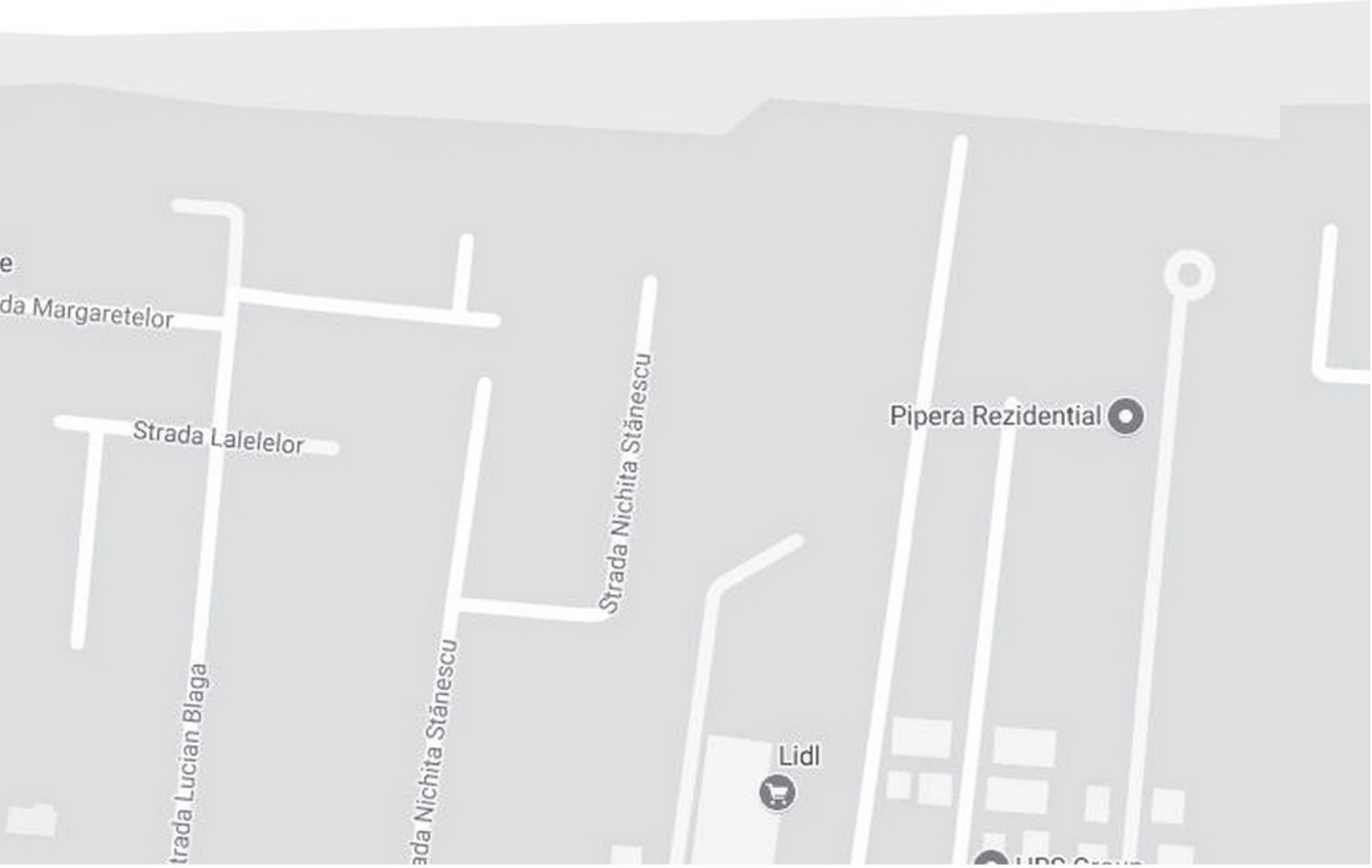
DNCB
Aleea Teişani
DNCB
Aleea Teişani
Aleea Teişani
Service Auto
Aleea Teişani
Aleea Te
Oxford Gardens
Parcul privat
Oxford
Gardens

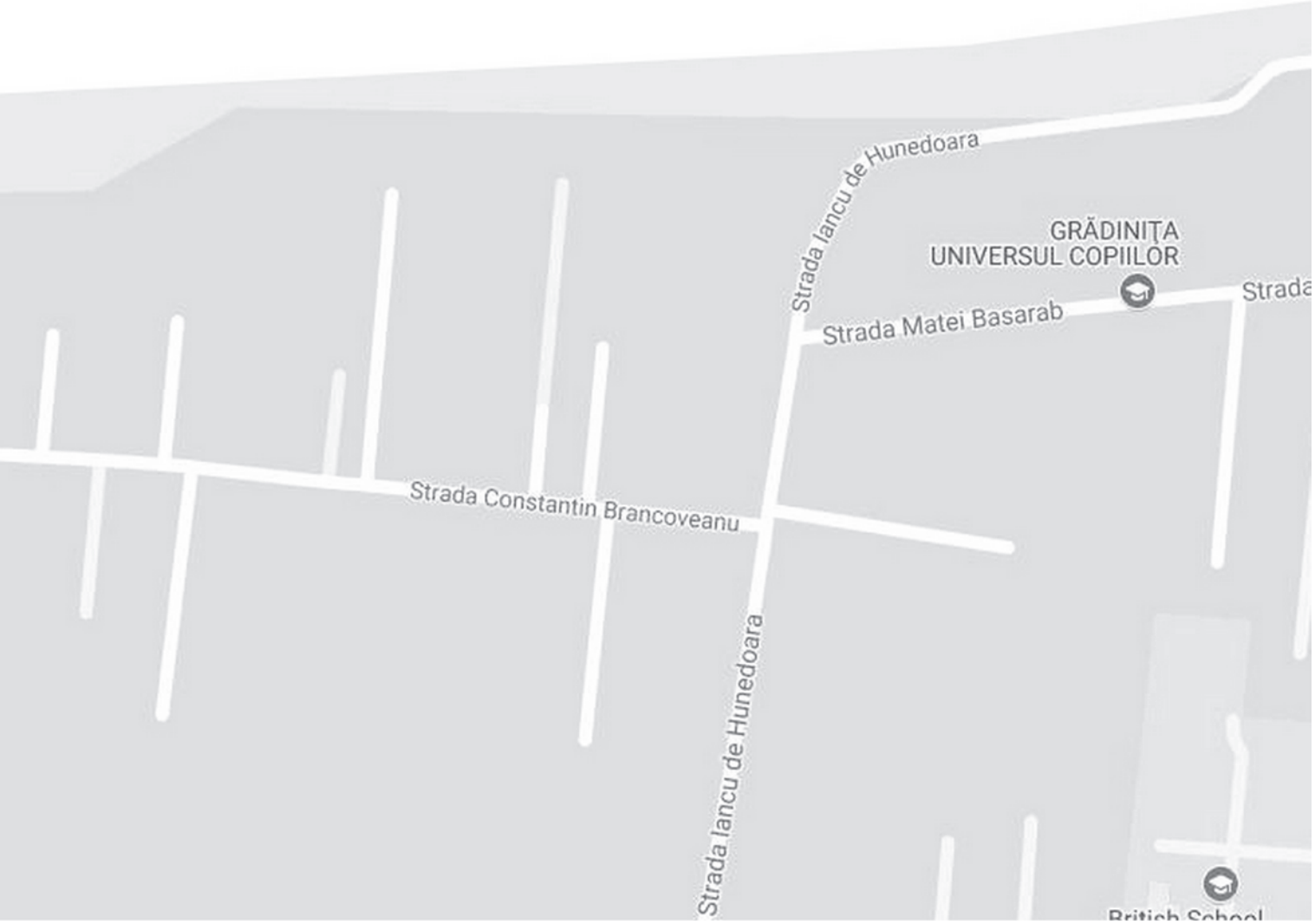
200B
200B
200B
200B
Parcare invitati
Oxford Gardens
Consola Residence Pipera
Green Vista

AISB Cafe
Ibiza Golf Residence
Şcoala Americană
Complex
rezidenţial Ibiza S
Ibiza Golf & Light
Anca Avram Make-Up
Bulevardul Pipera
Bulevardul Pipera
200B
Sofa
Bulevardul Pipera
New Point

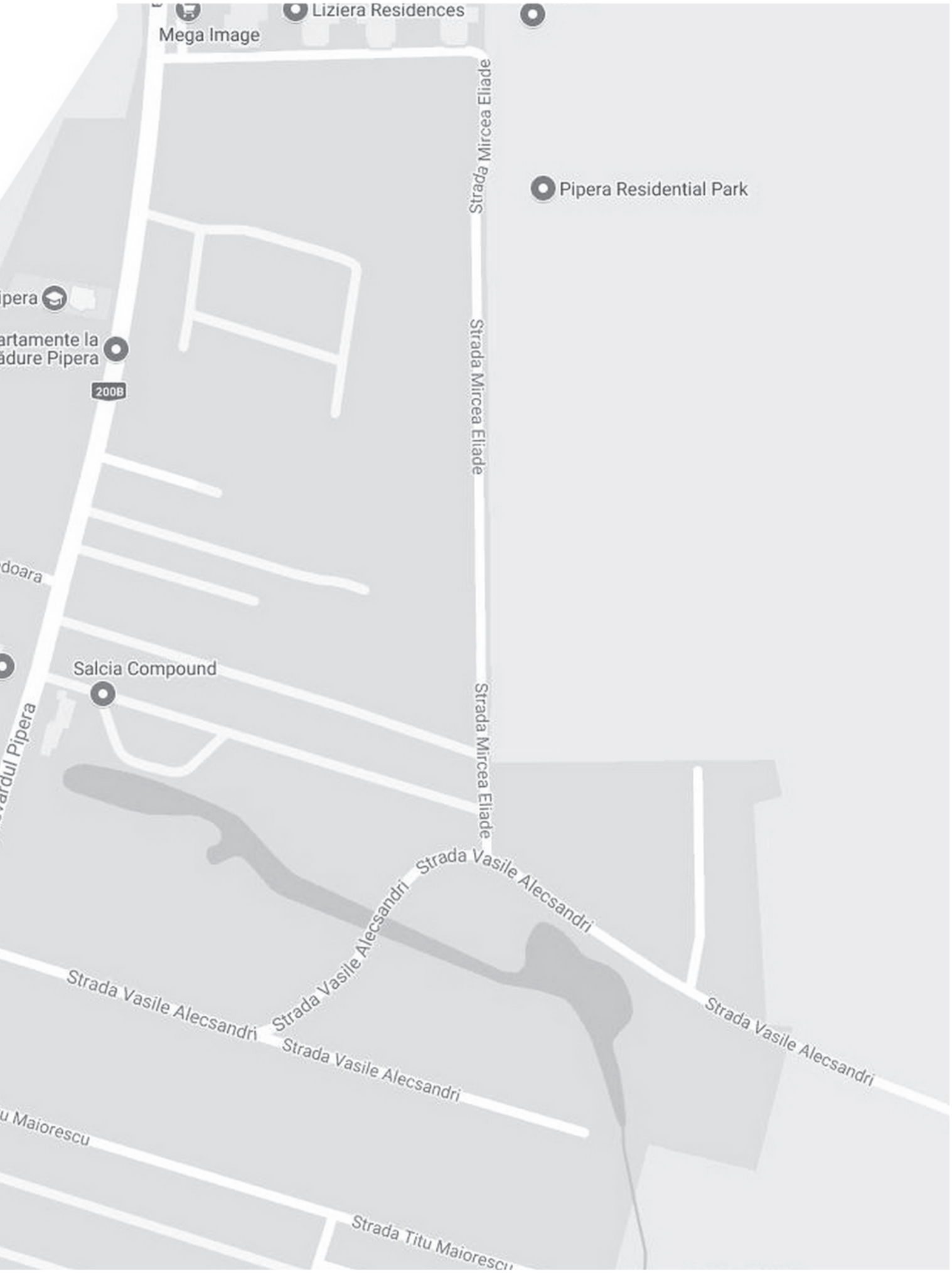
Paintball -
Academia De Tir
Tir Băneasa
Poligonul
sportiv "Io
JUDEȚUL ILFOV
Grădina Zoologică
București
Microelectroni
Green Gate
GRADINITA
DREAMLAND
Speranţa TV
Green Garlic
academia de
politie bucuresti
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nico

Băneasa
de tir
sif Sarbu"
Logos Corporat
Platforma IPRS Băneasa
Institutul Național de
Cercetare-Dezvoltare...
Strada Erou Iancu Nicolae


e
da Margaretelor
Strada Lalelelor
Strada Nichita Stănescu
Pipera Rezidential
trada Lucian Blaga
ada Nichita Stănescu
Lidl


Strada Iancu de Hunedoara
GRĂDINIȚA
UNIVERSUL COPIILOR
Strada
Strada Matei Basarab
Strada Constantin Brancoveanu
Strada Iancu de Hunedoara

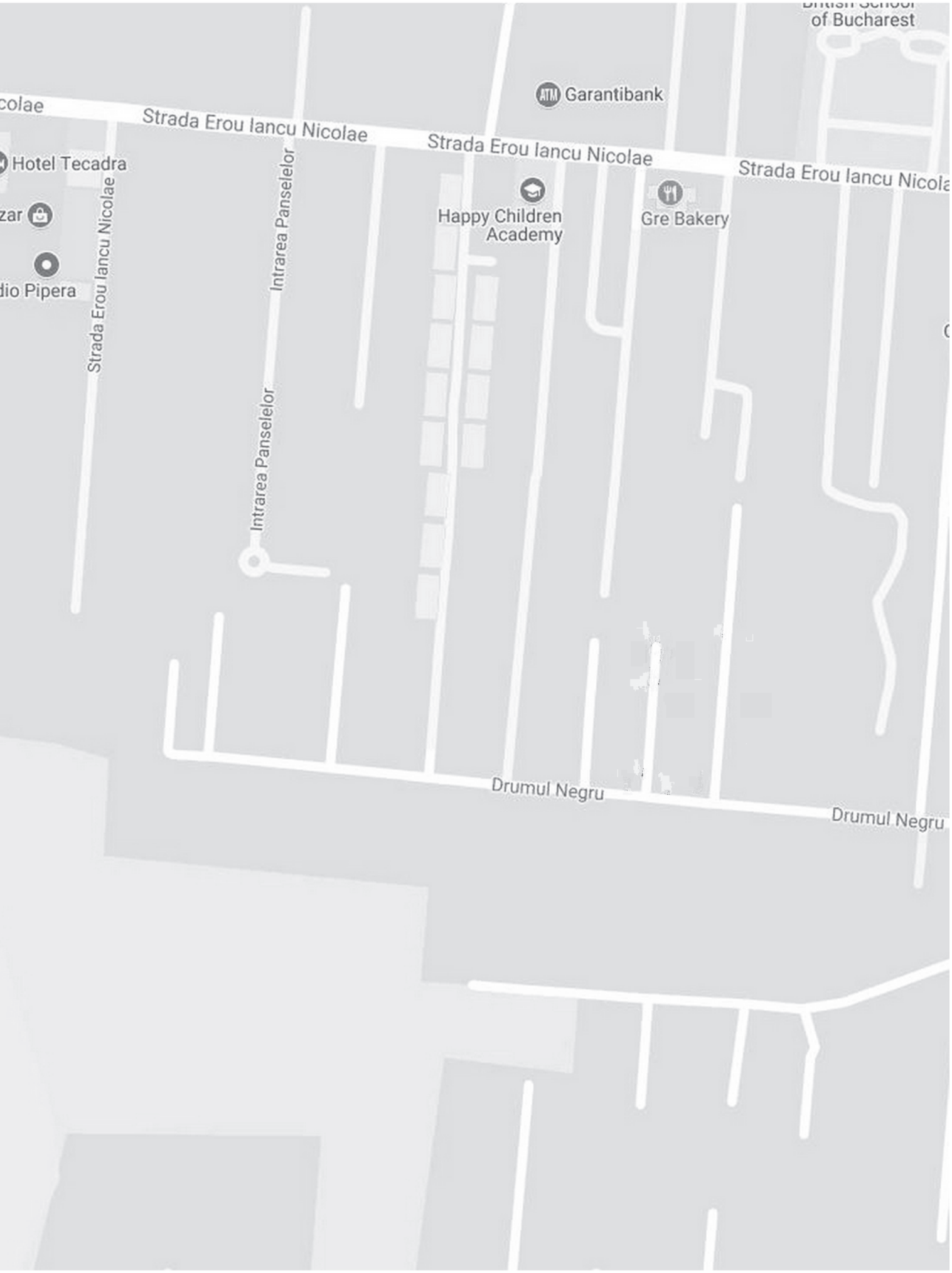
Scoala Particulara P
Strada Iancu de Hune
Strada Iancu de Hunedoara
GSP Holding
Diamond Residence
Strada Matei Basarab
Strada Matei Basarab
Matei Basarab
Living Solutions
Strada Ti
200B
Comanda Mancare


Liziera Residences
Mega Image
Strada Mircea Eliade
Pipera Residential Park
ipera
artamente la
ădure Pipera
200B
Strada Mircea Eliade
doara
Salcia Compound
ardul Pipera
Strada Mircea Eliade
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
Strada Vasile Alecsandri
u Maiorescu
Strada Titu Maiorescu

Strada Drumul Potcoavei
Strada Câmpul Pipera
Strada Drumul Potcoavei
Carina Residences
Phill
Butterfly Baneasa
Strada Drumul Potcoavei
Strada Dimitrie Cantemir
Strada Dimitrie Cantemir
Strada Dragoș Voda
Splash Academy
JUDEȚUL ILFOV
Strada Petru

Jolie Ville Galleria
Mega Image
Liceul Teoretic Mark Twain...
Strada Floarea Soarelui
Strada Alexandru cel Bun
Băneasa 1
Sunflower Club
Strada Dragoș Vodă
Strada Dragoș Vodă
FLORARIA Trias - Sera Baneasa
Harmony Tree Montessori
MaltaTravel
Școala Gimnazială Discovery
Strada Drumul Potcoavei
Strada Doamna Stanca
SC D&S MOTORS COMPANY SRL

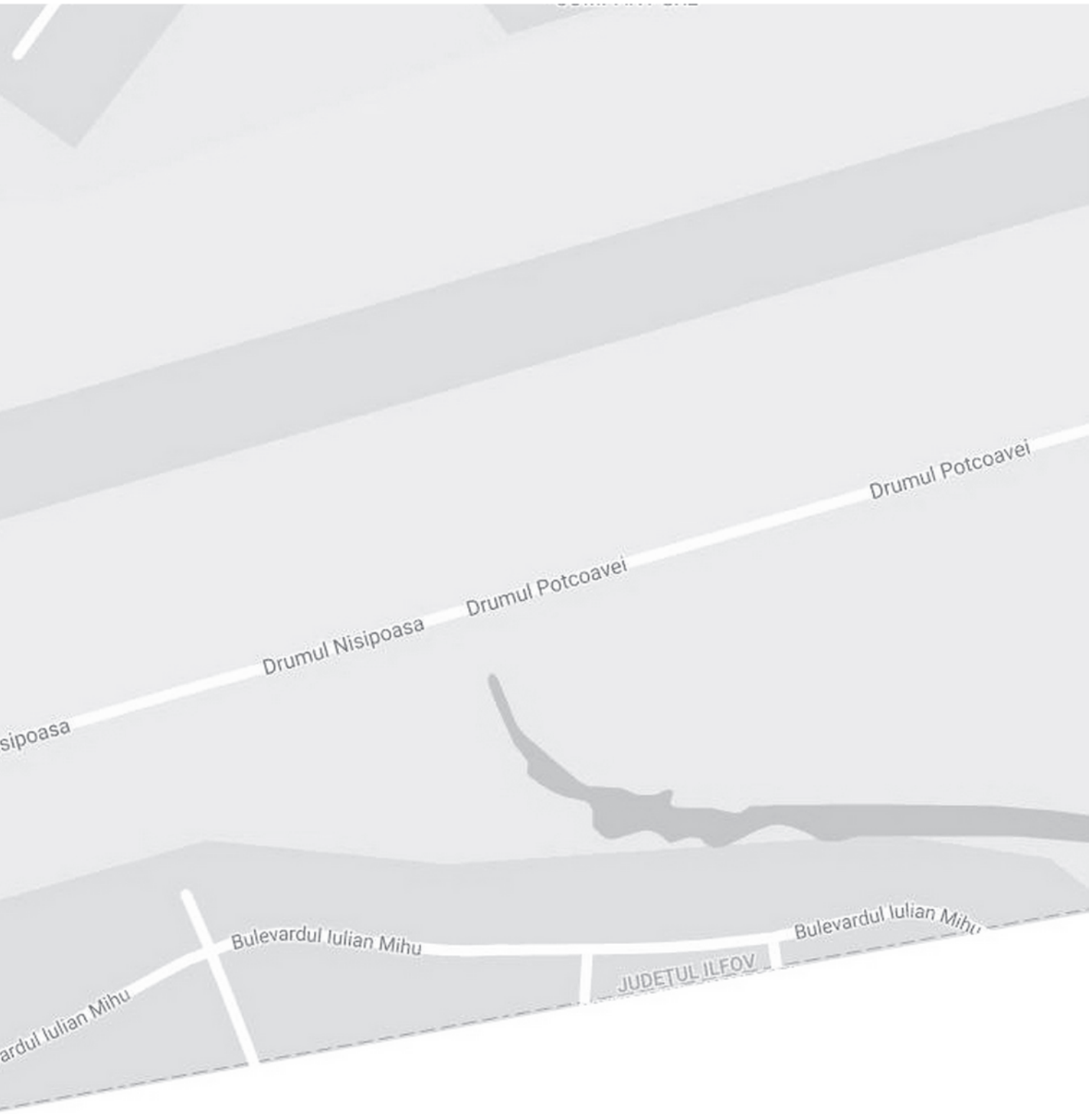
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Ni
Profi
Strada Panselelor
Strada Panselelor
Jovsky Stu
ere Exclusive
cept

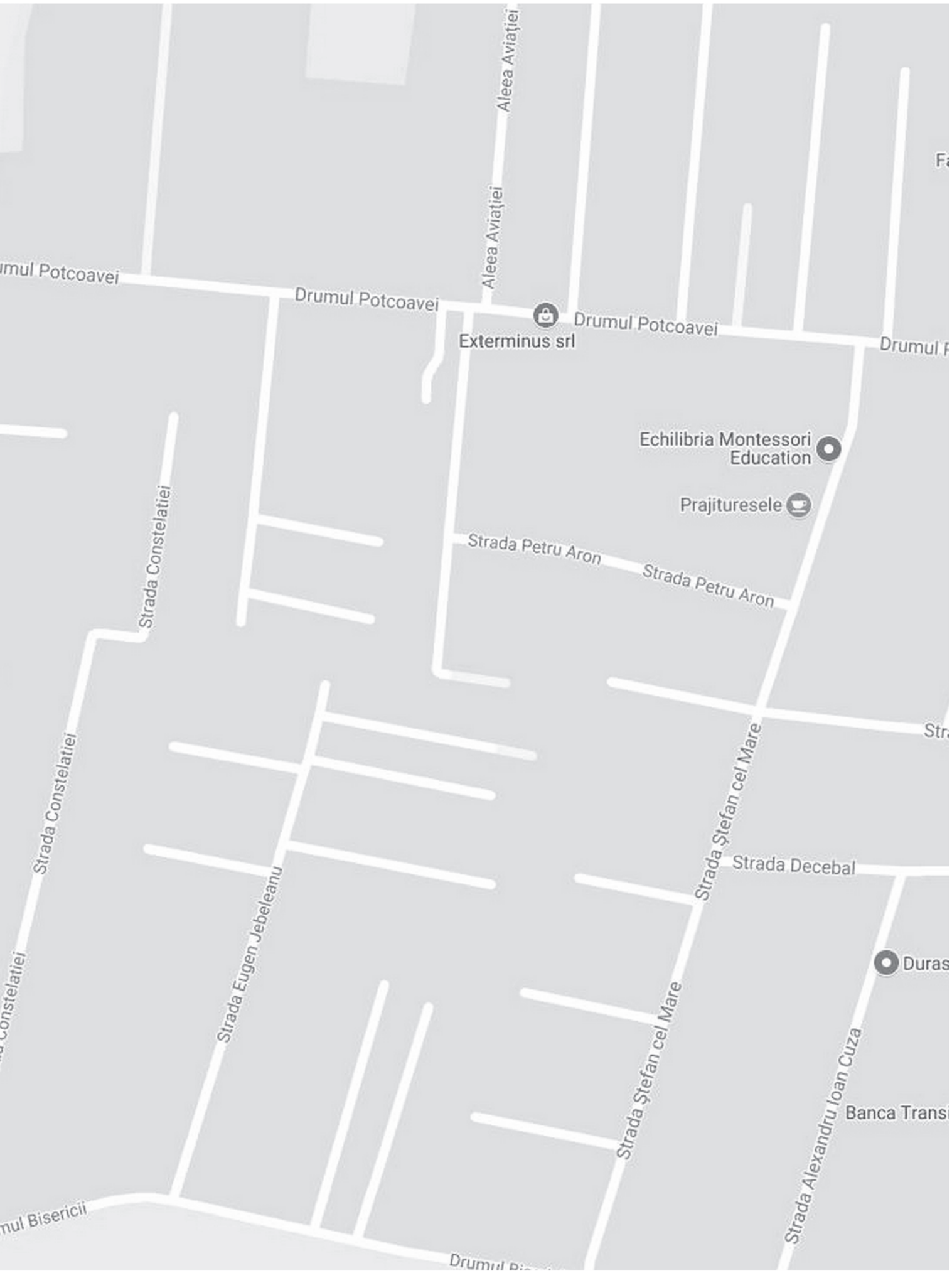

of Bucharest
Garantibank
colae
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicola
Hotel Tecadra
zar
dio Pipera
Strada Erou Iancu Nicolae
Intrarea Panselelor
Happy Children Academy
Gre Bakery
Intrarea Panselelor
Drumul Negru
Drumul Negru

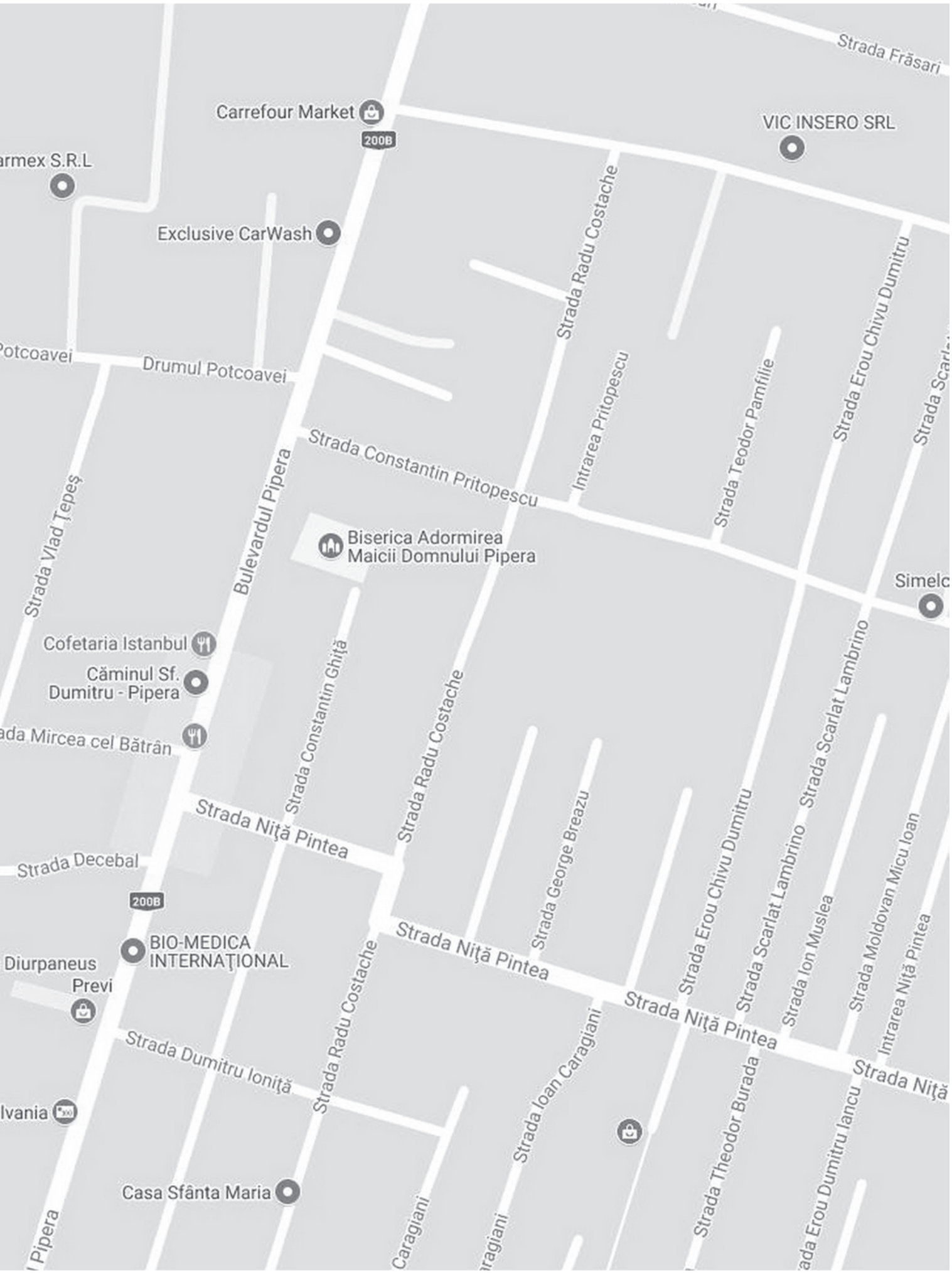
Atlantis
Baneasa Residential Park
Strada Erou Iancu Nicolae
Strada Erou Iancu Nicolae
Olga Gudynn
International School
Bulevardul Pipera
Camin de batrani EDEN
Nextebank
Cucina Casa Elfi
Intrarea Vartejului
200B
Strada Transilvania
Strada Transilvania
Secret Beauty
Salon Pipera
Mega Image
Strada Vărtejului
Drumul Negru
Drumul Negru
GRĂDINIŢA ARICEL
Bulevardul Pipera
Strada Pipera-Tunari
Intrarea Petre Aurelian
Auto Jeep S.R.L
Intrarea Petre Aurelian
Strada Frăsari
Strada Frăsari

BLACKHAWK
SECURITY
Questfield School
Valea Șaulei
a Vârtejului
era-Tunari

JUDEȚUL ILFOV
Drumul Nisipoasa
Drumul Nisipoasa
Drumul Nisipoasa
Drumul Nisipoasa
JUDEȚUL ILFOV


Drumul Potcoavei
Drumul Potcoavei
Drumul Nisipoasa
sipoasa
Bulevardul Iulian Mihu
Bulevardul Iulian Mihu
JUDETUL ILFOV
ardul Iulian Mihu


Aleea Aviației
Aleea Aviației
umul Potcoavei
Drumul Potcoavei
Drumul Potcoavei
Exterminus srl
Drumul P
Echilibria Montessori Education
Prajituresele
Strada Constelatiei
Strada Petru Aron
Strada Petru Aron
Str
Strada Constelatiei
Strada Ștefan cel Mare
Strada Decebal
Strada Eugen Jebeleanu
Duras
Strada Ștefan cel Mare
Strada Alexandru Ioan Cuza
Banca Transi
mul Bisericii


Strada Frăsari
Carrefour Market
200B
VIC INSERO SRL
armex S.R.L
Exclusive CarWash
Strada Radu Costache
Strada Erou Chivu Dumitru
Potcoavei
Drumul Potcoavei
Intrarea Pritopescu
Strada Teodor Pamfilie
Strada Constantin Pritopescu
Strada Vlad Ţepeş
Bulevardul Pipera
Biserica Adormirea
Maicii Domnului Pipera
Simelc
Cofetaria Istanbul
Căminul Sf.
Dumitru - Pipera
ada Mircea cel Bătrân
Strada Constantin Ghiţă
Strada Scarlat Lambrino
Strada Niţă Pintea
Strada Decebal
Strada George Breazu
Strada Moldovan Micu Ioan
200B
BIO-MEDICA
INTERNAŢIONAL
Diurpaneus
Previ
Strada Ion Muslea
Intrarea Niţă Pintea
Strada Dumitru Ioniţă
Strada Ioan Caragiani
Strada Theodor Burada
Strada Niţă
lvania
Casa Sfânta Maria
Caragiani
Pipera

Strada Frăsari
Valea Saulei
Valea Saulei
Valea Saulei
Strada Simion Mândrescu
Pintea
Parcul Regina Ana

Restaurant Amvrosia
Drumul Bisericii
200B
Metro Systems
UniCredit Ba
PHILRO
INDUSTRIAL SRL
Vertigo Dance School
Mega Image
Bulevardul Pipera
Strada George Bacovia
Strada Toma Caragiu
Strada George Bacov
Strada George Bacov
Penny Market
Strada Toma Caragiu
Strada Toma Caragiu
200B
Austral
Rompetrol
curesti - Pipera
200B
Strada Emil Racc

Strada Radu Costache
Strada Dumitru Vlăsceanu
Strada Theodor Burada
Strada Mândrescu
Intrarea Dumitru Vlăsceanu
Strada Şerban Ion
Strada Şerban Ion
Strada Şerban Ion
Strada Şerban Ion
Strada Şerban Ion
Romania
Balta Pipera
Mediteraneo
Strada Ionel Teodoreanu
Strada Emil Gârleanu
Magazin-Piatra.ro
Strada Emil Racoviţă
Biserica Ortodoxă "
Sf. Ier. Nicolae și Sf...
Strada George Bacovia
Strada Emil Racoviţă
Strada Emil Racoviţă
Echitatie Palomino

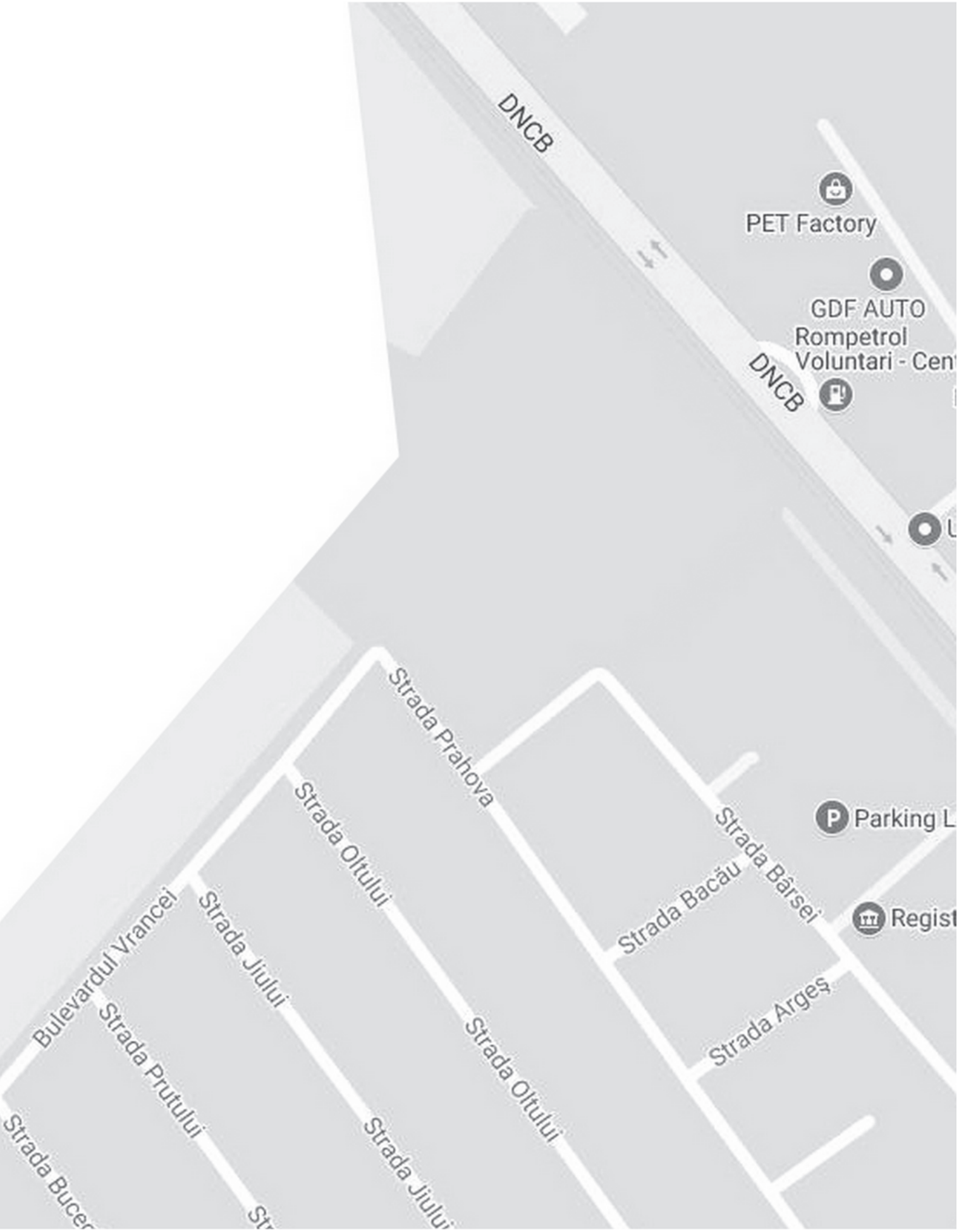
StadionVoluntari
Valea Saulei
Azur F04
Azur
SC Primera Choise SRL
Rent a Car Ten
Mega Image Shop&Go
Strada Emil Racoviţă
Rochii de mireasă
Strada Emil Racoviţă
Popasului Residence
Arezzo Ristorante

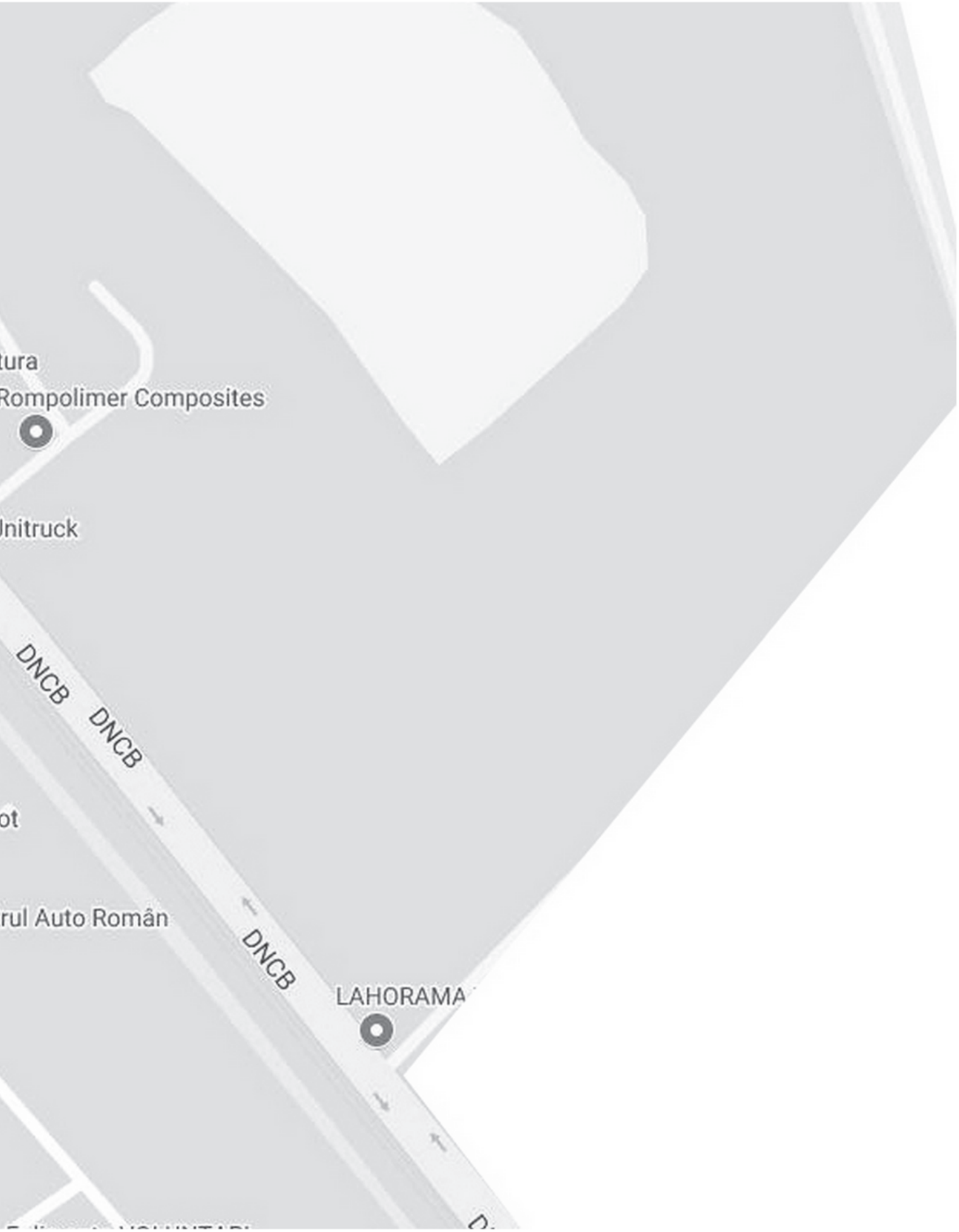
Spitalul Clinic
Veterinar Marcovet
Luxury Mansion
Strada Câmpul Pipera
Strada Câmpul Pipera
JUDETUL ILFOV
PUMA Pipera
Bulevardul Pipera
Meridian Nord
Porsche Romania
JUDETUL ILFOV

Honda Nord
Bulevardul Pipera
North Center
Porsche Pipera
Renault Technologie
Roumanie
Vodafon
Technolo
Bulevardul Pipera
AVITECH Romania
Auto Repair Shop
xander
Credius IFN
vardul Pipera
Swan Office Park
ING Bank
Ambery Hall Clasic
eMAG
reşti Nord
JUDETUL ILFOV
200B

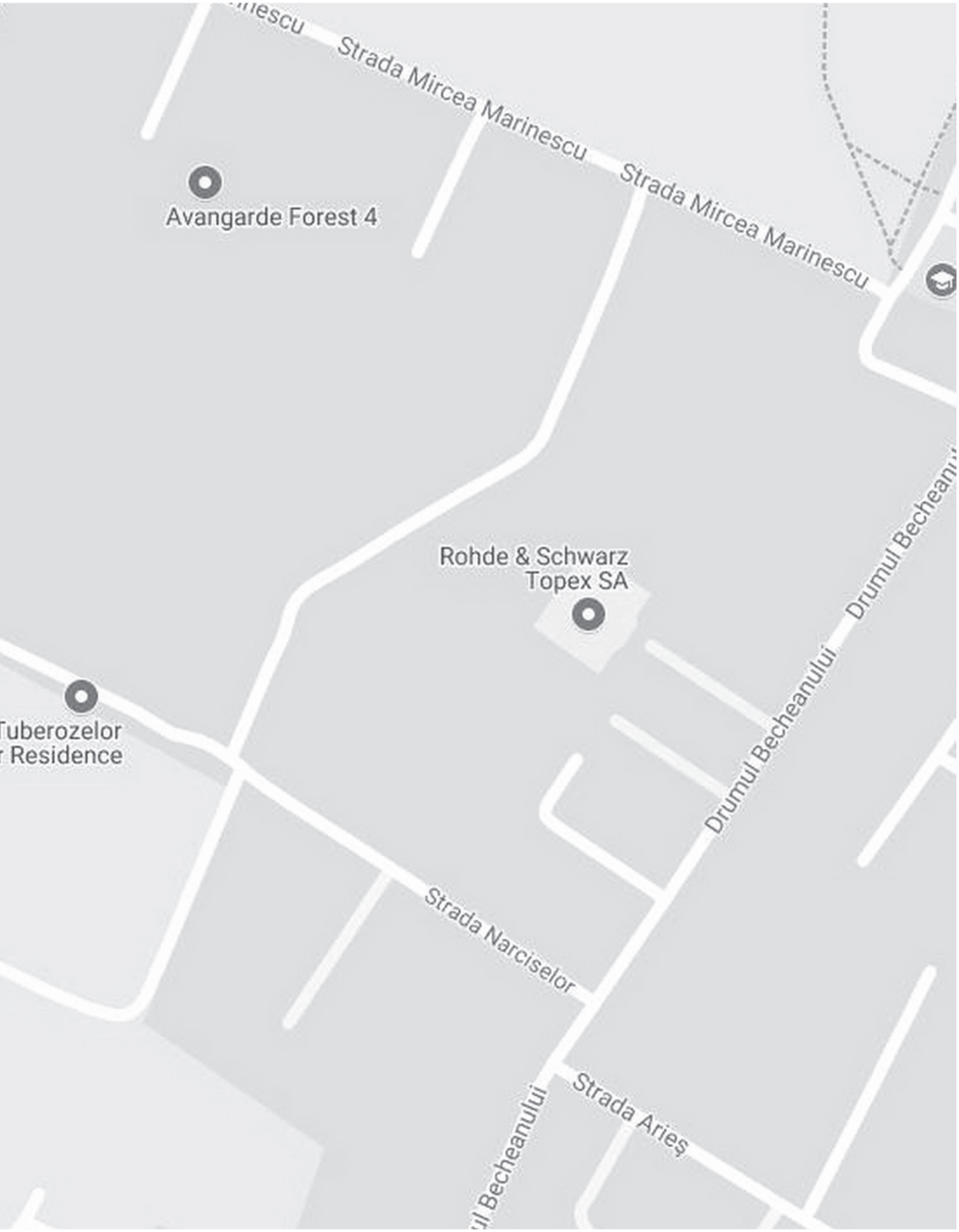
Strada Emil Racoviţă
Strada Emil Racoviţă
Strada Emil Racoviţă
200B
Romstal
Mercedes-Benz | smart
| Autoklass Pipera
Sportisimo
Furniture Store
Pipera Plaza
EUROINS ROMÂNIA
Coca-Cola HBC
Global City
Michelin Romania
Altex România

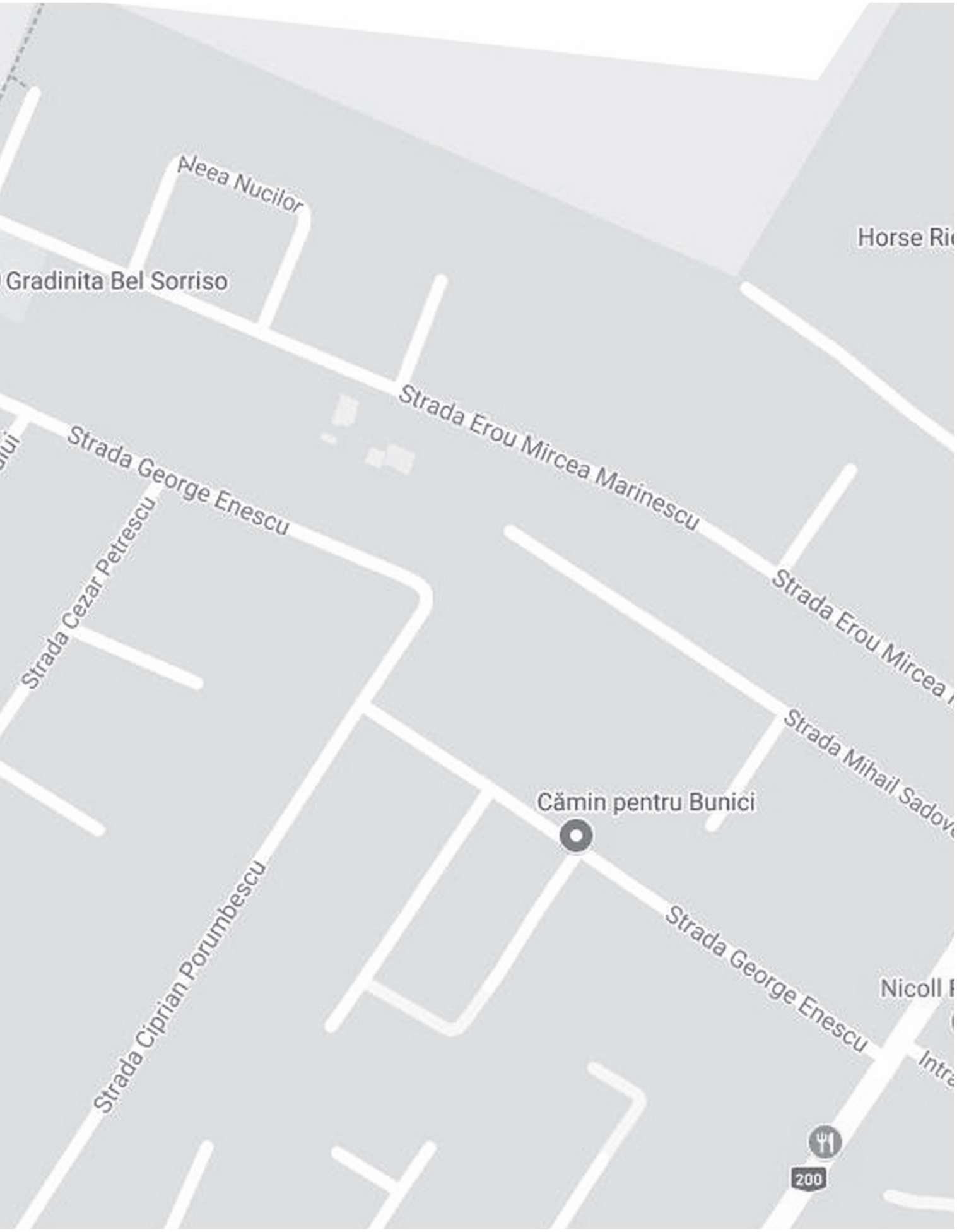
Dezu Garage
200
Bulevardul Eroilor


DNCB
PET Factory
GDF AUTO
Rompetrol
Voluntari - Cen
DNCB
Strada Prahova
Strada Oltului
Parking L
Strada Bârsei
Strada Bacău
Regist
Bulevardul Vrancei
Strada Jiului
Strada Argeș
Strada Prutului
Strada Oltului
Strada Jiului

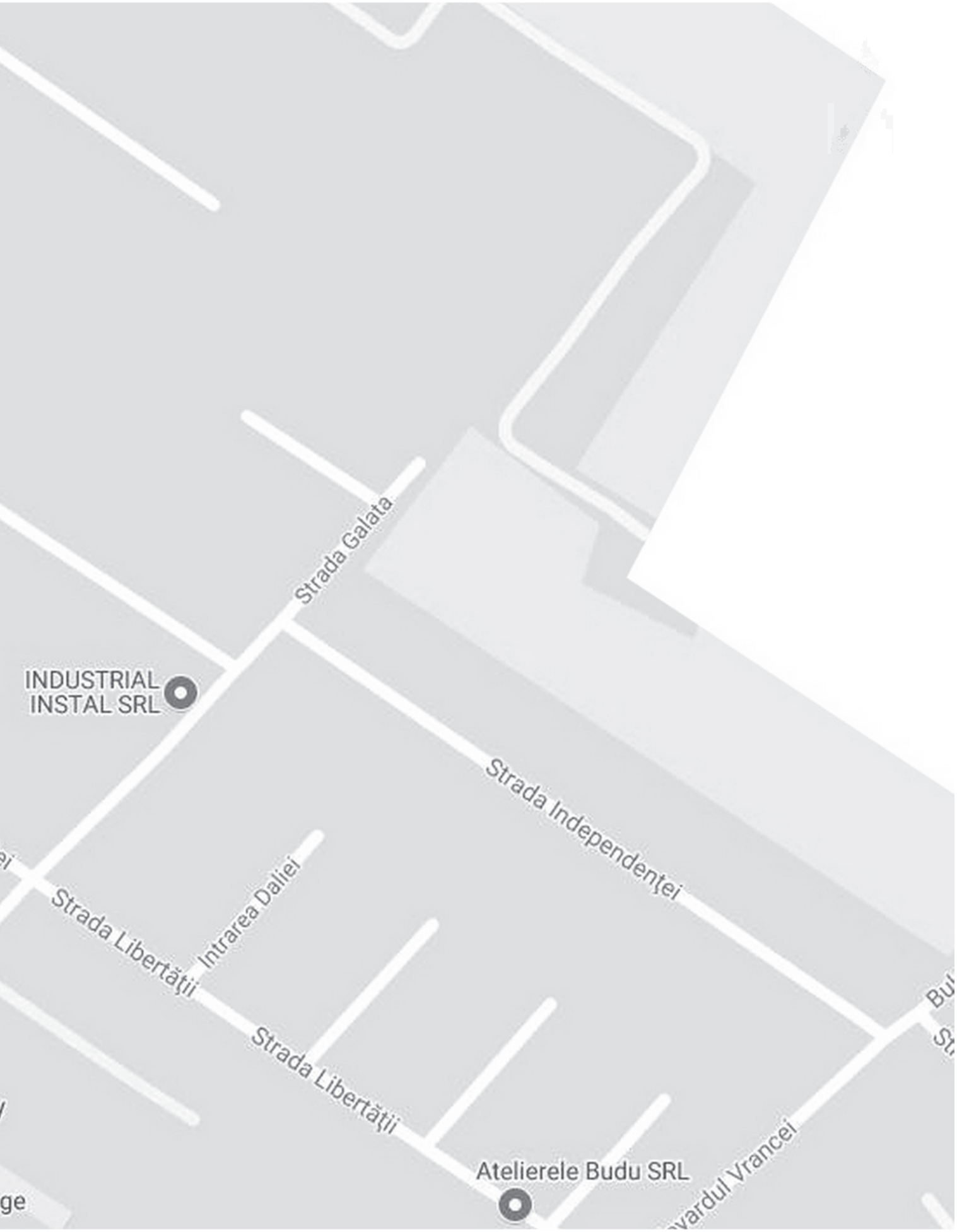

tura
Rompolimer Composites
Unitruck
DNCB
DNCB
ot
rul Auto Român
DNCB
LAHORAMA

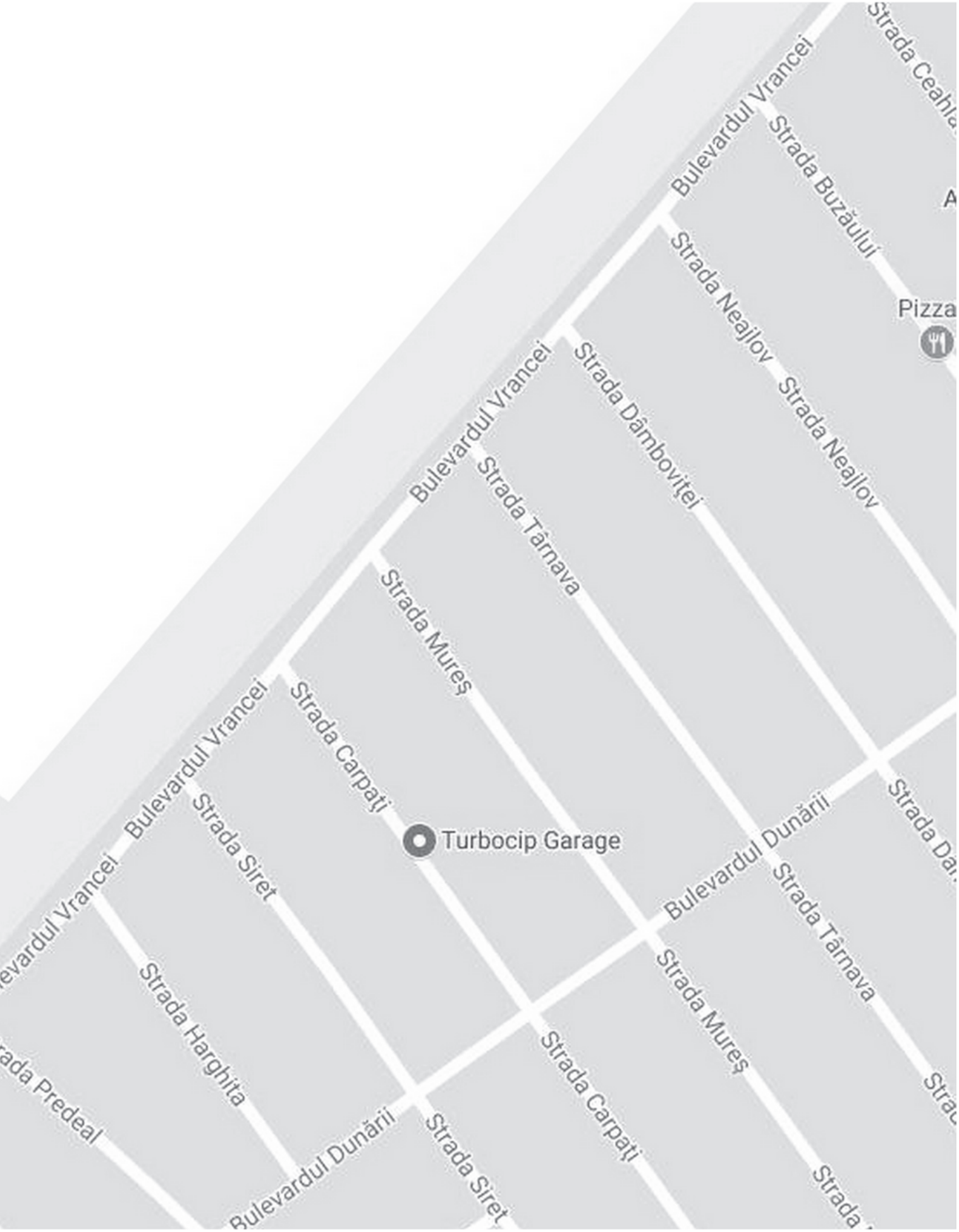
Strada Matei Millo
Strada Matei Millo
Strada Tuberozelor
Strada Matei Millo
Ansamblul
- Tuberozelo
Strada Matei Millo
Medievalum
Avangarde Forest II
Avangarde Forest V
Matei Millo
Intrarea

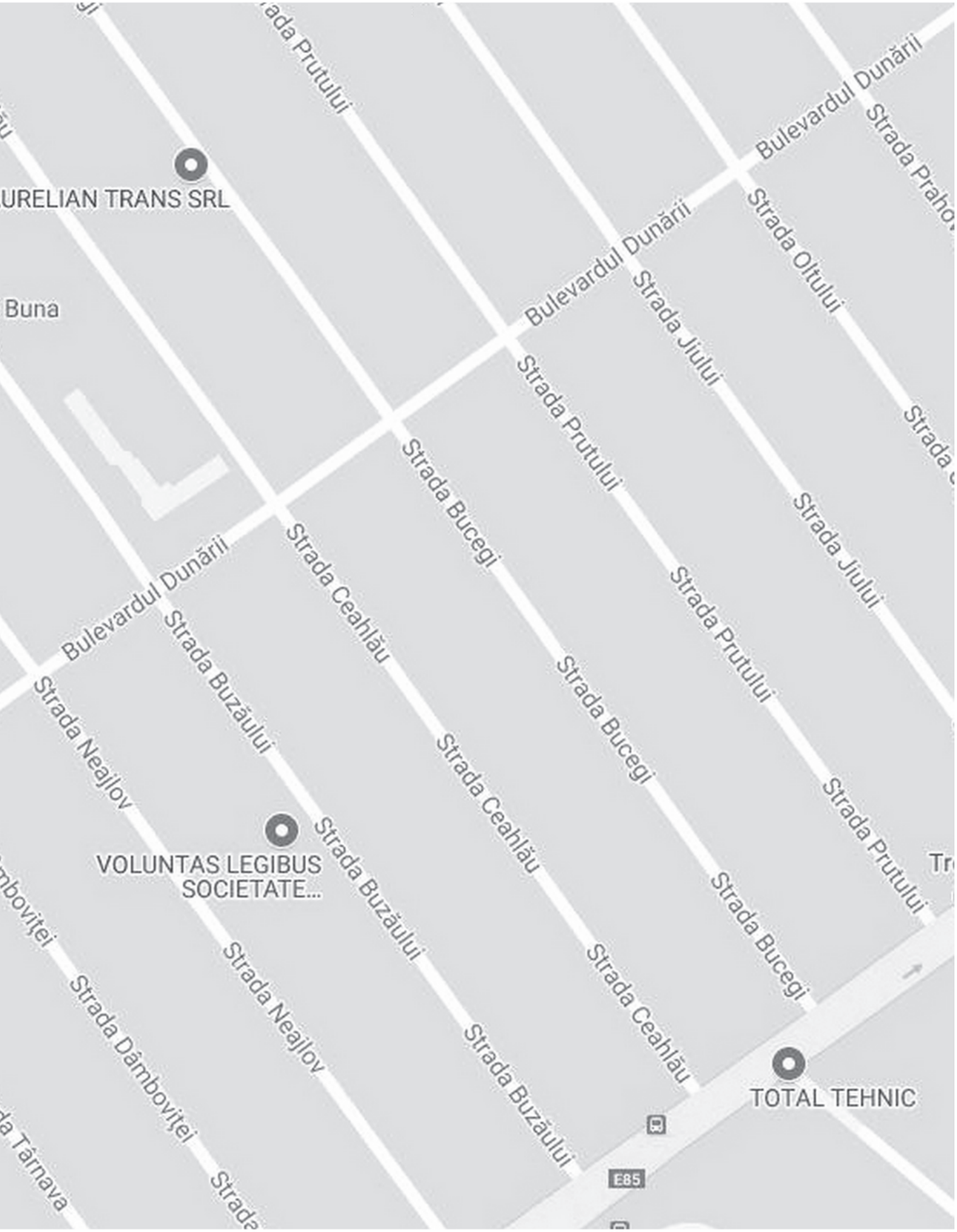

Strada Mircea Marinescu
Strada Mircea Marinescu
Avangarde Forest 4
Rohde & Schwarz
Topex SA
Drumul Becheanului
Drumul Becheanului
Tuberozelor
Residence
Strada Narciselor
Strada Aries

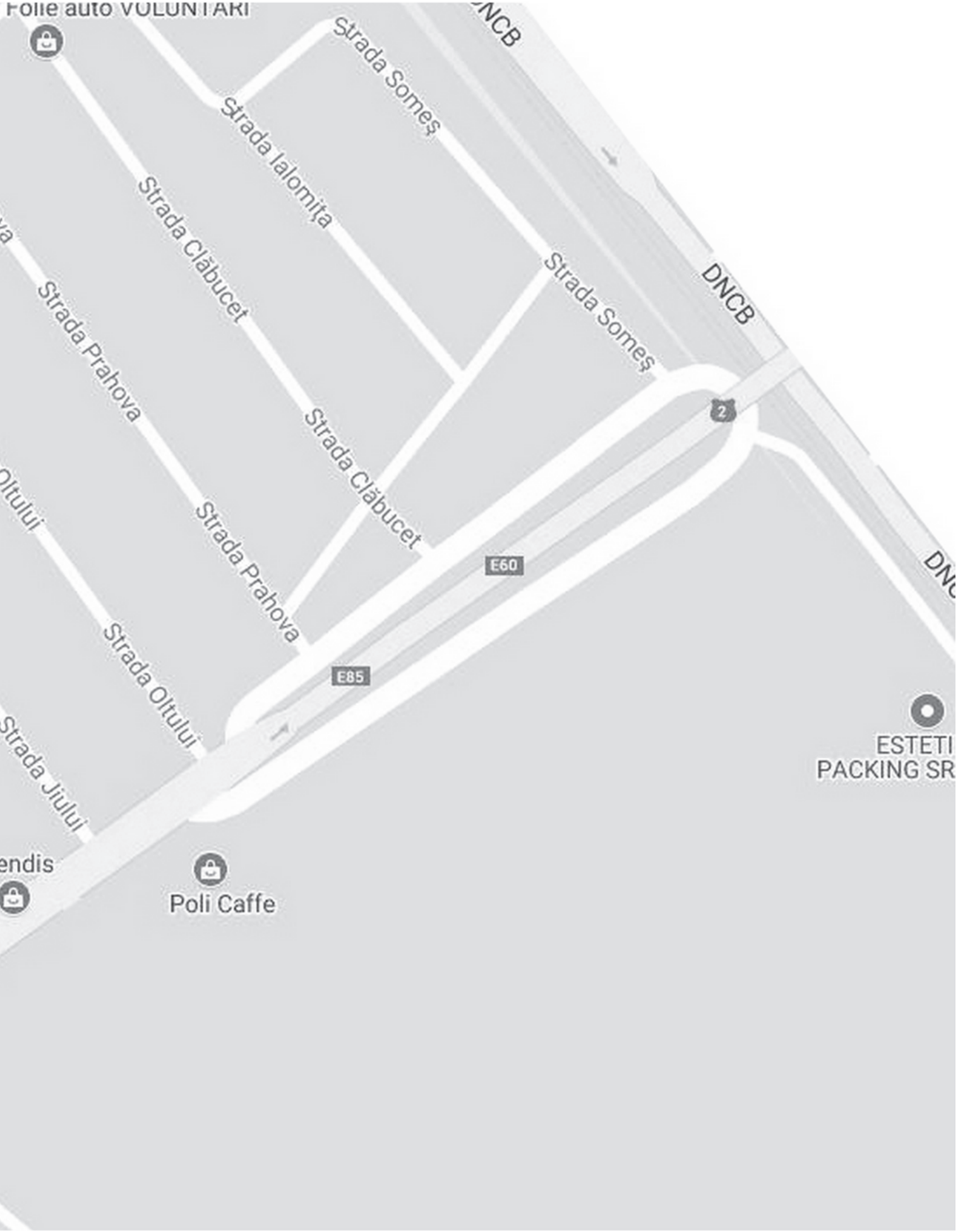

Aleea Nucilor
Gradinita Bel Sorriso
Horse Ri
Strada Erou Mircea Marinescu
Strada George Enescu
Strada Cezar Petrescu
Strada Erou Mircea
Strada Mihail Sadov
Cămin pentru Bunici
Strada Ciprian Porumbescu
Strada George Enescu
Nicoll
Intra
200

Carbogaz
200
ding School
Soft Drinks Shop
Bulevardul Eroilor
Strada Democrației
Strada Magnoliei
Strada Democrației
200
Marinescu
Strada Democrației
Bulevardul Eroilor
Strada Revoluției
ZebraPay
Pizza
Strada Galata
Strada Revoluției
ZebraPay
rea Frasinului
Magrenta
Shop & Go Mega Ima

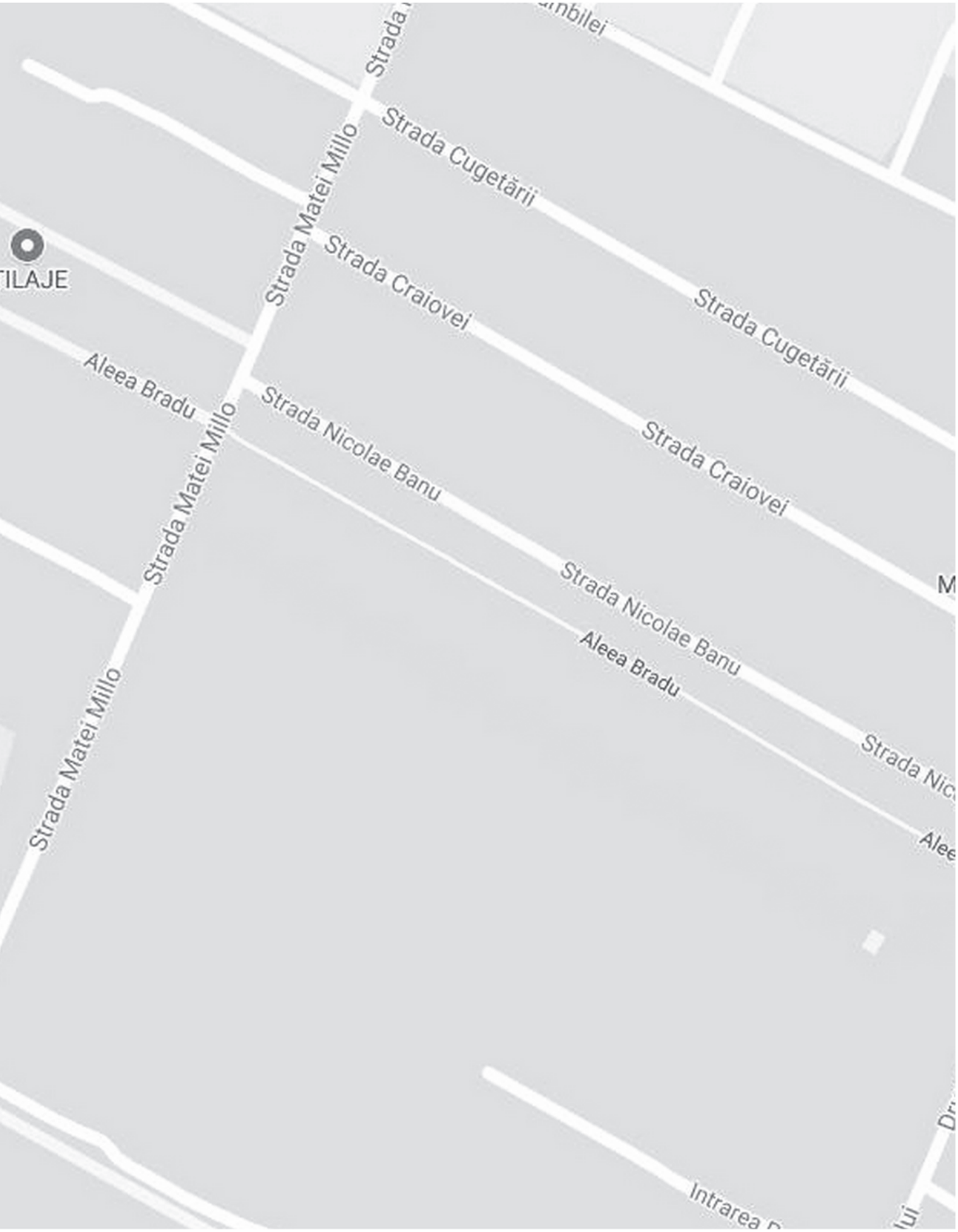

Strada Galata
INDUSTRIAL
INSTAL SRL
Strada Independenţei
Intrarea Daliei
Strada Libertăţii
Strada Libertăţii
Atelierele Budu SRL

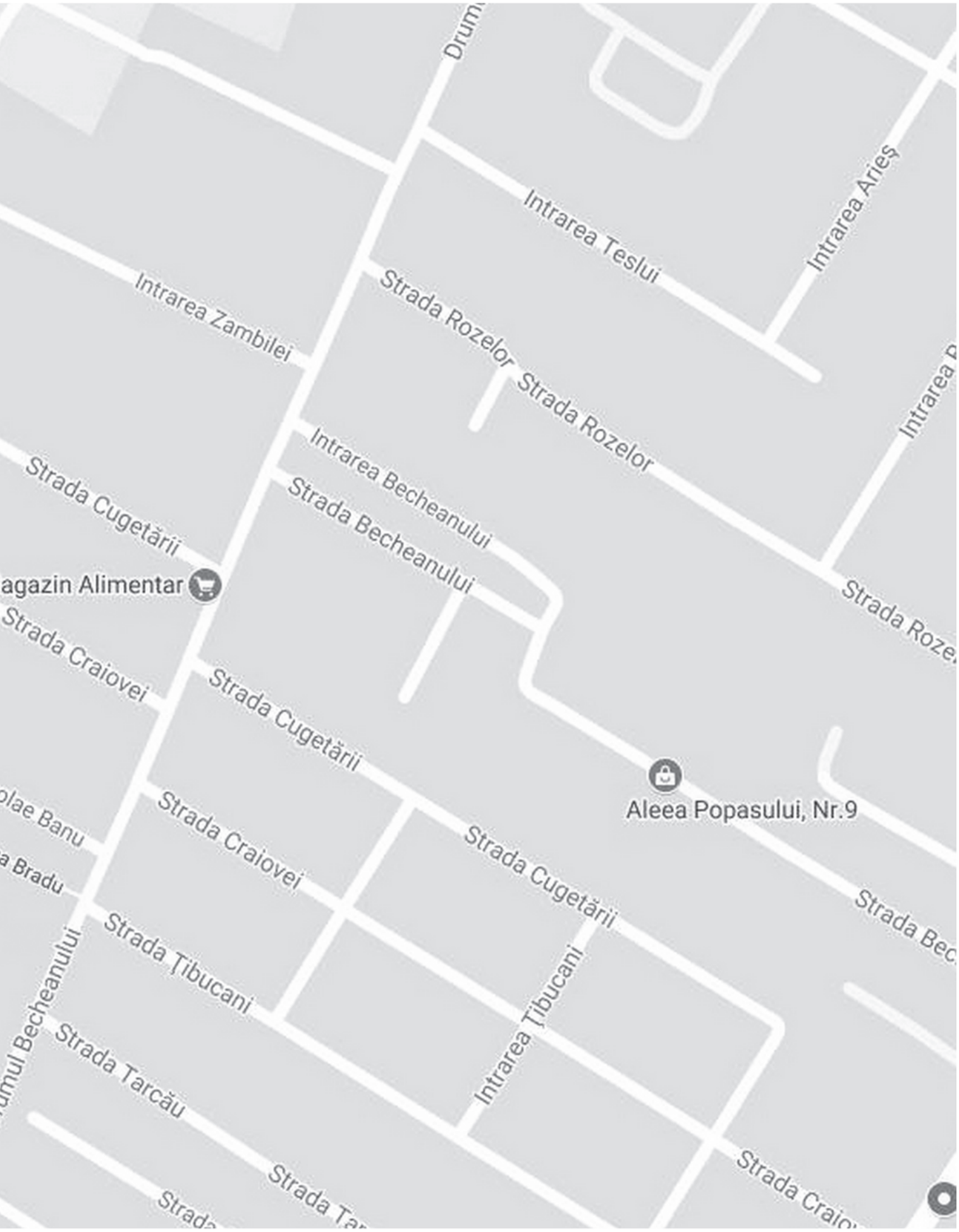

Strada Ceahla
Bulevardul Vrancei
Strada Buzăului
Strada Neajlov
Pizza
Strada Dâmboviţei
Strada Târnava
Strada Mureş
Strada Carpaţi
Turbocip Garage
Strada Siret
Strada Harghita
Bulevardul Dunării
Strada Târnava
Strada Mureş
Strada Carpaţi
Strada Siret
Bulevardul Dunării
Strada Predeal

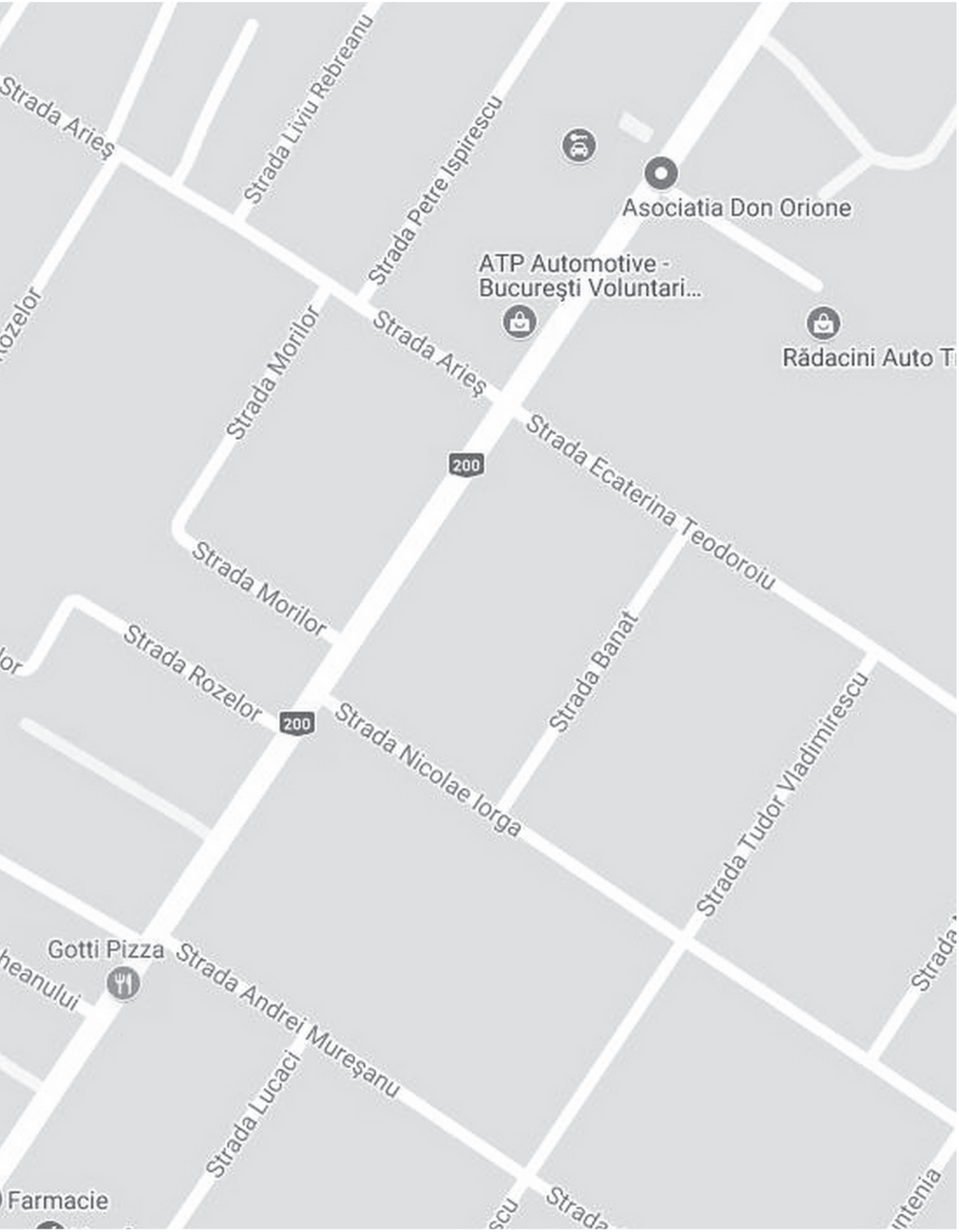

Strada Prutului
Bulevardul Dunării
Strada Praho
URELIAN TRANS SRL
Strada Oltului
Buna
Bulevardul Dunării
Strada Jiului
Strada Prutului
Strada Bucegi
Strada Jiului
Bulevardul Dunării
Strada Ceahlău
Strada Prutului
Strada Buzăului
Strada Bucegi
Strada Neajlov
Strada Ceahlău
Strada Prutului
VOLUNTAS LEGIBUS
SOCIETATE...
Strada Buzăului
Strada Bucegi
Strada Neajlov
Strada Ceahlău
Strada Buzăului
TOTAL TEHNIC
E85

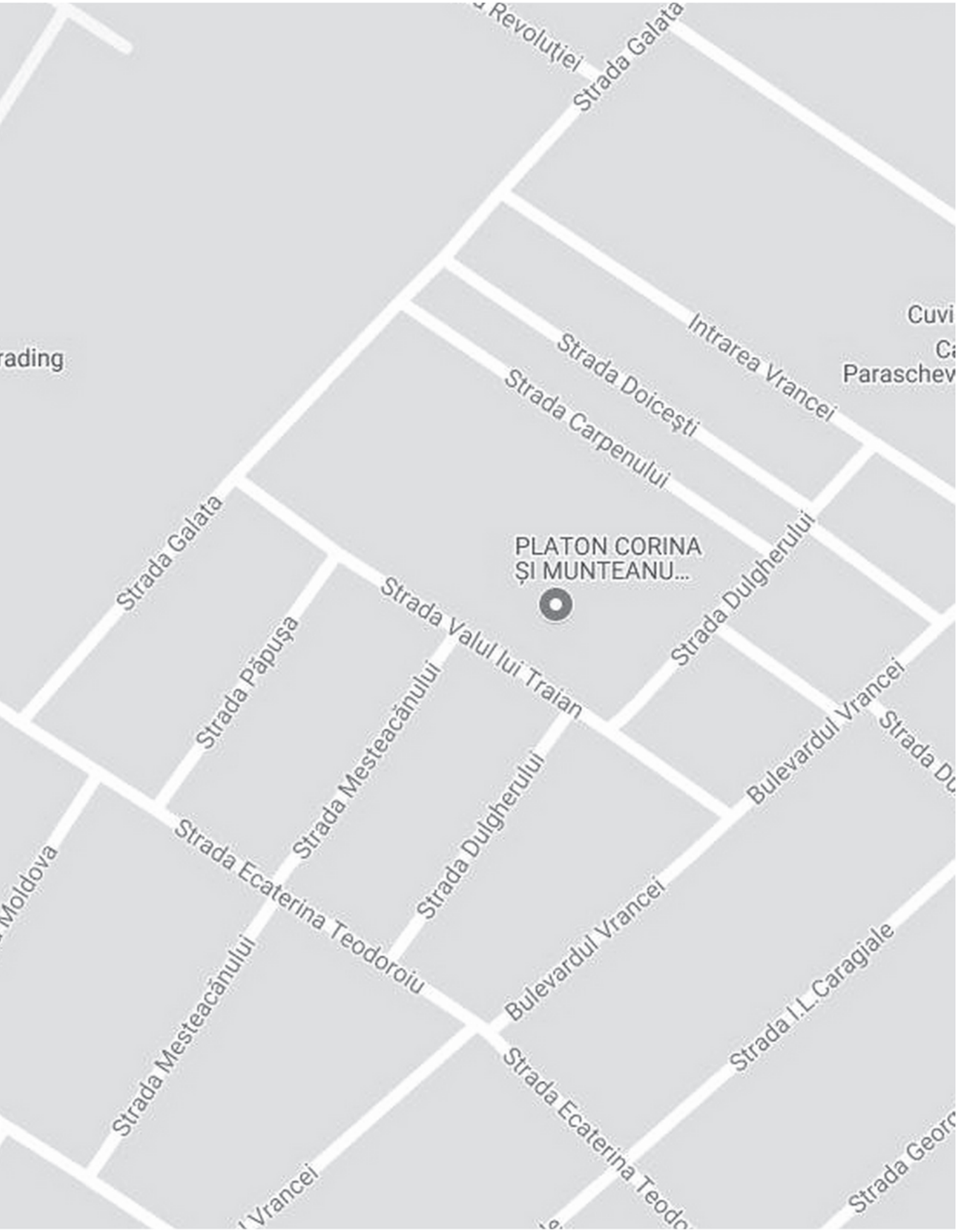

Folie auto VOLUNTARI
Strada Someș
Strada Ialomița
Strada Clăbucet
Strada Prahova
Strada Someș
DNCB
Strada Clăbucet
Strada Prahova
Strada Oltului
Strada Oltului
Strada Jiului
E60
E85
2
ESTETI
PACKING SR
Poli Caffe

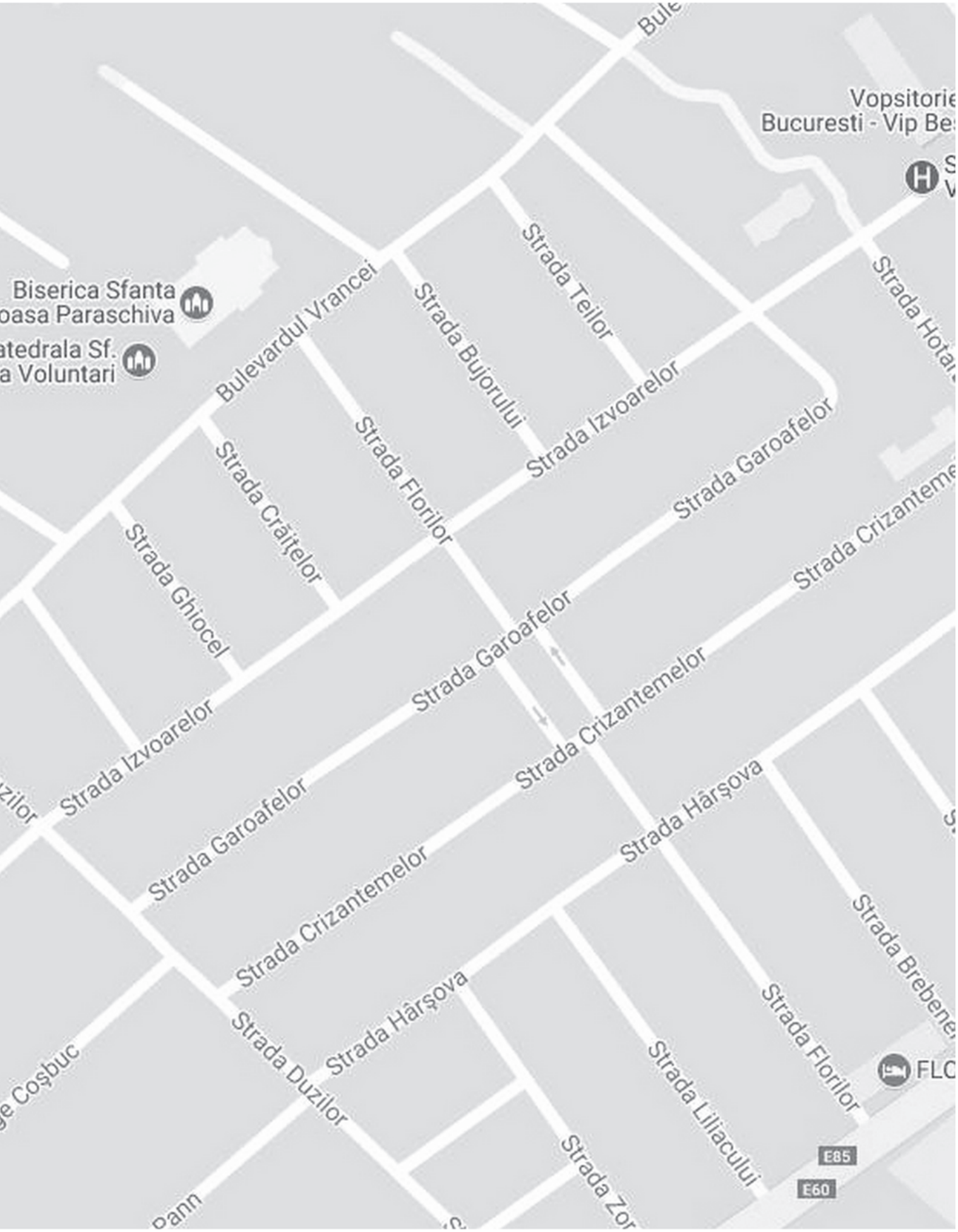
TRACTARI UT
Strada Zimnicea
Strada Popasului
Citylights
Strada Popasului
da Matei Millo

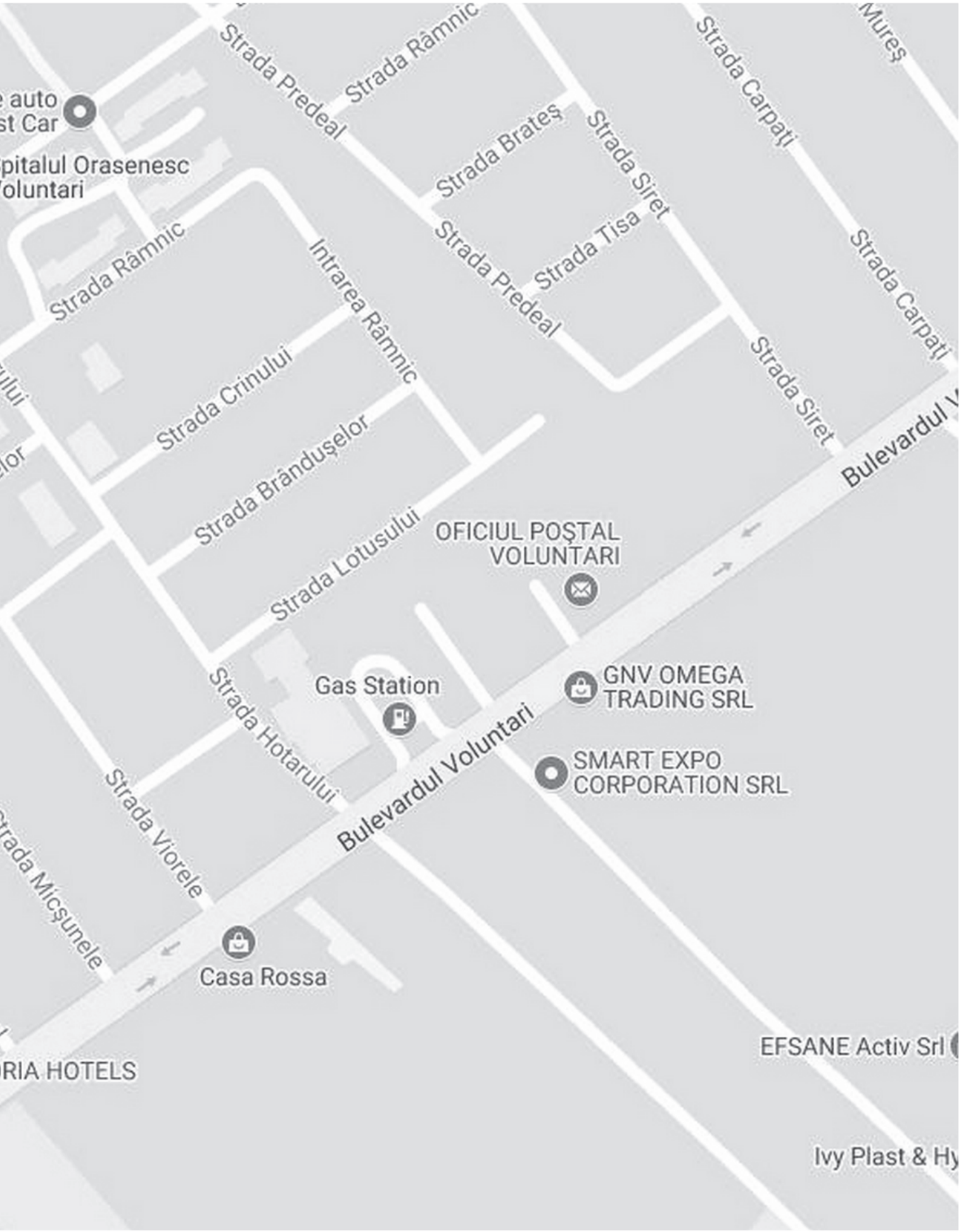

Strada Cugetării
Strada Matei Millo
Strada Craiovei
Strada Cugetării
Aleea Bradu
Strada Nicolae Banu
Strada Craiovei
Strada Nicolae Banu
Aleea Bradu
Strada Matei Millo
Strada Matei Millo

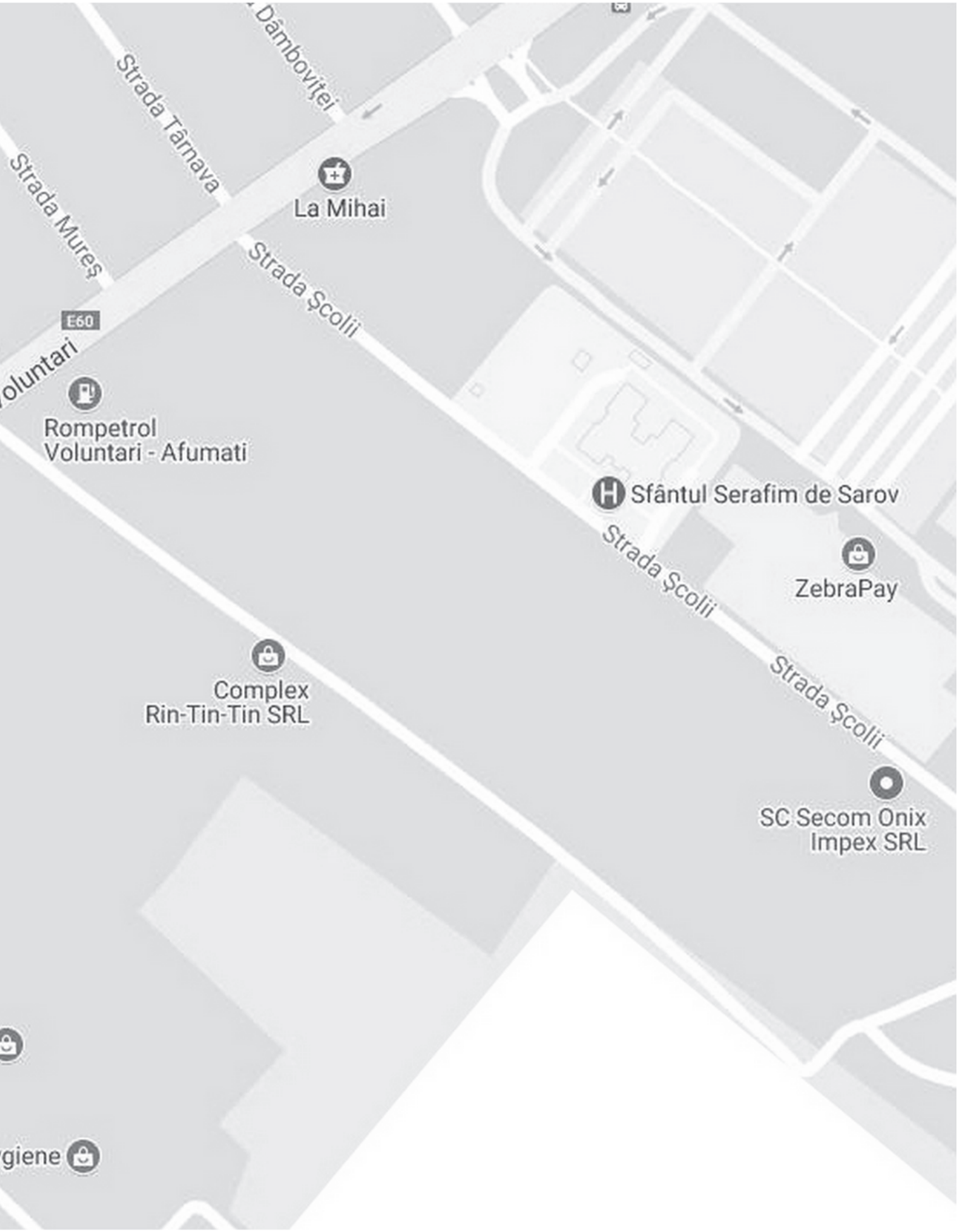

Intrarea Teslui
Intrarea Aries
Intrarea Zambilei
Strada Rozelor
Strada Rozelor
Intrarea Becheanului
Strada Cugetării
Strada Becheanului
agazin Alimentar
Strada Craiovei
Strada Cugetării
Aleea Popasului, Nr.9
Strada Craiovei
Strada Cugetării
Strada Ţibucani
Intrarea Ţibucani
Strada Tarcău

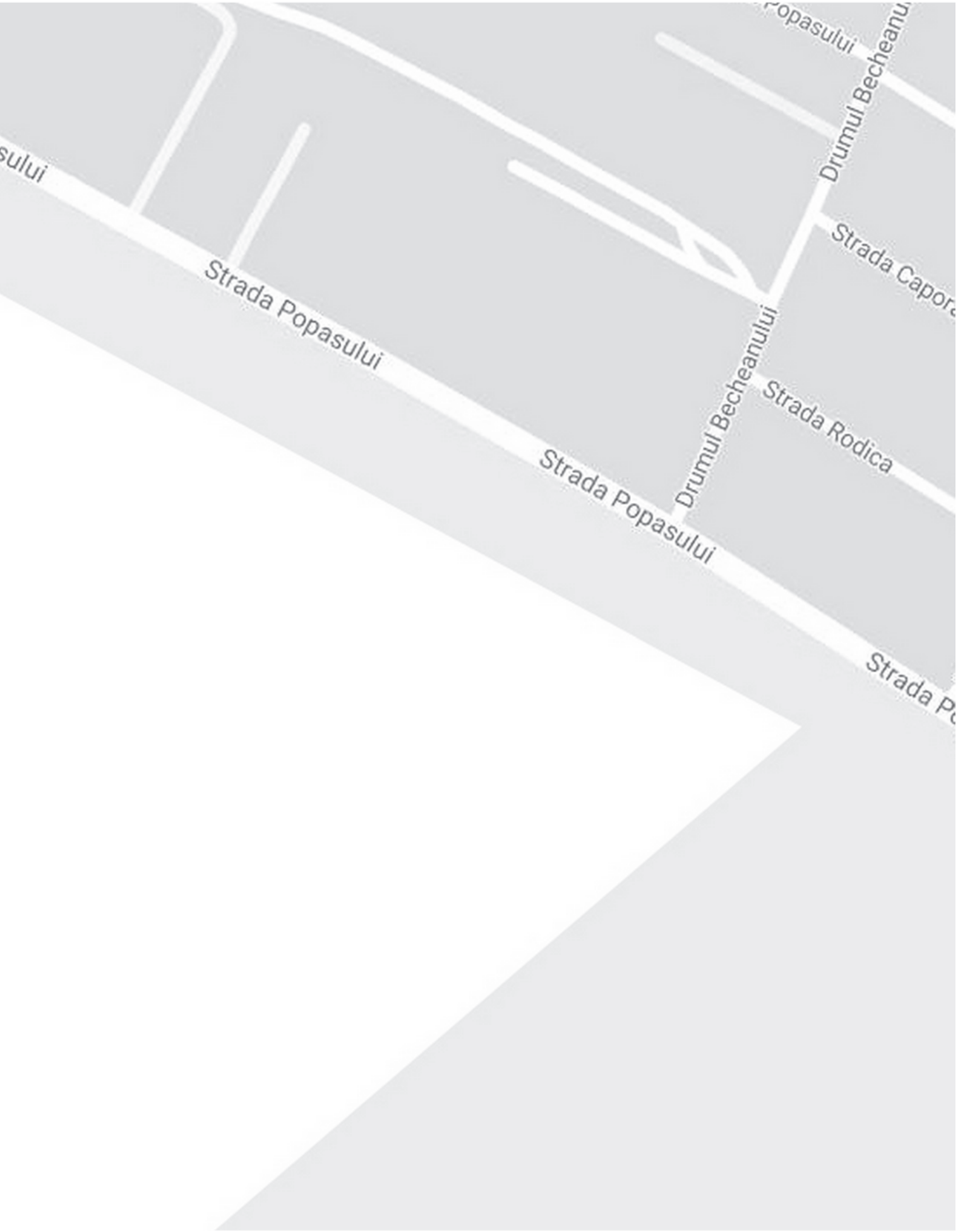

Strada Arieș
Strada Liviu Rebreanu
Strada Petre Ispirescu
Asociatia Don Orione
ATP Automotive - București Voluntari...
Rădacini Auto T
Strada Arieș
Strada Morilor
Strada Ecaterina Teodoroiu
200
Strada Morilor
Strada Rozelor
200
Strada Nicolae Iorga
Strada Banat
Strada Tudor Vladimirescu
Gotti Pizza
Strada Andrei Mureșanu
Strada Lucaci
Farmacie

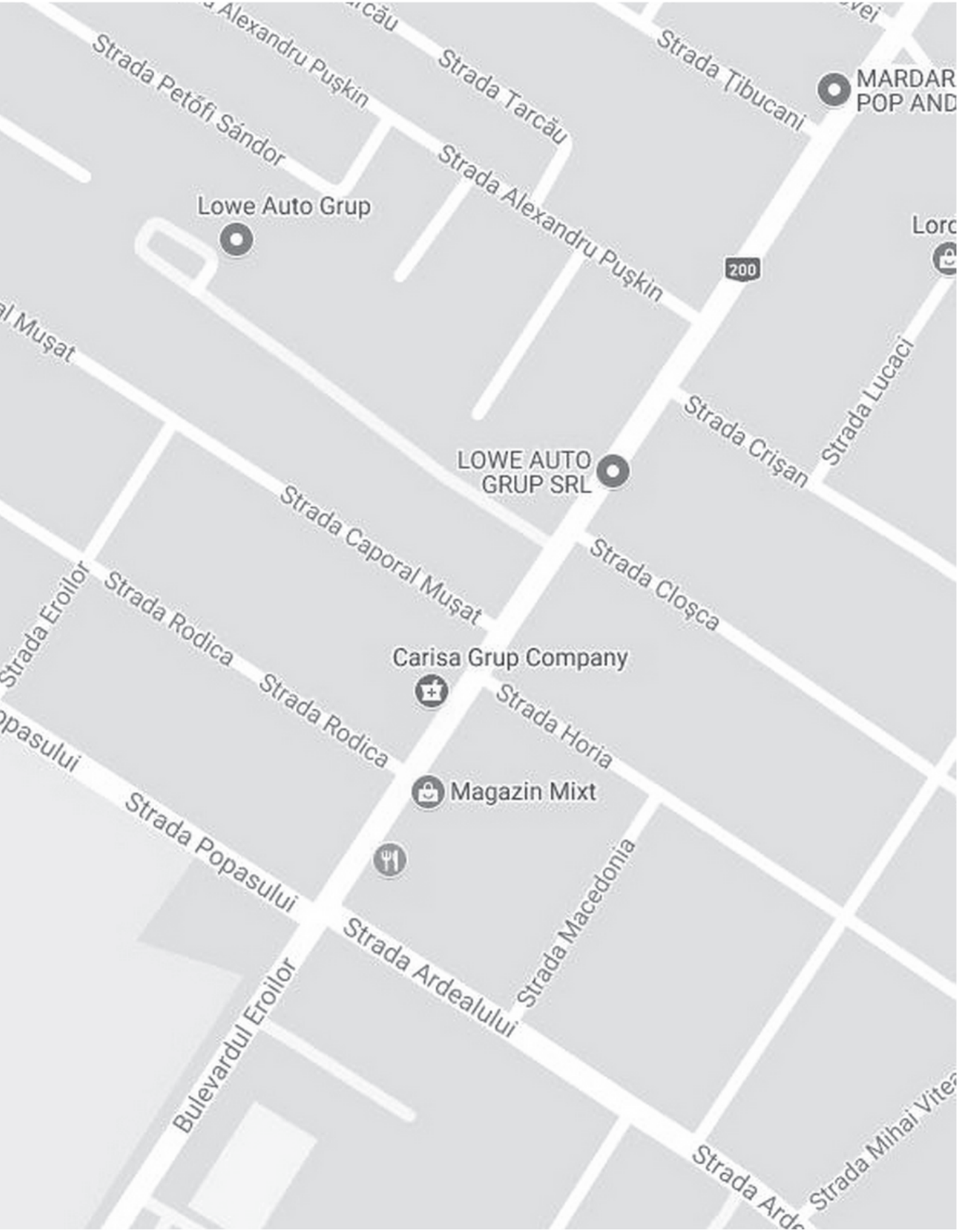

Revoluţiei
Strada Galata
Intrarea Vrancei
Cuvi
Ca
Paraschev
rading
Strada Doicești
Strada Carpenului
Strada Galata
PLATON CORINA
ȘI MUNTEANU...
Strada Dulgherului
Strada Valul lui Traian
Strada Păpușa
Strada Mesteacănului
Bulevardul Vrancei
Strada Du
Moldova
Strada Ecaterina Teodoroiu
Strada Dulgherului
Bulevardul Vrancei
Strada Mesteacănului
Strada I.L.Caragiale
Strada Ecaterina Teodo
Strada Geor
Vrancei

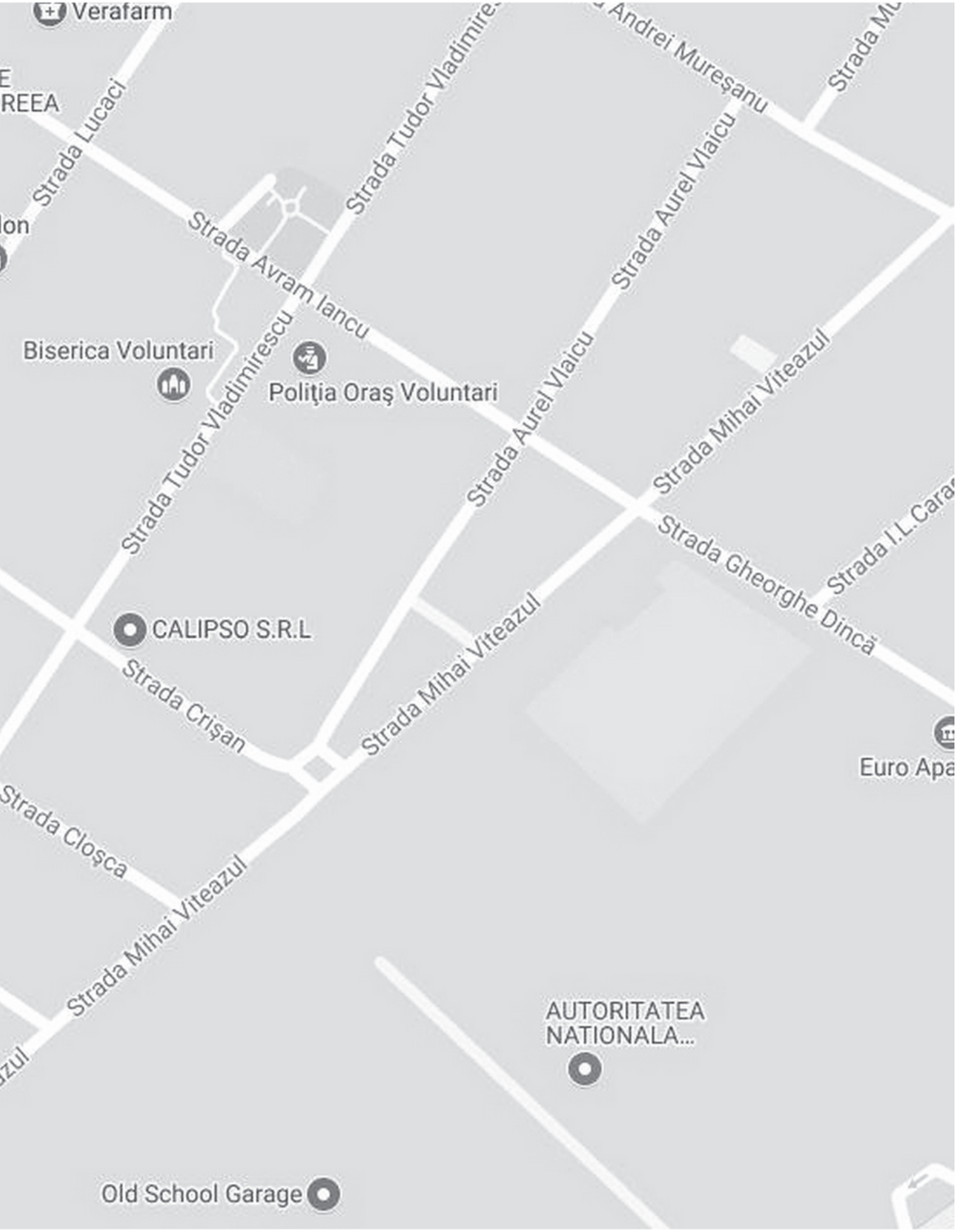

Vopsitorie
Bucuresti - Vip Be
Biserica Sfanta
oasa Paraschiva
atedrala Sf.
a Voluntari
Bulevardul Vrancei
Strada Bujorului
Strada Teilor
Strada Hotar
Strada Izvoarelor
Strada Garoafelor
Strada Florilor
Strada Crăiţelor
Strada Ghiocel
Strada Crizantemelor
Strada Hârşova
Strada Duzilor
Strada Liliacului
Strada Florilor
Strada Brebene
E85
E60

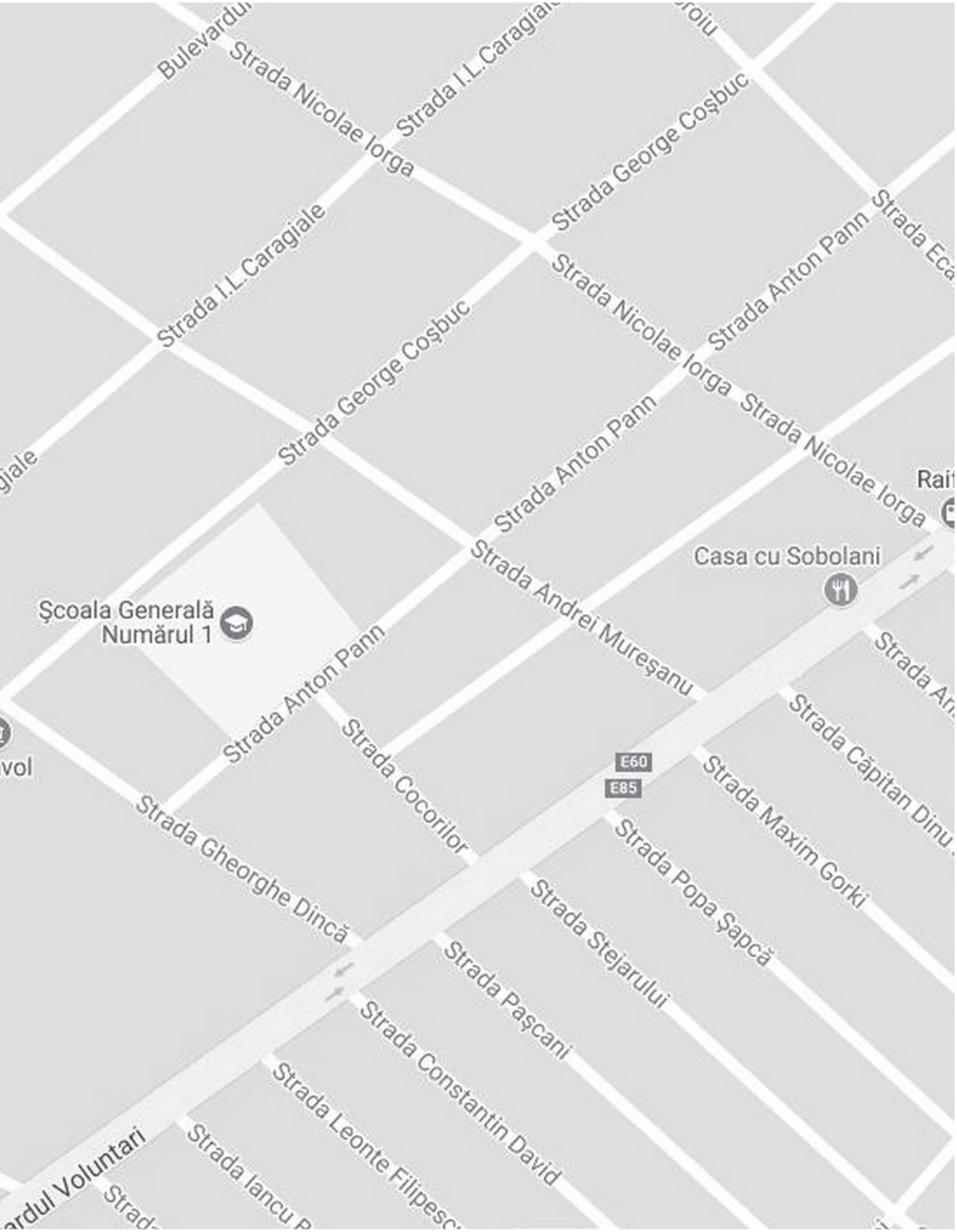

Strada Râmnic
Strada Predeal
Strada Râmnic
Strada Carpați
Mureș
Strada Brateș
Strada Siret
Strada Tisa
Strada Predeal
Strada Carpați
Strada Râmnic
Intrarea Râmnic
Strada Siret
Strada Crinului
Strada Brânduşelor
Bulevardul V
Strada Lotusului
OFICIUL POȘTAL
VOLUNTARI
Gas Station
GNV OMEGA
TRADING SRL
Strada Hotarului
Bulevardul Voluntari
SMART EXPO
CORPORATION SRL
Strada Viorele
Strada Micşunele
Casa Rossa
EFSANE Activ Srl
Ivy Plast & Hy

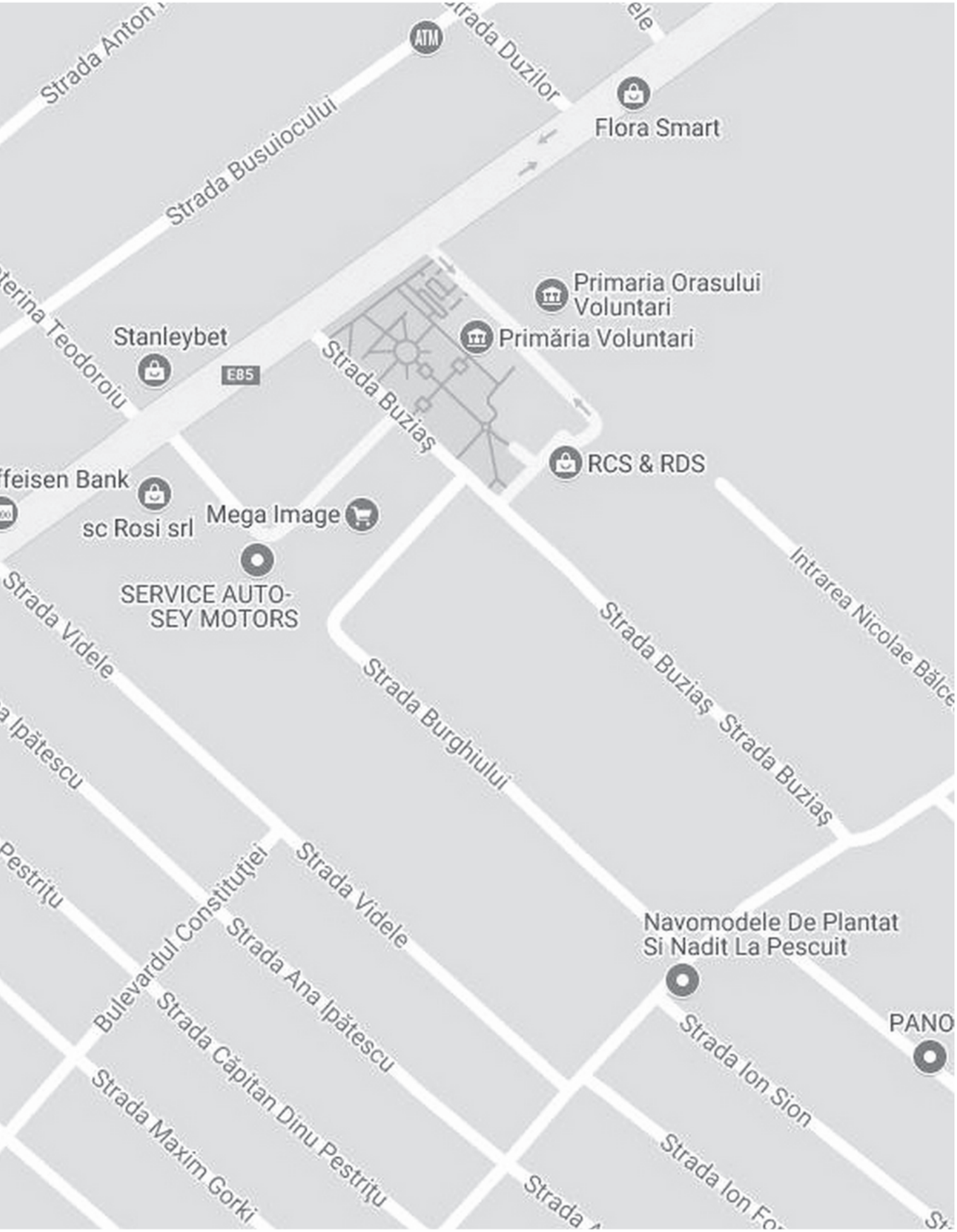

Strada Târnava
Dâmboviţei
Strada Mureş
La Mihai
Strada Şcolii
E60
Voluntari
Rompetrol
Voluntari - Afumati
Sfântul Serafim de Sarov
Strada Şcolii
ZebraPay
Complex
Rin-Tin-Tin SRL
Strada Şcolii
SC Secom Onix
Impex SRL
giene

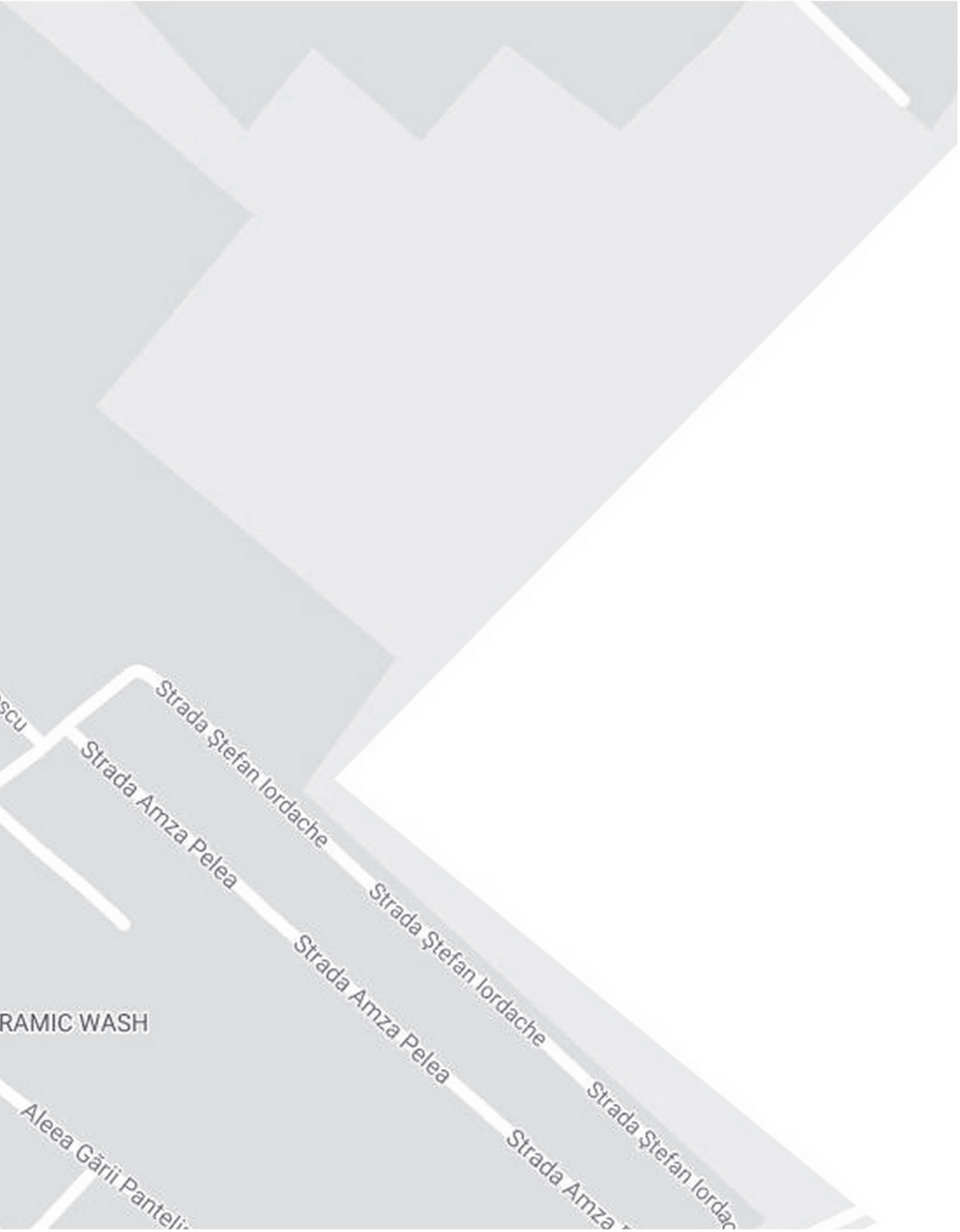

Popasului
Drumul Becheanu
sului
Strada Capora
Strada Popasului
Drumul Becheanului
Strada Rodica
Strada Popasului
Strada Po


Strada Petőfi Sándor
Strada Alexandru Pușkin
Strada Tarcău
Strada Tibucani
MARDAR
POP AND
Lowe Auto Grup
Strada Alexandru Pușkin
200
Lorc
Strada Lucaci
Strada Crișan
LOWE AUTO
GRUP SRL
Strada Caporal Mușat
Strada Cloșca
Strada Eroilor
Strada Rodica
Carisa Grup Company
Strada Rodica
Strada Horia
Magazin Mixt
Strada Popasului
Strada Macedonia
Strada Ardealului
Bulevardul Eroilor
Strada Mihai Vite

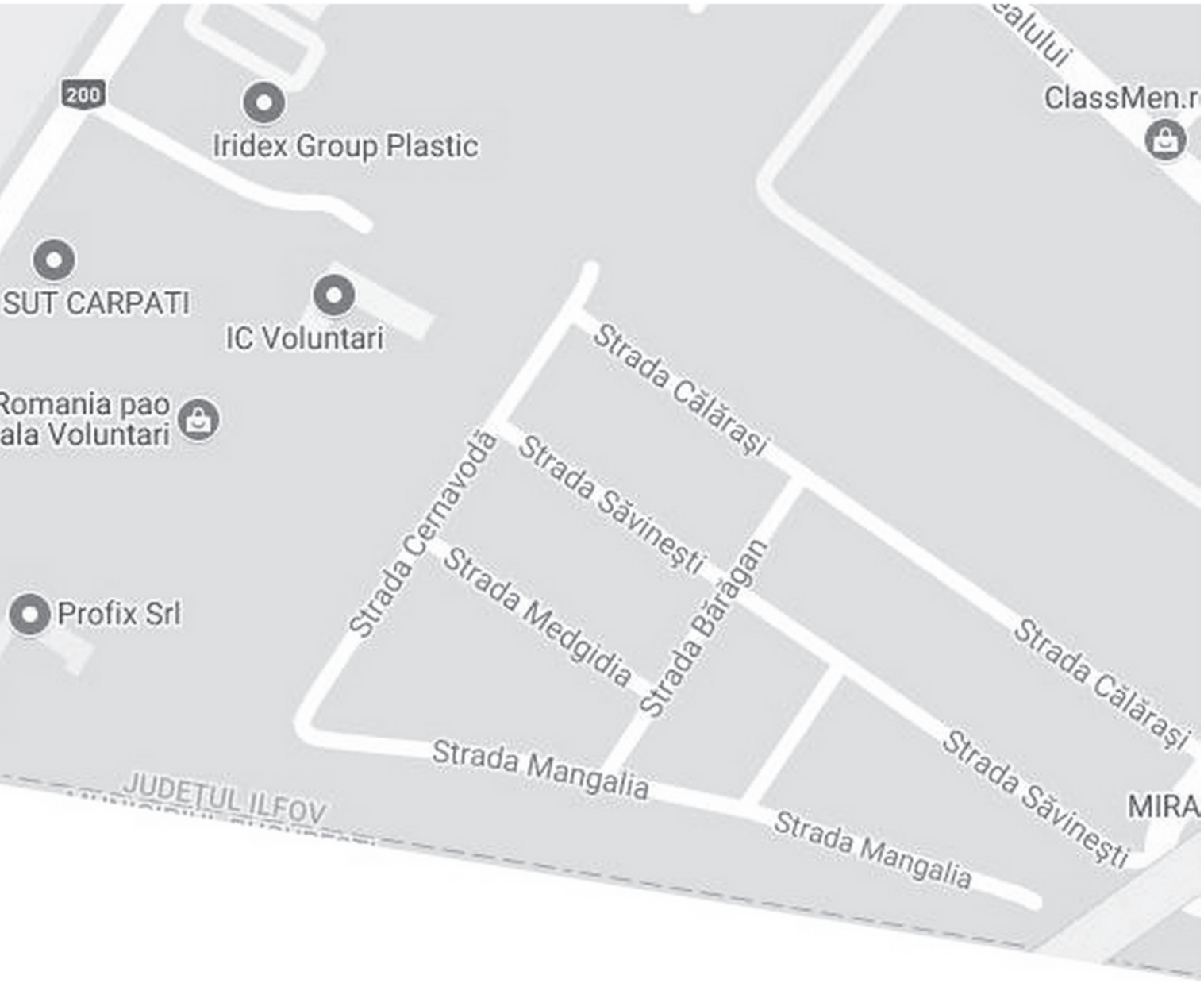

Verafarm
Strada Lucaci
Strada Tudor Vladimirescu
Andrei Mureşanu
Strada Aurel Vlaicu
Strada Avram Iancu
Biserica Voluntari
Poliţia Oraş Voluntari
Strada Mihai Viteazul
Strada Gheorghe Dincă
CALIPSO S.R.L
Strada Crişan
Strada Cloşca
Euro Apa
AUTORITATEA NATIONALA...
Old School Garage

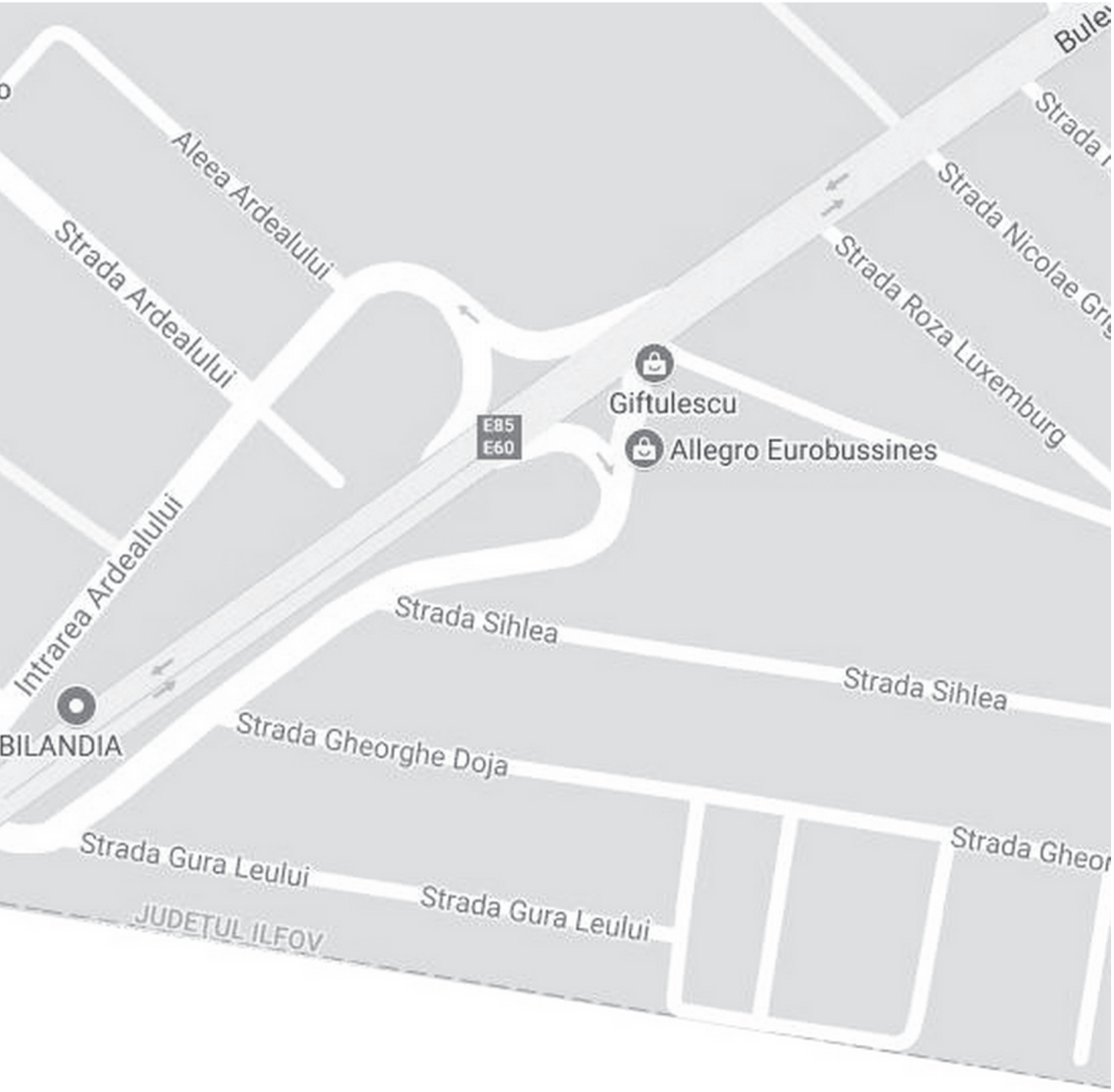

Strada Nicolae Iorga
Strada I.L.Caragiale
Strada George Coşbuc
Strada I.L.Caragiale
Strada George Coşbuc
Strada Nicolae Iorga
Strada Anton Pann
Strada Nicolae Iorga
Strada Anton Pann
Strada Nicolae Iorga
Casa cu Sobolani
Şcoala Generală
Numărul 1
Strada Andrei Mureşanu
Strada Anton Pann
Strada Cocorilor
E60
E85
Strada Căpitan Dinu
Strada Maxim Gorki
Strada Gheorghe Dincă
Strada Popa Şapcă
Strada Stejarului
Strada Paşcani
Strada Constantin David
Strada Leonte Filipesc
Strada Iancu
Voluntari

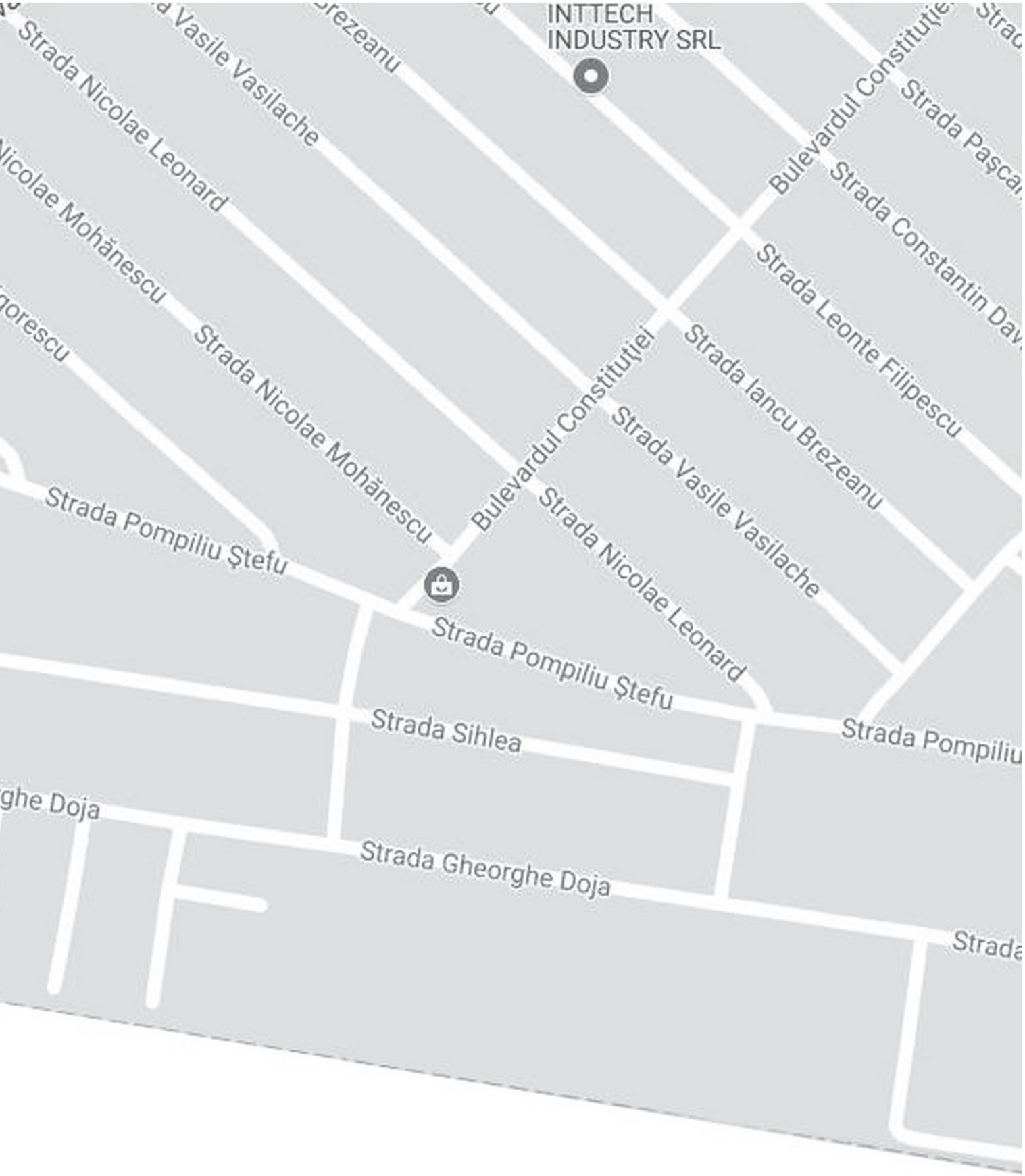

Strada Anton
Strada Duzilor
ATM
Flora Smart
Strada Busuiocului
Primaria Orasului Voluntari
Primăria Voluntari
Stanleybet
E85
Strada Buziaş
RCS & RDS
Mega Image
sc Rosi srl
SERVICE AUTO-SEY MOTORS
Intrarea Nicolae Bălce
Strada Videle
Strada Buziaş
Strada Buziaş
Strada Burghiului
Strada Videle
Bulevardul Constituţiei
Strada Ana Ipătescu
Navomodele De Plantat Si Nadit La Pescuit
Strada Căpitan Dinu Pestriţu
Strada Maxim Gorki
Strada Ion Sion
PANO

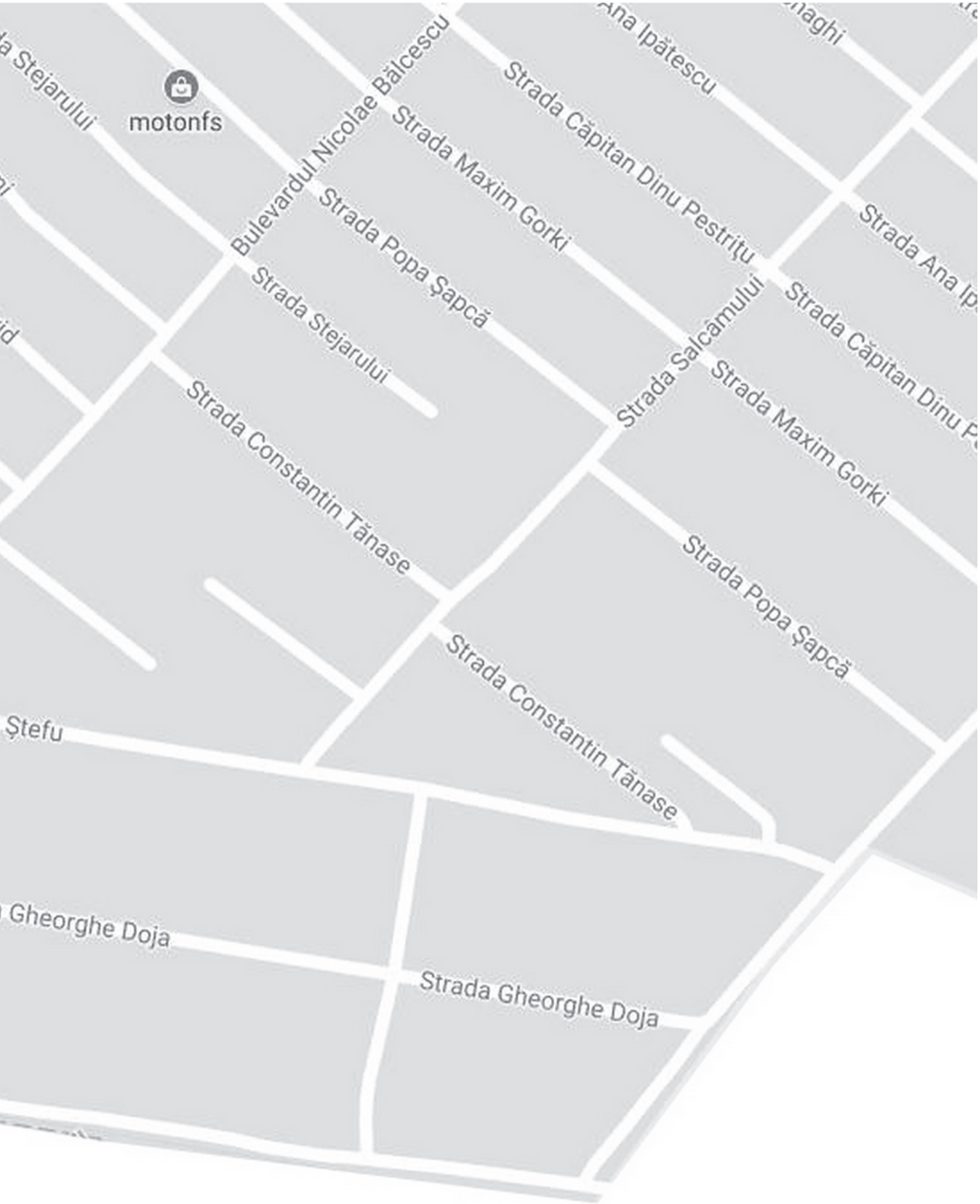

Strada Ștefan Iordache
Strada Amza Pelea
Strada Ștefan Iordache
Strada Amza Pelea
Strada Ștefan Iordac
RAMIC WASH
Aleea Gării Panteli

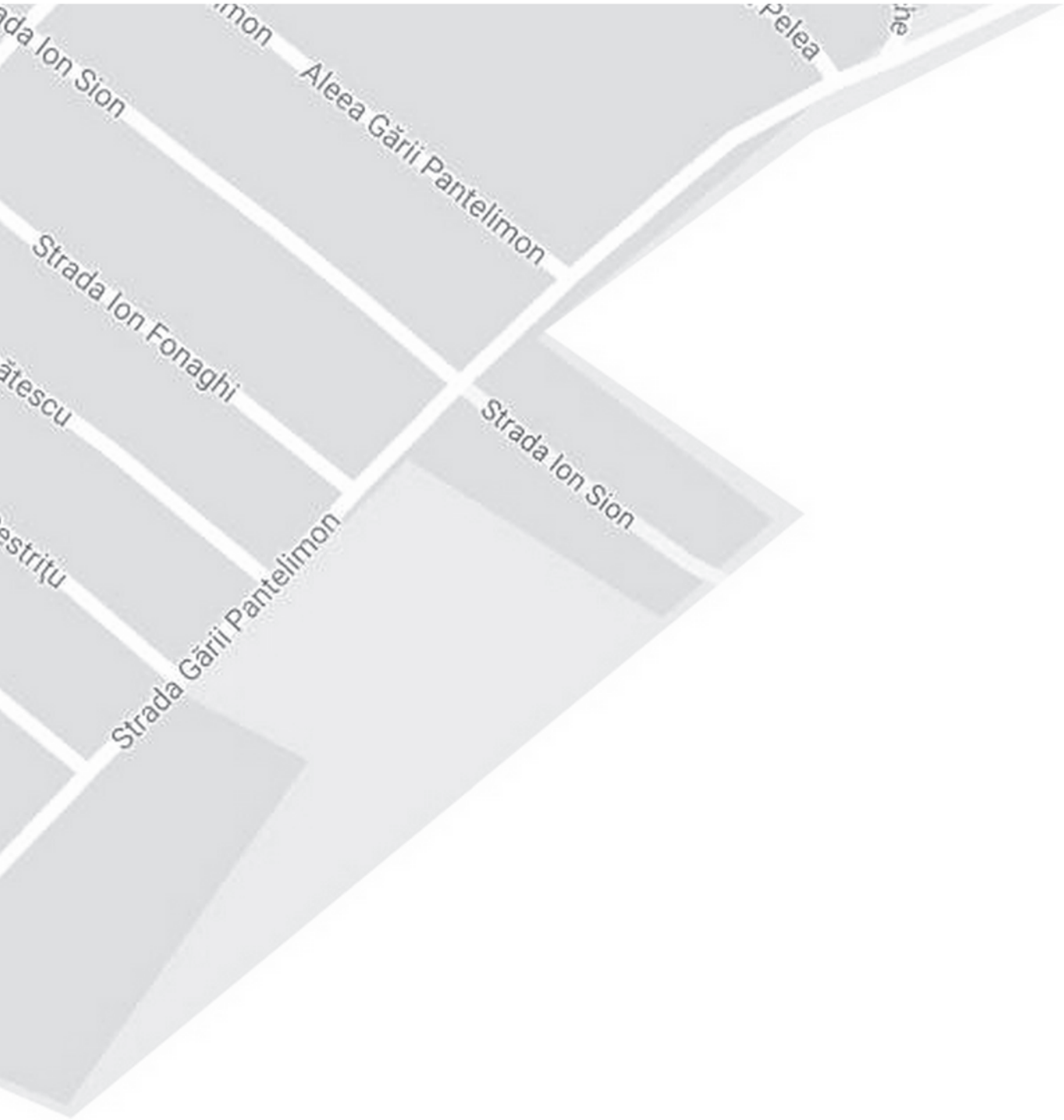
OLMIRA SEVCOM SRL
instal aerocris
Intrarea Ștefănești
Bulevardul Eroilor
Drumul Marin Drăcea
200
Rompetrol
ToolMan


200
Iridex Group Plastic
ClassMen.r
SUT CARPATI
IC Voluntari
Romania pao
ala Voluntari
Strada Călărași
Strada Cernavodă
Strada Săvinești
Strada Bărăgan
Strada Medgidia
Profix Srl
Strada Călărași
Strada Mangalia
Strada Săvinești
JUDEȚUL ILFOV
MIRA
Strada Mangalia


Aleea Ardealului
Strada Ardealului
Strada Nicolae Gri
Strada Roza Luxemburg
Giftulescu
E85
E60
Allegro Eurobussines
Intrarea Ardealului
Strada Sihlea
Strada Sihlea
BILANDIA
Strada Gheorghe Doja
Strada Gheor
Strada Gura Leului
Strada Gura Leului
JUDETUL ILFOV


INTTECH
INDUSTRY SRL
Strada Nicolae Leonard
Strada Vasile Vasilache
Strada Nicolae Mohănescu
Bulevardul Constituției
Strada Constantin Dav
Strada Leonte Filipescu
Strada Iancu Brezeanu
Strada Vasile Vasilache
Strada Nicolae Leonard
Strada Pompiliu Ștefu
Strada Pompiliu Ștefu
Strada Sihlea
Strada Gheorghe Doja


Stejarului
motonfs
Bulevardul Nicolae Bălcescu
Strada Maxim Gorki
Strada Popa Șapcă
Strada Stejarului
Strada Constantin Tănase
Ana Ipătescu
Strada Căpitan Dinu Pestriţu
Strada Salcâmului
Strada Maxim Gorki
Strada Popa Șapcă
Strada Constantin Tănase
Ștefu
Gheorghe Doja
Strada Gheorghe Doja


Aleea Gării Pantelimon
Strada Ion Fonaghi
Strada Ion Sion
Strada Gării Pantelimon

Strada Cumpenei
Strada Cumpenei
Intrarea Cumpenei
Strada Iuliu Prodan
Strada Cumpenei
JUDEȚUL ILFOV