



STUDIU DE PIATA
PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN
MUNICIPIUL BUCURESTI
LOCUINTE INDIVIDUALE
(CASE SI APARTAMENTE IN VILE)



STUDIU DE PIATA
PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE
IN
MUNICIPIUL BUCURESTI

- LOCUINTE INDIVIDUALE -
(CASE SI VILE)

- 2019 -

CUPRINS

I.	Prezentarea lucrării.....	5
II.	Locuinte individuale si anexele acestora	13
	1. Considerații generale.....	13
	2. Termeni utilizați.....	13
	3. Tipul proprietății.....	16
	4. Metodologia de lucru.....	16
	5. Modul de utilizare a ghidului	18
	6. Valori medii pentru construcții anexe	20
	7. Corecții suplimentare.....	21
III.	Indexul străzilor	23
IV.	Precizări privind corespondența între zone și străzi.....	75
V.	Opisul anexelor	119
VI.	Valori minime orientative - locuințe individuale.....	121

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este *Camera Notarilor Publici București*, cu sediul în București, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRĂRII

S.C. EURO EXPERT SRL

cu sediul în București, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 5

Nr. de Ordine la Registrul Comerțului : J40/16994/1993

CUI: 4312889

3. OBIECTUL LUCRĂRII

*“Studiu de piață pentru anul 2019
privind valorile minime imobiliare în Municipiul București
și Județele Ilfov, Călărași, Giurgiu, Ialomița și Teleorman.”*

Lucrarea urmărește stabilirea valorilor orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având în vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentând un **studiu al pieței imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzacțiilor efectuate în anii anteriori, a ofertelor existente și pe anticiparea evoluției viitoare.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea menționată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, în conformitate cu prevederile Contractului de prestări servicii nr. 47/31.10.2018, încheiat între beneficiar și autorul lucrării.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune parcurgerea unor

etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecțiuni, piețele funcționează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă și cerere și cu un nivel constant de activitate. Imperfecțiunile obișnuite ale pieței se referă la fluctuații ale ofertei, la creșteri sau diminuări bruște ale cererii, sau la asimetria informațiilor deținute de participanții de pe piață. Deoarece participanții de pe piață reacționează la aceste imperfecțiuni este posibil, la un moment dat, ca o piață să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puțin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorii lucrării au studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborării acesteia si au constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de “valoare de circulatie” mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de “valoarea de circulatie”, avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la “veniturile din transferul proprietatilor imobiliare” ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare –Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puțin o dată pe an *studii de piață* care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: ”*Studiul de*

piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității”.

Studiul de piața a fost realizat printr-o analiză de tip statistic, respectiv analiza informațiilor de pe site-urile de specialitate, informații publicate de I.N.S., studii de piața ale societăților de profil, informații și statistici publicate de ANEVAR.

Datele și informațiile utilizate în studiu au fost obținute din surse disponibile public.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinței*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii și volume convenționale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiza Tehnică editate de Corpul Experților Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietății imobiliare*. Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaționale de Evaluare – IVSC;
- *Inspecția proprietăților în scopul evaluării*, ing. C.Șchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.;
- Revista „*Valoarea, oriunde este ea*” – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile *anticipării* și *substituirii*, așa cum sunt ele prezentate în Standardele Internaționale de Evaluare și în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage după sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) litera c) din același act normativ în atribuțiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinării valorii de piață pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.”

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRĂRII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- *Apartamente situate in blocuri de locuit* – Volumul 1 si 2
- *Clădiri individuale și anexele acestora* - Volumul 3
- *Spatii comerciale si de birouri* - Volumul 4
- *Proprietati industriale* - Volumul 5
- *Terenuri* -Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

9. PIATA IMOBILIARA: Definitii și concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, tranzacția financiară reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, bunurilor imobiliare și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale/speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

10. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători și volumului semnificativ al tranzacțiilor (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenței perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers”.

Practic, prețul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu comercial este influențat, aproape în totalitate, de interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață. Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față reprezintă un studiu de piață și propune utilizarea unor valori minime orientative ale proprietăților, valori rezultate în urma analizei pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora, însă și scopul pentru care a fost întocmit acest studiu.

II. LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXELE ACESTORA

1. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieței imobiliare în ansamblul ei, valorile obținute fiind valori minimale, rezultate prin aplicarea tuturor corecțiilor ce se impun, ținând seama de principiul anticipării, în condițiile crizei economice mondiale. Întrucât tendințele pieței imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluții atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate în lucrarea de față.

2. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.
- **Suprafata locuibila**- este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.
- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m² pentru fiecare soba si cazan de baie), în cazul în care incalzirea se face cu sobe. În cazul locuintelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafata utila a locuintei.
- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori

ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."
- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;
- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.
- **Constituie condominiu:**
 - un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;
 - un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.
- **Unitate individuala:** unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita, de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica :**

Foarte buna, situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.

Buna, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.

Satisfacatoare, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piață** - O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participații sau unei acțiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participații sau acțiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare** - Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.

- **Evaluare** - Procesul de estimare a valorii.

- **Preț** - O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare** - Prețul cel mai probabil convenit de cumpărătorii și vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabilește prețul ipotetic pe care cumpărătorii și vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.

- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag

sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mozaic in celelalte incaperi.

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau pisoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

3. TIPUL PROPRIETATII

Clădiri – locuinte individuale cu una sau mai multe unitati locative.

Cladirile au fost clasificate pe 4 tipuri constructive:

- cu structura din cadre de beton armat si plansee beton armat;
- cu pereti portanti din caramida si plansee din beton armat;
- cu structura beton / zidarie caramida + plansee intermediare din lemn;
- cladiri parter cu pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamânt batut.

Fiecare cladire este clasificata in functie de vechime, cu finisaje medii si stare de intretinere buna.

4. METODOLOGIE DE LUCRU

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
2. Stabilirea valorii tehnice se face conform “Metodologiei pentru evaluarea cladirilor “, Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului , cu nr.32/N/1995;
3. Valoarea de inlocuire la “Cladiri de locuit “ rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.124;

4. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P135/1999 elaborat de MLPAT;
5. Valoarea tehnica a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania și a recomandărilor prezentate în publicațiile ANEVAR;
6. Calculul a ținut cont si de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa a II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informații publicate de ANEVAR în revista „*Valoarea, oriunde este ea*”, agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2019 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON / EURO de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO / mp, prezentate in anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru a determina valoarea proprietatii este necesar a se cunoaste urmatoarele date obtinute din contractul de vanzare-cumparare si din informatiile furnizate de proprietar:

- adresa (strada);
- tipul constructiv (structura cu cadre si plansee beton armat, pereti portanti din zidarie caramida, pereti din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut);
- anul construirii;
- tipul finisajelor (superioare, normale, inferioare);
- starea tehnica si dotarea cu utilitati / instalatii;

Cu aceste date se determina valoarea proprietatii :

- având strada pe care este situata proprietatea, se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariției acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează/intersectează și care figurează în indexul străzilor.

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscand tipul constructiv, anul construirii, tipul finisajelor si starea tehnica, se determina valoarea unitara orientativa;
- se aplica corectii (daca este cazul) pentru elementele suplimentare sau cele lipsa, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unor anexe precum: garaj, boxa/pivnita, piscina, terase amenajate, foisoare, se adauga valoarea acestora, calculata in functie de suprafata construita, conform cu valorile orientative unitare prezentate in paginile urmatoare;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm un exemplu pentru determinarea valorilor orientative, parcurgând următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcție de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din *Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul București* (pag. 23);
- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se și *Precizările suplimentare privind corespondența între zone și străzi* (pag. 75) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;
- În cadrul zonei identificate anterior, se află **subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);
- Se consultă **opisul anexelor** (pag. 119) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare proprietatii căutate, iar în funcție de ceilalți parametri (tipul constructiv, anul constuirii, gradul de finisare) se alege valoarea unitara corespunzătoare, la care se aplică ajustările/ /corecțiile necesare (daca este cazul).

Exemplu:

Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta:

- amplasarea imobilului : str. Academiei nr. 7;
- suprafata Ad (arie desfasurata) : 250 mp;
- suprafata anexelor : 25 mp
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului / cumparatorului, sau din acte, rezulta:
 - cladirea este tip locuinta individuala pe cadre din beton armat;
 - imobilul este construit inainte de anul 1967;
 - finisaje normale;
 - stare de intretinere buna;

Procedura de lucru

- se consultă INDEXUL STRAZILOR in ordine alfabetica;
- rezulta ca strada Academiei este in zona 46 / subzona B2 ;
- deschidem la OPISUL ANEXELOR (pag.119) si aflam ca aceasta zona (cu subzonele sale) se afla in ANEXA 29, care se gaseste la paginile 352-361, iar aici gasim subzona B2 la pag.360;
- Deschidem la pagina 360 si citim:
 - pe rand – cladire cu structura pe cadre din beton armat, construita inainte de 1967;
 - pe coloana – finisaje normale, stare de intretinere buna;
 - la intersectia dintre linie (inainte de anul 1967) si coloana (finisaje normale) citim:
 - pret unitar cladire : 818 EURO/mp
 - pret unitar anexa : 123 EURO/mp
 - calculam valoarea:

250 mp x 818 EURO/mp	=	204.500 EURO
25 mp x 123 EURO/mp	=	3.075 EURO

TOTAL CLADIRE = 207.575 EURO

Nota : 1. *Se recomandă lecturarea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. *În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor survenite ulterior apariției acestui Ghid, se recomandă încadrarea într-o zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se învecinează / intersectează și care figurează în indexul străzilor.*

6. VALORI MEDII ALE DIFERITELOR TIPURI DE CONSTRUCTII ANEXE

Nr. crt.	Constructii anexe	Valoare medie Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	750
2.	Boxa/pivnita	155
3.	Garaj suprateran	300
4.	Piscine/bazin de inot	560
5.	Terase amenajate	145
6.	Foisoare din lemn	120

❖ **Nota :**

- calculul se va realiza în funcție de *aria desfașurată* (mp);

7. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

In cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. Crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Suprafete situate la demisol / subsol	0,70
10.	Suprafete situate la mansarda	0,75
11.	Locuinte situate in cladiri reabilitate termic	1,05

- ❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecții, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulțirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\text{Valoarea corectată} = \text{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, \dots, k_n = indicii de corecție din col.3, tabelul de mai sus.

Nota 1:

- La clădirile care prezintă **risc seismic ridicat**, identificate cu “**bulina roșie**” ca urmare a expertizării tehnice de rezistență și stabilite conform prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplica o reducere de 30%**.
- Lista clădirilor cu bulina roșie este publicată pe pagina de internet a M.D.R.A.P. <http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738> și pe cea a Primăriei Municipiului București – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/lista_imobilelor_exp/docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf.
- Prevederea menționată este inclusă în tabelul anterior, la poz. 6.

Nota 2:

- Valoarea terenurilor va fi calculată separat, așa cum sunt menționate în documentația cadastrală, prin utilizarea valorilor din Volumul 6 - **Terenuri**.
- Valoarea terenurilor va fi diferită, în funcție de încadrarea ca teren construit sau teren neconstruit - liber.
- Prin teren construit, autorii lucrării au înțeles acel teren, pe care este situată o construcție definitivă.
- Prin teren liber, autorii lucrării au înțeles acel teren neconstruit, unde nu există nici o construcție, excepție făcând construcțiile provizorii.

Nota 3:

In scopul eliminării confuziilor legate de încadrarea unui apartament, ca fiind situat în vilă sau în bloc, facem precizarea că, în sensul strict al utilizării prezentului ghid, vila este considerată ca fiind acea clădire / casa, cu regim de înălțime maxim S+P+2E+M și cu un număr redus de apartamente pe nivel. Prin excludere, clădirile cu regim de înălțime peste cel menționat, sunt considerate blocuri.

Nota 4:

In vederea eliminării dificultăților de încadrare a anumitor proprietăți, într-unul sau altul din careurile adiacente pe care le străbate o stradă, în tabelul cu indexul strazilor au fost evidențiate numai careurile dominante (careul care conține cea mai mare pondere din lungimea strazii respective). Nu au fost incluse în această situație, strazile / bulevardele importante, care străbat lungimi considerabile din oraș, ce determină variații semnificative ale valorilor între extremități.

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1			
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2,A3,B2,B3; 60/A2,B1,B2	str. Agapie Ion cap.	56/B3
intr. 1 Mai	34/B3	Drum Agatului	14/A1
p-ta 1 Mai	34/B3	aleea Agârbiceanu Ion	60/A1
str. 11 Iunie	57/B1	str. Aghireș	35/A2
intr. 13 Decembrie	56/B1	aleea Agigea	44/A3
Calea 13 Septembrie	56/A1,B1; 57/A1	str. Agnita	33/A2
str. 13 Septembrie	64/A3	intr. Agregatelor	37/A1
str. 16 Februarie	22/B3	str. Agricultori	47/B2
str. 19 Noiembrie	50/B3	Bd. Agronomiei	15/A3
p-ta. 21 Decembrie 1989	46/B2	intr. Agudului	43/B2
intr. 9 mai	33/B3	str. Aiud	12/B3
str. 9 mai	33/B3	str. Ajustorului	43/B2
str. Aaron Florian	46/B2	P-ța Alba Iulia	47/B3
intr. Abagiilor	68/A3	str. Albac	35/B3
intr. Abanosului	48/B1	str. Albatrosului	37/B1
str. Abatajului	66/B1	str. Albă	57/A1
Bd. Abatorului	58/A2	intr. Albăstriței	60/A2
str. Abnegației	54/B2	str. Albeni	66/A1
str. Abrud	34/B3	str. Albești	48/A3
str. Abuș	22/B3	intr. Albinari	48/A2
str. Academiei	46/B2	str. Albinelor	58/A2
str. Acetilenei	22/B2	intr. Albiniței	58/A1
str. Acidava	68/A1	str. Albișoarei	48/B1
str. Aciliu	32/B1	str. Albiței	43/A2
str. Acordeonului	22/B1	str. Albotești	65/B1
str. Acordului	22/B3	str. Albu Iosif col.	60/B1
intr. Acțiunii	79/B1	str. Aldeni	12/A3
str. Acțiunii	79/B1	str. Alecsandri Vasile	46/A1
str. Acumulatorului	23/B3	aleea Aleșd	43/B2
intr. Acvariului	43/A3	str. Alexander Von Humboldt	58/B1
intr. Acvila	56/B1	intr. Alexandrescu Grigore	46/B1
str. Acvila	56/B1	str. Alexandrescu Grigore	46/A1
str. Ada-Kaleh	43/B1	str. Alexandrescu Sică	48/A2
str. Adalin	32/B1	Șos. Alexandriei	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1,A2
str. Adam Vasile, serg.	44/A3	str. Alexandrina	35/A2
str. Adamache Vasile	47/A3	aleea Alexandru	35/A3
str. Adamescu Gheorghe	57/B3	str. Alexandru cel Bun	36/B3
intr. Adierii	69/B3	str. Alexe Ion	47/B1
str. Adjud	60/A1	intr. Alexe Marin	46/A1
str. Adrian	56/B1	intr. Algelor	36/A3
str. Ady Endre	34/B3	str. Aliman	65/B1
Bd. Aerogarii	25/A2	str. Alion	33/B3
str. Aeromodelului	22/B2	aleea Aliorului	69/B2
intr. Aeronavei	24/B2	str. Aliorului	69/B2
str. Aeroportului	12/A3	str. Alizeului	44/B1
str. Afânata	32/B1	str. Almaș	22/B3
str. Afirmării	36/B1	str. Almașul Mare	68/B2
str. Afluentului	45/A1	str. Almașul Mic	68/B2
str. Agapia	22/B3	str. Alpinești	68/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
intr. Alpișiștilor	33/B2	aleea Apahida	58/A1
str. Altarului	44/A2	Calea Apeductului	44/A2
str. Altoiului	67/B2	str. Apele Vii	43/A2
str. Alunelului	59/A2	Bd. Apicultorilor	24/A1
str. Alunișului	68/B1	intr. Apold	48/A2
str. Alunului	22/B3	str. Apolodor	46/A3
str. Aluviunii	70/A3	intr. Apostol Constantin serg.	44/A3
str. Aman Theodor	46/A2	str. Apostol Constantin serg.	44/A3
str. Amara	68/B1	aleea Apostol Mărgărit	48/A3
str. Amaradiei	57/A3	str. Apostol nicolae	38/A1
intr. Amazoanei	48/A3	str. Aprodul Purice	47/B1
P-ța America Latină	35/A2	str. Apusului	43/A2
str. Ametistului	43/A3	str. Arad	33/B2
str. Amforei	22/B3	str. Aragonitului	43/B2
str. Amiciției	32/B1	str. Arămești	56/B2
str. Amidonului	36/A2	str. Arbănași	56/B2
str. Amintirii	33/A1	str. Arbore Hatmanul	35/B3
str. Amman	35/B3	str. Arbore Zamfir	38/A1
str. Amnarului	45/A1	str. Arbustului	38/A1
str. Amurgului	56/A3	str. Arcadiei	70/A3
intr. Anasonului	46/A1	str. Arcașilor	33/A1
str. Anastasiu Constantin	57/A3	P-ța Arcul de Triumf	34/B2
str. Ancuța Ilie serg. maj.	57/A2	str. Arcului	47/A2
str. Andersen Hans Cristian	57/B1	str. Arcușului	58/A1
str. Andreescu Ion pictor	47/B2	str. Ardealului	23/A2
str. Andreescu Marcel lt. av.	35/B3	str. Ardeleni	47/A1
intr. Andronache	27/B3	str. Ardeziei	35/A1
Șos. Andronache	27/B3; 28/A3; 37/A1,A2,B1	str. Arefu	54/B3
intr. Anestinelor	47/B3	intr. Arenei	48/A3
str. Anestinelor	47/B3	intr. Argeaua	47/A2
intr. Angelinei	43/B2	aleea Argedava	37/B3
str. Anghel Alexandru	68/A3	str. Argentina	35/A3
str. Anghel Dimitrie	58/A1	aleea Argeșelu	68/B2
str. Anghel Gheorghe serg.	35/A2	str. Argetoaia	47/A3
str. Anghel Mihail, frt.	44/B3	str. Arghezi Tudor	46/B2
str. Anghelache Ivan cap.	56/A2	str. Argilei	54/B1
str. Angrenajului	37/B2	intr. Argintului	59/A2
str. Anina	25/B3	intr. Arheologilor	44/A2
str. Aninoasa	23/A1	str. Arhierarul Calist	47/B3
str. Aninului	33/A2	str. Aricescu Constantin	35/B3
intr. Aniversării	59/A1	intr. Ariei	22/B3
str. Ankara	35/A3	aleea Ariesul Mare	44/A2
str. Antenei	60/A2	str. Ariesul Mare	44/A2
str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2	Drum Arieș	12/B3
aleea Antonescu Petre arh.	36/B1	aleea Arinii Dornei	44/A2
str. Antonescu Petre arh.	36/B3	aleea Ariniș	54/A1
str. Antoniu Alexandru	57/A3	str. Arion C.c.	45/B1
str. Anul 1821	56/B1	str. Aripilor	25/B3
Bd. Anul 1864	43/A2	str. Aristia Costache	45/B1
		str. Aristotel	36/B2

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A			
str. Armașu Marcu	49/B2	str. Azotului	49/B2
intr. Armașului	46/B1	str. Azuga	37/A3
str. Armenească	47/A2	str. Azurului	43/B3
str. Armeniș	60/B2	intr. Baba Novac	59/A1
str. Armindenului	35/A2	str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1
str. Armistițiului	56/B3	intr. Baba Voica	58/A3
str. Armoniei	47/A1	intr. Babadag	37/A2
intr. Arnicului	47/B1	P-ța Babeș Victor prof. dr.	45/B3
str. Aromei	36/A2	str. Babeș Victor prof. dr.	45/B3
str. Aron Pumnul	57/A3	str. Bacalbașa Anton	69/B2
intr. Arpaș	47/B2	str. Bacaloglu Emanoil dr.	46/B2
P-ța Arsenalului	45/B3	aleea Bacău	67/A1
intr. Arsura	48/B3	str. Bacău	67/A1
str. Arțarului	33/A2	str. Bach Johann Sebastian	35/B2
aleea Arubium	37/B3	str. Bachus	56/B3
aleea Arutela	54/B2	str. Baciul Județul	59/A1
str. Asachi Gheorghe	54/B2	str. Baciului	68/A2
str. Asău	55/A2	str. Bacovia George	57/B3
str. Asistenței	67/A1	str. Bacului	33/A1
str. Astafei Petre	45/A1	str. Badea Carțan	47/A1
str. Astronomului	46/A2	str. Badea Dumitru	68/A3
str. Atanasiu Ion prof. dr.	45/B3	str. Bagdasar Dumitru prof. dr.	45/A3
str. Atanasiu Jean	48/A2	str. Bahluiului	45/A1
intr. Atașamentului	58/B2	str. Baia	23/A1
str. Atelierele noi	33/B2	str. Baia de Aramă	49/A2
str. Atelierului	45/B1	aleea Baia de Arieș	44/B2
str. Atena	35/B3	str. Baia de Criș	22/B3
str. Atlasului	24/A1	str. Baia de fier	46/B3
str. Atleților	37/B2	str. Baia Mare	59/A2
str. Atmosferei	43/B3	str. Baia Sprie	22/A3
intr. Augustin Dan serg.	46/A1	str. Baicului	48/A1
str. Aurelian Petre S.	24/A1	str. Baionetei	56/A1
intr. Aurora	46/A2	str. Baiulescu Ion	57/A3
intr. Aurului	49/B2	str. Balaban Emil ing.	46/B1
str. Austrului	47/B2	intr. Balaci	70/A3
str. Automatizării	24/A1	str. Baladei	58/A2
str. Avalanșei	58/A1	intr. Baldovin Pârcălabul	45/B2
str. Avântului	22/B2	str. Baldovin Pârcălabul	45/B2
Bd. Averescu Alexandru - Mareșal	34/B2	str. Balomir	68/A1
str. Aviatiei	25/B3	str. Balonului	25/B3
Bd. Aviatorilor	35/A1,A2,A3	str. Balota	22/B1
P-ța Aviatorilor	35/A3	intr. Balotului	37/B2
str. Avionului	25/B3	str. Balsamului	22/B2
str. Avram Iancu	47/A2	Bd. Balș Gheorghe ing.	35/A2
str. Avrămeni	24/B2	Drum Balta Albina	62/A2
aleea Avrig	47/B2	Drum Balta Arin	61/B2
str. Avrig	47/B2	Drum Balta Doamnei	62/A2
str. Avuției	60/B1	Drum Balta Plopului	62/A2
str. Axente Sever	56/B1	str. Baltagului	56/A1
intr. Azimei	56/B2	str. Banat	45/B1

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
str. Baniței	36/B3	str. Băcănău	56/B3
Bd. Banu Manta	34/B3	str. Băcia	68/B1
str. Banul Antonache	35/B2	intr. Băcilă Vasile, mr.	37/A2
str. Banul Costache	36/A3	intr. Bădărău Eugen	57/A2
str. Banul Dumitrache	36/A3	intr. Bădeni	49/A3
str. Banul Mărăcine	56/A2	intr. Bădeni	49/A3
str. Banul Nicolae	38/A1	str. Bădescu Mircea	48/A3
str. Banul Scarlat	36/A3	str. Băeșu Aurel, pictor	23/A2
aleea Banul Udrea	58/B2	aleea Băiculești	23/B3
intr. Banul Udrea	58/B1	str. Băiculești	24/A3
str. Banul Udrea	58/B2	intr. Băieșu Ion	25/B1
str. Banului	46/A2	str. Băilești	68/A2
str. Barajul Argeș	35/A1	aleea Băiuț	54/B1
aleea Barajul Bicaz	49/A3	str. Băjești	56/B3
aleea Barajul Bistriței	49/B3	str. Bălan Constantin, cap.	67/B1
aleea Barajul Cucuteni	49/A3	str. Bălăcescu Constantin	45/B1
aleea Barajul Dunării	49/A3	str. Bălănescu Rosetti	35/B3
aleea Barajul Iezeru	49/A3	str. Bălănești	66/B1
aleea Barajul Lotru	49/A3	intr. Bălănuță Leopoldina	25/B2
aleea Barajul Rovinari	49/A3	str. Bălăria	22/B1
aleea Barajul Sadului	49/A3	str. Bălășanu Alexandru	57/B1
aleea Barajul Uzului	49/A3	str. Bălășescu Nifon, prof.	48/A1
str. Barajului	66/B1	Bd. Bălcescu Nicolae	46/B2
str. Baraolt	56/B3	str. Bălcești	46/B3
str. Barasch Iuliu	47/A3	str. Băleni	57/A3
intr. Barbu C. Ion serg.	48/B3	str. Bălescu Constantin, amiral	35/A2
str. Barbu Eugen	25/B2	str. Bălinești	68/A1
aleea Barbu Gh. Nicolae, sold.	69/B1	str. Bălteni	36/B2
str. Barbu Lautaru	34/A3	intr. Bălțișoara	68/A3
str. Barcarolei	51/A3	str. Bălțița	69/A1
str. Barcianu Daniel, prof.	47/B3	str. Băncilă Octav, pictor	56/A1
str. Bardului	57/B1	str. Bănculescu Gh., lt. com. av.	35/B3
str. Barierei	45/A1	str. Băneasa	24/B2
intr. Baritonului	47/B2	str. Băneasa Ancuța	35/B2
str. Barițiu George	34/A3	intr. Bănică Ștefan senior	25/B2
str. Barometrului	27/B3	str. Băniei	46/B3
str. Bartók Béla	35/B2	str. Bănișor	68/B1
str. Baru Mare	24/B2	aleea Bărăganu	43/B3
str. Basarab Matei	47/A3	str. Bărăției	46/B3
Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B2,B3	str. Bărbat Voievod	36/B3
str. Basarabilor	68/A1	str. Bărbătescu Vechi	56/B2
str. Bascov	54/B2	aleea Bărbătești	56/B2
str. Basmului	43/B3	str. Bărbulescu Marius	45/A1
str. Bățiște	46/B2	str. Bărdașului	67/A1
str. Bauxitei	22/B2	str. Bărnățiu Simion	22/A3
str. Bazaltului	68/A1	intr. Bătășani	66/B2
intr. Băbeni	49/B3	str. Bălciului	47/B2
str. Băbești	43/A3	str. Băldana	68/B1
str. Băcan	46/B3	str. Bălea	69/B3
		str. Băra Savu, sold.	37/A1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
str. Bârca	56/A2	str. Berzei	45/B2
str. Bârgăului	23/B3	str. Berzovia	67/A1
str. Bârlad	66/B1	str. Betonierei	22/B2
str. Bârlea	56/B2	str. Betonului	37/B1
str. Bârlibaba	56/B3	str. Bianu Ioan	45/B1
str. Bârlogeni	23/A3	str. Bibanului	48/B1
str. Bârnova	56/A2	str. Bibescu George Valentin	24/B2
intr. Bârsanei	44/B2	str. Bibescu Vodă	46/B3
aleea Bârsănești	43/A3	str. Bibicescu Ioan	46/A2
str. Bârsănești	43/A3	str. Biborțeni	25/B2
intr. Bârseanu Andrei	58/B1	intr. Biczaz	36/A3
str. Bârseanu Andrei	58/B1	str. Bidoianu Chiriac	47/A1
intr. Bârsei	49/A3	str. Biharia	25/A2
str. Bârsei	49/A3	str. Bihor	45/B1
str. Bârșescu Agatha	58/B1	str. Bilciurești	25/A2
str. Bârza	69/B2	Drum Binelui	69/B3; 80/A1,A2,B1
str. Bârzava	37/B2	intr. Binelui	69/B3
str. Bâsca Mare	37/B1	str. Binoclului	44/B3
str. Bâsca Mică	37/B1	str. Biruinței	33/B1
str. Becaței	60/A2	intr. Biserica Albă	46/A2
str. Beclean	67/B1	str. Biserica Alexe	57/B1
str. Beethoven Ludvig Van	35/B2	intr. Biserica Amzei	46/A1
intr. Bega	56/A3	str. Biserica Amzei	46/A1
str. Bega	56/A3	str. Biserica Doamnei	46/B3
str. Begonie	43/A2	str. Biserica Enei	46/B2
intr. Beica	57/A3	str. Biserica Floreasca	35/B2
Bd. Beijing	35/A1	intr. Biserica Ghencea	56/A1
intr. Beiu Constantin	36/B1	str. Biserica Mărcuța	49/A1
str. Beiu Constantin	36/B1	str. Biserica Pantelimon	47/A2
str. Beldiceanu Nicolae	46/B1	str. Biserica Răzvan	46/B3
str. Beldiman Alexandru	46/B3	aleea Bistra	44/B3
str. Belericiu Nicolae, slt.	68/B3	str. Bistrețu	57/A3
str. Belgrad	35/A3	aleea Bistricioara	37/B3
str. Belizarie	25/A2	str. Bistrița	22/A3
str. Beller Radu, lt.av.	35/A2	intr. Bitolia	35/B3
Drum Belșugului	42/B2	str. Bitumului	66/B1
str. Berca	25/A2	str. Bizet Georges	35/B2
Drum Bercenarului	79/A1,B1	str. Blaga Lucian	58/B1
intr. Berceni	70/A3	intr. Blaj	46/A1
Șos. Berceni	69/B1,B2; 70/A2,A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3	str. Blanc Louis	35/A3
str. Berea	56/B3	str. Blandiana	43/A2
str. Berechet	36/B2	str. Blanduziei	46/B2
str. Berescu Ion	68/A1	str. Blaremburg Constantin, col.	35/A3
aleea Berevoiești	59/A2	aleea Blăjel	58/B1
intr. Berheci	22/B1	str. Blănari	46/B3
str. Berindei Ion, arh.	36/B3	str. Blândești	70/A2
str. Berna	35/A3	str. Blejan Florea, serg. maj.	56/B2
str. Berthelot Henri Mathias, g-ral.	46/A2	intr. Blejoi	42/B3
str. Berveni	23/A2	intr. Blidari	67/B1
		str. Bobâlna	57/A3

B

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
intr. Bobeica	47/A3	str. Botez Corneliu	46/B1
str. Bobului	55/B3	str. Botez Eugen, Comandor	35/B3
str. Bocăneț Alexandru	54/B2	str. Botez P. Dumitru	57/A3
str. Boccaccio Giovanni	68/B1	aleea Botorani	56/A1
str. Bocșa	47/A2	intr. Botorca	66/A1
str. Bodești	49/B2	str. Botorca	66/A1,A2,B2,B3
str. Bodoc	68/B1	str. Botoșani	66/A1
str. Bogdan Ion, prof.	46/B1	aleea Botta Emil	58/B1
str. Bogdan Vodă	45/A1	str. Bozieni	55/A1
str. Bogdănescu Iordan	57/A3	str. Boziilor	32/A2
str. Bogdănița	46/B1	str. Bozioru	48/A2
str. Boghiu Constantin, serg.	25/B3	Drum Bragadiru	67/A3
str. Bogorin Constantin, erou	27/A3	aleea Bran	58/A2
str. Boian	70/A3	str. Braniște Valeriu	47/B3
str. Boiangiu Radu	34/B2	Drum Braniștea	66/B2
str. Boicescu Alexandru, dr.	45/A3	str. Brașov	44/A3; 55/A1,A2
str. Boișoara	45/A1	aleea Brașoveni	36/B3
str. Boja	43/B1	str. Brașoveni	36/B3
intr. Bolboci	67/B1	intr. Brateș	58/B1
str. Boldești	68/A1	str. Bratocea	34/A2
str. Boldului	69/A2	str. Bratu Alexandru	23/A1
str. Bolidului	43/B3	str. Bratului	47/A1
str. Bolintineanu Dimitrie	46/B2	str. Brauner Victor	61/A2
P-ța Bolivar Simon	35/A2	intr. Bravurii	46/B1
str. Bolivar Simon	35/A2	str. Brazdei	58/A3
intr. Bolliac Cezar	47/B3	str. Brazilia	35/B3
str. Bolliac Cezar	47/B3	str. Brazilor	67/B1
intr. Bolobocului	43/B2	str. Brădeana	67/A1
intr. Bologa	58/A2	str. Brădescu Barbu	37/A3
str. Boltei	68/B3	str. Brădești	36/A3
intr. Bondarului	59/A1	str. Brădetului	68/B1
str. Bonea Constantin	57/A3	intr. Brădiceni	68/A3
str. Bonea Marin, serg. maj.	59/A2	aleea Brădișului	43/B2
str. Borangicului	47/B2	str. Brădișului	43/B2
str. Borcan Ion	67/B1	str. Brăescu Smaranda	25/A3
str. Borcea	58/A2	str. Brăilița	58/B1
intr. Borceag	58/B2	str. Brănești	48/B3
str. Bordești	70/B2	intr. Brăniștari	68/A2
str. Borneanu Alexandru, slt.	45/A2	str. Brăniștari	68/A2
str. Boroczin, mr.	58/A1	str. Brătășanca	55/B3
str. Borodești	57/B2	str. Brătășanu Ghinea	37/A3
str. Borsec	54/B2	Bd. Brătianu C. Ion	46/B3
str. Borșa	25/B3	str. Brătianu Gheorghe	35/A3
str. Borzești	36/A3	str. Brătîla	55/B3
str. Bosianu Constantin	57/A1	str. Brățării	60/B1
str. Bostanilor	43/B3	str. Brâna	36/B1
str. Botea Aurel, lt. av.	59/A1	str. Brânarul	23/A2
str. Boteanu	46/B2	Bd. Brâncoveanu Constantin	69/A1,A2,A3
P-ța Botescu Haralambie, dr.	45/B1	str. Brâncuși Constantin	49/A3
str. Botescu Haralambie, dr.	56/A3	str. Brândușelor	58/B1

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B			
str. Brândza Dimitrie, dr.	45/A2	str. Bujorului	24/A2
str. Brâului	56/A3	str. Bulandra Tony	48/A2
str. Breaza	58/B1	str. Bulboacă	56/B3
str. Brebenei	56/B3	intr. Bulgaru Ion, sold.	37/A2
intr. Brebu	36/B3	str. Bulgaruș	54/A2
str. Breslelor	67/B1	str. Bulgea Gheorghe, cap.	35/B3
str. Brezeanu Iancu	58/B1	str. Bumbăcari	51/A3
str. Brezoi	56/B3	str. Bumbăști	23/A3
str. Brezoianu Ion	46/A2	str. Bunești	22/A3
intr. Brichetei	58/B2	str. Bunicuței	32/B1
str. Brizei	37/B2	str. Burada Theodor	46/A2
str. Brodina	24/B2	intr. Burcuș Ștefan, arh.	34/B2
str. Broșteanu Ernest, g-ral.	46/B1	str. Burcuș Ștefan, arh.	34/B2
intr. Broșteni	24/B2	str. Burdujeni	60/A1
Drum Brote Eugen	24/A1	Bd. Burebista	58/B1
str. Brumărescu Dumitru	81/A1	str. Burghilea, dr.	47/A2
str. Brutus M. I.	46/A3	aleea Buridava	37/B3
str. Bruxelles	35/A3	str. Burileanu Ștefan, g-ral	25/A3
str. Bucegi	33/B1	intr. Burlacu Ioan, cap	55/B3
aleea Buchetului	49/A3	str. Burlacu Ioan, cap	55/B3
str. Buciumașilor	69/A2	str. Burlă Vasile	44/B1
intr. Buciumat Ghe, sold.	25/A3	str. Burluși	51/A3
intr. Buciumeni	46/B1	str. Burniței	60/B3
str. Buclei	32/A1	str. Buruiană Lascăr	15/A3
str. Bucovăț	69/B3	str. Burzuc	67/B1
str. Bucovina	48/B3	str. Busolei	47/A1
aleea Bucseneși	44/A3	str. Busuioc Simion, erou	38/A1
str. Bucșoiu	68/A1	str. Busuiocului	56/B3
P-ța Bucur	58/A1	str. Bușteni	37/A3
str. Bucur	57/B1	str. Buteica Marius Emanoil	59/A2
intr. Bucureasa	67/B1	intr. Butiei	37/B3
Bd. Bucureștii Noi	22/B1, B2; 23/A2, A3; 33/A1, B1	str. Butimanu	68/A1
intr. București-Măgurele	66/B1	intr. Butiri Florin, erou	45/A1
Șos. București-Măgurele	55/B3; 66/B1, B2, B3	str. Butoianu Mihail, g-ral.	45/B3
Șos. București-Ploiești	14/A1, B1, B2, B3; 24/B1, B2, B3; 34/B1	str. Butuceni	33/A2
Șos. București-Târgoviște	12/B3	intr. Buturugeni	45/A3
aleea Budacu	49/A2	str. Buturugilor	67/B1
str. Budai-Deleanu Ion	57/B1	str. Buzău	67/A1
intr. Budeasa	48/B3	str. Buzdugan Constantin, poet	34/A2
str. Budieni	43/B3	str. Buzescu Aura	48/A2
str. Budila	47/B2	str. Buzescu Preda	68/B1
str. Budișteanu C-tin, g-ral.	46/A1	intr. Buzești	45/B1
str. Bustrului	35/B3	P-ța Buzești	45/B1
str. Buga	48/B3	str. Buzești	46/A1
aleea Buhuși	60/B1	str. Buziaș	12/B3
str. Buhuși	60/B1	str. Buzincă Comisul	37/A3
str. Buicliu Cristea, dr.	45/B2	str. Buzoianu Iani	34/A3
aleea Bujoreni	44/B3	str. Buzoieni	56/A3
str. Bujorul Alb	37/A2	str. Buzoiu Theodor, serg. maj.	35/B2
		intr. Caiacului	43/B1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Caierului	35/B1	intr. Caranda Gheorghe, lt. av.	45/A3
str. Caimatei	46/B2	str. Caranda Gheorghe, lt. av.	56/A1
str. Caisului	69/A1	str. Caransebeș	33/B2
str. Calafat	36/A3	intr. Caravanei	43/A3
str. Calboreanu George	43/B3	str. Carcalechi Zaharia	56/B2
str. Calcarului	23/B2	str. Carei	49/A2
str. Calciu Marin	32/A2	str. Carelor	66/B2
str. Calderon Jean Louis	46/B2	str. Cariagdi Dumitru	48/A3
str. Calelor	43/B1	Drum Carierei	32/B1
intr. Calendarului	43/B1	intr. Carnavalului	33/A2
str. Califarului	54/B2	Bd. Carol I	46/B2; 47/A2
str. Calinici Mihail, serg.	67/B1	str. Caroteni	36/A2
intr. Calității	38/A1	str. Carpați	33/B1
aleea Calatis	54/B2	str. Carpen Ion, serg. maj.	56/A3
str. Callimachi	36/B3	str. Carpenului	33/A2
intr. Caloian Județu	59/A1	Intr Cartoianca	68/A1
str. Caloian Județu	58/B1	str. Cartojani	56/B3
str. Calomfirescu Radu	46/B3	str.. Cartojani Nicolae, prof.	36/A2
intr. Calotă Marin, sold.	47/B2	str. Carul Mare	66/A1
str. Calotești	47/A3	str. Carul Mic	66/A1
str. Calpan Gheorghe, cap.	25/B3	Drum Carului	42/B2
str. Cameliei	45/B1	str. Cascadei	67/B1
intr. Canalul Argeș	43/B1	str. Castanului	33/B2
intr. Canarului	47/A3	str. Castranova	43/A2
str. Canotajului	37/A2	str. Cașin	33/B2
P-ța Cantacuzino Gheorghe	46/B1	intr. Cașului	34/A3
str. Cantacuzino Ioan, prof. dr.	35/A2	Bd. Catargiu Lascăr	46/A1
Bd. Cantemir Dimitrie	57/B1	intr. Catedrei	25/A3
intr. Cantili Grigore, g-ral.	46/B1	str. Catrinței	37/B2
str. Cantonului	25/B2	str. Cavafii Vechi	46/B3
intr. Capelei	43/A3	intr. Cavalului	68/B3
aleea Capidava	37/B3	Drum Cavnice	12/B3
str. Capidava	69/A2	str. Cazacu Mihail, erou	37/B1
str. Capsa Nicolae, mr. av.	33/B1	str. Cazangiilor	50/A2
str. Capșa Ștefan, dr.	45/A3	intr. Cazzavillan Luigi	46/A2
str. Captariu Radu	35/B2	str. Cazzavillan Luigi	46/A2
str. Cara Anghel, serg. maj.	55/B1	intr. Căderea Bastiliei	46/A1
str. Caracal	66/B1	str. Căderea Bastiliei	46/B1
str. Caracaș Constantin, dr.	34/B3	str. Căiuți	23/B3
str. Carada Eugeniu	46/B3	str. Călan	51/A3
str. Carafoli Elie	34/A2	Calea Călărașilor	47/A3,B3; 48/A3
str. Caragea Ilie, cap.	59/B2	str. Călăreților	67/B1
str. Caragea Ioan Vodă	46/B1	str. Călătorului	37/A3
intr. Caragiale Ion Luca	46/B2	str. Căldari	46/B3
str. Caragiale Ion Luca	46/B2	str. Căldărușai	34/B3
str. Caragiale Mateiu	54/B3	str. Căliman	38/A1
str. Caragiani Elena	25/B3	intr. Călin Ion, erou	46/B1
str. Caragiu Toma	46/B2	str. Călin Ion, erou	46/B1
str. Caraiman	34/A2	str. Călinescu Armand	47/A2
str. Caramfil Nicolae	25/A3	str. Călinescu George	35/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
aleea Călinești	68/A3	aleea Câmpul cu Flori	54/B1
str. Călinului	48/A2	intr. Câmpul cu Maci	32/A1
str. Călmățui	27/B3	str. Câmpul cu Maci	22/A3
intr. Călțuna	57/A1	str. Câmpul cu Narcise	37/B2
str. Călțunaș	70/A2	str. Câmpul Mare	56/A2
intr. Călugăreanu Anda	34/B3	aleea Câmpul Moșilor	47/B1
str. Călugăreni	58/A2	str. Câmpul Pipera	15/B3
str. Călugăru Marin	68/B2	str. Câmpului	37/B2
str. Călușarilor	59/A2	str. Câmpulung	33/B3
intr. Călușei	47/B1	intr. Căndea Ion, sold.	56/A3
str. Călușei	47/B1	str. Căndești	37/A3
str. Căminului	48/A1	intr. Cănea Nicolae	38/A1
str. Căpâlna	25/B3	str. Cănepei	37/B1
str. Căpitanu Constantin	34/A3	str. Cântarului	34/A3
str. Căpreni	37/B2	str. Cântării	56/A1
str. Căpriorilor	25/A2	str. Cârlova Vasile	58/A1
str. Cărăbușului	43/A3	aleea Cârstea Adrian, slt.	59/A2
str. Cărămidarii de Jos	58/A2	str. Ceahlăul	33/B3
intr. Cărămidăriei	32/A2	str. Ceaicovski P.I.	35/B2
str. Cărămidăriei	32/A2	str. Ceairului	60/B2
str. Cărăruia	58/A3	str. Ceasornicului	35/A1
str. Căraușilor	48/A1	intr. Ceauș Radu	47/A3
str. Cărbunarilor	25/A2	str. Ceauș Radu	47/A3
intr. Căruței	79/A1	str. Cedrilor	56/B1
str. Căruței	79/A1	str. Cegan Ioniță	56/A1
str. Cărvunarilor	44/B1	str. Cehov Anton	35/A2
intr. Căscioarelor	68/B3	P-ța Celibidache Sergiu	55/A1
str. Cătănoaia	51/A3	str. Cenad	56/B1
str. Căținei	43/A2	str. Centurii	43/B3
intr. Cătlăbuga	43/A3	aleea Cenușăresei	47/B1
str. Cătrunești	70/A3	str. Ceptura	37/B3
aleea Căuzași	47/A3	str. Cerceilor	35/B1
str. Căuzași	47/A3	str. Cerceluș	48/A3
str. Căzănești	50/B3	str. Cercetătorilor	69/B1
str. Căineni	23/B2	str. Cerchez C. Mihail, g-ral.	57/B2
aleea Călnău	59/B2	str. Cerchez Grigore, arh.	35/A3
str. Călnic	43/B2	str. Cercului	47/A2
str. Călniște	57/A3	str. Ceremușului	33/B2
intr. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3	str. Cerga Nicolae, cap.	48/A2
str. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3	str. Cerișor	43/B2
str. Câmpeanu Ilie, lt.	56/A3	str. Cerna	36/A2
str. Cămpenești	68/A2	str. Cerna Panait, poet	58/A1
Drum Cămpeni	70/A3	str. Cernat Alexandru, g-ral.	45/B1
str. Cămpia Burnas	67/A1	str. Cernavodă	54/B2
str. Cămpia Libertății	48/A3,B3; 59/B1	intr. Cernădia	66/A1
str. Cămpia Mierlei	66/B1	str. Cernăuți	48/B2
str. Cămpina	66/A1	str. Cernești	24/A1
str. Cămpineanca	60/B2	str. Cernișoara	43/B2
str. Cămpineanu Ion	46/B2	str. Cetatea Ciceiului	32/A2
str. Cămpinița	24/A1	str. Cetatea de Baltă	43/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
str. Cetatea Histria	54/B1	str. Cicoarei	50/A2
str. Cetatea Neamțului	22/B3	str. Cihoschi Stanislav	46/B1
str. Cetatea Poenari	70/A3	str. Cimentului	37/B1
aleea Cetatea Veche	68/B2	str. Cimpoyerilor	69/A2
str. Cetatea Veche	68/B2	str. Cimpoiului	43/B2
aleea Cetățuia	44/A2	intr. Cincu	66/B1
str. Cetățuia	44/A2	aleea Cindrel	60/A1
str. Cetinei	58/A3	str. Ciobanu Mircea	57/B1
str. Cezărescu Economu	45/A2	str. Ciobănașului	47/B2
P-ța Charles de Gaulle	35/A2	str. Ciocănești	70/A2
intr. Chefalului	36/A1	str. Ciocârliei	49/A1
str. Cheia	67/B2	str. Ciochina	69/B1
str. Cheile Orzei	44/A2	str. Ciocodeică Ion, sold.	68/B1
Drum Cheile Turzii	70/A3,B2,B3	intr. Ciolpani	68/A3
str. Chemărhii	42/B2	aleea Cioplea	60/B1
str. Chendi Ilarie	47/B2	intr. Ciopleanu Ion	59/A2
str. Chezășiei	50/B2	P-ța Cioran Emil	45/B2
Drum Chiajna	31/A2	intr. Cioran Gabriel	45/A1
str. Chibzuinței	44/B1	str. Cioranu Mihail	56/B1
str. Chiciurei	58/B2	intr. Ciorăști	67/B2
intr. Chihlimbarului	67/B1	str. Ciorchinilor	37/A2
str. Chile	35/B3	Drum Ciorogârla	43/A2
str. Chilia Veche	54/B1	str. Ciortanului	48/B1
str. Chilioara	50/A2	str. Cipariu Timotei	34/A3
intr. Chimiei	50/A2	str. Circulației	55/B3
str. Chimirului	67/A1	aleea Circului	36/A3
str. Chindiei	57/A1	intr. Cireșoaia	23/B2
intr. Chintalului	37/B3	str. Cireșoaia	23/A3
str. Chiparosului	47/B3	str. Cireșului	47/B2
str. Chiperești	69/A2	intr. Cislă	66/A1
str. Chirilescu Mihail, serg.	57/A2	aleea Cislău	48/A1
str. Chiristigiilor	47/B1	str. Cislădiei	33/B2
str. Chiriță Ion, serg.	37/B1	intr. Cișmelei	43/B2
str. Chirițescu Radu	56/B3	str. Ciubăru Ioan, serg.	50/B3
intr. Chirnogi	66/B1	intr. Ciubărului	68/B3
str. Chișcani	34/A3	intr. Ciuboțica Cucului	56/B3
Bd. Chișinău	48/B2	str. Ciuboțica Cucului	67/B1
str. Chitarei	59/A1	intr. Ciucaș	68/B1
intr. Chitila Triaj	32/B1	str. Ciucă Mihai	45/A3
str. Chitila Triaj	32/B1	str. Ciucă Ștefan	37/A1
Șos. Chitilei	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1	aleea Ciucea	60/B1
str. Chopin Frédéric	35/B2	str. Ciucea	60/B2
str. Ciacova	23/B3	intr. Ciucului	24/B2
str. Ciberneticii	27/A3	str. Ciugureanu Daniel	34/A2
str. Cibirului	56/B3	str. Ciuleandra	54/A3
str. Cicalov Valerihu	44/A3	str. Ciulnița	22/A2
aleea Ciceu	69/B3	aleea Ciungan Florin	59/A2
intr. Cicliștilor	33/A2	str. Ciurea	48/A2
intr. Ciclop	54/B2	intr. Ciurea Aurel	56/A1
		Șos. Ciurel	44/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
intr. Ciuruleasa	68/B3	intr. Cojești	45/B1
str. Ciurului	69/B3	str. Cojocaru Elena și Vasile	56/A2
intr. Ciutei	59/A2	intr. Colaborării	43/B2
str. Cladova	68/A1	str. Colecției	22/B3
str. Claudian Laurențiu, dr. mr.	48/A2	Șos Colentina	28/A3; 36/B2,B3; 37/A1,A2,B1; 38/A1; 47/B1
str. Claudiu	48/A3	intr. Colibași	68/A1
str. Clăbucet	33/B1	intr. Colierului	22/B3
str. Clăilor	58/B2	str. Colinei	67/B1
str. Clejani	56/A1	str. Colnicului	58/A3
str. Clemenceau Georges	46/B2	aleea Coloana Infinitului	54/A1
str. Clopotarii Vechi	46/A1	str. Coloniei	47/A1
str. Clopotiva	28/A3	str. Colorian Anton	68/B1
str. Clopotului	37/B2	intr. Coltii Brezei	49/A1
intr. Clopoștelor	48/B1	intr. Coltii Morarului	49/A1
str. Cloșani	48/A2	str. Colței	46/B3
str. Clucereasa Elena	34/A2	intr. Colțului	58/B2
intr. Clucereasa Maria	47/A3	P-ța Columb Cristofor	23/A3
str. Cluceru Sandu	49/B2	str. Columb Cristofor	46/B1
str. Cluceru Sonia	67/B2	str. Columbelor	47/A3
str. Cluceru Udricani	47/A3	str. Coman Ion	56/A2
str. Clucerului	34/B3	str. Comana	34/B3
str. Cluj	34/A3	str. Comarnic	37/A3
str. Clunet, dr.	45/B3	intr. Comănești	56/A1
str. Coacăzelor	37/B1	str. Comănița	47/A1
str. Coandă Constantin, g-ral.	46/A1	Pasaj Comedia	46/B2
str. Coandă Henri	46/A1	intr. Comișani	70/A3
Drum Coasta Cerbului	32/A3	str. Compasului	43/B3
Drum Coasta Grindului	32/A2	str. Competiției	48/A2
Drum Coasta Măgurii	32/A2	str. Complexului	59/A1
intr. Cobadin	56/A2	aleea Compozitorilor	55/A1
str. Cobadin	56/A2	str. Compozitorilor (1 Mai)	55/A1
str. Cobălcescu Grigore, prof.	46/A2	str. Comsești	67/B1
intr. Cobiliței	47/A1	str. Conachi Costache	48/A1
str. Cocărescu Octavian, cpt.	34/A3	str. Conacului	60/A2
aleea Cocea N. D.	67/B2,B3	P-ța Concordiei	57/B1
aleea Coconi	58/B2	str. Concordiei	57/B1
intr. Cocorilor	59/B2	intr. Concursului	60/A2
str. Coculescu Nicolae	25/B3	intr. Condeului	35/A1
str. Codălbiței	37/B1	str. Condorului	55/A2
aleea Codlea	48/B2	str. Condurache Ghe., serg.	70/A2
Drum Codrii Cosminului	14/B1	str. Conea Ion	66/A1
aleea Codrii Neamțului	60/A1	str. Confederației	50/A3
str. Codrii Neamțului	60/A1	str. Consecvenței	66/B1
Drum Codrii Vlăsiei	14/B1	str. Constantin Daniel	46/A1
intr. Codrului	67/B1	Bd. Constantin George	25/B2
str. Codrului	67/B1	str. Constantin Stere	33/B2
intr. Cofiței	35/A1	str. Constantin Vodă	68/A1
str. Cogâlnic	59/A1	str. Constantinescu Alexandru	34/B2
str. Coifului	37/A3	str. Constantinescu George	36/A1
str. Cojescu Iancu	68/B1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
Bd. Constantinescu Gherasim	15/B3	str. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2
str. Constantinescu Mitriță, prof.	47/A3	str. Costea Gheorghe, serg.	47/B2
str. Constantinescu N., ing.	35/B2	str. Costescu Gheorghe, col.	57/A1
str. Constantinide Gh., g-ral	34/B3	str. Costescu Petre, cap.	70/A2
str. Constanța	37/A3	str. Costinescu Nicolae, ing.	35/A3
intr. Constelatiei	32/A2	aleea Costinești	56/A3
P-ța Constituției	46/A3	str. Costișa	54/A2
Bd. Constructorilor	33/A2,A3,B3; 44/B1	intr. Coșarului	59/A1
str. Consumului	54/B2	Bd. Coșbuc George	57/A1
str. Conta Vasile	46/B2	str. Coșoveni	56/A3
str. Contești	56/A1	str. Coștila	68/B2
Drum Cooperativei	54/B2	str. Coșuleni	67/B1
intr. Cooperativei	54/B3	str. Cotești	22/B2
str. Cooperației	54/B2	str. Cotiturii	45/B2
str. Copacului	43/A3	str. Cotmeana	37/B1
str. Copăceni	48/B3	str. Cotnari	12/B3
str. Copilului	34/A2	Șos. Cotroceni	45/A2
Bd. Coposu Corneliu	46/B3; 47/A3	str. Cotruș Aron	25/A3
P-ța Coposu Corneliu	47/A3	str. Cotul Siretului	32/A2
str. Coșșa Mică	33/A2	str. Covaci	46/B3
str. Corabia	37/A3	aleea Covasna	69/A2
str. Coralilor	23/B2	str. Covasna	69/A2
str. Coravu Ion, Mr	48/A2	aleea Cozia	48/B1
str. Corăbeasca	48/A2	str. Cozieni	57/A3
str. Corbeni	47/A2	str. Cozla	60/A1
str. Corbița	56/A2	intr. Crainicului	43/A3
str. Corcodușului	43/A3	str. Craioveanu Luca, col.	56/A2
str. Coriolan Caius Marcius	56/B1	intr. Craiovei	33/A2
str. Cornățel	23/B3	str. Craiovei	33/A2
str. Cornea Ion	57/A3	aleea Craiovița	56/A1
str. Cornelia	57/B1	str. Crapului	48/B1
str. Cornescu	35/B3	str. Crasna	67/A1
str. Cornești	68/B3	str. Crăciun	46/B1
str. Cornetului	57/B3	intr. Crăciun Mihai	23/B2
str. Cornișei	27/B3	aleea Crăești	54/A1
str. Cornișor	37/B1	str. Crăișorului	56/A2
str. Cornu Caprei	58/B1	Drum Crăițelor	65/B1
str. Cornu Luncii	59/B3	Calea Crângași	33/A3,B3; 34/A3
str. Cornului	33/A2	str. Crângul cu Arțari	34/A2
str. Corod	66/A1	str. Crângului	35/A2
intr. Cortinei	58/B1	str. Creangă Ion	56/B1
intr. Corvin Matei	22/B3	str. Creața	56/A2
str. Corvin Matei	22/B3	str. Credinței	60/A2
str. Corvinilor	45/A2	intr. Cremenei	67/B2
intr. Cosașului	69/A2	str. Cremenei	67/B2
intr. Cositelor	59/A1	str. Cremenița	37/A2
str. Cosmești	33/B2	str. Crenguței	43/B2
intr. Cosmina	54/B3	str. Crestei	51/A3
str. Cosminului	47/A1	intr. Cretei	25/A3
intr. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2	str. Crețescu Ion	56/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C			
Drum Crețeștilor	70/A3	str. Cunești	51/A3
str. Crețu Nicolae Florin, cpt.	22/A3	str. Cunțan Maria	56/A1
str. Crețu Petre, av.	34/B2	str. Cununița	67/B1
str. Crețulescu Nicolae	46/A2	str. Cupidon	66/B1
aleea Crevedia	69/A2	str. Cupolei	43/B3
aleea Cricovul Dulce	69/A1	str. Cuprului	49/A1
aleea Cricovul Sărat	69/A1	intr. Cupsani	32/A1
str. Cricovului	22/B2	str. Curtea de Argeș	66/B2
str. Crinul de Gradină	60/B1	str. Curtișoara	12/B3
str. Crinul de Pădure	55/A1	str. Cutezătorilor	48/A3
str. Crinului	23/A3	str. Cutieru I. Alexandru	44/A3
str. Cristescu Constantin, g-ral.	46/A2	str. Cuțitul de Argint	57/A2
str. Cristescu Dima, slt.	48/A1	str. Cuțui Gheorghe	56/A1
str. Cristescu Vasile, ing.	48/A3	Bd. Cuza Alexandru Ioan	45/B1
str. Cristian Radu, dr.	46/B2	str. Cuza Elena	57/B1
str. Cristianul Mare	32/B1	str. Cuza Vodă	57/B1
str. Crișan Ștefan, serg.	44/B1	P-ța Dabija C. Nicolae	47/A2
str. Crișana	46/A2	Bd. Dacia	46/A1,B1; 47/A1
intr. Crișul Alb	68/B1	intr. Dacilor	46/B1
str. Crișul Negru	37/A3	str. Dadu	50/B3
str. Crișul Repede	43/B1	intr. Daia	68/A2
str. Crișului	57/B1	intr. Daimaca Victor	23/B3
str. Crivățului	59/A2	str. Daimaca Victor	23/B3
str. Crivești	24/B2	intr. Daliei	67/B2
str. Crizantemelor	55/B3	str. Dan Mihail, pictor	56/B2
str. Croitoru Vasile, sold.	56/A3	aleea Danaide	54/A1
str. Croitoru Z. Eftimie, cap.	43/A2	str. Danielopol Gheorghe	46/B3
str. Cromului	50/A3	str. Danielopolu Daniel	25/A3
str. Cronicarilor	35/B3	str. Dante Aligheri	35/A1
str. Crușovăț	32/B1	str. Dantelei	54/B2
intr. Cucuruzului	32/A2	str. Danubiu	59/A2
str. Cucuteni	56/A3	str. Darabani	50/B2
str. Cucuzel Ioan	57/B1	str. Daracului	69/A1
str. Cugir	50/B3	str. Darclée Hariclea	45/B1
str. Cuibaru Ion, serg.	60/B1	str. Dardiac D., serg.	48/A2
str. Cuișoarei	37/B2	str. Darian D., Comandor	35/B2
str. Cuiului	27/A3	intr. Dascălu Nicolae, serg.	46/A1
aleea Culcer Ioan, g-ral.	56/A1	str. Dascălului	38/A1
str. Culcer Ioan, g-ral.	56/A1	str. Datiniilor	68/A3
str. Culea Nicolae, serg.	48/B1	intr. David Alexandru	25/B2
str. Culesului	50/B3	str. David Emmanuel	46/B1
str. Culmea Făgărașului	36/B2	str. David Ilie, serg.	68/B1
str. Culmea Veche	47/A3	str. Davidești	56/A3
str. Cultul Patriei	59/A1	str. Davila Ana	45/A3
str. Culturii	54/B3	str. Davila Carol, dr.	45/B3
aleea Cumidava	37/B3	str. Dăeni	23/B3
aleea Cumințenia Pământului	53/B1	str. Dăicăreanu	57/A3
str. Cumpănici Petre, prof.	58/B1	str. Dăișoara	57/A1
intr. Cumpenei	27/B3	str. Dălcăuți	70/A3
str. Cumpenei	27/B3	str. Dănescu Constantin	44/B1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Dăniliești	38/A1	str. Delea Nouă	47/B3
str. Dărăști	68/A1	str. Delea Veche	47/B3
str. Dărmănești	23/B1	str. Deleanu Drăgușin	37/A3
str. Dărniceii	55/B3	str. Deleni	36/B3
str. Dâmbovicioara	36/A2	str. Delfinului	49/A1
intr. Dâmboviței	43/B1	str. Delinești	54/B1
str. Dâmboviței	44/A1	str. Deliorman	37/A3
str. Dâmbului	58/A3	str. Deliu Constantin, serg.	56/B3
str. Dârste	57/A3	str. Delta Dunării	22/B3
Drum Dârvari	54/A3	str. Deltei	50/A3
str. Dârza	22/B2	str. Delureni	56/A2
Drum Dealu Aluniș	69/A3	str. Demarat Zossima, Prof	47/A3
Drum Dealu Armanului	79/B1	intr. Demetrescu Traian	58/A1
Drum Dealu Babii	69/A3	str. Demetriade Aristide	46/A2
Drum Dealu Bisericii	80/B1	str. Demetriade Gh, cpt .av.	35/A3
Drum Dealu Bradului	80/B2	str. Demnității	32/B1
Drum Dealu Caselor	80/B2	str. Democrației	69/B2
Drum Dealu Corbului	80/A1	str. Demosthen Atanase, g-ral M.	45/A3
Drum Dealu Crișului	80/B2	str. Denta	44/B1
Drum Dealu Crucii	80/B2	str. Depărățeanu Alexandru	45/B1
Drum Dealu Ferului	80/A3	intr. Depoului	36/A3
Drum Dealu Floreni	81/B2	str. Depozitului	50/A3
Drum Dealu Frumos	80/A2	str. Desești	69/B3
Drum Dealu Geoagiului	80/B1	str. Despot Vodă	47/A1
Drum Dealu Istria	81/B3	intr. Detașamentului	59/A2
Drum Dealu Viei	80/B3	intr. Detectorului	47/B2
Drum Dealul Bistrei	70/A3	str. Deva	36/B3
str. Dealul Cotmeana	66/A1	str. Dezrobirii	43/B2
Drum Dealul Ducului	80/A1	str. Diaconu Coresi	23/A2
Drum Dealul Leului	80/A1	intr. Diacului	47/A1
str. Dealul Mare	70/A3	intr. Diademei	68/A3
aleea Dealul Măcinului	54/A1	str. Dianeii	46/B2
aleea Dealul Mitropoliei	46/B3	str. Didițel	57/B1
str. Dealul Negru	12/B3	intr. Difuzorului	45/B2
Drum Dealul Pădurii	79/B1	str. Digului	69/A2
str. Dealul Poeni	59/A2	aleea Diham	48/B2
Drum Dealul Scheiului	81/B3	str. Dihorului	54/B2
str. Dealul Țugulea	44/A2	str. Diligenței	48/A3
str. Dealului	44/A2	str. Dima Dumitru, sold.	34/A2
intr. Debarcaderului	36/A3	str. Dimieni	68/A1
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3	str. Dimineții	47/A2
str. Deceneu	57/B1	str. Dimitrescu Ștefan, pictor	57/B3
intr. Deciu	69/A2	intr. Dinamicii	59/A1
str. Declamării	37/B1	str. Dincă Ștefan	56/B1
aleea Deda	47/B1	aleea Dinogeția	37/B3
str. Dedulești	43/A2	str. Dinu Paraschiv, cap.	69/A1
intr. Degetarului	48/B1	str. Dinu Vintilă	35/B3
intr. Degețelului	68/A1	str. Diocheți	33/B3
str. Dej	33/B2	str. Dirijorului	12/B3
str. Delavrancea Barbu	34/B3	str. Disciplinei	55/B3

D

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
str. Discului	59/A3	str. Doniței	53/B2
str. Dissescu Constantin	45/B1	str. Donizetti Gaetano	35/B3
str. Doamna Chiajna	58/A2	str. Dor Mărunt	59/A3
intr. Doamna Despina	45/A1	str. Dorin Pavel	36/A3
str. Doamna Elena	22/A3	str. Dornească	56/A1
str. Doamna Ghica	37/A3	str. Dornei	33/B2
str. Doamna Oltea	35/B3	str. Dornișoara	68/A1
str. Doamna Stanca	22/B2	Calea Dorobanților	35/A2,A3,B3; 46/B1
str. Doamnei	46/B3	P-ța Dorobanților	35/A3
intr. Dobre Ioan, sold.	25/B3	str. Dorobanțu Vasile, serg.	34/B2
str. Dobreni	43/B2	aleea Dorohoi	69/A3
str. Dobrescu Demetru I.	46/B2	str. Dorohoi	69/A3
str. Dobrescu Matache	58/B1	str. Dorului	56/A2
str. Dobrici	37/A2	str. Drag Marin, serg. maj.	67/B1
str. Dobrin Nicolae	45/A3	str. Dragalina Ion	45/B3
aleea Dobrina	48/B1	str. Dragomirești	67/B2
Șos. Dobroești	49/A1	intr. Dragomirna	24/B2
str. Dobrogeanu Gherea C,tin	24/B2	str. Dragoslavele	45/B1
str. Dobrogei	45/B2	str. Dragoș Vodă	47/A1
str. Dobrota	35/B3	str. Dragova	66/A1
str. Dobroteasa	58/A1	str. Dragu Teodor	57/A3
str. Dobrun	56/A3	str. Drajna	44/B2
str. Docentilor	34/B2	Drum Drăcea Marin	24/A1
intr. Docherilor	47/A1	str. Drăgan C-tin, sold.	50/A3
str. Docolina	56/A2	str. Drăgan Dumitru, sold.	59/A2
str. Documentului	33/A2	str. Drăgan Nicolae	68/A3
str. Docuri	56/B3	str. Drăgănești	70/A3
str. Doda Traian, g-ral	47/A1	str. Drăgășani	66/B1
str. Dogarilor	47/A1	str. Drăghiceanu Virgil	35/A3
str. Dogaru Anghel	67/B1	str. Drăghiescu Dimitrie, dr.	45/A3
str. Doicești	48/A3	intr. Drăgușa	57/B1
intr. Doina	57/A2	str. Drăguț Gheorghe	68/A3
str. Doina	56/B2	str. Dregătorului	60/B1
str. Doja Gheorghe	50/B3	str. Drenajului	43/A1
str. Dolhasca	69/A1	aleea Dreptății	44/A2
str. Doliei	58/B2	str. Dreptății	43/B2
aleea Dolina	68/B2	str. Dretea	56/A3
Int. Dolina	68/B2	intr. Dridu	24/A3
str. Doljesti	68/A1	str. Dridu	23/B3
str. Dolomitului	22/B3	str. Dristescu Marian	37/B3
intr. Domnești	47/A2	str. Dristorului	59/A1
aleea Domnișoara Pogany	54/A1	str. Dropiei	37/B1
str. Domnița Anastasia	46/A3	str. Drossu Nicolae, cpt. av.	34/B2
str. Domnița Ancuța	45/A1	str. Drumeagului	58/B2
str. Domnița Florica	57/B1	str. Drumețului	59/A2
str. Domnița Ruxandra	47/A1	Drum Drumul între Vii	59/A2
str. Dona Nicolae, g-ral	46/A2	intr. Drumul la Roșu	32/B2
aleea Donea Diana Alexandra	69/A1	str. Drumul la Roșu	32/B2
str. Donici Alexandru	47/A2	intr. Drumul Mic între Vii	67/B2
str. Donici Gheorghe, serg.	56/B2	str. Drumul Mic între Vii	67/B2

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D			
intr. Drumul Taberei	44/B3	str. Elegiei	66/B1
Bd. Duca Gheorghe, ing.	45/B1	str. Elena	36/B3
Splai Dudescu	59/B3	str. Elevatorului	36/B2
str. Dudescu Radu	67/B2	Bd. Eliade Mircea	35/A1,A2,B2
Calea Dudești	58/B1	str. Elias Jaques	46/B3
Șos. Dudești,Pantelimon	50/A2	str. Eliberării	25/B2
str. Dudului	32/B2	str. Elie Radu, ing.	46/A3
str. Duetului	23/A2	str. Elinescu Niță	58/B2
str. Duișiei	22/B2	str. Elizeu	45/A1
str. Dumbrava Nouă	56/A2	str. Elocinței	23/B2
str. Dumbrava Roșie	46/B1	str. Emancipării	37/A1
str. Dumbrăveni	68/B1	intr. Eminescu Mihai	46/B1
str. Dumbrăvești	70/A3	str. Eminescu Mihai	46/B1; 47/A1
aleea Dumbrăvița	44/A3	str. Emisferei	37/B2
str. Duminicii	68/B1	str. Enache Ion, sold.	70/A2
str. Dumitrana	36/B3	str. Enache Sandu	37/B1
str. Dumitrescu Ilie, serg.	67/B2	str. Enache Spirache	67/B2
intr. Dumitrescu Procopie	47/A2	Bd. Energeticienilor	59/A2
str. Dumitrescu Tănase, brig.	37/A2	str. Energiei	47/A2
str. Dumitrescu Valer, cpt.	38/A1	str. Enescu Athanasie	34/A2
str. Dumitrescu Vasile	56/B2	P-ța Enescu George	46/B2
str. Dumitru Dumitru, frt.	70/A3	str. Enescu George	46/A2
str. Dumitru Petre, sold.	61/B1	str. Entuziasmului	31/B1
str. Dumitru Z. Nicolae, sold.	59/A3	str. Epigonilor	56/A3
str. Dunăcești	12/A3	intr. Epigramei	66/B1
str. Dunărea Albastră	47/A3	str. Episcop Vulcan	23/A2
str. Dunării	69/a2	str. Episcopiei	46/B2
str. Dunăvăț	56/B2	str. Episcopul Ambrozie	46/A2
str. Dunei	22/B3	str. Episcopul Chesarie	57/A1
str. Durău	23/A2	str. Episcopul Damaschin	48/A3
str. Durbac Dumitru, col.	22/A3	str. Episcopul Ilarion	47/B3
intr. Dușului	32/A1	intr. Episcopul Radu	47/A1
str. Duță Gheorghe	68/A1	str. Episcopul Radu	47/A1
str. Duzilor	47/B2	str. Episcopul Timuș	35/B3
str. Ebonitei	25/A2	intr. Epistolei	25/A2
intr. Echerului	66/A1	intr. Epocii	35/A1
str. Echinocțiului	57/A3	aleea Eprubetei	59/B2
str. Echipajului	22/B1	str. Epurești	23/B3
str. Eclipsei	55/B3	str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
str. Ecluzei	22/B3	str. Eretelui	50/B3
str. Economiei	50/B2	str. Erie Eroul	67/B2
str. Ecuatorului	57/A3	str. Eroii Neamului	69/A1
str. Educației	47/A1	Bd. Eroii Sanitari	45/B3
Pasaj Eforie	46/B3	Bd. Eroilor	45/B3
str. Eforie	46/B3	P-ța Eroilor	45/A3
str. Eftimiu Mache	56/B3	str. Eroina de la Jiu	56/A1
intr. Eftimiu Victor	46/A2	str. Esarcu Constantin	46/B2
str. Elanului	23/B3	str. Esarfei	58/B2
str. Elbrus	51/A3	str. Escalei	37/B1
Șos. Electronicii	48/A1	str. Estacadei	43/B2

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E			
intr. Eternității	67/B2	str. Feldioara	23/B3
str. Eternității	68/A3	str. Feleacu	25/B3
str. Eterului	59/A3	intr. Felix Iacob, dr.	45/B1
str. Eucaliptului	43/A2	str. Felix Iacob, dr.	34/B3
str. Eustațiu Mihail, g-ral	56/B2	str. Ferăstrău	37/A2
str. Everest	50/B3	Bd. Ferdinand I	47/A2,B1,B2; 48/A1
str. Evidențiaților	68/B1	Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3
intr. Evocării	66/A1	Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1
str. Existenței	37/B1	intr. Ferentari "A"	56/B3
Bd.. Expoziției	34/A1	intr. Ferentari "B"	56/B3
str. Ezăreni	46/A2	intr. Ferentari "C"	56/B3
str. Fabrica de Căramidă	23/A2	str. Ferestrei	36/B1
str. Fabrica de Chibrituri	57/A2	str. FERNIC Ionel	34/A1
Șos. Fabrica de Glucoza	36/A1	str. Feroviarilor	34/A2
str. Fabrica de Gheață	37/A2	aleea Fetești	60/B2
str. Fabricii	44/A2	str. Fetești	60/B2
intr. Fabulei	68/B3	str. Fețițelor	47/A3
intr. Fabulistului	46/B1	str. Fibrei	36/A3
str. Fagului	33/A2	Bd. Ficusului	25/A2
intr. Fanfarei	37/B2	intr. Fieni	69/A1
str. Fanionului	22/B3	str. Fierari	46/B1
str. Farago Elena	44/B1	str. Fildeșului	48/A3
str. Farului	68/B1	str. Fildherman Wilhelm	47/A3
str. Făclie Alexandru, erou	22/A3	str. Filiași	55/B3
str. Făcliei	68/B1	str. Filibiliu Ion, prof.	47/A3
str. Făgădău	43/B2	str. Filimon Nicolae	44/B1
str. Făgăraș	45/B2	intr. Filioara	46/B1
str. Făgărășanu	37/A2	Calea Filip Nicolae	15/A3
str. Făgetului	68/B1	str. Filipescu Nicolae	46/B2
intr. Făgețelu	79/B1	str. Filitti C. Ion	46/B3
str. Făinari	47/A1	intr. Filmului	42/A2
intr. Fălciei	37/B3	str. Finlanda	35/A3
str. Fălticeni	37/B1	str. Finta	33/B3
intr. Fărcășanca	68/A1	str. Fiordului	32/B1
str. Fărcășanca	68/A1	str. Firidei	59/B2
str. Făt-Frumos	56/A2	str. Firuța	67/B2
aleea Făurei	23/B3	aleea Fizicienilor	59/B2
str. Făurei	23/B3	str. Fizicienilor	59/B2
intr. Făurești	47/A1	str. Flamurei	68/A1
Drum Fântana Albă	31/A2	str. Flautului	67/B2
Drum Fântana Babii	32/A2	str. Floare Albastră	51/A3
Drum Fântana Domnească	32/A2	Drum Floare de Colț	66/B2
Drum Fântana Mare	31/B2	intr. Floare de Galbenă	53/B2
Drum Fântana Oilor	32/A2	str. Floare de Vârf	55/B3
Drum Fântana Zănelor	31/A2	str. Floare Roșie	43/A2
str. Fântanica	48/B1	str. Floarea de Gheață	54/A2
aleea Fântana lui Narcis	54/A1	str. Floarea Soarelui	58/A3
str. Fânului	43/A3	intr. Flondor Tudor	43/B2
str. Fecioarei	46/B1	str. Florarilor	56/A3
intr. Fedeleșului	54/B2	str. Florea Gheorghe, sold.	68/A1

F

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F			
Calea Floreasca	35/B1,B2,B3	str. Frunte Lată	45/A3
str. Florescu Aurel	56/B3	intr. Frunzei	48/A2
str. Florescu Dumitru	33/B2	str. Frunzei	47/B2
str. Florescu Ion, g-ral	46/B3	str. Frunzişului	68/B1
str. Florescu Nicolae, serg.	70/A3	str. Fuică Vasile, lt. av.	34/A2
str. Floretei	67/A1	aleea Fuiorului	59/B2
str. Florica	56/B3	str. Fulga Adrian	45/A1
str. Florilor	33/B2	str. Fulgereşti	66/B1
str. Floruţă Ion	37/A1	intr. Fulgerului	24/B2
str. Flotei	43/A2	intr. Fulgilor	56/B1
str. Fluiierului	47/B2	intr. Fumăriţei	58/B2
str. Fluturilor	56/B3	str. Fumureni	32/A2
str. Fluviului	45/A1	intr. Fundeni	49/A1
str. Fochiştilor	57/A3	Şos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1,A2
str. Focşani	56/A2	Drum Funigeilor	53/B3
str. Foişoreanu Mihail	58/A1	str. Furculeşti	56/A3
P-ţa Foişorul de Foc	47/A2	str. Furnalului	54/A3
aleea Foişorului	58/B1	intr. Furtună Ştefan	45/B2
str. Foişorului	58/B1	str. Furtunei	43/A3
str. Folclorului	36/B1	Bd. Furtunescu Alexandru	15/B3
str. Folescu George	48/A2	str. Gabrielescu Grigore	48/A2
str. Fortunei	22/B3	str. Gabroveni	46/B3
intr. Fosforului	24/B2	str. Gafencu Grigore	25/A3
str. Foşnetului	43/B2	str. Gafton Lazăr, serg.	57/A2
str. Fotino Dionisie	35/B3	str. Gala Galaction	34/B3
intr. Fragilor	67/B1	intr. Galaţi	47/A1
str. Fragmentului	67/B2	str. Galea Nicolae	57/A3
Pas. Francez	46/B3	str. Galenei	47/B2
str. Franceză	46/B3	Pasaj Galeriile Blanduziei	46/B3
str. Franklin Benjamin	46/B2	str. Galeş	37/B1
str. Franzelarilor	47/A2	str. Galileia	33/B1
intr. Frasinului	33/A2	str. Galiţa	27/A3
str. Frasinului	33/A2	str. Gall Iuliu	57/A3
str. Fraţii Buzeşti	55/B2	str. Galvani Luigi	36/A2
str. Fraţii Făgărăşanu	68/B1	str. Gandhi Mahatma	34/B2
str. Fraţii Golescu	22/A3	str. Ganovici Dumitru, lt.	47/B3
str. Fraţilor	33/B3	P-ţa Gara Băneasa (Muzeul dr. Minovici)	24/B3
str. Frănceşti	67/B1	P-ţa Gara de Nord	45/B1
str. Frăsinetului	61/B1	str. Gara de Nord	45/B1
str. Frânarului	68/A3	str. Gara Dealul Spirii	56/B1
str. Frâului	48/B1	P-ţa Gara Filaret	57/A1
str. Freamatului	56/B3	str. Gara Herăstrău	35/B1
str. Frezorilor	25/A2	str. Gardeniei	66/A1
str. Frigului	57/B2	str. Garibaldi Giuseppe	35/B2
str. Fructelor	27/A3	intr. Garoafei	67/A1
intr. Frumoasă	46/A1	str. Garoafei	56/A3
str. Frumoasă	46/A1	str. Garofeanu Ion, lt. av.	56/A1
str. Frumuşani	69/B2	str. Garofiţei	23/B2
intr. Frumuşiţa	37/A2	str. Gaşpar Dumitru	56/A3
str. Frunţaşului	34/A2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
str. Gaterului	27/A3	str. Gheorghieni	56/B1
str. Gazelei	57/A1	str. Gheorghiev Vasile, serg.	59/A2
intr. Gazonului	67/B1	str. Gheorghiu Filofteia	57/A3
intr. Gădiuți	45/B1	str. Gheorghiu Pericle	57/A3
intr. Găești	66/B2	Șos. Gherase	37/A3
str. Găești	66/B2	intr. Ghercu Constantin	45/A1
str. Găgești	66/B1	str. Ghercu Constantin	45/A1
str. Găiceana	67/B1	str. Gherghifului	67/B1
str. Găină Niculae, lt. av.	45/A3	str. Gherghel Paraschiva	34/A2
str. Gălăuțaș	67/B2	str. Gherghel Vasile	34/A2
intr. Gălbenelelor	79/A1	str. Gherghina	57/A3
str. Găliceni	22/B2	intr. Gherghiței	37/A1
intr. Gănescu Grigore, prof.	47/B3	str. Gherghiței	37/A1
Drum Gării	32/A1	str. Ghețarilor	35/A1
Șos. Gării Cățelu	50/A2;B2;B3; 51/A3	str. Gheție Vasile	15/A3
Bd. Gării Obor	48/A1	intr. Ghețu Anghel, sold.	61/B1
str. Gătaia	27/A3	str. Ghețu Anghel, sold.	61/B1
intr. Găvana	24/A2	aleea Ghibu Onisifor	60/B1
Drum Găzarului	68/A2;B2; 69/A2	str. Ghica Ion	46/B3
str. Gădescu Petre, dr.	56/A2	Bd. Ghica Tei	36/A3
str. Gârbea Ion, cpt.	45/A3	str. Ghiculeasa Maria	36/A3
str. Gârbov	37/A3	intr. Ghidigeni	54/B2
str. Gârleanu Emil	58/A1	str. Ghidigeni	54/A3
str. Gârlei	24/B2	str. Ghimbav	36/B2
str. Gârleni	55/B1	intr. Ghimeș	55/B3
str. Gârniței	69/B2	str. Ghimpați	68/A1
str. Geamandurii	28/A3	Drum Ghindari	54/A3
str. Geicu Ion	37/A1	str. Ghindei	58/A3
str. Gemănata	67/A1	str. Ghiocci	47/A1
P-ța Gemeni	47/A1	intr. Ghiocciilor	43/B2
str. Gemeni	32/B1	str. Ghiocului	55/B3
intr. Geneva	46/A1	str. Ghiozdanului	25/A3
Bd. Geniului	45/A3	aleea Ghirlandei	43/A2
str. Geoagiu	44/B1	str. Ghirlandei	43/A2
str. Geogescu–Dridu C-tin	48/A2	str. Ghiulamila Ion, dr.	45/B3
str. Georgescu George	57/A1	Drum Gilăului	69/A3
str. Georgescu Mihail, prof. dr.	47/A3	intr. Gilăului	69/B3
str. Georgian Constantin	48/A1	str. Gilortului	57/B3
str. Geților	70/A3	str. Gimalău	36/B1
str. Gheață Constantin	37/B1	intr. Girardi Nicolae	25/B2
str. Ghemului	69/A2	str. Giugaru Alexandru	48/A2
aleea Ghencea	54/B2	str. Giuleșteanu Nicolae	32/B1
Bd. Ghencea	55/A1;B1;B2; 56/A1	Calea Giulești	31/B1;B2; 32/A2;B2; 33/A2;B2;B3; 34/A3; 45/A1
Prel. Ghencea	52/B3; 53/A2;A3;B2; 54/A2;B2; 55/A2	intr. Giulești	32/B1
str. Gheorghe Ion, cap.	69/B2	intr. Giulești Sărindar	32/A2
str. Gheorghe Județu	58/B1	str. Giulini B, ing.	45/A2
str. Gheorghe Ștefan	23/B1	str. Giurescu Dimitrie, mr.	46/B1
str. Gheorghevici, cpt. av.	36/A2	aleea Giurgeni	60/B2
str. Gheorghiede Teodosiu, dr.	67/B2	intr. Giurgiului	68/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
Șos. Giurguiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1	str. Grădina cu Cai	46/A3
str. Giuvala	57/A3	str. Grădinarilor	58/B2
str. Gladiolelor	57/A1	str. Grădinii	67/B1
str. Glastrei	24/B2	intr. Grădiniței	67/B1
intr. Glasului	49/A1	str. Grădiștea	68/B2
Drum Glavacioc	66/B2	str. Grădiștea Floreștilor	35/B2
str. Glăvănești	37/A1	str. Grăuntelui	22/B3
str. Glicinelor	56/A3	intr. Grânarului	48/B2
intr. Gliei	25/A3	str. Grâului	58/A3
str. Glinka Mihail Ivanovici	35/B2	str. Greaca	57/A3
str. Glodeni	36/A2	str. Greceanu Paul	46/B1
Bd. Gloriei	23/A3,B3	str. Greceanu Radu	34/A3
intr. Glucozei	36/A2	str. Greceanu Ștefan	46/B1
str. Gociu Tudor	68/A3	str. Grecescu Dimitrie, prof. dr.	45/B3
str. Godeanu Constantin, slt.	22/B2	str. Greierului	59/A1
intr. Godeni	33/A2	str. Grigore Ion	59/B2
str. Godeni	33/A2	str. Grigore Marin, cap.	70/A2,A3
Bd. Goga Octavian	58/A1	str. Grigore Nicolae, av.	35/A2
str. Gogol Nikolai	35/A1	str. Grigore Vasiliu Birlic	48/A2
str. Golcea Vasile	43/A3	str. Grigore Vodă	68/B2
aleea Goldiș Vasile	49/A3	str. Grigoreanu Petre, cap.	56/A3
Bd. Golescu Dinicu	45/B1	str. Grigorescu Eremia, g-ral	46/B1
str. Golescu Iordache	34/A3	Bd. Grigorescu Nicolae	48/B2,B3; 49/A3; 60/A1,A2,A3
str. Golescu Nicolae	46/B2	str. Grindeiului	50/A3
str. Golescu Zinca	45/A1	str. Grindu	66/B2
intr. Golfului	43/B2	intr. Grindu Mare	47/B2
str. Gologanului	50/B3	str. Grintieșului	43/B2
str. Golovița	22/B2	str. Gripecu Ilie	57/A3
str. Gorani	67/A1	Calea Griviței	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1
str. Gorgan Spătaru	37/B1	str. Grohotișului	22/B2
str. Gorgona Dimitrie	67/B1	str. Grota Lacurilor	50/B3
P-ța Gorjului	43/B2	str. Grozavescu Traian	48/A2
str. Gorjului	56/A3	str. Grozavu Vasile, slt.	56/B3
str. Gorki Maxim	35/A2	intr. Grozăvești	45/A2
intr. Gorneni	68/A1	Șos. Grozăvești	45/A2
aleea Gornești	68/B3	str. Grozdea Dimitrie	48/B1
str. Gorovei Artur	67/B2	str. Grozovici Calistrat, dr.	36/A3
str. Gorunului	22/B3	str. Gruia	56/B3
str. Gospodăriei	60/A2	str. Gruicul Argeșului	48/B3
str. Gospodinilor	69/A1	intr. Guliver	33/A2
str. Govodarva	43/A2	Drum Gura Arieșului	61/B2
str. Govora	69/B2	Drum Gura Bădicului	61/B1
intr. Graiului	69/A2	Drum Gura Caliței	61/A1
str. Gramont	57/A1	Drum Gura Călmățui	62/A2
str. Grandea H. Grigore	33/A2	str. Gura Călnăului	58/B2
str. Granitului	33/A2	Drum Gura Crivățului	61/A2
str. Grapei	56/B3	Drum Gura Făgetului	61/A1
str. Grațioasă	24/B2	Drum Gura Gârliței	61/B2
intr. Graurului	59/A1	str. Gura Ialomiței	60/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G			
str. Gura Lotrului	54/B2	str. Heleşteului	35/A2
str. Gura Padinei	66/B2	intr. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Putnei	61/A1	str. Heliade între Vii	37/A3
Drum Gura Racului	61/B2	str. Heliade-Rădulescu Ion	47/B1
Drum Gura Sărății	61/B2	str. Heliului	25/B2
Drum Gura Siriului	61/A2	str. Henția Sava, pictor	34/B3
Drum Gura Solcii	61/B2	str. Hepiteș Ștefan, ing.	57/A2
str. Gura Vadului	60/B3	str. Herăstrău	35/A2
str. Gura Văii	59/A2	str. Herculane	66/B2
Drum Gura Vlădesei	61/B2	str. Hercule	66/B1
str. Gurahonț	43/B3	str. Herescu Petre, dr.	45/B3
str. Gureni	37/B1	intr. Herești	66/B1
str. Guriță Ilie, frt.	56/B3	str. Herman Oberth	34/A2
str. Gusti Dimitrie	45/B2	str. Herminei	22/A3
str. Gutenberg Johann	46/A3	str. Herța	48/B2
str. Gutuilor	55/B3	str. Hiramului	47/B3
str. Haga	35/A3	str. Hispania	37/B1
str. Hagi Dina	56/B2	aleea Hobița	48/B1
str. Hagi Ghiță	34/A3	aleea Hodoș Iosif	60/B2
str. Hagi Moscu Maria	34/B3	str. Hogaș Calistrat	60/A1
str. Hagiului	47/B3	str. Holban Ștefan	14/B3
aleea Haiducului	55/B1	aleea Holuț Emil, serg. maj.	70/A2
str. Halelor	46/B3	str. Honore de Balzac	35/A2
str. Halmeu	36/B3	str. Honterus Johannes	34/A2
str. Halta Grivița	33/B3	str. Horațiu	45/B2
str. Haltei	33/B3	intr. Horbotei	49/A3
str. Hambarului	48/B2	str. Horei	47/B2
str. Hamului	42/A2	str. Horezu	51/A3
intr. Hanul Ancuței	43/A3	intr. Hornului	58/B1
str. Hanul cu Tei	46/B3	str. Hortensiei	37/B2
str. Haralambie Nicolae, g-ral	57/B2	intr. Hotarului	42/B3
str. Harap Alb	44/A1	str. Hotin	22/B3
str. Haret Spiru	46/A2	str. Hrisoverghi Alexandru	33/A2
str. Harghita	22/B2	aleea Hrisovului	23/B3
str. Harpei	67/A1	str. Hrisovului	23/B3
str. Hașdeu Bogdan Petriceicu	46/A3	str. Hristache Pitarul	35/B3
intr. Hașdeu Iulia	46/A1	str. Hristo Botev	46/B2
str. Hașdeu Iulia	46/A1	str. Hubert Dumitru, cpt. av.	33/A2
str. Hațegana	57/A2	aleea Huedin	68/B2
str. Hațeganu Iuliu	70/A1,B1; 71/A1	str. Huedin	68/B2
str. Hațegului	68/B1	Drum Hulubești	24/A2
str. Hălmăgeanu Gheorghe	67/B2	intr. Hulubilor	47/B3
str. Hărniceii	67/B1	str. Hulubiței	22/B3
str. Hășmaș	50/A2	intr. Humulești	67/B2
str. Hățișului	49/A1	str. Humulești	67/A1,A2, A3, B1,B2
str. Hârjeu D., arh.	48/A3	P-ța Hurmuzachi Eudoxiu	48/A3
intr. Hârlău	68/B1	str. Hurmuzescu Dragomir	57/A1
str. Hârlescu Dimitrie, pictor	48/B2	str. Huși	69/A1
str. Hârșova	58/B1	str. Huțani	68/A3
str. Hârtopului	69/A2	P-ța Huwe Danny	45/A3

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
intr. I			
intr. Iablanița	48/B1	aleea Imașului	67/B1
str. Iacob Andrei	68/A2	str. Imașului	67/B1
aleea Iacob Andrei "A"	68/A1	str. Imboldului	67/A1
aleea Iacob Andrei "B"	68/A1	str. Inaugurării	38/A1
aleea Iacob Andrei "C"	68/A2	str. Inculeț Ion	34/A2
aleea Iacob Andrei "D"	68/A2	Splai Independenței	44/A1,B1; 45/A1,A2,B2,B3; 46/A3,B3
str. Iacobeni	56/A3	intr. Industriilor	51/A3
str. Iacobescu Alexandru	45/A2	str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
str. Iacobescu Gheorghe	48/B1	intr. Ineu	36/B2
str. Iacovache Alexandru, ing.	68/A1	intr. Inginerilor Tei	36/A3
str. Ialomicioarei	34/A3	str. Inginerilor Tei	36/B2
intr. Ialomiței	43/B1	str. Inișor	47/B2
aleea Ianca	59/B2	str. Inocenței	47/A2
str. Iancu Cavalier de Flondor	47/A2	str. Inovatorilor	33/B1
str. Iancu Căpitanu	47/B2	intr. Inovației	66/A1
Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1,B1	str. Inspirației	42/B3
str. Iancu Grigore, sold.	50/B3	str. Institutul Medico-Militar	45/B1
str. Iancu Jianu	56/A2	intr. Insulei	33/A2
str. Iancu Marcel	47/A1	str. Inului	69/A1
Șos. Iancului	48/A2	str. Invalid Șuliga Ion	38/A1
intr. Iarba Câmpului	69/A2	str. Invenției	59/A3
str. Iasomieii	68/A1	str. Ioachim Gheorghe	67/B1
str. Iași	67/A1	intr. Ioanid Gheorghe, pictor	46/B1
str. Iatropol Panait, dr.	45/B3	str. Ion Vodă Viteazul	68/B1
str. Iazului	67/A1	str. Ionescu Anton	48/A2
str. Icoanei	47/A1	str. Ionescu Atanase, mr.	48/A2
str. Idealului	50/B2	str. Ionescu Baican, lt.	48/A2
str. Idilei	68/B1	intr. Ionescu Cristea	68/A3
str. Iederei	67/B2	str. Ionescu Cristea	68/A3
str. Iedului	43/A3	str. Ionescu D. Petre, plt.	60/A2
str. Ienupărului	22/B3	intr. Ionescu David, cap.	46/A1
intr. Ierbarului	24/B2	Bd. Ionescu de la Brad Ion	24/B2
intr. Ierbeii	43/A3	str. Ionescu Emanoil	34/A2
str. Ierbeii	43/A3	str. Ionescu Florea, sold.	69/B1
str. Iernii	47/A1	str. Ionescu Gheorghe, slt.	70/A2
str. Iezeru	23/B1	str. Ionescu Grigore, arh.	36/B3
str. Ileana Cosânzeana	56/B2	str. Ionescu Nicolae, prof.	34/B3
str. Ilfov	46/B3	str. Ionescu Paul, lt. col.	45/B1
str. Ilgani	27/B3	str. Ionescu Ștefan Octavian	67/B1
aleea Iliia	48/B1	str. Ionescu Tache	46/B1
str. Iliada	56/A2	str. Ionescu Thoma, dr.	45/B3
str. Iliăș Vodă	68/B1	str. Ionescu-Gion George	47/A3
str. Ilie Mihail, sold.	56/A2	Șos. Ionescu-Șisești Gheorghe	22/B1; 23/A1,B1; 24/A1
intr. Iliescu Teodor, av.	35/B3	str. Ioniță Vornicul	35/B1
str. Ilina, cap.	56/A3	str. Iorceanu Spiridon, ing.	47/A1
intr. Ilinca Marin, cap.	24/B2	str. Iordache Năstase	68/A3
aleea Ilioara	59/B2	str. Iordan Dumitru	32/A1
str. Ilioara	59/B2	str. Iordana	57/A3
aleea Iliu Victor	33/B3		
str. Ilovățul	32/A1		

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I			
str. Iorga Gheorghe, serg. maj.	56/B2	str. Izvorul Muntelui	37/B1
intr. Iorga Nicolae	46/A1	str. Izvorul Mureșului	68/B2
str. Iorga Nicolae	46/A1	aleea Izvorul Oltului	69/A3
str. Iorgulescu Dumitru	48/A2	str. Izvorul Oltului	68/B3
str. Iosif Ion, sold.	59/A2	str. Izvorul Rece	68/B2
str. Iosif O. Eugen, dr.	45/B3	str. Izvorul Troțușului	68/B2
str. Iosif Șt. Octavian	58/A1	str. Împăratul Traian	69/A1
str. Iosifești	62/A1	str. Înclinată	57/A3
str. Iovan Ion, frt.	56/A3	str. Îndrumării	54/B2
str. Iovița	56/A1	str. Înfrățirii	33/A1
intr. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2	str. Între Gârle	58/A1
str. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2	Drum Între Tarlale	62/A2
str. Ipotești	57/B1	str. Întrecerii	48/A3
str. Ipsilanti Alexandru	49/B2	str. Învățătorului	70/A3
str. Ipsilanti Voievod	36/B3	intr. Învingătorilor	47/B3
str. Irești	23/B3	str. Învingătorilor	47/B3
str. Iriceanu Ioan, serg.	70/A2	str. Învoirii	57/A2
intr. Iridiului	43/A2	str. Jandarmeriei	23/B1
intr. Irimicului	36/B3	str. Jariștea	58/B2
str. Irimicului	36/B3	str. Jarului	43/A2
str. Irisului	50/A2	str. Jepilor	68/B2
str. Iscovescu Barbu, pictor	35/A2	str. Jiblea	56/A3
str. Iser Iosif, pictor	33/B1	intr. Jibou	55/B3
str. Islaz	34/A3	str. Jienească	59/A2
str. Ispir Petre, cap.	36/B1	intr. Jijia	46/B1
intr. Ispirescu Petre	56/A2	Drum Jilavei	69/B3
str. Ispirescu Petre	56/A2	str. Jiliște	67/A1
intr. Ispravei	68/B1	str. Jimbolia	23/A2
str. Ispravnicului	36/A3	str. Jirlău	66/B1
intr. Istmului	31/B2	str. Jirului	58/A3
str. Istrati Constantin, dr.	57/A2	str. Jiția	34/B3
str. Istrati Panait	34/A2	str. Jiului	23/B3
str. Istriei	59/A2	str. Joagărului	28/A3
aleea Istru	54/B2	str. Joița	70/A3
intr. Ișalnița	43/B2	str. Jolliot-Curie Frédéric	45/B3
intr. Italiană	47/A2	str. Jora Mihail	35/B2
str. Italiană	46/B2	str. Județului	36/A3
str. Ițcani	37/B2	str. Jugastrului	32/B2
str. Iulian Ștefan	34/B3	intr. Jugărului	37/B3
str. Ivasiuc Alexandru	44/B1	intr. Jugului	25/A3
str. Ivănescu Dumitru	68/A1	str. Jugureni	55/B3
str. Ivărului	36/B2	str. Jupânești	68/A3
str. Ivo Andric	46/B3	str. Jurilovca	67/A1
Drum Iza	37/B2	str. Justinian	46/B1
str. Izbândeii	33/B3	str. Justiției	57/A1
str. Izbiceni	23/B3	str. Juvara Ernest, dr.	45/A2
str. Izvor	45/B3	str. Juverdeanu, cpt.	38/A1
intr. Izvorani	33/A2	str. Kepler Johannes	36/A3
aleea Izvorul Crișului	68/B2	Șos. Kirilov Nicolae	47/A1
str. Izvorul Crișului	68/B2	str. Kirițescu Constantin	47/A2

K

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
K			
Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici	34/B1,B2,B3; 35/A3	str. Lazăr Gheorghe	46/A2
intr. Knappe Carol	34/A3	str. Lăcătușului	36/A2
str. Knappe Carol	34/A3	aleea Lăceni	60/B1
str. Koch K. Robert	45/B3	aleea Lăcrămioarei	59/A2
Bd. Kogălniceanu Mihail	45/B2,B3; 46/A2,A3	str. Lăcrămioarei	59/A2
P-ța Kogălniceanu Mihail	46/A2	str. Lăculeț	35/A1
str. Labirint	47/A3	str. Lăicerului	37/B2
str. Laborator	59/A1	str. Lămășeni	43/B2
str. Lacul Amara	37/B2	str. Lămâiței	57/A1
str. Lacul Bucura	67/B1	str. Lămâiului	33/A2
str. Lacul Ciulnița	68/A1	str. Lăngești	67/B1
str. Lacul Dulce	67/B1	str. Lăptari Tei	36/B2
str. Lacul Gorgova	46/B2	Drum Lăpuș	14/A1
str. Lacul Greaca	50/A3	str. Lăpușneanu Alexandru	22/B3
intr. Lacul Ianca	27/A3	str. Lăscărescu Valdemar, cpt.	56/B3
intr. Lacul Lala	51/A3	str. Lăstarului	58/A3
str. Lacul Mare	55/B3	str. Lăstărișului	23/A3
aleea Lacul Morii	43/B1	str. Lăstunului	68/A1
str. Lacul Oltina	67/B1	str. Lătărețu Dumitru, serg.	70/A3
str. Lacul Orza	67/B1	str. Lățea Gheorghe, serg.	55/B1
str. Lacul Pasărea	68/A3	str. Lăutei	32/B1
str. Lacul Plopului	56/A1	str. Lăzăreanu Barbu	59/A2
intr. Lacul Potelu	68/B3	str. Lăzăreni	50/A3
str. Lacul Rastu	68/A1	str. Lăzărescu Dumitru	67/A1
intr. Lacul Razelm	35/A1	str. Lăzărescu Maria	70/A3
intr. Lacul Roșu	46/B1	str. Lăzărescu Petre, lt. av.	59/A3
intr. Lacul Sărat	46/B1	str. Lânăriei	57/B2
intr. Lacul Suhaia	24/B2	str. Leagănelui	34/A2
Bd. Lacul Tei	35/B3; 36/A2,A3,B2	str. Leandrului	22/B3
str. Lacul Ursului	32/B2	str. Leaota	43/B3
str. Lacul Zănoaga	43/A2	str. Lebedei	34/B3
str. Lacului	49/A1	str. Lecca Constantin, pictor	56/B2
P-ța Lahovari Alexandru	46/B1	str. Lectorului	22/A3
str. Lainici	33/B2	str. Lecturii	27/B3
str. Lalelelor	59/A2	aleea Leda	54/A1
str. Laloșu	57/B3	intr. Legendei	47/A1
Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2	str. Lehliu	48/A1
aleea Lamotești	69/A2	str. Lemnarilor	12/B3
str. Lamotești	68/B2	intr. Lemnea Dumitru, lt.	46/A1
str. Lanternei	38/A1	str. Lemnișorului	60/B2
str. Lantului	56/B1	str. Leon Vodă	57/B1
str. Lanului	37/B1	str. Leonard Nicolae	48/A2
str. Larisa	44/B1	str. Leonida	47/A1
str. Lascăr Vasile	46/B2; 47/A1,A2	str. Leonte Anastasievici, dr.	45/A2
str. Latină	47/A2	str. Leopardului	67/B2
str. Lavandei	43/B2	str. Leorda	60/B1
str. Lavei	54/A3	str. Leordina	22/B2
str. Laviței	38/A1	str. Laresti	55/B3
str. Lazarovici Virgil, lt.	48/A2	aleea Lerești	55/B3
str. Lazăr Florea, sold.	49/B2	intr. Lescu Mihai, sold.	47/B3

L

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L			
str. Lespezi	56/A2	str. Logofătul Luca Stroici	47/A1
intr. Letea	66/A1	str. Logofătul Tăutu	58/A1
Piața Leu	45/A3	str. Logofătul Udriște	47/A3
str. Levântica	48/A3	str. Londra	35/A3
intr. Lianeii	59/A3	str. Lonea	12/A3
str. Libelulei	12/B3	str. Lopătarilor	36/A3
Bd. Libertății	46/A3; 57/A1	str. Lopeții	36/B1
P-ța Libertății	57/A1	str. Lotrioara	59/B2
Bd. Librescu Liviu, dr.	15/A3	str. Lotru	33/B2
str. Lică Gheorghe, sold.	68/B1	str. Lovinescu Eugen	34/A3
str. Licăreț Nicolae, cpt.	48/A3	str. Loviște	58/B1
str. Licurg	47/A2	intr. Lucaciu Vasile, preot	47/A3
intr. Licurici	47/A3	str. Lucaciu Vasile, preot	47/A3
str. Liliacul Alb	68/A1	str. Lucăcești	44/B1
str. Liliacului	24/A2	str. Luceafărului	56/B1
str. Limanul Corbului	67/B3	intr. Lucernei	56/B3
str. Limanului	22/B3	str. Lucernei	56/B3
str. Limpejoarei	23/B3	str. Luchian Ștefan, pictor	47/A2
intr. Liniei	43/A3	str. Lucieni	50/A3
str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3	str. Lucifer	66/A1
str. Liniștei	33/A1	str. Luciu Petre	58/A1
str. Linotipului	36/B2	str. Ludescu Stoica	34/A3
str. Linteș Petre, lt.	56/B1	str. Luduș	33/A2
intr. Lintești	56/B2	str. Lugoș	34/A3
str. Linului	48/B1	intr. Lugoșana	59/A2
str. Lipatti Dinu	35/B2	str. Luică	68/B3
aleea Lipănești	60/B2	intr. Luicu Vasile, plt.	47/B2
str. Lipova	45/B2	str. Lujerului	44/A3
str. Lipscani	46/B3	str. Luminei	47/A1
str. Lipșa	67/A1	str. Luminișului	68/B1
str. Lirei	47/B2	str. Luminișei	37/B2
str. Lisabona	35/A3	str. Luminoasă	68/A2
str. Lister, dr.	45/B3	str. Lunca Banului	59/A2
intr. Liteni	45/B1	aleea Lunca Bârzesti	69/B1
intr. Literei	60/A2	Drum Lunca Bisericii	60/B3
str. Litografiei	66/B1	aleea Lunca Bradului	60/A1
str. Litoralului	37/A1	str. Lunca Bradului	59/B1
str. Litovoi Voievod	36/B3	aleea Lunca Cernei	54/B1
str. Lița	23/B3	Drum Lunca Cetății	60/A3,B3; 61/A3,B3; 71/B1; 72/A1
str. Livada cu Duzi	58/A2	Drum Lunca Corbului	61/A3
str. Liveni	57/A1	Drum Lunca Dochiei	60/A3
aleea Livezilor	67/B1	Drum Lunca Dunării	59/B3
intr. Livezilor	67/B1	aleea Lunca Florilor	37/A3
str. Livezilor	67/B1	Drum Lunca Ilvei	60/B3
str. Lizeanu	36/A3	Drum Lunca Jariștei	60/B2
intr. Lobodei	58/B2	Drum Lunca Mare	60/B3
str. Locusteanu Alexandru, dr.	56/B2	Drum Lunca Mărcușului	61/A2
str. Logofătul Cârstea	36/B1	Drum Lunca Merilor	60/A3
str. Logofătul Dan	49/B2	aleea Lunca Moldovei	60/A1

L

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
str. Lunca Mureşului	59/B1
intr. Lunca Nouă	79/B1
Drum Lunca Ozunului	60/B3
Drum Lunca Priporului	60/B3
Drum Lunca Prutului	60/B3
Drum Lunca Rateş	61/A3
Drum Lunca Sătească	60/B3
aleea Lunca Siretului	54/A1
Drum Lunca Târnavei	60/B3
Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1; 72/A1,B1
Drum Lunca Vişagului	60/B3
intr. Luncani	45/B1
str. Luncii	31/B2
aleea Luncşoara	47/B1
str. Luncşoara	47/B1
aleea Lunguleţu	47/B2
str. Lunii	47/A2
str. Luntrei	36/B2
str. Luntreni	55/B3
str. Lupoaipei	67/B1
str. Lupşanu	50/B3
Bd. Luptătorilor	23/B2
Drum Luptătorilor Antifasciști	66/A1
intr. Luptătorilor Antifasciști	66/A1
str. Lupu Dionisie	46/B2
str. Lupu Gheorghe, g-ral	57/B2
str. Lupu Vasile	24/A2
str. Lutehrana	46/A2
str. Macarie Cântăreţul	46/A1
str. Macarovici George, g-ral	56/A1
str. Macazului	48/B2
Pasaj Macca	46/B3
str. Macedonia	45/B2
intr. Macedonski Alexandru	46/B1
str. Macelariu Horia	25/A2
str. Macului	32/B1
str. Madgearu Virgil	25/A3
str. Madrid	35/B3
str. Madrigalului	24/A2
str. Magatti Alexandru, sold.	48/A3
str. Magheri Ştefan, erou	22/B3
Bd. Magheru Gheorghe, g-ral.	46/B1,B2
str. Magnetului	50/A3
str. Magneziului	27/A3
str. Magnoliei	37/A3
str. Maica Alexandra	34/B3
str. Maica Domnului	36/A3
str. Maica Teofana	22/A3
str. Maiorescu Ion	47/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Maiorescu Titu	47/B1
str. Maiorului	36/A2
Pas. Majestic	46/B2
str. Malcoci	56/B2
intr. Maliuc	37/B1
str. Maliuc	37/B1
str. Maltopol	45/B1
Drum Malu cu Flori	60/A3
str. Malu Mare	22/B2
str. Malu Mic	12/B3
Drum Malu Mierii	60/A3
Drum Malu Rosu	60/A2
Drum Malu Spart	60/A3
str. Malului	37/B3
str. Malva	60/A3
str. Mamaia	32/B1
intr. Mandariniei	47/B1
str. Mandolinei	23/A3
str. Mandrea Gheorghe, arh.	48/A3
str. Manea Gheorghe	58/B1
intr. Manea Şerban	56/A2
intr. Mangalia	56/B3
str. Manganului	68/B1
Bd. Maniu Iuliu	41/B2;42/A2,A3,B3;4 3/A3,B3;44/A3,B3;45 /A2,A3
str. Manolache Vornicul	35/B1
str. Manolescu Grigore	34/B3
intr. Manolescu Ion	43/B3
str. Manolescu Nicolae, dr.	45/B3
str. Manoliu Pompiliu, sit.	48/A2
str. Manu Gheorghe, g-ral	46/A1
str. Manu Victor, lt.	48/A2
intr. Manuscrisului	22/A3
str. Maramureş	45/B2
str. Maratonului	43/A2
str. Marc Aureliu	68/A1
str. Marconi Guglielmo, ing.	46/B3
str. Marcu Ion, serg.	44/A3
str. Marcu Mihaela Ruxandra	44/B3
str. Marcus Manole	25/B2
str. Mareş Scarlat, lt.	58/B2
intr. Margareta	47/A2
str. Marginei	33/A1
str. Marin Constantin	67/B2
str. Marin Ion, sold.	36/B1
str. Marin Marin, sold.	59/A3
str. Marin Nicolae, sold.	50/B3
str. Marinariilor	24/B2
str. Marinescu Costache	34/A3
str. Marinescu C-tin, lt. col.	56/A1

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
str. Marinescu Dumitru	48/A2	str. Mănăstirea Neamț	34/A3
Bd. Marinescu Ghe., prof. dr.	45/A3	str. Mănăstirea Putna	34/A3
str. Marinescu Nicolae, frt.	68/B1	Drum Mănăstirea Văratec	43/B1
str. Marinescu Petre	56/B1	str. Mănescu Constantin	57/A3
intr. Marinescu Ștefan, lt.	44/B2	Piata Mărăcineanu Walter, cpt.	46/A2
str. Marmurei	22/B3	Drum Mărăcineni	53/B3
str. Martin Teodor	15/B3	str. Mărășescu Ion, lt. av.	34/A2
aleea Masa Tăcerii	54/A1	Bd. Mărășești	57/B1
str. Masaryk Thomás	46/B2	str. Mărășoiu Gheorghe	35/A2
str. Mașina de Pâine	36/B3	Bd. Mărăști	34/B1,B2
str. Matic Gheorghe, sold.	35/B3	str. Mărgăritarelor	47/A1
str. Mateescu Cristea	36/B3	str. Mărgeanului	56/A2
str. Mateescu Nicolae	45/A1	intr. Mărgelelor	43/A2
str. Mateevici Alecu	48/A2	str. Mărgelelor	43/A2
str. Matei Constantin	57/A3	intr. Mărgineni	79/A1
intr. Matei Elina Voievod	47/B2	str. Măriuca	70/A2
str. Matei Elina Voievod	47/B2	str. Mărtinești	59/A3
str. Matei N. Dumitru, serg.	35/B2	str. Mărțișor	69/A1
str. Matei Voievod	47/B2	str. Mărului	60/A3
str. Mateiașului	68/A1	str. Măslinului	32/B1
aleea Mateloșilor	24/B3	str. Mătășari	47/B2
str. Mavrogheni Nicolae	46/B3	intr. Mâncu	67/B1
str. Mazilu Theodor	67/A1	str. Măndrești	67/A2
str. Măcelari	47/A1	intr. Mândriei	43/B1
str. Măceșului	70/A3	intr. Mântuleasa	47/A2
str. Măcrișului	37/B2	intr. Mântuleasa	47/A2
aleea Mădărași	60/A2	str. Mânzului	33/A2
str. Măghiranului	68/A1	str. Mârșa	23/B3
str. Măgirești	45/B1	intr. Mecanicilor	43/B2
str. Măgura Codlei	66/B1	intr. Mecet	47/B2
str. Măgura Florilor	33/B3	str. Mecet	47/B2
str. Măgura Mare	50/A2	str. Medaliei	27/B3
str. Măgura Odobești	33/B3	str. Medeleni	47/B3
str. Măgura Slătioarei	34/A2	str. Medelnicerului	34/B2
str. Măgura Văii	36/B1	str. Medianei	37/B2
aleea Măgura Vulturilor	47/B1	str. Mediaș	22/A3
str. Măgura Vulturilor	48/A2	str. Meditației	24/A1
str. Măgurei	68/A1	str. Medrești	32/B1
str. Măguricea	25/B3	str. Mehadia	33/A3
intr. Măguricea Nouă	25/A3	str. Mehedinți Simion	33/B3
str. Măicănești	23/A2	str. Meiului	50/A3
str. Mălinului	43/B3	str. Melinești	68/B1
str. Mălureni	50/B3	str. Melodieii	38/A1
intr. Mămulari	46/B3	intr. Memoriei	36/B1
str. Mămulari	46/B3	str. Mendeleev D. I.	46/B1
aleea Mănăstirea Agapia	60/A3	str. Mențiunii	37/A1
intr. Mănăstirea Bistrița	34/A3	str. Menuetului	24/B3
str. Mănăstirea Dealu	22/B2	intr. Merelor	44/A1
Drum Mănăstirea Govora	43/B1	intr. Mereuță Mihail	25/A1
str. Mănăstirea Horezu	34/A3	str. Meridianului	70/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
str. Merișan	68/B3	str. Mincu Ion, arh.	34/B3
str. Merișani	67/B1	str. Minerilor	37/A2
str. Merișescu Constantin, cpt.	37/B2	str. Minervei	33/A1
str. Meseriașilor	55/B1	str. Miniș	60/A2
str. Mesteacănului	22/B3	str. Minodora	43/B3
str. Mestecaniș	66/A1	str. Minovici Nicolae, dr.	24/B3
str. Meșterul Manole	47/B3	str. Minulescu Ion	58/A1
intr. Metalului	58/B1	intr. Miorița	44/B2
Bd. Metalurgiei	69/A3,B3; 80/B1; 81/A1	str. Miorița	44/B2
aleea Meteorologiei	14/B3	str. Mirăslău	58/A2
str. Mexic	35/A3	str. Mircea cel Bătrân	55/B3
str. Mezeș	22/B3	str. Mircea Petre, cpt. av.	34/A2
str. Mică	37/B1	Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1
str. Michelet Jules	46/B1	str. Mircești	33/B2
intr. Miciurin V.I.	34/B2	str. Mirea Demetrescu, pictor	34/B2
intr. Micle Veronica	45/B1	aleea Mirea Luiza Mioara	69/A1
str. Micle Veronica	45/B1	str. Miresmei	48/A1
str. Micu-Klein Samuil	34/A3	str. Mirinescu Mihail, dr.	45/B3
str. Miculescu Constantin	57/A2	intr. Mirodeniei	43/B3
Drum Midia	66/A1	str. Miron Costin	45/B1
intr. Mieilor	48/A2	str. Miron Cristea, mitropolit	57/B1
str. Mieilor	48/A2	str. Mironiuc Vasile	34/B3
str. Miercani	23/A2	str. Miroslovei	56/A1
str. Miercurea Ciuc	67/A1	str. Miruței	22/A2
str. Migdalului	32/B2	str. Missail Gheorghe	34/A2
Șos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B1,B2; 59/A1	intr. Mistrețului	55/A2
str. Mihai D. Stan, serg.	56/B3	str. Mișcă Petre, cap.	56/A2
str. Mihai Viteazul	22/B2	str. Mitropolit Andrei Șaguna	23/A2
str. Mihai Vodă	46/A3	str. Mitropolit Antim Ivireanu	46/A3
str. Mihailă Radu, sold.	35/B3	str. Mitropolit Dosoftei	57/A2
Bd. Mihalache Ion	33/B1,B2; 34/A2,B2,B3; 35/A3	str. Mitropolit Filaret	57/A1
str. Mihale Stelian, sold.	60/A2	str. Mitropolit Grigore	57/A2
str. Mihăileanu Ștefan	47/A2	str. Mitropolit Iosif	57/A2
str. Mihăileni	23/B3	str. Mitropolit Nifon	57/A1
str. Mihăilescu Vintilă	33/B3	str. Mitropolit V. Costache	57/A2
str. Mihăilescu-Brăila Ștefan	25/B1	str. Mitropolit Varlaam	23/A2
str. Mihnea Vodă	57/B1	str. Mițari	56/B3
Bd. Mișu Iulian	25/A1	str. Miulești	56/A3
str. Milcov	33/B2	intr. Miului	58/A1
Bd. Milea Vasile	44/B2,B3; 45/A2	str. Mixandrei	68/B1
str. Mileanca	50/B3	aleea Mizil	60/B3
str. Miletin	47/B3	str. Mizil	60/B2
str. Militaru Stoian	68/B1	str. Mizileni	56/A2
str. Mille Constantin	46/B2	aleea Mladinovici Dragoș	69/A2
str. Millo Matei	46/B2	str. Mladiței	34/A2
str. MIMOZEI	32/B1	str. Moangă Vasile, cpt.	56/A1
intr. Mina Gheorghe, sold.	47/B2	str. Moara Roșie	57/A3
str. Mincă Dumitru, sold.	68/B1	str. Mocăncuței	57/B2
		str. Moceanu Gheorghe	35/A2
		str. Modestiei	33/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
str. Modoran Ene, sold.	56/A2
str. Modrogan	35/A3
intr. Moeciu	35/A1
str. Moeciu	35/B1
str. Moga Alexandru, slt.	47/A3
str. Mogoș Vornicul	47/A2
str. Mohor Vasile, sold.	33/A3
str. Mohorului	43/A3
str. Moigrad	35/A1
aleea Moinești	43/A3
intr. Moinești	54/A1
str. Moinești	43/A3
str. Moise Constantin, serg.	44/A3
str. Moise Nicoară, prof.	47/B3
str. Moisei	33/B3
str. Moșil Grigore	36/A2
str. Moldoveanu Anghel	68/B3
str. Moldoveanului	67/B1
str. Moldovei	22/B3
str. Moldoveni	68/B2
aleea Moldovița	69/B2
str. Moldovița	69/B2
str. Molière	35/A2
intr. Monahului	47/A1
intr. Moneasa	46/B1
str. Monetăriei	35/A3
str. Monnet Jean	35/A2
str. Monolitului	58/B2
str. Montana	55/B1
P-ța Montreal	34/B1
str. Monumentului	47/A1
str. Mora Grigore, dr.	35/A2
Șos. Morarilor	49/A2
str. Moraru F. Ștefan, serg.	55/B3
str. Moraru Octavian, sold.	35/A2
aleea Moreni	59/A2
str. Morilor	58/A1
str. Moroeni	38/A1
intr. Moroiu Eliza	46/A3
str. Morțun I.	58/B1
str. Moruzeștilor	57/A3
aleea Moruzzi Voievod Alexandru	58/B1
str. Moruzzi Voievod Alexandru	58/A1
str. Moscului	56/B3
aleea Mostiștea	59/B2
intr. Mostiștea	68/A3
str. Moș Adam	56/A2
intr. Moș Ion Roată	50/B2
intr. Moș Nicolae	68/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Calea Moșilor	46/B2;B3; 47/A1;A2;B1
str. Moșoaia	69/B3
str. Motrului	57/B3
str. Moților	58/B2
str. Moțoc	56/A1
Drum Movila	66/A1
str. Movilă Ion	47/A1
intr. Movilelor	43/A2
intr. Moviliței	23/B3
str. Moviliței	23/A3
str. Moxa Mihail	46/A1
aleea Mozaicului	48/B2
str. Mozart Wolfgang Amadeus	35/B2
str. Mrenei	48/B1
str. Mucenicul Becheru	56/B3
str. Mugur Mugurel	58/A1
str. Muguraș	57/B2
intr. Mumuleanu Barbu, poet	46/B1
intr. Muncii	49/A2
str. Muncitorului	54/A3
str. Muniției	44/A2
str. Munteanu Francisc	25/B2
str. Munteanu Vlad	15/A3
Drum Muntele Găina	14/A1
str. Muntele Lung	70/A3
str. Muntele Mare	70/A3
str. Muntenescu Ion, av.	35/B3
str. Munteniei	23/A3
intr. Muntii Gutinului	24/A1
str. Munții Apuseni	44/B1
str. Munții Buzăului	38/A1
str. Munții Carpați	56/A3
str. Munții Gurghiului	44/B1
str. Munții Mehedinți	50/B3
str. Munții Tatra	46/A1
str. Munților	43/B3
str. Murelor	33/A2
str. Mureș	33/B2
str. Mureșana	59/A2
str. Mureșanu Andrei, poet	35/A3
str. Mureșeni	50/B3
intr. Murfatlar	32/A1
str. Murgeni	48/B3
str. Murgescu Ion, amiral	48/A1
str. Murgoci Munteanu George	57/A1
str. Murgu Eftimie, prof	47/B3
Drum Murgului	59/A1
str. Murguța	43/B3
intr. Murmurului	35/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M			
intr. Muscă Nicolae	56/B3	str. Neculuță D-tru Theodor, poet	48/A2
aleea Muscă Vasile	67/B1	str. Nedeia	57/A3
str. Musicescu Gavriil	35/A2	str. Nedelcu Ilie, cpt.	55/B2
str. Mușat Constantin, serg.	56/B2	str. Nedelcu Ion, plt.	59/B2
P-ța Mușatescu Tudor	46/A2	str. Nedeleanu Ion, serg. maj.	56/A1
str. Mușatinilor	68/A1	Drum Nefliului	66/B2
intr. Mușcatei	59/B1	str. Negel Gheorghe, lt. av.	56/A1
str. Mușceleanu Grigore, dr.	68/B3	str. Negoiu	47/B3
str. Mușetești	25/B3	str. Negostina	50/B3
aleea Muza Adormită	54/A1	intr. Negri Costache	45/B3
str. Muzelor	57/B1	str. Negri Costache	45/B3
P-ța Muzeul dr. Minovici	24/B3	aleea Negru Vodă	46/B3
str. Muzeul Zambaccian	35/A3	str. Negruzzi Iacob	45/B1
str. Muzicuței	24/B2	str. Negulescu Petre, lt.	37/A1
str. Nacu Constantin	46/B2	str. Negulescu Ștefan	35/B3
str. Nada Florilor	36/B3	str. Negulici Ion, pictor	35/A2
intr. Nadeș	12/B3	str. Negureni	69/A1
str. Nadeș	12/B3	str. Negustori	47/A2
str. Naipu	56/A3	str. Nehoiași	68/A1
str. Nalbei	48/B2	aleea Nehoiu	70/A3
str. Nandru	54/A3	str. Nemira	38/A1
str. Nanu-Muscel Ioan, dr.	45/B3	str. Nenciu Petre	56/B3
str. Napoca	24/A3	str. Nenișescu Costin	43/B3
P-ța Napoleon III	35/A3	intr. Neptun	66/A1
Bd. Nasta Alexandru	15/A3	str. Neptun	66/A1
str. Natatiei	23/B3	str. Nera	54/B1
str. Naturaliștilor	22/A3	str. Nerva Traian	58/A1
Bd. Națiunile Unite	46/A3	intr. Nestorel	58/A1
P-ța Națiunile Unite	46/B3	str. Niagara	33/A1
str. Navigatiei	33/A1	str. Nicodim	43/A3
intr. Navigatorilor	35/B1	str. Nicolae Tudor	48/A3
str. Nazarcea	22/B2	str. Nicolau S. Ștefan, prof. dr.	48/A3
str. Năbucului	56/A1	str. Nicoleanu Nicolae	12/B3
str. Nămăești	32/B1	str. Nicolinei	68/B1
intr. Năruja	68/A3	str. Nicopole	57/B2
str. Năsaud	56/B2	intr. Nicorești	46/B1
str. Năstase Pamfil, serg.	47/A1	str. Niculescu Iosif	56/B2
str. Năvalnicului	67/B1	str. Niculescu Romulus Bazar, lt.	48/A2
str. Năvodari	35/A1	aleea Niculițel	69/B2
str. Năzuinței	48/A3	intr. Nisetrului	49/A1
str. Neagoe Teodor, slt.	22/A3	str. Nisipari	25/A3
str. Neagoe Vodă	24/B2	Drum Nisipoasa	25/B2
str. Neagota	36/B1	str. Nistor Ion	46/B2
str. Neagu Andrei	50/B3	str. Nita Ion, plt.	48/B1
str. Neagu Florea, sold.	35/B2	str. Niță Ene, sold.	37/B1
str. Neajlovului	23/B2	str. Nițu Vasile, serg.	69/A1
str. Neamului	22/B3	str. Nivelării	67/A1
intr. Neatârării	23/A3	str. Noica Constantin	45/B2
str. Neatârării	23/A3	intr. Noptii	34/B3
str. Neculce Ion	34/B3	Șos. Nordului	25/A3; 35/A1

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N			
str. Nottara Constantin	58/B1	str. Olari	47/A2
str. Novaci	56/A1	str. Olaru Zamfir	56/B2
str. Nucetului	68/B1	str. Olănești	33/B3
str. Nucșoara	33/A3	str. Olimpiadei	48/A1
str. Nucului	58/B2	str. Olimpului	57/B1
str. Nufărul Galben	68/A3	str. Oltarului	47/A2
str. Nuferilor	24/A2	str. Olteanu, sold.	56/A3
str. Nuțu Anghel	68/A3	str. Olteni	47/B2
str. Nuțu Ion, serg.	56/A1	str. Olteniei	23/A3
str. Nuvelei	23/A3	Șos. Olteniței	57/B3; 58/A3; 69/A1,B1,B2; 70/A2,B2
str. Oaie Ion, erou	68/A1	str. Oltețului	36/A2
Bd. Oaspeților	24/A1	str. Oltina	56/A2
str. Oastei	22/B3	str. Oltului	56/A3
str. Oașului	22/B2	str. Omătului	66/A1
str. Obcina Mare	55/B1	str. Omului	23/B2
aleea Obcina Mică	55/B1	str. Oncescu Nicolae	33/B3
str. Obedenaru Mihail, dr.	45/B3	str. Onciul Dimitrie	47/A2
str. Obleșilor	48/B1	str. Opanez	36/A2
intr. Oboga	43/A3	str. Operetei	46/A3
intr. Oboiului	42/B3	str. Oprea Ilie	68/A3
str. Obolului	58/A3	str. Oprea Istrate	67/B1
str. Oborul Nou	47/B1	str. Opriș Ilie, mr.	57/B3
Bd. Obregia Alexandru	69/A2	str. Oradea	36/B3
str. Occidentului	46/A1	str. Oravița	69/B3
str. Occeanului	25/B3	intr. Orăștie	68/B3
str. Ochișoru	37/A1	str. Orăștie	68/B3
intr. Ochiuri	45/A2	str. Orbescu Dimitrie	46/B1
str. Ocna Mureș	22/B2	str. Ordinei	55/B3
str. Ocna Sibiului	25/A3	str. Orgu Tănase	70/A3
str. Ocolului	47/A1	Șos. Orhideelor	45/A1
str. Octavian	58/A2	str. Oriav	61/B1
Șos. Odăi	12/A2,A3,B2; 13/A1,A2,B1; 14/A1	str. Orion	66/B1
str. Odei	68/B3	str. Orlando	46/A1
str. Odgonului	43/B3	str. Orleanu Paul, dr.	46/A3
str. Odihnei	67/A1	aleea Ornamentului	69/B2
str. Odoarei	57/A1	str. Orșova	44/A2
intr. Odobești	59/B1	str. Ortacului	37/A2
str. Odobești	59/B1	str. Orzari	48/A3
str. Odorhei	36/B3	str. Osiei	42/A2
str. Ofrandei	56/B3	str. Osiris	66/A1
str. Ogorului	68/A1	str. Oslo	35/A3
intr. Ogradei	68/A2	str. Ostașilor	46/A2
str. OGREZENI	56/B3	str. Ostrov	68/A1
str. Oinei	23/B2	intr. Ostroveni	66/B1
str. Oituz	37/A1	str. Otescu Ion Nonna	56/A1
str. Oițelor	57/B1	aleea Oteșani	36/B3
intr. Ojogului	68/A2	str. Oteșani	36/B3
str. Olah Tiberiu	25/B2	str. Oteteleşanu Ion	46/B2
str. Olanelor	36/B1	str. Ottoi Călin, dr.	48/A2

O

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
O			
str. Otulescu Scarlat	57/A1	str. Parcului	24/A3
intr. Oțeleni	66/B1	intr. Parfumului	47/A3
str. Oțelul Roșu	57/A3	str. Parfumului	47/A3
str. Oțețari	46/B2	str. Paris	35/A3
str. Ovăzului	37/A1	str. Paroșeni	36/B1
intr. Ovidiu, poet	57/A1	str. Partiturii	43/B2
str. Ozana	60/B2	str. Partizanilor	44/A2
str. Paciurea Dimitrie, sculp.	47/A2	aleea Parva	54/A1
str. Padeșu	57/B3	aleea Pasăre Maiastră	54/A1
str. Padina	15/A2	str. Pasărea	67/B1
str. Padina Roșie	37/A2	aleea Pasărea de Aur	54/A1
str. Paharnicul Turturea	37/A3	aleea Pasărea în Văzduh	53/B1
str. Paharnicului	34/B2	str. Pascal Aristide	58/B1
str. Pajiștei	58/A3	str. Pascal Cristian, ing.	44/B1
aleea Pajurei	24/A3	str. Pascale Ștefan, sold.	36/B1
str. Pajurei	23/B3	str. Pascu Nicolae lt.	59/B2
str. Palade Gheorghe	47/A1	intr. Pasteur Louis, dr.	45/B3
str. Palanca	37/B2	str. Pasteur Louis, dr.	45/B3
str. Palatul Justiției	46/B3	str. Pasului	47/A2
str. Paleologu	47/A2	aleea Pașcani	54/B1
str. Palisandrului	23/A2	str. Pașcani	54/B1
Bd. Pallady Theodor	60/A2,B2; 61/A2,A3,B3	intr. Patinoarului	48/A3
intr. Palmacului	37/B3	str. Patlaginei	58/B2
intr. Palmierului	47/B1	aleea Patriarhiei	57/B1
str. Palota	68/A2	str. Patrichi Gina	25/B1
str. Paltinilor	67/B1	str. Patriei	46/B3
str. Pană Gheorghe, erou	61/B1	str. Patrioților	60/A2
str. Panciu	23/A2	intr. Patrulei	47/B3
Șos. Panduri	45/A3,B3; 56/B1	str. Paulescu Alexandru, lt.	47/B3
str. Panerului	67/B2	str. Paulescu Nicolae	45/A3
str. Pangratti Emil, ing.	35/A2	str. Paulina	57/A3
str. Pann Anton	47/A3	str. Pavel Constantin	68/A1
str. Panselelor	70/A2	str. Pavezei	37/A3
str. Pantazi Florica	48/A1	str. Pavlov Ivan Petrovici	34/A2
aleea Pantelimon	49/B2	str. Pazei	55/B3
Șos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2	str. Pazon Marin	60/B3
str. Panterei	56/A1	aleea Păcală	58/B2
intr. Panțaru Ion, serg.	47/B2	intr. Păcuraru Avram, cap.	25/B3
str. Panu Anastasie	58/A1	str. Pădurarilor	43/A2
str. Papahagi Pericle	61/A3	Drum Pădurea Ciolpani	4/B3
str. Papazoglu Dumitru, .lt. col.	58/A1	aleea Pădurea Craiului	59/B1
str. Papiu-Ilarian Alexandru	59/A1	str. Pădurea Craiului	59/B1
str. Pappia Aristotel	34/A2	str. Pădurea Ghiță	35/B2
str. Parafinei	43/A3	Drum Pădurea Mogoșoaia	5/B3
str. Parapetului	23/B3	Drum Pădurea Neagră	15/B1
str. Paraschiv Nicolae	36/B1	Drum Pădurea Pustnicu	15/B1
str. Paraschivescu	68/A1	str. Pădurea Tăuzului	53/B2
str. Parâncea	69/B1	str. Pădureni	33/B3
str. Parângului	33/B1	str. Pădurețu	54/A2
		str. Pădurii	24/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Păduroi	69/A1	str. Peciu Nou	56/B3
str. Păișului	68/B1	str. Peisajului	37/A2
str. Păiuș Vasile, lt.	68/B3	str. Peleaga	57/A3
intr. Pălămidei	36/B1	str. Peleş	51/A3
str. Păltinișului	68/B1	str. Pelinului	58/B2
str. Păltinoasa	66/B1	str. Pellea Amza	54/A3
str. Păpădiei	48/B3	str. Peluzei	22/B3
aleea Păpușa	14/A1	str. Pene Dumitru	60/B2
str. Păpușoiului	66/B1	str. Penelului	69/A2
str. Părăluțelor	43/A2	str. Peneș Curcanul	58/B2
str. Părintele Stăniloae	47/A2	str. Peneș Dumitru, av.	56/A3
intr. Părului	59/A1	Drum Penteleu	66/B2
str. Păsărani	37/B1	str. Pepelea	36/A2
str. Păstorului	36/A3	intr. Pepinierei	55/A2
str. Păstrăvilor	56/B3	str. Pera Dumitru	55/B1
intr. Pășunilor	68/A2	intr. Perelor	43/B2
str. Pășunilor	67/B2	str. Pereni	67/B1
intr. Pătrarului	32/B2	str. Perfecționării	32/B2
str. Pătrarului	32/B2	str. Performanței	43/B2
str. Pătrașcu Vodă	46/B3	str. Perinița	66/B2
str. Pătrășcanu Lucrețiu	49/A3	str. Periș	37/B1
str. Pătru Adrian, slt.	22/A3	aleea Perișoru	60/B2
str. Pătrulea, ing.	23/A3	str. Perlea Ionel	46/A2
intr. Pătuleni	67/B1	str. Peroni	68/B1
str. Pătului	60/A2	intr. Persicani	67/B1
intr. Păun D. Vasile	46/A3	str. Persicani	67/B1
str. Păun Ilie	68/A1	str. Perșani	68/A3
str. Păun Nicolae, cap.	56/A3	Prel. Perșu Aurel	69/A3
str. Păun Petre	56/B3	str. Pescarilor	37/A2
str. Păun Pincio Ion	48/A2	str. Pescărușului	48/B2
str. Păunașul Codrilor	57/A3	str. Pestera Scărișoara	54/B1
str. Păunescu Paltin Ion	47/B3	str. Peștera Dâmbovicioara	44/A2
str. Păunești	50/A2	intr. Peșterii	47/A1
str. Păunilor	32/B1	str. Petalelor	67/B1
str. Păușa	67/A1	str. Petcu Avram, serg.	68/B1
intr. Pâncota	37/A3	str. Petöfi Sándor	34/B3
str. Pâncota	37/A3	str. Petrache Florea	60/B3
intr. Pângărați	67/B1	str. Petrașcu Gheorghe	48/A3
str. Pârâu Nicolae	36/B1	aleea Petrăchești	43/A2
str. Pârâul Rece	24/B2	str. Petre Petre, serg.	60/B1
str. Pârâului	67/B1	intr. Petrescu Camil	46/B1
intr. Pârgarilor	36/A3	str. Petrescu Constantin Titel	55/A1
str. Pârgarilor	36/A3	str. Petrescu Mihail	58/A3
str. Pârjolescu Ion, sold.	50/B3	str. Petrescu Șerban, lt. av.	35/A2
str. Pârvan Vasile	46/A2	str. Petrescu Zaharia, dr.	45/A3
str. Pecetei	23/B3	Șos. Petricani	26/B3; 36/B1,B2
str. Pechea	25/A2	Bd. Petrila	12/A3
str. Pechiu Ion, serg.	70/A3	str. Petrilova	69/B3
str. Pecineaga	56/B3	str. Petrini Galați Mihail, dr.	45/A3
str. Pecinișca	66/B3	str. Petrolului	69/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Petroșani	66/B1	Drum Piscul Radului	23/A1
str. Petru Cercel	57/B1	str. Piscul Răchitei	58/B2
str. Petru Maior	34/A3	Drum Piscul Reghinului	13/B2
str. Petru și Pavel	22/B2	Drum Piscul Sadovei	23/A1
str. Petru Vodă	56/A3	Drum Piscul Scoarței	23/A1
str. Petuniei	43/A3	Drum Piscul Vechi	23/B1
str. Philippide Alexandru	46/B1	Calea Piscului	58/A3
str. Piatra Albă	67/A1	str. Piscului	58/A2
str. Piatra Craiului	44/B1	str. Pisoni, ing.	45/A1
aleea Piatra Mare	37/A2	str. Pitar Moș	46/B2
str. Piatra Morii	23/B3	str. Pitești	66/B2
str. Piatra Neamț	67/A1	str. Pitpalacului	67/B1
str. Piatra Olt	66/B2	intr. Pitulicii	43/B2
str. Piatra Roșie	43/B3	str. Pivnicerului	34/B3
str. Piatra Șoimului	66/A1	intr. Placajului	37/A2
str. Piața Amzei	46/A1	Drum Plaiu Câmpinei	23/B1
str. Pichetului	67/B1	Drum Plaiu Cornului	23/B1
str. Picturii	69/A2	Drum Plaiu Nucului	23/B1
str. Piculinei	32/B1	Drum Plaiu Șarului	23/B1
intr. Pielari	58/A1	str. Plaiul Foi	70/A3
Bd. Pieptănari	57/A3	str. Plaiul Muntelui	22/B3
Bd. Pierre de Coubertin	48/B2	intr. Plaiului	68/B3
intr. Piersicilor	44/A1	str. Planetei	43/B1
str. Pietrele Doamnei	44/B1	str. Plantelor	47/A2
str. Pietrișului	36/B1	aleea Platanului	56/A1
str. Pietroasa	27/A3	intr. Platinei	68/A3
str. Pietroșelului	50/A2	intr. Platon	47/B3
str. Pietroșița	12/A3	str. Plaurului	22/B2
str. Pieței	23/A3	str. Plaviei	33/A2
str. Pillat Ion	47/B3	str. Plăișoru	68/A1
intr. Pilsudski Josef	46/B1	str. Plăței	48/B1
str. Pinul Alb	35/B2	aleea Plenița	49/A2
intr. Pinului	33/A2	str. Pleșani	56/B3
str. Pinului	33/A2	aleea Pleșești	49/B3
Șos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1	str. Pleșoianu Elena	34/A2
str. Piperului	69/B2	str. Pleșoianu Virgil	34/A2
Drum Pipurig	67/B1	str. Pleșul	32/B2
str. Piramidei	56/A3	Calea Plevnei	45/A1,B1,B2; 46/A2,A3
str. Pironașu Ion, serg.	48/A2	str. Plivitului	56/A2
str. Pirotehniei	44/A2	intr. Plopeni	68/A1
Drum Piscul Cerbului	13/B1	str. Plopeni	68/A1
str. Piscul Crăsani	42/B2	str. Plopului	22/B3
Drum Piscul Enei	13/A3	str. Plugarilor	58/A2
Drum Piscul Lung	13/B2	str. Plugușor	38/A1
Drum Piscul Mare	13/A2	str. Plumbuita	36/B2
Drum Piscul Moșului	13/A3	str. Plutașilor	23/A2
Drum Piscul Muntelui (Vf. Berivoiu Mare)	13/A2	str. Plutei	48/A3
Drum Piscul Nou	13/B2	aleea Poarta Albă	43/B3
Drum Piscul Pietrei	13/B3	aleea Poarta Sărutului	54/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Podarului	69/A2	Drum Poiana Târnavei	21/B3
str. Podgoria	24/B2	Drum Poiana Trestiei	31/B1
intr. Podoleni	67/B1	Drum Poiana Țapului	21/B3
Drum Podu Cristinii	32/A1	Drum Poiana Ursului	32/B1
Drum Podu Dâmboviței	32/A1	aleea Poiana Vadului	44/A3
Drum Podu Doamnei	32/A1	str. Poiana Verde	54/A2
Drum Podu Ilfovățului	32/A1	str. Poieni	70/A3
Drum Podu Lacului	32/A1	Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1
Drum Podu Pitarului	32/A1	aleea Politehnicii	44/A2
Drum Podu Ursului	32/A1	str. Politehnicii	44/A2
str. Podul Corbului	37/A3	str. Poliției	46/A3
aleea Podul Giurgiului	68/A2	str. Polizu Elena	49/A2
str. Podul Giurgiului	68/A2	str. Polizu Gheorghe	45/B1
str. Podul Înalt	68/B1	str. Polizu Ion	49/A2
str. Podul Neagului	37/A3	str. Polonă	46/B1
str. Podul Vadului	37/A3	str. Poloni Victor, dr.	45/B3
str. Podul Vârtosului	37/A3	str. Poloșcă Tănase, sold.	59/B2
str. Podului	22/B1	str. Polovraci	36/A2
str. Poemului	24/B2	intr. Poltava	31/B1
aleea Poenari	58/A2	intr. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Poenari	58/A2	str. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Poenaru Bordea	46/B3	str. Pomilor	32/B2
str. Poenaru Petrache	56/B2	Bd. Pompeiu Dimitrie, prof.	26/A3,B3; 35/B1; 36/A1
str. Poenaru Vasile, frt.	56/B3	str. Pompiliu Eliade	46/A2
str. Poenița	67/A1	str. Poni Petru	45/B1
str. Poetului	33/A1	Drum Ponoarele	24/A2
str. Poeziei	37/B1	str. Pontonierilor	67/B1
intr. Pogănești	68/B3	intr. Pontonului	36/B3
str. Pogoanele	68/B3	intr. Pop de Băsești Gheorghe	47/B2
intr. Poiana	25/A3	str. Pop de Băsești Gheorghe	47/B2
Drum Poiana Ampoiului	21/A3	str. Popa Florea, sold.	48/B3
str. Poiana Câmpina	44/B3	str. Popa Iancu	37/A3
aleea Poiana Cernei	44/B3	intr. Popa Lazăr	47/B1
str. Poiana Codrului	33/A2	str. Popa Lazăr	47/B1
str. Poiana cu Aluni	37/A2	str. Popa Marin, av.	35/A2
Drum Poiana Fagului	21/A3	str. Popa Nae	56/B3
str. Poiana Florilor	57/A1	intr. Popa Nan	47/B2
Drum Poiana Horea	21/B3	str. Popa Nan	47/B3
Drum Poiana Ilvei	21/B3	str. Popa Nicolae	37/A3
str. Poiana Lacului	32/B2	str. Popa Petre	47/A2
Drum Poiana Largului	21/A3	str. Popa Rusu	47/A2
aleea Poiana Mare	44/B3	str. Popa Savu	35/A2
Drum Poiana Măgura	22/A3	str. Popa Soare	47/A2
intr. Poiana Mărului	68/B3	str. Popa Stoica din Fărcaș	58/B1
Drum Poiana Mierlei	22/A3	str. Popa Ștefan	57/A3
aleea Poiana Muntelui	54/B1	str. Popa Tatu	46/A2
str. Poiana Narciselor	46/A2	str. Popa Victor Ion	43/B3
Drum Poiana Pietrei	21/B3	str. Popa, slt.	56/A3
Drum Poiana Sărată	21/B3	str. Popasului	35/B3
aleea Poiana Sibiului	44/B3		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Popeia Corneliu, col.	56/B1	aleea Potaisa	54/B2
str. Popescu Alexandru, lt.	60/B1	str. Potârnicii	49/A1
str. Popescu Candiano, g-ral	57/B2	str. Poteca Eufrosin, prof.	48/A1
str. Popescu Eremia, cpt.	70/A2	str. Poterași	57/B1
intr. Popescu Eufrosina	59/A1	str. Povernei	46/A1
str. Popescu Eufrosina	59/A1	str. Praga	35/A3
str. Popescu Eugen, maior	43/B2	str. Prahova	33/A1
intr. Popescu Filofteia	33/B3	str. Praporgescu David, g-ral	46/B2
str. Popescu Gheorghe	57/A3	str. Prașilei	68/B1
str. Popescu Radu	34/A3	aleea Pravăț	55/A1
str. Popescu Romeo, av.	22/B1	str. Pravăț	55/A1
str. Popescu Sever	38/A1	str. Preciziei	42/B3
str. Popescu Stoian	33/B3	intr. Precupeții Vechi	47/A1
aleea Popescu Victor, serg. maj.	69/B2	str. Precupeții Vechi	47/A1
str. Popescu-Gopo Ion	56/B1	str. Preda, cap.	56/A3
str. Popina	56/A3	str. Predeal	37/A3
str. Popișteanu av.	33/B1	str. Predescu Vasile, serg.	38/A1
str. Popișteanu Cristian	46/B2	str. Preocupării	33/A3
str. Popovăț Petre, g-ral	44/B1	intr. Preoțescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Popovici Andrei, g-ral av.	35/B2	str. Preoțescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Popovici Nicolae, elev	56/A2	str. Prepelicarului	67/B2
str. Popovici Titus	25/B2	str. Prepeleței	47/A1
p-ta Popoviciu Aurel	15/A3	str. Prescurea Valerian	57/B1
str. Popp Carol de Szathmary	34/B3	str. Presei	23/B3
intr. Popper Maximilian, dr.	47/A3	P-ța Presei Libere	34/B1
str. Popper Maximilian, dr.	47/A3	str. Pretorienilor	45/B3
str. Porojan Nicolae, sold.	56/B3	aleea Prevederii	60/A2
aleea Porolissum	37/B2	str. Prevederii	60/A2
str. Portărești	44/B1	Bd. Prezan Constantin	35/A2
str. Portița	67/A1	str. Priboiului	68/B1
str. Portocalelor	45/A2	aleea Pricopan	56/B3
str. Porțile de Fier	37/B1	str. Pricopan	56/B2
str. Porumbacu	33/B3	str. Pridvorului	58/A3
str. Porumbaru Emanoil	35/A2	str. Prieteniei	48/A3
str. Porumbaru Ion, maior	56/A2	str. Prigoriilor	50/A3
str. Porumbăceanu Ion	36/B2	Bd. Primăverii	35/A2
str. Porumbelului	43/A2	str. Principatele Unite	57/B1
str. Porumbescu Ciprian	46/A1	str. Prinosului	69/A1
intr. Porumbilor	44/A1	aleea Priporului	35/A1
aleea Posada	55/B3	str. Pripu Gheorghe, sold.	25/B3
intr. Posada	55/B3	str. Prisaca Dornei	60/A1
str. Posada	55/B3	intr. Prispei	51/A3
aleea Postăvarul	60/A1	intr. Pristolului	47/A3
str. Postăvarul	60/A1	aleea Privighetorilor	15/A2
str. Postelnicul Stroe	35/B2	str. Producției	22/B2
str. Postelnicului	34/B3	str. Profesorilor	57/B1
str. Postolache Alexandru, serg.	55/A2	str. Progresul	45/A3; 56/A1, B1, B2; 57/A2
str. Poștalionului	80/A1	str. Proletarului	22/B3
str. Poștașului	60/B1	str. Prometeu	25/B3
str. Poștei	46/B3		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P			
str. Promoroacă	25/A2	str. Radu de la Afumați	47/A1
str. Propășirii	22/B3	str. Radu Dragoș, cpt.	22/A2
str. Prosperității	43/A2	str. Radu Gheorghe, plt.	60/A2
intr. Protonilor	45/A1	str. Radu Vodă	57/B1
Bd. Protopopescu Pache	47/B2	str. Radului	68/B1
P-ța Protopopescu Pache	47/A2	str. Rafael Sanzio	47/A2
str. Protopopescu Ștefan, av.	35/B2	str. Rafiei	68/A1
str. Prudenței	38/A1	str. Rahmaninov Serghei V.	35/B2
str. Prunaru	33/B3	P-ța Rahova	56/A3
intr. Prundeni	66/A1	Calea Rahovei	56/A2,A3,B1,B2; 57/A1
str. Prundeni	66/A1	str. Raiciu Mihalache	32/A1
aleea Prundului	56/A3	str. Rainer I Francisc, prof. dr.	45/A3
str. Prunilor	67/B1	str. Rallet Dimitrie	50/B3
intr. Prunișor	66/A1	str. Rampei	49/B3
str. Puccini Giacomo	35/B2	str. Ramura Jiului	54/A2
str. Pucheni	67/A1	str. Ramuri Tei	36/A2
str. Puiandrului	38/A1	str. Ranetti Gheorge	44/B2
intr. Puietilor	28/A3	str. Rarău	58/B1
str. Puietilor	28/A3	str. Rareș Petru	45/B1
str. Puișor	56/B1	str. Rariștei	37/B1
intr. Punții	44/A1	str. Rașovița	48/B3
str. Pupitrului	50/B3	str. Rațiu, dr.	45/B1
str. Pușcariu Ion	57/B2	str. Razelor	22/B3
str. Pușcașului	34/A2	str. Rădăcinei	56/B3
str. Pușkin Alexander	35/A2	str. Răbojului	69/A1
str. Putna	43/B1	str. Răcari	59/A2
str. Puțul cu Plopi	46/A2	str. Răcăciuni	67/A1
str. Puțul cu Roată	47/B3	str. Răcătău	50/A2
str. Puțul cu Tei	68/B1	str. Răchitașului	66/B1
str. Puțul de Piatră	46/A1	aleea Rădășeni	56/A2
str. Puțul lui Crăciun	33/B1	str. Rădiței	56/B1
str. Puțul lui Zamfir	35/B3	str. Răducanu Cristea	68/A3
str. Quinet Edgar	46/B2	str. Răducanu Grigore	34/B3
P-ța Quito	35/A3	str. Rădulescu Drumea	57/B1
str. Rabat	35/A3	str. Rădulescu Mușat	57/A3
str. Rachetei	56/A2	str. Rădulescu Polixenia	37/B1
str. Racordării	22/B3	str. Rădulescu-Motru C-tin	58/A2
intr. Racoș	67/A1	str. Răduță Gheorghe, sold.	49/B2
str. Racotă Nicolae	34/B2	str. Răileanu Nistor	38/A1
str. Racoțeanu Ion, mr.	47/B3	str. Rămășagului	68/B1
str. Racoviță Dimitrie	47/A2	aleea Râmnicu Vâlcea	59/A1
aleea Racoviță Emil	69/B2	str. Râmnicu Vâlcea	59/A2
str. Racoviță Emil	69/B2	str. Rămurele	12/A3
str. Racoviță Felicia	45/A3	str. Răsadniței	31/B2
str. Radarului	67/A1	intr. Răsadului	25/A3
str. Radna	45/A1	str. Răsăritului	43/B3
str. Radovanu	37/A2	str. Răscoala 1907	37/A2
str. Radovici Ion, dr.	45/A2	str. Răspântiilor	46/B1
str. Radovici Șt. Alex., g-ral	47/A1	str. Răsuri	47/A1
str. Radu Constantin, cpt.	68/A1		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
str. Răsvani	50/A3	str. Renului	49/A1
intr. Rășchița	35/A1	Bd. Ressu Camil	59/A1, B1, B2; 60/A2
str. Rășinari	60/B1	str. Reșița	68/B2
str. Răușeni	37/A3	aleea Reșița "A"	68/B2
intr. Răzeșu	24/B2	aleea Reșița "B"	68/B2
intr. Răzoare	45/A3	aleea Reșița "C"	68/B2
str. Răzoare	45/A3	aleea Reșița "D"	68/B2
intr. Râmnic	47/A1	str. Retezatului	44/B1
str. Râmniceanu Naum	35/B3	str. Retortei	22/B2
aleea Râmnicel	54/B2	intr. Reveriei	44/A3
aleea Râmnicu Sărat	59/A2	str. Revoluția 1848	37/A2
Bd. Râmnicu Sărat	59/A2	P-ța Revoluției	46/B2
intr. Râmnicului	37/A3	str. Rezonanței	69/A1
str. Rândunelelor	47/B3	str. Rhea Silvia	67/B1
str. Rășnov	48/A1	str. Ricinului	36/B2
str. Râul Colentina	36/B1	intr. Rigas	46/A2
str. Râul Doamnei	54/B2	str. Rigler Paul	25/A1
str. Râul Dorna	55/B1	str. Rinocerului	67/B2
str. Râul Mara	69/A2	str. Ripiceni	36/B2
aleea Râul Sadului	69/B3	str. Risipitu Samoilă, sold.	67/B2
str. Râul Șoimului	68/B2	str. Ristea Ion, sold.	70/A3
aleea Râul Târgului	69/B3	str. Ritmului	47/B1
str. Râul Vedea	70/A3	str. Ritoride	57/A2
str. Răureanu, dr.	46/B3	P-ța Rizal Jose	56/B1
intr. Răureni	56/B3	str. Roată Ion	57/B1
str. Reactorului	37/A3	str. Robănești	23/B2
str. Rebreanu Liviu	49/A3; 59/A1,B1; 60/A1,B1	str. Robescu F. Constantin	47/A3
intr. Recaș	56/A3	str. Robescu Radu, lt.	48/A2
intr. Recea	24/A2	str. Rocadei	24/A1
intr. Reconstrucției	59/A1	intr. Rocilor	33/A2
str. Reconstrucției	59/A1	str. Rodica	48/B1
str. Recreerii	37/B1	str. Rodiei	47/B3
str. Recrutului	56/A2	str. Rodnei	50/B3
str. Redea	12/B3	str. Rodul Pământului	48/A3
str. Redișoara	24/B2	str. Rodului	23/A1
str. Rediu	70/A3	intr. Roinița	37/A2
str. Redutei	68/B1	intr. Rojiștea	68/A3
str. Refrenului	37/B2	intr. Rolei	68/B3
Bd. Regiei	45/A1	intr. Roma	35/A3
Drum Regimentului	23/B1	str. Roma	35/A3
Bd. Regina Elisabeta	46/B2	str. Roman	67/A1
Bd. Regina Maria	57/A1,B1; 46/B3	str. Roman Corneliu	15/A3
P-ța Regina Maria	57/A1	P-ța Romană	46/B1
str. Reînvierii	36/B3	aleea Romancierilor	43/B3
str. Releului	59/B3	str. Romancierilor	54/B1
str. Relu	69/A1	str. Romanescu Aristizza	58/A1
str. Remetea	48/A2	intr. Romaniței	56/A2
str. Remus	47/A3	str. Romano Alexandru, pictor	47/A2
str. Renașterii	23/A3	intr. Românești	34/B2
		str. Rombului	56/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R			
str. Romniceanu Grigore, dr.	45/B3	str. Rușețu	33/A3
aleea Romula	37/B3	str. Sabarului	57/B3
str. Romulus	47/A3	str. Sabelor	56/B1
intr. Rondă	47/B2	str. Săbiței	48/B3
str. Rondă	47/B2	str. Sachelarie Visarion, lt.	48/A2
str. Rondelului	68/A3	str. Sadinei	32/A2
str. Ropotului	37/B1	str. Sadului	57/A3
str. Rosenthal C. Daniel, pictor	35/A2	intr. Safirului	36/B1
P-ța Rosetti C.A.	46/B2	intr. Sagna	45/B1
str. Rosetti C.A.	46/B2	str. Saidac Gheorghe, lt.	33/A3
str. Rosetti Maria	47/A2	Bd. Saider Teodor	15/B3
str. Rosetti Mircea	48/B1	intr. Salbei	49/A2
str. Rossini Gioacchino	35/B3	str. Salcânilor	47/A1
str. Rostogolea Gheorghe, frt.	44/A3	str. Saligny Anghel, ing.	46/A3
str. Roșca Pandele	57/A3	str. Salinei	68/B1
str. Roșia Montană	43/B2	str. Salmen Dimitrie, g-ral	47/B2
str. Roșianu	48/B3	str. Saltului	37/B2
str. Roșioarei	48/B1	str. Salubrității	25/B2
intr. Roșiori	68/B3	str. Salva	12/A3
str. Roșiori	68/B3	str. Salviei	56/B3
str. Roșiorii de Vede	43/B3	str. Samoilă Dumitru, serg. maj.	69/B2
str. Roșu Nicolae	50/A2	str. Sanatoriului	57/A3
str. Rotaru Ion, serg.	59/A3	aleea Sandava	54/B2
str. Rotașului	34/A2	str. Sandu Marin	68/B2
intr. Rotativei	45/A2	str. Sandu-Aldea Constantin	34/A2
str. Roth Ștefan Ludwig	34/A2	intr. Sapei	44/A2
aleea Rotundă	60/A1	str. Sapienței	46/A3
str. Rotundă	60/A1	str. Sarafinești	48/B2
Drum Roții	41/B2	str. Sarandy Frosa	34/B3
str. Roventza Gheorghe, cpt.	27/A3	aleea Sargeța	37/B2
str. Rovinari	67/B1	str. Sarmizegetusa	46/B3
str. Rovine	47/B1	str. Sașilor	69/A1
str. Rozetului	55/B3	str. Satelitului	59/B2
str. Roznov	57/A1	str. Saturn	66/B1
intr. Rubinului	60/A2	str. Savu Marin, sold.	48/B2
str. Rucăr	33/B2	Drum Săbăreni	32/A1
str. Rudeanu Teodosie	34/B3	intr. Săbăreni	32/A1
intr. Ruginița	24/B2	str. Săbiuței	56/A1
str. Ruginoasa	58/A2	intr. Săcășel	79/B1
intr. Ruguleț	25/A2	str. Săcășel	79/B1
str. Rulmentului	50/B3	str. Săcele	33/B1
str. Rumeoara	47/A2	str. Săgeții	47/A2
str. Runcu	70/A2	aleea Sălaj	56/B2
str. Rupea	67/A1	Șos. Sălaj	56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2,B1
str. Rusănești	50/B3	str. Sălăjeni	22/B3
str. Ruse Dumitru	57/A3	str. Sălătruc	23/B3
str. Russel Alexandru, dr.	48/A2	str. Sălțetului	57/B3
str. Russo Alecu	46/B1	str. Sălciilor	37/B1
str. Rușchița	48/A2	str. Sălchioarei	60/B1
str. Rușcova	25/A2		

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Sălcuței	22/B3	str. Sebeșana	59/A2
str. Sănătescu Ștefan, mr. av.	34/B2	intr. Secarei	69/A1
aleea Săndulești	43/B3	intr. Secăreanu Dumitru	37/A3
str. Săndulești	54/B1	str. Secăreanu Dumitru	37/A3
str. Săndulița	67/A1	str. Secerei	58/A2
str. Săpânța	33/B3	str. Secerișului	58/A3
str. Săpunari	57/A1	intr. Sectorului	48/A3
Drum Sării	56/A1; 45/A3	aleea Secuilor	69/A1
Drum Sărmaș	22/A1	str. Secuilor	69/A1
Drum Sătenilor	50/B3	intr. Securei	47/A2
str. Săvârșin	24/A2	str. Segarcea	54/B1
str. Săveni	12/A3	str. Segovia	59/A2
str. Săvinești	70/A1	intr. Semănătorului	56/B3
str. Săvulescu Alexandru, arh.	48/A2	str. Semănătorului	56/B3
Drum Sâncraiu	67/B3	str. Semenice	69/A3
str. Sângerului	33/A2	str. Semicercului	46/A1
str. Sânmartin	67/A1	str. Semilunei	47/A2
str. Sânmedru	36/A2	str. Semnalului	48/B1
Drum Sânpaul	67/B3	str. Seneslav Voievod	36/B3
Drum Sântana	67/A2	intr. Serdarului	34/B3
str. Sântimbru	66/B3	intr. Serelor	70/A1
str. Sânzieni	36/B3	str. Serghiescu Marin	47/A2
str. Scaieților	37/B2	str. Sergiu D-tru, dr.	45/B1
str. Scarlat, serg.	56/A3	str. Serii	37/B1
str. Scaune	46/B2	intr. Sevastopol	46/A1
str. Scăeni	44/B1	str. Sevastopol	46/A1
str. Scărișoara	33/B1	str. Severeanu Constantin, dr.	45/B3
str. Scărlătescu	34/B3	str. Severin Emanoil Mihail, dr.	45/A2
str. Scenei	58/B1	str. Sfanta Ana	36/A3
str. Scheiul de Jos	36/A3	intr. Sfatului	46/B1
str. Scheiul de Sus	36/A3	str. Sfânta Ecaterina	57/B1
intr. Scheiului	36/A3	str. Sfânta Maria	34/A3
str. Schiorilor	43/A2	str. Sfânta Treime	36/A3
str. Schitu Dărvari	46/B2	str. Sfânta Vineri	46/B3
str. Schitu Golești	42/B2	P-ța Sfântul Anton	46/B3
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2	str. Sfântul Constantin	46/A2
str. Schitului	59/A2	str. Sfântul Dumitru	46/B3
str. Scoarței	56/A3	str. Sfântul Elefterie	45/B3
str. Scoicilor	48/B1	P-ța Sfântul Gheorghe	46/B3
str. Scorțan Ion, erou	37/A1	str. Sfântul Gheorghe	22/B2
str. Scorțeni	58/A2	str. Sfântul Ilie	46/B3
intr. Scorușului	69/A1	str. Sfântul Niceta	36/A3
intr. Scropoasa	68/B3	intr. Sfântul Sava	46/A2
aleea Scroviștea	23/B2	str. Sfântul Spiridon	46/B2
str. Sculptorilor	32/A1	P-ța Sfântul Ștefan	47/A3
str. Scumpiei	68/B3	str. Sfântul Ștefan	47/A2
intr. Scurtă	54/B2	str. Sfeclei	43/A2
str. Sebastian Mihail	45/A3; 56/A1,B1,B2	str. Sfinții Apostoli	46/B3
str. Sebe Nicolae, sold.	48/B3	str. Sfinții Constantin și Elena	22/B3
str. Sebeș	50/A3	P-ța Sfinții Voievozi	46/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Sfinții Voievozi	46/A1	intr. Slobozia	57/A1
str. Sfinților	46/B2	str. Slobozia	57/A1
aleea Sibiana	49/A3	str. Slovei	37/B1
str. Sibiceanu Costache	34/A2	str. Slugeru Dumitru	37/A3
str. Sibiel	58/A2	intr. Smaranda	68/B1
intr. Sibioara	46/A2	str. Smârdan	46/B3
str. Sibiu	55/B1	str. Smeurei	37/B2
str. Sighet	37/A3	str. Smochinului	33/A2
str. Sighișoara	48/A2	aleea Snagov	23/B2
str. Sihleanu Al. Zamfir, poet	47/A3	str. Soarelui	46/B3
str. Silexului	57/A1	str. Soceni	56/B3
str. Silfidelor	46/A3	str. Socolescu M Ioan, arh.	48/A2
intr. Siliciului	59/A1	str. Socolești	67/A1
intr. Silistraru	44/A3	aleea Socului	48/B2
aleea Siliștea	37/A3	str. Sofia	35/A3
str. Siliștea	37/A3	aleea Solca	57/A3
str. Silozului	36/A3	aleea Solidarității	49/B3
str. Silvestri Constantin	46/B3	intr. Solzilor	35/A1
str. Silvestru	47/A2	aleea Someșul Mare	69/A3
str. Silvia	37/A3	aleea Someșul Mic	69/A2
intr. Simbolului	58/B1	aleea Someșul Rece	24/B2
str. Simeria	25/A2	str. Someșul Rece	24/B2
str. Simetriei	37/A2	str. Someșului	34/A2
str. Simfoniei	66/A1	intr. Somnului	49/A1
str. Simigiului	58/A3	str. Soreni	67/B1
intr. Siminicea	43/B3	str. Sorescu Ștefan, serg. maj.	48/A2
str. Siminocului	58/A1	intr. Sorocului	68/B3
str. Simion Ștefan, sold.	57/B2	str. Soveja	33/B1
intr. Simionescu Gheorghe	25/A3	str. Spacu Gheorghe	44/A3
str. Simu Anastasie	46/B2	P-ța Spania	46/B1
aleea Sinaia	37/A2	str. Spartachiadei	43/A2
str. Sinaia	37/A2	str. Spartacus	48/A2
str. Sinești	61/B1	str. Spațiului	55/B3
str. Sintești	49/B3	str. Spătarul Mihai	37/A3
str. Sion Vasile, dr.	46/A2	str. Spătarul Milescu Nicolae	48/A1
intr. Sipețului	33/B3	str. Spătarul Preda	56/B2
str. Sirenelor	56/B1	intr. Spătarului	47/A2
str. Siret	34/A2	str. Spătarului	47/A2
str. Siriului	25/B3	str. Spătărești	56/B3
intr. Sisești	68/B3	str. Speranței	47/A2
str. Sistemizării	70/A3	str. Speranția Theodor	47/B3
str. Sița Vasile, serg.	50/B3	str. Spicului	33/B1
str. Slatina	66/B2	str. Spiești	49/B3
str. Slavici Ioan	46/A2	str. Spilcuței	43/A2
str. Slănic	46/B2	str. Spineni	57/B1
str. Slăniceanu N., ing.	48/A3	str. Spiniș	68/B2
str. Slătineanu Ion	46/B1	str. Spinului	37/B1
intr. Slătinița	46/B1	str. Spiralei	68/A1
aleea Slătioara	68/B2	str. Spiridon Matei, sold.	59/A2
str. Slăvești	46/B1	str. Sportului	37/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
str. Sporului	43/B2	str. Stoicani	79/B1
str. Spulber	56/B3	str. Stoicănești	56/A3
str. Stahi Constantin, pictor	46/A2	str. Stoicescu Atanase Economu	44/B2
str. Staicovici Nicolae, dr.	45/B3	str. Stoika Ștefan, col.	34/A3
str. Stamate Costache	58/A3	str. Stolnici	70/A1
str. Stamatescu Grigore, lt. av.	34/A2	str. Stolnicul Vasile	37/A3
str. Staminelor	68/A1	intr. Stolnicului	34/B2
str. Stan Bogdan Șerban	43/A1	str. Stolnicului	34/B2
str. Stan Constantin, frt.	60/B1	intr. Stolojani	44/B2
str. Stan Județu	59/A1	str. Straja	68/B2
aleea Stanciu George Cristian	56/A1	str. Strauss Johann	35/B2
str. Stanciu V.V.	58/A2	str. Străbună	23/A3
str. Stancu Petre	56/B3	str. Străduinței	69/A2
str. Starostescu Cucu Nicolae	35/A3	intr. Strămoșilor	43/A2
str. Stavrinov Vistiernicul	43/A3	intr. Străulești	24/A3
str. Stavropoleos	46/B3	Șos. Străulești	24/A1,A2,A3
str. Stănescu Gheorghe, slt.	48/A1	intr. Streinu V.	47/B2
str. Stănescu Irina	56/B3	str. Strigăturii	43/A2
aleea Stănilă	60/A1	str. Stroe Vasile	67/B1
str. Stăniliești	23/A2	str. Stroescu Vasile	47/B2
intr. Stăniloiu, slt.	47/B2	intr. Strunelor	68/B3
str. Stănișoara	57/A3	str. Studina	24/B2
str. Stăvilăruului	36/A2	str. Studioului	43/B1
aleea Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/B2	intr. Stufului	43/A3
str. Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/A2	str. Stupca	43/B2
str. Stâna de Vale	57/A3	aleea Stupilor	69/A3
intr. Stâncii	49/A1	str. Stupilor	69/A3
str. Stănei	58/A3	str. Subcetate	23/A3
str. Stânga Ion, cap.	37/A1	str. Succesului	60/B1
str. Stânjeneilor	69/B2	intr. Suceava	28/A3
str. Steaua Roșie	36/B2	str. Suceava	28/A3
Drum Stegarului	13/B3	str. Sucevița	56/A3
intr. Stegarului	23/B1	aleea Sucidava	37/B2
intr. Stejarului	59/A1	str. Sudului	43/B3
str. Stejărișului	68/B1	str. Suhaia	57/A3
aleea Stelaru Dimitrie	58/B1	str. Suhard	37/B1
str. Stelea Spătarul	46/B3	str. Sulfinei	67/B1
intr. Stelelor	66/A1	str. Sulfului	37/A2
str. Steluței	23/B2	str. Sulina	57/A2
intr. Stere Ioniță, sold.	56/B3	str. Suliței	57/A3
str. Steriadi Jean Alexandru	60/B2	str. Sumandra	67/A1
str. Sterian Gheorghe, arh.	48/A2	intr. Sunătoarei	56/B3
str. Sterian Margareta	46/B1	aleea Suraia	59/A2
intr. Sterie Radu	25/B3	str. Surănești	56/A3
intr. Sterului	37/B3	str. Surduc	56/A2
str. Stindardului	23/B2	str. Surlei	67/B1
str. Stockholm	35/B3	str. Surorilor	23/A3
intr. Stoenescu, col. medic	45/A2	str. Surugiilor	56/B2
aleea Stogu	67/B1	intr. Sutașului	34/A2
str. Stoianovici Virgil, slt.	35/A2	str. Sutașului	34/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S			
aleea Suter	57/A1	Șos. Ștefan cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1
str. Suveica	37/B2	str. Ștefan Constantin, sold.	60/A2
str. Suvenir	47/A1	intr. Ștefan Vodă	68/A1
str. Suzana	56/A2	str. Ștefan Vodă	68/A1
str. Șahighian Ion	49/B2	str. Ștefănescu Ion	68/A1
str. Șandor Gheorghe, serg.	56/A2	str. Ștefănescu Ștefan, elev	48/A1
intr. Șantierului	46/A1	str. Ștefănescu Teodor	47/A3
str. Șapte Drumuri	48/A3	str. Ștefești	56/A3
str. Șaradei	23/A3	str. Științei	54/B3
str. Șaru Dornei	68/A3	intr. Știrbei Vodă	46/A2
str. Școala Ciocanul	58/B1	str. Știrbei Vodă	46/A2
str. Școala Floreasca	35/B3	str. Știrului	58/B2
intr. Școala Herăstrău	25/A3	str. Știubei	58/B2
str. Școalei	46/B2	intr. Știucii	48/B1
aleea Școlarilor	59/A1	str. Știucii	48/B1
intr. Șelari	46/B3	aleea Ștrandul Tei	36/A1
str. Șelari	46/B3	str. Ștrandului	34/B1
str. Șelimbăr	46/B3	intr. Șuerului	68/A3
str. Șepcari	46/B3	str. Șura Mare	57/B3
intr. Șeptilici Mircea	25/B2	aleea Șurian	67/B1
str. Șerban Constantin	68/A2	str. Șușița	23/B3
str. Șerban Gheorghe	36/A2	Drum Șutu Nicolae	24/A1
str. Șerban Ghiță, sold.	60/A2	intr. Șuvița	56/A3
str. Șerban Ilie, sold.	57/B2	str. Șuvița	56/A3
str. Șerban Nicolae	33/B3	str. Tabără Stan	56/B1
Calea Șerban Vodă	57/B1	Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1; 44/B3; 45/A3
str. Șerbănescu Alex., cpt. av.	25/B3	str. Tabla Buții	33/B3
str. Șerbănică Vasile, serg.	48/B2	str. Tablan Dumitru, serg.	68/A1
str. Șerbești	67/B1	str. Tache Gheorghe, serg.	69/A1
str. Șerbota	56/A1	str. Tacu D, ing.	57/A2
intr. Șetrarului	34/B2	str. Taiga	56/A3
intr. Șimleu	68/A3	str. Talazului	68/A1
str. Șinca	23/B3	intr. Tancu Ion, serg.	47/B2
Bd. Șincai Gheorghe	57/B2	intr. Tarafului	32/B1
str. Șindrilei	56/A2	intr. Tarcău	58/B2
intr. Șinei	68/A3	str. Tarnița	50/B3
str. Șinei	68/A3	str. Tatu Tudor, sold.	68/A3
str. Șipca	36/B1	str. Tazlău	58/B2
str. Șipotul Fântânilor	46/A2	str. Tăbăcarilor	58/A1
str. Șiragului	37/B1	str. Tăbliței	35/A1
str. Șoimari	50/B3	str. Tăcerii	55/B3
str. Șoimăreștilor	34/A3	intr. Tăciunelui	36/A2
str. Șoimului	22/B3	intr. Tălmaci	66/B2
str. Șoimuș	68/B1	str. Tămășoia	56/A1
str. Șoldanului	69/B2	str. Tămăioarei	36/B2
str. Șoltuzului	36/A3	str. Tănase Constantin	48/A2
str. Șomoioș Constantin, serg.	35/B2	intr. Tănase Ion, sold.	56/B3
str. Șonțu	34/B2	str. Tănase Maria	58/A2
intr. Ștafetei	47/B3	str. Tănăsescu Ion, medic	68/B1
			T

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
str. Tăpșanului	67/A1	str. Teodorescu Gh. Dem.	47/B3
str. Tărcăuș	38/A1	str. Teodorescu Ion, serg.	37/B1
intr. Tătaru Petre, erou	68/A1	str. Teodorescu Nicolae, ing.	44/B1
str. Tătaru Petre, erou	68/A1	str. Teodori Iuliu, dr.	45/A3
str. Tătărescu Gheorghe, pictor	48/B3	str. Teodorini Elena	58/B1
str. Tătăruș	43/A3	intr. Teodoroiu Ecaterina	46/A1
str. Tătulești	68/A2	str. Teodoroiu Ecaterina	46/A1
str. Tâmpa	48/A1	str. Teodoru D., ing.	57/A1
aleea Tândală	58/B2	str. Teofil	37/A3
str. Tânganului	55/A1	str. Teohari A., prof. dr.	45/A3
str. Târgoviștei	66/B2	aleea Terasei	69/A2
str. Târgu Cărbunești	66/B1	intr. Teremia	57/A1
intr. Târgu Frumos	68/B1	str. Termopile	47/A2
str. Târgu Jiu	55/B3	str. Teslei	37/A1
aleea Târgu Neamț	54/B1	intr. Teslui	28/A2
str. Târgu Neamț	54/B1	str. Tetrat Iuliu, lt. av.	35/A2
intr. Târgu Ocna	67/A1	str. Texier Jean, av.	35/A2
intr. Târgului	44/B2	aleea Textiliștilor	49/A2
str. Târnava	33/B1	aleea Tibiscum	37/B2
str. Târnava Mică	69/A2	str. Ticuș	60/A2
str. Târnăcopului	37/B1	str. Tigrului	67/B2
str. Târnăveni	23/B3	intr. Tigveni	54/A2
str. Târnoveanu Mihail	51/A3	intr. Tihuța	43/A2
str. Teascului	70/B2	str. Timică Gheorghe	25/A2
str. Teclu Nicolae	61/B3	Bd. Timișoara	43/A3,B3;44/A3,B3;45/A3;52/B1;53/A1,B1;54/A1
intr. Tecsești	68/B3	aleea Timișul de Jos	54/A1
str. Tecuci	67/A1	aleea Timișul de Sus	54/A1
str. Teheran	35/A2	str. Timișului	33/A1
str. Tehnicii	60/B1	Drum Timonierului	43/B3
aleea Teișani	5/A3	str. Timpului	47/B2
aleea Teiul Doamnei	36/B2	str. Timuș Nicolae	68/B2
str. Teiul Doamnei	36/B3	str. Tina Petre, sold.	48/B3
str. Teiului	66/A1	str. Tina Radu, serg.	50/B3
str. Teiuș	55/B3; 56/A3; 66/B1,B2,B3	Bd. Tineretului	57/B2; 58/A2
intr. Teleajen	47/B2	str. Tiparniței	67/B3
str. Teleajen	47/B2	intr. Tipografiei	45/A2
str. Telega	33/B1	str. Tipografilor	24/A3
str. Telescopului	25/B3	str. Tirana	35/A3
str. Televiziunii	43/A2	str. Tismana	57/A1
str. Telița	56/B2	intr. Titan	49/A2
str. Teliu	67/B2	Șos. Titulescu Nicolae	45/B1
intr. Tell Christian, g-ral	46/A1	str. Titus	57/B1
str. Tell Christian, g-ral	46/A1	str. Toamnei	47/A1
intr. Temișana	46/A2	str. Toboșari	66/B1
str. Temișana	46/A2	str. Tocilei	68/A1
intr. Tempea Radu	79/B1	str. Tocilescu Grigore	56/B2
str. Tempea Radu	79/B1	intr. Tocolui	35/A1
str. Teodorescu C-tin, sold.	59/A3	str. Todireni	67/A1
str. Teodorescu Florea, dr.	45/B3	aleea Tohani	57/B2

S.C. EURO EXPERT SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
str. Tohani	57/B2	str. Triunghiului	55/B3
str. Tokio	35/A3	str. Trivale	69/A2
str. Tolbei	55/B1	intr. Trompetului	67/B1
str. Tolstoi Lev	35/A2	str. Trompetului	67/B1
str. Toma Constantin	67/B1	intr. Tropicelor	48/B3
str. Tomescu Nicolae, dr.	45/B3	str. Troscotului	58/B2
intr. Tomescu Toma, dr.	46/A1	str. Troțușului	34/A2
str. Tomescu Voicu	68/A1	intr. Trubadurului	58/B1
str. Tomești	69/B2	str. Trușești	22/B1
str. Tomis	59/A1	str. Tuberozelor	34/B3
str. Tomovici Stelian, sold.	37/A1	str. Tudor Alexandru	68/A1
str. Toneanu Vasile	58/B1	aleea Tudor Constantin, frt.	48/A3
str. Tonitza Nicolae, pictor	46/B3	str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2
str. Topleț	66/B3	aleea Tudor Ion, sold.	60/A1
intr. Topliceanu Vasile, serg. maj.	56/A2	str. Tudor Ion, sold.	60/A1
intr. Topliceni	47/A2	str. Tudor Mihai	37/A1
str. Topolnița	56/A3	intr. Tudor Ștefan	35/B3
str. Topologului	56/B3	intr. Tudorache Gheorghe	48/A3
str. Topolvăț	54/B1	str. Tufanilor	67/B1
aleea Topoloveni	54/B1	str. Tufănelelor	43/A2
str. Topor Ion, plut.	44/B2	str. Tufănica	50/A2
intr. Toporași	68/A2	str. Tufelor	56/B3
str. Toporași	68/A1	str. Tufișului	68/A1
str. Toporului	37/A1	str. Tugomir Voievod	36/B3
str. Topraisar	33/B2	aleea Tulcea	56/B2
str. Torcătoarelor	43/A3	str. Tulnici	69/B2
intr. Torentului	48/B1	str. Tulpinei	38/A1
str. Tortoman	56/B3	str. Tunari	46/B1
str. Torței	68/B1	intr. Tunetului	68/B3
P-ța Traian	47/A3	str. Tunsu Petre, sold.	67/B2
str. Traian	47/A2,A3,B2,B3	str. Tunului	57/B1
str. Traian Vasile, av.	34/A2	str. Turbinei	35/B3
str. Trandafirul Roșu	50/A3	intr. Turceni	57/A3
str. Transilvaniei	46/A2	str. Turceni	57/A3
str. Trapezului	60/A2	str. Turda	34/A3,B2,B3
str. Trăgaciului	67/B1	str. Turgheniev Ivan Sergheevici	35/A1
str. Trăznea	57/A1	str. Turiștilor	27/A3
intr. Trecătorii	43/B2	str. Turlei	58/A3
intr. Trei Brazi	70/A3	intr. Turmelor	36/B3
str. Trei Brazi	70/A3	str. Turnătorilor	36/A3
str. Trei Scaune	36/B3	str. Turnescu Nicolae, dr.	45/A2
str. Trenului	43/A3	str. Turnu Măgurele	69/B3
aleea Trestiana	58/A2	str. Turnul Chindiei	34/A3
str. Trestiana	57/B2	str. Turnul Eiffel	36/A3
intr. Tribunei	12/B3	str. Turnul Roșu	23/B3
str. Trifești	25/A2	str. Turturelelor	47/B3
str. Trifoi	47/B3	str. Turturică, serg.	57/A3
str. Trilului	48/B3	str. Tușnad	37/B1
str. Triteni	36/A2	str. Tutunari	56/B2
str. Triumfului	23/A3	str. Tuzla	36/A2

T

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T			
aleea Tzigara Samurcaș Alexandru	47/B3	str. Uranus	57/A1
str. Țane Dumitru	36/B1	intr. Urcușului	58/A3
intr. Țarcului	67/B2	str. Urdăreanu Ion	56/B1
aleea Țândărei	59/A2	str. Urechescu Paul, av.	35/B3
str. Țăranu Grigore, dr.	45/B3	str. Uricariul Axinte	35/B3
str. Țărăncuței	48/B3	str. Urleanu Barbu	45/A3
str. Țărmului	35/B1	str. Ursa Mică	54/A3
intr. Țăruțeanu Pandele	45/B1	str. Urseanu Vasile, amiral	46/A1
aleea Țebea	69/A2	str. Ursu Ion, prof.	47/A1
str. Țepeluș	56/A3	aleea Urcu Adrian Dan	69/A1
str. Țepeș Vodă	47/B2	str. Uruguay	35/A2
str. Țesătoarelor	37/B1	str. Urziceni	68/B2
intr. Țibana	47/A1	str. Ușurelu Ion, cap.	57/A3
aleea Țibleș	45/A1	str. Utieșului	37/B3
str. Țichindeal Dimitrie	57/A3	Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2
intr. Țiglelor	36/B2	str. Vacanței	22/B2
str. Țiglina	48/A3	Drum Vadu Moșilor	49/A1
aleea Țincani	55/A1	str. Vadul Moldovei	15/B2
str. Țincani	55/A1	intr. Vadului	44/A1
str. Țintașului	34/A2	intr. Vagonetului	44/A3
str. Țintea	35/B1	intr. Vagonului	36/A2
str. Ținutului	59/A3	intr. Valaori Iuliu, prof.	47/A3
str. Țipeiu Aurel	45/B3	str. Valaori Iuliu, prof.	47/A3
str. Țițeica Gheorghe	36/A2	intr. Valea Albă	66/A1
str. Țuculescu Ion	59/A1	str. Valea Albă	66/A1
intr. Țurcanei	68/A1	str. Valea Argeșului	54/A2
intr. Țurcaș	69/B3	Drum Valea Argovei	54/A2
str. Țuțea Petre	68/A1	aleea Valea Boteni	54/B1
aleea Ucea	68/B3	str. Valea Bujorului	54/B2
str. Ucea	68/B3	str. Valea Buzăului	60/B3
aleea Uioara	68/B3	str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1
str. Uioara	68/B2	aleea Valea Călugărească	55/A2
str. Uliești	70/A3	str. Valea Călugărească	55/A2
intr. Ulmeni	68/B3	str. Valea Cerbului	43/B2
aleea Ulmetului	57/B3	str. Valea Cibirului	43/B2
aleea Ulmetum	37/B2	Drum Valea Cricovului	54/A2
str. Ulmilor	67/B1	str. Valea Crișului	42/B3
str. Umbrarului	56/A1	Drum Valea Danului	54/A1
intr. Undiței	35/A1	Drum Valea Doftanei	54/A1
str. Ungheni	66/B1	intr. Valea Dragului	66/B1
intr. Ungherului	68/A3	aleea Valea Florilor	55/A1
Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3	Drum Valea Furcii	54/A2
P-ța Unirii	46/B3	str. Valea Hârtibaciului	55/B2
Splai Unirii	46/B3; 57/B1; 58/A1,A2,B2,B3; 59/A3,B3; 60/A3; 71/A1,B1; 72/A1,B1	str. Valea Ialomiței	54/A1
str. Unității (Popovici Toma)	58/B1	str. Valea Jiului	37/A2
P-ța Universității	46/B2	Drum Valea Largă	53/B2
intr. Urali	46/B1	aleea Valea lui Mihai	54/B2
intr. Uraniului	68/A3	str. Valea lui Mihai	54/B2
		intr. Valea Lungă	43/A3
		str. Valea Lungă	43/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
intr. Valea Lupului	44/A2	str. Văliug	25/A2
str. Valea Mare	33/A2	str. Vărăști	60/B1
str. Valea Măgurei	37/B2	intr. Vâlceanu Gheorghe	23/B2
str. Valea Merilor	34/B3	str. Vâlcele	55/B1
str. Valea Mieilor	50/B3	str. Vâlsan George	33/B3
str. Valea Morii	25/B3	str. Vâlsănești	50/B3
str. Valea Nucului	36/A3	str. Vâltoarei	67/B1
str. Valea Oltului	54/A1	str. Vânători	46/A3
str. Valea Poenii	66/A1	str. Vânju Mare	33/B2
aleea Valea Prahovei	55/A1	str. Vântului	58/B2
aleea Valea Roșie	55/A2	str. Vârciorova	70/A3
str. Valea Roșie	55/A2	aleea Vârful cu Dor	60/A1
str. Valea Sadului	60/B1	str. Vârful Înalt	22/B1
aleea Valea Salciei	54/A2	intr. Vârful Plaiului	35/A1
aleea Valea Siretului	44/B3	str. Vârfureni	60/A2
intr. Valea Soarelui	43/A3	str. Vârnav Scarlat, ing.	45/A1
str. Valea Timișului	66/B2	intr. Vârșei	44/A2
Drum Valea Ursului	53/B2	str. Vârtej Gheorghe, serg.	48/A3
aleea Valea Viilor	54/B1	str. Vârtejanu Arthur	34/B3
str. Valsului	22/A3	Șos. Vârtejului	66/A2
intr. Valului	35/B1	intr. Vâslei	48/A3
str. Vameșului	47/B3	str. Vedea	56/B2
str. Vaporul lui Assan	47/B1	str. Velei	43/B3
intr. Varga Ecaterina	44/B1	str. Velescu Nicolae, av.	35/A2
intr. Varna	37/A2	str. Velicu Ștefan, sold.	48/A1
str. Varnali Leonida	45/B1	str. Velinței	37/B2
str. Varnița	33/B3	str. Venerei (Părintele Galeriu)	47/A2
str. Varșovia	35/A3	str. Venezuela	35/A3
intr. Vaselor	47/B1	str. Venus	66/B1
str. Vaselor	47/B1	str. Verbinelor	12/B3
str. Vasilescu Constantin, cap.	70/A2	intr. Verde	34/B3
str. Vasilescu G. Mircea, cpt.	57/A1	intr. Verdeței	47/B3
str. Vasilescu Ion, cpt.	47/B2	str. Verdi Giuseppe	35/B2
str. Vasilescu M. Gheorghe	68/B1	aleea Vergului	49/B2
str. Vaslui	67/A1	Șos. Vergului	49/B2
str. Vașcău	37/B2	str. Vericescu	58/B1
str. Vatra Dornei	69/A2	str. Verigei	68/A1
str. Vatra Luminoasă	48/A2	str. Verii	47/A1
str. Văcărescu Barbu	35/B1,B2,B3; 36/A1,A2	intr. Vermont Nicolae, pictor	47/A2
str. Văcărescu Elena	24/B2	Bd. Veroiu Mircea	25/B2
str. Văcărescu Ienăchiță	57/B1	str. Verona Arthur, pictor	46/B2
Calea Văcărești	58/A1,A2,A3,B3; 69/A1,B1	intr. Versului	48/B1
intr. Văcărești	58/A2	str. Verzișori	58/A1
intr. Vădeni	24/B2	intr. Veseliei	57/A3
intr. Văilor	58/B2	str. Veseliei	57/A2
str. Văilor	58/B2	str. Vespasian	45/B1
str. Văleni	56/A3	str. Vestei	22/B3
str. Vălenii de Munte	22/A3	str. Vestitorului	69/A1
str. Vălișoara	55/B3	P-ța Veteranilor	43/B2
		str. Veteranilor	44/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V			
str. Vetrișoara	22/B2	str. Vlad Dracu	58/A1
str. Veveriței	48/B1	str. Vlad Ion	49/B2
str. Vianu Tudor	35/B3	str. Vlad Județu	58/B1
aleea Vicina	56/B2	str. Vlad Vodă	68/A1
str. Vicina	56/A2	Bd. Vladimirescu Tudor	56/B1
str. Vicol N., dr.	45/B3	intr. Vladimiri	54/B3
Calea Victoriei	46/A1,A2,B2,B3	str. Vladislav Voievod	36/B3
Pas. Victoriei	46/B2	str. Vlahuță Alexandru	58/A1
P-ța Victoriei	35/A3	str. Vlaicu Aurel	46/B1
str. Vidin	36/A2	str. Vlaicu Vodă	58/B1
str. Vidra	33/B3	Drum Vlașin	66/A1
str. Vidraru	48/A3	intr. Vlădaia	67/B1
str. Vidului	66/A1	str. Vlădeasa	55/B1
str. Vieru Ion	44/A3	Calea Vlădescu Radu	15/A3
str. Viesparilor	47/A1	str. Vlădoianu Barbu, g-ral	34/B3
str. Viforului	43/B3	aleea Vlăhița	60/A2
str. Vigilenței	46/A3	str. Vlăhița	60/A2
str. Vigoniei	68/A2	aleea Vlășiei	54/B2
intr. Viilor	57/A2	str. Voicești	56/B3
Șos. Viilor	57/A1,A2,A3,B3	str. Voiculescu Vasile	58/A2
str. Vișoarei	46/A1	str. Voila	69/B1
intr. Viitorului	47/A1	str. Voineasa	58/B2
str. Viitorului	47/A1	str. Voinescu Ion	58/B1
str. Vijelie, cpt.	45/A3	str. Voinicului	47/B3
intr. Vijeliei	42/B3	str. Voitei	54/B2
str. Vijeliei	42/B3	str. Voioșiei	50/B3
Pas. Vilacrosse	46/B3	str. Voitin	67/A1
str. Violetelor	43/A3	str. Volga	34/A2
intr. Violoncelului	58/B2	intr. Volta	36/A2
str. Viorele	58/A2	str. Volumului	33/A2
str. Virgiliu	45/B2	str. Vorniceni	24/A1
Șos. Virtuții	44/A1, A2, B1	intr. Vorona	42/B2
str. Visarion	46/A1	str. Voroneț	48/A3
str. Viscolului	42/B2	intr. Vrabiei	68/A2
str. Vistierilor	56/B1	str. Vraca George	46/A2
str. Vișana	58/A2	str. Vrancea	33/B2
intr. Vișeul de Sus	51/A3	str. Vrâncioaia	36/A2
str. Vișeul de Sus	51/A3	str. Vredniciei	67/A1
intr. Vișinilor	47/B2	str. Vrejului	58/B2
str. Vișinilor	47/B2	str. Vuia Traian	46/B2
str. Viștea Gheorghe	67/B1	str. Vuietului	57/B2
Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3	str. Vulcan Județu	59/A1
Șos. Vitan Bârzești	59/A3; 70/A1,A2	str. Vulcan Samuil	56/A1
str. Vitejescu	58/A1	str. Vulcanei	48/B1
str. Vitejiei	48/A2	str. Vulcănescu Mircea	45/B2
str. Vitejilor	58/B2	str. Vulcănești	70/A2
str. Vitioara	60/A3	intr. Vulpeni	43/A3
str. Vitzu Alexandru, prof. dr.	45/B3	str. Vultureni	68/B1
str. Vizantea	33/B3	str. Vulturilor	47/A3
str. Vizitiu Stoica	44/B1	intr. Vulturului	70/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA	DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
W			
str. Washington	35/A3	str. Zețarilor	67/B2
intr. Witing	45/B1	intr. Zețea	56/B3
str. Witing	45/B1	intr. Zgurei	68/B3
str. Xenofon	57/A1	str. Zidarului	56/A1
str. Xenopol Alexandru	46/B1	str. Ziduri între Vii	48/A1
intr. Zablăului	35/A1	str. Ziduri Moși	47/B1
intr. Zablovski, ing.	34/B3	str. Zidurilor	47/B1
str. Zablovski, ing.	34/B3	str. Zilot Românul	34/A3
str. Zagoritz Alexandru, arh.	48/A3	intr. Zimbrului	67/B2
str. Zaharia, slt.	45/A1	str. Ziminel	67/B1
str. Zalău	37/B1	str. Zimnicea	51/A3
str. Zalelor	37/A3	str. Zizin	58/B1
str. Zalic, lt.	44/B1	intr. Zlatna	68/B3
str. Zalomit Z. Ion	46/A2	str. Zlătescu Constantin, medic	47/B2
intr. Zambilă Ioniță, sold.	49/B1	intr. Zlătunoaia	68/A3
str. Zambilă Ioniță, sold.	49/B2	str. Zmeica	79/B1
str. Zambilelor	36/A2	str. Zmeului	47/B1
str. Zamfir A. Marcu, cap.	37/A1	str. Zola Emile	35/A3
str. Zamfir Gheorghe, sold.	36/B1	str. Zorelelor	43/B3
str. Zamfir Marin	67/B1	str. Zori de Zi	56/A3
str. Zamfir Nicolae	37/A1	str. Zorileanu Mircea, av.	34/A2
str. Zamfirescu Duiliu	35/A3	str. Zorileni	68/B1
str. Zamfirescu George Mihail	44/B1	str. Zorilor	68/A1
intr. Zamfirescu Leonida Eliza	34/B3	aleea Zoristea	54/A1
str. Zamora	68/B2	intr. Zorleasca	68/B3
str. Zarafi	46/B3	str. Zosima Dumitru, ing.	34/A2
aleea Zarandului	47/B2		
str. Zarzărilor	50/A3		
str. Zăbrăuțiului	57/A3		
str. Zăgazului	35/A1		
str. Zăgănescu Pavel, cpt.	44/B1		
str. Zănoaga	68/B3		
intr. Zăpada Mieilor	25/B2		
str. Zării	45/A2		
str. Zărnești	70/A3		
str. Zătreni	69/B3		
str. Zăvideni	60/A1		
Calea Zăvoi Ion	25/A1		
str. Zăvoiului	67/B1		
str. Zâmbetului	32/B2		
aleea Zânelor	58/A2		
str. Zboina Neagră	33/B3		
str. Zborului	47/A3		
str. Zebrei	67/B2		
str. Zece Mese	47/A2		
str. Zefirului	47/A2		
str. Zeicani	68/B1		
str. Zeletin	25/A2		
str. Zemeș	60/A2		
intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3		

IV.

**PRECIZARI
PRIVIND CORESPONDENTA ÎNTRE
ZONE SI STRAZI**

B-dul 1 Decembrie 1918

Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu

Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie

Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sariei – str. Progresul – Piata Arsenalului

Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii

Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

(*) **Zona 48/B1** din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii

Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile

Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului

Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas

Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea

Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei

Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului

Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova

Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura

Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai

Zona 66/A1-A2 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului

Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat

Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas

Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate

Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si

str. Iosif Iser (cartier Domenii)

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli

si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

(*) **Zona 45/A1** str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard

Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii

Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil

Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii

Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Bacalbasa Anton

- (*) Zona 69/B1-B2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

- Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

- Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

- Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)
Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

- Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului
Zona 62/A2 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

- Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil
Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

- Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor
Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

- Zona 48/A3-B2-B3 Piata Muncii – b-dul Chisinau
Zona 49/A2-B2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

- Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918
Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

- Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari
Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

- Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa
Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Balanesti

- (*) **Zona 66/B1** cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius
Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

- Zona 68/A3** cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

- Zona 24/B2** cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

- Zona 66/B1** cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

- Zona 69/B2** intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

- Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

- Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A2-A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B1-B2-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

- Zona 24/B2** cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda

- Zona 46/B3** intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

- Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona 80/A1-A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

- Zona 47/B3 cartier Duesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

- Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Boisoara

Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti

(*) Zona 45/A1 str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei

Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu

Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av

Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov

Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei

Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru

Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui

Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda

Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera

Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratasanca

Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius

Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe

Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor

Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii

Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre

Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Brancusi Constantin

Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu

Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru

Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii

Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B1-B2-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-B2-B3 str. Privighetorilor – Casa Presei Libere
Zona 34/B1 – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

(*) Zona 12/A3, B3 – Soseaua Odai – intersectia Bd. Bucurestii Noi cu sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei
Zona 33/A1-B1 str. Pajurei – intersectie Sos. Chitilei cu Calea Grivitei

Str. Bumbacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Duesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Caranda Gheorghe, lt. av.

Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea

(*) Zona 56/A1 din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol I

Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar

Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor

Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian

Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului

Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii

Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei

Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia

Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME

Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni

Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas

Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii

Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac

Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera

Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae

Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni

Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Cercetatorilor

(*) **Zona 69/B1** din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti

Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea de Balta

Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari

Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom

Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei

Zona 21/A1-B1-B2 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-A3-B3 soseaua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei

Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla

Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – Drumul Rotii
Zona 42/A2-B2 de la Drumul Rotii pana la Drumul Piscul Crasani
Zona 43/A2 Drumul Piscul Crasani – strada Margelelor

Str. Ciubotica Cucului

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel

Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile

Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Colentina

Zona 28/A3 – intr. Calitatii - soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A1-A2-B1 soseaua Fundei – str. Lanternei
Zona 38/A1 str. Lanternei – intr. Calitatii
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
(*) **Zona 56/A2** str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George

Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah
Zona 26/A1 str. Ștefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George

Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza
Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei

Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei
Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu

Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)
Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia

Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase
Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor

Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti
Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Corbita

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

(*) Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei

Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului

Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel

Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna

Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi

Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Zona 34/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion

Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului

Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu

Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor

Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat

Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general

Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Culesului

- (*) Zona 50/B3 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriei

- Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul
Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Alea Cumințenia Pământului

- Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei
Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei

- Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei
Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia

- Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei
Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu

- Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu
Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent

- Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu
Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei

- Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței

- Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii
Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului

- Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii

- Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd.Metalurgiei
Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos

- Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni
Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Dealul Padurii

- (*) **Zona 79/B1**-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si
Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii
Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii
Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni
Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

- Zona 81/B3** drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul
Crisului cu acces in soseaua Berceni
Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si
Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Viei

- Zona 80/B3** intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

- Zona 46/B3** str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei
Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

- Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii
Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

- Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Delureni

- Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

- Zona 50/A3**-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industrială Republica

Str. Dihorului

- Zona 54/B2** cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

- Zona 57/B3** soseaua Giurgiului, str. Lalosu
Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

- Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina
Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dogarilor

Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra

(*) Zona 47/A1 str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina

Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina

Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor

Zona 35/A2-A3-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor

Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion

Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova

Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti

Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat

Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului

Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului

Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac

Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului

Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor

Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei

Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Dudesti

Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista

Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dumitru Petre, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

(*) Zona 61/B1 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei

Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau

Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii

Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii

Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai

Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari

Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii

Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului

Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei

Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache

Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii

Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni

Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.

Zona 34/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Ferdinand I

Zona 47/A2-B1-B2 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu

Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari

Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari

Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor

Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Feric Ionel

Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli

(*) Zona 34/A1-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor

Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae

Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu

Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru

Zona 33/B1-B2 str. Iosif Iser – str. Carafoli

Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion

Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti

Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica

Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata

Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul

Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Intrarea Frunzei

Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului

(*) Zona 48/A2 str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian

Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni

Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR

Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni

Zona 49/A1-A2 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru

Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu

Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei

Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului

Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu

Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr

Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni

Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George

Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana

Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea

Zona 52/B3 soseaua de Centura – Cimitirul Ghencea II

Zona 53/A2-A3-B2 Cimitirul Ghencea II - str. Valea Ursului

Zona 54/A2-B2 str. Valea Ursului – Drumul Cooperativei

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Brasov cu b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei

Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str. Teiul Doamnei

Str. Gheorghieni

Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

(*) **Zona 37/A1** Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B1-B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei

Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica

Zona 33/A2-B2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi

Zona 34/A3 Podul Grant

Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru

Zona 68/A1-A2-A3-B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica

Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industrială Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului

Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/B2-B3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu

Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady

Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita

Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant

Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca

Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Gurita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina

Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Harpei

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

(*) Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava

Zona 48/A3 str. Caloian Judetu – str. Dristorului

Zona 58/B1 str. Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii

Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu

Zona 45/B1-B2 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului

Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev

Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin

Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului

Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni

Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului

Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe

Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura

Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei

Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

Zona 46/A1-B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara

Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Zona 46/A1-B1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor

Str. Iancu Grigore, soldat

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica

Str. Iasi

Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

(*) Zona 47/A1 Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 44/A1-B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 45/A1-A2-B2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Duesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Duesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 22/B1 Intersectia cu Bd. Bucurestii Noi si Sos. Bucuresti-Targoviste

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Italiana

- (*) Zona 46/B2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

- Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR
Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

- Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

- Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

- Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii
Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

- Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2
Zona 62/A1-A2 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

- Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti
Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

- Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii
Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

- Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

- Zona 34/B1-B2-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

- Zona 45/B2-B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Lacul Greaca

- (*) Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

- Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu –str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

- Zona 33/B2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

- Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

- Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

- Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

- Zona 58/A3 cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

- Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

- Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

- Zona 22/B3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

- Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

- Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Librescu Liviu, dr.

Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei

(*) Zona 15/A2, A3 Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat

Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei

Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga

Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului

Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica

Zona 68/A3-B3 str. Turnu Magurele – b-dul Constantin Brancoveanu

Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului

Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche

Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita

Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Drumul Lunca Priporului

Zona 72/A1-B1 Drumul Lunca Priporului - str. Nicolae Teclu

Str. Macelariu Horea

Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii

Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita

Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei

Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila

Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu

Zona 41/B2 soseaua de centura – Drumul Belsugului

Zona 42/A2-A3-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor

Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii

Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea

Zona 45/A2-A3 Piata Leu'

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Marinariilor

- (*) Zona 24/B2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

- Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurei

- Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str. Valeni de Munte
Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str. Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

- Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agriculturii
Zona 48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu

Str. Macesului

- Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor

- Zona 47/B1 str. Avrig – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea

- Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soseaua Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soseaua Pipera

Str. Malureni

- Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Marasesti

- Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

- Zona 69/B2 cartier Berceni. Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 cartier Berceni. Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor

- Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Metiunii

- Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

- Zona 69/A3-B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miercani

Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

(*) Zona 23/A2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei

Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Migdalului

Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu

Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului

Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii

Zona 58/B1-B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac

Zona 59/A1 Baba Novac – Calea Vitau – Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Miha Iulian

Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 25/A1-A2-B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile

Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu

Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian

Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului

Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat

Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian

Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.

Zona 34/B1 b-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff

Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda

Zona 47/A3 P-ta Corneliu Coposu – Bd. Unirii

Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miroslaviei

Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

(*) Zona 56/A1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam

Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.

Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei

Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana

Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.

Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni

Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea

Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului

Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus

Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor

Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev

Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului

Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu

Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

Str. Munteanu Francisc

Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa

Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila

Str. Munteniei

Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului

Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Muntii Carpati

(*) Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu

Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja

Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii
Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud

Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu
Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent

Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan

Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina

Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nechoiu

Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB
Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim

Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara
Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari

Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges

Intrarea Noptii

Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseua Kiseleff
Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseua Kiseleff

Soseua Nordului

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Nottara Constantin

(*) Zona 58/B1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent

Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei

Zona 23/A3 Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului

Zona 58/A3 str. Martisor – soseaua Oltenitei
Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai

Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei

Zona 68/A3-B3 Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei

Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei

Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
Zona 58/A3 Calea Piscului
Zona 69/A1-B1-B2 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Str. Oltului

Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.

Zona 57/B3 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru

Str. Orbescu Dimitrie

Zona 46/B1 b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

(*) Zona 61/B1 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii

Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei

Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului

Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.

Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii

Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

Zona 23/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii

Zona 61/A2-A3-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1-B2 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str Paulina

- (*) Zona 57/A3 str. Cozieni - ROCAR.
Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului

- Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii

- Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti
Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor

- Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu
Zona 57/A3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent

- Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris

- Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani

- Zona 67/B1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari
Zona 68/A1 str. Lupoaiței prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel

- Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis
Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani

- Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza
Zona 36/B1-B2 soseaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Soseaua Pipera

- Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera

Str. Piscu Crasani

- Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor

Drum Piscul Muntelui

- Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A2-A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Piscul Nou

- (*) Zona 13/A3-B2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

- Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

- Zona 45/A1-B1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46/A2-A3 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

- Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona 33/A1 str. Nuvelei – str. Infratii

Str. Pogoanele

- Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

- Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

- Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

- Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

- Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

- Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

- Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

- Zona 26/A3-B3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Popa Nicolae

- (*) Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – str. Rasnov
Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu

- Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu
Zona 46/A1-A2 str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti

- Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti
Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior

- Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului
Zona 56/A2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului

- Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti
Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor

- Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina
Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin

- Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf – str. Sontu
Zona 35/A2 str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor

- Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului

- Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti
Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor

- Zona 14/B2 Șoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
Zona 15/A2-B3 Șoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera

Str. Progresul

- Zona 45/A3 Razoare – str. Frunte Lata
Zona 56/A1-B1-B2 str. Frunte Lata – Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei – Str. Spataru Preda
Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati

Str. Pucheni

- Zona 56/A3 Șoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre
Zona 67A1 str. Cpt. Grigorean Petre – șoseaua Salaj

Str. Putul cu Tei

- Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Radna

Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

(*) Zona 45/A1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda

Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti

Calea Rahovei

Zona 56/A2-A3-B1-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Zona 57/A1 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat

Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului

Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov

Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu

Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918

Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu

Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei

Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii

Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Renului

Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei

Str. Rhea Silvia

Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Ritmului

- (*) Zona 47/B1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion

- Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzitori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzitori

Str. Robescu F. Constantin

- Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica

- Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei

- Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei

- Zona 50/A3-B3 Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor

- Zona 43/B3 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timișoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului

- Zona 55/B2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mârgeanului
Zona 56/A2 Șoseaua Antiaeriana – str. Mârgeanului

Str. Ropotului

- Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-B1 str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria

- Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului

- Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Russo Alecu

- Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia
Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sabinelor

(*) Zona 56/B1 Calea 13 Septembrie – str. Uranus
Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, It.

Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc
Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.

Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei

Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu
Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului
Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni
Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salcetului

Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei
Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita

Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana

Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni
Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou

Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail

Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei
Zona 56/A1-B1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii

Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri

Zona 46/B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari
Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sfintilor

- (*) Zona 46/B2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor
Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu

- Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei
Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia

- Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului
Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului

- Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti
Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia

- Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei
Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru

- Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni

- Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinești
Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinești

Intrarea Solzilor

- Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau
Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda

- Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul
Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei

- Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor

- Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpănici
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpănici

Str. Staminelor

- Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

- Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Stegarului

- (*) **Zona 13/B3**-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

- Zona 46/B3** str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

- Zona 37/A3**-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

- Zona 23/A3** B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Staminelor

- Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale

- Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului

- Zona 13/B3**-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul

- Zona 46/B3** str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile

- Zona 37/A3**-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna

- Zona 23/A3** B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate

- Zona 22/B3 Soseaua Chitilei – Str. Almas
Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava

- Zona 28/A3** str. Puietilor – soseaua Colentina
Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina

Str. Sulitei

- Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari
Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Ferenetari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Surorilor

- (*) **Zona 23/A3** soseaua Chitilei – str. Poetului
Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana

- Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului
Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului

- Zona 69/B2** str. serg. Samoila Dumitru – str. Panslelor
Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare

- Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Aleea Circului
Zona 36/A3 Aleea Circului - str. Lizeanu
Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev

- Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc
Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda

- Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei

- Zona 54/B1-B2 str. Poiana Muntelui – str. Topolovat
Zona 55/A1-B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor) – aleea Poiana Sibiului
Zona 44/B3 intersectia cu Bd. Vasile Milea
Zona 45/A3 intersectia Bd. Vasile Milea – intersectia cu Drumul Sarii

Str. Tarnoveanu Mihail

- Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani

- Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius

- Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B2-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent

- Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Teofil

Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase

(*) **Zona 37/A3** str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara

Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti

Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea

Zona 45/A3 Bd. Vasile Milea – Razoare (p-ta Danny Huwe)

Zona 52/B1 CET Vest

Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor

Zona 54/A1 str. Violetelor – str. Moinești

Str. Tina Radu, sergent

Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industriilor

Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industriilor

B-dul Tineretului

Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei

Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu

Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani

Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani

Zona 57/B2 str. Mocancutei – str. Poenari

Zona 58/A2 str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului

Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu

Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei

Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana

Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului

Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei

Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Tuberozelor

- (*) Zona 34/B3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu
Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor

- Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel

- Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei
Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent

- Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad

- Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului

- Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor
Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea

- Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului
Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles

- Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului

- Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe

- Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Zona 36/A1-A2 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru

Str. Tuculescu Ion

- Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac

B-dul Unirii

- Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia

Splaiul Unirii

- Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian
Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan
Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Unitatii (Popovici Toma)

- (*) **Zona 58/B1** Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay

- Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina
Zona 35/A2 str. Alexandrina – b-dul Aviatorilor

Str. Utiesului

- Zona 37/B3** str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita
Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii

- Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea
Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii

Str. Vadul Moldovei

- Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor
Zona 15/A1-B1-B2 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor

- Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara
Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara
Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca

- Zona 54/B2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov
Zona 55/A2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului

- Zona 55/B2** soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui

- Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str. Vacarescu Barbu

- Zona 35/B1-B2-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera
Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena

- Zona 24/B2** soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului

Str. Valisoara

- Zona 55/B3** soseaua Alexandriei – str. Neptun
Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun

Str. Varasti

- Zona 60/B1** str. Postasului – str. Bratarii
Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Valcele

- (*) Zona 55/B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana
Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti

- Zona 50/A3-B3 str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui
Zona 61/B1 str. Culesului – str. Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.

- Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles
Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea

- Zona 25/A2, B2 cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită

Str. Veseliei

- Zona 56/A3 Calea Ferentai – str. Progresul
Zona 57/A2-A3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei

- Zona 35/A3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara
Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului

- Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor

- Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni
Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan

- Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos. Vitan Barzesti

- Zona 59/A3 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei
Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejescu

- Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza
Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu

- Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești
Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion

Str. Voineasa

- Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului
Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Voiosiei

- (*) Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu

- Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea

- Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu
Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului

- Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion
Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor

- Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion

- Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești
Zona 25/A1, B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii

- Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura
Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi

- Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu
Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor

- Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic

- Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi

- Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui
Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor

- Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani
Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

V. OPISUL ANEXELOR PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	123
ANEXA 2	ZONA 5	127
ANEXA 3	ZONA 12	131
ANEXA 4	ZONA 13	140
ANEXA 5	ZONA 14	150
ANEXA 6	ZONA 15	160
ANEXA 7	ZONA 21	170
ANEXA 8	ZONA 22	179
ANEXA 9	ZONA 23	189
ANEXA 10	ZONA 24	199
ANEXA 11	ZONA 25	209
ANEXA 12	ZONA 26	219
ANEXA 13	ZONA 27	225
ANEXA 14	ZONA 28	229
ANEXA 15	ZONA 30	233
ANEXA 16	ZONA 31	236
ANEXA 17	ZONA 32	245
ANEXA 18	ZONA 33	255
ANEXA 19	ZONA 34	265
ANEXA 20	ZONA 35	275
ANEXA 21	ZONA 36	285
ANEXA 22	ZONA 37	295
ANEXA 23	ZONA 38	305
ANEXA 24	ZONA 41	311
ANEXA 25	ZONA 42	315
ANEXA 26	ZONA 43	322
ANEXA 27	ZONA 44	332
ANEXA 28	ZONA 45	342
ANEXA 29	ZONA 46	352
ANEXA 30	ZONA 47	362

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 31	ZONA 48	372
ANEXA 32	ZONA 49	382
ANEXA 33	ZONA 50	392
ANEXA 34	ZONA 51	401
ANEXA 35	ZONA 52	404
ANEXA 36	ZONA 53	410
ANEXA 37	ZONA 54	420
ANEXA 38	ZONA 55	430
ANEXA 39	ZONA 56	440
ANEXA 40	ZONA 57	450
ANEXA 41	ZONA 58	460
ANEXA 42	ZONA 59	470
ANEXA 43	ZONA 60	480
ANEXA 44	ZONA 61	490
ANEXA 45	ZONA 62	500
ANEXA 46	ZONA 65	506
ANEXA 47	ZONA 66	509
ANEXA 48	ZONA 67	518
ANEXA 49	ZONA 68	528
ANEXA 50	ZONA 69	538
ANEXA 51	ZONA 70	548
ANEXA 52	ZONA 71	558
ANEXA 53	ZONA 72	562
ANEXA 54	ZONA 78	566
ANEXA 55	ZONA 79	569
ANEXA 56	ZONA 80	575
ANEXA 57	ZONA 81	585
ANEXA 58	ZONA 82	595
ANEXA 59	ZONA 86	598

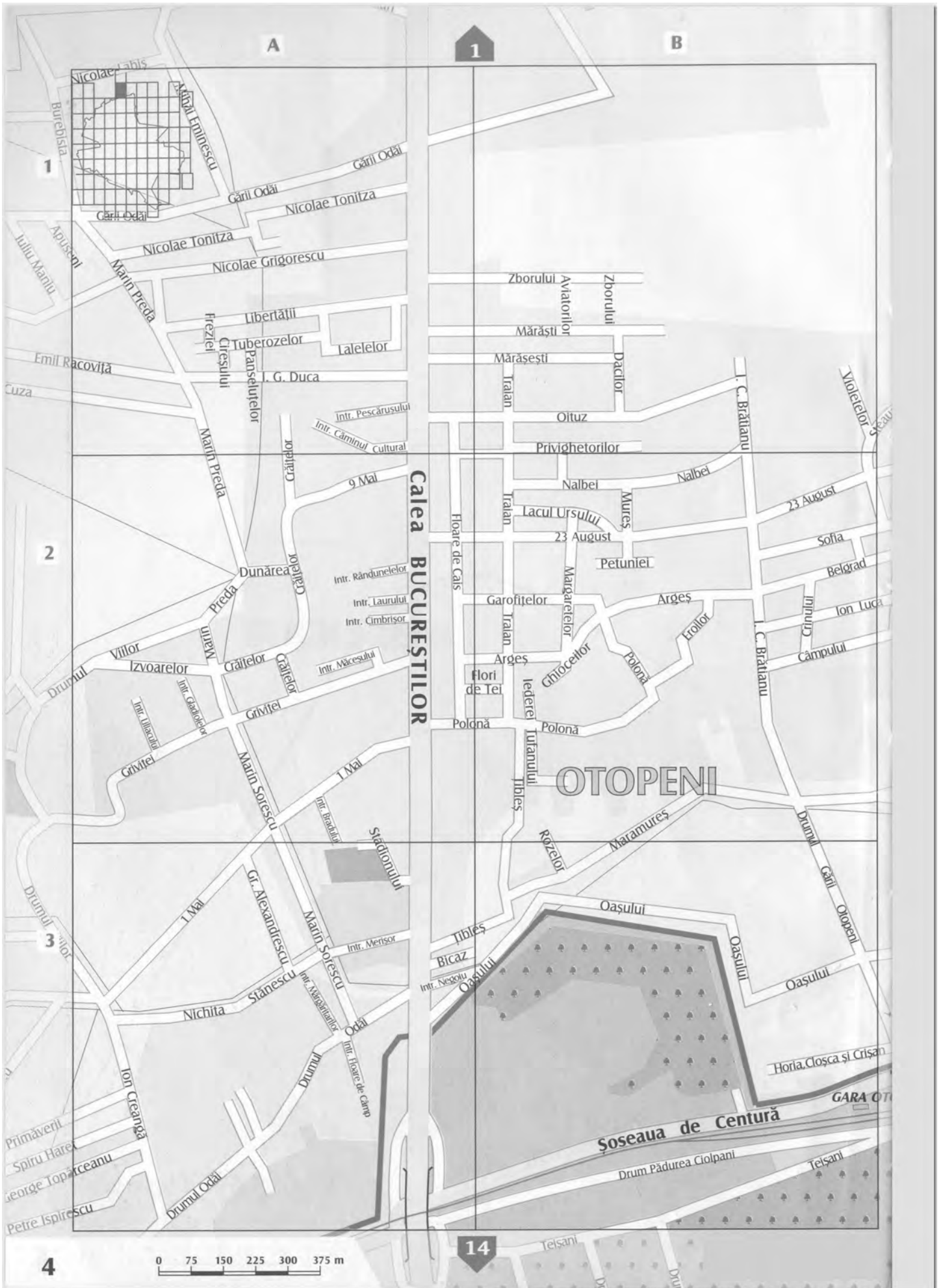
Notă:

Fiecare anexă conține câte un număr de pagini corespunzător fiecărei subzone (A1, A2, A3, B1, B2 sau B3).

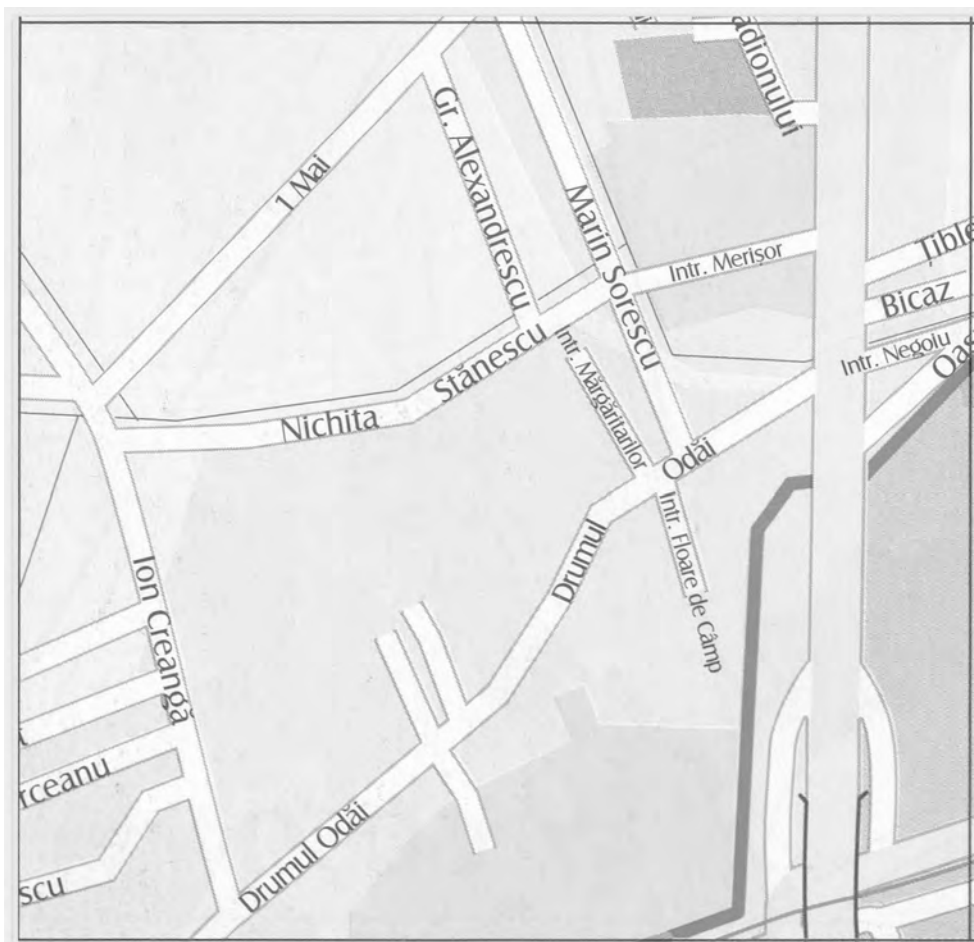
VI.

ANEXELE 1÷59

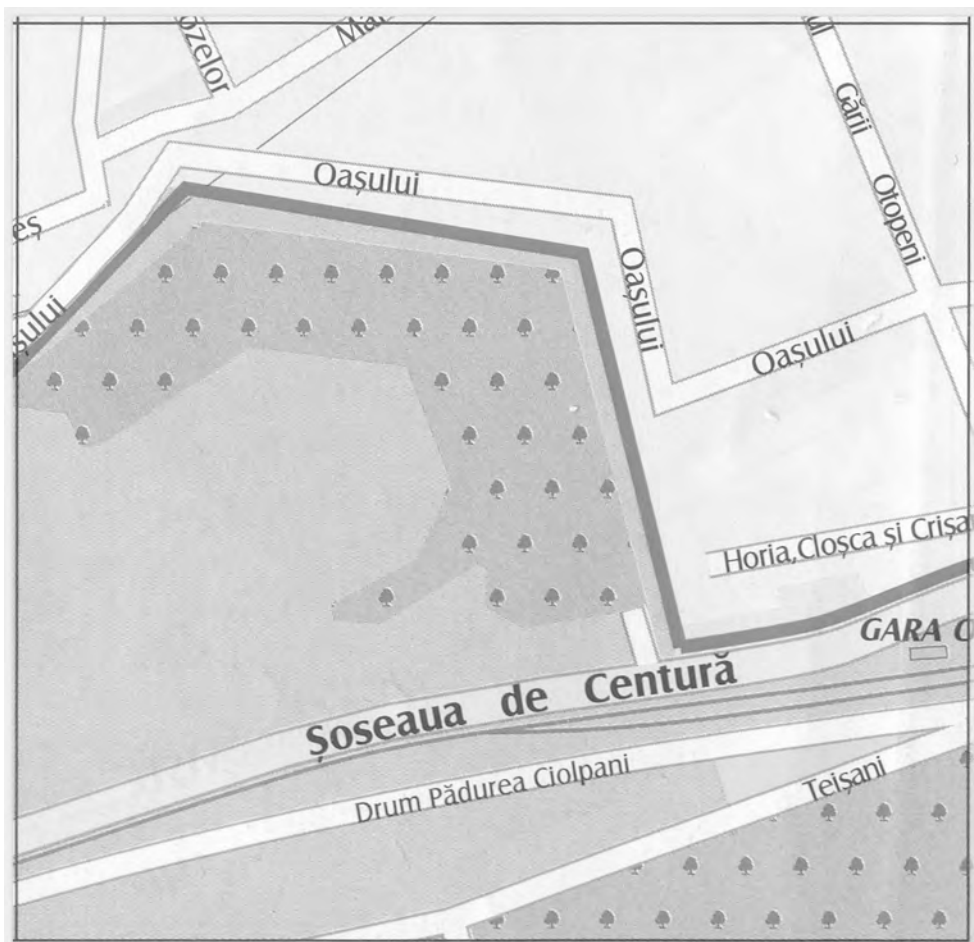
**VALORI MINIME - LOCUINTE INDIVIDUALE.
PLANȘE ZONE.**



ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 766 115	732 110	666 100	632 95	500 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 709 106	678 102	617 93	585 88	462 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 642 96	614 92	558 84	530 80	418 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 588 88	563 84	511 77	486 73	384 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	316 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 728 109	695 104	632 95	600 90	475 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 673 101	644 97	585 88	557 84	439 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 610 92	582 87	530 80	503 75	398 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 560 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	400 60	378 57	299 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 654 98	626 94	570 86	541 81	426 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 607 91	579 87	527 79	501 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	359 54	341 51	270 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	517 78	490 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 550 83	526 79	478 72	455 68	359 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 497 75	477 72	433 65	411 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 374 56	359 54	326 49	310 47	245 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 307 46	294 44	267 40	253 38	200 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	247 37	234 35	186 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 257 39	246 37	222 33	212 32	167 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 35	224 34	205 31	195 29	154 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 29	186 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

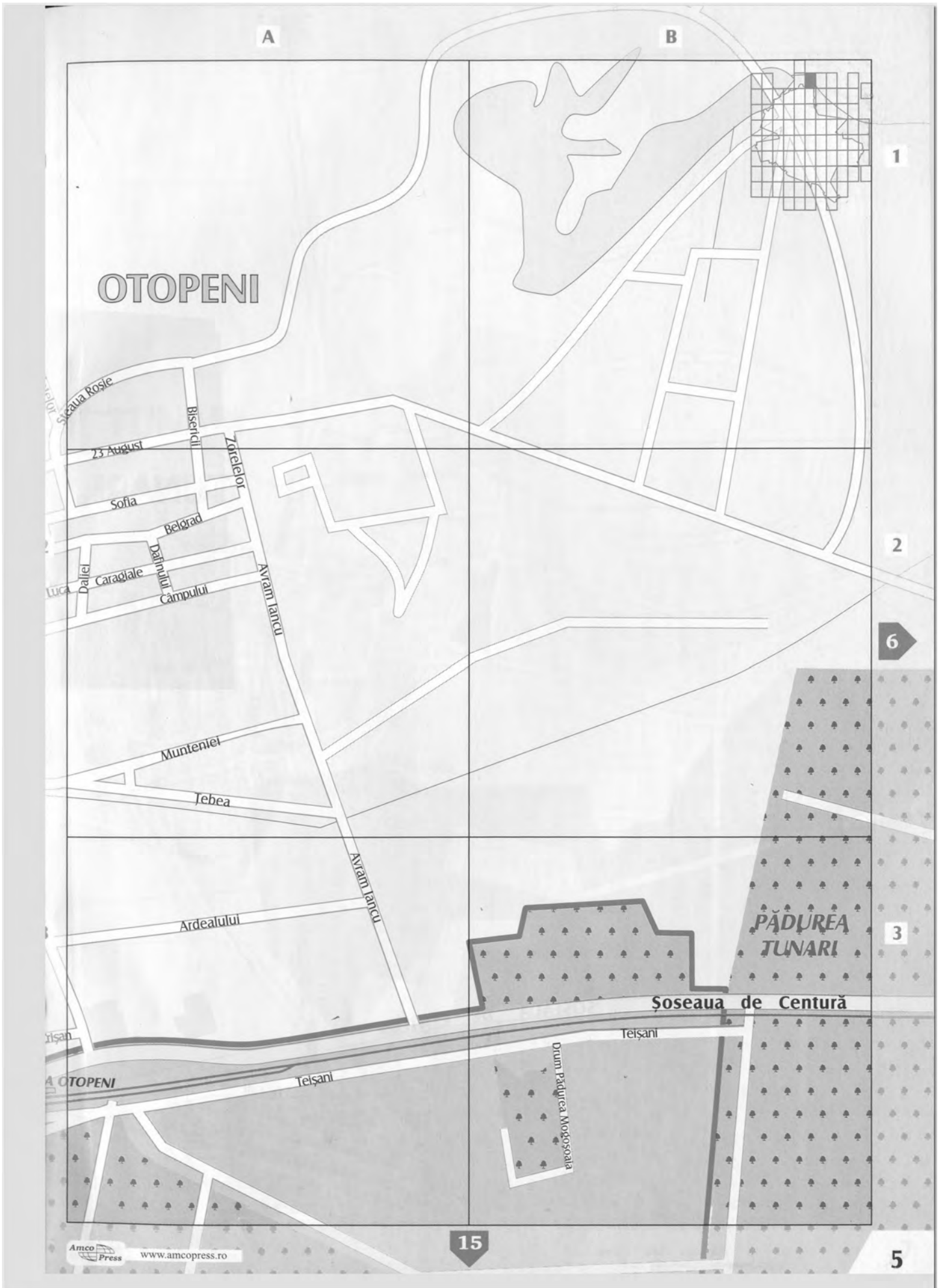
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

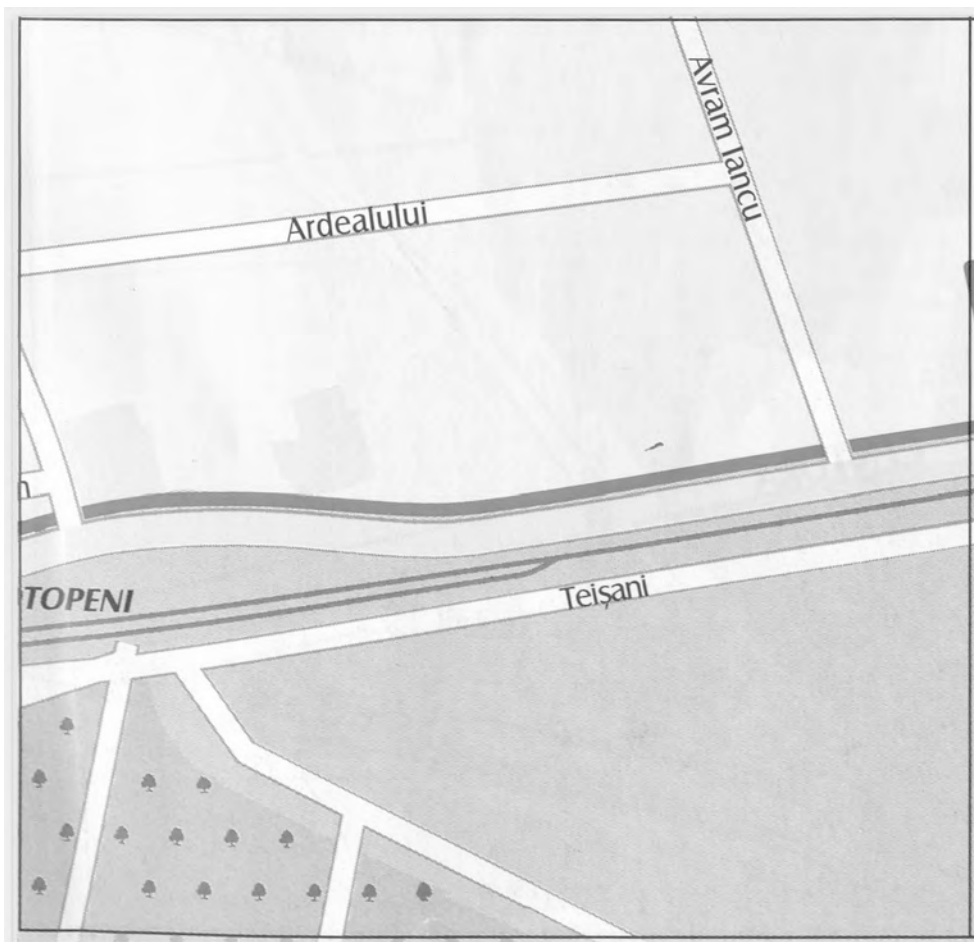
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 779 117	744 112	677 102	643 96	508 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	626 94	595 89	469 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	539 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	321 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 740 111	707 106	643 96	611 92	482 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	655 98	595 89	566 85	447 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 619 93	592 89	539 81	511 77	404 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	535 80	509 76	402 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 558 84	533 80	485 73	460 69	363 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	444 67	422 63	334 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 605 91	578 87	525 79	500 75	394 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 560 84	534 80	486 73	462 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	384 58	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	249 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 311 47	298 45	271 41	258 39	203 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 289 43	276 41	251 38	239 36	189 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 261 39	250 38	227 34	215 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 239 36	229 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 197 30	188 28	170 26	162 24	128 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

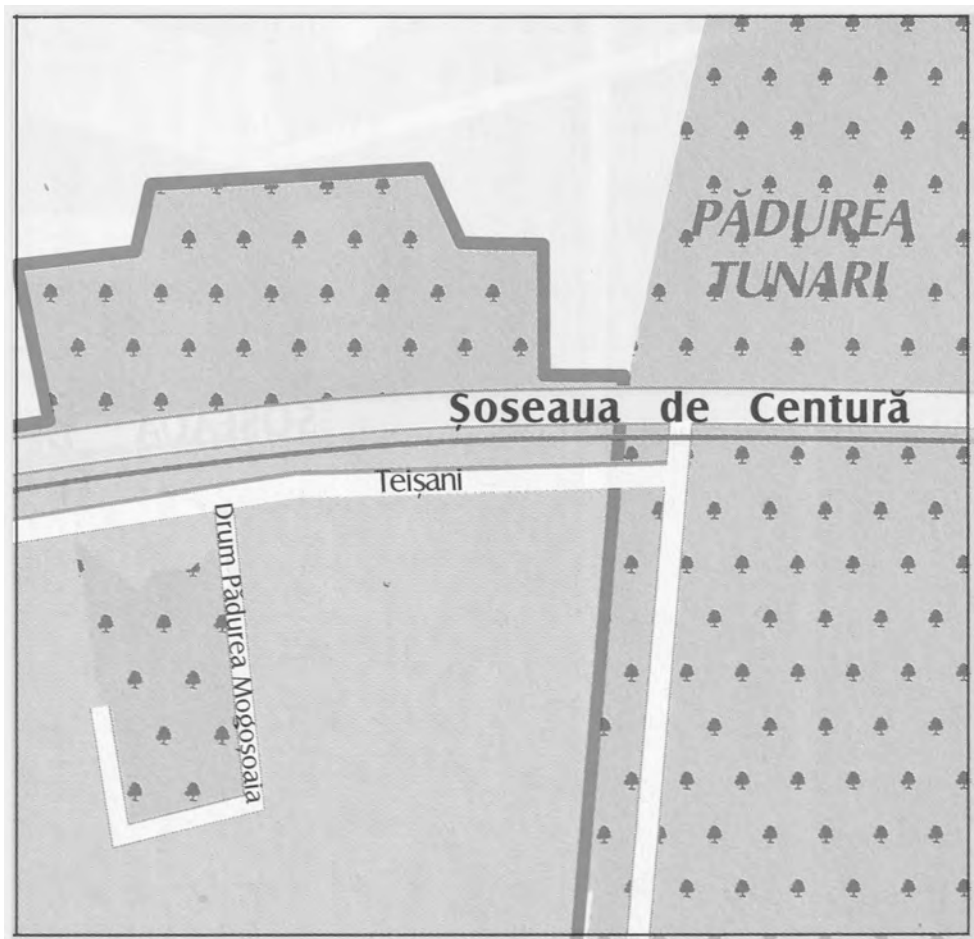
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	505 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	403 60	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 735 110	702 105	640 96	608 91	479 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 681 102	651 98	591 89	563 84	443 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	403 60	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 662 99	632 95	576 86	546 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	532 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 555 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	344 52	273 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	522 78	495 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 557 84	531 80	483 72	459 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	441 66	402 60	380 57	300 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 378 57	362 54	330 50	314 47	247 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 310 47	297 45	269 40	255 38	202 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	237 36	188 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 259 39	248 37	226 34	214 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	155 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	187 28	169 25	161 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

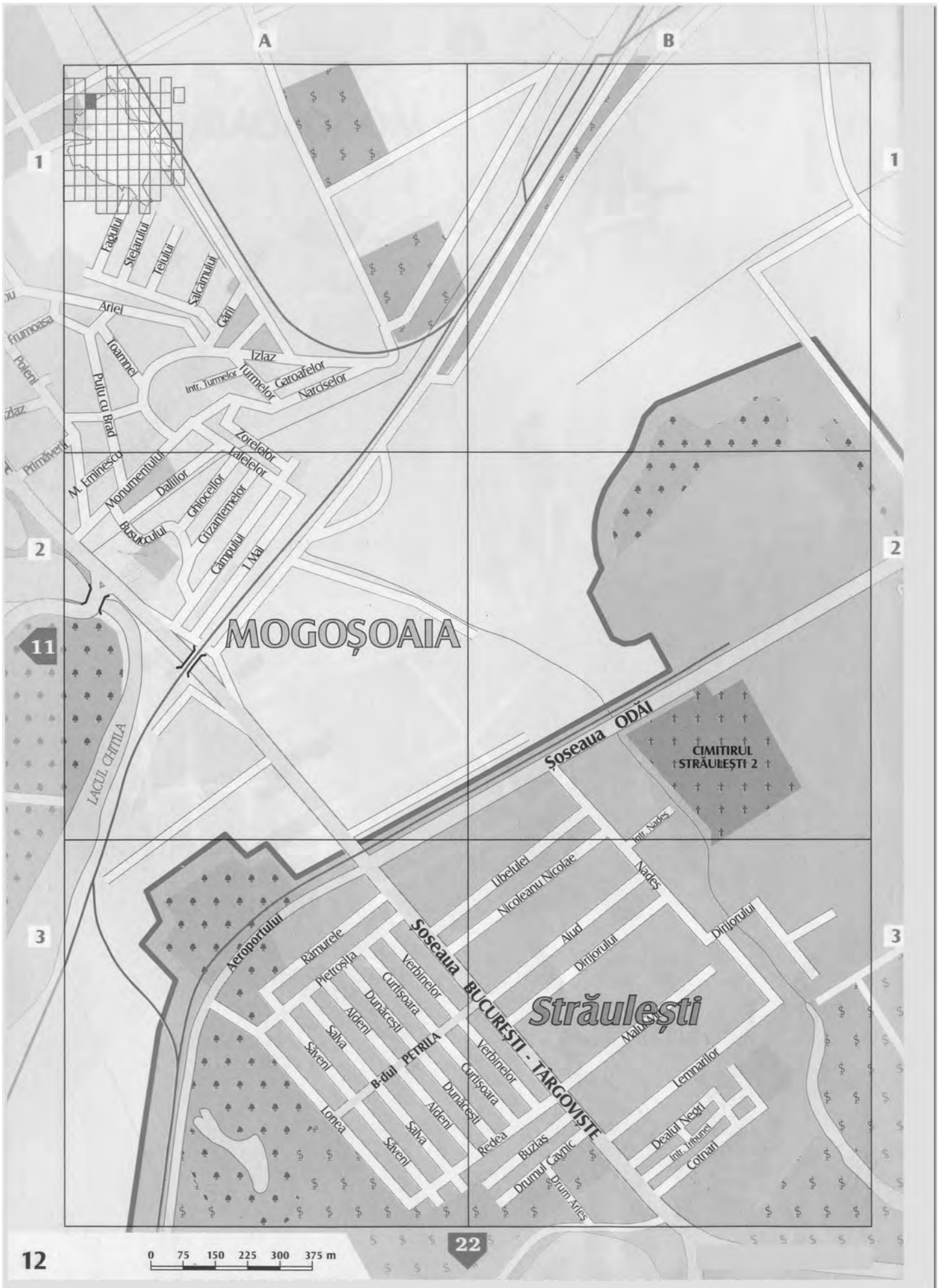
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 781 117	747 112	679 102	645 97	510 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 723 108	691 104	628 94	597 90	472 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	569 85	540 81	426 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 601 90	574 86	523 78	496 74	392 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 492 74	472 71	428 64	407 61	322 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 742 111	710 107	645 97	613 92	484 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 687 103	657 99	597 90	568 85	448 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 621 93	595 89	540 81	513 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 570 86	545 82	496 74	472 71	371 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	386 58	304 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	581 87	552 83	435 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 618 93	590 89	537 81	510 77	403 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	347 52	275 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	527 79	502 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 561 84	536 80	487 73	463 69	366 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	441 66	419 63	331 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 466 70	445 67	405 61	385 58	303 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 382 57	365 55	332 50	316 47	250 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 312 47	299 45	272 41	259 39	204 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 290 44	277 42	251 38	239 36	189 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 261 39	251 38	228 34	216 32	170 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 240 36	230 35	209 31	199 30	156 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	171 26	162 24	128 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 12 – A2



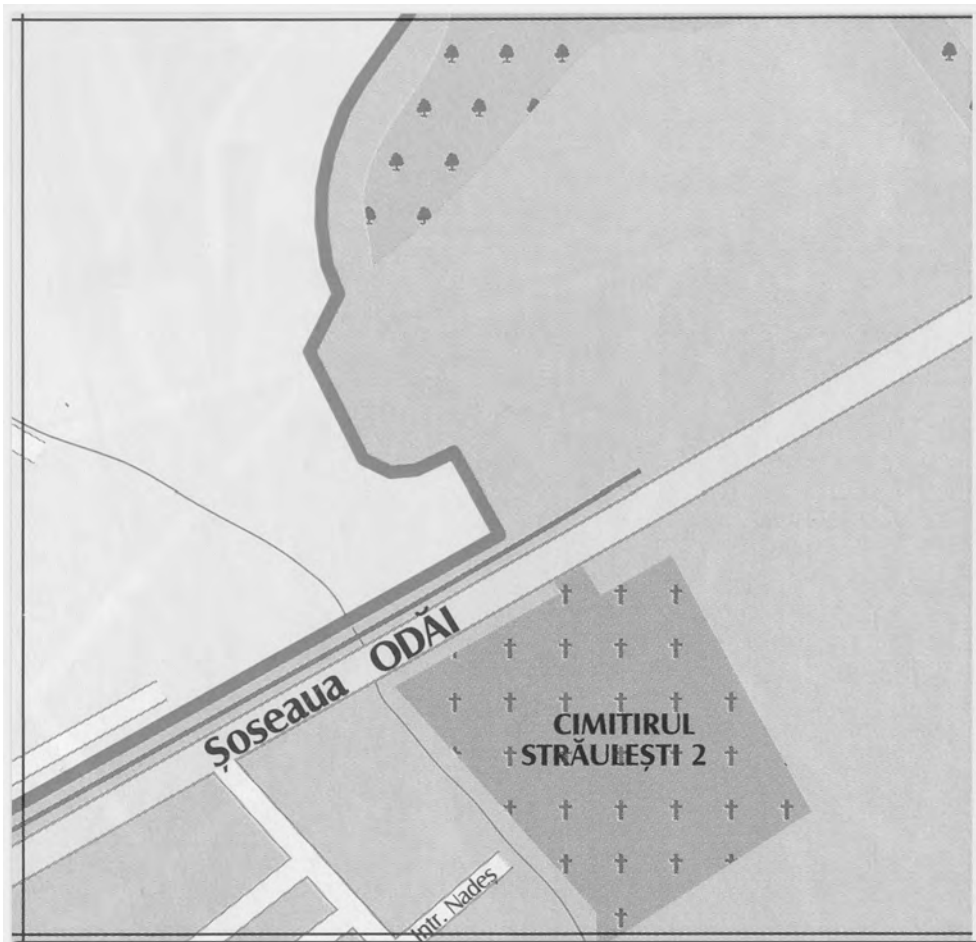
ZONA 12 – A3



ZONA 12 – B1



ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 752 113	720 108	653 98	621 93	490 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	454 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 629 94	603 90	547 82	521 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	478 72	376 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	412 62	392 59	309 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 715 107	683 102	621 93	590 89	466 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	545 82	431 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	372 56	293 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	388 58	353 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	508 76	482 72	380 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 540 81	517 78	469 70	447 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 368 55	352 53	321 48	303 45	240 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 301 45	287 43	262 39	248 37	197 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	243 36	230 35	181 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 231 35	221 33	201 30	192 29	151 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	165 25	157 24	124 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	505 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	403 60	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 735 110	702 105	640 96	608 91	479 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 681 102	651 98	591 89	563 84	443 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	403 60	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 662 99	632 95	576 86	546 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	532 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 555 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	344 52	273 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	522 78	495 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 557 84	531 80	483 72	459 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	441 66	402 60	380 57	300 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 378 57	362 54	330 50	314 47	247 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 310 47	297 45	269 40	255 38	202 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	237 36	188 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 259 39	248 37	226 34	214 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	155 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	187 28	169 25	161 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	664 100	630 95	497 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 707 106	675 101	615 92	583 87	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	529 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	509 76	485 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 482 72	460 69	418 63	398 60	315 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 725 109	693 104	630 95	598 90	473 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	555 83	438 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 608 91	580 87	529 79	501 75	397 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 558 84	533 80	485 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 605 91	578 87	525 79	499 75	395 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	476 71	452 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	358 54	340 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	525 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	309 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	266 40	252 38	200 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 282 42	271 41	246 37	233 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 35	224 34	204 31	194 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	505 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	403 60	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 735 110	702 105	640 96	608 91	479 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 681 102	651 98	591 89	563 84	443 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	403 60	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 662 99	632 95	576 86	546 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	532 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 555 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	344 52	273 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	522 78	495 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 557 84	531 80	483 72	459 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	441 66	402 60	380 57	300 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 378 57	362 54	330 50	314 47	247 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 310 47	297 45	269 40	255 38	202 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	237 36	188 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 259 39	248 37	226 34	214 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	155 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	187 28	169 25	161 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

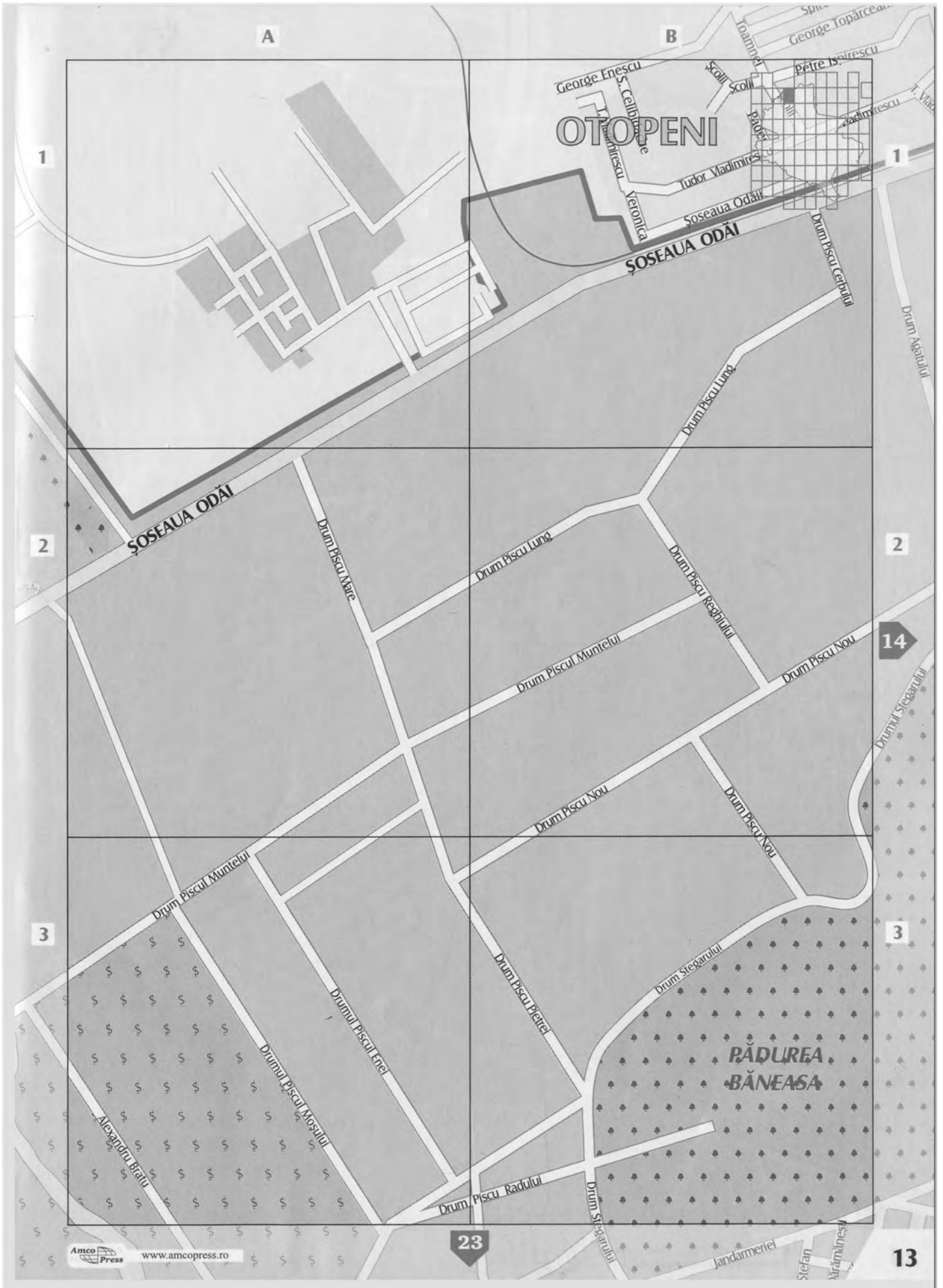
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

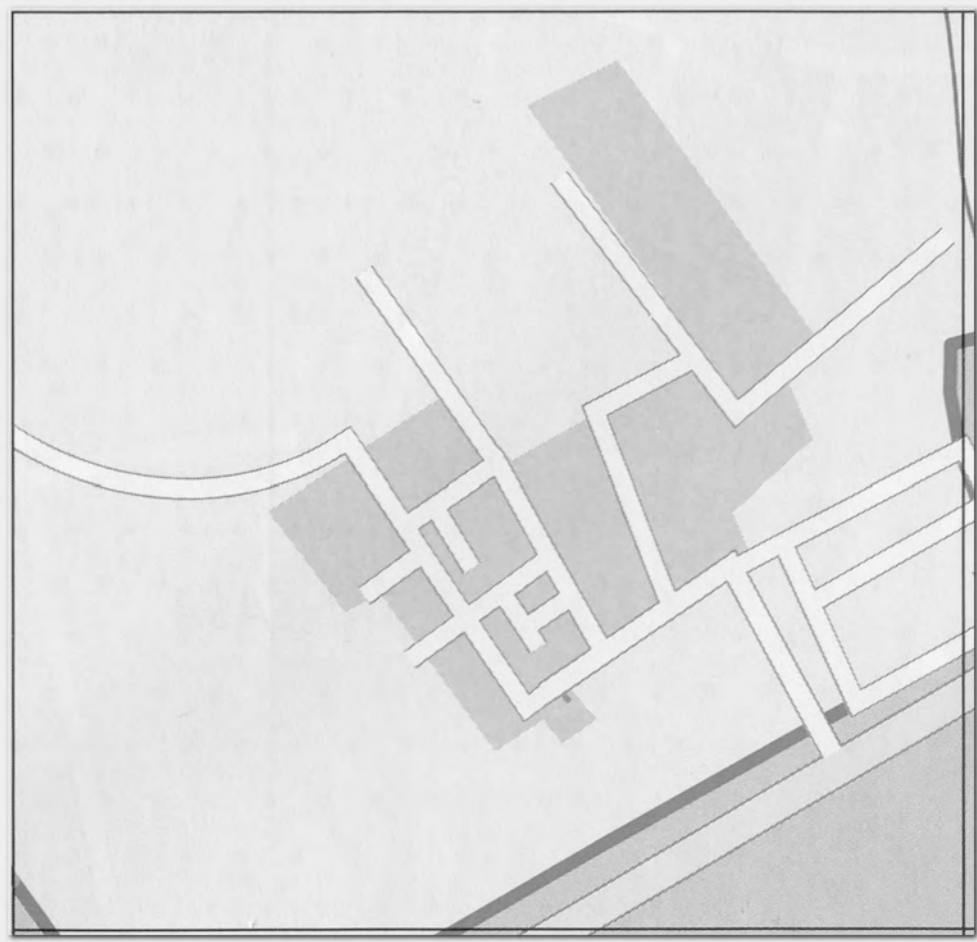
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 793 119	758 114	689 103	654 98	517 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 734 110	701 105	638 96	607 91	479 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 664 100	636 95	577 87	548 82	433 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 610 92	582 87	530 80	503 75	398 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	435 65	413 62	326 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 753 113	721 108	654 98	622 93	491 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	607 91	576 86	455 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 630 95	604 91	548 82	522 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	479 72	377 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	393 59	310 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 678 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	545 82	519 78	409 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	453 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	535 80	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	544 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	391 59	308 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 317 48	304 46	276 41	262 39	207 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 294 44	281 42	255 38	243 36	192 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 265 40	254 38	231 35	219 33	174 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	212 32	202 30	159 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 200 30	192 29	174 26	165 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

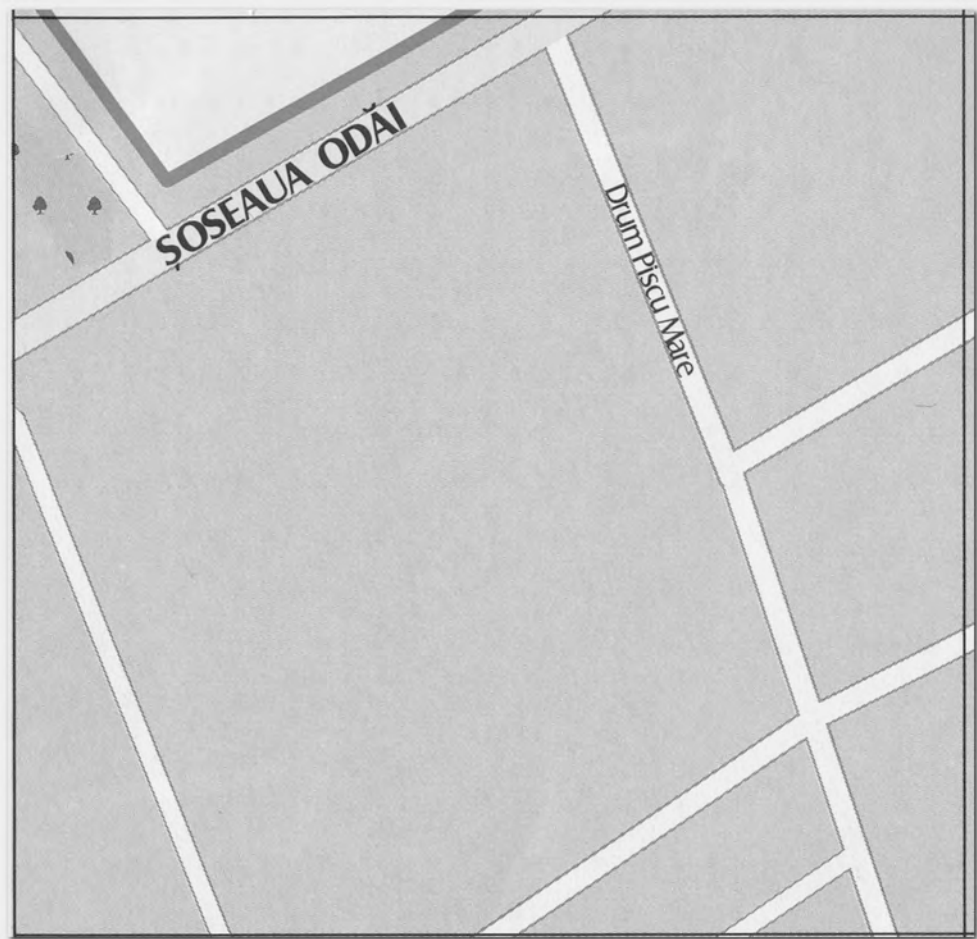
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



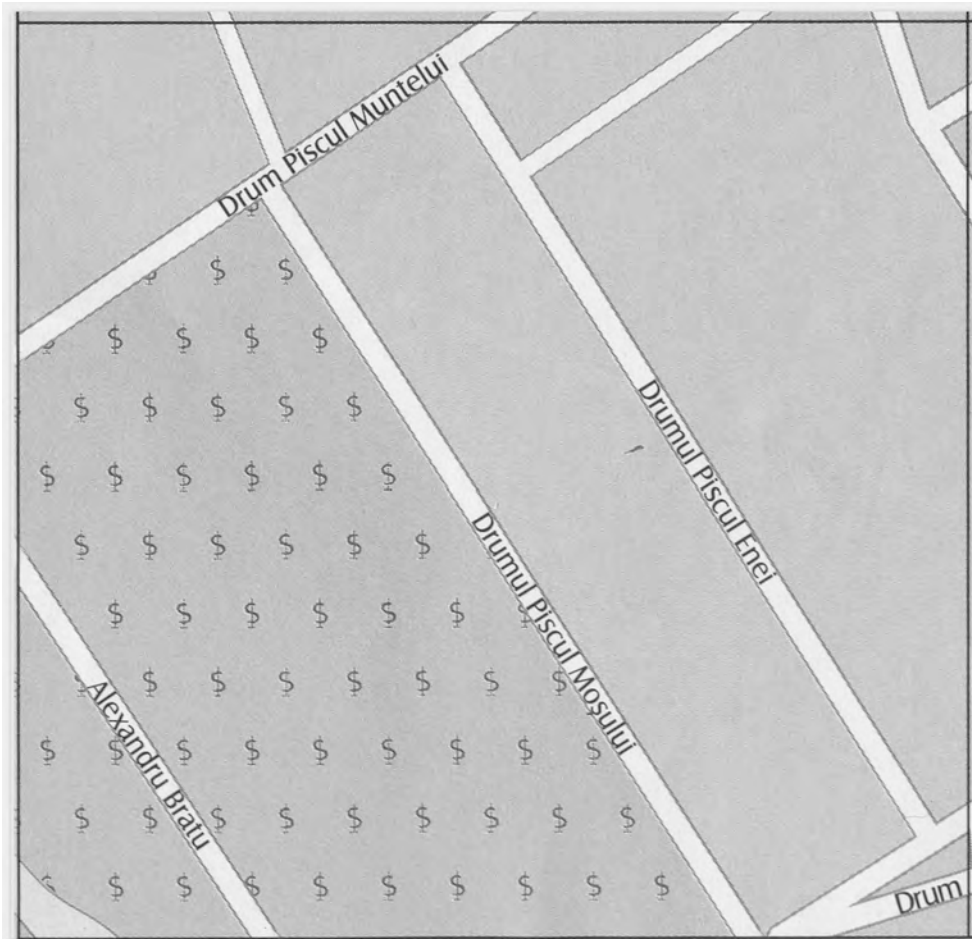
ZONA 13 – A1



ZONA 13 – A2



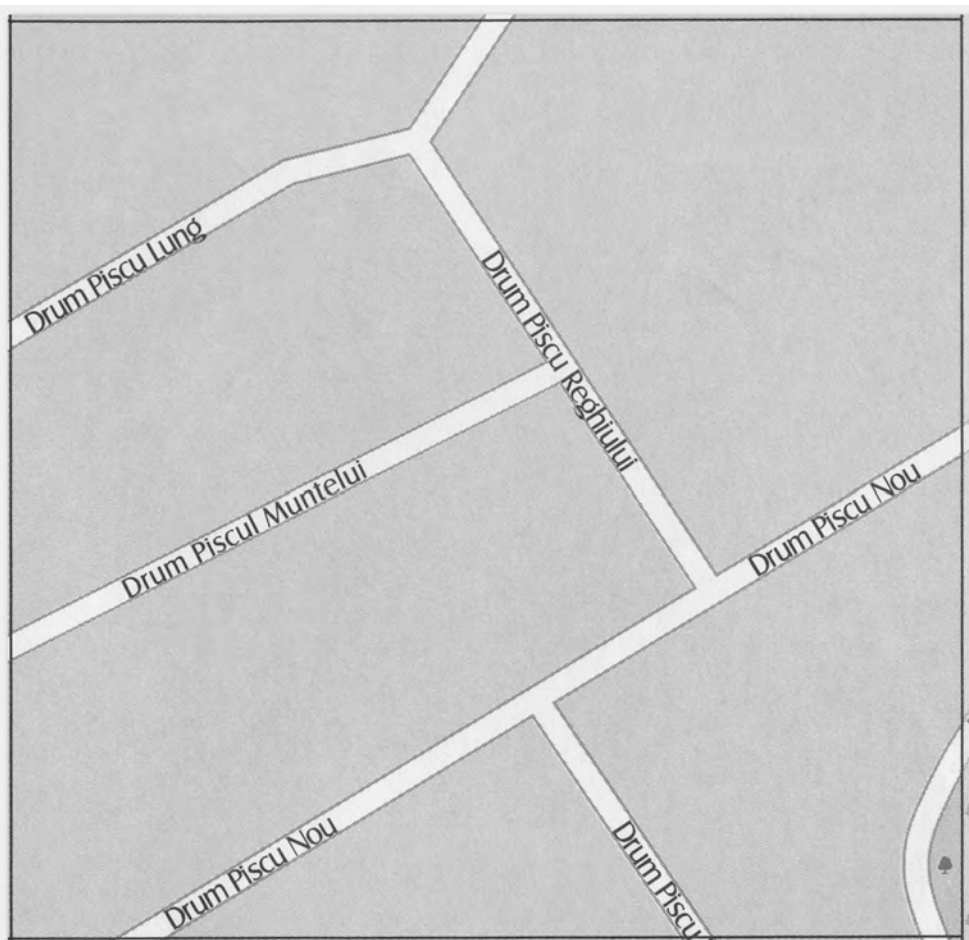
ZONA 13 – A3



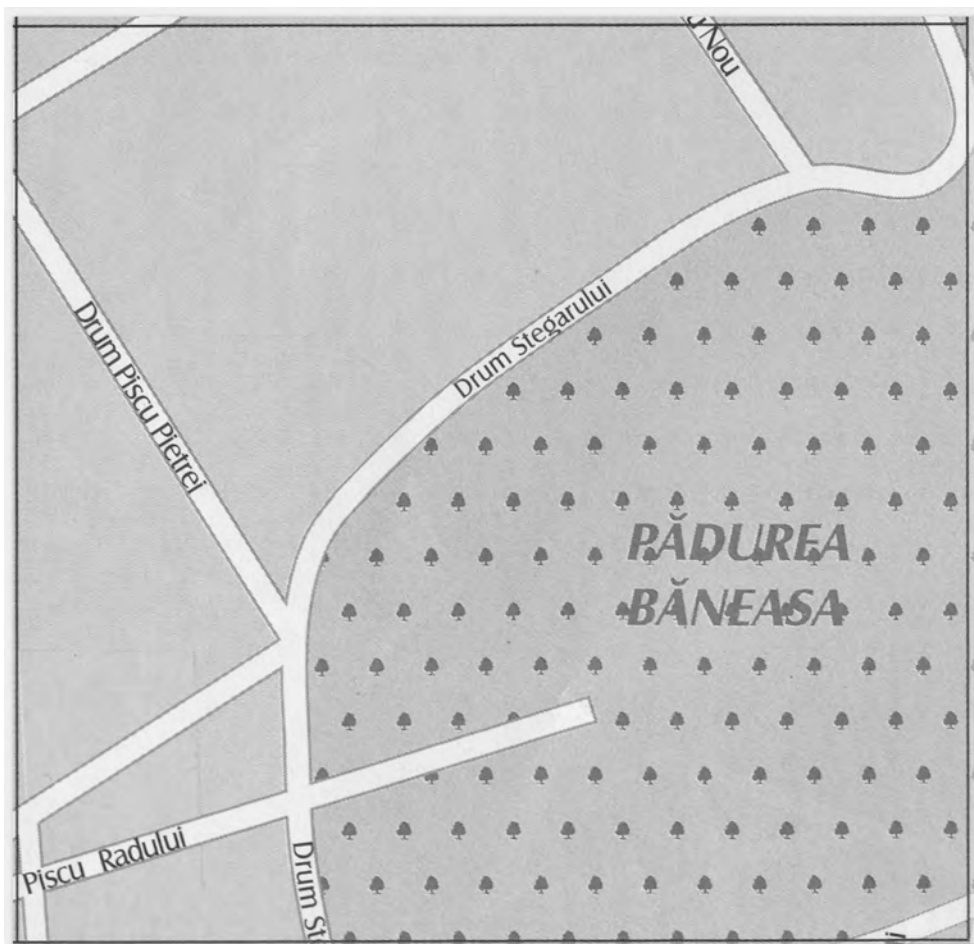
ZONA 13 – B1



ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 787 118	753 113	685 103	650 98	514 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	633 95	603 90	475 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 660 99	630 95	573 86	545 82	429 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 606 91	578 87	527 79	499 75	395 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	716 107	650 98	618 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	475 71	374 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	390 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 674 101	644 97	585 88	556 83	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 623 93	596 89	541 81	515 77	407 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	466 70	367 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 517 78	495 74	449 67	427 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 611 92	584 88	531 80	505 76	399 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 566 85	540 81	491 74	467 70	369 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	445 67	422 63	334 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	408 61	388 58	305 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	251 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 315 47	302 45	274 41	261 39	205 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 292 44	279 42	253 38	241 36	191 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 263 39	252 38	229 34	217 33	171 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	210 32	200 30	158 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 798 120	764 115	694 104	660 99	521 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 739 111	707 106	643 96	611 92	482 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	552 83	436 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	534 80	506 76	401 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 758 114	726 109	660 99	627 94	494 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 702 105	671 101	611 92	580 87	458 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 636 95	608 91	552 83	525 79	414 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	506 76	482 72	379 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 683 102	653 98	593 89	564 85	445 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 631 95	605 91	550 83	522 78	412 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	473 71	372 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	457 69	434 65	342 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	539 81	512 77	405 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	414 62	394 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	373 56	340 51	323 48	255 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 319 48	306 46	277 42	264 40	208 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 296 44	282 42	257 39	245 37	193 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	233 35	220 33	175 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 246 37	235 35	213 32	203 30	160 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 30	193 29	175 26	166 25	131 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 802 120	768 115	698 105	663 99	523 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 743 111	711 107	646 97	614 92	485 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 672 101	643 96	584 88	556 83	438 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 617 93	590 89	537 81	509 76	403 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	330 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 763 114	729 109	663 99	630 95	496 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	460 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	611 92	556 83	528 79	416 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 686 103	657 99	596 89	568 85	448 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 636 95	608 91	552 83	525 79	414 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	499 75	475 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 528 79	504 76	459 69	436 65	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	542 81	515 77	407 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 321 48	307 46	279 42	266 40	209 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 297 45	284 43	258 39	246 37	194 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 270 41	257 39	234 35	222 33	176 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 247 37	236 35	214 32	204 31	161 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 203 30	194 29	176 26	167 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 806 121	771 116	700 105	666 100	526 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 746 112	714 107	649 97	617 93	487 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	586 88	558 84	440 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 620 93	593 89	539 81	511 77	404 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	420 63	332 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 766 115	732 110	666 100	632 95	501 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 709 106	679 102	617 93	585 88	462 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 642 96	614 92	558 84	530 80	418 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 588 88	563 84	511 77	486 73	384 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	316 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 689 103	660 99	599 90	570 86	450 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 638 96	611 92	556 83	527 79	416 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 530 80	506 76	461 69	438 66	345 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 435 65	416 62	377 57	359 54	284 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 626 94	598 90	544 82	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	504 76	479 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	456 68	433 65	342 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 322 48	309 46	280 42	267 40	210 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 299 45	285 43	259 39	247 37	195 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 271 41	258 39	235 35	222 33	176 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 248 37	237 36	215 32	205 31	161 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 203 30	195 29	177 27	167 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 813 122	779 117	707 106	673 101	530 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 752 113	721 108	655 98	622 93	491 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 682 102	651 98	592 89	563 84	444 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 625 94	599 90	543 81	516 77	408 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 774 116	740 111	673 101	639 96	505 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 715 107	684 103	622 93	590 89	466 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 647 97	619 93	563 84	535 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 595 89	568 85	516 77	491 74	387 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	606 91	575 86	454 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	532 80	420 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	506 76	481 72	379 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 535 80	510 77	465 70	441 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 439 66	419 63	382 57	362 54	286 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 631 95	605 91	548 82	521 78	412 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	508 76	483 72	380 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 399 60	380 57	346 52	329 49	260 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 325 49	311 47	282 42	269 40	212 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 301 45	288 43	261 39	249 37	197 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 273 41	261 39	237 36	224 34	178 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 250 38	239 36	217 33	207 31	163 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 205 31	197 30	178 27	169 25	134 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

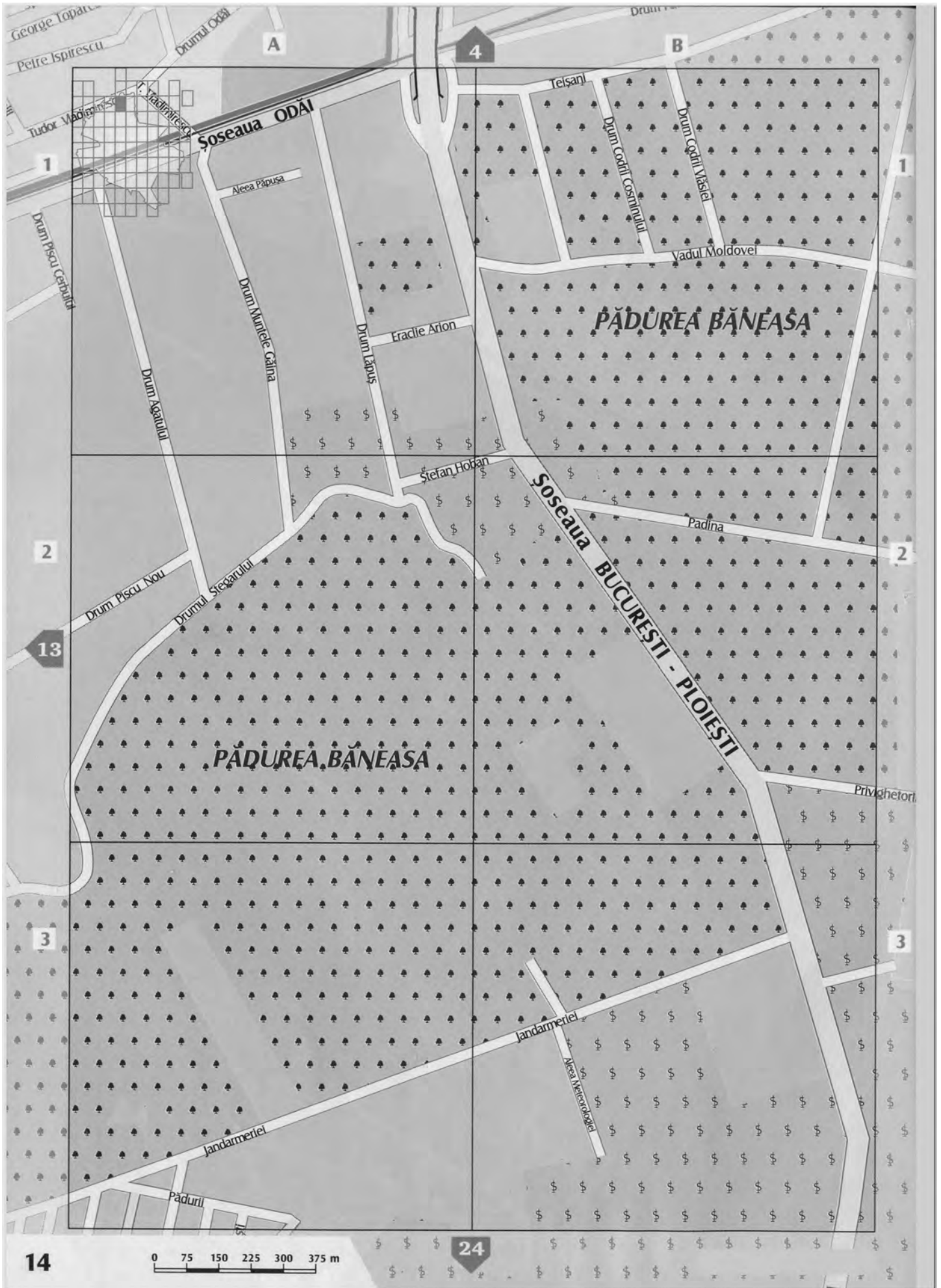
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

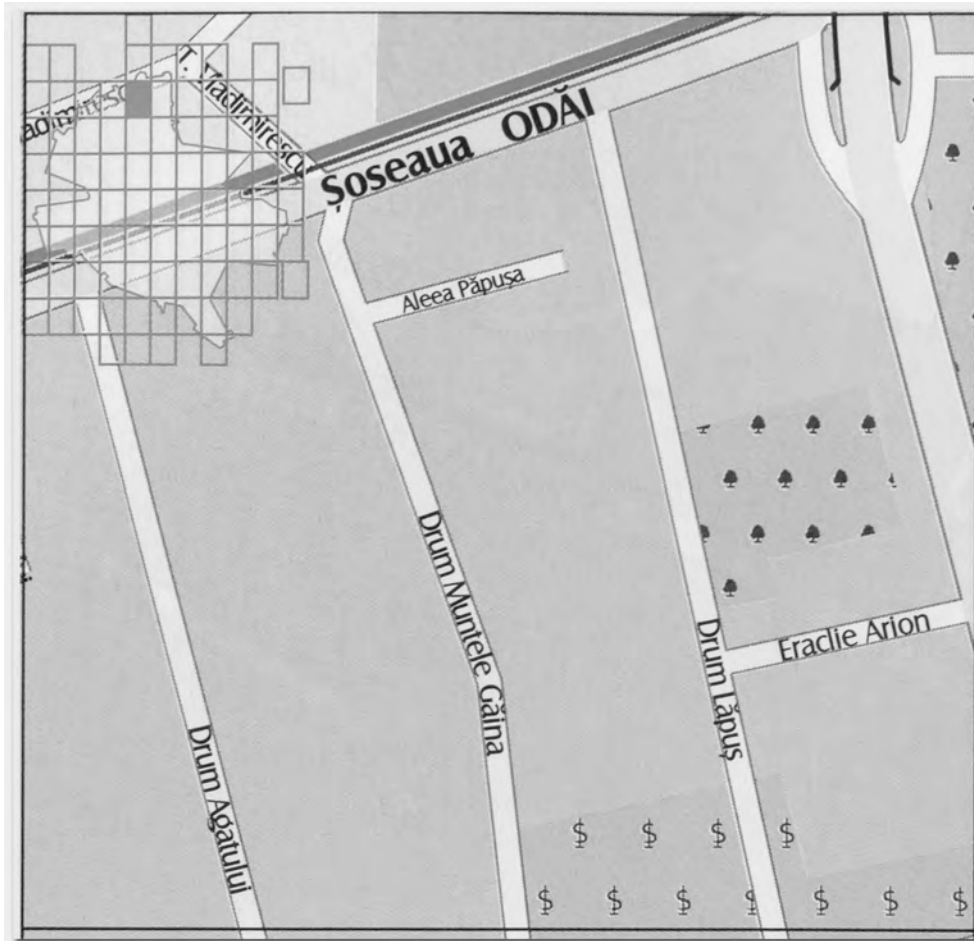
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 830 125	794 119	722 108	686 103	541 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 769 115	735 110	668 100	634 95	501 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	574 86	454 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 638 96	611 92	555 83	528 79	416 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 524 79	500 75	456 68	433 65	341 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 789 118	754 113	686 103	651 98	515 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 730 110	698 105	634 95	604 91	476 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 661 99	631 95	574 86	546 82	431 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 607 91	579 87	528 79	500 75	396 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	433 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	679 102	618 93	586 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	571 86	542 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 545 82	523 78	475 71	450 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 447 67	428 64	390 59	369 55	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	560 84	533 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 407 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 332 50	317 48	289 43	274 41	216 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 308 46	294 44	268 40	254 38	201 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	241 36	230 35	181 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 255 38	245 37	221 33	211 32	166 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 209 31	201 30	182 27	172 26	136 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

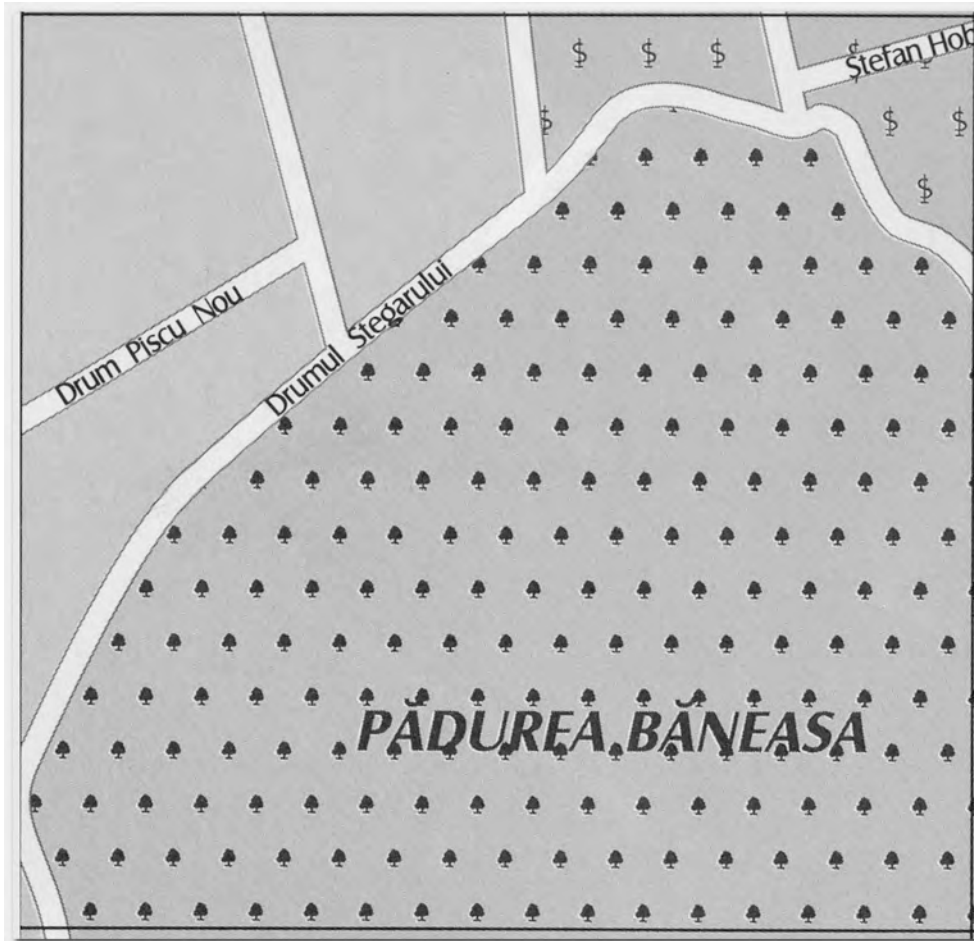
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



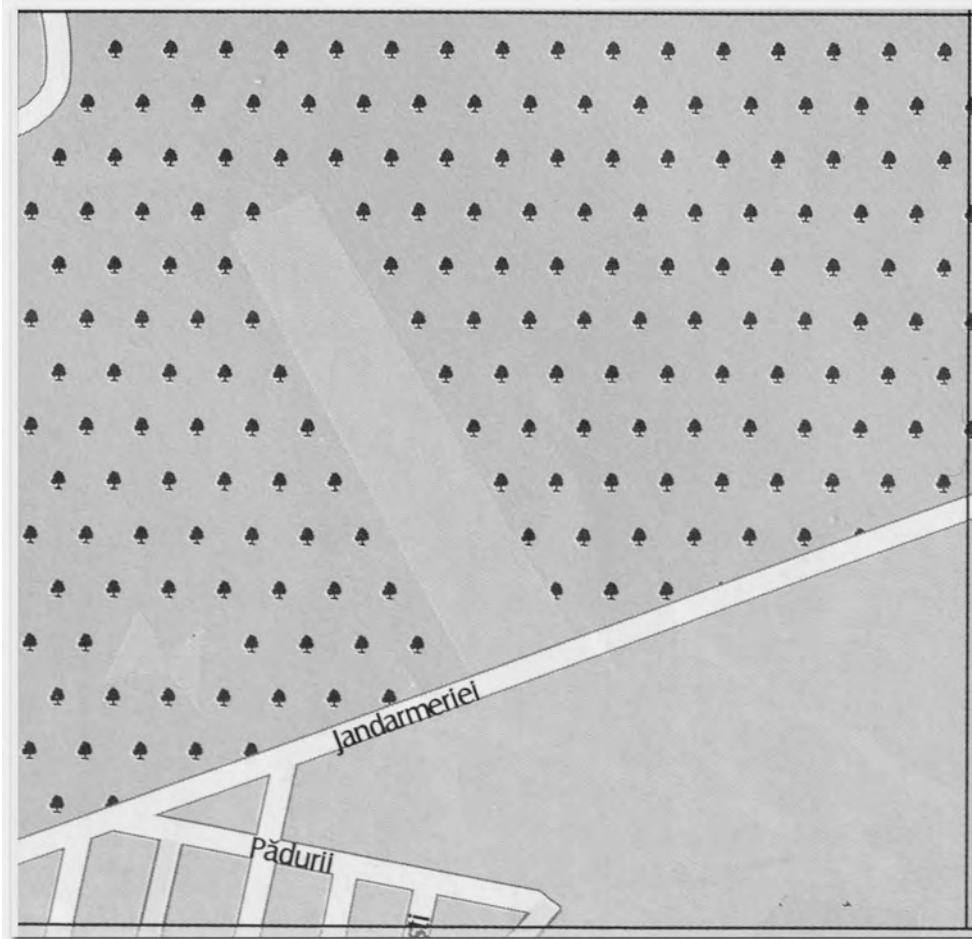
ZONA 14 – A1



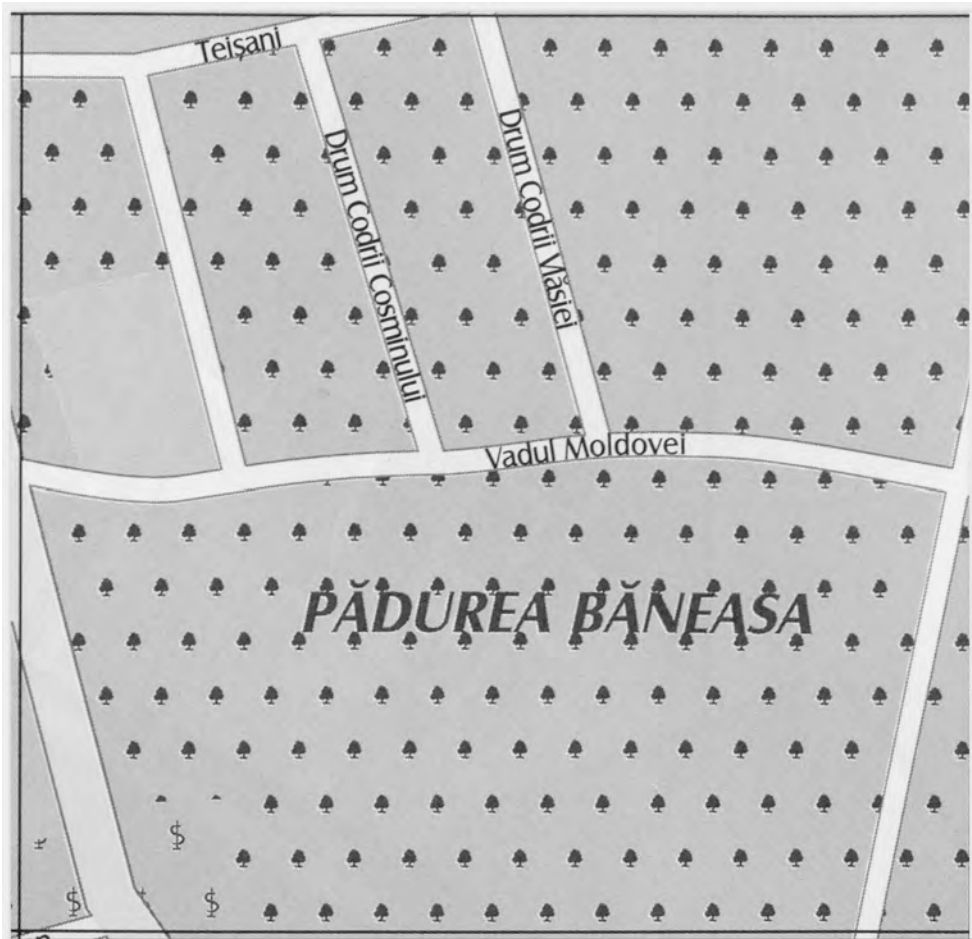
ZONA 14 – A2



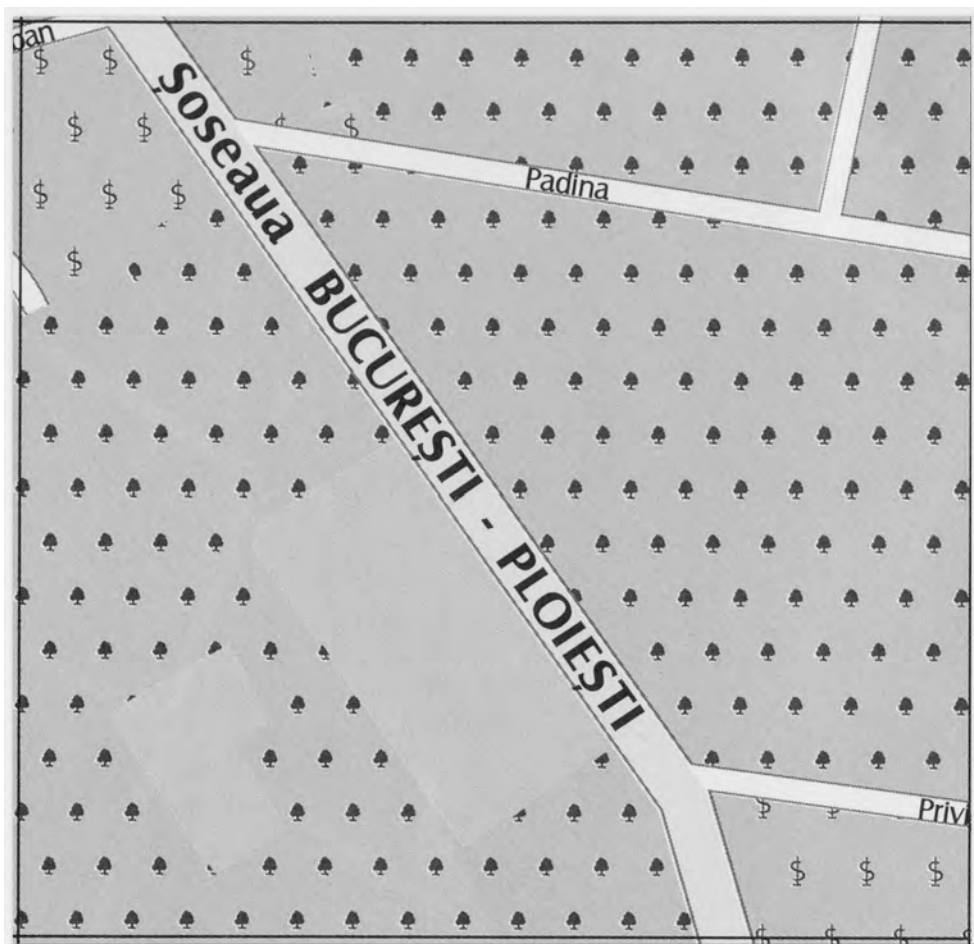
ZONA 14 – A3



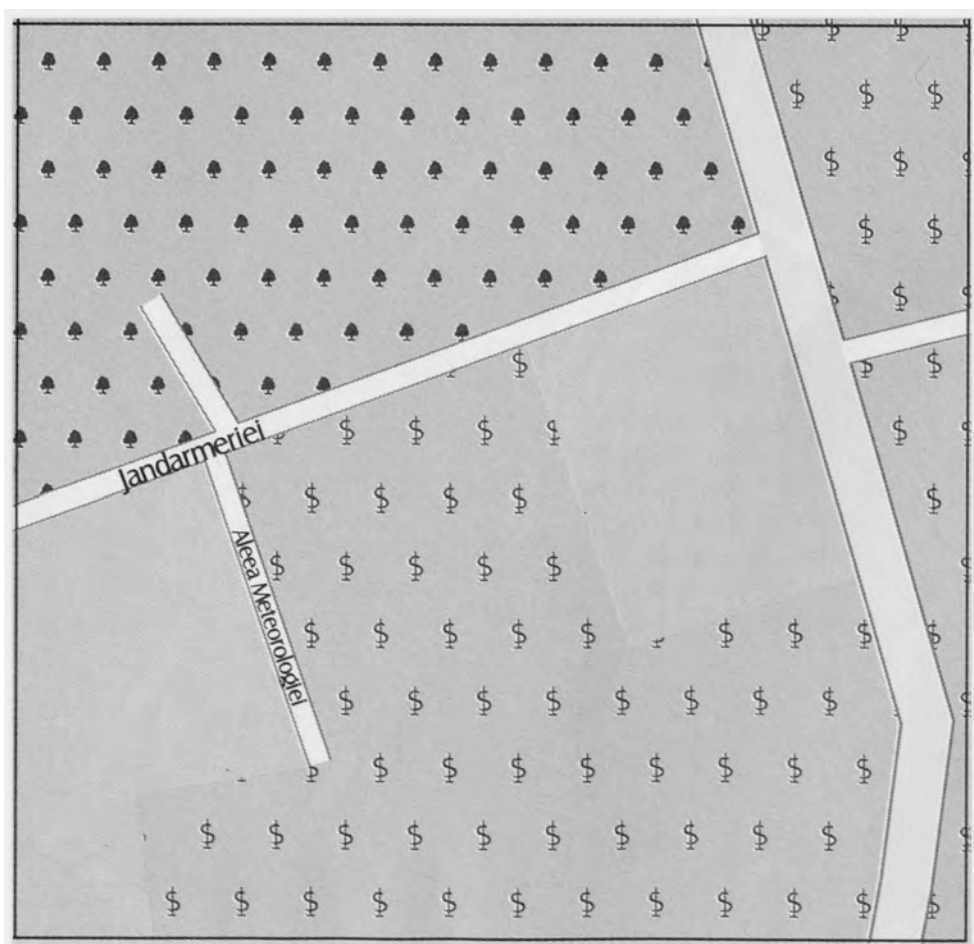
ZONA 14 – B1



ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 886 133	848 127	770 116	732 110	578 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 820 123	784 118	713 107	678 102	535 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 742 111	709 106	645 97	613 92	484 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 682 102	651 98	592 89	563 84	444 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 842 126	804 121	732 110	695 104	549 82
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 779 117	745 112	678 102	644 97	508 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 705 106	674 101	613 92	582 87	460 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 647 97	619 93	563 84	535 80	422 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	462 69	439 66	346 52
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 757 114	725 109	659 99	626 94	493 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 701 105	671 101	610 92	579 87	457 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 634 95	607 91	551 83	525 79	414 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 582 87	557 84	506 76	481 72	379 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	313 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	597 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	526 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	500 75	476 71	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 354 53	339 51	308 46	294 44	231 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 296 44	284 43	258 39	246 37	194 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 273 41	260 39	237 36	224 34	178 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 223 33	214 32	195 29	185 28	146 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 890 134	851 128	774 116	735 110	580 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 824 124	787 118	716 107	681 102	537 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 745 112	712 107	648 97	616 92	486 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 684 103	654 98	596 89	565 85	446 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	464 70	366 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 846 127	809 121	735 110	698 105	552 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 782 117	748 112	681 102	646 97	510 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 708 106	678 102	616 92	584 88	462 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	537 81	423 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 533 80	509 76	464 70	440 66	347 52
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 760 114	728 109	662 99	628 94	495 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	613 92	581 87	459 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 637 96	610 92	555 83	527 79	415 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	483 72	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 690 104	661 99	599 90	571 86	451 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	502 75	478 72	377 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	462 69	438 66	346 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 436 65	416 62	378 57	360 54	284 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	310 47	295 44	232 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 329 49	315 47	286 43	272 41	214 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 298 45	285 43	259 39	247 37	195 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 274 41	262 39	238 36	226 34	178 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 224 34	214 32	196 29	186 28	147 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 894 134	855 128	778 117	739 111	583 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 828 124	791 119	720 108	684 103	539 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 749 112	716 107	651 98	619 93	488 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 688 103	657 99	598 90	568 85	448 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	466 70	367 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 850 128	812 122	739 111	701 105	554 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 786 118	751 113	684 103	649 97	513 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 711 107	681 102	619 93	587 88	464 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 653 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 536 80	513 77	466 70	442 66	350 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	631 95	500 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 708 106	677 102	615 92	584 88	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 640 96	613 92	557 84	529 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 587 88	562 84	510 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	419 63	399 60	315 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 693 104	664 100	603 90	574 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 642 96	615 92	559 84	530 80	419 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	505 76	480 72	378 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 534 80	509 76	464 70	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 438 66	418 63	380 57	361 54	285 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 357 54	343 51	311 47	296 44	233 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	288 43	274 41	215 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 299 45	286 43	260 39	248 37	196 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 226 34	215 32	197 30	187 28	147 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 894 134	855 128	778 117	739 111	583 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 828 124	791 119	720 108	684 103	539 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 749 112	716 107	651 98	619 93	488 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 688 103	657 99	598 90	568 85	448 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	466 70	367 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 850 128	812 122	739 111	701 105	554 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 786 118	751 113	684 103	649 97	513 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 711 107	681 102	619 93	587 88	464 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 653 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 536 80	513 77	466 70	442 66	350 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	631 95	500 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 708 106	677 102	615 92	584 88	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 640 96	613 92	557 84	529 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 587 88	562 84	510 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	419 63	399 60	315 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 693 104	664 100	603 90	574 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 642 96	615 92	559 84	530 80	419 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	505 76	480 72	378 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 534 80	509 76	464 70	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 438 66	418 63	380 57	361 54	285 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 357 54	343 51	311 47	296 44	233 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	288 43	274 41	215 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 299 45	286 43	260 39	248 37	196 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 226 34	215 32	197 30	187 28	147 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 898 135	858 129	781 117	742 111	585 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 831 125	794 119	723 108	687 103	541 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 752 113	719 108	654 98	621 93	490 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	601 90	570 86	450 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 566 85	542 81	492 74	468 70	369 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 853 128	817 123	742 111	705 106	556 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 789 118	754 113	687 103	652 98	515 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 714 107	684 103	621 93	590 89	466 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	542 81	427 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 768 115	734 110	667 100	634 95	502 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	586 88	463 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	559 84	532 80	419 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	421 63	400 60	316 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	607 91	576 86	454 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 645 97	617 93	561 84	532 80	420 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 583 87	559 84	507 76	482 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	466 70	442 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	286 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 359 54	344 52	312 47	297 45	234 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	289 43	275 41	216 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 300 45	288 43	261 39	249 37	197 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 276 41	264 40	240 36	228 34	180 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 34	216 32	197 30	188 28	148 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

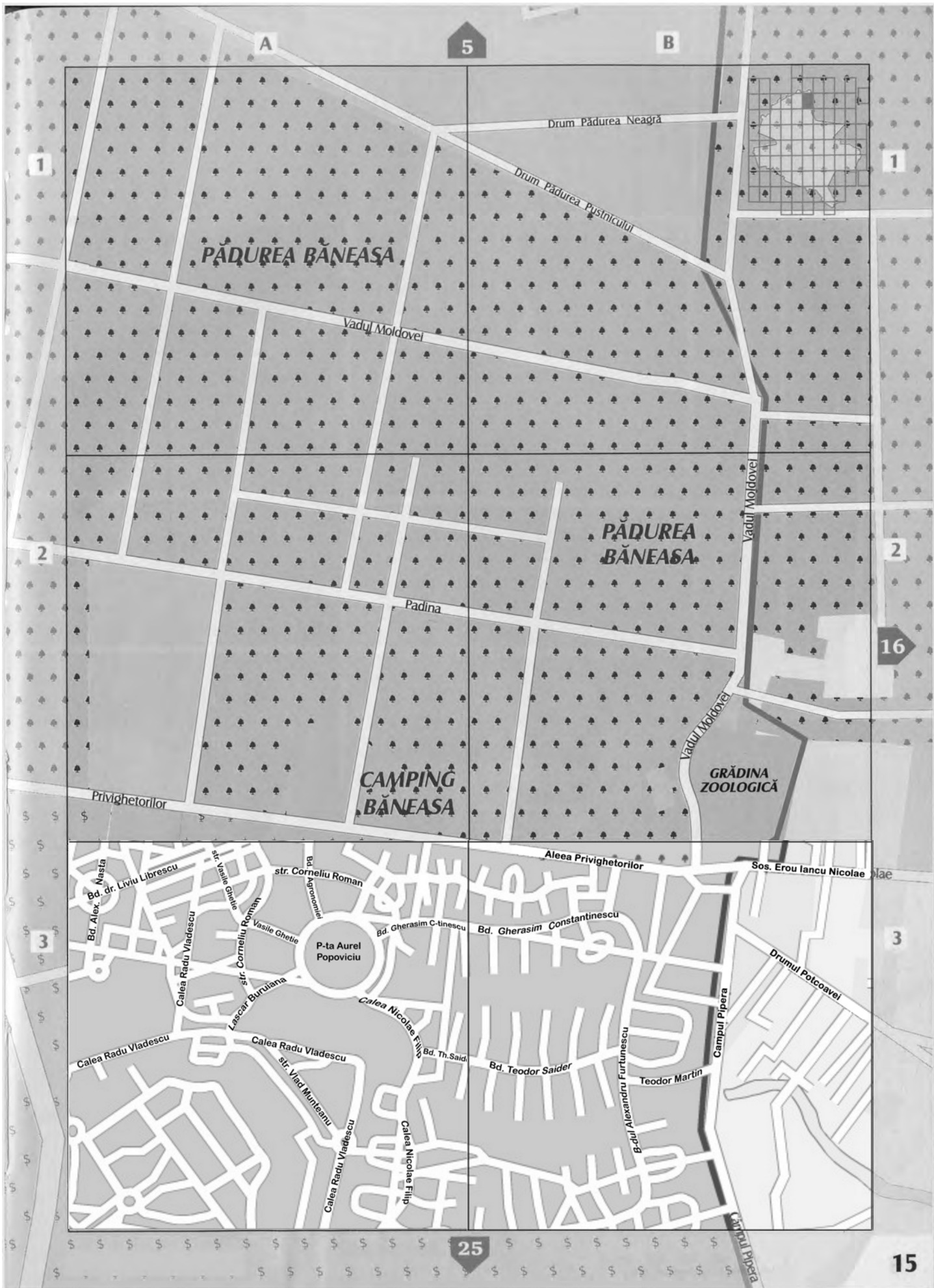
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

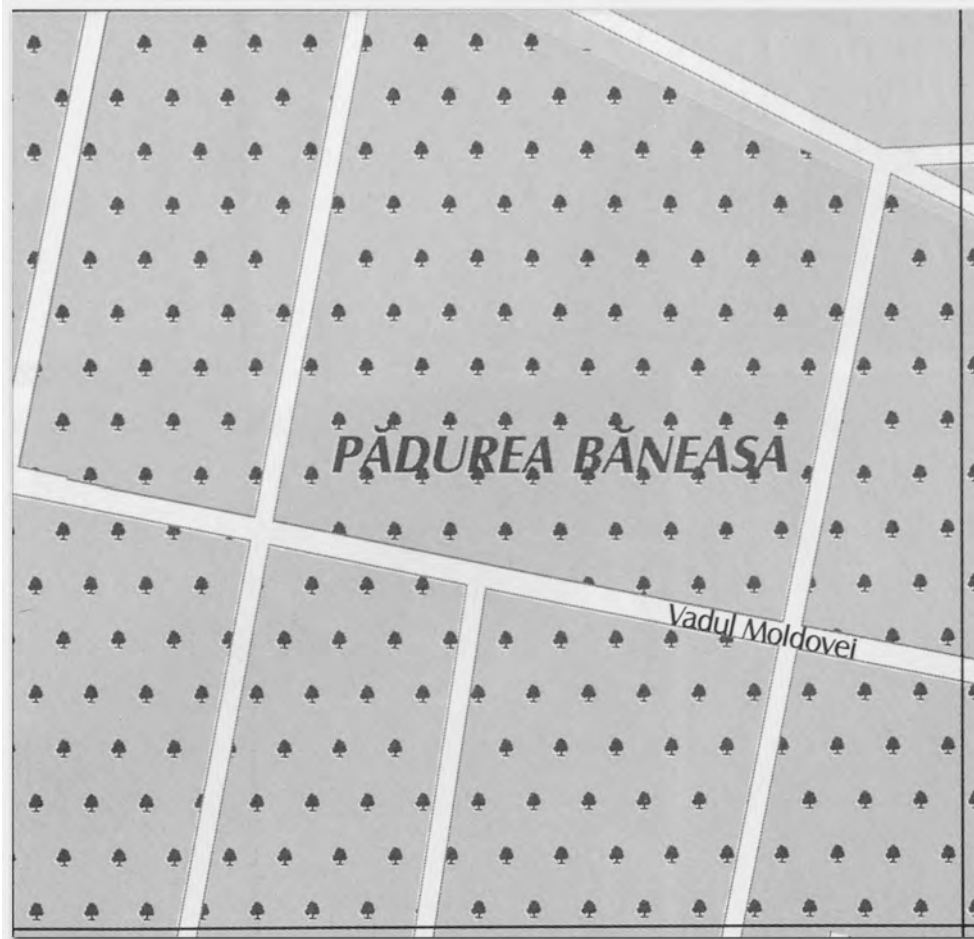
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 902 135	862 129	785 118	745 112	588 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 835 125	798 120	727 109	690 104	544 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 755 113	723 108	657 99	624 94	493 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 694 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	495 74	470 71	371 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 857 129	820 123	745 112	708 106	559 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 793 119	760 114	690 104	656 98	518 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 718 108	687 103	624 94	593 89	468 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 658 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 541 81	517 78	470 71	446 67	353 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 771 116	737 111	672 101	638 96	504 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 714 107	683 102	621 93	589 88	465 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	534 80	421 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 699 105	670 101	610 92	579 87	457 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	535 80	422 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	509 76	485 73	383 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 441 66	422 63	384 58	365 55	288 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	314 47	299 45	235 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 333 50	320 48	291 44	276 41	217 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 302 45	289 43	263 39	250 38	197 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 278 42	265 40	241 36	229 34	181 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 228 34	217 33	198 30	189 28	149 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

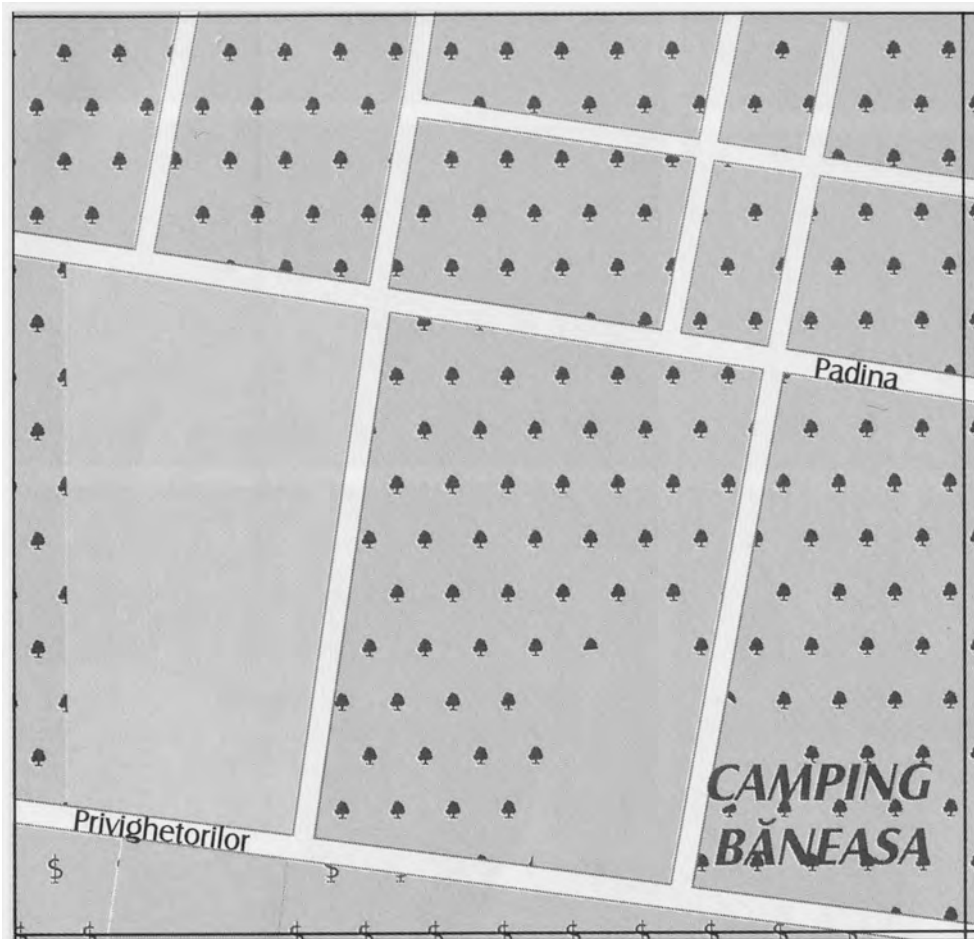
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



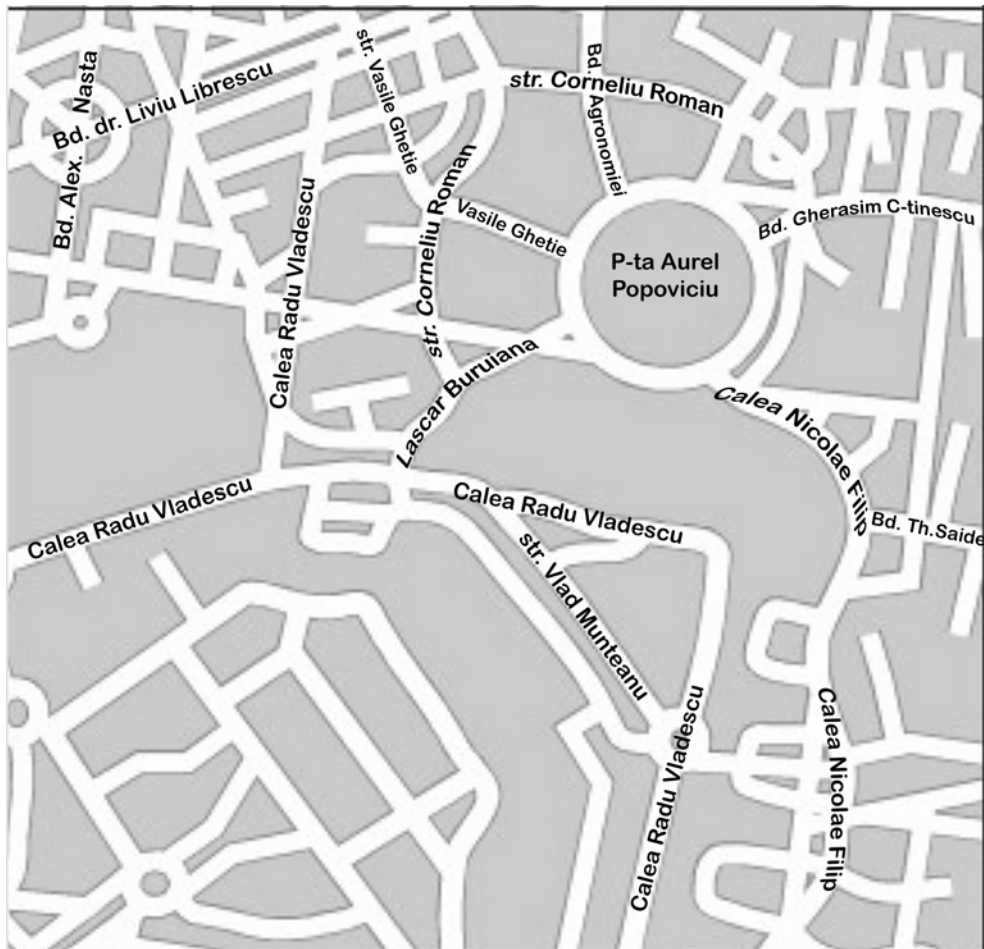
ZONA 15 – A1



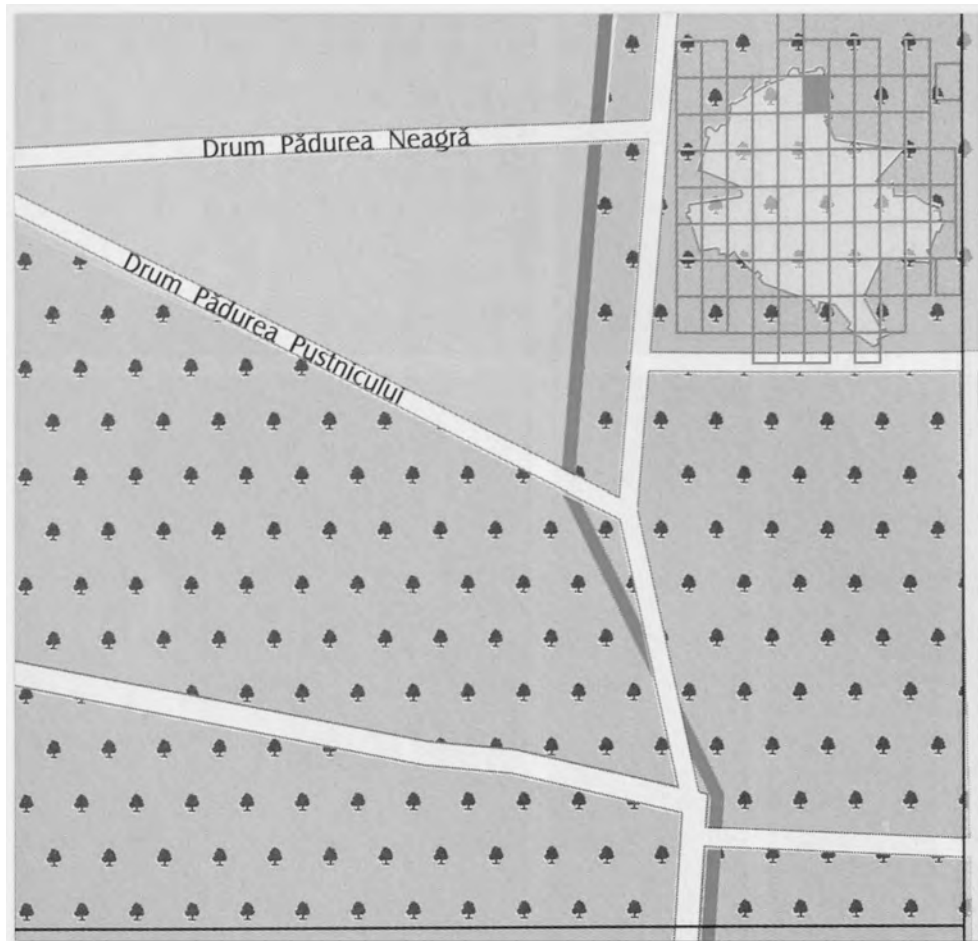
ZONA 15 – A2



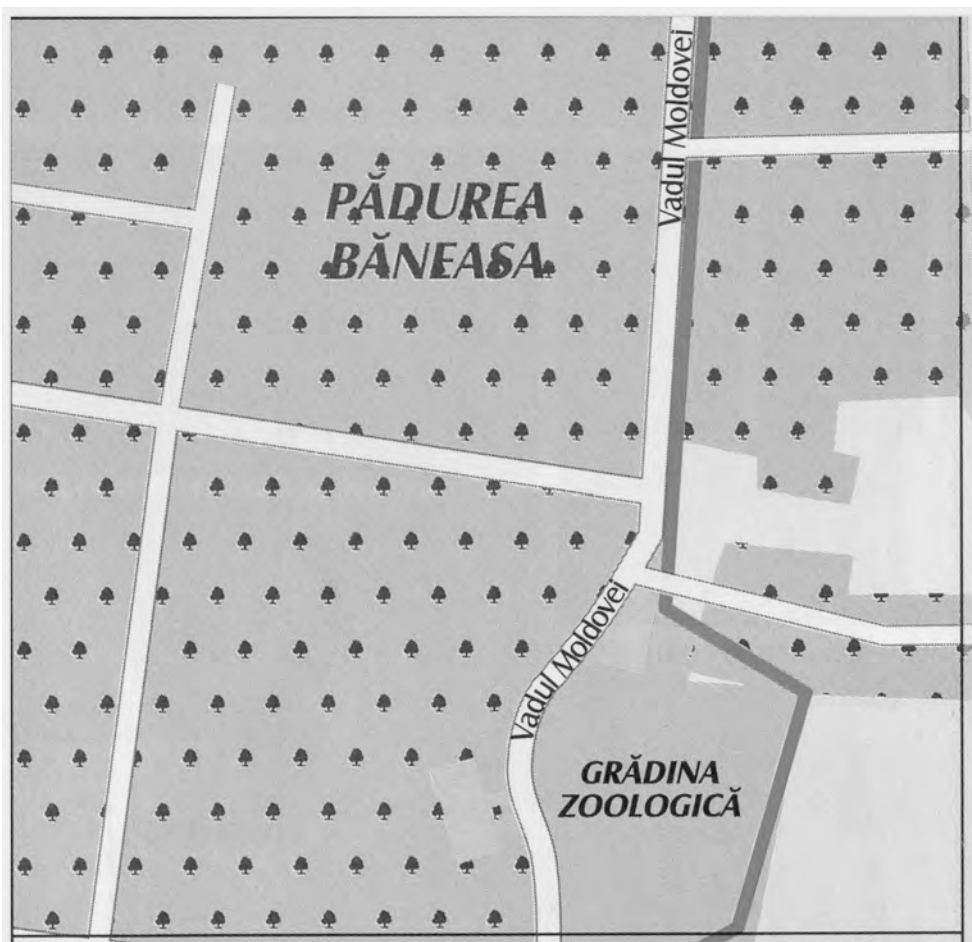
ZONA 15 – A3



ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 909 136	871 131	791 119	752 113	593 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 843 126	806 121	733 110	696 104	549 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	663 99	629 94	497 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 699 105	669 100	609 91	577 87	456 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	475 71	374 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 864 130	827 124	752 113	715 107	564 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 800 120	766 115	696 104	661 99	522 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 724 109	693 104	629 94	599 90	473 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 665 100	636 95	577 87	549 82	434 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 545 82	522 78	475 71	450 68	356 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 779 117	744 112	677 102	643 96	508 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	626 94	595 89	469 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	539 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	321 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 706 106	676 101	615 92	583 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	569 85	539 81	426 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 592 89	566 85	514 77	489 73	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	473 71	448 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	368 55	290 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 365 55	348 52	316 47	301 45	238 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 336 50	322 48	293 44	278 42	219 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 304 46	291 44	265 40	252 38	199 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 280 42	268 40	244 37	231 35	182 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	200 30	190 29	150 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 915 137	876 131	795 119	756 113	596 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 847 127	811 122	736 110	699 105	552 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	667 100	633 95	499 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	612 92	580 87	459 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	501 75	477 72	376 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 869 130	832 125	756 113	719 108	568 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 805 121	770 116	699 105	665 100	525 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 729 109	696 104	633 95	602 90	475 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	580 87	552 83	436 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	453 68	358 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 783 117	748 112	681 102	646 97	511 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 725 109	692 104	629 94	598 90	473 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	524 79	497 75	393 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 493 74	473 71	428 64	408 61	322 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	586 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	628 94	572 86	542 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	450 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 447 67	428 64	390 59	370 56	292 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 366 55	350 53	318 48	303 45	239 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 338 51	324 49	295 44	280 42	220 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	267 40	253 38	200 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 281 42	270 41	245 37	232 35	183 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 956 143	914 137	831 125	789 118	623 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 885 133	846 127	770 116	731 110	577 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 801 120	766 115	696 104	662 99	523 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 735 110	702 105	639 96	607 91	479 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 603 90	576 86	525 79	498 75	394 59
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 907 136	869 130	789 118	750 113	592 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 841 126	804 121	731 110	694 104	547 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 761 114	727 109	662 99	628 94	496 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 698 105	668 100	607 91	576 86	455 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	498 75	474 71	373 56
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 818 123	782 117	711 107	675 101	533 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 755 113	724 109	658 99	624 94	493 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 685 103	654 98	596 89	565 85	446 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 628 94	601 90	546 82	519 78	410 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 742 111	710 107	645 97	613 92	483 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 686 103	657 99	597 90	567 85	448 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 621 93	595 89	540 81	513 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 570 86	545 82	495 74	472 71	371 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	386 58	304 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 382 57	366 55	332 50	316 47	249 37
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	293 44	231 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 321 48	305 46	279 42	264 40	209 31
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 293 44	281 42	256 38	242 36	192 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	209 31	199 30	157 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 915 137	876 131	795 119	756 113	596 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 847 127	811 122	736 110	699 105	552 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	667 100	633 95	499 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	612 92	580 87	459 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	501 75	477 72	376 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 869 130	832 125	756 113	719 108	568 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 805 121	770 116	699 105	665 100	525 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 729 109	696 104	633 95	602 90	475 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	580 87	552 83	436 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	453 68	358 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 783 117	748 112	681 102	646 97	511 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 725 109	692 104	629 94	598 90	473 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	524 79	497 75	393 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 493 74	473 71	428 64	408 61	322 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	586 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	628 94	572 86	542 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	450 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 447 67	428 64	390 59	370 56	292 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 366 55	350 53	318 48	303 45	239 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 338 51	324 49	295 44	280 42	220 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	267 40	253 38	200 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 281 42	270 41	245 37	232 35	183 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 929 139	889 133	808 121	767 115	607 91
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 859 129	823 123	747 112	710 107	561 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 778 117	744 112	677 102	643 96	507 76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 713 107	683 102	621 93	590 89	466 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 883 132	844 127	767 115	729 109	576 86
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 817 123	781 117	710 107	674 101	532 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 739 111	707 106	643 96	611 92	482 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 679 102	649 97	590 89	561 84	442 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 794 119	759 114	690 104	655 98	518 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 735 110	702 105	639 96	608 91	479 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 665 100	637 96	578 87	549 82	434 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	531 80	504 76	399 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	436 65	414 62	327 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	627 94	595 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 667 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	526 79	498 75	394 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 555 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
Cladiri parter, cu pereti din PIAANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 372 56	355 53	323 48	307 46	243 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 344 52	329 49	299 45	284 43	224 34
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 311 47	297 45	271 41	257 39	203 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 285 43	274 41	249 37	236 35	187 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 234 35	223 33	204 31	194 29	153 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

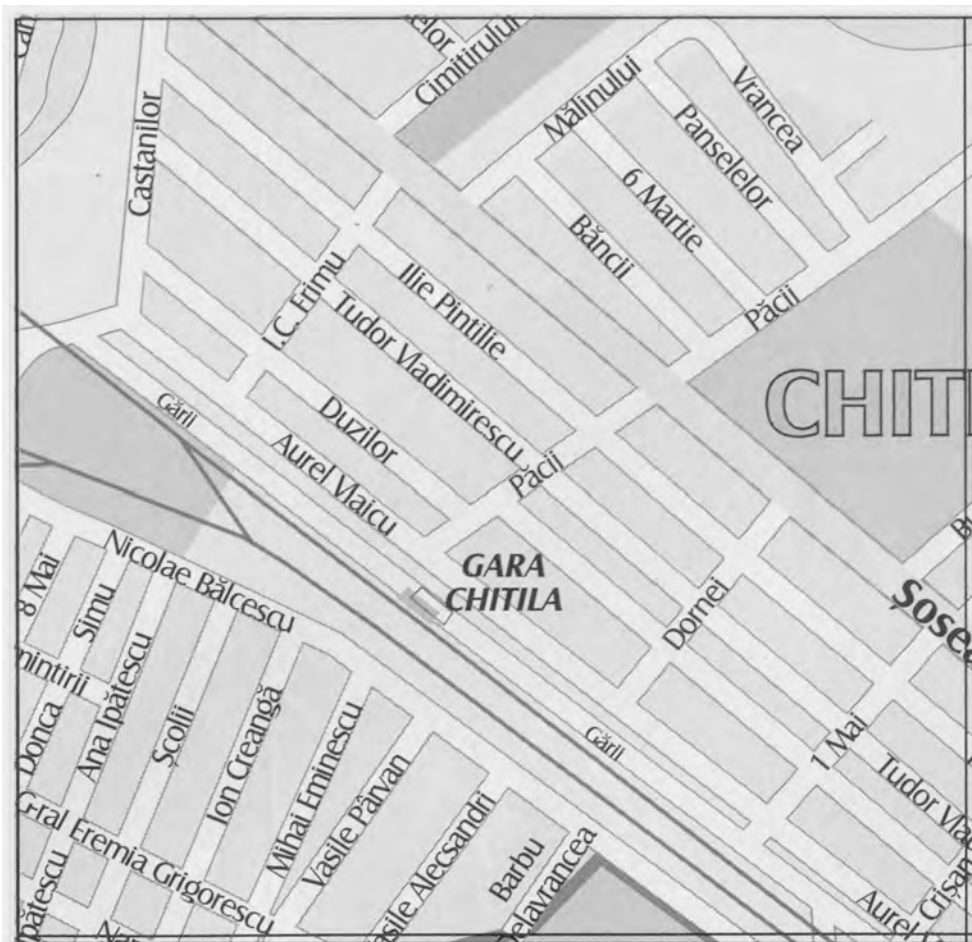
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 963 144	922 138	838 126	796 119	628 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 892 134	853 128	776 116	737 111	581 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 808 121	772 116	702 105	667 100	527 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 741 111	708 106	644 97	612 92	483 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	529 79	502 75	397 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 915 137	877 132	796 119	756 113	596 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 847 127	811 122	737 111	699 105	554 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	667 100	633 95	500 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	612 92	581 87	459 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 824 124	788 118	717 108	681 102	537 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	663 99	630 95	498 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	601 90	570 86	450 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 633 95	606 91	550 83	524 79	413 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	429 64	339 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	716 107	650 98	618 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	475 71	374 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	390 59	308 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 385 58	369 55	335 50	318 48	251 38
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 357 54	341 51	311 47	295 44	233 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 323 48	309 46	281 42	267 40	210 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 296 44	283 42	258 39	245 37	194 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	211 32	201 30	158 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



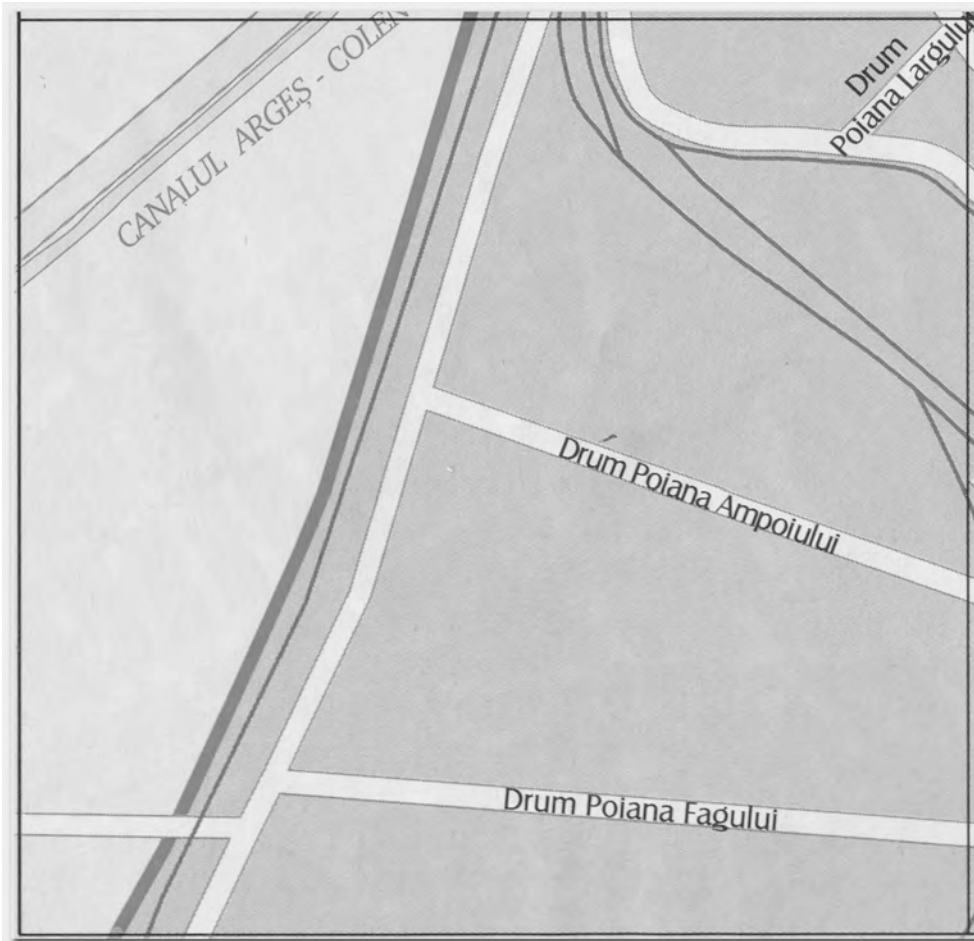
ZONA 21 – A1



ZONA 21 – A2



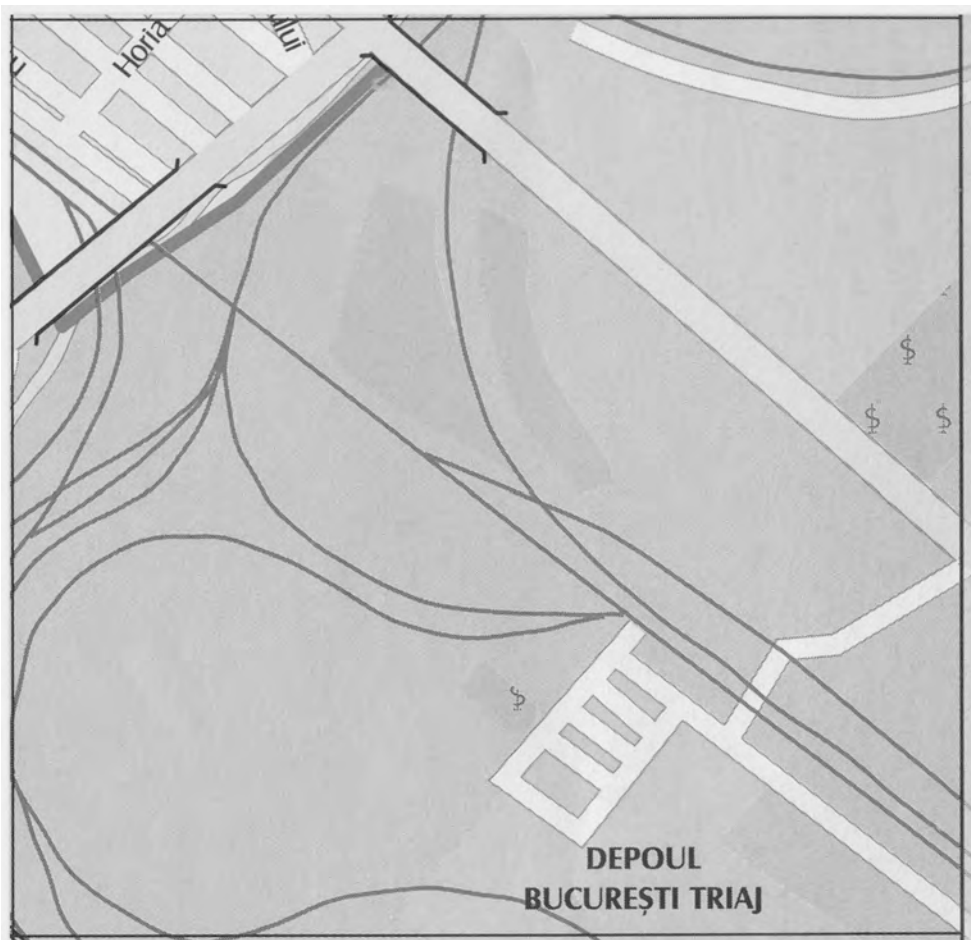
ZONA 21 – A3



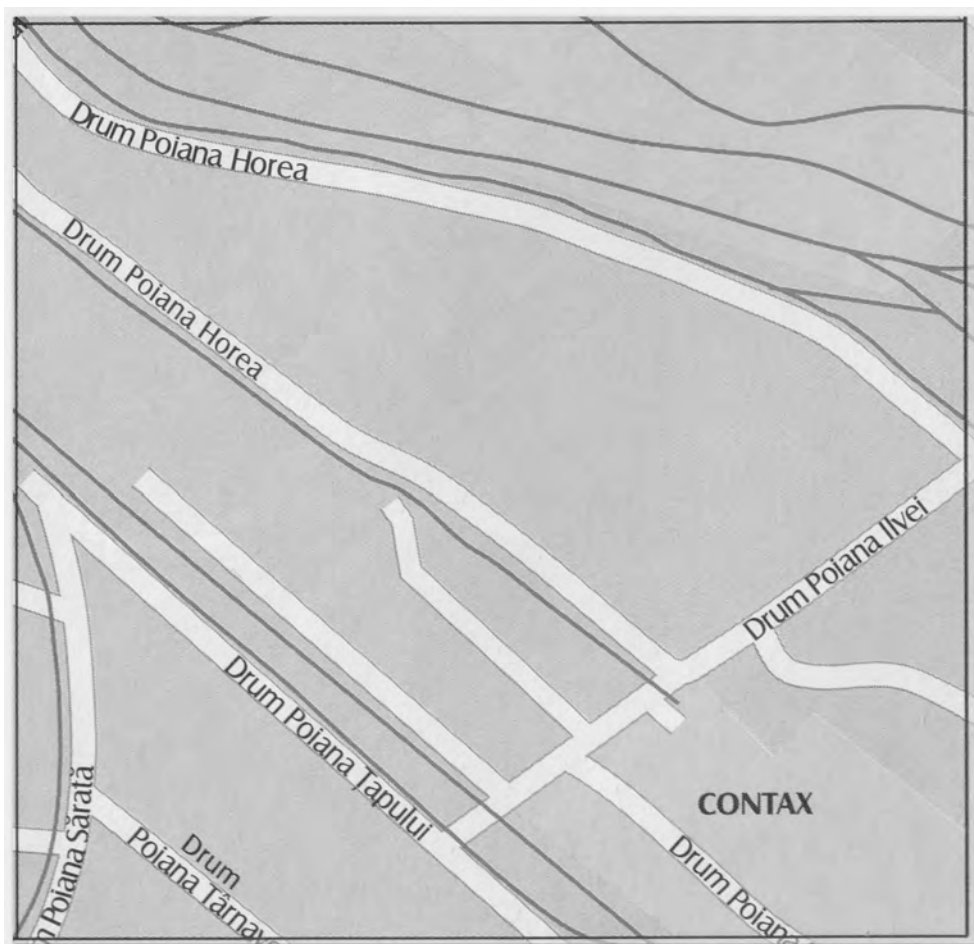
ZONA 21 – B1



ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 673 101	643 96	584 88	555 83	438 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 622 93	595 89	540 81	514 77	406 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	368 55	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 639 96	611 92	555 83	527 79	416 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 590 89	566 85	514 77	488 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 535 80	511 77	465 70	442 66	349 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	351 53	333 50	262 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 575 86	549 82	501 75	475 71	375 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 532 80	509 76	462 69	439 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 482 72	460 69	418 63	398 60	315 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	422 63	384 58	365 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	316 47	299 45	236 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 521 78	500 75	454 68	431 65	340 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	419 63	399 60	315 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 401 60	384 58	349 52	331 50	261 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 329 49	315 47	286 43	272 41	214 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 269 40	258 39	234 35	221 33	175 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 249 37	239 36	216 32	206 31	162 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 224 34	215 32	196 29	187 28	147 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 25	162 24	148 22	140 21	111 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 683 102	653 98	593 89	564 85	445 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 631 95	605 91	550 83	522 78	412 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	473 71	372 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	457 69	434 65	342 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 648 97	621 93	564 85	536 80	423 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 600 90	574 86	522 78	495 74	391 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	473 71	448 67	354 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	434 65	412 62	325 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 409 61	392 59	356 53	338 51	267 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 584 88	558 84	508 76	482 72	380 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 540 81	517 78	469 70	447 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	425 64	404 61	319 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 368 55	352 53	321 48	303 45	240 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 529 79	507 76	460 69	438 66	346 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 443 66	424 64	386 58	366 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 407 61	390 59	354 53	336 50	265 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	217 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 273 41	262 39	238 36	226 34	178 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 253 38	242 36	219 33	209 31	165 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 229 34	218 33	199 30	190 29	149 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 210 32	201 30	182 27	174 26	137 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 172 26	164 25	150 23	142 21	113 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 685 103	654 98	595 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	551 83	524 79	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	565 85	538 81	424 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 603 90	576 86	524 79	498 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 545 82	522 78	474 71	450 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	435 65	413 62	326 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	357 54	339 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 585 88	560 84	510 77	483 72	381 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 541 81	519 78	472 71	448 67	354 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	371 56	293 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	322 48	304 46	240 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 80	509 76	462 69	439 66	347 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	407 61	321 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 409 61	391 59	355 53	337 51	267 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 274 41	262 39	239 36	226 34	178 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 253 38	243 36	220 33	209 31	165 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	200 30	190 29	150 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 210 32	202 30	183 27	174 26	137 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	150 23	142 21	113 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 691 104	661 99	600 90	571 86	451 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	557 84	528 79	417 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	479 72	377 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 532 80	507 76	462 69	439 66	346 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	378 57	360 54	284 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	571 86	542 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 550 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	514 77	488 73	385 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	476 71	452 68	357 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	467 70	443 66	350 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 497 75	475 71	432 65	410 62	324 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	371 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 412 62	395 59	359 54	340 51	269 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 338 51	324 49	294 44	280 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 276 41	265 40	241 36	228 34	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	186 28	176 26	138 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	166 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

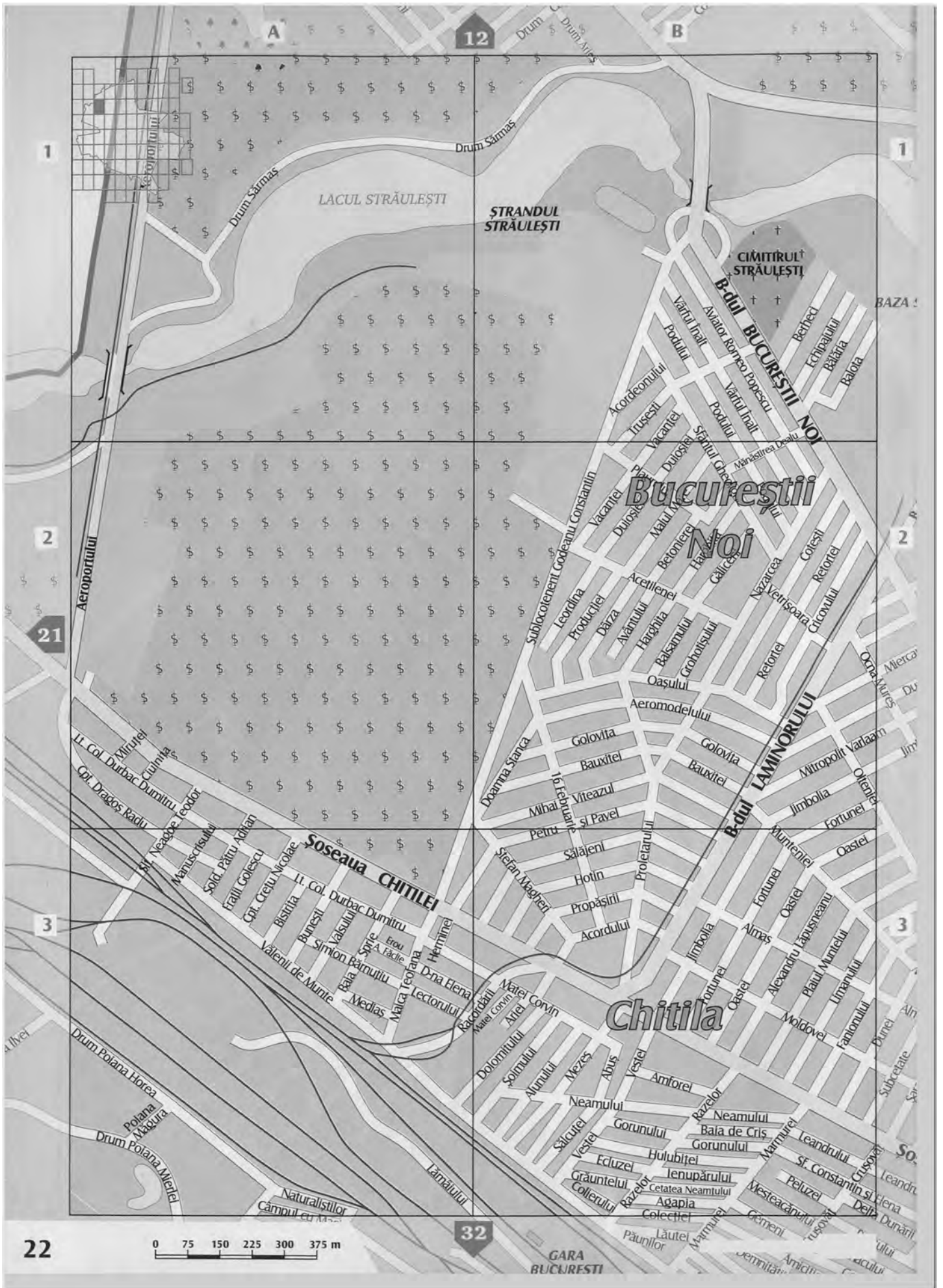
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

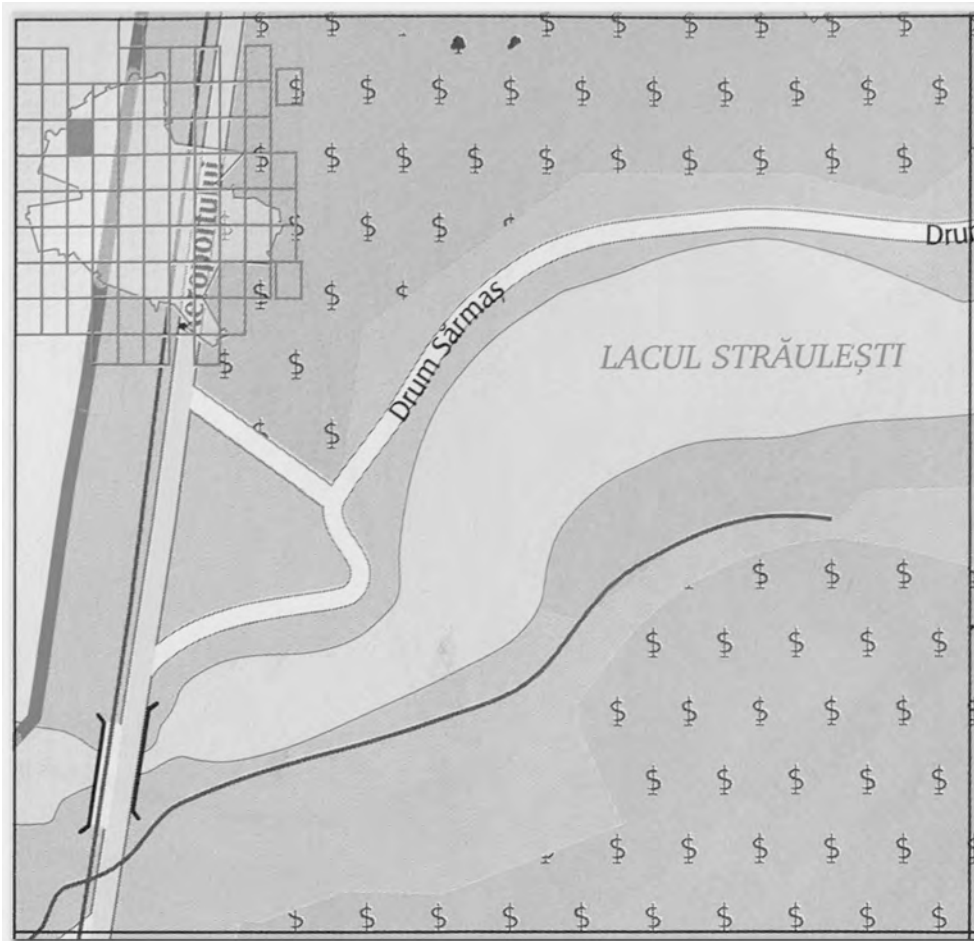
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 692 104	663 99	602 90	573 86	452 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 641 96	613 92	558 84	529 79	418 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	504 76	480 72	378 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 533 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	573 86	543 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 609 91	582 87	529 79	503 75	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	440 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 62	397 60	361 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 538 81	514 77	468 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 498 75	476 71	433 65	411 62	324 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	371 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	359 54	341 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	325 49	294 44	280 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	241 36	229 34	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 256 38	246 37	222 33	212 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 213 32	204 31	186 28	176 26	138 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	152 23	145 22	115 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

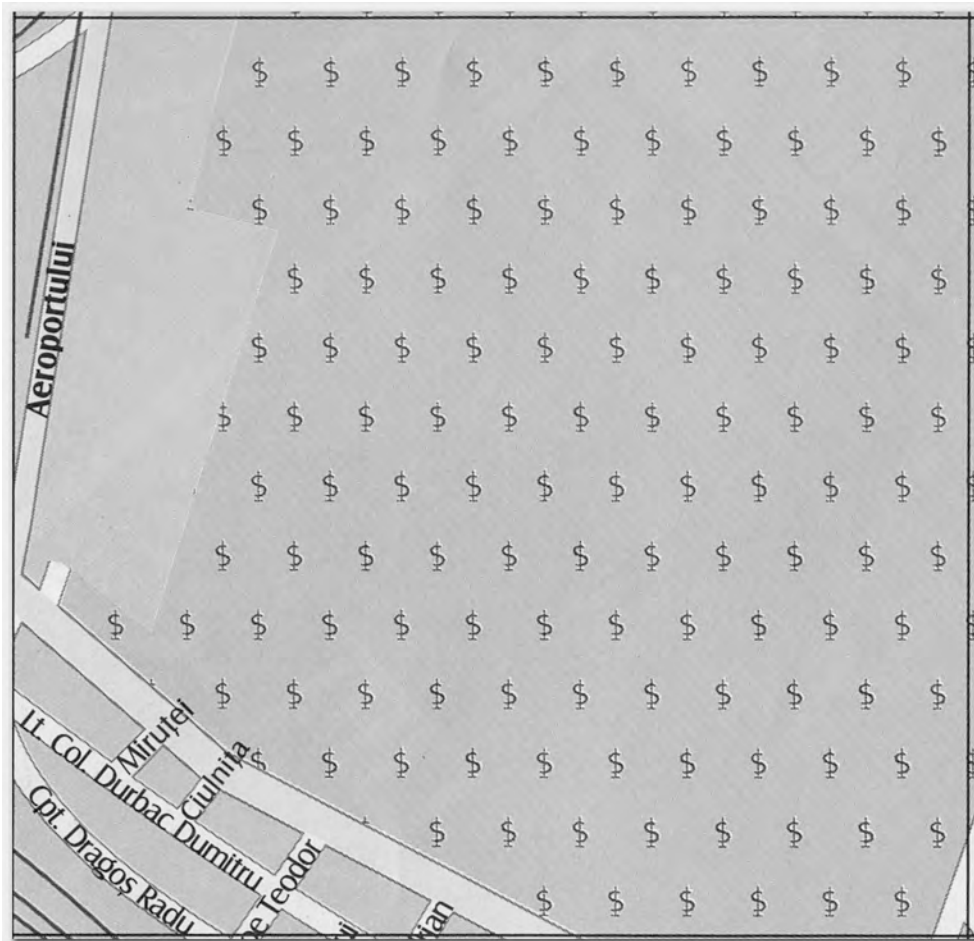
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



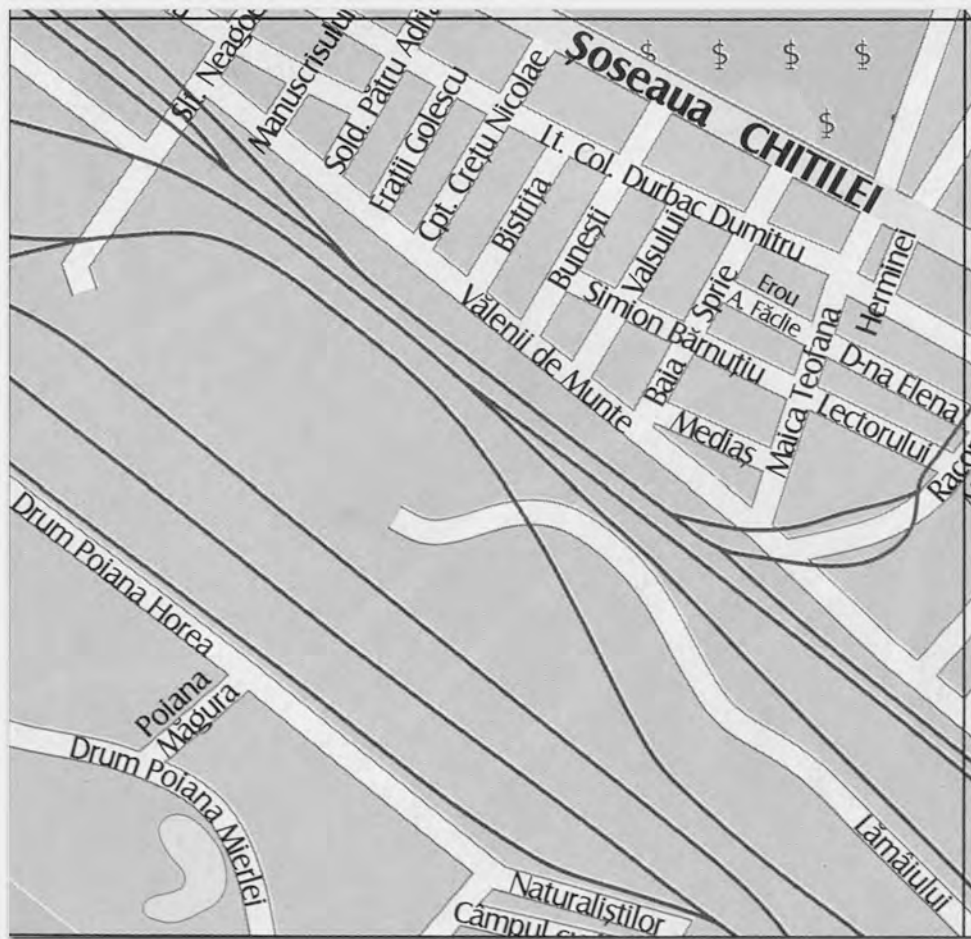
ZONA 22 – A1



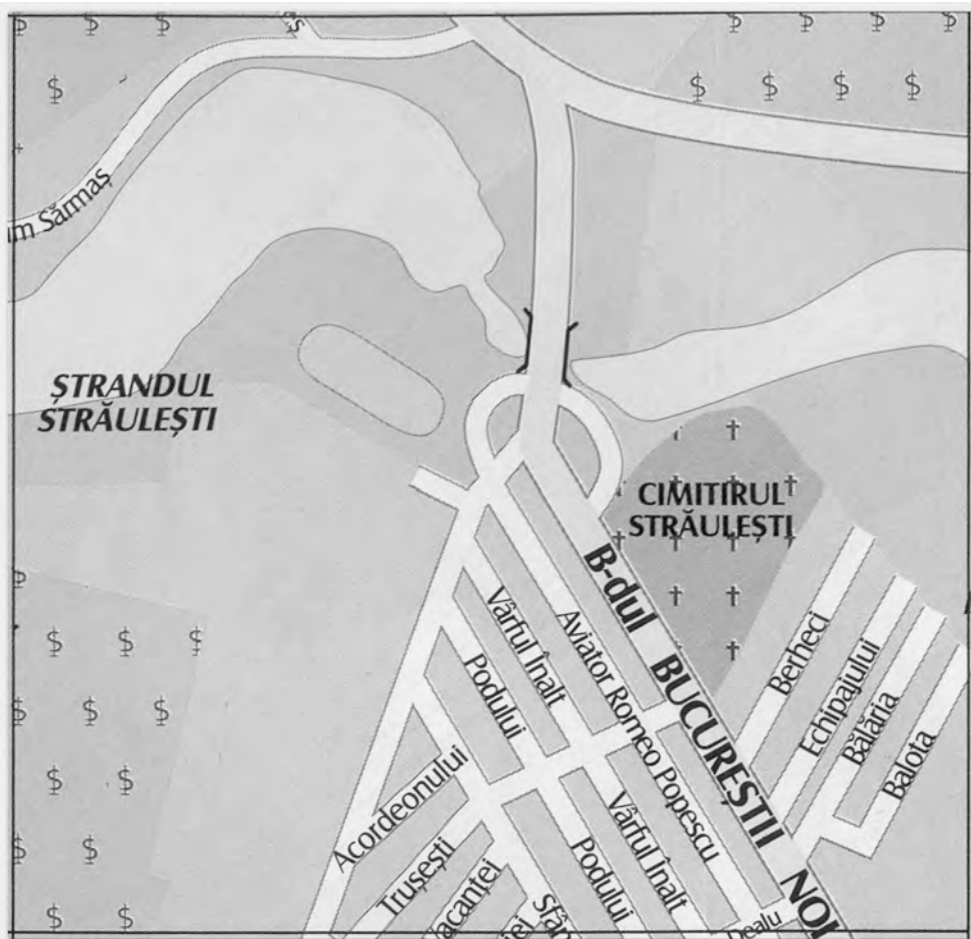
ZONA 22 – A2



ZONA 22 – A3



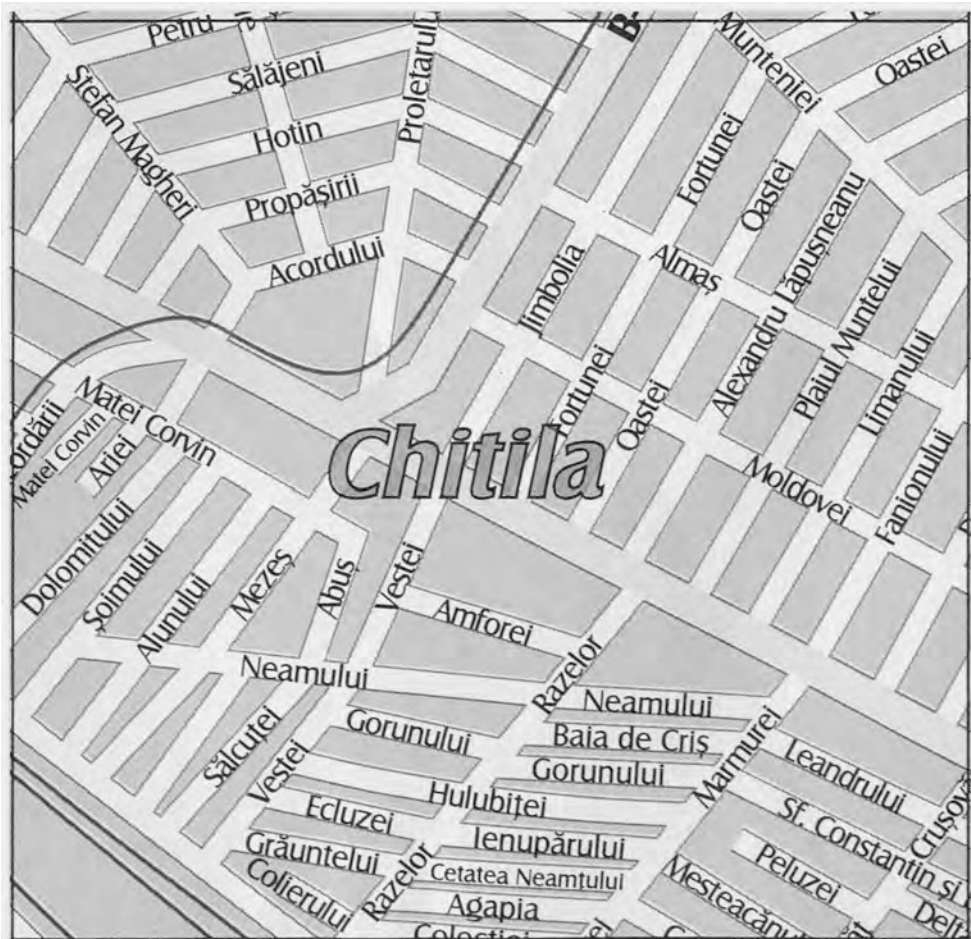
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2



ZONA 22 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 713 107	682 102	620 93	588 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 660 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 597 90	571 86	519 78	493 74	390 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	371 56	293 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 677 102	647 97	588 88	559 84	441 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 626 94	599 90	544 82	518 78	409 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	453 68	429 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	529 79	504 76	398 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	465 70	368 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 509 76	488 73	443 66	421 63	333 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	387 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	251 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 553 83	528 79	481 72	457 69	361 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	446 67	422 63	333 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	383 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 349 52	333 50	302 45	288 43	228 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	248 37	235 35	186 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 263 39	252 38	229 34	217 33	172 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	156 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	181 27	142 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 27	171 26	156 23	149 22	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 723 108	691 104	628 94	596 89	472 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	554 83	436 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 606 91	579 87	527 79	500 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 556 83	532 80	483 72	459 69	362 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 687 103	657 99	596 89	568 85	448 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	554 83	525 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	476 71	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 528 79	504 76	459 69	436 65	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	538 81	511 77	404 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 572 86	546 82	498 75	473 71	373 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	450 68	427 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	393 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 391 59	372 56	339 51	322 48	254 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	487 73	464 70	366 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	497 75	452 68	428 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 289 43	276 41	251 38	239 36	190 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	233 35	220 33	174 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	210 32	200 30	158 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 222 33	212 32	194 29	183 27	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	175 26	158 24	151 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	716 107	650 98	618 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	499 75	475 71	374 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	587 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	492 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	489 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	466 70	442 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	514 77	467 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	238 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	285 43	261 39	247 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	241 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	239 36	217 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	200 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 749 112	717 108	651 98	619 93	488 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 694 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	546 82	518 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	500 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 473 71	453 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 713 107	681 102	619 93	588 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 659 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	493 74	390 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	453 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	371 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 641 96	613 92	557 84	529 79	418 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 592 89	568 85	516 77	490 74	386 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	467 70	443 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 492 74	472 71	428 64	407 61	322 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	387 58	352 53	334 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 582 87	557 84	506 76	480 72	379 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	390 59	369 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 367 55	351 53	320 48	302 45	239 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	286 43	261 39	248 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	242 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	220 33	201 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	164 25	156 23	124 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 768 115	735 110	668 100	634 95	502 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 711 107	681 102	619 93	587 88	464 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	532 80	419 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	514 77	488 73	385 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 485 73	463 69	421 63	401 60	317 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 730 110	698 105	634 95	603 90	476 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	587 88	559 84	440 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 612 92	584 88	532 80	504 76	399 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	463 69	366 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	401 60	380 57	300 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	572 86	543 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 609 91	581 87	529 79	502 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 550 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 499 75	478 72	434 65	413 62	326 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	360 54	327 49	311 47	246 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 308 46	295 44	267 40	254 38	201 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	248 37	236 35	186 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 257 39	247 37	223 33	212 32	167 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 236 35	226 34	205 31	196 29	154 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 29	186 28	168 25	160 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

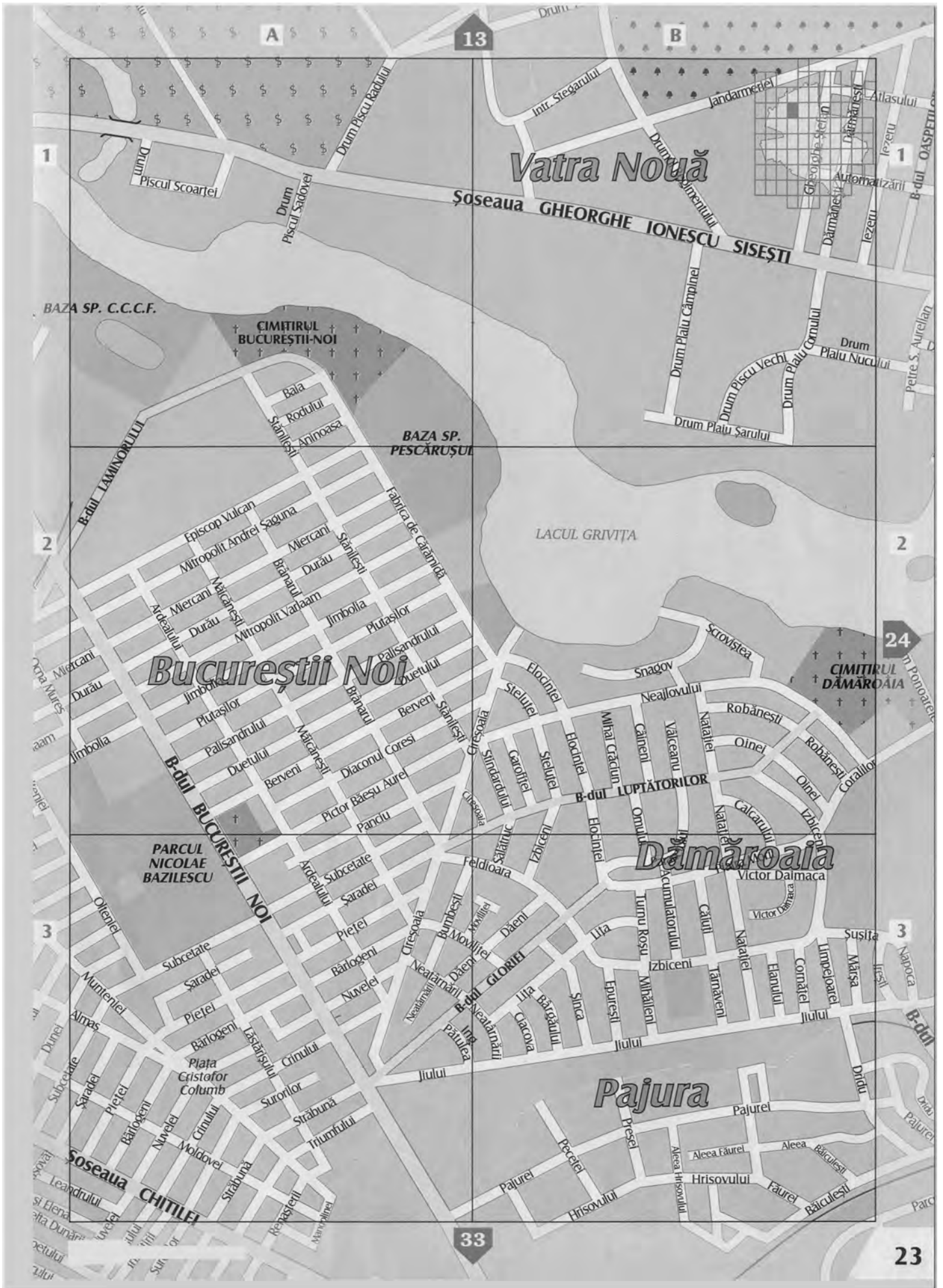
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

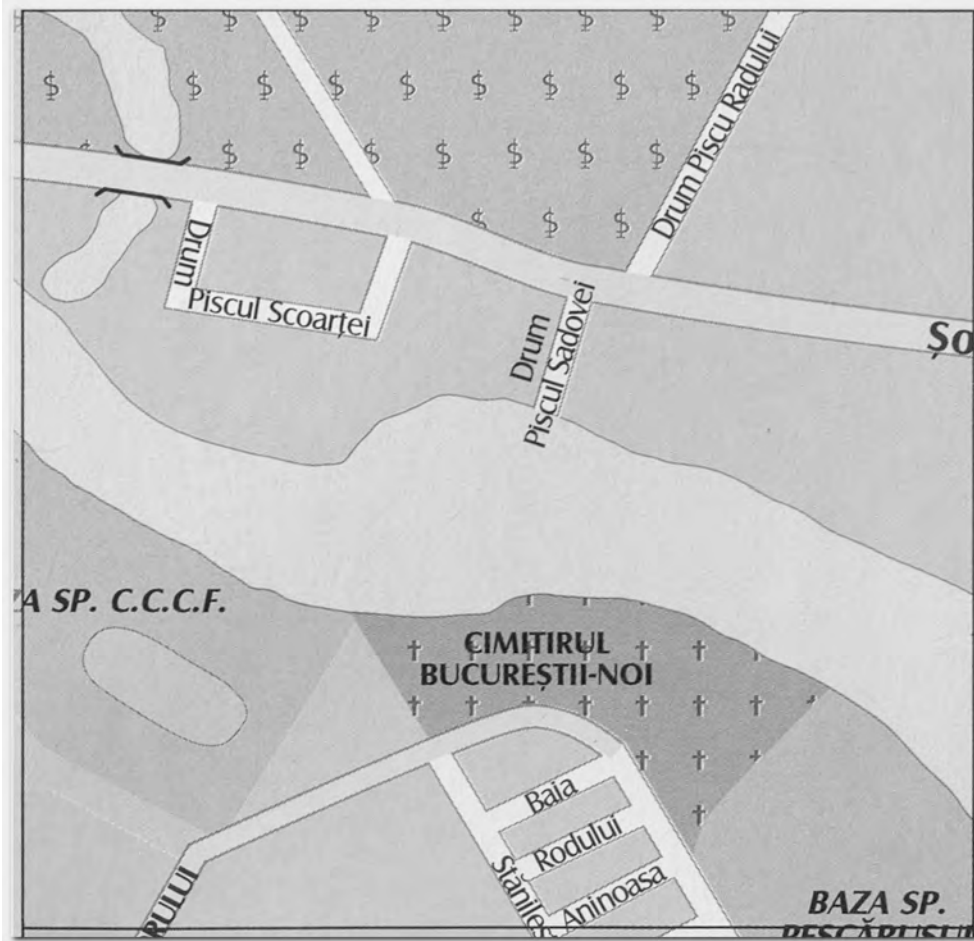
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 764 115	731 110	664 100	631 95	497 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 707 106	677 102	615 92	584 88	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	557 84	529 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 586 88	562 84	510 77	485 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	419 63	399 60	315 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 726 109	694 104	631 95	599 90	474 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 671 101	643 96	584 88	556 83	438 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	529 79	502 75	397 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	485 73	461 69	364 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	377 57	298 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 653 98	625 94	569 85	540 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 605 91	578 87	526 79	500 75	395 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	452 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 412 62	395 59	358 54	340 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	568 85	516 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	325 49	309 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	266 40	252 38	200 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	246 37	233 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 235 35	224 34	204 31	194 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



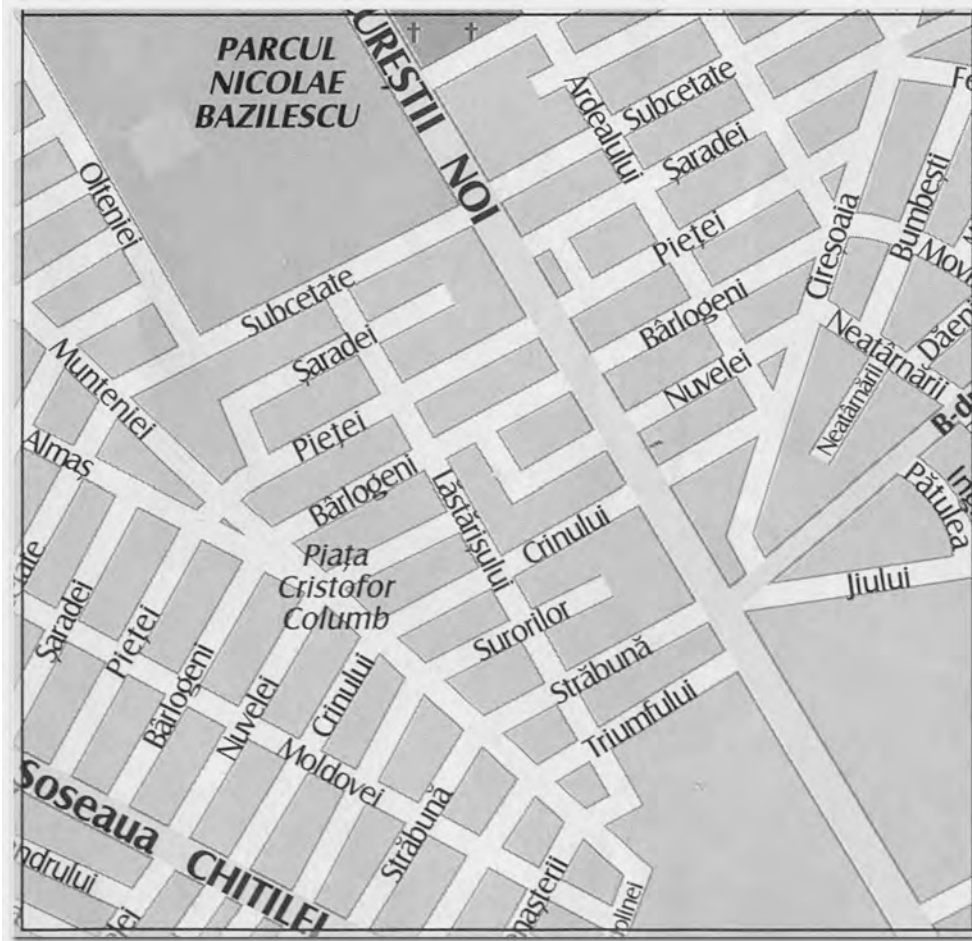
ZONA 23 – A1



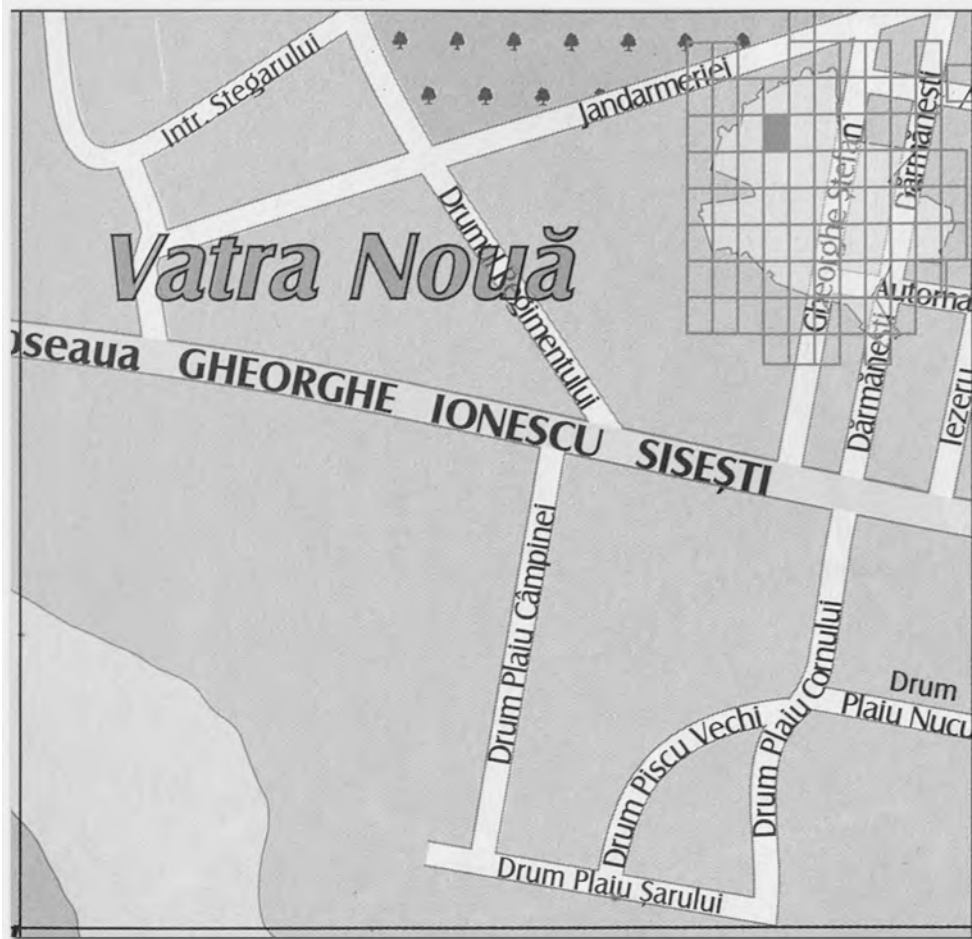
ZONA 23 – A2



ZONA 23 – A3



ZONA 23 – B1



ZONA 23 – B2



ZONA 23 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 852 128	816 122	741 111	703 105	556 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 788 118	754 113	686 103	651 98	515 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 713 107	683 102	621 93	590 89	465 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	569 85	541 81	427 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 538 81	514 77	467 70	444 67	351 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 810 122	775 116	703 105	670 101	528 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 749 112	718 108	651 98	619 93	488 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	590 89	560 84	442 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 729 109	696 104	633 95	602 90	475 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	586 88	558 84	440 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	531 80	504 76	399 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 460 69	439 66	400 60	379 57	299 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	546 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 612 92	585 88	532 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	399 60	363 54	344 52	272 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 340 51	325 49	297 45	281 42	222 33
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 316 47	302 45	274 41	260 39	206 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 285 43	273 41	249 37	236 35	187 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 262 39	251 38	228 34	216 32	170 26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 215 32	206 31	188 28	178 27	140 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 907 136	868 130	789 118	750 113	591 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 839 126	804 121	731 110	694 104	547 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 761 114	727 109	661 99	628 94	496 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 698 105	667 100	607 91	576 86	455 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	474 71	373 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 862 129	825 124	750 113	713 107	562 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 797 120	764 115	694 104	660 99	521 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 722 108	691 104	628 94	597 90	472 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 663 99	633 95	576 86	547 82	432 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 544 82	521 78	474 71	449 67	355 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 777 117	743 111	675 101	641 96	507 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 719 108	687 103	624 94	593 89	468 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	565 85	537 81	423 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	519 78	493 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	405 61	320 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 703 105	674 101	613 92	582 87	459 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	425 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	367 55	289 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 364 55	348 52	316 47	300 45	237 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	292 44	277 42	219 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 303 45	291 44	264 40	251 38	199 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 279 42	268 40	242 36	231 35	182 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 229 34	219 33	199 30	190 29	150 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 916 137	877 132	796 119	756 113	597 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 848 127	812 122	737 111	700 105	554 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	667 100	633 95	500 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 704 106	673 101	612 92	581 87	459 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	478 72	376 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 870 131	832 125	756 113	719 108	568 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 805 121	771 116	700 105	665 100	525 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 730 110	697 105	633 95	603 90	476 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	552 83	436 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 548 82	526 79	478 72	454 68	358 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 783 117	749 112	681 102	647 97	511 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 725 109	693 104	630 95	599 90	473 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	542 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 603 90	575 86	524 79	497 75	393 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	323 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 712 107	680 102	618 93	587 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	518 78	492 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	476 71	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 367 55	351 53	318 48	303 45	239 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 338 51	324 49	295 44	280 42	221 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	267 40	254 38	200 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 282 42	270 41	245 37	233 35	185 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 899 135	860 129	782 117	743 111	586 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 832 125	795 119	724 109	688 103	542 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	655 98	622 93	491 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 691 104	661 99	602 90	571 86	450 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 854 128	818 123	743 111	706 106	557 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 790 119	755 113	688 103	654 98	516 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	622 93	591 89	467 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 656 98	628 94	571 86	542 81	428 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 769 115	735 110	668 100	636 95	502 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 712 107	681 102	619 93	587 88	464 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	532 80	420 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	514 77	488 73	385 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	608 91	577 87	455 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	508 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	383 57	363 54	287 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 359 54	344 52	313 47	298 45	234 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 332 50	319 48	290 44	275 41	217 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 301 45	288 43	262 39	249 37	197 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	240 36	229 34	180 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 925 139	885 133	804 121	764 115	603 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 856 128	819 123	744 112	707 106	559 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	505 76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 710 107	681 102	618 93	587 88	464 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	507 76	482 72	380 57
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 879 132	840 126	764 115	726 109	574 86
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 814 122	778 117	707 106	672 101	530 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 736 110	704 106	640 96	608 91	480 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	587 88	558 84	440 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 555 83	531 80	482 72	458 69	361 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 791 119	756 113	688 103	653 98	516 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 732 110	700 105	637 96	605 91	478 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 663 99	633 95	576 86	547 82	432 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	529 79	502 75	397 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 498 75	478 72	434 65	412 62	326 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 718 108	687 103	624 94	592 89	469 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 664 100	636 95	578 87	549 82	433 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	524 79	496 74	393 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 370 56	354 53	321 48	306 46	242 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 343 51	327 49	298 45	283 42	223 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 310 47	296 44	270 41	256 38	202 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	248 37	235 35	186 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 35	223 33	203 30	193 29	152 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

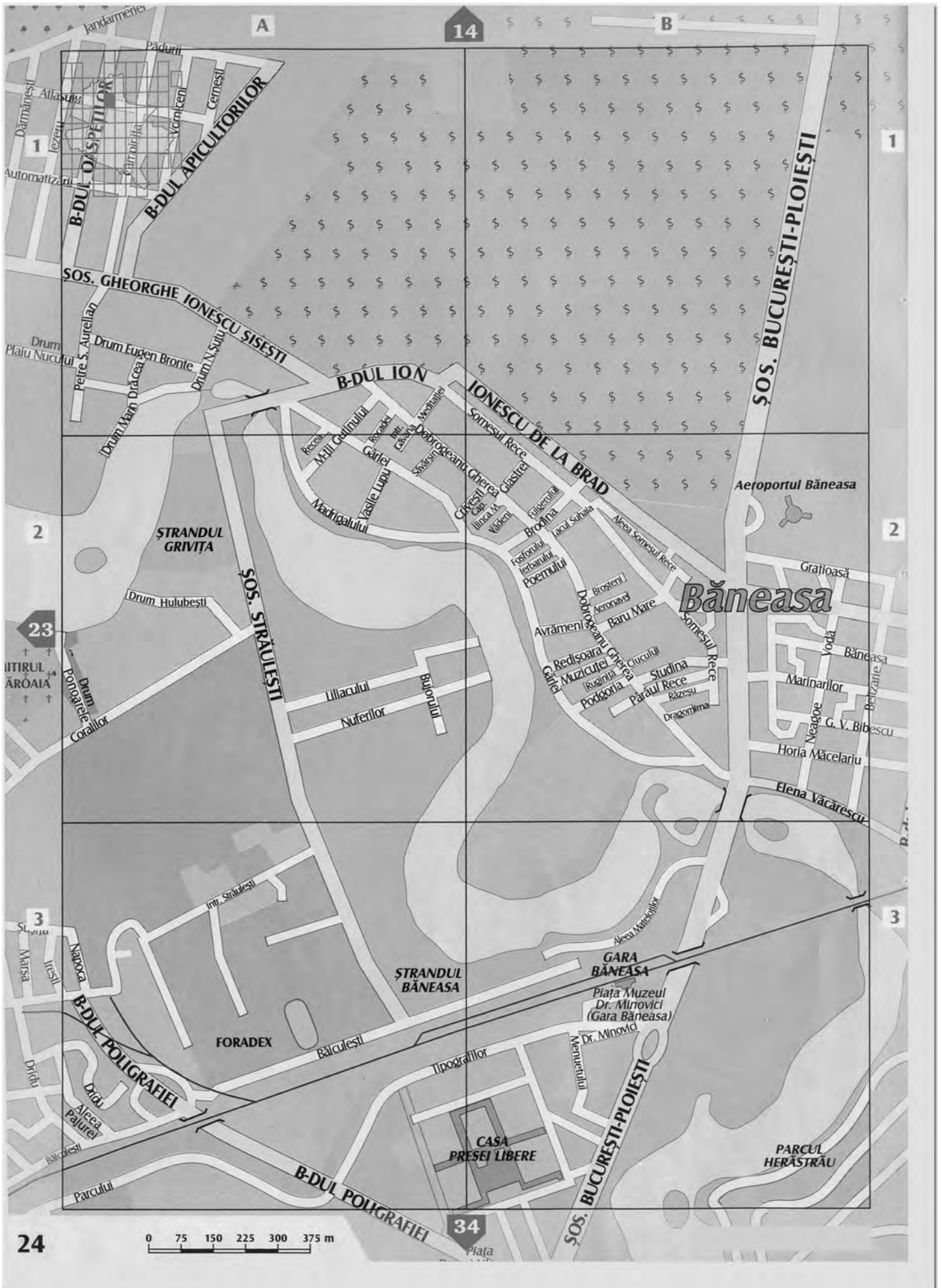
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

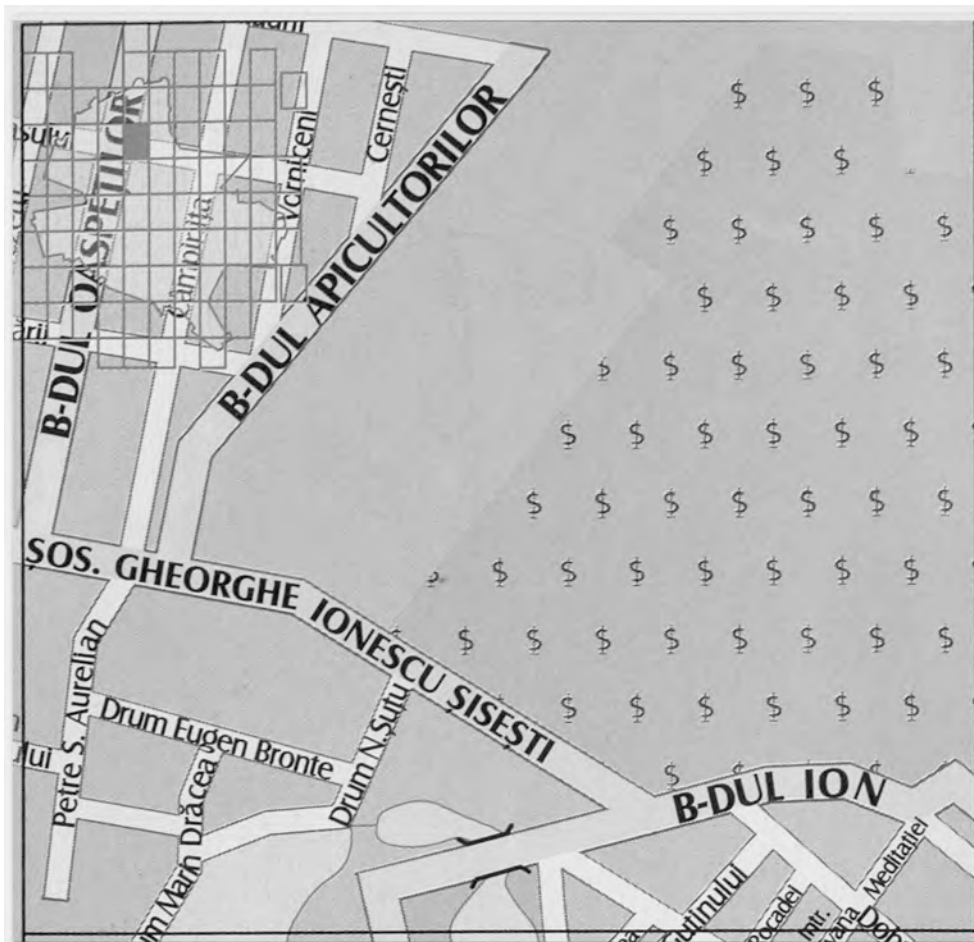
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 961 144	920 138	835 125	794 119	627 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 890 134	851 128	774 116	735 110	580 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 806 121	770 116	700 105	665 100	526 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 739 111	706 106	642 96	610 92	482 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 606 91	579 87	527 79	500 75	396 59
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 913 137	873 131	794 119	754 113	595 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 845 127	808 121	735 110	698 105	551 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 765 115	732 110	665 100	631 95	498 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 701 105	671 101	610 92	579 87	458 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	476 71	375 56
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 822 123	786 118	715 107	679 102	536 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 761 114	728 109	661 99	628 94	495 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	599 90	568 85	448 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 631 95	605 91	549 82	522 78	412 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	450 68	427 64	338 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 746 112	714 107	648 97	616 92	486 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	600 90	570 86	450 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 624 94	598 90	543 81	516 77	408 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 384 58	368 55	334 50	317 48	251 38
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	310 47	294 44	232 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 322 48	308 46	280 42	267 40	210 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 295 44	283 42	257 39	245 37	193 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	211 32	200 30	158 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

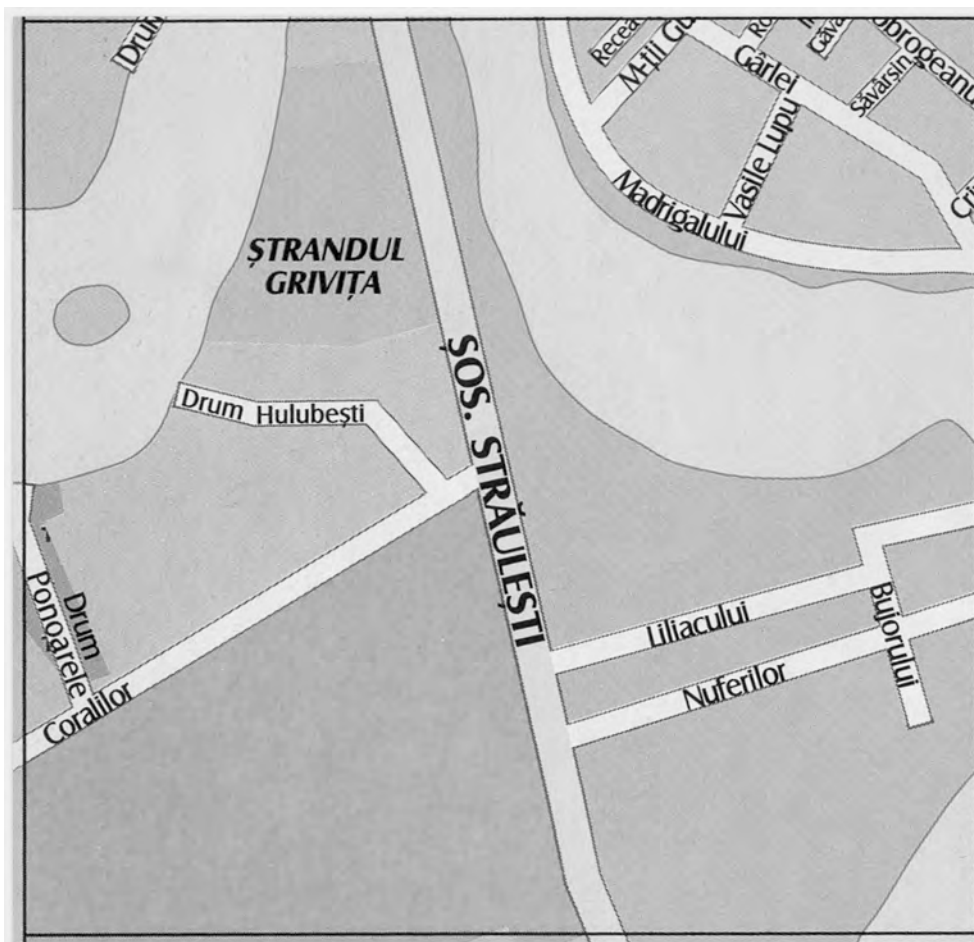
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



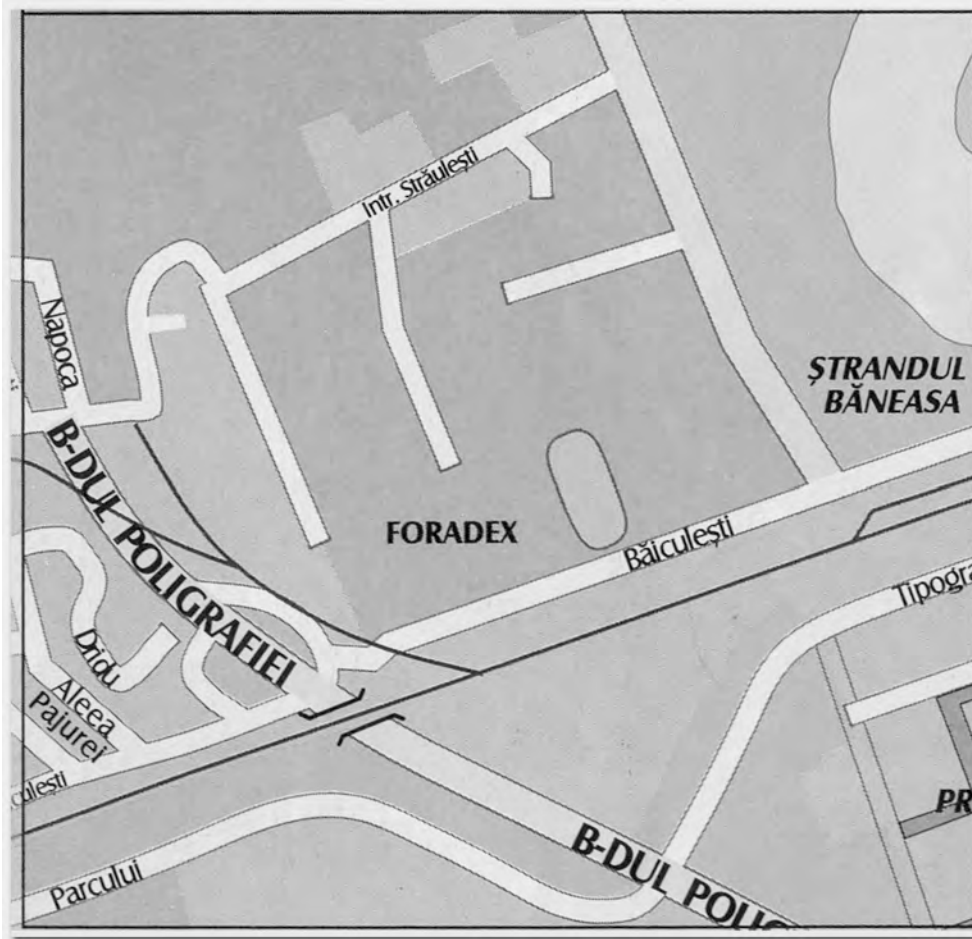
ZONA 24 – A1



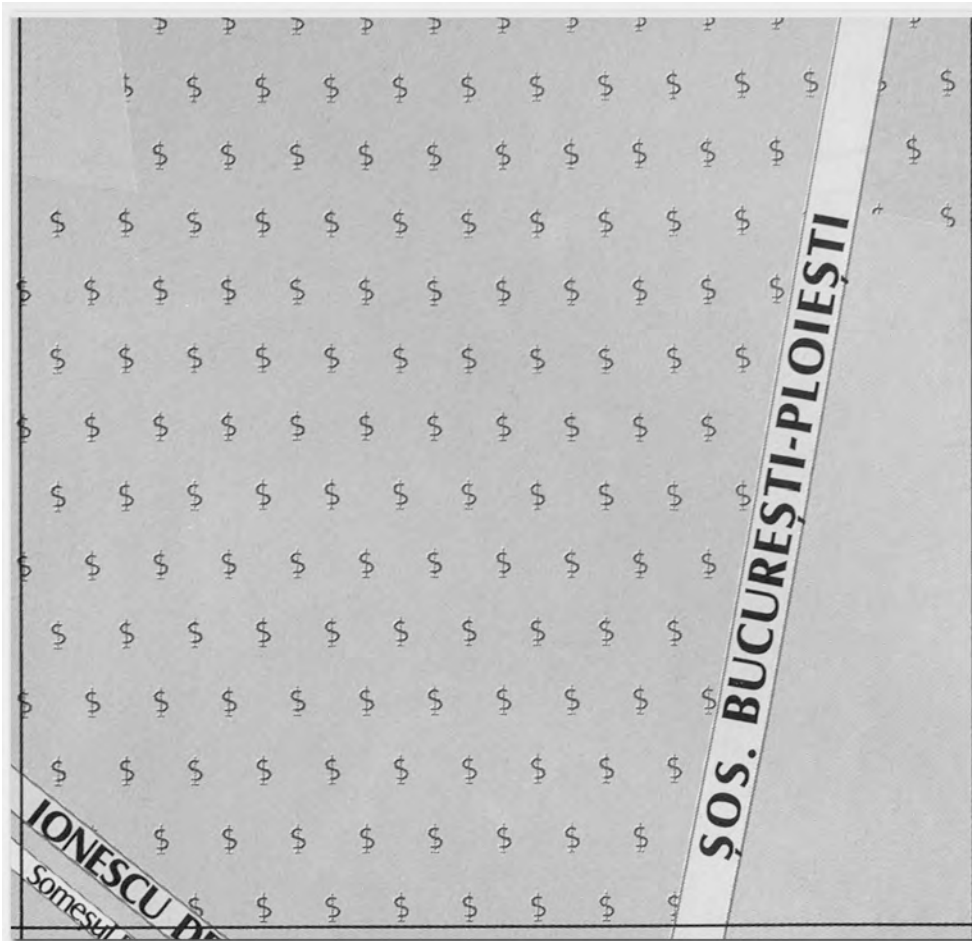
ZONA 24 – A2



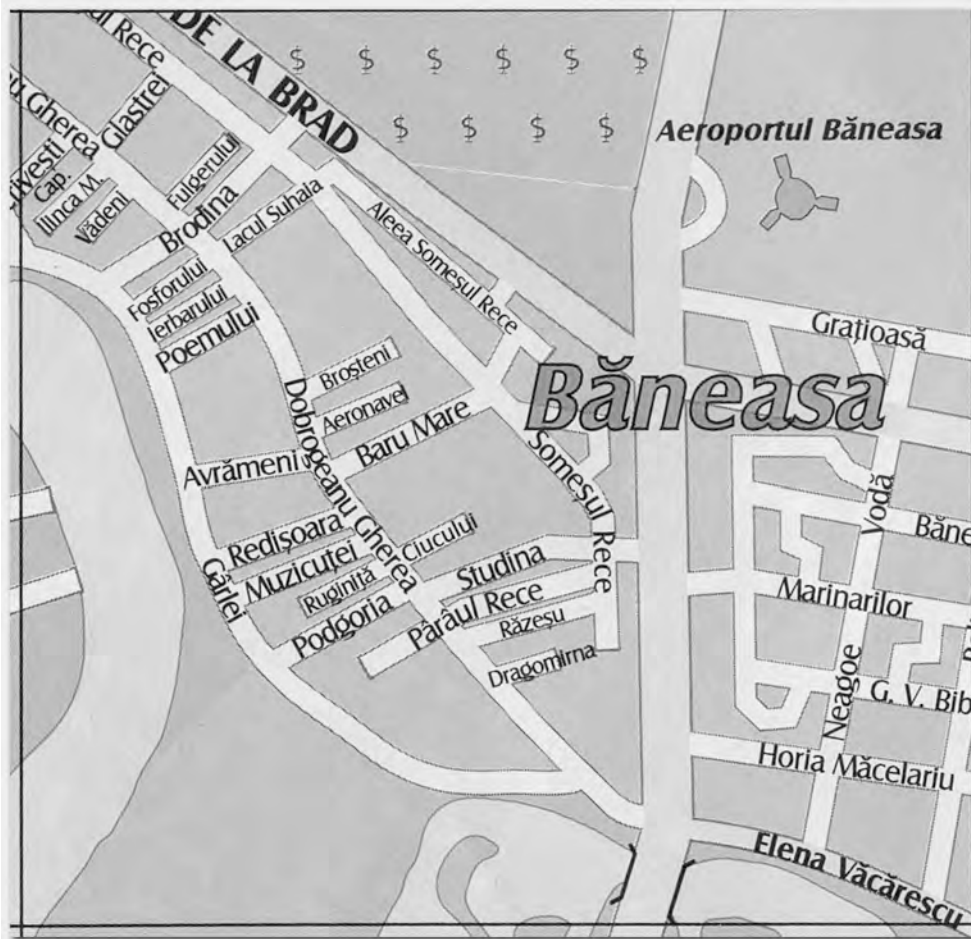
ZONA 24 – A3



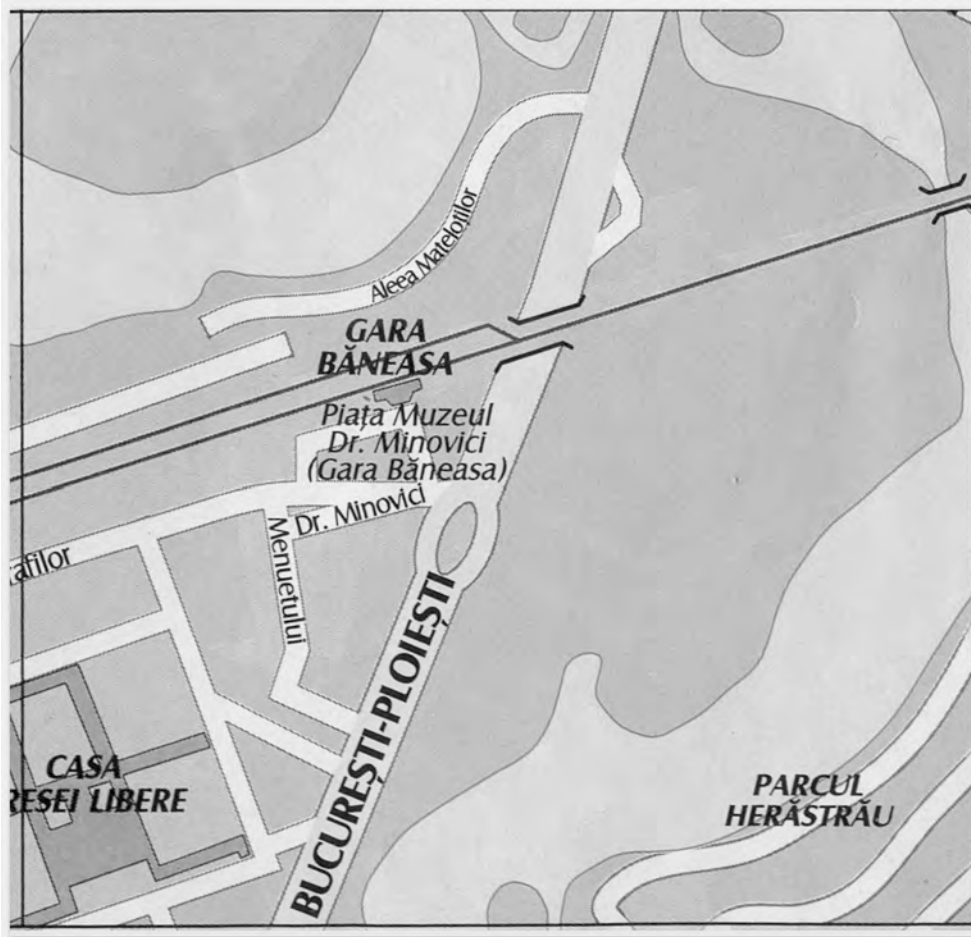
ZONA 24 – B1



ZONA 24 – B2



ZONA 24 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.015 152	970 146	883 132	838 126	662 99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 940 141	898 135	817 123	776 116	613 92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 850 128	814 122	740 111	702 105	555 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 780 117	746 112	679 102	644 97	508 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 640 96	613 92	557 84	529 79	417 63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 964 145	923 138	838 126	796 119	629 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 893 134	853 128	776 116	737 111	582 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 808 121	773 116	702 105	667 100	527 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 741 111	708 106	644 97	612 92	484 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 609 91	581 87	529 79	502 75	397 60
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 868 130	830 125	754 113	717 108	567 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 803 120	769 115	698 105	664 100	524 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 727 109	695 104	632 95	601 90	475 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 667 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	453 68	357 54
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 788 118	753 113	685 103	650 98	514 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	633 95	603 90	476 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 660 99	631 95	573 86	545 82	431 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 606 91	579 87	527 79	500 75	395 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 496 74	476 71	432 65	410 62	324 49
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 406 61	388 58	353 53	335 50	265 40
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 375 56	360 54	327 49	311 47	245 37
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 340 51	326 49	295 44	281 42	221 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 313 47	298 45	272 41	258 39	204 31
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	167 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.064 160	1.018 153	926 139	880 132	694 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 985 148	942 141	857 129	815 122	643 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 892 134	853 128	775 116	737 111	581 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 819 123	782 117	711 107	677 102	534 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	555 83	438 66
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	967 145	880 132	835 125	660 99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 936 140	895 134	815 122	774 116	611 92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 847 127	811 122	737 111	700 105	552 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 777 117	744 112	677 102	642 96	506 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 638 96	610 92	555 83	527 79	416 62
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 909 136	871 131	791 119	752 113	593 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 843 126	806 121	733 110	696 104	550 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	663 99	629 94	497 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 699 105	669 100	609 91	578 87	457 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	475 71	374 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 826 124	790 119	719 108	683 102	539 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 765 115	732 110	665 100	631 95	499 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	602 90	571 86	452 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 634 95	608 91	552 83	525 79	414 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	453 68	431 65	340 51
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	370 56	352 53	277 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	325 49	257 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 357 54	341 51	310 47	294 44	233 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	213 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 269 40	257 39	233 35	221 33	175 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.152 173	1.101 165	1.001 150	951 143	751 113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.065 160	1.020 153	927 139	880 132	695 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 965 145	923 138	838 126	796 119	628 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 885 133	847 127	770 116	732 110	577 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 726 109	694 104	631 95	600 90	474 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.094 164	1.046 157	951 143	903 135	714 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.012 152	969 145	880 132	836 125	660 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 915 137	876 131	796 119	756 113	598 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 841 126	805 121	732 110	694 104	548 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	600 90	570 86	449 67
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 985 148	941 141	856 128	813 122	642 96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 910 137	871 131	792 119	752 113	593 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 824 124	788 118	716 107	682 102	538 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 756 113	724 109	657 99	625 94	493 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 621 93	595 89	540 81	513 77	405 61
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 893 134	854 128	777 117	737 111	583 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 827 124	790 119	720 108	683 102	539 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 748 112	715 107	650 98	618 93	488 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	447 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	465 70	367 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	401 60	380 57	301 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	370 56	353 53	278 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	335 50	319 48	252 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 44	278 42	253 38	240 36	190 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.127 169	1.026 154	974 146	769 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.091 164	1.043 156	948 142	901 135	711 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 987 148	945 142	858 129	816 122	644 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 906 136	866 130	787 118	748 112	591 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 743 111	710 107	646 97	614 92	485 73
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.120 168	1.070 161	974 146	925 139	730 110
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.036 155	991 149	901 135	856 128	675 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 938 141	897 135	816 122	775 116	612 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 860 129	823 123	748 112	710 107	561 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	461 69
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.007 151	963 144	877 132	832 125	658 99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 933 140	892 134	812 122	771 116	609 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 844 127	808 121	734 110	697 105	550 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 774 116	741 111	673 101	640 96	505 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 636 95	608 91	552 83	526 79	414 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 915 137	876 131	795 119	755 113	596 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 847 127	809 121	736 110	699 105	552 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 703 105	672 101	612 92	580 87	459 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	376 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 472 71	451 68	410 62	389 58	308 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	361 54	284 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	343 51	327 49	258 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	316 47	299 45	236 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 297 45	284 43	259 39	246 37	194 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.325 199	1.267 190	1.153 173	1.095 164	864 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.226 184	1.173 176	1.066 160	1.013 152	800 120
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.110 167	1.061 159	966 145	916 137	724 109
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.019 153	974 146	886 133	842 126	664 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 835 125	800 120	726 109	691 104	545 82
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.259 189	1.204 181	1.095 164	1.040 156	821 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.164 175	1.114 167	1.013 152	961 144	761 114
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.054 158	1.009 151	916 137	871 131	688 103
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 968 145	926 139	842 126	800 120	630 95
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 793 119	760 114	691 104	655 98	518 78
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.133 170	1.084 163	986 148	936 140	739 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.049 157	1.002 150	911 137	866 130	684 103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 949 142	907 136	825 124	783 117	619 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 871 131	833 125	757 114	719 108	568 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 714 107	684 103	621 93	590 89	466 70
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.029 154	984 148	894 134	849 127	671 101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 951 143	910 137	827 124	786 118	621 93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 861 129	824 124	749 112	711 107	562 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 790 119	756 113	688 103	653 98	515 77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 529 79	508 76	461 69	438 66	346 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	406 61	320 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 408 61	391 59	354 53	336 50	265 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	218 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

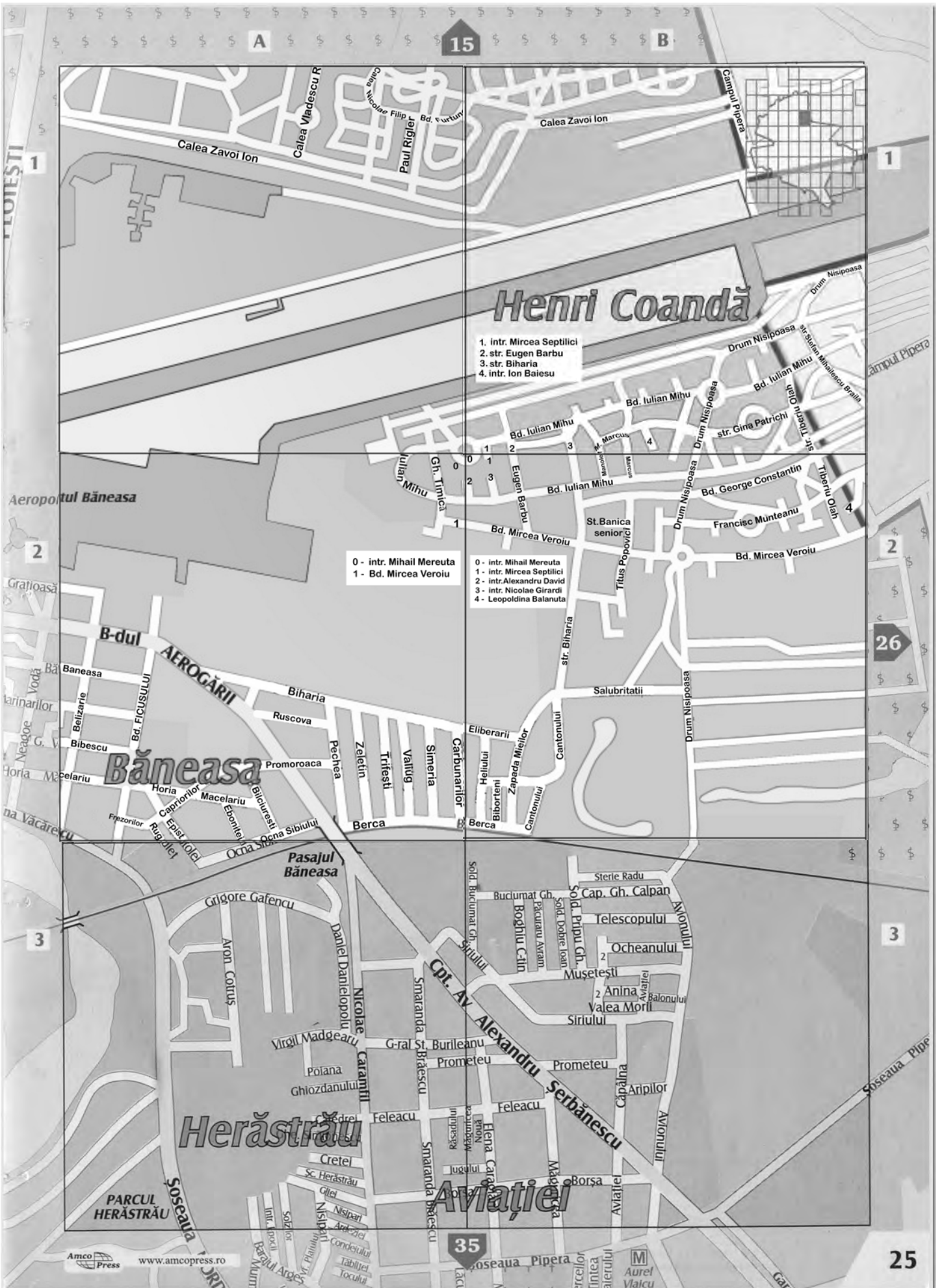
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.346 202	1.288 193	1.170 176	1.111 167	879 132
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.245 187	1.192 179	1.083 162	1.029 154	813 122
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.128 169	1.078 162	980 147	931 140	736 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.034 155	989 148	900 135	854 128	675 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 849 127	812 122	738 111	701 105	554 83
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.278 192	1.223 183	1.111 167	1.056 158	834 125
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.184 178	1.133 170	1.029 154	978 147	772 116
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.070 161	1.025 154	931 140	885 133	698 105
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 983 147	941 141	854 128	812 122	641 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 807 121	771 116	701 105	666 100	527 79
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.151 173	1.101 165	1.001 150	951 143	750 113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.065 160	1.018 153	927 139	880 132	694 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 964 145	921 138	838 126	795 119	628 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 885 133	846 127	769 115	731 110	576 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 726 109	694 104	631 95	600 90	474 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.044 157	999 150	907 136	862 129	681 102
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 968 145	925 139	841 126	798 120	630 95
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 875 131	836 125	761 114	723 108	570 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 804 121	768 115	698 105	663 99	524 79
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 658 99	630 95	573 86	544 82	429 64
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	469 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 499 75	477 72	433 65	412 62	325 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	432 65	393 59	372 56	294 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 414 62	396 59	360 54	342 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	325 49	295 44	281 42	221 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



Henri Coandă

- 1. intr. Mircea Septilici
- 2. str. Eugen Barbu
- 3. str. Biharia
- 4. intr. Ion Baiesu

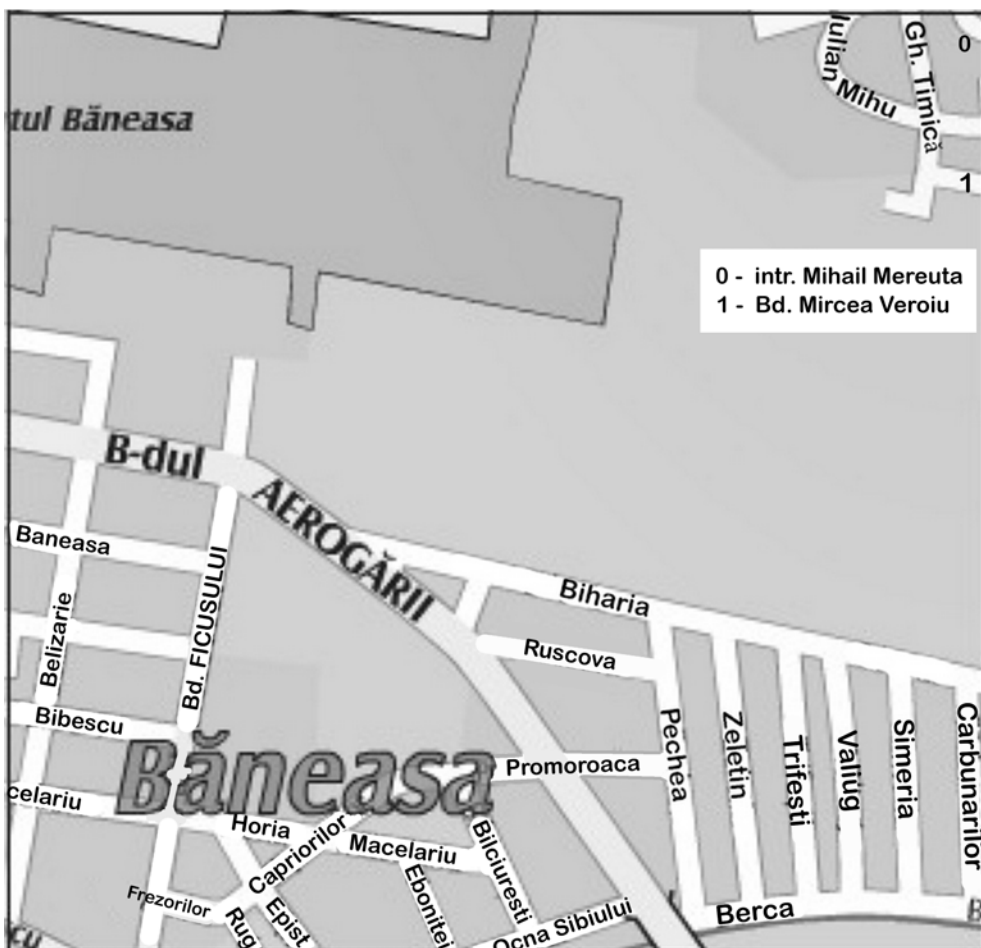
- 0 - intr. Mihail Mereuta
- 1 - Bd. Mircea Veroiu

- 0 - intr. Mihail Mereuta
- 1 - intr. Mircea Septilici
- 2 - intr. Alexandru David
- 3 - intr. Nicolae Girardi
- 4 - Leopoldina Balanuta

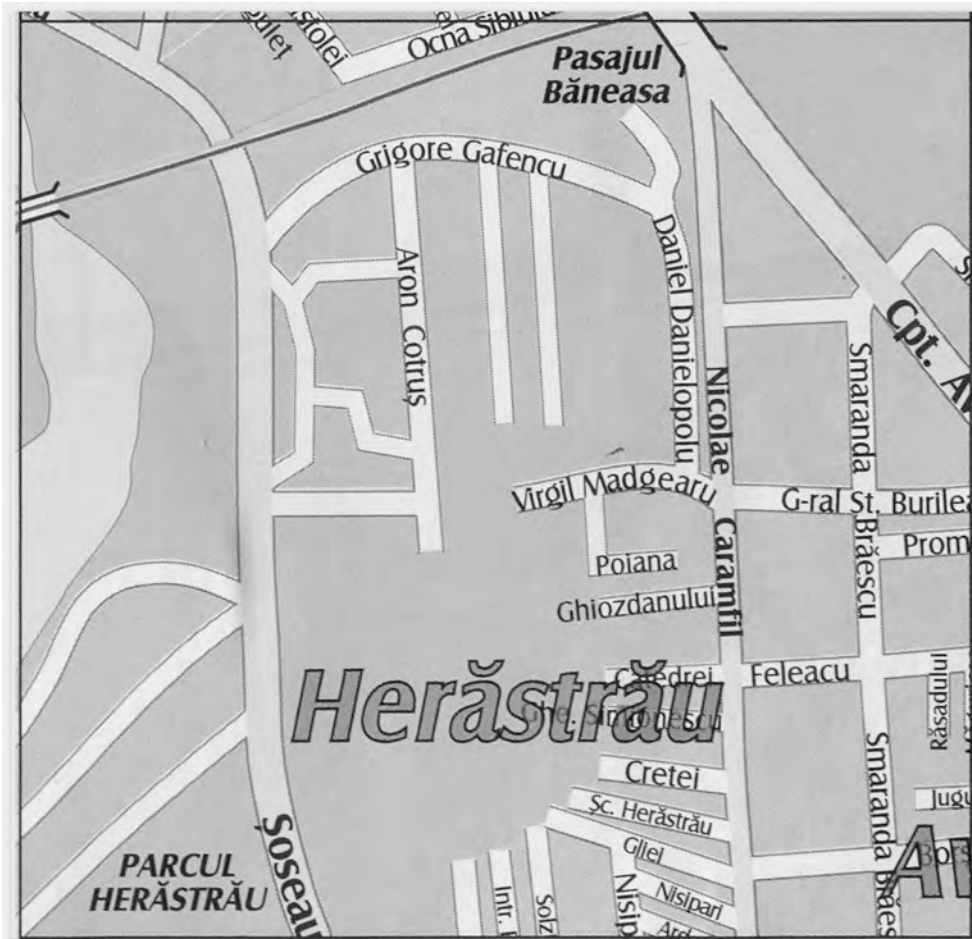
ZONA 25 – A1



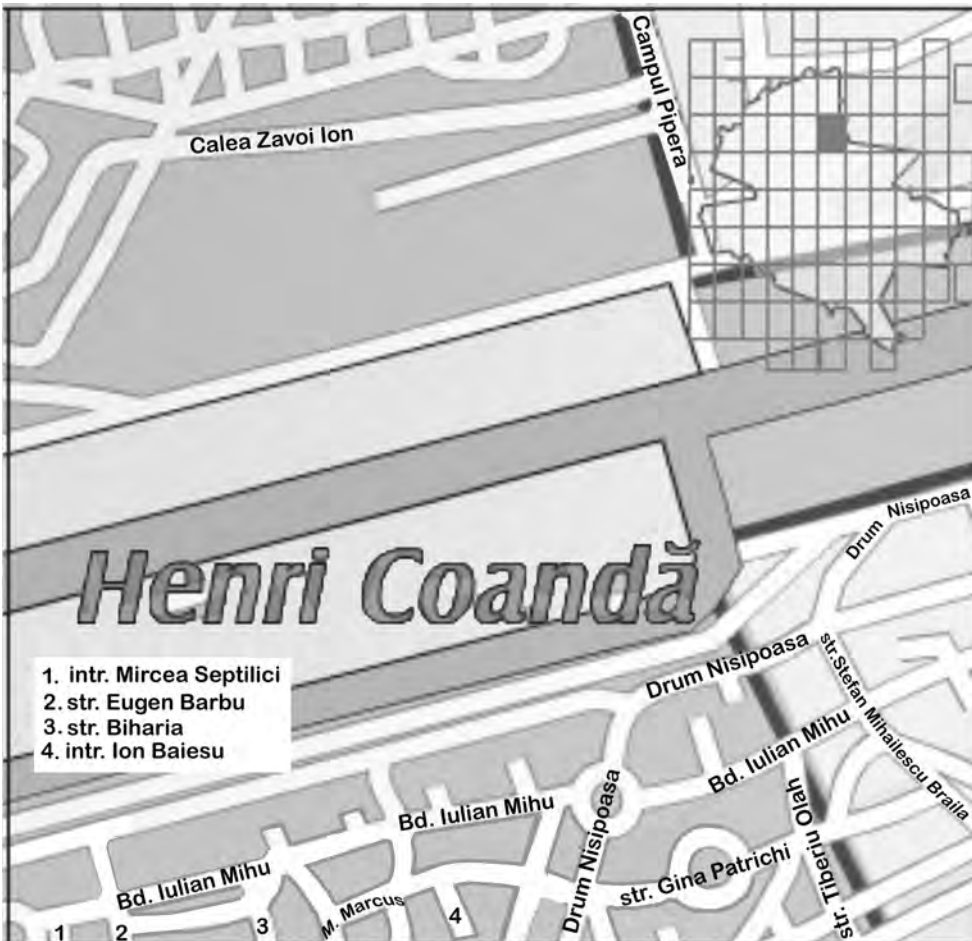
ZONA 25 – A2



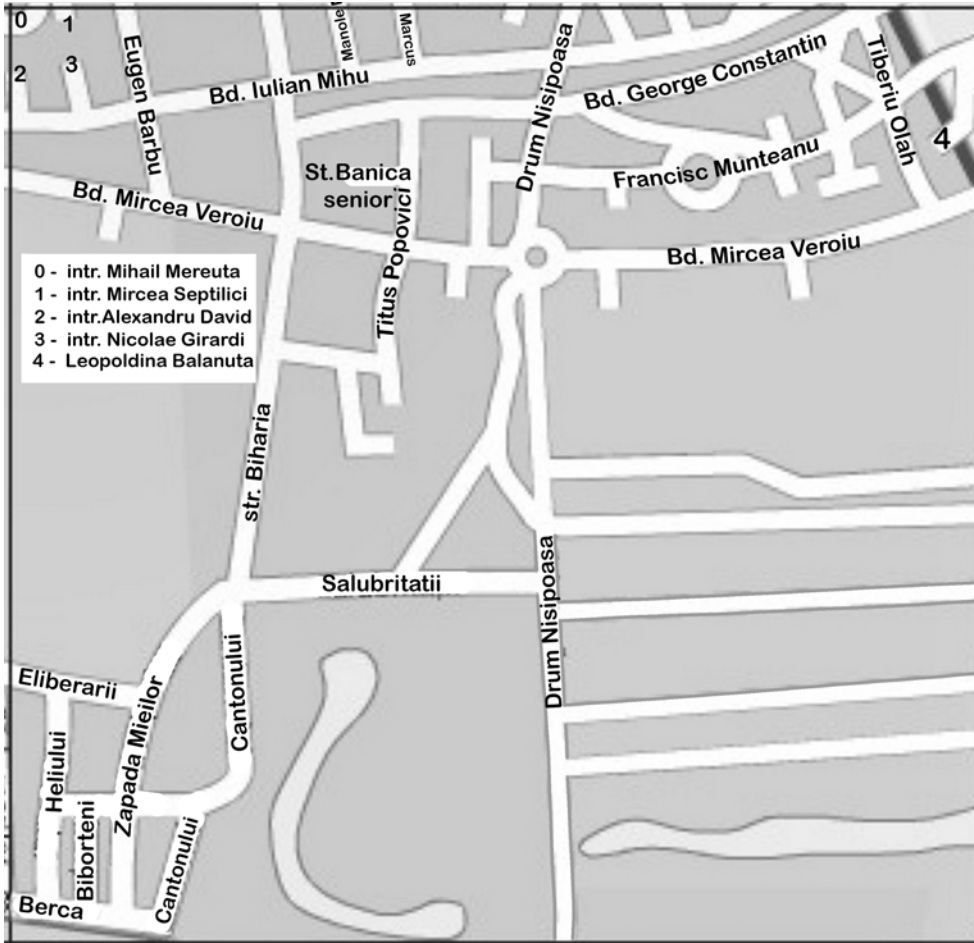
ZONA 25 – A3



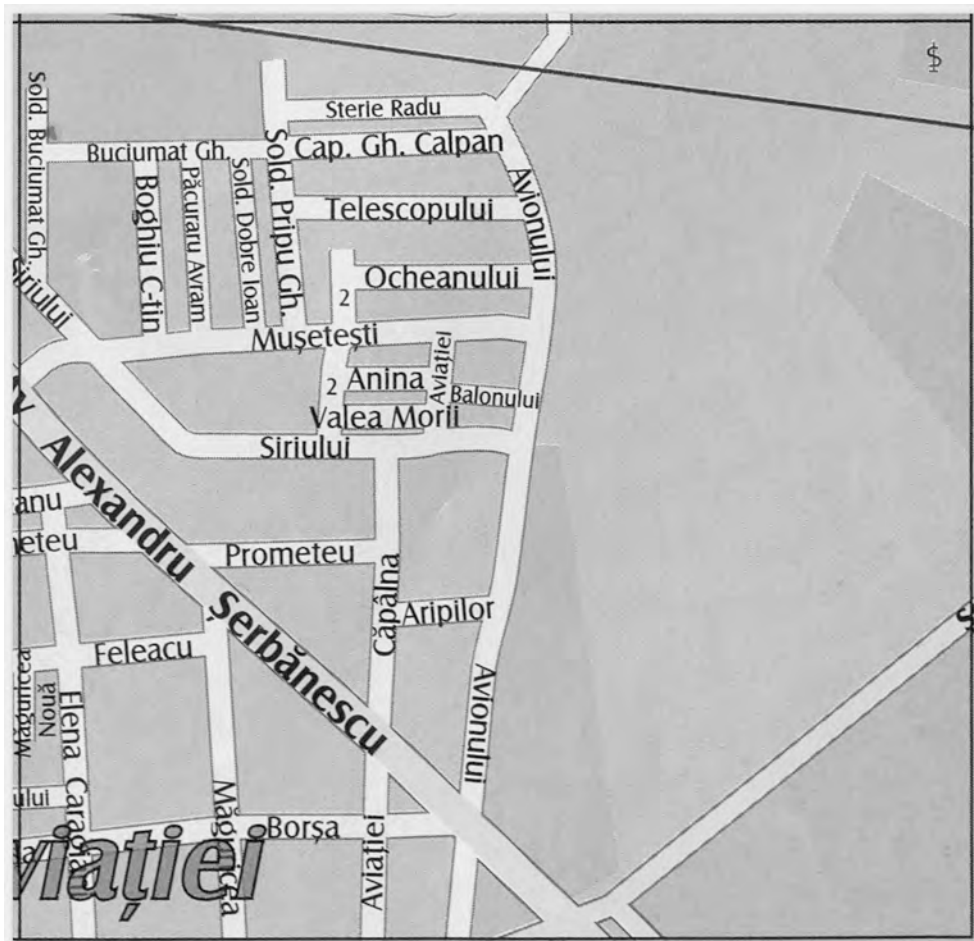
ZONA 25 – B1



ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.200 180	1.148 172	1.043 156	992 149	783 117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.110 167	1.062 159	966 145	918 138	725 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.005 151	961 144	874 131	830 125	655 98
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 923 138	883 132	803 120	762 114	602 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 756 113	724 109	658 99	625 94	493 74
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.140 171	1.091 164	992 149	941 141	744 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.055 158	1.009 151	918 138	872 131	688 103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 955 143	913 137	830 125	788 118	623 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 876 131	838 126	762 114	724 109	571 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 719 108	688 103	625 94	595 89	469 70
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.027 154	982 147	892 134	848 127	670 101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 949 142	908 136	826 124	784 118	619 93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 859 129	822 123	747 112	709 106	561 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 788 118	754 113	686 103	651 98	514 77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 647 97	619 93	563 84	535 80	422 63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 931 140	891 134	810 122	769 115	608 91
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 861 129	825 124	749 112	712 107	563 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 780 117	746 112	679 102	644 97	508 76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	622 93	591 89	467 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 586 88	562 84	510 77	485 73	383 57
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	313 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 67	424 64	385 58	367 55	290 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 402 60	385 58	350 53	332 50	262 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	321 48	304 46	240 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 302 45	289 43	263 39	250 38	198 30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.283 192	1.228 184	1.117 168	1.061 159	837 126
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.189 178	1.137 171	1.034 155	982 147	775 116
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.076 161	1.029 154	935 140	889 133	701 105
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 987 148	944 142	858 129	816 122	644 97
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 810 122	775 116	704 106	669 100	529 79
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.220 183	1.167 175	1.061 159	1.007 151	795 119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.130 170	1.080 162	982 147	933 140	736 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.022 153	977 147	889 133	844 127	667 100
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 938 141	897 135	816 122	775 116	612 92
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 770 116	736 110	669 100	636 95	501 75
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.098 165	1.051 158	955 143	906 136	717 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.016 152	973 146	884 133	839 126	663 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 919 138	880 132	801 120	760 114	601 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 844 127	808 121	734 110	697 105	550 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	603 90	572 86	452 68
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 997 150	953 143	867 130	824 124	650 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 923 138	883 132	802 120	763 114	602 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 834 125	798 120	726 109	690 104	544 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 628 94	602 90	546 82	519 78	410 62
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 514 77	491 74	447 67	424 64	335 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	394 59	311 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 324 49	310 47	282 42	268 40	211 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.328 199	1.270 191	1.155 173	1.097 165	865 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.230 185	1.175 176	1.068 160	1.015 152	802 120
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.112 167	1.064 160	968 145	918 138	725 109
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.021 153	976 146	888 133	843 126	666 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 837 126	802 120	729 109	692 104	546 82
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.262 189	1.207 181	1.097 165	1.042 156	823 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.167 175	1.116 167	1.015 152	965 145	762 114
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.057 159	1.012 152	918 138	873 131	689 103
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 970 146	928 139	843 126	802 120	632 95
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 795 119	762 114	692 104	657 99	519 78
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.136 170	1.087 163	988 148	938 141	741 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.051 158	1.005 151	913 137	868 130	686 103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 951 143	909 136	827 124	785 118	620 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 873 131	834 125	759 114	721 108	569 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	623 93	592 89	467 70
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.031 155	986 148	896 134	851 128	673 101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 953 143	912 137	829 124	788 118	622 93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 863 129	826 124	750 113	712 107	563 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 791 119	757 114	689 103	654 98	517 78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	565 85	537 81	423 63
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 80	509 76	462 69	439 66	347 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 408 61	391 59	355 53	337 51	267 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.241 186	1.187 178	1.079 162	1.025 154	809 121
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.148 172	1.098 165	998 150	948 142	748 112
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.039 156	993 149	903 135	858 129	678 102
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 953 143	911 137	829 124	787 118	622 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 782 117	748 112	681 102	646 97	509 76
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.127 169	1.025 154	973 146	768 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.091 164	1.043 156	948 142	901 135	711 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 987 148	944 142	858 129	816 122	644 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 905 136	866 130	787 118	748 112	591 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 743 111	710 107	646 97	614 92	485 73
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.060 159	1.014 152	923 138	877 132	691 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 982 147	939 141	853 128	811 122	640 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 889 133	850 128	772 116	734 110	579 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 815 122	779 117	708 106	673 101	532 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	552 83	436 65
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 962 144	921 138	837 126	795 119	627 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 891 134	852 128	775 116	736 110	581 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 807 121	771 116	701 105	666 100	526 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 740 111	707 106	643 96	611 92	483 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 495 74	475 71	432 65	410 62	323 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	400 60	379 57	299 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	271 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 382 57	365 55	332 50	316 47	249 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 314 47	299 45	273 41	258 39	204 31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.260 189	1.205 181	1.095 164	1.040 156	822 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.165 175	1.114 167	1.013 152	962 144	761 114
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.055 158	1.010 152	917 138	872 131	688 103
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 968 145	926 139	842 126	801 120	631 95
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 793 119	760 114	691 104	656 98	518 78
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.197 180	1.144 172	1.040 156	989 148	781 117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.107 166	1.059 159	962 144	915 137	723 108
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.001 150	958 144	872 131	828 124	653 98
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 919 138	879 132	801 120	760 114	600 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 754 113	722 108	656 98	623 93	492 74
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.077 162	1.030 155	936 140	890 134	701 105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 996 149	953 143	867 130	823 123	650 98
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 902 135	862 129	784 118	745 112	587 88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 827 124	791 119	720 108	684 103	540 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 680 102	649 97	591 89	561 84	443 66
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 977 147	935 140	850 128	806 121	638 96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 904 136	865 130	786 118	747 112	589 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 819 123	783 117	711 107	677 102	534 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	653 98	620 93	490 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 616 92	590 89	536 80	508 76	402 60
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 504 76	482 72	438 66	416 62	329 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 466 70	447 67	406 61	384 58	304 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	349 52	275 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 318 48	303 45	277 42	262 39	207 31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

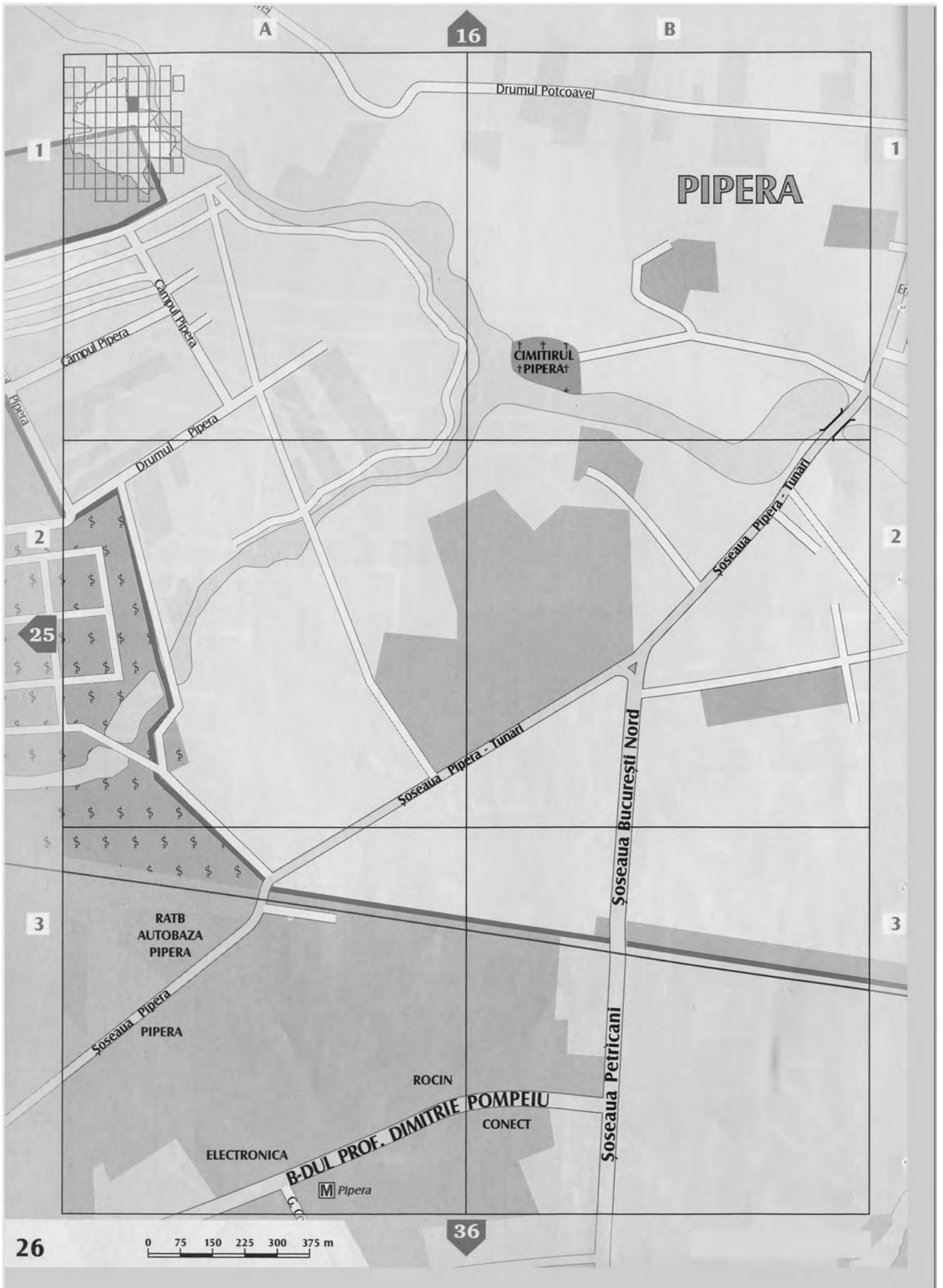
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

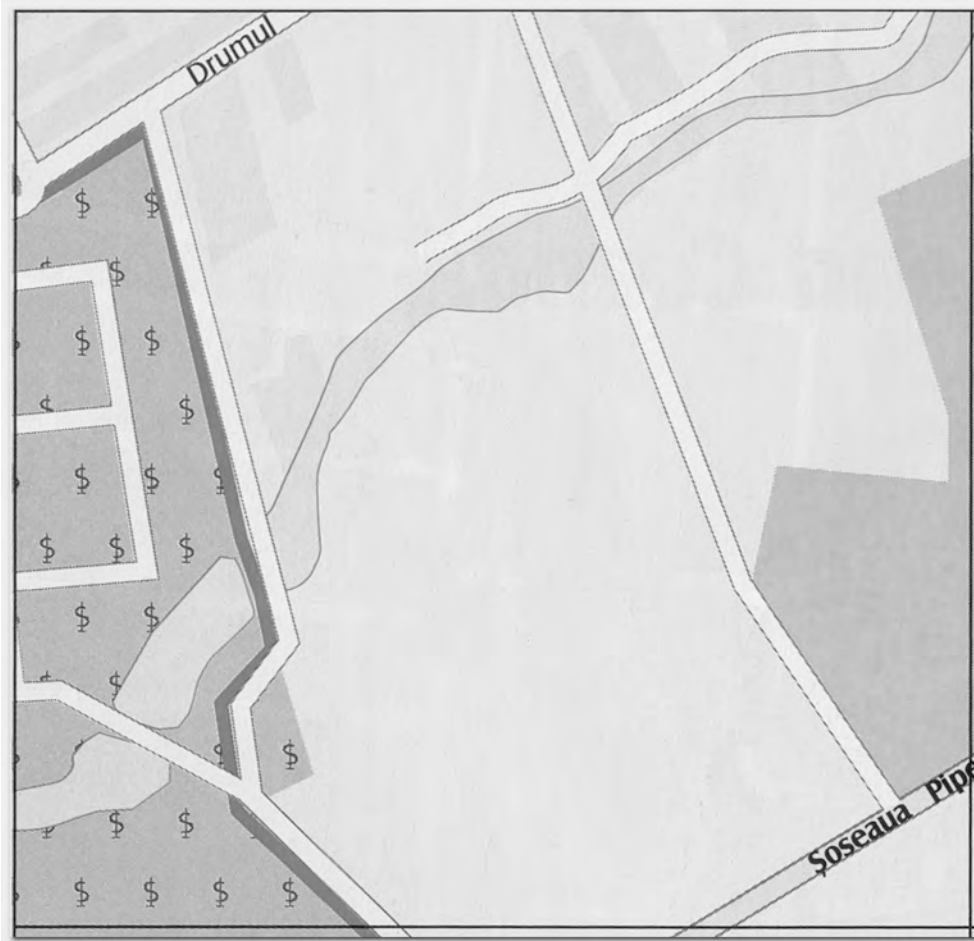
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.328 199	1.270 191	1.155 173	1.097 165	865 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.230 185	1.175 176	1.068 160	1.015 152	802 120
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.112 167	1.064 160	968 145	918 138	725 109
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.021 153	976 146	888 133	843 126	666 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 837 126	802 120	729 109	692 104	546 82
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.262 189	1.207 181	1.097 165	1.042 156	823 123
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.167 175	1.116 167	1.015 152	965 145	762 114
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.057 159	1.012 152	918 138	873 131	689 103
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 970 146	928 139	843 126	802 120	632 95
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 795 119	762 114	692 104	657 99	519 78
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.136 170	1.087 163	988 148	938 141	741 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.051 158	1.005 151	913 137	868 130	686 103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 951 143	909 136	827 124	785 118	620 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 873 131	834 125	759 114	721 108	569 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	623 93	592 89	467 70
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.031 155	986 148	896 134	851 128	673 101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 953 143	912 137	829 124	788 118	622 93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 863 129	826 124	750 113	712 107	563 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 791 119	757 114	689 103	654 98	517 78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	565 85	537 81	423 63
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 531 80	509 76	462 69	439 66	347 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 408 61	391 59	355 53	337 51	267 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

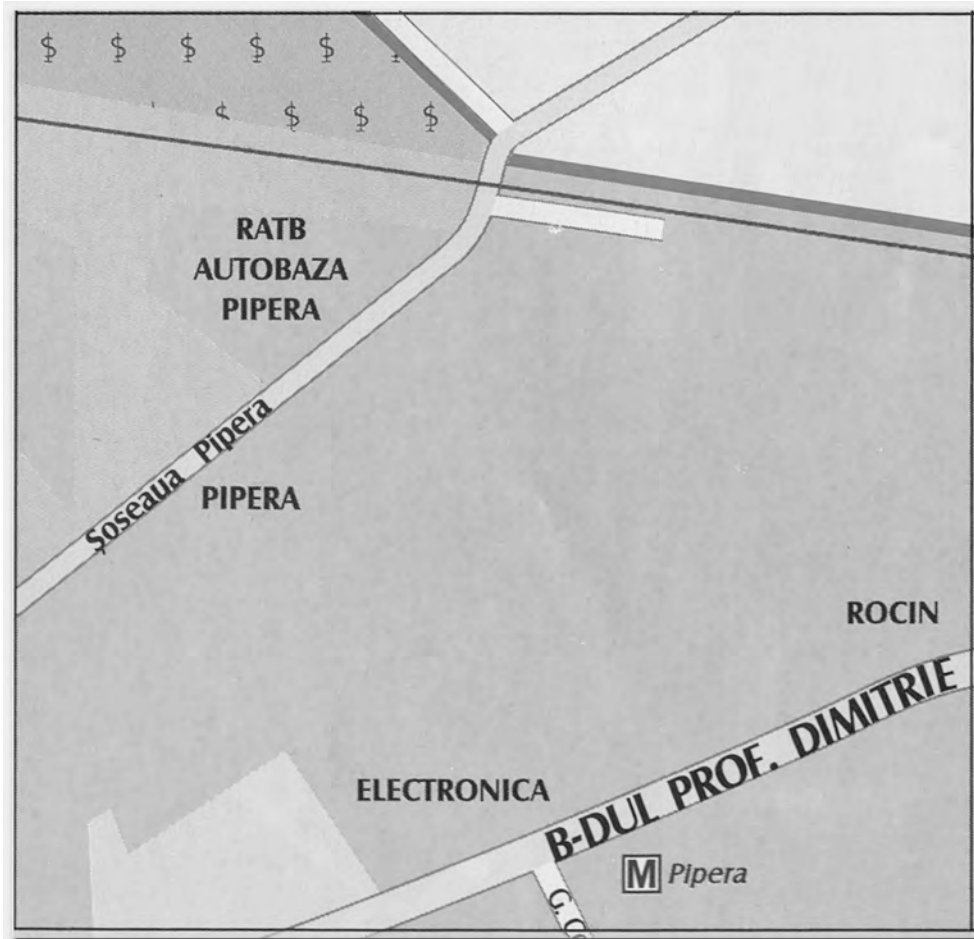
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



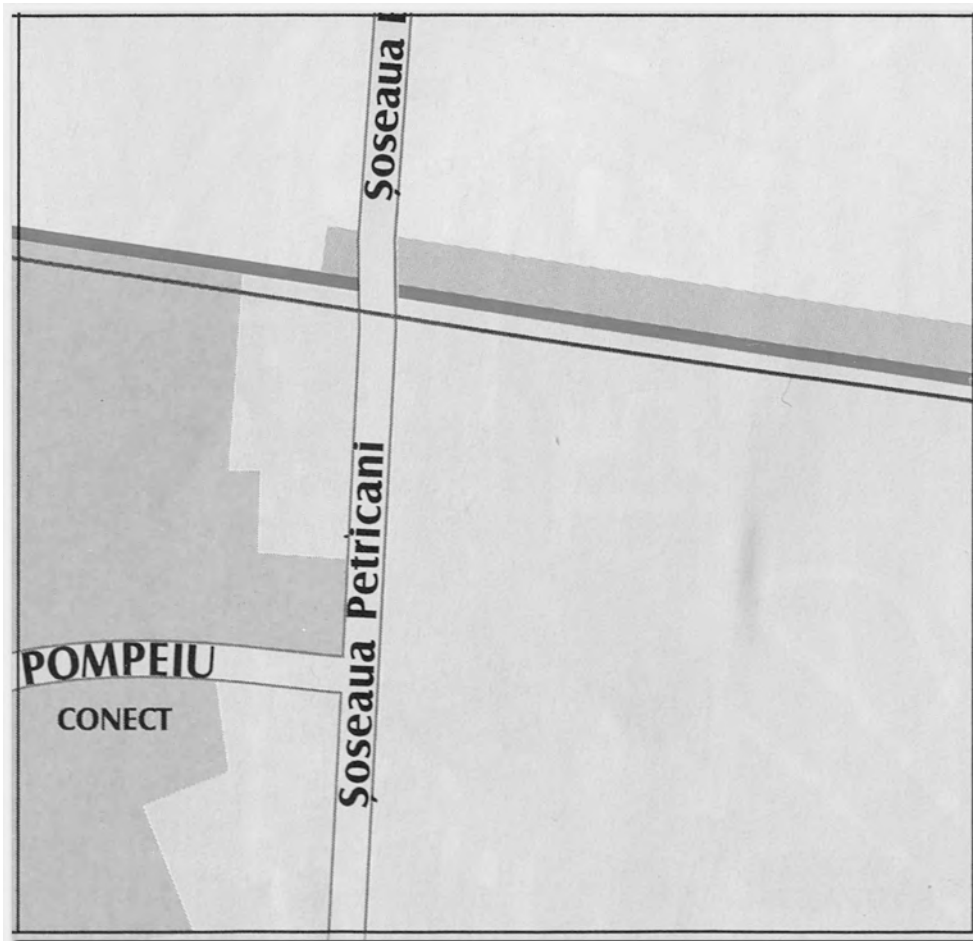
ZONA 26 – A2



ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.159 174	1.108 166	1.007 151	957 144	755 113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.073 161	1.026 154	933 140	886 133	699 105
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 971 146	928 139	844 127	803 120	632 95
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 891 134	852 128	774 116	736 110	580 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 731 110	699 105	636 95	604 91	477 72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.101 165	1.053 158	957 144	908 136	718 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.018 153	975 146	886 133	842 126	664 100
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 921 138	883 132	803 120	762 114	602 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 846 127	810 122	736 110	699 105	551 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 694 104	664 100	604 91	573 86	453 68
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 991 149	948 142	861 129	819 123	646 97
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 917 138	877 132	797 120	756 113	598 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 830 125	793 119	721 108	686 103	541 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 762 114	729 109	662 99	629 94	496 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 624 94	598 90	543 81	516 77	408 61
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 899 135	860 129	782 117	743 111	586 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 832 125	795 119	724 109	687 103	542 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	654 98	622 93	491 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 691 104	661 99	602 90	571 86	450 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	404 61	382 57	303 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 428 64	410 62	373 56	355 53	280 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	310 47	294 44	232 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 292 44	280 42	254 38	241 36	191 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.195 179	1.143 171	1.039 156	987 148	780 117
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.106 166	1.058 159	961 144	913 137	722 108
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.000 150	957 144	870 131	827 124	652 98
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 918 138	878 132	800 120	759 114	600 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 753 113	721 108	655 98	622 93	491 74
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.135 170	1.086 163	987 148	938 141	741 111
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.051 158	1.005 151	913 137	868 130	685 103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 951 143	909 136	827 124	785 118	620 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 873 131	834 125	759 114	721 108	569 85
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	622 93	591 89	467 70
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.021 153	977 147	889 133	844 127	666 100
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 945 142	904 136	822 123	781 117	617 93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 855 128	819 123	744 112	706 106	558 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 785 118	751 113	683 102	648 97	511 77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	533 80	420 63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 928 139	887 133	805 121	766 115	606 91
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 858 129	821 123	746 112	709 106	560 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 776 116	743 111	675 101	642 96	506 76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 712 107	682 102	620 93	588 88	465 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	483 72	382 57
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	416 62	396 59	312 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 442 66	423 63	384 58	365 55	289 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 401 60	383 57	349 52	331 50	261 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 367 55	352 53	320 48	303 45	239 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 301 45	288 43	262 39	249 37	197 30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.143 171	1.094 164	994 149	945 142	746 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.058 159	1.012 152	920 138	874 131	690 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 957 144	915 137	832 125	790 119	624 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 878 132	841 126	764 115	726 109	573 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 721 108	690 104	626 94	596 89	470 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.087 163	1.039 156	945 142	897 135	708 106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.005 151	960 144	874 131	830 125	656 98
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 909 136	870 131	790 119	751 113	593 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 834 125	798 120	726 109	690 104	544 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 685 103	655 98	596 89	566 85	446 67
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 977 147	935 140	850 128	806 121	638 96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 904 136	865 130	786 118	747 112	589 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 819 123	783 117	711 107	677 102	534 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	653 98	620 93	490 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 616 92	590 89	536 80	508 76	402 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 887 133	849 127	771 116	732 110	579 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 821 123	785 118	714 107	679 102	535 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 743 111	710 107	646 97	614 92	485 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 682 102	652 98	593 89	563 84	444 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 560 84	535 80	487 73	462 69	365 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	299 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	350 53	276 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	333 50	317 48	250 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 352 53	336 50	305 46	290 44	229 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 288 43	276 41	251 38	238 36	189 28

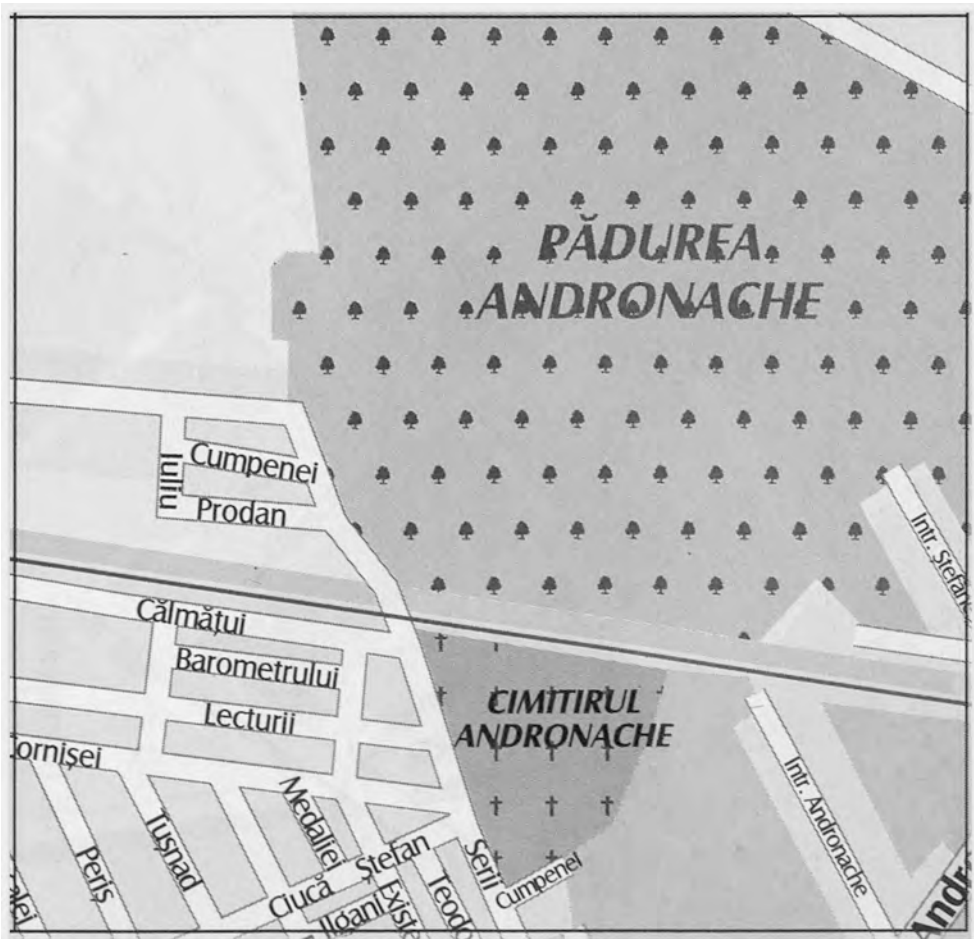
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 887 133	848 127	770 116	732 110	578 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 820 123	784 118	713 107	678 102	535 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 742 111	709 106	645 97	613 92	484 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 682 102	651 98	592 89	563 84	444 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 842 126	805 121	732 110	695 104	549 82
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 779 117	745 112	678 102	644 97	508 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 705 106	674 101	613 92	582 87	460 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 647 97	619 93	563 84	535 80	422 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	462 69	439 66	346 52
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 757 114	725 109	659 99	626 94	493 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 701 105	671 101	610 92	579 87	457 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 634 95	607 91	551 83	525 79	414 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 582 87	557 84	506 76	481 72	379 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	313 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	597 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	526 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	500 75	476 71	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 354 53	339 51	308 46	294 44	231 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 296 44	284 43	258 39	246 37	194 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 273 41	260 39	237 36	224 34	178 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 223 33	214 32	195 29	185 28	146 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 862 129	826 124	750 113	713 107	563 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 798 120	765 115	694 104	660 99	521 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 723 108	691 104	628 94	598 90	472 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 663 99	634 95	576 86	548 82	433 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 544 82	521 78	474 71	449 67	355 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 820 123	784 118	713 107	678 102	535 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 760 114	726 109	660 99	626 94	494 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	447 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 630 95	603 90	548 82	521 78	411 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 517 78	494 74	449 67	426 64	337 51
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 737 111	706 106	642 96	610 92	481 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 683 102	654 98	593 89	565 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	537 81	510 77	403 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	384 58	303 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	582 87	554 83	437 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	538 81	513 77	405 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	463 69	366 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	447 67	425 64	336 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	349 52	276 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 346 52	330 50	301 45	284 43	225 34
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 320 48	305 46	278 42	263 39	208 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	252 38	239 36	189 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 265 40	254 38	231 35	219 33	172 26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	180 27	141 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 789 118	754 113	686 103	651 98	515 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 730 110	698 105	634 95	604 91	476 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 661 99	631 95	574 86	545 82	431 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 607 91	579 87	528 79	500 75	396 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	433 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 749 112	717 108	651 98	619 93	488 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	545 82	518 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 675 101	645 97	586 88	557 84	440 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	542 81	516 77	407 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	466 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	450 68	428 64	338 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	369 55	352 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	533 80	506 76	400 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 567 85	541 81	492 74	468 70	369 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 513 77	490 74	445 67	423 63	334 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	336 50	319 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 315 47	302 45	274 41	261 39	206 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 292 44	279 42	254 38	242 36	191 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 264 40	253 38	230 35	218 33	172 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

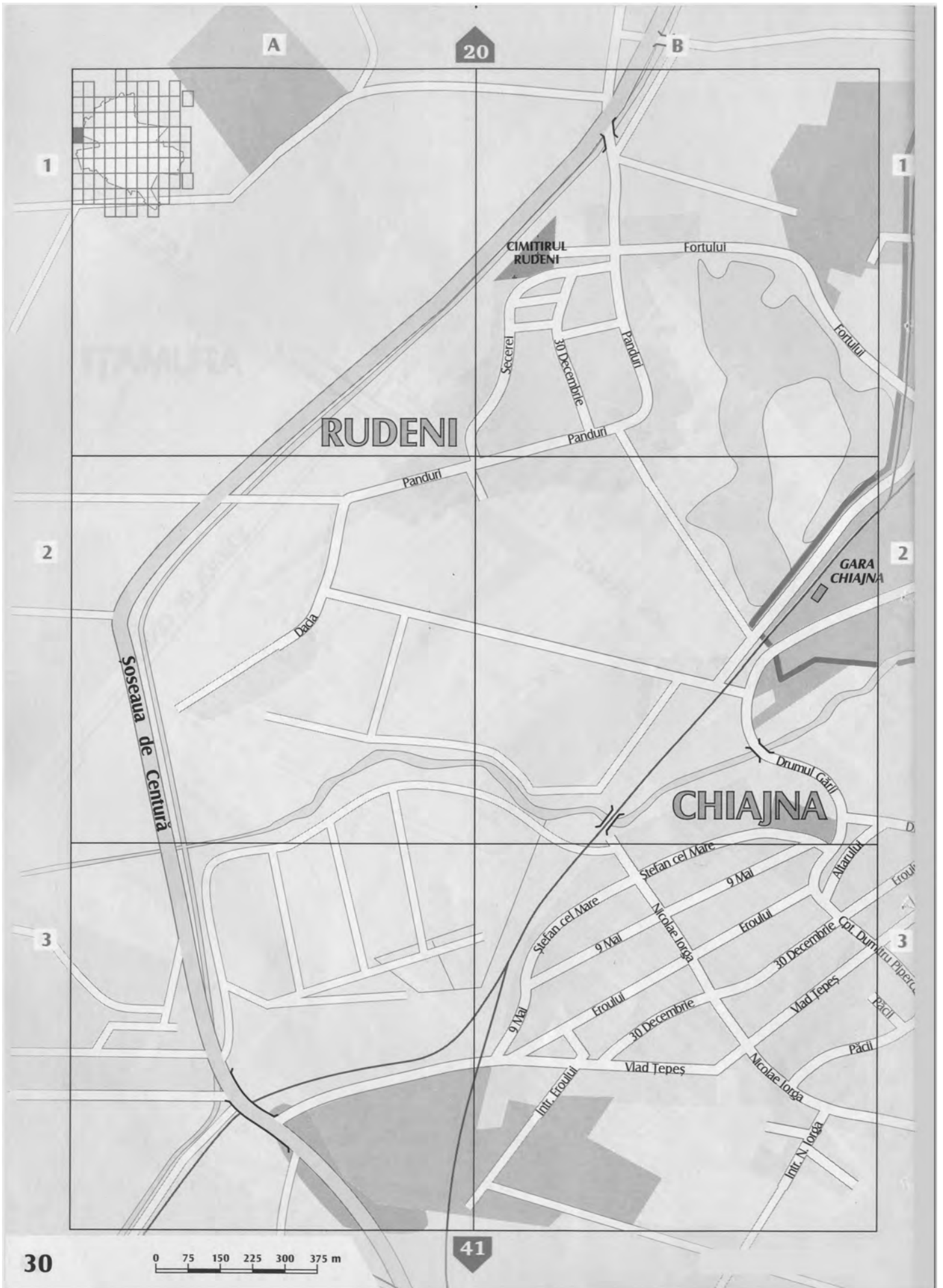
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 778 117	744 112	676 101	642 96	508 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 720 108	688 103	625 94	593 89	469 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	566 85	538 81	424 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 598 90	571 86	519 78	493 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	405 61	320 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 739 111	706 106	642 96	611 92	481 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 684 103	654 98	593 89	565 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 618 93	592 89	538 81	510 77	404 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	493 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 466 70	445 67	405 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 665 100	636 95	578 87	549 82	434 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 615 92	588 88	535 80	508 76	402 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 510 77	489 73	444 67	422 63	333 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 603 90	577 87	524 79	497 75	392 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 559 84	534 80	485 73	461 69	364 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	439 66	417 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	403 60	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	248 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 311 47	298 45	270 41	258 39	203 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 288 43	275 41	250 38	238 36	189 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 260 39	249 37	227 34	215 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 239 36	229 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	188 28	170 26	162 24	128 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 30 – B2





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

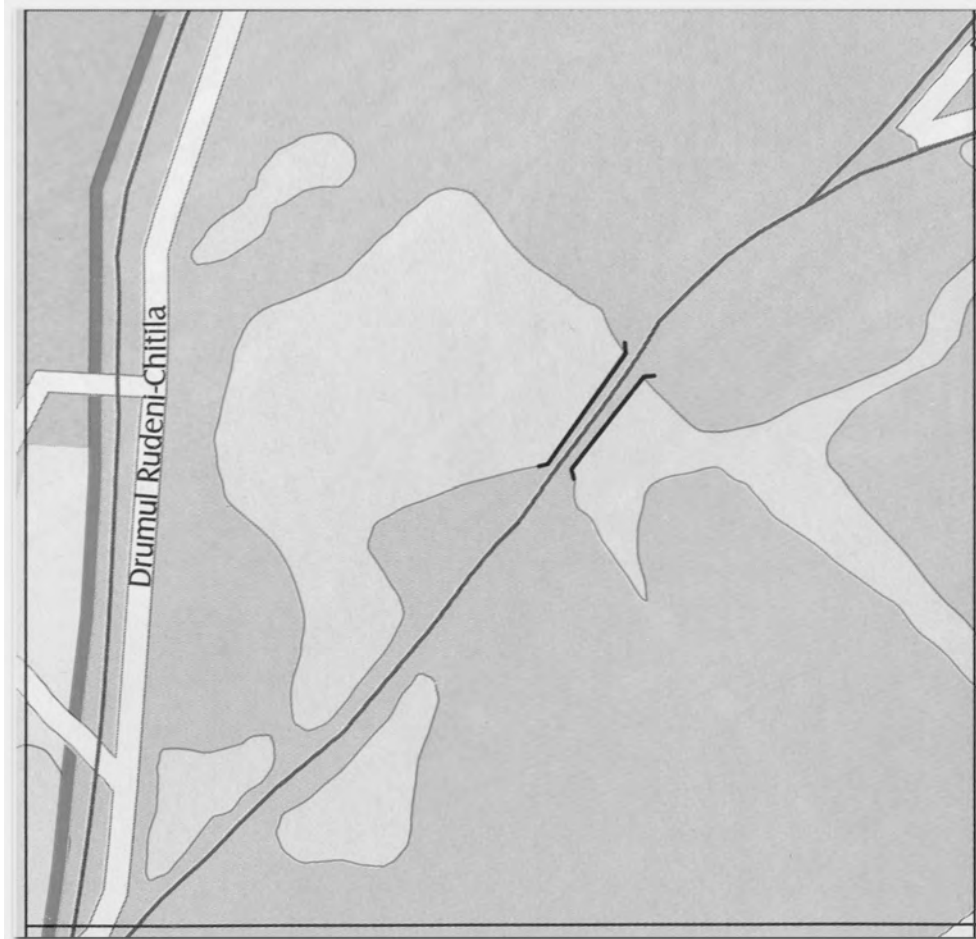
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 571 86	545 82	495 74	471 71	372 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	505 76	459 69	436 65	344 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	311 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	380 57	362 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344 52	314 47	297 45	234 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 542 81	518 78	471 71	448 67	353 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 502 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	374 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	344 52	272 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 341 51	327 49	297 45	282 42	222 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 487 73	467 70	424 64	403 60	318 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 452 68	432 65	393 59	373 56	295 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 409 61	391 59	355 53	337 51	267 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 374 56	359 54	326 49	310 47	245 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 46	294 44	268 40	254 38	201 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 442 66	423 63	384 58	366 55	289 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	357 54	338 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 370 56	355 53	323 48	305 46	241 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 340 51	326 49	295 44	281 42	221 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 279 42	268 40	242 36	231 35	182 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 228 34	218 33	199 30	188 28	149 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 211 32	202 30	185 28	174 26	138 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 192 29	183 27	166 25	158 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 176 26	167 25	153 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	137 21	125 19	119 18	93 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

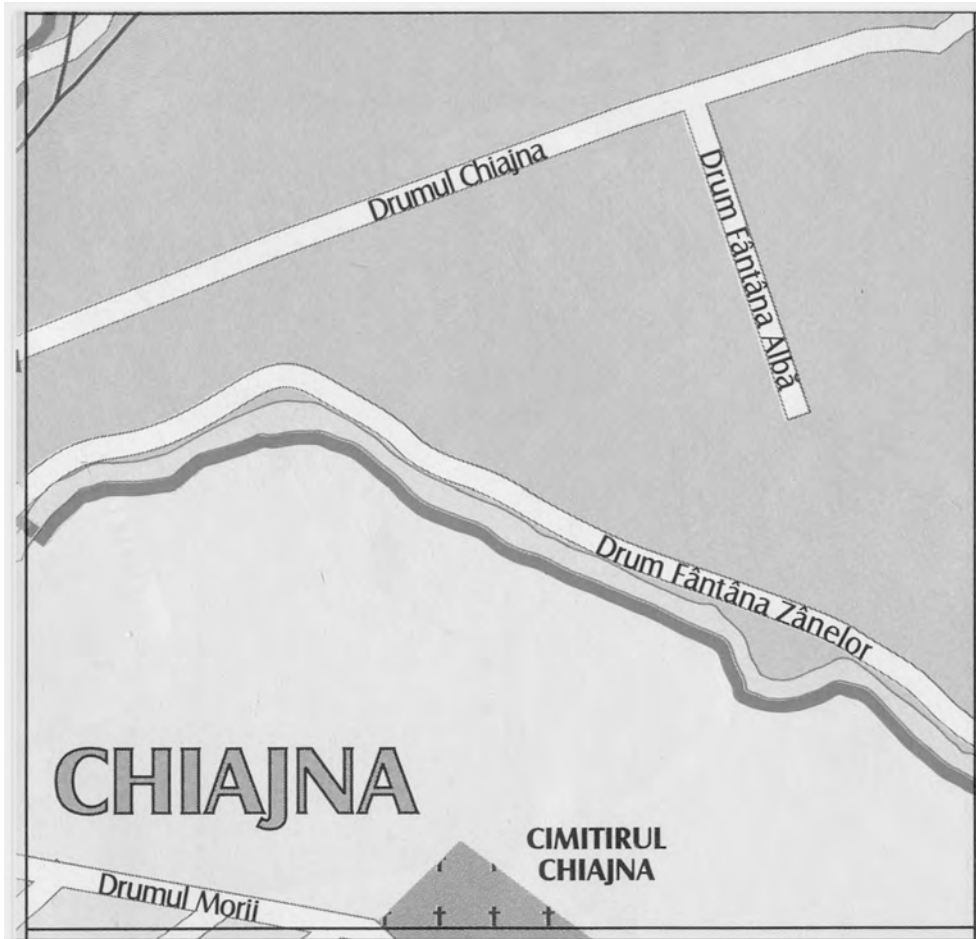
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



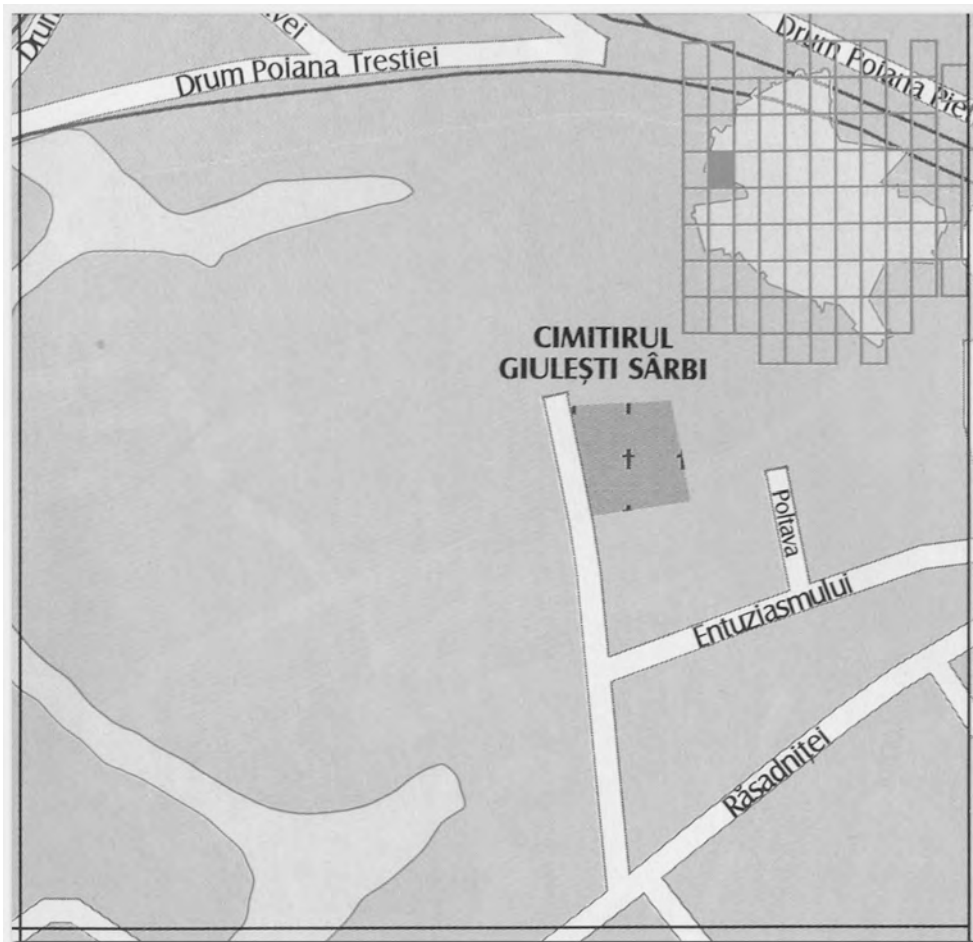
ZONA 31 – A1



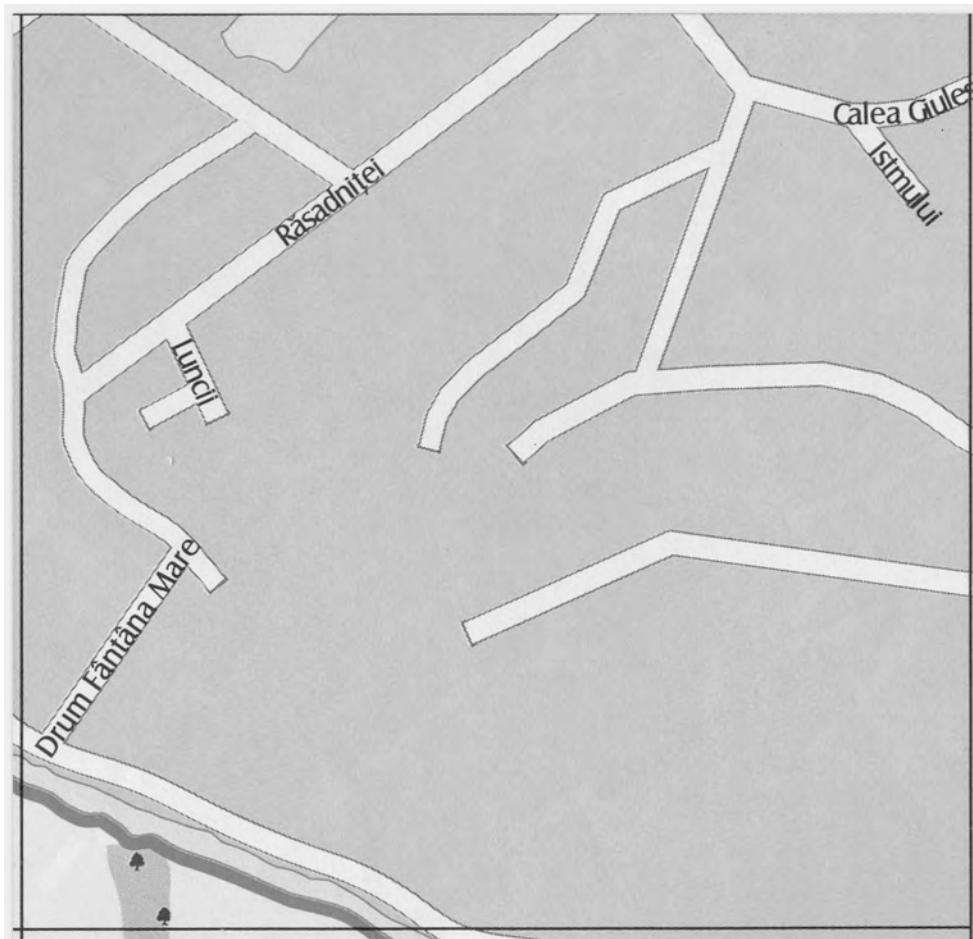
ZONA 31 – A2



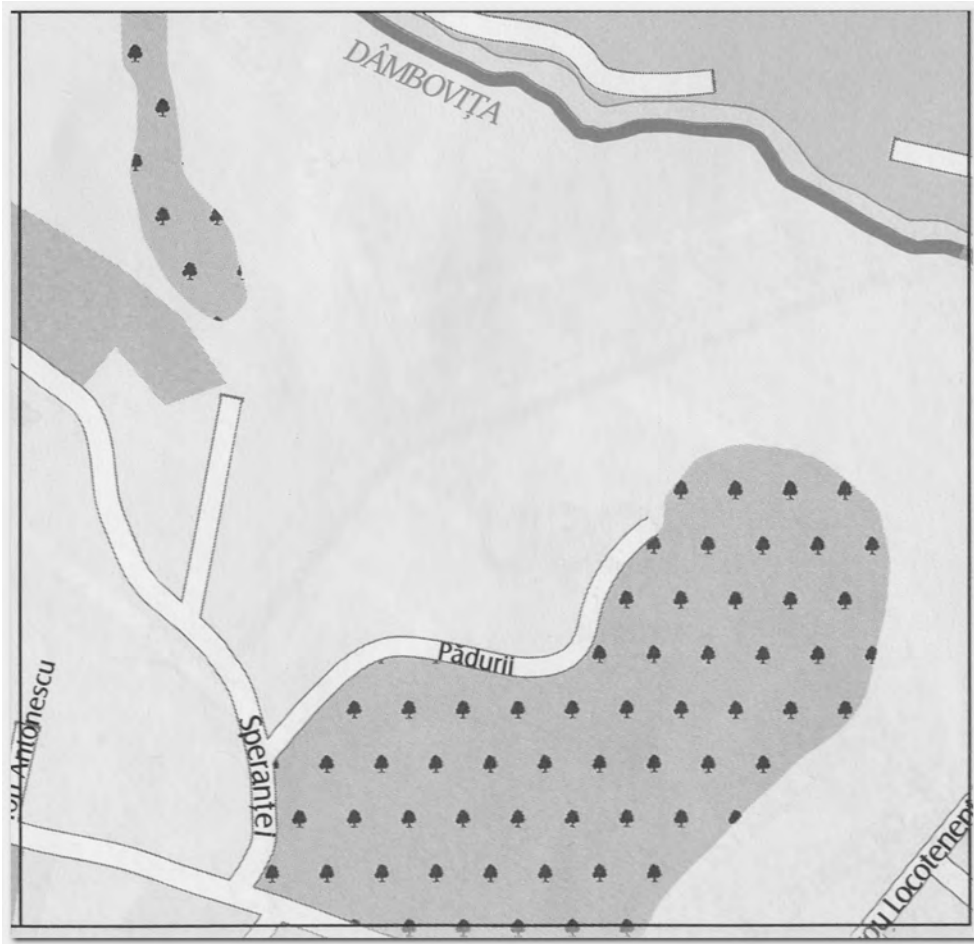
ZONA 31 – B1



ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	568 85	516 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	476 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	326 49	309 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	489 73	466 70	368 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 508 76	485 73	441 66	419 63	331 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	408 61	387 58	306 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	339 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	305 46	278 42	264 40	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	401 60	380 57	301 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	252 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 44	278 42	253 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 238 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	180 27	144 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	175 26	158 24	151 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 23	144 22	130 20	124 19	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	576 86	523 78	496 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 557 84	532 80	484 73	460 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 379 57	363 54	330 50	314 47	248 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 572 86	546 82	496 74	472 71	373 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 529 79	506 76	460 69	437 66	345 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344 52	314 47	297 45	235 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 514 77	491 74	448 67	424 64	335 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	394 59	311 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	343 51	327 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	268 40	211 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	406 61	385 58	305 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	281 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 392 59	373 56	340 51	323 48	255 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 294 44	282 42	256 38	244 37	192 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 241 36	230 35	209 31	199 30	157 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 222 33	213 32	194 29	185 28	146 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 202 30	193 29	175 26	166 25	131 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 186 28	177 27	161 24	153 23	121 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 152 23	145 22	132 20	125 19	98 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	568 85	516 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	476 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	326 49	309 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	489 73	466 70	368 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 508 76	485 73	441 66	419 63	331 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	408 61	387 58	306 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	339 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	305 46	278 42	264 40	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	401 60	380 57	301 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	252 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 44	278 42	253 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 238 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	180 27	144 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	175 26	158 24	151 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 23	144 22	130 20	124 19	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 614 92	587 88	534 80	508 76	401 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	493 74	469 70	370 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 514 77	492 74	447 67	424 64	335 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	336 50	320 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	508 76	481 72	380 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 367 55	352 53	320 48	303 45	239 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 525 79	503 75	456 68	434 65	343 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	288 43	274 41	215 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	414 62	394 59	311 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	288 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 399 60	382 57	346 52	330 50	260 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	238 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 300 45	287 43	261 39	248 37	196 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 246 37	235 35	213 32	203 30	160 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	179 27	169 25	134 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 155 23	148 22	134 20	128 19	100 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

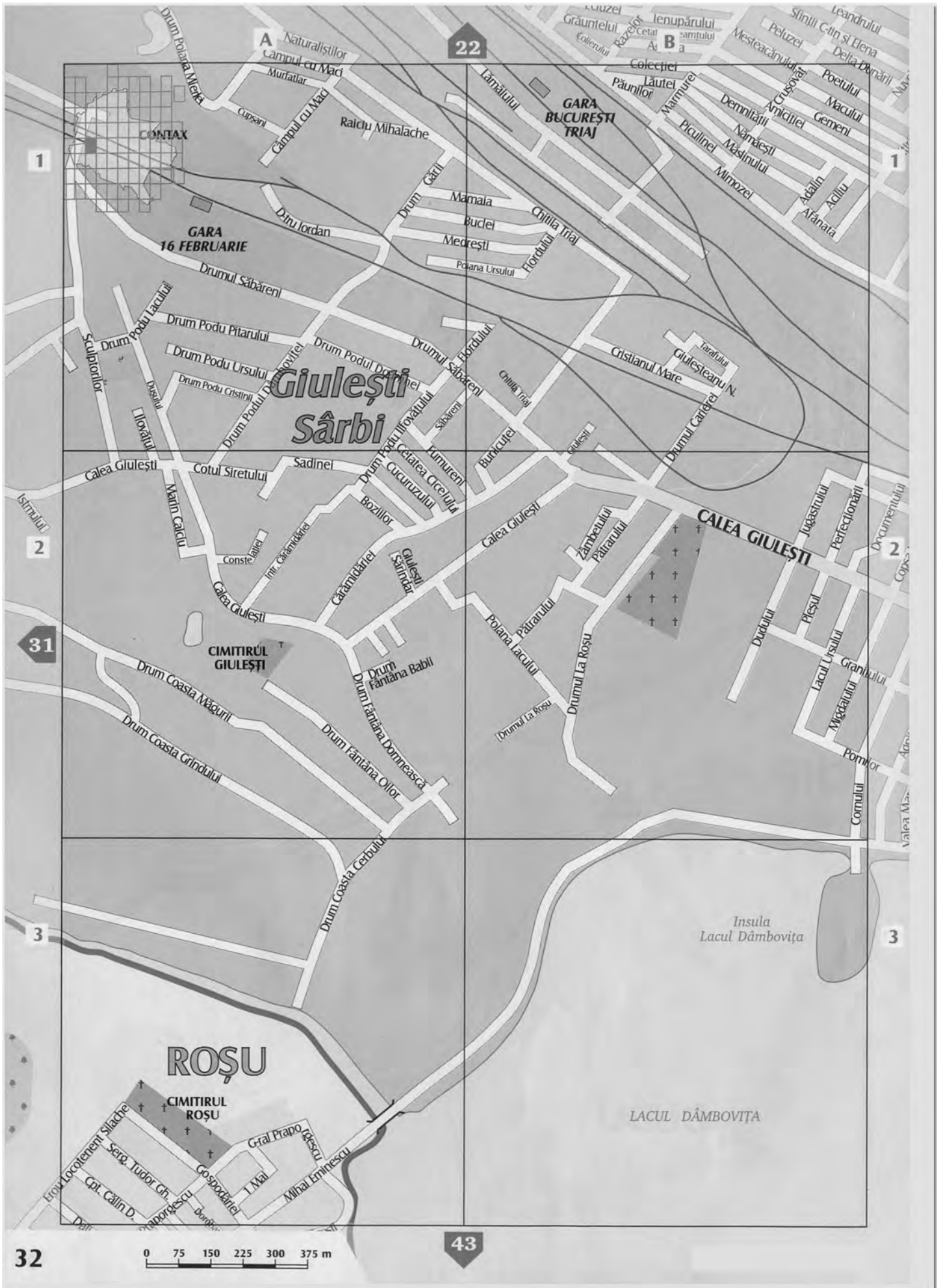
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

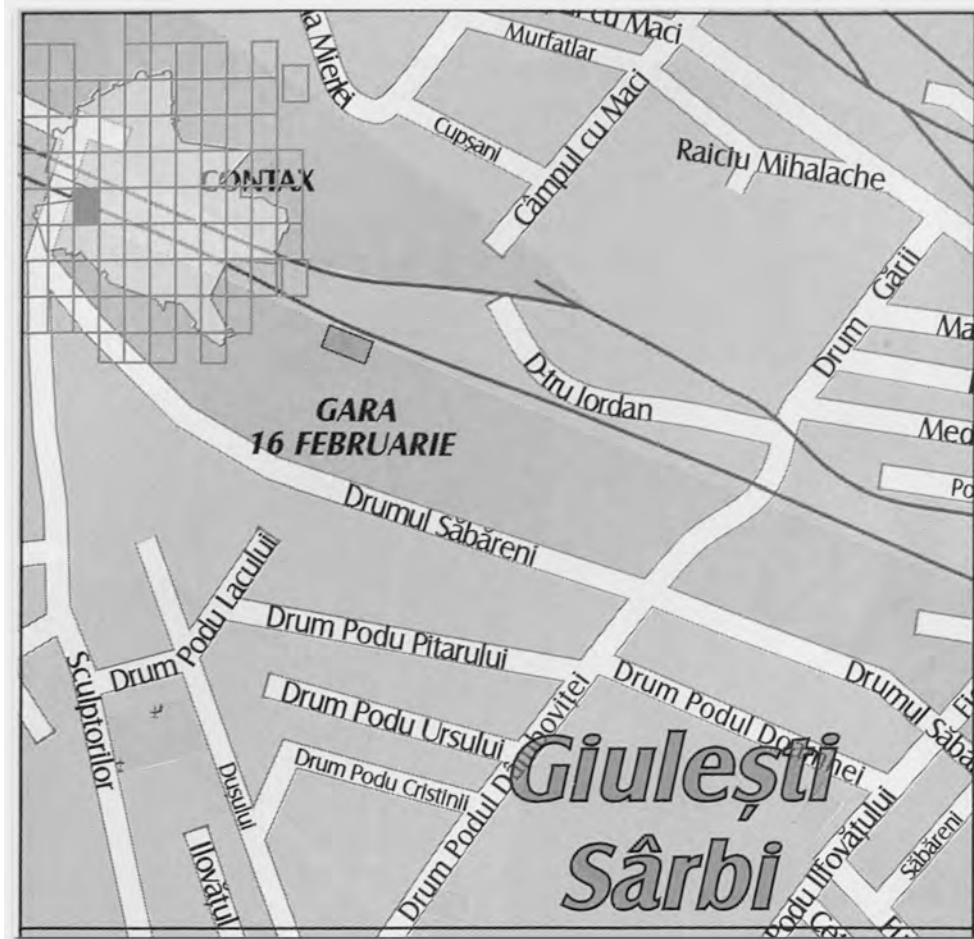
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	535 80	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	544 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 473 71	453 68	411 62	391 59	308 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	509 76	483 72	381 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 540 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	405 61	320 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	371 56	293 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 368 55	353 53	321 48	304 46	240 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	457 69	435 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	383 57	364 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	274 41	216 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 477 72	457 69	415 62	394 59	311 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 442 66	422 63	383 57	365 55	289 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 400 60	383 57	347 52	330 50	261 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 367 55	351 53	320 48	302 45	239 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 300 45	288 43	262 39	249 37	197 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 246 37	235 35	214 32	203 30	161 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 228 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	179 27	170 26	134 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	164 25	156 23	124 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 155 23	149 22	135 20	128 19	100 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

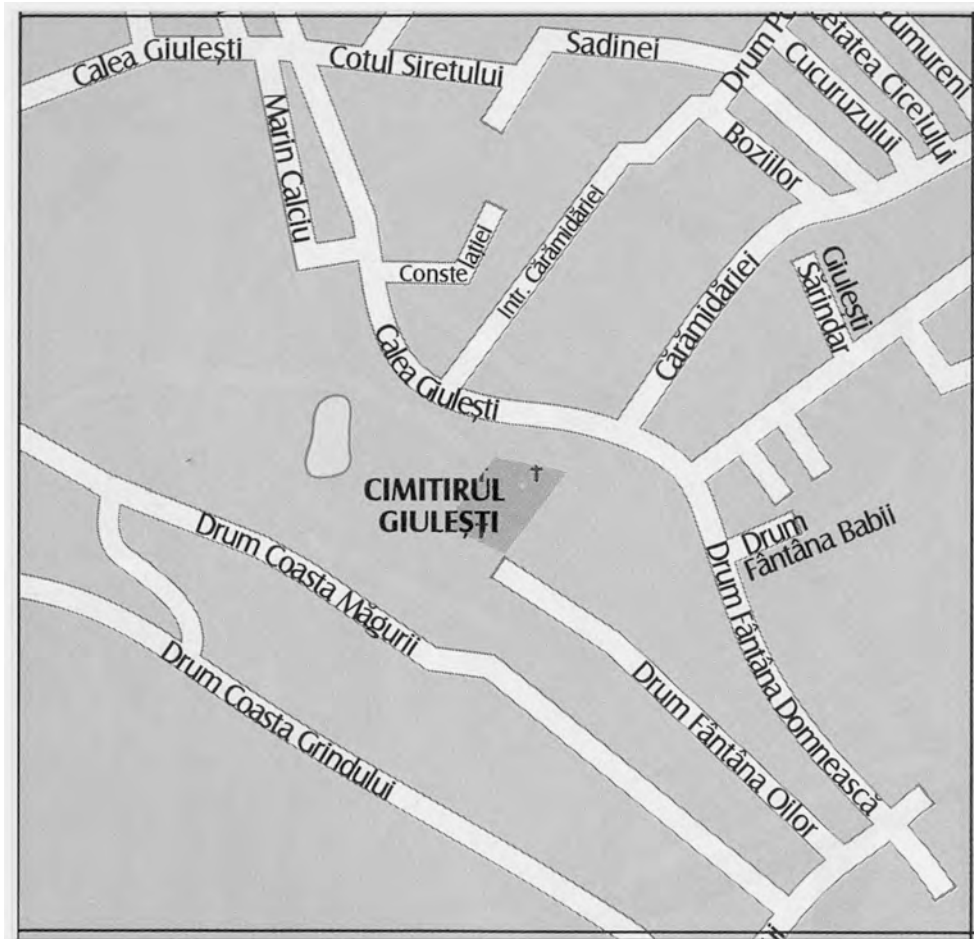
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 32 – A1



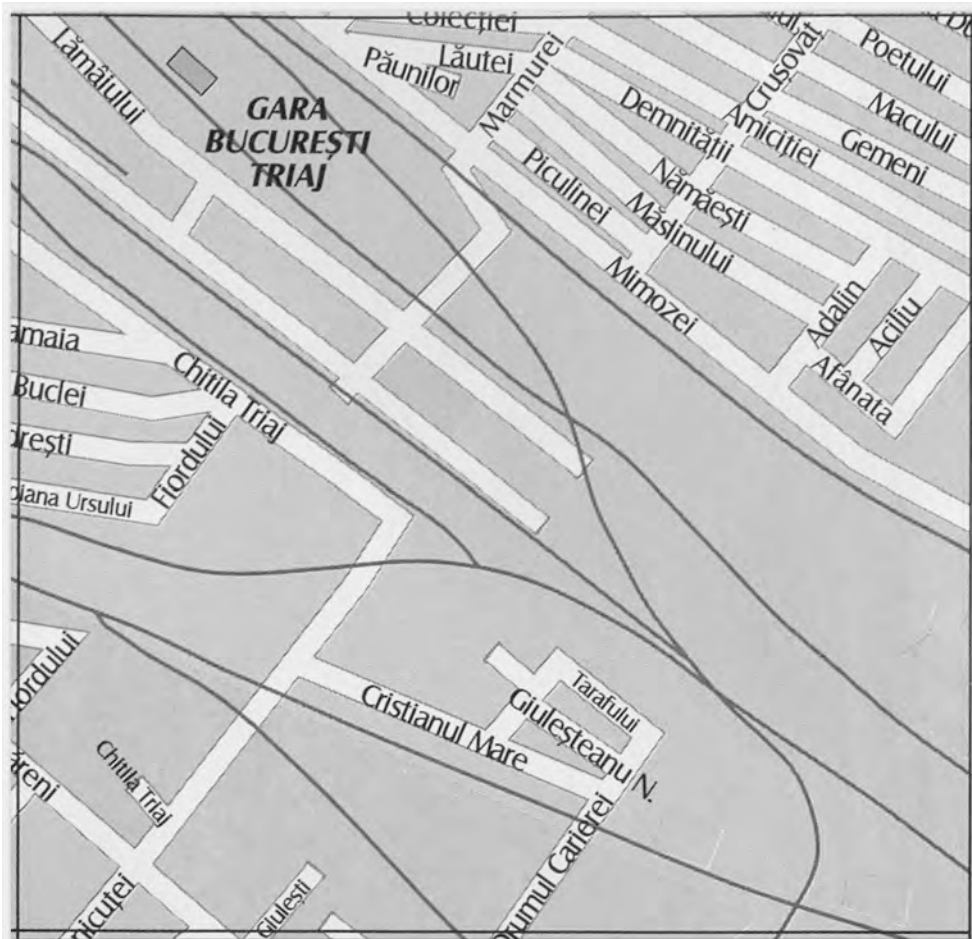
ZONA 32 – A2



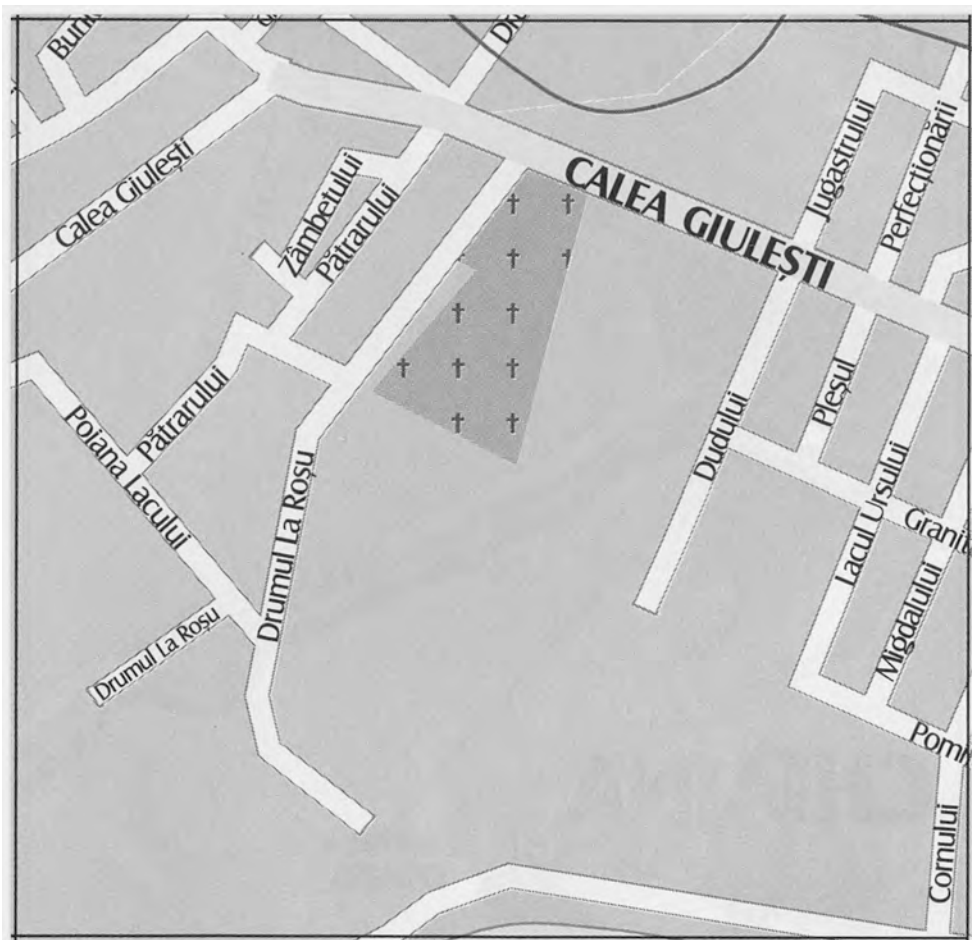
ZONA 32 – A3



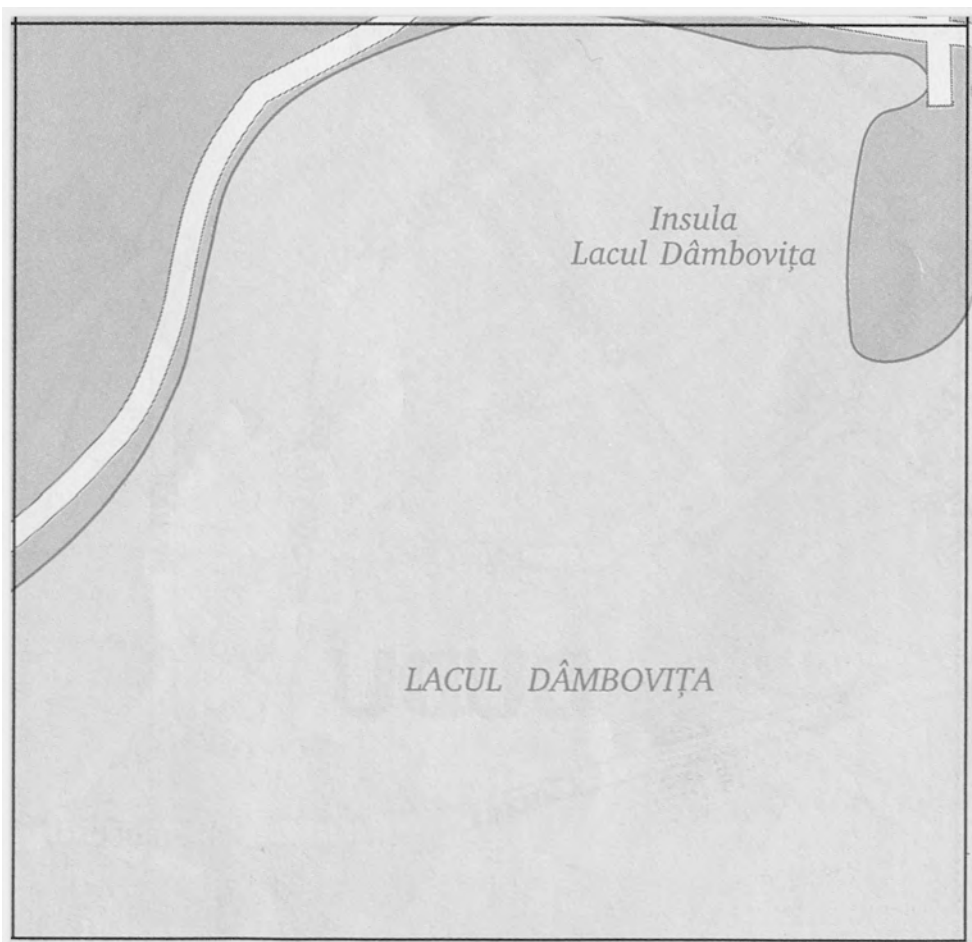
ZONA 32 – B1



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	545 82	519 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	354 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	560 84	533 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	426 64	387 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 271 41	260 39	237 36	224 34	176 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 251 38	241 36	218 33	207 31	164 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	172 26	136 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 677 102	647 97	588 88	559 84	441 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 626 94	599 90	544 82	518 78	409 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	453 68	429 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	388 58	353 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 535 80	513 77	465 70	442 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 444 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	349 52	318 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 525 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	317 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 440 66	420 63	383 57	363 54	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	288 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 271 41	259 39	235 35	224 34	176 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	217 33	207 31	163 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 227 34	216 32	197 30	188 28	148 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	199 30	181 27	171 26	135 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 659 99	630 95	573 86	544 82	430 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	530 80	504 76	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 626 94	598 90	544 82	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	504 76	479 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	456 68	433 65	342 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	489 73	466 70	368 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 512 77	488 73	444 67	422 63	333 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 473 71	453 68	411 62	391 59	309 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	354 53	279 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 323 48	308 46	280 42	267 40	210 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 40	252 38	229 34	217 33	172 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	212 32	202 30	159 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 220 33	211 32	192 29	182 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 203 30	194 29	176 26	167 25	132 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 166 25	159 24	145 22	137 21	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 665 100	637 96	579 87	549 82	434 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	535 80	508 76	402 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	485 73	460 69	363 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 510 77	489 73	444 67	422 63	333 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 631 95	605 91	549 82	522 78	412 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	483 72	381 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 530 80	506 76	460 69	437 66	345 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 399 60	380 57	346 52	329 49	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	414 62	394 59	311 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	449 67	426 64	336 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	312 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 397 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 326 49	311 47	283 42	269 40	212 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 266 40	254 38	231 35	219 33	173 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 247 37	236 35	214 32	204 31	161 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 222 33	213 32	194 29	185 28	146 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 205 31	196 29	178 27	168 25	133 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	603 90	573 86	452 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 642 96	614 92	559 84	530 80	418 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 580 87	556 83	504 76	480 72	378 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 659 99	630 95	573 86	544 82	430 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	530 80	504 76	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	568 85	516 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	476 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	325 49	309 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	433 65	411 62	325 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	393 59	372 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	360 54	341 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	325 49	295 44	280 42	221 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 42	266 40	242 36	229 34	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 257 39	246 37	222 33	212 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	222 33	202 30	192 29	152 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 213 32	204 31	186 28	176 26	139 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	152 23	145 22	115 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

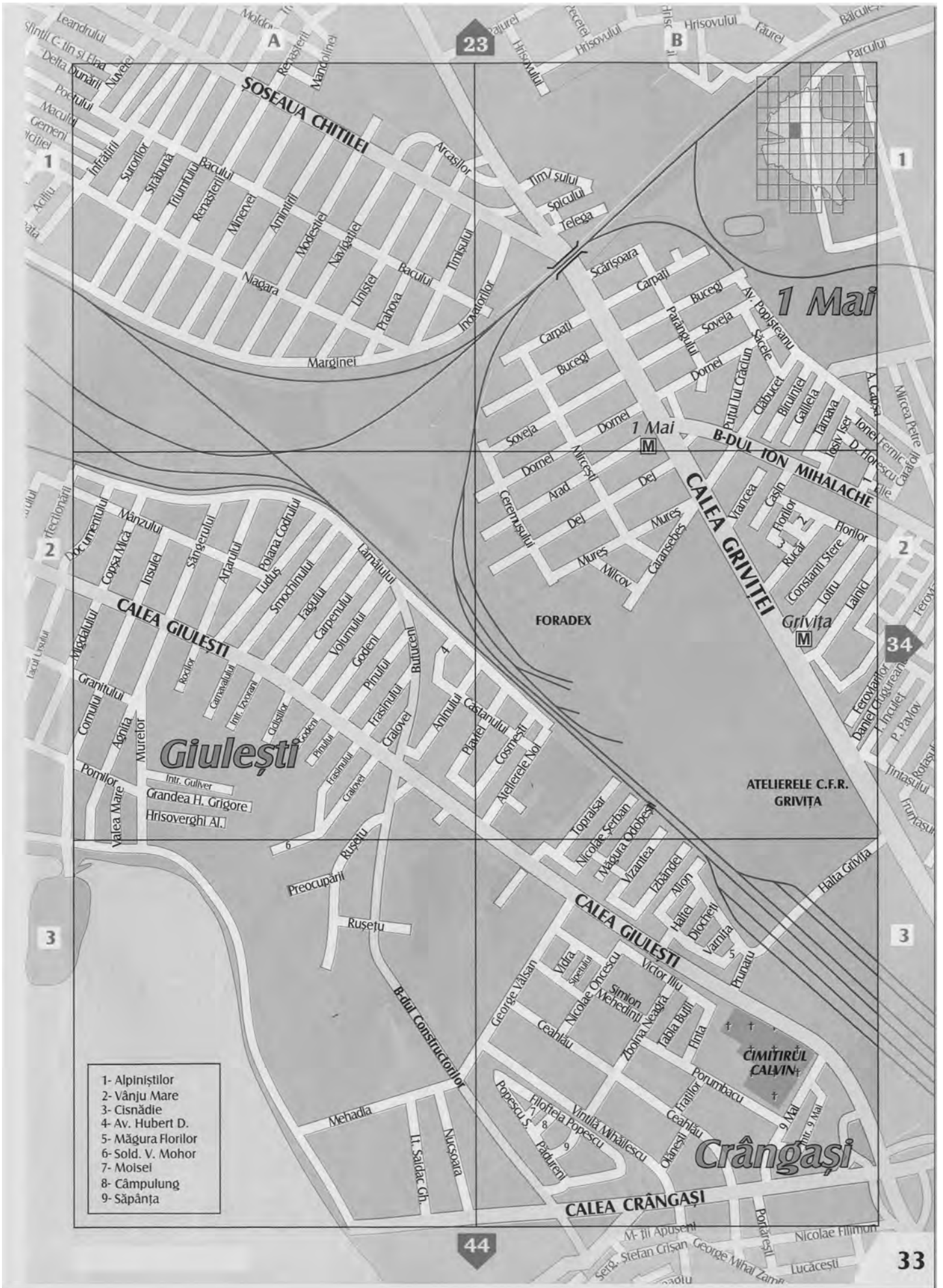
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 659 99	630 95	573 86	544 82	430 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	530 80	504 76	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 626 94	598 90	544 82	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	504 76	479 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	456 68	433 65	342 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	489 73	466 70	368 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 512 77	488 73	444 67	422 63	333 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 473 71	453 68	411 62	391 59	309 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	354 53	279 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 323 48	308 46	280 42	267 40	210 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 264 40	252 38	229 34	217 33	172 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	212 32	202 30	159 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 220 33	211 32	192 29	182 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 203 30	194 29	176 26	167 25	132 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 166 25	159 24	145 22	137 21	109 16

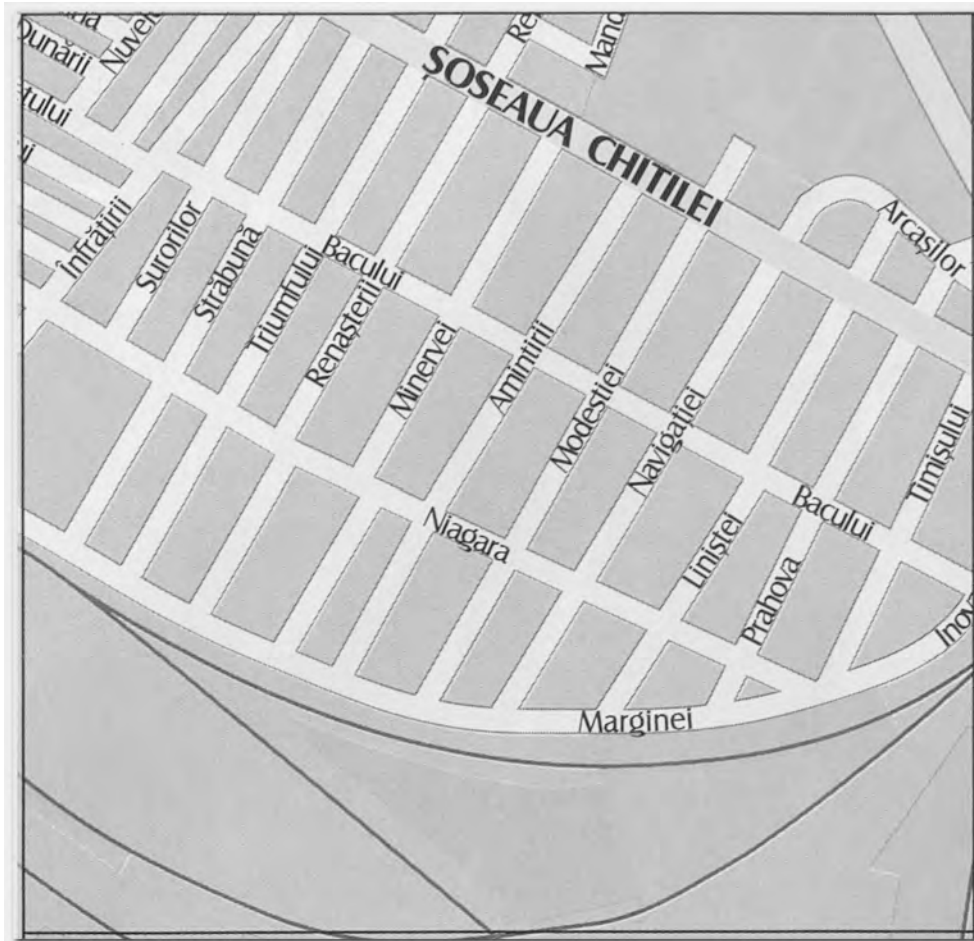
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

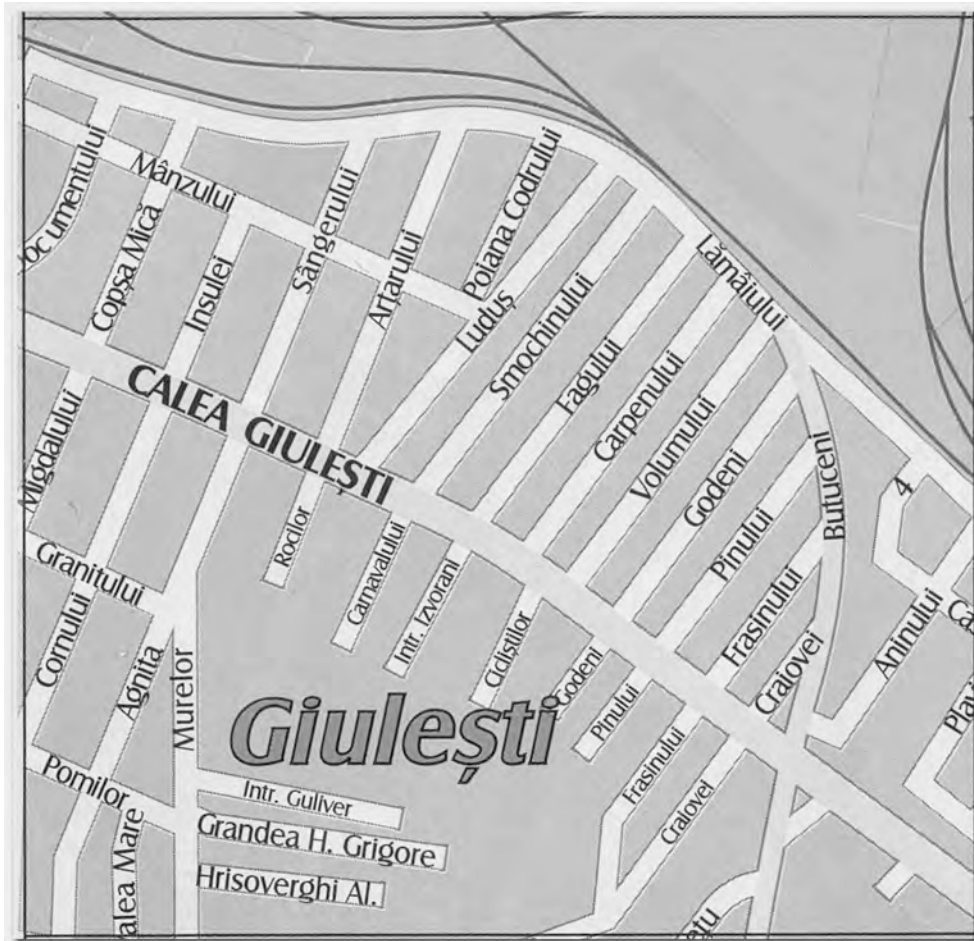


- 1- Alpinistilor
- 2- Vănu Mare
- 3- Cîsnădie
- 4- Av. Hubert D.
- 5- Măgura Florilor
- 6- Sold. V. Mohor
- 7- Moisei
- 8- Cămpulung
- 9- Săpânța

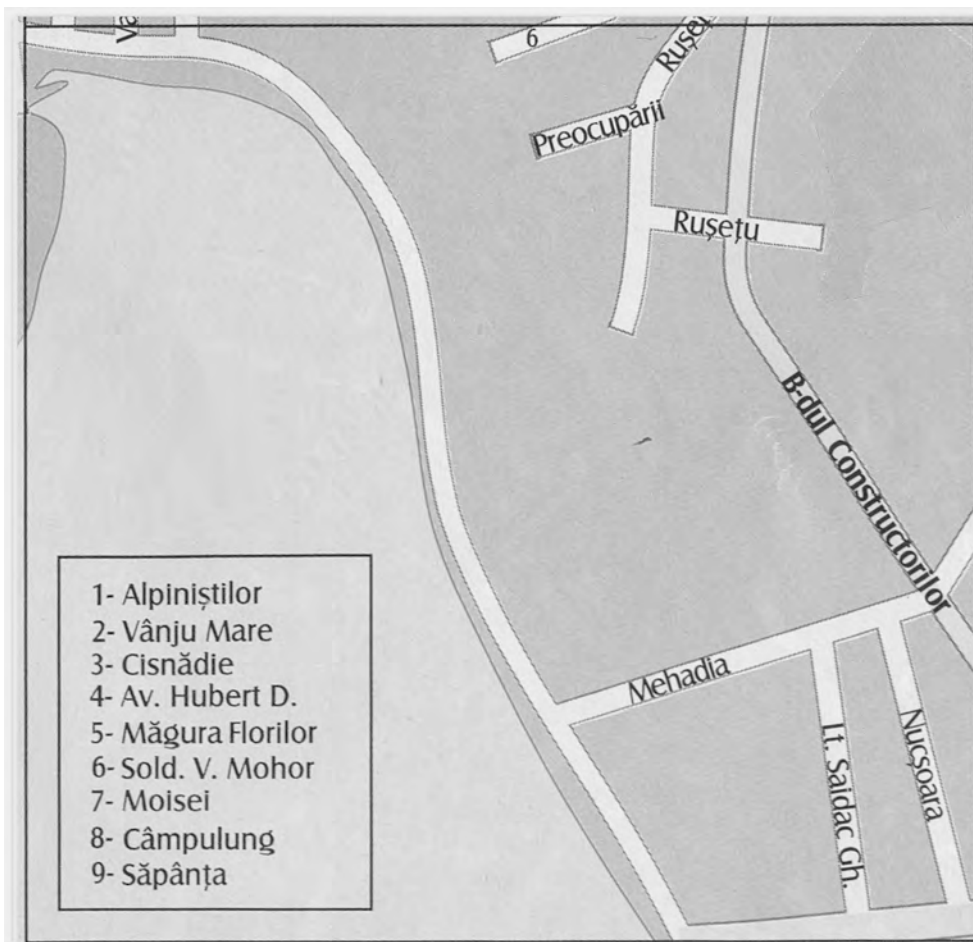
ZONA 33 – A1



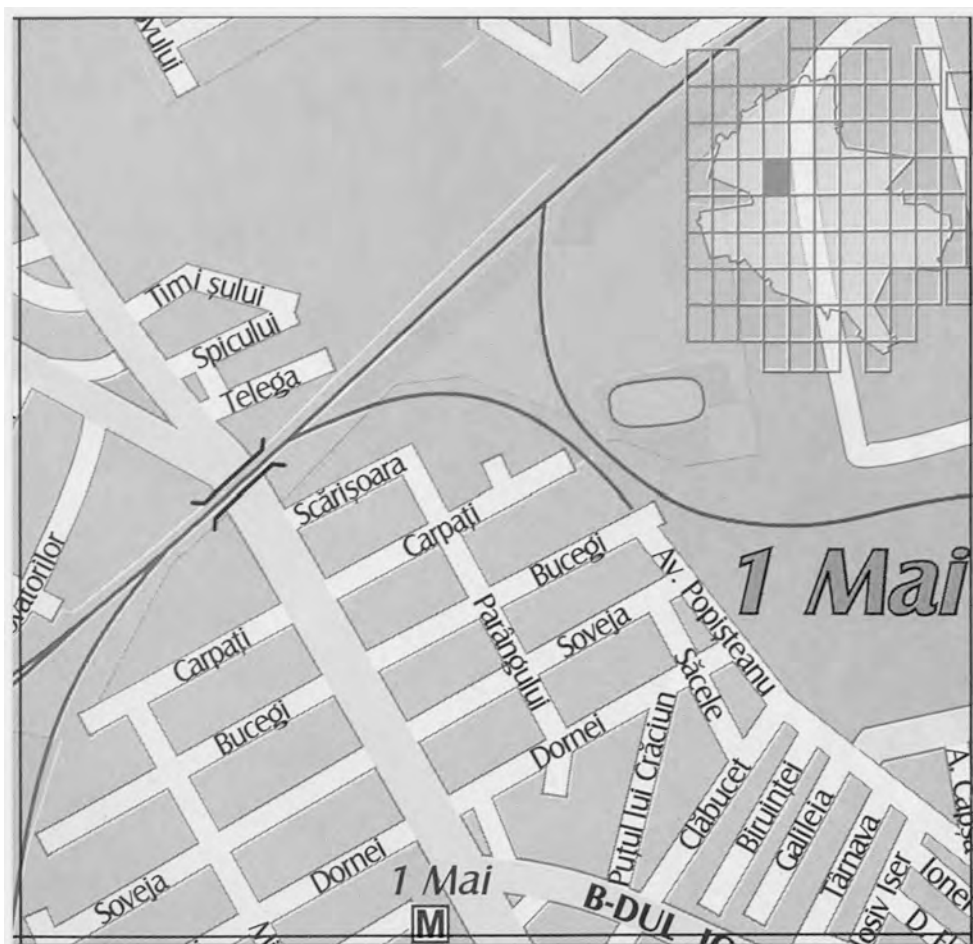
ZONA 33 – A2



ZONA 33 – A3



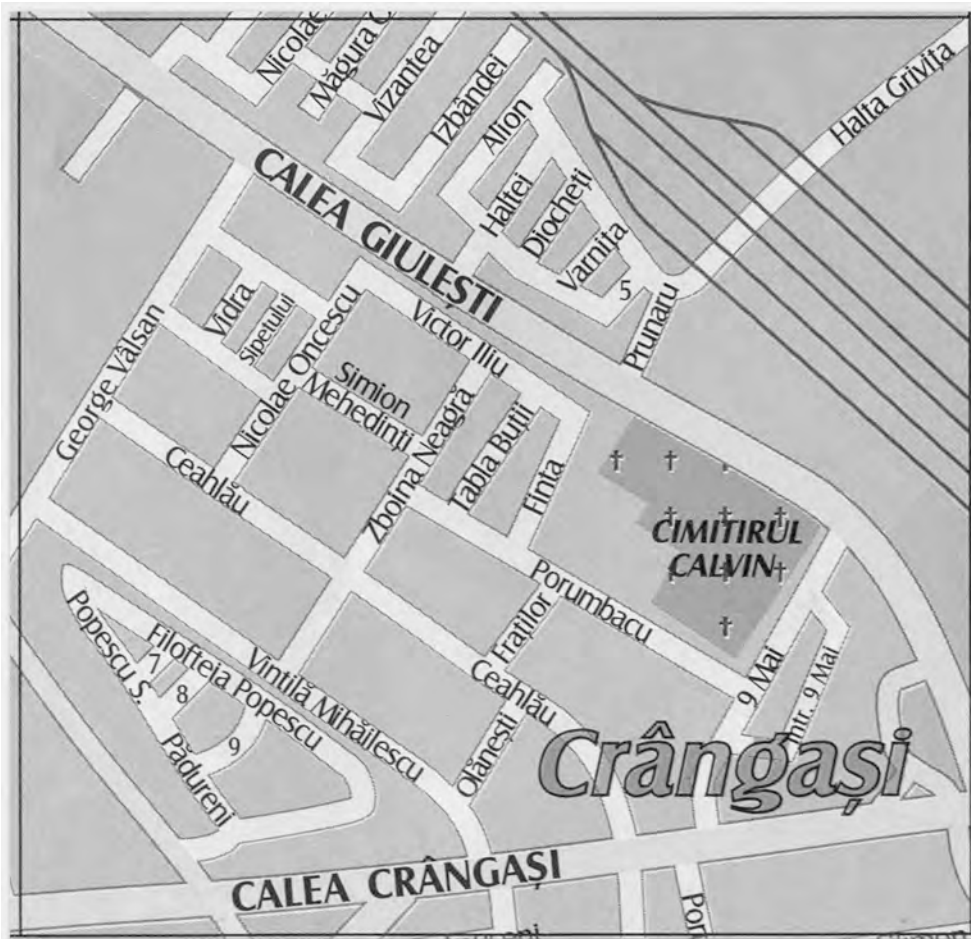
ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	716 107	650 98	618 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	499 75	475 71	374 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	587 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	492 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	489 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	466 70	442 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	514 77	467 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	238 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	285 43	261 39	247 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	241 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	239 36	217 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	200 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 785 118	751 113	683 102	648 97	512 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 727 109	695 104	631 95	600 90	474 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 657 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	525 79	498 75	394 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 746 112	714 107	648 97	617 93	486 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 690 104	661 99	600 90	571 86	451 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 625 94	598 90	543 81	516 77	408 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 672 101	642 96	584 88	555 83	438 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	593 89	540 81	514 77	406 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	448 67	426 64	336 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	350 53	276 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	529 79	504 76	398 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	466 70	368 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	407 61	387 58	305 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	251 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 314 47	301 45	273 41	260 39	205 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 291 44	278 42	253 38	241 36	190 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 263 39	252 38	229 34	217 33	171 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 198 30	190 29	172 26	163 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 763 114	729 109	663 99	630 95	496 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	460 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	611 92	556 83	528 79	416 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 724 109	692 104	630 95	598 90	473 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	583 87	555 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	525 79	499 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	358 54	339 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	488 73	385 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	475 71	431 65	409 61	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 305 46	293 44	265 40	252 38	199 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 282 42	270 41	246 37	233 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	221 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 234 35	223 33	204 31	194 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 817 123	781 117	711 107	675 101	533 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 754 113	723 108	657 99	624 94	492 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	595 89	565 85	446 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	545 82	518 78	409 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	447 67	425 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 776 116	742 111	675 101	641 96	506 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 718 108	687 103	624 94	592 89	468 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	537 81	423 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	492 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	404 61	320 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	608 91	577 87	455 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	508 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	383 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	550 83	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	510 77	484 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	461 69	438 66	346 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 327 49	312 47	283 42	270 41	213 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 302 45	289 43	262 39	250 38	197 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 41	261 39	238 36	226 34	178 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	179 27	169 25	134 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 839 126	802 120	729 109	693 104	547 82
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 777 117	742 111	675 101	641 96	506 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 702 105	672 101	611 92	580 87	458 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 645 97	617 93	561 84	533 80	420 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 530 80	505 76	460 69	437 66	345 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 797 120	763 114	693 104	659 99	520 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 737 111	706 106	641 96	610 92	481 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	580 87	551 83	435 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	533 80	505 76	400 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 718 108	686 103	624 94	592 89	468 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 664 100	634 95	577 87	549 82	433 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 601 90	574 86	523 78	496 74	393 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	424 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 603 90	576 86	524 79	498 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 545 82	522 78	475 71	450 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	435 65	413 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	357 54	339 51	268 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	293 44	277 42	218 33
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 311 47	297 45	270 41	256 38	203 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 281 42	269 40	245 37	232 35	183 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 258 39	247 37	224 34	213 32	168 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 211 32	203 30	185 28	175 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

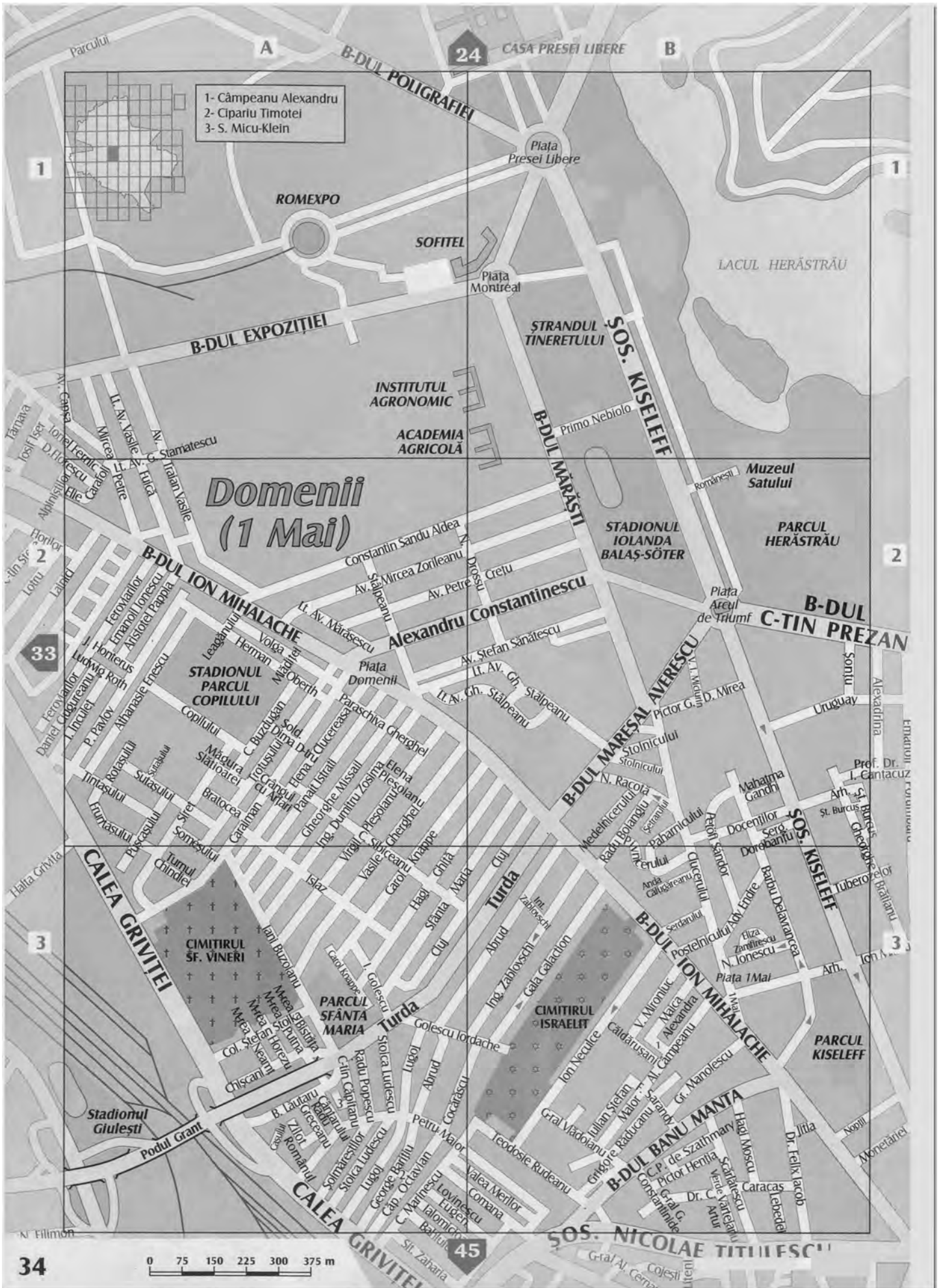
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 861 129	825 124	749 112	713 107	562 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 797 120	764 115	693 104	659 99	521 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 722 108	691 104	627 94	597 90	470 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 663 99	633 95	576 86	547 82	432 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 543 81	521 78	473 71	449 67	355 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 819 123	783 117	713 107	677 102	534 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 759 114	725 109	659 99	626 94	494 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 686 103	655 98	597 90	566 85	447 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 629 94	603 90	547 82	521 78	410 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 516 77	494 74	449 67	426 64	337 51
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 736 110	705 106	641 96	609 91	480 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 682 102	652 98	592 89	564 85	445 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 617 93	590 89	537 81	509 76	403 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 566 85	542 81	492 74	468 70	369 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 465 70	444 67	404 61	384 58	302 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 670 101	640 96	582 87	553 83	436 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 619 93	591 89	538 81	511 77	404 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 514 77	492 74	447 67	424 64	335 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	366 55	349 52	275 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 52	330 50	300 45	284 43	225 34
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 319 48	305 46	277 42	263 39	208 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 289 43	276 41	251 38	238 36	189 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 265 40	254 38	230 35	218 33	172 26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	180 27	141 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

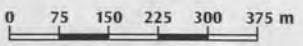
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1- Câmpeanu Alexandru
- 2- Cipariu Timotei
- 3- S. Micu-Klein

Domenii (1 Mai)

34



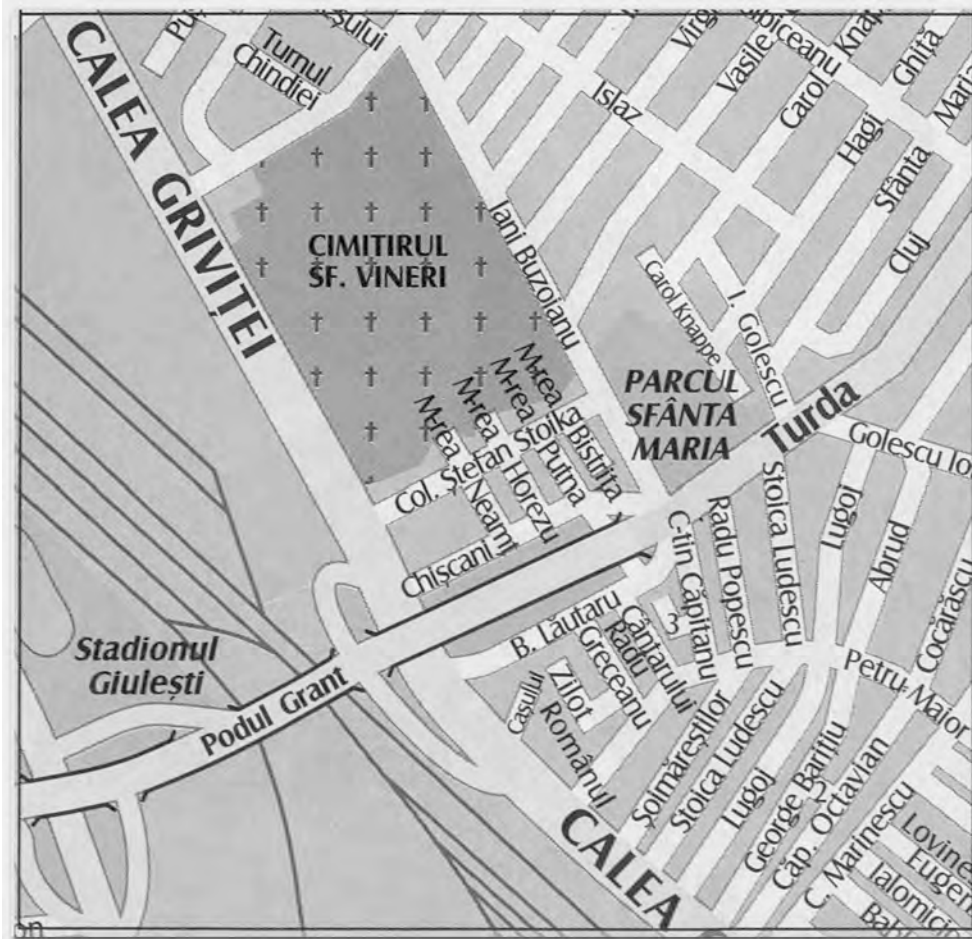
ZONA 34 – A1



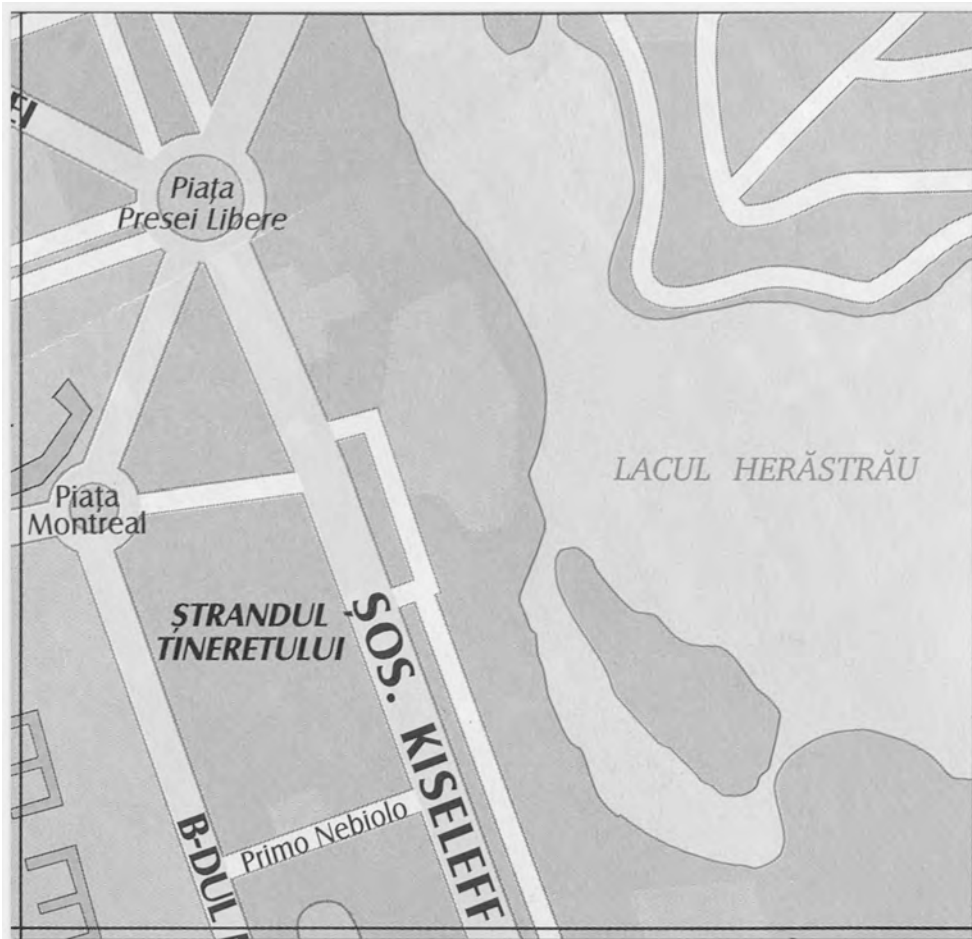
ZONA 34 – A2



ZONA 34 – A3



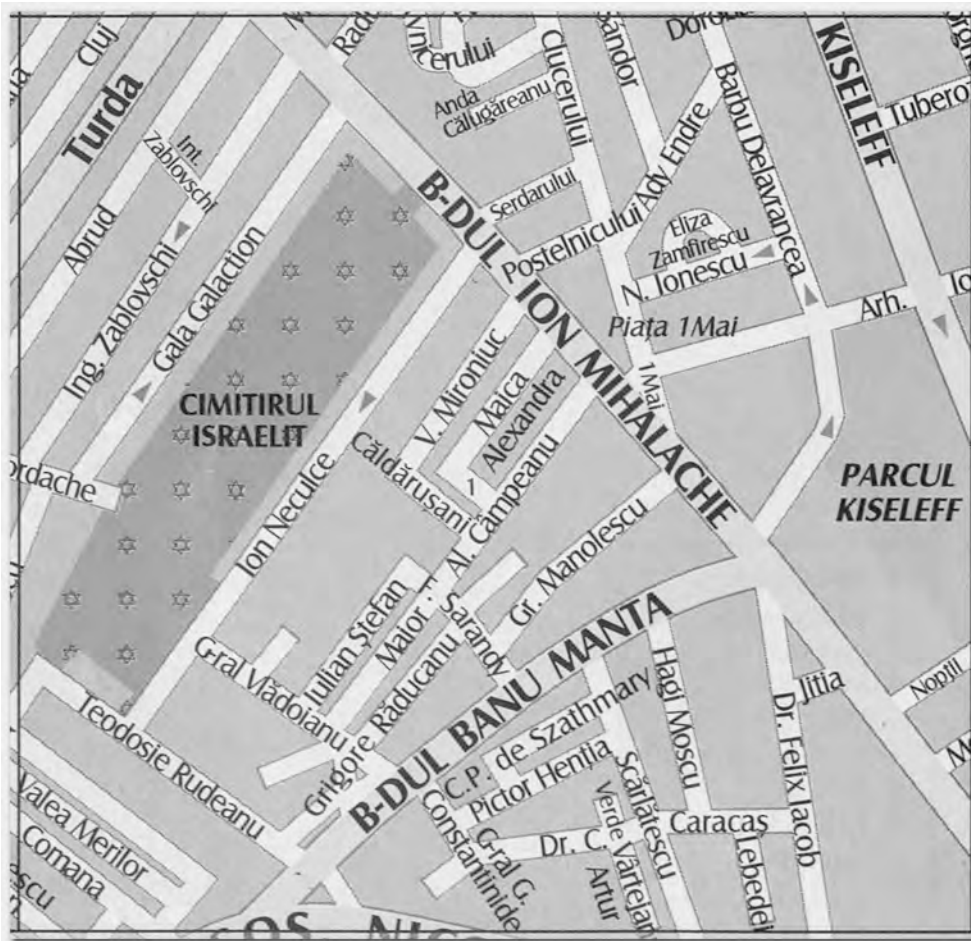
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2



ZONA 34 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.050 158	1.004 151	913 137	867 130	685 103
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 972 146	930 140	845 127	803 120	633 95
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 879 132	841 126	765 115	726 109	573 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 808 121	772 116	701 105	667 100	527 79
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 662 99	633 95	575 86	547 82	432 65
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 997 150	954 143	867 130	824 124	650 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 924 139	883 132	803 120	763 114	603 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 835 125	800 120	726 109	690 104	545 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	667 100	633 95	500 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	547 82	519 78	410 62
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 897 135	858 129	781 117	742 111	585 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 831 125	794 119	723 108	686 103	541 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 752 113	719 108	653 98	621 93	490 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	601 90	570 86	449 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	369 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 815 122	780 117	708 106	674 101	531 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 753 113	722 108	656 98	623 93	491 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 683 102	652 98	593 89	564 85	445 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	544 82	517 78	408 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 514 77	491 74	446 67	424 64	335 50
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	366 55	347 52	274 41
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 388 58	372 56	337 51	321 48	253 38
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 352 53	336 50	305 46	290 44	229 34
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 323 48	309 46	281 42	267 40	210 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 265 40	253 38	230 35	218 33	172 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.156 173	1.105 166	1.004 151	955 143	753 113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.069 160	1.023 153	930 140	884 133	697 105
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 968 145	926 139	842 126	800 120	631 95
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 889 133	850 128	772 116	734 110	579 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	633 95	603 90	476 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.098 165	1.050 158	955 143	906 136	716 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.016 152	972 146	884 133	839 126	663 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 919 138	879 132	800 120	760 114	600 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 844 127	808 121	734 110	697 105	550 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 988 148	945 142	859 129	817 123	644 97
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 915 137	875 131	794 119	754 113	596 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 827 124	791 119	720 108	684 103	540 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 760 114	726 109	661 99	627 94	495 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 623 93	597 90	542 81	515 77	407 61
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 896 134	857 129	780 117	741 111	585 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 830 125	793 119	722 108	686 103	541 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	653 98	620 93	490 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 689 103	660 99	600 90	569 85	449 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	368 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	403 60	381 57	302 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	372 56	354 53	279 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	337 51	320 48	253 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 291 44	279 42	254 38	240 36	191 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.082 162	1.035 155	940 141	893 134	705 106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.000 150	957 144	871 131	827 124	652 98
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 906 136	866 130	787 118	748 112	591 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 831 125	794 119	723 108	687 103	542 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 683 102	652 98	593 89	564 85	445 67
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.028 154	983 147	893 134	849 127	671 101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 951 143	909 136	827 124	785 118	620 93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 860 129	823 123	748 112	710 107	561 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	687 103	652 98	515 77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 925 139	885 133	803 120	764 115	603 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 856 128	819 123	744 112	707 106	559 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 774 116	741 111	673 101	640 96	505 76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 710 107	680 102	618 93	586 88	464 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	506 76	482 72	380 57
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 839 126	802 120	730 110	693 104	547 82
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 777 117	743 111	675 101	642 96	507 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 703 105	672 101	612 92	580 87	459 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 645 97	617 93	561 84	533 80	420 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 530 80	506 76	460 69	437 66	345 52
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	357 54	282 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 401 60	382 57	349 52	330 50	261 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	316 47	299 45	236 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 333 50	319 48	289 43	275 41	216 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 273 41	261 39	237 36	226 34	178 27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.096 164	996 149	947 142	747 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.060 159	1.014 152	923 138	875 131	691 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 959 144	917 138	834 125	792 119	625 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 880 132	842 126	766 115	727 109	574 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 722 108	691 104	628 94	597 90	472 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.089 163	1.041 156	947 142	898 135	710 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.007 151	962 144	875 131	832 125	657 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 911 137	872 131	792 119	753 113	595 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 836 125	801 120	727 109	691 104	545 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	597 90	567 85	447 67
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 980 147	937 141	851 128	809 121	639 96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 906 136	867 130	788 118	748 112	590 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 820 123	784 118	712 107	678 102	535 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 752 113	720 108	654 98	622 93	491 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	537 81	509 76	403 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 889 133	850 128	774 116	734 110	580 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 823 123	786 118	715 107	680 102	536 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 744 112	711 107	647 97	615 92	486 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	595 89	564 85	445 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 561 84	536 80	487 73	463 69	365 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	299 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	276 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 352 53	337 51	305 46	291 44	230 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	251 38	238 36	189 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.167 175	1.117 168	1.015 152	964 145	762 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.081 162	1.034 155	940 141	893 134	704 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 978 147	935 140	850 128	808 121	638 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 898 135	858 129	780 117	742 111	585 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 737 111	704 106	640 96	609 91	481 72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.109 166	1.061 159	964 145	916 137	724 109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.027 154	982 147	893 134	848 127	669 100
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 929 139	889 133	808 121	768 115	606 91
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 852 128	816 122	742 111	704 106	556 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 699 105	669 100	609 91	577 87	456 68
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 998 150	955 143	868 130	825 124	651 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 925 139	884 133	803 120	764 115	603 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 836 125	801 120	727 109	691 104	545 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 767 115	734 110	667 100	633 95	500 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 629 94	603 90	547 82	521 78	411 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 905 136	867 130	788 118	748 112	590 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 838 126	802 120	729 109	693 104	546 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 759 114	726 109	660 99	627 94	495 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	455 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 571 86	546 82	497 75	473 71	372 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	385 58	305 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	358 54	282 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 294 44	282 42	256 38	244 37	193 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

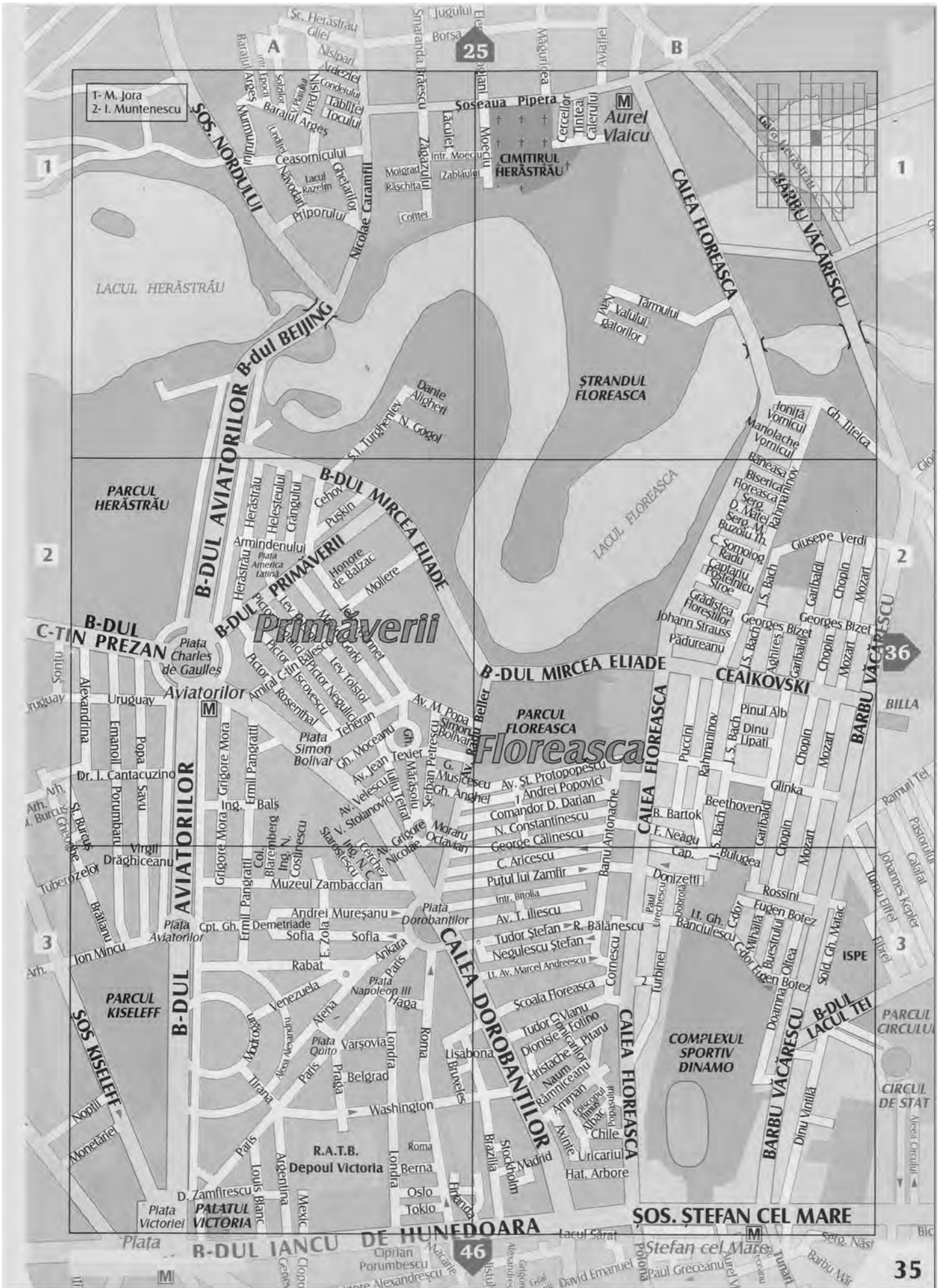
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

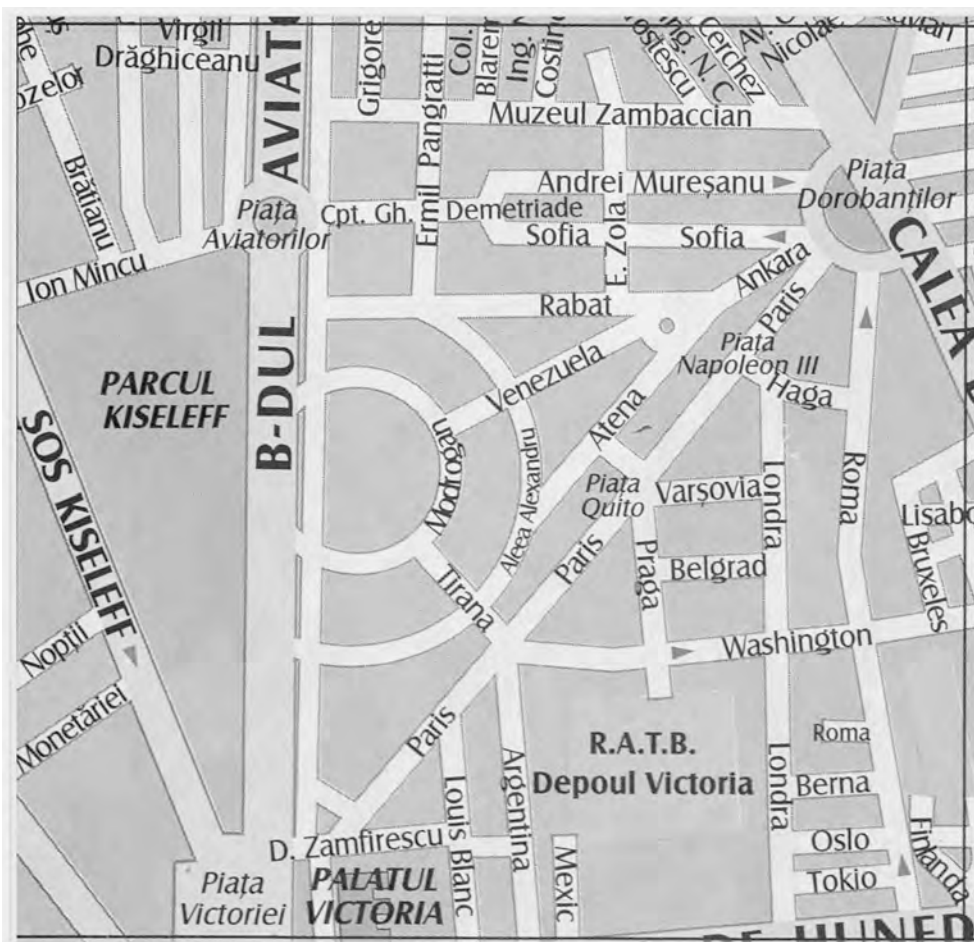
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.140 171	1.091 164	992 149	942 141	744 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.055 158	1.009 151	918 138	872 131	688 103
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 955 143	913 137	830 125	788 118	623 93
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 876 131	838 126	762 114	724 109	571 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 719 108	688 103	625 94	595 89	469 70
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.084 163	1.036 155	942 141	895 134	706 106
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.002 150	958 144	872 131	828 124	654 98
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 907 136	868 130	788 118	749 112	592 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 832 125	795 119	724 109	688 103	543 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	595 89	564 85	445 67
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 975 146	933 140	848 127	805 121	636 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 902 135	863 129	784 118	745 112	588 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 817 123	781 117	709 106	674 101	533 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 749 112	716 107	651 98	619 93	489 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 615 92	587 88	535 80	507 76	401 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 885 133	847 127	769 115	731 110	577 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 819 123	783 117	712 107	677 102	534 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 741 111	708 106	644 97	612 92	484 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 681 102	650 98	591 89	562 84	443 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	485 73	461 69	364 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	377 57	298 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	349 52	275 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 382 57	365 55	332 50	316 47	249 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 351 53	335 50	304 46	289 43	229 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 287 43	275 41	250 38	237 36	188 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

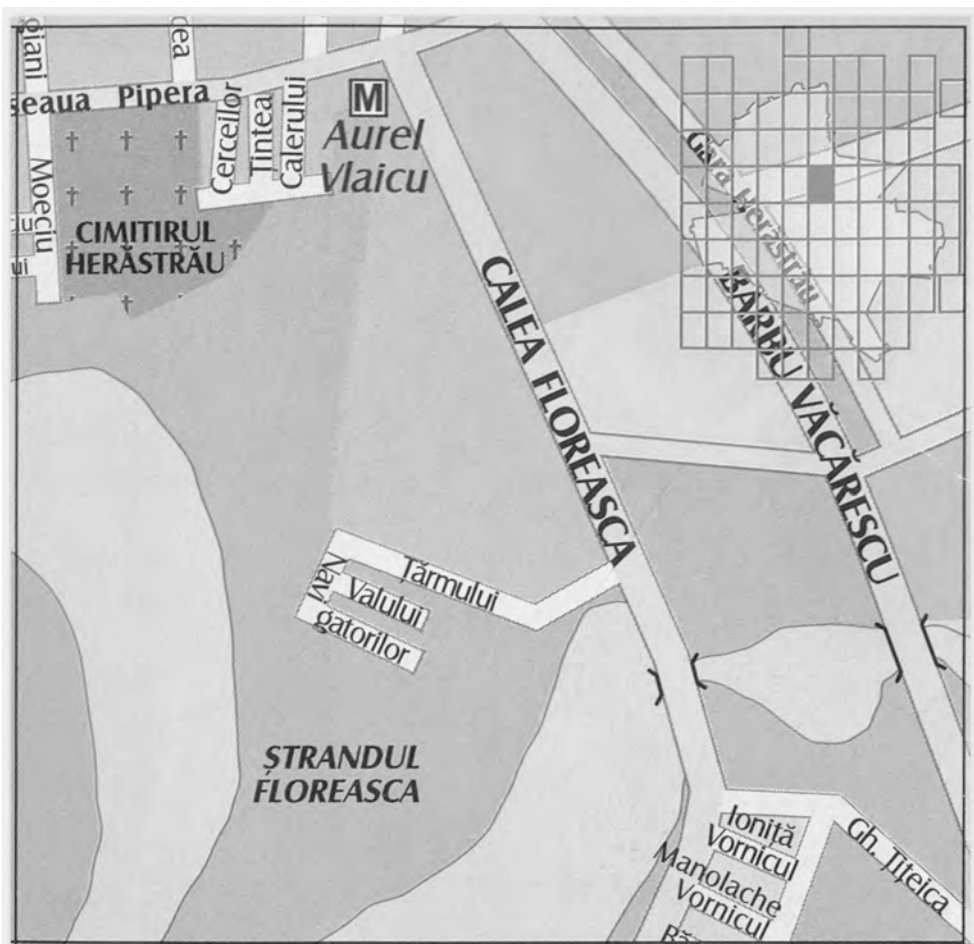
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



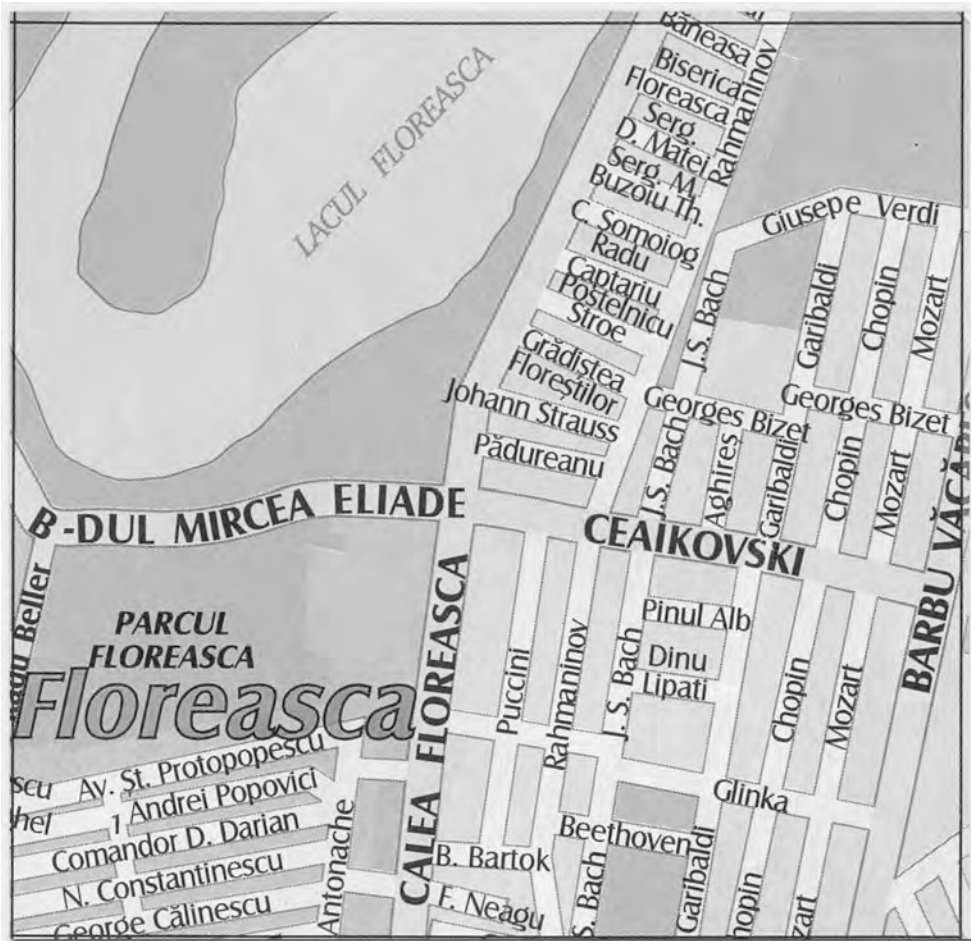
ZONA 35 – A3



ZONA 35 – B1



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.550 233	1.482 222	1.348 202	1.280 192	1.010 152
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.434 215	1.372 206	1.247 187	1.186 178	936 140
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.299 195	1.242 186	1.129 169	1.072 161	847 127
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.191 179	1.139 171	1.036 155	984 148	777 117
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 978 147	935 140	850 128	808 121	638 96
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.473 221	1.409 211	1.280 192	1.216 182	960 144
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.363 204	1.304 196	1.186 178	1.126 169	889 133
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.234 185	1.180 177	1.072 161	1.019 153	805 121
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.132 170	1.083 162	984 148	935 140	739 111
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 929 139	889 133	808 121	767 115	606 91
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.326 199	1.268 190	1.153 173	1.095 164	864 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.226 184	1.173 176	1.066 160	1.013 152	800 120
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.110 167	1.062 159	966 145	916 137	724 109
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.019 153	975 146	886 133	842 126	665 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 835 125	800 120	727 109	691 104	545 82
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.203 180	1.151 173	1.046 157	994 149	785 118
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.113 167	1.065 160	969 145	920 138	726 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.008 151	964 145	876 131	832 125	657 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 925 139	885 133	805 121	764 115	604 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 759 114	725 109	660 99	626 94	495 74
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 620 93	593 89	539 81	513 77	405 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	339 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	414 62	394 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	323 48	255 38

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.826 274	1.746 262	1.587 238	1.509 226	1.191 179
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.689 253	1.616 242	1.469 220	1.396 209	1.102 165
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.529 229	1.463 219	1.329 199	1.263 189	997 150
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.403 210	1.342 201	1.221 183	1.159 174	915 137
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.152 173	1.102 165	1.000 150	951 143	751 113
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.735 260	1.659 249	1.509 226	1.433 215	1.132 170
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.605 241	1.535 230	1.396 209	1.325 199	1.047 157
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.452 218	1.390 209	1.263 189	1.200 180	948 142
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.333 200	1.275 191	1.159 174	1.102 165	870 131
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.094 164	1.047 157	951 143	904 136	713 107
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.561 234	1.492 224	1.358 204	1.290 194	1.018 153
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.445 217	1.382 207	1.257 189	1.194 179	942 141
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.308 196	1.251 188	1.137 171	1.080 162	853 128
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.199 180	1.148 172	1.043 156	991 149	782 117
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 984 148	942 141	856 128	814 122	642 96
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.417 213	1.355 203	1.232 185	1.170 176	925 139
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.311 197	1.255 188	1.141 171	1.083 162	855 128
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.187 178	1.135 170	1.032 155	980 147	774 116
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.090 164	1.041 156	947 142	900 135	710 107
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 894 134	855 128	777 117	738 111	582 87
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 730 110	698 105	634 95	603 90	476 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	587 88	559 84	441 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 612 92	584 88	532 80	505 76	399 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 562 84	537 81	488 73	464 70	366 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 461 69	440 66	401 60	380 57	300 45

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.831 275	1.751 263	1.592 239	1.513 227	1.195 179
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.694 254	1.621 243	1.474 221	1.400 210	1.105 166
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.533 230	1.467 220	1.334 200	1.267 190	999 150
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.407 211	1.346 202	1.224 184	1.163 174	917 138
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.155 173	1.105 166	1.003 150	954 143	753 113
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.740 261	1.664 250	1.513 227	1.437 216	1.135 170
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.610 242	1.540 231	1.400 210	1.329 199	1.050 158
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.458 219	1.394 209	1.267 190	1.203 180	950 143
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.337 201	1.278 192	1.163 174	1.105 166	872 131
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.097 165	1.050 158	954 143	906 136	715 107
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.566 235	1.498 225	1.362 204	1.294 194	1.021 153
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.449 217	1.387 208	1.260 189	1.197 180	945 142
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.311 197	1.255 188	1.140 171	1.083 162	855 128
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.203 180	1.151 173	1.047 157	993 149	784 118
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 987 148	945 142	858 129	816 122	644 97
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.421 213	1.360 204	1.236 185	1.173 176	927 139
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.315 197	1.258 189	1.144 172	1.087 163	857 129
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.190 179	1.138 171	1.035 155	983 147	776 116
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.093 164	1.044 157	950 143	902 135	712 107
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 896 134	857 129	779 117	741 111	584 88
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 732 110	700 105	637 96	606 91	478 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 678 102	648 97	589 88	561 84	442 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	534 80	506 76	401 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.527 229	1.461 219	1.328 199	1.262 189	996 149
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.413 212	1.352 203	1.230 185	1.167 175	923 138
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.278 192	1.224 184	1.112 167	1.057 159	834 125
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.174 176	1.122 168	1.021 153	970 146	766 115
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 964 145	920 138	837 126	795 119	628 94
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.451 218	1.387 208	1.262 189	1.199 180	947 142
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.343 201	1.284 193	1.167 175	1.109 166	876 131
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.216 182	1.162 174	1.057 159	1.003 150	792 119
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.115 167	1.066 160	970 146	920 138	727 109
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 914 137	875 131	795 119	755 113	598 90
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.306 196	1.249 187	1.136 170	1.079 162	852 128
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.208 181	1.156 173	1.051 158	998 150	788 118
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.094 164	1.046 157	951 143	903 135	713 107
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.003 150	960 144	873 131	829 124	654 98
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 823 123	787 118	715 107	681 102	537 81
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.186 178	1.134 170	1.031 155	980 147	774 116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.097 165	1.049 157	953 143	906 136	715 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 992 149	950 143	863 129	820 123	647 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 910 137	871 131	791 119	752 113	595 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 747 112	714 107	650 98	617 93	487 73
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 611 92	584 88	531 80	505 76	399 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 566 85	540 81	491 74	467 70	369 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	445 67	422 63	334 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	408 61	388 58	305 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	251 38

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.755 263	1.680 252	1.526 229	1.451 218	1.145 172
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.625 244	1.555 233	1.413 212	1.343 201	1.060 159
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.471 221	1.406 211	1.278 192	1.216 182	959 144
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.349 202	1.292 194	1.174 176	1.115 167	880 132
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.107 166	1.059 159	964 145	914 137	722 108
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.669 250	1.595 239	1.451 218	1.378 207	1.088 163
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.545 232	1.476 221	1.343 201	1.275 191	1.007 151
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.397 210	1.337 201	1.216 182	1.154 173	911 137
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.281 192	1.227 184	1.115 167	1.059 159	836 125
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.052 158	1.007 151	914 137	869 130	686 103
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.502 225	1.436 215	1.306 196	1.240 186	980 147
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.390 209	1.328 199	1.208 181	1.148 172	906 136
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.258 189	1.202 180	1.094 164	1.038 156	820 123
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.154 173	1.104 166	1.002 150	953 143	752 113
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 947 142	905 136	823 123	782 117	617 93
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.363 204	1.304 196	1.186 178	1.125 169	889 133
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.261 189	1.206 181	1.097 165	1.041 156	823 123
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.141 171	1.092 164	992 149	943 141	744 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.048 157	1.001 150	910 137	865 130	683 102
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 859 129	822 123	747 112	709 106	561 84
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 702 105	672 101	611 92	580 87	458 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	566 85	537 81	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 587 88	563 84	511 77	486 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	446 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

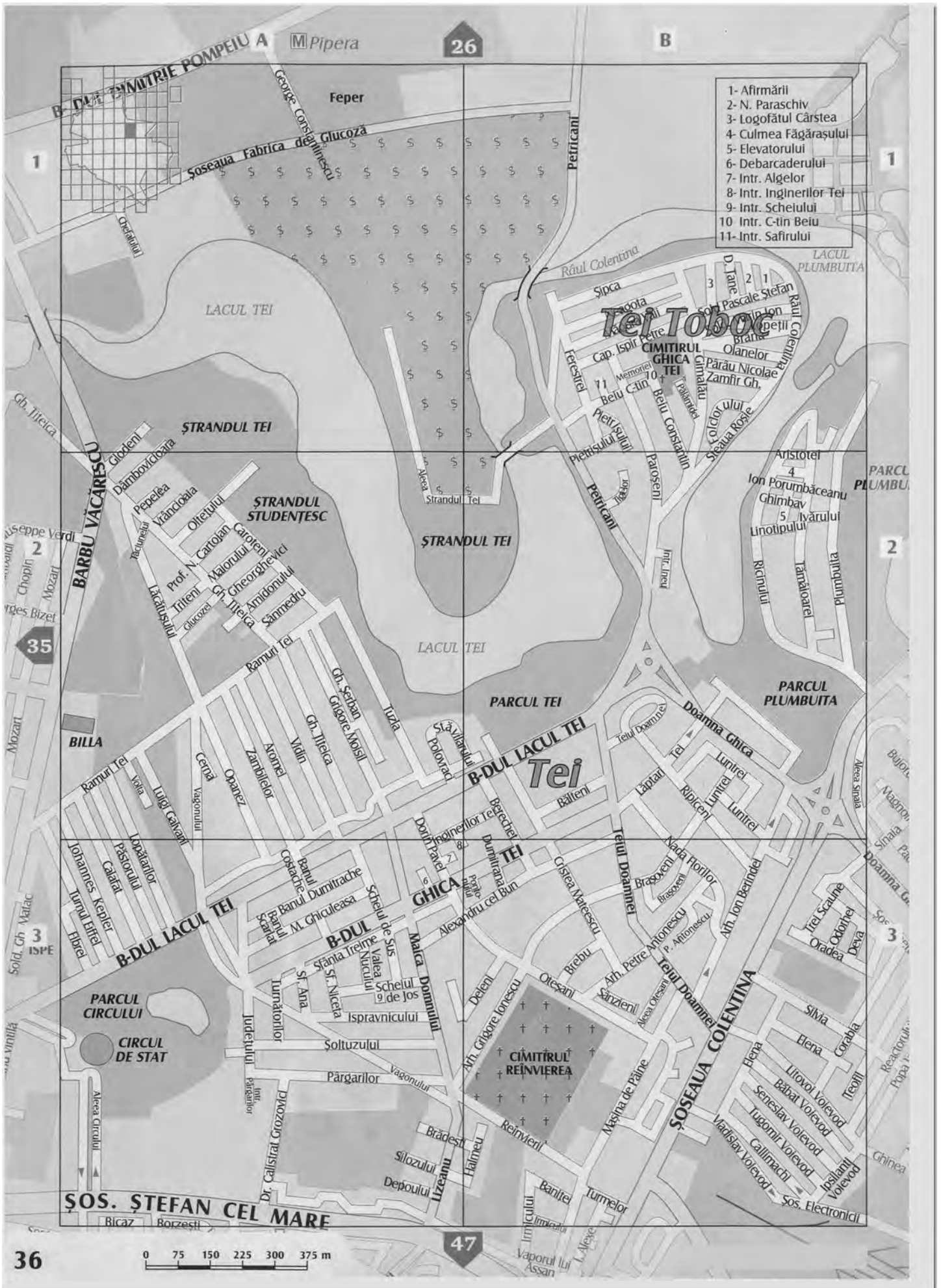
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.558 234	1.489 223	1.354 203	1.288 193	1.016 152
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.442 216	1.379 207	1.254 188	1.191 179	940 141
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.305 196	1.248 187	1.135 170	1.078 162	851 128
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.197 180	1.146 172	1.041 156	989 148	781 117
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 982 147	940 141	854 128	812 122	641 96
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.480 222	1.415 212	1.288 193	1.223 183	965 145
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.369 205	1.310 197	1.191 179	1.132 170	893 134
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.239 186	1.186 178	1.078 162	1.024 154	809 121
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.137 171	1.089 163	989 148	940 141	742 111
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 933 140	893 134	812 122	771 116	609 91
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.332 200	1.274 191	1.158 174	1.100 165	869 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.233 185	1.180 177	1.072 161	1.018 153	804 121
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.115 167	1.067 160	970 146	921 138	727 109
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.024 154	979 147	891 134	846 127	668 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 839 126	804 121	731 110	694 104	548 82
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.209 181	1.157 174	1.052 158	999 150	788 118
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.118 168	1.070 161	974 146	925 139	730 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.013 152	969 145	880 132	836 125	661 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 929 139	889 133	809 121	768 115	606 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	663 99	629 94	497 75
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	542 81	515 77	407 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38

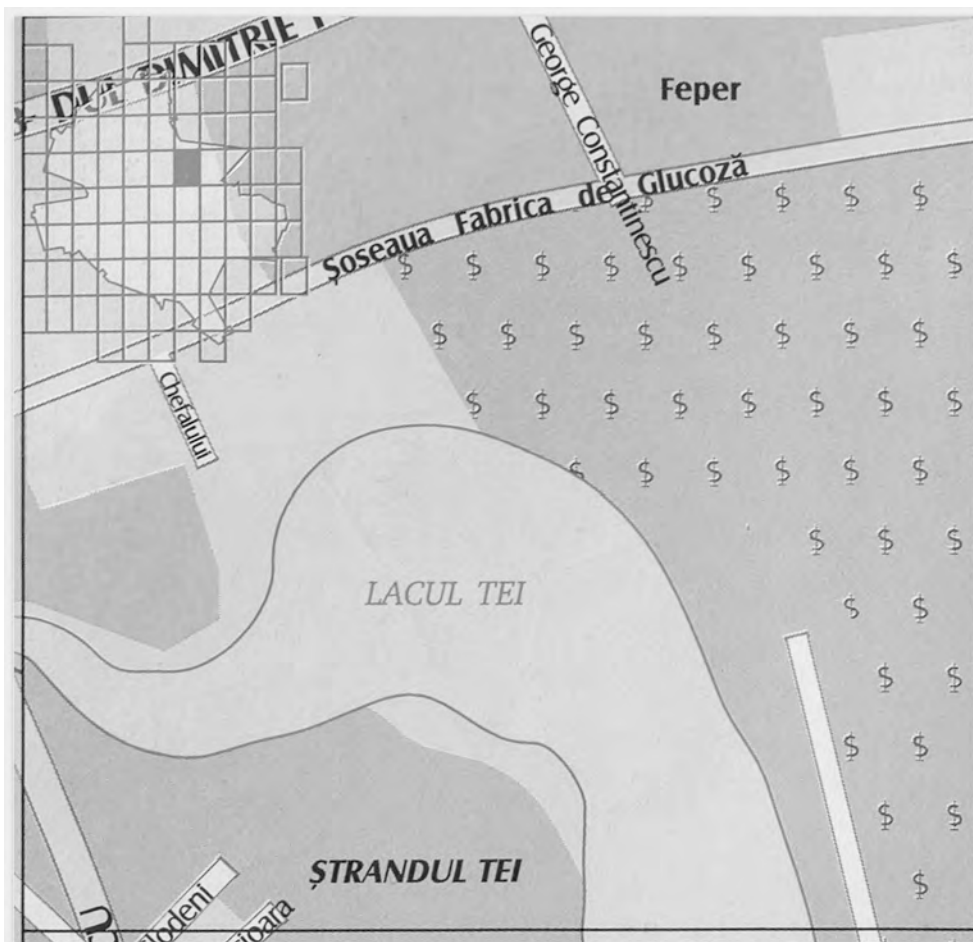
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1- Afirmării
- 2- N. Paraschiv
- 3- Logofătul Cârstea
- 4- Culmea Făgărașului
- 5- Elevatorului
- 6- Debarcaderului
- 7- Intr. Algelor
- 8- Intr. Inginerilor Tei
- 9- Intr. Scheiului
- 10- Intr. C-tin Beiu
- 11- Intr. Safrului

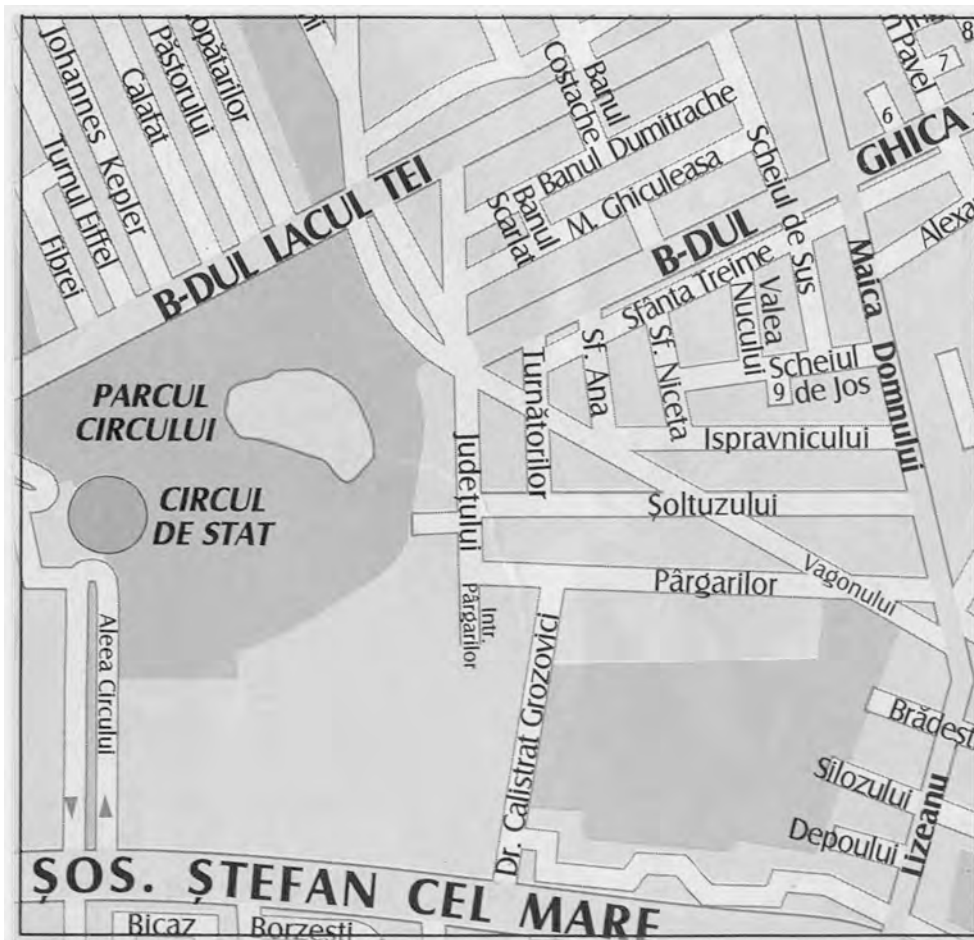
ZONA 36 – A1



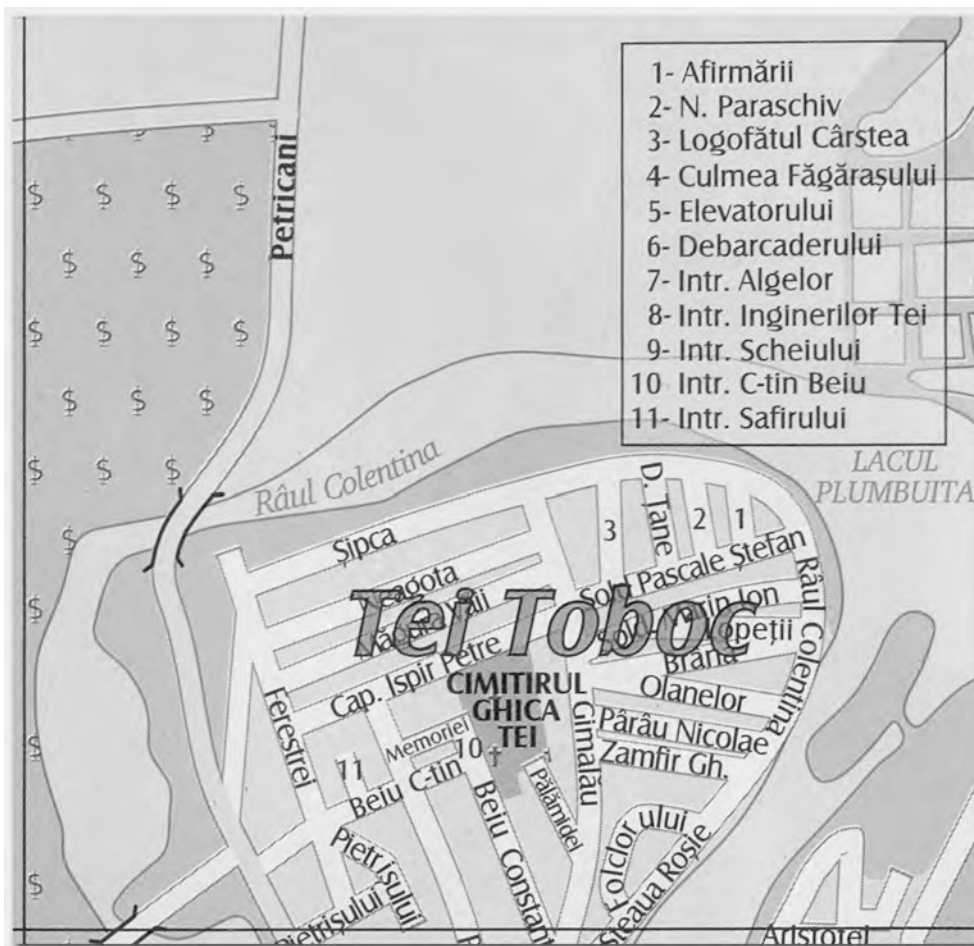
ZONA 36 – A2



ZONA 36 – A3



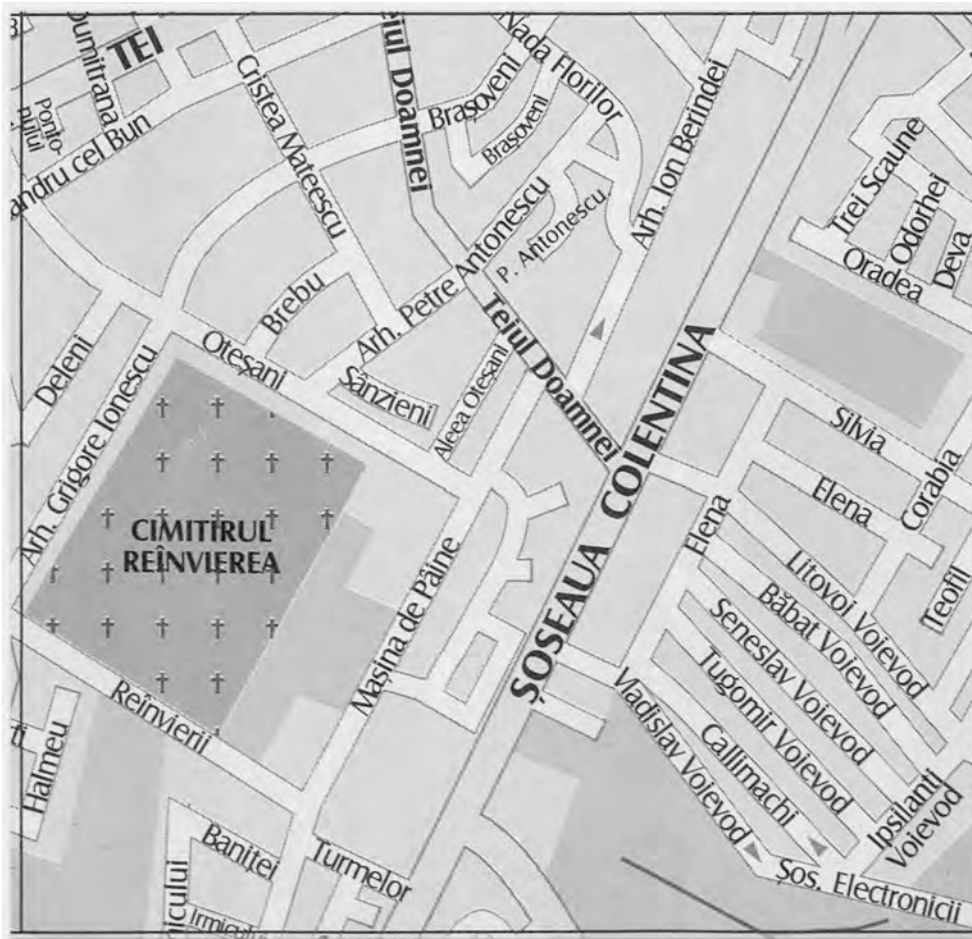
ZONA 36 – B1



ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 970 146	929 139	844 127	801 120	632 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 898 135	859 129	781 117	742 111	585 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 813 122	777 117	706 106	671 101	531 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 746 112	713 107	648 97	616 92	487 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 612 92	585 88	533 80	505 76	400 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 923 138	882 132	801 120	762 114	600 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 853 128	817 123	742 111	704 106	557 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 772 116	739 111	671 101	638 96	503 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 708 106	679 102	616 92	585 88	462 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 581 87	557 84	505 76	481 72	379 57
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 830 125	794 119	722 108	685 103	541 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 769 115	735 110	668 100	634 95	501 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	574 86	454 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 638 96	610 92	555 83	527 79	416 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 524 79	500 75	455 68	433 65	341 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 753 113	721 108	654 98	622 93	491 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	607 91	576 86	455 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 630 95	604 91	548 82	522 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	479 72	377 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	393 59	310 47
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	320 48	253 38
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 360 54	344 52	313 47	297 45	234 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 326 49	311 47	283 42	269 40	212 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 298 45	285 43	259 39	247 37	195 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 245 37	234 35	213 32	202 30	159 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 987 148	943 141	858 129	816 122	644 97
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 912 137	874 131	794 119	754 113	596 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 826 124	790 119	719 108	683 102	539 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 759 114	725 109	660 99	626 94	494 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 937 141	896 134	816 122	775 116	612 92
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 868 130	830 125	754 113	718 108	566 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 785 118	751 113	683 102	648 97	511 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	626 94	596 89	470 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	514 77	488 73	386 58
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 844 127	806 121	733 110	696 104	550 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 781 117	746 112	679 102	645 97	509 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 706 106	677 102	615 92	583 87	461 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 532 80	508 76	463 69	439 66	347 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 766 115	732 110	666 100	632 95	500 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 709 106	678 102	616 92	585 88	462 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 641 96	614 92	558 84	530 80	418 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 588 88	563 84	511 77	486 73	384 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	399 60	316 47
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	344 52	325 49	258 39
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	318 48	302 45	239 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	287 43	273 41	215 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 303 45	290 44	264 40	251 38	198 30
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 249 37	238 36	216 32	206 31	162 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	973 146	885 133	840 126	664 100
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 942 141	901 135	819 123	778 117	614 92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 852 128	816 122	741 111	704 106	556 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 782 117	748 112	681 102	646 97	509 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 642 96	614 92	558 84	531 80	418 63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 966 145	925 139	840 126	798 120	630 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 895 134	855 128	778 117	739 111	583 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 810 122	774 116	704 106	669 100	529 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 743 111	710 107	646 97	614 92	485 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 610 92	582 87	531 80	503 75	398 60
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 870 131	832 125	756 113	719 108	568 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 805 121	771 116	700 105	665 100	525 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 729 109	697 105	633 95	603 90	476 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	552 83	436 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	478 72	454 68	358 54
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 790 119	755 113	687 103	652 98	515 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 731 110	699 105	636 95	604 91	477 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 662 99	632 95	575 86	546 82	432 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	433 65	411 62	325 49
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 407 61	389 58	354 53	336 50	266 40
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 376 56	361 54	327 49	312 47	246 37
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 341 51	326 49	296 44	282 42	222 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 314 47	299 45	272 41	258 39	204 31
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 39	246 37	223 33	212 32	167 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 811 122	777 117	706 106	671 101	529 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 750 113	719 108	654 98	620 93	489 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 680 102	650 98	591 89	562 84	443 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 623 93	597 90	542 81	515 77	407 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	445 67	422 63	334 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 771 116	737 111	671 101	637 96	504 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 713 107	683 102	620 93	589 88	465 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	534 80	421 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 693 104	664 100	603 90	574 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 642 96	614 92	559 84	530 80	419 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 580 87	556 83	505 76	480 72	378 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 534 80	509 76	464 70	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 438 66	418 63	380 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	547 82	520 78	411 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	507 76	481 72	380 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 528 79	504 76	459 69	436 65	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	420 63	400 60	316 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 398 60	379 57	345 52	328 49	259 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 324 49	311 47	282 42	268 40	211 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 300 45	288 43	261 39	248 37	196 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 272 41	260 39	236 35	224 34	177 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 250 38	238 36	216 32	206 31	162 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 205 31	196 29	178 27	169 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 886 133	848 127	770 116	732 110	578 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 820 123	784 118	713 107	678 102	535 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 742 111	709 106	645 97	613 92	484 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 682 102	651 98	592 89	563 84	444 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	364 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 842 126	804 121	732 110	695 104	549 82
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 779 117	745 112	678 102	644 97	508 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 705 106	674 101	613 92	582 87	460 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 647 97	619 93	563 84	535 80	422 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	462 69	438 66	346 52
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 757 114	725 109	659 99	626 94	493 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 701 105	670 101	610 92	579 87	457 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 634 95	607 91	551 83	525 79	414 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 582 87	557 84	506 76	481 72	379 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	311 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 687 103	658 99	597 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	526 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 576 86	550 83	500 75	476 71	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 354 53	339 51	308 46	294 44	231 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 296 44	284 43	258 39	246 37	194 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 273 41	260 39	237 36	224 34	178 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 223 33	213 32	195 29	185 28	146 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

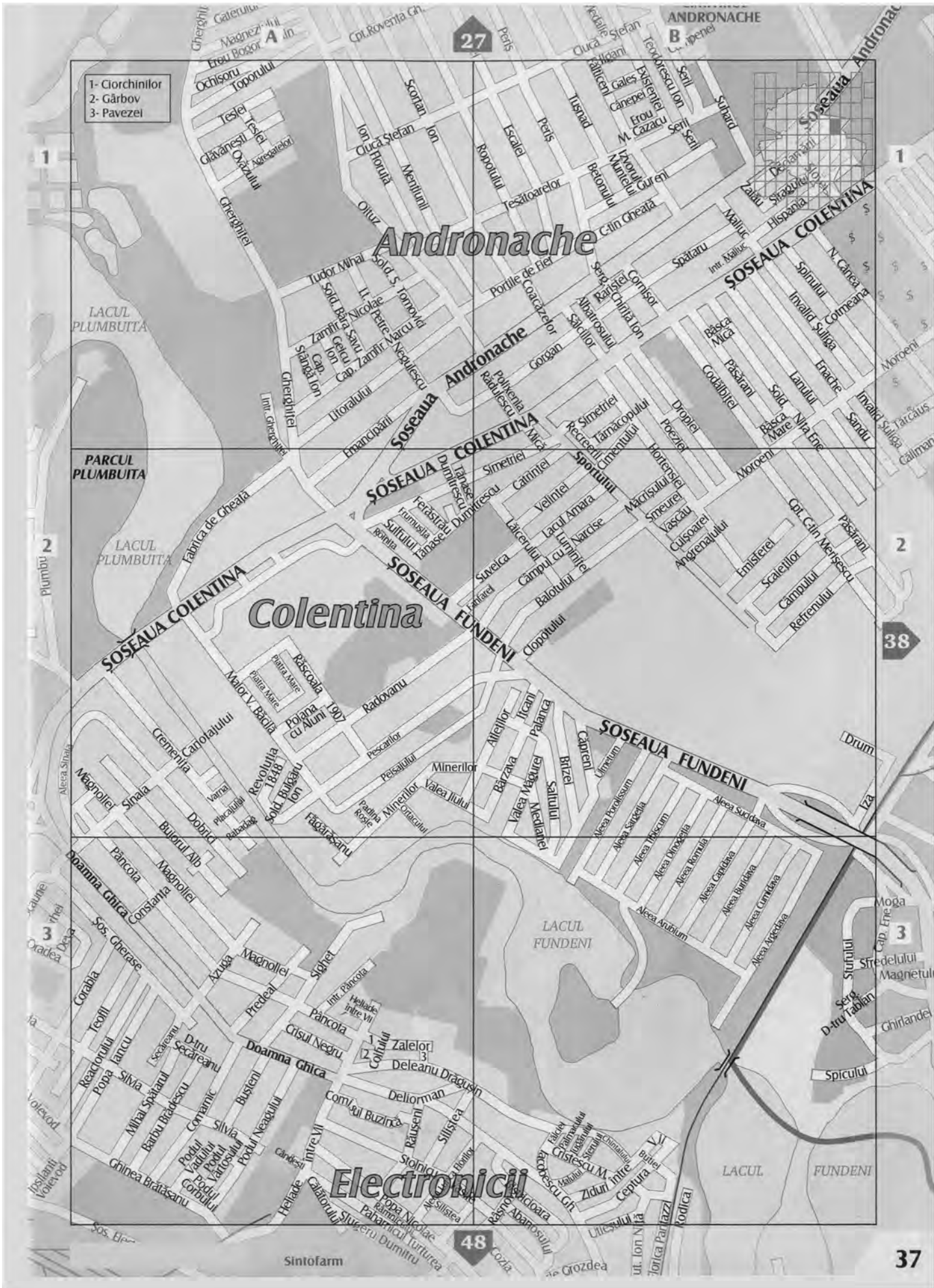
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 921 138	880 132	799 120	759 114	599 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 851 128	815 122	740 111	703 105	556 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 770 116	737 111	670 101	637 96	502 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 707 106	677 102	615 92	583 87	461 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	504 76	480 72	378 57
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 874 131	836 125	759 114	722 108	570 86
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 809 121	774 116	703 105	668 100	527 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 732 110	700 105	637 96	605 91	478 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 672 101	642 96	583 87	555 83	438 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	359 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 787 118	752 113	684 103	649 97	513 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 728 109	696 104	632 95	602 90	475 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 658 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 605 91	578 87	526 79	499 75	395 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 714 107	683 102	621 93	589 88	466 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 661 99	631 95	574 86	545 82	431 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	478 72	454 68	358 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	371 56	293 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 368 55	352 53	320 48	304 46	240 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 341 51	326 49	296 44	281 42	221 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 308 46	294 44	269 40	255 38	201 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	246 37	234 35	185 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- 1- Ciurchinilor
- 2- Gârbov
- 3- Pavezei

Andronache

Colentina

Electronicii

PARCUL PLUMBUTA

LACUL PLUMBUTA

LACUL FUNDENI

LACUL FUNDENI

27

38

48

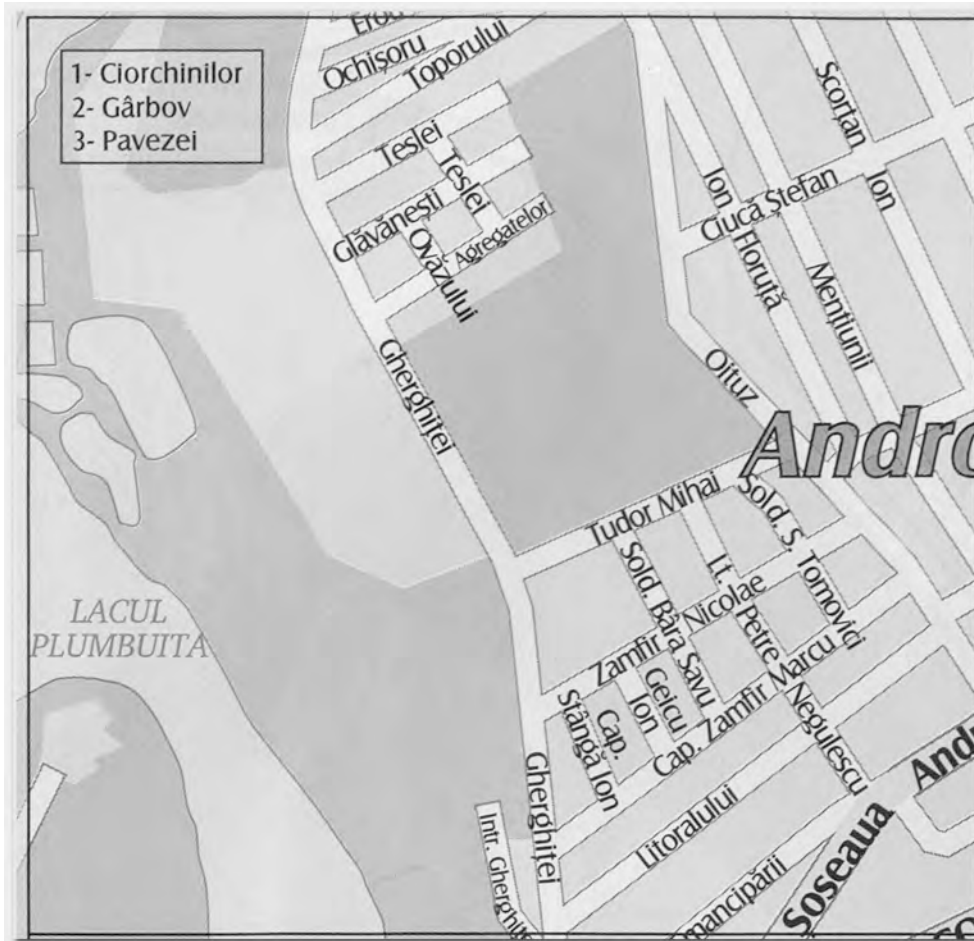
37

Sintofarm

Cozia

Grozdea

ZONA 37 – A1



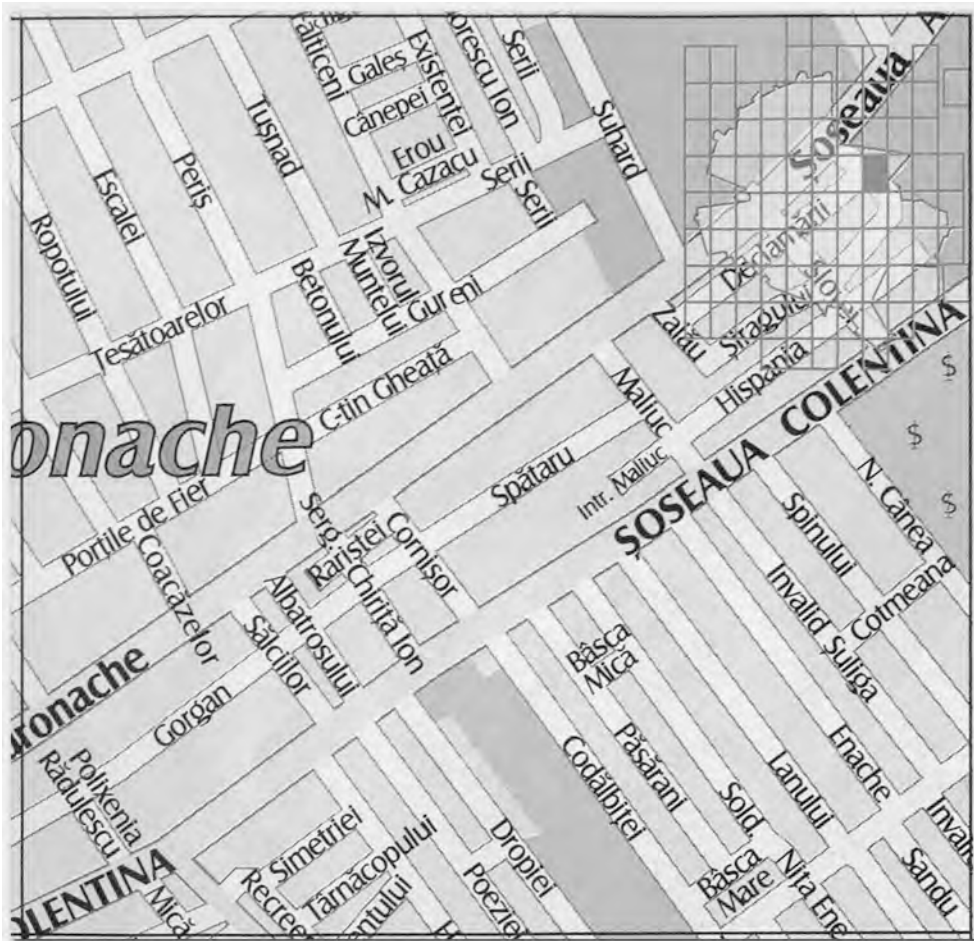
ZONA 37 – A2



ZONA 37 – A3



ZONA 37 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 733 110	700 105	638 96	606 91	478 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 679 102	649 97	589 88	561 84	442 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	534 80	506 76	401 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	490 74	465 70	367 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	454 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	561 84	532 80	420 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	506 76	482 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 535 80	511 77	465 70	442 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	286 43
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 626 94	599 90	545 82	518 78	409 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 580 87	556 83	504 76	479 72	378 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	457 69	434 65	342 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	418 63	398 60	315 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	343 51	327 49	258 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	414 62	394 59	311 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 44	280 42	255 38	243 36	192 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 272 41	259 39	237 36	223 33	176 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 37	235 35	213 32	203 30	160 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 226 34	215 32	196 29	187 28	147 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 186 28	177 27	161 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 831 125	795 119	723 108	686 103	542 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 770 116	736 110	669 100	636 95	502 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	454 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 639 96	611 92	556 83	528 79	416 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	456 68	433 65	341 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	652 98	515 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 731 110	698 105	636 95	604 91	477 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	546 82	431 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 497 75	477 72	433 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	587 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	390 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 645 97	617 93	561 84	533 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 597 90	571 86	519 78	493 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	475 71	431 65	409 61	324 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 407 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	289 43	274 41	216 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 308 46	294 44	268 40	254 38	201 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 279 42	267 40	242 36	230 35	182 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	166 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 209 31	201 30	182 27	172 26	136 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 777 117	743 111	676 101	642 96	507 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 720 108	688 103	625 94	593 89	469 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	566 85	538 81	424 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 598 90	571 86	519 78	493 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 490 74	468 70	425 64	405 61	320 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 739 111	706 106	642 96	610 92	481 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 683 102	654 98	593 89	565 85	446 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	538 81	510 77	403 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 664 100	636 95	578 87	548 82	433 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 615 92	587 88	534 80	508 76	401 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 557 84	532 80	484 73	460 69	363 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 603 90	577 87	524 79	497 75	392 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 559 84	533 80	485 73	461 69	364 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	383 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 379 57	364 55	331 50	315 47	248 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 311 47	298 45	270 41	256 38	203 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 288 43	275 41	250 38	238 36	188 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 260 39	249 37	227 34	215 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 239 36	229 34	208 31	198 30	156 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	188 28	170 26	162 24	128 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 792 119	757 114	689 103	654 98	517 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 733 110	701 105	638 96	606 91	478 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 664 100	634 95	577 87	548 82	433 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 609 91	582 87	530 80	502 75	398 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 499 75	478 72	435 65	413 62	326 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 752 113	720 108	654 98	622 93	490 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	454 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 630 95	603 90	548 82	521 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	502 75	478 72	377 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	413 62	393 59	309 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 678 102	648 97	589 88	560 84	441 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	544 82	518 78	409 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 567 85	543 81	493 74	468 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 615 92	588 88	535 80	508 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	494 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	447 67	425 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	370 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 317 48	304 46	275 41	262 39	207 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 294 44	280 42	255 38	243 36	192 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 265 40	254 38	231 35	219 33	172 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	212 32	201 30	159 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 200 30	192 29	174 26	165 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 763 114	729 109	663 99	629 94	496 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	674 101	614 92	582 87	460 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	611 92	556 83	528 79	416 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 724 109	692 104	629 94	597 90	473 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	582 87	555 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	525 79	499 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	450 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 500 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	488 73	385 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	453 68	357 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 305 46	293 44	265 40	252 38	199 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 282 42	270 41	246 37	233 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 255 38	245 37	221 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 234 35	223 33	204 31	194 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

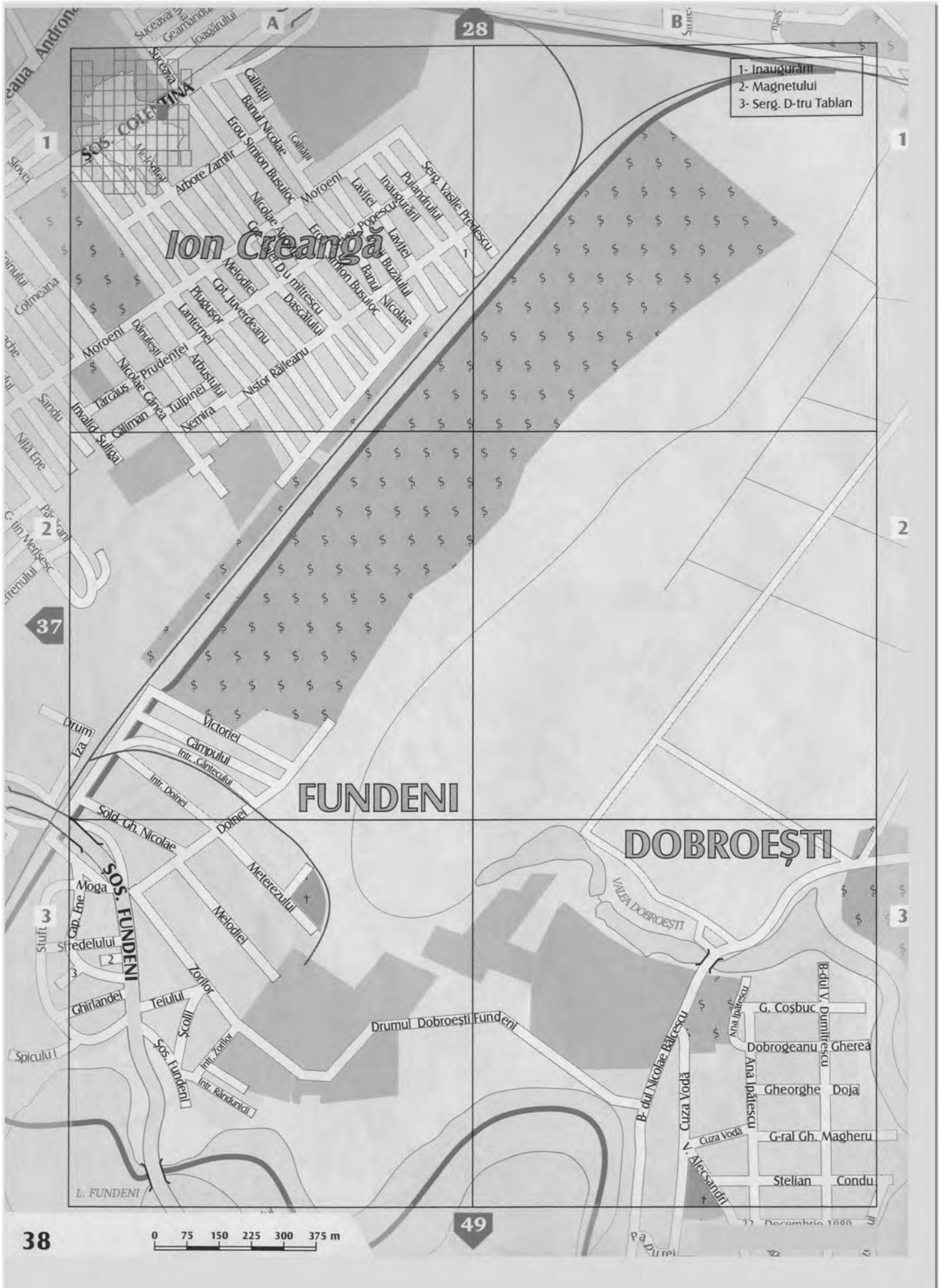
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

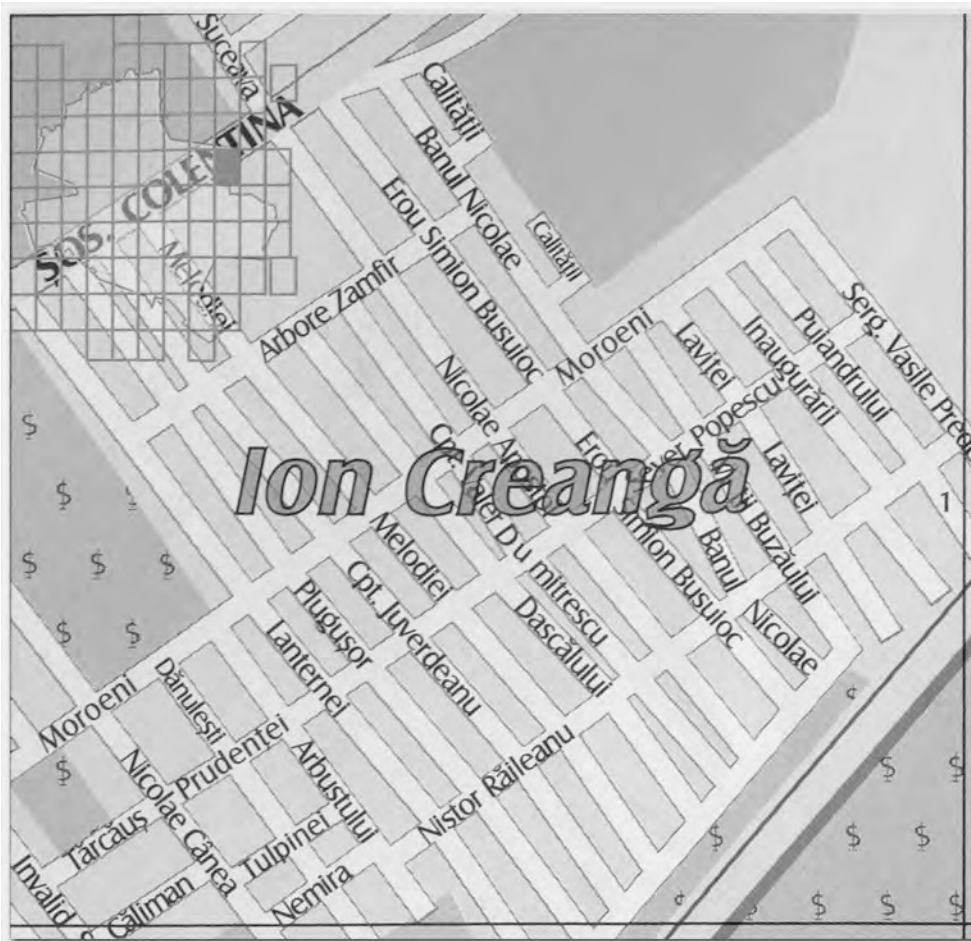
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	716 107	650 98	618 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	499 75	475 71	374 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	587 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	492 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	489 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	466 70	442 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	514 77	467 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	238 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	285 43	261 39	247 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	241 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	239 36	217 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	200 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



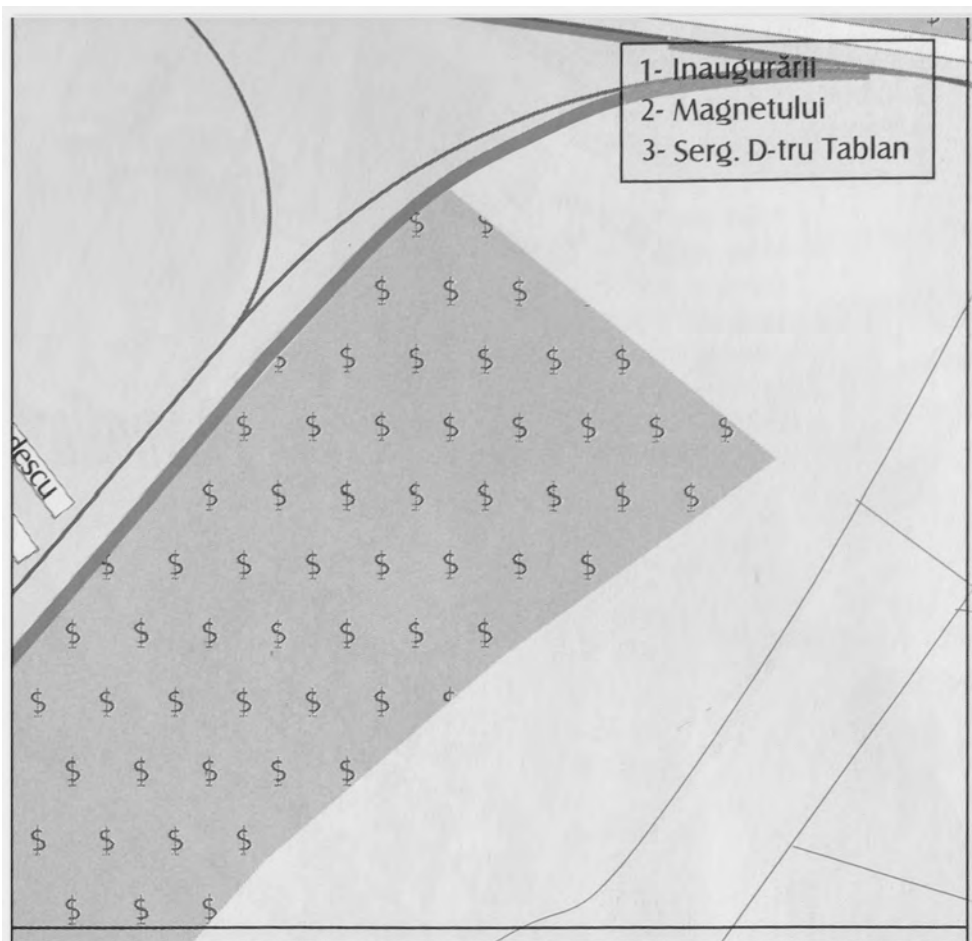
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2



ZONA 38 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 706 106	676 101	614 92	583 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	568 85	539 81	426 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	514 77	488 73	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	473 71	448 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	593 89	539 81	513 77	405 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 562 84	537 81	488 73	464 70	366 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	367 55	350 53	276 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 605 91	578 87	525 79	500 75	394 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 559 84	534 80	486 73	461 69	364 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	440 66	417 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	453 68	357 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 507 76	485 73	441 66	419 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	399 60	378 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	347 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 345 52	331 50	300 45	285 43	226 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 282 42	270 41	246 37	233 35	184 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 261 39	250 38	227 34	216 32	170 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 236 35	226 34	206 31	196 29	154 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	189 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 27	170 26	155 23	147 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 692 104	663 99	602 90	573 86	452 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 641 96	613 92	558 84	529 79	418 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	504 76	480 72	378 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 533 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	573 86	543 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 609 91	582 87	529 79	503 75	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	440 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 62	397 60	361 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 538 81	514 77	468 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 498 75	476 71	433 65	411 62	324 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	371 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	359 54	341 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	325 49	294 44	280 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	241 36	229 34	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 256 38	246 37	222 33	212 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 213 32	204 31	186 28	176 26	138 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	152 23	145 22	115 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

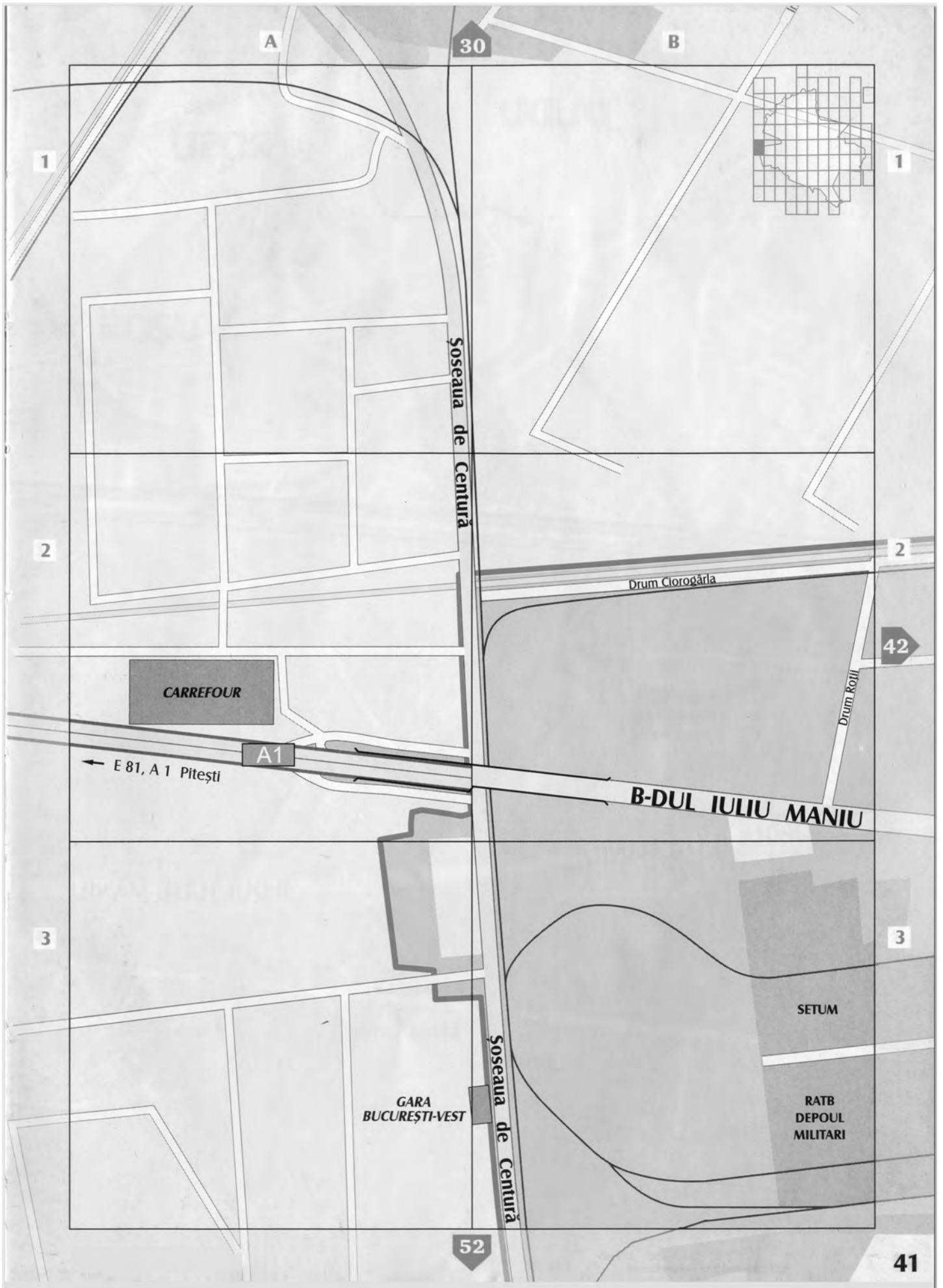
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

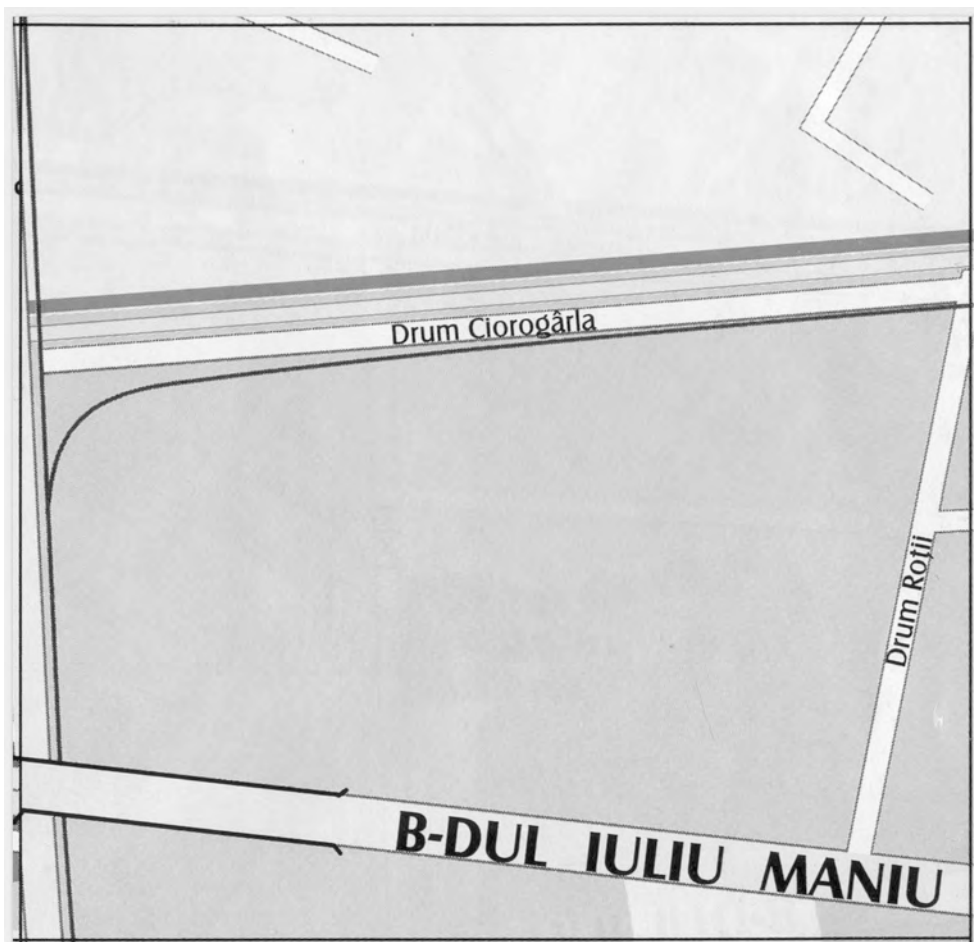
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 692 104	663 99	602 90	573 86	452 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 641 96	613 92	558 84	529 79	418 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	504 76	480 72	378 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 533 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	573 86	543 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 609 91	582 87	529 79	503 75	398 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	440 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 415 62	397 60	361 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 538 81	514 77	468 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 498 75	476 71	433 65	411 62	324 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	371 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	359 54	341 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	325 49	294 44	280 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	241 36	229 34	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 256 38	246 37	222 33	212 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 213 32	204 31	186 28	176 26	138 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	167 25	152 23	145 22	115 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

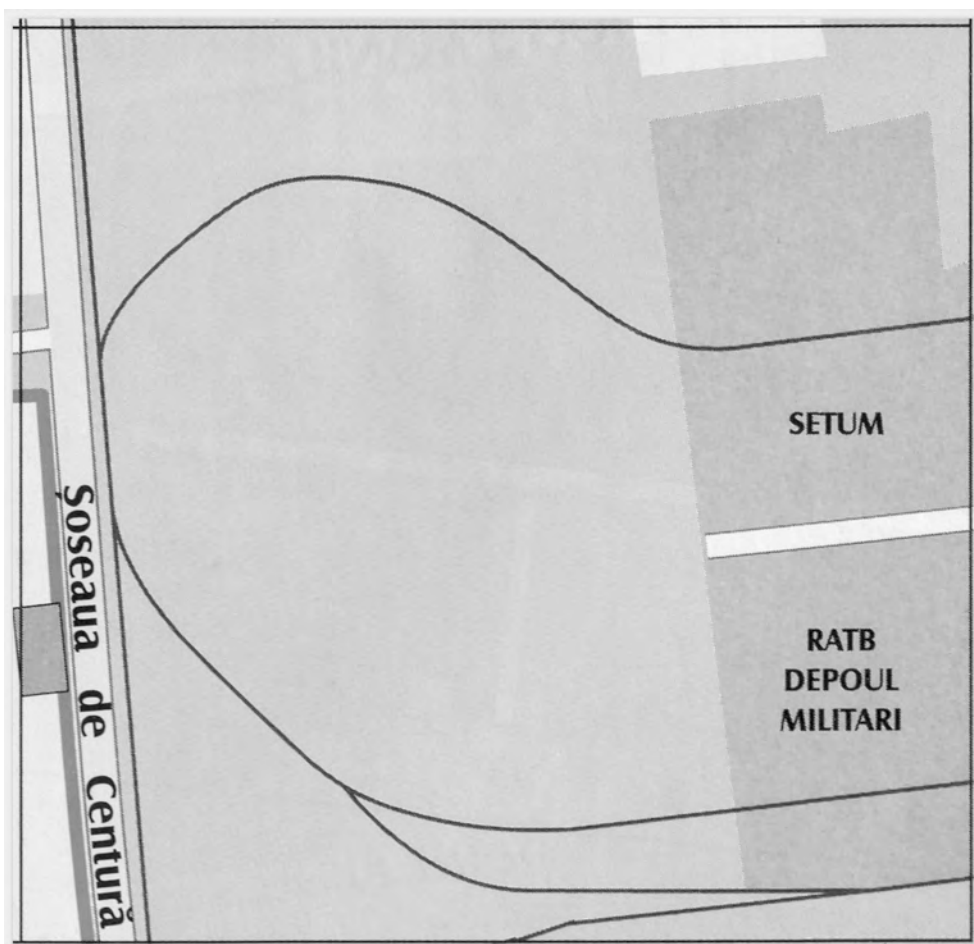
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 41 – B2



ZONA 41 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 574 86	548 82	500 75	474 71	374 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	462 69	439 66	346 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	384 58	364 55	287 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	315 47	298 45	236 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 545 82	521 78	474 71	451 68	355 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 343 51	329 49	298 45	284 43	223 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 490 74	470 71	426 64	406 61	320 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	396 59	375 56	296 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	269 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 376 56	361 54	328 49	311 47	246 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 309 46	295 44	270 41	256 38	202 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	368 55	290 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 412 62	395 59	359 54	341 51	269 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	325 49	308 46	244 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 342 51	328 49	297 45	283 42	223 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 281 42	269 40	245 37	232 35	183 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 229 34	219 33	200 30	190 29	149 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	186 28	175 26	139 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 177 27	168 25	153 23	146 22	116 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 145 22	138 21	126 19	120 18	94 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

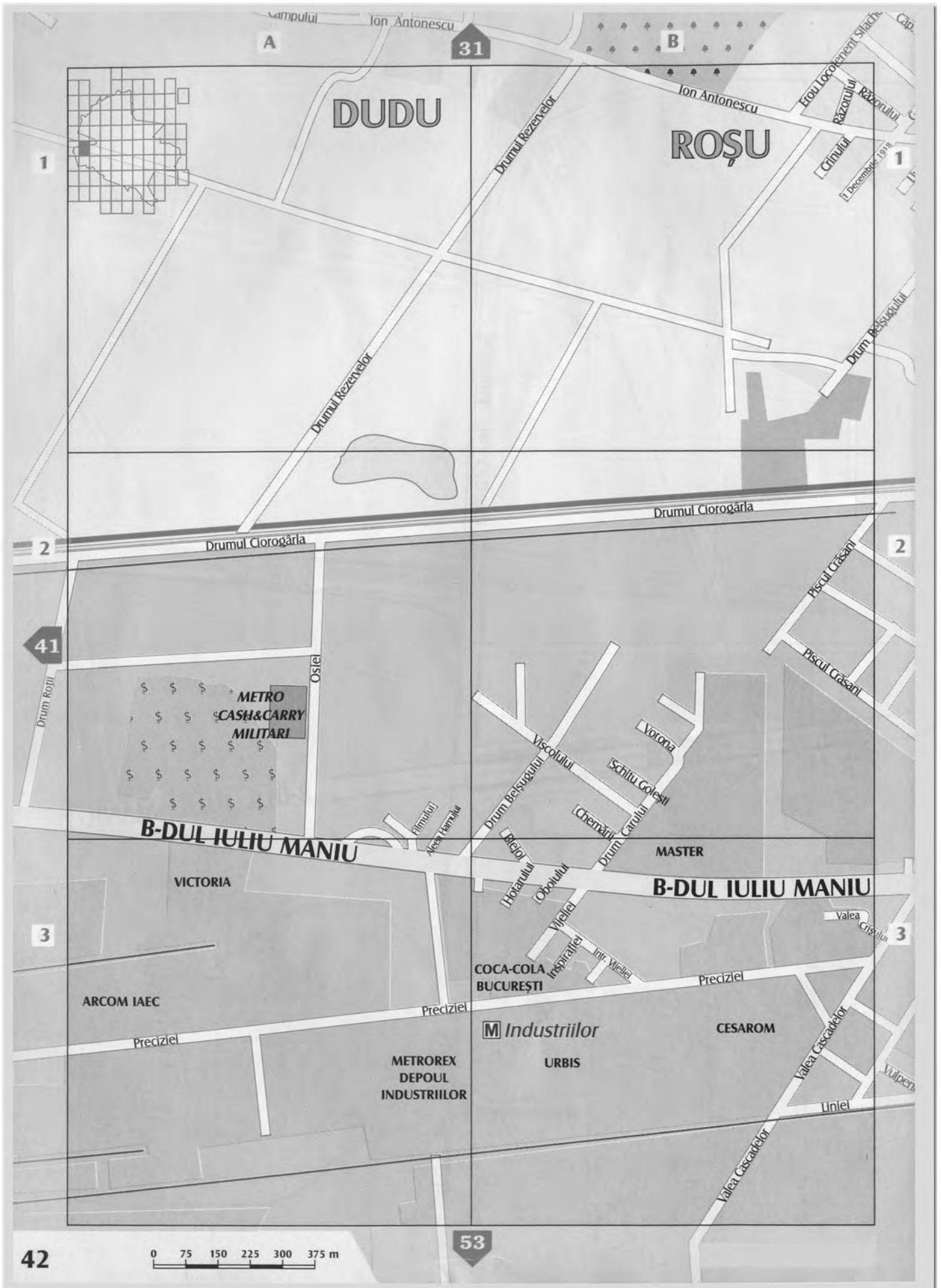
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	364 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 516 77	492 74	449 67	425 64	335 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	372 56	354 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	336 50	304 46	290 44	229 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 528 79	507 76	460 69	437 66	345 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	405 61	319 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 407 61	390 59	354 53	336 50	265 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	217 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	392 59	310 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	382 57	364 55	288 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 399 60	380 57	346 52	330 50	260 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 366 55	350 53	319 48	301 45	238 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 299 45	287 43	261 39	248 37	196 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	376 56	357 54	281 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	349 52	330 50	260 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	315 47	298 45	236 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	275 41	216 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 273 41	260 39	237 36	224 34	178 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 222 33	213 32	194 29	184 28	145 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 206 31	198 30	178 27	170 26	135 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 187 28	178 27	162 24	154 23	122 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 140 21	134 20	122 18	116 17	91 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

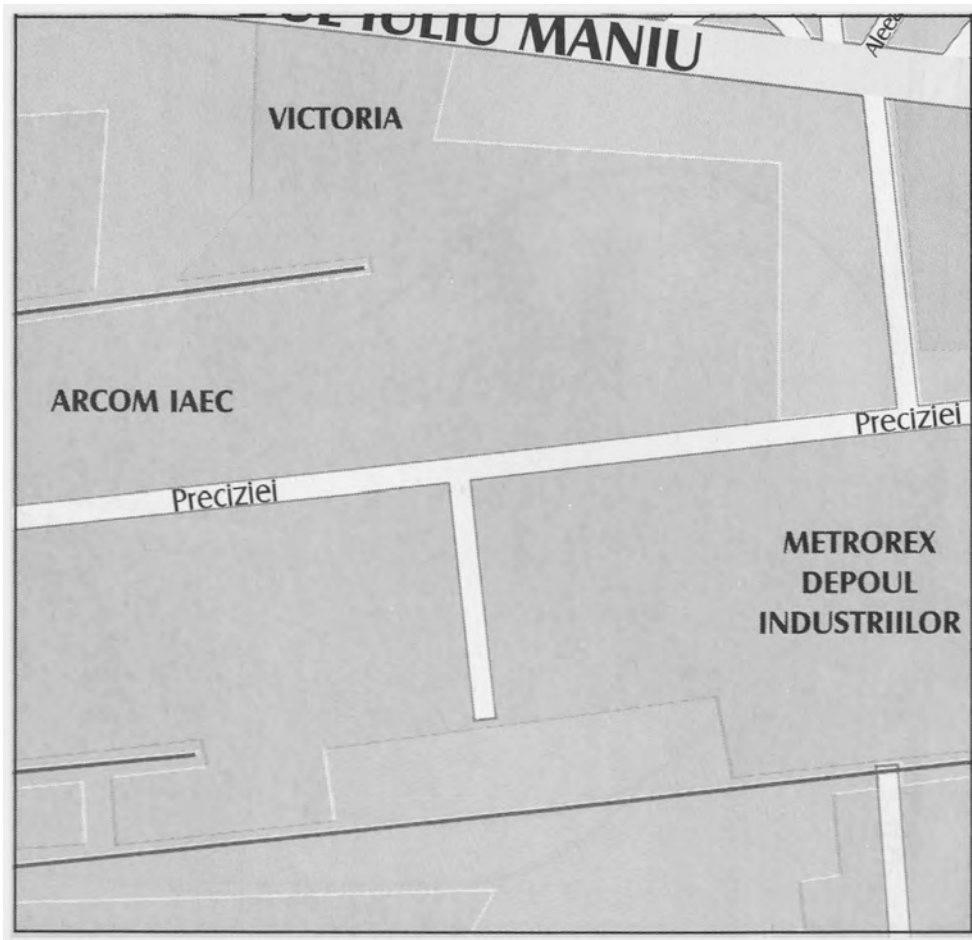
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



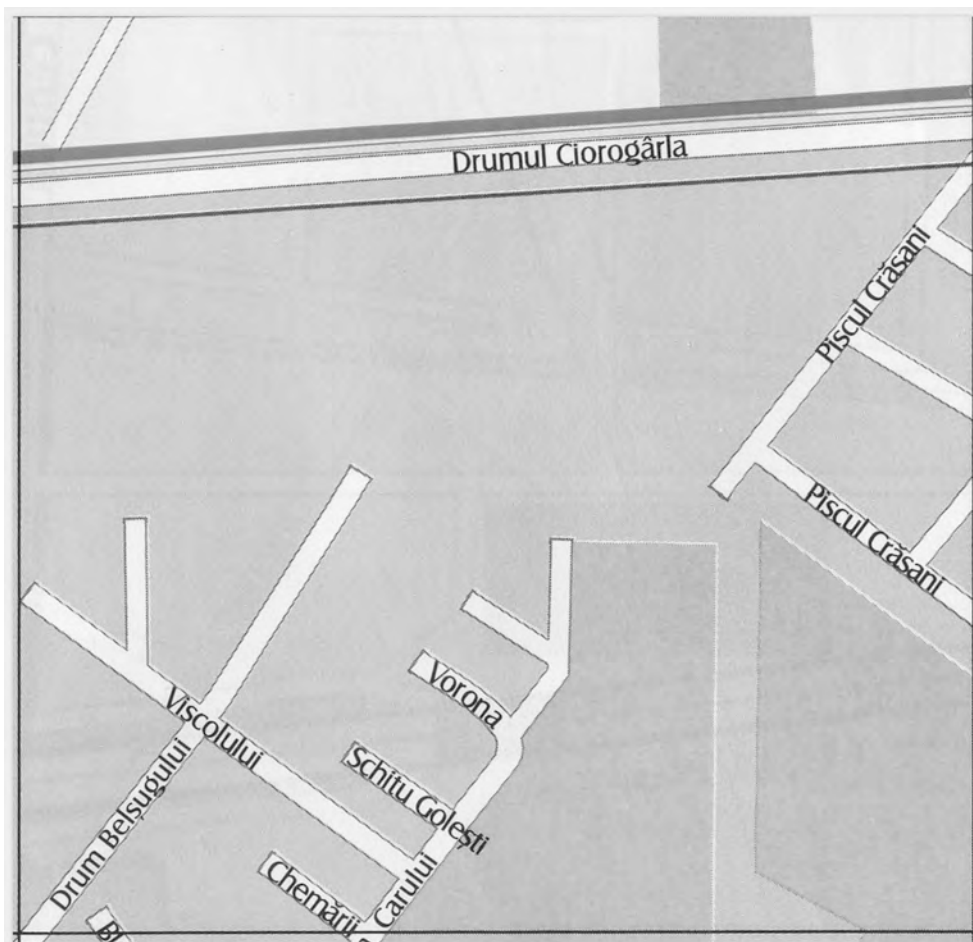
ZONA 42 – A2



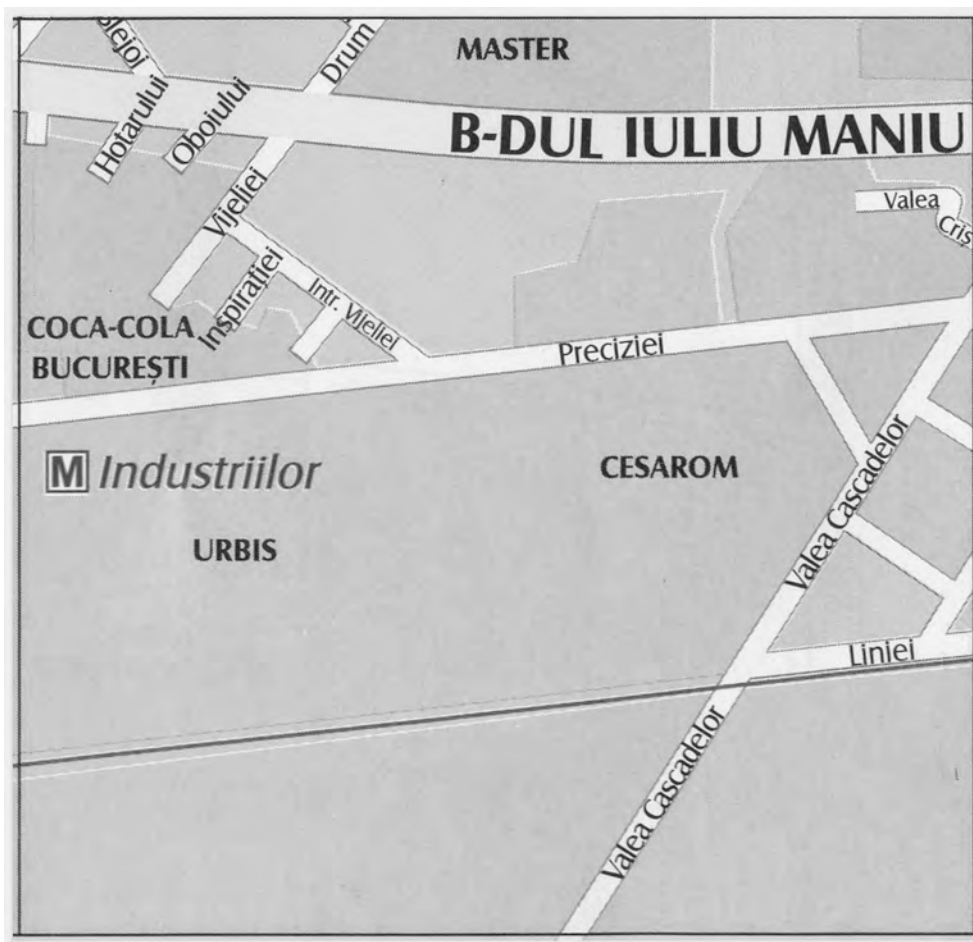
ZONA 42 – A3



ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	553 83	525 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 588 88	563 84	511 77	486 73	383 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 401 60	384 58	349 52	331 50	261 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 605 91	578 87	525 79	500 75	394 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 560 84	534 80	486 73	462 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	384 58	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 543 81	520 78	473 71	449 67	354 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 503 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 456 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 342 51	328 49	297 45	283 42	223 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 493 74	472 71	428 64	408 61	321 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	298 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	359 54	341 51	270 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 378 57	363 54	330 50	314 47	248 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 47	297 45	271 41	257 39	203 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 254 38	244 37	220 33	210 32	166 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 236 35	224 34	205 31	195 29	154 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 213 32	204 31	186 28	176 26	138 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 196 29	188 28	169 25	161 24	127 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 160 24	153 23	139 21	132 20	106 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	515 77	488 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	465 70	442 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 403 60	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	528 79	503 75	397 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 563 84	537 81	488 73	464 70	367 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	442 66	420 63	332 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 467 70	446 67	406 61	386 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	333 50	317 48	250 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	377 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	285 43	224 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 495 74	475 71	432 65	410 62	323 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	400 60	379 57	299 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	271 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 380 57	365 55	332 50	316 47	249 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 314 47	299 45	272 41	258 39	204 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 255 38	245 37	222 33	211 32	167 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	187 28	177 27	139 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	170 26	162 24	128 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 161 24	154 23	140 21	133 20	106 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 654 98	626 94	570 86	541 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	359 54	341 51	270 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 622 93	594 89	541 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	325 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	486 73	462 69	366 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	495 74	451 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 469 70	448 67	408 61	387 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	338 51	306 46	291 44	230 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 509 76	486 73	442 66	420 63	331 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	388 58	306 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 391 59	373 56	339 51	323 48	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 48	306 46	279 42	264 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 262 39	251 38	228 34	216 32	171 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	191 29	181 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 202 30	193 29	175 26	166 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	144 22	136 20	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

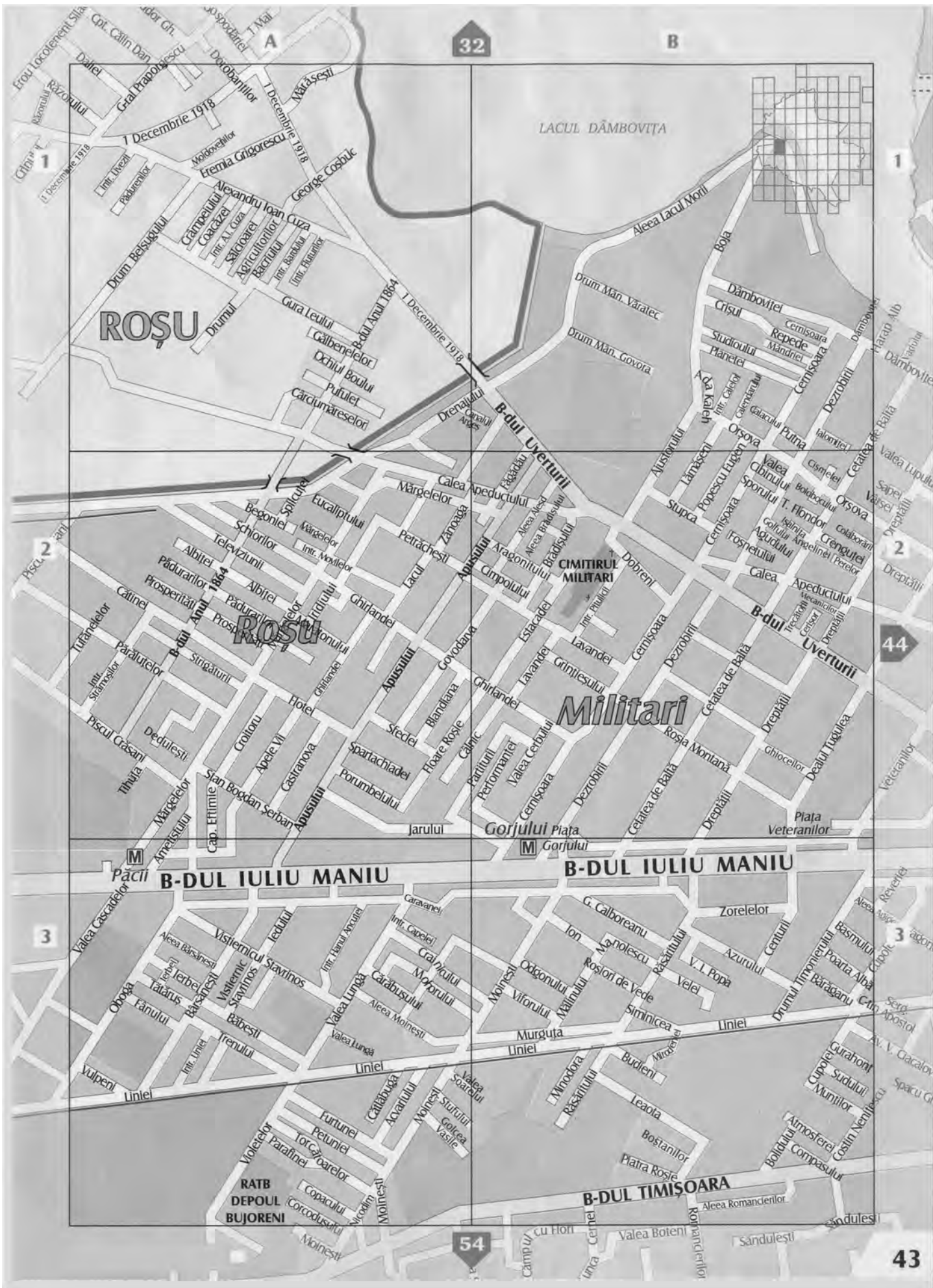
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	546 82	431 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 612 92	584 88	532 80	505 76	399 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	457 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	441 66	419 63	331 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	344 52	272 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	546 82	519 78	410 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	505 76	480 72	378 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 526 79	502 75	457 69	434 65	343 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	419 63	399 60	315 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 396 59	378 57	344 52	327 49	258 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	467 70	369 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 523 78	500 75	455 68	432 65	341 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	392 59	309 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	377 57	359 54	283 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 53	341 51	310 47	294 44	232 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 513 77	490 74	445 67	423 63	334 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	413 62	393 59	310 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 395 59	376 56	342 51	326 49	257 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 324 49	309 46	281 42	268 40	211 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 265 40	253 38	230 35	218 33	172 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 245 37	234 35	212 32	202 30	160 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	193 29	183 27	145 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 203 30	195 29	177 27	167 25	132 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 166 25	159 24	145 22	137 21	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

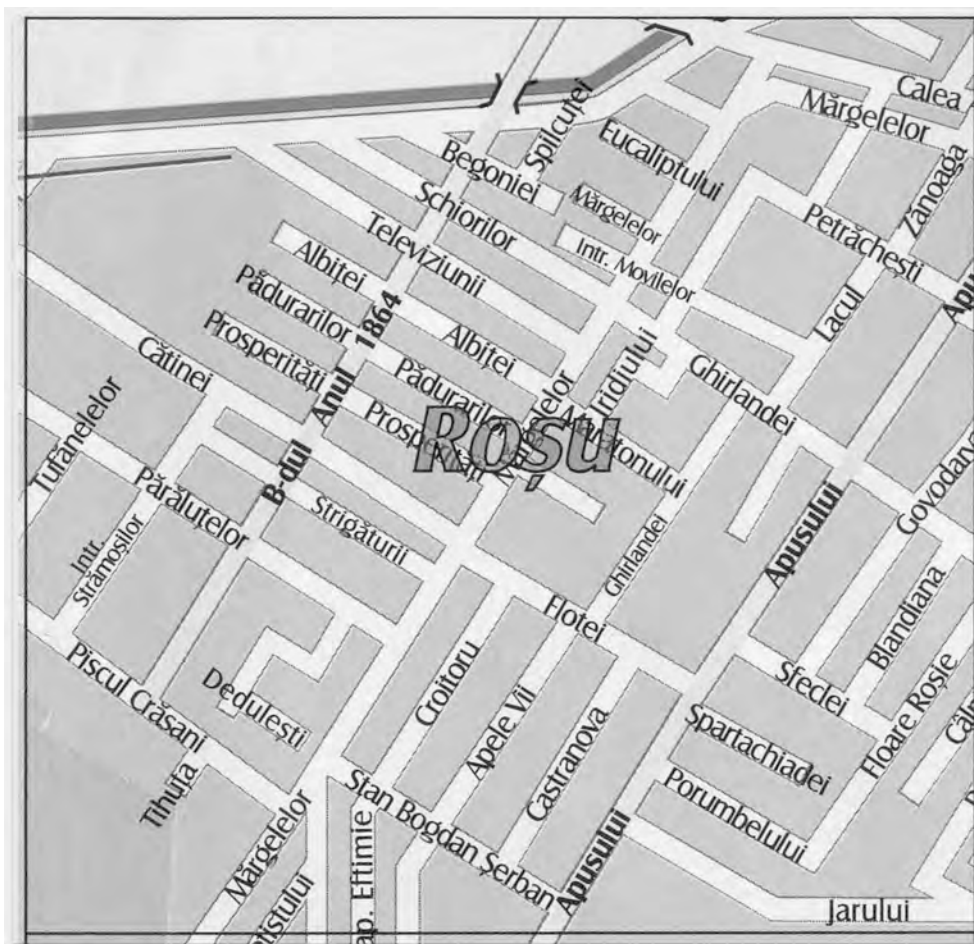
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



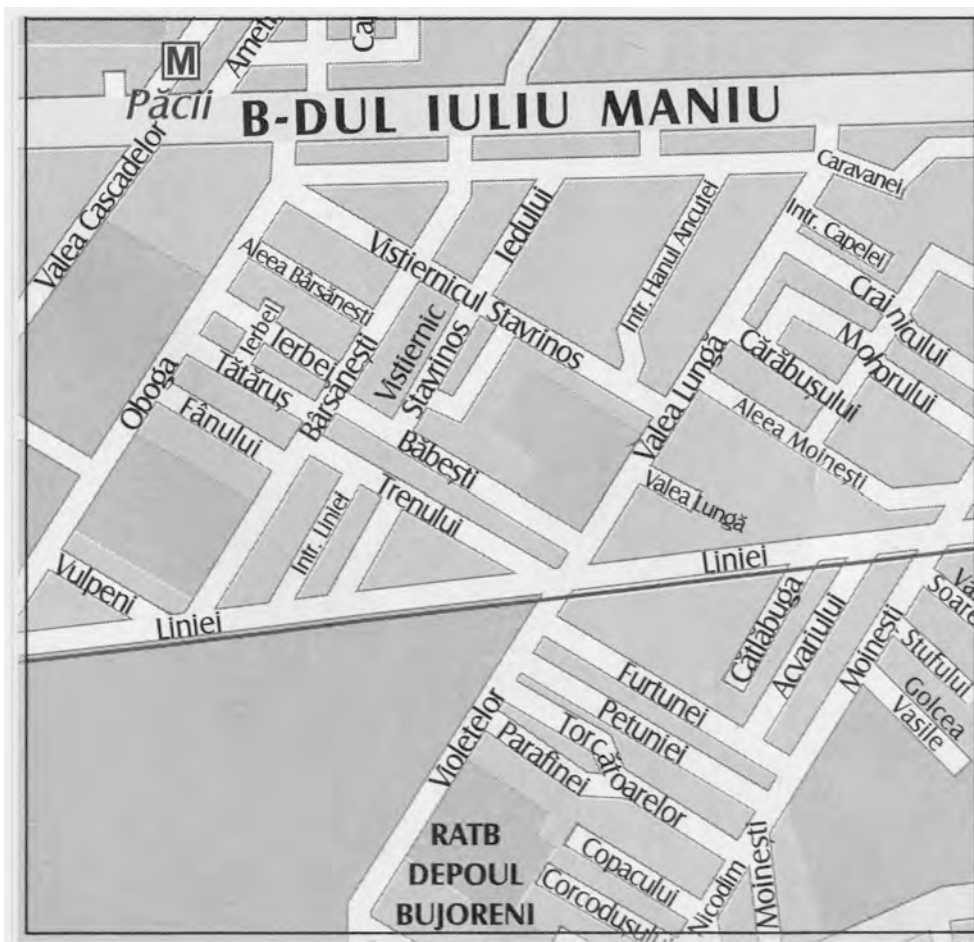
ZONA 43 – A1



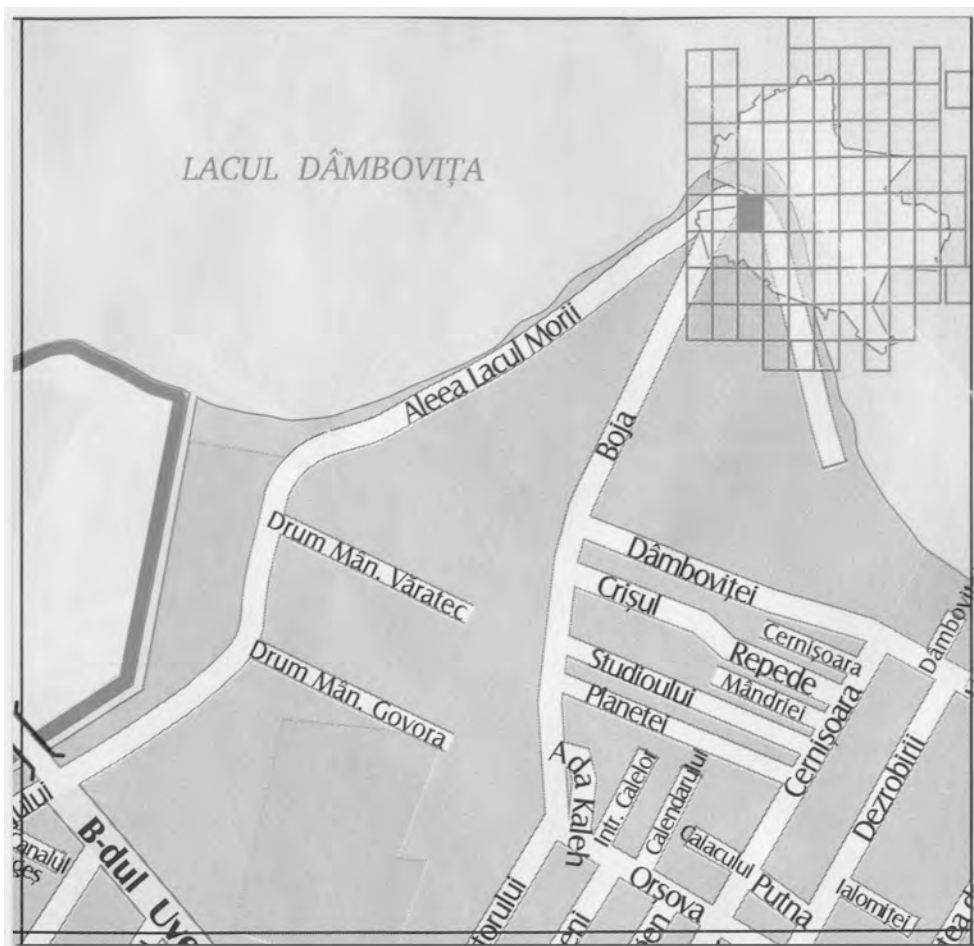
ZONA 43 – A2



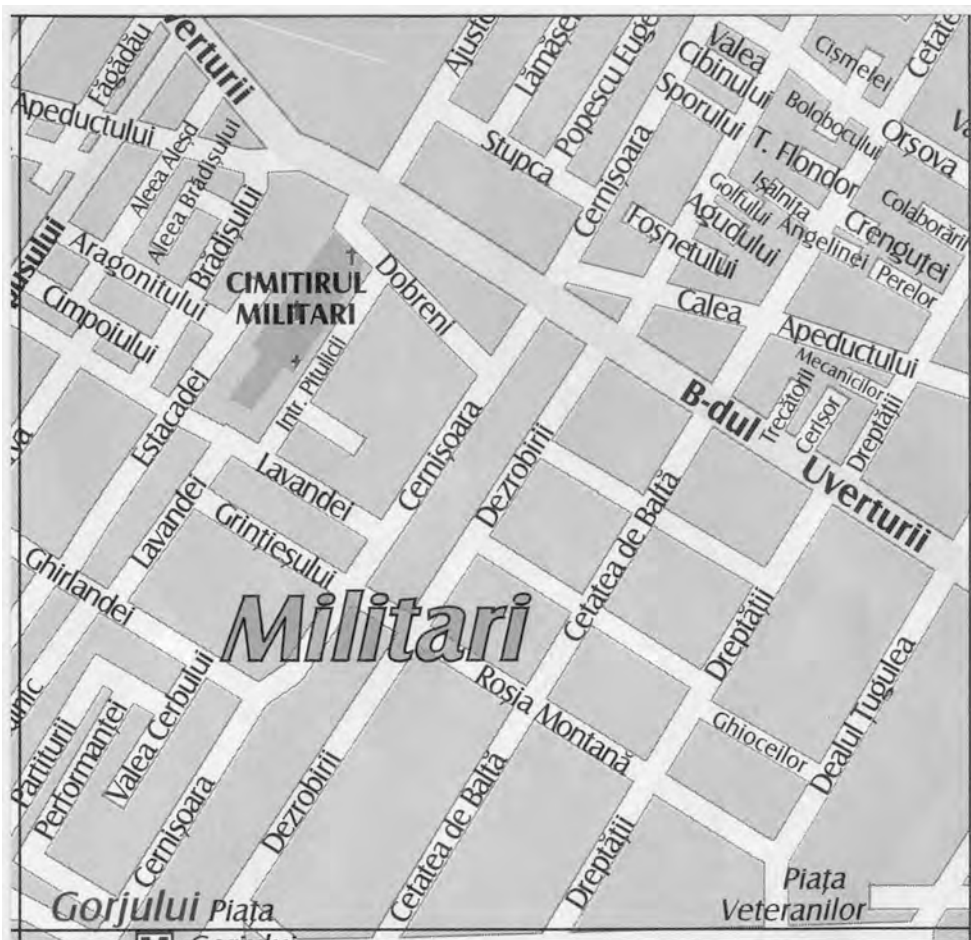
ZONA 43 – A3



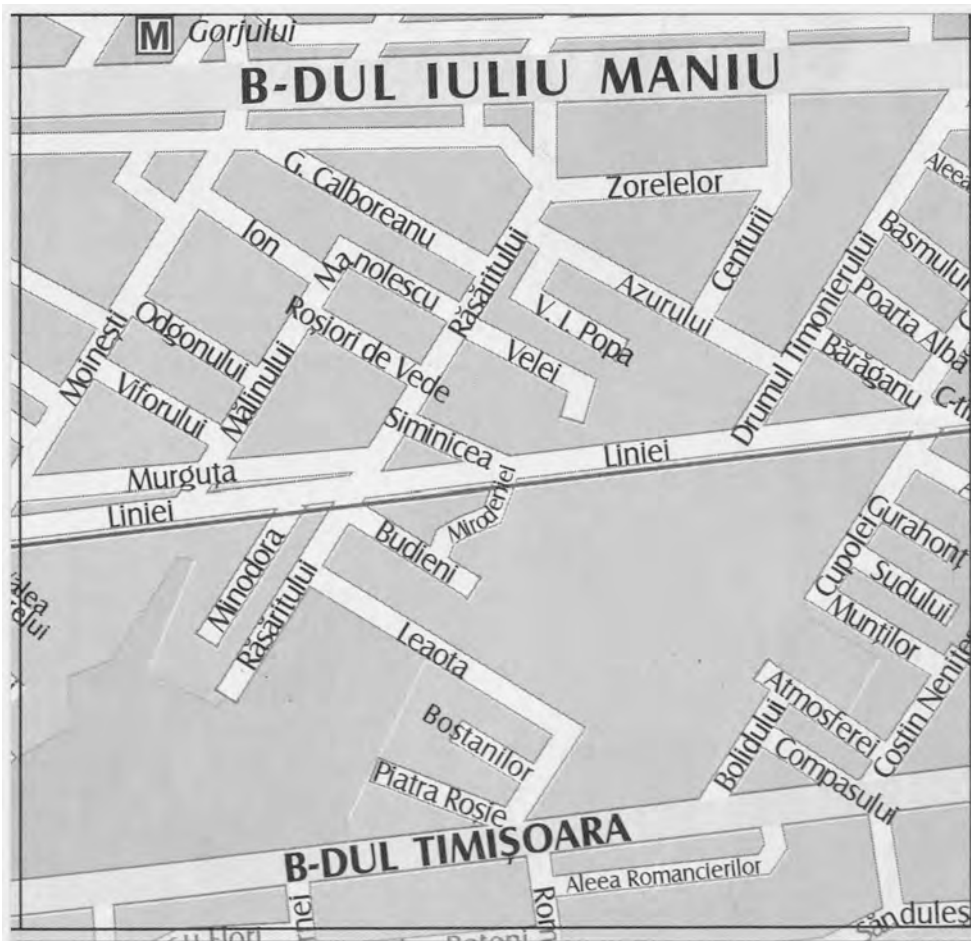
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2



ZONA 43 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	545 82	519 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	354 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	560 84	533 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	426 64	387 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 271 41	260 39	237 36	224 34	176 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 251 38	241 36	218 33	207 31	164 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	172 26	136 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 703 105	674 101	613 92	582 87	459 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 652 98	623 93	567 85	538 81	425 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	367 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 670 101	640 96	582 87	553 83	436 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 619 93	592 89	538 81	511 77	404 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 561 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 514 77	492 74	447 67	424 64	335 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	349 52	276 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 602 90	576 86	523 78	497 75	392 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	533 80	485 73	460 69	364 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	416 62	329 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	383 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 379 57	363 54	330 50	315 47	248 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	377 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	285 43	224 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 281 42	270 41	245 37	233 35	184 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 260 39	250 38	227 34	215 32	170 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 236 35	226 34	205 31	195 29	154 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	189 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 27	169 25	155 23	147 22	116 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 725 109	693 104	630 95	598 90	473 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	555 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	485 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 688 103	659 99	598 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 637 96	610 92	555 83	526 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 530 80	505 76	460 69	437 66	345 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	377 57	359 54	283 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	539 81	512 77	405 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	414 62	394 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	373 56	340 51	323 48	255 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	308 46	293 44	231 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 290 44	277 42	252 38	240 36	190 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 269 40	256 38	233 35	221 33	174 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 222 33	213 32	194 29	185 28	146 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 183 27	175 26	159 24	151 23	120 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	545 82	519 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	354 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	560 84	533 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	426 64	387 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 271 41	260 39	237 36	224 34	176 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 251 38	241 36	218 33	207 31	164 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	172 26	136 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 745 112	713 107	648 97	616 92	485 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 689 103	660 99	599 90	570 86	450 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 624 94	598 90	542 81	515 77	407 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	498 75	474 71	373 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	305 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 708 106	677 102	616 92	585 88	461 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 656 98	626 94	570 86	541 81	427 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 593 89	567 85	515 77	490 74	387 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 544 82	521 78	474 71	449 67	355 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 637 96	610 92	554 83	526 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 589 88	564 85	513 77	487 73	384 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 534 80	509 76	464 70	441 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 490 74	468 70	425 64	405 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	350 53	332 50	262 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 578 87	553 83	503 75	478 72	377 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 535 80	513 77	465 70	442 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	421 63	400 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	367 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 364 55	349 52	318 48	300 45	238 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 299 45	284 43	260 39	246 37	195 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 276 41	263 39	240 36	228 34	179 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 250 38	238 36	217 33	206 31	162 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 229 34	219 33	199 30	190 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	163 24	155 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

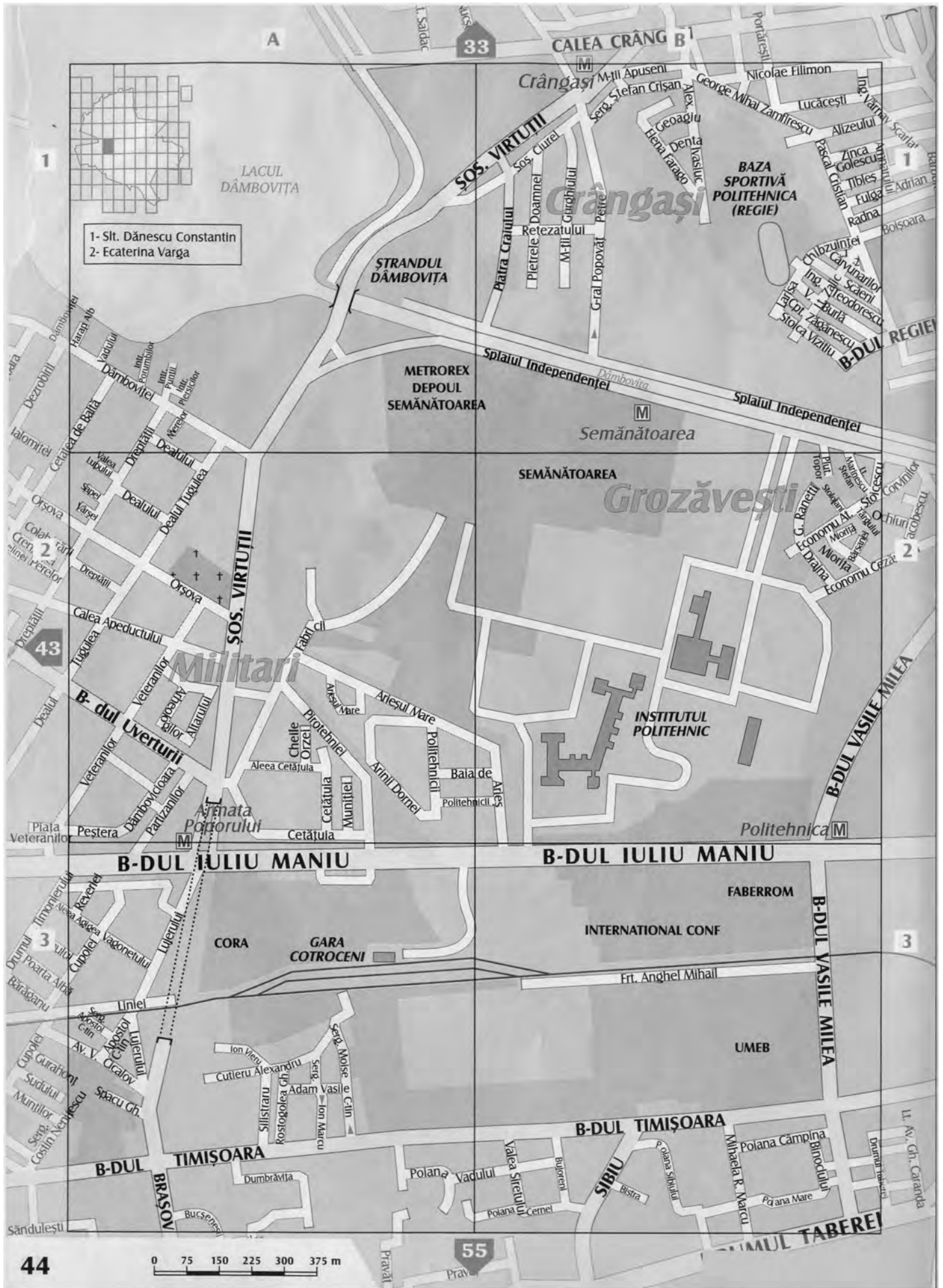
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

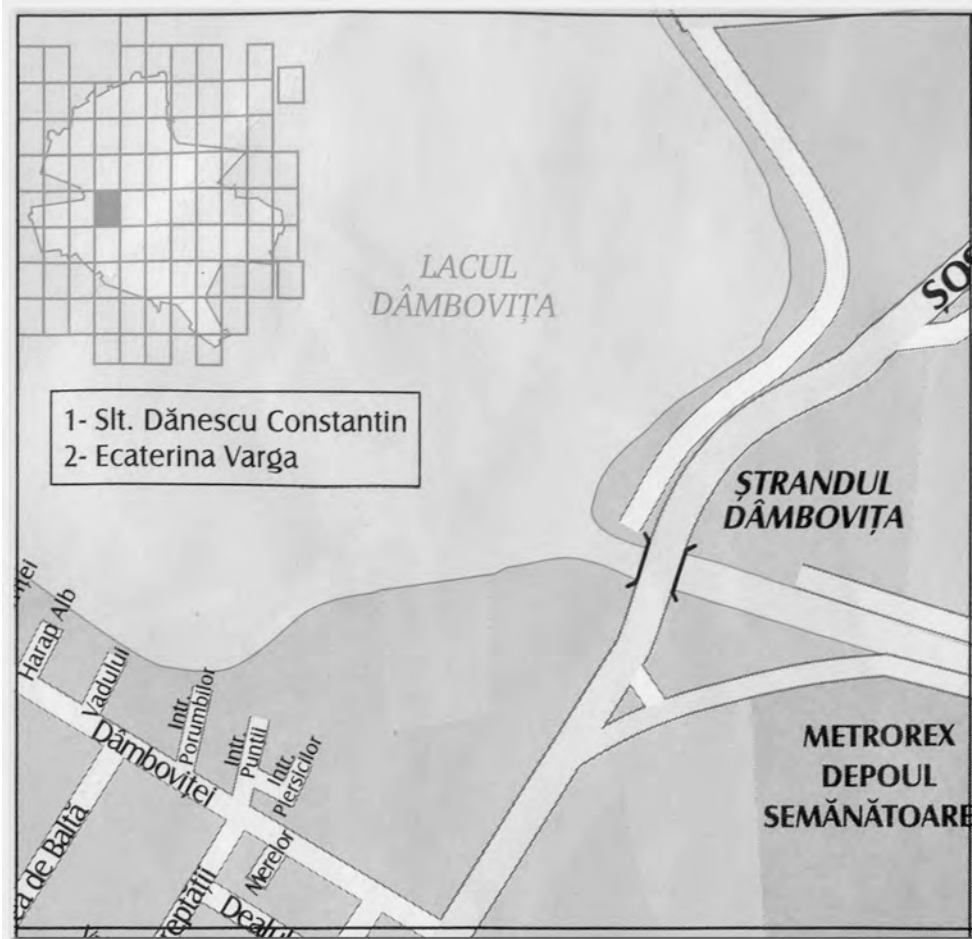
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 767 115	733 110	667 100	633 95	501 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 710 107	679 102	617 93	586 88	463 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 642 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	420 63	400 60	316 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 729 109	696 104	633 95	602 90	475 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	586 88	558 84	440 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	531 80	504 76	399 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	463 69	365 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 460 69	439 66	400 60	379 57	299 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	571 86	542 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	580 87	528 79	502 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	360 54	341 51	270 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	570 86	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	479 72	455 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	434 65	412 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	398 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	359 54	327 49	310 47	245 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 307 46	294 44	267 40	253 38	200 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	247 37	234 35	186 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 257 39	246 37	223 33	212 32	167 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 236 35	226 34	205 31	195 29	154 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 194 29	186 28	168 25	160 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

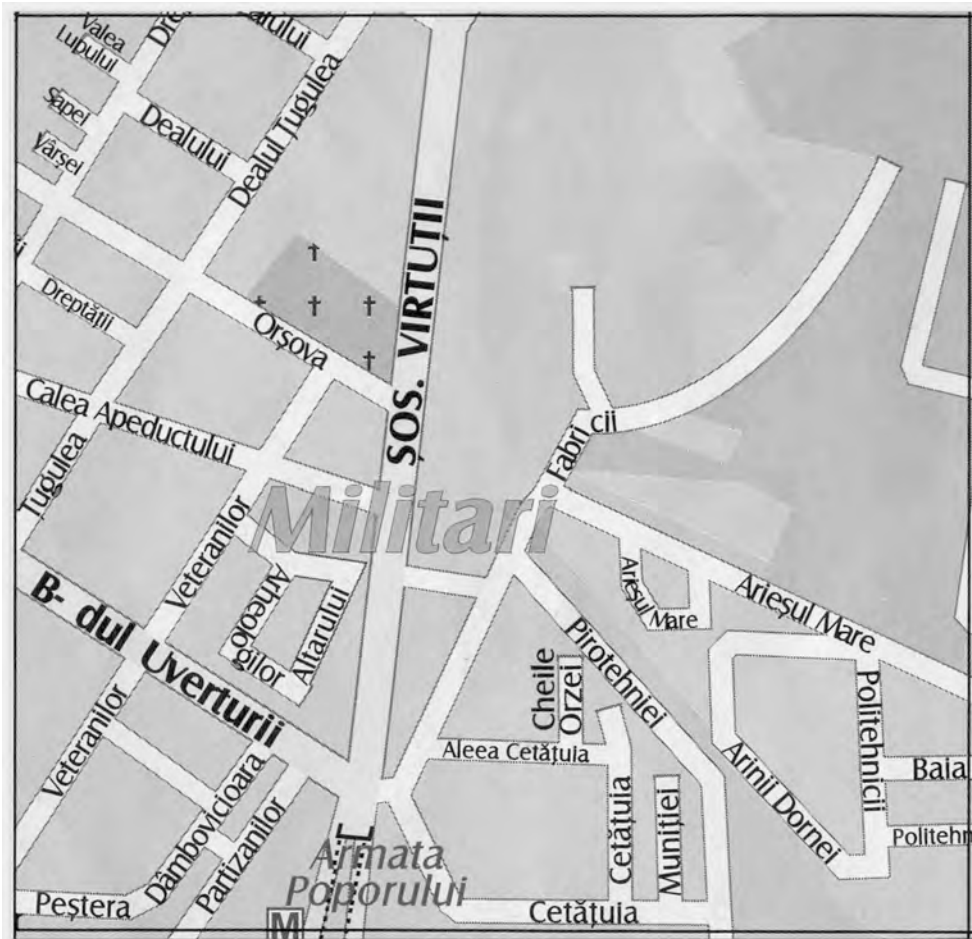
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



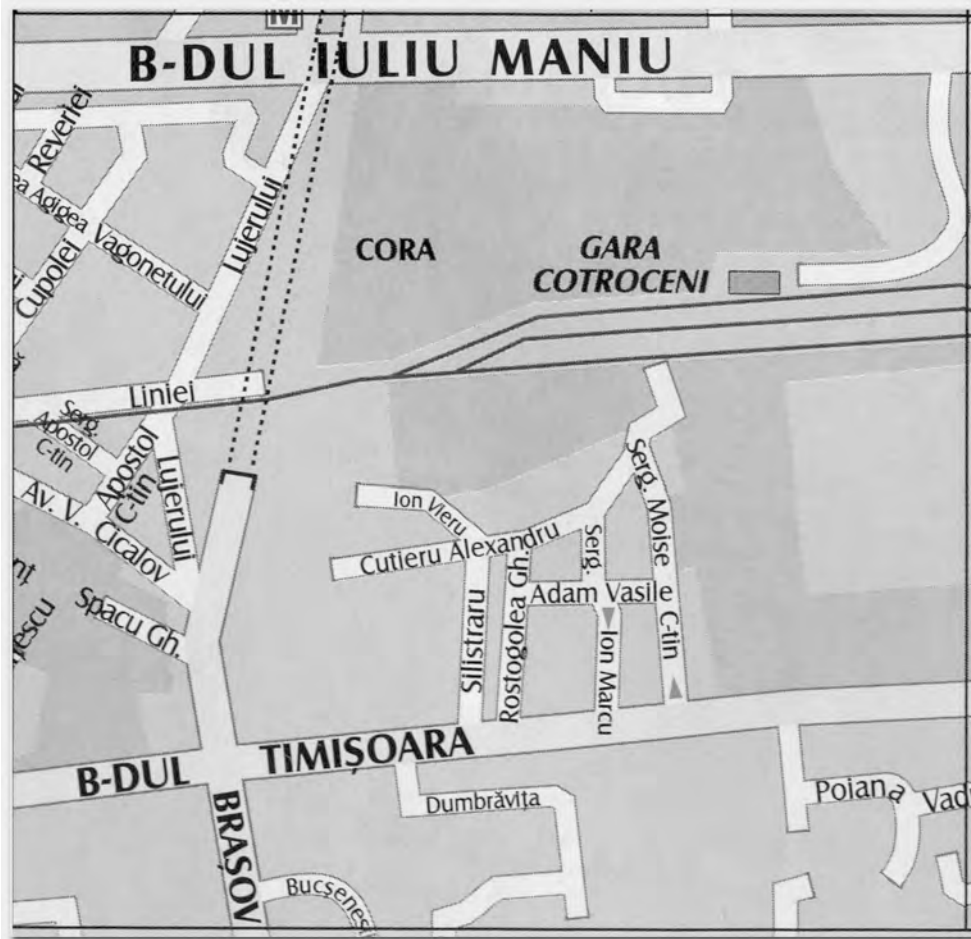
ZONA 44 – A1



ZONA 44 – A2



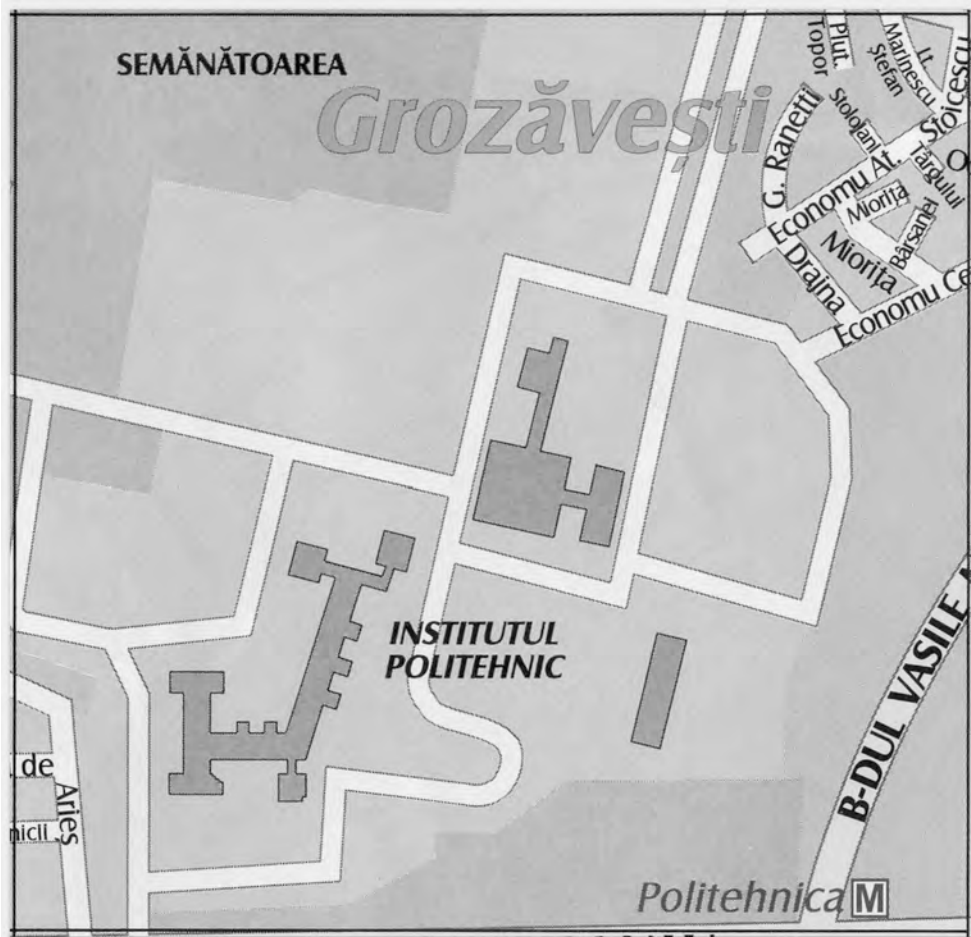
ZONA 44 – A3



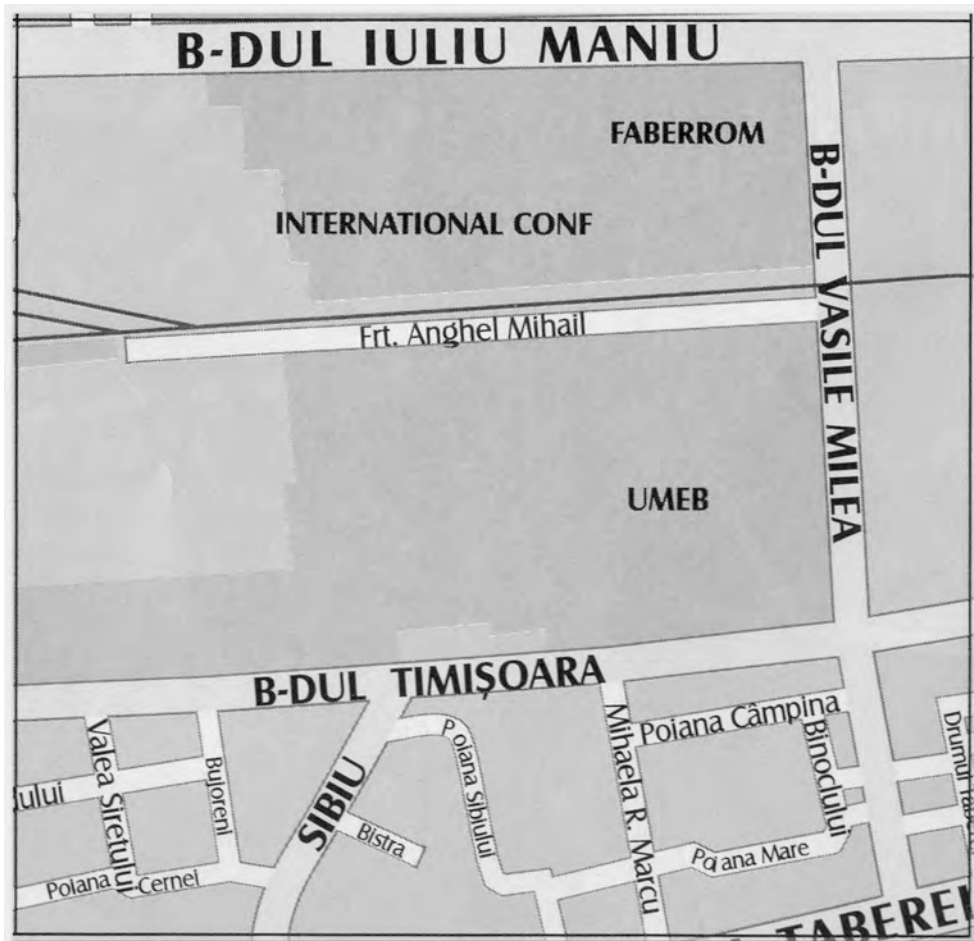
ZONA 44 – B1



ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 749 112	717 108	651 98	619 93	488 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	603 90	573 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	545 82	518 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 712 107	681 102	619 93	587 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 659 99	629 94	573 86	543 81	429 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	492 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	452 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	613 92	557 84	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	516 77	489 73	386 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	513 77	466 70	443 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	427 64	407 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	334 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	506 76	480 72	379 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	515 77	467 70	445 67	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	427 64	388 58	369 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	239 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	286 43	261 39	248 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	242 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	220 33	200 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	164 25	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 801 120	767 115	696 104	662 99	522 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 741 111	709 106	645 97	613 92	484 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	555 83	438 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	508 76	402 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	439 66	417 63	330 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 762 114	728 109	662 99	629 94	496 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 704 106	674 101	613 92	582 87	459 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 638 96	610 92	555 83	527 79	416 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	484 73	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 685 103	655 98	595 89	567 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	551 83	524 79	414 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	475 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 622 93	594 89	541 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 575 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	453 68	431 65	339 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	324 49	256 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 320 48	307 46	278 42	265 40	209 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 297 45	283 42	258 39	245 37	194 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 269 40	257 39	233 35	221 33	175 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 247 37	235 35	214 32	204 31	160 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	176 26	166 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 817 123	781 117	710 107	675 101	533 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 754 113	723 108	657 99	624 94	492 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	595 89	565 85	445 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	545 82	518 78	409 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	447 67	425 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 776 116	742 111	675 101	640 96	506 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 718 108	686 103	624 94	592 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	537 81	423 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	492 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	425 64	404 61	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	607 91	577 87	455 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	507 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 536 80	513 77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	420 63	383 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 633 95	606 91	550 83	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	461 69	438 66	345 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 327 49	312 47	283 42	270 41	213 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 302 45	289 43	262 39	250 38	197 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 41	261 39	237 36	226 34	178 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	179 27	169 25	134 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 756 113	723 108	658 99	624 94	492 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 699 105	669 100	609 91	578 87	456 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 633 95	606 91	550 83	524 79	413 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 580 87	556 83	505 76	480 72	378 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	414 62	395 59	311 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 719 108	687 103	624 94	593 89	469 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 665 100	636 95	578 87	549 82	434 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	524 79	497 75	393 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	395 59	374 56	295 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 646 97	619 93	562 84	534 80	421 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 598 90	572 86	521 78	494 74	390 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	432 65	410 62	324 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 408 61	391 59	355 53	337 51	267 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	511 77	484 73	382 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 542 81	520 78	473 71	449 67	355 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 450 68	432 65	393 59	372 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 370 56	354 53	322 48	305 46	241 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 303 45	289 43	263 39	250 38	198 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 280 42	268 40	244 37	231 35	183 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 253 38	242 36	220 33	209 31	165 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 232 35	222 33	202 30	193 29	152 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 191 29	182 27	165 25	157 24	125 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 847 127	810 122	736 110	699 105	553 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 784 118	749 112	682 102	647 97	511 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 709 106	679 102	617 93	585 88	463 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	566 85	538 81	424 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 534 80	510 77	464 70	441 66	349 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 804 121	770 116	699 105	665 100	524 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 744 112	712 107	647 97	615 92	486 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	585 88	557 84	439 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 618 93	592 89	538 81	510 77	404 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	441 66	419 63	331 50
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 724 109	692 104	629 94	597 90	473 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	582 87	555 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 658 99	628 94	572 86	543 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 609 91	582 87	529 79	503 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 550 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	439 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 338 51	323 48	295 44	279 42	220 33
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 314 47	300 45	273 41	259 39	205 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	247 37	234 35	186 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 260 39	249 37	227 34	215 32	169 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 213 32	204 31	187 28	177 27	139 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

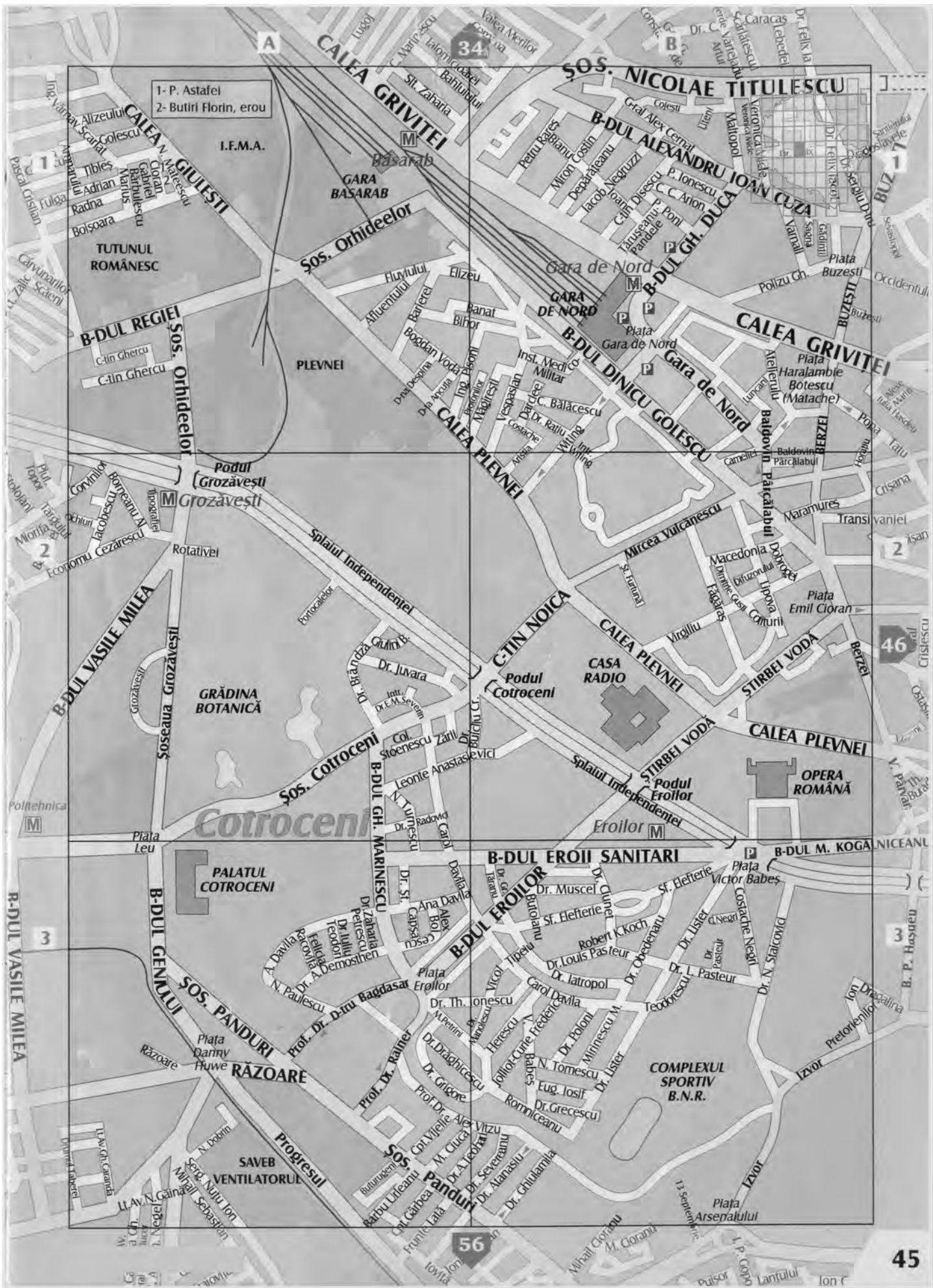
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

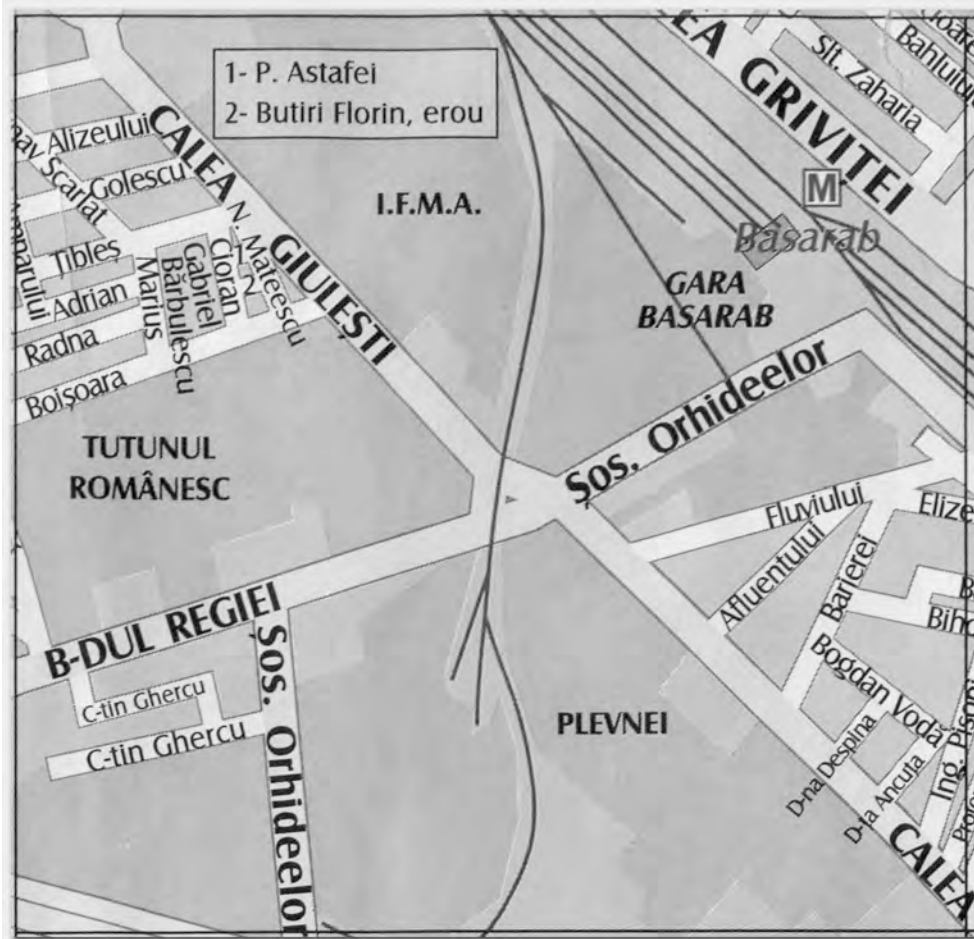
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 817 123	781 117	710 107	675 101	533 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 754 113	723 108	657 99	624 94	492 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	595 89	565 85	445 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	545 82	518 78	409 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	447 67	425 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 776 116	742 111	675 101	640 96	506 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 718 108	686 103	624 94	592 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	537 81	423 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	492 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	425 64	404 61	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	607 91	577 87	455 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	507 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 536 80	513 77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	420 63	383 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 633 95	606 91	550 83	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	461 69	438 66	345 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 327 49	312 47	283 42	270 41	213 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 302 45	289 43	262 39	250 38	197 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 41	261 39	237 36	226 34	178 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	179 27	169 25	134 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



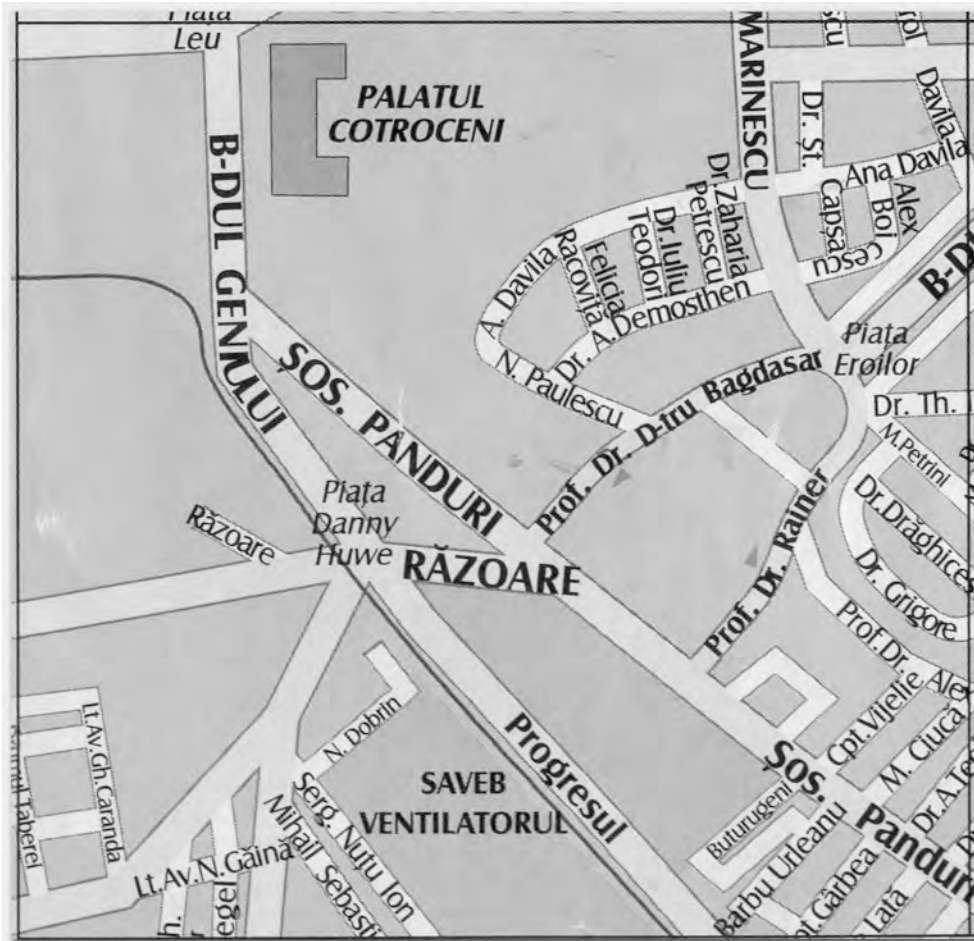
ZONA 45 – A1



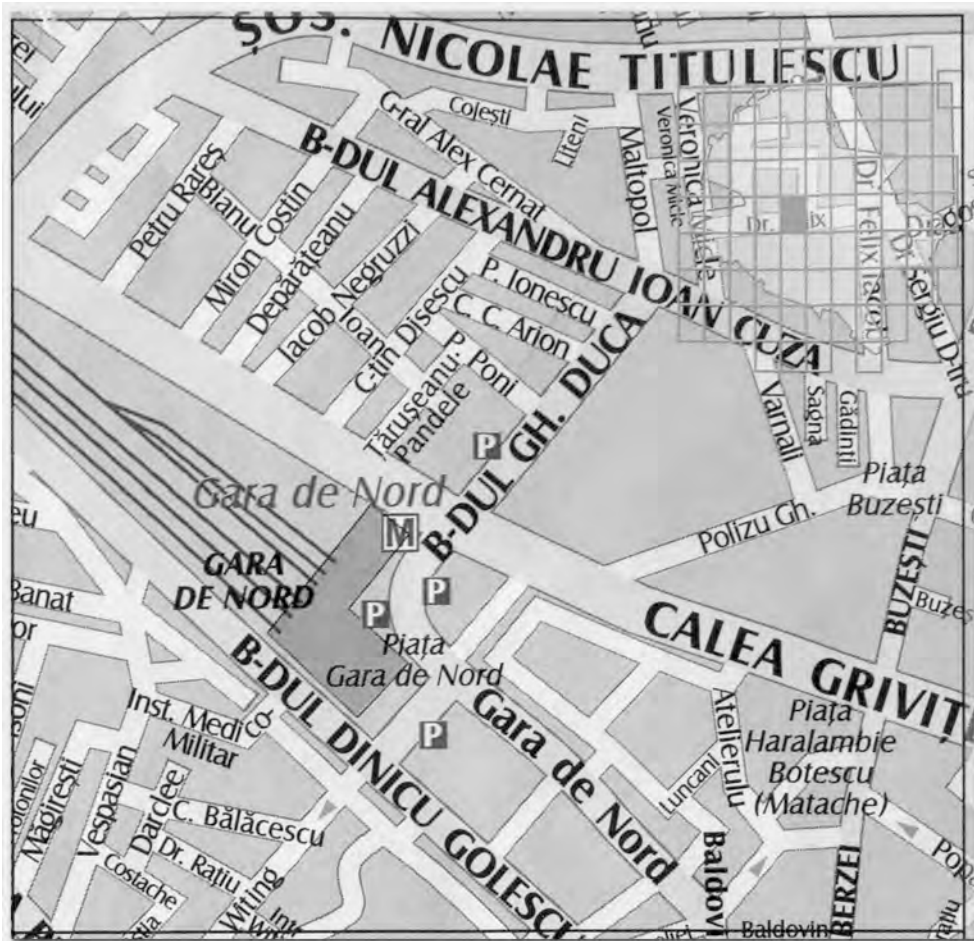
ZONA 45 – A2



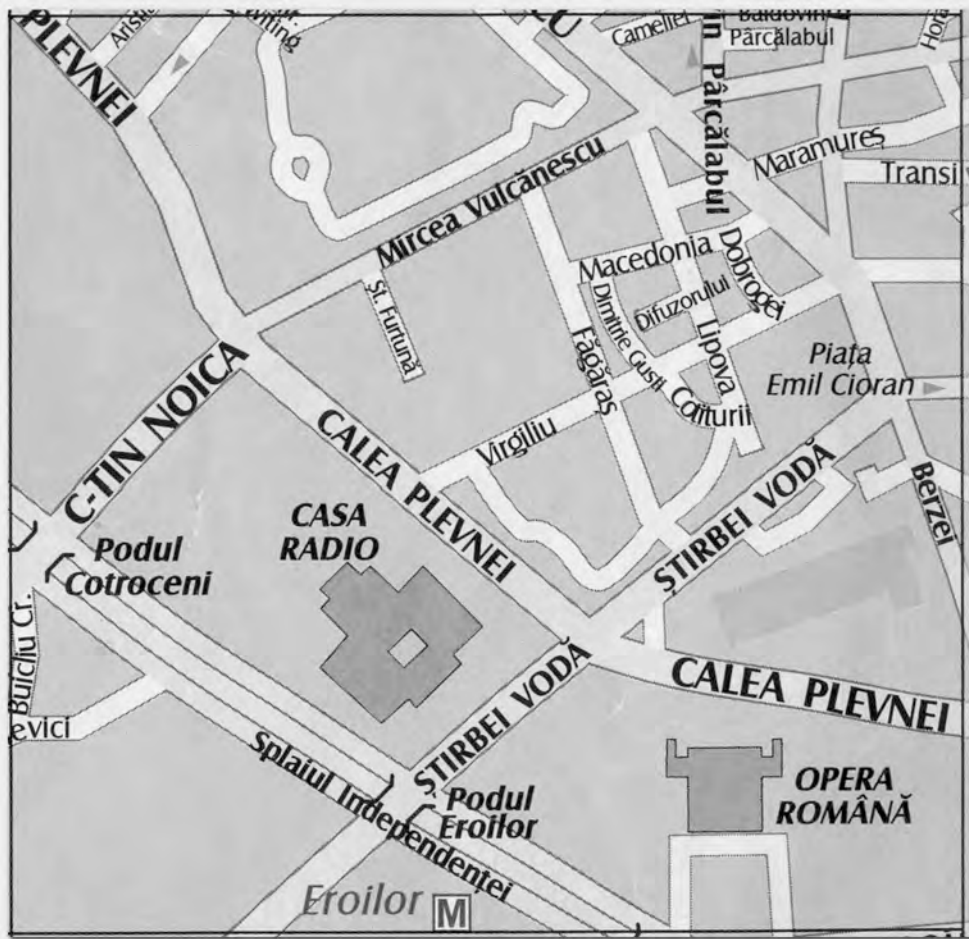
ZONA 45 – A3



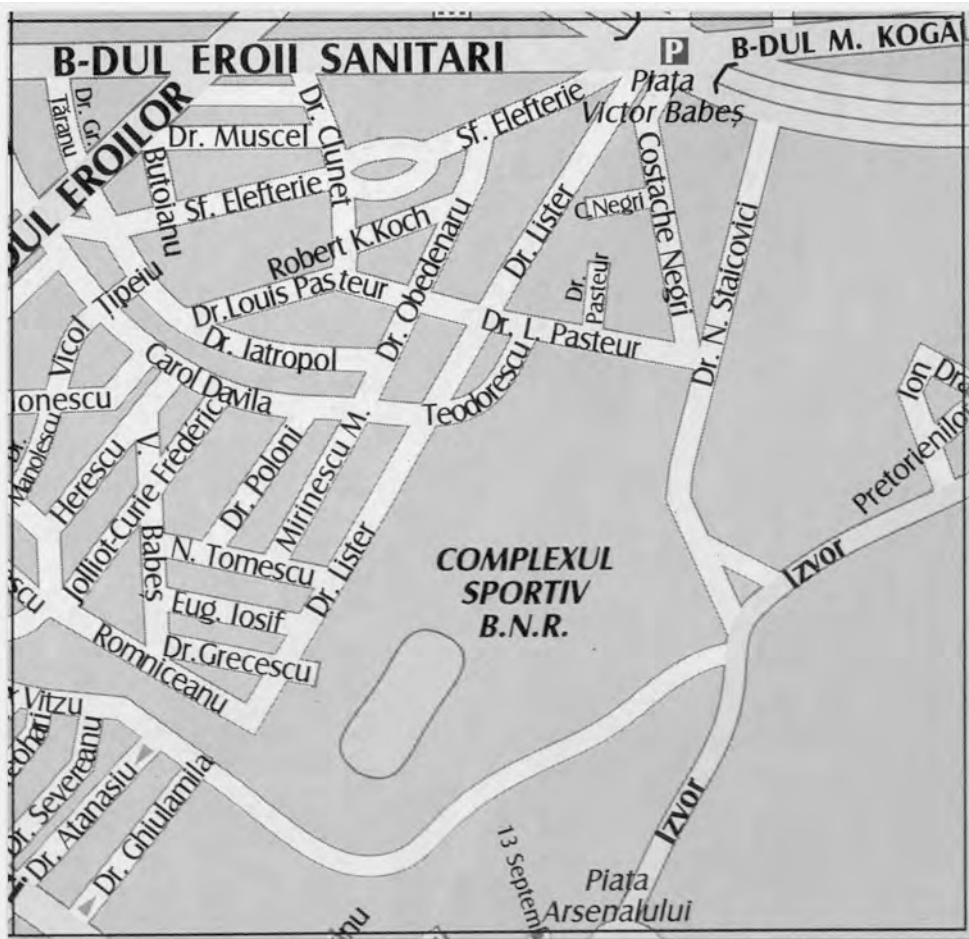
ZONA 45 – B1



ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.103 165	1.056 158	959 144	912 137	720 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.022 153	977 147	889 133	844 127	666 100
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 924 139	885 133	805 121	764 115	603 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 848 127	812 122	738 111	701 105	554 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	454 68
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.049 157	1.003 150	912 137	865 130	684 103
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 971 146	929 139	844 127	802 120	632 95
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 878 132	839 126	764 115	725 109	572 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 807 121	771 116	701 105	666 100	526 79
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 662 99	632 95	575 86	546 82	431 65
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 943 141	902 135	821 123	780 117	616 92
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 873 131	835 125	760 114	722 108	570 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 790 119	756 113	688 103	653 98	515 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 725 109	694 104	630 95	600 90	474 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 856 128	820 123	745 112	707 106	559 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 792 119	759 114	689 103	655 98	517 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 716 107	686 103	624 94	593 89	468 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	544 82	429 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 540 81	517 78	469 70	446 67	353 53
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 441 66	422 63	383 57	365 55	287 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 409 61	391 59	356 53	337 51	267 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 369 55	354 53	322 48	305 46	241 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 339 51	325 49	295 44	280 42	221 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 279 42	267 40	242 36	230 35	182 27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.172 176	1.122 168	1.020 153	968 145	765 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.085 163	1.038 156	944 142	897 135	708 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 982 147	940 141	854 128	812 122	641 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 901 135	862 129	783 117	745 112	587 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 740 111	707 106	643 96	611 92	483 72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.113 167	1.065 160	968 145	921 138	727 109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.031 155	986 148	897 135	852 128	672 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 933 140	893 134	812 122	771 116	609 91
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 856 128	819 123	745 112	707 106	559 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 702 105	672 101	611 92	580 87	458 69
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.002 150	959 144	872 131	828 124	653 98
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 929 139	888 133	807 121	767 115	606 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 839 126	804 121	731 110	694 104	547 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 771 116	738 111	670 101	637 96	502 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 632 95	605 91	550 83	523 78	412 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 909 136	871 131	791 119	752 113	593 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 843 126	806 121	733 110	696 104	549 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 763 114	730 110	663 99	629 94	497 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 699 105	669 100	609 91	577 87	456 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	475 71	374 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	408 61	387 58	306 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	377 57	359 54	283 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 361 54	344 52	314 47	297 45	235 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 295 44	283 42	257 39	245 37	193 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.205 181	1.153 173	1.049 157	996 149	786 118
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.115 167	1.066 160	971 146	921 138	728 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.010 152	966 145	878 132	834 125	658 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 926 139	887 133	806 121	766 115	605 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 761 114	727 109	661 99	628 94	495 74
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.095 164	996 149	946 142	747 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.060 159	1.013 152	921 138	875 131	691 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 959 144	917 138	834 125	791 119	625 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 880 132	842 126	766 115	727 109	574 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 722 108	691 104	628 94	597 90	472 71
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.031 155	986 148	896 134	851 128	673 101
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 953 143	912 137	829 124	788 118	622 93
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 863 129	826 124	750 113	712 107	563 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 791 119	757 114	689 103	654 98	516 77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 650 98	621 93	565 85	537 81	423 63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 935 140	895 134	813 122	773 116	611 92
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 866 130	828 124	752 113	715 107	565 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 783 117	749 112	682 102	647 97	510 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 719 108	688 103	625 94	595 89	469 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	419 63	399 60	314 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 447 67	426 64	387 58	369 55	291 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	334 50	263 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 370 56	355 53	323 48	305 46	241 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 45	291 44	264 40	251 38	199 30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.127 169	1.026 154	974 146	769 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.091 164	1.043 156	948 142	901 135	711 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 987 148	945 142	858 129	816 122	644 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 906 136	866 130	787 118	748 112	591 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 743 111	710 107	646 97	614 92	485 73
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.120 168	1.070 161	974 146	925 139	730 110
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.036 155	991 149	901 135	856 128	675 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 938 141	897 135	816 122	775 116	612 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 860 129	823 123	748 112	710 107	561 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	461 69
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.007 151	963 144	877 132	832 125	658 99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 933 140	892 134	812 122	771 116	609 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 844 127	808 121	734 110	697 105	550 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 774 116	741 111	673 101	640 96	505 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 636 95	608 91	552 83	526 79	414 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 915 137	876 131	795 119	755 113	596 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 847 127	809 121	736 110	699 105	552 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 703 105	672 101	612 92	580 87	459 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	376 56
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 472 71	451 68	410 62	389 58	308 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	361 54	284 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	343 51	327 49	258 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	316 47	299 45	236 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 297 45	284 43	259 39	246 37	194 29

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.346 202	1.288 193	1.170 176	1.111 167	878 132
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.245 187	1.191 179	1.083 162	1.029 154	813 122
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.126 169	1.078 162	980 147	931 140	735 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.034 155	989 148	899 135	854 128	674 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 849 127	812 122	738 111	701 105	554 83
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.278 192	1.223 183	1.111 167	1.056 158	833 125
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.183 177	1.132 170	1.029 154	978 147	772 116
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.070 161	1.024 154	931 140	885 133	698 105
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 982 147	940 141	854 128	812 122	641 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 807 121	771 116	701 105	666 100	526 79
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.151 173	1.100 165	1.000 150	950 143	750 113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.064 160	1.018 153	926 139	879 132	694 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 964 145	921 138	837 126	795 119	628 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 885 133	846 127	769 115	731 110	576 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 725 109	694 104	630 95	600 90	474 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.044 157	998 150	907 136	862 129	681 102
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 966 145	925 139	841 126	797 120	630 95
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 874 131	836 125	761 114	722 108	570 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 803 120	768 115	698 105	663 99	524 79
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	544 82	429 64
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	433 65	412 62	325 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	393 59	372 56	294 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 414 62	396 59	360 54	341 51	270 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 339 51	325 49	295 44	280 42	221 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

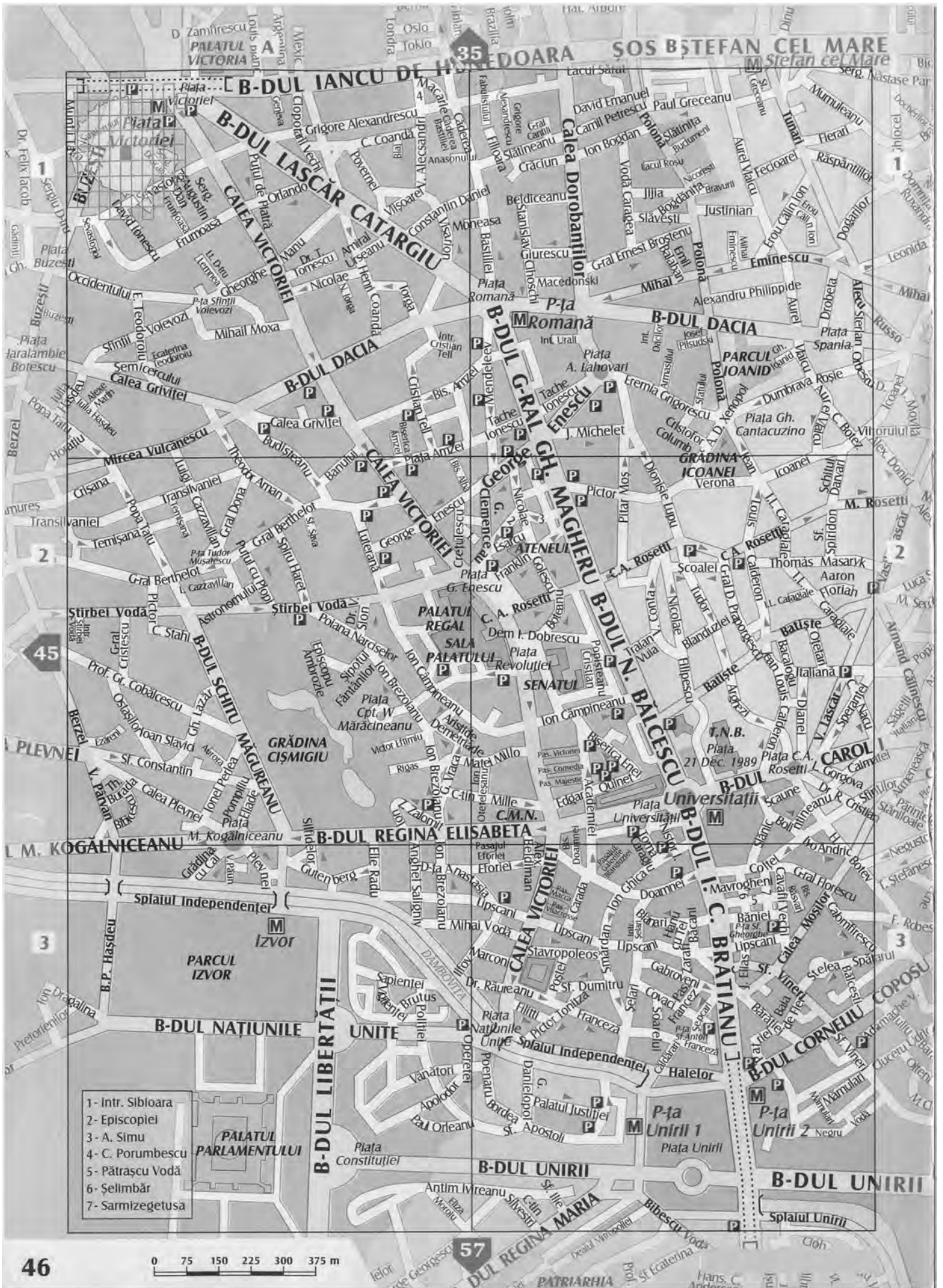
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.364 205	1.304 196	1.186 178	1.126 169	889 133
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.262 189	1.206 181	1.097 165	1.042 156	823 123
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.142 171	1.093 164	992 149	944 142	745 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.048 157	1.001 150	911 137	865 130	684 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 859 129	823 123	748 112	710 107	561 84
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.296 194	1.239 186	1.126 169	1.069 160	845 127
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.199 180	1.147 172	1.042 156	990 149	782 117
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.085 163	1.037 156	944 142	896 134	707 106
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 995 149	952 143	865 130	822 123	649 97
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 817 123	781 117	710 107	675 101	533 80
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.166 175	1.114 167	1.014 152	963 144	760 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.079 162	1.032 155	938 141	891 134	703 105
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 976 146	934 140	849 127	807 121	637 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 896 134	857 129	779 117	740 111	584 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 736 110	703 105	639 96	608 91	480 72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.058 159	1.011 152	921 138	874 131	690 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 980 147	937 141	851 128	809 121	639 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 887 133	848 127	771 116	733 110	578 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 814 122	778 117	707 106	672 101	531 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 667 100	638 96	580 87	551 83	435 65
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 545 82	522 78	474 71	451 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	329 49	298 45	284 43	224 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



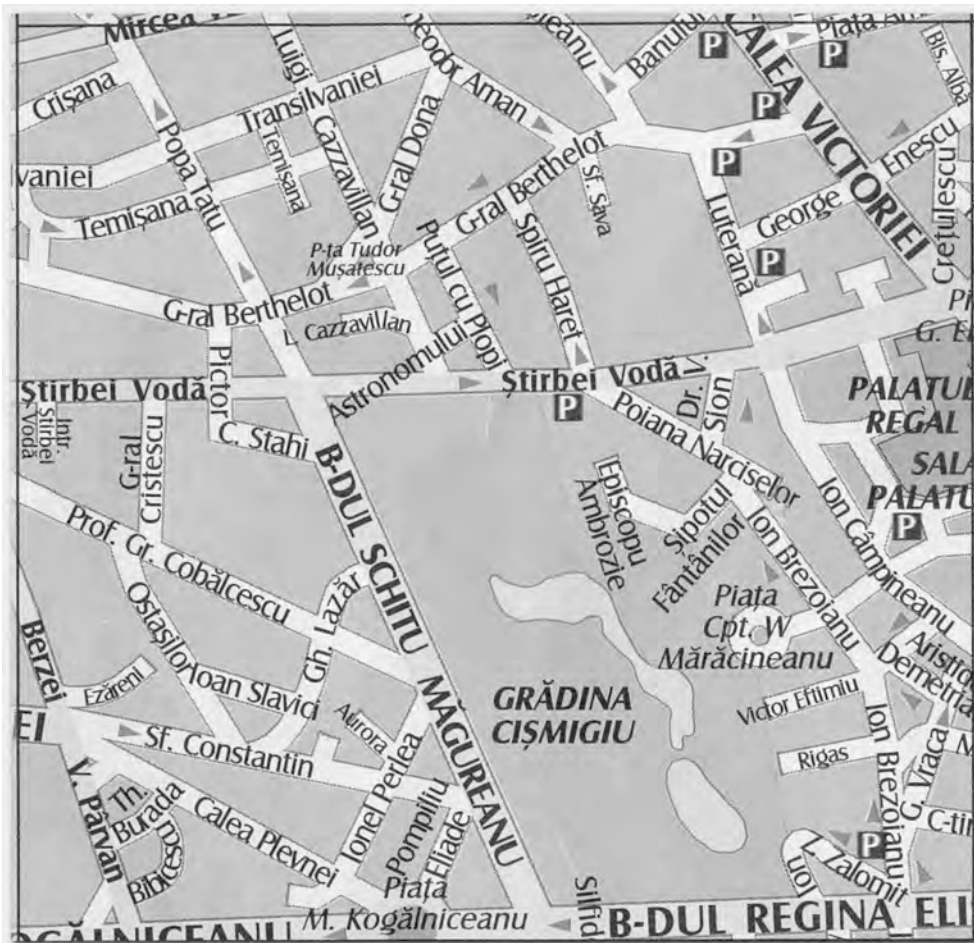
- 1 - Intr. Sibloara
- 2 - Episcopiei
- 3 - A. Simu
- 4 - C. Porumbescu
- 5 - Pătrașcu Vodă
- 6 - Șelimbăr
- 7 - Sarmizegetusa

0 75 150 225 300 375 m

ZONA 46 – A1



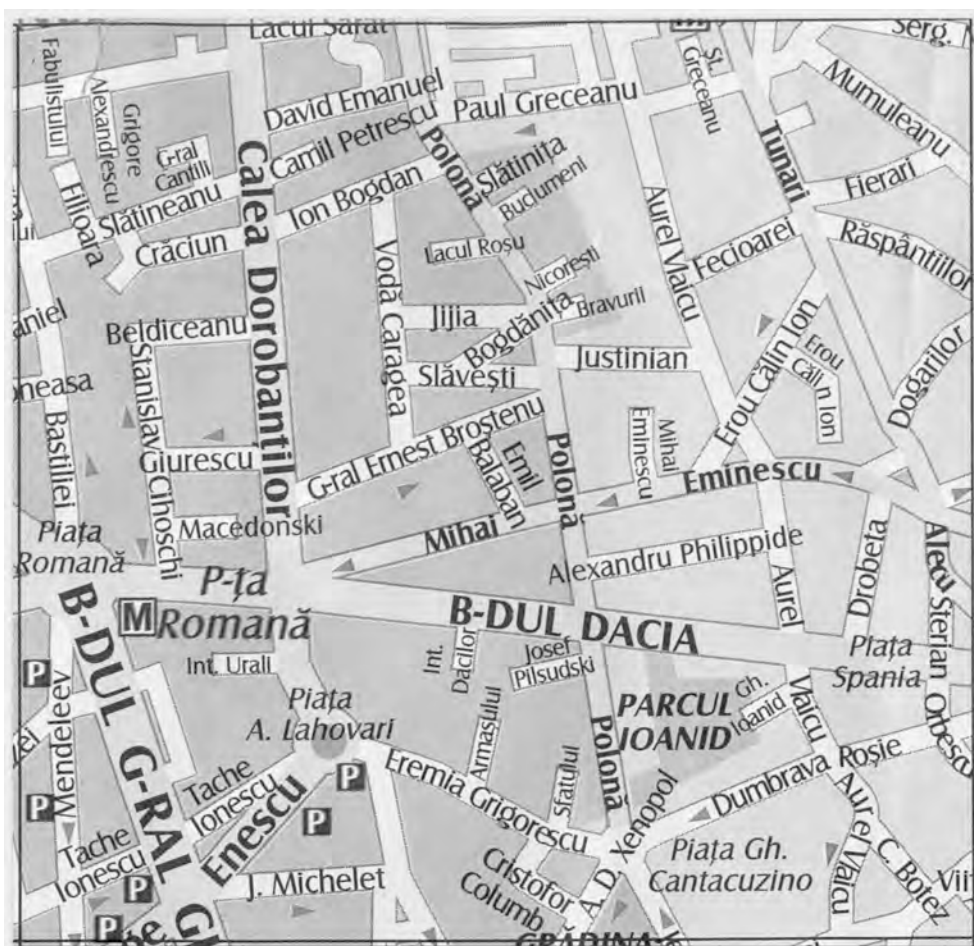
ZONA 46 – A2



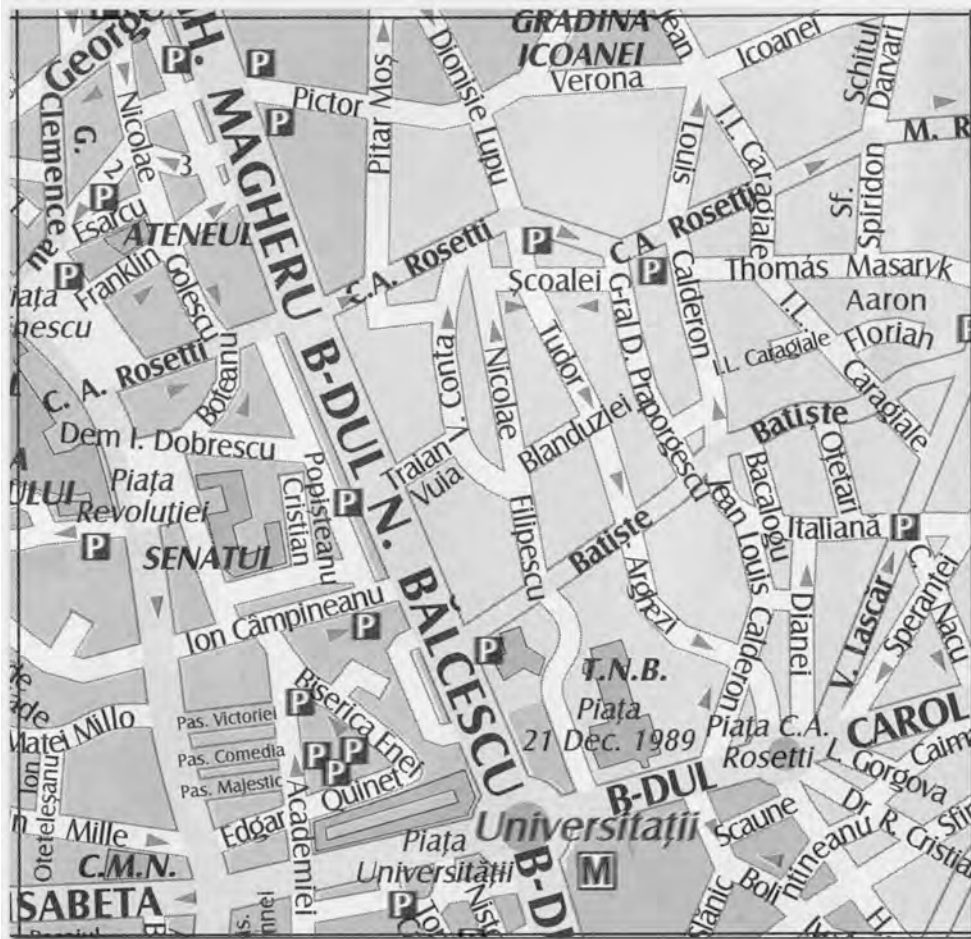
ZONA 46 – A3



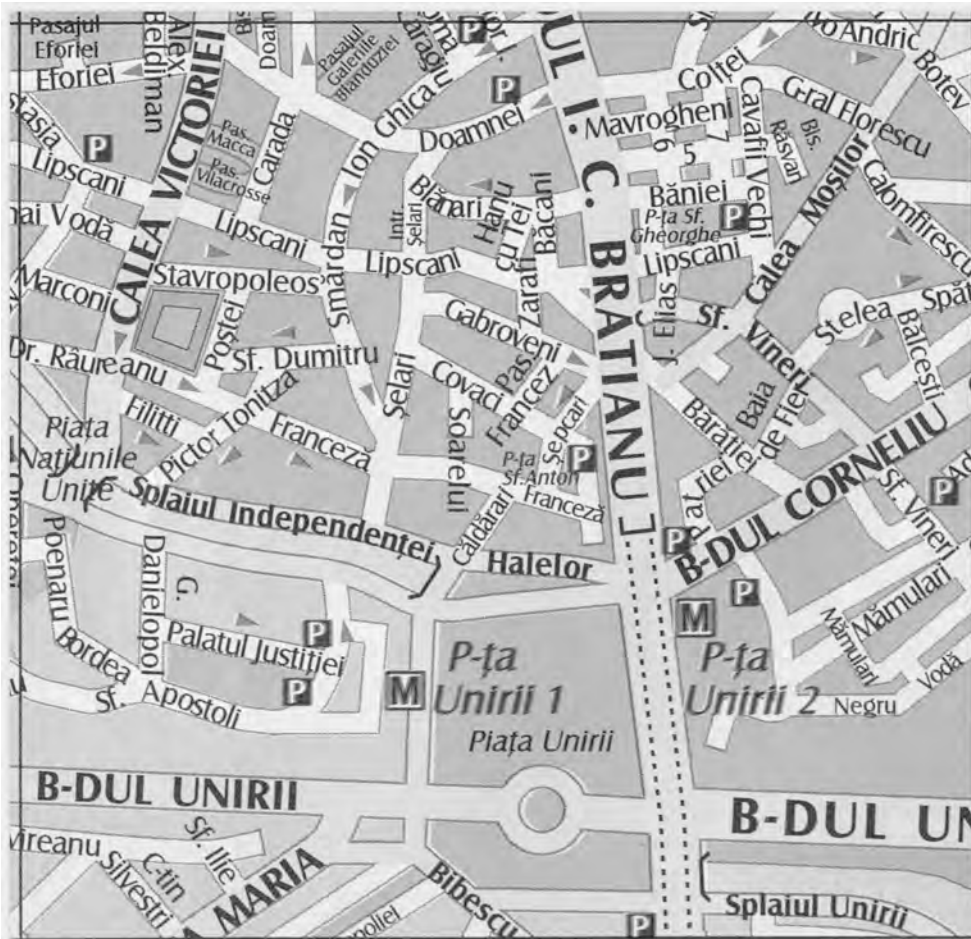
ZONA 46 – B1



ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.588 238	1.519 228	1.381 207	1.312 197	1.036 155
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.470 221	1.406 211	1.278 192	1.215 182	958 144
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.330 200	1.272 191	1.157 174	1.099 165	868 130
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.222 183	1.169 175	1.061 159	1.009 151	795 119
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 1.001 150	958 144	871 131	827 124	653 98
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.509 226	1.443 216	1.312 197	1.247 187	985 148
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.397 210	1.337 201	1.215 182	1.154 173	910 137
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.264 190	1.208 181	1.099 165	1.044 157	824 124
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.160 174	1.109 166	1.009 151	958 144	756 113
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 952 143	910 137	827 124	786 118	621 93
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.359 204	1.300 195	1.180 177	1.122 168	886 133
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.257 189	1.202 180	1.093 164	1.038 156	820 123
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.137 171	1.089 163	989 148	940 141	742 111
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.043 156	998 150	908 136	862 129	681 102
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 856 128	820 123	745 112	707 106	559 84
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.232 185	1.178 177	1.071 161	1.018 153	803 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.141 171	1.092 164	992 149	942 141	744 112
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.032 155	987 148	898 135	853 128	673 101
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 948 142	906 136	824 124	782 117	618 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 777 117	744 112	677 102	642 96	506 76
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	553 83	525 79	414 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 587 88	563 84	511 77	486 73	383 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 401 60	383 57	349 52	331 50	261 39

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.440 216	1.378 207	1.254 188	1.191 179	939 141
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.334 200	1.275 191	1.159 174	1.102 165	870 131
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.206 181	1.155 173	1.050 158	996 149	787 118
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.107 166	1.059 159	964 145	914 137	722 108
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 908 136	869 130	790 119	751 113	593 89
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.369 205	1.309 196	1.191 179	1.131 170	893 134
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.267 190	1.212 182	1.102 165	1.047 157	826 124
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.147 172	1.097 165	996 149	947 142	748 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.052 158	1.007 151	914 137	869 130	687 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 863 129	826 124	751 113	712 107	563 84
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.232 185	1.178 177	1.071 161	1.018 153	803 120
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.141 171	1.091 164	991 149	942 141	743 111
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.032 155	987 148	897 135	852 128	673 101
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 947 142	906 136	823 123	782 117	618 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 777 117	743 111	675 101	642 96	506 76
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.118 168	1.069 160	972 146	924 139	729 109
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.035 155	990 149	900 135	855 128	675 101
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 937 141	896 134	815 122	774 116	611 92
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 859 129	822 123	747 112	709 106	561 84
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 705 106	674 101	613 92	582 87	460 69
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	476 71	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 533 80	510 77	464 70	440 66	349 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	419 63	399 60	316 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 363 54	347 52	317 48	300 45	237 36

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.556 233	1.488 223	1.353 203	1.285 193	1.015 152
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.441 216	1.378 207	1.253 188	1.190 179	939 141
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.304 196	1.246 187	1.133 170	1.077 162	850 128
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.196 179	1.145 172	1.040 156	988 148	780 117
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 981 147	939 141	853 128	811 122	640 96
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.478 222	1.414 212	1.285 193	1.221 183	964 145
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.368 205	1.309 196	1.190 179	1.131 170	893 134
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.238 186	1.184 178	1.077 162	1.023 153	808 121
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.136 170	1.088 163	988 148	939 141	741 111
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 932 140	892 134	811 122	770 116	608 91
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.331 200	1.272 191	1.157 174	1.099 165	868 130
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.232 185	1.179 177	1.070 161	1.017 153	803 120
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.114 167	1.066 160	969 145	920 138	727 109
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.023 153	978 147	890 134	845 127	667 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 839 126	803 120	730 110	693 104	547 82
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.207 181	1.156 173	1.051 158	998 150	788 118
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.117 168	1.069 160	973 146	924 139	729 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.012 152	968 145	879 132	835 125	660 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 928 139	888 133	808 121	767 115	606 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 762 114	729 109	663 99	629 94	496 74
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	541 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	325 49	256 38

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.419 213	1.358 204	1.235 185	1.172 176	926 139
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.313 197	1.257 189	1.143 171	1.085 163	856 128
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.189 178	1.137 171	1.034 155	982 147	775 116
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.092 164	1.043 156	949 142	901 135	711 107
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 895 134	856 128	778 117	740 111	583 87
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.349 202	1.291 194	1.172 176	1.113 167	880 132
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.248 187	1.194 179	1.085 163	1.031 155	814 122
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.130 170	1.080 162	982 147	933 140	737 111
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.036 155	991 149	901 135	856 128	677 102
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 850 128	814 122	740 111	702 105	555 83
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.213 182	1.161 174	1.055 158	1.002 150	791 119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.122 168	1.075 161	977 147	928 139	733 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	973 146	885 133	839 126	663 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 933 140	893 134	812 122	771 116	609 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.101 165	1.054 158	958 144	909 136	719 108
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.020 153	976 146	887 133	842 126	665 100
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 923 138	883 132	803 120	763 114	602 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 847 127	810 122	737 111	699 105	552 83
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	574 86	453 68
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	493 74	469 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	394 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	361 54	285 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	233 35

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.490 224	1.426 214	1.297 195	1.231 185	972 146
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.380 207	1.319 198	1.199 180	1.140 171	900 135
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.248 187	1.194 179	1.087 163	1.031 155	815 122
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.146 172	1.096 164	996 149	947 142	747 112
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 941 141	899 135	818 123	776 116	613 92
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.416 212	1.354 203	1.231 185	1.170 176	924 139
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.311 197	1.254 188	1.140 171	1.083 162	855 128
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.186 178	1.135 170	1.031 155	980 147	774 116
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.089 163	1.041 156	947 142	899 135	709 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 893 134	854 128	776 116	738 111	582 87
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.274 191	1.218 183	1.108 166	1.053 158	831 125
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.180 177	1.129 169	1.026 154	975 146	770 116
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.067 160	1.021 153	928 139	883 132	696 104
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 980 147	938 141	852 128	810 122	639 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 805 121	769 115	699 105	664 100	525 79
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.157 174	1.106 166	1.005 151	956 143	754 113
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.070 161	1.024 154	931 140	885 133	698 105
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 969 145	927 139	843 126	801 120	631 95
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 890 134	850 128	773 116	735 110	579 87
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 730 110	698 105	634 95	603 90	476 71
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 499 75	478 72	434 65	413 62	326 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 459 69	438 66	399 60	378 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	360 54	327 49	311 47	246 37

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

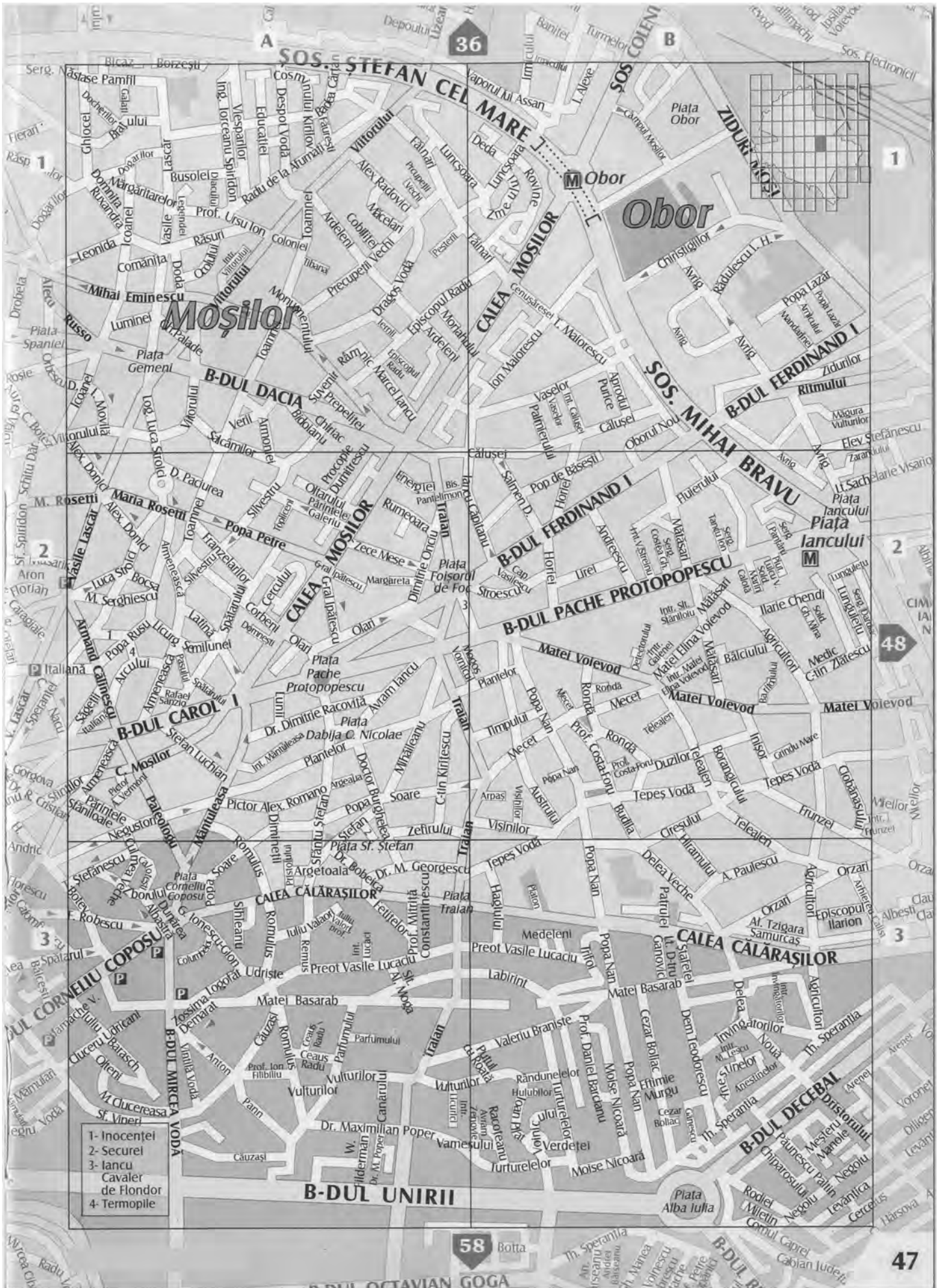
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.572 236	1.504 226	1.366 205	1.298 195	1.025 154
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.454 218	1.391 209	1.264 190	1.201 180	948 142
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.316 197	1.259 189	1.145 172	1.088 163	858 129
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.207 181	1.155 173	1.050 158	997 150	787 118
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 990 149	948 142	861 129	819 123	646 97
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.492 224	1.428 214	1.298 195	1.233 185	974 146
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.381 207	1.321 198	1.201 180	1.142 171	901 135
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.251 188	1.195 179	1.088 163	1.033 155	816 122
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.148 172	1.098 165	997 150	948 142	748 112
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 942 141	900 135	819 123	777 117	614 92
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.344 202	1.284 193	1.168 175	1.109 166	877 132
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.243 186	1.189 178	1.081 162	1.027 154	812 122
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.125 169	1.077 162	978 147	929 139	734 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.032 155	987 148	898 135	853 128	673 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 847 127	811 122	737 111	700 105	552 83
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.220 183	1.166 175	1.060 159	1.007 151	795 119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.129 169	1.079 162	982 147	933 140	736 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.022 153	977 147	889 133	844 127	666 100
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 938 141	897 135	815 122	774 116	611 92
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 769 115	736 110	669 100	636 95	501 75
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 628 94	600 90	546 82	519 78	410 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 581 87	557 84	506 76	481 72	379 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	316 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 397 60	378 57	344 52	328 49	258 39

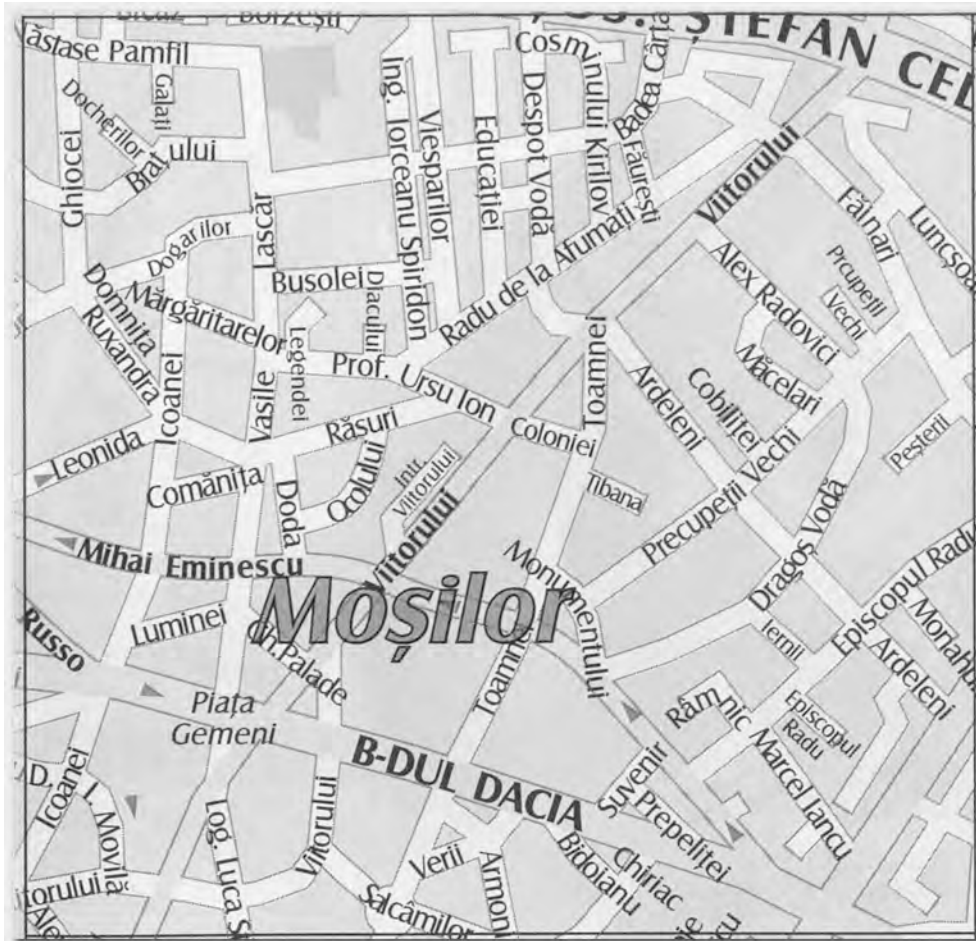
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

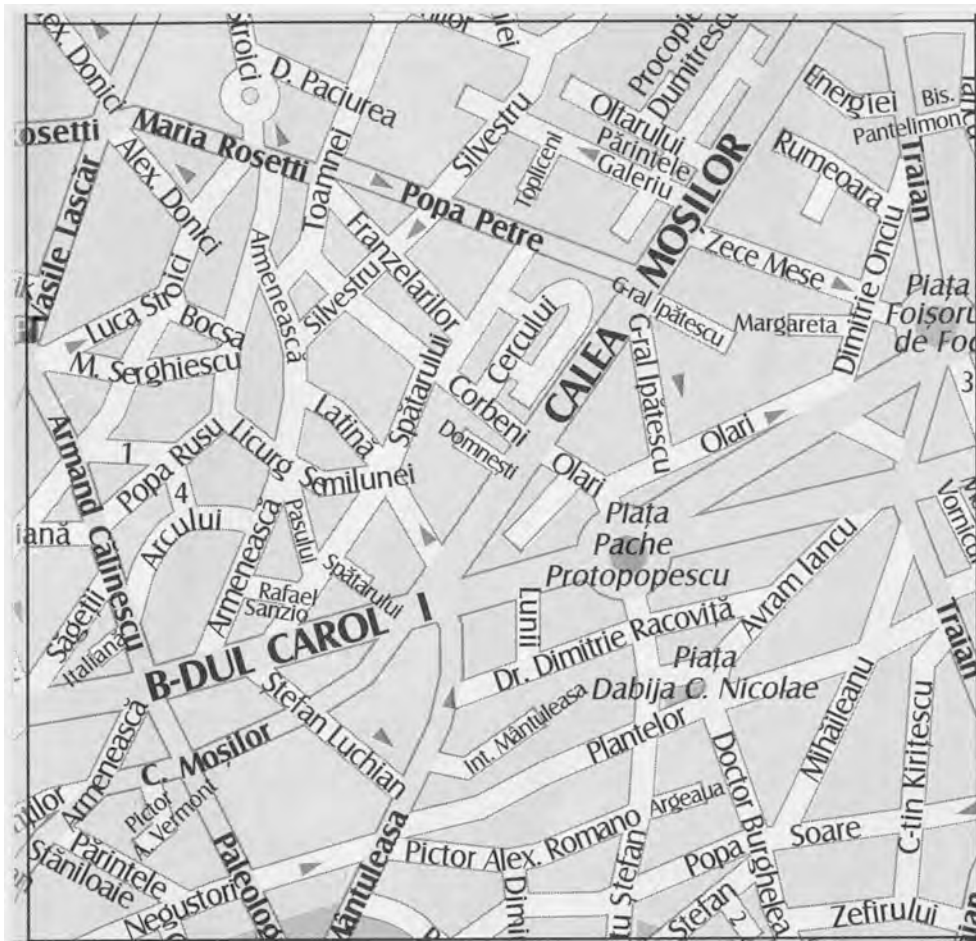


- 1- Inocentei
- 2- Securei
- 3- lancu Cavaler de Flondor
- 4- Teropile

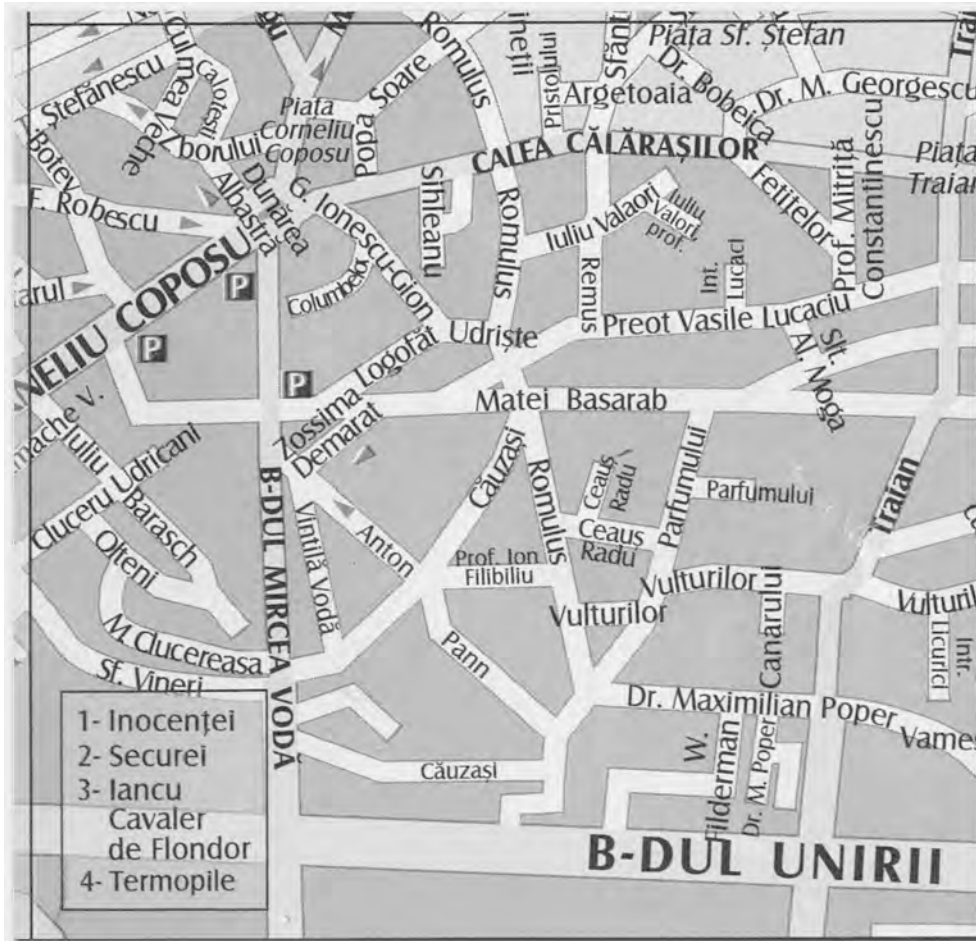
ZONA 47 – A1



ZONA 47 – A2



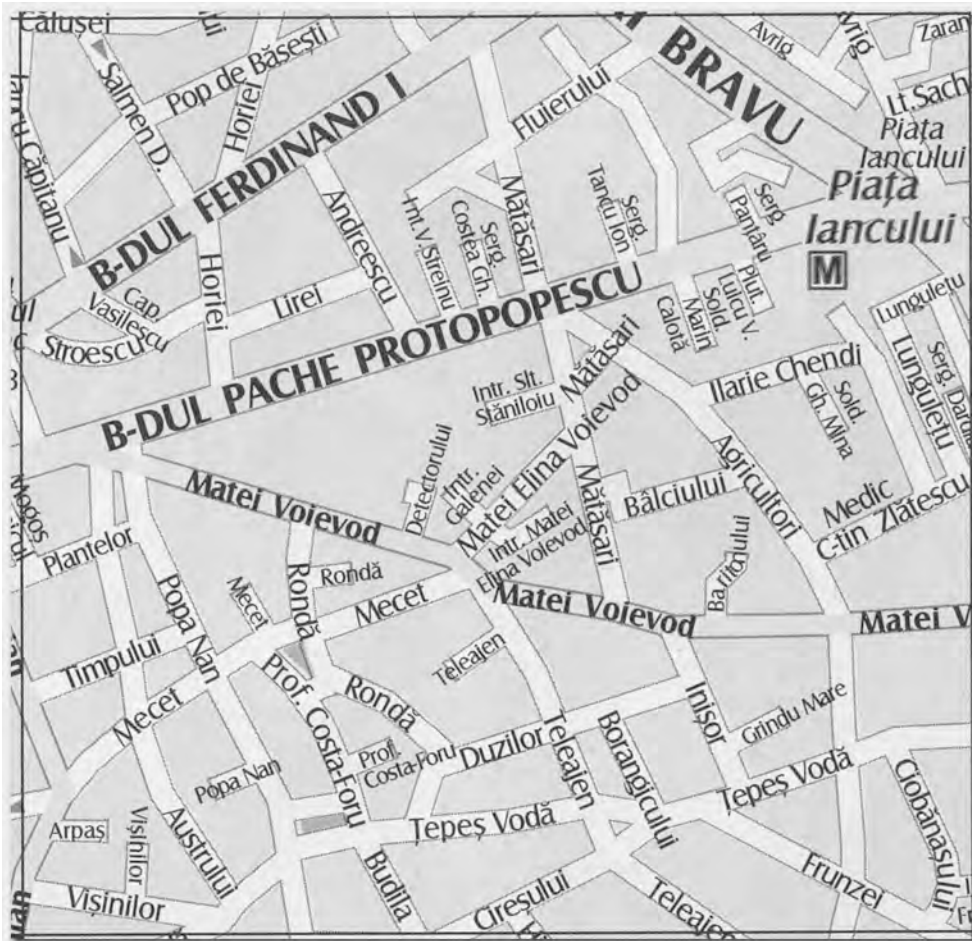
ZONA 47 – A3



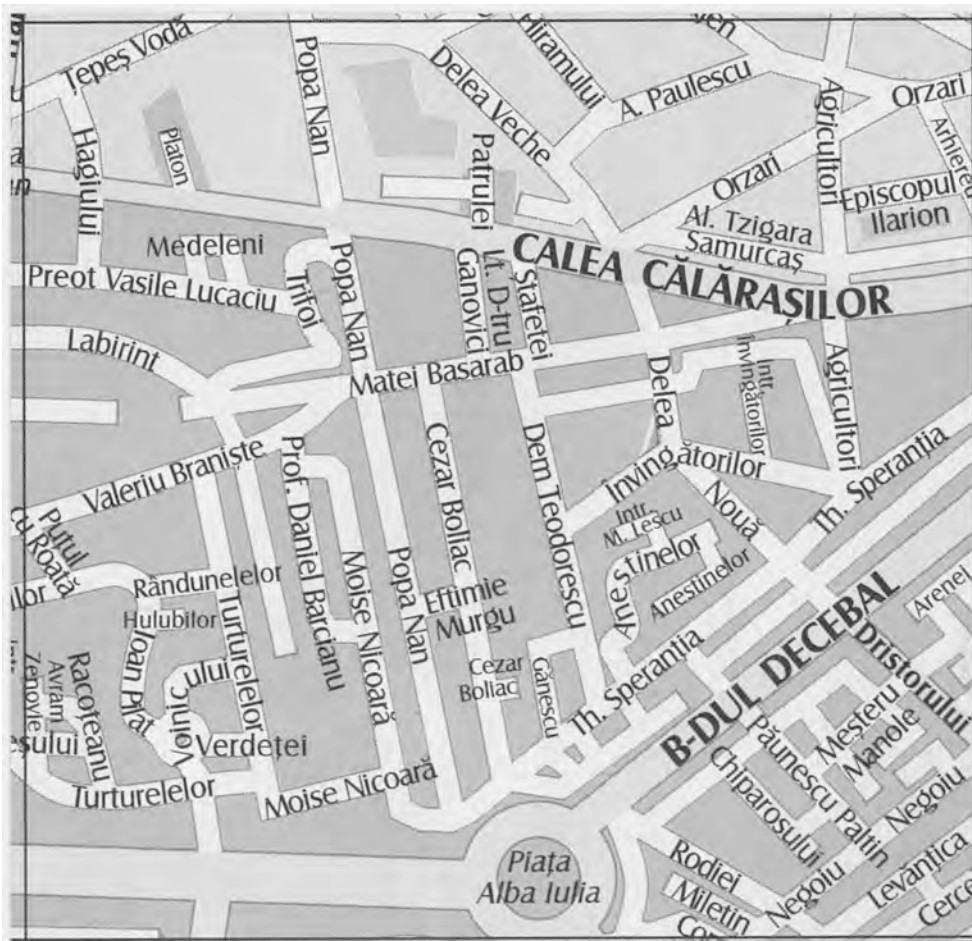
ZONA 47 – B1



ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.338 201	1.280 192	1.164 175	1.105 166	873 131
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.239 186	1.185 178	1.077 162	1.024 154	808 121
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.121 168	1.072 161	975 146	926 139	732 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.029 154	984 148	895 134	850 128	671 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 844 127	808 121	735 110	697 105	550 83
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.271 191	1.216 182	1.105 166	1.051 158	829 124
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.126 169	1.024 154	973 146	768 115
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.065 160	1.019 153	926 139	880 132	695 104
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 977 147	935 140	850 128	808 121	638 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 803 120	767 115	697 105	663 99	524 79
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.144 172	1.095 164	995 149	946 142	746 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.059 159	1.013 152	921 138	875 131	691 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 958 144	916 137	833 125	791 119	625 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 879 132	842 126	765 115	726 109	573 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 722 108	691 104	627 94	597 90	470 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.039 156	994 149	903 135	858 129	678 102
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 960 144	919 138	836 125	794 119	627 94
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 870 131	832 125	756 113	719 108	567 85
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 798 120	764 115	694 104	660 99	521 78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	569 85	541 81	427 64
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 536 80	512 77	466 70	442 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	410 62	323 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	358 54	340 51	269 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 338 51	323 48	293 44	279 42	220 33

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.383 207	1.324 199	1.203 180	1.143 171	902 135
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.281 192	1.225 184	1.113 167	1.058 159	835 125
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.159 174	1.109 166	1.009 151	957 144	756 113
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.063 159	1.018 153	925 139	879 132	694 104
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 873 131	834 125	759 114	721 108	569 85
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.314 197	1.258 189	1.143 171	1.087 163	857 129
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.217 183	1.163 174	1.058 159	1.005 151	793 119
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.101 165	1.053 158	957 144	909 136	718 108
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	967 145	879 132	834 125	658 99
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 829 124	792 119	721 108	685 103	541 81
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.183 177	1.132 170	1.029 154	977 147	771 116
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.095 164	1.048 157	952 143	904 136	714 107
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 991 149	948 142	861 129	819 123	646 97
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 909 136	870 131	790 119	751 113	593 89
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 746 112	713 107	649 97	616 92	487 73
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.073 161	1.028 154	934 140	887 133	700 105
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 994 149	950 143	865 130	821 123	648 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 900 135	860 129	782 117	743 111	586 88
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 825 124	789 118	718 108	682 102	538 81
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 678 102	648 97	588 88	560 84	442 66
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 554 83	529 79	481 72	457 69	362 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 513 77	490 74	446 67	423 63	334 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	403 60	383 57	302 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 350 53	334 50	303 45	288 43	228 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.406 211	1.345 202	1.222 183	1.161 174	916 137
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.301 195	1.244 187	1.132 170	1.075 161	848 127
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.177 177	1.125 169	1.024 154	973 146	768 115
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.080 162	1.033 155	940 141	893 134	704 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 887 133	848 127	771 116	733 110	578 87
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.335 200	1.277 192	1.161 174	1.103 165	871 131
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.236 185	1.183 177	1.075 161	1.021 153	806 121
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.118 168	1.069 160	973 146	924 139	730 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.026 154	982 147	893 134	848 127	669 100
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 842 126	806 121	733 110	696 104	549 82
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.202 180	1.149 172	1.045 157	993 149	784 118
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.112 167	1.063 159	968 145	919 138	726 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.007 151	962 144	875 131	831 125	656 98
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 924 139	884 133	804 121	763 114	603 90
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 757 114	725 109	658 99	626 94	494 74
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.091 164	1.043 156	949 142	901 135	712 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.009 151	965 145	878 132	834 125	659 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 913 137	874 131	794 119	754 113	597 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 838 126	803 120	730 110	693 104	546 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 688 103	657 99	599 90	568 85	448 67
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	488 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	308 46	293 44	231 35

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.271 191	1.216 182	1.105 166	1.051 158	829 124
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.178 177	1.126 169	1.024 154	973 146	768 115
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.065 160	1.019 153	926 139	880 132	695 104
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 977 147	935 140	850 128	808 121	638 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 803 120	767 115	697 105	663 99	524 79
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.208 181	1.156 173	1.051 158	998 150	788 118
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.117 168	1.069 160	973 146	924 139	729 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.012 152	968 145	880 132	835 125	660 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 928 139	889 133	808 121	767 115	606 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 762 114	729 109	663 99	629 94	497 75
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.088 163	1.040 156	946 142	898 135	710 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.006 151	962 144	875 131	831 125	657 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 910 137	871 131	791 119	752 113	595 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 835 125	800 120	726 109	690 104	545 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 686 103	655 98	597 90	566 85	447 67
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 987 148	943 141	858 129	816 122	644 97
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 912 137	873 131	794 119	754 113	596 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 826 124	790 119	719 108	683 102	539 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 759 114	725 109	660 99	626 94	494 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 509 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 470 71	451 68	409 61	388 58	308 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 392 59	373 56	340 51	323 48	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 48	306 46	279 42	265 40	209 31

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.367 205	1.307 196	1.189 178	1.128 169	891 134
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.265 190	1.210 182	1.100 165	1.044 157	825 124
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.145 172	1.095 164	995 149	946 142	746 112
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.051 158	1.005 151	913 137	868 130	685 103
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 861 129	824 124	749 112	711 107	562 84
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.299 195	1.242 186	1.128 169	1.072 161	847 127
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.201 180	1.149 172	1.044 157	992 149	783 117
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.088 163	1.040 156	946 142	898 135	709 106
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 997 150	954 143	868 130	824 124	650 98
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 819 123	783 117	711 107	677 102	534 80
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.168 175	1.118 168	1.016 152	965 145	762 114
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.081 162	1.034 155	940 141	893 134	704 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 979 147	937 141	851 128	809 121	638 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 898 135	859 129	781 117	742 111	585 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 737 111	704 106	641 96	609 91	481 72
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.060 159	1.014 152	923 138	877 132	691 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 982 147	939 141	853 128	811 122	640 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 889 133	850 128	772 116	734 110	579 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 815 122	779 117	708 106	673 101	532 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	552 83	436 65
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	347 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	285 43	224 34

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

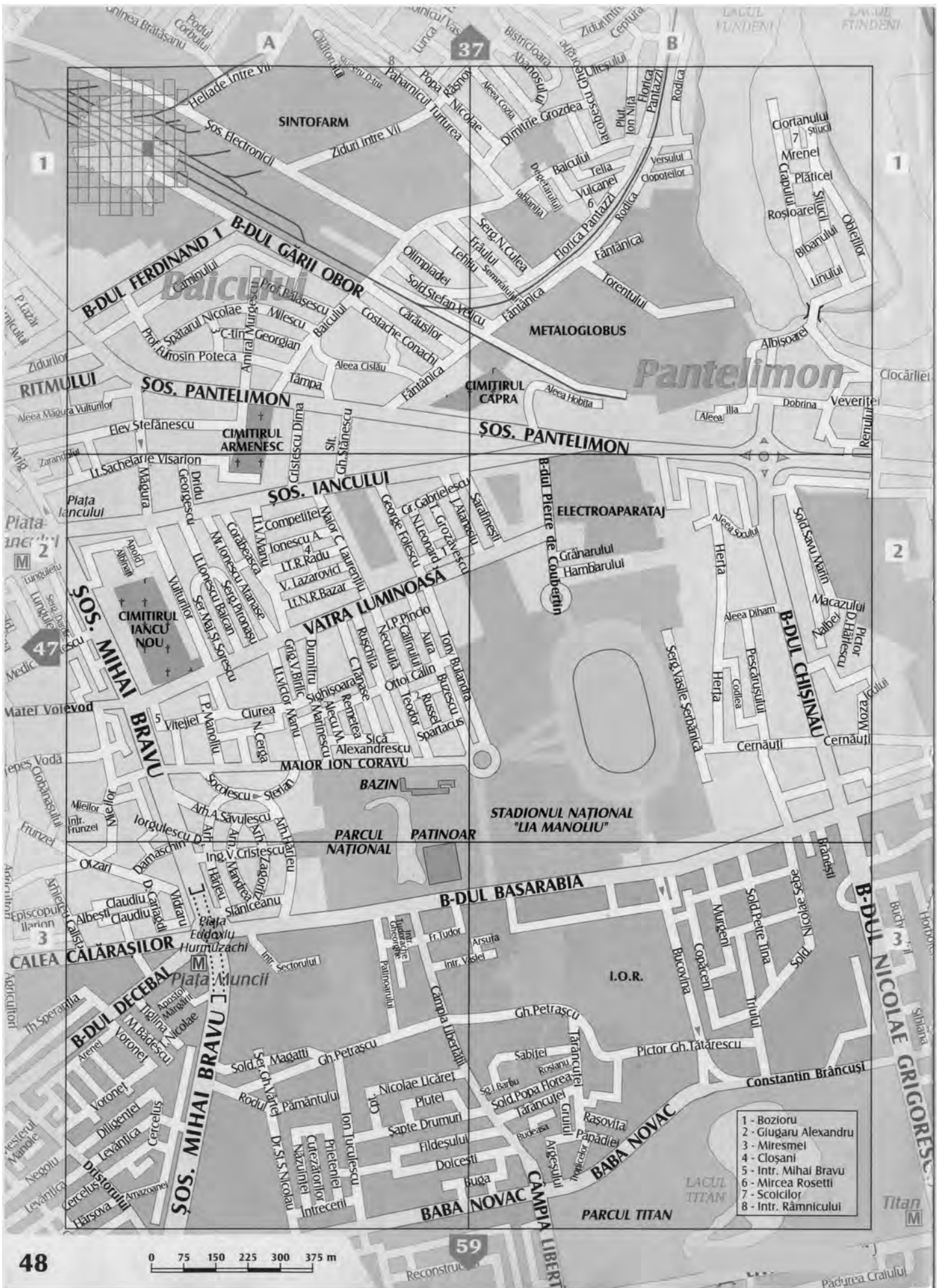
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.410 212	1.349 202	1.226 184	1.165 175	920 138
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.305 196	1.248 187	1.135 170	1.078 162	851 128
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.181 177	1.130 170	1.027 154	976 146	770 116
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.084 163	1.036 155	943 141	896 134	706 106
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 890 134	851 128	773 116	735 110	579 87
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.340 201	1.281 192	1.165 175	1.106 166	874 131
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.240 186	1.186 178	1.078 162	1.025 154	808 121
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.121 168	1.073 161	976 146	927 139	732 110
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 1.030 155	985 148	896 134	851 128	671 101
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 845 127	809 121	735 110	698 105	551 83
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.206 181	1.154 173	1.049 157	996 149	786 118
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.115 167	1.067 160	971 146	923 138	728 109
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	966 145	878 132	834 125	658 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 927 139	887 133	807 121	766 115	605 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 761 114	727 109	662 99	628 94	496 74
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.095 164	1.046 157	952 143	903 135	714 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.013 152	970 146	880 132	836 125	661 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 916 137	877 132	796 119	757 114	599 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 841 126	805 121	732 110	695 104	548 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	601 90	570 86	450 68
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 564 85	540 81	490 74	467 70	368 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 522 78	500 75	454 68	431 65	341 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	376 56	358 54	283 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	309 46	293 44	232 35

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

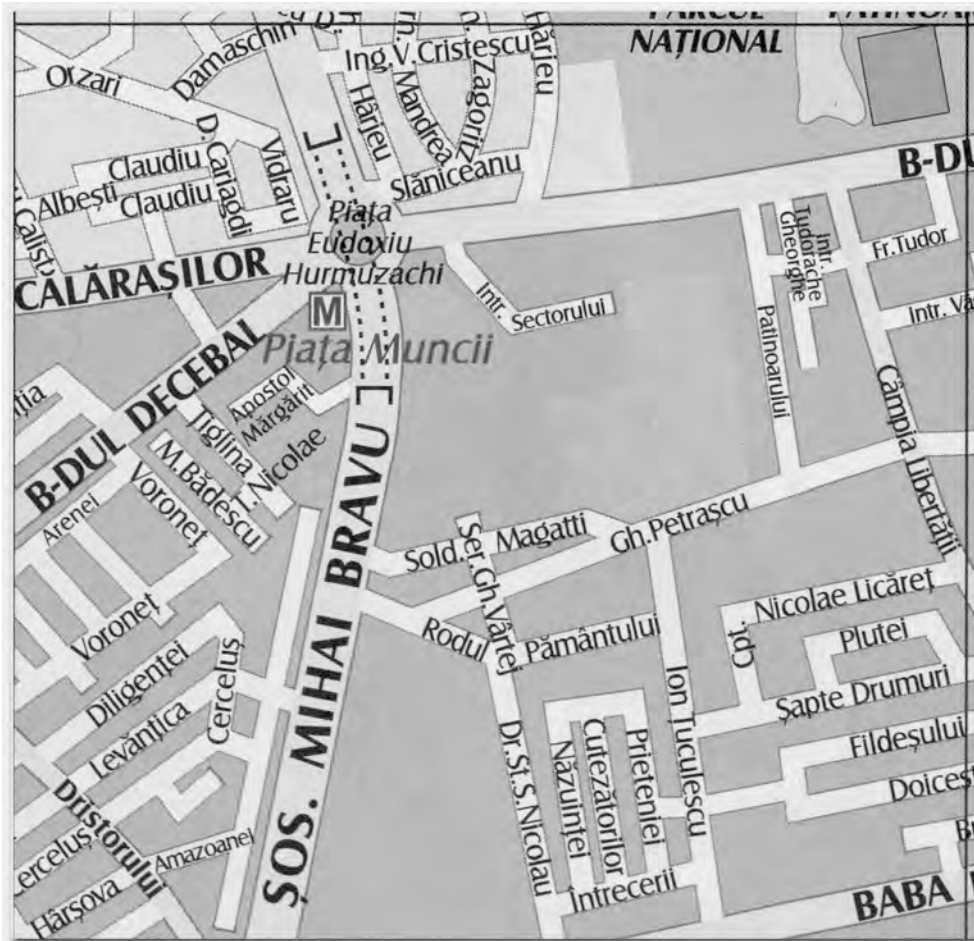


- 1 - Bozloru
- 2 - Giugaru Alexandru
- 3 - Miresmei
- 4 - Cloșani
- 5 - Intr. Mihai Bravu
- 6 - Mircea Rosetti
- 7 - Scolilor
- 8 - Intr. Râmnicului

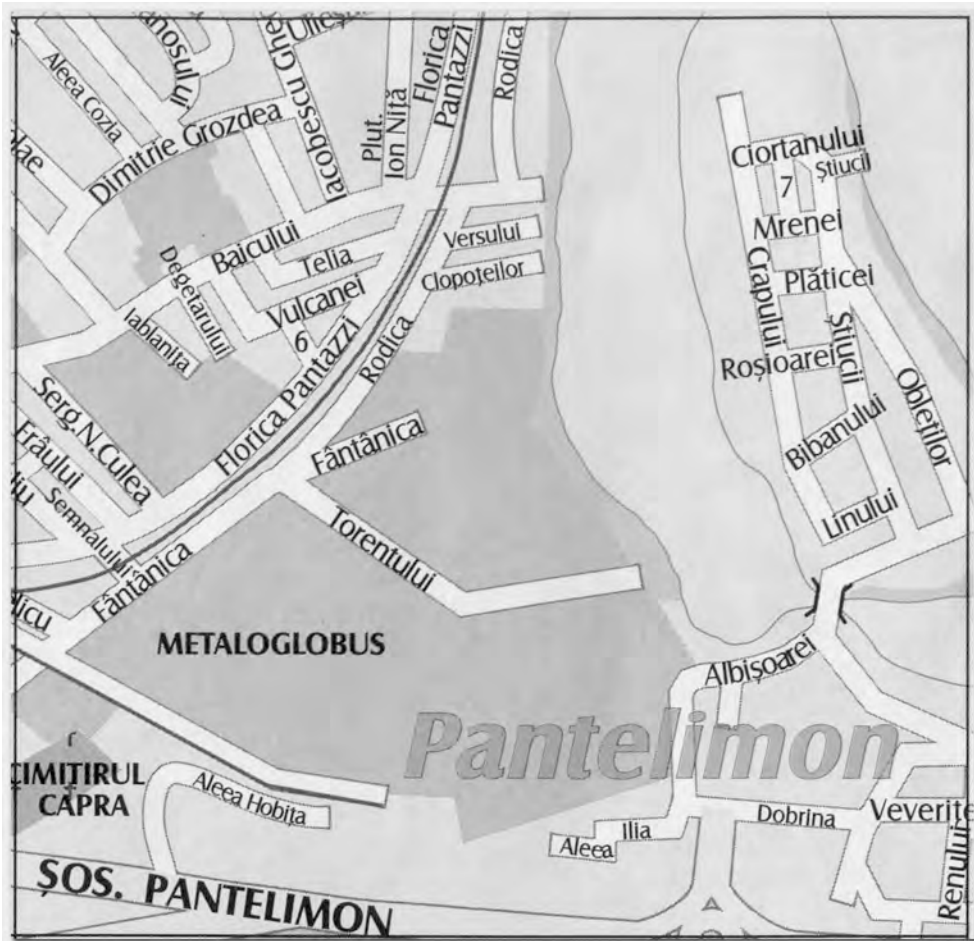
48 0 75 150 225 300 375 m

59

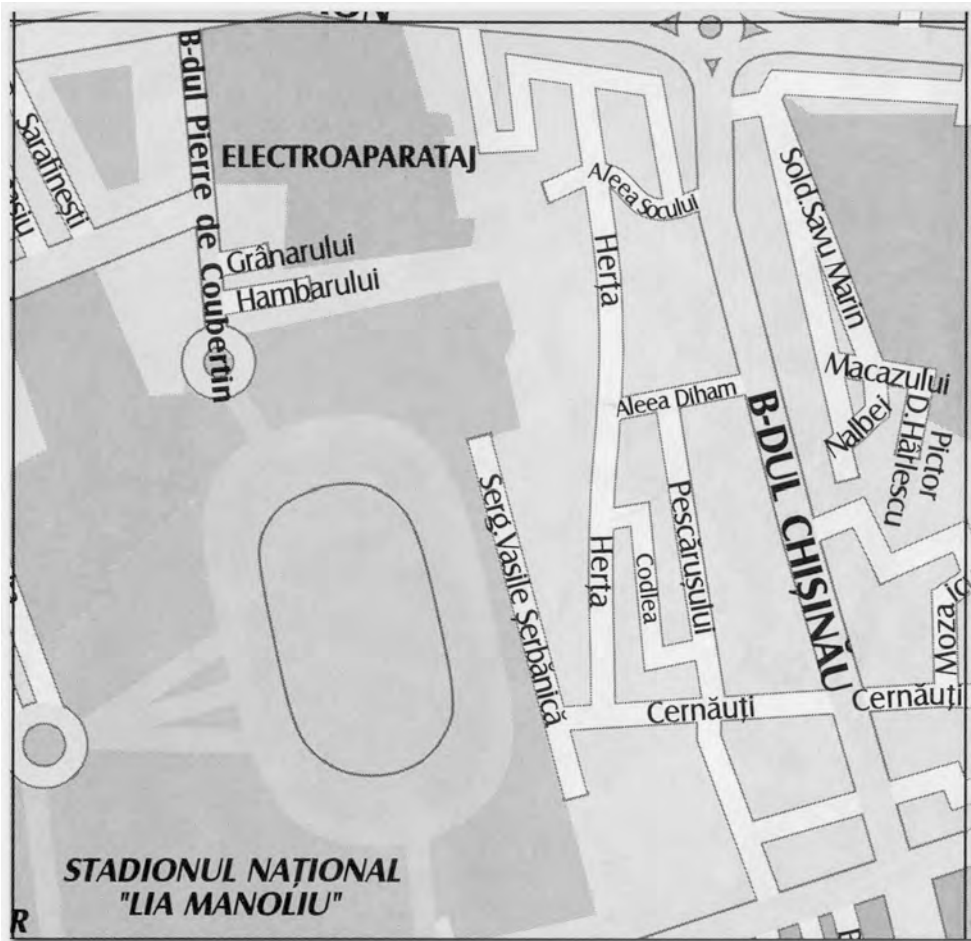
ZONA 48 – A3



ZONA 48 – B1



ZONA 48 – B2



ZONA 48 – B3



- 1 - Bozioru
- 2 - Giugaru Alexandru
- 3 - Miresmei
- 4 - Cloșani
- 5 - Intr. Mihai Bravu
- 6 - Mircea Rosetti
- 7 - Scoicilor
- 8 - Intr. Râmnicului



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 977 147	935 140	850 128	808 121	638 96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 904 136	866 130	786 118	747 112	589 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 819 123	783 117	711 107	677 102	534 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	653 98	620 93	490 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 616 92	590 89	536 80	508 76	402 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 929 139	888 133	808 121	767 115	606 91
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 859 129	822 123	747 112	710 107	561 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 778 117	744 112	677 102	643 96	507 76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 713 107	683 102	620 93	590 89	465 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 585 88	560 84	508 76	484 73	382 57
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 835 125	799 120	727 109	690 104	545 82
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 774 116	740 111	672 101	639 96	504 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 700 105	670 101	609 91	578 87	457 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 642 96	615 92	559 84	531 80	419 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 528 79	504 76	458 69	435 65	343 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 758 114	726 109	660 99	626 94	494 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 701 105	671 101	611 92	580 87	458 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 636 95	608 91	552 83	525 79	414 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	506 76	482 72	379 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 390 59	374 56	340 51	322 48	255 38
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	315 47	299 45	237 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	213 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 300 45	287 43	261 39	249 37	196 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 247 37	236 35	214 32	204 31	161 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 996 149	953 143	865 130	823 123	649 97
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 923 138	882 132	802 120	762 114	602 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 834 125	798 120	725 109	689 103	544 82
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 628 94	602 90	546 82	519 78	410 62
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 947 142	905 136	823 123	782 117	617 93
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 876 131	837 126	762 114	724 109	571 86
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 792 119	759 114	689 103	654 98	517 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 727 109	696 104	632 95	602 90	475 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 598 90	571 86	519 78	493 74	390 59
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 852 128	815 122	741 111	703 105	556 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 788 118	753 113	686 103	651 98	515 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 713 107	683 102	620 93	588 88	465 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 654 98	626 94	569 85	541 81	426 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 537 81	514 77	467 70	443 66	351 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 774 116	740 111	673 101	639 96	505 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	622 93	590 89	466 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 647 97	619 93	563 84	535 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 595 89	568 85	517 78	491 74	387 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	466 70	423 63	403 60	319 48
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 399 60	381 57	347 52	329 49	260 39
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	321 48	304 46	241 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	217 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 305 46	293 44	267 40	253 38	200 30
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 38	240 36	218 33	208 31	164 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 940 141	899 135	818 123	777 117	614 92
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 870 131	832 125	756 113	720 108	568 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 787 118	753 113	685 103	650 98	514 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 723 108	692 104	628 94	598 90	472 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 893 134	854 128	777 117	737 111	583 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 827 124	790 119	720 108	683 102	539 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 748 112	715 107	650 98	618 93	488 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	447 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	465 70	367 55
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 803 120	769 115	699 105	664 100	524 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 744 112	712 107	647 97	615 92	485 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 673 101	644 97	585 88	557 84	439 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	538 81	510 77	403 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	419 63	331 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 730 110	697 105	634 95	603 90	476 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	587 88	559 84	440 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 612 92	584 88	532 80	504 76	399 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	463 69	366 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	401 60	379 57	299 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 376 56	359 54	327 49	311 47	246 37
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 349 52	333 50	303 45	288 43	227 34
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 316 47	301 45	274 41	260 39	206 31
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	252 38	239 36	189 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	206 31	196 29	155 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 899 135	860 129	782 117	743 111	586 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 832 125	795 119	724 109	687 103	542 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	654 98	622 93	491 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 691 104	661 99	602 90	571 86	450 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 854 128	818 123	743 111	706 106	557 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 790 119	755 113	687 103	654 98	516 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	622 93	591 89	466 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 656 98	628 94	571 86	542 81	427 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 769 115	735 110	668 100	634 95	502 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 711 107	681 102	619 93	587 88	464 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	532 80	420 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	514 77	488 73	385 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	607 91	577 87	455 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	507 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 536 80	513 77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	383 57	363 54	287 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 359 54	344 52	313 47	298 45	234 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	290 44	275 41	217 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 301 45	288 43	262 39	249 37	197 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	240 36	228 34	180 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 925 139	885 133	804 121	764 115	603 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 856 128	819 123	744 112	707 106	559 84
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	505 76
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 710 107	681 102	618 93	587 88	464 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	507 76	482 72	380 57
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 879 132	840 126	764 115	726 109	574 86
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 814 122	778 117	707 106	672 101	530 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 736 110	704 106	640 96	608 91	480 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	587 88	558 84	440 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 555 83	531 80	482 72	458 69	361 54
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 791 119	756 113	688 103	653 98	516 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 732 110	700 105	637 96	605 91	478 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 663 99	633 95	576 86	547 82	432 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	529 79	502 75	397 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 498 75	478 72	434 65	412 62	326 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 718 108	687 103	624 94	592 89	469 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 664 100	636 95	578 87	549 82	433 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	524 79	496 74	393 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 370 56	354 53	321 48	306 46	242 36
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 343 51	327 49	298 45	283 42	223 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 310 47	296 44	270 41	256 38	202 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	248 37	235 35	186 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 233 35	223 33	203 30	193 29	152 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

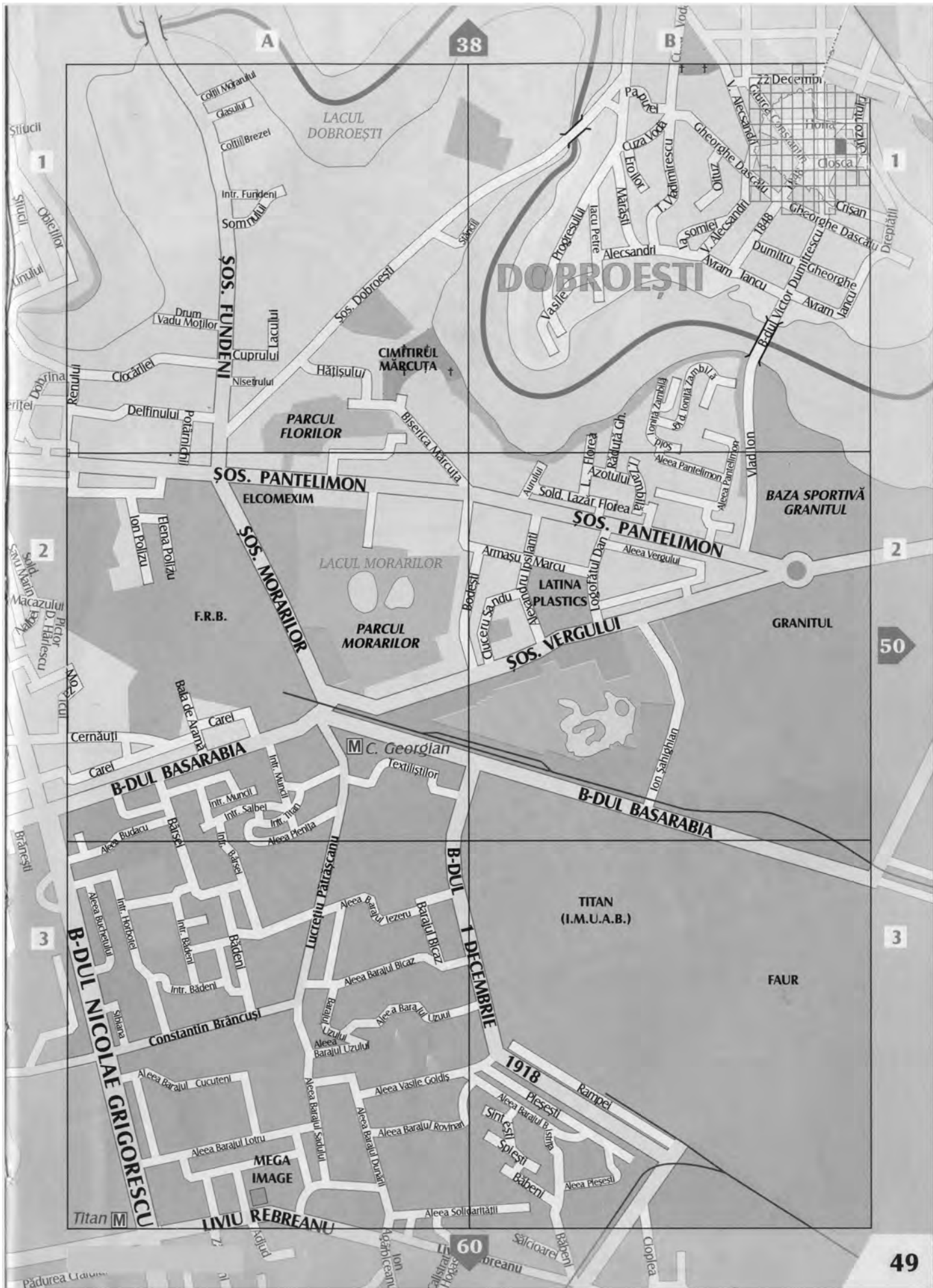
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 940 141	899 135	818 123	777 117	614 92
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 870 131	832 125	756 113	720 108	568 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 787 118	753 113	685 103	650 98	514 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 723 108	692 104	628 94	598 90	472 71
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 593 89	567 85	516 77	490 74	387 58
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 893 134	854 128	777 117	737 111	583 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 827 124	790 119	720 108	683 102	539 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 748 112	715 107	650 98	618 93	488 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	447 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	465 70	367 55
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 803 120	769 115	699 105	664 100	524 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 744 112	712 107	647 97	615 92	485 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 673 101	644 97	585 88	557 84	439 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	538 81	510 77	403 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	419 63	331 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 730 110	697 105	634 95	603 90	476 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 675 101	646 97	587 88	559 84	440 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 612 92	584 88	532 80	504 76	399 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	463 69	366 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	401 60	379 57	299 45
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 376 56	359 54	327 49	311 47	246 37
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 349 52	333 50	303 45	288 43	227 34
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 316 47	301 45	274 41	260 39	206 31
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	252 38	239 36	189 28
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	206 31	196 29	155 23

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

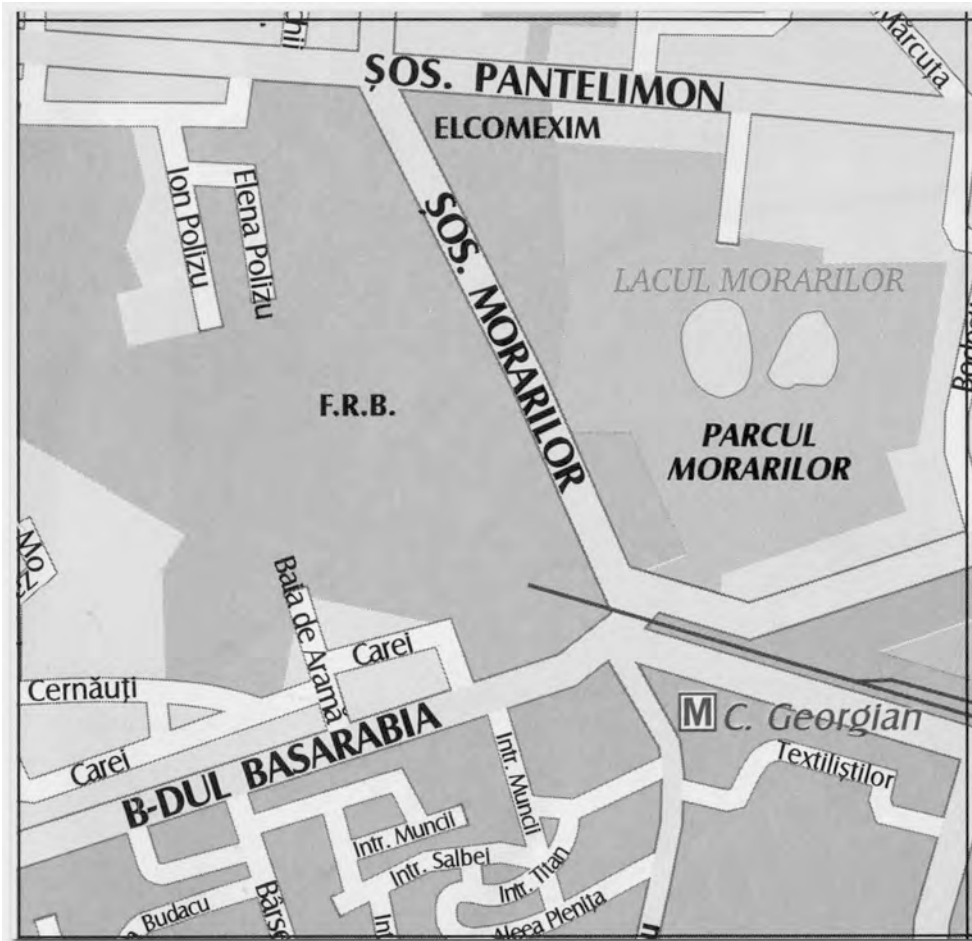
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



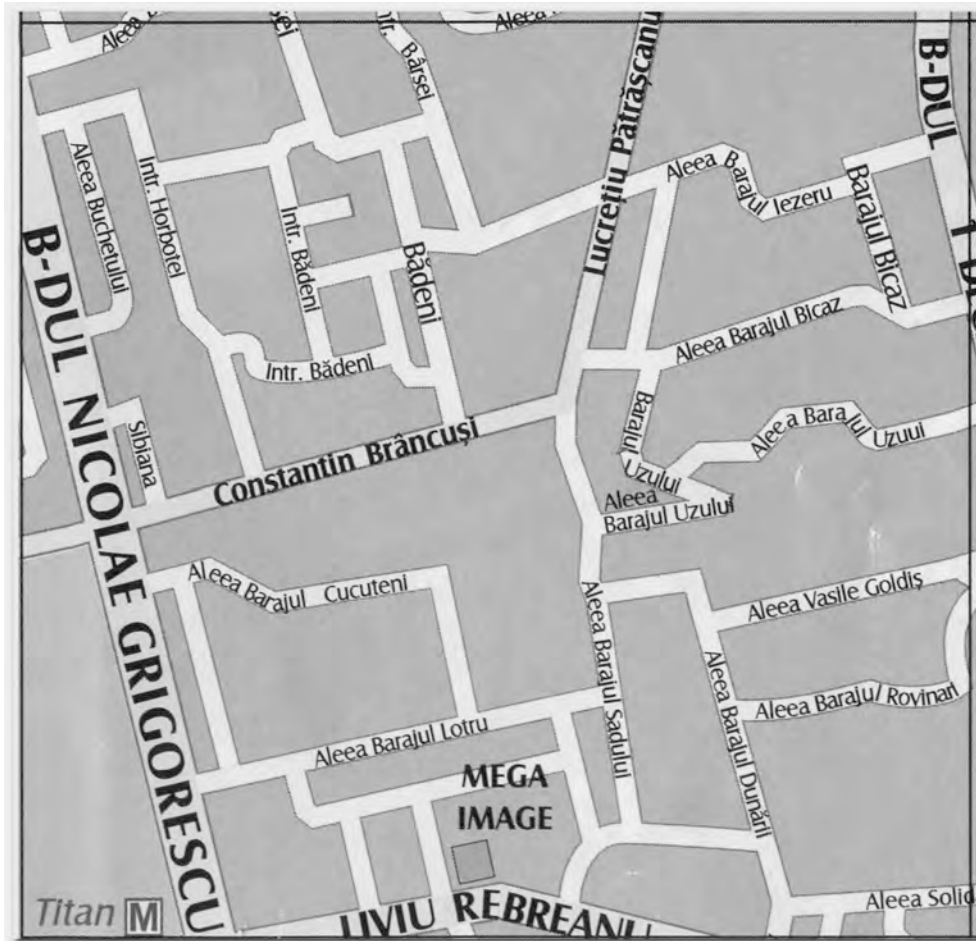
ZONA 49 – A1



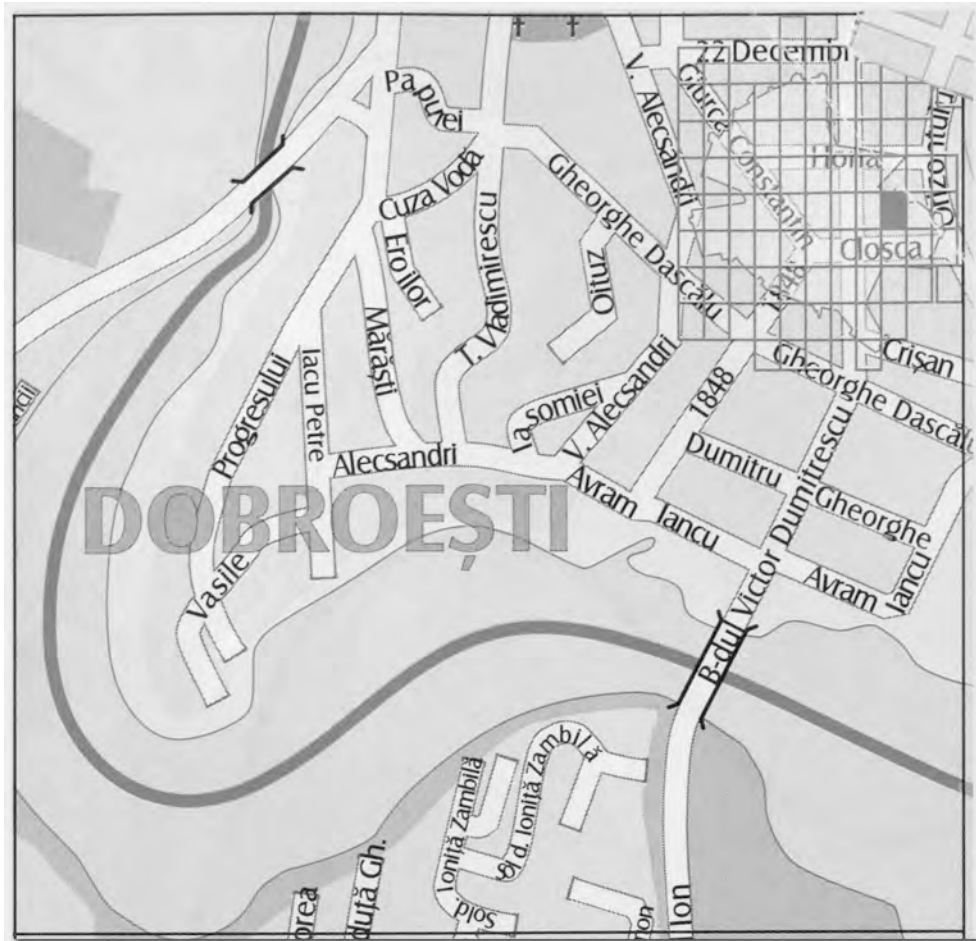
ZONA 49 – A2



ZONA 49 – A3



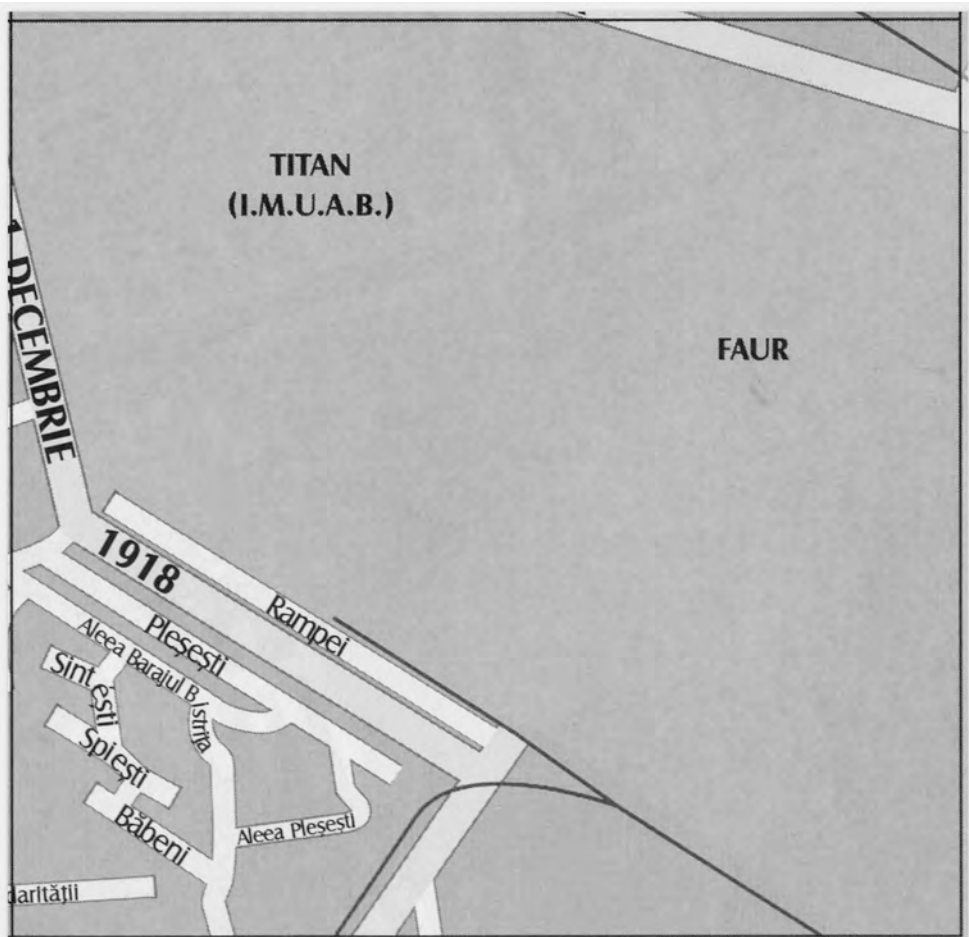
ZONA 49 – B1



ZONA 49 – B2



ZONA 49 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 804 121	770 116	699 105	665 100	525 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 745 112	713 107	648 97	616 92	486 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 674 101	645 97	586 88	557 84	440 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 619 93	592 89	538 81	510 77	404 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 507 76	486 73	441 66	419 63	331 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	631 95	500 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 708 106	678 102	616 92	584 88	462 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 641 96	613 92	557 84	530 80	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 587 88	562 84	510 77	486 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 483 72	461 69	419 63	399 60	315 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 688 103	659 99	598 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 637 96	610 92	555 83	526 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	345 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	377 57	359 54	283 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 625 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	478 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 524 79	500 75	455 68	432 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	376 56	342 51	326 49	257 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 322 48	308 46	280 42	266 40	210 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 298 45	285 43	259 39	246 37	195 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 270 41	258 39	234 35	222 33	176 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 248 37	237 36	215 32	204 31	161 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 203 30	195 29	177 27	167 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 821 123	785 118	714 107	678 102	535 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 760 114	726 109	660 99	627 94	494 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	448 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 630 95	603 90	548 82	521 78	411 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 517 78	494 74	449 67	427 64	337 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 780 117	745 112	678 102	644 97	509 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 722 108	690 104	627 94	596 89	470 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 600 90	573 86	521 78	494 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 700 105	671 101	610 92	579 87	457 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	536 80	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 586 88	562 84	510 77	485 73	383 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 442 66	423 63	385 58	365 55	288 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	525 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 588 88	564 85	513 77	486 73	383 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	404 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	349 52	332 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 303 45	291 44	264 40	251 38	198 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 861 129	824 124	749 112	712 107	561 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 796 119	763 114	693 104	659 99	520 78
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 721 108	690 104	627 94	597 90	470 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 662 99	632 95	575 86	546 82	432 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	473 71	448 67	354 53
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 819 123	783 117	712 107	676 101	534 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 756 113	725 109	659 99	625 94	493 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 685 103	655 98	597 90	566 85	446 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 628 94	602 90	546 82	519 78	410 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	448 67	426 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 736 110	703 105	640 96	609 91	480 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 682 102	651 98	592 89	563 84	445 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 617 93	590 89	536 80	509 76	403 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	369 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	384 58	302 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	581 87	552 83	436 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	537 81	511 77	404 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 560 84	535 80	487 73	462 69	365 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 514 77	491 74	446 67	424 64	335 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	349 52	275 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 345 52	330 50	300 45	284 43	225 34
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 319 48	305 46	277 42	263 39	208 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 288 43	276 41	251 38	238 36	189 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 264 40	253 38	230 35	218 33	172 26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	179 27	141 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	652 98	515 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 731 110	698 105	636 95	604 91	477 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	546 82	431 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 497 75	477 72	433 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 750 113	718 108	652 98	620 93	489 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 694 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 628 94	601 90	546 82	519 78	410 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	375 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 675 101	645 97	587 88	558 84	440 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	543 81	517 78	408 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 565 85	541 81	491 74	467 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	338 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 613 92	586 88	533 80	507 76	400 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	336 50	320 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 316 47	302 45	274 41	261 39	206 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 292 44	279 42	254 38	242 36	191 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 264 40	253 38	230 35	218 33	172 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 821 123	785 118	714 107	678 102	535 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 760 114	726 109	660 99	627 94	494 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	448 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 630 95	603 90	548 82	521 78	411 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 517 78	494 74	449 67	427 64	337 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 780 117	745 112	678 102	644 97	509 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 722 108	690 104	627 94	596 89	470 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 600 90	573 86	521 78	494 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 700 105	671 101	610 92	579 87	457 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	536 80	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 586 88	562 84	510 77	485 73	383 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 442 66	423 63	385 58	365 55	288 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	525 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 588 88	564 85	513 77	486 73	383 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	404 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	349 52	332 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 303 45	291 44	264 40	251 38	198 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

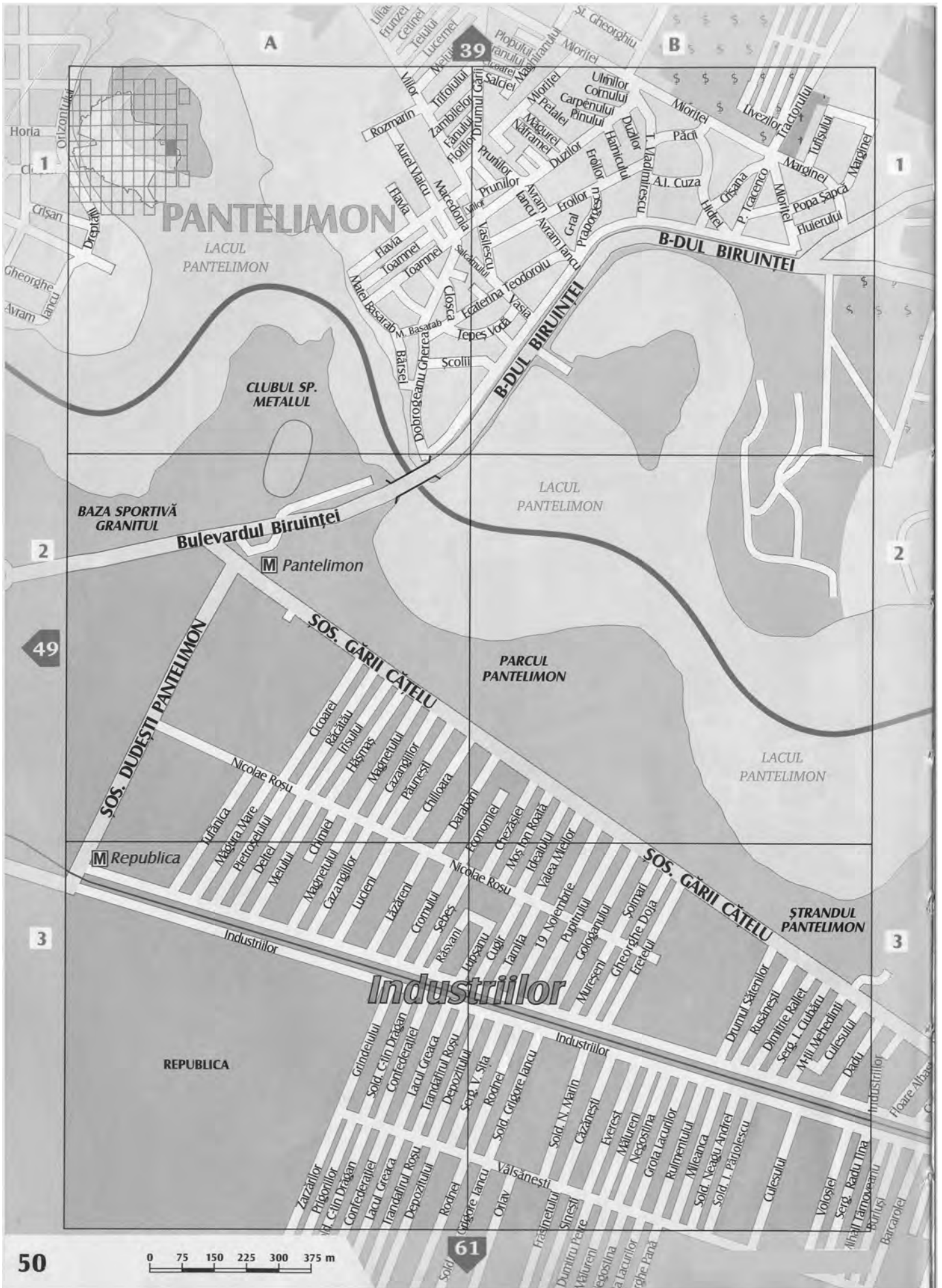
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

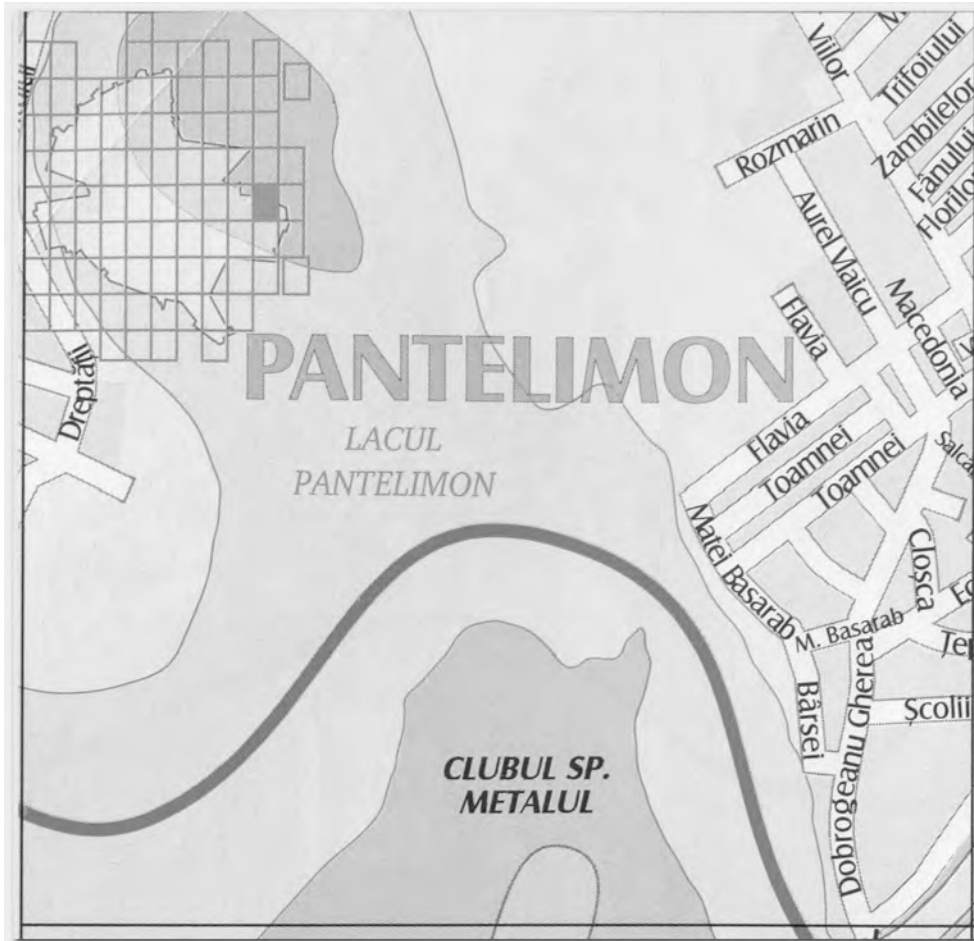
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 821 123	785 118	714 107	678 102	535 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 760 114	726 109	660 99	627 94	494 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	448 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 630 95	603 90	548 82	521 78	411 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 517 78	494 74	449 67	427 64	337 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 780 117	745 112	678 102	644 97	509 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 722 108	690 104	627 94	596 89	470 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 600 90	573 86	521 78	494 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 700 105	671 101	610 92	579 87	457 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	536 80	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 586 88	562 84	510 77	485 73	383 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 442 66	423 63	385 58	365 55	288 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	525 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 588 88	564 85	513 77	486 73	383 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	404 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	349 52	332 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 303 45	291 44	264 40	251 38	198 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

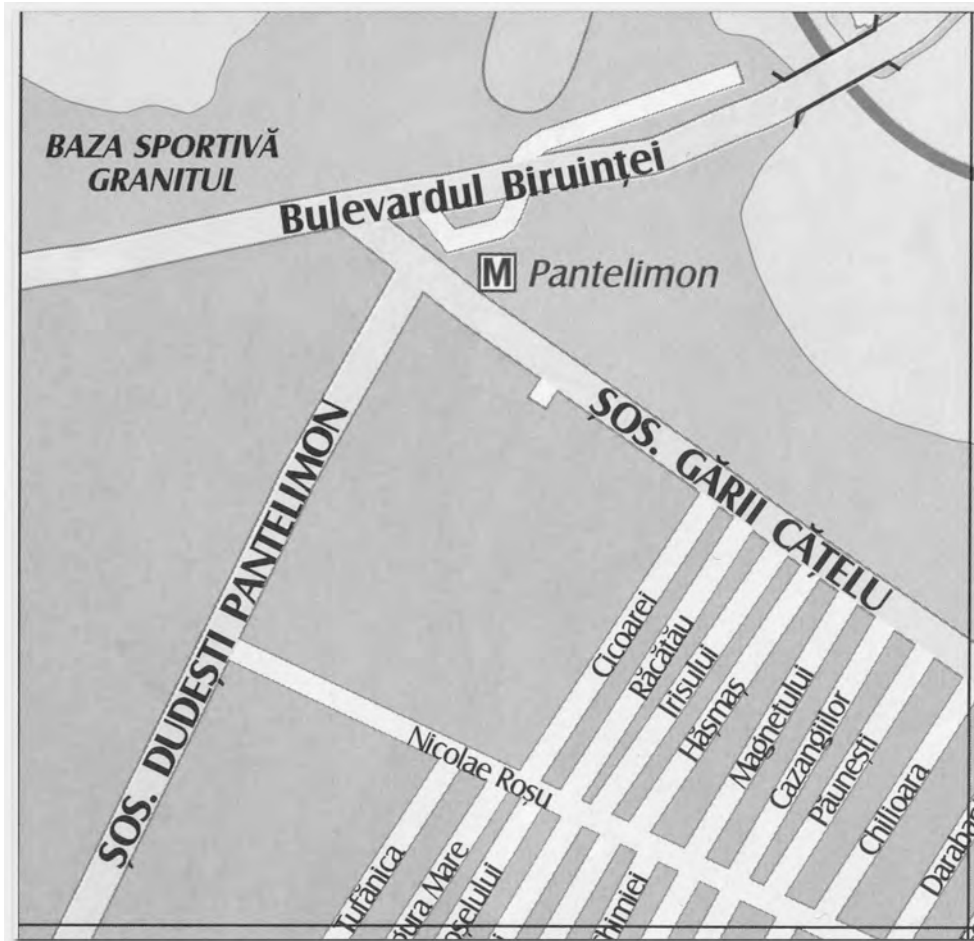
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



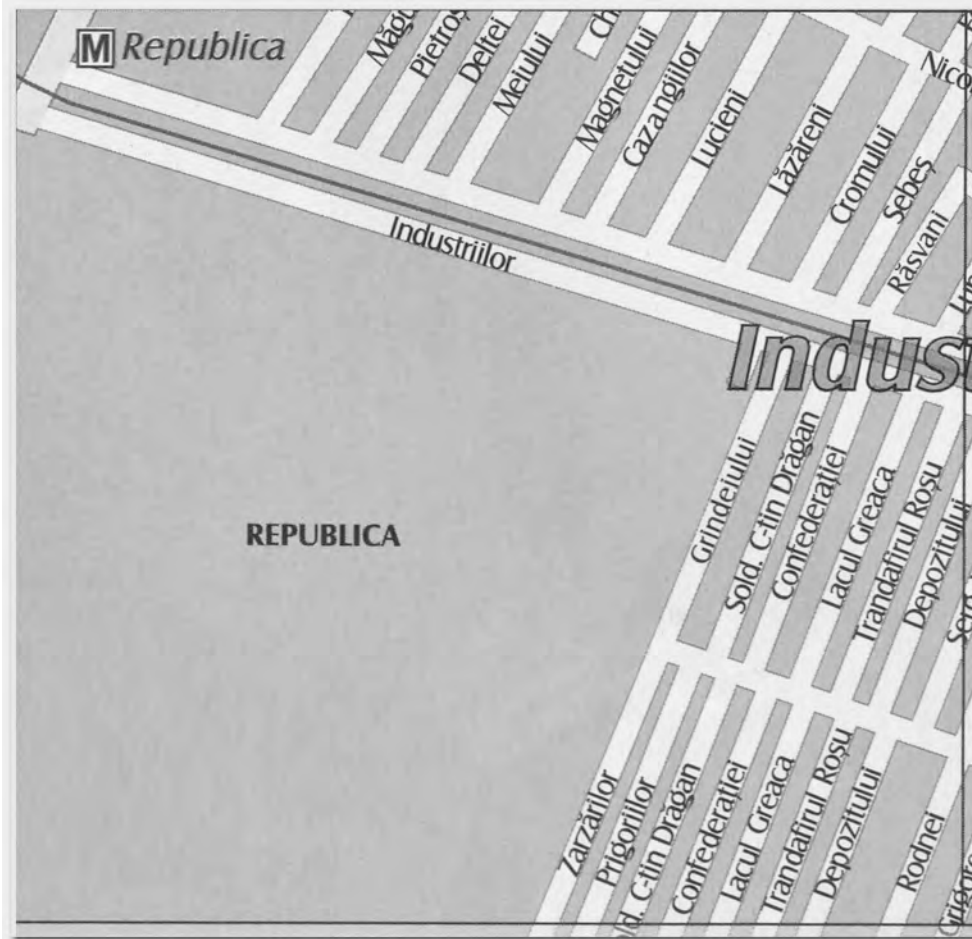
ZONA 50 – A1



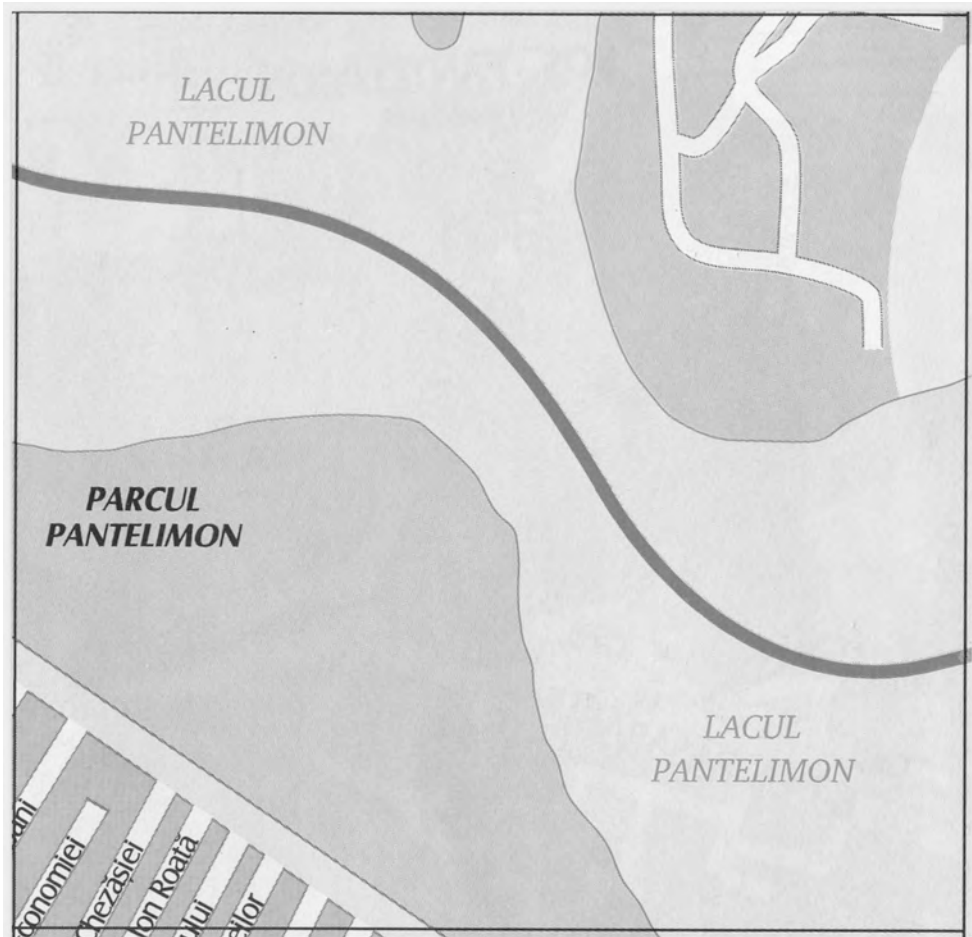
ZONA 50 – A2



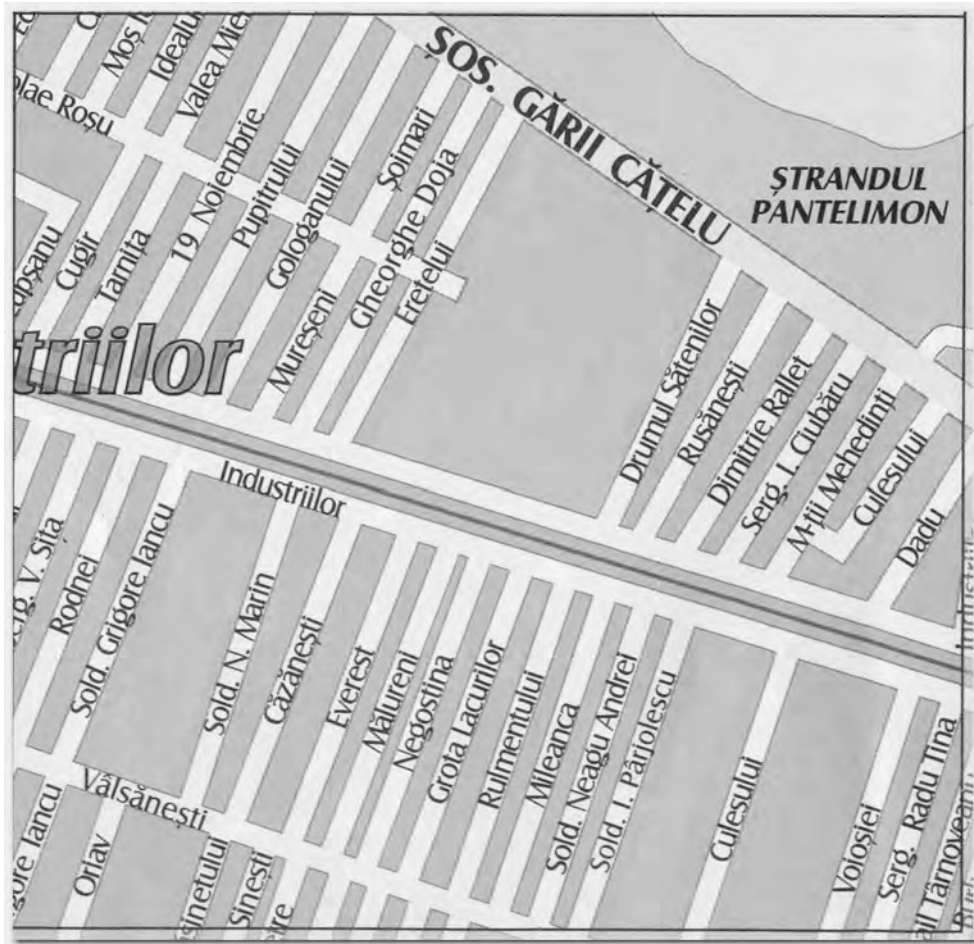
ZONA 50 – A3



ZONA 50 – B2



ZONA 50 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 741 111	710 107	644 97	613 92	483 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 686 103	656 98	596 89	567 85	448 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 620 93	593 89	540 81	513 77	405 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	495 74	470 71	371 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	406 61	386 58	304 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 703 105	674 101	613 92	581 87	459 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	424 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 541 81	517 78	470 71	446 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	550 83	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	510 77	484 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	461 69	438 66	346 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 575 86	549 82	501 75	475 71	375 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 532 80	509 76	463 69	439 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	418 63	398 60	315 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	316 47	299 45	236 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 297 45	283 42	258 39	245 37	194 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 274 41	262 39	239 36	227 34	178 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 249 37	237 36	215 32	205 31	162 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 228 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 188 28	179 27	162 24	154 23	122 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 763 114	729 109	663 99	630 95	496 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	460 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	611 92	556 83	528 79	416 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 724 109	692 104	630 95	598 90	473 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	583 87	555 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	525 79	499 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	358 54	339 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	488 73	385 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	475 71	431 65	409 61	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 305 46	293 44	265 40	252 38	199 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 282 42	270 41	246 37	233 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	221 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 234 35	223 33	204 31	194 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	653 98	621 93	490 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	606 91	575 86	454 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 629 94	603 90	547 82	521 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	478 72	376 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	412 62	392 59	309 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 715 107	683 102	621 93	589 88	466 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	545 82	431 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	478 72	454 68	358 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	371 56	293 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	559 84	530 80	419 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 405 61	388 58	353 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	508 76	482 72	380 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 367 55	352 53	320 48	303 45	240 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 301 45	287 43	262 39	248 37	197 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	242 36	230 35	181 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 252 38	240 36	218 33	208 31	164 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	164 25	157 24	124 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	716 107	650 98	618 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	499 75	475 71	374 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	587 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	492 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	489 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	466 70	442 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	514 77	467 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	238 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	285 43	261 39	247 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	241 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	239 36	217 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	200 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

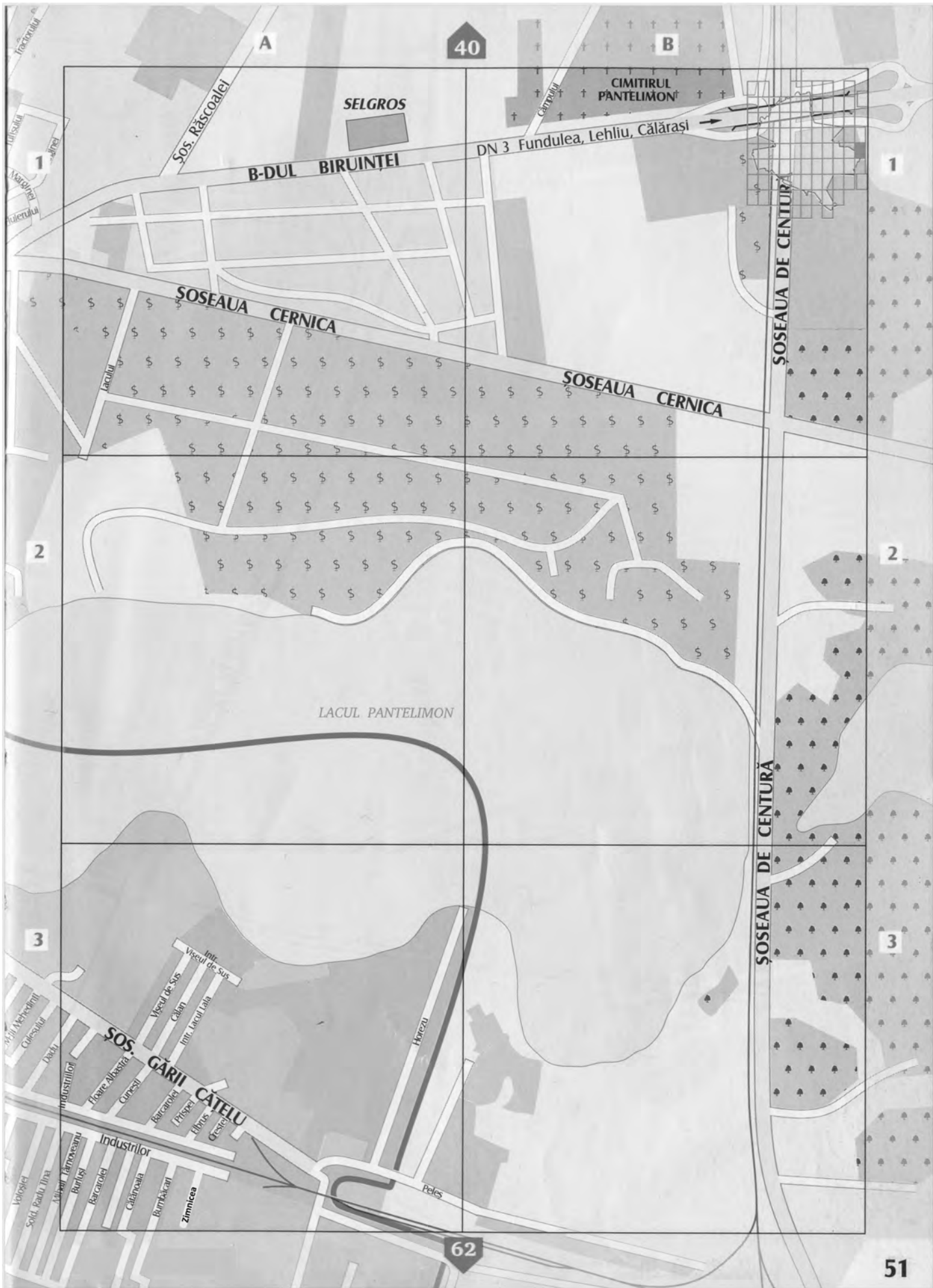
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

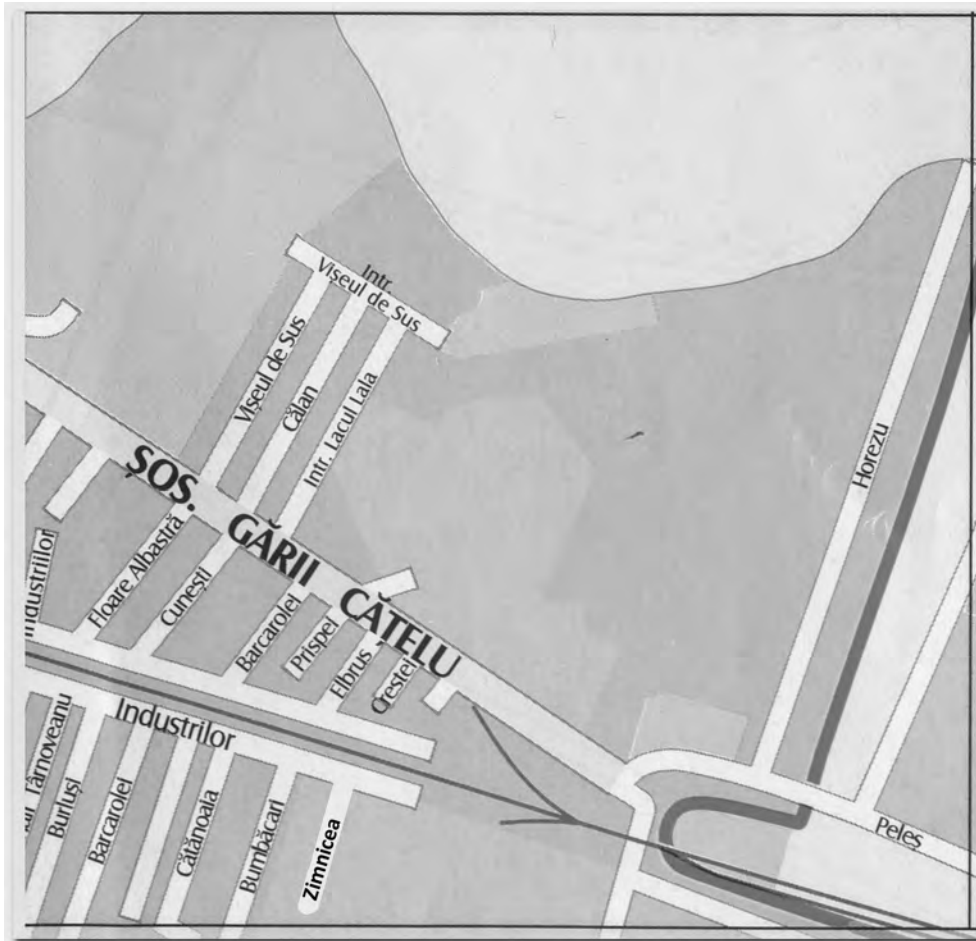
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 713 107	682 102	620 93	588 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 660 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 597 90	571 86	519 78	493 74	390 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	371 56	293 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 677 102	647 97	588 88	559 84	441 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 626 94	599 90	544 82	518 78	409 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	369 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	453 68	429 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	371 56	353 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	529 79	504 76	398 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	465 70	368 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 509 76	488 73	443 66	421 63	333 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	387 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	251 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 553 83	528 79	481 72	457 69	361 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	446 67	422 63	333 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	383 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 349 52	333 50	302 45	288 43	228 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	248 37	235 35	186 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 263 39	252 38	229 34	217 33	172 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	156 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	181 27	142 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 180 27	171 26	156 23	149 22	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 51 – A3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

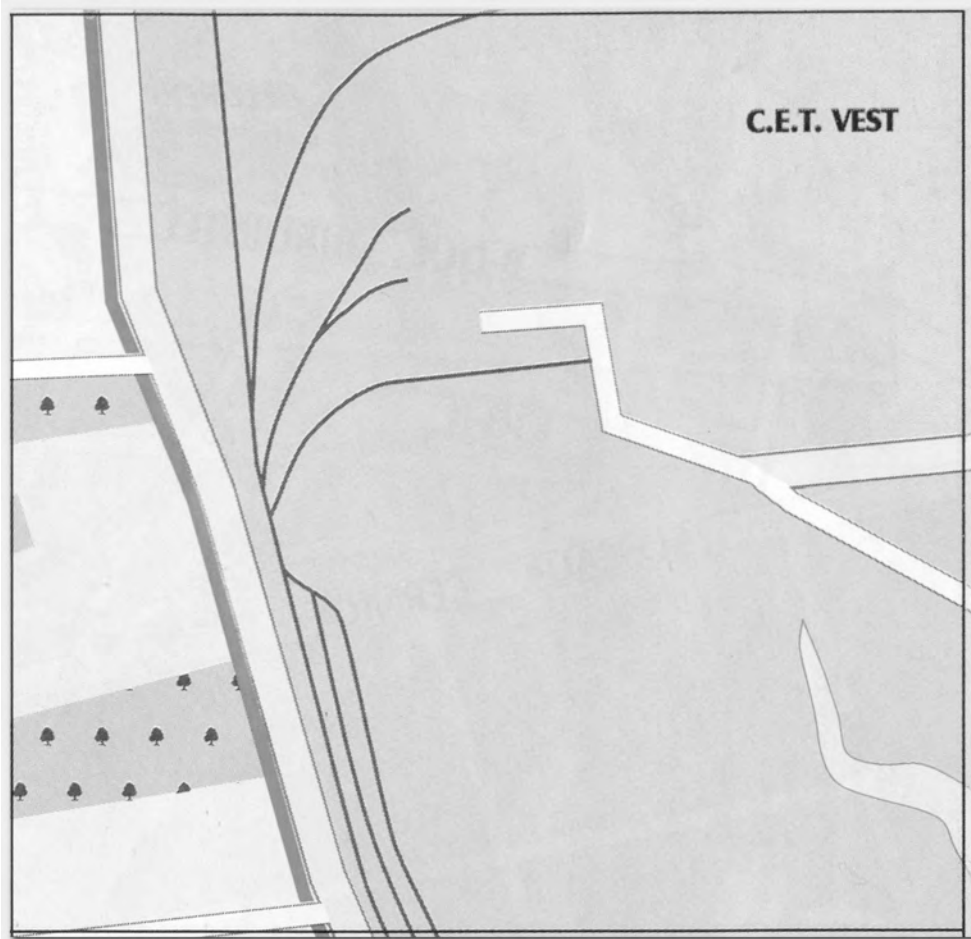
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 625 94	597 90	543 81	516 77	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	478 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 524 79	500 75	455 68	432 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	376 56	342 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	516 77	490 74	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	359 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	432 65	411 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 374 56	358 54	326 49	309 46	245 37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 534 80	511 77	465 70	441 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	409 61	322 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	390 59	369 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 411 62	393 59	357 54	339 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	323 48	293 44	278 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 484 73	464 70	421 63	401 60	316 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 449 67	428 64	390 59	370 56	293 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 406 61	388 58	353 53	335 50	265 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	308 46	244 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 46	292 44	265 40	253 38	200 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 38	240 36	217 33	206 31	163 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 231 35	221 33	201 30	192 29	151 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 209 31	200 30	182 27	172 26	136 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	158 24	125 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 24	151 23	137 21	130 20	103 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

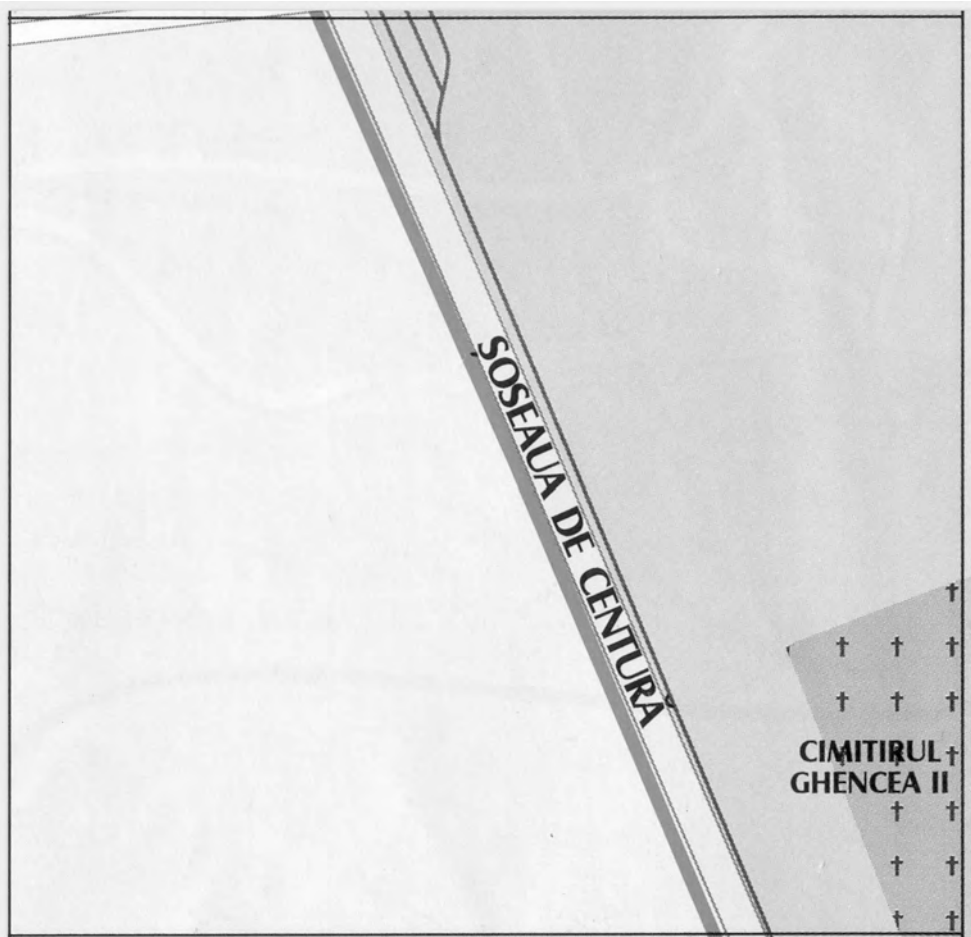
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 52 – B1



ZONA 52 – B2



ZONA 52 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 588 88	562 84	512 77	485 73	383 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 543 81	521 78	474 71	450 68	355 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 492 74	472 71	428 64	407 61	322 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 452 68	432 65	394 59	373 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 370 56	355 53	323 48	305 46	241 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	485 73	461 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 517 78	494 74	450 68	426 64	336 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	386 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	305 46	291 44	230 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 504 76	481 72	437 66	415 62	328 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 465 70	446 67	405 61	384 58	303 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	347 52	275 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	336 50	320 48	252 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 318 48	302 45	276 41	262 39	207 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	398 60	377 57	298 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	350 53	275 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 382 57	365 55	332 50	316 47	250 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 351 53	335 50	304 46	289 43	229 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 288 43	276 41	250 38	237 36	188 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 235 35	225 34	205 31	195 29	153 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	179 27	142 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	171 26	162 24	128 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 181 27	172 26	157 24	150 23	118 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 149 22	141 21	129 19	123 18	96 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 586 88	560 84	510 77	484 73	382 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 542 81	519 78	472 71	448 67	354 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 491 74	469 70	426 64	406 61	321 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	372 56	293 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	354 53	322 48	304 46	241 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	364 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 516 77	492 74	448 67	425 64	335 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	372 56	354 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	336 50	304 46	290 44	229 34
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 502 75	479 72	436 65	414 62	327 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	404 61	382 57	302 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	251 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 317 48	301 45	275 41	261 39	206 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 420 63	403 60	366 55	347 52	274 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	249 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 350 53	334 50	303 45	288 43	228 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 287 43	275 41	250 38	237 36	188 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 234 35	224 34	204 31	194 29	152 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	189 28	178 27	141 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 197 30	188 28	170 26	162 24	128 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 180 27	172 26	157 24	149 22	118 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 22	141 21	129 19	122 18	96 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

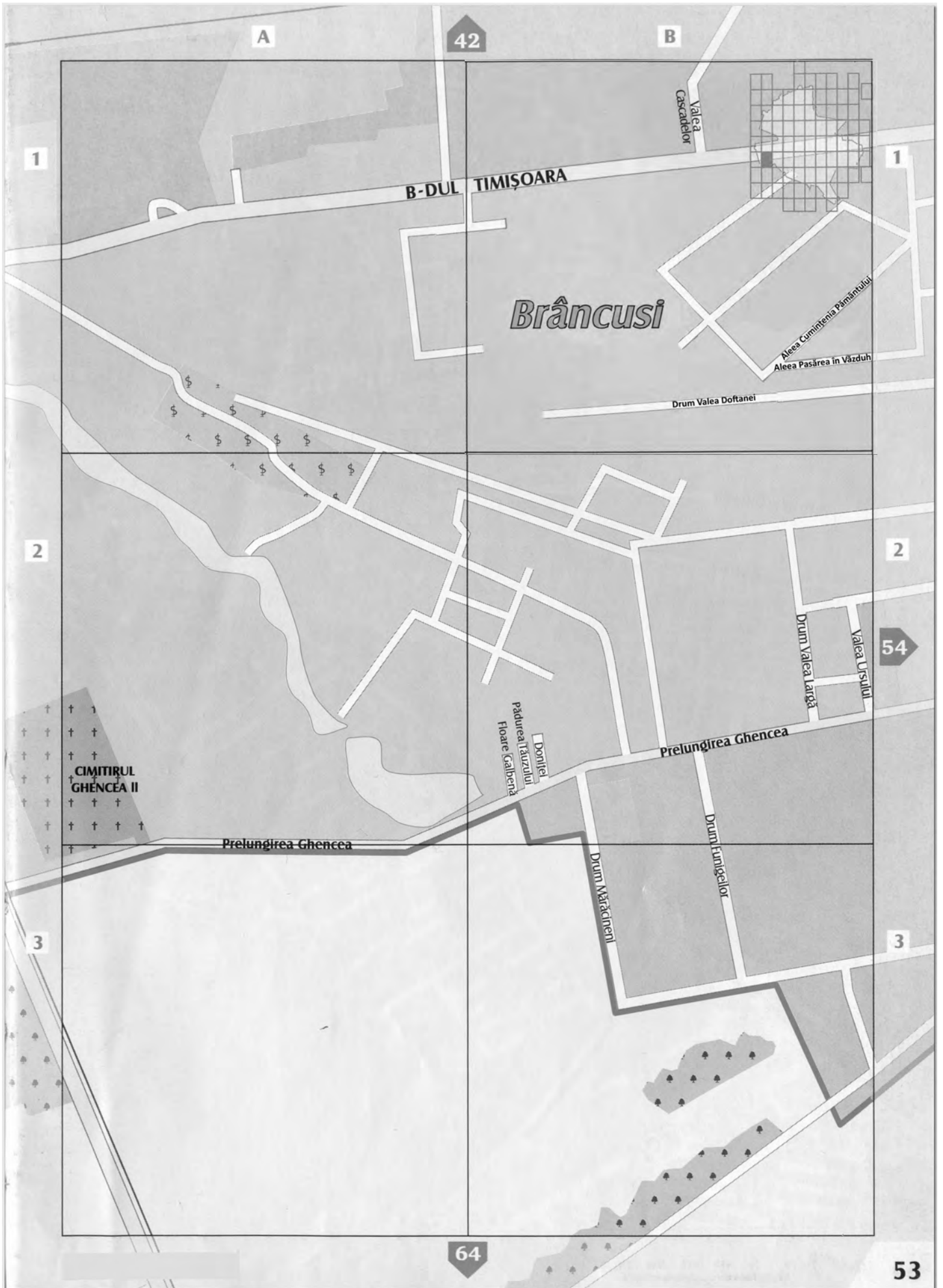
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

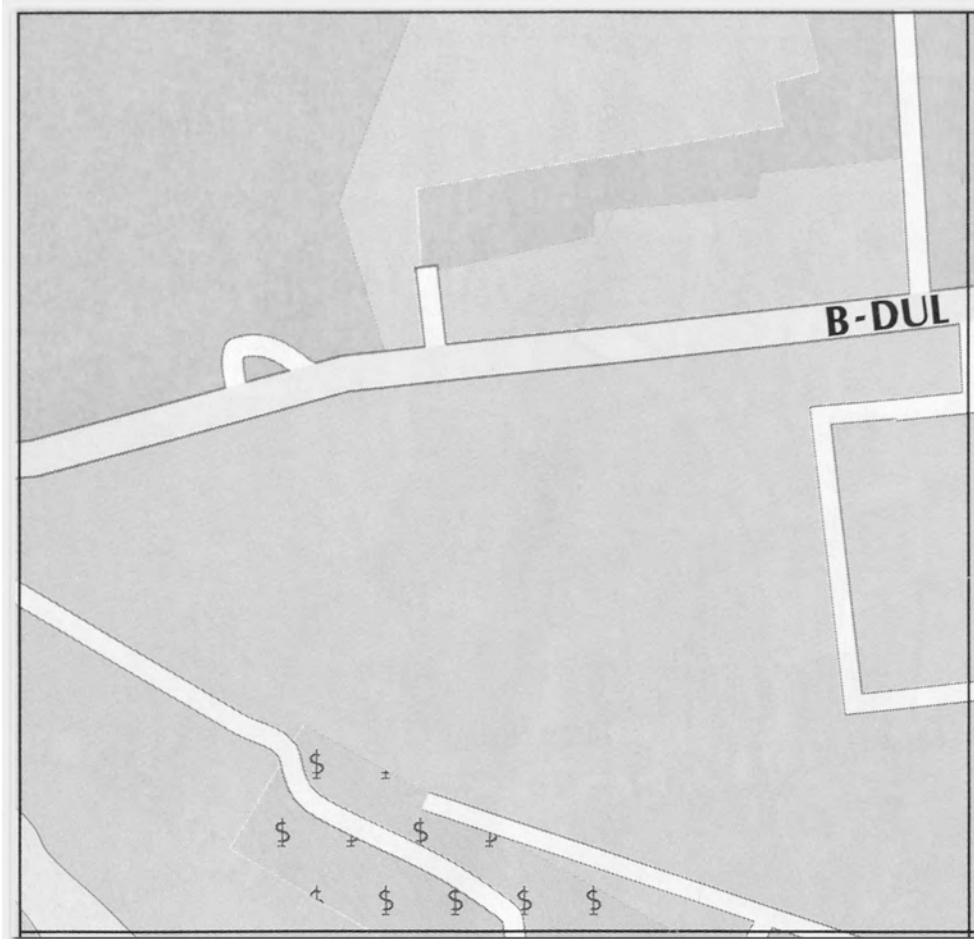
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	422 63	401 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	318 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 550 83	526 79	479 72	455 68	359 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	443 66	421 63	332 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	401 60	380 57	300 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	350 53	276 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 347 52	332 50	301 45	287 43	227 34
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	410 62	323 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	399 60	378 57	299 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	342 51	271 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	249 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 313 47	298 45	272 41	258 39	204 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 68	430 65	390 59	372 56	294 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	344 52	272 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 376 56	360 54	328 49	311 47	246 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 345 52	331 50	300 45	285 43	226 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	247 37	234 35	186 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	187 28	177 27	140 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 195 29	186 28	168 25	160 24	127 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 178 27	170 26	155 23	147 22	117 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 146 22	139 21	127 19	121 18	95 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

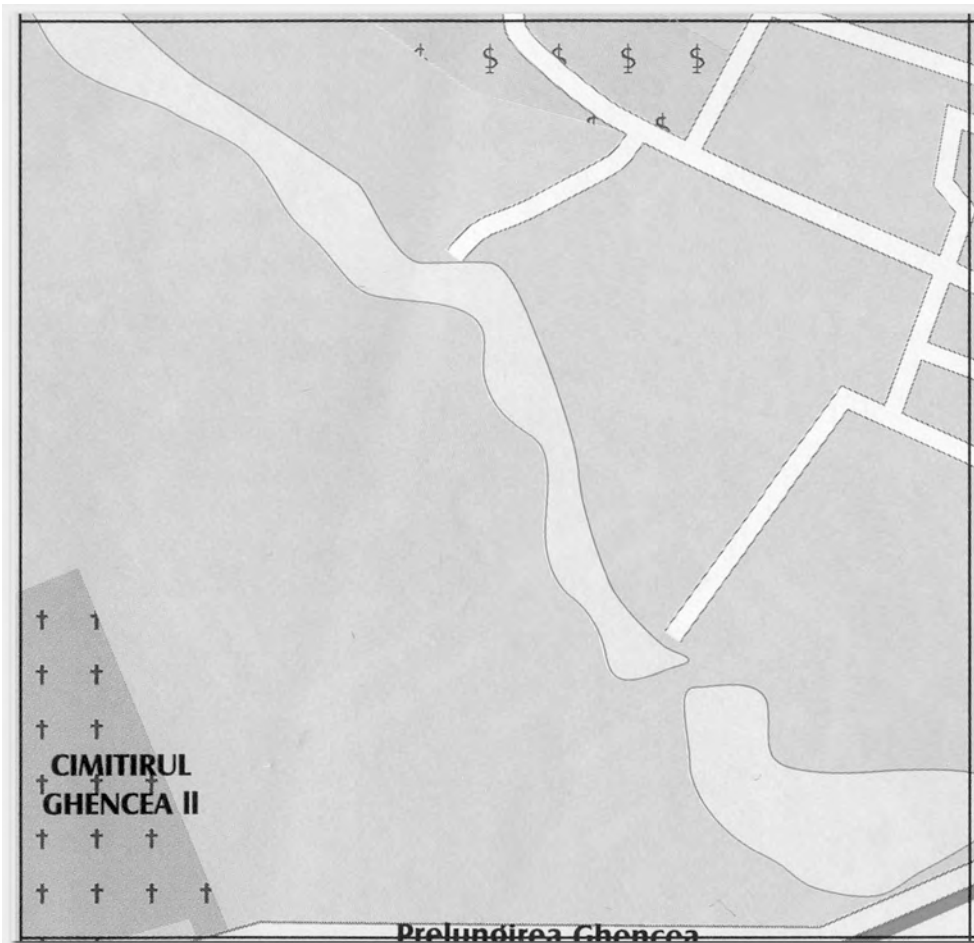
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 53 – A1

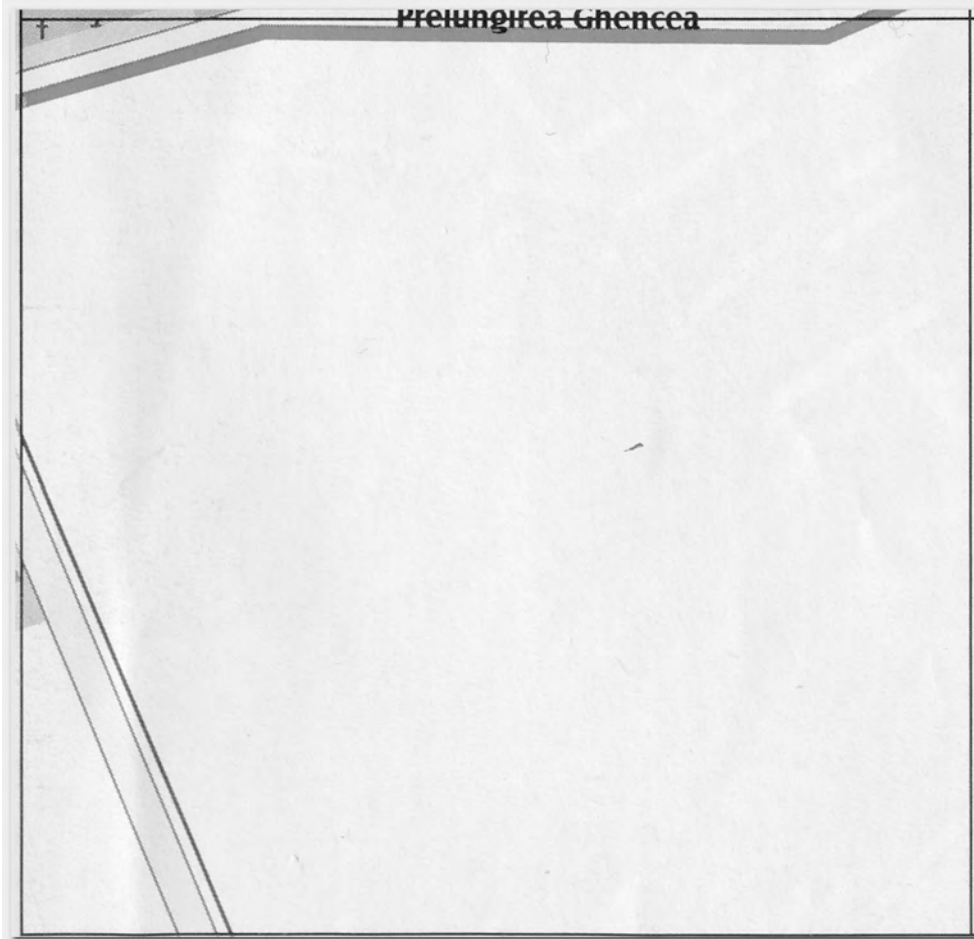


ZONA 53 – A2

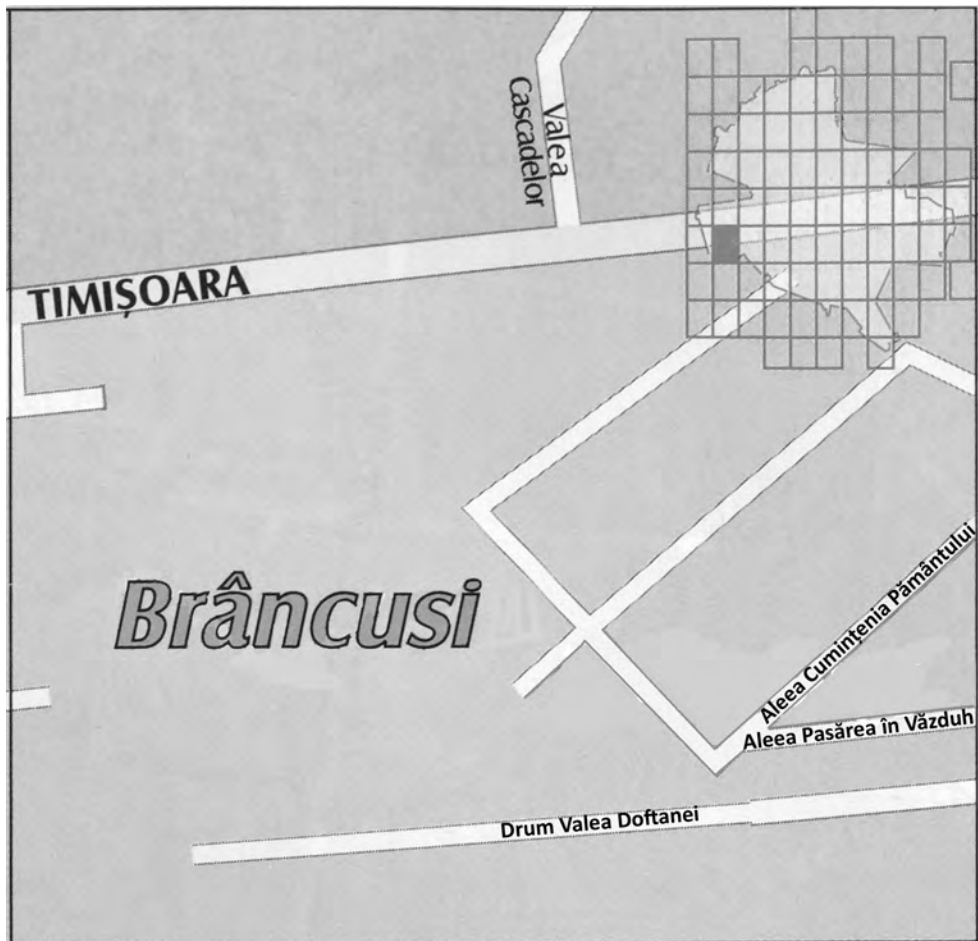


ZONA 53 – A3

prelungirea Ghencea



ZONA 53 – B1



ZONA 53 – B2



ZONA 53 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	571 86	542 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	580 87	528 79	502 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	396 59	360 54	341 51	270 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	542 81	515 77	407 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	487 73	464 70	366 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	428 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	409 61	388 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 509 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 472 71	451 68	410 62	388 58	308 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 48	306 46	279 42	265 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 39	251 38	228 34	216 32	171 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	181 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 202 30	193 29	176 26	166 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	144 22	136 20	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 634 95	608 91	552 83	524 79	414 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 587 88	562 84	511 77	485 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 532 80	508 76	462 69	439 66	346 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 488 73	466 70	424 64	403 60	319 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 401 60	383 57	347 52	331 50	261 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 603 90	577 87	524 79	497 75	392 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 559 84	534 80	485 73	461 69	364 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	383 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 379 57	364 55	331 50	315 47	248 37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 542 81	519 78	472 71	449 67	354 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 502 75	480 72	437 66	415 62	327 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 417 63	399 60	363 54	344 52	272 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 342 51	328 49	297 45	283 42	222 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 492 74	471 71	428 64	407 61	321 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 412 62	395 59	359 54	340 51	270 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 378 57	362 54	329 49	314 47	247 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 310 47	297 45	271 41	257 39	203 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 254 38	243 36	220 33	210 32	166 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 236 35	224 34	204 31	195 29	154 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	186 28	176 26	138 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 196 29	187 28	169 25	161 24	127 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 160 24	153 23	139 21	132 20	105 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 573 86	547 82	499 75	474 71	373 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	450 68	428 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	394 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 391 59	373 56	339 51	323 48	255 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 588 88	562 84	512 77	485 73	383 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 544 82	521 78	474 71	450 68	356 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 492 74	472 71	428 64	407 61	322 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 452 68	433 65	394 59	373 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 370 56	355 53	323 48	305 46	241 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 529 79	507 76	460 69	437 66	346 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 490 74	468 70	425 64	405 61	320 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 443 66	424 64	386 58	366 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 407 61	390 59	354 53	336 50	265 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	217 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	418 63	398 60	313 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	386 58	367 55	290 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	350 53	332 50	262 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	322 48	304 46	240 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 302 45	290 44	263 39	251 38	198 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 248 37	237 36	215 32	205 31	162 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 229 34	219 33	200 30	190 29	150 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 207 31	199 30	180 27	171 26	135 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 191 29	182 27	165 25	157 24	124 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 156 23	150 23	136 20	129 19	101 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 683 102	653 98	593 89	564 85	445 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 632 95	605 91	550 83	523 78	412 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	473 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 526 79	502 75	457 69	434 65	342 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	564 85	536 80	423 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	523 78	497 75	393 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 543 81	521 78	473 71	449 67	355 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 498 75	478 72	434 65	412 62	326 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 409 61	392 59	356 53	338 51	268 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	508 76	482 72	381 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 540 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	404 61	320 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 448 67	429 64	391 59	370 56	292 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 368 55	353 53	321 48	303 45	240 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 530 80	508 76	461 69	438 66	346 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	406 61	320 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	367 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 408 61	391 59	355 53	337 51	265 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	218 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 273 41	262 39	238 36	226 34	178 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 253 38	242 36	219 33	209 31	165 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 229 34	218 33	199 30	190 29	149 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 210 32	201 30	183 27	174 26	137 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 172 26	164 25	150 23	142 21	113 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	571 86	542 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	580 87	528 79	502 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	396 59	360 54	341 51	270 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	542 81	515 77	407 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	487 73	464 70	366 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	428 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	409 61	388 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 509 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 472 71	451 68	410 62	388 58	308 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 48	306 46	279 42	265 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 39	251 38	228 34	216 32	171 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	181 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 202 30	193 29	176 26	166 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	144 22	136 20	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 625 94	597 90	544 82	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	503 75	478 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 524 79	501 75	456 68	433 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 594 89	569 85	517 78	490 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 550 83	526 79	478 72	454 68	359 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 497 75	476 71	433 65	411 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 374 56	358 54	326 49	309 46	245 37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 535 80	512 77	466 70	441 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	428 64	390 59	370 56	292 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	269 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	323 48	293 44	279 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 485 73	465 70	422 63	402 60	316 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 450 68	429 64	391 59	371 56	293 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 407 61	390 59	354 53	336 50	265 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	325 49	308 46	244 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 305 46	292 44	267 40	253 38	200 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 250 38	240 36	217 33	207 31	163 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 231 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 209 31	201 30	182 27	172 26	136 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 158 24	151 23	137 21	130 20	103 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

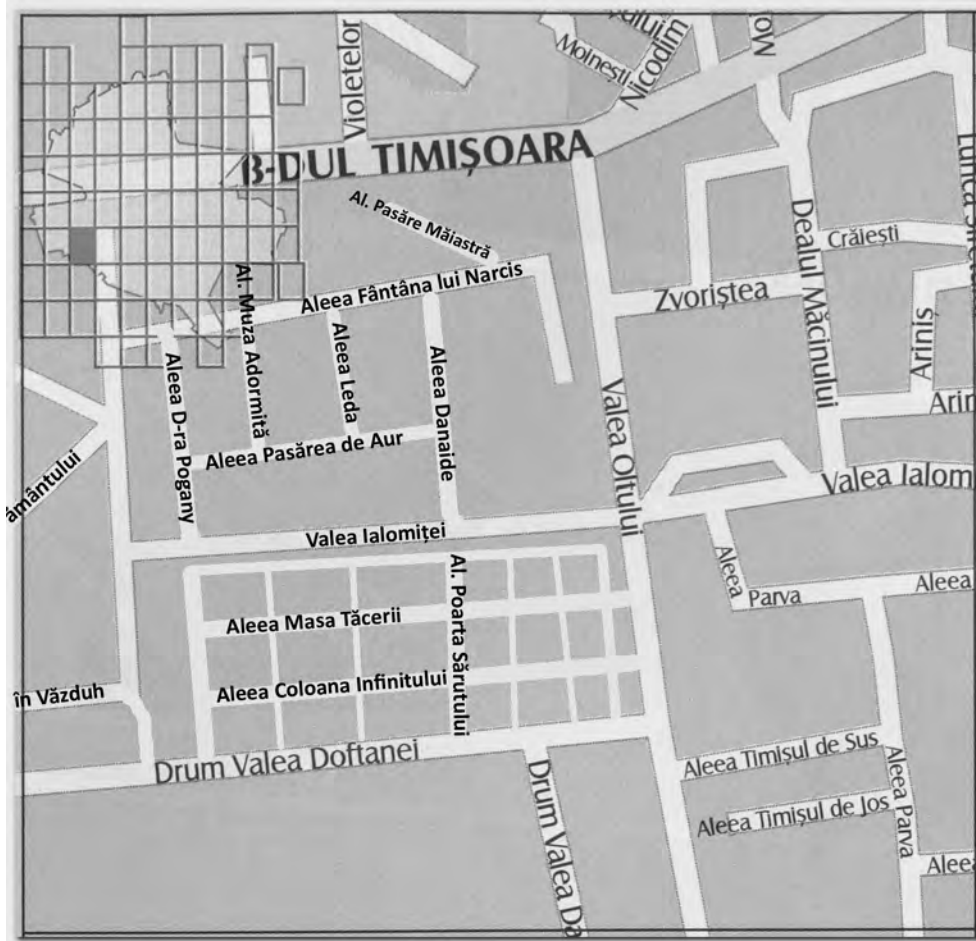


54

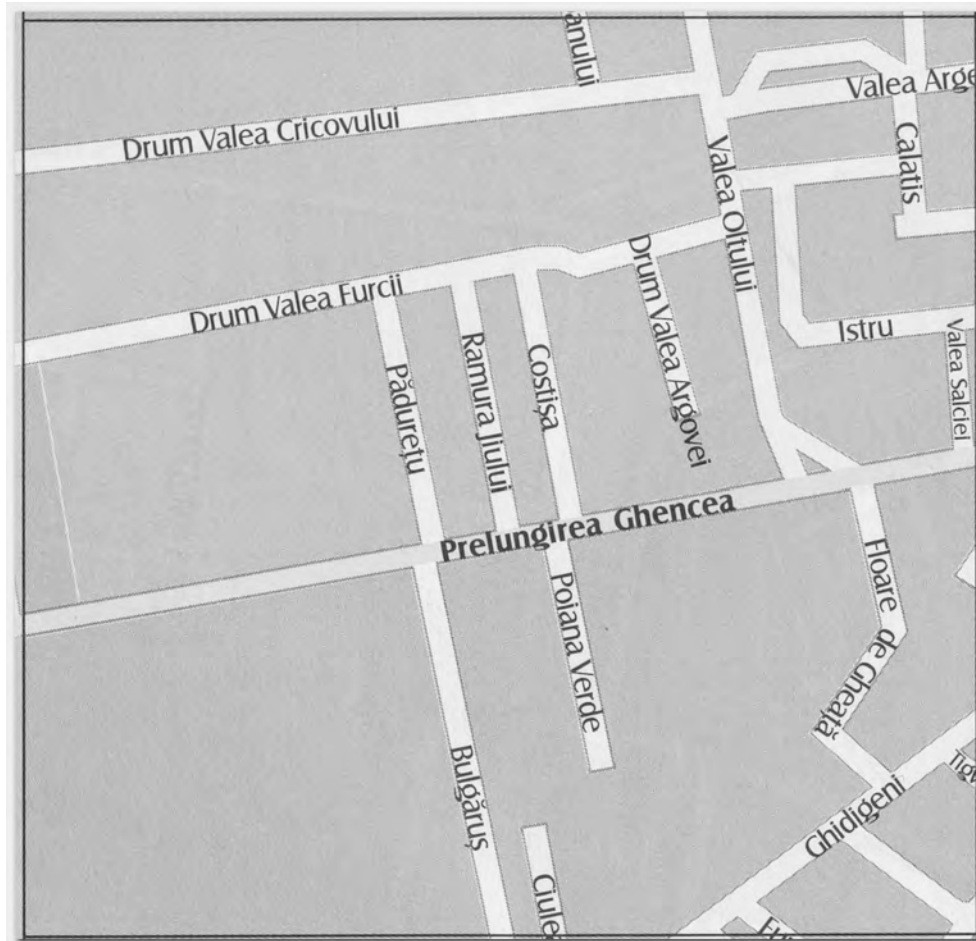
0 75 150 225 300 375 m

65

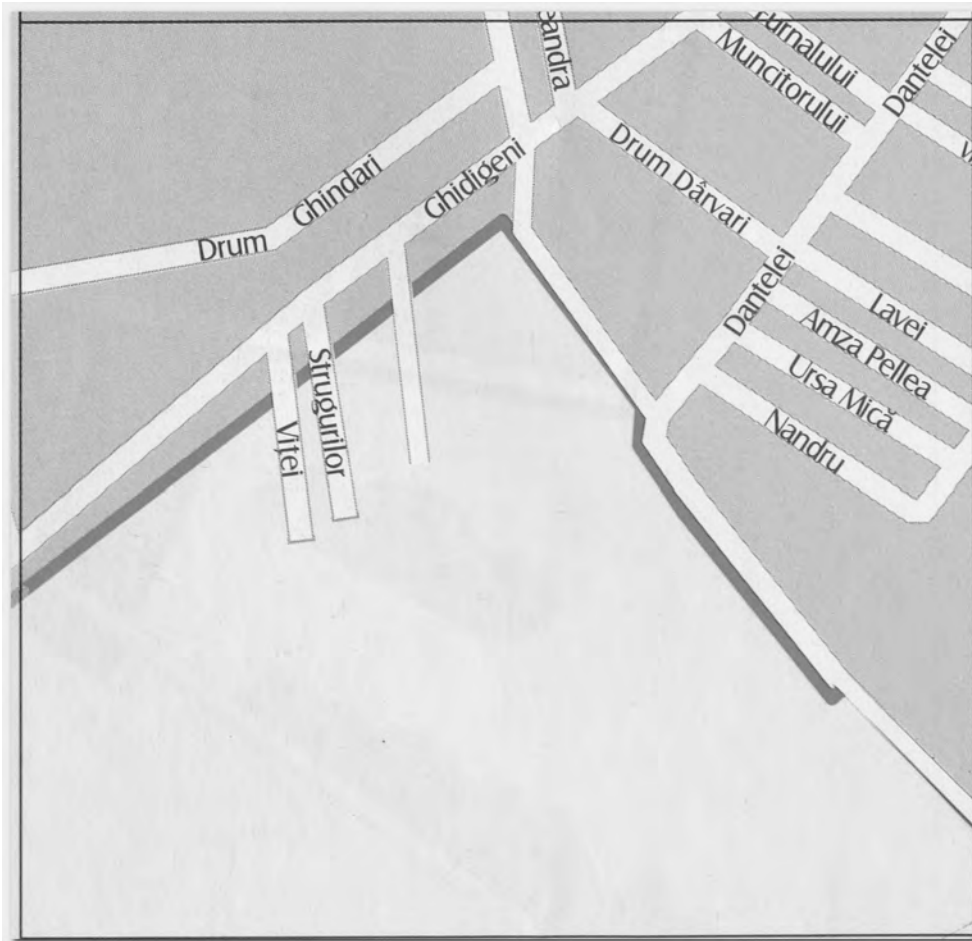
ZONA 54 – A1



ZONA 54 – A2



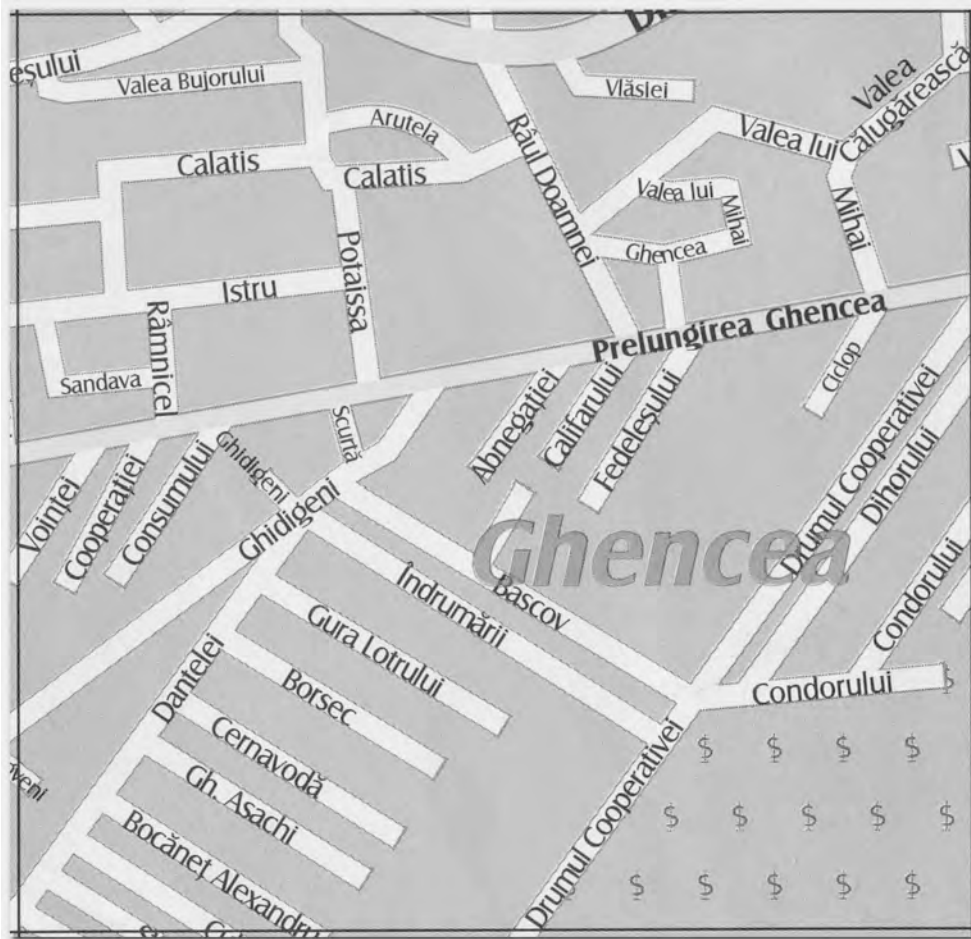
ZONA 54 – A3



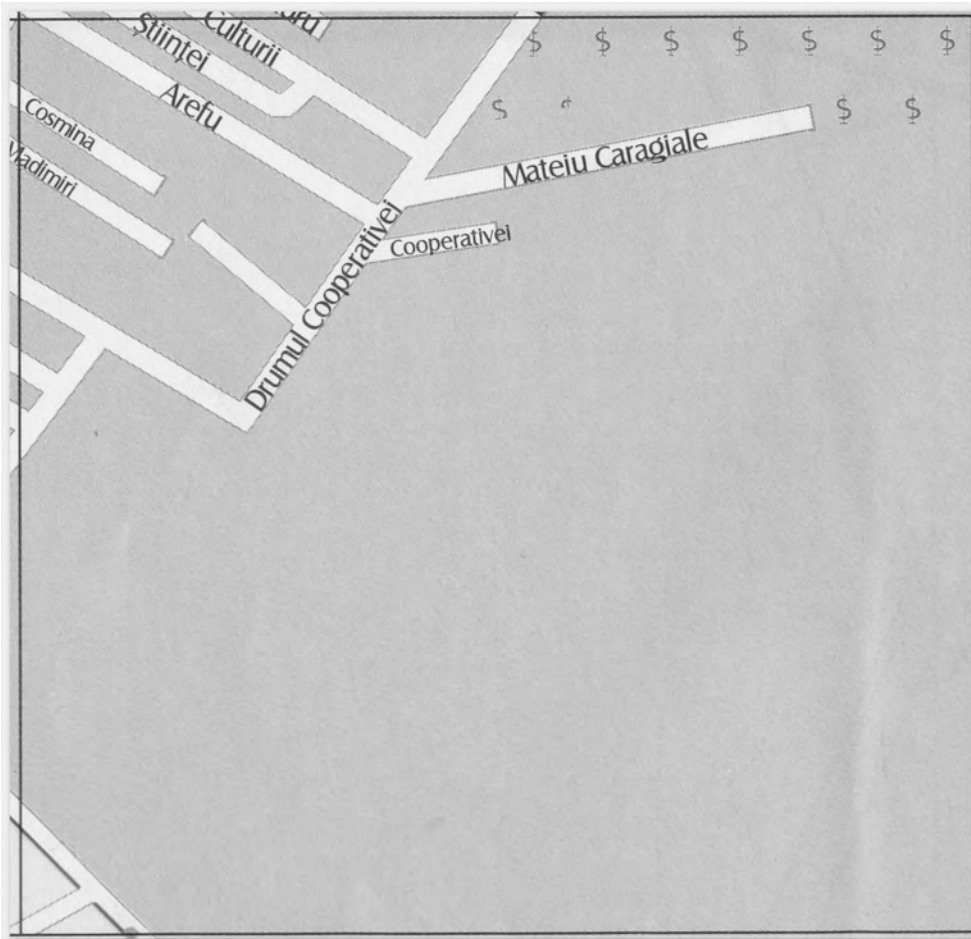
ZONA 54 – B1



ZONA 54 – B2



ZONA 54 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 718 108	686 103	624 94	592 89	468 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 664 100	634 95	577 87	547 82	433 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 601 90	574 86	523 78	496 74	392 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	359 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	294 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 681 102	651 98	592 89	563 84	444 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 630 95	604 91	547 82	521 78	411 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 570 86	546 82	496 74	472 71	372 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 524 79	500 75	456 68	433 65	341 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	534 80	507 76	401 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 568 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 514 77	491 74	446 67	424 64	335 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 387 58	369 55	336 50	320 48	252 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 516 77	492 74	448 67	425 64	335 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	445 67	406 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	354 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	336 50	304 46	290 44	229 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	238 36	187 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 265 40	254 38	231 35	219 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 240 36	230 35	209 31	199 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 220 33	211 32	192 29	182 27	144 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 181 27	172 26	157 24	150 23	118 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	612 92	581 87	459 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	566 85	537 81	424 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 588 88	564 85	511 77	487 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 541 81	517 78	470 71	446 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 443 66	424 64	386 58	366 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	581 87	552 83	436 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 619 93	591 89	537 81	511 77	404 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	462 69	365 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 514 77	491 74	446 67	424 64	335 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	349 52	275 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	576 86	523 78	496 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 557 84	532 80	484 73	460 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 379 57	363 54	330 50	314 47	248 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	522 78	475 71	451 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 505 76	483 72	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	329 49	299 45	284 43	224 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 281 42	269 40	245 37	232 35	184 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 260 39	249 37	227 34	215 32	169 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 235 35	226 34	205 31	195 29	154 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	189 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 27	169 25	154 23	147 22	116 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 658 99	628 94	572 86	543 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 609 91	582 87	529 79	503 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 550 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	330 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 624 94	596 89	543 81	516 77	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	478 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 524 79	500 75	455 68	432 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	376 56	342 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	488 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	498 75	453 68	429 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 510 77	487 73	443 66	421 63	333 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	411 62	390 59	308 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 393 59	374 56	341 51	324 49	256 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 48	308 46	280 42	265 40	210 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 39	251 38	229 34	217 33	171 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	211 32	201 30	159 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 220 33	210 32	192 29	182 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	176 26	166 25	132 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	145 22	137 21	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	506 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 716 107	686 103	623 93	591 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	423 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	492 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 735 110	703 105	640 96	608 91	480 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 681 102	651 98	591 89	563 84	445 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	541 81	492 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 662 99	633 95	576 86	547 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 613 92	586 88	533 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 555 83	531 80	482 72	458 69	362 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	273 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	522 78	495 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 557 84	532 80	484 73	459 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	328 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 378 57	362 54	330 50	314 47	248 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 310 47	297 45	269 40	256 38	202 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	237 36	188 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 259 39	249 37	226 34	214 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	155 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	188 28	169 25	161 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 731 110	699 105	637 96	605 91	477 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 678 102	647 97	588 88	560 84	441 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	533 80	506 76	400 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	402 60	380 57	300 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	575 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 643 96	616 92	560 84	531 80	419 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 582 87	557 84	506 76	481 72	379 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 534 80	510 77	465 70	441 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	380 57	362 54	286 43
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 625 94	598 90	544 82	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	504 76	478 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 525 79	501 75	456 68	433 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	493 74	469 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	394 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	360 54	285 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	233 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 44	279 42	254 38	242 36	192 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 271 41	259 39	236 35	223 33	176 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 37	234 35	213 32	203 30	160 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 224 34	215 32	196 29	187 28	147 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 185 28	177 27	160 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

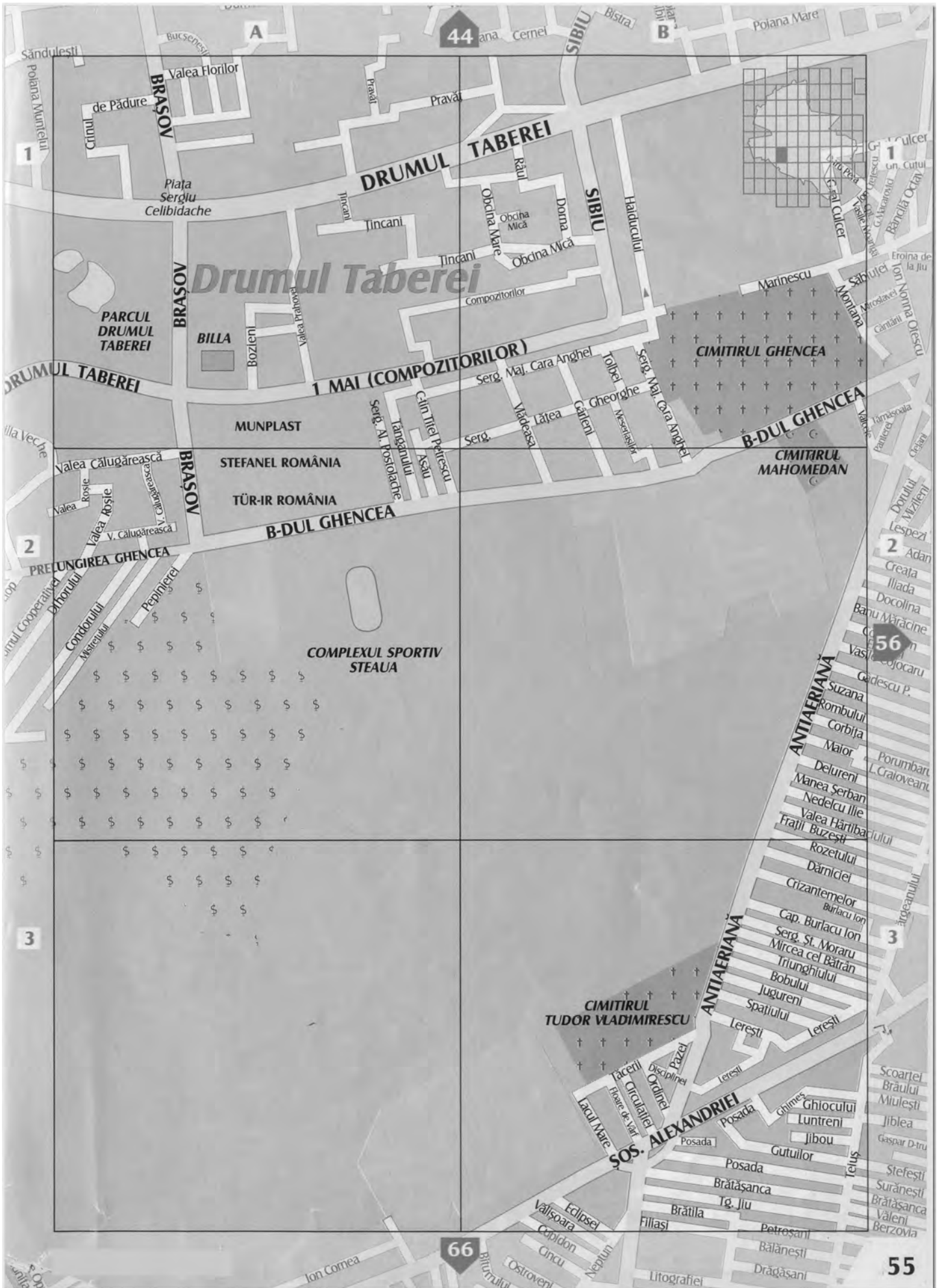
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 677 102	647 97	588 88	559 84	441 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 626 94	599 90	544 82	518 78	408 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 566 85	542 81	492 74	468 70	369 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	452 68	429 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	370 56	353 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	559 84	530 80	419 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 405 61	388 58	353 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 578 87	553 83	504 76	478 72	377 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 535 80	513 77	465 70	442 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 485 73	463 69	421 63	401 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 444 67	425 64	386 58	367 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 364 55	349 52	318 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 525 79	503 75	456 68	434 65	343 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	288 43	274 41	215 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 271 41	259 39	235 35	224 34	176 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 250 38	240 36	217 33	207 31	163 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 227 34	216 32	197 30	188 28	148 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	199 30	181 27	171 26	135 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	140 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

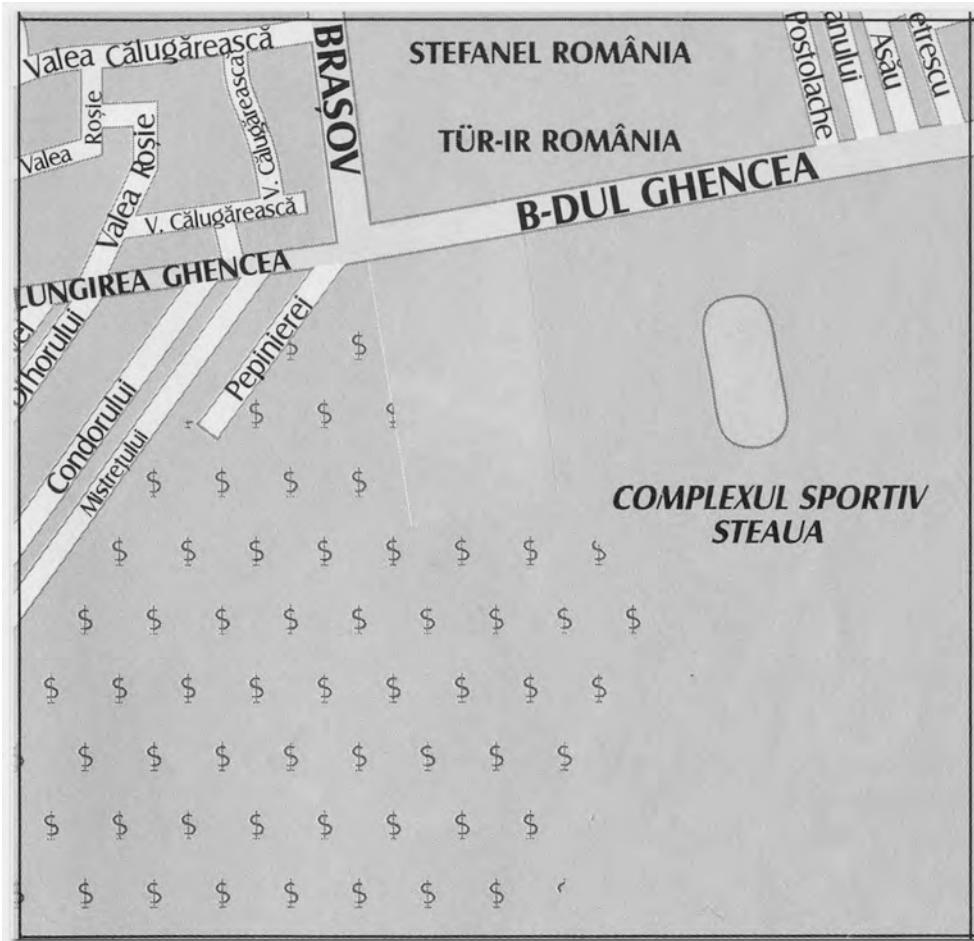
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



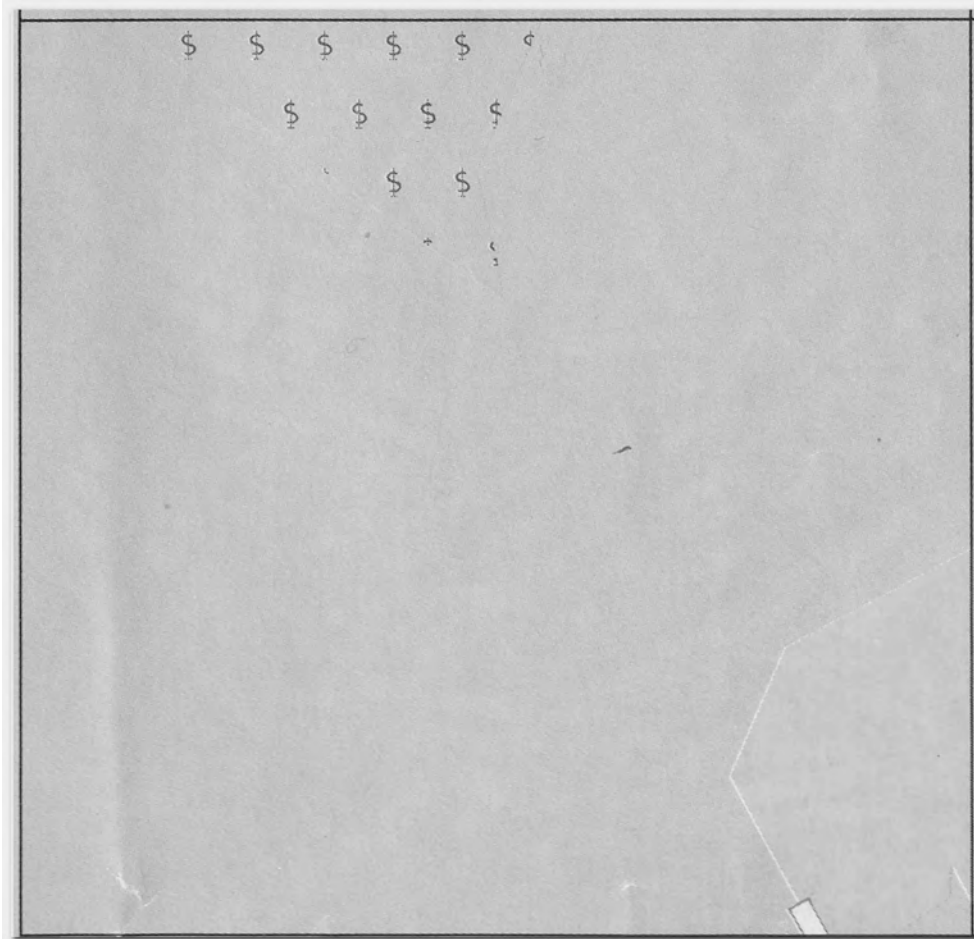
ZONA 55 – A1



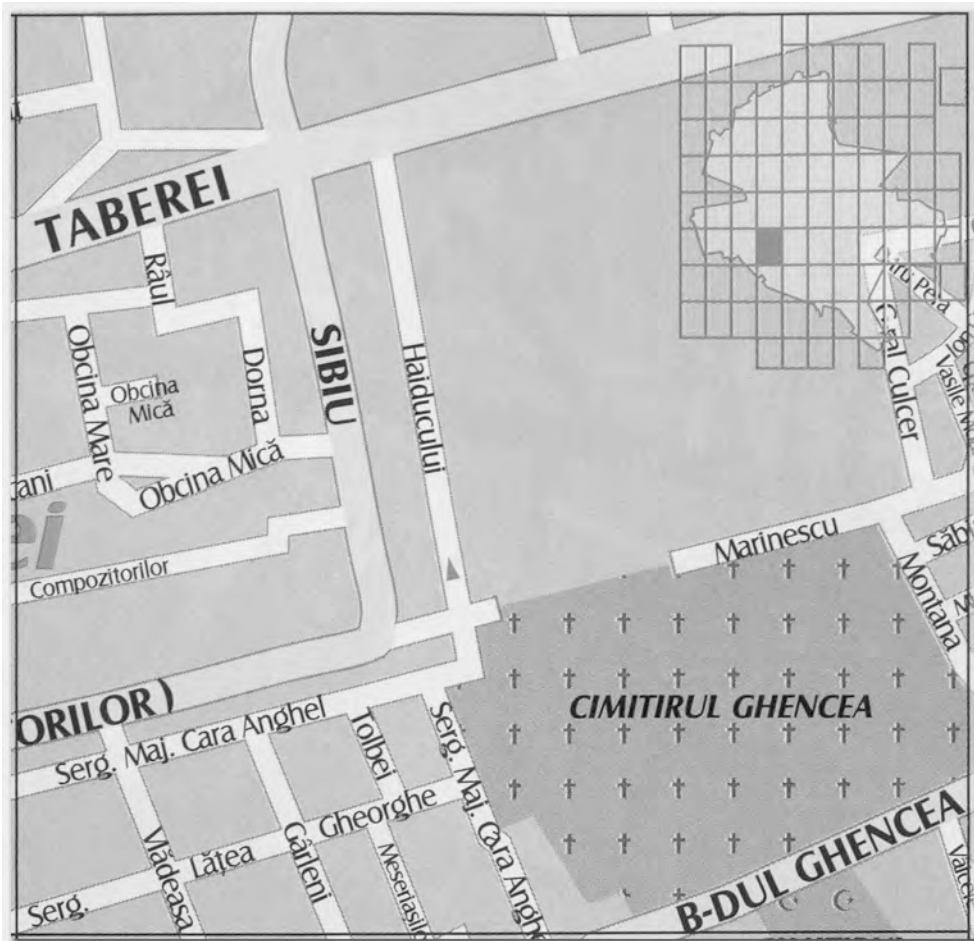
ZONA 55 – A2



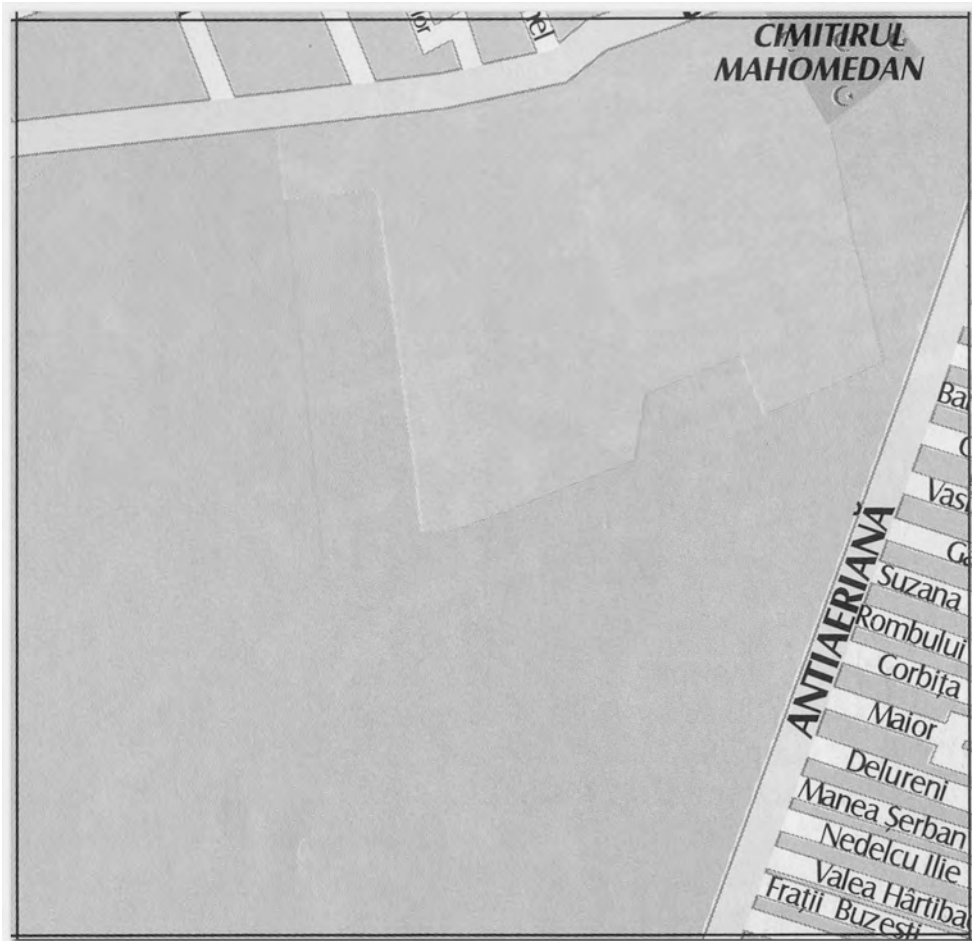
ZONA 55 – A3



ZONA 55 – B1



ZONA 55 – B2



ZONA 55 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 869 130	831 125	755 113	718 108	568 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 804 121	770 116	699 105	665 100	525 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 729 109	696 104	632 95	602 90	475 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	580 87	551 83	436 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	453 68	358 54
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 826 124	790 119	718 108	682 102	539 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	631 95	499 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	602 90	571 86	452 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 634 95	607 91	551 83	525 79	414 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	339 51
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 743 111	712 107	646 97	614 92	484 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	598 90	568 85	449 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 571 86	546 82	496 74	472 71	372 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	408 61	387 58	305 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 675 101	645 97	586 88	557 84	440 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	542 81	516 77	407 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	467 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	450 68	428 64	338 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	369 55	352 53	278 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 348 52	333 50	303 45	286 43	227 34
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 322 48	308 46	280 42	265 40	210 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 291 44	279 42	253 38	240 36	191 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	232 35	220 33	174 26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	191 29	181 27	142 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 821 123	785 118	714 107	678 102	535 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 760 114	726 109	660 99	627 94	494 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	448 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 630 95	603 90	548 82	521 78	411 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 517 78	494 74	449 67	427 64	337 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 780 117	745 112	678 102	644 97	509 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 722 108	690 104	627 94	596 89	470 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 600 90	573 86	521 78	494 74	391 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 700 105	671 101	610 92	579 87	457 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	536 80	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 586 88	562 84	510 77	485 73	383 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 442 66	423 63	385 58	365 55	288 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	525 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 588 88	564 85	513 77	486 73	383 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	509 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	404 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	349 52	332 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 303 45	291 44	264 40	251 38	198 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 775 116	741 111	674 101	640 96	505 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 716 107	685 103	623 93	591 89	467 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	403 60	319 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 735 110	702 105	640 96	608 91	479 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 681 102	651 98	591 89	563 84	443 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	508 76	402 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	467 70	368 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	403 60	383 57	302 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 662 99	632 95	576 86	546 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	532 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 555 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	487 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	344 52	273 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 600 90	575 86	522 78	495 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 557 84	531 80	483 72	459 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	441 66	402 60	380 57	300 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 378 57	362 54	330 50	314 47	247 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 310 47	297 45	269 40	255 38	202 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	237 36	188 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 259 39	248 37	226 34	214 32	169 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	155 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 196 29	187 28	169 25	161 24	127 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 869 130	831 125	755 113	718 108	568 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 804 121	770 116	699 105	665 100	525 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 729 109	696 104	632 95	602 90	475 71
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	580 87	551 83	436 65
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	453 68	358 54
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 826 124	790 119	718 108	682 102	539 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 765 115	731 110	665 100	631 95	499 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	602 90	571 86	452 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 634 95	607 91	551 83	525 79	414 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	339 51
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 743 111	712 107	646 97	614 92	484 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	598 90	568 85	449 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 571 86	546 82	496 74	472 71	372 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	408 61	387 58	305 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 675 101	645 97	586 88	557 84	440 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	542 81	516 77	407 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	467 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	450 68	428 64	338 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	369 55	352 53	278 42
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 348 52	333 50	303 45	286 43	227 34
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 322 48	308 46	280 42	265 40	210 32
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 291 44	279 42	253 38	240 36	191 29
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	232 35	220 33	174 26
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	191 29	181 27	142 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 804 121	769 115	699 105	664 100	524 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 744 112	712 107	647 97	615 92	485 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 673 101	644 97	585 88	557 84	439 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	538 81	510 77	403 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 507 76	485 73	441 66	419 63	331 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 764 115	731 110	664 100	631 95	497 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 707 106	677 102	615 92	584 88	461 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	557 84	529 79	417 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 586 88	562 84	510 77	485 73	383 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	419 63	399 60	315 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	597 90	569 85	449 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 637 96	609 91	554 83	526 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	500 75	476 71	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 434 65	415 62	376 56	358 54	283 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 624 94	596 89	543 81	516 77	407 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 578 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 523 78	500 75	455 68	432 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	376 56	342 51	326 49	257 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 321 48	308 46	279 42	266 40	210 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 298 45	284 43	259 39	246 37	195 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 270 41	258 39	234 35	222 33	176 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 248 37	236 35	215 32	204 31	161 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 203 30	195 29	177 27	167 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

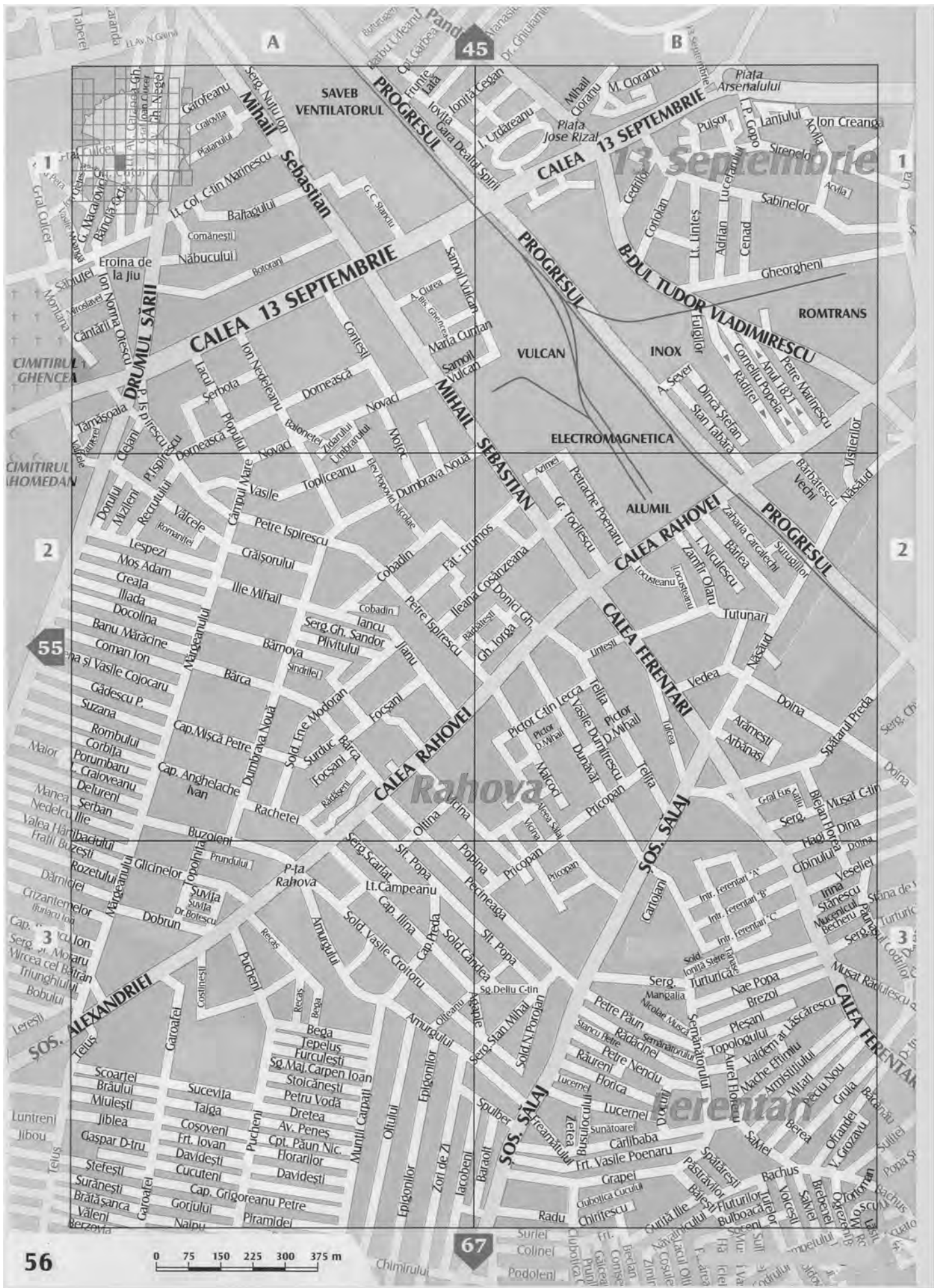
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 789 118	755 113	686 103	652 98	515 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 731 110	698 105	636 95	604 91	477 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	546 82	431 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 497 75	477 72	433 65	411 62	325 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 750 113	718 108	652 98	620 93	489 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 694 104	664 100	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 628 94	601 90	546 82	519 78	410 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	477 72	375 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 675 101	645 97	587 88	558 84	440 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 624 94	597 90	543 81	517 78	408 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 565 85	541 81	491 74	467 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	338 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 613 92	586 88	533 80	507 76	400 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	370 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 513 77	491 74	446 67	423 63	335 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	336 50	320 48	252 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 316 47	302 45	274 41	261 39	206 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 292 44	279 42	254 38	242 36	191 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 264 40	253 38	230 35	218 33	172 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 242 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

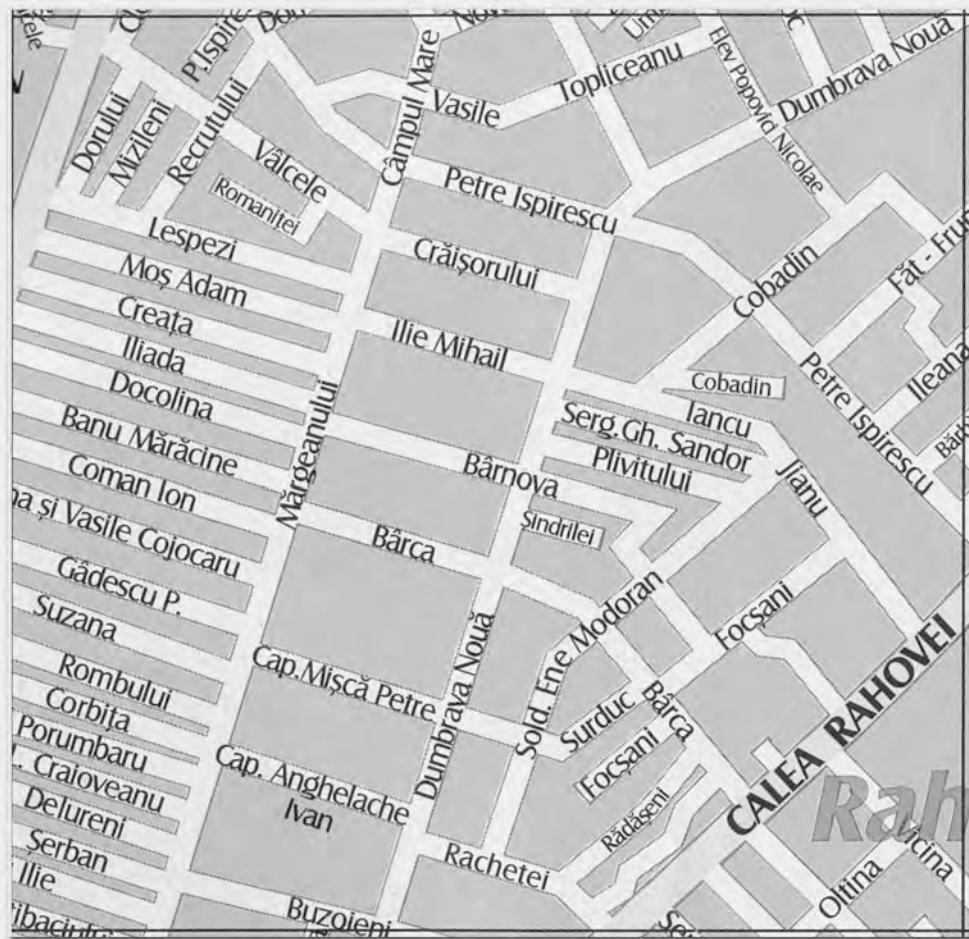
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



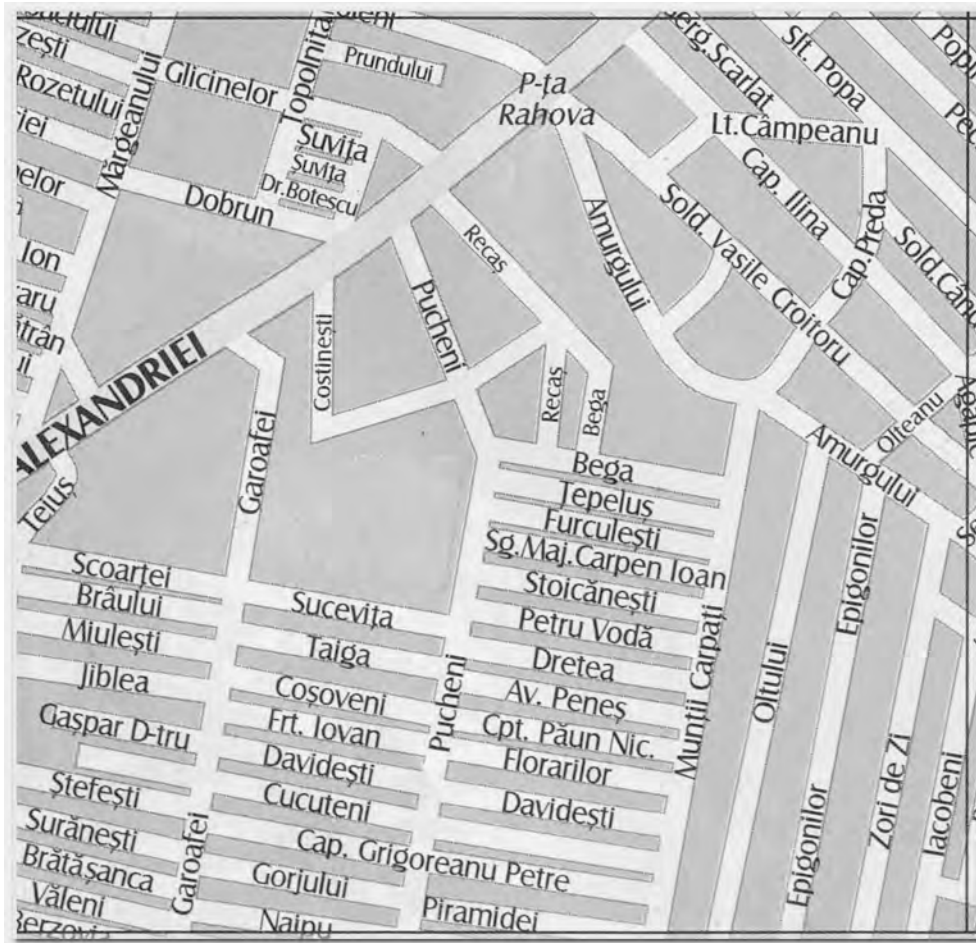
ZONA 56 – A1



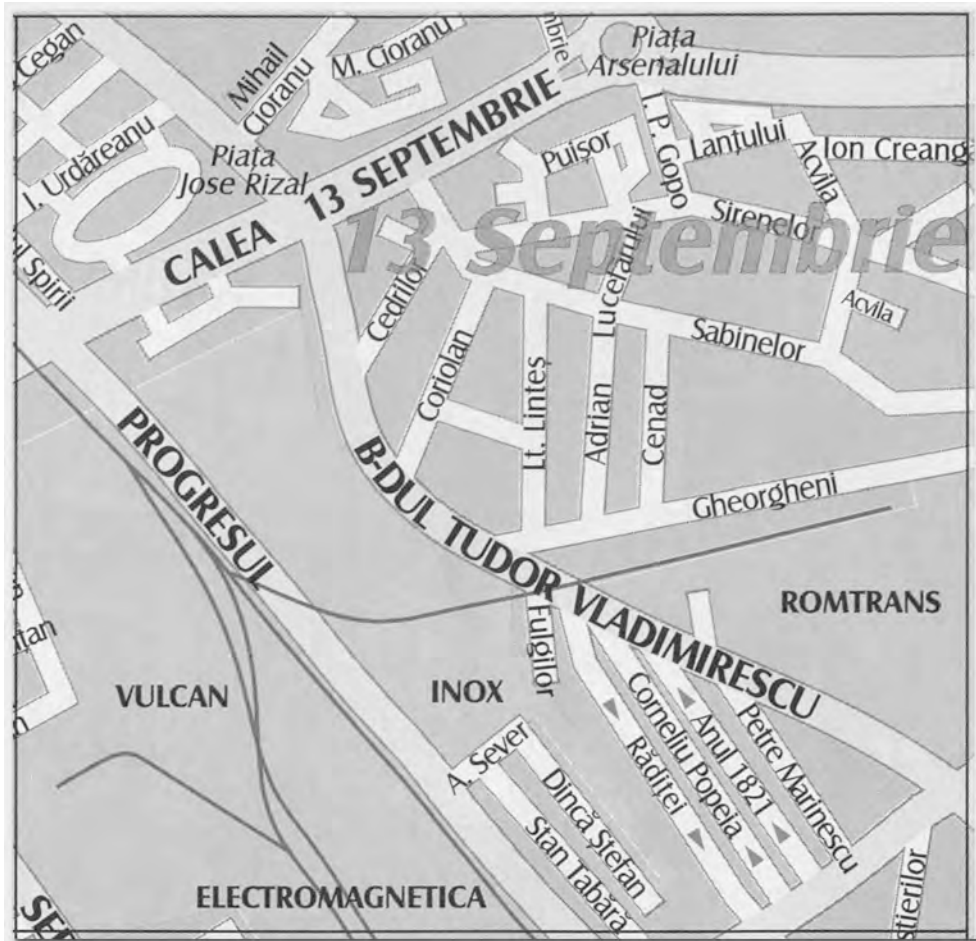
ZONA 56 – A2



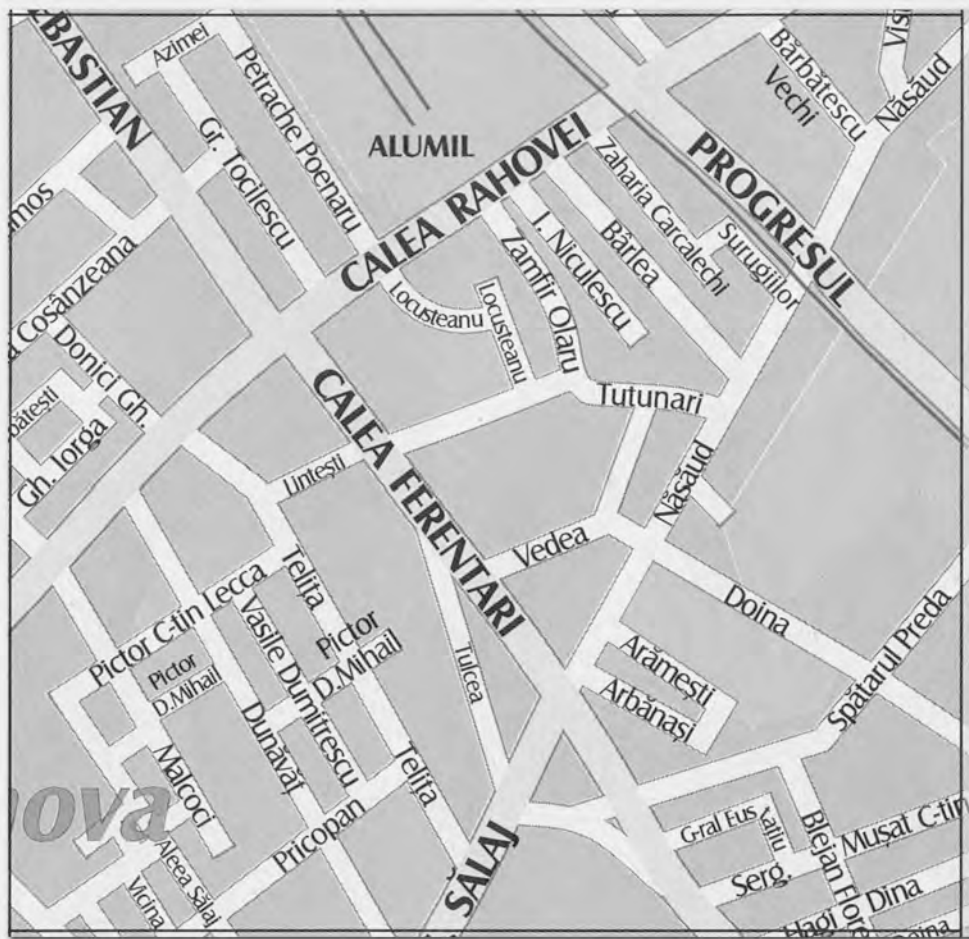
ZONA 56 – A3



ZONA 56 – B1



ZONA 56 – B2



ZONA 56 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 817 123	781 117	711 107	675 101	533 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 755 113	723 108	657 99	624 94	492 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 684 103	654 98	595 89	565 85	446 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	545 82	518 78	409 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	447 67	425 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 776 116	742 111	675 101	641 96	506 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 718 108	687 103	624 94	592 89	468 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 649 97	621 93	565 85	537 81	423 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	492 74	390 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	404 61	320 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	608 91	577 87	455 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	508 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	383 57	363 54	287 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	550 83	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	510 77	484 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	461 69	438 66	346 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 327 49	312 47	283 42	270 41	213 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 302 45	289 43	262 39	250 38	197 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 274 41	261 39	238 36	226 34	178 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	179 27	169 25	134 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 763 114	729 109	663 99	630 95	496 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	460 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 639 96	611 92	556 83	528 79	416 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 725 109	693 104	630 95	598 90	473 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	583 87	555 83	437 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	528 79	501 75	396 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	297 45
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	525 79	499 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	358 54	339 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 591 89	567 85	515 77	488 73	385 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	475 71	431 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 305 46	293 44	265 40	252 38	199 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 282 42	270 41	246 37	233 35	185 28
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	166 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 234 35	224 34	204 31	194 29	153 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 193 29	185 28	167 25	159 24	126 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 720 108	689 103	626 94	594 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 666 100	638 96	579 87	551 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 604 91	576 86	525 79	498 75	394 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	481 72	457 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	375 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 684 103	654 98	594 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 632 95	606 91	551 83	523 78	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 526 79	502 75	457 69	434 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	356 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	544 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	392 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	485 73	461 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	494 74	450 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	387 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	305 46	291 44	230 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 287 43	275 41	250 38	238 36	188 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 267 40	255 38	232 35	220 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 33	211 32	193 29	183 27	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	150 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.019 153	975 146	887 133	843 126	665 100
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 943 141	902 135	821 123	779 117	616 92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 854 128	817 123	743 111	705 106	557 84
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 783 117	749 112	682 102	647 97	510 77
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	559 84	531 80	419 63
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 968 145	927 139	843 126	799 120	631 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 896 134	857 129	779 117	740 111	584 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 812 122	776 116	705 106	670 101	529 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 744 112	711 107	647 97	615 92	486 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	531 80	504 76	399 60
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 872 131	834 125	757 114	720 108	569 85
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 807 121	772 116	701 105	666 100	526 79
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 731 110	698 105	634 95	604 91	477 72
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	582 87	554 83	437 66
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	359 54
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 791 119	756 113	688 103	653 98	516 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 732 110	700 105	637 96	605 91	478 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 663 99	633 95	576 86	547 82	432 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	529 79	502 75	397 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 499 75	478 72	434 65	412 62	326 49
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 408 61	389 58	354 53	337 51	266 40
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 377 57	361 54	328 49	312 47	246 37
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 341 51	327 49	296 44	282 42	222 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 314 47	299 45	273 41	259 39	204 31
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 257 39	246 37	223 33	212 32	167 25

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 786 118	751 113	683 102	649 97	513 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 727 109	695 104	632 95	600 90	474 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 657 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	526 79	498 75	394 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 746 112	714 107	649 97	617 93	486 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 691 104	661 99	600 90	571 86	451 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 625 94	599 90	543 81	516 77	408 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 672 101	642 96	584 88	555 83	438 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	595 89	540 81	514 77	406 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	448 67	426 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	350 53	276 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 610 92	583 87	529 79	504 76	398 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 565 85	539 81	490 74	466 70	368 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	408 61	387 58	305 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	251 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 314 47	301 45	273 41	260 39	205 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 291 44	278 42	253 38	241 36	190 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 263 39	252 38	229 34	217 33	171 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 198 30	190 29	172 26	163 24	129 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

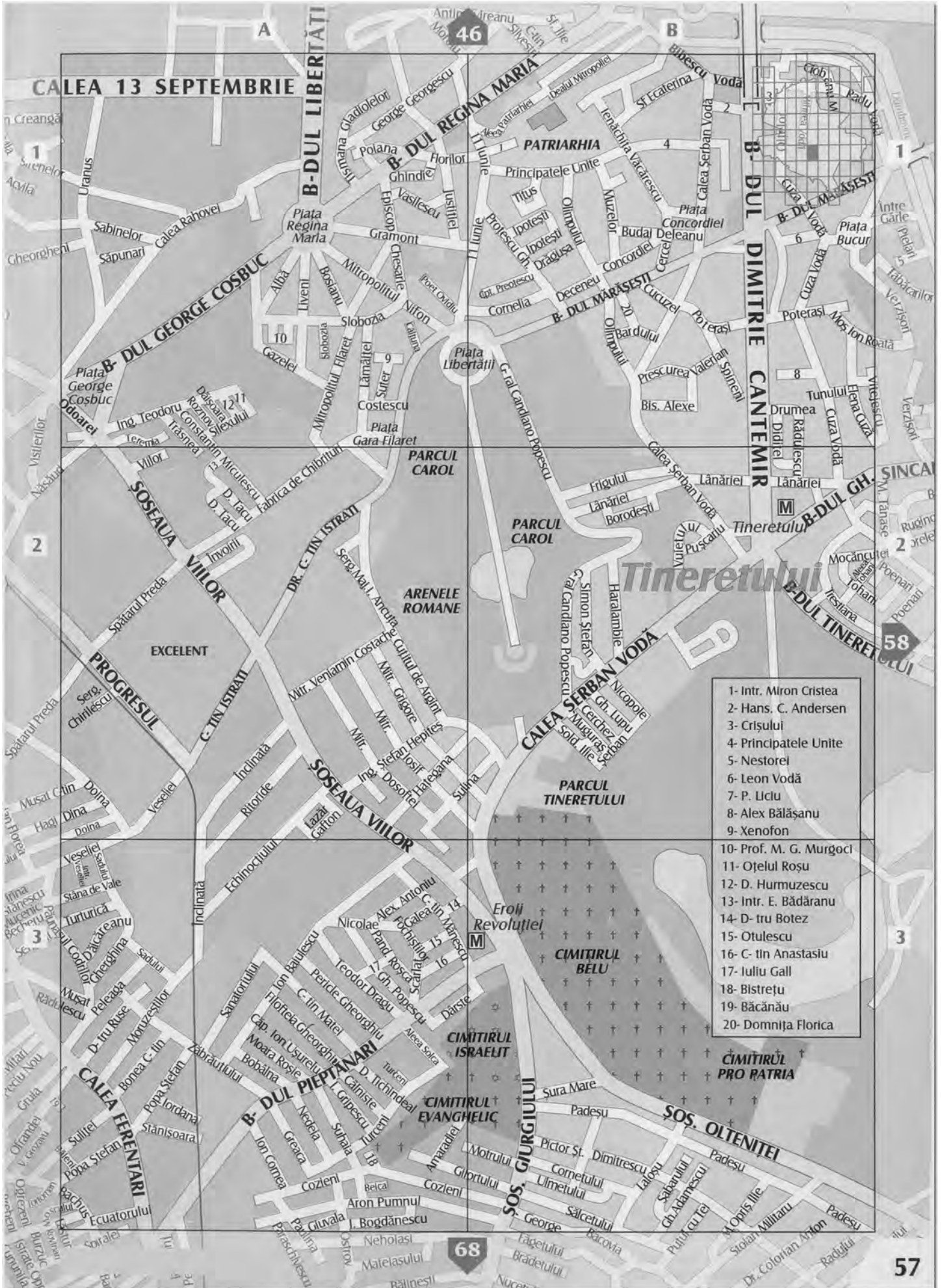
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 720 108	689 103	626 94	594 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 666 100	638 96	579 87	551 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 604 91	576 86	525 79	498 75	394 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	481 72	457 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	375 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 684 103	654 98	594 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 632 95	606 91	551 83	523 78	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 526 79	502 75	457 69	434 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	356 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	544 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	392 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	485 73	461 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	494 74	450 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	387 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	305 46	291 44	230 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 287 43	275 41	250 38	238 36	188 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 267 40	255 38	232 35	220 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 33	211 32	193 29	183 27	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	150 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



- | | |
|----|---------------------|
| 1 | Intr. Miron Cristea |
| 2 | Hans. C. Andersen |
| 3 | Crișului |
| 4 | Principatele Unite |
| 5 | Nestorei |
| 6 | Leon Vodă |
| 7 | P. Liclu |
| 8 | Alex Bălășanu |
| 9 | Xenofon |
| 10 | Prof. M. G. Murgoci |
| 11 | Oțelul Roșu |
| 12 | D. Humuzescu |
| 13 | Intr. E. Bădăranu |
| 14 | D- tru Botez |
| 15 | Otulescu |
| 16 | C- tin Anastasiu |
| 17 | Iuliu Gall |
| 18 | Bistrețu |
| 19 | Băcănău |
| 20 | Domnița Florica |

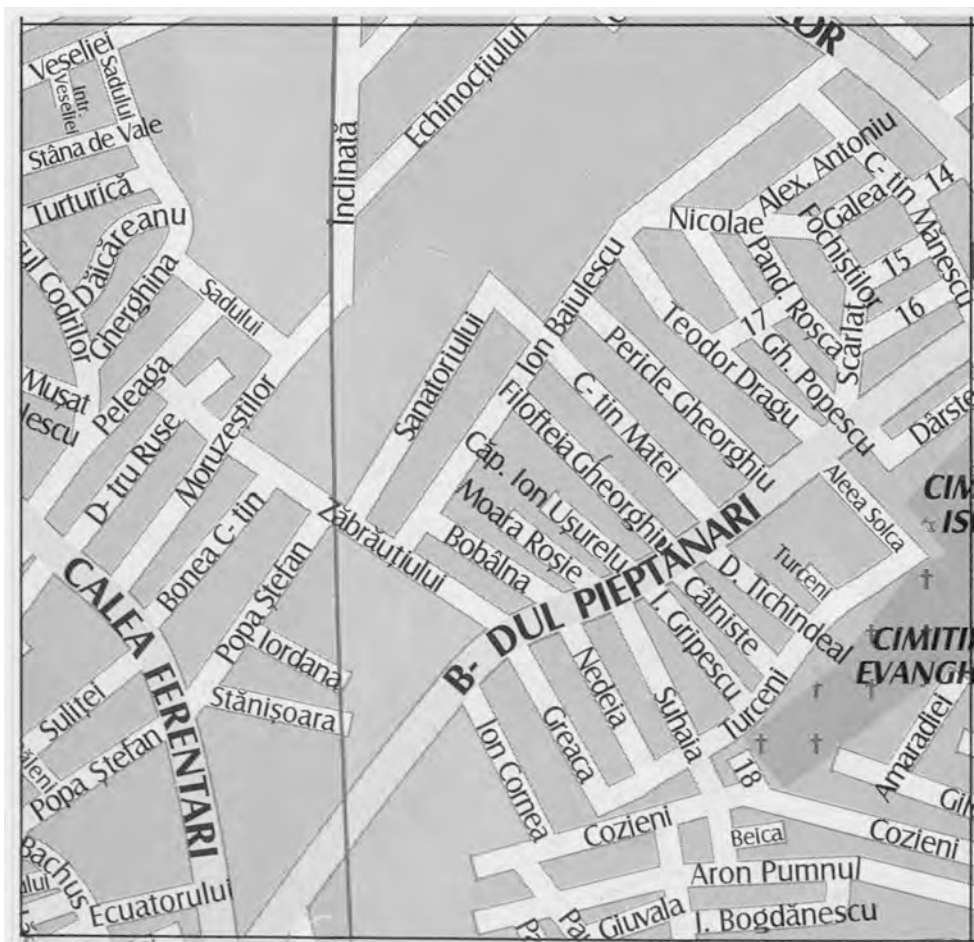
ZONA 57 – A1



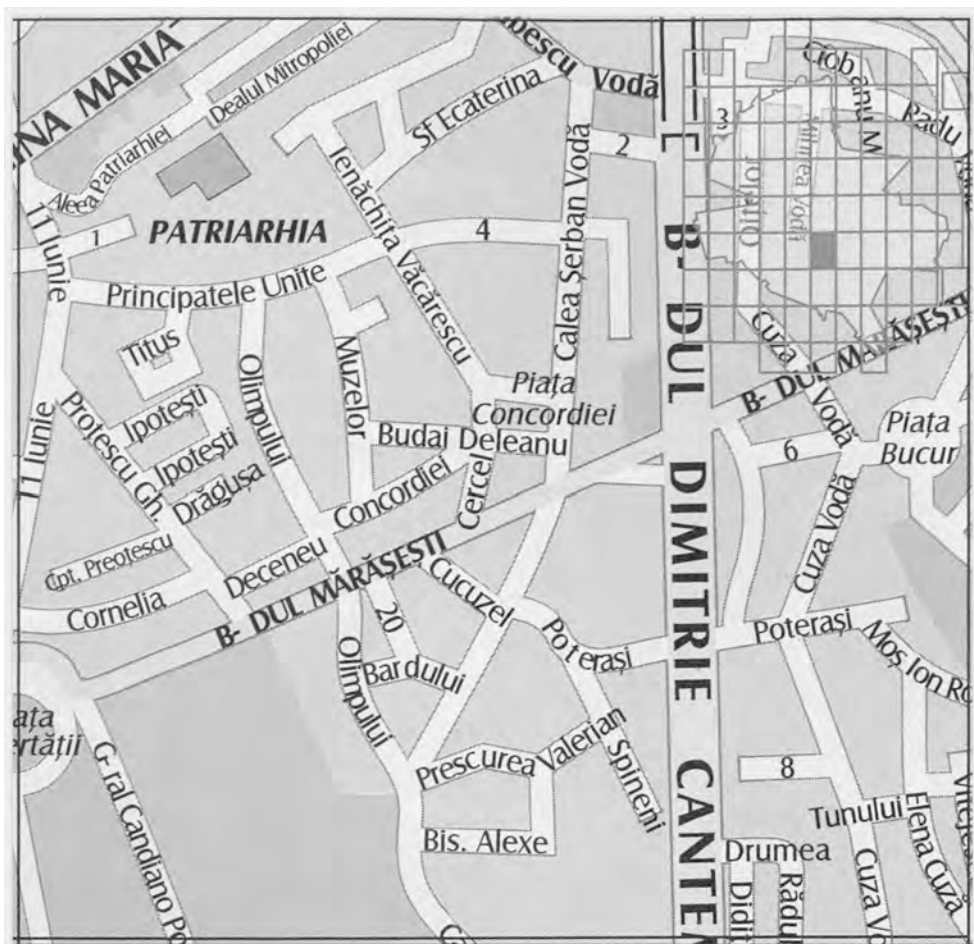
ZONA 57 – A2



ZONA 57 – A3



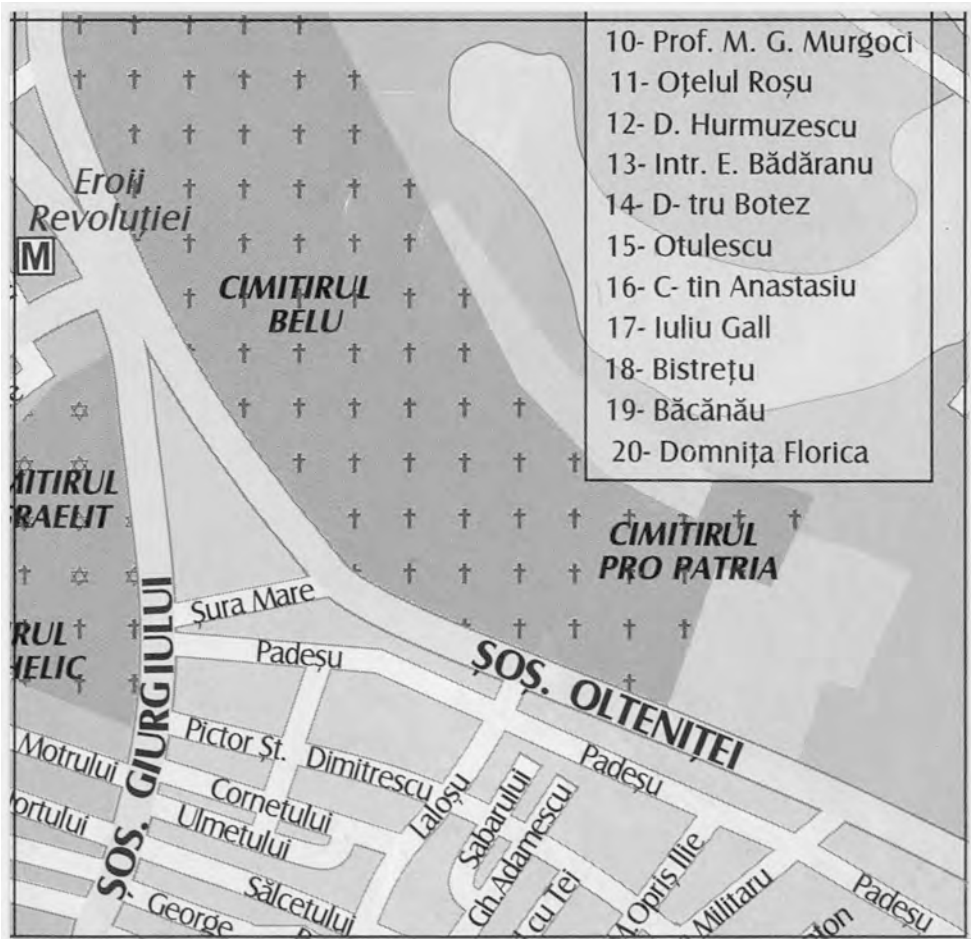
ZONA 57 – B1



ZONA 57 – B2



ZONA 57 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.277 192	1.222 183	1.110 167	1.056 158	833 125
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.183 177	1.132 170	1.028 154	977 147	772 116
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.070 161	1.024 154	930 140	885 133	698 105
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 982 147	940 141	854 128	812 122	641 96
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 806 121	771 116	700 105	666 100	526 79
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.213 182	1.161 174	1.056 158	1.002 150	791 119
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.122 168	1.075 161	977 147	928 139	733 110
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.017 153	973 146	885 133	839 126	663 99
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 933 140	893 134	812 122	771 116	609 91
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	499 75
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.093 164	1.044 157	950 143	902 135	713 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.011 152	968 145	879 132	835 125	660 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 914 137	875 131	795 119	755 113	598 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 839 126	804 121	731 110	694 104	547 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 689 103	658 99	600 90	569 85	449 67
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 992 149	949 142	862 129	820 123	646 97
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 918 138	877 132	797 120	759 114	598 90
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 830 125	793 119	722 108	686 103	542 81
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 762 114	730 110	663 99	629 94	497 75
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 625 94	599 90	544 82	516 77	408 61
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 511 77	488 73	444 67	422 63	333 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 473 71	453 68	411 62	391 59	309 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	354 53	279 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	341 51	325 49	256 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 323 48	308 46	280 42	267 40	210 32

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 899 135	860 129	782 117	743 111	586 88
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 832 125	796 119	724 109	688 103	542 81
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 753 113	721 108	655 98	622 93	491 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 691 104	662 99	602 90	571 86	450 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	493 74	468 70	370 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 854 128	818 123	743 111	706 106	557 84
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 790 119	755 113	688 103	654 98	516 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 715 107	685 103	622 93	591 89	467 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 656 98	628 94	571 86	542 81	428 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 539 81	515 77	468 70	445 67	352 53
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 769 115	735 110	668 100	636 95	502 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 712 107	681 102	619 93	587 88	464 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	532 80	420 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	514 77	488 73	386 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	608 91	577 87	455 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	562 84	533 80	421 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	508 76	483 72	380 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	383 57	363 54	287 43
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 359 54	345 52	313 47	298 45	234 35
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 332 50	319 48	290 44	275 41	217 33
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 301 45	288 43	262 39	249 37	197 30
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	240 36	229 34	180 27
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 822 123	786 118	715 107	679 102	536 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 761 114	727 109	661 99	628 94	495 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 688 103	657 99	599 90	568 85	448 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 631 95	604 91	549 82	522 78	412 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	450 68	427 64	338 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 781 117	746 112	679 102	644 97	509 76
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 723 108	691 104	628 94	597 90	470 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 653 98	625 94	568 85	540 81	426 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 600 90	573 86	522 78	495 74	392 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	427 64	407 61	321 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 701 105	672 101	611 92	580 87	458 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	566 85	536 80	423 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 587 88	563 84	511 77	486 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	446 67	352 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 638 96	610 92	555 83	526 79	416 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 589 88	565 85	514 77	487 73	384 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 534 80	510 77	464 70	441 66	349 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 490 74	468 70	425 64	405 61	320 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 402 60	385 58	350 53	332 50	262 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 329 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 304 46	291 44	264 40	251 38	199 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 253 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	171 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.235 185	1.180 177	1.073 161	1.020 153	805 121
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.143 171	1.094 164	994 149	944 142	745 112
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 1.034 155	989 148	900 135	854 128	674 101
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 949 142	908 136	825 124	784 118	619 93
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 779 117	745 112	678 102	643 96	507 76
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.173 176	1.122 168	1.020 153	968 145	765 115
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.087 163	1.038 156	944 142	897 135	708 106
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 982 147	940 141	854 128	812 122	641 96
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 902 135	862 129	784 118	745 112	587 88
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 740 111	707 106	643 96	611 92	483 72
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.056 158	1.009 151	918 138	872 131	688 103
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 978 147	935 140	850 128	807 121	638 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 885 133	846 127	769 115	731 110	576 86
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 812 122	776 116	705 106	670 101	530 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 666 100	637 96	579 87	550 83	434 65
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 958 144	916 137	833 125	792 119	625 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 887 133	848 127	772 116	733 110	578 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 804 121	768 115	698 105	663 99	524 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 737 111	704 106	641 96	609 91	481 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 605 91	578 87	526 79	499 75	395 59
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 493 74	473 71	430 65	408 61	322 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	298 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 414 62	396 59	360 54	342 51	270 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 379 57	363 54	330 50	314 47	248 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 311 47	297 45	271 41	257 39	203 30

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.094 164	1.046 157	951 143	903 135	714 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.012 152	969 145	880 132	836 125	660 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 916 137	876 131	796 119	756 113	598 90
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 841 126	805 121	732 110	695 104	548 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	601 90	570 86	449 67
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.039 156	994 149	903 135	858 129	678 102
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 961 144	920 138	836 125	794 119	627 94
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 871 131	832 125	756 113	719 108	568 85
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 800 120	764 115	695 104	660 99	522 78
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 655 98	626 94	570 86	541 81	427 64
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 935 140	894 134	813 122	773 116	611 92
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 866 130	828 124	752 113	715 107	565 85
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 783 117	749 112	682 102	647 97	510 77
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 719 108	688 103	625 94	595 89	469 70
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 849 127	812 122	737 111	700 105	554 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 785 118	751 113	683 102	649 97	513 77
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 710 107	681 102	618 93	586 88	464 70
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	567 85	539 81	425 64
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 535 80	511 77	465 70	442 66	350 53
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	380 57	362 54	285 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 405 61	386 58	353 53	334 50	264 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	239 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 336 50	322 48	292 44	278 42	219 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 41	264 40	240 36	228 34	180 27

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

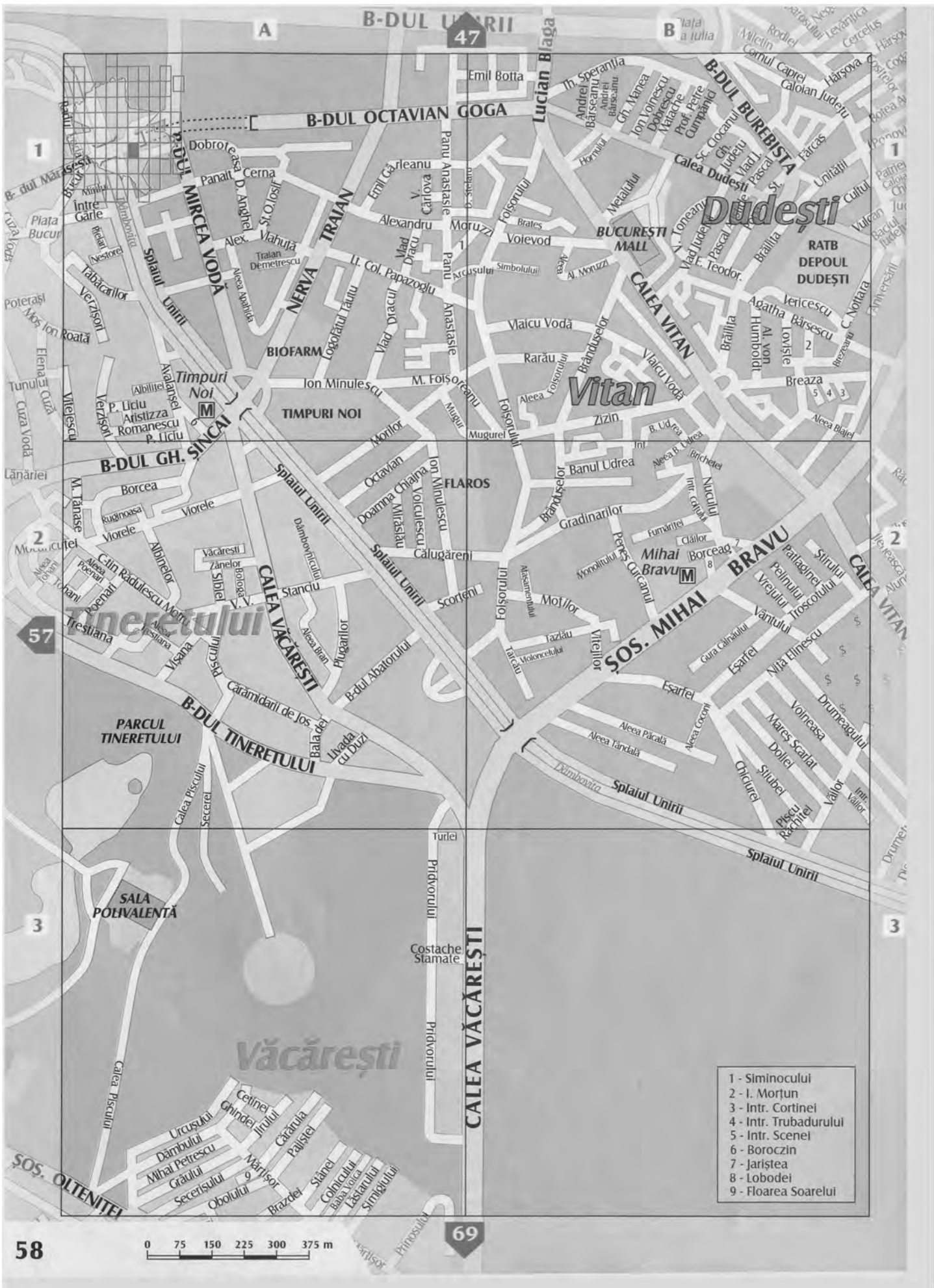
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 956 143	915 137	832 125	790 119	624 94
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 886 133	847 127	770 116	731 110	577 87
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 802 120	767 115	697 105	662 99	523 78
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 736 110	703 105	639 96	608 91	480 72
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	525 79	498 75	394 59
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 908 136	869 130	790 119	750 113	592 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 841 126	804 121	731 110	694 104	549 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 761 114	729 109	662 99	628 94	496 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 698 105	668 100	608 91	577 87	456 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 818 123	783 117	712 107	676 101	534 80
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 756 113	724 109	658 99	625 94	493 74
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 685 103	655 98	596 89	566 85	446 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 628 94	602 90	546 82	519 78	410 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	448 67	425 64	336 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 742 111	711 107	645 97	614 92	484 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 687 103	657 99	597 90	568 85	448 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 570 86	545 82	496 74	472 71	372 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	387 58	304 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 382 57	366 55	333 50	316 47	249 37
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 355 53	338 51	308 46	293 44	231 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 321 48	306 46	279 42	264 40	209 31
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 294 44	281 42	256 38	242 36	192 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24

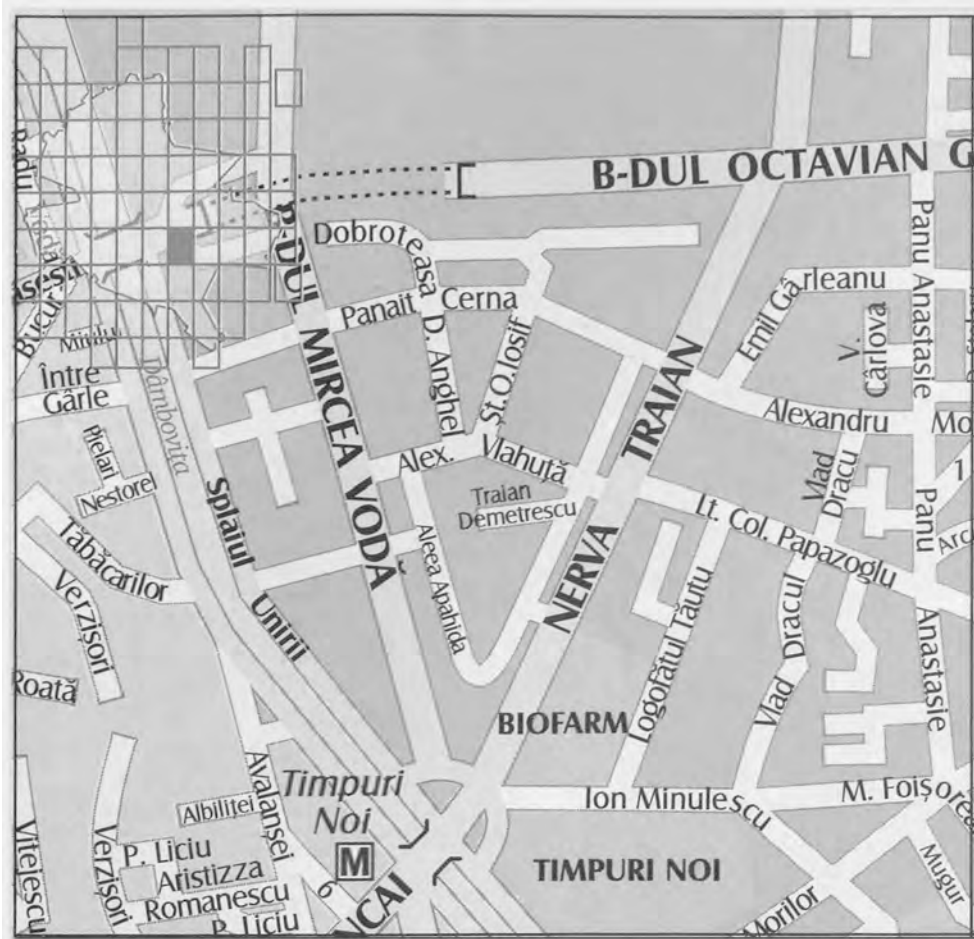
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

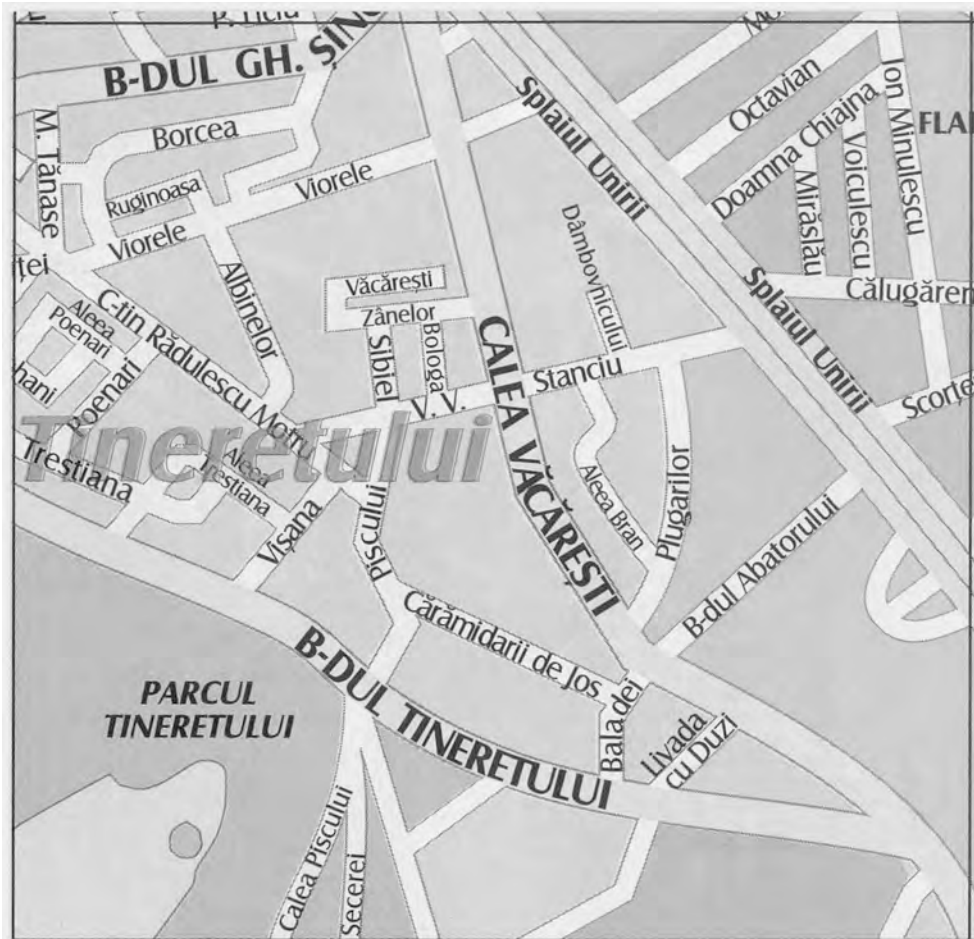


- 1 - Siminocului
- 2 - I. Morjun
- 3 - Intr. Cortinei
- 4 - Intr. Trubadurului
- 5 - Intr. Scenei
- 6 - Boroczin
- 7 - Jarištea
- 8 - Lobodei
- 9 - Floarea Soarelui

ZONA 58 – A1



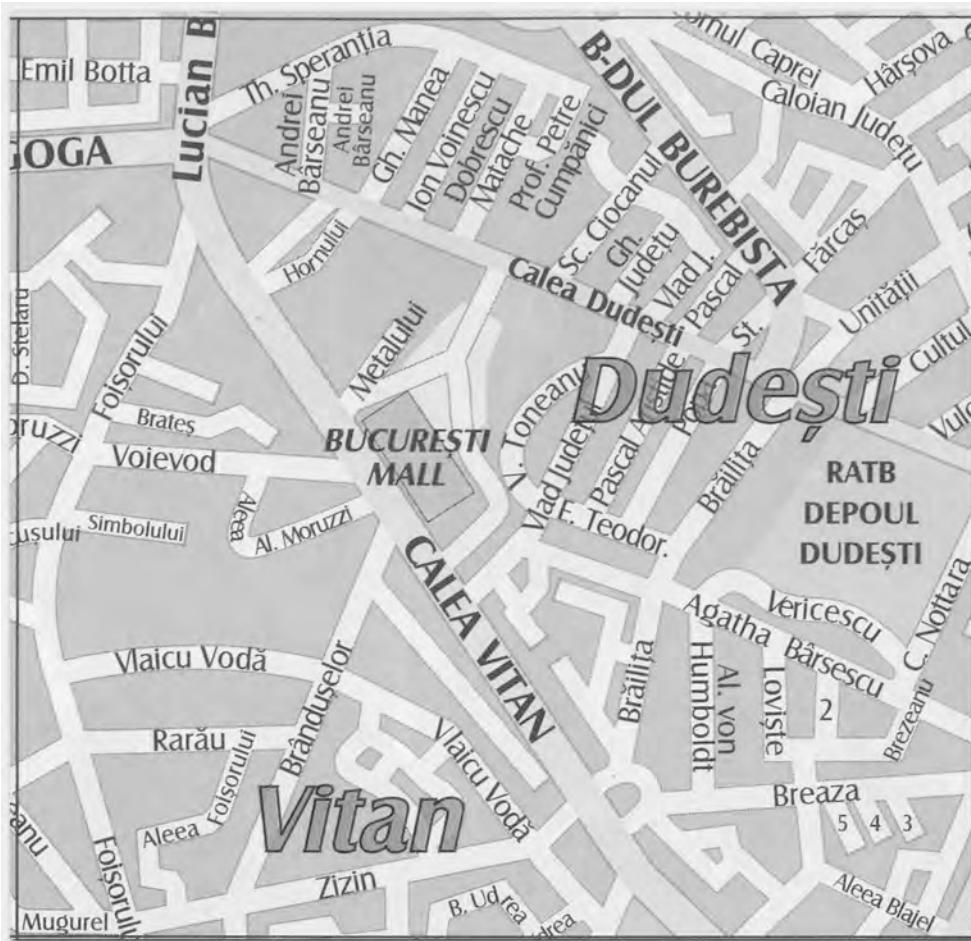
ZONA 58 – A2



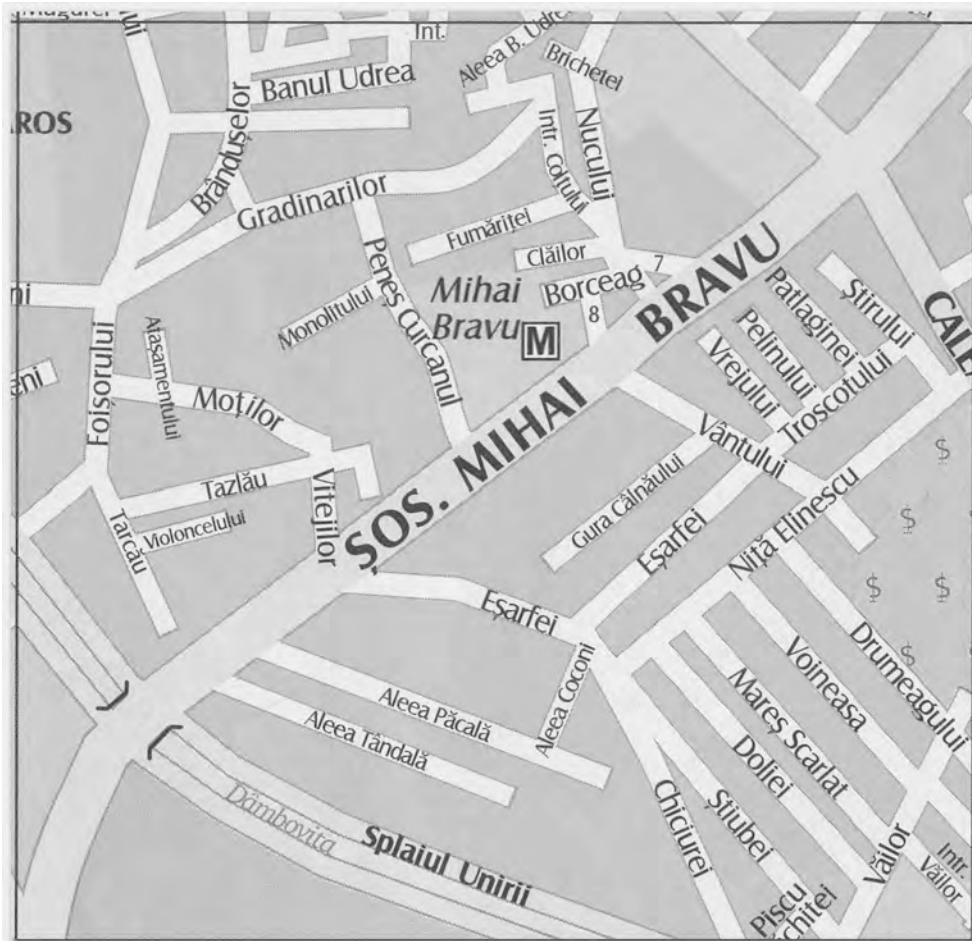
ZONA 58 – A3



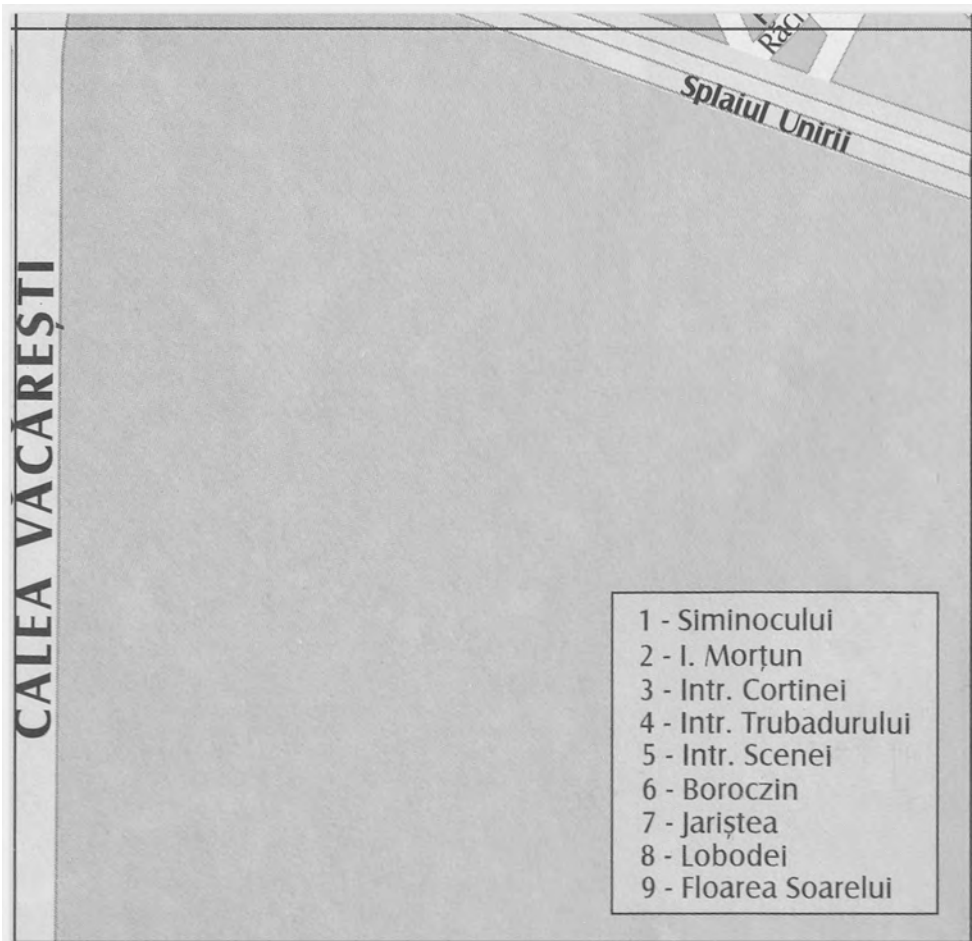
ZONA 58 – B1



ZONA 58 – B2



ZONA 58 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.146 172	1.096 164	996 149	947 142	747 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.060 159	1.014 152	923 138	876 131	691 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 959 144	917 138	834 125	792 119	626 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 880 132	843 126	766 115	727 109	574 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 723 108	691 104	628 94	598 90	472 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.089 163	1.041 156	947 142	899 135	711 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.008 151	964 145	876 131	832 125	657 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 911 137	872 131	792 119	753 113	595 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 836 125	801 120	727 109	691 104	545 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	447 67
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 980 147	937 141	852 128	809 121	639 96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 906 136	867 130	788 118	748 112	591 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 821 123	784 118	713 107	679 102	535 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	654 98	622 93	491 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	537 81	510 77	403 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 889 133	850 128	774 116	734 110	580 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 823 123	787 118	715 107	680 102	536 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 745 112	712 107	647 97	615 92	486 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	595 89	565 85	445 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	463 69	365 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	299 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	305 46	291 44	230 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	252 38	238 36	189 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.066 160	1.020 153	928 139	882 132	695 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 987 148	944 142	858 129	816 122	644 97
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 894 134	854 128	777 117	738 111	582 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 820 123	784 118	712 107	678 102	535 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 673 101	643 96	584 88	556 83	439 66
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.012 152	969 145	882 132	837 126	661 99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 938 141	897 135	816 122	775 116	612 92
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 849 127	812 122	738 111	701 105	554 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 779 117	745 112	678 102	643 96	507 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	528 79	417 63
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 912 137	872 131	793 119	753 113	594 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 844 127	807 121	734 110	697 105	550 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 764 115	731 110	664 100	631 95	498 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 701 105	670 101	610 92	579 87	457 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	476 71	375 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 828 124	792 119	720 108	684 103	540 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 767 115	733 110	666 100	632 95	500 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	603 90	572 86	453 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	554 83	526 79	415 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	454 68	431 65	340 51
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	371 56	352 53	278 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	343 51	326 49	257 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 357 54	342 51	311 47	295 44	233 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	214 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 270 41	257 39	234 35	222 33	176 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 967 145	926 139	842 126	799 120	631 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 896 134	856 128	779 117	740 111	584 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 811 122	775 116	704 106	670 101	529 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 744 112	711 107	647 97	615 92	485 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	531 80	504 76	399 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 920 138	880 132	799 120	759 114	599 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 851 128	814 122	740 111	702 105	556 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 770 116	737 111	670 101	636 95	502 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 706 106	677 102	615 92	583 87	461 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	504 76	479 72	377 57
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 827 124	791 119	720 108	684 103	540 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	500 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	603 90	572 86	452 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	552 83	526 79	415 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	652 98	620 93	489 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	574 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	547 82	519 78	410 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	501 75	477 72	376 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	412 62	392 59	309 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 386 58	370 56	336 50	319 48	252 38
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	312 47	296 44	233 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	268 40	211 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 297 45	285 43	259 39	246 37	194 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 245 37	233 35	212 32	202 30	159 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.146 172	1.096 164	996 149	947 142	747 112
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.060 159	1.014 152	923 138	876 131	691 104
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 959 144	917 138	834 125	792 119	626 94
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 880 132	843 126	766 115	727 109	574 86
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 723 108	691 104	628 94	598 90	472 71
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.089 163	1.041 156	947 142	899 135	711 107
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 1.008 151	964 145	876 131	832 125	657 99
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 911 137	872 131	792 119	753 113	595 89
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 836 125	801 120	727 109	691 104	545 82
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 687 103	656 98	598 90	567 85	447 67
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 980 147	937 141	852 128	809 121	639 96
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 906 136	867 130	788 118	748 112	591 89
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 821 123	784 118	713 107	679 102	535 80
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	654 98	622 93	491 74
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 618 93	591 89	537 81	510 77	403 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 889 133	850 128	774 116	734 110	580 87
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 823 123	787 118	715 107	680 102	536 80
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 745 112	712 107	647 97	615 92	486 73
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 684 103	653 98	595 89	565 85	445 67
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	463 69	365 55
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	299 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	305 46	291 44	230 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 289 43	277 42	252 38	238 36	189 28

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.061 159	1.015 152	923 138	878 132	692 104
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 983 147	940 141	854 128	812 122	641 96
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 889 133	850 128	773 116	735 110	579 87
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 816 122	780 117	709 106	674 101	532 80
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 669 100	640 96	581 87	552 83	437 66
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 1.008 151	964 145	878 132	833 125	658 99
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 934 140	893 134	812 122	771 116	609 91
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 845 127	808 121	735 110	698 105	550 83
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 775 116	742 111	674 101	640 96	505 76
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	552 83	526 79	415 62
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 907 136	868 130	789 118	750 113	591 89
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 839 126	803 120	731 110	694 104	547 82
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 761 114	727 109	661 99	628 94	495 74
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 697 105	667 100	607 91	576 86	455 68
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 572 86	547 82	497 75	473 71	373 56
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 824 124	788 118	717 108	681 102	537 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 763 114	729 109	663 99	629 94	497 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	601 90	570 86	449 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 632 95	606 91	550 83	524 79	413 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	428 64	339 51
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	342 51	324 49	256 38
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	309 46	293 44	232 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 327 49	313 47	284 43	270 41	213 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	233 35	221 33	175 26

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

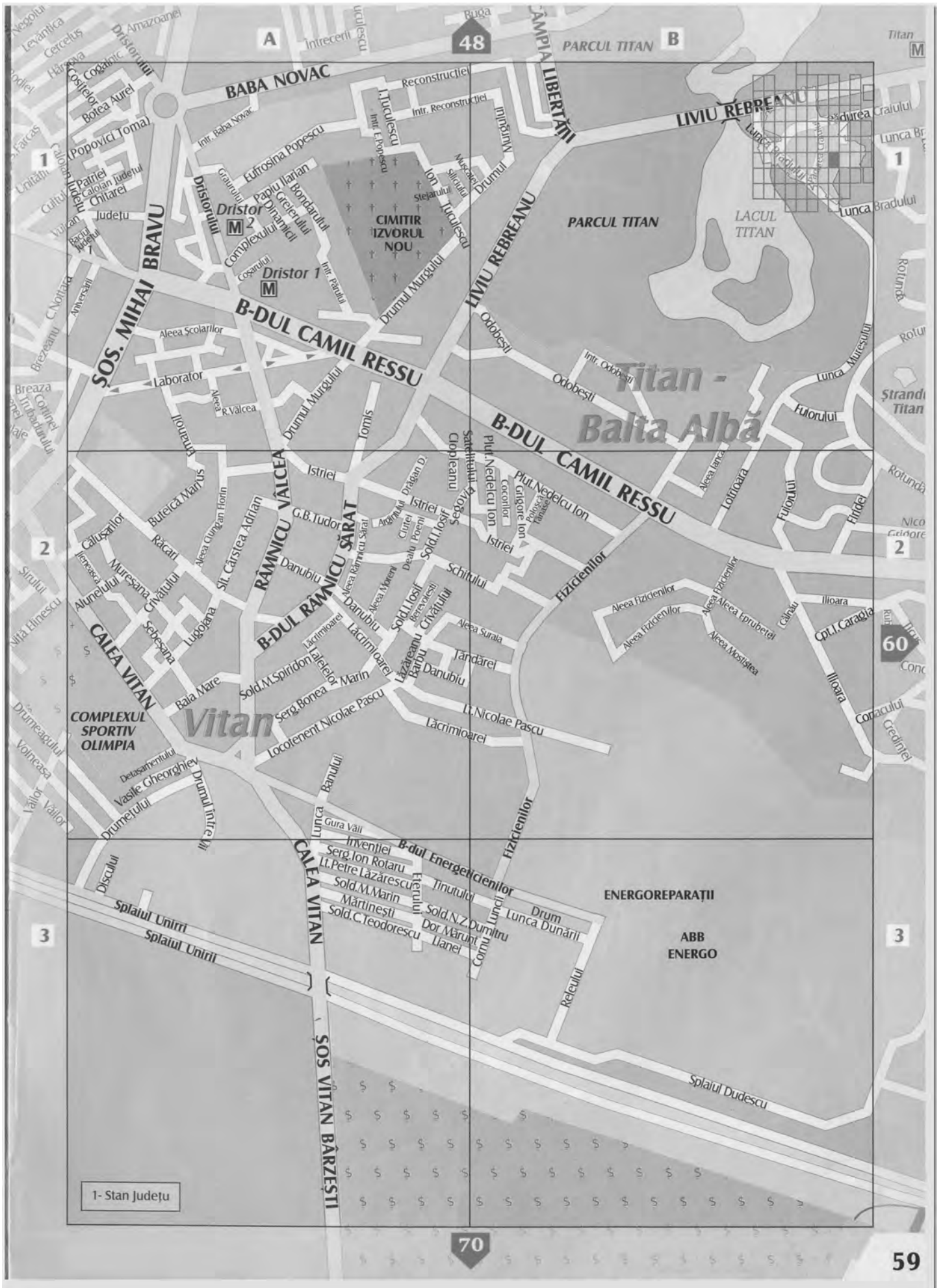
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 967 145	926 139	842 126	799 120	631 95
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 896 134	856 128	779 117	740 111	584 88
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 811 122	775 116	704 106	670 101	529 79
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 744 112	711 107	647 97	615 92	485 73
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	531 80	504 76	399 60
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 920 138	880 132	799 120	759 114	599 90
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 851 128	814 122	740 111	702 105	556 83
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 770 116	737 111	670 101	636 95	502 75
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 706 106	677 102	615 92	583 87	461 69
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	504 76	479 72	377 57
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 827 124	791 119	720 108	684 103	540 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 766 115	733 110	666 100	632 95	500 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	603 90	572 86	452 68
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	552 83	526 79	415 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	652 98	620 93	489 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	574 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	547 82	519 78	410 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	501 75	477 72	376 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	412 62	392 59	309 46
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 386 58	370 56	336 50	319 48	252 38
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	312 47	296 44	233 35
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	268 40	211 32
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 297 45	285 43	259 39	246 37	194 29
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 245 37	233 35	212 32	202 30	159 24

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

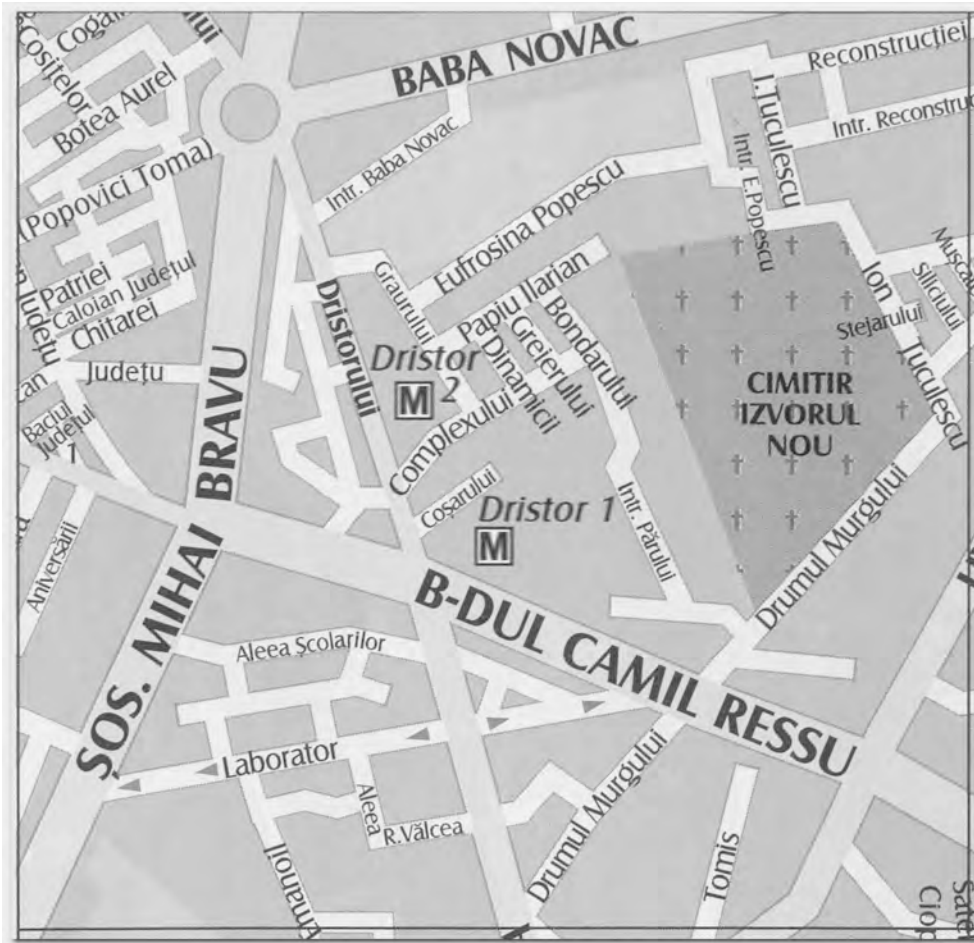


1- Stan Județu

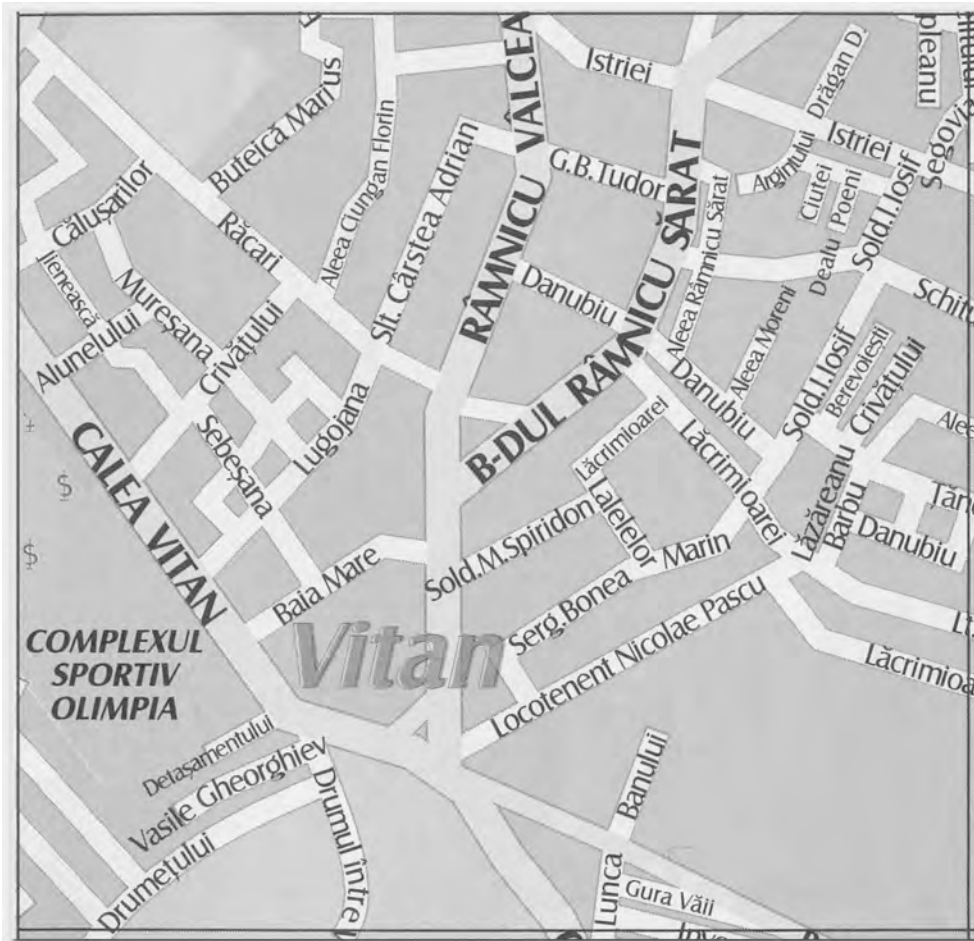
70

59

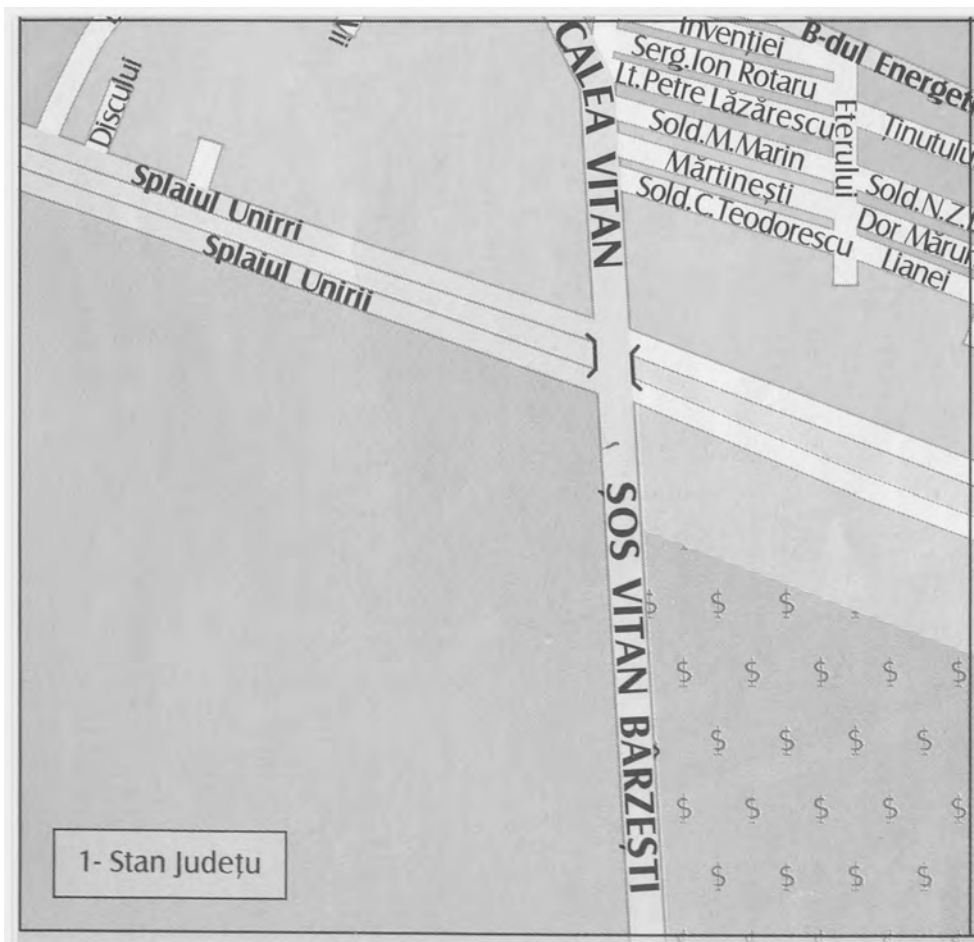
ZONA 59 – A1



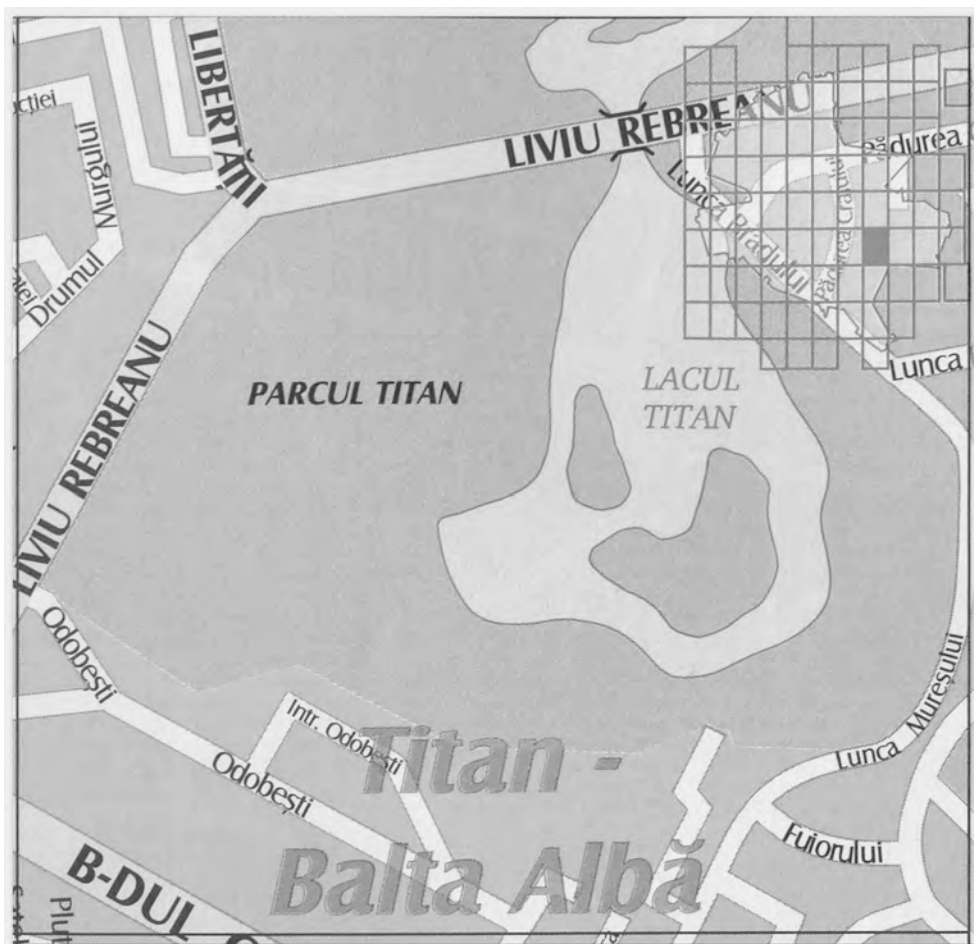
ZONA 59 – A2



ZONA 59 – A3



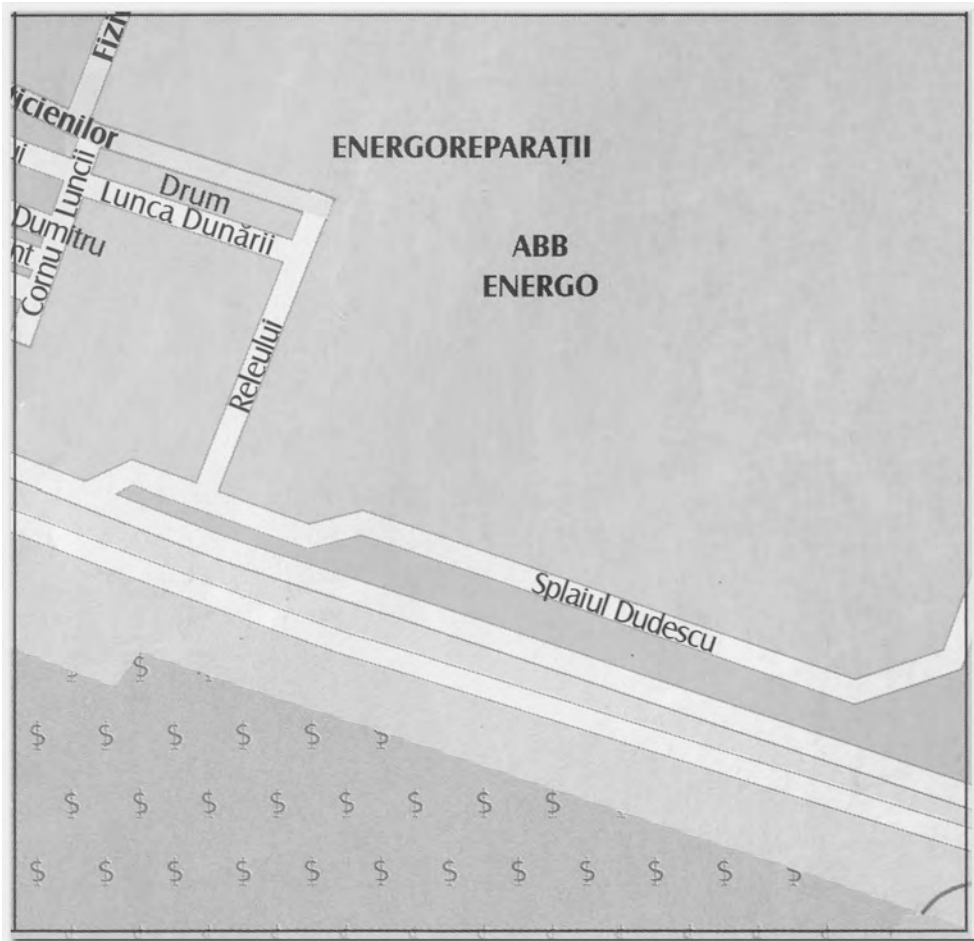
ZONA 59 – B1



ZONA 59 – B2



ZONA 59 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 844 127	806 121	733 110	696 104	550 83
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 781 117	746 112	679 102	645 97	509 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 706 106	675 101	614 92	583 87	461 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	564 85	536 80	422 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 532 80	508 76	463 69	439 66	346 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 801 120	766 115	696 104	662 99	522 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 741 111	709 106	645 97	613 92	484 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	555 83	438 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	508 76	402 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	439 66	417 63	330 50
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	627 94	595 89	471 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 667 100	639 96	580 87	551 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	526 79	499 75	395 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 555 83	531 80	482 72	458 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 654 98	626 94	570 86	541 81	426 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 606 91	579 87	527 79	501 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	453 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	395 59	359 54	341 51	270 41
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 337 51	322 48	294 44	278 42	219 33
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 313 47	299 45	272 41	258 39	204 31
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	246 37	233 35	185 28
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 259 39	248 37	226 34	214 32	169 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 212 32	204 31	186 28	176 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 800 120	766 115	696 104	662 99	522 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 741 111	709 106	644 97	613 92	483 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	555 83	437 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	535 80	508 76	402 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	330 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 760 114	728 109	662 99	628 94	495 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	613 92	581 87	459 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 637 96	610 92	555 83	527 79	415 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	483 72	382 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 685 103	654 98	595 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	551 83	524 79	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 621 93	594 89	540 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	475 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	453 68	429 64	339 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	374 56	341 51	324 49	256 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 320 48	307 46	278 42	265 40	209 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 297 45	283 42	258 39	245 37	194 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 269 40	257 39	233 35	221 33	175 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 247 37	235 35	214 32	203 30	160 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	176 26	166 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 800 120	766 115	696 104	661 99	522 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 741 111	709 106	644 97	612 92	483 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 670 101	641 96	582 87	554 83	437 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 615 92	588 88	535 80	508 76	402 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	329 49
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 760 114	727 109	661 99	628 94	495 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 703 105	673 101	612 92	581 87	459 69
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 637 96	610 92	554 83	527 79	415 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	508 76	483 72	380 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 684 103	654 98	595 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	551 83	524 79	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 621 93	594 89	540 81	513 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	475 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	453 68	429 64	339 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	374 56	340 51	324 49	256 38
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 320 48	307 46	278 42	265 40	209 31
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 296 44	283 42	257 39	245 37	194 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 269 40	257 39	233 35	221 33	175 26
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 247 37	235 35	214 32	203 30	160 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	176 26	166 25	132 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 839 126	802 120	730 110	693 104	547 82
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 777 117	743 111	675 101	642 96	507 76
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 703 105	672 101	612 92	580 87	459 69
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 645 97	617 93	561 84	533 80	420 63
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 530 80	506 76	460 69	437 66	345 52
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 797 120	763 114	693 104	659 99	520 78
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 738 111	706 106	642 96	610 92	481 72
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 668 100	639 96	580 87	551 83	436 65
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 613 92	586 88	533 80	506 76	400 60
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 718 108	686 103	624 94	592 89	469 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 664 100	636 95	578 87	549 82	433 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	523 78	496 74	393 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 551 83	528 79	480 72	456 68	360 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	424 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	524 79	498 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 545 82	523 78	475 71	450 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	435 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	269 40
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 336 50	321 48	293 44	277 42	218 33
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 311 47	297 45	270 41	257 39	203 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 281 42	270 41	245 37	232 35	183 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 258 39	247 37	224 34	213 32	168 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	185 28	175 26	138 21

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 749 112	717 108	651 98	619 93	488 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 693 104	663 99	604 91	573 86	453 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 627 94	601 90	546 82	518 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 576 86	550 83	500 75	476 71	375 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	411 62	391 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 713 107	681 102	619 93	588 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 659 99	630 95	573 86	544 82	429 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	492 74	390 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	452 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	429 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 641 96	613 92	557 84	529 79	418 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	516 77	489 73	386 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	466 70	443 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 492 74	472 71	428 64	407 61	322 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	352 53	334 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	506 76	480 72	379 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	445 67	352 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	390 59	369 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	239 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	286 43	261 39	248 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	265 40	242 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	240 36	218 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	220 33	201 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	164 25	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

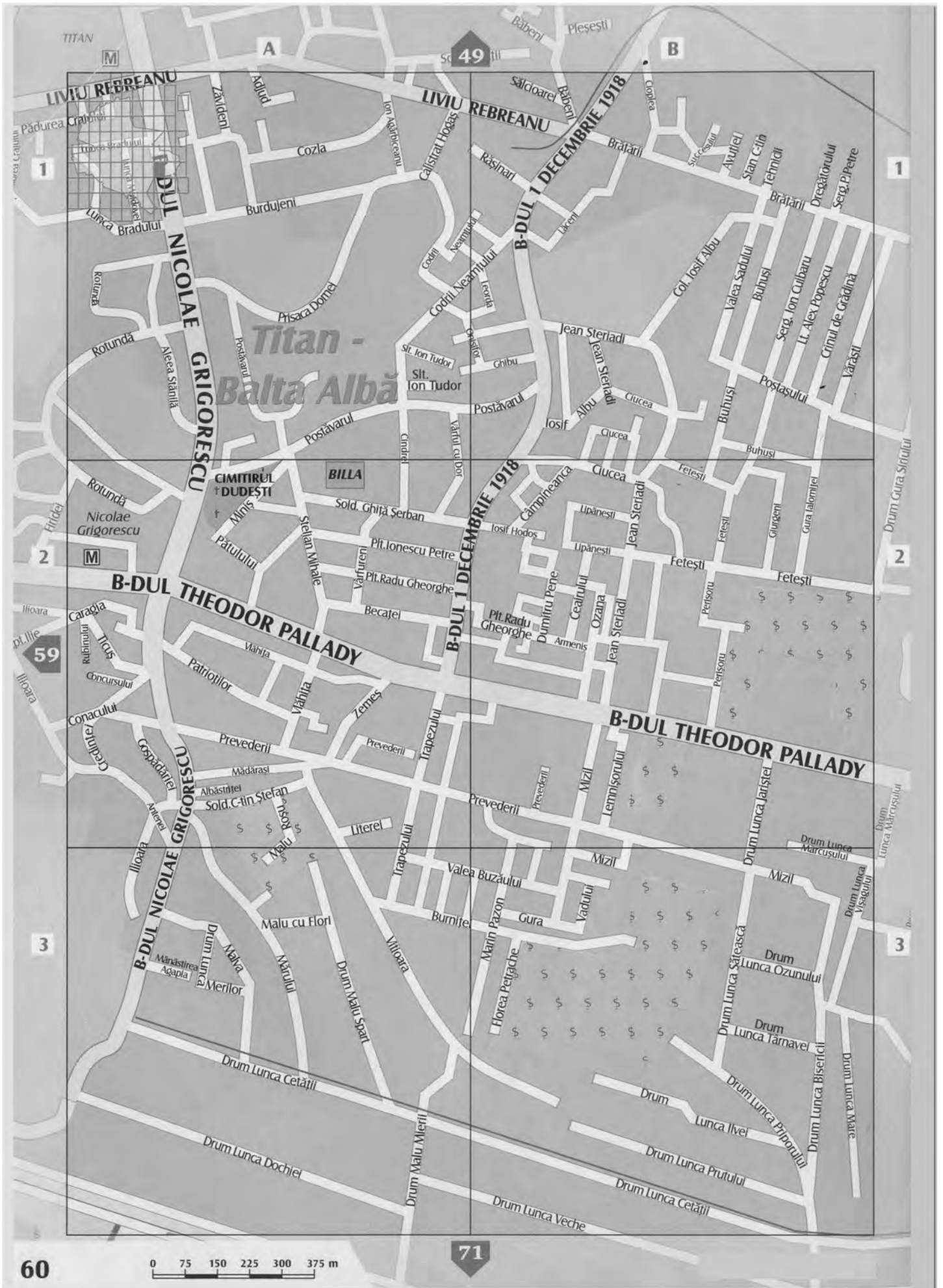
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

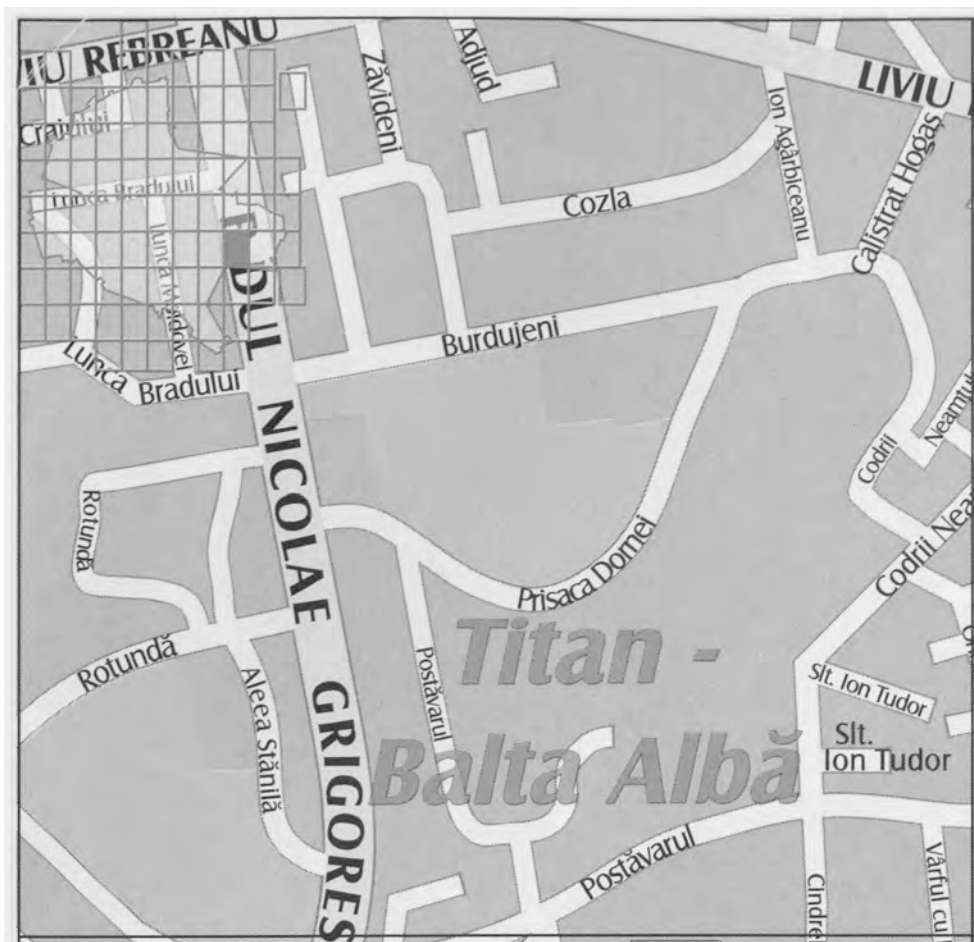
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 706 106	676 101	614 92	583 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	568 85	539 81	426 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	514 77	488 73	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 542 81	519 78	472 71	448 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 671 101	642 96	583 87	554 83	437 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 621 93	593 89	539 81	513 77	405 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 562 84	537 81	488 73	464 70	366 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 422 63	405 61	367 55	350 53	276 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 603 90	577 87	525 79	500 75	394 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 559 84	534 80	486 73	461 69	364 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 505 76	484 73	439 66	417 63	330 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	404 61	383 57	302 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	476 71	453 68	357 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 507 76	485 73	441 66	419 63	330 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	399 60	378 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	347 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 345 52	331 50	300 45	285 43	226 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 282 42	270 41	246 37	233 35	184 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 261 39	250 38	227 34	215 32	170 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 236 35	226 34	206 31	196 29	154 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	189 28	179 27	141 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 178 27	170 26	155 23	147 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

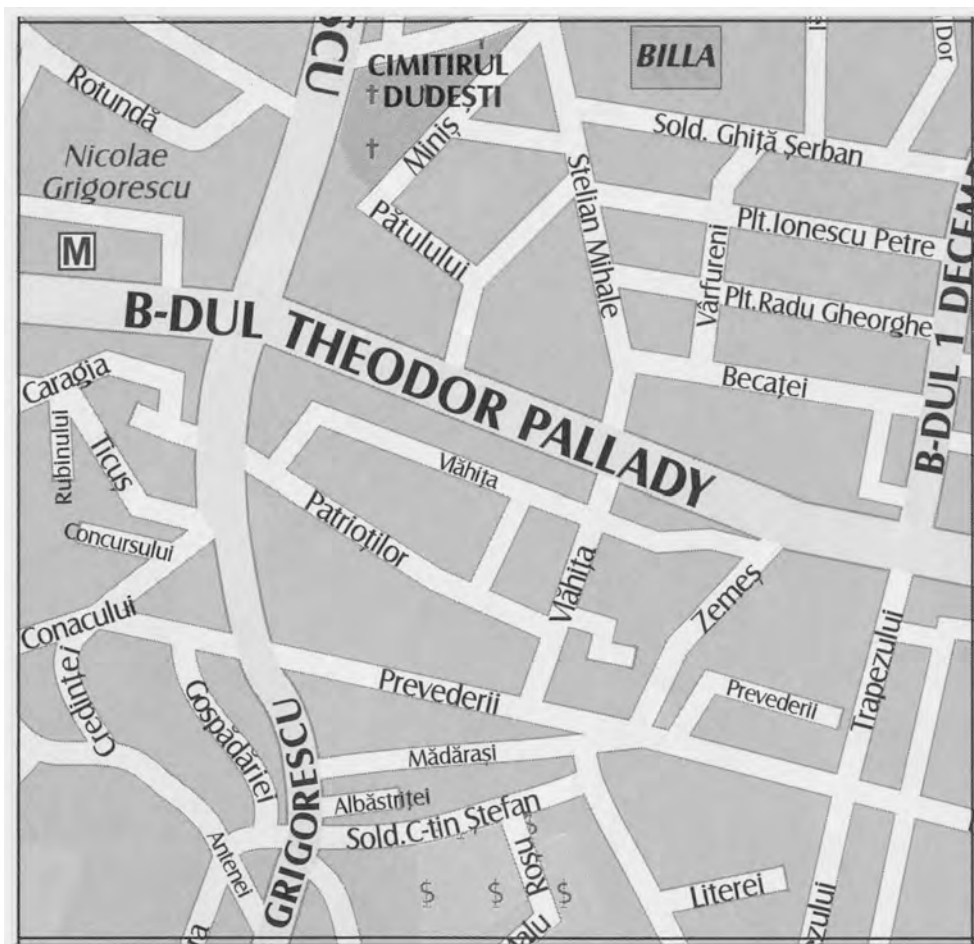
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



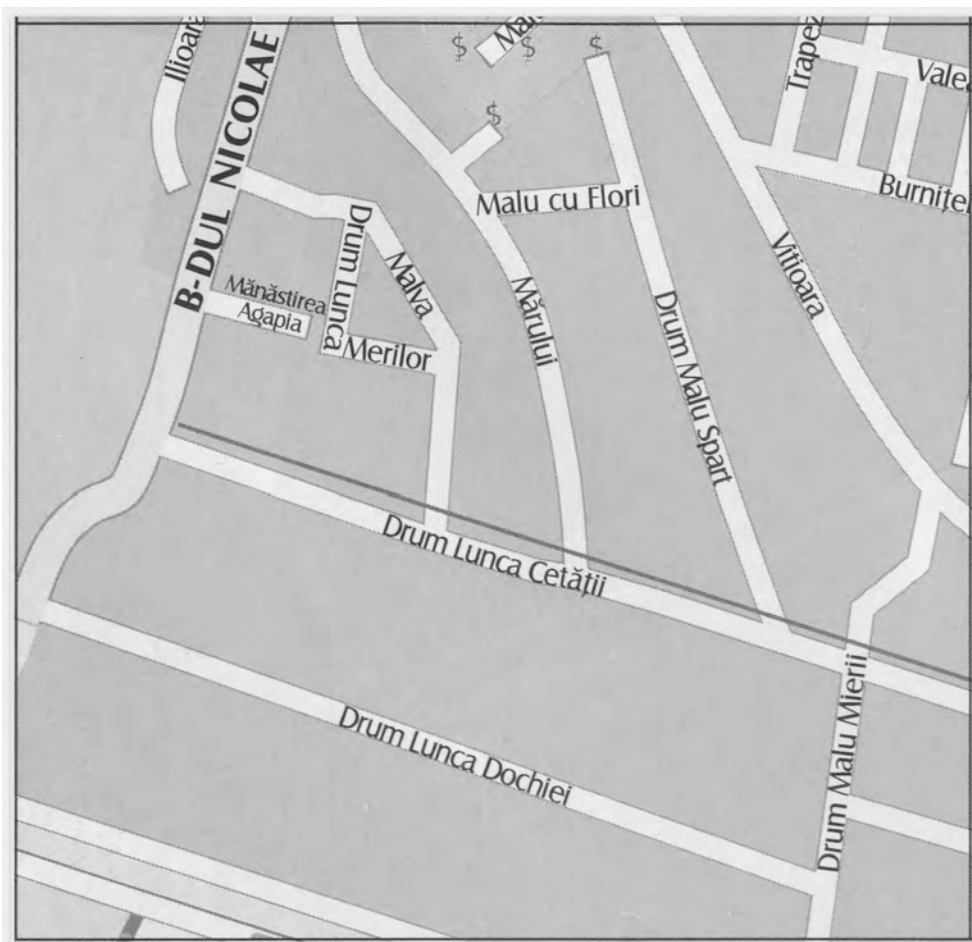
ZONA 60 – A1



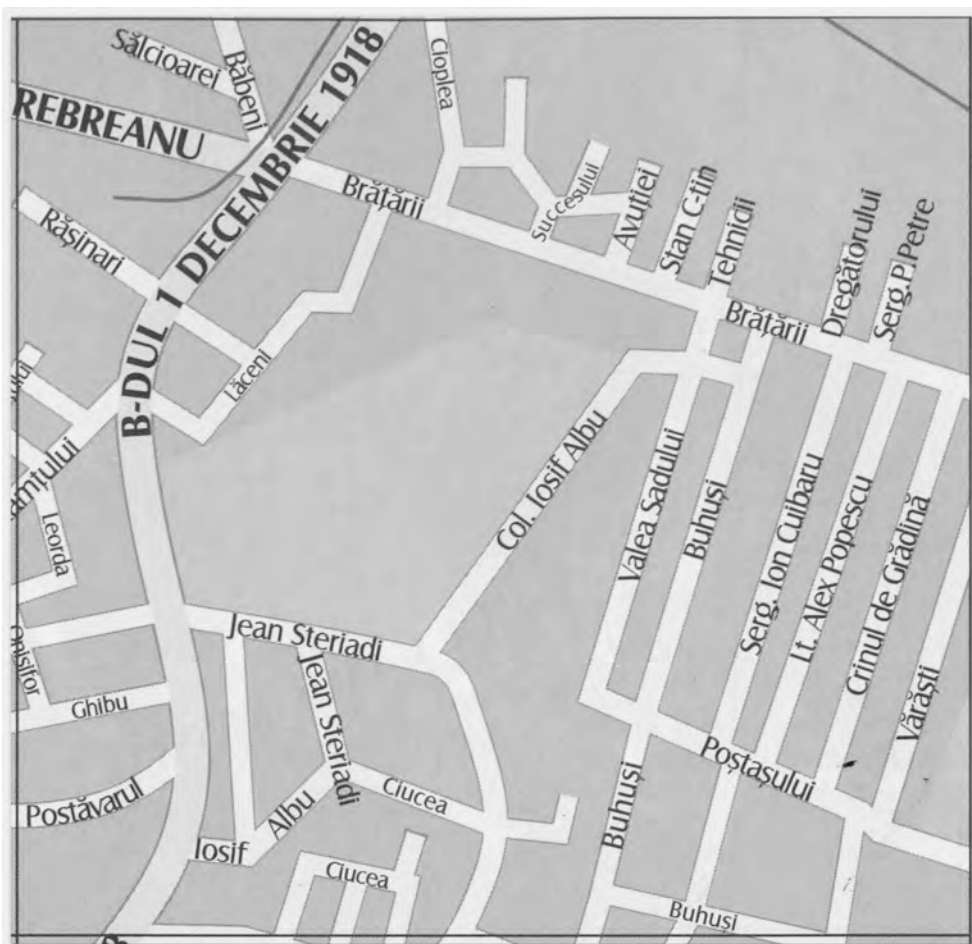
ZONA 60 – A2



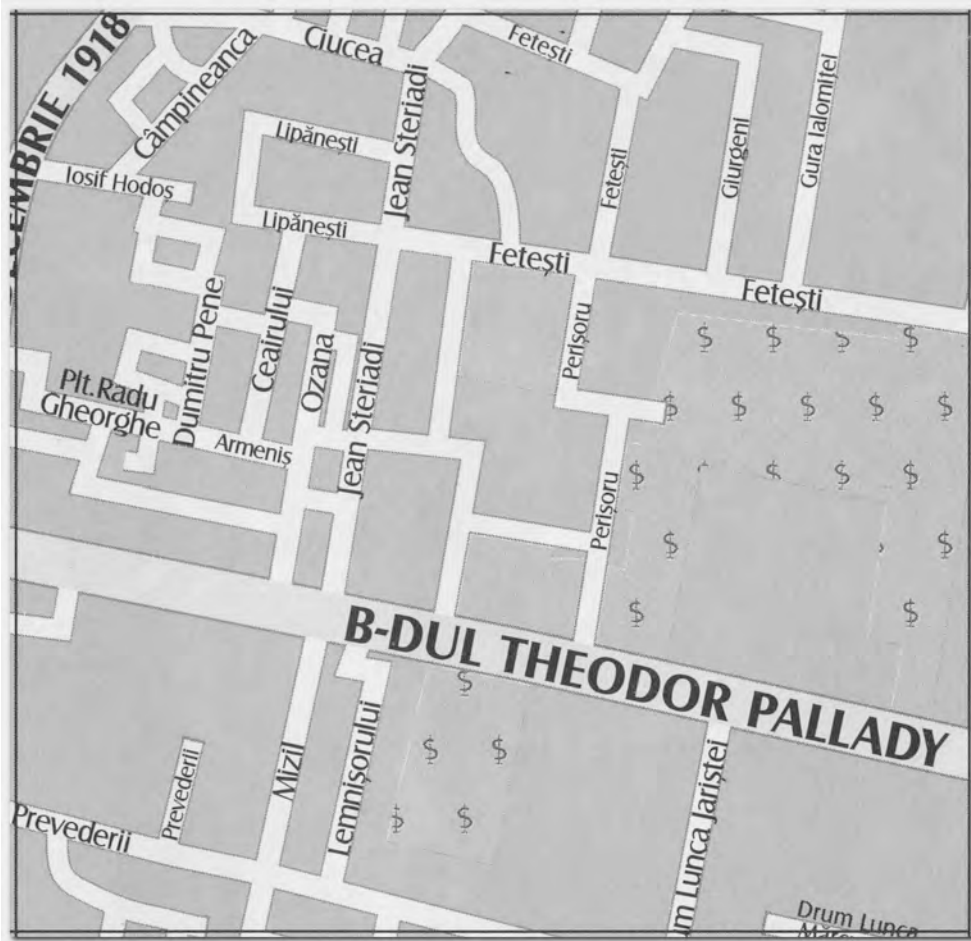
ZONA 60 – A3



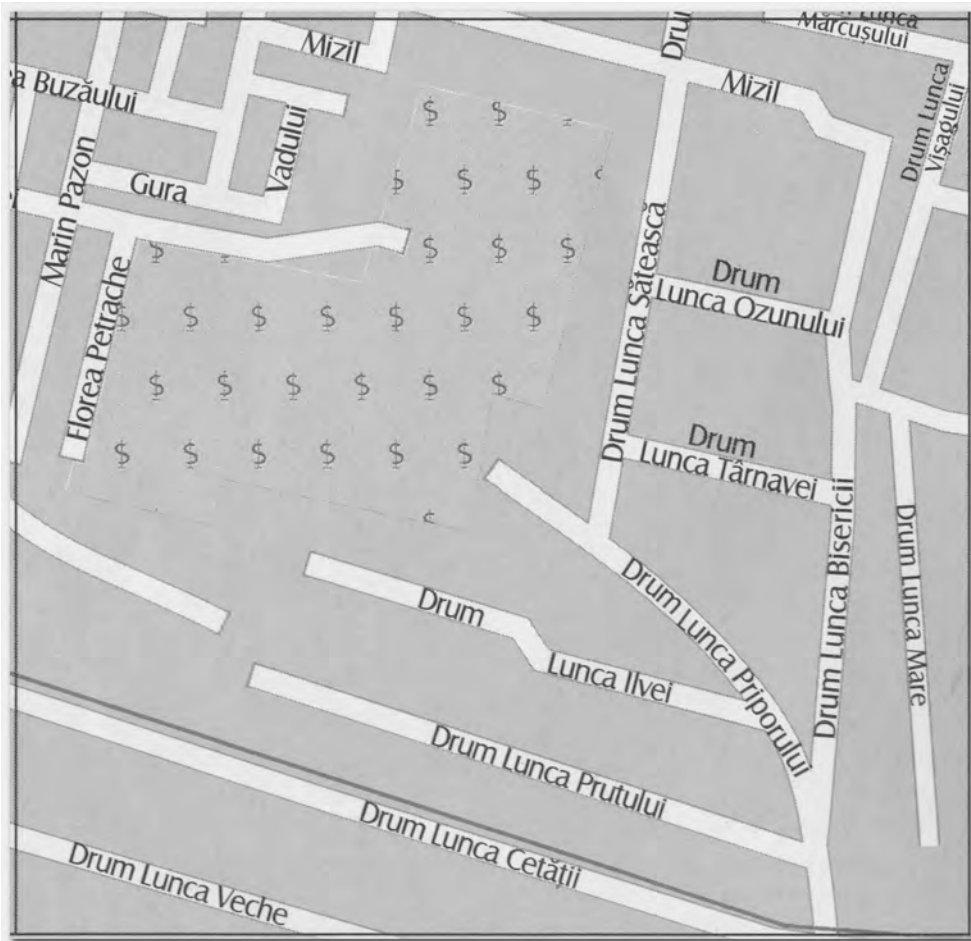
ZONA 60 – B1



ZONA 60 – B2



ZONA 60 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 753 113	720 108	654 98	622 93	490 74
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 696 104	667 100	607 91	576 86	455 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 630 95	604 91	548 82	522 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	478 72	377 57
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 475 71	455 68	413 62	393 59	310 47
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 716 107	684 103	622 93	590 89	467 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 662 99	633 95	576 86	546 82	432 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 600 90	573 86	522 78	495 74	392 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	455 68	359 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 452 68	432 65	393 59	372 56	294 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	531 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	570 86	519 78	492 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 539 81	516 77	469 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	388 58	353 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 584 88	559 84	509 76	482 72	381 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 540 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 489 73	468 70	425 64	405 61	320 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	371 56	292 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 368 55	353 53	321 48	304 46	240 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 302 45	287 43	262 39	249 37	197 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 279 42	267 40	243 36	230 35	181 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	219 33	208 31	164 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 231 35	221 33	201 30	192 29	151 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 191 29	182 27	165 25	157 24	124 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 740 111	708 106	643 96	612 92	482 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 685 103	655 98	595 89	566 85	447 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 620 93	593 89	539 81	511 77	404 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	494 74	469 70	370 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 702 105	673 101	612 92	581 87	458 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 650 98	622 93	566 85	537 81	424 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 588 88	563 84	511 77	486 73	384 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 540 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 632 95	606 91	550 83	522 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 585 88	561 84	509 76	484 73	381 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 530 80	506 76	461 69	438 66	345 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 399 60	382 57	346 52	330 50	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	500 75	474 71	374 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 531 80	508 76	462 69	439 66	346 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 441 66	422 63	384 58	364 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	316 47	298 45	236 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 297 45	282 42	258 39	245 37	194 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 274 41	262 39	239 36	226 34	178 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 248 37	237 36	215 32	205 31	161 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 228 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 187 28	179 27	162 24	154 23	122 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	545 82	519 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	354 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	560 84	533 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	426 64	387 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PIAANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 271 41	260 39	237 36	224 34	176 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 251 38	241 36	218 33	207 31	164 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	172 26	136 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 712 107	681 102	619 93	587 88	465 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 659 99	629 94	573 86	543 81	429 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 597 90	570 86	518 78	492 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	524 79	476 71	452 68	357 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 676 101	646 97	587 88	558 84	440 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 625 94	598 90	543 81	517 78	408 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	369 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	339 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	370 56	352 53	278 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 609 91	582 87	528 79	503 75	398 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	443 66	420 63	332 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 467 70	447 67	407 61	386 58	304 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 384 58	367 55	334 50	318 48	250 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 511 77	488 73	445 67	422 63	333 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 349 52	333 50	302 45	287 43	227 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 284 43	272 41	248 37	235 35	186 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 263 39	252 38	229 34	217 33	171 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 238 36	228 34	207 31	197 30	155 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	181 27	142 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 27	171 26	156 23	148 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 691 104	661 99	600 90	571 86	451 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	557 84	528 79	417 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 578 87	554 83	503 75	479 72	377 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 532 80	507 76	462 69	439 66	346 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	378 57	360 54	284 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	571 86	542 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 550 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	514 77	488 73	385 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	476 71	452 68	357 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 372 56	357 54	324 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 537 81	513 77	467 70	443 66	350 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 497 75	475 71	432 65	410 62	324 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	391 59	371 56	293 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 412 62	395 59	359 54	340 51	269 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 338 51	324 49	294 44	280 42	220 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 276 41	265 40	241 36	228 34	180 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 256 38	245 37	222 33	211 32	167 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 232 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	186 28	176 26	138 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 175 26	166 25	152 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

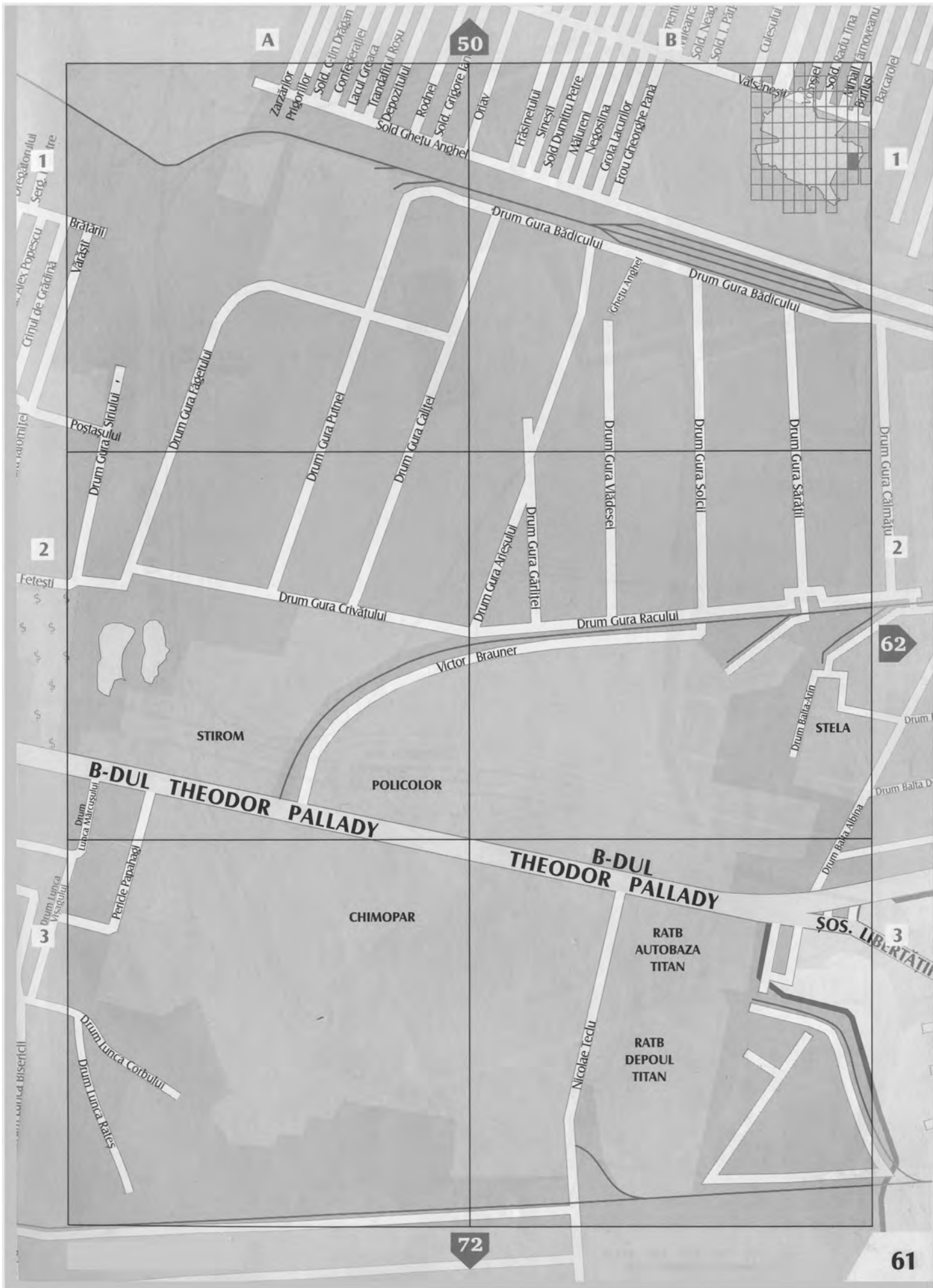
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

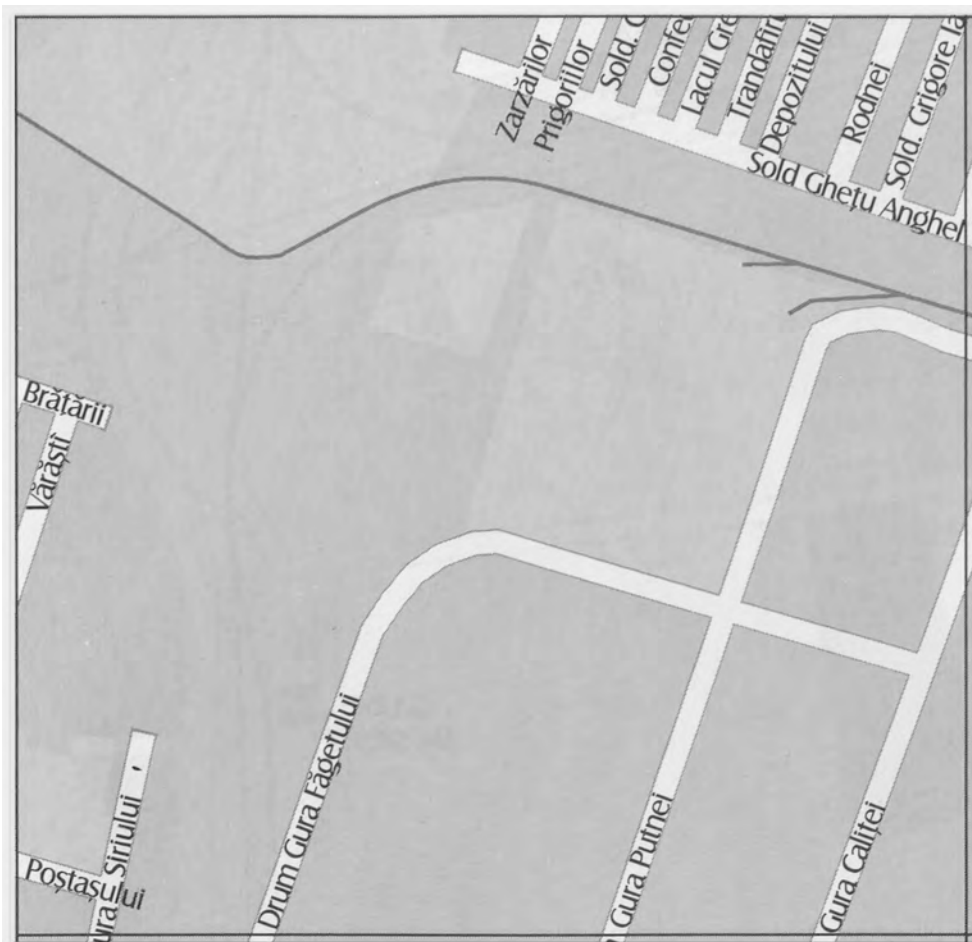
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	525 79	499 75	395 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	476 71	452 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	358 54	340 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 620 93	592 89	539 81	512 77	405 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	474 71	374 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 477 72	456 68	414 62	394 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	373 56	340 51	323 48	255 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 558 84	534 80	485 73	461 69	364 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 517 78	493 74	449 67	426 64	336 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 467 70	446 67	406 61	386 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 428 64	410 62	372 56	354 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 352 53	336 50	305 46	290 44	229 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 507 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 468 70	449 67	408 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	368 55	351 53	277 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	338 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	304 46	278 42	263 39	208 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 261 39	250 38	227 34	215 32	170 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 242 36	231 35	210 32	200 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	181 27	142 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 201 30	192 29	175 26	165 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 164 25	157 24	144 22	136 20	108 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

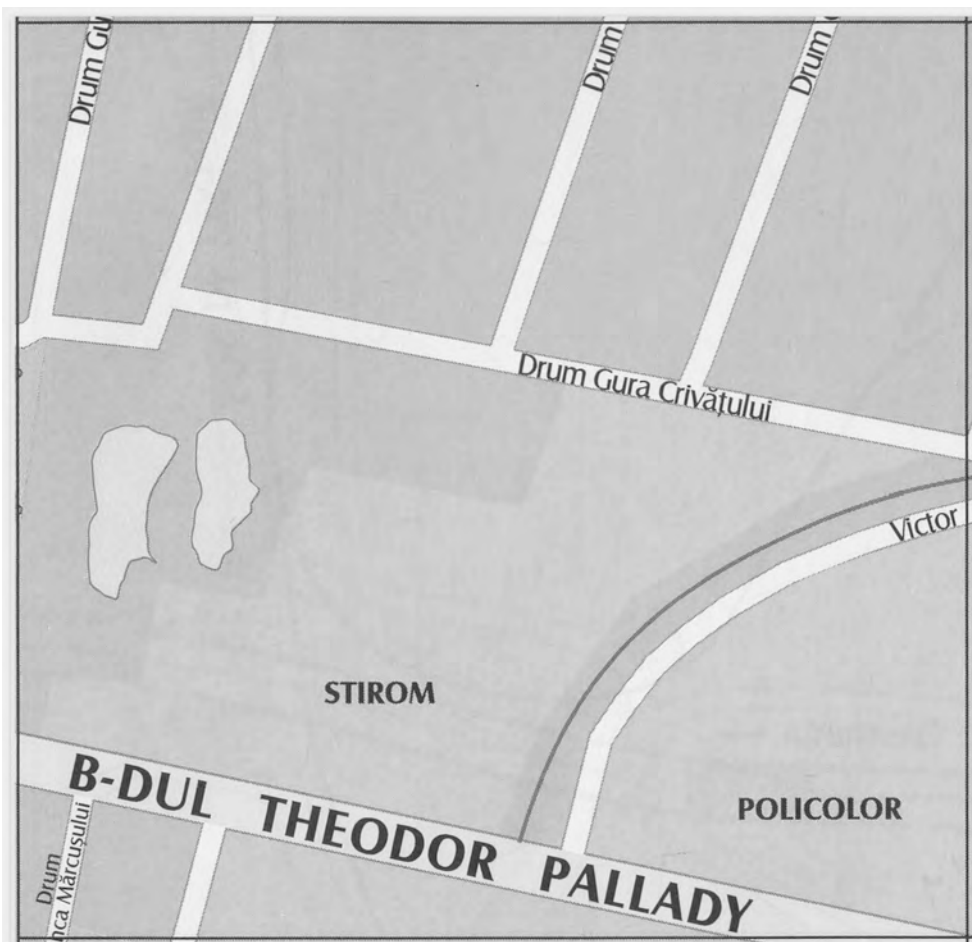
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



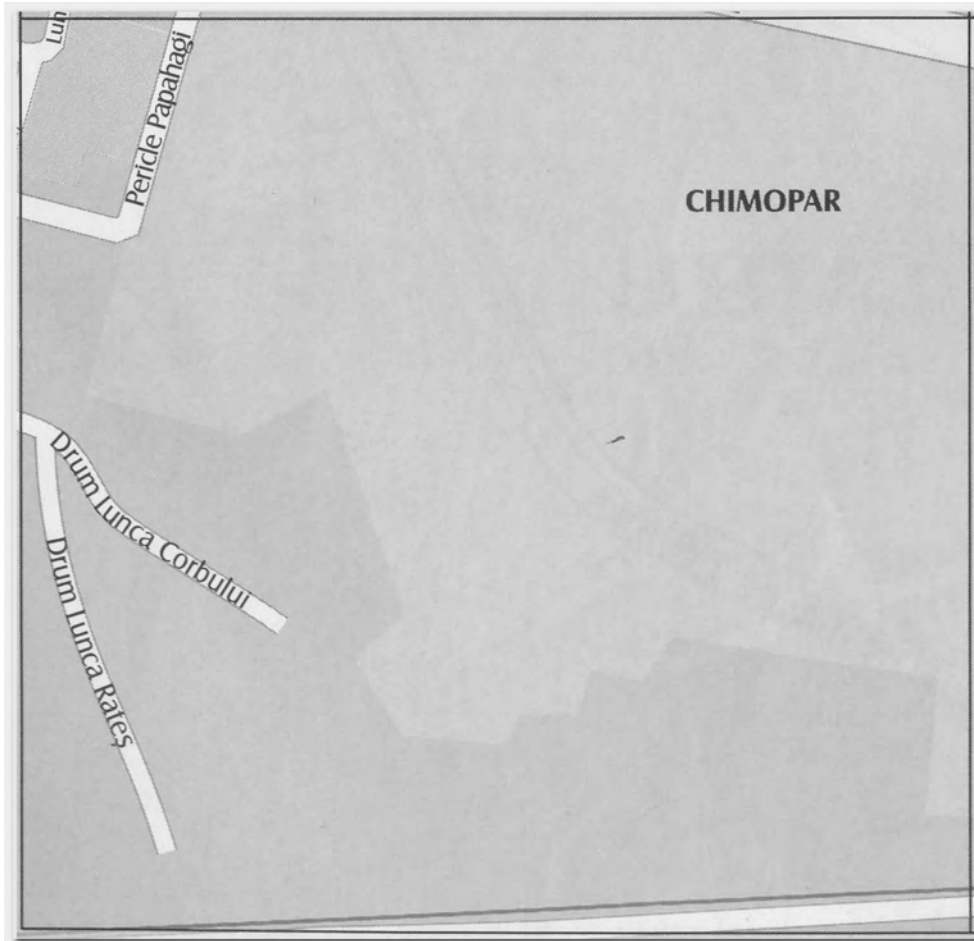
ZONA 61 – A1



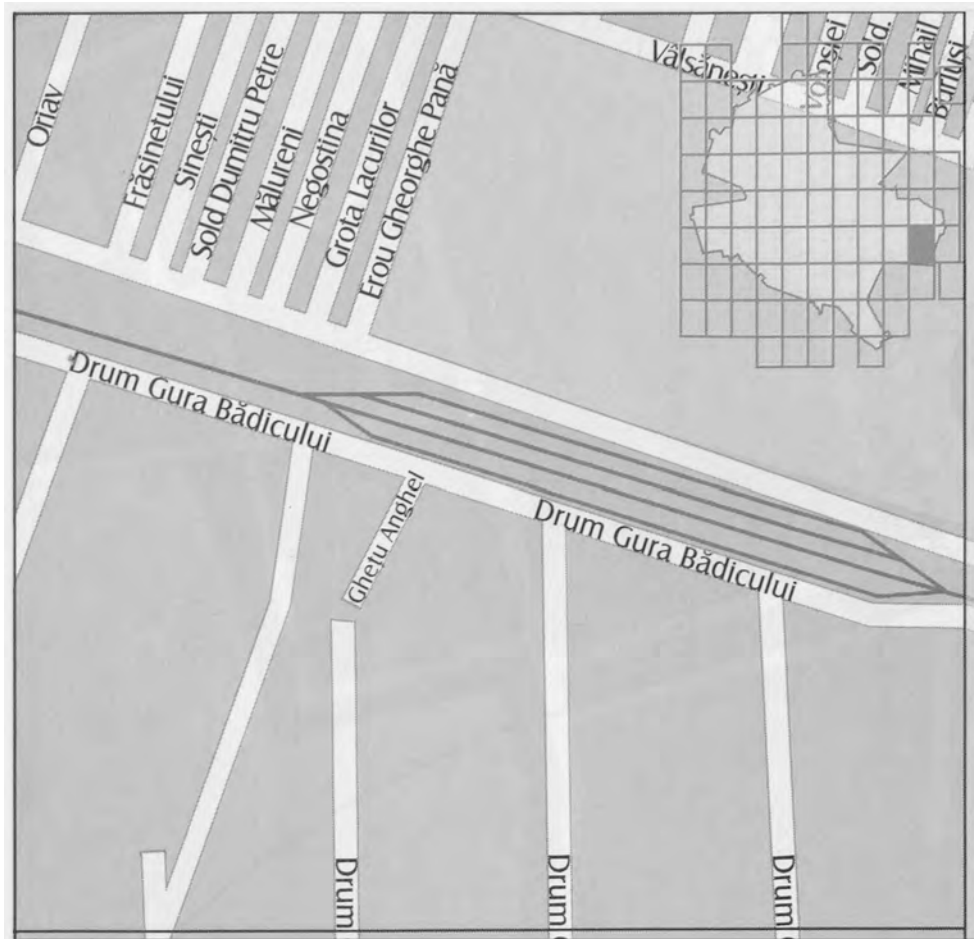
ZONA 61 – A2



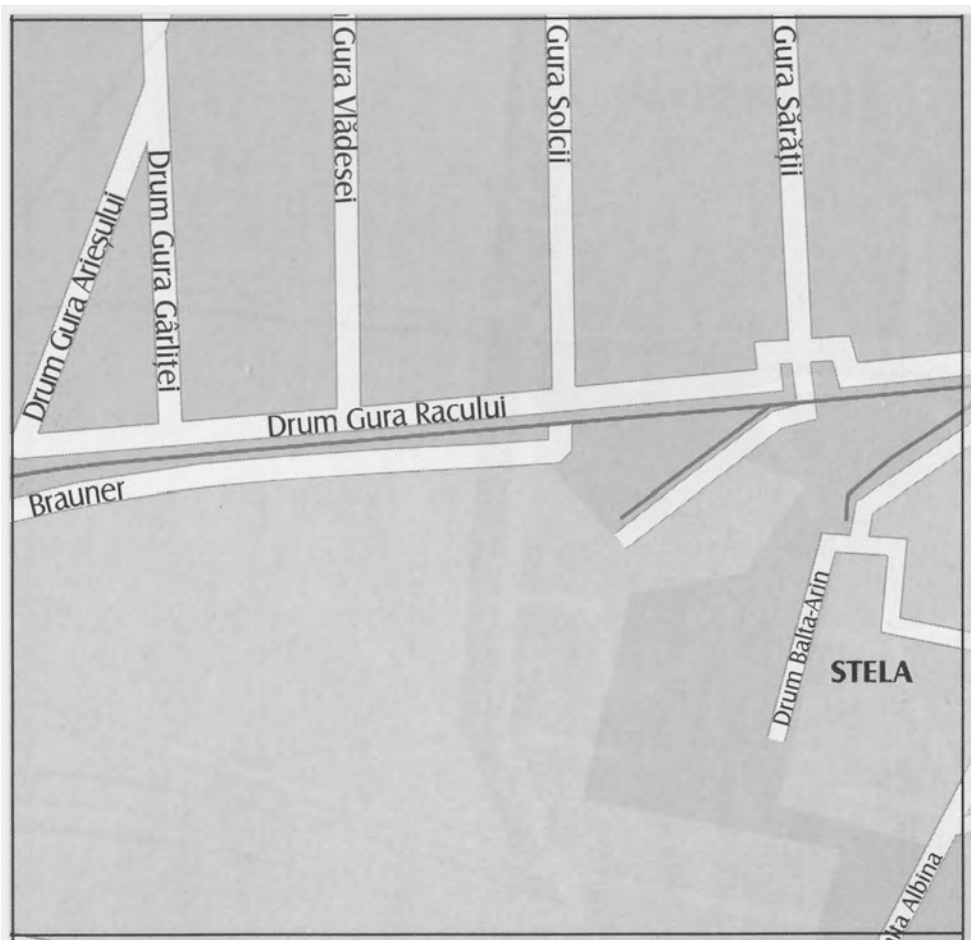
ZONA 61 – A3



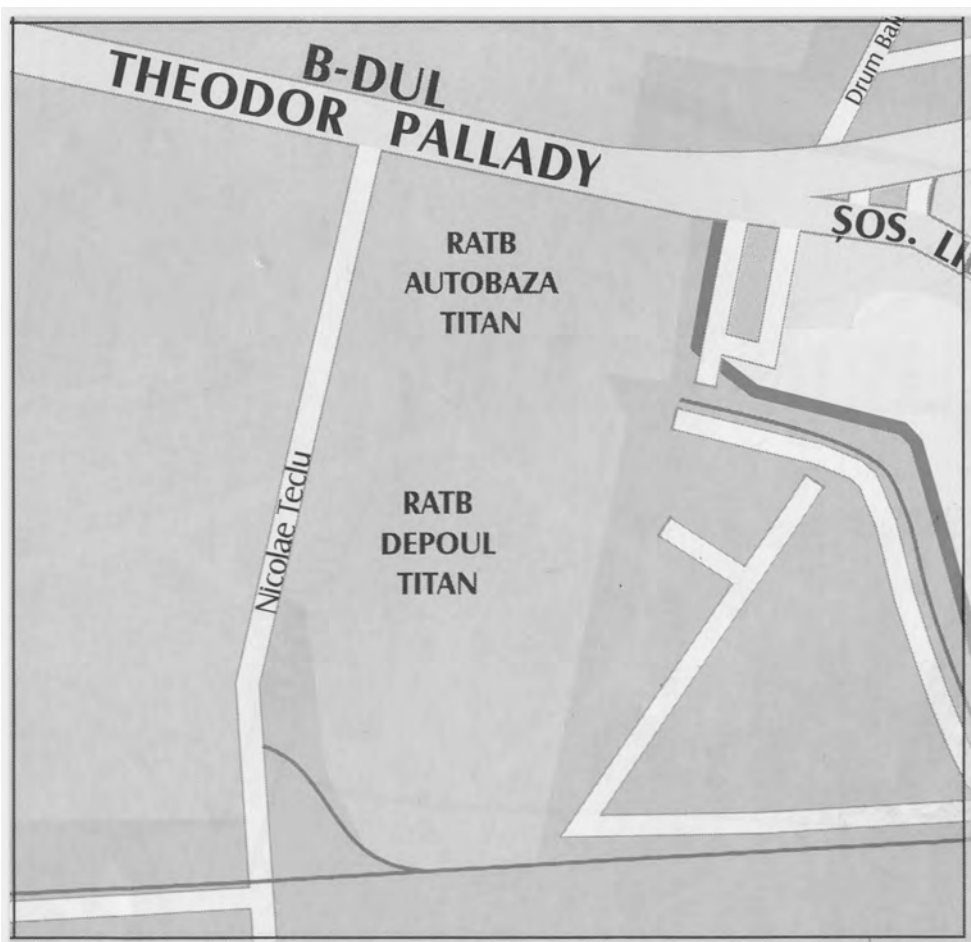
ZONA 61 – B1



ZONA 61 – B2



ZONA 61 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 612 92	585 88	531 80	506 76	400 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	369 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 511 77	490 74	445 67	423 63	334 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 58	368 55	335 50	319 48	252 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	506 76	480 72	379 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	515 77	467 70	445 67	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	239 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 523 78	501 75	455 68	432 65	340 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	420 63	400 60	316 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 438 66	418 63	380 57	362 54	285 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	350 53	332 50	262 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 330 50	316 47	286 43	273 41	215 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	413 62	391 59	309 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	381 57	363 54	286 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 398 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 364 55	349 52	318 48	300 45	238 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 299 45	286 43	260 39	248 37	196 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 245 37	234 35	212 32	202 30	160 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 226 34	216 32	197 30	188 28	148 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 205 31	196 29	178 27	169 25	133 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	163 24	155 23	123 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 154 23	148 22	134 20	127 19	100 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 648 97	620 93	563 84	535 80	422 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 600 90	574 86	522 78	495 74	391 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	473 71	448 67	354 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	433 65	411 62	325 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 409 61	392 59	355 53	337 51	267 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	535 80	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	544 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 515 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	392 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 554 83	529 79	482 72	458 69	362 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 513 77	490 74	446 67	423 63	334 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 350 53	334 50	303 45	288 43	228 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 504 76	481 72	437 66	415 62	328 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 465 70	446 67	405 61	384 58	303 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 421 63	403 60	366 55	347 52	275 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 386 58	369 55	336 50	320 48	252 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 318 48	302 45	276 41	262 39	207 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 260 39	248 37	226 34	214 32	169 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 240 36	229 34	209 31	199 30	157 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	189 28	179 27	141 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 163 24	156 23	142 21	135 20	107 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	568 85	516 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	476 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 456 68	436 65	397 60	376 56	297 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	358 54	326 49	309 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	539 81	489 73	466 70	368 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 522 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	391 59	308 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	340 51	309 46	293 44	232 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 508 76	485 73	441 66	419 63	331 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 469 70	449 67	408 61	387 58	306 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	339 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	305 46	278 42	264 40	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	401 60	380 57	301 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 425 64	408 61	370 56	352 53	278 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	252 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 44	278 42	253 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 238 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	180 27	144 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 199 30	191 29	172 26	164 25	130 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	175 26	158 24	151 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 23	144 22	130 20	124 19	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 612 92	585 88	531 80	506 76	400 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 566 85	541 81	492 74	467 70	369 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 511 77	490 74	445 67	423 63	334 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 386 58	368 55	335 50	319 48	252 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	506 76	480 72	379 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	515 77	467 70	445 67	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	239 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 523 78	501 75	455 68	432 65	340 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	420 63	400 60	316 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 438 66	418 63	380 57	362 54	285 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	350 53	332 50	262 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 330 50	316 47	286 43	273 41	215 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	413 62	391 59	309 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	381 57	363 54	286 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 398 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 364 55	349 52	318 48	300 45	238 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 299 45	286 43	260 39	248 37	196 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 245 37	234 35	212 32	202 30	160 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 226 34	216 32	197 30	188 28	148 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 205 31	196 29	178 27	169 25	133 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	163 24	155 23	123 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 154 23	148 22	134 20	127 19	100 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 623 93	595 89	542 81	515 77	407 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	375 56	342 51	325 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	431 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	308 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 533 80	510 77	464 70	440 66	348 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	356 53	338 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 336 50	322 48	292 44	278 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	315 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	388 58	370 56	292 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	353 53	335 50	264 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 371 56	356 53	324 49	306 46	242 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 304 46	291 44	265 40	252 38	199 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 249 37	239 36	216 32	206 31	163 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 209 31	200 30	182 27	172 26	136 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 192 29	183 27	166 25	158 24	125 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 157 24	151 23	136 20	130 20	103 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

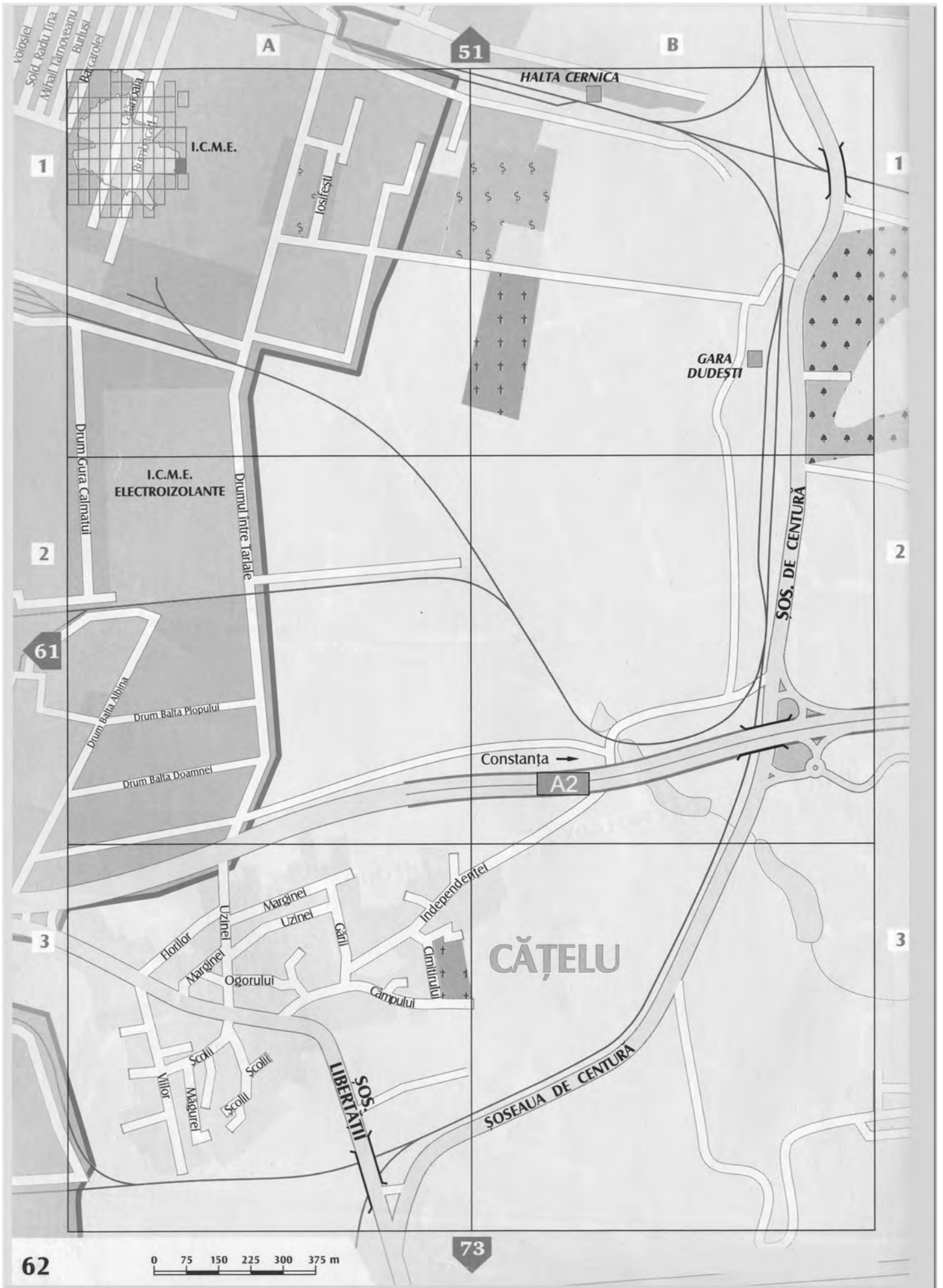
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

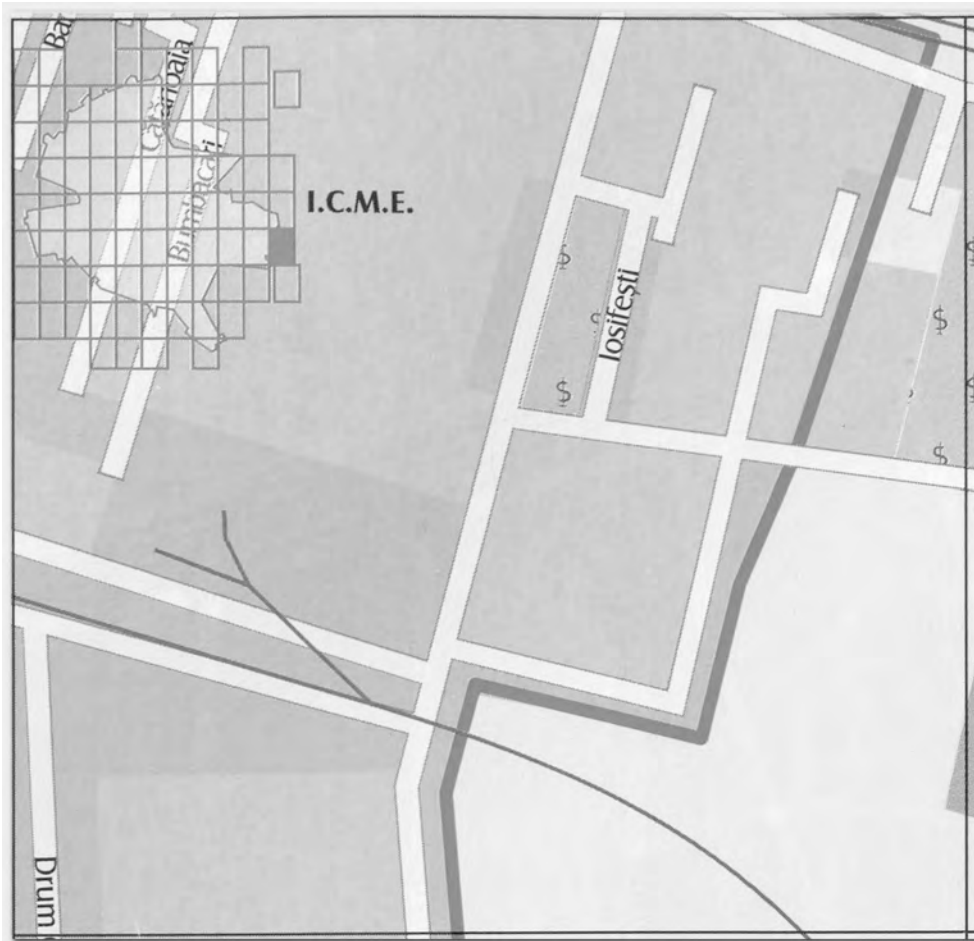
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 606 91	579 87	526 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 561 84	535 80	487 73	463 69	365 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 506 76	485 73	441 66	418 63	331 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	384 58	303 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 382 57	365 55	332 50	316 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	501 75	475 71	375 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 532 80	509 76	463 69	439 66	347 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 482 72	461 69	418 63	398 60	315 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 363 54	346 52	316 47	299 45	236 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 518 78	494 74	450 68	427 64	337 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 434 65	414 62	376 56	358 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 398 60	380 57	345 52	329 49	259 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 327 49	313 47	284 43	270 41	213 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	387 58	307 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 435 65	416 62	378 57	359 54	283 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 394 59	376 56	342 51	325 49	257 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 361 54	345 52	315 47	298 45	235 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 296 44	283 42	258 39	245 37	194 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 242 36	231 35	210 32	200 30	158 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 223 33	214 32	195 29	186 28	147 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 203 30	194 29	176 26	167 25	132 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 187 28	178 27	162 24	154 23	122 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 23	146 22	133 20	126 19	99 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

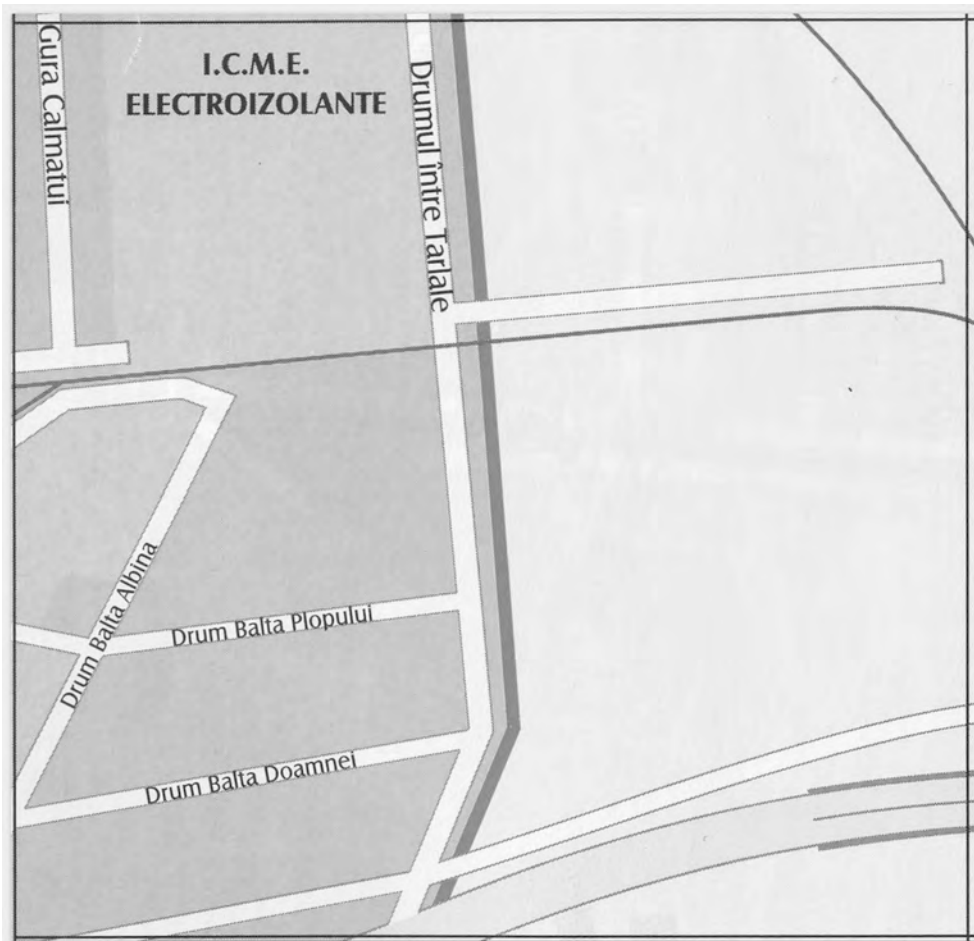
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 62 – A1



ZONA 62 – A2



ZONA 62 – A3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 535 80	512 77	465 70	441 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	474 71	429 64	409 61	323 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	428 64	390 59	369 55	292 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	323 48	293 44	279 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 446 67	425 64	386 58	368 55	291 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	351 53	333 50	263 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	354 53	322 48	305 46	241 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 45	290 44	264 40	251 38	198 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 437 66	417 63	379 57	361 54	284 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	352 53	333 50	263 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 41	263 39	239 36	228 34	180 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	180 27	172 26	136 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	151 23	142 21	113 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 141 21	135 20	124 19	118 18	92 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 552 83	528 79	480 72	456 68	361 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 511 77	488 73	445 67	422 63	333 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 349 52	333 50	302 45	287 43	227 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 524 79	502 75	456 68	433 65	342 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	422 63	401 60	317 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	286 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	351 53	333 50	263 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	287 43	274 41	215 32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	411 62	389 58	308 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	284 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	343 51	327 49	258 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 363 54	346 52	316 47	299 45	236 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 297 45	285 43	259 39	246 37	195 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 428 64	410 62	373 56	354 53	279 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 397 60	379 57	345 52	327 49	258 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 329 49	316 47	286 43	272 41	214 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 271 41	258 39	235 35	222 33	176 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 220 33	211 32	193 29	182 27	144 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 204 31	196 29	177 27	168 25	133 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 186 28	177 27	161 24	153 23	121 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 169 25	162 24	148 22	140 21	111 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 139 21	133 20	121 18	116 17	90 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

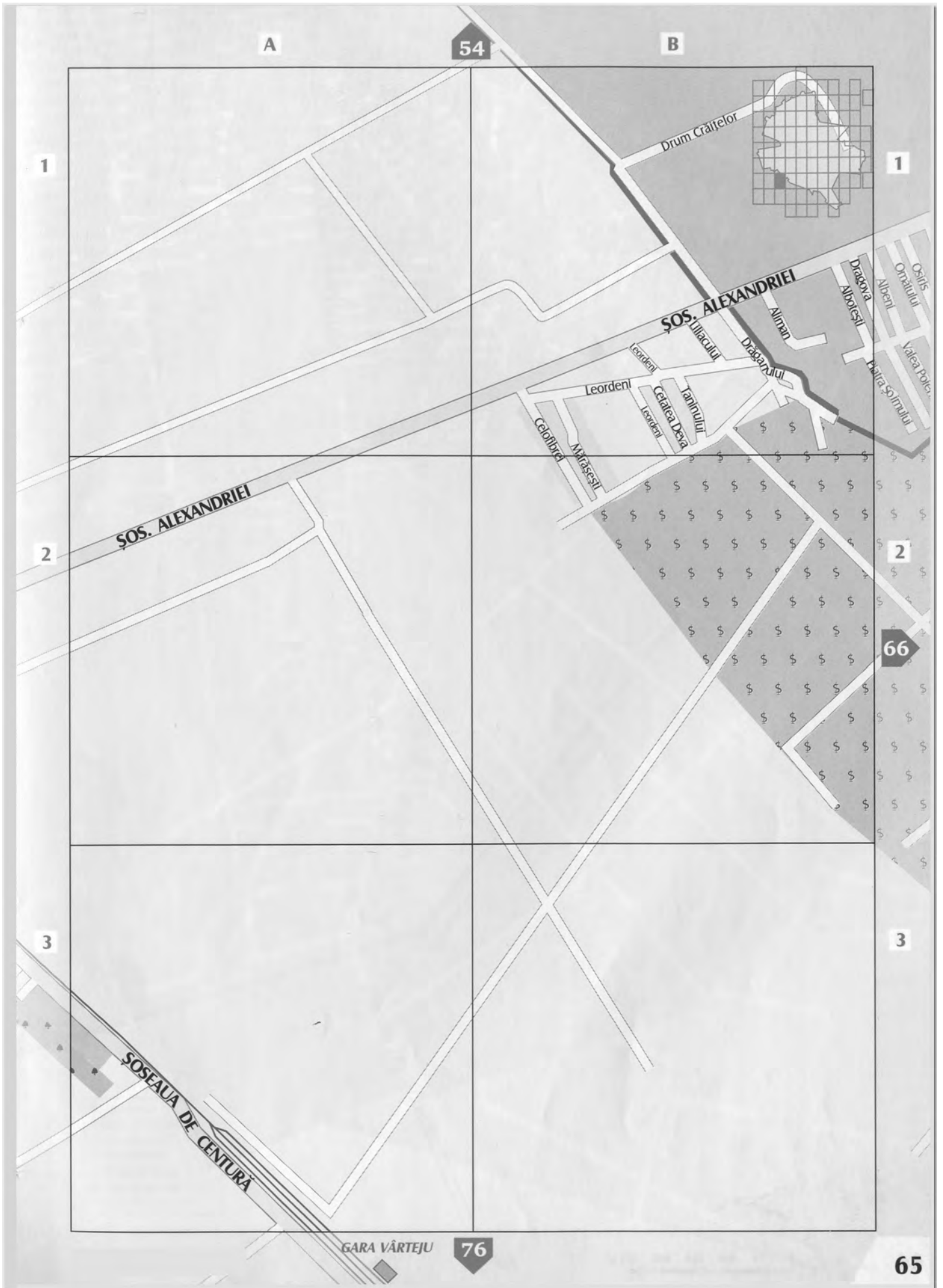
STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

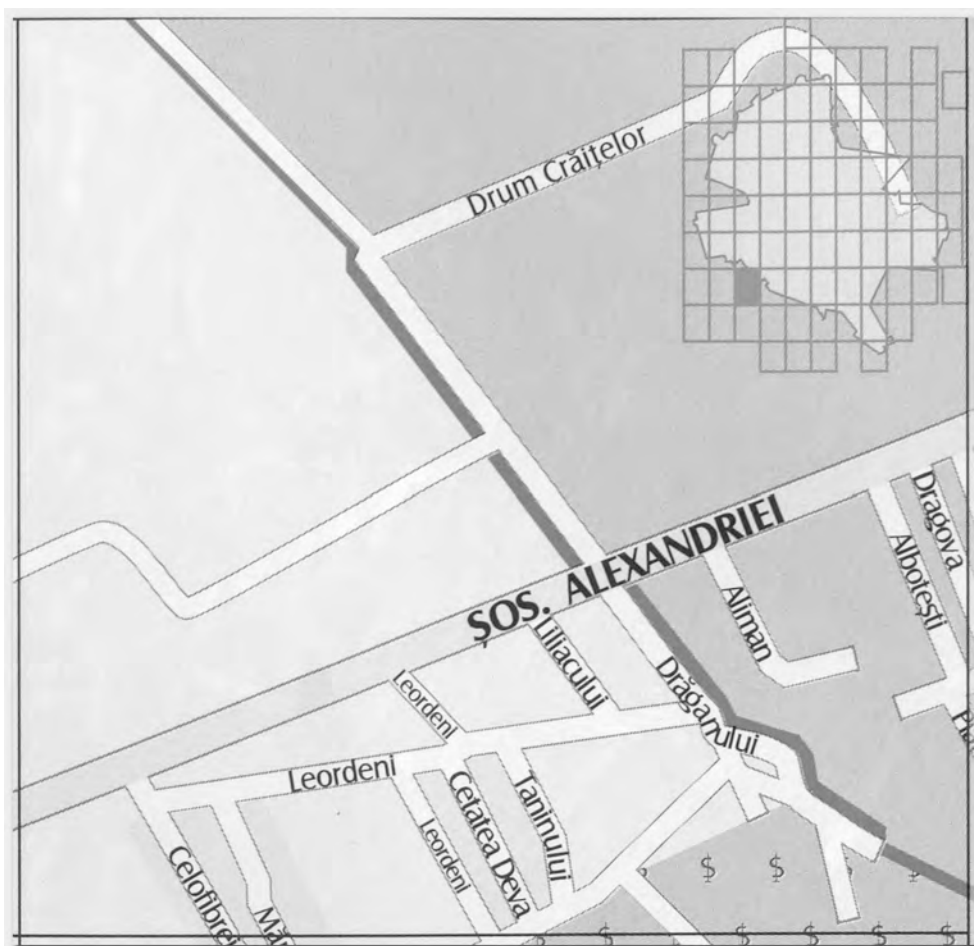
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	522 78	475 71	452 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	398 60	377 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	346 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	285 43	224 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 519 78	495 74	452 68	428 64	338 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 435 65	416 62	377 57	359 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 399 60	382 57	346 52	330 50	260 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	213 32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	385 58	305 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	376 56	358 54	282 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 294 44	282 42	256 38	244 37	193 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	369 55	350 53	276 41
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	324 49	256 38
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	232 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 326 49	313 47	283 42	270 41	212 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	232 35	220 33	175 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	180 27	143 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	175 26	167 25	132 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 27	175 26	159 24	151 23	120 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 137 21	132 20	120 18	114 17	89 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 65 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

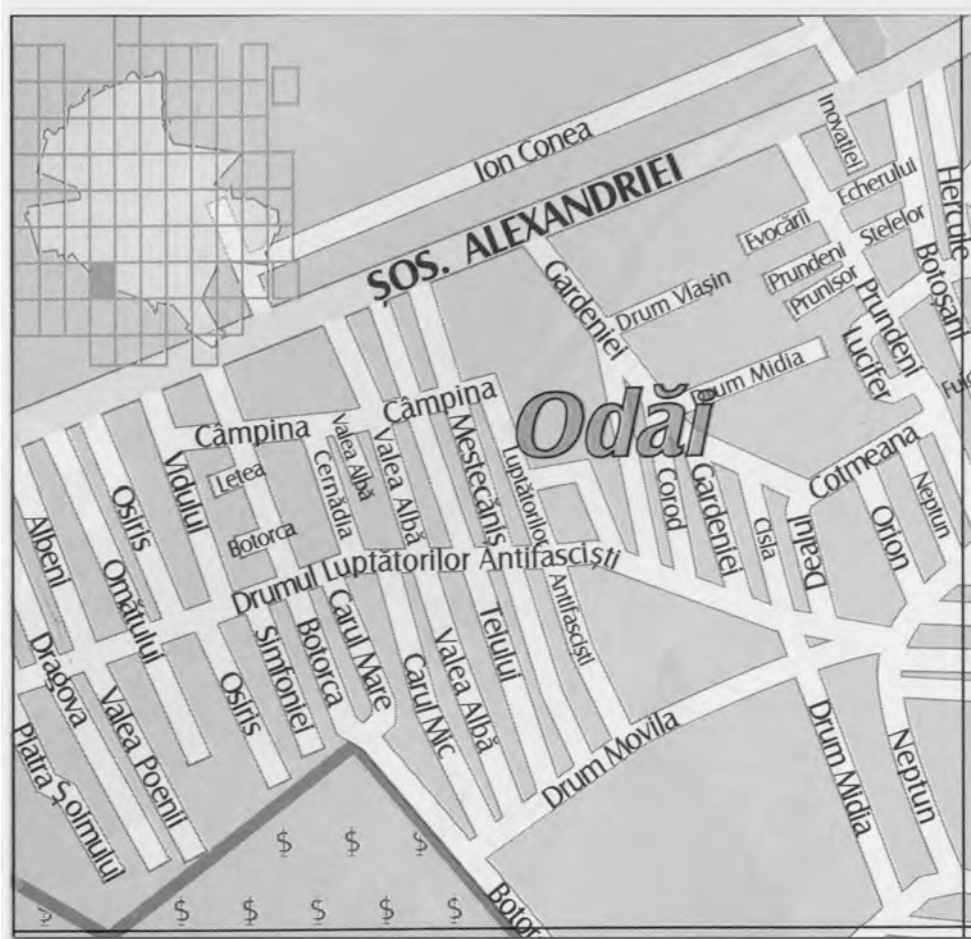
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 663 99	634 95	577 87	547 82	433 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	533 80	507 76	401 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 556 83	531 80	483 72	459 69	362 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	443 66	421 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 418 63	400 60	363 54	345 52	273 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	547 82	520 78	411 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	507 76	482 72	380 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 528 79	504 76	459 69	436 65	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	421 63	400 60	316 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 398 60	379 57	345 52	328 49	259 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 567 85	542 81	492 74	469 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 525 79	502 75	456 68	433 65	342 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	413 62	393 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 436 65	416 62	378 57	360 54	284 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	233 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 515 77	491 74	448 67	424 64	335 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	414 62	394 59	311 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 396 59	377 57	343 51	327 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	269 40	211 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 265 40	253 38	230 35	219 33	173 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 37	236 35	213 32	203 30	160 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	194 29	183 27	145 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 204 31	195 29	177 27	168 25	133 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

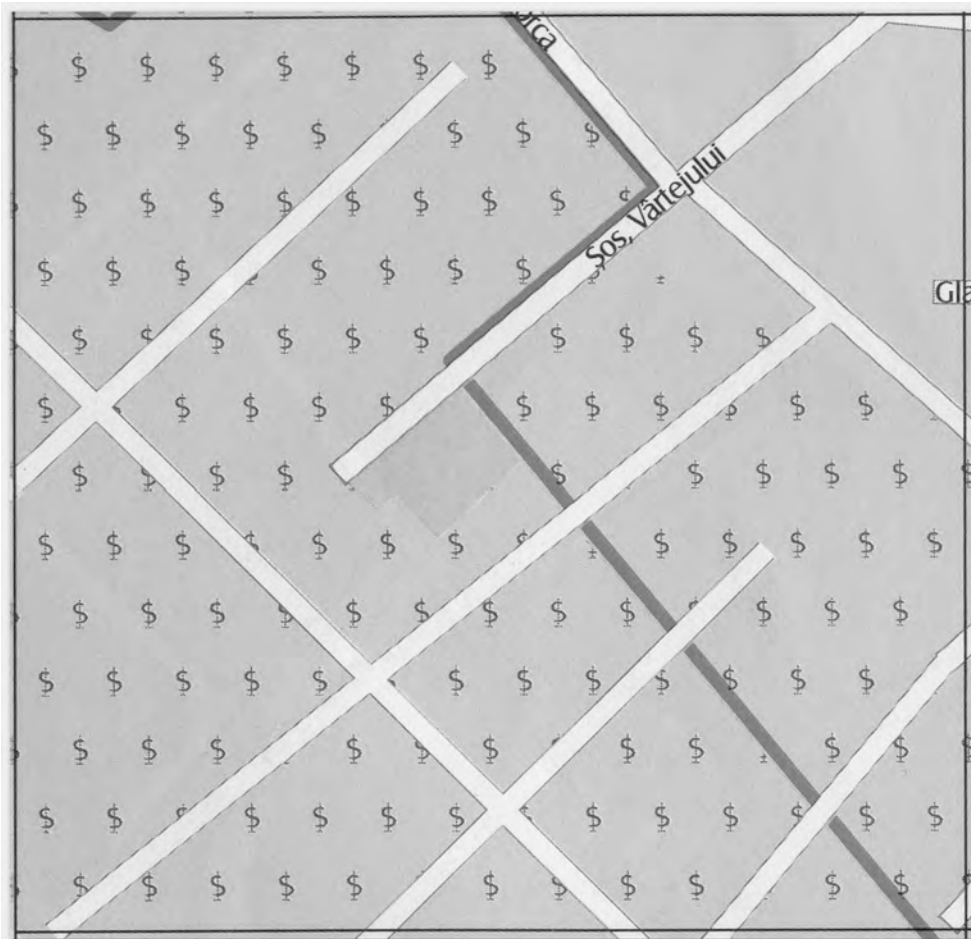
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 66 – A1



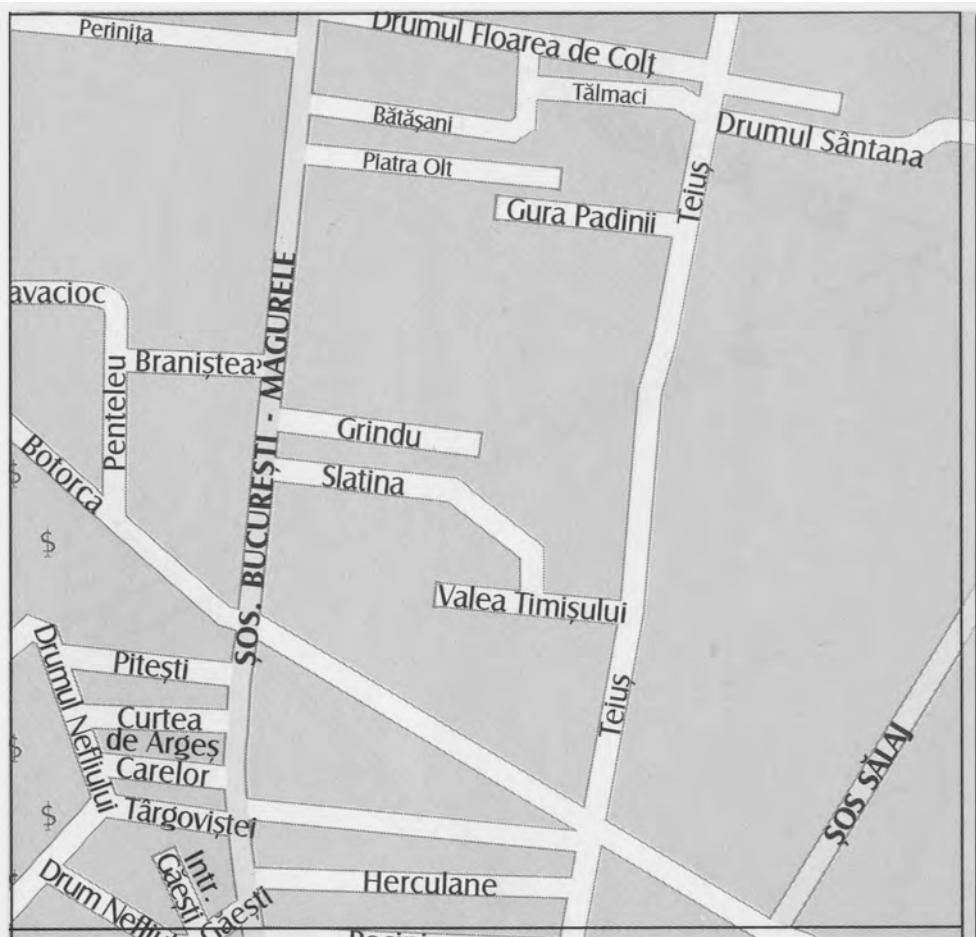
ZONA 66 – A2



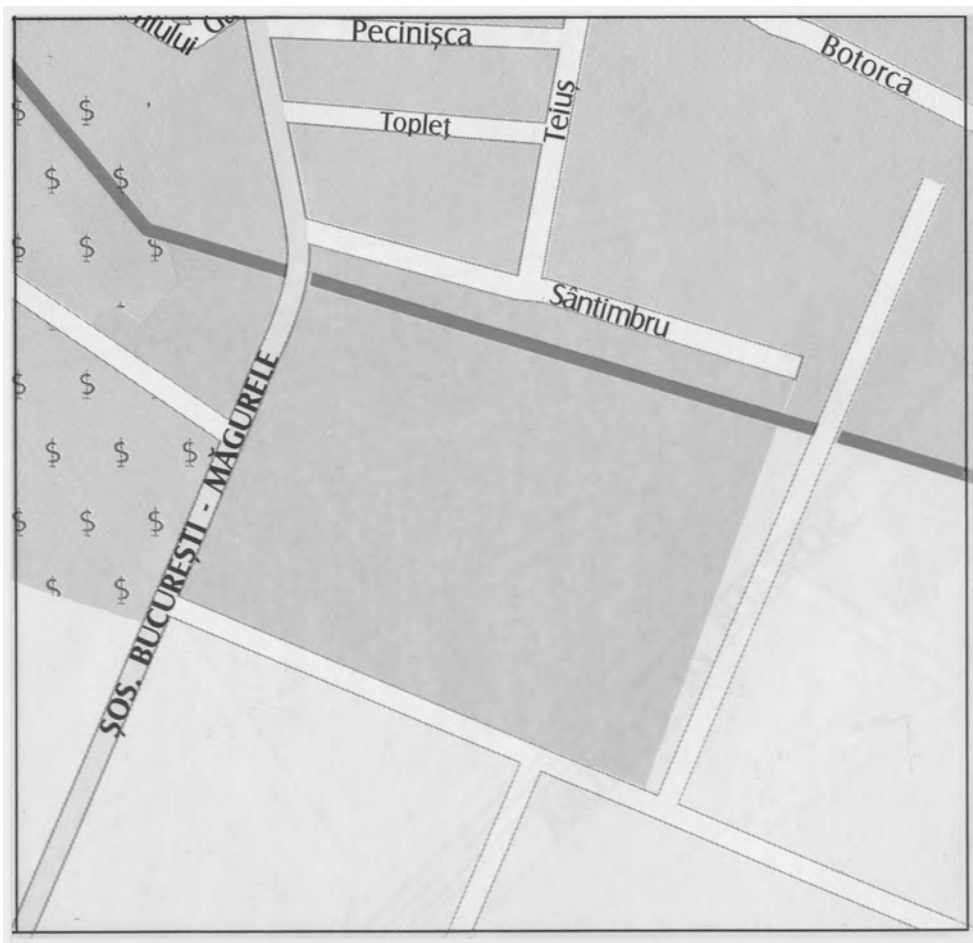
ZONA 66 – B1



ZONA 66 – B2



ZONA 66 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	627 94	595 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 667 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	526 79	498 75	394 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 685 103	654 98	595 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	551 83	524 79	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 617 93	589 88	536 80	510 77	403 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 571 86	545 82	495 74	472 71	372 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 516 77	494 74	448 67	426 64	337 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	412 62	392 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 390 59	371 56	338 51	322 48	254 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	451 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	408 61	387 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	306 46	291 44	230 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 287 43	276 41	251 38	239 36	188 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 267 40	255 38	232 35	220 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	193 29	183 27	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	150 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	454 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	561 84	532 80	420 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	506 76	482 72	379 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 535 80	511 77	465 70	442 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	286 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	546 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 612 92	585 88	532 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	399 60	363 54	344 52	272 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	570 86	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	479 72	455 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	434 65	412 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	398 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	359 54	327 49	310 47	245 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 540 81	517 78	470 71	447 67	352 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 500 75	478 72	435 65	413 62	326 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	271 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 340 51	326 49	296 44	281 42	222 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	242 36	230 35	181 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 257 39	247 37	223 33	213 32	168 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 233 35	222 33	203 30	193 29	152 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	187 28	177 27	139 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 176 26	167 25	153 23	145 22	115 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 731 110	699 105	637 96	605 91	477 72
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 678 102	647 97	588 88	560 84	441 66
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 613 92	585 88	533 80	505 76	400 60
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	464 70	366 55
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	402 60	380 57	300 45
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	574 86	453 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	560 84	531 80	419 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 581 87	557 84	505 76	481 72	379 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 534 80	510 77	464 70	441 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	380 57	362 54	286 43
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 625 94	597 90	544 82	517 78	408 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	503 75	478 72	377 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 524 79	501 75	456 68	433 65	341 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	493 74	469 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	394 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	360 54	284 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	233 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 294 44	279 42	254 38	242 36	192 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 271 41	259 39	236 35	223 33	176 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 246 37	234 35	213 32	203 30	160 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 224 34	215 32	196 29	187 28	147 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 185 28	177 27	160 24	153 23	121 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 721 108	689 103	627 94	595 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 667 100	638 96	580 87	551 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	526 79	498 75	394 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 685 103	654 98	595 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	551 83	524 79	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	374 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 617 93	589 88	536 80	510 77	403 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 571 86	545 82	495 74	472 71	372 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 516 77	494 74	448 67	426 64	337 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	412 62	392 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 390 59	371 56	338 51	322 48	254 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	451 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	408 61	387 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	306 46	291 44	230 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 287 43	276 41	251 38	239 36	188 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 267 40	255 38	232 35	220 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	193 29	183 27	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	150 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 696 104	666 100	606 91	575 86	454 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	561 84	532 80	420 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 582 87	558 84	506 76	482 72	379 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 535 80	511 77	465 70	442 66	349 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 439 66	420 63	382 57	363 54	286 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 661 99	632 95	575 86	546 82	432 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 612 92	585 88	532 80	506 76	400 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	482 72	458 69	361 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 417 63	399 60	363 54	344 52	272 41
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 595 89	570 86	518 78	491 74	387 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 551 83	527 79	479 72	455 68	360 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 498 75	477 72	434 65	412 62	325 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	398 60	377 57	298 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 375 56	359 54	327 49	310 47	245 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 540 81	517 78	470 71	447 67	352 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 500 75	478 72	435 65	413 62	326 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 415 62	398 60	361 54	343 51	271 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 340 51	326 49	296 44	281 42	222 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	242 36	230 35	181 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 257 39	247 37	223 33	213 32	168 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 233 35	222 33	203 30	193 29	152 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	187 28	177 27	139 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 176 26	167 25	153 23	145 22	115 17

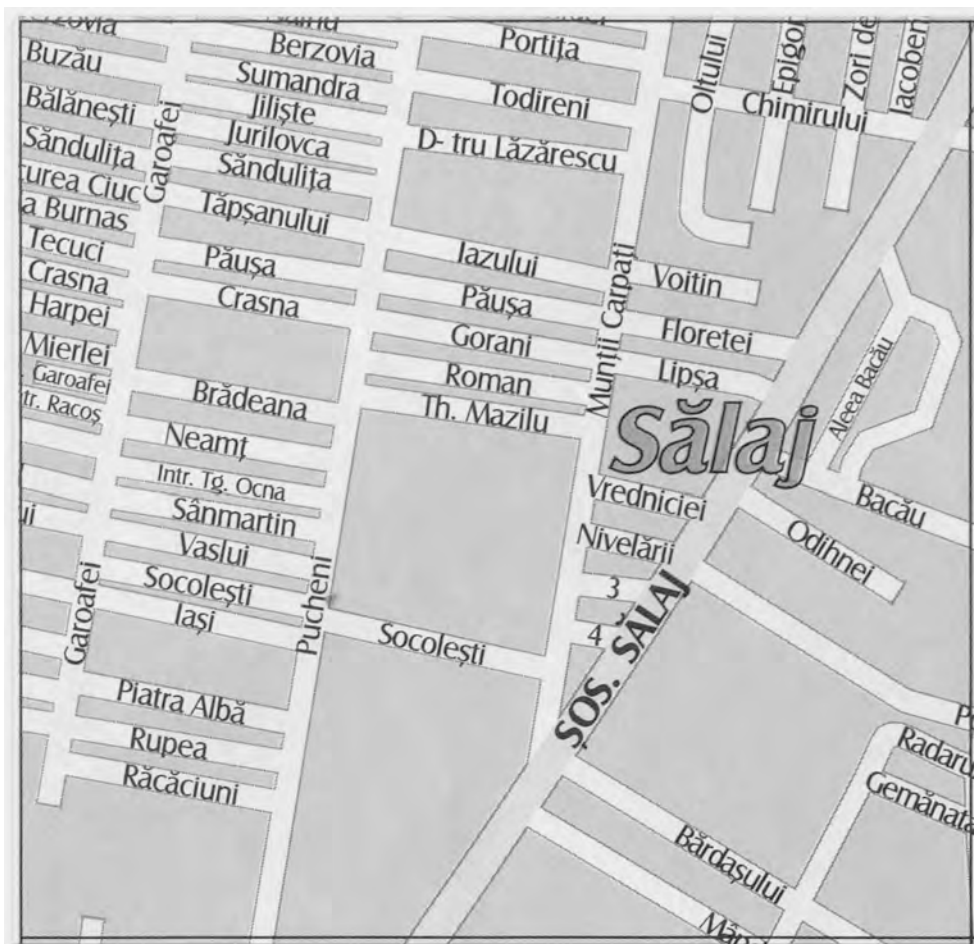
NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

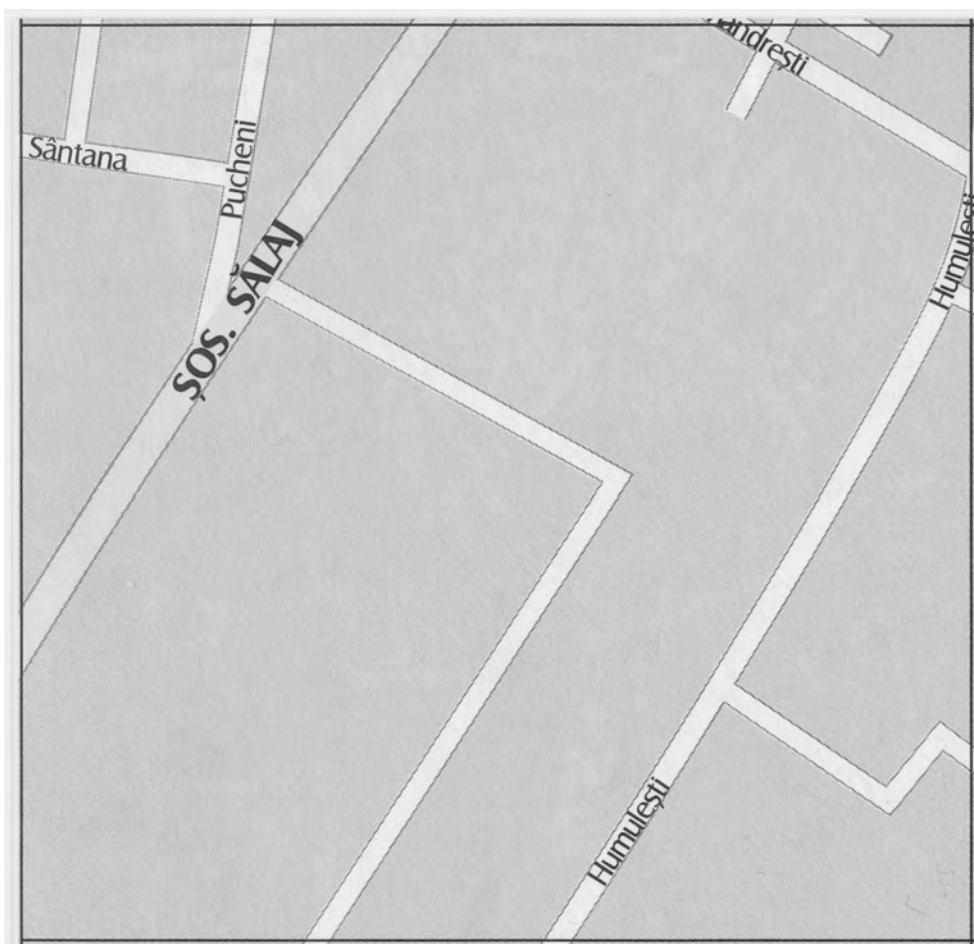


- 1 - Rovinari
- 2 - Intr. Chihlimbarului
- 3 - Asistenței
- 4 - Imboldului
- 5 - Fragmentului
- 6 - Intr. Persicani
- 7 - Intr. Trompetului

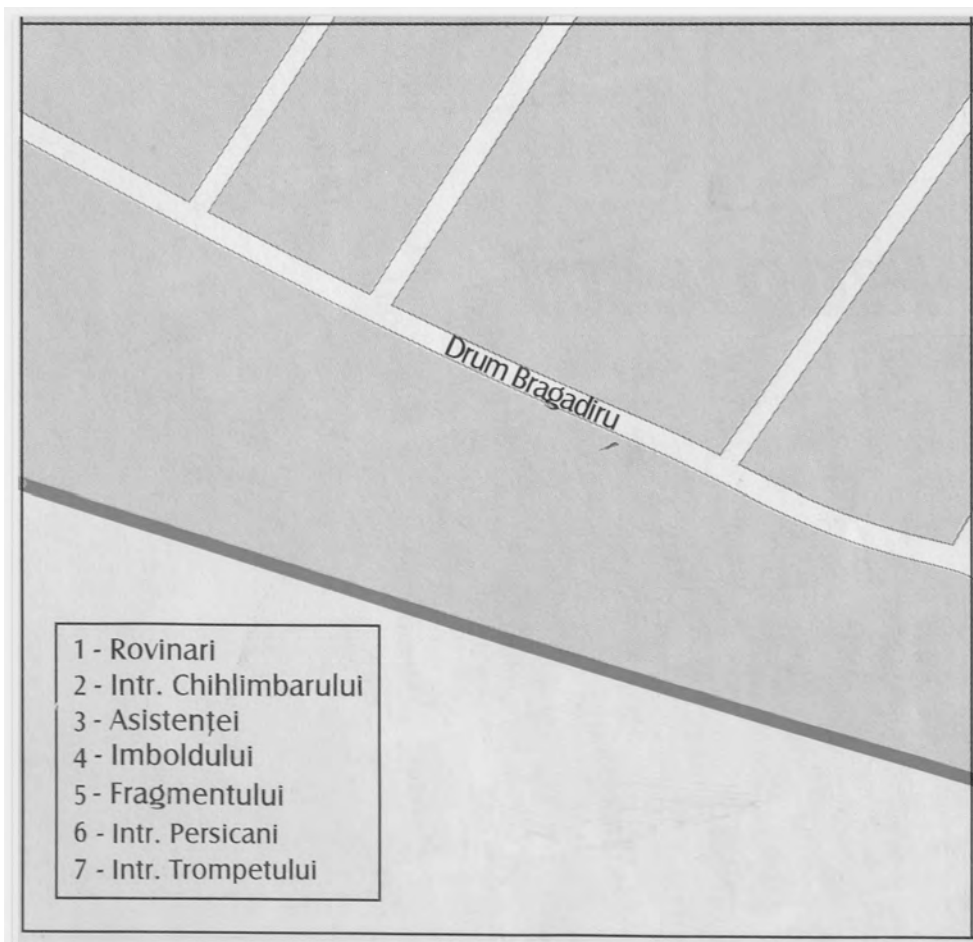
ZONA 67 – A1



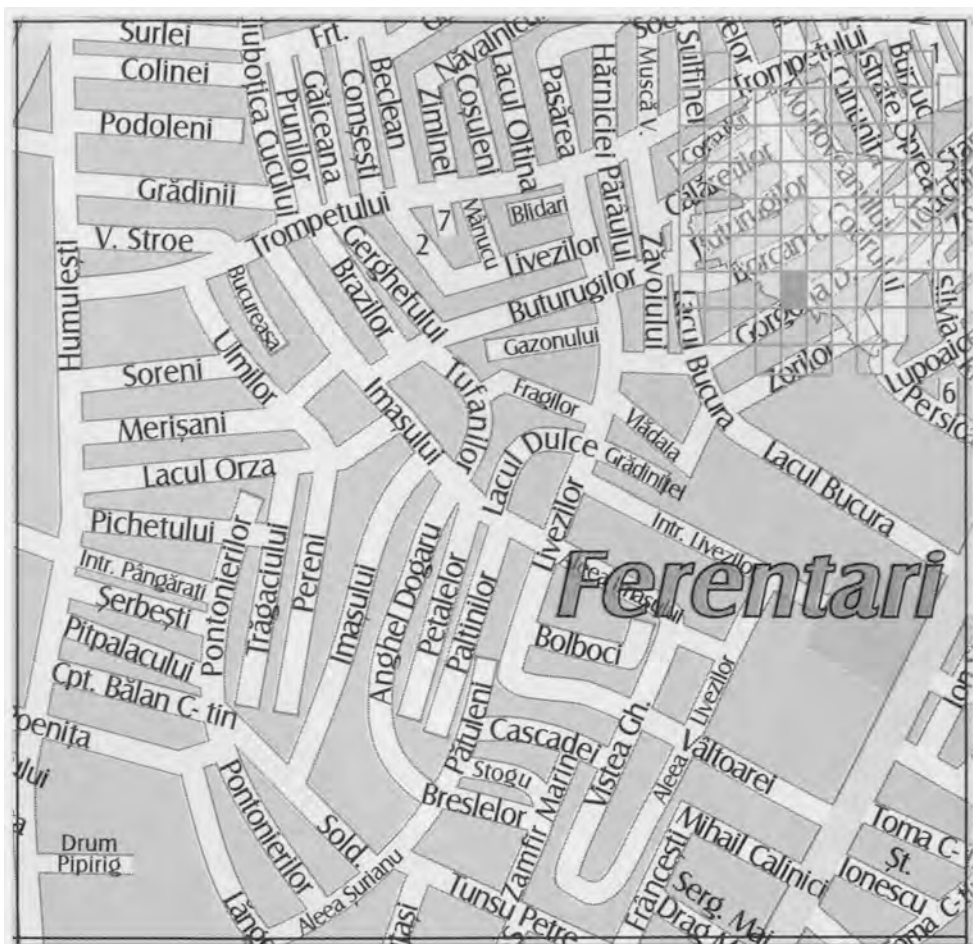
ZONA 67 – A2



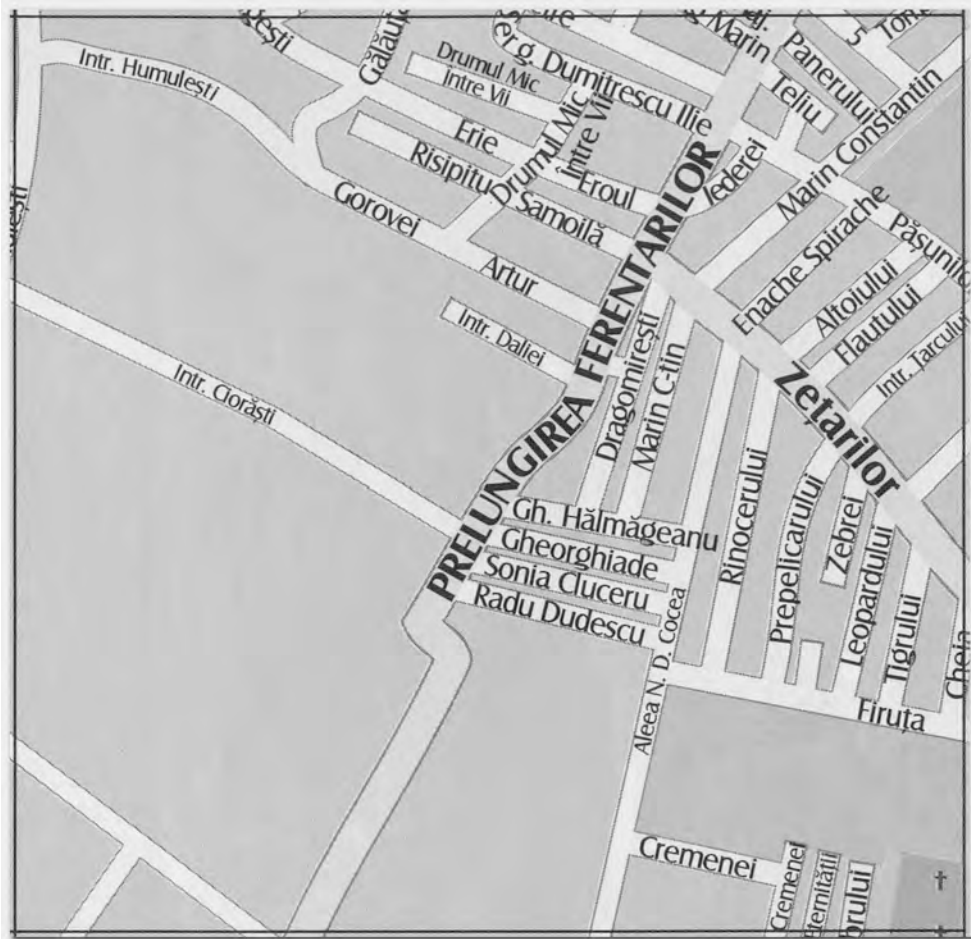
ZONA 67 – A3



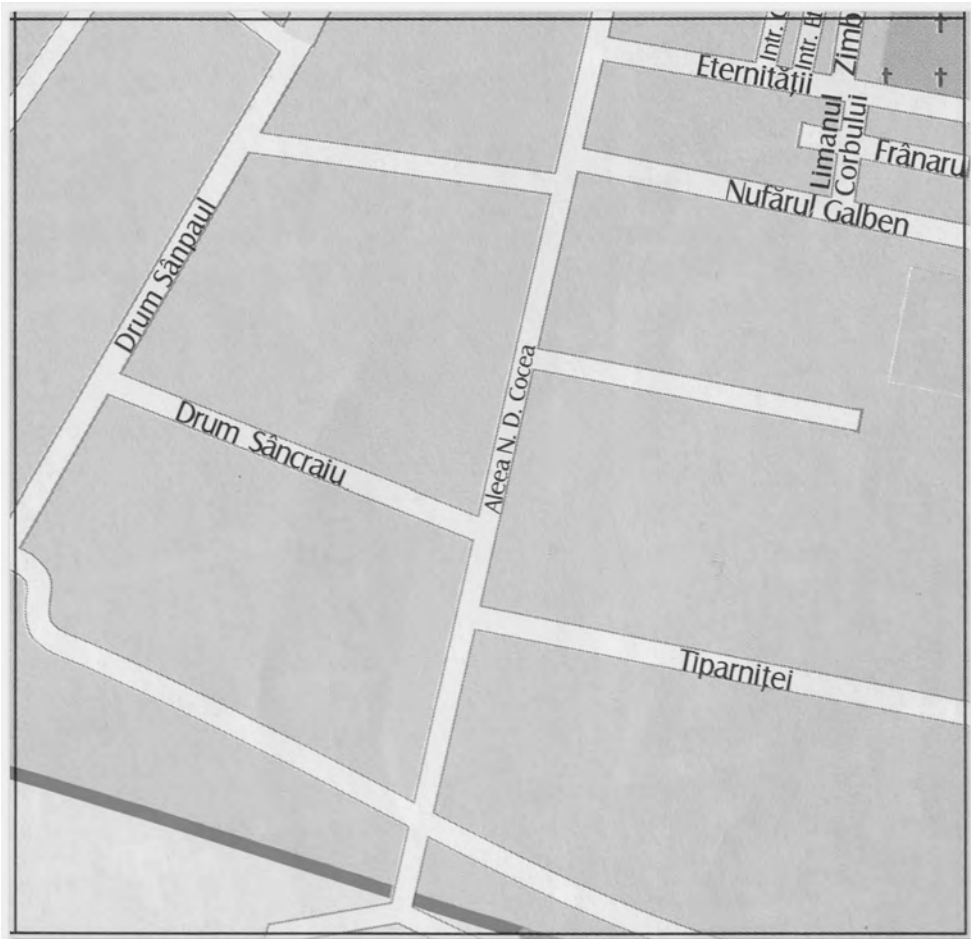
ZONA 67 – B1



ZONA 67 – B2



ZONA 67 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	589 88	560 84	442 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 627 94	600 90	545 82	519 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	494 74	469 70	370 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	354 53	279 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 644 97	617 93	560 84	533 80	420 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 596 89	571 86	519 78	492 74	388 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 540 81	516 77	469 70	445 67	352 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 495 74	474 71	431 65	409 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 406 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	464 70	422 63	402 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	426 64	387 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	274 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 271 41	260 39	237 36	224 34	176 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 251 38	241 36	218 33	207 31	164 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 227 34	217 33	198 30	188 28	148 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	181 27	172 26	136 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 607 91	580 87	527 79	501 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 548 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	396 59	359 54	341 51	270 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 622 93	595 89	541 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 576 86	551 83	501 75	476 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 522 78	498 75	454 68	431 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 479 72	458 69	416 62	396 59	313 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	325 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 560 84	536 80	487 73	462 69	366 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 519 78	495 74	451 68	428 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 469 70	448 67	408 61	388 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	306 46	291 44	230 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 509 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 470 71	451 68	409 61	388 58	308 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 392 59	373 56	340 51	323 48	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 48	306 46	279 42	265 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 262 39	251 38	228 34	216 32	171 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	211 32	201 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	191 29	181 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 202 30	193 29	175 26	166 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	144 22	136 20	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	550 83	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	461 69	438 66	345 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 602 90	576 86	523 78	496 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	532 80	484 73	460 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 379 57	363 54	330 50	314 47	248 37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	471 71	448 67	353 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	374 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	343 51	272 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 341 51	327 49	296 44	282 42	222 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	320 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	358 54	340 51	269 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 377 57	361 54	329 49	313 47	247 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 310 47	296 44	270 41	256 38	202 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 253 38	243 36	220 33	209 31	165 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 234 35	223 33	204 31	194 29	153 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	185 28	175 26	138 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 195 29	187 28	169 25	161 24	127 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 160 24	153 23	138 21	132 20	105 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 680 102	650 98	591 89	561 84	443 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 629 94	602 90	546 82	520 78	410 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 569 85	544 82	495 74	470 71	371 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	455 68	432 65	340 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 428 64	410 62	372 56	354 53	280 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 646 97	618 93	561 84	534 80	421 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 598 90	572 86	520 78	493 74	390 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 541 81	517 78	470 71	446 67	353 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 407 61	390 59	354 53	336 50	265 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 581 87	556 83	506 76	480 72	379 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	515 77	467 70	445 67	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	427 64	388 58	369 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	351 53	319 48	302 45	239 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 527 79	505 76	459 69	436 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 442 66	422 63	384 58	365 55	288 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 406 61	388 58	353 53	335 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 333 50	319 48	289 43	275 41	216 32
Cladiri parter, cu pereti din PIAANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 272 41	261 39	237 36	225 34	177 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 252 38	241 36	218 33	208 31	164 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 228 34	217 33	198 30	189 28	149 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 209 31	200 30	182 27	172 26	136 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 171 26	164 25	149 22	141 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 657 99	628 94	571 86	542 81	428 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	528 79	502 75	397 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 550 83	527 79	479 72	455 68	359 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 504 76	483 72	439 66	417 63	329 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 624 94	596 89	542 81	515 77	407 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 523 78	499 75	455 68	432 65	340 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 394 59	376 56	342 51	325 49	257 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 561 84	537 81	488 73	464 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	497 75	452 68	429 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	449 67	409 61	388 58	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 354 53	338 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 510 77	487 73	443 66	421 63	332 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 472 71	451 68	410 62	390 59	308 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 426 64	408 61	371 56	353 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 48	306 46	280 42	265 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 263 39	251 38	228 34	217 33	171 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	211 32	201 30	159 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	192 29	182 27	144 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	176 26	166 25	132 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	144 22	137 21	109 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 633 95	607 91	550 83	523 78	413 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 586 88	561 84	509 76	484 73	382 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 531 80	507 76	461 69	438 66	345 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 487 73	465 70	423 63	402 60	318 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 602 90	576 86	523 78	496 74	391 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 558 84	532 80	484 73	460 69	363 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 503 75	482 72	438 66	416 62	329 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 462 69	442 66	402 60	382 57	301 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 379 57	363 54	330 50	314 47	248 37
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	471 71	448 67	353 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	436 65	414 62	327 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	374 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	343 51	272 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 341 51	327 49	296 44	282 42	222 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	320 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	297 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 412 62	394 59	358 54	340 51	269 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 377 57	361 54	329 49	313 47	247 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 310 47	296 44	270 41	256 38	202 30
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 253 38	243 36	220 33	209 31	165 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 234 35	223 33	204 31	194 29	153 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	185 28	175 26	138 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 195 29	187 28	169 25	161 24	127 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 160 24	153 23	138 21	132 20	105 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

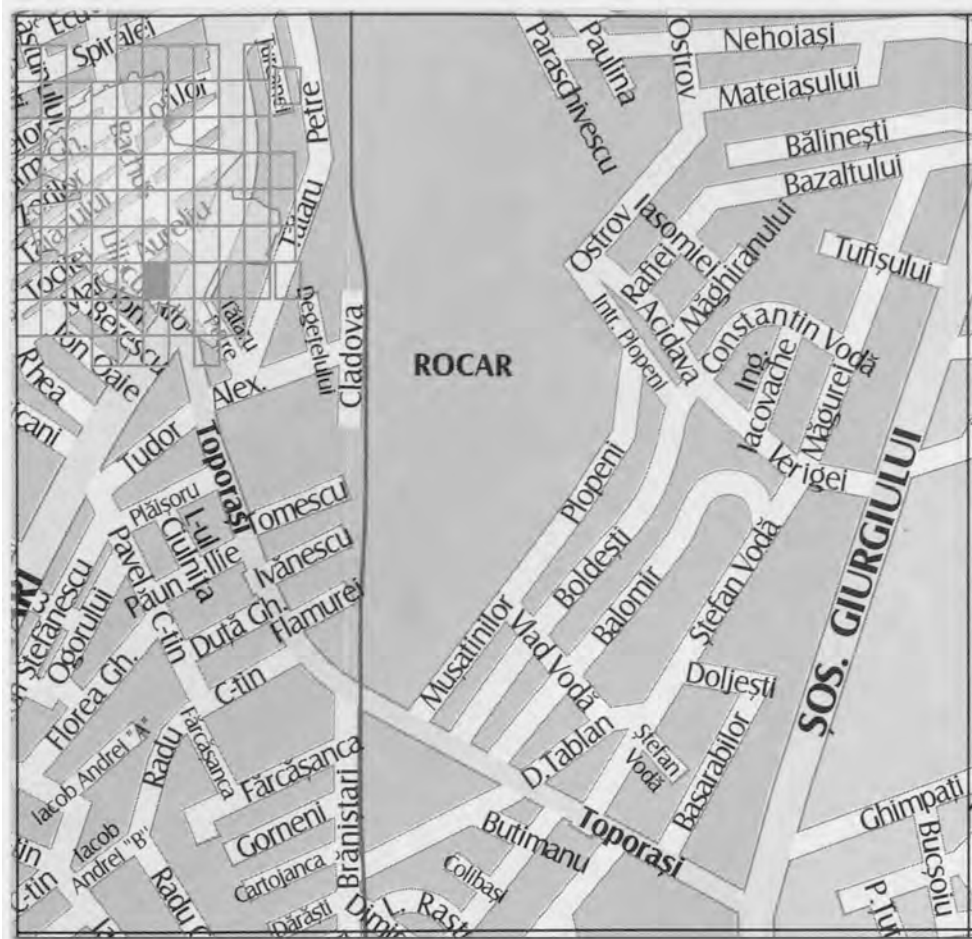
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



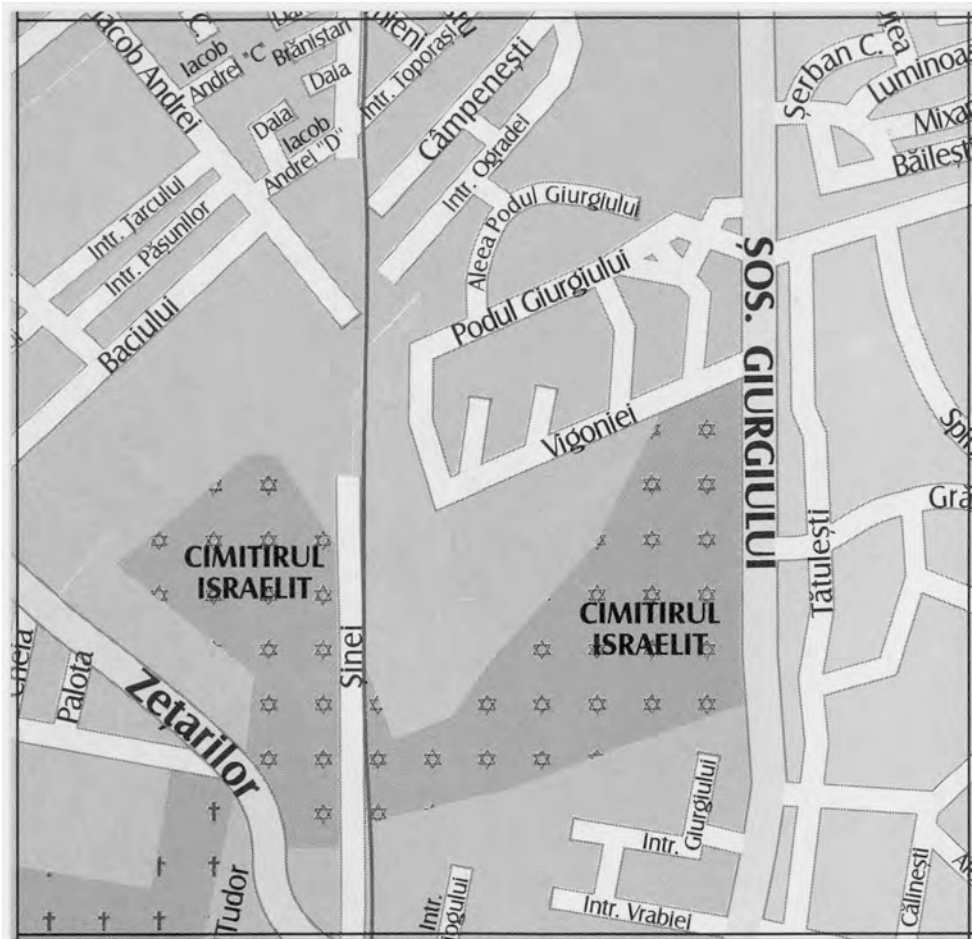
68

0 75 150 225 300 375 m

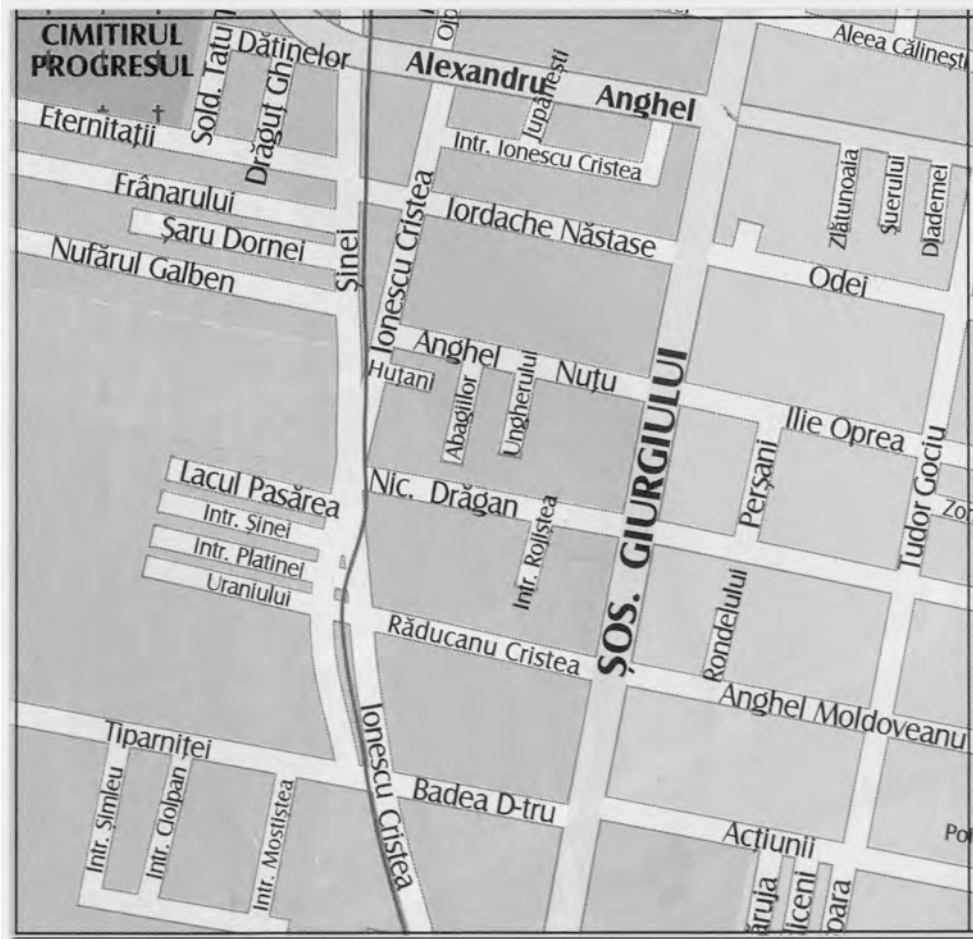
ZONA 68 – A1



ZONA 68 – A2



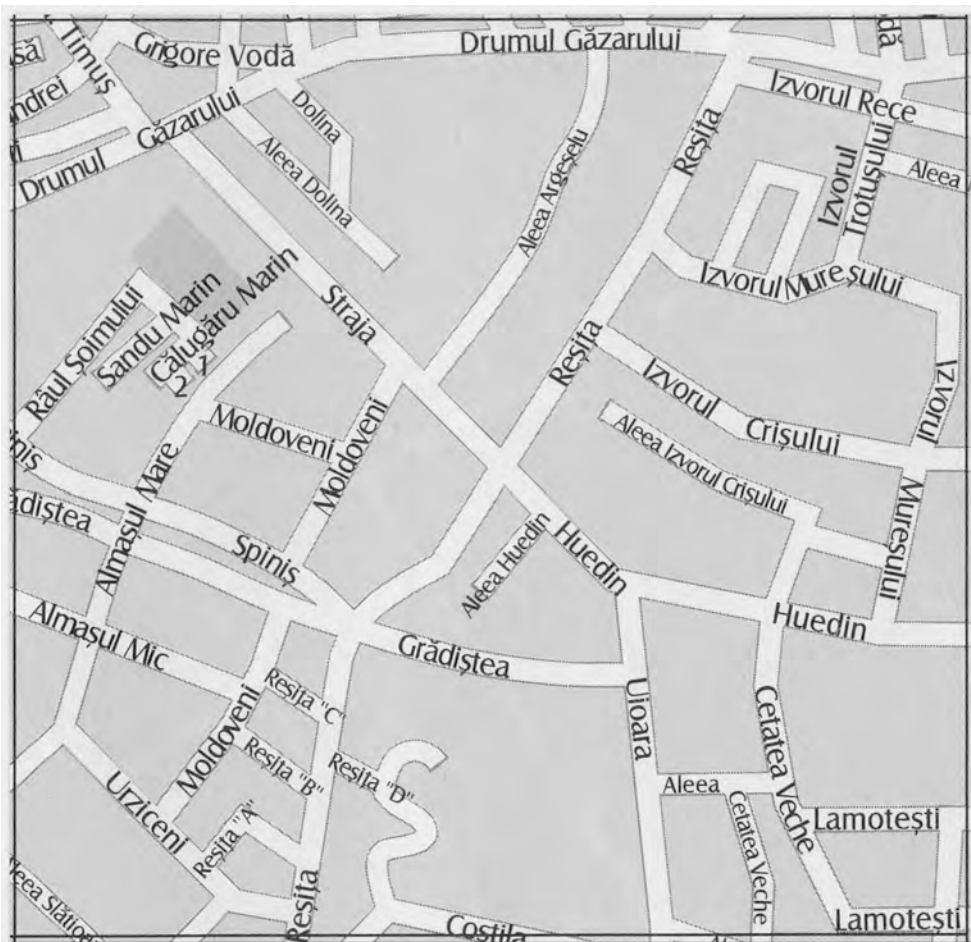
ZONA 68 – A3



ZONA 68 – B1



ZONA 68 – B2



ZONA 68 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 665 100	636 95	578 87	549 82	434 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 615 92	588 88	535 80	508 76	402 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 510 77	489 73	444 67	422 63	333 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 631 95	605 91	549 82	521 78	412 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	483 72	380 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	422 63	401 60	317 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 399 60	380 57	346 52	329 49	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 569 85	543 81	493 74	470 71	371 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	394 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 437 66	417 63	379 57	361 54	285 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	234 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 516 77	492 74	449 67	425 64	336 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 477 72	457 69	415 62	395 59	312 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 397 60	378 57	344 52	328 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 326 49	311 47	283 42	269 40	212 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 266 40	254 38	231 35	219 33	173 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 37	236 35	214 32	203 30	160 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 222 33	213 32	194 29	185 28	146 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 204 31	196 29	178 27	168 25	133 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 654 98	626 94	570 86	541 81	426 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 606 91	579 87	527 79	501 75	396 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	477 72	453 68	358 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 413 62	395 59	359 54	341 51	270 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 622 93	594 89	541 81	514 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	501 75	476 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	339 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 393 59	374 56	341 51	324 49	256 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 560 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	451 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	408 61	387 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	281 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	306 46	291 44	230 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 508 76	485 73	441 66	419 63	331 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	387 58	306 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	369 55	352 53	278 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 391 59	373 56	339 51	323 48	255 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 321 48	305 46	279 42	264 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 262 39	250 38	228 34	216 32	170 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	210 32	200 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	191 29	181 27	142 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 201 30	193 29	175 26	166 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 165 25	158 24	144 22	136 20	108 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	424 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	524 79	498 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 545 82	523 78	475 71	450 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	435 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 573 86	547 82	498 75	474 71	373 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	450 68	428 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	394 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 391 59	373 56	339 51	323 48	255 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	364 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	449 67	425 64	336 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	354 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 352 53	336 50	305 46	290 44	229 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 506 76	483 72	439 66	418 63	330 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	407 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	350 53	276 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	338 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 48	304 46	277 42	263 39	208 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 261 39	249 37	227 34	215 32	170 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 242 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	190 29	180 27	142 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 201 30	192 29	174 26	165 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 164 25	157 24	142 21	135 20	108 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 665 100	636 95	578 87	549 82	434 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 615 92	588 88	535 80	508 76	402 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	363 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 510 77	489 73	444 67	422 63	333 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 631 95	605 91	549 82	521 78	412 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 584 88	560 84	508 76	483 72	380 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 529 79	505 76	460 69	437 66	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	422 63	401 60	317 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 399 60	380 57	346 52	329 49	260 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 569 85	543 81	493 74	470 71	371 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 526 79	503 75	457 69	434 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	394 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 437 66	417 63	379 57	361 54	285 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	234 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 516 77	492 74	449 67	425 64	336 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 477 72	457 69	415 62	395 59	312 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 397 60	378 57	344 52	328 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 326 49	311 47	283 42	269 40	212 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 266 40	254 38	231 35	219 33	173 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 37	236 35	214 32	203 30	160 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 222 33	213 32	194 29	185 28	146 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 204 31	196 29	178 27	168 25	133 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	424 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 604 91	577 87	524 79	498 75	394 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 545 82	523 78	475 71	450 68	356 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	435 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 619 93	592 89	538 81	512 77	404 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 573 86	547 82	498 75	474 71	373 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 518 78	496 74	450 68	428 64	338 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	414 62	394 59	310 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 391 59	373 56	339 51	323 48	255 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 557 84	533 80	484 73	460 69	364 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	449 67	425 64	336 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	410 62	372 56	354 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 352 53	336 50	305 46	290 44	229 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 506 76	483 72	439 66	418 63	330 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	407 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 423 63	405 61	368 55	350 53	276 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	338 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 319 48	304 46	277 42	263 39	208 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 261 39	249 37	227 34	215 32	170 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 242 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	190 29	180 27	142 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 201 30	192 29	174 26	165 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 164 25	157 24	142 21	135 20	108 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

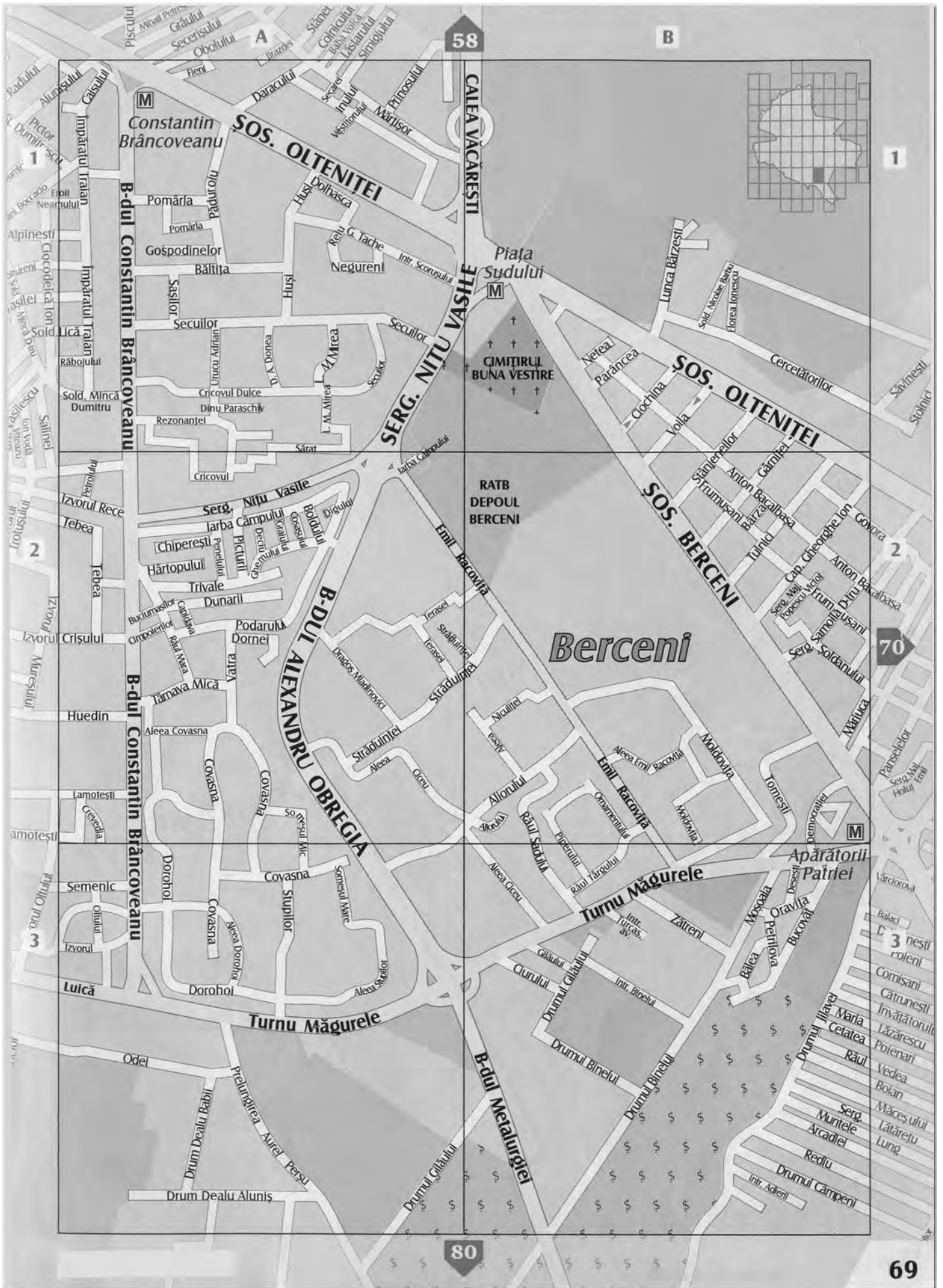
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 642 96	615 92	558 84	530 80	419 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 593 89	569 85	517 78	491 74	387 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 538 81	514 77	467 70	444 67	351 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 493 74	473 71	428 64	408 61	322 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 611 92	583 87	530 80	505 76	399 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	466 70	368 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 510 77	489 73	444 67	422 63	333 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 469 70	448 67	408 61	387 58	305 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	318 48	251 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 549 82	525 79	477 72	454 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	419 63	331 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 460 69	440 66	400 60	379 57	299 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	349 52	275 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	331 50	300 45	286 43	226 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 497 75	477 72	433 65	412 62	324 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 461 69	441 66	402 60	380 57	301 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	344 52	273 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	333 50	317 48	250 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 315 47	300 45	274 41	259 39	205 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 256 38	246 37	224 34	212 32	167 25
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 238 36	227 34	207 31	197 30	155 23
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 215 32	206 31	188 28	178 27	140 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 198 30	189 28	171 26	163 24	129 19
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 162 24	155 23	140 21	134 20	107 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

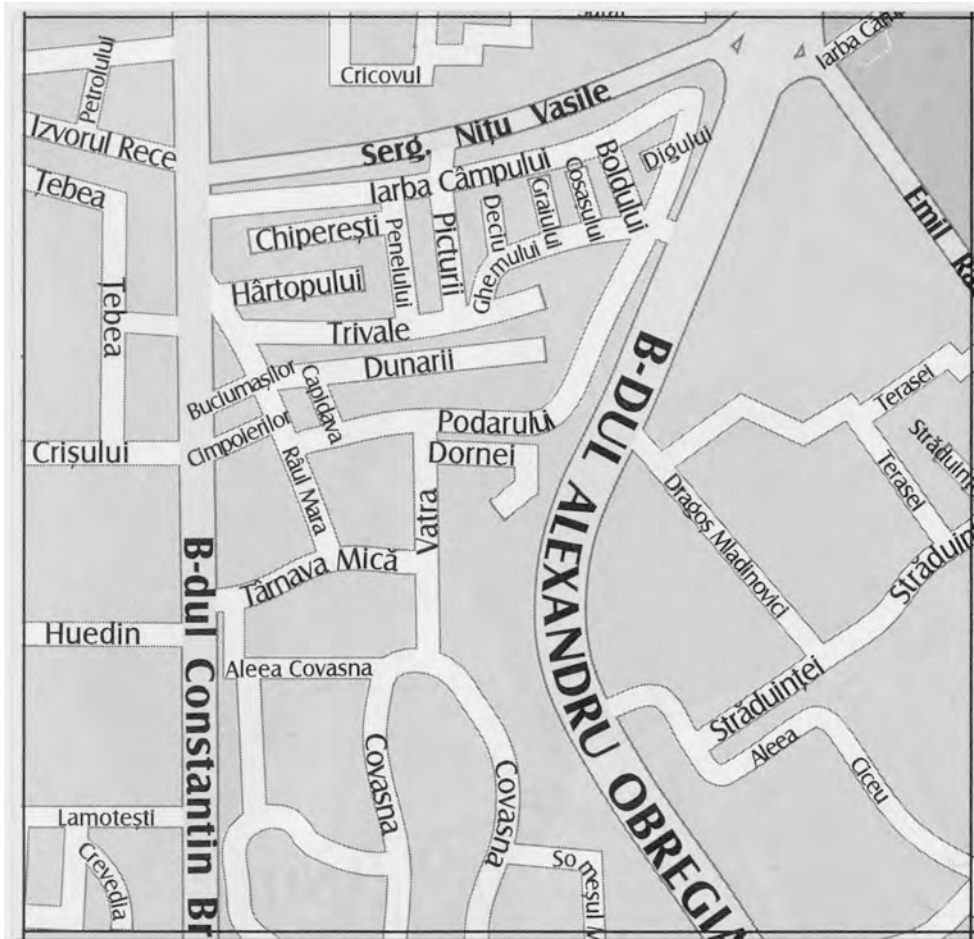
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



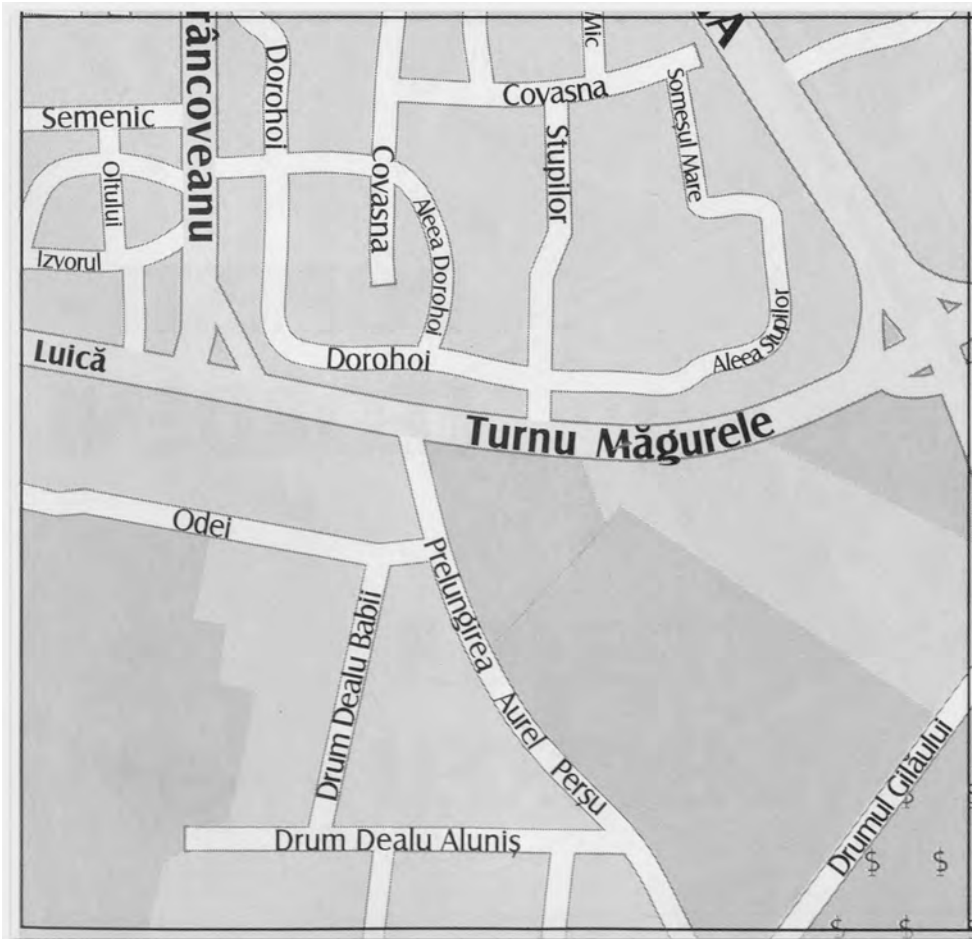
ZONA 69 – A1



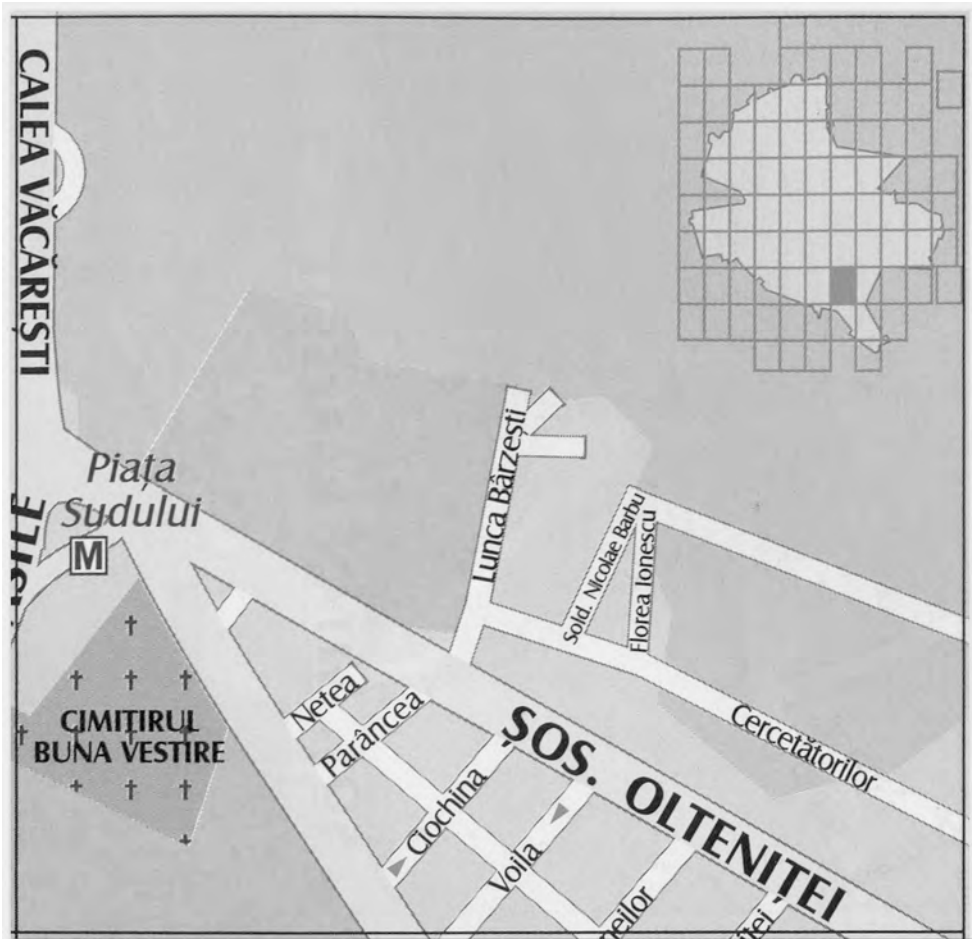
ZONA 69 – A2



ZONA 69 – A3



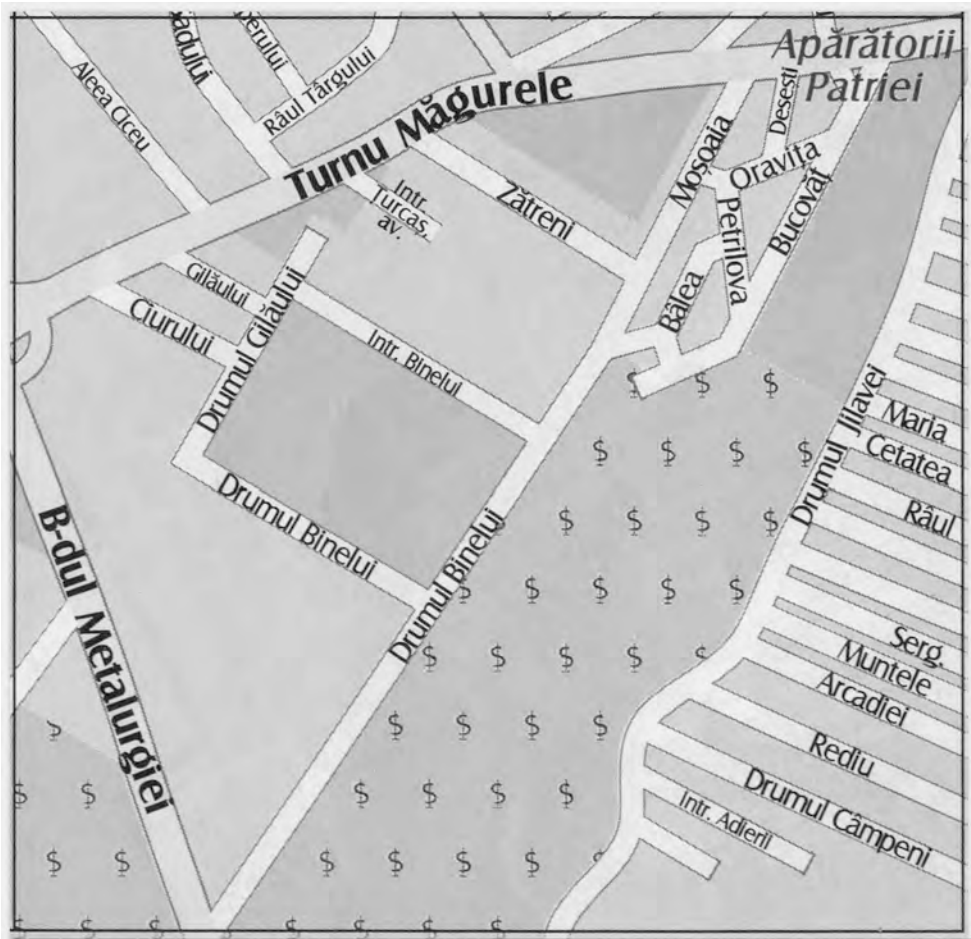
ZONA 69 – B1



ZONA 69 – B2



ZONA 69 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 810 122	775 116	703 105	670 101	528 79
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 749 112	716 107	651 98	619 93	488 73
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 679 102	648 97	590 89	560 84	442 66
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 510 77	488 73	444 67	421 63	333 50
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 769 115	735 110	670 101	636 95	502 75
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 712 107	681 102	619 93	587 88	464 70
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 644 97	616 92	560 84	532 80	420 63
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 591 89	565 85	514 77	488 73	386 58
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	602 90	572 86	452 68
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 641 96	613 92	558 84	529 79	418 63
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 579 87	555 83	504 76	479 72	377 57
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 532 80	508 76	463 69	439 66	346 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 437 66	417 63	379 57	361 54	285 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 628 94	600 90	546 82	519 78	410 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 581 87	557 84	506 76	480 72	379 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 527 79	503 75	458 69	435 65	343 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	399 60	316 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 397 60	378 57	344 52	328 49	258 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 323 48	310 47	281 42	268 40	211 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 300 45	286 43	260 39	248 37	196 29
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 272 41	259 39	236 35	223 33	177 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 249 37	238 36	216 32	206 31	162 24
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 204 31	196 29	178 27	168 25	133 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 744 112	712 107	646 97	614 92	484 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 688 103	658 99	598 90	569 85	449 67
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 622 93	596 89	541 81	514 77	406 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 571 86	546 82	497 75	473 71	372 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 469 70	448 67	408 61	387 58	305 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 706 106	676 101	614 92	583 87	460 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 654 98	625 94	569 85	539 81	426 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 592 89	566 85	514 77	489 73	386 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 543 81	519 78	473 71	448 67	354 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	368 55	290 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	553 83	525 79	415 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 588 88	563 84	511 77	486 73	383 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 533 80	508 76	463 69	440 66	347 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 489 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 401 60	383 57	349 52	331 50	261 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	477 72	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 534 80	510 77	464 70	441 66	349 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	316 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 443 66	424 64	386 58	366 55	289 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 364 55	347 52	317 48	300 45	237 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 298 45	284 43	259 39	246 37	195 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	240 36	227 34	179 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 249 37	238 36	216 32	206 31	162 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 229 34	218 33	199 30	189 28	149 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 188 28	179 27	163 24	155 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 708 106	678 102	616 92	585 88	462 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 656 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	516 77	490 74	387 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 544 82	522 78	474 71	449 67	355 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 446 67	427 64	388 58	369 55	291 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 674 101	644 97	585 88	556 83	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 623 93	596 89	541 81	515 77	407 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	466 70	367 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 517 78	495 74	449 67	427 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	579 87	526 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 561 84	536 80	487 73	463 69	366 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 507 76	485 73	441 66	419 63	331 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	385 58	303 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 382 57	365 55	332 50	316 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	442 66	420 63	331 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 461 69	440 66	401 60	380 57	300 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	349 52	276 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	301 45	286 43	226 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	247 37	234 35	185 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 262 39	251 38	228 34	216 32	171 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	180 27	142 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 27	170 26	155 23	148 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 824 124	788 118	717 108	681 102	537 81
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 763 114	729 109	663 99	629 94	498 75
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 690 104	660 99	601 90	570 86	449 67
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 633 95	606 91	550 83	524 79	413 62
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 519 78	497 75	452 68	428 64	339 51
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 783 117	748 112	681 102	646 97	511 77
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 725 109	693 104	629 94	598 90	473 71
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 655 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 602 90	575 86	524 79	497 75	393 59
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 493 74	473 71	428 64	408 61	322 48
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 703 105	674 101	613 92	582 87	459 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 651 98	623 93	567 85	538 81	425 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 590 89	564 85	513 77	487 73	385 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	470 71	447 67	353 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	367 55	289 43
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 639 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	515 77	488 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	465 70	442 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 403 60	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 330 50	315 47	286 43	272 41	215 32
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 305 46	292 44	265 40	252 38	199 30
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 276 41	264 40	240 36	228 34	180 27
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 253 38	242 36	220 33	209 31	165 25
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 208 31	199 30	181 27	171 26	135 20

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 751 113	719 108	653 98	621 93	489 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 695 104	665 100	605 91	575 86	454 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 629 94	603 90	547 82	521 78	411 62
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	478 72	376 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 475 71	454 68	412 62	392 59	309 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 715 107	683 102	621 93	589 88	466 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 661 99	631 95	575 86	545 82	431 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 599 90	572 86	521 78	494 74	391 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 548 82	525 79	478 72	454 68	358 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 450 68	431 65	392 59	371 56	293 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 643 96	615 92	559 84	530 80	419 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 595 89	569 85	518 78	491 74	387 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 538 81	515 77	468 70	444 67	351 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	323 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 405 61	388 58	353 53	335 50	264 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	508 76	482 72	380 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 539 81	517 78	469 70	446 67	353 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 488 73	467 70	424 64	404 61	319 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	391 59	370 56	292 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 367 55	352 53	320 48	303 45	240 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 301 45	287 43	262 39	248 37	197 30
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 278 42	267 40	242 36	230 35	181 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 252 38	240 36	218 33	208 31	164 25
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 231 35	220 33	201 30	191 29	151 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 190 29	181 27	164 25	157 24	124 19

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

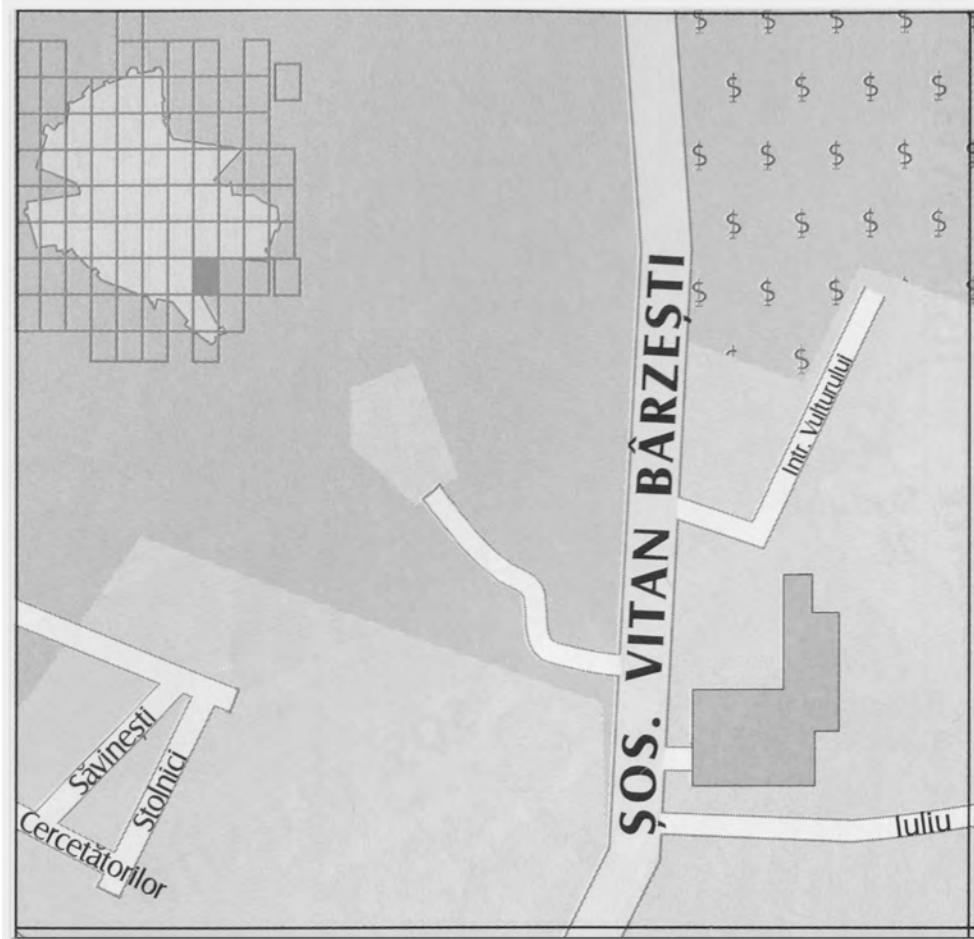
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 708 106	678 102	616 92	585 88	462 69
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 656 98	627 94	570 86	541 81	427 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 593 89	568 85	516 77	490 74	387 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 544 82	522 78	474 71	449 67	355 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 446 67	427 64	388 58	369 55	291 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 674 101	644 97	585 88	556 83	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 623 93	596 89	541 81	515 77	407 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 564 85	539 81	490 74	466 70	367 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 517 78	495 74	449 67	427 64	337 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	369 55	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 607 91	579 87	526 79	501 75	396 59
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 561 84	536 80	487 73	463 69	366 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 507 76	485 73	441 66	419 63	331 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 465 70	445 67	405 61	385 58	303 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 382 57	365 55	332 50	316 47	249 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	442 66	420 63	331 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 461 69	440 66	401 60	380 57	300 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 422 63	404 61	367 55	349 52	276 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	301 45	286 43	226 34
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	247 37	234 35	185 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 262 39	251 38	228 34	216 32	171 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	180 27	142 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 179 27	170 26	155 23	148 22	117 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 70 – A1



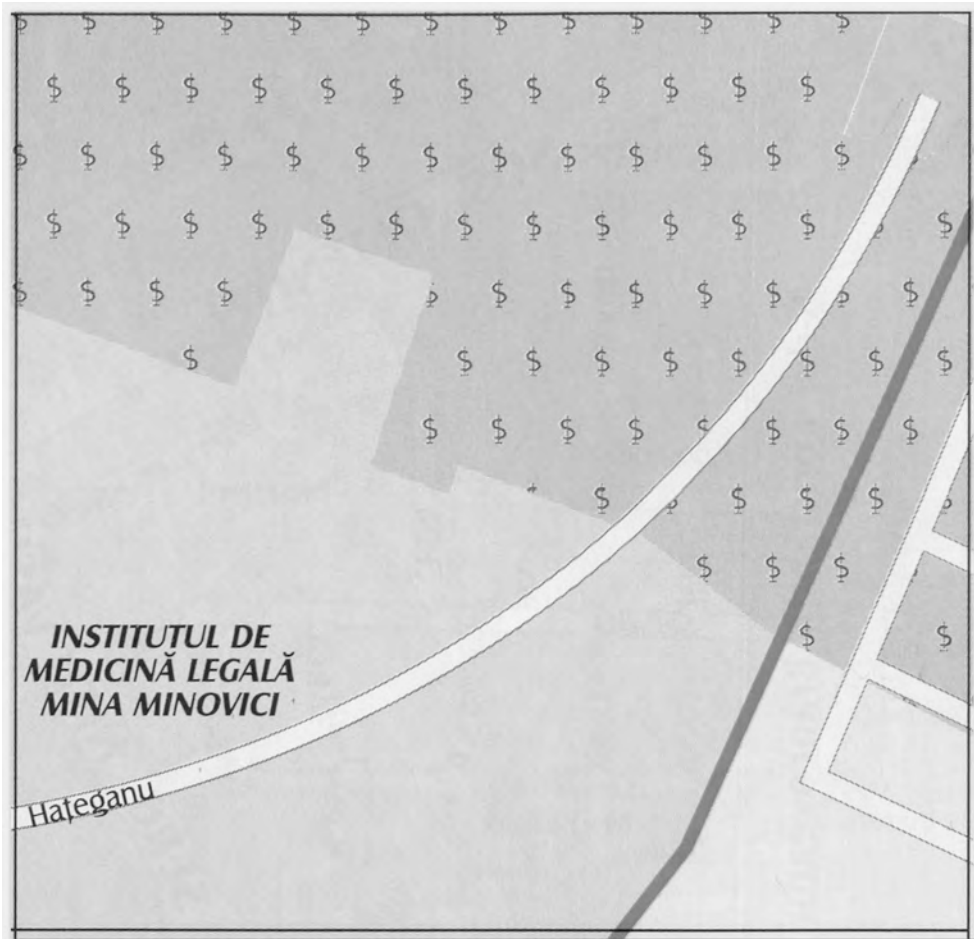
ZONA 70 – A2



ZONA 70 – A3



ZONA 70 – B1



ZONA 70 – B2



ZONA 70 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 748 112	716 107	650 98	618 93	487 73
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 692 104	662 99	603 90	572 86	452 68
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 626 94	600 90	545 82	517 78	409 61
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 574 86	549 82	499 75	475 71	374 56
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 472 71	452 68	410 62	390 59	308 46
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 711 107	680 102	618 93	587 88	464 70
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 658 99	629 94	572 86	543 81	428 64
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 596 89	569 85	517 78	491 74	388 58
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	475 71	452 68	356 53
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 448 67	428 64	390 59	370 56	292 44
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	612 92	556 83	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 591 89	566 85	515 77	489 73	385 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	511 77	466 70	442 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 491 74	470 71	427 64	406 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 537 81	514 77	467 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	350 53	319 48	302 45	238 36
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 300 45	285 43	261 39	247 37	196 29
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 277 42	264 40	241 36	229 34	180 27
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 251 38	239 36	217 33	207 31	163 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 230 35	219 33	200 30	191 29	150 23
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 720 108	689 103	626 94	594 89	470 71
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 666 100	638 96	579 87	551 83	435 65
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 604 91	576 86	525 79	498 75	394 59
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 554 83	530 80	481 72	457 69	361 54
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	375 56	296 44
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 684 103	654 98	594 89	565 85	447 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 632 95	606 91	551 83	523 78	413 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 573 86	548 82	498 75	474 71	373 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 526 79	502 75	457 69	434 65	343 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	356 53	281 42
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 616 92	588 88	536 80	509 76	402 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 570 86	544 82	495 74	470 71	371 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	448 67	425 64	336 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	411 62	392 59	309 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	485 73	461 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	494 74	450 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	387 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	305 46	291 44	230 35
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 287 43	275 41	250 38	238 36	188 28
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 267 40	255 38	232 35	220 33	173 26
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 241 36	231 35	210 32	200 30	157 24
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 221 33	211 32	193 29	183 27	145 22
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	150 23	119 18

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 687 103	657 99	596 89	568 85	448 67
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 636 95	609 91	554 83	525 79	415 62
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	476 71	375 56
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 528 79	504 76	459 69	436 65	344 52
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	376 56	358 54	282 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 652 98	624 94	568 85	539 81	425 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 605 91	577 87	525 79	499 75	395 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 546 82	523 78	476 71	452 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 501 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	358 54	340 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 587 88	562 84	511 77	485 73	383 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 543 81	520 78	473 71	449 67	355 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	427 64	407 61	321 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 452 68	432 65	393 59	372 56	294 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 370 56	354 53	323 48	305 46	241 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 533 80	510 77	464 70	440 66	348 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 493 74	472 71	428 64	408 61	322 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 446 67	426 64	388 58	368 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	356 53	338 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 336 50	322 48	292 44	278 42	219 33
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 254 38	244 37	220 33	210 32	166 25
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 230 35	220 33	200 30	191 29	150 23
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 211 32	202 30	183 27	175 26	137 21
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 174 26	165 25	151 23	144 22	114 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 663 99	634 95	577 87	547 82	433 65
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 614 92	586 88	533 80	507 76	401 60
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 556 83	532 80	483 72	459 69	362 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	443 66	421 63	332 50
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 418 63	400 60	363 54	345 52	273 41
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 630 95	602 90	547 82	520 78	411 62
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 583 87	558 84	507 76	482 72	380 57
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 528 79	504 76	459 69	436 65	344 52
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	421 63	400 60	316 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 398 60	379 57	345 52	328 49	259 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 568 85	542 81	492 74	469 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 525 79	502 75	456 68	434 65	342 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 475 71	455 68	413 62	393 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	378 57	360 54	284 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	233 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 515 77	491 74	448 67	425 64	335 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	414 62	394 59	311 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 396 59	378 57	344 52	327 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	269 40	211 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 265 40	253 38	231 35	219 33	173 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 246 37	236 35	213 32	203 30	160 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	194 29	183 27	145 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 204 31	195 29	177 27	168 25	133 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 674 101	644 97	586 88	557 84	439 66
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 623 93	596 89	542 81	516 77	407 61
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 564 85	540 81	491 74	466 70	368 55
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	450 68	427 64	338 51
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 640 96	613 92	557 84	528 79	417 63
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	516 77	489 73	386 58
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 536 80	513 77	466 70	443 66	350 53
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 492 74	470 71	427 64	407 61	321 48
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	351 53	333 50	263 39
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 576 86	550 83	502 75	476 71	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 533 80	510 77	463 69	440 66	349 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	419 63	399 60	315 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 363 54	347 52	317 48	299 45	237 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 523 78	501 75	455 68	432 65	342 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 484 73	463 69	420 63	400 60	316 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	380 57	362 54	285 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	350 53	332 50	262 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 330 50	316 47	287 43	273 41	215 32
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 270 41	258 39	234 35	222 33	175 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 250 38	239 36	216 32	206 31	163 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 226 34	216 32	197 30	187 28	147 22
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 207 31	198 30	180 27	170 26	135 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 169 25	162 24	148 22	140 21	112 17

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 653 98	625 94	569 85	540 81	426 64
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 606 91	579 87	526 79	500 75	395 59
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	357 54
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 502 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 412 62	395 59	359 54	340 51	269 40
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 621 93	593 89	540 81	513 77	406 61
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 575 86	550 83	500 75	475 71	375 56
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 521 78	497 75	453 68	429 64	339 51
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	311 47
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	494 74	450 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	387 58	304 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	306 46	291 44	230 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 508 76	485 73	441 66	419 63	331 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 469 70	450 68	409 61	387 58	306 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 64	407 61	369 55	351 53	277 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 391 59	372 56	339 51	323 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	305 46	278 42	264 40	209 31
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 262 39	250 38	227 34	216 32	170 26
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 242 36	231 35	210 32	200 30	158 24
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 219 33	209 31	191 29	181 27	142 21
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 201 30	193 29	175 26	166 25	131 20
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 164 25	158 24	144 22	136 20	108 16

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

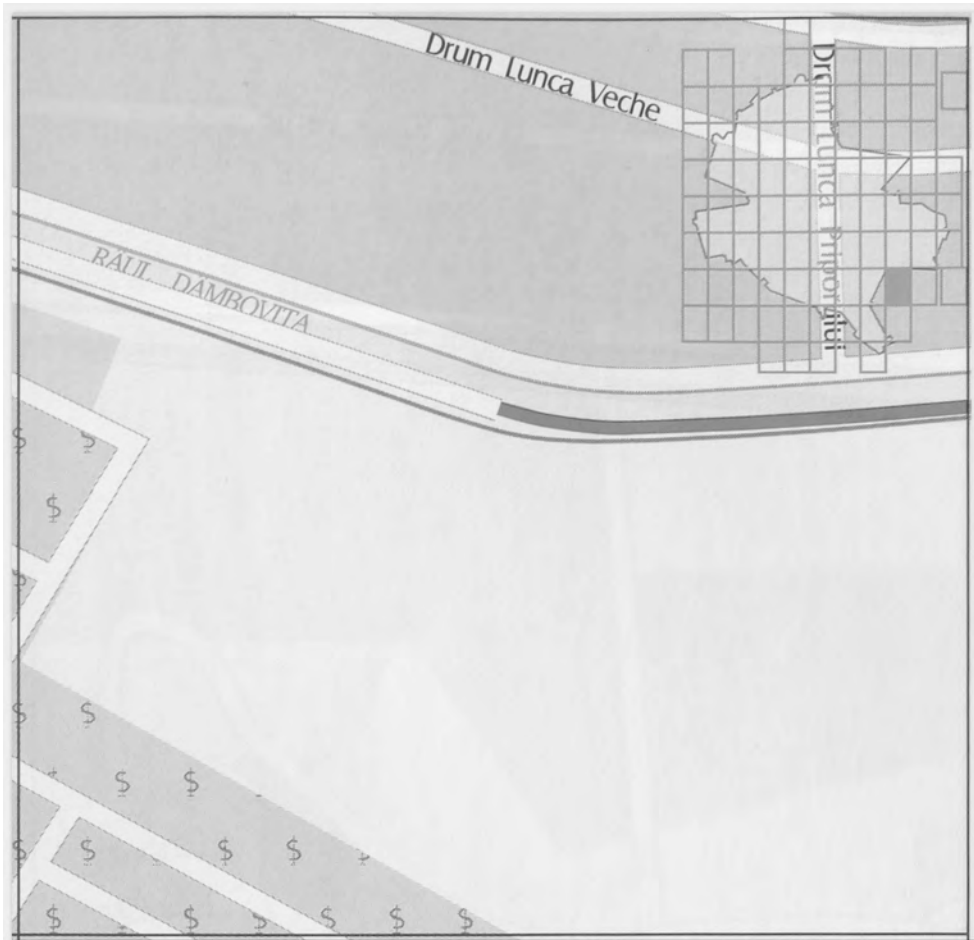


**POPEȘTI -
LEORDENI**

ZONA 71 – A1



ZONA 71 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 585 88	560 84	509 76	483 72	381 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	470 71	448 67	354 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	392 59	371 56	293 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	321 48	304 46	240 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 556 83	531 80	483 72	459 69	363 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	448 67	425 64	335 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	445 67	405 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	335 50	304 46	289 43	229 34
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	435 65	413 62	327 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	382 57	302 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	334 50	318 48	251 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 47	301 45	275 41	261 39	206 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	396 59	375 56	297 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	366 55	347 52	274 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	248 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 349 52	334 50	303 45	288 43	228 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	236 35	187 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 234 35	224 34	204 31	194 29	152 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	189 28	178 27	141 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 196 29	188 28	170 26	162 24	128 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 180 27	171 26	156 23	149 22	118 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 22	141 21	128 19	122 18	96 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

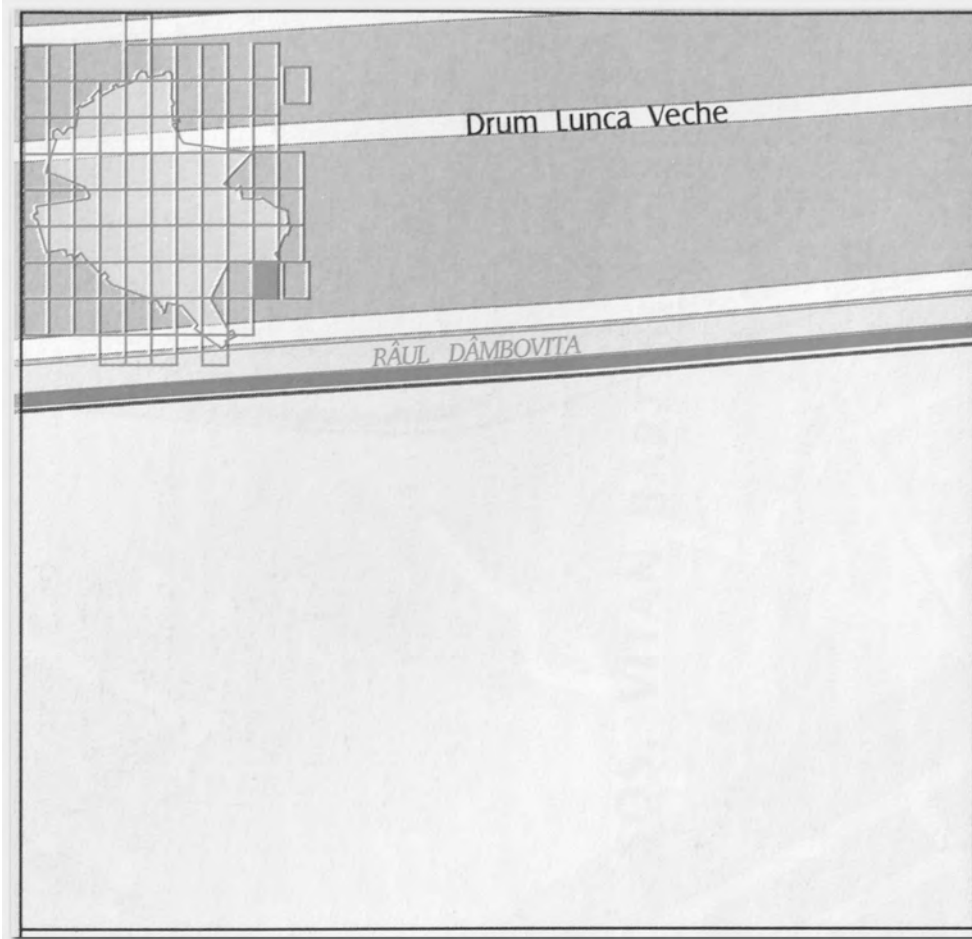
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 585 88	560 84	509 76	483 72	381 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 541 81	518 78	470 71	448 67	354 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	405 61	320 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 449 67	429 64	392 59	371 56	293 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	321 48	304 46	240 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 556 83	531 80	483 72	459 69	363 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 515 77	492 74	448 67	425 64	335 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 466 70	445 67	405 61	385 58	303 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	353 53	279 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 351 53	335 50	304 46	289 43	229 34
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 501 75	479 72	435 65	413 62	327 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 463 69	443 66	403 60	382 57	302 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 419 63	401 60	364 55	346 52	274 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	334 50	318 48	251 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 316 47	301 45	275 41	261 39	206 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	396 59	375 56	297 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	366 55	347 52	274 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	248 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 349 52	334 50	303 45	288 43	228 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	236 35	187 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 234 35	224 34	204 31	194 29	152 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 216 32	207 31	189 28	178 27	141 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 196 29	188 28	170 26	162 24	128 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 180 27	171 26	156 23	149 22	118 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 148 22	141 21	128 19	122 18	96 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

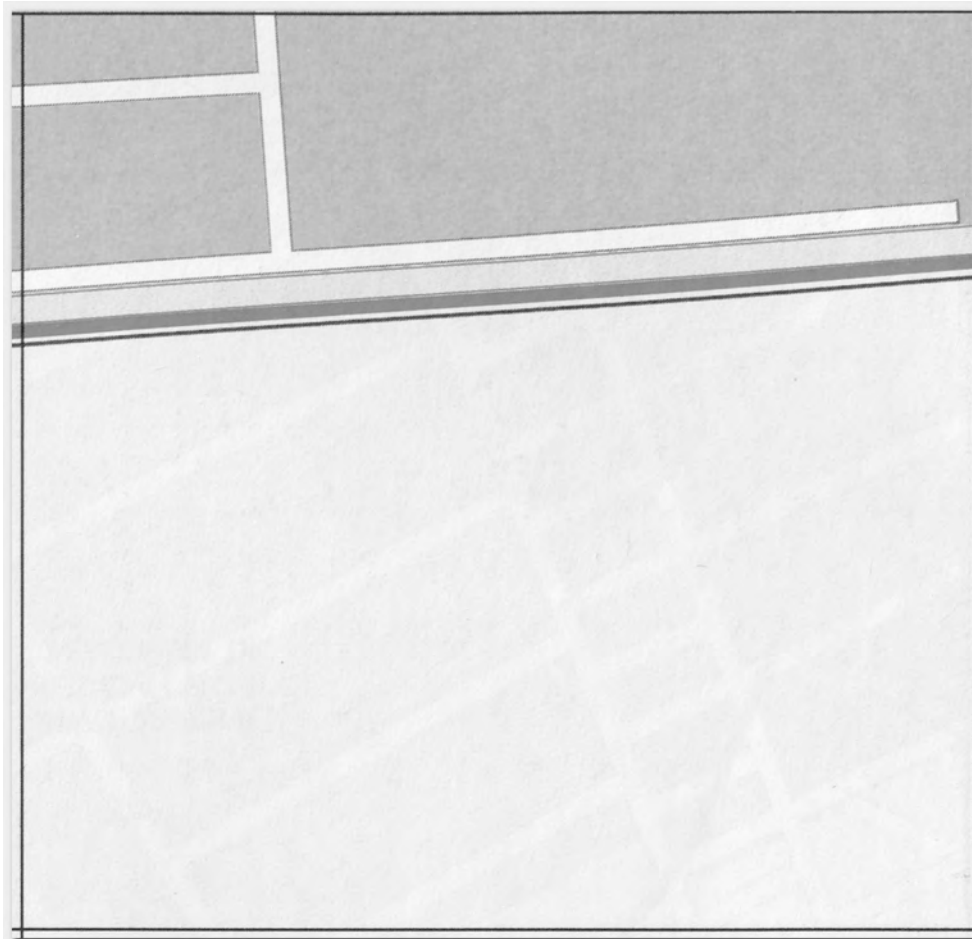
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 72 – A1



ZONA 72 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	309 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 507 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 468 70	449 67	408 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	368 55	351 53	277 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	338 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	305 46	278 42	264 40	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	400 60	379 57	300 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	277 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 353 53	338 51	306 46	291 44	230 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 44	277 42	252 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	191 29	180 27	144 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 199 30	190 29	172 26	164 25	129 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	151 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 23	142 21	130 20	124 19	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

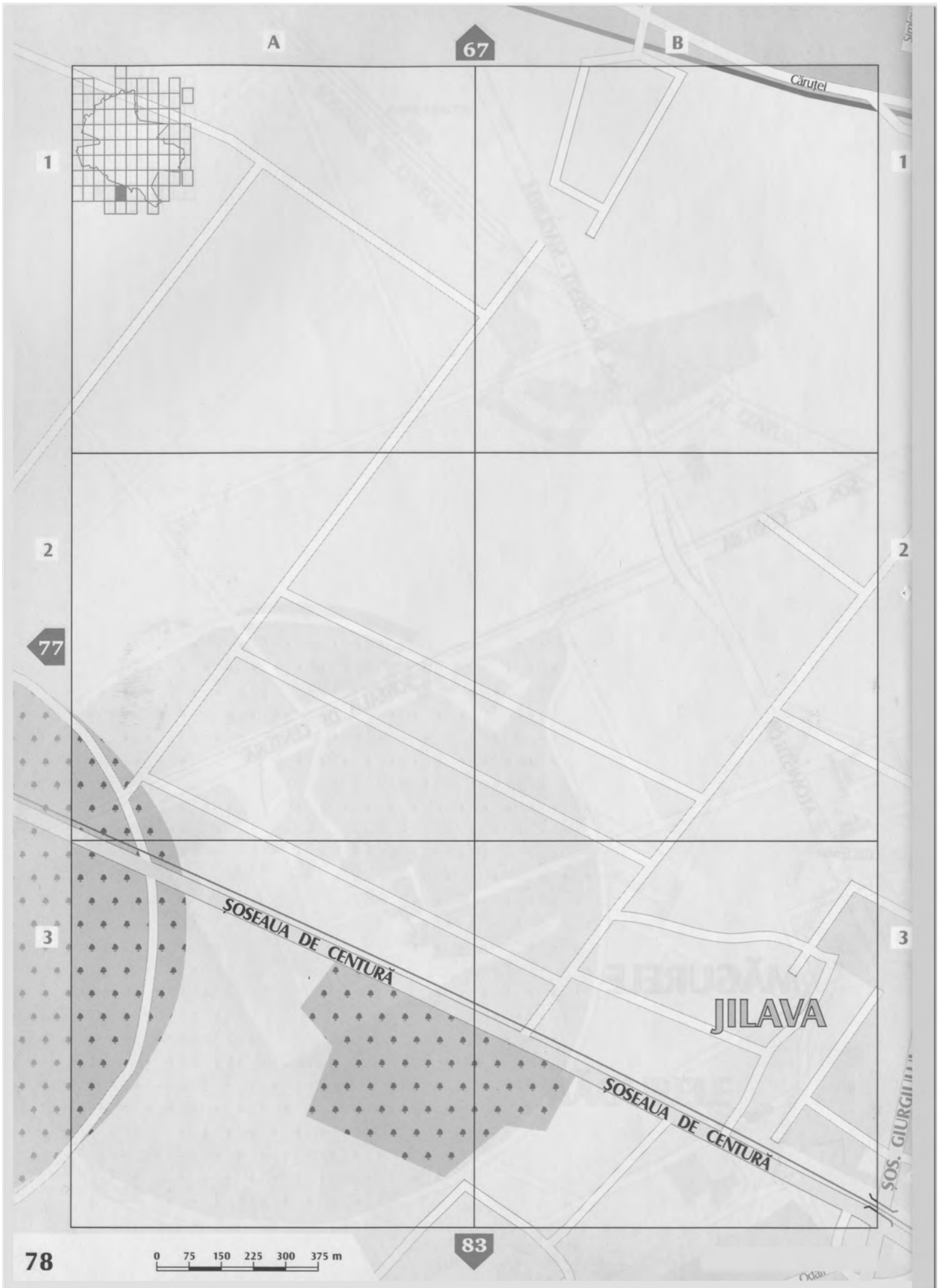
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 592 89	567 85	515 77	489 73	386 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 547 82	524 79	477 72	453 68	358 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 496 74	475 71	432 65	410 62	324 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 373 56	357 54	325 49	309 46	244 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 563 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 507 76	484 73	440 66	418 63	330 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 468 70	449 67	408 61	386 58	305 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 424 64	406 61	368 55	351 53	277 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	338 51	322 48	254 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 320 48	305 46	278 42	264 40	208 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	400 60	379 57	300 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	277 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	251 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 353 53	338 51	306 46	291 44	230 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 290 44	277 42	252 38	239 36	190 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 237 36	227 34	206 31	196 29	155 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 219 33	210 32	191 29	180 27	144 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 199 30	190 29	172 26	164 25	129 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	151 23	119 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 150 23	142 21	130 20	124 19	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 78 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

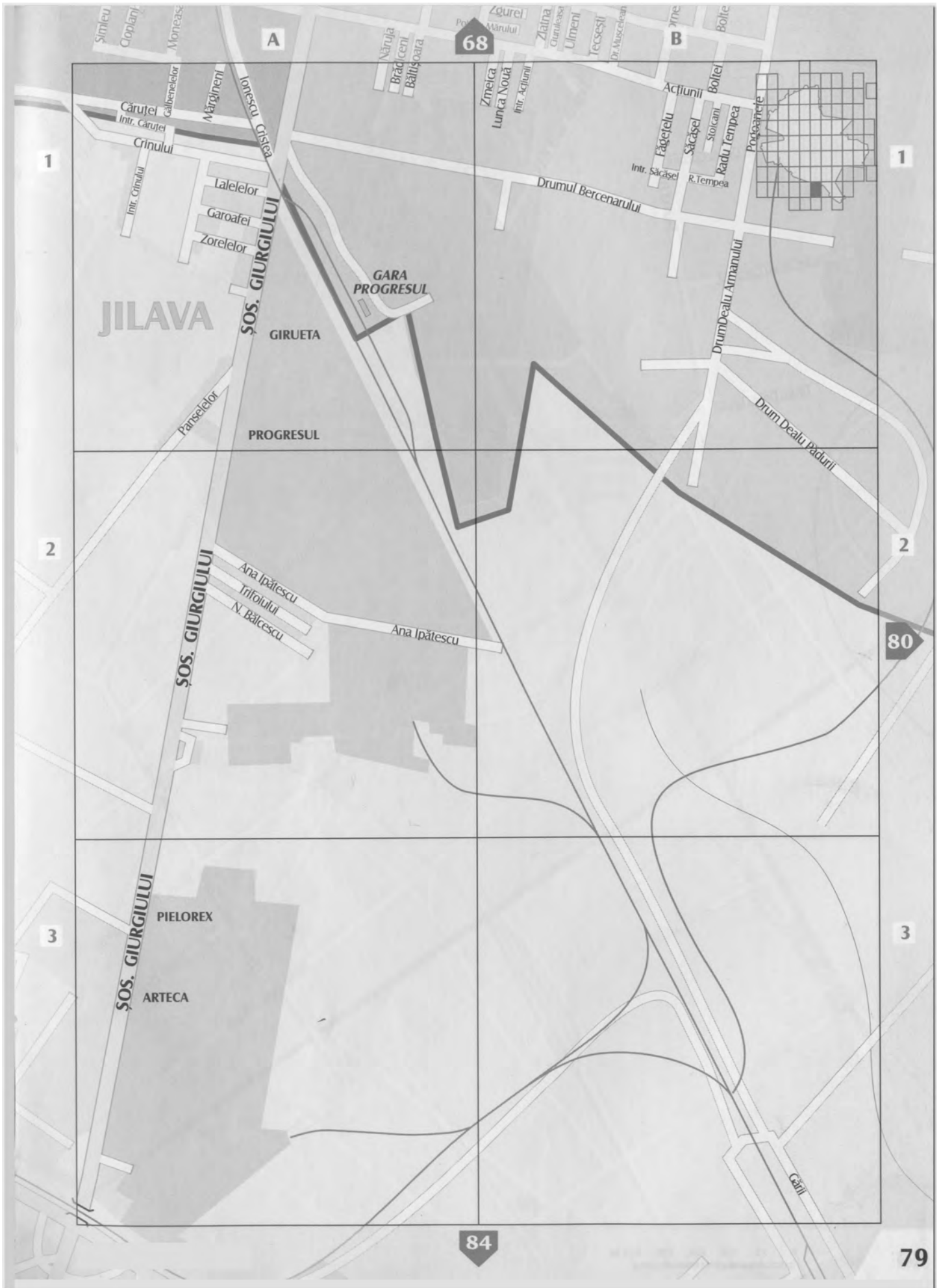
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 611 92	584 88	530 80	505 76	399 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 565 85	540 81	491 74	466 70	368 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 511 77	489 73	444 67	422 63	334 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 469 70	448 67	408 61	388 58	305 46
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 385 58	368 55	335 50	319 48	251 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 580 87	555 83	505 76	479 72	378 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 536 80	514 77	466 70	443 66	351 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 486 73	465 70	422 63	402 60	318 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	426 64	388 58	368 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 366 55	350 53	319 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 522 78	500 75	454 68	431 65	340 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	315 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 437 66	418 63	379 57	361 54	285 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 402 60	384 58	349 52	332 50	261 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 329 49	316 47	286 43	272 41	214 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	412 62	391 59	309 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	381 57	362 54	286 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 397 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 364 55	349 52	317 48	300 45	237 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 298 45	286 43	260 39	247 37	195 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 244 37	233 35	212 32	202 30	160 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 226 34	216 32	197 30	188 28	148 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 205 31	196 29	178 27	168 25	133 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 188 28	180 27	163 24	155 23	123 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 154 23	148 22	134 20	127 19	100 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



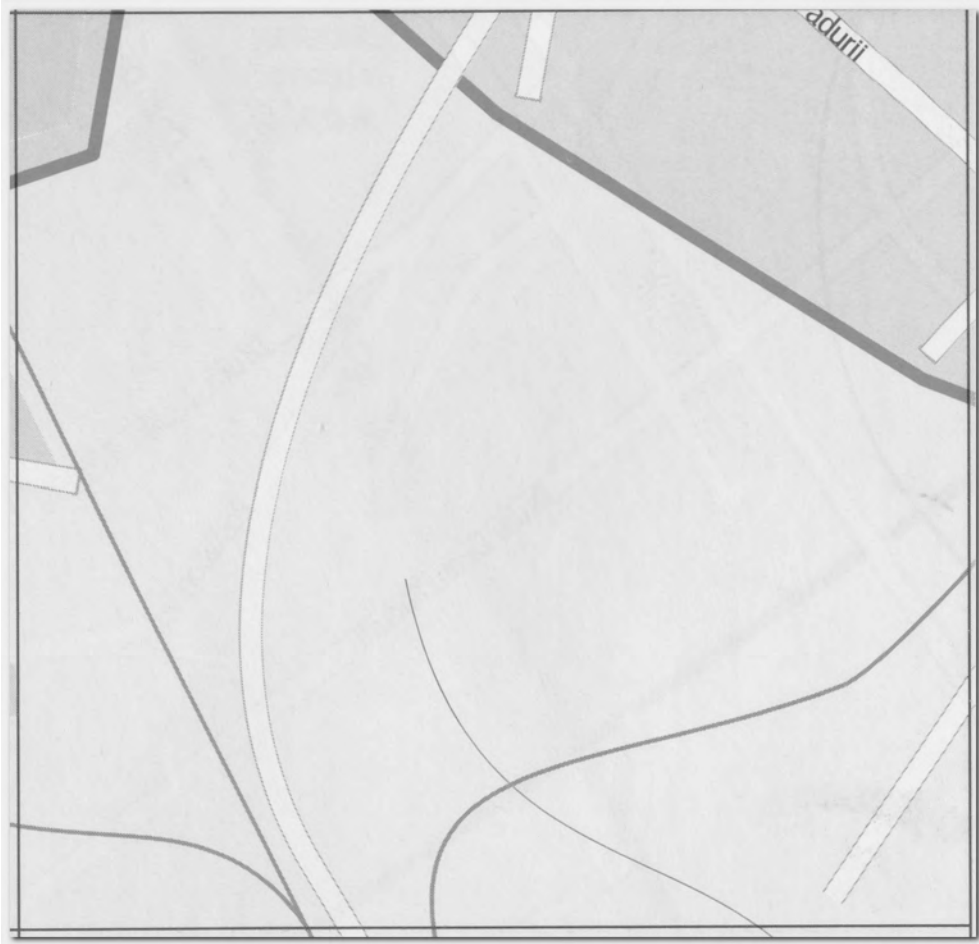
ZONA 79 – A1



ZONA 79 – B1



ZONA 79 – B2





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 596 89	572 86	519 78	493 74	389 58
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 554 83	529 79	481 72	457 69	361 54
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 500 75	479 72	435 65	413 62	327 49
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 459 69	439 66	400 60	378 57	299 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 376 56	360 54	328 49	311 47	246 37
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 568 85	543 81	493 74	469 70	370 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 525 79	502 75	457 69	434 65	343 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 476 71	455 68	413 62	393 59	310 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	378 57	360 54	284 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 358 54	342 51	311 47	295 44	233 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 511 77	488 73	444 67	421 63	333 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 473 71	452 68	411 62	390 59	309 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 427 64	409 61	371 56	354 53	279 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	325 49	256 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 322 48	308 46	280 42	267 40	210 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 464 70	443 66	404 61	382 57	303 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 428 64	410 62	373 56	355 53	280 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 388 58	371 56	337 51	321 48	253 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 356 53	340 51	310 47	294 44	232 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 292 44	280 42	254 38	241 36	191 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 239 36	228 34	208 31	198 30	156 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 220 33	211 32	193 29	183 27	145 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 200 30	192 29	174 26	165 25	130 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 183 27	176 26	159 24	152 23	120 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 151 23	144 22	131 20	125 19	97 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 608 91	581 87	527 79	502 75	397 60
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 562 84	537 81	488 73	464 70	366 55
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 508 76	486 73	442 66	420 63	332 50
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	385 58	303 45
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	333 50	317 48	250 38
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 577 87	552 83	502 75	476 71	376 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 534 80	510 77	464 70	441 66	349 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 483 72	462 69	420 63	400 60	316 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 443 66	423 63	385 58	366 55	289 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 364 55	347 52	317 48	300 45	237 36
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 519 78	496 74	452 68	428 64	338 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	418 63	398 60	314 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 435 65	416 62	377 57	359 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 399 60	382 57	346 52	330 50	260 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	213 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 471 71	451 68	410 62	388 58	307 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	360 54	284 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 395 59	377 57	343 51	326 49	257 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 362 54	346 52	316 47	298 45	236 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 297 45	284 43	258 39	246 37	194 29
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 243 36	232 35	211 32	201 30	159 24
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 224 34	215 32	196 29	187 28	147 22
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 203 30	195 29	177 27	167 25	132 20
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 187 28	179 27	162 24	154 23	122 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 153 23	147 22	133 20	127 19	99 15

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 588 88	563 84	512 77	486 73	383 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 544 82	521 78	474 71	450 68	356 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 493 74	472 71	428 64	407 61	322 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 371 56	355 53	323 48	306 46	242 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 559 84	535 80	486 73	462 69	365 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 518 78	495 74	450 68	427 64	337 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 468 70	448 67	407 61	387 58	305 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	373 56	355 53	280 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 353 53	337 51	306 46	291 44	230 35
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 504 76	481 72	438 66	416 62	328 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	405 61	384 58	304 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	366 55	349 52	275 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	336 50	320 48	252 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 318 48	303 45	276 41	262 39	207 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 457 69	437 66	398 60	377 57	299 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 422 63	405 61	368 55	350 53	276 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 383 57	366 55	333 50	317 48	250 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 351 53	336 50	304 46	290 44	229 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 288 43	276 41	251 38	238 36	189 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 235 35	225 34	205 31	195 29	153 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	179 27	142 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 198 30	189 28	171 26	163 24	129 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 181 27	172 26	157 24	150 23	118 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 149 22	142 21	129 19	123 18	96 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

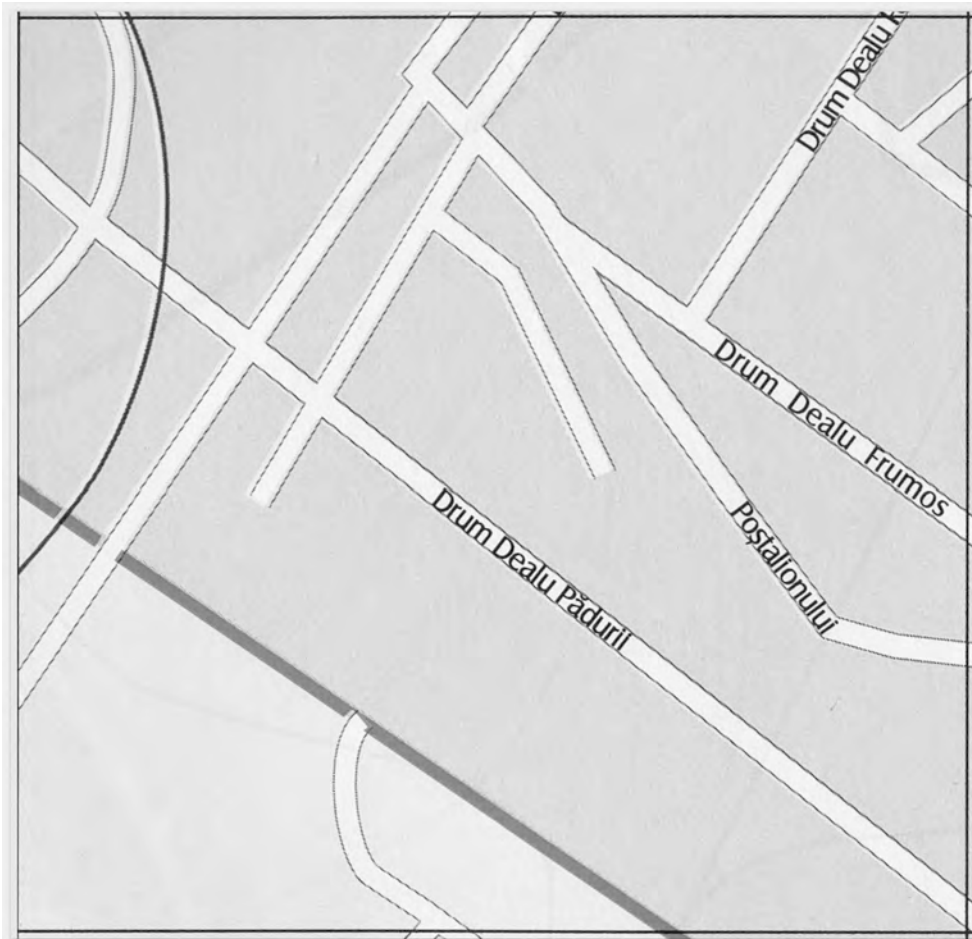
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



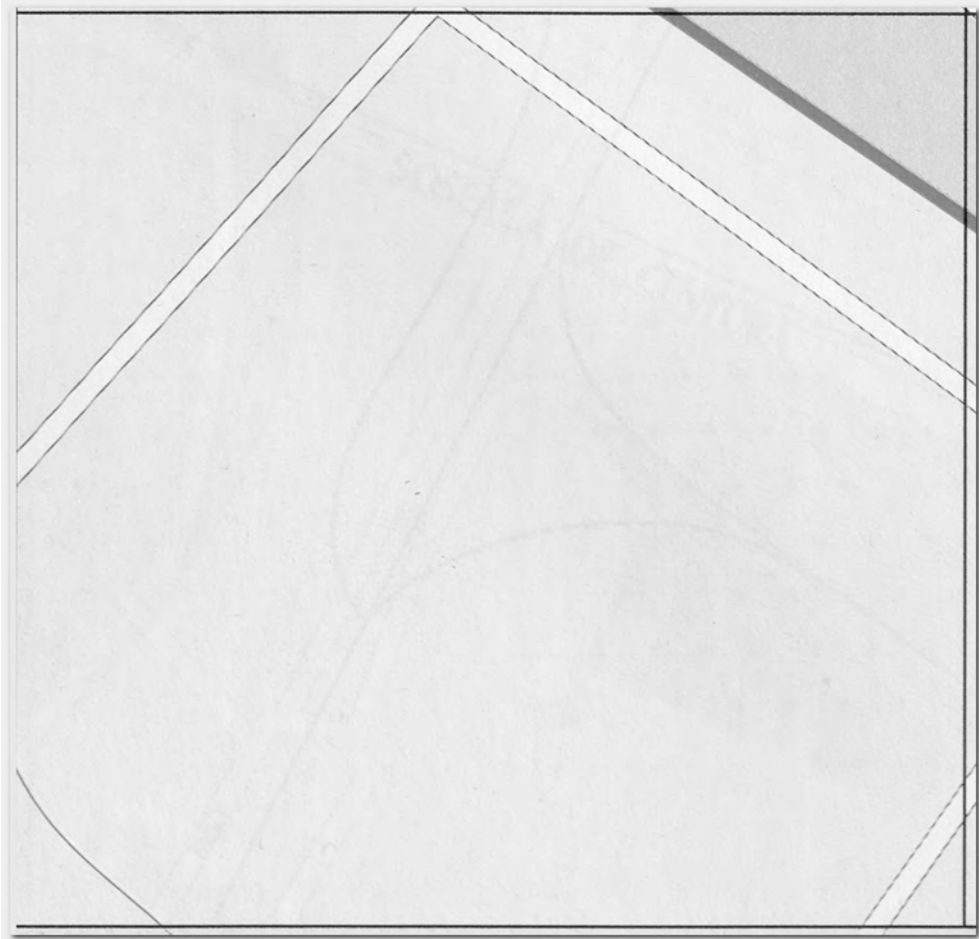
ZONA 80 – A1



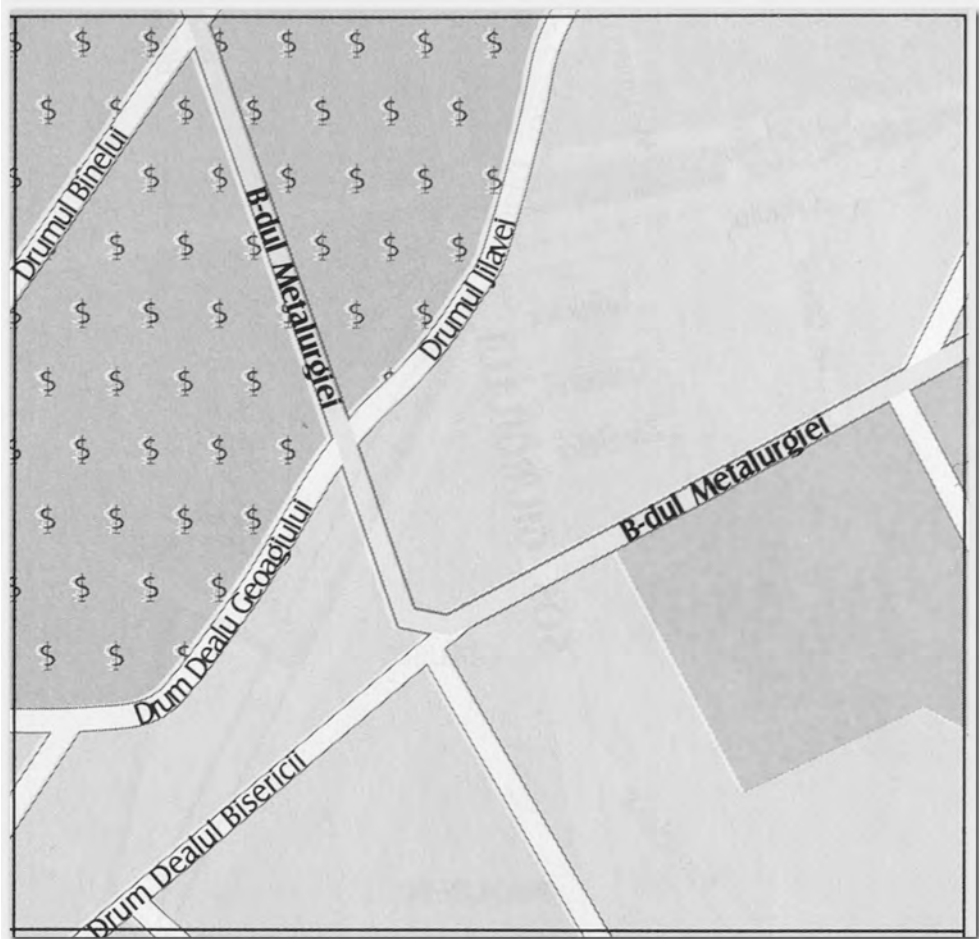
ZONA 80 – A2



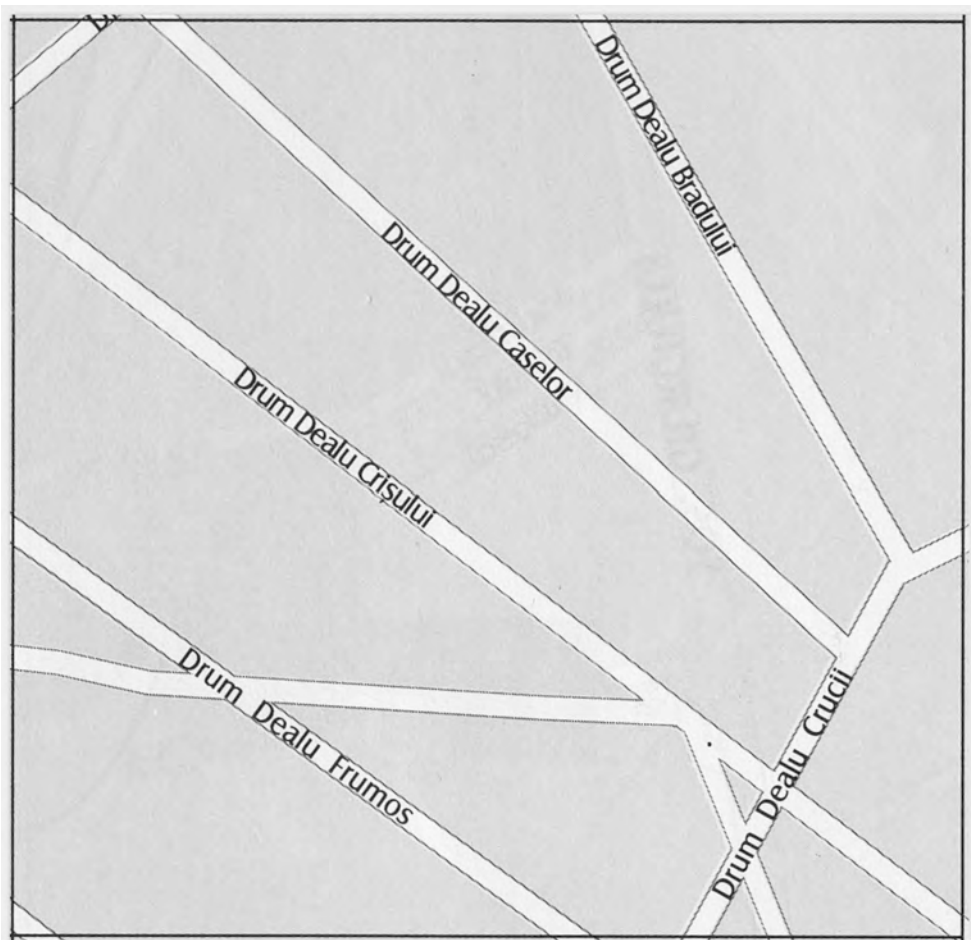
ZONA 80 – A3



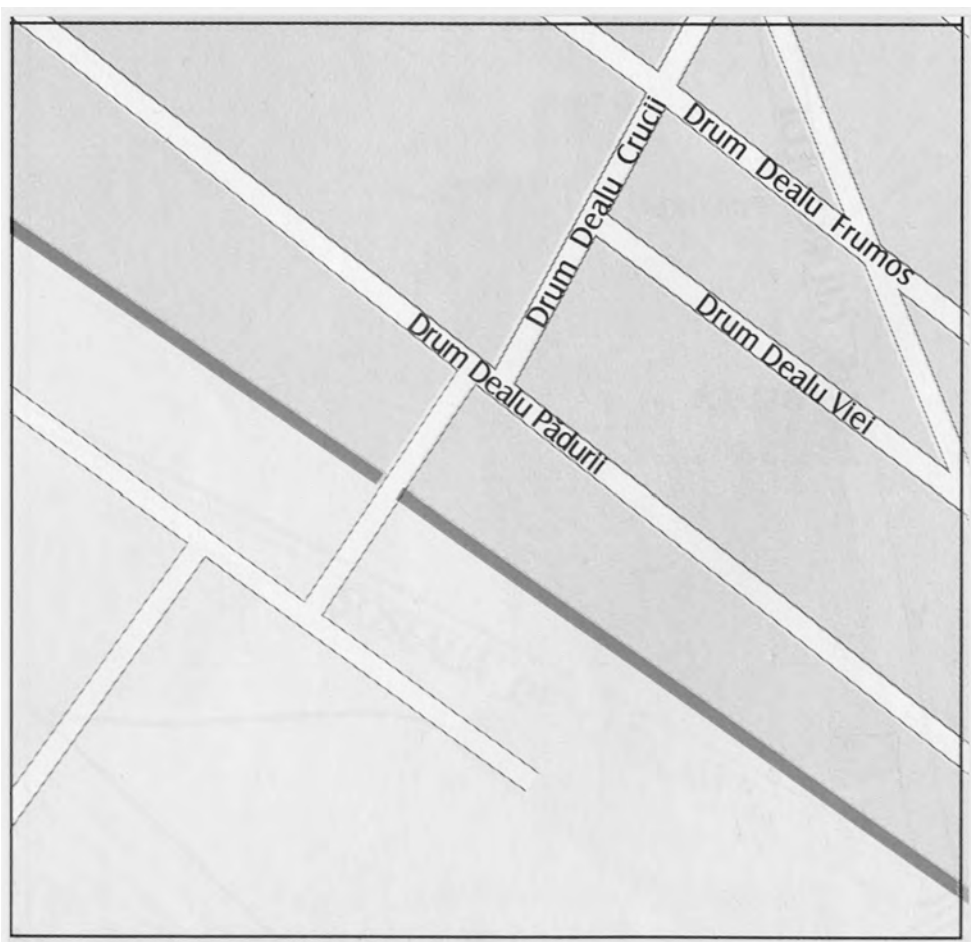
ZONA 80 – B1



ZONA 80 – B2



ZONA 80 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 535 80	513 77	466 70	442 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	318 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	442 66	420 63	331 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 461 69	440 66	401 60	380 57	300 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 422 63	405 61	367 55	350 53	276 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	301 45	286 43	226 34
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 494 74	474 71	431 65	409 61	322 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	299 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	248 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 313 47	298 45	272 41	258 39	204 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 68	430 65	390 59	371 56	294 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 416 62	398 60	362 54	343 51	271 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 376 56	360 54	327 49	311 47	246 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 345 52	330 50	300 45	285 43	224 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	247 37	234 35	186 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	187 28	176 26	140 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 194 29	186 28	168 25	160 24	127 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 178 27	170 26	155 23	147 22	117 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 146 22	139 21	127 19	121 18	95 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	488 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	498 75	453 68	429 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 534 80	511 77	465 70	441 66	348 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	322 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	390 59	369 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	357 54	339 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	322 48	292 44	278 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	418 63	398 60	313 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	386 58	367 55	290 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	350 53	332 50	262 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	322 48	304 46	240 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 302 45	290 44	263 39	251 38	198 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	361 54	284 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 61	385 58	352 53	333 50	263 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	318 48	301 45	238 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 31	199 30	180 27	171 26	136 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	163 24	155 23	123 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	150 23	142 21	113 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 141 21	135 20	123 18	118 18	92 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	488 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	498 75	453 68	429 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 534 80	511 77	465 70	441 66	348 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	322 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	390 59	369 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	357 54	339 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	322 48	292 44	278 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	418 63	398 60	313 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	386 58	367 55	290 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	350 53	332 50	262 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	322 48	304 46	240 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 302 45	290 44	263 39	251 38	198 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	361 54	284 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 61	385 58	352 53	333 50	263 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	318 48	301 45	238 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 31	199 30	180 27	171 26	136 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	163 24	155 23	123 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	150 23	142 21	113 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 141 21	135 20	123 18	118 18	92 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 579 87	554 83	504 76	478 72	377 57
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 535 80	513 77	466 70	442 66	350 53
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 485 73	464 70	421 63	401 60	317 48
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	387 58	367 55	290 44
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	318 48	301 45	238 36
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 549 82	526 79	478 72	454 68	358 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 509 76	487 73	442 66	420 63	331 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 461 69	440 66	401 60	380 57	300 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 422 63	405 61	367 55	350 53	276 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 346 52	332 50	301 45	286 43	226 34
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 494 74	474 71	431 65	409 61	322 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	399 60	378 57	299 45
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 414 62	397 60	360 54	342 51	271 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	248 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 313 47	298 45	272 41	258 39	204 31
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 450 68	430 65	390 59	371 56	294 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 416 62	398 60	362 54	343 51	271 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 376 56	360 54	327 49	311 47	246 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 345 52	330 50	300 45	285 43	224 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 283 42	271 41	247 37	234 35	186 28
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 231 35	221 33	202 30	192 29	151 23
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 214 32	205 31	187 28	176 26	140 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 194 29	186 28	168 25	160 24	127 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 178 27	170 26	155 23	147 22	117 18
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 146 22	139 21	127 19	121 18	95 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 571 86	545 82	495 74	471 71	372 56
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 528 79	505 76	459 69	436 65	344 52
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	395 59	311 47
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	380 57	362 54	286 43
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 360 54	344 52	314 47	297 45	234 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 542 81	518 78	471 71	448 67	353 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 502 75	480 72	436 65	414 62	327 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 454 68	434 65	395 59	374 56	295 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 416 62	399 60	362 54	344 52	272 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 341 51	327 49	297 45	282 42	222 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 487 73	467 70	424 64	403 60	318 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 452 68	432 65	393 59	373 56	295 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 409 61	391 59	355 53	337 51	267 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 374 56	359 54	326 49	310 47	245 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 46	294 44	268 40	254 38	201 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 442 66	423 63	384 58	366 55	289 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	357 54	338 51	268 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 370 56	355 53	323 48	305 46	241 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 340 51	326 49	295 44	281 42	221 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 279 42	268 40	242 36	231 35	182 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 228 34	218 33	199 30	188 28	149 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 211 32	202 30	185 28	174 26	138 21
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 192 29	183 27	166 25	158 24	125 19
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 176 26	167 25	153 23	145 22	115 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 144 22	137 21	125 19	119 18	93 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

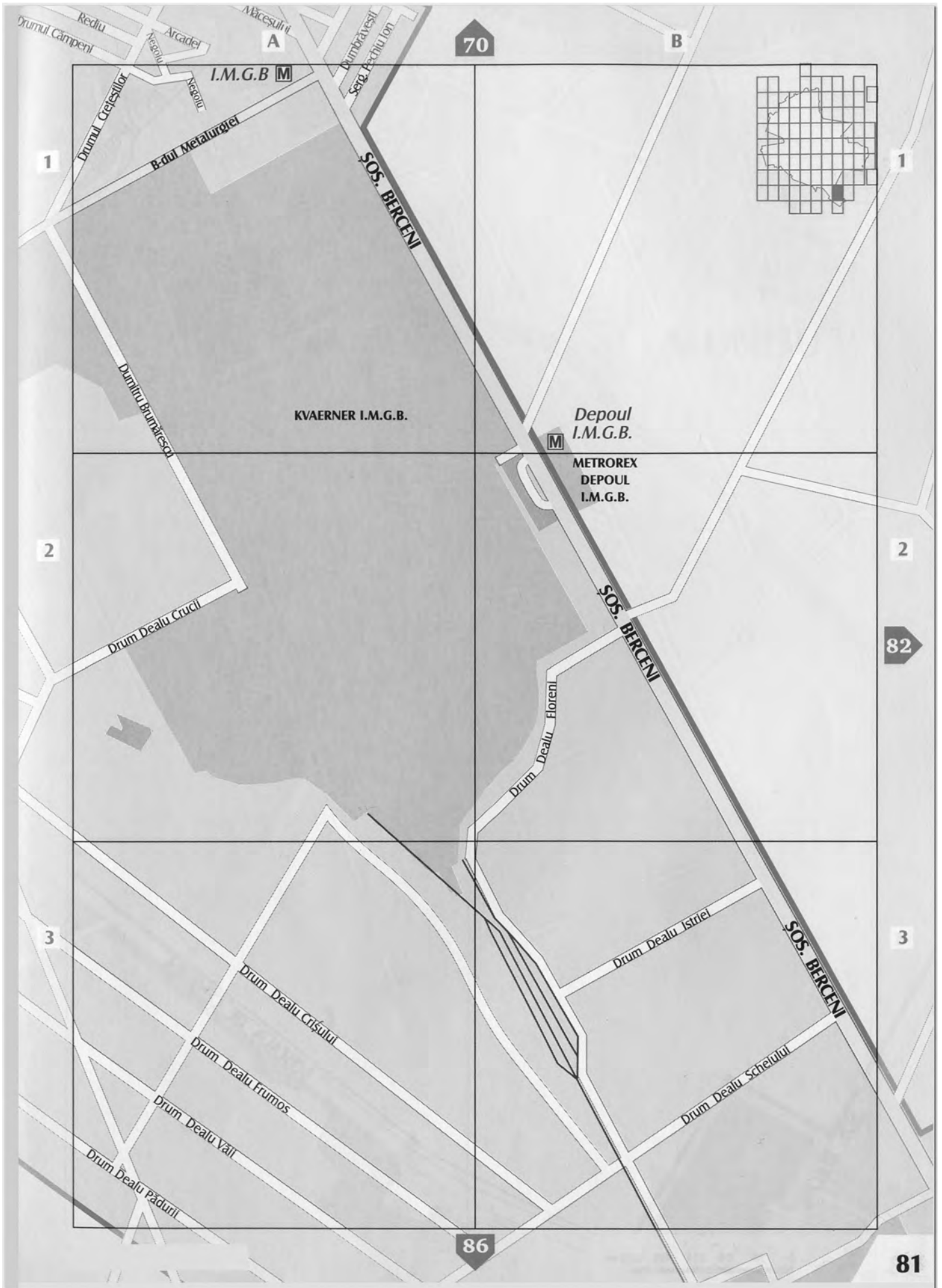
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

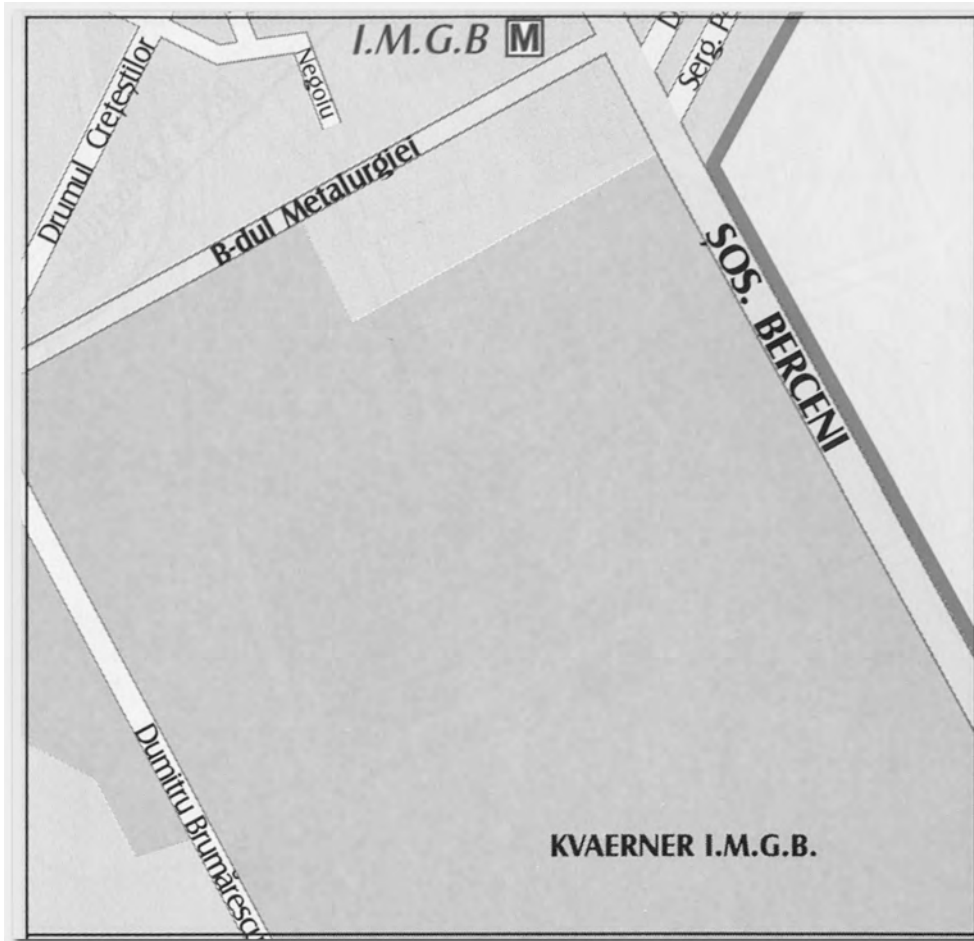
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	488 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 520 78	498 75	453 68	429 64	338 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 470 71	450 68	409 61	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	308 46	292 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 534 80	511 77	465 70	441 66	348 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	473 71	429 64	408 61	322 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	427 64	390 59	369 55	291 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 410 62	393 59	357 54	339 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	322 48	292 44	278 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	418 63	398 60	313 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 445 67	425 64	386 58	367 55	290 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	350 53	332 50	262 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	353 53	322 48	304 46	240 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 302 45	290 44	263 39	251 38	198 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 436 65	417 63	379 57	361 54	284 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 61	385 58	352 53	333 50	263 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	318 48	301 45	238 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 275 41	263 39	239 36	227 34	179 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 31	199 30	180 27	171 26	136 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	163 24	155 23	123 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	150 23	142 21	113 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 141 21	135 20	123 18	118 18	92 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

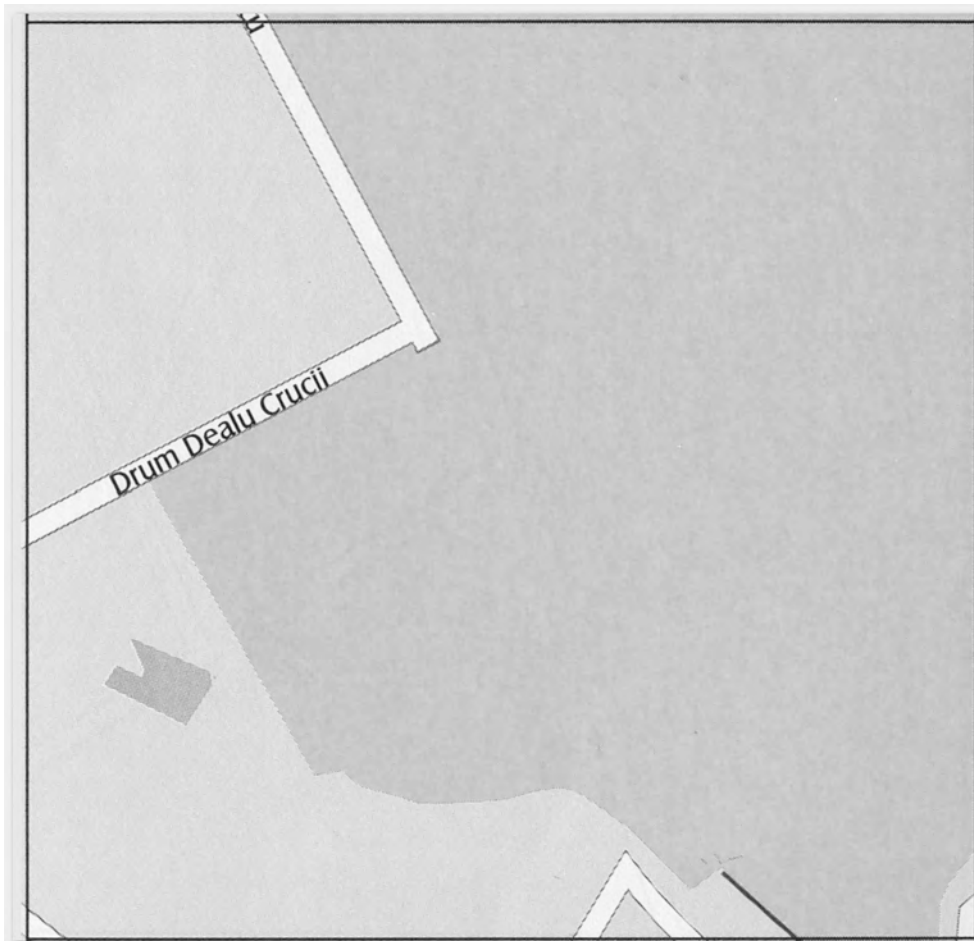
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 81 – A1



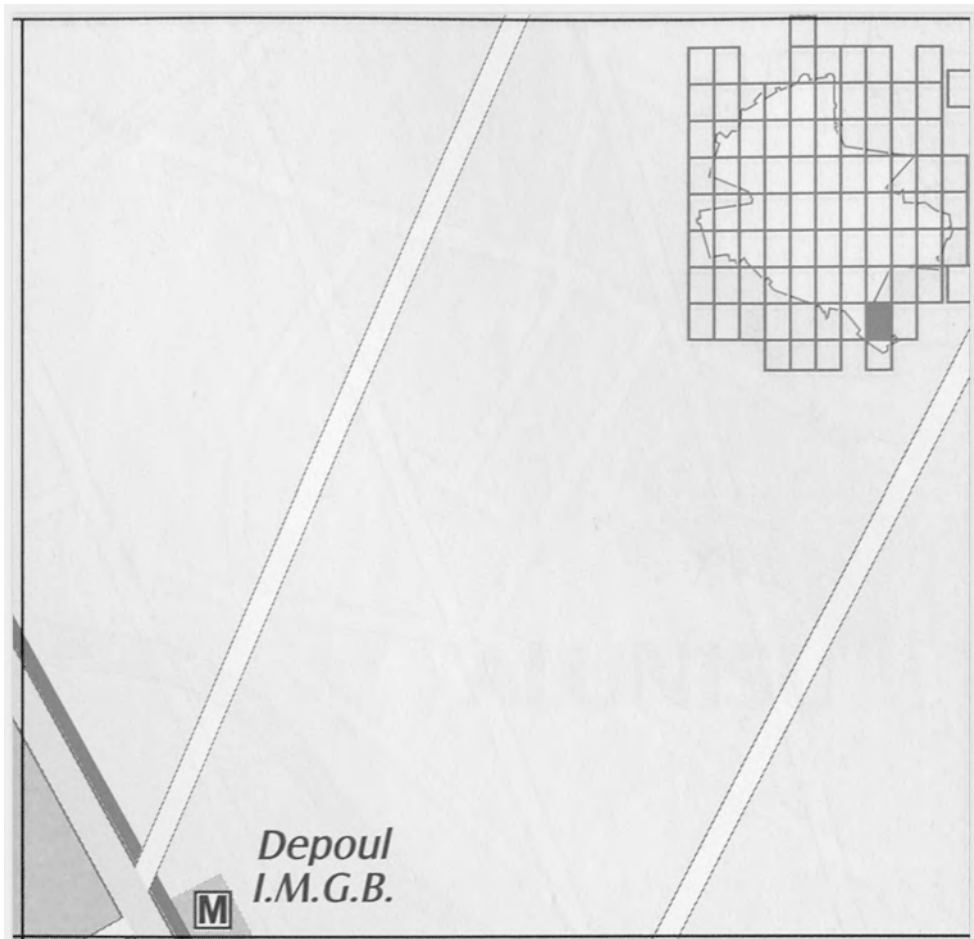
ZONA 81 – A2



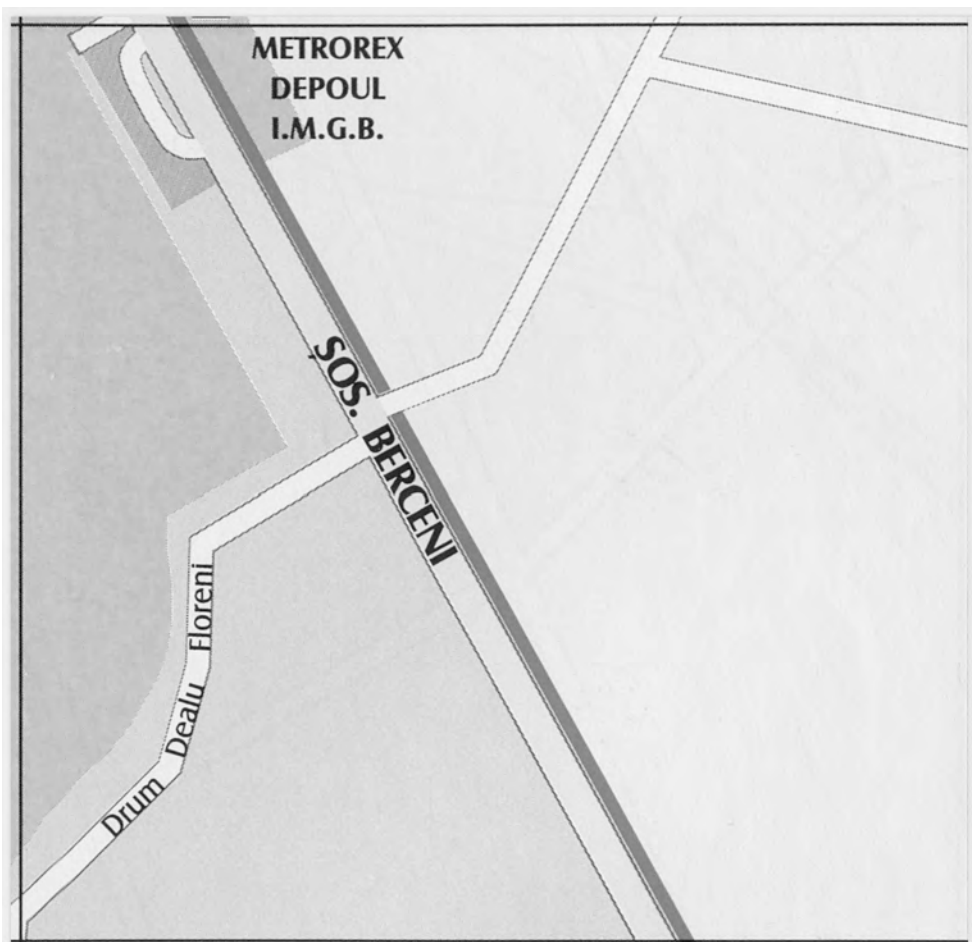
ZONA 81 – A3



ZONA 81 – B1



ZONA 81 – B2



ZONA 81 – B3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 535 80	512 77	465 70	441 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	474 71	429 64	409 61	323 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	428 64	390 59	369 55	292 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	323 48	293 44	279 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 446 67	425 64	386 58	368 55	291 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	351 53	333 50	263 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	354 53	322 48	305 46	241 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 45	290 44	264 40	251 38	198 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 437 66	417 63	379 57	361 54	284 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	352 53	333 50	263 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 41	263 39	239 36	228 34	180 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	180 27	172 26	136 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	151 23	142 21	113 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 141 21	135 20	124 19	118 18	92 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	522 78	475 71	452 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	398 60	377 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	346 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	285 43	224 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 519 78	495 74	452 68	428 64	338 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 435 65	416 62	377 57	359 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 399 60	382 57	346 52	330 50	260 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	213 32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	385 58	305 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	376 56	358 54	282 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 294 44	282 42	256 38	244 37	193 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	369 55	350 53	276 41
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	324 49	256 38
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	232 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 326 49	313 47	283 42	270 41	212 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	232 35	220 33	175 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	180 27	143 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	175 26	167 25	132 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 27	175 26	159 24	151 23	120 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 137 21	132 20	120 18	114 17	89 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 543 81	520 78	473 71	449 67	354 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 503 75	481 72	437 66	415 62	328 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 455 68	435 65	396 59	375 56	296 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 417 63	400 60	363 54	345 52	273 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 342 51	328 49	297 45	283 42	223 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 516 77	493 74	449 67	426 64	337 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 478 72	457 69	415 62	396 59	312 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 433 65	414 62	375 56	357 54	282 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 397 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 326 49	311 47	283 42	270 41	212 32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 465 70	444 67	405 61	383 57	303 45
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 429 64	411 62	374 56	356 53	280 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 390 59	372 56	338 51	322 48	254 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 357 54	341 51	310 47	295 44	233 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 293 44	280 42	255 38	242 36	192 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	367 55	349 52	275 41
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 390 59	373 56	340 51	322 48	254 38
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 353 53	338 51	306 46	291 44	230 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	268 40	211 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 267 40	255 38	231 35	219 33	174 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 217 33	208 31	190 29	179 27	142 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 201 30	193 29	174 26	166 25	132 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 182 27	174 26	158 24	151 23	119 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 137 21	131 20	120 18	114 17	89 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 562 84	538 81	489 73	465 70	367 55
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 521 78	498 75	453 68	429 64	340 51
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 472 71	450 68	410 62	390 59	306 46
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 433 65	413 62	375 56	357 54	282 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	231 35
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 535 80	512 77	465 70	441 66	349 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 494 74	474 71	429 64	409 61	323 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 447 67	428 64	390 59	369 55	292 44
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 411 62	394 59	357 54	339 51	268 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 337 51	323 48	293 44	279 42	219 33
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 481 72	460 69	418 63	398 60	314 47
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 446 67	425 64	386 58	368 55	291 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 403 60	385 58	351 53	333 50	263 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 369 55	354 53	322 48	305 46	241 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 303 45	290 44	264 40	251 38	198 30
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 437 66	417 63	379 57	361 54	284 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 404 61	386 58	352 53	333 50	263 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 365 55	350 53	319 48	301 45	238 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 335 50	321 48	291 44	277 42	218 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 276 41	263 39	239 36	228 34	180 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 225 34	215 32	196 29	186 28	147 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 208 31	200 30	180 27	172 26	136 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 189 28	180 27	164 25	156 23	123 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 172 26	165 25	151 23	142 21	113 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 141 21	135 20	124 19	118 18	92 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 554 83	529 79	482 72	458 69	362 54
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 513 77	490 74	446 67	423 63	334 50
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 464 70	444 67	404 61	383 57	302 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 425 64	407 61	370 56	352 53	278 42
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 350 53	334 50	303 45	288 43	228 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 526 79	504 76	458 69	435 65	344 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 487 73	466 70	423 63	403 60	318 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 441 66	421 63	383 57	364 55	287 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 405 61	387 58	352 53	334 50	264 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 332 50	318 48	288 43	275 41	216 32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 474 71	453 68	412 62	390 59	309 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 438 66	419 63	381 57	362 54	285 43
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 397 60	379 57	345 52	328 49	259 39
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 364 55	349 52	317 48	300 45	237 36
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 298 45	286 43	260 39	247 37	195 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 430 65	411 62	374 56	355 53	280 42
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 399 60	380 57	346 52	328 49	259 39
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 360 54	344 52	314 47	297 45	235 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 331 50	317 48	287 43	273 41	215 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 272 41	259 39	236 35	223 33	177 27
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 221 33	212 32	193 29	182 27	145 22
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 205 31	197 30	178 27	169 25	134 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 186 28	178 27	161 24	153 23	121 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 170 26	163 24	148 22	140 21	112 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 139 21	133 20	122 18	116 17	91 14

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

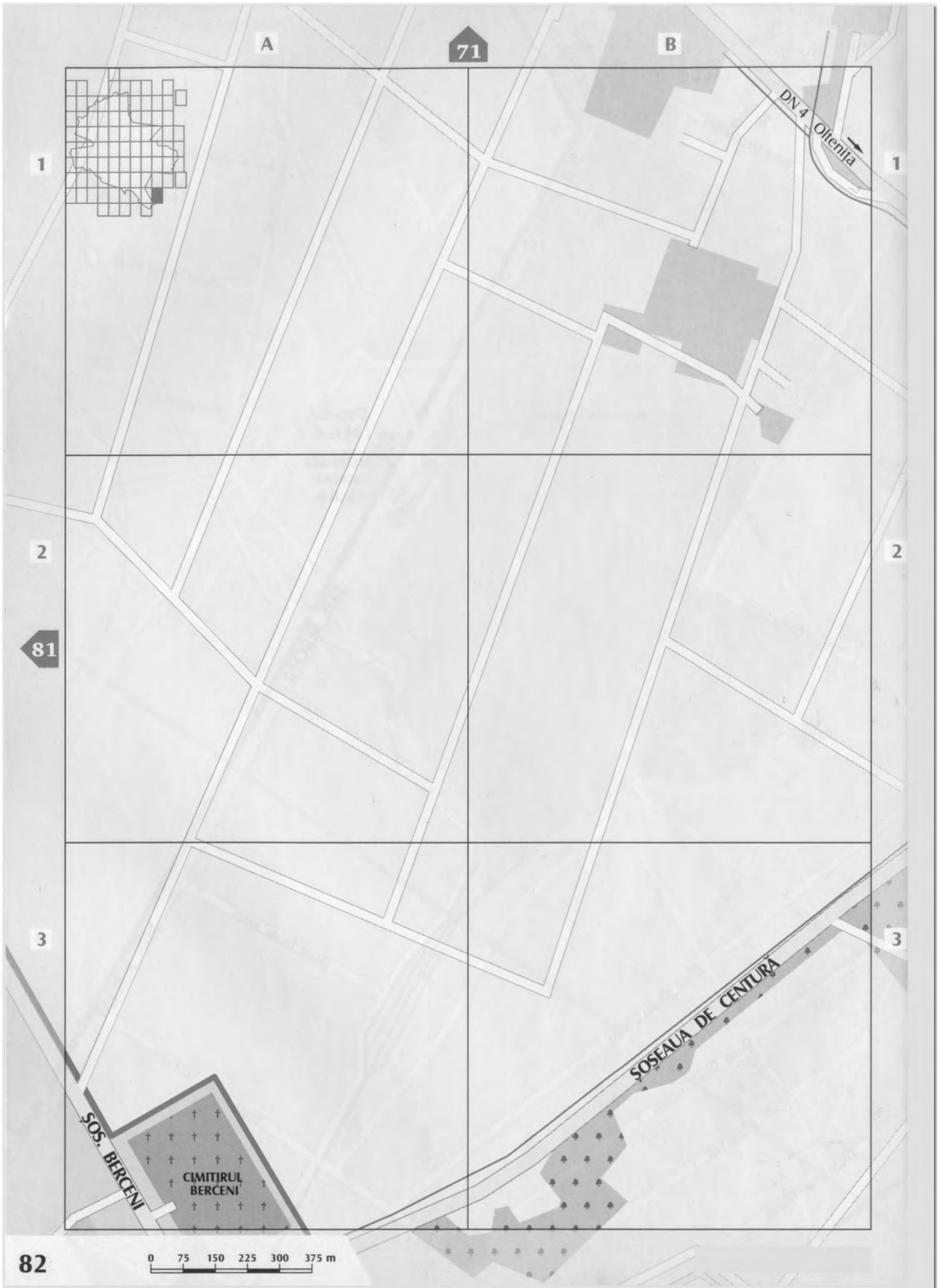
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 546 82	522 78	475 71	452 68	356 53
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 506 76	484 73	439 66	417 63	329 49
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 458 69	438 66	398 60	377 57	298 45
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 420 63	402 60	365 55	346 52	274 41
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	285 43	224 34
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 519 78	495 74	452 68	428 64	338 51
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 480 72	459 69	417 63	397 60	314 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 435 65	416 62	377 57	359 54	283 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 399 60	382 57	346 52	330 50	260 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 328 49	314 47	285 43	271 41	213 32
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 468 70	447 67	407 61	385 58	305 46
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 432 65	413 62	376 56	358 54	282 42
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 392 59	374 56	340 51	324 49	255 38
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 359 54	343 51	313 47	296 44	234 35
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 294 44	282 42	256 38	244 37	193 29
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 423 63	406 61	369 55	350 53	276 41
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 393 59	375 56	341 51	324 49	256 38
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 355 53	339 51	309 46	293 44	232 35
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 326 49	313 47	283 42	270 41	212 32
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 268 40	256 38	232 35	220 33	175 26
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 218 33	209 31	191 29	180 27	143 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 202 30	194 29	175 26	167 25	132 20
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 183 27	175 26	159 24	151 23	120 18
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 167 25	160 24	146 22	138 21	110 17
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 137 21	132 20	120 18	114 17	89 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 82 – A3





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

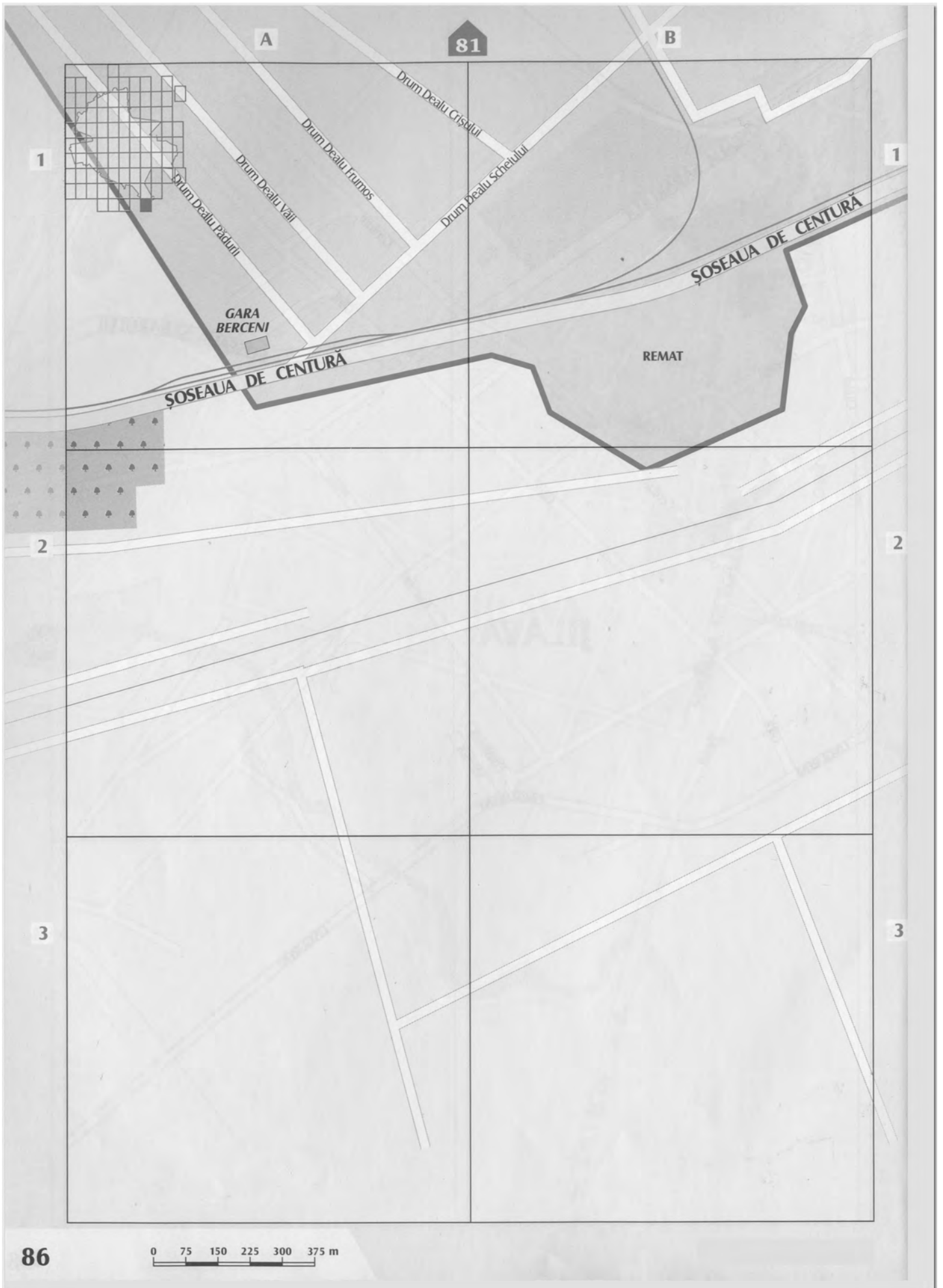
STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

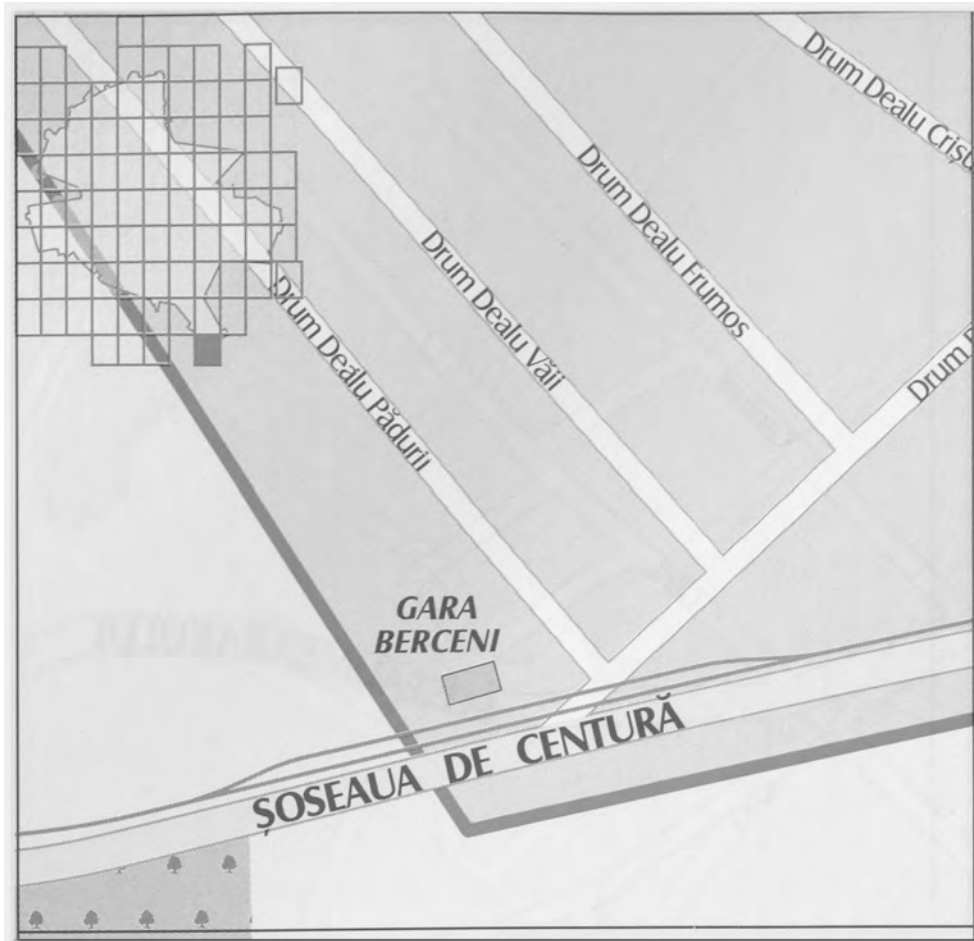
Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 530 80	508 76	461 69	438 66	346 52
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 490 74	469 70	426 64	406 61	320 48
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 444 67	424 64	386 58	366 55	289 43
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 408 61	391 59	354 53	336 50	265 40
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	218 33
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 504 76	481 72	438 66	416 62	329 49
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 466 70	446 67	406 61	384 58	304 46
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 421 63	404 61	366 55	349 52	275 41
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 387 58	370 56	336 50	320 48	253 38
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 318 48	303 45	276 41	262 39	207 31
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 453 68	434 65	394 59	374 56	296 44
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 419 63	402 60	365 55	346 52	274 41
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 379 57	363 54	330 50	314 47	248 37
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 349 52	333 50	302 45	288 43	227 34
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 286 43	274 41	249 37	236 35	187 28
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 412 62	392 59	357 54	339 51	268 40
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 380 57	364 55	331 50	315 47	248 37
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 344 52	330 50	299 45	285 43	224 34
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 317 48	302 45	275 41	261 39	206 31
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 259 39	248 37	226 34	214 32	169 25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 212 32	203 30	184 28	175 26	139 21
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 197 30	189 28	170 26	162 24	127 19
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 178 27	169 25	154 23	147 22	116 17
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 163 24	156 23	141 21	134 20	107 16
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 134 20	128 19	117 18	111 17	87 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



ZONA 86 – A1



ZONA 86 – B1





LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 515 77	491 74	448 67	425 64	335 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	414 62	394 59	311 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 396 59	378 57	343 51	327 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	269 40	211 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 488 73	468 70	425 64	404 61	318 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 409 61	392 59	356 53	338 51	268 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 375 56	359 54	327 49	310 47	245 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 46	294 44	269 40	255 38	201 30
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	382 57	364 55	286 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 407 61	388 58	355 53	336 50	265 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 368 55	353 53	321 48	304 46	240 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 51	324 49	294 44	279 42	220 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 278 42	265 40	241 36	229 34	181 27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	261 39
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 369 55	354 53	321 48	305 46	241 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	218 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	267 40	254 38	200 30
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 38	240 36	218 33	208 31	164 25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	178 27	170 26	135 20
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 191 29	181 27	165 25	157 24	124 19
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 172 26	164 25	150 23	142 21	113 17
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 158 24	151 23	137 21	131 20	103 15
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 130 20	124 19	113 17	108 16	84 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



LOCUINTE INDIVIDUALE - CASE SI VILE - INCLUSIV APARTAMENTE IN VILE -

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME
ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI.

- Valori in EUR/mp -

Tipul constructiv	Perioada in care a fost construita	FINISAJE SUPERIOARE si intretinere buna	FINISAJE NORMALE si stare de intretinere:			Cladiri fara finisaje
			Foarte buna	Buna	Satisf.	
Cladiri, inclusiv vile, Parter sau P+1÷4 E, cu structura din cadre BETON ARMAT + plansee din beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 515 77	491 74	448 67	425 64	335 50
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 476 71	456 68	414 62	394 59	311 47
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 431 65	412 62	374 56	356 53	281 42
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 396 59	378 57	343 51	327 49	258 39
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 325 49	310 47	282 42	269 40	211 32
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1÷2 E, cu pereti portanti zidarie CARAMIDA+ plansee beton armat						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 488 73	468 70	425 64	404 61	318 48
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 453 68	433 65	394 59	373 56	295 44
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 409 61	392 59	356 53	338 51	268 40
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 375 56	359 54	327 49	310 47	245 37
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 308 46	294 44	269 40	255 38	201 30
Cladiri, inclusiv tip vila, P sau P+1÷2 E, cu structura BETON / zidarie CARAMIDA + plansee intermediare din LEMN						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 440 66	421 63	382 57	364 55	286 43
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 407 61	388 58	355 53	336 50	265 40
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 368 55	353 53	321 48	304 46	240 36
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 338 51	324 49	294 44	279 42	220 33
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 278 42	265 40	241 36	229 34	181 27
Cladiri, inclusiv tip vila, Parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din LEMN sau METAL						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 400 60	382 57	347 52	330 50	261 39
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 369 55	354 53	321 48	305 46	241 36
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 334 50	320 48	290 44	276 41	218 33
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 306 46	293 44	267 40	254 38	200 30
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 252 38	240 36	218 33	208 31	164 25
Cladiri parter, cu pereti din PAIANTA, CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT						
	2011÷prezent	<i>A n e x a:</i> 206 31	197 30	178 27	170 26	135 20
	1990÷2010	<i>A n e x a:</i> 191 29	181 27	165 25	157 24	124 19
	1978÷1989	<i>A n e x a:</i> 172 26	164 25	150 23	142 21	113 17
	1967÷1977	<i>A n e x a:</i> 158 24	151 23	137 21	131 20	103 15
	inainte de anul 1967	<i>A n e x a:</i> 130 20	124 19	113 17	108 16	84 13

NOTA Calculul se va efectua in functie de Aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

