Camera Notarilor Publici Bucuresti

Str. H.M. Berthelot nr.42A, Sector 1, Bucuresti, cod: 010169, tel: 021-311-7290, 021-311-7281, 021-212-3651

STUDIU DE PIATA

PENTRU ANUL 2019

PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCURESTI

SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI



- 2019 -

STUDIU DE PIATA
PENTRU ANUL 2019
PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE
ÎN
MUNICIPIUL BUCURESTI

- SPATII COMERCIALE SI BIROURI -

- 2019 -

C U P R I N S

I. Prezentarea lucrării 5

II. Spații comerciale și de birouri 13
1. Considerații generale 13
2. Termeni utilizați 13
3. Tipul proprietății 16
4. Metodologie de lucru 17
5. Modul de utilizare a ghidului 18
6. Valori construcții anexe 20
7. Corecții suplimentare 21

III. Indexul străzilor 23

IV. Precizări privind corespondenţa între zone si străzi 75

V. Opisul anexelor 119

VI. Valori orientative spații comerciale și de birouri 121

I. PREZENTAREA LUCRĂRII

1. BENEFICIARUL LUCRARII

Beneficiarul lucrarii este ***Camera Notarilor Publici Bucureşti***, cu sediul in Bucuresti, str. General Berthelot nr. 42 A, sector 1, CIF 8474506.

2. AUTORUL LUCRARII

S.C. EURO EXPERT SRL
cu sediul in Bucuresti, str. Ion Urdareanu nr. 1, bl. P 29, ap. 5, sector 5
Nr. de Ordine la Registrul Comertului : J40/16994/1993
CUI: 4312889

3. OBIECTUL LUCRĂRII

"STUDIU DE PIAȚĂ PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE ÎN MUNICIPIUL BUCUREȘTI ȘI JUDEȚELE ILFOV, CĂLĂRAȘI, GIURGIU, IALOMIȚA ȘI TELEORMAN."

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial pentru uzul Birourilor Notariale, având in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un **studiu al pietei imobiliare locale**, bazat pe analiza tranzactiilor efectuate in anii anteriori, a ofertelor existente si pe anticiparea evolutiei viitoare.

4. SCOPUL LUCRARII

Lucrarea menţionată la capitolul anterior a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale şi pentru celelalte cazuri stabilite de lege,** in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr. 47 / 31.10.2018**, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.

Din cauza diferitelor imperfecţiuni, pieţele funcţionează rareori perfect, cu un echilibru constant între ofertă şi cerere şi cu un nivel constant de activitate. Imperfecţiunile obişnuite ale pieţei se referă la fluctuaţii ale ofertei, la creşteri sau diminuări bruşte ale cererii, sau la asimetria informaţiilor deţinute de participanţii de pe piaţă. Deoarece participanţii de pe piaţă reacţionează la aceste imperfecţiuni este posibil, la un moment dat, ca o piaţă să se adapteze la orice modificare care a cauzat dezechilibrul.

5. BAZA LEGALA

- Codul Fiscal, care prevede obligativitatea Camerelor Notarilor Publici de a actualiza cel puţin odata pe an expertizele privind valoarea de circulatie a bunurilor imobile;
- Acte normative si de reglementare in domeniul proprietatilor imobiliare din Romania;

6. METODOLOGIA

Autorul lucrarii a studiat terminologia specifica aflata in vigoare la data elaborarii acesteia si a constatat ca in Standardele Internationale de Evaluare, adoptate drept standarde nationale de evaluare, ca termenul de "valoare de circulatie" mentionat in Codul Fiscal nu se regaseste in aceste standarde. Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardul International de Evaluare –Cadrul General – Valoarea de piata.

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, Camerele Notarilor Publici au sarcina de a realiza și de a actualiza cel puţin o dată pe an *studii de piaţă* care trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară specifică în anul precedent.

În Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr.1/2016, la pct.33 alin.(4) se precizează că: "*Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art.111 din*

Codul fiscal. Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii".

Studiul de piata a fost realizat printr-o analiza de tip statistic, respectiv analiza informatiilor de pe site-urile de specialitate, informatii publicate de I.N.S., studii de piata ale societatilor de profil, informatii si statistici publicate de ANEVAR.

Datele şi informaţiile utilizate în studiu au fost obţinute din surse disponibile public.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum şi bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – *Legea locuinţei*, republicată în dec. 1997;
- *Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor şi Construcţiilor*, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – *Fond funciar*, republicată în 1998;
- S.T.A.S. 4908-85 – *Arii şi volume convenţionale*;
- Decretul-Lege nr.61/1990;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale;
- Indicii de actualizare întocmiţi de INCERC şi aprobaţi prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- *Evaluarea proprietăţii imobiliare* – Appraisal Institute, ed. română 2011;
- Standarde Internaţionale de Evaluare – IVSC;
- *Inspecţia proprietăţilor în scopul evaluării*, ing. Corneliu Şchiopu, Ed.IROVAL 2008;
- *Ghid practic de evaluare imobiliară* – Ed. Tribuna Economică;
- Colecţia: *Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ*, editate de Corpul Experţilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Revista „***Valoarea, oriunde este ea"*** – publicată de ANEVAR;

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile "anticiparii" si "substitutiei", asa cum sunt prezentate in Standardele Internationale de Evaluare si în literatura de specialitate.

PUNCT DE VEDERE
al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR
privind studiile de piață realizate de
CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

”În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacţiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacţie.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite. Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înţelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activităţi şi cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Aceasta activitate atrage dupa sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispoziţiilor art. 5 alin. (1) litera c) din acelaşi act normativ în atribuţiile Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfăşurarea activităţii de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinarii valorii de piata pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc. , pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri. Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare. Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare."

ANEVAR

7. STRUCTURA GENERALA A LUCRARII

Lucrarea a fost structurata pe mai multe sectiuni si anume:

- ***Apartamente situate in blocuri de locuit*** – Volumul 1 si 2
- ***Locuințe individuale (case și vile)*** - Volumul 3
- ***Spații comerciale si de birouri*** - Volumul 4
- ***Proprietați industriale*** - Volumul 5
- ***Terenuri*** -Volumul 6

8. CONDITII LIMITATIVE

Datorită lipsei de transparenţă a unor pieţe (de exemplu: piaţa serviciilor de intermediere), precum şi absenţei multor informaţii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieţei imobiliare şi evoluţia preţurilor reale de tranzacţionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii şi scenarii standardizate.

9. Piata imobiliarA: Definitii Si concepte de baza

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor.

Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă. Pentru a putea înţelege mai exact modul în care interacţionează aceste forţe de piaţă, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferenţiază piaţa imobiliară de celelate pieţe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietăţii sau folosinţei acestora nu implică şi transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiţii generale, tranzacţia financiară reprezintă cumpărarea, deţinerea şi vânzarea acţiunilor, obligaţiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecţie, bunurilor imobiliare şi produselor derivate.

Pe lângă elementele investiţionale/speculative ale pieţei imobiliare, terenurile şi clădirile prezintă şi caracteristicile unui bun de consum.

10. EVOLUTIA PIETEI IMOBILIARE

Caracteristicile inerente ale pieţei imobiliare, mai ales **informaţia imperfectă**, **rigiditatea ofertei** şi **pieţele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei pieţe în faţa perioadelor prelungite în care preţurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că preţul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informaţie imperfectă investitorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a preţurilor.

Preţul fundamental este definit ca fiind preţul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora.

11. ANALIZA CONCURENTEI PE PIATA IMOBILIARA

Datorită numărului mare de vânzători şi volumului semnificativ al tranzacţiilor (atât ca număr, cât şi ca valoare absolută), piaţa imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul concurenţei perfecte.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune preţul de tranzacţionare.

Acelaşi lucru este valabil şi pentru cumpărători sau investitori luaţi individual, toţi participanţii la piaţă având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „price takers".

Practic, preţul fiecărui lot de teren, al fiecărei locuinţe şi al fiecărui spaţiu comercial este influenţat, aproape în totalitate, de **interacţiunea între volumele agregate ale cererii şi ofertei.**

Specificul pieţei imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăţilor* şi *comportamentul participanţilor la piaţă*. Datorită acestor factori, piaţa imobiliară se distinge prin: asimetrii informaţionale, preţuri rigide, fluctuaţii semnificative de lichiditate, lipsă de transparenţă şi ineficienţă economică.

Avand în vedere cele mentionate, lucrarea de faţă reprezinta un studiu de piata si propune utilizarea unor valori minimale orientative ale proprietatilor, valori rezultate in urma unui studiu al pietei imobiliare specifice, dar luând in calcul caracteristici de ordin general al acestora dar si scopul pentru care a fost intocmit acest studiu.

II. SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

1. CONSIDERATII GENERALE

Lucrarea reprezintă un studiu al pieţei imobiliare în ansamblul ei, valorile obţinute fiind valori orientative, rezultate prin aplicarea tuturor corecţiilor ce se impun, ţinând seama de principiul anticipării, in conditiile crizei economice mondiale, aflată în plină desfaşurare în perioada în care a fost elaborată lucrarea.

Întrucât tedinţele pieţei imobiliare sunt dificil de estimat în prezent, în cazul unei evoluţii atipice, autorii lucrării propun o revizuire a valorilor prezentate in lucrarea de față.

2. TERMENI UTILIZATI

- **Locuinta** - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

- **Suprafata locuibila-** este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata dormitoarelor si a camerei de zi.

- **Suprafata utila**- este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m^2 pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palierele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.

- **Suprafata construita pe locuinta**, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei-parti din suprafetele partilor

comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.

- **Suprafata construita desfasurata** este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor."

- **Aria desfasurata** – Ad : care in cazul cladirilor cu un singur nivel (parter) este suprafata orizontala a cladirii, masurata imediat deasupra soclului, pe conturul exterior al obiectului. In cazul constructiilor cu mai multe niveluri, aria desfasurata (Ad) este egala cu suma ariilor fiecarui nivel, masurata pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respective;

- **Condominiu** -Imobilul format din teren cu una sau mai multe constructii, din care unele proprietati sunt comune, iar restul sunt proprietati individuale, pentru care se intocmesc o carte funciara colectiva si cate o carte funciara individuala pentru fiecare unitate individuala aflata in proprietate exclusiva, care poate fi reprezentata de locuinte si spatii cu alta destinatie, dupa caz.

- **Constituie condominiu**: un corp de cladire sau un tronson cu una sau mai multe scari din cadrul cladirii de locuit multietajate, in conditiile in care se poate delimita proprietatea comuna;

- un ansamblu rezidential format din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale.

- **Unitate individuala**: unitate functionala, componenta a unui condominiu, formata din una sau mai multe camere de locuit situate la acelasi nivel al cladirii sau la niveluri diferite, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, avand acces direct si intrare separata, si care a fost construita sau transformata in scopul de a fi folosita,

de regula, de o singura gospodarie, pentru satisfacerea cerintelor de locuit. In cazul in care accesul la locuinta individuala sau la condominiu nu se face direct dintr-un drum public, acesta se va asigura printr-o cale de acces sau servitute de trecere, mentionate obligatoriu in actele juridice si inscrise in cartea funciara.

- **Starea tehnica** :
  - **Foarte buna,** situatie in care s-au efectuat la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere, reparatii curente, reparatii capital.
  - **Buna**, situatie in care s-au efectuat lucrari de intretinere si de reparatii curente, la timp si in conditii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale.
  - **Satisfacatoare**, situatie in care s-au efectuat cel mult unele lucrari de intretinere, neglijandu-se complet lucrarile de reparatii curente si capitale.

- **Abordare prin piaţă -** O cale generală de estimare a valorii unui activ corporal sau necorporal prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară activul în cauză cu active similare care au fost vândute. O cale generală de estimare a valorii unei întreprinderi, participaţii sau unei acţiuni prin folosirea uneia sau mai multor metode care compară subiectul evaluat cu alte întreprinderi similare, participaţii sau acţiuni similare, care au fost vândute.

- **Cea mai bună utilizare -** Cea mai probabilă utilizare a proprietăţii care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar şi care conduce la cea mai mare valoare a proprietăţii evaluate.

- **Evaluare -** Procesul de estimare a valorii.

- **Preţ -** O sumă cerută, oferită sau plătită pentru un bun sau serviciu.

- **Valoare -** Preţul cel mai probabil convenit de cumpărătorii şi vânzătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru cumpărare. Valoarea stabileşte preţul ipotetic pe care cumpărătorii şi vânzătorii îl vor conveni pentru un bun sau un serviciu. Deci valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preţ care va fi plătit pentru un bun sau serviciu, la un anumit moment dat.

- **Finisaj inferior** : tencuieli interioare si exterioare driscuite, spoieli cu lapte de var, pardoseli din dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit in celelalte incaperi.

- **Finisaj mediu**: tencuieli interioare driscuite sau gletuite cu var, zugraveli simple sau desene, vopsitorii sau faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare la soclu de piatra artificial, iar in rest praf de piatra sau tencuieli driscuite vopsite (zugravite) cu vopsea pe baza de acetat de polivinilin , pardoseli din parchet de fag sau stejar sau covor PVC in camerele de locuit, pardoseli de mosaic in celelalte incaperi.

- **Finisaj superior** : tencuieli interioare gletuite cu var si partial cu ipsos, partial stucaturi si lambriuri din lemn sau diverse materiale, zugraveli interioare de calitate superioara, faianta la bai si bucatarii, tencuieli exterioare din piatra artificial, terasit, placaje, etc., pardoseli din parchet de calitate superioara, placi de gresie sau piscoturi, mozaic venetian sau marmura, etc;

3. TIPUL PROPRIETATII

Clădiri – SPATII COMERCIALE şi de BIROURI, situate la subsol, parter sau etaj de bloc de locuinte, ori in cladiri independente.

Spațiile comerciale au fost departajate pe tipuri, astfel:

- magazine;
- complexuri comerciale și birouri ;
- pensiuni și hoteluri ;
- restaurante (structuri lemn, zidărie / beton și metal) ;
- chioșcuri (structuri ușoare – lemn sau metal/pvc) ;

Cladirile au fost grupate in functie de anul construirii, astfel:

- inainte de anul 1967;
- in perioada 1967 – 1977;
- in perioada 1978 – 1989;
- in perioada 1990 – 2010;
- din anul 2011 – pana in prezent.

Fiecare cladire este considerată cu **finisaje medii și stare de intreținere bună**.

4. METODOLOGIE DE LUCRU

Etapa I-a – Calculul valorii tehnice

1. Perioada la care se stabileste valoarea tehnica, este perioada in care au fost construite, aplicand corectii in functie de uzura in timp, regim de inaltime, grad de confort, stare tehnica ;
2. Stabilirea valorii tehnice se face conform "Metodologiei pentru evaluarea cladirilor ", Indicativ GV-0001/0-95 , aprobata cu Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu nr.32/N/1995;
3. Valoarea de inlocuire la "Cladiri și construcții comerciale" rezulta din aplicarea prevederilor Catalog de reevaluare nr.120;
4. Valorii de inlocuire i se aplica un coeficient de uzura, conform Normativului P 135/1999 elaborat de MLPAT;
5. Valoarea tehnică a fost actualizata pe baza indicilor recomandati de Corpul Expertilor Tehnici din Romania C.E.T.-R. şi recomandărilor prezentate în publicaţiile ANEVAR;
6. Calculul a tinut cont si de IMO – indicele imobiliar publicat in literatura de specialitate.

Etapa II-a - Zonarea si informatii din piata imobiliara

Culegerea de date de pe piata imobiliara a avut la baza, in principal, urmatoarele surse de informare : Valori informative puse la dispozitie de Camera Notarilor Publici Bucuresti, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate, informaţii publicate de ANEVAR în revista „***Valoarea, oriunde este*** ea", agentii imobiliare, mass-media, birouri notariale , contacte directe cu diversi ofertanti.

La stabilirea preturilor pentru anul 2019 s-a avut in vedere si nivelul inflatiei prognozat de BNR, precum si previzionarea cursului RON/EUR de catre aceeasi institutie.

Este de subliniat faptul ca informatiile utilizate au un grad mare de relativitate, avand in vedere instabilitatea pietei imobiliare.

Prin coroborarea datelor obtinute in cele 2 etape ale documentarii s-au stabilit valorile informative in EURO/mp, prezentate in anexe.

5. MODUL DE UTILIZARE A GHIDULUI

Pentru a determina valoarea proprietatii este necesar a se cunoaste urmatoarele informaţii:

Date obtinute din contractul de vanzare-cumparare si din informatiile furnizate de proprietar:

- adresa (strada);
- tipul cladirii (bloc de locuinte / cladire independenta);
- anul construirii;

Cu aceste date, se determina valoarea proprietatii :

- având strada pe care este situata proprietatea, se determina numarul zonei si a subzonei in care se incadreaza, prin consultarea Indexului strazilor din lucrare;

În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul strazilor datorită modificărilor ulterioare apariţiei acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează/intersectează şi care figurează în indexul străzilor.

- se consulta opisul anexelor si se selecteaza pagina ce corespunde zonei/subzonei identificate;
- cunoscand tipul cladirii (bloc de locuinte sau cladire independenta) si anul construirii, tipul finisajelor si starea tehnica, se determină valoarea unitară orientativă;
- se aplica corectii (daca este cazul) pentru elementele suplimentare sau cele lipsa, conform tabelului din paginile urmatoare;
- in cazul existentei unor anexe precum: garaj, boxa/pivnita, piscina, terase amenajate, foisoare, se adauga valoarea acestora, calculata in functie de suprafata construita, conform cu valorile orientative unitare prezentate in paginile urmatoare;

Pentru a veni în sprijinul utilizatorilor acestui ghid, în continuare prezentăm un exemplu pentru determinarea valorilor orientative, parcurgând următoarele etape:

- Localizarea proprietatii în funcţie de denumirea străzii pe care este amplasată - se selectează din ***Indexul alfabetic al străzilor din Municipiul Bucureşti*** (pag. 23);
- După identificarea străzii se află **numărul zonei de amplasare**, consultându-se şi ***Precizările suplimentare privind corespondenţa dintre zone şi străzi*** (pag. 75) în cazul în care strada identificată se întinde pe mai multe zone ;
- În cadrul zonei identificate anterior, **se află subzona în care este amplasată proprietatea** (unul din cele 6 careuri adiacente: A1, A2, A3, B1, B2, B3);
- **Se consultă opisul anexelor** (pag. 119) pentru a putea **identifica paginile** în care se găsesc valorile corespunzătoare proprietatii căutate, iar în functie de ceilalti parametri (**tipul cladirii si anul construirii**) se alege valoarea unitara corespunzatoare, la care se aplică ajustarile / corectiile necesare (daca este cazul).

Exemplu:

Din actele proprietatii si din declaratii, rezulta*:*

- Amplasarea imobilului : str. Baba Novac nr.10 - Parter;
- suprafata Ad (arie desfasurata) : 320 mp;
- din declaratia pe proprie raspundere a vanzatorului / cumparatorului, sau din acte, rezulta:
  - tip : magazin situat la parter în clădire individuală;
  - imobilul este construit in anul 2011;
  - finisaje normale;
  - stare de intretinere buna;

Procedura de lucru

- se consultă INDEXUL STRAZILOR in ordine alfabetica;
- rezulta ca strada Baba Novac se intinde in zonele 59/A1 si 48/A3-B3, iar adresa cautata (Baba Novac nr.10) este in zona 59;
- deschidem la OPISUL ANEXELOR (pag.119) si aflăm ca aceasta zona (cu subzonele sale) se afla in ANEXA 42, care se gaseste la paginile 470-479, iar aici gasim, zona 59 - subzona A1 la pagina 474;
- Deschidem GHIDUL VALORILOR ORIENTATIVE la pagina 474 si citim:
  - pe coloană – tipul spațiului comercial : **magazin.**
  - pe rand – Spatii comerciale situate **in cladiri independente** – spatii **situate la parter**, in imobile S+P sau S+P+1E÷4E, construite **2011-prezent;**
  - pret unitar cladire : 580 EUR/mp (spaţiu amplasat la parter) ;
    - calculam valoarea:

320 mp x 580 EUR/mp = 185.600 EUR

TOTAL CLADIRE = 185.600 EUR

Nota : *1. Se recomandă lecturarea precizărilor de la fiecare capitol.*

2. În cazul în care, o anumită stradă nu poate fi identificată în Indexul de strazi datorită modificărilor survenite ulterior apariţiei acestui Ghid, se recomandă încadrarea într-o zona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se invecinează / intersectează şi care figurează în indexul străzilor.

6. VALORI CONSTRUCTII ANEXE

Nr. crt.	Constructii diverse	Valoare Euro/mp Ad
1.	Garaj subteran	**750**
2.	Boxa/pivnita	**155**
3.	Garaj suprateran	**300**
4.	Piscine/bazin de inot	**560**
5.	Terase amenajate	**145**
6.	Foisoare din lemn	**120**

Nota : calculul se va realiza în funcţie de ***aria desfaşurată*** (mp);

7. CORECTII SUPLIMENTARE, CE POT FI APLICATE IN SITUATII DIFERITE FATA DE CELE PREVAZUTE IN GHID

Valorile informative determinate au fost calculate in urmatoarele ipoteze:

- Finisaj : **mediu**
- Stare tehnica: **buna**
- **Cladirea complet terminata**, cu toate lucrarile de finisaj necesare, inclusiv balcoanele si trotuarul inconjurator;

În cazul unor abateri de la aceste ipoteze se aplica urmatoarele corectii :

Nr. crt.	Tipul corectiei	Corectie aplicata valorii orientative, corespunzatoare cazului studiat
1.	Lipsa instalatiilor	0,90
2.	Lipsa finisajelor	0,75
3.	Lipsa anvelopei (inchideri, compartimentari, învelitoare)	0,85
4.	Finisaje inferioare	0,90
5.	Finisaje superioare	1,15
6.	Incadrare in cladire cu risc seismic ridicat	0,70
7.	Stare tehnica foarte buna	1,10
8.	Stare tehnica satisfacatoare	0,95
9.	Suprafete situate la demisol / subsol	0,70
10.	Suprafete situate la mansarda	0,75
11.	Spatii situate in cladiri reabilitate termic	1,05

❖ În cazul constatării mai multor tipuri de corecţii, acestea se vor aplica cumulativ, prin înmulţirea valorii orientative (identificată în prealabil), cu seria de indici corectivi din tabelul de mai sus, astfel:

$$\textit{Valoarea corectată} = \textit{Valoarea de bază} \times k_1 \times k_2 \times \ldots \times k_n$$

unde, k_1, k_2, ..., k_n sunt indicii de corecţie din col.3, tabelul de mai sus.

Nota 1:

- La clădirile care prezinta **risc seismic ridicat**, identificate cu "***bulina roşie***" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilite conform prevederilor Normativ P100/92-96, **se aplica o reducere de 30%.**
- Lista cladirilor cu bulina rosie este publicata pe pagina de internet a M.D.R.A.P. http://www.mdrap.ro/constructii/siguranta-post-seism-a-cladirilor/programe-de-prevenire-a-riscului-seismic/-8247/-9738 și pe cea a Primariei Municipiului Bucuresti – http://www.pmb.ro/servicii/alte_informatii/lista_imobilelor_exp/docs/Lista_imobilelor_expertizate.pdf.
- Prevederea mentionata este inclusa in tabelul de mai sus la poz. 6.

Nota 2:

Valoarea terenurilor va fi calculata separat, astfel cum sunt mentionate in documentatia cadastrala, prin utilizarea valorilor din *Volumul 6 - **Terenuri***.

Valoarea terenurilor va fi diferita in functie de incadrarea in teren construit si teren neconstruit - liber.

Prin teren construit, autorii lucrarii au inteles acel teren pe care este situata o constructie definitiva.

Prin teren liber, autorii lucrarii au inteles acel teren neconstruit, unde nu exista nici o constructie, exceptie facand constructiile provizorii.

Nota 3:

*In vederea eliminarii dificultatilor de **încadrare a anumitor proprietati, într-unul sau altul din careurile adiacente pe care le strabate o strada, în tabelul cu indexul strazilor au fost evidentiate numai careurile dominante** (careul care contine cea mai mare pondere din lungimea strazii respective). Nu au fost incluse in aceasta situatie, strazile / bulevardele importante, care strabat lungimi considerabile din oras, ce determina variatii semnificative ale valorilor intre extremitati.*

III.

INDEXUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
1	
Bd. 1 Decembrie 1918	49/A2,A3,B2,B3; 60/A2,B1,B2
intr. 1 Mai	34/B3
p-ta 1 Mai	34/B3
str. 11 Iunie	57/B1
intr. 13 Decembrie	56/B1
Calea 13 Septembrie	56/A1,B1; 57/A1
str. 13 Septembrie	64/A3
str. 16 Februarie	22/B3
str. 19 Noiembrie	50/B3
p-ta. 21 Decembrie 1989	46/B2
intr. 9 mai	33/B3
str. 9 mai	33/B3
str. Aaron Florian	46/B2
intr. Abagiilor	68/A3
intr. Abanosului	48/B1
str. Abatajului	66/B1
Bd. Abatorului	58/A2
str. Abnegaţiei	54/B2
str. Abrud	34/B3
str. Abuş	22/B3
str. Academiei	46/B2
str. Acetilenei	22/B2
str. Acidava	68/A1
str. Aciliu	32/B1
str. Acordeonului	22/B1
str. Acordului	22/B3
intr. Acţiunii	79/B1
str. Acţiunii	79/B1
str. Acumulatorului	23/B3
intr. Acvariului	43/A3
intr. Acvila	56/B1
str. Acvila	56/B1
str. Ada-Kaleh	43/B1
str. Adalin	32/B1
str. Adam Vasile, serg.	44/A3
str. Adamache Vasile	47/A3
str. Adamescu Gheorghe	57/B3
intr. Adierii	69/B3
str. Adjud	60/A1
str. Adrian	56/B1
str. Ady Endre	34/B3
Bd. Aerogarii	25/A2
str. Aeromodelului	22/B2
intr. Aeronavei	24/B2
str. Aeroportului	12/A3
str. Afânata	32/B1
str. Afirmării	36/B1
str. Afluentului	45/A1
str. Agapia	22/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Agapie Ion cap.	56/B3
Drum Agatului	14/A1
aleea Agârbiceanu Ion	60/A1
str. Aghireş	35/A2
aleea Agigea	44/A3
str. Agnita	33/A2
intr. Agregatelor	37/A1
str. Agricultori	47/B2
Bd. Agronomiei	15/A3
intr. Agudului	43/B2
str. Aiud	12/B3
str. Ajustorului	43/B2
P-ţa Alba Iulia	47/B3
str. Albac	35/B3
str. Albatrosului	37/B1
str. Albă	57/A1
intr. Albăstriţei	60/A2
str. Albeni	66/A1
str. Albeşti	48/A3
intr. Albinari	48/A2
str. Albinelor	58/A2
intr. Albiniţei	58/A1
str. Albişoarei	48/B1
str. Albiţei	43/A2
str. Alboteşti	65/B1
str. Albu Iosif col.	60/B1
str. Aldeni	12/A3
str. Alecsandri Vasile	46/A1
aleea Aleşd	43/B2
str. Alexander Von Humboldt	58/B1
intr. Alexandrescu Grigore	46/B1
str. Alexandrescu Grigore	46/A1
str. Alexandrescu Sică	48/A2
Şos. Alexandriei	55/B3; 56/A3; 65/B1; 66/A1,A2
str. Alexandrina	35/A2
aleea Alexandru	35/A3
str. Alexandru cel Bun	36/B3
str. Alexe Ion	47/B1
intr. Alexe Marin	46/A1
intr. Algelor	36/A3
str. Aliman	65/B1
str. Alion	33/B3
aleea Aliorului	69/B2
str. Aliorului	69/B2
str. Alizeului	44/B1
str. Almaş	22/B3
str. Almaşul Mare	68/B2
str. Almaşul Mic	68/B2
str. Alpineşti	68/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
intr. Alpiniştilor	33/B2
str. Altarului	44/A2
str. Altoiului	67/B2
str. Alunelului	59/A2
str. Alunişului	68/B1
str. Alunului	22/B3
str. Aluviunii	70/A3
str. Aman Theodor	46/A2
str. Amara	68/B1
str. Amaradiei	57/A3
intr. Amazoanei	48/A3
P-ţa America Latină	35/A2
str. Ametistului	43/A3
str. Amforei	22/B3
str. Amiciţiei	32/B1
str. Amidonului	36/A2
str. Amintirii	33/A1
str. Amman	35/B3
str. Amnarului	45/A1
str. Amurgului	56/A3
intr. Anasonului	46/A1
str. Anastasiu Constantin	57/A3
str. Ancuţa Ilie serg. maj.	57/A2
str. Andersen Hans Cristian	57/B1
str. Andreescu Ion pictor	47/B2
str. Andreescu Marcel lt. av.	35/B3
intr. Andronache	27/B3
Şos. Andronache	27/B3; 28/A3; 37/A1,A2,B1
intr. Anestinelor	47/B3
str. Anestinelor	47/B3
intr. Angelinei	43/B2
str. Anghel Alexandru	68/A3
str. Anghel Dimitrie	58/A1
str. Anghel Gheorghe serg.	35/A2
str. Anghel Mihail, frt.	44/B3
str. Anghelache Ivan cap.	56/A2
str. Angrenajului	37/B2
str. Anina	25/B3
str. Aninoasa	23/A1
str. Aninului	33/A2
intr. Aniversării	59/A1
str. Ankara	35/A3
str. Antenei	60/A2
str. Antiaeriană	55/B2,B3; 56/A1,A2
aleea Antonescu Petre arh.	36/B1
str. Antonescu Petre arh.	36/B3
str. Antoniu Alexandru	57/A3
str. Anul 1821	56/B1
Bd. Anul 1864	43/A2
aleea Apahida	58/A1
Calea Apeductului	44/A2
str. Apele Vii	43/A2
Bd. Apicultorilor	24/A1
intr. Apold	48/A2
str. Apolodor	46/A3
intr. Apostol Constantin serg.	44/A3
str. Apostol Constantin serg.	44/A3
aleea Apostol Mărgărit	48/A3
str. Apostol nicolae	38/A1
str. Aprodul Purice	47/B1
str. Apusului	43/A2
str. Arad	33/B2
str. Aragonitului	43/B2
str. Arămeşti	56/B2
str. Arbănaşi	56/B2
str. Arbore Hatmanul	35/B3
str. Arbore Zamfir	38/A1
str. Arbustului	38/A1
str. Arcadiei	70/A3
str. Arcaşilor	33/A1
P-ţa Arcul de Triumf	34/B2
str. Arcului	47/A2
str. Arcuşului	58/A1
str. Ardealului	23/A2
str. Ardeleni	47/A1
str. Ardeziei	35/A1
str. Arefu	54/B3
intr. Arenei	48/A3
intr. Argeaua	47/A2
aleea Argedava	37/B3
str. Argentina	35/A3
aleea Argeşelu	68/B2
str. Argetoaia	47/A3
str. Arghezi Tudor	46/B2
str. Argilei	54/B1
intr. Argintului	59/A2
intr. Arheologilor	44/A2
str. Arhiereul Calist	47/B3
str. Aricescu Constantin	35/B3
intr. Ariei	22/B3
aleea Ariesul Mare	44/A2
str. Ariesul Mare	44/A2
Drum Arieş	12/B3
aleea Arinii Dornei	44/A2
aleea Ariniş	54/A1
str. Arion C.c.	45/B1
str. Aripilor	25/B3
str. Aristia Costache	45/B1
str. Aristotel	36/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
A	
str. Armaşu Marcu	49/B2
intr. Armaşului	46/B1
str. Armenească	47/A2
str. Armeniş	60/B2
str. Armindenului	35/A2
str. Armistiţiului	56/B3
str. Armoniei	47/A1
intr. Arnicului	47/B1
str. Aromei	36/A2
str. Aron Pumnul	57/A3
intr. Arpaş	47/B2
P-ţa Arsenalului	45/B3
intr. Arsura	48/B3
str. Arţarului	33/A2
aleea Arubium	37/B3
aleea Arutela	54/B2
str. Asachi Gheorghe	54/B2
str. Asău	55/A2
str. Asistenţei	67/A1
str. Astafei Petre	45/A1
str. Astronomului	46/A2
str. Atanasiu Ion prof. dr.	45/B3
str. Atanasiu Jean	48/A2
intr. Ataşamentului	58/B2
str. Atelierele noi	33/B2
str. Atelierului	45/B1
str. Atena	35/B3
str. Atlasului	24/A1
str. Atleţilor	37/B2
str. Atmosferei	43/B3
intr. Augustin Dan serg.	46/A1
str. Aurelian Petre S.	24/A1
intr. Aurora	46/A2
intr. Aurului	49/B2
str. Austrului	47/B2
str. Automatizării	24/A1
str. Avalanşei	58/A1
str. Avântului	22/B2
Bd. Averescu Alexandru - Mareşal	34/B2
str. Aviatiei	25/B3
Bd. Aviatorilor	35/A1,A2,A3
P-ţa Aviatorilor	35/A3
str. Avionului	25/B3
str. Avram Iancu	47/A2
str. Avrămeni	24/B2
aleea Avrig	47/B2
str. Avrig	47/B2
str. Avuţiei	60/B1
str. Axente Sever	56/B1
intr. Azimei	56/B2
str. Azotului	49/B2
str. Azuga	37/A3
str. Azurului	43/B3
intr. Baba Novac	59/A1
str. Baba Novac	48/A3,B3; 59/A1
intr. Baba Voica	58/A3
intr. Babadag	37/A2
P-ţa Babeş Victor prof. dr.	45/B3
str. Babeş Victor prof. dr.	45/B3
str. Bacalbaşa Anton	69/B2
str. Bacaloglu Emanoil dr.	46/B2
aleea Bacău	67/A1
str. Bacău	67/A1
str. Bach Johann Sebastian	35/B2
str. Bachus	56/B3
str. Baciul Judeţul	59/A1
str. Baciului	68/A2
str. Bacovia George	57/B3
str. Bacului	33/A1
str. Badea Carţan	47/A1
str. Badea Dumitru	68/A3
str. Bagdasar Dumitru prof. dr.	45/A3
str. Bahluiului	45/A1
str. Baia	23/A1
str. Baia de Aramă	49/A2
aleea Baia de Arieş	44/B2
str. Baia de Criş	22/B3
str. Baia de fier	46/B3
str. Baia Mare	59/A2
str. Baia Sprie	22/A3
str. Baicului	48/A1
str. Baionetei	56/A1
str. Baiulescu Ion	57/A3
str. Balaban Emil ing.	46/B1
intr. Balaci	70/A3
str. Baladei	58/A2
intr. Baldovin Pârcălabul	45/B2
str. Baldovin Pârcălabul	45/B2
str. Balomir	68/A1
str. Balonului	25/B3
str. Balota	22/B1
intr. Balotului	37/B2
str. Balsamului	22/B2
Bd. Balş Gheorghe ing.	35/A2
Drum Balta Albina	62/A2
Drum Balta Arin	61/B2
Drum Balta Doamnei	62/A2
Drum Balta Plopului	62/A2
str. Baltagului	56/A1
str. Banat	45/B1

B

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Baniţei	36/B3
Bd. Banu Manta	34/B3
str. Banul Antonache	35/B2
str. Banul Costache	36/A3
str. Banul Dumitrache	36/A3
str. Banul Mărăcine	56/A2
str. Banul Nicolae	38/A1
str. Banul Scarlat	36/A3
aleea Banul Udrea	58/B2
intr. Banul Udrea	58/B1
str. Banul Udrea	58/B2
str. Banului	46/A2
str. Barajul Argeş	35/A1
aleea Barajul Bicaz	49/A3
aleea Barajul Bistriţei	49/B3
aleea Barajul Cucuteni	49/A3
aleea Barajul Dunării	49/A3
aleea Barajul Iezeru	49/A3
aleea Barajul Lotru	49/A3
aleea Barajul Rovinari	49/A3
aleea Barajul Sadului	49/A3
aleea Barajul Uzului	49/A3
str. Barajului	66/B1
str. Baraolt	56/B3
str. Barasch Iuliu	47/A3
intr. Barbu C. Ion serg.	48/B3
str. Barbu Eugen	25/B2
aleea Barbu Gh. Nicolae, sold.	69/B1
str. Barbu Lautaru	34/A3
str. Barcarolei	51/A3
str. Barcianu Daniel, prof.	47/B3
str. Bardului	57/B1
str. Barierei	45/A1
intr. Baritonului	47/B2
str. Bariţiu George	34/A3
str. Barometrului	27/B3
str. Bartók Béla	35/B2
str. Baru Mare	24/B2
str. Basarab Matei	47/A3
Bd. Basarabia	48/A3,B2,B3; 49/A2,B2,B3
str. Basarabilor	68/A1
str. Bascov	54/B2
str. Basmului	43/B3
str. Batişte	46/B2
str. Bauxitei	22/B2
str. Bazaltului	68/A1
intr. Băbeni	49/B3
str. Băbeşti	43/A3
str. Băcan	46/B3
str. Băcănău	56/B3
str. Băcia	68/B1
intr. Băcilă Vasile, mr.	37/A2
intr. Bădărău Eugen	57/A2
intr. Bădeni	49/A3
intr. Bădeni	49/A3
str. Bădescu Mircea	48/A3
str. Băeşu Aurel, pictor	23/A2
aleea Băiculeşti	23/B3
str. Băiculeşti	24/A3
intr. Băieşu Ion	25/B1
str. Băileşti	68/A2
aleea Băiuţ	54/B1
str. Băjeşti	56/B3
str. Bălan Constantin, cap.	67/B1
str. Bălăcescu Constantin	45/B1
str. Bălănescu Rosetti	35/B3
str. Bălăneşti	66/B1
intr. Bălănuță Leopoldina	25/B2
str. Bălăria	22/B1
str. Bălăşanu Alexandru	57/B1
str. Bălăşescu Nifon, prof.	48/A1
Bd. Bălcescu Nicolae	46/B2
str. Bălceşti	46/B3
str. Băleni	57/A3
str. Bălescu Constantin, amiral	35/A2
str. Bălineşti	68/A1
str. Bălteni	36/B2
intr. Băltişoara	68/A3
str. Băltiţa	69/A1
str. Băncilă Octav, pictor	56/A1
str. Bănciulescu Gh., lt. com. av.	35/B3
str. Băneasa	24/B2
str. Băneasa Ancuţa	35/B2
intr. Bănică Ștefan senior	25/B2
str. Băniei	46/B3
str. Bănişor	68/B1
aleea Bărăganu	43/B3
str. Bărăţiei	46/B3
str. Bărbat Voievod	36/B3
str. Bărbătescu Vechi	56/B2
aleea Bărbăteşti	56/B2
str. Bărbulescu Marius	45/A1
str. Bărdaşului	67/A1
str. Bărnuţiu Simion	22/A3
intr. Bătăşani	66/B2
str. Bâlciului	47/B2
str. Bâldana	68/B1
str. Bâlea	69/B3
str. Bâra Savu, sold.	37/A1

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Bârca	56/A2
str. Bârgăului	23/B3
str. Bârlad	66/B1
str. Bârlea	56/B2
str. Bârlibaba	56/B3
str. Bârlogeni	23/A3
str. Bârnova	56/A2
intr. Bârsanei	44/B2
aleea Bârsăneşti	43/A3
str. Bârsăneşti	43/A3
intr. Bârseanu Andrei	58/B1
str. Bârseanu Andrei	58/B1
intr. Bârsei	49/A3
str. Bârsei	49/A3
str. Bârsescu Agatha	58/B1
str. Bârza	69/B2
str. Bârzava	37/B2
str. Bâsca Mare	37/B1
str. Bâsca Mică	37/B1
str. Becaţei	60/A2
str. Beclean	67/B1
str. Beethoven Ludvig Van	35/B2
intr. Bega	56/A3
str. Bega	56/A3
str. Begoniei	43/A2
intr. Beica	57/A3
Bd. Beijing	35/A1
intr. Beiu Constantin	36/B1
str. Beiu Constantin	36/B1
str. Beldiceanu Nicolae	46/B1
str. Beldiman Alexandru	46/B3
str. Belericiu Nicolae, slt.	68/B3
str. Belgrad	35/A3
str. Belizarie	25/A2
str. Beller Radu, lt.av.	35/A2
Drum Belşugului	42/B2
str. Berca	25/A2
Drum Bercenarului	79/A1,B1
intr. Berceni	70/A3
Şos. Berceni	69/B1,B2; 70/A2,A3; 81/A1,B1,B2,B3; 82/A3
str. Berea	56/B3
str. Berechet	36/B2
str. Berescu Ion	68/A1
aleea Berevoieşti	59/A2
intr. Berheci	22/B1
str. Berindei Ion, arh.	36/B3
str. Berna	35/A3
str. Berthelot Henri Mathias, g-ral.	46/A2
str. Berveni	23/A2
str. Berzei	45/B2
str. Berzovia	67/A1
str. Betonierei	22/B2
str. Betonului	37/B1
str. Bianu Ioan	45/B1
str. Bibanului	48/B1
str. Bibescu George Valentin	24/B2
str. Bibescu Vodă	46/B3
str. Bibicescu Ioan	46/A2
str. Biborţeni	25/B2
intr. Bicaz	36/A3
str. Bidoianu Chiriac	47/A1
str. Biharia	25/A2
str. Bihor	45/B1
str. Bilciureşti	25/A2
Drum Binelui	69/B3; 80/A1,A2,B1
intr. Binelui	69/B3
str. Binoclului	44/B3
str. Biruinţei	33/B1
intr. Biserica Albă	46/A2
str. Biserica Alexe	57/B1
intr. Biserica Amzei	46/A1
str. Biserica Amzei	46/A1
str. Biserica Doamnei	46/B3
str. Biserica Enei	46/B2
str. Biserica Floreasca	35/B2
intr. Biserica Ghencea	56/A1
str. Biserica Mărcuţa	49/A1
str. Biserica Pantelimon	47/A2
str. Biserica Răzvan	46/B3
aleea Bistra	44/B3
str. Bistreţu	57/A3
aleea Bistricioara	37/B3
str. Bistriţa	22/A3
intr. Bitolia	35/B3
str. Bitumului	66/B1
str. Bizet Georges	35/B2
str. Blaga Lucian	58/B1
intr. Blaj	46/A1
str. Blanc Louis	35/A3
str. Blandiana	43/A2
str. Blanduziei	46/B2
str. Blaremberg Constantin, col.	35/A3
aleea Blăjel	58/B1
str. Blănari	46/B3
str. Blândeşti	70/A2
str. Blejan Florea, serg. maj.	56/B2
intr. Blejoi	42/B3
intr. Blidari	67/B1
str. Bobâlna	57/A3

B

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
intr. Bobeica	47/A3
str. Bobului	55/B3
str. Bocăneţ Alexandru	54/B2
str. Boccaccio Giovani	68/B1
str. Bocşa	47/A2
str. Bodeşti	49/B2
str. Bodoc	68/B1
str. Bogdan Ion, prof.	46/B1
str. Bogdan Vodă	45/A1
str. Bogdănescu Iordan	57/A3
str. Bogdăniţa	46/B1
str. Boghiu Constantin, serg.	25/B3
str. Bogorin Constantin, erou	27/A3
str. Boian	70/A3
str. Boiangiu Radu	34/B2
str. Boicescu Alexandru, dr.	45/A3
str. Boişoara	45/A1
str. Boja	43/B1
intr. Bolboci	67/B1
str. Boldeşti	68/A1
str. Boldului	69/A2
str. Bolidului	43/B3
str. Bolintineanu Dimitrie	46/B2
P-ţa Bolivar Simon	35/A2
str. Bolivar Simon	35/A2
intr. Bolliac Cezar	47/B3
str. Bolliac Cezar	47/B3
intr. Bolobocului	43/B2
intr. Bologa	58/A2
str. Boltei	68/B3
intr. Bondarului	59/A1
str. Bonea Constantin	57/A3
str. Bonea Marin, serg. maj.	59/A2
str. Borangicului	47/B2
str. Borcan Ion	67/B1
str. Borcea	58/A2
intr. Borceag	58/B2
str. Bordeşti	70/B2
str. Borneanu Alexandru, slt.	45/A2
str. Boroczin, mr.	58/A1
str. Borodeşti	57/B2
str. Borsec	54/B2
str. Borşa	25/B3
str. Borzeşti	36/A3
str. Bosianu Constantin	57/A1
str. Bostanilor	43/B3
str. Botea Aurel, lt. av.	59/A1
str. Boteanu	46/B2
P-ţa Botescu Haralambie, dr.	45/B1
str. Botescu Haralambie, dr.	56/A3
str. Botez Corneliu	46/B1
str. Botez Eugen, Comandor	35/B3
str. Botez P. Dumitru	57/A3
aleea Botorani	56/A1
intr. Botorca	66/A1
str. Botorca	66/A1,A2,B2,B3
str. Botoşani	66/A1
aleea Botta Emil	58/B1
str. Bozieni	55/A1
str. Boziilor	32/A2
str. Bozioru	48/A2
Drum Bragadiru	67/A3
aleea Bran	58/A2
str. Braniţte Valeriu	47/B3
Drum Braniştea	66/B2
str. Braşov	44/A3; 55/A1,A2
aleea Braşoveni	36/B3
str. Braşoveni	36/B3
intr. Brateş	58/B1
str. Bratocea	34/A2
str. Bratu Alexandru	23/A1
str. Bratului	47/A1
str. Brauner Victor	61/A2
intr. Bravurii	46/B1
str. Brazdei	58/A3
str. Brazilia	35/B3
str. Brazilor	67/B1
str. Brădeana	67/A1
str. Brădescu Barbu	37/A3
str. Brădeşti	36/A3
str. Brădetului	68/B1
intr. Brădiceni	68/A3
aleea Brădişului	43/B2
str. Brădişului	43/B2
str. Brăescu Smaranda	25/A3
str. Brăiliţa	58/B1
str. Brăneşti	48/B3
intr. Brăniştari	68/A2
str. Brăniştari	68/A2
str. Brătăşanca	55/B3
str. Brătăşanu Ghinea	37/A3
Bd. Brătianu C. Ion	46/B3
str. Brătianu Gheorghe	35/A3
str. Brătila	55/B3
str. Brăţării	60/B1
str. Brâna	36/B1
str. Brânarul	23/A2
Bd. Brâncoveanu Constantin	69/A1,A2,A3
str. Brâncuşi Constantin	49/A3
str. Brânduşelor	58/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
B	
str. Brândza Dimitrie, dr.	45/A2
str. Brâului	56/A3
str. Breaza	58/B1
str. Brebenei	56/B3
intr. Brebu	36/B3
str. Breslelor	67/B1
str. Brezeanu Iancu	58/B1
str. Brezoi	56/B3
str. Brezoianu Ion	46/A2
intr. Brichetei	58/B2
str. Brizei	37/B2
str. Brodina	24/B2
str. Broşteanu Ernest, g-ral.	46/B1
intr. Broşteni	24/B2
Drum Brote Eugen	24/A1
str. Brumărescu Dumitru	81/A1
str. Brutus M. I.	46/A3
str. Bruxelles	35/A3
str. Bucegi	33/B1
aleea Buchetului	49/A3
str. Buciumaşilor	69/A2
intr. Buciumat Ghe, sold.	25/A3
intr. Buciumeni	46/B1
str. Buclei	32/A1
str. Bucovăţ	69/B3
str. Bucovina	48/B3
aleea Bucseneşi	44/A3
str. Bucşoiu	68/A1
P-ţa Bucur	58/A1
str. Bucur	57/B1
intr. Bucureasa	67/B1
Bd. Bucureştii Noi	22/B1,B2; 23/A2,A3; 33/A1,B1
intr. Bucureşti-Măgurele	66/B1
Şos. Bucureşti-Măgurele	55/B3; 66/B1, B2, B3
Şos. Bucureşti-Ploieşti	14/A1, B1, B2, B3; 24/B1,B2,B3; 34/B1
Şos. Bucureşti-Târgovişte	12/B3
aleea Budacu	49/A2
str. Budai-Deleanu Ion	57/B1
intr. Budeasa	48/B3
str. Budieni	43/B3
str. Budila	47/B2
str. Budişteanu C-tin, g-ral.	46/A1
str. Buestrului	35/B3
str. Buga	48/B3
aleea Buhuşi	60/B1
str. Buhuşi	60/B1
str. Buicliu Cristea, dr.	45/B2
aleea Bujoreni	44/B3
str. Bujorul Alb	37/A2
str. Bujorului	24/A2
str. Bulandra Tony	48/A2
str. Bulboacă	56/B3
intr. Bulgaru Ion, sold.	37/A2
str. Bulgaruş	54/A2
str. Bulugea Gheorghe, cap.	35/B3
str. Bumbăcari	51/A3
str. Bumbeşti	23/A3
str. Buneşti	22/A3
str. Bunicuţei	32/B1
str. Burada Theodor	46/A2
intr. Burcuş Ştefan, arh.	34/B2
str. Burcuş Ştefan, arh.	34/B2
str. Burdujeni	60/A1
Bd. Burebista	58/B1
str. Burghelea, dr.	47/A2
aleea Buridava	37/B3
str. Burileanu Ştefan, g-ral	25/A3
intr. Burlacu Ioan,cap	55/B3
str. Burlacu Ioan,cap	55/B3
str. Burlă Vasile	44/B1
str. Burluşi	51/A3
str. Burniţei	60/B3
str. Buruiană Lascăr	15/A3
str. Burzuc	67/B1
str. Busolei	47/A1
str. Busuioc Simion, erou	38/A1
str. Busuiocului	56/B3
str. Buşteni	37/A3
str. Buteica Marius Emanoil	59/A2
intr. Butiei	37/B3
str. Butimanu	68/A1
intr. Butiri Florin, erou	45/A1
str. Butoianu Mihail, g-ral.	45/B3
str. Butuceni	33/A2
intr. Buturugeni	45/A3
str. Buturugilor	67/B1
str. Buzău	67/A1
str. Buzdugan Constantin, poet	34/A2
str. Buzescu Aura	48/A2
str. Buzescu Preda	68/B1
intr. Buzeşti	45/B1
P-ţa Buzeşti	45/B1
str. Buzeşti	46/A1
str. Buziaş	12/B3
str. Buzincă Comisul	37/A3
str. Buzoianu Iani	34/A3
str. Buzoieni	56/A3
str. Buzoiu Theodor, serg. maj.	35/B2
intr. Caiacului	43/B1

C

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
str. Caierului	35/B1
str. Caimatei	46/B2
str. Caisului	69/A1
str. Calafat	36/A3
str. Calboreanu George	43/B3
str. Calcarului	23/B2
str. Calciu Marin	32/A2
str. Calderon Jean Louis	46/B2
str. Calelor	43/B1
intr. Calendarului	43/B1
str. Califarului	54/B2
str. Calinici Mihail, serg.	67/B1
intr. Calităţii	38/A1
aleea Calatis	54/B2
str. Callimachi	36/B3
intr. Caloian Judeţu	59/A1
str. Caloian Judeţu	58/B1
str. Calomfirescu Radu	46/B3
intr. Calotă Marin, sold.	47/B2
str. Caloteşti	47/A3
str. Calpan Gheorghe, cap.	25/B3
str. Cameliei	45/B1
intr. Canalul Argeş	43/B1
intr. Canarului	47/A3
str. Canotajului	37/A2
P-ţa Cantacuzino Gheorghe	46/B1
str. Cantacuzino Ioan, prof. dr.	35/A2
Bd. Cantemir Dimitrie	57/B1
intr. Cantili Grigore, g-ral.	46/B1
str. Cantonului	25/B2
intr. Capelei	43/A3
aleea Capidava	37/B3
str. Capidava	69/A2
str. Capsa Nicolae, mr. av.	33/B1
str. Capşa Ştefan, dr.	45/A3
str. Captariu Radu	35/B2
str. Cara Anghel, serg. maj.	55/B1
str. Caracal	66/B1
str. Caracaş Constantin, dr.	34/B3
str. Carada Eugeniu	46/B3
str. Carafoli Elie	34/A2
str. Caragea Ilie, cap.	59/B2
str. Caragea Ioan Vodă	46/B1
intr. Caragiale Ion Luca	46/B2
str. Caragiale Ion Luca	46/B2
str. Caragiale Mateiu	54/B3
str. Caragiani Elena	25/B3
str. Caragiu Toma	46/B2
str. Caraiman	34/A2
str. Caramfil Nicolae	25/A3
intr. Caranda Gheorghe, lt. av.	45/A3
str. Caranda Gheorghe, lt. av.	56/A1
str. Caransebeş	33/B2
intr. Caravanei	43/A3
str. Carcalechi Zaharia	56/B2
str. Carei	49/A2
str. Carelor	66/B2
str. Cariagdi Dumitru	48/A3
Drum Carierei	32/B1
intr. Carnavalului	33/A2
Bd. Carol I	46/B2; 47/A2
str. Caroteni	36/A2
str. Carpaţi	33/B1
str. Carpen Ion, serg. maj.	56/A3
str. Carpenului	33/A2
Intr Cartojanca	68/A1
str. Cartojani	56/B3
str.. Cartojani Nicolae, prof.	36/A2
str. Carul Mare	66/A1
str. Carul Mic	66/A1
Drum Carului	42/B2
str. Cascadei	67/B1
str. Castanului	33/B2
str. Castranova	43/A2
str. Caşin	33/B2
intr. Caşului	34/A3
Bd. Catargiu Lascăr	46/A1
intr. Catedrei	25/A3
str. Catrinţei	37/B2
str. Cavafii Vechi	46/B3
intr. Cavalului	68/B3
Drum Cavnic	12/B3
str. Cazacu Mihail, erou	37/B1
str. Cazangiilor	50/A2
intr. Cazzavillan Luigi	46/A2
str. Cazzavillan Luigi	46/A2
intr. Căderea Bastiliei	46/A1
str. Căderea Bastiliei	46/B1
str. Căiuţi	23/B3
str. Călan	51/A3
Calea Călăraşilor	47/A3,B3; 48/A3
str. Călăreţilor	67/B1
str. Călătorului	37/A3
str. Căldari	46/B3
str. Căldăruşai	34/B3
str. Căliman	38/A1
intr. Călin Ion, erou	46/B1
str. Călin Ion, erou	46/B1
str. Călinescu Armand	47/A2
str. Călinescu George	35/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
aleea Călineşti	68/A3
str. Călinului	48/A2
str. Călmăţui	27/B3
intr. Călţuna	57/A1
str. Călţunaş	70/A2
intr. Călugăreanu Anda	34/B3
str. Călugăreni	58/A2
str. Călugăru Marin	68/B2
str. Căluşarilor	59/A2
intr. Căluşei	47/B1
str. Căluşei	47/B1
str. Căminului	48/A1
str. Căpâlna	25/B3
str. Căpitanu Constantin	34/A3
str. Căpreni	37/B2
str. Căpriorilor	25/A2
str. Cărăbuşului	43/A3
str. Cărămidarii de Jos	58/A2
intr. Cărămidăriei	32/A2
str. Cărămidăriei	32/A2
str. Cărăruia	58/A3
str. Cărăuşilor	48/A1
str. Cărbunarilor	25/A2
intr. Căruţei	79/A1
str. Căruţei	79/A1
str. Cărvunarilor	44/B1
intr. Căscioarelor	68/B3
str. Cătănoaia	51/A3
str. Cătinei	43/A2
intr. Cătlăbuga	43/A3
str. Cătruneşti	70/A3
aleea Căuzaşi	47/A3
str. Căuzaşi	47/A3
str. Căzăneşti	50/B3
str. Câineni	23/B2
aleea Câlnău	59/B2
str. Câlnic	43/B2
str. Câlnişte	57/A3
intr. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3
str. Câmpeanu Alexandru, mr.	34/B3
str. Câmpeanu Ilie, lt.	56/A3
str. Câmpeneşti	68/A2
Drum Câmpeni	70/A3
str. Câmpia Burnas	67/A1
str. Câmpia Libertăţii	48/A3,B3; 59/B1
str. Câmpia Mierlei	66/B1
str. Câmpina	66/A1
str. Câmpineanca	60/B2
str. Câmpineanu Ion	46/B2
str. Câmpiniţa	24/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
aleea Câmpul cu Flori	54/B1
intr. Câmpul cu Maci	32/A1
str. Câmpul cu Maci	22/A3
str. Câmpul cu Narcise	37/B2
str. Câmpul Mare	56/A2
aleea Câmpul Moşilor	47/B1
str. Câmpul Pipera	15/B3
str. Câmpului	37/B2
str. Câmpulung	33/B3
intr. Cândea Ion, sold.	56/A3
str. Cândeşti	37/A3
intr. Cânea Nicolae	38/A1
str. Cânepei	37/B1
str. Cântarului	34/A3
str. Cântării	56/A1
str. Cârlova Vasile	58/A1
aleea Cârstea Adrian, slt.	59/A2
str. Ceahlăul	33/B3
str. Ceaicovski P.I.	35/B2
str. Ceairului	60/B2
str. Ceasornicului	35/A1
intr. Ceauş Radu	47/A3
str. Ceauş Radu	47/A3
str. Cedrilor	56/B1
str. Cegan Ioniţă	56/A1
str. Cehov Anton	35/A2
P-ţa Celibidache Sergiu	55/A1
str. Cenad	56/B1
str. Centurii	43/B3
aleea Cenuşăresei	47/B1
str. Ceptura	37/B3
str. Cerceilor	35/B1
str. Cerceluş	48/A3
str. Cercetătorilor	69/B1
str. Cerchez C. Mihail, g-ral.	57/B2
str. Cerchez Grigore, arh.	35/A3
str. Cercului	47/A2
str. Ceremuşului	33/B2
str. Cerga Nicolae, cap.	48/A2
str. Cerişor	43/B2
str. Cerna	36/A2
str. Cerna Panait, poet	58/A1
str. Cernat Alexandru, g-ral.	45/B1
str. Cernavodă	54/B2
intr. Cernădia	66/A1
str. Cernăuţi	48/B2
str. Cerneşti	24/A1
str. Cernişoara	43/B2
str. Cetatea Ciceiului	32/A2
str. Cetatea de Baltă	43/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
str. Cetatea Histria	54/B1
str. Cetatea Neamţului	22/B3
str. Cetatea Poenari	70/A3
aleea Cetatea Veche	68/B2
str. Cetatea Veche	68/B2
aleea Cetăţuia	44/A2
str. Cetăţuia	44/A2
str. Cetinei	58/A3
str. Cezărescu Economu	45/A2
P-ţa Charles de Gaulle	35/A2
intr. Chefalului	36/A1
str. Cheia	67/B2
str. Cheile Orzei	44/A2
Drum Cheile Turzii	70/A3,B2,B3
str. Chemărhii	42/B2
str. Chendi Ilarie	47/B2
str. Chezăşiei	50/B2
Drum Chiajna	31/A2
str. Chibzuinţei	44/B1
str. Chiciurei	58/B2
intr. Chihlimbarului	67/B1
str. Chile	35/B3
str. Chilia Veche	54/B1
str. Chilioara	50/A2
intr. Chimiei	50/A2
str. Chimirului	67/A1
str. Chindiei	57/A1
intr. Chintalului	37/B3
str. Chiparosului	47/B3
str. Chipereşti	69/A2
str. Chirilescu Mihail, serg.	57/A2
str. Chiristigiilor	47/B1
str. Chiriţă Ion, serg.	37/B1
str. Chiriţescu Radu	56/B3
intr. Chirnogi	66/B1
str. Chişcani	34/A3
Bd. Chişinău	48/B2
str. Chitarei	59/A1
intr. Chitila Triaj	32/B1
str. Chitila Triaj	32/B1
Şos. Chitilei	21/A1, B1, B2; 22/A2, A3, B3; 23/A3; 33/A1,B1
str. Chopin Frédéric	35/B2
str. Ciacova	23/B3
str. Ciberneticii	27/A3
str. Cibinului	56/B3
str. Cicalov Valerihu	44/A3
aleea Ciceu	69/B3
intr. Cicliştilor	33/A2
intr. Ciclop	54/B2
str. Cicoarei	50/A2
str. Cihoschi Stanislav	46/B1
str. Cimentului	37/B1
str. Cimpoierilor	69/A2
str. Cimpoiului	43/B2
intr. Cincu	66/B1
aleea Cindrel	60/A1
str. Ciobanu Mircea	57/B1
str. Ciobănaşului	47/B2
str. Ciocăneşti	70/A2
str. Ciocârliei	49/A1
str. Ciochina	69/B1
str. Ciocodeică Ion, sold.	68/B1
intr. Ciolpani	68/A3
aleea Cioplea	60/B1
intr. Ciopleanu Ion	59/A2
P-ţa Cioran Emil	45/B2
intr. Cioran Gabriel	45/A1
str. Cioranu Mihail	56/B1
intr. Ciorăşti	67/B2
str. Ciorchinilor	37/A2
Drum Ciorogârla	43/A2
str. Ciortanului	48/B1
str. Cipariu Timotei	34/A3
str. Circulaţiei	55/B3
aleea Circului	36/A3
intr. Cireşoaia	23/B2
str. Cireşoaia	23/A3
str. Cireşului	47/B2
intr. Cisla	66/A1
aleea Cislău	48/A1
str. Cisnădiei	33/B2
intr. Cişmelei	43/B2
str. Ciubăru Ioan, serg.	50/B3
intr. Ciubărului	68/B3
intr. Ciuboţica Cucului	56/B3
str. Ciuboţica Cucului	67/B1
intr. Ciucaş	68/B1
str. Ciucă Mihai	45/A3
str. Ciucă Ştefan	37/A1
aleea Ciucea	60/B1
str. Ciucea	60/B2
intr. Ciucului	24/B2
str. Ciugureanu Daniel	34/A2
str. Ciuleandra	54/A3
str. Ciulniţa	22/A2
aleea Ciungan Florin	59/A2
str. Ciurea	48/A2
intr. Ciurea Aurel	56/A1
Şos. Ciurel	44/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
intr. Ciuruleasa	68/B3
str. Ciurului	69/B3
intr. Ciutei	59/A2
str. Cladova	68/A1
str. Claudian Laurenţiu, dr. mr.	48/A2
str. Claudiu	48/A3
str. Clăbucet	33/B1
str. Clăilor	58/B2
str. Clejani	56/A1
str. Clemenceau Georges	46/B2
str. Clopotarii Vechi	46/A1
str. Clopotiva	28/A3
str. Clopotului	37/B2
intr. Clopoţeilor	48/B1
str. Cloşani	48/A2
str. Clucereasa Elena	34/A2
intr. Clucereasa Maria	47/A3
str. Cluceru Sandu	49/B2
str. Cluceru Sonia	67/B2
str. Cluceru Udricani	47/A3
str. Clucerului	34/B3
str. Cluj	34/A3
str. Clunet, dr.	45/B3
str. Coacăzelor	37/B1
str. Coandă Constantin, g-ral.	46/A1
str. Coandă Henri	46/A1
Drum Coasta Cerbului	32/A3
Drum Coasta Grindului	32/A2
Drum Coasta Măgurii	32/A2
intr. Cobadin	56/A2
str. Cobadin	56/A2
str. Cobălcescu Grigore, prof.	46/A2
intr. Cobiliţei	47/A1
str. Cocărescu Octavian, cpt.	34/A3
aleea Cocea N. D.	67/B2,B3
aleea Coconi	58/B2
intr. Cocorilor	59/B2
str. Coculescu Nicolae	25/B3
str. Codălbiţei	37/B1
aleea Codlea	48/B2
Drum Codrii Cosminului	14/B1
aleea Codrii Neamţului	60/A1
str. Codrii Neamţului	60/A1
Drum Codrii Vlăsiei	14/B1
intr. Codrului	67/B1
str. Codrului	67/B1
intr. Cofiţei	35/A1
str. Cogâlnic	59/A1
str. Coifului	37/A3
str. Cojescu Iancu	68/B1
intr. Cojeşti	45/B1
str. Cojocaru Elena şi Vasile	56/A2
intr. Colaborării	43/B2
str. Colecţiei	22/B3
Şos Colentina	28/A3; 36/B2,B3; 37/A1,A2,B1; 38/A1; 47/B1
intr. Colibaşi	68/A1
intr. Colierului	22/B3
str. Colinei	67/B1
str. Colnicului	58/A3
aleea Coloana Infinitului	54/A1
str. Coloniei	47/A1
str. Colorian Anton	68/B1
intr. Coltii Brezei	49/A1
intr. Coltii Morarului	49/A1
str. Colţei	46/B3
intr. Colţului	58/B2
P-ţa Columb Cristofor	23/A3
str. Columb Cristofor	46/B1
str. Columbelor	47/A3
str. Coman Ion	56/A2
str. Comana	34/B3
str. Comarnic	37/A3
intr. Comăneşti	56/A1
str. Comăniţa	47/A1
Pasaj Comedia	46/B2
intr. Comişani	70/A3
str. Compasului	43/B3
str. Competiţiei	48/A2
str. Complexului	59/A1
aleea Compozitorilor	55/A1
str. Compozitorilor (1 Mai)	55/A1
str. Comseşti	67/B1
str. Conachi Costache	48/A1
str. Conacului	60/A2
P-ţa Concordiei	57/B1
str. Concordiei	57/B1
intr. Concursului	60/A2
intr. Condeiului	35/A1
str. Condorului	55/A2
str. Condurache Ghe., serg.	70/A2
str. Conea Ion	66/A1
str. Confederaţiei	50/A3
str. Consecvenţei	66/B1
str. Constantin Daniel	46/A1
Bd. Constantin George	25/B2
str. Constantin Stere	33/B2
str. Constantin Vodă	68/A1
str. Constantinescu Alexandru	34/B2
str. Constantinescu George	36/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Bd. Constantinescu Gherasim	15/B3
str. Constantinescu Mitriţă, prof.	47/A3
str. Constantinescu N., ing.	35/B2
str. Constantinide Gh., g-ral	34/B3
str. Constanţa	37/A3
intr. Constelatiei	32/A2
P-ța Constituţiei	46/A3
Bd. Constructorilor	33/A2,A3,B3; 44/B1
str. Consumului	54/B2
str. Conta Vasile	46/B2
str. Conteşti	56/A1
Drum Cooperativei	54/B2
intr. Cooperativei	54/B3
str. Cooperaţiei	54/B2
str. Copacului	43/A3
str. Copăceni	48/B3
str. Copilului	34/A2
Bd. Coposu Corneliu	46/B3; 47/A3
P-ța Coposu Corneliu	47/A3
str. Copşa Mică	33/A2
str. Corabia	37/A3
str. Coralilor	23/B2
str. Coravu Ion, Mr	48/A2
str. Corăbeasca	48/A2
str. Corbeni	47/A2
str. Corbiţa	56/A2
str. Corcoduşului	43/A3
str. Coriolan Caius Marcius	56/B1
str. Cornăţel	23/B3
str. Cornea Ion	57/A3
str. Cornelia	57/B1
str. Cornescu	35/B3
str. Corneşti	68/B3
str. Cornetului	57/B3
str. Cornişei	27/B3
str. Cornişor	37/B1
str. Cornu Caprei	58/B1
str. Cornu Luncii	59/B3
str. Cornului	33/A2
str. Corod	66/A1
intr. Cortinei	58/B1
intr. Corvin Matei	22/B3
str. Corvin Matei	22/B3
str. Corvinilor	45/A2
intr. Cosaşului	69/A2
intr. Cositelor	59/A1
str. Cosmeşti	33/B2
intr. Cosmina	54/B3
str. Cosminului	47/A1
intr. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2
str. Costa-Foru Gheorghe, prof.	47/B2
str. Costea Gheorghe, serg.	47/B2
str. Costescu Gheorghe, col.	57/A1
str. Costescu Petre, cap.	70/A2
str. Costinescu Nicolae, ing.	35/A3
aleea Costineşti	56/A3
str. Costişa	54/A2
intr. Coşarului	59/A1
Bd. Coşbuc George	57/A1
str. Coşoveni	56/A3
str. Coştila	68/B2
str. Coşuleni	67/B1
str. Coteşti	22/B2
str. Cotiturii	45/B2
str. Cotmeana	37/B1
str. Cotnari	12/B3
Şos. Cotroceni	45/A2
str. Cotruş Aron	25/A3
str. Cotul Siretului	32/A2
str. Covaci	46/B3
aleea Covasna	69/A2
str. Covasna	69/A2
aleea Cozia	48/B1
str. Cozieni	57/A3
str. Cozla	60/A1
intr. Crainicului	43/A3
str. Craioveanu Luca, col.	56/A2
intr. Craiovei	33/A2
str. Craiovei	33/A2
aleea Craioviţa	56/A1
str. Crapului	48/B1
str. Crasna	67/A1
str. Crăciun	46/B1
intr. Crăciun Mihai	23/B2
aleea Crăeşti	54/A1
str. Crăişorului	56/A2
Drum Crăiţelor	65/B1
Calea Crângaşi	33/A3,B3; 34/A3
str. Crângul cu Arţari	34/A2
str. Crângului	35/A2
str. Creangă Ion	56/B1
str. Creaţa	56/A2
str. Credinţei	60/A2
intr. Cremenei	67/B2
str. Cremenei	67/B2
str. Cremeniţa	37/A2
str. Crenguţei	43/B2
str. Crestei	51/A3
intr. Cretei	25/A3
str. Creţescu Ion	56/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
C	
Drum Creţeştilor	70/A3
str. Creţu Nicolae Florin, cpt.	22/A3
str. Creţu Petre, av.	34/B2
str. Creţulescu Nicolae	46/A2
aleea Crevedia	69/A2
aleea Cricovul Dulce	69/A1
aleea Cricovul Sărat	69/A1
str. Cricovului	22/B2
str. Crinul de Gradină	60/B1
str. Crinul de Pădure	55/A1
str. Crinului	23/A3
str. Cristescu Constantin, g-ral.	46/A2
str. Cristescu Dima, slt.	48/A1
str. Cristescu Vasile, ing.	48/A3
str. Cristian Radu, dr.	46/B2
str. Cristianul Mare	32/B1
str. Crişan Ştefan, serg.	44/B1
str. Crişana	46/A2
intr. Crişul Alb	68/B1
str. Crişul Negru	37/A3
str. Crişul Repede	43/B1
str. Crişului	57/B1
str. Crivăţului	59/A2
str. Criveşti	24/B2
str. Crizantemelor	55/B3
str. Croitoru Vasile, sold.	56/A3
str. Croitoru Z. Eftimie, cap.	43/A2
str. Cromului	50/A3
str. Cronicarilor	35/B3
str. Cruşovăţ	32/B1
intr. Cucuruzului	32/A2
str. Cucuteni	56/A3
str. Cucuzel Ioan	57/B1
str. Cugir	50/B3
str. Cuibaru Ion, serg.	60/B1
str. Cuişoarei	37/B2
str. Cuiului	27/A3
aleea Culcer Ioan, g-ral.	56/A1
str. Culcer Ioan, g-ral.	56/A1
str. Culea Nicolae, serg.	48/B1
str. Culesului	50/B3
str. Culmea Făgăraşului	36/B2
str. Culmea Veche	47/A3
str. Cultul Patriei	59/A1
str. Culturii	54/B3
aleea Cumidava	37/B3
aleea Cumințenia Pământului	53/B1
str. Cumpănici Petre, prof.	58/B1
intr. Cumpenei	27/B3
str. Cumpenei	27/B3
str. Cuneşti	51/A3
str. Cunţan Maria	56/A1
str. Cununiţa	67/B1
str. Cupidon	66/B1
str. Cupolei	43/B3
str. Cuprului	49/A1
intr. Cupsani	32/A1
str. Curtea de Argeş	66/B2
str. Curţişoara	12/B3
str. Cutezătorilor	48/A3
str. Cutieru I. Alexandru	44/A3
str. Cuţitul de Argint	57/A2
str. Cuţui Gheorghe	56/A1
Bd. Cuza Alexandru Ioan	45/B1
str. Cuza Elena	57/B1
str. Cuza Vodă	57/B1
P-ța Dabija C. Nicolae	47/A2
Bd. Dacia	46/A1,B1; 47/A1
intr. Dacilor	46/B1
str. Dadu	50/B3
intr. Daia	68/A2
intr. Daimaca Victor	23/B3
str. Daimaca Victor	23/B3
intr. Daliei	67/B2
str. Dan Mihail, pictor	56/B2
aleea Danaide	54/A1
str. Danielopol Gheorghe	46/B3
str. Danielopolu Daniel	25/A3
str. Dante Aligheri	35/A1
str. Dantelei	54/B2
str. Danubiu	59/A2
str. Darabani	50/B2
str. Daracului	69/A1
str. Darclée Hariclea	45/B1
str. Dardiac D., serg.	48/A2
str. Darian D., Comandor	35/B2
intr. Dascălu Nicolae, serg.	46/A1
str. Dascălului	38/A1
str. Datinilor	68/A3
intr. David Alexandru	25/B2
str. David Emmanuel	46/B1
str. David Ilie, serg.	68/B1
str. Davideşti	56/A3
str. Davila Ana	45/A3
str. Davila Carol, dr.	45/B3
str. Dăeni	23/B3
str. Dăicăreanu	57/A3
str. Dăişoara	57/A1
str. Dălcăuţi	70/A3
str. Dănescu Constantin	44/B1

D

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
str. Dănileşti	38/A1
str. Dărăşti	68/A1
str. Dărmăneşti	23/B1
str. Dărniciei	55/B3
str. Dâmbovicioara	36/A2
intr. Dâmboviţei	43/B1
str. Dâmboviţei	44/A1
str. Dâmbului	58/A3
str. Dârste	57/A3
Drum Dârvari	54/A3
str. Dârza	22/B2
Drum Dealu Aluniş	69/A3
Drum Dealu Armanului	79/B1
Drum Dealu Babii	69/A3
Drum Dealu Bisericii	80/B1
Drum Dealu Bradului	80/B2
Drum Dealu Caselor	80/B2
Drum Dealu Corbului	80/A1
Drum Dealu Crişului	80/B2
Drum Dealu Crucii	80/B2
Drum Dealu Ferului	80/A3
Drum Dealu Floreni	81/B2
Drum Dealu Frumos	80/A2
Drum Dealu Geoagiului	80/B1
Drum Dealu Istria	81/B3
Drum Dealu Viei	80/B3
Drum Dealul Bistrei	70/A3
str. Dealul Cotmeana	66/A1
Drum Dealul Ducului	80/A1
Drum Dealul Leului	80/A1
str. Dealul Mare	70/A3
aleea Dealul Măcinului	54/A1
aleea Dealul Mitropoliei	46/B3
str. Dealul Negru	12/B3
Drum Dealul Pădurii	79/B1
str. Dealul Poeni	59/A2
Drum Dealul Scheiului	81/B3
str. Dealul Ţugulea	44/A2
str. Dealului	44/A2
intr. Debarcaderului	36/A3
Bd. Decebal	47/B3; 48/A3
str. Deceneu	57/B1
intr. Deciu	69/A2
str. Declamării	37/B1
aleea Deda	47/B1
str. Deduleşti	43/A2
intr. Degetarului	48/B1
intr. Degeţelului	68/A1
str. Dej	33/B2
str. Delavrancea Barbu	34/B3
str. Delea Nouă	47/B3
str. Delea Veche	47/B3
str. Deleanu Drăguşin	37/A3
str. Deleni	36/B3
str. Delfinului	49/A1
str. Delineşti	54/B1
str. Deliorman	37/A3
str. Deliu Constantin, serg.	56/B3
str. Delta Dunării	22/B3
str. Deltei	50/A3
str. Delureni	56/A2
str. Demarat Zossima, Prof	47/A3
intr. Demetrescu Traian	58/A1
str. Demetriade Aristide	46/A2
str. Demetriade Gh, cpt .av.	35/A3
str. Demnităţii	32/B1
str. Democraţiei	69/B2
str. Demosthen Atanase, g-ral M.	45/A3
str. Denta	44/B1
str. Depărăţeanu Alexandru	45/B1
intr. Depoului	36/A3
str. Depozitului	50/A3
str. Deseşti	69/B3
str. Despot Vodă	47/A1
intr. Detaşamentului	59/A2
intr. Detectorului	47/B2
str. Deva	36/B3
str. Dezrobirii	43/B2
str. Diaconu Coresi	23/A2
intr. Diacului	47/A1
intr. Diademei	68/A3
str. Dianei	46/B2
str. Didiţel	57/B1
intr. Difuzorului	45/B2
str. Digului	69/A2
aleea Diham	48/B2
str. Dihorului	54/B2
str. Diligenţei	48/A3
str. Dima Dumitru, sold.	34/A2
str. Dimieni	68/A1
str. Dimineţii	47/A2
str. Dimitrescu Ştefan, pictor	57/B3
intr. Dinamicii	59/A1
str. Dincă Ştefan	56/B1
aleea Dinogeţia	37/B3
str. Dinu Paraschiv, cap.	69/A1
str. Dinu Vintilă	35/B3
str. Diocheţi	33/B3
str. Dirijorului	12/B3
str. Disciplinei	55/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
str. Discului	59/A3
str. Dissescu Constantin	45/B1
str. Doamna Chiajna	58/A2
intr. Doamna Despina	45/A1
str. Doamna Elena	22/A3
str. Doamna Ghica	37/A3
str. Doamna Oltea	35/B3
str. Doamna Stanca	22/B2
str. Doamnei	46/B3
intr. Dobre Ioan, sold.	25/B3
str. Dobreni	43/B2
str. Dobrescu Demetru I.	46/B2
str. Dobrescu Matache	58/B1
str. Dobrici	37/A2
str. Dobrin Nicolae	45/A3
aleea Dobrina	48/B1
Şos. Dobroeşti	49/A1
str. Dobrogeanu Gherea C,tin	24/B2
str. Dobrogei	45/B2
str. Dobrota	35/B3
str. Dobroteasa	58/A1
str. Dobrun	56/A3
str. Docentilor	34/B2
intr. Docherilor	47/A1
str. Docolina	56/A2
str. Documentului	33/A2
str. Docuri	56/B3
str. Doda Traian, g-ral	47/A1
str. Dogarilor	47/A1
str. Dogaru Anghel	67/B1
str. Doiceşti	48/A3
intr. Doina	57/A2
str. Doina	56/B2
str. Doja Gheorghe	50/B3
str. Dolhasca	69/A1
str. Doliei	58/B2
aleea Dolina	68/B2
Int. Dolina	68/B2
str. Doljesti	68/A1
str. Dolomitului	22/B3
intr. Domneşti	47/A2
aleea Domnișoara Pogany	54/A1
str. Domniţa Anastasia	46/A3
str. Domniţa Ancuţa	45/A1
str. Domniţa Florica	57/B1
str. Domniţa Ruxandra	47/A1
str. Dona Nicolae, g-ral	46/A2
aleea Donea Diana Alexandra	69/A1
str. Donici Alexandru	47/A2
str. Donici Gheorghe, serg.	56/B2
str. Doniţei	53/B2
str. Donizetti Gaetano	35/B3
str. Dor Mărunt	59/A3
str. Dorin Pavel	36/A3
str. Dornească	56/A1
str. Dornei	33/B2
str. Dornişoara	68/A1
Calea Dorobanţilor	35/A2,A3,B3; 46/B1
P-ța Dorobanţilor	35/A3
str. Dorobanţu Vasile, serg.	34/B2
aleea Dorohoi	69/A3
str. Dorohoi	69/A3
str. Dorului	56/A2
str. Drag Marin, serg. maj.	67/B1
str. Dragalina Ion	45/B3
str. Dragomireşti	67/B2
intr. Dragomirna	24/B2
str. Dragoslavele	45/B1
str. Dragoş Vodă	47/A1
str. Dragova	66/A1
str. Dragu Teodor	57/A3
str. Drajna	44/B2
Drum Drăcea Marin	24/A1
str. Drăgan C-tin, sold.	50/A3
str. Drăgan Dumitru, sold.	59/A2
str. Drăgan Nicolae	68/A3
str. Drăgăneşti	70/A3
str. Drăgăşani	66/B1
str. Drăghiceanu Virgil	35/A3
str. Drăghiescu Dimitrie, dr.	45/A3
intr. Drăguşa	57/B1
str. Drăguţ Gheorghe	68/A3
str. Dregătorului	60/B1
str. Drenajului	43/A1
aleea Dreptăţii	44/A2
str. Dreptăţii	43/B2
str. Dretea	56/A3
intr. Dridu	24/A3
str. Dridu	23/B3
str. Dristescu Marian	37/B3
str. Dristorului	59/A1
str. Dropiei	37/B1
str. Drossu Nicolae, cpt. av.	34/B2
str. Drumeagului	58/B2
str. Drumeţului	59/A2
Drum Drumul între Vii	59/A2
intr. Drumul la Roşu	32/B2
str. Drumul la Roşu	32/B2
intr. Drumul Mic între Vii	67/B2
str. Drumul Mic între Vii	67/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
D	
intr. Drumul Taberei	44/B3
Bd. Duca Gheorghe, ing.	45/B1
Splai Dudescu	59/B3
str. Dudescu Radu	67/B2
Calea Dudeşti	58/B1
Şos. Dudeşti,Pantelimon	50/A2
str. Dudului	32/B2
str. Duetului	23/A2
str. Duioşiei	22/B2
str. Dumbrava Nouă	56/A2
str. Dumbrava Roşie	46/B1
str. Dumbrăveni	68/B1
str. Dumbrăveşti	70/A3
aleea Dumbrăviţa	44/A3
str. Duminicii	68/B1
str. Dumitrana	36/B3
str. Dumitrescu Ilie, serg.	67/B2
intr. Dumitrescu Procopie	47/A2
str. Dumitrescu Tănase, brig.	37/A2
str. Dumitrescu Valer, cpt.	38/A1
str. Dumitrescu Vasile	56/B2
str. Dumitru Dumitru, frt.	70/A3
str. Dumitru Petre, sold.	61/B1
str. Dumitru Z. Nicolae, sold.	59/A3
str. Dunăceşti	12/A3
str. Dunărea Albastră	47/A3
str. Dunării	69/a2
str. Dunăvăţ	56/B2
str. Dunei	22/B3
str. Durău	23/A2
str. Durbac Dumitru, col.	22/A3
intr. Duşului	32/A1
str. Duţă Gheorghe	68/A1
str. Duzilor	47/B2
str. Ebonitei	25/A2
intr. Echerului	66/A1
str. Echinocţiului	57/A3
str. Echipajului	22/B1
str. Eclipsei	55/B3
str. Ecluzei	22/B3
str. Economiei	50/B2
str. Ecuatorului	57/A3
str. Educaţiei	47/A1
Pasaj Eforie	46/B3
str. Eforie	46/B3
str. Eftimiu Mache	56/B3
intr. Eftimiu Victor	46/A2
str. Elanului	23/B3
str. Elbrus	51/A3
Şos. Electronicii	48/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Elegiei	66/B1
str. Elena	36/B3
str. Elevatorului	36/B2
Bd. Eliade Mircea	35/A1,A2,B2
str. Elias Jaques	46/B3
str. Eliberării	25/B2
str. Elie Radu, ing.	46/A3
str. Elinescu Niţă	58/B2
str. Elizeu	45/A1
str. Elocinţei	23/B2
str. Emancipării	37/A1
intr. Eminescu Mihai	46/B1
str. Eminescu Mihai	46/B1; 47/A1
str. Emisferei	37/B2
str. Enache Ion, sold.	70/A2
str. Enache Sandu	37/B1
str. Enache Spirache	67/B2
Bd. Energeticienilor	59/A2
str. Energiei	47/A2
str. Enescu Athanasie	34/A2
P-ţa Enescu George	46/B2
str. Enescu George	46/A2
str. Entuziasmului	31/B1
str. Epigonilor	56/A3
intr. Epigramei	66/B1
str. Episcop Vulcan	23/A2
str. Episcopiei	46/B2
str. Episcopul Ambrozie	46/A2
str. Episcopul Chesarie	57/A1
str. Episcopul Damaschin	48/A3
str. Episcopul Ilarion	47/B3
intr. Episcopul Radu	47/A1
str. Episcopul Radu	47/A1
str. Episcopul Timuş	35/B3
intr. Epistolei	25/A2
intr. Epocii	35/A1
aleea Eprubetei	59/B2
str. Epureşti	23/B3
str. Eraclie Arion, g-ral	14/A1
str. Eretelui	50/B3
str. Erie Eroul	67/B2
str. Eroii Neamului	69/A1
Bd. Eroii Sanitari	45/B3
Bd. Eroilor	45/B3
P-ţa Eroilor	45/A3
str. Eroina de la Jiu	56/A1
str. Esarcu Constantin	46/B2
str. Esarfei	58/B2
str. Escalei	37/B1
str. Estacadei	43/B2

E

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
E	
intr. Eternităţii	67/B2
str. Eternităţii	68/A3
str. Eterului	59/A3
str. Eucaliptului	43/A2
str. Eustaţiu Mihail, g-ral	56/B2
str. Everest	50/B3
str. Evidenţiaţilor	68/B1
intr. Evocării	66/A1
str. Existenţei	37/B1
Bd.. Expoziţiei	34/A1
str. Ezăreni	46/A2
str. Fabrica de Căramidă	23/A2
str. Fabrica de Chibrituri	57/A2
Şos. Fabrica de Glucoza	36/A1
str. Fabricha de Gheaţă	37/A2
str. Fabricii	44/A2
intr. Fabulei	68/B3
intr. Fabulistului	46/B1
str. Fagului	33/A2
intr. Fanfarei	37/B2
str. Fanionului	22/B3
str. Farago Elena	44/B1
str. Farului	68/B1
str. Făclie Alexandru, erou	22/A3
str. Făcliei	68/B1
str. Făgădău	43/B2
str. Făgăraş	45/B2
str. Făgărăşanu	37/A2
str. Făgetului	68/B1
intr. Făgeţelu	79/B1
str. Făinari	47/A1
intr. Fălciei	37/B3
str. Fălticeni	37/B1
intr. Fărcăşanca	68/A1
str. Fărcăşanca	68/A1
str. Făt-Frumos	56/A2
aleea Făurei	23/B3
str. Făurei	23/B3
intr. Făureşti	47/A1
Drum Fântana Albă	31/A2
Drum Fântana Babii	32/A2
Drum Fântana Domnească	32/A2
Drum Fântana Mare	31/B2
Drum Fântana Oilor	32/A2
Drum Fântana Zânelor	31/A2
str. Fântanica	48/B1
aleea Fântâna lui Narcis	54/A1
str. Fânului	43/A3
str. Fecioarei	46/B1
intr. Fedeleşului	54/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Feldioara	23/B3
str. Feleacu	25/B3
intr. Felix Iacob, dr.	45/B1
str. Felix Iacob, dr.	34/B3
str. Ferăstrău	37/A2
Bd. Ferdinand I	47/A2,B1,B2; 48/A1
Calea Ferentari	56/B2,B3; 57/A3
Prel. Ferentari	67/B1,B2; 68/A1
intr. Ferentari “A”	56/B3
intr. Ferentari “B”	56/B3
intr. Ferentari “C”	56/B3
str. Ferestrei	36/B1
str. Fernic Ionel	34/A1
str. Feroviarilor	34/A2
aleea Feteşti	60/B2
str. Feteşti	60/B2
str. Fetiţelor	47/A3
str. Fibrei	36/A3
Bd. Ficusului	25/A2
intr. Fieni	69/A1
str. Fierari	46/B1
str. Fildeşului	48/A3
str. Fildherman Wilhelm	47/A3
str. Filiaşi	55/B3
str. Filibiliu Ion, prof.	47/A3
str. Filimon Nicolae	44/B1
intr. Filioara	46/B1
Calea Filip Nicolae	15/A3
str. Filipescu Nicolae	46/B2
str. Filitti C. Ion	46/B3
intr. Filmului	42/A2
str. Finlanda	35/A3
str. Finta	33/B3
str. Fiordului	32/B1
str. Firidei	59/B2
str. Firuţa	67/B2
aleea Fizicienilor	59/B2
str. Fizicienilor	59/B2
str. Flamurei	68/A1
str. Flautului	67/B2
str. Floare Albastră	51/A3
Drum Floare de Colţ	66/B2
intr. Floare de Galbenă	53/B2
str. Floare de Vârf	55/B3
str. Floare Roşie	43/A2
str. Floarea de Gheaţă	54/A2
str. Floarea Soarelui	58/A3
intr. Flondor Tudor	43/B2
str. Florarilor	56/A3
str. Florea Gheorghe, sold.	68/A1

F

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
F	
Calea Floreasca	35/B1,B2,B3
str. Florescu Aurel	56/B3
str. Florescu Dumitru	33/B2
str. Florescu Ion, g-ral	46/B3
str. Florescu Nicolae, serg.	70/A3
str. Floretei	67/A1
str. Florica	56/B3
str. Florilor	33/B2
str. Floruţă Ion	37/A1
str. Flotei	43/A2
str. Fluierului	47/B2
str. Fluturilor	56/B3
str. Fluviului	45/A1
str. Fochiştilor	57/A3
str. Focşani	56/A2
str. Foişoreanu Mihail	58/A1
P-ţa Foişorul de Foc	47/A2
aleea Foişorului	58/B1
str. Foişorului	58/B1
str. Folclorului	36/B1
str. Folescu George	48/A2
str. Fortunei	22/B3
intr. Fosforului	24/B2
str. Foşnetului	43/B2
str. Fotino Dionisie	35/B3
intr. Fragilor	67/B1
str. Fragmentului	67/B2
Pas. Francez	46/B3
str. Franceză	46/B3
str. Franklin Benjamin	46/B2
str. Franzelarilor	47/A2
intr. Frasinului	33/A2
str. Frasinului	33/A2
str. Fraţii Buzeşti	55/B2
str. Fraţii Făgărăşanu	68/B1
str. Fraţii Golescu	22/A3
str. Fraţilor	33/B3
str. Frânceşti	67/B1
str. Frăsinetului	61/B1
str. Frânarului	68/A3
str. Frâului	48/B1
str. Freamatului	56/B3
str. Frezorilor	25/A2
str. Frigului	57/B2
str. Fructelor	27/A3
intr. Frumoasă	46/A1
str. Frumoasă	46/A1
str. Frumuşani	69/B2
intr. Frumuşiţa	37/A2
str. Fruntaşului	34/A2
str. Frunte Lată	45/A3
intr. Frunzei	48/A2
str. Frunzei	47/B2
str. Frunzişului	68/B1
str. Fuică Vasile, lt. av.	34/A2
aleea Fuiorului	59/B2
str. Fulga Adrian	45/A1
str. Fulgereşti	66/B1
intr. Fulgerului	24/B2
intr. Fulgilor	56/B1
intr. Fumăriţei	58/B2
str. Fumureni	32/A2
intr. Fundeni	49/A1
Şos. Fundeni	37/A2,B2; 38/A3; 49/A1,A2
Drum Funigeilor	53/B3
str. Furculeşti	56/A3
str. Furnalului	54/A3
intr. Furtună Ştefan	45/B2
str. Furtunei	43/A3
Bd. Furtunescu Alexandru	15/B3
str. Gabrielescu Grigore	48/A2
str. Gabroveni	46/B3
str. Gafencu Grigore	25/A3
str. Gafton Lazăr, serg.	57/A2
str. Gala Galaction	34/B3
intr. Galaţi	47/A1
str. Galea Nicolae	57/A3
str. Galenei	47/B2
Pasaj Galeriile Blanduziei	46/B3
str. Galeş	37/B1
str. Galileia	33/B1
str. Galiţa	27/A3
str. Gall Iuliu	57/A3
str. Galvani Luigi	36/A2
str. Gandhi Mahatma	34/B2
str. Ganovici Dumitru, lt.	47/B3
P-ţa Gara Băneasa (Muzeul dr. Minovici)	24/B3
P-ţa Gara de Nord	45/B1
str. Gara de Nord	45/B1
str. Gara Dealul Spirii	56/B1
P-ţa Gara Filaret	57/A1
str. Gara Herăstrău	35/B1
str. Gardeniei	66/A1
str. Garibaldi Giuseppe	35/B2
intr. Garoafei	67/A1
str. Garoafei	56/A3
str. Garofeanu Ion, lt. av.	56/A1
str. Garofiţei	23/B2
str. Gaşpar Dumitru	56/A3

G

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
str. Gaterului	27/A3
str. Gazelei	57/A1
intr. Gazonului	67/B1
intr. Gădinţi	45/B1
intr. Găeşti	66/B2
str. Găeşti	66/B2
str. Găgeşti	66/B1
str. Găiceana	67/B1
str. Găină Niculae, lt. av.	45/A3
str. Gălăutaş	67/B2
intr. Gălbenelelor	79/A1
str. Găliceni	22/B2
intr. Gănescu Grigore, prof.	47/B3
Drum Gării	32/A1
Şos. Gării Căţelu	50/A2;B2;B3; 51/A3
Bd. Gării Obor	48/A1
str. Gătaia	27/A3
intr. Găvana	24/A2
Drum Găzarului	68/A2,B2; 69/A2
str. Gâdescu Petre, dr.	56/A2
str. Gârbea Ion, cpt.	45/A3
str. Gârbov	37/A3
str. Gârleanu Emil	58/A1
str. Gârlei	24/B2
str. Gârleni	55/B1
str. Gârniţei	69/B2
str. Geamandurii	28/A3
str. Geicu Ion	37/A1
str. Gemănata	67/A1
P-ţa Gemeni	47/A1
str. Gemeni	32/B1
intr. Geneva	46/A1
Bd. Geniului	45/A3
str. Geoagiu	44/B1
str. Geogescu–Dridu C-tin	48/A2
str. Georgescu George	57/A1
str. Georgescu Mihail, prof. dr.	47/A3
str. Georgian Constantin	48/A1
str. Geţilor	70/A3
str. Gheaţă Constantin	37/B1
str. Ghemului	69/A2
aleea Ghencea	54/B2
Bd. Ghencea	55/A1,B1,B2; 56/A1
Prel. Ghencea	52/B3; 53/A2,A3,B2; 54/A2,B2; 55/A2
str. Gheorghe Ion, cap.	69/B2
str. Gheorghe Judeţu	58/B1
str. Gheorghe Ştefan	23/B1
str. Gheorghevici, cpt. av.	36/A2
str. Gheorghiade Teodosiu, dr.	67/B2
str. Gheorghieni	56/B1
str. Gheorghiev Vasile, serg.	59/A2
str. Gheorghiu Filofteia	57/A3
str. Gheorghiu Pericle	57/A3
Şos. Gherase	37/A3
intr. Ghercu Constantin	45/A1
str. Ghercu Constantin	45/A1
str. Gherghefului	67/B1
str. Gherghel Paraschiva	34/A2
str. Gherghel Vasile	34/A2
str. Gherghina	57/A3
intr. Gherghiţei	37/A1
str. Gherghiţei	37/A1
str. Gheţarilor	35/A1
str. Gheție Vasile	15/A3
intr. Gheţu Anghel, sold.	61/B1
str. Gheţu Anghel, sold.	61/B1
aleea Ghibu Onisifor	60/B1
str. Ghica Ion	46/B3
Bd. Ghica Tei	36/A3
str. Ghiculeasa Maria	36/A3
intr. Ghidigeni	54/B2
str. Ghidigeni	54/A3
str. Ghimbav	36/B2
intr. Ghimeş	55/B3
str. Ghimpaţi	68/A1
Drum Ghindari	54/A3
str. Ghindei	58/A3
str. Ghiocei	47/A1
intr. Ghioceilor	43/B2
str. Ghiocului	55/B3
str. Ghiozdanului	25/A3
aleea Ghirlandei	43/A2
str. Ghirlandei	43/A2
str. Ghiulamila Ion, dr.	45/B3
Drum Gilăului	69/A3
intr. Gilăului	69/B3
str. Gilortului	57/B3
str. Gimalău	36/B1
intr. Girardi Nicolae	25/B2
str. Giugaru Alexandru	48/A2
str. Giuleşteanu Nicolae	32/B1
Calea Giuleşti	31/B1,B2; 32/A2,B2; 33/A2,B2,B3; 34/A3; 45/A1
intr. Giuleşti	32/B1
intr. Giuleşti Sărindar	32/A2
str. Giulini B, ing.	45/A2
str. Giurescu Dimitrie, mr.	46/B1
aleea Giurgeni	60/B2
intr. Giurgiului	68/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
Şos. Giurgiului	57/B3; 68/A1; A2; A3; B1; 79/A1
str. Giuvala	57/A3
str. Gladiolelor	57/A1
str. Glastrei	24/B2
intr. Glasului	49/A1
Drum Glavacioc	66/B2
str. Glăvăneşti	37/A1
str. Glicinelor	56/A3
intr. Gliei	25/A3
str. Glinka Mihail Ivanovici	35/B2
str. Glodeni	36/A2
Bd. Gloriei	23/A3,B3
intr. Glucozei	36/A2
str. Gociu Tudor	68/A3
str. Godeanu Constantin, slt.	22/B2
intr. Godeni	33/A2
str. Godeni	33/A2
Bd. Goga Octavian	58/A1
str. Gogol Nikolai	35/A1
str. Golcea Vasile	43/A3
aleea Goldiş Vasile	49/A3
Bd. Golescu Dinicu	45/B1
str. Golescu Iordache	34/A3
str. Golescu Nicolae	46/B2
str. Golescu Zinca	45/A1
intr. Golfului	43/B2
str. Gologanului	50/B3
str. Goloviţa	22/B2
str. Gorani	67/A1
str. Gorgan Spătaru	37/B1
str. Gorgona Dimitrie	67/B1
P-ţa Gorjului	43/B2
str. Gorjului	56/A3
str. Gorki Maxim	35/A2
intr. Gorneni	68/A1
aleea Gorneşti	68/B3
str. Gorovei Artur	67/B2
str. Gorunului	22/B3
str. Gospodăriei	60/A2
str. Gospodinelor	69/A1
str. Govodarva	43/A2
str. Govora	69/B2
intr. Graiului	69/A2
str. Gramont	57/A1
str. Grandea H. Grigore	33/A2
str. Granitului	33/A2
str. Grapei	56/B3
str. Graţioasă	24/B2
intr. Graurului	59/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Grădina cu Cai	46/A3
str. Grădinarilor	58/B2
str. Grădinii	67/B1
intr. Grădiniţei	67/B1
str. Grădiştea	68/B2
str. Grădiştea Floreştilor	35/B2
str. Grăuntelui	22/B3
intr. Grânarului	48/B2
str. Grâului	58/A3
str. Greaca	57/A3
str. Greceanu Paul	46/B1
str. Greceanu Radu	34/A3
str. Greceanu Ştefan	46/B1
str. Grecescu Dimitrie, prof. dr.	45/B3
str. Greierului	59/A1
str. Grigore Ion	59/B2
str. Grigore Marin, cap.	70/A2,A3
str. Grigore Nicolae, av.	35/A2
str. Grigore Vasiliu Birlic	48/A2
str. Grigore Vodă	68/B2
str. Grigoreanu Petre, cap.	56/A3
str. Grigorescu Eremia, g-ral	46/B1
Bd. Grigorescu Nicolae	48/B2,B3; 49/A3; 60/A1,A2,A3
str. Grindeiului	50/A3
str. Grindu	66/B2
intr. Grindu Mare	47/B2
str. Grinţieşului	43/B2
str. Gripescu Ilie	57/A3
Calea Griviţei	33/B1,B2; 34/A2,A3; 45/A1,B1; 46/A1
str. Grohotişului	22/B2
str. Grota Lacurilor	50/B3
str. Grozavescu Traian	48/A2
str. Grozavu Vasile, slt.	56/B3
intr. Grozăveşti	45/A2
Şos. Grozăveşti	45/A2
str. Grozdea Dimitrie	48/B1
str. Grozovici Calistrat, dr.	36/A3
str. Gruia	56/B3
str. Gruiul Argeşului	48/B3
intr. Guliver	33/A2
Drum Gura Arieşului	61/B2
Drum Gura Bădicului	61/B1
Drum Gura Caliţei	61/A1
Drum Gura Călmăţui	62/A2
str. Gura Câlnăului	58/B2
Drum Gura Crivăţului	61/A2
Drum Gura Făgetului	61/A1
Drum Gura Gârliţei	61/B2
str. Gura Ialomiţei	60/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
G	
str. Gura Lotrului	54/B2
str. Gura Padinei	66/B2
Drum Gura Putnei	61/A1
Drum Gura Racului	61/B2
Drum Gura Sărăţii	61/B2
Drum Gura Siriului	61/A2
Drum Gura Solcii	61/B2
str. Gura Vadului	60/B3
str. Gura Văii	59/A2
Drum Gura Vlădesei	61/B2
str. Gurahonţ	43/B3
str. Gureni	37/B1
str. Guriţă Ilie, frt.	56/B3
str. Gusti Dimitrie	45/B2
str. Gutenberg Johann	46/A3
str. Gutuilor	55/B3
str. Haga	35/A3
str. Hagi Dina	56/B2
str. Hagi Ghiţă	34/A3
str. Hagi Moscu Maria	34/B3
str. Hagiului	47/B3
aleea Haiducului	55/B1
str. Halelor	46/B3
str. Halmeu	36/B3
str. Halta Griviţa	33/B3
str. Haltei	33/B3
str. Hambarului	48/B2
str. Hamului	42/A2
intr. Hanul Ancuţei	43/A3
str. Hanul cu Tei	46/B3
str. Haralambie Nicolae, g-ral	57/B2
str. Harap Alb	44/A1
str. Haret Spiru	46/A2
str. Harghita	22/B2
str. Harpei	67/A1
str. Haşdeu Bogdan Petriceicu	46/A3
intr. Haşdeu Iulia	46/A1
str. Haşdeu Iulia	46/A1
str. Haţegana	57/A2
str. Haţeganu Iuliu	70/A1,B1; 71/A1
str. Haţegului	68/B1
str. Hălmăgeanu Gheorghe	67/B2
str. Hărniciei	67/B1
str. Hăşmaş	50/A2
str. Hăţişului	49/A1
str. Hârjeu D., arh.	48/A3
intr. Hârlău	68/B1
str. Hârlescu Dimitrie, pictor	48/B2
str. Hârşova	58/B1
str. Hârtopului	69/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Heleşteului	35/A2
intr. Heliade între Vii	37/A3
str. Heliade între Vii	37/A3
str. Heliade-Rădulescu Ion	47/B1
str. Heliului	25/B2
str. Henţia Sava, pictor	34/B3
str. Hepiteş Ştefan, ing.	57/A2
str. Herăstrău	35/A2
str. Herculane	66/B2
str. Hercule	66/B1
str. Herescu Petre, dr.	45/B3
intr. Hereşti	66/B1
str. Herman Oberth	34/A2
str. Herminei	22/A3
str. Herţa	48/B2
str. Hiramului	47/B3
str. Hispania	37/B1
aleea Hobiţa	48/B1
aleea Hodoş Iosif	60/B2
str. Hogaş Calistrat	60/A1
str. Holban Ştefan	14/B3
aleea Holuţ Emil, serg. maj.	70/A2
str. Honore de Balzac	35/A2
str. Honterus Johannes	34/A2
str. Horaţiu	45/B2
intr. Horbotei	49/A3
str. Horei	47/B2
str. Horezu	51/A3
intr. Hornului	58/B1
str. Hortensiei	37/B2
intr. Hotarului	42/B3
str. Hotin	22/B3
str. Hrisoverghi Alexandru	33/A2
aleea Hrisovului	23/B3
str. Hrisovului	23/B3
str. Hristache Pitarul	35/B3
str. Hristo Botev	46/B2
str. Hubert Dumitru, cpt. av.	33/A2
aleea Huedin	68/B2
str. Huedin	68/B2
Drum Hulubeşti	24/A2
intr. Hulubilor	47/B3
str. Hulubiţei	22/B3
intr. Humuleşti	67/B2
str. Humuleşti	67/A1,A2, A3, B1,B2
P-ţa Hurmuzachi Eudoxiu	48/A3
str. Hurmuzescu Dragomir	57/A1
str. Huşi	69/A1
str. Huţani	68/A3
P-ţa Huwe Danny	45/A3

H

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
intr. Iablaniţa	48/B1
str. Iacob Andrei	68/A2
aleea Iacob Andrei "A"	68/A1
aleea Iacob Andrei "B"	68/A1
aleea Iacob Andrei "C"	68/A2
aleea Iacob Andrei "D"	68/A2
str. Iacobeni	56/A3
str. Iacobescu Alexandru	45/A2
str. Iacobescu Gheorghe	48/B1
str. Iacovache Alexandru, ing.	68/A1
str. Ialomicioarei	34/A3
intr. Ialomiţei	43/B1
aleea Ianca	59/B2
str. Iancu Cavaler de Flondor	47/A2
str. Iancu Căpitanu	47/B2
Bd. Iancu de Hunedoara	35/A3,B3; 46/A1,B1
str. Iancu Grigore, sold.	50/B3
str. Iancu Jianu	56/A2
str. Iancu Marcel	47/A1
Şos. Iancului	48/A2
intr. Iarba Câmpului	69/A2
str. Iasomiei	68/A1
str. Iaşi	67/A1
str. Iatropol Panait, dr.	45/B3
str. Iazului	67/A1
str. Icoanei	47/A1
str. Idealului	50/B2
str. Idilei	68/B1
str. Iederei	67/B2
str. Iedului	43/A3
str. Ienupărului	22/B3
intr. Ierbarului	24/B2
intr. Ierbei	43/A3
str. Ierbei	43/A3
str. Iernii	47/A1
str. Iezeru	23/B1
str. Ileana Cosânzeana	56/B2
str. Ilfov	46/B3
str. Ilgani	27/B3
aleea Ilia	48/B1
str. Iliada	56/A2
str. Iliaş Vodă	68/B1
str. Ilie Mihail, sold.	56/A2
intr. Iliescu Teodor, av.	35/B3
str. Ilina, cap.	56/A3
intr. Ilinca Marin, cap.	24/B2
aleea Ilioara	59/B2
str. Ilioara	59/B2
aleea Iliu Victor	33/B3
str. Ilovăţul	32/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
aleea Imaşului	67/B1
str. Imaşului	67/B1
str. Imboldului	67/A1
str. Inaugurării	38/A1
str. Inculeţ Ion	34/A2
Splai Independenţei	44/A1,B1; 45/A1,A2,B2,B3; 46/A3,B3
intr. Industriilor	51/A3
str. Industriilor	50/A3,B3; 51/A3
intr. Ineu	36/B2
intr. Inginerilor Tei	36/A3
str. Inginerilor Tei	36/B2
str. Inişor	47/B2
str. Inocenţei	47/A2
str. Inovatorilor	33/B1
intr. Inovaţiei	66/A1
str. Inspiraţiei	42/B3
str. Institutul Medico-Militar	45/B1
intr. Insulei	33/A2
str. Inului	69/A1
str. Invalid Şuliga Ion	38/A1
str. Invenţiei	59/A3
str. Ioachim Gheorghe	67/B1
intr. Ioanid Gheorghe, pictor	46/B1
str. Ion Vodă Viteazul	68/B1
str. Ionescu Anton	48/A2
str. Ionescu Atanase, mr.	48/A2
str. Ionescu Baican, lt.	48/A2
intr. Ionescu Cristea	68/A3
str. Ionescu Cristea	68/A3
str. Ionescu D. Petre, plt.	60/A2
intr. Ionescu David, cap.	46/A1
Bd. Ionescu de la Brad Ion	24/B2
str. Ionescu Emanoil	34/A2
str. Ionescu Florea, sold.	69/B1
str. Ionescu Gheorghe, slt.	70/A2
str. Ionescu Grigore, arh.	36/B3
str. Ionescu Nicolae, prof.	34/B3
str. Ionescu Paul, lt. col.	45/B1
str. Ionescu Ştefan Octavian	67/B1
str. Ionescu Tache	46/B1
str. Ionescu Thoma, dr.	45/B3
str. Ionescu-Gion George	47/A3
Şos. Ionescu-Şiseşti Gheorghe	22/B1; 23/A1,B1; 24/A1
str. Ioniţă Vornicul	35/B1
str. Iorceanu Spiridon, ing.	47/A1
str. Iordache Năstase	68/A3
str. Iordan Dumitru	32/A1
str. Iordana	57/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
I	
str. Iorga Gheorghe, serg. maj.	56/B2
intr. Iorga Nicolae	46/A1
str. Iorga Nicolae	46/A1
str. Iorgulescu Dumitru	48/A2
str. Iosif Ion, sold.	59/A2
str. Iosif O. Eugen, dr.	45/B3
str. Iosif Şt. Octavian	58/A1
str. Iosifeşti	62/A1
str. Iovan Ion, frt.	56/A3
str. Ioviţa	56/A1
intr. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2
str. Ipătescu Grigore, g-ral.	47/A2
str. Ipoteşti	57/B1
str. Ipsilanti Alexandru	49/B2
str. Ipsilanti Voievod	36/B3
str. Ireşti	23/B3
str. Iriceanu Ioan, serg.	70/A2
intr. Iridiului	43/A2
intr. Irimicului	36/B3
str. Irimicului	36/B3
str. Irisului	50/A2
str. Iscovescu Barbu, pictor	35/A2
str. Iser Iosif, pictor	33/B1
str. Islaz	34/A3
str. Ispir Petre, cap.	36/B1
intr. Ispirescu Petre	56/A2
str. Ispirescu Petre	56/A2
intr. Ispravei	68/B1
str. Ispravnicului	36/A3
intr. Istmului	31/B2
str. Istrati Constantin, dr.	57/A2
str. Istrati Panait	34/A2
str. Istriei	59/A2
aleea Istru	54/B2
intr. Işalniţa	43/B2
intr. Italiană	47/A2
str. Italiană	46/B2
str. Iţcani	37/B2
str. Iulian Ştefan	34/B3
str. Ivasiuc Alexandru	44/B1
str. Ivănescu Dumitru	68/A1
str. Ivărului	36/B2
str. Ivo Andric	46/B3
Drum Iza	37/B2
str. Izbândei	33/B3
str. Izbiceni	23/B3
str. Izvor	45/B3
intr. Izvorani	33/A2
aleea Izvorul Crişului	68/B2
str. Izvorul Crişului	68/B2
str. Izvorul Muntelui	37/B1
str. Izvorul Mureşului	68/B2
aleea Izvorul Oltului	69/A3
str. Izvorul Oltului	68/B3
str. Izvorul Rece	68/B2
str. Izvorul Trotuşului	68/B2
str. Împăratul Traian	69/A1
str. Înclinată	57/A3
str. Îndrumării	54/B2
str. Înfrăţirii	33/A1
str. Între Gârle	58/A1
Drum Între Tarlale	62/A2
str. Întrecerii	48/A3
str. Învăţătorului	70/A3
intr. Învingătorilor	47/B3
str. Învingătorilor	47/B3
str. Învoirii	57/A2
str. Jandarmeriei	23/B1
str. Jarişteа	58/B2
str. Jarului	43/A2
str. Jepilor	68/B2
str. Jiblea	56/A3
intr. Jibou	55/B3
str. Jienească	59/A2
intr. Jijia	46/B1
Drum Jilavei	69/B3
str. Jilişte	67/A1
str. Jimbolia	23/A2
str. Jirlău	66/B1
str. Jirului	58/A3
str. Jitia	34/B3
str. Jiului	23/B3
str. Joagărului	28/A3
str. Joiţa	70/A3
str. Jolliot-Curie Frédéric	45/B3
str. Jora Mihail	35/B2
str. Judeţului	36/A3
str. Jugastrului	32/B2
intr. Jugărului	37/B3
intr. Jugului	25/A3
str. Jugureni	55/B3
str. Jupâneşti	68/A3
str. Jurilovca	67/A1
str. Justinian	46/B1
str. Justiţiei	57/A1
str. Juvara Ernest, dr.	45/A2
str. Juverdeanu, cpt.	38/A1
str. Kepler Johannes	36/A3
Şos. Kirilov Nicolae	47/A1
str. Kiriţescu Constantin	47/A2

K

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
K	
Şos. Kiseleff Pavel Dimitrievici	34/B1,B2,B3; 35/A3
intr. Knappe Carol	34/A3
str. Knappe Carol	34/A3
str. Koch K. Robert	45/B3
Bd. Kogălniceanu Mihail	45/B2,B3; 46/A2,A3
P-ţa Kogălniceanu Mihail	46/A2
str. Labirint	47/A3
str. Laborator	59/A1
str. Lacul Amara	37/B2
str. Lacul Bucura	67/B1
str. Lacul Ciulniţa	68/A1
str. Lacul Dulce	67/B1
str. Lacul Gorgova	46/B2
str. Lacul Greaca	50/A3
intr. Lacul Ianca	27/A3
intr. Lacul Lala	51/A3
str. Lacul Mare	55/B3
aleea Lacul Morii	43/B1
str. Lacul Oltina	67/B1
str. Lacul Orza	67/B1
str. Lacul Pasărea	68/A3
str. Lacul Plopului	56/A1
intr. Lacul Potelu	68/B3
str. Lacul Rastu	68/A1
intr. Lacul Razelm	35/A1
intr. Lacul Roşu	46/B1
intr. Lacul Sărat	46/B1
intr. Lacul Suhaia	24/B2
Bd. Lacul Tei	35/B3; 36/A2,A3,B2
str. Lacul Ursului	32/B2
str. Lacul Zănoaga	43/A2
str. Lacului	49/A1
P-ţa Lahovari Alexandru	46/B1
str. Lainici	33/B2
str. Lalelelor	59/A2
str. Laloşu	57/B3
Bd. Laminorului	22/B2,B3; 23/A1,A2
aleea Lamoteşti	69/A2
str. Lamoteşti	68/B2
str. Lanternei	38/A1
str. Lantului	56/B1
str. Lanului	37/B1
str. Larisa	44/B1
str. Lascăr Vasile	46/B2; 47/A1,A2
str. Latină	47/A2
str. Lavandei	43/B2
str. Lavei	54/A3
str. Laviţei	38/A1
str. Lazarovici Virgil, lt.	48/A2
str. Lazăr Florea, sold.	49/B2
str. Lazăr Gheorghe	46/A2
str. Lăcătuşului	36/A2
aleea Lăceni	60/B1
aleea Lăcrămioarei	59/A2
str. Lăcrămioarei	59/A2
str. Lăculeţ	35/A1
str. Lăicerului	37/B2
str. Lămăşeni	43/B2
str. Lămâiţei	57/A1
str. Lămâiului	33/A2
str. Lăngeşti	67/B1
str. Lăptari Tei	36/B2
Drum Lăpuş	14/A1
str. Lăpuşneanu Alexandru	22/B3
str. Lăscărescu Valdemar, cpt.	56/B3
str. Lăstarului	58/A3
str. Lăstărişului	23/A3
str. Lăstunului	68/A1
str. Lătăreţu Dumitru, serg.	70/A3
str. Lăţea Gheorghe, serg.	55/B1
str. Lăutei	32/B1
str. Lăzăreanu Barbu	59/A2
str. Lăzăreni	50/A3
str. Lăzărescu Dumitru	67/A1
str. Lăzărescu Maria	70/A3
str. Lăzărescu Petre, lt. av.	59/A3
str. Lânăriei	57/B2
str. Leagănului	34/A2
str. Leandrului	22/B3
str. Leaota	43/B3
str. Lebedei	34/B3
str. Lecca Constantin, pictor	56/B2
str. Lectorului	22/A3
str. Lecturii	27/B3
aleea Leda	54/A1
intr. Legendei	47/A1
str. Lehliu	48/A1
str. Lemnarilor	12/B3
intr. Lemnea Dumitru, lt.	46/A1
str. Lemnişorului	60/B2
str. Leon Vodă	57/B1
str. Leonard Nicolae	48/A2
str. Leonida	47/A1
str. Leonte Anastasievici, dr.	45/A2
str. Leopardului	67/B2
str. Leorda	60/B1
str. Leordina	22/B2
str. Leresti	55/B3
aleea Lereşti	55/B3
intr. Lescu Mihai, sold.	47/B3

L

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
L	
str. Lespezi	56/A2
intr. Letea	66/A1
Piaţa Leu	45/A3
str. Levăntica	48/A3
intr. Lianei	59/A3
str. Libelulei	12/B3
Bd. Libertăţii	46/A3; 57/A1
P-ţa Libertăţii	57/A1
Bd. Librescu Liviu, dr.	15/A3
str. Lică Gheorghe, sold.	68/B1
str. Licăreţ Nicolae, cpt.	48/A3
str. Licurg	47/A2
intr. Licurici	47/A3
str. Liliacul Alb	68/A1
str. Liliacului	24/A2
str. Limanul Corbului	67/B3
str. Limanului	22/B3
str. Limpejoarei	23/B3
intr. Liniei	43/A3
str. Liniei	42/B3; 43/A3,B3; 44/A3
str. Liniştei	33/A1
str. Linotipului	36/B2
str. Linteş Petre, lt.	56/B1
intr. Linteşti	56/B2
str. Linului	48/B1
str. Lipatti Dinu	35/B2
aleea Lipăneşti	60/B2
str. Lipova	45/B2
str. Lipscani	46/B3
str. Lipşa	67/A1
str. Lirei	47/B2
str. Lisabona	35/A3
str. Lister, dr.	45/B3
intr. Liteni	45/B1
intr. Literei	60/A2
str. Litografiei	66/B1
str. Litoralului	37/A1
str. Litovoi Voievod	36/B3
str. Liţa	23/B3
str. Livada cu Duzi	58/A2
str. Liveni	57/A1
aleea Livezilor	67/B1
intr. Livezilor	67/B1
str. Livezilor	67/B1
str. Lizeanu	36/A3
intr. Lobodei	58/B2
str. Locusteanu Alexandru, dr.	56/B2
str. Logofătul Cârstea	36/B1
str. Logofătul Dan	49/B2
str. Logofătul Luca Stroici	47/A1
str. Logofătul Tăutu	58/A1
str. Logofătul Udrişte	47/A3
str. Londra	35/A3
str. Lonea	12/A3
str. Lopătarilor	36/A3
str. Lopeţii	36/B1
str. Lotrioara	59/B2
str. Lotru	33/B2
str. Lovinescu Eugen	34/A3
str. Lovişte	58/B1
intr. Lucaciu Vasile, preot	47/A3
str. Lucaciu Vasile, preot	47/A3
str. Lucăceşti	44/B1
str. Luceafărului	56/B1
intr. Lucernei	56/B3
str. Lucernei	56/B3
str. Luchian Ştefan, pictor	47/A2
str. Lucieni	50/A3
str. Lucifer	66/A1
str. Luciu Petre	58/A1
str. Ludescu Stoica	34/A3
str. Luduş	33/A2
str. Lugoj	34/A3
intr. Lugojana	59/A2
str. Luică	68/B3
intr. Luicu Vasile, plt.	47/B2
str. Lujerului	44/A3
str. Luminei	47/A1
str. Luminişului	68/B1
str. Luminiţei	37/B2
str. Luminoasă	68/A2
str. Lunca Banului	59/A2
aleea Lunca Bârzesti	69/B1
Drum Lunca Bisericii	60/B3
aleea Lunca Bradului	60/A1
str. Lunca Bradului	59/B1
aleea Lunca Cernei	54/B1
Drum Lunca Cetăţii	60/A3,B3; 61/A3,B3; 71/B1; 72/A1
Drum Lunca Corbului	61/A3
Drum Lunca Dochiei	60/A3
Drum Lunca Dunării	59/B3
aleea Lunca Florilor	37/A3
Drum Lunca Ilvei	60/B3
Drum Lunca Jariştei	60/B2
Drum Lunca Mare	60/B3
Drum Lunca Mărcuşului	61/A2
Drum Lunca Merilor	60/A3
aleea Lunca Moldovei	60/A1

L

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Lunca Mureşului	59/B1
intr. Lunca Nouă	79/B1
Drum Lunca Ozunului	60/B3
Drum Lunca Priporului	60/B3
Drum Lunca Prutului	60/B3
Drum Lunca Rateş	61/A3
Drum Lunca Sătească	60/B3
aleea Lunca Siretului	54/A1
Drum Lunca Târnavei	60/B3
Drum Lunca Veche	60/A3,B3; 71/B1; 72/A1,B1
Drum Lunca Vişagului	60/B3
intr. Luncani	45/B1
str. Luncii	31/B2
aleea Luncşoara	47/B1
str. Luncşoara	47/B1
aleea Lunguleţu	47/B2
str. Lunii	47/A2
str. Luntrei	36/B2
str. Luntreni	55/B3
str. Lupoaicei	67/B1
str. Lupşanu	50/B3
Bd. Luptătorilor	23/B2
Drum Luptătorilor Antifascişti	66/A1
intr. Luptătorilor Antifascişti	66/A1
str. Lupu Dionisie	46/B2
str. Lupu Gheorghe, g-ral	57/B2
str. Lupu Vasile	24/A2
str. Lutehrana	46/A2
str. Macarie Cântăreţul	46/A1
str. Macarovici George, g-ral	56/A1
str. Macazului	48/B2
Pasaj Macca	46/B3
str. Macedonia	45/B2
intr. Macedonski Alexandru	46/B1
str. Macelariu Horia	25/A2
str. Macului	32/B1
str. Madgearu Virgil	25/A3
str. Madrid	35/B3
str. Madrigalului	24/A2
str. Magatti Alexandru, sold.	48/A3
str. Magheri Ştefan, erou	22/B3
Bd. Magheru Gheorghe, g-ral.	46/B1,B2
str. Magnetului	50/A3
str. Magneziului	27/A3
str. Magnoliei	37/A3
str. Maica Alexandra	34/B3
str. Maica Domnului	36/A3
str. Maica Teofana	22/A3
str. Maiorescu Ion	47/B1
str. Maiorescu Titu	47/B1
str. Maiorului	36/A2
Pas. Majestic	46/B2
str. Malcoci	56/B2
intr. Maliuc	37/B1
str. Maliuc	37/B1
str. Maltopol	45/B1
Drum Malu cu Flori	60/A3
str. Malu Mare	22/B2
str. Malu Mic	12/B3
Drum Malu Mierii	60/A3
Drum Malu Rosu	60/A2
Drum Malu Spart	60/A3
str. Malului	37/B3
str. Malva	60/A3
str. Mamaia	32/B1
intr. Mandarinei	47/B1
str. Mandolinei	23/A3
str. Mandrea Gheorghe, arh.	48/A3
str. Manea Gheorghe	58/B1
intr. Manea Şerban	56/A2
intr. Mangalia	56/B3
str. Manganului	68/B1
Bd. Maniu Iuliu	41/B2;42/A2,A3,B3;43/A3,B3;44/A3,B3;45/A2,A3
str. Manolache Vornicul	35/B1
str. Manolescu Grigore	34/B3
intr. Manolescu Ion	43/B3
str. Manolescu Nicolae, dr.	45/B3
str. Manoliu Pompiliu, slt.	48/A2
str. Manu Gheorghe, g-ral	46/A1
str. Manu Victor, lt.	48/A2
intr. Manuscrisului	22/A3
str. Maramureş	45/B2
str. Maratonului	43/A2
str. Marc Aureliu	68/A1
str. Marconi Guglielmo, ing.	46/B3
str. Marcu Ion, serg.	44/A3
str. Marcu Mihaela Ruxandra	44/B3
str. Marcus Manole	25/B2
str. Mareş Scarlat, lt.	58/B2
intr. Margareta	47/A2
str. Marginei	33/A1
str. Marin Constantin	67/B2
str. Marin Ion, sold.	36/B1
str. Marin Marin, sold.	59/A3
str. Marin Nicolae, sold.	50/B3
str. Marinarilor	24/B2
str. Marinescu Costache	34/A3
str. Marinescu C-tin, lt. col.	56/A1

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
str. Marinescu Dumitru	48/A2
Bd. Marinescu Ghe., prof. dr.	45/A3
str. Marinescu Nicolae, frt.	68/B1
str. Marinescu Petre	56/B1
intr. Marinescu Ştefan, lt.	44/B2
str. Marmurei	22/B3
str. Martin Teodor	15/B3
aleea Masa Tăcerii	54/A1
str. Masaryk Thomás	46/B2
str. Maşina de Pâine	36/B3
str. Matac Gheorghe, sold.	35/B3
str. Mateescu Cristea	36/B3
str. Mateescu Nicolae	45/A1
str. Mateevici Alecu	48/A2
str. Matei Constantin	57/A3
intr. Matei Elina Voievod	47/B2
str. Matei Elina Voievod	47/B2
str. Matei N. Dumitru, serg.	35/B2
str. Matei Voievod	47/B2
str. Mateiaşului	68/A1
aleea Mateloţilor	24/B3
str. Mavrogheni Nicolae	46/B3
str. Mazilu Theodor	67/A1
str. Măcelari	47/A1
str. Măceşului	70/A3
str. Măcrişului	37/B2
aleea Mădăraşi	60/A2
str. Măghiranului	68/A1
str. Măgireşti	45/B1
str. Măgura Codlei	66/B1
str. Măgura Florilor	33/B3
str. Măgura Mare	50/A2
str. Măgura Odobeşti	33/B3
str. Măgura Slătioarei	34/A2
str. Măgura Văii	36/B1
aleea Măgura Vulturilor	47/B1
str. Măgura Vulturilor	48/A2
str. Măgurei	68/A1
str. Măguricea	25/B3
intr. Măguricea Nouă	25/A3
str. Măicăneşti	23/A2
str. Mălinului	43/B3
str. Mălureni	50/B3
intr. Mămulari	46/B3
str. Mămulari	46/B3
aleea Mănăstirea Agapia	60/A3
intr. Mănăstirea Bistriţa	34/A3
str. Mănăstirea Dealu	22/B2
Drum Mănăstirea Govora	43/B1
str. Mănăstirea Horezu	34/A3
str. Mănăstirea Neamţ	34/A3
str. Mănăstirea Putna	34/A3
Drum Mănăstirea Văratec	43/B1
str. Mănescu Constantin	57/A3
Piata Mărăcineanu Walter, cpt.	46/A2
Drum Mărăcineni	53/B3
str. Mărăşescu Ion, lt. av.	34/A2
Bd. Mărăşeşti	57/B1
str. Mărăşoiu Gheorghe	35/A2
Bd. Mărăşti	34/B1,B2
str. Mărgăritarelor	47/A1
str. Mărgeanului	56/A2
intr. Mărgelelor	43/A2
str. Mărgelelor	43/A2
intr. Mărgineni	79/A1
str. Măriuca	70/A2
str. Mărtineşti	59/A3
str. Mărţişor	69/A1
str. Mărului	60/A3
str. Măslinului	32/B1
str. Mătăsari	47/B2
intr. Mâncu	67/B1
str. Mândreşti	67/A2
intr. Mândriei	43/B1
intr. Mântuleasa	47/A2
intr. Mântuleasa	47/A2
str. Mânzului	33/A2
str. Mârşa	23/B3
intr. Mecanicilor	43/B2
intr. Mecet	47/B2
str. Mecet	47/B2
str. Medaliei	27/B3
str. Medeleni	47/B3
str. Medelnicerului	34/B2
str. Medianei	37/B2
str. Mediaş	22/A3
str. Meditaţiei	24/A1
str. Medreşti	32/B1
str. Mehadia	33/A3
str. Mehedinţi Simion	33/B3
str. Meiului	50/A3
str. Melineşti	68/B1
str. Melodiei	38/A1
intr. Memoriei	36/B1
str. Mendeleev D. I.	46/B1
str. Menţiunii	37/A1
str. Menuetului	24/B3
intr. Merelor	44/A1
intr. Mereuţă Mihail	25/A1
str. Meridianului	70/A3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
str. Merişan	68/B3
str. Merişani	67/B1
str. Merişescu Constantin, cpt.	37/B2
str. Meseriaşilor	55/B1
str. Mesteacănului	22/B3
str. Mestecaniş	66/A1
str. Meşterul Manole	47/B3
intr. Metalului	58/B1
Bd. Metalurgiei	69/A3,B3; 80/B1; 81/A1
aleea Meteorologiei	14/B3
str. Mexic	35/A3
str. Mezeş	22/B3
str. Mică	37/B1
str. Michelet Jules	46/B1
intr. Miciurin V.I.	34/B2
intr. Micle Veronica	45/B1
str. Micle Veronica	45/B1
str. Micu-Klein Samuil	34/A3
str. Miculescu Constantin	57/A2
Drum Midia	66/A1
intr. Mieilor	48/A2
str. Mieilor	48/A2
str. Miercani	23/A2
str. Miercurea Ciuc	67/A1
str. Migdalului	32/B2
Şos. Mihai Bravu	47/B1,B2; 48/A2,A3; 58/B1,B2; 59/A1
str. Mihai D. Stan, serg.	56/B3
str. Mihai Viteazul	22/B2
str. Mihai Vodă	46/A3
str. Mihailă Radu, sold.	35/B3
Bd. Mihalache Ion	33/B1,B2; 34/A2,B2,B3; 35/A3
str. Mihale Stelian, sold.	60/A2
str. Mihăileanu Ştefan	47/A2
str. Mihăileni	23/B3
str. Mihăilescu Vintilă	33/B3
str. Mihăilescu-Brăila Ștefan	25/B1
str. Mihnea Vodă	57/B1
Bd. Mihu Iulian	25/A1
str. Milcov	33/B2
Bd. Milea Vasile	44/B2,B3; 45/A2
str. Mileanca	50/B3
str. Miletin	47/B3
str. Militaru Stoian	68/B1
str. Mille Constantin	46/B2
str. Millo Matei	46/B2
str. Mimozei	32/B1
intr. Mina Gheorghe, sold.	47/B2
str. Mincă Dumitru, sold.	68/B1
str. Mincu Ion, arh.	34/B3
str. Minerilor	37/A2
str. Minervei	33/A1
str. Miniş	60/A2
str. Minodora	43/B3
str. Minovici Nicolae, dr.	24/B3
str. Minulescu Ion	58/A1
intr. Mioriţa	44/B2
str. Mioriţa	44/B2
str. Mirăslău	58/A2
str. Mircea cel Bătrân	55/B3
str. Mircea Petre, cpt. av.	34/A2
Bd. Mircea Vodă	47/A3; 58/A1
str. Mirceşti	33/B2
str. Mirea Demetrescu, pictor	34/B2
aleea Mirea Luiza Mioara	69/A1
str. Miresmei	48/A1
str. Mirinescu Mihail, dr.	45/B3
intr. Mirodeniei	43/B3
str. Miron Costin	45/B1
str. Miron Cristea, mitropolit	57/B1
str. Mironiuc Vasile	34/B3
str. Miroslavei	56/A1
str. Miruţei	22/A2
str. Missail Gheorghe	34/A2
intr. Mistreţului	55/A2
str. Mişcă Petre, cap.	56/A2
str. Mitropolit Andrei Şaguna	23/A2
str. Mitropolit Antim Ivireanu	46/A3
str. Mitropolit Dosoftei	57/A2
str. Mitropolit Filaret	57/A1
str. Mitropolit Grigore	57/A2
str. Mitropolit Iosif	57/A2
str. Mitropolit Nifon	57/A1
str. Mitropolit V. Costache	57/A2
str. Mitropolit Varlaam	23/A2
str. Miţari	56/B3
str. Miuleşti	56/A3
intr. Miului	58/A1
str. Mixandrei	68/B1
aleea Mizil	60/B3
str. Mizil	60/B2
str. Mizileni	56/A2
aleea Mladinovici Dragoş	69/A2
str. Mladiţei	34/A2
str. Moangă Vasile, cpt.	56/A1
str. Moara Roşie	57/A3
str. Mocăncuţei	57/B2
str. Moceanu Gheorghe	35/A2
str. Modestiei	33/A1

M

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Modoran Ene, sold.	56/A2
str. Modrogan	35/A3
intr. Moeciu	35/A1
str. Moeciu	35/B1
str. Moga Alexandru, slt.	47/A3
str. Mogoş Vornicul	47/A2
str. Mohor Vasile, sold.	33/A3
str. Mohorului	43/A3
str. Moigrad	35/A1
aleea Moineşti	43/A3
intr. Moineşti	54/A1
str. Moineşti	43/A3
str. Moise Constantin, serg.	44/A3
str. Moise Nicoară, prof.	47/B3
str. Moisei	33/B3
str. Moisil Grigore	36/A2
str. Moldoveanu Anghel	68/B3
str. Moldoveanului	67/B1
str. Moldovei	22/B3
str. Moldoveni	68/B2
aleea Moldoviţa	69/B2
str. Moldoviţa	69/B2
str. Molière	35/A2
intr. Monahului	47/A1
intr. Moneasa	46/B1
str. Monetăriei	35/A3
str. Monnet Jean	35/A2
str. Monolitului	58/B2
str. Montana	55/B1
P-ţa Montreal	34/B1
str. Monumentului	47/A1
str. Mora Grigore, dr.	35/A2
Şos. Morarilor	49/A2
str. Moraru F. Ştefan, serg.	55/B3
str. Moraru Octavian, sold.	35/A2
aleea Moreni	59/A2
str. Morilor	58/A1
str. Moroeni	38/A1
intr. Moroiu Eliza	46/A3
str. Morţun I.	58/B1
str. Moruzeştilor	57/A3
aleea Moruzzi Voievod Alexandru	58/B1
str. Moruzzi Voievod Alexandru	58/A1
str. Moscului	56/B3
aleea Mostiştea	59/B2
intr. Mostiştea	68/A3
str. Moş Adam	56/A2
intr. Moş Ion Roată	50/B2
intr. Moş Nicolae	68/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
Calea Moşilor	46/B2;B3; 47/A1;A2;B1
str. Moşoaia	69/B3
str. Motrului	57/B3
str. Moţilor	58/B2
str. Moţoc	56/A1
Drum Movila	66/A1
str. Movilă Ion	47/A1
intr. Movilelor	43/A2
intr. Moviliţei	23/B3
str. Moviliţei	23/A3
str. Moxa Mihail	46/A1
aleea Mozaicului	48/B2
str. Mozart Wolfgang Amadeus	35/B2
str. Mrenei	48/B1
str. Mucenicul Becheru	56/B3
str. Mugur Mugurel	58/A1
str. Muguraş	57/B2
intr. Mumuleanu Barbu, poet	46/B1
intr. Muncii	49/A2
str. Muncitorului	54/A3
str. Muniţiei	44/A2
str. Munteanu Francisc	25/B2
str. Munteanu Vlad	15/A3
Drum Muntele Găina	14/A1
str. Muntele Lung	70/A3
str. Muntele Mare	70/A3
str. Muntenescu Ion, av.	35/B3
str. Munteniei	23/A3
intr. Muntii Gutinului	24/A1
str. Munţii Apuseni	44/B1
str. Munţii Buzăului	38/A1
str. Munţii Carpaţi	56/A3
str. Munţii Gurghiului	44/B1
str. Munţii Mehedinţi	50/B3
str. Munţii Tatra	46/A1
str. Munţilor	43/B3
str. Murelor	33/A2
str. Mureş	33/B2
str. Mureşana	59/A2
str. Mureşanu Andrei, poet	35/A3
str. Mureşeni	50/B3
intr. Murfatlar	32/A1
str. Murgeni	48/B3
str. Murgescu Ion, amiral	48/A1
str. Murgoci Munteanu George	57/A1
str. Murgu Eftimie, prof	47/B3
Drum Murgului	59/A1
str. Murguţa	43/B3
intr. Murmurului	35/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
M	
intr. Muscă Nicolae	56/B3
aleea Muscă Vasile	67/B1
str. Musicescu Gavriil	35/A2
str. Muşat Constantin, serg.	56/B2
P-ţa Muşatescu Tudor	46/A2
str. Muşatinilor	68/A1
intr. Muşcatei	59/B1
str. Muşceleanu Grigore, dr.	68/B3
str. Muşeteşti	25/B3
aleea Muza Adormită	54/A1
str. Muzelor	57/B1
P-ţa Muzeul dr. Minovici	24/B3
str. Muzeul Zambaccian	35/A3
str. Muzicuţei	24/B2
str. Nacu Constantin	46/B2
str. Nada Florilor	36/B3
intr. Nadeş	12/B3
str. Nadeş	12/B3
str. Naipu	56/A3
str. Nalbei	48/B2
str. Nandru	54/A3
str. Nanu-Muscel Ioan, dr.	45/B3
str. Napoca	24/A3
P-ţa Napoleon III	35/A3
Bd. Nasta Alexandru	15/A3
str. Natatiei	23/B3
str. Naturaliştilor	22/A3
Bd. Naţiunile Unite	46/A3
P-ţa Naţiunile Unite	46/B3
str. Navigatiei	33/A1
intr. Navigatorilor	35/B1
str. Nazarcea	22/B2
str. Năbucului	56/A1
str. Nămăeşti	32/B1
intr. Năruja	68/A3
str. Năsaud	56/B2
str. Năstase Pamfil, serg.	47/A1
str. Năvalnicului	67/B1
str. Năvodari	35/A1
str. Năzuinţei	48/A3
str. Neagoe Teodor, slt.	22/A3
str. Neagoe Vodă	24/B2
str. Neagota	36/B1
str. Neagu Andrei	50/B3
str. Neagu Florea, sold.	35/B2
str. Neajlovului	23/B2
str. Neamului	22/B3
intr. Neatârnării	23/A3
str. Neatârnării	23/A3
str. Neculce Ion	34/B3
str. Neculuţă D-tru Theodor, poet	48/A2
str. Nedeia	57/A3
str. Nedelcu Ilie, cpt.	55/B2
str. Nedelcu Ion, plt.	59/B2
str. Nedeleanu Ion, serg. maj.	56/A1
Drum Nefliului	66/B2
str. Negel Gheorghe, lt.av.	56/A1
str. Negoiu	47/B3
str. Negostina	50/B3
intr. Negri Costache	45/B3
str. Negri Costache	45/B3
aleea Negru Vodă	46/B3
str. Negruzzi Iacob	45/B1
str. Negulescu Petre, lt.	37/A1
str. Negulescu Ştefan	35/B3
str. Negulici Ion, pictor	35/A2
str. Negureni	69/A1
str. Negustori	47/A2
str. Nehoiaşi	68/A1
aleea Nehoiu	70/A3
str. Nemira	38/A1
str. Nenciu Petre	56/B3
str. Neniţescu Costin	43/B3
intr. Neptun	66/A1
str. Neptun	66/A1
str. Nera	54/B1
str. Nerva Traian	58/A1
intr. Nestorel	58/A1
str. Niagara	33/A1
str. Nicodim	43/A3
str. Nicolae Tudor	48/A3
str. Nicolau S. Ştefan, prof. dr.	48/A3
str. Nicoleanu Nicolae	12/B3
str. Nicolinei	68/B1
str. Nicopole	57/B2
intr. Nicoreşti	46/B1
str. Niculescu Iosif	56/B2
str. Niculescu Romulus Bazar, lt.	48/A2
aleea Niculiţel	69/B2
intr. Nisetrului	49/A1
str. Nisipari	25/A3
Drum Nisipoasa	25/B2
str. Nistor Ion	46/B2
str. Nita Ion, plt.	48/B1
str. Niţă Ene, sold.	37/B1
str. Niţu Vasile, serg.	69/A1
str. Nivelării	67/A1
str. Noica Constantin	45/B2
intr. Nopţii	34/B3
Şos. Nordului	25/A3; 35/A1

N

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
N	
str. Nottara Constantin	58/B1
str. Novaci	56/A1
str. Nucetului	68/B1
str. Nucşoara	33/A3
str. Nucului	58/B2
str. Nufărul Galben	68/A3
str. Nuferilor	24/A2
str. Nuţu Anghel	68/A3
str. Nuţu Ion, serg.	56/A1
str. Nuvelei	23/A3
str. Oaie Ion, erou	68/A1
Bd. Oaspeţilor	24/A1
str. Oastei	22/B3
str. Oaşului	22/B2
str. Obcina Mare	55/B1
aleea Obcina Mică	55/B1
str. Obedenaru Mihail, dr.	45/B3
str. Obleţilor	48/B1
intr. Oboga	43/A3
intr. Oboiului	42/B3
str. Obolului	58/A3
str. Oborul Nou	47/B1
Bd. Obregia Alexandru	69/A2
str. Occidentului	46/A1
str. Ocheanului	25/B3
str. Ochişoru	37/A1
intr. Ochiuri	45/A2
str. Ocna Mureş	22/B2
str. Ocna Sibiului	25/A3
str. Ocolului	47/A1
str. Octavian	58/A2
Şos. Odăi	12/A2,A3,B2; 13/A1,A2,B1; 14/A1
str. Odei	68/B3
str. Odgonului	43/B3
str. Odihnei	67/A1
str. Odoarei	57/A1
intr. Odobeşti	59/B1
str. Odobeşti	59/B1
str. Odorhei	36/B3
str. Ofrandei	56/B3
str. Ogorului	68/A1
intr. Ogradei	68/A2
str. Ogrezeni	56/B3
str. Oinei	23/B2
str. Oituz	37/A1
str. Oiţelor	57/B1
intr. Ojogului	68/A2
str. Olah Tiberiu	25/B2
str. Olanelor	36/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Olari	47/A2
str. Olaru Zamfir	56/B2
str. Olăneşti	33/B3
str. Olimpiadei	48/A1
str. Olimpului	57/B1
str. Oltarului	47/A2
str. Olteanu, sold.	56/A3
str. Olteni	47/B2
str. Olteniei	23/A3
Şos. Olteniţei	57/B3; 58/A3; 69/A1,B1,B2; 70/A2,B2
str. Olteţului	36/A2
str. Oltina	56/A2
str. Oltului	56/A3
str. Omătului	66/A1
str. Omului	23/B2
str. Oncescu Nicolae	33/B3
str. Onciul Dimitrie	47/A2
str. Opanez	36/A2
str. Operetei	46/A3
str. Oprea Ilie	68/A3
str. Oprea Istrate	67/B1
str. Opriş Ilie, mr.	57/B3
str. Oradea	36/B3
str. Oraviţa	69/B3
intr. Orăştie	68/B3
str. Orăştie	68/B3
str. Orbescu Dimitrie	46/B1
str. Ordinei	55/B3
str. Orgu Tănase	70/A3
Şos. Orhideelor	45/A1
str. Oriav	61/B1
str. Orion	66/B1
str. Orlando	46/A1
str. Orleanu Paul, dr.	46/A3
aleea Ornamentului	69/B2
str. Orşova	44/A2
str. Ortacului	37/A2
str. Orzari	48/A3
str. Osiei	42/A2
str. Osiris	66/A1
str. Oslo	35/A3
str. Ostaşilor	46/A2
str. Ostrov	68/A1
intr. Ostroveni	66/B1
str. Otescu Ion Nonna	56/A1
aleea Oteşani	36/B3
str. Oteşani	36/B3
str. Oteteleşanu Ion	46/B2
str. Ottoi Călin, dr.	48/A2

O

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
O	
str. Otulescu Scarlat	57/A1
intr. Oţeleni	66/B1
str. Oţelul Roşu	57/A3
str. Oţeţari	46/B2
str. Ovăzului	37/A1
intr. Ovidiu, poet	57/A1
str. Ozana	60/B2
str. Paciurea Dimitrie, sculp.	47/A2
str. Padeşu	57/B3
str. Padina	15/A2
str. Padina Roşie	37/A2
str. Paharnicul Turturea	37/A3
str. Paharnicului	34/B2
str. Pajiştei	58/A3
aleea Pajurei	24/A3
str. Pajurei	23/B3
str. Palade Gheorghe	47/A1
str. Palanca	37/B2
str. Palatul Justiţiei	46/B3
str. Paleologu	47/A2
str. Palisandrului	23/A2
Bd. Pallady Theodor	60/A2,B2; 61/A2,A3,B3
intr. Palmacului	37/B3
intr. Palmierului	47/B1
str. Palota	68/A2
str. Paltinilor	67/B1
str. Pană Gheorghe, erou	61/B1
str. Panciu	23/A2
Şos. Panduri	45/A3,B3; 56/B1
str. Panerului	67/B2
str. Pangratti Emil, ing.	35/A2
str. Pann Anton	47/A3
str. Panselelor	70/A2
str. Pantazi Florica	48/A1
aleea Pantelimon	49/B2
Şos. Pantelimon	48/A1, B1, B2; 49/A2,B2
str. Panterei	56/A1
intr. Panţâru Ion, serg.	47/B2
str. Panu Anastasie	58/A1
str. Papahagi Pericle	61/A3
str. Papazoglu Dumitru, .lt. col.	58/A1
str. Papiu-Ilarian Alexandru	59/A1
str. Pappia Aristotel	34/A2
str. Parafinei	43/A3
str. Parapetului	23/B3
str. Paraschiv Nicolae	36/B1
str. Paraschivescu	68/A1
str. Parâncea	69/B1
str. Parângului	33/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Parcului	24/A3
intr. Parfumului	47/A3
str. Parfumului	47/A3
str. Paris	35/A3
str. Paroşeni	36/B1
str. Partiturii	43/B2
str. Partizanilor	44/A2
aleea Parva	54/A1
aleea Pasăre Maiastră	54/A1
str. Pasărea	67/B1
aleea Pasărea de Aur	54/A1
aleea Pasărea în Văzduh	53/B1
str. Pascal Aristide	58/B1
str. Pascal Cristian, ing.	44/B1
str. Pascale Ştefan, sold.	36/B1
str. Pascu Nicolae lt.	59/B2
intr. Pasteur Louis, dr.	45/B3
str. Pasteur Louis, dr.	45/B3
str. Pasului	47/A2
aleea Paşcani	54/B1
str. Paşcani	54/B1
intr. Patinoarului	48/A3
str. Patlaginei	58/B2
aleea Patriarhiei	57/B1
str. Patrichi Gina	25/B1
str. Patriei	46/B3
str. Patrioţilor	60/A2
intr. Patrulei	47/B3
str. Paulescu Alexandru, lt.	47/B3
str. Paulescu Nicolae	45/A3
str. Paulina	57/A3
str. Pavel Constantin	68/A1
str. Pavezei	37/A3
str. Pavlov Ivan Petrovici	34/A2
str. Pazei	55/B3
str. Pazon Marin	60/B3
aleea Păcală	58/B2
intr. Păcuraru Avram, cap.	25/B3
str. Pădurarilor	43/A2
Drum Pădurea Ciolpani	4/B3
aleea Pădurea Craiului	59/B1
str. Pădurea Craiului	59/B1
str. Pădurea Ghiţă	35/B2
Drum Pădurea Mogoşoaia	5/B3
Drum Pădurea Neagră	15/B1
Drum Pădurea Pustnicu	15/B1
str. Pădurea Tăuzului	53/B2
str. Pădureni	33/B3
str. Pădureţu	54/A2
str. Pădurii	24/A1

P

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
str. Păduroiu	69/A1
str. Păişului	68/B1
str. Păiuş Vasile, lt.	68/B3
intr. Pălămidei	36/B1
str. Păltinişului	68/B1
str. Păltinoasa	66/B1
str. Păpădiei	48/B3
aleea Păpuşa	14/A1
str. Păpuşoiului	66/B1
str. Părăluţelor	43/A2
str. Părintele Stăniloae	47/A2
intr. Părului	59/A1
str. Păsărani	37/B1
str. Păstorului	36/A3
str. Păstrăvilor	56/B3
intr. Păşunilor	68/A2
str. Păşunilor	67/B2
intr. Pătrarului	32/B2
str. Pătrarului	32/B2
str. Pătraşcu Vodă	46/B3
str. Pătrăşcanu Lucreţiu	49/A3
str. Pătru Adrian, slt.	22/A3
str. Pătrulea, ing.	23/A3
intr. Pătuleni	67/B1
str. Pătului	60/A2
intr. Păun D. Vasile	46/A3
str. Păun Ilie	68/A1
str. Păun Nicolae, cap.	56/A3
str. Păun Petre	56/B3
str. Păun Pincio Ion	48/A2
str. Păunaşul Codrilor	57/A3
str. Păunescu Paltin Ion	47/B3
str. Păuneşti	50/A2
str. Păunilor	32/B1
str. Păuşa	67/A1
intr. Pâncota	37/A3
str. Pâncota	37/A3
intr. Pângăraţi	67/B1
str. Pârâu Nicolae	36/B1
str. Pârâul Rece	24/B2
str. Pârâului	67/B1
intr. Pârgarilor	36/A3
str. Pârgarilor	36/A3
str. Pârjolescu Ion, sold.	50/B3
str. Pârvan Vasile	46/A2
str. Pecetei	23/B3
str. Pechea	25/A2
str. Pechiu Ion, serg.	70/A3
str. Pecineaga	56/B3
str. Pecinişca	66/B3
str. Peciu Nou	56/B3
str. Peisajului	37/A2
str. Peleaga	57/A3
str. Peleş	51/A3
str. Pelinului	58/B2
str. Pellea Amza	54/A3
str. Peluzei	22/B3
str. Pene Dumitru	60/B2
str. Penelului	69/A2
str. Peneş Curcanul	58/B2
str. Peneş Dumitru, av.	56/A3
Drum Penteleu	66/B2
str. Pepelea	36/A2
intr. Pepinierei	55/A2
str. Pera Dumitru	55/B1
intr. Perelor	43/B2
str. Pereni	67/B1
str. Perfecţionării	32/B2
str. Performanţei	43/B2
str. Periniţa	66/B2
str. Periş	37/B1
aleea Perişoru	60/B2
str. Perlea Ionel	46/A2
str. Peroni	68/B1
intr. Persicani	67/B1
str. Persicani	67/B1
str. Perşani	68/A3
Prel. Perşu Aurel	69/A3
str. Pescarilor	37/A2
str. Pescăruşului	48/B2
str. Pestera Scărişoara	54/B1
str. Peştera Dâmbovicioara	44/A2
intr. Peşterii	47/A1
str. Petalelor	67/B1
str. Petcu Avram, serg.	68/B1
str. Petöfi Sándor	34/B3
str. Petrache Florea	60/B3
str. Petraşcu Gheorghe	48/A3
aleea Petrăcheşti	43/A2
str. Petre Petre, serg.	60/B1
intr. Petrescu Camil	46/B1
str. Petrescu Constantin Titel	55/A1
str. Petrescu Mihail	58/A3
str. Petrescu Şerban, lt. av.	35/A2
str. Petrescu Zaharia, dr.	45/A3
Şos. Petricani	26/B3; 36/B1,B2
Bd. Petrila	12/A3
str. Petrilova	69/B3
str. Petrini Galaţi Mihail, dr.	45/A3
str. Petrolului	69/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
str. Petroşani	66/B1
str. Petru Cercel	57/B1
str. Petru Maior	34/A3
str. Petru şi Pavel	22/B2
str. Petru Vodă	56/A3
str. Petuniei	43/A3
str. Philippide Alexandru	46/B1
str. Piatra Albă	67/A1
str. Piatra Craiului	44/B1
aleea Piatra Mare	37/A2
str. Piatra Morii	23/B3
str. Piatra Neamţ	67/A1
str. Piatra Olt	66/B2
str. Piatra Roşie	43/B3
str. Piatra Şoimului	66/A1
str. Piaţa Amzei	46/A1
str. Pichetului	67/B1
str. Picturii	69/A2
str. Piculinei	32/B1
intr. Pielari	58/A1
Bd. Pieptănari	57/A3
Bd. Pierre de Coubertin	48/B2
intr. Piersicilor	44/A1
str. Pietrele Doamnei	44/B1
str. Pietrişului	36/B1
str. Pietroasa	27/A3
str. Pietroşelului	50/A2
str. Pietroşiţa	12/A3
str. Pieţei	23/A3
str. Pillat Ion	47/B3
intr. Pilsudski Josef	46/B1
str. Pinul Alb	35/B2
intr. Pinului	33/A2
str. Pinului	33/A2
Şos. Pipera	25/B3; 26/A3; 35/A1,B1
str. Piperului	69/B2
Drum Pipirig	67/B1
str. Piramidei	56/A3
str. Pironaşu Ion, serg.	48/A2
str. Pirotehniei	44/A2
Drum Piscul Cerbului	13/B1
str. Piscul Crăsani	42/B2
Drum Piscul Enei	13/A3
Drum Piscul Lung	13/B2
Drum Piscul Mare	13/A2
Drum Piscul Moşului	13/A3
Drum Piscul Muntelui (Vf. Berivoiu Mare)	13/A2
Drum Piscul Nou	13/B2
Drum Piscul Pietrei	13/B3
Drum Piscul Radului	23/A1
str. Piscul Răchitei	58/B2
Drum Piscul Reghinului	13/B2
Drum Piscul Sadovei	23/A1
Drum Piscul Scoarţei	23/A1
Drum Piscul Vechi	23/B1
Calea Piscului	58/A3
str. Piscului	58/A2
str. Pisoni, ing.	45/A1
str. Pitar Moş	46/B2
str. Piteşti	66/B2
str. Pitpalacului	67/B1
intr. Pitulicii	43/B2
str. Pivnicerului	34/B3
intr. Placajului	37/A2
Drum Plaiu Câmpinei	23/B1
Drum Plaiu Cornului	23/B1
Drum Plaiu Nucului	23/B1
Drum Plaiu Şarului	23/B1
str. Plaiul Foii	70/A3
str. Plaiul Muntelui	22/B3
intr. Plaiului	68/B3
str. Planetei	43/B1
str. Plantelor	47/A2
aleea Platanului	56/A1
intr. Platinei	68/A3
intr. Platon	47/B3
str. Plaurului	22/B2
str. Plaviei	33/A2
str. Plăişoru	68/A1
str. Plăticei	48/B1
aleea Pleniţa	49/A2
str. Pleşani	56/B3
aleea Pleşeşti	49/B3
str. Pleşoianu Elena	34/A2
str. Pleşoianu Virgil	34/A2
str. Pleşul	32/B2
Calea Plevnei	45/A1,B1,B2; 46/A2,A3
str. Plivitului	56/A2
intr. Plopeni	68/A1
str. Plopeni	68/A1
str. Plopului	22/B3
str. Plugarilor	58/A2
str. Pluguşor	38/A1
str. Plumbuita	36/B2
str. Plutaşilor	23/A2
str. Plutei	48/A3
aleea Poarta Albă	43/B3
aleea Poarta Sărutului	54/A1

P

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
str. Podarului	69/A2
str. Podgoria	24/B2
intr. Podoleni	67/B1
Drum Podu Cristinii	32/A1
Drum Podu Dâmboviţei	32/A1
Drum Podu Doamnei	32/A1
Drum Podu Ilfovăţului	32/A1
Drum Podu Lacului	32/A1
Drum Podu Pitarului	32/A1
Drum Podu Ursului	32/A1
str. Podul Corbului	37/A3
aleea Podul Giurgiului	68/A2
str. Podul Giurgiului	68/A2
str. Podul Înalt	68/B1
str. Podul Neagului	37/A3
str. Podul Vadului	37/A3
str. Podul Vârtosului	37/A3
str. Podului	22/B1
str. Poemului	24/B2
aleea Poenari	58/A2
str. Poenari	58/A2
str. Poenaru Bordea	46/B3
str. Poenaru Petrache	56/B2
str. Poenaru Vasile, frt.	56/B3
str. Poeniţa	67/A1
str. Poetului	33/A1
str. Poeziei	37/B1
intr. Pogăneşti	68/B3
str. Pogoanele	68/B3
intr. Poiana	25/A3
Drum Poiana Ampoiului	21/A3
str. Poiana Câmpina	44/B3
aleea Poiana Cernei	44/B3
str. Poiana Codrului	33/A2
str. Poiana cu Aluni	37/A2
Drum Poiana Fagului	21/A3
str. Poiana Florilor	57/A1
Drum Poiana Horea	21/B3
Drum Poiana Ilvei	21/B3
str. Poiana Lacului	32/B2
Drum Poiana Largului	21/A3
aleea Poiana Mare	44/B3
Drum Poiana Măgura	22/A3
intr. Poiana Mărului	68/B3
Drum Poiana Mierlei	22/A3
aleea Poiana Muntelui	54/B1
str. Poiana Narciselor	46/A2
Drum Poiana Pietrei	21/B3
Drum Poiana Sărată	21/B3
aleea Poiana Sibiului	44/B3
Drum Poiana Târnavei	21/B3
Drum Poiana Trestiei	31/B1
Drum Poiana Ţapului	21/B3
Drum Poiana Ursului	32/B1
aleea Poiana Vadului	44/A3
str. Poiana Verde	54/A2
str. Poieni	70/A3
Bd. Poligrafiei	24/A3; 34/A1,B1
aleea Politehnicii	44/A2
str. Politehnicii	44/A2
str. Poliţiei	46/A3
str. Polizu Elena	49/A2
str. Polizu Gheorghe	45/B1
str. Polizu Ion	49/A2
str. Polonă	46/B1
str. Poloni Victor, dr.	45/B3
str. Poloşcă Tănase, sold.	59/B2
str. Polovraci	36/A2
intr. Poltava	31/B1
intr. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Pomârla, serg. maj.	69/A1
str. Pomilor	32/B2
Bd. Pompeiu Dimitrie, prof.	26/A3,B3; 35/B1; 36/A1
str. Pompiliu Eliade	46/A2
str. Poni Petru	45/B1
Drum Ponoarele	24/A2
str. Pontonierilor	67/B1
intr. Pontonului	36/B3
intr. Pop de Băseşti Gheorghe	47/B2
str. Pop de Băseşti Gheorghe	47/B2
str. Popa Florea, sold.	48/B3
str. Popa Iancu	37/A3
intr. Popa Lazăr	47/B1
str. Popa Lazăr	47/B1
str. Popa Marin, av.	35/A2
str. Popa Nae	56/B3
intr. Popa Nan	47/B2
str. Popa Nan	47/B3
str. Popa Nicolae	37/A3
str. Popa Petre	47/A2
str. Popa Rusu	47/A2
str. Popa Savu	35/A2
str. Popa Soare	47/A2
str. Popa Stoica din Fărcaş	58/B1
str. Popa Ştefan	57/A3
str. Popa Tatu	46/A2
str. Popa Victor Ion	43/B3
str. Popa, slt.	56/A3
str. Popasului	35/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
str. Popeia Corneliu, col.	56/B1
str. Popescu Alexandru, lt.	60/B1
str. Popescu Candiano, g-ral	57/B2
str. Popescu Eremia, cpt.	70/A2
intr. Popescu Eufrosina	59/A1
str. Popescu Eufrosina	59/A1
str. Popescu Eugen, maior	43/B2
intr. Popescu Filofteia	33/B3
str. Popescu Gheorghe	57/A3
str. Popescu Radu	34/A3
str. Popescu Romeo, av.	22/B1
str. Popescu Sever	38/A1
str. Popescu Stoian	33/B3
aleea Popescu Victor, serg. maj.	69/B2
str. Popescu-Gopo Ion	56/B1
str. Popina	56/A3
str. Popişteanu av.	33/B1
str. Popişteanu Cristian	46/B2
str. Popovăţ Petre, g-ral	44/B1
str. Popovici Andrei, g-ral av.	35/B2
str. Popovici Nicolae, elev	56/A2
str. Popovici Titus	25/B2
p-ta Popoviciu Aurel	15/A3
str. Popp Carol de Szathmary	34/B3
intr. Popper Maximilian, dr.	47/A3
str. Popper Maximilian, dr.	47/A3
str. Porojan Nicolae, sold.	56/B3
aleea Porolissum	37/B2
str. Portăreşti	44/B1
str. Portiţa	67/A1
str. Portocalelor	45/A2
str. Porţile de Fier	37/B1
str. Porumbacu	33/B3
str. Porumbaru Emanoil	35/A2
str. Porumbaru Ion, maior	56/A2
str. Porumbăceanu Ion	36/B2
str. Porumbelului	43/A2
str. Porumbescu Ciprian	46/A1
intr. Porumbilor	44/A1
aleea Posada	55/B3
intr. Posada	55/B3
str. Posada	55/B3
aleea Postăvarul	60/A1
str. Postăvarul	60/A1
str. Postelnicul Stroe	35/B2
str. Postelnicului	34/B3
str. Postolache Alexandru, serg.	55/A2
str. Poştalionului	80/A1
str. Poştaşului	60/B1
str. Poştei	46/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
aleea Potaisa	54/B2
str. Potârnichii	49/A1
str. Poteca Eufrosin, prof.	48/A1
str. Poteraşi	57/B1
str. Povernei	46/A1
str. Praga	35/A3
str. Prahova	33/A1
str. Praporgescu David, g-ral	46/B2
str. Praşilei	68/B1
aleea Pravăţ	55/A1
str. Pravăţ	55/A1
str. Preciziei	42/B3
intr. Precupeţii Vechi	47/A1
str. Precupeţii Vechi	47/A1
str. Preda, cap.	56/A3
str. Predeal	37/A3
str. Predescu Vasile, serg.	38/A1
str. Preocupării	33/A3
intr. Preoţescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Preoţescu Gheorghe, cpt.	57/B1
str. Prepelicarului	67/B2
str. Prepeliţei	47/A1
str. Prescurea Valerian	57/B1
str. Presei	23/B3
P-ţa Presei Libere	34/B1
str. Pretorienilor	45/B3
aleea Prevederii	60/A2
str. Prevederii	60/A2
Bd. Prezan Constantin	35/A2
str. Priboiului	68/B1
aleea Pricopan	56/B3
str. Pricopan	56/B2
str. Pridvorului	58/A3
str. Prieteniei	48/A3
str. Prigoriilor	50/A3
Bd. Primăverii	35/A2
str. Principatele Unite	57/B1
str. Prinosului	69/A1
aleea Priporului	35/A1
str. Pripu Gheorghe, sold.	25/B3
str. Prisaca Dornei	60/A1
intr. Prispei	51/A3
intr. Pristolului	47/A3
aleea Privighetorilor	15/A2
str. Producţiei	22/B2
str. Profesorilor	57/B1
str. Progresul	45/A3; 56/A1,B1,B2; 57/A2
str. Proletarului	22/B3
str. Prometeu	25/B3

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
P	
str. Promoroacă	25/A2
str. Propăşirii	22/B3
str. Prosperităţii	43/A2
intr. Protonilor	45/A1
Bd. Protopopescu Pache	47/B2
P-ţa Protopopescu Pache	47/A2
str. Protopopescu Ştefan, av.	35/B2
str. Prudenţei	38/A1
str. Prunaru	33/B3
intr. Prundeni	66/A1
str. Prundeni	66/A1
aleea Prundului	56/A3
str. Prunilor	67/B1
intr. Prunişor	66/A1
str. Puccini Giacomo	35/B2
str. Pucheni	67/A1
str. Puiandrului	38/A1
intr. Puieţilor	28/A3
str. Puieţilor	28/A3
str. Puişor	56/B1
intr. Punţii	44/A1
str. Pupitrului	50/B3
str. Puşcariu Ion	57/B2
str. Puşcaşului	34/A2
str. Puşkin Alexander	35/A2
str. Putna	43/B1
str. Puţul cu Plopi	46/A2
str. Puţul cu Roată	47/B3
str. Puţul cu Tei	68/B1
str. Puţul de Piatră	46/A1
str. Puţul lui Crăciun	33/B1
str. Puţul lui Zamfir	35/B3
str. Quinet Edgar	46/B2
P-ţa Quito	35/A3
str. Rabat	35/A3
str. Rachetei	56/A2
str. Racordării	22/B3
intr. Racoş	67/A1
str. Racotă Nicolae	34/B2
str. Racoţeanu Ion, mr.	47/B3
str. Racoviţă Dimitrie	47/A2
aleea Racoviţă Emil	69/B2
str. Racoviţă Emil	69/B2
str. Racoviţă Felicia	45/A3
str. Radarului	67/A1
str. Radna	45/A1
str. Radovanu	37/A2
str. Radovici Ion, dr.	45/A2
str. Radovici Şt. Alex., g-ral	47/A1
str. Radu Constantin, cpt.	68/A1
str. Radu de la Afumaţi	47/A1
str. Radu Dragoş, cpt.	22/A2
str. Radu Gheorghe, plt.	60/A2
str. Radu Vodă	57/B1
str. Radului	68/B1
str. Rafael Sanzio	47/A2
str. Rafiei	68/A1
str. Rahmaninov Serghei V.	35/B2
P-ţa Rahova	56/A3
Calea Rahovei	56/A2,A3,B1,B2; 57/A1
str. Raiciu Mihalache	32/A1
str. Rainer I Francisc, prof. dr.	45/A3
str. Rallet Dimitrie	50/B3
str. Rampei	49/B3
str. Ramura Jiului	54/A2
str. Ramuri Tei	36/A2
str. Ranetti Gheorge	44/B2
str. Rarău	58/B1
str. Rareş Petru	45/B1
str. Rarişte i	37/B1
str. Raşoviţa	48/B3
str. Raţiu, dr.	45/B1
str. Razelor	22/B3
str. Rădăcinei	56/B3
str. Răbojului	69/A1
str. Răcari	59/A2
str. Răcăciuni	67/A1
str. Răcătău	50/A2
str. Răchitaşului	66/B1
aleea Rădăşeni	56/A2
str. Rădiţei	56/B1
str. Răducanu Cristea	68/A3
str. Răducanu Grigore	34/B3
str. Rădulescu Drumea	57/B1
str. Rădulescu Muşat	57/A3
str. Rădulescu Polixenia	37/B1
str. Rădulescu-Motru C-tin	58/A2
str. Răduţă Gheorghe, sold.	49/B2
str. Răileanu Nistor	38/A1
str. Rămăşagului	68/B1
aleea Rămnicu Vâlcea	59/A1
str. Rămnicu Vâlcea	59/A2
str. Rămurele	12/A3
str. Răsadniţei	31/B2
intr. Răsadului	25/A3
str. Răsăritului	43/B3
str. Răscoala 1907	37/A2
str. Răspântiilor	46/B1
str. Răsuri	47/A1

R

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
str. Răsvani	50/A3
intr. Răşchiţa	35/A1
str. Răşinari	60/B1
str. Răuşeni	37/A3
intr. Răzeşu	24/B2
intr. Răzoare	45/A3
str. Răzoare	45/A3
intr. Râmnic	47/A1
str. Râmniceanu Naum	35/B3
aleea Râmnicel	54/B2
aleea Râmnicu Sărat	59/A2
Bd. Râmnicu Sărat	59/A2
intr. Râmnicului	37/A3
str. Rândunelelor	47/B3
str. Râşnov	48/A1
str. Râul Colentina	36/B1
str. Râul Doamnei	54/B2
str. Râul Dorna	55/B1
str. Râul Mara	69/A2
aleea Râul Sadului	69/B3
str. Râul Şoimului	68/B2
aleea Râul Târgului	69/B3
str. Râul Vedea	70/A3
str. Râureanu, dr.	46/B3
intr. Râureni	56/B3
str. Reactorului	37/A3
str. Rebreanu Liviu	49/A3; 59/A1,B1; 60/A1,B1
intr. Recaş	56/A3
intr. Recea	24/A2
intr. Reconstrucţiei	59/A1
str. Reconstrucţiei	59/A1
str. Recreerii	37/B1
str. Recrutului	56/A2
str. Redea	12/B3
str. Redişoara	24/B2
str. Rediu	70/A3
str. Redutei	68/B1
str. Refrenului	37/B2
Bd. Regiei	45/A1
Drum Regimentului	23/B1
Bd. Regina Elisabeta	46/B2
Bd. Regina Maria	57/A1,B1; 46/B3
P-ţa Regina Maria	57/A1
str. Reînvierii	36/B3
str. Releului	59/B3
str. Relu	69/A1
str. Remetea	48/A2
str. Remus	47/A3
str. Renaşterii	23/A3
str. Renului	49/A1
Bd. Ressu Camil	59/A1, B1, B2; 60/A2
str. Reşiţa	68/B2
aleea Reşiţa “A“	68/B2
aleea Reşiţa “B“	68/B2
aleea Reşiţa “C“	68/B2
aleea Reşiţa “D“	68/B2
str. Retezatului	44/B1
str. Retortei	22/B2
intr. Reveriei	44/A3
str. Revoluţia 1848	37/A2
P-ţa Revoluţiei	46/B2
str. Rezonanţei	69/A1
str. Rhea Silvia	67/B1
str. Ricinului	36/B2
intr. Rigas	46/A2
str. Rigler Paul	25/A1
str. Rinocerului	67/B2
str. Ripiceni	36/B2
str. Risipitu Samoilă, sold.	67/B2
str. Ristea Ion, sold.	70/A3
str. Ritmului	47/B1
str. Ritoride	57/A2
P-ţa Rizal Jose	56/B1
str. Roată Ion	57/B1
str. Robăneşti	23/B2
str. Robescu F. Constantin	47/A3
str. Robescu Radu, lt.	48/A2
str. Rocadei	24/A1
intr. Rocilor	33/A2
str. Rodica	48/B1
str. Rodiei	47/B3
str. Rodnei	50/B3
str. Rodul Pământului	48/A3
str. Rodului	23/A1
intr. Roiniţa	37/A2
intr. Rojiştea	68/A3
intr. Rolei	68/B3
intr. Roma	35/A3
str. Roma	35/A3
str. Roman	67/A1
str. Roman Corneliu	15/A3
P-ţa Română	46/B1
aleea Romancierilor	43/B3
str. Romancierilor	54/B1
str. Romanescu Aristizza	58/A1
intr. Romaniţei	56/A2
str. Romano Alexandru, pictor	47/A2
intr. Românești	34/B2
str. Rombului	56/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
R	
str. Romniceanu Grigore, dr.	45/B3
aleea Romula	37/B3
str. Romulus	47/A3
intr. Rondă	47/B2
str. Rondă	47/B2
str. Rondelului	68/A3
str. Ropotului	37/B1
str. Rosenthal C. Daniel, pictor	35/A2
P-ţa Rosetti C.A.	46/B2
str. Rosetti C.A.	46/B2
str. Rosetti Maria	47/A2
str. Rosetti Mircea	48/B1
str. Rossini Gioacchino	35/B3
str. Rostogolea Gheorghe, frt.	44/A3
str. Roşca Pandele	57/A3
str. Roşia Montană	43/B2
str. Roşianu	48/B3
str. Roşioarei	48/B1
intr. Roşiori	68/B3
str. Roşiori	68/B3
str. Roşiorii de Vede	43/B3
str. Roşu Nicolae	50/A2
str. Rotaru Ion, serg.	59/A3
str. Rotaşului	34/A2
intr. Rotativei	45/A2
str. Roth Stefan Ludwig	34/A2
aleea Rotundă	60/A1
str. Rotundă	60/A1
Drum Roţii	41/B2
str. Rovenţa Gheorghe, cpt.	27/A3
str. Rovinari	67/B1
str. Rovine	47/B1
str. Rozetului	55/B3
str. Roznov	57/A1
intr. Rubinului	60/A2
str. Rucăr	33/B2
str. Rudeanu Teodosie	34/B3
intr. Ruginiţa	24/B2
str. Ruginoasa	58/A2
intr. Ruguleţ	25/A2
str. Rulmentului	50/B3
str. Rumeoara	47/A2
str. Runcu	70/A2
str. Rupea	67/A1
str. Rusăneşti	50/B3
str. Ruse Dumitru	57/A3
str. Russel Alexandru, dr.	48/A2
str. Russo Alecu	46/B1
str. Ruşchiţa	48/A2
str. Ruşcova	25/A2
str. Ruşeţu	33/A3
str. Sabarului	57/B3
str. Sabinelor	56/B1
str. Sabiţei	48/B3
str. Sachelarie Visarion, lt.	48/A2
str. Sadinei	32/A2
str. Sadului	57/A3
intr. Safirului	36/B1
intr. Sagna	45/B1
str. Saidac Gheorghe, lt.	33/A3
Bd. Saider Teodor	15/B3
intr. Salbei	49/A2
str. Salcâmilor	47/A1
str. Saligny Anghel, ing.	46/A3
str. Salinei	68/B1
str. Salmen Dimitrie, g-ral	47/B2
str. Saltului	37/B2
str. Salubrităţii	25/B2
str. Salva	12/A3
str. Salviei	56/B3
str. Samoilă Dumitru, serg. maj.	69/B2
str. Sanatoriului	57/A3
aleea Sandava	54/B2
str. Sandu Marin	68/B2
str. Sandu-Aldea Constantin	34/A2
intr. Sapei	44/A2
str. Sapienţei	46/A3
str. Sarafineşti	48/B2
str. Sarandy Frosa	34/B3
aleea Sargeţia	37/B2
str. Sarmizegetusa	46/B3
str. Saşilor	69/A1
str. Satelitului	59/B2
str. Saturn	66/B1
str. Savu Marin, sold.	48/B2
Drum Săbăreni	32/A1
intr. Săbăreni	32/A1
str. Săbiuţei	56/A1
intr. Săcăşel	79/B1
str. Săcăşel	79/B1
str. Săcele	33/B1
str. Săgeţii	47/A2
aleea Sălaj	56/B2
Şos. Sălaj	56/B2,B3; 66/B2; 67/A1,A2,B1
str. Sălăjeni	22/B3
str. Sălătruc	23/B3
str. Sălcetului	57/B3
str. Sălciilor	37/B1
str. Sălcioarei	60/B1

S

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
str. Sălcuţei	22/B3
str. Sănătescu Ştefan, mr. av.	34/B2
aleea Sănduleşti	43/B3
str. Sănduleşti	54/B1
str. Sănduliţa	67/A1
str. Săpânţa	33/B3
str. Săpunari	57/A1
Drum Sării	56/A1; 45/A3
Drum Sărmaş	22/A1
Drum Sătenilor	50/B3
str. Săvârşin	24/A2
str. Săveni	12/A3
str. Săvineşti	70/A1
str. Săvulescu Alexandru, arh.	48/A2
Drum Sâncraiu	67/B3
str. Sângerului	33/A2
str. Sânmartin	67/A1
str. Sânmedru	36/A2
Drum Sânpaul	67/B3
Drum Sântana	67/A2
str. Sântimbru	66/B3
str. Sânzieni	36/B3
str. Scaieţilor	37/B2
str. Scarlat, serg.	56/A3
str. Scaune	46/B2
str. Scăeni	44/B1
str. Scărişoara	33/B1
str. Scărlătescu	34/B3
str. Scenei	58/B1
str. Scheiul de Jos	36/A3
str. Scheiul de Sus	36/A3
intr. Scheiului	36/A3
str. Schiorilor	43/A2
str. Schitu Dărvari	46/B2
str. Schitu Goleşti	42/B2
Bd. Schitu Măgureanu	46/A2
str. Schitului	59/A2
str. Scoarţei	56/A3
str. Scoicilor	48/B1
str. Scorţan Ion, erou	37/A1
str. Scorţeni	58/A2
intr. Scoruşului	69/A1
intr. Scropoasa	68/B3
aleea Scroviştea	23/B2
str. Sculptorilor	32/A1
str. Scumpiei	68/B3
intr. Scurtă	54/B2
str. Sebastian Mihail	45/A3; 56/A1,B1,B2
str. Sebe Nicolae, sold.	48/B3
str. Sebeş	50/A3
str. Sebeşana	59/A2
intr. Secarei	69/A1
intr. Secăreanu Dumitru	37/A3
str. Secăreanu Dumitru	37/A3
str. Secerei	58/A2
str. Secerişului	58/A3
intr. Sectorului	48/A3
aleea Secuilor	69/A1
str. Secuilor	69/A1
intr. Securei	47/A2
str. Segarcea	54/B1
str. Segovia	59/A2
intr. Semănătorului	56/B3
str. Semănătorului	56/B3
str. Semenic	69/A3
str. Semicercului	46/A1
str. Semilunei	47/A2
str. Semnalului	48/B1
str. Seneslav Voievod	36/B3
intr. Serdarului	34/B3
intr. Serelor	70/A1
str. Serghiescu Marin	47/A2
str. Sergiu D-tru, dr.	45/B1
str. Serii	37/B1
intr. Sevastopol	46/A1
str. Sevastopol	46/A1
str. Severeanu Constantin, dr.	45/B3
str. Severin Emanoil Mihail, dr.	45/A2
str. Sfanta Ana	36/A3
intr. Sfatului	46/B1
str. Sfânta Ecaterina	57/B1
str. Sfânta Maria	34/A3
str. Sfânta Treime	36/A3
str. Sfânta Vineri	46/B3
P-ţa Sfântul Anton	46/B3
str. Sfântul Constantin	46/A2
str. Sfântul Dumitru	46/B3
str. Sfântul Elefterie	45/B3
P-ţa Sfântul Gheorghe	46/B3
str. Sfântul Gheorghe	22/B2
str. Sfântul Ilie	46/B3
str. Sfântul Niceta	36/A3
intr. Sfântul Sava	46/A2
str. Sfântul Spiridon	46/B2
P-ţa Sfântul Ştefan	47/A3
str. Sfântul Ştefan	47/A2
str. Sfeclei	43/A2
str. Sfinţii Apostoli	46/B3
str. Sfinţii Constantin şi Elena	22/B3
P-ţa Sfinţii Voievozi	46/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
str. Sfinţii Voievozi	46/A1
str. Sfinţilor	46/B2
aleea Sibiana	49/A3
str. Sibiceanu Costache	34/A2
str. Sibiel	58/A2
intr. Sibioara	46/A2
str. Sibiu	55/B1
str. Sighet	37/A3
str. Sighişoara	48/A2
str. Sihleanu Al. Zamfir, poet	47/A3
str. Silexului	57/A1
str. Silfidelor	46/A3
intr. Siliciului	59/A1
intr. Silistraru	44/A3
aleea Siliştea	37/A3
str. Siliştea	37/A3
str. Silozului	36/A3
str. Silvestri Constantin	46/B3
str. Silvestru	47/A2
str. Silvia	37/A3
intr. Simbolului	58/B1
str. Simeria	25/A2
str. Simetriei	37/A2
str. Simfoniei	66/A1
str. Simigiului	58/A3
intr. Siminicea	43/B3
str. Siminocului	58/A1
str. Simion Ştefan, sold.	57/B2
intr. Simionescu Gheorghe	25/A3
str. Simu Anastasie	46/B2
aleea Sinaia	37/A2
str. Sinaia	37/A2
str. Sineşti	61/B1
str. Sinteşti	49/B3
str. Sion Vasile, dr.	46/A2
intr. Sipetului	33/B3
str. Sirenelor	56/B1
str. Siret	34/A2
str. Siriului	25/B3
intr. Siseşti	68/B3
str. Sistematizării	70/A3
str. Siţa Vasile, serg.	50/B3
str. Slatina	66/B2
str. Slavici Ioan	46/A2
str. Slănic	46/B2
str. Slăniceanu N., ing.	48/A3
str. Slătineanu Ion	46/B1
intr. Slătiniţa	46/B1
aleea Slătioara	68/B2
str. Slăveşti	46/B1
intr. Slobozia	57/A1
str. Slobozia	57/A1
str. Slovei	37/B1
str. Slugeru Dumitru	37/A3
intr. Smaranda	68/B1
str. Smârdan	46/B3
str. Smeurei	37/B2
str. Smochinului	33/A2
aleea Snagov	23/B2
str. Soarelui	46/B3
str. Soceni	56/B3
str. Socolescu M Ioan, arh.	48/A2
str. Socoleşti	67/A1
aleea Soculi	48/B2
str. Sofia	35/A3
aleea Solca	57/A3
aleea Solidarităţii	49/B3
intr. Solzilor	35/A1
aleea Someşul Mare	69/A3
aleea Someşul Mic	69/A2
aleea Someşul Rece	24/B2
str. Someşul Rece	24/B2
str. Someşului	34/A2
intr. Somnului	49/A1
str. Soreni	67/B1
str. Sorescu Ştefan, serg. maj.	48/A2
intr. Sorocului	68/B3
str. Soveja	33/B1
str. Spacu Gheorghe	44/A3
P-ţa Spania	46/B1
str. Spartachiadei	43/A2
str. Spartacus	48/A2
str. Spaţiului	55/B3
str. Spătarul Mihai	37/A3
str. Spătarul Milescu Nicolae	48/A1
str. Spătarul Preda	56/B2
intr. Spătarului	47/A2
str. Spătarului	47/A2
str. Spătăreşti	56/B3
str. Speranţei	47/A2
str. Speranţia Theodor	47/B3
str. Spicului	33/B1
str. Spieşti	49/B3
str. Spilcuţei	43/A2
str. Spineni	57/B1
str. Spiniş	68/B2
str. Spinului	37/B1
str. Spiralei	68/A1
str. Spiridon Matei, sold.	59/A2
str. Sportului	37/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
str. Sporului	43/B2
str. Spulber	56/B3
str. Stahi Constantin, pictor	46/A2
str. Staicovici Nicolae, dr.	45/B3
str. Stamate Costache	58/A3
str. Stamatescu Grigore, lt. av.	34/A2
str. Staminelor	68/A1
str. Stan Bogdan Şerban	43/A1
str. Stan Constantin, frt.	60/B1
str. Stan Judeţu	59/A1
aleea Stanciu George Cristian	56/A1
str. Stanciu V.V.	58/A2
str. Stancu Petre	56/B3
str. Starostescu Cucu Nicolae	35/A3
str. Stavrinos Vistiernicul	43/A3
str. Stavropoleos	46/B3
str. Stănescu Gheorghe, slt.	48/A1
str. Stănescu Irina	56/B3
aleea Stănilă	60/A1
str. Stănileşti	23/A2
intr. Stăniloiu, slt.	47/B2
str. Stănişoara	57/A3
str. Stăvilarului	36/A2
aleea Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/B2
str. Stâlpeanu Gheorghe, lt. av.	34/A2
str. Stâna de Vale	57/A3
intr. Stâncii	49/A1
str. Stânei	58/A3
str. Stânga Ion, cap.	37/A1
str. Stânjeneilor	69/B2
str. Steaua Roşie	36/B2
Drum Stegarului	13/B3
intr. Stegarului	23/B1
intr. Stejarului	59/A1
str. Stejărişului	68/B1
aleea Stelaru Dimitrie	58/B1
str. Stelea Spătarul	46/B3
intr. Stelelor	66/A1
str. Steluţei	23/B2
intr. Stere Ioniţă, sold.	56/B3
str. Steriadi Jean Alexandru	60/B2
str. Sterian Gheorghe, arh.	48/A2
str. Sterian Margareta	46/B1
intr. Sterie Radu	25/B3
intr. Sterului	37/B3
str. Stindardului	23/B2
str. Stockholm	35/B3
intr. Stoenescu, col. medic	45/A2
aleea Stogu	67/B1
str. Stoianovici Virgil, slt.	35/A2
str. Stoicani	79/B1
str. Stoicăneşti	56/A3
str. Stoicescu Atanase Economu	44/B2
str. Stoika Ştefan, col.	34/A3
str. Stolnici	70/A1
str. Stolnicul Vasile	37/A3
intr. Stolnicului	34/B2
str. Stolnicului	34/B2
intr. Stolojani	44/B2
str. Straja	68/B2
str. Strauss Johann	35/B2
str. Străbună	23/A3
str. Străduinţei	69/A2
intr. Strămoşilor	43/A2
intr. Străuleşti	24/A3
Şos. Străuleşti	24/A1,A2,A3
intr. Streinu V.	47/B2
str. Strigăturii	43/A2
str. Stroe Vasile	67/B1
str. Stroescu Vasile	47/B2
intr. Strunelor	68/B3
str. Studina	24/B2
str. Studioului	43/B1
intr. Stufului	43/A3
str. Stupca	43/B2
aleea Stupilor	69/A3
str. Stupilor	69/A3
str. Subcetate	23/A3
str. Succesului	60/B1
intr. Suceava	28/A3
str. Suceava	28/A3
str. Suceviţa	56/A3
aleea Sucidava	37/B2
str. Sudului	43/B3
str. Suhaia	57/A3
str. Suhard	37/B1
str. Sulfinei	67/B1
str. Sulfului	37/A2
str. Sulina	57/A2
str. Suliţei	57/A3
str. Sumandra	67/A1
intr. Sunătoarei	56/B3
aleea Suraia	59/A2
str. Surăneşti	56/A3
str. Surduc	56/A2
str. Surlei	67/B1
str. Surorilor	23/A3
str. Surugiilor	56/B2
intr. Sutaşului	34/A2
str. Sutaşului	34/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
S	
aleea Suter	57/A1
str. Suveica	37/B2
str. Suvenir	47/A1
str. Suzana	56/A2
str. Şahighian Ion	49/B2
str. Şandor Gheorghe, serg.	56/A2
intr. Şantierului	46/A1
str. Şapte Drumuri	48/A3
str. Şaradei	23/A3
str. Şaru Dornei	68/A3
str. Şcoala Ciocanul	58/B1
str. Şcoala Floreasca	35/B3
intr. Şcoala Herăstrău	25/A3
str. Şcoalei	46/B2
aleea Şcolarilor	59/A1
intr. Şelari	46/B3
str. Şelari	46/B3
str. Şelimbăr	46/B3
str. Şepcari	46/B3
intr. Şeptilici Mircea	25/B2
str. Şerban Constantin	68/A2
str. Şerban Gheorghe	36/A2
str. Şerban Ghiţă, sold.	60/A2
str. Şerban Ilie, sold.	57/B2
str. Şerban Nicolae	33/B3
Calea Şerban Vodă	57/B1
str. Şerbănescu Alex., cpt. av.	25/B3
str. Şerbănică Vasile, serg.	48/B2
str. Şerbeşti	67/B1
str. Şerbota	56/A1
intr. Şetrarului	34/B2
intr. Şimleu	68/A3
str. Şinca	23/B3
Bd. Şincai Gheorghe	57/B2
str. Şindrilei	56/A2
intr. Şinei	68/A3
str. Şinei	68/A3
str. Şipca	36/B1
str. Şipotul Fântânilor	46/A2
str. Şiragului	37/B1
str. Şoimari	50/B3
str. Şoimăreştilor	34/A3
str. Şoimului	22/B3
str. Şoimuş	68/B1
str. Şoldanului	69/B2
str. Şoltuzului	36/A3
str. Şomoiog Constantin, serg.	35/B2
str. Şonţu	34/B2
intr. Ştafetei	47/B3
Şos. Ştefan cel Mare	35/B3; 36/A3; 47/A1,B1
str. Ştefan Constantin, sold.	60/A2
intr. Ştefan Vodă	68/A1
str. Ştefan Vodă	68/A1
str. Ştefănescu Ion	68/A1
str. Ştefănescu Ştefan, elev	48/A1
str. Ştefănescu Teodor	47/A3
str. Ştefeşti	56/A3
str. Ştiinţei	54/B3
intr. Ştirbei Vodă	46/A2
str. Ştirbei Vodă	46/A2
str. Ştirului	58/B2
str. Ştiubei	58/B2
intr. Ştiucii	48/B1
str. Ştiucii	48/B1
aleea Ştrandul Tei	36/A1
str. Ştrandului	34/B1
intr. Şuerului	68/A3
str. Şura Mare	57/B3
aleea Şurian	67/B1
str. Şuşiţa	23/B3
Drum Şutu Nicolae	24/A1
intr. Şuviţa	56/A3
str. Şuviţa	56/A3
str. Tabără Stan	56/B1
Drum Taberei	54/B1,B2; 55/A1,B1; 44/B3; 45/A3
str. Tabla Buţii	33/B3
str. Tablan Dumitru, serg.	68/A1
str. Tache Gheorghe, serg.	69/A1
str. Tacu D, ing.	57/A2
str. Taiga	56/A3
str. Talazului	68/A1
intr. Tancu Ion, serg.	47/B2
intr. Tarafului	32/B1
intr. Tarcău	58/B2
str. Tarniţa	50/B3
str. Tatu Tudor, sold.	68/A3
str. Tazlău	58/B2
str. Tăbăcarilor	58/A1
str. Tăbliţei	35/A1
str. Tăcerii	55/B3
intr. Tăciunelui	36/A2
intr. Tălmaci	66/B2
str. Tămăşoaia	56/A1
str. Tâmâioarei	36/B2
str. Tănase Constantin	48/A2
intr. Tănase Ion, sold.	56/B3
str. Tănase Maria	58/A2
str. Tănăsescu Ion, medic	68/B1
T	

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
str. Tăpşanului	67/A1
str. Tărcăuş	38/A1
intr. Tătaru Petre, erou	68/A1
str. Tătaru Petre, erou	68/A1
str. Tătărescu Gheorghe, pictor	48/B3
str. Tătăruş	43/A3
str. Tătuleşti	68/A2
str. Tâmpa	48/A1
aleea Tândală	58/B2
str. Tânganului	55/A1
str. Târgoviştei	66/B2
str. Târgu Cărbuneşti	66/B1
intr. Târgu Frumos	68/B1
str. Târgu Jiu	55/B3
aleea Târgu Neamţ	54/B1
str. Târgu Neamţ	54/B1
intr. Târgu Ocna	67/A1
intr. Târgului	44/B2
str. Târnava	33/B1
str. Târnava Mică	69/A2
str. Târnăcopului	37/B1
str. Târnăveni	23/B3
str. Târnoveanu Mihail	51/A3
str. Teasculuí	70/B2
str. Teclu Nicolae	61/B3
intr. Tecseşti	68/B3
str. Tecuci	67/A1
str. Teheran	35/A2
str. Tehnicii	60/B1
aleea Teişani	5/A3
aleea Teiul Doamnei	36/B2
str. Teiul Doamnei	36/B3
str. Teiului	66/A1
str. Teiuş	55/B3; 56/A3; 66/B1,B2,B3
intr. Teleajen	47/B2
str. Teleajen	47/B2
str. Telega	33/B1
str. Telescopului	25/B3
str. Televiziunii	43/A2
str. Teliţa	56/B2
str. Teliu	67/B2
intr. Tell Christian, g-ral	46/A1
str. Tell Christian, g-ral	46/A1
intr. Temişana	46/A2
str. Temişana	46/A2
intr. Tempea Radu	79/B1
str. Tempea Radu	79/B1
str. Teodorescu C-tin, sold.	59/A3
str. Teodorescu Florea, dr.	45/B3
str. Teodorescu Gh. Dem.	47/B3
str. Teodorescu Ion, serg.	37/B1
str. Teodorescu Nicolae, ing.	44/B1
str. Teodori Iuliu, dr.	45/A3
str. Teodorini Elena	58/B1
intr. Teodoroiu Ecaterina	46/A1
str. Teodoroiu Ecaterina	46/A1
str. Teodoru D., ing.	57/A1
str. Teofil	37/A3
str. Teohari A., prof. dr.	45/A3
aleea Terasei	69/A2
intr. Teremia	57/A1
str. Termopile	47/A2
str. Teslei	37/A1
intr. Teslui	28/A2
str. Tetrat Iuliu, lt. av.	35/A2
str. Texier Jean, av.	35/A2
aleea Textiliştilor	49/A2
aleea Tibiscum	37/B2
str. Ticuş	60/A2
str. Tigrului	67/B2
intr. Tigveni	54/A2
intr. Tihuţa	43/A2
str. Timică Gheorghe	25/A2
Bd. Timişoara	43/A3,B3;44/A3,B3;45/A3;52/B1;53/A1,B1;54/A1
aleea Timişul de Jos	54/A1
aleea Timişul de Sus	54/A1
str. Timişului	33/A1
Drum Timonierului	43/B3
str. Timpului	47/B2
str. Timuş Nicolae	68/B2
str. Tina Petre, sold.	48/B3
str. Tina Radu, serg.	50/B3
Bd. Tineretului	57/B2; 58/A2
str. Tiparniţei	67/B3
intr. Tipografiei	45/A2
str. Tipografilor	24/A3
str. Tirana	35/A3
str. Tismana	57/A1
intr. Titan	49/A2
Şos. Titulescu Nicolae	45/B1
str. Titus	57/B1
str. Toamnei	47/A1
str. Toboşari	66/B1
str. Tocilei	68/A1
str. Tocilescu Grigore	56/B2
intr. Tocului	35/A1
str. Todireni	67/A1
aleea Tohani	57/B2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
str. Tohani	57/B2
str. Tokio	35/A3
str. Tolbei	55/B1
str. Tolstoi Lev	35/A2
str. Toma Constantin	67/B1
str. Tomescu Nicolae, dr.	45/B3
intr. Tomescu Toma, dr.	46/A1
str. Tomescu Voicu	68/A1
str. Tomeşti	69/B2
str. Tomis	59/A1
str. Tomovici Stelian, sold.	37/A1
str. Toneanu Vasile	58/B1
str. Tonitza Nicolae, pictor	46/B3
str. Topleţ	66/B3
intr. Topliceanu Vasile, serg. maj.	56/A2
intr. Topliceni	47/A2
str. Topolniţa	56/A3
str. Topologului	56/B3
str. Topolovăţ	54/B1
aleea Topoloveni	54/B1
str. Topor Ion, plut.	44/B2
intr. Toporaşi	68/A2
str. Toporaşi	68/A1
str. Toporului	37/A1
str. Topraisar	33/B2
str. Torcătoarelor	43/A3
intr. Torentului	48/B1
str. Tortoman	56/B3
str. Torţei	68/B1
P-ţa Traian	47/A3
str. Traian	47/A2,A3,B2,B3
str. Traian Vasile, av.	34/A2
str. Trandafirul Roşu	50/A3
str. Transilvaniei	46/A2
str. Trapezului	60/A2
str. Trăgaciului	67/B1
str. Trăznea	57/A1
intr. Trecătorii	43/B2
intr. Trei Brazi	70/A3
str. Trei Brazi	70/A3
str. Trei Scaune	36/B3
str. Trenului	43/A3
aleea Trestiana	58/A2
str. Trestiana	57/B2
intr. Tribunei	12/B3
str. Trifeşti	25/A2
str. Trifoi	47/B3
str. Trilului	48/B3
str. Triteni	36/A2
str. Triumfului	23/A3
str. Triunghiului	55/B3
str. Trivale	69/A2
intr. Trompetului	67/B1
str. Trompetului	67/B1
intr. Tropicelor	48/B3
str. Troscotului	58/B2
str. Trotuşului	34/A2
intr. Trubadurului	58/B1
str. Truşeşti	22/B1
str. Tuberozelor	34/B3
str. Tudor Alexandru	68/A1
aleea Tudor Constantin, frt.	48/A3
str. Tudor Gheorghe Bogdan	59/A2
aleea Tudor Ion, sold.	60/A1
str. Tudor Ion, sold.	60/A1
str. Tudor Mihai	37/A1
intr. Tudor Ştefan	35/B3
intr. Tudorache Gheorghe	48/A3
str. Tufanilor	67/B1
str. Tufănelelor	43/A2
str. Tufănica	50/A2
str. Tufelor	56/B3
str. Tufişului	68/A1
str. Tugomir Voievod	36/B3
aleea Tulcea	56/B2
str. Tulnici	69/B2
str. Tulpinei	38/A1
str. Tunari	46/B1
intr. Tunetului	68/B3
str. Tunsu Petre, sold.	67/B2
str. Tunului	57/B1
str. Turbinei	35/B3
intr. Turceni	57/A3
str. Turceni	57/A3
str. Turda	34/A3,B2,B3
str. Turgheniev Ivan Sergheevici	35/A1
str. Turiştilor	27/A3
str. Turlei	58/A3
intr. Turmelor	36/B3
str. Turnătorilor	36/A3
str. Turnescu Nicolae, dr.	45/A2
str. Turnu Măgurele	69/B3
str. Turnul Chindiei	34/A3
str. Turnul Eiffel	36/A3
str. Turnul Roşu	23/B3
str. Turturelelor	47/B3
str. Turturică, serg.	57/A3
str. Tuşnad	37/B1
str. Tutunari	56/B2
str. Tuzla	36/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
T	
aleea Tzigara Samurcaş Alexandru	47/B3
str. Ţane Dumitru	36/B1
intr. Ţarcului	67/B2
aleea Ţăndărei	59/A2
str. Ţăranu Grigore, dr.	45/B3
str. Ţărăncuţei	48/B3
str. Ţărmului	35/B1
intr. Ţăruţeanu Pandele	45/B1
aleea Ţebea	69/A2
str. Ţepeluş	56/A3
str. Ţepeş Vodă	47/B2
str. Ţesătoarelor	37/B1
intr. Ţibana	47/A1
aleea Ţibleş	45/A1
str. Ţichindeal Dimitrie	57/A3
intr. Ţiglelor	36/B2
str. Ţiglina	48/A3
aleea Ţincani	55/A1
str. Ţincani	55/A1
str. Ţintaşului	34/A2
str. Ţintea	35/B1
str. Ţinutului	59/A3
str. Ţipeiu Aurel	45/B3
str. Ţiţeica Gheorghe	36/A2
str. Ţuculescu Ion	59/A1
intr. Ţurcanei	68/A1
intr. Ţurcaş	69/B3
str. Ţuţea Petre	68/A1
aleea Ucea	68/B3
str. Ucea	68/B3
aleea Uioara	68/B3
str. Uioara	68/B2
str. Ulieşti	70/A3
intr. Ulmeni	68/B3
aleea Ulmetului	57/B3
aleea Ulmetum	37/B2
str. Ulmilor	67/B1
str. Umbrarului	56/A1
intr. Undiţei	35/A1
str. Ungheni	66/B1
intr. Ungherului	68/A3
Bd. Unirii	46/A3,B3; 47/A3,B3
P-ţa Unirii	46/B3
Splai Unirii	46/B3; 57/B1; 58/A1,A2,B2,B3; 59/A3,B3; 60/A3; 71/A1,B1; 72/A1,B1
str. Unităţii (Popovici Toma)	58/B1
P-ţa Universităţii	46/B2
intr. Urali	46/B1
intr. Uraniului	68/A3
str. Uranus	57/A1
intr. Urcuşului	58/A3
str. Urdăreanu Ion	56/B1
str. Urechescu Paul, av.	35/B3
str. Uricariul Axinte	35/B3
str. Urleanu Barbu	45/A3
str. Ursa Mică	54/A3
str. Urseanu Vasile, amiral	46/A1
str. Ursu Ion, prof.	47/A1
aleea Urucu Adrian Dan	69/A1
str. Uruguay	35/A2
str. Urziceni	68/B2
str. Uşurelu Ion, cap.	57/A3
str. Utieşului	37/B3
Bd. Uverturii	43/B1,B2; 44/A2
str. Vacanţei	22/B2
Drum Vadu Moţilor	49/A1
str. Vadul Moldovei	15/B2
intr. Vadului	44/A1
intr. Vagonetului	44/A3
intr. Vagonului	36/A2
intr. Valaori Iuliu, prof.	47/A3
str. Valaori Iuliu, prof.	47/A3
intr. Valea Albă	66/A1
str. Valea Albă	66/A1
str. Valea Argeşului	54/A2
Drum Valea Argovei	54/A2
aleea Valea Boteni	54/B1
str. Valea Bujorului	54/B2
str. Valea Buzăului	60/B3
str. Valea Cascadelor	42/B3; 43/A3; 53/B1
aleea Valea Călugărească	55/A2
str. Valea Călugărească	55/A2
str. Valea Cerbului	43/B2
str. Valea Cibinului	43/B2
Drum Valea Cricovului	54/A2
str. Valea Crişului	42/B3
Drum Valea Danului	54/A1
Drum Valea Doftanei	54/A1
intr. Valea Dragului	66/B1
aleea Valea Florilor	55/A1
Drum Valea Furcii	54/A2
str. Valea Hârtibaciului	55/B2
str. Valea Ialomiţei	54/A1
str. Valea Jiului	37/A2
Drum Valea Largă	53/B2
aleea Valea lui Mihai	54/B2
str. Valea lui Mihai	54/B2
intr. Valea Lungă	43/A3
str. Valea Lungă	43/A3

V

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
intr. Valea Lupului	44/A2
str. Valea Mare	33/A2
str. Valea Măgurei	37/B2
str. Valea Merilor	34/B3
str. Valea Mieilor	50/B3
str. Valea Morii	25/B3
str. Valea Nucului	36/A3
str. Valea Oltului	54/A1
str. Valea Poenii	66/A1
aleea Valea Prahovei	55/A1
aleea Valea Roşie	55/A2
str. Valea Roşie	55/A2
str. Valea Sadului	60/B1
aleea Valea Salciei	54/A2
aleea Valea Siretului	44/B3
intr. Valea Soarelui	43/A3
str. Valea Timişului	66/B2
Drum Valea Ursului	53/B2
aleea Valea Viilor	54/B1
str. Valsului	22/A3
intr. Valului	35/B1
str. Vameşului	47/B3
str. Vaporul lui Assan	47/B1
intr. Varga Ecaterina	44/B1
intr. Varna	37/A2
str. Varnali Leonida	45/B1
str. Varniţa	33/B3
str. Varşovia	35/A3
intr. Vaselor	47/B1
str. Vaselor	47/B1
str. Vasilescu Constantin, cap.	70/A2
str. Vasilescu G. Mircea, cpt.	57/A1
str. Vasilescu Ion, cpt.	47/B2
str. Vasilescu M. Gheorghe	68/B1
str. Vaslui	67/A1
str. Vaşcău	37/B2
str. Vatra Dornei	69/A2
str. Vatra Luminoasă	48/A2
str. Văcărescu Barbu	35/B1,B2,B3; 36/A1,A2
str. Văcărescu Elena	24/B2
str. Văcărescu Ienăchiţă	57/B1
Calea Văcăreşti	58/A1,A2,A3,B3; 69/A1,B1
intr. Văcăreşti	58/A2
intr. Vădeni	24/B2
intr. Văilor	58/B2
str. Văilor	58/B2
str. Văleni	56/A3
str. Vălenii de Munte	22/A3
str. Vălişoara	55/B3
str. Văliug	25/A2
str. Vărăşti	60/B1
intr. Vâlceanu Gheorghe	23/B2
str. Vâlcele	55/B1
str. Vâlsan George	33/B3
str. Vâlsăneşti	50/B3
str. Vâltoarei	67/B1
str. Vânători	46/A3
str. Vânju Mare	33/B2
str. Vântului	58/B2
str. Vârciorova	70/A3
aleea Vârful cu Dor	60/A1
str. Vârful Înalt	22/B1
intr. Vârful Plaiului	35/A1
str. Vârfureni	60/A2
str. Vârnav Scarlat, ing.	45/A1
intr. Vârşei	44/A2
str. Vârtej Gheorghe, serg.	48/A3
str. Vârtejanu Arthur	34/B3
Şos. Vârtejului	66/A2
intr. Vâslei	48/A3
str. Vedea	56/B2
str. Velei	43/B3
str. Velescu Nicolae, av.	35/A2
str. Velicu Ştefan, sold.	48/A1
str. Velinţei	37/B2
str. Venerei (Părintele Galeriu)	47/A2
str. Venezuela	35/A3
str. Venus	66/B1
str. Verbinelor	12/B3
intr. Verde	34/B3
intr. Verdeţei	47/B3
str. Verdi Giuseppe	35/B2
aleea Vergului	49/B2
Şos. Vergului	49/B2
str. Vericescu	58/B1
str. Verigei	68/A1
str. Verii	47/A1
intr. Vermont Nicolae, pictor	47/A2
Bd. Veroiu Mircea	25/B2
str. Verona Arthur, pictor	46/B2
intr. Versului	48/B1
str. Verzişori	58/A1
intr. Veseliei	57/A3
str. Veseliei	57/A2
str. Vespasian	45/B1
str. Vestei	22/B3
str. Vestitorului	69/A1
P-ţa Veteranilor	43/B2
str. Veteranilor	44/A2

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
V	
str. Vetrişoara	22/B2
str. Veveriţei	48/B1
str. Vianu Tudor	35/B3
aleea Vicina	56/B2
str. Vicina	56/A2
str. Vicol N., dr.	45/B3
Calea Victoriei	46/A1,A2,B2,B3
Pas. Victoriei	46/B2
P-ţa Victoriei	35/A3
str. Vidin	36/A2
str. Vidra	33/B3
str. Vidraru	48/A3
str. Vidului	66/A1
str. Vieru Ion	44/A3
str. Viesparilor	47/A1
str. Viforului	43/B3
str. Vigilenţei	46/A3
str. Vigoniei	68/A2
intr. Viilor	57/A2
Şos. Viilor	57/A1,A2,A3,B3
str. Viişoarei	46/A1
intr. Viitorului	47/A1
str. Viitorului	47/A1
str. Vijelie, cpt.	45/A3
intr. Vijeliei	42/B3
str. Vijeliei	42/B3
Pas. Vilacrosse	46/B3
str. Violetelor	43/A3
intr. Violoncelului	58/B2
str. Viorele	58/A2
str. Virgiliu	45/B2
Şos. Virtuţii	44/A1, A2, B1
str. Visarion	46/A1
str. Viscolului	42/B2
str. Vistierilor	56/B1
str. Vişana	58/A2
intr. Vişeul de Sus	51/A3
str. Vişeul de Sus	51/A3
intr. Vişinilor	47/B2
str. Vişinilor	47/B2
str. Vişţea Gheorghe	67/B1
Calea Vitan	58/B1,B2; 59/A2,A3
Şos. Vitan Bârzeşti	59/A3; 70/A1,A2
str. Vitejescu	58/A1
str. Vitejiei	48/A2
str. Vitejilor	58/B2
str. Vitioara	60/A3
str. Vitzu Alexandru, prof. dr.	45/B3
str. Vizantea	33/B3
str. Vizitiu Stoica	44/B1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
str. Vlad Dracu	58/A1
str. Vlad Ion	49/B2
str. Vlad Judeţu	58/B1
str. Vlad Vodă	68/A1
Bd. Vladimirescu Tudor	56/B1
intr. Vladimiri	54/B3
str. Vladislav Voievod	36/B3
str. Vlahuţă Alexandru	58/A1
str. Vlaicu Aurel	46/B1
str. Vlaicu Vodă	58/B1
Drum Vlaşin	66/A1
intr. Vlădaia	67/B1
str. Vlădeasa	55/B1
Calea Vlădescu Radu	15/A3
str. Vlădoianu Barbu, g-ral	34/B3
aleea Vlăhiţa	60/A2
str. Vlăhiţa	60/A2
aleea Vlăsiei	54/B2
str. Voiceşti	56/B3
str. Voiculescu Vasile	58/A2
str. Voila	69/B1
str. Voineasa	58/B2
str. Voinescu Ion	58/B1
str. Voinicului	47/B3
str. Vointei	54/B2
str. Voioşiei	50/B3
str. Voitin	67/A1
str. Volga	34/A2
intr. Volta	36/A2
str. Volumului	33/A2
str. Vorniceni	24/A1
intr. Vorona	42/B2
str. Voroneţ	48/A3
intr. Vrabiei	68/A2
str. Vraca George	46/A2
str. Vrancea	33/B2
str. Vrâncioaia	36/A2
str. Vredniciei	67/A1
str. Vrejului	58/B2
str. Vuia Traian	46/B2
str. Vuietului	57/B2
str. Vulcan Judeţu	59/A1
str. Vulcan Samuil	56/A1
str. Vulcanei	48/B1
str. Vulcănescu Mircea	45/B2
str. Vulcăneşti	70/A2
intr. Vulpeni	43/A3
str. Vultureni	68/B1
str. Vulturilor	47/A3
intr. Vulturului	70/A1

DENUMIRE STRADA	ZONA / SUBZONA
W	
str. Washington	35/A3
intr. Witing	45/B1
str. Witing	45/B1
str. Xenofon	57/A1
str. Xenopol Alexandru	46/B1
intr. Zablăului	35/A1
intr. Zablovski, ing.	34/B3
str. Zablovski, ing.	34/B3
str. Zagoritz Alexandru, arh.	48/A3
str. Zaharia, slt.	45/A1
str. Zalău	37/B1
str. Zalelor	37/A3
str. Zalic, lt.	44/B1
str. Zalomit Z. Ion	46/A2
intr. Zambilă Ioniţă, sold.	49/B1
str. Zambilă Ioniţă, sold.	49/B2
str. Zambilelor	36/A2
str. Zamfir A. Marcu, cap.	37/A1
str. Zamfir Gheorghe, sold.	36/B1
str. Zamfir Marin	67/B1
str. Zamfir Nicolae	37/A1
str. Zamfirescu Duiliu	35/A3
str. Zamfirescu George Mihail	44/B1
intr. Zamfirescu Leonida Eliza	34/B3
str. Zamora	68/B2
str. Zarafi	46/B3
aleea Zarandului	47/B2
str. Zarzărilor	50/A3
str. Zăbrăuţiului	57/A3
str. Zăgazului	35/A1
str. Zăgănescu Pavel, cpt.	44/B1
str. Zănoaga	68/B3
intr. Zăpada Mieilor	25/B2
str. Zării	45/A2
str. Zărneşti	70/A3
str. Zătreni	69/B3
str. Zăvideni	60/A1
Calea Zăvoi Ion	25/A1
str. Zăvoiului	67/B1
str. Zâmbetului	32/B2
aleea Zânelor	58/A2
str. Zboina Neagră	33/B3
str. Zborului	47/A3
str. Zebrei	67/B2
str. Zece Mese	47/A2
str. Zefirului	47/A2
str. Zeicani	68/B1
str. Zeletin	25/A2
str. Zemeş	60/A2
intr. Zenovie Avram, mr.	47/B3
str. Zeţarilor	67/B2
intr. Zeţea	56/B3
intr. Zgurei	68/B3
str. Zidarului	56/A1
str. Ziduri între Vii	48/A1
str. Ziduri Moşi	47/B1
str. Zidurilor	47/B1
str. Zilot Românul	34/A3
intr. Zimbrului	67/B2
str. Ziminel	67/B1
str. Zimnicea	51/A3
str. Zizin	58/B1
intr. Zlatna	68/B3
str. Zlătescu Constantin, medic	47/B2
intr. Zlătunoaia	68/A3
str. Zmeica	79/B1
str. Zmeului	47/B1
str. Zola Emile	35/A3
str. Zorelelor	43/B3
str. Zori de Zi	56/A3
str. Zorileanu Mircea, av.	34/A2
str. Zorileni	68/B1
str. Zorilor	68/A1
aleea Zoristea	54/A1
intr. Zorleasca	68/B3
str. Zosima Dumitru, ing.	34/A2

Z

IV.

PRECIZARI PRIVIND CORESPONDENTA ÎNTRE ZONE SI STRAZI

B-dul 1 Decembrie 1918
Zona 49/A2-B3 din B-dul Basarabia pana in B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A2-B1 din B-dul Liviu rebreanu pana in B-dul Theodor Pallady

Calea 13 septembrie
Zona 56/A1-B1 din str. Drumul Sarii – str. Progresul – Piata Arsenalului
Zona 57/A1 din Piata Arsenalului – b-dul Libertatii

Intrarea Abanosului – Cartierul Electronicii
Zona 37/B3 din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea
(*) ***Zona 48/B1*** din str. Rasnov in str. Dimitrie Grozdea

Str. Actiunii
Zona 79/B1 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 68/A3-B3 Soseaua Giurgiului – str. Pogoanele

Str. Adamache Vasile
Zona 46/B3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu
Zona 47/A3 din str. Sfanta Vineri pana in str. Iuliu Barasch paralela cu b-dul C.Coposu

Str. Aeroportului
Zona 12/A3 din soseaua Bucuresti-Targoviste pana in str. Drumul Sarmas
Zona 22/A1-A2 din str. Drumul Sarmas pana in soseaua Chitilei

Str. Agigea
Zona 43/B3 Drumul Timonierului – str. Cupolei
Zona 44/A3 Drumul Timonierului – str. Cupolei

Soseaua Alexandriei
Zona 55/B3 str. Margeanului - Antiaeriana – str. Bitumului
Zona 56/A3 str. Margeanului – Piata Rahova
Zona 64/A3-B2 comuna Bragadiru – Calea Grivitei – soseaua de centura
Zona 65/B1 Soseaua de Centura – cartierul Odai
Zona 66/A1-A2 cartierul Odai – soseaua Bucuresti-Magurele

Str. Alizeului
Zona 44/B1 in zona bazei sportive Politehnica (Regie), baza sportiva – str. Ing. Varnav Scarlat
Zona 45/A1 str. Ing. Varnav Scarlat – Calea Grivitei

Str. Almas
Zona 22/B3 cartierul Chitila intre b-dul Aminorului – str. Subcetate
Zona 23/A3 str. Subcetate – Piata Cristofor Columb – str. Mandolinei

Intrarea Alpinistilor
Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli si
str. Iosif Iser (cartier Domenii)
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache intre str. Elie Carafoli
si str. Iosif Iser (cartier Domenii)

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Amnarului

Zona 44/B1 str. Zinca Golescu Aleea Tibles

(*) ***Zona 45/A1*** str. Zinca Golescu Aleea Tibles

Soseaua Andronache

Zona 27/B3 intre sos.Colentina, sos. Andronache si str. Suhard

Zona 37/A2-B1 str. Suhard – bariera CFR

Calea Apeductului

Zona 43/A2-B2 cartier Rosu intre Drumul Belsugului si b-dul Uverturii

Zona 44/A2 intre b-dul Uverturii si soseaua Virtutii (cartier Militari)

Str. Arcadiei

Zona 69/B3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Zona 70/A3 cartier Berceni –cartier Aparatorii Patriei intre dr. Jilavei, dr.Cretestilor si IMGB

Str. Ardeziei

Zona 25/A3 cartier Herastrau din str. Nicolae Caramfil

Zona 35/A1 intre Nisipari si str. Nicolae Caramfil

Str. Arenei

Zona 47/B3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Zona 48/A3 in zona b-dul Decebal – Piata Muncii intre str. Distrorului si str. Voronet

Str. Arhiereul Calist

Zona 47/B3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Zona 48/A3 zona Agricultori intre str. Mieilor si calea Calarasilor

Drum Aries

Zona 12/B3 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Zona 22/B1 cartier Straulesti – sos. Bucuresti-Targoviste intre str. Drumul Cavnic si Drumul Sarmas

Str. Atlasului

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre b-dul Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Jandarmeriei)

Str. Automatizarii

Zona 23/B1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua, intre bd. Oaspetilor si str. Darmanesti (zona Gheorghe Ionescu Sisesti)

Str. Aviatiei

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, intre str. Cpt. Alexandru Serbanescu si sos.Pipera

Zona 35/B1 cartier Aviatiei, intre str. Cpt Alexandru Serbanescu si sos. Pipera

Str. Baba Novac

Zona 48/A3-B3 in str. Dristorului – str. Campia Libertatii

Zona 59/A1 str. Campia Libertatii – str. Constantin Bracusi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Bacalbasa Anton

(*) ***Zona 69***/B1-***B2*** cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe
Zona 70/A2 cartier Berceni (Piata Sudului) intre str. Neteasi str. Ionescu Gheorghe

Str. Bachus

Zona 56/B3 cartier Ferentari intre str. Bajesti si str. Ecuatorului
Zona 57/A3 intre str. Ecuatorului si str. Trompetului
Zona 68/A1 intre str. Trompetului si Prelungirea Ferentari

Str. Bacovia George

Zona 57/B3 din soseaua Giurgiului - str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Str. Bahluiului

Zona 34/A3 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)
Zona 45/A1-B1 zona calea Grivitei – Banu Manta (str. Bahluiului se racordeaza cu str. C. Marinescu si soseaua Nicolae Titulescu)

Drum Balta Albina

Zona 61/B2-B3 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului
Zona 62/A2 intersectia soseaua Libertatii si b-dul Theodor Pallady – Drumul Balta Doamnei si Drumul Balta Plopului

Str. Barajul Arges

Zona 25/A3 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str. N.Caramfil
Zona 35/A1 cartierul Herastrau intre Parcul Herastrau, str. Ceasornicului si str.N.Caramfil

Str. Barcarolei

Zona 51/A3 cartier Industriilor – racord la Soseaua Industriilor
Zona 62/A1 Soseaua Industriilor – Soseaua Garii Catelu

B-dul Basarabia

Zona 48/A3-B2-B3 Piata Muncii – b-dul Chisinau
Zona 49/A2-B2-B3 b-dul Chisinau – Sos. Morarilor – Sos. Dudesti – Pantelimon

Intrarea Babeni

Zona 49/B3 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918
Zona 60/B1 str. Sintesti – intersectia str. Liviu Rebreanu cu b-dul 1 Dec 1918

Str. Bacanau

Zona 56/B3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari
Zona 57/A3 cartier Ferentari – str. Bajesti – str. Trompetului – Prel. Ferentari

Str. Baiculesti

Zona 23/B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, b-dul Poligrafiei si Gara Baneasa
Zona 24/A3-B3 cartier Pajura intre str. Hrisovului, Faurei, bd. Poligrafiei si Gara Baneasa

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Balanesti

(*) ***Zona 66/B1*** cartier Salaj intre Targul Carbunesti si Teius
Zona 67/A1 intre Teius si Garoafei

Intrarea Baltisoara

Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Baneasa

Zona 24/B2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, str. Bibescu george Valentin - B-dul Ficusului

Str. Barlad

Zona 66/B1 cartier Salaj intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 str Teius – str. Garoafei

Str. Barza

Zona 69/B2 intre str. Govora si str. Anton Bacalbasa
Zona 70/A2 str. Govora – str. Anton Bacalbasa

Str. Belizarie

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre b-dul Aerogarii si str. G.V. Bibesco
Zona 25/A2 str. G.V. Bibesco – str. Elena Vacarescu

Soseaua Berceni

Zona 69/B1-B2 Piata Sudului – Aparatorii Patriei (metrou)
Zona 70/A2-A3 Aparatorii Patriei – metrou IMGB
Zona 81/A1-B1-B2-B3 metrou IMGB – depoul IMGB – drum Dealu Schelului
Zona 82/A3 drum Dealu Schelului – soseaua de centura

Str. Bibesco George Valentin

Zona 24/B2 cartier Baneasa intre str. Neagoe Voda si b-dul Ficusului
Zona 25/A2 b-dul ficusului - str. Neagoe Voda

Str. Bibescu Voda

Zona 46/B3 intre str. Dealul Mitropoliei si b-dul Dimitrie Cantemir
Zona 57/B1 str. Dealu Mitropoliei – b-dul Dimitrie Cantemir

Drumul Binelui

Zona 69/B3 cartie Berceni, intre B-dul Aparatorii Patriei si B-dul Metalurgiei
Zona 80/A1-A2-B1 B-dul Aparatorii Patriei - B-dul Metalurgiei

Str. Blaga Lucian

Zona 47/B3 cartier Dudesti intre str. Foisorului si b-dul Unirii
Zona 58/B1 calea Vitan – b-dul Unirii

Str. Boian

Zona 69/B3 cartier Berceni intre Drumul Jilavei si str. Capitan Grigore Marin
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Boisoara
Zona 44/B1 cartier Crangasi intre str. Ing. Pascal Cristian si Calea Giulesti
(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pascal Cristian - Calea Giulesti

Str. Boltei
Zona 68/B3 cartier Progresul intre str. Orastie si str. Anghel Moldoveanu
Zona 79/B1 str. Anghel Moldoveanu – str. Actiunii

Str. Botea Aurel, lt. Av
Zona 58/B1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului
Zona 59/A1 str. Caloian Judetul – str. Dristorului

Str. Brasov
Zona 44/A3 b-dul Timisoara – Piata Sergiu Celibidache – str. Drumul Taberei
Zona 55/A1-A2 str. Drumul Taberei – bd. 1 Mai (Compozitorilor) – bd. Ghencea

Str. Bratu Alexandru
Zona 12/B3 cartier Straulesti, str. Piscul Muntelui
Zona 13/A3 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 str. Piscul Muntelui – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti

Intrarea Bradiceni
Zona 68/A3 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii
Zona 79/A1 cartier Progresul, intrare din str. Actiunii

Str. Braescu Smaranda
Zona 25/A3 cartier Aviatiei intre str. Capitan av. Al. Serbanescu si sos. Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – str. Zagazului

Str. Bratasanca
Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Teius
Zona 56/A3 str. Teius – str. Garoafei

Str. Bratianu Gheorghe
Zona 34/B2 str. Docentilor – Str. Tuberozelor
Zona 35/A3 str. Tuberozelor – str. Arh Ion Mincu

Str. Bratarii
Zona 60/B1 cartier Titan - Balta Alba, din bd. 1 Dec. 1918 – str. Srg P. Petre
Zona 61/A1 str. Sergent P. Petre – str. Varasti

Str. Brancusi Constantin
Zona 48/B3 b-dul Baba Novac – b-dul Nicolae Grigorescu
Zona 49/A3 b-dul Nicolae Grigorescu – str. Lucretiu Patrascanu

Str. Brumarescu Dumitru
Zona 80/B1 din b-dul Metalurgiei - Drum Dealu Crucii
Zona 81/A1-A2 din b-dul Metalurgiei - Drum Dralu Crucii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Bucuresti Ploiesti

Zona 14/A1-B1-B2-B3 soseaua Odai - str. Privighetorilor
Zona 24/B1-B2-B3 str. Privighetorilor – Casa Presei Libere
Zona 34/B1 – Piata Presei Libere

Soseaua Bucuresti Targoviste

(*) ***Zona 12***/A3,***B3*** – Soseaua Odai – intersectia Bd. Bucurestii Noi cu sos. Gheorghe Ionescu-Sisesti

B-dul Bucurestii Noi

Zona 22/B1-B2 cimitirul Straulesti – b-dul Laminorului
Zona 23/A2-A3 b-dul Laminorului – str. Jiului – str. Pajurei
Zona 33/A1-B1 str. Pajurei – intersectie Sos. Chitilei cu Calea Grivitei

Str. Bumbacari

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str. Industriilor
Zona 62/A1 cartier Industriilor din str. Industriilor

Str. Burcus Stefan, arh

Zona 34/B2 cartier Domenii din str. Docentilor
Zona 35/A2 cartieri Domenii din str. Prof. Dr. I. Cantacuzino

Str. Burlacu Ioan, cap

Zona 55/B3 din str. Margeanului – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 din soseaua Antiaeriana – soseaua Margeanului

Str. Burlusi

Zona 51/A3 cartier Industriilor din str Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Buzesti

Zona 45/B1 str. Berzei – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1 str. Berzei – Piata Buzesti – soseaua Nicolae Titulescu

Str. Caloian Judetu

Zona 58/B1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 cartier Dudesti Piata Alba Iulia – soseaua Mihai Bravu

Str. Capsa Nicolae, mr. av.

Zona 33/B1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu
Zona 34/A1 din b-dul Expozitiei str. Av. Popisteanu

Str. Caragea Ilie, cap

Zona 59/B2 din b-dul Camil Ressu – str. Ilioara
Zona 60/A1 str. Ilioara – str. Ticus

Str. Caramfil Nicolae

Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – soseaua Pipera
Zona 35/A1 soseaua Pipera – b-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Caranda Gheorghe, lt. av.
Zona 45/A3 din b-dul Vasile Milea
(*) ***Zona 56/A1*** din b-dul Vasile Milea

B-dul Carol I
Zona 46/B2 Piata Universitatii, str Vasile Lascar
Zona 47/A2 str. Vasile Lascar – Calea Mosilor – Piata Pache Protopopescu

Calea Calarasilor
Zona 47/A3-B3 Piata Corneliu Coposu – Piata Traian
Zona 48/A3 Piata Traian – Piata Muncii (Piata Eudoxiu Hurmuzachi)

Str. Calatorului
Zona 37/A3 cartier Electronicii – str. Heliade intre Vii
Zona 48/A1 str. Paharnicu Turturea – str. Slugeru Dumitru

Str. Carutei
Zona 78/B1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului
Zona 79/A1 din str. Prelungirea Ferentarilor – Drumul Sanpaul – soseaua Giurgiului

Str. Catanoaia
Zona 51/A3 din str. Industriilor catre zona ICME
Zona 62/A1 din str. Industriilor catre zona ICME

Drum Campeni
Zona 69/B3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 din str. Drumul Jilavei str. Cap. Grigore Marin

Str. Campia Burnas
Zona 66/B1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj
Zona 67/A1 din str. Teius – str. Garoafei intre soseaua Bucuresti-Magurele si sos. Salaj

Str. Campia Libertatii
Zona 48/A3-B3 intre b-dul Basarabia - Baba Novac
Zona 59/B1 Baba Novac – b-dul Liviu Rebreanu

Str. Campul Pipera
Zona 15/B3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 25/B1-B2 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari
Zona 26/A1-A3 str. erou Iancu Nicolae catre soseaua Pipera – Tunari

Intrarea Canea Nicolae
Zona 37/B1 soseaua Colentina – str. Moroieni
Zona 38/A1-A2 str. Moroieni – str. Nemira

Str. Cercelus
Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Rodiei – str. Dristorului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Cercetatorilor
(*) ***Zona 69/B1*** din soseaua Oltenitei – str. Lunca Barzesti
Zona 70/A1 str. Barzesti – str. Stolnici

Str. Cernauti
Zona 48/B2 str. sergent Vasile Serbanica – b-dul Chisinau
Zona 49/A1 b-dul Chisinau – str. Carei – b-dul Basarabia

Str. Cetatea de Balta
Zona 43/B2 cartier Militari, str. Orsova – str. Dambovitei
Zona 44/A1 Str Orsova – str. Dambovita

Str. Cetatea Poenari
Zona 69/B3 cartier Berceni, str. Jilavei – str. Cpt. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei - str. Cpt. Grigore Marin

Str. Cezarescu Econom
Zona 44/B2 cartier Grozavesti, str. Drajna – str. Iacobescu
Zona 45/A2 str. Iacobescu – str. Boeneanu Al. – soseaua Orhideelor

Soseaua Chitilei
Zona 21/A1-B1-B2 Drumul de Centura – Soseua de Centura
Zona 22/A2-A3-B3 soseua de Centura – str. Aeroportului – B-dul Laminorului
Zona 23/A3 B-dul Laminorului – str. Barlogeni
Zona 33/A1-B1 str. Barlogeni – B-dul Bucurestii Noi – Podul Constanta

Str. Ciocarliei
Zona 48/B1 cartier Pntelimon, Soseua fundeni – str. Albisoarei
Zona 49/A1 Soseua Fundeni – str. Albisoarei

Drum Ciorogarla
Zona 41/B2 din Sos. de Centura in apropiere cu intersectia Sos. de Centura – Drumul Rotii
Zona 42/A2-B2 de la Drumul Rotii pana la Drumul Piscul Crasani
Zona 43/A2 Drumul Piscul Crasani – strada Margelelor

Str. Ciubotica Cucului
Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Grapei – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Grapei – str. Trompetului

Str. Ciugureanu Daniel
Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. Ludwig Roth

Str. Cojocaru Elene si Vasile
Zona 55/B2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 Soseua Antiaeriana – str. Margeanului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Soseaua Colentina
Zona 28/A3 – intr. Calitatii - soseaua Afumati (pasaj CFR)
Zona 36/B2-B3 str. Doamna Ghica – soseua Fundeni
Zona 37/A1-A2-B1 soseaua Fundei – str. Lanternei
Zona 38/A1 str. Lanternei – intr. Calitatii
Zona 47/B1 Piata Obor – str. Doamna Ghica

Str. Coman Ion
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Conacului
Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii
Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Credinei – str. Prevederii

Str. Condorului
Zona 54/B2 cartier Ghencea, str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea
Zona 55/A2 str. Drumul Cooperativei – Prelungirea Ghencea

Str. Confederatiei
Zona 50/A3 cartier Industrilor, str. Industrilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Bd. Constantin George
Zona 25/B2-B1 cartier Henri Coandă, str. Biharia – str. Tiberiu Olah
Zona 26/A1 str. Ștefan Mihăilescu-Brăila

Str. Constantinescu George
Zona 26/A3 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza
Zona 36/A1 intre B-dul Dimitrie Pompei si soseua Fabrica de Glucoza

Drum Cooperativei
Zona 54/B2-B3 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei
Zona 55/A2 din Prelungirea Ghencea in str. Dantelei

B-dul Coposu Corneliu
Zona 43/B3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)
Zona 47/A3 B-dul Uniri – Piata Corneliu Coposu (Calea Calarasilor)

Str. Corabia
Zona 36/B3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase
Zona 37/A3 str. Litovoi Voievod – str. Soseua Gherase

Str. Coralilor
Zona 23/B2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti
Zona 24/A2 intre str. Natatiei – str. Neajlovului – Drum Ponoarele – Sos. Straulesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Corbita
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
(*) ***Zona 56/A2*** intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Cornu Caprei
Zona 47/B3 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul
Zona 58/B1 intre Piata alba Iulia si str. Caloian Judetul

Str. Cornului
Zona 33/B2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)
Zona 33/A2 cartier Giulesti, intre Calea Gilesti si str. Mihail Eminescu (com. Rosu)

Str. Craioveanu Luca, Colonel
Zona 55/B2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crasna
Zona 66/B1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei
Zona 67/A1 cartier Salaj, intre str. Teius si str. Garoafei

Calea Crangasi
Zona 33/A3-B3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii
Zona 34/A3 Calea Giulesti (Podul Grant) – soseua Virtutii

Str. Cretescu Ion
Zona 55/B1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii
Zona 56/A1 din str. General Culcer – cartier Drumul Sarii

Drumul Cretestilor
Zona 70/A3 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni
Zona 81/A1 intre b-dul Metalurgiei si soseaua Berceni

Str. Crivatului
Zona 39/B3 cartier Pantelimon, intre str. Drumul Garii si str. Walter Maracineanu
Zona 59/A2 cartier Vitan, din b-dul Ramnicu Sarat prin str. Tandarei

Str. Crizantemelor
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 59/A2 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Crusovat
Zona 22/B3 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei
Zona 32/B1 cartier Chitila, din soseaua Chitilei in str. Mimozei

Str. Culcer Ioan, general
Zona 55/B1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu
Zona 56/A1 acces din b-dul Ghencea prin str. Ion Nonna Otescu si str. Marinescu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Culesului
(*) ***Zona 50/B3*** cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, din str. Industriilor in str. Valsanesti

Str. Cultul Patriei
Zona 58/B1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul
Zona 59/A1 Calea Dudesti str. Caloian Judetul

Aleea Cumințenia Pământului
Zona 53/B1 cartier Brâncuși, din Drumul Valea Doftanei
Zona 54/A1 cartier Brâncuși, stradă nedenumită

Str. Cupolei
Zona 43/B3 intre str. Muntilor si str. Liniei
Zona 44/A3 intre str. Liniei si str. Drumul Timonierului

B-dul Dacia
Zona 46/A1-B1 intersectia cu Calea Grivitei – Piata Romana – Piata Spaniei
Zona 47/A1 Piata Spaniei – Piata Gemeni – Calea Mosilor

Str. Dadu
Zona 50/B3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu
Zona 51/A3 cartier Industriilor, intre str. Industriilor si soseaua Garii Catelu

Str. Dardiac Dumitru, sergent
Zona 47/B2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu
Zona 48/A2 din Piata Iancului pe soseaua Mihai Bravu, prin str. Medic Constantin Zlatescu

Str. Dărniciei
Zona 55/B3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului
Zona 56/A3 intre str. Antiaeriana si str. Margeanului

Str. Dâmboviței
Zona 43/B1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii
Zona 44/A1 cartier militari, intre str. Boja si str. Cernisoara, cu acces din B-dul Uverturii

Drum dealul Crisului
Zona 80/B2 intre Drumul Dealul Fierului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81A1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului
Zona 86/A1-B1 intre Drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Drumul Dealul Crucii
Zona 80/B2-B3 intre dr. Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd.Metalurgiei
Zona 81/A2 intre Drumul Dealul Padurii si str. D. Brumarescu cu acces prin bd. Metalurgiei

Drumul Dealul Frumos
Zona 80/A2-B3 intre Dealul Geoagiului si Drumul Dealul Crucii
Zona 81/A3 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni
Zona 86/A1 intre Drumul Dealul Crucii si Drumul Dealul Scheiului cu acces in sos. Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Dealul Padurii

(*) ***Zona 79/B1***-B2 din soseaua Giurgiului se accede prin Drumul Bercenarului si Drumul Dealul Armanului in Drumul Dealul Padurii

Zona 80/A2-B3 Drumul Dealul Paduri – intersectia cu Drumul Binelui si Drumul Crucii

Zona 81/A3 Drumul Dealu Padurii – Gara Berceni

Zona 86/A1 Gara Berceni – Drumul Dealu Scheiului cu racordare la soseaua Berceni

Drum Dealu Scheiului

Zona 81/B3 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Zona 86/A1-B1 drum care face legatura cu drumurile Dealu Padurii, Dealu Vaii, Dealul Frumos si Dealul Crisului cu acces in soseaua Berceni

Dealul Viei

Zona 80/B3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 81/A3 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Zona 86/A1 intre drumul Dealul Crucii si drumul Dealul Scheiului

Aleea Dealul Mitropoliei

Zona 46/B3 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Zona 57/B1 str. Bibescu Voda – Aleea Patriarhiei

Str. Dealul Tugulea

Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Iuliu Maniu – b-dul Uverturii

Zona 44/A2 b-dul Uverturii – str. Dambovitei

B-dul Decebal

Zona 47/B3 Piata Alba Iulia – str. Dristorului

Zona 48/A3 str. Dristorului – Piata Eudoxiu Hurmuzachi

Str. Delureni

Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Depozitului

Zona 50/A3-B3 cartier industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti

Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona industriala Republica

Str. Dihorului

Zona 54/B2 cartier Ghencea str. Condorului – str. Prelungirea Ghencea

Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Prelungirea Ghencea

Str. Dimitrescu Stefan, pictor

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului, str. Lalosu

Zona 68/B1 str. Lalosu – str. Imparatul Traian

Str. Doamna Ghica

Zona 36/B2 b-dul Lacul Tei – soseaua Colentina

Zona 37/A3 soseaua Colentina – str. Heliade Intre Vii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dogarilor
Zona 46/B1 str. Mihai Eminescu – str. Domnita Ruxandra
(*) ***Zona 47/A1*** str. Domnita Ruxandra – str. Vasile Lascar

Intrarea Doina
Zona 56/B2-B3 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina
Zona 57/A2 cartier Ferentari, str Blejan Florea – str. Doina

Str. Doina
Zona 56/B2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari
Zona 57/A2 str. Nasaud – str. Blejan Florea, cartier Ferentari

Calea Dorobantilor
Zona 35/A2-A3-B3 Piata Charles de Gaulle – Piata Dorobantilor
Zona 46/B1 Piata Dorobantilor – soseaua Stefan cel Mare – b-dul Dacia

Str. Dragalina Ion
Zona 45/B3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu
Zona 46/A3 str. Izvor – str. Bogdan Petriceicu Hasdeu

Str. Dragova
Zona 65/B1 soseaua Alexandriei – Drumul Luptatorilor Antifascisti
Zona 66/A1 Drumul Luptatorilor Antifascisti – teren agricol

Str. Dragan Constantin, soldat
Zona 50/A3 cartier Industriilor, str. Industriilor, str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – zona Republica

Str. Dreptatii
Zona 43/B2 cartier Militari, b-dul Uverturii – calea Apeductului
Zona 44/A1-A2 calea Apeductului - str. Dambovitei

Str. Dristorului
Zona 47/B3 b-dul Decebal – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A3 soseaua Mihai Bravu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Baba Novac – b-dul Camil Ressu

Str. Drumeagului
Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Vailor
Zona 59/A2 str. Vailor – str. Drumetului

Intrarea Drumul Taberei
Zona 44/B3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda
Zona 45/A3 din str. Drumul Taberei – str. av. Gheorghe Caranda

Calea Dudesti
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – b-dul Burebista
Zona 59/A1 B-dul Burebista – soseaua Mihai Bravu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Dumitru Petre, soldat
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
(*) ***Zona 61/B1*** cartier Industriilor, str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Str. Dunei
Zona 22/B3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 23/A3 cartier Chitila , soseaua Chitilei – str. Munteniei

Str. Durau
Zona 22/B2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila, b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Electronicii
Zona 36/B3 Vladislav Voievod – str. Str Heliade Intre Vii
Zona 48/A1 str. Heliade Intre Vii – str. Baicului

Str. Eminescu Mihai
Zona 46/B1 Piata Romana – str. Tunari
Zona 47/A1 str. Tunari – Calea Mosilor

Intrarea Epocii
Zona 25/A3 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului
Zona 35/A1 cartier Herastrau, din str. Barajul Arges si str. Ceasornicului

Str. Eroii Neamului
Zona 68/B1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – str. Ciocodeica Ion

Str. Escalei
Zona 27/A3-B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan, cartier Andronache
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor, cartier Andronache

Str. Eternitatii
Zona 67/B3 Cartier Ferentari Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Existentei
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Falticeni
Zona 27/B3 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 Cartier Andronache, str. Ciuca Stefan – str. Serii

Str. Felix Iacob, dr.
Zona 34/B3 b-dul Ion Mihalache – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 45/B1 soseaua Nicolae Titulescu – Piata Buzesti

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Ferdinand I
Zona 47/A2-B1-B2 Piata Pache Protopopescu – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/A1 soseaua Mihai Bravu – soseaua Pantelimon – b-dul Garii Obor

Calea Ferentari
Zona 56/B2-B3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari
Zona 57/A3 Calea Rahovei – soseaua Salaj – b-dul Pieptanari

Prelungirea Ferentari
Zona 67/B1-B2 drumul Sanpaul – str. Zetarilor
Zona 68/A1 str. Zetarilor – str. Toporasi

Str. Fernic Ionel
Zona 33/B1 cartierul 1 Mai, str. Iosif Iser – str. Carafoli
(*) ***Zona 34/A1***-A2 b-dul Ion Mihalache – str. Iosif Iser

Str. Feroviarelor
Zona 33/B2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – calea Grivitei

Calea Filip Nicolae
Zona 15/A3 Piața Aurel Popoviciu
Zona 25/A1 intersecția Bd- Alexandru Furtunescu – str. Paul Rigler

Str. Florescu Dumitru
Zona 33/B1-***B2*** str. Iosif Iser – str. Carafoli
Zona 34/A2 b-dul Ion Mihalache – str. Alpinistilor

Str. Floruta Ion
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Tesatoarelor

Str. Fratii Buzesti
Zona 55/B2-B3 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 str. Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Frasinetului
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Valsanesti – Republica
Zona 61/B1 str. Valsanesti – Republica

Str. Franarului
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea - str. Sirei

Str. Frunte Lata
Zona 45/A3 soseaua Panduri – soseaua Progresul
Zona 56/A1 soseaua Panduri – soseaua Progresul

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Intrarea Frunzei
Zona 47/B2 str. Frunzei – str. Ciobanasului
(*) ***Zona 48/A2*** str. Frunzei – str. Ciobanasului

Str. Fulga Adrian
Zona 44/B1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu
Zona 45/A1 str. Ing. Pascal cristian – str. Marius Barbulescu

Soseaua Fundeni
Zona 37/A2-B2 soseaua Colentina – pasaj CFR
Zona 38/A3 pasaj CFR – pod Lacul Fundeni
Zona 49/A1-A2 pod Lacul Fundeni – soseaua Pantelimon

Bd. Furtunescu Alexandru
Zona 15/B3 Bd. Gherasim Constantinescu
Zona 25/A1,B1 intersecția Calea Nicolae Filip – str. Paul Rigler

Str. Garoafei
Zona 56/A3 soseaua Alexandriei – str. Gorjului
Zona 67/A1 str. Gorjului – str. Rupea

Soseaua Garii Catelu
Zona 50/A2;B2-B3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor
Zona 51/A3 soseaua Dudesti – Pantelimon str. Industriilor

Str. Gadescu Petre, dr
Zona 55/B2 sos Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 sos Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Gemeni
Zona 22/B3 str. cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Infratirii

Str. Georgescu George
Zona 46/B3 str. Antim Ivireanu – str. Tismana
Zona 57/A1 str. 11 Iunie – b-dul Regina Maria

Prelungirea Ghencea
Zona 52/B3 soseaua de Centura – Cimitirul Ghencea II
Zona 53/A2-A3-B2 Cimitirul Ghencea II - str. Valea Ursului
Zona 54/A2-B2 str. Valea Ursului – Drumul Cooperativei
Zona 55/A2 Drumul Cooperativei – str. Brasov cu b-dul Ghencea

B-dul Ghica Tei
Zona 36/A3, B2-B3 str. Judetului – str. Maica Domnului – str.Teiul Doamnei

Str. Gheorghieni
Zona 56/B1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus
Zona 57/A1 b-dul Tudor Vladimirescu – str. Uranus

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Gherghitei

Zona 27/A3 Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

(*) ***Zona 37/A1*** Intersectia sos. Fundeni cu sos. Colentina – str. Toporului – str. Magneziului – str. Galita

Calea Giulesti

Zona 31/B1-B2 Cimitirul Giulesti – Sarbi – str. Rasadnitei
Zona 32/A2-B2 Cotu Siretului – str. Caramidariei – str. Copsa Mica
Zona 33/A2-B2-B3 str. Copsa Mica – b-dul Constructorilor – Calea Crangasi
Zona 34/A3 Podul Grant
Zona 45/A1 Calea Grangasi – soseaua Orhideelor

Soseaua Giurgiului

Zona 57/B3 Piata Eroii Revolutiei – str. Stoian Militaru
Zona 68/A1-A2-A3-B1 str. Stoian Militaru – Drumul Gazarului – str. Luica
Zona 79/A1 str. Luica – str. Ionescu Cristea – zona industriala Progresul

Str. Golescu Zinca

Zona 44/B1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. Pascal Cristian – Calea Giulesti

Str. Govora

Zona 69/B2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru
Zona 70/A2 str. Cap, Gheorghe Ion – str. Sergent Samaila Dumitru

Str. Granitului

Zona 32/B2 str. Dudului – str. Lacul Ursului
Zona 33/A2 str. Lacul Ursului – str. Agnita – str. Murelor

B-dul Grigorescu Nicolae

Zona 48/B2-B3 b-dul Basarabia – str. Constantin Brancusi si str. Liviu Rebreanu
Zona 49/A3 str. Liviu Rebreanu – b-dul Theodor Pallady
Zona 60/A1-A1 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Cetatii

Str. Grota Lacurilor

Zona 50/B3 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor, str Industriilor – str. Valsanesti

Calea Grivitei

Zona 33/B1-B2 Intersectia cu sos.Chitilei – b-dul Ion Mihalache – Atelierele CFR Grivita
Zona 34/A2-A3 Atelierele CFR Grivita – Podul Grant
Zona 45/A1-B1 Podul Grant – soseaua Nicolae Titulescu – Pod Gh.Duca
Zona 46/A1 b-dul Gh. Duca – str. Buzesti – b-dul Dacia – Calea Victoriei

Str. Gurita Ilie frt.

Zona 56/B3 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean
Zona 67/B1 cartier Ferentari, str. Bajescu – str.Beclean

Str. Hagi Dina

Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Harpei
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
(*) ***Zona 67/A1*** str. Teius – str. Garoafei

Str. Harsoava
Zona 48/A3 str.Caloian Judetu – str. Dristorului
Zona 58/B1 str.Caloian Judetu – str. Dristorului

Str. Heliade Intre Vii
Zona 37/A3 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica
Zona 48/A1 soseaua Electronicii – str. Doamna Ghica

Str. Horatiu
Zona 45/B1-***B2*** str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu
Zona 46/A1 str. Mircea Vulcanescu – str. Popa Tatu

Aleea Hrisovului
Zona 23/B3 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului
Zona 33/B1 cartier Pajura, str. Pajura – str. Hrisovului

Str. Hristo Botev
Zona 46/B2-B3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu
Zona 47/A3 Piata C.A. Rosetti – Calea Mosilor – b-dul Corneliu Coposu

Str. Huedin
Zona 68/B2 str. Resita – str. Cetatea Veche – str. Izvorul Muresului
Zona 69/A2 str. Izvorul Muresului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Iacobeni
Zona 56/A3-B3 str Spulber – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseaua Salaj

Str. Iacobescu Gheorghe
Zona 37/B3 cartier Electronicii, str. Cristescu M. – str. Ziduri Intre Vii – str. Ceptura
Zona 48/B1 str. Ceptura – str. Baicului

Str. Ialomicioarei
Zona 34/A3 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu
Zona 46/A1-B1 str. C. Marinescu – soseaua Nicolae Titulescu

B-dul Iancu de Hunedoara
Zona 35/A3-B3 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor
Zona 46/A1-B1 Piata Victoriei – Calea Dorobantilor
Str. Iancu Grigore, soldat
Zona 50/B3 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti – zona Republica
Str. Iasi
Zona 66/B1 cartier Salaj, str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Icoanei

Zona 46/B1-B2 str. Viitorului – Piata Gemeni

(*) ***Zona 47/A1*** Piata Gemeni – M. Eminescu – str. Dogarilor

Aleea Ilioara

Zona 59/B2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Zona 60/A2 str. Ilioara – str. Capitan Ilie Caragea

Str. Ilioara

Zona 59/B2 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N.Grigorescu

Zona 60/A3 b-dul Camil Ressu – str. Cpt. Ilie Caragea – str. Conacului – bd. N Grigorescu

Splai Independentei

Zona 44/A1-B1 Pod Grozavesti – Podul Cotroceni – Podul Eroilor – Piata Victor Babes

Zona 45/A1-A2-B2-B3 strandul Dambovita – Pod Grozavesti

Zona 46/A3-B3 P-ta V. Babeş –Pod Haşdeu –Pod Izvor –Pod Natiunile Unite –Piata Unirii

Str. Industriilor

Zona 50/A3-B3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Zona 51/A3 cartier Industriilor, soseaua Dudesti – Pantelimon – soseaua Garii Catelu

Str. Invalid Suliga Ion

Zona 37/B1 str. Moroeni – str. Caliman

Zona 38/A1-A2 soseaua Colentina – str. Moroeni

Str. Ioachim Gheorghe

Zona 67/B1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Zona 68/A1 cartier Ferentari. Str.Codrului – str.Toporasi

Str. Ionescu Cristea

Zona 68/A3 str.Al. Anghel – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Zona 79/A1 str.Al. Angehl – str.Raducanu Cristea – str. Badea Dumitru – Gara Progresul

Soseaua Ionescu Sisesti Gheorghe

Zona 22/B1 Intersectia cu Bd. Bucurestii Noi si Sos. Bucuresti-Targoviste

Zona 23/A1-B1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Zona 24/A1 cartier Vatra Noua. Drumul Piscul Scoartei – b-dul. Oaspetilor – b-dul. Apicultorilor – b-dul. Ion Ionescu de la Brad

Intrarea Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Str. Irimicului

Zona 36/B3 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

Zona 47/B1 str. Masina de Paine – Banitei – Vaporul lui Asan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Italiana

(*) ***Zona 46/B2*** str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 str. Dianei – str. Otelari – str. Vasile Lascar – str. Armand Calinescu

Drumul Iza

Zona 37/B2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR
Zona 38/A2 din soseaua Fundeni zona Pasajului CFR

Str. Izvorul Crisului

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Muresului – b-dul Constatin Braconveanu

Str. Izvorul Rece

Zona 68/B2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A2 str. Resita – Izvorul Trotusului – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Intre Garle

Zona 57/B1 Piata Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii
Zona 58/A1 Bucur – str. Pielari – Splaiul Unirii

Drum Intre Tarlale

Zona 61/B3 Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2
Zona 62/A1-***A2*** Halta Cernica – ICME Electroizolante – autostrada A2

Str. Jandarmeriei

Zona 14/A3-B3 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti
Zona 23/B1 Din Padurea Baneasa drumul Stegarului – str. Padurii – str. Meteorologiei – soseaua Bucuresti Ploiesti

Drumul Jilavei

Zona 69/B3 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii
Zona 80/B1 Din soseaua Berceni in b-dul Metalurgiei intersectie cu drumul Dealul Bradului si Drumul Dealul Bisericii

Str. Jimbolia

Zona 22/B2-B3 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 cartier Chitila. Din soseaua Chtilei – str. Almas – str. Olteniei – b-dul Bucurestii Noi

Soseaua Kiseleff Pavel Dimitrievici

Zona 34/B1-B2-B3 Piata Presei Libere – Piata Arcul de Triumf
Zona 35/A3 Piata Arcul de Triumf – Piata Victoriei

B-dul Kogalniceanu Mihail

Zona 45/B2-B3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu
Zona 46/A2-A3 Piata Victor Babes – Piata Mihail Kogalniceanu

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Lacul Greaca

(*) ***Zona 50/A3*** cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 cartier Industriilor, str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Lacul Tei

Zona 35/B3 str. Barbu Vacarescu –str. Ramuri Tei
Zona 36/A2-A3-B2 – str. Maica Domnului – str. D-na Ghica

Str. Lainici

Zona 33/B2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache
Zona 34/A2 Calea Grivitei – b-dul Ion Mihalache

B-dul Laminorului

Zona 22/B2-B3 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A1-A2 soseaua Chitilei – b-dul Bucurestii Noi

Str. Lascar Vasile

Zona 46/B2 Piata CA Rosetti – str. Batiste
Zona 47/A1-A2 str. Batiste – str. Maria Rosetti – Piata Gemeni

Str. Lamaiului

Zona 22/A3 Intre Calea Ferata gara Bucuresti Triaj
Zona 32/B1 gara Bucuresti Triaj – Gara Bucuresti
Zona 33/A2 str. Butuceni – Calea Giulesti – b-dul Constructiilor

Str. Lastarului

Zona 58/A3 cartier Vacaresti, str. Martisor
Zona 69/A1 cartier Vacaresti, str. Martisor

Str. Lataretu Dumitru, serg.

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str.caporal Grigore Marin

Str. Lazarescu Maria

Zona 69/B3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – str. cap. Grigore Marin

Str. Leandrului

Zona 22/B3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat
Zona 23/A3 cartier Chitila, str. Marmurei – str. Crusovat

Str. Levantica

Zona 47/B3 str. Rodiei – str. Dristorului
Zona 48/A3 str. Dristorului – str. Cercelus

B-dul Libertatii

Zona 46/A3 Piata Constitutiei – b-dul Natiunilor Unite – Splaiul Independentei
Zona 57/A1 Piata Regina Maria – Piata Constitutiei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

B-dul Librescu Liviu, dr.
Zona 14/B3 intersecția Șos. București-Ploiești, str. Jandarmeriei
(*) ***Zona 15***/A2, ***A3*** Aleea Privighetorilor

Str. Lica Gheorghe, soldat
Zona 68/B1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 soldat Minca Dumitru – str. Imparatul Traian

Str. Liniei
Zona 42/B3 str. Valea Cascadelor – str. Valea Lunga
Zona 43/A3-B3 str. Valea Lunga – str. Moinesti – str. Drumul Timonierului
Zona 44/A3 str. Drumul Timonierului – Gara Cotroceni

Str. Luica
Zona 68/A3***-B3*** str. Turnu Magurele – b-dul Constantin Brancoveanu
Zona 69/A3 b-dul Constantin Brancoveanu – str. Resita – soseaua Giurgiului

Drum Lunca Marcusului
Zona 60/B2-B3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului
Zona 61/A2-A3 b-dul Theodor Pallady – Drumul Lunca Visagului

Drum Lunca Veche
Zona 60/A3-B3 Drumul Malul Mierii – Raul Dambovita
Zona 71/B1 Drumul Malul Mierii – Drumul Lunca Priporului
Zona 72/A1-B1 Drumul Lunca Priporului - str. Nicolae Teclu

Str. Macelariu Horea
Zona 24/B2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa, soseaua Bucuresti Ploiesti – b-dul Ficusului

Drumul Malu Mierii
Zona 60/A3 str. Vitioara – raul Dambovita
Zona 71/A1 str. Vitioara – raul Dambovita

Str. Mandolinei
Zona 23/A3 cartier Chitila – soseaua Chitila
Zona 33/A1 cartier Chitila – soseaua Chitila

Intrarea Manea Serban
Zona 55/B2 str. Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 str. Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Maniu Iuliu
Zona 41/B2 soeaua de centura – Drumul Belsugului
Zona 42/A2-A3-B3 Drumul Belsugului – Valea Cascadelor
Zona 43/A3-B3 Valea Cascadelor – Piata Gorjului – Piata Veteranilor – sos.Virtutii
Zona 44/A3-B3 Soseaua Virtutii – B –dul Vasilea Milea
Zona 45/A2-A3 Piata Leu'

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Marinarilor

(*) ***Zona 24/B2*** cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului
Zona 25/A2 cartier Baneasa. Soseaua Bucuresti-Ploiesti – B-dul Ficusului

Str. Marinescu Constantin

Zona 55/B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 B1 Cimitirul Ghencea – Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Marmurei

Zona 22/B3 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte
Zona 32/B1 cartier Chitila. Soseaua Chitilei – str.Valeni de Munte

Str. Matei Voievod

Zona 47/B2 B-dul Pache Protopopescu – str. Agricultirii
Zona48/A2 str. Agriculturii – soseaua Mihai Bravu

Str. Macesului

Zona 69/B3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni
Zona 70/A3 str. Drumul Jilavei – str. cpt. Grigore Marin – soseaua Berceni

Aleea Magura Vulturilor

Zona 47/B1 str. Avrig – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 str. Avrig – soseaua Pantelimon

Str. Maguricea

Zona 25/B3 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera
Zona 35/B1 cartier Aviatiei, cpt.av. Alexandru Serbanescu – soeaua Pipera

Str. Malureni

Zona 50/B3 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 cartier Industriilor – str. Industriilor – str. Valsanesti

B-dul Marasesti

Zona 57/B1 Piata Libertatii – B-dul Dimitrie Cantemir
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir – B-dul Octavian Goga

Str. Mariuca

Zona 69/B2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 cartier Berceni.Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Martisor

Zona 58/A3 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti
Zona 69/A1 cartier Vacaresti – acces din Calea Vacaresti

Str. Metiunii

Zona 27/A3 str. cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

B-dul Metalurgiei

Zona 69/A3-B3 str. Turnu Magurele – Drumul Dealu Bisericii
Zona 80/B1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Dealu Bisericii – soseaua Berceni

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miercani
Zona 22/B2 cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
(*) ***Zona 23/A2*** cartier Bucurestii Noi – b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Miercurea Ciuc
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Str. Migdalului
Zona 32/B2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului
Zona 33/A2 str. Pomilor – Calea Grivitei – str. Manzului

Soseaua Mihai Bravu
Zona 47/B1-B2 Piata Obor – Piata Iancului
Zona 48/A2-A3 Piata Iancului – Piata Muncii
Zona 58/B1-B2 Piata Muncii – soseaua Iancului – Baba Novac
Zona 59/A1 Baba Novac – Calea Vitan - Splaiul Unirii

Str. Mihăilescu-Brăila Ștefan
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A1,A2 cartier Henri Coandă, Bd. Mircea Veroiu

B-dul Mihu Iulian
Zona 25/B1 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 25/A1-A2-B2 str. Eugen Barbu

B-dul Milea Vasile
Zona 44/B2-B3 soseaua Orhideelor – b-dul Iuliu Maniu
Zona 45/A2 b-dul Iuliu Maniu – str. Drumul Taberei

Str. Militaru Stoian
Zona 57/B3 soseaua Oltenitei – str. Paltinisului
Zona 68/B1 str. Paltinisului – soseaua Giurgiului

Str. Minca Dumitru, soldat
Zona 68/B1 str. Alunisului – str. Imparatul Traian
Zona 69/A1 str. Imparatul Traian – b-dul Constantin Brancoveanu

Str. Mincu Ion, arh.
Zona 34/B1 b-dul ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A1 soseaua Kiseleff – b-dul Aviatorilor

Str. Mircea cel Batran
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

B-dul Mircea Voda
Zona 47/A3 P-ta Corneliu Coposu – Bd. Unirii
Zona 58/A1 b-dul Octavin Goga – Timpuri Noi

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Miroslaviei
Zona 55/B1 str. Montana – str. Ion Nenna Otescu
(*) ***Zona 56/A1*** str. Montana – str. Ion Nenna Otescu

Str. Mitropolit Varlaam
Zona 22/B2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi
Zona 23/A2 b-dul Laminorului – b-dul Bucurestii Noi

Str. Moanga Vasile, cpt.
Zona 55/B1 str. Marinescu – str. Ion Cetes
Zona 56/A1 str. Marinescu – str. Ion Cetes

Str. Moldovei
Zona 22/B3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi
Zona 23/A3 b-dul Laminorului – soseaua Bucurestii Noi

Str. Montana
Zona 55/B1 str. Marinescu – b-dul Ghencea
Zona 56/A1 str. Marinescu – b-dul Ghencea

Str. Moraru F. Stefan, serg.
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Moroeni
Zona 37/B1-B2 str. Ortensiei – str. Nicoale Canea
Zona 38/A1 str. Nicolae Canea – serg. Vasile Radescu

Str. Moscului
Zona 56/B3 str. Trompetului – str. Bachus
Zona 57/A3 str. Trompetului – str. Bachus

Calea Mosilor
Zona 46/B2-B3 Str. Baratiei – Bd-ul Hristo Botev
Zona 47/A1-A2-B1 Bd.Hristo Botev –Str. Popa Petre –Inters.Sos.Stefan cel Mare cu sos. Mihai Bravu

Aleea Mozaicului
Zona 48/B2 Str. Cernauti – str. Dimitrie Harlescu
Zona 49/A2 str. Dimitrie Harlescu – str. Cernauti

Str. Muntele Lung
Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor
Str. Munteanu Francisc
Zona 25/B2 cartier Henri Coandă, Drumul Nisipoasa
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, str. Ștefan Mihăilescu Brăila
Str. Munteniei
Zona 22/B2-B3 B-dul Laminorului – str. Fanionului
Zona 23/A3 str. Fanionului – str. Mandolinei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Muntii Carpati
(*) ***Zona 56/A3*** str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – soseua Salaj

Str. Musat Constantin, sergent
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Doina
Zona 57/A2 Calea Ferentari – str. Doina

Str. Naipu
Zona 56/A3 str. Garoafei – str. Pucheni
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Intrarea Naruja
Zona 68/A3 intersectie cu str. Actiunii
Zona 79/A1 intersectie cu str. Actiunii

Str. Nasaud
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresu
Zona 57/A2 str. Progresu – str. Odoarei

Str. Nastase Pmfil, sergent
Zona 46/B1 str. Tunari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Tunari – str. Vasile Lascar

Str. Nedelcu Ilie, capitan
Zona 55/B2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2 soseua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Negostina
Zona 50/B3 str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Aleea Nehoiu
Zona 70/A3 str. Cretestilor – zona IMGB
Zona 81/A1 str. Cretestilor – zona IMGB

Str. Nicodim
Zona 43/A3 str. Moinesti – B-dul Timisoara
Zona 54A1 str. Moinesti – B-dul Timisoara

Str. Nisipari
Zona 25/A3 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Zona 35/A1 str. Nicolae Caramfil – str. Barajul Arges
Intrarea Noptii
Zona 34/B3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Zona 35/A3 B-dul Ion Mihalache – soseaua Kiseleff
Soseaua Nordului
Zona 25/A3 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing
Zona 35/A1 Pasajul Baneasa – B-dul Beijing

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Nottara Constantin
(*) ***Zona 58/B1*** Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti
Zona 59/A1 Str. Agatha Bibescu –Calea Dudesti

Str. Nufarul Galben
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei
Zona 68/A3 Aleea N.D. Cocea – str. Sinei

Str. Nutu Ion, sergent
Zona 45/A3 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian
Zona 56/A1 str. Drumul Sarii – str. Mihail Sebastian

Str. Nuvelei
Zona 23/A3 Piata Cristofor Columb – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 soseaua Chitilei – str. Poetului

Str. Obolului
Zona 58/A3 str. Martisor – soseaua Oltenitei
Zona 69/A1 str. Martisor – soseaua Oltenitei

Soseaua Odai
Zona 12/A2-A3-B2 Sos. Bucuresti-Targoviste – Drumul Piscul Mosului
Zona 13/A1-A2-B1 Drumul Piscul Mosului – Drumul Piscul Cerbului
Zona 14/A1 Drumul Piscul Cerbului - Soseaua Bucuresti-Ploiesti

Str. Odei
Zona 68/A3-***B3*** Soseua Giurgiului – str. Pogoanele
Zona 69/A3 str. Pogoanele – Prelungirea Aurel Persu

Str. Olteniei
Zona 22/B2 B-dul Laminorului – str. Oastei
Zona 23/A3 str. Oastei – str. Subcetate

Soseaua Oltenitei
Zona 57/B3 Eroii Revolutiei – str. Almasului
Zona 58/A3 Calea Piscului
Zona 69/A1-B1-B2 str. Almasului – Piata Sudului – str. cpt. Gheorghe Ion
Zona 70/A2-B2 cpt. Gheorghe Ion – srg. Iriceanu Ion – Drumul Fermei

Str. Oltului
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirului
Zona 67/A1 str. Chimirului – Parcul Humulesti

Str. Opris Ilie, mr.
Zona 57/B3 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Zona 68/B1 str. Padesu – str. Stoian Militaru
Str. Orbescu Dimitrie
Zona 46/B1 b-dul Dacia – str. Icoanei
Zona 47/A1 b-dul Dacia – str. Icoanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Oriav

Zona 50/B3 str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

(*) ***Zona 61/B1*** str. Valsanesti – soldat Ghetu Anghel

Str. Orsova

Zona 43/B1-B2 intersectia str. Ajusterului cu str. Boja – str. Dreptatii

Zona 44/A2 str. Dreptatii – soseaua Virtutii

Str. Orzari

Zona 47/B3 Calea Calarasilor – str. Frunzei

Zona 48/A3 str. Frunzei – str. Vidraru

Str. Ostrov

Zona 57/A3 str. Cozieni – str. Mateiasului

Zona 68/A1 str. Mateiasului – Intrarea Plopeni

Str. Padesu

Zona 57/B3 soseaua Giurgiului – str. Stoian Militaru

Zona 68/B1 str. Stoian Militaru – str. Alunisului

Str. Padina

Zona 14/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei.

Zona 15/A2-B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – Str. Vadul Moldovei

Str. Paharnicul turturea

Zona 37/A3 str. Heliade Intre Vii – str. Ziduri Intre Vii

Zona 48/A1-B1 str. Ziduri Intre Vii – str. Baicului

Str. Pajurei

Zona 23/A3 ***B3*** B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

Zona 24/A3 B3 B-dul Bucurestii Noi – str. Dridu

B-dul Pallady Theodor

Zona 60/A2-B2 B-dul Nicolae Grigorescu - soseaua Libertatii

Zona 61/A2-A3-B3 B-dul Nicolae Grigorescu – soseaua Libertatii

Str. Pantazi Florica

Zona 37/B3 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Zona 48/A1-B1 str. Ceptura – str. soldat Stefan Velicu

Soseaua Pantelimon

Zona 48/A1-B1-B2 B-dul Ferdinand – b-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Zona 49/A2-B2 B-dul Ferdinand - B-dul Chisinau – Soseaua Vergului

Str. Parcului

Zona 23/B3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Zona 24/A3 B-dul Poligrafiei - ROMEXPO

Aleea Pasărea în Văzduh

Zona 53/B1 cartier Brâncuși – Aleea Cumințenia Pământului

Zona 54/A1 cartier Brâncuși – Drumul Valea Doftanei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str Paulina
(*) ***Zona 57/A3*** str. Cozieni - ROCAR.
Zona 68/A1 str. Cozieni - ROCAR

Str. Padurea Craiului
Zona 59/B1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu
Zona 60/A1 Str. Lunca Bradului – B-dul Liviu Rebreanu

Str. Padurii
Zona 14/A3 Str. Jandarmeriei – str. Cernesti
Zona 24/A1 Str. Cernesti – B-dul Apicultorilor

Str. Paunasul Codrilor
Zona 56/B3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu
Zona 57/A3 str. Veseliei – str. Musat Radulescu

Str. Pechiu Ion, sergent
Zona 70/A3 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni
Zona 81/A1 Drumul Cheile Turzii – soseaua Berceni

Str. Peris
Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – Soseaua Andronache

Str. Persicani
Zona 67/B1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari
Zona 68/A1 str. Lupoaicei prelungirea Ferentari

Str. Persu Aurel
Zona 69/A3 str. Turnu Magurele - drumul Dealul Alunis
Zona 80/A1 drumul Dealul Alunis – drumul Binelui

Str. Petricani
Zona 26/B3 prelungire soseaua Bucuresti Nord – soseaua Fabrica de Glucoza
Zona 36/B1-B2 soeaua Fabrica de Glucoza – b-dul Lacul Tei

Str. Piatra Neamt
Zona 66/B1 str.Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str, Pucheni
Soseaua Pipera
Zona 25/B3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 26/A3 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Zona 35/A1-B1 str. Nicolae Caramfil – RATB Autobaza Pipera
Str. Piscu Crasani
Zona 42/B2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Zona 43/A2 Drumul Ciorogarla – str. Margelelor
Drum Piscul Muntelui
Zona 12/B3 str. Alexandru Bratu – Drum Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului
Zona 13/A2-A3-B2 str. Alexandru Bratu – dr. Piscul Mare - Drum Piscul Reghiului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Piscul Nou

(*) ***Zona 13***/A3-***B2*** Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului
Zona 14/A2 Drum Piscul Pietrei – Drum Stegarului

Drum Piscul Radului

Zona 13/A3-B3 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti
Zona 23/A1 Padurea Baneasa – Soseaua Gheprghe Ionescu Sisesti

Calea Plevnei

Zona 45/A1-B1-B2 Soseaua Orhideelor – str. Constantin Noica – str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan
Zona 46/A2-A3 str. Stirbei Voda - str. Vasile Parvan

Str. Poetului

Zona 32/B1 str. Crusovat – str. Nuvelei
Zona33/A1 str. Nuvelei – str. Infratirii

Str. Pogoanele

Zona 68/B3 str. Odai – str. Actiunii
Zona 79/B1 str. Actiunii – str. Drumul Berceanului

Drum Poiana Mierlei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 22/A3 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor
Zona 32/A1 Drum Poiana Ilvei – Poiana Magura - intrarea Naturalistilor

Drum Poiana Pietrei

Zona 21/B3 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni
Zona 31/B1 Drum Poiana Ilvei - drumul Sabareni

Drum Poiana Sarata

Zona 21/B3 drum Poiana Tapului – drum Poiana Tarnavei
Zona 31A1-B1 Drum Poiana Tarnavei – Drum Poiana Trestiei

Drum Poiana Tarnavei

Zona 21/B3 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei
Zona 31B1 Drum Poiana Sarata – Drum Poiana Trestiei

B-dul Poligrafiei

Zona 24/A3 Str. Straulesti – Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere
Zona 34/A1-B1 Str. Parcul tipografilor - Piata Presei Libere

Str. Pomilor

Zona 32/B2 str. Lacul Ursului – Str. Cornului
Zona 33/A2 Str. Cornului – str. Murelor

B-dul Pompeiu Dimitrie, profesor

Zona 26/A3-B3 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 35/B1 str. Gara Herastrau – soseaua Petricani
Zona 36/A1 str. Gara Herastrau – Metrou Pipera - soseaua Petricani

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Popa Nicolae
(*) ***Zona 37/A3*** str. Heliade intre Vii – str. Rasnov
Zona 48A1-B1 str. Rasnov – str. Dimitrie Grozdea

Str. Popa Tatu
Zona 45/B1 str. Berzei – str. Horatiu
Zona 46/A1-***A2*** str. Horatiu – str. Mircea Vulcanescu – str. Stirbei Voda

Str. Portaresti
Zona 33/B3 Calea Crangasi – str. Lucacesti
Zona 44/B1 Calea Crangasi – str. Lucacesti

Str. Porumbaru Ion, maior
Zona 55/B2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului
Zona 56/A2 Soseaua Antiaeriana - soseaua Margeanului

Str. Postasului
Zona 60/B1 str. Valea Sadului – str. Varesti
Zona 61 A1 str. Varesti – drum Gura Siriului

Str. Pretorienilor
Zona 45/B3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina
Zona 46/A3 ambele intrari din str. General Ion Dragalina

Str. Prezan Constantin
Zona 34/B2 Piata Arcul de Triumf –str. Sontu
Zona 35/A2 str. Sontu - Piata Charles de Gaulles

Str. Prigoriilor
Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Prinosului
Zona 58/A3 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti
Zona 69/A1 intrare din str. Martisor spre Calea Vacaresti

Aleea Privighetorilor
Zona 14/B2 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
Zona 15/A2-B3 Şoseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Campul Pipera
Str. Progresul
Zona 45/A3 Razoare – str. Frunte Lata
Zona 56/A1-B1-B2 str. Frunte Lata –Calea 13 Septembrie –Calea Rahovei –Str.Spataru Preda
Zona 57/A2 str. Spataru Preda – str. dr. Constantin Istrati
Str. Pucheni
Zona 56/A3 Şoseaua Alexandriei – Str. cpt. Grigorean Petre
Zona 67A1 str. Cpt. Grigorean Petre – şoseaua Salaj
Str. Putul cu Tei
Zona 57/B3 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia
Zona 68/B1 str. Pictor St. Dumitrescu – str. George Bacovia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Radna
Zona 44/B1 str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat
(*) ***Zona 45/A1*** str. Ing. Pasca Cristian – str. Ing. Varnav Scarlat

Str. Radu Voda
Zona 57/B1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti
Zona 58/A1 B-dul Dimitrie Cantemir (Pasajul Unirii) – B-dul Marasesti
Calea Rahovei
Zona 56/A2-A3-B1-B2 Piata Rahova – str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)
Zona 57/A1 str. Vistierilor - str. Odoarei (Piata George Cosbuc)

Str. Radulescu Musat
Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Paunasul Codrilor

Intrarea Ramnicului
Zona 37/A3 str. Heliade intre Vii – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Heliade intre Vii – Sintofarm

Str. Rasnov
Zona 37/B3 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara
Zona 48/A1 str. Popa Nicolae – Aleea Bistricioara

Str. Raul Vedea
Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

Str. Rebreanu Liviu
Zona 49/A3 str. campia Libertatii - B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 dec 1918
Zona 59/A1-B1 B-dul camil Ressu – B-dul Nicolae grigorescu
Zona 60/A1-B1 B-dul Nicolae grigorescu – B-ul 1 decembrie 1918

Str. Rediu
Zona 69/B3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei
Zona 70/A3 Drumul Jilavei – Drumul Cretestilor, cartier Aparatorii Patriei

B-dul Regiei
Zona 44/B1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor
Zona 45/A1 Str. Stoica Vizitiu – Soseaua Orhideelor

Str. Renasterii
Zona 23/A3 Soseaua Chitilei – str. Munteniei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Munteniei
Str. Renului
Zona 48/B1 str. Delfinului – str Ciocarliei
Zona 49/A1 str. Delfinului – str Ciocarliei
Str. Rhea Silvia
Zona 67/B1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari
Zona 68 A1 str. Zorilor – Prelungirea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Ritmului
(*) ***Zona 47/B1*** B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 B-dul Ferdinand – soseaua Pantelimon

Str. Roata Ion
Zona 57/B1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Zona 58/A1 str. Elena Cuza – str. Verzisori
Str. Robescu F. Constantin
Zona 46/B3 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra
Zona 47/A2 str. Calomfirecu Radu – str. Dunarea Albastra

Str. Rodica
Zona 37/B3 Lacul Fundeni – str. Fantanica
Zona 48/B1 Lacul Fundeni – str. Fantanica

Str. Rodiei
Zona 47/B3 B-dul Burebista – str. Harsova
Zona 58/B1 B-dul Burebista – str. Harsova

Str. Rodnei
Zona 50/A3-***B3*** Str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. Soldat Ghetu Anghel

Str. Romancierilor
Zona 43/B3 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei
Zona 54/B1 B-dul Timişoara – str. Nera – str. Drumul Taberei

Str. Rombului
Zona 55/B2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului
Zona 56/A2 Şoseaua Antiaeriana – str. Mărgeanului

Str. Ropotului
Zona 27/A3 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1-***B1*** str. Ciuca Stefan str. Portile de Fier

Str. Rosetti Maria
Zona 46/B2/ str. Spiridon Darvari – str. Vasile Lascar
Zona 47/A2 Str. Vasile Lascar – str. Toamnei

Str. Rozetului
Zona 55/B3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Rupea
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni
Str. Russo Alecu
Zona 46/B1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia
Zona 47/A1 Soseaua Mihai Eminescu – B-dul Dacia

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sabinelor
(*) ***Zona 56/B1*** Calea 13 Septembrie – str. Uranus
Zona 57/A1 Str. Uranus – Calea Rahovei

Str. Sachelarie Visarion, lt.
Zona 47/B2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc
Zona 48/A2 str. Avrig – Cimitirul Armenesc

Str. Samoila Dumitru, serg. maj.
Zona 69/B2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei
Zona 70/A2 Soseaua Berceni – Soseaua Oltenitei

Str. Sabiutei
Zona 55/B1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu
Zona 56/A1 Str. Montana – str. Ion Nonna Otescu

Soseaua Salaj
Zona 56/B2-B3 Calea Ferentari - str. Chimirului
Zona 67/A1-A2; B1 str. Surlei - Str. Chimirului - str. Pucheni
Zona 66/B2 str. Pucheni - str. Botorca

Str. Salcetului
Zona 57/B3 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei
Zona 68/B1 Soseaua Giurgiului – str. Putul cu Tei

Str. Sandulita
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Drum Santana
Zona 66/B2 Str. Teius – str. Pucheni
Zona 67/A2 Str. Teius – str. Pucheni

Str. Scortan Ion, erou
Zona 27/A3 str. Cpt Roventa Gheorghe – str. Ciuca Stefan
Zona 37/A1 str. Cpt. Roventa Gheorghe – str. Portile de Fier

Str. Sebastian Mihail
Zona 45/A3 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei
Zona 56/A1-B1-B2 str. drumul Sarii - Calea 13 Septembrie – Calea Rahovei

Str. Serii
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Guteni

Str. Sfanta Vineri
Zona 46/B3 B-dul Corneliu Coposu – str. Mamulari
Zona 47/A3 str. Mamulari – b-dul Mircea Voda

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Sfintilor
(*) ***Zona 46/B2*** b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor
Zona 47/A2 b-dul Hristo Botev – Calea Mosilor

Str. Sibiu
Zona 44/B3 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei
Zona 55/B1 B-dul Timisoara – str. Drumul Taberei

Str. Silvia
Zona 36/B3 Soseaua Colentina – str. Reactorului
Zona 37/A3 str. Reactorului – str. Podul Neagului

Str. Simigiului
Zona 58/A3 str. Martisor – Parcul Vacaresti
Zona 59/A1 str. Martisor – Parcul Vacaresti

Aleea Sinaia
Zona 36/B3 str. Gherase – str. Magnoliei
Zona 37/A2 str. Magnoliei – str. Cremenita

Str. Slugeru Dumitru
Zona 37/A3 str. Calatorului – Sintofarm
Zona 48/A1 str. Calatorului – Sintofarm

Str. Soceni
Zona 56/B3 Str. Pasarea – str. Voinesti
Zona 67/B1 Str. Pasarea – str. Voinesti

Intrarea Solzilor
Zona 25/A3 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau
Zona 35/A1 str. Barajul Arges - Parcul Herastrau

Str. Spataru Preda
Zona 56/B2 Calea Ferentari – str. Progresul
Zona 57/B2 Calea Ferentari – str. Progresul

Str. Sperantei
Zona 46/B2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu
Zona 47/A2 B-dul Carol – str. Armand Calinescu

Str. Sperantia Theodor
Zona 47/B3 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Zona 58/B1 str. Lucian Blaga – str. Prof. Petre Cumpanici
Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus
Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Drum Stegarului
(*) ***Zona 13/B3***-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Str. Strabuna
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Staminelor
Zona 67/B1 str. Codrului – str. Bachus
Zona 68/A1 str. Codrului – str. Bachus

Str. Stana de Vale
Zona 56/B3 str. Pausanul Codrilor – str. Sadului
Zona 57/A3 str. Paunasului – str. Sadului

Drum Stegarului
Zona 13/B3-B2 Jandarmeriei – Padurea Baneasa
Zona 14/A2-A3 Jandarmeriei – Padurea Baneasa

Str. Stelea Spatarul
Zona 46/B3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev
Zona 47/A3 str. Sfanta Vineri – str. Hristo Botev

Str. Stolnicul Vasile
Zona 37/A3-B3 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea
Zona 48/A1-B1 Heliade intre Vii – str. Dimitrie Grozdea

Str. Strabuna
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – Soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – str. Magrinei

Str. Subcetate
Zona 22/B3 Soseeaua Chitilei – Str. Almas
Zona 23/A3 str. Almas – str. Branarul

Str. Suceava
Zona 28/A3 str. Puietilor – soseaua Colentina
Zona 38/A1 str. Puietilor – soseaua Colentina
Str. Sulitei
Zona 56/B3 str. Bachus – Calea Ferenetari
Zona 57/A3 str. Bachus – Calea Ferenetari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Surorilor
(*) ***Zona 23/A3*** soseaua Chitilei – str. Poetului
Zona 33/A1 str. Poetului - str. Niagara

Str. Suzana
Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana - str.Margeanului
Zona 56/A2 soseaua Antiaeriana - str. Margeanului

Str. Soldanului
Zona 69/B2 str. serg. Samoila Dumitru – str. Panselelor
Zona 70/A2 str. serg. Samoila Dumitru – str. serg. Iriceanu Ion

Soseaua Stefan cel Mare
Zona 35/B3 Calea Dorobantilor – Aleea Circului
Zona 36/A3 Aleea Circului - str. Lizeanu
Zona 47/A1-B1 str. Lizeanu – Calea Mosilor

Str. Stefanescu Stefan, elev
Zona 47/B1 str. Avrig – cimitirul Armenesc
Zona 48/A1 str. Avrig – cimitirul Armenesc

Str. Stirbei Voda
Zona 45/B2 Splaiul Independentei – str. Berzei
Zona 46/A2 str. Berzei – Calea Victoriei

Drumul Taberei
Zona 54/B1-B2 str. Poiana Muntelui – str. Topolovat
Zona 55/A1-B1 str. Brasov (Intersectia cu 1 Mai (Compozitorilor) – aleea Poiana Sibiului
Zona 44/B3 intersectia cu Bd. Vasile Milea
Zona 45/A3 intersectia Bd. Vasile Milea – intersectia cu Drumul Sarii

Str. Tarnoveanu Mihail
Zona 50/B3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 51/A3 str. Valsanesti – str. Industriilor
Zona 61/B1 str. Valsanesti – str. Industriilor

Str. Tecuci
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Teius – str. Garoafei

Aleea Teisani
Zona 4/B3 drumul Codrii Vlasiei – drum Padurea Ciolpani
Zona 5/A3-B3 drum Padurea Ciolpani – Padurea Tunari
Zona 14/A1-B1 soseaua Bucuresti-Ploiesti – drum Codrii Vlasiei

Str. Teius
Zona 55/B3 str. Petrosani – soseaua Alexandriei
Zona 56/A3 str. Berzovia – soseaua Alexandriei
Zona 66/B1-B2-B3 str. Santimbru – soseaua Alexandriei

Str. Teodorescu Ion, sergent
Zona 27/B3 str. Ciuca Stefan – str. Serii
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Serii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Teofil
Zona 36/B3 str. Silvia – soseaua Gherase
(*) ***Zona 37/A3*** str. Silvia – soseaua Gherase

B-dul Timisoara
Zona 43/A3-B3 str.Moinesti– Str. Sandulesti
Zona 44/A3-B3 str. Sandulesti – b-dul Vasile Milea
Zona 45/A3 Bd. Vasile Milea – Razoare (p-ta Danny Huwe)
Zona 52/B1 CET Vest
Zona 53/A1-B1 zona CET Vest - str. Valea Cascadelor
Zona 54/A1 str. Violetelor – str. Moinești

Str. Tina Radu, sergent
Zona 50/B3 str. Vlasiei – str. Industrilor
Zona 61/B1 str. Vlasiei – str. Industrilor

B-dul Tineretului
Zona 57/B2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti
Zona 58/A2 b-dul Gheorghe Sincai – Calea Vacaresti

Str. Tiparnitei
Zona 67/B3 Aleea N.D. Cocea - intrarea Simleu
Zona 68/A3 Intrarea Simleu – str. Sinei

Aleea Tohani
Zona 57/B2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru
Zona 58/A2 str. Tohani – str. Constantin Radulescu Motru

Str. Tohani
Zona 57/B2 str. Mocancutei – str. Poenari
Zona 58/A2 str. Mocancutei – str. Poenari

Str. Toporului
Zona 27/A3 str. Ion Floruta – str. Gherghitei
Zona 37/A1 str. Ion Floruta – str. Gherghitei

Str. Trandafirul Rosu
Zona 50/A3 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Industriilor – str. sold. Ghetu Anghel

Str. Transilvaniei
Zona 45/B2 str. Berzei – str. Popa Tatu
Zona 46/A2 str. Berzei – str. Popa Tatu

Str. Trestiana
Zona 57/B2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana
Zona 58/A2 str. C-tin Radulescu – Aleea Trestiana

Str. Triumfului
Zona 23/A3 B-dul Bucurestii Noi – soseaua Chitilei
Zona 33/A1 Soseaua Chitilei – Soseaua Marginei

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Tuberozelor
(*) ***Zona 34/B3*** soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu
Zona 35/A3 soseaua Kiseleff – str. Gheorghe Bratianu

Str. Tufelor
Zona 56/B3 str. Bachus – str. Trompetului
Zona 67/B1 str. Bachus – str. Trompetului

Str. Turnu Eiffel
Zona 35/B2-B3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei
Zona 36/A3 str. Ramuri Tei – str. b-dul Lacul Tei

Str. Turturica, sergent
Zona 56/B3 Calea Ferentari – str. Sadului
Zona 57/A3 Calea Ferentari – str. Sadului

Str. Tusnad
Zona 27/B3 str. Cornisei – str. Ciuca Stefan
Zona 37/B1 str. Ciuca Stefan – str. Tesatoarelor

Intrarea Tarcului
Zona 67/B2 str. Zetarilor – str. Pasunilor
Zona 68/A2 str. Zetarilor – str. Iacob Andrei

Aleea Tebea
Zona 68/B2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului
Zona 69/A2 str. Izvorul Trotusului – str. Izvorul Crisului

Aleea Tibles
Zona 44/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti
Zona 45/A1 str. ing. Pascal Cristian – str. Calea Giulesti

Str. Tintasului
Zona 33/B2 Calea Grivitei – str. I.Inculet – str. Puscacului
Zona 34/A2 Calea Grivitei – str. I.Inculet - str. Puscacului

Str. Titeica Gheorghe
Zona 35/A1 Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Zona 36/A1-***A2*** Calea Floreasca – b-dul Barbu Varacesru
Str. Tuculescu Ion
Zona 48/A3 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
Zona 59/A1 str. Gheorghe Petrascu – str. Baba Novac
B-dul Unirii
Zona 46/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Zona 47/A3-B3 B-dul Libertatii – b-dul Mircea Voda – Piata Alba Iulia
Splaiul Unirii
Zona 46/B3 b-dul I.C. Bratianu – str. Nerva Traian
Zona 58/A1-A2-B2 str. Nerva Traian – soseaua Mihai Bravu – Calea Vitan
Zona 59/A3 soseaua Mihai Bravi – Calea Vitan

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Unitatii (Popovici Toma)
(*) ***Zona 58/B1*** Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Uruguay
Zona 34/B2 Soseaua Kiseleff – str. Alexandrina
Zona 35/A2 str.Alexandrina – b-dul Aviatorior

Str. Utiesului
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita
Zona 48/B1 str. Iacobescu Gheorghe – str. plut. Ion Nita

B-dul Uverturii
Zona 43/B1-B2 str. Drenajului – str. Dealul Tugulea
Zona 44/A2 str. Dealul Tugulea – soseaua Virtutii
Str. Vadul Moldovei
Zona 14/B1 Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor
Zona 15/A1-B1-***B2*** Soseaua Bucuresti-Ploiesti – str. Privighetorilor

Str. Valea Cascadelor
Zona 42/B3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei - b-dul Timisoara
Zona 43/A3 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara
Zona 53/B1 b-dul Iuliu Maniu – str. Liniei – b-dul Timisoara

Str. Valea Calugareasca
Zona 54/B2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov
Zona 55/A2 str. Valea lui Miahi – str. Brasov

Str. Valea Hartibaciului
Zona 55/B2 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului
Zona 56/A2-A3 soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Vaslui
Zona 66/B1 str. Teius – str. Garoafei
Zona 67/A1 str. Garoafei – str. Pucheni

Str.Vacarescu Barbu
Zona 35/B1-B2-B3 soseaua Stefan cel Mare – soseaua Pipera
Zona 36/A1-A2 b-dul Lacul Tei – soseaua Fabrica de Glucoza

Str. Vacarescu Elena
Zona 24/B2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Zona 25/A2 soseaua Bucuresti-Ploiesti – soseaua Ficusului
Str. Valisoara
Zona 55/B3 soseaua Alexandriei – str. Neptun
Zona 66/B1 soseaua Alexandriei – str. Neptun
Str. Varasti
Zona 60/B1 str. Postasului – str. Bratarii
Zona 61/A1 str. Postasului – str. Bratarii

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Valcele
(*) ***Zona 55/B1*** B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana
Zona 56/A1-B1 B-dul Ghencea – soseaua Antiaeriana – str. Margeanului

Str. Valsanesti
Zona 50/A3-***B3*** str. Zarzarilor (Zona Republica) – str. Culeslui
Zona 61/B1 str. Culesului – str.Barcarolei

Str. Varnav Scarlat, ing.
Zona 44/B1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles
Zona 45/A1 str. Nicolae Filimon – str. Tibles

Bd. Veroiu Mircea
Zona 25/A2,***B2*** cartier Henri Coandă, str. Gheorghe Timică
Zona 26/A2 cartier Henri Coandă, stradă nedenumită
Str. Veseliei
Zona 56/A3 Calea Ferentai – str. Progresul
Zona 57/A2-A3 Calea Ferentai – str. Progresul

Piata Victoriei
Zona 35/A3 Intersectia soseaua Kiseleff – b-dul Iancu de Hunedoara
Zona 46/A1 Intersectia Calea Victoriei – b-dul Lascar Catargiu - b-dul Iancu de Hunedoara

Str. Viitorului
Zona 46/B1 str. Alexandru Donici – str. Vasile Lascar
Zona 47/A1 str. Vasile Lascar – str. Mihai Eminescu – soseeaua Stefan cel Mare

Str. Violetelor
Zona 43/A3 str. Liniei – RATB depoul Bujoreni
Zona 54/A1 RATB depoul Bujoreni – b-dul Timisoara

Calea Vitan
Zona 58/B1-B2 str. Lucian Blaga – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A2-A3 soseaua Mihai Bravu – Splaiul Unirii

Sos.Vitan Barzesti
Zona 59/A3 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei
Zona 70/A1-A2 Splaiul Unirii – soseaua Oltenitei

Str. Vitejesscu
Zona 57/B1 ambele intrari din str. Elena Cuza
Zona 58/A1 ambele intrari din str. Elena Cuza

Calea Vlădescu Radu
Zona 15/A3 str. Vlad Munteanu, șos. București-Ploiești
Zona 25/A1 Calea Zăvoi Ion
Str. Voineasa
Zona 58/B2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului
Zona 59/A2 str. Nita Elinescu – str. Drumetului

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

Str. Voiosiei
(*) ***Zona 50/B3*** str. Industriilor – str. Valsanesti
Zona 61/B1 str. Industriilor – str. Valsanesti

Str. Vulcan Judetu
Zona 58/B1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu
Zona 59/A1 Calea Dudesti – soseaua Mihai Bravu

Str. Vulcanescu Mircea
Zona 45/B2 Calea Plevnei - str. Popa Tatu
Zona 46/A1-A2 str. Popa Tatu - Calea Grivitei

Aleea Zarandului
Zona 47/B2 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion
Zona 48/A1-A3 str. Avrig – str. loc. Sechelariu Visarion

Str. Zarzarilor
Zona 50/A3 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel
Zona 61/A1 str. Valsanesti – str. soldat Ghetu Anghel

Calea Zăvoi Ion
Zona 24/B1 intersecția cu Șos. București-Ploiești
Zona 25/A1,B1 str. Câmpul Pipera

Str. Ziduri intre Vii
Zona 37/B3 str. Iacobescu Gheorghe – str. Ceptura
Zona 48/A1 str. Soseaua Electronicii – Str. Paharnicul Turture

Str. Ziduri Mosi
Zona 36/B3 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu
Zona 47/B1 soseaua Colentina – str. I.H. Radulescu

Str. Zidurilor
Zona 47/B1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon
Zona 48/A1 b-dul Ferdinand - soseaua Pantelimon

Str. Zlatescu Constantin, medic
Zona 47/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu
Zona 48/B2 str. Agricultori – soseaua Mihai Bravu

Str. Zori de Zi
Zona 56/A3 str. Amurgului – str. Chimirlui
Zona 67/A1 str. Amurgului – str. Chimirlui

Str. Zorilor
Zona 67/B1 str. Livezilor – str. Periscani
Zona 68/A1 str. Periscani – Prelunigrea Ferentari

(*) *Zonele marcate prin subliniere reprezinta careurile dominante in care se incadreaza proprietatile de pe strada respectiva*

V. OPISUL ANEXELOR - SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

Nr. Anexa	ZONA	Pag.
ANEXA 1	ZONA 4	123
ANEXA 2	ZONA 5	127
ANEXA 3	ZONA 12	131
ANEXA 4	ZONA 13	140
ANEXA 5	ZONA 14	150
ANEXA 6	ZONA 15	160
ANEXA 7	ZONA 21	170
ANEXA 8	ZONA 22	179
ANEXA 9	ZONA 23	189
ANEXA 10	ZONA 24	199
ANEXA 11	ZONA 25	209
ANEXA 12	ZONA 26	219
ANEXA 13	ZONA 27	225
ANEXA 14	ZONA 28	229
ANEXA 15	ZONA 30	233
ANEXA 16	ZONA 31	236
ANEXA 17	ZONA 32	245
ANEXA 18	ZONA 33	255
ANEXA 19	ZONA 34	265
ANEXA 20	ZONA 35	275
ANEXA 21	ZONA 36	285
ANEXA 22	ZONA 37	295
ANEXA 23	ZONA 38	305
ANEXA 24	ZONA 41	311
ANEXA 25	ZONA 42	315
ANEXA 26	ZONA 43	322
ANEXA 27	ZONA 44	332
ANEXA 28	ZONA 45	342
ANEXA 29	ZONA 46	352
ANEXA 30	ZONA 47	362
ANEXA 31	ZONA 48	372
ANEXA 32	ZONA 49	382
ANEXA 33	ZONA 50	392
ANEXA 34	ZONA 51	401
ANEXA 35	ZONA 52	404
ANEXA 36	ZONA 53	410
ANEXA 37	ZONA 54	420
ANEXA 38	ZONA 55	430
ANEXA 39	ZONA 56	440
ANEXA 40	ZONA 57	450
ANEXA 41	ZONA 58	460
ANEXA 42	ZONA 59	470
ANEXA 43	ZONA 60	480
ANEXA 44	ZONA 61	490
ANEXA 45	ZONA 62	500
ANEXA 46	ZONA 65	506
ANEXA 47	ZONA 66	509
ANEXA 48	ZONA 67	518
ANEXA 49	ZONA 68	528
ANEXA 50	ZONA 69	538
ANEXA 51	ZONA 70	548
ANEXA 52	ZONA 71	558
ANEXA 53	ZONA 72	562
ANEXA 54	ZONA 78	566
ANEXA 55	ZONA 79	569
ANEXA 56	ZONA 80	575
ANEXA 57	ZONA 81	585
ANEXA 58	ZONA 82	595
ANEXA 59	ZONA 86	598

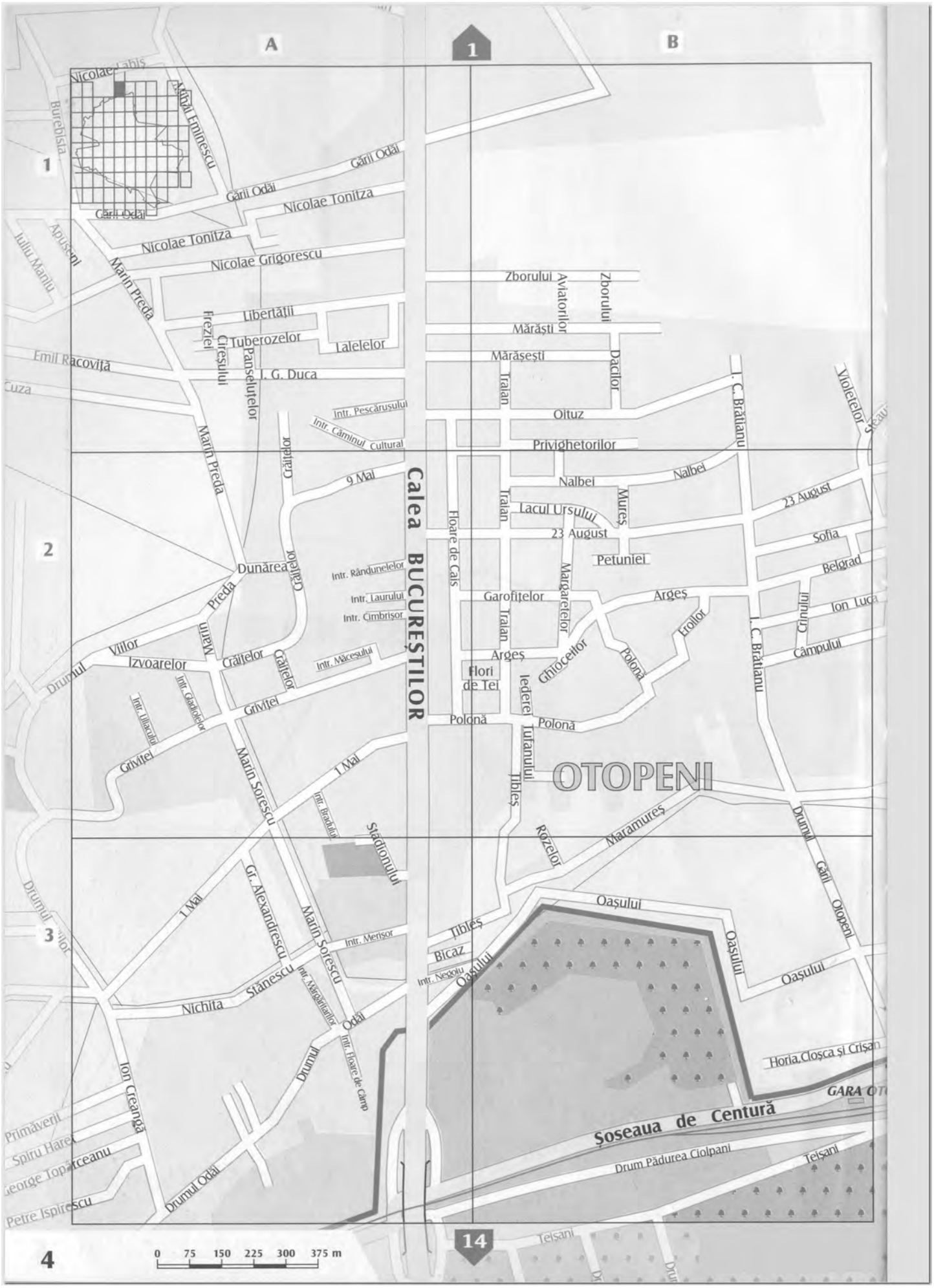
***Notă**:*

Fiecare anexă conţine câte un număr de pagini corespunzător fiecarei subzone (A1, A2, A3, B1, B2 sau B3).

VI.

ANEXELE 1÷59

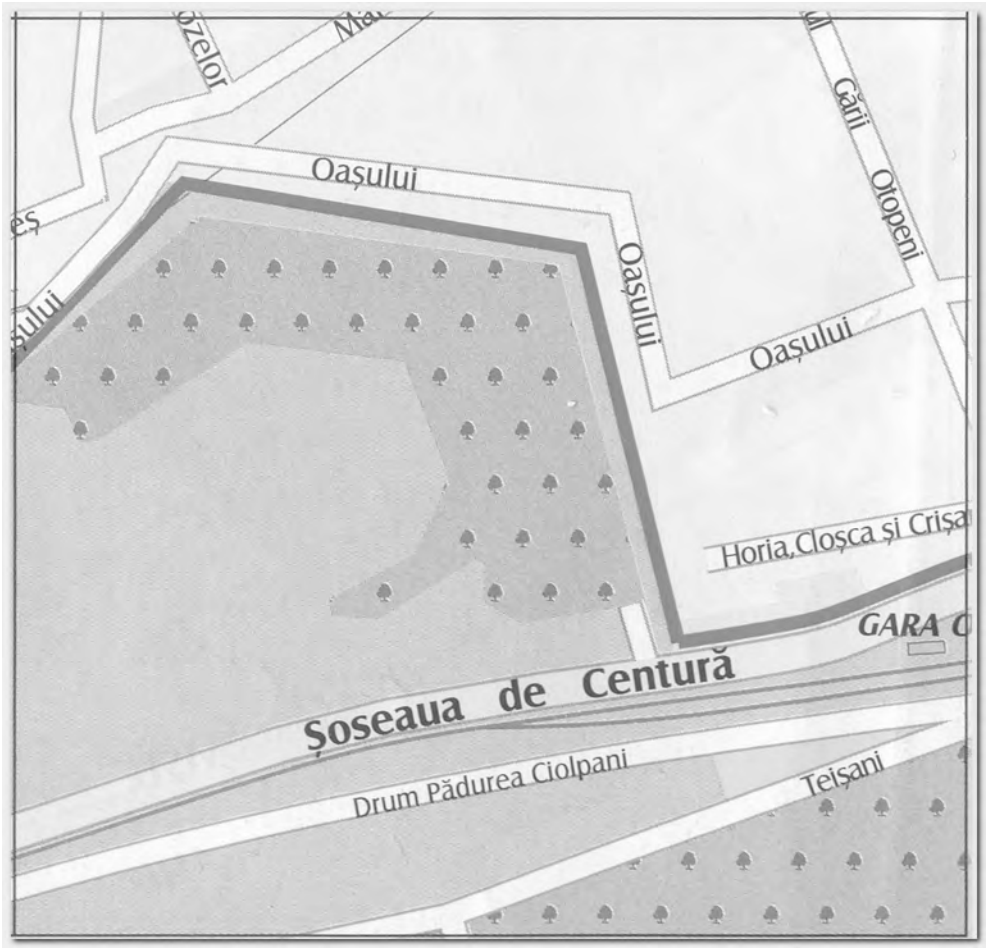
VALORI SPAȚII COMERCIALE ȘI DE BIROURI. PLANȘE ZONE.


A
B
1
2
3
4
14
Calea BUCUREȘTILOR
OTOPENI
Șoseaua de Centură
Nicolae Tonitza
Nicolae Grigorescu
Gării Odăi
Marin Preda
Libertății
Tuberozelor
Lalelelor
I. G. Duca
Emil Racoviță
Zborului
Aviatorilor
Mărăști
Mărășești
Dacilor
Traian
Oituz
Privighetorilor
Nalbei
Lacul Ursului
23 August
Petuniei
Argeș
Garofițelor
Margaretelor
Floare de Cais
Flori de Tei
Polonă
Ghioceilor
Iederei
Tufanului
Tibleș
Rozelor
Maramureș
Oașului
Bicaz
Intr. Negoiu
Intr. Merișor
Intr. Floare de Câmp
Intr. Pescărușului
Intr. Căminul Cultural
9 Mai
Intr. Rândunelelor
Intr. Laurului
Intr. Cimbrișor
Intr. Măceșului
Intr. Gladiolelor
Intr. Uliacului
Intr. Bradului
Intr. Margăritarilor
Drumul Odăi
Drumul Gării Otopeni
Drumul Viilor
Izvoarelor
Griviței
Crăițelor
Dunărea
Marin Sorescu
Gr. Alexandrescu
Nichita Stănescu
Ion Creangă
Primăverii
Spiru Haret
George Topârceanu
Petre Ispirescu
Horia, Cloșca și Crișan
Drum Pădurea Ciolpani
Teișani
Sofia
Belgrad
Ion Luca
Câmpului
Crinului
Violetelor
I. C. Brătianu
Eroilor
Drumul Ciolpani
Burebista
Apuseni
Iuliu Maniu
Cuza
Primăverii
Spiru Haret
George Topârceanu
Petre Ispirescu
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 4 – A3



ZONA 4 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 1.1

ZONA 4-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 1.2

ZONA 4-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

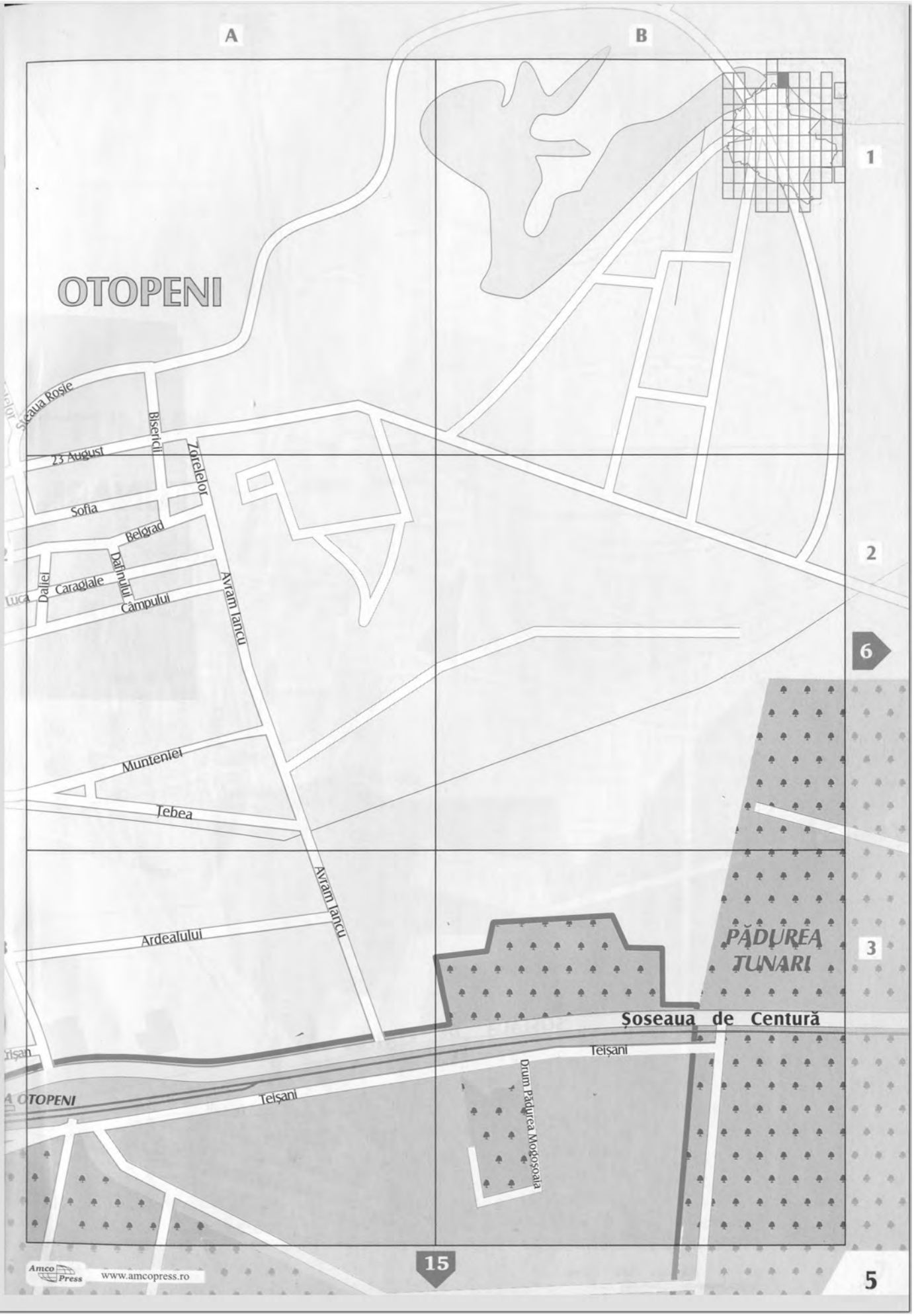
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

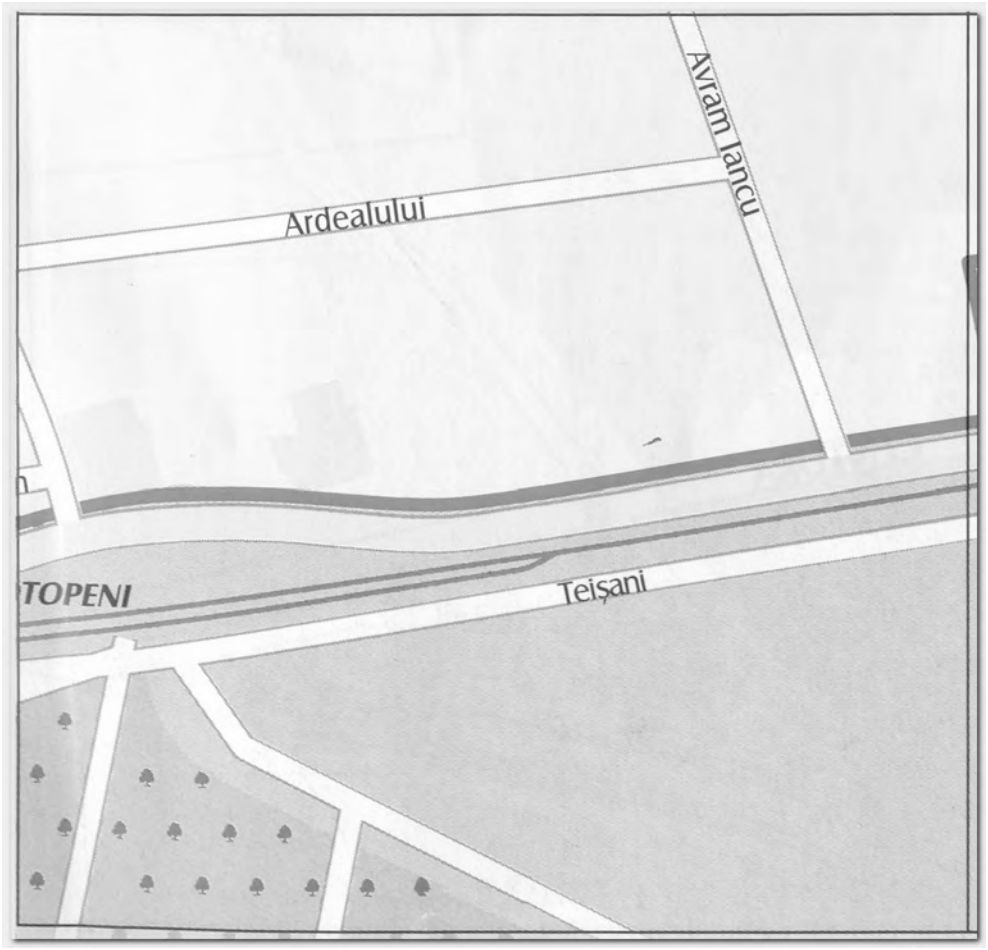
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

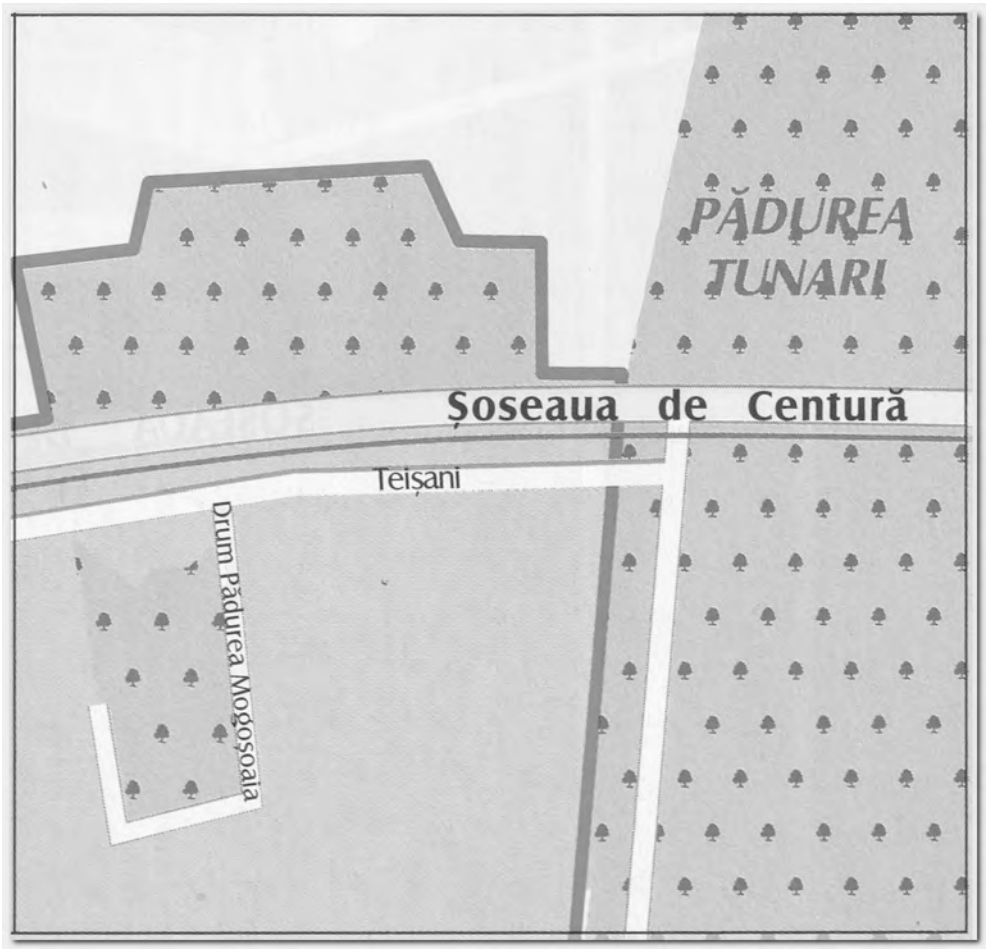
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
5
6
15
OTOPENI
Șteaua Roșie
Bisericii
23 August
Zorelelor
Sofia
Belgrad
Dafinului
Daliei
Caragiale
Câmpului
Avram Iancu
Munteniei
Tebea
Avram Iancu
Ardealului
PĂDUREA TUNARI
Șoseaua de Centură
Teișani
Teișani
Drum Pădurea Mogoșoaia
A OTOPENI
Amco Press
www.amcopress.ro

ZONA 5 – A3



ZONA 5 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 2.1

ZONA 5-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 2.2

ZONA 5-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

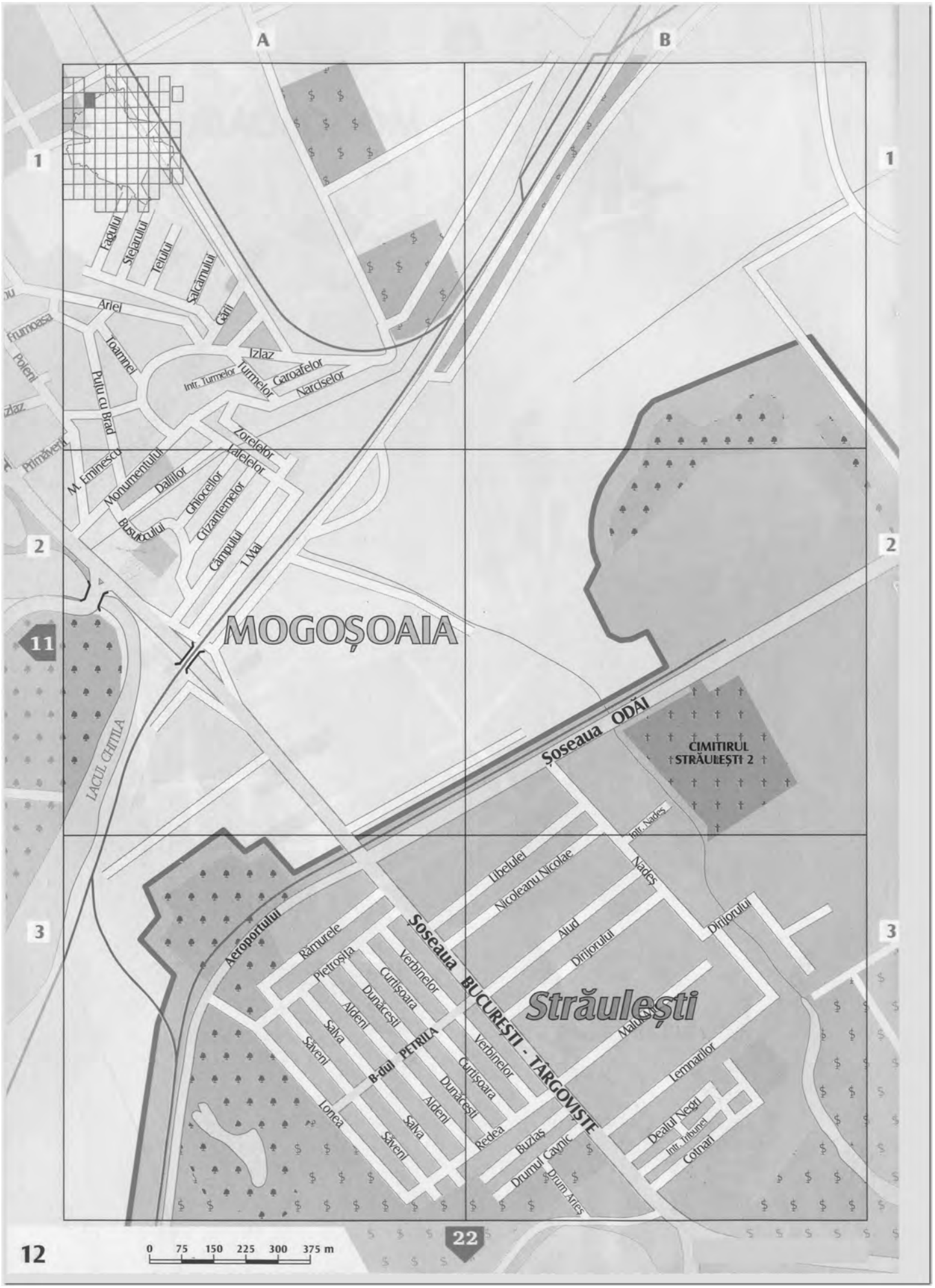
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
11
22
12
MOGOȘOAIA
Străulești
Șoseaua ODĂI
Șoseaua BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
CIMITIRUL STRĂULEȘTI 2
LACUL CHITILA
Aeroportului
Fagului
Stejarului
Teiului
Salcâmului
Gării
Arlei
Toamnei
Frumoasa
Poieni
Izlaz
Primăverii
Intr. Turmelor
Turmelor
Garoafelor
Narciselor
Puțu cu Brad
Zorelelor
Lalelelor
M. Eminescu
Monumentului
Dalilor
Ghiocelor
Crizantemelor
Busuiocului
Câmpului
1 Mai
Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Intr. Nadeș
Nadeș
Aiud
Dirijorului
Dirijorului
Rămurele
Pietroșița
Verbinelor
Curtișoara
Dunărești
Aldeni
Salva
Săveni
B-dul PETRILA
Verbinelor
Curtișoara
Dunărești
Aldeni
Salva
Săveni
Lonea
Redea
Buzias
Drumul Cavnic
Drum Aries
Mălului
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Jmbunel
Colnari
0 75 150 225 300 375 m

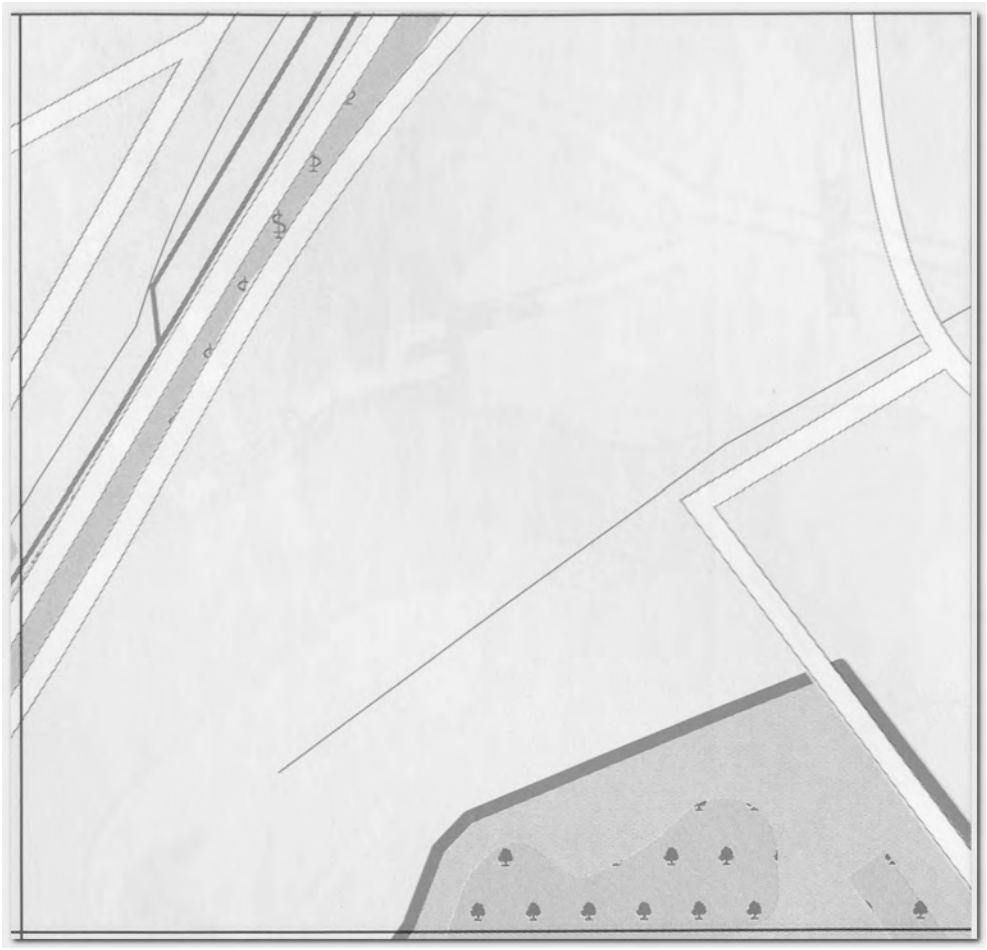
ZONA 12 – A2



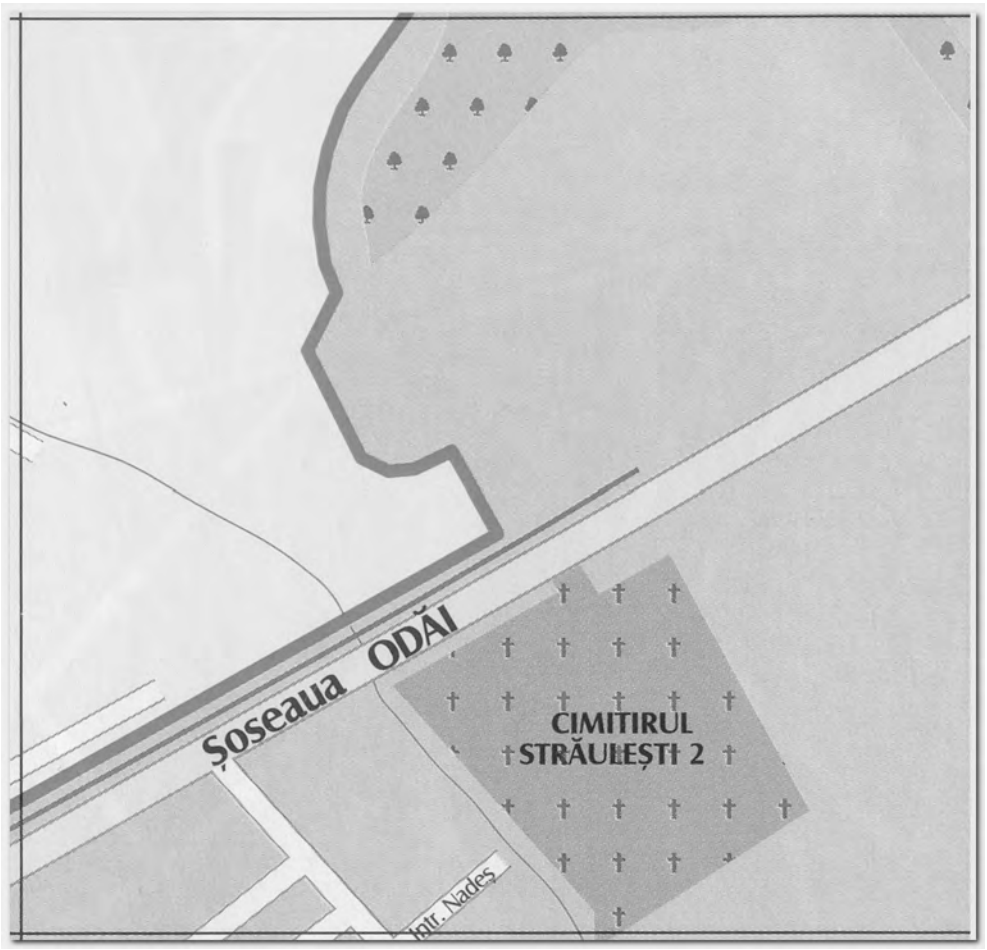
ZONA 12 – A3



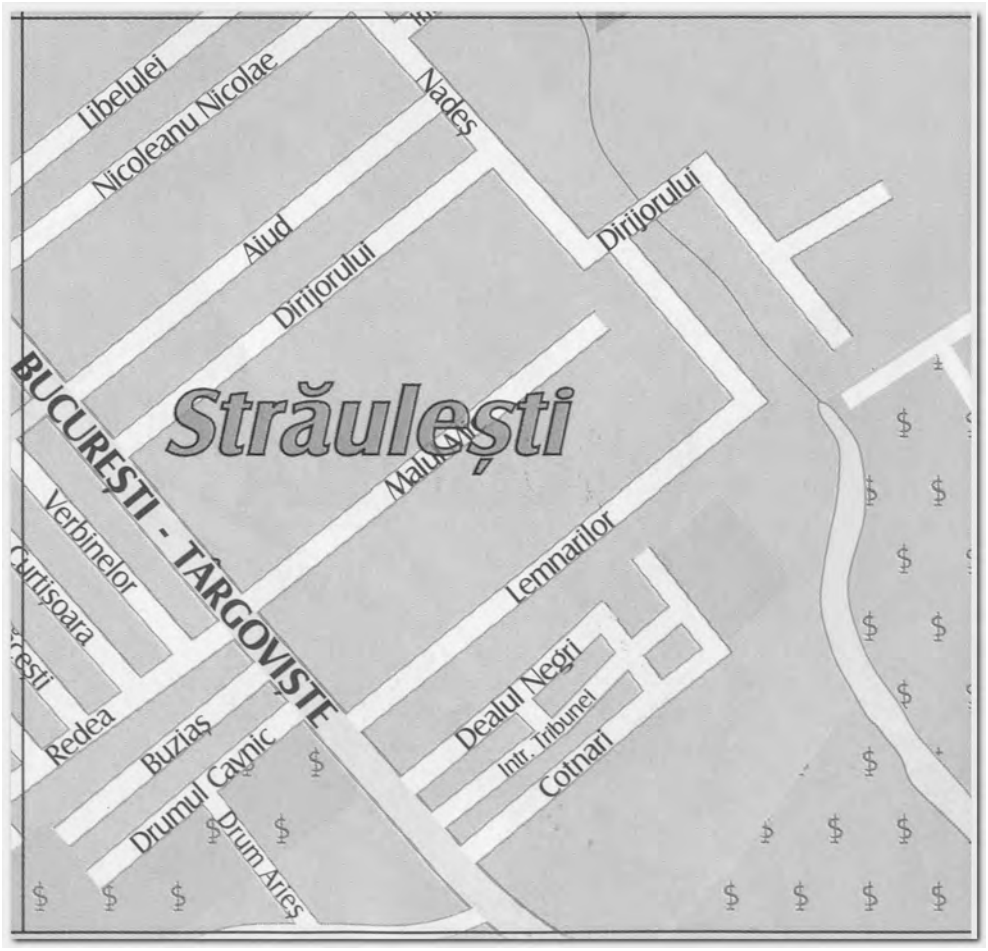
ZONA 12 – B1



ZONA 12 – B2



ZONA 12 – B3


Libelulei
Nicoleanu Nicolae
Aiud
Nadeș
Dirijorului
Dirijorului
Străulești
BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE
Verbinelor
Curtișoara
Redea
Buziaș
Drumul Cavnic
Drum Arieș
Lemnarilor
Dealul Negri
Intr. Tribunei
Cotnari



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 3.1

ZONA 12-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 3.2

ZONA 12-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 3.3

ZONA 12-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 3.4

ZONA 12-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 3.5

ZONA 12-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

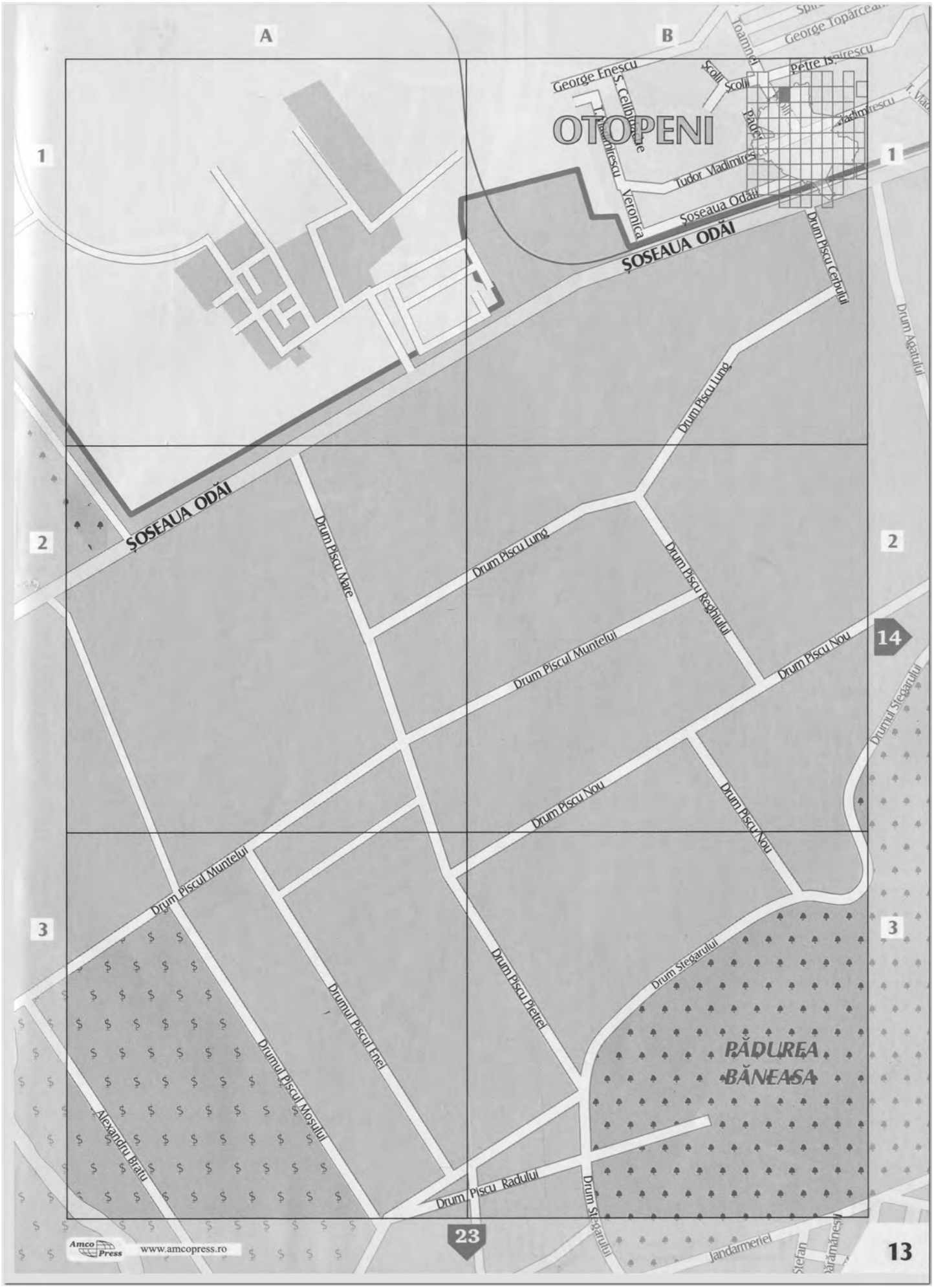
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

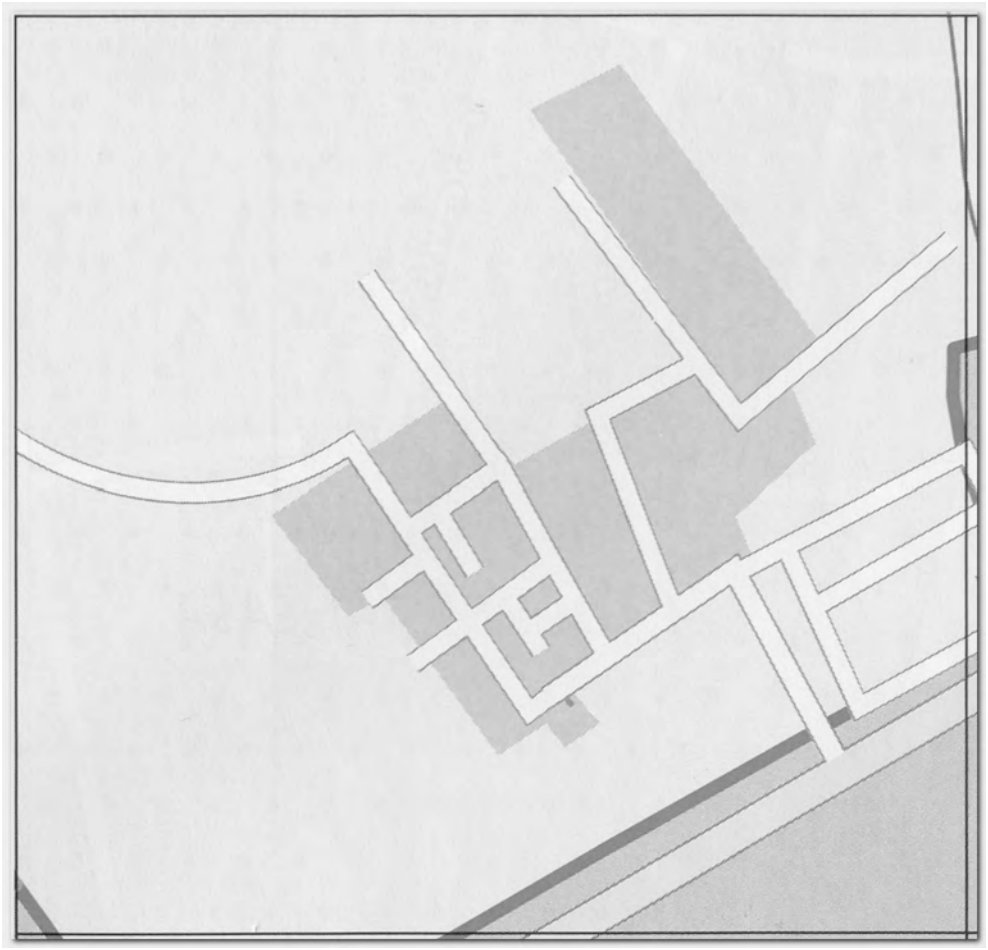
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	700	735	-	750	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	470	590	620	-	630	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

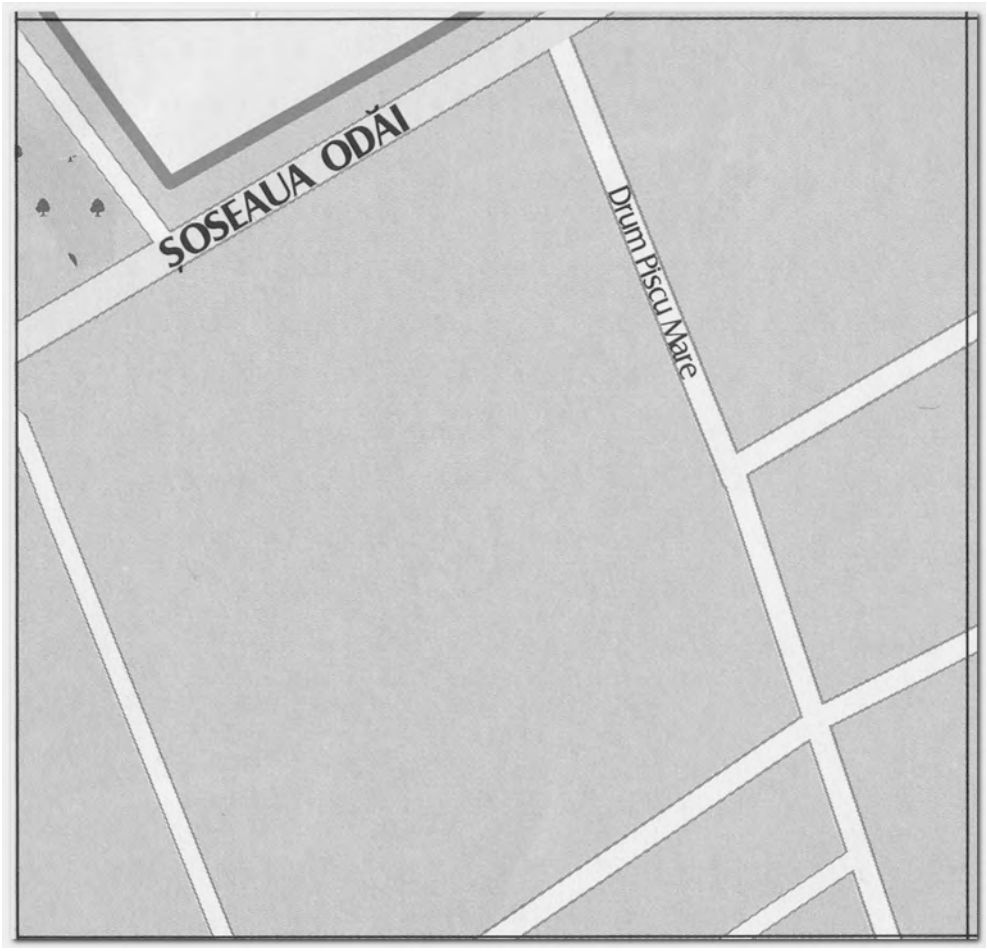
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
1
2
3
OTOPENI
George Enescu
Scolii
Tudor Vladimirescu
Soseaua Odăii
ȘOSEAUA ODĂI
Drum Piscu Cerbului
Drum Agatului
Drum Piscu Lung
Drum Piscu Mare
Drum Piscu Reghiului
Drum Piscul Muntelui
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
Drum Piscu Pietrei
Drumul Piscul Ernei
Drumul Piscul Mosului
Alexandru Bratu
Drum Piscu Radului
PĂDUREA BĂNEASA
14
23
13
Jandarmeriei
Amco Press
www.amcopress.ro

ZONA 13 – A1



ZONA 13 – A2



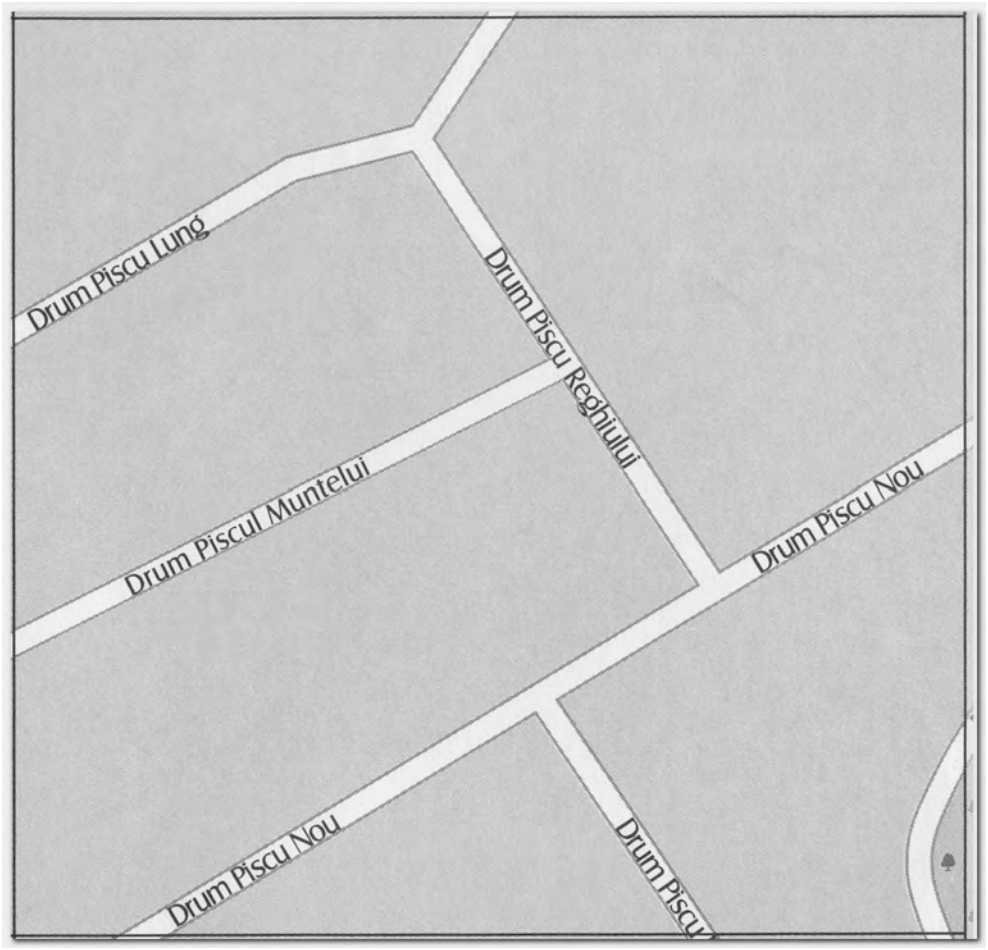
ZONA 13 – A3



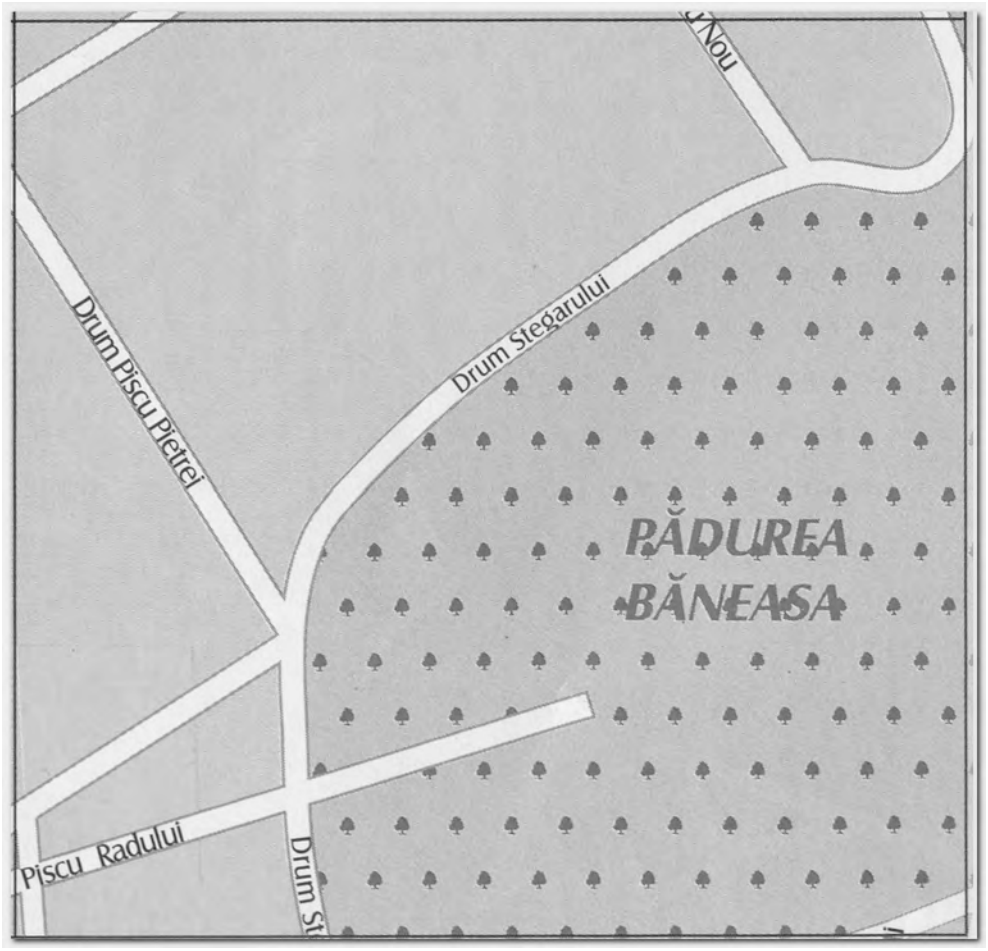
ZONA 13 – B1



ZONA 13 – B2



ZONA 13 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 4.1

ZONA 13-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	700	735	-	750	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 4.2

ZONA 13-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	440	550	575	-	590	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 4.3

ZONA 13-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	550	575	-	590	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 4.4

ZONA 13-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	530	665	695	-	715	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 4.5

ZONA 13-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	535	670	700	-	720	-	-	-
1978÷1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 4.6

ZONA 13-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

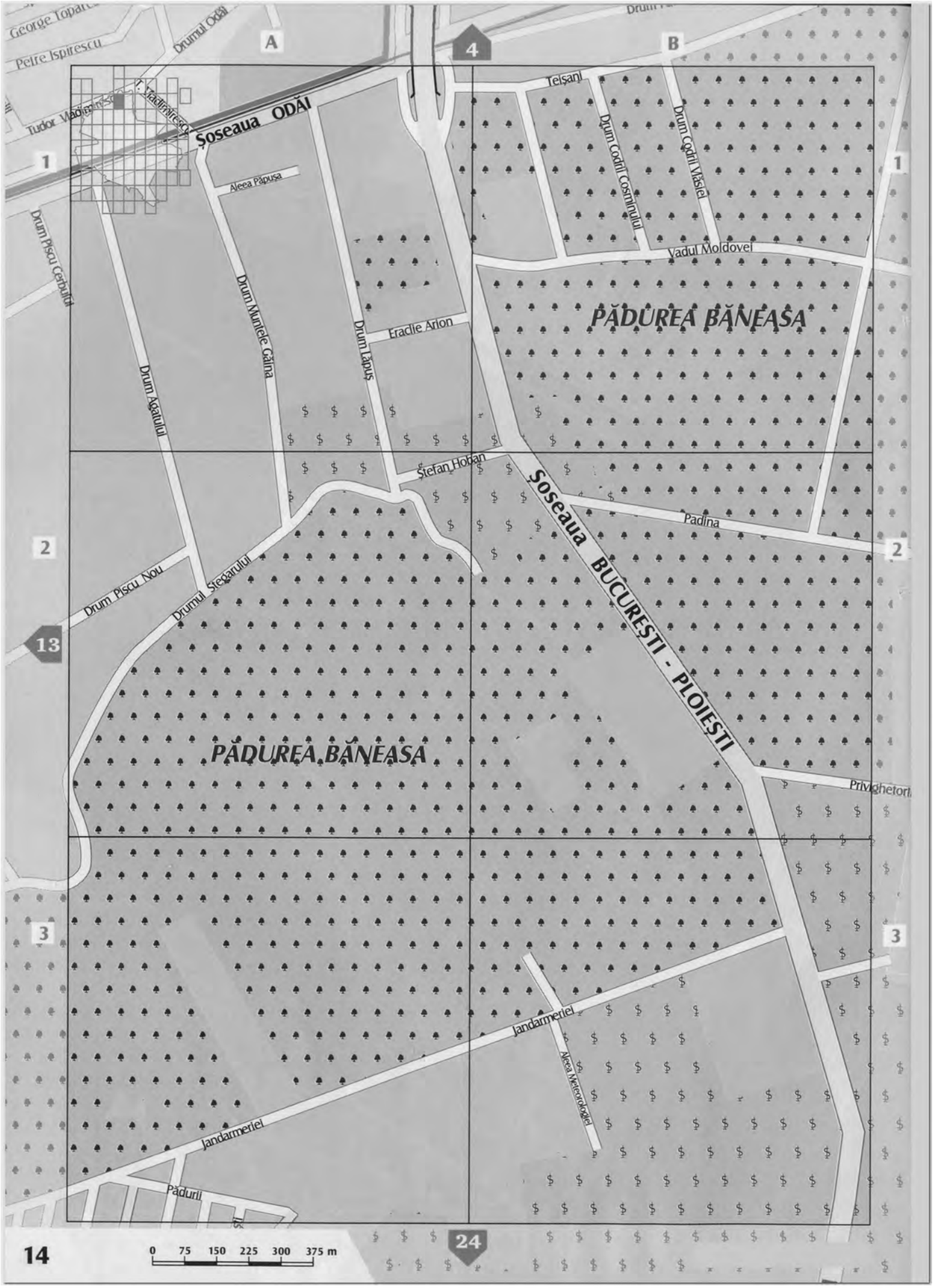
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

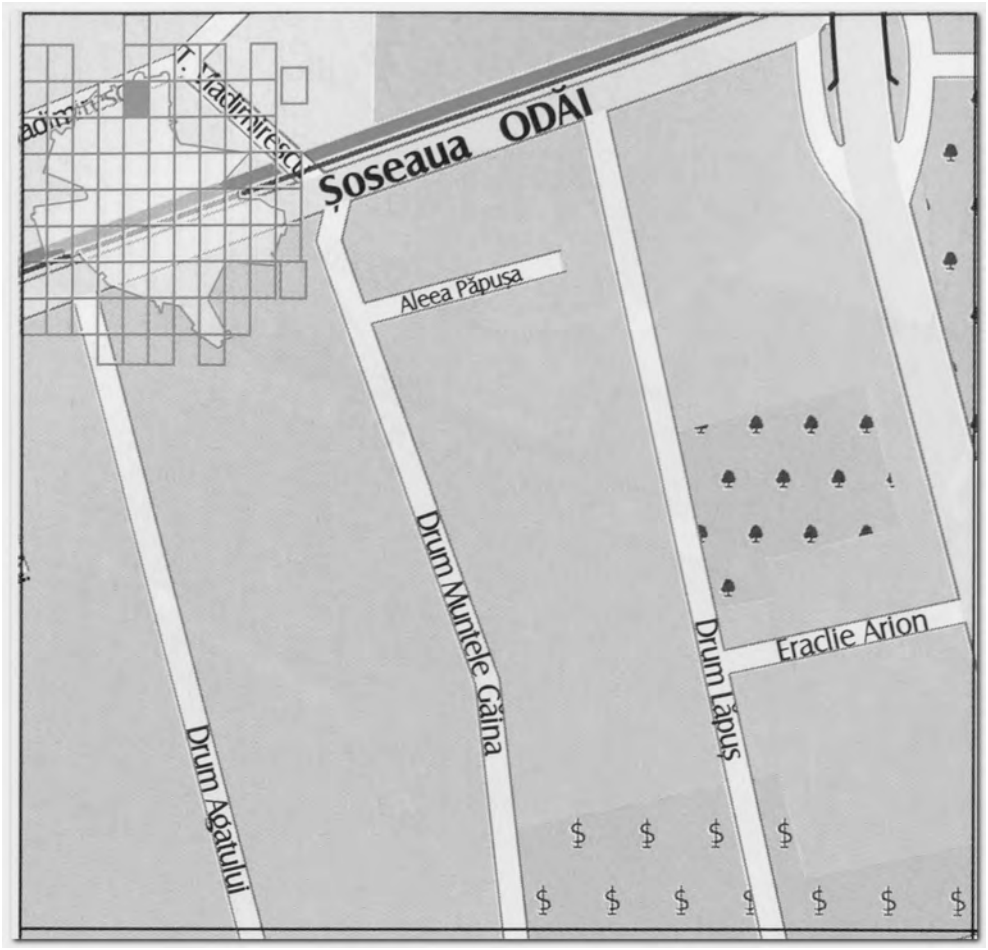
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	580	730	765	-	785	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	450	565	590	-	605	-	-	-
inainte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

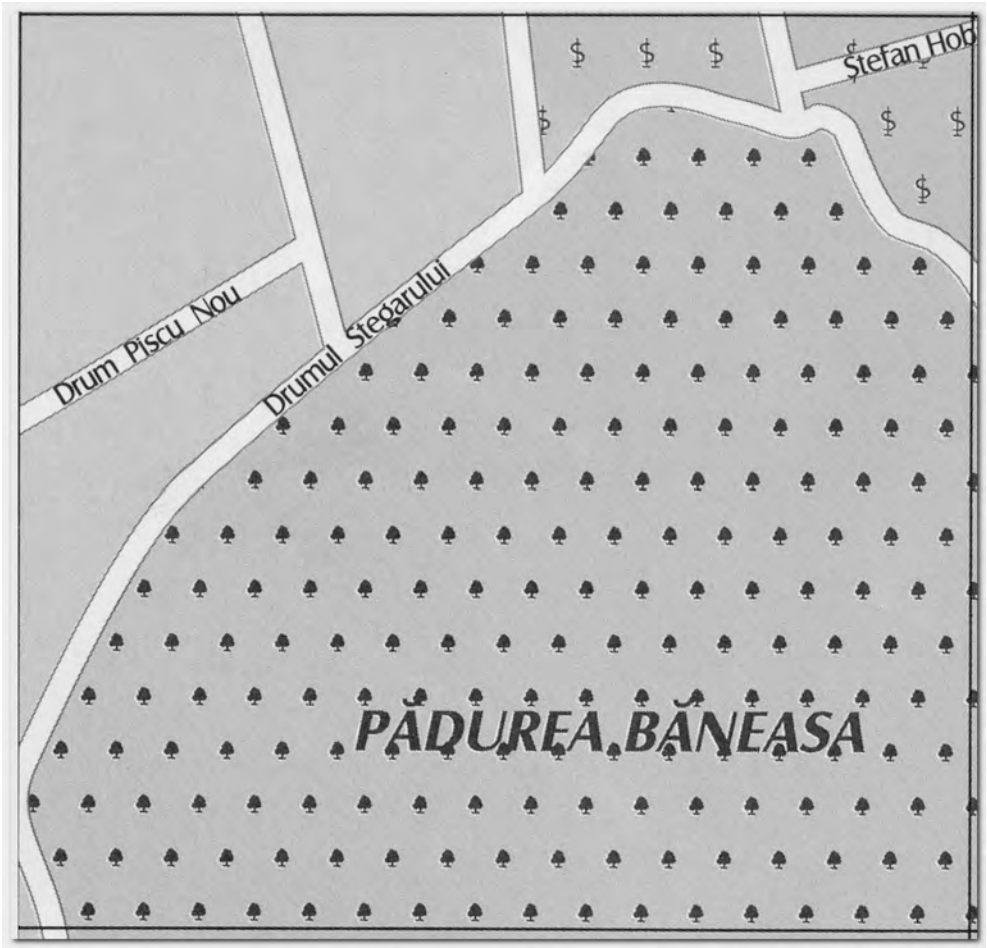
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


George Topârceanu
Petre Ispirescu
Drumul Odăi
A
4
B
Tudor Vladimirescu
Şoseaua ODĂI
Teişani
Drum Codrii Cosminului
Drum Codrii Vâsiei
1
1
Aleea Păpuşa
Drum Piscu Cerbului
Vadul Moldovei
PĂDUREA BĂNEASA
Drum Munţele Gâlma
Drum Lăpuş
Eraclie Arion
Drum Agatului
Ştefan Hoban
Şoseaua BUCUREŞTI - PLOIEŞTI
Padina
2
2
Drum Piscu Nou
Drumul Stegarului
13
PĂDUREA BĂNEASA
Privighetorii
3
3
Jandarmeriei
Aleea Meteorologiei
Jandarmeriei
Pădurii
14
24
0 75 150 225 300 375 m

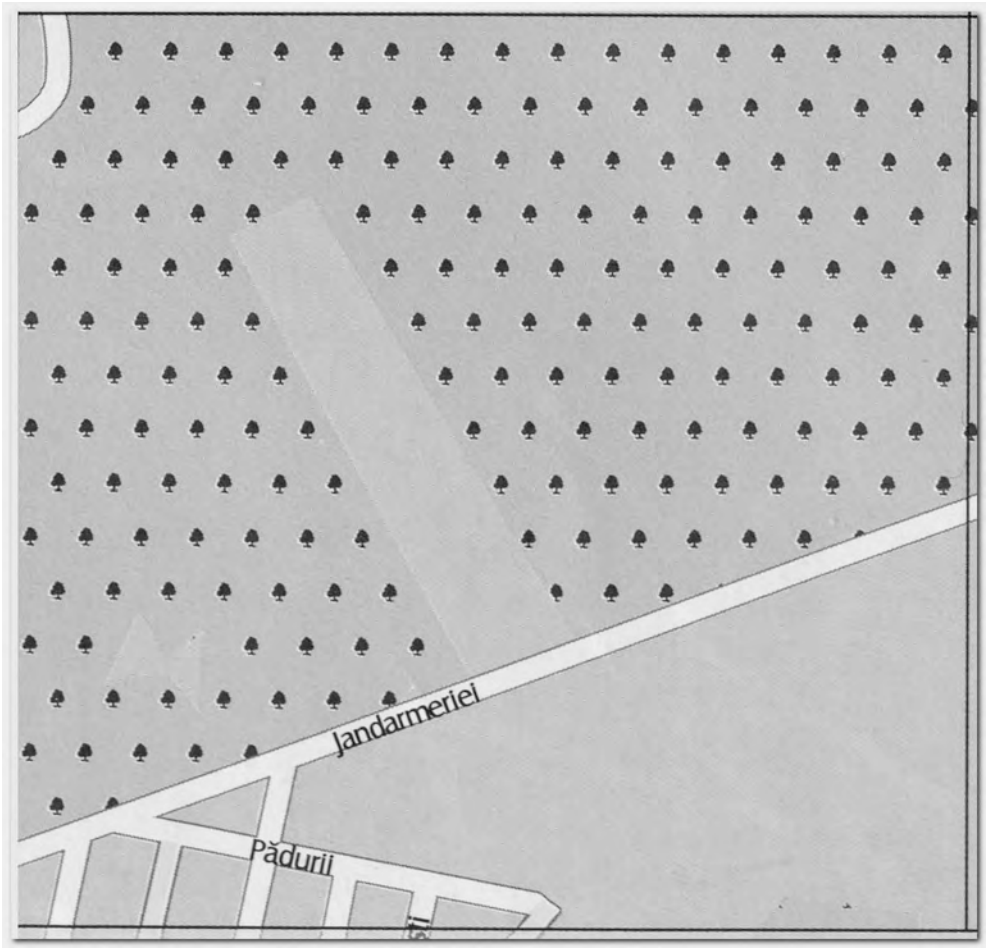
ZONA 14 – A1



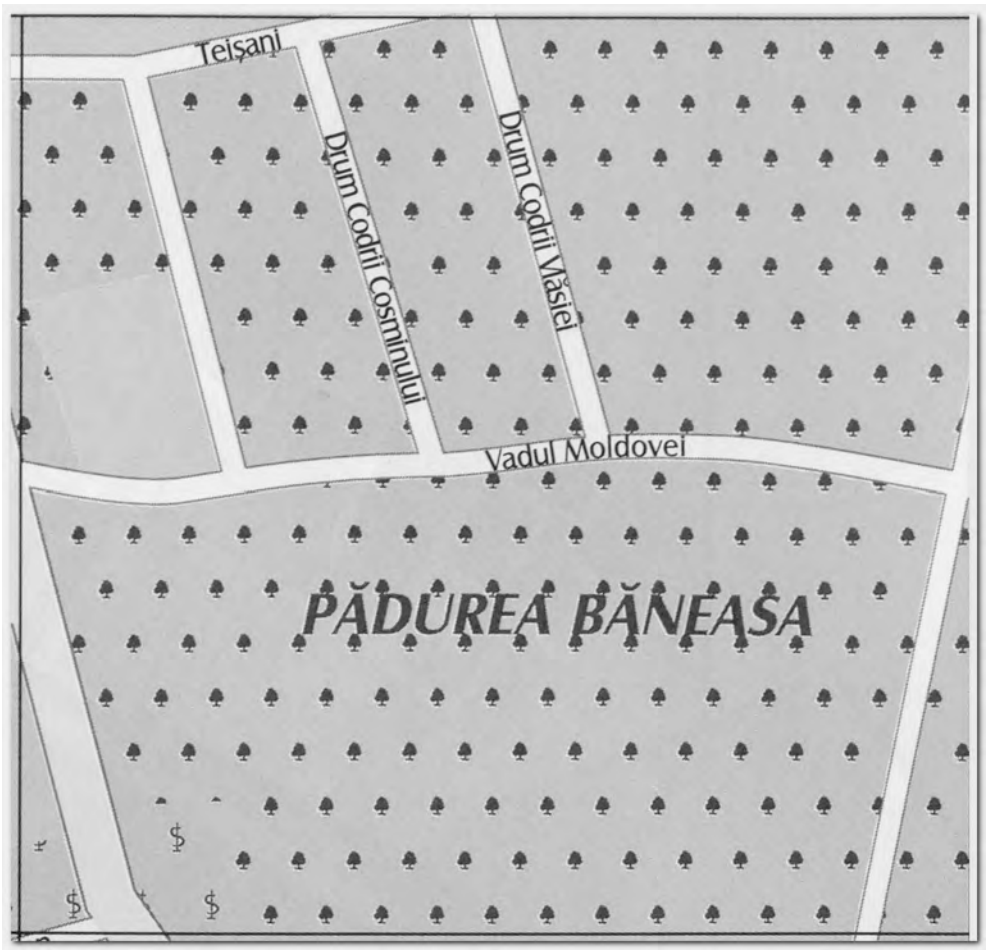
ZONA 14 – A2



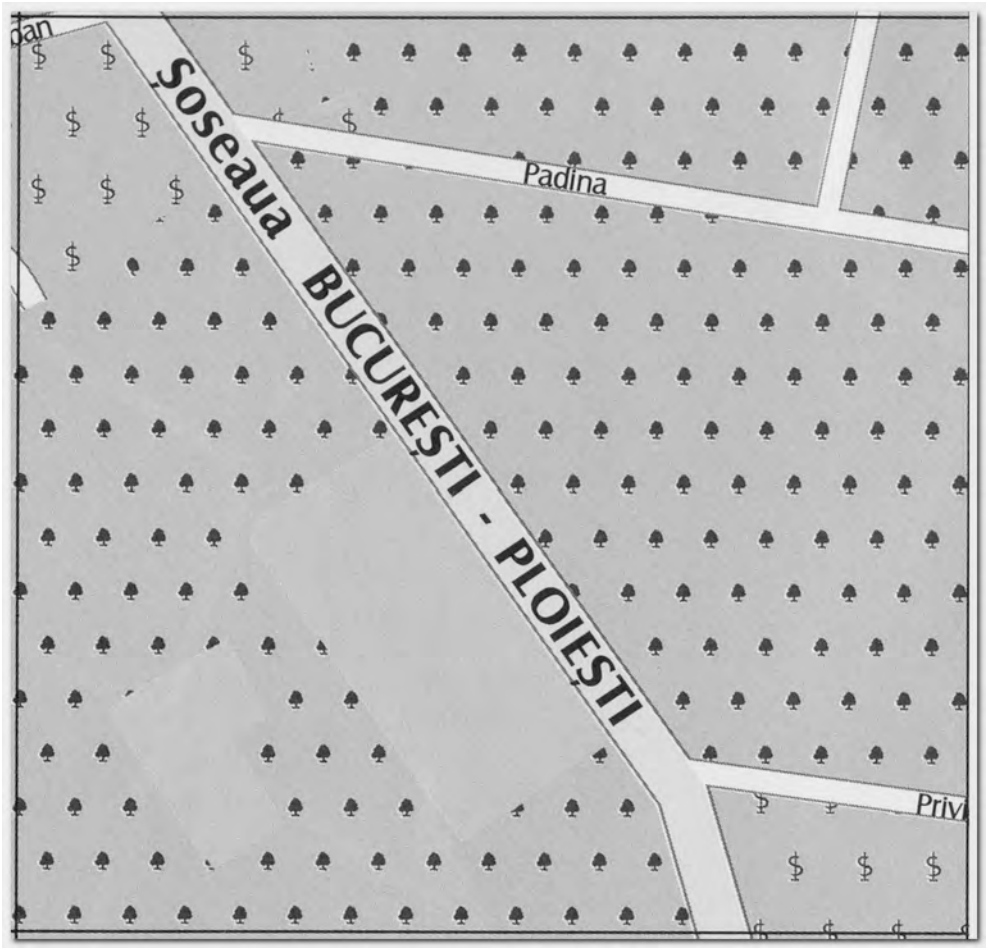
ZONA 14 – A3



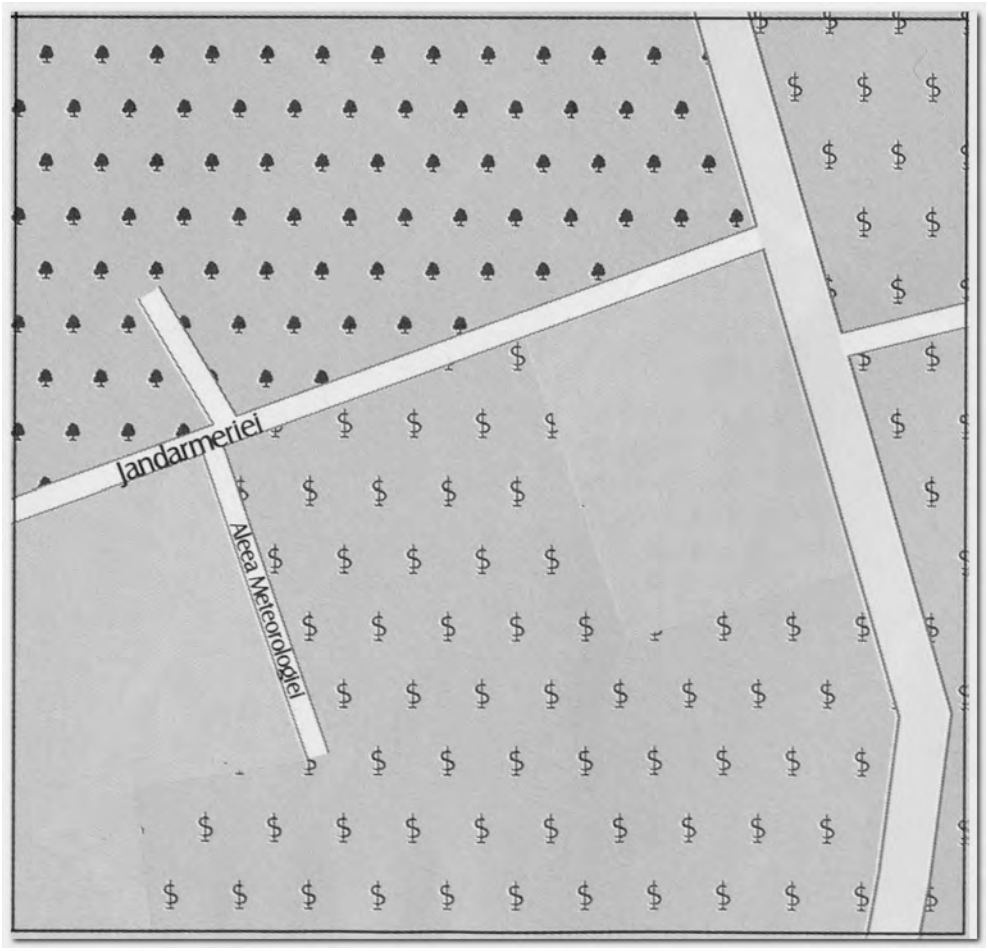
ZONA 14 – B1



ZONA 14 – B2



ZONA 14 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 5.1

ZONA 14-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990÷2010	580	725	760	-	775	-	-	-
1978÷1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967÷1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	390	490	515	-	525	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967÷1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 5.2

ZONA 14-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	780	815	-	835	-	-	-
1990÷2010	580	725	760	-	775	-	-	-
1978÷1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967÷1977	480	605	635	-	650	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967÷1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 5.3

ZONA 14-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	780	815	-	835	-	-	-
1990÷2010	580	730	765	-	785	-	-	-
1978÷1989	525	660	690	-	710	-	-	-
1967÷1977	480	605	635	-	650	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 5.4

ZONA 14-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	780	815	-	835	-	-	-
1990÷2010	580	730	765	-	785	-	-	-
1978÷1989	525	660	690	-	710	-	-	-
1967÷1977	480	605	635	-	650	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 5.5

ZONA 14-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	625	785	820	-	840	-	-	-
1990÷2010	585	735	770	-	790	-	-	-
1978÷1989	525	660	690	-	710	-	-	-
1967÷1977	485	610	640	-	655	-	-	-
inainte de 1967	400	500	525	-	535	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1990÷2010	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1978÷1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967÷1977	690	865	905	484	930	722	448	560
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 5.6

ZONA 14-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

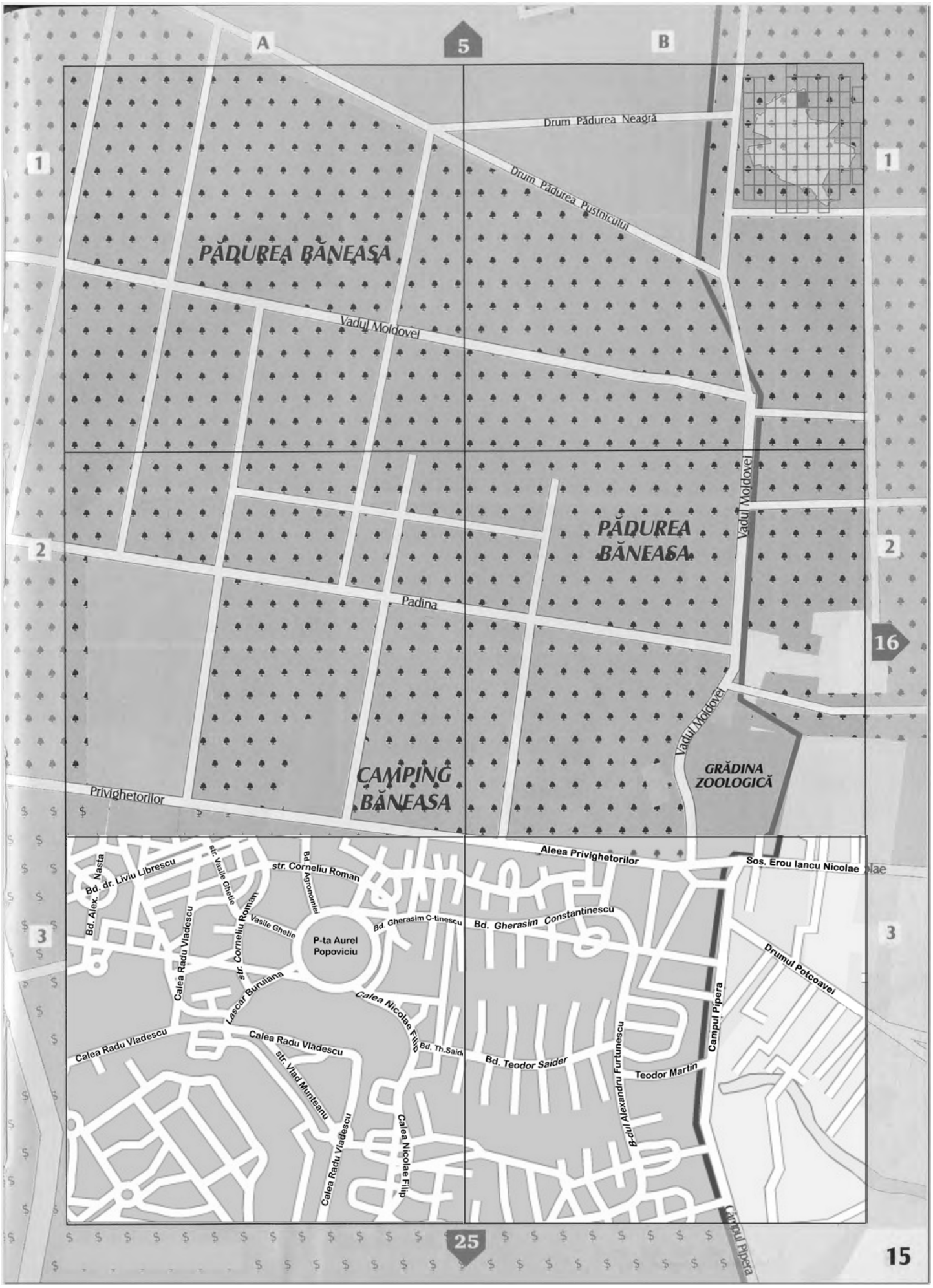
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

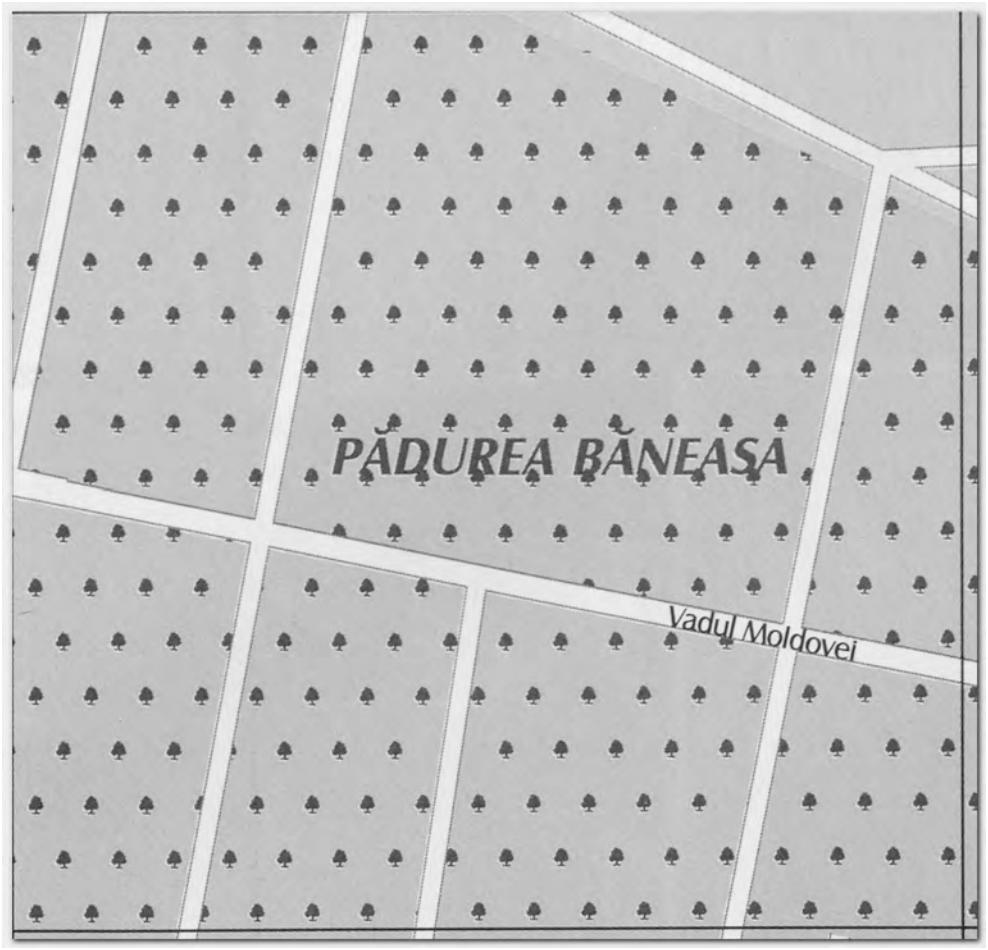
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	630	790	830	-	845	-	-	-
1990÷2010	585	735	770	-	790	-	-	-
1978÷1989	530	665	695	-	715	-	-	-
1967÷1977	485	610	640	-	655	-	-	-
inainte de 1967	400	500	525	-	535	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1990÷2010	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1978÷1989	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

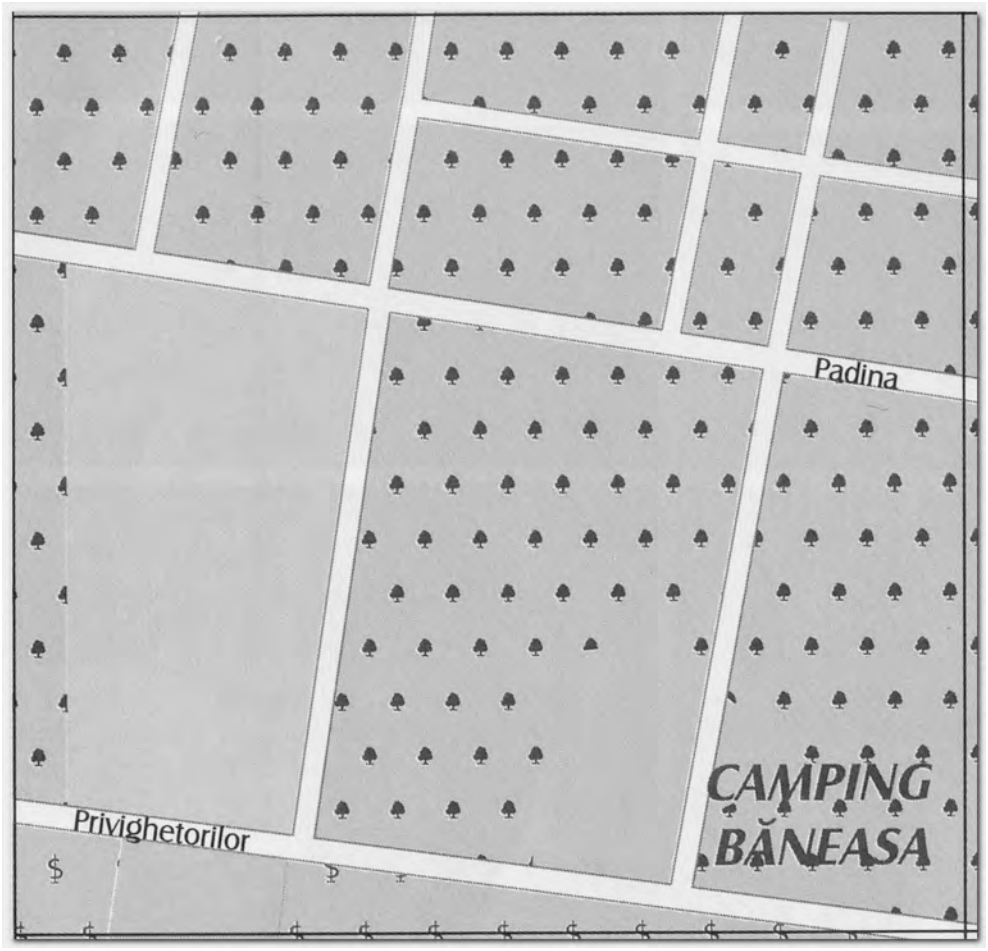
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
5
B
1
1
Drum Pădurea Neagră
Drum Pădurea Pustnicului
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
2
2
PĂDUREA BĂNEASA
Vadul Moldovei
Padina
16
Vadul Moldovei
CAMPING BĂNEASA
GRĂDINA ZOOLOGICĂ
Privighetorilor
Aleea Privighetorilor
Sos. Erou Iancu Nicolae
3
3
Bd. dr. Liviu Librescu
Bd. Alex. Nasta
str. Vasile Ghetie
str. Corneliu Roman
Bd Agronomiei
str. Corneliu Roman
Vasile Ghetie
Bd. Gherasim C-tinescu
Bd. Gherasim Constantinescu
P-ta Aurel Popoviciu
Drumul Potcoavei
Calea Radu Vladescu
Lascar Buruiana
Calea Nicolae Filip
Calea Radu Vladescu
Calea Radu Vladescu
Bd. Th.Saidi
Bd. Teodor Saider
Campul Pipera
Teodor Martin
str. Vlad Munteanu
B.dul Alexandru Furtunescu
Calea Radu Vladescu
Calea Nicolae Filip
Campul Pipera
25
15

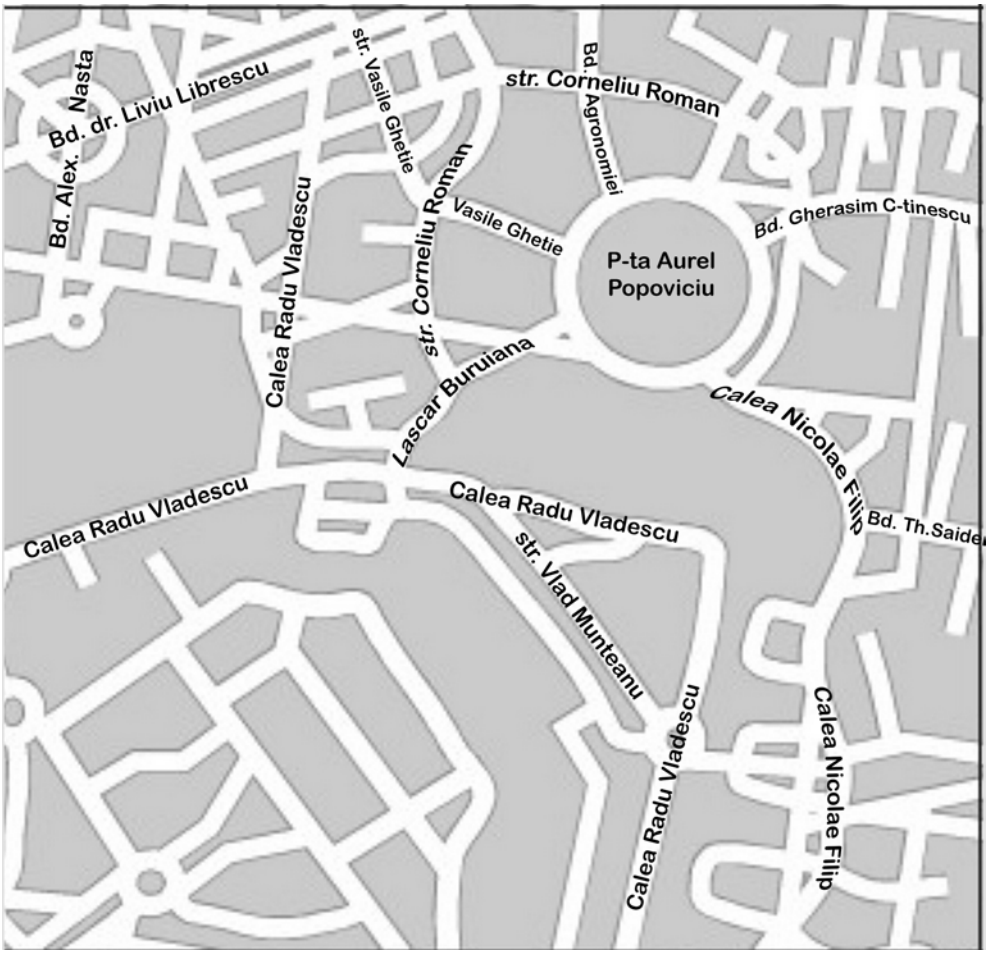
ZONA 15 – A1



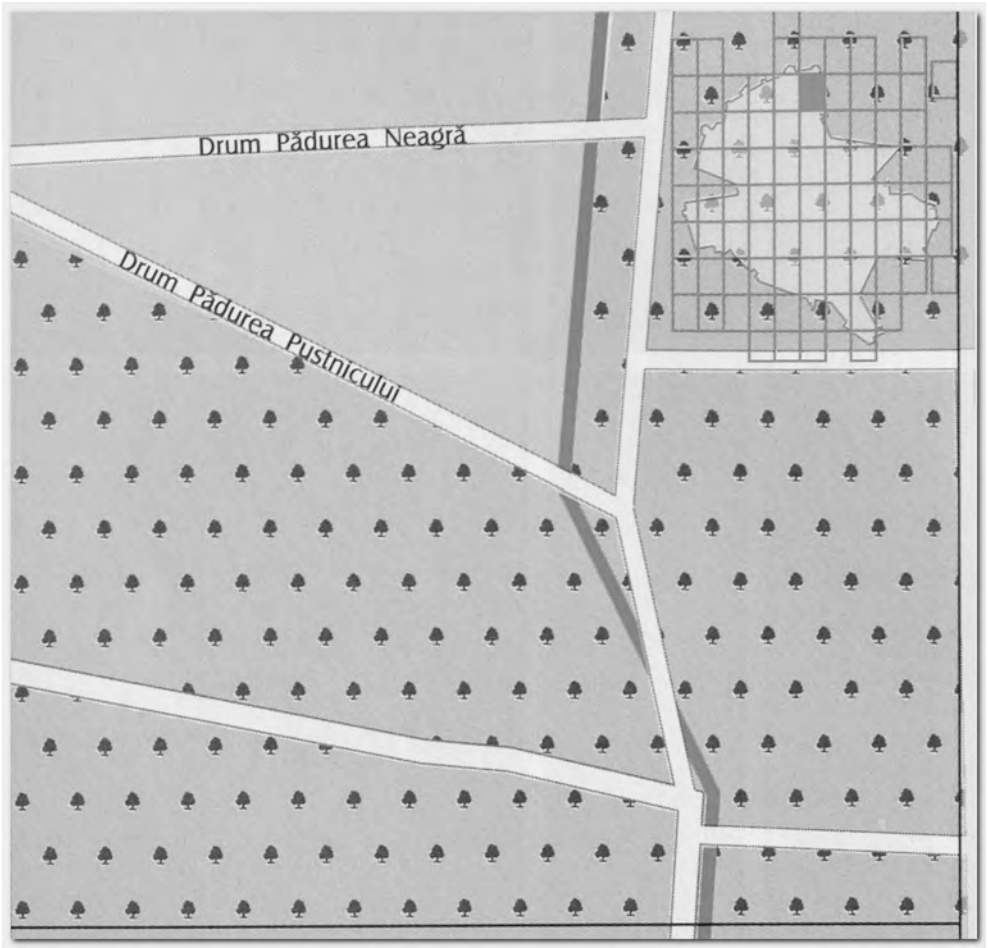
ZONA 15 – A2



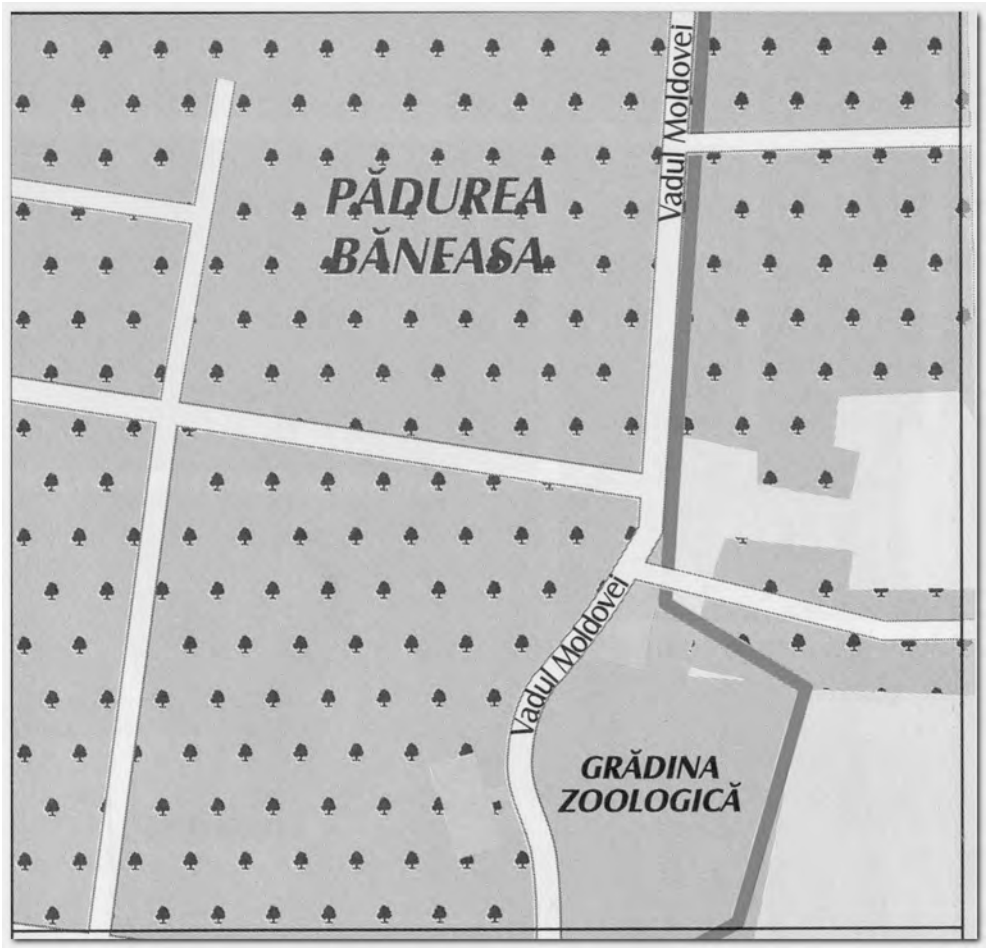
ZONA 15 – A3



ZONA 15 – B1



ZONA 15 – B2



ZONA 15 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 6.1

ZONA 15-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 6.2

ZONA 15-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990÷2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 6.3

ZONA 15-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	660	830	870	-	890	-	-	-
1990÷2010	615	770	805	-	825	-	-	-
1978÷1989	555	695	730	-	745	-	-	-
1967÷1977	510	640	670	-	685	-	-	-
inainte de 1967	420	525	550	-	560	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1990÷2010	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1978÷1989	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1967÷1977	730	915	960	510	980	760	476	595
inainte de 1967	600	750	785	419	805	625	388	485
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 6.4

ZONA 15-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990÷2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 6.5

ZONA 15-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	805	845	-	865	-	-	-
1990÷2010	600	750	785	-	805	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	500	625	655	-	670	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 6.6

ZONA 15-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

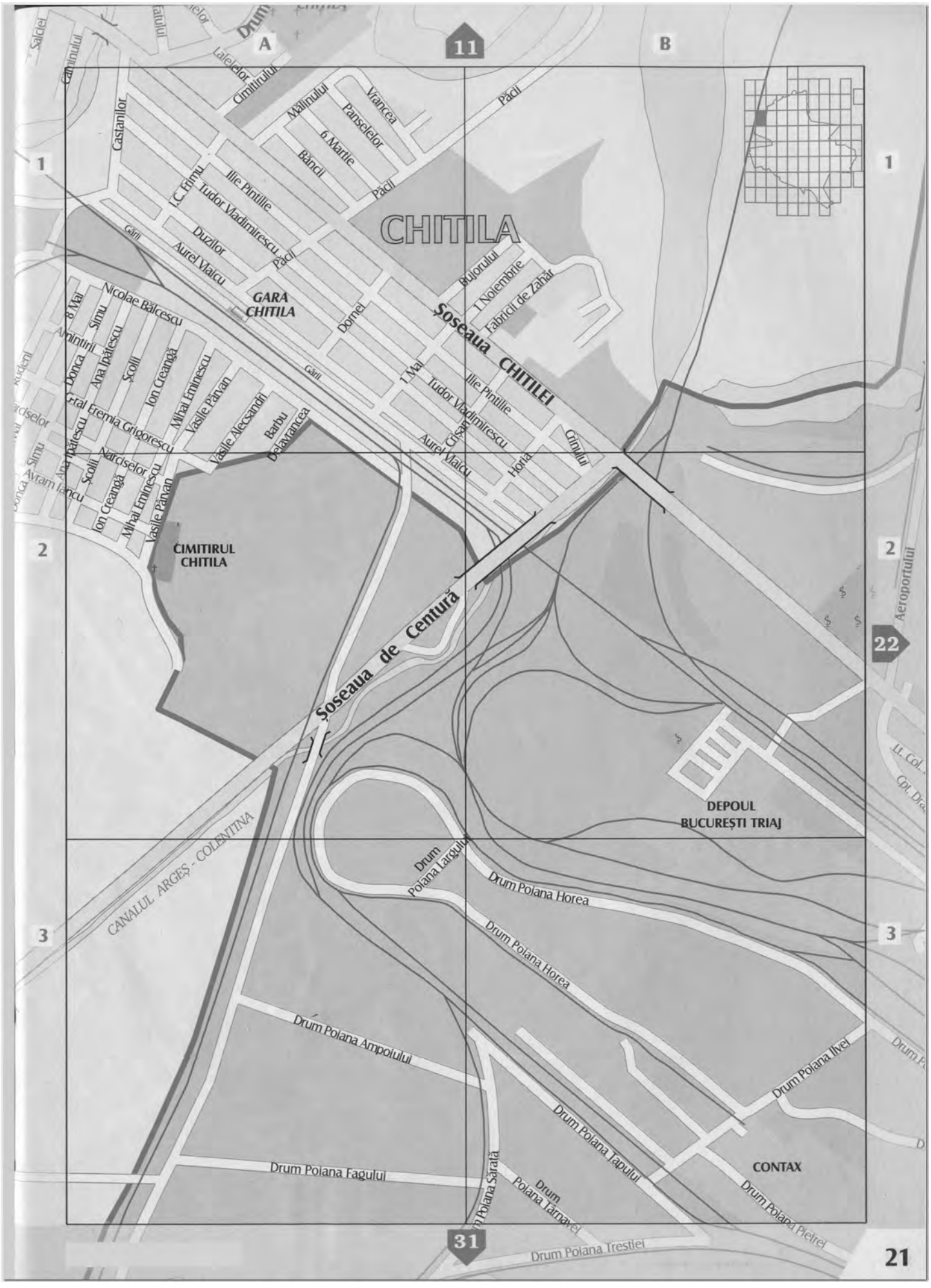
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	665	835	875	-	895	-	-	-
1990÷2010	620	780	815	-	835	-	-	-
1978÷1989	560	700	735	-	750	-	-	-
1967÷1977	515	645	675	-	690	-	-	-
inainte de 1967	420	530	555	-	570	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978÷1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967÷1977	740	925	970	515	990	768	480	600
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1967÷1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

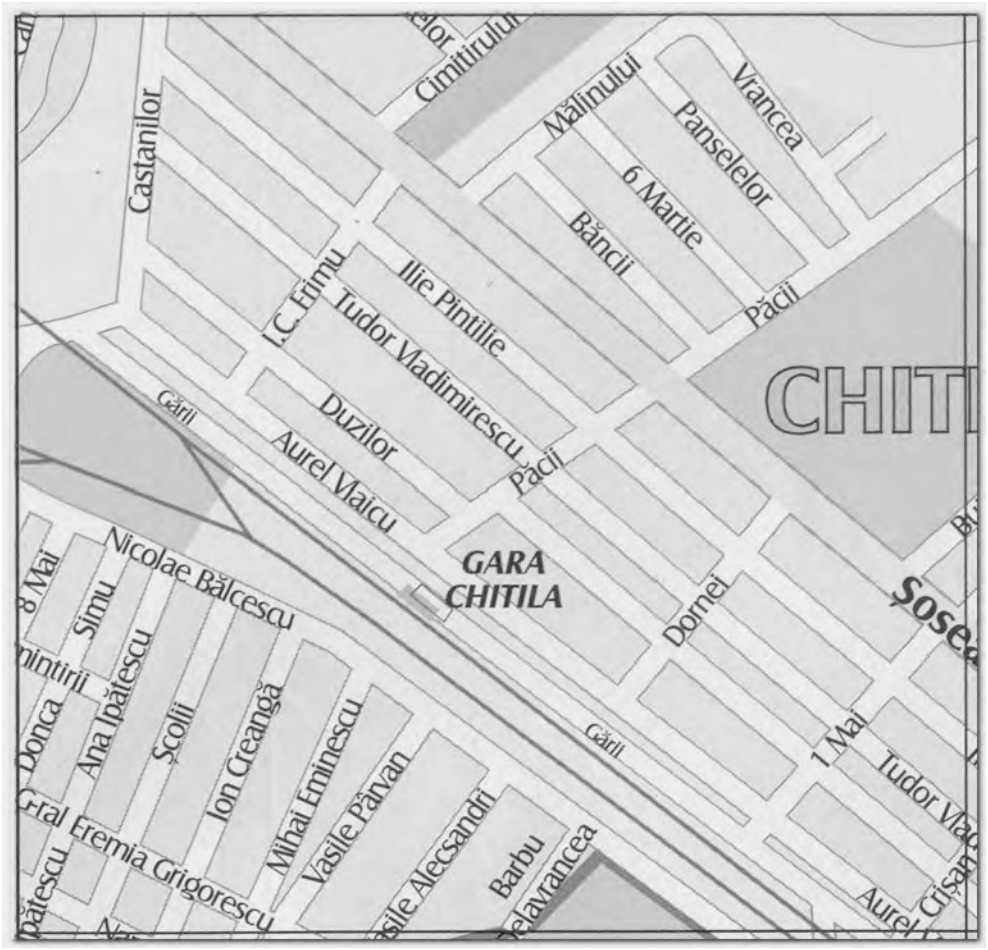
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



A
B
11
1
2
3
22
31
21
CHITILA
GARA CHITILA
Șoseaua CHITILEI
Șoseaua de Centură
CIMITIRUL CHITILA
DEPOUL BUCUREȘTI TRIAJ
CONTAX
CANALUL ARGEȘ - COLENTINA
Drum Poiana Largului
Drum Poiana Horea
Drum Poiana Ampoiului
Drum Poiana Fagului
Drum Poiana Tapului
Drum Poiana Ilvei
Drum Poiana Pietrei
Drum Poiana Trestiei
Drum Poiana Sărată
Drum Poiana Târnavei
Aeroportului
Cimitirului
Castanilor
Mălinului
Vrancea
Panselelor
6 Martie
Băncii
Păcii
Ilie Pintilie
Tudor Vladimirescu
Duzilor
Aurel Vlaicu
Gării
Nicolae Bălcescu
8 Mai
Simu
Amintirii
Donca
Ana Ipătescu
Școlii
Ion Creangă
Mihai Eminescu
Vasile Pârvan
Vasile Alecsandri
Barbu Delavrancea
Gral Eremia Grigorescu
Narciselor
Avram Iancu
Bujorului
1 Noiembrie
Fabricii de Zahăr
Dornei
1 Mai
Crișan
Horia
Crinului
Lalelelor
Cimitirului
Lt. Col.
Cpt. Dra

ZONA 21 – A1



ZONA 21 – A2



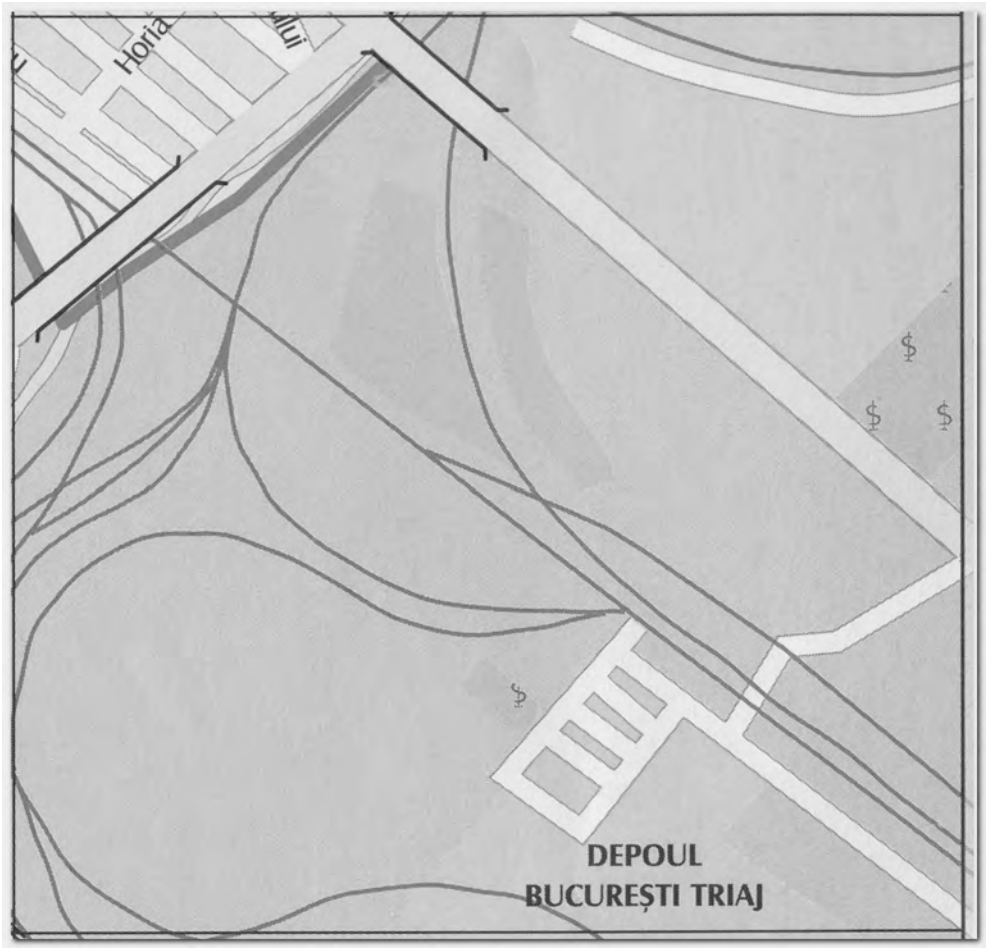
ZONA 21 – A3



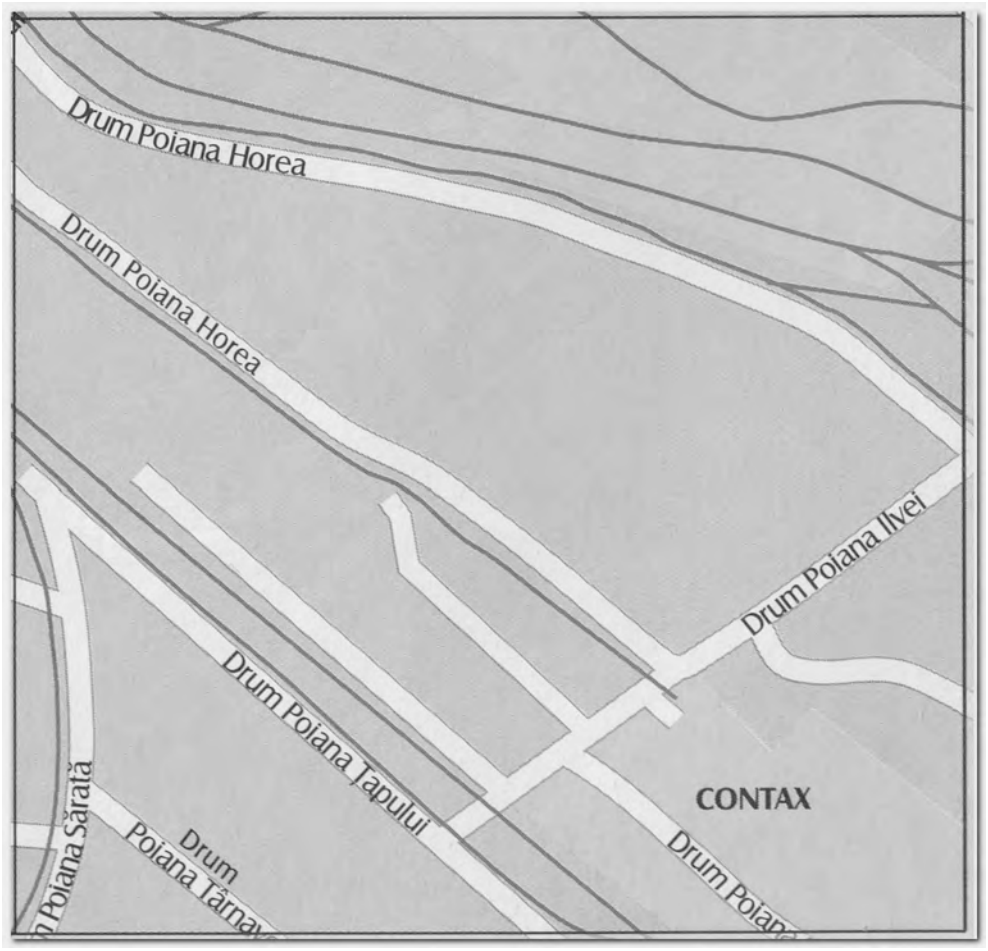
ZONA 21 – B1



ZONA 21 – B2



ZONA 21 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 7.1

ZONA 21-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 7.2

ZONA 21-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 7.3

ZONA 21-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 7.4

ZONA 21-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 7.5

ZONA 21-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

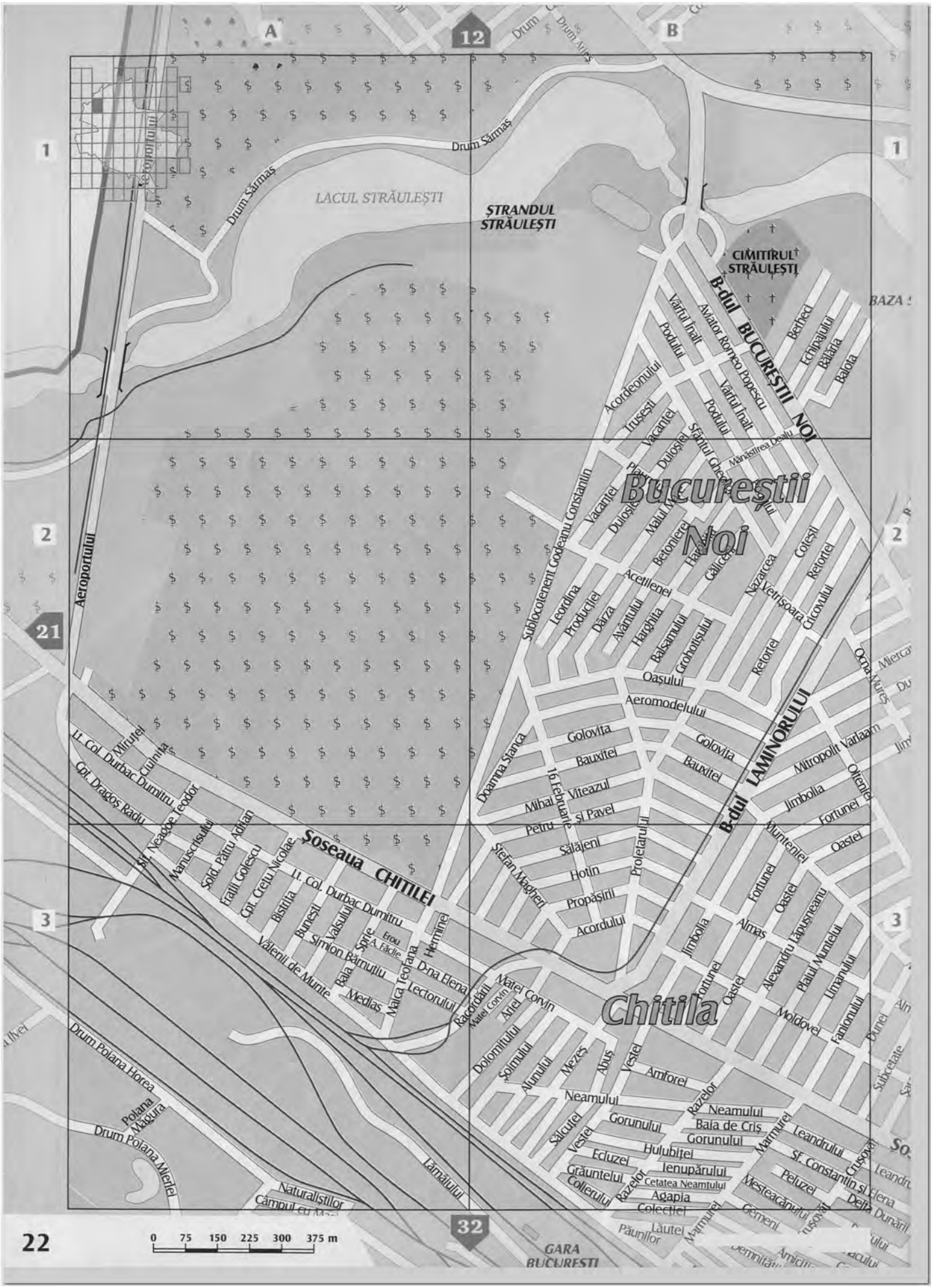
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

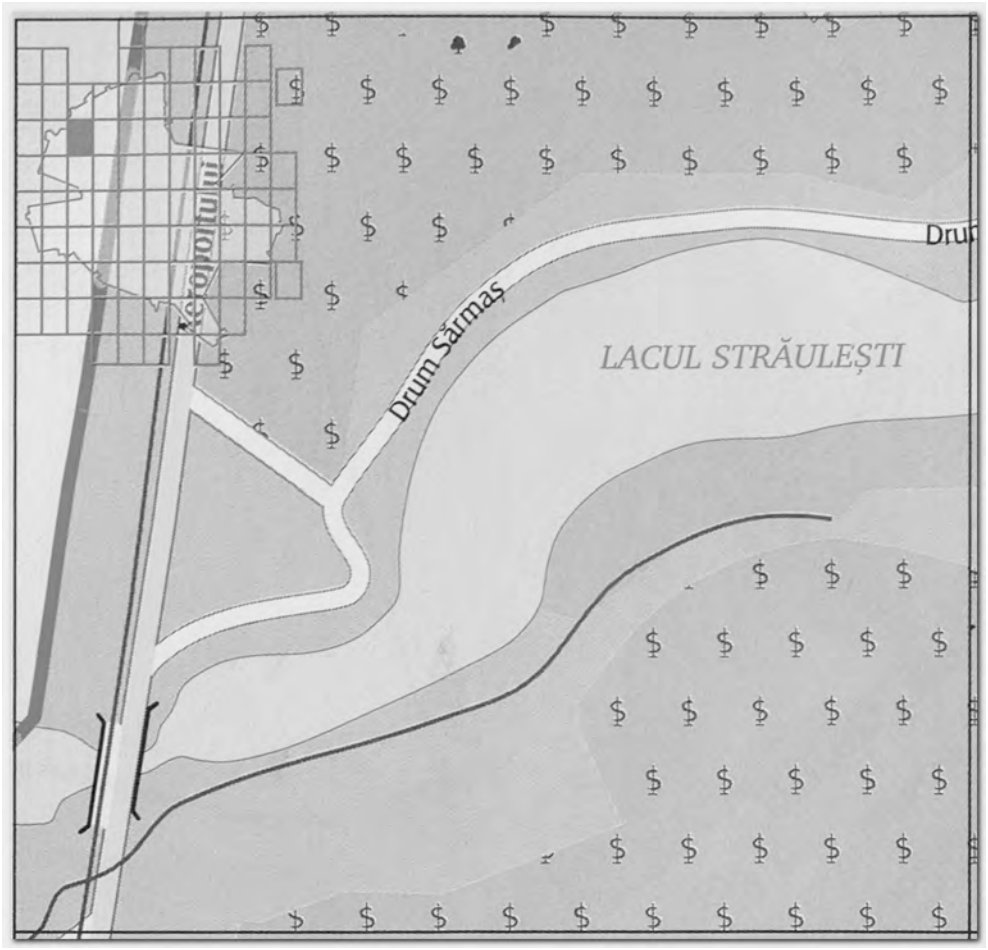
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

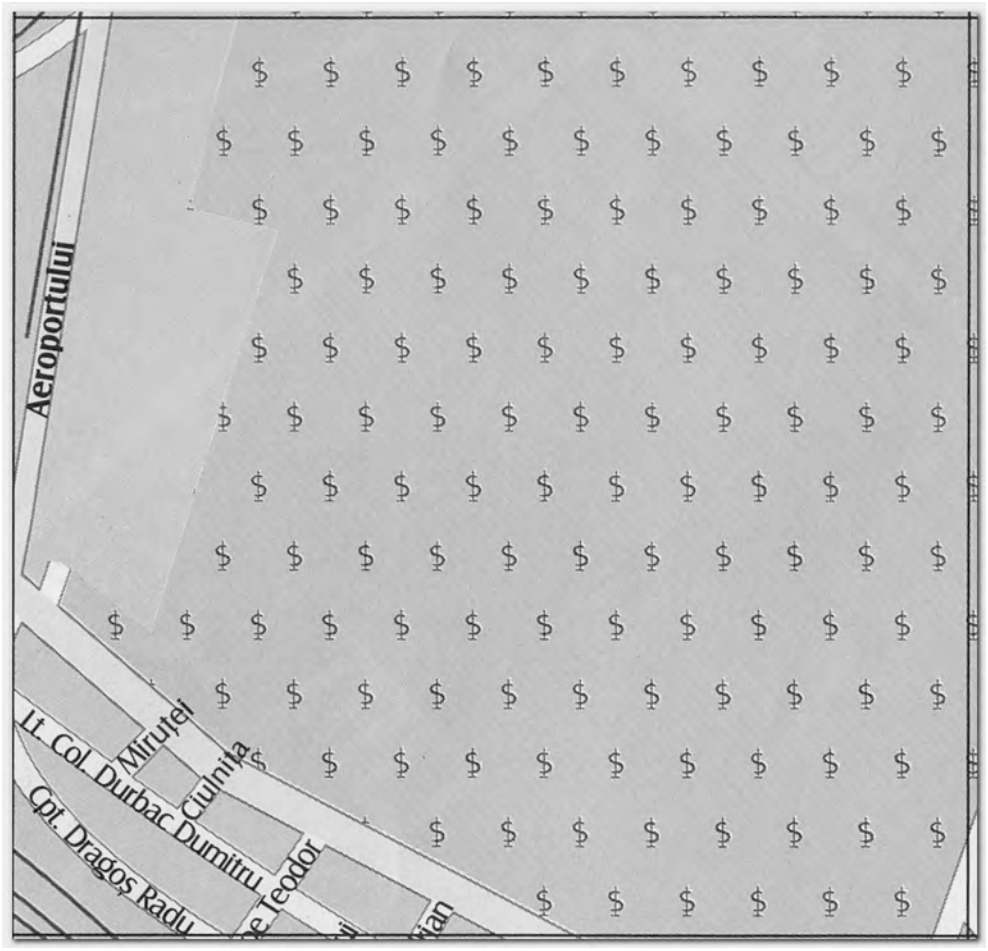
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
12
1
2
3
21
22
32
Drum Sărmaș
LACUL STRĂULEȘTI
ȘTRANDUL STRĂULEȘTI
CIMITIRUL STRĂULEȘTI
B-dul BUCUREȘTII NOI
Bucureștii Noi
Aeroportului
Soseaua CHITILEI
B-dul LAMINORULUI
Chitila
Drum Poiana Horea
Poiana Măgura
Drum Poiana Mierlei
GARA BUCUREȘTI
0 75 150 225 300 375 m

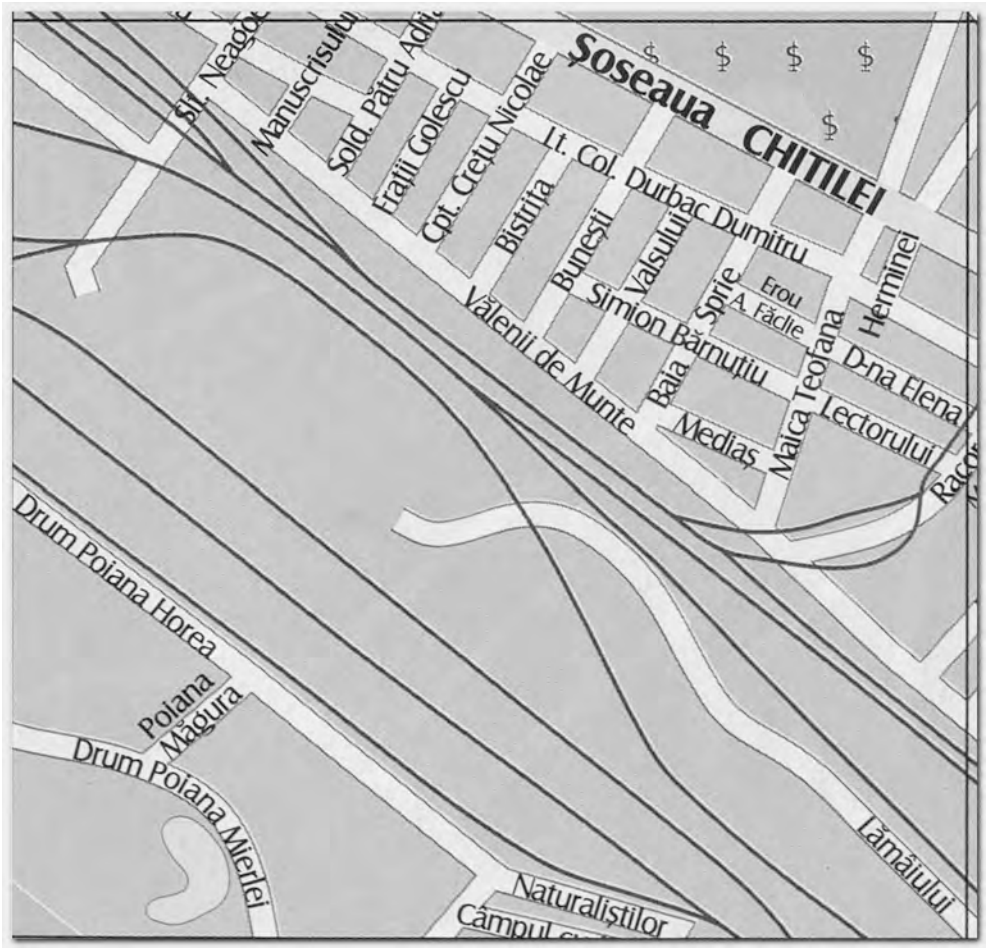
ZONA 22 – A1



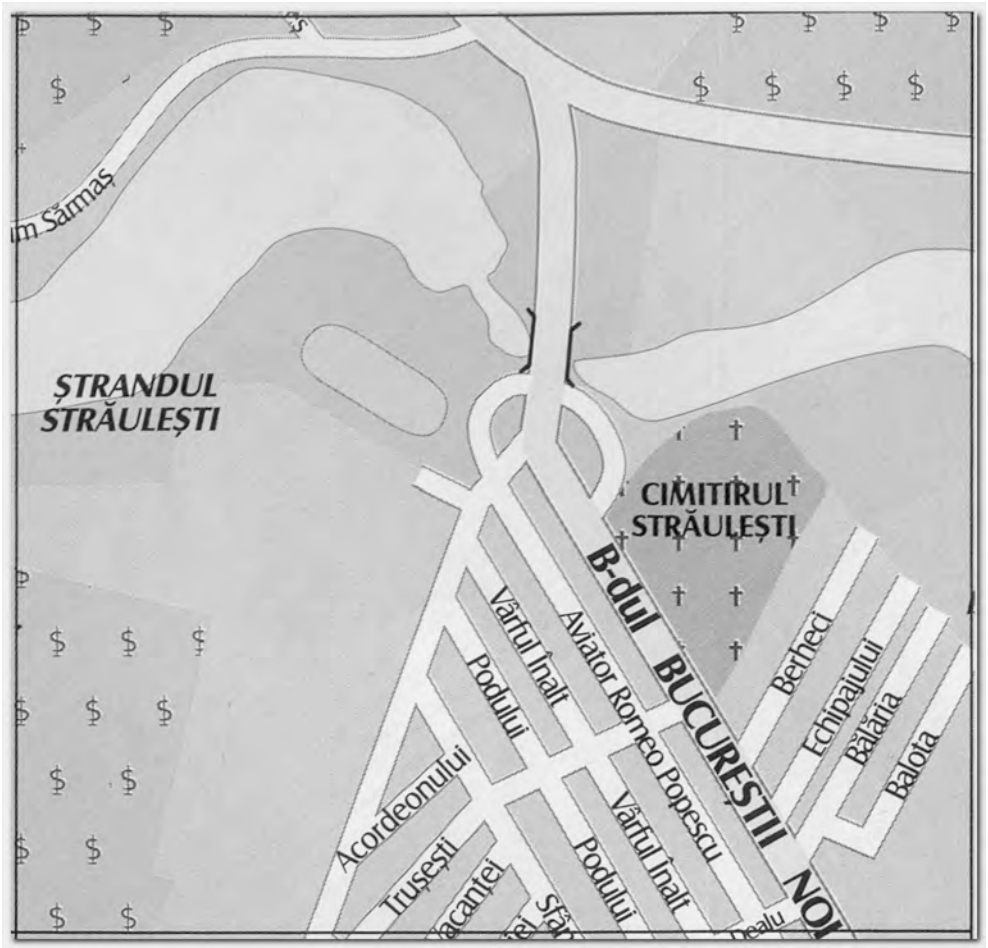
ZONA 22 – A2



ZONA 22 – A3



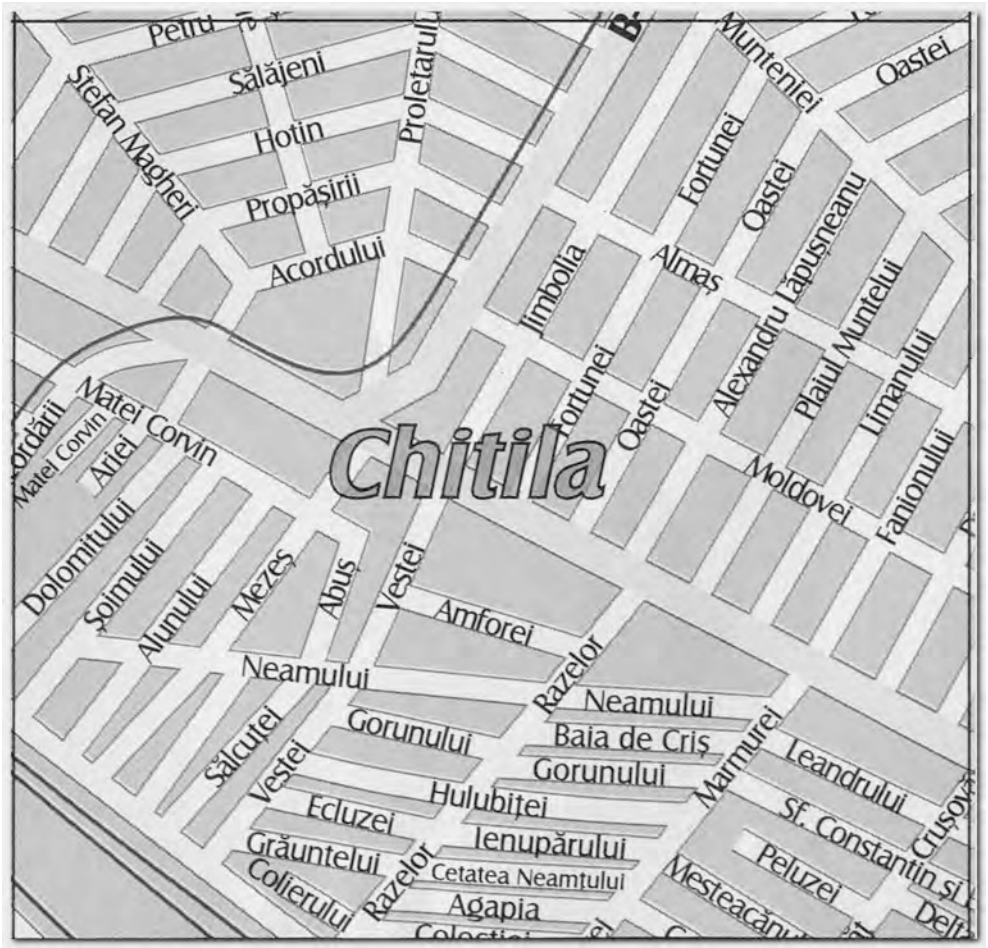
ZONA 22 – B1



ZONA 22 – B2



ZONA 22 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 8.1

ZONA 22-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 8.2

ZONA 22-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	400	500	525	-	535	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 8.3

ZONA 22-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990÷2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978÷1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967÷1977	405	510	535	-	545	-	-	-
inainte de 1967	335	420	440	-	450	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 8.4

ZONA 22-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990÷2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978÷1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 8.5

ZONA 22-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 8.6

ZONA 22-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

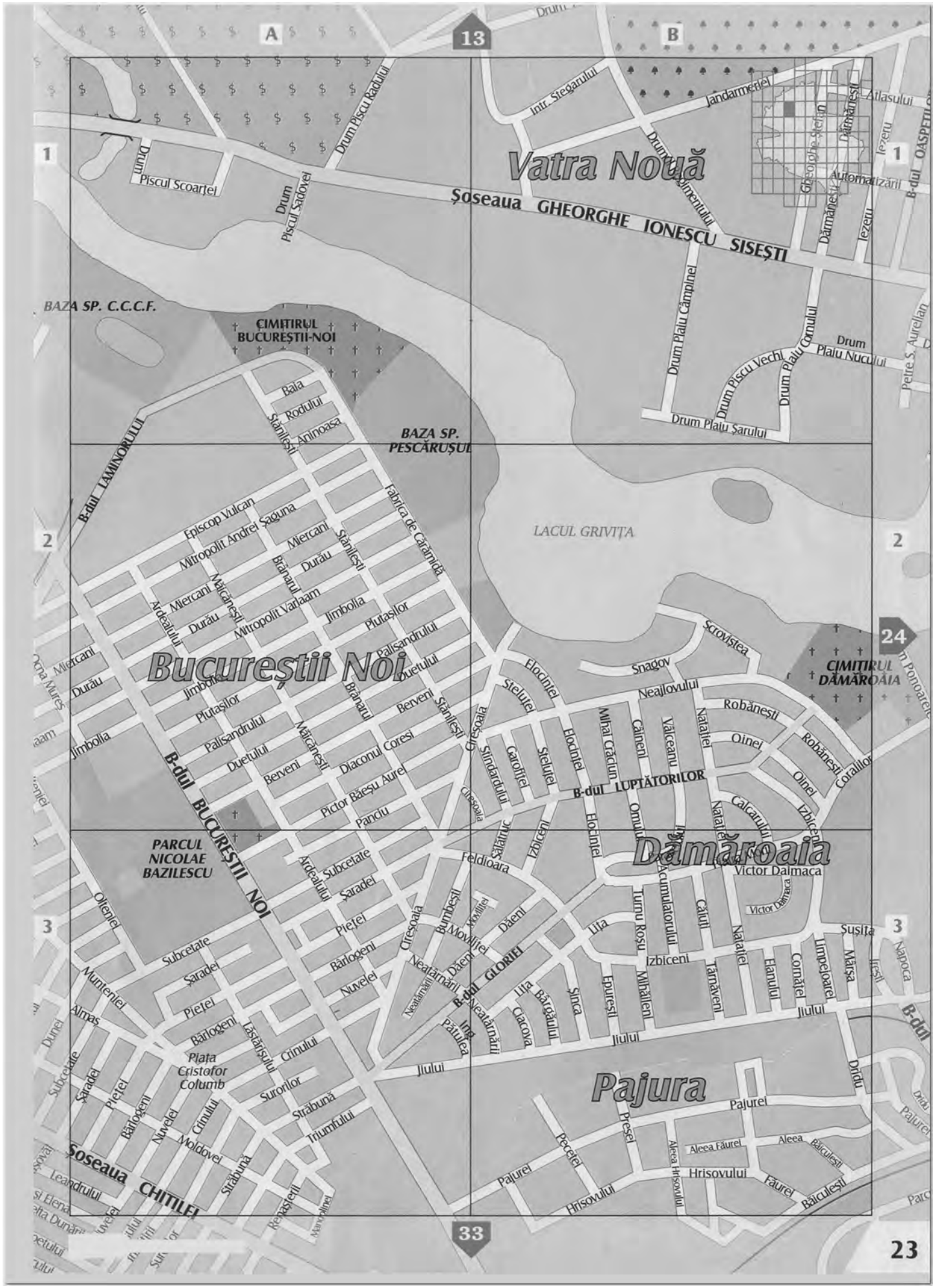
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

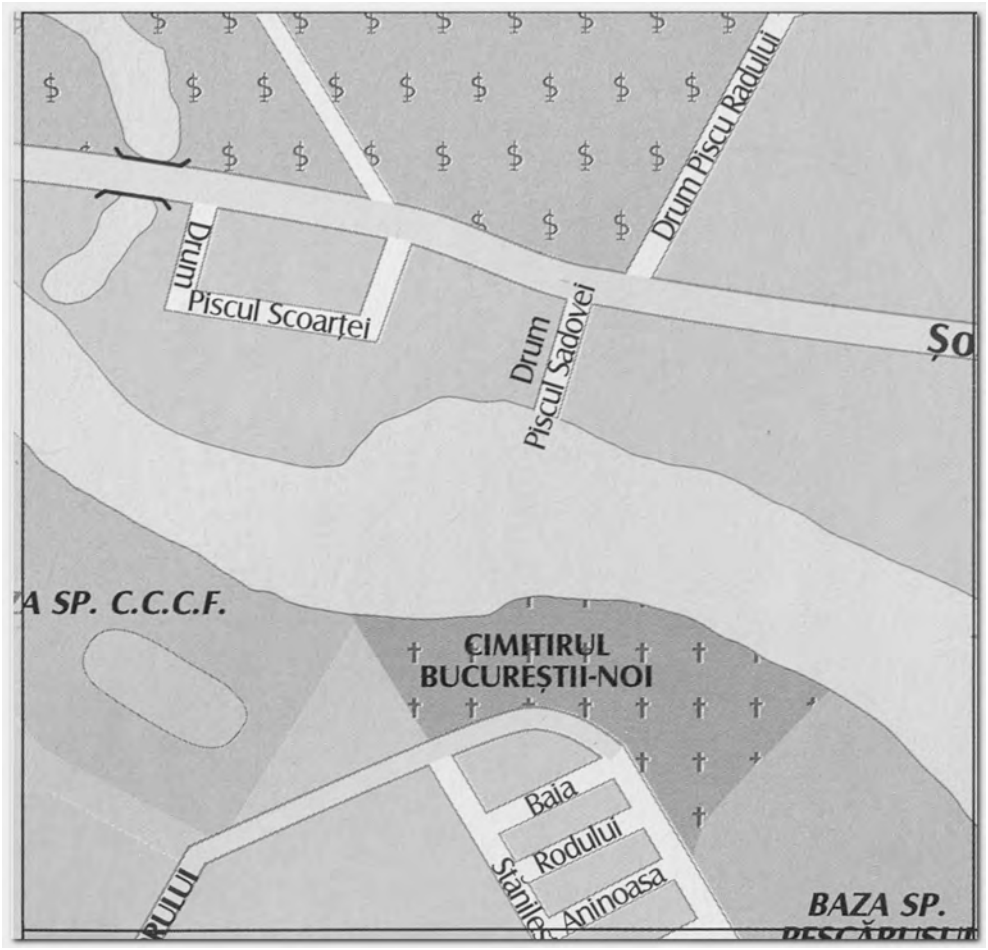
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Vatra Nouă
Bucureștii Noi
Dămăroaia
Pajura
LACUL GRIVIȚA
Șoseaua GHEORGHE IONESCU SISEȘTI
Șoseaua CHITILEI
B-dul LUPTĂTORILOR
B-dul GLORIEI
B-dul BUCUREȘTII NOI
B-dul LĂMINORULUI
BAZA SP. C.C.C.F.
BAZA SP. PESCĂRUȘUL
CIMITIRUL BUCUREȘTII-NOI
CIMITIRUL DĂMĂROAIA
PARCUL NICOLAE BAZILESCU
Piața Cristofor Columb
Victor Dalmaca
Drum Piscu Radului
Drum Piscul Șadovei
Drum Piscul Scoarței
Drum Plaiu Câmpinei
Drum Piscu Vechi
Drum Plaiu Cornului
Drum Plaiu Nucului
Drum Plaiu Șarului
Jandarmeriei
Gheorghe Ionescu Sișești
Dărmănești
Automatizării
Iezeru
Atlasului
Fabrica de Cărămidă
Episcop Vulcan
Mitropolit Andrei Șaguna
Mitropolit Varlaam
Miercani
Durău
Ardealului
Jimbolia
Pluteșilor
Pălișandrului
Duetului
Berveni
Brănarul
Mălcănești
Diaconul Coresi
Pictor Băeșu Aurel
Panciu
Subcetate
Șaradei
Pieței
Bârlogeni
Nuvelei
Munteniei
Almaș
Dunei
Crinului
Surorilor
Străbună
Triumfului
Moldovei
Leandrului
Renașterii
Mărvilinei
Ștefan cel Mare
Ștefan Vodă
Ștefan Mihăilescu
Ștefan Petrescu
Ștefan Ionescu
Ștefan Popescu
Ștefan Georgescu
Ștefan Dumitrescu
Ștefan Constantinescu
Ștefan Marinescu
Ștefan Nicolescu
Ștefan Radulescu
Ștefan Vasil

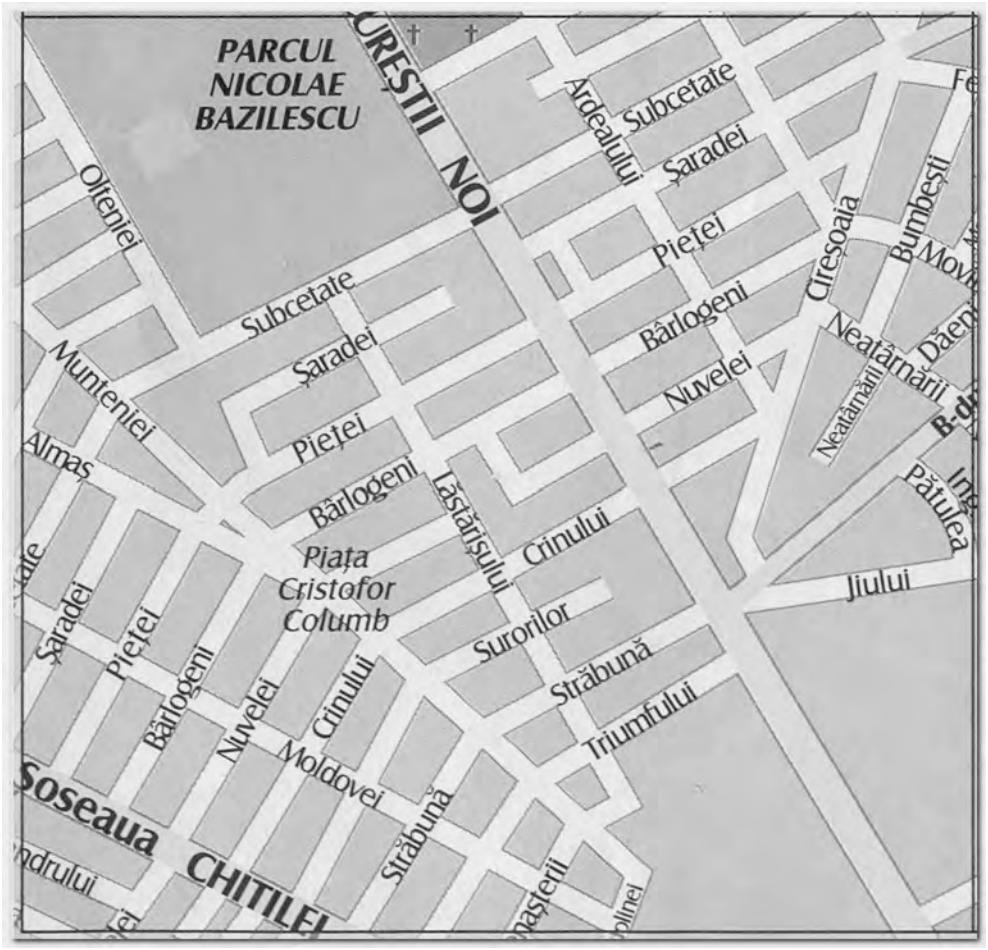
ZONA 23 – A1



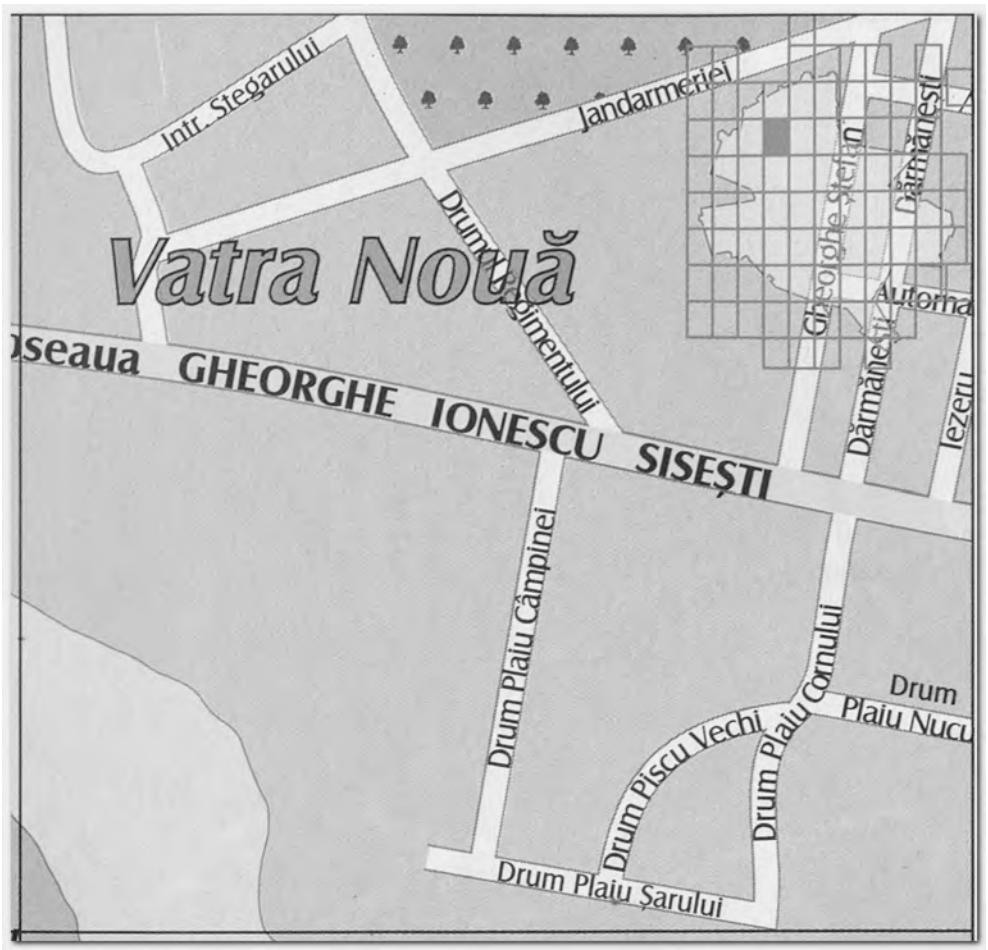
ZONA 23 – A2



ZONA 23 – A3



ZONA 23 – B1



ZONA 23 – B2



ZONA 23 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 9.1

ZONA 23-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	500	630	660	-	675	-	-	-
1967÷1977	460	580	605	-	620	-	-	-
inainte de 1967	380	475	495	-	510	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 9.2

ZONA 23-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	625	785	820	-	840	-	-	-
1990÷2010	580	730	765	-	785	-	-	-
1978÷1989	530	665	695	-	715	-	-	-
1967÷1977	485	610	640	-	655	-	-	-
inainte de 1967	400	500	525	-	535	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1990÷2010	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1978÷1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967÷1977	690	865	905	484	930	722	448	560
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 9.3

ZONA 23-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	630	790	830	-	845	-	-	-
1990÷2010	590	740	775	-	795	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	490	615	645	-	660	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1990÷2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 9.4

ZONA 23-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	615	770	805	-	825	-	-	-
1990÷2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978÷1989	520	650	680	-	695	-	-	-
1967÷1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	390	490	515	-	525	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1967÷1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 9.5

ZONA 23-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	630	790	830	-	845	-	-	-
1990÷2010	590	740	775	-	795	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	490	615	645	-	660	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1990÷2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 9.6

ZONA 23-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

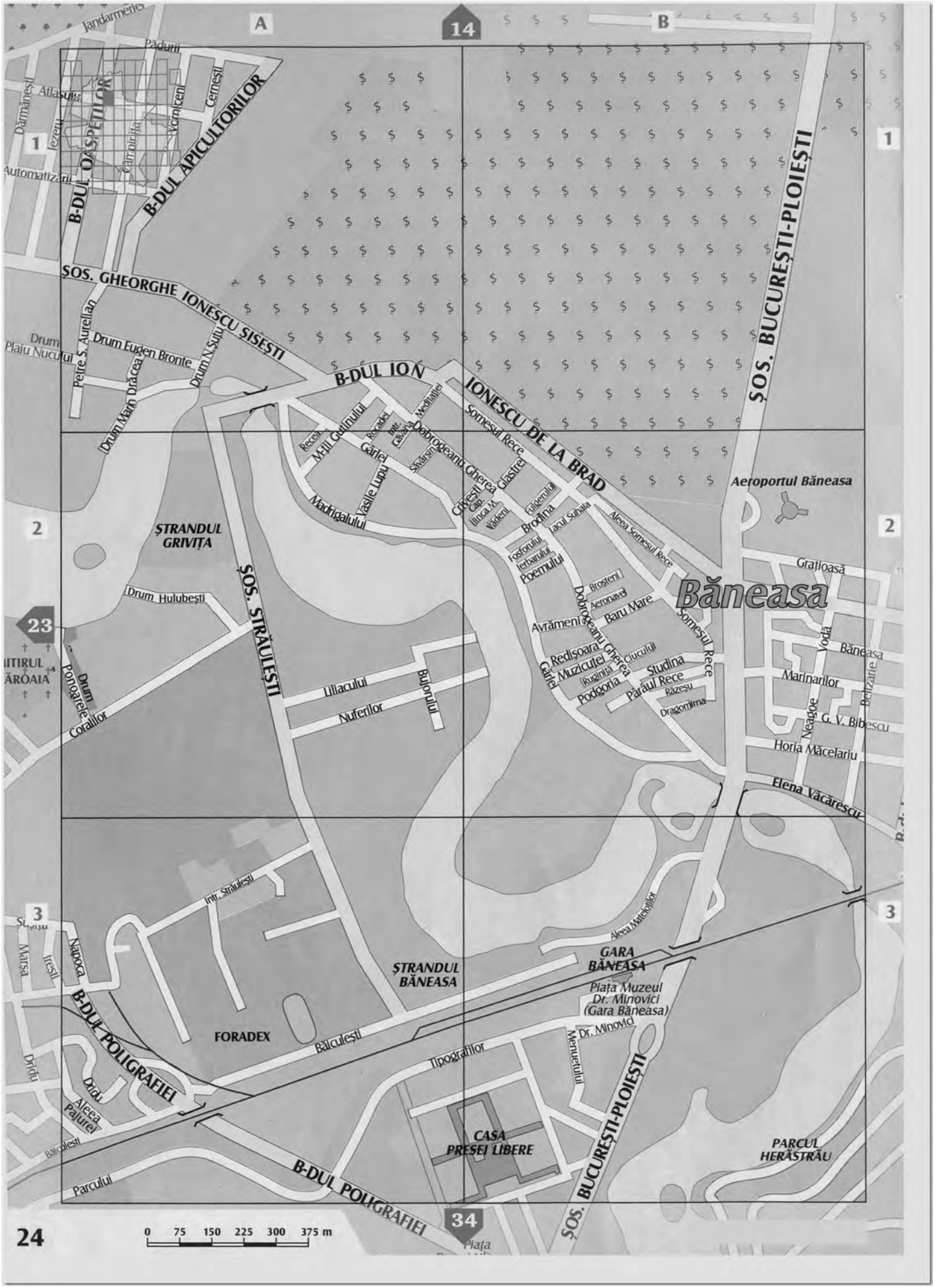
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	655	820	860	-	880	-	-	-
1990÷2010	610	765	800	-	820	-	-	-
1978÷1989	555	695	730	-	745	-	-	-
1967÷1977	510	640	670	-	685	-	-	-
inainte de 1967	415	520	545	-	555	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1967÷1977	730	915	960	510	980	760	476	595
inainte de 1967	600	750	785	419	805	625	388	485
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	670	840	880	468	900	698	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320

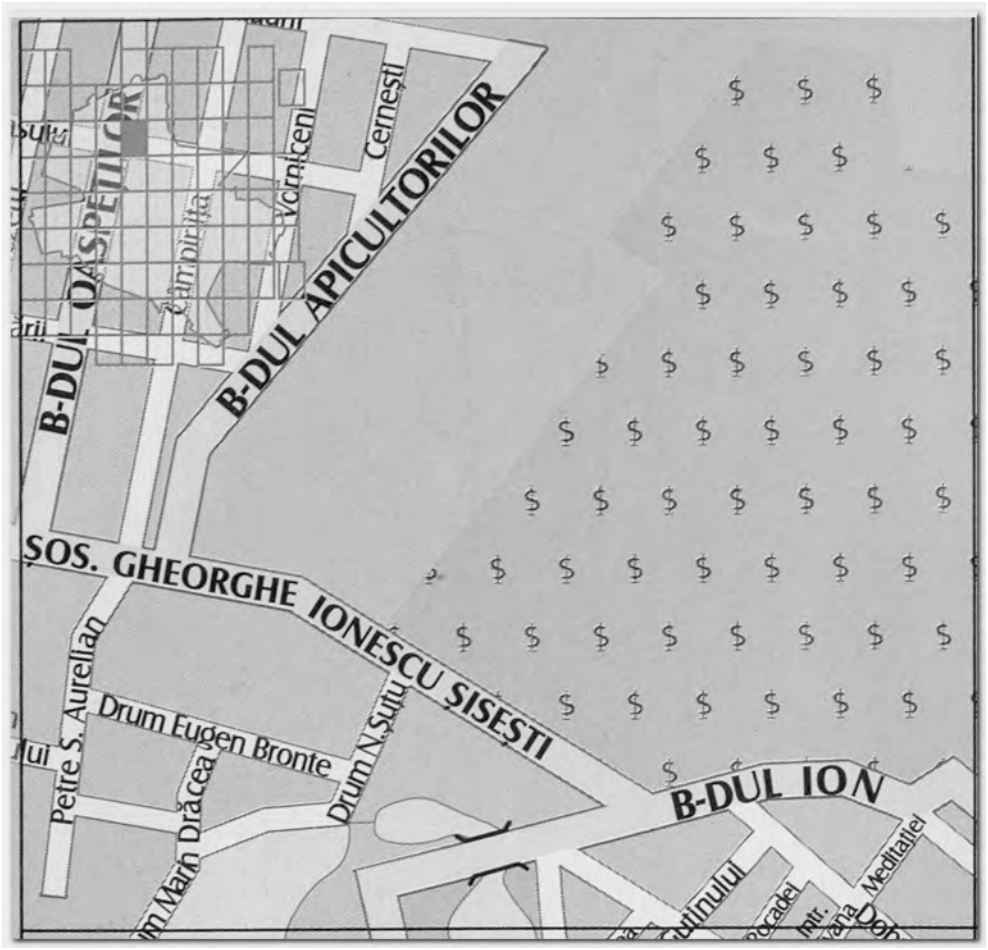
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

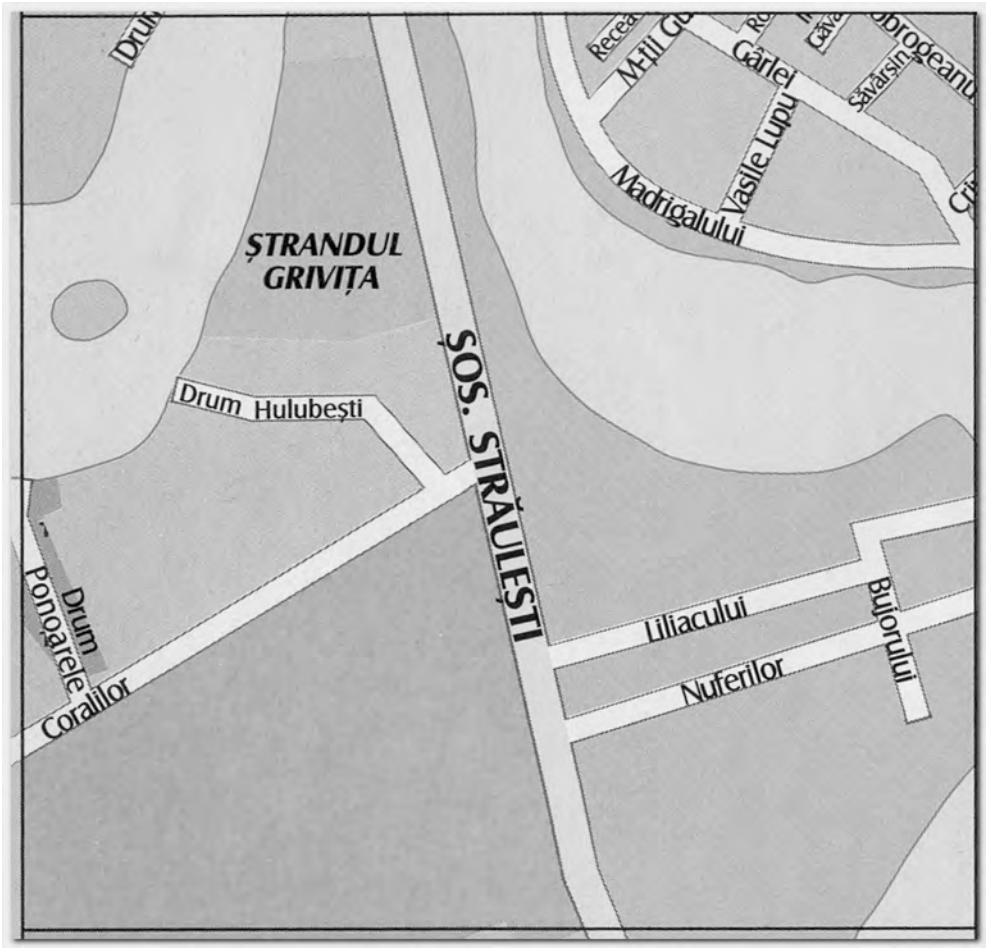


A
B
14
1
2
3
23
34
24
Jandarmeriei
Pădurii
Atlasului
Dărmănești
Iezeru
Automatizării
B-DUL OASPEȚILOR
B-DUL APICULTORILOR
Cerneşti
Vorniceni
ŞOS. GHEORGHE IONESCU ŞISEŞTI
Petre S. Aurelian
Drum Eugen Bronte
Drum N. Şuţu
Drum Plaiu Nucului
Drum Marin Drăcea
B-DUL ION IONESCU DE LA BRAD
ŞOS. BUCUREŞTI-PLOIEŞTI
Someşul Rece
Recea
M-ţii Gutinului
Rocadei
Intr. Căvana
Meditaţiei
Dobrogeanu Gherea
Săvârşin
Gârlei
Vasile Lupu
Madrigalului
Crivești
Cap. Ilinca M.
Vădeni
Glastrei
Fulgerului
Brodina
Lacul Suhaia
Aleea Someşul Rece
Aeroportul Băneasa
Fosforului
Ierbarului
Poemului
Broşteni
Aeronavei
Baru Mare
Avrămeni
Dobrogeanu Gherea
Someşul Rece
Redişoara
Muzicuţei
Ciucului
Ruginiţă
Podgoria
Studina
Pârâul Rece
Răzeşu
Dragomirna
Grațioasă
Băneasa
Vodă
Marinarilor
Belizarie
Neagoe
G. V. Bibescu
Horia Măcelariu
Elena Văcărescu
ŞTRANDUL GRIVIŢA
Drum Hulubeşti
ŞOS. STRĂULEŞTI
Liliacului
Nuferilor
Bujorului
Drum Ponoarele
Coralilor
Intr. Străuleşti
Aleea Mateloţilor
GARA BĂNEASA
Piaţa Muzeul Dr. Minovici (Gara Băneasa)
Dr. Minovici
Menuetului
ŞTRANDUL BĂNEASA
FORADEX
Bălculeşti
Tipografilor
B-DUL POLIGRAFIEI
Napoca
Ireşti
Marşa
Dridu
Aleea Pajurei
Bălculeşti
Parcului
CASA PRESEI LIBERE
PARCUL HERĂSTRĂU
ŞOS. BUCUREŞTI-PLOIEŞTI
0 75 150 225 300 375 m

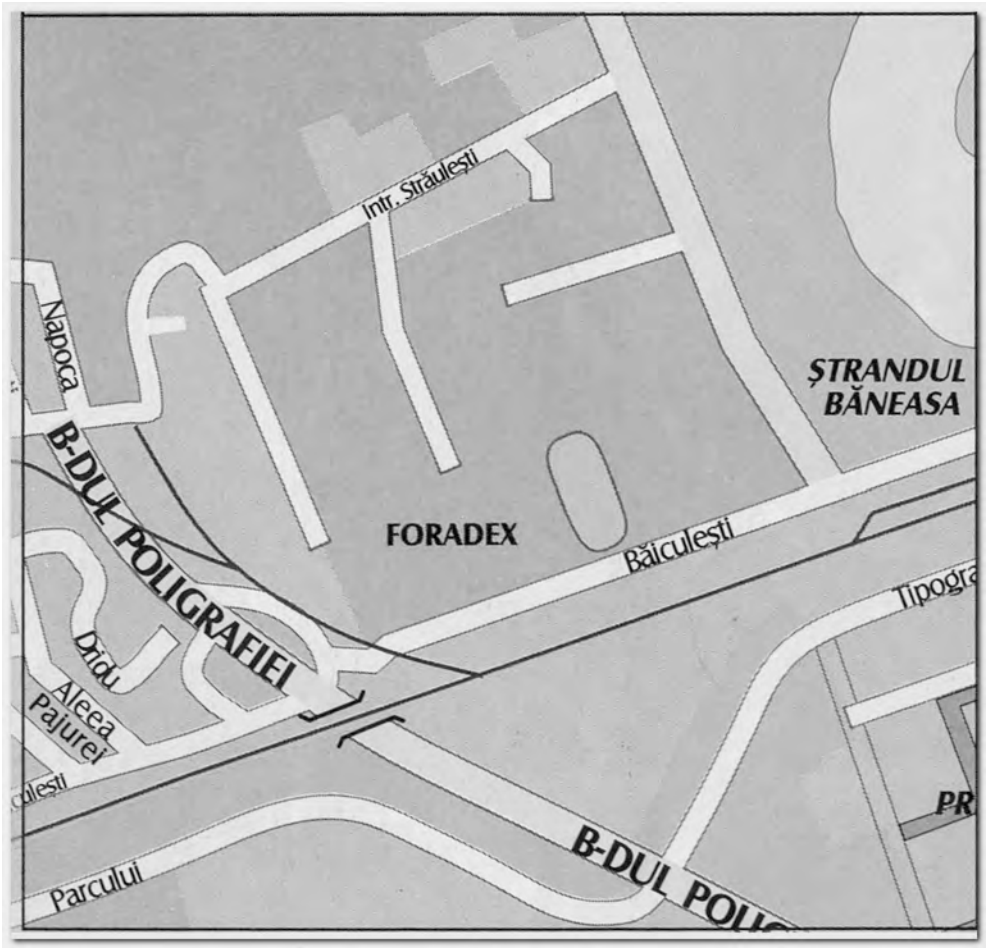
ZONA 24 – A1



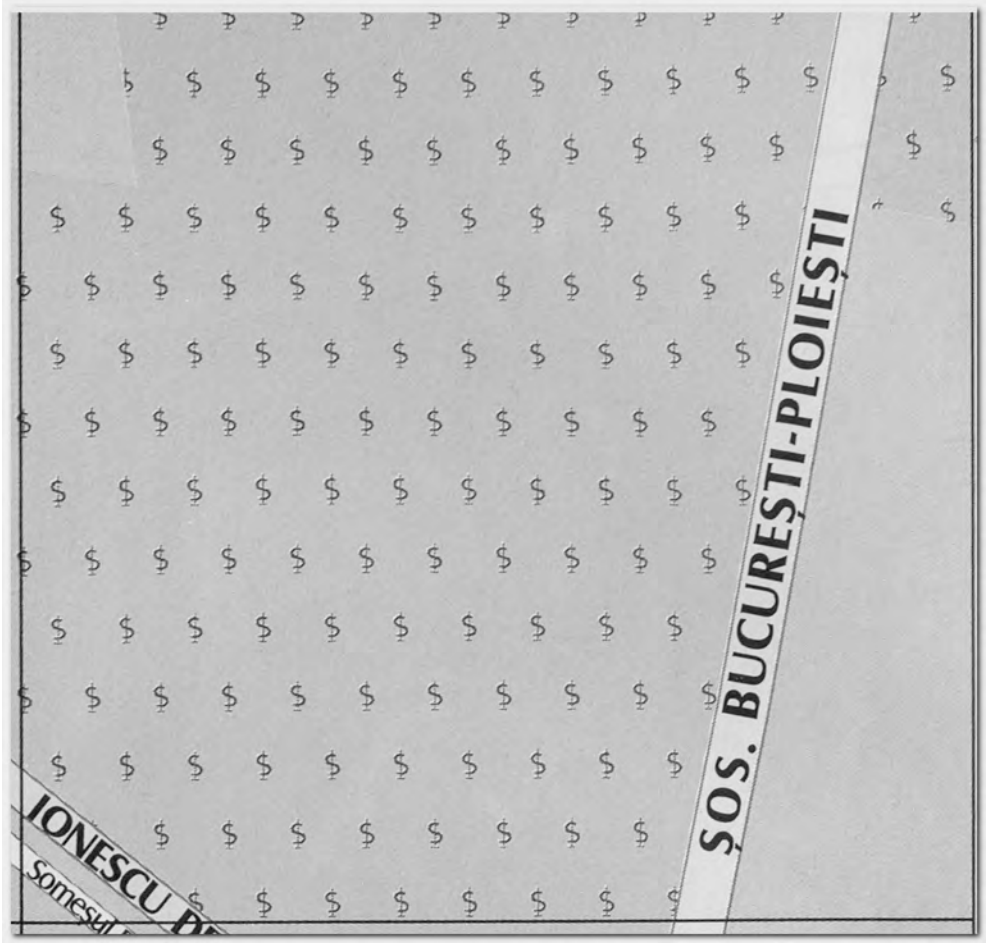
ZONA 24 – A2



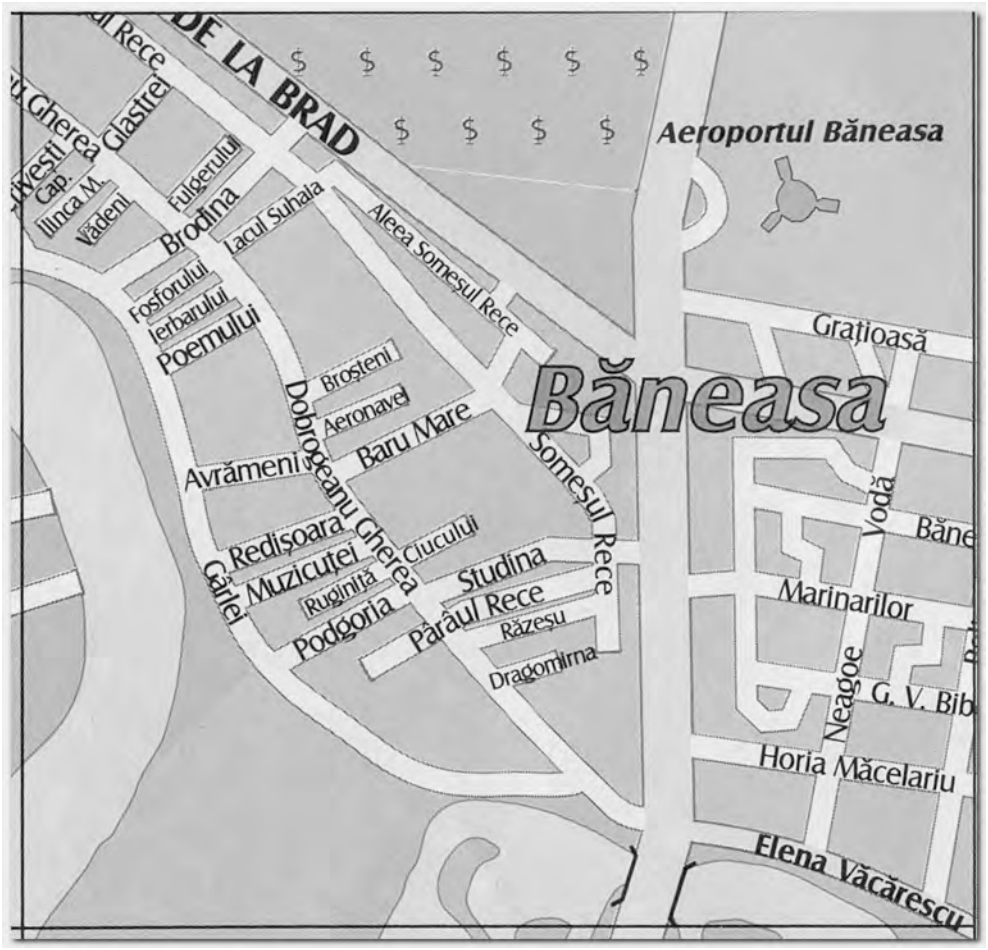
ZONA 24 – A3



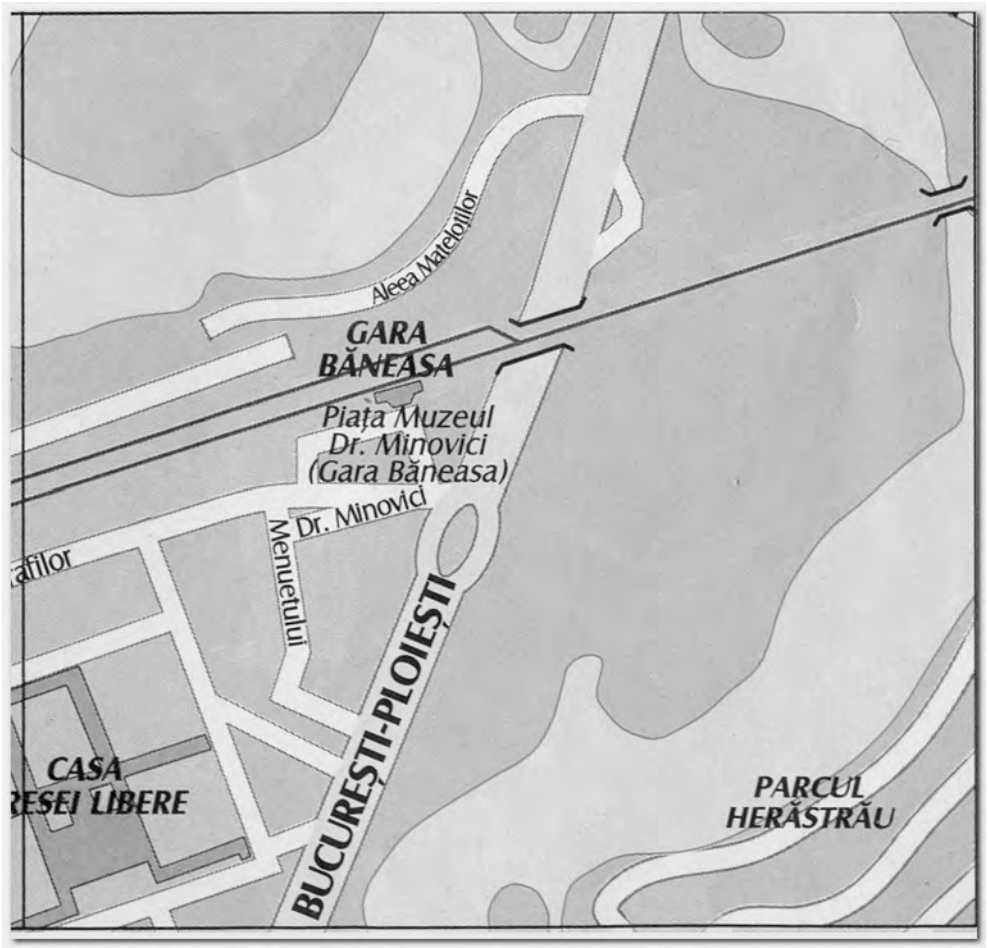
ZONA 24 – B1



ZONA 24 – B2



ZONA 24 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 10.1

ZONA 24-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	670	840	880	-	900	-	-	-
1990÷2010	620	780	815	-	835	-	-	-
1978÷1989	570	715	750	-	765	-	-	-
1967÷1977	520	655	685	-	700	-	-	-
inainte de 1967	430	540	565	-	580	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978÷1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967÷1977	740	930	975	520	1.000	776	484	605
inainte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 10.2

ZONA 24-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	695	870	910	-	935	-	-	-
1990÷2010	645	810	850	-	870	-	-	-
1978÷1989	590	740	775	-	795	-	-	-
1967÷1977	540	675	705	-	725	-	-	-
inainte de 1967	445	560	585	-	600	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1978÷1989	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1967÷1977	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
inainte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	715	895	940	499	960	745	464	580
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 10.3

ZONA 24-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1990÷2010	700	880	920	-	945	-	-	-
1978÷1989	635	795	835	-	855	-	-	-
1967÷1977	580	730	765	-	785	-	-	-
inainte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1990÷2010	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1978÷1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967÷1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 10.4

ZONA 24-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1990÷2010	720	900	945	-	965	-	-	-
1978÷1989	650	815	855	-	875	-	-	-
1967÷1977	600	750	785	-	805	-	-	-
inainte de 1967	490	615	645	-	660	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1990÷2010	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	695	870	910	486	935	726	452	565
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.020	1.275	1.335	712	1.370	1.063	660	825
1990÷2010	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1978÷1989	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1967÷1977	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
inainte de 1967	645	810	850	452	870	675	420	525
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 10.5

ZONA 24-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	855	1.070	1.120	-	1.150	-	-	-
1990÷2010	790	990	1.040	-	1.060	-	-	-
1978÷1989	720	900	945	-	965	-	-	-
1967÷1977	660	825	865	-	885	-	-	-
inainte de 1967	540	675	705	-	725	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.215	1.520	1.595	848	1.630	1.265	788	985
1990÷2010	1.135	1.420	1.490	793	1.525	1.183	736	920
1978÷1989	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1967÷1977	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
inainte de 1967	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.125	1.410	1.480	788	1.515	1.176	732	915
1990÷2010	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1978÷1989	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1967÷1977	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
inainte de 1967	715	895	940	499	960	745	464	580
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	735	920	965	512	985	764	476	595
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 10.6

ZONA 24-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

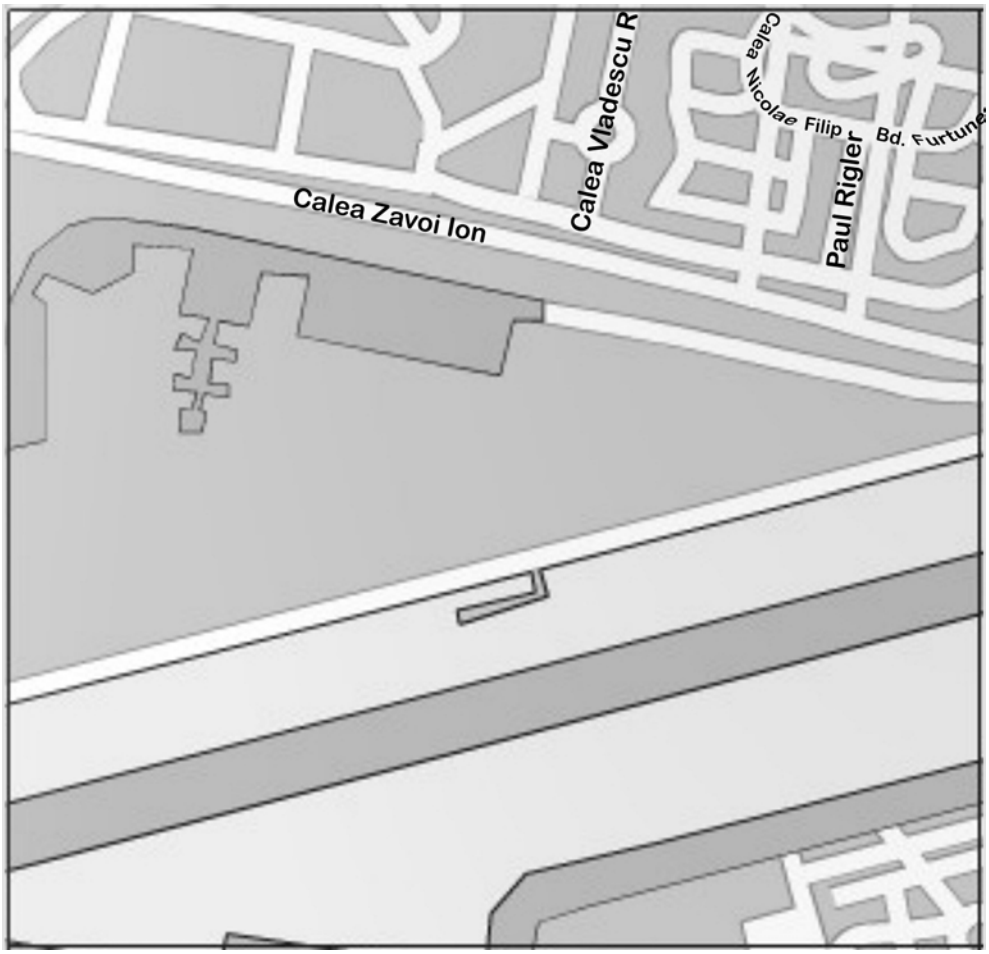
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1990÷2010	800	1.005	1.055	-	1.080	-	-	-
1978÷1989	730	915	960	-	980	-	-	-
1967÷1977	665	835	875	-	895	-	-	-
inainte de 1967	545	685	715	-	735	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800	1.000
1990÷2010	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748	935
1978÷1989	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
1967÷1977	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
inainte de 1967	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.140	1.430	1.500	798	1.535	1.191	744	930
1990÷2010	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1978÷1989	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1967÷1977	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
inainte de 1967	725	910	955	507	975	757	472	590
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967÷1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

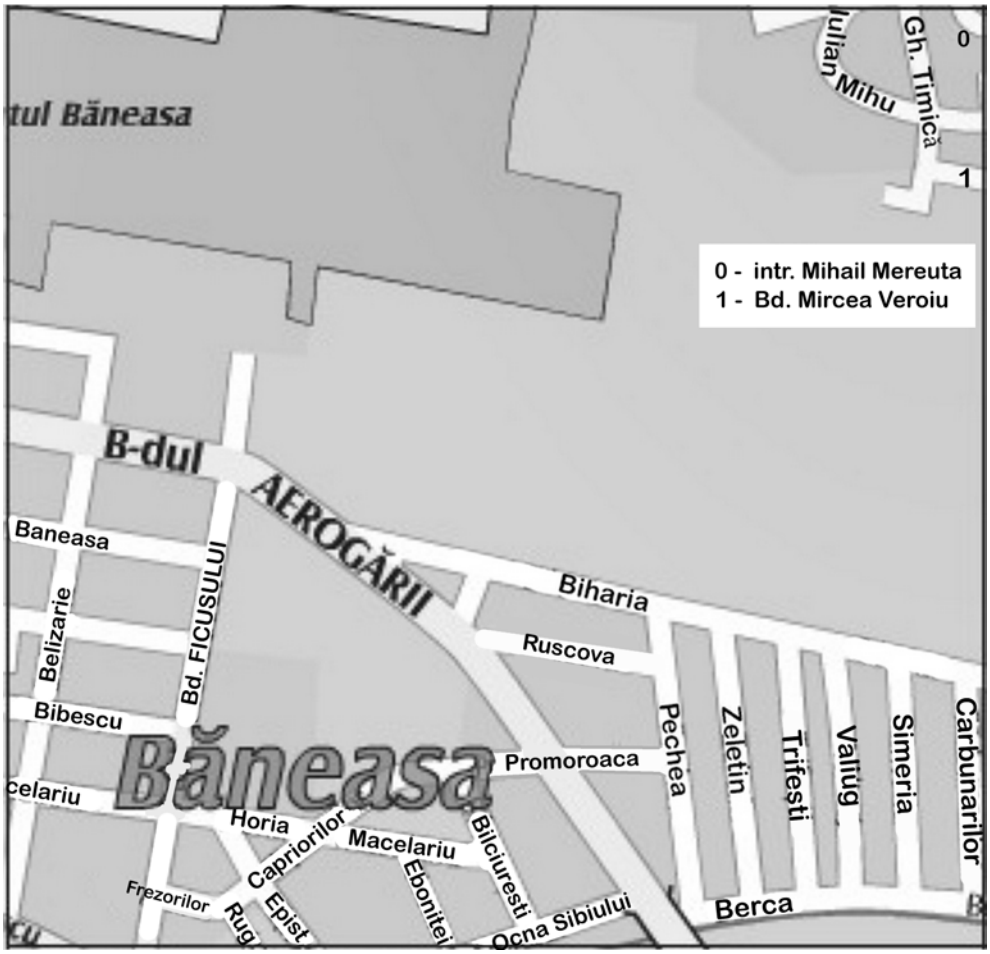
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
15
35
26
1
2
3
Henri Coandă
Băneasa
Herăstrău
Aviației
Pasajul Băneasa
PARCUL HERĂSTRĂU
Calea Zavoi Ion
Calea Vladescu R.
Paul Rigler
Campul Pipera
Drum Nisipoasa
Bd. Iulian Mihu
Bd. George Constantin
Bd. Mircea Veroiu
Francisc Munteanu
Tiberiu Olah
str. Gina Patrichi
Eugen Barbu
Gh. Timică
St.Banica senior
Titus Popovici
str. Biharia
Salubritatii
Drum Nisipoasa
B-dul AEROGĂRII
Baneasa
Bd. FICUSULUI
Belizarie
Bibescu
Horia
Macelariu
Capriorilor
Bilciuresti
Ebonitei
Frezorilor
Rugului
Epistatiei
Ocna Sibiului
Biharia
Ruscova
Promoroaca
Pechea
Zeletin
Trifești
Valug
Simeria
Carbunarilor
Eliberarii
Heliului
Biborteni
Zapada Mieilor
Cantonului
Berca
Grigore Gafencu
Aron Cotruș
Daniel Danielopolu
Nicolae Caramfil
Virgil Madgearu
Poiana Ghiozdanului
Cătedrei
Cretei
Sc. Herăstrău
Glicel
Nisipari
Ardeziei
Condeiului
Tăbliței
Tocului
Smaranda Brăescu
Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu
G-ral St. Burileanu
Prometeu
Feleacu
Răsăritului
Jugului
Elena Caragiani
Măgurei
Borșa
Aviației
Aripilor
Avionului
Căpâlna
Șoseaua Pipera
Sterie Radu
Bucium at Gh.
Cap. Gh. Calpan
Telescopului
Ocheanului
Mușetești
Anina
Valea Morii
Siriului
Balonului
Bogdan Ctin
Pacuratu Avram
Sold. Dobre Ioan
Sold. Pripu Gh.
Aurel Vlaicu
Amco Press
www.amcopress.ro
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - Bd. Mircea Veroiu
0 - intr. Mihail Mereuta
1 - intr. Mircea Septilici
2 - intr.Alexandru David
3 - intr. Nicolae Girardi
4 - Leopoldina Balanuta
1. intr. Mircea Septilici
2. str. Eugen Barbu
3. str. Biharia
4. intr. Ion Baiesu

ZONA 25 – A1



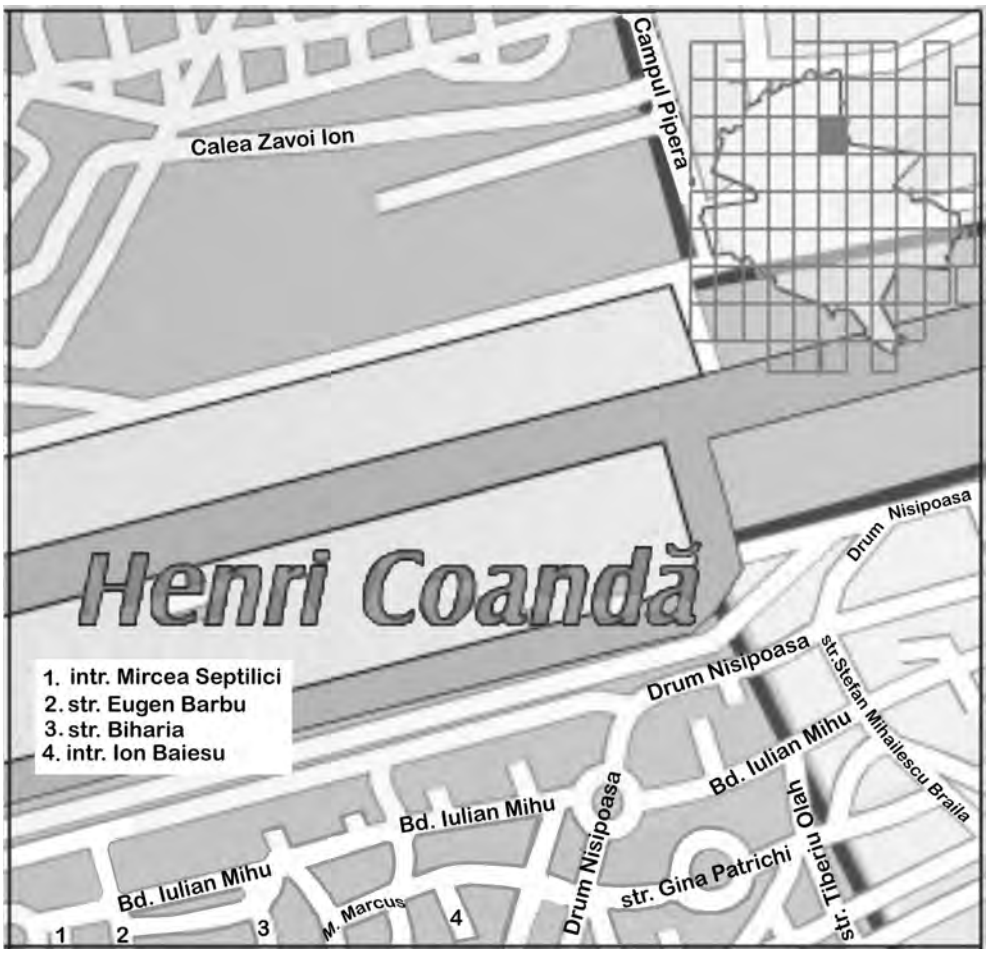
ZONA 25 – A2



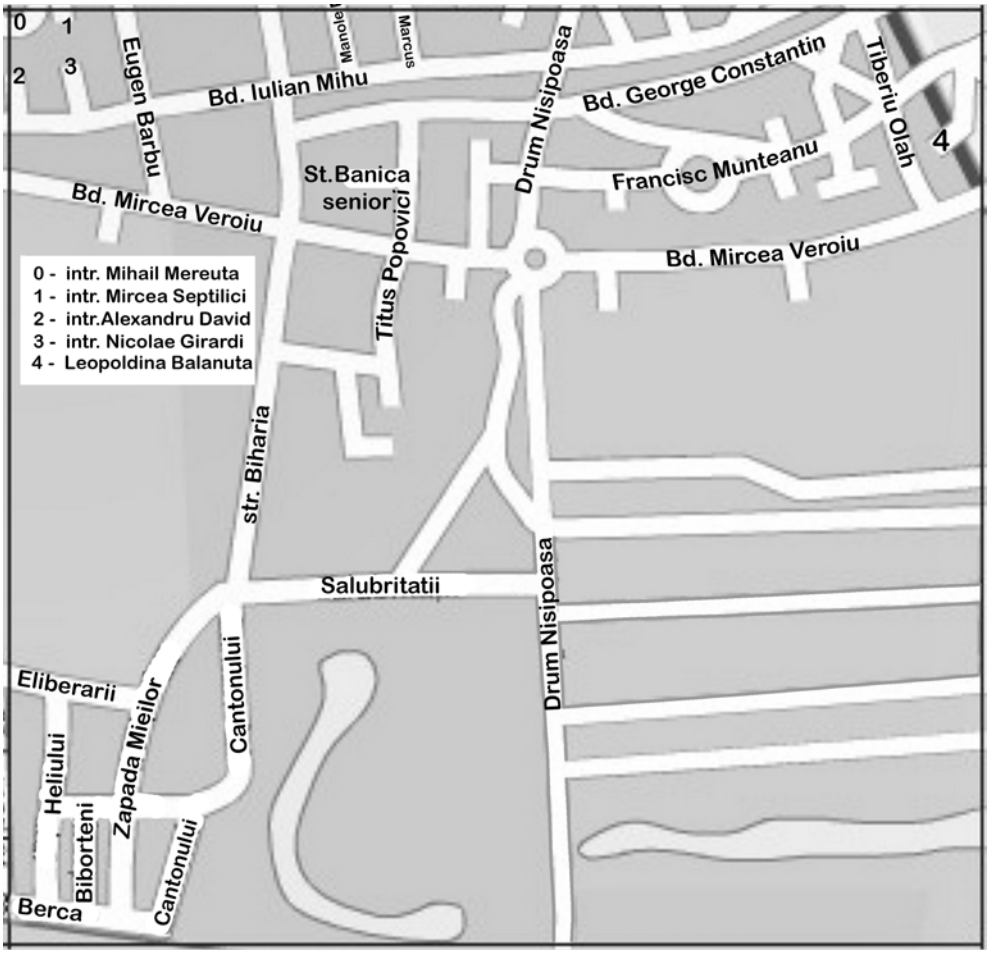
ZONA 25 – A3



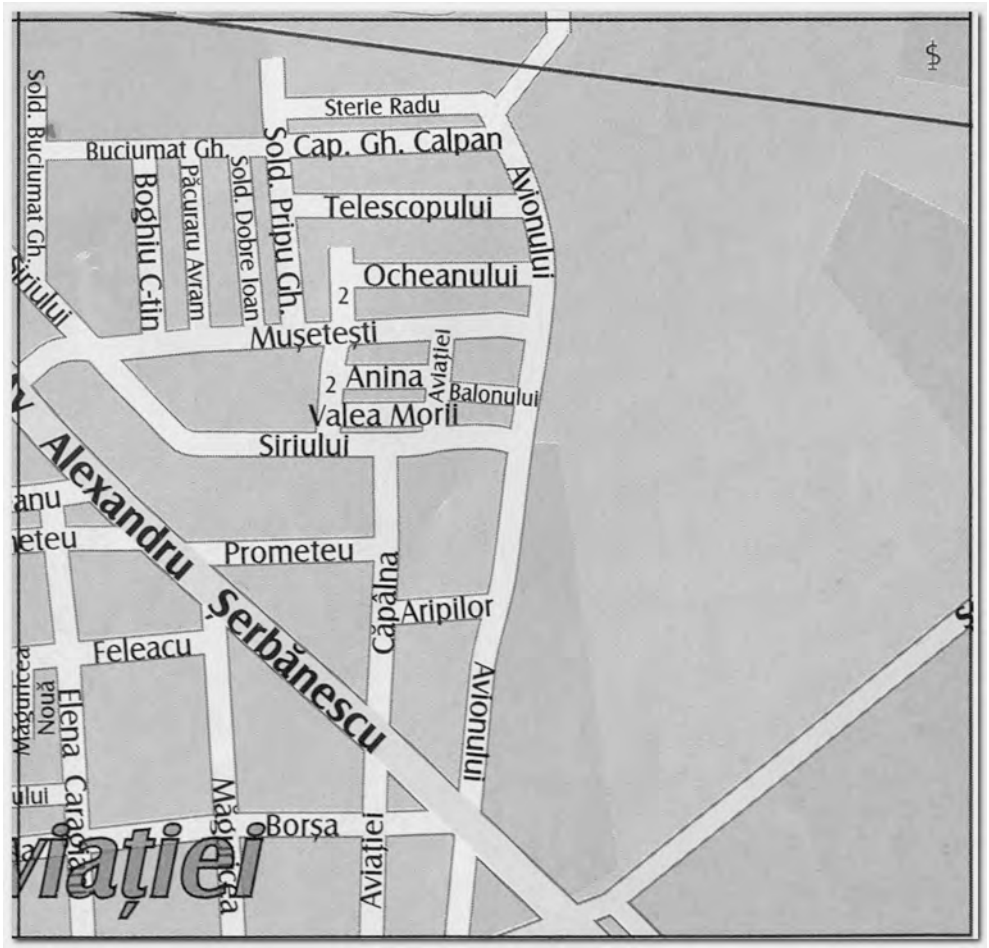
ZONA 25 – B1



ZONA 25 – B2



ZONA 25 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 11.1

ZONA 25-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	780	975	1.020	-	1.045	-	-	-
1990÷2010	725	910	955	-	975	-	-	-
1978÷1989	655	820	860	-	880	-	-	-
1967÷1977	600	755	790	-	810	-	-	-
inainte de 1967	495	620	650	-	665	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
1990÷2010	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1978÷1989	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1967÷1977	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
inainte de 1967	705	885	925	494	950	737	460	575
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1990÷2010	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1978÷1989	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1967÷1977	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
inainte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 11.2

ZONA 25-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	-	1.105	-	-	-
1990÷2010	765	960	1.005	-	1.030	-	-	-
1978÷1989	690	865	905	-	930	-	-	-
1967÷1977	640	800	840	-	860	-	-	-
inainte de 1967	520	655	685	-	700	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.180	1.475	1.545	824	1.585	1.230	764	955
1990÷2010	1.095	1.370	1.435	764	1.470	1.141	712	890
1978÷1989	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1967÷1977	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
inainte de 1967	745	935	980	523	1.005	780	484	605
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704	880
1990÷2010	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1978÷1989	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1967÷1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
inainte de 1967	685	860	900	481	925	718	444	555
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 11.3

ZONA 25-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	855	1.070	1.120	-	1.150	-	-	-
1990÷2010	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
1978÷1989	720	900	945	-	965	-	-	-
1967÷1977	660	825	865	-	885	-	-	-
inainte de 1967	540	675	705	-	725	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.220	1.525	1.600	850	1.635	1.269	792	990
1990÷2010	1.135	1.420	1.490	793	1.525	1.183	736	920
1978÷1989	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1967÷1977	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
inainte de 1967	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.125	1.410	1.480	788	1.515	1.176	732	915
1990÷2010	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1978÷1989	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1967÷1977	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
inainte de 1967	715	895	940	499	960	745	464	580
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 11.4

ZONA 25-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
1990÷2010	740	930	975	-	1.000	-	-	-
1978÷1989	670	840	880	-	900	-	-	-
1967÷1977	615	770	805	-	825	-	-	-
inainte de 1967	505	635	665	-	680	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1990÷2010	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
1978÷1989	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1967÷1977	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
inainte de 1967	720	905	950	504	970	753	468	585
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1990÷2010	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1978÷1989	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1967÷1977	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
inainte de 1967	665	835	875	465	895	695	432	540
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 11.5

ZONA 25-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1990÷2010	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1978÷1989	680	850	890	-	910	-	-	-
1967÷1977	625	785	820	-	840	-	-	-
inainte de 1967	510	640	670	-	685	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1990÷2010	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1978÷1989	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1967÷1977	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
inainte de 1967	735	920	965	512	985	764	476	595
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1990÷2010	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1978÷1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1967÷1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
inainte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 11.6

ZONA 25-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

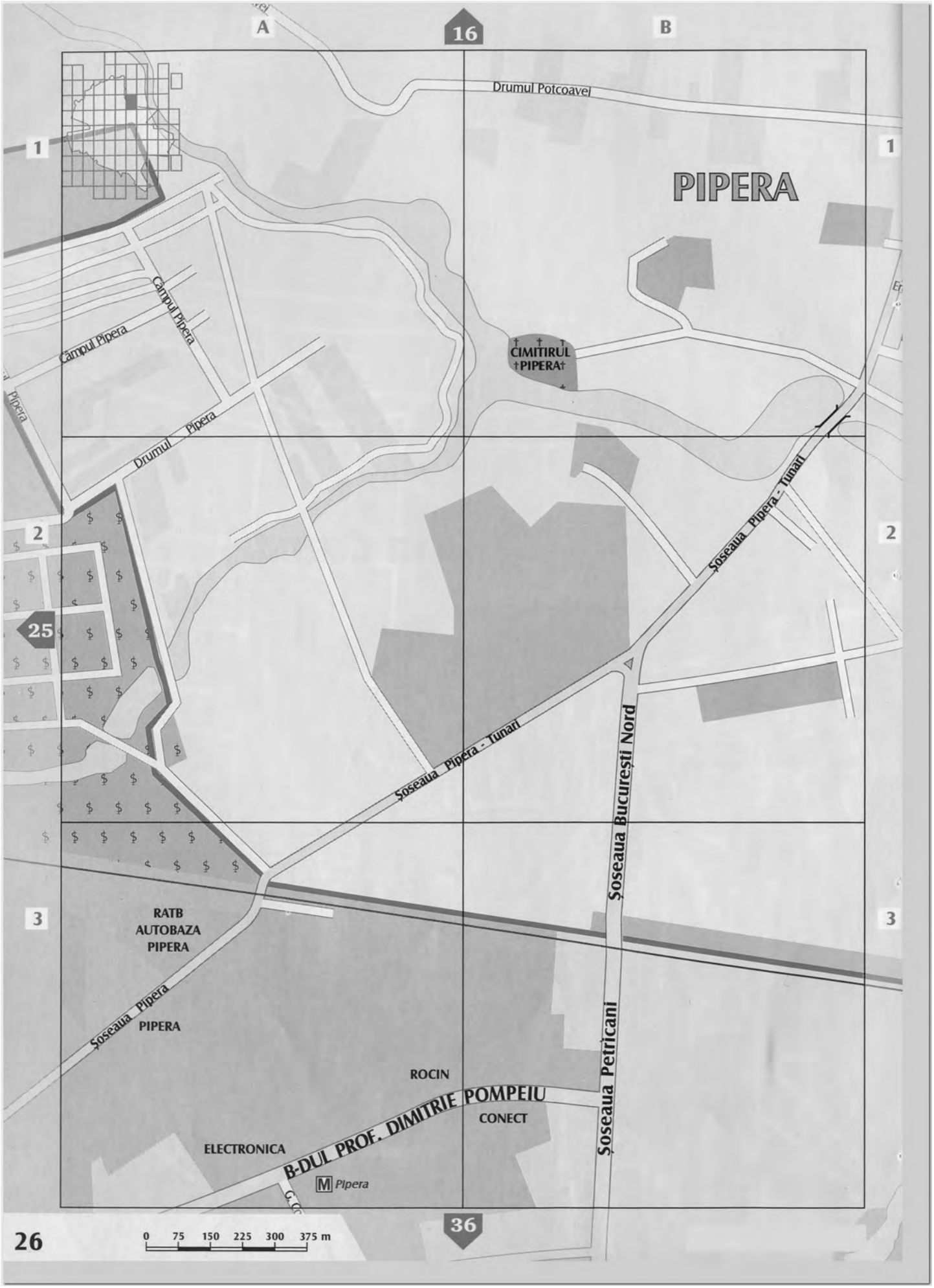
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

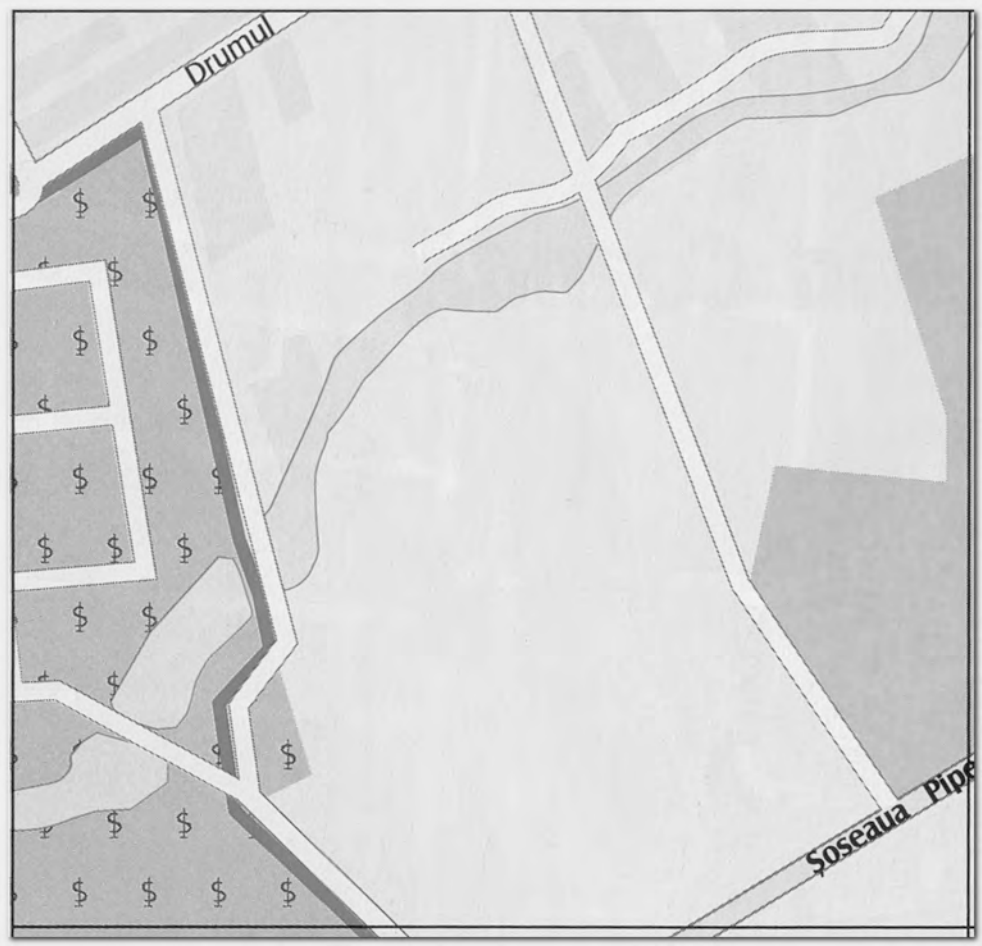
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	855	1.070	1.120	-	1.150	-	-	-
1990÷2010	795	995	1.045	-	1.070	-	-	-
1978÷1989	720	900	945	-	965	-	-	-
1967÷1977	660	825	865	-	885	-	-	-
inainte de 1967	540	675	705	-	725	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.220	1.525	1.600	850	1.635	1.269	792	990
1990÷2010	1.135	1.420	1.490	793	1.525	1.183	736	920
1978÷1989	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1967÷1977	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
inainte de 1967	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.125	1.410	1.480	788	1.515	1.176	732	915
1990÷2010	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1978÷1989	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1967÷1977	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
inainte de 1967	715	895	940	499	960	745	464	580
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	675	845	885	471	905	702	436	545
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

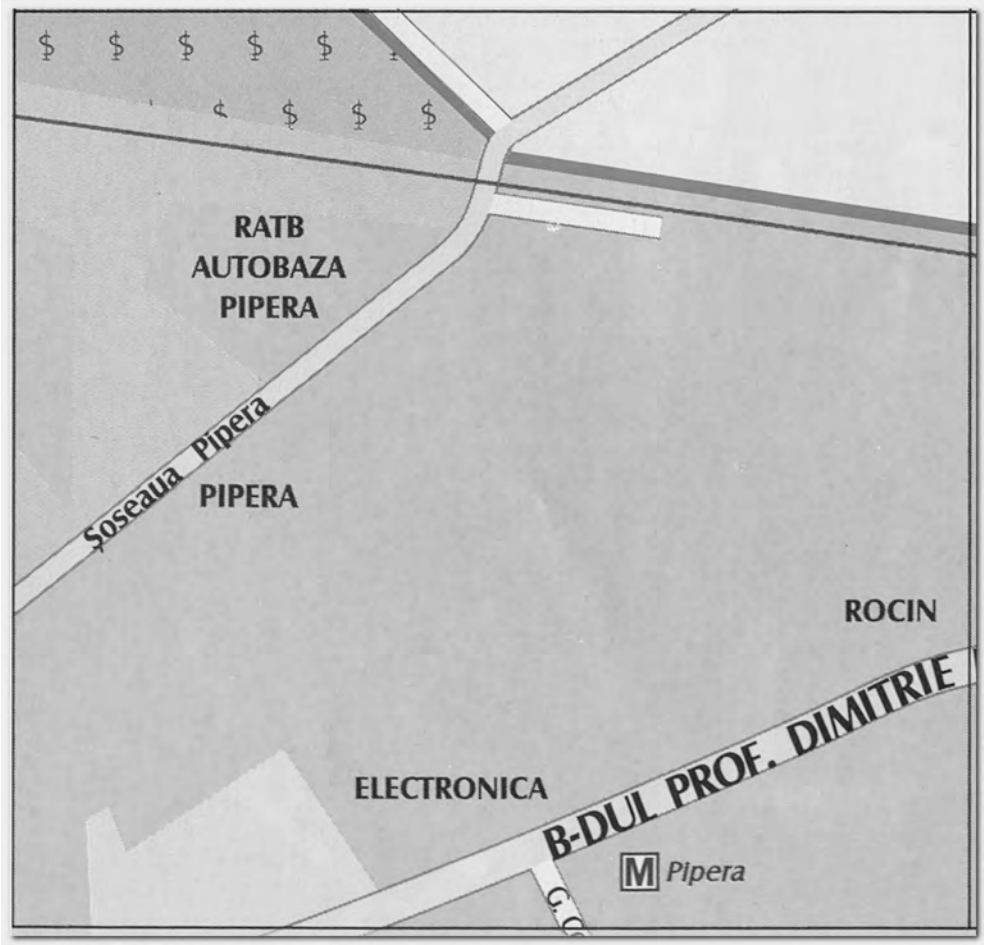
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
16
B
Drumul Potcoavei
1
PIPERA
Câmpul Pipera
Câmpul Pipera
Pipera
CIMITIRUL PIPERA
Drumul Pipera
Șoseaua Pipera - Tunari
2
25
Șoseaua Pipera - Tunari
Șoseaua București Nord
3
RATB AUTOBAZA PIPERA
Șoseaua Pipera
PIPERA
ROCIN
B-DUL PROF. DIMITRIE POMPEIU
CONECT
ELECTRONICA
Șoseaua Petricani
M Pipera
26
36
0 75 150 225 300 375 m

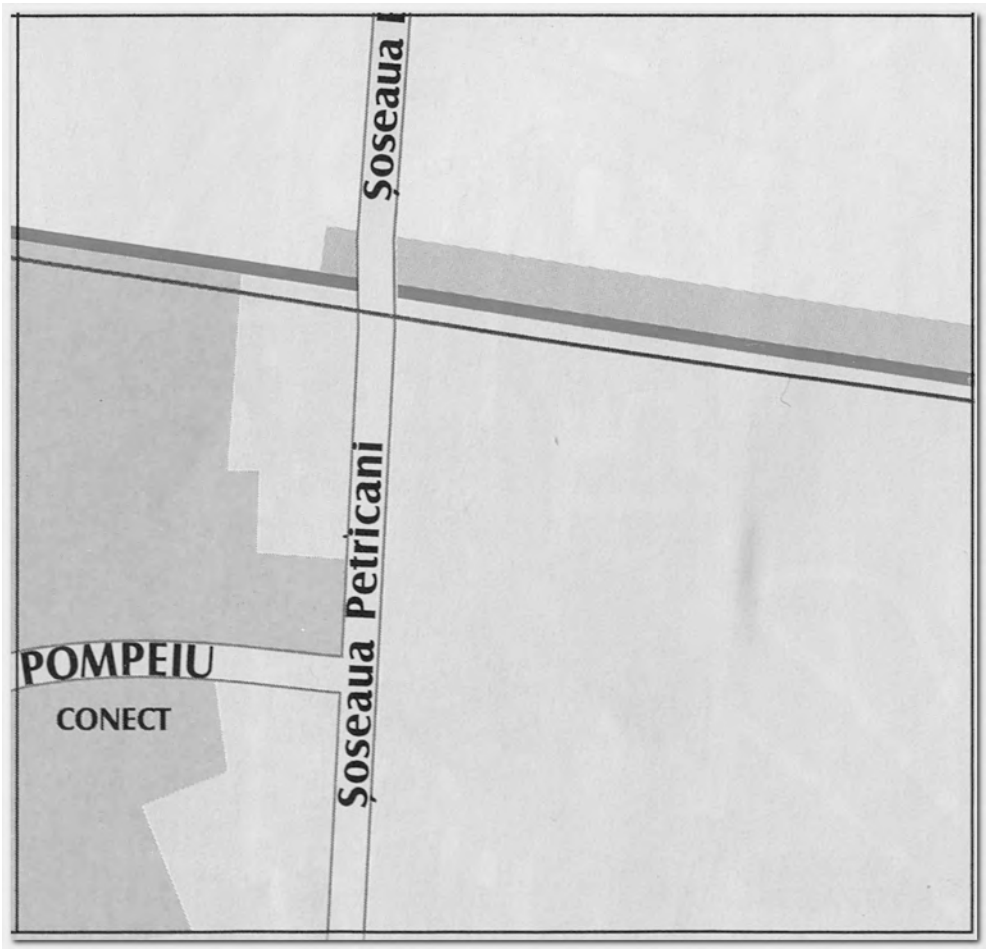
ZONA 26 – A2



ZONA 26 – A3



ZONA 26 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 12.1

ZONA 26-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	760	950	995	-	1.020	-	-	-
1990÷2010	705	885	925	-	950	-	-	-
1978÷1989	640	800	840	-	860	-	-	-
1967÷1977	585	735	770	-	790	-	-	-
inainte de 1967	480	605	635	-	650	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
1990÷2010	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1978÷1989	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1967÷1977	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1990÷2010	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1978÷1989	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 12.2

ZONA 26-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	780	980	1.025	-	1.050	-	-	-
1990÷2010	725	910	955	-	975	-	-	-
1978÷1989	660	825	865	-	885	-	-	-
1967÷1977	600	755	790	-	810	-	-	-
inainte de 1967	495	620	650	-	665	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1990÷2010	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
1978÷1989	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1967÷1977	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
inainte de 1967	710	890	935	497	955	741	460	575
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1990÷2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1978÷1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967÷1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
inainte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 12.3

ZONA 26-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

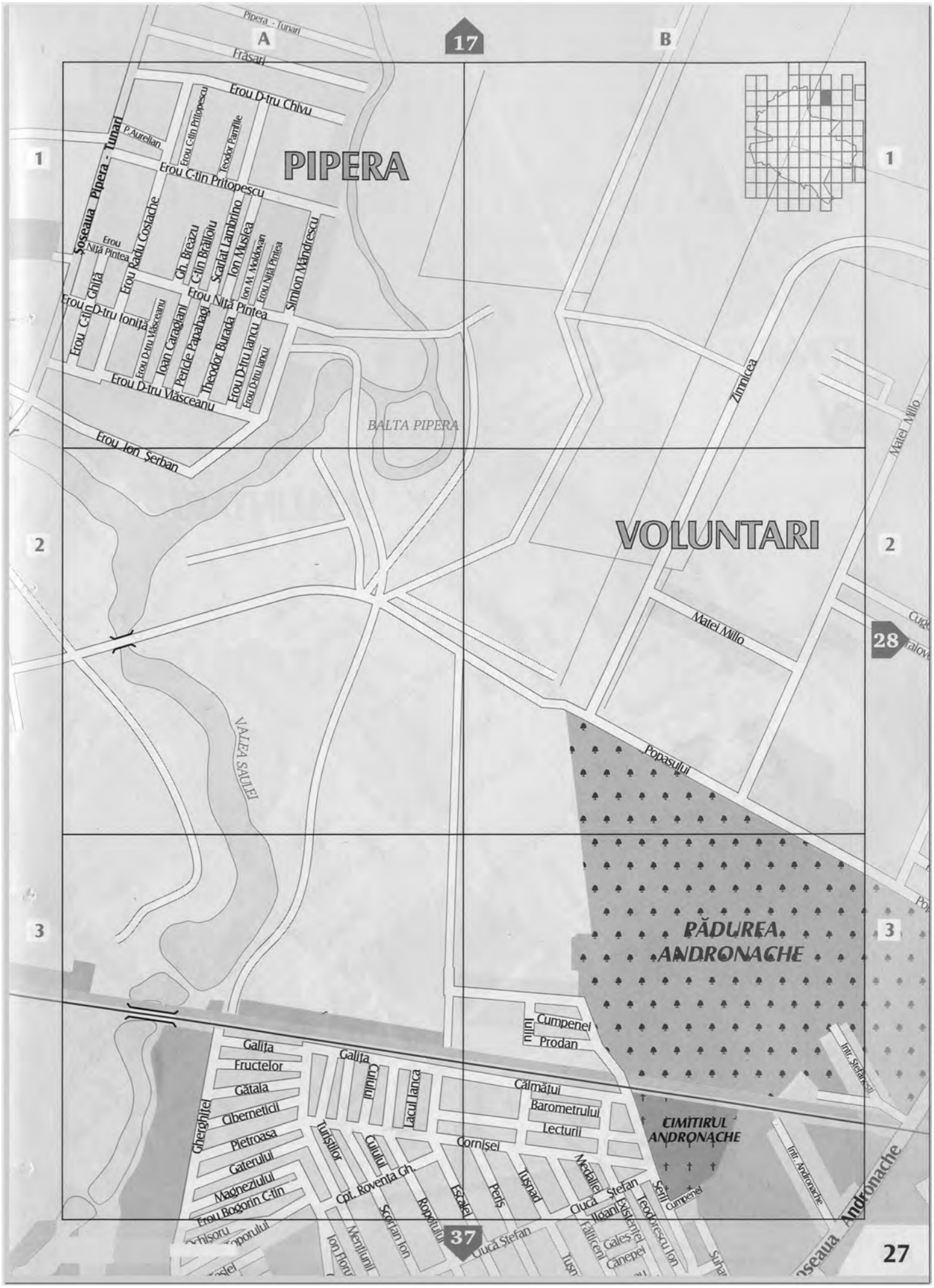
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1990÷2010	700	880	920	-	945	-	-	-
1978÷1989	635	795	835	-	855	-	-	-
1967÷1977	580	730	765	-	785	-	-	-
inainte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1990÷2010	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1978÷1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967÷1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370

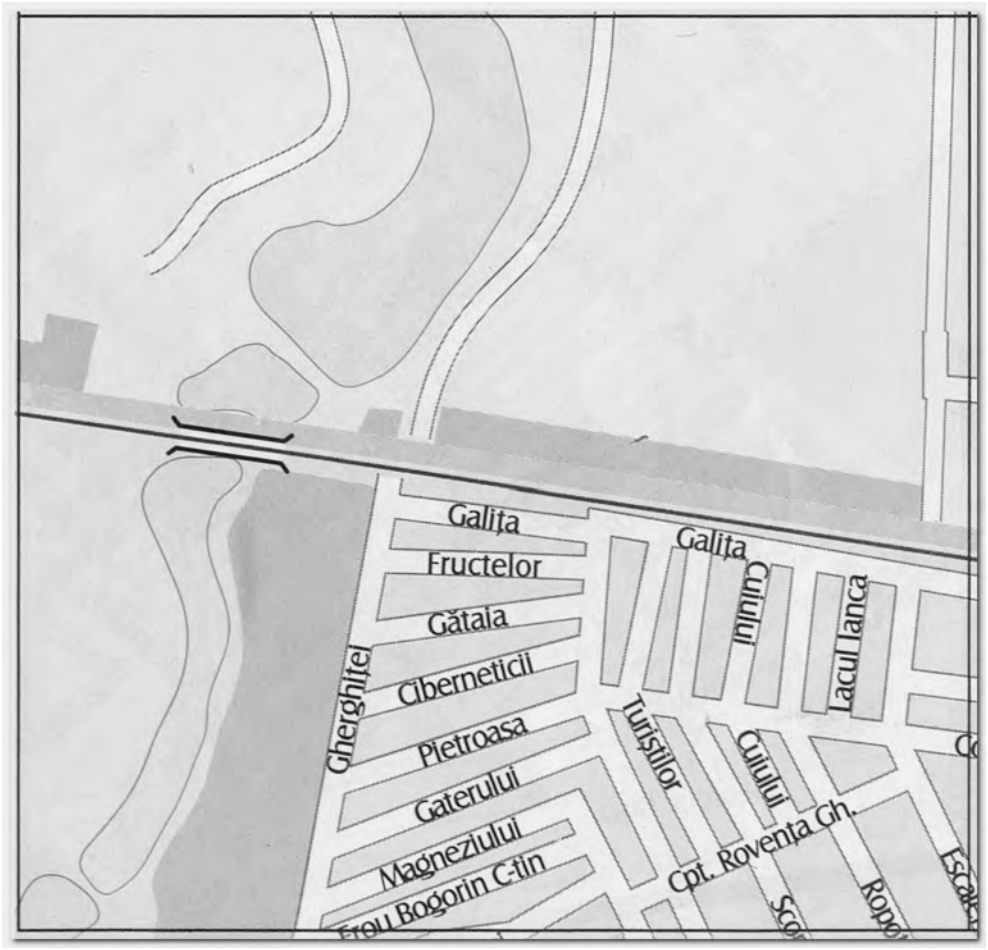
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



PIPERA
VOLUNTARI
PĂDUREA ANDRONACHE
CIMITIRUL ANDRONACHE
BALTA PIPERA
VALEA SAULEI
Pipera - Tunari
Frăsari
Erou D-tru Chivu
Erou C-tin Pritopescu
Erou Nită Pintea
Erou D-tru Ioniță
Erou D-tru Vlăsceanu
Erou Ion Șerban
Zimnicea
Matei Millo
Popasului
Cumpenei
Prodan
Galița
Fructelor
Gătaia
Ciberneticii
Pietroasa
Gaterului
Magneziului
Erou Bogorin C-tin
Gherghiței
Turiștilor
Cuiului
Lacul Ianca
Călmățui
Barometrului
Lecturii
Cornișei
Cpt. Roventa Gh.
Escalei
Periș
Tușnad
Medaliei
Ciucă Ștefan
Ilgani
Existenței
Teodorescu Ion
Serii
Cumpenei
Intr. Andronache
Intr. Ștefănești
Andronache
Ion Florescu
Mentiunii
Scorțan Ion
Ropotului
Ciucă Ștefan
Fălticeni
Galeș
Cânepei
Suhar
17
28
37
27

ZONA 27 – A3



ZONA 27 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 13.1

ZONA 27-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	590	740	775	-	795	-	-	-
1990÷2010	545	685	715	-	735	-	-	-
1978÷1989	500	625	655	-	670	-	-	-
1967÷1977	460	575	600	-	615	-	-	-
inainte de 1967	375	470	490	-	505	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 13.2

ZONA 27-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

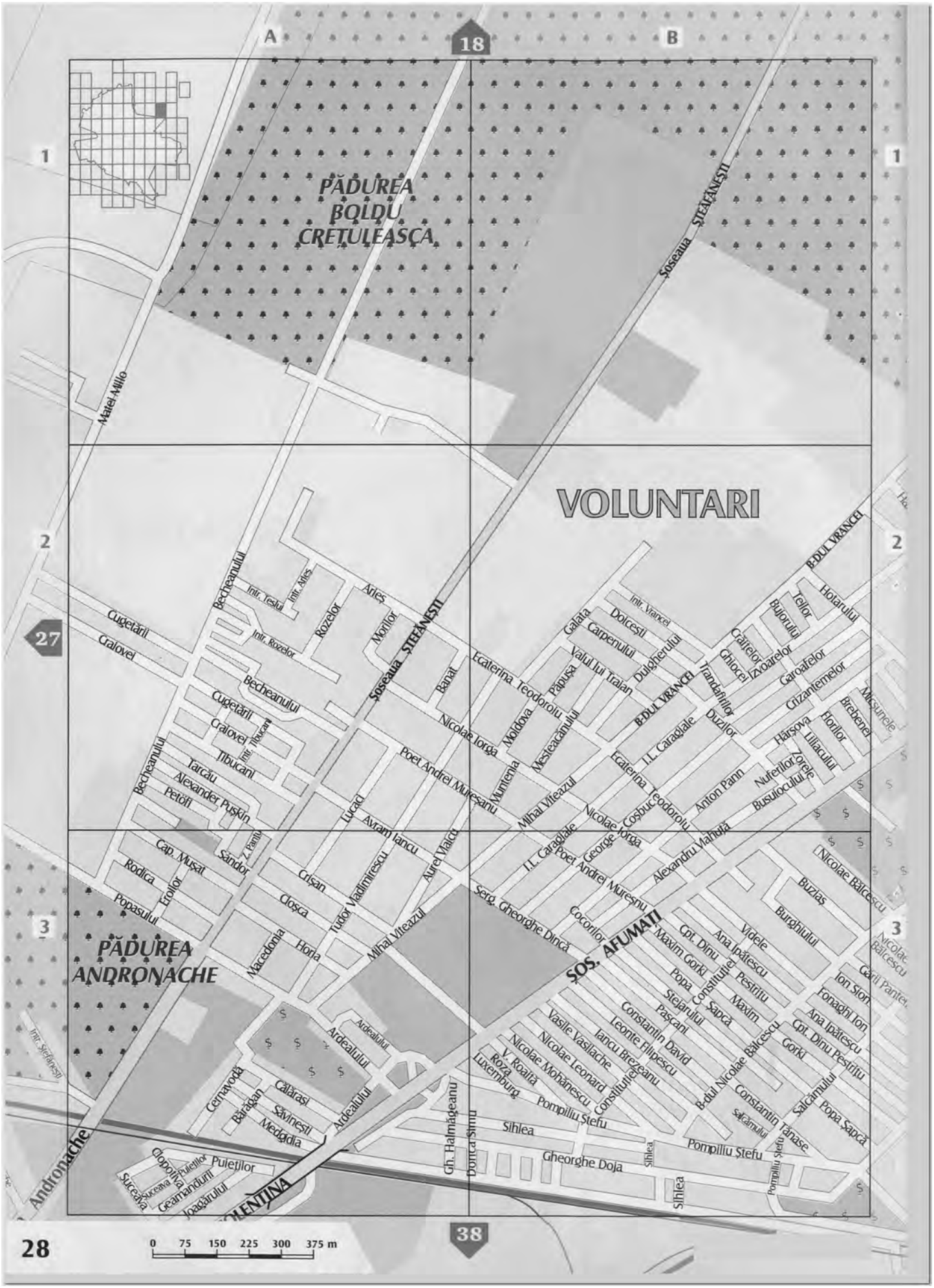
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

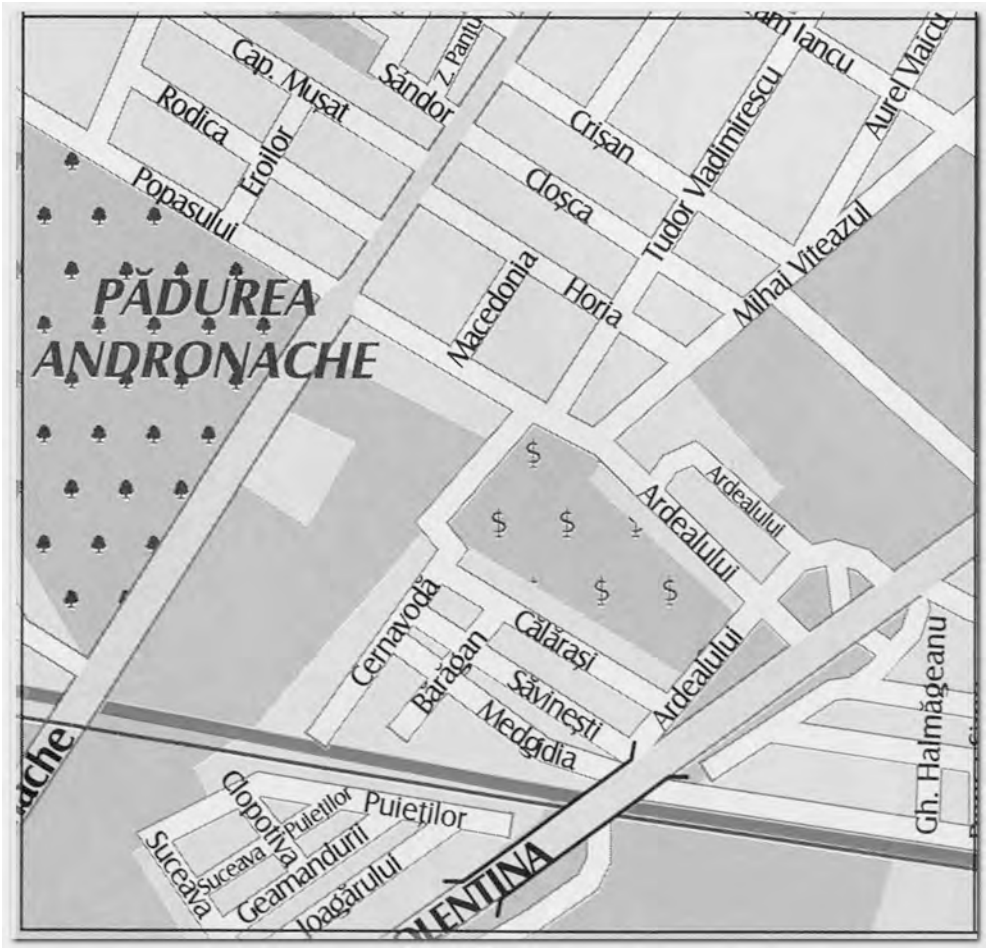
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	580	730	765	-	785	-	-	-
1990÷2010	540	675	705	-	725	-	-	-
1978÷1989	490	615	645	-	660	-	-	-
1967÷1977	450	565	590	-	605	-	-	-
inainte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

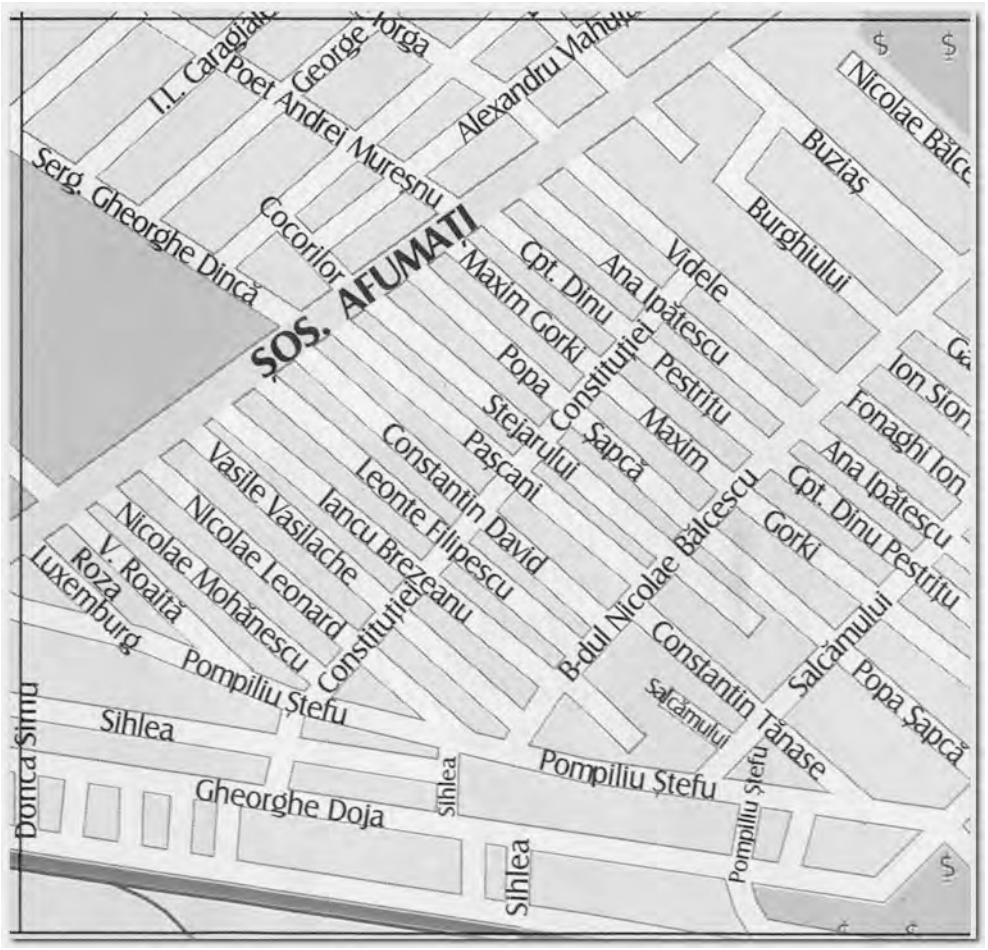
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
18
1
2
3
27
28
38
PĂDUREA BOLDU CREȚULEASCA
VOLUNTARI
PĂDUREA ANDRONACHE
Șoseaua STEFĂNEȘTI
B-DUL VRANCEI
ȘOS. AFUMAȚI
Andronache
Matei Millo
Becheanului
Cugetării
Craiovei
Aries
Rozelor
Morilor
Ecaterina Teodoroiu
Banat
Păpușa
Dulgherului
Dolcești
Galata
Carpenului
Valul lui Traian
Transfirilor
Ghioceilor
Crăiței
Izvoarelor
Garoafelor
Crizantemelor
Brebenel
Măsurele
Florilor
Hârșova
Liliacului
Zorele
Nufărilor
Busuiocului
Anton Pann
Duzilor
I.L. Caragiale
Moldova
Nicolae Iorga
Poet Andrei Mureșanu
Mihai Viteazul
Cosbuc
Alexandru Macedonski
George Coșbuc
Muntenia
Mesteacănului
Tarcău
Tibucani
Alexander Puskin
Petöfi
Lucaci
Avram Iancu
Aurel Vlaicu
Tudor Vladimirescu
Crișan
Cloșca
Horia
Macedonia
Sándor
Cap. Musat
Rodica
Eroilor
Popasului
Z. Pantu
Serg. Gheorghe Dincă
Cocorilor
Maxim Gorki
Cpt. Dinu
Ana Ipătescu
Constituției
Pesiritu
Popa Șapcă
Maxim
Stelarului
Pascani
Constantin David
Leonte Filipescu
Iancu Brezeanu
Vasile Vasilache
Nicolae Leonard
Nicolae Mohănescu
Constituției
Roza
V. Roaită
Luxemburg
Pompiliu Ștefu
Sihlea
Gheorghe Doja
Gh. Halmăgeanu
Domca Sîmu
Ardealului
Cernavodă
Bărăgan
Călărași
Săvinești
Medgidia
Puieților
Gearmandurii
Ioagărului
Sucevița
Slobozia
Nicolae Bălcescu
Buzlaș
Burghiului
Videle
Ion Sion
Fonaghi Ion
Cpt. Dinu Pestrițiu
Gorki
Constantin Tănase
Salcâmului
Popa Șapcă
Gării Pantel
Intr. Ștefănești
Intr. Tesului
Intr. Aries
Intr. Rozelor
Intr. Tibucani
Intr. Vrancei
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 28 – A3



ZONA 28 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 14.1

ZONA 28-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990÷2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 14.2

ZONA 28-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	525	660	690	-	710	-	-	-
1990÷2010	490	615	645	-	660	-	-	-
1978÷1989	445	560	585	-	600	-	-	-
1967÷1977	405	510	535	-	545	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
20
41
1
2
3
RUDENI
CHIAJNA
CIMITIRUL RUDENI
Fortului
Secerei
30 Decembrie
Panduri
Dacia
Şoseaua de Centură
GARA CHIAJNA
Drumul Gării
Ştefan cel Mare
9 Mai
Nicolae Iorga
Eroului
30 Decembrie
Vlad Ţepeş
Păcii
Intr. Eroului
Intr. N. Iorga
Altarului
0 75 150 225 300 375 m
30

ZONA 30 – B2





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 15.1

ZONA 30-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

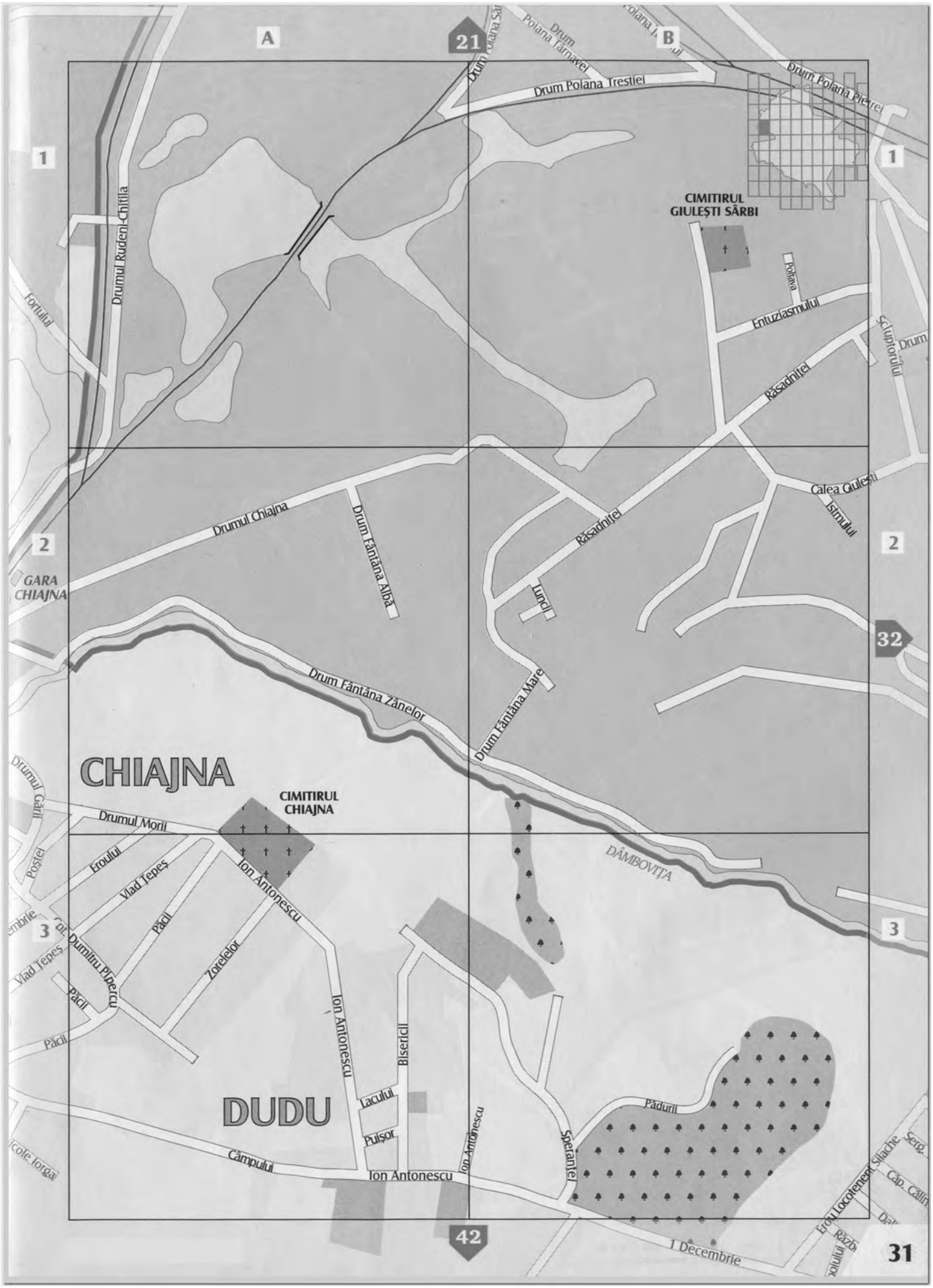
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

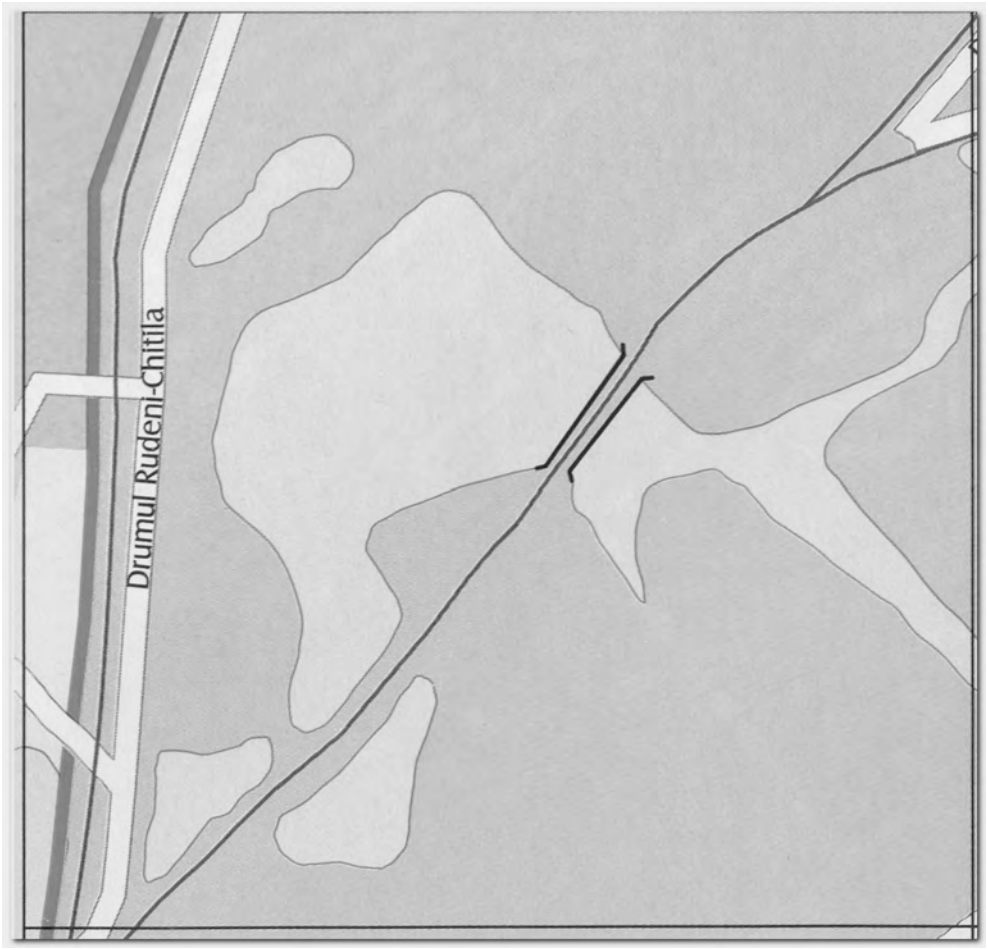
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990÷2010	360	450	470	-	480	-	-	-
1978÷1989	325	410	430	-	440	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	235	295	310	164	315	244	152	190
1967÷1977	215	270	280	151	290	225	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
21
1
2
3
32
42
31
Drum Polana Târnavei
Drum Polana Trestiei
Drum Polana Pietrei
Drumul Rudeni-Chitila
Fortului
CIMITIRUL GIULEȘTI SÂRBI
Poltava
Entuziasmului
Răsadniței
Sculptorului
Calea Giulești
Istmului
Drumul Chiajna
Drum Fântâna Albă
GARA CHIAJNA
Luncii
Drum Fântâna Zânelor
Drum Fântâna Mare
CHIAJNA
CIMITIRUL CHIAJNA
Drumul Morii
Drumul Gării
Poștei
Eroului
Vlad Țepeș
Păcii
Ion Antonescu
Zorelelor
Cpt. Dumitru Pipercu
DÂMBOVIȚA
Bisericii
Lacului
Puișor
DUDU
Câmpului
Speranței
Pădurii
1 Decembrie
Erou Locotenent Silache
Cap. Călin

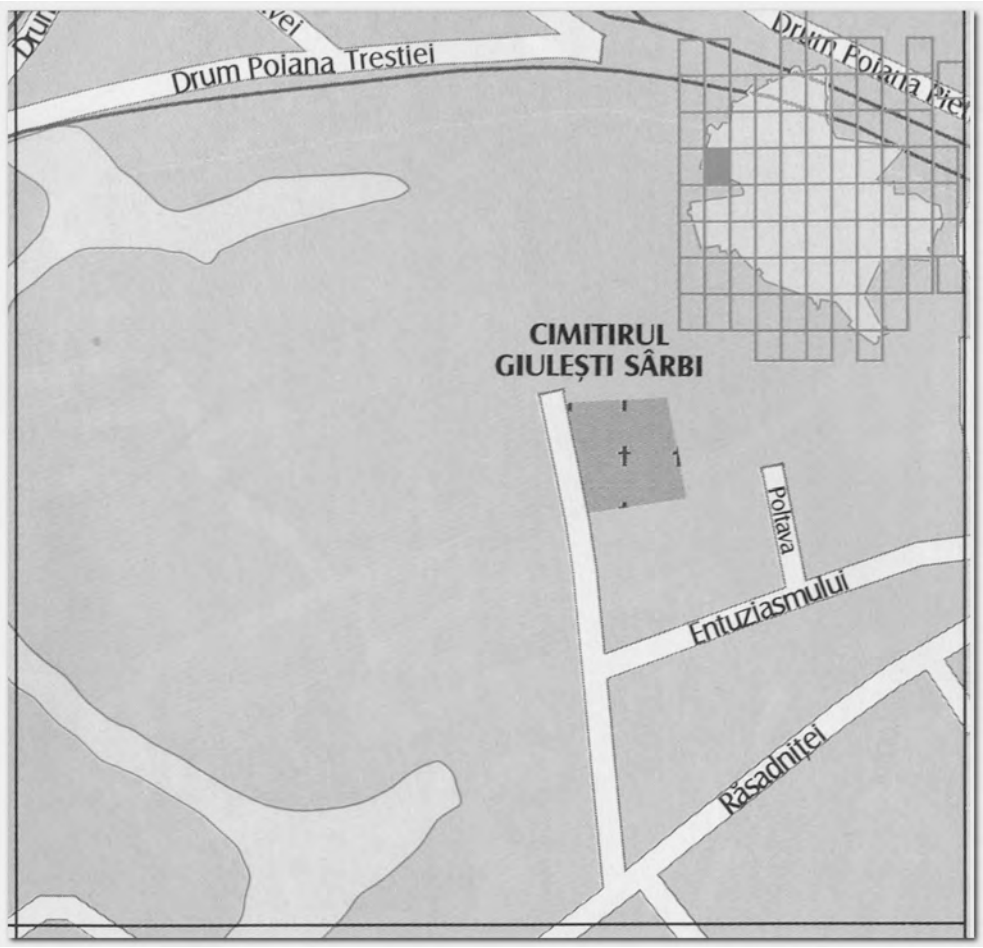
ZONA 31 – A1



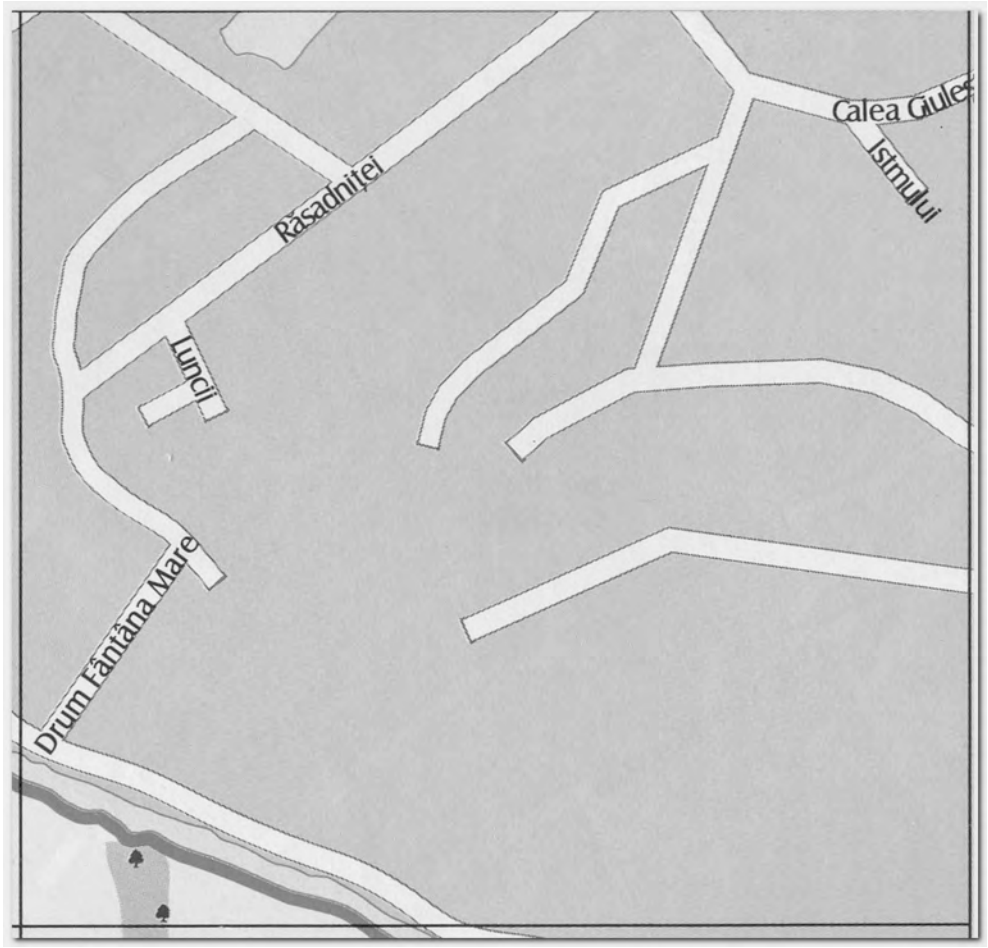
ZONA 31 – A2



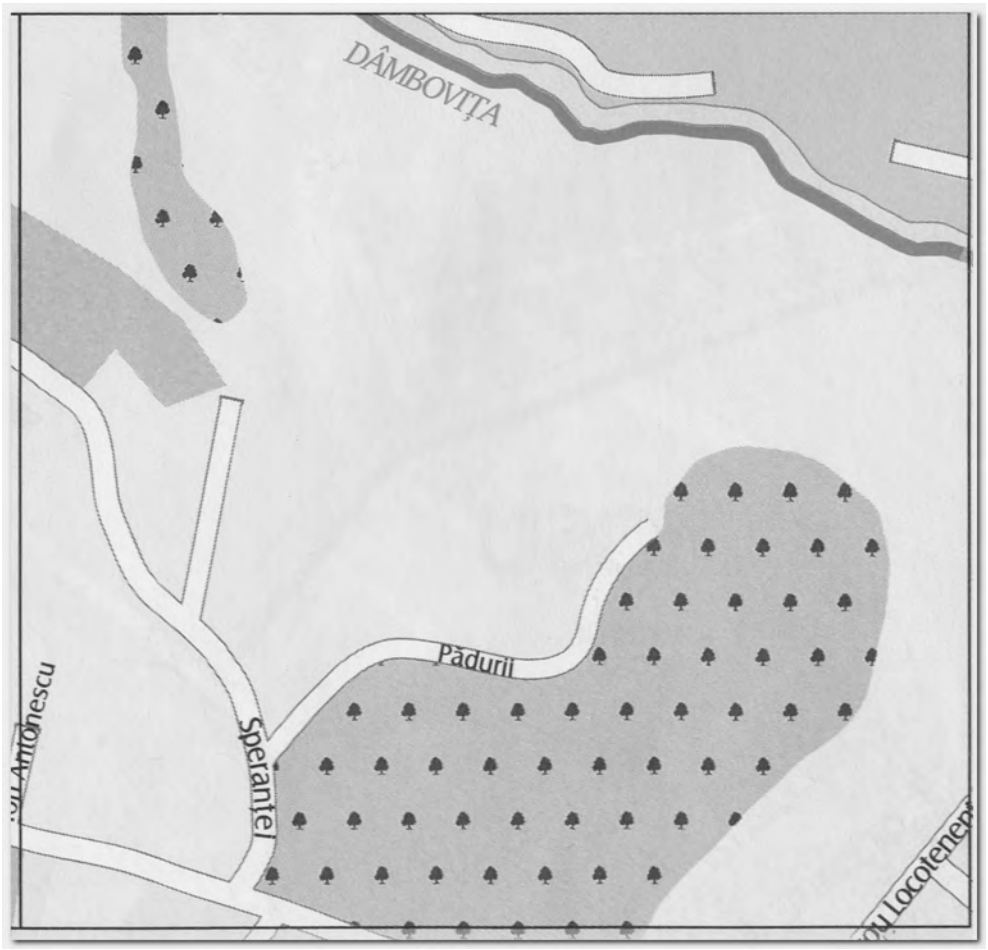
ZONA 31 – B1



ZONA 31 – B2



ZONA 31 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 16.1

ZONA 31-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 16.2

ZONA 31-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 16.3

ZONA 31-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 16.4

ZONA 31-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	525	550	-	560	-	-	-
1990÷2010	390	490	515	-	525	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	380	395	211	405	314	196	245
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 16.5

ZONA 31-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

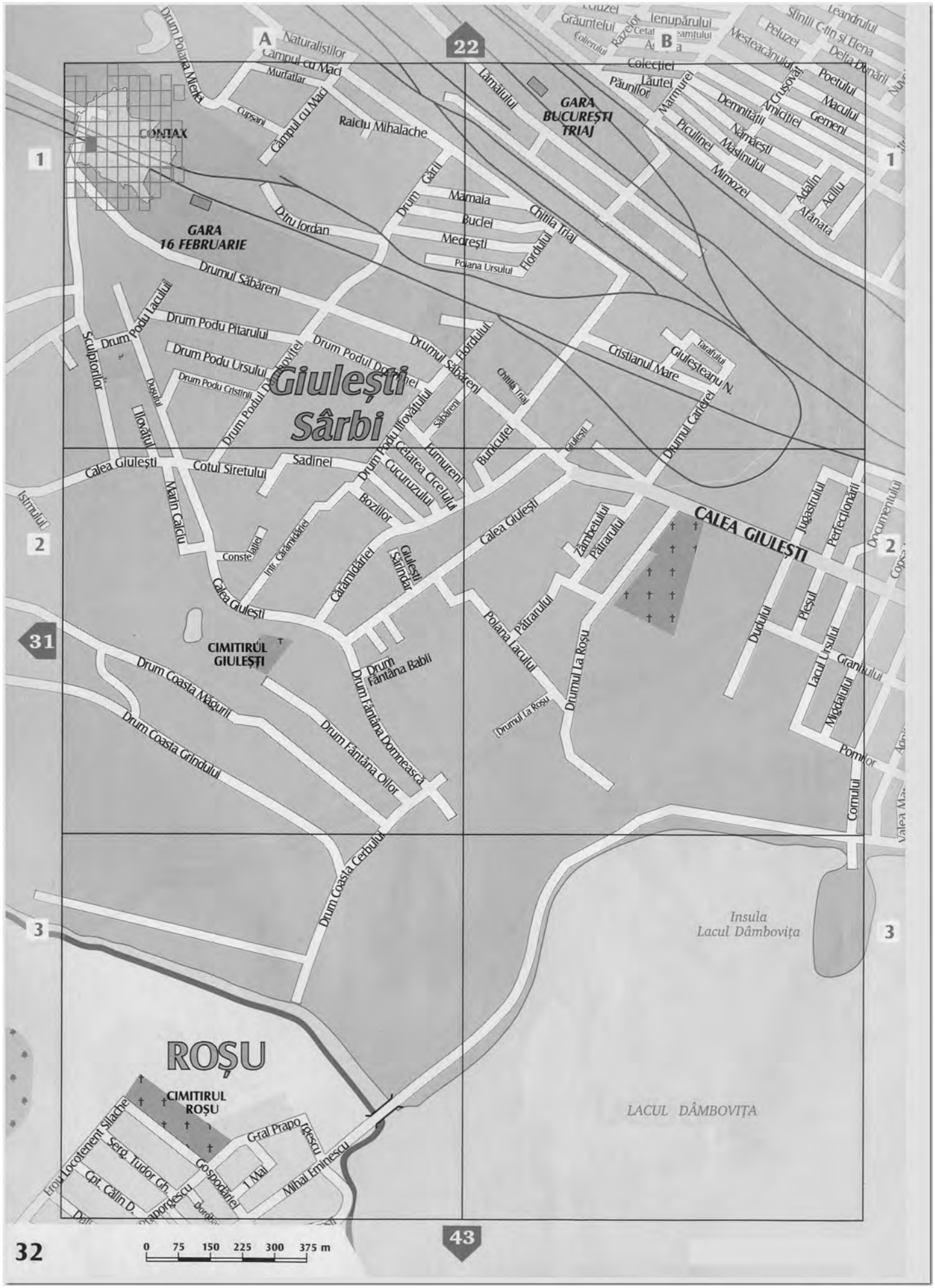
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	530	555	-	570	-	-	-
1990÷2010	390	490	515	-	525	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



A
B
22
1
2
3
31
32
43
CONTAX
GARA 16 FEBRUARIE
GARA BUCUREȘTI TRIAJ
Giulești Sârbi
CALEA GIULEȘTI
CIMITIRUL GIULEȘTI
ROȘU
CIMITIRUL ROȘU
Insula Lacul Dâmbovița
LACUL DÂMBOVIȚA
Drum Poiana Mierei
Naturaliștilor
Câmpul cu Maci
Murfatlar
Cupșani
Raiciu Mihalache
Lămâiului
Colecției
Păunilor
Lăutei
Marmurei
Demnității
Amiciției
Poetului
Macului
Gemeni
Piculinei
Năměești
Măslinului
Mimozei
Adalin
Aciliu
Afânata
Drum Gării
Mamaia
Buclei
Medrești
Chitila Triaj
Flordului
Poiana Ursului
D-tru Iordan
Drumul Săbăreni
Drum Podu Lacului
Drum Podu Pitarului
Drum Podu Ursului
Drum Podu Cristinii
Drum Podul Dâmboviței
Drum Podul Dorobanei
Drum Podu Ilfovățului
Cristianul Mare
Giulești Sârbi
Sculptorilor
Dușului
Ilovățul
Calea Giulești
Cotul Siretului
Sadinei
Marin Calciu
Istmului
Bozilor
Cetatea Cicelului
Cucuruzului
Fumureni
Bunicuței
Drumul Carierei
Tarafului
Giulești
Zâmbetului
Pătrarului
Jugastrului
Perfecționării
Documentului
Constelației
Intr. Cărămidăriei
Cărămidăriei
Giulești Sărindar
Poiana Lacului
Drumul La Roșu
Dudului
Pieșul
Lacul Ursului
Granitului
Migdalului
Pomilor
Cornului
Drum Fântâna Babii
Drum Fântâna Domnească
Drum Fântâna Oilor
Drum Coasta Măgurii
Drum Coasta Grindului
Drum Coasta Cerbului
Erou Locotenent Silache
Serg. Tudor Gh.
Cpt. Călin D.
Gospodăriei
G-ral Praporgescu
1 Mai
Mihai Eminescu
0 75 150 225 300 375 m

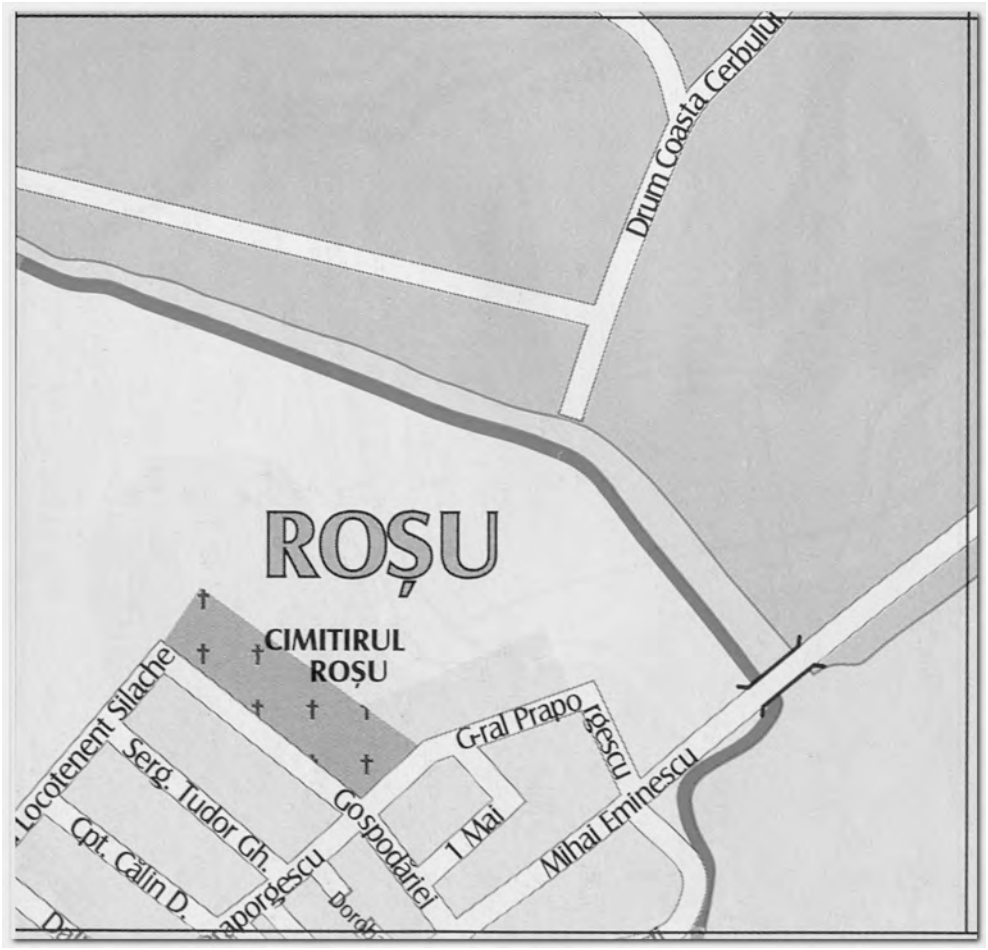
ZONA 32 – A1



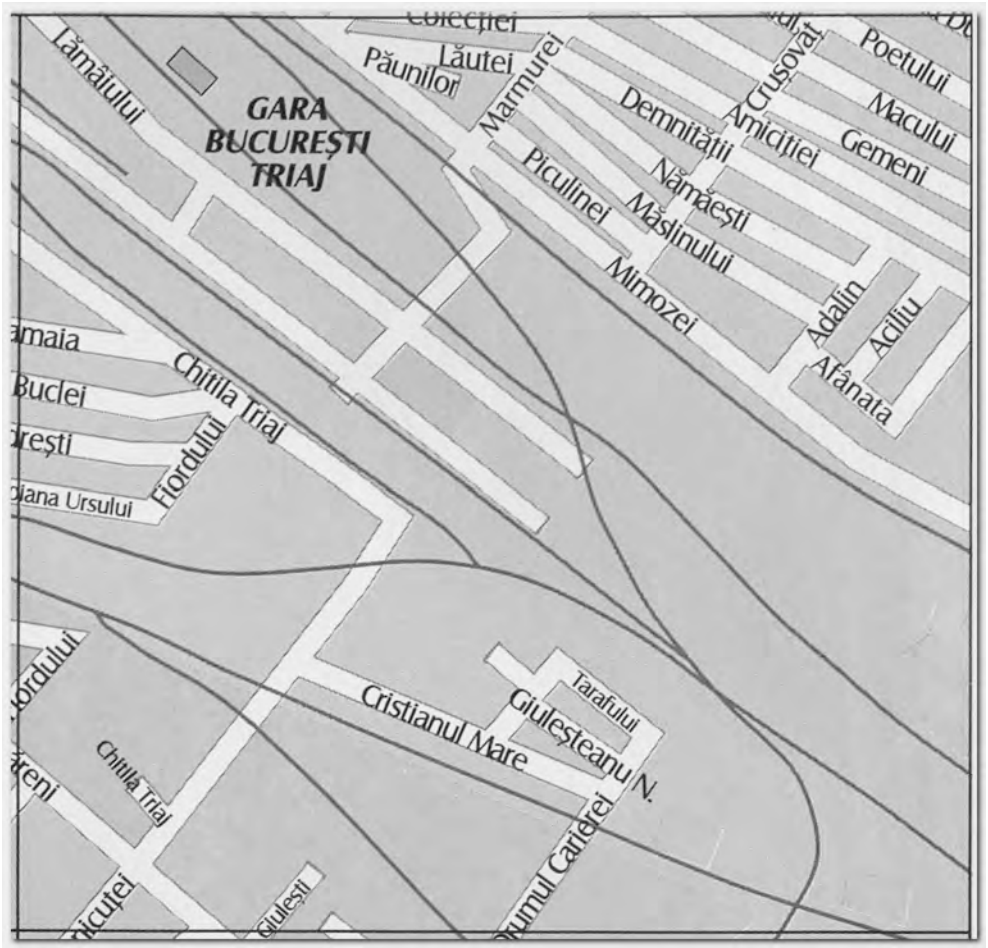
ZONA 32 – A2



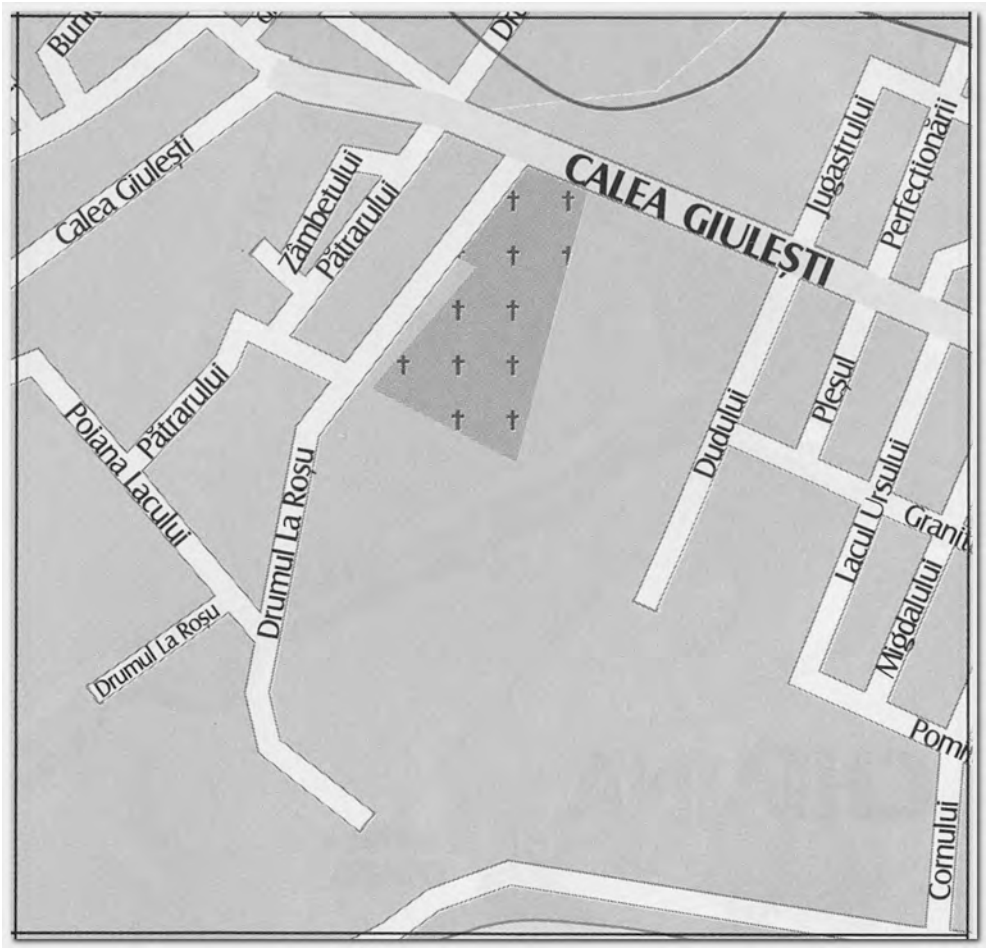
ZONA 32 – A3



ZONA 32 – B1



ZONA 32 – B2



ZONA 32 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 17.1

ZONA 32-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 17.2

ZONA 32-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 17.3

ZONA 32-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	575	600	-	615	-	-	-
1990÷2010	420	530	555	-	570	-	-	-
1978÷1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 17.4

ZONA 32-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	455	570	595	-	610	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 17.5

ZONA 32-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 17.6

ZONA 32-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

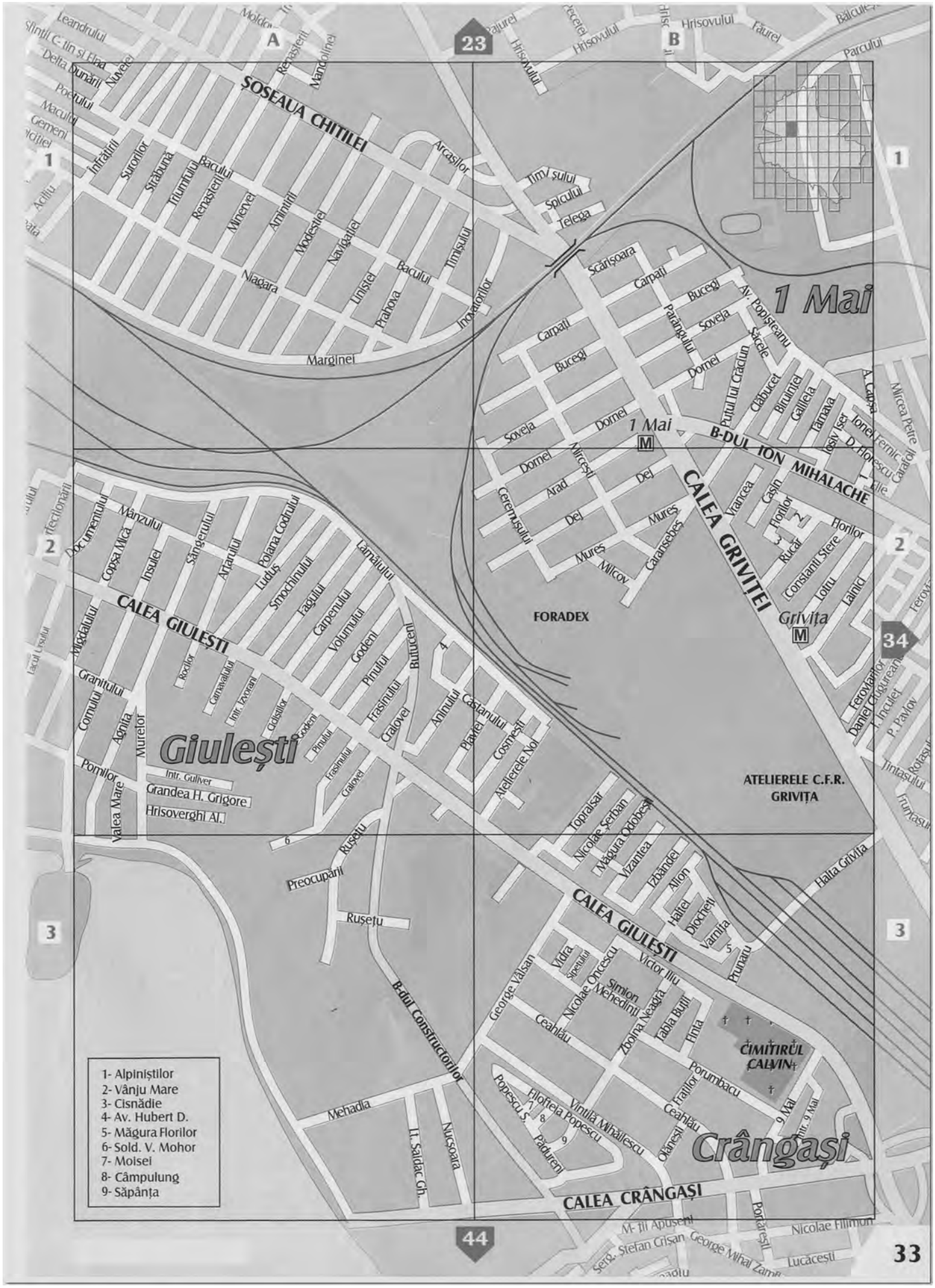
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

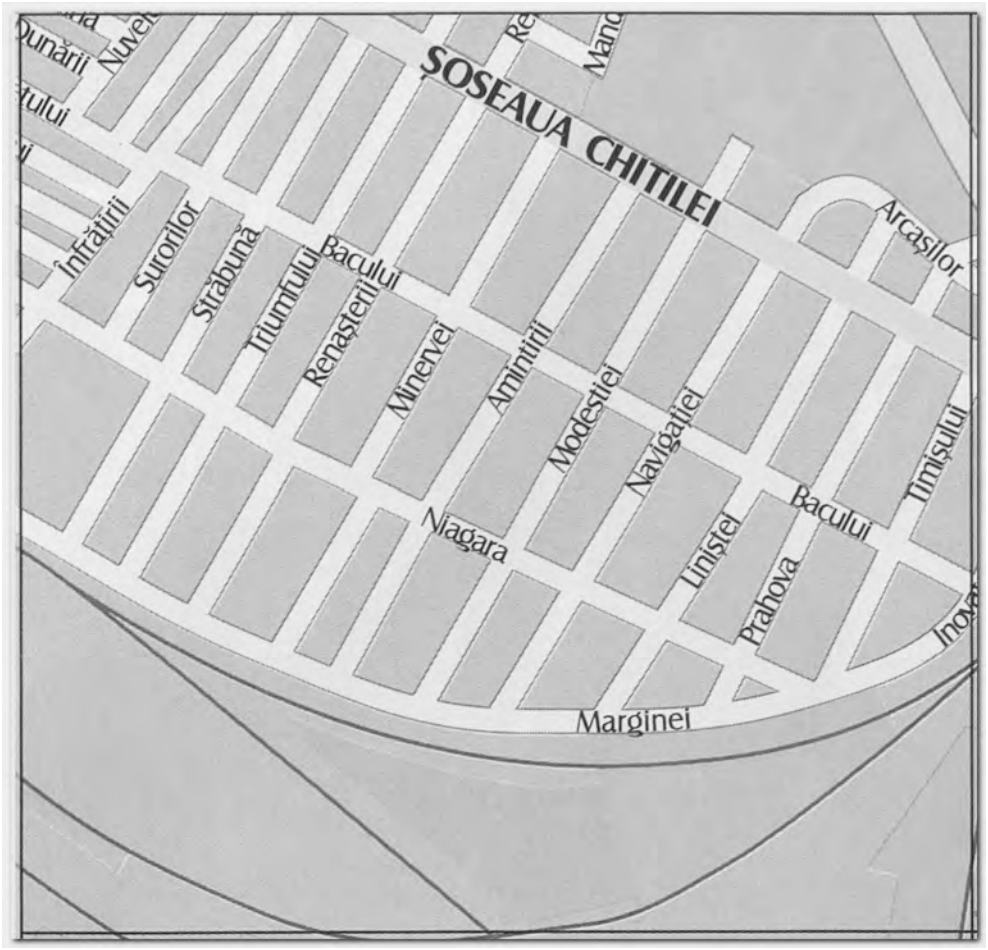
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	575	600	-	615	-	-	-
1990÷2010	420	530	555	-	570	-	-	-
1978÷1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

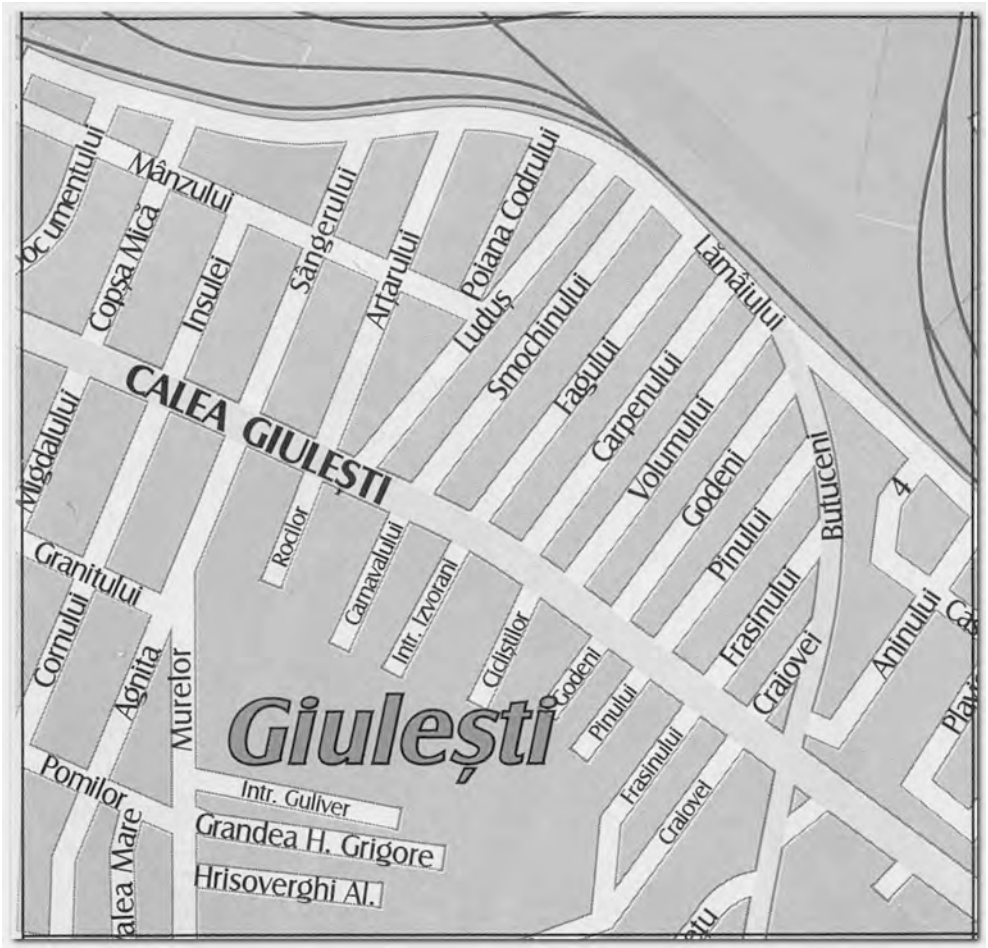
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ŞOSEAUA CHITILEI
1 Mai
B-DUL ION MIHALACHE
CALEA GRIVIȚEI
CALEA GIULEȘTI
Giulești
FORADEX
Grivița
ATELIERELE C.F.R. GRIVIȚA
CALEA CRÂNGAȘI
Crângași
CIMITIRUL CALVIN
Halta Grivița
B-dul Constructorilor
1- Alpiniștilor
2- Vânju Mare
3- Cisnădie
4- Av. Hubert D.
5- Măgura Florilor
6- Sold. V. Mohor
7- Moisei
8- Câmpulung
9- Săpânța

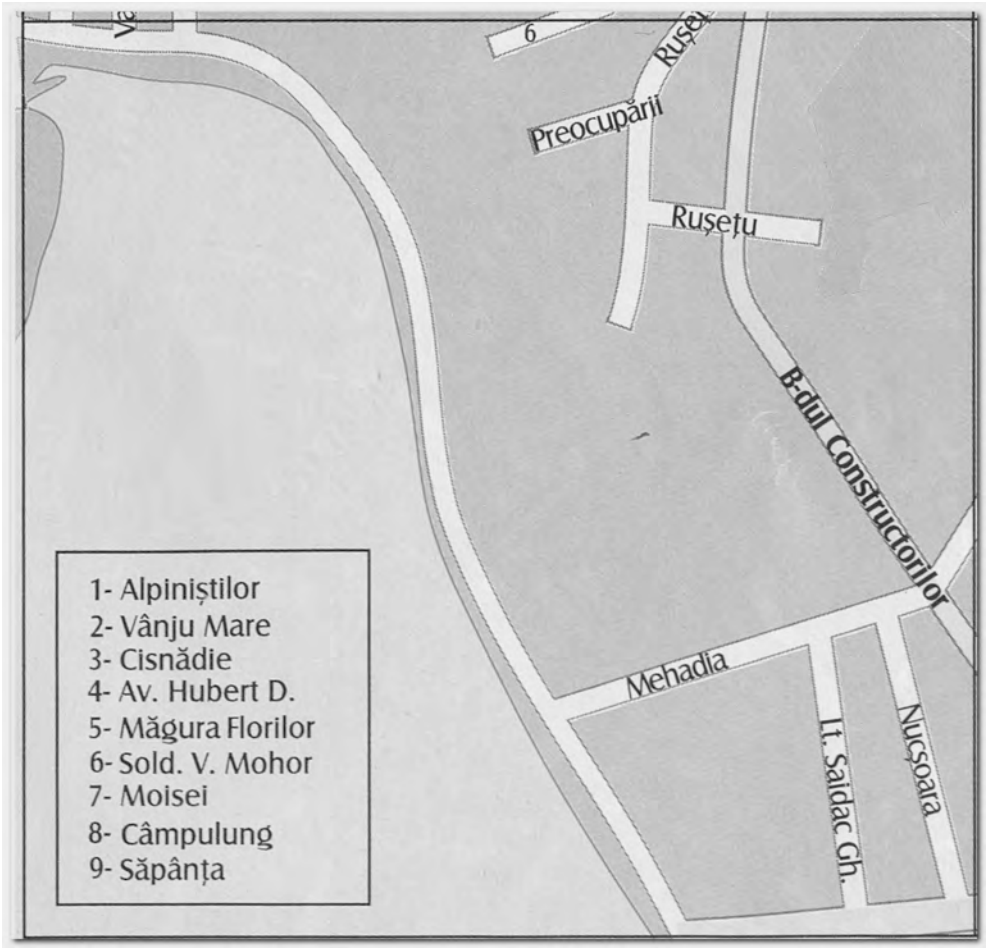
ZONA 33 – A1



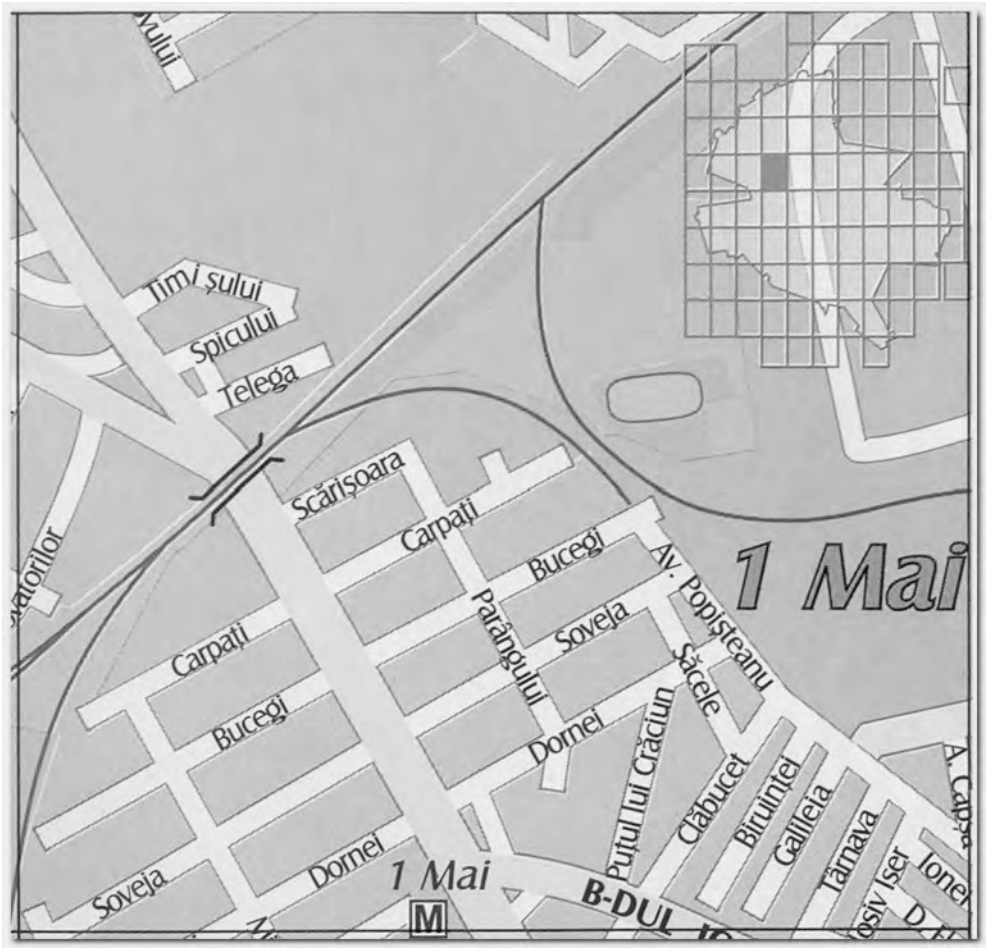
ZONA 33 – A2



ZONA 33 – A3



ZONA 33 – B1



ZONA 33 – B2



ZONA 33 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 18.1

ZONA 33-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990÷2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 18.2

ZONA 33-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 18.3

ZONA 33-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 18.4

ZONA 33-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	700	735	-	750	-	-	-
1990÷2010	520	650	680	-	695	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1990÷2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 18.5

ZONA 33-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 18.6

ZONA 33-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

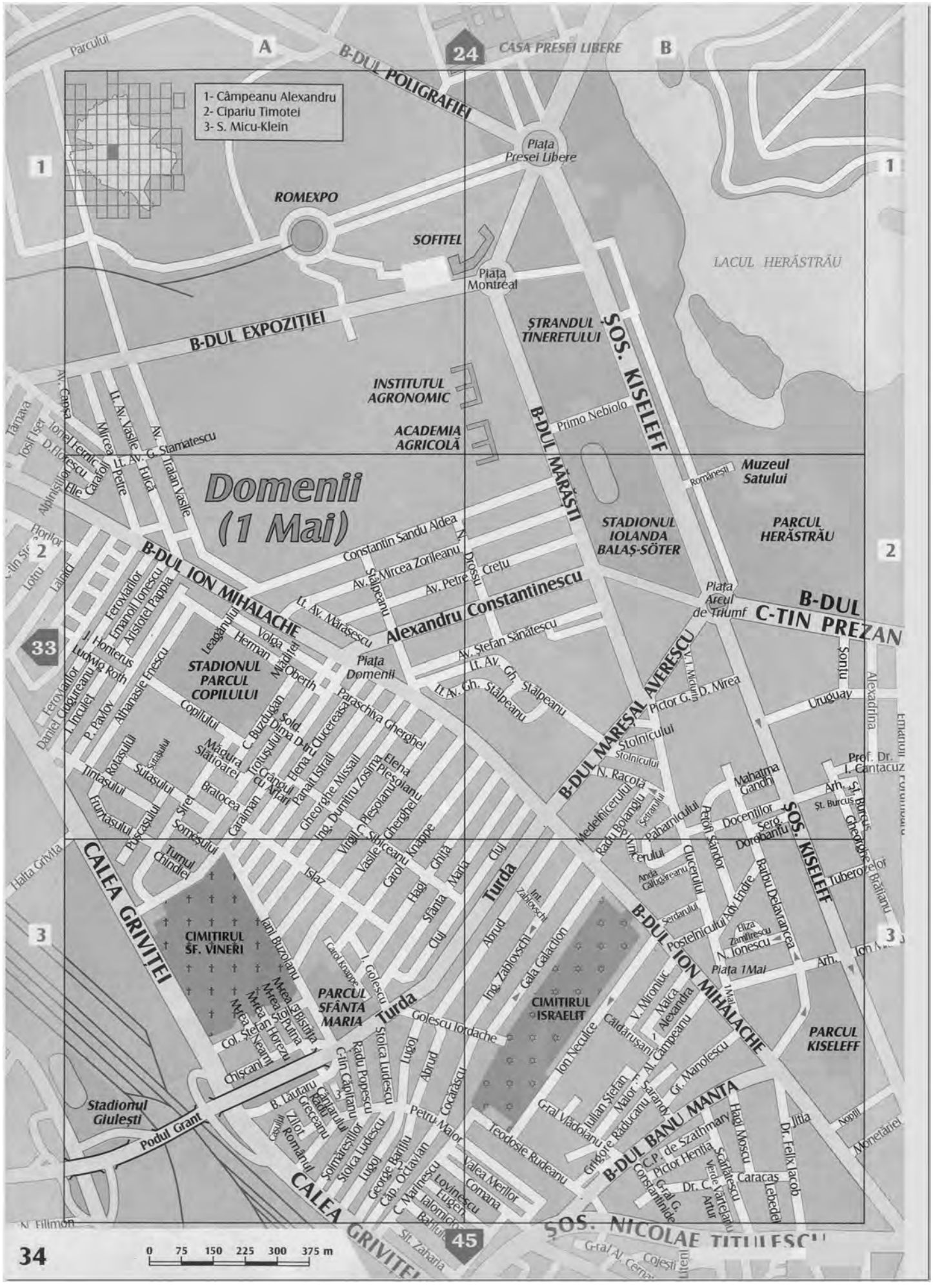
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	585	735	770	-	790	-	-	-
1990÷2010	540	680	710	-	730	-	-	-
1978÷1989	495	620	650	-	665	-	-	-
1967÷1977	455	570	595	-	610	-	-	-
inainte de 1967	375	470	490	-	505	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

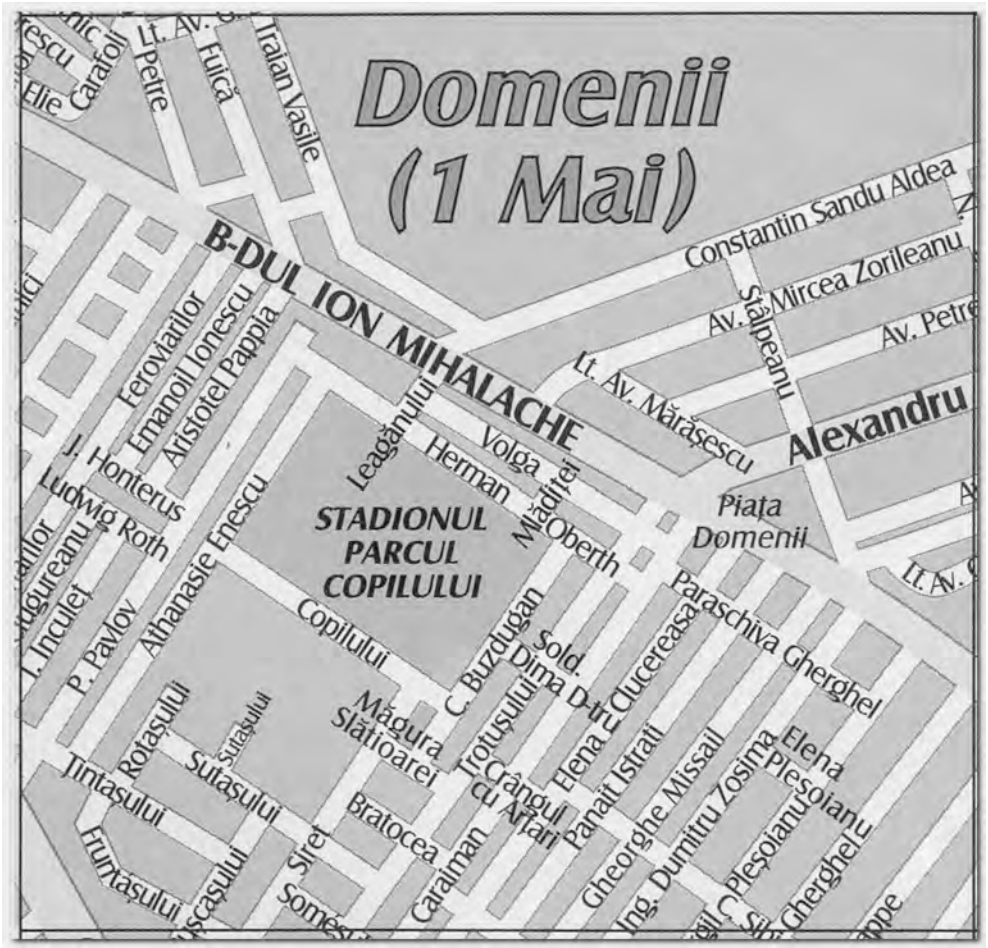


1- Câmpeanu Alexandru
2- Cipariu Timotei
3- S. Micu-Klein
Domenii (1 Mai)
B-DUL POLIGRAFIEI
CASA PRESEI LIBERE
Piața Presei Libere
ROMEXPO
SOFITEL
Piața Montreal
LACUL HERĂSTRĂU
B-DUL EXPOZIȚIEI
ȘTRANDUL TINERETULUI
ȘOS. KISELEFF
INSTITUTUL AGRONOMIC
ACADEMIA AGRICOLĂ
B-DUL MĂRĂȘTI
Primo Nebiolo
Muzeul Satului
STADIONUL IOLANDA BALAȘ-SÖTER
PARCUL HERĂSTRĂU
B-DUL ION MIHALACHE
Alexandru Constantinescu
Piața Arcul de Triumf
B-DUL C-TIN PREZAN
STADIONUL PARCUL COPILULUI
Piața Domenii
B-DUL MAREȘAL AVERESCU
CALEA GRIVIȚEI
CIMITIRUL SF. VINERI
PARCUL SFÂNTA MARIA
Turda
CIMITIRUL ISRAELIT
PARCUL KISELEFF
B-DUL BANU MANTA
Stadionul Giulești
Podul Grant
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
0 75 150 225 300 375 m

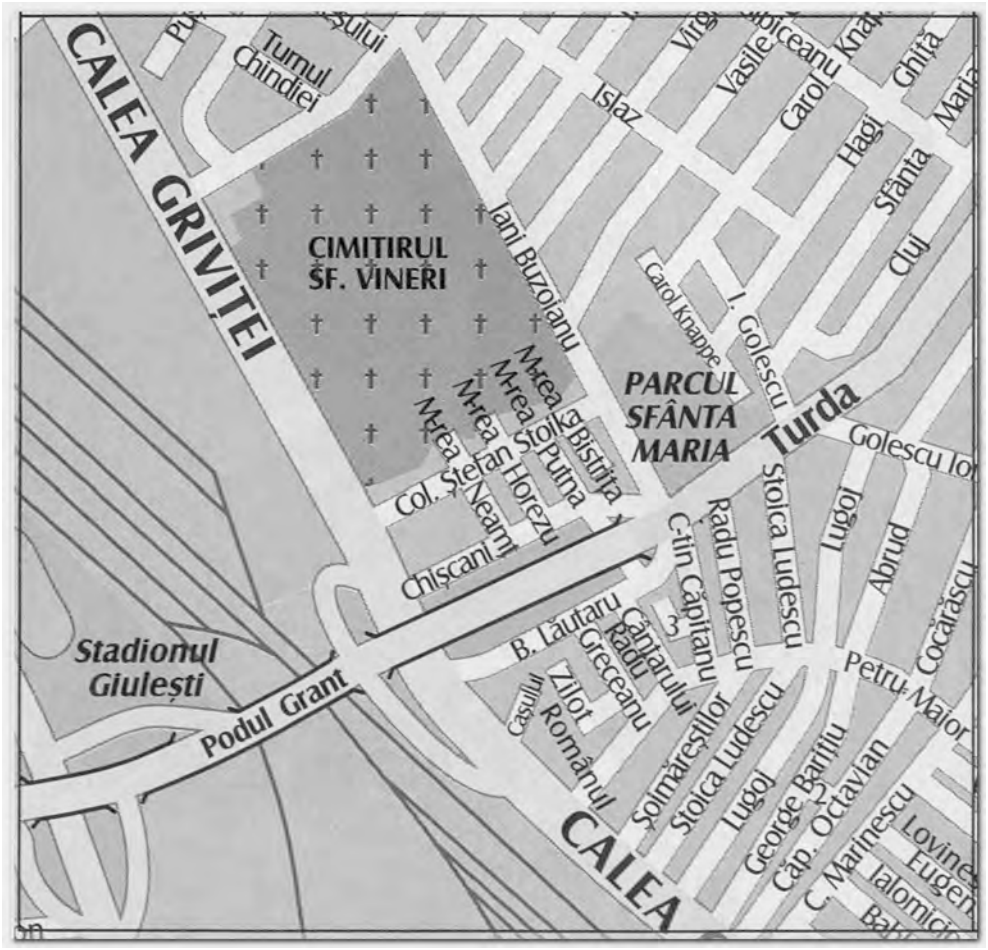
ZONA 34 – A1



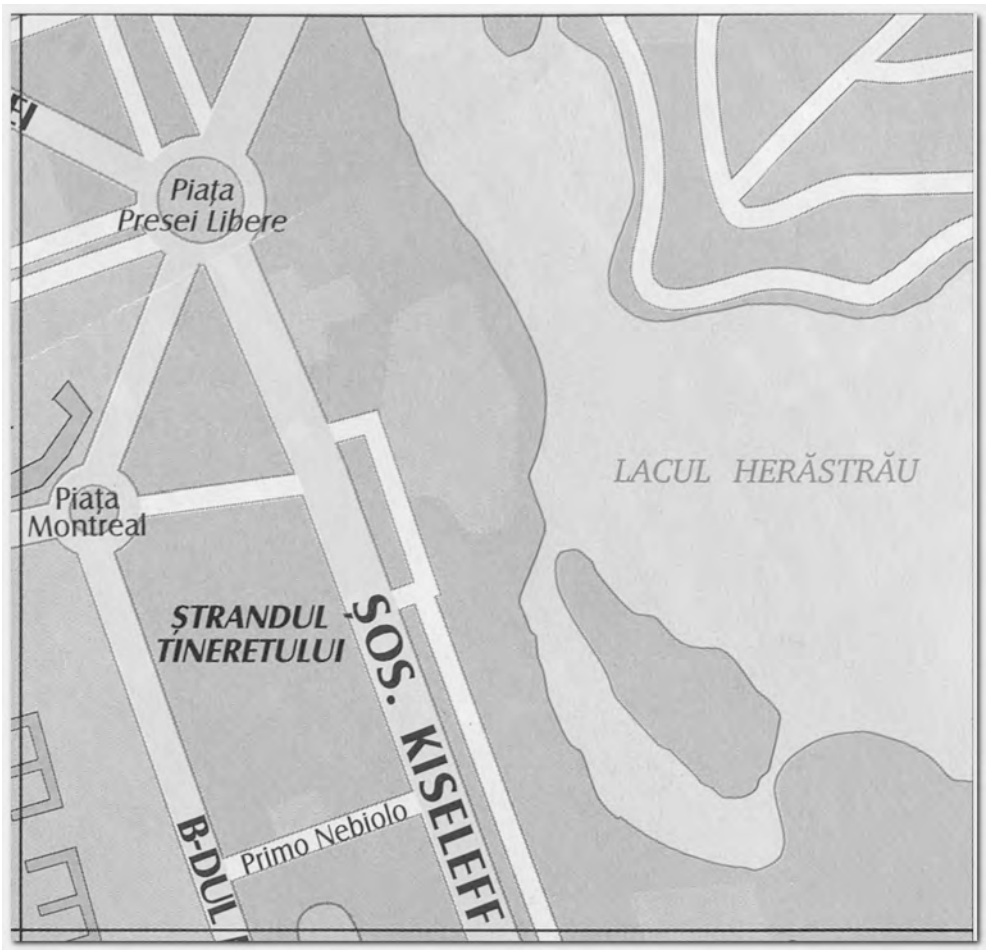
ZONA 34 – A2



ZONA 34 – A3



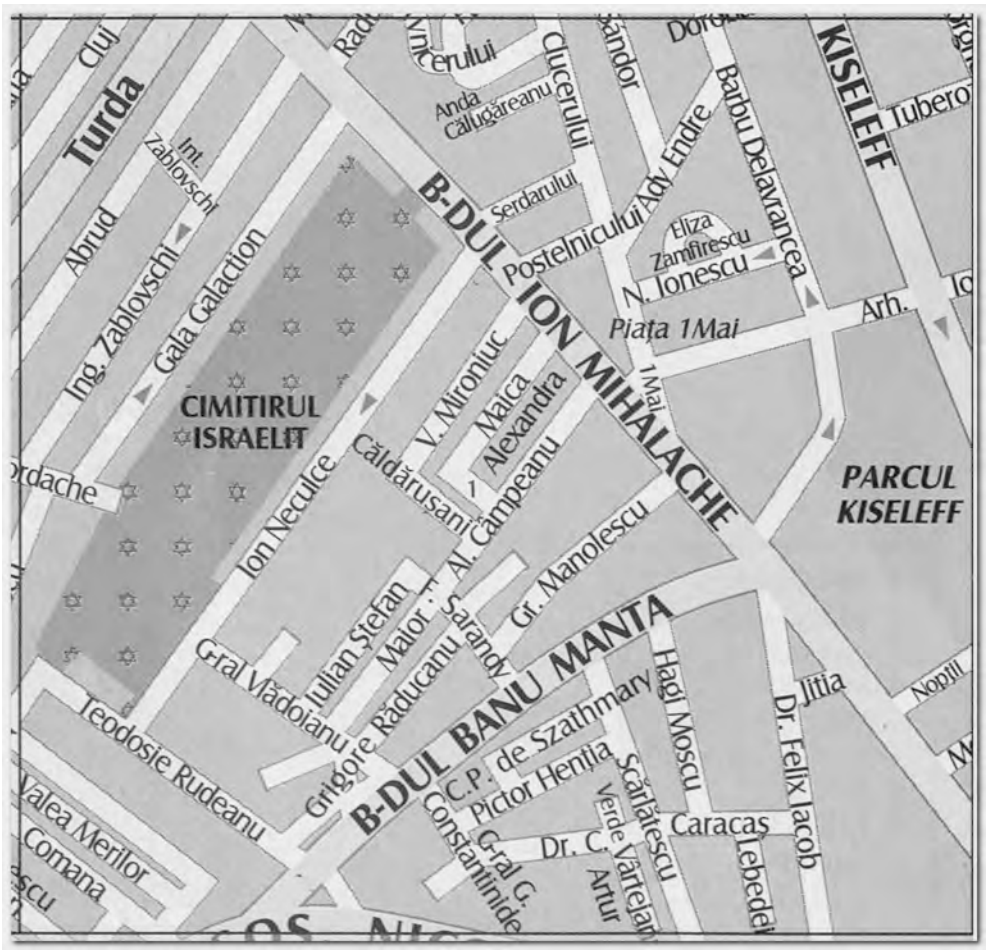
ZONA 34 – B1



ZONA 34 – B2



ZONA 34 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 19.1

ZONA 34-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	690	865	905	-	930	-	-	-
1990÷2010	640	805	845	-	865	-	-	-
1978÷1989	585	735	770	-	790	-	-	-
1967÷1977	540	675	705	-	725	-	-	-
inainte de 1967	440	555	580	-	595	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1990÷2010	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990÷2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978÷1989	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 19.2

ZONA 34-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	760	955	1.000	-	1.025	-	-	-
1990÷2010	710	890	935	-	955	-	-	-
1978÷1989	640	805	845	-	865	-	-	-
1967÷1977	590	740	775	-	795	-	-	-
inainte de 1967	485	610	640	-	655	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704	880
1990÷2010	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1978÷1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967÷1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
inainte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1990÷2010	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1978÷1989	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1967÷1977	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
inainte de 1967	640	800	840	447	860	667	416	520
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 19.3

ZONA 34-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	710	890	935	-	955	-	-	-
1990÷2010	660	825	865	-	885	-	-	-
1978÷1989	600	750	785	-	805	-	-	-
1967÷1977	545	685	715	-	735	-	-	-
inainte de 1967	450	565	590	-	605	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
1990÷2010	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
inainte de 1967	640	805	845	450	865	671	416	520
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1967÷1977	725	910	955	507	975	757	472	590
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 19.4

ZONA 34-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	750	940	985	-	1.010	-	-	-
1990÷2010	695	870	910	-	935	-	-	-
1978÷1989	630	790	830	-	845	-	-	-
1967÷1977	580	730	765	-	785	-	-	-
inainte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696	870
1990÷2010	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1978÷1989	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1967÷1977	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
inainte de 1967	680	850	890	473	910	706	440	550
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1990÷2010	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1978÷1989	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1967÷1977	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
inainte de 1967	625	785	820	437	840	652	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 19.5

ZONA 34-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	760	955	1.000	-	1.025	-	-	-
1990÷2010	710	890	935	-	955	-	-	-
1978÷1989	640	805	845	-	865	-	-	-
1967÷1977	590	740	775	-	795	-	-	-
inainte de 1967	485	610	640	-	655	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1990÷2010	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1978÷1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967÷1977	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
inainte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
1990÷2010	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1978÷1989	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1967÷1977	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
inainte de 1967	640	800	840	447	860	667	416	520
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 19.6

ZONA 34-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

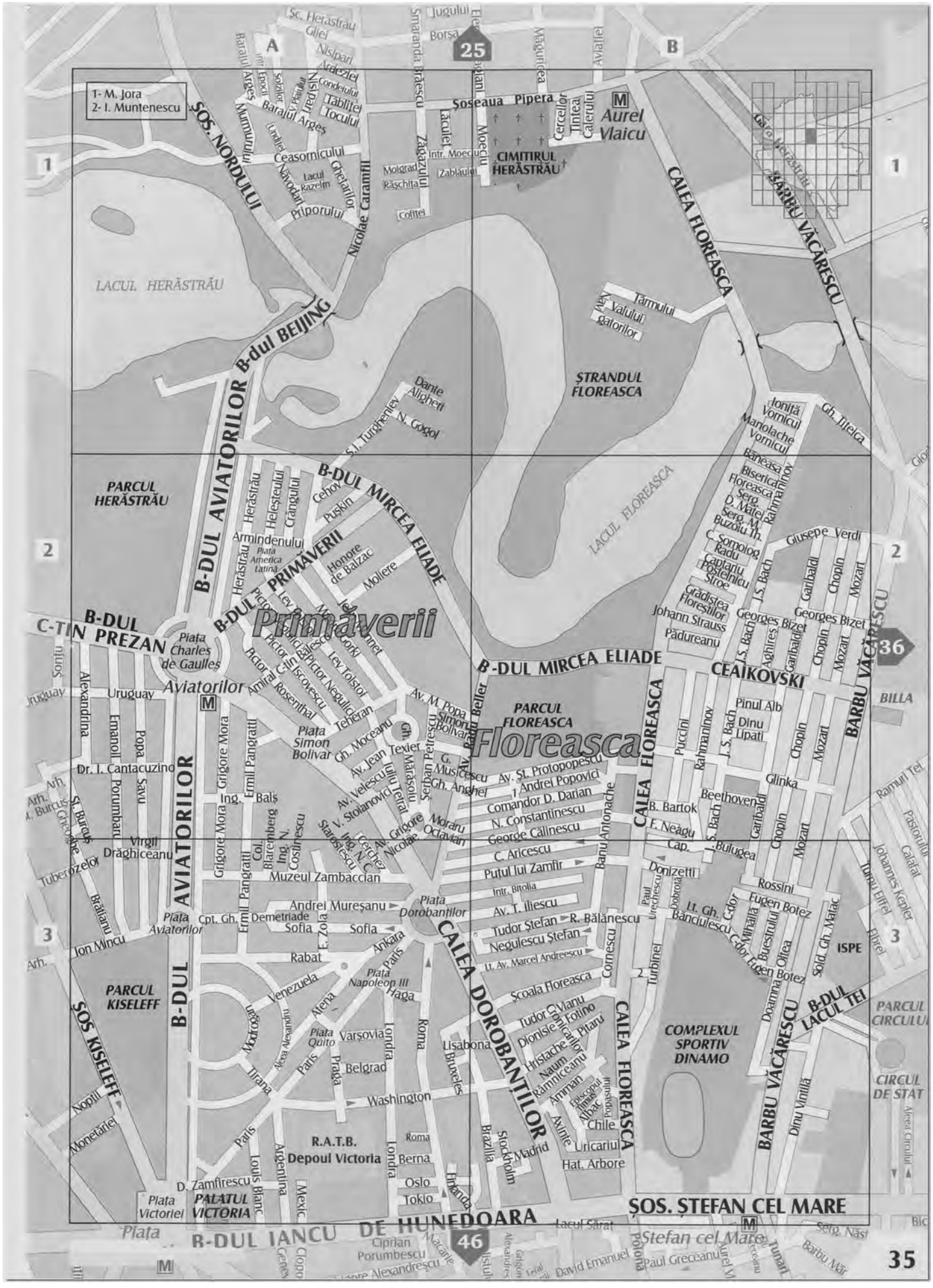
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	745	935	980	-	1.005	-	-	-
1990÷2010	695	870	910	-	935	-	-	-
1978÷1989	630	790	830	-	845	-	-	-
1967÷1977	580	725	760	-	775	-	-	-
inainte de 1967	475	595	625	-	640	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1990÷2010	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1978÷1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1967÷1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
inainte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	985	1.235	1.295	689	1.325	1.028	640	800
1990÷2010	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1978÷1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967÷1977	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
inainte de 1967	625	785	820	437	840	652	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- M. Jora
2- I. Muntenescu
Sc. Herăstrău Gilei
Jugului
Borșa
Nișipari
Ardeziei
Condeiului
Tăbliței
Tocului
Șoseaua Pipera
Aurel Vlaicu
Cimitirul Herăstrău
Șos. Nordului
Ceasornicului
Lacul Herăstrău
Nicolae Caramfil
Zăgazului
Intr. Moecu
Zabalcanului
Cetățuia
Cercelor
Tinteа
Calerului
Aviatiei
Calea Floreasca
Barbu Văcărescu
Gara de Nord
Târmului
Valului
Gatorilor
Strandul Floreasca
Lacul Floreasca
B-dul Beijing
B-dul Aviatorilor
B-dul Mircea Eliade
B-dul Primăverii
Parcul Herăstrău
Armindenului
Herăstrău
Heleșteului
Crângului
Cehov
Puskin
Dante Alighieri
N. Gogol
S.I. Turgheniev
Honore de Balzac
Moliere
Lev Tolstoi
Victor Hugo
Victor Ciocârlie
Victor Eftimiu
Victor Ion Popa
Victor Isoverescu
Victor Negulicilescu
Amiral Rosenthal
Piața Charles de Gaulles
Aviatorilor
B-dul C-tin Prezan
Uruguay
Alexandrina
Emanoil Porumbaru
Popa Savu
Dr. I. Cantacuzino
Grigore Mora
Ermil Pangratti
Ing. Băleș
Col. Blaremberg
Ing. N. Costinescu
Muzeul Zambaccian
Virgil Drăghiceanu
Tuberozelor
Brăilanu
Ion Mincu
Arh. St. Burcuș
Arh. A. Burcuș
Arh. Ghe. Ghe
Piața Aviatorilor
Cpt. Gh. Demetriade
Andrei Mureșanu
Sofia
E. Zola
Rabat
Ankara
Paris
Venezuela
Atena
Haga
Piața Napoleon III
Piața Dorobanților
Calea Dorobanților
Piața Quito
Varșovia
Londra
Roma
Lisabona
Bruxelles
Madrid
Stockholm
Brazilia
Belgrad
Praga
Viena
Budapesta
Tirana
Washington
Noptii
Monetăriei
Șos. Kiseleff
Parcul Kiseleff
B-dul Kiseleff
R.A.T.B. Depoul Victoria
Piața Victoriei
Palatul Victoria
D. Zamfirescu
Argentina
Mexic
Oslo
Tokio
Finlanda
Berna
Ciprian Porumbescu
Piața Primăverii
Piața Simon Bolivar
Gh. Moceanu
Av. Jean Texier
Av. Velescu
Iuliu Teriaf
V. Stolanovici
Av. Grigore Moraru
Nicolae Octavian
Av. N.C. Cerchez
Ing. Starostescu
Av. M. Popa
Simon Bolivar
Teheran
Serban Petrescu
G. Musicescu
Gh. Anghel
Av. Șt. Protopopescu
Andrei Popovici
Comandor D. Darian
N. Constantinescu
George Călinescu
C. Aricescu
Putul lui Zamfir
Intr. Bitolia
Av. T. Iliescu
Tudor Ștefan
R. Bălănescu
Negulescu Ștefan
Lt. Av. Marcel Andreescu
Școala Floreasca
Tudor G. Vianu
Dionisie Fotino
Hristache Pitaru
Naum Rămniceanu
Ammian
Episcopul Timotei Albac
Popa Șapcă
Chile
Axinte Uricariu
Hat. Arbore
Calea Floreasca
Complexul Sportiv Dinamo
Barbu Văcărescu
Dinu Vintilă
Doamna Oltea
Sold. Gh. Matiac
Ispe
B-dul Lacul Tei
Parcul Circului
Circul de Stat
Aleea Circului
Bucșenilor
Mihaita Băncilescu
Lt. Gh. Cdor
Eugen Botez
Rossini
Donizetti
Cap. I. Bulugea
F. Neagu
B. Bartok
Beethoven
Glinka
Caribaldi
Chopin
Mozart
J.S. Bach
Rahmaninov
Puccini
Pinul Alb
Dinu Lipati
Aghiras
Georges Bizet
Johann Strauss
Pădureanu
Pestelnicu
Stroe
Grădiștea Florestilor
Capitariu
Radu
Somolog
Buzoiu Th.
Serg. M. Mateiu
Serg. D. Mateiu
Biserica Floreasca
Băneasa
Ionită Vornicul
Manolache Vornicul
Gh. Titeica
Giuseppe Verdi
Ramuri Tei
Pasoriului
Calatat
Johannes Kepler
Turnul Eiffel
Filitei
Ceaikovski
Billa
Șos. Ștefan cel Mare
Piața Ștefan cel Mare
Lacul Sărat
Serg. Năsi
Barbu Mâr
Paul Greceanu
David Emanuel
Macarie
Grigore Alexandrescu
Cloșca
Gen. Gr. Crăiniceanu
Alexandrescu
Istului
Tunari
Aurel Vl. Greceanu
Dr. Ion Cantacuzino
Ing. N.C. Cerchez
Ing. Starostescu
Ing. Băleș
Col. Blaremberg
Ing. N. Costinescu
Lt. Av. Marcel Andreescu
Lt. Gh. Cdor
Eugen Botez
Mihaita Băncilescu
Doamna Oltea
Sold. Gh. Matiac
Dinu Vintilă

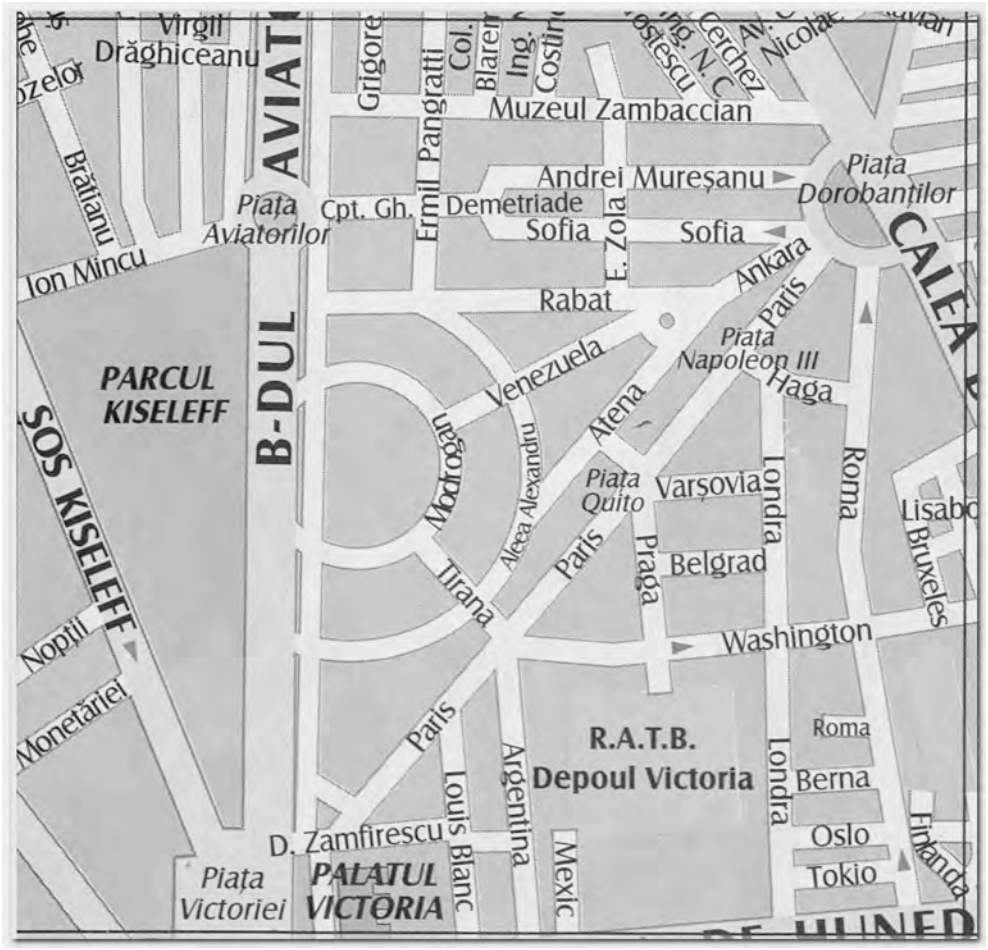
ZONA 35 – A1



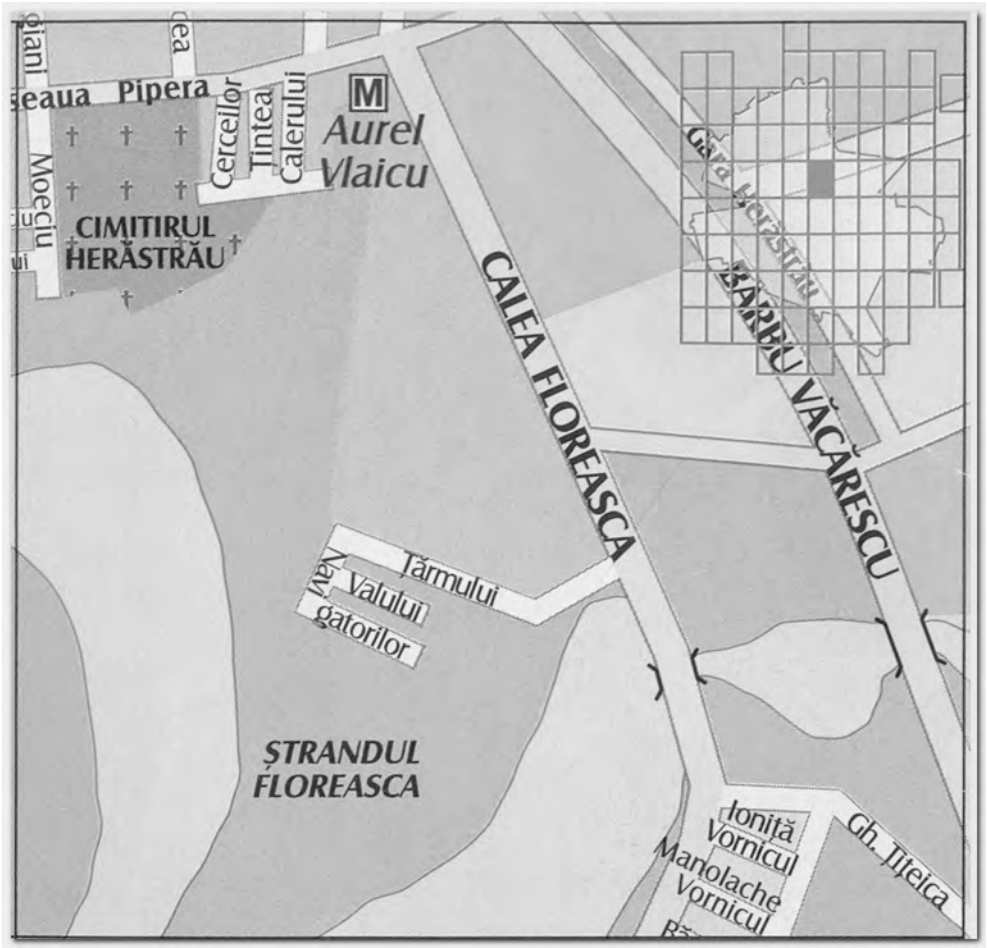
ZONA 35 – A2



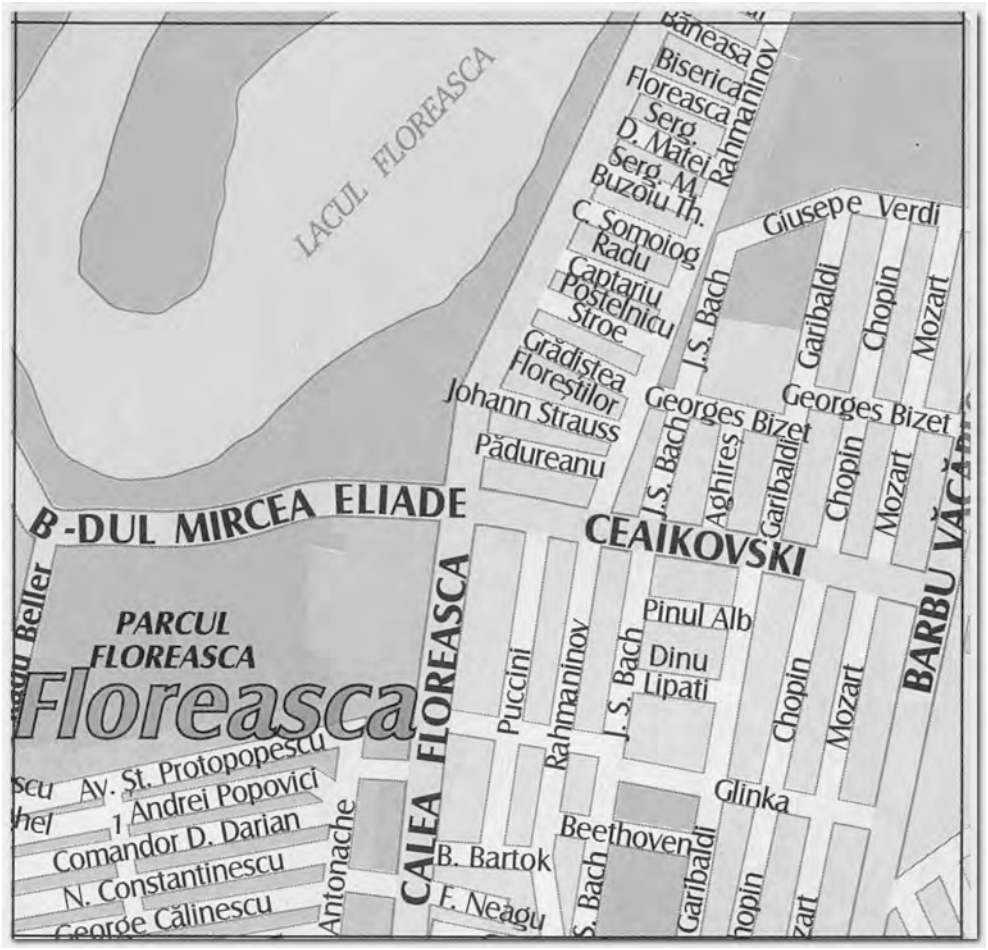
ZONA 35 – A3



ZONA 35 – B1



ZONA 35 – B2



ZONA 35 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 20.1

ZONA 35-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	985	1.235	1.295	-	1.325	-	-	-
1990÷2010	920	1.150	1.205	-	1.235	-	-	-
1978÷1989	830	1.040	1.090	-	1.115	-	-	-
1967÷1977	765	960	1.005	-	1.030	-	-	-
inainte de 1967	630	790	830	-	845	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.410	1.765	1.850	985	1.895	1.471	916	1.145
1990÷2010	1.310	1.640	1.720	915	1.760	1.366	852	1.065
1978÷1989	1.190	1.490	1.565	832	1.600	1.242	772	965
1967÷1977	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
inainte de 1967	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.300	1.630	1.710	910	1.750	1.358	848	1.060
1990÷2010	1.210	1.515	1.590	845	1.625	1.261	788	985
1978÷1989	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1967÷1977	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
inainte de 1967	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
1990÷2010	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
1978÷1989	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1967÷1977	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
inainte de 1967	640	805	845	450	865	671	416	520
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1967÷1977	725	910	955	507	975	757	472	590
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 20.2

ZONA 35-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.160	1.455	1.525	-	1.560	-	-	-
1990÷2010	1.080	1.350	1.415	-	1.450	-	-	-
1978÷1989	980	1.225	1.285	-	1.315	-	-	-
1967÷1977	900	1.125	1.180	-	1.205	-	-	-
inainte de 1967	740	925	970	-	990	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.655	2.070	2.170	1.157	2.225	1.727	1.076	1.345
1990÷2010	1.540	1.930	2.025	1.079	2.075	1.610	1.004	1.255
1978÷1989	1.400	1.750	1.835	978	1.880	1.459	908	1.135
1967÷1977	1.280	1.605	1.685	897	1.725	1.339	832	1.040
inainte de 1967	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.535	1.920	2.015	1.071	2.060	1.599	996	1.245
1990÷2010	1.425	1.785	1.870	996	1.915	1.486	928	1.160
1978÷1989	1.290	1.615	1.695	902	1.735	1.346	840	1.050
1967÷1977	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768	960
inainte de 1967	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	700	880	920	491	945	733	456	570
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	525	660	690	369	710	551	340	425
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.190	1.490	1.565	832	1.600	1.242	772	965
1990÷2010	1.105	1.385	1.450	772	1.485	1.152	720	900
1978÷1989	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1967÷1977	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
inainte de 1967	755	945	990	528	1.015	788	488	610
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1990÷2010	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	695	870	910	486	935	726	452	565

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 20.3

ZONA 35-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.165	1.460	1.530	-	1.570	-	-	-
1990÷2010	1.080	1.355	1.420	-	1.455	-	-	-
1978÷1989	980	1.230	1.290	-	1.320	-	-	-
1967÷1977	900	1.130	1.185	-	1.215	-	-	-
inainte de 1967	740	925	970	-	990	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.665	2.085	2.185	1.165	2.240	1.738	1.084	1.355
1990÷2010	1.545	1.935	2.030	1.082	2.080	1.614	1.004	1.255
1978÷1989	1.400	1.755	1.840	980	1.885	1.463	912	1.140
1967÷1977	1.285	1.610	1.690	900	1.730	1.342	836	1.045
inainte de 1967	1.055	1.320	1.385	736	1.415	1.098	684	855
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.540	1.925	2.020	1.074	2.065	1.602	1.000	1.250
1990÷2010	1.430	1.790	1.880	998	1.920	1.490	928	1.160
1978÷1989	1.295	1.620	1.700	905	1.740	1.350	840	1.050
1967÷1977	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
inainte de 1967	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1990÷2010	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.195	1.495	1.570	835	1.605	1.245	776	970
1990÷2010	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
1978÷1989	1.005	1.260	1.320	705	1.355	1.051	652	815
1967÷1977	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
inainte de 1967	760	950	995	530	1.020	792	492	615
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1990÷2010	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1978÷1989	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1967÷1977	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
inainte de 1967	700	880	920	491	945	733	456	570

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 20.4

ZONA 35-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	965	1.210	1.270	-	1.300	-	-	-
1990÷2010	900	1.130	1.185	-	1.215	-	-	-
1978÷1989	820	1.025	1.075	-	1.100	-	-	-
1967÷1977	755	945	990	-	1.015	-	-	-
inainte de 1967	620	775	810	-	830	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.380	1.730	1.815	967	1.860	1.443	900	1.125
1990÷2010	1.290	1.615	1.695	902	1.735	1.346	840	1.050
1978÷1989	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1967÷1977	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
inainte de 1967	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.280	1.605	1.685	897	1.725	1.339	832	1.040
1990÷2010	1.190	1.490	1.565	832	1.600	1.242	772	965
1978÷1989	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
1967÷1977	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
inainte de 1967	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1990÷2010	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1978÷1989	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	715	895	940	499	960	745	464	580
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 20.5

ZONA 35-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.130	1.415	1.485	-	1.520	-	-	-
1990÷2010	1.045	1.310	1.375	-	1.405	-	-	-
1978÷1989	945	1.185	1.240	-	1.270	-	-	-
1967÷1977	870	1.090	1.145	-	1.170	-	-	-
inainte de 1967	715	895	940	-	960	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.610	2.015	2.115	1.126	2.165	1.680	1.048	1.310
1990÷2010	1.495	1.870	1.960	1.045	2.010	1.560	972	1.215
1978÷1989	1.355	1.695	1.780	946	1.820	1.412	880	1.100
1967÷1977	1.240	1.555	1.630	868	1.670	1.296	808	1.010
inainte de 1967	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.485	1.860	1.950	1.040	2.000	1.552	964	1.205
1990÷2010	1.380	1.730	1.815	967	1.860	1.443	900	1.125
1978÷1989	1.255	1.570	1.645	876	1.685	1.308	816	1.020
1967÷1977	1.150	1.440	1.510	803	1.545	1.199	748	935
inainte de 1967	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	680	850	890	473	910	706	440	550
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1990÷2010	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1978÷1989	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1967÷1977	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
inainte de 1967	735	920	965	512	985	764	476	595
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1990÷2010	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1978÷1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1967÷1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
inainte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 20.6

ZONA 35-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

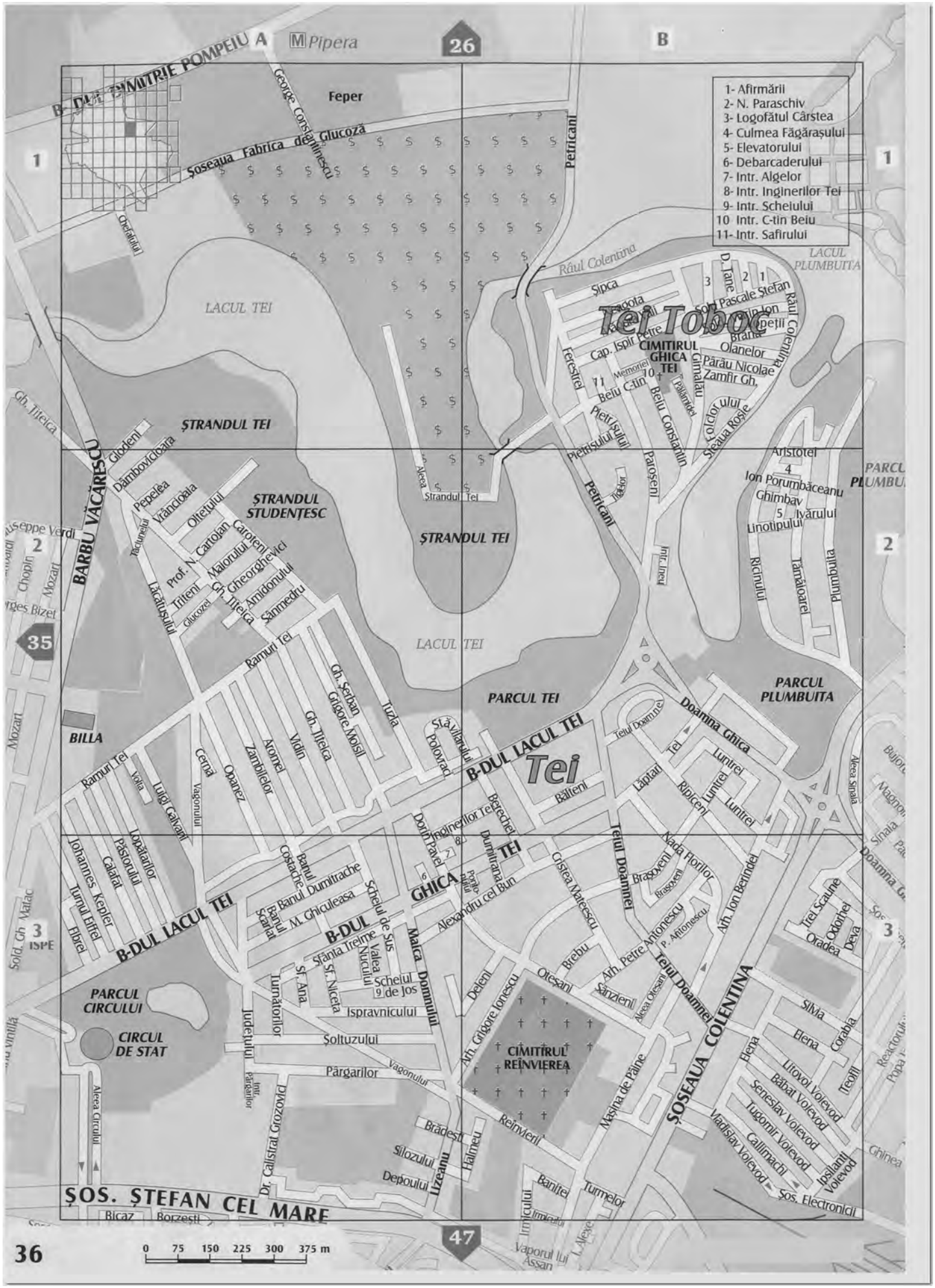
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.000	1.255	1.315	-	1.345	-	-	-
1990÷2010	930	1.165	1.220	-	1.250	-	-	-
1978÷1989	840	1.055	1.105	-	1.130	-	-	-
1967÷1977	775	970	1.015	-	1.040	-	-	-
inainte de 1967	635	795	835	-	855	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.430	1.790	1.880	998	1.920	1.490	928	1.160
1990÷2010	1.330	1.665	1.745	931	1.790	1.389	864	1.080
1978÷1989	1.200	1.505	1.580	840	1.615	1.253	780	975
1967÷1977	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
inainte de 1967	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.320	1.650	1.730	920	1.770	1.374	856	1.070
1990÷2010	1.225	1.535	1.610	858	1.650	1.280	796	995
1978÷1989	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
1967÷1977	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
inainte de 1967	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
1990÷2010	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1978÷1989	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1967÷1977	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
inainte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	945	1.185	1.240	660	1.270	986	616	770
1990÷2010	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1978÷1989	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1967÷1977	735	920	965	512	985	764	476	595
inainte de 1967	600	755	790	421	810	629	392	490

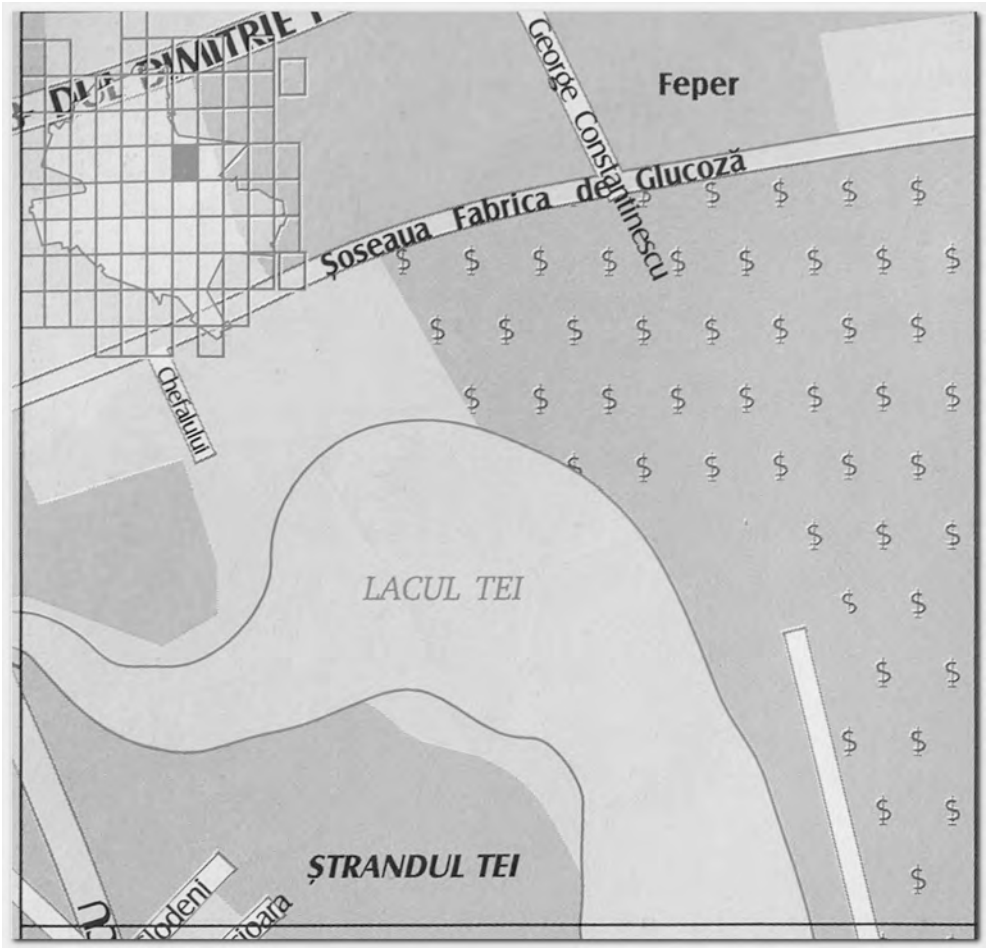
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -

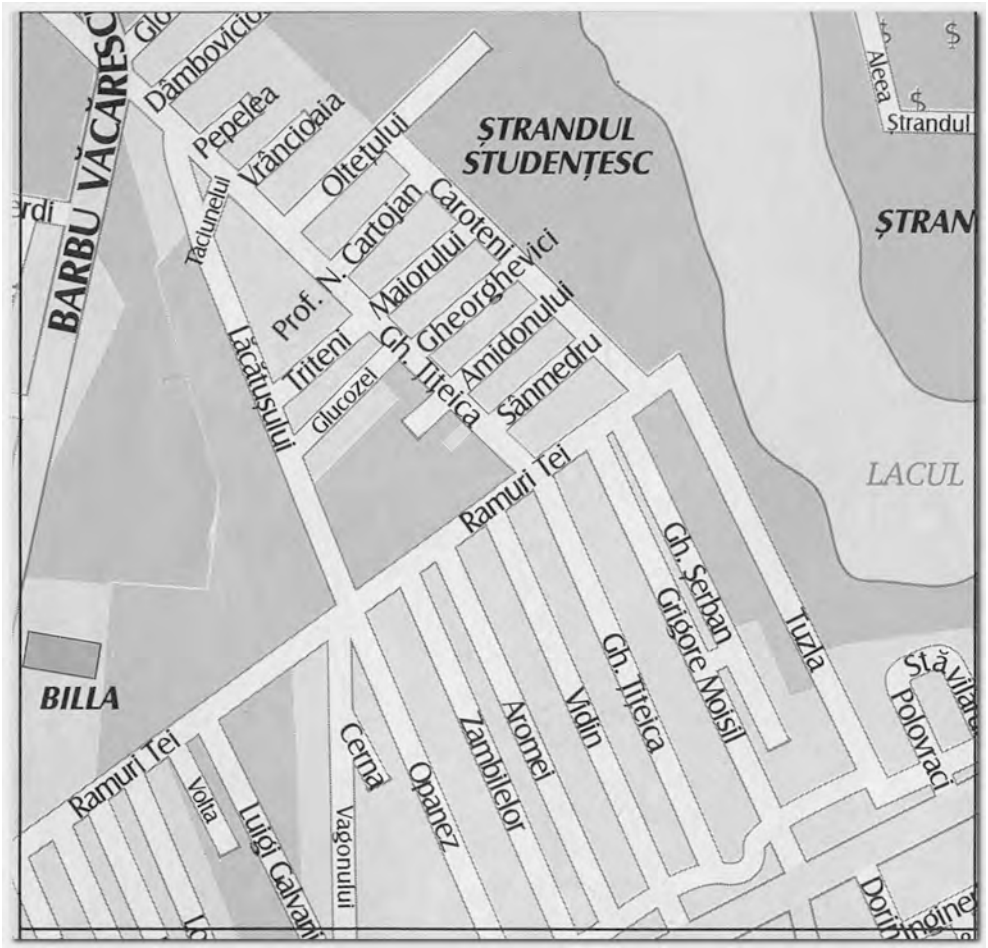


1- Afirmării
2- N. Paraschiv
3- Logofătul Cârstea
4- Culmea Făgărașului
5- Elevatorului
6- Debarcaderului
7- Intr. Algelor
8- Intr. Inginerilor Tei
9- Intr. Scheiului
10 Intr. C-tin Beiu
11- Intr. Safirului
Pipera
Feper
Șoseaua Fabrica de Glucoză
George Constantinescu
Petricani
LACUL TEI
ȘTRANDUL TEI
ȘTRANDUL STUDENȚESC
BARBU VĂCĂRESCU
Râul Colentina
LACUL PLUMBUITA
Tei Toboc
CIMITIRUL GHICA TEI
Olanelor
Pârâu Nicolae
Zamfir Gh.
Beiu C-tin
Beiu Constantin
Pietrișului
Paroșeni
Aristotel
Ion Porumbăceanu
Ghimbav
Ivărului
Linotipului
Ricinului
Tămâioarei
Plumbuita
PARCUL PLUMBUITA
Doamna Ghica
Tei
B-DUL LACUL TEI
Ramuri Tei
Gh. Șerban
Grigore Moisil
Tuzla
Vidin
Aromei
Zambilelor
Cernă
Opanez
Luigi Galvani
Vagonului
Lăcătușului
Triteni
Gh. Țițeica
Amidonului
Sânmedru
Gh. Țițeica
Ghiorghevici
Maiorului
Caroteni
Oltețului
Vrâncioaia
Pepelea
Dâmbovicioara
Glodeni
Gh. Țițeica
BILLA
Mozart
Chopin
Bizet
Johannes Kepler
Turnul Eiffel
Fibrei
Lopătarilor
Păstorului
Calafat
Turnul Eiffel
Sold. Gh. Matac
ISPE
Banul Dumitrache
Banul Costache
Banul Scarlat
M. Ghiculeasa
Scheiul de Sus
Sfânta Treime
Valea Nucului
Scheiul de Jos
Maica Domnului
Ispravnicului
Șoltuzului
Pârgarilor
Turnătorilor
Sf. Ana
Sf. Niceta
Județului
Intr. Pârgarilor
Dr. Calistrat Grozovici
Alexandru cel Bun
Dumitrana
Berechet
Dorin Pavel
Inginerilor Tei
Bălteni
Lăptari
Ripiceni
Luntrei
Teiul Doamnei
Nada Florilor
Brașoveni
Cristea Mateescu
Arh. Ion Berindei
Arh. Petre Antonescu
P. Antonescu
Brebu
Oteșani
Sânzieni
Alexa Oteșani
Deleni
Arh. Grigore Ionescu
CIMITIRUL REÎNVIEREA
Reînvierii
Mașina de Pâine
ȘOSEAUA COLENTINA
Trei Scaune
Odorhei
Oradea
Deva
Silvia
Elena
Corabia
Teofil
Litovoi Voievod
Băbat Voievod
Seneslav Voievod
Tugomir Voievod
Callimachi
Vladislav Voievod
Ipsilanti Voievod
Șos. Electronicii
Brădești
Silozului
Depoului
Lizeanu
Halmeu
Banitei
Turmelor
Irmicului
Vaporul lui Assan
L. Alexe
ȘOS. ȘTEFAN CEL MARE
Bicaz
Borzești
Alea Circului
Alea Sinaia
Ghinea
Gh. Țițeica
Alea Strandul Tei
Intr. Ineu
Ștă Vilarului
Polovraci
Tiglelor
Alea Oteșani
Alea Sinaia
Vagonului
Cheiului
Tăciunelui
Glucozei
Tuzla
Dumitrana
Ponionului
Cerna
Vola
Sfânta Treime
Scheiul de Sus
Scheiul de Jos
Turnătorilor
Județului
Dr. Calistrat Grozovici
Vaporul lui Assan
Irmicului
Alexandru cel Bun
Brașoveni
Teiul Doamnei
Alexa Sinaia
Alea Circului
Intr. Pârgarilor
Vagonului
Reînvierii
Banitei
Turmelor
Ghinea
Sinaia
Magnolia
Bujor
Sold. Gh. Matac
Vintilă
Popa
Reactorului
Pipera
26
35
47
1
2
3
36
0 75 150 225 300 375 m

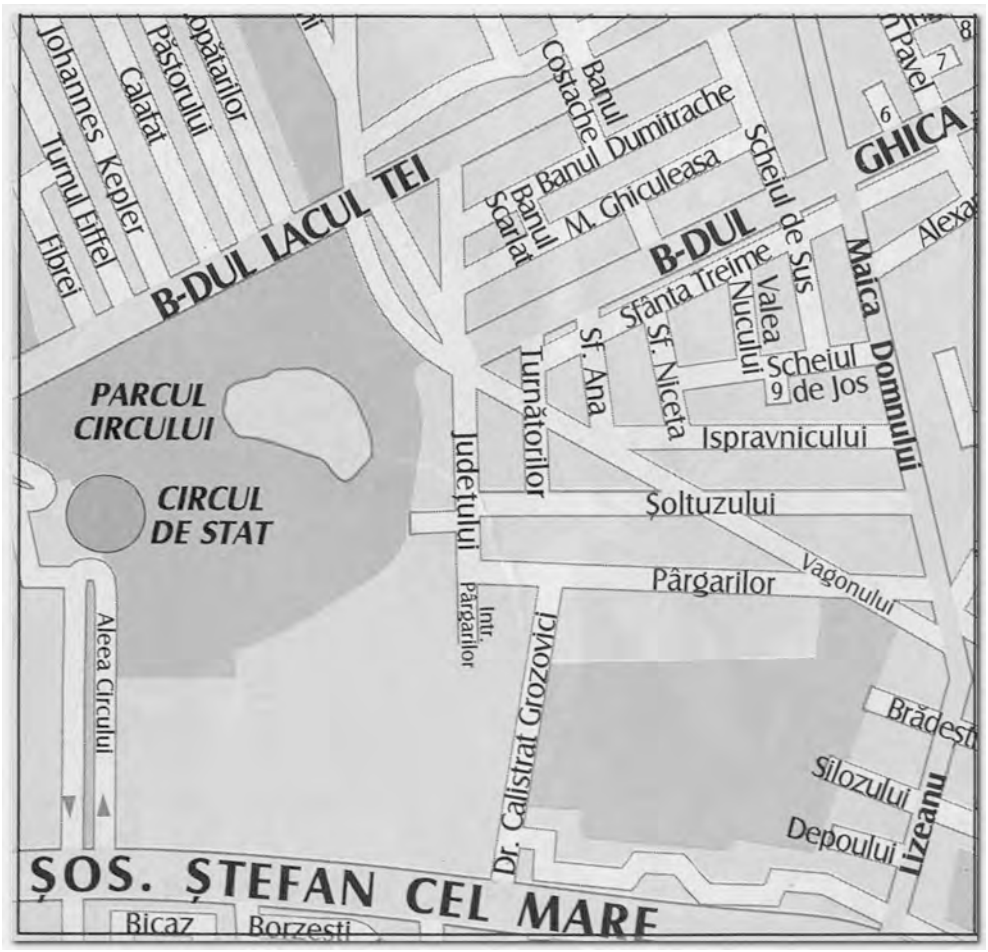
ZONA 36 – A1



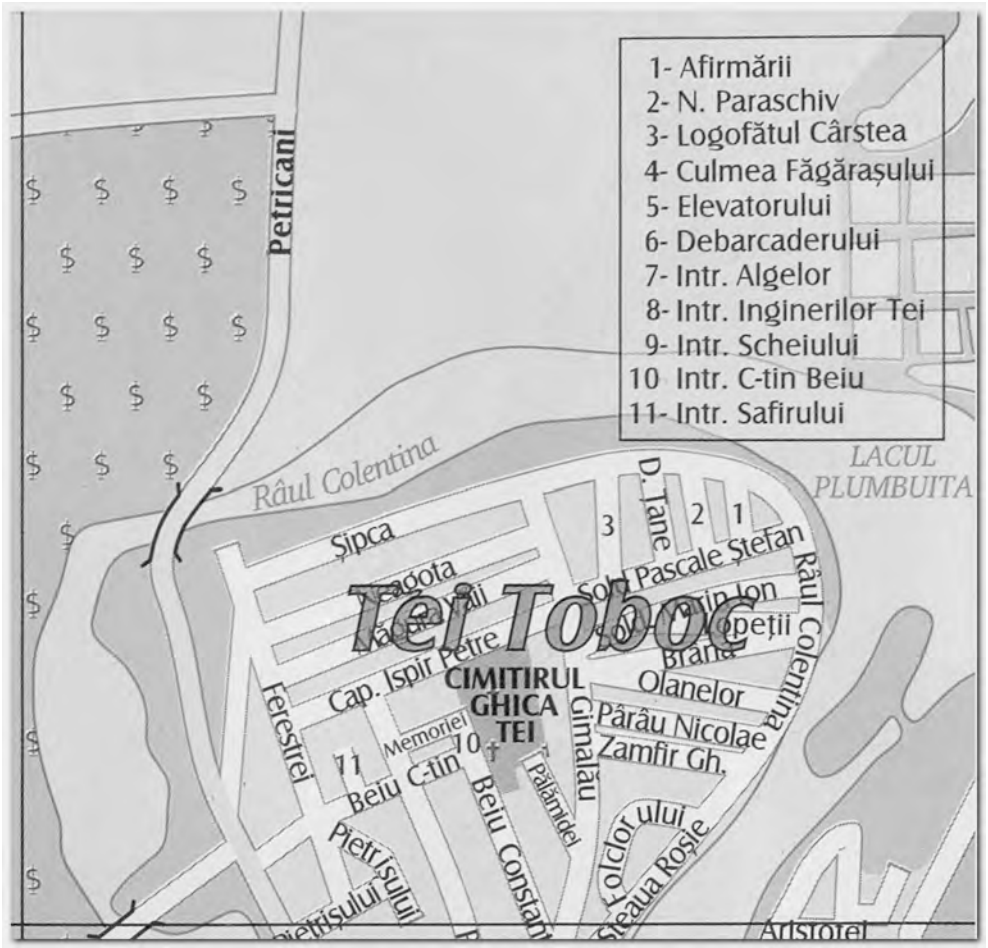
ZONA 36 – A2



ZONA 36 – A3

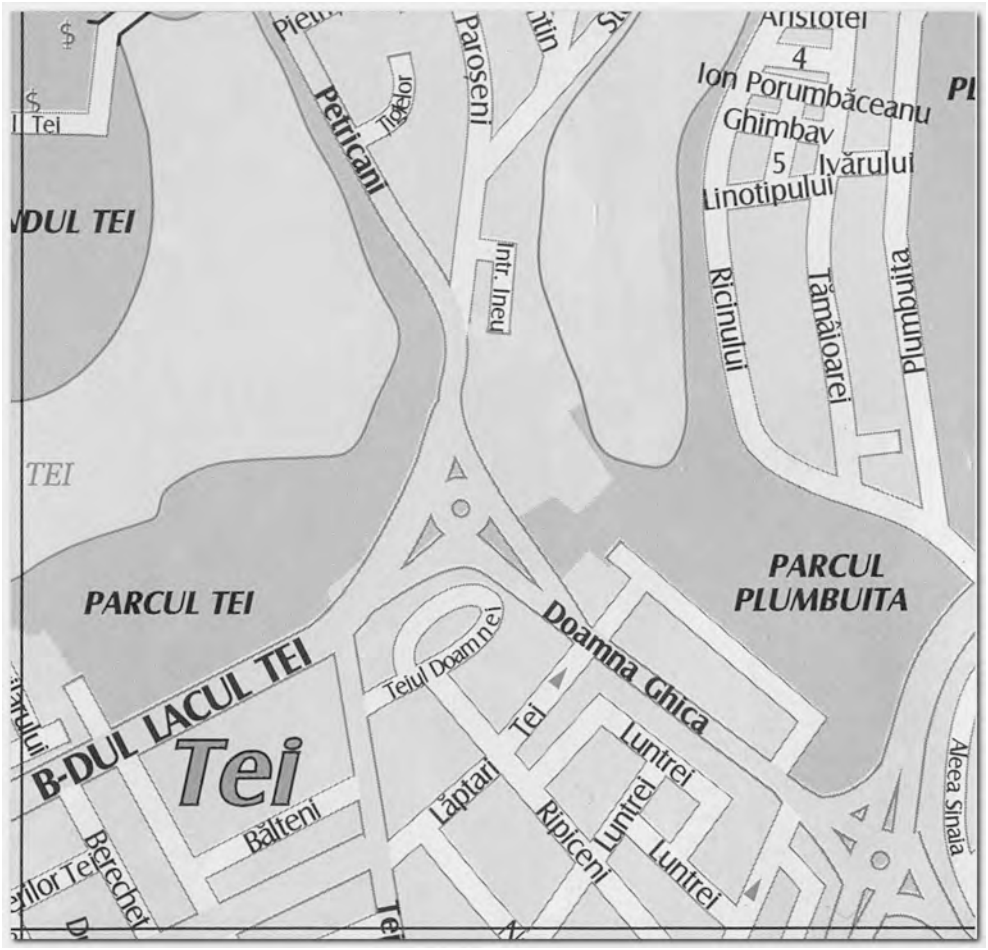


ZONA 36 – B1

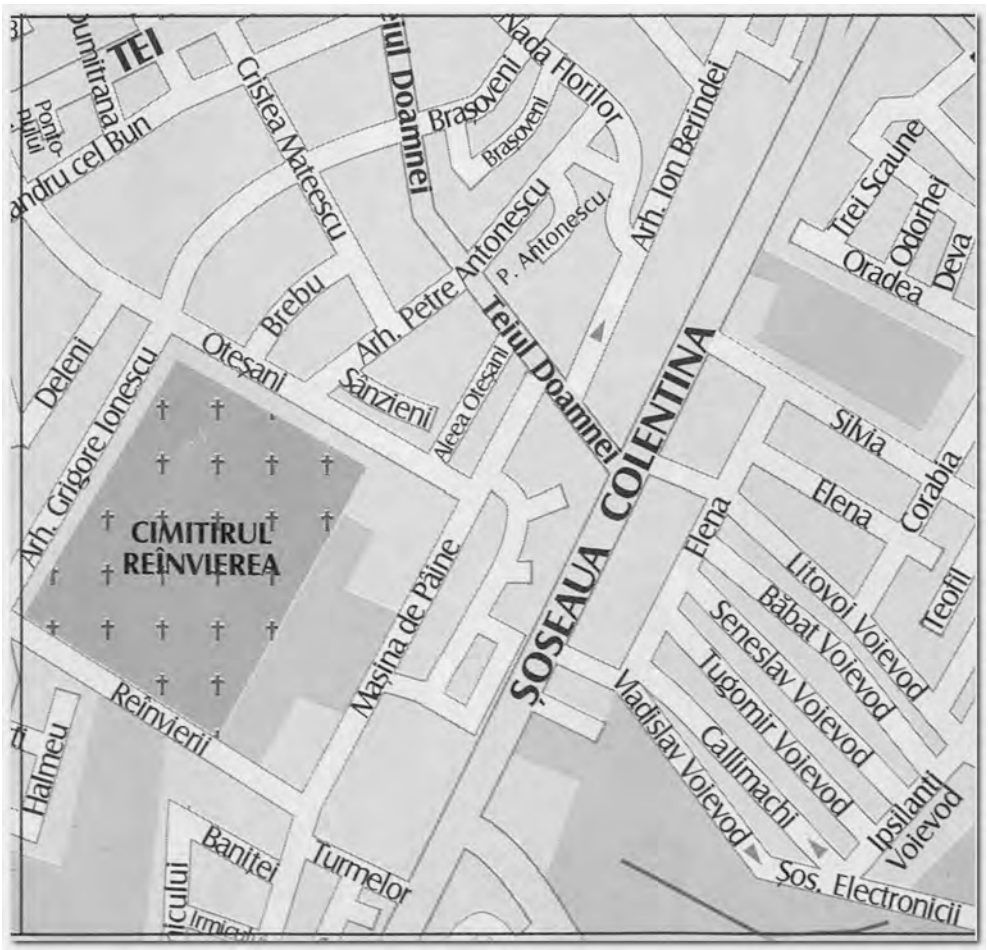


Tei Toboc

ZONA 36 – B2



ZONA 36 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 21.1

ZONA 36-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	630	790	830	-	845	-	-	-
1990÷2010	590	740	775	-	795	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	490	615	645	-	660	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1990÷2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 21.2

ZONA 36-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	805	845	-	865	-	-	-
1990÷2010	600	750	785	-	805	-	-	-
1978÷1989	540	680	710	-	730	-	-	-
1967÷1977	500	625	655	-	670	-	-	-
inainte de 1967	410	515	540	-	550	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	715	895	940	499	960	745	464	580
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 21.3

ZONA 36-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	670	840	880	-	900	-	-	-
1990÷2010	620	780	815	-	835	-	-	-
1978÷1989	565	710	745	-	760	-	-	-
1967÷1977	520	650	680	-	695	-	-	-
inainte de 1967	420	530	555	-	570	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978÷1989	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1967÷1977	740	925	970	515	990	768	480	600
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1967÷1977	680	855	895	476	915	710	444	555
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 21.4

ZONA 36-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 21.5

ZONA 36-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	590	740	775	-	795	-	-	-
1990÷2010	545	685	715	-	735	-	-	-
1978÷1989	500	625	655	-	670	-	-	-
1967÷1977	460	575	600	-	615	-	-	-
inainte de 1967	375	470	490	-	505	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 21.6

ZONA 36-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

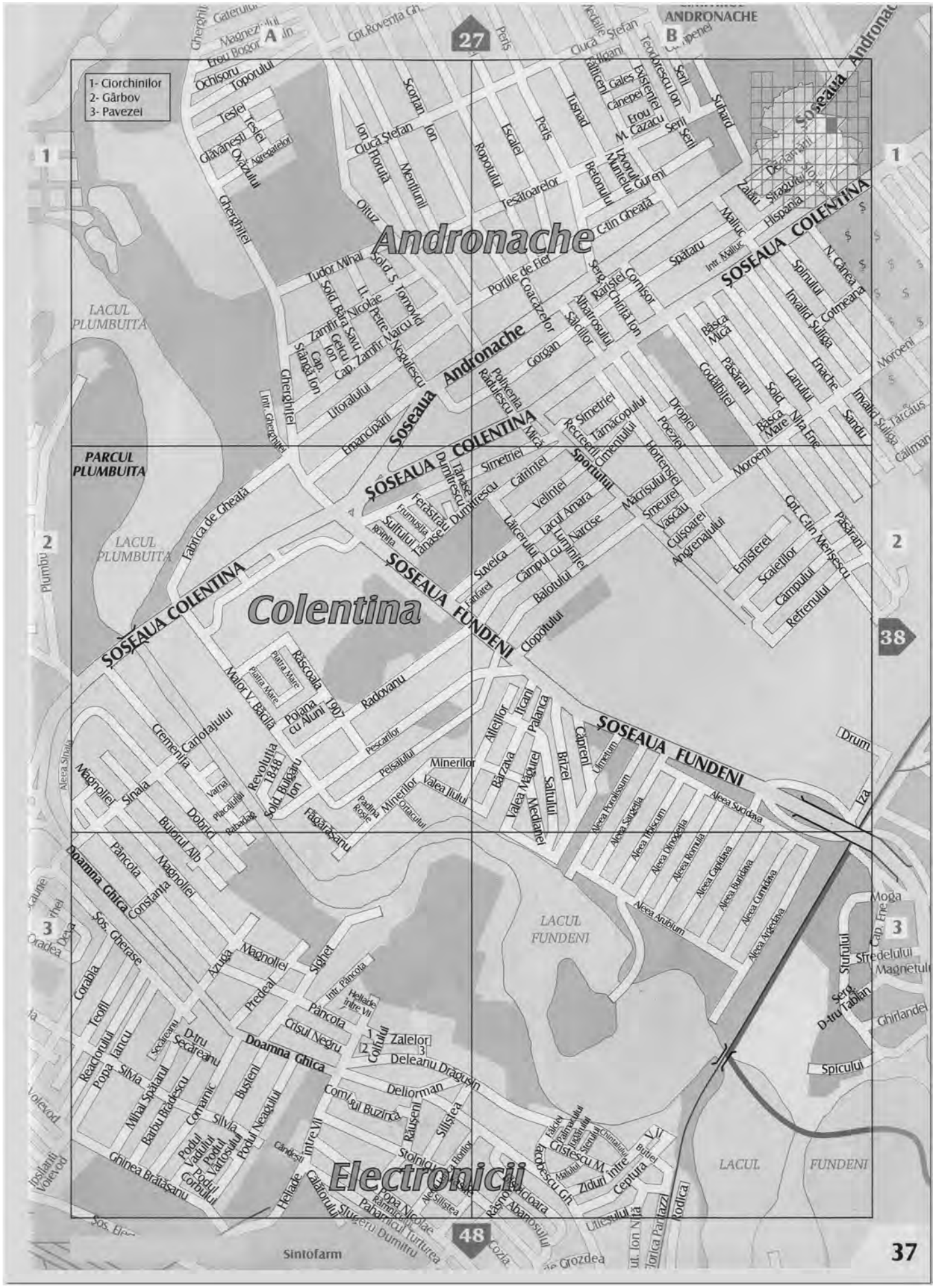
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

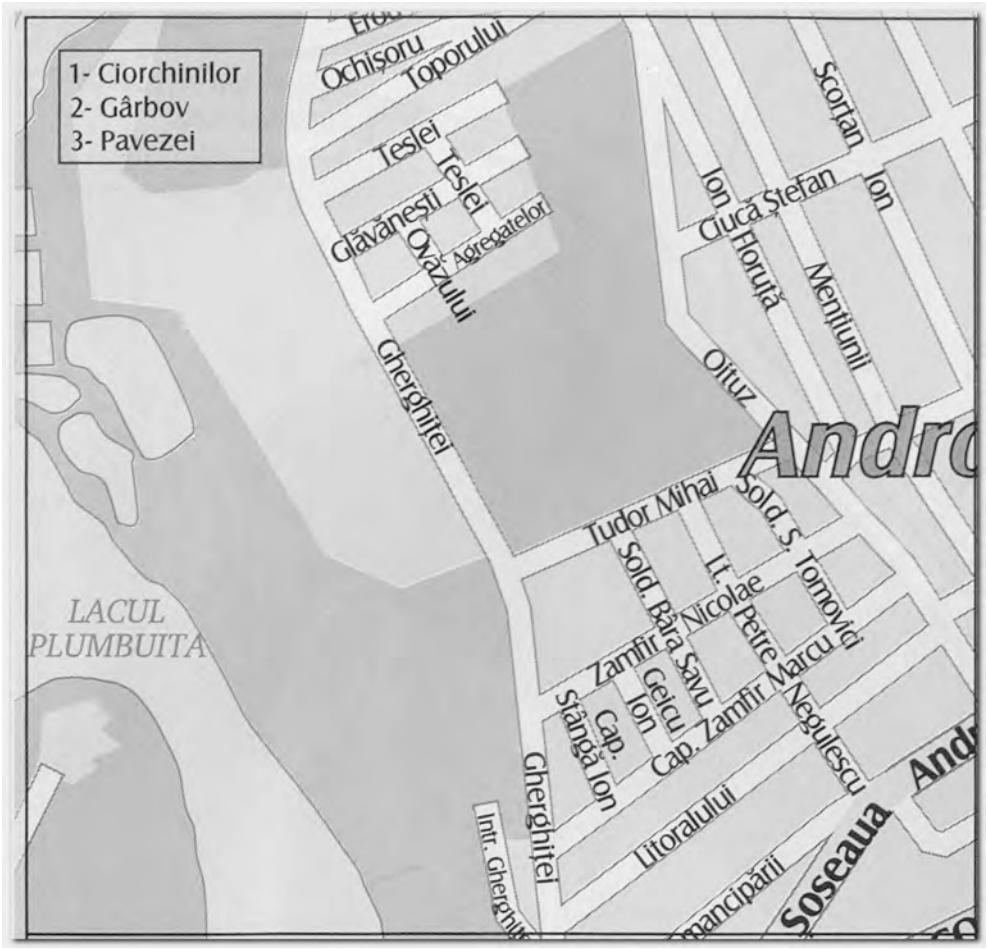
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	605	760	795	-	815	-	-	-
1990÷2010	565	710	745	-	760	-	-	-
1978÷1989	510	640	670	-	685	-	-	-
1967÷1977	470	590	620	-	630	-	-	-
inainte de 1967	385	485	505	-	520	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	730	915	960	510	980	760	476	595
1967÷1977	670	840	880	468	900	698	436	545
inainte de 1967	550	690	725	385	740	574	356	445
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	605	635	338	650	504	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	530	665	695	372	715	555	344	430
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

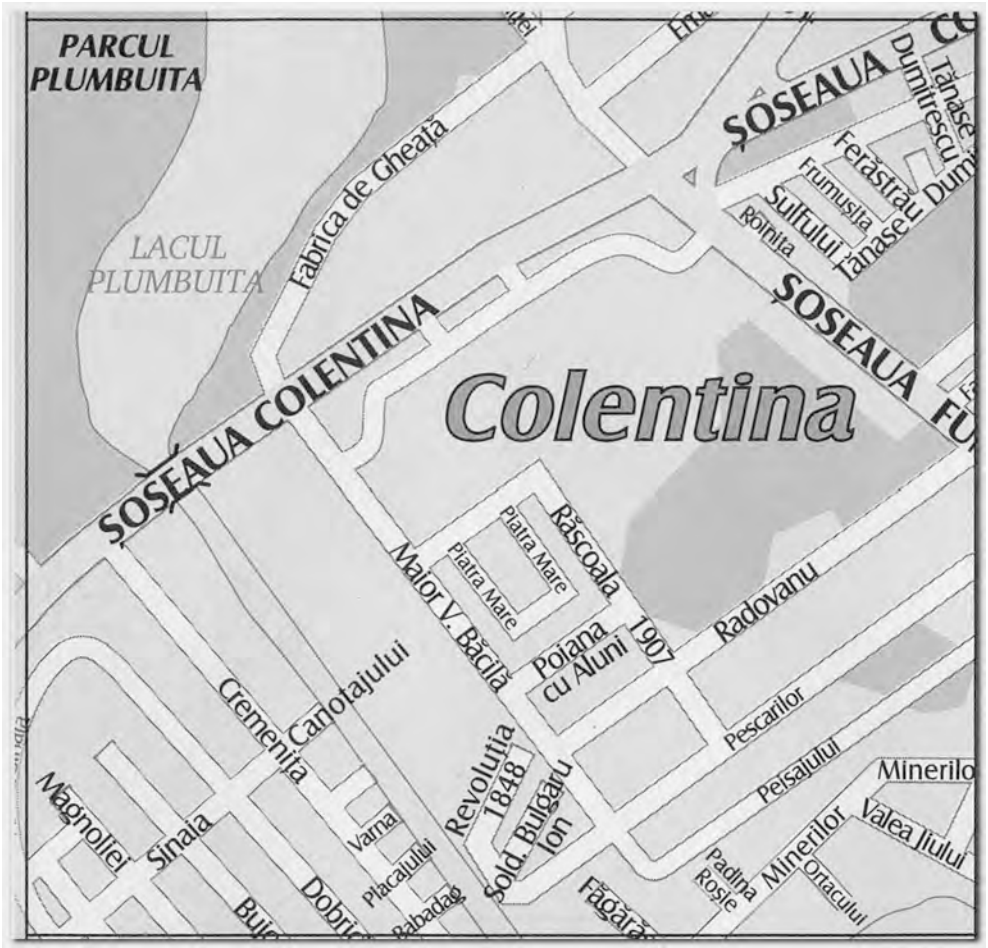
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Ciorchinilor
2- Gârbov
3- Pavezei
Andronache
Colentina
Electronicii
LACUL PLUMBUITA
PARCUL PLUMBUITA
LACUL FUNDENI
ANDRONACHE
ŞOSEAUA COLENTINA
ŞOSEAUA FUNDENI
Doamna Ghica
Sintofarm
27
38
48
37

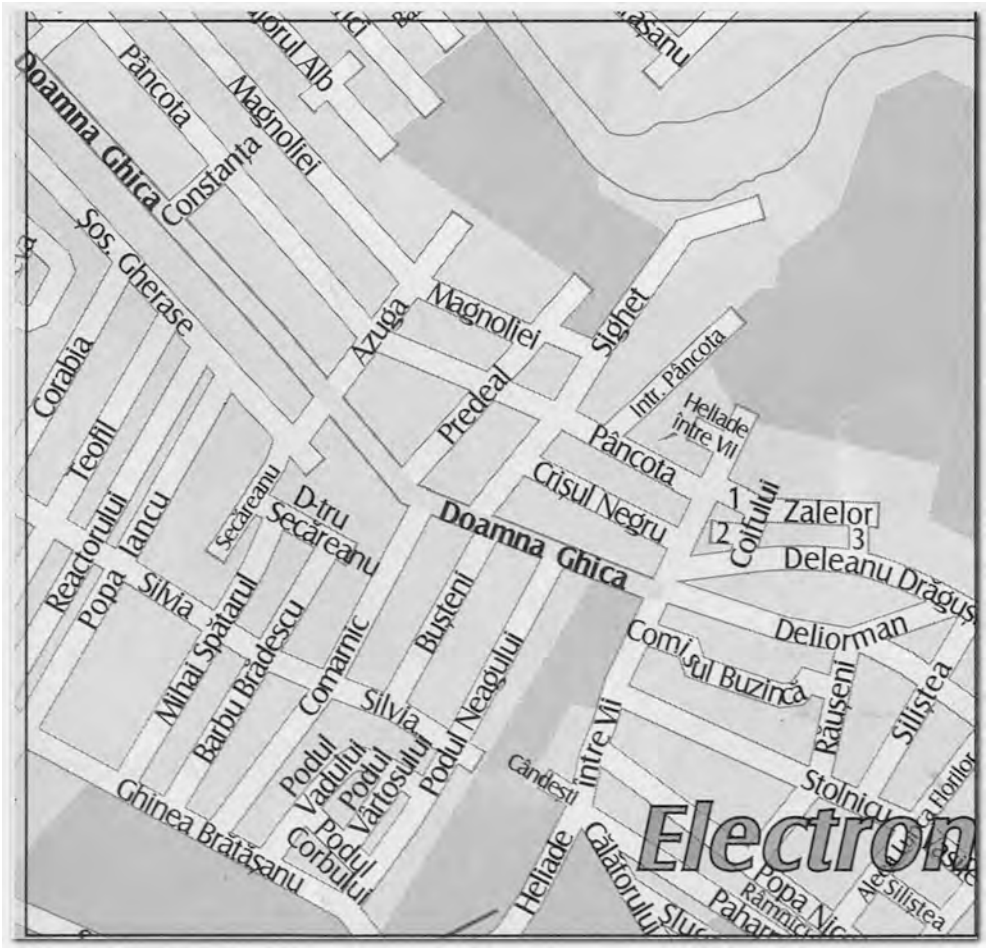
ZONA 37 – A1



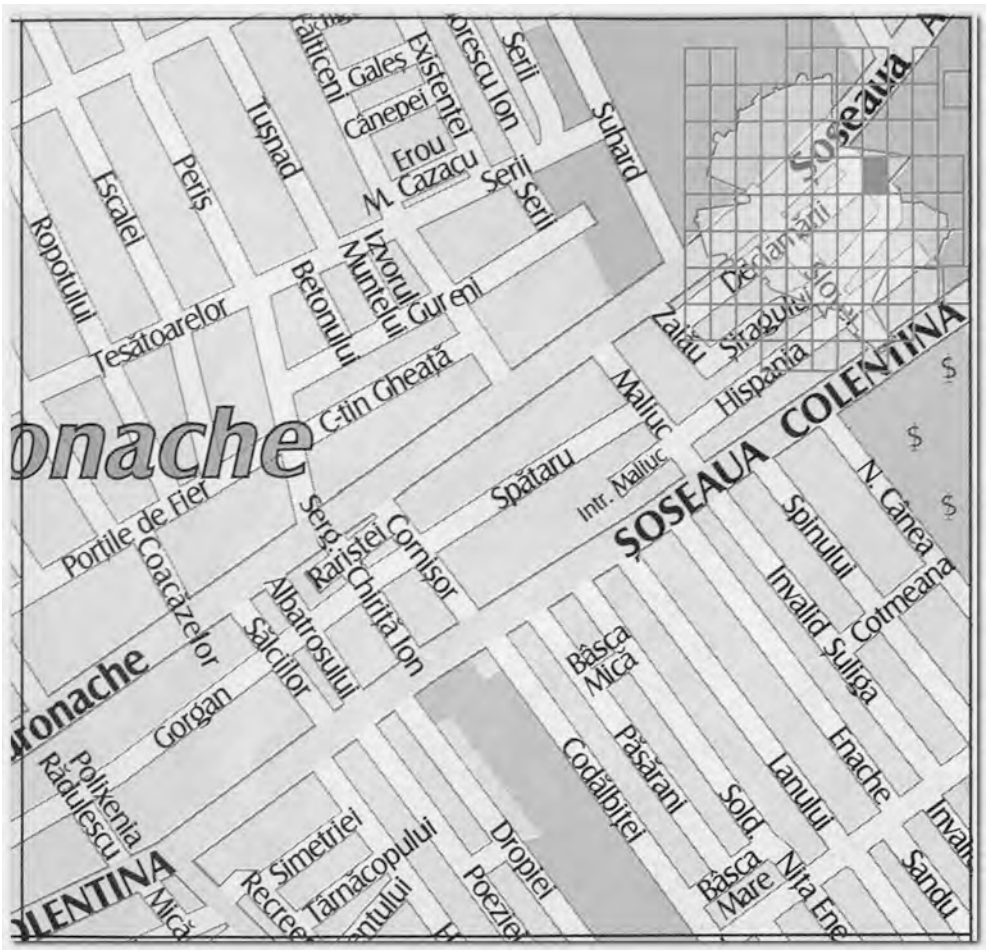
ZONA 37 – A2



ZONA 37 – A3



ZONA 37 – B1



ZONA 37 – B2



ZONA 37 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 22.1

ZONA 37-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 22.2

ZONA 37-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	450	470	-	480	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 22.3

ZONA 37-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 22.4

ZONA 37-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 22.5

ZONA 37-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 22.6

ZONA 37-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

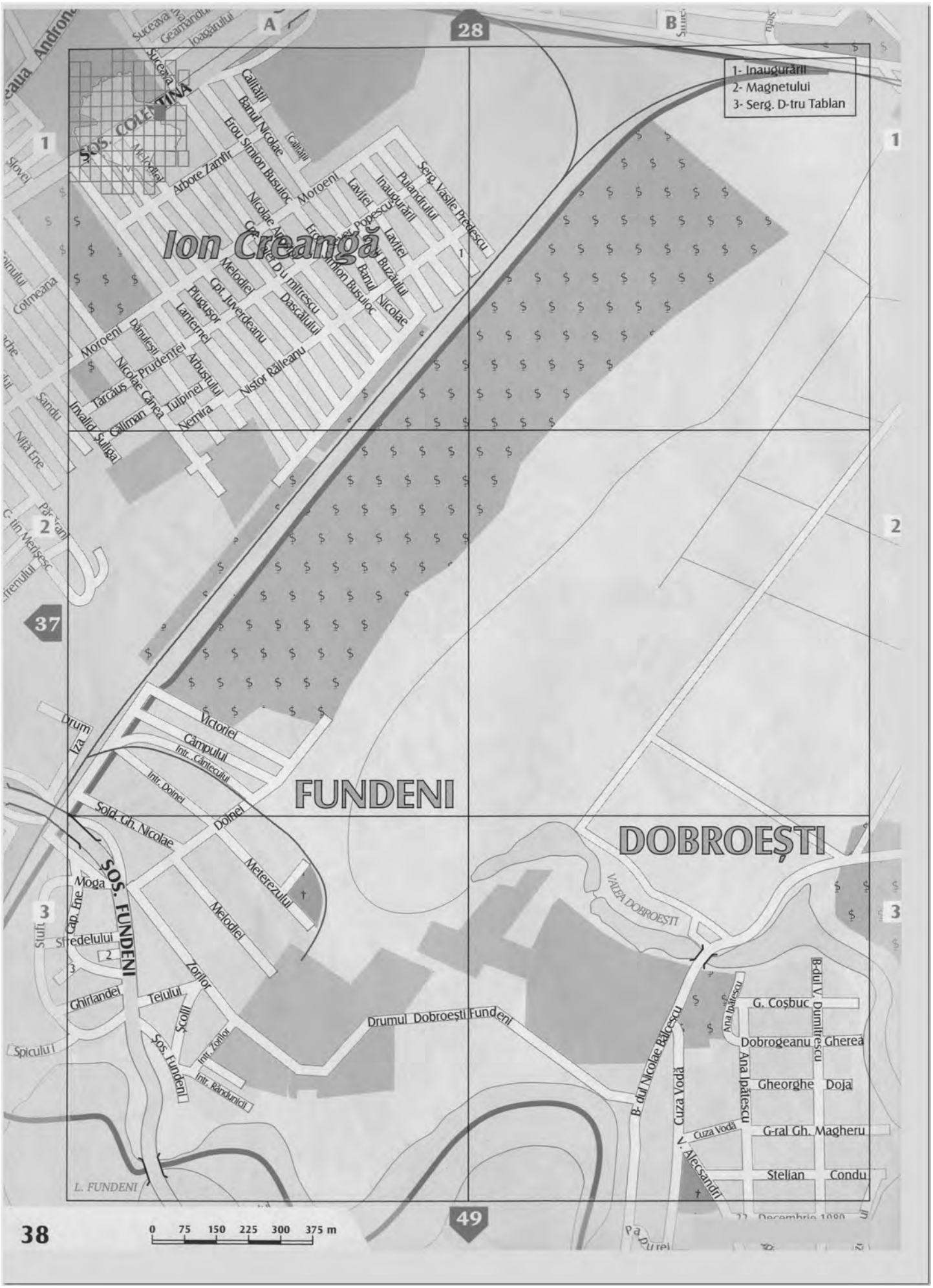
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

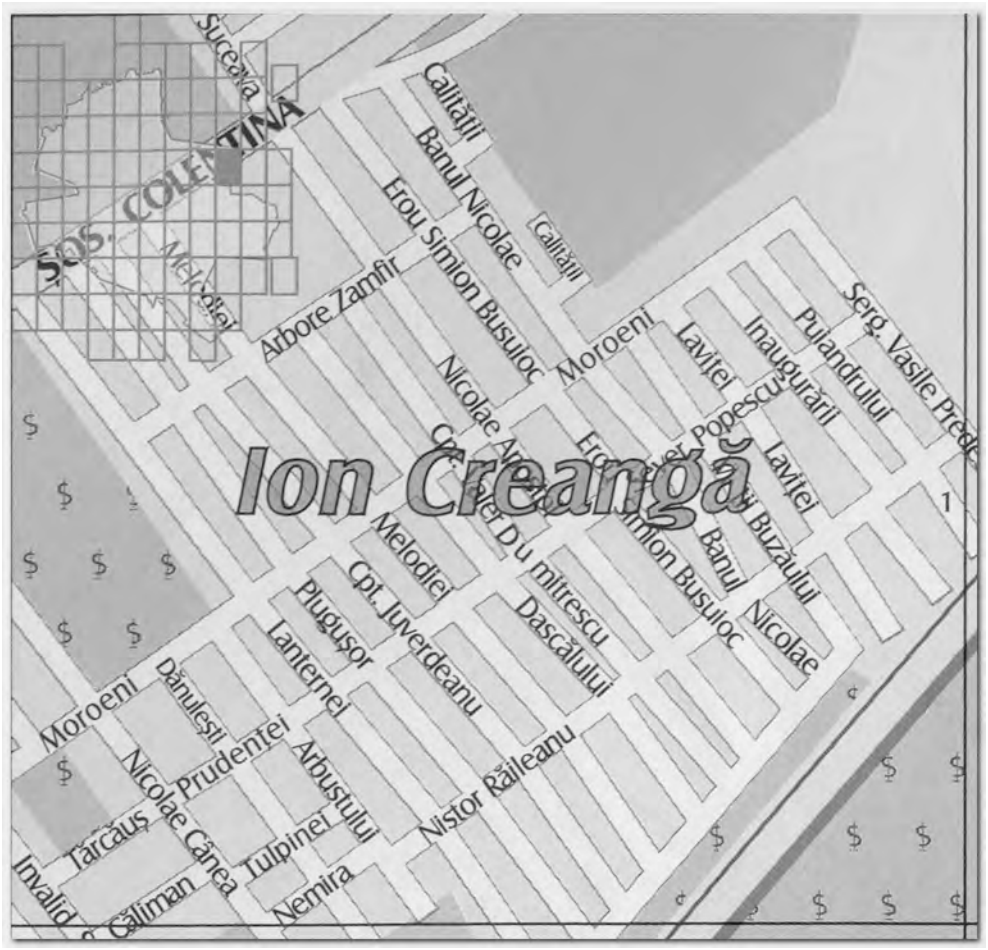
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990÷2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- Inaugurării
2- Magnetului
3- Serg. D-tru Tablan
Ion Creangă
FUNDENI
DOBROEȘTI
SOS. COLENTINA
SOS. FUNDENI
VALEA DOBROEȘTI
Drumul Dobroești Fundeni
Victoriei
Câmpului
Intr. Cântecului
Intr. Doinei
Sold. Gh. Nicolae
Doinei
Meterezului
Melodiei
Zorilor
Ghirlandei
Teiului
Școlii
Intr. Zorilor
Intr. Rândunicii
Moga
Cap. Ene
Sfredelului
Drum
Iza
Arbore Zamfir
Moroeni
Laviței
Inaugurării
Pulandrului
Serg. Vasile Predescu
Nicolae Cânea
Prudenței
Arbustului
Tulpinei
Nemira
Nistor Răileanu
Dascălului
Plugușor
Lanternei
Cpt. Juverdeanu
Melodiei
Dănulești
Tărcăuș
Căliman
Invalid Șuliga
Nicolae Cânea
Banul Nicolae
Erou Simion Busuioc
Calității
Banul Nicolae
Erou Simion Busuioc
Nicolae Arbore
Cpt. Ion D-u mitrescu
Simion Busuioc
Banul Nicolae
Buzăului
Laviței
Popescu
Ana Ipătescu
B-dul Nicolae Bălcescu
Cuza Vodă
V. Alecsandri
G. Coșbuc
Dobrogeanu
Gherea
Gheorghe
Doja
G-ral Gh. Magheru
Stelian
Condu
B-dul V. Dumitrescu
L. FUNDENI
0 75 150 225 300 375 m
28
37
49
38

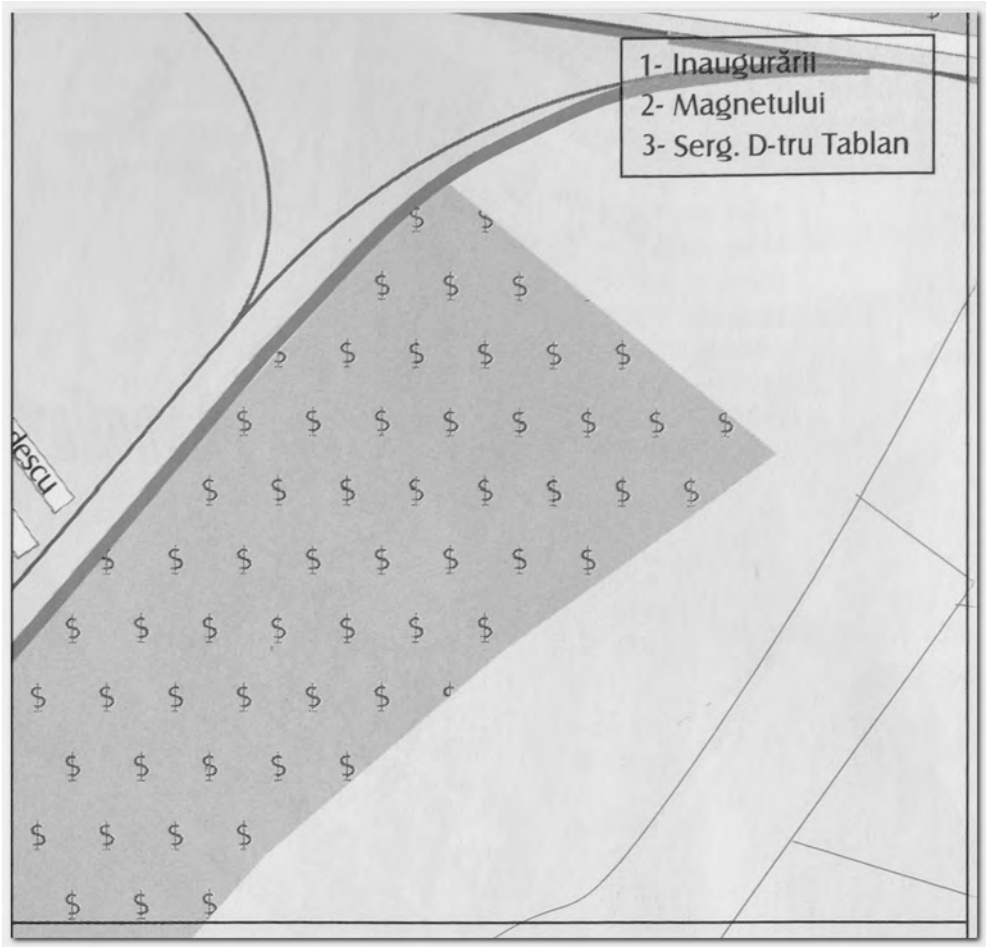
ZONA 38 – A1



ZONA 38 – A2



ZONA 38 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 23.1

ZONA 38-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	475	595	625	-	640	-	-	-
1990÷2010	440	555	580	-	595	-	-	-
1978÷1989	400	500	525	-	535	-	-	-
1967÷1977	365	460	480	-	495	-	-	-
inainte de 1967	300	380	395	-	405	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990÷2010	320	400	420	224	430	334	208	260
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 23.2

ZONA 38-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 23.3

ZONA 38-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	465	585	610	-	625	-	-	-
1990÷2010	435	545	570	-	585	-	-	-
1978÷1989	390	490	515	-	525	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

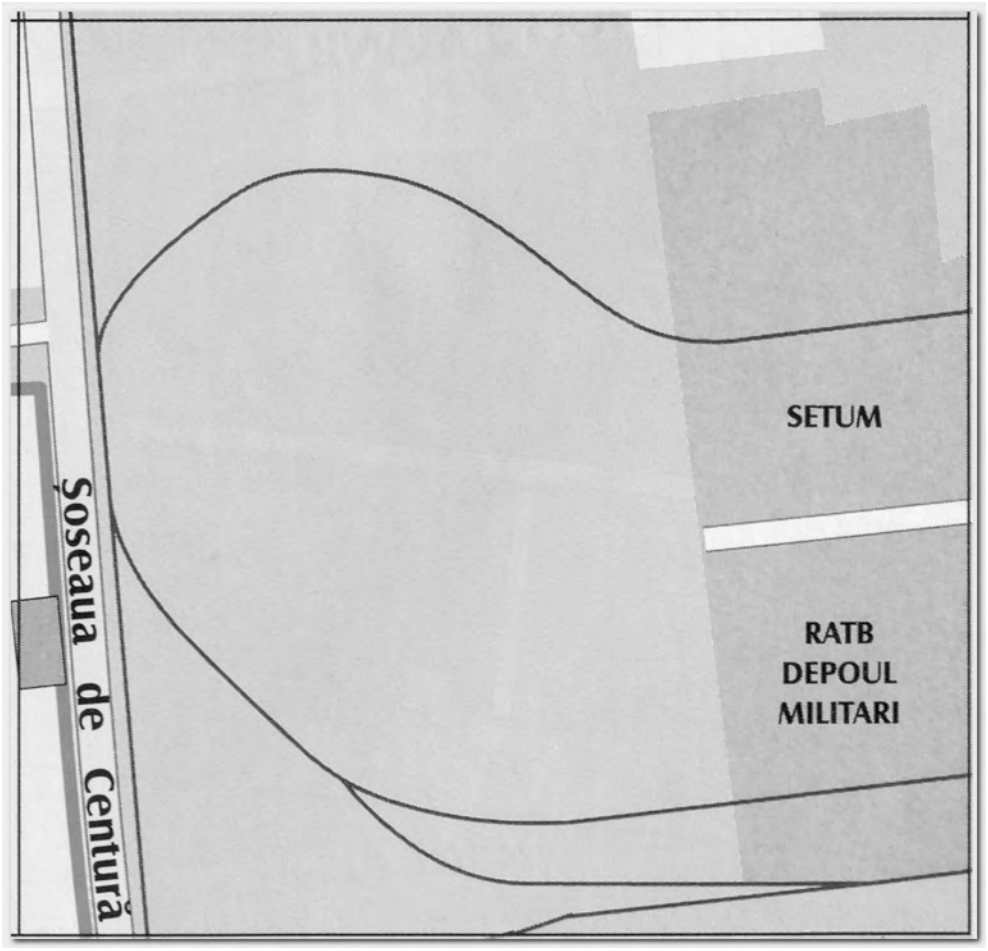
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
30
B
1
1
Șoseaua de Centură
2
2
Drum Ciorogârla
42
CARREFOUR
Drum Roții
A1
E 81, A 1 Pitești
B-DUL IULIU MANIU
3
3
SETUM
Șoseaua de Centură
GARA
BUCUREȘTI-VEST
RATB
DEPOUL
MILITARI
52
41

ZONA 41 – B2



ZONA 41 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 24.1

ZONA 41-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990÷2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	350	365	195	375	291	180	225
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 24.2

ZONA 41-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

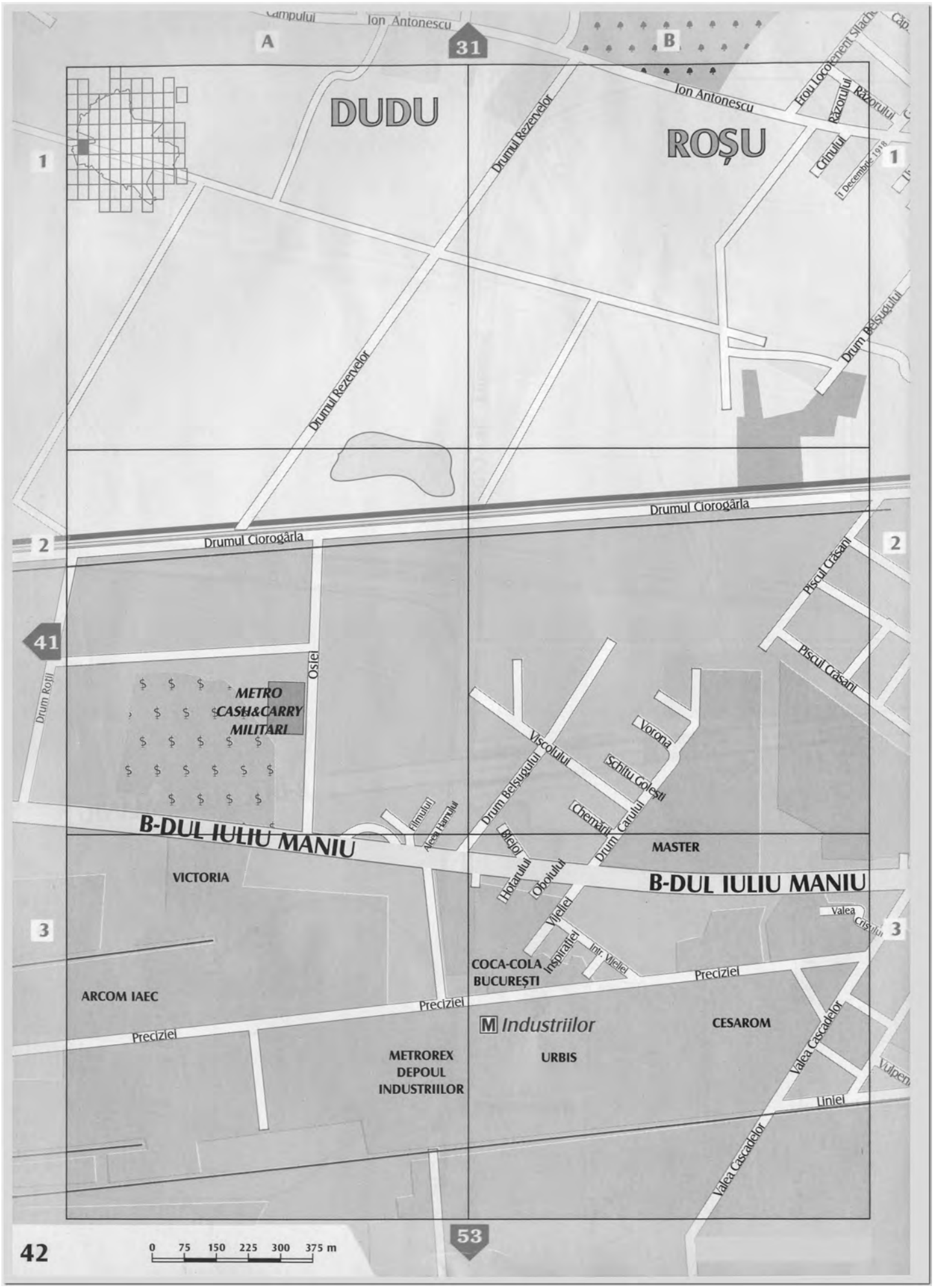
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	385	485	505	-	520	-	-	-
1990÷2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978÷1989	325	410	430	-	440	-	-	-
1967÷1977	300	380	395	-	405	-	-	-
inainte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	350	365	195	375	291	180	225
1990÷2010	260	325	340	179	345	268	168	210
1978÷1989	235	295	310	164	315	244	152	190
1967÷1977	215	270	280	151	290	225	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



Ion Antonescu
A
B
31
DUDU
ROȘU
Drumul Rezervelor
Ion Antonescu
Erou Locotenent Silache
Răzorului
Crinului
1 Decembrie 1918
1
Drum Belșugului
Drumul Rezervelor
Drumul Ciorogârla
Drumul Ciorogârla
2
Piscul Crăsani
Piscul Crăsani
41
Drum Roții
Osiei
METRO
CASH&CARRY
MILITARI
Viscolului
Vorona
Schitu Golești
Drum Belșugului
Chemării
Drum Carului
Filmului
Aleea Hamului
B-DUL IULIU MANIU
Bleioi
MASTER
VICTORIA
Hotarului
Oboiului
B-DUL IULIU MANIU
Vijeliei
Valea
Crișului
3
Inspirației
Intr. Vijeliei
COCA-COLA
BUCUREȘTI
Preciziei
ARCOM IAEC
Preciziei
Preciziei
M Industriilor
CESAROM
METROREX
DEPOUL
INDUSTRIILOR
URBIS
Valea Cascadelor
Vulpeni
Liniei
Valea Cascadelor
53
42
0 75 150 225 300 375 m

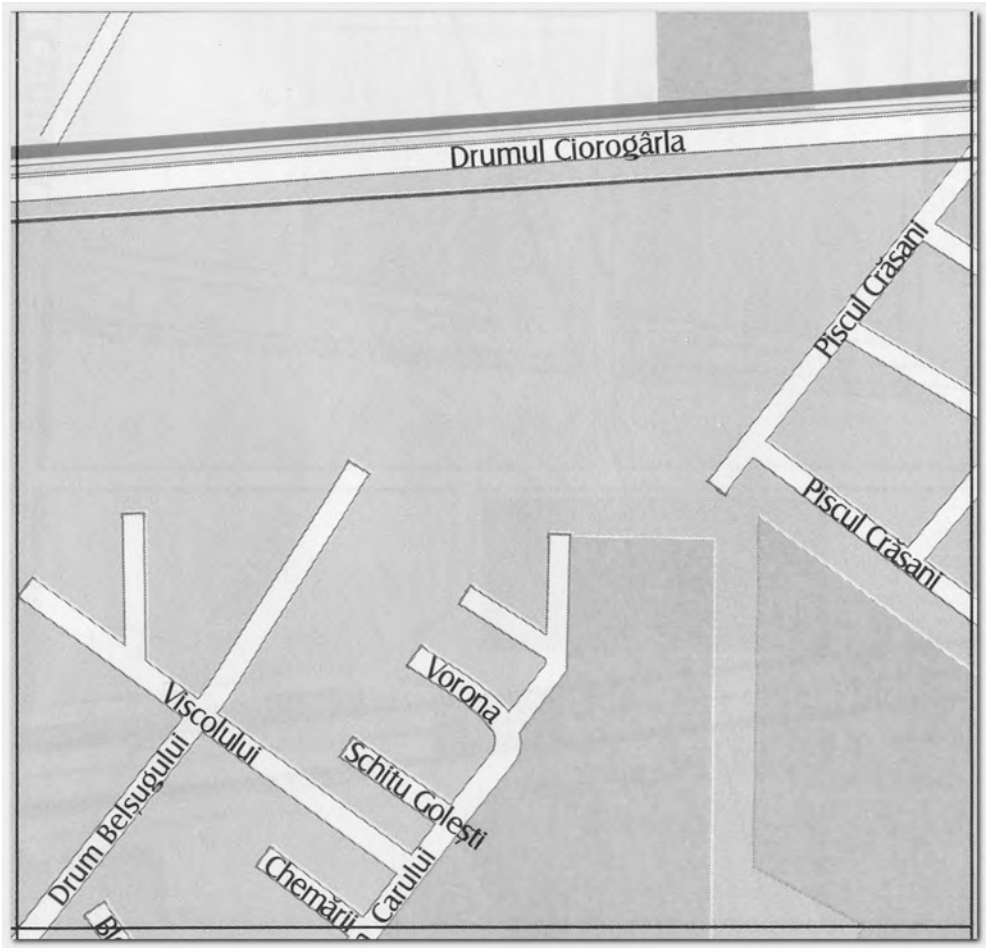
ZONA 42 – A2



ZONA 42 – A3



ZONA 42 – B2



ZONA 42 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 25.1

ZONA 42-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 25.2

ZONA 42-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967÷1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 25.3

ZONA 42-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 25.4

ZONA 42-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

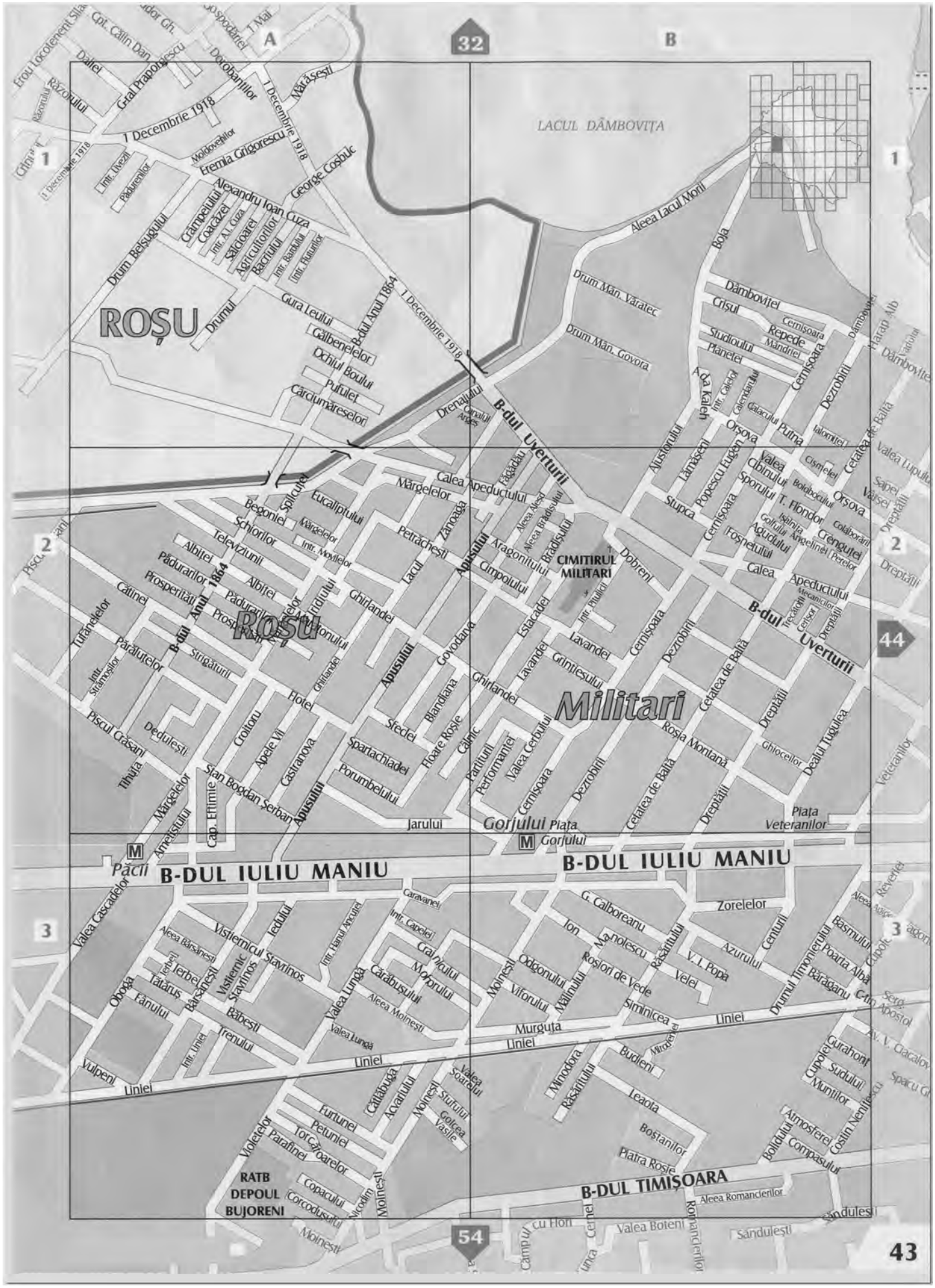
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

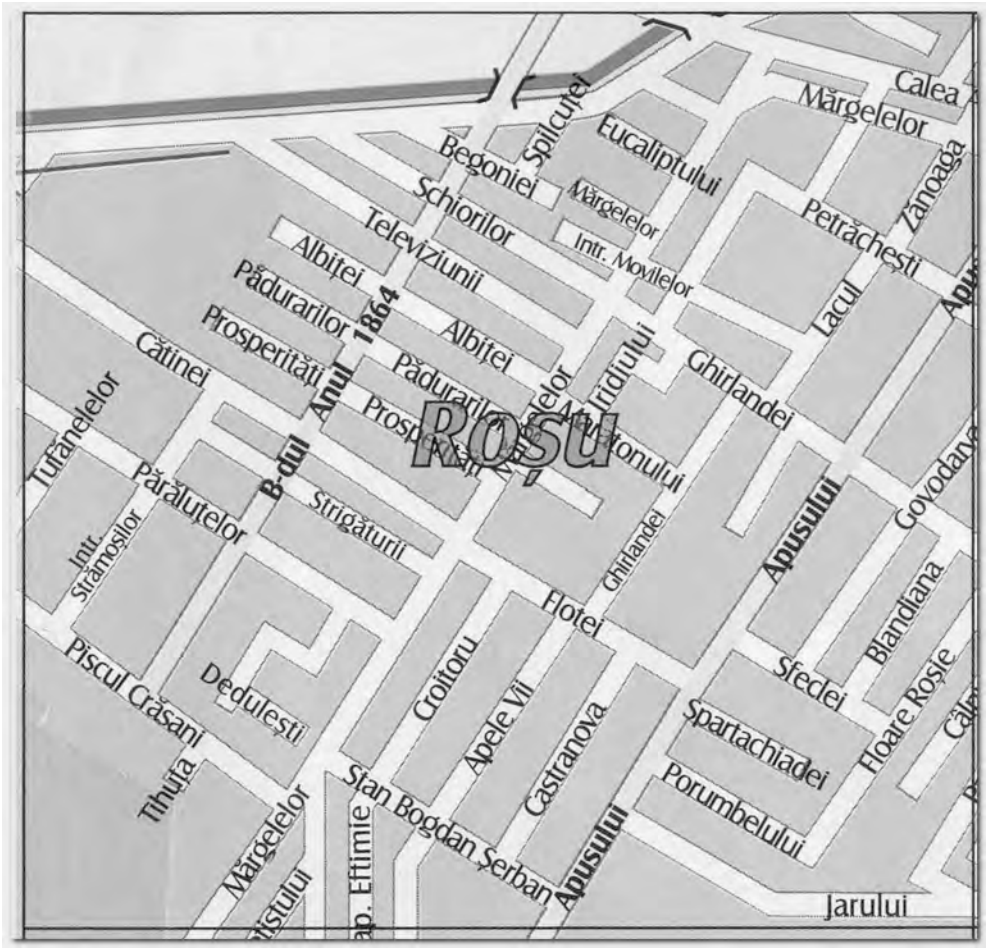
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ROȘU
Roșu
Militari
LACUL DÂMBOVIȚA
CIMITIRUL MILITARI
B-DUL IULIU MANIU
B-DUL TIMIȘOARA
B-dul Uverturii
Gorjului Piața
Piața Veteranilor
Păcii
RATB DEPOUL BUJORENI
Șandulești
Valea Boteni
Câmpul cu Flori
Aleea Lacul Morii
Drum Mân. Văratec
Drum Mân. Govora
Drum Belșugului
Gura Leului
Drumul
Calea Apeductului
Apusului
Govodarva
Ghirlandei
Lavandei
Cernișoara
Dezrobirii
Cetatea de Baltă
Dreptății
Roșia Montană
Dealul Tuglea
Ghiocelor
Veteranilor
Zorelelor
Azurului
Velei
Siminicea
Liniei
Murguța
Budileni
Leaota
Boștanilor
Piatra Roșie
Compasului
Bolidului
Atmosferei
Sudului
Munților
Cupolei
Gurahonț
Poarta Albă
Bârâganu
Drumul Timișenilor
Basmului
Reverberi
Aleea Adigeni
Aleea Bârsănești
Aleea Moinești
Valea Lungă
Valea Cascadelor
Valea Cerbului
Partiturii
Performanței
Spartachiadei
Porumbelului
Floare Roșie
Călnic
Blandiana
Șfredel
Castranova
Apele Vii
Croitoru
Dedulești
Piscul Crâșani
Tihuța
Sfetan Bogdan Șerban
Cap. Efimie
Ametistului
Jarului
Flotei
Chirlandei
Ghirlandei
Grinițescului
Lavandei
Estacadei
Aragonitului
Cimpoiului
Bradișului
Aleea Alesul
Fâșâiului
Zănoaga
Petrăchești
Lacul
Ghirlandei
Albițel
Păduraru
Prosperității
Anul 1864
Cătinei
Turăreselor
Părăluțelor
Strigăturii
Schiorilor
Televiziunii
Begoniei
Eucalipților
Spălcuței
Calea Mărgelelor
Mărgelelor
Intr. Moviilor
Intr. Pitulicii
Intr. Stăniloaiei
Intr. Ulmului
Intr. Ulmeți
Intr. Dâmbului
Intr. Cărămidarilor
Intr. Cărămizii
Intr. Cărămidăriei
Intr. Cărămidăriței
Intr. Cărămidăriilor
Intr. Cărămidăriilor
Intr. Cărămidăriilor

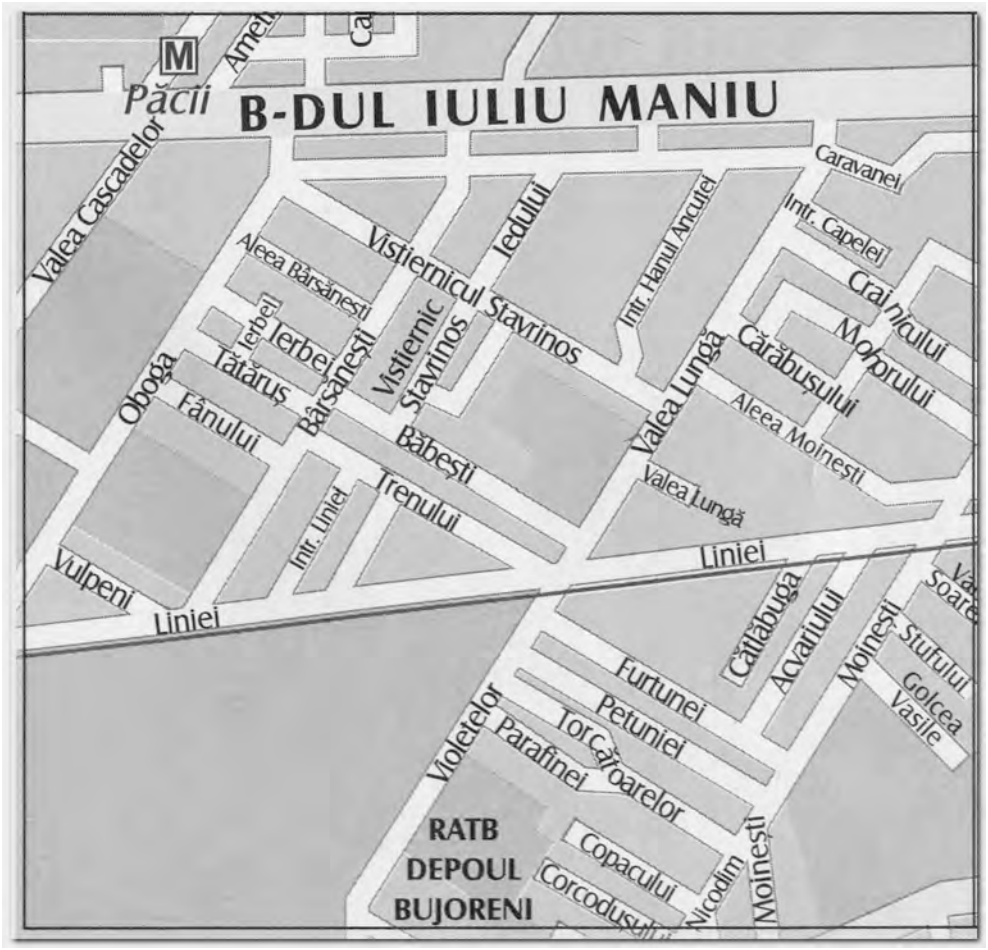
ZONA 43 – A1



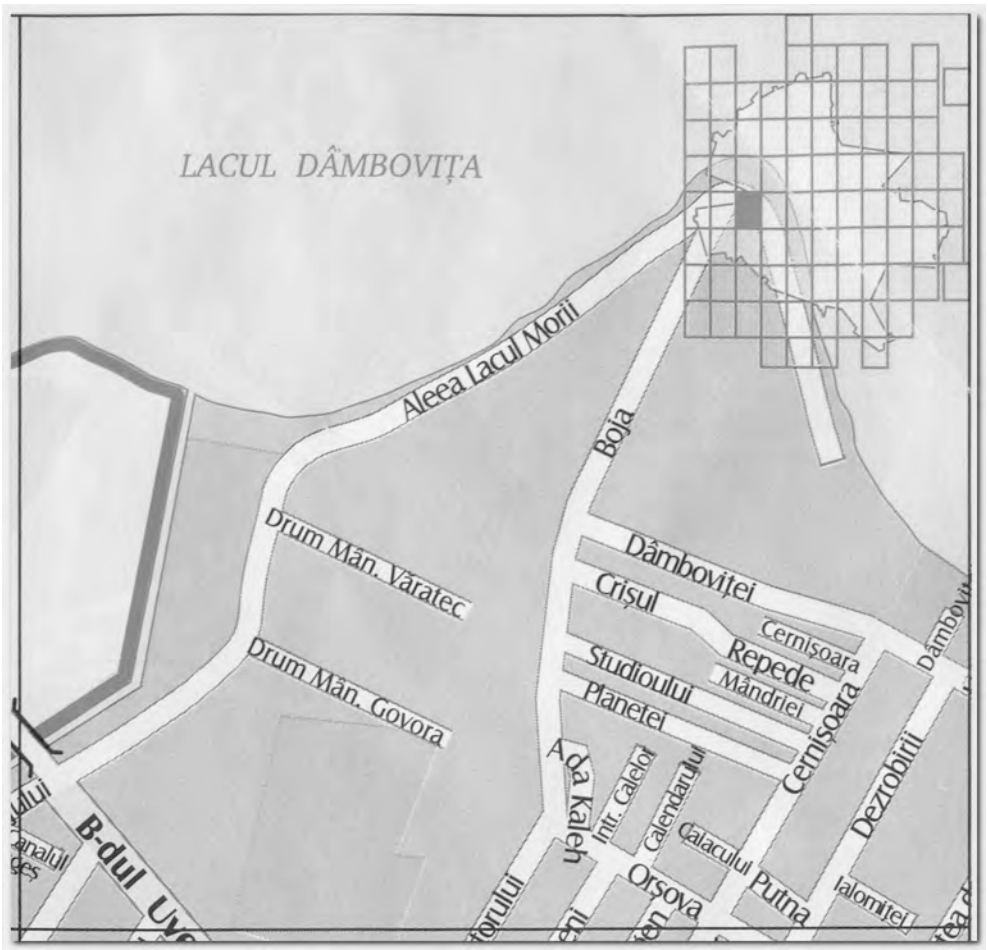
ZONA 43 – A2



ZONA 43 – A3



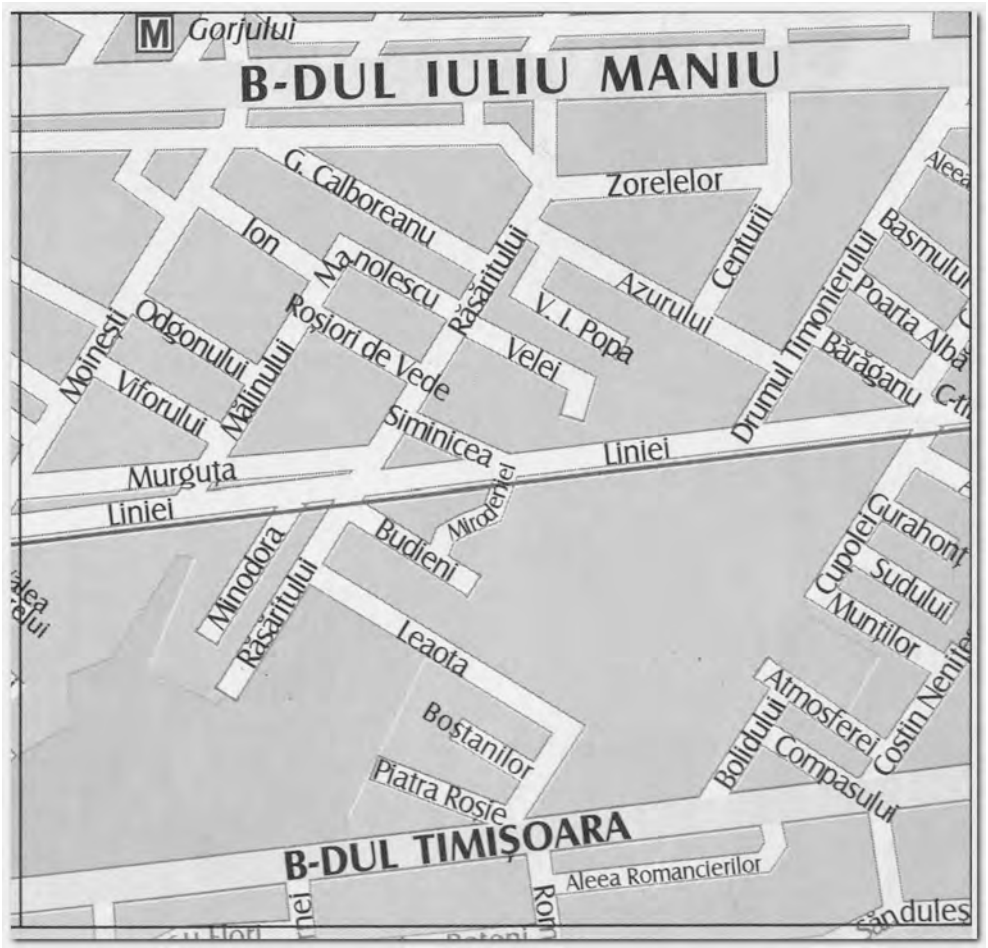
ZONA 43 – B1



ZONA 43 – B2



ZONA 43 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 26.1

ZONA 43-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 26.2

ZONA 43-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 26.3

ZONA 43-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 26.4

ZONA 43-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 26.5

ZONA 43-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	630	660	-	675	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 26.6

ZONA 43-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

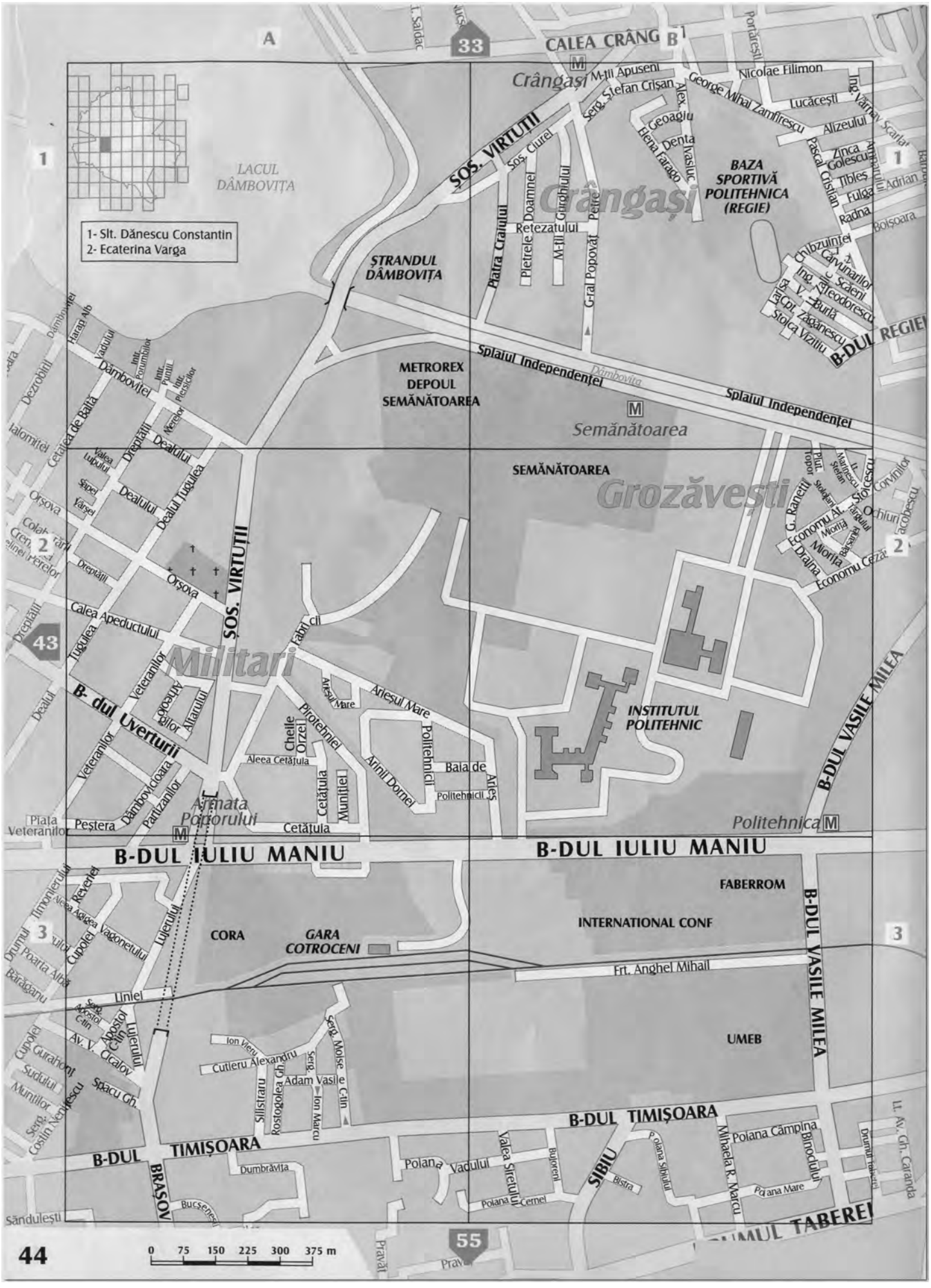
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

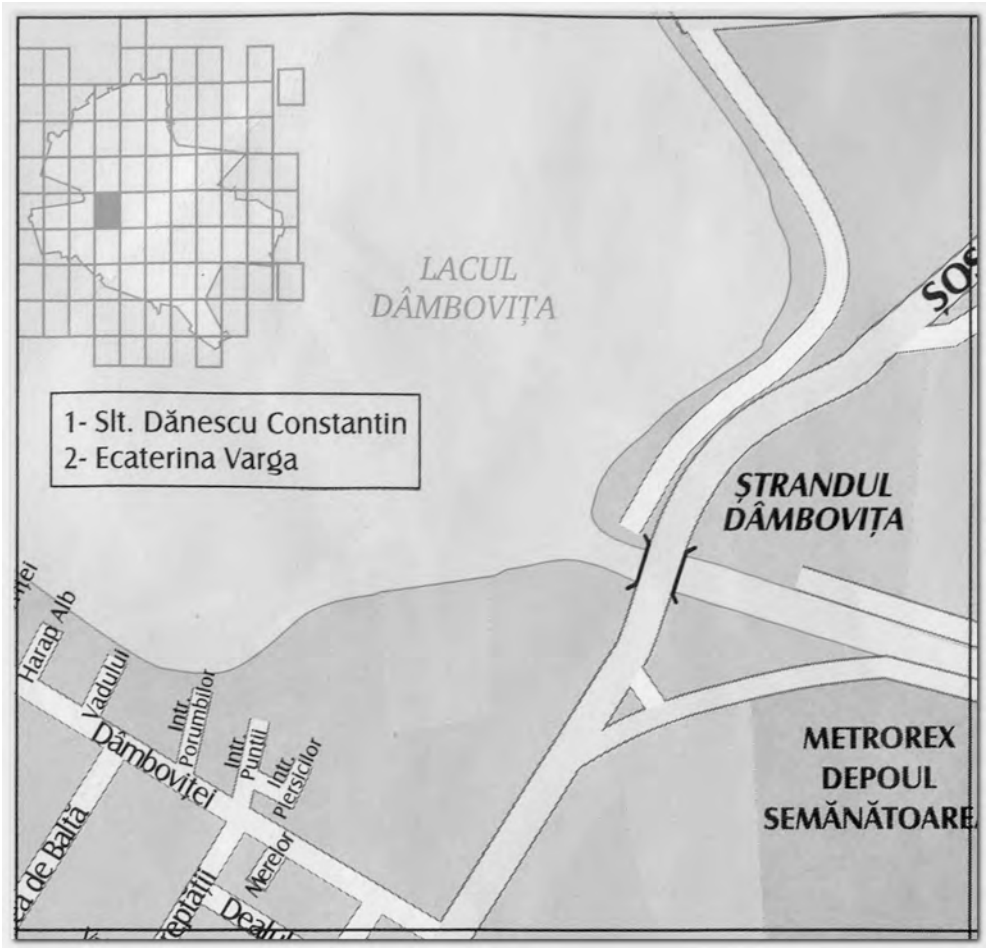
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	510	640	670	-	685	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	625	785	820	437	840	652	408	510
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


CALEA CRÂNG
Crângași
M-tii Apuseni
Serg. Ștefan Crișan
Nicolae Filimon
George Mihai Zamfirescu
Lucăcești
Ing. Vârnav Scarlat
Alizeului
Alex. Geoagiu
Elena Farago
Denta Ivasiuc
Pascal Cristian
Zinca Golescu
Tibles
Fulga
Radna
Bolșoara
Amfiteatrului Adrian
ȘOS. VIRTUȚII
Șos. Ciurel
Retezatului
Pietrele Doamnei
M-tii Giurgiului
Piatra Craiului
G-ral Popovăț Petre
BAZA SPORTIVĂ POLITEHNICA (REGIE)
Crângași
1- Slt. Dănescu Constantin
2- Ecaterina Varga
LACUL DÂMBOVIȚA
ȘTRANDUL DÂMBOVIȚA
Cinbzuinței
Carvunarilor
Ing. Teodorescu
Ing. V. Burlă
Lt. Cpt. Zăgănescu
Stolca Vizitiu
B-DUL REGIE
Splaiul Independenței
Dâmbovița
METRO REX DEPOUL SEMĂNĂTOAREA
Semănătoarea
SEMĂNĂTOAREA
Grozăvești
Dâmboviței
Haram Alb
Vadului
Dezrobirii
Cetățeii de Baltă
Dreptății
Dealului
Valea Lupului
Șapei
Varșei
Dealul Tugulea
Orșova
Colac de Târg
Calea Apeductului
Tugulea
Militari
ȘOS. VIRTUȚII
Fabr. Cil
Veteranilor
Aricescu
Tudor Arg.
Alunului
B- dul Uverturii
Ariesul Mare
Chelle Orzei
Politehnicii
Arinii Dornei
Politehnicii
Bala de Aries
Aleea Cetățuia
Cetățuia
Munților
Dâmbovicioara
Partizanilor
Armata Poporului
Piața Veteranilor
Peștera
INSTITUTUL POLITEHNIC
B-DUL VASILE MILEA
Politehnica
B-DUL IULIU MANIU
FABERROM
INTERNATIONAL CONF
CORA
GARA COTROCENI
Frt. Anghel Mihail
Reverie
Timonierului
Aleea Adâncă
Vagonetului
Cupolei
Luiernlui
Drumul Poarta Albă
Bărăganu
Liniei
Serg. Apostol Cătin
Av. V. Dicalov
Gurahonț
Sudului
Munților
Spacu Gh.
Ion Vieru
Cutieru Alexandru
Sillstraru
Rostogolea Gh.
Adam Vasile
Ion Marcu
Serg. Moise Cătin
UMEB
B-DUL TIMIȘOARA
B-DUL BRAȘOV
Dumbrăvița
Bucșenești
Sănduleștl
Valea Siretului
Bujoreni
Polana Vadului
Polana Cerneț
SIBIU
Bistra
Polana Sibiului
Mihaela R. Marcu
Polana Câmpina
Bilnoclului
Polana Mare
Drumul Taberei
Lt. Av. Gh. Caranda
TABEREI
Pravăț
0 75 150 225 300 375 m
33
43
55
44
1
2
3

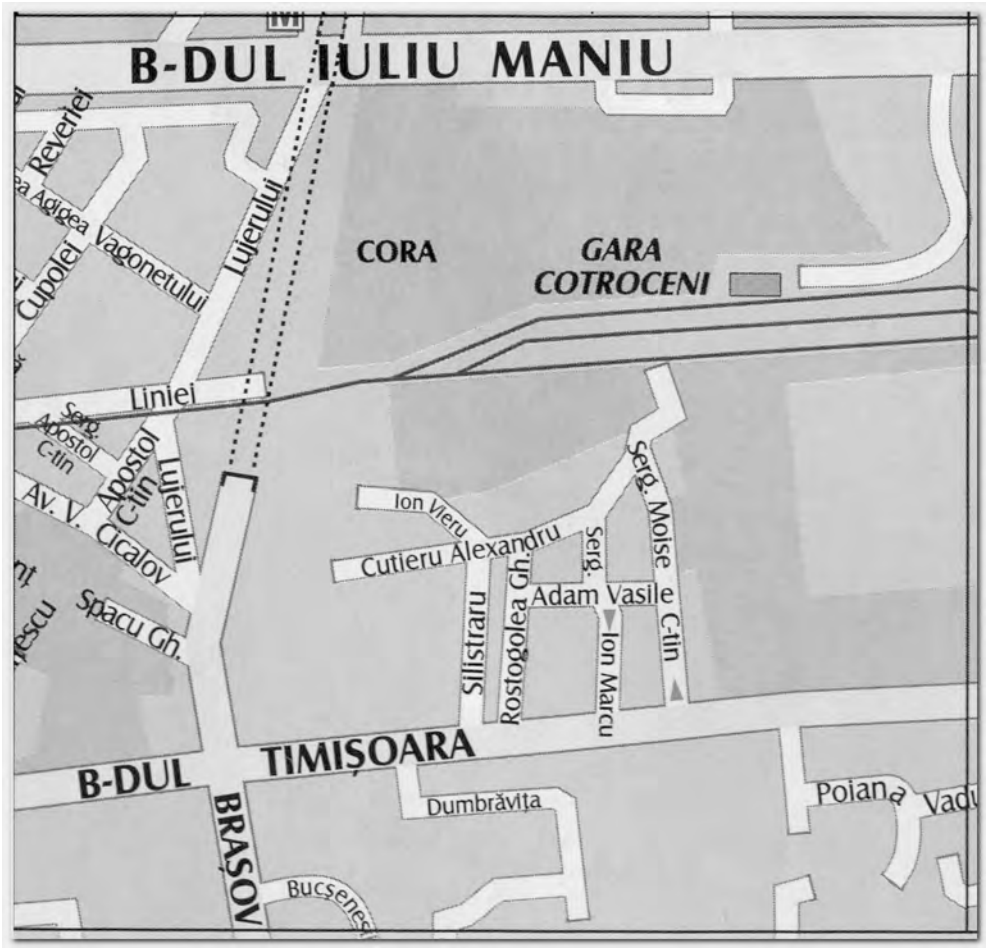
ZONA 44 – A1



ZONA 44 – A2



ZONA 44 – A3



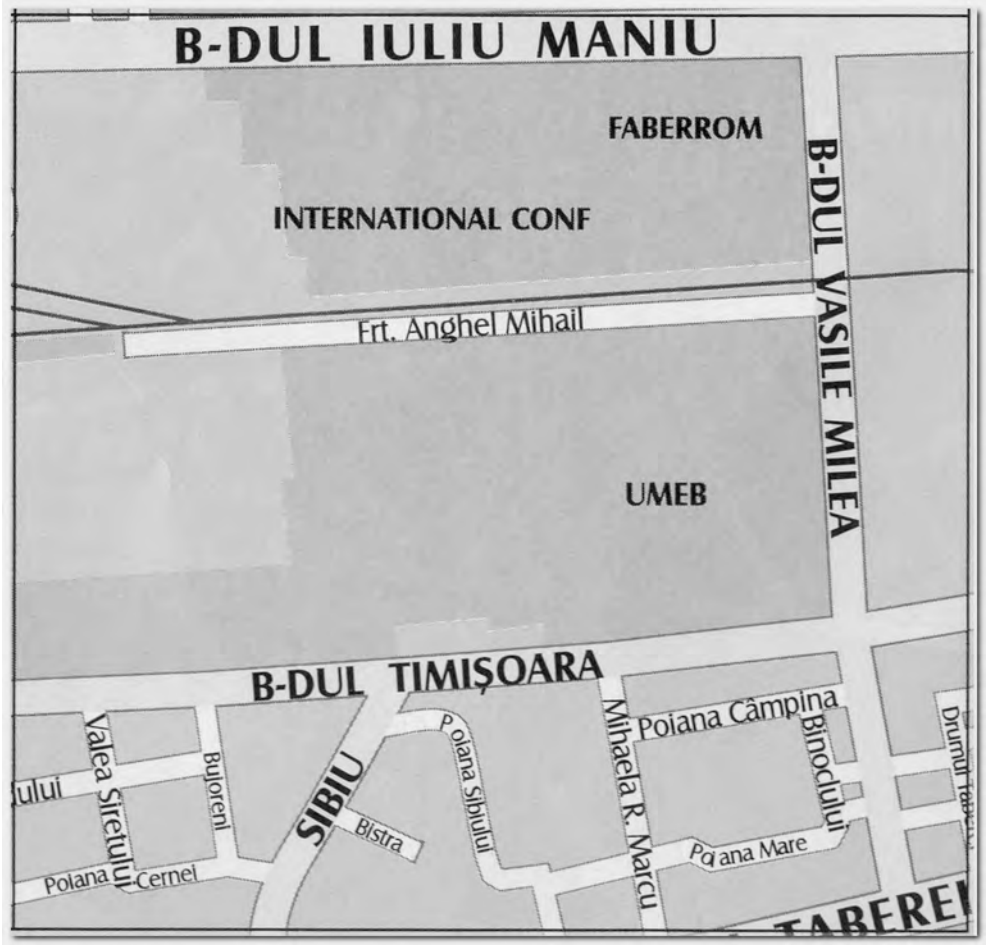
ZONA 44 – B1



ZONA 44 – B2



ZONA 44 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 27.1

ZONA 44-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990÷2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 27.2

ZONA 44-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	725	910	955	507	975	757	472	590
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 27.3

ZONA 44-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 27.4

ZONA 44-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	520	655	685	-	700	-	-	-
1990÷2010	485	610	640	-	655	-	-	-
1978÷1989	440	555	580	-	595	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	350	440	460	244	470	365	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 27.5

ZONA 44-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	530	665	695	-	715	-	-	-
1978÷1989	485	610	640	-	655	-	-	-
1967÷1977	445	560	585	-	600	-	-	-
inainte de 1967	365	460	480	-	495	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 27.6

ZONA 44-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

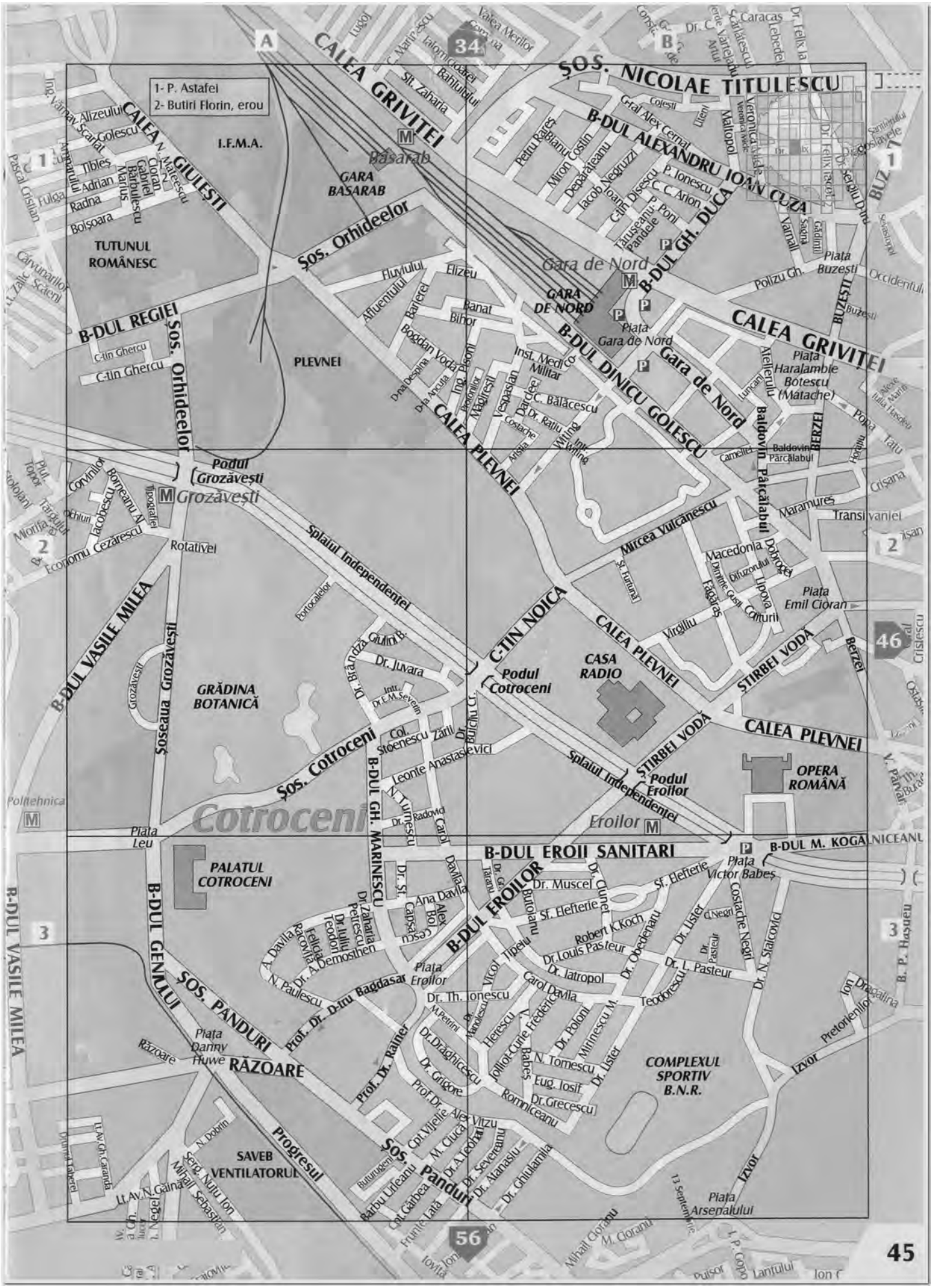
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

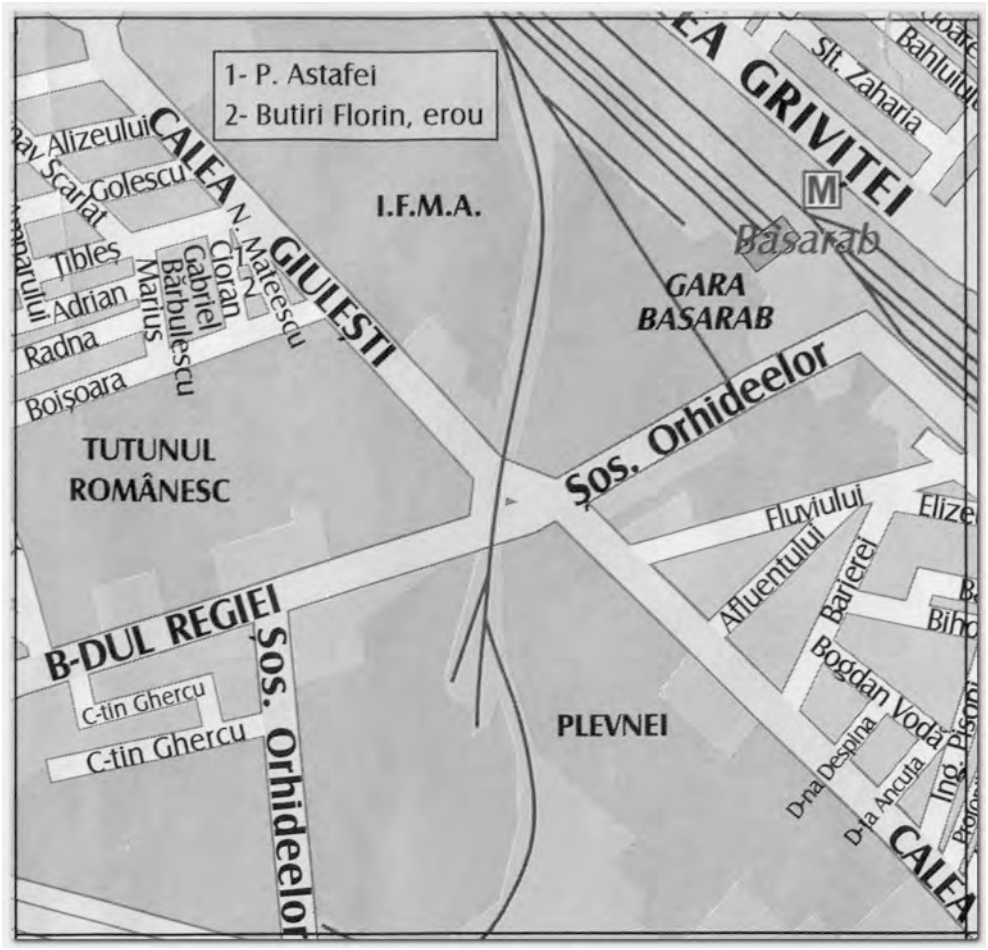
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


1- P. Astafei
2- Butiri Florin, erou
ȘOS. NICOLAE TITULESCU
CALEA GRIVIȚEI
B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA
B-DUL GH. DUCA
B-DUL DINICU GOLESCU
CALEA PLEVNEI
Șos. Orhideelor
B-DUL REGIEI
PLEVNEI
I.F.M.A.
TUTUNUL ROMÂNESC
GARA BASARAB
Basarab
GARA DE NORD
Gara de Nord
Piața Gara de Nord
Piața Buzești
Piața Haralambie Botescu (Matache)
Podul Grozăvești
Grozăvești
Splaiul Independenței
B-DUL VASILE MILEA
Șoseaua Grozăvești
GRĂDINA BOTANICĂ
Podul Cotroceni
CASA RADIO
C-TIN NOICA
CALEA PLEVNEI
ȘTIRBEI VODĂ
Piața Emil Cioran
Piața Eroilor
OPERA ROMÂNĂ
Politehnica
Cotroceni
Șos. Cotroceni
B-DUL GH. MARINESCU
B-DUL EROII SANITARI
B-DUL EROILOR
PALATUL COTROCENI
B-DUL GENERALULUI
Șos. Pandurilor
Prof. Dr. D-tru Bagdasar
Piața Eroilor
Piața Leu
RĂZOARE
Piața Danny Huwe
Prof. Dr. Răiner
Dr. Th. Ionescu
Dr. Iatropol
Dr. L. Pasteur
Dr. Louis Pasteur
Dr. Obedenaru
Dr. Lister
Dr. Muscel
Dr. Cluneț
Sf. Elefterie
Piața Victor Babeș
Carol Davila
Dr. Grecescu
Dr. Alanasiu
Dr. Chiulamila
COMPLEXUL SPORTIV B.N.R.
Progresul
SAVEB VENTILATORUL
Șos. Pandurii
Piața Arsenalului
Izvor
Pretorienilor
Ion Dragalina
B. P. Hașdeu
Mircea Vulcănescu
Transilvaniei
Maramureș
Crișana
Baldovin Părcălabul
Berzei
Lujerului
Aleșandru Lahovari
Dr. Felix
Dr. Caracas
Veronica Micle
Mallopol
Varnav
Gădinții
Buzești
Occidentului
Polizu Ch.
Banat
Bihor
Elizeu
Barierei
Bogdan Vodă
Inst. Medico Militar
Vespasian
Dardanele
C. Bălăcescu
Dr. Ratiu
Costache Negri
Ion Ghica
Mădirești
Ing. Pisoni
Dr. Brândză
Dr. Iuvara
Dr. Burlui
Col. Stoenescu
Leonte Anastasievici
Dr. Radovici
N. Iorgulescu
Carol I
Davila
Ana Davila
Dr. Zaharia
Dr. Iuliu Petrescu
Dr. Teodor
Dr. A. Demosthen
Racoviță
Felicia
N. Paulescu
Dr. Th. Ionescu
Vicol
Tipeiu
Butoianu
Sf. Elefterie
Robert K. Koch
Dr. Ulster
Costache Negri
Dr. Pasteur
Dr. N. Staicovici
Teodorescu
Carol Davila
Dr. Poloni
Mininescu M.
Dr. Ulster
N. Tornescu
Eug. Iosif
Romniceanu
Babeș
Hollol-Curie Frederic
Heresteu
Dr. Draghicescu
Dr. Grigore
Prof. Dr. Ie. Alex Vitzu
Cpt. Vijelie
M. Ciuca
Dr. A. Iacobal
Dr. Severeanu
Dr. Alanasiu
Dr. Chiulamila
Bărbu Urleanu
Col. Gârbea
Frunză Lată
Mihail Sebastian
Serg. Nuțu Ion
Lt. Av. N. Gălinat
Lt. Av. Gh. Caranda
N. Dobrin
Drumul Taberei
Mihail Cioranu
M. Cioranu
Iovița
Ion C.
Lanțului
Pulsor
Cpt. Av. Gh. Negel
Ing. Vârnav Scarlat
Alizeului
Colesciu
A. Mateescu
Tibles
Adrian
Cioran
Gabriel
Bărbulescu
Marius
Radna
Fulga
Pascal Cristian
Boișoara
Cârvunarilor
Lt. Zalic
Scăeni
C-tin Ghercu
Convinilor
Borneanu Al.
Tipografiei
Iacobescu
Ecaterinu Cezărescu
Rotativei
Portocalelor
Dr. Brândză
Giulini B.
Intr. Dr. E.M. Severin
Grozăvești
Dr. Radovici
Davila
Ana Davila
Dr. St. Cârșaș
Boj
Dr. Zaharia
Dr. Iuliu Petrescu
Dr. Teodor
Racoviță
Felicia
Dr. A. Demosthen
N. Paulescu
Dr. Th. Ionescu
Vicol
Tipeiu
Butoianu
Sf. Elefterie
Robert K. Koch
Dr. Ulster
Costache Negri
Dr. Pasteur
Dr. N. Staicovici
Dr. Louis Pasteur
Dr. Obedenaru
Dr. Iatropol
Dr. L. Pasteur

ZONA 45 – A1



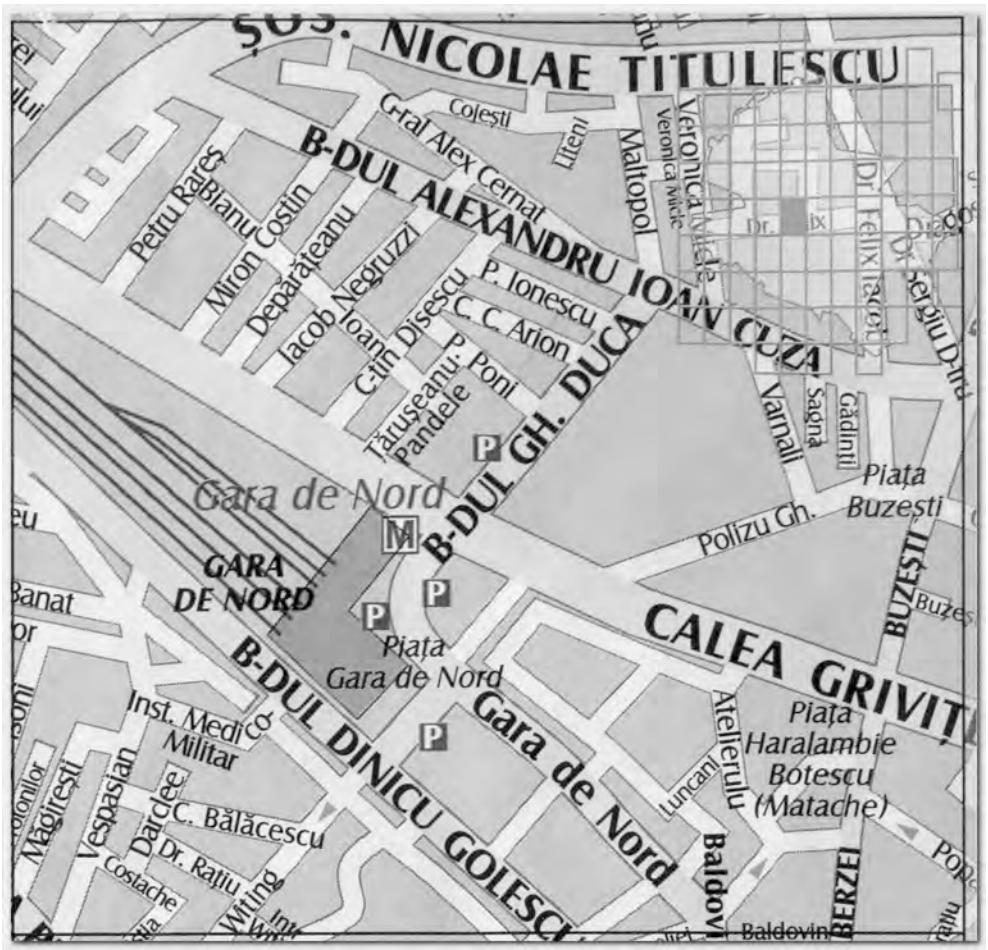
ZONA 45 – A2



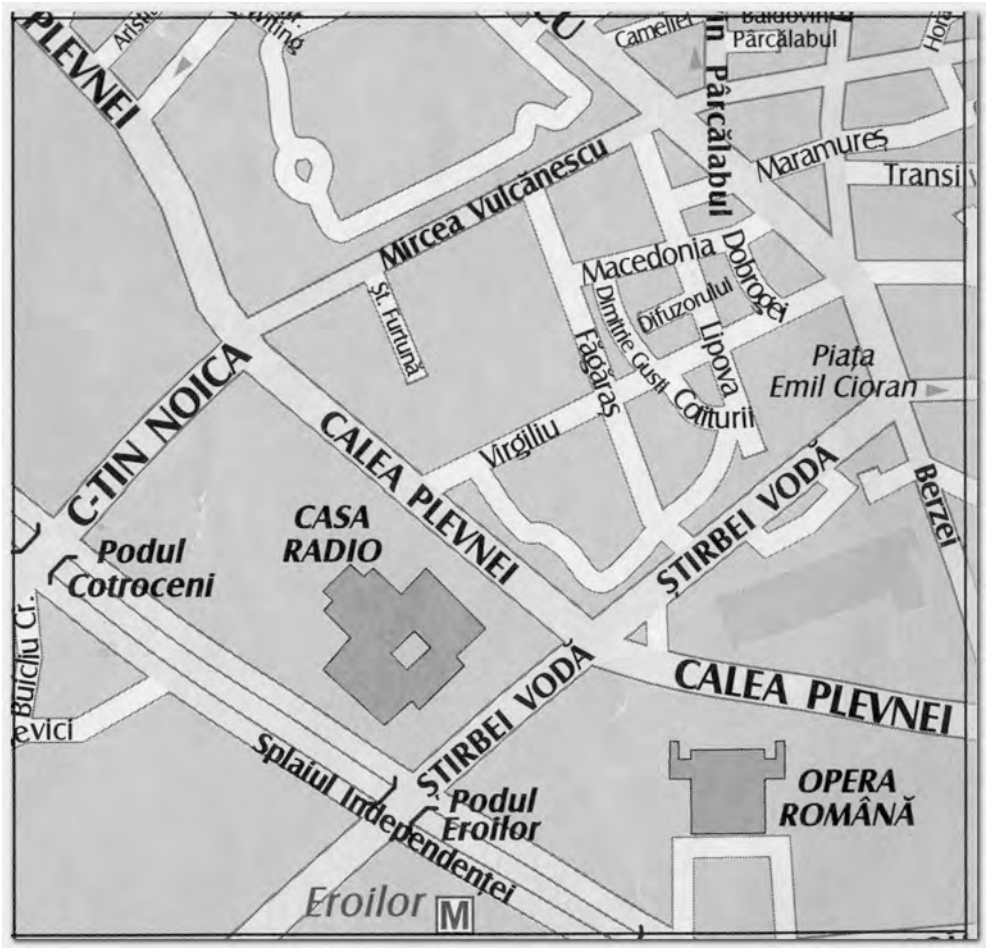
ZONA 45 – A3



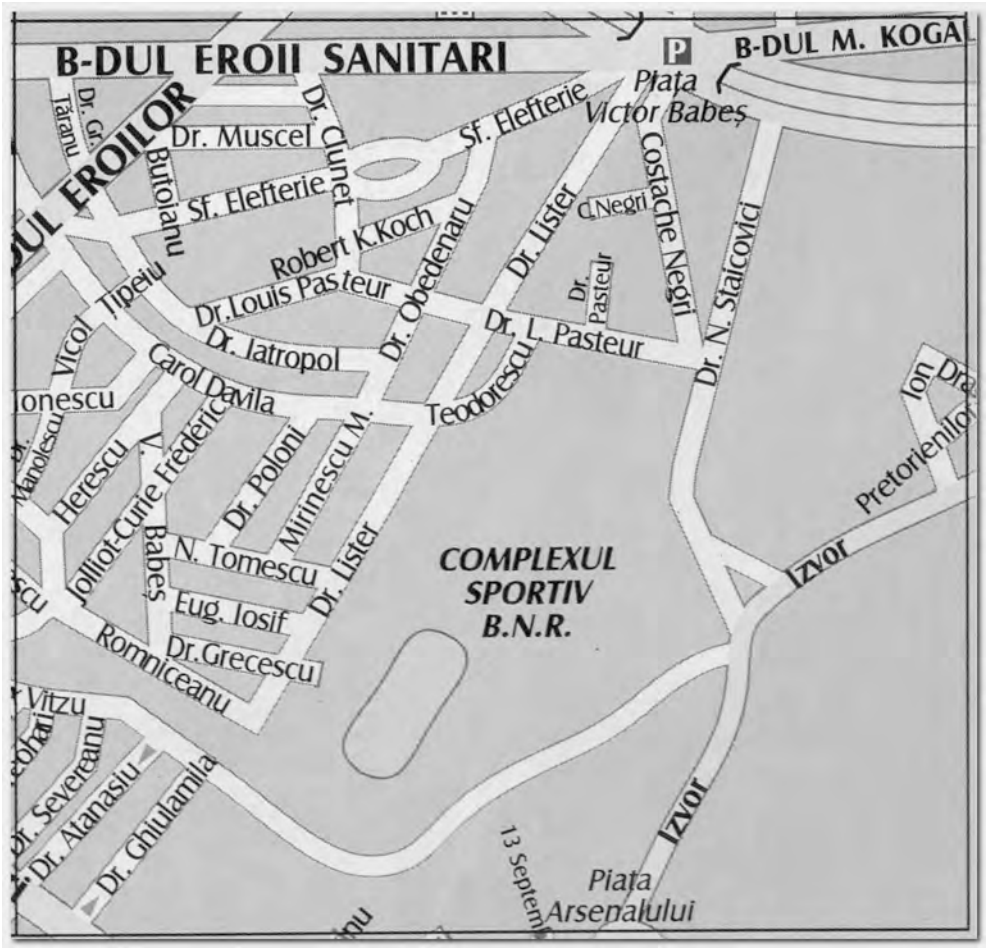
ZONA 45 – B1



ZONA 45 – B2



ZONA 45 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 28.1

ZONA 45-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	740	925	970	-	990	-	-	-
1990÷2010	680	855	895	-	915	-	-	-
1978÷1989	620	780	815	-	835	-	-	-
1967÷1977	575	720	755	-	770	-	-	-
inainte de 1967	470	590	620	-	630	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1990÷2010	980	1.225	1.285	684	1.315	1.020	636	795
1978÷1989	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1967÷1977	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
inainte de 1967	670	840	880	468	900	698	436	545
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	965	1.210	1.270	676	1.300	1.009	628	785
1990÷2010	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1978÷1989	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1967÷1977	755	945	990	528	1.015	788	488	610
inainte de 1967	620	775	810	432	830	644	400	500
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 28.2

ZONA 45-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	775	970	1.015	-	1.040	-	-	-
1990÷2010	720	905	950	-	970	-	-	-
1978÷1989	655	820	860	-	880	-	-	-
1967÷1977	600	755	790	-	810	-	-	-
inainte de 1967	495	620	650	-	665	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1990÷2010	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1978÷1989	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1967÷1977	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
inainte de 1967	705	885	925	494	950	737	460	575
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
1990÷2010	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1978÷1989	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1967÷1977	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
inainte de 1967	650	815	855	455	875	679	424	530
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	740	925	970	515	990	768	480	600
1978÷1989	670	840	880	468	900	698	436	545
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	570	715	750	398	765	594	372	465
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 28.3

ZONA 45-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	-	1.080	-	-	-
1990÷2010	745	935	980	-	1.005	-	-	-
1978÷1989	675	845	885	-	905	-	-	-
1967÷1977	620	780	815	-	835	-	-	-
inainte de 1967	510	640	670	-	685	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744	930
1990÷2010	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1978÷1989	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1967÷1977	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
inainte de 1967	730	915	960	510	980	760	476	595
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
1990÷2010	985	1.235	1.295	689	1.325	1.028	640	800
1978÷1989	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1967÷1977	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
inainte de 1967	670	840	880	468	900	698	436	545
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1990÷2010	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 28.4

ZONA 45-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
1990÷2010	730	915	960	-	980	-	-	-
1978÷1989	660	830	870	-	890	-	-	-
1967÷1977	605	760	795	-	815	-	-	-
inainte de 1967	500	625	655	-	670	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.120	1.405	1.475	785	1.510	1.172	728	910
1990÷2010	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1978÷1989	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1967÷1977	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
inainte de 1967	715	895	940	499	960	745	464	580
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
1990÷2010	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1978÷1989	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1967÷1977	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
inainte de 1967	660	825	865	460	885	687	428	535
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	780	815	434	835	648	404	505
inainte de 1967	510	640	670	356	685	532	332	415
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 28.5

ZONA 45-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	-	1.195	-	-	-
1990÷2010	820	1.030	1.080	-	1.105	-	-	-
1978÷1989	750	940	985	-	1.010	-	-	-
1967÷1977	685	860	900	-	925	-	-	-
inainte de 1967	565	710	745	-	760	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.270	1.590	1.670	887	1.705	1.323	824	1.030
1990÷2010	1.180	1.475	1.545	824	1.585	1.230	764	955
1978÷1989	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1967÷1977	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
inainte de 1967	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1990÷2010	1.085	1.360	1.425	759	1.460	1.133	704	880
1978÷1989	985	1.235	1.295	689	1.325	1.028	640	800
1967÷1977	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
inainte de 1967	740	930	975	520	1.000	776	484	605
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 28.6

ZONA 45-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

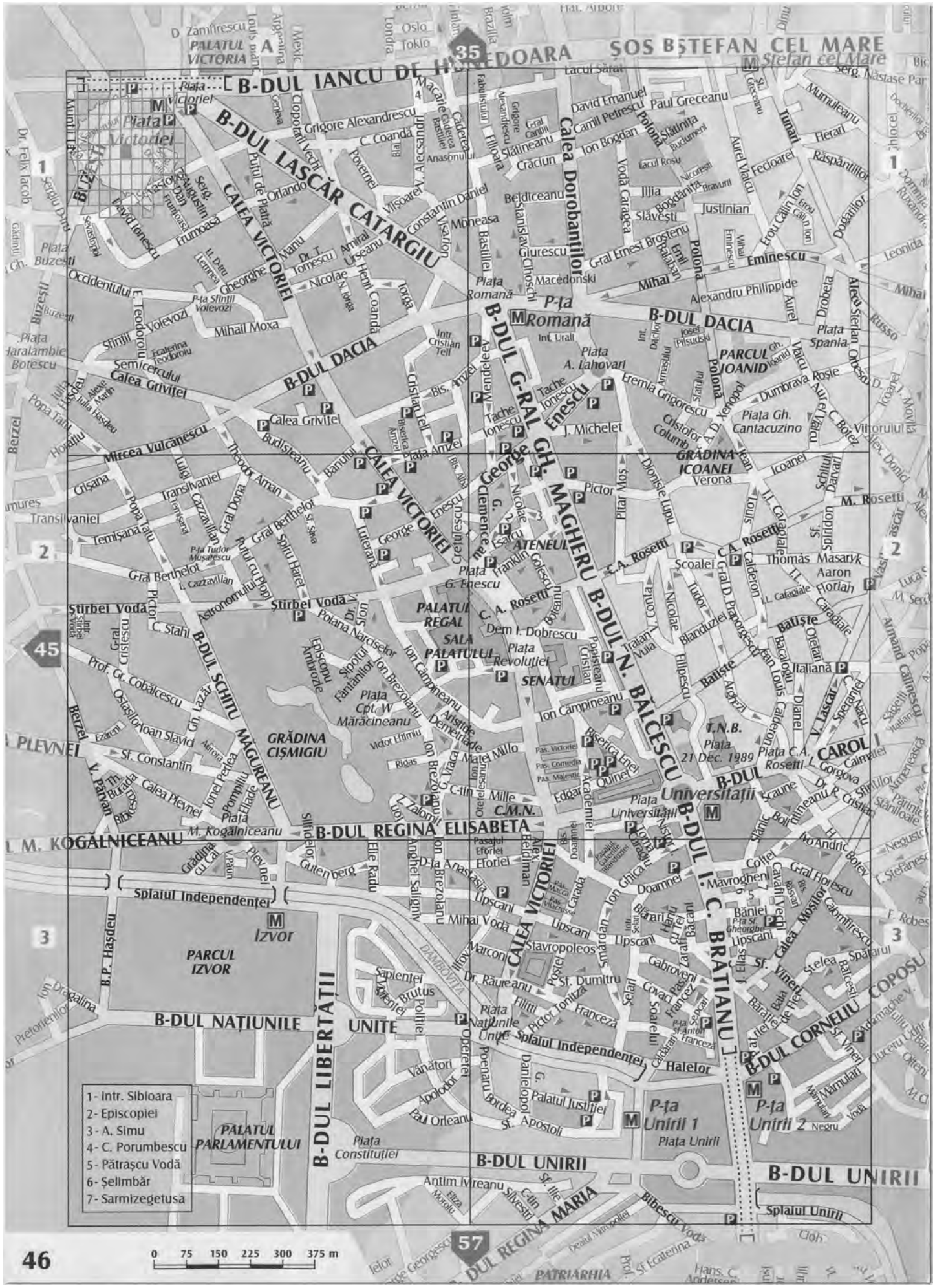
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	895	1.120	1.175	-	1.200	-	-	-
1990÷2010	830	1.040	1.090	-	1.115	-	-	-
1978÷1989	750	940	985	-	1.010	-	-	-
1967÷1977	685	860	900	-	925	-	-	-
inainte de 1967	565	710	745	-	760	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.275	1.595	1.675	892	1.715	1.331	828	1.035
1990÷2010	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
1978÷1989	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1967÷1977	985	1.235	1.295	689	1.325	1.028	640	800
inainte de 1967	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.180	1.475	1.545	824	1.585	1.230	764	955
1990÷2010	1.095	1.370	1.435	764	1.470	1.141	712	890
1978÷1989	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1967÷1977	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
inainte de 1967	745	935	980	523	1.005	780	484	605
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990÷2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

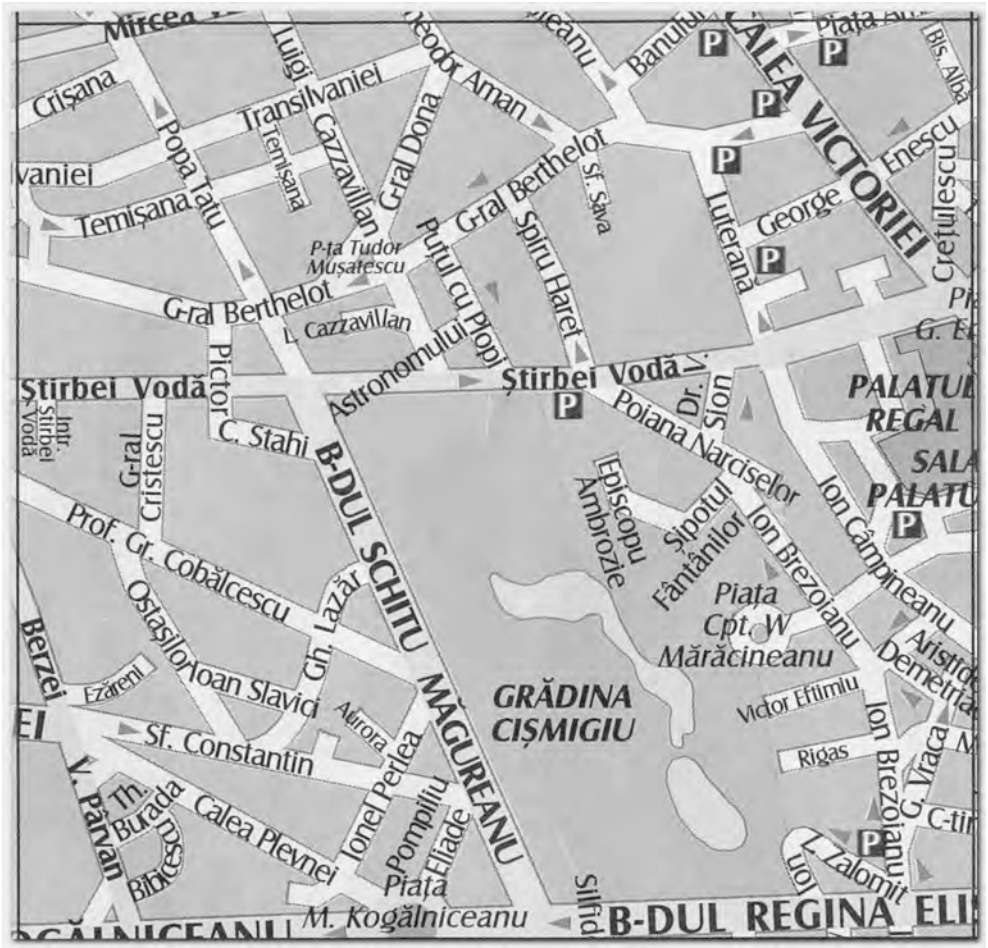
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


B-DUL IANCU DE HUNEDOARA
ȘOS ȘTEFAN CEL MARE
B-DUL LASCĂR CATARGIU
CALEA VICTORIEI
Calea Dorobanților
B-DUL G-RAL GH. MAGHERU
B-DUL N. BĂLCESCU
B-DUL DACIA
B-DUL REGINA ELISABETA
B-DUL NAȚIUNILE UNITE
B-DUL LIBERTĂȚII
B-DUL UNIRII
B-DUL CORNELIU COPOSU
B-DUL SCHITU MĂGUREANU
B-DUL I. C. BRĂTIANU
Piața Victoriei
Piața Romană
Piața Universității
Piața Unirii 1
Piața Unirii 2
Piața Constituției
Piața Buzești
Piața Spania
Piața Gh. Cantacuzino
Piața Tudor Mușatescu
Piața Cpt. V. Măracineanu
Piața 21 Dec. 1989
Piața Amzei
Piața Revoluției
Piața Națiunile Unite
Piața Sf. Gheorghe
Piața Sf. Antoni
Splaiul Independenței
Splaiul Unirii
PALATUL VICTORIA
PALATUL REGAL
SALA PALATULUI
SENATUL
PALATUL PARLAMENTULUI
PARCUL IZVOR
PARCUL IOANID
GRĂDINA CIȘMIGIU
GRĂDINA ICOANEI
ATENEUL
C.M.N.
T.N.B.
PATRIARHIA
Calea Griviței
Calea Moșilor
Calea Văcărești
Calea Plevnei
Calea Rahovei
Calea Șerban Vodă
Calea Călărașilor
Calea Dudești
Calea Văcărești
Calea Griviței
Calea Moșilor
Calea Văcărești
Calea Rahovei
Calea Șerban Vodă
Calea Călărașilor
Calea Dud

ZONA 46 – A1



ZONA 46 – A2



ZONA 46 – A3



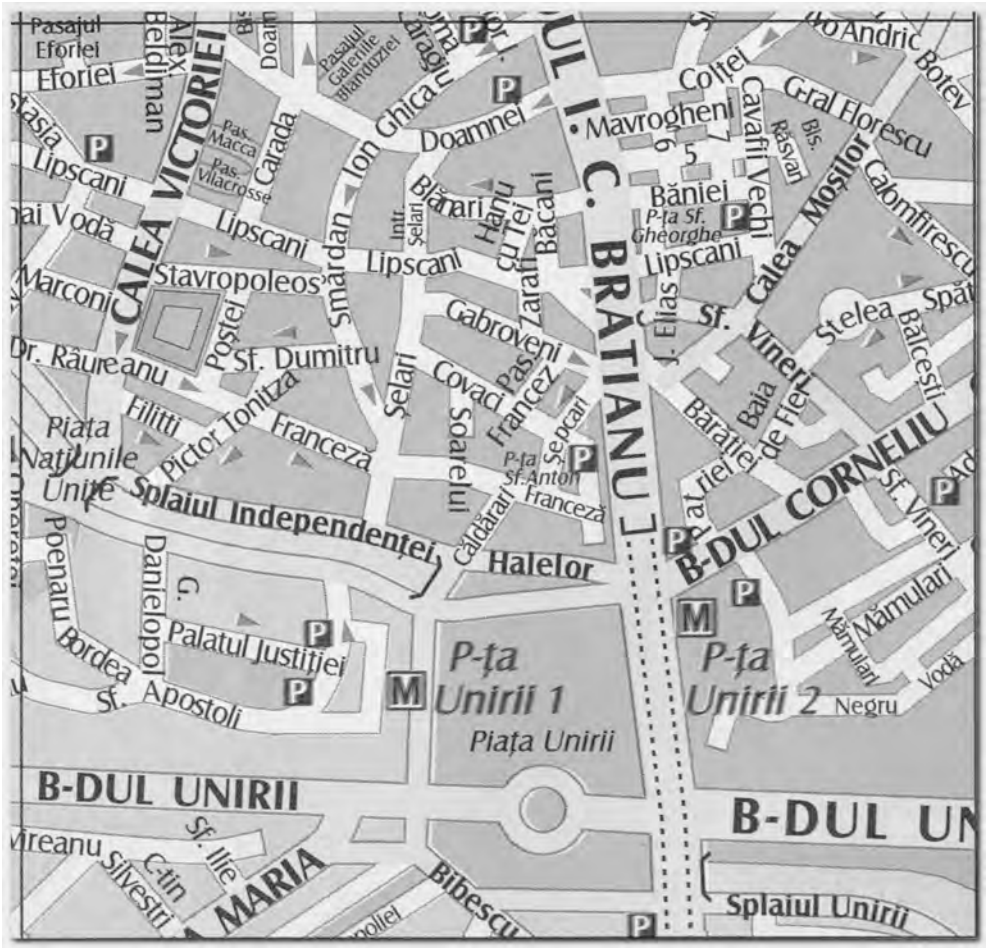
ZONA 46 – B1



ZONA 46 – B2



ZONA 46 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 29.1

ZONA 46-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.040	1.300	1.365	-	1.395	-	-	-
1990÷2010	960	1.205	1.265	-	1.295	-	-	-
1978÷1989	875	1.095	1.150	-	1.175	-	-	-
1967÷1977	800	1.000	1.050	-	1.075	-	-	-
inainte de 1967	660	825	865	-	885	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.480	1.855	1.945	1.035	1.990	1.544	964	1.205
1990÷2010	1.375	1.720	1.805	959	1.845	1.432	892	1.115
1978÷1989	1.245	1.560	1.635	871	1.675	1.300	808	1.010
1967÷1977	1.145	1.435	1.505	801	1.540	1.195	744	930
inainte de 1967	940	1.175	1.230	655	1.260	978	608	760
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.365	1.710	1.795	954	1.835	1.424	888	1.110
1990÷2010	1.275	1.595	1.675	892	1.715	1.331	828	1.035
1978÷1989	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1967÷1977	1.060	1.325	1.390	738	1.420	1.102	688	860
inainte de 1967	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	580	725	760	403	775	601	376	470
inainte de 1967	475	595	625	333	640	497	308	385
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.060	1.330	1.395	744	1.430	1.110	692	865
1990÷2010	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1978÷1989	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1967÷1977	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
inainte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	980	1.230	1.290	686	1.320	1.024	640	800
1990÷2010	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1978÷1989	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1967÷1977	760	950	995	530	1.020	792	492	615
inainte de 1967	620	780	815	434	835	648	404	505

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 29.2

ZONA 46-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	940	1.180	1.235	-	1.265	-	-	-
1990÷2010	880	1.100	1.155	-	1.180	-	-	-
1978÷1989	790	990	1.040	-	1.060	-	-	-
1967÷1977	730	915	960	-	980	-	-	-
inainte de 1967	600	750	785	-	805	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.345	1.685	1.765	941	1.810	1.405	876	1.095
1990÷2010	1.255	1.570	1.645	876	1.685	1.308	816	1.020
1978÷1989	1.135	1.420	1.490	793	1.525	1.183	736	920
1967÷1977	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
inainte de 1967	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.240	1.555	1.630	868	1.670	1.296	808	1.010
1990÷2010	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1978÷1989	1.045	1.310	1.375	731	1.405	1.090	680	850
1967÷1977	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
inainte de 1967	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990÷2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978÷1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967÷1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
inainte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 29.3

ZONA 46-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.010	1.265	1.325	-	1.360	-	-	-
1990÷2010	935	1.170	1.225	-	1.255	-	-	-
1978÷1989	850	1.065	1.115	-	1.145	-	-	-
1967÷1977	780	975	1.020	-	1.045	-	-	-
inainte de 1967	640	800	840	-	860	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.440	1.800	1.890	1.006	1.935	1.502	936	1.170
1990÷2010	1.340	1.675	1.755	936	1.800	1.397	868	1.085
1978÷1989	1.210	1.515	1.590	845	1.625	1.261	788	985
1967÷1977	1.115	1.395	1.465	780	1.500	1.164	724	905
inainte de 1967	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.330	1.665	1.745	931	1.790	1.389	864	1.080
1990÷2010	1.235	1.545	1.620	863	1.660	1.288	800	1.000
1978÷1989	1.120	1.405	1.475	785	1.510	1.172	728	910
1967÷1977	1.025	1.285	1.345	718	1.380	1.071	668	835
inainte de 1967	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.035	1.295	1.360	723	1.390	1.079	672	840
1990÷2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1978÷1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967÷1977	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
inainte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1978÷1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967÷1977	740	925	970	515	990	768	480	600
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 29.4

ZONA 46-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	925	1.160	1.215	-	1.245	-	-	-
1990÷2010	865	1.085	1.135	-	1.165	-	-	-
1978÷1989	780	980	1.025	-	1.050	-	-	-
1967÷1977	720	900	945	-	965	-	-	-
inainte de 1967	590	740	775	-	795	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.325	1.660	1.740	928	1.785	1.385	860	1.075
1990÷2010	1.230	1.540	1.615	861	1.655	1.284	800	1.000
1978÷1989	1.120	1.400	1.470	783	1.505	1.168	728	910
1967÷1977	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
inainte de 1967	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.220	1.530	1.605	855	1.645	1.277	796	995
1990÷2010	1.140	1.425	1.495	796	1.530	1.187	740	925
1978÷1989	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1967÷1977	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
inainte de 1967	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	950	1.190	1.250	663	1.275	989	616	770
1990÷2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978÷1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967÷1977	735	920	965	512	985	764	476	595
inainte de 1967	600	755	790	421	810	629	392	490
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1990÷2010	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1978÷1989	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1967÷1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 29.5

ZONA 46-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	980	1.225	1.285	-	1.315	-	-	-
1990÷2010	905	1.135	1.190	-	1.220	-	-	-
1978÷1989	820	1.025	1.075	-	1.100	-	-	-
1967÷1977	755	945	990	-	1.015	-	-	-
inainte de 1967	620	775	810	-	830	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.395	1.745	1.830	975	1.875	1.455	904	1.130
1990÷2010	1.300	1.625	1.705	907	1.745	1.354	844	1.055
1978÷1989	1.175	1.470	1.540	822	1.580	1.226	764	955
1967÷1977	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
inainte de 1967	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.290	1.615	1.695	902	1.735	1.346	840	1.050
1990÷2010	1.195	1.495	1.570	835	1.605	1.245	776	970
1978÷1989	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
1967÷1977	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
inainte de 1967	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1990÷2010	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1978÷1989	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1990÷2010	860	1.075	1.125	601	1.155	896	556	695
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	715	895	940	499	960	745	464	580
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 29.6

ZONA 46-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

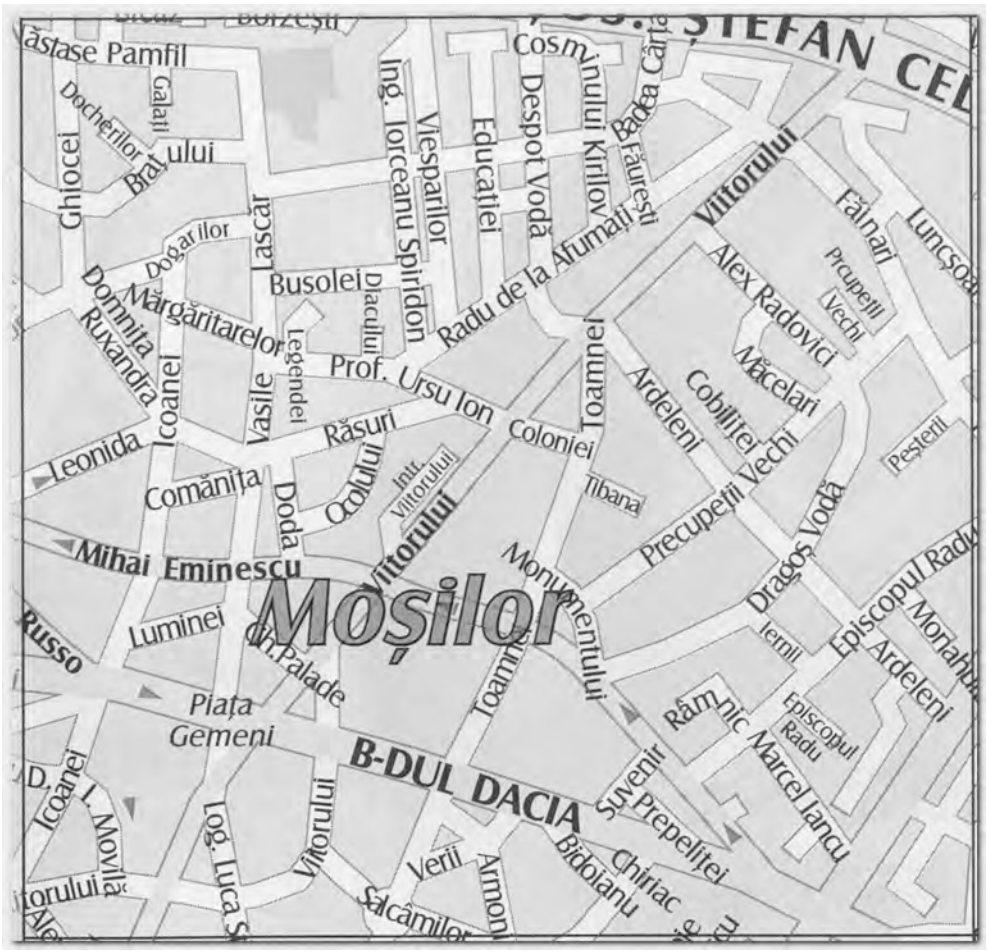
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	1.020	1.275	1.335	-	1.370	-	-	-
1990÷2010	945	1.185	1.240	-	1.270	-	-	-
1978÷1989	860	1.075	1.125	-	1.155	-	-	-
1967÷1977	785	985	1.030	-	1.055	-	-	-
inainte de 1967	645	810	850	-	870	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.455	1.820	1.910	1.017	1.955	1.517	944	1.180
1990÷2010	1.350	1.690	1.775	944	1.815	1.408	876	1.095
1978÷1989	1.220	1.530	1.605	855	1.645	1.277	796	995
1967÷1977	1.125	1.410	1.480	788	1.515	1.176	732	915
inainte de 1967	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.340	1.680	1.760	939	1.805	1.401	872	1.090
1990÷2010	1.245	1.560	1.635	871	1.675	1.300	808	1.010
1978÷1989	1.135	1.420	1.490	793	1.525	1.183	736	920
1967÷1977	1.040	1.300	1.365	725	1.395	1.083	676	845
inainte de 1967	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	1.040	1.305	1.370	728	1.400	1.086	676	845
1990÷2010	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1978÷1989	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1967÷1977	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
inainte de 1967	660	830	870	463	890	691	432	540
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
1990÷2010	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1978÷1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967÷1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
inainte de 1967	610	765	800	426	820	636	396	495

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

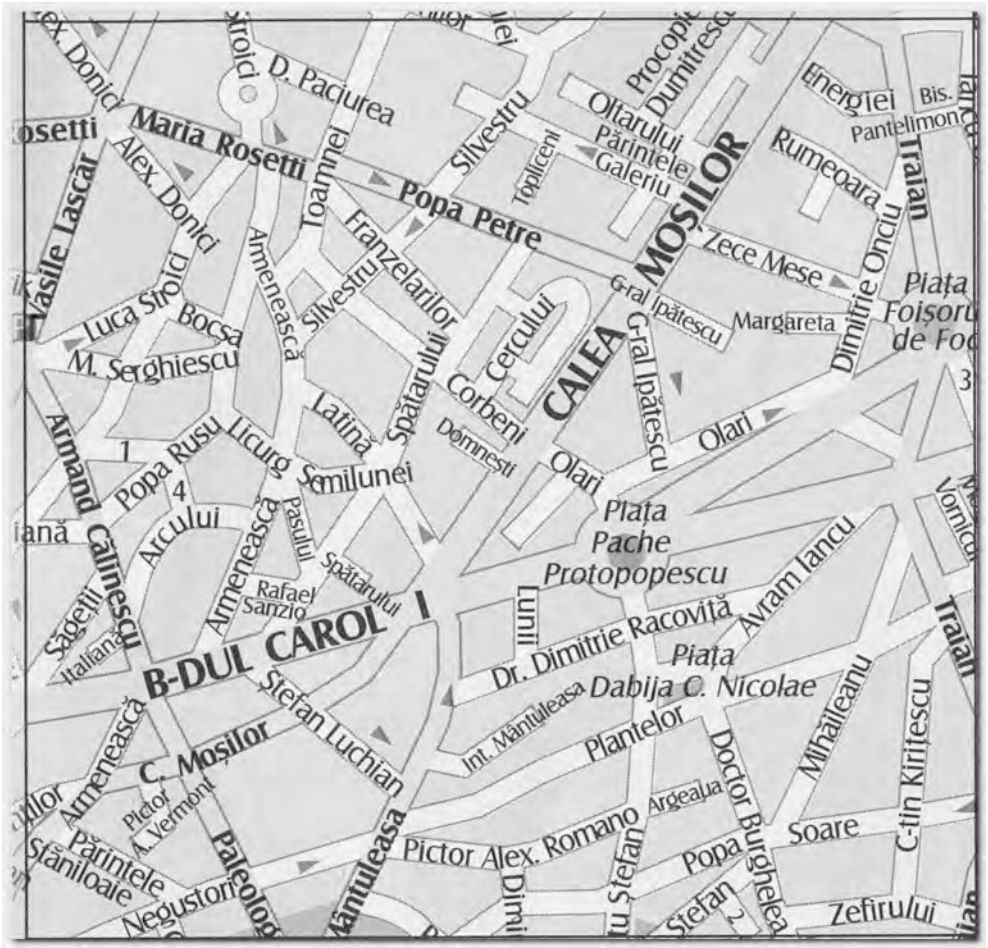
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


SOS. ȘTEFAN CEL MARE
SOS. MIHAI BRAVU
SOS. COLENTINA
CALEA MOȘILOR
CALEA CĂLĂRAȘILOR
B-DUL DACIA
B-DUL FERDINAND I
B-DUL PACHE PROTOPOPESCU
B-DUL CAROL I
B-DUL CORNELIU COPOSU
B-DUL MIRCEA VODĂ
B-DUL UNIRII
B-DUL DECEBAL
ZIDURI NOI
Obor
Moșilor
Piața Iancului
Piața Alba Iulia
Piața Pache Protopopescu
Piața Foișorul de Foc
Piața Traian
Piața Sf. Ștefan
Piața Obor
Piața Gemeni
Piața Spaniei
Piața Cornelliu Goposu
Piața Traian
Piața Victoriei
Piața Romană
Piața Universității
Piața Rosetti
Piața Amzei
Piața Romană
Piața Victoriei

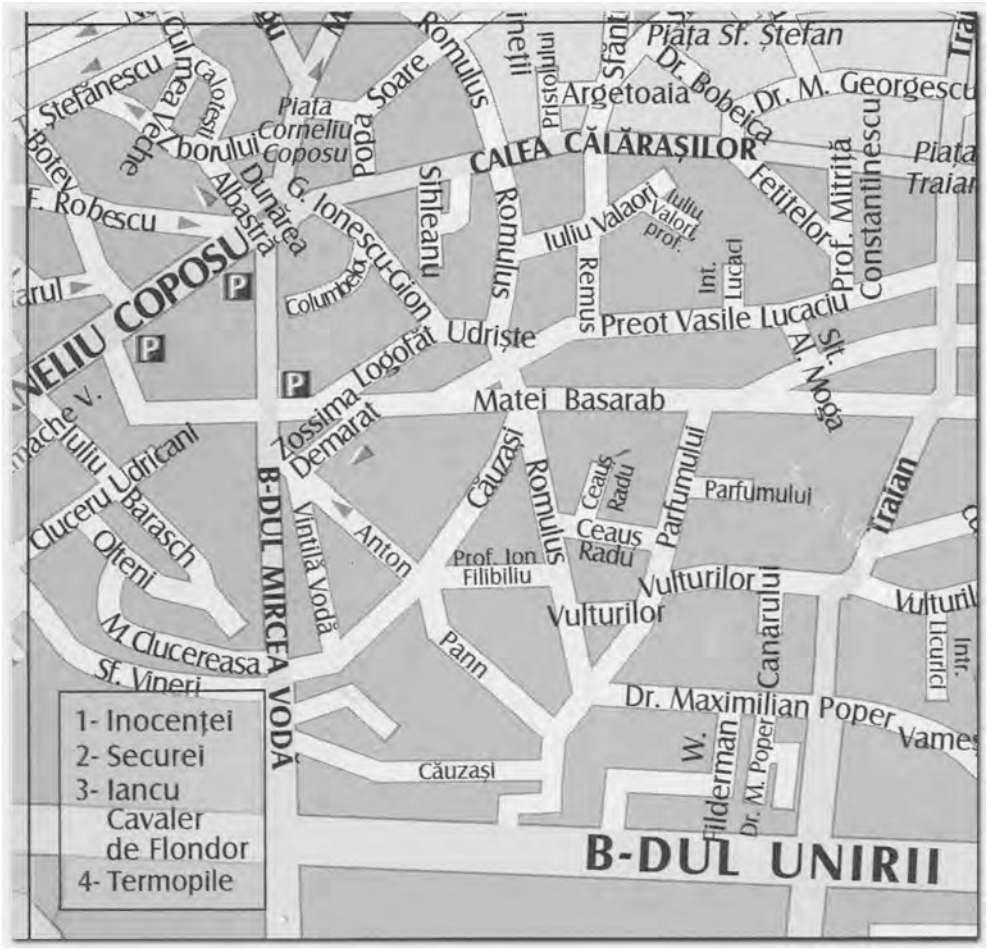
ZONA 47 – A1



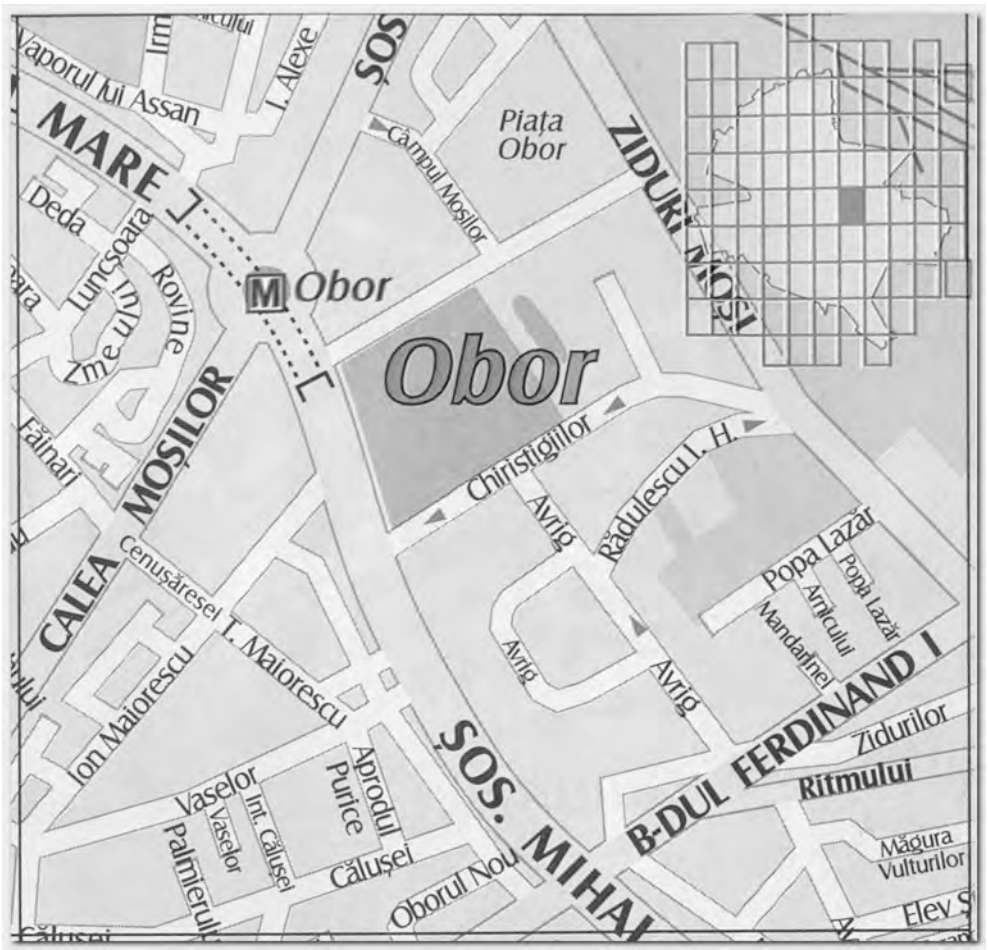
ZONA 47 – A2



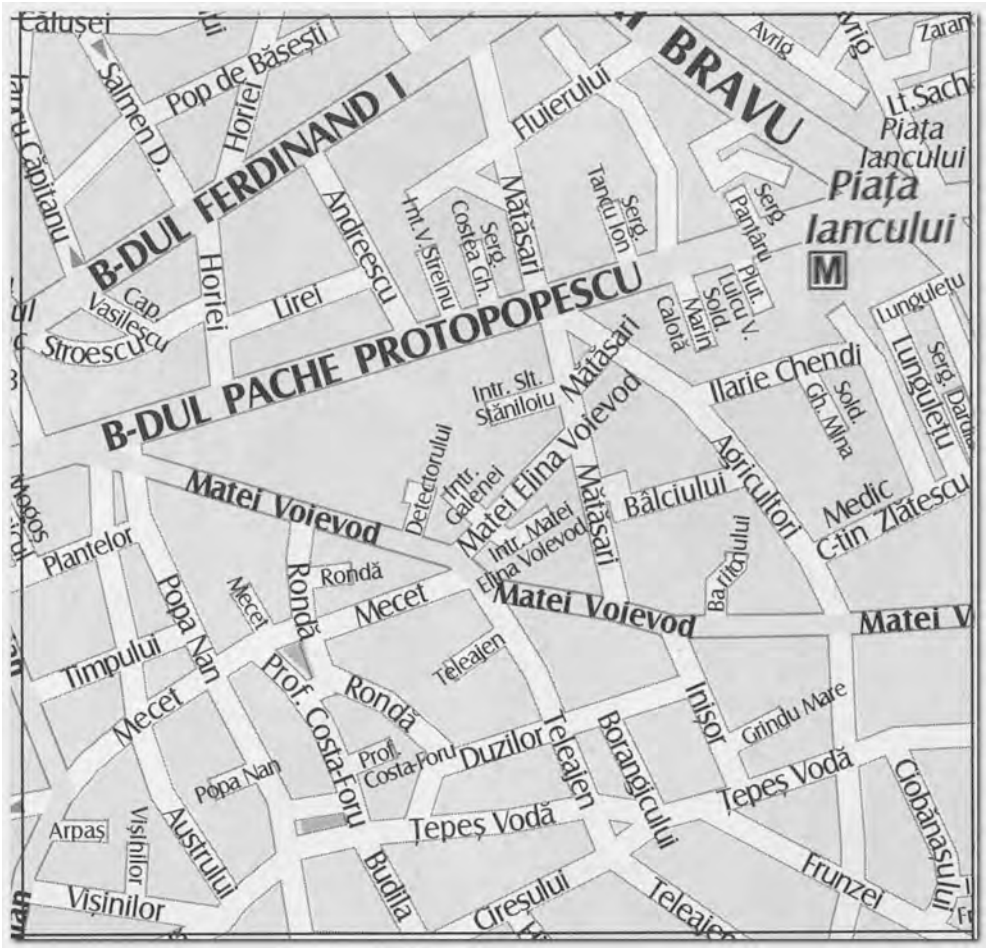
ZONA 47 – A3



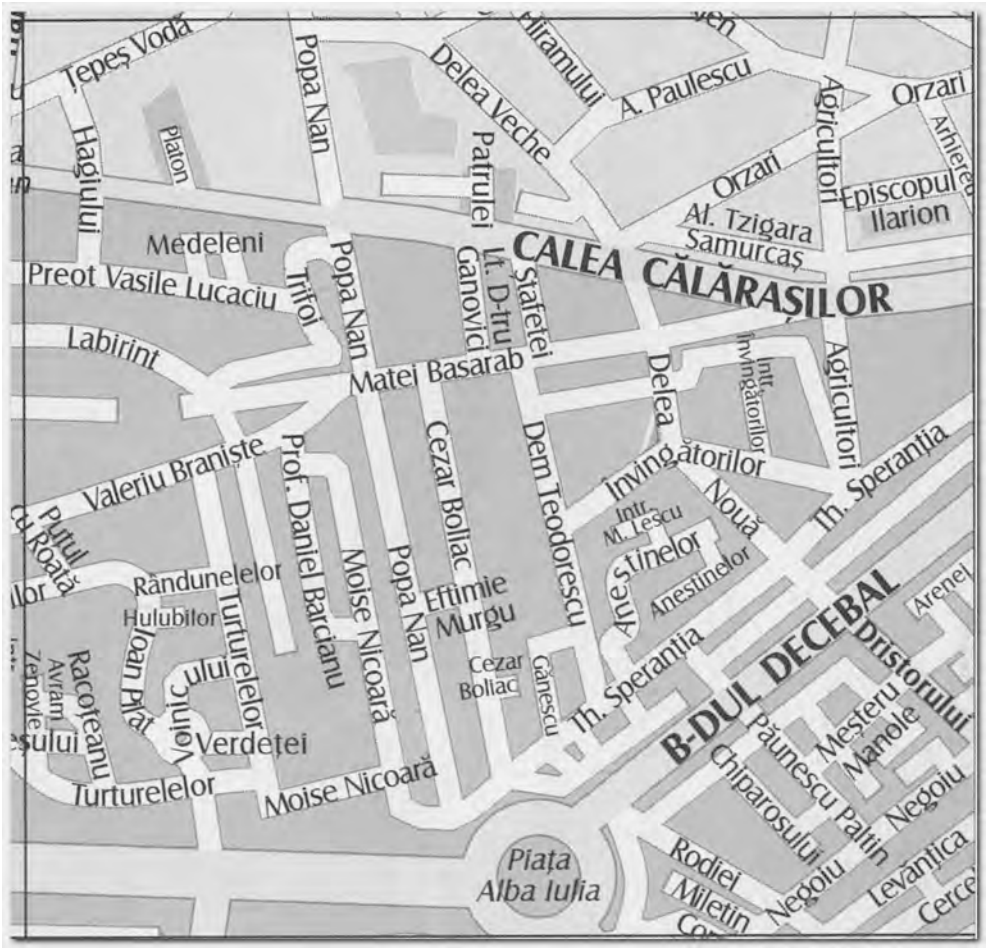
ZONA 47 – B1



ZONA 47 – B2



ZONA 47 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 30.1

ZONA 47-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	875	1.095	1.150	-	1.175	-	-	-
1990÷2010	810	1.015	1.065	-	1.090	-	-	-
1978÷1989	740	925	970	-	990	-	-	-
1967÷1977	675	845	885	-	905	-	-	-
inainte de 1967	555	695	730	-	745	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.245	1.560	1.635	871	1.675	1.300	808	1.010
1990÷2010	1.160	1.455	1.525	811	1.560	1.211	756	945
1978÷1989	1.050	1.315	1.380	733	1.410	1.094	684	855
1967÷1977	960	1.205	1.265	673	1.295	1.005	624	780
inainte de 1967	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1990÷2010	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1978÷1989	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1967÷1977	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
inainte de 1967	735	920	965	512	985	764	476	595
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1990÷2010	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1978÷1989	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1967÷1977	690	865	905	484	930	722	448	560
inainte de 1967	570	715	750	398	765	594	372	465
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	805	845	450	865	671	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 30.2

ZONA 47-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	900	1.125	1.180	-	1.205	-	-	-
1990÷2010	830	1.040	1.090	-	1.115	-	-	-
1978÷1989	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1967÷1977	690	865	905	-	930	-	-	-
inainte de 1967	570	715	750	-	765	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.280	1.600	1.680	894	1.720	1.335	832	1.040
1990÷2010	1.190	1.490	1.565	832	1.600	1.242	772	965
1978÷1989	1.080	1.350	1.415	754	1.450	1.125	700	875
1967÷1977	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
inainte de 1967	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768	960
1990÷2010	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1978÷1989	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1967÷1977	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
inainte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 30.3

ZONA 47-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	-	1.215	-	-	-
1990÷2010	840	1.055	1.105	-	1.130	-	-	-
1978÷1989	760	950	995	-	1.020	-	-	-
1967÷1977	695	870	910	-	935	-	-	-
inainte de 1967	575	720	755	-	770	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.290	1.615	1.695	902	1.735	1.346	840	1.050
1990÷2010	1.200	1.500	1.575	837	1.610	1.249	780	975
1978÷1989	1.080	1.355	1.420	757	1.455	1.129	704	880
1967÷1977	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
inainte de 1967	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.190	1.490	1.565	832	1.600	1.242	772	965
1990÷2010	1.105	1.385	1.450	772	1.485	1.152	720	900
1978÷1989	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1967÷1977	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
inainte de 1967	755	945	990	528	1.015	788	488	610
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990÷2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	715	895	940	499	960	745	464	580
inainte de 1967	585	735	770	411	790	613	380	475
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990÷2010	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
1978÷1989	720	905	950	504	970	753	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 30.4

ZONA 47-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	-	1.115	-	-	-
1990÷2010	775	970	1.015	-	1.040	-	-	-
1978÷1989	700	880	920	-	945	-	-	-
1967÷1977	640	805	845	-	865	-	-	-
inainte de 1967	525	660	690	-	710	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
1990÷2010	1.100	1.380	1.445	770	1.480	1.148	716	895
1978÷1989	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1967÷1977	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
inainte de 1967	755	945	990	528	1.015	788	488	610
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.095	1.370	1.435	764	1.470	1.141	712	890
1990÷2010	1.020	1.280	1.340	715	1.375	1.067	664	830
1978÷1989	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1967÷1977	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
inainte de 1967	695	870	910	486	935	726	452	565
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 30.5

ZONA 47-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	895	1.120	1.175	-	1.200	-	-	-
1990÷2010	830	1.040	1.090	-	1.115	-	-	-
1978÷1989	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1967÷1977	690	865	905	-	930	-	-	-
inainte de 1967	570	715	750	-	765	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.280	1.600	1.680	894	1.720	1.335	832	1.040
1990÷2010	1.185	1.485	1.555	829	1.595	1.238	772	965
1978÷1989	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1967÷1977	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
inainte de 1967	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.180	1.475	1.545	824	1.585	1.230	764	955
1990÷2010	1.095	1.370	1.435	764	1.470	1.141	712	890
1978÷1989	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1967÷1977	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
inainte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990÷2010	855	1.070	1.120	598	1.150	892	556	695
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1990÷2010	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1978÷1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 30.6

ZONA 47-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

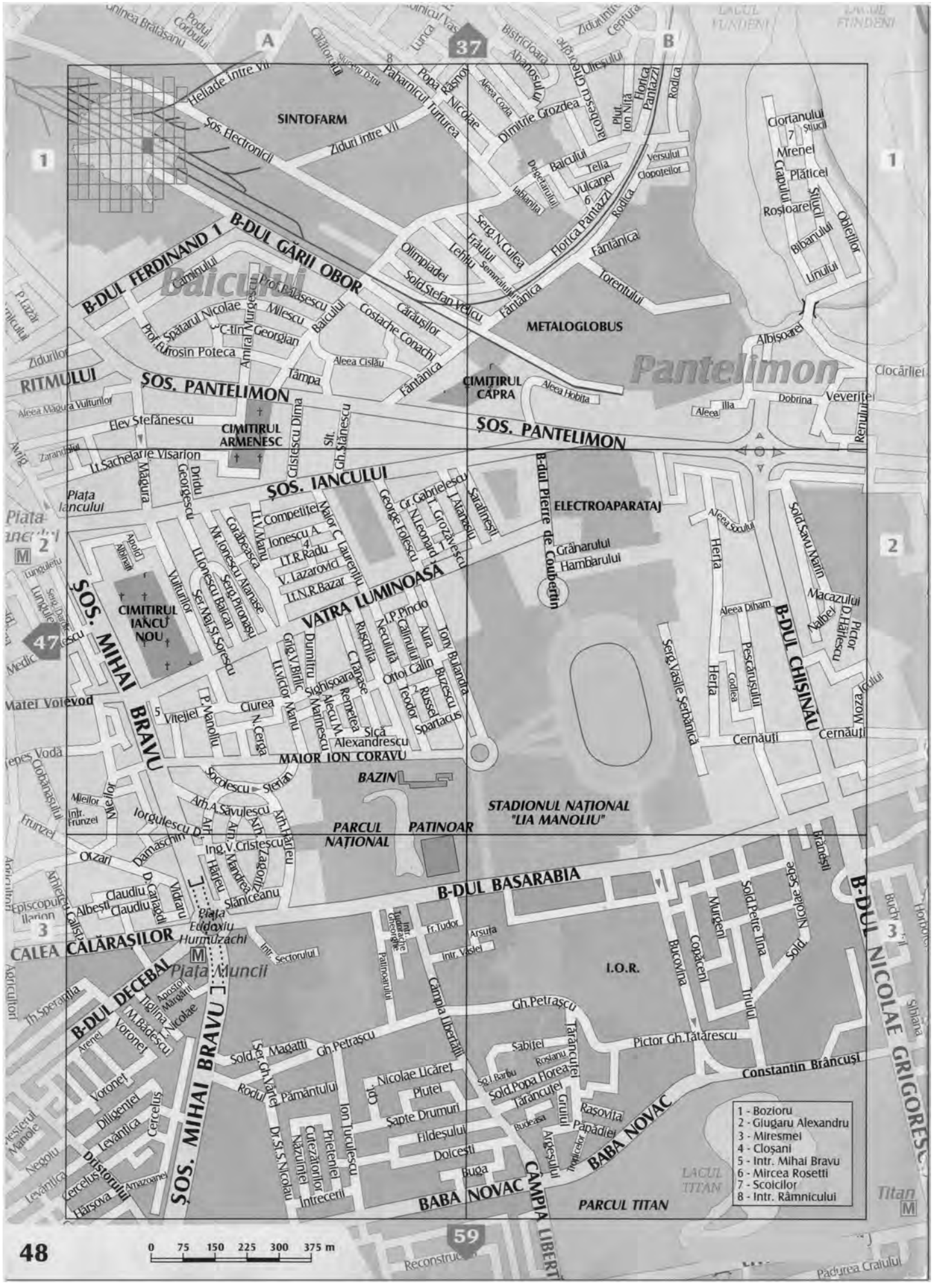
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	-	1.230	-	-	-
1990÷2010	850	1.065	1.115	-	1.145	-	-	-
1978÷1989	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1967÷1977	705	885	925	-	950	-	-	-
inainte de 1967	580	730	765	-	785	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.305	1.635	1.715	913	1.755	1.362	848	1.060
1990÷2010	1.215	1.520	1.595	848	1.630	1.265	788	985
1978÷1989	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1967÷1977	1.010	1.265	1.325	707	1.360	1.055	656	820
inainte de 1967	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.200	1.505	1.580	840	1.615	1.253	780	975
1990÷2010	1.120	1.405	1.475	785	1.510	1.172	728	910
1978÷1989	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1967÷1977	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
inainte de 1967	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	935	1.170	1.225	653	1.255	974	608	760
1990÷2010	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1978÷1989	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1967÷1977	725	910	955	507	975	757	472	590
inainte de 1967	595	745	780	416	800	621	384	480
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	865	1.085	1.135	606	1.165	904	564	705
1990÷2010	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1978÷1989	730	915	960	510	980	760	476	595
1967÷1977	665	835	875	465	895	695	432	540
inainte de 1967	545	685	715	382	735	570	356	445

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

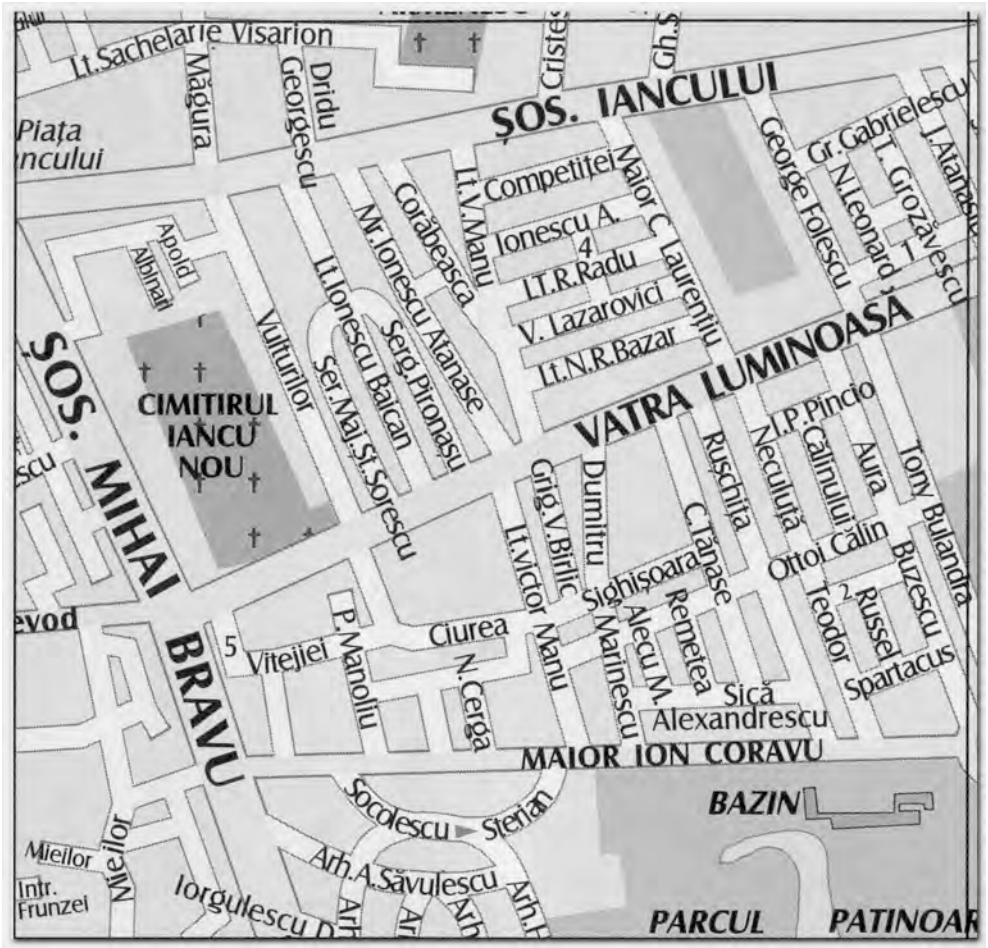
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


SINTOFARM
METALOGLOBUS
Baicului
Pantelimon
B-DUL FERDINAND 1
B-DUL GĂRII OBOR
ȘOS. PANTELIMON
ȘOS. IANCULUI
VATRA LUMINOASĂ
ȘOS. MIHAI BRAVU
MAIOR ION CORAVU
BAZIN
PARCUL NAȚIONAL
PATINOAR
STADIONUL NAȚIONAL "LIA MANOLIU"
B-DUL BASARABIA
CALEA CĂLĂRAȘILOR
B-DUL DECEBAL
B-DUL NICOLAE GRIGORESCU
B-DUL CHIȘINĂU
B-dul Pierre de Coubertin
ELECTROAPARATAJ
I.O.R.
PARCUL TITAN
BABA NOVAC
CAMPIA LIBERTĂȚII
Constantin Brâncuși
Pictor Gh.Tătărescu
Gh.Petrașcu
CIMITIRUL ARMENESC
CIMITIRUL CAPRA
CIMITIRUL IANCU NOU
Piața Iancului
Piața Muncii
Piața Eudoxiu Hurmuzachi
1 - Bozioru
2 - Giugaru Alexandru
3 - Miresmei
4 - Cloșani
5 - Intr. Mihai Bravu
6 - Mircea Rosetti
7 - Scoicilor
8 - Intr. Râmnicului
0 75 150 225 300 375 m

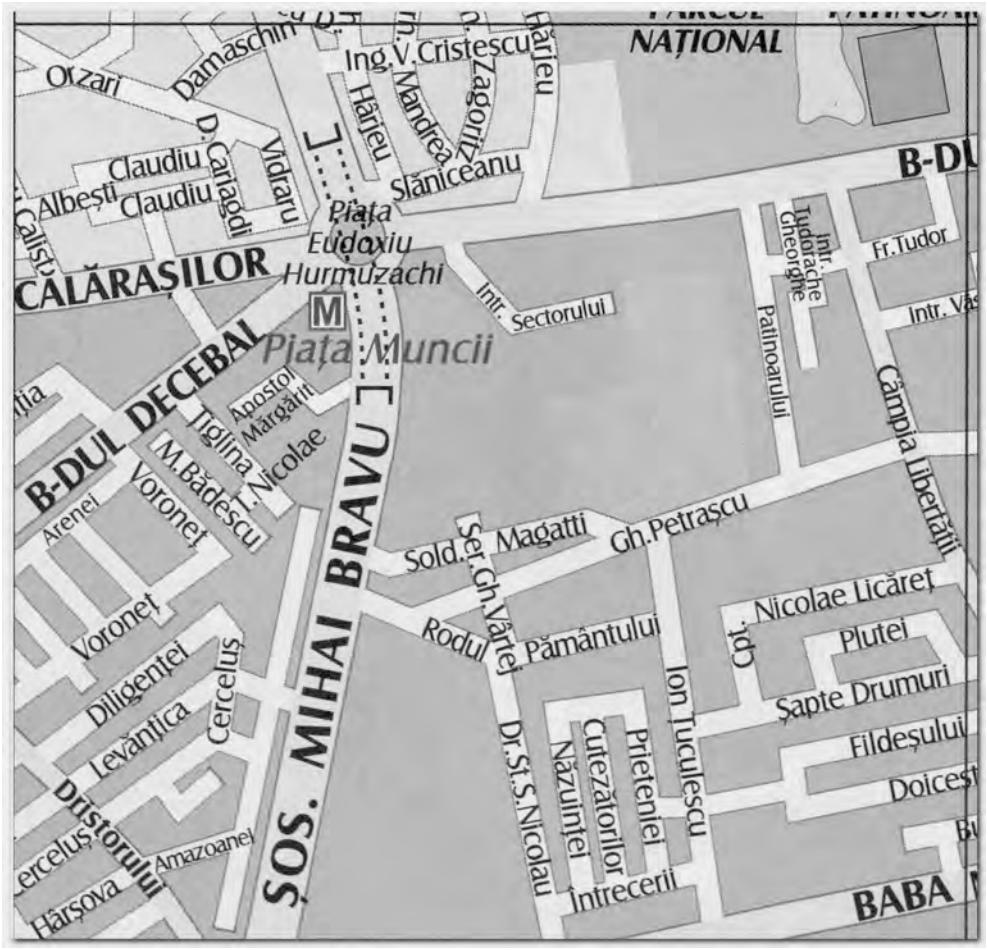
ZONA 48 – A1



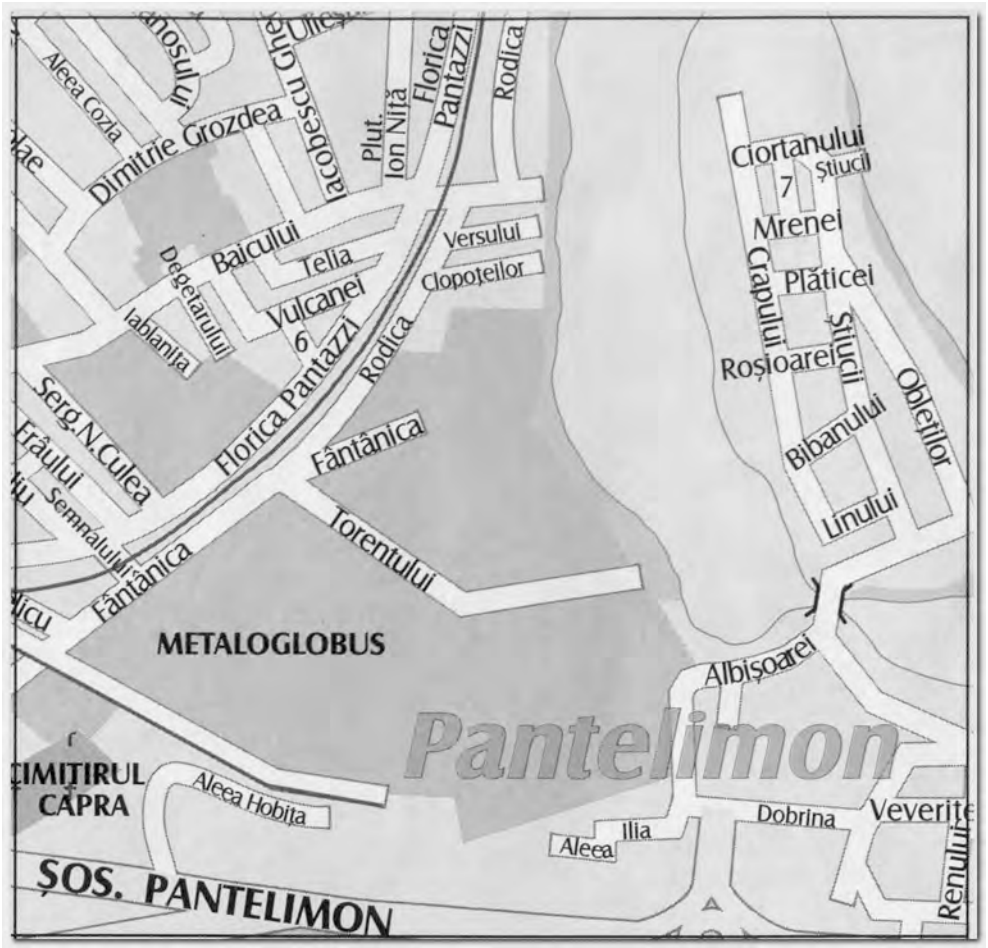
ZONA 48 – A2



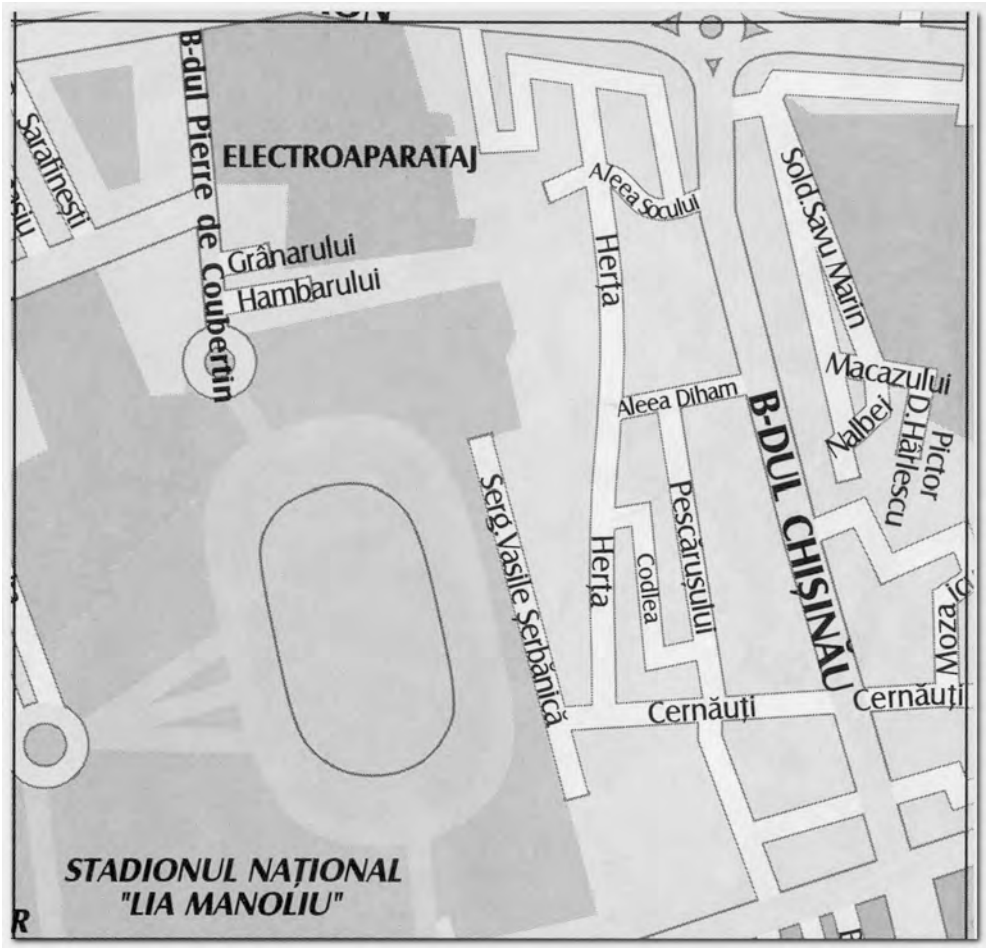
ZONA 48 – A3



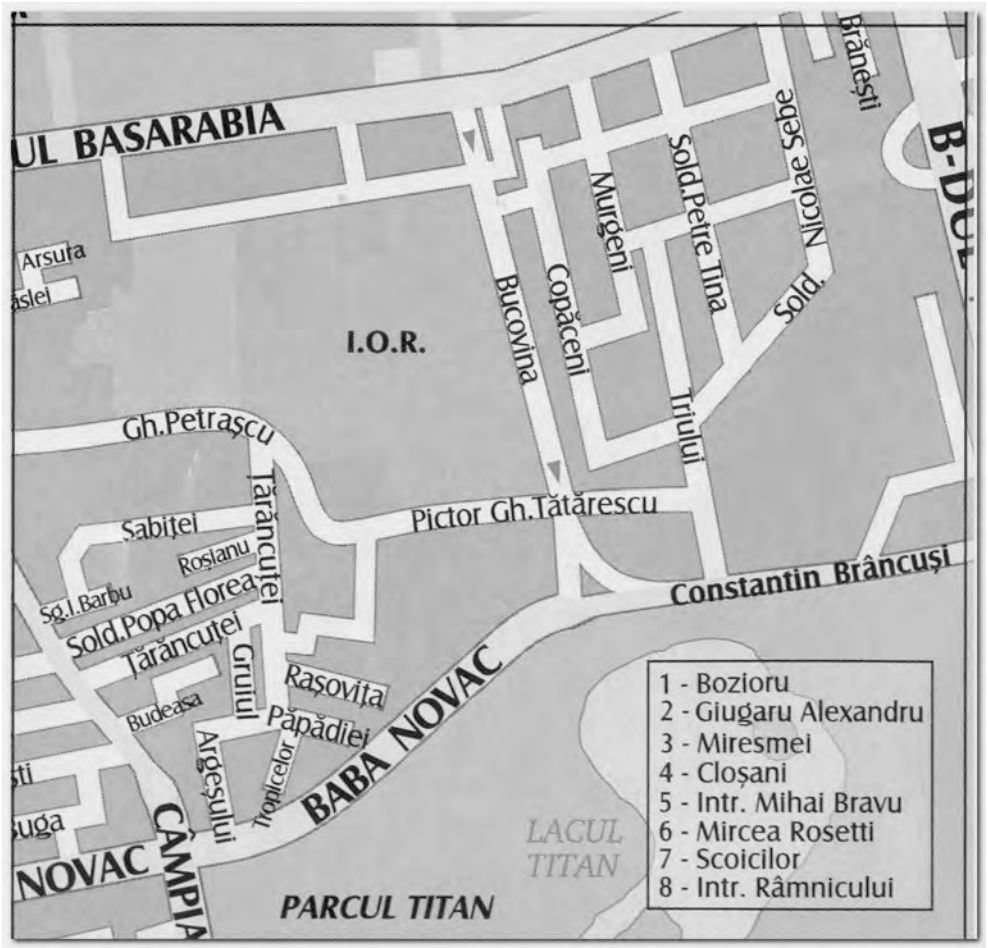
ZONA 48 – B1



ZONA 48 – B2



ZONA 48 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 31.1

ZONA 48-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	660	830	870	-	890	-	-	-
1990÷2010	615	770	805	-	825	-	-	-
1978÷1989	560	700	735	-	750	-	-	-
1967÷1977	515	645	675	-	690	-	-	-
inainte de 1967	420	530	555	-	570	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	940	1.180	1.235	658	1.265	982	612	765
1990÷2010	880	1.100	1.155	614	1.180	916	572	715
1978÷1989	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1967÷1977	735	920	965	512	985	764	476	595
inainte de 1967	600	755	790	421	810	629	392	490
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	875	1.095	1.150	611	1.175	912	568	710
1990÷2010	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1978÷1989	740	925	970	515	990	768	480	600
1967÷1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	555	695	730	387	745	578	360	450
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	575	720	755	400	770	598	372	465
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 31.2

ZONA 48-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	675	845	885	-	905	-	-	-
1990÷2010	625	785	820	-	840	-	-	-
1978÷1989	570	715	750	-	765	-	-	-
1967÷1977	520	655	685	-	700	-	-	-
inainte de 1967	430	540	565	-	580	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1990÷2010	895	1.120	1.175	624	1.200	931	580	725
1978÷1989	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1967÷1977	745	935	980	523	1.005	780	484	605
inainte de 1967	615	770	805	429	825	640	400	500
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
1990÷2010	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	690	865	905	484	930	722	448	560
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	805	845	450	865	671	416	520
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 31.3

ZONA 48-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 31.4

ZONA 48-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990÷2010	580	725	760	-	775	-	-	-
1978÷1989	520	655	685	-	700	-	-	-
1967÷1977	480	605	635	-	650	-	-	-
inainte de 1967	395	495	520	-	530	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1990÷2010	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
1978÷1989	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1967÷1977	685	860	900	481	925	718	444	555
inainte de 1967	565	710	745	395	760	590	368	460
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	690	865	905	484	930	722	448	560
1967÷1977	635	795	835	445	855	663	412	515
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 31.5

ZONA 48-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	630	790	830	-	845	-	-	-
1990÷2010	590	740	775	-	795	-	-	-
1978÷1989	535	670	700	-	720	-	-	-
1967÷1977	490	615	645	-	660	-	-	-
inainte de 1967	400	505	530	-	540	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1990÷2010	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1978÷1989	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1967÷1977	700	880	920	491	945	733	456	570
inainte de 1967	580	725	760	403	775	601	376	470
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
1990÷2010	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1978÷1989	705	885	925	494	950	737	460	575
1967÷1977	645	810	850	452	870	675	420	525
inainte de 1967	530	665	695	372	715	555	344	430
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 31.6

ZONA 48-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

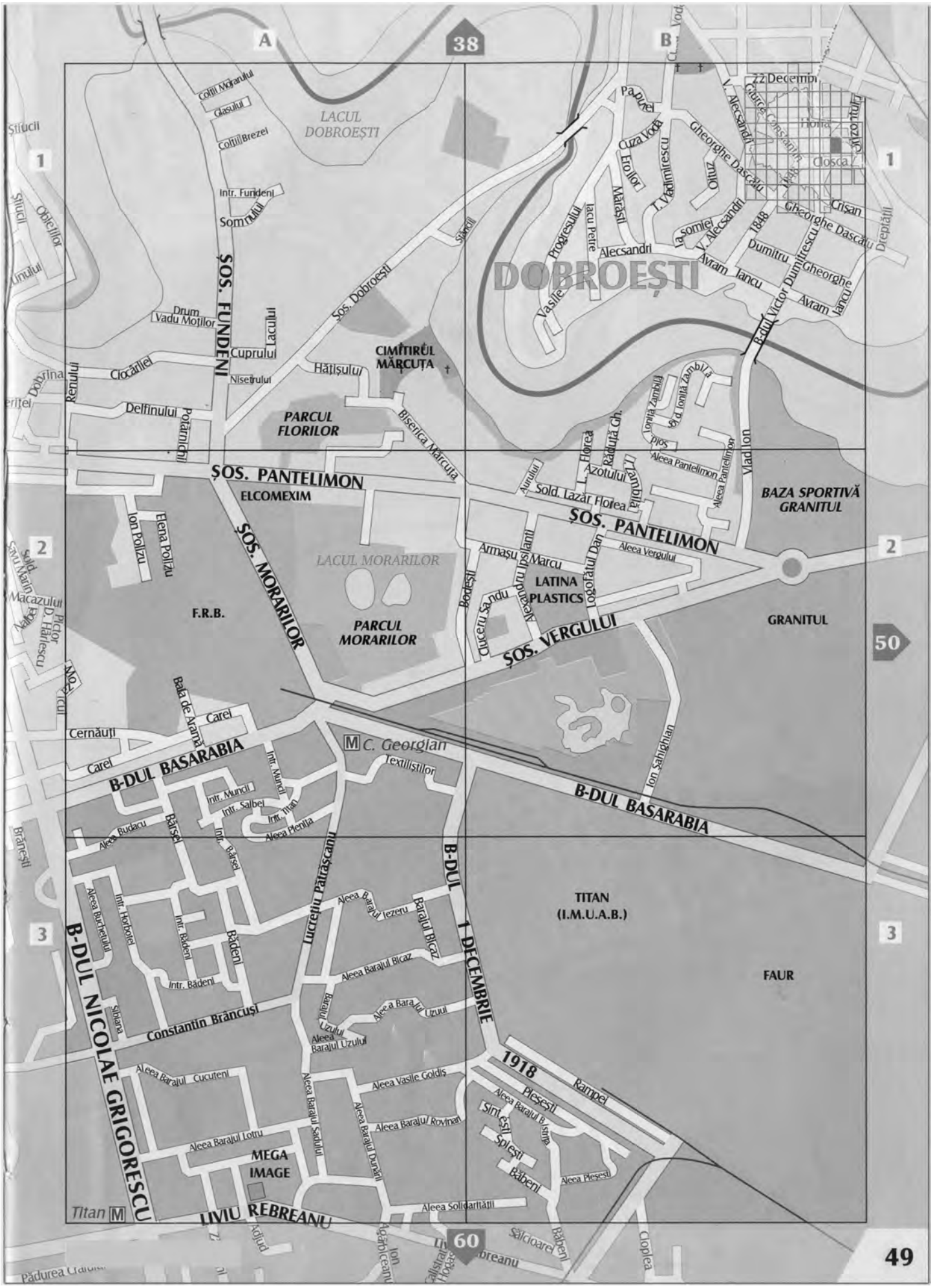
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

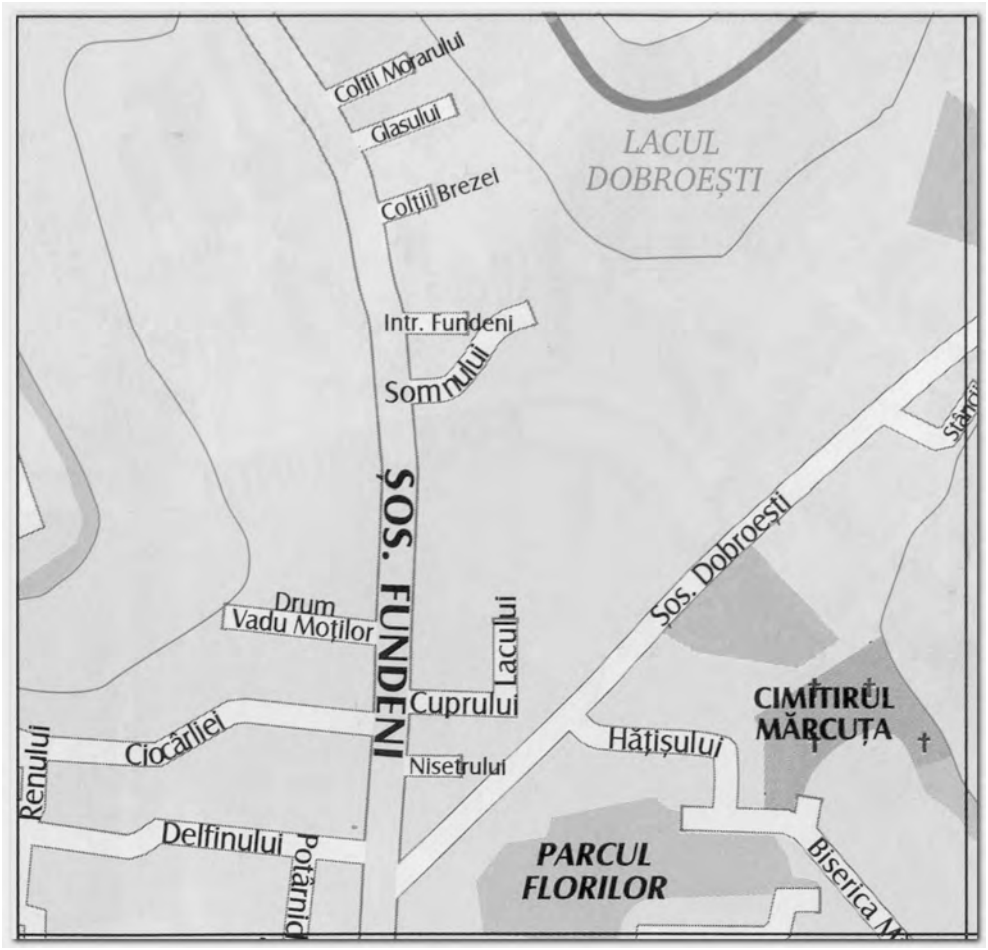
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

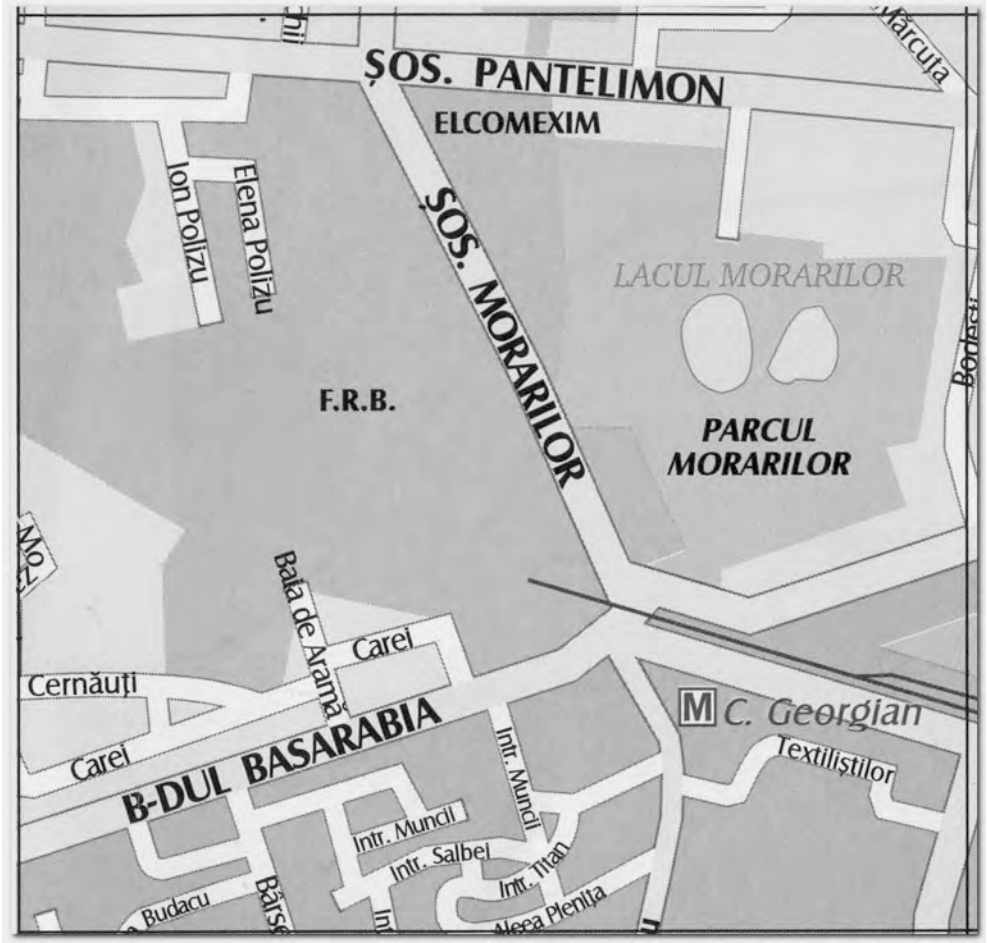
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


DOBROEȘTI
LACUL DOBROEȘTI
LACUL MORARILOR
PARCUL FLORILOR
PARCUL MORARILOR
CIMITIRUL MĂRCUȚA
ȘOS. FUNDENI
ȘOS. DOBROEȘTI
ȘOS. PANTELIMON
ȘOS. MORARILOR
ȘOS. VERGULUI
B-DUL BASARABIA
B-DUL NICOLAE GRIGORESCU
B-DUL 1 DECEMBRIE
LIVIU REBREANU
Constantin Brâncuși
Lucrețiu Pătrășcanu
ELCOMEXIM
LATINA PLASTICS
F.R.B.
TITAN (I.M.U.A.B.)
FAUR
GRANITUL
BAZA SPORTIVĂ GRANITUL
MEGA IMAGE
C. Georgian
Titan
Cioplea
Păltiniș
Colții Morarului
Colții Brezei
Intr. Fundeni
Somnului
Glasului
Obiectivului
Cuprului
Lacului
Ciocârliei
Delfinului
Potârnichi
Nisetrului
Hățișului
Drum Vadu Moților
Renului
Dobrina
Ion Polizu
Elena Polizu
Sold. Sanu Marin Macazului
Aleea D. Hârlescu
Picior
Nou
Bala de Aramă
Carel
Cernăuți
Intr. Muncii
Intr. Salbei
Intr. Titan
Aleea Plenița
Aleea Budacu
Bârsei
Intr. Bârsei
Aleea Bucheților
Intr. Horbotei
Intr. Bădeni
Bădeni
Sibiana
Aleea Barajul Cucuteni
Aleea Barajul Lotru
Aleea Barajul Bicaz
Barajul Bicaz
Aleea Barajul Uzului
Barajul Uzului
Aleea Barajul Sadului
Aleea Barajul Dunării
Aleea Barajul Rovinari
Aleea Barajul Bistrița
Aleea Vasile Goldiș
Aleea Solidarității
Aleea Pleșești
Pleșești
Șinteșești
Șpleșești
Băbeni
Rampei
1918
Textiliștilor
Ion Șahighian
Aleea Vergului
Logofătul Dan
Armașu Marcu
Andrieș Ionșlanți
Bădești
Glucerul Sandu
Sold. Lazăr Florea
Azotului
Aurului
L. Florea
Răduță Gh.
Tamâiței
Aleea Pantelimon
Vladilon
Ionița Zambilă
Gh. Ionița Zambilă
Pițoș
Gheorghe Dascălu
Gheorghe Crișan
Dumitru Gheorghe
Avram Iancu
Victor Dumitrescu
1848
Ia Somlei
V. Alecsandri
Alecsandri
Iacu Petre
Progresului
Vasile
Marăști
Erou Ioan
Cuza Vodă
Oituz
T. Vladimirescu
Gheorghe Dascălu
Gabriel Corsanu
Horia
Cloșca
Orizontului
Drepății
Aleea Bucureștilor
Aleea Pădurea Craiului
Ion Agârbiceanu
Sălcioare
Aleea Solidarității
Aleea Pleșești
Aleea Barajul Bistrița
Aleea Barajul Uzului
Aleea Barajul Cucuteni
Aleea Barajul Lotru
Aleea Barajul Sadului
Aleea Barajul Dunării
Aleea Barajul Rovinari
Aleea Barajul Bicaz
Aleea Barajul Uzului
Aleea Barajul Uzului
Aleea Barajul Cucuteni
Aleea Barajul Lotru
Aleea Barajul Sadului
Aleea Barajul Dunării
Aleea Barajul Rovinari
Aleea Barajul Bistrița
Aleea Vasile Goldiș
Aleea Solidarității
Aleea Pleșești
Aleea Pleșești
Aleea Pantelimon
Aleea Vergului
Aleea Pantelimon

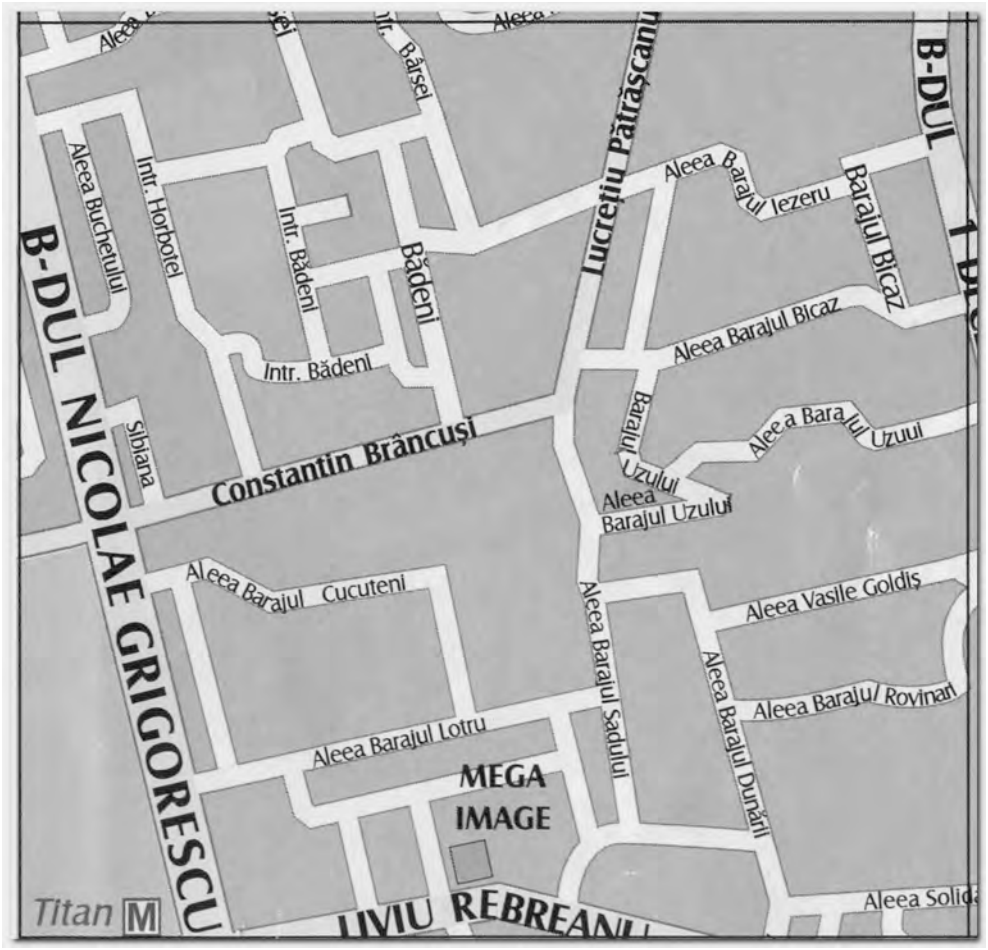
ZONA 49 – A1



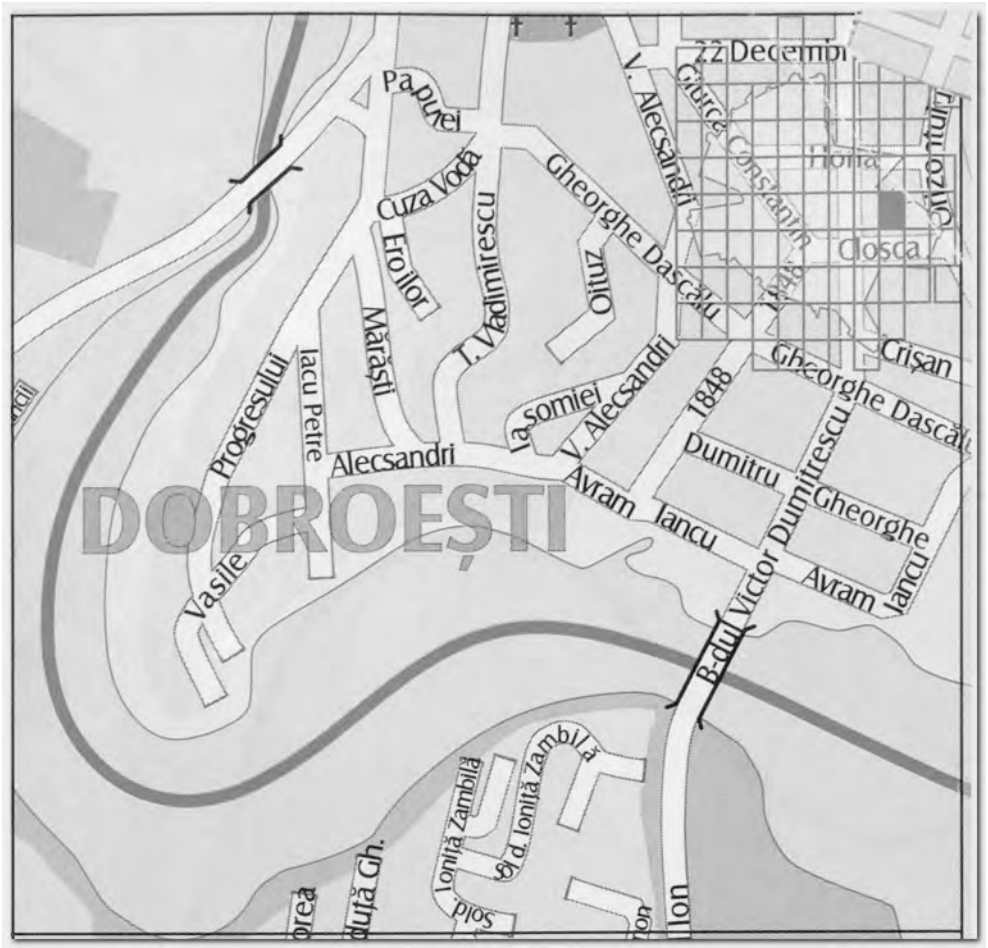
ZONA 49 – A2



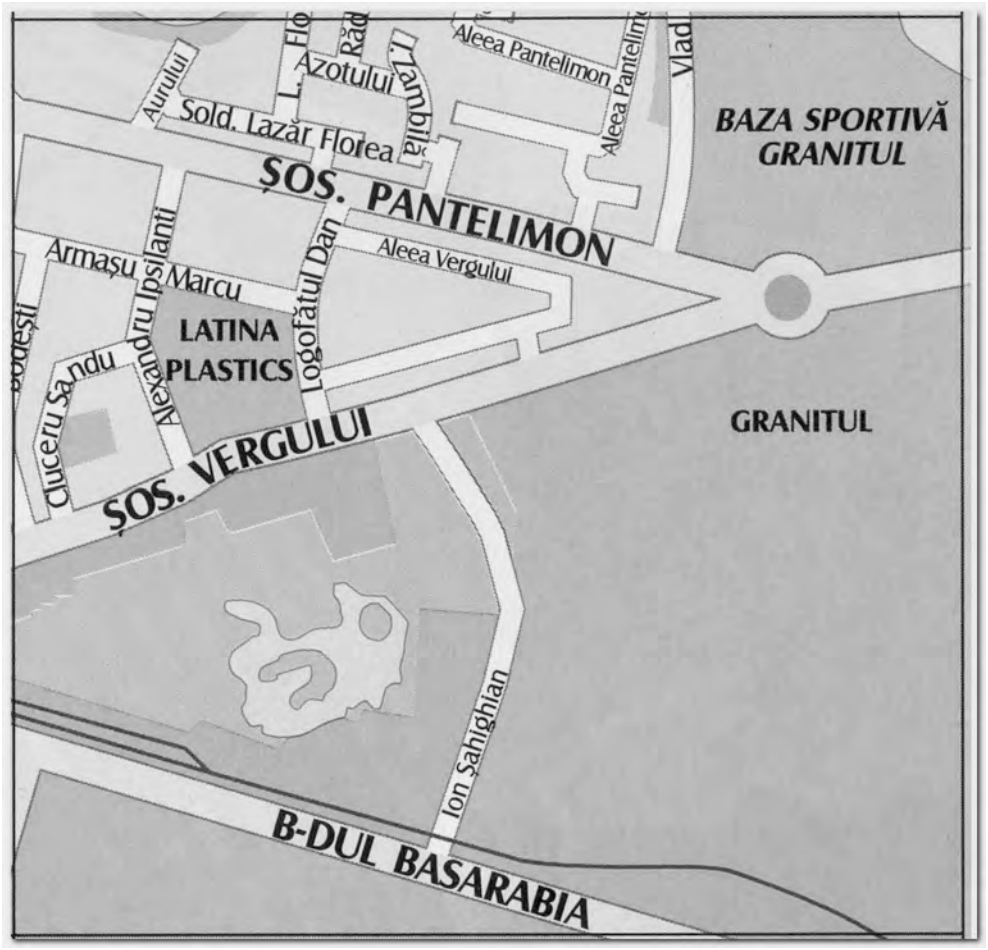
ZONA 49 – A3



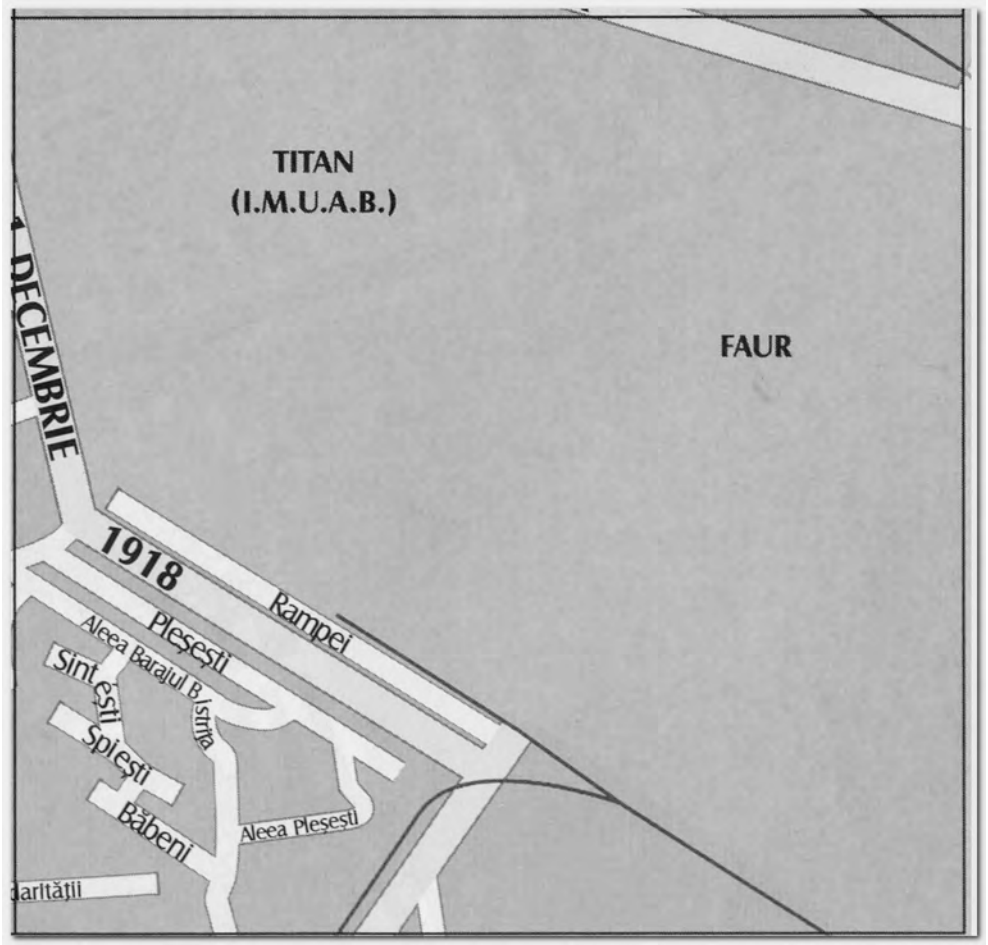
ZONA 49 – B1



ZONA 49 – B2



ZONA 49 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 32.1

ZONA 49-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 32.2

ZONA 49-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 32.3

ZONA 49-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 32.4

ZONA 49-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	530	665	695	-	715	-	-	-
1990÷2010	495	620	650	-	665	-	-	-
1978÷1989	450	565	590	-	605	-	-	-
1967÷1977	410	515	540	-	550	-	-	-
inainte de 1967	340	425	445	-	455	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1990÷2010	705	885	925	494	950	737	460	575
1978÷1989	640	800	840	447	860	667	416	520
1967÷1977	585	735	770	411	790	613	380	475
inainte de 1967	480	605	635	338	650	504	312	390
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 32.5

ZONA 49-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 32.6

ZONA 49-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

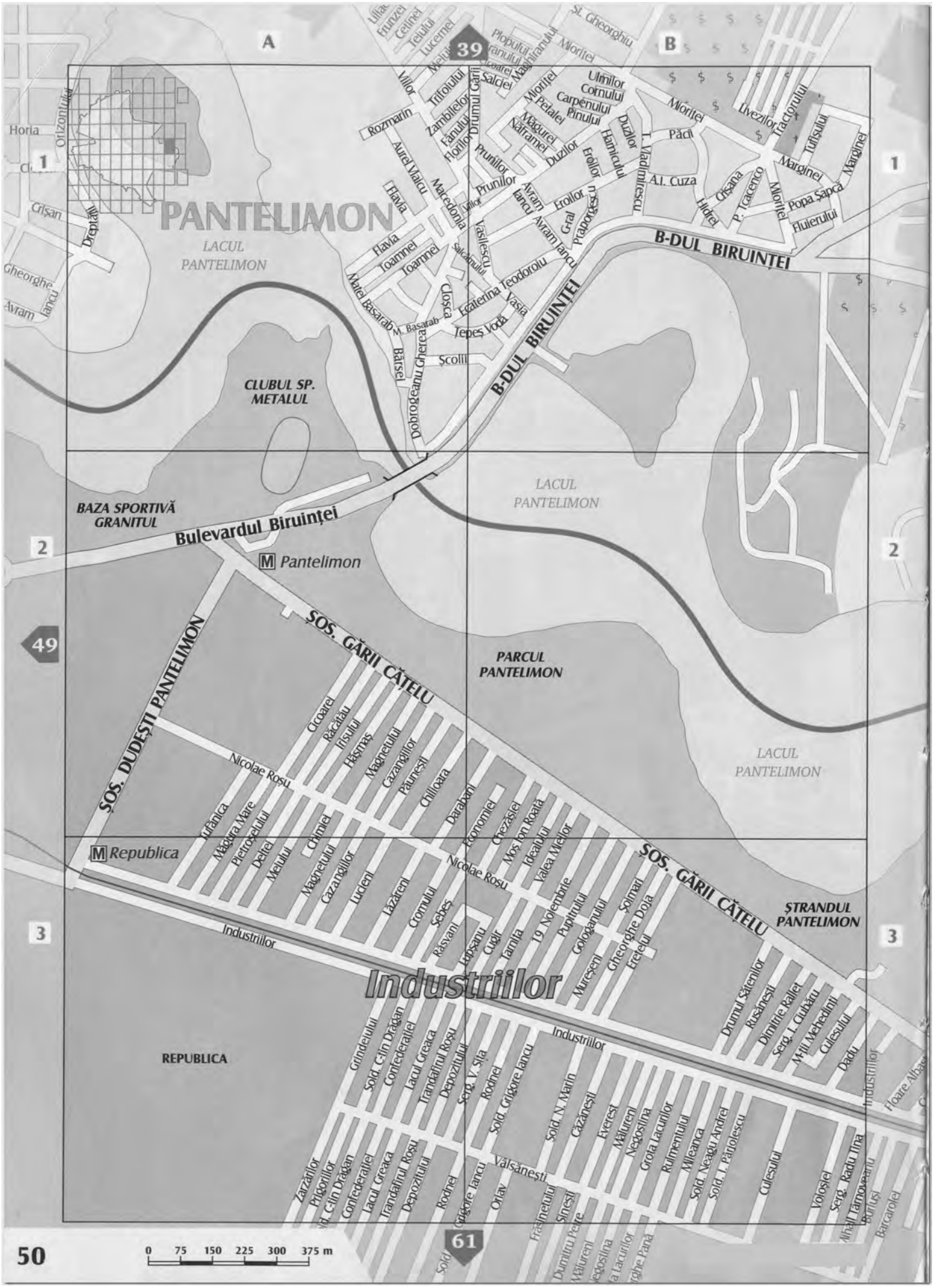
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

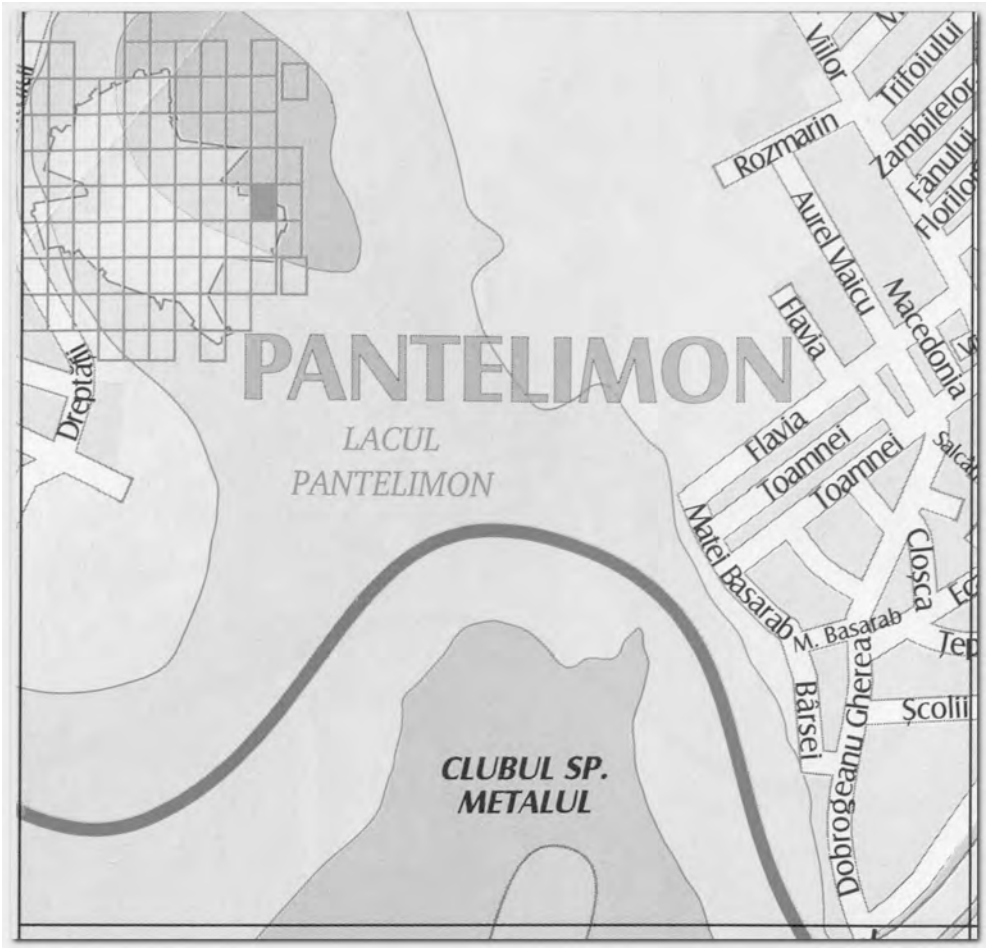
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	615	770	805	429	825	640	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


PANTELIMON
LACUL PANTELIMON
CLUBUL SP. METALUL
BAZA SPORTIVĂ GRANITUL
B-DUL BIRUINȚEI
Bulevardul Biruinței
M Pantelimon
M Republica
SOS. GĂRII CĂȚELU
SOS. DUDEȘTI PANTELIMON
PARCUL PANTELIMON
ȘTRANDUL PANTELIMON
Industriilor
REPUBLICA
A
B
1
2
3
39
49
50
61
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 50 – A1



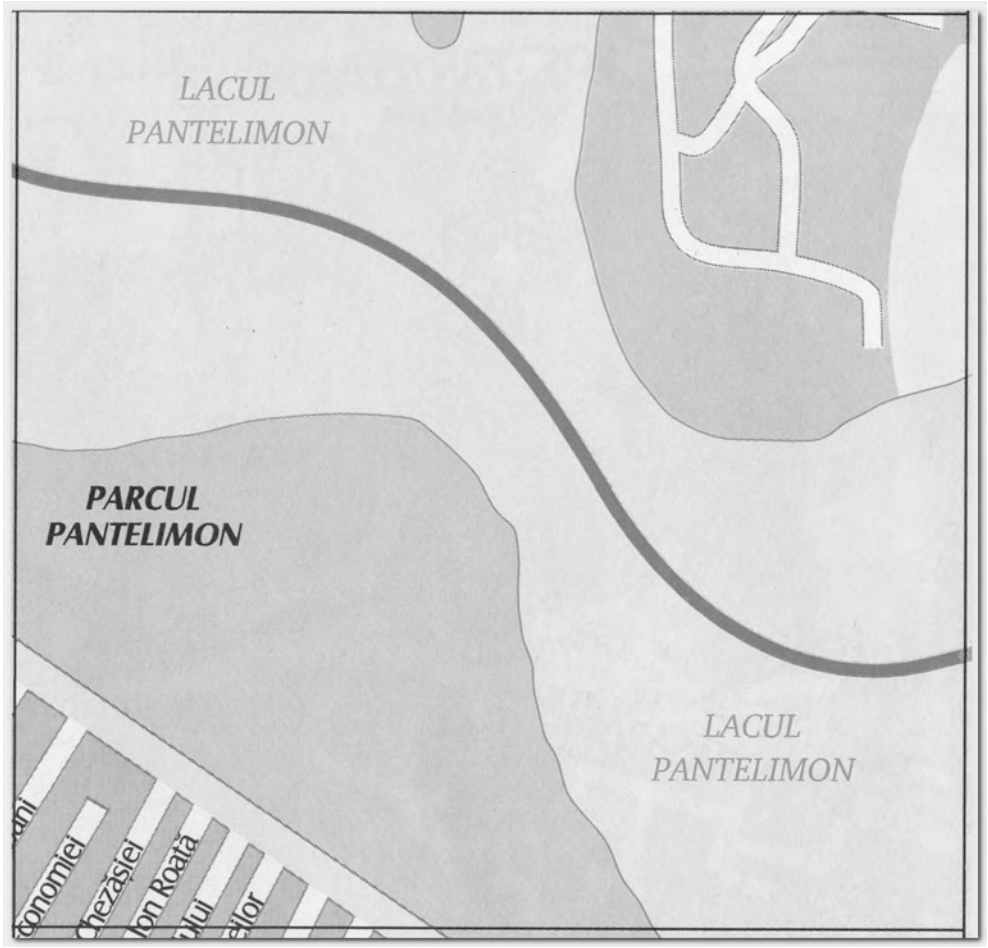
ZONA 50 – A2



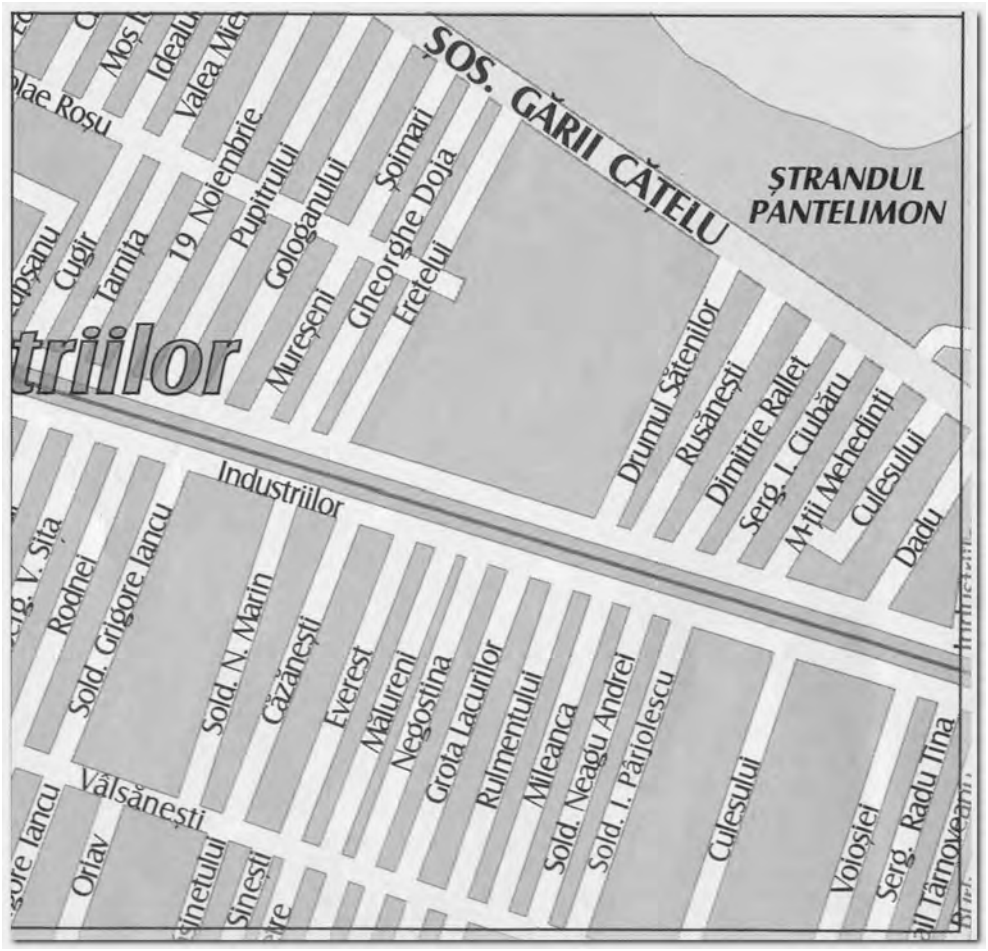
ZONA 50 – A3



ZONA 50 – B2



ZONA 50 – B3


SOS. GĂRII CĂȚELU
ȘTRANDUL PANTELIMON
Industriilor
Drumul Sățenilor
Rusănești
Dimitrie Ralleț
Serg. I. Ciubăru
M-rii Mehedinți
Culesului
Dadu
Șoimari
Gheorghe Doja
Eretelui
Mureșeni
Cologanului
Pupitrului
19 Noiembrie
Tarnița
Cugir
Rodnei
Sold. Grigore Iancu
Sold. N. Marin
Căzănești
Everest
Mălureni
Negoslina
Grota Lacurilor
Rulmentului
Mileanca
Sold. Neagu Andrei
Sold. I. Pârjolescu
Culesului
Vâlsănești
Orlav
Sinești
Vologsiel
Serg. Radu Tina



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 33.1

ZONA 50-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 33.2

ZONA 50-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	435	545	570	-	585	-	-	-
1967÷1977	395	495	520	-	530	-	-	-
inainte de 1967	325	410	430	-	440	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	735	920	965	512	985	764	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	675	845	885	471	905	702	436	545
1990÷2010	630	790	830	439	845	656	408	510
1978÷1989	570	715	750	398	765	594	372	465
1967÷1977	520	655	685	364	700	543	340	425
inainte de 1967	430	540	565	302	580	450	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	340	430	450	239	460	357	224	280
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	375	470	490	263	505	392	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 33.3

ZONA 50-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990÷2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	670	840	880	468	900	698	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	665	835	875	465	895	695	432	540
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 33.4

ZONA 50-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	630	660	-	675	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 33.5

ZONA 50-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

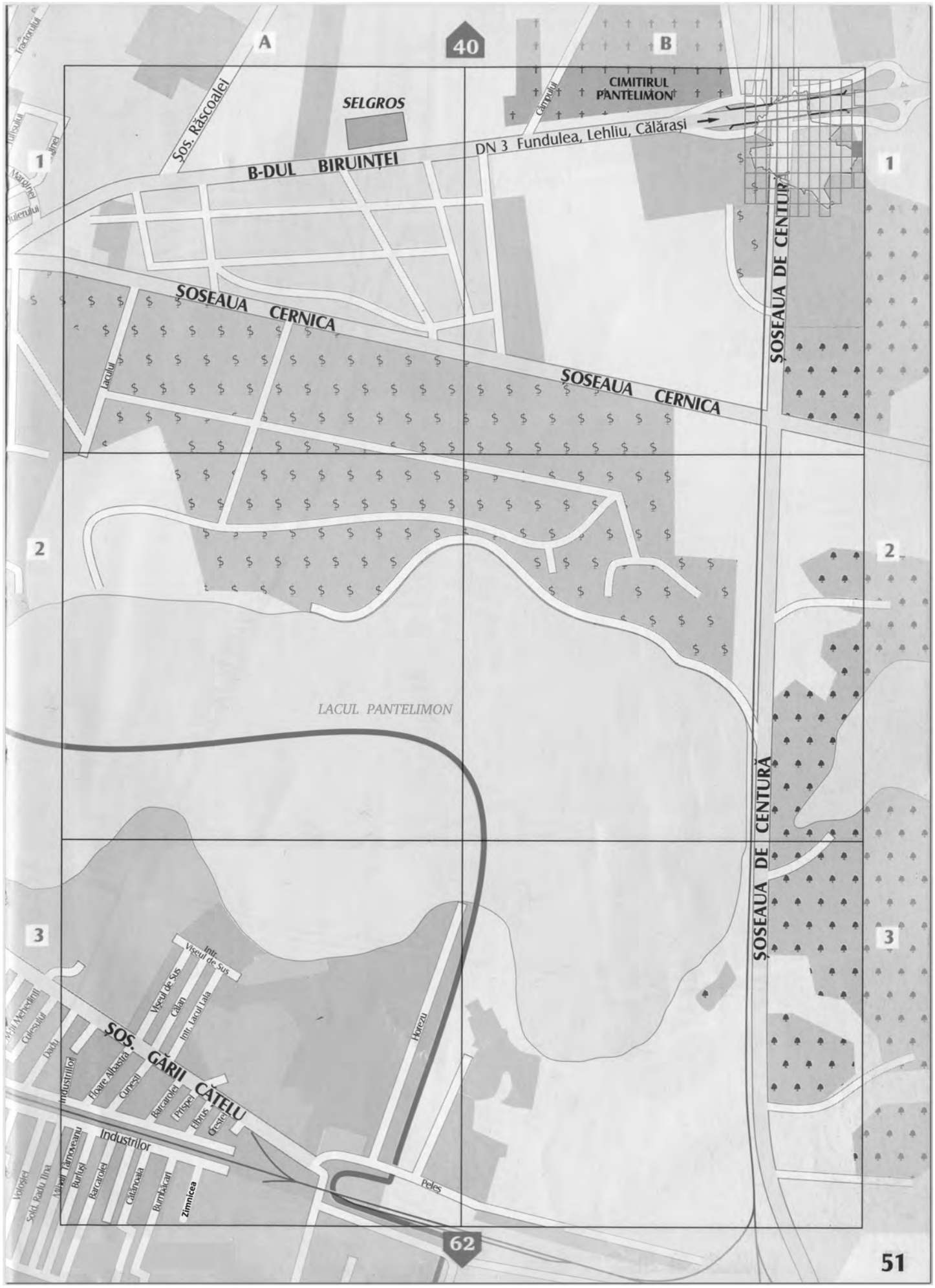
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

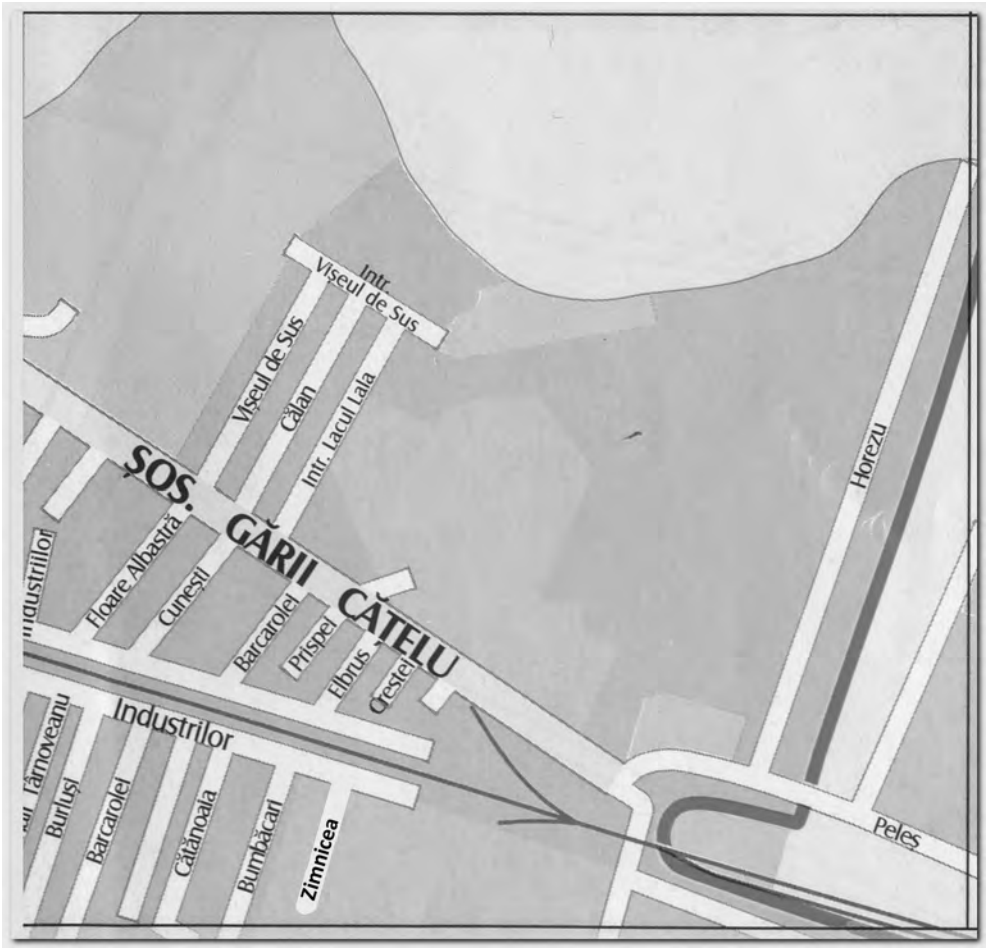
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
40
B
SELGROS
CIMITIRUL PANTELIMON
Sos. Răscoalei
Câmpului
DN 3 Fundulea, Lehliu, Călărași
B-DUL BIRUINȚEI
1
ȘOSEAUA CERNICA
ȘOSEAUA CERNICA
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
Lacului
2
LACUL PANTELIMON
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
3
Intr. Vișeul de Sus
Vișeul de Sus
Călan
Intr. Lacul Lala
Horezu
ȘOS. GĂRII CĂȚELU
Industriilor
Floare Albastră
Cunești
Barcarolei
Prispei
Elbrus
Crestei
Industrilor
Peles
Zimnicea
62
51

ZONA 51 – A3


Intr. Vișeul de Sus
Vișeul de Sus
Călan
Intr. Lacul Lala
ȘOS. GĂRII CĂȚELU
Floare Albastră
Cunești
Barcarolei
Prispei
Elbrus
Crestei
Industrilor
Târnoveanu
Burluși
Barcarolei
Cătănoaia
Bumbăcari
Zimnicea
Horezu
Peleș



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 34.1

ZONA 51-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

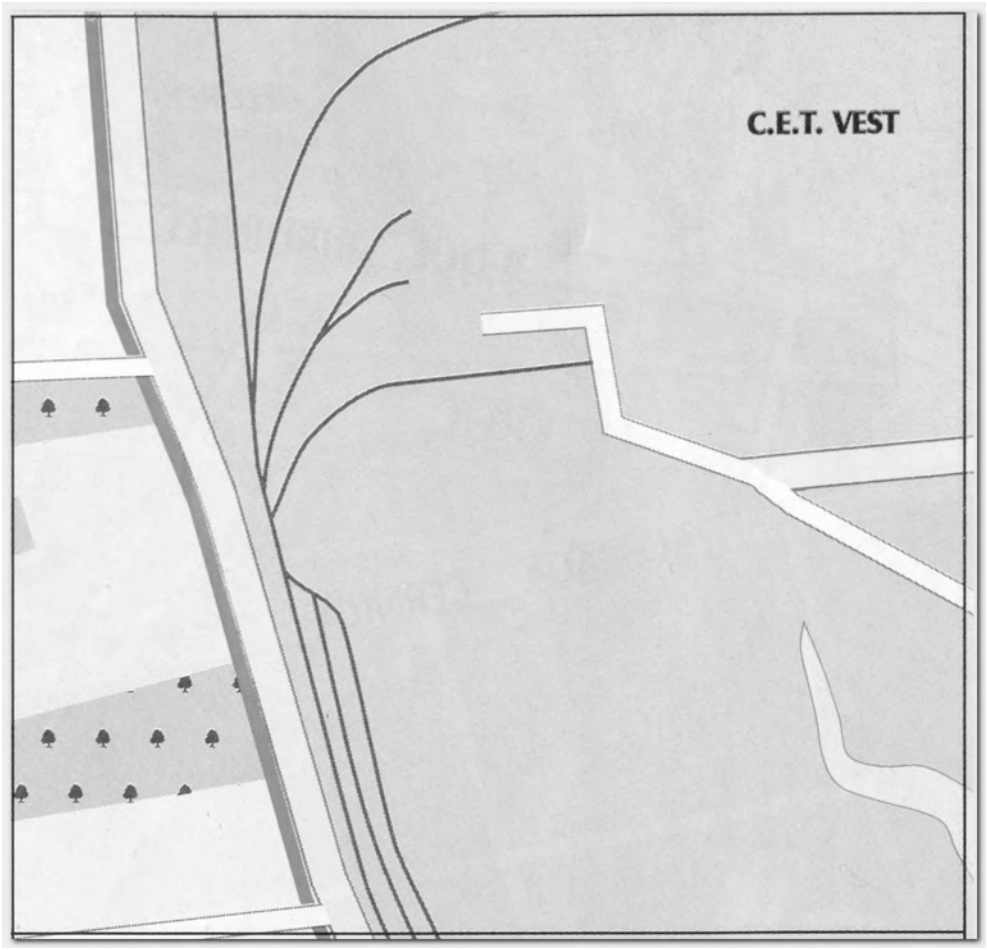
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	550	575	-	590	-	-	-
1990÷2010	400	505	530	-	540	-	-	-
1978÷1989	365	460	480	-	495	-	-	-
1967÷1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	620	780	815	434	835	648	404	505
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	395	495	520	276	530	411	256	320
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	315	395	415	221	425	330	204	255
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	415	520	545	289	555	431	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

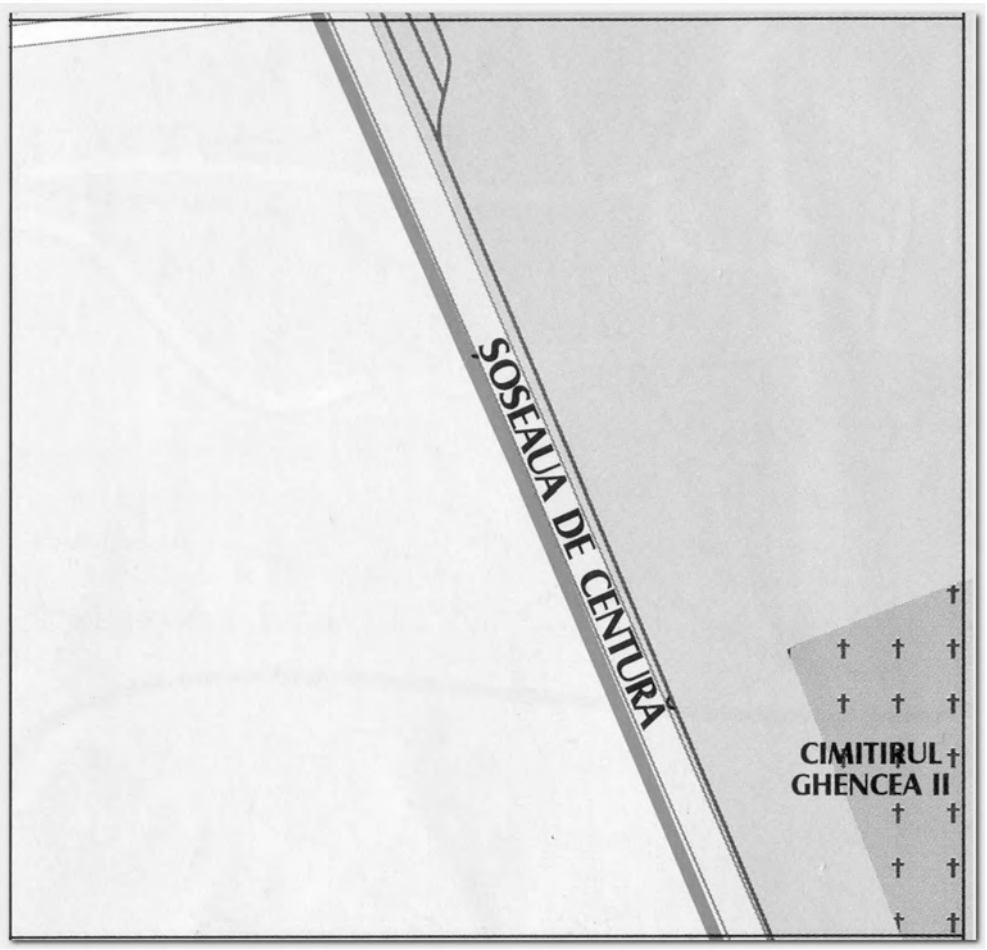
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
41
B
C.E.T. VEST
1
1
2
2
3
3
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
CIMITIRUL GHENCEA II
63
52
0 75 150 225 300 375 m

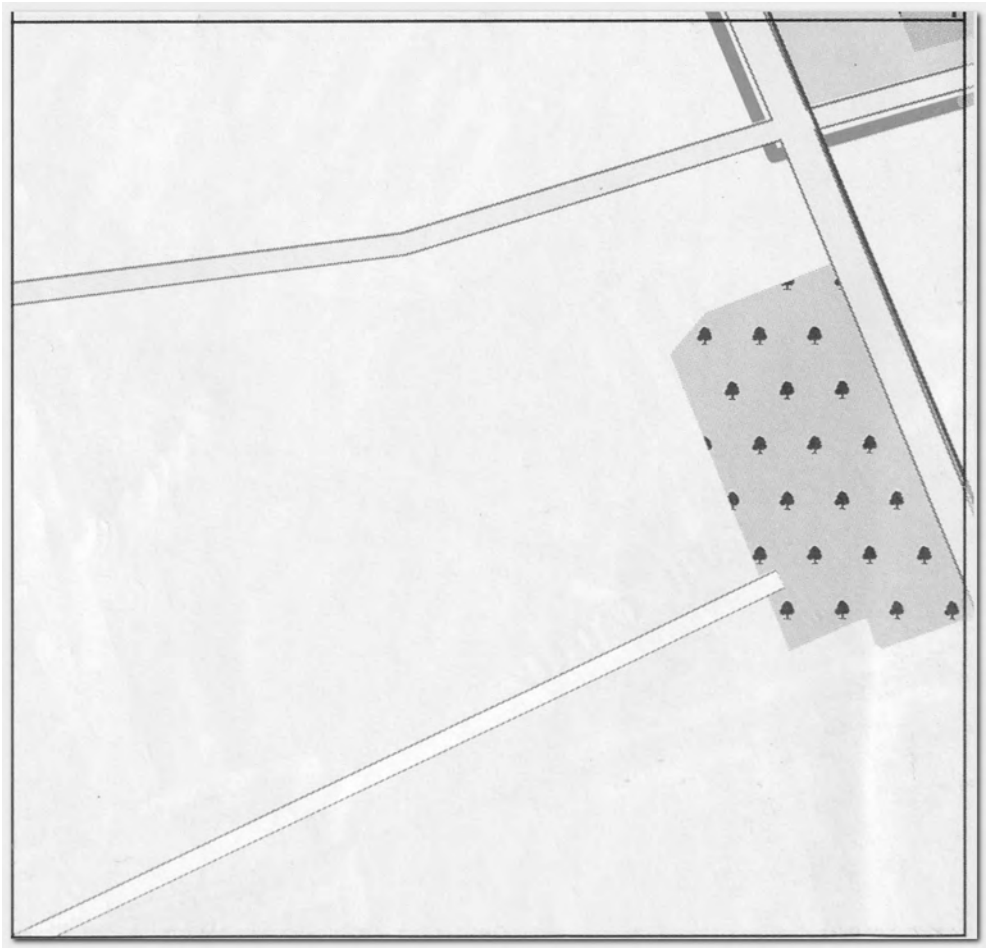
ZONA 52 – B1



ZONA 52 – B2



ZONA 52 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 35.1

ZONA 52-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	505	530	-	540	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 35.2

ZONA 52-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	505	530	-	540	-	-	-
1990÷2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978÷1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 35.3

ZONA 52-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

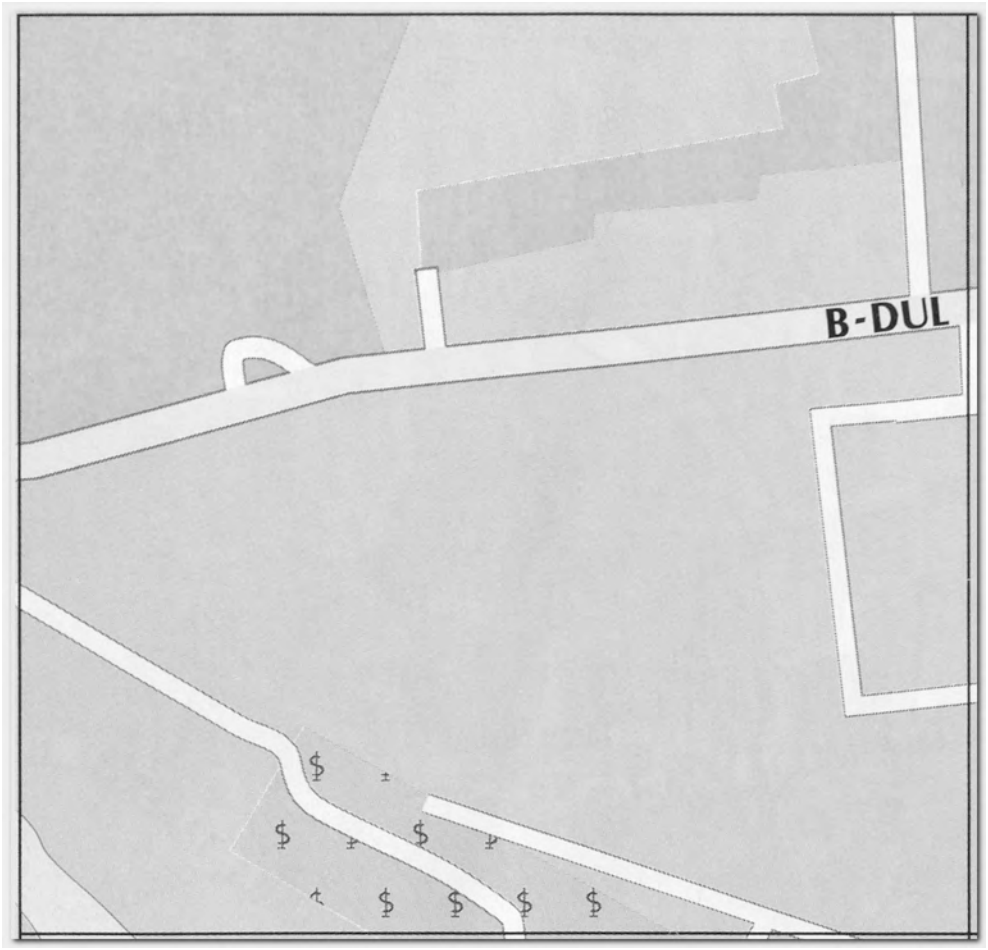
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	400	505	530	-	540	-	-	-
1990÷2010	375	470	490	-	505	-	-	-
1978÷1989	340	425	445	-	455	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	255	320	335	-	340	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	725	760	403	775	601	376	470
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	290	365	380	203	390	303	188	235
1990÷2010	265	335	350	187	360	279	172	215
1978÷1989	240	305	320	169	325	252	156	195
1967÷1977	220	280	290	156	300	233	144	180
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	405	425	226	435	338	208	260
1967÷1977	300	375	390	208	400	310	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

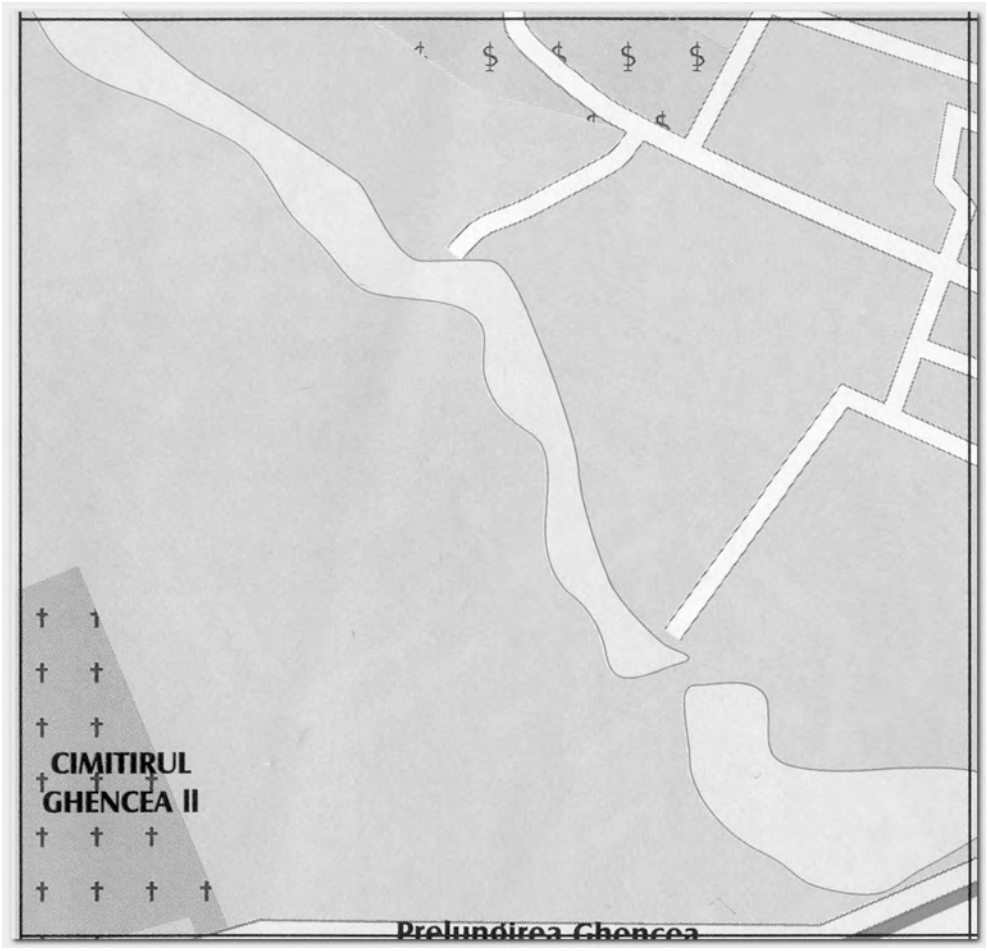
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
42
B
1
2
3
B-DUL TIMIȘOARA
Valea Cascadelor
Brâncusi
Aleea Cuminţenia Pământului
Aleea Pasărea în Văzduh
Drum Valea Doftanei
Drum Valea Largă
Valea Ursului
54
Prelungirea Ghencea
Pădurea Tâlzului
Doniței
Floare Galbenă
CIMITIRUL GHENCEA II
Drum Mărăcineni
Drum Fumigelor
64
53

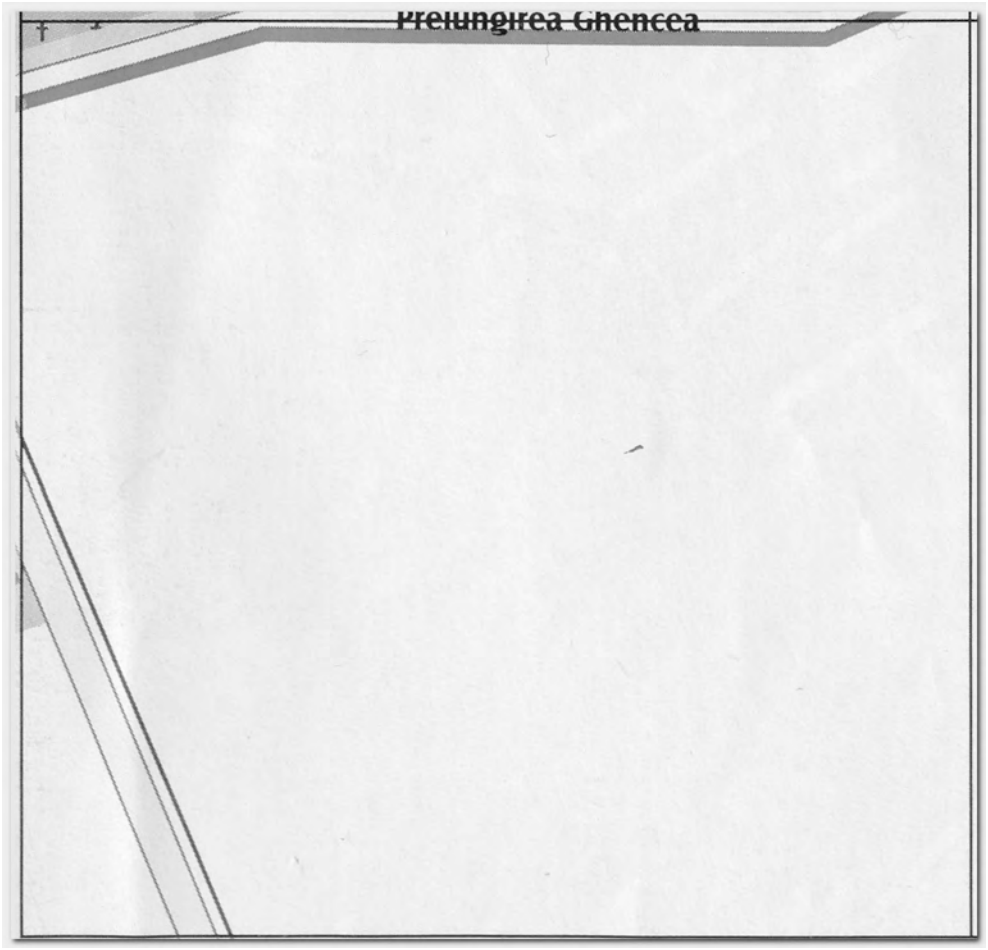
ZONA 53 – A1



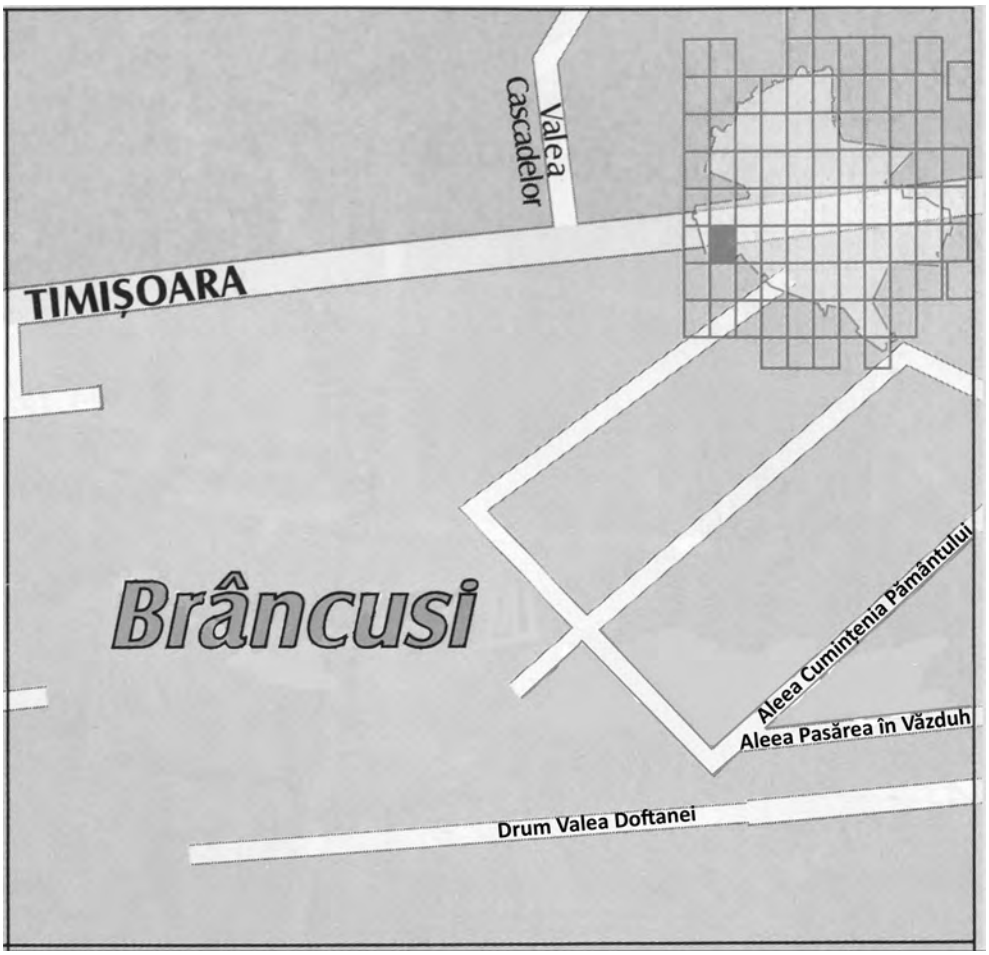
ZONA 53 – A2



ZONA 53 – A3



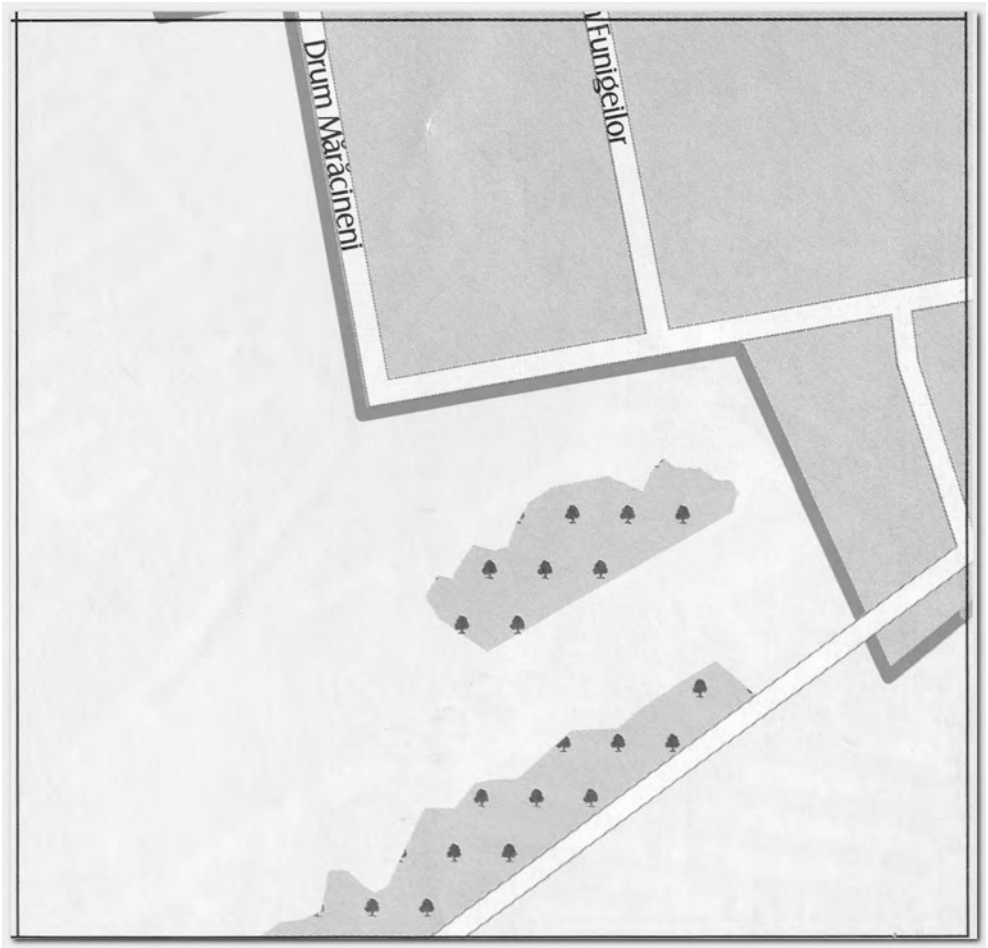
ZONA 53 – B1



ZONA 53 – B2



ZONA 53 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 36.1

ZONA 53-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 36.2

ZONA 53-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	435	545	570	-	585	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967÷1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	275	345	360	-	370	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	575	720	755	400	770	598	372	465
1978÷1989	520	650	680	361	695	539	336	420
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	570	715	750	398	765	594	372	465
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	200	250	260	138	265	206	128	160
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 36.3

ZONA 53-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	530	555	-	570	-	-	-
1990÷2010	395	495	520	-	530	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 36.4

ZONA 53-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 36.5

ZONA 53-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 36.6

ZONA 53-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

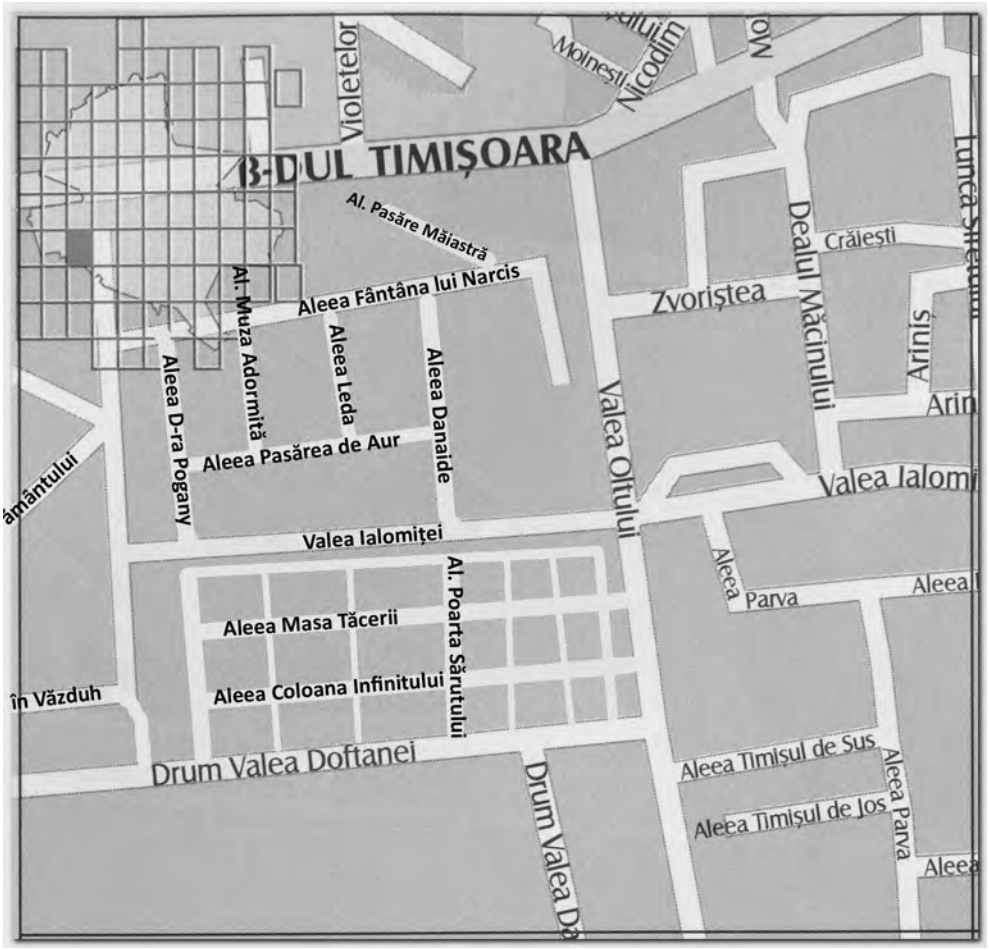
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	430	540	565	-	580	-	-	-
1990÷2010	400	500	525	-	535	-	-	-
1978÷1989	360	455	475	-	485	-	-	-
1967÷1977	335	420	440	-	450	-	-	-
inainte de 1967	270	340	355	-	365	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	615	770	805	429	825	640	400	500
1990÷2010	570	715	750	398	765	594	372	465
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	310	390	410	216	415	322	200	250
1990÷2010	290	365	380	203	390	303	188	235
1978÷1989	260	325	340	179	345	268	168	210
1967÷1977	240	300	315	166	320	248	156	195
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	440	555	580	309	595	462	288	360
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

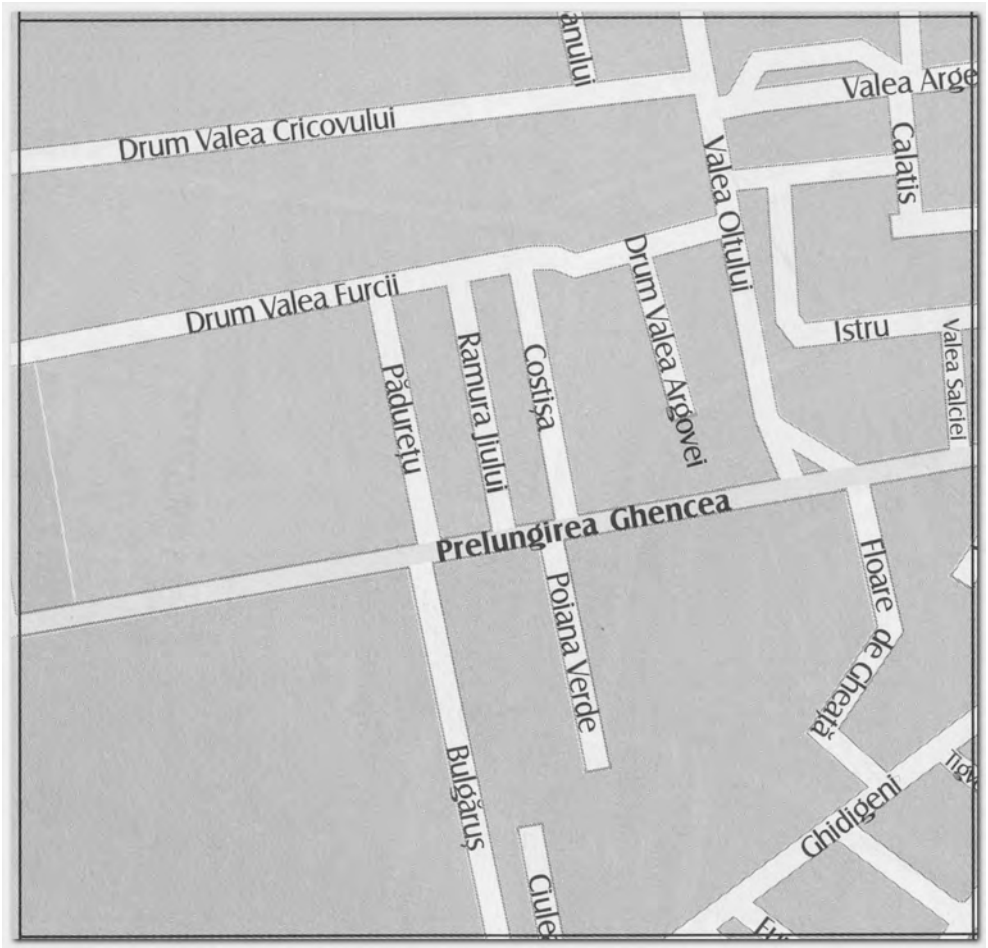
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
43
65
53
1
2
3
Drumul Taberei
Ghencea
B-DUL TIMIȘOARA
DRUMUL TABEREI
PARCUL DRUMUL TABEREI
Târgu Neamț
Delinești
Zvoriștea
Dealul Măcinului
Valea Oltului
Valea Ialomiței
Aleea Parva
Aleea Băiuț
Aleea Timișul de Sus
Aleea Timișul de Jos
Drum Valea Doftanei
Drum Valea Dănului
Valea Argeșului
Valea Bujorului
Drum Valea Cricovului
Drum Valea Furcii
Prelungirea Ghencea
Calatis
Istru
Ghidigeni
Valea Mihai
Valea Călugărească
Valea Roșie
Drumul Cooperativei
Condorului
Matelu Caragiale
Cooperativei
Drum Dărvari
Drum Ghindari
Bulgăruș
Polana Verde
Ramura Jiului
Costișa
Păduretu
Valea Salciei
Sandava
Rămnicel
Poiasa
Arutela
Râul Doamnei
Vlăslei
Fedelesului
Califarului
Abnegației
Dihorului
Mistrețului
Cicion
Scurta
Voinței
Cooperației
Consumului
Floare de Cireșă
Dantelei
Gura Lotrului
Borsec
Cernavodă
Gh. Asachi
Bocănet Alexandru
Culturii
Șilinței
Arefu
Cosmina
Vladimiri
Furnalului
Muncitorului
Lavei
Anuța Pellea
Ursa Mică
Nandru
Viței
Strugurilor
Cetatea Hișmia
Pașcani
Topolovăț
Chilia Veche
Seg arcea
Scăișoara
Peștera
Aleea Topoloveni
Târgul Neamț
Aleea Ig
Romancierilor
Valea Viilor
Nera
Argilei
Valea Botenț
Gemel
Lunca
Câmpul cu Hori
Lunca Siretului
Arinș
Crălești
Aleea Romancierilor
Sândulești
Poiana Mărului
Aleea Fântâna lui Narcis
Al. Pasăre Măiastră
Al. Muza Adormită
Aleea Leda
Aleea Pasărea de Aur
Aleea Danaide
Aleea D-ra Pogany
Al. Poarta Sărutului
Aleea Masa Tăcerii
Aleea Coloana Infinitului
Violetelor
Corcodușilor
Copacului
Moinești
Nicodim
Nou
Aleea Cățoarelor
0 75 150 225 300 375 m
54

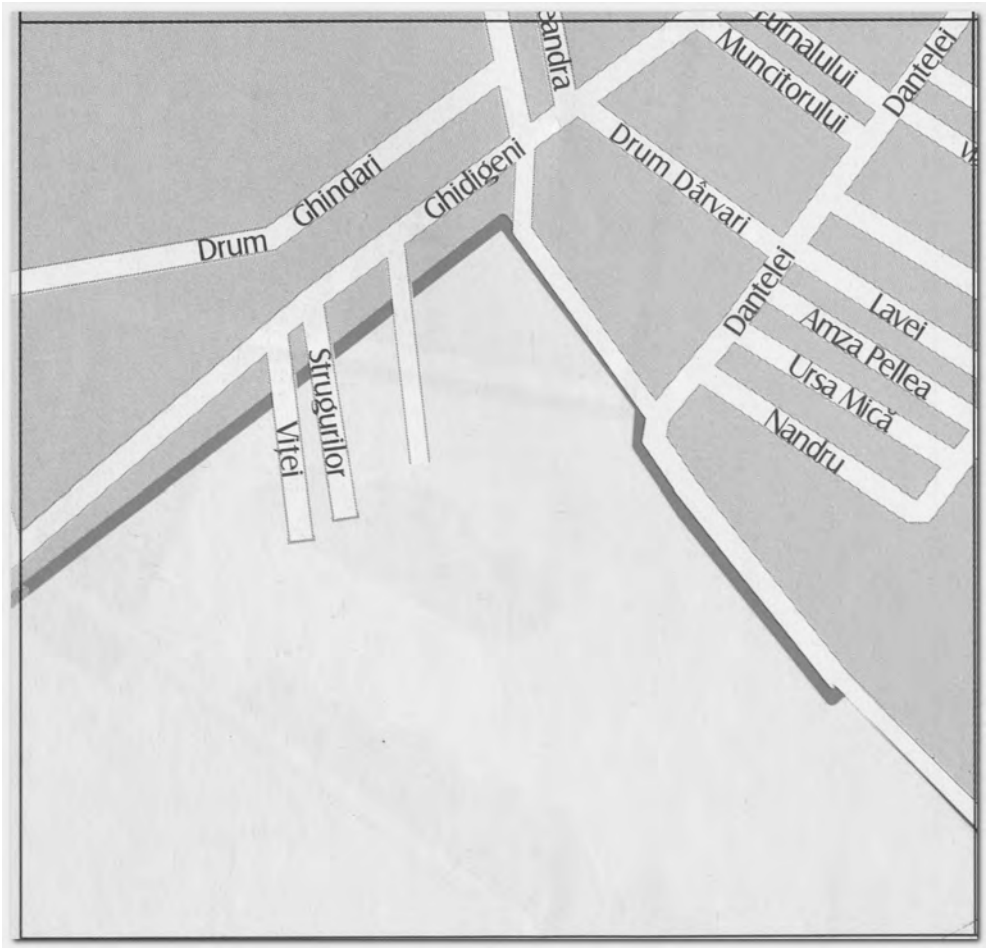
ZONA 54 – A1



ZONA 54 – A2



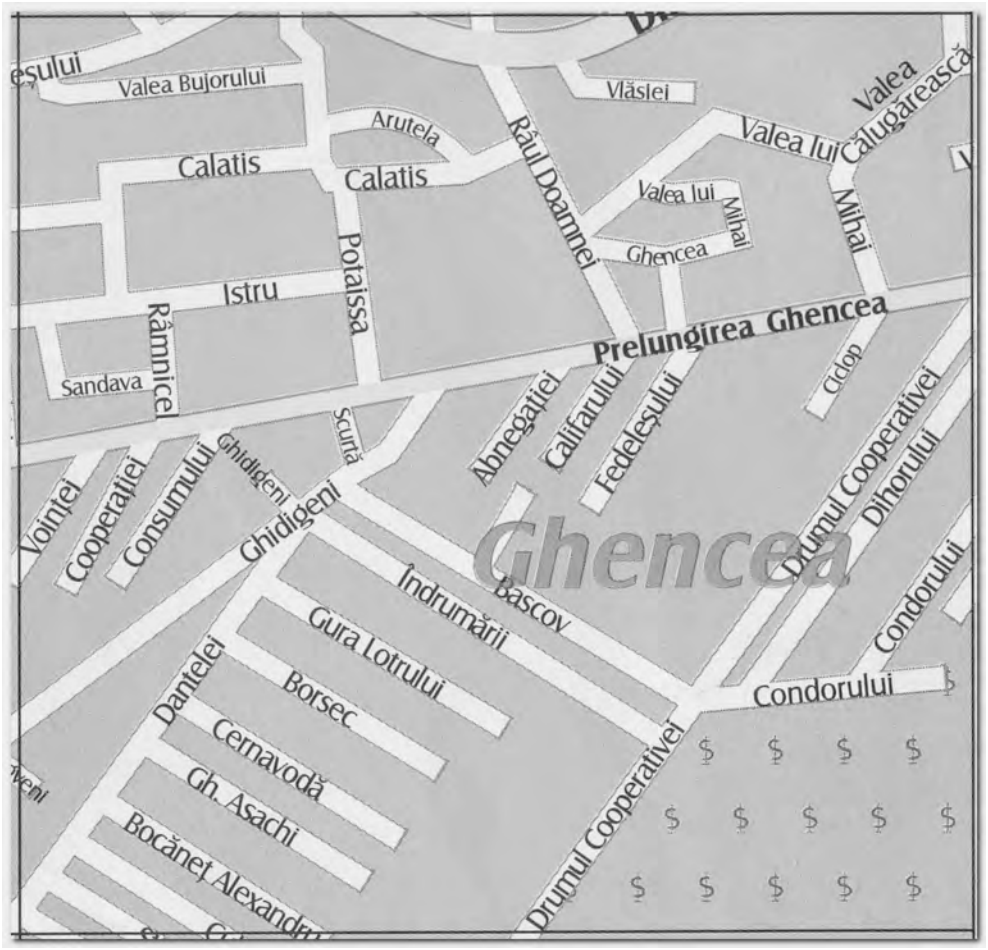
ZONA 54 – A3



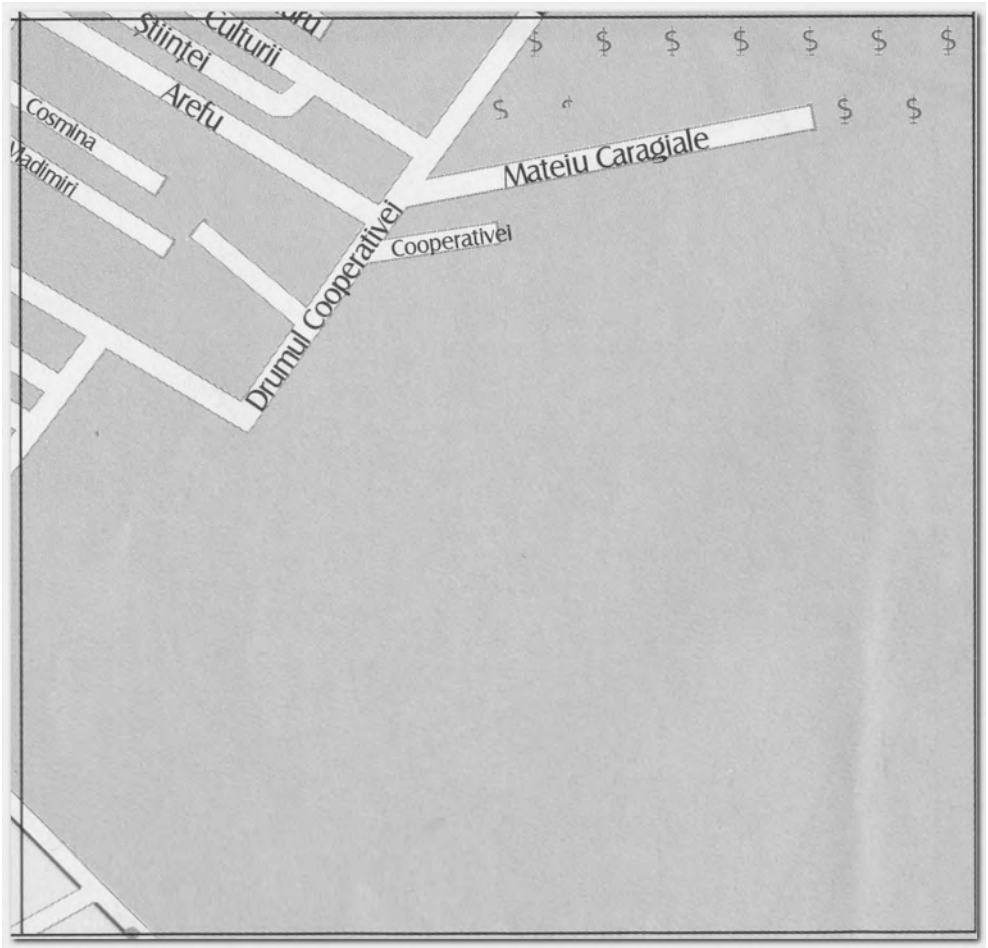
ZONA 54 – B1



ZONA 54 – B2



ZONA 54 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 37.1

ZONA 54-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	485	610	640	-	655	-	-	-
1990÷2010	455	570	595	-	610	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	585	735	770	411	790	613	380	475
1967÷1977	535	670	700	374	720	559	348	435
inainte de 1967	440	555	580	309	595	462	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 37.2

ZONA 54-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 37.3

ZONA 54-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	575	600	-	615	-	-	-
1990÷2010	420	530	555	-	570	-	-	-
1978÷1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	505	635	665	354	680	528	328	410
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 37.4

ZONA 54-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	600	630	-	645	-	-	-
1978÷1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967÷1977	400	500	525	-	535	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	680	855	895	476	915	710	444	555
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	850	890	473	910	706	440	550
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 37.5

ZONA 54-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	495	620	650	-	665	-	-	-
1990÷2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978÷1989	415	520	545	-	555	-	-	-
1967÷1977	380	480	500	-	515	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 37.6

ZONA 54-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

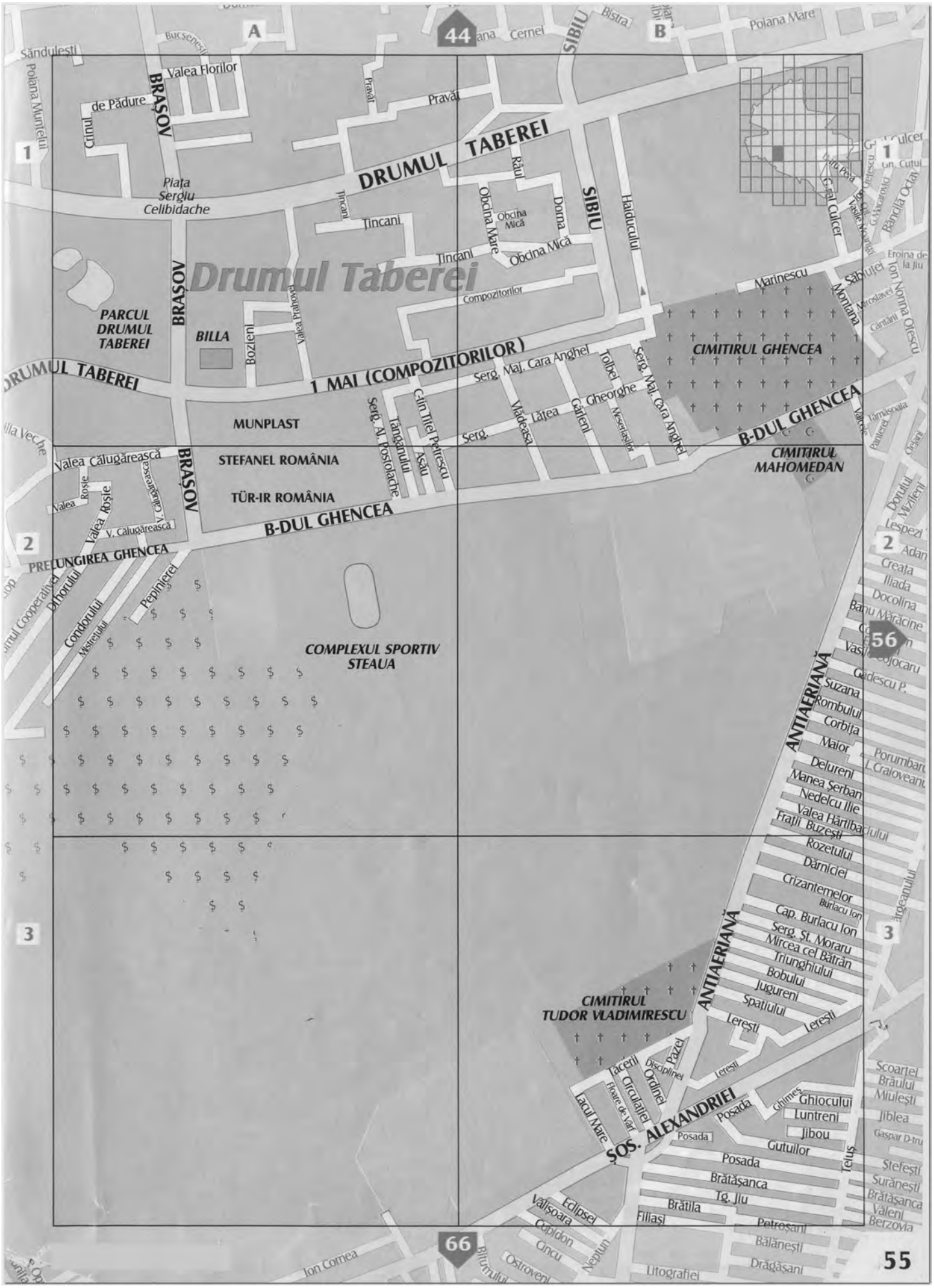
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

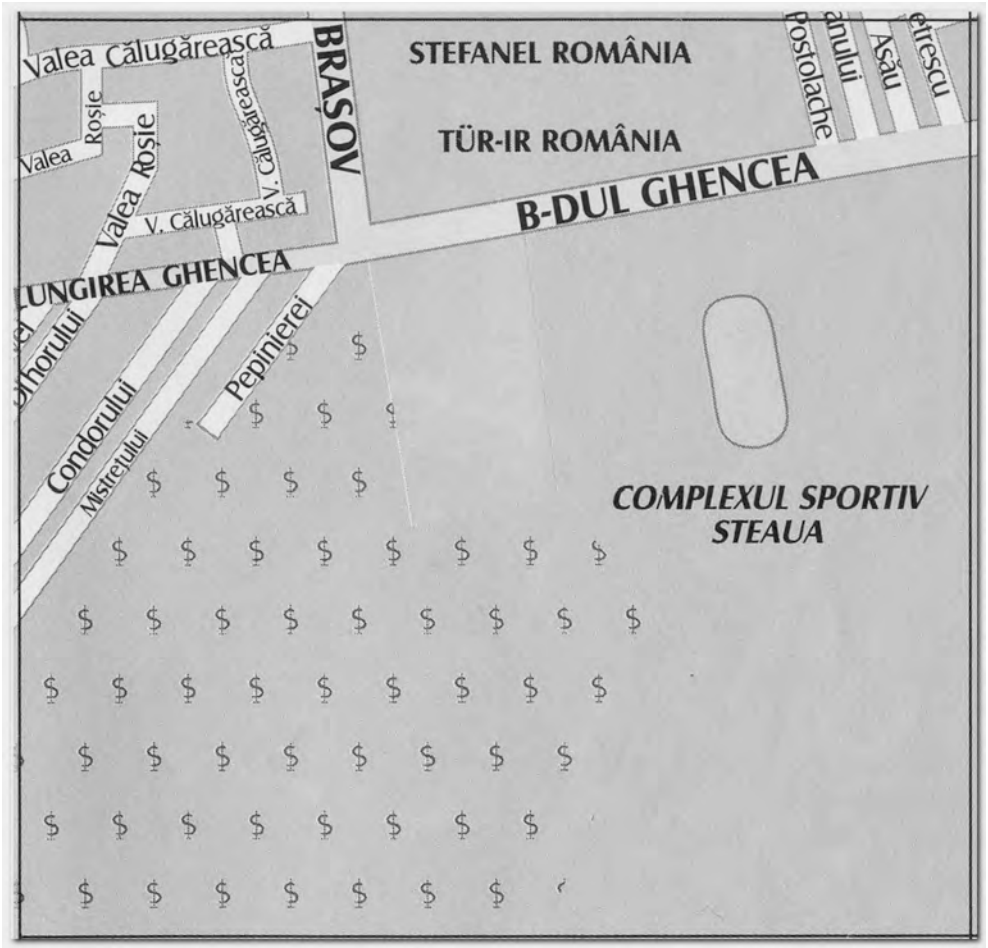
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Drumul Taberei
DRUMUL TABEREI
1 MAI (COMPOZITORILOR)
B-DUL GHENCEA
PRELUNGIREA GHENCEA
BRAȘOV
SIBIU
ANTIAERIANĂ
SOS. ALEXANDRIEI
PARCUL DRUMUL TABEREI
CIMITIRUL GHENCEA
CIMITIRUL MAHOMEDAN
CIMITIRUL TUDOR VLADIMIRESCU
COMPLEXUL SPORTIV STEAUA
BILLA
MUNPLAST
STEFANEL ROMÂNIA
TÜR-IR ROMÂNIA
Piața Sergiu Celibidache
Valea Florilor
de Pădure
Crinului
Poiana Mărului
Săndulești
Bucșenești
Poiana Mare
Bistra
Cerneț
Pârâul
Tâncani
Obcina Mare
Obcina Mică
Dorna
Râul
Haiducului
Compozitorilor
Bozieni
Valea Cărbunării
Serg. Maj. Cora Anghel
Tolbei
Gheorghe
Mesteacănului
Gării
Lăptea
Vădeasa
Serg.
Tăngănului
Serg. Al. Postolache
Călin Tiței Petrescu
Asău
Valea Călugărească
Valea Roșie
V. Călugărească
Pepinierei
Condorului
Misterului
Dihorului
Cooperativei
Marinescu
Montana
Sabinei
Mirosloveni
Cântării
Eroina de la Jiu
Ion Nonna Otescu
Panteon
Tămașoaia
Valcele
Cetățeni
Dorului
Mizilenii
Lespezi
Adan
Creața
Iliada
Docolina
Banu Mărăcine
Vasile Cojocaru
Gădescu P.
Suzana
Rombului
Corbița
Maior
Porumbaru
I. Craioveanu
Delureni
Manea Șerban
Nedelcu Ilie
Valea Hârtibaciului
Frații Buzești
Rozetului
Dârniciei
Crizantemelor
Burlacu Ion
Cap. Burlacu Ion
Serg. Șt. Moraru
Mircea cel Bătrân
Triunghiului
Bobului
Jugureni
Spațiului
Lerești
Tăcerii
Disciplinei
Pazei
Ordinei
Circulației
Floare de Vară
Lacul Mare
Ghimeș
Ghioculuui
Luntreni
Jibou
Gutuilor
Posada
Brătășanca
Tg. Jiu
Brătila
Filiași
Eclipsei
Vălișoara
Cubidon
Cincu
Neptun
Ostroveni
Bituminului
Ion Cornea
Litografiei
Petroșani
Bălănești
Drăgășani
Scoarței
Brăului
Mioveni
Jiblea
Gaspar D-tru
Tetuș
Ștefești
Surănești
Brătășanca
Văleni
Berzovia
44
56
66
55
A
B
1
2
3

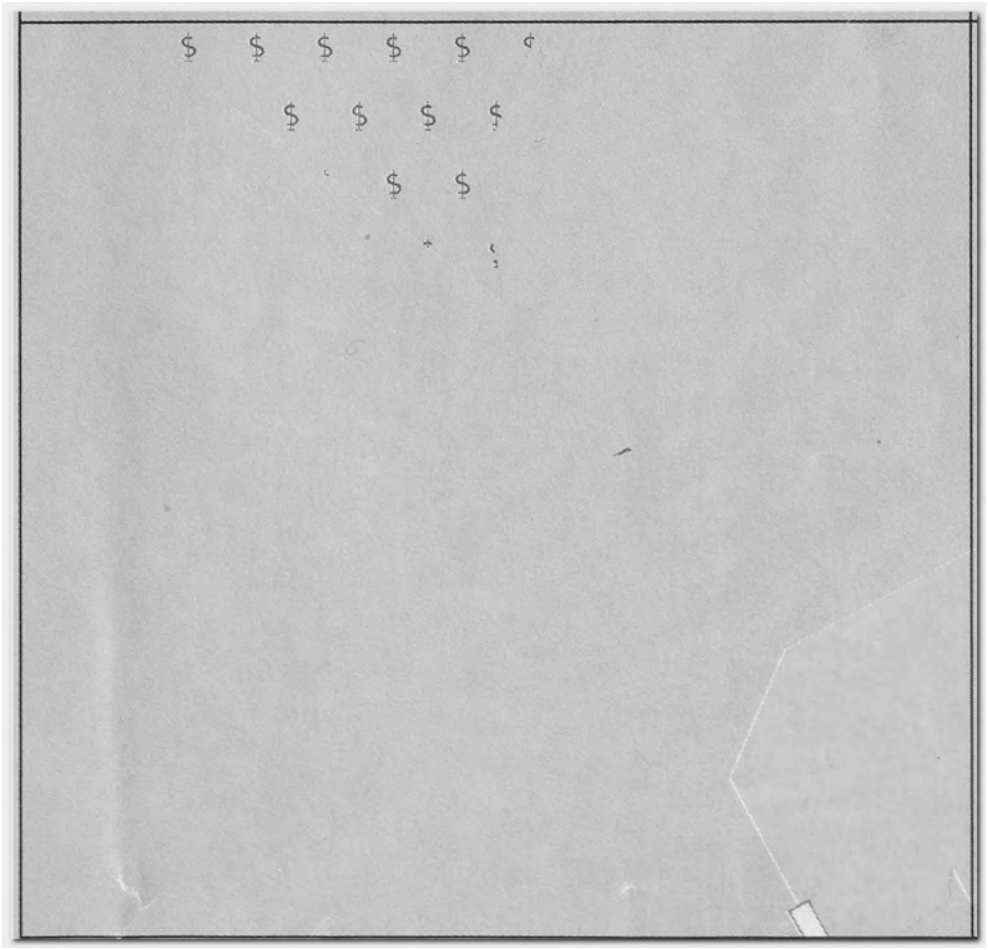
ZONA 55 – A1



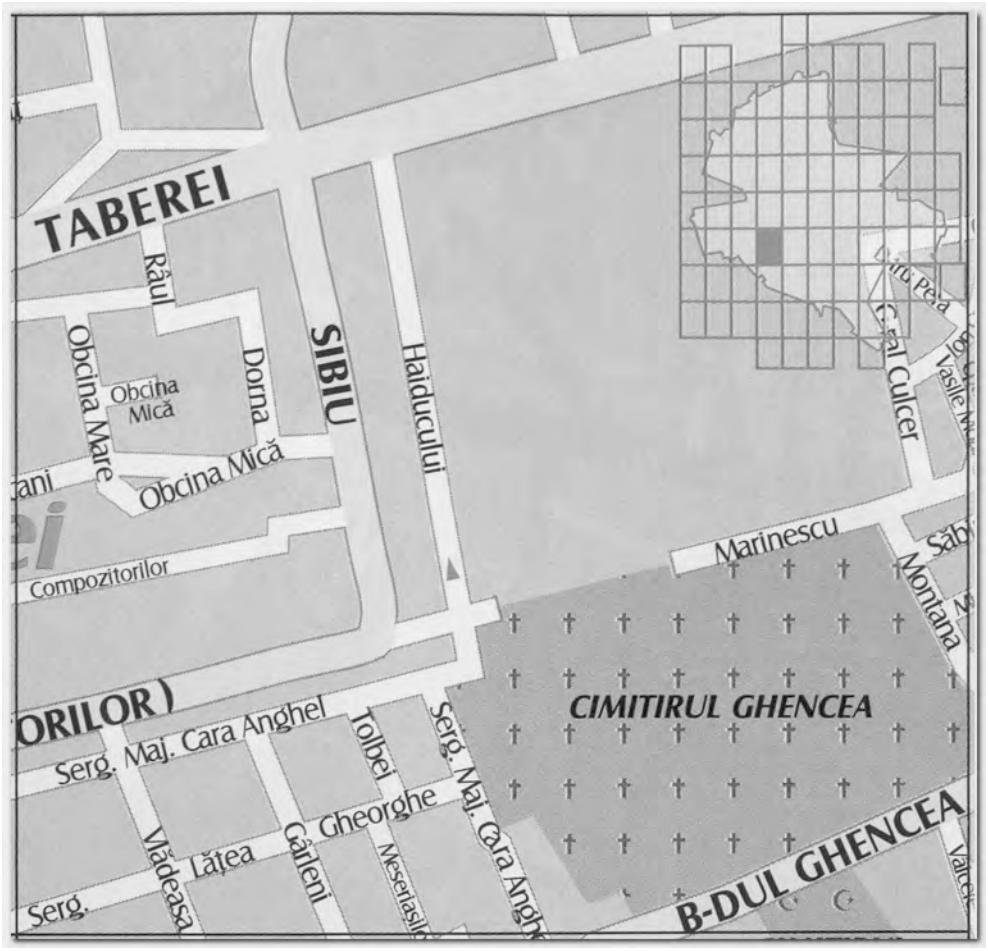
ZONA 55 – A2



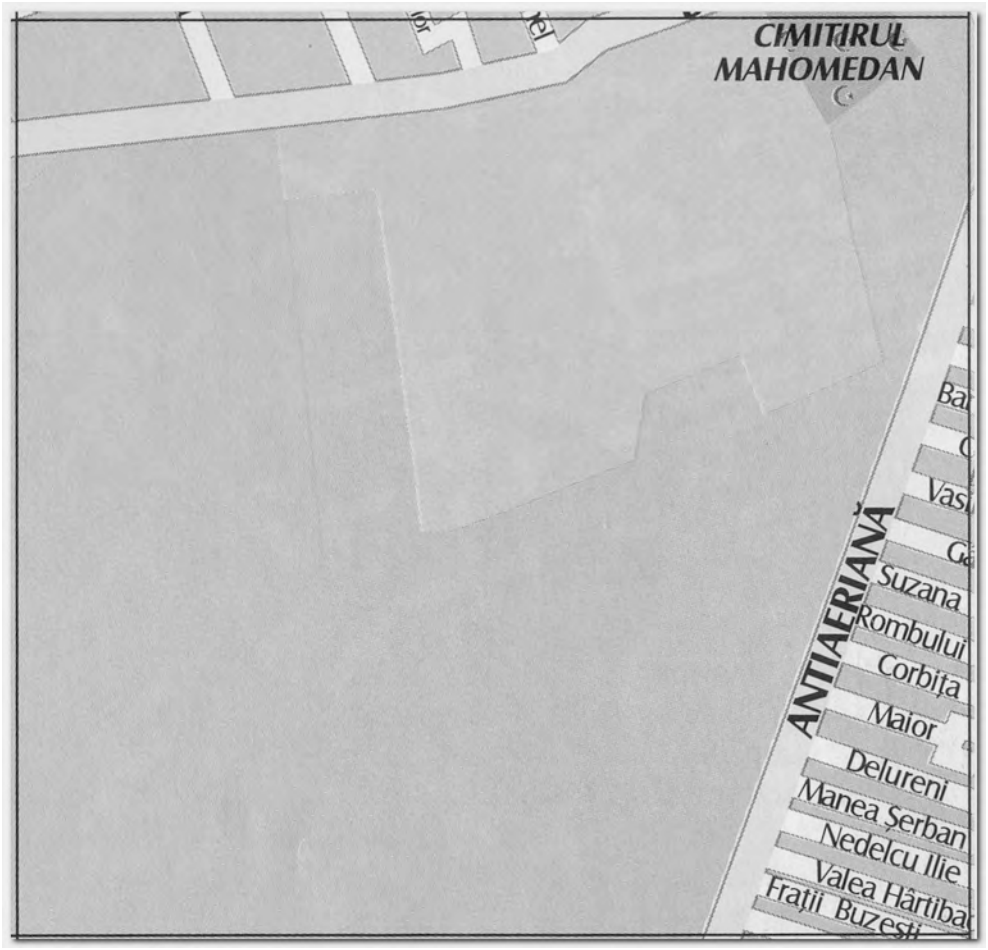
ZONA 55 – A3



ZONA 55 – B1



ZONA 55 – B2



ZONA 55 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 38.1

ZONA 55-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	500	630	660	-	675	-	-	-
1967÷1977	460	580	605	-	620	-	-	-
inainte de 1967	380	475	495	-	510	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 38.2

ZONA 55-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	575	720	755	-	770	-	-	-
1990÷2010	530	665	695	-	715	-	-	-
1978÷1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	815	1.020	1.070	569	1.095	850	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	520	650	680	361	695	539	336	420
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1990÷2010	700	880	920	491	945	733	456	570
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	410	515	540	286	550	427	268	335
1990÷2010	380	480	500	268	515	400	248	310
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 38.3

ZONA 55-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 38.4

ZONA 55-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	595	745	780	-	800	-	-	-
1990÷2010	550	690	725	-	740	-	-	-
1978÷1989	500	630	660	-	675	-	-	-
1967÷1977	460	580	605	-	620	-	-	-
inainte de 1967	380	475	495	-	510	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	720	900	945	502	965	749	468	585
1967÷1977	660	825	865	460	885	687	428	535
inainte de 1967	540	675	705	377	725	563	348	435
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	830	870	463	890	691	432	540
1967÷1977	610	765	800	426	820	636	396	495
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	515	645	675	359	690	535	332	415
1967÷1977	475	595	625	333	640	497	308	385
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 38.5

ZONA 55-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	560	700	735	-	750	-	-	-
1990÷2010	520	655	685	-	700	-	-	-
1978÷1989	475	595	625	-	640	-	-	-
1967÷1977	435	545	570	-	585	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	800	1.000	1.050	559	1.075	834	520	650
1990÷2010	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1978÷1989	675	845	885	471	905	702	436	545
1967÷1977	620	775	810	432	830	644	400	500
inainte de 1967	505	635	665	354	680	528	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	575	720	755	400	770	598	372	465
1990÷2010	535	670	700	374	720	559	348	435
1978÷1989	480	605	635	338	650	504	312	390
1967÷1977	445	560	585	312	600	466	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 38.6

ZONA 55-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

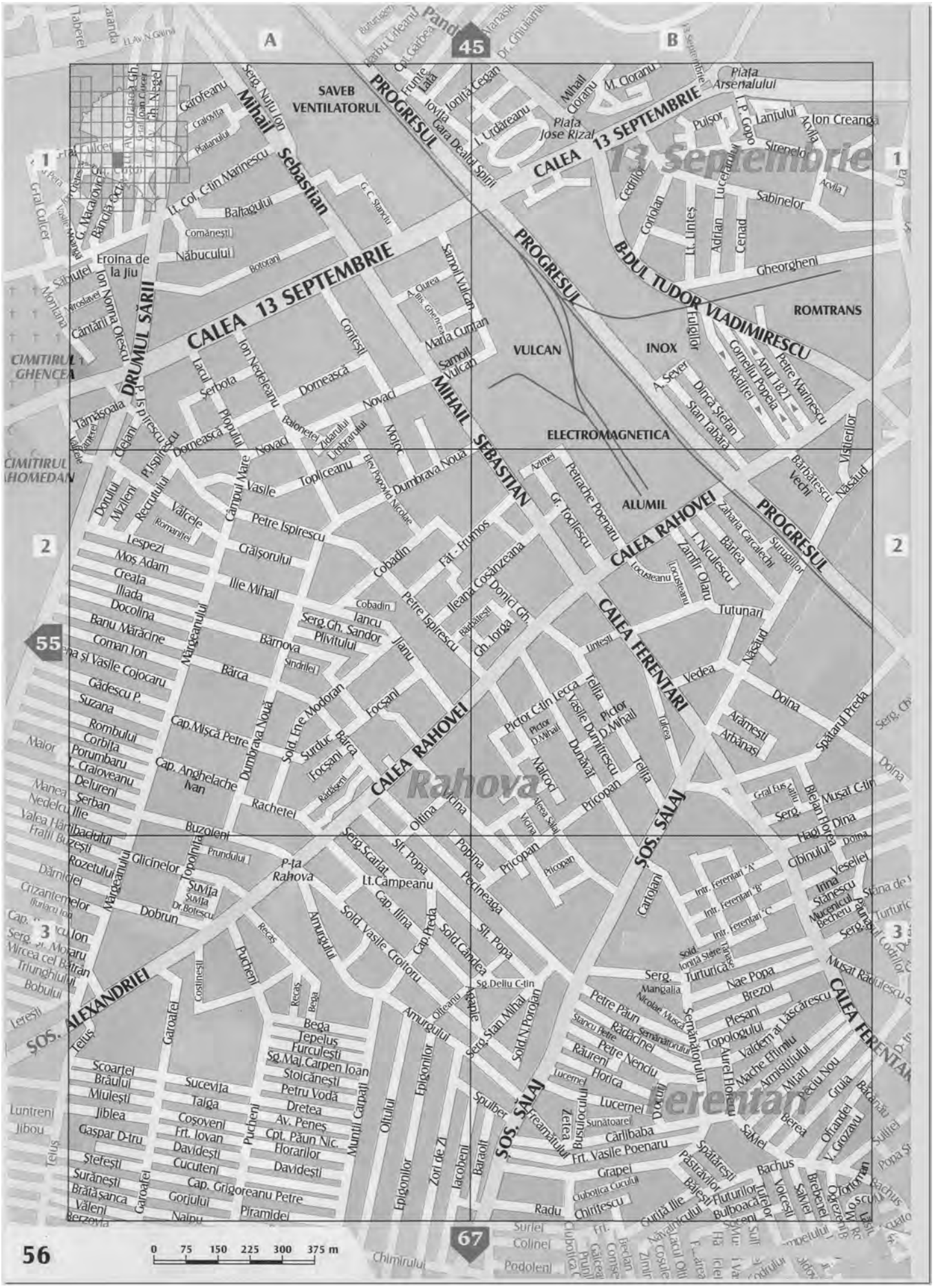
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

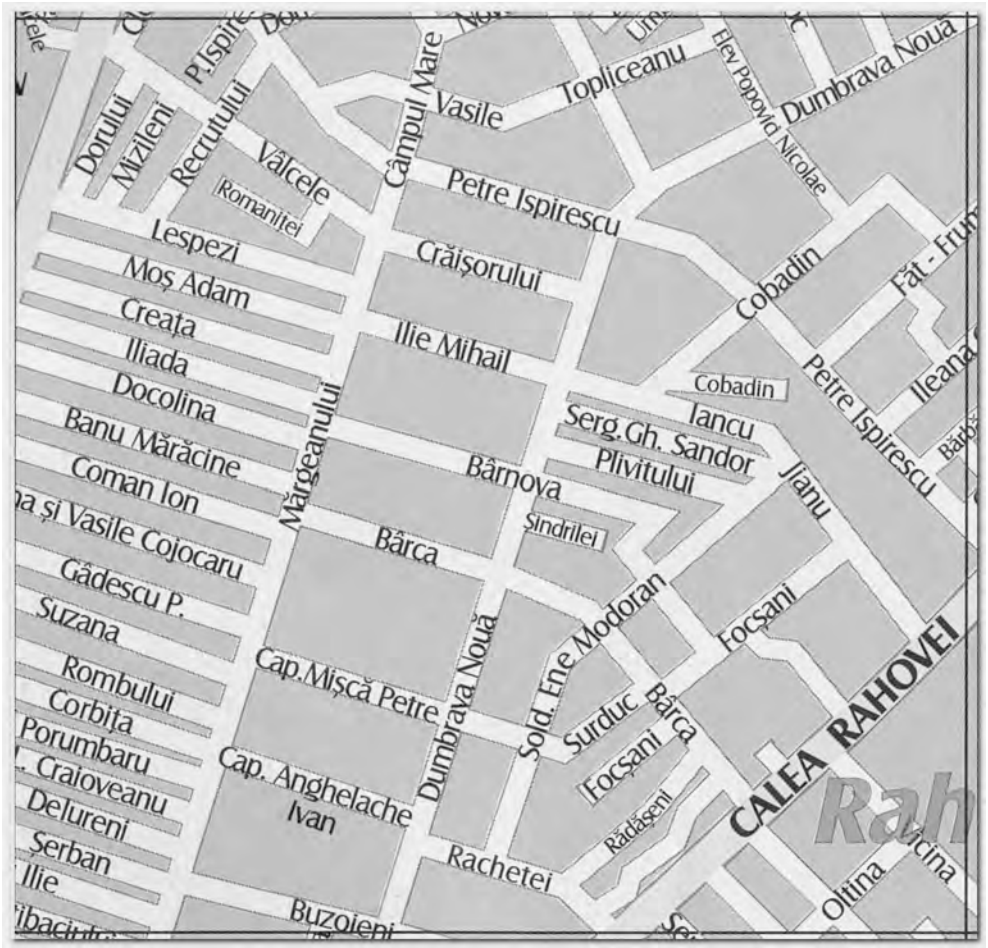
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
45
55
67
1
2
3
SAVEB VENTILATORUL
PROGRESUL
CALEA 13 SEPTEMBRIE
13 Septembrie
B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU
ROMTRANS
VULCAN
INOX
ELECTROMAGNETICA
ALUMIL
MIHAIL SEBASTIAN
DRUMUL SĂRII
CALEA RAHOVEI
CALEA FERENTARI
SOS. ALEXANDRIEI
SOS. SĂLAJ
Rahova
Ferentari
CIMITIRUL GHENCEA
CIMITIRUL EVREIESC
Piața Arsenalului
Piața Jose Rizal
Gara Dealul Spirii
Eroina de la Jiu
Ion Nonna Otescu
Lt. Col. C-tin Marinescu
Băltăgului
Năbucului
Botoranu
Contești
Domnească
Novaci
Dumbrava Nouă
Câmpul Mare
Petre Ispirescu
Recrutului
Donului
Mizilenii
Lespezi
Moș Adam
Creața
Iliada
Docolina
Banu Mărăcine
Coman Ion
Gădescu P.
Suzana
Rombului
Corbița
Porumbaru
Delureni
Serban
Buzoleni
Glicinelor
Dobrun
Puțeni
Costinești
Garoafei
Telus
Bega
Tepelus
Furculești
Sg.Maj.Carpen Ioan
Stoicănești
Petru Vodă
Dretea
Av. Penes Cpt. Păun Nic.
Horarilor
Davidești
Cucuteni
Cap. Grigoreanu Petre
Gorjului
Piramidei
Naipu
Brătășanca
Văleni
Berzovia
Surănești
Stefești
Jiblea
Miulești
Brăului
Scoarței
Gaspar D-tru
Luntreni
Jibou
Sucevița
Taiga
Coșoveni
Frt. Iovan
Davidești
Cucuteni
Cap. Grigoreanu Petre
Gorjului
Piramidei
Naipu
Munții Carpați
Oltului
Epigonilor
Zori de Zi
Iacobeni
Baraolt
Spulber
Zetea
Busuiocului
Sunătoarei
Cârlibaba
Frt. Vasile Poenaru
Grapei
Clubolița Cucului
Chiriițescu
Radu
Surlei
Colinei
Podoleni
Chimirului
Frt.
Cățeaua
Berlan
Zimir
Lacul Oltului
Fântânița
Ialomița
Cosule
Bălțești
Fluturilor
Bulboacă
Tutelor
Voicești
Sălmei
Brebenei
Bachus
Tomtoman
Moșcu
Lăsui
Cuato
Ialomița
Ialomița
Ialomița

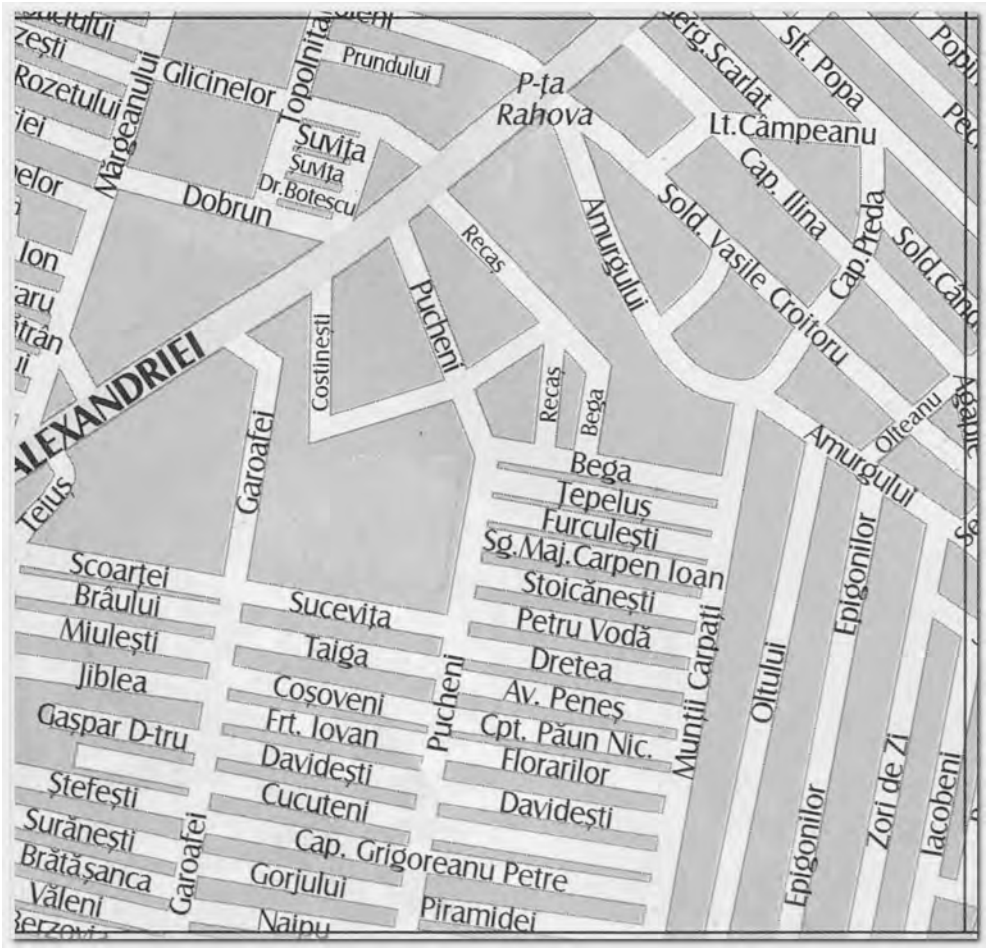
ZONA 56 – A1



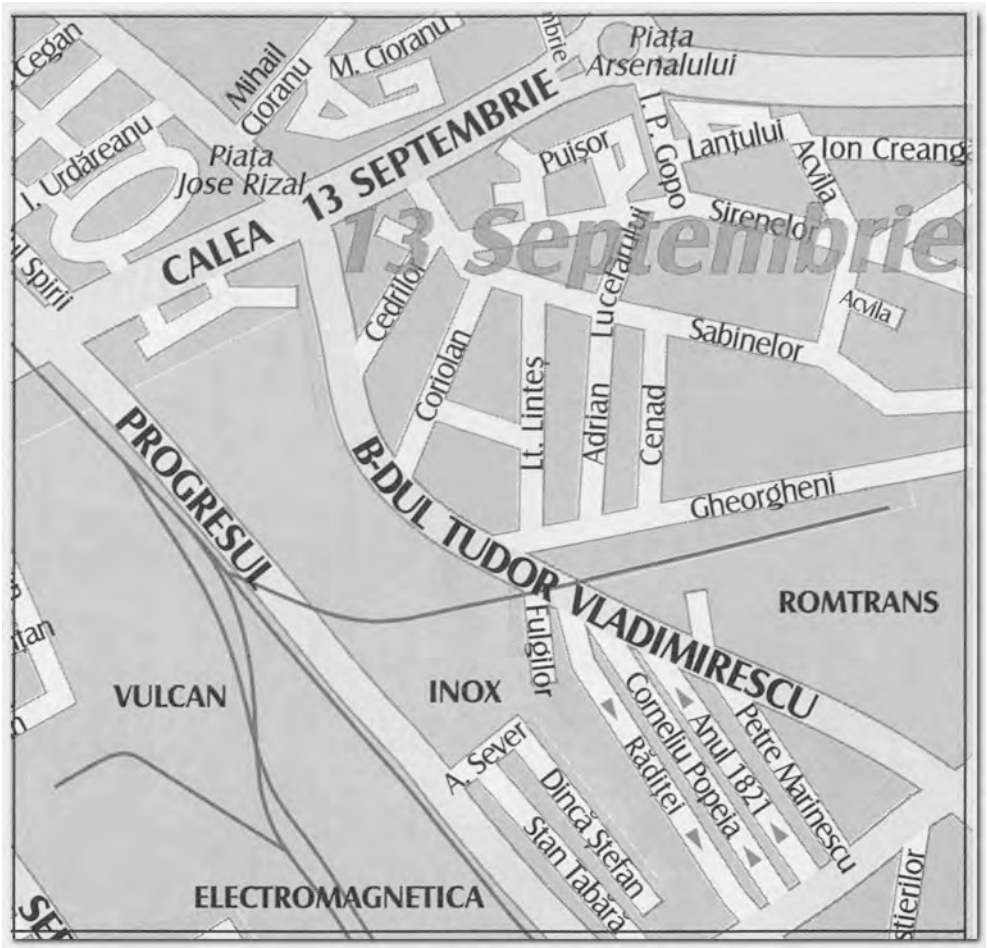
ZONA 56 – A2



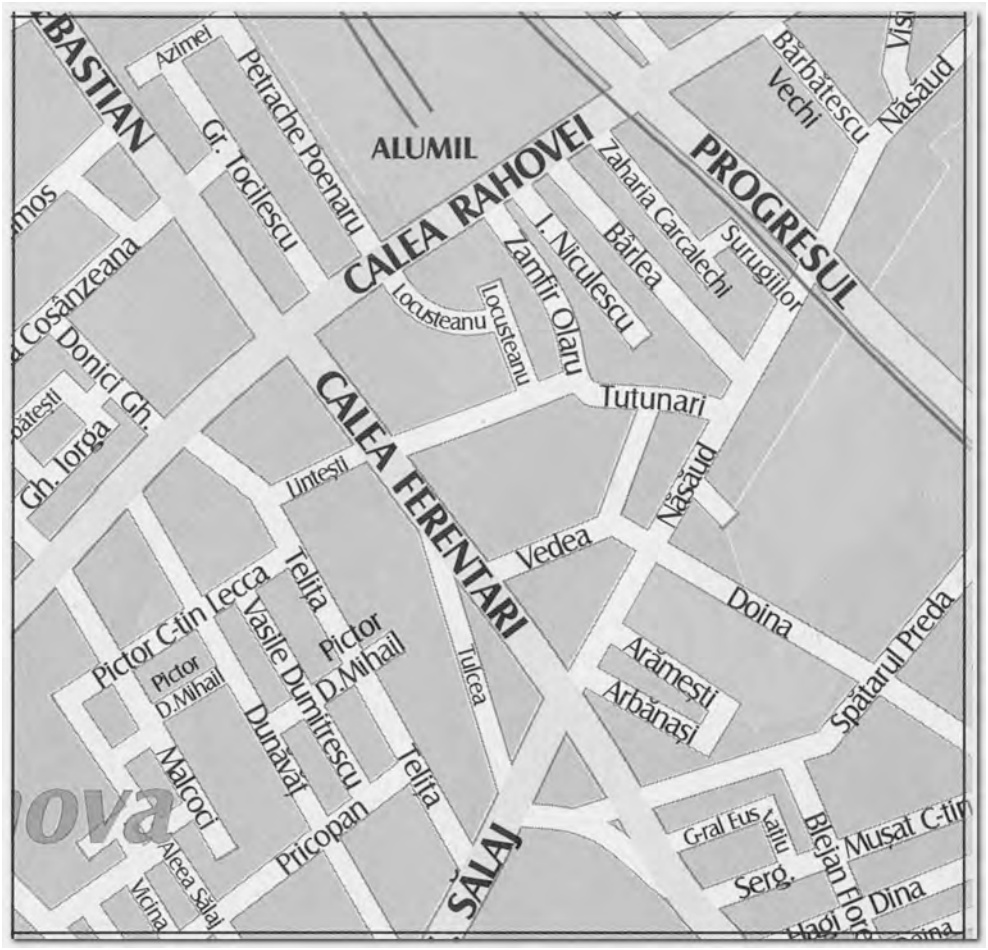
ZONA 56 – A3



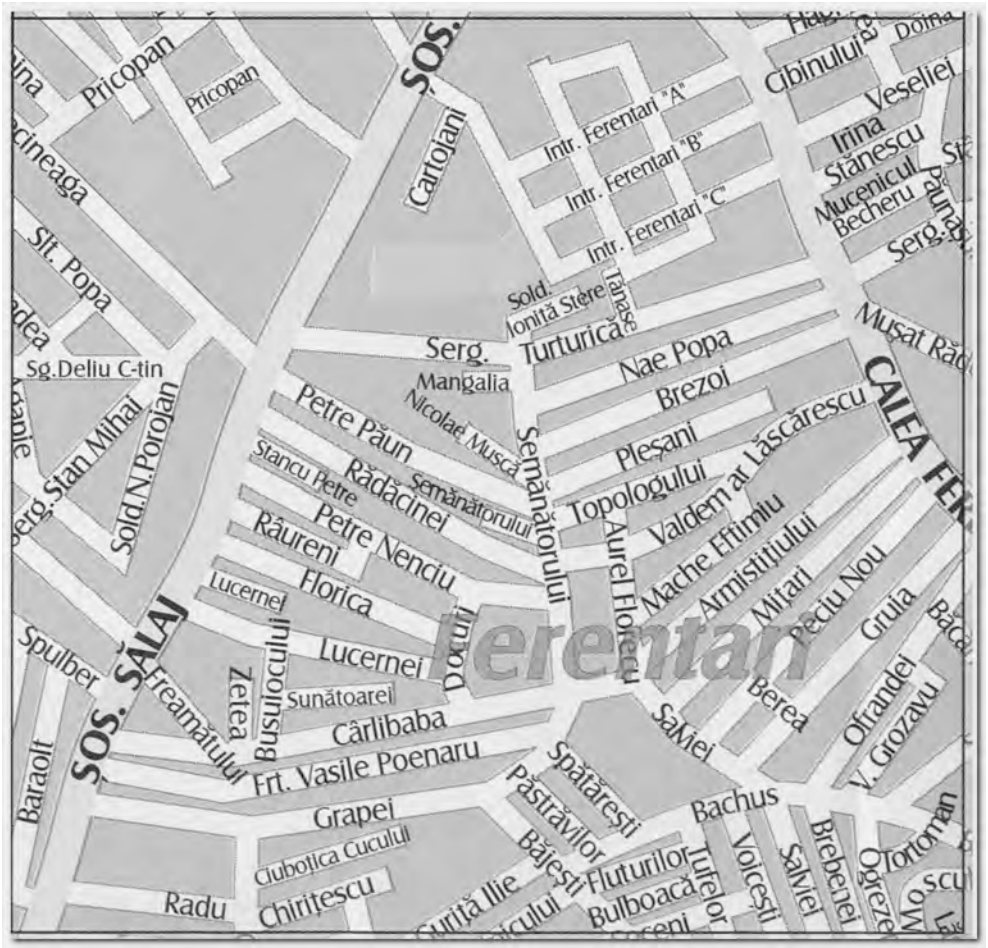
ZONA 56 – B1



ZONA 56 – B2



ZONA 56 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 39.1

ZONA 56-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	690	865	905	484	930	722	448	560
1978÷1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 39.2

ZONA 56-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1990÷2010	720	900	945	502	965	749	468	585
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 39.3

ZONA 56-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 39.4

ZONA 56-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	680	850	890	-	910	-	-	-
1990÷2010	630	790	830	-	845	-	-	-
1978÷1989	580	725	760	-	775	-	-	-
1967÷1977	525	660	690	-	710	-	-	-
inainte de 1967	435	545	570	-	585	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1990÷2010	900	1.130	1.185	632	1.215	943	588	735
1978÷1989	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1967÷1977	755	945	990	528	1.015	788	488	610
inainte de 1967	620	775	810	432	830	644	400	500
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1990÷2010	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1978÷1989	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1967÷1977	695	870	910	486	935	726	452	565
inainte de 1967	575	720	755	400	770	598	372	465
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	695	870	910	486	935	726	452	565
1990÷2010	645	810	850	452	870	675	420	525
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 39.5

ZONA 56-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	545	685	715	-	735	-	-	-
1990÷2010	510	640	670	-	685	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	350	440	460	-	470	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 39.6

ZONA 56-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

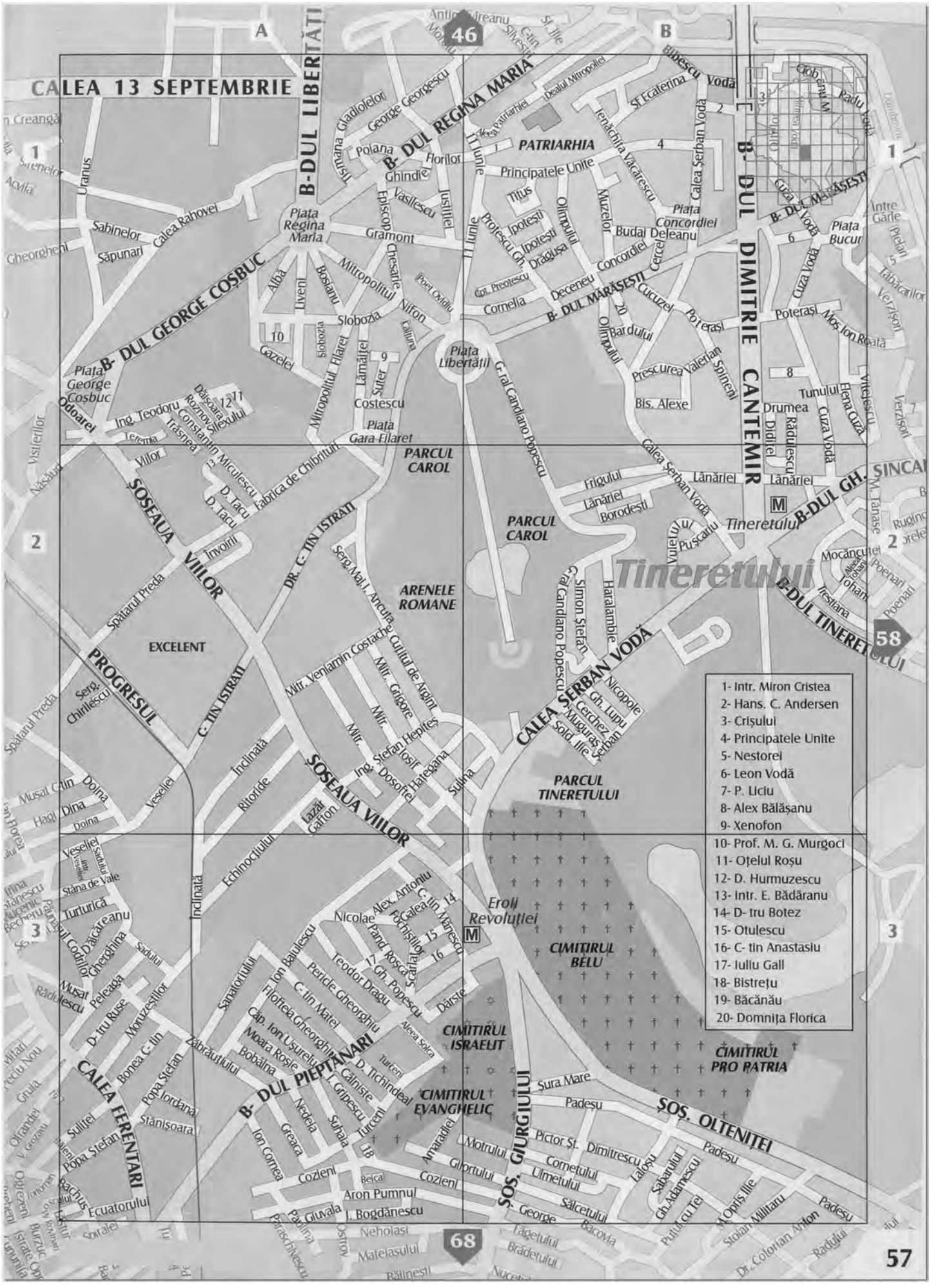
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	505	635	665	-	680	-	-	-
1990÷2010	475	595	625	-	640	-	-	-
1978÷1989	430	540	565	-	580	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	320	405	425	-	435	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	725	910	955	507	975	757	472	590
1990÷2010	675	845	885	471	905	702	436	545
1978÷1989	610	765	800	426	820	636	396	495
1967÷1977	560	700	735	390	750	582	364	455
inainte de 1967	460	580	605	322	620	481	300	375
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	365	460	480	257	495	384	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	310	390	410	216	415	322	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

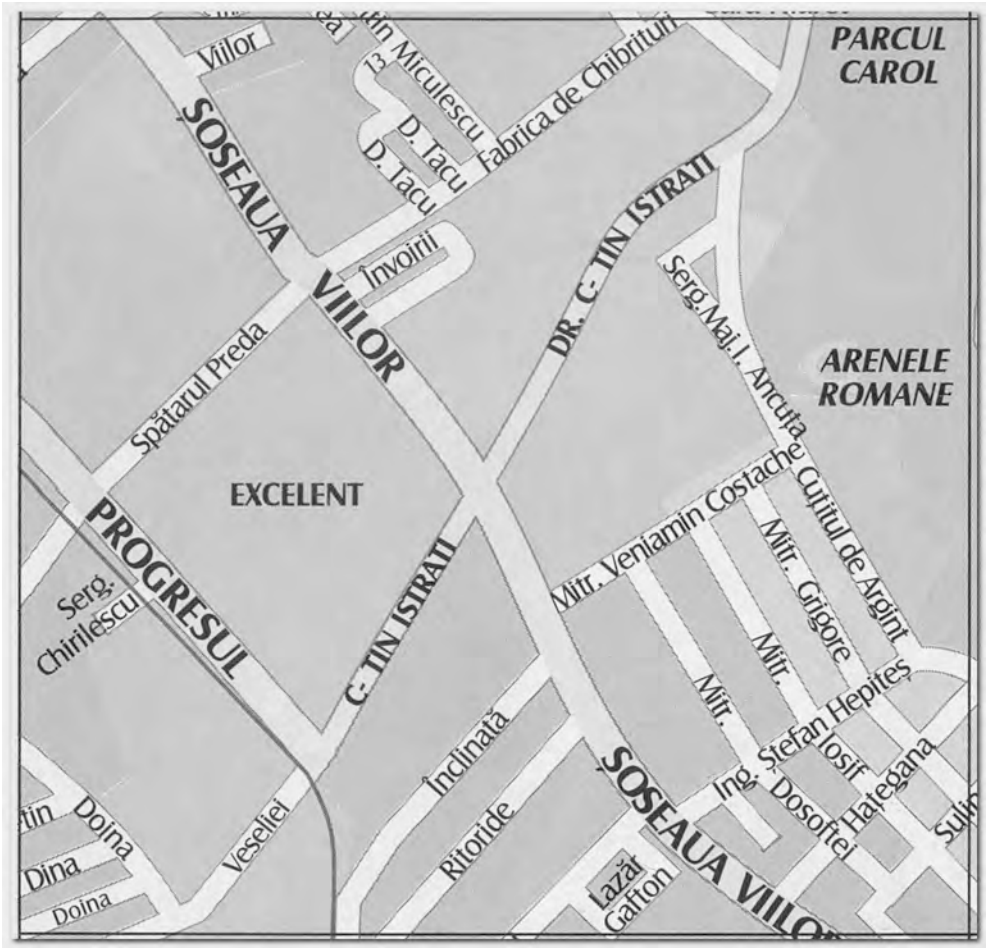
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


CALEA 13 SEPTEMBRIE
B-DUL LIBERTĂȚII
B- DUL REGINA MARIA
B- DUL DIMITRIE CANTEMIR
B- DUL GEORGE COȘBUC
SOSEAUA VIILOR
PROGRESUL
DR. C- TIN ISTRATI
CALEA SERBAN VODĂ
B-DUL TINERETULUI
B-DUL GH. ȘINCAI
SOS. GIURGIULUI
SOS. OLTENIȚEI
CALEA FERENTARI
B- DUL PIEPTĂNARI
PATRIARHIA
PARCUL CAROL
ARENELE ROMANE
EXCELENT
PARCUL TINERETULUI
CIMITIRUL BELU
CIMITIRUL ISRAELIT
CIMITIRUL EVANGHELIC
CIMITIRUL PRO PATRIA
Piața Regina Maria
Piața Libertății
Piața George Coșbuc
Piața Gara Filaret
Piața Concordiei
Piața Bucur
Eroii Revoluției
Tineretului
1- Intr. Miron Cristea
2- Hans. C. Andersen
3- Crișului
4- Principatele Unite
5- Nestorei
6- Leon Vodă
7- P. Liciu
8- Alex Bălășanu
9- Xenofon
10- Prof. M. G. Murgoci
11- Oțelul Roșu
12- D. Hurmuzescu
13- Intr. E. Bădăranu
14- D- tru Botez
15- Otulescu
16- C- tin Anastasiu
17- Iuliu Gall
18- Bistrețu
19- Băcănău
20- Domnița Florica

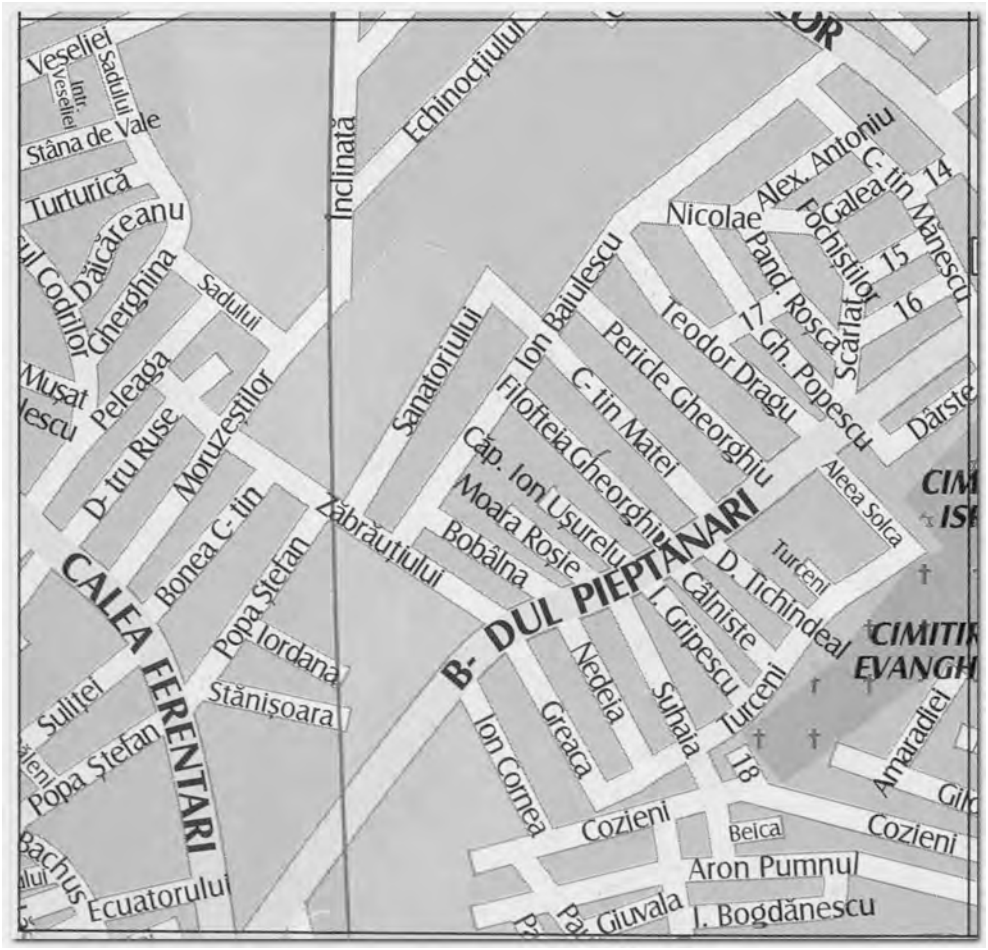
ZONA 57 – A1



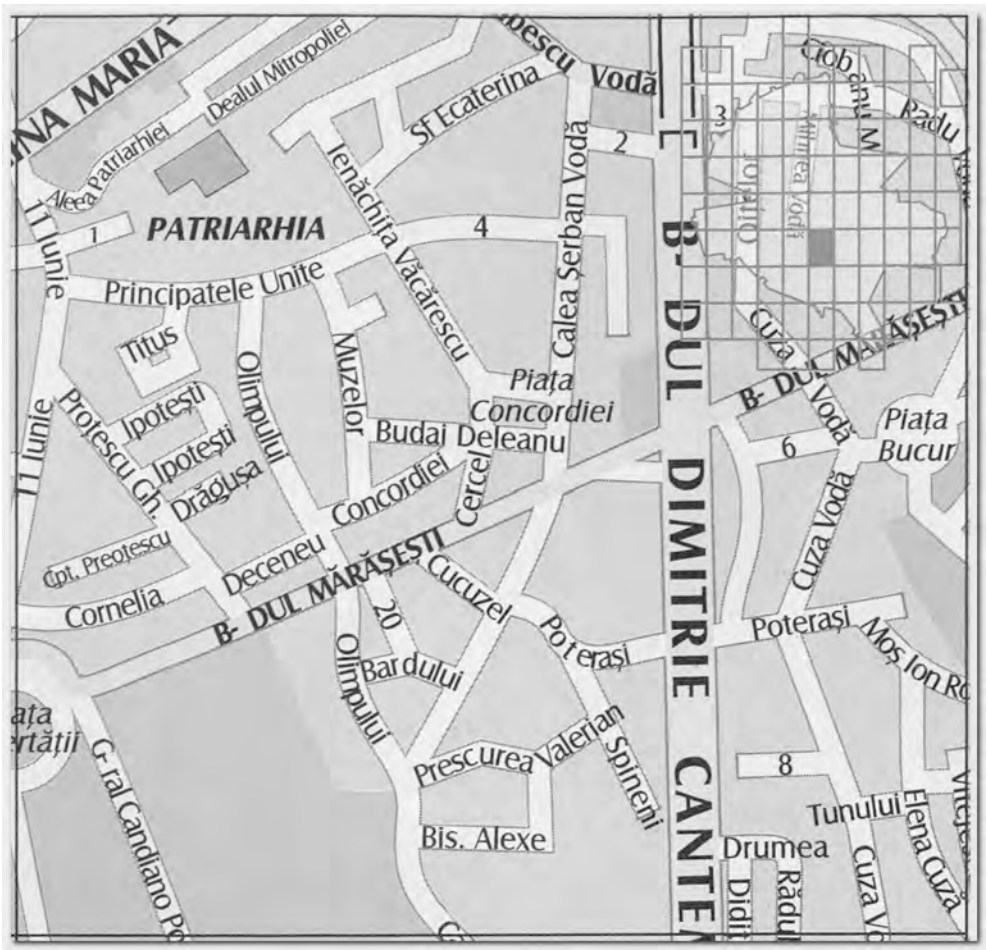
ZONA 57 – A2



ZONA 57 – A3



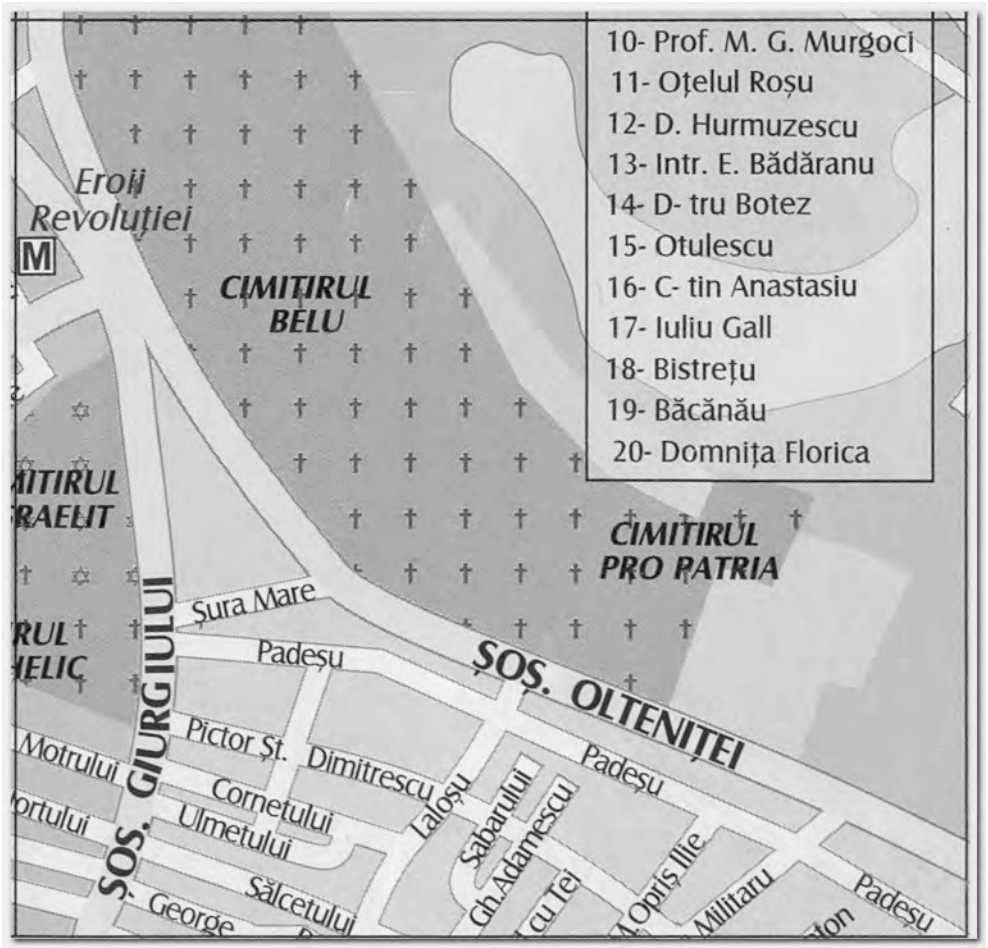
ZONA 57 – B1



ZONA 57 – B2



ZONA 57 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 40.1

ZONA 57-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	-	1.110	-	-	-
1990÷2010	770	965	1.010	-	1.035	-	-	-
1978÷1989	695	870	910	-	935	-	-	-
1967÷1977	640	800	840	-	860	-	-	-
inainte de 1967	525	660	690	-	710	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.180	1.480	1.550	827	1.590	1.234	768	960
1990÷2010	1.100	1.375	1.440	767	1.475	1.145	712	890
1978÷1989	1.000	1.250	1.310	697	1.340	1.040	648	810
1967÷1977	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
inainte de 1967	750	940	985	525	1.010	784	488	610
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.090	1.365	1.430	762	1.465	1.137	708	885
1990÷2010	1.015	1.270	1.330	710	1.365	1.059	660	825
1978÷1989	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1967÷1977	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
inainte de 1967	690	865	905	484	930	722	448	560
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1990÷2010	790	990	1.040	551	1.060	823	512	640
1978÷1989	715	895	940	499	960	745	464	580
1967÷1977	655	820	860	458	880	683	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1990÷2010	730	915	960	510	980	760	476	595
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	605	760	795	424	815	632	392	490
inainte de 1967	500	625	655	348	670	520	324	405

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 40.2

ZONA 57-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	620	775	810	-	830	-	-	-
1990÷2010	575	720	755	-	770	-	-	-
1978÷1989	520	650	680	-	695	-	-	-
1967÷1977	480	600	630	-	645	-	-	-
inainte de 1967	390	490	515	-	525	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	880	1.105	1.160	616	1.185	920	572	715
1990÷2010	820	1.025	1.075	572	1.100	854	532	665
1978÷1989	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1967÷1977	680	850	890	473	910	706	440	550
inainte de 1967	560	700	735	390	750	582	364	455
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	760	950	995	530	1.020	792	492	615
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	370	465	485	260	500	388	240	300
1967÷1977	340	430	450	239	460	357	224	280
inainte de 1967	280	350	365	195	375	291	180	225
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 40.3

ZONA 57-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 40.4

ZONA 57-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	-	1.085	-	-	-
1990÷2010	750	940	985	-	1.010	-	-	-
1978÷1989	680	850	890	-	910	-	-	-
1967÷1977	625	785	820	-	840	-	-	-
inainte de 1967	510	640	670	-	685	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.155	1.445	1.515	806	1.550	1.203	748	935
1990÷2010	1.070	1.340	1.405	749	1.440	1.117	696	870
1978÷1989	970	1.215	1.275	679	1.305	1.013	632	790
1967÷1977	890	1.115	1.170	621	1.195	927	580	725
inainte de 1967	735	920	965	512	985	764	476	595
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	1.065	1.335	1.400	746	1.435	1.114	692	865
1990÷2010	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1978÷1989	900	1.125	1.180	627	1.205	935	584	730
1967÷1977	820	1.030	1.080	575	1.105	857	536	670
inainte de 1967	675	845	885	471	905	702	436	545
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	825	1.035	1.085	577	1.110	861	536	670
1990÷2010	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1978÷1989	695	870	910	486	935	726	452	565
1967÷1977	640	800	840	447	860	667	416	520
inainte de 1967	520	655	685	364	700	543	340	425
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
1990÷2010	715	895	940	499	960	745	464	580
1978÷1989	640	805	845	450	865	671	416	520
1967÷1977	590	740	775	413	795	617	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 40.5

ZONA 57-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	725	910	955	-	975	-	-	-
1990÷2010	670	840	880	-	900	-	-	-
1978÷1989	610	765	800	-	820	-	-	-
1967÷1977	560	700	735	-	750	-	-	-
inainte de 1967	460	575	600	-	615	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.030	1.290	1.355	720	1.385	1.075	668	835
1990÷2010	960	1.200	1.260	671	1.290	1.001	624	780
1978÷1989	870	1.090	1.145	608	1.170	908	564	705
1967÷1977	795	995	1.045	556	1.070	830	516	645
inainte de 1967	655	820	860	458	880	683	424	530
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	955	1.195	1.255	668	1.285	997	620	775
1990÷2010	885	1.110	1.165	619	1.190	923	576	720
1978÷1989	800	1.005	1.055	562	1.080	838	520	650
1967÷1977	740	925	970	515	990	768	480	600
inainte de 1967	605	760	795	424	815	632	392	490
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	740	930	975	520	1.000	776	484	605
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	620	780	815	434	835	648	404	505
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 40.6

ZONA 57-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

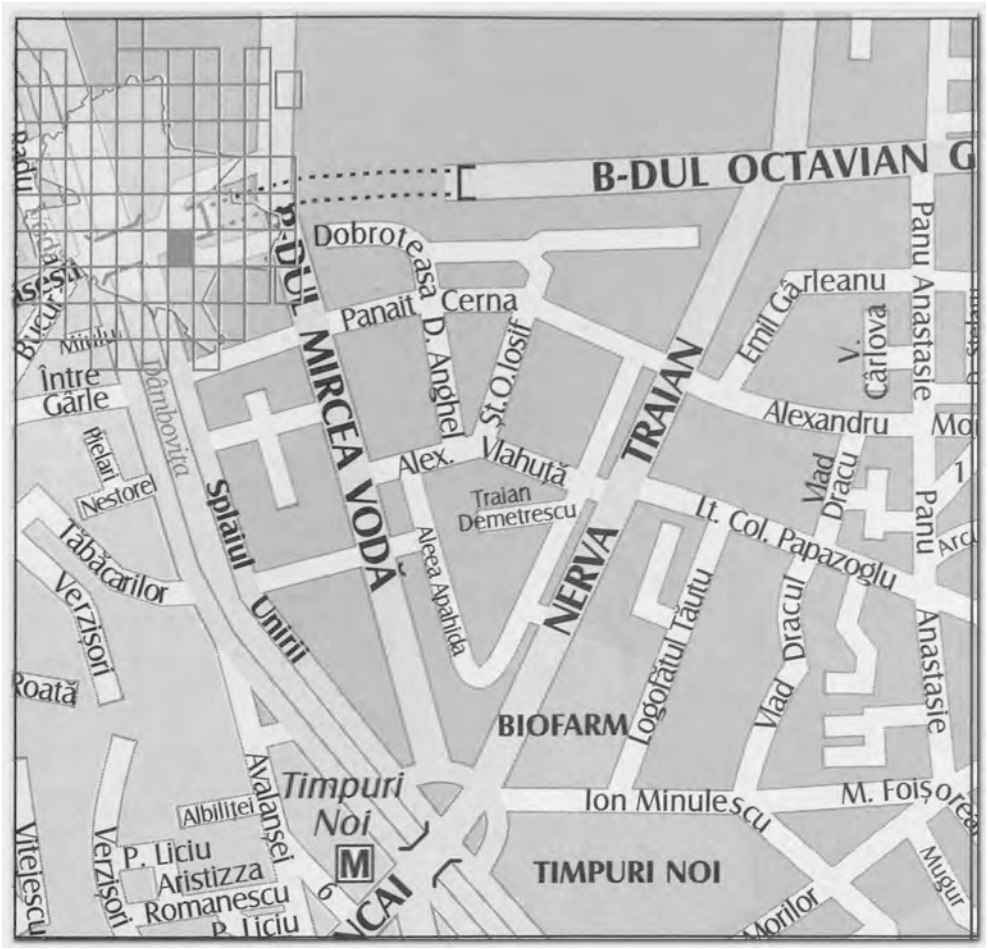
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

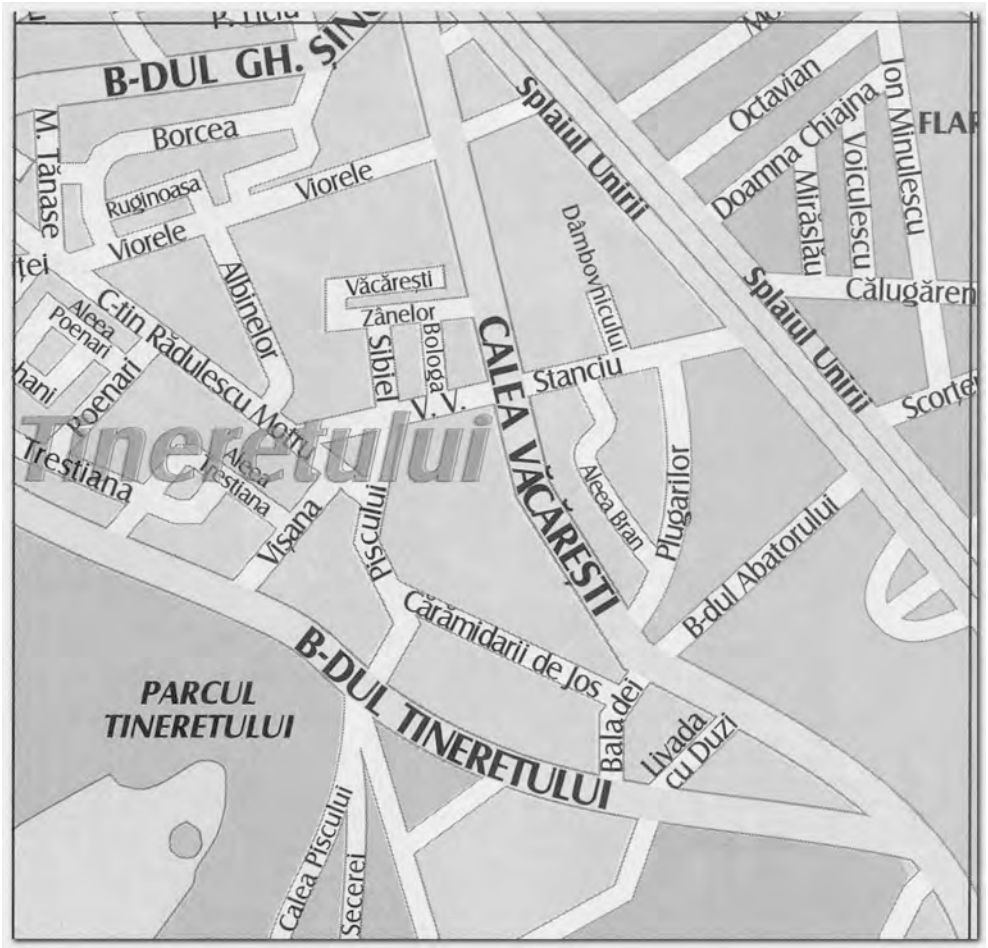
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


B-DUL UNIRII
B-DUL OCTAVIAN GOGA
Lucian Blaga
B-DUL BUREBISTA
Dudești
RATB DEPOUL DUDEȘTI
BUCUREȘTI MALL
CALEA VITAN
Vitan
P-DUL MIRCEA VODĂ
NERVA TRAIAN
BIOFARM
TIMPURI NOI
Timpuri Noi
B-DUL GH. ȘINCAI
FLAROS
Splaiul Unirii
CALEA VĂCĂREȘTI
Tineretului
ȘOS. MIHAI BRAVU
Mihai Bravu
PARCUL TINERETULUI
B-DUL TINERETULUI
SALA POLIVALENTĂ
Văcărești
ȘOS. OLTENIȚEI
Costache Stamate
Pridvorului
Turlei
Calea Piscului
Secerei
Dâmbovița
1 - Siminocului
2 - I. Morțun
3 - Intr. Cortinei
4 - Intr. Trubadurului
5 - Intr. Scenei
6 - Boroczin
7 - Jariștea
8 - Lobodei
9 - Floarea Soarelui
0 75 150 225 300 375 m
58

ZONA 58 – A1



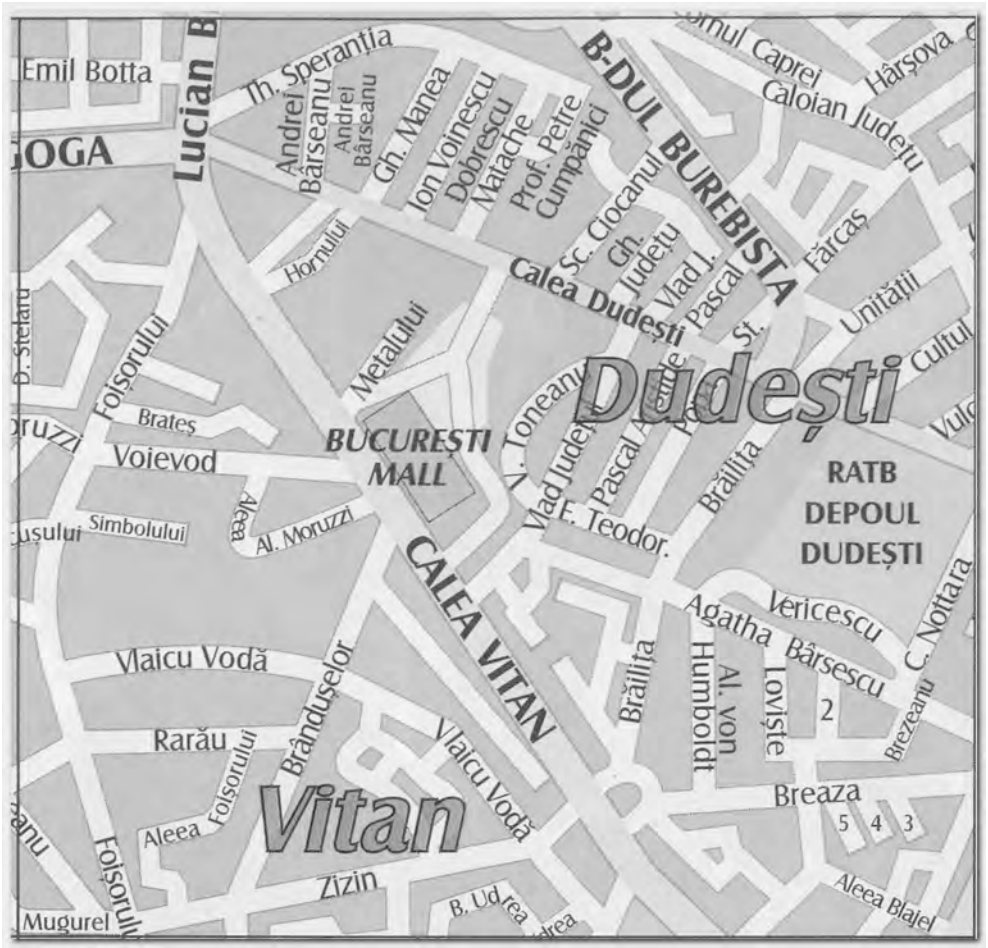
ZONA 58 – A2



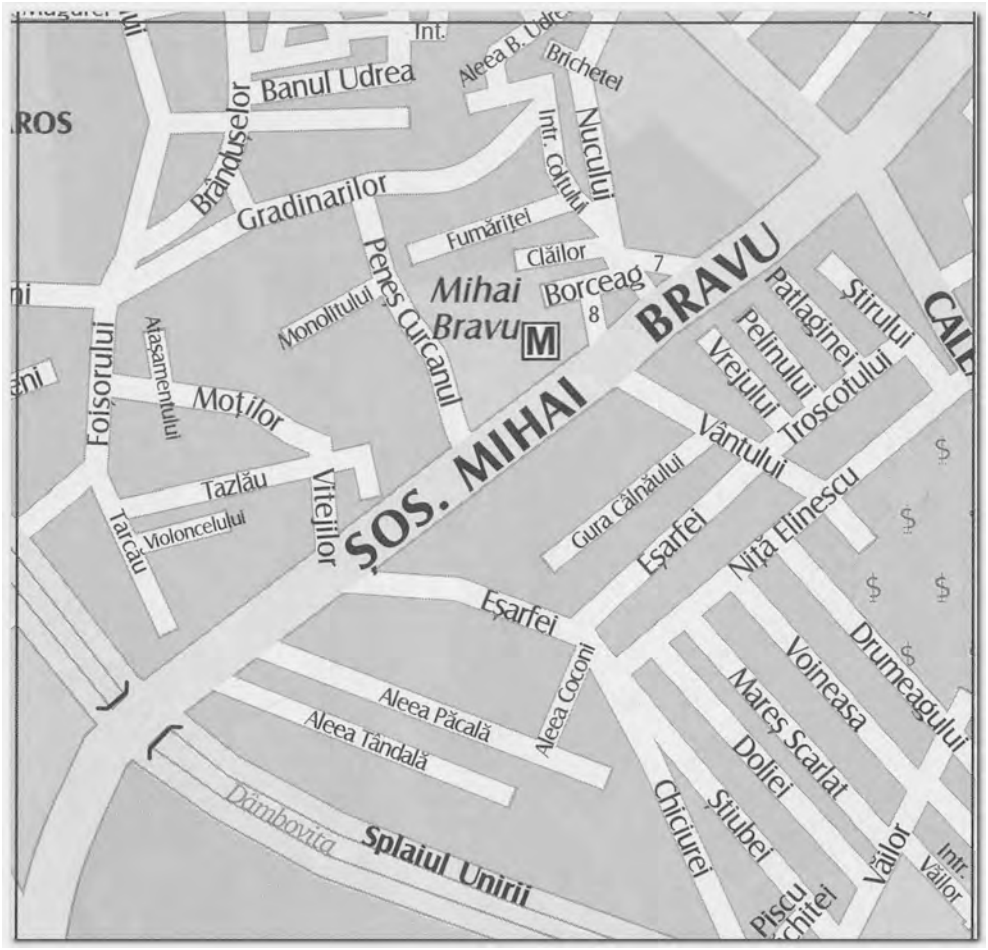
ZONA 58 – A3



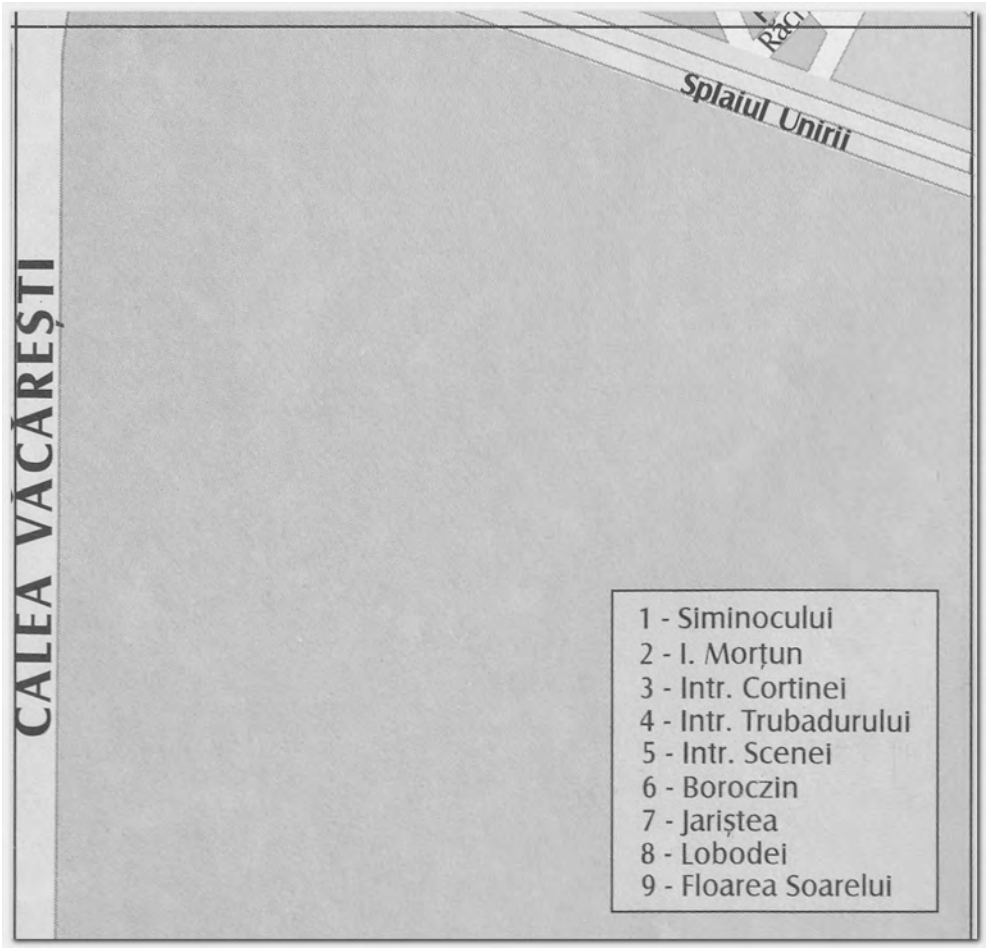
ZONA 58 – B1



ZONA 58 – B2



ZONA 58 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 41.1

ZONA 58-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1990÷2010	700	880	920	-	945	-	-	-
1978÷1989	635	795	835	-	855	-	-	-
1967÷1977	580	730	765	-	785	-	-	-
inainte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1990÷2010	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1978÷1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967÷1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 41.2

ZONA 58-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	700	880	920	-	945	-	-	-
1990÷2010	650	815	855	-	875	-	-	-
1978÷1989	595	745	780	-	800	-	-	-
1967÷1977	540	680	710	-	730	-	-	-
inainte de 1967	445	560	585	-	600	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1990÷2010	930	1.165	1.220	650	1.250	970	604	755
1978÷1989	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1967÷1977	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
inainte de 1967	635	795	835	445	855	663	412	515
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	925	1.160	1.215	647	1.245	966	600	750
1990÷2010	860	1.080	1.130	603	1.160	900	560	700
1978÷1989	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1967÷1977	720	900	945	502	965	749	468	585
inainte de 1967	590	740	775	413	795	617	384	480
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	720	905	950	504	970	753	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 41.3

ZONA 58-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 41.4

ZONA 58-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	755	945	990	-	1.015	-	-	-
1990÷2010	700	880	920	-	945	-	-	-
1978÷1989	635	795	835	-	855	-	-	-
1967÷1977	580	730	765	-	785	-	-	-
inainte de 1967	480	600	630	-	645	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	1.075	1.345	1.410	751	1.445	1.121	696	870
1990÷2010	1.000	1.255	1.315	699	1.345	1.044	652	815
1978÷1989	905	1.135	1.190	634	1.220	947	588	735
1967÷1977	830	1.040	1.090	580	1.115	865	540	675
inainte de 1967	680	855	895	476	915	710	444	555
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	995	1.245	1.305	694	1.335	1.036	644	805
1990÷2010	920	1.155	1.210	645	1.240	962	600	750
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	650	815	855	455	875	679	424	530
1967÷1977	600	750	785	419	805	625	388	485
inainte de 1967	490	615	645	343	660	512	320	400
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 41.5

ZONA 58-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	690	865	905	-	930	-	-	-
1990÷2010	640	805	845	-	865	-	-	-
1978÷1989	585	735	770	-	790	-	-	-
1967÷1977	535	670	700	-	720	-	-	-
inainte de 1967	440	555	580	-	595	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	990	1.240	1.300	692	1.330	1.032	644	805
1990÷2010	920	1.150	1.205	642	1.235	958	596	745
1978÷1989	835	1.045	1.095	582	1.120	869	540	675
1967÷1977	765	960	1.005	536	1.030	799	496	620
inainte de 1967	630	790	830	439	845	656	408	510
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	915	1.145	1.200	640	1.230	954	592	740
1990÷2010	850	1.065	1.115	595	1.145	889	552	690
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	710	890	935	497	955	741	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	460	580	605	322	620	481	300	375
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 41.6

ZONA 58-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

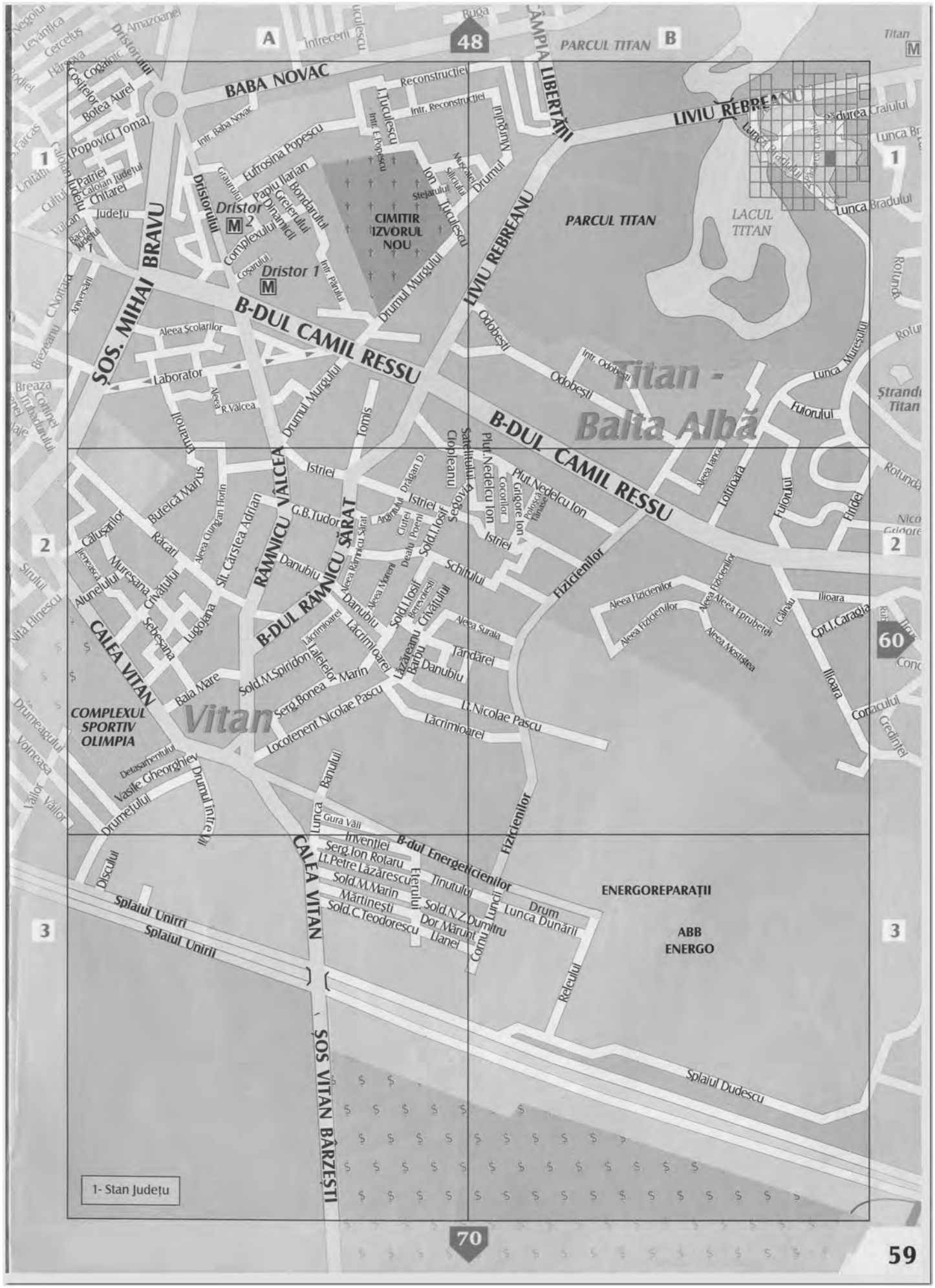
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	640	800	840	-	860	-	-	-
1990÷2010	595	745	780	-	800	-	-	-
1978÷1989	540	675	705	-	725	-	-	-
1967÷1977	495	620	650	-	665	-	-	-
inainte de 1967	405	510	535	-	545	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	910	1.140	1.195	637	1.225	951	592	740
1990÷2010	845	1.060	1.110	593	1.140	885	548	685
1978÷1989	770	965	1.010	538	1.035	803	500	625
1967÷1977	705	885	925	494	950	737	460	575
inainte de 1967	580	730	765	408	785	609	380	475
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	840	1.055	1.105	588	1.130	877	548	685
1990÷2010	780	980	1.025	546	1.050	815	508	635
1978÷1989	710	890	935	497	955	741	460	575
1967÷1977	650	815	855	455	875	679	424	530
inainte de 1967	535	670	700	374	720	559	348	435
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	600	755	790	421	810	629	392	490
1990÷2010	560	700	735	390	750	582	364	455
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

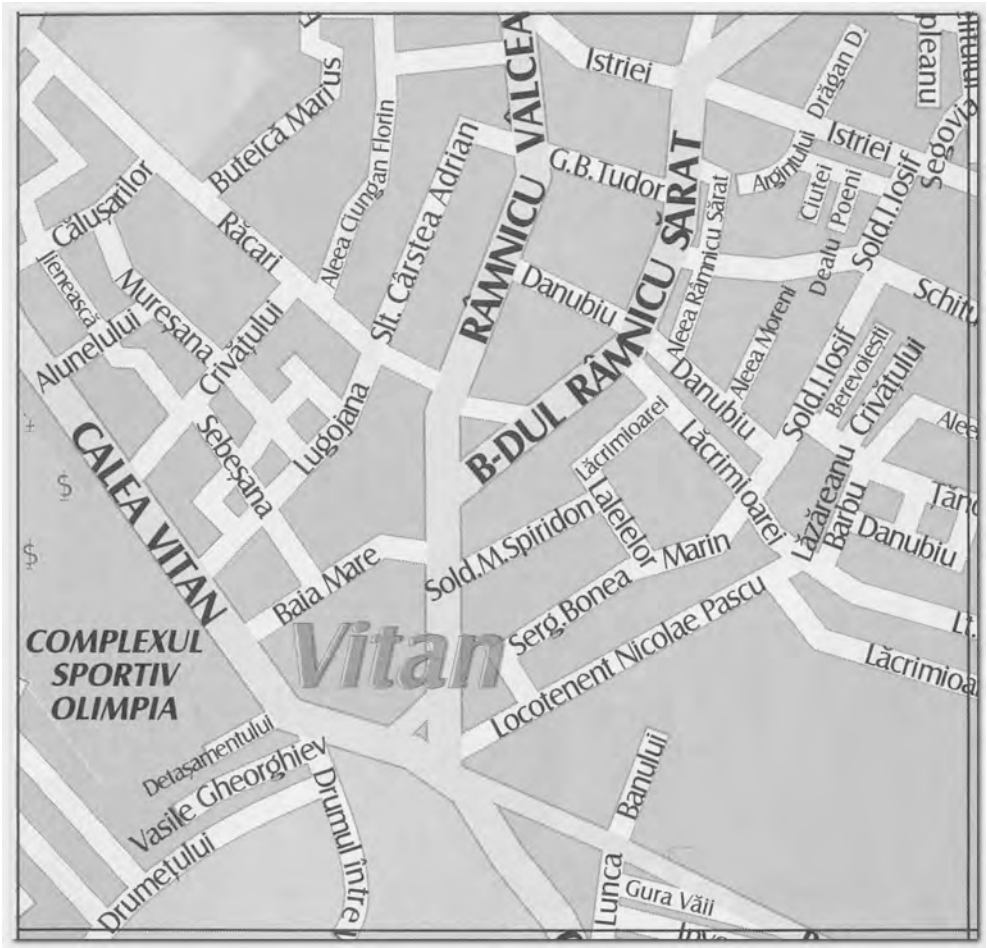
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


BABA NOVAC
ȘOS. MIHAI BRAVU
B-DUL CAMIL RESSU
LIVIU REBREANU
CALEA VITAN
B-DUL RĂMNICU SĂRAT
RĂMNICU VÂLCEA
CÂMPIA LIBERTĂȚII
Dristor
Dristor 1
Dristor 2
CIMITIR IZVORUL NOU
PARCUL TITAN
LACUL TITAN
Titan - Balta Albă
Vitan
COMPLEXUL SPORTIV OLIMPIA
ENERGOREPARAȚII
ABB ENERGO
ȘOS VITAN BÂRZEȘTI
Splaiul Unirii
Splaiul Dudescu
B-dul Energeticienilor
Fizicienilor
1- Stan Județu
48
70
59
60

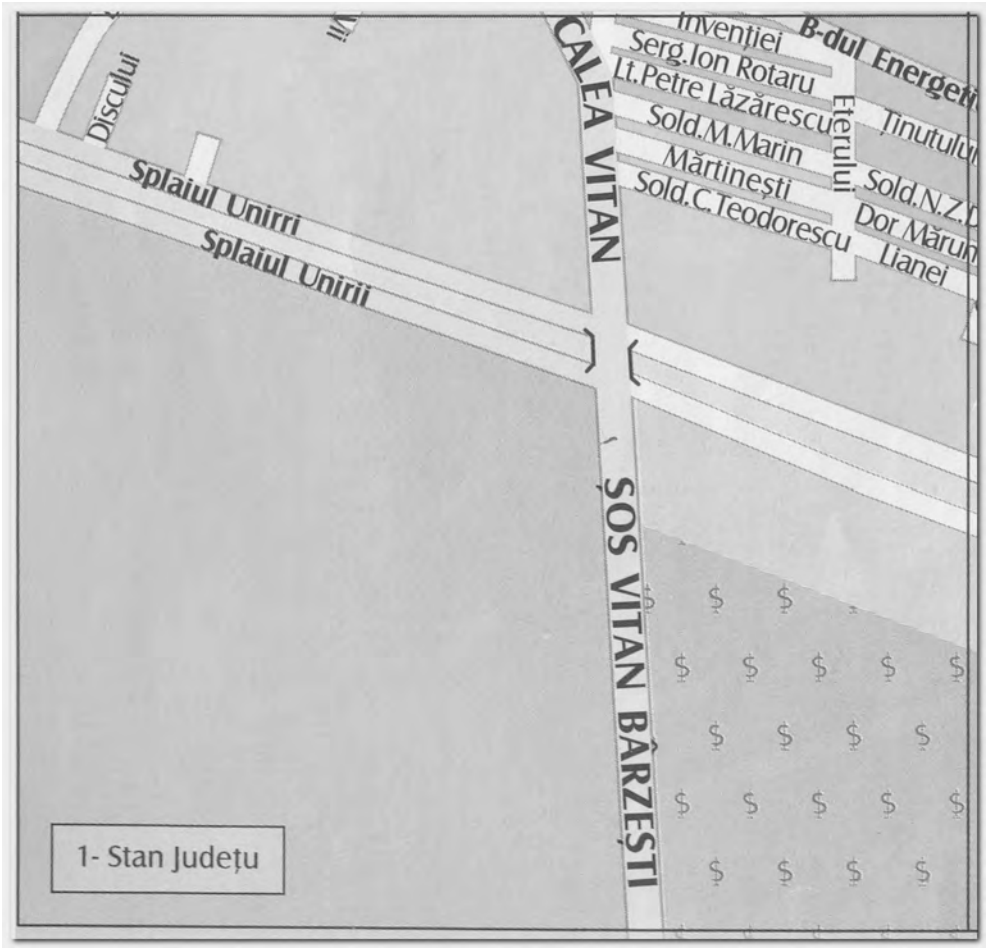
ZONA 59 – A1



ZONA 59 – A2



ZONA 59 – A3



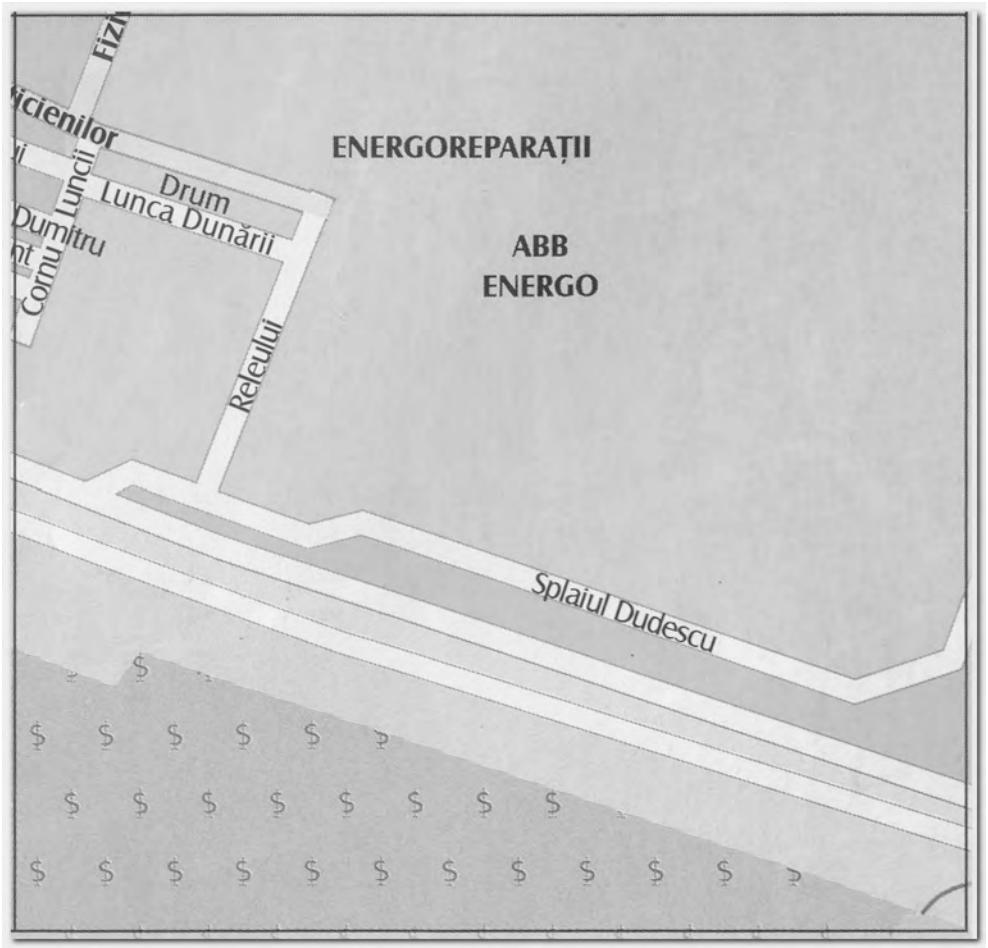
ZONA 59 – B1



ZONA 59 – B2



ZONA 59 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 42.1

ZONA 59-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	565	710	745	-	760	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	600	630	-	645	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	805	1.010	1.060	564	1.085	842	524	655
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	680	855	895	476	915	710	444	555
1967÷1977	625	785	820	437	840	652	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	745	935	980	523	1.005	780	484	605
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	630	790	830	439	845	656	408	510
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 42.2

ZONA 59-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	675	705	-	725	-	-	-
1990÷2010	500	630	660	-	675	-	-	-
1978÷1989	460	575	600	-	615	-	-	-
1967÷1977	420	525	550	-	560	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	775	970	1.015	541	1.040	807	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	655	820	860	458	880	683	424	530
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 42.3

ZONA 59-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	550	690	725	-	740	-	-	-
1990÷2010	515	645	675	-	690	-	-	-
1978÷1989	465	585	610	-	625	-	-	-
1967÷1977	430	540	565	-	580	-	-	-
inainte de 1967	355	445	465	-	475	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	785	985	1.030	549	1.055	819	512	640
1990÷2010	735	920	965	512	985	764	476	595
1978÷1989	665	835	875	465	895	695	432	540
1967÷1977	615	770	805	429	825	640	400	500
inainte de 1967	500	630	660	351	675	524	328	410
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	730	915	960	510	980	760	476	595
1990÷2010	680	850	890	473	910	706	440	550
1978÷1989	620	775	810	432	830	644	400	500
1967÷1977	565	710	745	395	760	590	368	460
inainte de 1967	465	585	610	325	625	485	304	380
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	525	660	690	369	710	551	340	425
1978÷1989	480	600	630	335	645	501	312	390
1967÷1977	440	555	580	309	595	462	288	360
inainte de 1967	360	455	475	252	485	376	236	295
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	520	655	685	364	700	543	340	425
1990÷2010	485	610	640	341	655	508	316	395
1978÷1989	440	555	580	309	595	462	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 42.4

ZONA 59-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	570	715	750	-	765	-	-	-
1990÷2010	525	660	690	-	710	-	-	-
1978÷1989	480	605	635	-	650	-	-	-
1967÷1977	440	555	580	-	595	-	-	-
inainte de 1967	360	455	475	-	485	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	810	1.015	1.065	567	1.090	846	528	660
1990÷2010	755	945	990	528	1.015	788	488	610
1978÷1989	685	860	900	481	925	718	444	555
1967÷1977	630	790	830	439	845	656	408	510
inainte de 1967	515	645	675	359	690	535	332	415
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	750	940	985	525	1.010	784	488	610
1990÷2010	695	870	910	486	935	726	452	565
1978÷1989	635	795	835	445	855	663	412	515
1967÷1977	580	730	765	408	785	609	380	475
inainte de 1967	480	600	630	335	645	501	312	390
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	405	510	535	283	545	423	264	330
1990÷2010	380	475	495	265	510	396	244	305
1978÷1989	345	435	455	242	465	361	224	280
1967÷1977	320	400	420	224	430	334	208	260
inainte de 1967	260	325	340	179	345	268	168	210
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 42.5

ZONA 59-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	515	645	675	-	690	-	-	-
1990÷2010	480	605	635	-	650	-	-	-
1978÷1989	440	550	575	-	590	-	-	-
1967÷1977	400	505	530	-	540	-	-	-
inainte de 1967	330	415	435	-	445	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	740	925	970	515	990	768	480	600
1990÷2010	685	860	900	481	925	718	444	555
1978÷1989	625	785	820	437	840	652	408	510
1967÷1977	575	720	755	400	770	598	372	465
inainte de 1967	470	590	620	328	630	489	304	380
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	530	665	695	372	715	555	344	430
1990÷2010	495	620	650	346	665	516	320	400
1978÷1989	450	565	590	315	605	469	292	365
1967÷1977	410	515	540	286	550	427	268	335
inainte de 1967	340	425	445	237	455	353	220	275
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 42.6

ZONA 59-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

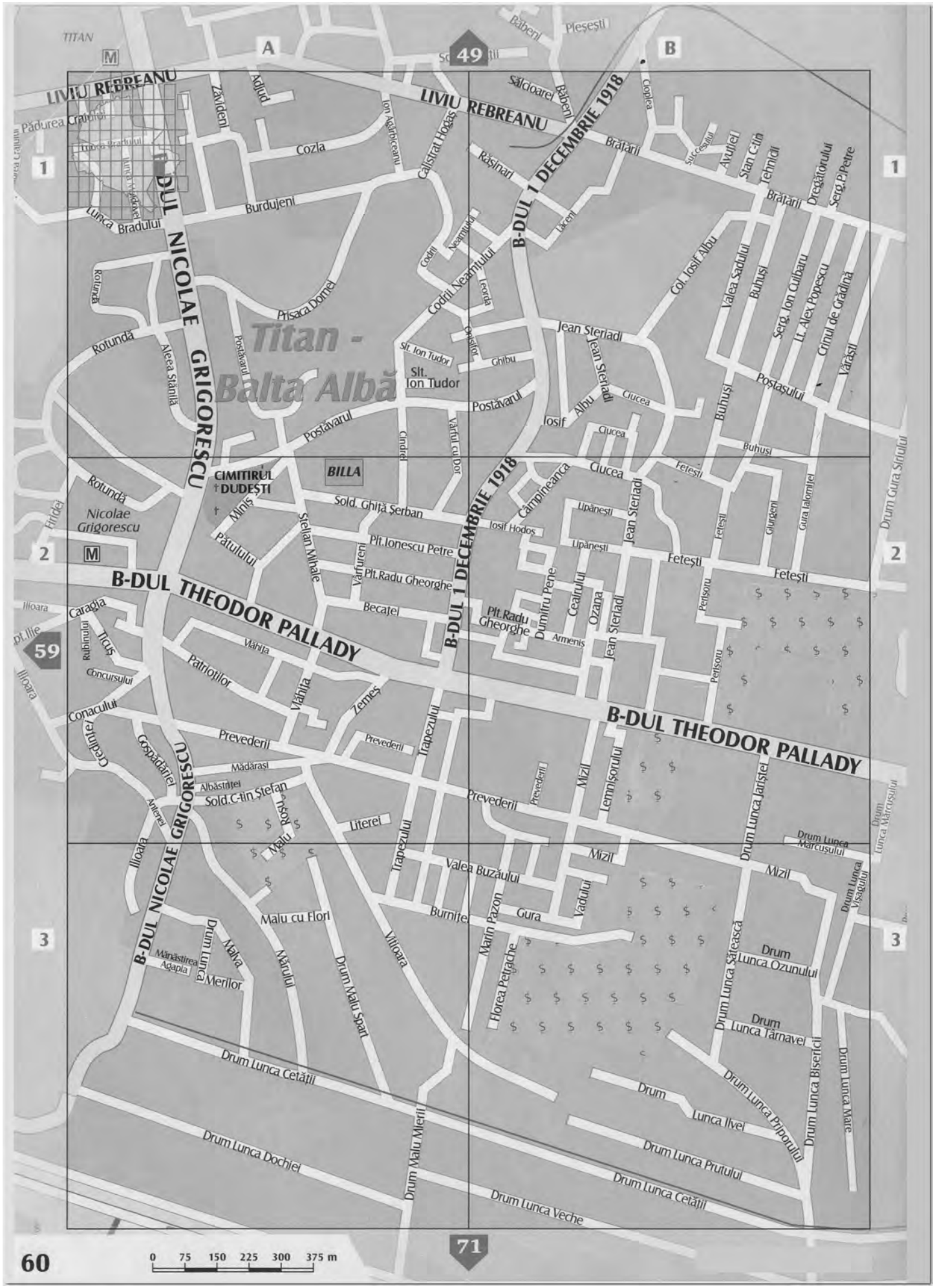
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

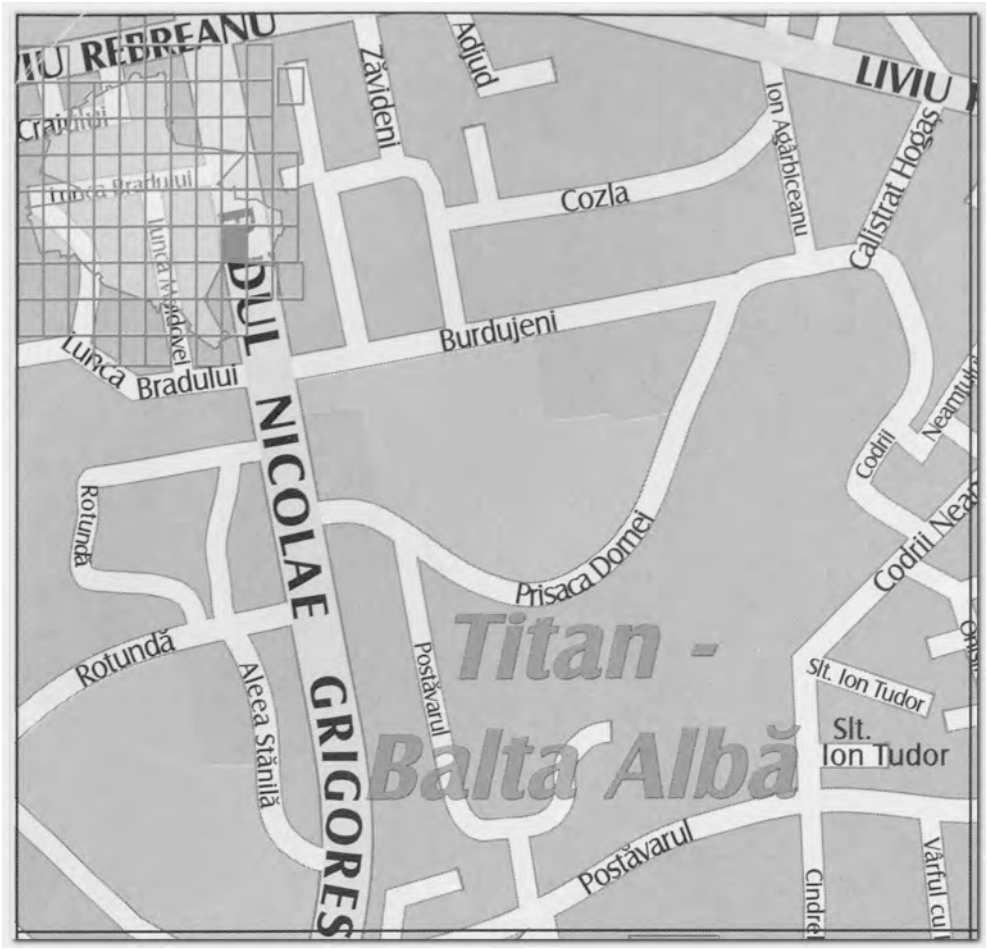
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	495	620	650	-	665	-	-	-
1990÷2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978÷1989	415	520	545	-	555	-	-	-
1967÷1977	380	480	500	-	515	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

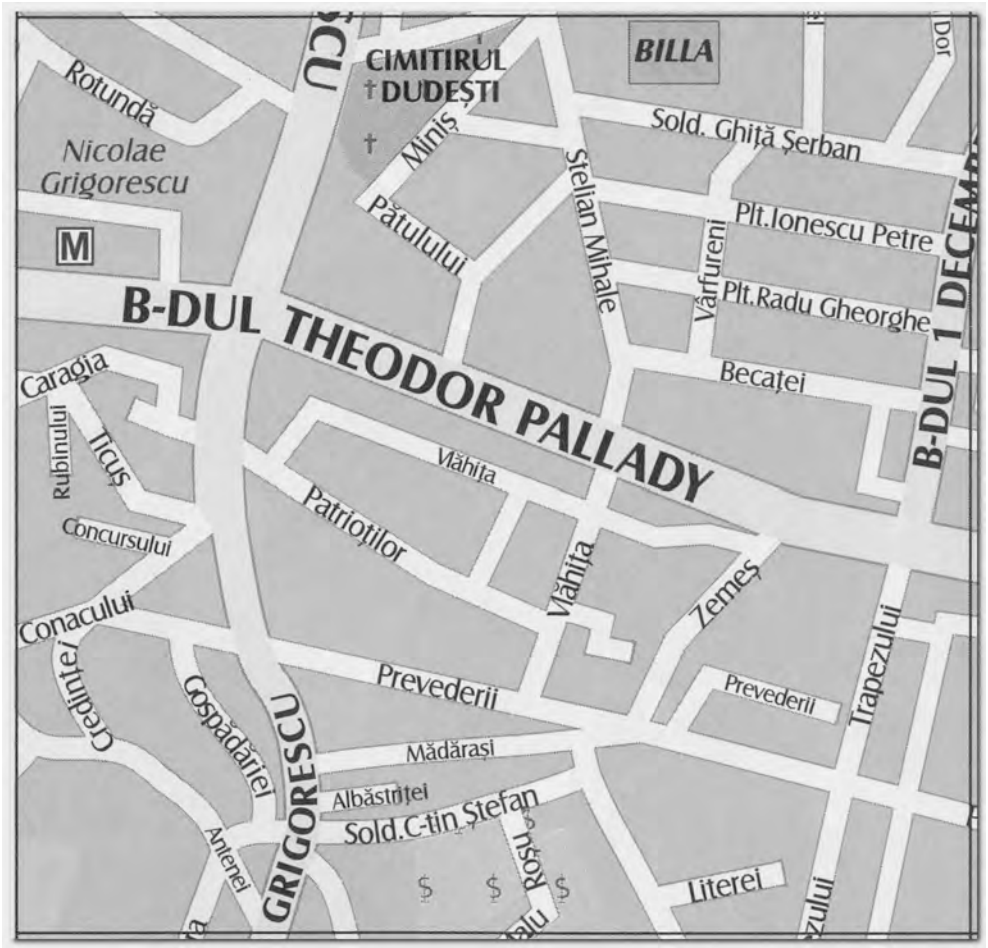
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Titan - Balta Albă
LIVIU REBREANU
B-DUL NICOLAE GRIGORESCU
B-DUL 1 DECEMBRIE 1918
B-DUL THEODOR PALLADY
Drum Lunca Cetății
Drum Lunca Dochiei
Drum Lunca Veche
Drum Lunca Prutului
Drum Lunca Ilvei
Drum Lunca Bisericii
Drum Lunca Târnavei
Drum Lunca Ozunului
Drum Lunca Săcească
Drum Lunca Jariștei
Drum Lunca Mărcușului
Drum Lunca Viișoarei
Drum Lunca Mare
Drum Malu Merilor
Drum Malu Spart
Drum Gura Sirului
Pădurea Craiului
Lunca Bradului
Prisaca Domei
Rotundă
Aleea Sănilă
Postăvarul
Slt. Ion Tudor
Ghibu
Codrii Neamțului
Cozla
Burdujeni
Zăvideni
Adiliud
Ion Agârbiceanu
Călistrat Hogaș
Răsinari
Brătării
Avutiei
Ștefan C-tin Tehnicii
Dregătorului
Serg. P. Petre
Col. Iosif Albu
Valea Sadului
Buhuși
Serg. Ion Culbaru
Lt. Alex Popescu
Crinul de Grădină
Vărăști
Jean Sterladi
Iosif Albu
Ciucea
Poștașului
Fetești
Giurgeni
Gura Ialomiței
Câmpineanca
Lipănești
Iosif Hodoș
Sold. Ghiță Șerban
Minis
Pătulului
Stelian Mihale
Plt. Ionescu Petre
Plt. Radu Gheorghe
Becațel
Dumitru Pene
Cealrului
Ozana
Armenis
Perișoru
Caragia
Rubinului
Ticuș
Concursului
Conacului
Patriotilor
Vlăhița
Zemeș
Trapezului
Prevederii
Mizil
Lemnișorului
Gospodăriei
Mădărași
Albăștriței
Sold. C-tin Ștefan
Arinței
Roșu
Malu
Literei
Valea Buzăului
Vadului
Burnițe
Gura
Marin Pazon
Florea Petrache
Malu cu Flori
Merilor
Mănăstirea Agapia
Ilioara
Pt. Ilie
Cimitirul Dudești
Billa
Nicolae Grigorescu
Rotundă
Firidej
Roșiori
Codrii Neamțului
Leorda
Ghibu
Cimitirului
Târgul cu Lemne
Ialomiței
Buhuși
Fetești
Perișoru
Giurgeni
Gura Ialomiței
Drum Gura Sirului
Drum Lunca Mărcușului
Drum Lunca Viișoarei
Drum Lunca Mare
Drum Lunca Bisericii
Drum Lunca Târnavei
Drum Lunca Ozunului
Drum Lunca Săcească
Drum Lunca Jariștei
Drum Lunca Ilvei
Drum Lunca Prutului
Drum Lunca Cetății
Drum Lunca Dochiei
Drum Lunca Veche
Drum Malu Merilor
Drum Malu Spart
Drum Lunca Bisericii
Drum Lunca Târnavei
Drum Lunca Ozunului
Drum Lunca Săcească
Drum Lunca Jariștei
Drum Lunca Mărcușului
Drum Lunca Viișoarei
Drum Lunca Mare
Drum Lunca Ilvei
Drum Lunca Prutului
Drum Lunca Cetății
Drum Lunca Dochiei
Drum Lunca Veche
Drum Malu Merilor
Drum Malu Spart
Drum Gura Sirului
Drum Lunca Mărcușului
Drum Lunca Viișoarei
Drum Lunca Mare
Drum Lunca Bisericii
Drum Lunca Târnavei
Drum Lunca Ozunului
Drum Lunca Săcească
Drum Lunca Jariștei

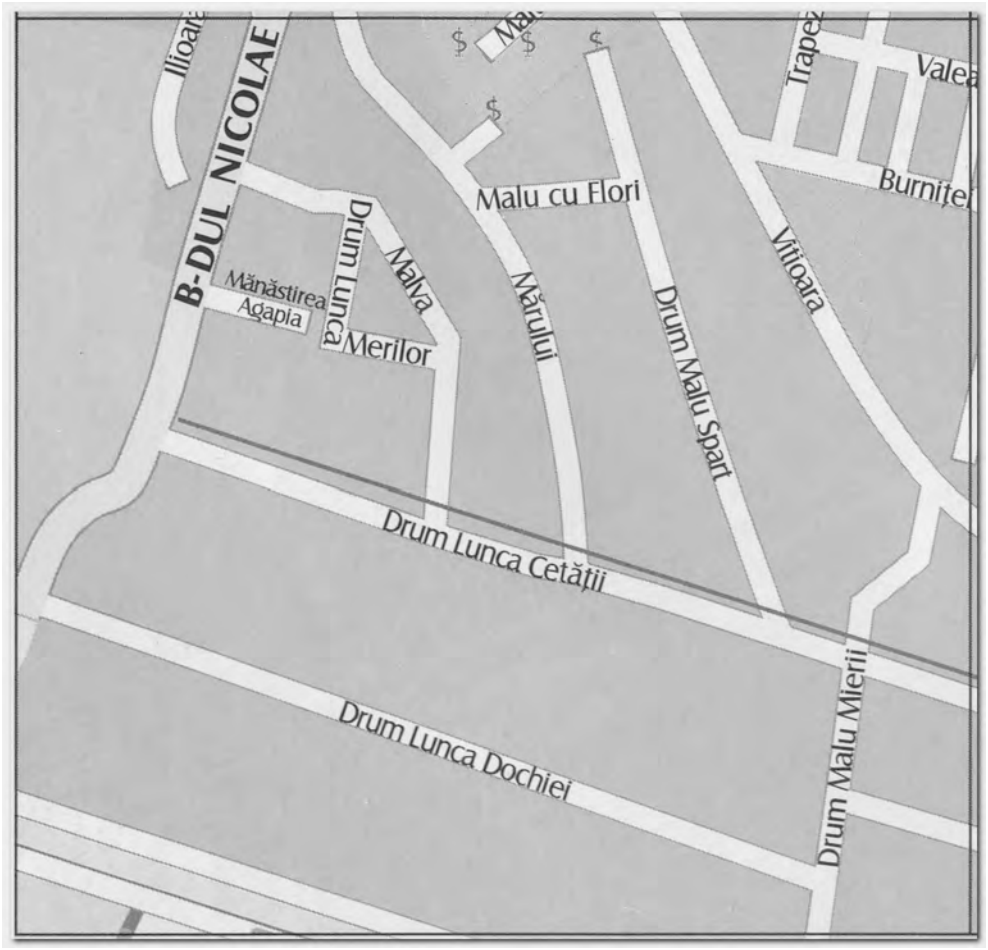
ZONA 60 – A1



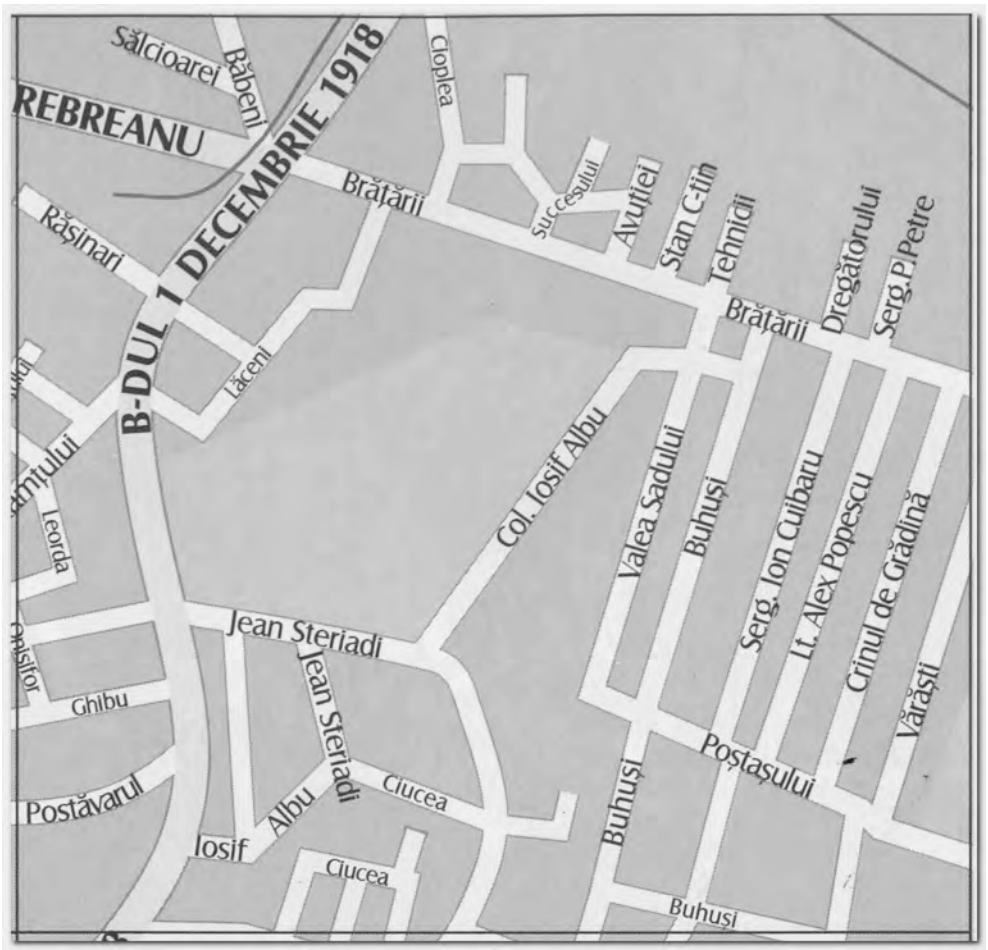
ZONA 60 – A2



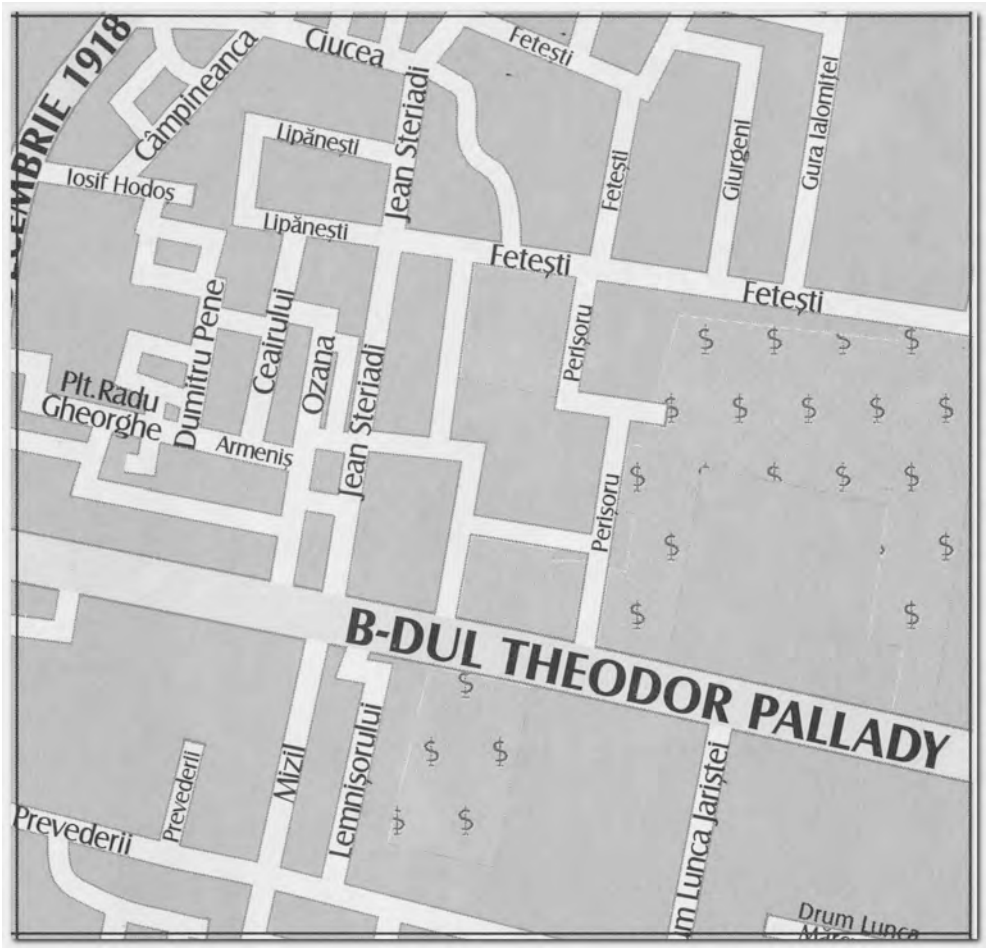
ZONA 60 – A3



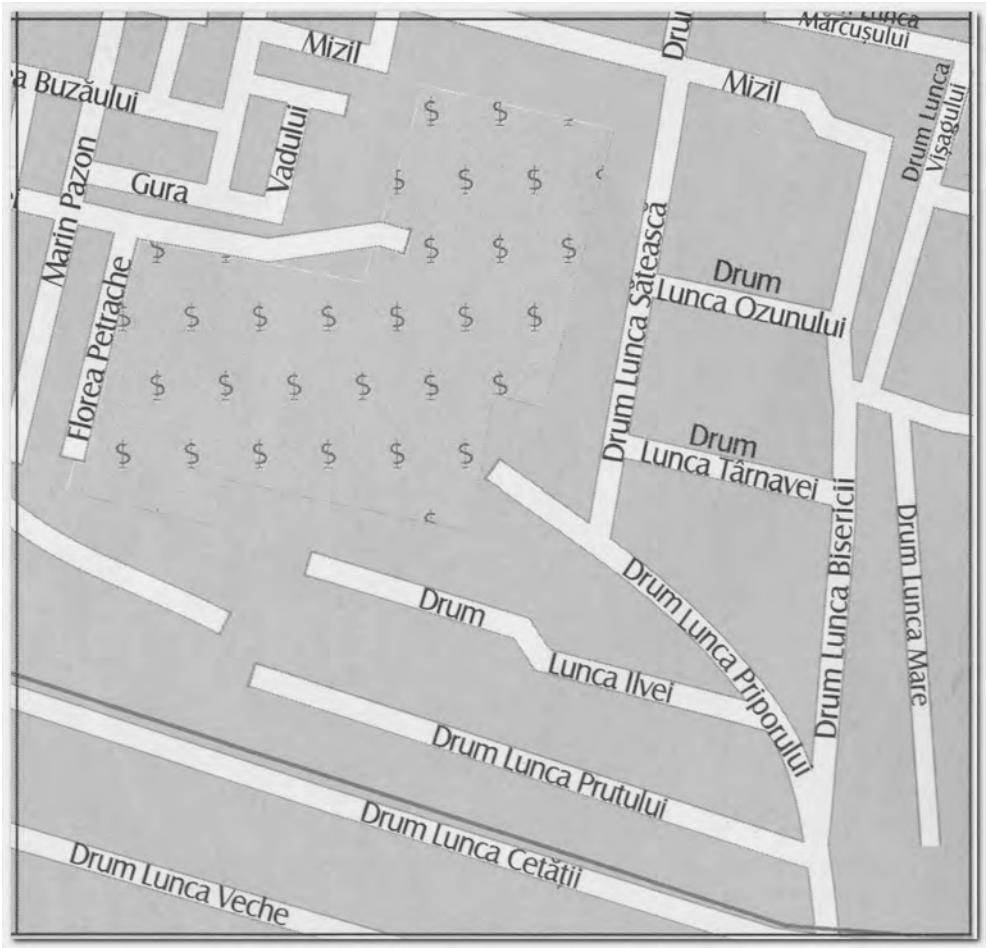
ZONA 60 – B1



ZONA 60 – B2



ZONA 60 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 43.1

ZONA 60-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	460	580	605	-	620	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 43.2

ZONA 60-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	460	580	605	-	620	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	755	790	421	810	629	392	490
1967÷1977	550	690	725	385	740	574	356	445
inainte de 1967	455	570	595	317	610	473	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	475	595	625	333	640	497	308	385
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 43.3

ZONA 60-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 43.4

ZONA 60-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 43.5

ZONA 60-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	470	590	620	-	630	-	-	-
1990÷2010	440	550	575	-	590	-	-	-
1978÷1989	395	495	520	-	530	-	-	-
1967÷1977	360	455	475	-	485	-	-	-
inainte de 1967	300	375	390	-	400	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	670	840	880	468	900	698	436	545
1990÷2010	620	780	815	434	835	648	404	505
1978÷1989	565	710	745	395	760	590	368	460
1967÷1977	520	650	680	361	695	539	336	420
inainte de 1967	420	530	555	296	570	442	276	345
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	620	775	810	432	830	644	400	500
1990÷2010	580	725	760	403	775	601	376	470
1978÷1989	520	655	685	364	700	543	340	425
1967÷1977	480	600	630	335	645	501	312	390
inainte de 1967	390	490	515	273	525	407	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	340	425	445	237	455	353	220	275
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	355	370	198	380	295	184	230
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	480	605	635	338	650	504	312	390
1990÷2010	450	565	590	315	605	469	292	365
1978÷1989	405	510	535	283	545	423	264	330
1967÷1977	370	465	485	260	500	388	240	300
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	445	560	585	312	600	466	288	360
1990÷2010	410	515	540	286	550	427	268	335
1978÷1989	375	470	490	263	505	392	244	305
1967÷1977	345	435	455	242	465	361	224	280
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 43.6

ZONA 60-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

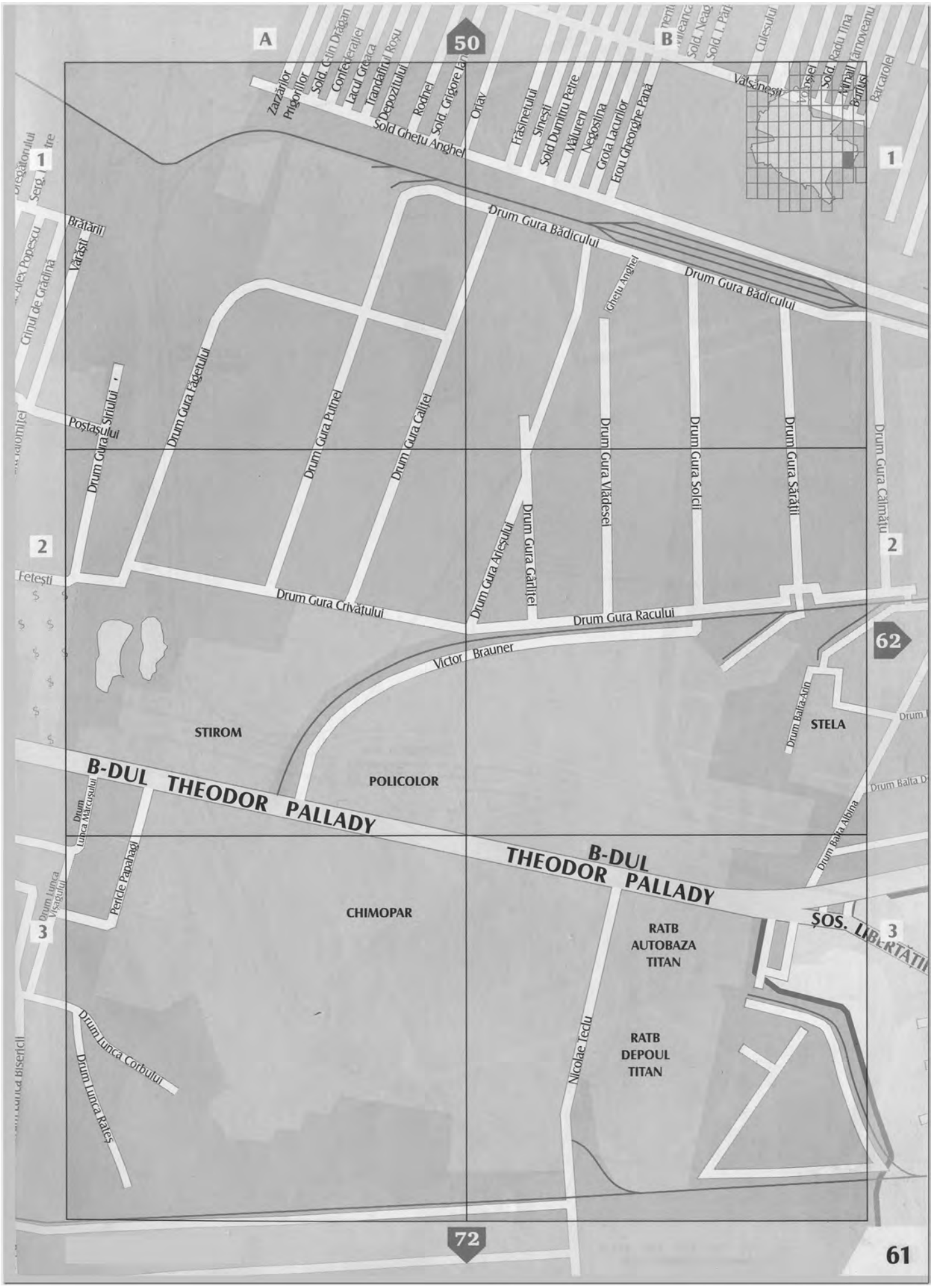
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	445	560	585	-	600	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	375	470	490	-	505	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	300	375	390	208	400	310	192	240
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

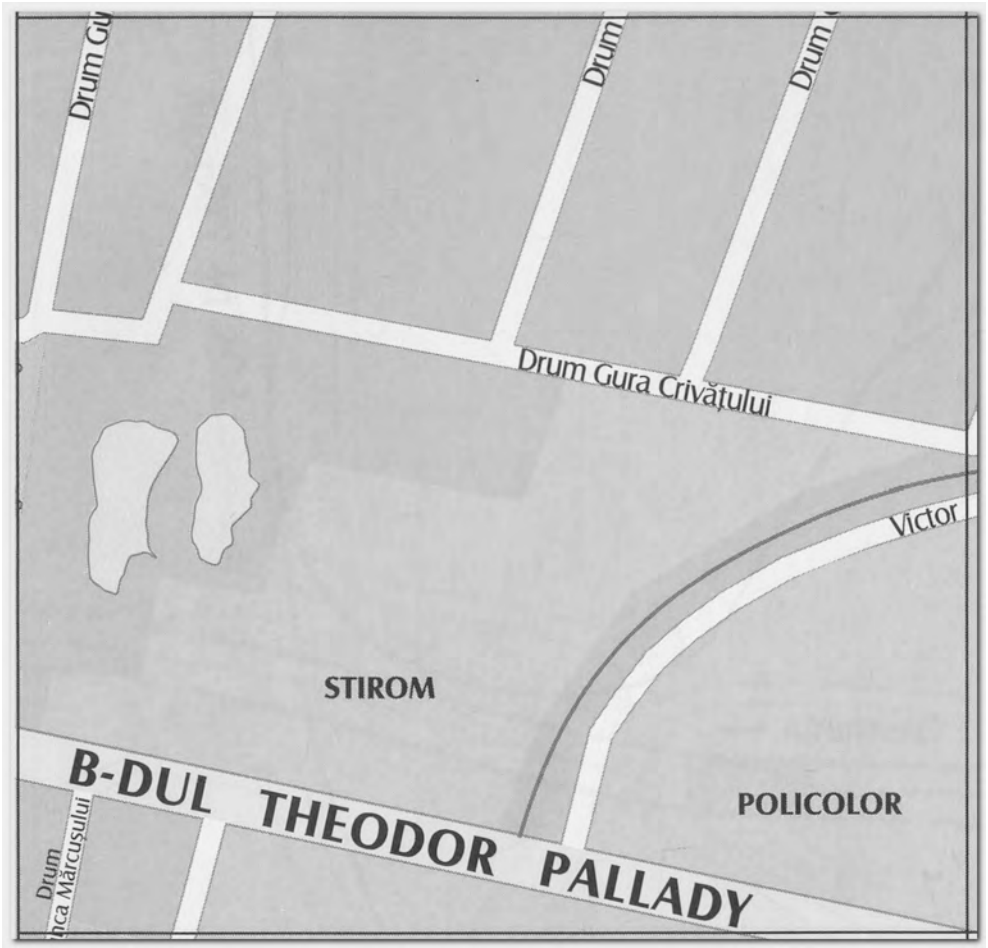
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
50
1
2
3
62
72
61
Zarzărilor
Prigorilor
Sold. Ctin Drăgan
Confederației
Lacul Greaca
Trandafirul Roșu
Depozitului
Rodnei
Sold. Grigore Ian
Oriav
Frăsinetului
Sinești
Sold Dumitru Petre
Mălureni
Negostina
Grota Lacurilor
Erou Gheorghe Pană
Sold Ghețu Anghel
Vâlsănești
Sold. Radu Tina
Mihail Târnoveanu
Burlusi
Barcarolei
Culesului
Drum Gura Bădicului
Brătării
Vărăști
Crinul de Grădină
Poștașului
Drum Gura Siriului
Drum Gura Făgetului
Drum Gura Putnei
Drum Gura Caliței
Drum Gura Arieșului
Drum Gura Gârliței
Drum Gura Vlădesei
Drum Gura Solcii
Drum Gura Sărății
Drum Gura Călmățu
Ghețu Anghel
Fetești
Drum Gura Crivățului
Drum Gura Racului
Victor Brauner
STIROM
POLICOLOR
STELA
Drum Balta-Arin
Drum Balta Albina
B-DUL THEODOR PALLADY
Drum Lunca Mărcușului
Pericle Papahagi
Drum Lunca Vișagului
CHIMOPAR
RATB AUTOBAZA TITAN
RATB DEPOUL TITAN
Nicolae Teclu
Drum Lunca Corbului
Drum Lunca Rateș
ȘOS. LIBERTĂȚII

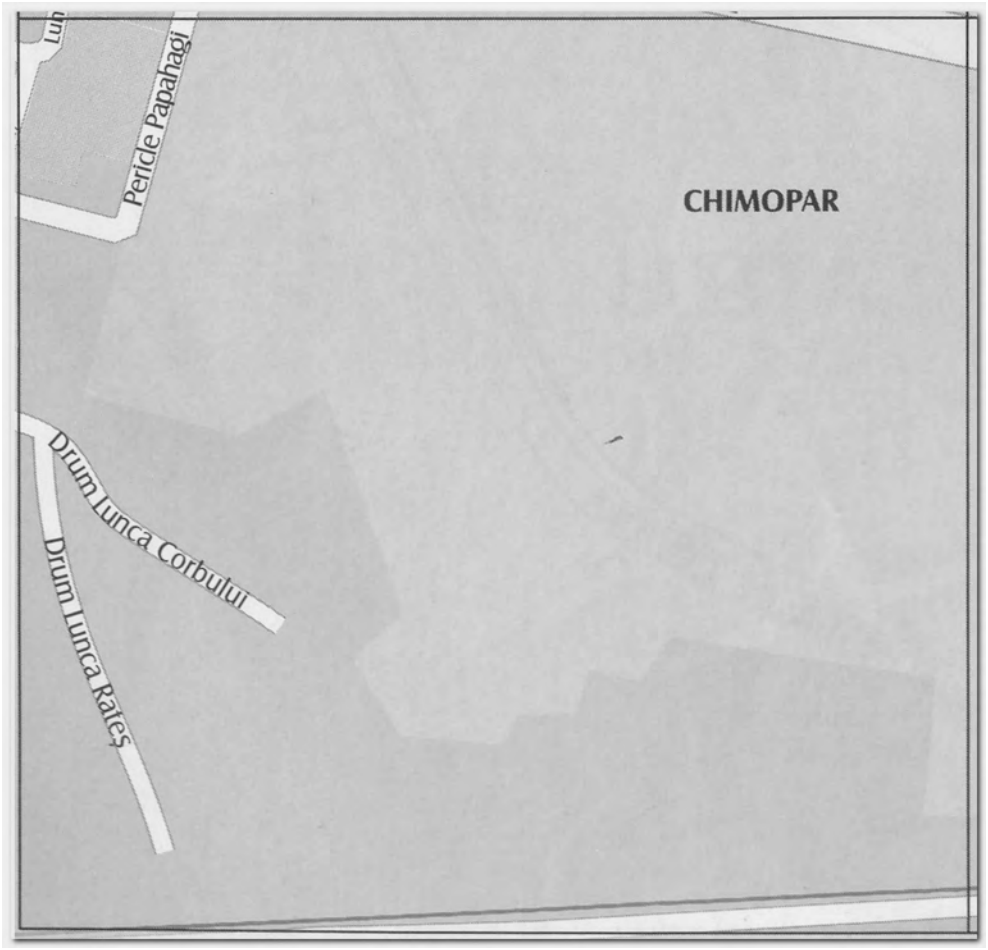
ZONA 61 – A1



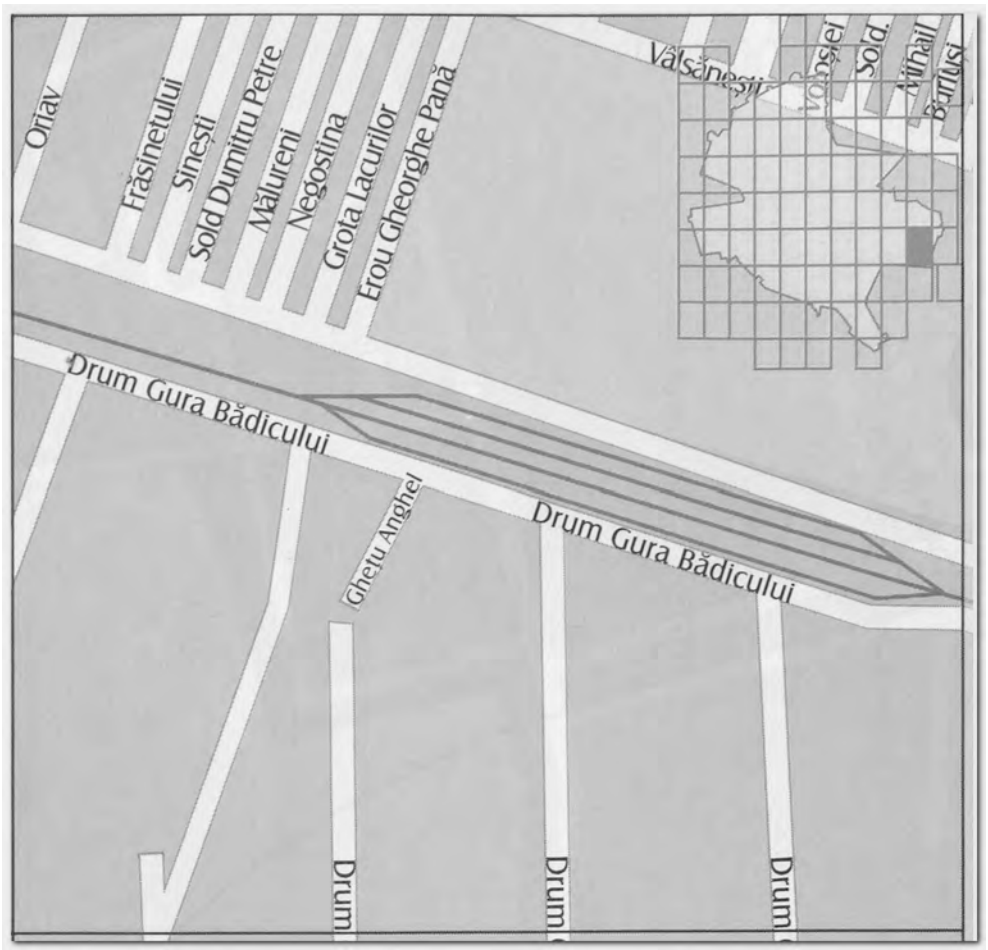
ZONA 61 – A2



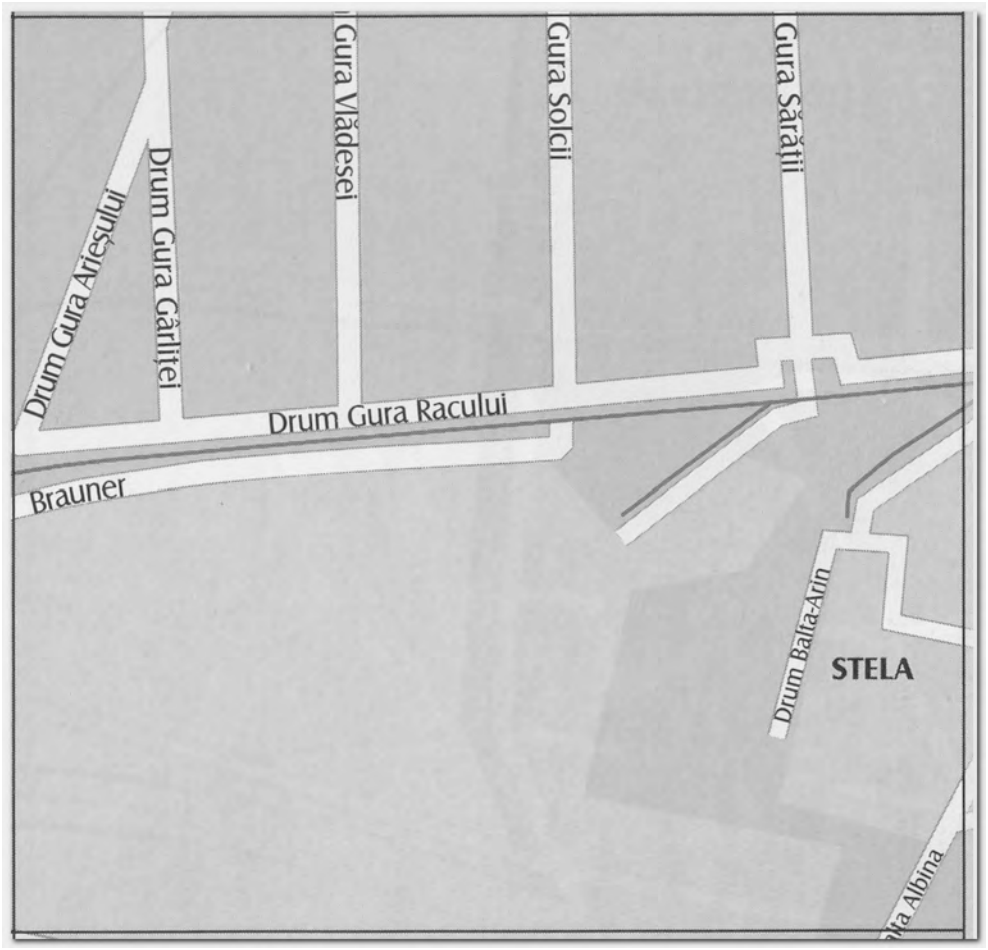
ZONA 61 – A3



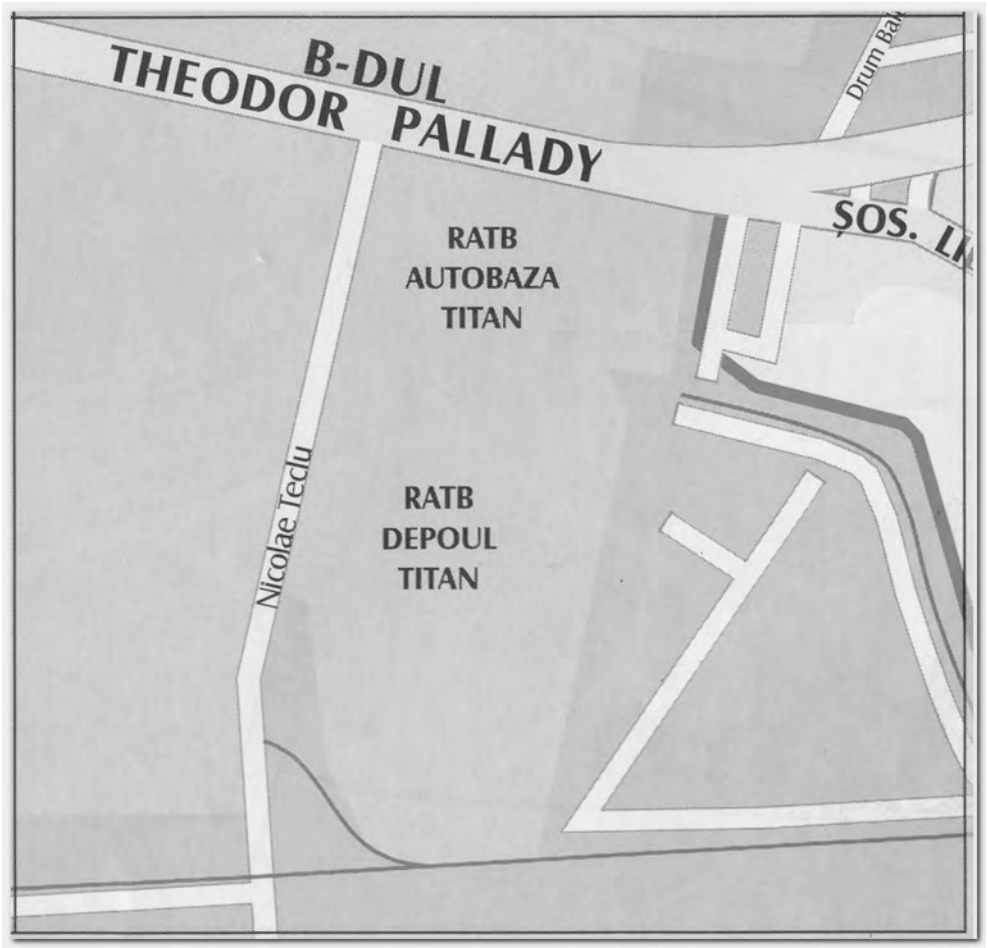
ZONA 61 – B1



ZONA 61 – B2



ZONA 61 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 44.1

ZONA 61-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	415	520	545	-	555	-	-	-
1990÷2010	385	485	505	-	520	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 44.2

ZONA 61-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	410	515	540	-	550	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	430	450	-	460	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	265	335	350	187	360	279	172	215
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 44.3

ZONA 61-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 44.4

ZONA 61-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	415	520	545	-	555	-	-	-
1990÷2010	385	485	505	-	520	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 44.5

ZONA 61-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	530	555	-	570	-	-	-
1990÷2010	395	495	520	-	530	-	-	-
1978÷1989	360	450	470	-	480	-	-	-
1967÷1977	330	415	435	-	445	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	305	385	400	213	410	318	200	250
1990÷2010	280	355	370	198	380	295	184	230
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 44.6

ZONA 61-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

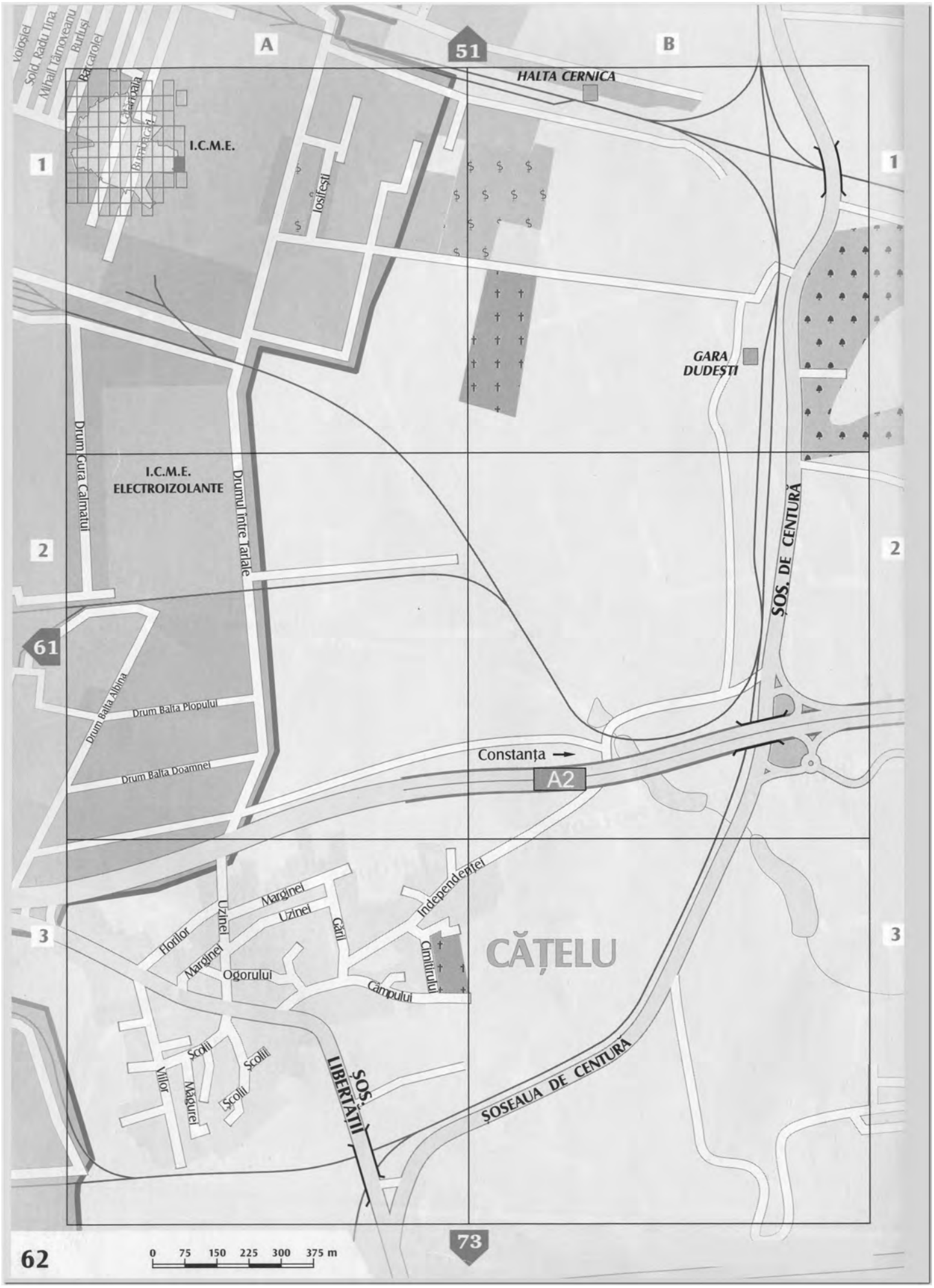
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

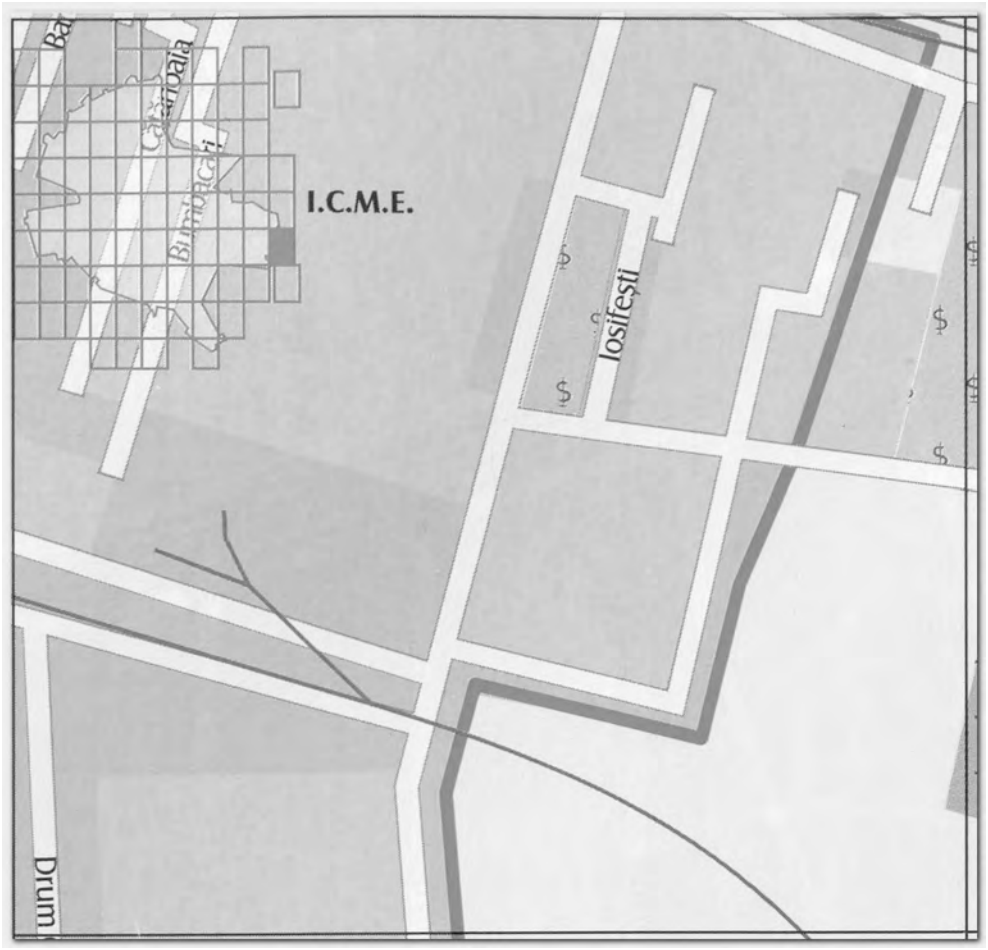
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	525	550	-	560	-	-	-
1990÷2010	390	490	515	-	525	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	265	335	350	-	360	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	515	645	675	359	690	535	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	430	540	565	302	580	450	280	350
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	380	395	211	405	314	196	245
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	255	320	335	177	340	264	164	205
1967÷1977	235	295	310	164	315	244	152	190
inainte de 1967	195	245	255	135	260	202	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

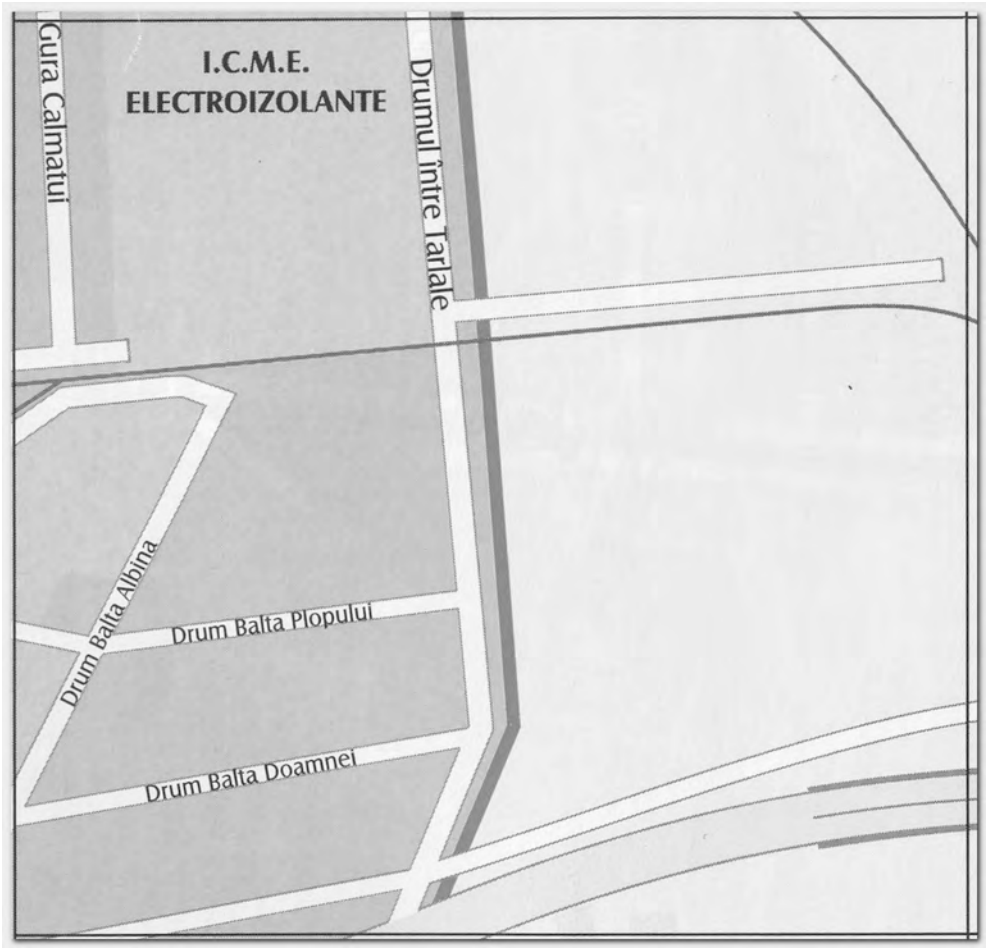
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
51
HALTA CERNICA
I.C.M.E.
Iosifeşti
GARA DUDEŞTI
1
2
3
I.C.M.E. ELECTROIZOLANTE
Drum Gura Calmatui
Drumul Între Tarlale
ŞOS. DE CENTURĂ
61
Drum Balta Albina
Drum Balta Plopului
Drum Balta Doamnei
Constanţa
A2
Independenţei
Marginei
Uzinei
Gării
Horilor
Cimitirului
CĂŢELU
Ogorului
Câmpului
Şcolii
Viilor
Măgurei
ŞOS. LIBERTĂŢII
ŞOSEAUA DE CENTURĂ
73
62
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 62 – A1



ZONA 62 – A2



ZONA 62 – A3


Florilor
Uzinei
Marginei
Uzinei
Gării
Independenței
Cimitirului
Marginei
Ogorului
Câmpului
Școlii
Școlii
Școlii
Viilor
Măgurei
ȘOS. LIBERTĂȚII



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 45.1

ZONA 62-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990÷2010	360	450	470	-	480	-	-	-
1978÷1989	325	410	430	-	440	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	235	295	310	164	315	244	152	190
1967÷1977	215	270	280	151	290	225	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 45.2

ZONA 62-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990÷2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978÷1989	320	405	425	-	435	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967÷1977	210	265	275	148	285	221	136	170
inainte de 1967	175	220	230	122	235	182	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 45.3

ZONA 62-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

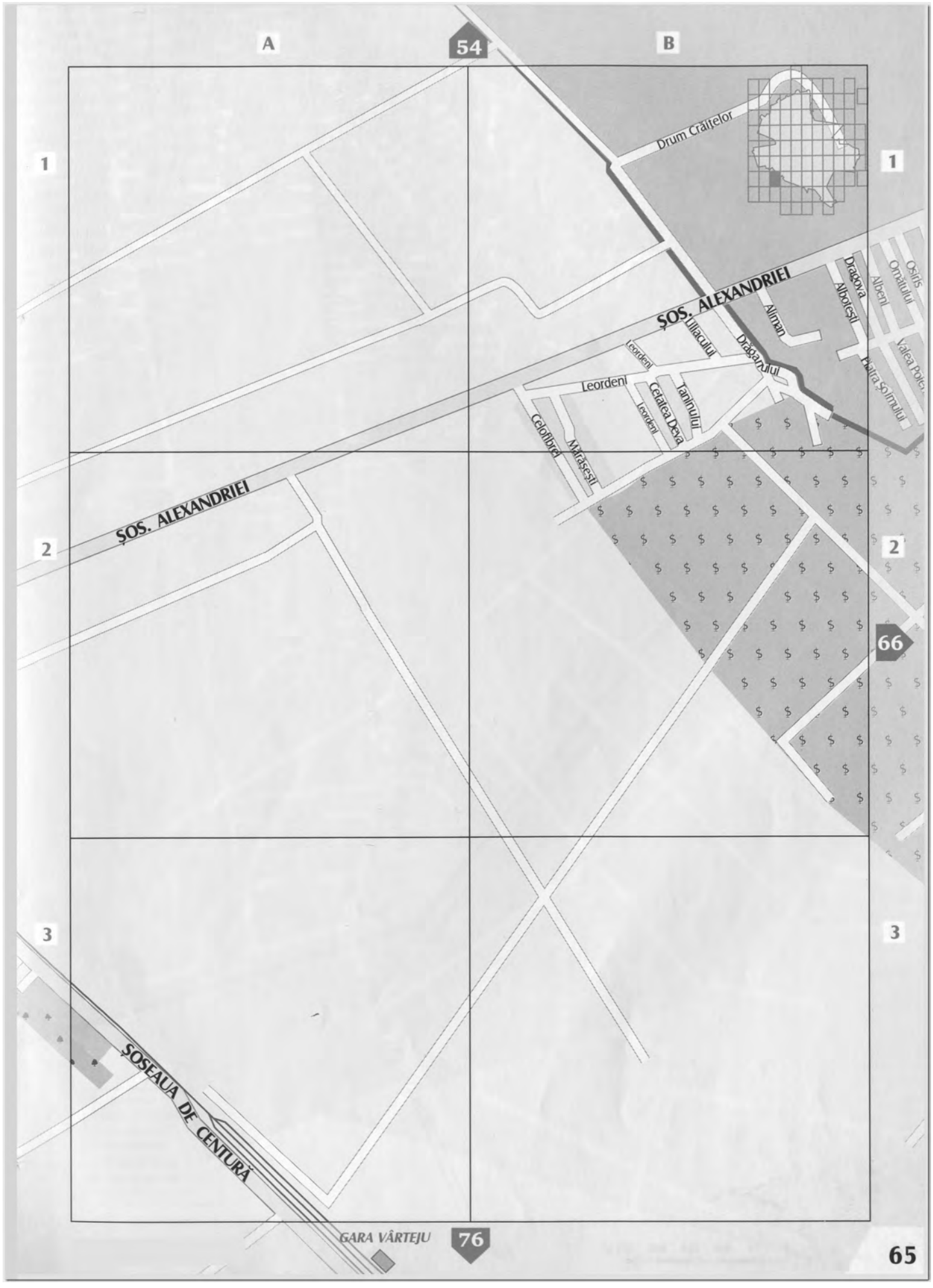
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990÷2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978÷1989	320	405	425	-	435	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967÷1977	210	265	275	148	285	221	136	170
inainte de 1967	175	220	230	122	235	182	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
54
1
2
3
66
76
65
Drum Crăiţelor
ŞOS. ALEXANDRIEI
ŞOS. ALEXANDRIEI
Dragova
Albeni
Omătului
Osiris
Albotești
Aliman
Dragănului
Liliacului
Leordeni
Leordeni
Leordeni
Cetatea Deva
Taninului
Celofibrei
Mărăsești
Piatra Șoimului
Valea Pole
ŞOSEAUA DE CENTURĂ
GARA VÂRTEJU

ZONA 65 – B1


Drum Crăiţelor
SOS. ALEXANDRIEI
Liliacului
Leordeni
Leordeni
Leordeni
Cetatea Deva
Tăminului
Drăganului
Aliman
Dragova
Albotești
Celofibrei



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 46.1

ZONA 65-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

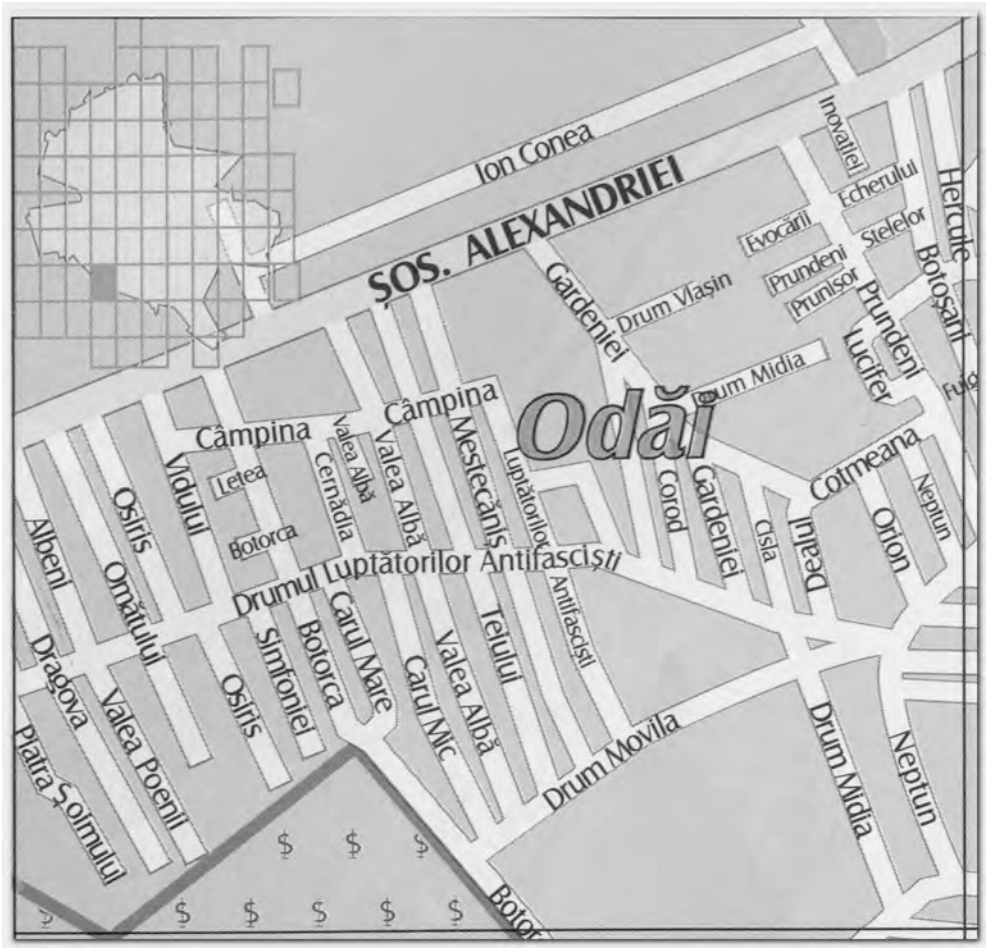
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

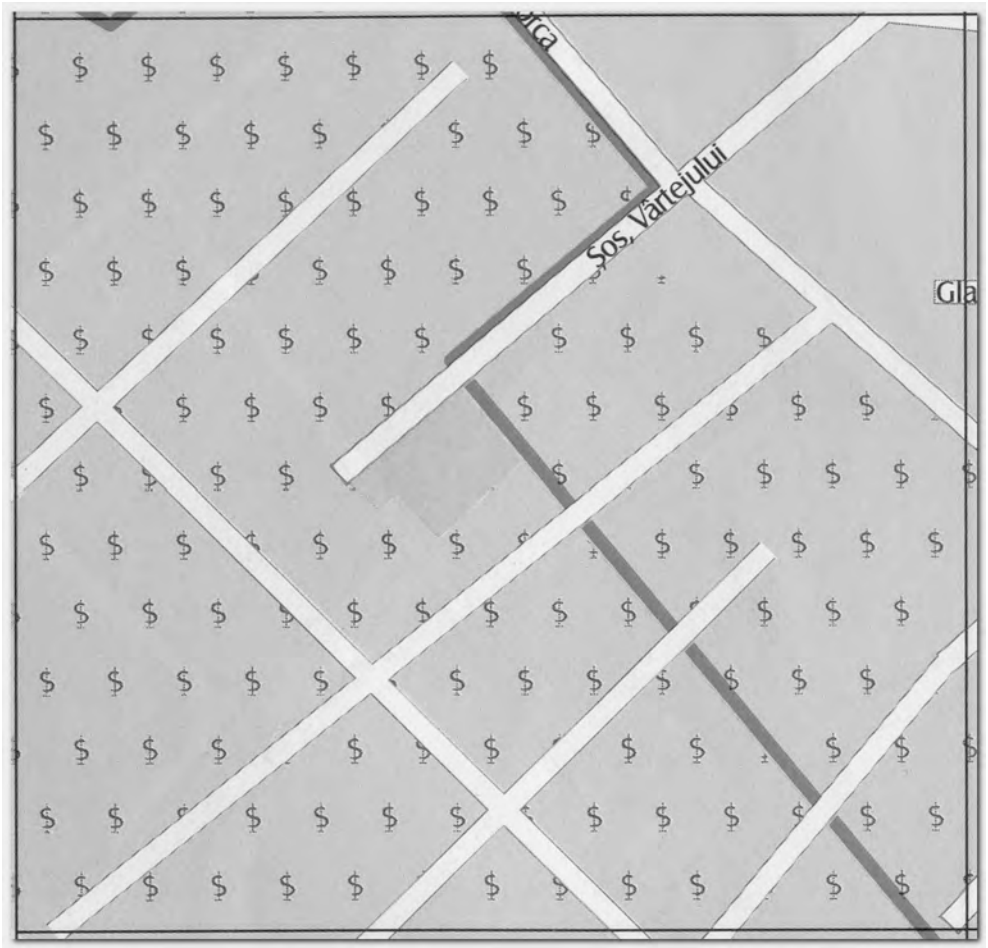
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Odăi
ȘOS. ALEXANDRIEI
Ion Conea
Câmpina
Câmpina Mesteacănului
Drumul Luptătorilor Antifasciști
Drum Movila
Drum Midia
Botorca
Șos. Vârtejului
Perinița
Drumul Floarea de Colț
Drumul Sântana
Gura Padinii
Glavacioc
Braniștea
Penteleu
Grindu
Slatina
Valea Timișului
Pitești
Curtea de Argeș
Carelor
Târgoviștei
Herculane
Pecinișca
Toplet
Sântimbru
ȘOS. BUCUREȘTI - MĂGURELE
Drumul Nefiului
Șos. Sălaj
Teiuș
Brătășanca
Târgu Jiu
Filiași
Petroșani
Bălănești
Drăgășani
Litografiei
Consecvenței
Jirlău
Târgu Cărbunești
Toboșari
Câmpia
Caracal
Barajului
Abatajului
Venus
Păltinoasa
Elegiei
Saturn
Măgura Codlei
Orion
Găgești
București - Măgurele
Șos. Vârtejului
Bătășani
Tălmaci
Piatra Oii
Valea Dragului
Papușoiului
Neptun
Hercule
Bitumului
Epigramei
Cupidon
Eclipsei
Valișoara
Cincu
Ostroveni
Chimogi
Heresti
Oțeleni
Fulgerești
Lucifer
Prunișor
Prunilor
Sitelor
Cheriului
Inovatiei
Lăcrămioarei
Gardeniei
Drum Vlăsin
Drum Midia
Corcod
Osia
Jnepeș
Coimeana
Albești
Albeni
Vidului
Osiris
Omătului
Simfoniei
Dragova
Piatra Șoimului
Valea Poenii
Carul Mare
Carul Mic
Valea Albă
Teiului
Cernădia
Letea
Botorca
Valea Albă
Lunii
Antifasciști
Surănești
Berzovia
Buzău
Sândulița
Mierea Ciuc
Câmpia Burnas
Tecuci
Crasna
Harpei
Mierlei
Racoș
Piatra Neamț
Bârlad
Vaslui
Iași
Ungheni
Răchitașului
Rupea
Șoimari
Galoafei
Albești
A
B
55
65
77
1
2
3
66
0 75 150 225 300 375 m

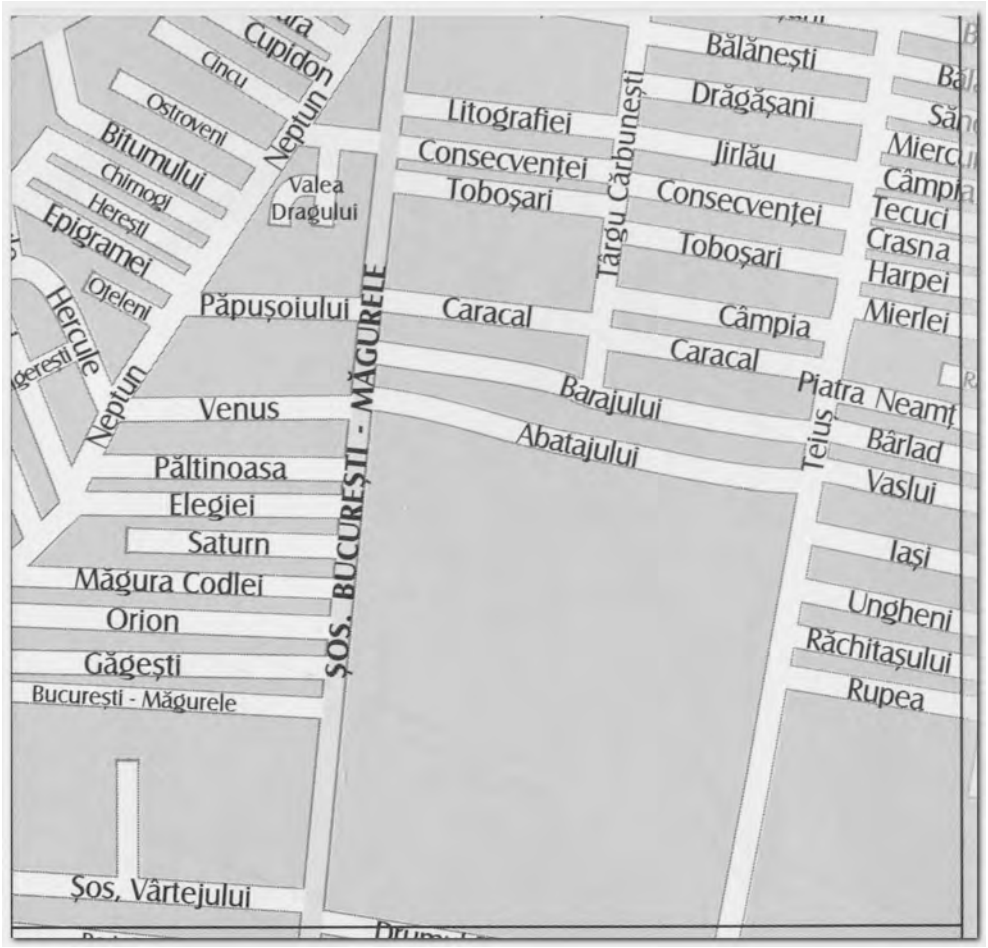
ZONA 66 – A1



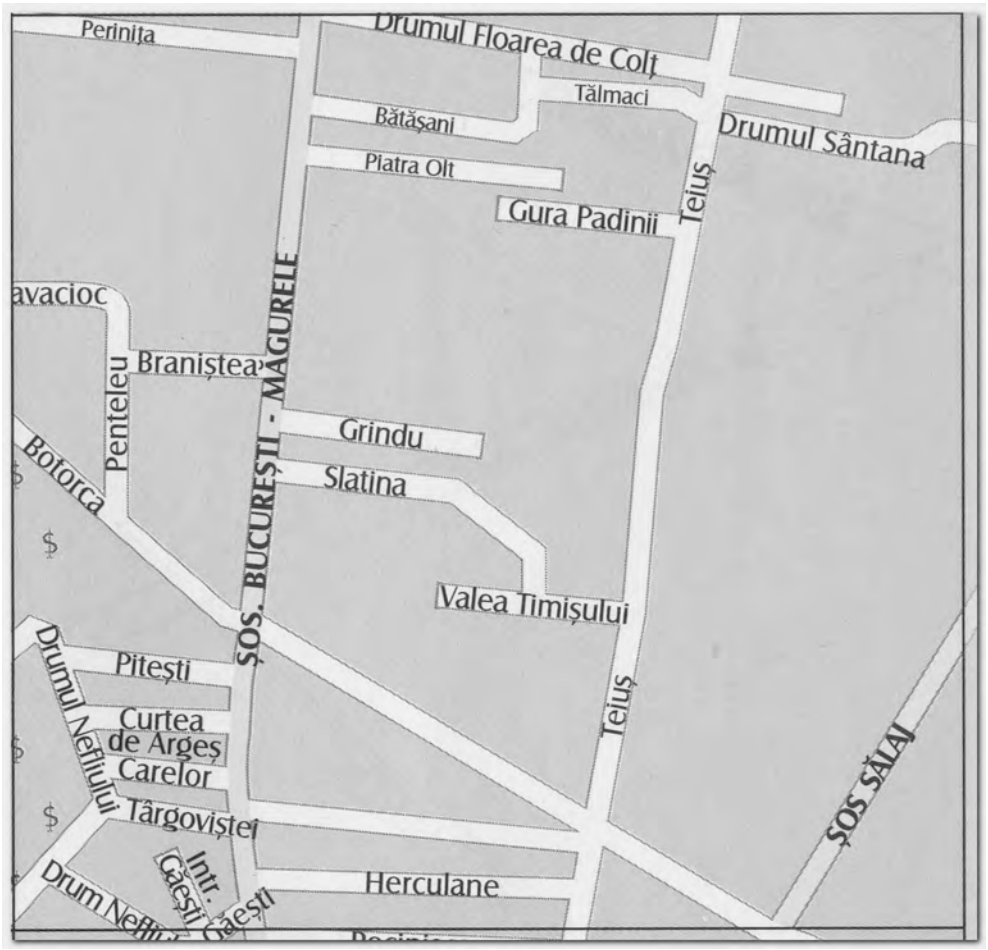
ZONA 66 – A2



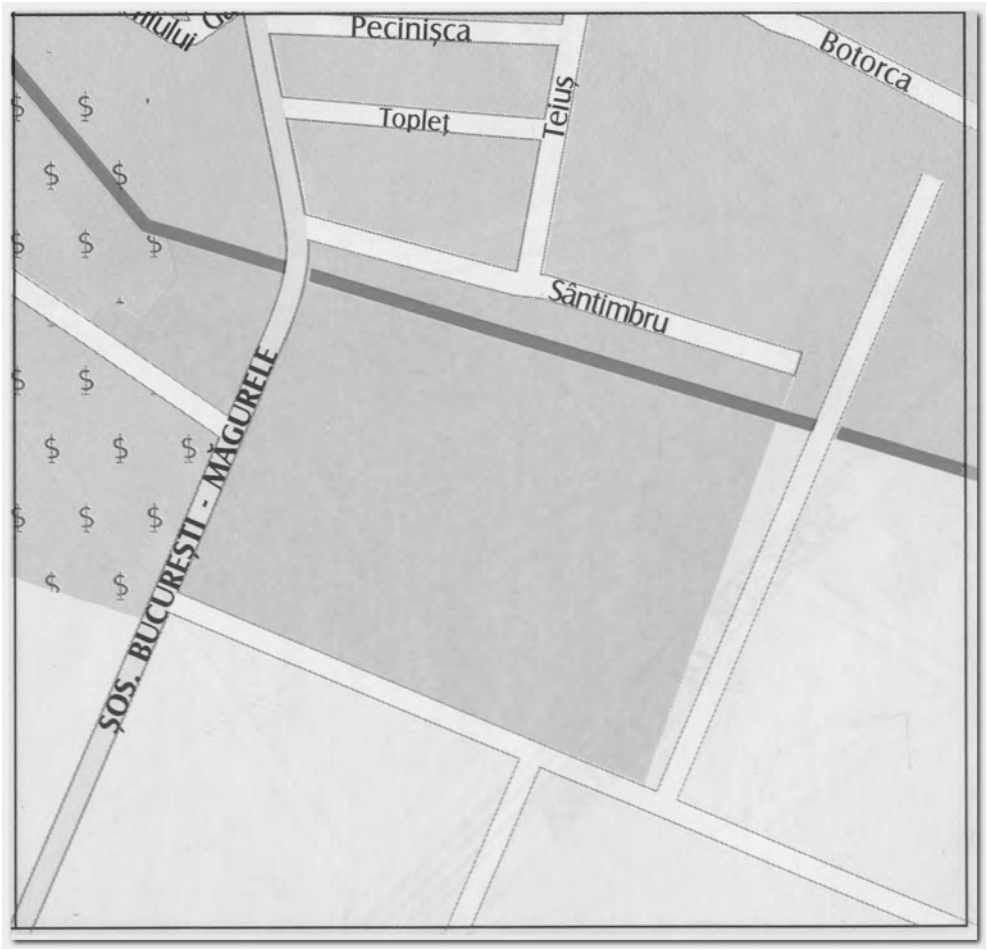
ZONA 66 – B1



ZONA 66 – B2



ZONA 66 – B3


Pecinișca
Botorca
Toplet
Telușa
Sântimbru
ȘOS. BUCUREȘTI - MĂGURELE



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 47.1

ZONA 66-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990÷2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 47.2

ZONA 66-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 47.3

ZONA 66-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	495	620	650	-	665	-	-	-
1990÷2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978÷1989	415	520	545	-	555	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	315	395	415	-	425	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	595	745	780	416	800	621	384	480
1967÷1977	540	680	710	380	730	566	352	440
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	650	815	855	455	875	679	424	530
1990÷2010	605	760	795	424	815	632	392	490
1978÷1989	545	685	715	382	735	570	356	445
1967÷1977	500	630	660	351	675	524	328	410
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 47.4

ZONA 66-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	490	615	645	-	660	-	-	-
1990÷2010	460	575	600	-	615	-	-	-
1978÷1989	410	515	540	-	550	-	-	-
1967÷1977	380	475	495	-	510	-	-	-
inainte de 1967	310	390	410	-	415	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	700	880	920	491	945	733	456	570
1990÷2010	650	815	855	455	875	679	424	530
1978÷1989	590	740	775	413	795	617	384	480
1967÷1977	540	675	705	377	725	563	348	435
inainte de 1967	445	560	585	312	600	466	288	360
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 47.5

ZONA 66-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

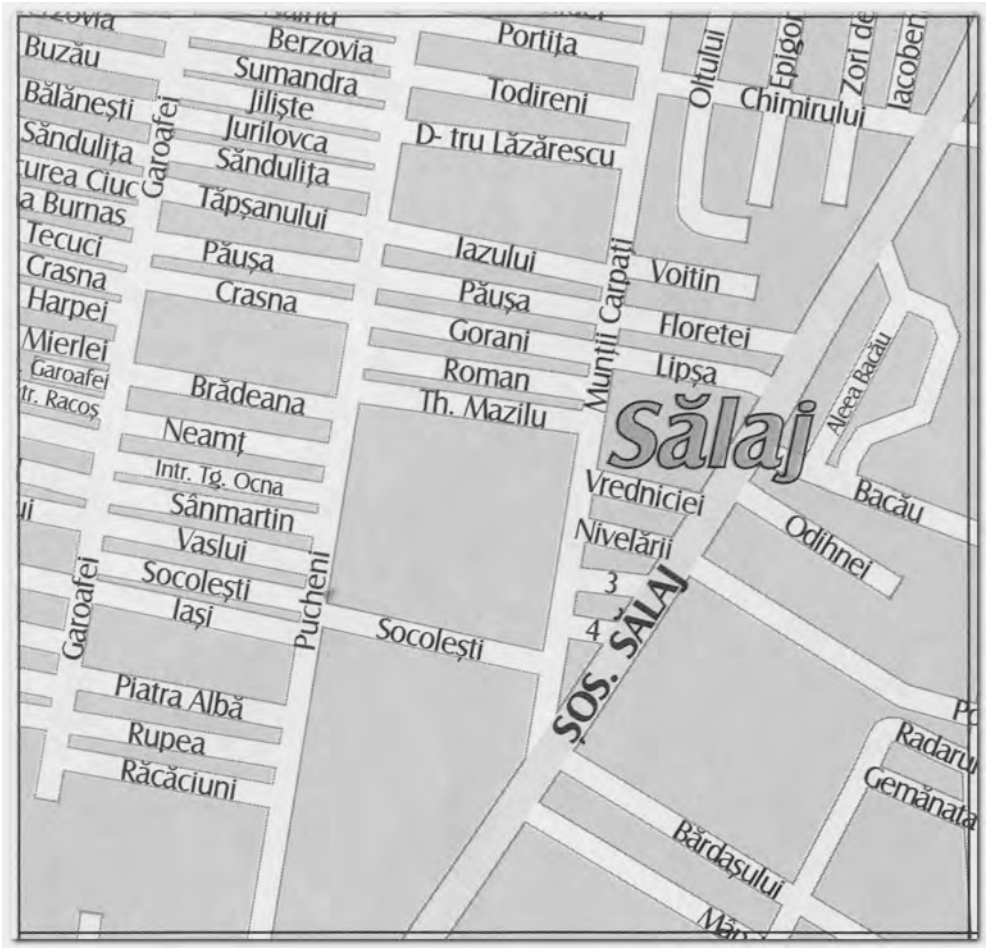
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	635	795	835	445	855	663	412	515
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	585	735	770	411	790	613	380	475
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	340	430	450	239	460	357	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	260	330	345	185	355	275	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

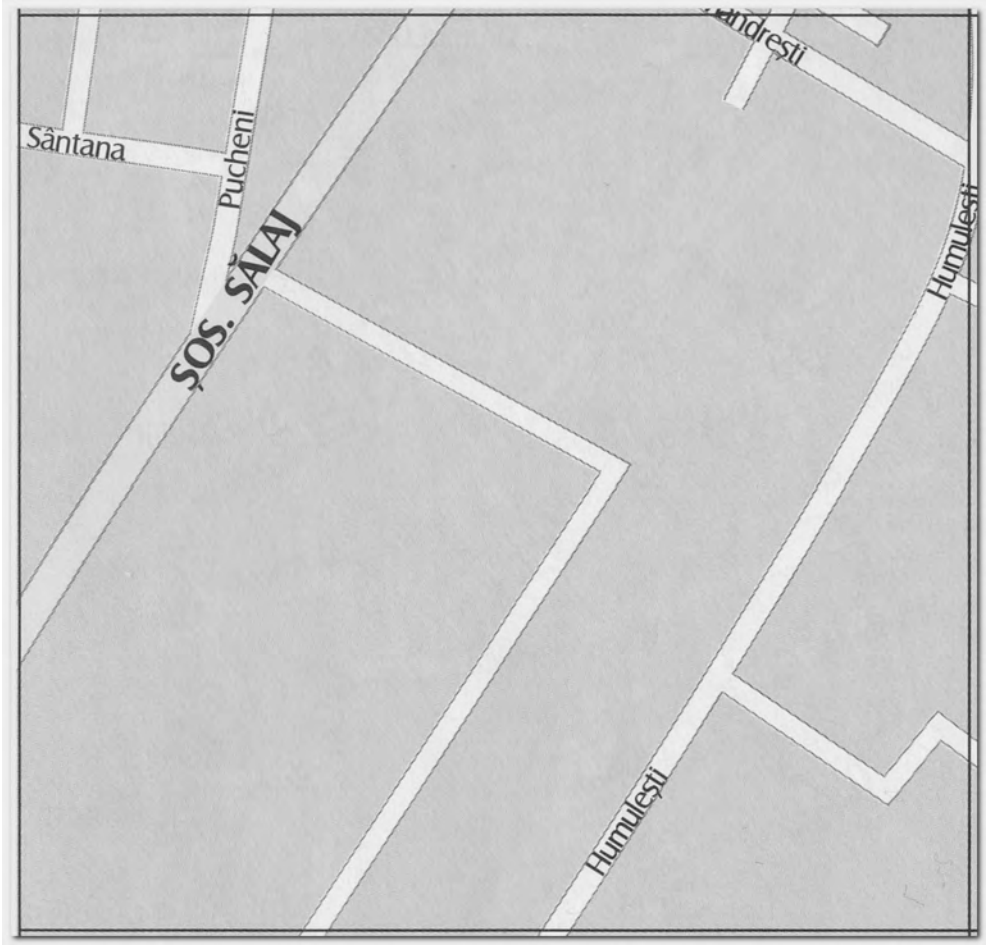
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Sălaj
Ferentari
SOS. SĂLAJ
PRELUNGIREA FERENTARILOR
Zețarilor
Humulești
Pucheni
Drum Sântana
Drum Bragadiru
Drum Sâncraiu
Tiparniței
Cărutei
Cremenei
Eternității
Nufărul Galben
Frânarului
Zimbrului
Tigrului
Leopardului
Zebrei
Rinocerului
Prepelicarului
Firuța
Gh. Hălmăgeanu
Gheorghiade
Sonia Cluceru
Radu Dudescu
Dragomirești
Marin C-tin
Gorovei
Artur
Erie
Risipitu
Eroul
Samoilă
Federei
Telu
Panerului
Marin Constantin
Epache Spirache
Păsunilor
Aftolului
Flautului
Intr. Iarcului
Intr. Daliei
Intr. Ciorăști
Intr. Humulești
Drumul Mic
Intre Vii
Serg. Dumitrescu Ilie
Serg. Maj. Draic Marin
Mihail Călinici
Toma C-tin
Ionescu C-tin
Vâltoarei
Cascadei
Vistea Gh.
Alea Livezilor
Livezilor
Bolboci
Stogu
Păduleni
Breslelor
Tunsu Petre
Zamfir Marinel
Francești
Solid
Pontonierilor
Alea Șuriaru
Gălățuași
Landești
Mândrești
Bârdașului
Germanata
Drum Pipirig
Poenița
Radarului
Cpt. Bălan C-tin
Pitpalacului
Șerbești
Intr. Pângărați
Pichetului
Pereni
Trăgaciului
Imașului
Anghel Dogaru
Peralelor
Paltinilor
Merișani
Soreni
Ulmilor
Lacul Orza
Lacul Dulce
Fragilor
Gazonului
Buturugilor
Livezilor
Zăvoiului
Lacul Bucura
Zorilor
Lupoaiei
Persicani
Intr. Livezilor
Vlădaia
Grădiniței
Gura Vitan
Bucureșeni
Brazilor
Gerghefului
Trompetului
Bilciari
Mănuru
Grădinii
V. Stroe
Humulești
Alea Bacău
Bacău
Odihnei
Vredniciei
Nivelării
Lipșa
Voitin
Horetei
Roman
Th. Mazilu
Goranu
Păușa
Iazului
Munții Carpați
Tăpșanului
Sănduliță
Jurilovca
Sumandra
Berzovia
Portiței
Todireni
D- tru Lăzărescu
Piramidei
Oltului
Chimirului
Spigonilor
Zori de zi
Iacoberi
Surlei
Colinei
Podoleni
Clubolica Cucului
Prunilor
Gălceana
Cornești
Beclean
Zmirnel
Lacul Oltina
Pasărea
Hârnicilor
Părăului
Bulboacă
Fluturilor
Bălții
Gurița
Grapel
Radu
Chiriței
Bachus
Oțetari
Brebenei
Salvia
Voiceștii
Turbinei
Sulfinei
Trompetului
Cumanii
Ecuatorului
Spiralei
Stejarului
Stejarilor
Bucșanilor
Cornișei
Viilor
Zăvoiului
Zorilor
Lupoaiei
Persicani
Marc. Aurel
Ion Oale
Ion Ștefănescu
Horea Gh.
Jacob Andrei
Tăpșanului
Sănduliță
Garoafei
Mierea Ciucului
Câmpia Burnas
Tecuci
Crasna
Harpei
Câmpia Mierlei
Intr. Garoafei
Intr. Racoș
Brădeana
Piatra
Bârlad
Vaslui
Neamț
Intr. Tg. Ocna
Sânmartin
Vaslui
Socoleștii
Iași
Unghenii
Răchitașului
Rupea
Piatra Albă
Rupea
Răcăciuni
Socoleștii
Pucheni
Garoafei
Berzovia
Buzău
Bălănești
Sănduliță
Mierea Ciucului
Cucuteni
Cap. Grigorean
Gorjului
Brătășanca
Vălenii
Surănești
Davidești
Munții Carpați
A
B
56
68
78
67
1
2
3
1 - Rovinari
2 - Intr. Chihlimbarului
3 - Asistenței
4 - Imboldului
5 - Fragmentului
6 - Intr. Persicani
7 - Intr. Trompetului

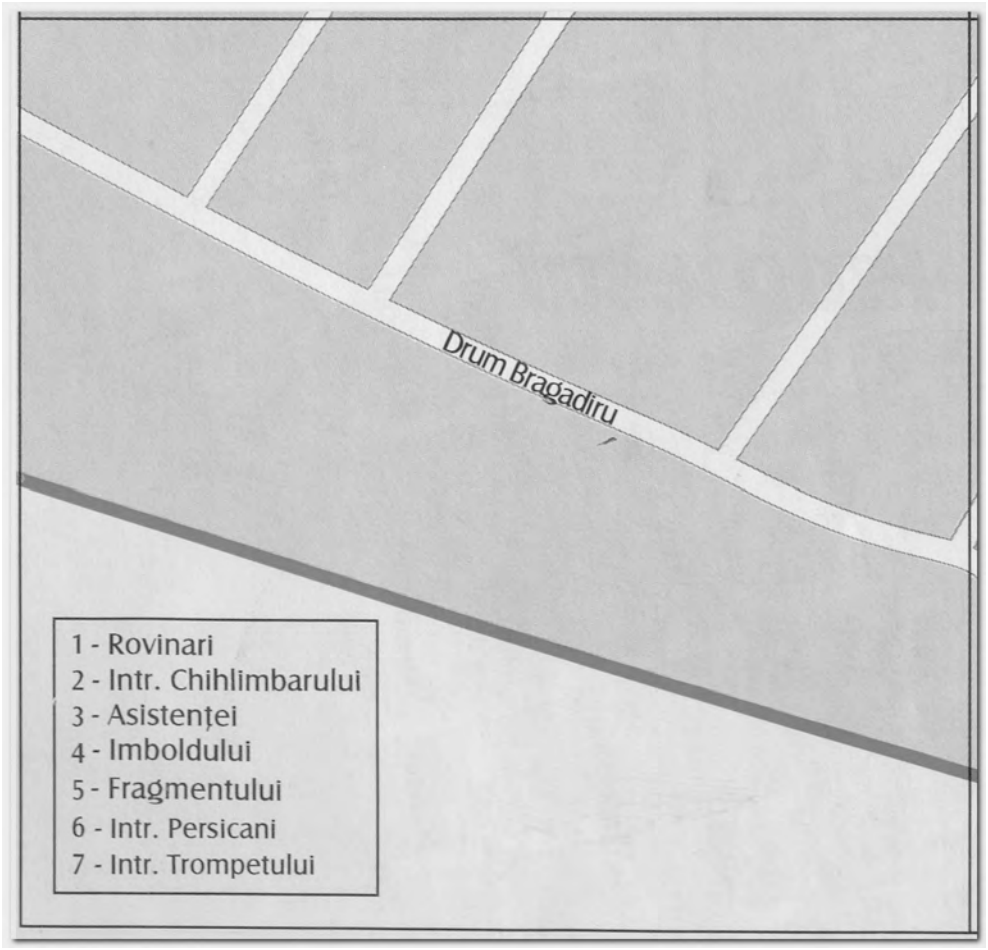
ZONA 67 – A1



ZONA 67 – A2



ZONA 67 – A3



ZONA 67 – B1



ZONA 67 – B2



ZONA 67 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 48.1

ZONA 67-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 48.2

ZONA 67-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 48.3

ZONA 67-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 48.4

ZONA 67-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 48.5

ZONA 67-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	455	570	595	-	610	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 48.6

ZONA 67-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

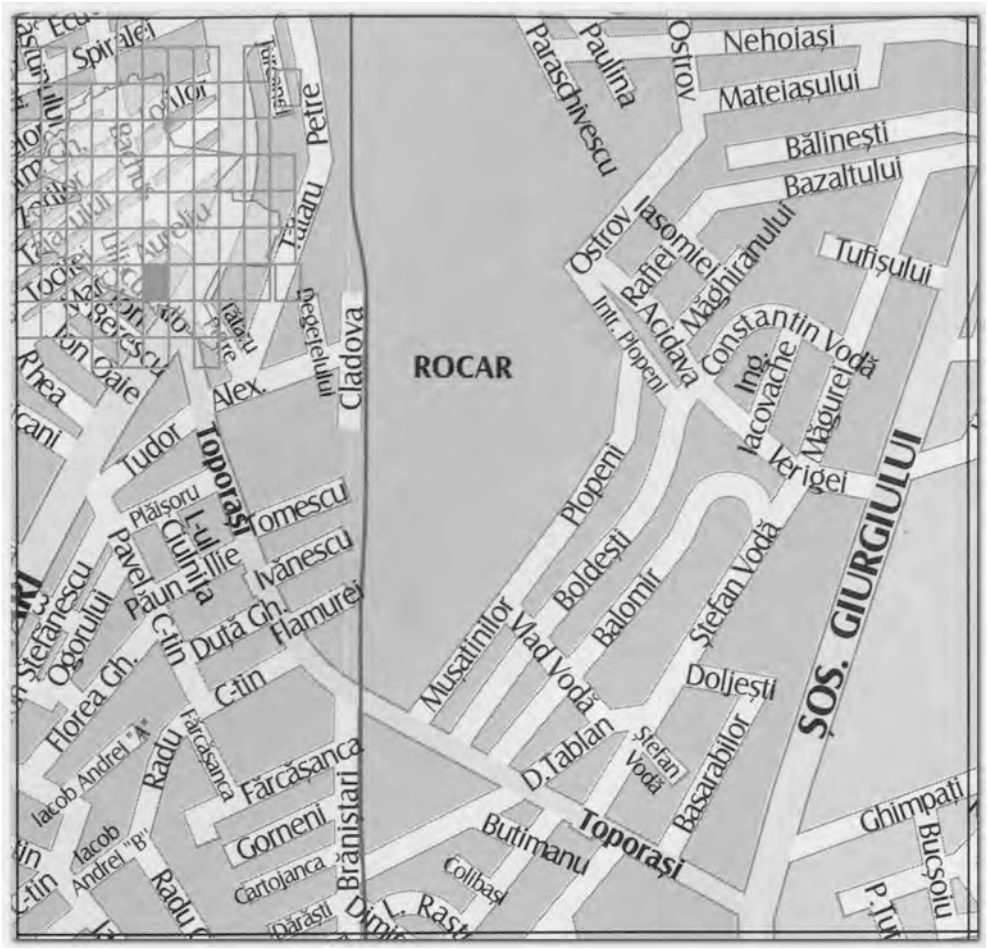
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	440	555	580	-	595	-	-	-
1990÷2010	405	510	535	-	545	-	-	-
1978÷1989	370	465	485	-	500	-	-	-
1967÷1977	340	425	445	-	455	-	-	-
inainte de 1967	280	350	365	-	375	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	625	785	820	437	840	652	408	510
1990÷2010	580	730	765	408	785	609	380	475
1978÷1989	525	660	690	369	710	551	340	425
1967÷1977	485	610	640	341	655	508	316	395
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	485	610	640	341	655	508	316	395
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	400	420	224	430	334	208	260
1990÷2010	295	370	385	205	395	307	192	240
1978÷1989	260	330	345	185	355	275	172	215
1967÷1977	240	305	320	169	325	252	156	195
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	450	565	590	315	605	469	292	365
1990÷2010	420	525	550	291	560	435	272	340
1978÷1989	380	475	495	265	510	396	244	305
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	280	355	370	198	380	295	184	230
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

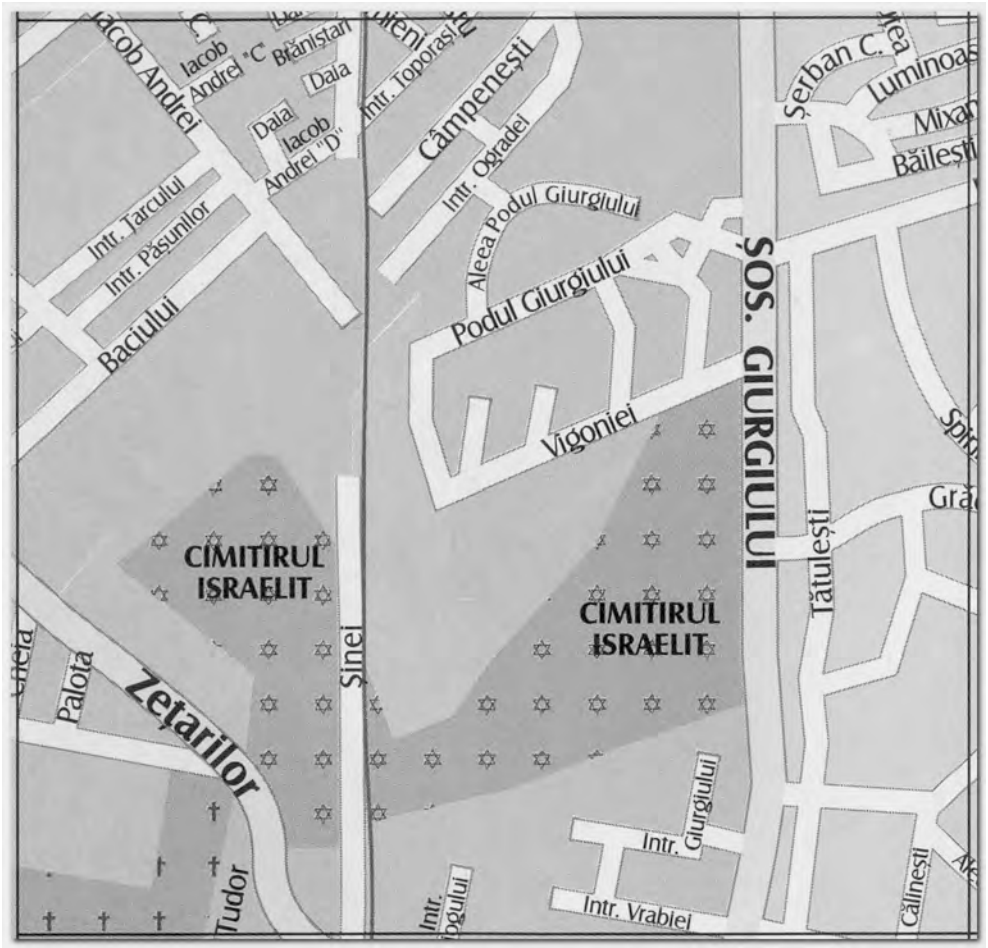
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


ROCAR
PROGRESUL
SOS. GIURGIULUI
Alexandru Anghel
Luică
Orăștie
Toporași
Ferentari
Zetarilor
CIMITIRUL ISRAELIT
CIMITIRUL ISRAELIT
CIMITIRUL PROGRESUL
C.E.T. PROGRESUL
1 - Zamora
2 - Jepilor
3 - Dornișoara
0 75 150 225 300 375 m
68
67
79
57

ZONA 68 – A1



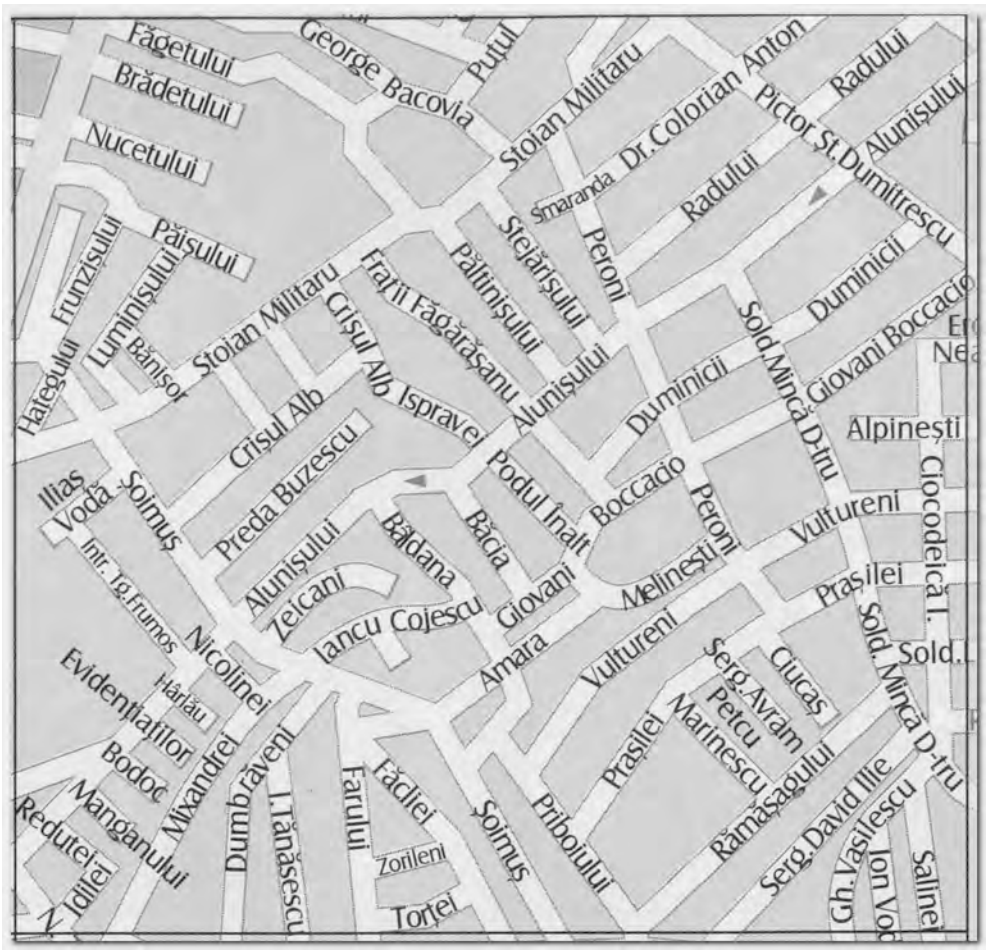
ZONA 68 – A2



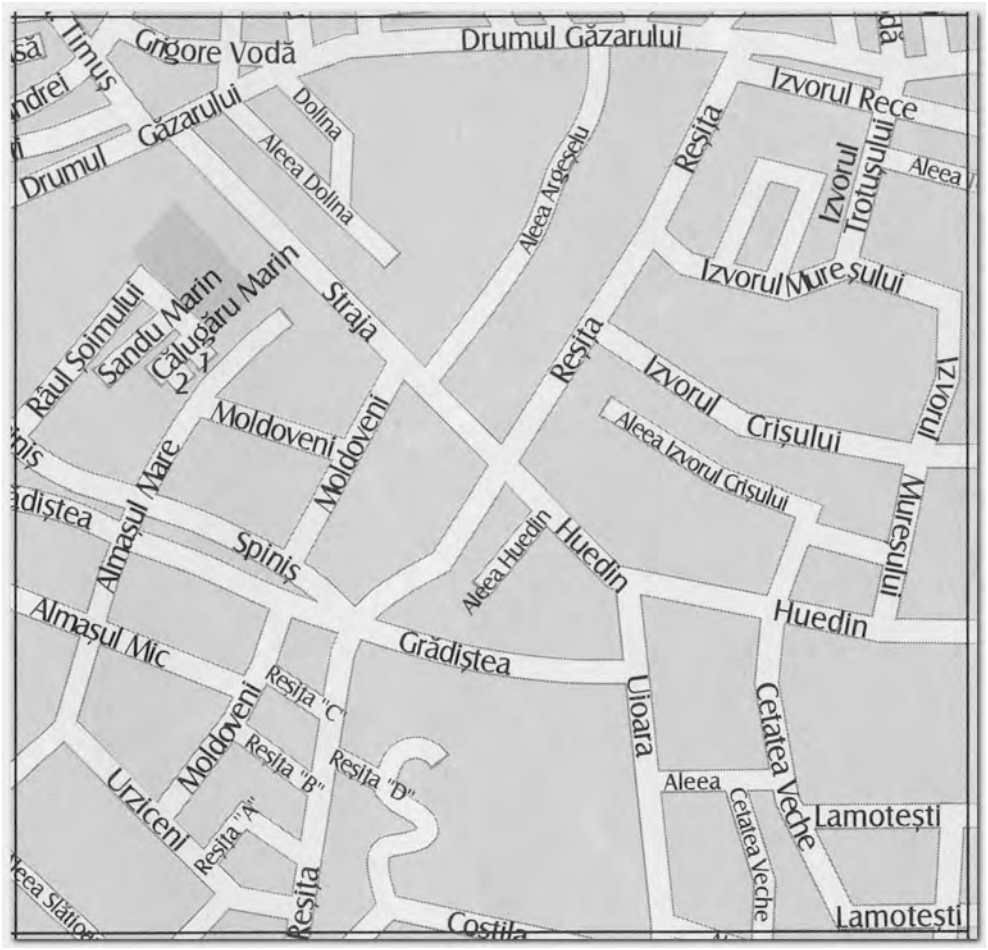
ZONA 68 – A3



ZONA 68 – B1



ZONA 68 – B2



ZONA 68 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 49.1

ZONA 68-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	575	600	-	615	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 49.2

ZONA 68-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	455	570	595	-	610	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 49.3

ZONA 68-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 49.4

ZONA 68-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	575	600	-	615	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	355	445	465	-	475	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	605	760	795	424	815	632	392	490
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	465	585	610	325	625	485	304	380
inainte de 1967	380	480	500	268	515	400	248	310
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	305	385	400	213	410	318	200	250
1978÷1989	275	345	360	192	370	287	176	220
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	435	545	570	304	585	454	280	350
1990÷2010	400	505	530	281	540	419	260	325
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 49.5

ZONA 68-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 49.6

ZONA 68-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

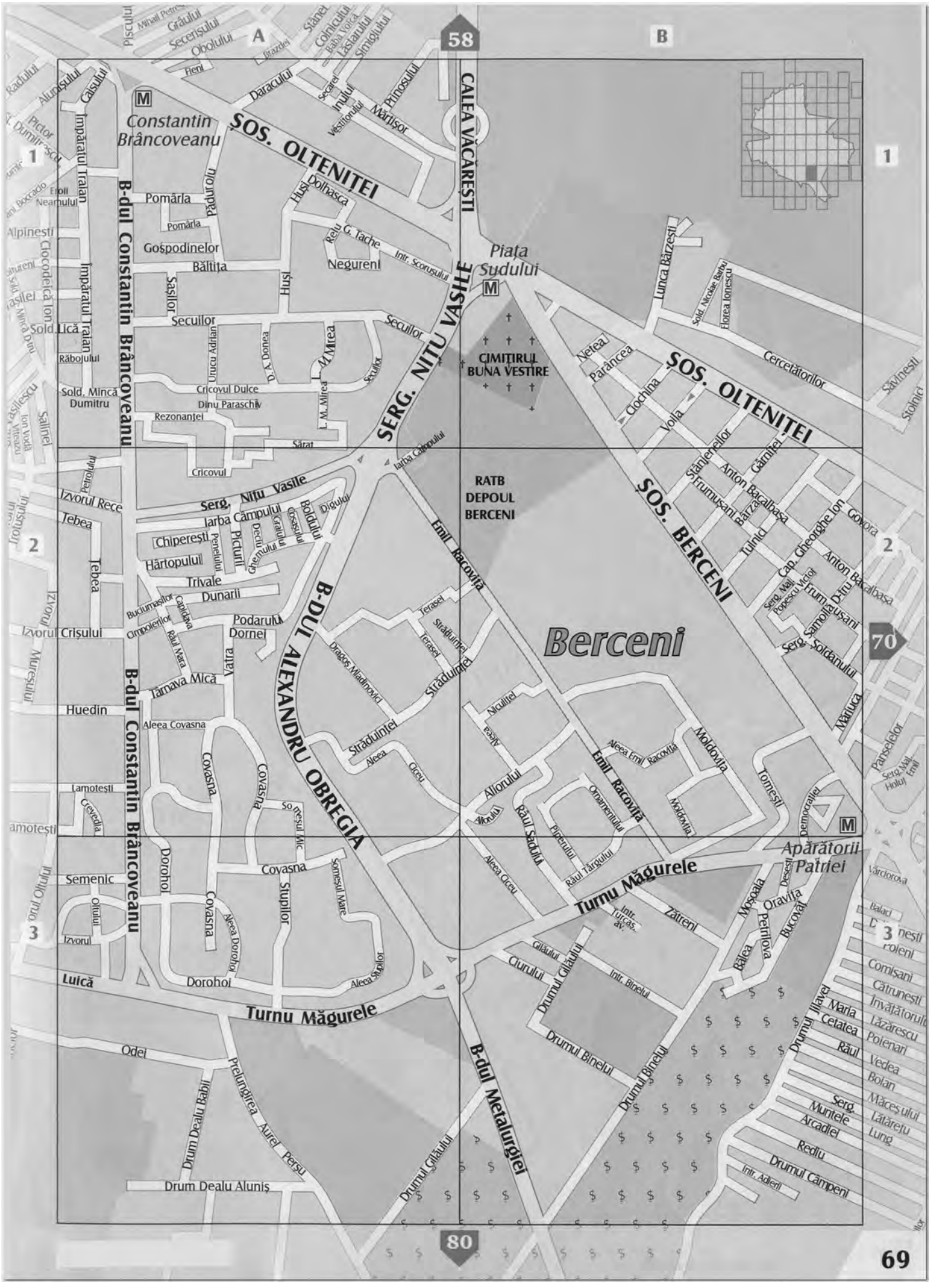
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	595	745	780	416	800	621	384	480
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

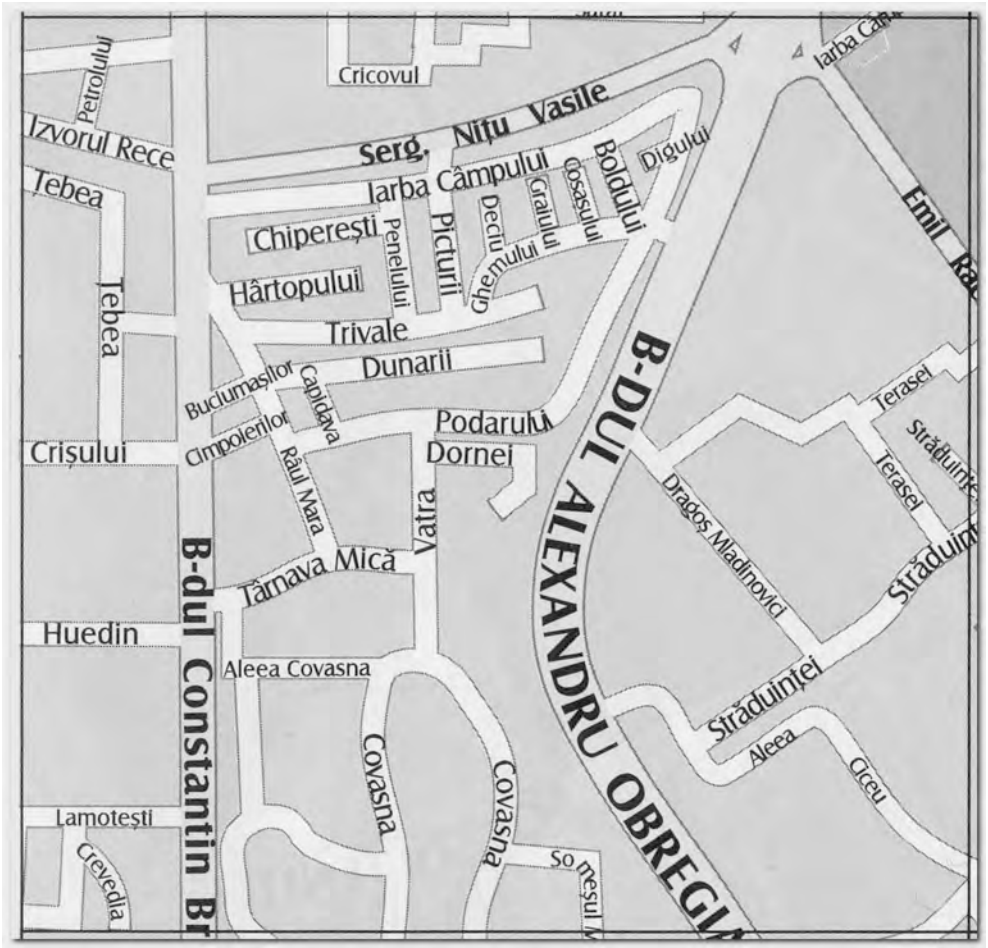
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Berceni
Piața Sudului
Constantin Brâncoveanu
SOS. OLTENIȚEI
CALEA VĂCĂREȘTI
SERG. NIȚU VASILE
B-DUL ALEXANDRU OBREGIA
B-dul Constantin Brâncoveanu
B-dul Metalurgiei
SOS. BERCENI
Emil Racoviță
Turnu Măgurele
Aparatorii Patriei
RATB DEPOUL BERCENI
CIMITIRUL BUNA VESTIRE
Pomârla
Negureni
Bâltița
Secuilor
Cricovul Dulce
Rezonanței
Sărat
Iarba Câmpului
Chiperești
Hârtopului
Trivale
Dunării
Podarului
Dornei
Vatra
Tâmava Mică
Huedin
Aleea Covasna
Lamotești
Semenic
Dorohoi
Luică
Odei
Drum Dealu Babii
Drum Dealu Aluniș
Prelungirea Aurel Persu
Drumul Gilăului
Drumul Binelui
Zătreni
Oravița
Bucovăț
Petrilova
Băilea
Moldovița
Aliorului
Nicullitel
Ornamentului
Pipernicului
Raul Sadului
Raul Targului
Alexa Ciceu
Somesul Mic
Somesul Mare
Stupilor
Covasna
Crevedia
Oltului
Izvorul Crișului
Izvorul Rece
Tebea
Izvorul Oltului
Mureșului
Prutului
Ialomiței
Bucșanilor
Cimpoierilor
Capitanie
Raul Mara
Dragos Vladimirescu
Terasei
Străduinței
Aleea Ciceu
Aleea Dorohoi
Aleea Stupilor
Turcas. av.
Intr. Binelui
Intr. Adieri
Drumul Câmpeni
Rediu
Muntele Arcadiei
Lăcrămioarei
Lung
Măceșului
Bolan
Vedea
Potenari
Lăzărescu
Învățătorului
Cetatea
Marla
Iliavei
Comișani
Roieni
Cătunești
Lunca Bârzești
Cerceătorilor
Șăvinești
Stolnici
Gârnițel
Anton Bacalbașa
Frumușani
Bârzăbașa
Tuinici
Cap. Gheorghe Ion Govora
Serg. Soldanului
Mărtuca
Pansetelor
Serg. Vasile Emil Holuț
Democrației
Moșoaia
Desești
Vârcioroaia
Balaci
Ialomiței
Prutului
Alunișului
Călușului
Impăratul Traian
Pictor Dumitrescu
Alpinești
Ciocodeică Ion
Sold. Mincă Dumitru
Răbojului
Salinei
Ion Vodă Mireazu
Vasilescu
Sold. Nicolae Bartu
Florea Ionescu
Netea Parâncea
Clochina
Voila
Stăpânerilor
Frumușani
Serg. Vasile Popescu Victor
Dinu Bacalbașa
Serg. Samoilă Frumușani
Iarba Câmpului
Grâului
Ogrăzilor
Boldului
Digului
Decriu Ghenmului
Penelului
Picturii
Bucșanilor
Capitanie
Raul Mara
Vatra
Covasna
Dorohoi
Oltului
Aleea Dorohoi
Aleea Stupilor
Somesul Mare
Somesul Mic
Crevedia
Lamotești
Semenic
Luică
Izvorul
Oltului
Mureșului
Prutului
Ialomiței

ZONA 69 – A1



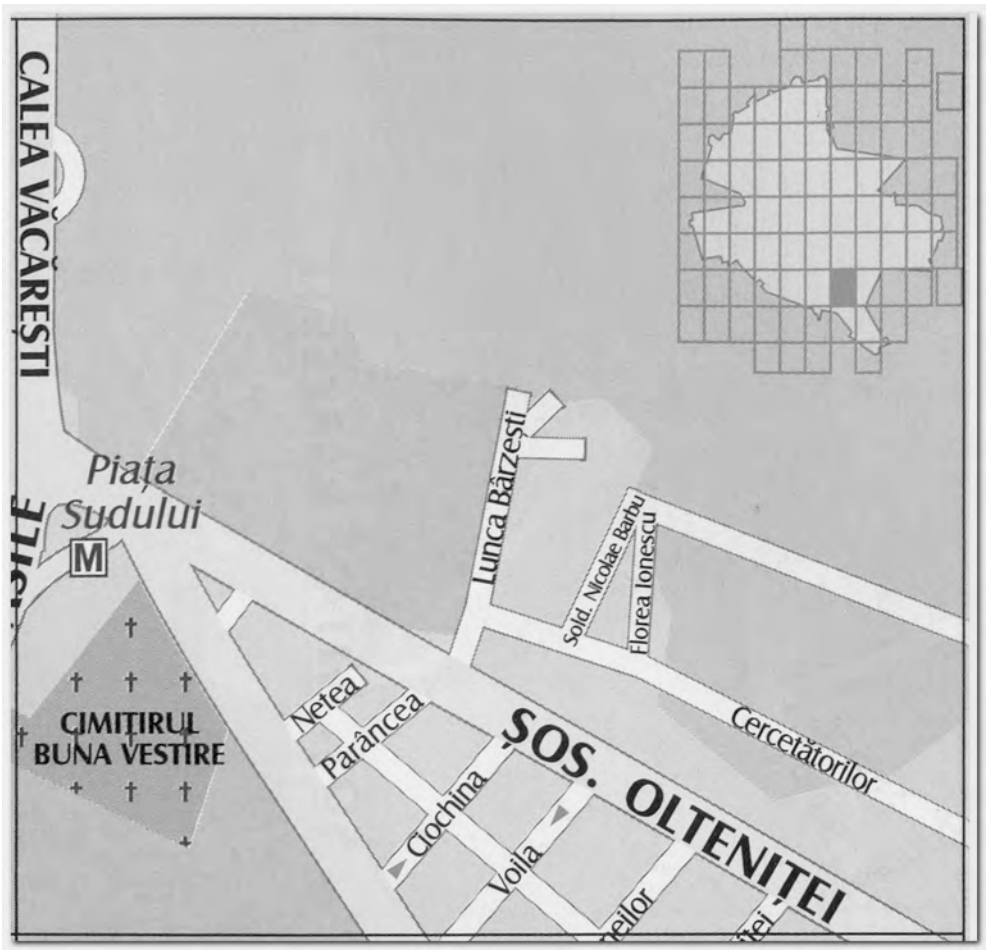
ZONA 69 – A2



ZONA 69 – A3



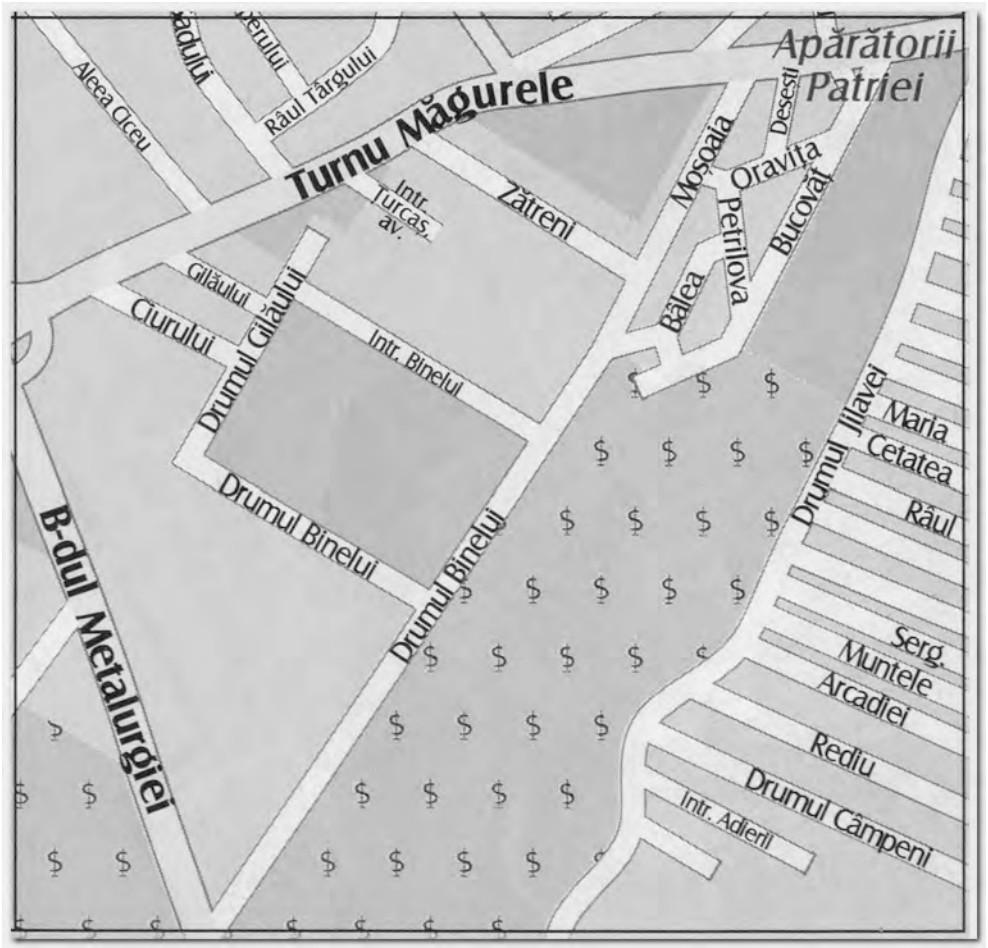
ZONA 69 – B1



ZONA 69 – B2



ZONA 69 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 50.1

ZONA 69-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	535	670	700	-	720	-	-	-
1990÷2010	500	625	655	-	670	-	-	-
1978÷1989	455	570	595	-	610	-	-	-
1967÷1977	415	520	545	-	555	-	-	-
inainte de 1967	340	430	450	-	460	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	760	955	1.000	533	1.025	795	496	620
1990÷2010	710	890	935	497	955	741	460	575
1978÷1989	645	810	850	452	870	675	420	525
1967÷1977	595	745	780	416	800	621	384	480
inainte de 1967	485	610	640	341	655	508	316	395
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	705	885	925	494	950	737	460	575
1990÷2010	655	820	860	458	880	683	424	530
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	380	480	500	268	515	400	248	310
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 50.2

ZONA 69-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	495	620	650	-	665	-	-	-
1990÷2010	460	580	605	-	620	-	-	-
1978÷1989	420	525	550	-	560	-	-	-
1967÷1977	380	480	500	-	515	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	710	890	935	497	955	741	460	575
1990÷2010	660	825	865	460	885	687	428	535
1978÷1989	600	750	785	419	805	625	388	485
1967÷1977	545	685	715	382	735	570	356	445
inainte de 1967	450	565	590	315	605	469	292	365
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	655	820	860	458	880	683	424	530
1990÷2010	610	765	800	426	820	636	396	495
1978÷1989	550	690	725	385	740	574	356	445
1967÷1977	505	635	665	354	680	528	328	410
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	355	445	465	247	475	369	228	285
1990÷2010	330	415	435	231	445	345	216	270
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	430	540	565	302	580	450	280	350
1967÷1977	395	495	520	276	530	411	256	320
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	470	590	620	328	630	489	304	380
1990÷2010	440	550	575	307	590	458	284	355
1978÷1989	395	495	520	276	530	411	256	320
1967÷1977	360	455	475	252	485	376	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 50.3

ZONA 69-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 50.4

ZONA 69-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	540	680	710	-	730	-	-	-
1990÷2010	505	635	665	-	680	-	-	-
1978÷1989	460	580	605	-	620	-	-	-
1967÷1977	420	530	555	-	570	-	-	-
inainte de 1967	345	435	455	-	465	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	780	975	1.020	543	1.045	811	504	630
1990÷2010	720	905	950	504	970	753	468	585
1978÷1989	660	825	865	460	885	687	428	535
1967÷1977	600	755	790	421	810	629	392	490
inainte de 1967	495	620	650	346	665	516	320	400
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 50.5

ZONA 69-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	625	655	-	670	-	-	-
1990÷2010	465	585	610	-	625	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	385	485	505	-	520	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	715	895	940	499	960	745	464	580
1990÷2010	660	830	870	463	890	691	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	510	640	670	356	685	532	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 50.6

ZONA 69-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	605	635	-	650	-	-	-
1990÷2010	450	565	590	-	605	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	685	860	900	481	925	718	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	730	765	408	785	609	380	475
1967÷1977	530	665	695	372	715	555	344	430
inainte de 1967	440	550	575	307	590	458	284	355
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	635	795	835	445	855	663	412	515
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	535	670	700	374	720	559	348	435
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	505	530	281	540	419	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	295	370	385	205	395	307	192	240
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	495	620	650	346	665	516	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	415	520	545	289	555	431	268	335
1967÷1977	380	480	500	268	515	400	248	310
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

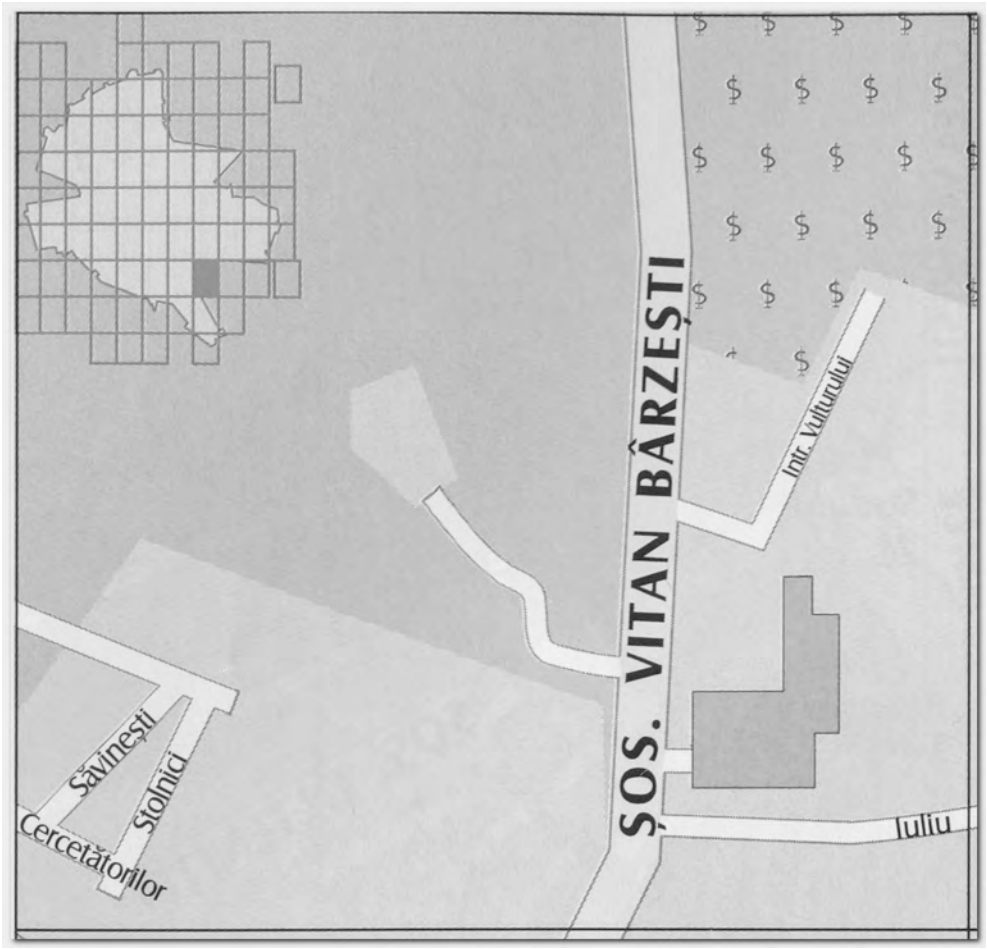
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



A
B
59
1
2
3
69
81
ȘOS. VITAN BÂRZEȘTI
Intr. Vulturului
INSTITUTUL DE MEDICINĂ LEGALĂ MINA MINOVICI
Iuliu Hațeganu
Săvinești
Stolnici
Cercetătorilor
ȘOS. OLTENIȚEI
Cap. Gheorghe Ion
Govora
Serg. Samoilă D-tru
Vulcănești
Bacalbașa
Bârza
Mărțuca
Slt. Ionescu Gh.
Panselelor
Călțunaș
Frumușani
Runcu
Popescu
ROMPRIM
Cap. C-tin Vasilescu
Cpt. Eremia
Blândești
Seg. Condurache Gheorghe
Cap. Costescu Petre
Șoldanului
Ciocănești
Cap. Grigore Marin
Serg. Iriceanu Ioan
Șoldanului
Panselelor
Serg. Maj. Holuț
Emil
Apărătorii Patriei
Sold. Enache Ion
Joița
Serg. Florescu Nicolae
Ristea Ion
Dumitru D-tru
Dealul Mare
Intr. Berceni
Cap. Grogore Marin
Orgu Tănase
Meridianului
Muntele Mare
Serg. Florescu Nilcolae
Aluviunii
Drum Dealul Bistrei
Plaiul Foii
Zărnești
Trei Brazi
Intr. Trei Brazi
Sistematizării
Geților
Drumul Cheile Turzii
Teascului
Bordești
Uliești
Drumul Cheile Turzii
Timocului
Drumul Fermei
Pârâul Rece
C. Mille
Vârciorova
Balaci
Drăgănești
Poieni
Comișani
Cătrunești
Învățătorului
Maria Lăzărescu
Cetatea Poienari
Râul Vedea
Boian
Măceșului
Lătărețu
Lung
Dălhăuți
Rediu
Câmpeni
Drumul
Drumul Jilavei
Democrației
Mărțuca
ȘOS. BERCENI
Apărătorii Patriei
I.M.G.B.
Dumbrăvești
Serg. Pechiu Ion
POPEȘTI - LEORDENI
70
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 70 – A1



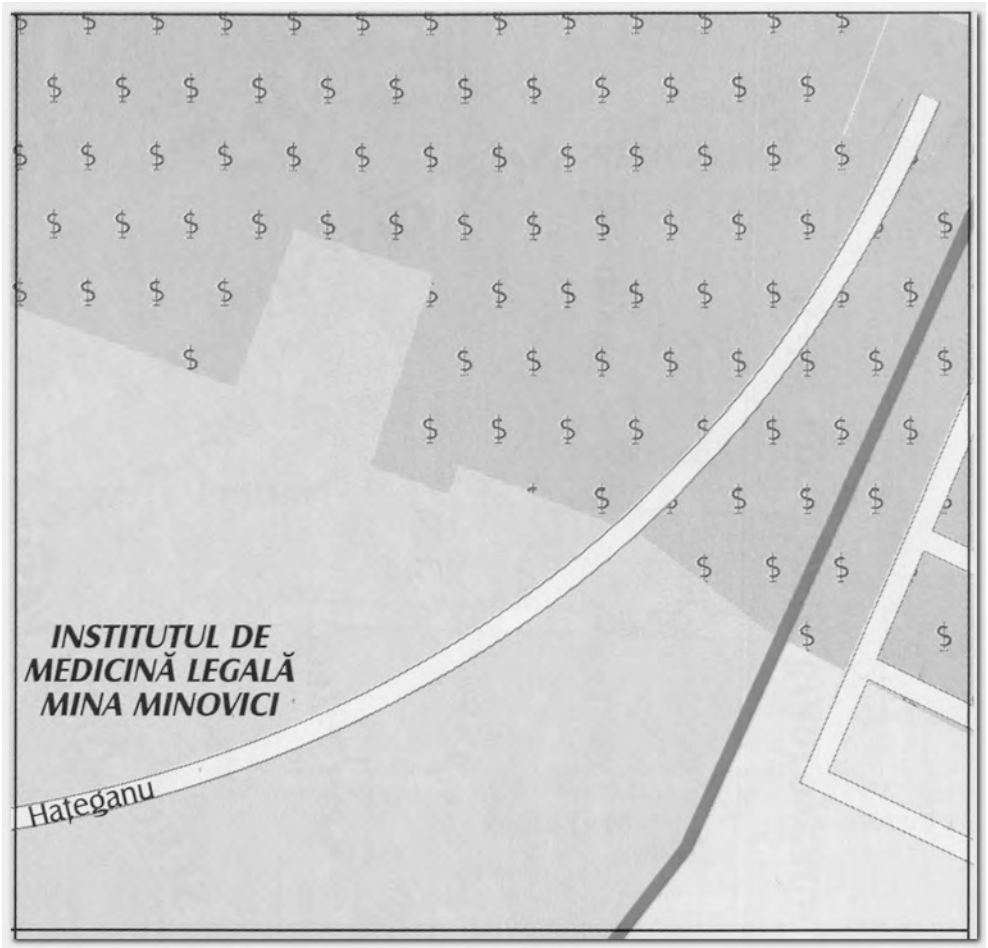
ZONA 70 – A2



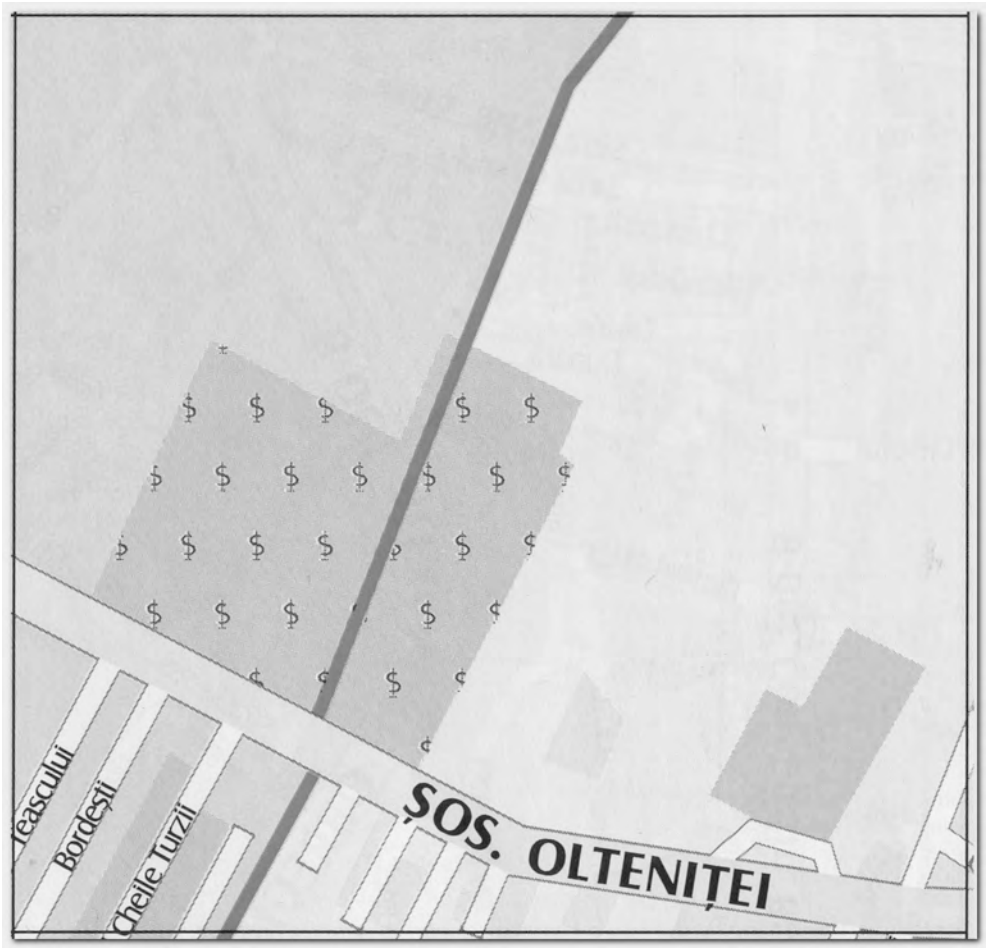
ZONA 70 – A3



ZONA 70 – B1



ZONA 70 – B2



ZONA 70 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 51.1

ZONA 70-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	500	630	660	-	675	-	-	-
1990÷2010	470	590	620	-	630	-	-	-
1978÷1989	420	530	555	-	570	-	-	-
1967÷1977	390	490	515	-	525	-	-	-
inainte de 1967	320	400	420	-	430	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	720	900	945	502	965	749	468	585
1990÷2010	665	835	875	465	895	695	432	540
1978÷1989	605	760	795	424	815	632	392	490
1967÷1977	555	695	730	387	745	578	360	450
inainte de 1967	460	575	600	320	615	477	296	370
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	660	830	870	463	890	691	432	540
1990÷2010	620	775	810	432	830	644	400	500
1978÷1989	560	700	735	390	750	582	364	455
1967÷1977	515	645	675	359	690	535	332	415
inainte de 1967	420	525	550	291	560	435	272	340
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	480	600	630	335	645	501	312	390
1990÷2010	445	560	585	312	600	466	288	360
1978÷1989	400	505	530	281	540	419	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	305	385	400	213	410	318	200	250

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 51.2

ZONA 70-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	480	600	630	-	645	-	-	-
1990÷2010	445	560	585	-	600	-	-	-
1978÷1989	400	505	530	-	540	-	-	-
1967÷1977	370	465	485	-	500	-	-	-
inainte de 1967	305	385	400	-	410	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	680	855	895	476	915	710	444	555
1990÷2010	640	800	840	447	860	667	416	520
1978÷1989	580	725	760	403	775	601	376	470
1967÷1977	525	660	690	369	710	551	340	425
inainte de 1967	435	545	570	304	585	454	280	350
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	630	790	830	439	845	656	408	510
1990÷2010	590	740	775	413	795	617	384	480
1978÷1989	530	665	695	372	715	555	344	430
1967÷1977	490	615	645	343	660	512	320	400
inainte de 1967	400	500	525	278	535	415	260	325
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	345	435	455	242	465	361	224	280
1990÷2010	320	405	425	226	435	338	208	260
1978÷1989	290	365	380	203	390	303	188	235
1967÷1977	265	335	350	187	360	279	172	215
inainte de 1967	220	275	285	153	295	229	140	175
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	490	615	645	343	660	512	320	400
1990÷2010	460	575	600	320	615	477	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	315	395	415	221	425	330	204	255
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	455	570	595	317	610	473	296	370
1990÷2010	420	530	555	296	570	442	276	345
1978÷1989	380	480	500	268	515	400	248	310
1967÷1977	350	440	460	244	470	365	228	285
inainte de 1967	290	365	380	203	390	303	188	235

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 51.3

ZONA 70-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	460	580	605	-	620	-	-	-
1990÷2010	430	540	565	-	580	-	-	-
1978÷1989	385	485	505	-	520	-	-	-
1967÷1977	360	450	470	-	480	-	-	-
inainte de 1967	295	370	385	-	395	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	660	825	865	460	885	687	428	535
1990÷2010	615	770	805	429	825	640	400	500
1978÷1989	555	695	730	387	745	578	360	450
1967÷1977	510	640	670	356	685	532	332	415
inainte de 1967	415	520	545	289	555	431	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	610	765	800	426	820	636	396	495
1990÷2010	565	710	745	395	760	590	368	460
1978÷1989	510	640	670	356	685	532	332	415
1967÷1977	470	590	620	328	630	489	304	380
inainte de 1967	385	485	505	270	520	404	252	315
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	330	415	435	231	445	345	216	270
1990÷2010	310	390	410	216	415	322	200	250
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	255	320	335	177	340	264	164	205
inainte de 1967	210	265	275	148	285	221	136	170
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	475	595	625	333	640	497	308	385
1990÷2010	440	555	580	309	595	462	288	360
1978÷1989	400	500	525	278	535	415	260	325
1967÷1977	365	460	480	257	495	384	236	295
inainte de 1967	300	380	395	211	405	314	196	245
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	440	550	575	307	590	458	284	355
1990÷2010	405	510	535	283	545	423	264	330
1978÷1989	365	460	480	257	495	384	236	295
1967÷1977	340	425	445	237	455	353	220	275
inainte de 1967	275	345	360	192	370	287	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 51.4

ZONA 70-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	455	570	595	-	610	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	805	845	450	865	671	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	595	745	780	416	800	621	384	480
1990÷2010	550	690	725	385	740	574	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	580	605	322	620	481	300	375
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 51.5

ZONA 70-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	455	570	595	-	610	-	-	-
1990÷2010	420	525	550	-	560	-	-	-
1978÷1989	380	480	500	-	515	-	-	-
1967÷1977	350	440	460	-	470	-	-	-
inainte de 1967	290	365	380	-	390	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	645	810	850	452	870	675	420	525
1990÷2010	600	755	790	421	810	629	392	490
1978÷1989	540	680	710	380	730	566	352	440
1967÷1977	500	625	655	348	670	520	324	405
inainte de 1967	410	515	540	286	550	427	268	335
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	325	410	430	229	440	341	212	265
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	250	315	330	174	335	260	164	205
inainte de 1967	205	260	270	146	280	217	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	455	475	252	485	376	236	295
1967÷1977	335	420	440	234	450	349	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 51.6

ZONA 70-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	450	565	590	-	605	-	-	-
1990÷2010	415	520	545	-	555	-	-	-
1978÷1989	380	475	495	-	510	-	-	-
1967÷1977	345	435	455	-	465	-	-	-
inainte de 1967	280	355	370	-	380	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	640	800	840	447	860	667	416	520
1990÷2010	600	750	785	419	805	625	388	485
1978÷1989	540	675	705	377	725	563	348	435
1967÷1977	495	620	650	346	665	516	320	400
inainte de 1967	405	510	535	283	545	423	264	330
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	320	405	425	226	435	338	208	260
1990÷2010	300	380	395	211	405	314	196	245
1978÷1989	270	340	355	190	365	283	176	220
1967÷1977	245	310	325	172	330	256	160	200
inainte de 1967	200	255	265	140	270	210	132	165
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	460	575	600	320	615	477	296	370
1990÷2010	430	540	565	302	580	450	280	350
1978÷1989	385	485	505	270	520	404	252	315
1967÷1977	355	445	465	247	475	369	228	285
inainte de 1967	295	370	385	205	395	307	192	240
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



A
B
60
1
2
3
72
82
71
Drum Lunca Dochiei
Drum Lunca Cetății
Drum Lunca Veche
Drum Malu Mierii
RÂUL DÂMBOVIȚA
Trandafirilor
Armanului
Bujorului
Lămâiței
Crinului
Pârâul Rece
Unirii
Greaca
Olga Bancic
Norilor
Troiței
CIMITIR POPEȘTI
Cimitirului
Popești Români
Zăbavă Cluceru
Cpt. Nicolae Mihai
Mirăslău
Volga
Zorilor
Garoafelor
Libertății
Liliacului
Stadionului
Porumbacu
Leordeni
C. Mille
ȘOS. OLTENIȚEI
Fermei
Dispensarului
Emilia Irza
Veseliei
Căzănești
Bateriei
Câmpului
Tractoriștilor
Școlii
Timiș
Gloriei
Cristian
Nucului
Afinelor
Agapiei
Villor
Plugari
Bradului
Golești
Merilor
I. C. Frimu
Costa-Foru
Cluceru St.
N. Gogol
Bărăganului
Ion Scorțan
23 August
Roșiori
Postăvarul
Vulpii
Anton Pann
Ancuței
Zalău
Fagului
DN 4 Budești, Oltenița
POPEȘTI - LEORDENI

ZONA 71 – A1



ZONA 71 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 52.1

ZONA 71-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 52.2

ZONA 71-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

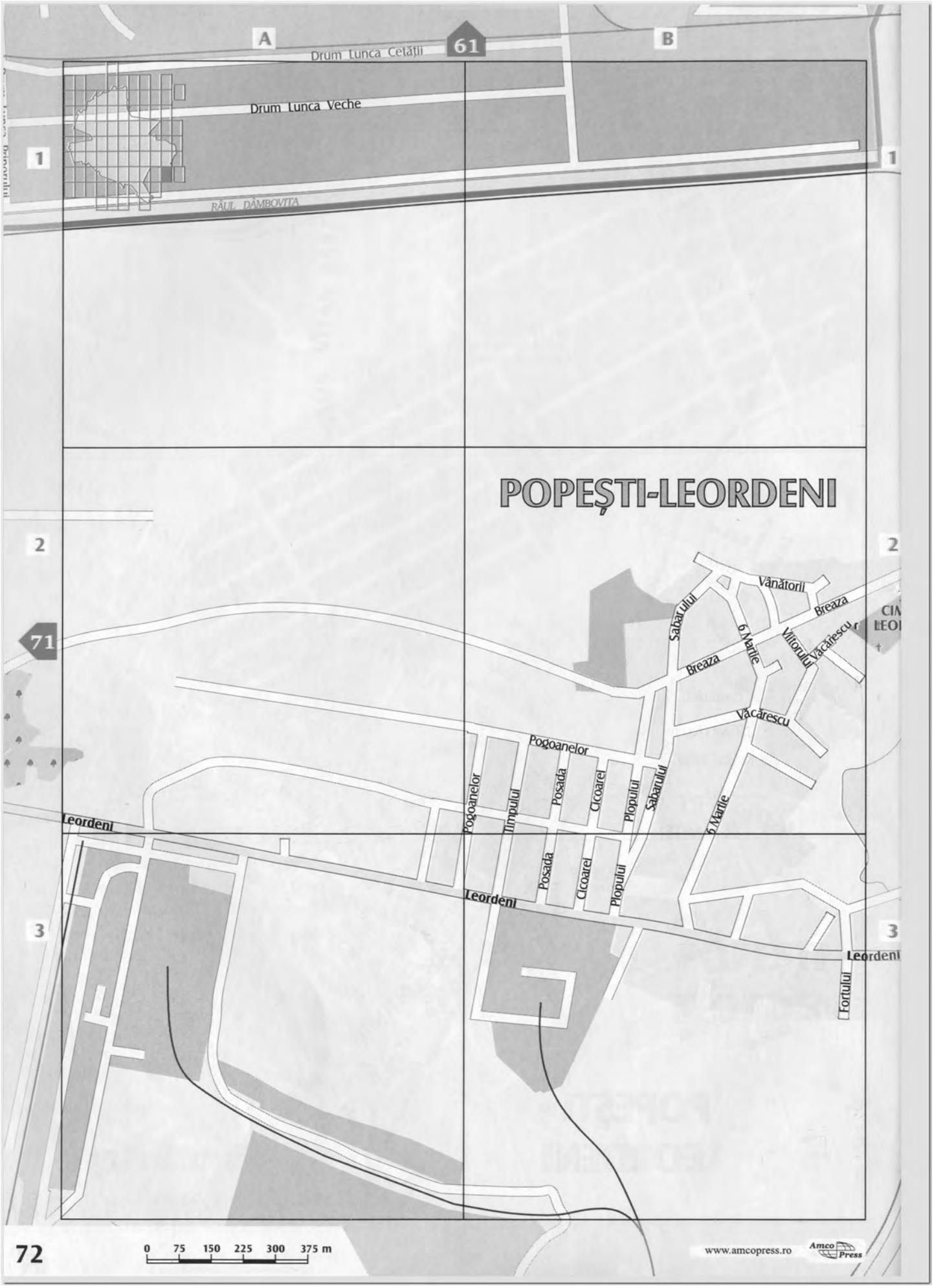
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

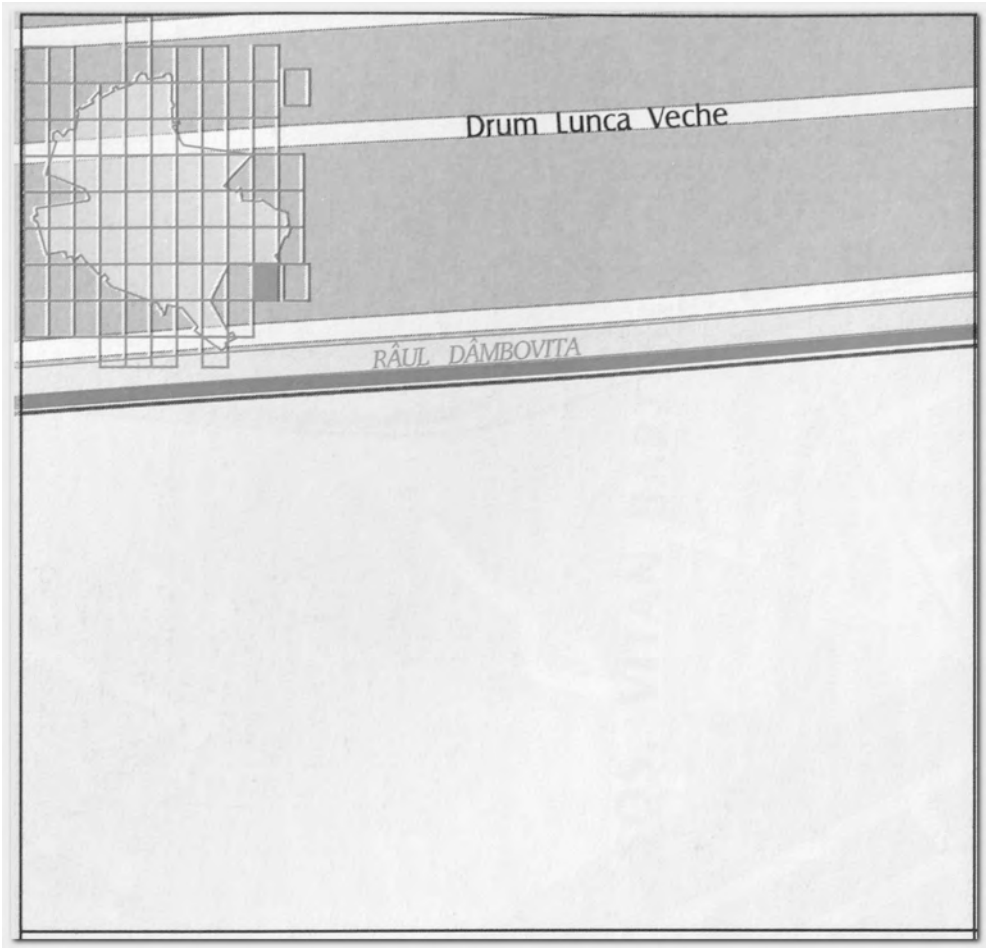
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	405	510	535	-	545	-	-	-
1990÷2010	380	475	495	-	510	-	-	-
1978÷1989	340	430	450	-	460	-	-	-
1967÷1977	315	395	415	-	425	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	580	730	765	408	785	609	380	475
1990÷2010	540	675	705	377	725	563	348	435
1978÷1989	490	615	645	343	660	512	320	400
1967÷1977	450	565	590	315	605	469	292	365
inainte de 1967	365	460	480	257	495	384	236	295
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	535	670	700	374	720	559	348	435
1990÷2010	500	625	655	348	670	520	324	405
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	270	340	355	190	365	283	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	185	235	245	130	250	194	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	415	520	545	289	555	431	268	335
1990÷2010	385	485	505	270	520	404	252	315
1978÷1989	350	440	460	244	470	365	228	285
1967÷1977	320	405	425	226	435	338	208	260
inainte de 1967	260	330	345	185	355	275	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	450	470	250	480	372	232	290
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

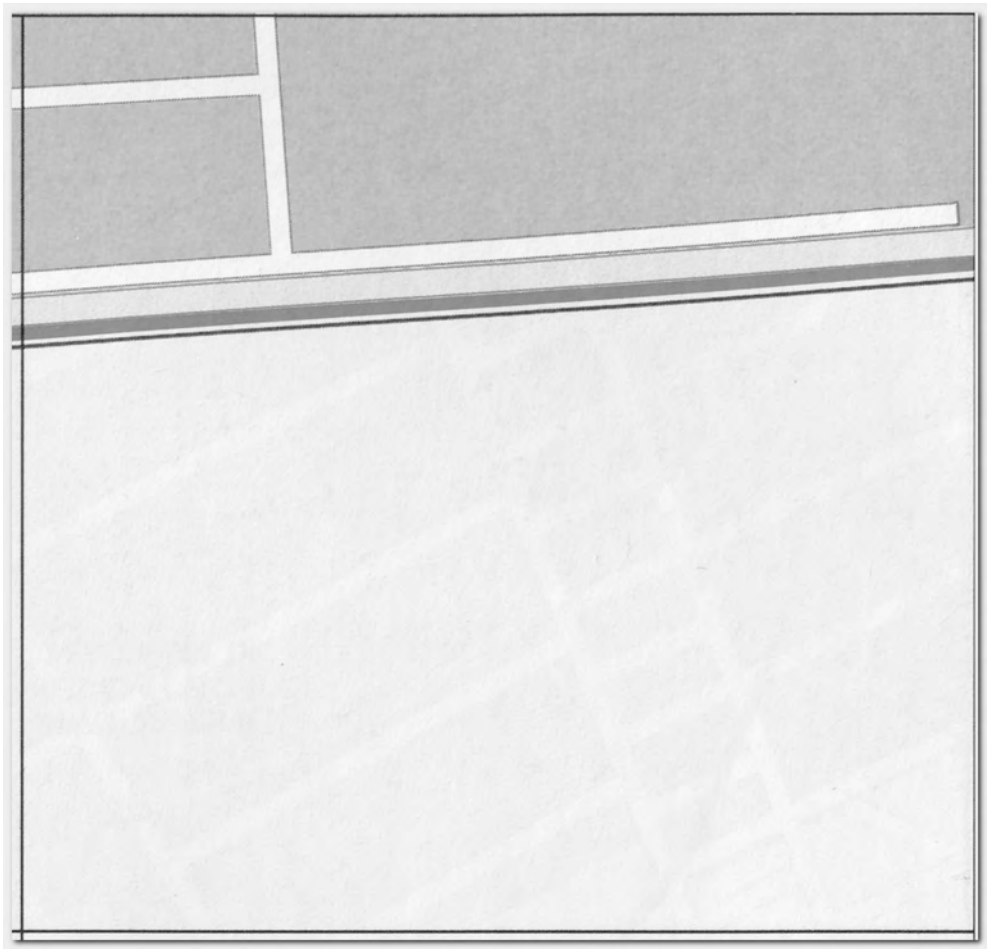
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


POPEȘTI-LEORDENI
A
B
61
Drum Lunca Cetății
Drum Lunca Veche
RÂUL DÂMBOVIȚA
1
2
3
71
Vânătorii
Breaza
Sabarului
6 Martie
Viitorului
Văcărescu
Pogoanelor
Posada
Cicoarei
Plopului
Leordeni
Fortului
0 75 150 225 300 375 m
72
www.amcopress.ro
Amco Press

ZONA 72 – A1



ZONA 72 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 53.1

ZONA 72-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 53.2

ZONA 72-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
67
B
Cărutei
1
1
2
2
77
3
3
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
JILAVA
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
ȘOS. GIURGIU
83
78
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 78 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 54.1

ZONA 78-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

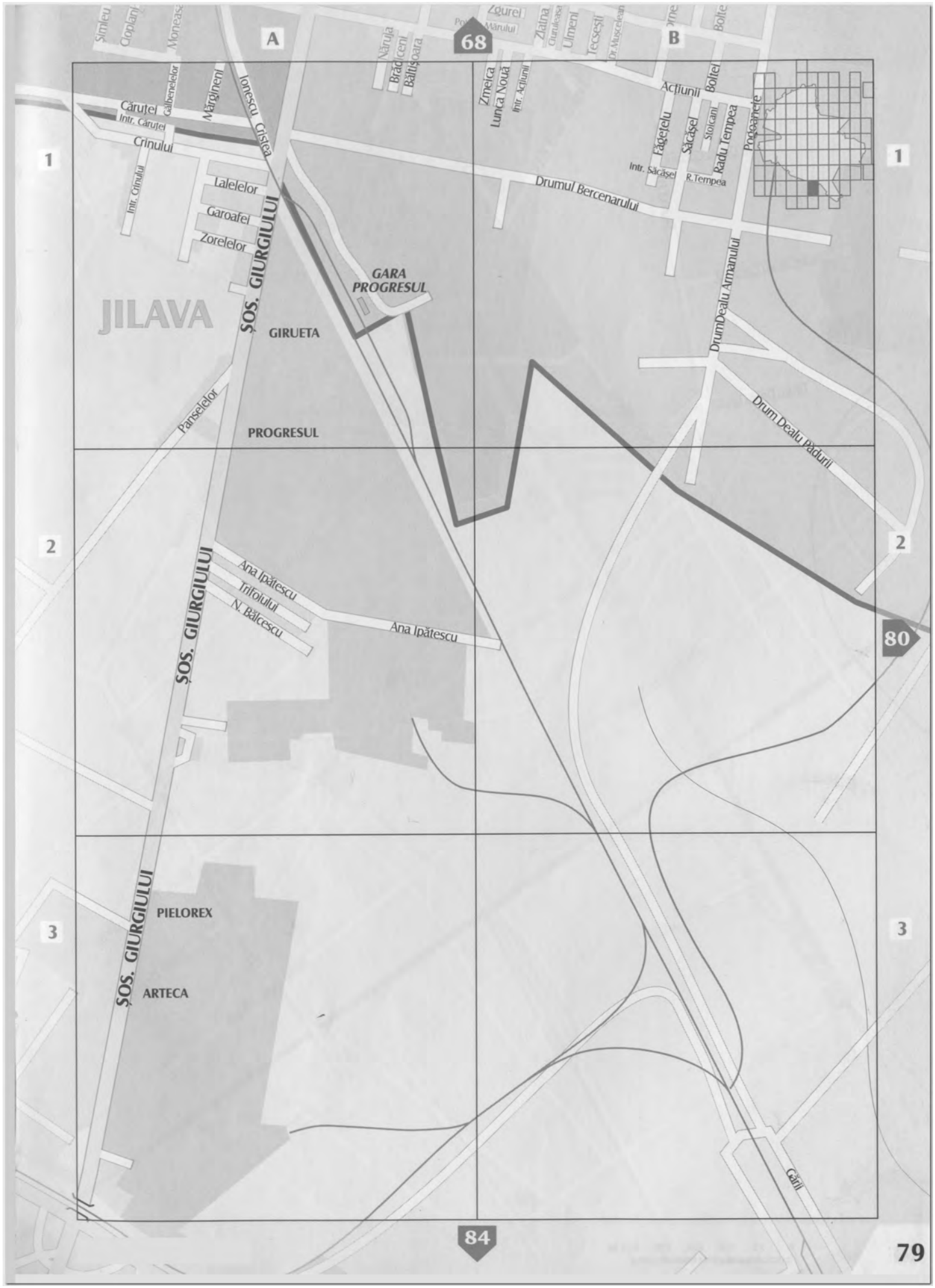
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	420	525	550	-	560	-	-	-
1990÷2010	385	485	505	-	520	-	-	-
1978÷1989	355	445	465	-	475	-	-	-
1967÷1977	325	410	430	-	440	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	600	750	785	419	805	625	388	485
1990÷2010	555	695	730	387	745	578	360	450
1978÷1989	500	630	660	351	675	524	328	410
1967÷1977	460	580	605	322	620	481	300	375
inainte de 1967	380	475	495	265	510	396	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	550	690	725	385	740	574	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	465	585	610	325	625	485	304	380
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	350	440	460	244	470	365	228	285
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	380	395	211	405	314	196	245
1990÷2010	280	350	365	195	375	291	180	225
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	430	540	565	302	580	450	280	350
1990÷2010	400	500	525	278	535	415	260	325
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	270	340	355	190	365	283	176	220
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	370	465	485	260	500	388	240	300
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

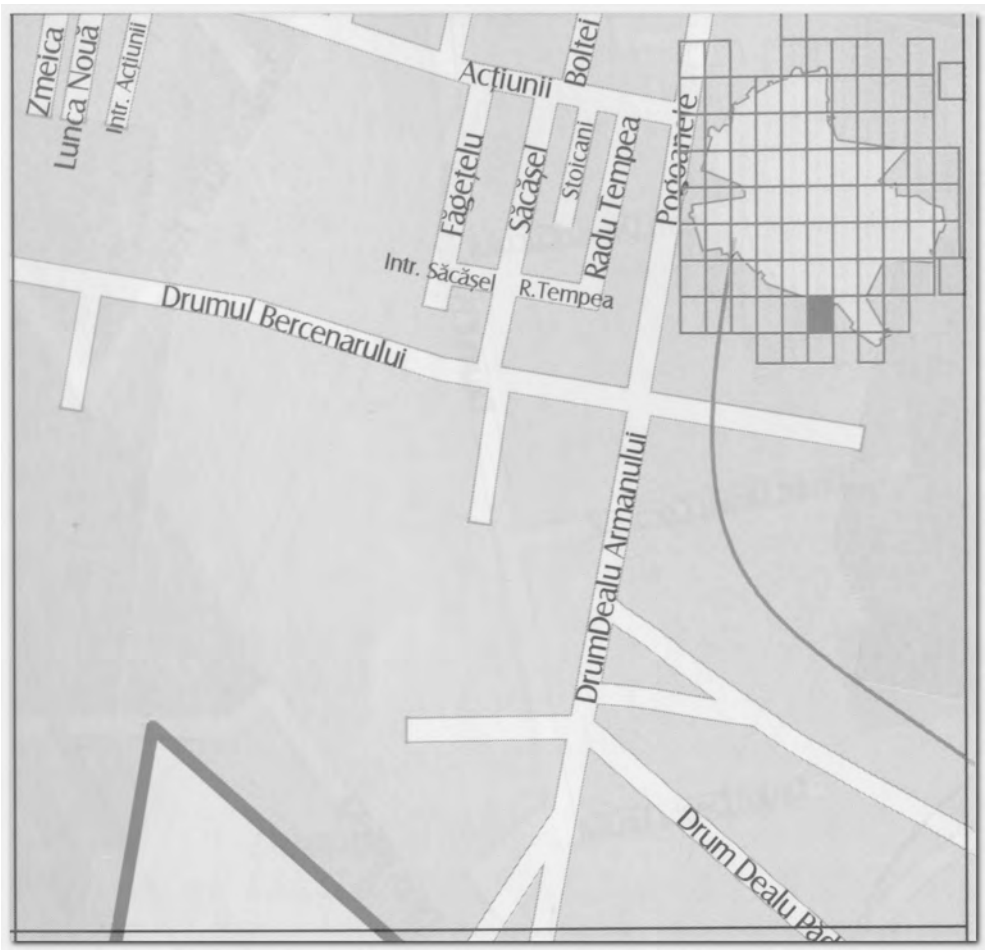
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
B
68
80
84
1
2
3
79
Zgurei
Zlatna
Ulmeni
Tecseşti
Bolte
Năruja
Brădiceni
Băltişoara
Zmeica
Lunca Nouă
Intr. Acţiunii
Acţiunii
Boltei
Făgeţelu
Săcăşel
Stoicani
Radu Tempea
Pogoanele
Intr. Săcăşel
R.Tempea
Drumul Bercenarului
Căruţei
Intr. Căruţei
Crinului
Intr. Crinului
Galbenelelor
Mărgineni
Ionescu Cristea
Lalelelor
Garoafei
Zorelelor
ŞOS. GIURGIULUI
GARA PROGRESUL
JILAVA
GIRUETA
PROGRESUL
Panselelor
DrumDealu Armanului
Drum Dealu Pădurii
Ana Ipătescu
Trifoiului
N. Bălcescu
Ana Ipătescu
ŞOS. GIURGIULUI
ŞOS. GIURGIULUI
PIELOREX
ARTECA
Căril

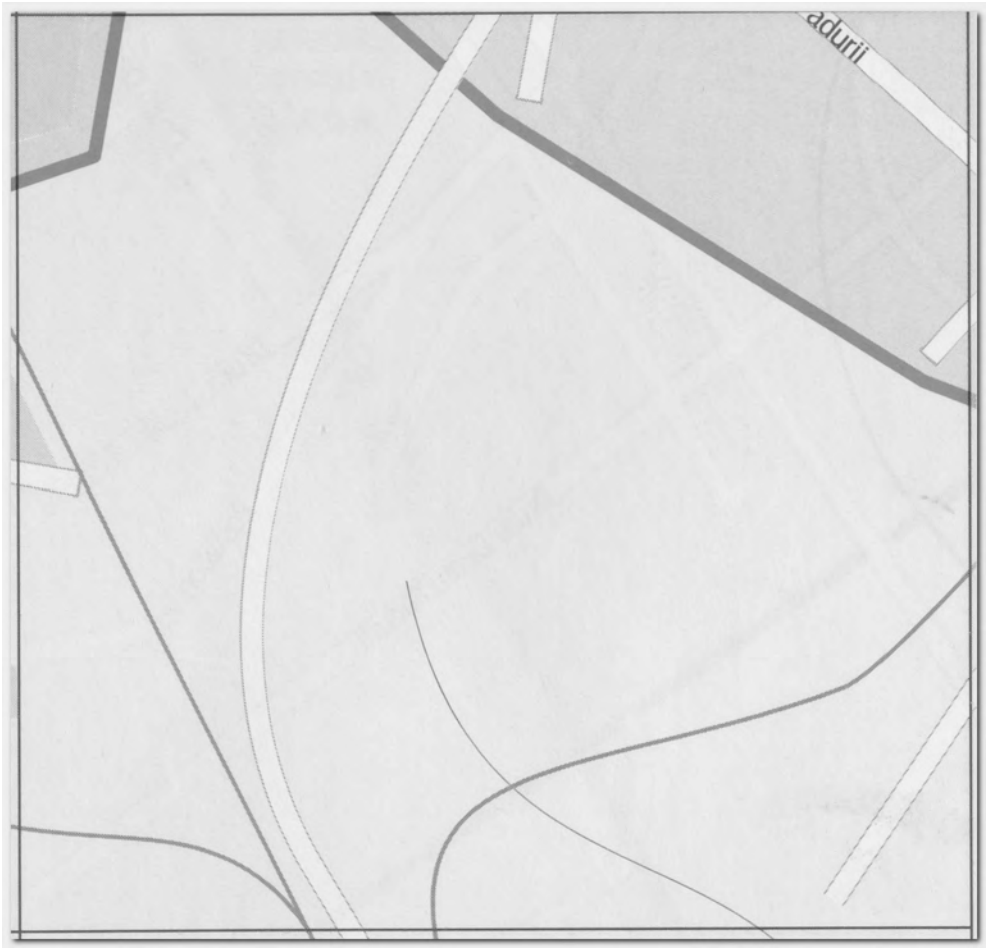
ZONA 79 – A1



ZONA 79 – B1



ZONA 79 – B2





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 55.1

ZONA 79-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 55.2

ZONA 79-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	415	520	545	-	555	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	350	440	460	-	470	-	-	-
1967÷1977	320	405	425	-	435	-	-	-
inainte de 1967	260	330	345	-	355	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	590	740	775	413	795	617	384	480
1990÷2010	545	685	715	382	735	570	356	445
1978÷1989	500	625	655	348	670	520	324	405
1967÷1977	460	575	600	320	615	477	296	370
inainte de 1967	375	470	490	263	505	392	244	305
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	300	375	390	208	400	310	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	250	315	330	174	335	260	164	205
1967÷1977	230	290	305	161	310	241	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	530	555	296	570	442	276	345
1990÷2010	395	495	520	276	530	411	256	320
1978÷1989	360	450	470	250	480	372	232	290
1967÷1977	330	415	435	231	445	345	216	270
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 55.3

ZONA 79-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

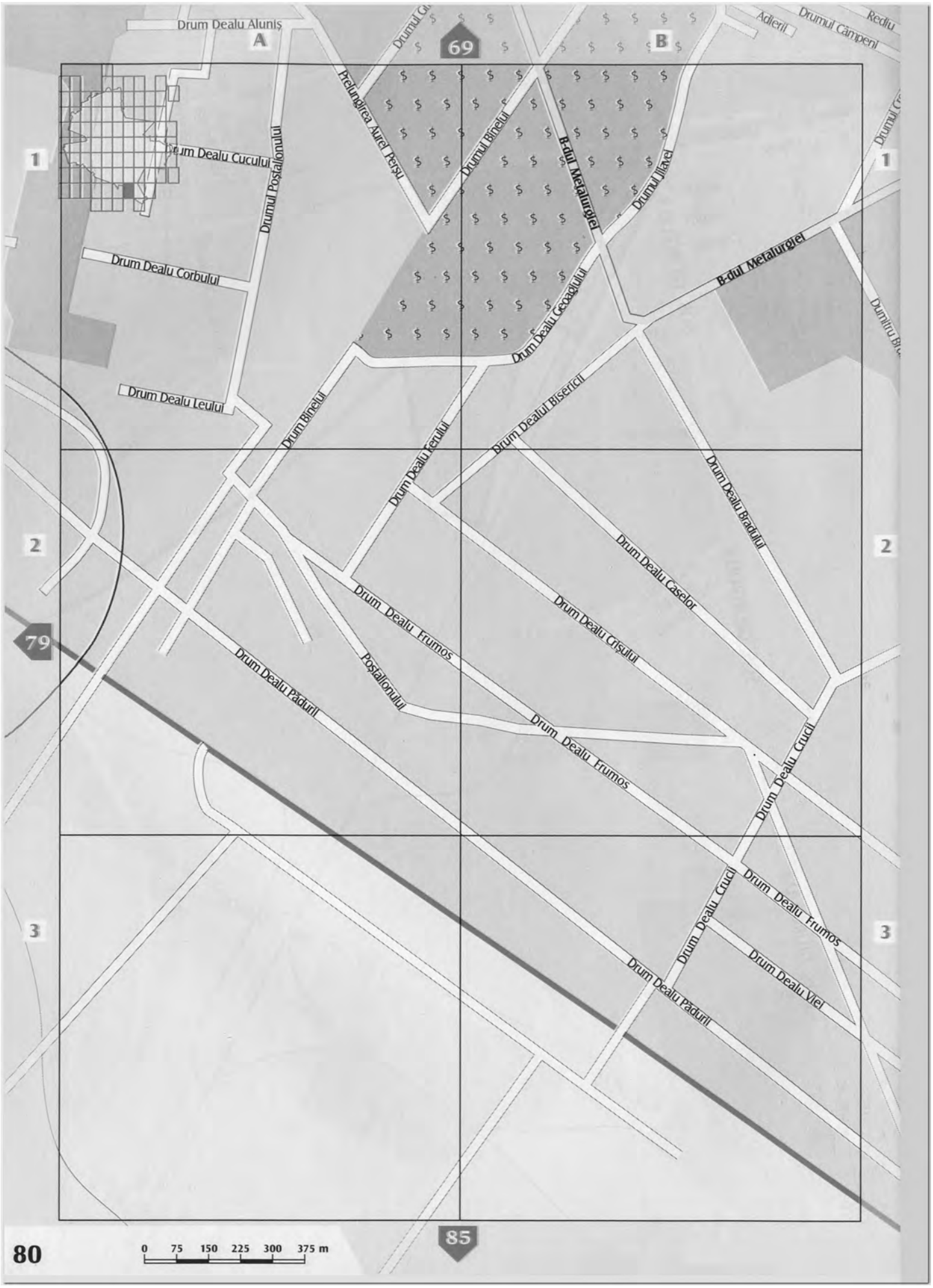
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

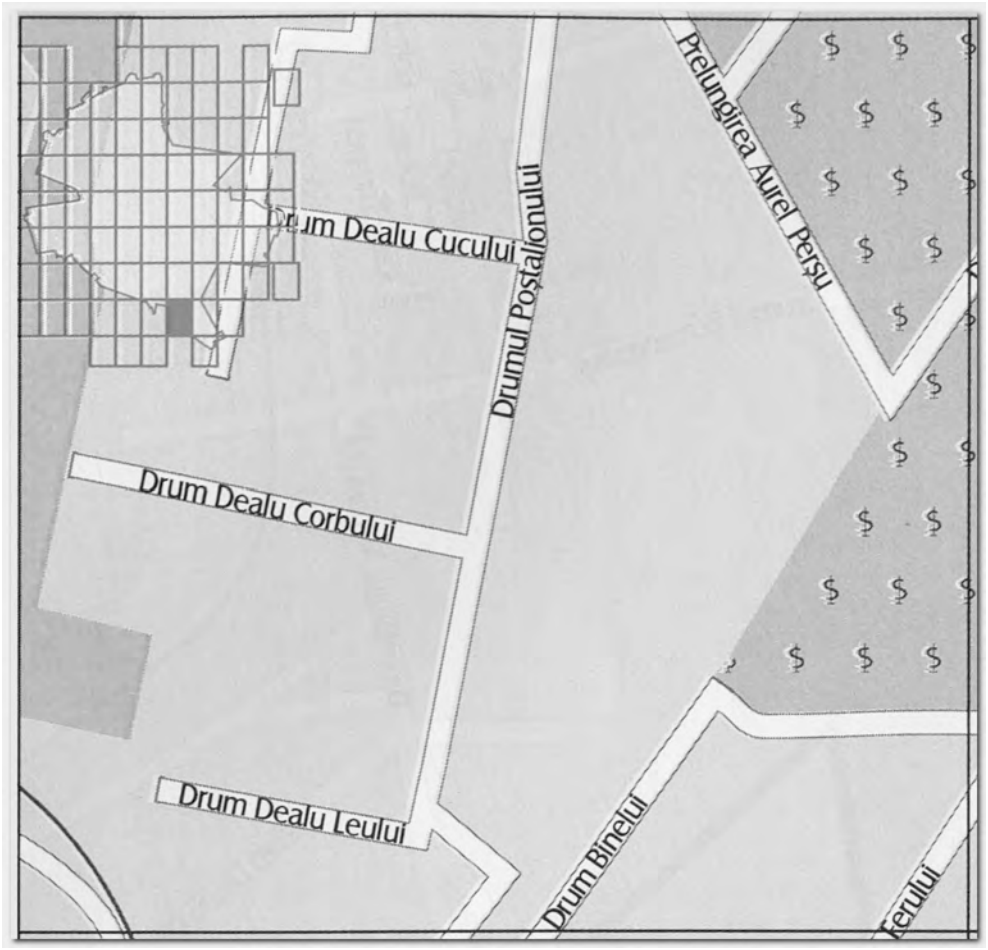
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	410	515	540	-	550	-	-	-
1990÷2010	380	480	500	-	515	-	-	-
1978÷1989	345	435	455	-	465	-	-	-
1967÷1977	320	400	420	-	430	-	-	-
inainte de 1967	260	325	340	-	345	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	585	735	770	411	790	613	380	475
1990÷2010	540	680	710	380	730	566	352	440
1978÷1989	495	620	650	346	665	516	320	400
1967÷1977	455	570	595	317	610	473	296	370
inainte de 1967	370	465	485	260	500	388	240	300
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	295	370	385	205	395	307	192	240
1990÷2010	275	345	360	192	370	287	176	220
1978÷1989	245	310	325	172	330	256	160	200
1967÷1977	225	285	295	159	305	237	148	185
inainte de 1967	190	240	250	133	255	198	124	155
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	420	525	550	291	560	435	272	340
1990÷2010	390	490	515	273	525	407	252	315
1978÷1989	355	445	465	247	475	369	228	285
1967÷1977	325	410	430	229	440	341	212	265
inainte de 1967	265	335	350	187	360	279	172	215
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

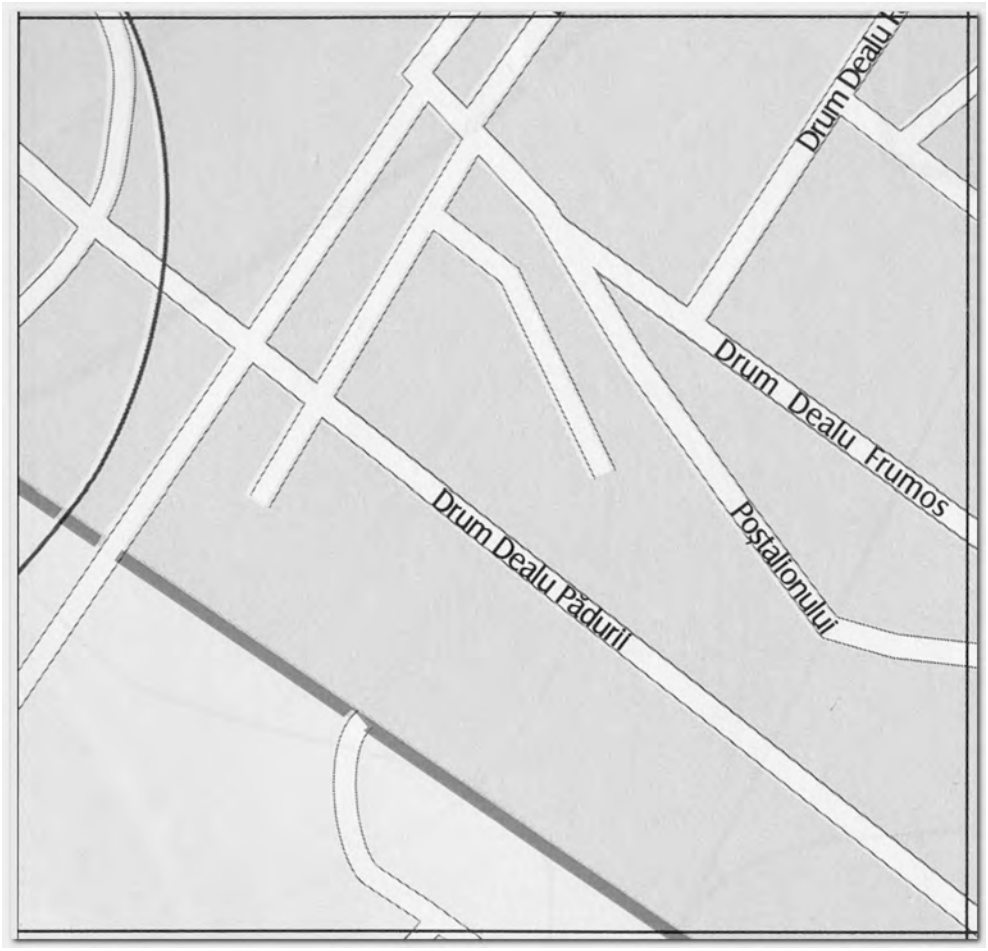
- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Drum Dealu Aluniș
A
B
69
Adlerii
Drumul Câmpeni
Rediu
Prelungirea Aurel Persu
Drumul Binelui
B-dul Metalurgiei
Drumul Jilavei
Drum Dealu Cucului
Drumul Poștalionului
Drum Dealu Corbului
Drum Dealu Geoagiului
Drum Dealu Leului
Drum Binelui
Drum Dealu Ferului
Drum Dealul Bisericii
Drum Dealu Bradului
Drum Dealu Caselor
Drum Dealu Crișului
Drum Dealu Frumos
Poștalionului
Drum Dealu Pădurii
Drum Dealu Crucii
Drum Dealu Viei
1
2
3
79
85
80
0 75 150 225 300 375 m

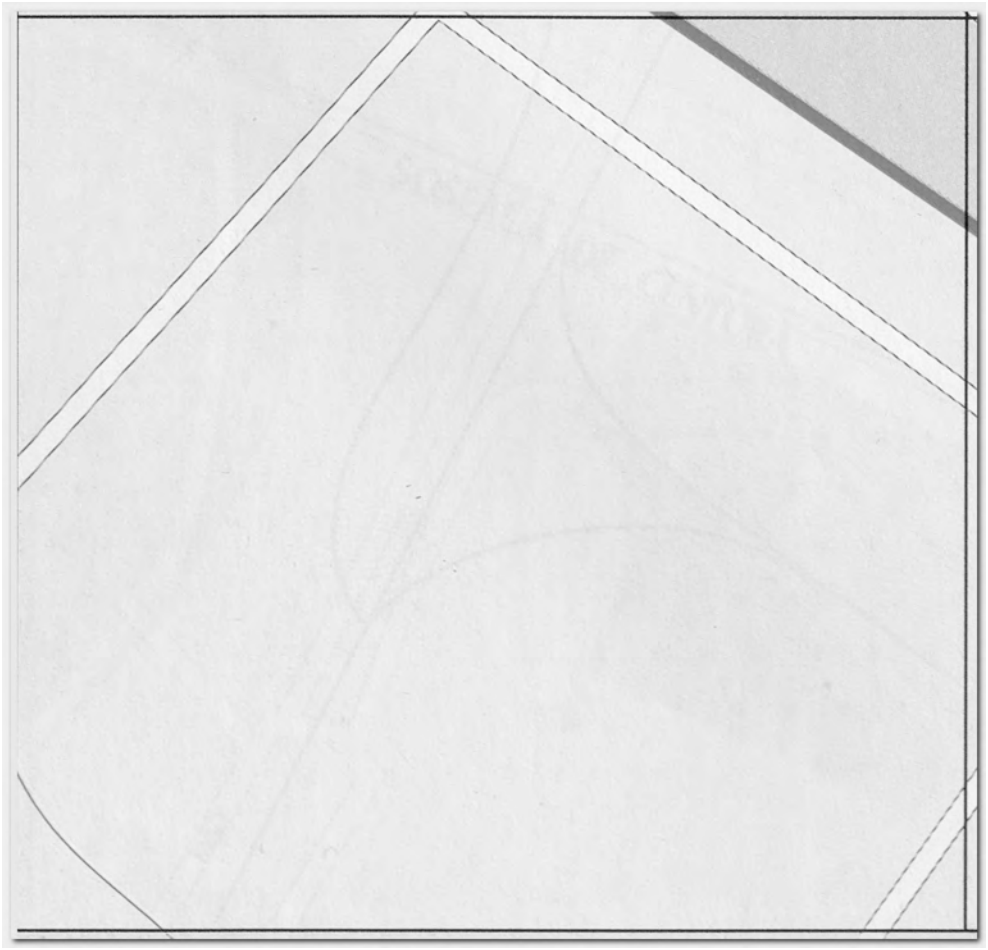
ZONA 80 – A1



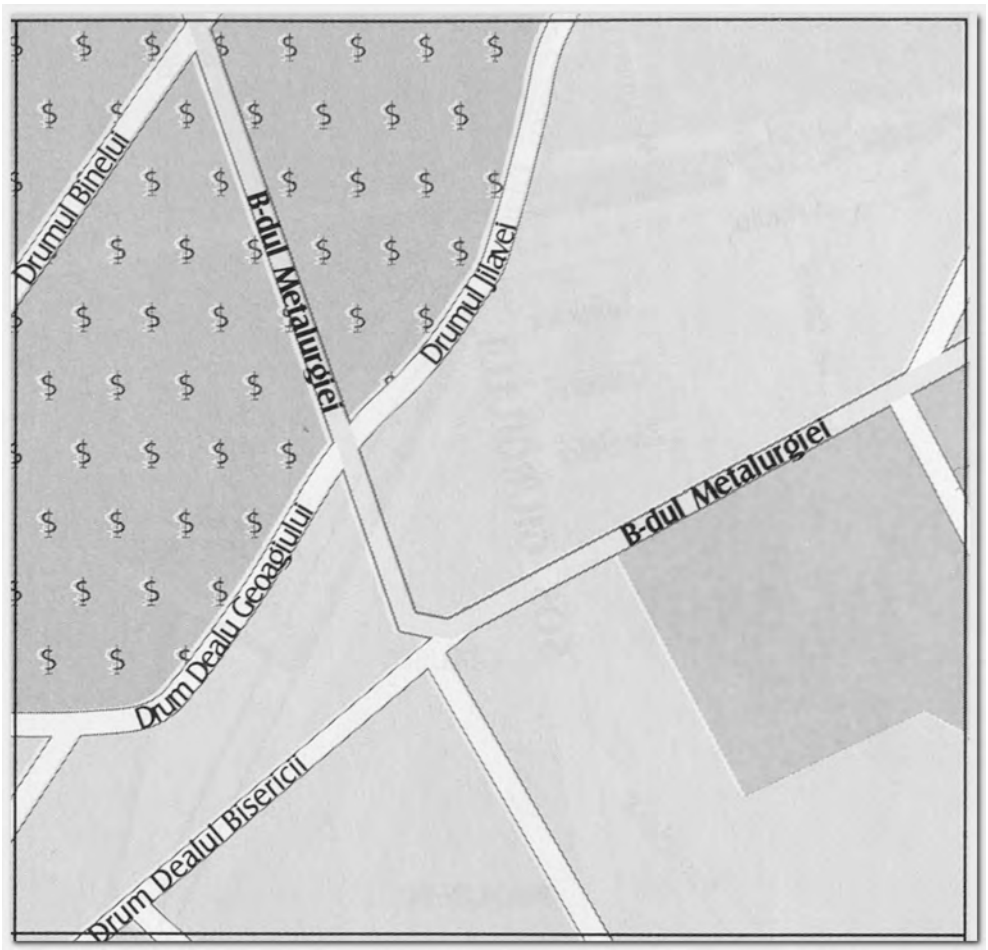
ZONA 80 – A2



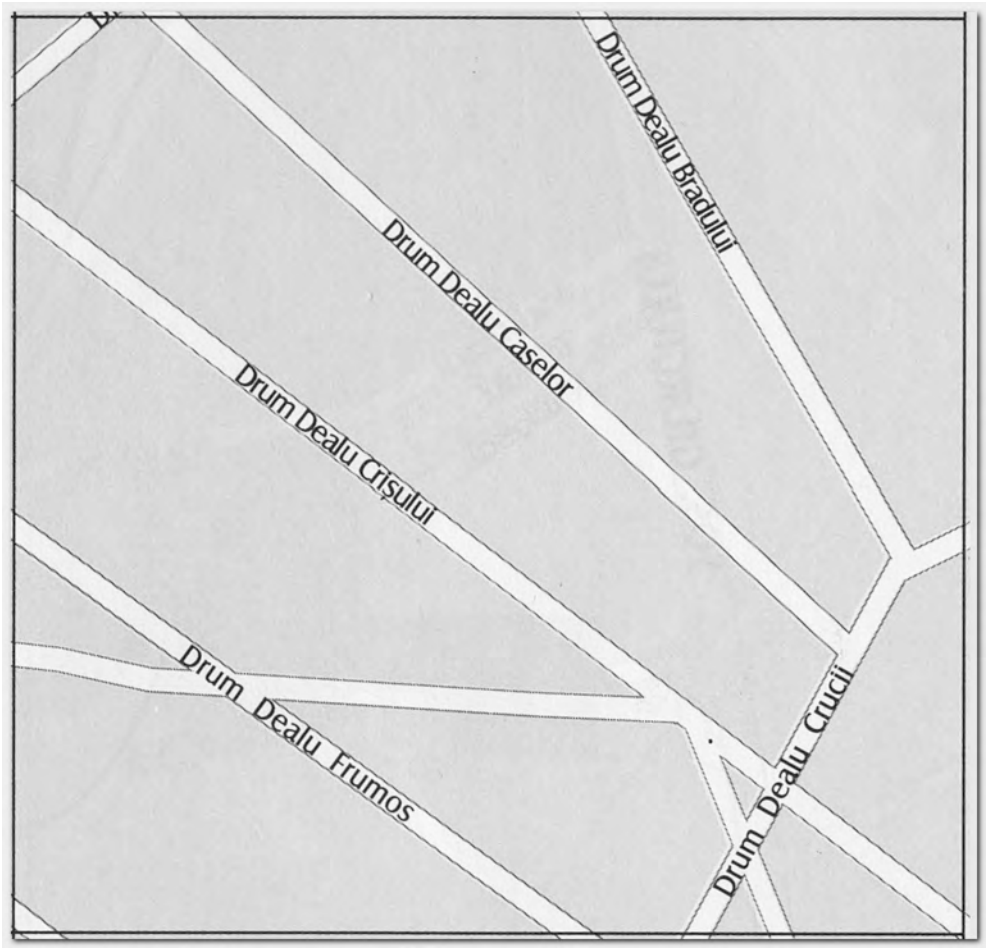
ZONA 80 – A3



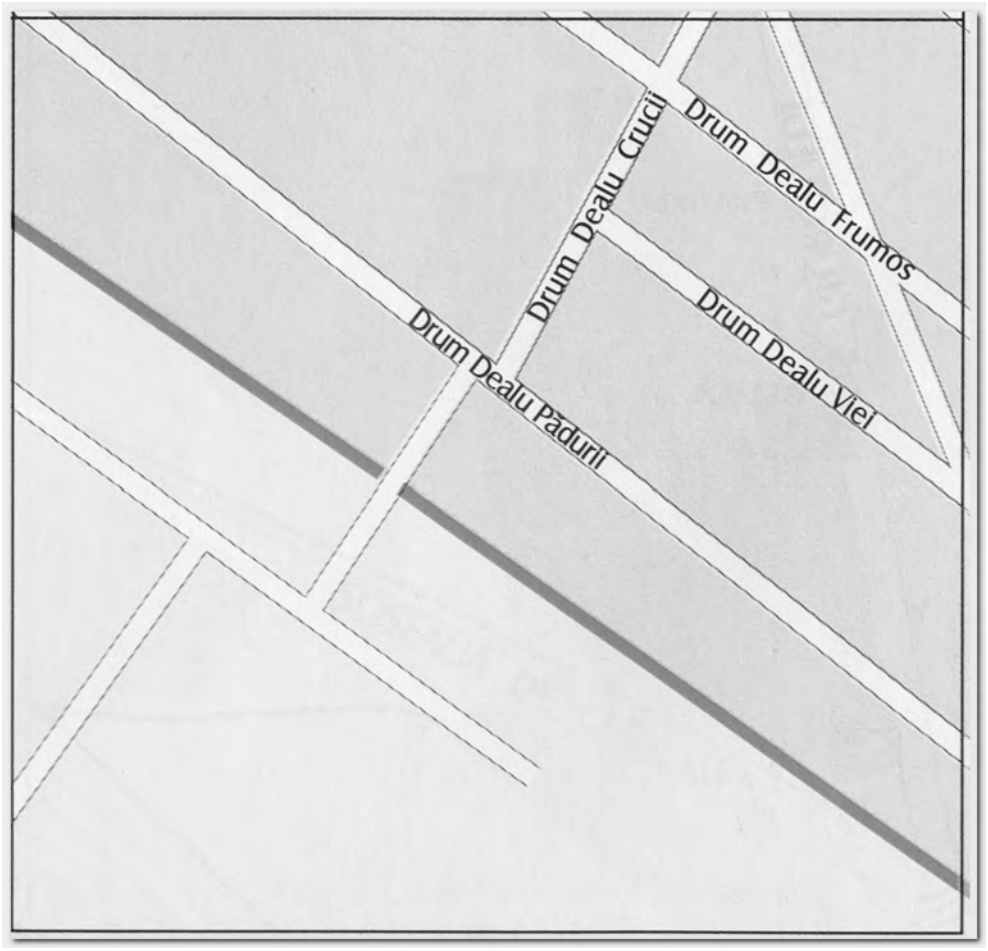
ZONA 80 – B1



ZONA 80 – B2



ZONA 80 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 56.1

ZONA 80-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990÷2010	365	460	480	-	495	-	-	-
1978÷1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 56.2

ZONA 80-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990÷2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	300	380	395	-	405	-	-	-
inainte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	350	365	195	375	291	180	225
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 56.3

ZONA 80-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990÷2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	300	380	395	-	405	-	-	-
inainte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	350	365	195	375	291	180	225
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 56.4

ZONA 80-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	395	495	520	-	530	-	-	-
1990÷2010	365	460	480	-	495	-	-	-
1978÷1989	335	420	440	-	450	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	565	710	745	395	760	590	368	460
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	440	550	575	307	590	458	284	355
inainte de 1967	360	450	470	250	480	372	232	290
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	505	530	281	540	419	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	430	450	239	460	357	224	280
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	375	470	490	263	505	392	244	305
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	240	300	315	166	320	248	156	195

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 56.5

ZONA 80-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990÷2010	365	460	480	-	495	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	305	385	400	-	410	-	-	-
inainte de 1967	250	315	330	-	335	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	560	700	735	390	750	582	364	455
1990÷2010	520	655	685	364	700	543	340	425
1978÷1989	475	595	625	333	640	497	308	385
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	520	650	680	361	695	539	336	420
1990÷2010	480	605	635	338	650	504	312	390
1978÷1989	440	550	575	307	590	458	284	355
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	330	415	435	231	445	345	216	270
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	355	370	198	380	295	184	230
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	230	240	127	245	190	120	150
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	505	530	281	540	419	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	315	395	415	221	425	330	204	255
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	290	365	380	203	390	303	188	235
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 56.6

ZONA 80-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	390	490	515	-	525	-	-	-
1990÷2010	360	455	475	-	485	-	-	-
1978÷1989	330	415	435	-	445	-	-	-
1967÷1977	300	380	395	-	405	-	-	-
inainte de 1967	245	310	325	-	330	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	555	695	730	387	745	578	360	450
1990÷2010	520	650	680	361	695	539	336	420
1978÷1989	470	590	620	328	630	489	304	380
1967÷1977	435	545	570	304	585	454	280	350
inainte de 1967	355	445	465	247	475	369	228	285
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	515	645	675	359	690	535	332	415
1990÷2010	480	600	630	335	645	501	312	390
1978÷1989	435	545	570	304	585	454	280	350
1967÷1977	400	500	525	278	535	415	260	325
inainte de 1967	325	410	430	229	440	341	212	265
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	280	350	365	195	375	291	180	225
1990÷2010	260	330	345	185	355	275	172	215
1978÷1989	240	300	315	166	320	248	156	195
1967÷1977	220	275	285	153	295	229	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	400	500	525	278	535	415	260	325
1990÷2010	375	470	490	263	505	392	244	305
1978÷1989	340	425	445	237	455	353	220	275
1967÷1977	310	390	410	216	415	322	200	250
inainte de 1967	255	320	335	177	340	264	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	370	465	485	260	500	388	240	300
1990÷2010	345	435	455	242	465	361	224	280
1978÷1989	315	395	415	221	425	330	204	255
1967÷1977	280	355	370	198	380	295	184	230
inainte de 1967	235	295	310	164	315	244	152	190

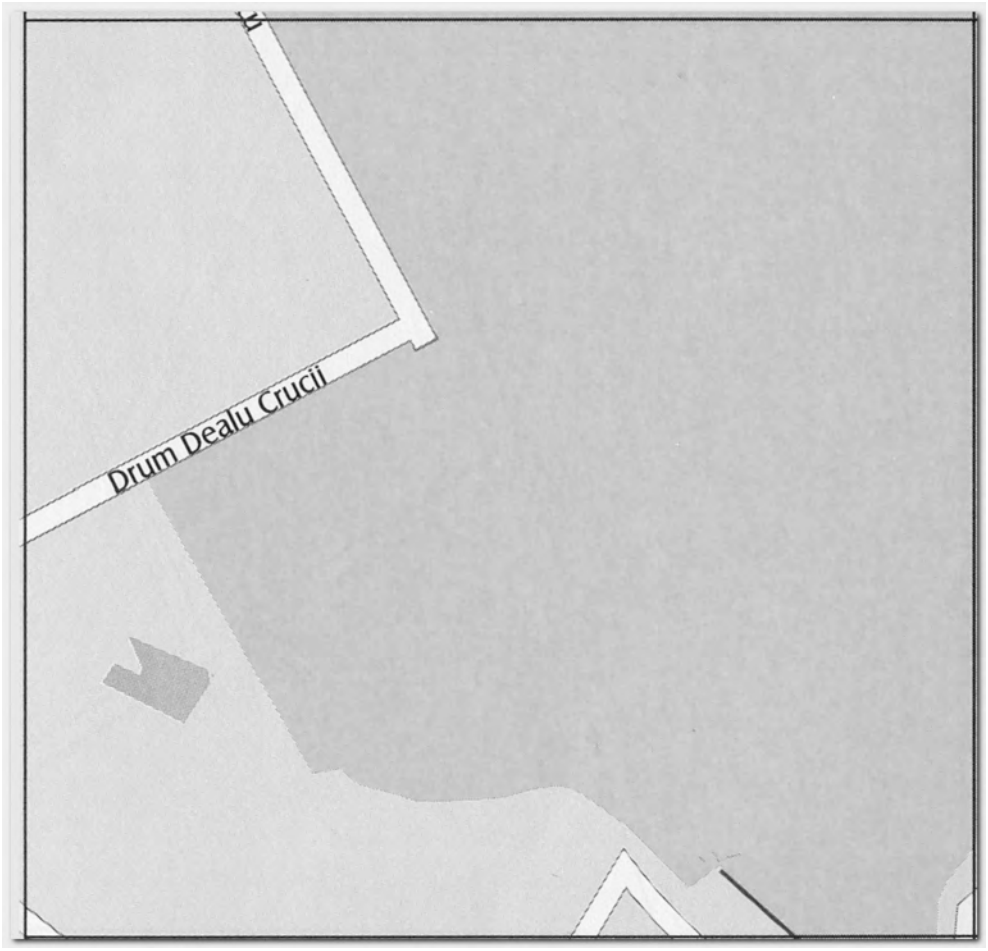
NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp) - Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


Drumul Câmpeni
Rediu
Arcadel
Negoiu
Măcești II
A
70
B
Dumbrăvești
Serg. Pechiu Ion
I.M.G.B
Drumul Cetăților
B-dul Metalurgiei
ȘOS. BERCENI
1
1
Dumitru Brumărescu
KVAERNER I.M.G.B.
Depoul
I.M.G.B.
METROREX
DEPOUL
I.M.G.B.
2
2
Drum Dealu Crucii
ȘOS. BERCENI
82
Drum Dealu Floreni
3
3
Drum Dealu Istriei
ȘOS. BERCENI
Drum Dealu Crișului
Drum Dealu Frumos
Drum Dealu Scheiului
Drum Dealu Văii
Drum Dealu Pădurii
86
81

ZONA 81 – A1



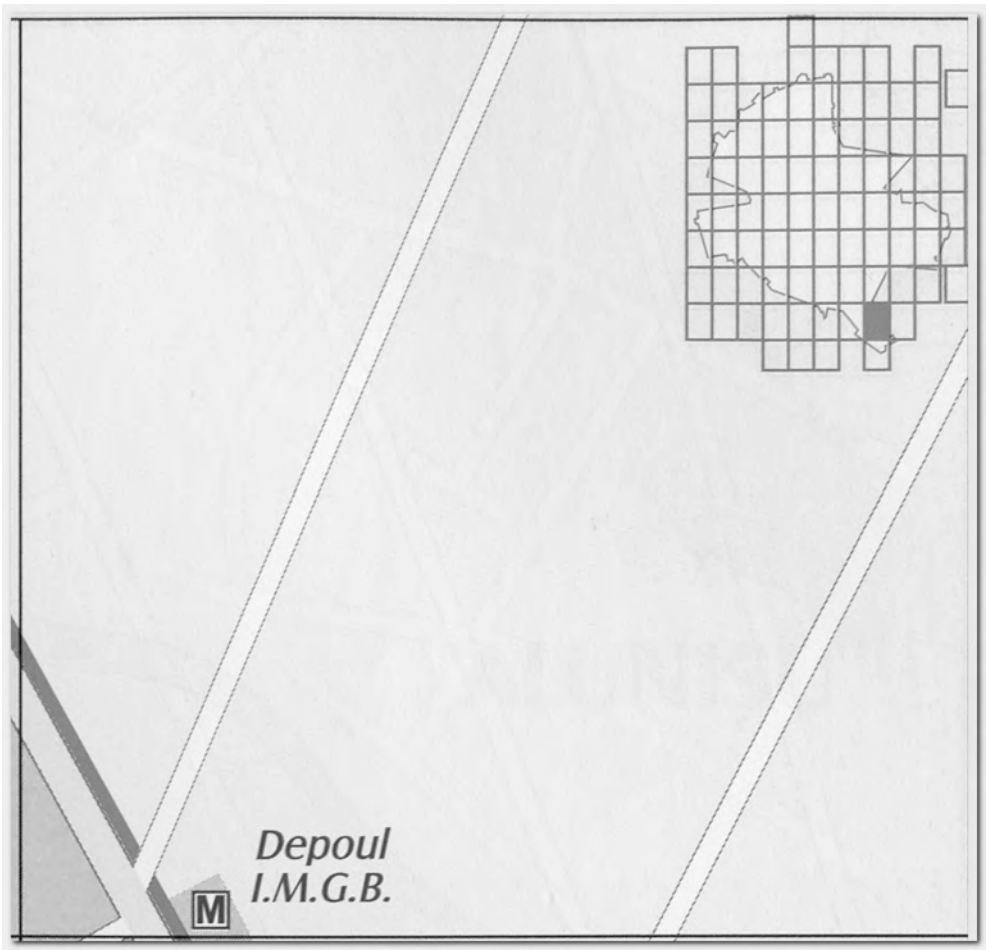
ZONA 81 – A2



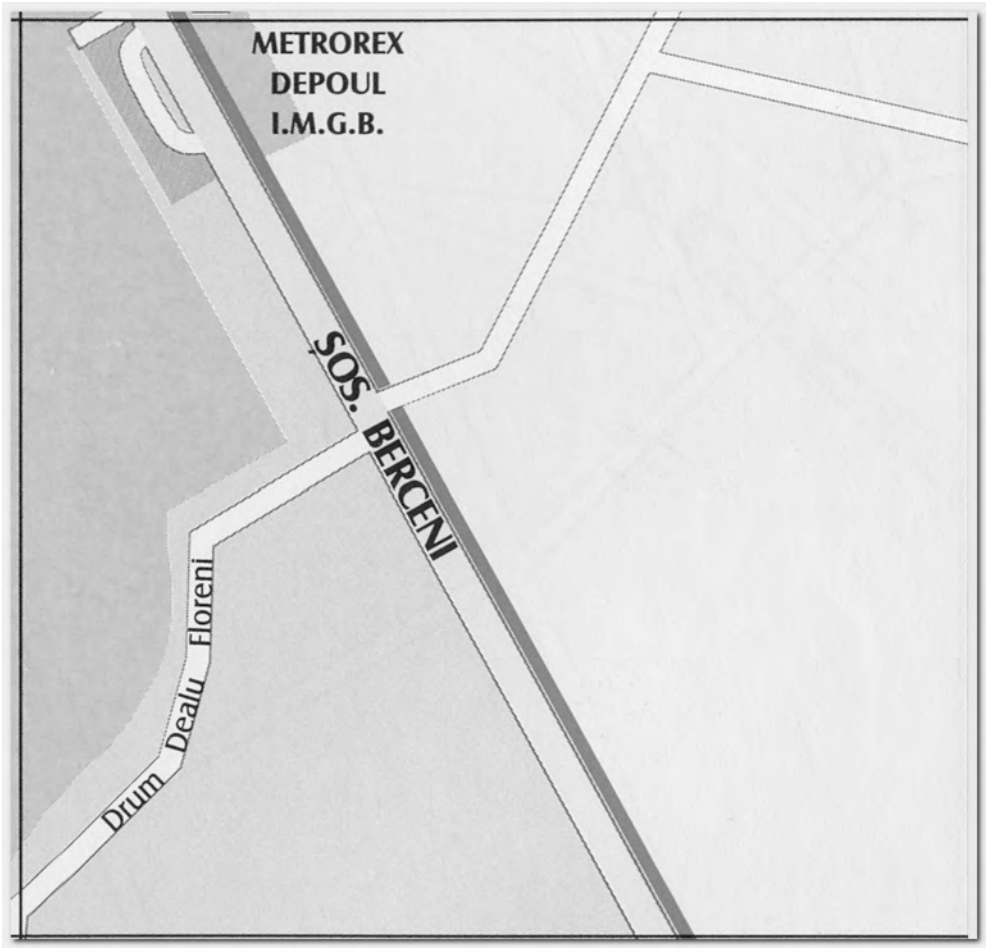
ZONA 81 – A3



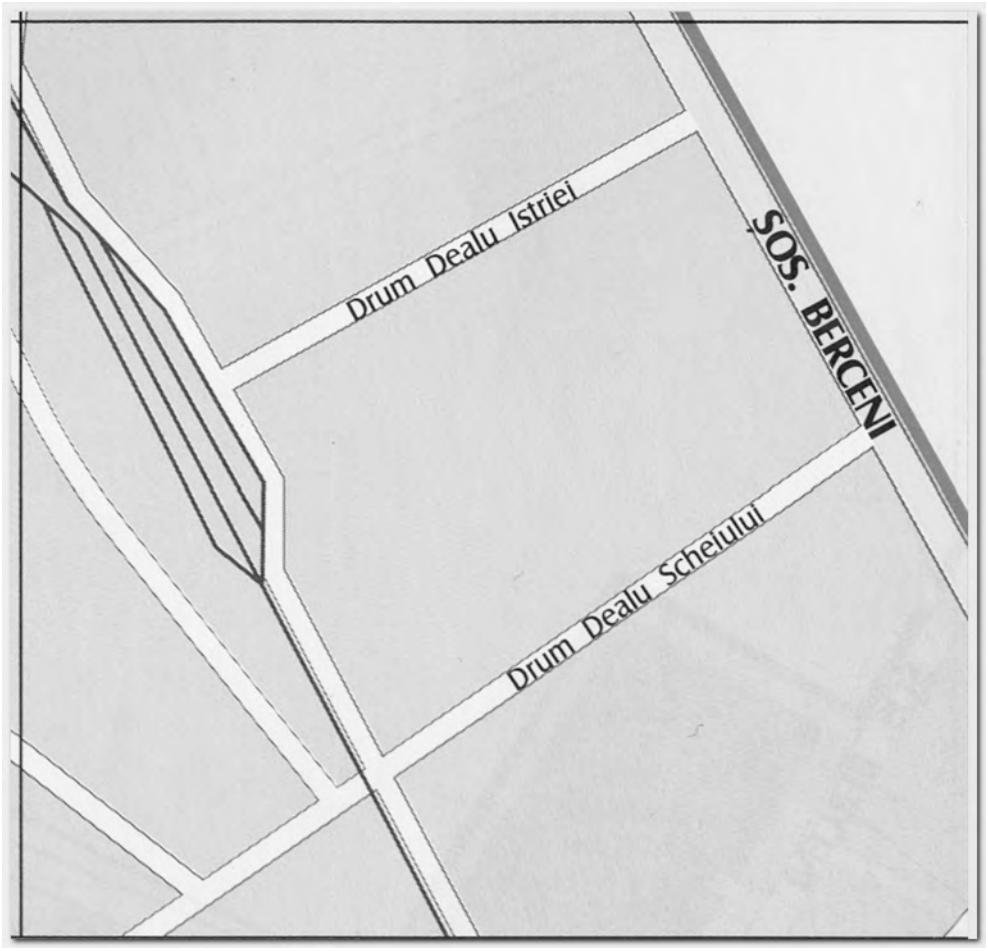
ZONA 81 – B1



ZONA 81 – B2



ZONA 81 – B3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 57.1

ZONA 81-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990÷2010	360	450	470	-	480	-	-	-
1978÷1989	325	410	430	-	440	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	235	295	310	164	315	244	152	190
1967÷1977	215	270	280	151	290	225	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 57.2

ZONA 81-A2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990÷2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978÷1989	320	405	425	-	435	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967÷1977	210	265	275	148	285	221	136	170
inainte de 1967	175	220	230	122	235	182	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 57.3

ZONA 81-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990÷2010	350	440	460	-	470	-	-	-
1978÷1989	320	400	420	-	430	-	-	-
1967÷1977	295	370	385	-	395	-	-	-
inainte de 1967	240	300	315	-	320	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	540	675	705	377	725	563	348	435
1990÷2010	500	630	660	351	675	524	328	410
1978÷1989	455	570	595	317	610	473	296	370
1967÷1977	415	520	545	289	555	431	268	335
inainte de 1967	340	430	450	239	460	357	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	500	625	655	348	670	520	324	405
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	525	550	291	560	435	272	340
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	270	340	355	190	365	283	176	220
1990÷2010	250	315	330	174	335	260	164	205
1978÷1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967÷1977	210	265	275	148	285	221	136	170
inainte de 1967	175	220	230	122	235	182	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	385	485	505	270	520	404	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	325	410	430	229	440	341	212	265
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	450	470	250	480	372	232	290
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	300	380	395	211	405	314	196	245
1967÷1977	275	345	360	192	370	287	176	220
inainte de 1967	225	285	295	159	305	237	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 57.4

ZONA 81-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990÷2010	360	450	470	-	480	-	-	-
1978÷1989	325	410	430	-	440	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	545	685	715	382	735	570	356	445
1990÷2010	510	640	670	356	685	532	332	415
1978÷1989	460	580	605	322	620	481	300	375
1967÷1977	420	530	555	296	570	442	276	345
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	505	635	665	354	680	528	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	235	295	310	164	315	244	152	190
1967÷1977	215	270	280	151	290	225	140	175
inainte de 1967	180	225	235	125	240	186	116	145
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	395	495	520	276	530	411	256	320
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	335	420	440	234	450	349	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	250	315	330	174	335	260	164	205
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 57.5

ZONA 81-B2

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	480	500	-	515	-	-	-
1990÷2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978÷1989	320	405	425	-	435	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967÷1977	215	270	280	151	290	225	140	175
inainte de 1967	175	220	230	122	235	182	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	365	460	480	257	495	384	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	305	385	400	213	410	318	200	250
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 57.6

ZONA 81-B3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

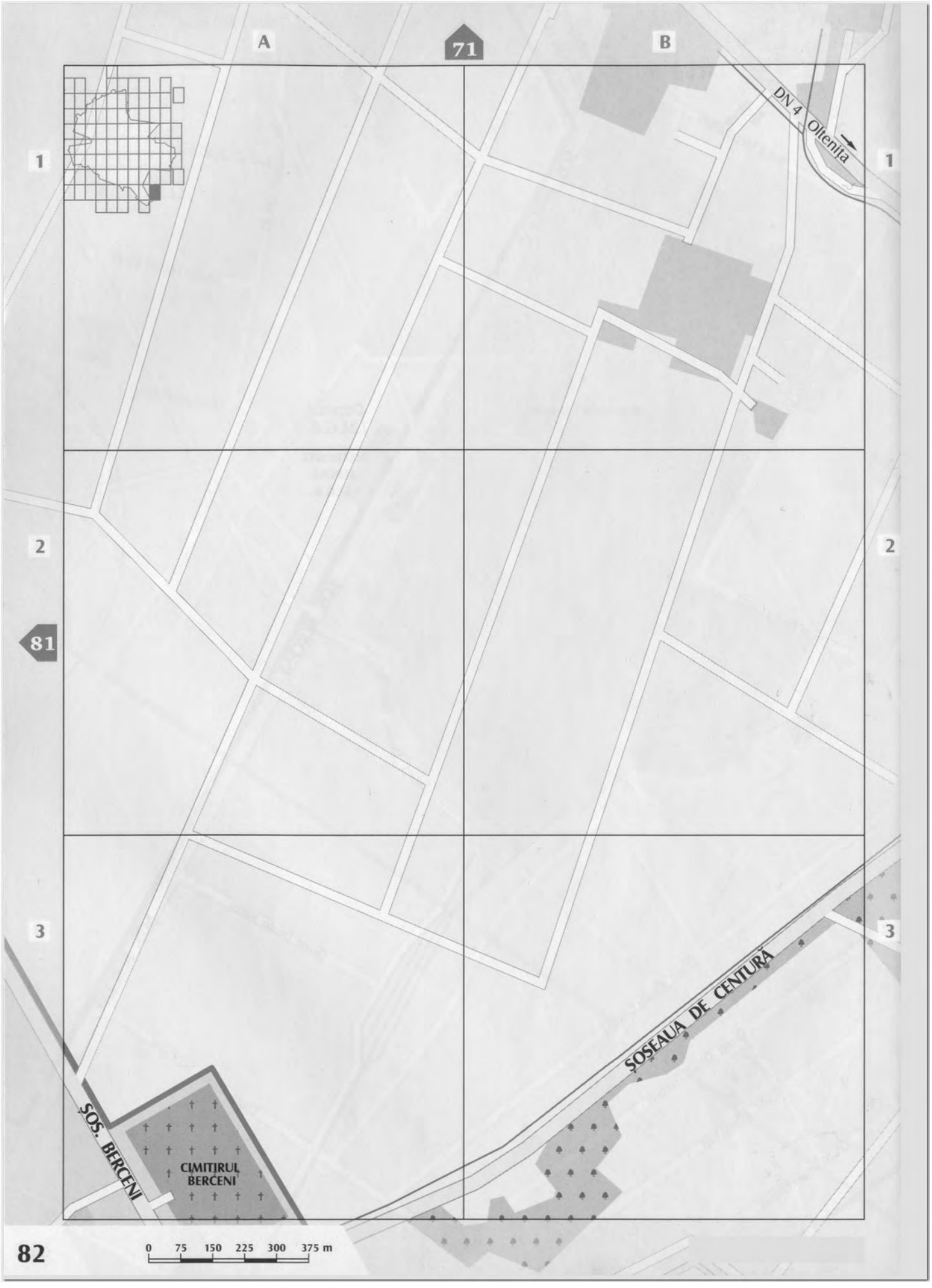
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

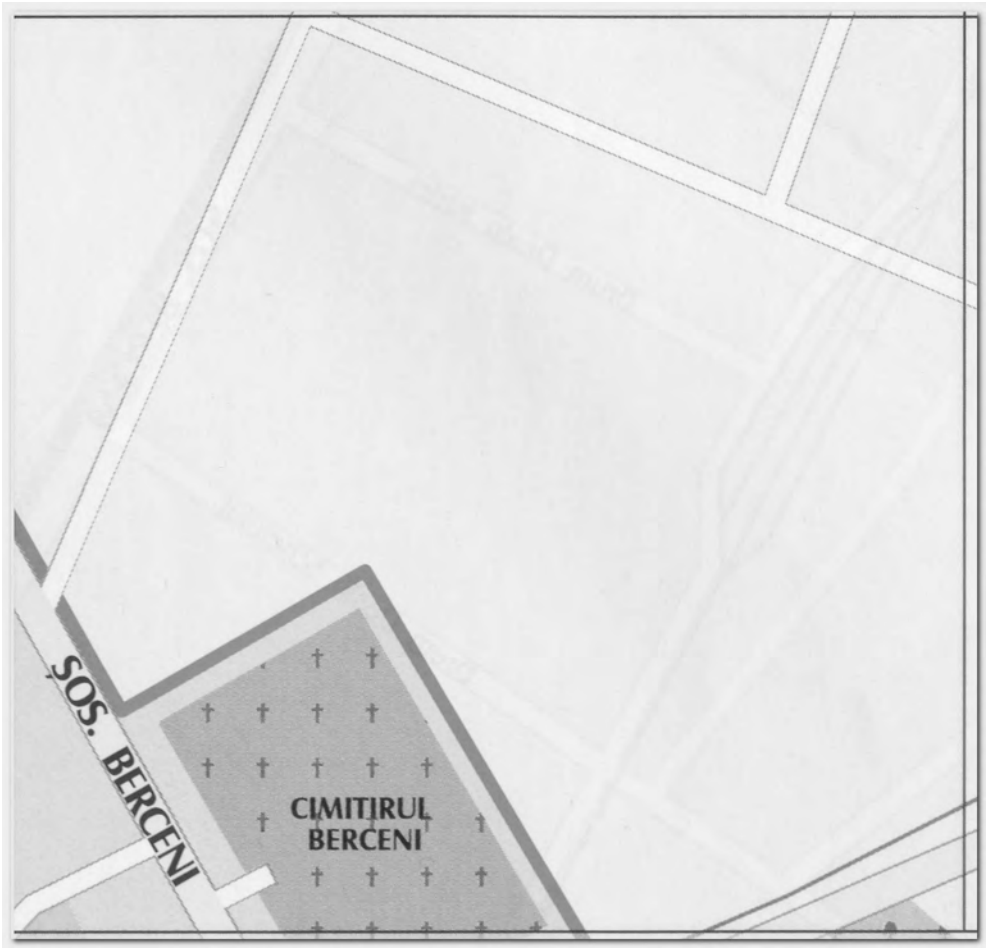
Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	380	475	495	-	510	-	-	-
1990÷2010	355	445	465	-	475	-	-	-
1978÷1989	320	405	425	-	435	-	-	-
1967÷1977	300	375	390	-	400	-	-	-
inainte de 1967	240	305	320	-	325	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	540	680	710	380	730	566	352	440
1990÷2010	505	635	665	354	680	528	328	410
1978÷1989	460	575	600	320	615	477	296	370
1967÷1977	420	525	550	291	560	435	272	340
inainte de 1967	345	435	455	242	465	361	224	280
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	465	585	610	325	625	485	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	385	485	505	270	520	404	252	315
inainte de 1967	320	400	420	224	430	334	208	260
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	275	345	360	192	370	287	176	220
1990÷2010	255	320	335	177	340	264	164	205
1978÷1989	230	290	305	161	310	241	148	185
1967÷1977	210	265	275	148	285	221	136	170
inainte de 1967	175	220	230	122	235	182	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	390	490	515	273	525	407	252	315
1990÷2010	360	455	475	252	485	376	236	295
1978÷1989	330	415	435	231	445	345	216	270
1967÷1977	300	380	395	211	405	314	196	245
inainte de 1967	245	310	325	172	330	256	160	200
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	335	420	440	234	450	349	216	270
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
71
B
DN 4 Oltenița
1
1
2
2
81
3
3
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
ȘOS. BERCENI
CIMITIRUL BERCENI
82
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 82 – A3





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 58.1

ZONA 82-A3

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

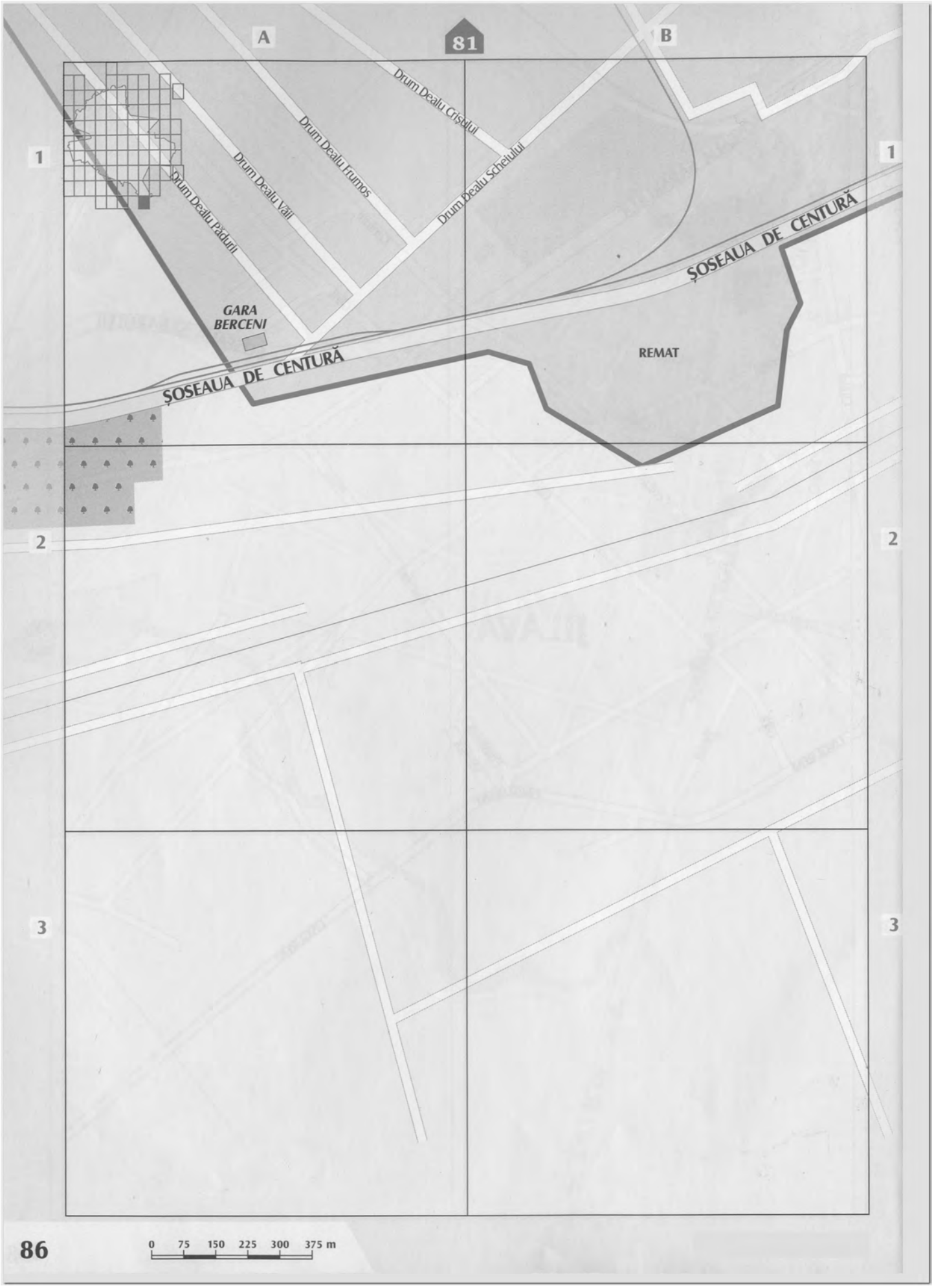
Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	370	465	485	-	500	-	-	-
1990÷2010	345	435	455	-	465	-	-	-
1978÷1989	310	390	410	-	415	-	-	-
1967÷1977	290	365	380	-	390	-	-	-
inainte de 1967	235	295	310	-	315	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	525	660	690	369	710	551	340	425
1990÷2010	490	615	645	343	660	512	320	400
1978÷1989	445	560	585	312	600	466	288	360
1967÷1977	405	510	535	283	545	423	264	330
inainte de 1967	335	420	440	234	450	349	216	270
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	485	610	640	341	655	508	316	395
1990÷2010	455	570	595	317	610	473	296	370
1978÷1989	410	515	540	286	550	427	268	335
1967÷1977	380	475	495	265	510	396	244	305
inainte de 1967	310	390	410	216	415	322	200	250
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	265	335	350	187	360	279	172	215
1990÷2010	245	310	325	172	330	256	160	200
1978÷1989	220	280	290	156	300	233	144	180
1967÷1977	205	260	270	146	280	217	132	165
inainte de 1967	170	215	225	120	230	178	112	140
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	380	475	495	265	510	396	244	305
1990÷2010	355	445	465	247	475	369	228	285
1978÷1989	320	400	420	224	430	334	208	260
1967÷1977	295	370	385	205	395	307	192	240
inainte de 1967	240	305	320	169	325	252	156	195
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	350	440	460	244	470	365	228	285
1990÷2010	325	410	430	229	440	341	212	265
1978÷1989	300	375	390	208	400	310	192	240
1967÷1977	270	340	355	190	365	283	176	220
inainte de 1967	220	280	290	156	300	233	144	180

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -


A
81
B
1
1
2
2
3
3
Drum Dealu Crișului
Drum Dealu Frumos
Drum Dealu Văii
Drum Dealu Scheiului
Drum Dealu Pădurii
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
ȘOSEAUA DE CENTURĂ
GARA BERCENI
REMAT
86
0 75 150 225 300 375 m

ZONA 86 – A1



ZONA 86 – B1





SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 59.1

ZONA 86-A1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	355	445	465	-	475	-	-	-
1990÷2010	330	415	435	-	445	-	-	-
1978÷1989	300	375	390	-	400	-	-	-
1967÷1977	270	340	355	-	365	-	-	-
inainte de 1967	225	285	295	-	305	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	255	320	335	177	340	264	164	205
1990÷2010	235	295	310	164	315	244	152	190
1978÷1989	215	270	280	151	290	225	140	175
1967÷1977	200	250	260	138	265	206	128	160
inainte de 1967	160	205	215	114	220	171	104	130
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -



SPATII COMERCIALE SI DE BIROURI

ANEXA 59.2

ZONA 86-B1

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2019 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE

Valori unitare pentru cladiri cu FINISAJE NORMALE si STARE DE INTRETINERE BUNA

- Valori in EUR/mp -

Tipul spatiului / / Perioada construirii	MAGAZINE	Complex comercial / Cladiri de Birouri	PENSIUNI SI HOTELURI	RESTAURANTE			CHIOSCURI	
				Lemn	Zidarie sau Beton	Metal	Lemn	Metal / PVC
SPATII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE		**Spatiu situat la SUBSOL DE BLOC**						
2011÷prezent	355	445	465	-	475	-	-	-
1990÷2010	330	415	435	-	445	-	-	-
1978÷1989	300	375	390	-	400	-	-	-
1967÷1977	270	340	355	-	365	-	-	-
inainte de 1967	225	285	295	-	305	-	-	-
		Spatiu situat la PARTER DE BLOC						
2011÷prezent	500	630	660	351	675	524	328	410
1990÷2010	470	590	620	328	630	489	304	380
1978÷1989	420	530	555	296	570	442	276	345
1967÷1977	390	490	515	273	525	407	252	315
inainte de 1967	320	405	425	226	435	338	208	260
		Spatiu situat la ETAJ IN BLOC						
2011÷prezent	465	585	610	325	625	485	304	380
1990÷2010	435	545	570	304	585	454	280	350
1978÷1989	390	490	515	273	525	407	252	315
1967÷1977	360	450	470	250	480	372	232	290
inainte de 1967	300	375	390	208	400	310	192	240
SPATII SITUATE IN CLADIRI INDEPENDENTE		**Spatiu situat la SUBSOL in IMOBIL S+P sau S+P+1E**						
2011÷prezent	255	320	335	177	340	264	164	205
1990÷2010	235	295	310	164	315	244	152	190
1978÷1989	215	270	280	151	290	225	140	175
1967÷1977	200	250	260	138	265	206	128	160
inainte de 1967	160	205	215	114	220	171	104	130
		Spatiu situat la PARTER in IMOBIL S+P sau S+P+1E						
2011÷prezent	360	455	475	252	485	376	236	295
1990÷2010	340	425	445	237	455	353	220	275
1978÷1989	305	385	400	213	410	318	200	250
1967÷1977	280	350	365	195	375	291	180	225
inainte de 1967	230	290	305	161	310	241	148	185
		Spatiu situat la ETAJ in IMOBIL S+P+1E÷4E						
2011÷prezent	335	420	440	234	450	349	216	270
1990÷2010	315	395	415	221	425	330	204	255
1978÷1989	280	350	365	195	375	291	180	225
1967÷1977	260	325	340	179	345	268	168	210
inainte de 1967	215	270	280	151	290	225	140	175

NOTA: Calculul se va efectua in functie de aria desfasurata (mp.Ad x valoare EURO/mp)

- Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege -