

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**

Actualizat la: decembrie 2018

HUEDIN

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI																
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	
						"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *										
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd		
1	Huedin	Zona centrală (A)	1,460.00	1,400.00	1,250.00	155.00	87.00	84.00		360.00	1,220.00	1,570.00	1,730.00	350.00	390.00	38.00	58.00	0.70	
		Zona mediană (B)	1,350.00	1,290.00	1,150.00	135.00	76.00	74.00		340.00	1,130.00	1,440.00	1,590.00	330.00	360.00	35.00	53.00	0.70	
		Zona periferică (C)	1,220.00	1,180.00	1,060.00	115.00	66.00	64.00	32.00	310.00	1,040.00	1,330.00	1,450.00	300.00	330.00	32.00	48.00	0.70	
2	Bicălat		1,120.00	1,080.00	960.00	45.00	23.00	22.00	10.00	290.00	960.00	1,190.00	1,330.00	280.00	300.00	29.00	43.00	0.70	
3	Cetatea veche		1,120.00	1,080.00	960.00	45.00	23.00	22.00	10.00	290.00	960.00	1,190.00	1,330.00	280.00	300.00	29.00	43.00	0.70	

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

HUEDIN**INDEX STRAZI****Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Strada	Zona
1 Mai	A
1 Mai (Aleea)	A
30 Decembrie	B
Abatorului	C
Apei	A
Avram Iancu (până la intersecția cu 1 Mai)	A
Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului)	B
Avram Iancu (după intersecția cu Molidului)	C
Băii	A
Budai Nagy Antal (până la intersecția cu Poștei)	A
Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Bradului	B
Câmpului	C
Colonia Nouă	C
Crișului	C
Dealului	C
Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului)	B
Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului)	C
Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă)	B
Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă)	C
Florilor	C
Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja)	A
Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja)	B
Gheorghe Doja	A
Gorunului	B
Horea (până la intersecția cu Poștei)	A
Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Horea (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Izvorului	C
Lăutarilor	B
Luceafărului	A
Mănășturului	C
Molidului	C
Morii	A
Plopilor	C
Pomiilor	B
Poștei	A
Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor)	A
Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului)	B
Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului)	C
Prundului	C
Republicii (Piața)	A
Salcâmului	B
Stadionului	B
Stelilor	C
Tăbăcarilor	A
Târgului	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Victoriei (Piața)	A
Viilor	C
Violetelor	B
Vlădeasa	A
Zorilor	B

FONDUL IMOBILIAR									
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN									
Actualizat la: decembrie 2018									
HUEDIN									
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN HUEDIN	0.70	0.48	0.27	0.17	0.91	0.73	0.79	0.72

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN

Actualizat la: decembrie 2018

NR. CRT.	LOCALITA	VALORI																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (term, chirpici)		Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)		Construcție - spații de birouri / administrative		Construcție - spații comerciale		Construcție - spații industriale (structură metalică)		Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)		Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)		Anexe amenajari		Teren extravilan (agricol)		Teren extravilan (neagricol)		Pădure		Livadă, vie																																																																																																																																																																																																																																																															
									Fără utilități în apropiere *																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo	lei/mo																																																																																																																																																																																																																																																										
1	AGHIREȘU	Aghireșu	780.00	740.00	700.00	18.00	10.00	10.00	6.00	150.00	490.00	860.00	940.00	150.00	160.00	22.00	30.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	1,090.00	1,030.00	980.00	25.00	14.00	14.00	6.00	200.00	700.00	1,200.00	200.00	220.00	30.00	42.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	460.00	440.00	410.00	10.00	6.00	6.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52					
		2	BELIȘ	Beliș	910.00	850.00	800.00	22.00	13.00	13.00	5.00	170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	910.00	850.00	800.00	22.00	13.00	13.00		170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	720.00	680.00	640.00	18.00	10.00	10.00		140.00	450.00	780.00	870.00	140.00	150.00	20.00	28.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	550.00	510.00	460.00	13.00	8.00	8.00		110.00	340.00	590.00	650.00	110.00	110.00	14.00	21.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52		
				3	CALĂTELE	Calătele	910.00	850.00	800.00	18.00	10.00	10.00	3.00	170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	720.00	680.00	640.00	18.00	10.00	10.00		140.00	450.00	780.00	870.00	140.00	150.00	20.00	28.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	550.00	510.00	460.00	13.00	8.00	8.00		110.00	340.00	590.00	650.00	110.00	110.00	14.00	21.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
						4	CAPUȘU MARE	Capușu Mare	910.00	850.00	800.00	18.00	10.00	10.00	4.00	170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	720.00	680.00	640.00	18.00	10.00	10.00		140.00	450.00	780.00	870.00	140.00	150.00	20.00	28.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	550.00	510.00	460.00	13.00	8.00	8.00		110.00	340.00	590.00	650.00	110.00	110.00	14.00	21.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	350.00	340.00	310.00	8.00	5.00	5.00		60.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52																		
								5	CIUCEA	Ciucea	1,110.00	1,050.00	990.00	13.00	8.00	8.00	6.00	210.00	710.00	1,220.00	1,350.00	210.00	230.00	31.00	43.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	910.00	850.00	800.00	10.00	6.00	6.00		170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52	720.00	680.00	640.00	18.00	10.00	10.00		140.00	450.00</																																																																																																																																																																																																																																			

HUEDIN																						
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajări	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie	
					"Curtii - construcții" până la 500 mp	"Curtii - construcții" pentru parcele de suprafață care excede 500 mp	Ală destinată	Fără utilități în apropiere *														
lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²	lei/m ²		
14	POIENI	Sologa	720.00	680.00	640.00	14.00	8.00	8.00		140.00	450.00	780.00	870.00	140.00	150.00	20.00	28.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Cerbești	720.00	680.00	640.00	14.00	8.00	8.00		140.00	450.00	780.00	870.00	140.00	150.00	20.00	28.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Hodjșu	550.00	510.00	460.00	10.00	6.00	6.00		110.00	340.00	590.00	650.00	110.00	110.00	14.00	21.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Lunca Vișagului	1,070.00	1,010.00	960.00	21.00	12.00	12.00		200.00	680.00	1,180.00	1,290.00	200.00	220.00	30.00	41.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Morțaca	550.00	510.00	460.00	10.00	6.00	6.00		110.00	340.00	590.00	650.00	110.00	110.00	14.00	21.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Tranișu	350.00	340.00	310.00	7.00	4.00	4.00		90.00	220.00	390.00	420.00	60.00	70.00	10.00	13.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Valna Drăganului	1,070.00	1,010.00	960.00	21.00	12.00	12.00		200.00	680.00	1,180.00	1,290.00	200.00	220.00	30.00	41.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
15	RĂȘCA	Râșca	780.00	740.00	700.00	8.00	5.00	5.00	2.00	150.00	490.00	860.00	940.00	150.00	160.00	22.00	30.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Dealul Mare	310.00	300.00	270.00	3.00	2.00	2.00		60.00	200.00	340.00	370.00	60.00	60.00	8.00	12.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Lăpuștești	310.00	300.00	270.00	3.00	2.00	2.00		60.00	200.00	340.00	370.00	60.00	60.00	8.00	12.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Mărcești	310.00	300.00	270.00	3.00	2.00	2.00		60.00	200.00	340.00	370.00	60.00	60.00	8.00	12.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
16	SĂCUIEU	Săcuietu	910.00	850.00	800.00	6.00	4.00	4.00	2.00	170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Roșojel	910.00	850.00	800.00	6.00	4.00	4.00		170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Vișagu	910.00	850.00	800.00	6.00	4.00	4.00		170.00	570.00	980.00	1,080.00	170.00	180.00	25.00	34.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
17	SÂNCRAIU	Sâncraiu	780.00	740.00	700.00	8.00	5.00	5.00	2.00	150.00	490.00	860.00	940.00	150.00	160.00	22.00	30.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Alunișu	460.00	440.00	410.00	5.00	3.00	3.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Brănișoru	460.00	440.00	410.00	5.00	3.00	3.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Domocșa	460.00	440.00	410.00	5.00	3.00	3.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52
		Morțaca	460.00	440.00	410.00	5.00	3.00	3.00		80.00	300.00	520.00	570.00	80.00	100.00	13.00	19.00	0.70	0.37	0.23	0.50	0.52

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități