

P.F.A. TRIFAN COSTICA

CIF 26111959 / 2009

GALATI, MICRO 17, STR. MOLIDULUI, NR. 7, BLOC F, APT. 10

Nr. 30 / 25.03.2019

**PRETURI INFORMATIVE de tranzactie
BUNURI IMOBILIARE - LOCUINTE, ANEXE
GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII
INDUSTRIALE SI AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE si
EXTRAVILANE, valabile in anul 2019**

Obiectiv: **Actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile: **Judecatoriei GALATI;**
Judecatoriei TARGU BUJOR
Judecatoriei LIESTI;**

Beneficiar: **CAMERA NOTARILOR PUBLICI**
GALATI, STRADA EROILOR, NR. 19, JUDETUL GALATI

P.F.A. TRIFAN COSTICA

Expert-evaluator

Parafa:

Adresa:

Telefon:

Email:

Certificat inregistrare fiscala nr. 26111959 / 2009

Inginer TRIFAN COSTICA, membru titular ANEVAR

Nr. 16.774 – valabilă 2019

Galati, Micro 17, strada Molidului, nr. 7, bloc F, apart. 10

0745309721

costica_trifan@yahoo.com

Scrisoare de transmitere:

ing. Trifan Costica
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10
Galati, Romania
Tel: 0745309721
Email: costica_trifan@yahoo.com
25.03.2019

C A T R E

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

Va multumesc pentru solicitarea de a evalua proprietatea mai sus metionata.

*Prezenta lucrare a fost intocmita la solicitarea camerei Notarilor Publici Galati, adresa nr. 169 din 31.01.2019 si are ca scop "actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare la inceputul anului 2019, pentru **LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE si EXTRAVILANE**, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.*

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest raport pentru dvs.

Cu respect,
ing. Trifan Costica



I.3. CUPRINS

Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:

1. Rezumat si concluzii
2. Pagina de titlu
3. Cuprins .

Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului:

1. Identificarea evaluatorului.
2. Declaratii de conformitate;
3. Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;
4. Scopul evaluarii;
5. Identificarea proprietatii imobiliare subiect;
6. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare.
7. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata.
8. Natura si sursele de informatii utilizate;

Cap. III. Prezentarea datelor:

1. Date despre aria de piata, oras, vecinatati si localizare;

Cap. IV. Analiza pietei:

1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;
2. Previziuni

Cap. VI. – Evaluarea proprietati imobiliare:

VI.1 Judecatoria GALATI:

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE LIMITROFE Municipiului Galati;
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE Judecatoriei Galati;

VI.2 Judecatoria TARGU BUJOR::

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI TARGU BUJOR, Judetul Galati

VI.3 Judecatoria LIESTI:

- a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;
- b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU
- c. Estimarea valori bunuri imobiliare din COMUNELE ARONDATE JUDECATORIEI LIESTI, Judetul Galati



Cap. II. – CERTIFICAREA VALORII si a EVALUATORULUI:

II.1 Prezentarea evaluatorului:

Nume si Prenume: TRIFAN COSTICA
Adresa: Galati, str.Molidului, nr. 4
Bloc F, sc.1, et.2, ap.10
Judetul Galati
Telefon 0745309721

Pregatire profesionala:

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:
Evaluarea Proprietatii Imobiliare,
Evaluarea Proprietatii Mobiliare,
Evaluarea Intreprinderii,

II. 2. Declaratii de conformitate:

Prin prezenta certificam ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate in acest raport ;
- Nu am nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;
- Analizele si opiniile au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).
- Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.
- *In prezent sunt membru ANEVAR si am indeplinit programul de pregatire profesionala continua*



II. 3 Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este **CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI**, cu sediul in Galati, Strada Eroilor, nr. 19.

II. 4 Scopul evaluarii; Actualizarea informatiilor privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare, la inceputul anului 2019, pentru **LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE si EXTRAVILANE**, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.

II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;

Tip valoare evaluata: Valoarea DE PIATA”:

În conformitate cu STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR 2018 - SEV 100 Cadrul general, definitia valorii de piata este:

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Baza evaluarii :

Elaborarea acestei lucrari s-a facut in baza urmatoarelor dispozitii legale si standarde:

- Legea 227/2015;
- Cod fiscal a fost actualizat prin Ordonanta nr.25 din 30 august 2017;
- COD FISCAL atr. 111, alin 5;
- STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR – 2018:
 - * SEV 100-CADRUL GENERAL (IVS CADRUL GENERAL)
 - * SEV 101-TERMENII DEREFERINTA AI EVALUARII (IVS 101)
 - * SEV 102- IMPLEMENTARE(IVS 102)
 - * SEV 103- RAPORTARE (IVS 103)
 - * SEV 230- (IVS 230) DREPTURI ASUPRA PROPRIETATII IMOBILIARE
 - * GEV 630-EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

II. 6 Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata;

Opinia evaluatorului exprimata cu data de referinta de 01.03.2019 si precizez ca, date fiind schimbarile politico-economice rapide, data evaluarii reprezinta un factor de importanta critica.

II. 7. Ipoteze speciale si conditii limitative:

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altora care apar in cursul raportului:

1.Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor.
- Lucrarea are la baza:
 - informatii oferite de notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
 - informatii prezentate pe site-urile agentiilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
 - informatii oferite Imobiliare.ro si SC Darian ; Mediafax.ro; Libertatea.ro; firma de consultanță Frames



2. Aspecte juridice:

- Nici un paragraf din acest raport nu trebuie interpretat ca opinie legala cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;

- Valorile prezentate sunt informative si reprezinta un minim rezultat din analiza pietei imobiliare specifice locale, la inceputul anului 2019, a localitatilor situate *pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.*

- Lucrarea constituie un instrument de lucru pentru Birourile Notariale – IN EXCLUSIVITATE – informatiile prezentate neputand fi utilizate in expertizele judiciare.

In “expertiza tehnica judiciara” se administreaza in mod concret pe o proprietate personalizata, cu date tehnice si caracteristici proprii, expertul tehnic facand o analiza concreta a acelei proprietati in concordanta cu Standadele de Evaluare a Bunurilor 2018 si conditiilor economice specifice datei de evaluare.

3. Conditii structurale:

- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- Se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.

5. Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

- Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti,

6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- Nu s-a tinut seama de efectele induse de eventualele schimbari socio-politice si/sau ale politicilor economice din Romania sau din regiune. Am presupus continuarea reformelor economice si transferul liber de capital.

8. Confidentialitate:

- Evaluatorul a fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raport.

- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in Instanta decat in cazul unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei.



Cap. III. – PREZENTAREA DATELOR

1.3 ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:

3.3.1. Aspecte economice:

Proprietatile evaluate sunt constructii civile, industriale si agricole si terenuri intravilane pentru constructii sau extravilane din categoria agricole sau plantatii viticole sau pomicole situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscripțiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR si Judecatoriei LIESTI.

Judetul Galati este unul dintre judetele industrializate ale tarii, situat printre judetele din Romania cu putere economica importanta cu o contributie semnificativa la formarea productiei industriale si agricole a tarii si deasemenea sectorul de constructii civile si industriale este bine reprezentat.

Localitatile importante ale judetului sunt:

- Municipiul Galati, resedinta de judet si unul din cele mai importante centre industriale ale tarii;
- Municipiul Tecuci cu localitatile limitrofe, Matca, Draganesti, Munteni, recunoscute pentru productiile agricole legumicole importante;
- Orasul Targu Bujor fost centru viticol;
- Orasul Beresti si comune ca Liesti, Independenta, Ivesti, Umbraresti, Oancea cu posibilitati industriale si agricole importante. Deasemenea Judetul Galati este unul din judetele de frontiera si cu doua puncte de trecere, Oancea si Galati, spre Republica Moldova.

La 1 iulie 2013, populatia județului îngloba 617.979 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populatiei României (al nouălea județ al țării). Avand 139.5 locuitori/km², județul Galați ocupă locul al treilea ca densitate a populației.

3.3.2. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale:

Piata imobiliara:

Piata imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Piata imobiliară rezidențială românească este caracterizată, în continuare, de decalajul major dintre cerere și ofertă, asta în condițiile în care deficitul de locuințe la nivel național este de peste 1 milion de unități locative. Prețurile relativ mici ale locuințelor în comparație cu alte țări din regiune și apetitul românilor pentru proprietăți imobiliare vin să accentueze dezechilibrul dintre cerere și ofertă.

Potrivit experților de la Frames, în 2019, cererea de locuințe în marile orașe, precum București, Cluj, Timișoara, Iași, Sibiu sau Constanța, va rămâne la un nivel ridicat, astfel că dezvoltatorii vor continua investițiile în construcția de blocuri, iar prețurile vor urma aceeași tendință de creștere temperată marcată și în 2018.

„România se polarizează tot mai mult din punct de vedere economic. Migrația forței de muncă din mediul rural în cel urban a crescut semnificativ cererea de spații de locuit, în condițiile în care autoritățile întârzie să ia măsurile necesare pentru a atenua discrepanțele dintre regiuni. Lipsa investițiilor în județele sărace, salariile mici comparativ cu cele din mediul urban și infrastructura deficitară vor continua să determine românii să se mute la oraș, mai ales că migrația către țările occidentale nu mai reprezintă o perspectivă atât de favorabilă precum în anii trecuți”, afirmă analiștii.

„În piața imobiliară românească, concurența nu se remarcă în primul rând prin preț, cât mai ales prin locație (oraș, cartier, accesul la mijloacele de transport în comun etc.) Asta pentru că programul Prima Casă a nivelat oferta (suprafață, dotări, prețuri), mai ales în cazul apartamentelor noi, iar dezvoltatorii și-au aliniat ofertele. În 2019 este puțin probabil ca prețurile să scadă, având în vedere că mare parte din investiții au fost demarate în anii trecuți, la randamente stabilite în funcție de constrângerile fiecărei firme în parte – costurile terenurilor și materialelor, finanțării și ratei de profitabilitate asumate în business plan”, spun aceștia. Pe fondul creșterii cursului euro, a scumpirii finanțării, a creșterii costurilor cu materialele de construcții și angajații (vezi noile reglementări din domeniu), cel mai probabil prețurile vor continua să crească cu câteva procente, însă într-un ritm mult mai temperat față de anii trecuți.

În primele 11 luni ale anului trecut, în județul Galati au fost finalizate 644 de locuinte, în creștere cu 35 la suta fata de aceeași perioada a lui 2017. Datele se desprind dintr-un material al Direcție Judetene de Statistica (DJS) Galati, în care se mai arata faptul ca cele mai multe locuinte au fost date în folosinta, în ultimii doi ani, în mediul rural. Analiștii de piata imobiliară locală, pe care consultati pentru a afla cum stau lucrurile în ceea ce privește vânzarea și cumpărarea de spații de locuit, ne-au confirmat ceea ce se simțea deja, și anume că prețurile din tranzacțiile imobiliare revin la nivelul celor practicate înaintea crizei din 2008.



Cu un trend ascendent mai accentuat în ultimii doi-trei ani, piața imobiliară revine spre vremurile „de aur” din perioada dinainte de criza din 2008. Iar motorul îl reprezintă creditarea, în special programul „Prima casă”, dar și creditele ipotecare, ne-au declarat surse din piață. „Prețurile sunt apropiate de cele din 2008. Există și cerere, majoritatea clienților sunt cu credite, de când au dat drumul la «Prima casă».

În 2008, un apartament cu două camere decomandate, în Dunărea, era 200.000 de lei. Acum e cam tot la acest nivel, aproximativ 43.000 de euro (cu mențiunea că în 2008 un euro a fost, în medie, de 3,68 lei – n.red.). În Țiglina II, în 2008, prețul era 145.000 lei, iar în zona centrală, un apartament semidecomandat, cu două camere, la etajul trei - 40.000 de euro negociabil. Prețul depindea de anul de construcție, de etaj, de zonă și de amenajări, criteriile care se iau și astăzi în calcul”, ne-a declarat reprezentanta unei agenții imobiliare din Galați.

Nu există un profil standard al cumpărătorului de locuință. „Sunt persoane care insistă pentru o anumită zonă din oraș, altele sunt obligate să țină cont de suma de bani pe care au luat-o pe credit, fie el ipotecar, fie pe «Prima casă». Sunt cereri pe «Prima casă», există și ofertă, mai slabă, e adevărat, mai slabă din punct de vedere al apartamentelor pe piață. De exemplu, dacă un client are un credit în jur de 30-35.000 de euro, nu sunt atât de multe apartamente care să meargă pe preț”, ne spune interlocutoarea.

Nu există un tipar nici al locuințelor cel mai bine tranzacționate. Există clienți cu credite care, având o rată lunară de plătit, nu-și permit îmbunătățirile sau amenajările. Astfel că preferă să cumpere un apartament neîmbunătățit, dar la un preț mai mic, pentru că, la un apartament cu finisaje medii sau de lux, e clar că prețul crește pe măsură.

Un client cu un credit de 30.000 de euro poate găsi fie un apartament la un etaj superior și un confort mai bun, fie un etaj intermediar (adică exclus parter și ultimul etaj) și un confort doi. „Dacă dvs. ați fi un astfel de client, v-aș putea oferi etajul 10/10 în Micro 20, confort I, decomandat (32.000 euro), etajul 4/4 în Țiglina I (30.000 euro), sau un confort doi în Micro 19, etajul doi (32.000 euro). La o sumă de 50.000 de euro, puteți găsi un apartament de două camere la etaj intermediar, poate fi și la etajul 9 din zece. Sau trei camere decomandate, într-un bloc construit după 1980, de exemplu, în Micro 16, la etajul unu - apartament cu suprafață utilă de 55 mp și totală de 60 mp. Ori trei camere, decomandate, în Mazepa, la etajul patru (52.000 euro)”, ne-a mai spus reprezentanta agenției imobiliare gălățene.

În Galați este „forfotă” și pe piața caselor, dar aici sunt alte criterii. Contează suprafața terenului, anul construcției, deschiderea, vecinii, dacă locuința este de demolat sau locuibilă, dacă e lipită de casa vecinului... Și nici „stranierii” nu mai cumpără așa cum o făceau odată, ba chiar au început și ei să vândă.

3.3.2.Previziuni

Există și varianta unui scenariu negativ în care băncile ar urma să blocheze, practic, accesul românilor la finanțare, nivelul ROBOR și cursul euro să treacă peste un nivel sustenabil, iar economia să intre în criză, pe fondul unor măsuri administrativ-fiscale cu efecte negative, presiunilor inflaționiste dar și a posibilelor influențe externe – vezi supraîncălzirea economiei din China, atingerea vârfului de ciclu economic din SUA și probleme din Europa, cu criza din Italia în prim-plan.

„În varianta în care programul Prima Casă ar putea fi suspendat, iar costurile finanțării unui credit imobiliar ar depăși un nivel corelat cu salariul mediu, piața imobiliară, unul dintre barometrele cele mai sensibile ale economiei, ar urma să resimtă din plin aceste șocuri.

În scenariul negativ, investițiile vor intra în conservare, iar dezvoltatorii vor trece în expectativă, așa cum s-a întâmplat în timpul crizei. Firmele fără o plasă financiară de protecție vor fi nevoite să recurgă la ieftiniri, însă mulți dintre dezvoltatori vor alege varianta închirierii apartamentelor decât vânzarea sub prețul dorit”, estimează analiștii.

Creșterea euro la un nivel de peste 5 lei ar putea pune presiune pe grila de prețuri, nefiind exclusă varianta să asistăm la o scădere a prețului în euro al imobilelor pentru a se adapta la puterea de cumpărare a cererii, care câștigă preponderent veniturile, economisește și contractează credite în monedă națională.

În scenariul cel mai pesimist, vom asista la falimentul unui număr semnificativ de dezvoltatori, incapabili să reziste presiunilor financiare, astfel că numărul apartamentelor scoase la vânzare prin executare silită să crească.

In contextul actual de evenimente, atat in economia interna cat si internationala, o previziune este greu de estimat. Cert este ca urmeaza o perioada agitata in economia interna si cu mari fluctuatii in piata imobiliara.



Cap. IV. GRILA DE EVALUARE

IV.1 NOTIUNI GENERALE

IV.1.1 Suprafetele utile de Referinta, pentru apartamentele amplasate in blocuri de locuinte contruite inainte de anul 1977, grad confort II si altele, sunt urmatoarele:

- GRAD CONFORT II**
- Apartament 1 camere si dependinte - Su = pana la 24 mp;
 - Apartament 2 camere si dependinte - Su = pana la 44 mp;
 - Apartament 3 camere si dependinte - Su = pana la 58 mp;
 - Apartament 5 camere si dependinte - Su = pana la 65 mp;

Incadrare in grad de confort II a unui apartament se face functia de suprafata utila a acestuia, fara a lua in calcul balconul sau balcoanele.

IV.1.2 STABILIREA SUPRAFETEI de CALCUL:

- Suprafata utila ce se va lua in calculul valorii unei apartament este suma dintre suprafata utila mentionata pe schita cadastrala FARA a lua in calcul suprafata balconului/balcoanelor;
- Suprafata ce se va lua in calculul valorii unei constructii, pentru cele realizate in regim de inaltime parter este suprafata ocupata la sol din documentatia cadastrala, iar pentru constructiile P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele sau suma suprafetelor desfasurate a fiecarui nivel, mentionate in schitele sau documentatia cadastrala utilizata pentru intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara.

IV.1.3 MONEDA DE EXPRIMARE:

Toate bunurile imobiliare au valorile exprimate in EUR pe unitatea de suprafata.

IV.1.3 RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:

SITUATIILE SPECIALE – Proprietati imobiliare cu caracteristicile tehnice si geotehnice, conform declaratiilor partilor, implicate in actul notarial, ce nu se regasesc in aceasta lucrare, dupa cum urmeaza:

- Terenuri amplasate in zone mlastinoase, afectate de alunecari de teren, situate in zona inundabila a unei ape curgatoare valoarea luata in calcul va fi diminuată cu 50%;
 - Pentru amenajarile viticole sau livezi neexploatate, valoarea terenului luata in calcul va fi cea de la terenul arabil;
 - Pentru constructiile vechi cu un grad avansat de uzura, valoarea luata in calcul se va diminua cu 30%, daca starea imobilului rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.
 - Pentru constructiile cu mentiunea de "in curs de autodemolare" valoare ce va fi luata in calcul este de diminuta cu 70%, daca aceasta rezulta din documentatia cadastrala actualizata si vizata de ANCPI.
 - Pentru constructiile, afiate in evidenta Primariei Galati, cu grad seismic ridicat, propuse pt. demolare sau consolidare valoarea luata in calcul va fi diminuată cu 75%, iar pt. cele expertizate, valoarea va fi diminuată cu 30%.
 - Valoarea Constructiilor in curs de executie, cu dreptul de proprietate intabulat in Cartea funciara, se va calcula functie de stadiu fizic mentionat in Procesul verbal de receptie preliminară, in scris in CF si mentionat in Extrasul CF de informare.
 - **Valoarea terenurilor intravilan cu o suprafata mai mica de 400 mp va fi diminuată cu 25%;**
 - Constructiile care in Autorizatia de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE" vor fi luate in calcul functie de inregistrarea lor in evidentele fiscale ale Primariilor locale sau in Cartea Funciara a localitatii;
 - **VALORILE TERENURILOR AGRICOLE EXTRAVILANE, prezentate in aceasta lucrare, sunt estimate pentru suprafete pana la 2 HA. Pentru tranzactii cu suprafete MAI MARI DE 3 HA, VALOARE DIN LUCRARE VA FI MAJORATA CU 20%**
- Pentru identificarea unui imobil, constructie si teren, Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliare pune la dispozitie aplicatia "imobile e Terra".**

Pentru accessarea acestei aplicatii trebuie parcurse urmatoarele etape:

www.ancpi.ro > GEOPORTAL > Imobile e Terra > OK la termeni si cond. de utilizare > introducere judet, UAT, nr. cadastru

CAUTARE

Aceasta aplicatie furnizeaza informatii numai pentru imobilele inscrise in Cartea Funciara ✓

- In aceasta perioada agricultura, in judetul Galati si mai ales in comunele limitrofe si comunele mai mari, a cunoscut o dezvoltare semnificativa, in consecinta si constructiile speciale pentru aceasta ramura esentiala a economiei.

Valorile minime informative pentru constructii agroindustriale situate in localitatile arondate judecatoriei Galati sunt:

GRAJDURI ANIMALE

Constr. Vechi - reabilitate	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1,400	EUR/tona
------------------------------	-------	----------

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	180	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	100	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	220	EUR/mp



**ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNAȚE PE PLATA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE ȘI INTRAVILANE, CONSTRUCȚII PE TIPURI CONSTRUCȚIVE ȘI DESTINAȚII, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN LOCALITĂȚILE SITUATE PE TERITORIUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE DIN CIRCUMSCRIPTIILE JUDECĂTORIEI GALAȚI;
AN 2019**

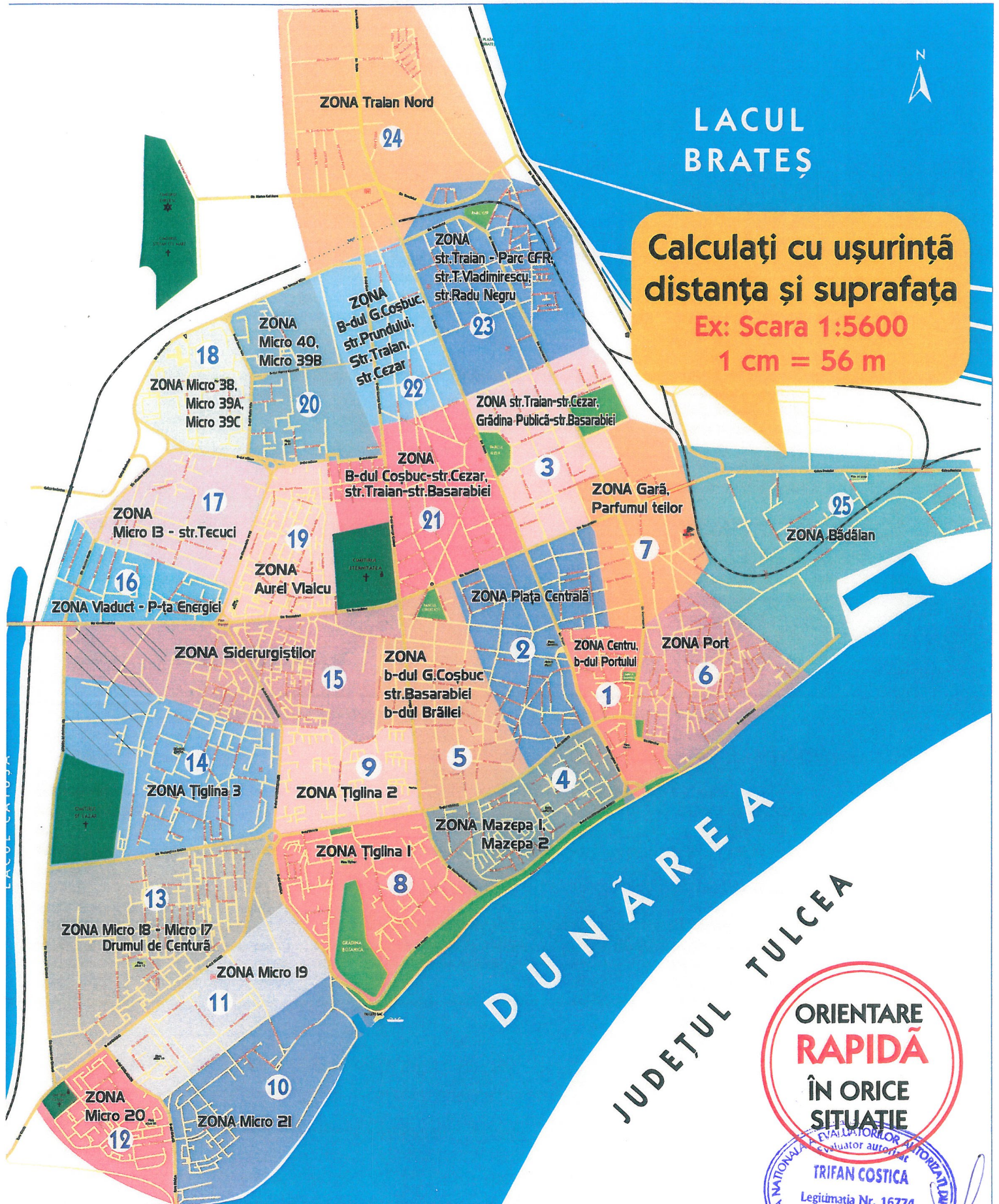


Localitățile aflate în circumscripția judecătoriei Galați sunt următoarele:

- * **MUNICIPIUL GALAȚI**
- * **comuna Vanatori** - comuna limitrofa municipiului Galați
- * **comuna Tulucești** - comuna limitrofa municipiului Galați
- * **comuna Smardan** - comuna limitrofa municipiului Galați
- * **comuna Sendreni** - comuna limitrofa municipiului Galați
- * **comuna Branistea**
- * **comuna Frumusita**
- * **comuna Pechea**
- * **comuna Reditu**
- * **comuna Scheia**
- * **comuna Scanteiesti**
- * **comuna Cuza Voda**
- * **com Siobozia Conachi**
- * **comuna Suhurlui**



Municipiul Galați



Calculați cu ușurință
distanța și suprafața

Ex: Scara 1:5600

1 cm = 56 m

ORIENTARE
RAPIDĂ
ÎN ORICE
SITUAȚIE



NOMENCLATURA STRADALĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	17; 19
2	STRADA	13 DECEMBRIE	17
3	STRADA	24 IANUARIE 1859	17
4	STRADA	8 MARTIE	17
5	STRADA	9 MAI 1945	17
6	STRADA	ABRUD	8
7	STRADA	AFINULUI	23
8	STRADA	ALBA IULIA	19
9	STRADA	ALBATROSULUI	1
10	ALEE	ALBINEI	3
11	STRADA	ALEXANDRU CEL BUN	23
12	STRADA	ALEXANDRU DAVILA	7
13	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	1; 7
14	STRADA	ALEXANDRU LAPUSNEANU	4
15	STRADA	ALEXANDRU MACELARU	24
16	STRADA	ALEXANDRU MORUZZI	6; 25
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUTA	27
18	STRADA	ALUNISULUI	19
19	STRADA	AMURGULUI	19
20	STRADA	ANA IPATESCU	6; 7
21	ALEE	ANEMONELOR	24
22	STRADA	ANUL REVOLUTIEI 1848	5; 21
23	STRADA	APOLON	6
24	STRADA	APRODUL PURICE	24
25	STRADA	ARAD	8
26	STRADA	ARCASILOR	24
27	STRADA	ARDELEANA	24
28	STRADA	ARGESULUI	13
29	STRADA	ARHIPELAG	4
30	STRADA	ARIEI	5
31	STRADA	ARIESULUI	1; 2
32	ALEE	ARINILOR	
33	STRADA	ARMATA POPORULUI	4
34	ALEE	AUREL MANOLACHE	24
35	STRADA	AUREL VLAICU	19
36	PIATA	AUREL VLAICU	19
37	STRADA	AUROREI	1
38	STRADA	AV. VASILE CRAIU	20
39	STRADA	AV. MIRCEA ZORILEANU	20
40	STRADA	AVIATORILOR	19
41	STRADA	AVRAM IANCU	8
42	STRADA	BAHLUIULUI	13
43	STRADA	BANATULUI	25
44	STRADA	BANULUI	25
45	STRADA	BARBOSI	13
46	STRADA	BASARABIEI	2;3;5;7;15;19
47	ALEE	BAZINUL NOU	25
48	STRADA	BAZINUL NOU	25
49	STRADA	BELDIE IOAN	
50	STRADA	BERHECI	6
51	PASAJ	BERZEI	4
52	STRADA	BLAJ	14
53	ALEE	BOHOCIU IOAN	
54	STRADA	BORZESTI	24
55	STRADA	BOURULUI	23
56	STRADA	BRADULUI	27
57	STRADA	BRAILEI	1;2;4;5;8;9;11
58	STRADA	BRINDUSEI	14
59	STRADA	BRASOV	13
60	STRADA	BRATES	23
61	STRADA	BRAVILOR	23
62	ALEE	BRAVILOR	23
63	STRADA	BUCOVINEI	21; 22
64	STRADA	BUCURESTII NOI	5; 9
65	STRADA	CAISILOR	20
66	STRADA	CALARASI	21
67	STRADA	CALINULUI	17
68	STRADA	CALISTRAT HOGAS	13
69	STRADA	CALUGARENI	19
70	STRADA	CAMIL RESSU	18
71	STRADA	CAPRIOAREI	24
72	VAD	CARABUS	
73	STRADA	CARAIMAN	13
74	STRADA	CARAMIDARIEI	25
75	STRADA	CARDAS AGRICOLA	24
76	STRADA	CARPATI	25

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
77	STRADA	CASIN	13; 14
78	ALEE	CASTANILOR	18
79	STRADA	CASTRUL ROMAN	26
80	ALEE	CEDRILOR	24
81	ALEE	CEFERISTILOR 1	23
82	ALEE	CEFERISTILOR 2	23
83	ALEE	CEFERISTILOR 3	23
84	PIATA	CENTRALA	2
85	STRADA	CERCULUI	15
86	STRADA	CEREALELOR	3
87	FDT.	CERNEI	7
88	STRADA	CERULUI	23
89	STRADA	CETATIANU IOAN	24
90	STRADA	CETATUIEI	25
91	STRADA	CEZAR	3;21;22
92	STRADA	CEZAR BOLLIAC	6
93	ALEE	C.F.R. I	23
94	ALEE	C.F.R. II	23
95	ALEE	C.F.R. III	23
96	STRADA	CICERO	5
97	STRADA	CIOCIRLIEI	1
98	STRADA	CIPRIAN PORUMBESCU	4
99	STRADA	CLABUCET	19
100	STRADA	CLOSCA	8
101	STRADA	CLUJ	15
102	STRADA	COLECTIVISTILOR	24
103	STRADA	COL. NICOLAE HOLBAN	2; 7
104	STRADA	COMBINATULUI	16
105	STRADA	COMETEI	5
106	STRADA	C-TIN BRANCOVEANU	4
107	STRADA	CONSTANTIN NOTTARA	16
108	STRADA	CONSTRUCTORILOR	9
109	STRADA	CORABIEI	24
110	STRADA	COSMINULUI	13
111	STRADA	COSTACHE CONACHI	11
112	STRADA	COTESTI	1; 21
113	STRADA	CPT. VASILE PANU	21
114	STRADA	CRICOV	13
115	STRADA	CRINULUI	17
116	STRADA	CRISANA	6
117	STRADA	CRISTOFOR COLUMB	5
118	ALEE	CRIVATULUI	7
119	STRADA	CRIZANTEMELOR	9
120	STRADA	CUCULUI	
121	STRADA	CURCUBEULUI	
122	STRADA	DACIEI	6
123	STRADA	DACULUI	6
124	STRADA	DANAILA NEGOITA	24
125	STRADA	DELFINULUI	25
126	STRADA	DEMOCRATIEI	2; 5
127	STRADA	DEPOULUI	25
128	STRADA	DIMITRIE BOLINTINEANU	3
129	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	6
130	STRADA	DOBROGEI	23
131	STRADA	DOCHIEI	22
132	STRADA	DOGARIEI	6; 7
133	STRADA	DOMNEASCA	3; 7; 23
134	STRADA	DORNEI	1; 2
135	STRADA	DOROBANTI	21
136	STRADA	DR. ALEXANDRU CARNABEL	2; 3
137	STRADA	DR. CONSTANTIN LEVADITTI	5; 14
138	STRADA	DR. MIHAIL PETRINI GALATZI	18
139	STRADA	DR. NICOLAE ALEXANDRESCU	2; 21
140	STRADA	DR. PETRU GROZA	13
141	STRADA	DR. RAUTU	15
142	STRADA	DR. VICTOR BABES	23
143	STRADA	DRAGOS VODA	3
144	STRADA	DROPIEI	24
145	STRADA	DRUMUL DE CENTURA	13
146	STRADA	DRUMUL VIILOR	16; 20; 22
147	STRADA	DUMBRAVA ROSIE	24
148	BULEVARD	DUNAREA	10; 12
149	FDT.	DUNARII	13.1
150	STRADA	EGALITATII	1
151	ALEE	EGRETEI	
152	STRADA	ELENA DOAMNA	3

153	STRADA	ELICEI	6
154	STRADA	EMIL RACOVITA	15
155	ALEE	EMIL RACOVITA	15
156	STRADA	ENACHITA VACARESCU	13
157	STRADA	ENERGIEI	16
158	FDT.	ENERGIEI	15
159	STRADA	EPISCOP MELCHISEDEC	3; 21
160	STRADA	EROILOR	2; 7
161	STRADA	ETERNITATII	21
162	STRADA	ETNA	25
163	STRADA	FAGULUI	15
164	PIATA	FALEZEI	4; 8
165	STRADA	FARULUI	6
166	STRADA	FELDIOARA	13
167	STRADA	FEROVIARILOR	16; 17
168	STRADA	FILESTI	27
169	PIATA	FILESTI	27
170	STRADA	FLORILOR	3
171	FDT.	FLORILOR DE JOS	3
172	STRADA	FOCSANI	19; 21
173	STRADA	FRATERNITATII	1
174	STRADA	FRUNZEI	13; 14
175	STRADA	FURNALISTILOR	12
176	BULEVARD	GALATI	12; 14
177	STRADA	GALATII NOI	13
178	STRADA	GARII NR. 8	25
179	STRADA	GARII	2; 7
180	STRADA	GAROFITEI	24
181	STRADA	GEORGE BACOVIA	26
182	ALEE	GEORGE BACOVIA	26
183	BULEVARD	GEORGE COSBUC	5; 9; 21; 22
184	STRADA	GEORGE COSBUC	22
185	STRADA	GERULUI	23
186	STRADA	GHECET	6
187	STRADA	GHEORGHE ASACHI	14
188	STRADA	GHEORGHE DOJA	9; 14; 15
189	STRADA	GHEORGHE SINCAI	
190	STRADA	GHEORGHE STROICIU	6
191	STRADA	GHEORGHIENI	13
192	STRADA	GIUSEPPE GARIBALDI	4; 6
193	STRADA	GLORIEI	6
194	ALEE	GORUNULUI	13
195	STRADA	GRADINA VECHE	3
196	STRADA	G-RAL ALEX. CERNAT	4; 5
197	STRADA	G-RAL E. GRIGORESCU	15
198	STRADA	G-RAL IACOB LAHOVARY	1
199	STRADA	G-RAL IOAN DRAGALINA	15
200	STRADA	GRAURULUI	24
201	STRADA	GRIGORE VENTURA	20
202	STRADA	GRIVITEI	6
203	BULEVARD	HENRI COANDA	20; 22
204	STRADA	HORIA	8
205	ALEE	HORTENSIILOR	
206	STRADA	IASOMIEI	13
207	STRADA	ILEANA COSINZEANA	13
208	STRADA	INCUBATORULUI	10
209	STRADA	INDEPENDENTEI	1
210	ALEE	INDUSTRIILOR	29
211	STRADA	ING. ANGHEL SALIGNY	13; 14; 15
212	STRADA	INSTRUCTIEI	1
213	STRADA	ION CREANGA	1
214	STRADA	ION IONESCU DE LA BRAD	16
215	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	5
216	STRADA	ION NECULCE	
217	STRADA	ION NENITescu	2; 5
218	STRADA	IONEL FERNIC	18
219	ALEE	JORDAN CHIMET	
220	PIATA	IULIU MANIU	
221	STRADA	IZVOR	6
222	STRADA	INFRATIRII	
223	ALEE	JDERULUI	
224	STRADA	JULUI	13
225	STRADA	JUPITER	6
226	STRADA	LABIRINT	1
227	STRADA	LACATUSILOR	11
228	STRADA	LACRAMIOAREI	23
229	STRADA	LACULUI	23
230	STRADA	LAMINORISTILOR	11
231	STRADA	LATERALA C.F.R.	25
232	STRADA	LEBEDEI	14
233	STRADA	LEMNARI	25
234	STRADA	LEONIDA ZAMFIRESCU ELIZA	13
235	STRADA	LEULUI	6
236	STRADA	LIBELULEI	24

237	STRADA	LIBERTATII	5; 21
238	ALEE	LILIACULUI	24
239	STRADA	LIVEZENI	5
240	STRADA	LOCOMOBILEI	25
241	STRADA	LOGOFAT TAUTU	1
242	STRADA	LOZOVENI	22
243	STRADA	LUCEAFARULUI	23
244	STRADA	LUGOJ	1
245	PASAJ	LUMINII	
246	ALEE	LUMINISULUI	
247	STRADA	LUNCA SIRETULUI	26
248	STRADA	LUPENI	1
249	STRADA	MACAZULUI	23
250	STRADA	MACEDONA	14
251	STRADA	MACIN	6
252	STRADA	MACULUI	23
253	STRADA	MAGAZIILOR	
254	ALEE	MAGNOLIEI	21
255	STRADA	MAGURA	19
256	ALEE	MALINILOR	
257	STRADA	MALUL BRATES	23
258	STRADA	MARAMURES	25
259	STRADA	MARASESTI	4
260	STRADA	MARASTI	15
261	ALEE	MAREA NEAGRA	4
262	BULEVARD	MAREA UNIRE	8
263	ALEE	MARGARETELOR	
264	STRADA	MARINARILOR	24
265	STRADA	MARINEI	25
266	STRADA	MARULUI	8
267	ALEE	MAYROMOL	1
268	ALEE	MELODIEI	4
269	ALEE	MERCUR	1
270	STRADA	MESERIASILOR	23
271	STRADA	METALURGIEI	
272	ALEE	METEO	24
273	ALEE	MICA	7
274	STRADA	MIHAI BRAVU	3; 7
275	STRADA	MIHAI EMINESCU	2; 5
276	STRADA	MIHAIL KOGALNICEANU	5; 9
277	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	14
278	BULEVARD	MILCOV	17; 19; 20
279	ALEE	MIMOZA	3
280	STRADA	MINERALELOR	21
281	STRADA	MIORITEI	13
282	STRADA	MIRCEA CEL BATRIN	6
283	STRADA	MIRON COSTIN	23
284	ALEE	MOLIDULUI	13
285	STRADA	MORILOR	4; 5
286	ALEE	MORILOR	4
287	STRADA	MOVILEI	2; 5
288	STRADA	MR. IANCU FOTEA	1; 2
289	STRADA	MUNCHII VOLUNTARE	
290	STRADA	MURELOR	23
291	STRADA	MUZICII	5
292	STRADA	NAE LEONARD	15; 19
293	STRADA	NAMOLOASA	13
294	STRADA	NARCISELOR	13
295	STRADA	NARUJA	19
296	STRADA	NAVELOR	1
297	STRADA	NAVODULUI	
298	STRADA	NEAJLOV	14
299	STRADA	NICOLAE BALCESCU	1; 2
300	STRADA	NICOLAE DELEANU	15
301	ALEE	NICOLAE DELEANU	15
302	STRADA	NICOLAE GAMULEA	1; 2
303	STRADA	NICOLAE LABIS	26
304	STRADA	NICOLAE MANTU	16; 17
305	STRADA	NORDULUI	25
306	ALEE	NORDULUI	25
307	STRADA	NUCULUI	18
308	STRADA	NUFARULUI	19
309	STRADA	ODOBESTI	19; 21
310	STRADA	OLTENITA	6
311	STRADA	OLTULUI	13
312	STRADA	ORADEA	13
313	STRADA	OTELARILOR	10; 11; 12
314	STRADA	OVIDIU	4
315	STRADA	PACU MOISE	
316	STRADA	PANAIT ISTRATI	
317	STRADA	PANCIU	8
318	STRADA	PAPADOPOP CALIMAH	
319	STRADA	PARCULUI	3
320	ALEE	PAUL BUJOR	

321	STRADA	PAUL PALTANEA	
322	STRADA	PAUNULUI	2
323	STRADA	PESCARI	25
324	STRADA	PESCARUSULUI	24
325	STRADA	PETRU RARES	4
326	STRADA	PIATA FALEZEI	4
327	STRADA	PIATA VICTORIEI	5
328	STRADA	PICTOR IOSIF ISER	16; 17
329	STRADA	PICTOR NIC. GRIGORESCU	19; 21
330	STRADA	PICTOR OCTAV BANCILA	16; 17
331	STRADA	PICTURII	23
332	STRADA	PIETII	1; 2
333	STRADA	PIETROSITA	13
334	STRADA	PLANTELOR	2
335	ALEE	PLATANILOR	2
336	STRADA	PLEVNEI	6
337	ALEE	PLOPILOR	
338	STRADA	PLUGULUI	5
339	STRADA	PODUL INALT	19
340	STRADA	POET VASILE CIRLOVA	
341	ALEE	POIENITEI	
342	STRADA	PORTULUI	6
343	STRADA	PORUMBACU	13
344	STRADA	POSTA VECHIE	5; 21; 22
345	STRADA	PREDEAL	13
346	STRADA	PRELUNGIREA BRAILEI	14
347	STRADA	PRISACA	14
348	STRADA	PRIVIGHETOAREI	24
349	STRADA	PRUNARI	14
350	STRADA	PRUNDULUI	22
351	CALEA	PRUTULUI	25
352	STRADA	RACHITASI	8
353	STRADA	RACHITEI	8; 24
354	STRADA	RADU NEGRU	22; 23
355	STRADA	RAHOVEI	-
356	STRADA	RASARITULUI	6
357	STRADA	RASINARI	23
358	STRADA	RAZBOIENI	21; 22
359	STRADA	RAZOARE	15
360	STRADA	REGIMENTUL 11 SIRET	8
361	STRADA	RINDUNELELOR	2
362	STRADA	RIPEI	4
363	STRADA	RIZER	3; 21
364	PIATA	RIZER	3
365	STRADA	ROMANA	2; 4; 5
366	ALEE	ROMANA	2; 5
367	STRADA	ROMULUS	4
368	STRADA	ROSIORI	4
369	STRADA	ROZELOR	23
370	STRADA	RUBINELOR	2
371	VAD	SACALELOR	1
372	STRADA	SACELE	5
373	ALEE	SALCAMILOR	
374	STRADA	SALISTE	6
375	STRADA	SARPELUI	23
376	STRADA	SATURN	8
377	STRADA	SAVINESTI	
378	FDT.	SCOLII	1; 2
379	STRADA	SCULPTURII	6
380	STRADA	SECERII	5
381	STRADA	SERG. GHEORGHE DONICI	
382	STRADA	SERII	2; 5
383	STRADA	SFINTUL SPIRIDON	2
384	BULEVARD	SIDERURGISTILOR	9; 14; 15; 16
385	STRADA	SILFIDELOR	2; 5
386	STRADA	SINDICATELOR	6
387	STRADA	SIRETULUI	6
388	STRADA	SLANIC	14
389	STRADA	SMIRDAN	5
390	CALEA	SMIRDAN	5
391	STRADA	SOARELUI	23
392	STRADA	SOIMULUI	4
393	STRADA	SOMESULUI	23
394	STRADA	SPANIOLA	6
395	STRADA	SPATARULUI	5
396	STRADA	STADIONULUI	10; 11
397	STRADA	STEFAN CEL MARE	24
398	STRADA	STEFAN PETICA	27
399	ALEE	STEJARILOR	24
400	STRADA	STELEI	21
401	ALEE; STR	STHINTEI	3; 2; 7; 23
402	FDT.	STOICOVICI	-
403	STRADA	STRUNGARILOR	11
404	STRADA	SUCEVEI	19

405	ALEE	SULFINEI	24
406	STRADA	SULFINEI	24
407	STRADA	SULINEI	6
408	STRADA	TAUNI	6
409	STRADA	TAZLAULUI	23
410	STRADA	TECUCI	2; 5; 13; 16; 17
411	ALEE	TEILOR	22
412	STRADA	TEIULUI	22
413	STRADA	TELEAJEN	14
414	STRADA	TEMISANA	
415	STRADA	TEXTILISTILOR	11
416	STRADA	THEODOR NECULUTA	21
417	STRADA	TIMISULUI	8
418	STRADA	TINERETULUI I	16
419	STRADA	TINERETULUI II	16
420	STRADA	TOAMNEI	
421	STRADA	TOMIS	27
422	STRADA	TRAIAN	1; 2; 3; 23
423	BULEVARD	TRAIAN VUIA	18; 20
424	ALEE	TRANDAFIRILOR	7
425	STRADA	TRANSILVANIEI	22
426	ALEE	TRESTIILOR	
427	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	23
428	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	23
429	STRADA	TUFANELELOR	24
430	STRADA	TUNELULUI	23; 24
431	STRADA	TURTURELELOR	25
432	STRADA	TUSNAD	19
433	STRADA	UNIRII	21; 22
434	STRADA	UNIVERSITATII	1; 2
435	STRADA	V.A. URECHIA	27
436	STRADA	VADENI	13
437	STRADA	VAMEI	6
438	STRADA	VAPORULUI	
439	STRADA	VASILE ALECSANDRI	3
440	STRADA	VASILE LUPU	6
441	STRADA	VEGETALELOR	21
442	STRADA	VENUS	23
443	STRADA	VEZUVIULUI	25
444	STRADA	VICTOR PAPILIAN	20
445	STRADA	VICTOR VILCOVICI	10
446	STRADA	VIDRA	6
447	STRADA	VIITORULUI	6
448	STRADA	VINATORI	24
449	STRADA	VIZANTEA	19; 21
450	STRADA	VLAD TEPEȘ	5
451	STRADA	VRANCEI	13
452	STRADA	VULCAN	7
453	STRADA	VULTUR	3; 21
454	STRADA	ZAMBILELOR	24
455	STRADA	ZEFIRULUI	22
456	STRADA	ZIDARILOR	11
457	STRADA	ZILEI	
458	ALEE	ZIMBRULUI	24
459	STRADA	ZIMBRULUI	24
460	STRADA	ZINELOR	
461	STRADA	ZORILOR	5

ZONA Centru, b-dul Portului



- 1 Curtea de Conturi
- 2 Registrul Comerțului
- 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
- 4 Muzeul de Istorie
- 5 Banca Națională
- 6 Hotel Galați
- 7 Hotel Dunărea

MUNICIPIUL GALATI

I Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	760	713	665	627	
ETAJ 1- 2	800	750	700	660	
ETAJ 3 - 8(9)	784	713	686	647	
Ultimul NIVEL	720	660	630	594	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	627	570	542	513	
ETAJ 1- 2	660	600	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	627	570	542	513	
Ultimul NIVEL	581	528	513	486	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	760	713	665	646	
ETAJ 1- 2	850	800	750	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	808	760	713	665	646	
Ultimul NIVEL	748	704	660	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	789	760	722	684	
ETAJ 1- 2	900	830	800	760	720	
ETAJ 3 - 8(9)	882	789	784	745	706	
Ultimul NIVEL	774	730	688	654	619	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	760	732	703	
ETAJ 1- 2	900	850	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	784	755	725	
Ultimul NIVEL	873	748	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	855	827	808	760	
ETAJ 1- 2	920	900	870	850	800	
ETAJ 3 - 8(9)	902	855	853	833	784	
Ultimul NIVEL	810	792	766	748	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Construcții cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	140

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Construcții independente din zidarie, inv. tabla	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	110

TERENURI INTRAVILANE - curti constructii

Curti - constructii	EUR/mp
	180

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	800

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	750

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	600

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

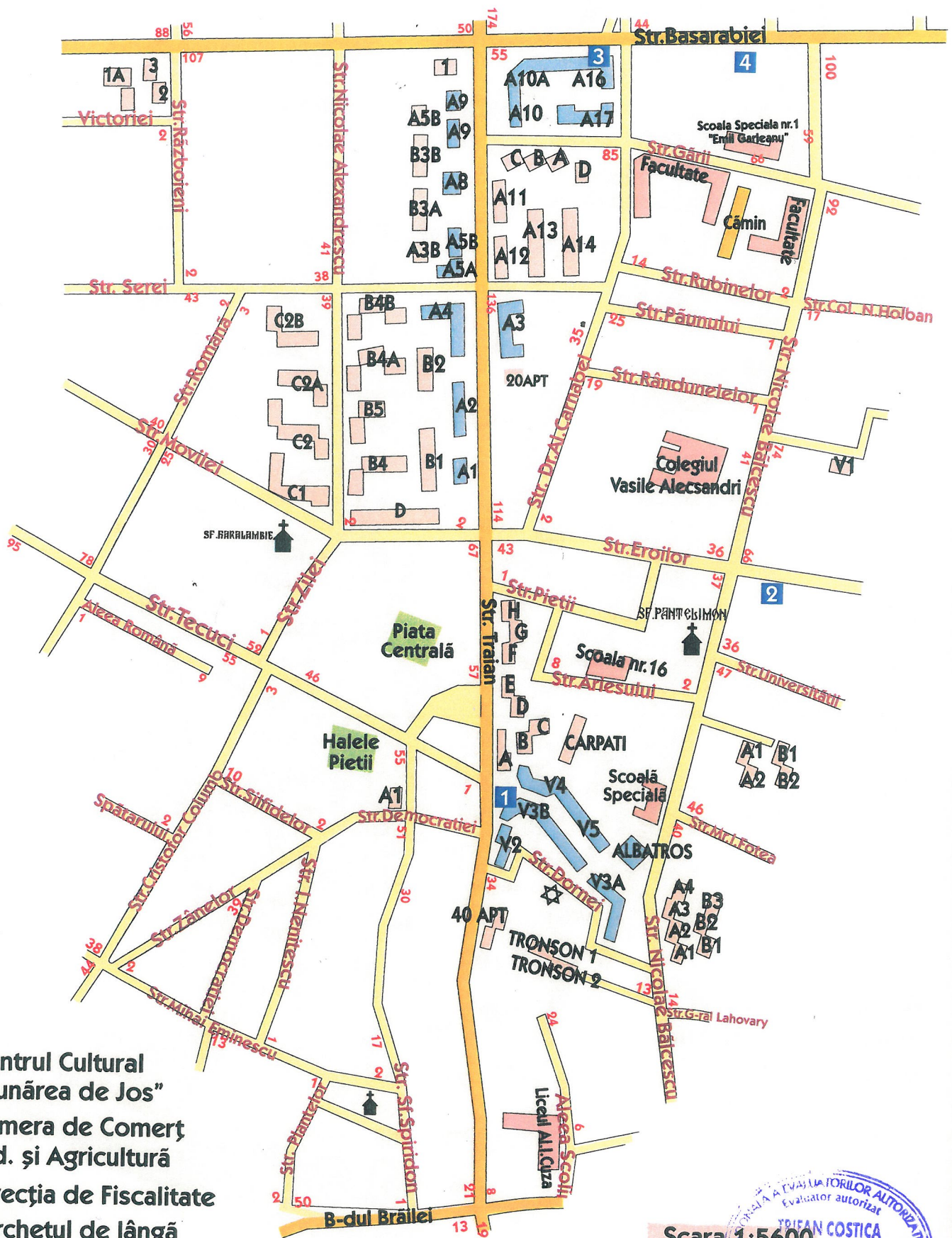
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	300

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Piața Centrală



- 1 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
- 2 Camera de Comerț Ind. și Agricultură
- 3 Direcția de Fiscalitate
- 4 Parchetul de lângă Tribunalul Galați

Scara 1:5600



2 Zona PIATA CENTRALA

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11 GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	760	713	665	627	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	800	750	700	660	
ETAJ 3 - 8(9)	784	713	686	647	
Ultimul NIVEL	720	660	630	594	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	627	561	542	513	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	660	590	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	627	561	542	513	
Ultimul NIVEL	581	519	513	486	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	760	713	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	800	750	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	779	760	713	665	646	
Ultimul NIVEL	722	704	660	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	789	760	722	684	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	830	800	760	720	
ETAJ 3 - 8(9)	882	789	784	745	706	
Ultimul NIVEL	774	730	688	654	619	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	760	732	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	850	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	784	755	725	
Ultimul NIVEL	873	748	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	855	827	808	760	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	920	900	870	850	800	
ETAJ 3 - 8(9)	902	855	853	833	784	
Ultimul NIVEL	810	792	766	748	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	450



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	160

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	660

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	600

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



3 Zona STRADA TRAIAN - STRADA CEZAR - GRADINA PUBLICA - STRADA BASARABIE

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	713	646	618	570	
ETAJ 1- 2	750	680	650	600	
ETAJ 3 - 8(9)	735	646	637	588	
Ultimul NIVEL	675	598	585	540	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	665	570	523	494	
ETAJ 1- 2	700	600	550	520	
ETAJ 3 - 8(9)	665	570	523	494	
Ultimul NIVEL	616	528	495	468	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	741	665	646	599	570	
ETAJ 1- 2	780	700	680	630	600	
ETAJ 3 - 8(9)	741	665	646	599	570	
Ultimul NIVEL	686	616	598	554	528	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	760	732	703	
ETAJ 1- 2	900	850	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	784	755	725	
Ultimul NIVEL	873	748	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	855	827	808	760	
ETAJ 1	920	900	870	850	800	
ETAJ 2-5	902	855	853	833	784	
ETAJ 9	810	792	766	748	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700



ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

TERENURI INTRAVILANE

<i>Curti - constructii- Strada DOMNEASCA</i>	EUR/mp
	140
<i>Curti - constructii- diferenta zona</i>	EUR/mp
	110

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

<i>SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC</i>	EUR/mp
	600

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

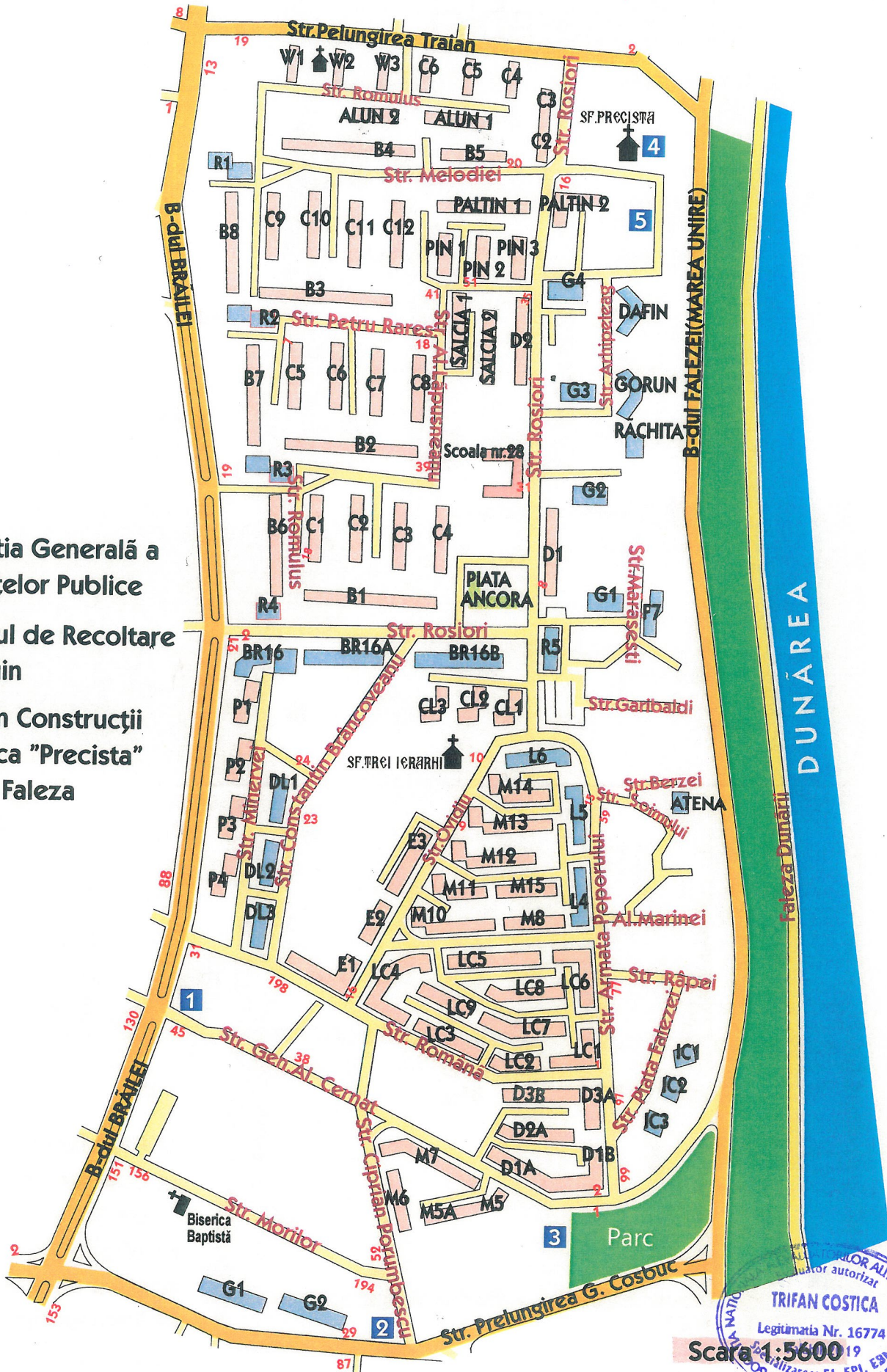
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



ZONA Mazepa I-Mazepa 2



- 1** Direcția Generală a
Finanțelor Publice
- 2** Centrul de Recoltare
Sanguin
- 3** Insp. în Construcții
- 4** Biserica "Precista"
- 5** Hotel Faleza

Autor autorizat
TRIFAN COSTICA
 Legitimția Nr. 16774
 Data eliberării: 05.09.19...
 Activitate: EI, EPI, EBM
 ANEVAR

Scara 1:5600

4 Zona MAZEPA 1; MAZEPA 2 (fara bld. MAREA UNIRE)

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	760	713	665	627	
ETAJ 1- 2	800	750	700	660	
ETAJ 3 - 8(9)	784	713	686	647	
Ultimul NIVEL	720	660	630	594	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	646	646	608	570	
ETAJ 1- 2	680	680	640	600	
ETAJ 3 - 8(9)	646	646	608	570	
Ultimul NIVEL	598	598	576	540	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	808	760	713	665	
ETAJ 1- 2	850	850	800	750	700	
ETAJ 3 - 8(9)	808	808	760	713	665	
Ultimul NIVEL	748	748	704	660	616	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	865	855	798	760	732	
ETAJ 1- 2	910	900	840	800	770	
ETAJ 3 - 8(9)	892	855	823	784	755	
Ultimul NIVEL	783	792	722	688	662	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	865	808	779	760	
ETAJ 1- 2	920	910	850	820	800	
ETAJ 3 - 8(9)	902	865	833	804	784	
Ultimul NIVEL	892	801	825	795	776	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	903	855	836	817	
ETAJ 1- 2	920	950	900	880	860	
ETAJ 3 - 8(9)	902	903	882	862	843	
Ultimul NIVEL	810	836	792	774	757	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	450	450	400	400	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	450
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	650
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	200

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	220
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	200

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	180

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	800

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	700
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

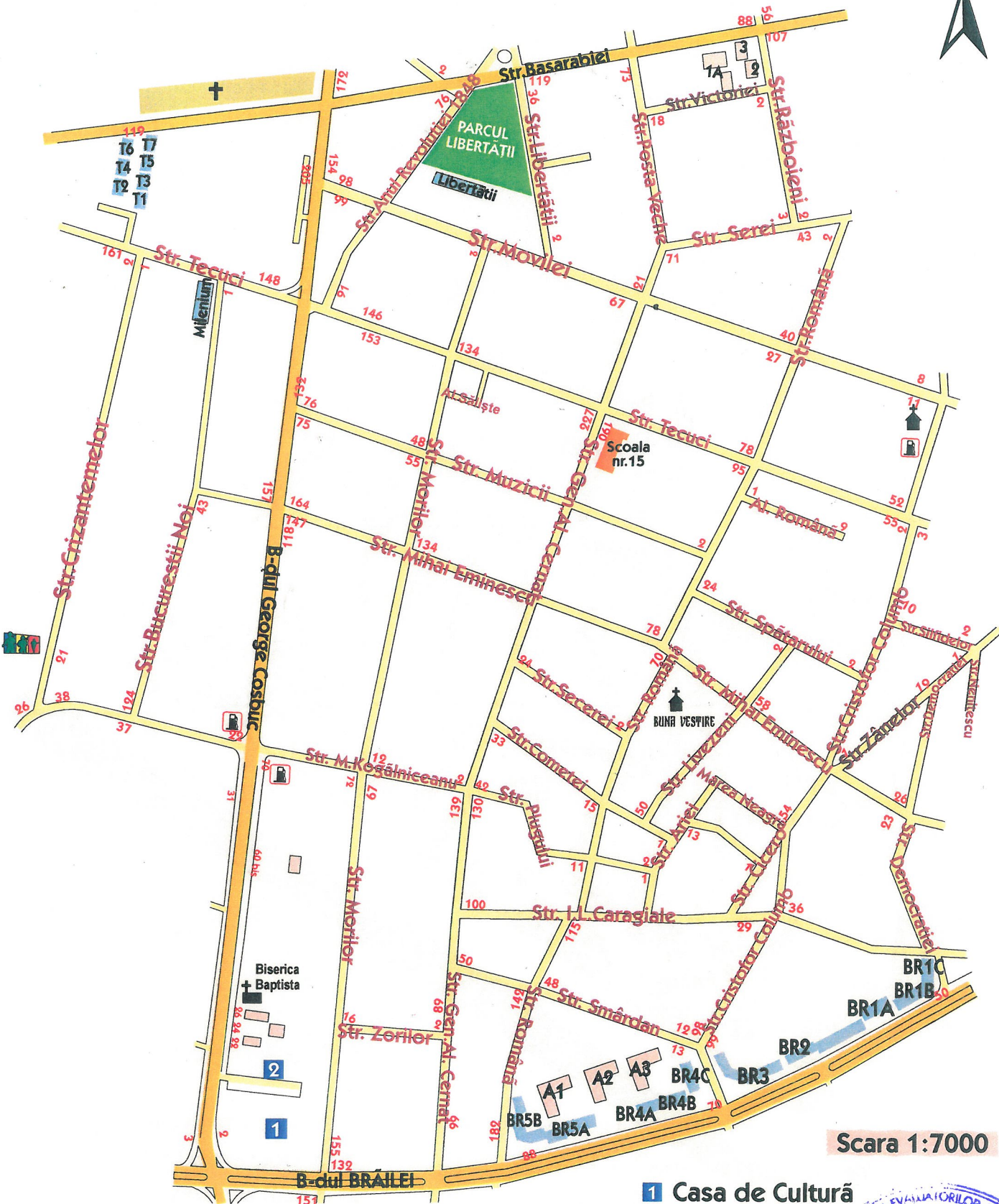
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA b-dul G.Coșbuc- str.Basarabiei b-dul Brăilei



Scara 1:7000

- 1 Casa de Cultură
- 2 Hotel Turist



5 **Zona B-DUL GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; b-dul BRAILEI**

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	732	713	665	646	
ETAJ 1- 2	770	750	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	755	713	686	666	
Ultimul NIVEL	693	660	630	612	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	665	618	589	570	
ETAJ 1- 2	700	650	620	600	
ETAJ 3 - 8(9)	665	618	589	570	
Ultimul NIVEL	616	572	558	540	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	760	713	665	646	
ETAJ 1- 2	850	800	750	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	808	760	713	665	646	
Ultimul NIVEL	748	704	660	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	779	751	713	684	
ETAJ 1- 2	880	820	790	750	720	
ETAJ 3 - 8(9)	862	779	774	735	706	
Ultimul NIVEL	757	722	679	645	619	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	779	751	722	
ETAJ 1- 2	900	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	873	748	795	766	737	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	855	827	808	760	
ETAJ 1- 2	920	900	870	850	800	
ETAJ 3 - 8(9)	902	855	853	833	784	
Ultimul NIVEL	810	792	766	748	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	

LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona bld BRAILEI - pana in str. M. Eminescu

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	400
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp



Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	200

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	200

LOCUINTE INDIVIDUALE- Zona str. M. Eminescu- pana in str. Basarabiei

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	420
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

TERENURI INTRAVILANE

Zona intre b-dul GEORGE COSBUC, str. Brailei , pana in str. M. Eminescu)

Curti - constructii	EUR/mp
	180

Zona intre str. M. Eminescu si strada Basarabiei

Curti - constructii	EUR/mp
	100

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	600
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	550
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120

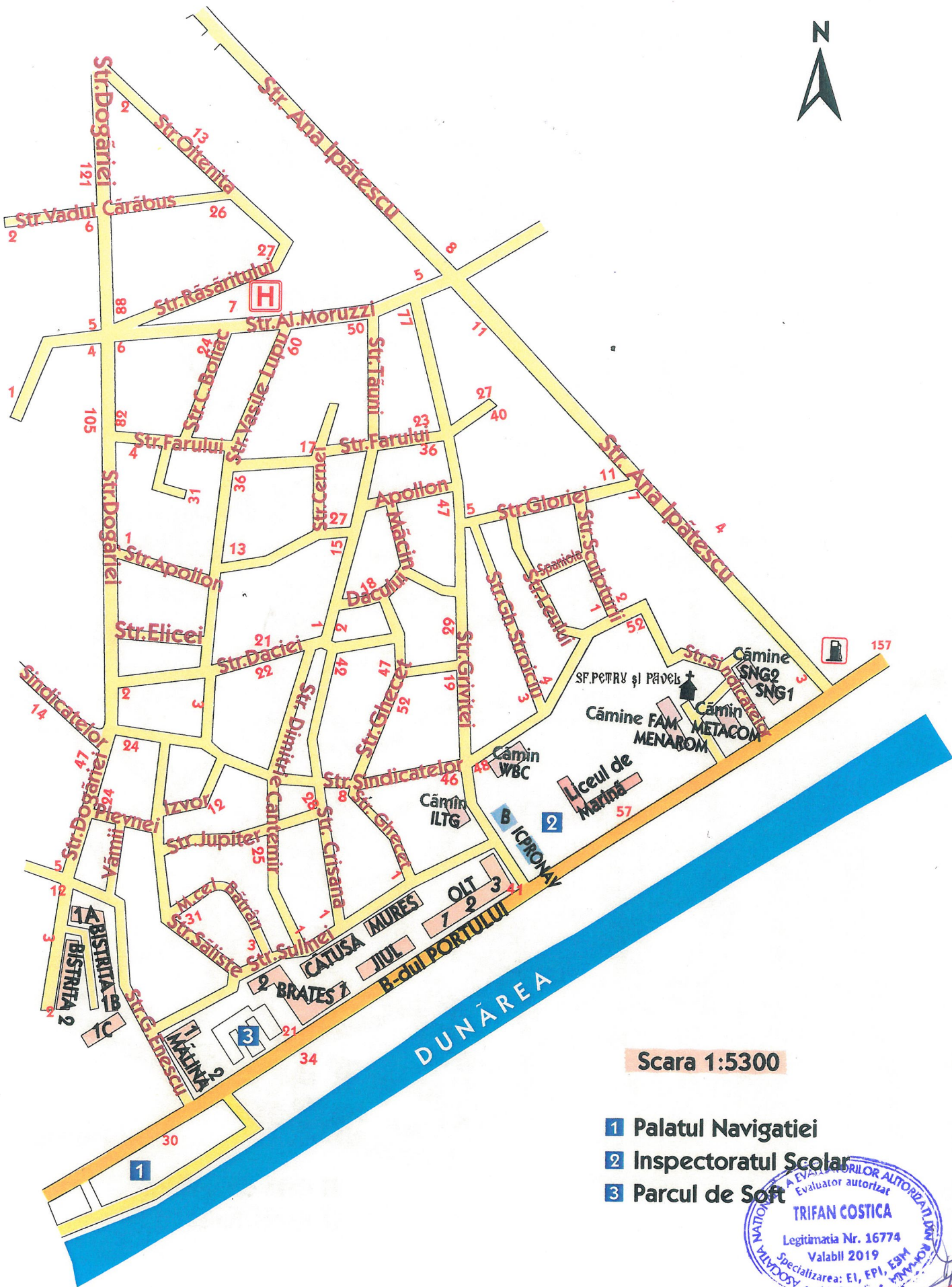
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	250

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Port



Scara 1:5300

- 1 Palatul Navigatiei
- 2 Inspectoratul Scolar
- 3 Parcul de Soft



6 **Zona POR1**

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	684	665	627	599	
ETAJ 1- 2	720	700	660	630	
ETAJ 3 - 8(9)	706	665	647	617	
Ultimul NIVEL	648	616	594	567	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	608	551	523	504	
ETAJ 1- 2	640	580	550	530	
ETAJ 3 - 8(9)	608	551	523	504	
Ultimul NIVEL	563	510	495	477	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	713	684	646	608	
ETAJ 1- 2	800	750	720	680	640	
ETAJ 3 - 8(9)	760	713	684	646	608	
Ultimul NIVEL	704	660	634	598	563	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	732	703	675	646	
ETAJ 1- 2	840	770	740	710	680	
ETAJ 3 - 8(9)	823	732	725	696	666	
Ultimul NIVEL	722	678	636	611	585	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	741	741	713	703	
ETAJ 1- 2	860	780	780	750	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	741	764	735	725	
Ultimul NIVEL	834	686	757	728	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	779	751	732	713	
ETAJ 1- 2	900	820	790	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	779	774	755	735	
Ultimul NIVEL	792	722	695	678	660	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	333	428	475	
ETAJ 1- 2	300	350	450	500	
ETAJ 3 - 8(9)	294	343	441	490	
Ultimul NIVEL	291	340	437	485	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	120
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	330
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	360
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idpendente din zidarie, inv. tabla	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

TERENURI INTRAVILANE - zona strada Portului- str. Sindicatelor

Curti - constructii	EUR/mp
	80

TERENURI INTRAVILANE - zona strada Sindicatelor - strada AL. Moruzzi

Curti - constructii	EUR/mp
	55

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	520

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa sau sarpanta	EUR/mp
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120

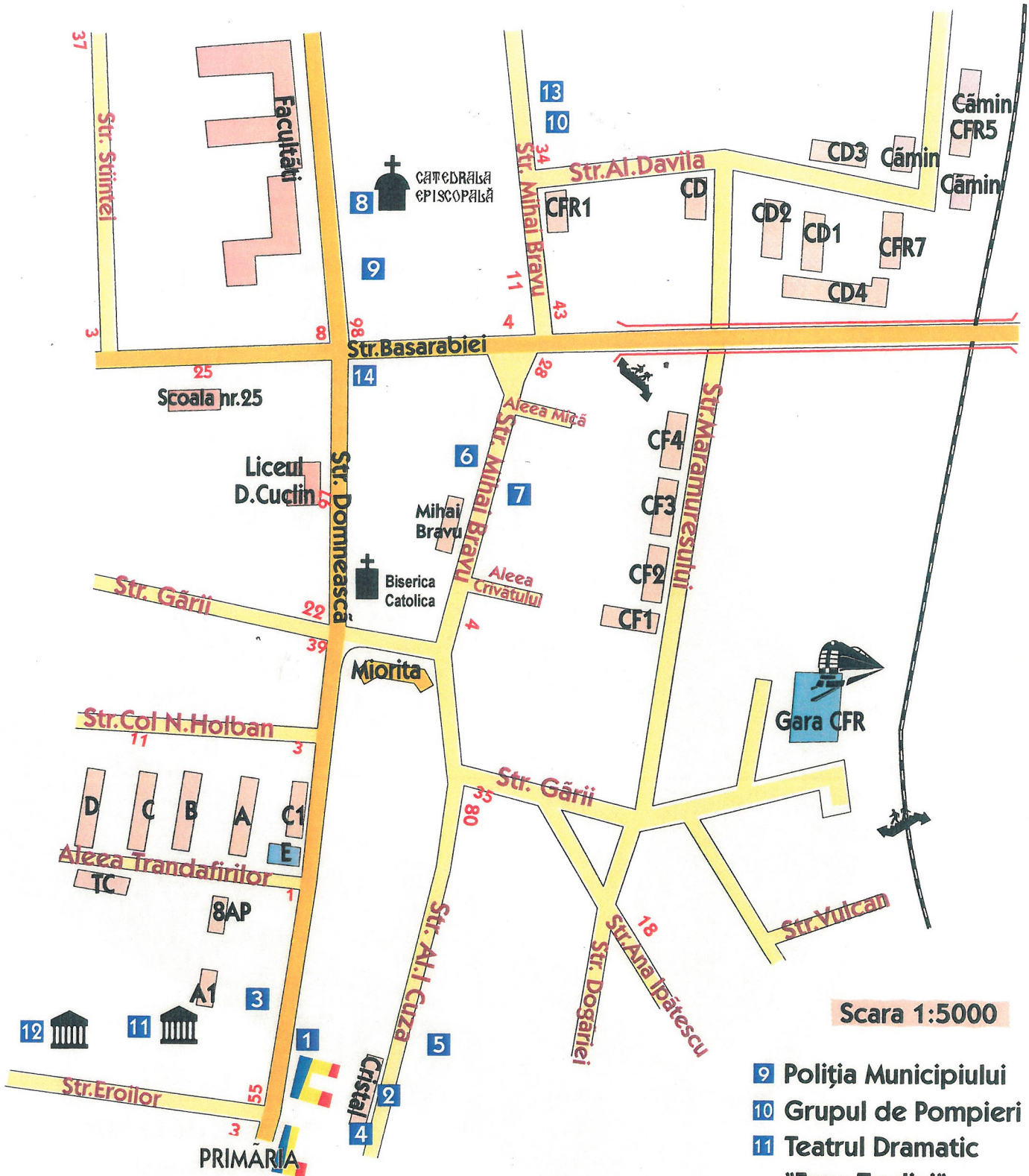
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Gară - Parfumul teilor



Scara 1:5000

- | | | |
|---|------------------------------|---|
| 1 Prefectura Galați | 4 Direcția de Cadastru | 9 Poliția Municipiului |
| 2 Oficiul pentru Protecția Consumatorilor | 5 Casa Memorială Al. I. Cuza | 10 Grupul de Pompieri |
| 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos" | 6 Centrul Militar Județean | 11 Teatrul Dramatic "Fane Tardini" |
| | 7 Biblioteca V.A Urechia | 12 Teatrul de Păpuși "Guliver" |
| | 8 Catedrala Episcopală | 13 Inspectoratul pentru Situații de Urgență |
| | | 14 Direcția Agricolă |



7 Zona GARA - PARFUMUL TEILOR

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	703	665	627	589	
ETAJ 1- 2	740	700	660	620	
ETAJ 3 - 8(9)	725	665	647	608	
Ultimul NIVEL	666	616	594	558	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	608	578	555	532	
ETAJ 1- 2	640	608	584	560	
ETAJ 3 - 8(9)	608	578	555	532	
Ultimul NIVEL	563	535	526	504	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	722	694	665	646	
ETAJ 1- 2	800	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	760	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	704	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	760	732	713	665	
ETAJ 1- 2	840	800	770	750	700	
ETAJ 3 - 8(9)	823	760	755	735	686	
Ultimul NIVEL	722	704	662	645	602	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	760	732	703	
ETAJ 1- 2	860	820	800	770	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	784	755	725	
Ultimul NIVEL	834	722	776	747	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	865	855	808	779	760	
ETAJ 1- 2	910	900	850	820	800	
ETAJ 3 - 8(9)	892	855	833	804	784	
Ultimul NIVEL	801	792	748	722	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	150
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	150

TERENURI INTRAVILANE zona intre str. Domneasca.str. Eroilor. str. Stiintei. str. Al.I. Cuza si str. M. Bravu

Curti - constructii	EUR/mp
	120

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Garii. str. Al. Davila

Curti - constructii	EUR/mp
	55

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	550

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	500

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	180



ZONA Țiglina I



- 1 Palatul de Justiție
- 2 Inspectoratul Teritorial de Muncă
- 3 Agenția Județeană de Mediu
- 4 Complexul Muzeal de Științe ale Naturii

Scara 1:6900



8 **Zona TIGLINA I**

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	703	570	551	532	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	740	600	580	560	
ETAJ 3 - 8(9)	725	570	568	549	
Ultimul NIVEL	666	528	522	504	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	551	513	504	475	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	580	540	530	500	
ETAJ 3 - 8(9)	551	513	504	475	
Ultimul NIVEL	510	475	477	450	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	722	694	665	646	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	820	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	779	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	722	669	642	616	598	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	475	570	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	300	400	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	490	588	
Ultimul NIVEL	291	388	485	582	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Construcții cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	150

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Construcții independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	180

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	100

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	700

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	680
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120



8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)

BLOCURI CONSTRUITE între 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	760	741	722	703	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	900	800	780	760	740	
ETAJ 3 - 8(9)	882	760	764	745	725	
Ultimul NIVEL	774	704	671	654	636	

BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	855	808	770	741	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	920	900	850	810	780	
ETAJ 3 - 8(9)	902	855	833	794	764	
Ultimul NIVEL	892	792	825	786	757	

BLOCURI CONSTRUITE după 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	941	912	855	817	779	EUR/mp Su
ETAJ 1- 2	990	960	900	860	820	
ETAJ 3 - 8(9)	970	912	882	843	804	
Ultimul NIVEL	871	845	792	757	722	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	EUR/mp Su

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate între 1990-2000	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate între 2000-2012	EUR/mp
	700
Constr cu struct din beton si zidarie realizate după 2012	EUR/mp
	800

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	250
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	200

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	250

TERENURI INTRAVILANE

Curtii - constructii	EUR/mp
	300

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	950

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	850

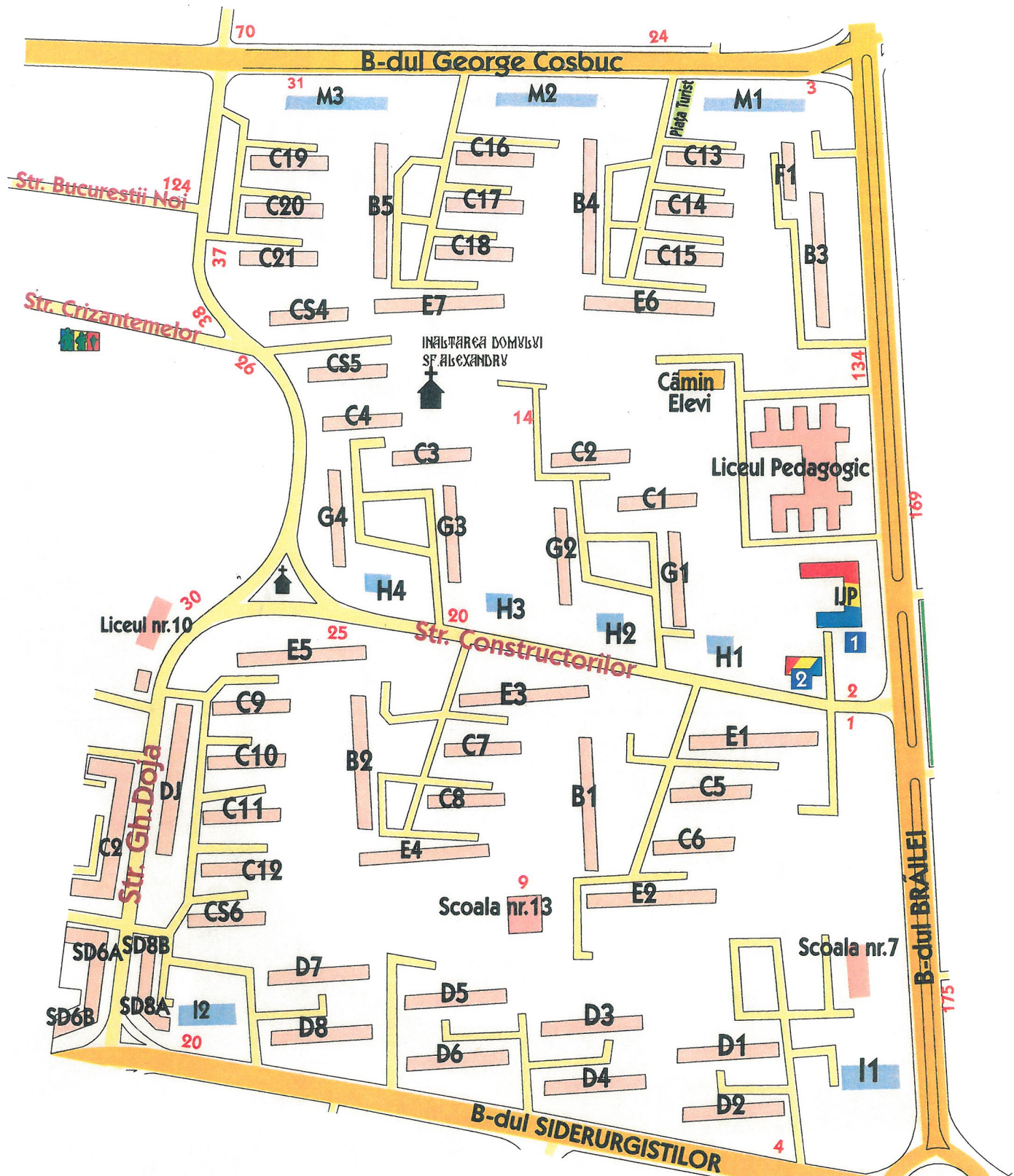
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	400

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Tiglina 2



- 1 Inspectoratul Jud. de Poliție
- 2 Arhivele Statului

Scara 1:5000



9 **Zona TIGLINA II**

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	732	713	665	646	
ETAJ 1- 2	770	750	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	755	713	686	666	
Ultimul NIVEL	693	660	630	612	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	665	618	589	570	
ETAJ 1- 2	700	650	620	600	
ETAJ 3 - 8(9)	665	618	589	570	
Ultimul NIVEL	616	572	558	540	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	760	713	675	646	
ETAJ 1- 2	850	800	750	710	680	
ETAJ 3 - 8(9)	808	760	713	675	646	
Ultimul NIVEL	748	704	660	625	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	779	751	713	684	
ETAJ 1- 2	850	820	790	750	720	
ETAJ 3 - 8(9)	833	779	774	735	706	
Ultimul NIVEL	731	722	679	645	619	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	779	751	722	
ETAJ 1- 2	900	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	873	748	795	766	737	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	874	855	827	808	760	
ETAJ 1- 2	920	900	870	850	800	
ETAJ 3 - 8(9)	902	855	853	833	784	
Ultimul NIVEL	810	792	766	748	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	475	570	
ETAJ 1- 2	300	400	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	490	588	
Ultimul NIVEL	291	388	485	582	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	160
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	330
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	200

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	150

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. G. Cosbuc- str. Constructorilor

Curti - constructii	EUR/mp
	120

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Constructorilor - str. Siderugistilor

Curti - constructii	EUR/mp
	80

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	620

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa sau srpanta	EUR/mp
	560

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

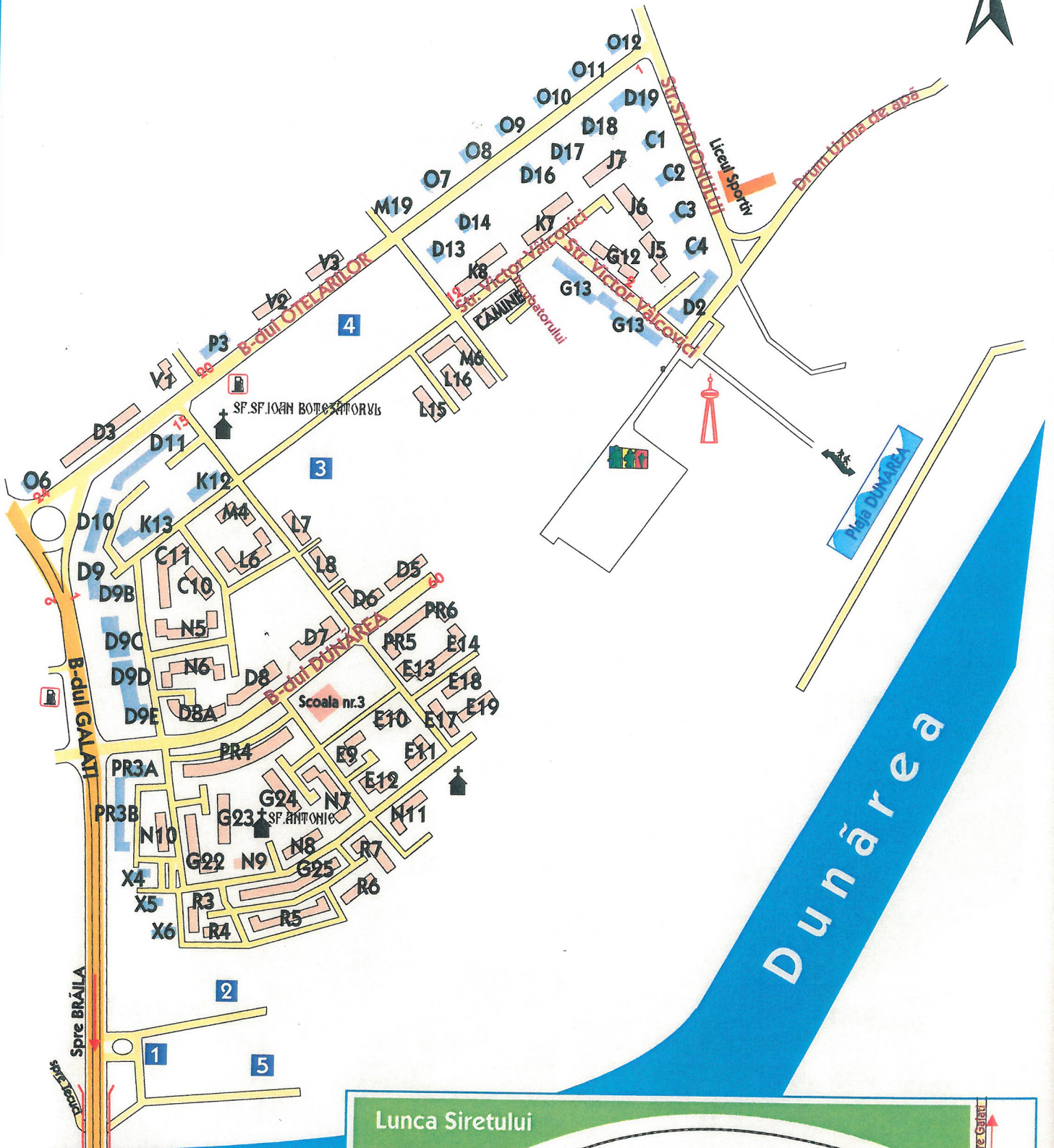
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	250

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200

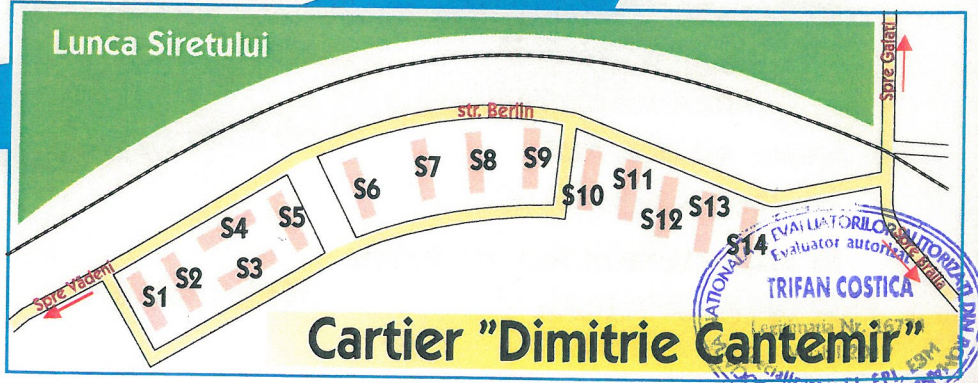


ZONA Micro 21



râul Siret

- 1 Universitatea "Danubius"
- 2 HyperMarket "Selgros"
- 3 HyperMarket "Kaufland"
- 4 HyperMarket "XXL"
- 5 HyperMarket "Auchan"



Cartier "Dimitrie Cantemir"



10 Zona MICRO 21

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	684	665	618	580	
ETAJ 1- 2	720	700	650	610	
ETAJ 3 - 8(9)	706	665	637	598	
Ultimul NIVEL	648	616	585	549	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	589	523	494	475	
ETAJ 1- 2	620	550	520	500	
ETAJ 3 - 8(9)	589	523	494	475	
Ultimul NIVEL	546	484	468	450	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	732	703	665	637	
ETAJ 1- 2	800	770	740	700	670	
ETAJ 3 - 8(9)	760	732	703	665	637	
Ultimul NIVEL	704	678	651	616	590	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	732	713	684	665	
ETAJ 1- 2	800	770	750	720	700	
ETAJ 3 - 8(9)	784	732	735	706	686	
Ultimul NIVEL	688	678	645	619	602	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	760	722	694	675	
ETAJ 1- 2	850	800	760	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	833	760	745	715	696	
Ultimul NIVEL	825	704	737	708	689	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	779	751	722	
ETAJ 1	900	850	820	790	760	
ETAJ 2-5	882	808	804	774	745	
ETAJ 9	792	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	360	360	340	330	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	428	523	
ETAJ 1- 2	300	400	450	550	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	441	539	
Ultimul NIVEL	291	388	437	534	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	130

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	180
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	500

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	110

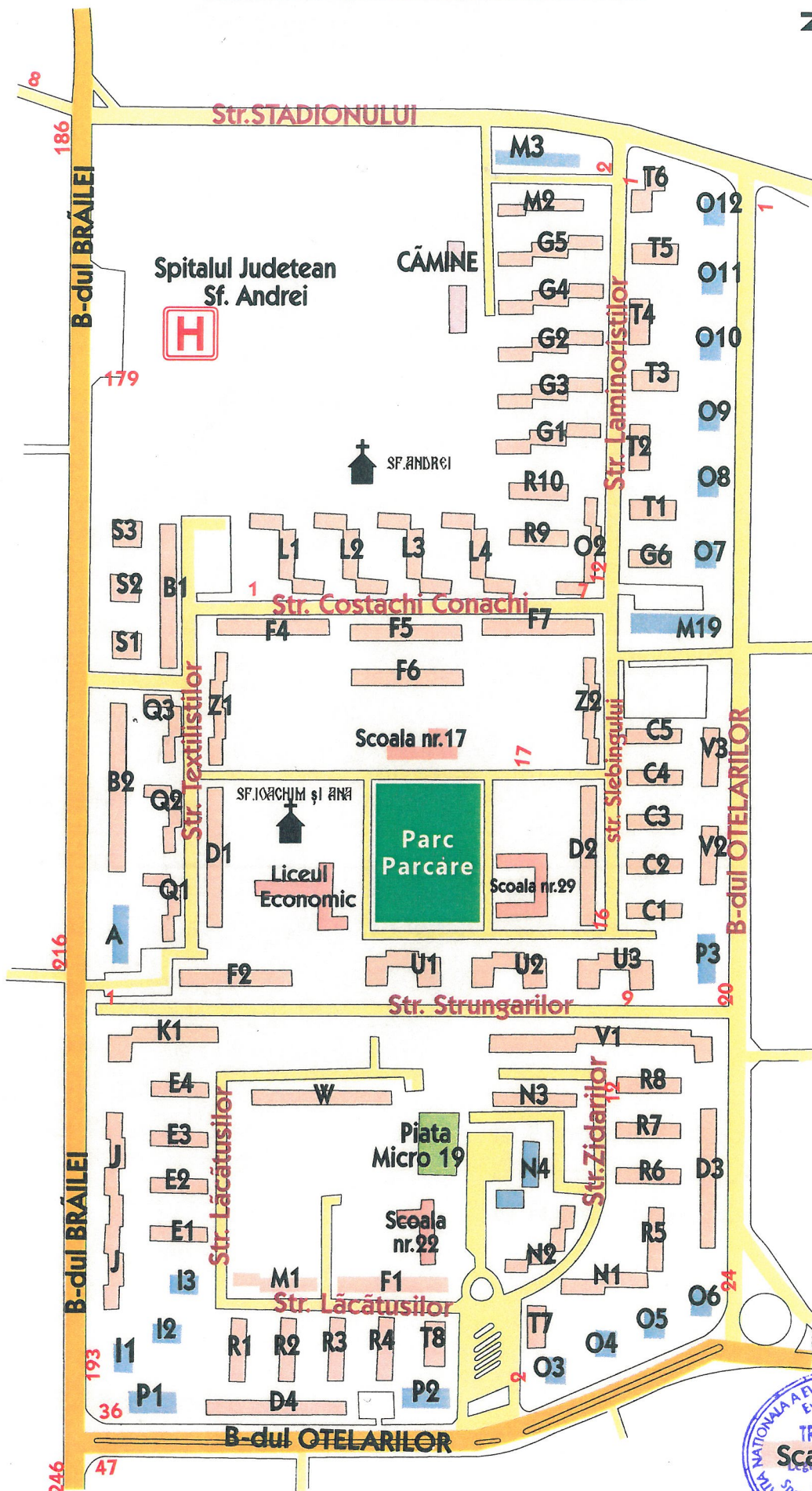
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200

Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Micro 19



11 Zona MICRO 19

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11 GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	694	684	637	618	
ETAJ 1- 2	730	720	670	650	
ETAJ 3 - 8(9)	715	684	657	637	
Ultimul NIVEL	657	634	603	585	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	599	551	523	494	
ETAJ 1- 2	630	580	550	520	
ETAJ 3 - 8(9)	599	551	523	494	
Ultimul NIVEL	554	510	495	468	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	741	713	684	665	
ETAJ 1- 2	820	780	750	720	700	
ETAJ 3 - 8(9)	779	741	713	684	665	
Ultimul NIVEL	722	686	660	634	616	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	751	722	694	675	
ETAJ 1- 2	820	790	760	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	804	751	745	715	696	
Ultimul NIVEL	705	695	654	628	611	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	760	732	713	694	
ETAJ 1- 2	840	800	770	750	730	
ETAJ 3 - 8(9)	823	760	755	735	715	
Ultimul NIVEL	815	704	747	728	708	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	798	770	741	722	
ETAJ 1- 2	900	840	810	780	760	
ETAJ 3 - 8(9)	882	798	794	764	745	
Ultimul NIVEL	792	739	713	686	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	360	360	340	330	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	475	570	
ETAJ 1- 2	300	400	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	490	588	
Ultimul NIVEL	291	388	485	582	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	130

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	600

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Micro 20



SF. PARASCHEVA
CIMITIRUL
CĂTUȘA



Scoala nr 43

Piata
Micro 20

Scara 1:5200



12 Zona MICRO 20

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11 GRAD CONFORT 1.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	684	665	627	599	
ETAJ 1- 2	720	700	660	630	
ETAJ 3 - 8(9)	706	665	647	617	
Ultimul NIVEL	648	616	594	567	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	608	551	523	504	
ETAJ 1- 2	640	580	550	530	
ETAJ 3 - 8(9)	608	551	523	504	
Ultimul NIVEL	563	510	495	477	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	713	694	665	637	
ETAJ 1- 2	800	750	730	700	670	
ETAJ 3 - 8(9)	760	713	694	665	637	
Ultimul NIVEL	704	660	642	616	590	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	770	741	713	684	656	
ETAJ 1- 2	810	780	750	720	690	
ETAJ 3 - 8(9)	794	741	735	706	676	
Ultimul NIVEL	697	686	645	619	593	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	760	722	694	675	
ETAJ 1- 2	850	800	760	730	710	
ETAJ 3 - 8(9)	833	760	745	715	696	
Ultimul NIVEL	825	704	737	708	689	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	779	751	722	
ETAJ 1- 2	900	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	792	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	360	360	340	330	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	333	380	475	570	
ETAJ 1- 2	350	400	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	343	392	490	588	
Ultimul NIVEL	340	388	485	582	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	140
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	130

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	200

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	600

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

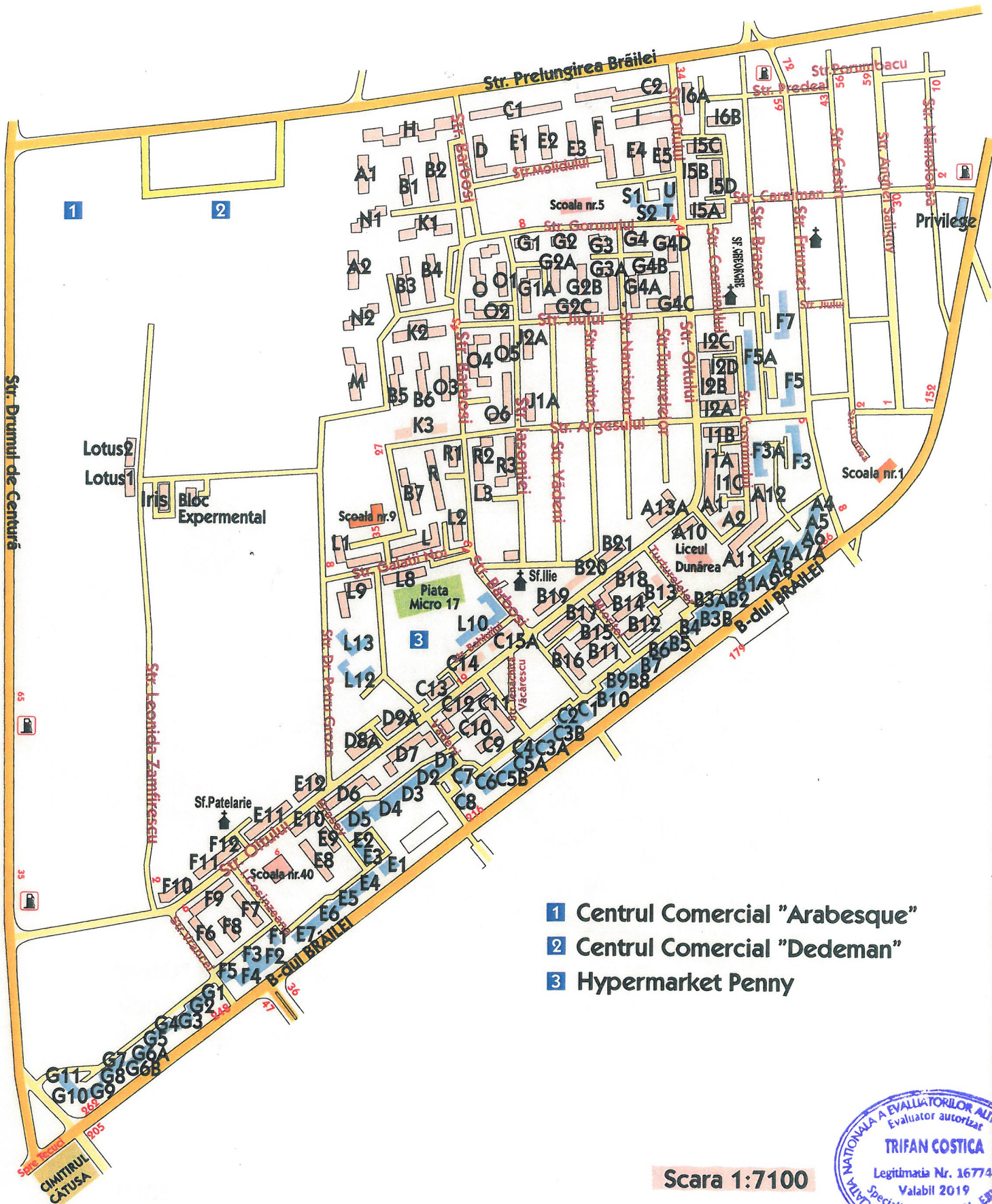
Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Micro 18 - Micro 17

Drumul de Centură



- 1** Centrul Comercial "Arabesque"
- 2** Centrul Comercial "Dedeman"
- 3** Hypermarket Penny

Scara 1:7100



13 Zona MICRO 17 - MICRO 18

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	722	694	665	637	
ETAJ 1- 2	760	730	700	670	
ETAJ 3 - 8(9)	745	715	686	657	
Ultimul NIVEL	684	642	630	603	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	631	570	542	513	
ETAJ 1- 2	664	600	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	631	570	542	513	
Ultimul NIVEL	584	528	513	486	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	789	751	722	694	665	
ETAJ 1- 2	830	790	760	730	700	
ETAJ 3 - 8(9)	789	751	722	694	665	
Ultimul NIVEL	730	695	669	642	616	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	779	751	722	694	
ETAJ 1- 2	850	820	790	760	730	
ETAJ 3 - 8(9)	833	779	774	745	715	
Ultimul NIVEL	731	722	679	654	628	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	779	751	722	703	
ETAJ 1- 2	860	820	790	760	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	779	774	745	725	
Ultimul NIVEL	834	722	766	737	718	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	779	751	722	
ETAJ 1- 2	900	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	792	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	475	570	
ETAJ 1- 2	300	400	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	490	588	
Ultimul NIVEL	291	388	485	582	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	120
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	150
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	320
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	460
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	620

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	150

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	200
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	180

TERENURI INTRAVILANE - zona pana in str. Leonida Zamfirescu

Curti - constructii	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona intre str. Leonida Zamfirescu si Drumul de centura

Curti - constructii	EUR/mp
	60

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

<u>TEREN ARABIL</u>	EUR/mp
	20

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	650

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	600

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



13.1 Zona DRUMUL DE CENTURA intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(zona Viaduct)

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	105
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	70

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	95
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	75

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii cu acces la direct la Drumul de Centura	EUR/mp
	30
Curti - constructii cu acces la strazi noi, paralele cu Drumul de Centura	
	8

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

Terenuri agricole	
Teren agricol cu acces la direct la Drumul de Centura	EUR/mp
	15
Teren agricol cu acces la strazi noi, paralele cu Drumul de Centura	
	5

SPATII COMERCIALE si SEDII FIRMA - IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	400
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	80

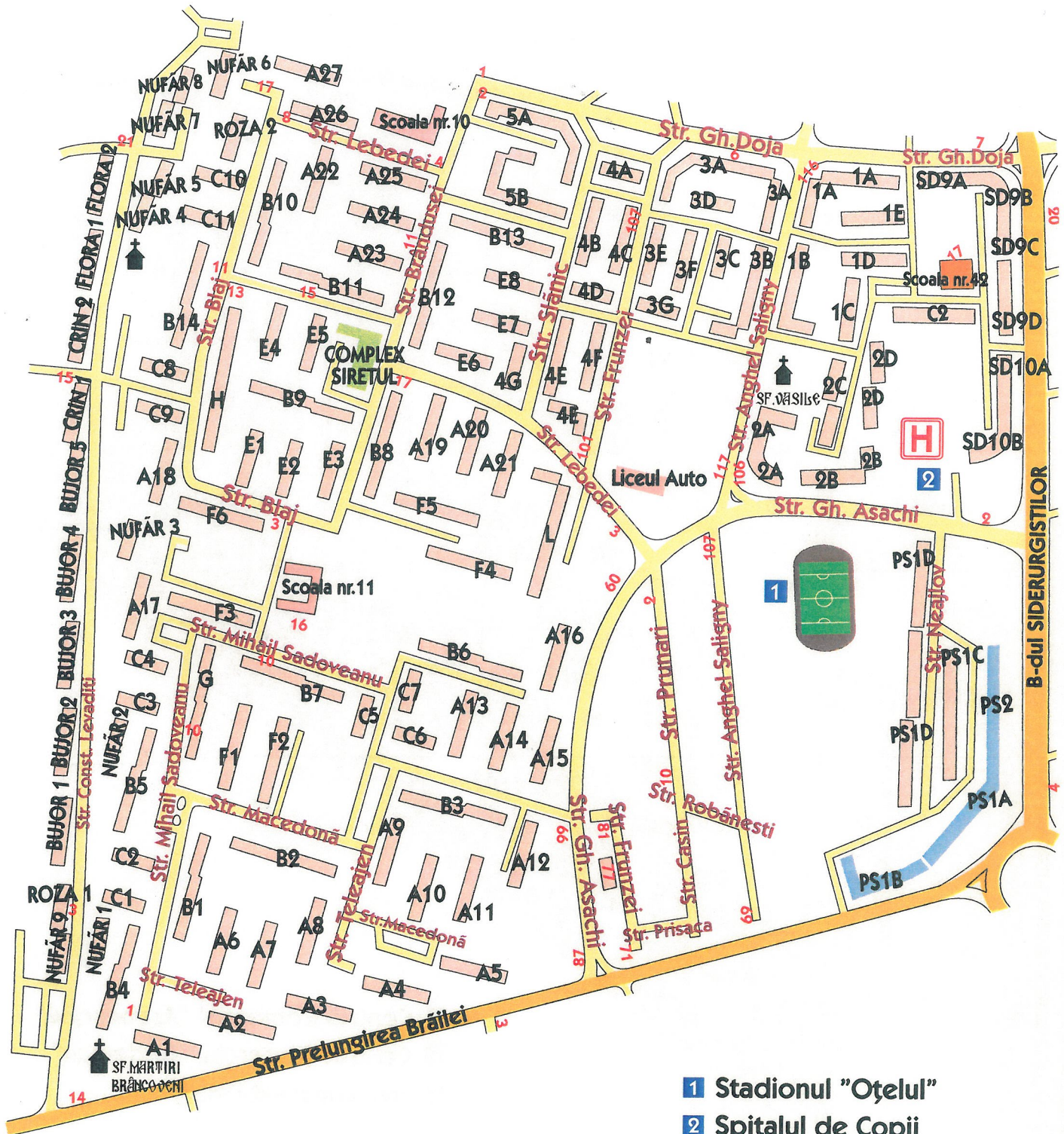
HALE INDUSTRIALE

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	250
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;	
Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	150



ZONA Țiglina 3



- 1 Stadionul "Oțelul"
- 2 Spitalul de Copii "Sf. Ioan"

Scara 1:5800



14 Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELU"

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	713	665	646	627	
ETAJ 1- 2	750	700	680	660	
ETAJ 3 - 8(9)	735	665	666	647	
Ultimul NIVEL	675	616	612	594	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	618	580	561	542	
ETAJ 1- 2	650	610	590	570	
ETAJ 3 - 8(9)	618	580	561	542	
Ultimul NIVEL	572	537	531	513	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	722	694	665	646	
ETAJ 1- 2	800	760	730	700	680	
ETAJ 3 - 8(9)	760	722	694	665	646	
Ultimul NIVEL	704	669	642	616	598	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	798	760	732	703	684	
ETAJ 1- 2	840	800	770	740	720	
ETAJ 3 - 8(9)	823	760	755	725	706	
Ultimul NIVEL	722	704	662	636	619	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	808	760	732	713	
ETAJ 1- 2	900	850	800	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	808	784	755	735	
Ultimul NIVEL	873	748	776	747	728	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	836	808	779	760	
ETAJ 1- 2	900	880	850	820	800	
ETAJ 3 - 8(9)	882	836	833	804	784	
Ultimul NIVEL	792	774	748	722	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	285	304	333	
ETAJ 1- 2	270	300	320	350	
ETAJ 3 - 8(9)	265	294	314	343	
Ultimul NIVEL	262	291	310	340	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	110
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	150
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	110
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona tr. Siderugistilor- str. Anghel Saligny

Curti - constructii	EUR/mp
	90

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Anghel Saligny - str. Constantin Levaditi

Curti - constructii	EUR/mp
	70

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	650

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	600

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	510

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120

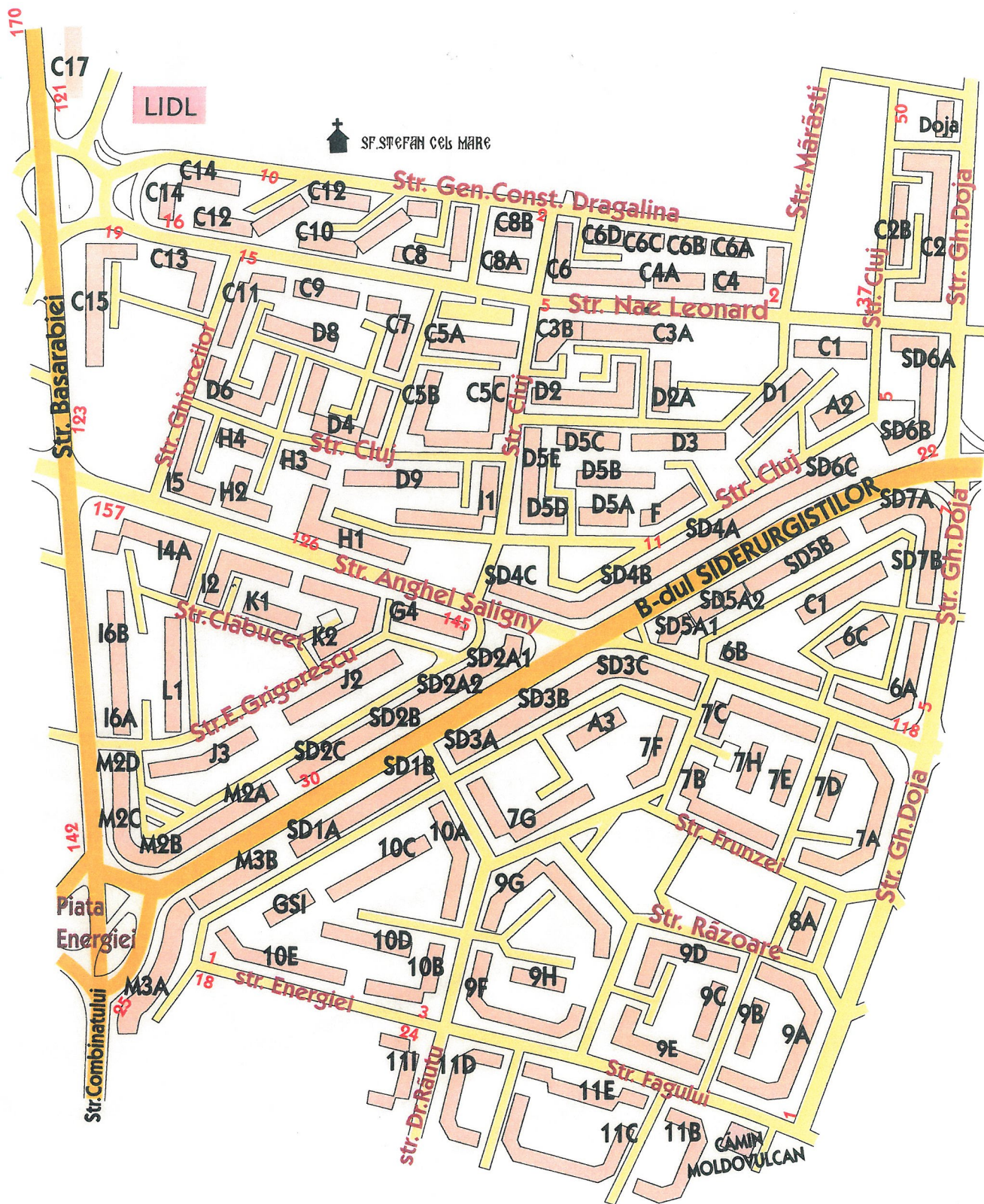
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Siderurgiștilor



Scara 1:4800



15 Zona SIDERUGISTILOR (intre strazile GH. DOJA si BASARABIEI)

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	713	684	656	627	
ETAJ 1- 2	750	720	690	660	
ETAJ 3 - 8(9)	735	684	676	647	
Ultimul NIVEL	675	634	621	594	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	608	523	494	475	
ETAJ 1- 2	640	550	520	500	
ETAJ 3 - 8(9)	608	523	494	475	
Ultimul NIVEL	563	484	468	450	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	741	713	684	656	
ETAJ 1- 2	800	780	750	720	690	
ETAJ 3 - 8(9)	760	741	713	684	656	
Ultimul NIVEL	704	686	660	634	607	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	808	779	751	722	703	
ETAJ 1- 2	850	820	790	760	740	
ETAJ 3 - 8(9)	833	779	774	745	725	
Ultimul NIVEL	731	722	679	654	636	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	789	760	732	713	
ETAJ 1- 2	900	830	800	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	789	784	755	735	
Ultimul NIVEL	873	730	776	747	728	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	903	855	827	798	760	
ETAJ 1- 2	950	900	870	840	800	
ETAJ 3 - 8(9)	931	855	853	823	784	
Ultimul NIVEL	836	792	766	739	704	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	400	400	370	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	475	570	
ETAJ 1- 2	300	400	500	600	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	490	588	
Ultimul NIVEL	291	388	485	582	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	100
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	135
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	700

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	90

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	150
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

TERENURI INTRAVILANE - zona bld. Siderugistilor - str. ing. A. Salignv - str. Basarabiei

Curti - constructii	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE - zona str. Siderugistilor- ing. A. Salignv - str. Energiei ...

Curti - constructii	EUR/mp
	80

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	630

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	550

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	500

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	120

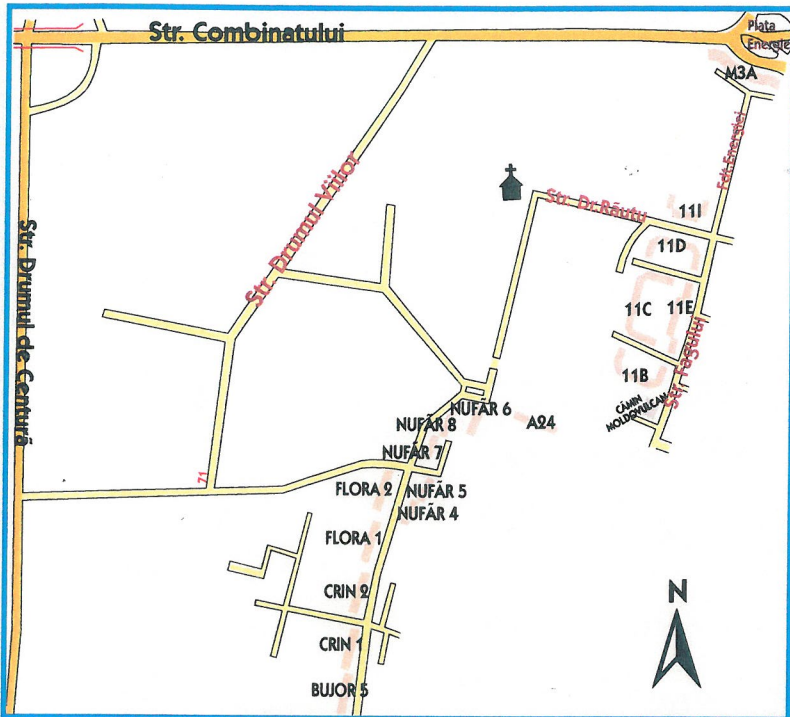
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	220

Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp
	200



ZONA Viaduct - P-ța Energiei



Scara 1:5000



16 **Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI**

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	618	570	551	532	
ETAJ 1- 2	650	600	580	560	
ETAJ 3 - 8(9)	637	570	568	549	
Ultimul NIVEL	585	528	522	504	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	523	475	456	437	
ETAJ 1- 2	550	500	480	460	
ETAJ 3 - 8(9)	523	475	456	437	
Ultimul NIVEL	484	440	432	414	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	684	618	599	580	551	
ETAJ 1- 2	720	650	630	610	580	
ETAJ 3 - 8(9)	684	618	599	580	551	
Ultimul NIVEL	634	572	554	537	510	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	722	665	637	608	580	
ETAJ 1- 2	760	700	670	640	610	
ETAJ 3 - 8(9)	745	665	657	627	598	
Ultimul NIVEL	654	616	576	550	525	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	703	675	646	627	
ETAJ 1- 2	800	740	710	680	660	
ETAJ 3 - 8(9)	784	703	696	666	647	
Ultimul NIVEL	776	651	689	660	640	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	760	732	703	675	
ETAJ 1- 2	900	800	770	740	710	
ETAJ 3 - 8(9)	882	760	755	725	696	
Ultimul NIVEL	792	704	678	651	625	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	333	380	428	
ETAJ 1- 2	300	350	400	450	
ETAJ 3 - 8(9)	294	343	392	441	
Ultimul NIVEL	291	340	388	437	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	100
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	450
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	95
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii idependente din zidarie, inv. tabla	120
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	100

TERENURI INTRAVILANE

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	40
Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%	
<u>Terenuri agricole intravilane</u>	EUR/mp
	10

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	550

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	500
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180



ZONA Micro B3 - str.Tecuci



Scara 1:5100

ASOCIATIA NATIONALA A ARHITECTILOR ROMANI
Evolutivitate si Creativitate

AUTORITATEA LOCALA COMUNA TRIFAN COSTICA

TRIFAN COSTICA

Legitimatia Nr. 16774
Valabil 2019

Specializarea: EI, EPI, ESM

ANEFAR

17 Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	665	646	618	570	
ETAJ 1- 2	700	680	650	600	
ETAJ 3 - 8(9)	686	646	637	588	
Ultimul NIVEL	630	598	585	540	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	523	475	447	418	
ETAJ 1- 2	550	500	470	440	
ETAJ 3 - 8(9)	523	475	447	418	
Ultimul NIVEL	484	440	423	396	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	713	684	656	627	599	
ETAJ 1- 2	750	720	690	660	630	
ETAJ 3 - 8(9)	713	684	656	627	599	
Ultimul NIVEL	660	634	607	581	554	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	741	722	694	665	637	
ETAJ 1- 2	780	760	730	700	670	
ETAJ 3 - 8(9)	764	722	715	686	657	
Ultimul NIVEL	671	669	628	602	576	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	722	694	665	637	
ETAJ 1- 2	800	760	730	700	670	
ETAJ 3 - 8(9)	784	722	715	686	657	
Ultimul NIVEL	776	669	708	679	650	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	808	789	770	732	
ETAJ 1- 2	880	850	830	810	770	
ETAJ 3 - 8(9)	862	808	813	794	755	
Ultimul NIVEL	774	748	730	713	678	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	428	475	
ETAJ 1- 2	300	400	450	500	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	441	490	
Ultimul NIVEL	291	388	437	485	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	110
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	75

TERENURI INTRAVILANE

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	50

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	550

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	500

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	420

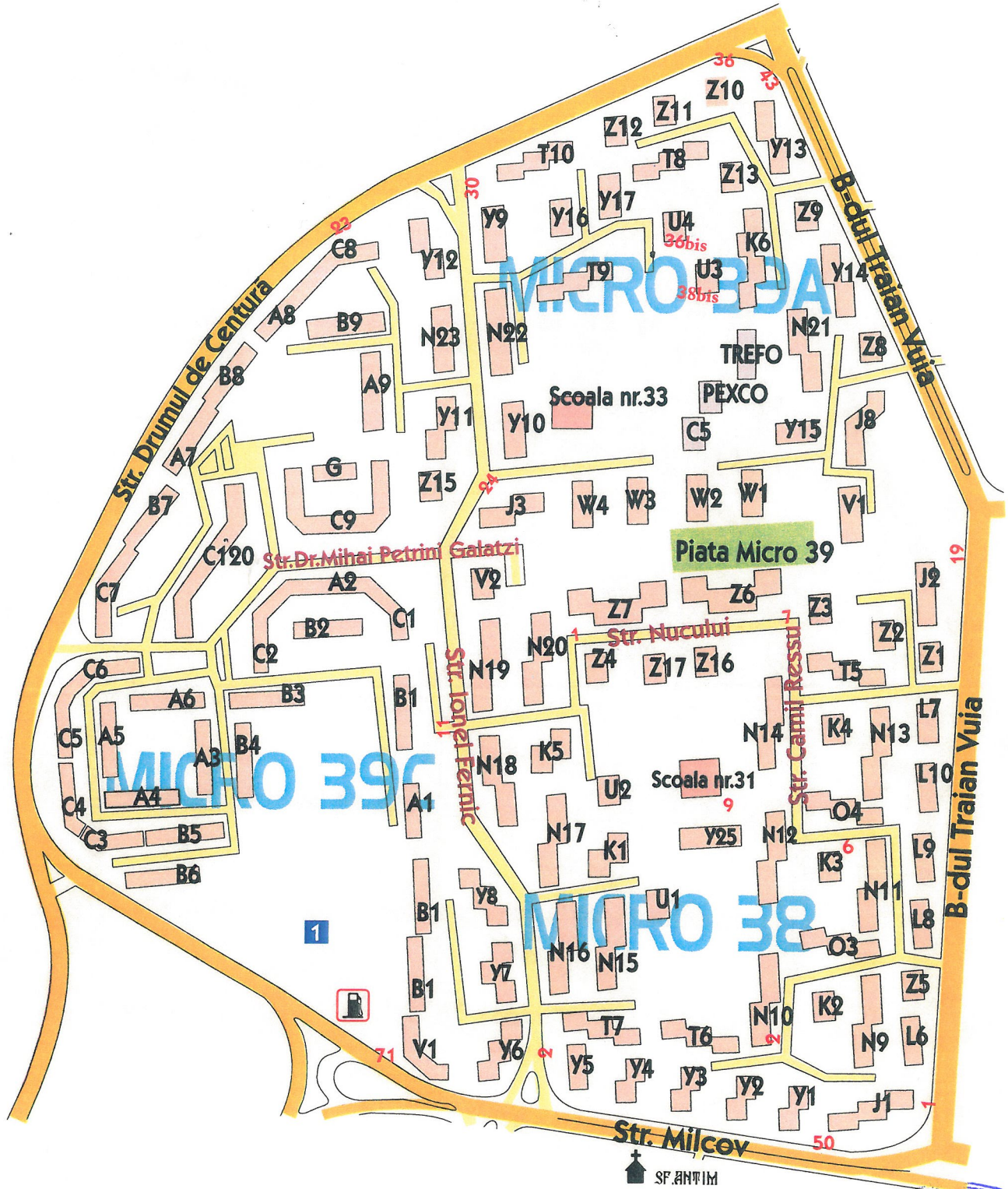
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



- 1 Hypermarket "Billa"
- 2 Hypermarket "LIDL"



18 Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	665	637	608	570	
ETAJ 1- 2	700	670	640	600	
ETAJ 3 - 8(9)	686	637	627	588	
Ultimul NIVEL	630	590	576	540	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	523	475	447	418	
ETAJ 1- 2	550	500	470	440	
ETAJ 3 - 8(9)	523	475	447	418	
Ultimul NIVEL	484	440	423	396	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	713	684	656	627	589	
ETAJ 1- 2	750	720	690	660	620	
ETAJ 3 - 8(9)	713	684	656	627	589	
Ultimul NIVEL	660	634	607	581	546	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	741	713	684	656	627	
ETAJ 1- 2	780	750	720	690	660	
ETAJ 3 - 8(9)	764	713	706	676	647	
Ultimul NIVEL	671	660	619	593	568	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	732	703	675	646	
ETAJ 1- 2	800	770	740	710	680	
ETAJ 3 - 8(9)	784	732	725	696	666	
Ultimul NIVEL	776	678	718	689	660	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	836	808	779	751	722	
ETAJ 1- 2	880	850	820	790	760	
ETAJ 3 - 8(9)	862	808	804	774	745	
Ultimul NIVEL	774	748	722	695	669	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	428	475	
ETAJ 1- 2	300	400	450	500	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	441	490	
Ultimul NIVEL	291	388	437	485	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	104
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	400
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	450
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	600
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	650

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	70

TERENURI INTRAVILANE

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	50

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	500

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	460

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

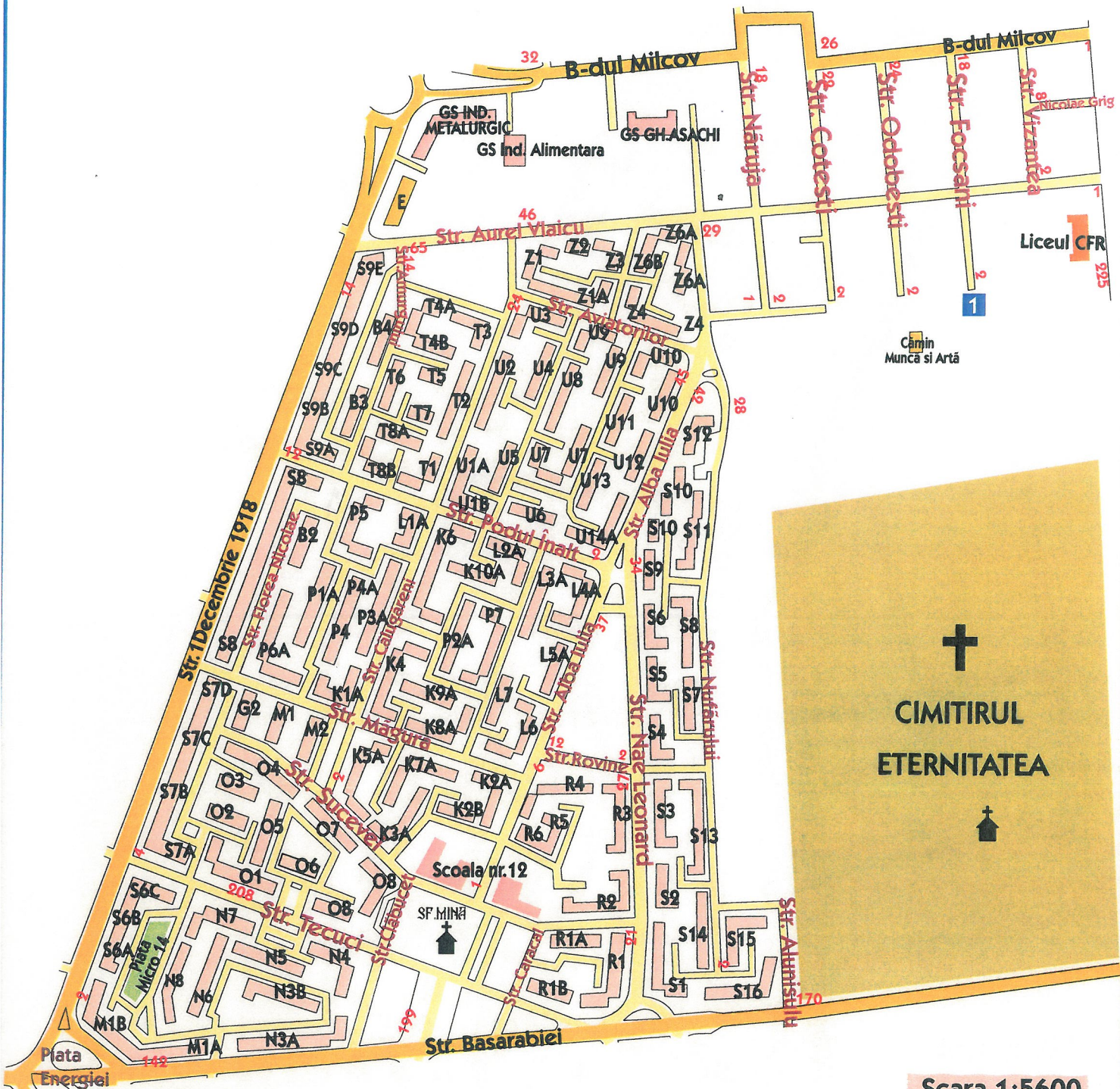
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



ZONA Aurel Vlaicu



Scara 1:5600

1 Serviciul de Ambulanță



19 Zona ZONA AUREL VLAICU

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	665	637	608	599	
ETAJ 1- 2	700	670	640	630	
ETAJ 3 - 8(9)	686	637	627	617	
Ultimul NIVEL	630	590	576	567	

GRAD CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	532	494	466	437	
ETAJ 1- 2	560	520	490	460	
ETAJ 3 - 8(9)	532	494	466	437	
Ultimul NIVEL	493	458	441	414	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	722	694	665	637	627	
ETAJ 1- 2	760	730	700	670	660	
ETAJ 3 - 8(9)	722	694	665	637	627	
Ultimul NIVEL	669	642	616	590	581	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	732	675	646	618	599	
ETAJ 1- 2	770	710	680	650	630	
ETAJ 3 - 8(9)	755	675	666	637	617	
Ultimul NIVEL	662	625	585	559	542	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	760	713	684	656	637	
ETAJ 1- 2	800	750	720	690	670	
ETAJ 3 - 8(9)	784	713	706	676	657	
Ultimul NIVEL	776	660	698	669	650	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	770	741	713	684	
ETAJ 1- 2	900	810	780	750	720	
ETAJ 3 - 8(9)	882	770	764	735	706	
Ultimul NIVEL	792	713	686	660	634	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
MANSARDA	380	380	360	350	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	285	380	428	475	
ETAJ 1- 2	300	400	450	500	
ETAJ 3 - 8(9)	294	392	441	490	
Ultimul NIVEL	291	388	437	485	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	90
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	104
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	530
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	580

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	95
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	90
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	75

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	50

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	550

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	500

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	450

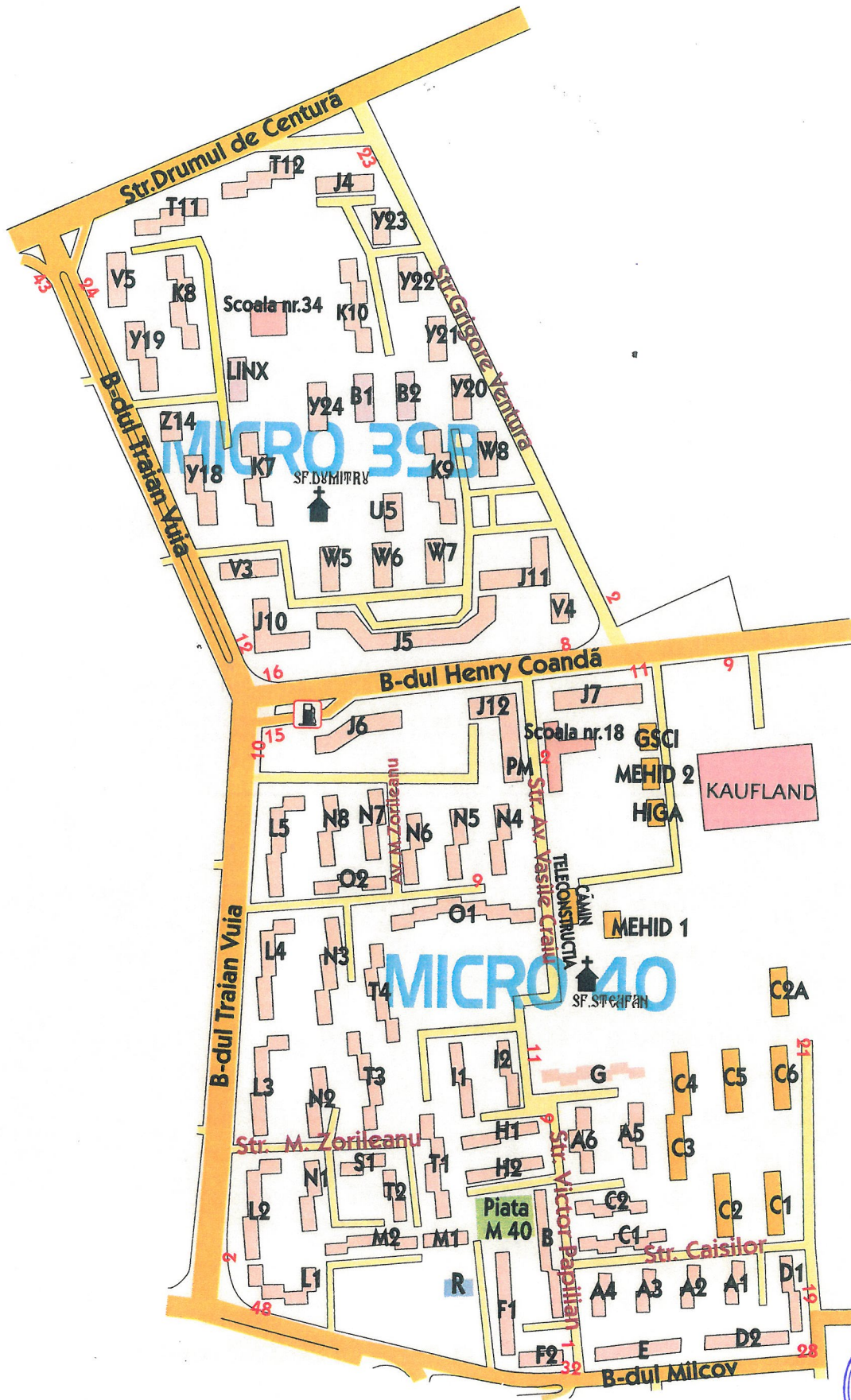
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	200



ZONA Micro 40, Micro 39B



Scara 1:5100

20 **Zona MICRO 40: MICRO 39A. MICRO 38B**

**BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11
GRAD CONFORT 1.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp
	1	2	3	4	
PARTER	608	570	542	513	
ETAJ 1- 2	640	600	570	540	
ETAJ 3 - 8(9)	627	570	559	529	
Ultimul NIVEL	576	528	513	486	

GRAD CONFORT CONFORT 2

	NUMAR CAMERE				EUR/mp
	1	2	3	4	
PARTER	513	475	447	418	
ETAJ 1- 2	540	500	470	440	
ETAJ 3 - 8(9)	513	475	447	418	
Ultimul NIVEL	475	440	423	396	

BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp
	1	2	3	4	5	
PARTER	665	608	580	551	532	
ETAJ 1- 2	700	640	610	580	560	
ETAJ 3 - 8(9)	665	608	580	551	532	
Ultimul NIVEL	616	563	537	510	493	

BLOCURI CONSTRUITE intre 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp
	1	2	3	4	5	
PARTER	732	684	656	627	599	
ETAJ 1- 2	770	720	690	660	630	
ETAJ 3 - 8(9)	755	684	676	647	617	
Ultimul NIVEL	662	634	593	568	542	

BLOCURI CONSTRUITE intre 2000 - 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp
	1	2	3	4	5	
PARTER	779	741	713	684	665	
ETAJ 1- 2	820	780	750	720	700	
ETAJ 3 - 8(9)	804	741	735	706	686	
Ultimul NIVEL	795	686	728	698	679	

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	760	741	722	703	
ETAJ 1- 2	860	800	780	760	740	
ETAJ 3 - 8(9)	843	760	764	745	725	
Ultimul NIVEL	757	704	686	669	651	

LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

	NUMAR CAMERE				EUR/mp
	1	2	3	4	
MANSARDA	410	410	380	360	

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	238	285	333	380	
ETAJ 1- 2	250	300	350	400	
ETAJ 3 - 8(9)	245	294	343	392	
Ultimul NIVEL	243	291	340	388	



LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	90
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	300
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	400
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	20
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	70

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	70

TERENURI INTRAVILANE

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	40

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	EUR/mp
	500

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	450

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	400

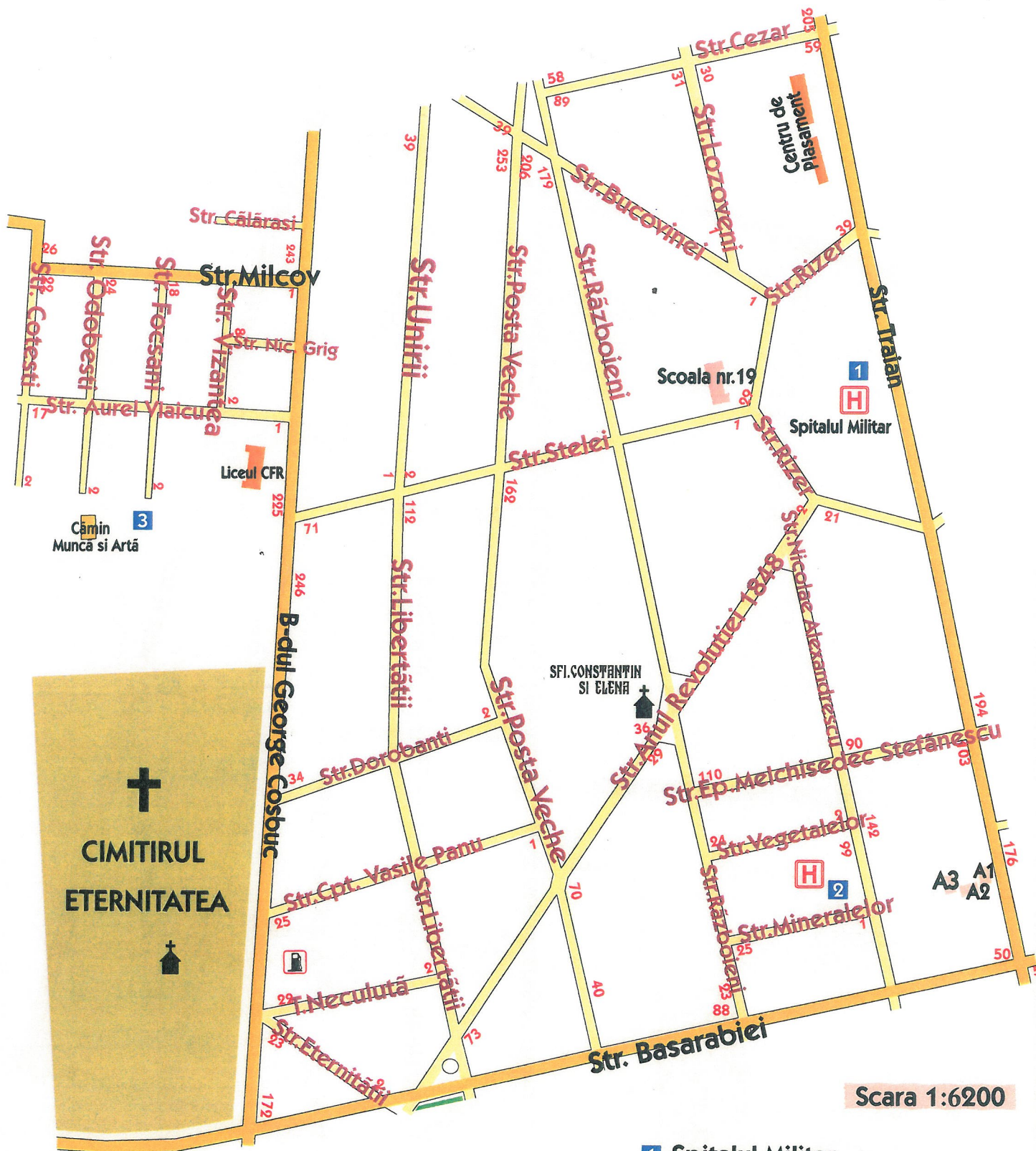
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	80

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	180



ZONA B-dul Coșbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



Scara 1:6200

- 1 Spitalul Militar
- 2 Spitalul "Buna Vestire"
- 3 Serviciul de Ambulanță



21 *Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI*

BLOCURI CONSTRUITE dupa 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp
	1	2	3	4	5	
<i>PARTER</i>	874	817	789	770	751	
<i>ETAJ 1- 2</i>	920	860	830	810	790	
<i>ETAJ 3 - 8(9)</i>	902	817	813	794	774	
<i>Ultimul NIVEL</i>	810	757	730	713	695	

<i>Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</i>	EUR/mp
	200

LOCUINTE INDIVIDUALE

<i>Constructii cu pereti din PAIANTA</i>	EUR/mp
	80
<i>Constructii cu structura si pereti din LEMN</i>	EUR/mp
	90
<i>Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977</i>	EUR/mp
	350
<i>Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990</i>	EUR/mp
	400
<i>Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000</i>	EUR/mp
	500
<i>Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012</i>	EUR/mp
	550
<i>Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012</i>	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

<i>Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla</i>	EUR/mp
	40
<i>Constr. pereti din zidarie, inv tabla</i>	EUR/mp
	140
<i>Constr. cu structura metal pereti si inv tabla</i>	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

<i>Constructii independente din zidarie, inv. tabla</i>	EUR/mp
	60
<i>Constr. cu structura metal pereti si inv tabla</i>	EUR/mp

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

<i>Constr. pereti din zidarie, inv terasa</i>	EUR/mp
	500
<i>Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla</i>	EUR/mp
	300
<i>Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)</i>	EUR/mp
	90

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

<i>Constr. cu Structura beton armat</i>	EUR/mp
	200
<i>Constr. cu structura metalica</i>	EUR/mp
	150

Hale construite dupa anul 1990

<i>Constr. cu Structura beton armat</i>	EUR/mp
	300
<i>Constr. cu structura metalica</i>	EUR/mp
	200

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

<i>Constr. cu Structura beton si metal</i>	EUR/mp
	130



TERENURI INTRAVILANE

Zona între b-dul George Cosbuc, str Basarabiei, str. Posta Veche și str. Bucovinei

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	80

Zona între b-dul George Cosbuc, str Odobesti, intersectie cu str. Bucovinei

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	70

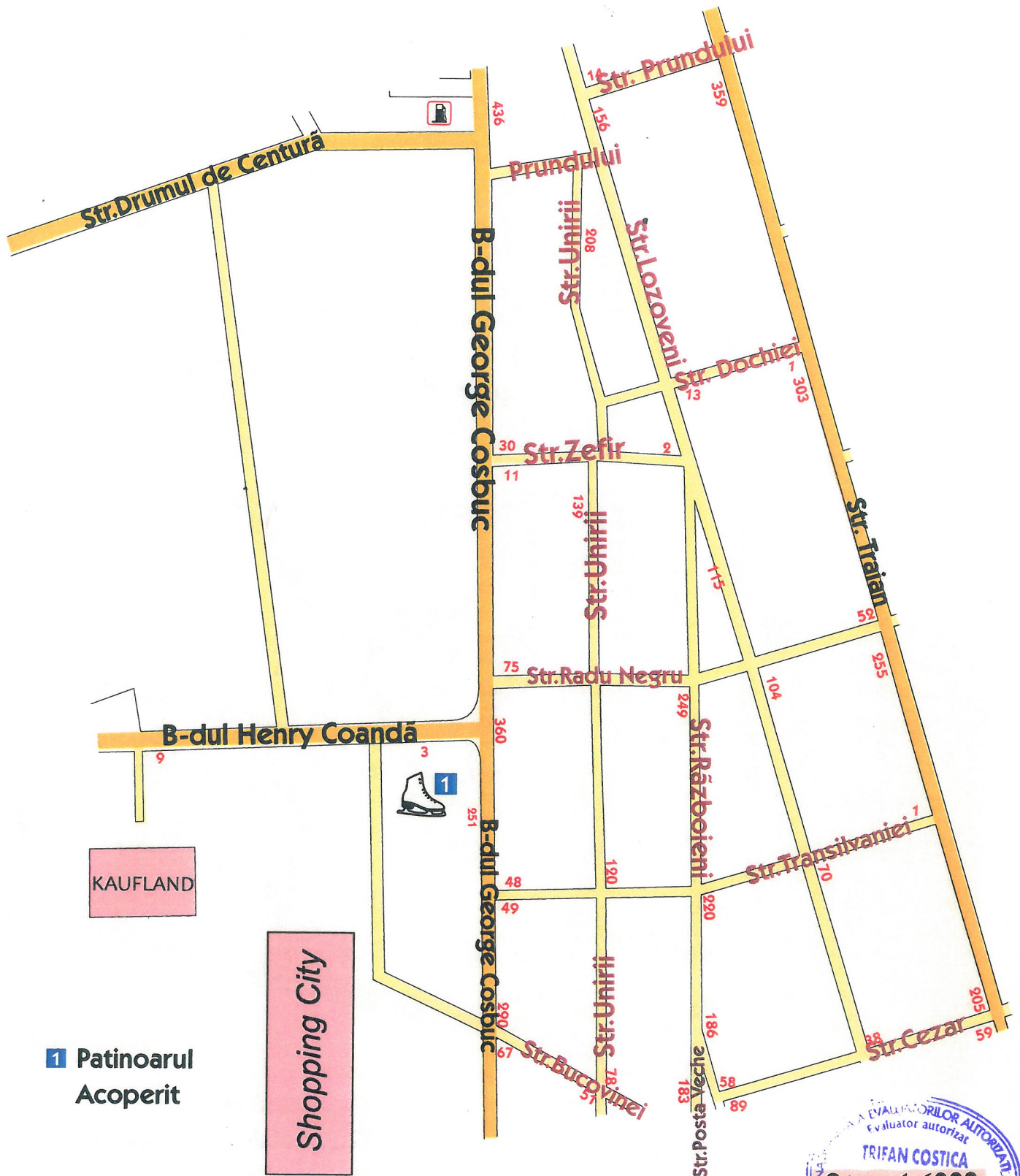
Zona între str. Razboieni și str Traian(Prcul Rizer)

<u>Curti - constructii</u>	EUR/mp
	50

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%



ZONA b-dul G.Cosbuc-str.Prundului str.Traian-str.Cezar



1 Patinoarul Acoperit

Shopping City



Scara 1:6000

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constructii cu structura si pereti din LEMN-inainte de 1990	EUR/mp
	90
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	300
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.A. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	400
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO in constructii independente sau ansamblu

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

SPATII COMERCIALE**SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	400
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	90

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	250

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; ANEXE

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130

TERENURI INTRAVILANE**Zona cu deschidere la b-dul George Cosbuc,**

Curti - constructii	EUR/mp
	80

Rest zona

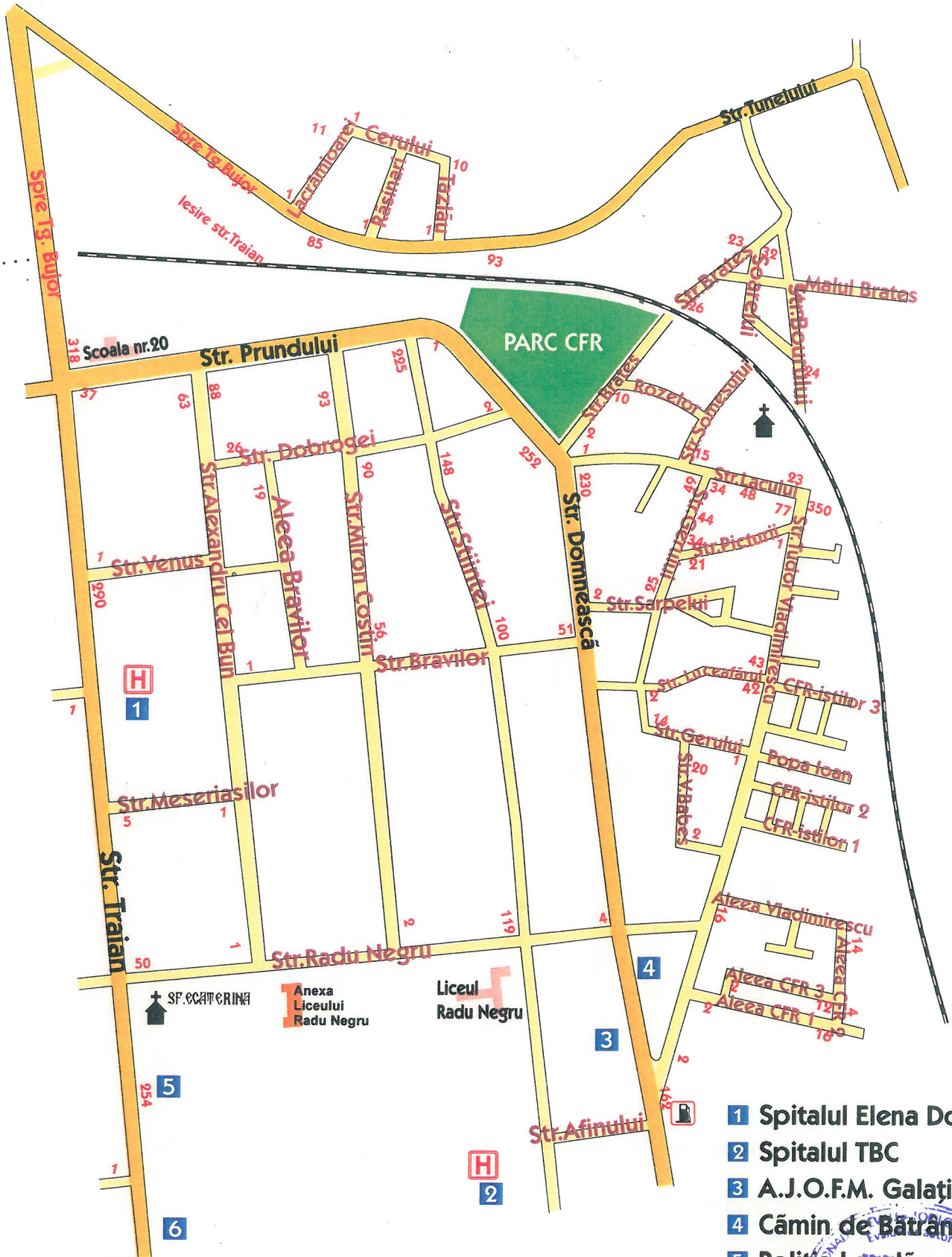
Curti - constructii	EUR/mp
	40

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%



ZONA str.Traian - Parc CFR

str.T.Vladimirescu-str.Radu Negru



- 1 Spitalul Elena Doamna
- 2 Spitalul TBC
- 3 A.J.O.F.M. Galați
- 4 Cămin de Bătrâni
- 5 Poliția Locală
- 6 Penitenciarul Galați

23 *Zona STRADA TRAIAN - PARC CFR - STR. T. VLADIMIRESCU - strada RADU NEGRU*
LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	80
Constr. cu structura si pereti din LEMN-realizate inainte de 1990	EUR/mp
	190
Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	350
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	500
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	550
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	600

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

TERENURI INTRAVILANE

Zona strada DOMNEASCA

Curti - constructii	EUR/mp
	70

Zona intre str Traian si strada Domneasca

Curti - constructii	EUR/mp
	40

Zona intre strada Domneasca-zona str. T. Vladimirescu

Curti - constructii	EUR/mp
	35

Zona pe partea de nord a caii ferate

Curti - constructii	EUR/mp
	20

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	8

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	350
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	250
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	120

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	180
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	120

Hale construite dupa anul 1990

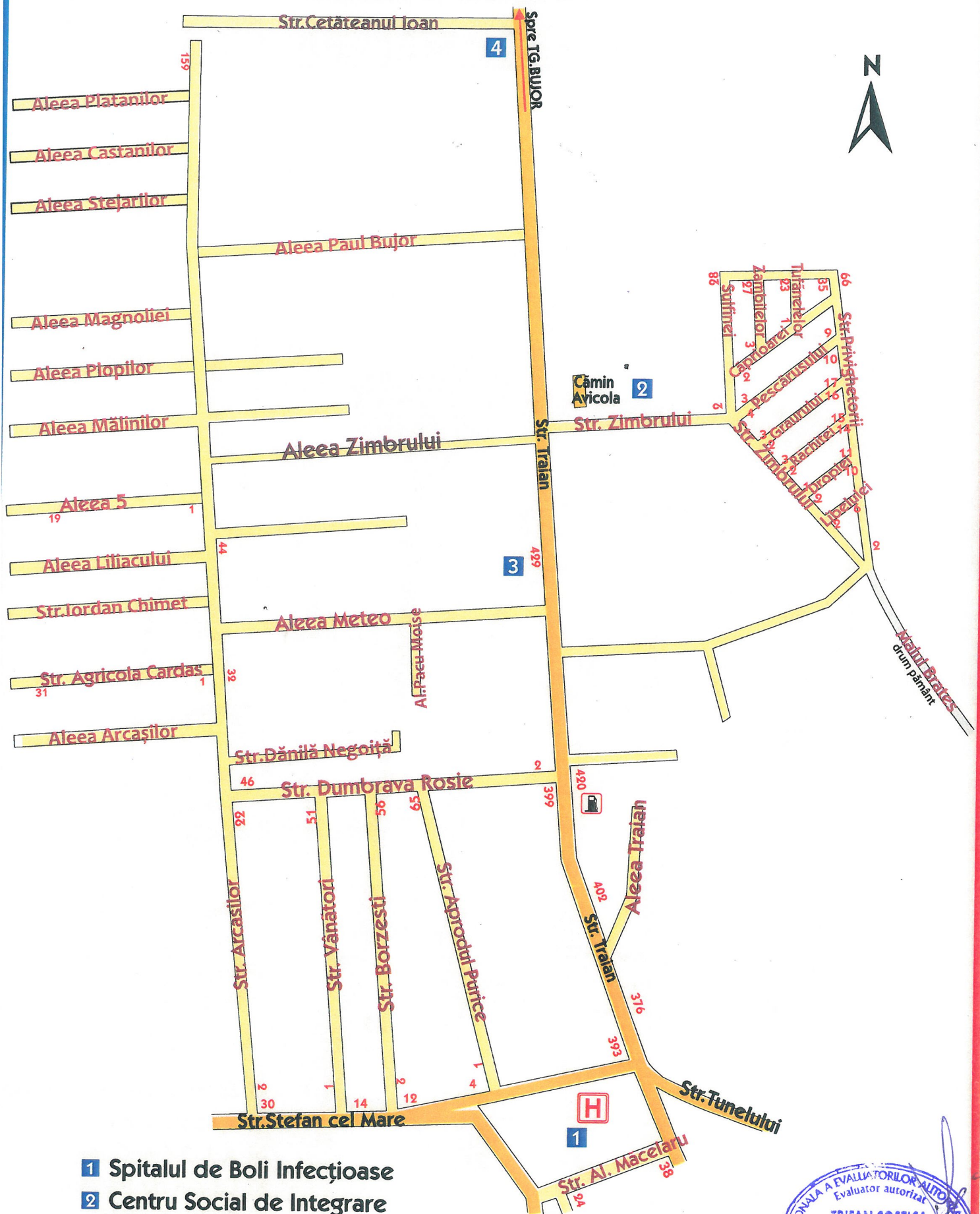
Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130



ZONA Traian Nord



- 1 Spitalul de Boli Infecțioase
- 2 Centru Social de Integrare
- 3 Apele Române
- 4 Jandarmeria

Scara 1:6200



BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	817	732	722	703	684	
ETAJ 1- 2	860	770	760	740	720	
ETAJ 3 - 8(9)	843	732	745	725	706	
Ultimul NIVEL	834	678	737	718	698	

BLOCURI CONSTRUITE după 2012 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

	NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
	1	2	3	4	5	
PARTER	855	779	751	732	713	
ETAJ 1- 2	900	820	790	770	750	
ETAJ 3 - 8(9)	882	779	774	755	735	
Ultimul NIVEL	792	722	695	678	660	

LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	257	333	380	428	
ETAJ 1- 2	270	350	400	450	
ETAJ 3 - 8(9)	265	343	392	441	
Ultimul NIVEL	262	340	388	437	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Construcții cu pereți din PAIANTA	EUR/mp
	80
Construcții cu structura și pereți din LEMN-inainte de 1990	EUR/mp
	90
Construcții cu pereți din ZIDARIE - realizate înainte de 1977	EUR/mp
	260
Construcții cu pereți din zidarie realizate între 1977 și 1990	EUR/mp
	300
Constr cu struct din b.a. lemn și zidarie realizate între 1990-2000	EUR/mp
	390
Constr cu struct din beton lemn și zidarie realiz. între 2000-2012	EUR/mp
	520
Constr cu struct din beton lemn și zidarie realizate după 2012	EUR/mp
	550

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Construcții cu pereți paianta și lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereți din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metal pereți și inv tabla	EUR/mp
	120

GARAJE AUTO

Construcții independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereți și inv tabla	EUR/mp
	50

TERENURI INTRAVILANE**Zona ARCASILOR**

Curti - constructii	EUR/mp
	60

Zona str Traian

Curti - constructii	EUR/mp
	40

Zona din estul strazii Traian

Curti - constructii	EUR/mp
	20

Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%



<u>TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE</u>	EUR/mp
	15

<u>TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE</u>	EUR/ha
	5000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	350
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	250
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	100

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	250

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	130
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	140



ZONA Bădălan



NATIONALA A EVALUATORILOR DE ALIQUOTUL DE
Evaluator autorizat
TRIFAN COSTICA
Legitimatie Nr. 16774
2019
Specializarea: EI, EPI, EPM
ANEFAR • ANEFAR • ANEFAR

Scara 1:6800

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	70
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	80
Constructii cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	280
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2000	EUR/mp
	330
Constr cu struct din beton si zidarie realizate intre 2000-2012	EUR/mp
	450
Constr cu struct din beton si zidarie realizate dupa 2012	EUR/mp
	500

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	100
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	60
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	50

TERENURI INTRAVILANE

Cu acces direct CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii

Curti - constructii	EUR/mp
	25

Zona cu acces la strazile din zona

Curti - constructii	EUR/mp
	15

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	10

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	EUR/HA
<i>Zona irigata</i>	<i>Zona neirigata</i>
8000	6000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 20%.

SPATII COMERCIALE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	300
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	100

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	200
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	180

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	280

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	120





LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	50
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	60
Constr cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	200
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	280
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2010	EUR/mp
	350
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2010	EUR/mp
	450

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente

Constructii independente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	50
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	25

TERENURI INTRAVILANE

Curti - constructii	EUR/mp
	8

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

	EUR/mp
	4

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

	EUR/HA
<i>Zona irigata</i>	<i>Zona neirigata</i>
3000	2000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	180

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiose)	EUR/mp
	60

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

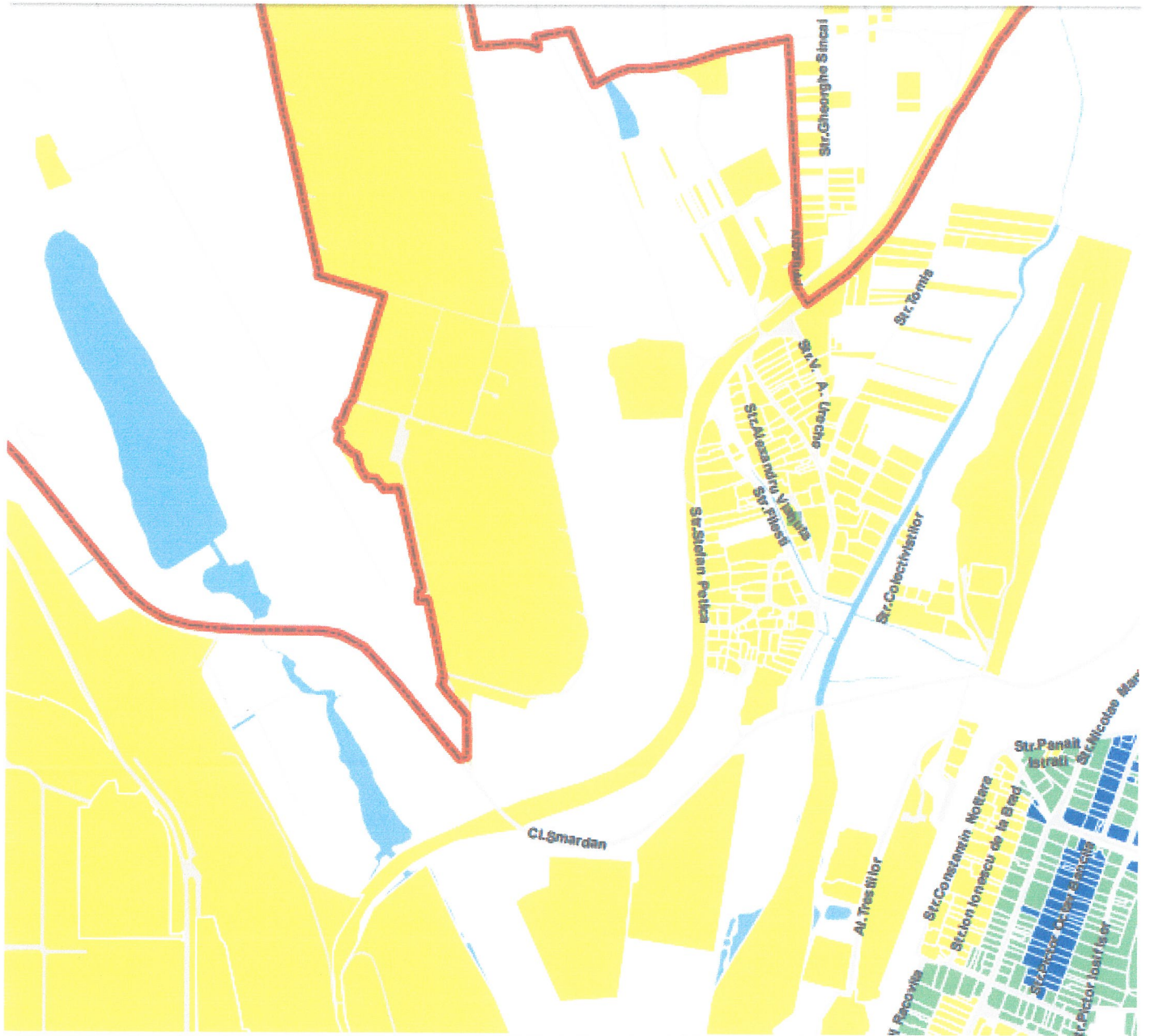
Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	210
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	80





LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	EUR/mp
	50
Constructii cu structura si pereti din LEMN	EUR/mp
	40
Constr cu pereti din zidarie - realizate inainte de 1977	EUR/mp
	160
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp
	300
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2010	EUR/mp
	400
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2010	EUR/mp
	500

ANEXE GOSPODARESTI - Grajduri; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla	EUR/mp
	40
Constr. pereti din zidarie, inv tabla	EUR/mp
	80
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	80

GARAJE AUTO in constructii independente

Constructii dependente din zidarie, inv. tabla	EUR/mp
	30
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla	EUR/mp
	25

TERENURI INTRAVILANE

TEREN Curtii - constructii	EUR/mp
	10

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

TEREN agricol	EUR/mp
	6

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE		EUR/HA
	<i>Zona irigata</i>	<i>Zona neirigata</i>
	3000	2000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 20%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp
	200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp
	180
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	60

HALE INDUSTRIALE**Hale construite inainte de anul 1990**

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	140
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	100

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp
	300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp
	200

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp
	120





TERENURI INTRAVILANE		
Curti - constructii		EUR/mp 20
TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE		EUR/mp 12
TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE		EUR/HA
	Zona irigata	Zona neirigata
	3500	2500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE sau ADMINISTRATIVE in constructii independente

Constr. pereti din zidarie, cadre beton, lemn, inv terasa sau sarpan	EUR/mp 200
Constr. cu structura metalica, inchideri cu polimeri si geam termop	EUR/mp 180
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp 60

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp 250
Constr. cu structura metalica	EUR/mp 200

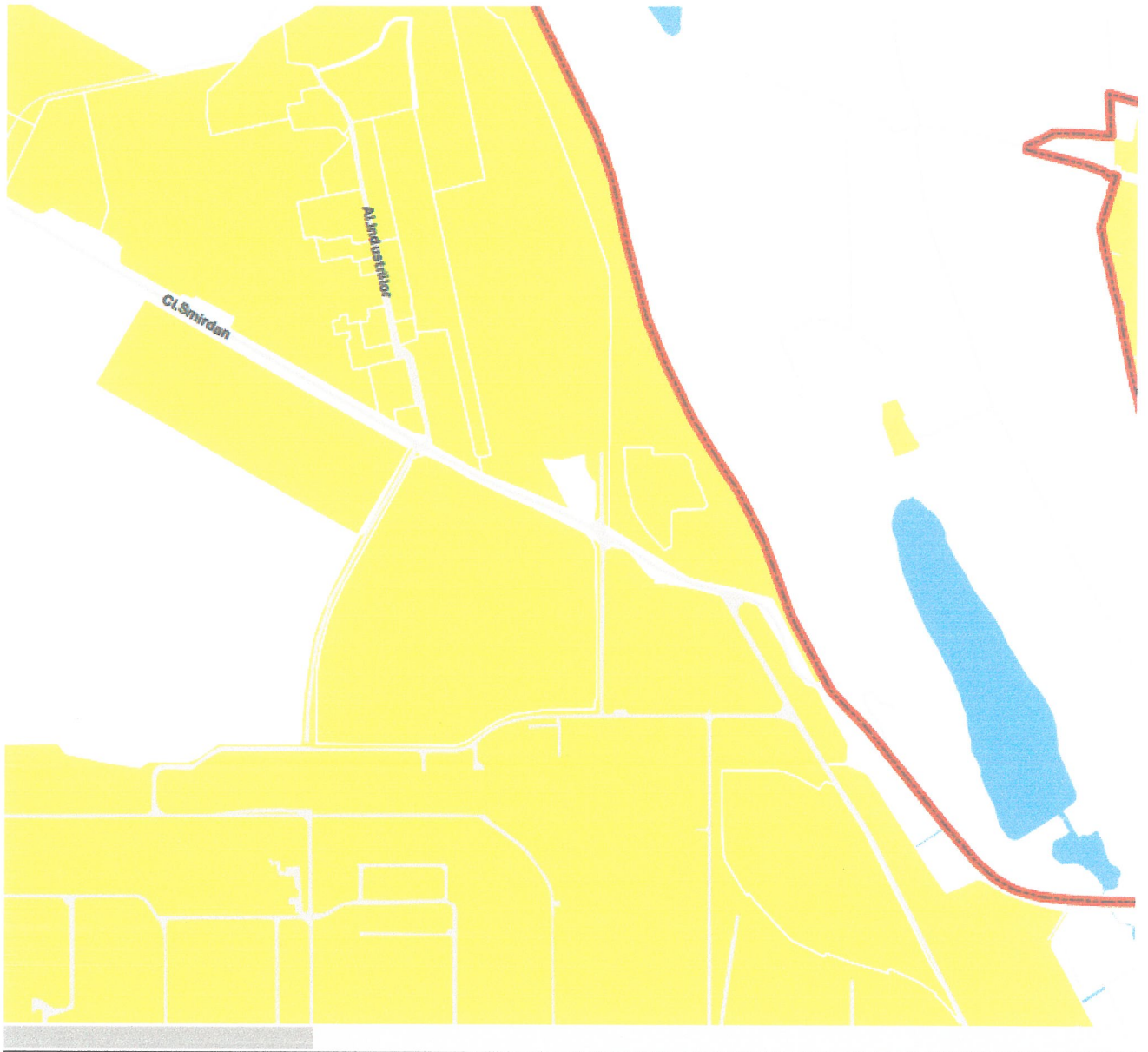
Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp 300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp 250

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp 120
--	---------------





TERENURI INTRAVILANE		
TEREN Curti - constructii		EUR/mp 8
TEREN AGRICOL INTRAVILAN		EUR/mp 4
TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE		EUR/HA
	Zona irigata	Zona neirigata
	4000	2500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE	
Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp 200
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp 180
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp 60

HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp 180
Constr. cu structura metalica	EUR/mp 150

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp 300
Constr. cu structura metalica	EUR/mp 250

DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp 120
--	----------------------

LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

	GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		EUR/mp Su
	Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
PARTER	238	285	333	380	
ETAJ 1	250	300	350	400	
ETAJ 2 - 3	245	294	343	392	
Ultimul NIVEL	243	291	340	388	



COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI - inclusiv cele limitrofe

COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI

Comuna: Vanatori si sat COSTI
Sendreni
Tulucesti
Smardan

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	190	190	171	142.5	
ETAJ 1 - 3	200	200	180	150	
ETAJ 2..4 ultimul	176	176	158.4	132	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
60	40

Constructii cu structura si pereti din LEMN	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
70	40

Constructii cu pereti din zidarie realizate inainte de 1977	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
100	60

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
160	80

Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1990 si 2010	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
350	200

Constructii cu pereti din zidarie realizate dupa anul 2000	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
450	250

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

Constructii cu pereti paianta, lemn, inv. tabla si altele	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
20	10

Constr. pereti din zidarie, inv. placa ba	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
50	30

Constr. cu structura metal pereti si inv. tabla	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
35	25

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv. tabla	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
25	15



TERENURI: CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE**comuna VANATORI si sat COSTI + comuna SENDRENI**

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
25	15	

comuna TULUCESTI + SMARDAN

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
20	10	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE**com Vanatori si sat Costi, Tulucesti, Sendreni, Smardan**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				EUR/mp
	arabil	vie	livada	pasune	
Resedinta Comuna	10	10	10	10	
Sate componente	6	6	6	6	

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				EUR/HA
	arabil	vie	livada	pasune	
CU acces la drum asfaltat	5000	5500	5500	3000	
FARA acces la drum asfaltat	3500	3600	3600	3000	

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**Constr. pereti din zidarie, inv placa ba**

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
160	120	

Constr. cu struct metal, tampl aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
120	80	

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
60	30	

HALE INDUSTRIALE**Constructii cu Structura din beton armat**

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
120	80	

Constr. cu structura metalica

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
90	50	

MAGAZII; DEPOZITE**Constr. cu Struct. beton si metal**

Resedinta Comuna	Sate componente	EUR/mp
70	25	

Constr. cu structura lemn

40	20	
----	----	--



CONSTRUTII AGRICOLE**GRAJDURI ANIMALE**

Constr. Vechi - reabilitate	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	140	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1400	EUR/tona
------------------------------	------	----------

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp

COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI

- * comuna Branistea
- * comuna Frumusita
- * comuna Pechea
- * comuna Rediu
- * comuna Schela
- * comuna Scanteiesti
- * comuna Cuza Voda
- * comuna Slobozia Conachi
- * comuna Suhurlui

BLOCURI DE LOCUINTE - regim de inaltime P + 2 ...4**BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 2...4**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	162	162	143	124	
ETAJ 1 - 3	170	170	150	130	
ETAJ 2..4 ultimul	150	150	132	114	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Construcții cu pereti din PAIANTA	
Resedinta Comuna	Sate componente
40	25
	EUR/mp

Construcții cu structura si pereti din LEMN	
Resedinta Comuna	Sate componente
35	15
	EUR/mp

Construcții cu pereti din ZIDARIE - realizate inainte 1977	
Resedinta Comuna	Sate componente
80	50
	EUR/mp

Construcții cu pereti din zidarie realizate intre 1977-1990	
Resedinta Comuna	Sate componente
100	60
	EUR/mp

Construcții cu pereti din zidarie realizate intre 1990 si 2000	
Resedinta Comuna	Sate componente
120	80

Construcții cu pereti din zidarie realizate dupa anul 2000	
Resedinta Comuna	Sate componente
160	100
	EUR/mp



ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaie; dependinte izolate;magazii

Constructii cu pereti paianta, inv. tabla		
Resedinta Comuna	Sate componente	
	EUR/mp	
15	10	

Constr. pereti din zidarie, inv placa ba		
Resedinta Comuna	Sate componente	
	EUR/mp	
40	25	

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla si altele		
Resedinta Comuna	Sate componente	
	EUR/mp	
35	25	

Constr. cu structura lemn, pereti lemn, inv tabla si altele		
Resedinta Comuna	Sate componente	
	EUR/mp	
20	10	

TERENURI INTRAVILANE: CURTI-CONSTRUCTII

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
9	4

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
	EUR/mp			
Resedinta comuna	3	3.5	4	3
Sate componente	2	2	2	2

Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
	EUR/mp			
Resedinta comuna	2.5	2	3	2
Sate componente	1	1	1	1

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

Com. Branistea, Slobozia Conachi, Cuza Voda, Schela, Pechea

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
	EUR/ha			
Teren irigat sau cu acces	3000	3500	3500	2700
Teren neirigat	2500	3000	3000	2500

Com. Rediu, Suhurlui, Frumusita, Scanteiesti

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
	EUR/ha			
Teren irigat sau cu acces	2500	3000	3000	2700
Teren neirigat	2000	2400	2400	1800

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 40%.



SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv placa ba		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	120	80

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	100	60

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	50	20

HALE INDUSTRIALE		
Constr. cu Structura beton armat		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	65	40

Constr. cu structura metalica		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	60	35

MAGAZII; DEPOZITE; ANEXE		
Constr. cu Structura beton si metal		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	35	15

Constr. cu structura lemn		
	20	10

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

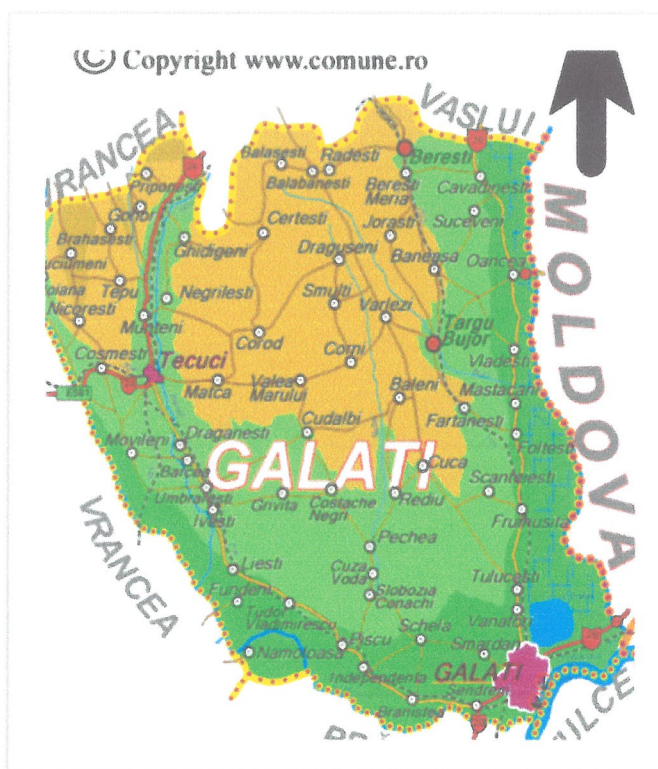
- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscriptiei **judectoriei GALATI se estimeaza la 4.000 EUR/HA.**

intocmit
ing. TRIFAN COSTICA



Estimarea valorii minime consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscripțiile Judecatoriei TARGU BUJOR



3.1 Localitatile arondate circumscripției judecatoriei TARGU BUJOR sunt urmatoarele:

- * Oras TARGU BUJOR
- * Oras BERESTI
- * comuna Baleni
- * comuna Baneasa
- * comuna Corni
- * comuna Cuca
- * comuna Draguseni
- * comuna Fartanesti
- * comuna Foltesti
- * comuna Jorasti
- * comuna Mastacani
- * comuna Smulti
- * comuna Varlezi
- * comuna Vladesti
- * comuna Balabanesti
- * comuna Balasesti
- * comuna Beresti Meria
- * comuna Cavadinesti
- * comuna Oancea
- * comuna Suceveni
- * comuna Radesti



Oras TARGU BUJOR

Zonele in care sunt amplasate cladirile situate in oras Targu Bujor sunt delimitate astfel:

- Zona A - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- Zona B - cladiri situate in strazile Gh. Hagiu, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, 1 Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scolii;
- Zona C - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- Zona D - cladiri situate in afara zonelor mentionate

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	257	247	228	209	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	270	260	240	220	
ETAJ 2..4 ultimul	238	229	211	194	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	219	209	190	171	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	230	220	200	180	
ETAJ 2..4 ultimul	202	194	176	158	

BLOCURI CONSTRUITE dupa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	333	304	285	266	EUR/mp Su
ETAJ 1 - 3	350	320	300	280	
ETAJ 2..4 ultimul	308	282	264	246	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA si LEMN

ZONE URBANISTICE				EUR/mp
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
50	40	30	20	

Constr cu struct BA, zidarie, lemn realizate inainte de 1990

ZONE URBANISTICE				EUR/mp
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
120	90	60	40	

Constr cu struct BA, zidarie, lemn, realizate intre 1990 si 2000

ZONE URBANISTICE				EUR/mp
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
180	140	100	60	

Constr cu struct BA, zidarie, lemn realizate intre 2000-2010

ZONE URBANISTICE				EUR/mp
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
220	180	140	100	

Constr cu struct BA, zidarie, lemn realizate dupa anul 2010

ZONE URBANISTICE				EUR/mp
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
250	200	160	120	



ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constructii cu pereti paianta, lemn si inv. tabla					EUR/mp
	25.00	20.00	15.00	10.00	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba					EUR/mp
	35.00	30.00	25.00	20.00	
Constr. cu structura metal pereti si inv tabla					EUR/mp
	30.00	25.00	15.00	10.00	

TERENURI INTRAVILANE

TEREN Curti - constructii	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D rang V	
	15.00	10.00	8.00	6.00	EUR/mp

Terenuri agricole	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				
	arabil	vie	livada	pasune	
	8.00	8.00	8.00	4.00	EUR/mp

TERENURI EXTRAVILANE	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				
	arabil	vie	livada	pasune	
	3,000	3,500	3,300	2,500	EUR/HA

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 20%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC	
	200
	EUR/mp

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba	180	130	100	80	EUR/mp
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	100	80	60	40	EUR/mp
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	70	50	40	20	EUR/mp

HALE INDUSTRIALE	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
Constr. cu Structura beton armat		80	50	30	EUR/mp
Constr. cu structura metalica		80	50	30	EUR/mp

DEPOZITE; MAGAZII

	ZONE URBANISTICE				
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A rang V	
Constr. cu Structura beton armat					EUR/mp
	40	30	25	25	
Constr. cu structura metalica					EUR/mp
	35	25	20	20	



CONSTRUTII AGRICOLE - amplasate in toate localitatile arondate Judecatoriei TG BUJOR**GRAJDURI ANIMALE**

Constr. Vechi - reabilitate	40	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	120	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1,000	EUR/tona
------------------------------	-------	----------

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	40	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	100	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	40	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	70	EUR/mp

Oras BERESTI + comuna BERESTI-MERIA**BLOCURI CONSTRUIE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4****GRAD CONFORT I.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	162	152	143	133	
ETAJ 1 - 3	170	160	150	140	
ETAJ 2..4 ultimul	150	141	132	123	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	162	162	143	124	
ETAJ 1 - 3	170	170	150	130	
ETAJ 2..4 ultimul	150	150	132	114	

BLOCURI CONSTRUIE dupa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	200	190	181	171	
ETAJ 1 - 3	210	200	190	180	
ETAJ 2..4 ultimul	185	176	167	158	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	
Oras+Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
40	20

Constr. cu struct. BA, zidarie, lemn, realizate inainte de 1990	
Oras+Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
100	50

Constr. cu struct. BA, zidarie, lemn, realizate intre 1990-2000	
Oras+Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
130	70

Constr. cu struct. BA, zidarie, lemn, realizate 2000-2010	
Oras+Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
170	90



Constr. cu struct. BA, zidarie, lemn, realizate dupa 2010		
<i>Oras+Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
200	100	

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii		
Constructii cu pereti paianta sau lemn, inv. tabla		
<i>Oras+Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
30	20	

Constr. pereti din zidarie, inv placa ba		
<i>Oras+Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
60	40	

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla		
<i>Oras+Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
25	12	

TERENURI; CURTI-CONSTRUCTII INTRAVILANE		
<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
12	5	

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE		
<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
6	2	

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE		
<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
2500	1500	

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC		
		EUR/mp
		EUR/mp
	120	

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din cadre ba, zidarie, inv placa ba		
<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
130	70	

Constr. cu structura metalica si geamuri termopan, inv. tabla		
<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
80	40	

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)		
<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
50	30	

HALE INDUSTRIALE

Constr. cu Structura beton armat		
<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
		EUR/mp
		EUR/mp
75	70	



Constr. cu structura metalica	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
75	25

DEPOZITE; MAGAZII

Constr. cu Structura beton armat	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
35	25

Constr. cu structura metalica	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
30	20

COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR

<i>comuna Baleni</i>	<i>comuna Radesti</i>
<i>comuna Baneasa</i>	<i>comuna Smulti</i>
<i>comuna Corni</i>	<i>comuna Varlezi</i>
<i>comuna Cuca</i>	<i>comuna Vladesti</i>
<i>comuna Draguseni</i>	<i>comuna Balabanesti</i>
<i>comuna Fartanesti</i>	<i>comuna Balasessti</i>
<i>comuna Foltesti</i>	<i>comuna Cavadinesti</i>
<i>comuna Jorasti</i>	<i>comuna Oancea</i>
<i>comuna Mastacani</i>	<i>comuna Suceveni</i>

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4**GRAD CONFORT I.**

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	105	95	86	81	
<i>ETAJ 1 - 3</i>	110	100	90	85	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	97	88	79	75	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	67	57	52	48	
<i>ETAJ 1 - 3</i>	70	60	55	50	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	62	53	48	44	

BLOCURI CONSTRUITE dpa data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	171	152	143	133	
<i>ETAJ 1 - 3</i>	180	160	150	140	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	158	141	132	123	

LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii cu pereti din PAIANTA	
Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
20	15

Constr. cu struct. BA, zidarie, lemn, realizate inainte de 1990

Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
75	55

Constr. cu struct. BA, zidarie, lemn, realizate intre 1990-2000

Resedinta Comuna	Sate componente
EUR/mp	
100	70



Constr. cu struct. BA, zidarie, lemn, realizate dupa anul 2000

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
140	80

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii**Constructii cu pereti paianta sau lemn, inv. tabla**

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
10	6

Constr. pereti din zidarie, inv placa ba

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
20	15

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
18	10

TERENURI INTRAVILANE; CURTI-CONSTRUCTII

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
6	3

TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
3	1,5

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE in

comunele Baneasa; Cuca, Foltesti, Mastacani; Baleni; Oancea; Fartanesti

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/ha
2000	1200

TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE rest comune

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/ha
1500	900

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 20%.**SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC**

	EUR/mp
100	

SPATII COMERCIALE IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE**Constr. pereti din zidarie, inv placa ba**

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
120	60

Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
70	35

Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)

Resedinta Comuna	Sate componente
	EUR/mp
40	20



HALE INDUSTRIALE

Constr. cu Structura beton armat		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	55	35

Constr. cu structura metalica		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	55	35

DEPOZITE; MAGAZII

Constr. cu Structura beton armat		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	25	15

Constr. cu structura metalica		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	22	12

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

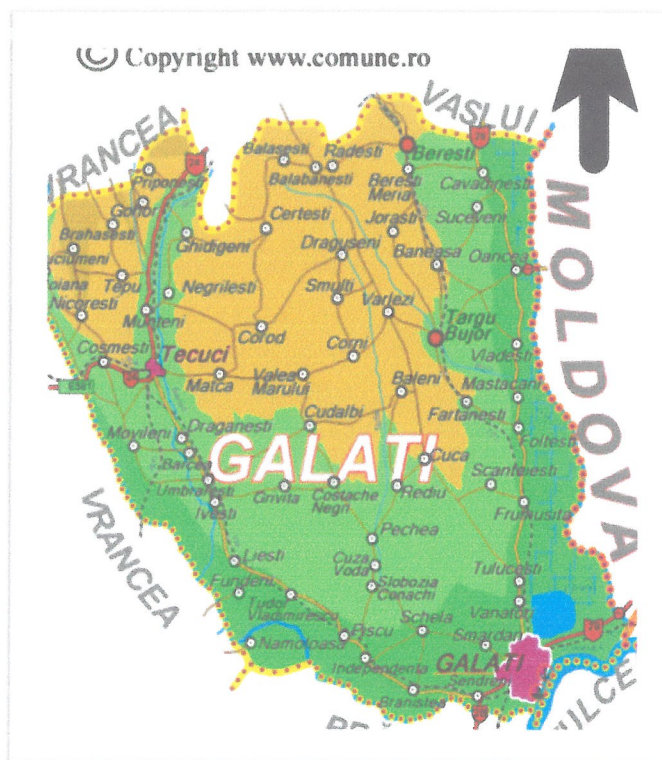
- pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior in acestea, în condițiile legii;
- perdelele forestiere de protecție;
- jnepenișurile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai frecventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției **judecatoriei TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.000 EUR/HA.**

ing. TRIFAN COSTICA



ESTIMAREA VALORII MINIME CONSEMNAȚE PE PLATA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ A BUNURILOR IMOBILIARE - TERENURI EXTRAVILANE ȘI INTRAVILANE, CONSTRUCȚII PE TIPURI CONSTRUCTIVE ȘI DESTINAȚII, ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 111, ALIN. 5 COD FISCAL DIN LOCALITĂȚILE SITUATE PE TERITORIUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIVE DIN CIRCUMSCRIPTIILE JUDECĂTORIEI LIESTI



3.1 Localitățile arondate circumscriptiei judecatoriei LIESTI sunt urmatoarele:

- * comuna LIESTI
- * comuna Ivesti
- * comuna Barcea
- * comuna Umbraresti
- * comuna Costachi Negri
- * comuna Fundeni
- * comuna Grivita
- * comuna Namoloasa
- * comuna Piscu
- * comuna Tudor Vladimirescu
- * comuna Independenta



COMUNA LIESTI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	285	285	266	247	
ETAJ 1 - 3	300	300	280	260	
ETAJ 2..4 ultimul	264	264	246	229	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	219	209	190	171	
ETAJ 1 - 3	230	220	200	180	
ETAJ 2..4 ultimul	202	194	176	158	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA data de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
PARTER	333	333	304	266	
ETAJ 1 - 3	350	350	320	280	
ETAJ 2..4 ultimul	308	308	282	246	

LOCUINTE INDIVIDUALE

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
Constructii cu pereti din PAIANTA		EUR/mp
	50	30

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990		EUR/mp
	120	60

Constr cu struct din lemn, b.a si zidarie realizate intre 1990-2000		EUR/mp
	200	100

Constr cu struct din lemn, b.a. si zidarie realizate intre 2000-2010		EUR/mp
	250	160

Constr cu struct din lemn, b.a si zidarie realizate dupa anul 2010		EUR/mp
	330	250

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla		EUR/mp
	40	20

Constr. pereti din zidarie, inv placa ba		EUR/mp
	50	30

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla		EUR/mp
	45	25



TERENURI INTRAVILANE		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
TEREN Curti - constructii		EUR/mp
	15	6

TEREN agricol		EUR/mp
	5	3

TEREN EXTRAVILAN		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/ha
arabil	5000	4500
vii - livezi	5500	5000
pasune	3000	2500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 3 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 20%.

SPATHI COMERCIALE LA PARTER DE BLOC		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	150	100

SPATHI COMERCIALE - SEDII FIRMA IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba	240	150

Constr. cu struct. metalica sau lemn		EUR/mp
	160	100

Constr. cu struct metalica, tip chiosc		EUR/mp
	60	30

HALE INDUSTRIALE

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba	120	60

Constr. cu struct. metalica sau lemn		EUR/mp
	100	50

DEPOZITE; MAGAZII

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba	70	50

Constr. cu struct. metalica sau lemn		EUR/mp
	60	40



COMUNE IVESTI; INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	162	152	143	133	
<i>ETAJ 1 - 3</i>	170	160	150	140	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	150	141	132	123	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	114.0	104.5	95.0	90.3	
<i>ETAJ 1 - 3</i>	120.0	110.0	100.0	95.0	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	105.6	96.8	88.0	83.6	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				EUR/mp Su
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	200	190	181	171	
<i>ETAJ 1 - 3</i>	210	200	190	180	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	185	176	167	158	

LOCUINTE INDIVIDUALE

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constructii cu pereti din PAIANTA		
		EUR/mp
	40	20

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990

	EUR/mp
90	40

Constr cu struct din lemn, b.a si zidarie realizate intre 1990-2000

	EUR/mp
170	110

Constr cu struct din lemn, b.a. si zidarie realizate intre 2000-2010

	EUR/mp
220	150

Constr cu struct din lemn, b.a si zidarie realizate dupa anul 2010

	EUR/mp
280	200

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	Resedinta Comuna	Sate componente
Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla		
		EUR/mp
	30	10

Constr. pereti din zidarie, inv placa ba

	EUR/mp
50	30

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla

	EUR/mp
40	20

TERENURI INTRAVILANE		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
TEREN Curti - constructii		EUR/mp
	10	5

TEREN agricol		EUR/mp
	4	2

TEREN EXTRAVILAN		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/ha
arabil	3500	3000
vii - livezi	4500	4000
pasune	2000	1800

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 3 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 20%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	150	100

SPATII COMERCIALE - SEDII FIRMA IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba		EUR/mp
	240	150

Constr. cu struct. metalica sau lemn		EUR/mp
	160	100

Constr. cu struct metalica, tip chiosc		EUR/mp
	60	30

HALE INDUSTRIALE

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba		EUR/mp
	120	60

Constr. cu struct. metalica sau lemn		EUR/mp
	100	50

DEPOZITE; MAGAZII

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba		EUR/mp
	70	50

Constr. cu struct. metalica sau lemn		EUR/mp
	60	40



COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI LIESTI

BLOCURI CONSTRUITE INAINTE DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

GRAD CONFORT I.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	114	114	95	76	<i>EUR/mp Su</i>
<i>ETAJ 1 - 3</i>	120	120	100	80	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	106	106	88	70	

GRAD CONFORT II.

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	67	57	52	48	<i>EUR/mp Su</i>
<i>ETAJ 1 - 3</i>	70	60	55	50	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	62	53	48	44	

BLOCURI CONSTRUITE DUPA DATA DE 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4

	NUMAR CAMERE				
	1	2	3	4	
<i>PARTER</i>	171	162	152	143	<i>EUR/mp Su</i>
<i>ETAJ 1 - 3</i>	180	170	160	150	
<i>ETAJ 2..4 ultimul</i>	158	150	141	132	

LOCUINTE INDIVIDUALE

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
Constructii cu pereti din PAIANTA		<i>EUR/mp</i>
	30	10

Constr cu struct de zidarie portanta realizate inainte de 1990		<i>EUR/mp</i>
	80	40

Constr cu struct din lemn, b.a si zidarie realizate intre 1990-2000		<i>EUR/mp</i>
	160	100

Constr cu struct din lemn, b.a. si zidarie realizate intre 2000-2010		<i>EUR/mp</i>
	180	130

Constr cu struct din lemn, b.a si zidarie realizate dupa anul 2010		<i>EUR/mp</i>
	250	180

ANEXE GOSPODARESTI - grajduri; garaje; dependinte izolate;magazii

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
Constructii cu pereti paianta si lemn, inv. tabla		<i>EUR/mp</i>
	25	8

Constr. pereti din zidarie, inv placa ba		<i>EUR/mp</i>
	45	25

Constr. cu structura metal pereti si inv tabla		<i>EUR/mp</i>
	30	15



TERENURI INTRAVILANE		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
TEREN Curti - constructii		
		EUR/mp
	8	4
TEREN agricol		
		EUR/mp
	3	1.5

TEREN EXTRAVILAN		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/ha
arabil	2500	1600
vii - livezi	3000	2000
pasune	1800	1000

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

SPATII COMERCIALE LA PARTER DE BLOC		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
	140	80

SPATII COMERCIALE - SEDII FIRMA IN CONSTRUCTII INDEPENDENTE

	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba	180	100

		EUR/mp
Constr. cu struct. metalica sau lemn	120	60

		EUR/mp
Constr. cu struct metalica, tip chiosc	40	25

HALE INDUSTRIALE		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba	90	50
Constr. cu struct. metalica sau lemn	80	45

DEPOZITE; MAGAZII		
	<i>Resedinta Comuna</i>	<i>Sate componente</i>
		EUR/mp
Constr. Cu struct. din zidarie sau cadre ba	50	30
Constr. cu struct. metalica sau lemn	45	25



CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE**GRAJDURI ANIMALE**

Constr. Vechi - reabilitate	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1200	EUR/tona
------------------------------	------	----------

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției judecatoriei LIESTI, JUDETUL GALATI se estimeaza la **3.500 EUR/HA.**

ing. TRIFAN COSTICA



CONSTRUTII AGRICOLE in exploatare in FERME AGRICOLE**GRAJDURI ANIMALE**

Constr. Vechi - reabilitate	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constr. Metalice	1200	EUR/tona
------------------------------	------	----------

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	60	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	150	EUR/mp

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	80	EUR/mp
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp

TERENURI FORESTIERE - PADURI

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior in acestea, în condițiile legii;
- perdelele forestiere de protecție;
- jnepenișurile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției judecatoriei LIESTI, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.500 EUR/HA.

ing. TRIFAN COSTICA





Nr. 14.251/28.02 2019

Către ,
DI Trifan Costica

Urmare adresei dvs. nr. 14.251/2019, va inaintam situatia imobilelor expertizate cu grad seismic ridicat.

Informatiile se regasesc și in format electronic pe portalul Primariei municipiului Galati, sectiunea Consolidari imobile.

PRIMAR
Pucheanu Ionuț Florin

Direcția D. I. L. P.
Director Capetis Cristian

27. FEB. 2019

Sef Serviciu Investitii
Pavlenco Violeta

Întocmit, Mihordea Didina
20.02.2019

IMOBILE EXPERTIZATE PROPUSE PENTRU DEMOLARE

Nr. Crt	Adresa-An proiect	Risc seismic	Situatie locativa	Observatii
1	Str. Ariesului nr. 6-corp B	I	Locuinta-6	
2	Str. Al. I. Cuza nr. 70-corp B	I	Locuinta	
3	Str. N. Balcescu nr. 19-cos fum	I	Primarie	
4	Str.N.Balcescu nr.17 (ET)-2000	I	Primarie	
5	Str Brailei nr. 18	I	Primarie	
6	Str N Bacescu nr. 8	I		Expertiza proprietatea Primarie
7	Str.Cuza Voda nr.56 (ET)-2000 Revendicat	I (corp A+corp B)	Primarie	
8	Str.Cuza-Voda nr.40 (ET)-2001-Nerevendicat	I	Proprietar-1;Chirias-4	
9	Str.A.I.I.Cuza nr.54 (ET)-2001-restituit PV 372299/16.08.2005	I	Primarie	
10	Str. C. Columb nr. 49	I	Primarie+proprietar	Reexpertizat-S.C. ATUCONSULTING S.R.L.
11	Cuza nr. 24	I	Primarie	
12	Str. Cernat nr. 83 Revendicat-nesolutionat	I	Primarie(corp degradat median)-5 Proprietari-3	
13	Str.I.L.Caragiale nr.35 (ET)-2001, 2018	II	Primarie	
	Str I L Caragiale nr. 58 (2018) Caragiale 76	II	Primarie	
14	Str.I.L.Caragiale nr.41 (ET)-2000 Nu este in litigiu,nu este revendicat	I	Primarie	
15	Columb nr. 4	I	Primarie	ET nr. 55/2016-S.C. ATUCONSULTING S.R.L.
16	Str.Dr.Carnabel nr.31-33 (ET)-1999 este revendicat	I	Primarie	
17	Str I Creanga nr.9	II	primarie	
18	Str Cernat nr.82	II	primarie	
19	Str.Democratiei nr.84-2000 Nu este in litigiu,nu este revendicat	I	Primarie+proprietar	
20	Str.Dogariei nr.33 (ET)-2001 Nu este revendicat	I	Primarie+proprietar S.A.D.	
21	Str.Dogariei nr.70 (ET)-2000-Revendicat	I	PrimarieImobil restituit(30.06.2005)	
22	Str.Domneasca nr.24(ET) pr.	I	litigiu	Pe lista monumentelor istorice

	3106/1999;7140/1994-								P+IE	
23	Str.Dogariei nr.41 (ET)-2000 Revendicat nesolutionat	I			Proprietar 1, Primarie-1 chiriiasi					
24	Str.Domeasca nr. 78	II			Primarie				Demolare anexe si corp lat nord, consolidare corp est	
25	Str. Democratiei nr. 17	I			Primarie					
26	Str. Florilor nr. 44	II			Locuinta					
27	Str. Florilor nr. 46	I			SAD-SC Rolband Mixt SRL					
28	Str. Gradina Veche nr. 2-etaj	I			Primarie-revendicat cf 4978/04.2008					
29	Str.Logofat Tautu nr.6 (ET)-1999 Nu este revendicat	I			Proprietar 1 Primarie- 7 chiriiasi					
30	Str.Leului nr.1(ET) 2000 nerevendicat	I (corp A,B,C)			Primarie				Despagubire H.C.J.nr.562/1999	
31	Str. M Bravu nr. 27	I			Primarie				ET nr. 1023/2015 S.C. PROIECT S.A.	
32	Str. Mobilei nr. 83	I			SAD				ET nr. 1023/2015 S.C. PROIECT S.A.	
33	Str.Muzicii nr.9 (ET)-2001	I			Proprietar					
34	Str. Morilor, nr. 5	I			Primarie					
35	Str.Muzicii nr.15 (ET)-2001	I (corp I+III+IV)			Corp II+V-proprietar					
36	Str. Muzicii nr. 51-revendicat, nesolutionat	I			Primarie					
37	Str. Morilor nr. 43	I			Primarie					
38	Str. N. Alexandrescu nr. 51(rev)	I			Primarie					
39	Str.Razboieni nr.5 (ET)-2000 Nu este revendicat	I			Primarie-1 chiriiasi Proprietar -1 contract					
40	Str. Romana nr. 51-garaj	I			Primarie					
41	Str Română nr. 35	I			Primarie				ET 55/2016-S.C. ATUCONSULTING S.R.L.	
42	Str. Razboieni nr. 16-partier Reactualizare expertiza 2015	I			Primarie					
43	Str. Sindicatelor nr. 6	I			Primarie					
44	Str Stiintei nr. 40	I			Primarie				ET nr. 107/2015 S.C. MUSAT SRL Expert:Busila Constantin	
45	Stiintei nr. 22	I			Primarie					
46	Str.Tecuci nr.66 (ET)-1999 In litigiu,revendicat	I (corpA+corpB)			Proprietar+chiriiasi					
47	Str.Tecuci nr.42 (ET)-2000 Nu este revendicat	I			Primarie-8 contracte Proprietar-3-str. Tecuci nr.42					
48	Str. Tecuci nr. 76	I			I (corp NV)				revendicat	

49	Str Tecuci nr. 124		I	Primarie	ET nr. 1023/2015 S.C. PROIECT S.A.
50	Str. Taumi nr. 19		I	Primarie	
51	Str. Tecuci nr. 39		I	Primarie-4 contracte	
52	Str Tecuci nr. 43		I	Primarie si proprietar	S.C. PROIECT S.A.-
53	Str. Tecuci nr.68 (ET)-1999 Nu este revendicat		Corp A+B-I	Primarie	
	Str Traian nr. 55		I	Primarie Proprietar	ET 68/2017-sc Atu Consulting SRL Exertizat spatiu PMG
54	Str. Traian nr.123-125 (ET)- 1999Revendicat		I		
55	Str. Traian nr.129 (ET)-2000-Revendicat		I	Primarie	
56	Str. Traian nr.387 (ET)-2001		I		
57	Str. Traian nr.222 (ET)-2000		I	Primarie	
58	Str. Traian, nr. 114,pr. 7024/2003		I	Locuinta	
59	Str. Traian nr. 143-parter		I	Primarie	
60	Str.Zanelor nr.13 (ET)-1999 Nu este in litigiu,Nu este revendicat		I	Primarie+Proprietar	
61	Str Zinelor nr. 4		I	Primarie	ET nr. 113/2014 S.C. MUSAT SRL Expert:Busila Constantin

IMOBILE PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE

Nr. crt.	ADRESA-An proiect	Risc Seismic	Situatie locativa	Observatii/propuneri
1	Str.A.I.I.Cuza nr.49-1999 Nu este in litigiu,nu este revendicat	I	Proprietar 1 Primarie-1 contract	Corp A-demolat partial Corp B-demolat
2	Str. Al I Cuza Voda nr.51-1997	III	Proprietari 4 Chiriasi 2	Consolidat partial-revendicat-restituit in natura Disp 2712/10.05.2006
3	Str.AI I Cuza Voda nr.70 (ET)-2000	I	5 chiriasi, 1 proprietar	
4	Str.AI I Cuza Voda nr.47 ET-2000	II	SAD+Primarie	
5	Str. Al I Cuza nr. 29-2002	II	Chiriasi (3),Proprietari(3)	
6	Str. Al I Cuza nr. 44-pr. 1259/2003	Rs II	Primarie	
7	Str. Al. I. Cuza nr. 36-2008	RS II	Primarie-6 contracte	Consolidare
8	Str. Aleea Scolii nr. 11(sponsorizare)	Rs-II	Proprietar	
9	Str.N.Balcescu nr.34-1999 Nu litigiu,nu rev.-fosta N.Balcescu nr.42)	I	Primarie -9 contracte Proprietari 3	
10	Str. Brailiei nr.14-2002 Nu este revendicat	I	Proprietari 4 Prim-6 contr/S.A.D.-1 contr	
11	Str.N.Balcescu nr.37-2001 Nu este in litigiu,nu este revendicat	II	Primarie - 2 contracte Proprietari-2 contracte	
12	Str.N.Balcescu nr.76 (ET)-2000 Revendicat-nesolutionat	I	Primarie- 5 contracte Proprietari 4	
13	Str. N. Balcescu nr. 21	Rs-I	Primarie+proprietar	
14	Camin B-Colegiu Aurel Vlaicu	Rs III	primarie	
15	Str I L Caragiale nr. 76	Rs III	Primarie	consolidare
16	Str. Democratiei nr. 11	RsII	Primarie	
17	Dispensar TBC-STR. Regiment11 Siret	RsII	primarie	
18	Dispensar medical Tiglina I	Rs II	Primarie	
19	Dispensar medical Rosiori 33	Rs II	Primarie	
20	Str Domneasca nr. 24	RS I	Primarie	
21	Str.Domneasca nr.94-1997-corp B Nu este in litigiu, nu este revendicat	III	Primarie -6 contr. Proprietari 6/S.A.D.-1 contra	
22	Str.Domneasca nr.124 (ET)-2001 Nu este in litigiu,nu este revendicat	II	Primarie-2 contracte	
23	Str. Domneasca nr. 133-2002	II	Primarie- 5 contracte	
24	Str.Domneasca nr.126 (ET)-	I-II	Proprietar+Chirias	

	2001Revendicat							
25	Str Domneasca nr. 90-Policlinica cu plata	RSII			Primarie		Policlinica cu plata.ET nr. 103/2014 S.C. MUSAT S.R.L.	
26	Str.Eroilor nr.28 (ET)-2000 Reactualizare 2011	Corp A-I-dispensari Corp B-I			Corp A-Primarie-2 contr S.A.D.-4 contracte		Co25rp I-consolidare Corp II- DEMOLAT	
27	Str.Eroilor nr.8(ET)-Revendicat-2000	I			Primarie- 2 contracte			
28	Str Eroilor nr. 34	RS II			primarie			
29	Str. Gradina Veche nr. 2	Rs II			Primarie		-consolidare parter	
30	Str Grivitei, nr. 37-ET2013	RS II			Primarie			
31	Str.Iancu Fotea nr.25 (ET)-2001 Revendicat, nesolutionat	II			Proprietar 2 Primaria-9 contracte			
32	Labirint nr. 2-ET 2013	Rs II			Primarie			
33	Str. M.Eminescu nr.55	Rs I			Proprietar		Lipsa acord proprietar	
34	Str. M.Eminescu nr.56	Rs I			Proprietar		Lipsa acord proprietar	
35	Str.Muzicii nr.48 (ET)-2001	Corp A-I-II Corp B-I-demolare			Proprietari 1 Primarie- 2 contr- 7pers.		Restituit partial SC97/A/13.05.2005	
36	Str. Mobilei nr. 60 -2002	Corp A-II;Corp B-I			Chiriasi			
37	Str. N. Alexandrescu nr. 61	RS I			Primarie-4;proprietari- 2		Revendicat-Despagubiri D 2923//SR/31.05.2006	
38	Str.N.Holban nr.13A (ET)-2001 Nu este in litigiu,nu este revendicat	III			Proprietari 2 Primarie - 6 contracte			
39	Str. Culturii (N Holban) nr. 12-Dispensar TBC nr.2	Rs II-III			Primarie		Revendicat	
40	N. Holban nr. 7-ET 2013	RsII			Primarie			
41	Pasaj pietonal Hotel Dunarea							
42	PT-Bloc H-Centru	Rs III			Primarie			
43	PT Vultur	RsIV			Primarie			
44	PT bloc A, zona Centru-Aleea Trandafirilor	Rs III			Primarie			
45	PT Avantului	Rs IV			Primarie			
46	Plugului nr. 2	RS II			Primarie			
47	Rezervoare de inmagazinare st. pompare Filesti	Rezervor I-RS III Rezervor 2-RS I			-		Rezervor 1-consolidare partiala Rezervor 2-consolidare	
48	Str.Romana nr.50-1997 Nu este in litigiu,nu este revendicat	II			Proprietar 2 Primarie - 1 contracte			
49	Str. Sindicatelor nr. 53 (2009)	RsIII			Primarie-2 contracte Proprietar-1 contract			
50	Str Sf Spiridon nr. 2-reexpertizare	RS II			Primarie si proprietar		ET nr. 118/2013 S.C. MUSAT SRL	

51	Str. Stiintei nr. 40-2008	RS I		Primarie-3 contracte Proprietar -1 contract	Expert:Busila Constantin Consolidare
52	Str. Traian nr.31 (ET)-2000 Nu este in litigiu, nu este revendicat	II		Proprietari 5 Primarie- 1 contracte	
53	Str. Tecuci nr. 125 (corp strada)	RsII		Primarie	
54	Str Tecuci nr. 95	RS I		Primarie si proprietar	ET nr. 108/2015 S.C. MUSAT SRL Expert:Busila Constantin -lucrari la retelele exterioare
55	Str.Universitatii nr.7-1997 Nu este in litigiu, nu este revendicat	I		Proprietari 3 Primarie-6 contracte	
56	Str Universitatii nr. 6	II		Primarie	Expert: Guleac Bogdan
57	Str.Zanelor nr.1 (ET)-2001 Revendicat	II		Proprietar Chirias	ET nr. 5137/2001 S.C. PROIECT SA Expert: Mohor Elena
58	Str. Zinelor nr. 11	Rs I-II		Primarie	
59	Zid de sprijin str. Sindicatelor nr. 1-5	RsII		Primarie	
60	Spitalul clinic Buna Vestire	Rs I-Pavilion C Rs II-Pavilion B, , A, Anexa atelier, Administrativ Rs III-Laborator, , Farmacie, , Administrativ RS IV-Spalatorie, Pavilion F		Primarie	

-Punct termic SC 47, bd Dunarea nr. 90A-Risc seismic IV-nu necesita consolidare

-Punct termic SC111, str Serei nr. 6A- Risc seismic IV-nu necesita consolidare

Intocmit
Mihordea Didina

LISTA BLOCURI EXPERTIZATE

	Blocuri	Anul construirii	Risc seismic	Date tehnice	Valoare consolidare (mil lei)
1.	Bl. C32-Tiglina I-pr. 4173/2000	1963	II	P+4E;60ap;Ad=3928,74mp-prop. partic.	
2.	Bl. G4-Micro 19-pr. 6115/2002	1971-1972	I	P+4E;285 ap; Ad=4575,32 mp-prop. partic.	
3.	Bl. R/Mico 17-str. Barbosi	1969-1970	II	P+4E;80ap;Ad=3982,7-58 ap.prop. partic	
4.	Bl. C31-Tiglina I	1964	II	P+4E;60ap;Ad=3823,25mp;prop. partic.	
5.	Bl. R1-str. Navelor nr. 2	1962-1963	II	D+P+4E;36 ap;Ad=2847,4mp;prop. partic	
6.	Bl. I/Micro 17	1969	II	P+4E;72ap;Ad=5.000 mp;71 ap. propr. partic.	
7.	Bl. M19/Micro 19, p. 3143/1999	1976	I	D+P+10E;120ap;Ad=2.111 mp ;prop. partic	
8.	Bl. C-str. Domneasca nr. 19-Centru 1958		I	S+P+3E partial S+P+4E;24 ap,Ad=3749 mp	
9.	Tigl. I,bl. D2-pr. 5132/2001	1963	II	P+4E;80ap;Ad=5106,96mp;prop. partic.	
10.	Tiglina I,bl. C9		II	Nu avem expertiza	
11.	Tiglina I, bl. C30, pr.4172/2000	1962-1963	II	P+4E;Ad=3928,74mp;prop. partic.	
12.	Tiglina I, bl. C15,pr. 4296/2000	1964	II	P+4E;60ap;Ad=3806,5mp;prop. partic	
13.	Tiglina I,bl. C13, pr.4397/2000	1963-1964	II	P+4E;Ad=3806,5mp ;prop. partic	
14.	Tiglina I,bl. C12,pr. 4295/2000	1964	II	P+4E;Ad=3806,5mp; prop. Partic	
15.	Tiglina I, bl. C34;pr. 4174/2000	1962-1963	II	P+4E; 60ap;Ad=3928,7mp;prop. partic	
16.	Tiglina I, bl. C10		II	Nu avem expertiza	
17.	Tiglina I,bl. C35,pr. 4294/2000	1962-1963	II	P+4E;60ap.;Ad=3928,74mp;prop. partic.	
18.	Str. Domneasca nr.142,bl. A,pr. 5133/2001	1954	II	S+D+P+3E;	
19.	Str. Domneasca nr. 142,bl. B,expertizat	1997	II		
20.	Str. Cezar ,bl. C-expertizat		II		
21.	Str. Domneasca nr. 18,bl. F-pr. 15914/1996 1958		II	S+P+3-4E;loc+sp. de expozitie;	
22.	Regiment 11 Siret nr. 23, bl. E4		II	P+4E-100 ap	
23.	Str. Cezar nr. 20, bl. C		II	D+P+2 E	
24.	Mazepa I, bl. W3(ET 7057/1994)		III	S+P+4E	
25.	Str. Milcov nr. 25, bl. C		II	P+3E	
26.	Str Laminoristilor, nr. 6, bl. G2-scara 1		IV	S+P+4E	
27.	Str Regiment 11 Siret, bl. C19		II	P+4E	
28.	Str Aleea Melodieii, nr. 8, bl B8, cartier Mazepa		I	S+P+4E	