

## NAPOCA BUSINESS SRL

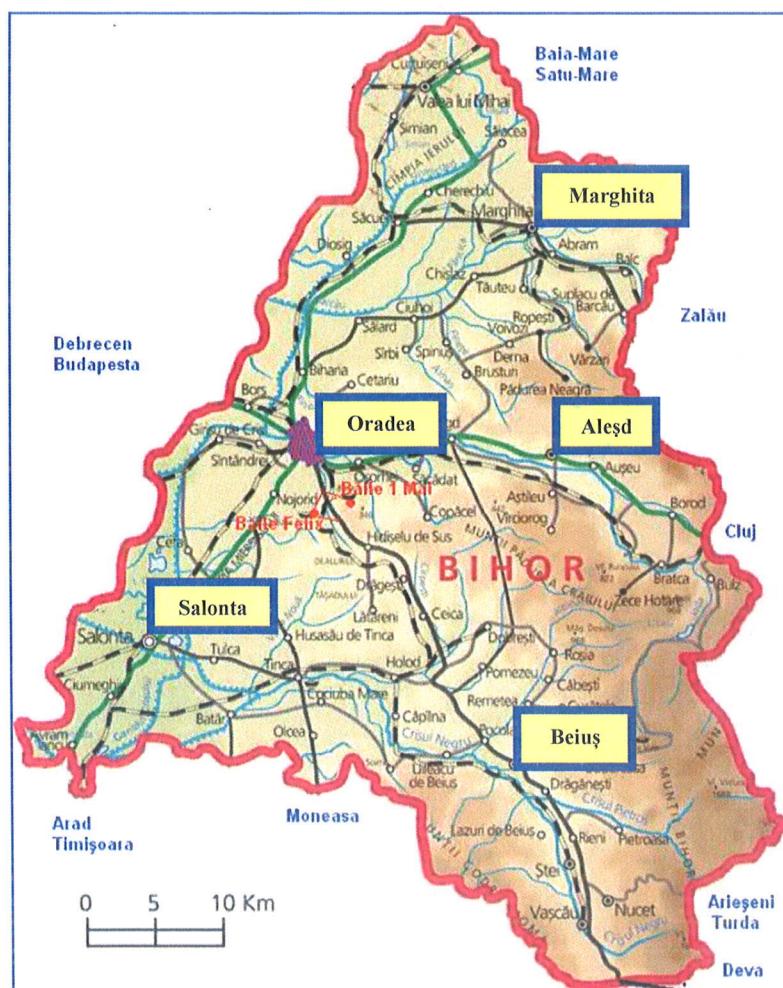
Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

NB 988 / 20.12.2018

# STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL BIHOR



**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA**

**2019**

*Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Bihor din anul 2018 și este destinat utilizării în anul 2019 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscriptiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.*

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

### **STUDIU DE PIATĂ** (sinteza)

<b>1. Beneficiar</b>	<b>CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA</b>
<b>2. Executant</b>	<b>NAPOCA BUSINESS SRL</b>
<b>3. Obiectul studiului de piață</b>	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscriptiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta
<b>4. Scopul studiului de piață</b>	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piață imobiliară a județului Bihor din anul 2018 și este destinat utilizării în anul 2019 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscriptiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.
<b>5. Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal "camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent...";</li><li>◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) <b>prețurile minime</b> consemnate (în anul 2018), <b>ofertele</b> (valabile la data întocmirii studiului de piață) și <b>estimările de valoare de piață</b> (pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2018), de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;</li><li>◆ <b>piața imobiliară</b> reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;</li><li>◆ <b>studiul de piață a fost întocmit prin</b> (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare</b> consemnate în anul 2018 (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);</li><li>○ <b>culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață</b> (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;</li><li>○ <b>estimarea unor valori de piață</b> (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2018;</li><li>○ <b>estimarea unor valori de piață</b> (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.</li></ul></li></ul>
<b>6. Perioada de colectare date</b>	15.11-15.12.2018
<b>7. Data de referință a studiului de piață</b>	15.12.2018
<b>8. Rezultatele studiului de piață</b>	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente localităților din circumscriptiile Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.

**ing. Alexandru Gliga**  
**Manager General**  
**NAPOCA BUSINESS SRL**  
[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

## NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

## STUDIU DE PIATĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL BIHOR

### 1. DATE GENERALE

- ◆ **Beneficiar:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA;
- ◆ **Obiectul studiului de piață:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscriptiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta;
- ◆ **Scopul studiului de piață:** studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piață imobiliară a județului Bihor din anul 2018 și este destinat utilizării în anul 2019 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscriptiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta;
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață:**
  - potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal "camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piață imobiliară specifică în anul precedent...";
  - sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) **prețurile minime consemnate** (în anul 2018), **ofertele** (valabile la data întocmirii studiului de piață) și **estimările de valoare de piață**, de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;
  - **piață imobiliară** reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în spătă se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;
  - **studiul de piață a fost întocmit prin** (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):
    - **culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare** consemnate în anul 2018 (au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate de situații particulare și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară);
    - **culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;
    - **estimarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2018 (pentru aceste zone s-a procedat la estimarea unor valori de piață prin extrapolarea și/sau interpolarea unor date de piață consemnate în zonele învecinate, adiacente);
    - **estimarea și sintetizarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost, inclusiv tehnici de extracție, alocare, ierarhizare, actualizare cu indici etc.);
- ◆ **Perioada de colectare date / Data de referință a studiului de piață:** 15.11-15.12.2018 / 15.12.2018;
- ◆ **Moneda studiului de piață:** rezultatele cuprinse în prezentul studiu de piață sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea rezultatelor studiului de piață:** pentru anul 2019, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piață imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.

### 2. IPOTEZE DE LUCRU

- ◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);
- ◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în spătă sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;
- ◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai autorităților locale, reprezentanți ai Beneficiarului, agenții imobiliari active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domeniile conexe

# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

## Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;

- ◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiu de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;
- ◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiu de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- ◆ datele rezultate din evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice sunt cele care au stat la baza elaborării studiului de piață, a aplicării metodelor și tehnicielor de evaluare și la baza concilierii / selectării / alegerii rezultatelor;
- ◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
- ◆ posesia acestui studiu de piață sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

### 3. MODUL DE ELABORARE A STUDIULUI DE PIAȚĂ

- ◆ Fluxul de elaborare a studiului de piață:

#### DEFINIREA OBIECTULUI STUDIULUI DE PIAȚĂ

definirea fondului imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor; definirea sub-piețelor specifice; identificarea cererii și a ofertei; pregătirea cercetării de piață pentru identificarea raportului între cerere și ofertă, a nivelului / trendului prețurilor și a valorilor de piață; pregătirea personalului pentru cercetarea de piață etc.

#### CERCETARE DE PIAȚĂ ÎN TEREN

adrese scrise transmise Primăriilor; inspecții în teren cu preluarea și analizarea datelor de piață identificate; interviuri de piață; discuții cu reprezentanți ai Beneficiarului; discuții cu evaluatori, agenți imobiliari și alți participanți pe piața imobiliară specifică etc.

#### CERCETARE DE PIAȚĂ DE BIROU

consultarea de baze de date; consultarea site-urilor internet de specialitate; corespondențe (inclusiv cele din timpul anului în curs) cu reprezentanți ai Beneficiarului; consultarea cu evaluatori, agenți imobiliari și alți participanți pe piața imobiliară specifică etc.

#### CENTRALIZAREA DATELOR OBTINUTE DIN CERCETAREA DE PIAȚĂ

centralizarea și sintetizarea datelor obținute din răspunsurile de la Primării; centralizarea și sintetizarea datelor obținute din alte surse în cadrul cercetării de piață în teren și de birou; sintetizarea datelor privind raportul între cerere și ofertă, a nivelului / trendului prețurilor și a valorilor de piață privind fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor etc.

#### ELABORAREA STUDIULUI DE PIAȚĂ

elaborarea draft-ului studiului de piață privind fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor; transmiterea spre analiză a draft-ului studiului de piață către reprezentanții Beneficiarului (Notarii Publici din jud. Bihor) și analiza feed-back-ului primit (cu preluarea datelor și sugestiilor elocvente); elaborarea, multiplicarea și predarea studiului de piață către Beneficiar.

- ◆ Surse de informare:

- date din adresele scrise primește în urma solicitării Executantului de la autorități locale (primării, consiliu local etc.) – majoritatea primăriilor din județul Bihor au răspuns solicitării de a furniza date privind tranzacțiile imobiliare consemnate în anul 2018;
- date de la reprezentanți ai Beneficiarului;
- date din baza de date a Executantului;
- date de la agenții imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), cotidienele și publicațiile de profil locale și naționale;
- date din mass-media locale și naționale;
- date de la Direcția Județeană de Statistică;
- date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
- date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
- date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agenților imobiliare, revista VALOAREA / ANEVAR, publicația MATRIX ROM etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

### ***Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate***

a unor specialiști / experți care activează pe piață imobiliară specifică și literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare.

## **4. CLASIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE**

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:
  - terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
  - păduri, livezi, vii (în exploatare);
  - terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
  - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
  - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
  - apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
  - spații comerciale;
  - spații pentru birouri și/sau administrative;
  - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
  - anexe spații comerciale/industriale/administrative/logistice (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, plătorme, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.).
- ◆ **Nota:** proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții / transfer al dreptului de proprietate (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării etc. – estimarea valorii unor asemenea proprietăți imobiliare se subscriză evaluării afacerii, nu doar ca proprietate imobiliară; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; luciu de apă, ferme piscicole etc.).

## **5. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE**

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare cuprinse în studiu de piață sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Bihor, în zone urbane (Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Salonta, Vașcău și Nucet), sub-urbane (Sântion, Sântandrei, Nojorid, Sânmartin, Oșorhei, Paleu, Biharia etc.) și rurale (comunele și satele județului Bihor).
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren extravilan.
- ◆ **Utilizarea terenului:**
  - utilizarea terenului este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale, comerciale și industriale/logistice
  - unele societăți comerciale, investitori privați sau instituții publice, care dețineau sau au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren extravilan, au scos respectivul teren din circuitul agricol și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități de tip parcuri industriale/comerciale/logistice (și, mai rar, construcții rezidențiale);
  - se constată un interes crescut pentru terenurile agricole (datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri), prețurile acestora înregistrând creșteri în ultima perioadă de timp, mai ales pentru parcele mari compacte și/sau cele din proximitatea unor proiecte de infrastructură.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:**
  - în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât rezidențial, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții;
  - există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Oradea și, mai rar, în alte zone urbane din județ Bihor, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, hoteluri, blocuri de locuințe sau case (individuale sau înșiruite).
- ◆ **Raportul cerere/ofertă și tendințele pieței imobiliare Ianuarie – Decembrie 2018:**
  - în ultima perioadă de timp (ianuarie – Decembrie 2018) trendul pieței imobiliare a fost unul diferențiat, pe segmente de piață (sub-piețe);
  - pe piața terenurilor extravilane – datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri – se constată un trend de creștere a prețurilor de ofertare/tranzacționare, trend care se va păstra probabil și în perioada următoare;
  - pe piața terenurilor cu păduri trendul este de asemenea de creștere, dar diferențiat de la zonă la zonă și proprietate la proprietate, funcție de regimul silvic de exploatare specific;

## NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

### *Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele rurale și chiar urbane, fără atraktivitate din punct de vedere al investițiilor imobiliare, trendul a fost unul de palier, cu o creștere modestă indusă de creșterea economică generală;
  - pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele urbane, altele decât Oradea trendul a fost unul de palier, cu o creștere ușoară indusă de creșterea economică generală;
  - pe segmentul de piață reprezentat de terenuri intravilane din Oradea (și localitățile învecinate) se constată un trend de creștere, indus de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrială;
  - pe piața rezidențială din Oradea (și localitățile învecinate Sântion, Sântandrei, Nojorid, Sânmartin, Oșorhei, Paleu, Biharia etc.) s-a constatat un trend de creștere mai accentuat, indus atât de creșterea demografică a orașului Oradea (inclusiv datorită afluxului de studenți și a atraktivității crescute a unor domenii economice – industriale și logistice), cât și de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrială;
  - trendul pieței (și al sub-piețelor) imobiliare din județul Bihor este influențat de evoluțiile economice la nivel global, regional și național, dar și de deciziile guvernamentale (de exemplu: "legea dării în plată"), de condițiile de creditare (de exemplu: "programul Prima Casă"; perspectivele de înnăspire a condițiilor de creditare), proiectele de infrastructură, modernizarea unor drumuri județene, construcția infrastructurii pentru utilități etc.), proiectele de parcuri industrial/logistice/tehnologice-științifice (de exemplu: Oradea, zona Sântion – Borș, Salonta, Săcueni, Tileagd etc.), investițiile unor mari companii transnaționale și proiectele de dezvoltare imobiliară a unor micro-cartiere rezidențiale (PRIMA, ARED, EUROPA, LUCEAFĂRUL, SDK DELTA etc.).
- ◆ **Concluzii:**
- piața imobiliară în spățiu este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare;
  - evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare ale diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare au fost și vor fi influențate în continuare, în principal, de investițiile în curs sau anunțate; este de așteptat ca trendul diferențiat pe segmente de piață al prețurilor de ofertare/tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare (trend de creștere pe segmentul de apartamente, birouri și case în zona Oradea; trend de creștere pe segmentul de terenuri agricole; trend de creștere ușoară pe segmentul industrial/logistic etc.);
  - sumarul trendului sub-piețelor specifice din județul Bihor este redat în tabelul de mai jos:

Sub-piață	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2018
Terenuri extravilan	întreprinzători în domeniul agricol; companii care activează în domeniul agro-industrial	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără și comasează parcele de teren în scop de revânzare	creștere
Terenuri intravilan Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în scop de comercializare sau în interes propriu	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	creștere
Terenuri intravilan, altele decât Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în interes propriu și, uneori, în scop de comercializare	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	palier
Terenuri cu case de locuit Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	creștere ușoară
Terenuri cu case de locuit, altele decât Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (uneori inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	palier
Apartamente Oradea	persoane recent stabilite în Oradea (studenți români sau străini, personal din firmele care și-au dezvoltat activitatea în Oradea), localnici care	apartamente în blocuri vechi; apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau	creștere

## NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

### Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

Sub-piață	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2018
	intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de nivelul superior al chiriilor (care achiziționează, ca și investiție, apartamente în vedere închirierii, inclusiv în regim hotelier)	firme private)	
Apartamente Sântion, Sântandrei, Nojorid, Sânmartin, Oșorhei, Paleu, Biharia	persoane recent mutate în zona Oradea (personal din firmele care și-au dezvoltat activitatea în Oradea), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de prețul mai mic al apartamentelor față de Oradea și de nivelul suficient de bun al chiriilor (care achiziționează apartamente, ca și investiție, în vedere închirierii)	apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	palier
Apartamente, altele decât cele menționate mai sus	cerere scăzută, reprezentată de localnici sau persoane care se relochează în astfel de proprietăți	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier sau scădere
Spații de birouri Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații de birouri pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Oradea, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit clădiri de birouri în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarii prin închiriere ca spații de birouri	creștere ușoară
Spații de birouri, altele decât Oradea	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier
Spații comerciale Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații comerciale pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Oradea, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit spații comerciale în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarii prin închiriere ca spații comerciale	creștere ușoară
Spații comerciale, altele decât Oradea	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier
Spații industrial/logistice Oradea și împrejurimi	investitori care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip industrial/logistic (inclusiv show-room-uri) pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de producție industrială, care și-au dezvoltat activitatea în Oradea și împrejurimi	dezvoltatori sau firme care au construit spații industrial/logistice (inclusiv show-room-uri) în scop de exploatare proprie sau prin închiriere; dezvoltatori care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarii prin închiriere ca spații industrial/logistice	creștere ușoară
Spații industrial/logistice, altele decât Oradea și împrejurimi	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier sau scădere

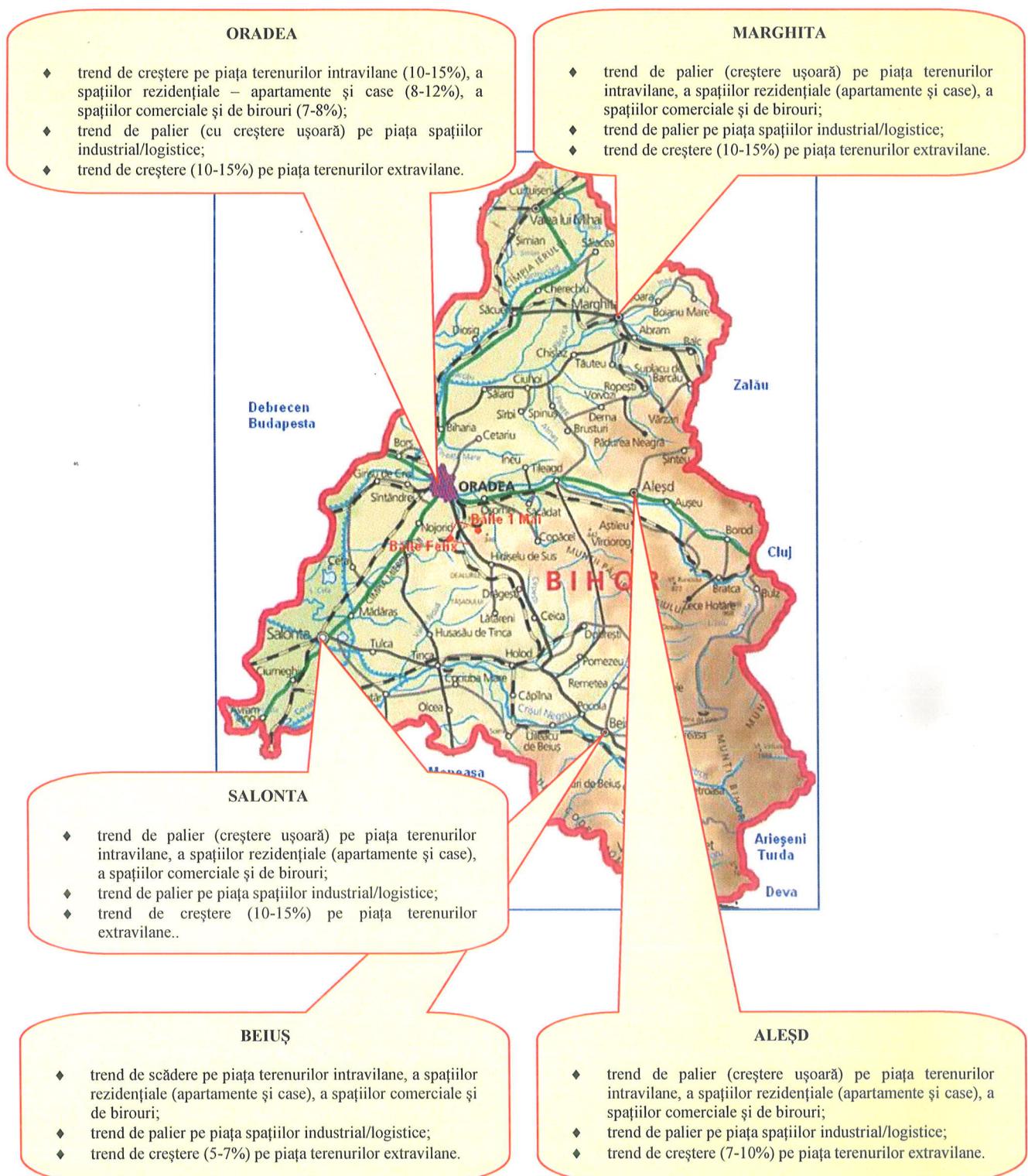
## NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

### ◆ Sinteza trend 2018 sub-piețe imobiliare:



## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

### **6. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ**

Rezultatele studiului de piață sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscriptii judecătorești, localități, zone imobiliare și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehniciilor utilizate în realizarea studiului de piață și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2018 și de perspectivă pe termen scurt;
- ◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netratând cazurile particulare, speciale și/sau atipice;
- ◆ nu este adekvat ca valorile prezentate în studiul de piață să fie utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață – cum ar fi procese de exproprieare, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții.

### **7. CONCLUZII**

Rezultatele din prezentul studiu de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, dar și o prezentare valorică – a pragului minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare – a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscriptiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.

Rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

Studiul de piață tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiu de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (immediat învecinate) pentru care există valori estimate (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.).

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

---

## **ANEXE**

- **Anexa nr.1:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Oradea;
- **Anexa nr.2:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Aleșd;
- **Anexa nr.3:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Beiuș;
- **Anexa nr.4:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Marghita;
- **Anexa nr.5:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriei Salonta.

**Notă:** acest Studiu de Piață (inclusiv anexe) a fost întocmit în 4 exemplare, din care 3 exemplare pentru Beneficiar și 1 exemplar pentru arhiva Executantului.

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

## **RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE**

### **1. Generalități**

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
  - suprafața terenului (St);
  - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
  - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
  - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
  - coeficient de transformare: Scd = Su x 1,4; Su = Scd / 1,4 (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Scd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
  - metru pătrat – în cazul terenurilor;
  - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
  - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (îndemnate/constatare de Executant) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc.

### **2. Tipuri generale de proprietate imobiliară**

- ◆ Apartamente:
  - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
    - apartamente cu suprafață utilă până la 40 mp;
    - apartamente cu suprafață utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
    - apartamente cu suprafață utilă de peste 70 mp;
  - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- „Teren intravilan” (în sensul prezentului studiu de piață):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
  - tipul terenului – intravilan – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- Construcție – casă (în sensul prezentului studiu de piață):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
    - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din lemn, chirpici, văioagă etc.;
    - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
  - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
  - valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- Alte construcții (în sensul prezentului studiu de piață):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
    - construcții – spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesionale liberale etc.);
    - construcții – spații comerciale;
    - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură metalică);
    - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.);
    - construcții – anexe (lemn, tablă etc.): şoproane, copertine, garaje/parcări interioare, anexe gospodăreşti, poduri/acoperișuri/terase de clădire, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnișe, boxe etc.;

## NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

### *Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

- construcții – anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.): şoproane, copertine, garaje/parcări interioare, anexe gospodăreşti, poduri/acoperişuri/terase de clădire, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.;
- construcții – amenajări: platforme, alei, drumuri, parcări exterioare, luciu de apă, terasări etc.
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscriserile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de tipul/categoria acestora astfel:
    - teren extravilan „agricol” (arabil/productiv etc.);
    - teren extravilan „neagricol” (pășune, fâneță etc.);
    - teren extravilan „pădure”;
    - teren extravilan „livadă, vie” (în producție);
  - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscriserile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- Note:
  - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ, după caz, și valoarea cotelor părți indivize comune, dar nu includ valoarea cotei părți de teren (în proprietate) aferente; valoarea cotei părți de teren (în proprietate) aferente se adaugă la valoarea apartamentului (calculată la Su) sau la valoarea altor tipuri de construcții (calculată la Scd);
  - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
    - la apartament cu 1 cameră (incl. garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui ap. cu Su = 30 mp;
    - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui ap. cu Su = 55 mp;
    - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui ap. cu Su = 80 mp;
  - în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
    - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
    - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
    - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
    - la casă cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
  - pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 20% pentru demisol și cu minus 15% pentru mansardă (această ajustare este relevată de comportamentul mediu al participanților pe piață imobiliară specifică);
  - ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
    - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprietate răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, având ca anexă un documentar foto (interioare și exterioare) amplu și elocvent;
    - minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprietate răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, având ca anexă un documentar foto (interioare și exterioare) amplu și elocvent;
    - minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprietate răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, având ca anexă un documentar foto (interioare și exterioare) amplu și elocvent;
  - pentru proprietățile imobiliare de tip „teren intravilan” s-au prezentat valori (unitare) pentru suprafețe de teren de până la 500 mp și un nivel valoric (unitar) mai redus, pentru suprafața de teren ce excede 500 mp și/sau teren cu altă destinație, excepție făcând anumite zone de interes imobiliar (zonele centrale, semicentrale și unele cartiere) din municipiul Oradea, unde nivelul valoric (unitar) consemnat este similar pentru orice suprafață de teren (comportamentul mediu de piață în zonele respective relevă / indică faptul că parcelele de teren cu suprafețe mari, pretabile la dezvoltări imobiliare de anvergură, sunt mai atractive din punct de vedere al investițiilor imobiliare);

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

### **Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate**

- ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la municipiul Oradea, zona metropolitană și la localitățile limitrofe acestuia, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonale/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana în spătă);
- valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: teren cu destinația drum, drum de acces, alei, spațiu verde etc.) – se va determina astfel:

valoare teren intravilan (aferent locației în spătă, din coloana "...până la 500 mp") x 0,05  
(respectiv, 5% din valoarea terenului aferent locației în spătă)

- la transferul unui drept de proprietate se aplică o singura excepție, de tipul celor mai sus menționate (excepțiile nu se cumulează).

### **3. Modul de utilizare a tabelelor valorice**

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
  - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
  - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după indexul de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
  - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe;
  - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății imobiliare în spătă;
- ◆ calculul valorii aferente proprietății în spătă se face după principiul:

$$\text{valoarea proprietății (V)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

**Obs.:** se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în spătă (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!).

#### **◆ exemple de estimare:**

- Oradea, str. Grădinarilor (Zona 2), apartament Su = 55 mp, teren în proprietate în cotă de 17 / 3200 mp:  
$$V = 55 \text{ mp} \times 3.100 \text{ LEI/mp} + 17 \text{ mp} \times 250 \text{ LEI/mp} = 174.750 \text{ LEI}$$
- Marghita, str. Eroilor (Zona A+B), apartament în casă (construcție din cărămidă și beci cu 4 apartamente și teren aferent 700 mp), Su = 80 mp, cota parte teren în proprietate în 175 mp:  
$$V = 80 \text{ mp} \times 1.850 \text{ LEI/mp} + 175 \text{ mp} \times 100 \text{ LEI/mp} = 165.500 \text{ LEI}$$
- Salonta, str. Horea (Zona B), teren+casă din cărămidă, St = 550 mp, Scd = 180 mp:  
$$V = (500 \text{ mp} \times 70 \text{ LEI/mp} + 50 \text{ mp} \times 35 \text{ LEI/mp}) + 180 \text{ mp} \times 1.500 \text{ LEI/mp} = 341.750 \text{ LEI}$$
- Nucet, apartament 2 camere cu suprafață nespecificată, teren în folosință:  
$$V = 55 \text{ mp} \times 1.300 \text{ LEI/mp} = 71.500 \text{ LEI}$$
- Aleșd (zona ALEŞD - fără CARTIER OBOR și fără ZONA HUSIA), spațiu comercial parter bloc, Su = 90 mp, cota parte teren în proprietate în 55 mp:  
$$V = (90 \text{ mp} \times 1,4) \times 1.370 \text{ LEI/mp} + 55 \text{ mp} \times 40 \text{ LEI/mp} = 174.820 \text{ LEI}$$

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

### **Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate**

- Oradea, str. Uzinelor (Zona 3), teren și spații industriale cu anexe, St = 2.000 mp, hala1 pe structura metalică având Scd = 400 mp, hala2 pe structura din cărămidă având Scd = 500 mp, şopron metalic având Scd = 150 mp și casă poartă având Scd = 15 mp:  
$$V = (500 \text{ mp} \times 120 \text{ LEI/mp} + 1.500 \text{ mp} \times 70 \text{ LEI/mp}) + \\ + 400 \text{ mp} \times 550 \text{ LEI/mp} + 700 \text{ mp} \times 220 \text{ LEI/mp} + \\ + 150 \text{ mp} \times 60 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp} \times 90 \text{ LEI/mp} = 549.350 \text{ LEI}$$
- Oradea, str. Umlului (Zona 1), teren intravilan St = 2.000 mp:  
$$V = 500 \text{ mp} \times 520 \text{ LEI/mp} + 1.500 \text{ mp} \times 350 \text{ LEI/mp} = 785.000 \text{ LEI}$$
- Oradea, zona metropolitană, în prelungirea str. Stupior (Zona 4), teren intravilan, situat în zona de la limita cu extravilanul, departe de utilități (conform declarației pe proprie răspundere a persoanelor implicate în transferul de drept de proprietate) St = 2.000 mp:  
$$V = 2.000 \text{ mp} \times 25 \text{ LEI/mp} = 50.000 \text{ LEI}$$
- Oradea, cart. Grigorescu (Zona 3), teren intravilan, pe care nu se pot edifica clădiri conform Certificatului de Urbanism (zonă verde, drum, zonă protejată, zonă cu interdicție de construire – traiect de conducte magistrale de gaz, traiect linie de transport energie electrică de înlătă tensiune etc.) St = 2.000 mp:  
$$V = 2.000 \text{ mp} \times (120 \text{ LEI/mp} \times 0,05) = 12.000 \text{ LEI}$$
- Oradea, str. Sovata (Zona 2), teren+construcție (bloc) locuințe colective (înainte de apartamentare / ieșire din indiviziune), St = 700 mp, Scd = 600 mp:  
$$V = (500 \text{ mp} \times 250 \text{ LEI/mp} + 200 \text{ mp} \times 150 \text{ LEI/mp}) + 600 \text{ mp} \times 2.000 \text{ LEI/mp} = 1.355.000 \text{ LEI}$$
- Oradea, P-ța București (Zona 1), apartament, Su = 55 mp, dispus la demisol, teren în folosință:  
$$V = 55 \text{ mp} \times (3.600 \text{ LEI/mp} \times 0,85) = 168.600 \text{ LEI}$$
- Surduc (com. Copăcel), teren intravilan St = 700 mp, casă din 1960, structură de cărămidă, Scd = 70 mp, stare precară (situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, având ca anexă un documentar foto):  
$$V = 500 \text{ mp} \times 4,00 \text{ LEI/mp} + (700 \text{ mp} - 500 \text{ mp}) \times 2,00 + 70 \text{ mp} \times (750 \text{ LEI/mp} \times 0,75) = 41.775 \text{ LEI}$$
- Brusturi (com. Brusturi), teren intravilan St = 12.000 mp (din care 700 mp = curți-construcții și 11.300 mp = grădină și altă destinație), casă din 1980, din lemn și văioagă, Scd = 100 mp:  
$$V = 500 \text{ mp} \times 4,00 \text{ LEI/mp} + (700 \text{ mp} - 500 \text{ mp}) \times 2,00 + 11.300 \text{ mp} \times 0,6 \text{ LEI/mp} + \\ + 100 \text{ mp} \times 350 \text{ LEI/mp} = 44.180 \text{ LEI}$$
- Băile Felix (com. Sânmartin), teren+pensiune, St = 900 mp, Scd = 600 mp, construcție din cadre de beton și închideri de cărămidă:  
$$V = 500 \text{ mp} \times 145,00 \text{ LEI/mp} + (900 \text{ mp} - 500 \text{ mp}) \times 73 \text{ LEI/mp} + \\ + 600 \text{ mp} \times 1.370 \text{ LEI/mp} = 923.700 \text{ LEI}$$
- Oradea, zona 1, loc parcare exterior amenajat (betonat), Scd = 15 mp:  
$$V = 15 \text{ mp teren} \times 520 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp parcare amenajata} \times 4,5 \text{ LEI/mp} = 7.867,5 \text{ LEI}$$

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

### **CONTACT**

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție:

**ing. Alexandru Gliga: 0730.011.935**

**Vă mulțumim!**

## **NAPOCA BUSINESS SRL**

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*



#### **CONTACT:**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4  
tel./fax +40.264.594.355; mobil: +40.730.011.935;  
[napoca.b@gmail.com](mailto:napoca.b@gmail.com); [office@napocabusiness.ro](mailto:office@napocabusiness.ro)  
[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

**NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr. I*

**Centralizator  
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

**Judecătorie Oradea**

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI ORADEA**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

ORADEA																								
NR. CRT.	ZONA / LOCAȚIA	VALORI																						
		Ap. Su (mp) < 40			Ap. Su (mp) 40 - 70			Ap. Su (mp) > 70			Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)		
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd							
1	ZONA 1	Unicate "Bankpost" - str. T. Vladimirescu, str. Kogălniceanu, str. Traian Moșoiu / Cartier Luceafărul, cal. Aradului / Blocuri noi str. Gh. Doja / Bloc Prima Premium, str. Sucevei / Bloc str. Sextil Puscaru; Unicate (Ciorogariu 1; Republicii 3-5, 23, 25, 27; Magheru 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 44, 46, 48; Snagovului 4; parcul Traian 4/A, 9, 11, 13, 29; L. Pasteur 3; pța 1 Decembrie 2; pța Independenței 28, 29, 33, 35, 37, 45, 47, 49, 51, 53; Berthelot 3); AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, BT A, AM, E, F, G, I, K, M, Q, V și altele	4.000,00	3.850,00	3.700,00	520,00	350,00		950,00	2.350,00	3.000,00	3.750,00	650,00	800,00	90,00	120,00								
		S, T, X, Y, Z, blocuri Gostat (L. Pasteur nr. 42A1, 42B, 42C, 42D), bloc turn Pta Cetății, bloc turn Crinul Alb, bloc turn Pta Bucuresti, blocurile vechi str. Kogălniceanu; L, N, RA, RB, RC; Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1 Unicate, ap. încălzite cu sobe: Magheru Averescu, L. Pasteur, Aradului 3 bl. C1 Apartamente in case colective / curte comuna	3.700,00	3.600,00	3.500,00																			
		C. Prima, Pța Nucetului 4, str. Zimbrului, str Ceyrat, str Oneștilor / Nufărul Plaza, str. G. Moisil, Apateului / Ioșia - E. Grigore 1B, Lăpușului 17 / Ansamblul str. Robert Owen / Ansamblul Primăverii Ioșia Nord / Ansamblul H. Ibsen; Blocurile Arede / BI Eco str Nufarului; BI nou str Lugojului / Lapusului - Complex Iosia / Ansamblul H. Ibsen / Ion Bogdan colt cu Bihorului (complex Miorita), str. Doja 23, Prima Bolcas; AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, CL, BT, (Salca), bloc Carpo; A, AM, DP, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V	3.500,00	3.350,00	3.200,00	250,00	150,00	25,00	25,00	800,00	2.000,00	2.500,00	3.200,00	550,00	700,00	70,00	100,00							
		S, T, X, Y, Z, D; fost bloc militar; L, N, RA, RB, RC; Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1; Foste cămine de nefamiliști: Aluminei 37D, str. Ovidiu 1, Călinescu 37A,37B, 37C, Iza 31, Poenilei 27, Sovata 23, R. Reagan 15; Grădinariilor 70, Italiană, Borșului, Podului 17 21, 23, 27; ANL Stefan cel Mare, Decebal, bloc str Sovata. Apartamente in case colective / curte comuna	3.200,00	3.100,00	3.000,00																			
3	ZONA 3	Cart. Soarelui str Covaci, str Ep Ion Alexi / Unicate, ap. încălzite cu sobe: Corvin 13; cart Balcescu, cart. Grigorescu; AN , B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, RL; A, AM, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V;	2.900,00	2.800,00	2.700,00	120,00	70,00	25,00	25,00	750,00	1.900,00	1.750,00	2.500,00	550,00	700,00	60,00	90,00							
		S, T, X, Y, Z, D L, N, RA, RB, RC și altele Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1 Foste cămine de nefamiliști: Războieni 85, Borșului (conform tabel cu zonarea)	2.700,00	2.600,00	2.500,00																			
		Apartamente in case colective / curte comuna	3.000,00	2.800,00	2.700,00																			
4	ZONA 4	Cămine de nefamiliști Uzinelor și altele	2.200,00	2.100,00	2.000,00	60,00	40,00	25,00	25,00	700,00	1.850,00	1.500,00	2.000,00	550,00	700,00	50,00	80,00							
		Apartamente in case colective / curte comuna	2.300,00	2.200,00	2.100,00																			
5	P. ind.	Parcuri industriale I și II	2.400,00	2.300,00	2.200,00	36,00				1.900,00				2.500,00	550,00	700,00	60,00	90,00						
6		Parcuri industriale III și altele	2.300,00	2.200,00	2.100,00	23,00				1.850,00				2.000,00	550,00	700,00	50,00	80,00						

Note: \* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate

Ing. Alexandru Gliga  
0730.011.935, napoca/b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**ORADEA  
INDEX STRAZI**

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.
3. harta strazi la: [http://arhitectsef.oradea.ro/gis\\_nomenclator.php](http://arhitectsef.oradea.ro/gis_nomenclator.php)

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
1	str.	I Decembrie Piața	1	
2	str.	22 Decembrie Piața	1	
3	str.	12 Octombrie	2	
4	str.	1848	1	
5	str.	1907	2	
6	str.	9 Mai	2	
7	str.	Abatorului (actuala Traian Blajovici)	2	
8	str.	Abraham Lincoln	2	
9	str.	Abrudului	2	
10	str.	Academiei	1	
11	str.	Adevărului 1-71 și 2-42	2	
12	str.	Adevărului 73-sfârșit și 42A-sfârșit	3	
13	str.	Adrian V. Puscașiu	4	
14	str.	Ady Endre (fostă Breiner Bela)	1	Breiner Bela
15	str.	Afinelor	4	
16	str.	Agricultorilor	2	
17	str.	Agronomului	3	
18	str.	Aiudului	3	
19	str.	Alba Iulia	2	
20	str.	Albacului	1	
21	str.	Albăstrelelor	1	
22	str.	Albinelor	3	
23	str.	Alecu Russo (zona Nojoridului)	4	
24	str.	Aleșdului	3	
25	str.	Alexandru Andrițoiu	2	
26	str.	Alexandru Averescu mareșal	2	
27	str.	Alexandru Cazaban Calea	2	
28	str.	Alexandru cel Bun	2	
29	str.	Alexandru Donici	3	
30	str.	Alexandru D. Xenopol cu exc 46-48, 41-53	2	
31	str.	Alexandru D. Xenopol 51-53 și 46-48	3	
32	str.	Alexandru Hașăș	2	
33	str.	Alexandru Macedonski (din Nojoridului)	4	
34	str.	Alexandru Odobescu	1	
35	str.	Alexandru Papu Ilarian	3	
36	str.	Alexandru Pele (cart. Grigorescu)	3	
37	str.	Alexandru Roman	2	
38	str.	Alexandru Sahia	2	
39	str.	Alexandru Todea Cardinal	3	
40	str.	Alexandru Vaida Voievod	1	
41	str.	Alexandru Vlahuță	1	
42	str.	Almașului	2	
43	str.	Aluminei	2	
44	str.	Alunei	3	
45	str.	Americii	3	
46	str.	Ana Ipătescu	2	
47	str.	Anatole France	1	
48	str.	Andersen – Nexo Martin	2	
49	str.	Andrei Mureșanu	1	
50	str.	Andrei Șaguna	1	
51	str.	Anghel I. Saligny	4	
52	str.	Antim Ivireanu	4	
53	str.	Anton Bacalbașa	2	
54	str.	Anton Pann	1	
55	str.	Apateului (pana la centura) 1-75 și 2-56	2	
56	str.	Apateului (de la centura pana la str Hack Halasi Gyula/Daliei)	3	
57	str.	Apateului de la str. Hack Halasi Gyula/Daliei pana la sfârșit	4	
58	str.	Apelor	3	
59	str.	Arabilor	3	
60	str.	Aradului Calea 1-73 și 2-60	1	
61	str.	Aradului Calea 75-99 și 62-78	3	
62	str.	Aradului Calea 101-sfârșit și 80-sfârșit	4	
63	str.	Arany Janos	1	
64	str.	Ardealului	2	
65	str.	Areniei	2	
66	str.	Argeșului	2	
67	str.	Arieșului	1	
68	str.	Arimului	2	
69	str.	Aristide Demetriade	4	
70	str.	Armatei Române Calea	1	
71	str.	Armoniei	4	
72	str.	Aron Cotruș	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
73	str.	Arțarilor	2	
74	str.	Arturo Toscanini	3	
75	str.	Atacului	3	
76	str.	Atanasie Popa	4	
77	str.	Atelierelor	23	
78	str.	August Treboniu Laurian	1	
79	str.	Augustin Bena	4	
80	str.	Aurel Ciupe	3	
81	str.	Aurel Covaci	3	
82	str.	Aurel Lazăr (fostă D. Petrescu)	1	D. Petrescu
83	str.	Aurel Pavel Bănuț	3	
84	str.	Aurel Vlaicu	2	
85	str.	Aurora	3	
86	str.	Avântului	2	
87	str.	Aviatorilor	2	
88	str.	Avicenna	3	
89	str.	Avram Iancu	1	
90	str.	Bacăului	1	
91	str.	Bajor Andor (in cart Oncea)	3	
92	str.	Balogh Istvan	3	
93	str.	Banatului	2	
94	str.	Bărăganului	1	
95	str.	Barbu Lăutaru	2	
96	str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea	1	
97	str.	Barcăului	2	
98	str.	Barierei	3	
99	str.	Bârsei	2	
100	str.	Bartok Bela	2	
101	str.	Bega	3	
102	str.	Beișului	1	
103	str.	Belșugului	2	
104	str.	Bemer Laszlo	4	
105	str.	Bernard George Shaw	2	
106	str.	Berthelot Henri Mathias General	1	
107	str.	Berzei	1	
108	str.	Bethlen Gabor	3	
109	str.	Bicazului	1	
110	str.	Bihorului	2	
111	str.	Biruștei	1	
112	str.	Bistriței	2	
113	str.	Blaise Pascal	2	
114	str.	Bleriot Louis	3	
115	str.	Bobâlnei Piața	2	
116	str.	Boda Oszkar	3	
117	str.	Bogdan Petriceicu Hașdeu	1	
118	str.	Bolyai Janos (zona Nojoridului)	4	
119	str.	Borcecului	2	
120	str.	Borșului Șosea, cu excepția 36S, 36S2, 36S7, 38M2, 37K, 38T2, 38U2-38U7, 41A-41Z, 48E-48Z, 53H-53Z	3	
121	str.	Borșului Șosea, 36S, 36S2, 36S7, 38M2, 37K, 38T2, 38U2-38U7, 41A-41Z, 48E-48Z, 53H-53Z	4	
122	str.	Bradului	1	
123	str.	Brândușei	3	
124	str.	Branului fără 15-17B, 19-19C, 21-21C, 23-23C, 25-25C, 25B, 25C	2	
125	str.	Branului nr. 15-17B, 19-19C, 21-21C, 23-23C, 25-25C	4	
126	str.	Brașovului	1	
127	str.	Brumei	3	
128	str.	Bucegi	1	
129	str.	București Piața	1	
130	str.	Budai Nagy Antal	2	
131	str.	Bulevardul Decebal	1	
132	str.	Bulevardul Ștefan cel Mare (fosta Proletariilor)	2	Proletariilor
133	str.	Bulgărilor	3	
134	str.	Bumbacului 1-19 și 2-20	2	
135	str.	Bumbacului 21-sfărșit și 22-sfărșit	3	
136	str.	Bunyitai Vince	3	
137	str.	Busuiocului	2	
138	str.	Buzăului	2	
139	str.	Caișilor 1-7 și 2-4	2	
140	str.	Caișilor 1A-1L și 2A-2W	3	
141	str.	Caișilor 9-sfărșit și 6-sfărșit	3	
142	str.	Caius Iacob (zona Nojoridului)	4	
143	str.	Camil Petrescu	3	
144	str.	Calistrat Hogas	4	
145	str.	Camille Flammarion	2	
146	str.	Cantemir Dimitrie	1	
147	str.	Cantonului	3	
148	str.	Caraiman cu exc 2-4, 1-3	2	
149	str.	Caraiman 1-3 și 2-4	3	
150	str.	Carășului	2	
151	str.	Carol Davila	3	
152	str.	Carpății	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
153	str.	Castanilor	3	
154	str.	Cazărmi Piața	1	
155	str.	Căii Ferate	3	
156	str.	Călărașilor	1	
157	str.	Călimăneștilor	3	
158	str.	Călinului Aleea	3	
159	str.	Călugăreni	2	
160	str.	Câmpului	3	
161	str.	Cântărețului 1 și 2	3	
162	str.	Cântărețului 3-sfărșit și 4-sfărșit	4	
163	str.	Căprioarei	3	
164	str.	Căpușunilor 38-42	3	
165	str.	Căpușunilor cu exceptia 38-42, 1-sfărșit și 2-sfărșit	4	
166	str.	Cărăbușului	3	
167	str.	Ceahlăului	1	
168	str.	Cedrilor	3	
169	str.	Cele Trei Crișuri	1	
170	str.	Cerbului	3	
171	str.	Cercului	3	
172	str.	Cernăuțului	3	
173	str.	Cetății Piața	1	
174	str.	Ceyrat (fosta str. Toamnei)	2	Toamnei
175	str.	Cezar Bolliac	1	
176	str.	Chimiei	2	
177	str.	Cicero Marcus Tullius	1	
178	str.	Ciheiului pana la centură	2	
179	str.	Ciheiului de la centură cu exceptia 138E	3	
180	str.	Ciheiului 138E	4	
181	str.	Cimbrului între Secarei și Ion Bogdan	2	
182	str.	Cimbrului de la Ion Bogdan	3	
183	str.	Ciobanului	3	
184	str.	Ciocârlieei	2	
185	str.	Ciprian Porumbescu	2	
186	str.	Ciresilor	3	
187	str.	Ciucașului	3	
188	str.	Ciucului	3	
189	str.	Cheile Turzii	4	
190	str.	Clopoteilor	3	
191	str.	Cloșca	1	
192	str.	Clujului Calea pana la str Seleusului	2	
193	str.	Clujului Calea de la Seleusului cu exceptia 274A-274Z, 276A-276Z, 304J-304 Z, 306-sfărșit	3	
194	str.	Clujului Calea 274A-274Z	4	
195	str.	Clujului Calea 276A-276Z	4	
196	str.	Clujului Calea 304J-304Z	4	
197	str.	Clujului Calea 306-sfărșit	4	
198	str.	Codrilor	2	
199	str.	Colinelor 1-25 și 2-20	2	
200	str.	Colinelor cu exc 84; 27 și 22-86	3	
201	str.	Colinelor 84	4	
202	str.	Colinelor 29-sfărșit și 88-sfărșit	4	
203	str.	Comanicului	2	
204	str.	Cometei	1	
205	str.	Constantin A. Rosetti	1	
206	str.	Constantin Brăiloiu	4	
207	str.	Constantin Brâncoveanu	1	
208	str.	Constantin Brâncuși	2	
209	str.	Constantin Dobrogeanu Gherea	2	
210	str.	Constantin I. Nottara	2	
211	str.	Constantin Mille	2	
212	str.	Constantin Mușat Caporal	3	
213	str.	Constantin Noica (fosta Coreea)	2	Coreea
214	str.	Constantin Tănase	1	
215	str.	Constanței	2	
216	str.	Constructorilor	1	
217	str.	Copacilor	2	
218	str.	Coralilor	3	
219	str.	Coriolan Hora (fosta Dosul Gării) 137-147	3	Dosul Gării
220	str.	Coriolan Hora cu exceptia 137-147; 1-sfărșit și 2-sfărșit	4	
221	str.	Coriolan Pop	3	
222	str.	Corneliu Baba	4	
223	str.	Corneliu Coposu (fosta Ostașilor)	2	Ostașilor
224	str.	Corneliu Zdrehuș	3	
225	str.	Cornițelului	2	
226	str.	Cornului	3	
227	str.	Cosminului	2	
228	str.	Costache Negruzi	2	
229	str.	Costa-Foru Gheorghe, Prof.	1	
230	str.	Cotnari	3	
231	str.	Coziei	1	
232	str.	Cramei	3	
233	str.	Crângului	3	
234	str.	Crinului	1	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
235	str.	Crișan	1	
236	str.	Crișului	1	
237	str.	Crivățului	3	
238	str.	Crizantemelor	1	
239	str.	Cucului cu exceptia 5A-7D; 1-sfârșit și 2-sfârșit	3	
240	str.	Cucului 5A-7D	4	
241	str.	Culegătorilor	3	
242	str.	Cuza Vodă	1	
243	str.	Czaran Gyula	3	
244	bd.	Dacia Boulevard (fosta 6 Martie) pana la intersecția cu str Transilvaniei; 1-101 și 2-102	1	6 Martie
245	bd.	Dacia Boulevard intre str Transilvaniei si podul rutier; 103-sfârșit și 104-sfârșit	2	6 Martie
246	str.	Daliei	4	
247	str.	Dante Alighieri	4	
248	str.	David Praporgescu General	1	
249	str.	Dâmboviței	3	
250	str.	Dâmbului	3	
251	str.	Dealului	3	
252	bd.	Decebal Boulevard	1	
253	str.	Delfinului	3	
254	str.	Deltei	1	
255	str.	Demetru Radu	3	
256	str.	Demetru Teiușanu	1	
257	str.	Demosteni Botez	2	
258	str.	Depoului	2	
259	str.	Depozitului	3	
260	str.	Devei Piața	2	
261	str.	Diderot Denis	3	
262	str.	Digului	4	
263	str.	Dimitrie Anghel 1-47 și 2-24	3	
264	str.	Dimitrie Anghel 49-sfârșit și 26-sfârșit	4	
265	str.	Dimitrie Bolintineanu	3	
266	str.	Dimitrie Cantemir	1	
267	str.	Dimitrie Pompeiu	2	
268	str.	Dimicu Golescu	3	
269	str.	DN 19 km 7,5	4	
270	str.	Dobreștișor	2	
271	str.	Dobrogei	2	
272	str.	Doina pâna la Decebal; 1-17 și 2-16	1	
273	str.	Doina de la Decebal la sfârșit; 19-sfârșit și 18-sfârșit	2	
274	str.	Dornei	3	
275	str.	Dorobanților	2	
276	str.	Drăgășanilor	2	
277	str.	Dragoș Vodă	2	
278	str.	Drum CET 2	4	
279	str.	Drumul Hotarului	3	
280	str.	Duiliu Zamfirescu	1	
281	str.	Dumbrăvei	1	
282	str.	Dumitru Chirilă	3	
283	str.	Dunărea	1	
284	str.	Ecaterina Teodoroiu	2	
285	str.	Ecaterina Varga	2	
286	str.	Ecului	3	
287	str.	Eforiei	2	
288	str.	Efrem Beniamin	3	
289	str.	Eftimie Murgu	2	
290	str.	Elanului	1	
291	str.	Emanuil Gojdu Aleea (fosta Romană)	1	Romană
292	str.	Emanuil Gojdu Piața (fosta Independenței)	1	Independenței
293	str.	Emil Cioran	3	
294	str.	Emile Zola	3	
295	str.	Emil Gârleanu	3	
296	str.	Emil Isac 2-2A	3	
297	str.	Emil Isac 1-sfârșit și 4-sfârșit	4	
298	str.	Emil Racoviță	1	
299	str.	Emilian Mircea Chitul	1	
300	str.	Episcop Mihai Pavel (fosta Severinului)	1	Severinului
301	str.	Eremia Grigorescu	3	
302	str.	Erkel Ferenc	2	
303	str.	Eroului Necunoscut	1	
304	str.	Eugen Groza	3	
305	str.	Eugen Lovinescu	3	
306	str.	Eugen Potoran	3	
307	str.	Eugeniu Carada	4	
308	str.	Eva Heyman	4	
309	str.	Fabian Imre	3	
310	str.	Fabricilor	3	
311	str.	Fâcliei 1-93 și 2-88A	2	
312	str.	Fâcliei 95-sfârșit și 88B-sfârșit	4?	
313	str.	Făgărășului	2	
314	str.	Făgetului	4	
315	str.	Fagului	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
316	str.	Fagurelui	2	
317	str.	Fântânilor	3	
318	str.	Fekete Iosif	3	
319	str.	Feldioarei	1	
320	str.	Feleacului	2	
321	str.	Fenyes Szabolcs	3	
322	str.	Fernando Magellan	4	
323	str.	Filatov Vladimir Petrovici	3	
324	str.	Floricelelor	4	
325	str.	Fluierașului	2	
326	str.	Fluturilor	2	
327	str.	Fluviului	3	
328	str.	Forajului Aleea	2	
329	str.	Francisc Hubic	2	
330	str.	Franz Joseph Haydn	3	
331	str.	Franz Schubert	1	
332	str.	Frasinului	2	
333	str.	Frunzei	2	
334	str.	Frunzisulu	4	
335	str.	Furnicii	2	
336	str.	Furtunii	3	
337	str.	Gabor Jozsef	3	
338	str.	Gala Galaction	1	
339	str.	Galileo Galilei	2	
340	str.	Garoafei	1	
341	str.	Gavril Musicescu	2	
342	str.	General Gheorghe Magheru	1	
343	str.	George Andrei Petre	2	
344	str.	George Bacaloglu	3	
345	str.	George Bacovia	3	
346	str.	George Barbu	1	
347	str.	George Bota	3	
348	str.	George Călinescu	2	
349	str.	George Coșbuc	1	
350	str.	George Emil Palade (cart. Europa)	3	
351	str.	George Enescu	1	
352	str.	George Mărdărescu	4	
353	str.	George Topîrceanu	1	
354	str.	George Vălsan	3	
355	str.	George Washington	2	
356	str.	Gheorghe Asachi	2	
357	str.	Gheorghe Ciuhandu	3	
358	str.	Gheorghe Costa-Foru	1	
359	str.	Gheorghe Dima	1	
360	str.	Gheorghe Doja 1-17 și 2-28	1	
361	str.	Gheorghe Doja fara 29M; 19-123 și 30-192	2	
362	str.	Gheorghe Doja 29M	4	
363	str.	Gheorghe Doja 125-251E și 194-250	3	
364	str.	Gheorghe Doja 251F-sfărșit și 252-sfărșit	4	
365	str.	Gheorghe Ionescu Sisești	2	
366	str.	Gheorghe Lazăr	1	
367	str.	Gheorghe Magheru General	1	
368	str.	Gheorghe Marinescu Doctor	2	
369	str.	Gheorghe Pitule	3	
370	str.	Gheorghe Pop de Băsești	2	
371	str.	Gheorghe Șincai	2	
372	str.	Gheorghe Tulbere	3	
373	str.	Gheorghe Tîțeica	3	
374	str.	Gheorghinelor	2	
375	str.	Ghioceilor Piața	2	
376	str.	Golfului	1	
377	str.	Gorunului	3	
378	str.	Govorei	2	
379	str.	Grădina cu Fragi	2	
380	str.	Grădinarilor	2	
381	str.	Grâului	2	
382	str.	Graurilor 1-19B și 2-38	2	
383	str.	Graurilor 19C-sfărșit și 40-sfărșit	3	
384	str.	Greierului	2	
385	str.	Grigore Erofe	2	
386	str.	Grigore Moisil	2	
387	str.	Grigore Ureche	1	
388	str.	Grigorescu Eremia General	3	
389	str.	Griviței	2	
390	str.	Gurghiu lui 1-29 și 2-34	3	
391	str.	Gurghiu lui 31-sfărșit și 36-sfărșit	4	
392	str.	Guttenberg Johann	3	
393	str.	Gutuilor	3	
394	str.	Hack Halasi Gyula	3	
395	str.	Hadrian Daicoviciu	3	
396	str.	Harghitei	3	
397	str.	Hătegului	2	
398	str.	Henri Coandă	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
399	str.	Henrik Ibsen	2	
400	str.	Herbert Spencer	2	
401	str.	Herculane	2	
402	str.	Horea	1	
403	str.	Hortensiei	2	
404	str.	Horvath Imre	1	
405	str.	Hosszu Laszlo Vicar	3	
406	str.	Hovanyi Gyula	4	
407	str.	Hristofor Petru	3	
408	str.	Iacobinilor	2	
409	str.	Ialomiței	2	
410	str.	Iancu de Hunedoara	3	
411	str.	Iasomie până la Olimpiadei; 1-51 și 2-54	2	
412	str.	Iasomiei între Olimpiadei și str Păcii; 53-sfârșit și 56-sfârșit	1	
413	str.	Iederei	4	
414	str.	Ignatie Darabant Episcop	2	
415	str.	Ilie Cristea	2	
416	str.	Independentei Piața (Centru Civic) / Emauil Godju Piața	1	
417	str.	Independentei str.	1	
418	str.	Industriei	1	
419	str.	Inului	3	
420	str.	Ioan Alexi Episcop 1-59 și 2-52	3	
421	str.	Ioan Alexi Episcop 61-sfârșit și 54-sfârșit	4	
422	str.	Ioan Buștiță Prof	3	
423	str.	Ioan Cantacuzino	2	
424	str.	Ioan Ciordăș	2	
425	str.	Ioan Cornelii	4	
426	str.	Ioan Pop Reteganul	3	
427	str.	Ioan Rațiu	2	
428	str.	Ioan Suciu Episcop	2	
429	str.	Ion Agârbiceanu (zona Nojoridului)	4	
430	str.	Ion Andreescu	2	
431	str.	Ion Bogdan	2	
432	str.	Ion Bradu	3	
433	str.	Ion Budai Deleanu	1	
434 *	str.	Ion Buteanu	3	
435	str.	Ion Buzoianu Colonel	1	
436	str.	Ion C. Brătianu	1	
437	str.	Ion Creangă Piața	1	
438	str.	Ion Ghica	1	
439	str.	Ion Heliade Rădulescu	1	
440	str.	Ion Irimescu	4	
441	str.	Ion Isaiu	4	
442	str.	Ion Luca Caragiale	1	
443	str.	Ion Mihalache	4	
444	str.	Ion Mincu	3	
445	str.	Ion Musceleanu	3	
446	str.	Ion Păun Pincio între Frasinului și I. Bogdan	2	
447	str.	Ion Păun Pincio de la Ion Bogdan	3	
448	str.	Ion Vidu	1	
449	str.	Iosif Pervain	3	
450	str.	Iosif Vulcan	1	
451	str.	Iсааk Dunaevski	3	
452	str.	Islazului	3	
453	str.	Italiană	2	
454	str.	Iuliu Hossu Cardinal	2	
455	str.	Iuliu Maniu	1	
456	str.	Iustin Popfiu	4	
457	str.	Iványi Odón	3	
458	str.	Iza	2	
459	str.	Izvorului 1-83 și 2/D-46	2	
460	str.	Izvorului 85-sfârșit și 48-sfârșit	3	
461	str.	Înfrățirii 1-7 și 2-12	2	
462	str.	Înfrățirii 9-15 și 14	3	
463	str.	Înfrățirii 17-19 și 16-18	2	
464	str.	Înfrățirii 21-27 și 20-26	3	
465	str.	Înfrățirii 29-59 și 28-34	2	
466	str.	Înfrățirii 61-sfârșit și 36-38	3	
467	str.	Înfrățirii 40-52	2	
468	str.	Înfrățirii 54-sfârșit	3	
469	str.	Îngustă	1	
470	str.	Janus Pannonius	2	
471	str.	Jean Calvin	1	
472	str.	Jean Jacques Rousseau	3	
473	str.	Jean Jaures	1	
474	str.	Jean Săndulescu	3	
475	str.	Jimboliei	2	
476	str.	Jiuliu	3	
477	str.	Johann Strauss	2	
478	str.	Jokai Mor	1	
479	str.	Juhasz Gyula	2	
480	str.	Jules Verne (fosta Dinamo)	2	Dinamo
481	str.	Jurcsak Tibor	3	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
482	str.	K. Nagy Sándor	3	
483	str.	Kiev	2	
484	str.	Lăcrimioarelor	2	
485	str.	Lacul Roșu	2	
486	str.	Lalelelor	2	
487	str.	Lañului	2	
488	str.	Lascar Catargiu	4	
489	str.	Lavandei aleea (zona Ceyrat)	2	
490	str.	Lămăței	1	
491	str.	Lăpușului	2	
492	str.	Leagănului	1	
493	str.	Lebedei	2	
494	str.	Leningradului actuala Sankt Peterburg	3	
495	str.	Leonard Mociulski General	1	
496	str.	Leonardo da Vinci (fosta Zorile Roșii)	2	
497	str.	Libelulei	3	
498	str.	Libertății Piața	1	
499	str.	Licuricilor	3	
500	str.	Liliacului	2	
501	str.	Lipovei	2	
502	str.	Lirei 1-7 și 2-4	3	
503	str.	Lirei 9-sfărșit și 6-sfărșit	4	
504	str.	Lisabonei	2	
505	str.	Liszt Ferenc	2	
506	str.	Livezilor	4	
507	str.	Liviu Borcea	4	
508	str.	Liviu Rebreanu	3	
509	str.	Locomotivei	2	
510	str.	Lotrului	3	
511	str.	Louis Bleriot	3	
512	str.	Louis Pasteur	1	
513	str.	Luceafărului	2	
514	str.	Lucian Blaga	2	
515	str.	Lucian Drimba (cu exceptia nr. 19)	3	
516	str.	Lucian Drimba 19	4	
517	str.	Lucreția Suciu	3	
518	str.	Lugojului	1	
519	str.	Luminței	2	
520	str.	Lungă	1	
521	str.	Lunii	1	
522	str.	Macului	3	
523	str.	Maccalik Alfred	3	
524	str.	Madach Imre	1	
525	str.	Magheranului	2	
526	str.	Magheru Gheorghe General	1	
527	str.	Magnoliei	1	
528	str.	Malului	1	
529	str.	Mangaliei	2	
530	str.	Maramureșului	4	
531	str.	Margaretei	3	
532	str.	Marius Cosma	1	
533	str.	Marin D. Bica Prof	4	
534	str.	Marin Preda	2	
535	str.	Marin Sorescu (zona Nojoridului)	4	
536	str.	Marsillaise	3	
537	str.	Martin Nexo-Andersen	2	
538	str.	Matei Basarab Calea	1	
539	str.	Matei Corvin 1-301 și 2-284	3	
540	str.	Matei Corvin 303-sfărșit și 286-sfărșit	4	
541	str.	Măcieșului	3	
542	str.	Măcinului	1	
543	str.	Măgurei	2	
544	str.	Mălinului	4	
545	str.	Mărgelelor	3	
546	str.	Mărășești	1	
547	str.	Mărăști	1	
548	str.	Măslinului	2	
549	str.	Mediașului	1	
550	str.	Mehedinți	2	
551	str.	Meiului	2	
552	str.	Menumorut	1	
553	str.	Merilor	3	
554	str.	Mestecănișului	1	
555	str.	Meșteșugarilor	2	
556	str.	Meteorilor	4	
557	str.	Meziadului	2	
558	str.	Michelangelo Buonarroti	2	
559	str.	Micsandrelor	3	
560	str.	Micșunelelor	2	
561	str.	Mierlei	2	
562	str.	Mihai Eminescu	1	
563	str.	Mihai Viteazul	1	
564	str.	Mihail Sadoveanu	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
565	str.	Mihail G. Samarineanu	3	
566	str.	Mihail Kogălniceanu	1	
567	str.	Milano	4	
568	str.	Milcovului	2	
569	str.	Mimozei	1	
570	str.	Minerilor	2	
571	str.	Mioriței	1	
572	str.	Mircea Eliade	1	
573	str.	Mircea Zaciu (cart. Grigorescu)	3	
574	str.	Miron Costin	2	
575	str.	Miron Pompiliu	2	
576	str.	Moldovei	2	
577	str.	Molidului	3	
578	str.	Moliere între Clujului și Maramureșului	3	
579	str.	Moliere de la str Maramureșului la sfârșit	4	
580	str.	Moreni	4	
581	str.	Morii	3	
582	str.	Moscovei	1	
583	str.	Motjilor	1	
584	str.	Movilitei	3	
585	str.	Mugurilor	3	
586	str.	Munkacsy Mihaly	4	
587	str.	Muntele Găina	2	
588	str.	Munteniei	2	
589	str.	Murelor	3	
590	str.	Mureșului	3	
591	str.	Mușcatei	1	
592	str.	Muzeului	1	
593	str.	Muzicii	2	
594	str.	Narciselor	2	
595	str.	Navigatorilor	3	
596	str.	Năsăudului	2	
597	str.	Năvodarilor	4	
598	str.	Negoiu lui	2	
599	str.	Negruzzi Costache	2	
600	str.	Nicколо Paganini	1	
601	str.	Nichita Stănescu	3	
602	str.	Nicolae Bălcescu strada	2	
603	str.	Nicolae Bălcescu Parc	1	
604	str.	Nicolae Beldiceanu 1-31 și 2-30	2	
605	str.	Nicolae Beldiceanu 33-sfârșit și 32-sfârșit	3	
606	str.	Nicolae Bolcaș	2	
607	str.	Nicolae Chidioșan	4	
608	str.	Nicolae D. Cocea	4	
609	str.	Nicolae Filimon	3	
610	str.	Nicolae Filipescu	4	
611	str.	Nicolae Firu	3	
612	str.	Nicolae Gane	1	
613	str.	Nicolae Grigorescu	1	
614	str.	Nicolae Iorga	1	
615	str.	Nicolae Jiga (fosta Castanilor)	1	Castanilor
616	str.	Nicolae Labiș	3	
617	str.	Nicolae Olahus	1	
618	str.	Nicolae Popovici ep (fosta Tractoriștilor)	2	Tractoriștilor
619	str.	Nicolae Șova General	2	
620	str.	Nicolae Teclu	1	
621	str.	Nicolae Titulescu	1	
622	str.	Nicolae Toma	3	
623	str.	Nistrului	2	
624	str.	Nojoridului până la centura	2	
625	str.	Nojoridului de la centura până la str I. Popfiu	3	
626	str.	Nojoridului de la str Iustin Popfiu	4	
627	str.	Nordului	3	
628	str.	Nouă	1	
629	str.	Nucetului Piața	2	
630	str.	Nufărului 1-87 și 2-84	2	
631	str.	Nufărului 89-99 și 86-98	3	
632	str.	Nufărului 101-sfârșit și 100-sfârșit	4	
633	str.	Oașului	2	
634	str.	Octavian Goga	2	
635	str.	Odessei	3	
636	str.	Odobeștilor	2	
637	str.	Oglînzilor	2	
638	str.	Ogorului fără 28 B, 28 E, 5 T, 5V; 1-sfârșit și 2-sfârșit	3	
639	str.	Ogorului 28 B, 28 E, 5 T, 5V	4	
640	str.	Oituz	3	
641	str.	Olarilor	3	
642	str.	Olimpiadei	1	
643	str.	Olteniei 1-37 și 2-42	1	
644	str.	Olteniei 39-sfârșit și 44-sfârșit	2	
645	str.	Oltetu lui	3	
646	str.	Oneștiilor	2	
647	str.	Onisifor Ghibu Aleea (fosta Apelor Calde)	2	Apelor Calde

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
648	str.	Orșovei	1	
649	str.	Oțelarilor	2	
650	str.	Ovidiu	2	
651	str.	Ovidiu Cotruș	4	
652	str.	Ovid Densusianu 2	1	
653	str.	Ovid Densusianu 1-11B	2	
654	str.	Ovid Densusianu 11C-sfărșit și 4-sfărșit	3	
655	str.	Padișului	2	
656	str.	Paleului 1-19 și 2-20	3	
657	str.	Paleului 21-sfărșit și 22-sfărșit	4	
658	str.	Paltinului	3	
659	str.	Panait Cerna	2	
660	str.	Pandurilor	3	
661	str.	Parângului	3	
662	str.	Parcului	1	
663	str.	Partenie Cosma (fosta Orșovei)	1	Orșovei
664	str.	Pascal Blaise	2	
665	str.	Pasului	4	
666	str.	Patriotilor	1	
667	str.	Pavilioanele C.F.R. 1-23 și 2-22	3	
668	str.	Pavilioanele C.F.R. 25-sfărșit și 24-sfărșit	4	
669	str.	Părăului	1	
670	str.	Păcii	1	
671	str.	Păduri 1-15 și 2-38A	3	
672	str.	Păduri 17-sfărșit și 40-sfărșit	4	
673	str.	Păsărilor	2	
674	str.	Păunului	2	
675	str.	Pelicanului	3	
676	str.	Pelinului	3	
677	str.	Peneș Curcanul Aleea	2	
678	str.	Pescărușului	1	
679	str.	Petofi Sandor Parc	1	
680	str.	Petre Ispirescu	2	
681	str.	Petre P Carp	4	
682	str.	Petre Tuțea (fosta Henrich Barbuse)	2	Henrich Barbuse
683	str.	Petru Hristofor	3	
684	str.	Petru Maior	4	
685	str.	Petru Rareș	1	
686	str.	Petei	3	
687	str.	Piatra Craiului 1-49 și 2-26	3	
688	str.	Piatra Craiului 51-sfărșit și 28-sfărșit	4	
689	str.	Piersicilor	3	
690	str.	Pietrișului	4	
691	str.	Pioneerilor	3	
692	str.	Piscului	4	
693	str.	Pitagora	1	
694	str.	Piteștilor	2	
695	str.	Plaiului	4	
696	str.	Plantelor	3	
697	str.	Plevnei	1	
698	str.	Plopilor	3	
699	str.	Plugarilor	3	
700	str.	Plugului fară 1K; 1-41 și 2-48	3	
701	str.	Plugului 1K	4	
702	str.	Plugului 43-sfărșit și 50-sfărșit	4	
703	str.	Platașului	4	
704	str.	Podgoria 1-13A și 2-14	3	
705	str.	Podgoria 13B-sfărșit și 16-sfărșit	4	
706	str.	Podului	2	
707	str.	Poienitei	2	
708	str.	Popasului	3	
709	str.	Popescu Mircea	1	
710	str.	Porumbelului	1	
711	str.	Posada Aleea	2	
712	str.	Postăvarului	1	
713	str.	Potârnichilor	2	
714	str.	Predeal	2	
715	str.	Prepelitei	3	
716	str.	Prieteniei	2	
717	str.	Primăriei	1	
718	str.	Primăverii	4	
719	str.	Principalele Unite	1	
720	str.	Prislopului	3	
721	str.	Privighetorii	1	
722	str.	Prundului	4	
723	str.	Prunilor cu excepția 7; 1-sfărșit și 2-sfărșit	3	
724	str.	Prunilor 7	4	
725	str.	Prutului	2	
726	str.	Publius Ovidius Nasso	2	
727	str.	Pummul Aron	4	
728	str.	Rachetei	1	
729	str.	Radu Demetru Episcop	3	
730	str.	Radu Enescu	3	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
731	str.	Radu Greceanu	3	
732	str.	Rafael Sanzio	3	
733	str.	Rahovei Piața	1	
734	str.	Raicu Ionescu-Rion	4	
735	str.	Rampei	3	
736	str.	Rapsodiei	3	
737	str.	Râului	2	
738	str.	Rădăuțiilor	4	
739	str.	Răspântilor	3	
740	str.	Războieni 1-75 și 2-60	2	
741	str.	Războieni 77-sfârșit și 62-sfârșit	3	
742	str.	Recoltei	3	
743	str.	Rectorului	3	
744	str.	Redutei	2	
745	str.	Regele Ferdinand I Piața	1	
746	str.	Regina Maria	4	
747	str.	Remenyik Sandor	1	
748	str.	Renașterii	3	
749	str.	Republiei Calea	1	
750	str.	Retezatului	1	
751	str.	Richard Wagner	2	
752	str.	Rimanczy Kalman	1	
753	str.	Rimler Karoly 1-15 și 2-16	2	
754	str.	Rimler Karoly 17-sfârșit și 18-sfârșit	4	
755	str.	Robert Owen	2	
756	str.	Rogerius Aleea	2	
757	str.	Roman Ciorogariu	1	
758	str.	Roman Motl	3	
759	str.	Romană Piața (fosta Cele Trei Crișuri)	1	Cele Trei Crișuri
760	str.	Romanitei	1	
761	str.	Romer Floris	3	
762	str.	Romulus Guga	4	
763	str.	Romulus Vulpescu (Nojoridului)	4	Nojoridului
764	str.	Ronald Reagan	1	
765	str.	Rosiorilor	1	
766	str.	Rovine	1	
767	str.	Rozelor	4	
768	str.	Rozmarinului	1	
769	str.	Sabinelor	1	
770	str.	Sadoveanu Mihail	2	
771	str.	Salca Aleea	2	
772	str.	Salcănilor	2	
773	str.	Salciei	3	
774	str.	Salvării	1	
775	str.	Samarineanu Mihail	3	
776	str.	Samuil Micu Klein	1	
777	str.	Sanatoriului	3	
778	str.	Sankt Petersburg	3	
779	str.	Santăului	4	
780	str.	Sarmisegetuza	2	
781	str.	Satelitului	1	
782	str.	Sântandrei Calea cu exceptia 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48; 1-19 și 2-48	3	
783	str.	Sântandrei Calea 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	4	
784	str.	Sântandrei Calea 21-sfârșit și 50-sfârșit	4	
785	str.	Sălajului	2	
786	str.	Săvineștilor	1	
787	str.	Scânteia	3	
788	str.	Scărăsoarei	4	
789	str.	Schiff Ernö	1	
790	str.	Schlauch Lörinc	1	
791	str.	Scurtă	2	
792	str.	Sebeșului	3	
793	str.	Secarei	2	
794	str.	Seleușului	2	
795	str.	Semenicului	1	
796	str.	Semnului	3	
797	str.	Sextil Pușcariu	1	
798	str.	Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului) până la B-dul Decebal	1	Progresului
799	str.	Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului) de la B-dul Decebal la sfârșit	2	Progresului
800	str.	Sfântul Ladislau	2	
801	str.	Sibiului	3	
802	str.	Simion Bărnuțiu pana la B-dul Decebal	1	
803	str.	Simion Bărnuțiu de la B-dul Decebal la sfârșit	2	
804	str.	Simion Ștefan	1	
805	str.	Sinaia	3	
806	str.	Sintezei	2	
807	str.	Sirenei	3	
808	str.	Siretelui	2	
809	str.	Slatinei	2	
810	str.	Slănicului	1	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
811	str.	Snagovului	1	
812	str.	Soarelui	3	
813	str.	Sofiei	3	
814	str.	Someșului	2	
815	str.	Sovata	2	
816	str.	Spartacus	2	
817	str.	Spicului	3	
818	str.	Spiru Haret	1	
819	str.	Splaiul Crișanei	1	
820	str.	Sportului	1	
821	str.	Stâna de Vale	2	
822	str.	Stâncii	3	
823	str.	Stânișoarei	1	
824	str.	Stejarului	3	
825	str.	Stelian Vasilescu	3	
826	str.	Stelutei	2	
827	str.	Straub Ferenc Bruno	4	
828	str.	Strugurilor	3	
829	str.	Stupilor	4	
830	str.	Sturzului	2	
831	str.	Sucevei	1	
832	str.	Sudului	3	
833	str.	Suișului	3	
834	str.	Sulfinei Aleea	2	
835	str.	Sulyok Istvan Episcop	1	
836	str.	Szigligeti Ede	1	
837	str.	Sztarill Ferenc	4	
838	str.	Şanțului	3	
839	str.	Şcoalelor	2	
840	str.	Şelimbărului	2	
841	str.	Şirul Canonilor	1	
842	str.	Ştefan A. Doinaş	3	
843	str.	Ştefan Luchian	2	
844	str.	Ştefan Lupşa	3	
845	bd.	Ştefan cel Mare Bul. (fosta Proletarilor)	2	Proletarilor
846	str.	Ştefan Octavian Iosif	2	
847	str.	Ştefan Odobleja (cart. Europa)	3	
848	str.	Ştefan Zweig	1	
849	str.	Strandului Aleea	1	
850	str.	Taberi Geza	2	
851	str.	Tarcăului	1	
852	str.	Târnavelor	2	
853	str.	Tăbăcarilor	2	
854	str.	Teatrului	1	
855	str.	Teiului	1	
856	str.	Theodor Aman	2	
857	str.	Theodor D. Neculăș	2	
858	str.	Theodor Neș	2	
859	str.	Theodor Speranția	2	
860	str.	Thomas Alva Edison	4	
861	str.	Thomas Mann	3	
862	str.	Thomas Morus între Grâului și Ion Bogdan; 1-15 și 2-16	2	
863	str.	Thomas Morus de la Ion Bogdan la sfârșit; 17-sfârșit și 16-sfârșit	3	
864	str.	Thurzo Sandor	3	
865	str.	Tileagdului	3	
866	str.	Timișoarei	3	
867	str.	Timotei Cipariu	2	
868	str.	Tineretului Piața	2	
869	str.	Titu Maiorescu	1	
870	str.	Titus Liviu Roșu	3	
871	str.	Titus Popovici	2	
872	str.	Toamnei (actuala Ceyrat)	2	
873	str.	Torentului	3	
874	str.	Tompa Mihaly	3	
875	str.	Traian Parc	1	
876	str.	Traian Blajovici (fosta Abatorului)	2	Abatorului
877	str.	Traian Demetrescu	3	
878	str.	Traian Goga 1-21 și 2-40	2	
879	str.	Traian Goga eu exc 48D; 23-sfârșit și 42-sfârșit	3	
880	str.	Traian Goga 48D	4	
881	str.	Traian Grozăvescu	2	
882	str.	Traian Lalescu (blocuri, fosta 16 Februarie)	2	16 Februarie
883	str.	Traian Moșoiu General	1	
884	str.	Traian Vuia	2	
885	str.	Trandafirilor aleea (zona str Ceyrat)	2	Ceyrat
886	str.	Transilvaniei	2	
887	str.	Tribunalului	1	
888	str.	Trotușului	3	
889	str.	Tuberozelor	1	
890	str.	Tudor Arghezi	2	
891	str.	Tudor Vladimirescu 1-75 și 2-76	1	
892	str.	Tudor Vladimirescu 77-sfârșit și 78-sfârșit	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHE
893	str.	Turzii	2	
894	str.	Tușnadului (fosta parte a str. Aluminei)	2	fosta parte a str. Aluminei
895	str.	Tăraniilor Piața	1	
896	str.	Tepeș Vodă	1	
897	str.	Tiglariilor	2	
898	str.	Ulmului	1	
899	str.	Unirii Piața	1	
900	str.	Universității	2	
901	str.	Ursului	2	
902	str.	Uzinelor	3	
903	str.	Vago Iosif Arhitect	1	
904	str.	Vagonului	2	
905	str.	Valea Drăganului intre Secarei/Ion Bogdan	2	
906	str.	Valea Drăganului de la Ion Bogdan la sfârșit	3	
907	str.	Valea Frumoasă	4	
908	str.	Valea Nucului	3	
909	str.	Vaporului (actuala Ronald Reagan)	1	
910	str.	Valentin Silvestru	4	
911	str.	Valentina Boștină	3	
912	str.	Valerian Zaharia Episcop	3	
913	str.	Valeriu T. Frențiu Episcop Piața	2	
914	str.	Vasile Alecsandri	1	
915	str.	Vasile Cârlova Poet fără 29C, 29D; 1-sfârșit și 2-sfârșit	2	
916	str.	Vasile Cârlova Poet 29C-29D	4	
917	str.	Vasile Coman Episcop	2	
918	str.	Vasile Conta	1	
919	str.	Vasile Hossu Episcop	3	
920	str.	Vasile Lucaciu	4	
921	str.	Vasile Pârvan	2	
922	str.	Vasile Stroescu	3	
923	str.	Vasile Vartolomei	3	
924	str.	Vavilov Nikolai Ivanovici	2	
925	str.	Vâlcelelor	3	
926	str.	Vântului	4	
927	str.	Vâmii	3	
928	str.	Velența	2	
929	str.	Verii	2	
930	str.	Veteranilor	3	
931	str.	Victor Babeș Dr.	1	
932	str.	Victor Papilian	3	
933	str.	Viilor	3	
934	str.	Vîitorului	4	
935	str.	Vincent van Gogh	3	
936	str.	Violetelor	4	
937	str.	Viorelelor	1	
938	str.	Virgil Maxim	3	
939	str.	Vîseului	2	
940	str.	Vîsinilor	4	
941	str.	Vlădeasa	2	
942	str.	Vladimir Petrovici Filatov	3	
943	str.	Volga	2	
944	str.	Voltaire fără nr. 1	3	
945	str.	Voltaire nr. 1	4	
946	str.	Vulturului	3	
947	str.	William Shakespeare	2	
948	str.	Xenopol D. Alexandru	2	
949	str.	Zaharia Macovei	3	
950	str.	Zaharia Stancu	2	
951	str.	Zalăului	2	
952	str.	Zambilelor	2	
953	str.	Zamfirescu Duiliu	1	
954	str.	Zărândului	2	
955	str.	Zidarilor Aleea	2	
956	str.	Zimbrului	2	
957	str.	Zlatnei	1	
958	str.	Zmeurei	3	
959	str.	Zorelelor	2	

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUIMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI ORADEA**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

**ORADEA - EXTRAVILAN**

NR. CRT.	LOCATIA (ZONA)	TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		VALORI		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
1	linia de CF – Bors – Sântion – Crișul Repede	12,00	6,00	5,00	2,00	8,00	3,50	7,00	3,00
2	Crișul Repede – Sântandrei – Livada de Bihor – linia de CF	12,00	6,00	5,00	2,00	8,00	3,50	7,00	3,00
3	linia de CF – Nojorid – DC66-DC63	12,00	6,00	5,00	2,00	8,00	3,50	7,00	3,00
4	DC66-DC63 – Sânmartin – Băile Felix – Băile 1 Mai – DC54	12,00	6,00	5,00	2,00	8,00	3,50	7,00	3,00
5	DC54 – Oșorhei – Fughiu – Crișul Repede	10,00	5,00	5,00	2,00	8,00	3,50	7,00	3,00
6	Crișul Repede – Săldăbagiu de Munte – Paleu – DJ767F	10,00	5,00	5,00	2,00	8,00	3,50	7,00	3,00
7	DJ767F – Biharia – Santău Mic – linia de CF	12,00	6,00	5,00	2,00	8,00	3,50	7,00	3,00

Nota: \* cu/fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

30

**Ing. Alexandru Gliga**  
0730.011.935, napocabu@gmail.com, www.napocabusiness.ro

## NAPOCA BUSINESS SRL

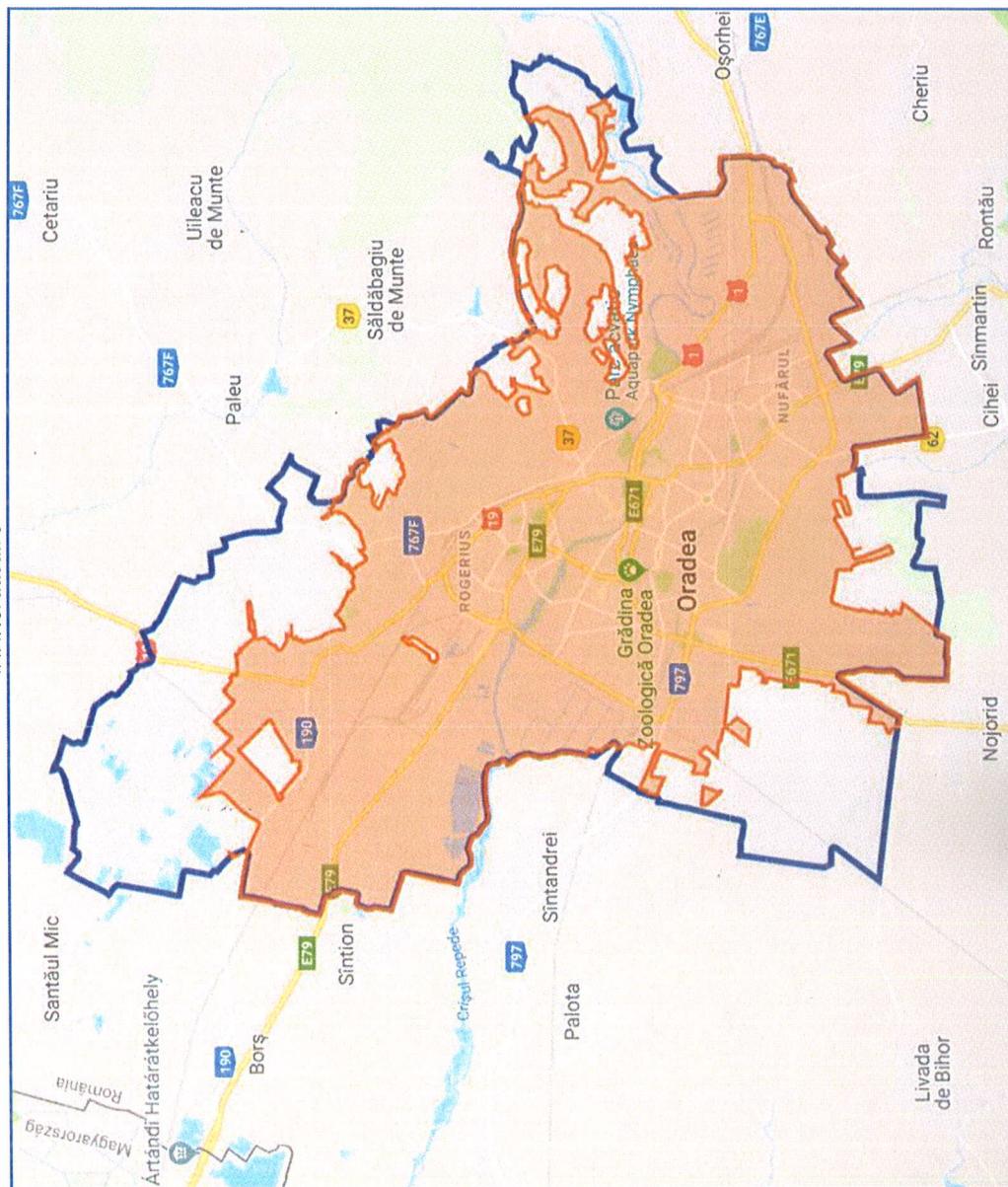
Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

## HARTA INTRAVILAN ORADEA

[www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)



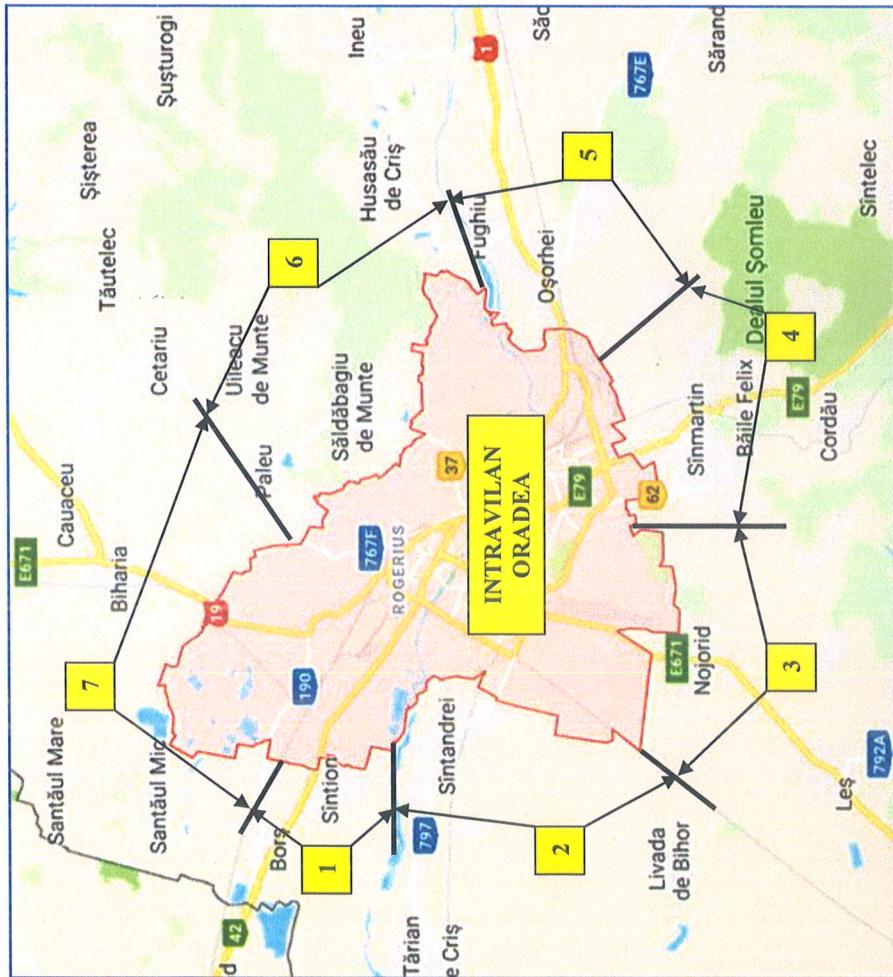
## NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355; Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate

## HARTA EXTRAVILAN ORADEA



**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI ORADEA**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

BIHOR

NR. CRT.	LOCATIA	VALORI																			
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure
					"Curti- construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilitate în apropiere *	lei/mp													
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp													
1	BIHARIA	1.900,00	1.750,00	1.600,00	50,00	25,00	7,50	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	11,00	6,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
2	BORŞ	2.000,00	1.750,00	1.700,00	50,00	25,00	7,50	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	11,00	6,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	13,00	7,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		1.900,00	1.750,00	1.600,00	50,00	25,00	7,50	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
3	CETARIU	950,00	850,00	750,00	15,00	8,00	2,30	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	13,00	7,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
4	CIUHOI	950,00	850,00	750,00	7,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
5	COPĂCEL	950,00	850,00	750,00	7,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
6	DIOSIG	950,00	850,00	750,00	15,00	8,00	2,30	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
7	DRĂGEŞTI	950,00	850,00	750,00	7,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
		900,00	800,00	700,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		900,00	800,00	700,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		900,00	800,00	700,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
8	GİRİŞU DE CRIŞ	950,00	850,00	750,00	11,00	6,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,0						

NR. CRT.	LOCATIA	VALORI																						
		Ap. Su (mp) < 40			Ap. Su (mp) 40 - 70			Ap. Su (mp) > 70			Teren intravilan			Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp				
17	SĂCĂDAT	950,00	850,00	750,00	11,00	6,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20			
		900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20			
		900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20			
18	SÄLARD	950,00	850,00	750,00	13,00	7,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20			
		900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20			
		900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20			
19	SÄNMARTIN	SÄNMARTIN ***	2.300,00	2.100,00	1.900,00	90,00	45,00	13,50	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		BÄILE FELIX	2.500,00	2.400,00	2.300,00	145,00	73,00	21,80	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		BETFIA	950,00	850,00	750,00	28,00	14,00	4,20	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		CIHEI	1.500,00	1.450,00	1.400,00	39,00	20,00	5,90	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		CORDÄU	1.500,00	1.450,00	1.400,00	28,00	14,00	4,20	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		HAIEU	1.500,00	1.450,00	1.400,00	44,00	22,00	6,60	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		RONTÄU	1.500,00	1.450,00	1.400,00	22,00	11,00	3,30	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		SÄNTANDREI	1.900,00	1.850,00	1.800,00	65,00	33,00	9,80	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
20	SÄRBİ	PALOTA	1.500,00	1.450,00	1.400,00	33,00	17,00	5,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		SÄRBI	950,00	850,00	750,00	9,00	5,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		ALMAŞU MIC	900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		BURZUC	900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		CHIOAG	900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		FEGERNIC	900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		FEGERNICU NOU	900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		SARCÄU	900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
22	TÄMÄŞEU	TÄMÄŞEU	950,00	850,00	750,00	7,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		NIUVED	900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		PARHIDA	900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		SATU-NOU	900,00	800,00	700,00	8,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
23	TOBOLIU	TOBOLIU	950,00	850,00	750,00	7,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		CHERESIG	9																					

**NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr.2*

**Centralizator  
fond imobiliar din localitățile circumscriptiei**

**Judecătorie Aleșd**

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI ALEŞD**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

ALEŞD																	
NR. CRT.	LOCATIA	VALORI															
		Teren intravilan			Construcție - casă (lemn, chirpici)				Construcție - spații de birouri / administrative		Construcție - spații comerciale		Construcție - spații industriale (structură metalică)		Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)		
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	"Curji-construcții" pînă la 500 mp	"Curji-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	ALEŞD - fără CARTIER OBOR și fără ZONA HUSIA	1.750,00	1.700,00	1.650,00	40,00	20,00	6,00	0,50	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50
2	ALEŞD - CARTIER OBOR	550,00	525,00	500,00	2,00	1,00	1,00	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50
3	ALEŞD - ZONA HUSIA	1.400,00	1.350,00	1.300,00	5,00	3,00	1,00	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50
4	PÂDUREA NEAGRĂ	300,00	290,00	280,00	10,00	5,00	1,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50
5	PEȘTIȘ	900,00	800,00	700,00	16,00	8,00	2,40	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50
6	TINĂUD	900,00	800,00	700,00	17,00	9,00	2,60	0,50	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50

Nota: \* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

## ALEŞD INDEX ZONE

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestaia din cadrul zonarii de mai jos.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in zonarea de mai jos, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

ALEŞD - fără CARTIER OBOR și fără ZONA HUSIA  
ALEŞD - CARTIER OBOR  
ALEŞD - ZONA HUSIA

ALEŞD	LOCATIA	VALORI				PĂDURI
		TEREN AGRICOL (ARABIL)	TEREN NEAGRICOL (PĂŞUNI)	LIVEZI, VII		
	cu acces la drum *	cu acces la drum *	cu acces la drum *	cu acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN ALEŞD	1,50	1,40	0,80	0,95	0,95
						1,10

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, communal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**  
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILAR**  
**DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI ALES**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

ALES

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																			
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpi)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure
					"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Fără utilități în apropiere *	Altă destinație	lei/mp													
1	AȘTILEU	900,00	800,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	4,00	2,00	0,60	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	4,00	2,00	0,60	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	4,00	2,00	0,60	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
2	AUȘEU	950,00	850,00	750,00	9,00	5,00	1,40	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	2,00	1,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	4,00	2,00	0,60	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
3	BOROD	900,00	800,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	2,00	1,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
4	BRATCA	950,00	850,00	750,00	23,00	12,00	3,50	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
5	BRUSTURI	900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	0,60	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	3,00	2,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	2,00	1,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	2,00	1,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	2,00	1,00	0,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
6	BULZ	950,00	850,00	750,00	28,00	14,00	4,20	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		950,00	850,00	750,00	26,00	13,00	3,90	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		950,00	850,00	750,00	28,00	14,00	4,20	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00							

**NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr.3*

**Centralizator  
fond imobiliar din localitățile circumscriptiei**

**Judecătorie Beiuș**

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI BEIUȘ**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
		Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	"Curți- construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *										
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	
1	BEIUȘ	Toate zonele	1.500,00	1.450,00	1.400,00	50,00	25,00	7,50	0,50	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50
2		Foste camine de nefamilisti	550,00	525,00	500,00													
3	ȘTEI	Toate zonele	1.400,00	1.350,00	1.300,00	50,00	25,00	7,50	0,50	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50
4		Foste camine de nefamilisti	550,00	525,00	500,00													
5	NUCET	Toate zonele	1.350,00	1.300,00	1.250,00	10,00	5,00	1,50	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50
6	VĂȘCĂU	Toate zonele	1.350,00	1.300,00	1.250,00	15,00	8,00	2,30	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50

Nota: \* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate

*Ing. Alexandru Gliga*

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

## **BEIUS INDEX ZONE / LOCALITĂȚI URBANE**

### **Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul index zone.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

BEIUS  
STEI  
NUCET  
VAȘCĂU

**FONDUL IMOBILIAR**

**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI BEIUȘ**

*Actualizat la: decembrie 2018*

BEIUȘ	LOCATIA	TEREN AGRICOL (ARABIL)				TEREN NEAGRICOL (PĂŞUNI)				VALORI	PĂDURI
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *		
1	TEREN EXTRAVILAN BEIUȘ	1,20	1,10	0,70	0,70	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	1,00
2	TEREN EXTRAVILAN ȘTEI	1,20	1,10	0,70	0,70	0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	1,00
3	TEREN EXTRAVILAN NUCET	1,00	0,90	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80
4	TEREN EXTRAVILAN VASCAU	1,00	0,90	0,50	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, communal (conform schitei cadastrale).

**Ing. Alexandru Gliga**

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BEIUȘ**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

BEIUȘ		LOCAȚIA		VALORI																			
				Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure
							"Curți- construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafată care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *													
				lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	BEIUȘ (localit. arondate)	DELANI	900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	1,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		VILLE DE PESTE CRIS	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
2	BUDUREASA	BUDUREASA	900,00	800,00	700,00	13,00	7,00	2,00	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		BURDA	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
3	BUNTEȘTI	SACA	800,00	750,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		SĂLÎSTE DE BEIUȘ	800,00	750,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		TELEAC	800,00	750,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		BUNTEȘTI	900,00	800,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		BRĂDET	800,00	750,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		DUMBRĂVANI	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		FERICE	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		LELEȘTI	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
	CĂBEȘTI	POENII DE JOS	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		POENII DE SUS	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		SÄUD	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		STÂNCEȘTI	800,00	750,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		CĂBEȘTI	900,00	800,00	700,00	12,00	6,00	1,80	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
4	CĂBEȘTI	GOILA	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
	CÂMPANI	GURBEȘTI	900,00	800,00	700,00	12,00	6,00	1,80	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		JOSANI	900,00	800,00	700,00	12,00	6,00	1,80	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		SOHODOL	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		CÂMPANI	900,00	800,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
6	DOBĂLNA	CĂPĂLNA	900,00	800,00	700,00	13,00	7,00	2,00	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
	CĂRPINET	GINTA	900,00	800,00	700,00	11,00	6,00	1,70	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55	
		ROHANI	900,00	800,00	700,00																		

BEIUŞ		VALORI																			
NR. CRT.	LOCAȚIA	Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure
					"Curți-construcții" pină la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Fără utilități în apropiere *														
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
15	LAZURI DE BEIUŞ	900,00	800,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	1,10	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	1,10	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
16	LUNCA	900,00	800,00	700,00	11,00	6,00	1,70	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	1,10	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		900,00	800,00	700,00	13,00	7,00	2,00	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
17	NUCET (localit. arondate)	500,00	475,00	450,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		500,00	475,00	450,00	6,00	3,00	0,90	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
18	PIETROASA	900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	1,50	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	1,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	1,50	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	5,00	3,00	0,80	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	8,00	4,00	1,20	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	4,00	2,00	0,60	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	4,00	2,00	0,60	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
19	POCOLA	900,00	800,00	700,00	18,00	9,00	2,70	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	11,00	6,00	1,70	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	11,00	6,00	1,70	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	11,00	6,00	1,70	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
20	POMEZEU	900,00	800,00	700,00	17,00	9,00	2,60	0,50	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	1,40	0,50	250,00	630,00	660,00	760,00	280,00	310,00	60,00	60,00	0,50	0,50	0,35	0,52	0,55
		900,00	800,00	700,00	13,00	7,00	2,00	0,50	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00							

**NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr.4*

**Centralizator  
fond imobiliar din localitățile circumscriptiei**

**Judecătorie Marghita**

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI MARGHITA**  
*Actualizat la: decembrie 2018*

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																		
					Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)		Construcție - spații de birouri / administrative		Construcție - spații comerciale		Construcție - spații industriale (structură metalică)		Anexe (lemn, tablă)		Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *												
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd			
1	MARGHITA	ZONA A + B	1.950,00	1.900,00	1.850,00	100,00	50,00	15,00	1,90	450,00	1.800,00	1.900,00	2.200,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50		
2		ZONA C + D	1.750,00	1.700,00	1.650,00	60,00	30,00	9,00	1,90	425,00	1.700,00	1.800,00	2.100,00	470,00	530,00	90,00	110,00	0,50		
3		Foste camine de nefamilisti	600,00	575,00	550,00											90,00	110,00	0,50		
4	SĂCUENI		1.300,00	1.250,00	1.200,00	20,00	10,00	3,00	1,90	400,00	1.600,00	1.700,00	2.000,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50		
5	VALEA LUI MIHAI	Toate zonele, fără Pasztorgaz	1.400,00	1.350,00	1.300,00	22,00	11,00	3,30	1,90	425,00	1.700,00	1.800,00	2.100,00	470,00	530,00	90,00	110,00	0,50		
6		Pasztorgaz	1.200,00	1.150,00	1.100,00	5,00	3,00	2,00	1,90	300,00	1.200,00	1.300,00	1.500,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50		

Nota: \* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate

Ing. Alexandru Gliga  
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

## MARGHITA INDEX STRAZI

### Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiintata sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

### Zona / Strada

#### ZONA A

Allea Înfrățirii, Ady Endre, Barcăului, Calea Republicii (nr. 2-100, 1-77), Crișan, Cloșca (nr.1-17, 14-28), Crișului, 1 Decembrie (nr.1-59/A, 2-54), Eminescu, Eroilor, Garoafei, Herculane, Horea (nr. 1-51, 2-42), I.L. Caragiale (blocurile), Ierului (nr.1-11, 2-8A), Jan Kalvin (fosta Horia nr.1-5), Litoralului, Liliacului (nr.1-5, 2-10), Nicolae Bălcescu (nr.1-99, 2-78), Petőfi Sándor, Piața "Independenței", Primăverii (nr.1-23, 2-22), Revoluției, Tudor Vladimirescu (nr.1-71, 2-82), Tractoriștilor,

#### ZONA B

Alexandru Sencovici, Aleea Tineretului, Aurel Lazăr, Avram Iancu (nr.1-49, 2-60), Bela Bartok (nr.2-12, 1-7), Bihorului, Bujorului, Bistrei, Borsecului, Bethlen Gabor, Constructorilor, Cloșca (nr.19-capăt, 30-capăt), 1 Decembrie (nr.56-capăt, 61-capăt), 1 Decembrie (nr.56-capăt, 61-capăt), Dr. Pop Mircea, Fântâna Mică, Gării, George Enescu, Horea(nr.53-capăt, 44-capăt), Harag Gyorgy, Ierului (nr.13- capăt, 10- capăt), Irinyi János, Jókai Mór, Kölcsény Ferencz, Kálmán Csiha, Lăcrămioarelor, Liviu Rebreanu, Márton Áron, Oașului (nr.20-capăt, 21-capăt), Primăverii (nr.25-capăt, 24-capăt), Progresului (nr.1-31), Pandurilor, Remenyik Sándor, Tudor Vladimirescu(nr.73-capăt, 84-capăt), Trandafirilor (nr.2-32, 1-34), Vișeului, Vasile Goldiș.

#### ZONA C

Avram Iancu (nr.62-capăt, 51-capăt), Bela Bartok (nr.14-capăt, 9-capăt), Bucegi, Dornei, Izvoarelor, Plopilor, Progresului (nr.32-capăt), Trandafirilor(nr.34-capăt, 34-capăt), Unirii.

#### ZONA D

Arieșului, Danko Pista (fosta Câmpului), Dunării, Lacului, Măgurei, Oituz, Zorilor, Viscuta, Ferma "Sandor Maior", Zona "Grup Școlar Horea".

**FONDUL IMOBILIAR**  
**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI MARGHITA**

Actualizat la: decembrie 2018

MARGHITA		VALORI						PĂDURI
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		
NR. CRT.	LOCATIA	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	TEREN EXTRAVILAN MARGHITA	1,90	1,80	1,00	1,00	1,20	1,20	1,40
2	TEREN EXTRAVILAN SĂCUENI	1,90	1,80	1,00	1,00	1,20	1,20	1,40
3	TEREN EXTRAVILAN VALEA LUI MIHAI	1,90	1,80	1,00	1,00	1,20	1,20	1,40

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

FONDUL IMOBILIAR																							
Actualizat la: decembrie 2018																							
MARGHITA																							
NR. CRT.		LOCAȚIA		VALORI																			
				Teren intravilan																			
				Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilitate în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpic)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	Anexe (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure	
				lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	MARGHITA	GHEȚ	950,00	850,00	750,00	10,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		GHENETA	950,00	850,00	750,00	10,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
2	SĂCUENI	CADEA (incl. CADEA MICĂ)	900,00	800,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		CIOCAIA	900,00	800,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		CUBULCUT	900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		OLOSIG	900,00	800,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		SĂNICOLAU DE MUNTE	900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		ABRAM	950,00	850,00	750,00	15,00	8,00	2,30	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		COHANI	900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		DIJIR	900,00	800,00	700,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		ITEU	900,00	800,00	700,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		ITEU NOU	900,00	800,00	700,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		MARGINEA	900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		SATU BARBĂ	900,00	800,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		SUIUG	900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
4	ABRĀMUT	ABRĀMUT	950,00	850,00	750,00	8,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		CRESTUR	900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		FANCIKA	900,00	800,00	700,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		PETREU	900,00	800,00	700,00	8,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
5	BALC	BALC	950,00	850,00	750,00	10,00	5,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		ALMAŞU MARE	900,00	800,00	700,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20		
		ALMAŞU MIC	900,00	800,00	700,00	2,00	1,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		GHIDA	900,00	800,00	700,00	2,00	1,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		SALDĂBAGIU DE BARCĂU	900,00	800,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
6	BOIANU MARE	BOIANU MARE	950,00	850,00	750,00	8,00	4,00	2,00	1,90	350,00	880,00	920,00	1.060,00	390,00	440,00	80,00	90,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		CORBOAIÀ	900,00	800,00	700,00	1,00	1,00	2,00	1,90	300,00	750,00	790,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20	
		HUTA</																					

**NAPOCA BUSINESS SRL**

Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.70, et.4, Tel./fax. +40.264.594.355, Mobil +40.730.011.935

[www.napocabusiness.ro](http://www.napocabusiness.ro)

*Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate*

---

*Anexa nr.5*

**Centralizator  
fond imobiliar din localitățile circumscriptiei**

**Judecătorie Salonta**

**FONDUL IMOBILIAR  
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI SALONTA**

Actualizat la: decembrie 2018

**SALONTA**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
					Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - spații (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	"Curți-construcții" pînă la 500 mp	"Curți-construcții" pentru partea de suprafață care excede 500 mp	Altă destinație	Fără utilități în apropiere *										
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd		
1	SALONTA	ZONA A	1.950,00	1.900,00	1.850,00	110,00	55,00	16,50	1,90	450,00	1.800,00	1.900,00	2.200,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50
2		ZONA B	1.900,00	1.850,00	1.800,00	70,00	35,00	10,50	1,90	430,00	1.500,00	1.600,00	1.800,00	470,00	540,00	90,00	110,00	0,50
3		ZONA C	1.850,00	1.800,00	1.750,00	40,00	20,00	6,00	1,90	410,00	1.200,00	1.300,00	1.500,00	450,00	510,00	90,00	100,00	0,50
4		ZONA D (incl. z. Gării)	1.500,00	1.450,00	1.400,00	30,00	15,00	4,50	1,90	400,00	1.200,00	1.300,00	1.500,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50

Nota: \* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

*Ing. Alexandru Gliga*

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

## SALONTA INDEX STRAZI

**Nota:**

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesta din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou inaintate, cele care se vor inainta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

### ZONA A

Nr. crt.	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1.	Aleea Centrală	Aleea Petre Păulescu	
2.	1 Mai	Iuliu Maniu	
3.	Sindicatelor	Kossuth Lajos	
3.	Piața Libertății	Piața Libertății	
4.	Înfrățirii(blocurile)	Kalvin(blocurile)	
5.	Oradiei(1-7, 2-4)	Oradiei(1-7, 2-4)	
6.	Republicii(1-37, 2-36)	Republicii(1-37, 2-36)	
7.	Republicii (39-69, 38-56)	Republicii (39-69, 38-56)	
8.	23 August	1 Decembrie	

### ZONA B

Nr.c rt	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1.	Brândușei	Pelók Benedek	
2.	Grădinarilor	Regele Carol I	
3.	7 Iunie	7 Iunie 1944	
4.	Piața Lacului	Piața Haiducilor	
5.	Mierlei	Regele Ferdinand	
6.	Milcovului	II Rákóczi Ferencz	
7.	Școlii	Corneliu Coposu	
8.	Spitalului	I. C. Cantacuzino	
9.	Arany János	Arany János	
10.	Bihorului	Bihorului	
11.	Ion Creangă	Ion Creangă	
12.	Horea	Horea	
13.	Avram Iancu	Avram Iancu	

14.	Mărășești	Mărășești
15.	Bega	Móricz Zsigmond
16.	Bicazului	Petőfi Sándor
17.	Şarcadului-partea de intravilan(până la barieră)	Şarcadului- partea de intravilan (până la barieră)
18.	Busuiocului	Sinka István
19.	Decebal	Decebal
20.	Cotnari(în întregime)	Zilahy Lajos(în întregime)
21.	Înfrățirii (în întregime)	Kálvin(în întregime)

22.	Măgurei în intregime	Bólyai János în intregime	
23.	Muncii	Kulin György	
24.	Piața Târgului ( fara nr.24; 24B)	Piața Unirii ( fara nr. 24; 24B)	
25.	Aradului(1-45; 2-76)	Aradului(1-45; 2-76)	
26.	P-ja Democrației (blocuri +case)	P-ja Democrației (blocuri +case)	
27.	Hunedoarei (în întregime)	Iancu de Hunedoara (în întregime)	
28.	Oradiei(32/A-42B, 9-115)	Oradiei(32/A-42/B, 9-115)	
29.	Republicii 71-133, 58-128 - blocuri și case	Republicii 71-133, 58-128 – blocuri și case	
30.	<i>Crișului(18 - , 23 - )</i>	<i>Bocskai István(18 - , 23 - )</i>	
31.	E. Rozvan	Aurel Lazăr	
32.	Ceahlăului	Lovassy Laszlo	
33.	Fintinelor	Iosif Vulcan	
34.	Crișan	Crișan	
35.	Porțile de Fier	Batthyanyi Lajos	
36.	Moldovei (în întregime )	Toldi Miklos (în întregime)	
37.	Parîngului	Csokonai	
38.	P-ja Spicului	P-ja Madach	
39.	30 Decembrie(2-36,1-39)	Bartok Bela (2-36, 1-39)	Între 41 - 67, 38 – 64 este în Zona C, restul este în zona „D”
40.	Unirii	Jozsef Attila	
41.	Cloșca (în întregime)	Cloșca (în întregime)	
42.	Mihai Eminescu (1-51,2-46)	Mihai Eminescu (1-51,2-46)	Restul în zona C
43.	Pâcii (în întregime)	Pâcii (în întregime)	
44.	Războieni (în întregime)	Războieni (în întregime)	

45	Borcecului (în întregime)	Împăratul Traian (în întregime)
46	Vasile Alecsandri	Vasile Alecsandri (și înainte de 1989);
47	Florilor 2-36 (numere rare)	Kiss Istvan 2-36 (numere rare)

			zona „C”;
48	Beișului	Ghe. Doja	
49	7 Noiembrie (în întregime)	Ady Endre (în întregime)	
50	Dornei (în întregime)	Dornei (în întregime)	
51	Iasomiei nr.16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)	Str. Puskin nr.16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)	
52	Tincii (fara nr.69; de la 44 -)	Tincii (fara nr.69; de la 44 -)	
53	Victoriei	O. Goga	
54	Paltinisului	Kisfaludy	
55	Lacului	Szecsenyi Istvan	
56	Olteniei	Tudor Vladimirescu	
57	Ariesului	Radnoti Miklos	
58	Al.I.Cuza (1-17;2-16)	Al.I.Cuza (1-17;2-16)	Restul în zona C
59	Vidrei (2B și 5 proprietari:Balogh Laszlo;Bredau Mircea)	I.C.Bratianu(2B și 5 proprietari:Balogh Laszlo;Bredau Mircea)	
60	Mureșului( 1-51;2-42)	Jokai Mor(1-51;2-42)	Restul în zona C
61	8 Martie	8 Martie	Locuințele situate lateral străzii sunt în zona C
..			

### ZONA C

Nr. crt.	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1	Mureșului(53-63;42a-52)	Jokai Mór(53-63;42a-52)	Restul în zona B
2	Someșului	Bercsenyi Miklós	
3	Vulturului	Petru Rareș	
4	Al. I. Cuza (16a-26;19- 25a)	Al. I. Cuza (16a-26;19-25a)	Restul în zona B
5	Mihai Eminescu 53- 65;48-56	Mihai Eminescu 53-65;48-56	Restul în zona B
6	Ghestului	Ghestului	
7	Fundătura Viei	Fundătura Viei	
8	Viei	Viei	
9	Florilor 1-35 (numere impare)	Kiss Istvan 1-35 (numere impare) Piața Florilor 1-11	
10	30 Decembrie(38-64,41- 67)	Bartok Bela (38-64,41-67)	Str. Bartok Bela (2-36, 1-39) este în zona „B”, restul este în zona „D”
11	Crișului(1-21, 2-16)	Boeskai István(1-21,2-16)	Între 18-94,23-83 este în Zona „B”

12	P-ja Victoriei 11, 18/A, 26-30	P-ja Victoriei 11, 18/A, 26-30	
13	Aradului 45/A- ieșire din oraș până la km 75; 76/A-iesirea din oraș până la km 75	Aradului 76/A- iesirea din oras până la km 75; 45/A-iesirea din oraș până la km 75	
14	Str. Noua (8a,8b,8c,8d,8e,8f)	Str. Noua (8a,8b,8c,8d,8e,8f)	nr.8, se afla in zona B
15	Corbului	Louis Eyraud	
16	Crizantemelor	Emile Zola	
17	Nicolae Bălcescu	Nicolae Bălcescu	
18	Erkel Ferencz	Erkel Ferencz	
19	Lăutarilor(125/127,1-9A);2-6	Lăutarilor(125/127,1-9A);2-6	
20	Poeniței	Poeniței	
21	Dunării (în întregime)	Bem József (în întregime)	
22	Aradului (în întregime)	Balogh Péter (în întregime)	
23	Lamuluf	Menumorut	
24	Crangului (nr.1,3,3a,5,5a,5b și 2-10)	Andrei Muresan(nr.1,3,3a,5,5a,5b și 2-10)	
25	Calugareni	Calugareni	
26	Al Vlahuta	Al. Vlahuta	
27	13 Decembrie	Matei Corvin	
28	G Cosbuc 1-33, 2-34	G Cosbuc 1-33, 2-34	
29	Lebedei	I. Ciordas	
30	Bistritei 11-23; 8-28a	Mircea cel Batran 11-23; 8-28a	
31	Mihai Viteazul	Mihai Viteazul	
32	Vrabiilor	Kiss Ferencz	
33	Iosif Cos (1-5,5a;2-6)	Gabor Ferenc (1-5,5a;2-6)	
34	Steagul Rosu	Olimpiadei	
35	Vidrei (2A Balasiu Ovidiu;2B Kiri Janos; numerele 1-3)	I.C.Bratianu(2A Balasiu Ovidiu;2B Kiri Janos; numerele 1-3)	
36	Almasului(5-7b;10a,10b,10c)	Victor Babes (5-7b;10a,10b,10c)	
37	M. Kogalniceanu(1-27;2-16)	M.Kogalniceanu (1-27;2-16)	
38	I.L.Caragiale nr.3 si 8	I.L.Caragiale nr.3 si 8	Restul ramana in zona D
39	Argesului nr.16	B. St. Delavrancea nr.16	Restul ramana in zona D
40	Campului nr.2-22;3-25/A	Rozvany Gyorgy nr.2-22;3-25/A	Rstul raman in zona D
41	Dambovitei 1-19; 2-26	V.Lucaciu 1-19;2-26	nr.28 si 30 ramana in D

42	Maramuresului 20/A-26; 13-15/A	Ioan Slavici 20/A-26;13-15/A	Restul raman in zona D
43	Ciocarliei	Ghe. Baritiu	
44	Zorelelor	Vlad Tepes	Fara nr. 49 -55, care raman in D
45	Piata Targului nr.24;24B	Piata Unirii nr.24; 24B	Familia: Simon si Sztojka Katalin
46	8 Martie	8 Martie ( locuinte situate lateral strazii)	Numerele:7;( Costea Floare)9;( Tirban)13;(Popa)15a;( Szabo)17;( Moldovan Ioan)19;(Modi Susana)21;( Teremi Elisabeta)23;(Herdelo)

### ZONA D

Nr. crt.	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1.	Bradului	Tompa Mihály	
2.	Brădetului (8-10;7-9)	Iosif Coș (8-10;7-9)	
3.	" Câmpului nr.27-33;24-28	Rozvany György nr.27-33;24-28	nr.2-22;3-25/A trec in zona C
4.	Cocorilor	Constituției	
5.	Codrului	Kölcsey Ferencz	
6.	Craiovei	Ianus Pannomius	
7.	Crângului	Andrei Mureșan	In afara de numerele 1,3,3a,5,5a,5b si nr.2-10, care vor fi trecute in zona C
8.	Deltei	Geothe	
9.	Dobrogei	Leonardo da Vinci	
10.	Drăgășani	Ciprian Porumbescu	
11.	Dumbravei	Móra Ferencz	
12.	Făgărașului	Louis Pasteur	
13.	Fântânelelor	Mikszáth Kálman	
14.	Garoafei	Darwin	
15.	Ghioceilor	Traian Moșoiu	
16.	Iasomiei (fără blocurile ANL, nr.16, bl.Z1, bl.Z2)	Puskin (fără blocurile ANL, nr.16, bl.Z1, bl.Z2)	Blocurile ANL sunt in zona „B”

17.	Jiului	Ion Ilariu	
18.	Lămăjei	Victor Hugo	
19.	Liliacului	Ceaikovski	
20.	Luminișului	Györi Jakab	

21.	Maramureșului	Ioan Slavici	nr.20/A-20 și 15-15/A trec in zona C
22.	Margaretei	Teodor Neș	
23.	Merilor	Földi János	
24.	Meziadului	Dacia	
25.	Moților	22 Decembrie	
26.	Nufărului	Shakespeare	
27.	Pescărușului	Nicolae Titulescu	
28.	Plopilor	Ștefan cel Mare	
29.	Porumbelului	Liszt Ferencz	
30.	Prahovei	Nicolae Talpoș	
31.	Salcâmului	Titu Maiorescu	
32.	Şoimului	Constantin Brâncoveanu	
33.	Teiului	Mircea Eliade	
34.	Trandafirilor	Samuil Micu	
35.	Vidrei ( in afara de numerele:1;3;5;2a;2b;2b)	I.C. Brăteanu (in afara de numerele:1;3;5;2a;2b;2b)	
36.	Vișinului	Reményik Sándor	
37.	Vlădesei	E. Gojdu	
38.	Vrancei	Spiru Haret	
39.	Zorelor nr.49-55	Vlad Tepeș nr.49- 55	
40.	Vasile Goldiș	Vasile Goldiș	

41.	Szél Kálmán	Szél Kálmán	
42.	Alunei	Alexandru cel Bun	
43.	Almașului(1-3;2-4a,8)	Victor Babeș(1-3;2-4a,8)	Restul in C
44.	Ion Budai Deleanu	Ion Budai Deleanu	
45.	I.L. Caragiale	I.L. Caragiale	Numerele 3 și 8 intra in zona C
46.	Dimitrie Cantemir	Dimitrie Cantemir	
47	Cerbului	Roman Ciorogariu	
48	George Coșbuc	George Coșbuc	In afara de numerele 1- 33;2-34, care vor trece in zona C
49	D. Gherea	D. Gherea	
50	Argeșului	Barbu Șt. Delavrancea	nr.16 trecut in zona C
51	Călin	Dankó Pista	
52	16 Februarie	George Enescu	
53	Berzei	Erdélyi József	
54	Nicolae Grigorescu	Nicolae Grigorescu	
55	Independenței	Independenței	
56	Călimanului	Șt. O. Iosif	

57	Bujorilor	Jothe Gergely	
58.	Lacul Roșu	Lacul Roșu	
59	Lămăiței	Victor Hugo	
60	Lăcrămioarei	Lăcrămioarei	
61.	Lăutarilor (10-,fără 125/127 )	Lăutarilor (10-,fără 125/127)	Între 1-9A, 125/127 și nr.2-6 sunt în Zona C
62	9 Mai	9 Mai	
63	Bărăganului	Mikes Kelemen	
64	Bistriței	Mircea cel Bătrân	In afara de numerele 11-23,8-28a,care vor trece în zona C
65	Leningrad	Nicolaus Olahus	
66	Rozelor	Rozelor	
67	Sportului	Sportului	
68.	Cermei	Mihail Sadoveanu	
69.	Piața Transilvaniei	Piața Transilvaniei	
70	5 Octombrie	Ioan Viteaz	
71	Banatului	Traian Vuia	
72.	Dâmboviței nr.28 și 30	Vasile Lucaciu nr.28 și 30	1-19;2-26 trec în zona C
73.	Albăstrelelor	Bajza József	
74	30 Decembrie(64- , 67- )	Bartók Béla(64- , 67- )	
75	Drumul Șarcadului – extravilan	Drumul Șarcadului - extravilan	
76	Drumul Ghestului – extravilan	Drumul Ghestului - extravilan	
77	P-ja Victoriei 2-24 (fără 18/A)	P-ja Victoriei 2-24 (fără 18/A)	P-ja Victoriei 18/A este în zona,, C”
78	Tincii nr.69; 44 -	Tincii nr.69; 44 -, Restul în zona B	

FONDUL IMOBILIAR						
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMLAȘI JUDECĂTORIEI SALONTA						
Actualizat la: decembrie 2018						
SALONTA		VALORI				
NR. CRT.	LOCATIA	TEREN AGRICOL (ARABIL)	TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)	LIVEZI, VII		PĂDURI
		cu acces la drum *	cu acces la drum *	cu acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	drum *
1	TEREN EXTRAVILAN SALONTA	1,90	1,80	1,00	1,00	1,20
						1,40

Nota: \* cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. **Alexandru Gliga**

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

FONDUL IMOBILIAR																					
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI SALONTA																					
Actualizat la: decembrie 2018																					
SALONTA																					
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																			
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică)	Construcție - spații industriale (structură beton armat, cărămidă, bca)	Anexe (lemn, tablă)	Anexe cărămidă, bca, beton)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure	
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp													
1	AVRAM IANCU	900,00	800,00	700,00	13,00	7,00	2,00	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	ANT	800,00	750,00	700,00	10,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	TÂMAȘDA	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
2	BATĂR	900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	2,00	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	ARPĂSEL	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	TALPOȘ	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	TÄUT	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
3	CEFA	900,00	800,00	700,00	20,00	10,00	3,00	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	ATEAŞ	800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	INAND	800,00	750,00	700,00	13,00	7,00	2,00	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
4	CIUMEGHIU	950,00	850,00	750,00	11,00	6,00	2,00	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	BOIU	800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	GHIORAC	800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
5	COCIUȚA MARE	900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	2,00	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	CĂRĂȘEU	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	CHESA	800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	PETID	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
6	GEPIU	950,00	850,00	750,00	18,00	9,00	2,70	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	BICACIU	800,00	750,00	700,00	9,00	5,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
7	MĂDĂRAS	900,00	800,00	700,00	20,00	10,00	3,00	1,90	450,00	1.130,00	1.190,00	1.370,00	500,00	560,00	100,00	110,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	HOMOROG	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	IANOȘDA	800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	MARTIHAZ	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
8	OLCEA	900,00	800,00	700,00	10,00	5,00	2,00	1,90	400,00	1.000,00	1.050,00	1.210,00	440,00	500,00	90,00	100,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	CĂLACEA	800,00	750,00	700,00	7,00	4,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	UCURİŞ	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	300,00	750,00	910,00	910,00	330,00	380,00	70,00	80,00	0,50	1,90	0,70	1,40	1,20
	HODIȘEL	800,00	750,00	700,00	6,00	3,00	2,00	1,90	3												