

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	400	400	370	350
Alte localități	200	210	180	170

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	20
Zona B	15
Zona C	10
Zona D	6
Zona D > 10000 mp	3,5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	180	320	290	200	130
Zona B	170	300	270	180	120
Zona C,D	150	270	240	170	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	200	340	310	210	130
Zona B	190	320	280	190	120
Zona C,D	170	290	260	180	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	245	200	113	66
Zona B	225	185	104	60
Zona C,D	205	170	94	55

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	60	45	33	15
Zona B	50	40	30	13
Zona C,D	40	30	22	10

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	35	25	11	5
Zona B	30	22	10	4,1
Zona C,D	25	16	7	3,1

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Spații comerciale		
Locație		Valori
Făget	Zona A	310
	Zona B	290
	Zona C,D	260
Alte localități		220

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	21	15	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorme betonate	17	13	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	360	380	430
Grup A	320	340	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	260	300	320
Grup A	230	270	290
Grup B	200	240	260
Grup C	170	200	210

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Teren intravilan Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Făget								
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
Făget	A	20	Cliciova	1	Zolt	1	Ohaba Română	1
	B	15	Cutina	0,5	Mănăștiur	2	Pietroasa	2
	C	10	Leucușești	1	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	D	6	Nevrincea	0,5	Topla	0,5	Fărășești	0,5
	D >10000 mp	3,5	Curtea	2	Remetea Luncă	1	Poieni	1
Bătești	2	Coșava	1,5	Margina	2,5	Tomești	1	
Begheiu Mic	1,5	Homojdia	0,5	Breazova	1	Baloșești	0,5	
Bichigi	2	Dumbrava	2,5	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1	
Brănești	1,5	Bucovăț	1,5	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5	
Bunea Mare	0,5	Răchita	1,5	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1	
Bunea Mică	-	Fârdea	2,5	Groși	0,5	Românești	1,5	
Colonia Mică	3	intravilan extins	5	Nemeșești	0,5	Traian Vuia	2	
Jupânești	0,5	Dragșinești	1	Sintești	1,1	Sudriaș	1	
Povergina	0,5	Gladna Montană	1	Zorani	0,5	Jupani	1	
Temerești	2	Gladna Romană	1	Ohaba Lungă	1,5	Săceni	1	
Bethausen	2,5	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1	
Cladova	1	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	0,5	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).

Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Făget

Teren extravilan - Circumscripția Judecătorei Făget							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Făget	3000	Cosava	2000	Remetea Luncă	1500	Crivina de Sus	1000
Bătești	2500	Homojdia	1000	Margina	2500	Fărășești	1000
Beghiu Mic	2500	Dumbrava	2500	Breazova	1600	Poeni	1000
Bichigi	2000	Bucovăț	1800	Bulza	1200	Tomești	1200
Brănești	2000	Răchita	2000	Coșevița	1200	Baloșești	1000
Bunea Mare	1800	Fârdea	2000	Costeiu de Sus	1200	Colonia Fabricii	1000
Bunea Mică	1800	Dragsinesti	1500	Groși	1200	Luncanii de Jos	1000
Colonia Mică	2500	Gladna Montana	1500	Nemeșești	1200	Luncanii de Sus	1000
Jupânești	1800	Gladna Romana	1500	Sintești	2000	Românești	1500
Povergina	1800	Hauzești	1500	Zorani	1500	Traian Vuia	2000
Temerești	2000	Matnicul Mic	1500	Ohaba Lungă	1500	Sudriaș	1800
Bethausen	2500	Zolt	1000	Dubești	1200	Jupani	1800
Cladova	2000	Mănăștiur	2000	Ierșnic	1200	Săceni	1800
Cliciova	2500	Pădurani	1500	Ohaba Română	1200	Surducul Mic	1800
Cutina	2500	Topla	1000	Pietroasa	1000	Susani	1800
Leucușești	2500						
Nevrincea	2500						
Curtea	2000						

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți Construcții	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	250	210	150	100
Grup B	120	220	190	140	90
Grup C	100	170	150	110	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	270	220	160	100
Grup B	140	240	200	150	90
Grup C	110	190	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	205	170	94	55
Grup B	185	150	85	49
Grup C	140	115	66	38

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	50	40	30	13
Grup B	45	35	26	12
Grup C	30	25	19	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	30	20	10	4
Grup B	30	19	8	3,6
Grup C	20	14	6	2,6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Grup C	70	54	18	7

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homoșdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, B

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Grup C	80	60	32	14

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale si teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homoidia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Calea Lugoșului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugoșului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C
26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D