

# Apartamente – Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Apartamente				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	600	600	540	510
Alte localități	220	230	200	180

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$

# Spații comerciale - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Spații comerciale	
Locație	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	580
Zona II	460
Zona III	340
Alte localități	240

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$

# Teren intravilan - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	22
Zona II	15
Zona III	10
Zona III > 5000 mp	5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Case - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	190	350	310	210	140
Zona II	180	320	290	200	130
Zona III	150	270	240	170	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	220	370	330	230	140
Zona II	200	340	310	210	130
Zona III	170	290	260	180	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	265	220	122	71
Zona II	245	200	113	66
Zona III	205	170	94	55

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	60	45	33	15
<b>Zona II</b>	50	40	30	13
<b>Zona III</b>	40	30	22	10

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	35	25	11	5
<b>Zona II</b>	30	22	10	4,1
<b>Zona III</b>	25	16	7	3,1

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	400	430	480
Grup A	320	340	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	280	330	350
Grup A	230	270	290
Grup B	200	240	260
Grup C	170	200	210

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare						
Localitate		(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona I	22	Dudeștii Vechi	3	Saravale	3
	Zona II	15	Cheglevici	1	Sânpetru Mare	5
	Zona III	10	Colonia Bulgară	1	Igriș	2
	> 10000 mp Zona III	5	Gottlob	5,5	Teremia Mare	3
Beba Veche		2	Vizejdia	1	Teremia Mică	1,5
Pordeanu		1	Lenauheim	4	Nerau	1,5
Cherestur		1	Bulgaruș	1,5	Tomnatic	5
Cenad		5,5	Grabaț	2	Variaș	6
Comloșu Mare		5	Lovrin	6,5	Gelu	2,5
Comloșu Mic		2	Periam	7	Sânpetru Mic	1,5
Lunga		1,5	Pesac	4	Valcani	2

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Sannicolau Mare cu 3,5 euro/mp).
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Teren extravilan

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren extravilan - Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
<b>Sânnicolau Mare</b>	<b>5500</b>	Colonia Bulgară	4000	<b>Sânpetru Mare</b>	<b>5500</b>
<b>Beba Veche</b>	<b>4000</b>	<b>Gottlob</b>	<b>6500</b>	Igriș	5500
Pordeanu	4000	Vizejdia	6000	<b>Teremia Mare</b>	<b>5500</b>
Chereștur	4000	<b>Lenaueim</b>	<b>6500</b>	Teremia Mică	5500
<b>Cenad</b>	<b>4000</b>	Bulgaruș	6500	Nerau	5500
<b>Comloșu Mare</b>	<b>6000</b>	Grabaț	6500	<b>Tomnatic</b>	<b>6500</b>
Comloșu Mic	6000	<b>Lovrin</b>	<b>6500</b>	<b>Variaș</b>	<b>5500</b>
Lunga	6000	<b>Periam</b>	<b>6000</b>	Gelu	5500
<b>Dudeștii Vechi</b>	<b>4000</b>	<b>Pesac</b>	<b>6000</b>	Sânpetru Mic	5500
Cheglevici	4000	<b>Saravale</b>	<b>5000</b>	<b>Valcani</b>	<b>4000</b>

Pășuni, livezi, vii. păduri și curți construcții în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii</b>	200% din terenul arabil
<b>Păduri</b>	200% din terenul arabil
<b>Curții construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.



# Case

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	250	210	150	100
Grup B	120	210	180	130	80
Grup C	100	170	150	110	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	270	220	160	100
Grup B	130	230	190	140	90
Grup C	110	190	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	205	170	94	55
Grup B	175	140	80	47
Grup C	140	115	66	38

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	50	40	30	13
<b>Grup B</b>	45	35	26	12
<b>Grup C</b>	30	25	19	8

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	30	20	10	4
<b>Grup B</b>	30	19	8	3,6
<b>Grup C</b>	20	14	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfașurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$

## Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	21	15	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorme betonate	17	13	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

# Grajduri – Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Grup C	70	54	18	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

## Magazii cereale – Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Grup C	80	60	32	14

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnutiu Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III
26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II
30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan Gh.	II
46	Cuza - Voda	I

47	Damsescu	II
48	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
49	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
50	Dej	III
51	Deva	III
52	Doja Gheorghe	III
53	Dr. Cenadului	II
54	Dr. Comlosului	II
55	Dr. Dudestiului	II
56	Dr. Garii	II
57	Dr. Morii	II
58	Dr. Saravale	II
59	Dr. Timisorii	III
60	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
62	Extravilan	III
63	Fantana De Piatra	I
64	Frații Farca	II
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III
92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II

106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II