

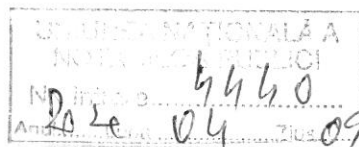


**CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
ALBA IULIA**

B-dul. FERDINAND I Nr. 38A, ALBA IULIA, jud. ALBA,  
TEL. 0258-806221, FAX. 0258-818379,  
e-mail: cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro



**Cabinet Președinte**  
Nr.înreg.1220/08.04.2020



*Nr. 09.04.2020*  
*la d. ec. V. Popoia*  
*la d. ec. V. Popoia*  
**Către,**

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN  
ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat în format electronic o Completare la „**Studiul de piață privind valorile proprietăților imobiliare consemnate în anul 2019, valabil pentru anul 2020**” pentru județul Hunedoara întocmit de evaluator autorizat inginer Feder Petrișor la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,  
Notar public

**IOAN HOTOIU**

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



07.04.2020

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
- ALBA IULIA
Nr. înregistrare 1219
Data 08.04.2020

Catre,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia,

-Completare Studiu de Plata 2020 aferent jud Hunedoara,

Studiul de Plata se completeaza cu urmatoarele deprecieri:

Depreciere terenuri agricole intravilane,zonele B,C si D din localitatile:Deva,Simeria,Brad,Orastie

-terenurile intravilane agricole din orasele DEVA,SIMERIA,BRAD,ORASTIE din zona B se depreciaza dupa cum urmeaza:

-terenuri cu suprafete de pina la 1000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 10%

- terenuri cu suprafete cuprinse intre 1000 mp si 3000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 20%

- terenuri cu suprafete cuprinse intre 3000 mp si 5000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 30%

- terenuri cu suprafete pestetre 5000 mp depreciere fata de valorile din table cu 50%

-terenurile intravilane agricole din orasele DEVA,SIMERIA,BRAD,ORASTIE din zona C,D se depreciaza dupa cum urmeaza:

-terenuri cu suprafete de pina la 1000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 20%

- terenuri cu suprafete cuprinse intre 1000 mp si 5000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 40%

- terenuri cu suprafete peste 5000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 60 %



Depreciere pentru toate terenurile agricole intravilane in functie de nivelul financiar a tranzactiei:

-tranzactie cu valori pina la 20000 lei ,depreciere fata de valorile din table cu 10%

-tranzactie cu valori intre 20000 lei si 50000 lei,depreciere fata de valorile din table cu 15%

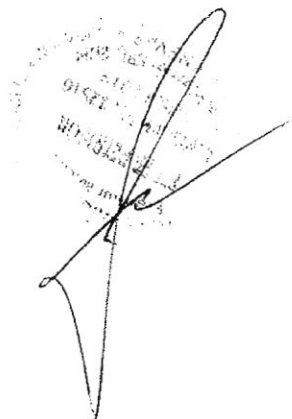
-tranzactie cu valori intre 50000 lei si 100000 lei,depreciere fata de valorile din table cu 20%

-tranzactie cu valori peste 100000 lei ,depreciere fata de valorile din table cu 30%

Evaluator Autorizat,

**FEDER PETRISOR**

-Prezenta completare intra in vigoare incepind cu data de 07.04.2020

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official seal. The signature is a stylized, cursive script.