



Camera Notarilor Publici Bacău
CIRCUMSCRIȚIILE JUDECĂTOREȘTI BICAZ, PIATRA NEAMȚ,
ROMAN ȘI TARGU NEAMȚ

STUDIU DE PIAȚĂ
pentru anul 2020
privind
valorile minime imobiliare (terenuri)
jud. Neamț



Decembrie 2019



SC EXPERT EVAL SRL
PIATRA NEAMȚ
Str. M.Sadoveanu, nr.21, cam.3
Tel: 0233.231.436
Fax: 0233.231.436
e-mail: office@experteval.ro

CUPRINS

I. Prezentarea lucrării	4
a. Beneficiarul lucrării	4
b. Scopul lucrării	4
c. Data întocmirii și sursele de informare	4
d. Ipoteze restrictive și speciale	4
II. Terenuri - generalități	5
III. Metodologia de calcul	8
IV. Circumscripția judecatoriei Bicaz	11
V. Circumscripția judecatoriei Piatra Neamt	21
VI. Circumscripția judecatoriei Roman	49
VII. Circumscripția judecatoriei Targu Neamt	74
VIII. Concluzii	89

I. Prezentarea lucrării

a. Beneficiarul lucrării

Beneficiarul lucrării este Camera Notarilor Publici Bacău. Având în vedere termenii contractului, executantul nu-și asumă răspunderea decât față de client (destinatar).

b. Scopul lucrării

Scopul prezentei lucrări este estimarea unor *valori minime orientative* de pe piața terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ - teritoriale componente ale județului Neamț, conform Contractului de prestări servicii, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți, fiecare proprietate având caracteristici proprii.

Acest studiu a fost întocmit în conformitate cu *Codul fiscal* aprobat prin Legea nr. 227/2015.

c. Data întocmirii și sursele de informare

Prezentul studiu a fost realizat în perioada octombrie – decembrie 2019.

Au fost analizate oferte și tranzacții de terenuri libere pe toată perioada anului în curs. Data evaluării privind valoarea minimă orientativă de piață a terenurilor pentru județul Neamț este: 31 decembrie 2019, data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate.

Cursul valutar la care se face conversia este 4,7600 lei/ Euro

Surse de informare utilizate:

- Baza de date a evaluatorului
- Ziare de mică publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare
- Informații de pe sit-ul DADR Neamț

d. Ipoteze restrictive și speciale

La baza analizei stau o serie de ipoteze și ipoteze speciale, prezentate în cele ce urmează. Opinia exprimată este în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea lucrării sunt următoarele:

a) În elaborarea lucrării au fost luate în considerare factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație;

b) Valorile rezultate în urma studiului de piață sunt valabile în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;

c) Previziunile incluse în acest studiu sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare și sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen

scurt a cererii și ofertei. Astfel, acestea pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor;

d) S-au utilizat în numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință;

e) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;

f) Nu avem nici un interes prezent sau de viitor privind această lucrare;

g) Prin prisma termenilor contractului nu suntem obligați să acordăm consultanța ulterioară sau să depunem mărturie în instanță.

h) Folosirea valorilor de piață propuse în prezenta lucrare ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat este strict interzisă. De asemenea, este strict interzisă folosirea prețurilor propuse în urma acestui studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

i) Având în vedere tipul demersului pe care ne-am angajat să-l realizăm potrivit cererii clientului, potrivit numărului mare de proprietăți și caracterului statistic al lucrării, menționăm că această lucrare nu este un raport de evaluare standard.

j) În studiu cea mai bună utilizare este considerată cea prezentă.

k) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici

Bacău, a calculării

venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor;

l) Conținutul acestui studiu cu anexele sale sunt condiționate de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop.

II. Terenuri - generalități

Terenurile sunt clasificate conform art. 2. din Legea 18/1991 în funcție de destinație în cinci mari categorii, denumite și grupe de destinații:

1. Grupa terenurilor cu destinație agricolă (cuprinde terenuri arabile ; cu pășuni, fanete, vii livezi ; pepiniere viticole sau pomicele ; plantații de hamei și duzi ; sere, solarii rasadnite ; terenuri cu vegetație forestieră –daca nu sunt amenajări silvice ; pășuni împadurite ; amenajări piscicole ; amenajări de îmbunătățiri funciare ; drumuri tehnologice și de exploatare agricolă ; etc).

2. Grupa terenurilor cu destinație forestieră (include terenurile împadurite ; terenurile pentru cultura, producție sau administrare silvică ; terenurile destinate împaduririlor ; terenuri neproductive –daca sunt încadrate în amenajări silvice).

3. Grupa terenurilor din intravilan (cuprinde acele terenuri situate în interiorul limitelor localităților pe care sunt amplasate construcții, clădiri și amenajări, dar și terenuri agricole sau forestiere aferente).

4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape (cuprinde albiile minore ale cursurilor de apă ; cuvețele lacurilor la nivelele maxime de retenție ; fundul apelor maritime interioare și ale mării teritoriale)

Grupa terenurilor cu destinație specială (include terenurile folosite pentru transporturi și pentru construcțiile și instalațiile aferente, construcții hidrotehnice, termice, de transport al energiei, gazelor naturale și instalațiile aferente acestora, construcții și instalații pt telecomunicații ; pentru exploatare miniere, petroliere ; cariere și halde ; construcții destinate apărării ; plaje, rezervații naturale, monumente ale naturii, etc).

Din perspectiva evaluării terenul are valoare pentru că ofera utilitate potențială ca amplasament pentru o structură, facilitate de recreere, exploatare agricolă sau drept de trecere pentru cai de transport. Dacă terenul are utilitate pentru o anumită utilizare și există cerere pentru acea utilizare, terenul are valoare pentru o categorie particulară de utilizatori.

Principiile și conceptele evaluării terenului

Principiile evaluării care influențează valoarea terenului sunt:

1. *anticiparea*
2. *schimbarea,*
3. *cererea și oferta*
4. *substitua*
5. *echilibrul*

Anticiparea înseamnă că valoarea este creată de perspectiva unor beneficii obținabile în viitor. Așadar, dacă cumpărătorii anticipează că amplasamentele cu o anumită localizare vor fi cerute pentru birouri în următorii 5 ani, aceștia pot fi motivați să achiziționeze teren pentru construcție, chiar dacă dezvoltarea spațiilor de birouri nu se face simțită în prezent. Competiția dintre cumpărătorii care constituie piața pentru aceste amplasamente, creează un nivel de preț pentru teren, care nu prea are legătură cu utilizarea sa curentă. În astfel de circumstanțe, cea mai bună utilizare a amplasamentului poate fi posesia/detinerea speculativă pentru eventuale construcții de birouri. Oferta și cererea pentru amplasamentele cu anumite localizări tind spre echilibru. Dacă oferta scade iar cererea rămâne stabilă sau crește, cresc și prețurile.

În vederea determinării valorii de piață a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ-teritoriale componente ale județului Neamț în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor s-a avut în vedere următoarele:

- Impartirea teritoriilor administrative în funcție de zonarea fiscală a municipiilor, orașelor și comunelor din județ prin care se calculează valoarea taxelor și impozitelor locale ținând cont de faptul că aceasta este în strânsă legătură cu valoarea unei utilizări potențiale a amplasamentului respectiv.
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și ale cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contribuția caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidențiate în model la caracteristicile proprietății (proprietăților) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globală a modelului, a cuantificărilor sau a altor rezultate, incluzând indicatorii de performanță pe baza de continuitate și/sau în diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea și reconcilierea rezultatelor evaluării globale.

Etape urmărite în estimarea valorilor de piață orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vânzare ale terenurilor pentru anul 2019, ținând cont de

particularitățile fiecărui tip de proprietate, urmărindu-se evoluția pieței, stabilind un trend și estimând o evoluție viitoare. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data predării lucrării, pentru toate celelalte făcându-se corecții în funcție de data publicării lor.

- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 5-10 %. Acest lucru s-a dovedit necesar în urma analizei ofertelor și interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferență între prețul solicitat în oferta și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;

- Ofertele atipice, cu proprietăți ale caror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pieței imobiliare nu au fost incluse în prezentul studiu;

- Această analiză ține cont de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în anul 2019, în județul Neamț;

- Pentru fiecare proprietate analizată a fost calculat prețul pe metrul patrat sau hectar, întrucât exprimarea valorii finale a fost făcută unitar, euro/mp, respectiv euro/ha.

O analiză a pieții terenurilor în 2019:

Prețul terenurilor agricole în România. Analiză pe județe



Ramona Dascălu - 18 august 2019 5:28



Cât costă un hectar de teren conform INS: 5.128 de euro

Prețul mediu al unui hectar de teren agricol în România este de 5.128 de euro pe hectar, conform datelor de la Institutul Național de Statistică, analizând tranzacțiile la nivel național în ultimele 12 luni. În aceste condiții, valoarea totală a suprafețelor agricole din România este de circa 75 de miliarde de euro dacă luăm ca referință cele 14,7 milioane de hectare, incluzând și pășunile.

Prețul terenurilor agricole nu a mai cunoscut fluctuații importante în ultimul an, deși tendința generală este de creștere în toate județele, mai accentuată în cele considerate cu profil agricol. Cel mai scump teren agricol din România este cel din județele Timiș și Arad, la acest moment. Prețul cel mai mare pentru terenuri este de 10.000 de euro la hectar. La polul opus se află județele din zona Moldovei sau chiar în sud, la Constanța, unde cel mai mic preț pentru terenul agricol pornește de la 3.000 de euro pe hectar și ajunge la 4.000 – 5.000 de euro pe hectar.

Preț teren agricol în Călărași: 4.000 – 8.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Teleorman și Giurgiu: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Tulcea și Constanța: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Vrancea și Galați: 3.500 – 6.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Suceava, Neamț și Bacău: 3.500 – 5.000 de euro pe hectar;

Preț teren agricol în Botoșani și Iași: 3.500 – 7.000 de euro pe hectar;

La nivelul județului Neamț am constatat ca valorile de tranzactionare a terenurilor la nivelul anului 2019 s-au mentinut aproape constante. La nivelul oraselor, acolo unde detinem mai multe date de piata, valoarea de tranzactionare a terenurilor a avut o crestere usoara de 2-3%, iar la nivelul satelor si comunelor o crestere de pana la 5%. De asemenea tranzactionarile cu terenuri extravilane, in anul 2019, a fost redus, ceea ce adus la o stagnare a pietii.

III. Metodologia de calcul

1.Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor/comunelor/satelor

- Orasele au fost impartite in cinci zone : A+, A, B, C, D, terenuri curti constructii (Vtabel). A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare comerciala, administrativa) . Exista posibilitatea ca la unele orase, sa nu avem cinci zone distincte ci doar patru sau mai putine, deoarece piata locala fiind putin activa sa nu poata delimita cinci zone de valori de piata .

- Comunele/satele au fost impartite in doua zone : A si B, terenuri curti constructii. Pentru comunele limitrofe minicipiilor Piatra Neamt si Roman, s-au pastrat trei zone A,B si C datorita faptului ca au o piata specifica mai dezvoltata, fiind influentata de dinamica oraselor din imediata vecinatate.

Pentru a afla valoarea terenurilor trebuie aplicate anumite corectii.

A. Corectii terenuri intravilane pentru categorii de folosinta:

Nr. crt	Categorie teren intravilan	Coefficient corectie
1	Curti - constructii	valori din tabel (Vti)
2	Cu destinatie alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme	0,7 X Vti
3	Arabil	0,85 X Vti
4	Vii, livezi	0,9 X Vti
5	Pasuni, fanete	0,6 X Vti
6	Vegetatie forestiera	conform tabel mai jos

B. Corectii terenuri intravilane pentru lipsa unor dotari edilitare si alte criterii:

Nr. crt	Tipul corectiei	Coefficient corectie
1	Lipsa apa/canalizare	0,95 X Vti
2	Lipsa gaze naturale	0,95 X Vti

3	Lipsa electricitate	0,95 X Vti
4	Lipsa acces la drum public modernizat sau deschidere mai mica de 12,5 m	0,80 X Vti
5	Existenta pe amplasament a unei retele electrice aeriene	0,60 X Vti
6	Existenta pe amplasament a unei magistrale gaze naturale	0,60 X Vti
7	Amplasare in vecinatatea lacurilor (pana la 50 m, dovedit cu documentatie cadastrala)	1,1 X Vti
8	Amplasare in vecinatatea padurilor (pana la 50 m, dovedit cu documentatie cadastrala)	1,1 X Vti
9	Interdictie temporara de construire pentru zone cu regim urbanistic special	0,75 X Vti
10	Zone cu monumente cu valoare istorica conform Lista C.N.M.I.	0,60 X Vti
11	Teren neconstruibil/Spatii verzi	0,60 X Vti

VEGETATIE FORESTIERA

Nr. crt	Tip padure	Valoare Euro/ha
1	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de brad si/sau molid	6.000
2	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de pin	5.500
3	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	5.000
4	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de stejar si/sau gorun	8.500
5	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de fag	7.000
6	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de tei, plopi, salcie si/sau arin	4.500
7	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	4.000
8	Paduri - cu vegetatie forestiera predominant mixta (foioase si conifere)	4.200
9	Plantatii de tei, plopi, salcami/duzi	3.200
10	Lastarisuri	2.100

Valoare terenului intravilan, in cazul constatarii mai multor tipuri de corectii, se va calcula aplicand cumulativ la valoarea de baza (din tabel-Vti) celelalte corectii, astfel:

$$\mathbf{V_{ti\ corectat} = V_{tabel} (V_{ti}) \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \dots \times k_n}$$

2. Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor/comunelor/satelor

*Terenurile agricole arabile (Vtabel) au fost impartite in doua categorii :
 - agricole arabile : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).

Pentru a afla valoarea terenurilor trebuie aplicate anumite corectii.

A. Corectii terenuri extravilane pentru categorii de folosinta teren:

Nr. crt	Categorie teren intravilan	Coeficient corectie
1	Arabile	Vte (valori din tabel)
2	Curti - constructii	1,5 X Vte
3	Vii, livezi	1,1 X Vte
4	Pasuni, fanete	0,8 X Vte
5	Amenajari piscicole	1,4 X Vte
6	Drumuri tehnologice si de exploatare agricola	0,7 X Vte
7	Terenuri neproductive	0,5 X Vte
8	Terenuri aflate permanent sub ape	0,4 X Vte
9	Terenuri cu destinatie speciala	0,5 X Vte
10	Vegetatie forestiera	conform tabel mai jos

VEGETATIE FORESTIERA

Nr. crt	Tip padure	Valoare Euro/ha
1	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de brad si/sau molid	6.000
2	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de pin	5.500
3	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	5.000
4	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de stejar si/sau gorun	8.500
5	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de fag	7.000
6	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de tei, plop, salcie si/sau arin	4.500
7	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	4.000
8	Paduri - cu vegetatie forestiera predominant mixta (foioase si conifere)	4.200
9	Plantatii de tei, plop, salcami/duzi	3.200
10	Lastarisuri	2.100

Valoarea terenului extravilan, in cazul constatarii mai multor tipuri de corectii, se va calcula aplicand cumulativ la valoarea de baza (din tabel-Vte) celelalte corectii, astfel:

$$V_{ti} \text{ corectat} = V_{tabel} (V_{ti}) \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \dots \times k_n$$

IV. Circumscripția judecătoreiei Bicaz

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoreiei Bicaz :

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BICAZ					
1 BICAZ		5 CEHLAU		10 POIANA TEIULUI	
1.Bicaz		1.Bistricioara		1.Calugareni	
2.Izvoru Muntelui		2.Ceahlau		2.Dreptu	
3.Izvoru Alb		2.1 <i>Durau</i>		3.Galu	
4.Potoci		3.Paraul Mare		4.Petru Voda	
5.Secu		6 DAMUC		5.Paraul Fagului	
2 BICAZ - CHEI		1.Damuc		6.Poiana Largului	
1.Bicaz-chei		2.Huisurez		7.Poiana Teiului	
2.Barnadu		3.Trei Fantini		8.Roseni	
3.Gherman		7 FARCASA		9.Ruseni	
4.Ivanes		1.Busmei		10.Savinesti	
3 BICAZU - ARDELEAN		2.Farcasa		11.Topoliceni	
1.Bicazu ardelean		3.Frumosu		11 TARCAU	
2.Telec		4.Popesti		1.Ardeluta	
3.Ticos		5.Stejaru		2.Brates	
4 BORCA		8 GRINTIES		3.Cazaci	
1.Borca		1.Bradu		4.Schitu Tarcau	
2.Lunca		2.Grinties		5.Straja	
3.Madei		3.Poiana		6.Tarcau	
4.Paraul Carjei		9 HANGU		12 TASCA	
5.Paraul Pinteii		1.Buhalnita		1.Hamzoaia	
6.Sabasa		2.Chiriteni		2.Neagra	
7.Soci		3.Grozavesti		3.Tasca	
		4.Hangu		4.Ticos-Floarea	
		5.Ruginesti			

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
BICAZ								
							2020	
						CURS EURO	4,7650	

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha	
		teren curti constructii					TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :					ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BICAZ							
	1.Bicaz		20	10	6		4.000	3.500
	2.Izvoru Muntelui		10	5				
	3.Izvoru Alb		5	2				
	4.Potoci		10	5				
	5.Secu		7	3				

*zona A+, A, B, C, D - conform zone de estimare a orasului

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ				
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zona estimare
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C
2	Str	Apusului	Bicaz	C
3	Str	Barajului : de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A
		Barajului : de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C
4	Str	Bistritei	Capsa	C
5	Str	Brazilor	Bicaz	C
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C
7	Str	Carbuna	Bicaz	C
8	Str	Ciungi	Bicaz	C
9	Str	Codrului	Capsa	C
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B
11	Str	Cozmitiei	Bicaz	C
12	Str	Crasnita	Bicaz	C

13	Aleea	Dorului	Capsa	C
14	Str	Dumbravei	Capsa	C
15	Str	Energiei	Bicaz	C
16	Str	Florilor	Capsa	C
17	Str	Garii	Bicaz	C
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A
21	Str	Macului	Bicaz	C
22	Str	Marceni	Bicaz	C
23	Str	Mioritei	Capsa	C
24	Str	Muncii	Dodeni	C
25	Str	Pacii	Bicaz	C
26	Str	Paltinis	Dodeni	B
27	Str	Paltinului	Bicaz	C
28	Str	Paraul Basa	Bicaz	C
29	Str	Piatra Corbului : de la inersctia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A
		Piatra Corbului : de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catreEON pana la garajul auto al SC Moldocim SA inclusiv	Bicaz	B
		Piatra Corbului : de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C
30	Str	Pietei	Bicaz	A
31	Str	Plaiului	Capsa	C
32	Str	Plutasului	Bicaz	C
33	Str	Primaverii(zona blocuri)	Bicaz	A
		Primaverii (zona case)		C
34	Str	Republicii : numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B
35	Str	Stadionului	Bicaz	C
36	Str	Stejarilor	Bicaz	C
37	Aleea	Teilor	Bicaz	A
38	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C
39	Str	Vanatorilor	Bicaz	C
40	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C
41	Str	Zorilor	Bicaz	C

Obs.: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

**INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE
A TERITORIILOR COMPONENTE ALE ORASULUI BICAZ**

Nr. crt.	Specificatie	Zona estimare
1	IZVORUL MUNTELUI - terenurile cu iesire la drumul principal	A
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B
2	IZVORUL ALB - terenurile cu iesire la drumul principal	A
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B
3	POTOCI - terenurile cu iesire la drumul principal	A
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B
4	SECU - terenurile cu iesire la drumul principal	A
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
2	BICAZ - CHEI				
	1.Bicaz-Chei	5	3	4.000	3.500
	2.Barnadu		1		
	3.Gherman		1		
	4.Ivanes		1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
3	BICAZU - ARDELEAN				
	1.Bicazu Ardelean	5	3	4.000	3.500
	2.Telec	2	1		
	3.Ticos	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BORCA				
	1.Borca	7	4	4.000	3.500
	2.Lunca	6	4		
	3.Madei	6	4		
	4.Paraul Carjei	3	1		
	5.Paraul Pinteii	6	4		
	6.Sabasa	5	3		
	7.Soci	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	CEAHLAU				
	1.Bistricioara	7	3	4.000	3.500
	2.Ceahlau	8	4		
	2.1 Durau	16	10		
	3.Paraul Mare	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
					2020
					CURS EURO
					4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
6	DAMUC				
	1.Damuc	4	2	4.000	3.500
	2.Huisurez	3	1		
	3.Trei Fantini	1	0,5		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
					2020
					CURS EURO
					4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
7	FARCASA				
	1.Busmei	3	1	4.000	3.500
	2.Farcasa	7	4		
	3.Frumosu	6	4		
	4.Popesti	3	1		
	5.Stejaru	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
8	GRINTIES				
	1.Bradu	4	2	4.000	3.500
	2.Grinties	5	3		
	3.Poiana	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
9	HANGU				
	1.Buhalnita	3	1	4.000	3.500
	2.Chiriteni	4	2		
	3.Grozavesti	4	2		
	4.Hangu	3	1		
	5.Ruginesti	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
		0	1	2	3
10	POIANA TEIULUI				
	1.Calugareni	4	1	4.000	3.500
	2.Dreptu	4	2		
	3.Galu	4	2		
	4.Petru Voda	4	2		
	5.Paraul Fagului	3	1		
	6.Poiana Largului	5	3		
	7.Poiana Teiului	5	3		
	8.Roseni	4	2		
	9.Ruseni	3	1		
	10.Savinesti	4	2		
	11.Topoliceni	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
11	TARCAU				
	1.Ardeluta	3	1	4.000	3.500
	2.Brates	5	3		
	3.Cazaci	5	3		
	4.Schitu Tarcau	3	1		
	5.Straja	8	4		
	6.Tarcau	8	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
12	TASCA				
	1.Hamzoaia	3	1	4.000	3.500
	2.Neagra	4	2		
	3.Tasca	5	3		
	4.Ticos-Floarea	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
PIATRA NEAMT								
							CURS EURO	2020 4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha	
		teren curti constructii					TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :					ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
							DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	PIATRA NEAMT							
	1.Ciritei				12	10	4.800	4.300
	2.Doamna					10		
	3.Piatra Neamt	150	100	60	30	15		
	4.Valeni					10		

*zona A+, A, B, C, D - conform zonarii de estimare a orasului

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	Str.	1 Mai	C
2	Str.	1 Decembrie 1918, pana la nr. 230 zona B	B
		1 Decembrie 1918, de la nr. 232 zona C	C
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	19 Noiembrie	B
5	Piata	22 Decembrie	A+
6	Str.	Adancata	A
7	Str.	Aerodromului	C
8	Str.	Albinelor	C
9	Str.	Alecu Russo	A
10	Str.	Alexandru cel Bun	A+
11	Str.	Alexandru Lapusneanu de la nr.1(bl.D2* la nr.7 (bl D1) si de la nr.2 (bl.C7) la nr.32 (bl C6)	A+
		Alexandru Lapusneanu - restul numerelor	A
12	Str.	Aliantei	C
13	Intr	Almas	C
14	Str.	Amurgului	C
15	Str.	Ana Ipatescu	A+
16	Str.	Anton Naum	B
17	Str.	Anton Vorel	A
18	Str.	Ape Minerale	B

19	Str.	Apelor	B
20	Str.	Apusului	C
21	Str.	Arcului	B
22	Str.	Ardeluta	B
23	Str.	Arges	C
24	Str.	Arinului(Valeni)	D
25	Str.	Ametist	C
26	Str.	Armoniei	B
27	Str.	Aroneanu	A
28	Str.	Artarului(Valeni)	D
29	Str.	Artelor	A
30	Str.	Audia	C
31	Str.	Aurel Baiesu	C
32	Str.	Aurel Dumitrascu	B
33	Str.	Aurel Vlaicu	A
34	Str.	Aurorei	B
35	Aleea	Aviatorului	C
36	Str.	Bahrin(Valeni)	D
37	Str.	Bancii	C
38	Str.	Baladei	A
39	Str.	Baltagului	A
40	Str.	Baltatesti	B
41	Str.	Banatului	C
42	Str.	Barajului	B
43	Str.	Batca Doamnei (Doamna)	D
44	Str.	Begoniei	C
45	Str.	Biruintei	B
46	Str.	Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Bd Republicii (pana la nr.34 inclusiv)	A
		Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Digului (de la nr. 36 pana la capat)	B
47	Str.	Blanduziei	C
48	Str.	Boboteni	C
49	Str.	Bogdan Voda	C
50	Str.	Bolinitineanu Dimitrie	C
51	Str.	Bolovoiaia (Valeni)	D
52	Str.	Borzoghean	A
53	Str..	Bradului	A
54	Aleea	Brazilor	C

55	Str.	Branduselor	B
56	Str.	Bucium	B
57	Str.	Bujorului	A
58	Str.	Burebista	A
59	Str.	Buzesti	B
60	Str.	Caisilor	A
61	Str.	Calistrat Hogas	A+
62	Str.	Caraiman	B
63	Str.	Carturari	A+
64	Aleea	Caisilor	B
65	Str.	Castanilor	A
66	Str.	Casin	B
67	Str.	Calugarului	C
68	Str.	Carloman	C
69	Str.	Carlova Vasile	C
70	Str.	Cerbului	C
71	Str.	Cercului	B
72	Str.	Cernegura (Valeni)	D
73	Str.	Cernei	C
74	Intr	Cetatea Neamtului	C
75	Str.	Cetatea Neamtului	C
76	Str.	Cetinei	C
77	Str.	Cezar Boliac	C
78	Str.	Chihlimbarului	C
79	Str.	Cicoarei	B
80	Str.	Ciocarliei(Ciritei)	C
81	Str.	Ciresului(Doamna)	C
82	Str.	Clement Pompiliu	B
83	Str.	Codrului	A
84	Str.	Colinei	C
85	Str.	Constantin Bors Prof	B
86	Str.	Constantin Brancoveanu	C
87	Str.	Constantin Matasa	B
88	Str.	Coralului	C
89	Str.	Cornului	C
90	Str.	Costache Negri	A
91	Str.	Cozlei	A
92	Str.	Cracau	C

93	Str.	Crangului	B
94	Str.	Crinului	A
95	Str.	Crisului	C
96	Str.	Cristalului	C
97	Str.	Crivatului	C
98	Str.	Crizantemei	C
99	Str.	Cucului	C
100	Str.	Cuartului	C
101	Str.	Cuiejdi	A
102	Str.	Cuza Voda	A+
103	B-dul	Dacia	A+
104	Str.	Darmanesti	B
105	Piata	Darmanesti(Agroalimentara)	B
106	Str.	Debretin	A+
107	B-dul	Decebal de la nr.1 (bl F1) pana la nr.55 (bl I6) (intersectia cu M Eminescu) - nr impare	A+
	B-dul	Decebal de la nr.2 (bl H3) pana la nr.76 (intersectia cu str. Liliacului) - nr pare	A+
	B-dul	Decebal de la 76 pana la intersectia cu str Eroilor (nr.90)	A
	B-dul	Decebal : de la nr. 92 pana la final	B
108	Str.	Depoului	B
109	Str.	Digului	B
110	Str.	Dimitrie Bolintineanu	C
111	Str.	Dimitrie Cantemir	C
112	Str.	Dimitrie Leonida, pana la nr 90 zona A	A
		Dimitrie Leonida,de la nr 92 zona B	B
113	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	A
114	Str.	Dr. Emil Costinescu	A
115	Str.	Dr. Iacomi Gheorghe nr. pare	A
		Dr.Iacomi Gheorghe nr. impare	B
116	Str.	Dornei	C
117	Str.	Draghescu, Lt	A
118	Str.	Dragos Voda pana la nr. 21 zona B	B
		Dragos Voda de la nr. 23 zona C	C
119	Str.	Dudului	C
120	Str.	Dumbravei pana la linia ferata	B
		Dumbravei de la linia ferat la canal ICH	C
		Dumbravei de la intrare Vinalcool pana la limita cu extravilanul D-va Rosie	D

121	Str.	Dunarii	C
122	Str.	Duraului	A+
123	Str.	Ecaterina Teodoroiu	B
124	Str.	Ecaterina Varga	B
125	Str.	Ecoului	A
126	Str.	Elena Cuza	A+
127	Str.	Eliberarii	C
128	Str.	Eroii muncii	B
129	Str.	Eroilor	B
130	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	C
131	Str.	Erou Bucur	B
132	Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	C
133	Str.	Erou Corfu (Ciritei)	C
134	Str.	Erou Rusu	C
135	Str.	Erou Sava	C
136	Str.	Fagului (Doamna)	D
137	Str.	Fermelor pana la Centrul Protectia Plantelor zona B	B
		Fermelor de la centrul Protectia Plantelor zona C	C
138	Str.	Florilor	C
139	Str.	Foisorului	C
140	Str.	Frasinului (Doamna)	D
141	Str.	General Dascalescu Nicolae	B
142	Piata	Garii	A
143	Str.	Gara Veche	C
144	Str.	Garcina (Prelungirea)	C
145	Str.	Garofitei	B
146	Str.	Gavril Galinescu	B
147	Str.	George Cosbuc	A
148	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	D
149	Str.	Gheorghe Doja	C
150	Str.	Granitului	C
151	Str.	Grigore Ureche	B
152	Str.	Grivitei(Ciritei)	C
153	Str.	Hangului nr pare zona B	B
	Str.	Hangului nr impare zona C	C
154	Str.	Hatasului nr pare zona B	B
	Str.	Hatasului nr impare zona C	C
155	Str.	Horia	C

156	Str.	Humariei	C
157	Str.	Ion Ionescu de la Brad (Ciritei)	C
158	Str.	Ion Luca Caragiale	A+
159	Str.	Ienuparului	C
160	Str.	Independentei	A
161	Str.	Ioan Slavici	C
162	Str.	Ion Creanga	A
163	Str.	Ion Paun Pincio pana la linia ferata	B
	Str.	Ion Paun Pincio - de la linia ferata la canal ICH	C
164	Str.	Ion Roata	C
165	Str.	Ion Sergentul (Valeni)	D
166	Str.	Iulian Antonescu	B
167	Str.	Izvoare	C
168	Str.	Izvor	C
169	Str.	Izvoras	C
170	Str.	Izvorul Alb	C
171	Str.	Jiului	C
172	Str.	Lacramioarei	C
173	Str.	Lacului	C
174	Str.	Lalelelor	C
175	Str.	Lamaitei	B
176	Piata	Libertatii	A+
177	Str.	Liliacului	A+
178	Str.	Livezilor	C
179	Str.	Lotrului	C
180	Str.	Luceafarului	A
181	Str.	Luminii	B
182	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	D
183	Str.	Lutariei	C
184	Str.	Macesului	C
185	Str.	Macului	C
186	Str.	Magnoliei(Valeni)	D
187	Str.	Magura(Valeni)	D
188	Str.	Malinului(Critei)	C
189	Str.	Maramures	C
190	B-dul	Marasesti	C
191	Str.	Marasti	C
192	Str.	Maratei : pana la nr. 8	B

		Maratei : de la nr.8 pana la nr.100	A
193	Aleea	Margaretelor	A
194	Str.	Martisor	C
195	Str.	Merilor	C
196	Str.	Mesteacanului	C
197	Str.	Mierlei	C
198	Str.	Migdalelor	A+
199	Str.	Mihai Eminescu de la nr.1(bl.D2) la nr.5 (bl D8) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	A+
		Mihai Eminescu de la nr.2(bl.D1) la nr.8 (bl D5) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	A+
		Mihai Eminescu de la nr .5 respectiv 8 la final	A
200	Str.	Mihai Stamatina	B
201	Str.	Mihai Viteazul pana la bl C5	B
		Mihai Viteazul de la bl C5 la final	C
202	Piata	Mihail Kogalniceanu	A+
203	Str.	Mihail Sadoveanu	A+
204	Str.	Milcov	C
205	Str.	Mintiana (Valeni)	D
206	Str.	Mioritei	C
207	Str.	Moldovei	C
208	Str.	Molidului	C
209	Fdt	Morii	C
210	Str.	Muncii	B
211	Str.	Muntelui(Valeni)	D
212	Str.	Munteniei	C
213	Str.	Mures	C
214	Str.	Muzeelor	B
215	Str.	Nada Florilor	C
216	Str.	Narciselor	B
217	Str.	Nalbei	B
218	Str.	Negoiiului	B
219	Str.	Nicolae Iorga	B
220	Str.	Nicu Albu	B
221	Str.	Nordului	B
222	Str.	Nucului(Doamna)	C
223	Str.	Nufarului	B
224	Str.	Obor	A
225	Str.	Oituz	A+

226	Str.	Olteniei	C
227	Str.	Oltului	C
228	Str.	Onix	C
229	Str.	Orhei	A
230	Str.	Orhideelor	C
231	Str.	Orientului	C
232	Str.	Orizontului	C
233	Str.	Ozana	A
234	Str.	Pacii	A
235	Str.	Paharnicului	A+
236	Aleea	Paltinilor	B
237	Str.	Paltinis	A
238	Str.	Paraul Doamna (Doamna)	D
239	Str.	Paraul Sarata	C
240	Str.	Paraului(Valeni)	D
241	Str.	Pastravului	C
242	Str.	Penes Curcanul	A
243	Fdt	Pepinierei	C
244	Str.	Pepinierei+fdt Pepinierei	C
245	Str.	Pescarus	C
246	Str.	Peste Punte	C
247	Piata	Petrodava	A+
248	Str.	Petru Movila pana la nr.49	B
	Str.	Petru Movila de la nr.51 la final	C
249	Str.	Petru Rares de la nr.1(bl.C1) la nr.43 si de la nr.2 la nr.58 (bl.B9) (pana la intersectia cu bd. Dacia)	A+
	Str.	Petru Rares - restul numerelor	A
250	Str.	Pictor Grigorescu	A
251	Str.	Pietrosul	A+
252	Str.	Pietrelor	C
253	Str.	Pietricica	C
254	Str.	Pietei	A
255	Str.	Pinului	A
256	Str.	Piscului	C
257	Aleea	Plaiului	B
258	Aleea	Planorului	C
259	Str.	Plantelor	C
260	Str.	Plaiesului	B

261	Str.	Plevnei	A
262	Str.	Plopului	B
263	Str.	Plugarului	A
264	Str.	Plutasului	A
265	Str.	Poiana Teiului	C
266	Str.	Popa Sapca	B
267	Str.	Postei	A+
268	Str.	Potocina (Ciritei)	C
269	Str.	Prieteniei	C
270	Str.	Primaverii	B
271	Str.	Privighetorii	A
272	Str.	Prof. Ion Negre	A
273	Str.	Progresului	B
274	Str.	Prunilor	C
275	Str.	Prunului (Valeni)	
276	Str.	Putnei	C
277	Str.	Razboieni (fosta Cooperatiei)	C
278	Str.	Ramnic	C
279	B-dul	Republicii de la nr.1 la nr.15 si de la nr.2 la nr.26 (pana la intersctia cu bd Decebal)	A+
		Republicii - restul numerelor	A
280	Str.	Retezat	B
281	Str.	Rodnei	A
282	Str.	Rovine	A
283	Str.	Rozelor	B
284	Str.	Rubinului	C
285	Str.	Safirului	C
286	Str.	Salciei (Valeni)	D
287	Str.	Salcamului	C
288	Str.	Satencei	C
289	Str.	Sanzienilor	C
290	Str.	Schitului	C
291	Str.	Schitul Doamna(Doamna)	C
292	Str.	Silozului	B
293	Str.	Sirenei	B
294	Str.	Siret	C
295	Str.	Smaraldului	C
296	Str.	Soarelui	C

297	Str.	Soimului	C
298	Str.	Solidaritatii	C
299	Str.	Somes	C
300	Fdt	Somes	C
301	Str.	Spicului	B
302	Str.	Sportului	A
303	Str.	Stanjenelului	C
304	Str.	Stejarului	C
305	Str.	Stramutati	C
306	Str.	Subdarmanesti	B
307	Str.	Sucevei	C
308	Aleea	Scolii	B
309	Str.	Soimului	C
310	Str.	Stefan cel Mare de la nr.1 la 65 si de la nr.2 la 62 (pana la intersectia cu Liliacului)	A+
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 62 respectiv nr. 65 (nr pare si impare) pana nr. 94	A
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 96 inclusiv pana la capat	B
311	Piata	Stefan cel Mare	A+
312	Str.	Tarnavelor	C
313	Fdt	Teiului	B
314	Str.	Terasei	C
315	Str.	Timis	C
316	Aleea	Tineretului (strand)	C
317	Aleea	Tiparului	B
318	Str.	Tipografului	C
319	Str.	Tisei	C
320	Str.	Titu Maiorescu	A
321	Str.	Toamnei	B
322	Str.	Topazului	C
323	B-dul	Traian	A
324	Str	Traian (Valeni)	D
325	Aleea	Trandafirilor	A
326	Str.	Transilvaniei	C
327	Aleea	Trestiei	C
328	Str.	Trotus	C
329	Str.	Tarancuta	C
330	Str.	Tudor Vladimirescu (Ciritei)	C
331	Str.	Ulmilor	B

332	Str.	Unirii	A
333	Aleea	Uranus	A+
334	Str.	V A Ureche	A+
335	Str.	Uzinei	A
336	Str.	Valea Alba	B
337	Aleea	Valea Alba	B
338	Str.	Vararie	C
339	Str.	Vasile Carlova	C
340	Str.	Vasile Conta	A
341	Str.	Vanatorului	C
342	Str.	Verii	C
343	Str.	Veseliei	B
344	Str.	Vestului	C
345	Str.	Veteranilor	C
346	Str.	Viforului	B
347	Str.	Viilor	C
348	Str.	Violetei	A
349	Aleea	Viorelelor	A
350	Str.	Visinului(Doamna)	C
351	Str.	Vlad Tepes(Ciritei)	C
352	Str.	Vrancei	B
353	Str.	Vulturului	C
354	Aleea	Zambilelor	C
355	Str.	Zambilelor	C
356	Str.	Zefirului	C

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2020
						CURS EURO
						4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6
2	ALEXANDRU cel BUN					
	1.Agarcia		5	3	4.000	3.500
	2.Bisericani	8	4			
	3.Bistrita	15	10	5		
	4.Scaricica	10	5			
	5.Vadurele	10	7	4		
	6.Vaduri	10	5	2,5		
	7.Viisoara	14	8	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - *Agarcia* (deschidere la drum comunal DC 132), *Bistrita* (strazile: Magnoliei, Zarzarilor, Plopusor, Ficusului), *Vadurele* (strada Zorelelor), *Vaduri* (deschidere la drum comunal DC 132 , strada Uzinei), *Viisoara* (strazile: Tipografului, Rozelor, Cameliei, Viisoarei); zona B pentru Bisericani si Scaricica si C pentru celelalte localitati - care nu se incadreaza in cele de mai sus.

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
3	BARGAOANI				
	1.Balanesti	4	2	4.800	4.300
	2.Bargauani	5	3		
	3.Baratca	5	3		
	4.Breaza	4	2		
	5.Certieni	4	2		
	6.Chilia	3	1		
	7.Darloaia	3	1		
	8.Ghelaiesti	3	1		
	9.Hartop	4	2		
	10.Homiceni	3	1		
	11.Talpa	3	1		
	12.Vladiceni	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BODESTI				
	1.Bodesti	7	4	4.800	4.300
	2.Bodestii de Jos	6	4		
	3.Corni	3	1		
	4.Oslobeni	7	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	BORLESTI				
	1.Borlesti	5	3	4.800	4.300
	2.Mastacan	3	1		
	3.Nechit	3	1		
	4.Ruseni	5	3		
	5.Sovoia	5	3		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
6	CINDESTI				
	1.Barcanesti	4	2	4.800	4.300
	2.Candesti	5	3		
	3.Dragova	4	2		
	4.Padureni	3	1		
	5.Tardenii Mici	3	1		
	6.Vadurele	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
7	COSTISA				
	1.Costisa	5	3	4.800	4.300
	2.Dornesti	3	1		
	3.Frunzeni	4	2		
	4.Manoaia	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
8	DOCHIA				
	1.Balusesti	3	1	4.800	4.300
	2.Dochia	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
9	DOBRENI				
	1.Casaria	3	1	4.800	4.300
	2.Dobreni	9	4		
	3.Sarata	8	4		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	PIATRA NEAMT					
						2020
					CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
10	DRAGOMIRESTI					
	1.Bornis	3	1	4.800	4.300	
	2.Dragomiresti	3	1			
	3.Hlapesti	3	1			
	4.Mastacan	3	1			
	5.Unghi	4	2			
	6.Vad	4	2			
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ						
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)						
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	PIATRA NEAMT					
						2020
					CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6
11	DUMBRAVA ROSIE					
	1.Brasauti	8	4	2	4.800	4.300
	2.Cut	5	3	1,5		
	3.Dumbrava Rosie	10	7	3		
	4.Izvoare	9	5	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - Brasauti (deschidere la drum comunal 130), Cut (deschidere la drum comunal 111 sau 130), Dumbrava Rosie (deschidere la drum comunal 111, strazile: Crinului, Zimbrului, Dorobantilor), Izvoare (strazile: Stramutati, Spicului, Florilor, Soarelui, Muncii); zona C - care nu se incadreaza in cele de mai sus.						
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)						

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2020
						CURS EURO 4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6
12	GARCINA					
	1.Almas	6	3		4.000	3.500
	2.Cuiejdiu	5	3	1		
	3.Garcina	10	5	2		

Garcina (deschidere la drum comunal 145); zona C - care nu se incadreaza in cele de mai sus.

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2020
						CURS EURO 4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
13	GIROV					
	1.Botesti	5	3		4.800	4.300
	2.Caciulesti	5	3			
	3.Danesti	4	2			
	4.Doina	4	2			
	5.Girov	8	4			
	6.Gura Vaii	3	1			
	7.Popesti	3	1			
	8.Turturesti	6	4			
	9.Versesti	3	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
14	MARGINENI				
	1.Hartesti	3	1	4.800	4.300
	2.Hoisesti	3	1		
	3.Itrinesti	3	1		
	4.Margineni	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
15	NEGRESTI				
	1.Negresti	5	3	4.800	4.300
	2.Poiana	5	3		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
16	PIATRA SOIMULUI				
	1.Luminis	5	3	4.800	4.300
	2.Negulesti	5	3		
	3.Piatra Soimului	6	4		
	4.Poieni	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
17	PANGARATI				
	1.Oantu	5	3	4.000	3.500
	2.Pangaracior	7	4		
	3.Pangarati	7	4		
	4.Poiana	3	1		
	5.Preluca	5	3		
	6.Stejaru	7	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI				
	PIATRA NEAMT			
				2020
			CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
18	PODOLENI				
	1.Negritesti	5	3	4.800	4.300
	2.Podoleni	6	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI				
	PIATRA NEAMT			
				2020
			CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	3	4	7	8
19	RAZBOIENI				
	1.Borseni	5	3	4.800	4.300
	2.Razboieni	4	2		
	3.Razboienii de Jos	5	3		
	4.Valea Alba	3	1		
	5.Valea Mare	5	3		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
20	REDIU				
	1.Betesti	3	1	4.800	4.300
	2.Poloboc	4	2		
	3.Rediu	5	3		
	4.Socea	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2020
					CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :			TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C+D	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	3	4	5	7	8
21	ROZNOV					
	1.Chintinici	6	4		4.800	4.300
	2.Roznov	15	8	4		
	3.Slobozia	5	3			

*zona A+, A, B, C, D - conform zonarii de estimare a orasului si pentru comune/sate

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL ROZNOV			
Nr. crt.	Str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	str	Arinilor	D
2	str	Baltagului	C
3	str	Bistritei	C
4	str	Bradului	C
5	str	Bujorului	D
6	str	Caisului	D
7	str	Campului	C
8	str	Craitelor	D
9	str	Crinului	C
10	str	Crizantemei	C
11	str	Fagului	C
12	str	Garii	C
13	str	Garoafelor	C
14	str	Gutuiului	C
15	str	Jderului	D
16	str	Lemnarului	C
17	str	Libertatii	C

18	str	Luminii	C
19	str	Magnoliei	D
20	str	Nucului	C
21	str	Paltinului	C
22	str	Pietei	A
23	str	Plopilor	D
24	str	Rozelor	D
25	str	Roznovanu zona aferenta blocurilor G+E, Complex Avantul, Supercoop, S C CAZINO Star, GARA CFR, DRDT Iasi, Ocolul silvic Roznov, CPPPSA Roznov, SC MR GOLD	A
26		Roznovanu - exclusiv zona A	B
27	str	Sperantei	D
28	str	Teiului	C
29	str	Tineretului	B
30	str	Trandafirilor	C
31	str	Zorilor	C
32	str	Viitorului	D

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai propiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2020
						CURS EURO 4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3		4	5
22	SAVINESTI					
	1.Dumbrava Deal	3	1		4.800	4.300
	2.Savinesti	12	7	3		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - <i>Savinesti</i> (strazile: Aleea Parcului, Dornelor, Tineretului, str.Gradinarilor - intre intersectia cu strazile Tineretului si General Bunis, str.General Bunis - intre intersectia cu DN 15 si pana la intersectia cu str.Tineretului); zona B pentru Dumbrava Deal si zona C pentru Savinesti - care nu se incadreaza in cele de mai sus.						
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)						
C+E19+B2:G21+B2:G23+B2:G22+B2:G21						
PIATRA NEAMT						
						2020
						CURS EURO 4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3		4	5
23	STEFAN CEL MARE					
	1.Bordea	3	1		4.800	4.300
	2.Carligi	3	1			
	3.Dusesti	3	1			
	4.Ghigoiesti	3	1			
	5.Soci	3	1			
	6.Stefan cel Mare	5	3			
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ						
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)						

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
24	TAZLAU				
	1.Tazlau	4,00	2,00	4.800	4.300
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
25	TUPILATI				
	1.Aramoia	3	1	4.800	4.300
	2.Totoiesti	5	3		
	3.Tupilati	5	3		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
		0	1	2	3
26	ZANESTI				
	1.Traian	3	1	4.800	4.300
	2.Zanesti	6	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

VI. Circumscripția judecătorei Roman

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI				
ROMAN				
1 ROMAN	7 CORDUN	13 HORIA	18 PANCESTI	24 SECUIENI
	1.Cordun	1.Cotu Vames	1.Ciurea	1.Basta
2 BAHNA	2.Pildesti	2.Horia	2.Holm	2.Barjoveni
1.Aramesti	3.Simionesti		3.Patricheni	3.Bogzesti
2.Bahna		14 ICUSESTI	4.Pincesti	4.Butnaresti
3.Bahnisoara	8 DOLJESTI	1.Balusesti	5.Talpalai	5.Giulesti
4.Brosteni	1.Buhonca	2.Batranesti		6.Prajesti
5.Izvoare	2.Buruienesti	3.Icusesti	19 POIENARI	7.Secuieni
6.Liliac	3.Doljesti	4.Mesteacan	1.Bunghi	8.Secuienii Noi
7.Tutcanii deal	4.Rotunda	5.Rocna	2.Poienari	9.Uncesti
8.Tutcanii vale		6.Spiridonesti	3.Sacaleni	
	9 DULCESTI	7.Tabara		25 STANITA
3 BARA	1.Britcani		20 ROMANI	1.Chicerea
1.Bara	2.Carlig	15 ION CREANGA	1.Gosmani	2.Ghidion
2.Boghicea	3.Corhana	1.Averesti	2.Romani	3.Poienile Oancei
3.Causeni	4.Dulcesti	2.Ion Creanga	3.Silistea	4.Stanita
4.Negresti	5.Poiana	3.Izvoru		5.Todireni
5.Nistria	6.Rosiori	4.Recea	21 RUGINOASA	6.Veja
6.Rediu		5.Stejaru	1.Bozienii de Sus	7.Vladnicele
7.Slobozia	10 GADINTI		2.Ruginoasa	
	1.Gadinti			
4 BOGHICEA		16 MOLDOVENI		26 TAMASENI
2.Boghicea		1.Hociungi	22 SABAOANI	1.Adjudeni
3.Causeni	11 FAUREI	2.Moldoveni	1.Sabaoani	2.Tamaseni
5.Nistria	1.Budesti		2.Traian	
7.Slobozia	2.Climesti	17 ONICENI		27 TRIFESTI
	3.Faurei	1.Ciornei	23 SAGNA	1.Miron Costin
5 BOTESTI	4.Micsunesti	2.Gorun	1.Lutca	2.Trifesti
1.Barticesti		3.Linsesti	2.Sagna	
2.Botesti	12 GHERAIESTI	4.Lunca	3.Vulpasesti	28 VALEA URSULUI
3.Nisiporesti	1.Gheraiesti	5.Marmureni		1.Bucium
	2.Gheraiestii Noi	6.Oniceni		2.Chilii
6 BOZIENI	3.Tetcani	7.Pietrosu		3.Giurgeni
1.Baneasa		8.Poiana Humei		4.Muncelu de Jos
2.Bozieni		9.Pustieta		5.Valea Ursului
3.Craiesti		10.Solca		
4.Cuci		11.Valea Enei		29 VALENI
5.Iucsa				1.David
				2.Moreni
				3.Munteni
				4.Valeni

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
ROMAN								
							2020	
						CURS EURO	4,7650	

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha	
		teren curti constructii					TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :					ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	ROMAN							
	1.Roman	130	90	60	30	10	4.800	4.300

*zona A+, A, B, C, D - conform zonarii orasului

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN			
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	Str.	1 Mai	A
2	Str.	8 Martie	B
3	Str.	13 Septembrie	B
4	Str.	22 Decembrie	A
5	Str.	Alba Iulia	B
6	Str.	Albinelor	A
7	Str.	Alexandru cel Bun	A
8	Str.	Alexandru Epure	C
9	Str.	Alexandru Zirra	B
10	Fdt.	Amintirii	A
11	Str.	Anton Pann	A
12	Str.	Aprodu Arbore (de la R. Musat pana la intersectia cu Sucedava) de la nr.1 15; 2 -14)	A
	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la intersectia cu N.Balcescu de la nr.16/ 17 pana la capat	B
13	Str.	Aprodu Purice	B
14	Str.	Aviatorilor	A
15	Str.	Avram Iancu	C
16	Fdt.	Balcescu	C
17	Str.	Banatului	A
18	Str.	Bicaz	A
19	Str.	Biruintei	C

20	Str.	Bistritei	A
21	Str.	Bogdan Dragos- de la nr.1 pana la nr.31 si de la nr.2 la nr.22 (pana la intersectia cu str. Tineretului)	A+
	Str.	Bogdan Dragos(pana la intersectia cu Republicii; de la 33-95; 24-132)	A
	Str.	Bogdan Dragos (de la intersectia cu Bd. Republicii pana la capat ; de la nr. 97/134 pana la capat)	B
22	Str.	Bradului	A
23	Str.	Bucegi	A
24	Str.	Bucovinei	C
25	Fdt.	Bucovinei	C
26	Str.	CA. Rosetti	A+
27	Str.	Calistrat Hogas	A+
28	Fdt	Canepii	D
29	Str.	Caporal Preda	A
30	Str	Caramidariei	D
31	Str.	Castanilor	B
32	Str.	Cerbului	A
33	Str.	Cezar Petrescu	A
34	Str.	Chimiei	B
35	Str	Ciocarliei	D
36	Str	Cocorilor	D
37	Str	Costache Negri	A
38	Str.	Colectorului	C
39	Str.	Cornului	C
40	Fdt.	Crangului	A
41	Str.	Crisana	C
42	Str.	Crivatului	C
43	Fdt	Crizantemelor	A
44	Str	Cucutei : de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 22(pana la intersectia cu Progresului)	B
	Str.	Cucutei (de la intersectia cu Progresului pana la capat)	C
45	B-dul	Cuza Voda	A
46	Str.	Decebal	A
47	Str.	Dezrobirii	C
48	Str.	Dimitrie Cantemir	A
49	Str.	Dobrogeanu Gherea	A+
50	Fdt.	Doctor Felix	A
51	Str.	Doctor Ghelerter	C
52	Str.	Doctor Koch	A

53	Aleea	Dumbrava Rosie	A+
54	Str.	Dumbrava Rosie	A+
55	Fdt.	Duzilor	A
56	Str.	Ecaterina Teodoroiu (de la nr.1 la 59 si de la nr.2 la 64; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A
	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu Martir Closca ;61/66 pana la capat)	B
57	Str.	Elena Doamna	A
58	Str.	Energiei	C
59	Fdt.	Eremia Grigorescu	B
60	Str.	Eremia Grigorescu	A
61	Str.	Eroilor	A
62	Str.	Eternitatii	A
63	Str	Fabricii	D
64	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A
65	Fdt.	Florilor	C
66	Aleea	Florilor	A
67	Str.	Gheorghe Doja (de la nr.1 la 19 si de la nr.2 la 18; pana la intersectia cu Toma Stelian	A
	Str.	Gheorghe Doja(de la 19 si 20 pana la capat)	B
68	Str.	Gloriei	A
69	Str.	Grivitei	A
70	Aleea	Grivitei	A
71	Alee.	Iasomieii	B
72	Str.	Iasomieii	B
73	Str.	Ion Creanga	A
74	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A
75	Str.	Ion Luca Caragiale	C
76	Str.	Ion Nanu	B
77	Str.	Islazului (de la nr. 1 la 21 si de la nr.2 la 20 ; de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii)	B
	Str.	Islazului (de la nr.22/ 23 pana la capat)	C
78	Str.	Izvor	C
79	Fdt.	Lacramioarei	B
80	Str.	Libertatii	A
81	Str.	Liliacului	B
82	Str.	Luceafarului	A
83	Aleea	Luncii	A
84	Str	Lupeni	B
85	Str.	Maramures	A

86	Str.	Marcel Blecher	C
87	Str.	Martir Closca	B
88	Str.	Martir Horea	A
89	Str.	Marului	C
90	Aleea	Matei Millo	A
91	Str.	Matei Millo	A
92	Str.	Mihai Eminescu	A+
93	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 1 la 7 si de la nr. 2 la 6; de la intersectia cu Stefan cel Mare la intersectia cu Anton Pann)	A
	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 6/7 pana la capat)	B
94	Str.	Mihail Jora	B
95	Fdt.	Mihail KogaIniceanu	A
96	Fdt.	Mihail Zira	B
97	Str.	Miron Costin	B
98	Aleea	Moldovei	A
99	Str.	Moldovei	A
100	Aleea	Muncii	B
101	Str.	Muncii	A
102	Str.	Nae Roman	C
103	Fdt.	Narciselor	C
104	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului, de la nr.1 la 21 si de la nr.2 la 28;)	B
	Str.	Narciselor (de la nr. 23/28B pana la capat)	C
105	B-dul	N Balcescu (de la nr. 1 la 17 si de la nr. 2 la 16; de la str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Miron Costin)	B
		N Balcescu (de la nr.18/ 19 pana la capat; adica de la intersectia cu Miron Costin pana la capat)	C
106	Str.	Nicolae Balcescu	C
107	Str.	Nordului	B
108	Str.	Ocnitei	C
109	Str.	Ogoarelor	B
110	Str.	Oituz	A
111	Str.	Olteniei	A
112	Str.	Otilia Cazimir	C
113	Str.	Panait Mosoiu	A
114	Str.	Panaite Donici	A
115	Str.	Parcului	A
116	F-dt	Pacii	A
117	Str.	Pacii (de la nr. 1 la 65 si de la nr.2 la 66 ; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A

	Str.	Pacii (de la nr. 67/68 pana la capat)	B
118	Str.	Paltinis	B
119	Str.	Penes Curcanul	C
120	Str.	Perisorului	C
121	Str.	Pescarilor	C
122	Str.	Petrodava	B
123	Str	Petru Aron	A
124	Fdt.	Petru Rares	C
125	Str.	Petru Rares (de la nr. 1 la 13 si de la nr. 2 la 14 pana la intersectia cu str. Miron Costin)	B
	Str.	Petru Rares (de la nr.15/16 pana la capat)	C
126	Str.	Plevnei	A
127	Aleea	Plopilor	B
128	Str.	Primaverii (de la nr. 1 la 31 si de la nr.2 la 24; de la intersectia cu b-dul Republicii pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A
	Str.	Primaverii (de la nr. 33 la 39 si de la nr. 26 la 32; de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu str. Ion Nanu)	B
	Str	Primaverii(de la nr.34/ 41 pana la capat; de la intersectia cu Ion Nanu la intersectia cu Lutca)	C
129	Str.	Principatele Unite	A
130	Str.	Privighetorilor	C
131	Str.	Progresului	C
132	Str	Prundului	D
133	Str.	Randunelelor	C
134	Fdt.	Renasterii	A
135	Str.	Renasterii	A
136	B-dul	Republicii - de la nr.16 la 46 si de la nr. 25 la 55 (de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A+
	B-dul	Republicii - de la nr.2 pana la nr.14 si de la 48 pana la capat, respectiv de la nr.1 la 23 si de la 57 pana la capat(de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A
137	Str	Revolutiei	B
138	Str.	Rodnei	A
139	B-dul	Roman Musat - de la nr.9 la 45 si de la nr.32 la 52 (de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu Bd Republicii	A+
	B-dul	Roman Musat - de la nr.1 la 7 de la nr.47 pana la capat, respectiv de la nr.2 pana la 30 si de la 54 pana la capat (de la intersectia cu Bd Republicii pana la capat)	A
140	Str.	Roman Voda	A

141	Str	Salciei	D
142	Str	Sarata	D
143	Scu	Scuarul Republicii	A
144	Str.	Sergiu Celibidache	C
145	Str.	Siretului	A
146	Fdt.	Smardan	A
147	Str.	Smirodava - de la nr. 2 la nr.4 si de la nr.1 la nr. 5 (pana la intersectia cu C.A Rosetti)	A+
	Str.	Smirodava - de la nr. 6 si de la nr.7 pana la capat (de la intersectia cu C.A Rosetti pana la capat)	A
148	Str.	Soldat Porojan	A
149	Str.	Sperantei	A
150	Str.	Spiru Haret	A
151	Str.	Stejarilor	A
152	Str.	Strada Noua	B
153	Str.	Sucedava (de la nr.1 la 149 si de la nr. 2 la 148 ; de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la Petru Rares)	A
	Str.	Sucedava (de la nr. 150/151 pana la capat)	B
154	Str.	Stefan cel Mare (de la nr.1 la 267 si de la nr. 2 la 246; pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu)	A
	Str.	Stefan cel Mare(de la nr. 248/269 pana la capat)	B
155	Str.	Teiului	C
156	Str.	Tineretului	A+
157	Fdt	Tinosului	D
158	Str.	Tinosului	C
159	Str.	Tirului	B
160	Str.	Toma Stelian	A
161	Str.	Traian	A
162	Str.	Trandafirilor	A
163	Str.	Transilvaniei	C
164	Str.	Trecatoarea Salciei	B
165	Aleea	Tudor Vladimirescu	A
166	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr.1 la nr. 83 si de la nr. 2 la nr.70;de la M. Eminescu pana la intersectia cu Toma Stelian)	A
	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr. 72/85 pana la capat)	B
167	Str.	Turturelelor	C
168	Str.	Unirii	A
169	Str.	Urzicii	C
170	Str.	Valter Maracineanu	A+

171	Str.	Vasile Alecsandri	A
172	Str.	Vasile Conta	A
173	Fdt.	Vasile Lupu	A
174	Aleea	Vasile Lupu	A
175	Str.	Vasile Mortun	C
176	Aleea	Veronica Micle	A+
177	Str.	Victor Hugo	A
178	Fdt.	Victoriei	A
179	Str.	Viitorului	A
180	Fdt	Viorelelor	B
181	Str.	Viorica Agarici	C
182	Str	Visinilor	D
183	Fdt	Visinilor	D
184	Str.	Vlad Tepes	A
185	Str.	Zambilelor	C
186	Str.	Zebrei	C
187	Str	Zimbrului	D

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
2	BAHNA				
	1.Aramesti	3	1	4.800	4.300
	2.Bahna	4	2		
	3.Bahnisoara	4	2		
	4.Brosteni	4	2		
	5.Izvoare	3	1		
	6.Liliac	3	1		
	7.Tutcanii din Deal	3	1		
	8.Tutcanii din Vale	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
					CURS EURO 4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
3	BARA				
	1.Bară	4	2	4.800	4.300
	2.Negresti	3	1		
	3.Rediu	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
					CURS EURO 4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BOGHICEA				
	1.Boghicea	4	2	4.800	4.300
	2.Causeni	3	1		
	3.Nistria	3	1		
	4.Slobozia	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
					CURS EURO 4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	BOTESTI				
	1.Barticesti	4	2	4.800	4.300
	2.Botesti	5	3		
	3.Nisiporesti	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
					CURS EURO 4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
6	BOZIENI				
	1.Baneasa	3	1	4.800	4.300
	2.Bozieni	4	2		
	3.Craiesti	5	3		
	4.Cuci	3	1		
	5.Iucsa	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	ROMAN					
						2020
					CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6
7	CORDUN					
	1.Cordun	10	4	2	4.800	4.300
	2.Pildesti	3	1			
	3.Simionesti	3	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - *Cordun* (deschidere la strazile: Libertatii, Florilor, Fundatura Liliacului, Cartierului, Plopilor), pentru celelalte localitati care nu se incadreaza in zona A; zona C pentru Cordun- care nu se incadreaza in cele de

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	ROMAN					
						2020
					CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
8	DOLJESTI					
	1.Buhonca	3	1	4.800	4.300	
	2.Buruienesti	3	1			
	3.Doljesti	4	2			
	4.Rotunda	3	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
9	DULCESTI				
	1.Britcani	4	2	4.800	4.300
	2.Carlig	4	2		
	3.Corhana	3	1		
	4.Dulcesti	5	3		
	5.Poiana	3	1		
	6.Rosiori	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si
 zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de
 limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
10	FAUREI				
	1.Budesti	4	2	4.800	4.300
	2.Climesti	3	1		
	3.Faurei	4	2		
	4.Micsunesti	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
11	GADINTI				
	1.Gadinti	5	3	4.800	4.300
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	ROMAN					
						2020
					CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
12	GHERAIESTI					
	1.Gheraiesti	4	2	4.800	4.300	
	2.Gheraiestii Noi	5	3			
	3.Tetcani	5	3			
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,						
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)						
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	ROMAN					
						2020
					CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6
13	HORIA					
	1.Cotu Vames	5	3	4.800	4.300	
	2.Horia	12	8			5
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - <i>Horia</i> (deschidere la strazile: Reconstructiei, Simion Barnutiu, Florilor), pentru celelalte localitati care nu se incadreaza in zona A; zona C pentru Horia- care nu se incadreaza in cele de mai sus.						
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)						

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
14	ICUSESTI				
	1.Balusesti	3	1	4.800	4.300
	2.Batranesti	4	2		
	3.Icusesti	5	3		
	4.Mesteacan	3	1		
	5.Rocna	4	2		
	6.Spiridonesti	3	1		
	7.Tabara	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
15	ION CREANGA				
	1.Averesti	3	1	4.800	4.300
	2.Ion Creanga	4	2		
	3.Izvoru	3	1		
	4.Recea	3	1		
	5.Stejaru	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
16	MOLDOVENI				
	1.Hociungi	3	1	4.800	4.300
	2.Moldoveni	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
17	ONICENI				
	1.Ciornei	3	1	4.800	4.300
	2.Gorun	3	1		
	3.Linsesti	3	1		
	4.Lunca	3	1		
	5.Marmureni	4	2		
	6.Oniceni	4	2		
	7.Pietrosu	3	1		
	8.Poiana Humei	3	1		
	9.Pustieta	3	1		
	10.Solca	3	1		
	11.Valea Enei	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
18	PANCESTI				
	1.Ciurea	3	1	4.800	4.300
	2.Holm	3	1		
	3.Patrigheni	3	1		
	4.Pincesti	3	1		
	5.Talpalai	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
19	POIENARI				
	1.Bunghi	4	2	4.800	4.300
	2.Poienari	5	3		
	3.Sacaleni	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
20	ROMANI				
	1.Gosmani	4	2	4.800	4.300
	2.Romani	4	2		
	3.Silistea	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
21	RUGINOASA				
	1.Bozienii de Sus	5	3	4.800	4.300
	2.Ruginoasa	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
22	SABAOANI				
	1.Sabaoani	5	3	4.800	4.300
	2.Traian	8	5		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
23	SAGNA				
	1.Lutca	4	2	4.800	4.300
	2.Sagna	4	2		
	3.Vulpasesti	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
24	SECUIENI				
	1.Basta	3	1	4.800	4.300
	2.Barjoveni	3	1		
	3.Bogzesti	3	1		
	4.Butnaresti	3	1		
	5.Giulesti	3	1		
	6.Prajesti	4	2		
	7.Secuieni	5	3		
	8.Secuienii Noi	6	4		
	9.Uncesti	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
25	STANITA				
	1.Chicerea	4	2	4.800	4.300
	2.Ghidion	3	1		
	3.Poienile Oancei	3	1		
	4.Stanita	5	3		
	5.Todireni	3	1		
	6.Veja	3	1		
	7.Vladnicele	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
26	TAMASENI				
	1.Adjudeni	4	2	4.800	4.300
	2.Tamaseni	5	3		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
27	TRIFESTI				
	1.Miron Costin	3	1	4.800	4.300
	2.Trifesti	6	4		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
28	VALEA URSULUI				
	1.Bucium	4	2	4.800	4.300
	2.Chilii	3	1		
	3.Giurgeni	3	1		
	4.Muncelu de Jos	3	1		
	5.Valea Ursului	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
29	VALENI				
	1.David	4	2	4.800	4.300
	2.Moreni	4	2		
	3.Munteni	3	1		
	4.Valeni	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

VII. Circumscripția judecătoreiei Targu Neamt

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI							
TARGU NEAMT							
1	TÎRGU NEAMT	5	CRACAOANI	10	PETRICANI	13	TIBUCANI
	1.Blebea		1.Cracaoani		1.Boistea		1.Davideni
	2.Humulesti		2.Cracaul Negru		2.Petricani		2.Tibucani
	3.Humulestii Noi		3.Magazia		3.Tarpesti		3.Tibucanii de jos
	4.Tirgu Neamt		4.Mitocu Balan		4.Tolici	14	TIMISESTI
2	AGAPIA		5.Poiana Craca	11	PIPIRIG		1.Dumbrava
	1.Agapia	6	DRAGANESTI		1.Boboiesti		2.Plaiesu
	2.Filioara		1.Draganesti		2.Dolhesti		3.Preutesti
	3.Sacalusesti		2.Ortasti		3.Leghin		4.Timisesti
	4.Varatec		3.Rasca		4.Pipirig		5.Zvoranesti
3	BALTATESTI		4.Soimaresti		5.Pitiliger	15	URECHENI
	1.Baltatesti	7	GHINDAOANI		6.Pluton		1.Ingaresti
	2.Valea Arini		1.Ghindaoani		7.Stinca		2.Plugari
	3.Valea Seaca	8	GRUMAZESTI	12	RAUCESTI		3.Urecheni
4	BRUSTURI		1.Curechistea		1.Oglinzi	16	VANATORI
	1.Brusturi		2.Grumazesti		2.Raucesti		1.Lunca
	2.Grosi		3.Netezi		3.Savesti		2.M-rea Neamt
	3.Poiana		4.Topolita		4.Ungheni		2.Nemtisor
	4.Tarzia	9	PASTRAVENI				3.Vinatori-Neamt
			1.Lunca Moldovei				
			2.Pastraveni				
			3.Radeni				

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
TÎRGU NEAMT								
								2020
								CURS EURO
								4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATI V AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EURO/mp					EXTRAVILAN - EURO/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :					TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
							DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	TIRGU NEAMT							
	1.Blebea					8	4.800	4.300
	2.Humulesti			30				
	3.Humulestii Noi				15			
	4.Tirgu Neamt		50	30	15	8		

*zona A+, A, B, C, D - conform zonarii orasului

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL TÎRGU NEAMT			
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81(stadion) si pe partea dreapta de la nr.2-48C(locuinta Andrei Antonel)	A
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr.83 pana la capat si pe partea dreapta de la nr.50 pana la capat	B
2	B-dul	22 Decembrie	A
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	Abator	A
5	Str	Alexandru Cel Bun	B
6	Str.	Alexandru Lapusneanu	A
7	Fdt.	Artarului	B
8	Str	Bogdan P. Hasdeu	B
9	Str	Baile Oglinzi	B
10	Str	Batalion(actual prof Ungureanu)	B
11	Str	Biruintei	B
12	Str	Busuiocului	B
13	Fdt.	Buzescu	B
14	Str.	Calistrat Hogas	A

15	Fdt.	Carpati	B
16	Str	Castanilor	B
17	Fdt.	Ceahlau	B
18	Aleea	Cetatii	B
19	Str.	Cetatii	B
20	Str.	Ciprian Porumbescu	A
21	Str.	Codrului	A
22	Str	Cornilor	B
23	Str	Crangului	B
24	Str	Crizantemei	B
25	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A
26	Str.	Daciei	B
27	Str.	Decebal	A
28	Fdt.	Dorobanti	B
29	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B
30	Aleea	Eternitatii	B
31	Str	Eternitatii	B
32	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B
33	Str.	Fabricii	B
34	Fdt.	Fabricii	B
35	Fdt.	Fagului	B
36	Fdt.	Fierari	B
37	Fdt.	Florilor	A
38	Str.	George Cosbuc	B
39	Str.	Gheorghe Asache	B
40	Str.	Gheorghe Lazar	B
41	Str.	Gloriei	A
42	Str.	Independentei	B
43	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A
44	Str.	Ion Roata	B
45	Str.	Izvor	B
46	Str.	Lalelelor	A
47	Str.	Libertatii	B
48	Str.	Luncii	B
49	Str.	Marasesti - pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita); partea dreapta de la nr.2-78 (locuinta Ilioi)	A
		Marasesti pe partea stanga de la nr .179 la capat si partea dreapta de la nr. 80 la capat	B

50	B-dul	Mihai Eminescu	A
51	Str.	Mihai Viteazul	B
52	Str.	Mihail Kogalniceanu	A
53	Str.	Moara de Foc	B
54	Str.	Moldovei	B
55	Str.	Muntelui	B
56	Str.	Munteni	B
57	Str.	Naum Roger	A
58	Str.	Obor	A
59	Str.	Oituz	A
60	Str.	Panazol(Liliacului)	A
61	Str.	Panduri	B
62	Str.	Perilor	B
63	Str.	Petru Rares (C.D Gherea)	A
64	Str.	Pictor Grigorescu	A
65	Str.	Paraului	B
66	Fdt.	Plaiesu	A
67	Str.	Plopului	A
68	Str.	Popa Sapca	A
69	Str.	Primaverii	A
70	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B
71	Str.	Progresului	A
72	Str.	Prunilor	B
73	Str.	Romana	B
74	Aleea	Salcamlor	A
75	Str.	Sf. Lazar	A
76	Fdt.	Sf. Lazar	A
77	Str.	Simion Barnutiu	A
78	Str.	Siret	B
79	Str.	Slt. Ioan Mosneagu	B
80	Str.	Slt. R. Teoharie	A
81	Str.	Slt. Rosescu	B
82	Fdt.	Soimului	B
83	Fdt.	Spital	A
84	Str.	Stefan cel Mare- pe partea stanga de la nr 1-117(locuinta Filimon) si pe partea dreapta de la nr.2-98 (locuinta Raicu)	A
		Stefan cel Mare - pe partea stanga de la nr 119 la capat si pe partea dreapta de la nr.100 la capat	B

85	Aleea	Targului	A
86	Str.	Transilvaniei	B
87	Str.	Tudor Vladimirescu	A
88	Str.	Uzinei	A
89	Fdt.	Vaii	B
90	Str.	Vasile Alecsandri de la Bloc C1 la locuintele Diaconu si Gheorghita	A
91	Str.	Vasile Alecsandri de la locuintele Diaconu si Gheorghita - capat	B
92	Str.	Veniamin Costache	A
93	Str.	Verde	B
94	Str.	Veronica Micle	A
95	Str.	Veterani	B
96	Str.	Viitorului	B
97	Fdt.	Viilor	A
98	Str.	Vultur	B
99	Aleea	Zimbrului	A

Blebea			
1	Str	Blebea	D
2	Str.	Daciei (pana la pod)	D
3	Str.	Gheorghe Doja	D
4	Str.	Prundului	D
5	Str.	Vadului	D
6	Str.	Victoriei	D
7	Str.	Vanatorului	D

Humulesti			
1	Str.	1Mai	B
2	Str.	Alexandru Vlahuta	B
3	Str.	Ana Ipatescu	B
4	Str.	Aprodu Purice	B
5	Str	Berzei	B
6	Str.	Caprioarei	B
7	Fdt.	Cerbului	B
8	Str.	Campului	B
9	Fdt.	Corbului	B
10	Fdt.	Cozmeni	B
11	Str	Cucos	B

12	Fdt.	Dealului	B
13	Fdt.	Dogari	B
14	Fdt.	Dragos	B
15	Str.	Garoafelor	B
16	Str.	Gradinilor	B
17	Str.	Grivitei	B
18	Str.	Horea, Closca si Crisan	B
19	Str.	Hugo Swab	B
20	Str.	Ion Creanga	B
21	Fdt.	Livezi	B
22	Fdt.	Marieni	B
23	Fdt.	Merilor	B
24	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulesti)	B
25	Fdt.	Mocani	B
26	Str.	Nemtisor	B
27	Str.	Nucilor	B
28	Str.	Ogoarelor	B
29	Str.	Ozanei	B
30	Fdt.	Randunicii	B
31	Str.	<i>Romana (fosta Emil Sneiberg)</i>	B
32	Str.	Sl. Campeanu	B
33	Str.	Tabacari	B
34	Aleea	Trandafirilor	B
35	Str.	Umbrei	B
36	Str.	Unirii	B
37	Str.	Zorilor	B

Humulestii Noi			
1	Str	Bistritei	C
2	Str.	Crinului	C
3	Str.	Hangului	C
4	Str.	Macului	C
5	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulestii Noi)	C
6	Str.	Pastorului	C
7	Str.	Teiului	C
8	Str.	Valea Seaca	C

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea

estimata a terenurilor de pe strada cea mai propiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
TÎRGU NEAMT					
					2020
					CURS EURO 4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
2	AGAPIA				
	1.Agapia	6	4	4.800	4.300
	2.Filioara	5	3		
	3.Sacalusesti	6	4		
	4.Varatec	6	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
TÎRGU NEAMT					
					2020
					CURS EURO 4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	3	4	7	8
3	BALTATESTI				
	1.Baltatesti	7	4	4.800	4.300
	2.Valea Arini	3	1		
	3.Valea Seaca	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BRUSTURI				
	1.Brusturi	6	4	4.800	4.300
	2.Grosi	3	1		
	3.Poiana	5	3		
	4.Tarzia	5	3		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	CRACAOANI				
	1.Cracaoani	6	4	4.800	4.300
	2.Cracaul Negru	3	1		
	3.Magazia	3	1		
	4.Mitocu Balan	3	1		
	5.Poiana Cracaoani	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
6	DRAGANESTI				
	1.Draganesti	5	3	4.800	4.300
	2.Ortasti	3	1		
	3.Rasca	4	2		
	4.Soimaresti	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
7	GHINDAOANI				
	1.Ghindaoani	3	1	4.800	4.300

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TIRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
8	GRUMAZESTI				
	1.Curechistea	3	1	4.800	4.300
	2.Grumazesti	3	1		
	3.Netezi	3	1		
	4.Topolita	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TIRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
9	PASTRAVENI				
	1.Lunca Moldovei	3	1	4.800	4.300
	2.Pastraveni	4	2		
	3.Radeni	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
		0	1	2	3
10	PETRICANI				
	1.Boistea	3	1	4.800	4.300
	2.Petricani	4	2		
	3.Tarpesti	3	1		
	4.Tolici	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si

zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
11	PIPIRIG				
	1.Boboiesti	3	1	4.000	3.500
	2.Dolhesti	6	4		
	3.Leghin	6	4		
	4.Pipirig	6	4		
	5.Pitiligeni	6	4		
	6.Pluton	6	4		
	7.Stinca	6	4		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
12	RAUCESTI				
	1.Oglinzi	6	4	4.800	4.300
	2.Raucesti	5	3		
	3.Savesti	3	1		
	4.Ungheni	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
13	TIBUCANI				
	1.Davideni	4	2	4.800	4.300
	2.Tibucani	4	2		
	3.Tibucanii de jos	4	2		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
14	TIMISESTI				
	1.Dumbrava	6	4	4.800	4.300
	2.Plaiesu	6	4		
	3.Preutesti	3	1		
	4.Timisesti	6	4		
	5.Zvoranesti	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
15	URECHENI				
	1.Ingaresti	4	2	4.800	4.300
	2.Plugari	3	1		
	3.Urecheni	4	2		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2020
				CURS EURO	4,7650
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
16	VANATORI-NEAMT				
	1.Lunca	3	1	4.800	4.300
	2.M-rea Neamt	6	4		
	3.Nemtisor	6	4		
	4.Vinatori-Neamt	6	4		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

VIII. Concluzii

Valorile rezultate prin prezentul studiu poate constitui o documentatie de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Publici Bacau, in vederea stabilirii valorilor minime de piata a terenurilor, in urmatoarele conditii:

- valorile propuse rezultate din prezentul studiu de piata constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE DE PIATA pentru stabilirea taxelor notariale ;
- prevederile documentatiei au fost elaborate pentru urmatoarele tipuri de proprietati imobiliare : terenuri intravilane si extravilane ;
- datorita fluctuatiilor pietei imobiliare, a conditiilor de dezvoltare economica, a statutului Romaniei de membru UE precum si a mobilității pietei imobiliare, valabilitatea datelor prezentate este de maximum 12 luni.

Piatra Neamt, Decembrie 2019

SC EXPERT EVAL SRL
Admin. Neculai Postole



W.P. Postole