

ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ  
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj  
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72  
Tel: 0264-414814; 0264-403324  
Fax: 0264-403325  
Nr. 4346 din 16.04.2020

UNIUNEA NAȚIONALĂ A  
NOTARILOR PUBLICI  
Nr. Intra... 4986  
Anul... 2020... Luna... 04... Ziua... 21

Către

**Uniunea Națională a Notarilor Publici din România**

București, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1

Alăturat vă înaintăm spre știință:

**Decizia Colegiul director nr.59/10.04.2020 privind ajustarea valorilor lucrării: Studiul de piata pentru judetul Cluj, aferent anului 2020, inregistrat la Camera sub nr. 15101/17.12.2019, pentru satul Pintic, mun. Dej, circ. Jud. Dej, jud. Cluj.**

**Inregistrarea la ANAF Cluj nr. 17723/16.04.2020 a ajustarii valorilor sus-mentionate.**

**Mentionam totodata faptul ca ajustarea valorilor va intra in vigoare incepand cu data de 27.04.2020.**

Președintele Colegiului Director  
Notar public  
Viorica MOLDOVAN



Red: G.P.

*Handwritten notes in blue ink:*  
- 21.04.2020  
- V. / ...  
- ...  
- ...

UNNPR

ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ  
COLEGIUL DIRECTOR

DECIZIA Nr. 59/2020

Data: 10.04.2020

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței extraordinare din data de 10.04.2020

- În baza art.49 lit. n din Legea 36/1995, republicata  
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,  
și

Văzând:

-Adresa nr.1095/23.03.2020 primita de la SC Napoca Business SRL si inregistrata la Camera sub nr. 3124/23.03.2020, privind propunerea de ajustare a valorilor din Studiul de piata, valabil in anul 2020, studiu inregistrat la Camera sub nr.15101/17.12.2019, pentru satul Pentic, mun. Dej, jud. Cluj.

Toti cei 7(sapte) membrii ai Colegiului director care si-au dat votul prin corespondenta, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE

*Art.1:* Se aproba \*ajustarea\* valorilor din Studiul de Piata a fondului imobiliar aferent judetului Cluj, valabil in anul 2020 *inregistrat la Camera sub nr. 15101/17.12.2019*, pentru satul Pentic, mun. Dej, jud. Cluj, conform tabelului anexat adresei SC Napoca Business SRL, *inregistrata la Camera sub nr. 3124/23.03.2020*, cu denumire tabel: NB 1095-1/23.03.2020.

*Art.2:* Ajustarea primita de la SC Napoca Business SRL, *inregistrata la Camera sub nr. 3124/23.03.2020*, va intra in vigoare incepand cu data de **27.01.2020**, dupa inregistrarea la A.J.F.P. Cluj.

*Art.3:* Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din Camera
- SC Napoca Business SRL
- d-lui arhivar Miclea Serban care va inregistra ajustarea Studiului de piata la AJFP Cluj.
- UNNPR pentru evidentierea ajustarii si pe site-ul UNNPR.

Notar public,  
VIORICA MOLDOVAN  
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



Red.G.P.

**NAPOCA BUSINESS S.R.L.**

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63  
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 1095-I

**VALORI (AJUSTATE) LOCALITATEA PINTIC, JUD. CLUJ / STUDIU DE PIAȚĂ JUD. CLUJ 2020**

cu valabilitate începând cu 27.04.2020

LOCALITĂȚI	Ap Su (mp) < 40		Ap Su (mp) 40 - 70		Ap Su (mp) > 70		Teren intravilan				Construcție - spații de birouri / spații comerciale	
	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.500 mp	Fără utilități în apropiere	Construcție - casa (lemn, chirpici, vâtoage)		Construcție - casa (piatră, cărămidă, bca, beton)
<b>Pintic</b>	<b>320,00</b>	<b>310,00</b>	<b>290,00</b>	<b>290,00</b>	<b>11,00</b>	<b>7,00</b>	<b>4,00</b>	<b>3,00</b>	<b>40,00</b>	<b>140,00</b>	<b>360,00</b>	<b>390,00</b>

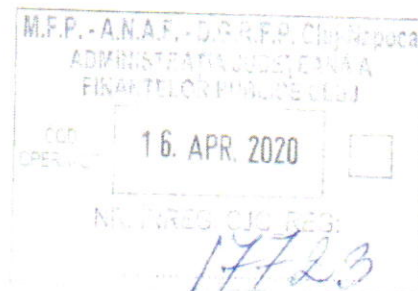
LOCALITĂȚI	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)		Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)		Anexe (lemn, tablă etc.)		Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)		Anexe amenajări		Teren extravilan (agricol)		Teren extravilan (neagricol)		Pădure		Livadă, vită	
	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp
<b>Pintic</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>40,00</b>	<b>8,00</b>	<b>22,00</b>	<b>0,90</b>	<b>0,50</b>	<b>0,30</b>	<b>0,65</b>	<b>0,67</b>							



ing. Alexandru Gliga  
Manager General  
NAPOCA BUSINESS S.R.L.  
www.napocabusiness.ro

CNP

**ROMÂNIA**  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ**  
 400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72  
 Tel: 0264-414814; 0264-403324  
 Fax: 0264-403325  
 Nr. 4270 din 14.04.2020



*Către*

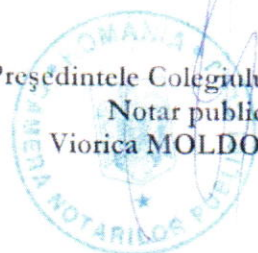
**Administrația Județeană a Finanțelor Publice CLUJ**

Alăturat vă înaintăm:

- Decizia Colegiului director nr. 59/10.04.2020 privind aprobarea ajustării Studiului de piață aferent jud. Cluj, înregistrat la Camera sub nr. 15101/17.12.2019, care are ca anexa adresa SC Napoca Business SRL nr. 1095/23.03.2020, înregistrată la Camera sub nr. 3124/23.03.2020, prin care solicită aprobarea ajustării studiului de piață sus-mentionat pentru sat Pintic, mun. Dej, jud. Cluj.

Prezenta adresă va fi depusă la Administrație de către d-l arhivar Miclea Serban.

Președintele Colegiului Director  
 Notar public  
 Viorica MOLDOVAN



Red. G.P.