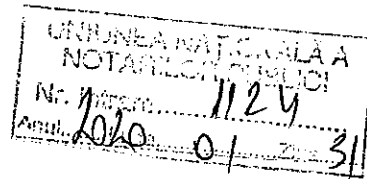


ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
ORADEA
NR. 38 / 29.01.2020



*nr 31.01.2020
J. Set for case
F. Popoia or d.
cc. V. Vaduș*

CĂTRE,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA

Alăturat, vă înaintăm spre completare la adresa noastră nr. 38/14.01.2020, adresa nr. 1061-a/22.01.2020 a S.C. Napoca Business S.R.L. de completare a Studiului de piață, fond imobiliar județul Bihor privind valorile orientative minime ale proprietăților imobiliare aferente localităților din raza județului Bihor, valabil pentru anul fiscal 2020.

Notar public,
MARINELA BABA

PREȘEDINTELE
CAMEREI NOTARILOR PUBLICI ORADEA

M. Baba

89 23.01.20

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 1061-a / 22.01.2020

Către

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA

Având în vedere unele situații speciale în care se regăsesc proprietăți imobiliare la momentul tranzacției (construcții neintabulate, în curs de edificare în diferite stadii de execuție; construcții demolabile, care nu pot fi exploatate / locuite), în completarea Studiului de piață imobiliară (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta, se fac următoarele **completări / precizări** la Nota de la pct. 4, pag. 5:

- ◆ în cazul transferului dreptului de proprietate asupra unor construcții aflate în curs de edificare în diferite stadii de execuție (exemplu: fundație, casă la roșu) sau construcții demolabile, care nu pot fi exploatate / locuite, se recomandă / este necesară evaluarea punctuală, printr-un raport de evaluare, pentru fiecare situație în parte (în Studiul de Piață nu se regăsesc valori pentru astfel de situații);
- ◆ încadrarea unei construcții în categoria ” în curs de edificare în diferite stadii de execuție” sau ”construcții demolabile, care nu pot fi exploatate / locuite” se face pe baza documentelor administrative doveditoare, emise de organele în drept (exemplu: certificat de urbanism, autorizație de construire, autorizație de demolare).

Vă rugăm comunicați prezenta completare părților interesate / implicate.

Vă mulțumim și vă stăm în continuare la dispoziție pentru eventuale ajustări – completări – mențiuni adecvate privind Studiul de piață imobiliară (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



secretariat@unnpr.ro

From: Cnp Oradea <cnporadea@enp.ro>
Sent: Thursday, January 30, 2020 8:16 AM
To: Secretariat UNNPR
Subject: Adresa completare Studiu de piata judetul Bihor
Attachments: 20200130080127.pdf; Bitdefender.txt