

GHID BAZAT PE STUDIUL DE PIAȚĂ AL
VALORILOR MINIME AL
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE
SITUATE ÎN JUDEȚUL SATU MARE

IANUARIE 2020

Cuprins

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCATIV	4
JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ.....	7
REGISTRU STRĂZI SATU MARE.....	9
TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD) CASE DE LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE.....	22
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE APARTAMENTELOR ÎN MUNICIPIUL SATU MARE(LEI/MP SCD)	24
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE APARTAMENTELOR CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990 ÎN MUNICIPIUL SATU MARE	24
BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE	25
TABEL CENTRALIZATOR ALE VALORILOR DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE-CASE, APARTAMENTE (LEI/MP SCD)	27
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE -TERENURI SITUATE ÎN ZONA RURALĂ A MUNICIPIULUI SATU MARE.....	31
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN SATU MARE (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE).....	35
REGISTRU STRĂZI ARDUD	37
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME CASE ÎN ORAȘUL ARDUD (LEI/MP SCD)	39
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL ARDUD (LEI/MP SU)	40
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN ARDUD (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE).....	41
REGISTRU STRĂZI CAREI	42
VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIAȚĂ CASE ÎN ORAȘUL CAREI (LEI/MP SCD)	46
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL CAREI (LEI/MP SU)	47
TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN ZONA RURALĂ CAREI (LEI/MP SCD) CASE, APARTAMENTE	48
TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIAȚĂ ÎN ZONA RURALĂ CAREI / TERENURI....	51
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN CAREI (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE).....	54
REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD	55
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (LEI/MP SU)	57

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA CASE ÎN ORAȘUL TĂȘNAD (LEI/MP SCD)	58
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN TĂȘNAD (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE)	59
REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ	60
TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (LEI/MP SCD) CASE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ	63
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIAȚĂ APARTAMENTE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ (LEI/MP SU)	64
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME ZONA RURALĂ	65
NEGREȘTI OAȘ / CASE (LEI/MP SCD)	65
TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ MINIME PENTRU TERENURI AFLATE ÎN ZONA RURALĂ NEGREȘTI OAȘ	67
IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN NEGREȘTI OAȘ (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, AGRICOLE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE)	69
REGISTRU STRĂZI LIVADA	70
VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME CASE ÎN ORAȘUL LIVADA (LEI/MP SCD)	71
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN ORAȘUL LIVADA (LEI/MP SU)	72
IMOBILE DE ALTĂ NATURA DECÂT REZIDENȚIALE ÎN LIVADA (SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)	73
CERTIFICARE	74

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCATIV

Aceasta documentație a fost elaborată la comanda CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SATU MARE pe baza prevederilor din Codul fiscal, art .111 aliniatul 5 care prevede ca: "Camerile notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent" .

Valorile din ghid au caracter orientativ fiind diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zonele de amplasare în acestea (în cazul orașelor), iar pentru terenurile agricole din extravilanul localităților, pe localități și pe categorii de folosință.

Aceste date și valori servesc notarilor publici la verificarea declarațiilor părților contractante la efectuarea tranzacțiilor conform legii. Studiul de piață a fost realizat pe valorile minime de oferta din anul 2019 reduse cu procente de negociere sau pe tranzacțiile minime efective de care evaluatorul a avut cunoștință.

Pentru toate categoriile de proprietati imobiliare valorile sunt exprimate in lei și au fost estimate la un curs de **4.7777 RON/EURO** din data de **10.12.2019**.

În prezentul ghid a fost utilizat prețul/metru pătrat arie desfășurată sau arie utilă pentru construcții și prețul/mp pentru teren.

Definiții și precizări:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ S_{cd} este suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele.

În extrasele de carte funciară ale caselor și spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare în cartea funciară de regulă Suprafața construită S_c. Dacă nu este specificată în documentele puse la dispoziție de către părțile implicate în tranzacție suprafața desfășurată se obține pe baza unei relații de calcul astfel:

$$S_{cd} = S_c \times \text{numărul de nivele}$$

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ S_c este suprafața construită a unui imobil reprezintă aria construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

În extrasele de carte funciară ale imobilelor rezidențiale, spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare de regulă Suprafața construită Sc.

SUPRAFAȚA UTILĂ Su este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Suprafața utilă a imobilului este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Nu se cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1.00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0.50 m2 pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

În extrasele de carte funciară ale apartamentelor, spațiilor industriale și comerciale, situate la parter de bloc sau în clădiri comune, de regulă apare Suprafața utilă Su.

Dacă în cartea funciară nu apare suprafața garajului, se ia în calcul o suprafață standard de 18 mp.

Noțiunea de anexa se referă la Anexele locuibile. Grajdurile și cotețele atasate imobilelor rezidențiale se consideră incluse în valoarea rezultată a imobilului.

Relațiile de calcul ce pot fi utilizate în cazul în care nu se cunosc toate tipurile de suprafețe sunt:

$$\text{Scd}=\text{Su}/0.8 \text{ sau } \text{Su}=\text{Scd} \times 0.8$$

În principiu este indicat să existe un document din care să reiasă aceste suprafețe conform precizărilor de mai jos:

Documentația din care să rezulte suprafețele imobilului (suprafața terenului și suprafața construită desfășurată și/sau suprafața utilă pentru construcții). Suprafețele pot fi preluate din cel puțin unul din următoarele documente (în ordinea importanței):

- a) Documentația cadastrală vizată ANCPI/OCPI pentru imobilele pentru care aceasta a fost întocmită, în conformitate cu legislația în vigoare la data întocmirii; se recomandă prezentarea releveelor pentru fiecare nivel (pentru a se verifica și compartimentarea clădirii și corespondența cu situația reală);
- b) Schița anexată actului de proprietate și care face parte integrantă din acesta, pentru imobilele pentru care nu este întocmită o documentație cadastrală;
- c) Extrasul de Carte Funciară și/sau actul de proprietate, în care să fie menționate suprafețele imobilului (atât pentru teren cât și pentru construcție);
- d) Documentația întocmită și semnată/ștampilată de o persoană certificată (autorizată de ANCPI), fără a avea viză ANCPI/OCPI;
- e) Declarația de impunere sau certificatul de atestare fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Notă:

1. Nu se vor lua în considerare alte tipuri de planuri/schițe (plan de arhitectură, schița anexată certificatului energetic, etc.);
2. Suprafețele pe baza cărora se estimează valoarea vor fi cele menționate în documentele precizate anterior. Calitatea de notar autorizat nu oferă competențe în domeniul măsurării și estimării suprafețelor, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a persoanelor ce au întocmit documentele sau a părților implicate în tranzacție.

Calculul valorii terenului deținut în cote părți.

În cazul în care terenul deținut în cote părți este situat exclusiv sub clădirea atasată acestuia, acestuia nu i se va atribui valoare, fiind considerat ca făcând parte din valoarea construcției. În această situație se regăsesc de regulă apartamentele în blocuri de locuințe și spațiile comerciale situate la parter de bloc.

În cazul în care terenul este liber sau are o suprafață mai mare decât cea a imobilului, acestuia i se atribuie valoarea din catalog redusă cu un procent de 20% (procent ce reprezintă cheltuielile de iesire din indiviziune).

Calculul valorii subsolurilor și apartamentelor provenite din dezmembrări:

Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001 sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.

Subsolurile amenajate, care apar înscrise în coli individuale, se asimilează cu imobilele care au destinația pentru care acestea au fost amenajate (de exemplu: subsol amenajat ca spațiu comercial este asimilat cu spațiu comercial în clădire independentă), dar valoarea finală va fi redusă cu 50%.

Documentația atasată mai jos reprezintă un studiu de piață și este structurată pe următoarele secțiuni:

- Apartamente situate în blocuri de locuințe colective ;
- Imobile de locuit – clădiri de locuit, anexe gospodărești și terenul aferent (ocupat de construcții și teren liber) ;
- Spații cu altă destinație decât locuințe;
- Terenuri intravilane și extravilane.

Se menționează ca la fiecare din secțiunile lucrării sunt prezentate explicații.

Calculul valorii terenurilor extravilane.

Pentru terenurile extravilane cu destinație arabil valorile date în ghid sunt diferențiate pe suprafață. Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mică de un ha se va utiliza coloana "S<1ha". Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mare sau egală cu un ha se va utiliza coloana "S=>1ha"

JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ

➤ Situație geografică

Județul Satu Mare este situat în Nord Vestul României, în zona transfrontalieră cu Ungaria și Ucraina și face parte din Regiunea de Nord Vest și de asemenea din Regiunea Carpatică.

- Puncte de trecere a frontierei (vamă) :
 - Petea (rutier)
 - Halmeu (rutier și feroviar)
 - Urziceni (rutier)
 - Berveni (feroviar)
 - Satu Mare (aerian)
- Distanțe rutiere
 - 700 km de București
 - 600 km de Viena
 - 590 km de Bratislava
 - 350 km de Budapesta
 - 1.900 km de Bruxelles
 - 2.100 km de Paris

➤ Suprafață

Județul Satu Mare are o suprafață de 4.418 km² (1.4 % din teritoriul național)

- Folosirea terenurilor :
 - 72% terenuri agricole
 - 18% păduri
 - 3% râuri
 - 7% alte suprafețe

Județele învecinate sunt județele Bihor, Salaj și Maramureș .

- Suprafață cultivabilă

Agricultura este sectorul principal în activitatea județului Satu Mare (48.8% din populația ocupată). Suprafața agricolă totală este de 318.500 hectare, din care 223.200 hectare – teren arabil (70.5% din suprafață totală).

➤ Populația

Populația totală a județului este de 329.079 locuitori din care:

- 44% populație urbană
 - Satu Mare 101.026 locuitori
 - Carei 20.775 locuitori
 - Ardud 4.070 locuitori
 - Negrești Oaș 10.334 locuitori

- Tășnad 8.631 locuitori
- 56% populație rurală

Județul ocupă locul 29 din cele 41 de județe ale României, având o densitate de 83.5 locuitori pe km².

➤ Structura administrativă

Împărțirea administrativă a județului este următoarea:

- Două municipii
 - Satu Mare
 - Carei
- Patru orașe
 - Negrești Oaș
 - Tășnad
 - Livada
 - Arduș
- 57 comune (având 226 sate)

REGISTRU STRĂZI SATU MARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
1 Decembrie 1918	1	1	1	1
1 Iunie	3	3	3	3
14 Mai 1970 (Piața)	3	4	3	3
24 Ianuarie	3	3	3	3
25 Octombrie (Piața)	1	1	1	1
9 Mai 1877	2	2	2	3
Acs Lajos	3	3	4	3
Ady Endre	2	2	2	2
Afinelor	3	3	3	3
Agricultorilor	4	4	4	3
Alba Iulia	3	3	3	3
Albatros	3	3	4	3
Alecu Russo	2	2	2	2
Alexandru Ioan Cuza	1	1	1	1
Alexandru Odobescu	3	3	3	3
Alexandru Pintescu	4	4	4	3
Alexandru Vlahuță	4	4	4	3
Alexiu Berinde	2	2	2	2
Almașului	2	2	2	2
Alunului	3	3	3	3
Amațului	3	3	3	3
Ambudului	2	2	2	2
Ana Ipătescu	1	1	2	2
Andor Ionița	4	4	4	3
Andrei Mureșanu	2	2	2	2
Anghel Saligny	3	4	3	3
Anghel Saligny (Piața)	3	4	3	3
Anton Pann	3	4	3	3
Arad	3	3	3	3
Ardealului	3	3	3	3
Arenei	3	3	3	3
Argeșului	3	3	3	3
Armoniei	4	4	4	3
Arinului	4	4	4	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Aron Pumnul	3	3	3	3
Astronauților	3	3	3	3
Aurel Popp	1	1	1	1
Aurel Vlaicu (B-dul)	2	2	2	2
Aurora	3	3	3	3
Averescu Gen.	2	2	1	2
Aviatorilor	3	3	3	3
Avram Iancu	2	2	2	2
Axente Sever	4	4	4	3
Azuga	3	3	3	3
Baladei	3	3	3	3
Balta Blondă	4	4	4	3
Banat	2	3	2	2
Barbu Lăutaru	3	3	3	3
Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	2	2	2
Basmelor	4	4	4	3
Bârgăului	3	3	3	2
Bartók Béla	4	4	4	3
Begoniei (Aleea)	4	4	4	3
Bercu Mare	4	4	4	3
Bercu Roșu	3	3	3	3
Beregovo	4	4	4	3
Bethlen Gabor	4	4	4	3
Basarabia	3	3	3	3
Beșugului	3	3	3	3
Bisericii	3	4	3	3
Berzei	4	4	4	3
Bistriței	3	3	3	3
Bixadului	4	4	4	4
Bobocului	4	3	4	3
Bogdan Petriceicu Hașdeu	2	2	2	2
Bolyai	2	2	2	2
Bradului	3	3	3	3
Brândușa	3	3	3	2
Brașov	4	3	3	2
Brediceanu Tiberiu	3	3	3	3
Bucegi	4	4	4	3
Bucovina	4	4	4	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
București	2	2	2	2
Busuiocului	4	4	4	3
Bujorului	1	1	2	2
Bușteni	4	4	4	3
C.A. Rosetti	3	3	3	3
C.S. Anderco	3	3	3	3
Caișilor	1	1	2	2
Câmpului	4	4	4	3
Capricornului	3	2	3	2
Castanilor	4	4	4	3
Căprioarei	4	4	4	3
Cărămidarilor	4	4	4	3
Caritas (Aleea)	4	4	4	3
Carpaților	4	4	4	3
Ceahlăului	1	1	2	2
Ceferiștilor	4	3	4	3
Centrul Nou	1	1	1	1
Cerbului	4	4	4	3
Cetății	1	1	1	1
Cezar Boliac	4	4	4	3
Cibinului	2	2	2	2
Cimbrului	3	3	3	3
Cimitirului	3	3	3	3
Ciocârliei	4	4	4	3
Ciprian Porumbescu	3	3	3	3
Cireșilor	4	4	4	3
Clăbucet (Aleea)	4	4	4	3
Cloșca (B-dul)	2	2	2	2
Clujului	2	2	2	2
Curcubeului	3	3	3	3
Curtiuș I-IV	4	4	4	3
Cocorilor	4	4	4	3
Codrului	2	2	2	2
Constantin Brâncoveanu	1	1	1	1
Constantin Brâncuși	2	2	2	2
Constelației (Aleea)	3	3	3	3
Corneliu Coposu	1	1	1	1
Corvinilor	2	2	2	2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Costache Negruzzi	1	2	1	1
Crângului	4	3	4	3
Crasna	2	2	2	2
Craieselor	4	4	4	3
Crapului	4	4	4	3
Crinului	2	2	2	2
Crișan	2	2	2	2
Crișului	3	2	3	2
Crivățului	4	4	4	3
Crizantemei	2	3	2	2
Csipler Sándor	4	4	4	3
Dacia	3	3	3	3
Dana	4	4	4	3
Danton	4	4	4	3
Dara	2	2	2	3
Dariu Pop	3	4	4	3
Dealului	4	4	4	3
Decebal	1	1	1	1
Deltei	3	3	3	3
Depozitelor	4	4	4	3
Diana	2	1	2	2
Digului	3	3	3	3
Dima Gheorghe	3	3	3	2
Dîmbovița	3	3	3	3
Dimitrie Bolintineanu	3	3	3	3
Dinu Lipatti	3	3	3	3
Doina	2	2	2	2
Dorna	2	2	3	3
Dorobanților	4	4	4	3
Drăganilor	3	3	3	3
Dragoș Vodă	2	2	2	2
Dreptății	2	2	2	2
Drum Lazuri	4	4	4	3
Drum (strada) Păulești	3	3	3	2
Drumul Careiului (Careiului)	3	2	3	2
Drumul Botizului(Botizului)	3	3	3	2
Dsida Jenő	2	2	2	2
Dunării	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ecaterina Teodoroiu	3	3	3	3
Egalității	3	3	3	3
Emil Racoviță	3	3	3	3
Energiei	3	3	3	3
Eroilor	3	3	3	3
Eroilor Revoluției (Piața)	2	1	2	1
Eugen Ionesco	3	3	4	3
Eugen Lovinescu	1	1	1	1
Fabricii	3	3	3	3
Farkas Bolyai	4	4	4	3
Făgărașului	2	2	2	3
Făgetului	4	4	4	3
Fagului	4	4	4	3
Fântânele	2	2	2	3
Fântâni	2	2	2	2
Ferăstrău	3	3	3	3
Ferma Sătmărel	4	4	4	3
Floare de colț	4	4	4	3
Florilor	2	2	2	2
Fragilor	2	1	2	2
Frasinului	3	3	3	3
Fraternității	3	3	3	3
Frunzelor	3	3	3	3
Gabriel Georgescu	1	1	2	2
Ganea	2	2	2	2
Gara Ferăstrău	3	3	3	3
Garofiței	3	3	3	3
Gavril Lazăr de Purcăreț	2	2	2	2
Gellért Sándor	2	2	3	3
General Alexandru Averescu	2	2	2	1
General Traian Moșoiu	3	3	3	3
General Victor Popescu	2	2	2	2
George Bacovia	3	2	2	3
George Boitor (Piața)	3	3	3	3
George Călinescu	3	2	3	3
George Călinescu (Piața)	3	2	3	3
George Coșbuc	2	2	2	2
George Enescu	3	2	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Gheorghe Barițiu	2	2	2	3
Gheorghe Bulgăr	4	4	4	3
Gheorghe Doja	1	1	1	1
Gheorghe Lazăr	1	1	1	1
Gheorghe Magheru	3	3	3	3
Gheorghe Pop de Băsești	4	4	4	3
Gheorghe Șincai	1	1	1	1
Gladiolei (Aleea)	4	4	4	3
Gorunului	4	4	4	3
Grigore Alexandrescu	3	3	3	3
Grigore Ureche	3	3	3	3
Grădinarilor	4	4	4	3
Griviței	2	2	2	2
Grozăv	4	4	4	3
Gutuiului	3	3	3	3
Gutinului	4	4	4	3
Haiducilor	4	4	4	3
Hám János	1	1	1	1
Henri Coandă (B-dul)	3	2	3	2
Herta	4	4	4	3
Homorodului	3	3	3	3
Horea	1	1	1	1
Humulești (Aleea)	3	4	3	3
Ialomitei	2	3	2	2
Iancu Jianu	2	2	2	2
Iasomieii	2	2	2	2
Ilarie Chendi	3	3	3	3
Ilisești (Aleea)	3	4	3	3
Înăului	4	4	4	3
Independenței (B-dul)	2	2	2	2
Înfrățirii	3	3	3	3
Ioan Gallu	3	3	3	3
Ioan Slavici	2	2	2	2
Ion Budai Deleanu	1	1	1	1
Ion Coroianu	4	4	4	3
Ion C. Brătianu (B-dul)	1	1	1	1
Ion Creangă	3	3	3	3
Ion Ghica	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ion Luca Caragiale	4	4	4	3
Ion Neculce	2	2	2	2
Ion Popdan	3	3	3	3
Ion Vidu	3	2	3	2
Ionita Andor	4	4	4	4
Iosif Vulcan	4	4	4	3
Ipotești (Aleea)	3	3	3	3
Iuliu Coroianu	4	4	4	3
Iuliu Hossu	2	1	2	2
Iuliu Maniu	1	1	1	1
Înfrățirii	4	4	4	3
Iris	3	3	3	3
Iza	3	3	3	3
Izvorului	4	3	4	3
Jean Calvin	1	1	1	1
Jiului (Aleea)	4	4	4	3
Jocului	3	2	3	2
József Attila	3	3	3	3
Jubileului	3	2	3	2
Kafka Marghit	3	3	3	3
Karoli Gaspar	3	3	3	3
Krudi Gyula	3	3	3	3
Lăcrămioarei	3	2	3	3
Lacului	4	3	4	3
Lalelei (B-dul)	3	2	3	2
Lăpușului	4	3	4	3
Lavandei	3	3	3	3
Lazarului	3	3	3	3
Lebedei	3	3	3	3
Libertății (Piața)	1	1	1	1
Luchian	4	4	4	3
Livada	4	4	4	3
Liviu Rebreanu	2	2	2	2
Locomotivei	4	4	4	3
Lotus	2	2	3	3
Louis Calderon(Jean)	2	2	2	2
Luceafărului	2	2	2	2
Lucernei	4	2	4	2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Lucian Blaga (B-dul) nr.1-137 2-220	3	2	3	2
Lucian Blaga (B-dul) după nr.137.220	4	2	4	3
Lükő Béla (Dr.)	2	1	2	2
Lunca Sighet	3	3	3	3
Luncii	3	3	3	3
Maria	3	3	3	3
Măcieșului	3	3	3	3
Măcinului	3	3	3	3
Macului	4	4	4	3
Magnoliei	4	4	4	3
Mahatma Ghandi	3	3	3	3
Mal Stâng Someș	2	2	2	3
Mara	3	3	3	3
Maramureș	2	2	2	2
Mărășești	3	3	3	3
Mărăști	4	4	4	3
Mareșal Averescu	2	2	2	2
Marsilia	1	1	2	2
Martirilor Deportați	1	1	1	1
Mașiniștilor	4	4	4	3
Matei Basarab	3	3	3	3
Mesteacănului	4	4	4	3
Mică	2	2	2	3
Miclăuș Ștefan	4	4	4	3
Miclea Ioan	4	4	4	3
Micu Klein	1	1	1	1
Merilor	3	3	3	3
Mierlei	3	3	3	3
Mihai Eminescu	1	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1	1
Mihail Kogălniceanu	1	1	1	1
Mihail Sadoveanu	3	3	3	3
Mihnea Vodă	3	3	3	3
Milcov (Aleea)	3	3	3	3
Mileniului	1	1	2	2
Mioriței	1	1	2	2
Mircea cel Bătrân	1	1	1	1
Mircea Eliade	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Mircești (Aleea)	3	3	3	3
Miron Costin	3	2	3	3
Moise Sora Novac	2	2	2	2
Moșilor	4	3	4	3
Muncii (B-dul)	3	3	3	3
Muncitorilor	3	3	3	3
Mureșului (Aleea)	3	4	3	3
Muscatelor	3	3	3	3
Mușețel	2	3	2	3
Narcisei (Aleea)	2	2	2	2
Neajlov (Aleea)	3	4	3	3
Nectarului	2	1	2	2
Nichita Stănescu	2	1	2	2
Nicolae Bălcescu	2	1	2	2
Nicolae Golescu	1	1	1	1
Nicolae Grigorescu	3	3	3	3
Nicolae Iorga	3	3	3	3
Nicolae Titulescu (Piața)	1	1	1	2
Nouă	4	4	4	3
Nucului	2	2	2	2
Nufărului (Aleea)	3	3	4	3
Oașului	4	4	4	3
Octavian Goga (B-dul)	3	2	3	2
Octavian Ruleanu	3	3	3	3
Odoreului	3	3	3	3
Oituz (Aleea)	3	4	3	3
Olteniei	3	3	3	3
Oltului	2	1	2	2
Onisifor Ghibu	4	4	4	3
Oradea	3	3	3	3
Orientului	4	4	4	3
Ostrovului	3	4	3	2
Ozana (Aleea)	4	4	4	3
Parc Industrial Sud	4	4	4	4
Păcii (Piața)	1	1	1	1
Păltiniș	4	4	4	3
Panait Cerna	3	3	3	3
Panait Istrati	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Pandurilor	3	3	3	3
Panseluței	2	2	2	2
Păpădiei	4	3	4	2
Parângului	1	1	1	1
Parcului	2	2	2	2
Pasaj Țibleșului	1	1	1	2
Paris	2	2	2	2
Páskándi Géza	4	4	4	3
Pădurea Mare	4	4	4	3
Pădurea Noroieni	4	4	4	3
Păstrăvului	1	1	1	1
Pelican	2	2	2	2
Pescarilor	3	3	3	3
Pescărușilor	4	4	4	3
Petalelor	3	3	3	3
Petőfi Sándor	1	1	1	1
Petre Ispirescu	4	4	4	3
Petru Bran	1	1	1	1
Petru Maior	2	2	2	2
Petru Rareș	3	3	3	3
Petuniei (Aleea)	4	4	4	3
Pintea Haiducul	3	3	3	3
Pinului	3	3	3	3
P-ța Titulescu	1	1	2	2
Platanului	3	3	4	3
Plevnei	3	3	4	3
Plopilor	4	4	4	3
Pasajul Ruha Istvan (Ștefan)	1	1	1	1
Poienilor	4	4	4	3
Policlinicii (Aleea)	3	3	3	3
Poligonului	3	3	3	3
Pompierului (Aleea)	3	3	3	3
Porumbeilor	3	3	3	3
Postăvaru (Aleea)	3	4	3	3
Prahovei	3	3	3	3
Predeal	3	3	4	3
Preot Gheorghe Mureșan	2	2	2	2
Prundișului	4	4	4	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Privighetorii	4	4	4	3
Proiectantului (Aleea)	2	2	3	3
Prunilor	2	2	3	3
Rândunelelor	1	1	2	2
Râtu Militari	4	4	4	3
Râtu Mare	4	4	4	3
Ravensburg	3	3	3	3
Recoltei	4	4	4	3
Regele Ferdinand	3	3	3	3
Rețezatului	1	1	1	1
Rodnei	3	3	3	3
Rodului (Piața)	3	3	3	3
Romană (Piața)	1	1	1	2
Rozmarin	2	3	2	2
Salviei	3	3	3	3
Sălciiilor	3	3	3	3
Sănătății (B-dul)	3	3	3	3
Șantierului	3	3	3	3
Sânzienelor	4	4	4	3
Scheffler Janos	3	3	3	3
Serelor	2	2	2	2
Sibiului	3	3	3	3
Sighetului	3	3	3	3
Sighișoara	3	3	3	3
Simfoniei	3	3	3	3
Simion Bărnuțiu	2	2	2	2
Sinaia	4	4	4	3
Siretului	3	3	3	3
Stejarilor	4	4	4	3
Soarelui (Piața)	2	2	2	2
Socului	4	4	4	3
Șoimoșeni	4	4	4	3
Solidarității	3	3	3	3
Someșului	3	3	3	2
Speranței	3	3	3	3
Spicului	4	4	4	3
Ștefan cel Mare	1	1	1	1
Ștefan Octavian Iosif	3	3	3	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ștețiu Ștefan	4	4	4	3
Ștrandului	3	3	3	3
Stupilor	4	4	4	3
Szilágyi Domokos	4	4	4	3
Târnavei (Aleea)	4	4	4	3
Teilor	3	3	3	3
Teleki Blanka	4	4	4	3
Teodor Speranța	3	3	3	3
Timișoara	3	3	3	3
Timișului (Aleea)	3	3	3	3
Tineretului	3	3	3	3
Tisa (Aleea)	4	4	3	3
Titu Maiorescu	2	2	2	2
Toamnei	3	3	3	3
Traian (B-dul)	1	1	1	1
Traian Gavrilescu	4	4	4	3
Traian Grozavescu	4	4	4	3
Traian Mosoiu	4	4	4	3
Traian Vuia	2	2	2	2
Trandafirilor	3	2	3	3
Transilvania (B-dul)	1	1	1	1
Troțșului	4	4	4	3
Triumfului	3	2	3	2
Tudor Vladimirescu	1	1	2	2
Turului	4	4	4	3
Turturelelor	1	1	2	2
Ujgorod	4	4	4	3
Unirii	2	2	2	2
Universului (Aleea)	2	2	2	2
Uzinei	3	1	3	2
Văii	4	4	4	3
Vânătorilor	3	4	4	3
Vasile Conta	3	3	3	3
Vasile Goldiș	3	3	3	3
Vasile Lucaciu (B-dul)	1	1	1	2
Vasile Lupu	2	3	2	2
Vasile Scurtu	4	4	4	3
Victor Babeș	4	4	4	3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Victor Popescu	4	4	4	3
Victoriei	3	3	3	3
Viilor	3	3	3	3
Vinului	3	3	3	3
Viorel Sălăgean	4	4	4	3
Vlad Țepeș	2	2	2	2
Voltaire	1	1	1	1
Vulturului	4	4	4	3
Wolfenbüttel	2	2	2	2
Zefirului	4	4	4	3
Zenit	3	2	3	2
Zimbrului	3	2	3	3
Zorilor	3	3	3	3
Zutphen	1	1	1	2

OBSERVAȚII: Toate străzile nou deschise, care nu apar în registru străzi, se vor introduce la zona 4 case, apartamente, terenuri și zona 3 spații comerciale.

**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp Scd) CASE DE
LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SATU MARE**

Amplasare	Casă din lemn, paiantă, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	847	1.560	1.500	1.694	275	275	660
Zona II	792	1.452	1.430	1.584	210	210	550
Zona III	726	1.440	1.380	1.464	180	180	490
Zona IV	594	1.380	1.320	1.464	110	110	440

NOTA : Valoarea finală este suma a trei componente:

Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfașurată a casei X casuța aferentă dată de zona și suprafața + suprafața construit desfașurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.

- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.
- Numai pentru zonele cuprinse între cele două diguri denumite Grădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile, de folosesc valorile din Zona 4 înmulțite cu un coeficient de reducere de 0.5.

- Apartamentele impropii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.
- Subsolurile care apar înscrise în coli individuale se asimilează cu valoarea caselor de locuit din zona în care acestea se află redusă cu 50%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE
APARTAMENTELOR ÎN MUNICIPIUL SATU MARE (lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu 1 cameră	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
1	2	3	4	5	6	7
ZONA I	3.600	2.000	3.105	3.000	2.950	900
ZONA II	3.200	1.900	2.950	2.900	2.850	800
ZONA III	3.000	1.800	2.650	2.600	2.550	600
ZONA IV	2.600	1.600	2.600	2.550	2.500	600

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE ORIENTATIVE DE PIAȚĂ ALE
APARTAMENTELOR CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990 ÎN MUNICIPIUL SATU MARE**

Zona	Valoare în lei/mp Su - arie utilă apartament fără spații comune
Zona 1	3.200
Restul zonelor	3.100

NOTĂ

- Casele și blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru civic.
- Pentru apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) și mansarde prețurile se reduc cu 10%.
- Apartamentele de pe strada Ion Ghica și apartamentele în foste cămine de nefamiliști cu grup sanitar comun, precum și orice alte apartamente situate în foste locuințe de serviciu agricole sau industriale se asociază cu uscătorii în zona 4 .

BLOCURI CONFORT III-IV SATU MARE

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Cloșca cuprinse în Zona IV nr.crt. 3

Strada	Număr	Număr bloc
Aleea Mureș	1	64
Aleea Mureș	2	65
Aleea Mureș	5	66
Aleea Mureș	7	74
Aleea Mureș	9	72
Aleea Mureș	11	71-73
Aleea Mureș	14	58
Aleea Mureș	16	59
Aleea Mureș	18	61
Str. Prahovei	24-30	80,81,82,83
Aleea Tisa	1	67
Aleea Tisa	2	68
Aleea Tisa	3	90
Aleea Tisa	6	70-71
Aleea Neajlov	9	63
Aleea Neajlov	11	51
Aleea Neajlov	13	50
Aleea Neajlov	8	77
Aleea Neajlov	6	78
Aleea Jiului	4	46
Aleea Jiului	6	47
Aleea Jiului	7	48
Aleea Jiului	5	49
Aleea Târnavei	20	79
Aleea Târnavei	12	31
Aleea Târnavei	6	33
Aleea Târnavei	14	32

Tabel cu blocurile confort III-IV Cartier Solidarității cuprinse în Zona IV nr.crt.3

Strada	Număr	Numar bloc
Aleea Ipotești	1	14
Aleea Ipotești	3	15
Aleea Ipotești	5	16
Aleea Humulești	4	2-4
Aleea Humulești	8	6-8
Aleea Humulești	12	10-12
Aleea Humulești	11	7
Aleea Humulești	3	22
Aleea Humulești	5	21
Aleea Humulești	7	20

**TABEL CENTRALIZATOR ALE VALORILOR DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE ÎN
ZONA RURALĂ SATU MARE - CASE, APARTAMENTE (lei/mp Scd)**

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaoage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
	SĂTMAREL	24	464	581	792	232
APA	APA	13.2	464	871	1.188	232
	LUNCA APEI	8.4	436	653	892	218
	SOMEȘENI	8.4	436	653	892	218
ARDUD	MĂDARAS	15.6	581	871	1.188	290
	GERĂUȘA	6.3	218	334	456	110
	BABA NOVAC	6.3	218	334	456	110
	ARDUD VII	6.3	218	334	456	110
	SĂRĂTURA	6.3	218	377	515	110
BELTIUG	BELTIUG	8.4	508	653	892	255
	RATEȘTI	7.2	436	609	832	218
	GHIRIȘA	6.3	436	581	792	218
	GIUNGI	6.3	218	334	456	110
	SANDRA	6.3	218	305	416	110
	BOLDA	6.3	218	262	356	110
BÎRSĂU	BĂRSĂU DE SUS	15.6	290	436	594	145
	BĂRSĂU DE JOS	13.2	290	653	892	145
BOTIZ	BOTIZ	24	508	871	1.188	255
AGRIȘ	AGRIȘ	13.2	475	660	960	183
	CIUPERCENI	13.2	363	581	792	183
CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	10.8	363	581	792	183
	POIANA CODRULUI	10.8	363	581	792	183
	IEGHERIȘTE	7.2	363	653	892	183
CULCIU	CULCIU MARE	9.6	508	871	1.188	218
	APATEU	9.6	508	799	1.090	255
	CĂRĂȘEU	9.6	508	581	792	255
	COROD	9.6	508	581	792	255
	LIPĂU	9.6	508	581	792	255
	CULCIU MIC	9.6	508	581	792	255

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiață (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
DOBA	DOBA	9.6	508	653	892	255
	BOGHIȘ	6.3	255	363	496	127
	DACIA	6.3	255	363	496	127
	TRAIAN	6.3	255	363	496	127
	PĂULIAN	7.2	552	682	931	276
DOROLȚ	DOROLȚ	15.6	581	871	1.188	290
	DARA	6.3	508	639	871	255
	PETEA	10.8	508	639	871	255
	ATEA	6.3	436	639	871	218
HALMEU	HALMEU	15.6	581	1016	1.386	290
	BĂBEȘTI	6.3	436	726	990	218
	DOBOLȚ	6.3	363	552	752	183
	HALMEU VII	6.3	290	697	950	145
	MESTEACĂN	6.3	290	697	950	145
HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	6.3	246	334	456	124
	NECOPOI	6.3	290	697	950	145
	CHILIA	6.3	218	349	475	110
	SOLDUBA	6.3	218	262	356	110
	HOMORODU DE MIJLOC	6.3	290	508	694	145
	HOMORODU DE JOS	9.6	290	508	694	145
LAZURI	LAZURI	24	508	581	792	255
	NOROIENI	24	290	436	594	145
	PELEȘ	6.3	218	436	594	110
	PELIȘOR	6.3	218	436	594	110
	BERCU	6.3	218	436	594	110
	NISIPENI	5	218	436	594	110
LIVADA	LIVADA MICĂ	6.3	290	508	694	145
	ADRIAN	9.6	246	436	594	124
	DUMBRAVA	6.3	218	363	496	110
MEDIȘUL AURIT	MEDIȘUL AURIT	9.6	290	581	792	145
	IOJIB	9.6	290	581	792	145
	MEDIȘ RÂTURI	6.3	218	508	694	110
	MEDIȘ VII	6.3	218	262	356	110
	POTĂU	6.3	218	436	594	110
	ROMĂNEȘTI	6.3	218	363	496	110
	BĂBĂȘEȘTI	6.3	218	363	496	110

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaoage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
MICULA	MICULA	12	363	726	990	183
	MICULA NOUĂ	6.3	363	552	752	183
	BERCU NOU	6.3	363	552	752	183
ODOREU	ODOREU	24	581	871	1.188	290
	BERINDAN	13.2	262	436	594	131
	MĂRTINEȘTI	24	581	407	1.554	290
	CUCU. ETENI	6.3	218	377	515	110
	VÂNĂTOREȘTI	6.3	218	377	515	110
PAULEȘTI	PAULEȘTI	31.2	581	988	1.346	290
	AMAȚI	24	508	900	1.228	255
	AMBUD	19.2	436	871	1.188	218
	HRIP	13.2	363	464	634	183
PAULEȘTI	PETIN	19.2	581	871	1.188	290
	RUȘENI	13.2	436	552	752	218
POMI	POMI	13.2	436	552	752	218
	ACIUA	6.3	218	290	396	110
	BICĂU	6.3	218	290	396	110
	BORLEȘTI	13.2	290	436	594	145
PORUMBEȘTI	CIDREAG	9.6	290	363	496	145
	PORUMBEȘTI	9.6	290	363	496	145
SOCOND	SOCOND	6.3	218	363	496	110
	STÎNA	6.3	218	363	496	110
	SOCONZEL	6.3	218	363	496	110
	CUȚA	6.3	218	363	496	110
	HODIȘA	6.3	218	363	496	110
	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	9.6	436	464	634
TEREBEȘTI	PIȘCARI	6.3	218	290	396	110
	GELU	9.6	218	290	396	110
	ALIZA	6.3	218	290	396	110
	TURULUNG	TURULUNG	9.6	363	436	594
TURULUNG	TURULUNG VII	6.3	290	363	496	145
	DRĂGUȘENI	8.4	290	363	496	145
	VALEA VINULUI	10.8	436	581	792	218
VALEA VINULUI	ROȘIORI	8.4	436	581	792	218
	MARIUSI	6.3	218	363	496	110
	SII	6.3	218	363	496	110
	VETIȘ	VETIȘ	24	581	726	990
VETIȘ	DECEBAL	24	581	726	990	290
	OAR	6.3	363	508	694	183

Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	22	581	726	990	290
	TĂTĂREȘTI	10	363	508	694	183
	CIONCHEȘTI	18	508	653	892	255
	TIREAC	8.4	246	363	496	124
	MEDIȘA	6.3	246	363	496	124

Apartamente din centrele de comună Lei / mp SU	1-2 camere	3 sau mai multe camere
	1.320	1.200

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de localitate și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale sau aferente caselor de locuit, cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana "teren intravilan". Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din această coloana redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI ORIENTATIVE - TERENURI SITUATE
ÎN ZONA RURALĂ A MUNICIPIULUI SATU MARE**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
	Satu Mare	SĂTMĂREL	24	1.7	2.2	4.7	1.7	1.7
1	APA	APA	13.2	1.4	1.8	4.7	1.7	1.4
		LUNCA APEI	8.4	1.2	1.6	4.7	1.7	1.2
		SOMEȘENI	8.4	1.2	1.6	4.7	1.7	1.2
2	ARDUD	ARDUD	24	1.7	2.2	4.7	4.7	1.7
		MĂDĂRAS	15.6	1.7	2.2	3.7	3.7	1.7
		GERAUȘA	6.3	1.2	1.6	2.8	2.8	1.2
		BABA NOVAC	6.3	1.2	1.6	2.8	1.7	1.2
		ARDUD VII	6.3	1.2	1.6	4.7	1.7	1.2
		SĂRĂTURA	6.3	1.2	1.6	1.9	1.7	1.2
3	BELTIUG	BELTIUG	8.4	1.7	2.2	3.7	1.7	1.7
		RĂTEȘTI	7.2	1.7	2.2	2.8	1.7	1.7
		GHIRIȘA	6.3	1.4	1.8	2.8	1.7	1.4
		GIUNGI	6.3	1.2	1.6	2.2	1.7	1.2
		SANDRA	6.3	1.2	1.6	1.9	1.7	1.2
		BOLDA	6.3	1.2	1.6	1.4	1.7	1.2
4	BÎRSĂU	BÎRSĂU DE SUS	15.6	1.2	1.6	3.0	1.7	1.2
		BÎRSĂU DE JOS	13.2	1.2	1.6	2.8	1.7	1.2
5	BOTIZ	BOTIZ	24	1.9	2.4	4.7	1.7	1.9
	AGRIȘ	AGRIȘ	13.2	1.9	2.4	4.7	1.7	1.9
		CIUPERCENI	13.2	1.9	2.4	4.7	1.7	1.9
6	PORUMBEȘTI	CIDREAG	9.6	1.4	1.8	3.0	1.7	1.4
		PORUMBEȘTI	9.6	1.2	1.6	3.0	1.7	1.2
7	CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	10.8	1.7	2.2	3.0	1.7	1.7
		POIANA CODRULUI	10.8	1.7	2.2	3.0	1.7	1.7
		IEGHERIȘTE	7.2	1.7	2.2	3.0	1.7	1.7
8	CULCIU	CULCIU MARE	9.6	1.4	1.8	4.7	1.7	1.4
		APATEU	9.6	1.4	1.8	4.7	1.7	1.4
		CĂRĂȘEU	9.6	1.4	1.8	4.7	1.7	1.4
		COROD	9.6	1.4	1.8	4.7	1.7	1.4
		LIPĂU	9.6	1.4	1.8	4.7	1.7	1.4
		CULCIU MIC	9.6	1.4	1.8	4.7	1.7	1.4

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
9	DOBA	DOBA	9.6	1.7	2.2	4.3	1.7	1.7
		BOGHIȘ	6.3	1.4	1.8	2.8	1.7	1.4
		DACIA	6.3	1.2	1.6.3	2.8	1.7	1.2
		TRAIAN	6.3	1.2	1.6	2.8	1.7	1.2
		PĂULIAN	7.2	1.7	2.2	4.3	1.7	1.7
10	DOROLȚ	DOROLȚ	15.6	1.7	2.2	4.3	1.7	1.7
		DARA	6.3	1.4	1.8	4.3	1.7	1.4
		PETEA	10.8	1.7	2.2	4.3	1.7	1.7
		ATEA	6.3	1.4	1.8	2.8	1.7	1.4
11	HALMEU	HALMEU	15.6	1.7	2.2	3.1	3.5	1.7
		BĂBEȘTI	6.3	1.2	1.6	2.8	1.7	1.2
		DABOLȚ	6.3	1.2	1.6	2.8	1.7	1.2
		HALMEU VII	6.3	1.2	1.6	2.8	1.7	1.2
		MESTEACĂN	6.3	1.2	1.6	2.8	1.7	1.2
12	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
		NECOPOI	6.3	1.2	1.6	2.0	1.7	1.2
		CHILIA	6.3	1.2	1.6	1.7	1.7	1.2
		SOLDUBA	6.3	1.2	1.6	2.6	1.7	1.2
		HOMORODU DE MIJLOC	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
		HOMORODU DE JOS	9.6	1.4	1.8	2.4	1.7	1.4
13	LAZURI	LAZURI	24	1.7	2.2	4.3	1.7	1.7
		NOROIENI	24	1.7	2.2	4.3	1.7	1.7
		PELEȘ	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
		PELIȘOR	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
		BERCU	6.3	1.2	1.6	2.4	3.5	1.2
		NISIPENI	5	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
14	LIVADA	LIVADA MICĂ	6.3	1.4	1.8	4.3	1.7	1.4
		LIVADA.ADRIAN	9.6	1.7	2.2	2.4	1.7	1.7
		DUMBRAVA	6.3	1.4	1.8	2.4	1.7	1.4
15	MEDIEȘUL AURIT	MEDIEȘUL AURIT	9.6	1.4	1.8	2.4	1.7	1.4
		IOJIB	9.6	1.4	1.8	2.4	1.7	1.4
		MEDIEȘ RÂTURI	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
		MEDIEȘ VII	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
		POTĂU	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2
		ROMÂNEȘTI	6.3	1.2	1.6	2.4	1.7	1.2

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
		BĂBĂȘEȘTI	6.3	1.2	1.6	2.0	1.3	1.2
16	MICULA	MICULA	12	1.7	2.2	2.0	1.3	1.7
		MICULA NOUĂ	6.3	1.2	1.6	2.0	1.3	1.2
		BERCU NOU	6.3	1.2	1.6	2.0	1.3	1.2
17	ODOREU	ODOREU	24	1.9	2.4	2.0	1.3	1.9
		BERINDAN	13.2	1.2	1.6	2.0	1.3	1.2
		MĂRTINEȘTI	24	1.9	2.4	2.0	1.3	1.9
		CUCU.ETENI	6.3	1.2	1.6	2.0	1.3	1.2
		VÂNĂTOREȘTI	6.3	1.2	1.6	2.0	1.3	1.2
18	PĂULEȘTI	PĂULEȘTI	31.2	1.9	2.4	2.0	1.3	1.9
		AMAȚI	24	1.4	1.8	2.0	1.3	1.4
		AMBUD	19.2	1.7	2.2	2.0	1.3	1.7
		HRIP	13.2	1.4	1.8	2.0	1.3	1.4
		PETIN	19.2	1.7	2.2	2.0	1.3	1.7
		RUȘENI	13.2	1.4	1.8	2.0	1.3	1.4
19	POMI	POMI	13.2	1.2	1.6	1.7	1.3	1.2
		ACIUA	6.3	1.2	1.6	1.2	1.3	1.2
		BICĂU	6.3	1.2	1.6	1.2	1.3	1.2
		BORLEȘTI	13.2	1.2	1.6	1.7	1.3	1.2
20	SOCOND	SOCOND	6.3	1.2	1.6	1.4	1.4	1.2
		STÎNA	6.3	1.2	1.6	0.8	0.8	1.2
		SOCONZEL	6.3	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2
		CUȚA	6.3	1.2	1.6	1.2	1.2	1.2
		HODIȘA	6.3	1.2	1.6	1.4	1.4	1.2
21	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	9.6	1.2	1.6	2.0	1.4	1.2
		PIȘCARI	6.3	1.2	1.6	1.7	1.3	1.2
		GELU	9.6	1.2	1.6	1.7	1.4	1.2
		ALIZA	6.3	1.2	1.6	1.7	1.3	1.2
22	TURULUNG	TURULUNG	9.6	1.2	1.6	3.6	1.3	1.2
		TURULUNG VII	6.3	1.2	1.6	1.7	1.3	1.2
		DRĂGUȘENI	8.4	1.2	1.6	2.0	1.3	1.2
23	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	10.8	1.6	1.9	2.0	1.3	1.6
		ROȘIORI	8.4	1.4	1.8	1.7	1.3	1.4
		MARIUSI	6.3	1.2	1.6	1.7	1.3	1.2
		SII	6.3	1.2	1.6	1.7	1.3	1.2

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN LEI/MP	ARABIL extravilan S<1 ha LEI/MP	ARABIL extravilan S=>1ha LEI/MP	VII, LIVEZI LEI/MP	PĂDURI LEI/MP	FÂNEAȚĂ LEI/MP
24	VETIȘ	VETIȘ	24	1.9	2.4	3.6	1.3	1.9
		DECEBAL	24	1.7	2.2	3.6	1.3	1.7
		OAR	6.3	1.2	1.6	1.4	1.3	1.2
25	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	22	1.9	2.4	4.7	3.6	1.9
		TĂTĂREȘTI	10	1.2	1.6	2.7	2.0	1.2
		CIONCHEȘTI	18	1.7	2.2	1.6	1.2	1.7
		TIREAC	8.4	1.2	1.6	1.6	1.2	1.2
		MEDIȘA	6.3	1.2	1.6	1.1	0.8	1.2
Teren extravilan orașul Satu Mare		Cu acces la utilități și la drumuri publice naționale județene și comunale	Cu destinație exclusiv agricolă, acces de pe drumuri de exploatare și fără acces la utilități					
		lei/mp	lei/mp					
		12	6					

Notă :

- Pentru orice altă categorie de folosință –exemplu "albii secate" se va utiliza coloana de fâneată.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume: drumuri, poduri etc, sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă .
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana "teren intravilan". Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din această coloană, redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN SATU MARE (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
Zona 1	4.800	lei/mp Su	3.840	lei/mp Scd	0	3.000	lei/mp Su	2.400	lei/mp Scd	350
Zona 2	4.500	lei/mp Su	3.600	lei/mp Scd	0	2.400	lei/mp Su	1.920	lei/mp Scd	175
Zona 3	3.500	lei/mp Su	2.800	lei/mp Scd	0	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	87.5
Spații administrative (inclusiv cabinete medicale)										
	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
Zona 1	2.688	lei/mp Su	2.150	lei/mp Scd	0	2.150	lei/mp Su	1.720	lei/mp Scd	350
Zona 2	2.240	lei/mp Su	1.792	lei/mp Scd	0	1.792	lei/mp Su	1.433	lei/mp Scd	175
Zona 3	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	0	1.600	lei/mp Su	1.280	lei/mp Scd	87.5
Spații industriale										
Zona 1, 2, 3 Spații de producție	500 lei/Scd									30
Clădiri auxiliare (șoproane, remize)	135 lei/Scd									30
Spații agricole										
Zona 1, 2, 3 Clădiri principale (grajduri, depozite cereale închise)	300 lei/Scd									17
Clădiri auxiliare (șoproane , remize , fânare)	100lei/Scd									17

Notă :

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana aferentă teren+ Suprafața construit desfășurată a clădirilor X casuța aferentă în lei/mp data de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana "teren intravilan". Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din această coloana redusă cu un procent de 40%.

1. În localitățile rurale vecine orașului SATU MARE valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă zonei 3 din oraș cu 0.5.
2. Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, fundații și esafodaje, post trafo. etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
3. Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea:
Pivniță sub 50 mp - 200 lei.
Pivniță peste 50 mp -175 lei.
4. Valoarea spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 50%.

REGISTRU STRĂZI ARDUD

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Alba Iulia	2	1	2
Avram Iancu	2	1	2
Bâlc Viorel	2	1	2
Bartolomeu Dragoș	2	1	2
Bogdan Vodă	2	1	2
București	1	1	1
Bujorului	2	1	2
Busuiocului	2	1	2
Cărămidăriei	2	1	2
Centura	2	1	2
Cetății	1	1	1
Cimitirului	2	1	2
Cismelei	2	1	2
Cloșca	2	1	2
Col Ardudul Mic	2	1	2
Crișan	2	1	2
Dragoș Vodă	2	1	2
Eroilor	2	1	2
Florilor	2	1	2
Gării	2	1	2
Gheorghe Doja	2	1	2
Ghiocilor	2	1	2
Horea	2	1	2
Joseph Baber	2	1	2
Karoly Șandor	2	1	2
Lacului	2	1	2
Lalelei	2	1	2
Lăutarilor	2	1	2
Magnoliei	2	1	2
Mălinului	2	1	2
Maramureșului	2	1	2
Margaretelor	2	1	2

Denumire străzi	Case Zona	Apartamente Zona	Terenuri Zona
Matei Corvin	2	1	2
Meseriașilor	2	1	2
Mihai Eminescu	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1
Mioriței	1	1	1
Morii	2	1	2
Nicolae Bălcescu	1	1	1
Obor	2	1	2
Petofi Șandor	1	1	1
Rozelor	2	1	2
Sînzienelor	2	1	2
Sportului	2	1	2
Ștefan cel Mare	1	1	1
Szendrei Iuliana	2	1	2
Trestiei	2	1	2
Veronica Micle	2	1	2
Viilor	2	1	2
Viitorului	2	1	2

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME CASE ÎN ORAȘUL ARDUD
(Lei/mp Scd)

Amplasare	Casă din lemn, paianță, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	475	750	750	800	30	38	175
Zona II	330	600	600	700	24	25	125

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă dată de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL ARDUD (Lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu 1 cameră	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere
1	2	3	4	5
Zona I	1.300	1.600	1.500	1.400

NOTĂ:

- Pentru apartamentele de la ultimul nivel, la blocurile fără șarpantă, prețurile se reduc cu un procent de 10 %.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN ARDUD (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.500	lei/mp Su	1.200	lei/mp Scd	0	1.000	lei/mp Su	800	lei/mp Scd	20
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Scd	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Scd	20
Spații industriale										
Toate zonele	350 lei/Scd									15
Spații agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									7.5

NOTĂ:

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine orașului ARDUD valorile de piață se determină înmulțind valoarea categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hala ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme , drumuri , silozuri de beton , șoproane, fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc). Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- 5. Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea: Pivniță sub 50 mp - 200 lei/mp.
Pivniță peste 50 mp -175 lei/mp.
- Valoarea spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRĂZI CAREI

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 DECEMBRIE 1918	1		1
1 MAI (Piața)	1	2	1
11 IUNIE	2		2
25 OCTOMBRIE (B-dul)	2	2	2
ADY ENDRE	1		1
AGOSTON	2		2
AGRARĂ	2		2
ALBINELOR	2		2
ALECU RUSSO	2		2
ALEXANDRU IOAN CUZA	3		3
ALEXANDRU ODOBESCU	3		3
ALEXANDRU VLAHUȚĂ	3		3
ANDREI MUREȘAN	1		1
AUREL VLAICU	3		3
AVRAM IANCU (Piața)	1	1	1
B.N.ANTAL	2		2
B.P.HAȘDEU	3		3
BĂLȚILOR	3		3
BICAZ	2		2
BUJORULUI	1	1	1
CALEA ARMATEI ROMÂNE	2		2
CĂMINULUI	3		3
CÂMPULUI	3		3
CĂPITAN ZĂGĂNESCU	1		1
CĂPLENILOR	2		2
CAROL DAVILA	2		2
CERBULUI	3		3
CIMITIRULUI	2		2
CLOȘCA	2	2	2
CONSTANTIN BRÂNCOVEANU	2		2
CONSTANTIN MILLE	3		3
CORNELIU COPOSU	1		1
CORNULUI	1		1
COSTACHE NEGRUZZI	2		2
CRASNEI	2		2
CRINULUI	1	1	1
CRIȘAN	2		2
CULTURII	1		1
CURUȚILOR	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
DACIA	2		2
DANKO PIȘTA	3		3
DENSUSIANU	3		3
DIMITRIE CANTEMIR	3		3
DN 19	3		3
DOBROGEANU GHEREA	2		2
DOINA	1		1
DORULUI	3		3
DR. ȘTEFAN VONHAZ	1		1
DR. MARINESCU	3		3
DUILIU ZAMFIRESCU	3		3
ECOULUI	3		3
EOTVOS LORAND	3		3
ESENIN	3		3
FLORILOR	2		2
FUNDĂTURA	3		3
GALILEO GALILEI	3		3
GĂRII	3		3
GEORGE COȘBUC	1		1
GEORGE ENESCU	3		3
GENERAL ZĂGĂNESCU	2	3	2
GHEORGHE BARIȚIU	1		1
GHEORGHE DOJA	1		1
GHEORGHE LAZAR	2		2
GHEORGHE ȘINCAI	2		2
GHIUCEILOR	3		3
GLADIOLEI	1	1	1
GRĂDINA VIILOR	4		4
GRIGORE ALEXANDRESCU	3		3
GRIGORE URECHE	3		3
GROF KAROLY ȘANDOR	1		1
GUTIN	1		1
HAIUCILOR	1		1
HOREA	2		2
IGNIȘULUI	1	3	1
INDEPENDENȚEI	2		2
ION AGARBICEANU	3		3
ION GHICA	3		3
ION SLAVICI	2		2
IULIU MANIU	1	1	1

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
JASZY OSZKAR	2		2
JOKAY MOR	2		2
JOZSEF ATTILA	1		1
KAFFKA MARGIT	1		1
KAROLY GASPARG	1		1
KOLCSEY FERENC	1		1
LISZT FERENCZ	1	1	1
LIVEZILOR	2		2
LIVIU REBREANU	3		3
MAKAR	3		3
MĂRĂȘEȘTI	3		3
MĂRULUI	2		2
MATEI BASARAB	3		3
MICA	1		1
MICU KLEIN	3		3
MIHAI EMINESCU	1		1
MIHAI VITEAZUL	1	1	1
MIHAI VITEAZUL I	2	2	2
MIHAI VITEAZUL II	1	1	1
MIHAIL KOGALNICEANU	3		3
MIHAIL SADOVEANU	3		3
MIKES KELEMEN	2		2
MIORIȚEI	2		2
MIRON COSTIN	2		2
MORICZ ZSIGMOND	3		3
MORII	3		3
MUNCITORILOR	2		2
NICOLAE BALCESCU	1		1
NICOLAE GRIGORESCU	2		2
NICOLAE IORGA	3		3
NICOLAE TITULESCU	1		1
NUFERILOR	2		2
OBORULUI	3		3
OCTAVIAN GOGA	1	1	1
PELEȘ	3		3
PETOFI ȘANDOR	2		2
PETRE ISPIRESCU	3		3
PETRU MAIOR	3		3
PETRU RAREȘ	3		3
PIAȚA ALIMENTE	2		2
PLUGARULUI	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
POMILOR	2		2
PORUMBEILOR	3		3
PROGRESULUI	1		1
RADU ȘERBAN	3		3
RAKOCZY FERENC	2		2
RANDUNELELOR	3		3
REGELE FRDINAND	1		1
REPUBLICII	1	1	1
ROMULUS	3		3
SANTĂULUI	3		3
SIMION BARNUȚIU	3		3
SINAGOGII	1		1
SINDICATELOR	2		2
ȘOIMULUI	2		2
SOMEȘULUI	2		2
ȘOSEAUA CĂMIN	3		3
ȘOSEAUA CĂPLENILOR	3		3
STADIONULUI	2		2
ȘTEFAN CEL MARE	2		2
ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	3		3
ȚIBLEȘULUI	1		1
TIMOTEI CIPARIU	2		2
TINERETULUI	2		2
TIREAMULUI	2		2
TRAIAN	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UZINEI	3		3
VĂCĂRESCU	2		2
VASILE ALECSANDRI	2		2
VASILE LUCACIU	1		1
VIILOR	2		2
VLAD ȚEPES	2		2
W.A. MOZART	2	1	2
ZAHARIA BĂRSAN	3		3
ZAMFIRESCU	3		3
ZORILOR	2		2

**VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE DE PIAȚĂ
CASE ÎN ORAȘUL CAREI (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casă din lemn, paianta, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	700	950	900	850	80	110	400
Zona II	500	850	800	750	70	80	350
Zona III	450	650	780	750	50	60	300

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zona și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zona.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL CAREI (lei/mpSu)**

Amplasare	Apartament cu 1 cameră	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
1	2	3	4	5	6	7
Zona I Cartier MV II, P-ța Avram Iancu, Cartier Republicii	2.000	1.100	2.150	2.000	1.950	600
Zona II Cartier MVI, Str.1 Mai, Calea 25 Oct., Cart. Eliberării	1.900	900	2.000	1.900	1.850	500
Zona III Str. Ighiușului, Str. G-ral Zăgănescu	1.600	800	1.600	1.500	1.400	500

NOTĂ:

- Blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru civic.
- Pentru apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X), valorile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ, IMOBILE SITUATE
ÎN ZONA RURALĂ CAREI (Lei/mp Scd) CASE, APARTAMENTE**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paianță (lei/mp)	Case din cărămidă - P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	ACĂȘ	ACĂȘ	11	317	581	866	145
		UNIMĂȚ	8	190	508	666	87
		MIHĂIENI	8	206	508	666	99
		GANAS	8	206	508	600	99
2	ANDRID	ANDRID	11	317	581	866	99
		DINDEȘTI	8	206	508	666	99
		IRINA	8	206	545	572	99
3	BERVENI	BERVENI	11	317	581	666	131
		LUCĂCENI	11	317	581	666	131
4	BOGDAND	BOGDAND	8	285	581	466	131
		CORUND	8	238	508	466	110
		BABȚA	8	238	508	466	110
		SER	8	238	508	466	110
5	CĂPLENI	CĂPLENI	15	317	653	866	145
		CĂMIN	15	317	653	866	145
6	CĂUAȘ	CĂUAȘ	11	238	581	799	110
		ADY ENDRE	8	238	508	666	110
		GHENCI	8	238	508	600	110
		GHILEȘTI	8	238	508	600	110
		HOTOAN	8	238	508	600	110
		RĂDULEȘTI	8	238	508	600	110
7	CEHAL	CEHAL	8	285	581	600	131
		CEHĂLUȚ	8	238	508	600	110
		ORBAN	8	238	508	600	110
8	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	11	285	581	799	131
		CRIȘENI	8	238	508	600	110
		ERIU SÎNCRAI	8	238	508	600	110
		SATU MIC	8	238	508	466	110
		ȚEGHEA	8	238	508	347	110
9	FOIENI	FOIENI	15	475	825	836	218
10	HODOD	HODOD	11	238	581	666	110
		NADIȘUL HODODULUI	8	238	508	666	110
		GIURTELEC	8	238	508	666	110
		LELEI	8	238	508	666	110

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paianță (lei/mp)	Case din cărămidă - parter (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	11	262	762	787	131
		MOFTINU MARE	11	238	554	660	119
		DOMĂNEȘTI	11	218	508	666	110
		GHILVACI	7.7	218	508	600	110
		Gen. GHE.AVERESCU	7.7	218	508	532	110
		GHIROLȚ	7.7	218	508	508	110
		ISTRĂU	7.7	218	508	508	110
		SANMICLĂUS	7.7	218	508	508	110
12	PETREȘTI	PETREȘTI	11	508	924	787	254
		DINDEȘTIU MIC	7.7	218	581	666	110
13	PIR	PIR	7.7	218	508	532	110
		PIRU NOU	7.7	218	508	572	110
		SĂRVĂZEL	7.7	218	508	508	110
14	PIȘCOLȚ	PIȘCOLȚ	11	508	508	666	145
		RESIGHEA	7.7	218	508	508	110
		SCĂRIȘOARA	7.7	218	508	532	110
15	SANISLĂU	SANISLĂU	11	508	924	799	254
		BEREA	7.7	218	508	532	110
		CIUMEȘTI	7.7	218	508	532	110
		HOREA	7.7	218	508	532	110
		MARNA	7.7	218	508	532	110
		VIIȘOARA	7.7	218	508	532	110
16	SANTĂU	SANTĂU	11	218	508	532	110
		GHEREUȘA	7.7	218	508	508	110
		SUDUSAU	7.7	218	508	508	110
17	SĂCAȘENI	SĂCAȘENI	11	262	508	532	131
		CHEJEA	7.7	218	508	532	110
18	SĂUCA	SĂUCA	7.7	218	508	532	110
		BECHENI	7.7	218	508	532	110
		CEAN	7.7	218	508	532	110
		CHIȘĂU	7.7	218	508	532	110
		SILVAS	7.7	218	508	532	110
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	11	290	653	572	145
		SUPURU DE SUS	11	290	581	532	145
		DOBRA	7.7	218	508	532	110
		HUREZU MARE	5.5	218	508	532	110
		RACOVA	5.5	218	508	532	110
		GIOROCUȚA	5.5	218	508	532	110

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case din cărămidă – P (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
		SECHEREȘA	6	218	508	532	110
20	TIREAM	TIREAM	11	290	508	572	149
		PORTIȚA	8	218	508	532	110
		VEZENDIU	8	218	508	532	110
21	URZICENI	URZICENI	11	350	750	799	254
		URZICENI PĂDURE	8	218	508	532	110
Sate aparținătoare de CAREI			Case de vinificație				
1	IANCULEȘTI		15	290	508	726	149
2	GRĂDINA VIILOR		15	290	508	726	149
Sate aparținătoare de TĂȘNAD							
1	BLAJA		11	290	508	572	149
2	CIG		11	290	508	572	149
3	SĂRĂUAD		11	290	508	572	149
4	RAȚIU		11	290	508	572	149
5	VALEA MORII		11	290	508	572	149
Apartamente din centrele de comună (lei/mp)			2 camere	3 sau mai multe camere			
			900	800			

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de localitate și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale sau aferente caselor de locuit, cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana "teren intravilan". Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din aceasta coloana redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PRIVIND VALORILE DE PIAȚĂ ÎN ZONA RURALĂ
CAREI / TERENURI**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
	Municipiul CAREI	Mun. CAREI		2.3	2.8	2.0	2.0	2.0
		GRĂDINA VIILOR	30	0	0.0	0	0	0.00
		IANCULEȘTI	15	2.3	2.8	1.6	1.6	1.6
	Oras TĂȘNAD	TĂȘNAD	20	1.6	1.9	1.6	0.9	1.6
		TĂȘNADUL NOU	20	1.6	1.9	1.6	0.9	0.9
		ZONA ȘTRANDULUI	100	1.6	1.9	1.6	0.0	0.0
		BLAJA	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		CIG	11	1.6	1.9	1.6	0.9	0.9
		SĂRĂUAD	11	1.6	1.9	1.6	0.9	0.9
		RAȚ	11	1.6	1.9	1.6	0.9	0.9
		VALEA MORII	11	1.6	1.9	1.6	0.9	1.6
		1	ACĂȘ	ACĂȘ	11	1.6	1.9	1.6
UNIMĂȚ	8			1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
MIHĂIENI	8			1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
GANAS	8			1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
2	ANDRID	ANDRID	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		DINDEȘTI	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		IRINA	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
3	BERVENI	BERVENI	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		LUCĂCENI	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
4	BOGDAND	BOGDAND	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		CORUND	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		BABȚA	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		SER	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
5	CĂPLENI	CĂPLENI	15	1.7	2.0	1.6	1.6	1.6
		CĂMIN	15	1.7	2.0	1.6	1.6	1.6
6	CĂUAȘ	CĂUAȘ	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		ADY ENDRE	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		GHENCI	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		GHILEȘTI	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		HOTOAN	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		RĂDULEȘTI	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
7	CEHAL	CEHAL	8	1.2	1.4	2.3	1.6	1.6
		CEHĂLUȚ	8	1.2	1.4	2.3	1.6	1.6
		ORBAN	8	1.2	1.4	2.3	1.6	1.6

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
8	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		CRÎȘENI	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		ERIU SÎNCRAI	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		SATU MIC	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		ȚEGHEA	8	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
9	FOIENI	FOIENI	15	2.2	2.6	1.6	1.6	2.2
10	HODOD	HODOD	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		NADIȘUL HODODULUI	8	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
		GIURTELEC	8	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
		LELEI	8	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
11	MOFTIN	MOFTINU MIC	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		MOFTINU MARE	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		DOMĂNEȘTI	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		GHILVACI	7.7	0.9	1.1	1.6	1.6	0.9
		Gen.GHE.AVERESCU	7.7	0.9	1.1	1.6	1.6	0.9
		GHIROLȚ	7.7	0.9	1.1	1.6	1.6	0.9
		ISTRĂU	7.7	0.9	1.1	1.6	1.6	0.9
		SANMICLAUȘ	7.7	0.9	1.1	1.6	1.6	0.9
12	PETREȘTI	PETREȘTI	11	2.3	2.8	1.6	1.6	2.3
		DINDEȘTIU MIC	7.7	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
13	PIR	PIR	7.7	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		PIRU NOU	7.7	0.9	1.1	1.6	1.6	0.9
		SĂRVĂZEL	7.7	0.9	1.1	1.6	1.6	0.9
14	PIȘCOLȚ	PIȘCOLȚ	11	1.7	2.0	1.6	1.6	1.7
		RESIGHEA	7.7	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		SCĂRIȘOARA	7.7	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
15	SANISLĂU	SANISLĂU	11	1.6	1.9	1.6	1.6	1.6
		BEREA	7.7	1.2	1.4	1.6	1.6	1.2
		CIUMEȘTI	7.7	1.2	1.4	1.6	1.6	1.6
		HOREA	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
		MARNA	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
		VIIȘOARA	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
16	SANTĂU	SANTĂU	11	1.3	1.6	1.6	1.6	1.3
		GHEREUȘA	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
		SUDUSAU	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
17	SĂCĂȘENI	SĂCĂȘENI	11	1.4	1.7	1.6	1.6	1.4
		CHEJEA	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
18	SĂUCA	SĂUCA	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
		BECHENI	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0
		CEAN	7.7	1.0	1.2	1.6	1.6	1.0

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
		CHISAU	7.7	1.0	1.2	1.1	1.6	1.0
		SILVAȘ	7.7	1.0	1.2	1.1	1.6	1.0
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	11	1.4	1.7	1.1	1.6	1.4
		SUPURU DE SUS	11	1.4	1.7	1.1	1.6	1.4
		DOBRA	7.7	0.9	1.1	0.7	1.6	0.9
		HUREZU MARE	5.5	0.9	1.1	0.7	1.6	0.9
		RACOVA	5.5	0.9	1.1	0.7	1.6	0.9
		GIOROCUȚA	5.5	0.9	1.1	0.7	1.6	0.9
		SECHERESA	6	0.9	1.1	0.7	1.6	0.9
20	TIREAM	TIREAM	11	1.7	2.0	1.7	1.6	1.7
		PORTIȚA	8	1.4	1.7	1.4	1.6	1.4
		VEZENDIU	8	1.4	1.7	1.4	1.6	1.4
21	URZICENI	URZICENI	11	1.9	2.3	1.9	1.6	1.9
		URZICENI PĂDURE	8	1.4	1.7	1.4	1.6	1.4

Notă :

- Pentru orice altă categorie de folosință –exemplu ”albii secate” se va utiliza coloana de fâneată.
- Pentru toate terenurile ce fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume: drumuri , poduri , etc sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă .
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana “teren intravilan”. Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din această coloană redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN CAREI (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	0	1.600	lei/mp Su	1.280	lei/mp Scd	35
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.120	lei/mp Su	896	lei/mp Scd	0	896	lei/mp Su	717	lei/mp Scd	35
Spații industriale										
Toate zonele	380 lei/Scd									15
Spații agricole										
Toate zonele	225 /Scd									7.5

NOTĂ:

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI CAREI valorile de piață se determină înmulțind valoarea categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri , silozuri de beton, soproane , fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc). Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea pivnițelor din zonele de vinificație ca un caz particular al construcțiilor speciale va fi următoarea:
Pivniță sub 50 mp - 200 lei/mp.
Pivniță peste 50 mp -175 lei/mp.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Ady Endre	3	1	3
Avram Iancu	2		2
Beleşugului	3		3
Biro Lajos	1		1
Caişilor	1	1	1
Câmpului	2		2
Castanilor	2		2
Cireşilor	2		2
Cloşca	2		2
Crasnei	2		2
Crişan	3		3
Drum Santăului	3		3
Florilor	3		3
Gării	3		3
Garoafelor	3		3
Gheorghe Doja	2		2
Gruia	2		2
Horea	2		2
Înfrăţirii nr.1-60	1		1
Înfrăţirii –peste nr.60	2		2
Lăcrămioarelor	1		1
Livezilor	1		1
Mihai Eminescu	2		2
Mihail Sadoveanu	2		2
Nicolae Bălcescu	1		1
Nucilor	1		1
Petru Maior	2		2
Pompierului	2		2
Rozelor	2		2
Salcânilor	1		1
Spicului	3		3
Ştefan cel Mare nr.1-83	3		3
Ştefan cel Mare 83- capăt (Ştrandului)	1	1	1
Teilor	1		1
Traian Vuia (B-dul)	2		2
Trandafirilor	2		2
Tudor Vladimirescu	2		2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Viilor	2		2
Viitorului	2		2
Virgil Salăjan	1		1
Cartier Nicolae Iorga	2	1	2
Cartier Zorilor	2	2	2
Cartier Victoriei	3	3	3

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL TĂȘNAD (lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu 1 cameră	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
1	2	3	4	6	7	8
Cartier Nicolae Iorga	1.800	990	1.800	1.700	1.750	440
Cartier Zorilor	1.600	770	1.650	1.750	1.750	300
Cartier Victoriei	1.350	660	1.400	1.450	1.600	300

NOTĂ:

- Pentru apartamentele de la ultimul nivel, la blocurile fără șarpantă, prețurile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA CASE ÎN ORAȘUL
TĂȘNAD (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casa din lemn, paiantă, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2-3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp (lei/mp)	Teren aferent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	450	800	760	850	30	30	220
Zona II	400	700	730	800	25	25	165
Zona III	380	680	720	780	20	20	165

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6+ Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zonă și suprafața + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN TĂȘNAD (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.750	lei/mp Su	1.400	lei/mp Scd	0	1.000	lei/mp Su	800	lei/mp Scd	20
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	840	lei/mp Su	672	lei/mp Scd	0	672	lei/mp Su	538	lei/mp Scd	20
Spații industriale										
Toate zonele	300 lei/Scd									10
Spații agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									7.5

NOTĂ:

- Suprafață utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI TĂȘNAD valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă categoriei imobilului din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală, atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme, drumuri, silozuri de beton, soproane, fundații și esafodaje ,post trafo, cotețe, etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 IUNIE nr.33-119 impar nr.50-150 par	1		1
1 IUNIE nr.1-31 și >119 impar nr.2-48 și >150 par	2		2
ALEEA CRINULUI	2	2	2
ALEEA TRANDAFIRILOR	2	2	2
ARENEI	2		2
BORCUTULUI	3		3
BRÂNDUȘELOR	3		3
CÂMPULUI	3		3
CHERECHIȘ	3		3
CORNETULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
CORNETULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
CORNI	3		3
CRIZANTEMELOR	2		2
DÂMBENI	3		3
DUMBRAVA	3		3
GARA NOUĂ	3		3
GARA VECHĂ	3		3
GĂRII	3		3
GAROAFELOR	2		2
GOZURENI	3		3
GRÎNDURI	3		3
GEORGE COȘBUC nr.1-117impar nr.2-128 par	2		2
GEORGE COȘBUC nr.>117 impar nr.>128 par	3		3
ION CREANGĂ	2		2
IONITĂ G. ANDRON	2		2
LĂCRIMIOARELOR	3		3
LIVEZILOR nr.1-141impar nr.2-180 par	2		2
LIVEZILOR nr.>141 impar nr.>180 par	3		3
LUNA	3		3
MAGNOLIEI	3		3
MESTEACĂNULUI	3		3
MIHAI EMINESCU	2		2
MIHAI VITEAZUL	3		3
MORII	3		3
MOȘILOR	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
NUFERILOR	2		2
OAȘULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
OAȘULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
PĂDURII	3		3
PIEȚII	1		1
PLOPILOR	3		3
PODULUI	3		3
POPEȘTI	3		3
PRIMĂVERII	2		2
PIETROSULUI	3		3
POPTILENI	3		3
ROZELOR	2		2
SALCÂMILOR	3		3
SOARELUI	3		3
STADIONULUI	2		2
SPERANȚEI	3		3
STEJARULUI	2		2
TALNA	3		3
TINERETULUI	3		3
TEILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.1-143 impar nr.2-140 par	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.>143 impar nr.> 140 par	3		3
TUR	3		3
TURULUI nr.1-117 impar nr.2-102 par	2		2
TURULUI nr.>117 impar nr.> 102 par	3		3
UNIRII nr.1-39 impar nr.2-40 par	2		2
UNIRII nr.>39 impar nr.>40 par	3		3
VALEA CERBULUI	3		3
VÂLTORI	3		3
VASILE LUCACIU	2		2
VICTORIEI nr.49-149 impar nr.102-188 par	1	1	1
VICTORIEI nr.1-51 și >151 impar nr.2-100 și >190 par	2		2
VIITORULUI nr.1-47 impar nr.2-50 par	2		2
VIITORULUI nr.>47 impar nr.>50 par	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
VRĂTICEL	2		2
ZORILOR	2		2
CARTIER DECEBAL și blocuri FUMT	2	2	2
CARTIER DACIA ȘI ȚARA OAȘULUI –BLOCURI CENTRU	1		1

**TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME (Lei/mp Scd) CASE ÎN
ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ**

Amplasare	Casă din lemn, paianță, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2- 3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp) (lei/mp)	Teren afereent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) (lei/mp)	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	475	800	850	900	40	80	200
Zona II	445	700	750	800	30	40	150
Zona III	400	600	650	700	20	30	150

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zona și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME DE PIAȚĂ
APARTAMENTE ÎN ORAȘUL NEGREȘTI OAȘ (lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu o cameră lei/mp	Uscătorii lei/mp	Apartament cu 2 camere lei/mp	Apartament cu 3 camere lei/mp	Apartament cu 4-5 camere lei/mp	Garaje lei/mp
1	2	3	4	5	6	7
Zona I , Zona Centrală, Str. Victoriei	2.000	1.100	2.100	2.000	1.900	600
Zona II Cartier Decebal	1.800	900	1.900	1.800	1.800	500

NOTĂ

- Blocurile în asociație se asociază cu ZONA I, centru.
- Apartamentele de la ultimul nivel (et.IV-X) la blocurile fără șarpantă, prețurile se reduc cu 10%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE MINIME ZONA RURALĂ
NEGREȘTI OAȘ / CASE (lei/mp Scd)**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Valoare teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case cărămidă 2-3-4 camere (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)
	NEGREȘTI OAȘ	NEGREȘTI OAȘ –LUNA	25	700	850	800	175
		TUR	12	350	525	473	175
1	BATARCI	BATARCI	5	350	525	473	175
		COMLĂUȘA	5	350	525	473	175
		SIRLĂU	5	350	525	473	175
		TĂMĂȘENI	5	400	600	540	200
2	BIXAD	BIXAD	20	400	600	540	200
		BOINEȘTI	15	400	600	540	200
		TRIP	15	450	675	608	225
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	18	350	525	473	175
		COCA	6	350	525	473	175
		LECHINȚA	6	350	525	473	175
		PAȘUNEA MARE	5	350	525	473	175
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	6	350	525	473	175
5	CERTEZE	CERTEZE	25	700	850	800	350
		HUTA	10	700	850	800	350
		MOISENI	8	500	750	675	250
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	18	700	850	800	350
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	12	500	750	675	250
		ORAȘU NOU VII	5.3	350	525	473	175
		PRILOG	4.5	350	525	473	175
		PRILOG VII	4.5	350	525	473	175
		RACȘA	4.5	350	525	473	175
		RACȘA VII	4.5	350	525	473	175
		REMETEA OAȘULUI	4.5	350	525	473	175
8	TÂRNA MARE	TÂRNA MARE	5.3	350	525	473	175
		BOCICĂU	4.5	250	375	338	125
		VEGAS	4.5	250	375	338	125

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare (lei/mp)	Valoare teren aferent casei (lei/mp)	Case vaioage lemn, paiantă (lei/mp)	Case cărămidă (lei/mp)	Vile – case cu suprafețe mai mari de 200 mp (lei/mp)	Anexe si garaje (lei/mp)	
		VALEA SEACĂ	4.5	250	375	338	125	
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	5.3	420	630	567	210	
		ALICENI	5.3	420	630	567	210	
10	TURȚ	TURȚ	20	450	675	608	225	
		GHERȚA MARE	18	450	675	608	225	
		TURȚ BĂI	4.5	250	375	338	125	
11	VAMA	VAMA	18	450	675	608	200	
Apartamente din centrele de comună					Lei/mp Su			
					1.200			

Notă:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 3 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de localitate și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 7 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale sau aferente caselor de locuit, cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana "teren intravilan". Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din această coloană redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR PENTRU VALORILE DE PIAȚĂ MINIME
PENTRU TERENURI AFLATE ÎN ZONA RURALĂ NEGREȘTI OAȘ**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII. LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
Orasul NEGREȘTI OAȘ			30	1.8	1.4	2.2	1.4
NEGREȘTI OAȘ		NEGREȘTI OAȘ - LUNA	25	1.4	1.4	2.2	1.4
		TUR	12	1.4	1.4	2.2	1.4
1	BATARCI	BATARCI	5	1.4	1.4	2.2	1.4
		COMLĂUȘA	5	1.4	1.4	2.2	1.4
		SIRLĂU	5	1.4	1.4	2.2	1.4
		TĂMĂȘENI	5	1.4	1.4	2.2	1.4
2	BIXAD	BIXAD	20	1.4	1.4	2.2	1.4
		BOINEȘTI	15	1.4	1.4	2.2	1.4
		TRIP	15	1.4	1.4	2.2	1.4
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	18	1.4	1.4	2.2	1.4
		COCA	6	1.4	1.4	2.2	1.4
		LECHINȚA	6	1.4	1.4	2.2	1.4
		PĂȘUNEA MARE	5	1.4	1.4	2.2	1.4
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	6	1.4	1.4	2.2	1.4
5	CERTEZE	CERTEZE	25	1.4	1.4	2.2	1.4
		HUTA	10	1.4	1.4	2.2	1.4
		MOISENI	8	1.4	1.4	2.2	1.4
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	18	1.4	1.4	2.2	1.4
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	12	1.4	1.4	2.2	1.4
		ORAȘU NOU VII	5.3	1.4	1.4	2.2	1.4
		PRILOG	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
		PRILOG VII	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
		RACȘA	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
		RACȘA VII	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
		REMETEA OAȘULUI	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
8	TÂRNA MARE	TÂRNA MARE	5.3	1.4	1.4	2.2	1.4
		BOCICAU	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	INTRAVILAN	ARABIL	VII. LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP	LEI / MP
		VEGAS	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
		VALEA SEACĂ	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	5.3	1.4	1.4	2.2	1.4
		ALICENI	5.3	1.4	1.4	2.2	1.4
10	TURȚ	TURȚ	20	1.4	1.4	2.2	1.4
		GHERȚA MARE	18	1.4	1.4	2.2	1.4
		TURȚ BĂI	4.5	1.4	1.4	2.2	1.4
11	VAMA	VAMA	18	1.4	1.4	2.2	1.4

Notă:

- Pentru orice alta categorie de folosință – exemplu "albii secate" se va utiliza coloana de fâneață.
- Pentru toate terenurile care fac obiectul unor cedări sau schimburi în vederea realizării unor lucrări de infrastructură și anume, drumuri , poduri , etc., sau racorduri de utilități (conducte de apă, stâlpi sau magistrale subterane de curent sau gaz) valoarea acestora va fi considerată ca fiind 10% din valoarea terenului din zona respectivă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana "teren intravilan". Suprafața de teren ce depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din această coloană, redusă cu un procent de 40%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN NEGREȘTI OAȘ
(SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, AGRICOLE, INDUSTRIALE ȘI DE
DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	2.000	lei/mp Su	1.600	lei/mp Scd	0	1.500	lei/mp Su	1.200	lei/mp Scd	35
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.200	lei/mp Su	960	lei/mp Scd	0	960	lei/mp Su	768	lei/mp Scd	35
Spații industriale										
Toate zonele	370 lei/Scd								15	
Spații agricole										
Toate zonele	225 lei/Scd								7.5	

NOTĂ:

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI NEGREȘTI OAȘ valorile de piață a imobilelor cu destinație nerezidențială se determină înmulțind valoarea din oraș cu 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd, hală ,atelier etc.). Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat , platforme , drumuri , silozuri de beton , șoproane , fundații și esafodaje , post trafo , cotețe , etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 40%.

REGISTRU STRĂZI LIVADA

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
16 FEBRUARIE	2		2
23 AUGUST	2		2
9 MAI	2		2
ADRIAN	2		2
ALBINEI	2		2
AVĂNTULUI	2		2
BAIA MARE	1	1	1
GARA MARE	2		2
GARA MICĂ	2		2
GRAJDURILE DE LA TUFOASA	2		2
KOSUTH LAJOS	2		2
LAAR VASILE	1	1	1
LIVADA MICĂ	2		2
MARE	2		2
MUJDENI	2		2
NICOLAE BĂLCESCU	2		2
OAȘULUI	2		2
PETOFI ȘANDOR	2		2
RÂNDUNELELOR	2		2
REPUBLICII	2		2
SALCĂMILOR	2		2
SATU MARE	1	1	1
SCÂNTEII	2		2
TEILOR	1	1	1
TINERETULUI	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UNIRII	2		2
VICTORIEI	2		2
VIITORULUI	2		2
ZORILOR	2		2

**VALORI DE PIAȚĂ -TABELE CENTRALIZATOARE CU VALORILE MINIME
CASE ÎN ORAȘUL LIVADA (Lei/mp Scd)**

Amplasare	Casă din lemn , paianță, chirpici (lei/mp)	Casă din cărămidă 2- 3 camere (lei/mp)	Casă din cărămidă 4-5 camere (lei/mp)	Vile (Case parter sau cu mai multe nivele cu suprafețe mai mari de 220 mp (lei/mp)	Teren afereent casei (lei/mp)	Teren intravilan (loc de casă) lei/mp	Anexe și garaje (lei/mp)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zona I	475	700	675	750	24	24	150
Zona II	445	650	660	700	17	17	100

NOTĂ:

Valoarea proprietății se calculează astfel:

- Suprafața terenului X coloana 6 + Suprafața construit desfășurată a casei X casuța aferentă data de zonă și suprafață + suprafața construit desfășurată a anexelor X casuța aferentă din coloana 8 în funcție de zonă.
- Pentru terenurile individuale cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 7. Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 7 redusă cu un procent de 40%.
- Pentru terenurile aferente imobilelor cu suprafețe mai mici de 2.000 mp, cu destinație rezidențială, se utilizează coloana 6. Suprafața de teren care depășește 2.000 mp se calculează utilizând valoarea din coloana 6 redusă cu un procent de 40%.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORILE DE PIAȚĂ LA APARTAMENTE ÎN
ORAȘUL LIVADA (Lei/mp Su)**

Amplasare	Apartament cu 1 camera	Uscătorii	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4-5 camere	Garaje
	1	2	3	4	5	6
Toate zonele	1.000	500	1.600	1.500	1.400	300

NOTĂ:

- Pentru apartamentele situate la ultimul nivel, în blocurile fără șarpantă, prețurile se reduc cu un procent de 10%.

**IMOBILE DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ÎN LIVADA (SPAȚII
COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, INDUSTRIALE, AGRICOLE ȘI DE DEPOZITARE)**

Spații comerciale										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	1.600	lei/mp Su	1.280	lei/mp Scd	0	1.280	lei/mp Su	1.024	lei/mp Scd	20
Spații administrative										
Toate zonele	În bloc					În clădire independentă				
	Clădire				Teren aferent lei/mp	Clădire				Teren aferent lei/mp
	980	lei/mp Su	784	lei/mp Scd	0	784	lei/mp Su	627	lei/mp Scd	20
Spații industriale										
Toate zonele	350 lei/Scd									15
Spații agricole										
Toate zonele	175 lei/Scd									7.5

Notă :

- Suprafața utilă, în cazurile în care nu apare în extrasul de carte funciară, se obține înmulțind suprafața construită cu un coeficient de 0.8.
- În localitățile rurale vecine ORAȘULUI LIVADA valorile de piață se determină înmulțind valoarea aferentă din oraș cu un coeficient de 0.5.
- Pentru proprietățile agricole, industriale și comerciale situate în clădiri independente calculul suprafețelor se face numai pentru clădiri (grajd , hală ,atelier etc.).Se consideră active reziduale egale cu zero și care sunt incluse practic ca un aport de valoare la teren construcțiile speciale cum ar fi: puț forat, platforme , drumuri , silozuri de beton , soproane , fundații și esafodaje, post trafo, cotețe, etc. Pentru proprietățile în a căror extrase de carte funciară apar numai construcții speciale se utilizează numai valoarea terenului.
- Valoarea Spațiilor industriale și agricole devastate, vandalizate și fără utilități se vor calcula aplicând un coeficient de reducere al valorilor din tabel de 20%.

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele

- afirmațiile prezentate și susținute în acest ghid sunt adevărate și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele menționate, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în analiza proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului ghid de evaluare și nici un interes sau influență legată de părțile implicate;
- suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului ghid nu are nici o legătură cu declararea în ghid a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior;
- prezentul ghid reprezintă o sumă de informații sintetizate în valori MINIME de piață;
- ghidul a fost realizat fără a avea la baza un format standard și nu are legătură cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor Anevar.

Date de contact –tel. / fax 0261.712.164

tel. mobil 0756.082.172

Satu Mare

10.12.2019 –valabil pe anul 2020

ÎNTOCMIT

Avram Alina Delia - evaluator ANEVAR cu leg.10328

Delia Bota – evaluator ANEVAR cu leg.18609

