

STUDIU DE PIATA A FONDULUI IMOBILIAR
DIN JUDETUL VALCEA, an 2020

OPIS

- 1.- SINTEZA – Studiu de piata al valorilor orientative, minimale, a fondului imobiliar din jud. Valcea - an 2020
- 2.- ANEXA nr. 1 – Terenuri intravilane Rm. Valcea
- 3.- ANEXA nr. 1 BIS – Terenuri intravilane agricole Rm. Valcea
- 4.- ANEXA nr. 2A – Terenuri intravilane Babeni si Ocele Mari
- 5.- ANEXA nr. 2B – Terenuri intravilane com. BUJORENI, VLADESTI si BUDESTI
- 6.- ANEXA nr. 2C – Terenuri intravilane com. DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI
- 7.- ANEXA nr. 2D – Terenuri intravilane alte comune si sate din Circ. Judecatoriei Rm. Valcea
- 8.- ANEXA nr. 3 – Terenuri intravilane Baile Govora
- 9.- ANEXA nr. 4 – Terenuri intravilane Olanesti
- 10.- ANEXA nr. 5 – Terenuri extravilane municipiul Rm. Valcea
- 11.- ANEXA nr. 5BIS – Terenuri extravilane Babeni, Ocele Mari, Baile Govora si Olanesti
- 12.- ANEXA nr. 6 – Terenuri extravilane comunele: BUJORENI, VLADESTI, BUDESTI, DAESTI MIHAESTI SI PAUSESTI-MAGLASI
- 13.- ANEXA nr. 6BIS - Terenuri extravilane alte comune decat cele din ANEXA 6, din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 14.- ANEXA nr. 7 – Case municipiul Rm. Valcea
- 15.- ANEXA nr. 8 – Case mediu rural din Circ. Judec.Rm. Valcea
- 16.- ANEXA nr. 9 – Case Babeni si Ocele Mari
- 17.- ANEXA nr. 10 – Case Baile Govora
- 18.- ANEXA nr. 11 – Case Olanesti
- 19.- ANEXA nr. 12 – Anexe locuinte mediu urban din municipiul Rm. Valcea
- 20.- ANEXA nr. 12bis – Anexe locuinte mediu urban din alte orase ale Circumscripției Jud. Valcea
- 21.- ANEXA nr. 13 – Anexe locuinte mediu rural din judetul Valcea
- 22.- ANEXA nr. 14 – Apartamente municipiul Rm. Valcea
- 23.- ANEXA nr. 15 – Apartamente Babeni si Ocele Mari
- 24.- ANEXA nr. 16 – Apartamente Baile Govora
- 25.- ANEXA nr. 17 – Apartamente Olanesti
- 26.- ANEXA nr. 18 – Spatii comerciale si spatii cu alte destinatii din Circumscripția Judecatoriei Rm. Valcea
- 27.- ANEXA nr.19 – Hale industriale, depozite in constructii independente si constructii agrozootehnice din județul Valcea
- 28.- ANEXA nr. 20 – Obiective turistice din jud. Valcea
- 29.- ANEXA nr. 21 – Apartamente din comunele apartinand Circumscripției Judecatoriei Valcea
- 30.- ANEXA nr. 22 – Evaluarea drepturilor in OBSTI
- 31.- ANEXA nr. 23 - Imobile din Circumscripția Judecatoriei BALCESTI
- 32.- ANEXA nr. 24 - Imobile din Circumscripția Judecatoriei BREZOI
- 33.- ANEXA nr. 25 - Imobile din Circumscripția Judecatoriei HOREZU
- 34.- ANEXA nr. 26 - Imobile din Circumscripția Judecatoriei DRAGASANI



SC EVALUARI BANU SRL
RM. VALCEA
Tel. 0749102373, 0745676517
Fax 0250-737566

**STUDIU DE PIATA A IMOBILELOR DIN
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI
RAMNICU VALCEA
(date in valori minime)
- AN 2020 -**

**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI PITESTI, sediul in
Pitesti, str. Banat, nr. 5, jud. Arges**

Prezentul Raport de Evaluare este valabil numai pentru uzul Notarilor Publici in vederea stabilirii unui barem comun de tarificare pentru toate Birourile Notariale din judetul Valcea si nu poate fi utilizat decat pentru acest scop. Astfel, SC EVALUARI BANU SRL nu raspunde fata de Client – Camera Notarilor Publici Pitesti sau fata de alt tert care utilizeaza informatiile cuprinse in acest raport in alte scopuri decat cel prezentat mai sus.

- DECEMBRIE 2019 -



EVALUARE TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
date in valori minime

Nr. crt. crt.	LOCALIZAREA – STRADA	TERENURI (CC) RON/mp	ALTE CATEGORII TERENURI RON/mp pana la 2.000 mp
0	1		
1	CENTRU		
	A.I. Cuza	770	660
	Avram Iancu	660	550
	Capitan Negoescu	660	550
	Barbu Vacarescu (Billa)	770	660
	Calea lui Traian (intre intersectiile cu str. Independentei si B-dul N. Balcescu)	770	660
	Carol I (intre Splaiul Independentei si B-dul N. Balcescu)	660	550
	Aleea Castanilor	495	330
	Episcopiei	495	330
	Colonel Badescu	495	330
	Intrarea Iacob Simian	495	330
	Constantin Brancoveanu	770	660
	Dan Basarab	660	550
	Doamna Despina	660	550
	Doctor Al. Boicescu	495	330
	Gabriel Stoianovici	660	550
	G-ral Magheru	770	660
	Scuarul Mircea cel Batran	770	660
	Scuarul Revolutiei	770	660
	Scuarul Episcopiei	660	550
	Gib Mihaescu (intre str. Emil Avramescu si intersectia cu CF)	495	330
	G-ral Praporgescu	770	660
	Aleea Radu Livezeanu	770	660
	Mircea Voda	495	330
	Mihai Viteazul (intre B-dul T. Vladimirescu si B-dul	660	550

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	N. Balcescu)		
	Bujorului		
	Patrascu Voda	495	330
	Popa Sapca	770	660
	Dr. Alexandru Boicescu	495	330
	Profesor C-tin Gibescu	495	330
	Regina Maria	770	660
	Aleea Rozelor	660	550
		770	660
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre str. Carol I si intersectia cu CF)	770	660
	B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu CF)	660	550
	Splaiul Independentei (stadion Oltchim)	660	550
	Intrarea Pictor C-tin Iliescu	385	330
	Maior Georgescu	385	330
	Stirbei-Voda-(din centru pana la intersectia cu str. Splaiul Independentei)	660	550
	Intrarea Salciei (cu intrare din Stirbei-Voda – imobilul cu nr. 97)	330	220
	Stirbei-Voda-(de la intersectia cu str. Splaiul Independentei pana la Vladesti	220	132
	Ioana Radu	275	165
	Emil Avramescu	770	660
	Cerna	660	550
	Ovidiu	660	550
	V. Olanescu	660	550
	R. V. Babeanu	660	550
	Maior V. Popescu	660	550
	Capitan Marasanu (sediu CEC)	770	660
	Intrarea Pinului (hotel Gemina)	495	330
2	Cartier "IMAI – LENIN SUD"		
	I Mai		
	Alexandru Sahia	385	330
	Aleea Olanesti	385	330
	Antim Ivireanu	385	330
	Anton Pann	385	330
	Bogdan Amaru	385	330
	Sudului	385	330

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Capitan Paul Capelleanu	143	110
	Calea lui Traian (intre raul Olanesti si bloc S33/1 Lenin Sud)	385	330
	Calea lui Traian (intre bloc S33/1 Lenin Sud – statia PECO PETROM - Troianu)	330	220
	Calea lui Traian (intre staia PECO PETROM si str. Raureni)	198	165
	Dacia	385	330
	Dobrogeanu Gherea	286	198
	Doctor Sabin	330	220
	Doctor Suciu	330	220
	Eleodor Constantinescu	330	220
	Florilor	330	220
	George Cosbuc	330	220
	George Enescu	330	220
	Grigore Sinescu	330	220
	Iacob Simian	286	143
	Ionescu Cheianu	330	220
	Lotrisor	330	220
	Matache Temelie	330	220
	Mihai Eminescu	330	220
	Mircea Eliade	330	220
	Nicolae Iancovescu	286	143
	Nicolae Grigorescu	330	220
	Petrache Poenaru	330	220
	Petre Constantinescu	330	220
	Pictor Tatarascu	286	198
	Pictor Constantin Iliescu	220	165
	George Bacovia	220	165
3	CARTIER TRAIAN – NORD		
	Buna Vestire	330	220
	Aleea Ciocarliei	330	220
	Cecilia Cutescu Stork	330	220
	Calea lui Traian (intre B-dul N. Balcescu si str. Republicii)	330	220
	Calea lui Traian (intre str. Republicii si Paraul Bujorencii)	242	121
	Crinilor	242	121
	Doinei	242	121



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Daniil Ionescu	286	143
	Fagului	286	143
	Doctor Hacman	330	220
	Elena Doamna	330	220
	Grigore Procopiu	330	220
	Cocorilor	330	220
	Henri Coanda	330	220
	Mioritei	330	220
	Pribeanu	330	220
	Melodiei	330	220
	Iancu Popp	330	220
	Ionel Geanta	330	220
	Lt. Alex. Costeanu	330	220
	Marasesti	330	220
	Matei Basarab	330	220
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre intersectia cu CF si raul Olt)	275	220
	Nicolae Epure	330	220
	Privighetorii	330	220
	Nicolae Titulescu	242	121
	Oituz	242	121
	Primaverii	198	99
	Profesor Sergiu Purece	165	110
	Randunelelor	330	220
	Radu de la Afumati	330	220
	Rapsodiei	330	220
	Constantin Brancusi	330	220
	Republicii	330	220
	Saturn	242	121
	Sfantul Calinic	242	121
	Somes	143	110
	Teodor Balasel	330	220
	Unirii	242	121
	Mures	242	121
	Venus	242	121
	Violetelor	330	220
	Mihai Viteazul	330	220

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

4	CARTIER LIBERTATII + CPL		
	Alexandru Papiu	275	220
	Banu Maracine	275	220
	Closca	275	220
	Constantin Dalban	275	220
	Crisan	275	220
	Doamna Stanca	275	220
	Duiliu Zamfirescu	275	220
	Eroilor	275	220
	Ferdinand, pana la nr. 30, cu exceptia numerelor 25,27,29 care sunt B	275	220
	Ferdinand, restul sunt in zona B	220	165
	Nicolae Balcescu (de la intersectia cu CF si pana la raul Olt)	275	220
	Gib Mihaescu	440	330
	Horia	275	220
	Iancu Jianu	275	220
	Ion Raureanu	275	220
	Ion Referendaru	275	220
	Libertatii	440	330
	Remus Bellu	275	220
	Maresal Prezan	275	220
	Mitropolit Filaret	275	220
	Neagoe Basarab	275	220
	Nicu Filipescu	275	220
	Otetelesanu	275	220
	Placajului	275	220
	Preda Buzescu	275	220
	Topolog	275	220
	Unirii	275	220
	Vasile Alecsandri	275	220
	Virgiliu	275	220
5	CARTIER INATESTI + PETRISOR		
	Aranghel-Stirbei Voda	77	38.5
	Albinei	88	44
	Alunului	88	44
	Argintari	88	44

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

	Aurel Vlaicu	88	44
	Traian Vuia	88	44
	Poenari	77	38.5
	Calistrat Hogas	88	44
	Constantin Stanciulescu	77	38.5
	Genistilor	88	44
	Grigore Antipa	88	44
	Arinilor	99	55
	Profesor Corneliu Tamas	99	55
	Bicaz	132	77
	Buda	44	22
	Crangului	132	77
	Crisului	132	77
	Episcop Climent	132	77
	Episcop Inochentie	99	55
	Episcop Damaschin	110	66
	Iazului	132	77
	Inatesti	132	77
	Izvorului	132	77
	Jiului	132	77
	Liliacului	132	77
	Morilor	132	77
	Dorin Chirita	132	77
	Petrisor	132	77
	Plopilor	132	77
	Poenita	132	77
	Prunului	44	22
	Andrei Livezeanu	88	77
	Scorusului	88	77
	Viilor	88	77
	Zambilelor	88	77
	Zorilor	88	77
6	CARTIER NORD		
	Aurelian Predescu	99	49.5
	Alexandru Budisteanu	99	49.5
	Barajului, de la nr. 1 la nr. 46	154	132

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
TEL. 0250-737566

	Barajului, de la nr. 47 pana la capat	132	110
	Bucegi	132	110
	Bujorencii (la strada Bujorencii)	99	49.5
	Bujorencii (de la strada Bujorencii spre Dealul Malului, fara utilitati)	27.5	22
	Drumul Campului	132	110
	Carpati	132	110
	Constantin Socoteanu	132	110
	Dealul Malului (cele la strada Dealul Malului intre nr. 1 pana la nr. 13)	99	49.5
	Dealul Malului (cele spre Valea Bujorencii, de la nr. 14 in rest)	44	33
	Decebal	165	77
	Gheorghe Bobei	121	55
	Intrarea Cetatuia	143	71.5
	Colonel Plesoianu	143	71.5
	Vidra	143	71.5
	Zefirului	143	71.5
	Gheorghe Stefan	143	71.5
	Krusevak	165	77
	Livezi	165	77
	Liviu Rebreanu	176	88
	Nicolae Labis	198	99
	Doru Popian	198	99
	Rozelor	165	77
	Priba	22	16.5
	Panait Istrati	198	99
	Salcamilor	165	77
	Somes	132	66
	Teodosie Rudeanu	198	99
	Timis	165	77
7	CARTIER OSTROVENI		
	Crizantemei	165	110
	Garoafelor	165	110
	Ostroveni nr. 8-102	165	110
	Nicolae Iorga	165	110
	Eugen Ciorascu	165	110
	Octavian Goga	165	110

SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

Mircea Buci	165	110
Theodor Coman	165	110
Ing. Ion Filote	165	110
Caminului	165	110
Corneliu Coposu	165	110
Gradinilor	165	110
Prundului	165	110
Lacului	165	110
Strandului	165	110
Nicolae Enache	165	110
Patriarh Iustinian Marina	165	110
Dr. Romulus Popescu	165	110
Dimitrie Draghicescu	165	110
Ion Creanga	165	110
Veteranilor	165	110
G-ral Emanoil Florescu	165	110
Macarie	165	110
Maior Dumitru Miulescu	165	110
B-dul Dem Radulescu	165	110
Aurelian Sacerdoteanu	165	110
Teilor	165	110
Bradului	165	110
Gladiolelor	165	110
I.C. Bratianu	165	110
I.L.Caragiale	165	110
Luceafarului	165	110
Lucian Blaga	165	110
Marin Preda	165	110
Marin Sorescu	165	110
Mihai Eminescu	165	110
Narciselor	165	110
Nichita Stanescu	165	110
Pandurilor	165	110
Panselutelor	165	110
Stejarului	165	110
Tineretului	165	110
Aleea Trandafirilor	165	110



SC EVALUARI BANU – SRL
 RM. VALCEA
 TEL. 0250-737566

	Zorelelor	165	110
	Dragos Vranceanu	165	110
	Alex. Cerna Radulescu	165	110
8	GORANU		
	B-dul Tudor Vladimirescu (intre podul peste raul Olt si intersectia cu Calea Bucuresti)	143	77
	Calea Bucuresti	99	49.5
	Cella Delavrancea	99	49.5
	Digului	99	49.5
	Energiei	99	49.5
	Fantanii	99	49.5
	Str. Feteni (de la strada Straubing până la pădure la bazinul de apa)	99	38.5
	Goranu	99	49.5
	Hogii	99	49.5
	Izlazului	49.5	22
	Kalamata	99	49.5
	Lespezi	99	49.5
	Mierlei	99	49.5
	Paraul Hotului	99	49.5
	Profesor Nicu Angelescu	99	49.5
	Pajistei	99	49.5
	Rabacu	99	49.5
	Salistea Noua	99	49.5
	Sora	99	49.5
	Stancioiului	49.5	22
	Straubing	99	49.5
	Vega	99	49.5
	Intr. Wiesbaden	99	49.5
	Zavoieni	99	49.5
	Valea Dumitrana	55	27.5
9	CAZANESTI, COPACELU, STOLNICENI, RAURENI		
	Aleea Parteneriatului	77	55
	Aleea Comertului	77	55
	Apusului	60.5	27.5
	Alexandru Lahovari	66	44

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

Arhitect Gheorghe Simotta	66	44
Arhitect Nicolae Lupu	66	44
Andrei Muresianu	77	55
Balciului	66	44
Berzei	77	55
Branduselor	77	55
Buridava	66	44
Catanestilor	77	55
Calea Vacilor	77	55
Cazanesti	77	55
Caiselor	66	44
Caporal Hanciu (din colonia Nuci)	66	44
Cetatii	60.5	27.5
Ciocanestilor	66	44
Cojocari	60.5	27.5
Coltestilor	60.5	27.5
Copacelu (de la nr. 1 pana la nr. 9 numerele impare si pana la nr. 18 numerele pare)	77	55
Copacelu (restul numerelor sunt in zona C)	66	44
Dem Teodorescu	60.5	27.5
Damian Ureche	60.5	27.5
Dumitru Zaganescu	77	55
Dragos Serafim	66	44
Grigore Ramniceanu	60.5	27.5
Grigore Teodosiu	66	44
George Tarnea	66	44
Mircea Stancu	66	44
Preot Gheorghe Veteleanu	66	44
Depozitelor	99	55
Drumul Garii	66	55
Eftimestilor	60.5	27.5
Ghiocelilor	49.5	22
Ciresului	49.5	22
Marului	49.5	22
Molidului	66	44
Ulmului	49.5	22
Gura Vaii	49.5	22
Industiilor (zona C)	66	44

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

	Intrarea Constructorilor	49.5	22
	Intr. Lotului	77	55
	Macesului	60.5	27.5
	Macilor	60.5	27.5
	Mircea Demetriade	66	44
	Nistor Dumitrescu	77	55
	Ogorului	77	55
	Oltului	77	44
	Posada	77	55
	Tica Stefanescu	77	55
	Priza Olt	60.5	44
	Putului	66	44
	Parc Industrial	99	55
	Raureni, de la nr. 1 pana la nr. 20 inclusiv nr. pare si nr. 11 inclusiv – nr. impare	132	99
	Raureni, nr. (20 – 150) la DN64	99	55
	Raureni, nr. (151 – T) la DN64	60.5	27.5
	Raureni, spre Olt, numerele (151-T)	60.5	27.5
	Saveasca	49.5	22
	Schitul Troianu	165	110
	Socului	49.5	22
	Spicului	66	44
	Stolniceni	66	44
	Strandului	110	77
	Targului	88	55
	Traficului	88	55
	Toamnei	49.5	22
	Toporasilor	49.5	22
	Utestilor	49.5	22
	Uzinei (zona C)	55	44
	Valea Gorunelului	49.5	22
	Salistea Noua (Delimitare: de la strada Lespezi, spre sud, traversează CF, se continuă până la str. Straubing)	55	44
10	LOCALITATI MARGINASE		
	Cartier Feteni (in continuarea strazii Feteni, inspre padure - zona fara utilitati municipale, de la bazinul de apa ,spre est, scoala gen. Feteni si groapa de gunoi)	22	16.5
	Cartier Salistea	22	16.5

SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

TEL. 0250-737566

	Colonia Nuci (str. Nuci + str. Govorei)	55	44
	Poenari	33	27.5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

Strazile enumerate in anexa, sunt cele valabile la data intocmirii studiului de piata si conform Anexa nr 7 / HCL nr. 397 / 11.12.2018 si Nomenclatorului stradal emis de Directia Economico – Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea la 04.01.2019, valabil la data intocmirii prezentului Studiu de piata, 16.12.2019.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

Incadrarea in zona a terenurilor se va face conform cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” emis de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordanțe in zona de imobilului din prezentul Studiu si „Certificatul de Atestare Fiscala” se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala”. Autorul face precizarea ca multe din hotararile consiliilor locale care definesc zona de urbanism a localitatilor se iau in luna decembrie al anului in curs iar in aceasta perioada, Studiul de piata este deja intocmit.

Pentru vanzarea terenurilor pe care sunt realizate platforme betonate, se va solicita « Raport de evaluare », la pretul de vanzare adaugandu-se valoarea de piata a platformei functie de caracteristicile ei.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 1 bis / 2020

**EVALUAREA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA
(ARABIL, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI, PADURI, TERENURI NEPRODUCTIVE)
(altele decat cele cuprinse in ANEXA nr. 1)
Date in valori minime**

ZONA	VALOARE RON/mp Supr. de la 2.000 mp la 5.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. de la 5.001 mp la 10.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. peste 10.000 mp pana la 20.000 mp
0.	1.	2.	3.
ZONA A	70	50	20
ZONA B	50	40	15
ZONA C	40	30	10
ZONA D	15	10	5

NOTA: pentru terenuri cu suprafete mai mari de 20.000 mp (2 ha), tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 50% pentru fiecare hectar in plus, numai la cele situate in zonele C si D.

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

Incadrarea in zona a terenurilor se va face conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de proprietar de la Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%.

In cazul cand in zonele A si B (zone conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de proprietar de la Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea), se intalnesc exceptii de terenuri agricole intravilane, cu suprafete mai mari de 2000 mp, calculul se face astfel: suprafata de pana la 2000 mp cu pretul unitar al zonei, din ANEXA nr. 1 si ce depaseste aceasta suprafata cu pretul unitar din aceasta ANEXA nr. 1 bis.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORASELOR BABENI SI
OCNELE MARI**
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	BABENI (Teren CC) RON/mp	BABENI (pana la 2.000 mp - alte categorii) RON/mp	OCNELE MARI (Teren CC) RON/mp	OCNELE MARI (pana la 2.000 mp – alte categorii) RON/mp
	ZONA A	45	40	25	17
	ZONA B	25	20	17	10
	ZONA C	17	15	12	8
	ZONA D	12	8	9	7

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

Incadrarea terenurilor in zona se face conform Certificatului de atestare fiscala emis de comp. financiar al Primariilor oraselor respective.

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)		VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)		VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)	
	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari	Babeni	Oc. Mari
ZONA A	18,00	14,00	12,00	7,00	9,00	5,50
ZONA B	12,00	9,00	9,00	4,50	7,00	3,30
ZONA C	10,00	8,00	8,00	3,50	5,50	2,20
ZONA D	7,00	4,00	5,00	2,00	2,20	1,70

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

Incadrarea terenurilor in zona, se face conform Certificatului de atestare fiscala emis de comp. financiar al Primariilor oraselor respective.

ANEXA 2B/2020

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR: BUJORENI,
VLADESTI SI BUDESTI**
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar, date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
		35	30

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	17	10	7

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

Incadrarea terenurilor in zona se face conform Certificatului de atestare fiscala emis de comp. financiar al Primariilor comunelor respective.

ANEXA 2C/2020

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR:
DAESTI, MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI**
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar, date in valori minime

Nr. crt.	ZONA – STRADA	Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri RON/mp (Pana la 2000 mp)
		22	17

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	11	9	5.50

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Incadrarea terenurilor in zona, se face conform Certificatului de atestare fiscala emis de comp. financiar al Primariilor comunelor respective.



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

ANEXA 2D/2020

**EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ALTOR COMUNE SI SATE ALE
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI VALCEA
conform HG 834/1991 si a legii nr. 18 a fondului funciar,
date in valori minime**

Nr. crt.		Terenuri (CC) RON/mp	Alte categorii de terenuri (RON/mp) (pana la 2000 mp)
1.	COMUNE (sat centru)	10	8
2.	SATE	7	5,50

ALTE CATEGORII DE TERENURI:

ZONA - STRADA	VALOARE RON /mp (supr. de la 2.000mp la 5.000 mp)	VALOARE RON /mp (supr. de la 5.001mp la 10.000mp)	VALOARE RON /mp (supr. peste 10.001mp)
	4	2,20	1,10

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 40%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se cva reduce cu 20%.

Incadrarea terenurilor in zona, se face conform Certificatului de atestare fiscala emis de compartimentele financiare ale Primariilor de care apartin.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI BAILE GOVORA
Date in valori minime

Nr. crt.	STRADA	Teren curti- constructii, pana la 2000 mp RON/mp	Teren alte categorii, pana la 2000 mp RON/mp	Teren intre (2000 – 5000) mp RON/mp	Teren peste 5000 mp RON/mp
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	STAZILE nr.(1 – 23)				
1	B-dul T. Vladimirescu, de la nr. 70 (Iordache Ion Bebe), pana la Sanatoriul de copii inclusiv, respectiv de la terenul proprietatea Draghici Constantin str. T. Vladimirescu nr. 67, pana la Casa Govoreana str. T Vadimirescu nr. 151 inclusiv.	110	100	80	55
2	M. Eminescu, de la nr. 1 la nr. 16 inclusiv	110	100	80	55
3	Intrarea Bisericii, fara Chituc nr. 9	110	100	80	55
4	G-ral David Praporgescu, de la nr. 1 (Bancioi Elena) la nr. 17 (Vintila Ion) inclusive si de la nr. 6 (most. Popescu Gheorghe) pana la nr. 16 (Mihai Elvira) inclusiv.	110	100	80	55
5	Marasti, imobilul nr. 1 (Andrei Nicolae)	110	100	80	55
6	Pietii, de la nr. 2 (Moise Elena) pana la nr. 14 (most. Pauna Floarea) inclusiv si de la nr. 19 (badoi Ilie) pana la nr. 41 A (Stanciulescu Constantin)inclusiv	110	100	80	55
7	Stejarului, de la nr. 2 (fosta locuinta Grigoroiu Dumitru) pana la nr. 4 (Preda Gheorghe) inclusiv si nr. 1 (Chirita Ilie)	110	100	80	55
8	Horia, Closca si Crisan, in intregime	110	100	80	55
9	Bradului, in intregime	110	100	80	55
10	Andrei Muresanu, in intregime	110	100	80	55

11	Eroilor, de la nr. 3 (most. Pica Ilie) pana la nr. 19 (Pavelescu Ion) inclusiv si de la nr. 2 (fosta sectie de panificatie) pana la nr. 22 (Marin Ion) inclusiv.	110	100	80	55
12	Sfatului, in intregime	110	100	80	55
13	Fagului, de la nr. 2 (Teodorescu Irina) pana la nr. 4 A (Dumitrescu Radu) inclusiv.	110	100	80	55
14	Scolii, in intregime	110	100	80	55
15	Viorelelor, de la nr. 1 la nr. 28 inclusiv si de la nr. 2 la nr. 12A inclusiv	110	100	80	55
16	Grivitei, de la nr. 1 la nr. 17 si nr. 4	110	100	80	55
17	Dragalina, in intregime	110	100	80	55
18	M. Kogalniceanu, nr. 1 (Chituc Nicolae)	110	100	80	55
19	Dr. Zorileanu, in intregime	110	100	80	55
20	Parcul Bailor, in intregime	110	100	80	55
21	Curaturi, de la nr. 2 la nr. 4 (Sat de vacanta) inclusiv	110	100	80	55
22	V. Alexandri, de la nr. 5 la nr. 9 inclusiv	110	100	80	55
23	Intrari Vila 1 Mai, Uzina, Bai, Policlinica, teren Sport	110	100	80	55
	STAZILE nr.(24 – 45)				
24	B-dul T. Vladimirescu de la intrare localitate la intersectia cu str. Nuferilor	90	80	55	28
25	B-dul T. Vladimirescu de la intersectia cu str. Zorilenu – Sanatoriul de Copii, pana la iesirea din localitate	90	80	55	28
26	Marasesti, in intregime	90	80	55	28
27	Nuferilor, in intregime	90	80	55	28
28	M. Eminescu, in intregime, mai putin de la de la nr. 1 la nr. 16 inclusiv	90	80	55	28
29	Marasti, in intregime, mai putin nr. 1	90	80	55	28
30	Bisericii, nr. 9 si nr. 9	90	80	55	28
31	M. Kogalniceanu, nr. 2 si 3	90	80	55	28
32	G-ral D. Praporgescu, de la nr. 19 pana la ultimul nr. al strazii	90	80	55	28
33	Eroilor, de la nr. 23 la ultimul nr. al strazii	90	80	55	28
34	Grivitei, de la nr. 18 la ultimul nr. al strazii	90	80	55	28

35	Fagului, in intregime, mai putin numerele 2, 3 si 4	90	80	55	28
36	Pietii, in intregime, mai putin de la nr. 2 la nr. 14 si de la nr. 19 la nr. 41A inclusiv	90	80	55	28
37	Crizantemelor, in intregime	90	80	55	28
38	Oituz, in intregime	90	80	55	28
39	Stejarului, in intregime, mai putin de la de la nr. 1 la nr. 4 inclusiv	90	80	55	28
40	Viorelelor, in intregime, mai putin de la de la nr. 1 pana la nr. 28 inclusiv	90	80	55	28
	Narciselor, in intregime				
	Izlazului, in intregime				
41	Cimitirului, in intregime	22	17	9	6
42	Lalelelor, in intregime	22	17	9	6
43	Palangine, in intregime	22	17	9	6
44	T. Vladimirescu, de la nr. 193 la nr. 197 inclusiv si de la nr. 288A la nr. 300 inclusiv	22	17	9	6
45	Teilor, in intregime	22	17	9	6
	STAZILE nr.(46 – 51)				
46	Berzei, in intregime	7	6	4	2.5
47	Localitatea componenta Curaturi	7	6	4	2.5
48	Localitatea componenta Gatejesti	7	6	4	2.5
49	T. Vladimirescu, de la nr. 244 (Popescu Stelian, Popa Gheorghe, Popa Nicolae, most. Popescu Gheorghe Vighi)	7	6	4	2.5
50	G-ral D. Praporgescu, de lanr. 51 la nr. 55 inclusiv – locuintele acestea sunt isolate si nu beneficiaza de utilitati	7	6	4	2.5
51	Grivitei, nr. 22 (Sonda 606).	7	6	4	2.5

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

Strazile enumerate in aceasta anexa, sunt cele valabile la data intocmirii studiului de piata si conform Adresei emisa de Compartimentul Economico-Financiara a Primariei Baile Govora. Posibil ca in cursul anului



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

2019 sa apara strazi noi, ca urmare a constructiilor viitoare; pentru acestea, terenurile se vor incadra conform Adresei emisa de Compartimentul Economico-Financiara a Primariei Baile Govora.

Incadrarea in zona a terenurilor se va face conform cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” emis de Autoritatea Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordante in zona imobilului din prezentul Studiu si „Certificatul de Atestare Fiscala” se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala”.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA TERENURILOR DIN INTRAVILANUL
ORASULUI OLANESTI
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

Nr. crt.	ZONA - STRADA	TEREN curti- constructii, pana la 2000 mp RON/mp	TEREN alte categorii, pana la 2000 mp RON/mp	TEREN intre (2000- 5000) mp RON/mp	TEREN peste 5000 mp RON/mp
0	1	2	3	4	5
	STRAZILE de la nr. 1 pana la nr. 24				
1	1 Decembrie	175	165	105	70
2	Dr. Bagdasar	175	165	105	70
3	Livadia	175	165	105	70
4	Intr. Livezii	175	165	105	70
5	Intr. Prieteniei	175	165	105	70
6	Parangului	175	165	105	70
7	Horca	175	165	105	70
8	Intr. Cuibul cu Dor	175	165	105	70
9	Forestierilor	175	165	105	70
10	Intr. Drumul Nou	175	165	105	70
11	Carol Davila	175	165	105	70
12	Piata Noua	175	165	105	70
13	Aleea Castanilor	175	165	105	70
14	Libertataii	175	165	105	70
15	Molidului	175	165	105	70
16	Aleea Muncitorilor	175	165	105	70
17	Aleea Salcqmilor	175	165	105	70
18	Victoriei	175	165	105	70
19	Bailor	175	165	105	70
20	Al. I. Cuza	175	165	105	70
21	M. Eminescu	175	165	105	70
22	Trandafirilor	175	165	105	70
23	Bradului	175	165	105	70
24	Intr. Mesteacanolui	175	165	105	70

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
 Tel. 0250-737566

	STRAZILE de la nr. 25 pana la nr. 52 bis				
25	Podisor	72	66	43	26
26	Epuresti	72	66	43	26
27	Fageteni	72	66	43	26
28	Intr. Izlazului	72	66	43	26
29	Ponor	72	66	43	26
30	Infratirii	72	66	43	26
31	Padurii	72	66	43	26
32	Merilor	72	66	43	26
33	Intr. Argetetelor	72	66	43	26
34	Intr. Alunului	72	66	43	26
35	1 Mai	72	66	43	26
36	Pleasa	72	66	43	26
37	Prof. Dr. Gh. Olanescu	72	66	43	26
38	Valea Mare	72	66	43	26
39	Valea de case Rau	72	66	43	26
40	Unirii	72	66	43	26
41	Valea de case	72	66	43	26
42	Cartierul Nou	72	66	43	26
43	Intr. Glameii	72	66	43	26
44	T. Vladimirescu	72	66	43	26
45	Intr. Stejarului	72	66	43	26
46	Intr. Liliacului	72	66	43	26
47	Pacii ½	72	66	43	26
48	Prislop ½	72	66	43	26
49	Paraiesului ½	72	66	43	26
50	Raului	72	66	43	26
51	CHEIA – str. Cheia	72	66	43	26
52	CHEIA – str. Silvicultorilor	72	66	43	26
52bis	Viezuianu	72	66	43	26
	STRAZILE de la nr. 53 pana la nr. 117				
53	LIVADIA – str.	10	9	6	4



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

	Vulpoesti				
54	OLANESTI – str. Intr. Cascadei	10	9	6	4
55	OLANESTI – str. Releului	10	9	6	4
56	OLANESTI I – str. Mure	10	9	6	4
57	OLANESTI – str. Intr. Ganesti	10	9	6	4
58	OLANESTI – str. Pologului	10	9	6	4
59	OLANESTI – str. Vqlcele	10	9	6	4
60	OLANESTI – str. Intr. Nucului	10	9	6	4
61	OLANESTI – str. Intr. Grui	10	9	6	4
62	OLANESTI – str. Glodeanu	10	9	6	4
63	OLANESTI – str. Melcului	10	9	6	4
64	OLANESTI – str. Valea Mosoreii	10	9	6	4
65	OLANESTI – str. P\cii ½	10	9	6	4
66	OLANESTI – str. Prislop ½	10	9	6	4
67	OLANESTI – str. Intr. Pqrqului	10	9	6	4
68	OLANESTI – str. Mlgure	10	9	6	4
69	OLANESTI – str. Moaiei	10	9	6	4
70	OLANESTI – str. Pqrqiaului ½	10	9	6	4
71	OLANESTI – str. Narciselor	10	9	6	4
72	OLANESTI – str. Intr. Ciresului	10	9	6	4
73	OLANESTI – str. Intr. Jaroita	10	9	6	4
74	CHEIA – str. Pasarelelor	10	9	6	4
75	CHEIA – str. Silozului	10	9	6	4
76	CHEIA – str.	10	9	6	4

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

	Randunelelor				
77	CHEIA – str. Intr. Marului	10	9	6	4
78	CHEIA – str. Olteni	10	9	6	4
79	CHEIA – str. Podului	10	9	6	4
80	CHEIA – str. Noua	10	9	6	4
81	CHEIA – str. Fata Dealului	10	9	6	4
82	CHEIA – str. Fantanilor	10	9	6	4
83	CHEIA – str. Valea Apelor	10	9	6	4
84	CHEIA – str. Muzicantilor	10	9	6	4
85	CHEIA – str. Cotii	10	9	6	4
86	CHEIA – str. Alunis	10	9	6	4
87	CHEIA – str. Malurilor	10	9	6	4
88	CHEIA – str. Sinitori	10	9	6	4
89	CHEIA – str. Sub Coasta	10	9	6	4
90	CHEIA – str. Morii	10	9	6	4
91	CHEIA – str. Iazului	10	9	6	4
92	CHEIA – str. Glod	10	9	6	4
93	CHEIA – str. Intr. Berzei	10	9	6	4
94	CHEIA – str. Padinii	10	9	6	4
95	CHEIA – str. Urzicii	10	9	6	4
96	CHEIA – str. Intr. Vararilor	10	9	6	4
97	CHEIA – str. Cumpana	10	9	6	4
98	CHEIA – str. Intr. Poiana Lunga	10	9	6	4
99	CHEIA – str. Dealul Chjeii	10	9	6	4
100	COMANCA – str. Comanca	10	9	6	4
101	COMANCA – str. Mieilor	10	9	6	4
102	COMANCA – str. Perilor	10	9	6	4
103	COMANCA – str. Valea Lacului	10	9	6	4



104	COMANCA – str. Dealul Inalt	10	9	6	4
105	COMANCA – str. Izvorului	10	9	6	4
106	MOSOROASA – str.Mosoroasa	10	9	6	4
107	MOSOROASA – str.Campului	10	9	6	4
108	MOSOROASA – str.Fundatura	10	9	6	4
109	MOSOROASA – str.Movilei	10	9	6	4
110	PIETRIS - str. Pietris	10	9	6	4
111	PIETRIS - str. Ci[melei	10	9	6	4
112	PIETRIS - str. Vadului	10	9	6	4
113	PIETRIS - str. Plaiului	10	9	6	4
114	PIETRIS - str. Intr. Plutei	10	9	6	4
115	PIETRIS - str. Intr. Teiul	10	9	6	4
116	PIETRIS - str. Salcilor	10	9	6	4
117	PIETRIS - str. Intr. Gorunului	10	9	6	4
	STRAZILE de la nr. 118 pana la nr. 121				
118	TISA – str. Tisa	5.3	4.5	3.3	2.2
119	GURGUIATA – str. Gurguiata	5.3	4.5	3.3	2.2
120	GURGUIATA – str. Dealul Scoabei	5.3	4.5	3.3	2.2
121	GURGUIATA – str. Intr. Grosi	5.3	4.5	3.3	2.2

NOTA: Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

La terenurile pana la 2000 mp, care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, Adresei emisa de Compartimentul Economico-Financiara a Primariei Baile Olanesti .

Strazile enumerate in aceasta anexa, sunt cele valabile la data intocmirii studiului de piata si conform Adresei emisa de Compartimentul Economico-Financiara a Primariei Baile Olanesti. Posibil ca in cursul anului 2019 sa apara strazi noi, ca urmare a constructiilor viitoare. Incadrarea in zona a terenurilor se va face conform cu descrierea din „CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALA” emis de Autoritatea

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

Fiscala Locala. Acolo unde apar neconcordante in zonarea imobilului din prezentul Studiu si „Certificatul de Atestare Fiscala” se va aplica obligatoriu zonarea din „Certificatul de Atestare Fiscala”.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 5 / 2020

EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL MUN. RM.VALCEA
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pana la 2500 mp)	VALOARE RON / MP (peste 2500 mp)
Alte categorii	11	4,50
Padure	9	4,50

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

ANEXA nr. 5BIS / 2020

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ORASELOR BABENI, OCNELE
MARI, BAILE GOVORA SI OLANESTI**
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)
Alte categorii	2,50
Padure	2,50

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 6 / 2020

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR BUJORENI,
VLADESTI, BUDESTI, DAESTI, MIHAESTI SI PAUSESTI MAGLASI**
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP (pret minim)	VALOARE RON / MP Peste 50 ha (pret minim)
Alte categorii	2,50	1
Padure	2,50	1.7

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

ANEXA nr. 6 BIS / 2020

**EVALUAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL ALTOR COMUNE DECAT CELE
DIN ANEXA nr. 6, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI VALCEA**
conform HG 834 / 1991 si a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar,
date in valori minime

CATEGORIA DE FOLOSINTA	VALOARE RON / MP	VALOARE RON / MP Peste 50 ha
Alte categorii	1,00	0,50
Padure	2,50	1,7

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

