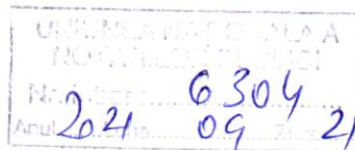




Strada Traian nr. 35
Constanța
TEL: 0241.654.070
FAX: 0241.654.243

Nr. 2459 / 21.09.2021



21.09.2021
✓ No. 2459 / 21.09.2021
✓ Gh. Popa
d. ec. V. Popa
47

Către

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
În atenția Domnului Director General, Nicolae Liviu Popa

Stimate Domnule Director General,

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 6042 din data de 07.09.2021, vă trimitem alăturat răspunsul primit din partea S.C. Rosa Trade International S.R.L. la 16.09.2021, care a întocmit "Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare, Constanța și Tulcea", actualizare decembrie 2020.

Cu sinceră considerație,



Președintele Consiliului Director



Camera Notarilor Constanta <cameranotarilorct@gmail.com>

Fwd: adresa privind studiu de piata

1 mesaj

Remus Iuhasz <remus.iuhasz@yahoo.com>

16 septembrie 2021, 13:58

Către: Camelia Babu <cameranotarilorct@gmail.com>

Bună ziua,



În urma adresei dumneavoastră am analizat Studiul, pentru a identifica eventualele erori de tipar, constatând că aceeași eroare a mai apărut și pentru următoarele localități:

Alimanu, Limanu, Năvodari, Negru Vodă, Tuzla.

Găsiți alăturat variantele corecte, extrase din versiunea electronică finală, înainte de a fi pregătită pentru tipar.

6 atașamente

- Alimanu - Pages from GHID NOTARIAL ACTUALIZARE DECEMBRIE 2020.pdf
887K
- Limanu Pages from GHID NOTARIAL ACTUALIZARE DECEMBRIE 2020.pdf
897K
- Navodari Pages from GHID NOTARIAL ACTUALIZARE DECEMBRIE 2020.pdf
1231K
- Negru Voda Pages from GHID NOTARIAL ACTUALIZARE DECEMBRIE 2020.pdf
916K
- Pages from Ghid Notarial.pdf
1432K
- Tuzla Pages from GHID NOTARIAL ACTUALIZARE DECEMBRIE 2020.pdf
888K



ALIMANU

LOCUINȚE INDIVIDUALE (CASE / VILE)

Valori minime orientative

Valori în EUR/mp

	Parter		Parter + Etaj		Multitajat
	Zidaric	Lcmn/Chirpici	Zidaric	Lcmn	
înainte de 1948	40	10	30	10	-
1948 - 1977	50	30	30	30	-
1978 - 1990	70	40	50	30	-
1991 - 2000	80	50	60	40	-
2001 - 2007	110	60	80	50	-
după anul 2007	110	70	80	50	-

* Costul aferent teraselor circulabile a unui imobil (acoperișul propriu-zis al imobilului) reprezintă 10% din costul total al construcției.

CORECȚII SUPPLEMENTARE FAȚĂ DE VALORILE DIN GRILĂ

PENTRU FINISAJE	CORECȚIE
lipsa finisajelor interioare	necesita raport de evaluare
lipsa finisajelor interioare și instalațiilor	necesita raport de evaluare
finisaje superioare	1,22

CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

Valori în EUR / mp

GARAJE	14
ANEXE CĂRAMIDĂ	11
ANEXE CHIRPICI	5
ANEXE LEMN	5

FOSTE CĂMINE DE NEFAMILIȘTI

ANUL CONSTRUIRII

Valori în EUR / mp

inainte de 1941	43
1941 - 1977	50
1978-1990	68
1991 - 2001	111
dupa 2001	161

TERENURI INTRAVILANE

Valori în EUR / mp

AMPLASAREA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		
	CURȚI CONSTRUCȚII		ARABIL
	LIBER	CONSTRUIT	
ALIMANU	1,6	1,3	1,1

*Valorile finale se calculeaza prin aplicarea corecțiilor suplimentare definite in Descrierea Studiului de Piata.

TERENURI EXTRAVILANE

Valori în EUR / ha

AMPLASAREA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ			
	Teren arabil	Pășuni, fânețe naturale	Vii hibride, Livezi pomicoale clasice	Vegetație forestieră (tufăriș)
La DN, DJ	4.030	3.000	6.000	3.000
Alte locații	4.030			

- Fânețele și pășunile înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Calculul valorii de bază se face în lei, la cursul BNR din ziua tranzacției.

LIMANU