

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	500	490	460	410
Gătaia, Ciacova	350	340	280	260
Alte localități	200	210	190	180

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona I	320
	Zona II	290
	Zona III	270
Alte localități	250	

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$

## Teren intravilan – Orașul Deta

### Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona I	23
Zona II	17
Zona III	9
Zona III >10000 mp	4

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

## Case – Orașul Deta

### Circumscripția Judecătorei Deta

#### Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	190	410	340	250	160
Zona II	180	370	310	230	140
Zona III	140	300	250	190	120

#### Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	220	440	360	270	170
Zona II	210	400	330	240	160
Zona III	170	330	270	200	130

#### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	285	235	109	67
Zona II	260	215	99	61
Zona III	205	170	79	49

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	75	65	43	17
Zona II	70	60	39	15
Zona III	55	45	31	12

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	42	25	12	5
Zona II	38	25	11	4.5
Zona III	30	20	9	3.6

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

# Case

## Circumscripția Judecătorei Deta

### Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	340	280	210	130
Grup B	140	290	240	180	110
Grup C	110	240	200	140	90

### Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	360	300	220	140
Grup B	160	310	260	190	120
Grup C	130	260	210	160	100

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	99	61
Grup B	220	180	84	52
Grup C	180	150	69	42

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	65	50	35	14
<b>Grup B</b>	50	45	29	12
<b>Grup C</b>	40	35	23	9

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	40	25	11	4
<b>Grup B</b>	30	21	10	3.8
<b>Grup C</b>	25	17	8	3

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolat, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	
<b>Deta</b>	<b>Zona I</b>	<b>23</b>	Percosova	2	<b>Ghilad</b>	<b>4</b>	<b>Livezile</b>	<b>3</b>
	<b>Zona II</b>	<b>17</b>	Butin	1.5	Gad	1	Dolat	1
	<b>Zona III</b>	<b>9</b>	Sculia	5	<b>Giera</b>	<b>2</b>	<b>Moravița</b>	<b>3</b>
	<b>Zona III &gt;10000 mp</b>	<b>4</b>	<b>Banloc</b>	<b>3</b>	Toager	1.5	Dejani	1
	Opațița	2	Soca	2	Grăniceri	1.5	Stamora Germană	2.5
<b>Ciacova</b>	<b>9</b>	Ofșenița	2	<b>Jamu Mare</b>	<b>3</b>	Gaiu Mic	1	
Obad	3	Partoș	1	Gherman	1.5	<b>Pădureni</b>	<b>10</b>	
Cebza	4	<b>Birda</b>	<b>4</b>	Lățunași	1.5	<b>Tormac</b>	<b>4</b>	
Macedonia	2	Sângeorge	1.5	Ferendia	1.5	Șipet	2	
Petroman	3	Mănăstire	1.5	Clopodia	1.5	Cadăr	1.5	
<b>Gătaia</b>	<b>9</b>	Berecuța	1.5	<b>Jebel</b>	<b>10</b>	<b>Voiteg</b>	<b>7</b>	
Șemlacul Mare	2	<b>Denta</b>	<b>5</b>	<b>Liebling</b>	<b>6</b>	Folea	2.5	
Șemlacul Mic	1.5	Breștea	2	Conacu Iosif	4			
		Rovinița Mare	2	Cerna	1.5			

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.



## Teren extravilan

### Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
<b>Deta</b>	<b>6500</b>	<b>Banloc</b>	<b>6500</b>	<b>Giera</b>	<b>5500</b>	<b>Livezile</b>	<b>6000</b>
Opațița	6500	Soca	5500	Toager	5500	Dolat	5500
<b>Ciacova</b>	<b>6500</b>	Ofșenița	5500	Graniceri	5500	<b>Moravița</b>	<b>5500</b>
Obad	6500	Partoș	5000	<b>Jamu Mare</b>	<b>5500</b>	Dejani	5500
Cebza	6500	<b>Birda</b>	<b>6000</b>	Gherman	5500	Ștamora Germană	5500
Macedonia	6500	Sângeorge	5500	Lațunași	5000	Gaiu Mic	5000
Petroman	6500	Mănăstire	5500	Ferendia	5000	<b>Pădureni</b>	<b>7000</b>
<b>Gătaia</b>	<b>6500</b>	Berecuța	5500	Clopodia	5000	<b>Tormac</b>	<b>6000</b>
Șemlacul Mare	5500	<b>Denta</b>	<b>6000</b>	<b>Jebel</b>	<b>7000</b>	Șipet	5500
Șemlacul Mic	5500	Breștea	5500	<b>Liebling</b>	<b>6500</b>	Cadăr	5500
Percosova	5500	Rovinița Mare	5500	Conacu Iosif	6500	<b>Voiteg</b>	<b>7000</b>
Butin	5500	<b>Ghilad</b>	<b>6000</b>	Cerna	5500	Folea	6000
Sculia	5500	Gad	5500				

#### Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

<b>Pășuni, fânețe</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Deta

### Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	410	440	500
Grup A	350	380	440
Grup B	300	330	380
Grup C	250	270	310

### Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	280	390	420
Grup A	250	340	360
Grup B	210	290	310
Grup C	180	240	260

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	260	210	120	70
	Hală cu structură metalică	230	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	260	190	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	29
	Platorme betonate	29	20	10	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	110	80	44	22
	Platorme betonate	22	16	7	3

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	33	13
Grup B	115	85	28	11
Grup C	95	71	24	9

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	115	62	27
Grup B	125	95	52	22
Grup C	100	77	41	18

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Localizare
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
13	Str. Canton Cfr	3
14	Str. Carpati	3
15	Str. Cernei	3
16	Str. Elena Ghenescu	2
10	Calea Ghiladului	3
17	Str. Gyula Reviczky	3
18	Str. Mărășești	2
19	Str. Marin Damaschin	2
20	Str. Mihai Eminescu	2
21	Str. Mihai Viteazul	1
22	Str. Mihail Kogalniceanu	3
23	Str. Nicolae Titulescu	2
11	Calea Opatitei	3
24	Str. Orhideelor	2
25	Str. Padurii	3
26	Str. Parcului	3
27	Str. Pompierilor	2
28	Str. Revolutiei	3
29	Str. Sfântul Ioan	2
30	Str. Sirul Birda	3
31	Str. Ștefan cel Mare	2
32	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
33	Str. Trandafirilor	3
34	Str. Unirii	2
35	Str. Vasile Alecsandri	2
36	Str. Victor Babes	3
37	Str. Victoriei	1
12	Calea Voitegului	1
38	Zona Aeroport-Saivane	3