

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	410	430	390	360
Alte localități	210	230	190	180

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare		Valoare (euro/mp)
Făget	Zona A	340
	Zona B	300
	Zona C, D	280
Alte localități		250

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$

# Teren intravilan - Orașul Făget

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	22
Zona B	16
Zona C	12
Zona D	8
Zona D > 10000 mp	4

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

## Case - Orașul Făget

### Circumscripția Judecătorei Făget

#### Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	190	410	340	250	160
Zona B	180	370	310	230	140
Zona C,D	160	340	280	210	130

#### Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	220	440	360	270	170
Zona B	210	400	330	240	160
Zona C,D	190	360	300	220	140

#### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	310	255	118	73
Zona B	285	235	109	67
Zona C,D	260	215	99	61

**Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	65	44	18
Zona B	70	60	40	16
Zona C,D	65	55	36	15

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	30	13	5
Zona B	40	27	12	4,9
Zona C,D	40	25	11	4,5

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$

# Case

## Circumscripția Judecătorei Făget

### Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	340	280	210	130
Grup B	140	290	240	180	110
Grup C	110	240	200	140	90

### Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	360	300	220	140
Grup B	160	310	260	190	120
Grup C	130	260	210	160	100

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	99	61
Grup B	235	190	89	55
Grup C	180	150	69	42

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	65	50	35	14
<b>Grup B</b>	50	45	29	12
<b>Grup C</b>	40	35	23	9

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	40	25	11	5
<b>Grup B</b>	35	22	10	4
<b>Grup C</b>	25	17	8	3

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani. Temerești,
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
<b>Făget</b>	<b>Zona A</b> 22	Cliciova	1,5	Zolt	1,5	Ohaba Română	1
	<b>Zona B</b> 16	Cutina	1,5	<b>Mănăștiur</b>	<b>3</b>	<b>Pietroasa</b>	<b>2</b>
	<b>Zona C</b> 12	Leucușești	2	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	<b>Zona D</b> 8	Nevrincea	1	Topla	0,5	Fărășești	0,5
	<b>Zona D &gt;10000 mp</b> 4	<b>Curtea</b>	<b>2,5</b>	Remetea Luncă	1,5	Poieni	1
Bătești	2,5	Coșava	1,5	<b>Margina</b>	<b>3,5</b>	<b>Tomești</b>	<b>1,5</b>
Begheiu Mic	2	Homojdia	0,5	Breazova	1,5	Baloșești	0,5
Bichigi	2,5	<b>Dumbrava</b>	<b>3,5</b>	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1,5
Brănești	2	Bucovăț	2	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5
Bunea Mare	1	Răchita	2	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1
Bunea Mică	-	<b>Fârdea</b>	<b>4</b>	Groși	0,5	Românești	2
Colonia Mică	4	<b>intravilan extins</b>	<b>6</b>	Nemeșești	0,5	<b>Traian Vuia</b>	<b>2,5</b>
Jupânești	0,5	Dragșinești	1,5	Sintești	2	Sudriaș	1
Povergina	0,5	Gladna Montană	1,5	Zorani	1	Jupani	1
Temerești	2	Gladna Romană	1,5	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>1,5</b>	Săceni	1
<b>Bethausen</b>	<b>3,5</b>	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1
Cladova	1,5	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	1

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.



# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
<b>Făget</b>	<b>4500</b>	Cosava	3000	Remetea Luncă	2500	Crivina de Sus	1500
Bătești	4000	Homojdia	2000	<b>Margina</b>	<b>3500</b>	Fărășești	1500
Beghiu Mic	4000	<b>Dumbrava</b>	<b>3500</b>	Brezova	2500	Poeni	1500
Bichigi	4000	Bucovăț	2500	Bulza	2000	<b>Tomești</b>	<b>2000</b>
Brănești	3500	Răchita	3000	Coșevița	2000	Baloșești	1000
Bunea Mare	2500	<b>Fârdea</b>	<b>2500</b>	Costeiu de Sus	2000	Colonia Fabricii	1500
Bunea Mică	2500	Dragsinesti	2000	Groși	2000	Luncanii de Jos	1500
Colonia Mică	4000	Gladna Montană	2000	Nemeșești	2000	Luncanii de Sus	1500
Jupânești	2500	Gladna Română	2000	Sintești	3500	Românești	2500
Povergina	2500	Hauzesti	2000	Zorani	2500	<b>Traian Vuia</b>	<b>3000</b>
Temerești	4000	Matnicul Mic	2000	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>3000</b>	Sudriaș	2500
<b>Bethausen</b>	<b>3500</b>	Zolt	1500	Dubești	2500	Jupani	2500
Cladova	3000	<b>Mănăștiur</b>	<b>3500</b>	Ierșnic	2500	Săceni	2500
Cliciova	3500	Pădurani	2500	Ohaba Română	2500	Surducul Mic	2500
Cutina	3500	Topla	2000	<b>Pietroasa</b>	<b>2500</b>	Susani	2500
Leucușești	3500						
Nevrincea	3500						
<b>Curtea</b>	<b>3000</b>						
<b>Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan</b>							
<b>Pășuni, fânețe</b>				80% din terenul arabil			
<b>Livezi</b>				175% din terenul arabil			
<b>Vii, Păduri, Curți Construcții</b>				200% din terenul arabil			
<b>Păduri</b>				200% din terenul arabil			

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Făget

### Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	410	440	500
Grup A	350	380	440
Grup B	300	330	380
Grup C	250	270	310

### Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	280	390	420
Grup A	250	340	360
Grup B	210	290	310
Grup C	180	240	260

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Făget</b>	Hală cu structură din beton a.	260	210	120	70
	Hală cu structură metalică	230	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	260	190	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	29
	Platorme betonate	29	20	10	4
<b>Alte localități</b>	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	110	80	44	22
	Platorme betonate	22	16	7	3

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	130	100	33	13
<b>Grup B</b>	115	85	28	11
<b>Grup C</b>	95	71	24	9

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Drașinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	150	115	62	27
<b>Grup B</b>	125	95	52	22
<b>Grup C</b>	100	77	41	18

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Drașinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente

## Orașul Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Decembrie 1918	A
2	Str. 1 Mai	D
3	Str. Abatorului	D
4	Str. Avram Iancu	B
5	Calea Bichigiului	C
6	Str. Cetății	C
7	Aleea CFR	D
8	Str. Cloșca	D
9	Str. Coriolan Brediceanu	B
10	Str. Dionisie Pascutiu	C
11	Str. Dorobanților	C
12	Str. Drumul Gladnei	C
13	Str. Eftimie Murgu	C
14	Str. George Coșbuc	C
15	Str. George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str. George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str. Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str. Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str. Independenței	B
20	Str. Lalelelor	D
21	Piața Libertății	B
22	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str. Mihai Eminescu	D
25	Str. Mihai Viteazu	C
26	Str. Salcânilor	D
27	Str. Sebastian Olariu	C
28	Str. Spitalului	C
29	Str. Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str. Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str. Ștefan cel Mare	C
32	Str. Țarinii	C
33	Aleea Traian Vuia	B
34	Str. Tudor Vladimirescu	D
35	Str. Unirii	C
36	Str. Vâlcele	C
37	Str. Vasile Alecsandri	C
38	Str. Victor Fenesiu	B