

CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA
cu sediul în ALBA IULIA
B-DUL FERDINAND NR.38 A
CABINET PREȘEDINTE

Nr.înreg.680/15.02.2022

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI	
Nr. Ințrare.....	1168
Anul 2022 Luna.....	02 Ziua.....

Către,

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

Vă comunicăm, alăturat adresa nr.103/15.02.2022 a S.C.NICOSI S.R.L. (înregistrată la Camera Notarilor Publici Alba Iulia sub nr.675/15.02.2022) care conține o erată la „**Studiul de piață a valorilor minime consemnate pe piața imobiliară din județul Sibiu, realizat în anul 2021, aplicabil pentru anul 2022**” (respectiv paginile 41 și 45).

*Nr. 103/15.02.2022
Ing. Sgt. birou Gh. George
sau dl. Director 7.10.2022*

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Notar public

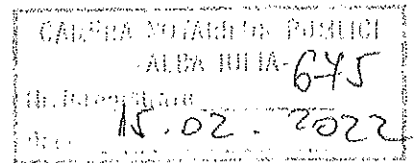
IOAN HOTOIU

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



[Handwritten signature]

Conexare 10 615 / 2022



SC NICOSI SRL

J32/500/1992

RO 786375

Nr. 103 / 15.02.2022

Către,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia

B-dul Ferdinand, Nr. 38A

Alba Iulia

Ref: Adresa nr. 615/10.02.2022 a Camerei Notarilor Publici Alba Iulia,
Studiu de piață jud. Sibiu.

Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor:

- localitățile Coveș, Ruja /AGNITA jud. Sibiu, pag. 41, și
- localitatea Sadu, jud. Sibiu, pag. 45,

Vă trimit alăturat pag. 41 și 45 din Studiu jud. Sibiu corectate.

Cu stimă,

Ing. Nicolae Sărbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Nicolae Sărbu', written over a horizontal line.

VALORILE DE PIATĂ MINIMALE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DE TIP APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCȚII ANEXE, HĂLE INDUSTRIALE, SPAȚII COMERCIALE ȘI TERENURI DIN JUDEȚUL SIBIU

Tabel 1

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan							
		De construcție	Alte terenuri	Arabil	Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole	Livezi	Vii	Pășuni	Alte terenuri		
SIDIU	Zona A	1.058	688	30,2	13,2		30,2		14,6		
	Zona B	739	480								
	Zona C	496	322								
	Zona D	221	143								
MEDIAS	Zona A	251	146	10,7	4,4		10,7		5,4		
	Zona B	202	117								
	Zona C	147	86								
	Zona D	99	58								
AGNITA	Sat Ighis	19	11	2,1	1,2		3,2		1,1		
	zona A	39	22	4,2	1,2		2,1		1,1		
	zonele B, C, D	24	14								
AVRIG	Coves, Ruja	10	6	2,1	1,2		2,1		1,1		
	Zona A	55	32	4,7	1,2		3,7		1,1		
	Zona B	36	21								
	Zona C/D	24	14								
Bradu	15	9									
	Glânboanca	11	6	1,6	1,1		2,1		1		
	Măruș	15	9	2,1	1,1		3,2				
	Săcădate	13	8	1,6	1,1		2,1				
	CISNADIE	Cartier Arhitecti	221	128	21,0	5,1		10,5			5
		Zona A	142	82							
		Zona B	98	57							
Zona C		76	44								
	Zona D	60	35	12,6							
	Cisnadioara	73	42								
COPSA MICA	Zona A	30	17	2,6	1,2		3,2		1,1		
	Zona B, C, D	15	9								
DUMBRAVENI	zona A	30	17	2,6	1,2		3,2		1,1		
	zonele B, C	18	11								
	Ernea	6	3								
MIERCUREA SIBIULUI	Saros	9	5	1,6	1,1		2,1		1,1		
	zona A	21	16	3,2	1,3		3,5		1,1		
	zonele B, C, D	14	9								
	Apoldu de sus	14	9								
Dobârca	10	6									
OCNA SIBIULUI	zona A	60	35	3,4	1,3		3,5		1,1		
	zonele B, C, D	30	18								
	Topârcea	11	6								
SALISTE	zona A	48	28	4,4	2,2		4,5		1,3		
	zonele B, C, D	32	19								
	Acliu	13	8								
	Amnas	13	8	1,3	1,1		2,1		1,1		
	Ciul	14	8								
	I-ântânel	32	19								
	Gales	32	19	3,2	1,1		3,4		1,2		
	Mag	13	8								
	Săcel	32	19								
	Sibiel	32	19	3,5	1,3		4,0		1,1		
	Vale	30	17								
			2,9							1,1	
TALMACIU	zona A	67	39	3,2	1,3		3,5		1,1		
	zonele B, C, D	49	28								
	Colonia Talmaciu	32	19								
	Tălmăcel	14	8								
				2,1	1,1		2,1				



VALORILE DE PIATĂ MINIMĂLE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DE TIP APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCȚII ANEXE, HALE INDUSTRIALE, SPAȚII COMERCIALE ȘI TERENURI DIN JUDEȚUL SIBIU

COMUNA	SAI	Teren intravilan				Teren extravilan					Vespele Pășunii
		De construcții		Agricol		Zona A	Zona B și C	Zona D	Zona E	Zona F	
		Centru, sî Principală	Periferie sau zonele B, C și D	Centru, sî Principală	Periferie sau zonele B, C și D						
MOȘNA	Moșna	20,0	10,0	9,5	7,0	2,3	1,1	2,5	2,5	1,1	
	Nănsa				4,8	1,9	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Alma vii				7,9	2,4	1,1	2,5	2,5	2,5	
ROCRICH	Mocriș	21,0	10,0	10,3	4,0	2,0	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Hosana				7,9	2,4	1,1	2,5	2,5	2,5	
	Chișca de Jos				4,0	2,0	1,1	2,1	2,1	2,1	
ORLAȚ	Orlaț	57,8	39,9	42,0	10,9	3,7	1,6	2,9	2,9	2,9	
	Păuca	11,6	9,2	7,6	3,7	2,1	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Brașteni		1,6		1,1	1,6	1,6	1,6			
Beșchi Rămân	7,9		1,6		1,1	1,6	1,6	1,6			
POIANA	Posada	52,5	42,0	45,2	14,7	2,9	1,6	2,9	2,9	2,9	
POPLACA	Poplaca	26,3	15,8	16,8	9,7	2,1	1,1	2,1	2,1	2,1	
PORUMBACU DE JOS	Porumbacu de Jos	21,0	10,0	10,4	7,9	2,6	1,3	2,6	2,6	2,6	
	Porumbacu de Sus				4,0	2,0	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Săreți				7,9	2,6	1,3	2,6	2,6	2,6	
	Colan				4,0	2,0	1,1	2,1	2,1	2,1	
RACovița	Racovița	23,1	14,7	15,6	8,4	2,1	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Sobașu de Sus	15,8	10,0	10,3	4,8	1,9	1,1	1,6	1,6	1,6	
RĂȘINARI	Rășinari	54,6	33,6	35,7	14,7	3,2	1,6	2,9	2,9	2,9	
	Pășleș	33,6	21,0	22,1	8,4	1,9	1,1	2,1	2,1	2,1	
RĂD. SĂDULUI	Răd Sadului	21,0	14,7	15,2	8,4	2,1	1,1	2,1	2,1	2,1	
ROȘIA	Roșia	21,0	10,0	10,3	7,9	2,6	1,3	2,6	2,6	2,6	
	Nor				4,0	2,0	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Dain				7,9	2,6	1,3	2,6	2,6	2,6	
	Cașol				4,0	2,0	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Cornăleț				7,9	2,6	1,3	2,6	2,6	2,6	
SAOU	Saou	27,3	22,0	20,0	9,6	2,6	1,3	2,6	2,6	2,6	
SLIMNIC	Slimnic	24,2	14,7	15,2	8,4	2,1	1,6	1,6	1,6	1,6	
	Albi	12,6	7,8	7,9	4,8	1,6	1,1	1,6	1,6	1,6	
	Păjurenii				4,8	1,6	1,1	1,6	1,6	1,6	
	Ruș	15,8	13,4	13,7	8,2	2,0	1,1	2,1	2,1	2,1	
	Vesend	12,6	7,8	7,9	4,8	1,2	1,1	1,6	1,6	1,6	
ȘELIMBĂR	Șelimbăr	270,0	194,4	168,0	136,5	31,5	18,9	32,6	32,6	32,6	
	Bungard	52,5	27,3	28,4	11,6	5,3	4,2	4,7	4,7	4,7	
	Kohu										
	Veslem	63,0	29,4	31,5	12,6						

Secretariat UNNPR

From: CNP <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>
Sent: miercuri, 16 februarie 2022 15:39
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: erată la Studiul de piață 2022 jud.SB
Attachments: adresa nr.680-2022 UNNPR.pdf; Bitdefender.txt

*** NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.