

HENȚ COM S.R.L.  
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor  
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,  
e-mail: hentemanela@yahoo.com

*Anexa nr.2*

## **Centralizator**

**Fond imobiliar din localitățile circumscripției**

**Judecătoriei Aleșd**

**Întocmit:**

**Dr. Ing. Henț Emanuela Iulia**



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR  
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ALEȘD**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
SITUATE ÎN ORAȘUL ALEȘD (ȘI LOCALITĂȚILE ARONDATE) <sup>(1) (2) (3) (4) (5) (6)</sup>  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.1**

<b>Nr.crt</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Ap. Su &lt; 40 mp</b>	<b>Ap. Su 40-70 mp</b>	<b>Ap. Su &gt; 70 mp</b>
1.	Aleșd – fără Cartier Obor și fără Zona Husia	2.100	2.050	2.000
2.	Aleșd – Cartier Obor	670	640	610
3.	Aleșd – Zona Husia	1.700	1.650	1.600
4.	Pădurea Neagră	370	360	350
5.	Peștiș	1.100	980	880
6.	Tinăud	1.100	980	880

<sup>(1)</sup>-Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

<sup>(2)</sup>- Se va lua în considerare zonarea anexată

<sup>(3)</sup>-Terenul aferent apartamentelor de bloc se va calcula conform valorii minime a terenului din zona de amplasament.

<sup>(4)</sup>-Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

<sup>(5)</sup>-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

<sup>(6)</sup>-La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

<b>Gradul de confort</b>	<b>Nr. camere</b>				
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
	<b>Suprafața utilă minimă (mp)</b>				
<b>1 sporit</b>	<b>37</b>	<b>55</b>	<b>78</b>	<b>100</b>	<b>118</b>
<b>1</b>	<b>30</b>	<b>50</b>	<b>65</b>	<b>80</b>	<b>x</b>
<b>2</b>	<b>23</b>	<b>36</b>	<b>48</b>	<b>60</b>	<b>x</b>
<b>3</b>	<b>&lt;23</b>	<b>&lt;36</b>	<b>&lt;48</b>	<b>&lt;60</b>	<b>x</b>

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI <sup>(1) (2) (3)</sup>  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.2**

<b>Amplasament</b>	<b>Ap. Su &lt; 40 mp</b>	<b>Ap. Su 40-70 mp</b>	<b>Ap. Su &gt; 70 mp</b>
AUȘEU, BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI	1.130	1.010	890
ALTE LOCALITĂȚI	940	890	840

- <sup>(1)</sup> -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- <sup>(2)</sup> -Terenul aferente apartamentelor de bloc se va calcula conform valorii minime a terenului din zona de amplasament.
- <sup>(3)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,  
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.3**

<b>AMPLASAMENT</b>	<b>APARTAMENTE LA MANSARDA</b>	<b>USCĂTORII</b>	<b>BOXE</b>	<b>GARAJE</b>	<b>SPAȚII COMUNE</b>
ALEȘD	1.080	910	290	640	460
PĂDUREA NEAGRĂ	260	230	240	420	200
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	770	660	240	420	200
TILEAGD	820	700	250	420	240
ALTE LOCALITĂȚI	670	560	240	420	160

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE <sup>(1) (2)</sup>**  
**(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.4**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.200	1.050	800	940
ȘUNCUIUȘ, BRATCA	1.050	920	630	780

- <sup>(1)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- <sup>(2)</sup> -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.
- <sup>(3)</sup> -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL <sup>(1) (2)</sup>**  
**(în Lei/mp Scd)**

**Tabelul nr.5**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ALEȘD	310	200	130	140	140
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEGARĂ	200	150	110	130	150
AȘTILEU, BRATCA, TILEAGD	190	140	90	130	150
ALTE LOCALITAȚI	170	130	80	120	140

- <sup>(1)</sup> - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
- <sup>(2)</sup> -Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- <sup>(3)</sup> - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

**SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) <sup>(1) (2) (3)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.6**

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	
		BIROURI/ SEDII ADMINISTRATIVE	
ALEȘD	Ultracentrala, front la E60	1.920	1.650
	Alte zone	1.480	1.370
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEAGRĂ		930	770
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD		880	820
ALTE LOCALITĂȚI		600	380

- <sup>(1)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- <sup>(2)</sup> -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- <sup>(3)</sup> -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,  
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE <sup>(1) (2)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.7**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	METAL <sup>(4)</sup>
ALEȘD	880	600	660
AȘTILEU, BRATCA, BULZ, TILEAGD, TINĂUD, VADU CRIȘULUI	660	490	550
ALTE LOCALITĂȚI	440	270	380

- <sup>(1)</sup> -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- <sup>(2)</sup> -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 135 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- <sup>(3)</sup> -Realizată din văioagă cu cărămidă sau boltari
- <sup>(4)</sup> - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

**CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE <sup>(1) (4) (5)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.8**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL <sup>(3)</sup>
<i>SITUATE ÎN INTRAVILAN</i>					
ALEȘD	680	380	240	260	420
TINĂUD, PEȘTIȘ	520	310	210	240	340
BULZ, AȘTILEU, TILEAGD	440	260	190	230	290
ALTE LOCALITĂȚI	360	210	160	210	260
<i>SITUATE ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITĂȚILE	310	160	140	170	210

<sup>(1)</sup> -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

<sup>(2)</sup> -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

<sup>(3)</sup> -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

<sup>(4)</sup> -Grajduri, adăposturi pentru păsări. Saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusive gate).

<sup>(5)</sup> -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL  
ALEȘD ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE <sup>(1) (4)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.9**

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	fără cartier Obor	1.290	970	640	760
ALEȘD după 2000		1.630	-	-	1.110
ALEȘD	cartier Obor	760	210	330	650
PADUREA NEAGRA <sup>(2)</sup>		500	420	270	360
PEȘTIȘ <sup>(1)</sup>		1.020	640	330	420
TINĂUD		1.130	640	330	480

- <sup>(1)</sup> -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%
- <sup>(2)</sup> -Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.
- <sup>(3)</sup> -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.
- <sup>(4)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**\*Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

### **DRUMURI DE ACCES**

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

### **LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)**

Valoarea orientativă minimă este de 20 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE <sup>(1) (4)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.10**

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	1.050	630	310	430
	CĂLĂȚEA	920	530	210	250
	CHISTAG	920	530	220	270
	PEȘTERE	920	530	230	270
AUȘEU	AUȘEU	1.050	630	310	430
	CACUCIU VECHI	920	530	230	270
	CODRIȘOR	920	530	160	220
	GHEGHIE	1.050	630	310	430
	GROȘI	1.050	630	310	430
	LUNCȘOARA	920	530	160	220
BOROD	BOROD	1.050	630	310	430
	BOROZEL	920	530	230	270
	CETEA	920	530	160	220
	CORNIȚEL	1.050	630	310	430
	ȘERANI	920	530	160	220
	VALEA MARE DE CRIȘ	920	530	230	270
BRATCA <sup>(2)</sup>	BRATCA	1.050	630	310	430
	BEZNEA(fostă Delureni)	920	530	310	370
	DAMIȘ	920	530	160	220
	LORĂU	920	530	160	220
	PONOARĂ	920	530	160	220
	VALEA CRIȘULUI	920	530	160	220
BRUSTURI	BRUSTURI	1.040	620	300	400
	CUIEȘD	920	530	230	270
	LORANTA	920	530	160	220
	ORVIȘELE	920	530	160	220
	PĂULEȘTI	920	530	230	270
	PICLEU	920	530	230	270
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	920	530	230	270
	VARASĂU	920	530	160	220
BULZ <sup>(2)</sup>	BULZ	1.050	630	310	430
	MUNTENI	920	630	310	420
	REMEȚI	920	630	310	420
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1.340	630	360	520
	LUGAȘU DE SUS	920	530	260	320
	URVIND	1.090	580	310	520



AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1.050	630	310	430
	BUTANI	920	530	230	270
	CACUCIU NOU	920	530	230	270
	DOBRICIONEȘTI	920	530	230	270
	GĂLĂȘENI	920	530	160	220
	JOSANI	920	530	230	270
	ORTITEAG	920	530	230	270
ȘINTEU	ȘINTEU	1.050	630	310	430
	HUTA VOIVOZI	920	530	230	270
	SOCET	920	530	230	270
	VALEA TÂRNEI	920	530	230	270
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1.090	660	330	440
	BĂLNACA	920	530	160	220
	BĂLNACA-GROȘI <sup>(2)</sup>	920	530	160	220
	ZECE HOTARE	920	530	160	220
TILEAGD	TILEAGD	1.340	960	460	520
	BĂLAIA	920	530	210	270
	CĂLĂTANI	920	530	230	270
	POȘOLOACA	920	530	230	270
	TILECUȘ	920	530	230	270
	UILEACU DE CRIȘ	1.340	630	360	520
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1.050	630	310	430
	HOTAR	920	530	230	270
	SUBPIATRĂ	920	530	230	270
	TELECHIU	920	530	230	270
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.140	780	460	490
	BIRTIN	920	530	230	270
	TOMNATIC	920	530	230	270
	TOPA DE CRIȘ	1.340	630	360	520
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1.090	660	330	440
	FÂȘCA	920	530	230	270
	ȘERGHÎȘ	920	530	230	270
	SURDUCEL	920	530	230	270

(1) -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%

(2) -Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

(3) -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

(4) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**\*Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 155 mp.

## CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE

(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr. 11

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
	CĂRĂMIDĂ ȘI / SAU BCA, BOLȚARI	LEMN
PEȘTIȘ	1.150	770
PĂDUREA NEAGRĂ	800	620
BĂLNACA GROȘI	800	560
VALEA BRĂTCUȚEI	850	660
VALEA IADULUI	920	740
COADA LACULUI	950	790
GEPIȘ	800	560

## TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE <sup>(1)</sup>

(în Lei/mp)

Tabelul nr.12

AMPLASAMENT	Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501- 1.500 mp	Suprafața care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcele
ALEȘD fără Cartier Obor	110	66	33	17
ALEȘD Zona Husia	26	16	11	9
ALEȘD Cartier Obor	13	9	5	5
PĂDUREA NEAGRĂ	55	38	27	9
PEȘTIȘ	65	55	33	9
TINAUD	68	55	33	9

(1) - Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD  
ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE <sup>(1)</sup>  
(în Lei/mp)**

**Tabelul nr.13**

AMPLASAMENT	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășuni)	Păduri	Livezii, vii
ALEȘD	2,3	1,50	2,30	2,30
PĂDUREA NEAGRĂ	1,7	1,10	1,70	1,70
PEȘTIȘ	1,3	0,90	1,30	1,30
TINAUD	1,3	0,90	1,30	1,30

<sup>(1)</sup> -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE <sup>(1) (2)</sup>  
(în Lei/mp)**

**Tabelul nr.14**

AMPLASAMENT	VALOARE
PEȘTIȘ	85
PĂDUREA NEAGRĂ	75
BĂLNACA GROȘI	65
VALEA BRĂTCUȚEI	80
VALEA IADULUI	85
COADA LACULUI - cu direct acces la lac	105
COADA LACULUI - fără acces direct la lac	80
GEPIȘ	70

<sup>(1)</sup> -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

<sup>(2)</sup> -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR <sup>(1) (2) (3)</sup>**  
**(în Lei/mp)**

**Tabelul nr.15**

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AȘTILEU	AȘTILEU	55
	CĂLĂȚEA	25
	CHISTAG	25
	PEȘTERE	25
AUȘEU	AUȘEU	50
	CACUCIU VECHI	12
	CODRIȘOR	6
	GHEGHIE	24
	GROȘI	40
	LUNCȘOARA	20
BOROD	BOROD	52
	BOROZEL	12
	CETEA	6
	CORNIȚEL	20
	ȘERANI	8
	VALEA MARE DE CRIȘ	12
BRATCA	BRATCA	72
	BEZNEA (fostă Delureni)	20
	DAMIȘ	12
	LORĂU	20
	PONOARĂ	20
	VALEA CRIȘULUI	20
BRUSTURI	BRUSTURI	22
	CUIEȘD	8
	LORANTA	6
	ORVIȘELE	6
	PĂULEȘTI	8
	PICLEU	12
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	6
	VARASĂU	4
BULZ <sup>(2)</sup>	BULZ <sup>(2)</sup>	100
	MUNTENI <sup>(2)</sup>	90
	REMEȚI <sup>(2)</sup>	100
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	90
	LUGAȘU DE SUS	60
	URVIND	90

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	25
	BUTANI	20
	CACUCIU NOU	12
	DOBRICIONEȘTI	20
	GĂLĂȘENI	8
	JOSANI	12
	ORTITEAG	22
ȘINTEU	ȘINTEU	22
	HUTA VOIVOZI	16
	SOCET	16
	VALEA TÂRNEI	16
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	37
	BĂLNACA	45
	BĂLNACA-GROȘI <sup>(1)</sup>	45
	ZECE HOTARE	8
TILEAGD	TILEAGD	75
	BĂLAIA	6
	CĂLĂTANI	6
	POȘOLOACA	25
	TILECUȘ	12
	UILEACU DE CRIȘ	85
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	24
	HOTAR	15
	SUBPIATRĂ	22
	TELECHIU	22
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	75
	BIRTIN	25
	TOMNATIC	8
	TOPA DE CRIȘ	37
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	25
	FÂSCA	6
	ȘERGHIS	6
	SURDUCEL	6

<sup>(1)</sup> -Excepție fac terenurile situate în zone turistice, care se tratează separat. Încadrarea terenurilor în zone turistice sau de locuit se poate realiza, la cererea notarilor publici, în baza unei adeverințe eliberată de primăria comunei.

<sup>(2)</sup> -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

<sup>(3)</sup> -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de bransare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR**  
(în Lei/mp)

**Tabelul nr.16**

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
AȘTILEU	AȘTILEU	1,5	0,99	1,54	1,53
	CĂLĂȚEA	0,9	0,59	0,92	0,91
	CHISTAG	1,0	0,66	1,03	1,02
	PEȘTERE	1,0	0,66	1,03	1,02
AUȘEU	AUȘEU	1,5	0,99	1,54	1,53
	CACUCIU VECHI	1,1	0,72	1,13	1,12
	CODRIȘOR	0,9	0,59	0,92	0,91
	GHEGHIE	1,2	0,79	1,23	1,22
	GROȘI	1,2	0,79	1,23	1,22
	LUNCȘOARA	1,0	0,66	1,03	1,02
BOROD	BOROD	1,5	0,99	1,54	1,53
	BOROZEL	1,1	0,72	1,13	1,12
	CETEA	1,0	0,66	1,03	1,02
	CORNIȚEL	1,3	0,85	1,33	1,32
	ȘERANI	1,0	0,66	1,03	1,02
	VALEA MARE DE CRIȘ	1,1	0,72	1,13	1,12
BRATCA	BRATCA	1,5	0,99	1,54	1,53
	BEZNEA (fostă Delureni)	1,0	0,66	1,03	1,02
	DAMIȘ	1,0	0,66	1,03	1,02
	LORĂU	1,0	0,66	1,03	1,02
	PONOARĂ	1,0	0,66	1,03	1,02
	VALEA CRIȘULUI	1,0	0,66	1,03	1,02
BRUSTURI	BRUSTURI	0,95	0,62	0,97	0,96
	CUIEȘD	0,9	0,59	0,92	0,91
	LORANTA	0,9	0,59	0,92	0,91
	ORVIȘELE	0,9	0,59	0,92	0,91
	PĂULEȘTI	0,9	0,59	0,92	0,91
	PICLEU	0,85	0,56	0,87	0,86
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	0,9	0,59	0,92	0,91
	VARASĂU	0,9	0,59	0,92	0,91
BULZ	BULZ	1,3	0,85	1,33	1,32
	MUNTENI	1,3	0,85	1,33	1,32
	REMEȚI	1,3	0,85	1,33	1,32
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1,5	0,99	1,54	1,53
	LUGAȘU DE SUS	1,0	0,66	1,03	1,02
	URVIND	1,5	0,99	1,54	1,53

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1,3	0,85	1,33	1,32
	BUTANI	1,0	0,66	1,03	1,02
	CACUCIU NOU	1,2	0,79	1,23	1,22
	DOBRICIONEȘTI	1,1	0,72	1,13	1,12
	GĂLĂȘENI	0,9	0,59	0,92	0,91
	JOSANI	0,97	0,64	0,99	0,98
	ORTITEAG	1,0	0,66	1,03	1,02
ȘINTEU	ȘINTEU	0,95	0,62	0,97	0,96
	HUTA VOIVOZI	0,95	0,62	0,97	0,96
	SOCET	0,95	0,62	0,97	0,96
	VALEA TÂRNEI	0,95	0,62	0,97	0,96
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1,0	0,66	1,03	1,02
	BĂLNACA	1,0	0,66	1,03	1,02
	BĂLNACA-GROȘI	0,9	0,59	0,92	0,91
	ZECE HOTARE	0,9	0,59	0,92	0,91
TILEAGD	TILEAGD	1,6	1,05	1,64	1,63
	BĂLAIA	1,0	0,66	1,03	1,02
	CĂLĂTANI	0,96	0,63	0,98	0,97
	POȘOLOACA	1,1	0,72	1,13	1,12
	TILECUȘ	1,1	0,72	1,13	1,12
	UILEACU DE CRIȘ	1,45	0,95	1,49	1,47
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1,5	0,99	1,54	1,53
	HOTAR	1,1	0,72	1,13	1,12
	SUBPIATRĂ	0,95	0,62	0,97	0,96
	TELECHIU	1,1	0,72	1,13	1,12
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1,2	0,79	1,23	1,22
	BIRTIN	0,9	0,59	0,92	0,91
	TOMNATIC	0,85	0,56	0,87	0,86
	TOPA DE CRIȘ	1,0	0,66	1,03	1,02
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1,1	0,72	1,13	1,12
	FÂSCA	0,9	0,59	0,92	0,91
	ȘERGHÎȘ	0,85	0,56	0,87	0,86
	SURDUCEL	0,85	0,56	0,87	0,86