

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	550	540	510	450
Gătaia, Ciacova	380	370	310	290
Alte localități	220	230	210	200

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona 1	340
	Zona 2	310
	Zona 3	290
Alte localități	270	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 1	24
Zona 2	17
Zona 3	10
Zona 3 ≥ 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	210	440	360	270	170
Zona 2	190	400	330	240	160
Zona 3	160	330	270	200	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	250	470	390	290	180
Zona 2	220	430	360	260	170
Zona 3	180	350	300	220	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	295	240	126	78
Zona 2	265	220	115	71
Zona 3	215	175	92	56

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	70	60	39	15
Zona 2	65	55	35	14
Zona 3	50	40	28	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	41	25	12	5
Zona 2	38	24	11	4,4
Zona 3	30	20	9	3,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	360	300	220	140
Grup B	150	310	260	190	120
Grup C	120	250	210	160	100

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	390	330	240	150
Grup B	170	330	280	200	130
Grup C	140	280	230	170	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	265	220	115	71
Grup B	225	185	97	60
Grup C	185	155	80	49

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	32	13
Grup B	45	40	26	11
Grup C	40	30	21	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	4
Grup B	30	21	9	3,8
Grup C	25	17	8	3,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona 1	24	Sculia	5	Ghilad	5	Livezile	4
	Zona 2	17	Șemlacul Mare	3	Gad	1,5	Dolat	1,5
	Zona 3	10	Șemlacul Mic	1,5	Giera	2,5	Moravița	4
	Zona III	≥10000 mp	Banloc	4	Grăniceri	1,5	Dejani	1,5
Opațița	2	Ofșenița	2	Toager	1,5	Gaiu Mic	1,5	
Ciacova	10	Partoș	1,5	Jamu Mare	3	Stamora Germană	2,5	
Cebza	5	Soca	2	Clopodia	1,5	Pădureni	12	
Macedonia	2	Birda	5	Ferendia	1,5	Tormac	5	
Obad	4	Berecuța	1,5	Gherman	2	Cadăr	2	
Petroman	4	Mănăstire	1,5	Lățunași	2	Șipet	2,5	
Gătaia	10	Sângeorge	2	Jebel	11	Voiteg	8	
Butin	1,5	Denta	5	Liebling	7	Folea	3	
Percosova	3	Breștea	2	Cerna	1,5			
		Rovinița Mare	2	Conacu Iosif	4			

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (exceptie Deta).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	7000	Banloc	6500	Giera	6000	Livezile	6500
Opațița	6500	Ofșenița	6000	Graniceri	6000	Dolat	6000
Ciacova	7000	Partoș	6000	Toager	6000	Moravița	6000
Cebza	6500	Soca	6000	Jamu Mare	6000	Dejani	6000
Macedonia	6500	Birda	6500	Clopodia	5000	Gaiu Mic	5500
Obad	6500	Berecuța	6000	Ferendia	5000	Stamora Germană	6000
Petroman	6500	Mănăstire	6000	Gherman	5500	Pădureni	7500
Gătaia	6500	Sângeorge	6000	Lațunași	5000	Tormac	6500
Butin	6000	Denta	6500	Jebel	7500	Cadăr	6000
Percosova	6000	Breștea	6000	Liebling	7000	Șipet	6000
Sculia	6500	Rovinița Mare	6000	Cerna	6000	Voiteg	7000
Șemlacul Mare	6000	Ghilad	6500	Conacu Iosif	7000	Folea	6500
Șemlacul Mic	6000	Gad	6000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	420	440	500
Grup A	370	390	440
Grup B	310	330	370
Grup C	260	280	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	260	320	340
Grup A	230	280	290
Grup B	200	240	250
Grup C	160	200	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	250	200	120	70
	Hală cu structură metalică	240	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	270	190	110
	Magazii, ateliere	160	110	60	31
	Barăci metalice	75	55	25	10
	Șoproane, copertine	60	45	20	8
	Platorme betonate	32	25	11	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	190	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	210	150	90
	Magazii, ateliere	120	90	48	24
	Barăci metalice	60	40	20	8
	Șoproane, copertine	45	35	15	6
	Platorme betonate	25	18	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	145	105	36	14
Grup B	120	90	31	12
Grup C	100	76	25	10

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	67	29
Grup B	135	105	56	24
Grup C	110	83	45	19

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Localizare
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
10	Str. Canton Cfr	3
11	Str. Carpati	3
12	Str. Cernei	3
13	Str. Elena Ghenescu	2
14	Calea Ghiladului	3
15	Str. Gyula Reviczky	3
16	Str. Mărășești	2
17	Str. Marin Damaschin	2
18	Str. Mihai Eminescu	2
19	Str. Mihai Viteazul	1
20	Str. Mihail Kogalniceanu	3
21	Str. Nicolae Titulescu	2
22	Calea Opatitei	3
23	Str. Orhideelor	2
24	Str. Padurii	3
25	Str. Parcului	3
26	Str. Pompierilor	2
27	Str. Revolutiei	3
28	Str. Sfântul Ioan	2
29	Str. Sirul Birda	3
30	Str. Ștefan cel Mare	2
31	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
32	Str. Trandafirilor	3
33	Str. Unirii	2
34	Str. Vasile Alecsandri	2
35	Str. Victor Babes	3
36	Str. Victoriei	1
37	Str. Viorelelor	2
38	Calea Voitegului	1
39	Zona Aeroport-Saivane	3