

# Apartamente

## Municipiul Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere de cămin	Apartamente noi
Centrală	800	770	720	660	790	840
Mediană	720	680	620	600	720	800
Periferică	640	590	560	520	610	770

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În categoria "apartamente noi" sunt încadrate apartamentele construite după anul 2000 (inclusiv).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$

# Spații comerciale

## Municipiul Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	730
Mediană	680
Periferică	500

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$

# Teren

## Municipiul Lugoj

### Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	110
Mediană	55
Periferică	23
Periferică $\geq 5000$ mp	9

### Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	6500

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren din zona periferică, a căror suprafață este egală sau depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întreaga suprafață.
4. Prevederile de la punctul 3 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 5000 mp, respectiv 10000 mp pentru celelalte localități;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

# Hoteluri și pensiuni

## Municipiul Lugoj

### Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	680	720	810
Mediană	630	670	750
Periferică	580	610	690

### Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	520	640	670
Mediană	490	600	630
Periferică	460	560	590

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

# Case

## Municipiul Lugoj

### Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	350	730	650	570	480
Mediană	330	690	610	540	460
Periferică	300	620	550	480	410

### Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	410	790	700	610	530
Mediană	390	750	670	580	500
Periferică	350	670	600	520	450

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	535	440	229	141
Mediană	505	420	218	134
Periferică	455	375	195	120

**Anexe cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	120	100	73	33
Mediană	115	95	69	32
Periferică	100	85	62	28

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	75	49	22	9
Mediană	70	46	21	8
Periferică	65	40	19	8

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfasurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele din zona periferică, compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

# Construcții industriale

## Municipiul Lugoj

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	270	220	130	70
Metalică	250	210	-	-
Clădiri administrative, cantine	350	290	210	120
Magazii, ateliere	180	150	80	40
Barăci metalice	80	60	27	11
Șoproane, copertine	65	50	22	9
Platforme betonate	35	25	12	5

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, clădiri administrative, cantine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	640	610	570	550
Nădrag	260	270	230	210
Alte localități	240	250	230	210

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Buziaș	500
Alte localități	270

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su=Scd : 1,2$

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

### Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	470	500	560
Grup A	370	390	440
Grup B	310	330	370
Grup C	260	280	310

### Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	290	360	380
Grup A	230	280	290
Grup B	200	240	250
Grup C	160	200	210

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

## Case – Buziaș

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

#### Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	230	470	390	290	180
Zona C, D	210	440	360	270	170

#### Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	270	510	430	310	200
Zona C, D	250	470	390	290	180

#### Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	345	285	149	92
Zona C, D	320	265	138	85

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	75	65	42	17
Zona C, D	70	60	39	15

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	50	30	14	6
Zona C, D	45	29	13	5,3

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

# Case

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

### Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	400	330	240	160
Grup B	170	350	290	210	130
Grup C	120	250	210	160	100

### Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	430	360	260	170
Grup B	190	370	310	230	150
Grup C	140	280	230	170	110

### Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	295	240	126	78
Grup B	255	210	109	67
Grup C	185	155	80	49

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	65	55	35	14
<b>Grup B</b>	55	45	30	12
<b>Grup C</b>	40	30	21	8

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	40	25	12	5
<b>Grup B</b>	35	25	11	4
<b>Grup C</b>	25	15	8	3

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate		Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
<b>Lugoj</b>	Central	<b>110</b>	<b>Bârna</b>	<b>2</b>	Lucăreț	1,5	<b>Ghizela</b>	<b>2</b>	Vizma	1
	Median	<b>55</b>	Botești	1,5	Teș	1,5	Hisiaș	1,5	<b>Știuca</b>	<b>4</b>
	Periferic	<b>23</b>	Botinești	1,5	<b>Coșteiu</b>	<b>13</b>	Paniova	1,5	Dragomirești	1,5
	Periferic ≥5000mp	<b>9</b>	Drinova	1,5	Hezeriș	5	Șanovița	2	Oloșag	3
Măguri		5	Jurești	1,5	Păru	3	<b>Nădrag</b>	<b>7</b>	Zgribești	1,5
Tapia		4	Pogănești	1,5	Țipari	5	Crivina	2	<b>Topolovățu Mare</b>	<b>9</b>
<b>Buziaș</b>	Zona A, B	26	Sărăzani	1,5	Valea Lungă	1,5	<b>Nițchidorf</b>	<b>5</b>	Cralovăț	2
	Zona C, D	12	<b>Belinț</b>	<b>8</b>	<b>Criciova</b>	<b>3</b>	Blajova	1,5	Ictar-Budinț	5
Bacova		6	Babșa	2	Cireșu	2	Duboz	2	Iosifălău	6
Silagiu		4	Chizătău	7	Cireșu Mic	1,5	<b>Racovița</b>	<b>5</b>	Șuștra	8
<b>Balinț</b>		<b>4</b>	Gruni	3	Jdioara	2	Căpăt	2	Topolovățu Mic	2
Bodo		3	<b>Boldur</b>	<b>5</b>	<b>Darova</b>	<b>5</b>	Drăgoiești	3	<b>Victor V. Delamarina</b>	<b>6</b>
Fădimac		2	Jabăr	2	Hodoș	3	Ficătar	3	Herendești	4
Târgoviște		2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	3	Hitiaș	3	Honorici	4
<b>Bara</b>		<b>2</b>	Sinersig	5	<b>Găvojdia</b>	<b>5</b>	Sărbova	2	Pădureni	2
Dobrești, Spata		1	<b>Brestovăț</b>	<b>2</b>	Jena	4	<b>Secaș</b>	<b>1,5</b>	Petroasa Mare	4
Lăpușnic		1	Coșari	1,5	Lugojel	9	Chercheș	1	Pini	15
Rădmănești		1	Hodoș	1	Sălbăgel	1,5	Crivobara	1	Visag	2

**Notă:** 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru întreaga suprafață.

3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădină, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. Pentru municipiul Lugoj se va aplica doar pentru zona periferică.

4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.



# Construcții industriale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

### Clădiri industriale

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton a.	250	200	120	70
	Hală cu structură metalică	240	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	270	190	110
	Magazii, ateliere	160	110	60	31
	Barăci metalice	75	55	25	10
	Șoproane, copertine	60	45	20	8
	Platorme betonate	32	25	11	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	190	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	210	150	90
	Magazii, ateliere	120	90	48	24
	Barăci metalice	60	40	20	8
	Șoproane, copertine	45	35	15	6
	Platorme betonate	25	18	8	3

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt aplatate în incinte industriale.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	145	105	36	14
<b>Grup B</b>	120	90	31	12
<b>Grup C</b>	100	76	25	10

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Grup A</b>	165	125	67	29
<b>Grup B</b>	135	105	56	24
<b>Grup C</b>	110	83	45	19

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazinele cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabărului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală
39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală
40	Splaiul George Coșbuc	Centrală

41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală
89	Str. Comuna din Paris	Mediană
90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană

92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fagilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezerișului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suci	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală
139	Str. Isván Szombati	Centrală
140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabărului	Periferică

143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panslelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică
189	Str. Păun Pincio	Mediană
190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană

194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică
240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană
241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente

## Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Vioarelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primaverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Vioarelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C

40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D