

DECIZIA Nr. 261/2022

Data: 28.12.2022

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței extraordinare cu vot prin corespondența din data de 28.12.2022

- În baza art. 50 lit. n din Legea 36/1995, republicată
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
- În baza art. 111 din Codul fiscal

Având în vedere:

- STUDIUL DE PIATA privind fondul imobiliar aferent județului Maramures, valabil pentru anul 2023, întocmit de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Cameră sub nr. 18409/21.12.2022;
 - STUDIUL DE PIATA privind fondul imobiliar aferent județului Salaj, valabil pentru anul 2023, întocmit de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Cameră sub nr. 18408/21.12.2022;
 - STUDIUL DE PIATA privind fondul imobiliar aferent județului Cluj, valabil pentru anul 2023, întocmit de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Cameră sub nr. 18410/21.12.2022;
 - STUDIUL DE PIATA privind fondul imobiliar aferent județului Bistrita-Nasaus, valabil pentru anul 2023, întocmit de firma S.C. Napoca Business S.R.L. din mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, înregistrat la Cameră sub nr. 18411/21.12.2022;
- Adresele 18514 și 18516/27.12.2022, din partea notarului public BRIA Dumitru Alexandru, referitor la observații pe studiu și la solicitarea de amănare;
- Adresele cu nr. 18494 și 18528/27.12.2022, din partea notarului public BURAN Ioan Dumitru referitor la observații și propunere de amănare;
- Adresa nr. 18526/27.12.2022 din partea S.C. Napoca Business S.R.L., prin care propune amănarea termenului de finalizare după ce vor avea loc discuții cu problemele semnificate.

Președinta Camerei analizând voturile membrilor Colegiului director și în urma discuției telefonice cu ing. Gliga Alexandru prin care i s-a adus la cunoștință faptul că sunt numeroase propuneri din teritoriul din partea notarilor publici și că sunt de asemenea nelămuriri cu privire la modul în care s-au stabilit aceste valori și s-au întocmit studiile de piață pentru cele 4 județe arondate, precum și solicitarea scrisă a Napoca Business SRL, pentru amănarea termenului de finalizare a studiilor de piață, și amănarea termenului de predare după data de 11.01.2022.

Se ia act de votul notarilor și având în vedere că 4 voturi din 7 sunt pentru amănarea discuțiilor studiilor de piață,

Cei 7 (șapte) membri ai Colegiului Director, care și-au exprimat votul prin corespondență, cu majoritate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE :

Art. 1: Se amana termenul de finalizare a studiilor de piata si a semnării contractului de finalizare a studiilor de piata, până la clarificarea

tuturor elementelor care ridica semne de intrebare la modul in care s-a realizat zonarea localitatilor, la nivelul circumscriptiilor judecătoresti la stabilirea valorilor minime ale terenurilor, cu sau fara constructii.

Art. 2. Se recomanda notarilor publici ca până la elaborarea noilor studii de piata și inregistrarea la ANAF a celor aferente anului 2023, să utilizeze/ foloseasca, informatiile din studiile de piata aferente anului 2022.

Art.3 Achitarea c/v studiilor de piata pentru cele patru judete arondate Camerei Notarilor Publici Cluj, se va efectua numai după din finalizarea lucrarii de către prestatorii de servicii;

Art.4. Prezenta decizie va fi înaintată in regim de urgenta:

- tuturor notarilor publici din Camera;
- serviciului Contabilitate din cadrul Camerei;
- firmei S.C. NAPOCA BUSINESS SRL.

Notar public,
Viorica MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR

