

## Secretariat UNNPR

**From:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>  
**Sent:** miercuri, 7 februarie 2024 12:45  
**To:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA  
**Subject:** ERATA la Studiu de piata jud. Sibiu pe anul 2024  
**Attachments:** adresa nr. 525-07.02.2024 ERATA la Studiul de piata judetul Sibiu pe anu....pdf;  
ERATA la Studiu de piata jud. Sibiu an 2024.pdf

*Handwritten notes:*  
07.08.02.2024  
Director  
Gheorghita  
7.10.099



\*\*\* NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.



ROMÂNIA  
**CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**  
**cu sediul în ALBA IULIA**  
**B-DUL FERDINAND NR.38 A**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
Nr.înreg.525/07.02.2024

**Către,**

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL/  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ/  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA/**

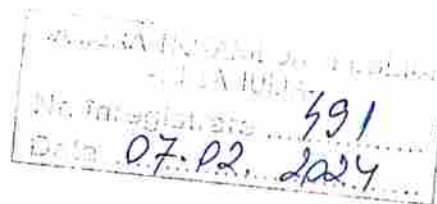
*Spre știința: JUDECĂTORIEI \_\_\_\_\_/*  
*TRIBUNALULUI SIBIU/*

*ADMINISTRAȚIEI JUDEȚENE A FINANȚELOR PUBLICE SIBIU/  
OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU*

Vă comunicăm, alăturat o **ERATĂ** la „Studiul și analiza de piață privind valorile minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Sibiu, în anul 2023 aplicabil în anul 2024” întocmit de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,  
Notar public  
**IOAN HOTOIU**  
Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia





SC NICOSI SRL  
J32/500/1992  
RO 786375

Nr. 23 /6.02.2024

Către,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia  
B-dul Ferdinand, Nr. 38A  
Alba Iulia

Ref: Adresa nr. 491/05.02.2024 a Camerei Notarilor Publici Alba Iulia,  
referitor la Studiu de piață jud. Sibiu.

Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor intravilane la municipiile și orașele din jud. Sibiu pag. 43 din studiu se va înlocui cu 43 corectată, atașată prezentei adrese.

Cu stimă,

Ing. Nicolae Sârbu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "N. Sârbu", written over the typed name.

2024

**VALORILE DE PIATĂ MINIMALE ALE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DE TIP  
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCȚII ANEXE, HALE INDUSTRIALE,  
SPAȚII COMERCIALE ȘI TERENURI DIN JUDEȚUL SIBIU**

Tabel 1

PAG. 43. CORECTATA

Localitate	Amplasare în cadrul localității	Teren intravilan		Teren extravilan				
		De construcții	Alte terenuri	Arabil	Livezi, vi, păduri	Finete, pasuni, terenuri cu suprafețe piscicole	Alte terenuri	
SIBIU	Zona A	1188	716.0	37.0	37.0	19.2	16.4	
	Zona B	829	539.0					
	Zona C	557	334.0					
	Zona D	247	151.0					
MEDIAS	Zona A	282	163.0	12.0	12.0	5.0	4.4	
	Zona B	227	131.0					
	Zona C	165	96.0					
	Zona D	111	65.0					
AGNITA	Sat Ighis	20	12.0	2.8	4.3	2.3	1.7	
	zona A	43	25.0	5.1	5.1	3.2	1.3	
	zonele B, C, D	26	15.0					
AVRIG	Coveș, Ruja	11	7.0	2.8	2.8	2.5	1.3	
	Zona A	61	36.0	5.8				
	Zona B	40	23.0		5.6	2.4	2.2	
	Zona C/D	26	15.0					
	Bradu	17	140.0	4.0	4.0	1.8	1.7	
	Giâmboaca	12	7.0	2.9	2.9	1.4	1.2	
	Mârșă	17	10.0	3.8	3.8	1.7	1.2	
	Săcădate	15	9.0	2.9	2.9	1.4	1.2	
	CISNADIE	Cartier Arhitecti	326	188.0	15.4	15.4	14.6	5.6
		Zona A	159	95.0				
Zona B		110	64.0					
Zona C		86	50.0					
Zona D		67	38.0					
Cisnădoara	82	47.0						
COPSA MICA	Zona A	33	19.0	3.2	3.8	1.4	1.3	
	zona B, C, D	18	10.0					
DUMBRAVENI	zona A	33	19.0	3.2	3.6	1.4	1.3	
	zonele B, C	20	12.0					
	Ernea	6	3.0	1.9	2.5	1.3	1.2	
	Saros	9	5.0					
MERCUREA SIBIULUI	zona A	24	18.0	4.2	4.2	4.2	1.4	
	zonele B, C, D	16	10.0					
	Apoldu de sus	16	10.0	3.9	3.9	3.8	1.2	
	Dobârca	11	7.0					
OCNA SIBIULUI	zona A	67	38.0	4.3	4.3	4.2	1.4	
	zonele B, C, D	34	20.0					
	Topârcea	15	8.0	3.2	3.2	2.9	1.2	
SALISTE	zona A	59	35.0	5.3	5.3	5.0	2.6	
	zonele B, C, D	36	23.0					
	Aciliu	14	9.0	3.6	3.6	3.4	1.3	
	Amnas	14	9.0					
	Crin	14	9.0					
	Fântânele	36	21.0	3.8	3.6	3.7	1.4	
	Galeș	36	21.0					
	Mag	14	9.0	2.4	2.4	2.3	1.2	
	Săcel	36	21.0	5.0	5.0	4.5	1.4	
	Sibiel	36	21.0					
Vale	34	20.0						
TALMACIU	zona A	75	44.0	5.0	5.0	4.5	1.4	
	zonele B, C, D	55	32.0					
	Colonia Talmaciu	36	21.0					
	Tâlmăcel	16	9.0					3.3

## Secretariat UNNPR

---

**From:** drp@gov.ro  
**Sent:** miercuri, 7 februarie 2024 12:53  
**To:** secretariat@unnpr.ro  
**Subject:** 15D/1407/2024  
**Attachments:** img-207110606.pdf

--

Secretariatul General al Guvernului  
Directia Relatii Publice



NR. 15D/ 1407/ 01.02.2024

Direcția Relații Publice

## UNIUNII NATIONALE A NOTARILOR PUBLICI

### DEPARTAMENTUL RELAȚII CU PUBLICUL

Vă transmitem alăturat, spre informare și analiză, memoriul formulat de către domnul MANOLE MIHAI VALENTIN , e-mail MANOLEMIHAITAVALENTIN@GMAIL.COM.

Cu stimă,

**DIRECTOR**

**OANA MARINA BRÂNCOVEANU**



From: Manole Mihaita <manolemihaitavalentin@gmail.com>

Date: 1/24/2024, 7:33 AM

To: drp@gov.ro

*Manole*

Acest mesaj este primit de pe un server de email extern, iar adresa expeditorului este:  
manolemihaitavalentin@gmail.com

*In cazul in care nu exista o corelare intre numele expeditorului si adresa acestuia de email va rugam sa fiti prudent/a si nu dati click pe linkuri care va directioneaza pe pagini web pe care nu le cunoasteti , nu transmiteti date personale sau de conectare.*

MANOLE MIHAI VALENTIN, STRADA CALEA UNIRII, NR.168, JUD. DOLJ, CRAIOVA, 24 IANUARIE 2024

CATRE GUVERNUL ROMANIEI

Subsemnatul Manole Mihai Valentin, cu adresa in Craiova, strada Calea Unirii, nr.168, jud. Dolj, mentionez urmatoarele:

Am analizat grila notariala din 2024 pentru terenurile extravilane din comunele jud. Mehedinti si am observat ca preturile sunt exorbitant aceste terenuri .

Astfel in grila notariala din 2024 , terenul extravilan arabil a fost evaluat la suma de 14000 lei / ha., terenul extravilan pasune a fost eval extravilan padure a fost evaluat la suma de 16000 lei / ha, iar terenul neproductiv extravilan a fost evaluat la suma de 8400 de lei.

Mentionez ca nimeni nu ofera 8400 de lei pentru hectarul de teren extravilan neproductiv, de abia se ofera suma de 8800 de lei pe hectar

Cine sa imi ofere suma de 8400 de lei pentru hectarul de teren extravilan neproductiv, daca in comunele din Mehedinti de abia se ofera extravilan arabil ?

Mentionez ca in comuna Sisesti, judetul Mehedinti, pe terenul extravilan arabil pot primi maxim 8000 lei / ha, nicidecum 14000 lei / h

Mentionez ca in comuna Sisesti, judetul Meheidnti , pe terenul extravilan pasune pot primi maxim 8000 lei / ha, nicidecum 10000 lei/ h

Mentionez ca in comuna Sisesti, judetul Mehedinti, pe terenul extravilan neproductiv nu pot primi suma de 8400 de lei / ha , astfel cum cu s-a ajuns la suma aceasta exorbitant de mare.

Mentionez ca in comuna Sisesti, judetul Meheidnti pe terenul extravilan padure pot primi maxim 13000 lei/ ha, nicidecum 16000 lei / h

Mentionez ca in comuna Sisesti, judetul Mehedinti detin 24,54 ha de teren arabil extravilan, 24,96 ha de teren pasune extravilan , 0,5 ha d care conform grilei notariale pe anul 2024, au fost evaluate la suma de 2.197.360 lei .

Mentionez ca eu nu pot obtine daca vand aceste terenuri nici macar suma de 1.700.000 lei , in schimb trebuie sa platesc impozit la sum

Vreau sa vad si eu un contract de vanzare-cumparare , unde s-a vandut in Mehedinti in anul 2024 un hectar de teren extravilan nepre scrie in grila notariala pe 2024, daca in comuna Sisesti, judetul Mehedinti, un hectar de teren arabil extravilan se vinde cu circa 8800 de lei

Nu inteleg cum s-a ajuns la aceste valori pentru anul 2024, pentru ca in 22 de zile, nici macar nu au avut loc tranzactii in Mehedinti. ( gril

Aceste valori trebuia sa fie stabile urmare a unor vanzari, vanzari care nici nu au avut loc in anul 2024.

MENTIONEZ CA ACEST TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV A FOST SUPRAEVALUAT IN GRILA NOTARIALA DIN : OFERA 8400 LEI PE HECTARUL DE TEREN EXTRAWILOAN NEPRODUCTIV ?

DE UNDE AU FOST INVENTATE ACESTE VALORI DE CATRE FIRMA SC AMT SRL DIN CRAIOVA ?