



ROMÂNIA

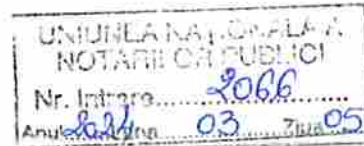
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA

cu sediul în ALBA IULIA

B-DUL FERDINAND NR.38 A

CABINET PREȘEDINTE

Nr.înreg.873/04.03.2024



Către,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DUN ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat câte o erată la:

- „Studiu și analiza de piață privind valorile minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2023 aplicabil în anul 2024” și
- „Studiu și analiza de piață privind valorile minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Sibiu, în anul 2023 aplicabil în anul 2024” întocmite de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.

*Not 03.2024
J. Director # 20/099
or duo Director*



CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Notar public

IOAN HOTOIU

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia

[Handwritten signature]

CAMERA NOTARIILOR PUBLICI	
-ALBA IULIA-	
Nr. înregistrare	866
Data	04.03.2024

SC NICOSI SRL
J32/500/1992
RO 786375

Nr. 25 /04.03.2024

Către,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia
B-dul Ferdinand, Nr. 38A
Alba Iulia

Ref:

1. La Studiu de piață jud. Sibiu.

a) Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor intravilane la municipiile și orașele din jud. Sibiu pag. 43 din studiu se va înlocui cu 43 recorectată, atașată prezentei adrese.

b) Referitor la adresa 654/14.02.2024 a CNP Alba Iulia, (adresa 631 a D-lui. Notar Ovidiu Ioan Dragomir), valorile tuturor construcțiilor și terenurilor aflate pe zona Valea Avrigului (zonă de agrement), se vor încadra în zona C a localității Avrig, conform Anexei 3 la HCL Avrig nr. 206/2023 (copie atașată prezentei adrese).

2. La Studiu de piață jud. Alba.

a) Datorită unor erori materiale referitoare la valorile terenurilor intravilane la municipiile și orașele din jud. Alba, pag. 68 din studiu, la comuna Mihalt, valorile pentru construcții sunt de 800 lei/mp și nu de 8 lei/mp.

Cu stimă,

Ing. Nicolae Sărbu

1/4

Localitate	Amplasare in cadrul localitatii		De constructii		Alte terenuri		Teren nitravan	
SIBIU	Zona A	1188	7160					
	Zona B	829	5390					
	Zona C	557	3340					
	Zona D	247	1510					
MEDIAS	Zona A	282	1630					
	Zona B	227	1310					
	Zona C	185	960					
	Zona D	111	650					
AGNITA	Sat Ghis	20	120					
	Zona A	43	250					
	Zona B	26	150					
	Zona C	26	150					
AVRIG	Zona C/D	26	150					
	Bradu	17	110					
	Glanpoca	12	70					
	Mafsa	17	100					
CISMADIE	Sacdale	15	90					
	Carber Arhitect	326	1880					
	Zona A	159	950					
	Zona B	110	640					
COPSA MICA	Zona A	33	190					
	Zona B	33	190					
	Zona C	20	120					
	Zona D	6	30					
DUMBRAVENI	Saros	9	50					
	Zona A	24	180					
	Zona B	16	100					
	Zona C	16	100					
MERCUREA SIBULUI	Doboca	11	70					
	Zona A	67	380					
	Zona B	34	200					
	Zona C	15	80					
OCNA SIBULUI	Topacea	59	350					
	Zona A	36	230					
	Zona B	14	90					
	Zona C	14	90					
SALISTE	Actiu	14	90					
	Armas	14	90					
	Cml	14	90					
	Fantane	36	210					
TALMACIU	Talnacu	16	90					
	Talnacu	36	210					
	Cotna	55	320					
	Zona A	75	440					

CUPRINZÂND ZONAREA LOCALITĂȚILOR

Zona	LOCALITATEA	BRADU	SĂCADATE	GLEMBOACA
	AVRIG			
A	Str. Sasilor, Str. Al. Vlahuta, Str. Gh. Doja, Str. Horia, Str. Closea, Str. S. Brukenthal, Str. Avram Iancu exceptie de la numerele pare 20 la 30, Str. 1 Decembrie, Str. G. Cosbuc, Str. Eroilor, Str. Canepii-pana la nr. 111/90 str. Tudor Vladimirescu, Str. Negoiul, de la intersectia cu str Eroilor pana la intersectia cu str. Cinepii, Str. Libertatii de la 2-12A par / 1-7 Impar, Str. Iazului, Str. N. Balcescu, Str. Pietrari, Str. Joagarului, Str. Gh. Lazar, Str. M. Viteazu, Str. M. Eminescu, Str. Prundu Mare, Str. Prundu Mic	Intreaga localitate	Intreaga localitate	Intreaga localitate
B	Str. Crisan, Str. Bisericii (exceptie nr 47 si 49), Avram Iancu de la numerele pare 20 la 30, Str. Garii, Str. Stadionului, Str. Serbota, Str. Canepii de la nr. 113/92, Str. Noua, Str. Oltului, Str. Grivitei, Str. Ceferistilor de la 1-21 si 2-4
C	Str. Bisericii nr. 47 si 49), Str. Zorile, Str. Dealului, Str. Cioplea, Str. Izvorului, Str. Unirii pina la nr 124 /123, Str. Calea Fagarasului, Str. Malului, Str. Ceferistilor de la 23 -55 impar si de la 4B - 22 par, zona de agrement VALEA AVRIGULUI cu Strazile-Valea Avrigului, Izvorul Florii, Mlaci, Poienii.
D	Str. Negoiu nr. 4-6, Str. Unirii de la nr. 125 /126, Str. Raului, Str. Badea Cartan, Str. Stielarilor, Str. Campului, Str. Lt. Vasile Radutu, Str. Aviator Ioan Stoian, Str. G-ral Ioan Berghea, Str. Prof. Romulus Candea, Str. Maria Spiridon, Str. Campsor, Str. Lacului, Str. Aleea Bujorului, Str. Aleea Pinului, Str. Aleea Stejarului, Str. Caltun, Str. Baraciu, Str. Clabucet, Str. Halea, Str. Podragu, Str. Suru, Str. Urlea, Str. Moldoveanu, Str. Godeanu, Str. Parang, Str. Dr. Aurel Candea, Ilie V. Spiridon, Libertatii de la 14-24 par / 9 Impar, Str. Mica, Str. Morii, toate trupurile intravilan separate, Platforma industrială ACH
	MIRSA			
A	Toate strazile din localitate;			
B	Zona industrială-terenuri cu constructii			
C	Zona industrială-terenuri pentru constructii, cai de acces, platforme, piste incercari, etc			
D	Zona industrială-terenuri cu vegetatie forestiera, ape cu stuf, neproductive.			

2024

VALORILE DE PIATA MINIMALE ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP
APARTAMENTE, CASE DE LOCUIT, CONSTRUCTII-ANEXE, HALE INDUSTRIALE,
SPATII COMERCIALE SI TERENURI DIN JUD. ALBA

COMUNA	SATUL	Valoarea teren pentru construcții	Valoarea teren intravilan	Valoare teren extravilan						
				Arabil	Fânețe și pășuni	Livezi	Vii	Păduri	Alte terenuri	
MIHALȚ	Mihalț	800	16							
	Cistei		9							
	Obreja	490	7	1.4	4	4	2.8	2.8		
	Zănes		5							
ROȘIA DE SECAȘ	Roșia de Secas	690	9			2.8	2.8			
	Tău	560	5	1.7	1.4	2.2	2.2	2.8		
	Ungureni	690	9			2.5	2.5			
	Sîncel	630	5	1.7	1.4	2.2	2.2	2.8		
ȘONA	Șona	690	10.5			2.8	4			1
	Alecuș	560	5			2.2	2.2			
	Bria									
	Doptau	440	5	1.7	1.4	2.2	2.2	2.8		
VALEA LUNGĂ	Valea Sasului	380	6.2			2.2	2			
	Lunca Timavei	500	9			2.8	4			
	Sîmniclăuș	380	5							
	Valea Lungă	320	5	1.7	1.4	2.2	2.2	2.8		

Secretariat UNNPR

From: CNP <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>
Sent: marți, 5 martie 2024 14:53
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: erate la Studiile de piață AB și SB
Attachments: adresa UNNPR nr.873-2024.pdf; erate Studii de piata AB; SB nr.866-2024.pdf

*** NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.