

Nr.23/47/61/123

22 ianuarie 2024

## UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA

Domnului Președinte Dumitru Viorel Mănescu

În completarea corespondenței noastre nr. 2338 din 29 decembrie 2023 (prin care vă trimiteam *Studiul de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent*, realizat la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiești, și care *va fi utilizat în anul 2024*, potrivit art. 111 alin. (5) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015), vă comunicăm modificate: pentru județul Buzău – Anexa 7.1 (pagina 48) și pentru județul Dâmbovița - Anexa 39.8 (pagina 71), Anexa nr 39.4 (pagina 67) și Anexa 39.9 (pagina 72).

*Cu deosebită stimă,*



**Doru Lucian Tudor**  
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești

TDL/ET

134/2024

## Anexa 7.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME**  
**APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MEDIUL RURAL**

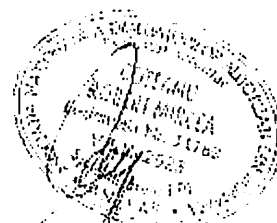
lei / mp suprafata utilă

lei / mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	859	808	770	734
	2	777	740	716	633
	3	732	703	673	579
B	1	796	746	710	674
	2	764	715	692	668
	3	675	641	619	597

## Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.
- Valoarea apartamentelor situate la parter, respectiv la ultimul etaj se va diminua cu 15%.
- Zona A este asimilată comunei (sat reședință), zona B este asimilată satelor



Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile din jud.Dambovita  
Intocmita de Camera Notarilor Publici prin

Buzatel Nicoleta Monica -evaluador autorizat ANEVAR LEG.11115/2023

ANEXA 39.4  
-lei/mp-

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN							EXTRAVILAN						
		Cc	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
Fieni	Fieni-vezi tabel orase (Anexa 38)							1,5/1	5,2	7,8	4,5	3,2	4,5	4,5	1,5/1
	Berevoiesti, Costesti -vezi tabel orase (Anexa 38)							1,5/1	3,2	5,8	5,2	3,2	3,2	3,2	1,5/1
Finta	Finta Mare, Finta Veche, Bechinesti, Gheboiaia	14,9	5,2	5,2	7,8	3,2	3,2	1,5/1	1,3	1,9	1,3	1,3	1,3	1,3	1,5/1
Gaesti	Gaesti- vezi tabel orase (Anexa 38)							2/1,5	4,5	9,1	4,5	4,5	4,5	4,5	1,5/1
Glodeni	Glodeni, Gusoiu, Laculete, Livezile, Malu Mierii. Schela	13,6	9,1	9,1	9,1	4,5	4,5	1,5/1	1,9	4,5	3,2	3,2	3,2	3,2	1,5/1
Gura Foi	Fagetu, Bumbuia, Catanele, Gura Foi	11,6	6,5	6,5	9,1	4,5	4,5	1,5/1	1,9	4,5	1,9	1,9	1,9	1,9	1,5/1
Gura Ocnitei	Gura Ocnitei, Ochiuri	13,6	7,8	7,8	9,1	5,8	5,8	1,5/1	1,9	3,2	1,9	1,9	1,9	1,9	1,5/1
	Adanca, Sacuieni	22,6	7,8	7,8	16,2	6,5	6,5	1,5/1	1,9	3,2	1,9	1,3	1,3	1,3	1,5/1
Gura Sutii	Gura Sutii, Sperieteni	14,9	5,2	5,2	9,1	5,2	5,2	1,5/1	1,9	5,2	1,9	1,9	1,9	1,3	1,5/1
Hulubesti	Hulubesti, Butoiu de Sus, Butoiu de Jos, Magura, Valea Dadei	14,9	6,5	6,5	9,1	5,2	5,2	1,5/1	1,9	3,9	2,6	1,9	1,9	1,9	1,5/1
		11,6	7,8	7,8	7,8	3,9	3,9	1,5/1	1,9	3,2	2,6	1,9	1,9	1,9	1,5/1
I.L. Caragiale	I.L. Caragiale, Mija, Ghirdoveni	14,9	6,5	6,5	9,1	5,2	5,2	1,5/1,5	1,9	3,2	2,6	2,6	2,6	2,6	1,5/1,5
Iedera	Iedera de Jos, Iedera de Sus	16,2	7,8	7,8	9,1	6,5	6,5	1,5/1,5	1,9	3,2	3,2	1,9	1,9	1,9	1,5/1,5
	Colibasi, Cricovul Dulce	7,8	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	1,5/1,5	1,9	3,2	1,9	1,9	1,9	1,9	1,5/1,5
Lucieni	Lucieni, Olteni	14,9	9,1	9,1	9,1	6,5	6,5	1,5/1,5	1,9	3,2	1,9	1,9	1,3	1,3	1,5/1,5
Ludesti	Ludesti, Milosani, Potocelu, Scheiu de Jos, Scheiu de Sus, Telesti	12,9	7,8	7,8	7,8	4,5	3,2	1,5/1,5	12,9	16,8	12,9	10,3	10,3	10,3	1,5/1,5
		9,1	6,5	6,5	5,2	3,2	3,2	1,5/1,5	1,9	3,2	1,9	1,9	1,9	1,9	1,5/1,5
Lunguletu	Lunguletu, Oreasca, Serdanu	38,1	17,5	17,5	25,2	14,9	14,9	1,5/1,5	3,2	5,2	3,2	1,9	1,9	1,9	1,5/1,5



Oras Comuna	Sate componente	Intravilan							Extravilan						
		Cc	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
Salcioara	Salcioara,Banesti, Moara Noua,M	10,3	5,2	5,2	7,8	4,5	4,5	2/2	3,2	4,5	1,3	0,6	0,6	0,6	2/2
	Catunu,Ghinesti, Podu Rizii	9,1	4,5	4,5	6,5	4,5	4,5	2/2	2,6	4,5	1,3	0,6	0,6	0,6	2/2
	Cuza Voda,Mircea Voda														
		16,2	9,7	9,7	11,0	9,1	7,8	2/2	2,6	5,2	1,3	0,6	0,6	0,6	2/2
Selaru	Selaru,Fierbinti, Glogoveanu														
		9,7	6,5	6,5	6,5	3,2	2,6	2/1,5	2,6	4,5	1,3	1,3	0,6	0,6	2/2
Slobozia Moara	Slobozia Moara	26,5	22,6	22,6	23,9	14,9	9,1	2/1,5	2,6	5,2	3,9	2,6	3,2	1,9	2/2
Sotanga	Sotanga,Teis	33,0	23,9	23,9	23,9	14,2	10,3	2/1,5	3,2	21,3	16,8	14,9	10,3	12,9	2/2
Targoviste si Priseaca	vezi tabel orase(Anexa 37)							2/2	23,9	33,0	12,9	11,6	11,6	11,0	2/2
	vezi tabel orase(Anexa 37)							2/2	23,9	33,0	12,9	11,6	11,6	11,0	2/2
Tartasesti	Tartasesti-Baldana la D.N. si zona cartier nou	103,4	47,2	47,2	47,8	34,3	32,3	2/2	34,3	23,3	16,2	11,6	10,3	9,1	2/2
	Tartasesti-Baldana	23,3	18,1	18,1	18,1	18,1	5,8	2/2	9,1	9,1	9,1	7,1	8,4	7,8	2/2
	Gulia	137,7	69,8	69,8	91,8	57,5	45,9	2/2	45,9	45,9	41,4	34,3	13,6	16,2	2/2
Tatarani	Tatarani,Caprioru, Gheboieni,Priboiu	18,7	10,3	10,3	13,6	6,5	6,5	2/2	1,3	3,2	0,6	0,6	0,6	0,6	2/1,5
Titu	TITU-vezi tabel orase(Anexa 38)							2/1,5	1,3	7,1	3,2	1,9	3,2	1,3	2/1,5
	Fusea,Hagioaica, Mereni,Plopu,Salcuta	16,2	9,1	9,1	9,1	7,1	6,5	2/1,5	1,3	7,1	3,2	1,9	1,9	1,3	2/1,5



Expertiza orientativa a valorilor de circulatie privind bunurile imobile din jud.Dambovita  
Intocmita de Camera Notarilor Publici prin

=====

Buzatei Nicoleta Monica -evaluador autorizat ANEVAR LEG.11115/2023

**ANEXA 39.9**

lei/mp

Oras Comuna	Sate componente	INTRAVILAN							EXTRAVILAN						
		Cc	Vie	Lv	Ar	Fn	Ps	Pd/TN	Vie	Lv	ArP	ArS	Fn	Ps	Pd/TN
Uliesti	Uliesti	9,1	4,5	4,5	5,8	3,2	3,2	2/2	1,3	1,3	1,9	0,6	0,6	0,6	2/2
	Croitiori,Hanul lui Pala,Jugureni Manastioara,Olteni,Ragu Stravapolia	7,1	3,2	3,2	4,5	3,2	3,2	2/2	1,3	1,3	1,9	1,3	1,3	1,3	2/2
	la autostrada Buc.-Pitesti	0,0	0,0	0,0	3,2	3,2	0,6	0	0,0	0,0	1,9	2,6	2,6	2,6	0
Ulmi	Ulmi,Viisoara	105,4	27,8	27,8	55,6	15,5	14,2	2/2	1,3	13,6	7,1	5,2	1,9	1,9	2/2
	Colanu,Dumbrava	42,0	20,7	20,7	23,9	12,9	11,0	2/2	1,3	10,3	7,1	5,2	1,9	1,9	2/2
	Dimoiu,Matraca,Nisipurile,Udresti	23,9	6,5	6,5	13,6	6,5	5,8	2/2	1,3	5,8	5,2	4,5	3,2	3,2	2/2
Vacaresti	Vacaresti,Bratestii de Jos	23,9	16,2	14,2	18,7	10,3	7,8	2/2	2,6	5,8	5,2	3,2	3,2	3,2	2/2
	Bungetu	23,9	16,2	14,2	18,7	10,3	7,8	2/2	2,6	5,8	5,2	3,2	3,2	3,2	2/2
Valea Lunga	Valea Lunga Cricov,Bacesti,Izvorul,Mosia Mica,Serbaneasca,Stubeife,Tisa Valea lui DAN,Valea Lunga,Gorgota,	25,2	16,2	14,2	18,7	10,3	7,8	2/2	2,6	5,8	5,2	3,2	3,2	3,2	2/2
VALEA MARE	Vala Mare,Feteni,Garleni, Livezile,Saru,Stratonesti,Valea Caselor	16,2	9,1	9,1	11,0	9,1	6,5	2/2	3,2	3,2	1,9	1,3	1,3	1,3	2/2
Valeni Dambovita	Valeni Dambovita,Mesteacan	11,6	6,5	6,5	6,5	5,2	5,2	2/1,5	1,3	4,5	1,9	0,6	1,3	1,3	2/1,5
Varfuri	Varfuri,Carlanesti,Cojoiu,Merisoru, Statesti,Suvita,Ulmetu	12,9	6,5	6,5	6,5	5,2	5,2	2/1,5	1,3	4,5	3,2	0,6	1,9	1,3	2/1,5



## Secretariat UNNPR

---

**From:** office@cnppliesti.ro  
**Sent:** joi, 25 ianuarie 2024 09:33  
**To:** secretariat@unnpr.ro  
**Cc:** victor.ioana@unnpr.ro; office@cnppliesti.ro  
**Subject:** modificare Studiul de piata 2024  
**Attachments:** adresa UNNPR.pdf

Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Ploiești, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

---

This e-mail is sent by the Chamber of Notaries Public Ploiesti and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.