STUDIU DE PIAŢĂ

JUDEŢUL MUREŞ



≈BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2024≈

CUPRINS

1.	**Termenii de referință**	**7**
1.1.	Obiectul studiului. Structurarea proprietăților	7
1.2.	Scopul studiului	8
1.3.	Tipul valorii	8
1.4.	Data de referință a valorilor selectate	9
1.5.	Moneda de referință	10
1.6.	Data realizării	10
1.7.	Sursele de informații	10
1.8.	Camerele notarilor publici	12
1.9.	Utilizatorii desemnați	12
1.10.	Restricții de utilizare, difuzare și publicare	12
1.11.	Ipoteze limitative	12
1.12.	Declarație de conformitate	13
2.	**Zonarea localităților**	**14**
2.1	Generalități	14
2.2	Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Târgu Mureș	15
2.3	Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Sighișoara	17
2.4	Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Reghin	18
2.5	Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Târnăveni	19
2.6	Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Luduș	20
3.	**Prezentarea datelor**	**21**
3.1	Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare	21
3.2	Sursele de informații	41
3.3	Informațiile colectate	42

4.	**Analiza datelor**	**104**
4.1	Analiza datelor	104
	Anexe	
1.	**Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2023**	**109**
1.1.	**Judeţul Mureş, Circumscripţia Notarială Târgu Mureş**	**110**
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	111
	o Anexe ale apartamentelor	112
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora	113
	o Anexe gospodăreşti la clădirile de locuit individuale (familiale)	115
	o Clădiri - construcţii cu destinație nerezidenţială	119
	o Construcţii administrative și social-culturale	119
	o Construcţii industriale și edilitare	121
	o Construcţii anexă	123
	o Terenuri situate în intravilanul localităţilor	127
	o Terenuri situate în extravilanul localităţilor	130
	o Categoria de folosinţă arabil	130
	o Categoria de folosinţă păşuni - fâneţe	132
	o Categoria de folosinţă livezi-vii	134
	o Categoria de folosinţă păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră	136
1.2.	**Judeţul Mureş, Circumscripţia Notarială Sighişoara**	**139**
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	140
	o Anexe ale apartamentelor	141
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora	142
	o Anexe gospodăreşti la clădirile de locuit individuale (familiale)	144
	o Clădiri - construcţii cu destinație nerezidenţială	148
	o Construcţii administrative și social-culturale	148
	o Construcţii industriale și edilitare	150
	o Construcţii anexă	152

	o Terenuri situate în intravilanul localităţilor	156
	o Terenuri situate în extravilanul localităţilor	158
	o Categoria de folosinţă arabil	158
	o Categoria de folosinţă păşuni - fâneţe	159
	o Categoria de folosinţă livezi-vii	160
	o Categoria de folosinţă păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră	161
1.3.	**Judeţul Mureş, Circumscripţia Notarială Reghin**	**163**
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	164
	o Anexe ale apartamentelor	165
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora	166
	o Anexe gospodăreşti la clădirile de locuit individuale (familiale)	168
	o Clădiri - construcţii cu destinație nerezidenţială	172
	o Construcţii administrative și social-culturale	172
	o Construcţii industriale și edilitare	174
	o Construcţii anexă	176
	o Terenuri situate în intravilanul localităţilor	180
	o Terenuri situate în extravilanul localităţilor	183
	o Categoria de folosinţă arabil	183
	o Categoria de folosinţă păşuni - fâneţe	185
	o Categoria de folosinţă livezi-vii	186
	o Categoria de folosinţă păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră	187
1.4.	**Judeţul Mureş, Circumscripţia Notarială Târnăveni**	**189**
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	190
	o Anexe ale apartamentelor	191
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora	192
	o Anexe gospodăreşti la clădirile de locuit individuale (familiale)	193

	o Clădiri - construcţii cu destinație nerezidenţială	196
	o Construcţii administrative și social-culturale	196
	o Construcţii industriale și edilitare	197
	o Construcţii anexă	198
	o Terenuri situate în intravilanul localităţilor	201
	o Terenuri situate în extravilanul localităţilor	203
	o Categoria de folosinţă arabil	203
	o Categoria de folosinţă păşuni - fâneţe	204
	o Categoria de folosinţă livezi-vii	205
	o Categoria de folosinţă păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră	206
1.5.	**Judeţul Mureş, Circumscripţia Notarială Luduş**	**208**
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	209
	o Anexe ale apartamentelor	210
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora	211
	o Anexe gospodăreşti la clădirile de locuit individuale (familiale)	213
	o Clădiri - construcţii cu destinație nerezidenţială	216
	o Construcţii administrative și social-culturale	216
	o Construcţii industriale și edilitare	218
	o Construcţii anexă	220
	o Terenuri situate în intravilanul localităţilor	223
	o Terenuri situate în extravilanul localităţilor	225
	o Categoria de folosinţă arabil	225
	o Categoria de folosinţă păşuni - fâneţe	226
	o Categoria de folosinţă livezi-vii	227
	o Categoria de folosinţă păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră	228

2.	**Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localităţi, în zone de interes urban**	**230**
	Circumscripția notarială Târgu Mureș - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localităţi, în zone de interes urban	231
	o Municipiul Târgu Mureş	232
	o Oraşul Ungheni	241
	o Oraşul Miercurea Nirajului	266
	Circumscripția notarială Sighișoara - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localităţi, în zone de interes urban	269
	o Municipiul Sighişoara	270
	o Oraşul Sovata	278
	o Oraşul Sângeorgiu De Pădure	282
	Circumscripția notarială Reghin - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localităţi, în zone de interes urban	286
	o Municipiul Reghin	287
	Circumscripția notarială Târnăveni - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localităţi, în zone de interes urban	291
	o Municipiul Târnăveni	293
	Circumscripția notarială Luduș - Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localităţi, în zone de interes urban	295
	o Oraşul Luduş	296
	o Oraşul Iernut	304
	o Oraşul Sărmaşu	306

1. TERMENII DE REFERINŢĂ

1.1. Obiectul studiului. Structurarea proprietăților

Obiectul studiului:

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii.

Obiectul studiului îl constituie construcţiile de orice fel cu terenurile aferente acestora şi terenurile de orice fel fără construcţii, din localităţile judeţului Mureș.

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. şi d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcţii de orice fel se înţelege:

(i) construcții cu destinația de locuință;

(ii) construcții cu destinația de spații comerciale;

(iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;

(iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic - numărul cadastral - sau care constituie un singur corp funciar;

d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Structurarea proprietăților:

Proprietăţile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu”, cu două subtipuri:
  - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
  - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora”, cu două subtipuri:
  - Clădiri de locuit individuale (familiale)
  - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri-construcţii cu destinație nerezidenţială”, cu trei subtipuri:
  - Construcții administrative și social-culturale
  - Construcții industriale și edilitare
  - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităţilor”
- Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităţilor”, cu patru subtipuri:
  - Categoria de folosință arabil
  - Categoria de folosință pășuni și fânețe
  - Categoria de folosință vii și livezi
  - Categoria de folosință păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră

1.2. Scopul studiului

Studiul este întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăţilor imobiliare din patrimoniul personal.
Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

1.3. Tipul valorii

Valorile prezentate în cadrul studiului sunt definite de Codul fiscal ca: ”valori minime consemnate pe piața imobiliară specifică”, determinate pe baza selecției valorilor (acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime din informațiile colectate de către aceștia) pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat .
Este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.

Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.
Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.
Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:
i. Detalii rezultate din analiza documentelor;
ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
v. Analiza factorilor de mediu.
Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.

1.4. Data de referință a valorilor selectate

Studiul de piaţă privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară pe parcursul anului 2023, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2024, în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREŞ.
Studiul de piață trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii.
Studiile de piaţă sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcţiilor generale regionale ale finanţelor publice din cadrul Agenţiei Naţionale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”
Valorile prezentate în studiu vor reprezenta baza de lucru în anul 2024.

1.5. Moneda de referință

Valorile prezentate în studiu, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2024 sunt exprimate în **"lei"**, acesta fiind moneda de referință a studiului.

Valorile de tranzacționare, ofertare utilizate în analiză sunt exprimate în lei și/sau €.

Cursul de schimb utilizat pentru convertirea valorilor exprimate în € s-a făcut la cursul mediu trim. 3/2023, comunicat de BNR de 1 € = 4,9493 lei.

1.6. Data realizării

Studiul s-a realizat în perioada august-octombrie 2023.

Colectarea informațiilor de piață (tranzacții, oferte) s-a realizat pe tot parcursul anului 2023, în cadrul studiului fiind utilizate, pe lângă informațiile furnizate de terți, și informații din baza proprie de date .

1.7. Sursele de informaţii

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informaţiile de piaţă, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituţii publice: primării de pe raza județului Mureș;
- notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Mureș;
- persoane implicate direct în tranzacţii (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Revista "Valoarea oriunde este ea" publicată de către ANEVAR

Alte informații necesare:

Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR

Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022

https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022

site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015

Acte normative şi de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.

Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi

Ordonanţa de urgenţă nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional Secţiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural;

Statisticile Institutului Naţional de Statistică

Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localităţi, în zone de interes urban

Cataloage de cost:

“Costuri de reconstructie- costuri de inlocuire cladiri industriale comerciale si agrigole-constructii speciale”– Editura IROVAL Bucureşti

“Vol. 2. Costuri de reconstructie- costuri de inlocuire clădiri rezidenţiale”– Editura IROVAL Bucureşti.

”Vol. 3. Clădiri pe structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MiTek și construcții speciale”– Editura IROVAL București

Cataloagele de reevaluare a clădirilor şi construcţiilor speciale, ediţia 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea şi Reevaluarea Fondurilor Fixe;

Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienţii de uzură fizică pentru clădiri şi construcţii speciale

Legea locuintei Legea 114/1996 publicata in Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997

Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vînzarea de locuinţe construite din fondurile statului către populaţie

Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind preţurile de vânzare ale locuinţelor din fondul locativ de stat

Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătăţirea regimului de construire a locuinţelor şi modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea preţurilor limita ale locuinţelor care se construiesc din fondurile statului, a preţurilor de contractare ale locuinţelor proprietate personală şi a preţurilor de vânzare ale locuinţelor din fondul locativ de stat

Legea 85 din 1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului.

1.8. Camerele notarilor publici

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ, având sediul în Târgu Mureş, str. Căprioarei, nr. 7., jud. Mureş, având cod unic de înregistrare 8047572.

1.9. Utilizatorii desemnați

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș

Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice Braşov

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Este interzisă distribuția și reproducerea studiului, iar utilizarea acestuia este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață elaborat nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nici o circumstanță.

Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate

1.11. Ipoteze limitative

Studiul de piață se realizează la nivel general al pieţelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2024, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților

- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Conținutul capitolelor este adaptat pieței studiate și cerințelor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvenţă redusă de apariţie pe piaţă, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăţi având particularităţi speciale, neputând astfel a fi luate ca referinţă pentru alte proprietăţi.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcţionale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate şi dotate cu toate utilităţile funcţionale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situaţie în care s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienţii de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile minime prezentate în tabelele privind terenurile amplasate în extravilanul localităților, toate categoriile de folosință, se consideră valabile pentru destinație (utilizare) exclusiv agricolă.

1.12. Declarație de conformitate

Prezentul studiu este întocmit în conformitate cu:

- Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR coroborată cu
- Cerințele Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș

Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

2. ZONAREA LOCALITĂŢILOR

2.1. Generalități

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piaţă reprezintă colectarea informaţiilor de pe piaţa imobiliară în ceea priveşte oferta/cererea şi valorile de piaţă corespunzătoare proprietăţilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conţină informaţii privind valorile minime consemnate pe piaţa imobiliară în anul precedent în funcţie de tipul proprietăţii imobiliare, de categoria localităţii unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localităţii/rangul localităţii.

Localităţile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcţie de circumscripţia notarială la care sunt arondate :

- Circumscripţia notarială Târgu Mureş
- Circumscripţia notarială Sighişoara
- Circumscripţia notarială Reghin
- Circumscripţia notarială Târnăveni
- Circumscripţia notarială Luduş

În cazul municipiilor şi oraşelor valorile sunt prezentate funcţie de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localităţi.

În Anexa nr. 2. se regăsesc hotărârile consiliilor locale privind împărțirea localităților pe zone de interes urban.

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, **se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală**.

Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este finalizat. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș să solicite la începutul anului 2024 sau după caz, noile hotărâri cu zonele de interes urban stabilite de Consiliile Locale.

În cele ce urmează vor fi prezentate:

- unităţile administrative teritoriale arondate la fiecare circumscripţie notarială
- principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din fiecare circumscripţie notarială

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate actualizare 04.11.2022
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Informațiile au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară, pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

2.2. Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Târgu Mureș

Unităţile administrative teritoriale arondate la Circumscripţia notarială Târgu Mureș sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târgu Mureș	municipiu reședință de județ	2
Miercurea Nirajului	oraș	8
Ungheni	oraș	7
Acățari	comună	9
Band	comună	11
Bereni	comună	7
Ceuașu de Câmpie	comună	8
Corunca	comună	2
Crăciunești	comună	8
Cristești	comună	2
Eremitu	comună	5
Ernei	comună	6
Găleşti	comună	7
Gheorghe Doja	comună	5
Glodeni	comună	5
Gornești	comună	9
Grebenișu de Câmpie	comună	3
Hodoșa	comună	4
Livezeni	comună	4
Mădăraș	comună	2
Măgherani	comună	3
Ogra	comună	5
Pănet	comună	5
Păsăreni	comună	3
Pogăceaua	comună	10
Râciu	comună	15
Sâncraiu de Mureș	comună	2
Sângeorgiu de Mureș	comună	3
Sânpaul	comună	5
Sânpetru de Câmpie	comună	6
Sântana de Mureș	comună	4

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Șăulia	comună	4
Șincai	comună	4
Vărgata	comună	5
Voivodeni	comună	2

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târgu Mureș.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. compo-nente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m2-	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Târgu Mureș	municipiu reședință	2	II.	150.041	134.290	1.232	2.408	48	41.549	2.912	61.811	2.957.413	4.930	1.251
Miercurea Nirajului	oraș	8	III.	5.824	5.554	32	68	2	1.153	90	2.271	92.682	5.588	4.225
Ungheni	oraș	7	III.	6.554	6.945	177	354	1	781	61	2.487	120.461	6.369	5.400
Acățari	comună	9	IV.	4.781	4.738	71	21	1	479	35	1.954	72.541	7.420	5.340
Band	comună	11	IV.	6.415	6.446			1	925	58	2.285	83.063	8.972	8.174
Bereni	comună	7	IV.	1.356	1.203			1	140	16	776	31.670	4.026	3.050
Ceuașu de Câmpie	comună	8	IV.	5.419	5.964			2	663	76	2.204	102.363	8.338	5.959
Corunca	comună	2	IV.	1.743	2.785	140	290	2	214	24	1.548	112.166	1.732	872
Crăciunești	comună	8	IV.	4.348	4.470			1	584	44	1.484	77.678	4.836	3.437
Cristești	comună	2	IV.	5.591	5.824	22	44	1	492	39	2.061	111.166	1.335	882
Eremitu	comună	5	IV.	3.872	3.893	84	218	1	595	54	1.667	65.377	8.311	5.180
Ernei	comună	6	IV.	5.219	5.835	35	69	1	675	48	2.051	88.230	6.778	5.171
Gălești	comună	7	IV.	2.940	3.067	20	50	1	236	30	1.337	46.476	5.780	4.180
Gheorghe Doja	comună	5	IV.	2.869	2.982			1	327	30	1.229	48.115	3.745	2.815
Glodeni	comună	5	IV.	3.822	3.817			1	514	36	1.377	61.360	5.439	3.822
Gornești	comună	9	IV.	5.885	5.577	60	116	1	608	51	2.236	93.423	8.508	6.296
Grebenișu de Câmpie	comună	3	IV.	1.642	1.684			1	243	21	590	21.371	2.803	2.352
Hodoșa	comună	4	IV.	1.420	1.261			1	127	17	684	27.995	3.948	2.993
Livezeni	comună	4	IV.	2.023	3.266	5	10	1	296	27	1.408	85.652	2.453	1.693
Mădăraș	comună	2	IV.	1.311	1.299			1	199	17	465	15.768	2.322	1.920
Măgherani	comună	3	IV.	1.377	1.309	3	6	1	163	17	813	32.836	5.803	3.618
Ogra	comună	5	IV.	2.441	2.387	15	34	2	501	42	1.034	40.769	5.021	4.366
Pănet	comună	5	IV.	5.994	6.033			1	548	57	2.456	88.815	7.231	5.731
Păsăreni	comună	3	IV.	1.920	1.919			1	197	15	881	34.220	3.019	2.326
Pogăceaua	comună	10	IV.	1.983	2.117			1	303	27	747	25.407	3.797	3.329
Răciu	comună	15	IV.	3.752	3.748	7	14	1	442	36	1.582	56.512	7.352	6.031
Sâncraiu de Mureș	comună	2	IV.	6.268	7.489	25	46	1	698	62	3.554	237.466	2.059	1.036
Sângeorgiu de Mureș	comună	3	IV.	7.892	9.304	90	181	1	801	61	3.730	237.330	2.868	1.890
Sânpaul	comună	5	IV.	4.016	4.233			1	612	63	1.438	66.196	5.535	4.256
Sânpetru de Câmpie	comună	6	IV.	3.181	3.060			1	250	20	1.241	44.166	6.385	5.592
Sântana de Mureș	comună	4	IV.	4.266	5.723	17	34	1	420	46	2.331	145.821	2.598	2.049
Șăulia	comună	4	IV.	2.117	2.018			1	298	17	856	32.459	2.625	2.219
Șincai	comună	4	IV.	1.634	1.622			1	186	16	673	25.331	3.382	2.953
Vărgata	comună	5	IV.	2.004	1.945	6	12	1	245	20	920	39.066	4.033	3.260
Voivodeni	comună	2	IV.	1.957	1.756			1	166	14	751	28.613	3.400	2.628

2.3. Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Sighișoara

Unităţile administrative teritoriale arondate la Circumscripţia notarială Sighișoara sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Sighișoara	municipiu	8
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4
Sovata	oraș	4
Albești	comună	9
Apold	comună	4
Bălăușeri	comună	6
Chibed	comună	1
Daneș	comună	4
Fântânele	comună	6
Ghindari	comună	5
Nadeș	comună	4
Neaua	comună	5
Saschiz	comună	3
Sărățeni	comună	1
Vânători	comună	5
Vețca	comună	3
Viișoara	comună	3

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Sighișoara.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. compo-nente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unităţi de învăţă-mânt	Populaţia şcolară	Personal didactic	Număr locuinţe	Suprafaţa locuibilă - m2-	Supra-faţa totală (ha)	Supra-faţa agricolă
Sighișoara	municipiu	8	II.	32.304	28.102	938	2.110	12	4.944	320	13.017	611.720	9.602	4.723
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4	III.	5.492	5.166	16	34	1	721	75	2.152	94.443	7.114	3.941
Sovata	oraș	4	III.	9.987	10.385	2.242	4.983	2	1.544	113	4.441	210.065	16.244	4.321
Albești	comună	9	IV.	5.466	5.345	88	181	1	450	35	2.059	116.015	8.270	5.160
Apold	comună	4	IV.	2.722	2.892	10	28	1	389	34	1.119	53.989	12.541	7.258
Bălăușeri	comună	6	IV.	5.064	4.889	34	68	1	646	50	1.678	77.512	7.812	5.505
Chibed	comună	1	IV.	1.785	1.762			1	225	16	852	30.141	3.660	2.346
Daneș	comună	4	IV.	4.835	4.874	70	139	1	664	62	1.804	101.526	11.472	5.844
Fântânele	comună	6	IV.	5.067	4.693			1	579	39	2.016	84.779	6.414	4.178
Ghindari	comună	5	IV.	3.291	3.250	15	30	1	425	39	1.560	56.801	8.122	4.657
Nadeș	comună	4	IV.	2.406	2.484	8	17	1	356	28	900	42.897	6.876	4.221
Neaua	comună	5	IV.	1.544	1.369			1	145	13	667	24.513	4.004	2.658
Saschiz	comună	3	IV.	2.048	1.965	56	137	1	216	20	839	40.628	9.821	5.423
Sărățeni	comună	1	IV.	1.627	1.608	8	14	1	207	21	571	25.852	3.433	2.307
Vânători	comună	5	IV.	3.760	3.901			1	613	53	1.473	59.583	11.173	6.413
Vețca	comună	3	IV.	862	892			1	104	10	505	17.903	3.749	2.650
Viișoara	comună	3	IV.	1.663	1.659			1	310	32	636	28.974	6.687	4.036

2.4. Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Reghin

Unităţile administrative teritoriale arondate la Circumscripţia notarială Reghin sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Reghin	municipiu	3
Aluniș	comună	3
Batoș	comună	4
Băla	comună	2
Beica de Jos	comună	6
Brâncovenești	comună	5
Breaza	comună	3
Chiheru de Jos	comună	4
Cozma	comună	5
Crăiești	comună	4
Deda	comună	4
Fărăgău	comună	6
Gurghiu	comună	10
Hodac	comună	7
Ibănești	comună	10
Ideciu de Jos	comună	3
Lunca	comună	5
Lunca Bradului	comună	3
Petelea	comună	2
Răstolița	comună	5
Rușii-Munți	comună	4
Solovăstru	comună	2
Stânceni	comună	3
Suseni	comună	2
Vătava	comună	3

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Reghin.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. compo-nente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unităţi de învăţă-mânt	Populaţia şcolară	Personal didactic	Număr locuinţe	Suprafaţa locuibilă - m2-	Supra-faţa totală (ha)	Supra-faţa agricolă
Reghin	municipiu	3	II.	36.126	33.281	179	379	12	7.156	537	14.058	735.886	5.609	4.022
Aluniș	comună	3	IV.	3.300	3.236			1	317	31	1.179	60.194	4.053	2.549
Batoș	comună	4	IV.	4.173	3.926	7	14	1	429	39	1.373	69.484	8.367	7.267
Băla	comună	2	IV.	905	756	10	19	1	23	4	432	18.590	2.817	2.520
Beica de Jos	comună	6	IV.	2.243	2.305			1	260	22	946	50.055	4.558	3.515
Brâncovenești	comună	5	IV.	4.518	3.972	4	8	1	237	38	1.659	80.056	8.762	6.184
Breaza	comună	3	IV.	2.531	2.473	6	10	1	186	18	990	53.597	4.139	3.108
Chiheru de Jos	comună	4	IV.	1.744	1.644			1	154	14	805	35.307	11.526	4.608
Cozma	comună	5	IV.	644	562			1	25	3	367	14.877	2.984	2.639
Crăiești	comună	4	IV.	1.026	924			1	63	10	438	17.724	2.348	2.037

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. compo-nente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unităţi de învăţă-mânt	Populaţia şcolară	Personal didactic	Număr locuinţe	Suprafaţa locuibilă - m2-	Supra-faţa totală (ha)	Supra-faţa agricolă
Deda	comună	4	IV.	4.332	4.113	41	99	1	913	53	1.759	93.984	7.758	5.193
Fărăgău	comună	6	IV.	1.659	1.683			1	280	29	703	25.514	3.983	3.347
Gurghiu	comună	10	IV.	6.384	6.091	5	10	1	865	64	2.295	111.589	12.639	6.592
Hodac	comună	7	IV.	4.981	5.104			1	641	43	1.707	94.900	9.768	4.666
Ibănești	comună	10	IV.	4.511	4.357	66	134	1	456	37	1.919	109.306	31.315	4.742
Ideciu de Jos	comună	3	IV.	2.005	2.109	15	30	1	139	13	780	44.612	4.270	2.614
Lunca	comună	5	IV.	2.851	2.625	6	12	1	189	25	1.112	54.610	8.520	6.755
Lunca Bradului	comună	3	IV.	2.150	2.035	51	158	1	191	16	1.497	83.099	31.033	5.913
Petelea	comună	2	IV.	2.780	2.977	10	23	1	445	30	917	40.261	4.364	2.811
Răstolița	comună	5	IV.	2.230	2.073	20	43	1	179	18	1.363	60.951	26.598	5.652
Rușii-Munți	comună	4	IV.	2.252	2.144	41	82	1	197	13	848	51.557	4.282	2.498
Solovăstru	comună	2	IV.	2.847	2.888	12	24	1	252	27	1.066	57.861	2.983	1.895
Stânceni	comună	3	IV.	1.547	1.450	18	35	1	78	7	849	42.233	12.456	3.594
Suseni	comună	2	IV.	2.319	2.253	12	24	1	177	17	778	43.961	3.064	2.267
Vătava	comună	3	IV.	2.135	1.987			1	169	16	916	46.502	16.981	7.295

2.5. Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Târnăveni

Unităţile administrative teritoriale arondate la Circumscripţia notarială Târnăveni sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târnăveni	municipiu	4
Adămuș	comună	6
Bahnea	comună	7
Băgaciu	comună	2
Coroisânmărtin	comună	4
Cucerdea	comună	3
Gănești	comună	4
Mica	comună	7
Suplac	comună	5
Zagăr	comună	2

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târnăveni.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. compo-nente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unităţi de învăţă-mânt	Populaţia şcolară	Personal didactic	Număr locuinţe	Suprafaţa locuibilă - m2-	Supra-faţa totală (ha)	Supra-faţa agricolă
Târnăveni	municipiu	4	III.	26.654	22.075	45	90	8	3.415	211	10.089	428.477	6.087	4.413
Adămuș	comună	6	IV.	5.966	5.147			1	348	34	1.900	84.693	8.119	6.302
Bahnea	comună	7	IV.	3.812	3.739	24	48	1	521	67	1.424	62.559	9.165	6.677
Băgaciu	comună	2	IV.	2.589	2.474	24	60	1	322	20	941	41.591	3.684	2.790
Coroisânmărtin	comună	4	IV.	1.487	1.447			1	227	16	643	29.560	2.742	2.139
Cucerdea	comună	3	IV.	1.707	1.525			1	61	14	840	32.169	3.593	3.188
Gănești	comună	4	IV.	3.836	3.573	14	28	1	297	24	1.353	63.274	4.970	4.310
Mica	comună	7	IV.	4.701	4.539			1	690	53	1.512	68.023	6.390	4.947
Suplac	comună	5	IV.	2.369	2.249	8	18	1	271	39	953	46.412	4.864	3.924
Zagăr	comună	2	IV.	1.208	1.192			1	136	19	480	24.522	3.899	2.562

2.6. Localităţile arondate la Circumscripţia notarială Luduș

Unităţile administrative teritoriale arondate la Circumscripţia notarială Luduș sunt :

Nume	Tip de localitate	Loc. componente
Luduș	oraș	7
Iernut	oraș	9
Sărmașu	oraș	8
Aţintiș	comună	6
Bichiș	comună	4
Bogata	comună	2
Chețani	comună	7
Cuci	comună	5
Iclănzel	comună	11
Miheșu de Câmpie	comună	8
Papiu Ilarian	comună	5
Sânger	comună	7
Tăureni	comună	3
Valea Largă	comună	9
Zau de Câmpie	comună	9

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Luduș.

Nume	Tip de localitate	Loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire	Nr. locuri în structuri de primire	Unităţi de învăţământ	Populaţia şcolară	Personal didactic	Număr locuinţe	Suprafaţa locuibilă - m2-	Suprafaţa totală (ha)	Suprafaţa agricolă
Luduș	oraș	7	III.	17.497	15.328	129	284	4	2.587	178	6.521	290.562	6.725	5.113
Iernut	oraș	9	III.	9.523	8.705	16	32	2	1.224	94	3.764	169.314	10.636	8.445
Sărmașu	oraș	8	III.	7.493	6.942	4	10	1	1.049	76	2.734	125.135	7.613	6.655
Aţintiș	comună	6	IV.	1.631	1.575			1	159	15	669	25.562	4.809	3.987
Bichiș	comună	4	IV.	1.039	805			1	53	20	497	19.241	4.655	3.488
Bogata	comună	2	IV.	1.947	2.018	19	39	1	119	9	760	29.472	3.052	2.182
Chețani	comună	7	IV.	2.889	2.665	6	12	1	221	19	1.031	42.850	5.538	4.750
Cuci	comună	5	IV.	2.200	1.822			1	146	11	840	34.320	4.210	3.364
Iclănzel	comună	11	IV.	2.292	2.126			1	188	17	915	34.031	6.181	5.258
Miheșu de Câmpie	comună	8	IV.	2.538	2.447			1	238	20	983	34.323	5.347	4.615
Papiu Ilarian	comună	5	IV.	1.013	963			1	76	12	362	13.216	2.608	2.289
Sânger	comună	7	IV.	2.530	2.400			1	288	34	973	32.188	5.151	4.496
Tăureni	comună	3	IV.	1.049	989			1	106	16	418	13.621	2.072	1.713
Valea Largă	comună	9	IV.	3.379	3.098			1	230	18	1.279	55.612	3.350	3.017
Zau de Câmpie	comună	9	IV.	3.509	3.236	4	6	1	353	36	1.208	45.181	5.016	4.287

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare

Studiul de piață se realizează la nivel general al pieţelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Proprietăţile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu”, cu două subtipuri:
  - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
  - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora”, cu două subtipuri:
  - Clădiri de locuit individuale (familiale)
  - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri-construcţii cu destinație nerezidenţială”, cu trei subtipuri:
  - Construcții administrative și social-culturale
  - Construcții industriale și edilitare
  - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităţilor”
- Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităţilor”, cu patru subtipuri:
  - Categoria de folosință arabil
  - Categoria de folosință pășuni și fânețe
  - Categoria de folosință vii și livezi
  - Categoria de folosință păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2024, trebuie să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării și solicitărilor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, în cele ce urmează vom prezenta câteva aspecte referitoare la fiecare tip de proprietate enunțat mai sus.

Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu”

- **Definiţii, termeni, expresii, noţiuni**

Condominiu:

a) un corp de clădire cu unul sau mai multe niveluri, respectiv fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia, dacă se poate delimita proprietatea comună;
b) un ansamblu format din locuinţe şi construcţii cu altă destinaţie, individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, în care proprietăţile individuale sunt interdependenţe printr-o proprietate comună forţată şi perpetuă.

Prin **clădire - bloc de locuințe - condominiu** - se înţelege proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Prin **apartament** se înţelege o parte dintr–o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota–parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înţeleg toate părţile dintr–o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente şi care sunt destinate folosirii în comun de către toţi proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă şi este deţinută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părţile proprietăţii care sunt în folosinţă comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundaţia, structura de rezistenţă, acoperişul, terasele, coşurile de fum, scările, holurile, pivniţele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalaţii ale clădirii aflate în folosinţă comună cu care a fost dotată clădirea la data construcţiei sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalaţii de telefonie, instalaţii electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire şi conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuţie din apartamentele individuale.

În accepţiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuinţe) tip “**cămine de nefamilişti**” sunt caracterizate prin: suprafaţă utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o

singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuinţe (comun pentru mai multe apartamente).

În accepţiunea prezentei lucrări, prin ”**anexe ale apartamentelor**” se înțeleg: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcţii independente şi/sau spălătorii, uscătorii, pivniţe, boxe, terase, poduri, etc., dacă sunt tranzacţionate separat.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri-blocuri de locuințe-condominiu”**

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu (blocuri de locuinţe) și anexe ale apartamentelor, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafaţă utilă (lei/m²Su)**, funcţie de :

- localitate: municipii, oraşe şi comune
  - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localităţi (municipii, orașe) - în cazul localităţilor urbane:
- vechime, pe două categorii :
  - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv) şi
  - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reşedinţă de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar apartamentele cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral ”CL – Construcții de locuințe”

Caracteristici geometrice:

Anul edificării şi suprafeţele utile se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situaţia în care suprafaţa utilă nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale clădirilor, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafaţa utilă.

În această situaţie (**când se utilizează suprafețele construite desfășurate din certificatul de atestare fiscală** emis de autoritatea locală), suprafața utilă se va determina prin împărțirea suprafeței construite desfășurate, înscrisă în certificatul de atestare fiscală, cu coeficientul de conversie de **1,4**.

În situaţia în care suprafaţa utilă a apartamentului nu este înscrisă în nici un act, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ţinând cont de suprafaţa minimă prevăzută de reglementări legale, funcţie de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafaţa utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”

- **Definiţii, termeni, expresii, noţiuni**

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înţelege un ansamblu format din teren, clădire (locuinţă), anexe gospodăreşti, circulaţii pietonale/auto, spaţii verzi/spaţii de recreere, împrejmuire şi vecinătăţi**.** Clădirile de locuit individuale (familiale) sunt, în general, case compuse dintr-o locuinţă ce este înconjurată din toate părţile de parcela proprie de teren şi care pot avea pe toate laturile uşi şi ferestre.

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înţelege un ansamblu format din:

- clădirea de bază (locuinţă),
- anexe gospodăreşti (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea), după caz, circulaţii pietonale/auto, spaţii verzi/spaţii de recreere, împrejmuire şi vecinătăţi.

Prin **clădire tip duplex** se înţelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărţită în două locuinţe individuale, separate de un un zid comun. Astfel, fiecare locuinţă individuală din cadrul unui duplex este prevazută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living şi dormitoare proprii şi este dotată cu toate utilităţile necesare, de regulă, contorizate separat.

Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuinţe ingemănate, adică identice ca suprafaţă şi compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înţelege un ansamblu rezidenţial format din locuinţe individuale, amplasate izolat, înşiruit sau cuplat, în care există proprietăţi comune şi proprietăţi individuale.

Proprietatea comună este indivizibilă şi este deţinută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părţile proprietăţii care sunt în folosinţă comună ca: terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperişul, coşurile de fum, instalaţii ale clădirii aflate în folosinţă comună cu care a fost dotată clădirea la data construcţiei sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea ***"clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanţă, cabană"*** se înţelege locuinţa ocupată temporar, ca reşedinţă secundară, destinată odihnei şi recreerii.

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea "**anexe gospodăreşti**" se înţeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea.

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea "**părţi - anexe din clădire**" se înţeleg : terase, poduri, pivniţe, etc., părți ale clădirii de bază.

În accepţiunea prezentei lucrări, prin ”**anexe gospodărești**” se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcţiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului si urbanism – modificari, Publicata in M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completeaza Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.**;** Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, etc):

Suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.

Suprafaţa construită desfăşurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secţiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate*:* suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie.

Suprafaţa utilă este suma tuturor suprafeţelor încăperilor locuinţei. Suprafața utilă se poate traduce prin diferența dintre suprafața construită desfășurată și cea ocupată de pereți, stâlpi de susținere și alte componente din structură.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”**

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafaţă construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcţie de :

- localitate - municipii, oraşe şi comune
  - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localităţi (municipii, orașe) - în cazul localităţilor urbane:
- vechime, pe două categorii :
  - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
  - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reşedinţă de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar clădirile de locuit individuale (familiale) sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral ”CL – Construcții de locuințe”.

Caracteristici geometrice:

Anul edificării şi suprafeţele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale (familiale) se preiau din înscrisuri doveditoare (proiect, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situaţia în care suprafaţa construită desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale caselor de locuit individuale, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafaţa utilă.

În situaţia în care suprafaţa nu este înscrisă în nici un act, valoarea clădirilor de locuit individuale (familiale) se va determina prin asimilare, echivalare (ţinând cont de suprafaţa minimă prevăzută de reglementări legale, funcţie de număr camere) astfel:

Număr camere / locuinţă	Suprafaţa utilă echivalentă (mp)	Suprafaţa construită echivalentă (mp)
1	37	58
2	52	81
3	66	102
4	74	115
5	87	135
6	93	144
7	107	166
8	110	171

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri-construcţii cu destinație nerezidenţială”, cu trei subtipuri:

- **Construcții administrative și social-culturale**
- **Construcții industriale și edilitare**
- **Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)**

În înţelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidenţiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activităţi administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educaţie, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum şi activităţi similare, indiferent de utilizare şi/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidenţiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidenţiale.

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. -(3) Destinaţiile construcţiilor şi codurile acestora sunt următoarele:

a) locuinţe - CL;

b) construcţii administrative şi social-culturale - CAS;

c) construcţii industriale şi edilitare - CIE;

d) construcţii-anexă - CA."

- **Definiţii, termeni, expresii, noţiuni**

Construcţii administrative şi social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinaţia clădirii	Simbol (cod)
2	Construcţii administrative	CADM
3	Construcţii financiar bancare	CFB
4	Construcţii comerciale	CCOM
5	Construcţii pentru cult	CCLT
6	Construcţii pentru cultură	CCUL
7	Construcţii pentru învăţământ	CINV
8	Construcţii pentru sănătate	CSAN
9	Construcţii şi amenajări sportive	CSPO
10	Construcţii pentru agrement	CAGR
11	Construcţii sociale	CSOC
13	Construcţii de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcţii turistice	CTUR
19	Construcţii administrative şi sociale	CAS

Denumirile utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) ***administrative şi social-culturale:***

- ✓ Sedii de societăţi comerciale, regii autonome, clădiri de birouri, sediu bancar, filială bancară, sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori şi mărfuri, de firma de brokeraj, sediu de fond de investiţii

- ✓ Clădire pentru comerţ en detail: comerţ alimentar, comerţ nealimentar, magazin general, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ţinute speciale etc
- ✓ Clădire pentru alimentaţie publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină, bufet, etc
- ✓ Clădire pentru servicii cu acces public (servicii de proximitate): tipărire şi multiplicare, servicii de educaţie şi formare profesională, servicii medicale, centru after-school, servicii poştale şi de curierat (relaţii cu publicul), furnizare utilităţi (relaţii cu publicul), servicii CATV (relaţii cu publicul), agenţie de turism, agenţie imobiliară, agenţie de publicitate, agenţie matrimonială, servicii IT, salon de estetică şi întreţinere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curăţătorie de haine, studiou foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc
- ✓ Clădire pentru servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanţă juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, servicii de cosmetică şi întreţinere corporală, servicii de tipărire şi multiplicare etc
- ✓ Clădire pentru servicii manufacturiere: reparaţii obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalaţii, asistenţă IT, manufactură fină, reparaţii încălţăminte, croitorie, marochinărie, tapiţerie, rame şi tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activităţi manufacturiere etc
- ✓ Clădire pentru comerţ en detail: comerţ cu mărfuri de folosinţă generală şi servicii domestice, comerţ specializat pe profile şi serviciile aferente, comerţ şi servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc., comerţ şi servicii organizate în sistem "mall"
- ✓ Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - *****, pensiune turistică categoria urbană * - *****, hostel, youth hostel
- ✓ Clădire pentru lăcaş de cult, mănăstire, schit
- ✓ Clădire pentru filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuşi, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferinţe, cinematograf, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziţie, circ, clubul copiilor, club, discotecă

- ✓ Clădire pentru grădiniţă, şcoală primară, şcoală gimnazială, liceu, şcoală postliceală, şcoală de arte şi meserii, învăţământ superior, centru educaţional, centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., spaţii de cazare pentru elevi sau studenţi
- ✓ Clădire pentru spital general (judeţean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unităţi de sănătate (centre de recoltare sânge, staţii de salvare etc), creşă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistenţă social
- ✓ Clădiri recreative şi pentru sport: stadion, bazin acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom, parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, ştrand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic
- ✓ Gară de persoane Autogară
- ✓ Piaţă agro-alimentară, piaţă de vechituri, obor

Construcţii industriale şi edilitare - CIE

Nr. crt.	Destinaţia clădirii	Simbol (cod)
12	Construcţii industriale	CIND
15	Construcţii metrou	CMET
18	Construcţii industriale şi edilitare	CIE

Denumirile utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) ***construcţii industriale şi edilitare:***

- ✓ hală industrială, clădire de producţie, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spaţiu logistic, service
- ✓ clădiri de depozitare, logistice
- ✓ hală de producţie, atelier, laborator
- ✓ bază logistică, autobază, garaj şi atelier de întreţinere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
- ✓ centru de colectare şi depozitare fier vechi, centru de colectare, depozitare şi valorificare deşeuri şi materiale reciclabile
- ✓ depou pentru vehicule de transport

Construcţii anexă - CA

Nr. crt.	Destinaţia clădirii	Simbol (cod)
16	Construcţii edilitare	CEDIL
17	Construcţii anexe	CA

Denumirile utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) ***construcţii anexă:***

- ✓ grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.
- ✓ clădire de depozitare a produselor anexă
- ✓ staţiune de cercetare agricolă
- ✓ magazii, depozite, crame, ateliere, remize, clădiri pentru adăpostirea şi creşterea animalelor şi păsărilor (hale, saivane, adăposturi)

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea "**construcţii uşoare**" se înţeleg construcţii realizate din materiale şi alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea iniţială (confecţii metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcţii menite să adăpostească maşini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spaţii pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, şoproane, coteţe de păsări, coteţe de porci; chioşcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile şi în spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame şi alte asemenea.

Amenajări piscicole:

Ordonanţa de urgenţă nr. 23/2008 privind pescuitul şi acvacultura, (completată şi modificată de Legea 317/2009) definește:

“Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

a) heleşteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parţial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare şi perimetrale, dotat cu construcţii hidrotehnice şi instalaţii de alimentare, reţinere şi evacuare a apei;

b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalaţii hidrotehnice pentru reţinerea şi deversarea/evacuarea apei;

c) staţie de reproducere artificială;

d) vivieră flotabilă – instalaţie plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereţi din plasă, destinată creşterii peştilor sau altor vieţuitoare acvatice;

e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;

f) alte instalaţii destinate acvaculturii”

În Catalogul de reevaluare a clădirilor şi construcţiilor speciale (nr. 114., fişa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea şi Reevaluarea Fondurilor Fixe ediţia 1964 se definesc :

”Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ, nuiele, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca facând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective.”

Heleștieele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcţiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului si urbanism – modificari, Publicata in M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completeaza Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.**;** Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, etc.):

Suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.

Suprafaţa construită desfăşurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secţiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate: suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Clădiri-construcţii cu destinație nerezidenţială”**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip ”Clădiri-construcţii cu destinație nerezidenţială”, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafaţă construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcţie de :

- localitate - municipii, oraşe şi comune
  - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localităţi (municipii, orașe) - în cazul localităţilor urbane:
- destinaţie, pe trei categorii :
  - construcţii administrative şi social-culturale - CAS;
  - construcţii industriale şi edilitare - CIE;
  - construcţii-anexă - CA
- vechime, pe două categorii :
  - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
  - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reşedinţă de comună.
În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).
Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar construcțiile cu destinație nerezidențială sunt înscrise sub simbolurile (codurile) cadastrale definite la paragraful precedent.

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcţiile sunt utilizate şi exploatate cu destinaţii total diferite faţă de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situaţiilor menţionate mai sus însă depăşeşte sfera prezentei lucrări.

Caracteristici geometrice:

Anul edificării şi suprafeţele construite desfășurate se preiau din înscrisuri doveditoare (proiecte, proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, documentaţie cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată doar suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităților”

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinaţiile terenurilor şi codurile acestora sunt următoarele:

a) terenuri cu destinaţie agricolă TDA;

b) terenuri cu destinaţie forestieră TDF;

c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;

d) terenuri aflate în intravilan TDI;

e) terenuri cu destinaţie specială TDS.

(2) Categoriile de folosinţă a terenurilor şi codurile corespunzătoare sunt următoarele:

a) arabil - A;

b) vii - V;

c) livezi - L;

d) păşuni - P;

e) fâneţe - F;

f) păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră - PD;

g) ape curgătoare - HR;

h) ape stătătoare - HB;

i) căi de comunicaţii rutiere - DR;

j) căi ferate - CF;

k) curţi şi curţi cu construcţii - CC;
l) construcţii - C;
m) terenuri neproductive şi degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităților” sunt înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară sub codul ”TDI”
În majoritatea cazurilor categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este ”CC-curţi şi construcţii” (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcţiilor este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

- **Definiţii, termeni, expresii, noţiuni**

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea **“teren intravilan”** se înțelege terenul situat în intravilanul localităţilor, conform definiţei date de Legea fondului funciar şi Codul Silvic.
Intravilanul localităţii este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) şi cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcţii, organizate şi delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinaţie, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcţii, în condiţiile legii.
Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localităţii.
În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea **"teren neproductiv”** se înţelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate şi cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetaţie, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentaţii cadastrale, etc.).

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităților”**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip ”terenuri situate în intravilanul localităţilor”, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcţie de :

- localitate - municipii, oraşe şi comune
- zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localităţi (municipii, orașe) - în cazul localităţilor urbane.

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reşedinţă de comună.
În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).
Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situaţii în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, staţiilor de distribuţie carburanţi şi alte terenuri cu destinaţie specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situaţiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:
Suprafeţele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentaţie cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităților”

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,
"Art. 382. - (1) Destinaţiile terenurilor şi codurile acestora sunt următoarele:
a) terenuri cu destinaţie agricolă TDA;
b) terenuri cu destinaţie forestieră TDF;
c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
d) terenuri aflate în intravilan TDI;
e) terenuri cu destinaţie specială TDS.

(2) Categoriile de folosinţă a terenurilor şi codurile corespunzătoare sunt următoarele:
a) arabil - A;
b) vii - V;
c) livezi - L;
d) păşuni - P;
e) fâneţe - F;
f) păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră - PD;
g) ape curgătoare - HR;
h) ape stătătoare - HB;
i) căi de comunicaţii rutiere - DR;
j) căi ferate - CF;
k) curţi şi curţi cu construcţii - CC;
l) construcţii - C;
m) terenuri neproductive şi degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităților” sunt înscrise în evidenţele de cadastru şi carte funciară sub codurile ”TDA”; ”TDF”, ”TDH”, ”TDS”, după caz.

- **Definiţii, termeni, expresii, noţiuni**

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea **“teren extravilan”** se înțelege terenul situat în extravilanul localităţilor, conform definiţei date de Legea fondului funciar şi Codul Silvic.

Extravilanul localităţii este teritoriul cuprins între limita intravilanului şi limita administrativ-teritorială a unităţii de bază (municipiu, oraş, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcţii este restricţionată, în condiţiile legii.

În anumite cazuri și condiții, extravilanul se poate dezvolta prin extinderea în intravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localităţii.

În accepţiunea prezentei lucrări prin noţiunea **"teren neproductiv”** se înţelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate şi cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetaţie, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentaţii cadastrale, etc.).

Categorii de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosinţă arabil se includ : arabil propriu-zis, pajişti cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii şi răsadniţe, căpşunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoişti, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânţate cu diferite amestecuri de plante leguminoase şi graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- Terenurile rămase temporar neînsămânţate datorită inundaţiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- Terenurile cu sere şi răsadniţe sistematizate, cu menţiunea “sere” sau “răsadniţe”.
- Plantaţii pomicole şi viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viţă de vie:

- Vii altoite şi indigene :
- viile altoite au la baza lor un portaltoi;
- viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite şi vii nobile.

- Viile hibride – sunt cele care poartă şi denumirea de producători direcţi;
- Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viţei de vie, plantaţiile de hamei se includ în această categorie de folosinţă;
- Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol: plantaţiile portaltoi şi pepinierele propriu-zise sau şcolile de viţe.
- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiţionale, şi anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- Livezi intensive şi superintensive;
- Plantaţii de arbuşti fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrişe, coacăze, etc.;
- Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- Plantaţii de duzi.
- Păşuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosinţă se înregistrează:

- Păşuni curate – păşunile acoperite numai cu vegetaţie ierboasă;
- Păşuni cu pomi – păşunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum şi păşunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ţine seama de faptul că producţia principală este masa verde care se păşunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- Păşuni împădurite – păşunile care în afară de vegetaţie ierboasă sunt acoperite şi cu vegetaţie forestieră, cu diferite grade de consistenţă;
- Păşuni cu tufărişuri şi mărăcinişuri.
- Fâneţe (F)

La categoria fâneţe se încadrează: fâneţe curate, fâneţe cu pomi, fâneţe împădurite, fâneţe cu tufărişuri şi mărăcinişuri.

- Păduri şi alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- Păduri – terenuri acoperite cu vegetaţie forestieră, cu o suprafaţă mai mare de 0,25 ha;
- Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate şi poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producţie şi administraţie silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantaţii, culturi de răchită, arbuşti ornamentali şi fructiferi, cele destinate hranei vânatului şi animalelor din unităţile silvice, cele date în folosinţă temporară personalului silvic;
- Perdele de protecţie – benzi ordonate din plantaţii silvice şi uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecţie, ca : perdele pentru protecţia culturilor agricole, perdele pentru protecţia căilor de comunicaţie, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- Tufărişuri şi mărăcinişuri – terenuri acoperite masiv cu vegetaţie arborescentă de mică înălţime, cătinişuri, ienupărişuri, salcâmi, mărăcinişuri, etc.;

- **Căi de comunicaţii**
- **Terenuri cu ape şi stuf (canale, bălţi)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum şi cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosinţă.

Se înregistrează la această categorie:

- Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pârâurile, gârlele şi alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează şi apele amenajate în mod special pentru creşterea dirijată a peştelui, precum şi suprafeţele cu ape stătătoare de

mică adâncime unde cresc trestişuri şi păpurişuri şu alte tipuri de vegetaţie specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- **Terenuri degradate şi neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate şi cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetaţie.

Din această categorie fac parte:

- Nisipuri zburătoare;
- Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani şi pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetaţie;
- Rape, ravene, torenţi;
- Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafaţa lor o crustă albicioasă friabilă;
- Mocirle şi smârcuri;
- Gropile de împrumut şi cariere;
- Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activităţi industriale şi exploatări miniere.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităților”**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip ”terenuri situate în extravilanul localităţilor”, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcţie de :

- localitate - municipii, oraşe şi comune
- categoria de folosință:
  - categoria de folosință arabil
  - categoria de folosință pășuni și fânețe
  - categoria de folosință vii și livezi
  - categoria de folosință păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reşedinţă de comună.

În cazul terenurilor amplasate în extravilanul localităților nu există diferențe semnificative între satele arondate comunelor și satele reședință de comună (în privința prețurilor terenurilor situate în extravilan) motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt similare celor din satele reședință de comună.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).
Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situaţii în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Cimitire
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, staţiilor de distribuţie carburanţi şi alte terenuri cu destinaţie specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situaţiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:
Suprafeţele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentaţie cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, titlu de proprietate, etc).

3.2. Sursele de informații

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.
Informaţiile de piaţă, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituţii publice: primării de pe raza județului Mureș;
- notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Mureș;
- persoane implicate direct în tranzacţii (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Am solicitat de la fiecare unitate administrativ teritorială o sinteză a tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent.
Unitățile administrativ teritoriale de pe raza județului Mureș (primării) nu au răspuns solicitării, excepție o comună.

Totodată am solicitat sinteza tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent și de la notarii publici din circumscripțiile notariale ale județului Mureș, însă nici notarii publici nu au răspuns solicitării.

Am obținut informații de piață de la/din:

- persoane implicate direct în tranzacţii (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

3.3. Informațiile colectate

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvenţă redusă de apariţie pe piaţă, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăţi având particularităţi speciale, neputând astfel a fi luate ca referinţă pentru alte proprietăţi.

Sinteza informațiilor de piață colectate, analizate, clasificate, vor fi prezentate tabelar în cele ce urmează.

Legendă:

Simbol	Explicație
O	ofertă
T	tranzacție
1 C	Apartament cu 1 cameră
2 C	Apartament cu 2 camere
3 C	Apartament cu 3 camere
4 C	Apartament cu 4 camere
Sp. C.	Construcții administrative sociale
CI	Contrucții industriale
I	regim juridic intravilan
E	regim juridic extravilan
CC	categorie de folosință curți și construcții
A	categorie de folosință arabil
F	categorie de folosință fâneață
P	categorie de folosință pășune
PD	categorie de folosință pădure
S	Suprafață teren
Su	Suprafață utilă
Scd	Suprafață construită desfășurată

Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în blocuri de locuințe”

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
171	O	3 C	Cristești		76.000	905	376.147	4.478	84,00	
172	O	3 C	Cristești		70.000	1.000	346.451	4.949	70,00	
174	O	3 C	Cristești		70.000	1.000	346.451	4.949	70,00	
168	O	3 C	Cristești		69.500	1.022	343.976	5.058	68,00	
167	O	3 C	Cristești		69.000	1.030	341.502	5.097	67,00	
173	O	3 C	Cristești		69.000	1.030	341.502	5.097	67,00	
165	O	2 C	Cristești		69.500	1.069	343.976	5.292	65,00	
169	O	3 C	Cristești		76.500	1.093	378.621	5.409	70,00	1977
170	O	2 C	Cristești		69.500	1.103	343.976	5.460	63,00	
166	O	2 C	Cristești		69.300	1.155	342.986	5.716	60,00	
122	O	2 C	Iernut		32.000	821	158.378	4.061	39,00	
126	O	3 C	Iernut		80.000	1.053	395.944	5.210	76,00	
123	O	2 C	Iernut, Gheorghe Doja		64.999	1.161	321.700	5.745	56,00	1977
124	O	2 C	Iernut, 1 Decembrie 1918		52.000		257.364			
125	O	2 C	Iernut, central		54.000		267.262			
485	T	3 C	Livezeni, Miko Laszlo , nr.	A	38.493	499	190.512	2.470	77,14	2022
466	T	2 C	Livezeni, Miko Laszlo , nr.	A	68.609	1.157	339.566	5.728	59,29	1970
462	T	2 C	Livezeni, Miko Laszlo , nr.	A	75.430	1.179	373.328	5.833	64,00	2022
410	T	3 C	Ludus, Bradului 5/A/38	A	6.061	135	30.000	667	45,00	1978
401	T	2 C	Ludus, Zavoiul;ui, 9/B/3	A	10.102	196	50.000	971	51,51	1981
413	T	2 C	Ludus, Bradului 5/A36	A	6.061	240	30.000	1.186	25,3	1970
390	T	1 C	Ludus, Lacramioarei 5/A/8	A	14.750	280	73.000	1.387	52,65	1970
389	T	3 C	Ludus, Bradului 5/C/38	A	17.913	366	88.655	1.809	49,00	1974
398	T	2 C	Ludus, Ghioceilor 5/A/8	A	20.795	401	102.920	1.983	51,91	1980
402	T	5 C	Ludus, Vanatorilor nr.22	A	29.333	423	145.178	2.096	69,28	1900
391	T	3 C	Ludus, b-dul 1 Dec. 1918,	A	36.934	527	182.798	2.608	70,1	2020
405	T	2 C	Ludus, Bradului 6/A/2	A	20.806	658	102.976	3.259	31,60	1974
130	O	3 C	Luduș		58.000	690	287.059	3.417	84,00	
416	T	1 C	Ludus, Randunelelor 5/A	A	20.205	719	100.000	3.557	28,11	1978
396	T	3 C	Ludus, Viitorului, 2/A/2	A	39.926	755	197.604	3.739	52,85	1975
424	T	3 C	Ludus, Zavoiului 24/A/13	A	52.150	767	258.107	3.796	68,00	1985
403	T	1 C	Ludus, Libertatii 1/A/4	A	19.801	776	98.000	3.839	25,53	1975
134	O	2 C	Luduș, Viitorului		42.000	778	207.871	3.849	54,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
428	T	2 C	Ludus, b-dul 1 Dec1918 17	A	42.053	853	208.135	4.220	49,32	1985
140	O	2 C	Luduș		43.000	896	212.820	4.434	48,00	1977
423	T	2 C	Ludus, Viitorului 10/8	A	52.884	896	261.740	4.436	59,00	2022
422	T	3 C	Ludus, Ghioceilor 6/9	A	44.905	916	222.246	4.536	49,00	1972
420	T	2 C	Ludus, Brandusei 2/B/5	A	48.023	921	237.682	4.557	52,16	1984
419	T	2 C	Ludus, Garofitei 4/8	A	44.451	927	220.000	4.589	47,94	1974
128	O	3 C	Luduș		65.000	929	321.705	4.596	70,00	
131	O	2 C	Luduș		52.000	945	257.364	4.679	55,00	
412	T	2 C	Ludus, B-dul 1 Dec. 1918 r	A	48.811	959	241.578	4.747	50,89	
417	T	1 C	Ludus, b-dul 1 Dec.1918, r	A	37.051	980	183.375	4.851	37,8	2019
407	T	2 C	Ludus, Independentei 4/B/	A	50.756	987	251.206	4.883	51,44	1975
411	T	2 C	Ludus, Viitorului 10/12	A	74.814	988	370.275	4.889	75,73	
421	T	2 C	Ludus, Garofitei 7/9	A	48.118	992	238.152	4.907	48,53	1975
132	O	3 C	Luduș		65.000	1.032	321.705	5.106	63,00	
429	T	2 C	Ludus, Garofitei 11/16	A	37.890	1.052	187.528	5.209	36,00	1976
135	O	2 C	Luduș		52.999	1.104	262.308	5.465	48,00	1977
408	T	2 C	Ludus, Viitorului 12/11	A	60.953	1.110	301.673	5.495	54,9	2022
393	T	1 C	Ludus, Independentei 5/C/	A	34.874	1.125	172.603	5.568	31,00	1982
399	T	1 C	Ludus, Randunelelor 5/A/7	A	30.814	1.158	152.507	5.729	26,62	1980
136	O	3 C	Luduș, Bradului		74.000	1.175	366.248	5.813	63,00	
143	O	2 C	Luduș		55.000	1.196	272.212	5.918	46,00	
395	T	3 C	Ludus, 1 Mai 4/14	A	51.802	1.209	256.386	5.983	42,85	1975
141	O	2 C	Luduș		62.000	1.216	306.857	6.017	51,00	
127	O	3 C	Luduș		55.000	1.222	272.212	6.049	45,00	
137	O	3 C	Luduș		55.000	1.222	272.212	6.049	45,00	
138	O	2 C	Luduș		60.500	1.235	299.433	6.111	49,00	1977
139	O	2 C	Luduș		61.800	1.236	305.867	6.117	50,00	1977
129	O	2 C	Luduș		62.100	1.242	307.352	6.147	50,00	
142	O	3 C	Luduș		74.000	1.370	366.248	6.782	54,00	
397	T	2 C	Ludus, Independentei 3/B/	A	52.491	1.458	259.796	7.217	36,00	1975
133	O	2 C	Luduș, Ghioceilor		62.000	1.550	306.857	7.671	40,00	
4	O	3 C	Reghin		75.000	647	371.198	3.200	116,00	
37	O	4 C	Reghin, Rodnei		75.000	682	371.198	3.375	110,00	1977

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
35	O	2 C	Reghin		30.000	698	148.479	3.453	43,00	
9	O	4 C	Reghin		65.500	720	324.179	3.562	91,00	
21	O	3 C	Reghin		55.000	764	272.212	3.781	72,00	
10	O	3 C	Reghin		55.000	775	272.212	3.834	71,00	
44	O	2 C	Reghin, Pomilor		29.750	783	147.242	3.875	38,00	1977
2	O	4 C	Reghin		68.000	800	336.552	3.959	85,00	
40	O	4 C	Reghin		68.000	800	336.552	3.959	85,00	
25	O	2 C	Reghin		33.500	817	165.802	4.044	41,00	
42	O	1 C	Reghin, Iernuțeni		20.000	833	98.986	4.124	24,00	1977
17	O	2 C	Reghin, Pomilor		40.000	833	197.972	4.124	48,00	
28	O	2 C	Reghin, Mihai Viteazu		48.000	842	237.566	4.168	57,00	
20	O	1 C	Reghin		27.000	844	133.631	4.176	32,00	
39	O	2 C	Reghin, Iernuțeni		55.000	859	272.212	4.253	64,00	
26	O	2 C	Reghin, Libertății		50.000	893	247.465	4.419	56,00	
38	O	1 C	Reghin		29.500	894	146.004	4.424	33,00	1977
15	O	1 C	Reghin, Pomilor		18.000	900	89.087	4.454	20,00	
43	O	2 C	Reghin, Castanilor		48.600	900	240.536	4.454	54,00	
7	O	2 C	Reghin, Unirii		45.000	900	222.719	4.454	50,00	
30	O	2 C	Reghin		37.000	902	183.124	4.466	41,00	
31	O	1 C	Reghin		38.000	905	188.073	4.478	42,00	2000
16	O	2 C	Reghin, Mihai Viteazu		52.000	929	257.364	4.596	56,00	
19	O	3 C	Reghin		65.000	929	321.705	4.596	70,00	
6	O	4 C	Reghin, central		83.000	933	410.792	4.616	89,00	
36	O	3 C	Reghin		70.000	933	346.451	4.619	75,00	
22	O	2 C	Reghin, Bradului		39.900	950	197.477	4.702	42,00	
8	O	3 C	Reghin		65.000	956	321.705	4.731	68,00	
34	O	3 C	Reghin, Livezilor		60.000	968	296.958	4.790	62,00	
24	O	3 C	Reghin, Unirii		80.000	1.000	395.944	4.949	80,00	
11	O	2 C	Reghin		56.500	1.009	279.635	4.993	56,00	
45	O	2 C	Reghin, Sălciilor		61.000	1.034	301.907	5.117	59,00	2000
29	O	3 C	Reghin		73.000	1.058	361.299	5.236	69,00	
12	O	3 C	Reghin		71.500	1.083	353.875	5.362	66,00	2018
5	O	4 C	Reghin		110.500	1.083	546.898	5.362	102,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
13	O	2 C	Reghin		57.000	1.096	282.110	5.425	52,00	2018
1	O	2 C	Reghin, Unirii		67.000	1.098	331.603	5.436	61,00	
27	O	2 C	Reghin, Făgărașului		63.000	1.125	311.806	5.568	56,00	
41	O	2 C	Reghin, Unirii		65.000	1.140	321.705	5.644	57,00	2000
18	O	2 C	Reghin		55.000	1.146	272.212	5.671	48,00	
33	O	1 C	Reghin, Pomilor		30.000	1.154	148.479	5.711	26,00	1977
23	O	2 C	Reghin		53.000	1.262	262.313	6.246	42,00	
32	O	2 C	Reghin, Unirii		73.000	1.304	361.299	6.452	56,00	1977
3	O	1 C	Reghin		41.300	1.475	204.406	7.300	28,00	
14	O	2 C	Reghin		109.500	2.106	541.948	10.422	52,00	2018
447	T	2 C	Santana de Mures, str Viilo	A	51	1	250	3	100,00	2018
154	O	2 C	Sărmașu		40.000	816	197.972	4.040	49,00	
153	O	3 C	Sărmașu		39.900	623	197.477	3.086	64,00	
201	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		27.900	821	138.085	4.061	34,00	
210	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		30.000	882	148.479	4.367	34,00	
188	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		30.999	912	153.423	4.512	34,00	
204	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		30.000	938	148.479	4.640	32,00	
205	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		60.000	1.034	296.958	5.120	58,00	
202	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		55.000	1.058	272.212	5.235	52,00	
208	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		59.500	1.063	294.483	5.259	56,00	
186	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		65.000	1.083	321.705	5.362	60,00	
191	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		94.000	1.093	465.234	5.410	86,00	
192	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		61.000	1.109	301.907	5.489	55,00	
207	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		62.000	1.127	306.857	5.579	55,00	
206	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		40.000	1.143	197.972	5.656	35,00	
183	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		72.000	1.161	356.350	5.748	62,00	
176	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		84.000	1.167	415.741	5.774	72,00	
178	O	4 C	Sângeorgiu de Mureș		130.000	1.182	643.409	5.849	110,00	2018
179	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		60.000	1.200	296.958	5.939	50,00	
198	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		65.000	1.204	321.705	5.957	54,00	
203	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		87.000	1.243	430.589	6.151	70,00	
182	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		35.000	1.250	173.226	6.187	28,00	
200	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		67.500	1.250	334.078	6.187	54,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
211	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		67.500	1.250	334.078	6.187	54,00	
181	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		85.000	1.250	420.691	6.187	68,00	
209	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		85.000	1.250	420.691	6.187	68,00	
184	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		38.500	1.283	190.548	6.352	30,00	
199	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		38.500	1.283	190.548	6.352	30,00	
175	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		35.500	1.315	175.700	6.507	27,00	
195	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		35.500	1.315	175.700	6.507	27,00	
196	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		37.000	1.321	183.124	6.540	28,00	
185	O	4 C	Sângeorgiu de Mureș		123.000	1.367	608.764	6.764	90,00	
194	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		76.800	1.371	380.106	6.788	56,00	
190	O	4 C	Sângeorgiu de Mureș		126.000	1.400	623.612	6.929	90,00	
187	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		84.990	1.417	420.641	7.011	60,00	
197	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		84.990	1.417	420.641	7.011	60,00	
177	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		59.900	1.426	296.463	7.059	42,00	
180	O	3 C	Sângeorgiu de Mureș		86.000	1.433	425.640	7.094	60,00	
189	O	1 C	Sângeorgiu de Mureș		36.500	1.460	180.649	7.226	25,00	2018
193	O	2 C	Sângeorgiu de Mureș		82.000	1.608	405.843	7.958	51,00	
84	O	3 C	Sighișoara, Plopilor		45.000	643	222.719	3.182	70,00	
65	O	3 C	Sighișoara, Bărăgan		41.000	707	202.921	3.499	58,00	
78	O	2 C	Sighișoara		38.000	731	188.073	3.617	52,00	
60	O	2 C	Sighișoara, Bărăgan		38.000	731	188.073	3.617	52,00	
89	O	3 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		41.900	735	207.376	3.638	57,00	
59	O	2 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		38.500	786	190.548	3.889	49,00	
85	O	2 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		38.500	786	190.548	3.889	49,00	
86	O	2 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		38.900	794	192.528	3.929	49,00	1977
76	O	2 C	Sighișoara, Dumbravei		42.000	824	207.871	4.076	51,00	
55	O	2 C	Sighișoara, Bărăgan		43.000	827	212.820	4.093	52,00	
90	O	2 C	Sighișoara, Bărăgan		43.000	827	212.820	4.093	52,00	
75	O	3 C	Sighișoara, Rozelor		64.000	853	316.755	4.223	75,00	2000
73	O	3 C	Sighișoara		63.000	863	311.806	4.271	73,00	
63	O	3 C	Sighișoara, Plopilor		56.100	863	277.656	4.272	65,00	
79	O	3 C	Sighișoara, Plopilor		56.100	863	277.656	4.272	65,00	
72	O	3 C	Sighișoara, Rozelor		65.000	867	321.705	4.289	75,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
71	O	1 C	Sighișoara		22.000	880	108.885	4.355	25,00	
68	O	2 C	Sighișoara		48.000	889	237.566	4.399	54,00	
83	O	3 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		57.000	891	282.110	4.408	64,00	1977
50	O	4 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		57.000	891	282.110	4.408	64,00	
58	O	4 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		57.000	891	282.110	4.408	64,00	
81	O	3 C	Sighișoara, central		67.000	893	331.603	4.421	75,00	1977
70	O	3 C	Sighișoara		61.000	897	301.907	4.440	68,00	
74	O	2 C	Sighișoara, Gării		53.000	930	262.313	4.602	57,00	1977
88	O	3 C	Sighișoara, Mihai Viteazu		53.000	930	262.313	4.602	57,00	
53	O	2 C	Sighișoara		47.000	940	232.617	4.652	50,00	
87	O	1 C	Sighișoara, Margaretelor		28.500	950	141.055	4.702	30,00	1977
91	O	3 C	Sighișoara, Plopilor		50.000	962	247.465	4.759	52,00	
82	O	3 C	Sighișoara, Plopilor		58.000	967	287.059	4.784	60,00	
69	O	2 C	Sighișoara		44.500	967	220.244	4.788	46,00	
66	O	3 C	Sighișoara, central		73.440	979	363.477	4.846	75,00	
77	O	3 C	Sighișoara		81.600	983	403.863	4.866	83,00	
47	O	3 C	Sighișoara, Plopilor		59.200	987	292.999	4.883	60,00	
61	O	1 C	Sighișoara, Bărăgan		25.000	1.000	123.733	4.949	25,00	
52	O	2 C	Sighișoara		54.000	1.000	267.262	4.949	54,00	
51	O	3 C	Sighișoara		56.000	1.037	277.161	5.133	54,00	
56	O	3 C	Sighișoara, Bărăgan		63.250	1.091	313.043	5.397	58,00	
54	O	2 C	Sighișoara		36.000	1.125	178.175	5.568	32,00	
64	O	2 C	Sighișoara, Dumbravei		62.200	1.152	307.846	5.701	54,00	
80	O	2 C	Sighișoara, Dumbravei		62.200	1.152	307.846	5.701	54,00	
62	O	2 C	Sighișoara, Viilor		60.200	1.229	297.948	6.081	49,00	2018
67	O	1 C	Sighișoara		61.000	1.245	301.907	6.161	49,00	2023
57	O	2 C	Sighișoara		50.000	1.250	247.465	6.187	40,00	
48	O	1 C	Sighișoara, Maurer		53.000	1.359	262.313	6.726	39,00	2018
46	O	2 C	Sighișoara, Maurer		74.000	1.370	366.248	6.782	54,00	2018
49	O	3 C	Sighișoara		140.000	1.429	692.902	7.070	98,00	
148	O	3 C	Sovata		65.000	844	321.705	4.178	77,00	1977
145	O	3 C	Sovata		70.000	921	346.451	4.559	76,00	
147	O	4 C	Sovata		78.500	1.019	388.520	5.046	77,00	1977

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Pret (€)	Pret unitar (€/m²)	Pret (lei)	Pret unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
150	O	3 C	Sovata		70.000	1.129	346.451	5.588	62,00	1977
152	O	3 C	Sovata		39.000	1.182	193.023	5.849	33,00	
144	O	1 C	Sovata		32.000	1.185	158.378	5.866	27,00	
151	O	3 C	Sovata		39.500	1.197	195.497	5.924	33,00	1977
146	O	3 C	Sovata		78.000	1.472	386.045	7.284	53,00	
149	O	2 C	Sovata		79.000	1.549	390.995	7.667	51,00	1977
330	O	2 C	Târgu Mureș, Mureșeni		50.000	980	247.465	4.852	51,00	
373	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		71.000	1.000	351.400	4.949	71,00	
338	O	3 C	Târgu Mureș, Mureșeni		50.000	1.042	247.465	5.156	48,00	
342	O	3 C	Târgu Mureș, Mureșeni		51.500	1.073	254.889	5.310	48,00	
326	O	3 C	Târgu Mureș, Libertății		72.000	1.075	356.350	5.319	67,00	
321	O	3 C	Târgu Mureș, Libertății		65.200	1.087	322.694	5.378	60,00	
351	O	4 C	Târgu Mureș, Tudor		87.000	1.088	430.589	5.382	80,00	
279	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		53.500	1.092	264.788	5.404	49,00	
290	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		68.800	1.092	340.512	5.405	63,00	
293	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		59.000	1.093	292.009	5.408	54,00	
361	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		79.000	1.097	390.995	5.430	72,00	
325	O	3 C	Târgu Mureș, Libertății		67.000	1.117	331.603	5.527	60,00	
315	O	2 C	Târgu Mureș, Libertății		65.000	1.121	321.705	5.547	58,00	
302	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		62.000	1.127	306.857	5.579	55,00	
319	O	3 C	Târgu Mureș, Libertății		76.500	1.142	378.621	5.651	67,00	
324	O	3 C	Târgu Mureș, Libertății		76.800	1.146	380.106	5.673	67,00	
347	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		87.000	1.160	430.589	5.741	75,00	
300	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		79.900	1.175	395.449	5.815	68,00	
328	O	3 C	Târgu Mureș, Mureșeni		53.000	1.178	262.313	5.829	45,00	
359	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		99.900	1.189	494.435	5.886	84,00	
341	O	2 C	Târgu Mureș, Mureșeni		56.000	1.191	277.161	5.897	47,00	
287	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		62.000	1.192	306.857	5.901	52,00	
386	O	3 C	Târgu Mureș, Unirii		80.000	1.194	395.944	5.910	67,00	
360	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		86.000	1.194	425.640	5.912	72,00	
278	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		74.500	1.202	368.723	5.947	62,00	
372	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		65.000	1.204	321.705	5.957	54,00	
225	O	5 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		139.000	1.209	687.953	5.982	115,00	
379	O	3 C	Târgu Mureș, Unirii		83.000	1.221	410.792	6.041	68,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
261	O	3 C	Târgu Mureș, central		110.000	1.222	544.423	6.049	90,00	
340	O	2 C	Târgu Mureș, Mureșeni		46.500	1.224	230.142	6.056	38,00	
250	O	3 C	Târgu Mureș, Bălcescu		59.000	1.229	292.009	6.084	48,00	
385	O	3 C	Târgu Mureș, Unirii		82.500	1.231	408.317	6.094	67,00	
331	O	3 C	Târgu Mureș, Mureșeni		53.000	1.233	262.313	6.100	43,00	
297	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		74.000	1.233	366.248	6.104	60,00	
294	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		68.000	1.236	336.552	6.119	55,00	
363	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		67.500	1.250	334.078	6.187	54,00	
388	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		65.000	1.250	321.705	6.187	52,00	
217	O	3 C	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918		93.000	1.257	460.285	6.220	74,00	
367	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		63.000	1.260	311.806	6.236	50,00	
249	O	2 C	Târgu Mureș, Bălcescu		60.500	1.260	299.433	6.238	48,00	
306	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		48.000	1.263	237.566	6.252	38,00	
384	O	3 C	Târgu Mureș, Unirii		86.000	1.265	425.640	6.259	68,00	
222	O	1 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		57.500	1.278	284.585	6.324	45,00	
383	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		69.000	1.278	341.502	6.324	54,00	
219	O	3 C	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918		96.000	1.280	475.133	6.335	75,00	
357	O	4 C	Târgu Mureș, Tudor		105.000	1.280	519.677	6.338	82,00	
387	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		69.400	1.285	343.481	6.361	54,00	
380	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		72.000	1.286	356.350	6.363	56,00	
229	O	5 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		143.000	1.288	707.750	6.376	111,00	
288	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		80.000	1.290	395.944	6.386	62,00	
277	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		62.000	1.292	306.857	6.393	48,00	
374	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		62.000	1.292	306.857	6.393	48,00	
332	O	2 C	Târgu Mureș, Mureșeni		49.500	1.303	244.990	6.447	38,00	
350	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		83.500	1.305	413.267	6.457	64,00	
376	O	3 C	Târgu Mureș, Unirii		94.000	1.306	465.234	6.462	72,00	
335	O	1 C	Târgu Mureș, Mureșeni		17.000	1.308	84.138	6.472	13,00	
282	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		68.000	1.308	336.552	6.472	52,00	
346	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		85.000	1.308	420.691	6.472	65,00	
362	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		72.000	1.309	356.350	6.479	55,00	
365	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		76.000	1.310	376.147	6.485	58,00	
301	O	4 C	Târgu Mureș, Dâmbu		118.000	1.311	584.017	6.489	90,00	
345	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		92.000	1.314	455.336	6.505	70,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
371	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		71.000	1.315	351.400	6.507	54,00	
318	O	2 C	Târgu Mureș, Libertății		74.000	1.321	366.248	6.540	56,00	
382	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		66.300	1.326	328.139	6.563	50,00	
369	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		85.000	1.328	420.691	6.573	64,00	
320	O	2 C	Târgu Mureș, Libertății		76.500	1.342	378.621	6.642	57,00	
323	O	3 C	Târgu Mureș, Libertății		90.000	1.343	445.437	6.648	67,00	
337	O	1 C	Târgu Mureș, Mureșeni		17.500	1.346	86.613	6.663	13,00	
283	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		70.000	1.346	346.451	6.663	52,00	
291	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		70.000	1.346	346.451	6.663	52,00	
310	O	1 C	Târgu Mureș, Depozitelor		45.900	1.350	227.173	6.682	34,00	
364	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		72.900	1.350	360.804	6.682	54,00	
247	O	3 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		119.000	1.352	588.967	6.693	88,00	
304	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		75.000	1.364	371.198	6.749	55,00	
313	O	2 C	Târgu Mureș, Depozitelor		63.000	1.370	311.806	6.778	46,00	
368	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		68.500	1.370	339.027	6.781	50,00	
305	O	1 C	Târgu Mureș, Dâmbu		48.000	1.371	237.566	6.788	35,00	
317	O	3 C	Târgu Mureș, Libertății		92.000	1.373	455.336	6.796	67,00	
354	O	4 C	Târgu Mureș, Tudor		112.600	1.373	557.291	6.796	82,00	
370	O	3 C	Târgu Mureș, Tudor		66.000	1.375	326.654	6.805	48,00	
329	O	2 C	Târgu Mureș, Mureșeni		69.000	1.380	341.502	6.830	50,00	
309	O	1 C	Târgu Mureș, Depozitelor		47.000	1.382	232.617	6.842	34,00	
316	O	2 C	Târgu Mureș, Libertății		77.500	1.384	383.571	6.849	56,00	
333	O	1 C	Târgu Mureș, Mureșeni		18.000	1.385	89.087	6.853	13,00	
303	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		57.000	1.390	282.110	6.881	41,00	
284	O	3 C	Târgu Mureș, Dâmbu		67.000	1.396	331.603	6.908	48,00	
375	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		73.000	1.404	361.299	6.948	52,00	
352	O	4 C	Târgu Mureș, Tudor		112.400	1.405	556.301	6.954	80,00	
355	O	4 C	Târgu Mureș, Tudor		112.500	1.406	556.796	6.960	80,00	
349	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		71.000	1.420	351.400	7.028	50,00	
381	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		76.800	1.422	380.106	7.039	54,00	
231	O	2 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		59.999	1.429	296.953	7.070	42,00	
227	O	3 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		115.000	1.438	569.170	7.115	80,00	
216	O	3 C	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918		95.000	1.439	470.184	7.124	66,00	
377	O	3 C	Târgu Mureș, Unirii		95.000	1.439	470.184	7.124	66,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
228	O	2 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		72.000	1.440	356.350	7.127	50,00	
238	O	4 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		129.800	1.442	642.419	7.138	90,00	
256	O	3 C	Târgu Mureș, central		140.000	1.443	692.902	7.143	97,00	
289	O	4 C	Târgu Mureș, Dâmbu		130.000	1.444	643.409	7.149	90,00	
322	O	2 C	Târgu Mureș, Libertății		68.000	1.447	336.552	7.161	47,00	
232	O	3 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		109.000	1.453	539.474	7.193	75,00	
314	O	1 C	Târgu Mureș, Depozitelor		32.000	1.455	158.378	7.199	22,00	
252	O	2 C	Târgu Mureș, Budai		58.500	1.463	289.534	7.238	40,00	
327	O	2 C	Târgu Mureș, Mureșeni		58.500	1.463	289.534	7.238	40,00	
339	O	2 C	Târgu Mureș, Mureșeni		56.000	1.474	277.161	7.294	38,00	
312	O	1 C	Târgu Mureș, Depozitelor		31.000	1.476	153.428	7.306	21,00	
239	O	2 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		80.000	1.481	395.944	7.332	54,00	
308	O	1 C	Târgu Mureș, Dâmbu		47.500	1.484	235.092	7.347	32,00	
280	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		52.000	1.486	257.364	7.353	35,00	
268	O	4 C	Târgu Mureș, central		142.800	1.488	706.760	7.362	96,00	
253	O	2 C	Târgu Mureș, Budai		70.000	1.489	346.451	7.371	47,00	
240	O	2 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		75.000	1.500	371.198	7.424	50,00	
344	O	4 C	Târgu Mureș, Tudor		115.500	1.500	571.644	7.424	77,00	
378	O	2 C	Târgu Mureș, Unirii		86.000	1.509	425.640	7.467	57,00	
271	O	4 C	Târgu Mureș, Cornișa		166.000	1.509	821.584	7.469	110,00	
221	O	4 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		130.000	1.512	643.409	7.482	86,00	
218	O	2 C	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918		71.500	1.521	353.875	7.529	47,00	
336	O	1 C	Târgu Mureș, Mureșeni		19.800	1.523	97.996	7.538	13,00	
295	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		59.500	1.526	294.483	7.551	39,00	
356	O	4 C	Târgu Mureș, Tudor		117.500	1.526	581.543	7.553	77,00	
285	O	1 C	Târgu Mureș, Dâmbu		48.900	1.528	242.021	7.563	32,00	
292	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		60.000	1.538	296.958	7.614	39,00	
248	O	1 C	Târgu Mureș, Bălcescu		57.000	1.541	282.110	7.625	37,00	
307	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		52.500	1.544	259.838	7.642	34,00	
214	O	1 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		39.000	1.560	193.023	7.721	25,00	
281	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		59.400	1.563	293.988	7.737	38,00	
251	O	1 C	Târgu Mureș, Bălcescu		36.000	1.565	178.175	7.747	23,00	
343	O	1 C	Târgu Mureș, Mureșeni		39.500	1.580	195.497	7.820	25,00	
254	O	4 C	Târgu Mureș, Budai		119.000	1.587	588.967	7.853	75,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
245	O	2 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		75.000	1.596	371.198	7.898	47,00	
215	O	3 C	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918		144.000	1.600	712.699	7.919	90,00	
220	O	3 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		104.000	1.600	514.727	7.919	65,00	
296	O	1 C	Târgu Mureș, Dâmbu		50.000	1.613	247.465	7.983	31,00	
267	O	3 C	Târgu Mureș, central		125.000	1.623	618.663	8.035	77,00	
299	O	1 C	Târgu Mureș, Dâmbu		57.500	1.643	284.585	8.131	35,00	
353	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		89.000	1.648	440.488	8.157	54,00	
230	O	2 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		99.000	1.650	489.981	8.166	60,00	
274	O	3 C	Târgu Mureș, Cornișa		129.000	1.654	638.460	8.185	78,00	
358	O	1 C	Târgu Mureș, Tudor		46.900	1.675	232.122	8.290	28,00	
223	O	2 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		84.000	1.680	415.741	8.315	50,00	
272	O	2 C	Târgu Mureș, Cornișa		79.000	1.681	390.995	8.319	47,00	
212	O	1 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		37.000	1.682	183.124	8.324	22,00	
241	O	1 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		54.000	1.688	267.262	8.352	32,00	
334	O	1 C	Târgu Mureș, Mureșeni		22.000	1.692	108.885	8.376	13,00	
275	O	2 C	Târgu Mureș, Cornișa		88.200	1.696	436.528	8.395	52,00	
298	O	1 C	Târgu Mureș, Dâmbu		50.900	1.697	251.919	8.397	30,00	
348	O	2 C	Târgu Mureș, Tudor		88.000	1.725	435.538	8.540	51,00	
246	O	1 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		48.900	1.746	242.021	8.644	28,00	
259	O	4 C	Târgu Mureș, central		192.500	1.750	952.740	8.661	110,00	
243	O	1 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		56.500	1.766	279.635	8.739	32,00	
237	O	3 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		105.000	1.780	519.677	8.808	59,00	
255	O	2 C	Târgu Mureș, central		88.999	1.780	440.483	8.810	50,00	
213	O	1 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		37.500	1.786	185.599	8.838	21,00	
233	O	4 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		134.000	1.787	663.206	8.843	75,00	
244	O	2 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		92.990	1.788	460.235	8.851	52,00	
236	O	3 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		120.000	1.791	593.916	8.864	67,00	
311	O	1 C	Târgu Mureș, Depozitelor		38.000	1.810	188.073	8.956	21,00	
224	O	2 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		73.000	1.825	361.299	9.032	40,00	
265	O	1 C	Târgu Mureș, central		53.500	1.845	264.788	9.131	29,00	
260	O	4 C	Târgu Mureș, central		194.900	1.856	964.619	9.187	105,00	
366	O	1 C	Târgu Mureș, Tudor		52.000	1.857	257.364	9.192	28,00	
286	O	2 C	Târgu Mureș, Dâmbu		67.000	1.861	331.603	9.211	36,00	
263	O	3 C	Târgu Mureș, central		250.000	1.894	#######	9.374	132,00	

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
270	O	3 C	Târgu Mureș, Cornișa		115.000	1.917	569.170	9.486	60,00	
242	O	1 C	Târgu Mureș, Aleea Carpați		53.900	1.925	266.767	9.527	28,00	
234	O	3 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		127.000	1.984	628.561	9.821	64,00	
257	O	2 C	Târgu Mureș, central		114.510	2.045	566.744	10.120	56,00	
276	O	2 C	Târgu Mureș, Cornișa		117.500	2.061	581.543	10.203	57,00	
226	O	2 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		93.000	2.067	460.285	10.229	45,00	
266	O	1 C	Târgu Mureș, central		49.800	2.075	246.475	10.270	24,00	
258	O	2 C	Târgu Mureș, central		130.000	2.131	643.409	10.548	61,00	
273	O	3 C	Târgu Mureș, Cornișa		160.000	2.192	791.888	10.848	73,00	
262	O	3 C	Târgu Mureș, central		145.200	2.200	718.638	10.888	66,00	
235	O	1 C	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		46.500	2.214	230.142	10.959	21,00	
264	O	2 C	Târgu Mureș, central		159.000	2.271	786.939	11.242	70,00	
269	O	3 C	Târgu Mureș, central		132.000	2.276	653.308	11.264	58,00	
120	O	3 C	Târnăveni, 1 Decembrie 1918		35.000	461	173.226	2.279	76,00	
105	O	3 C	Târnăveni		36.000	500	178.175	2.475	72,00	
111	O	2 C	Târnăveni, 1 Decembrie 1918		28.100	551	139.075	2.727	51,00	1977
106	O	2 C	Târnăveni, Victoriei		35.000	636	173.226	3.150	55,00	
104	O	2 C	Târnăveni, Frumoasa		33.000	660	163.327	3.267	50,00	1977
96	O	2 C	Târnăveni		38.500	664	190.548	3.285	58,00	1977
102	O	3 C	Târnăveni, 1 Decembrie 1918		46.500	664	230.142	3.288	70,00	
94	O	2 C	Târnăveni		32.000	667	158.378	3.300	48,00	
115	O	2 C	Târnăveni		30.500	678	150.954	3.355	45,00	
95	O	2 C	Târnăveni		39.000	696	193.023	3.447	56,00	
98	O	2 C	Târnăveni, Viitorului		26.000	703	128.682	3.478	37,00	
117	O	2 C	Târnăveni, 1 Decembrie 1918		34.000	708	168.276	3.506	48,00	1977
100	O	2 C	Târnăveni, Tineretului		43.350	711	214.552	3.517	61,00	1977
118	O	2 C	Târnăveni, Viitorului		25.000	714	123.733	3.535	35,00	
116	O	4 C	Târnăveni, Păcii		80.000	727	395.944	3.599	110,00	
119	O	2 C	Târnăveni, Armatei		40.000	741	197.972	3.666	54,00	
121	O	2 C	Târnăveni, Șoimilor		42.000	750	207.871	3.712	56,00	
107	O	2 C	Târnăveni, Nicolae Bălcescu		34.000	756	168.276	3.739	45,00	
93	O	3 C	Târnăveni		46.500	762	230.142	3.773	61,00	
114	O	2 C	Târnăveni, 1 Decembrie 1918		42.000	778	207.871	3.849	54,00	
97	O	3 C	Târnăveni, Victoriei		57.000	781	282.110	3.865	73,00	1977

Nr. crt.	Tip	Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edif
110	O	3 C	Târnăveni		48.000	800	237.566	3.959	60,00	
103	O	2 C	Târnăveni, Gheorghe Mănoiu		47.000	810	232.617	4.011	58,00	1977
113	O	1 C	Târnăveni, Tineretului		25.000	833	123.733	4.124	30,00	
108	O	2 C	Târnăveni, Nicolae Bălcescu		49.000	875	242.516	4.331	56,00	
92	O	2 C	Târnăveni		44.000	880	217.769	4.355	50,00	
99	O	2 C	Târnăveni, Republicii		45.000	900	222.719	4.454	50,00	1977
109	O	2 C	Târnăveni, Nicolae Bălcescu		57.000	950	282.110	4.702	60,00	
112	O	2 C	Târnăveni, central		56.000	1.018	277.161	5.039	55,00	
101	O	2 C	Târnăveni, Aleea Gării		39.000	1.026	193.023	5.080	38,00	
155	O	2 C	Ungheni		50.000	909	247.465	4.499	55,00	
159	O	2 C	Ungheni		50.000	909	247.465	4.499	55,00	
164	O	2 C	Ungheni		52.000	1.000	257.364	4.949	52,00	
161	O	3 C	Ungheni		70.000	1.000	346.451	4.949	70,00	
158	O	2 C	Ungheni		57.000	1.018	282.110	5.038	56,00	
162	O	2 C	Ungheni		57.500	1.065	284.585	5.270	54,00	1977
157	O	2 C	Ungheni		59.000	1.093	292.009	5.408	54,00	
160	O	3 C	Ungheni		79.800	1.140	394.954	5.642	70,00	
156	O	2 C	Ungheni		63.000	1.167	311.806	5.774	54,00	
163	O	2 C	Ungheni		66.000	1.320	326.654	6.533	50,00	

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) şi anexele acestora

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală: Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Anexe gospodărești: Su (m²)	Scd (m²)	Teren aferent: S (m²)	Reg jur	Categ folos
453	T	Abuș, nr. 68	B	14.885	162	73.673	801	65,71	92,00	1962	cu		24	738	I	CC
452	T	Abuș, nr. 89	B	19.879		98.386								1.800	I	CC
293	O	Acățari		96.000	286	475.133	1.414	240,00	336,00					892		
399	O	Acățari		68.000	694	336.552	3.434	70,00	98,00					1.500		
158	O	Acățari		75.000	824	371.198	4.079	65,00	91,00							
424	O	Adămuș		29.900	214	147.984	1.057	100,00	140,00					738		
454	O	Albești		63.000	692	311.806	3.426	65,00	91,00					2.800		
101	O	Balda		47.900	303	237.071	1.499	113,00	158,20					3.100		
416	O	Band		31.000	403	153.428	1.993	55,00	77,00					7.000		
62	O	Bărdești		205.000	603	1.014.607	2.982	243,00	340,20					750		
384	O	Bărdești		133.000	633	658.257	3.135	150,00	210,00					623		
127	O	Bărdești		315.000	1.148	1.559.030	5.682	196,00	274,40					1.900		
437	T	Berghia nr. 84	A	49.772	483	246.335	2.392	103,00	103,00		cu			859	I	CC
87	O	Budiul Mic		132.000	496	653.308	2.456	190,00	266,00					500		
5	O	Cașva		32.000	357	158.378	1.768	64,00	89,60					1.000		
124	O	Cașva		175.000	370	866.128	1.830	338,00	473,20					700		
220	O	Câmpu Cetății		174.000	758	861.178	3.751	164,00	229,60					1.000		
236	O	Câmpu Cetății		69.000	821	341.502	4.065	60,00	84,00					2.300		
82	O	Câmpu Cetății		178.000	1.060	880.975	5.244	120,00	168,00	2018				500		
354	O	Cerghid		200.000	476	989.860	2.357	300,00	420,00					2.000		
461	O	Cerghid		318.000	946	1.573.877	4.684	240,00	336,00					6.000		
163	O	Ceuașu de Câmpie		120.000	714	593.916	3.535	120,00	168,00	2018				550		
450	T	com.Zagar ,sat Seleus nr.93	rang V	5.000	39	24.747	193	86,00	128,00	1.900	fara	42	42	757	I	CC
449	T	com.Zagar ,sat Seleus nr.165	rang V	27.728	239	137.234	1.183	75,00	116,00	1.970	fara			1.003	I	CC
79	O	Corunca		180.000	559	890.874	2.767	230,00	322,00					600		
222	O	Corunca		149.000	572	737.446	2.832	186,00	260,40	2018				411		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos	
274	O	Corunca		185.000	575	915.621	2.844	230,00	322,00					600			
219	O	Corunca		350.000	625	1.732.255	3.093	400,00	560,00					1.000			
357	O	Corunca		330.000	673	1.633.269	3.333	350,00	490,00					1.250			
338	O	Corunca		249.000	741	1.232.376	3.668	240,00	336,00					1.100			
40	O	Corunca		270.000	771	1.336.311	3.818	250,00	350,00					1.600			
94	O	Corunca		195.000	774	965.114	3.830	180,00	252,00					500			
221	O	Corunca		130.000	774	643.409	3.830	120,00	168,00	2018				500			
195	O	Corunca		179.000	775	885.925	3.835	165,00	231,00	2018				572			
246	O	Corunca		175.000	893	866.128	4.419	140,00	196,00	2018				700			
296	O	Corunca		289.000	938	1.430.348	4.644	220,00	308,00	2018				1.500			
419	O	Corunca		195.000	961	965.114	4.754	145,00	203,00					500			
255	O	Corunca		277.000	999	1.370.956	4.946	198,00	277,20					360			
217	O	Corunca		450.000	1.047	2.227.185	5.182	307,00	429,80					5.000			
250	O	Corunca		385.000	1.528	1.905.481	7.561	180,00	252,00					730			
139	O	Crăciunești		155.000	1.141	767.142	5.649	97,00	135,80					4.800			
478	O	Crăiești		21.800	519	107.895	2.569	30,00	42,00								
350	O	Cristești		58.000	251	287.059	1.243	165,00	231,00					310			
230	O	Cristești		55.000	655	272.212	3.241	60,00	84,00					600			
281	O	Cristești		80.000	733	395.944	3.626	78,00	109,20					1.100			
200	O	Cristești		355.000	768	1.757.002	3.803	330,00	462,00					1.020			
371	O	Cristești		149.000	845	737.446	4.181	126,00	176,40					600			
253	O	Cristești		75.000	893	371.198	4.419	60,00	84,00					300			
166	O	Cristești		105.000	1.000	519.677	4.949	75,00	105,00								
16	O	Cund		58.900	326	291.514	1.614	129,00	180,60					1.700			
210	O	Curteni		85.000	607	420.691	3.005	100,00	140,00					2.100			
27	O	Daneș		75.000	101	371.198	501	529,00	740,60					1.150			

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Anexe gospodărești Su (m²)	Scd (m²)	Teren aferent S (m²)	Reg jur	Categ folos
105	O	Daneș		80.000	108	395.944	535	529,00	740,60					1.150		
30	O	Daneș		71.400	229	353.380	1.132	223,00	312,20					799		
182	O	Daneș		46.000	274	227.668	1.355	120,00	168,00					710		
77	O	Daneș		336.600	353	1.665.934	1.745	682,00	954,80					1.745		
31	O	Daneș		105.000	368	519.677	1.820	204,00	285,60					1.929		
147	O	Daneș		81.600	648	403.863	3.205	90,00	126,00					1.137		
307	O	Dâmbău		127.500	651	631.036	3.220	140,00	196,00					473		
458	T	Deaj, nr. 35	B	5.005	66	24.770	326	54,29	76,00		cu		33	1.924	I	CC
457	T	Deaj, nr. 20	B	10.027	100	49.627	496	71,43	100,00		cu		59	798	I	
420	O	Dedrad		22.000	242	108.885	1.197	65,00	91,00					1.800		
423	O	Dedrad		42.000	375	207.871	1.856	80,00	112,00					2.600		
391	O	Dumbrava		26.500	296	131.156	1.464	64,00	89,60					290		
137	O	Ernei		150.000	609	742.395	3.013	176,00	246,40	2018				1.400		
205	O	Ernei		153.800	796	761.202	3.940	138,00	193,20					560		
102	O	Fărăgău		40.000	143	197.972	707	200,00	280,00					4.400		
186	O	Frunzeni		45.000	292	222.719	1.446	110,00	154,00					3.568		
407	O	Ghindari		128.000	457	633.510	2.263	200,00	280,00					1.600		
417	O	Gurghiu		60.000	429	296.958	2.121	100,00	140,00							
455	T	Haranglab, nr. 29	B	1.818		9.000			0,00					435	I	CC
456	T	Haranglab, nr. 30	B	202		1.000			0,00					835	I	CC
459	T	Haranglab, nr. 55	B	13.133	193	65.000	956	48,57	68,00	1969	cu		55	1.969	I	CC
454	T	Haranglab, nr. 60	B	19.903	116	98.506	576	122,14	171,00	1890	cu			4.200	I	CC
438	T	Hartau nr. 22	A	21		103			0,00					1.402	I	
239	O	Hetiur		61.200	364	302.897	1.803	120,00	168,00					708		
103	O	Hetiur		150.000	812	742.395	4.017	132,00	184,80							
415	O	Ibăneşti		40.000	173	197.972	857	165,00	231,00					320		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
63	O	Ibănești		89.000	318	440.488	1.573	200,00	280,00					8.250		
484	O	Ibănești		50.000	446	247.465	2.210	80,00	112,00					306		
249	O	Icland		65.000	474	321.705	2.345	98,00	137,20					1.800		
286	O	Ideciu de Jos		49.000	350	242.516	1.732	100,00	140,00					5.400		
323	O	Iernut		48.000	202	237.566	998	170,00	238,00					3.800		
496	T	Ivănești	A	144.566	375	715.503	1.854	275,56	386,00	2006	fără			1.040	I	CC
498	T	Ivănești	A	59.645	426	295.200	2.109	100,00	140,00	1997	fără		32	234	I	alt
497	T	Ivănești	A	89.831	670	444.600	3.318	95,71	134,00	2008	fără			811	I	CC
449	O	Lechința		44.900	411	222.224	2.035	78,00	109,20					1.278		
500	T	Livezeni, Subpădur	A	18.791	54	93.000	268	247,86	347,00	2022	cu			1.150	I	CC
480	T	Livezeni, Verii, nr. 4		59.785	72	295.896	355	595,71	834,00	2012	cu			265	I	CC
483	T	Livezeni, Pârâului,	A	40.410	223	200.000	1.105	129,29	181,00	2022	cu			444	I	CC
484	T	Livezeni, Pârâului,	A	40.410	223	200.000	1.105	129,29	181,00	2022	cu			444	I	CC
470	T	Livezeni, Pădurii, nr	A	75.076	228	371.572	1.129	235,00	329,00	2013	cu			600	I	CC
465	T	Livezeni, Pârâului,	A	42.430	234	210.000	1.160	129,29	181,00	2022	cu			444	I	CC
204	O	Livezeni		100.000	476	494.930	2.357	150,00	210,00					520		
464	T	Livezeni, Pârâului,	A	88.976	492	440.371	2.433	119,00	181,00	2022	cu			444	I	CC
460	T	Livezeni, Pârâului,	A	99.018	510	490.070	2.526	138,57	194,00	2022	cu			605	I	CC
472	T	Livezeni, Livezii nr.	A	65.172	517	322.556	2.560	90,00	126,00	2017	cu			247	I	CC
133	O	Livezeni		108.000	551	534.524	2.727	140,00	196,00	2018				500		
233	O	Livezeni		108.000	551	534.524	2.727	140,00	196,00					500		
211	O	Livezeni		248.000	587	1.227.426	2.903	302,00	422,80	2018				740		
477	T	Livezeni, Pârâului,	A	129.572	668	641.290	3.306	138,57	194,00	2022	cu			588	I	CC
476	T	Livezeni, Ropo, nr.	A	98.527	675	487.640	3.340	104,29	146,00	2021	cu			266	I	CC
245	O	Livezeni		108.000	701	534.524	3.471	110,00	154,00	2018				500		
191	O	Livezeni		145.000	714	717.649	3.535	145,00	203,00	2018				1.000		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
45	O	Livezeni		165.000	719	816.635	3.557	164,00	229,60	2018				300		
75	O	Livezeni		275.000	755	1.361.058	3.739	260,00	364,00	2018				37.000		
97	O	Livezeni		239.000	776	1.182.883	3.841	220,00	308,00					685		
348	O	Livezeni		150.000	776	742.395	3.843	138,00	193,20	2018				500		
469	T	Livezeni, Lungă 144	A	132.137	806	653.987	3.988	117,14	164,00	2022	cu			449	I	CC
36	O	Livezeni		250.000	812	1.237.325	4.017	220,00	308,00					700		
65	O	Livezeni		130.000	844	643.409	4.178	110,00	154,00	2018				500		
479	T	Livezeni, Comorii, r	A	179.276	846	887.292	4.185	151,43	212,00	2018	cu			694	I	CC
471	T	Livezeni, Pârâului,	A	127.291	872	630.000	4.315	104,29	146,00	2022	cu			325	I	CC
289	O	Livezeni		120.000	875	593.916	4.329	98,00	137,20	2018				330		
481	T	Livezeni	A	139.965	875	692.731	4.330	114,29	160,00	2022	cu			239	I	CC
362	O	Livezeni		128.000	879	633.510	4.351	104,00	145,60	2018				350		
224	O	Livezeni		149.000	887	737.446	4.390	120,00	168,00	2018				500		
408	O	Livezeni		137.000	890	678.054	4.403	110,00	154,00	2018				450		
468	T	Livezeni, Lungă 144	A	142.487	891	705.210	4.408	114,29	160,00	2022	cu			239	I	CC
490	T	Livezeni, Lungă 58,	A	109.704	892	542.959	4.414	87,86	123,00	2022	cu			264	I	CC
113	O	Livezeni		420.000	893	2.078.706	4.419	336,00	470,40					600		
174	O	Livezeni		238.000	895	1.177.933	4.428	190,00	266,00					606		
487	T	Livezeni, Lungă 58	A	93.222	896	461.383	4.436	74,29	104,00	2022	cu			280	I	CC
488	T	Livezeni, Lungă 58	A	94.123	905	465.842	4.479	74,29	104,00	2022	cu			280	I	CC
467	T	Livezeni, Lungă 142	A	147.852	918	731.764	4.545	115,00	161,00	2022	cu			288	I	CC
499	T	Livezeni, Pârâului,	A	134.999	925	668.153	4.576	104,29	146,00	2022	cu			316	I	CC
492	T	Livezeni, Lungă 58	A	114.866	934	568.505	4.622	87,86	123,00	2022	cu			324	I	CC
248	O	Livezeni		390.000	944	1.930.227	4.674	295,00	413,00					1.000		
482	T	Livezeni, Lungă 58	A	116.328	946	575.743	4.681	87,86	123,00	2022	cu			328	I	CC
475	T	Livezeni, Lungă 58	A	99.505	957	492.478	4.735	74,29	104,00	2023	cu			213	I	CC

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
486	T	Livezeni, Lungă 144	A	157.407	960	779.052	4.750	117,14	164,00	2022	cu			528	I	CC
461	T	Livezeni, Lungă 58	A	99.857	960	494.223	4.752	74,29	104,00	2022	cu			324	I	CC
494	T	Livezeni, Lungă 58	A	99.868	960	494.275	4.753	74,29	104,00	2022	cu			258	I	CC
474	T	Livezeni, Lungă 58	A	99.940	961	494.634	4.756	74,29	104,00	2023	cu			213	I	CC
493	T	Livezeni, Lungă 58	A	100.900	970	499.386	4.802	74,29	104,00	2022	cu			421	I	CC
473	T	Livezeni, Lungă 58	A	119.523	972	591.556	4.809	87,86	123,00	2022	cu			324	I	CC
495	T	Livezeni, Lungă 58	A	101.098	972	500.363	4.811	74,29	104,00	2022	cu			324	I	CC
489	T	Livezeni, Lungă 58	A	101.734	978	503.514	4.841	74,29	104,00	2022	cu			324	I	CC
478	T	Livezeni, Lungă 58	A	102.165	982	505.647	4.862	74,29	104,00	2023	cu			421	I	CC
463	T	Livezeni, Pârâului,	A	149.767	998	741.240	4.942	107,14	150,00	2020	cu			267	I	CC
238	O	Livezeni		158.000	1.055	781.989	5.220	107,00	149,80	2018				420		
363	O	Livezeni		158.000	1.055	781.989	5.220	107,00	149,80	2018				412		
284	O	Livezeni		175.000	1.068	866.128	5.288	117,00	163,80	2018				600		
287	O	Livezeni		210.000	1.071	1.039.353	5.303	140,00	196,00	2018				730		
111	O	Livezeni		260.000	1.126	1.286.818	5.571	165,00	231,00					1.100		
251	O	Livezeni		185.000	1.259	915.621	6.229	105,00	147,00					550		
177	O	Livezeni		210.000	1.364	1.039.353	6.749	110,00	154,00					574		
271	O	Livezeni		340.000	1.429	1.682.762	7.070	170,00	238,00					500		
71	O	Livezeni		1.100.000	1.571	5.444.230	7.777	500,00	700,00					2.456		
69	O	Livezeni		330.000	1.593	1.633.269	7.883	148,00	207,20					1.400		
280	O	Livezeni		550.000	2.036	2.722.115	10.074	193,00	270,20					16.220		
415	T	Ludus, Liliaculi nr. 9	A	10.102	51	50.000	251	142,00	199,00	1963	CU			628	I	CC
400	T	Ludus, Parului nr. 3	C	10.102	94	50.000	467	76,42	107,00	1956		33		1.224	I	CC
406	T	Ludus, Avram Iancu	A	34.550	249	171.000	1.230	132,00	139,00	1965	CU			394	I	CC
427	T	Ludus, Plopilor nr. 6	A	20.250	260	100.222	1.286	55,66	77,92	1957	CU			277	I	CC
426	T	Ludus, Fragarilor nr	A	25.256	291	125.000	1.439	62,04	86,86	1965	CU			1.798	I	alt

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală				Anexe gospodărești			Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos	
392	T	Ludus, Ciocarliei nr	A	21.237	317	105.109	1.569	47,85	67,00	1970	CU			560	I	CC	
409	T	Ludus, Brusturului	C	83.681	408	414.164	2.020	147,00	205,00	2022	cu			600	I	CC	
344	O	Ludus		175.000	417	866.128	2.062	300,00	420,00					1.890			
418	T	Ludus, Topitoriei nr	B	28.287	448	140.000	2.220	145,05	63,07		CU			122	I	CC	
353	O	Luduș		130.000	502	643.409	2.484	185,00	259,00					366			
173	O	Luduș, str. 8 Martie		160.000	571	791.888	2.828	200,00	280,00					1.000			
404	T	Ludus, Noua, nr. 24	A	82.510	573	408.369	2.836	100,00	144,00	1960	CU	10	14	851	I	CC	
480	O	Luduș		150.000	630	742.395	3.119	170,00	238,00					500			
414	T	Ludus, I.TH.Olteanu	B	79.968	689	395.784	3.412	81,9	116,00	2023	cu			285	I	CC	
425	T	Ludus, Magnoliei 9	A	150.136	695	743.068	3.440	154,20	216,00	2020	CU			200	I	CC	
352	O	Luduș		230.000	856	1.138.339	4.235	192,00	268,80					897			
118	O	Luduș		255.000	911	1.262.072	4.507	200,00	280,00								
187	O	Lunca Bradului		68.000	419	336.552	2.072	116,00	162,40					475			
474	O	Lunca Bradului		43.000	269	212.820	1.333	114,00	159,60					864			
451	T	Mica, nr. 98	A	8.416	58	41.654	289	116,39	144,00		cu	40,24	51	922	I	CC	
476	O	Miercurea Nirajului		53.000	315	262.313	1.561	120,00	168,00					3.834			
122	O	Miercurea Nirajului		61.900	395	306.362	1.954	112,00	156,80					2.092			
467	O	Miercurea Nirajului		79.800	475	394.954	2.351	120,00	168,00					700			
430	T	Mineșu de Câmpie, str. Mihai	A	9.092	253	45.000	1.250	36,00	36,00	1.954	cu						
431	T	Mineșu de Câmpie str. Aurel	A	4.041	51	20.000	250	80,00	80,00	1981	cu	52	52	2.100	I	CC	
268	O	Nazna		160.000	476	791.888	2.357	240,00	336,00					536			
148	O	Nazna		90.000	536	445.437	2.651	120,00	168,00					500			
155	O	Nazna		170.000	552	841.381	2.732	220,00	308,00					450			
398	O	Nazna		125.000	744	618.663	3.683	120,00	168,00	2018				514			
456	O	Nazna		120.000	765	593.916	3.788	112,00	156,80					500			
162	O	Nazna		170.000	773	841.381	3.828	157,00	219,80	2018				450			

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Anexe gospodărești Su (m²)	Scd (m²)	Teren aferent S (m²)	Reg jur	Categ folos
169	O	Nazna		129.000	774	638.460	3.832	119,00	166,60	2018				500		
171	O	Nazna		134.000	832	663.206	4.119	115,00	161,00	2018				500		
386	O	Nazna		129.500	841	640.934	4.162	110,00	154,00	2018				500		
42	O	Nazna		159.950	952	791.641	4.712	120,00	168,00					689		
431	O	Nazna		88.000	967	435.538	4.786	65,00	91,00	2018				250		
265	O	Nazna		175.000	1.136	866.128	5.624	110,00	154,00					400		
400	O	Ogra		98.500	640	487.506	3.166	110,00	154,00					980		
434	T	Panet, nr 327	A	6.061		30.000			0,00					662	I	CC
433	T	Panet, nr 473	A	47.767	304	236.414,00	1.506	157,00	157,00	1945	cu	58	58	3.500	I	CC
435	T	Panet, nr. 272	A	73.996	578	366.226,00	2.861	64,00	128,00		cu			1.440	I	CC
131	O	Păingeni		45.000	80	222.719	398	400,00	560,00					900		
282	O	Păingeni		45.000	280	222.719	1.383	115,00	161,00					1.300		
315	O	Păsăreni		33.000	262	163.327	1.296	90,00	126,00					1.200		
440	O	Păsăreni		55.000	327	272.212	1.620	120,00	168,00					1.000		
66	O	Periș		75.000	765	371.198	3.788	70,00	98,00					2.900		
472	O	Poeniţa		50.000	510	247.465	2.525	70,00	98,00							
491	T	Poeniţa	A	39.944	1.024	197.696	5.069	27,86	39,00	1929	fără		53	1.000	I	CC
74	O	Răciu		68.000	501	336.552	2.478	97,00	135,80					1.350		
84	O	Răciu		143.900	642	712.204	3.179	160,00	224,00					1.285		
185	O	Reghin		165.000	293	816.635	1.451	402,00	562,80					2.000		
427	O	Reghin		40.000	408	197.972	2.020	70,00	98,00					3.200		
56	O	Reghin		69.900	416	345.956	2.059	120,00	168,00					158		
51	O	Reghin		132.000	510	653.308	2.522	185,00	259,00					600		
473	O	Reghin		86.000	512	425.640	2.534	120,00	168,00					400		
439	O	Reghin		74.500	532	368.723	2.634	100,00	140,00							
196	O	Reghin		89.900	535	444.942	2.648	120,00	168,00	2018				400		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
339	O	Reghin		450.000	536	2.227.185	2.651	600,00	840,00					5.000		
469	O	Reghin		96.000	549	475.133	2.715	125,00	175,00					762		
197	O	Reghin		165.000	561	816.635	2.778	210,00	294,00					1.300		
190	O	Reghin		149.000	601	737.446	2.976	177,00	247,80					2.100		
213	O	Reghin		170.000	607	841.381	3.005	200,00	280,00	2018				367		
76	O	Reghin		198.900	696	984.416	3.447	204,00	285,60					1.400		
156	O	Reghin		78.000	714	386.045	3.535	78,00	109,20					164		
107	O	Reghin		715.000	3.405	3.538.750	16.851	150,00	210,00					15.377		
70	O	Roteni		89.000	262	440.488	1.295	243,00	340,20					892		
80	O	Rușii Munți		30.000	89	148.479	442	240,00	336,00					1.000		
138	O	Rușii Munți		70.000	500	346.451	2.475	100,00	140,00							
446	T	Santana de Mures,	A	10	0	50	0	130,00	182,00	2018	cu			568	I	CC
440	T	Santana de Mures ,	A	30	0	150	1	105,00	147,00	2008	cu		90	500	I	CC
443	T	Santana de Mures,	A	25	0	124	2	55,71	78,00	1957	cu		31	183	I	
442	T	Santana de Mures,	A	91	0	450	2	158,57	222,00	2008	fara			625	I	CC
439	T	Santana de Mures ,	A	82	0	406	2	117,67	164,74	2007	cu			1.446	I	CC
441	T	Santana de Mures,	A	130	1	642	3	165,71	232,00	2013	cu			500	I	CC
445	T	Santana de Mures,	A	34	1	169	3	39,29	55,00		fara			448	I	CC
444	T	Santana de Mures,	A	202.049	472	1.000.000	2.336	305,71	428,00	2012	cu			260	I	alt
436	T	Santioana de Mures	A	25	0	123	1	102,00	102,00		cu			600	I	CC
161	O	Saschiz		147.000	656	727.547	3.248	160,00	224,00					1.227		
374	O	Săcăreni		42.900	638	212.325	3.160	48,00	67,20					2.000		
346	O	Sâncraiu de Mureș		80.000	336	395.944	1.664	170,00	238,00					500		
60	O	Sâncraiu de Mureș		175.000	446	866.128	2.210	280,00	392,00					600		
49	O	Sâncraiu de Mureș		89.900	535	444.942	2.648	120,00	168,00	2018				281		
43	O	Sâncraiu de Mureș		109.000	544	539.474	2.695	143,00	200,20					900		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală				Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
112	O	Sâncraiu de Mureș		79.000	564	390.995	2.793	100,00	140,00	2018				200		
58	O	Sâncraiu de Mureș		250.000	576	1.237.325	2.851	310,00	434,00	2018				700		
24	O	Sărmașu, central		180.000	584	890.874	2.892	220,00	308,00					14.000		
46	O	Sâncraiu de Mureș		162.000	584	801.787	2.892	198,00	277,20	2018				410		
215	O	Sâncraiu de Mureș		123.000	586	608.764	2.899	150,00	210,00					1.000		
359	O	Sâncraiu de Mureș		54.000	603	267.262	2.983	64,00	89,60					253		
44	O	Sâncraiu de Mureș		190.000	617	940.367	3.053	220,00	308,00	2018				400		
184	O	Sâncraiu de Mureș		149.000	630	737.446	3.117	169,00	236,60					404		
394	O	Sâncraiu de Mureș		89.000	636	440.488	3.146	100,00	140,00					1.440		
405	O	Sâncraiu de Mureș		89.000	636	440.488	3.146	100,00	140,00	2018				250		
7	O	Sâncraiu de Mureș		219.000	652	1.083.897	3.226	240,00	336,00					600		
464	O	Sâncraiu de Mureș		110.000	655	544.423	3.241	120,00	168,00	2018				350		
436	O	Sâncraiu de Mureș		149.900	669	741.900	3.312	160,00	224,00					420		
35	O	Sâncraiu de Mureș		142.000	676	702.801	3.347	150,00	210,00					800		
433	O	Sâncraiu de Mureș		102.000	681	504.829	3.370	107,00	149,80					242		
192	O	Sâncraiu de Mureș		88.000	683	435.538	3.382	92,00	128,80	2018				250		
396	O	Sâncraiu de Mureș		109.000	708	539.474	3.503	110,00	154,00	2018				340		
486	O	Sâncraiu de Mureș		109.000	708	539.474	3.503	110,00	154,00	2018				340		
321	O	Sâncraiu de Mureș		125.000	709	618.663	3.507	126,00	176,40					481		
1	O	Sâncraiu de Mureș		109.900	714	543.928	3.532	110,00	154,00	2018				400		
234	O	Sâncraiu de Mureș		99.990	714	494.881	3.535	100,00	140,00	2018				250		
193	O	Sâncraiu de Mureș		83.000	741	410.792	3.668	80,00	112,00	2018				250		
128	O	Sâncraiu de Mureș		95.000	754	470.184	3.732	90,00	126,00					470		
106	O	Sâncraiu de Mureș		84.500	754	418.216	3.734	80,00	112,00	2018				250		
214	O	Sâncraiu de Mureș		169.000	754	836.432	3.734	160,00	224,00					350		
26	O	Sâncraiu de Mureș		85.000	759	420.691	3.756	80,00	112,00					250		

							Clădire principală				Anexe gospodărești		Teren aferent		
Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
290	O	Sâncraiu de Mureș		135.000	759	668.156	3.758	127,00	177,80					500		
57	O	Sâncraiu de Mureș		180.000	765	890.874	3.788	168,00	235,20	2018				400		
126	O	Sâncraiu de Mureș		120.000	779	593.916	3.857	110,00	154,00					200		
2	O	Sâncraiu de Mureș		98.000	795	485.031	3.937	88,00	123,20	2018				257		
37	O	Sâncraiu de Mureș		98.000	795	485.031	3.937	88,00	123,20					250		
48	O	Sâncraiu de Mureș		215.000	808	1.064.100	4.000	190,00	266,00	2018				608		
38	O	Sâncraiu de Mureș		149.000	819	737.446	4.052	130,00	182,00	2018				330		
395	O	Sâncraiu de Mureș		129.000	838	638.460	4.146	110,00	154,00	2018				500		
52	O	Sâncraiu de Mureș		129.500	841	640.934	4.162	110,00	154,00					380		
93	O	Sâncraiu de Mureș		130.000	844	643.409	4.178	110,00	154,00	2018				550		
168	O	Sâncraiu de Mureș		129.000	845	638.460	4.184	109,00	152,60	2018				600		
98	O	Sâncraiu de Mureș		165.000	873	816.635	4.321	135,00	189,00	2018				500		
324	O	Sâncraiu de Mureș		154.000	873	762.192	4.321	126,00	176,40	2018				300		
12	O	Sâncraiu de Mureș		145.000	885	717.649	4.381	117,00	163,80	2018				600		
208	O	Sâncraiu de Mureș		225.000	893	1.113.593	4.419	180,00	252,00					770		
145	O	Sâncraiu de Mureș		129.000	895	638.460	4.428	103,00	144,20					500		
23	O	Sâncraiu de Mureș		145.000	901	717.649	4.457	115,00	161,00					500		
100	O	Sâncraiu de Mureș		147.000	913	727.547	4.519	115,00	161,00	2018				500		
188	O	Sâncraiu de Mureș		169.000	929	836.432	4.596	130,00	182,00					540		
170	O	Sâncraiu de Mureș		170.000	934	841.381	4.623	130,00	182,00					640		
252	O	Sâncraiu de Mureș		239.000	1.004	1.182.883	4.970	170,00	238,00					500		
356	O	Sâncraiu de Mureș		134.000	1.008	663.206	4.987	95,00	133,00	2018				370		
332	O	Sâncraiu de Mureș		299.000	1.017	1.479.841	5.033	210,00	294,00					100		
406	O	Sâncraiu de Mureș		230.000	1.027	1.138.339	5.082	160,00	224,00	2018				500		
225	O	Sâncraiu de Mureș		114.000	1.031	564.220	5.101	79,00	110,60	2018				250		
387	O	Sâncraiu de Mureș		175.000	1.042	866.128	5.156	120,00	168,00					640		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală				Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
313	O	Sâncraiu de Mureș		95.000	1.044	470.184	5.167	65,00	91,00					300		
115	O	Sâncraiu de Mureș		185.000	1.101	915.621	5.450	120,00	168,00	2018				480		
244	O	Sâncraiu de Mureș		159.990	1.203	791.839	5.954	95,00	133,00					500		
10	O	Sâncraiu de Mureș		270.000	1.205	1.336.311	5.966	160,00	224,00					160		
254	O	Sâncraiu de Mureș		200.000	1.299	989.860	6.428	110,00	154,00	2018				500		
159	O	Sâncraiu de Mureș		250.000	1.313	1.237.325	6.499	136,00	190,40					450		
92	O	Sâncraiu de Mureș		198.000	1.400	979.961	6.930	101,00	141,40					555		
258	O	Sâncraiu de Mureș		180.000	1.627	890.874	8.055	79,00	110,60	2018				700		
349	O	Sângeorgiu de Mureș		180.000	429	890.874	2.121	300,00	420,00					500		
385	O	Sângeorgiu de Mureș		59.900	470	296.463	2.327	91,00	127,40					200		
299	O	Sângeorgiu de Mureș		189.000	489	935.418	2.421	276,00	386,40					1.070		
298	O	Sângeorgiu de Mureș		285.000	526	1.410.551	2.603	387,00	541,80					648		
285	O	Sângeorgiu de Mureș		97.000	533	480.082	2.638	130,00	182,00					250		
22	O	Sângeorgiu de Mureș		129.000	536	638.460	2.651	172,00	240,80					1.000		
55	O	Sângeorgiu de Mureș		89.000	553	440.488	2.736	115,00	161,00					300		
267	O	Sângeorgiu de Mureș		120.000	612	593.916	3.030	140,00	196,00					140		
178	O	Sângeorgiu de Mureș		215.000	640	1.064.100	3.167	240,00	336,00					600		
110	O	Sângeorgiu de Mureș		145.000	647	717.649	3.204	160,00	224,00					580		
242	O	Sângeorgiu de Mureș		145.000	647	717.649	3.204	160,00	224,00					580		
437	O	Sângeorgiu de Mureș		137.000	666	678.054	3.295	147,00	205,80					500		
302	O	Sângeorgiu de Mureș		75.000	670	371.198	3.314	80,00	112,00					277		
243	O	Sângeorgiu de Mureș		210.000	682	1.039.353	3.375	220,00	308,00					1.180		
240	O	Sângeorgiu de Mureș		150.000	714	742.395	3.535	150,00	210,00					700		
95	O	Sângeorgiu de Mureș		150.000	765	742.395	3.788	140,00	196,00					500		
458	O	Sângeorgiu de Mureș		99.000	795	489.981	3.932	89,00	124,60					860		
411	O	Sângeorgiu de Mureș		189.000	844	935.418	4.176	160,00	224,00					750		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești			Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități		Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos	
117	O	Sângeorgiu de Mureș		144.000	857	712.699	4.242	120,00	168,00									
229	O	Sângeorgiu de Mureș		210.000	882	1.039.353	4.367	170,00	238,00						622			
157	O	Sângeorgiu de Mureș		200.000	893	989.860	4.419	160,00	224,00						500			
276	O	Sângeorgiu de Mureș		148.000	911	732.496	4.510	116,00	162,40	2018					250			
305	O	Sângeorgiu de Mureș		182.000	929	900.773	4.596	140,00	196,00						1.070			
54	O	Sângeorgiu de Mureș		80.000	952	395.944	4.714	60,00	84,00						816			
109	O	Sângeorgiu de Mureș		168.000	1.000	831.482	4.949	120,00	168,00						595			
429	O	Sângeorgiu de Mureș		110.000	1.209	544.423	5.983	65,00	91,00						252			
275	O	Sângeorgiu de Mureș		190.000	1.234	940.367	6.106	110,00	154,00						420			
212	O	Sângeorgiu de Mureș		208.000	1.238	1.029.454	6.128	120,00	168,00	2018					533			
237	O	Sângeorgiu de Mureș		320.000	1.352	1.583.776	6.694	169,00	236,60	2018					573			
78	O	Sângeorgiu de Mureș		250.000	1.623	1.237.325	8.035	110,00	154,00						800			
39	O	Sângeorgiu de Pădure		57.000		282.110			0,00						1.500			
311	O	Sânișor		129.000	768	638.460	3.800	120,00	168,00						500			
228	O	Sântana de Mureș		115.000	608	569.170	3.011	135,00	189,00						2.700			
336	O	Sântana de Mureș		174.000	621	861.178	3.076	200,00	280,00						346			
422	O	Sântana de Mureș		135.000	643	668.156	3.182	150,00	210,00									
218	O	Sântana de Mureș		187.000	668	925.519	3.305	200,00	280,00						800			
372	O	Sântana de Mureș		179.000	710	885.925	3.516	180,00	252,00						1.100			
47	O	Sântana de Mureș		234.000	760	1.158.136	3.760	220,00	308,00						2.440			
370	O	Sântana de Mureș		181.000	823	895.823	4.076	157,00	219,80	2018					360			
121	O	Sântana de Mureș		180.000	857	890.874	4.242	150,00	210,00						480			
262	O	Sântana de Mureș		180.000	989	890.874	4.895	130,00	182,00						731			
448	O	Sântana de Mureș		140.000	1.053	692.902	5.210	95,00	133,00						500			
426	O	Sântioana de Mureș		86.000	819	425.640	4.054	75,00	105,00						1.308			
468	O	Sântioana de Mureș		75.000	552	371.198	2.733	97,00	135,80						2.500			

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos	
41	O	Sighișoara		95.000	136	470.184	672	500,00	700,00					610			
13	O	Sighișoara, central		72.000	171	356.350	848	300,00	420,00					1.102			
11	O	Sighișoara		120.000	226	593.916	1.116	380,00	532,00	2018				196			
73	O	Sighișoara		90.000	257	445.437	1.273	250,00	350,00					881			
477	O	Sighișoara		100.000	325	494.930	1.607	220,00	308,00					579			
273	O	Sighișoara, central		100.000	325	494.930	1.607	220,00	308,00					579			
34	O	Sighișoara		85.000	379	420.691	1.878	160,00	224,00					720			
172	O	Sighișoara, central		47.000	409	232.617	2.026	82,00	114,80					92			
86	O	Sighișoara		265.000	421	1.311.565	2.082	450,00	630,00					784			
15	O	Sighișoara, Mihai Emines		91.800	431	454.346	2.135	152,00	212,80					579			
14	O	Sighișoara, central		23.000	456	113.834	2.259	36,00	50,40								
141	O	Sighișoara		52.000	464	257.364	2.298	80,00	112,00					100			
470	O	Sighișoara		95.000	530	470.184	2.624	128,00	179,20					628			
3	O	Sighișoara, Cornești		85.000	567	420.691	2.808	107,00	149,80					276			
136	O	Sighișoara		75.000	582	371.198	2.882	92,00	128,80								
72	O	Sighișoara, central		189.000	597	935.418	2.956	226,00	316,40					1.297			
104	O	Sighișoara		244.800	601	1.211.589	2.974	291,00	407,40					445			
261	O	Sighișoara		76.000	603	376.147	2.985	90,00	126,00					250			
488	O	Sighișoara		76.000	679	376.147	3.358	80,00	112,00					250			
28	O	Sighișoara		56.100	691	277.656	3.419	58,00	81,20					200			
377	O	Sighișoara		269.000	712	1.331.362	3.522	270,00	378,00					1.600			
269	O	Sighișoara		235.000	746	1.163.086	3.692	225,00	315,00					2.030			
318	O	Sighișoara		225.000	804	1.113.593	3.977	200,00	280,00					900			
330	O	Sighișoara, central		340.000	960	1.682.762	4.751	253,00	354,20					500			
259	O	Sighișoara		225.000	1.165	1.113.593	5.764	138,00	193,20					599			
194	O	Solovăstru		79.000	315	390.995	1.560	179,00	250,60	2018				801			

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Anexe gospodărești Su (m²)	Scd (m²)	Teren aferent S (m²)	Reg Jur	Categ folos
373	O	Sovata		200.000	510	989.860	2.525	280,00	392,00					1.673		
53	O	Sovata, Vânătorilor		129.900	619	642.914	3.061	150,00	210,00					1.000		
279	O	Sovata		320.000	1.270	1.583.776	6.285	180,00	252,00					1.259		
375	O	Stejeriș		117.000	557	579.068	2.757	150,00	210,00					2.900		
483	O	Suplac		36.500	217	180.649	1.075	120,00	168,00					728		
256	O	Suseni		95.000		470.184			0,00					600		
120	O	Suveica		10.999	140	54.437	694	56,00	78,40					1.365		
257	O	Șăulia		38.000	388	188.073	1.919	70,00	98,00					1.000		
455	O	Șăulia		28.000	333	138.580	1.650	60,00	84,00					2.650		
421	O	Șincai		28.000	303	138.580	1.500	66,00	92,40					13.000		
482	O	Șincai		38.000	679	188.073	3.358	40,00	56,00					40		
448	T	Tăureni, nr.128	A	28.004	389	138.600	1.925	70,00	72,00	1970	CU	26	27	1.000	I	CC
149	O	Târgu Mureș		27.000	276	133.631	1.364	70,00	98,00							
294	O	Târgu Mureș		123.000	578	608.764	2.861	152,00	212,80					2.116		
203	O	Târgu Mureș		170.000	714	841.381	3.535	170,00	238,00					100		
189	O	Târgu Mureș		177.000	903	876.026	4.470	140,00	196,00					700		
283	O	Târgu Mureș		394.000	938	1.950.024	4.643	300,00	420,00					1.100		
21	O	Târgu Mureș		169.900	1.011	840.886	5.005	120,00	168,00	2018				310		
264	O	Târgu Mureș		180.000	1.118	890.874	5.533	115,00	161,00	2018				2.700		
64	O	Târgu Mureș		300.000	2.143	1.484.790	10.606	100,00	140,00					4.900		
59	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		195.000	452	965.114	2.238	308,00	431,20					254		
383	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		180.000	756	890.874	3.743	170,00	238,00	2018				360		
463	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		229.000	764	1.133.390	3.783	214,00	299,60	2018				704		
441	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		185.000	777	915.621	3.847	170,00	238,00					480		
183	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		80.000	1.039	395.944	5.142	55,00	77,00					10		
226	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		140.000	1.053	692.902	5.210	95,00	133,00					252		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
165	O	Târgu Mureș 7 Noiembrie		92.000	1.095	455.336	5.421	60,00	84,00					80		
288	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		185.000	1.101	915.621	5.450	120,00	168,00					360		
389	O	Târgu Mureș, Aleea Carpa		164.000	1.065	811.685	5.271	110,00	154,00					260		
485	O	Târgu Mureș, Aleea Carpa		160.000	1.078	791.888	5.336	106,00	148,40					260		
322	O	Târgu Mureș, Aleea Carpa		87.000	1.130	430.589	5.592	55,00	77,00					150		
453	O	Târgu Mureș, Aleea Carpa		195.000	1.161	965.114	5.745	120,00	168,00					400		
68	O	Târgu Mureș, Avram Ianc		85.000	906	420.691	4.485	67,00	93,80					357		
176	O	Târgu Mureș, Bălcescu		110.000	1.122	544.423	5.555	70,00	98,00					392		
340	O	Târgu Mureș, Bălcescu		270.000	1.148	1.336.311	5.682	168,00	235,20					458		
304	O	Târgu Mureș, Budai		145.000	1.114	717.649	5.512	93,00	130,20					450		
434	O	Târgu Mureș, Budai		159.000	800	786.939	3.958	142,00	198,80					359		
319	O	Târgu Mureș, Budiului		155.000	688	767.142	3.403	161,00	225,40					461		
207	O	Târgu Mureș, Budiului		150.000	765	742.395	3.788	140,00	196,00					600		
446	O	Târgu Mureș, Budiului		125.000	812	618.663	4.017	110,00	154,00	2018				350		
123	O	Târgu Mureș, Budiului		135.000	877	668.156	4.339	110,00	154,00	2018				250		
460	O	Târgu Mureș, Budiului		155.000	1.016	767.142	5.027	109,00	152,60	2018				250		
8	O	Târgu Mureș, Budiului		185.000	1.101	915.621	5.450	120,00	168,00	2018				386		
33	O	Târgu Mureș, Budiului		152.000	1.119	752.294	5.540	97,00	135,80	2018				250		
412	O	Târgu Mureș, Calea Sighi		75.000	446	371.198	2.210	120,00	168,00					700		
309	O	Târgu Mureș, central		170.000	607	841.381	3.005	200,00	280,00					350		
25	O	Târgu Mureș, central		390.000	651	1.930.227	3.221	428,00	599,20					292		
301	O	Târgu Mureș, central		95.000	679	470.184	3.358	100,00	140,00					200		
418	O	Târgu Mureș, central		128.000	703	633.510	3.481	130,00	182,00					227		
263	O	Târgu Mureș, central		159.000	705	786.939	3.491	161,00	225,40					112		
201	O	Târgu Mureș, central		370.000	734	1.831.241	3.633	360,00	504,00					690		
6	O	Târgu Mureș, central		190.000	754	940.367	3.732	180,00	252,00					300		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
260	O	Târgu Mureș, central		240.000	816	1.187.832	4.040	210,00	294,00					140		
167	O	Târgu Mureș, central		159.000	946	786.939	4.684	120,00	168,00					150		
435	O	Târgu Mureș, central		79.500	946	393.469	4.684	60,00	84,00					50		
432	O	Târgu Mureș, central		79.900	951	395.449	4.708	60,00	84,00					20		
320	O	Târgu Mureș, central		198.000	1.032	979.961	5.109	137,00	191,80					313		
443	O	Târgu Mureș, central		79.000	1.045	390.995	5.172	54,00	75,60					83		
326	O	Târgu Mureș, central		210.000	1.103	1.039.353	5.459	136,00	190,40					168		
89	O	Târgu Mureș, central		285.000	1.131	1.410.551	5.597	180,00	252,00					328		
331	O	Târgu Mureș, central		85.000	1.214	420.691	6.010	50,00	70,00					70		
306	O	Târgu Mureș, central		319.000	1.266	1.578.827	6.265	180,00	252,00					365		
402	O	Târgu Mureș, central		290.000	1.295	1.435.297	6.408	160,00	224,00					360		
291	O	Târgu Mureș, central		183.000	1.307	905.722	6.469	100,00	140,00					250		
365	O	Târgu Mureș, central		267.500	1.365	1.323.938	6.755	140,00	196,00					192		
401	O	Târgu Mureș, central		216.000	1.543	1.069.049	7.636	100,00	140,00					259		
180	O	Târgu Mureș, central		200.000	1.701	989.860	8.417	84,00	117,60					289		
317	O	Târgu Mureș, central		550.000	1.964	2.722.115	9.722	200,00	280,00					954		
125	O	Târgu Mureș, central		205.000	2.440	1.014.607	12.079	60,00	84,00					380		
392	O	Târgu Mureș, Comișa		60.000	1.020	296.958	5.050	42,00	58,80					40		
300	O	Târgu Mureș, Comișa		420.000	1.111	2.078.706	5.499	270,00	378,00					609		
143	O	Târgu Mureș, Comișa		780.000	1.214	3.860.454	6.008	459,00	642,60					1.411		
175	O	Târgu Mureș, Comișa		345.000	2.054	1.707.509	10.164	120,00	168,00					348		
277	O	Târgu Mureș, Comișa		340.000	2.429	1.682.762	12.020	100,00	140,00					587		
425	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		320.000	653	1.583.776	3.232	350,00	490,00					787		
438	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		139.000	709	687.953	3.510	140,00	196,00					315		
209	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		133.000	742	658.257	3.673	128,00	179,20					78		
17	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		166.000	847	821.584	4.192	140,00	196,00					400		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești			Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos		
335	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		298.000	887	1.474.891	4.390	240,00	336,00					360				
241	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		145.000	942	717.649	4.660	110,00	154,00					234				
119	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		321.000	955	1.588.725	4.728	240,00	336,00					386				
151	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		175.000	962	866.128	4.759	130,00	182,00					315				
328	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		320.000	1.088	1.583.776	5.387	210,00	294,00					350				
393	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		154.000	1.122	762.192	5.555	98,00	137,20					150				
99	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		210.000	1.200	1.039.353	5.939	125,00	175,00					500				
308	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		170.000	1.278	841.381	6.326	95,00	133,00					396				
327	O	Târgu Mureș, Dâmbu Piet		155.000	1.303	767.142	6.447	85,00	119,00					40				
83	O	Târgu Mureș, Gara de Su		92.000	821	455.336	4.065	80,00	112,00					100				
379	O	Târgu Mureș, Gara mare		115.000	1.369	569.170	6.776	60,00	84,00					724				
409	O	Târgu Mureș, Gara mică		42.000	750	207.871	3.712	40,00	56,00					100				
135	O	Târgu Mureș, Gării		160.000	762	791.888	3.771	150,00	210,00					500				
466	O	Târgu Mureș, Libertății		284.500	452	1.408.076	2.235	450,00	630,00					765				
367	O	Târgu Mureș, Libertății		440.000	714	2.177.692	3.535	440,00	616,00					346				
450	O	Târgu Mureș, Libertății		308.000	786	1.524.384	3.889	280,00	392,00					700				
140	O	Târgu Mureș, Libertății		159.000	800	786.939	3.958	142,00	198,80					30				
414	O	Târgu Mureș, Libertății		159.000	811	786.939	4.015	140,00	196,00					113				
232	O	Târgu Mureș, Libertății		149.000	831	737.446	4.115	128,00	179,20					198				
334	O	Târgu Mureș, Libertății		115.000	1.027	569.170	5.082	80,00	112,00					74				
223	O	Târgu Mureș, Libertății		175.000	1.786	866.128	8.838	70,00	98,00					500				
266	O	Târgu Mureș, Mureșeni		200.000	476	989.860	2.357	300,00	420,00					500				
447	O	Târgu Mureș, Mureșeni		265.000	631	1.311.565	3.123	300,00	420,00					531				
381	O	Târgu Mureș, Mureșeni		96.000	686	475.133	3.394	100,00	140,00					672				
164	O	Târgu Mureș, Mureșeni		93.000	923	460.285	4.566	72,00	100,80					650				
358	O	Târgu Mureș, Mureșeni		155.000	923	767.142	4.566	120,00	168,00					480				

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală				Anexe gospodărești			Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)		S (m²)	Reg jur	Categ folos
445	O	Târgu Mureș, Mureșeni		93.000	923	460.285	4.566	72,00	100,80						650		
160	O	Târgu Mureș, Piața Armat		285.000	1.028	1.410.551	5.089	198,00	277,20						269		
316	O	Târgu Mureș, Piața Armat		84.000	1.000	415.741	4.949	60,00	84,00						242		
345	O	Târgu Mureș, Piața Armat		250.000	812	1.237.325	4.017	220,00	308,00						500		
278	O	Târgu Mureș, Platou		450.000	517	2.227.185	2.558	622,00	870,80						1.262		
179	O	Târgu Mureș, Platou		76.000	679	376.147	3.358	80,00	112,00						600		
19	O	Târgu Mureș, Platou		210.000	750	1.039.353	3.712	200,00	280,00						267		
325	O	Târgu Mureș, Platou		210.000	750	1.039.353	3.712	200,00	280,00						260		
397	O	Târgu Mureș, Platou		250.000	812	1.237.325	4.017	220,00	308,00						300		
457	O	Târgu Mureș, Platou		690.000	1.232	3.415.017	6.098	400,00	560,00						785		
360	O	Târgu Mureș, Platou		350.000	1.250	1.732.255	6.187	200,00	280,00						400		
20	O	Târgu Mureș, Rovinari		240.000	1.106	1.187.832	5.474	155,00	217,00								
144	O	Târgu Mureș, semicentral		400.000	476	1.979.720	2.357	600,00	840,00						1.216		
364	O	Târgu Mureș, semicentral		109.000	649	539.474	3.211	120,00	168,00						500		
235	O	Târgu Mureș, semicentral		77.900	732	385.550	3.624	76,00	106,40						10		
403	O	Târgu Mureș, semicentral		250.000	812	1.237.325	4.017	220,00	308,00						860		
314	O	Târgu Mureș, semicentral		129.000	912	638.460	4.515	101,00	141,40						270		
428	O	Târgu Mureș, semicentral		65.000	929	321.705	4.596	50,00	70,00						50		
390	O	Târgu Mureș, semicentral		198.000	975	979.961	4.827	145,00	203,00						652		
452	O	Târgu Mureș, semicentral		199.000	1.015	984.911	5.025	140,00	196,00						385		
462	O	Târgu Mureș, semicentral		260.000	1.032	1.286.818	5.106	180,00	252,00						585		
206	O	Târgu Mureș, semicentral		97.800	1.075	484.042	5.319	65,00	91,00						120		
142	O	Târgu Mureș, semicentral		135.000	1.148	668.156	5.682	84,00	117,60						432		
216	O	Târgu Mureș, semicentral		154.900	1.229	766.647	6.084	90,00	126,00						92		
410	O	Târgu Mureș, semicentral		51.000	1.256	252.414	6.217	29,00	40,60						150		
444	O	Târgu Mureș, semicentral		185.000	1.321	915.621	6.540	100,00	140,00						400		

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg Jur	Categ folos	
404	O	Târgu Mureș, semicentral		145.000	1.381	717.649	6.835	75,00	105,00					250			
487	O	Târgu Mureș, semicentral		250.000	1.580	1.237.325	7.821	113,00	158,20					333			
129	O	Târgu Mureș, str. Gheorg		275.000	546	1.361.058	2.701	360,00	504,00					531			
297	O	Târgu Mureș, str. Gheorg		385.000	962	1.905.481	4.759	286,00	400,40					390			
341	O	Târgu Mureș, str. Gheorg		150.000	1.128	742.395	5.582	95,00	133,00					700			
231	O	Târgu Mureș, str. Gheorg		240.000	1.558	1.187.832	7.713	110,00	154,00					917			
18	O	Târgu Mureș, str. Predeal		175.000	345	866.128	1.709	362,00	506,80					360			
378	O	Târgu Mureș, str. Predeal		250.000	638	1.237.325	3.156	280,00	392,00					576			
116	O	Târgu Mureș, str. Predeal		250.000	1.580	1.237.325	7.821	113,00	158,20					334			
181	O	Târgu Mureș, Tudor Vladi		350.000	564	1.732.255	2.793	443,00	620,20					404			
442	O	Târgu Mureș, Tudor Vladi		128.800	836	637.470	4.139	110,00	154,00					299			
85	O	Târgu Mureș, Tudor Vladi		420.000	1.111	2.078.706	5.499	270,00	378,00					1.100			
50	O	Târgu Mureș, Tudor Vladi		225.000	1.148	1.113.593	5.682	140,00	196,00					180			
369	O	Târgu Mureș, Tudor Vladi		185.000	1.835	915.621	9.084	72,00	100,80					422			
413	O	Târgu Mureș, Unirii		109.000	185	539.474	917	420,00	588,00					600			
347	O	Târgu Mureș, Unirii		125.000	229	618.663	1.133	390,00	546,00					600			
355	O	Târgu Mureș, Unirii		140.000	286	692.902	1.414	350,00	490,00					350			
343	O	Târgu Mureș, Unirii		185.000	456	915.621	2.255	290,00	406,00					655			
130	O	Târgu Mureș, Unirii		86.500	487	428.114	2.408	127,00	177,80					370			
376	O	Târgu Mureș, Unirii		87.000	489	430.589	2.422	127,00	177,80					385			
342	O	Târgu Mureș, Unirii		190.000	539	940.367	2.665	252,00	352,80	2018				500			
333	O	Târgu Mureș, Unirii		350.000	556	1.732.255	2.750	450,00	630,00					1.200			
361	O	Târgu Mureș, Unirii		49.000	583	242.516	2.887	60,00	84,00					462			
90	O	Târgu Mureș, Unirii		260.000	619	1.286.818	3.064	300,00	420,00					1.500			
247	O	Târgu Mureș, Unirii		135.000	643	668.156	3.182	150,00	210,00					350			
132	O	Târgu Mureș, Unirii		285.000	648	1.410.551	3.209	314,00	439,60					600			

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală					Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos	
108	O	Târgu Mureș, Unirii		239.000	683	1.182.883	3.380	250,00	350,00					360			
96	O	Târgu Mureș, Unirii		375.000	705	1.855.988	3.489	380,00	532,00					890			
465	O	Târgu Mureș, Unirii		158.900	709	786.444	3.511	160,00	224,00					650			
153	O	Târgu Mureș, Unirii		145.000	709	717.649	3.511	146,00	204,40					300			
81	O	Târgu Mureș, Unirii		260.000	743	1.286.818	3.677	250,00	350,00					843			
61	O	Târgu Mureș, Unirii		375.000	744	1.855.988	3.683	360,00	504,00					850			
272	O	Târgu Mureș, Unirii		149.000	749	737.446	3.709	142,00	198,80					460			
91	O	Târgu Mureș, Unirii		195.000	757	965.114	3.747	184,00	257,60					612			
310	O	Târgu Mureș, Unirii		195.000	774	965.114	3.830	180,00	252,00					612			
382	O	Târgu Mureș, Unirii		130.000	794	643.409	3.928	117,00	163,80					450			
114	O	Târgu Mureș, Unirii		184.900	898	915.126	4.447	147,00	205,80					250			
388	O	Târgu Mureș, Unirii		155.000	907	767.142	4.491	122,00	170,80	2018				242			
146	O	Târgu Mureș, Unirii		157.000	935	777.040	4.625	120,00	168,00					250			
202	O	Târgu Mureș, Unirii		96.000	939	475.133	4.649	73,00	102,20					1.745			
351	O	Târgu Mureș, Unirii		70.000	962	346.451	4.759	52,00	72,80					432			
270	O	Târgu Mureș, Unirii		115.000	966	569.170	4.783	85,00	119,00					250			
295	O	Târgu Mureș, Unirii		119.000	1.000	588.967	4.949	85,00	119,00					250			
368	O	Târgu Mureș, Unirii		275.000	1.122	1.361.058	5.555	175,00	245,00					544			
88	O	Târgu Mureș, Unirii		383.000	1.216	1.895.582	6.018	225,00	315,00					1.962			
134	O	Târgu Mureș, Unirii		383.000	1.216	1.895.582	6.018	225,00	315,00					1.962			
337	O	Târgu Mureș, Unirii		138.000	1.232	683.003	6.098	80,00	112,00					800			
150	O	Târgu Mureș, Unirii		385.000	1.244	1.905.481	6.159	221,00	309,40					1.270			
227	O	Târgu Mureș, Unirii		159.000	1.622	786.939	8.030	70,00	98,00					5.400			
67	O	Târgu Mureș,Rodnei		390.000	1.114	1.930.227	5.515	250,00	350,00					300			
312	O	Târnăveni		199.500	306	987.385	1.517	465,00	651,00					673			
479	O	Târnăveni		19.300	313	95.521	1.551	44,00	61,60					100			

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală				Anexe gospodărești		Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	Cu/ fără utilități	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)	Reg jur	Categ folos
459	O	Tărnăveni		65.000	332	321.705	1.641	140,00	196,00					750		
430	O	Tărnăveni		60.000	429	296.958	2.121	100,00	140,00					514		
303	O	Tărnăveni		220.000	524	1.088.846	2.592	300,00	420,00					1.700		
329	O	Tărnăveni		79.500	568	393.469	2.810	100,00	140,00					835		
292	O	Tărnăveni		290.000	609	1.435.297	3.015	340,00	476,00					605		
475	O	Tărnăveni		65.000	663	321.705	3.283	70,00	98,00					529		
154	O	Tirimia		56.000	656	277.161	3.245	61,00	85,40							
4	O	Țigmandru		110.000	284	544.423	1.404	277,00	387,80					111.700		
380	O	Ungheni		159.000	454	786.939	2.248	250,00	350,00					3.969		
451	O	Ungheni		98.000	778	485.031	3.849	90,00	126,00	2018				1.380		
199	O	Ungheni		137.000	979	678.054	4.843	100,00	140,00					2.700		
9	O	Ungheni, Cerghid		200.000	476	989.860	2.357	300,00	420,00					2.000		
198	O	Ungheni, Cerghid		87.000	829	430.589	4.101	75,00	105,00					1.500		
366	O	Văleni de Mureș		53.000	315	262.313	1.561	120,00	168,00					2.000		
29	O	Vânători		69.400	165	343.481	815	301,00	421,40					1.914		
32	O	Vânători		53.000		262.313			0,00					1.350		
471	O	Voivodeni		38.000	543	188.073	2.687	50,00	70,00							
481	O	Voivodeni		28.000	317	138.580	1.571	63,00	88,20					5.600		
152	O	Zagăr		62.000	341	306.857	1.686	130,00	182,00					2.000		

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri-construcţii cu destinație nerezidenţială”

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Construcții				Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	S (m²)	Reg jur	Categ folos
78	O	Acățari		499.000	307	2.469.701	1.521	1.160,00	1.624,00		2.556		
87	O	Albești		94.000	124	465.234	615	540,00	756,00		670		
31	O	Albești		120.000	226	593.916	1.116	380,00	532,00		4.779		
11	O	Albești		399.000	341	1.974.771	1.685	837,00	1.171,80				
24	O	Ceuașu de Câmpie		400.000	476	1.979.720	2.357	600,00	840,00				
44	O	Cheţani		249.000	709	1.232.376	3.507	251,00	351,40				
84	O	Chibed		130.000	211	643.409	1.044	440,00	616,00		8.000		
1	O	Dedrad		67.000	342	331.603	1.692	140,00	196,00				
58	O	Gurghiu		120.000	429	593.916	2.121	200,00	280,00				
17	O	Ibănești		1.300.000	516	6.434.090	2.553	1.800,00	2.520,00				
49	O	Ideciu de Jos		29.000	207	143.530	1.025	100,00	140,00				
52	O	Iernut		250.000	446	1.237.325	2.210	400,00	560,00				
55	O	Livezeni		92.000	469	455.336	2.323	140,00	196,00				
394	T	Ludus, Magurei, nr. 1	C	5.051	178	25.000	881	22,20	28,38	1964	45	I	CC
432	T	Mihești de Câmpie, str. Mihai Viteazu,	A	6.264	35	31.000	172	128,52	179,93	1981			
29	O	Nazna		850.000	769	4.206.905	3.804	790,00	1.106,00				
86	O	Reghin		630.000	45	3.118.059	223	10.000,00	14.000,00	2000	2.000		
34	O	Reghin		69.000	69	341.502	339	719,00	1.006,60				
32	O	Reghin		549.000	148	2.717.166	734	2.643,00	3.700,20				
71	O	Reghin		62.000	256	306.857	1.267	173,00	242,20				
26	O	Reghin		549.000	323	2.717.166	1.597	1.215,00	1.701,00				
35	O	Reghin		59.000	343	292.009	1.696	123,00	172,20				
12	O	Reghin		219.900	666	1.088.351	3.294	236,00	330,40				
25	O	Reghin		104.900	685	519.182	3.392	109,33	153,06				
37	O	Reghin		115.000	805	569.170	3.986	102,00	142,80				
7	O	Reghin		1.100.000	879	5.444.230	4.350	894,00	1.251,60				

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Construcții			Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	S (m²)	Reg jur	Categ folos
36	O	Reghin		105.000	926	519.677	4.583	81,00	113,40				
13	O	Sâncraiu de Mureș		190.000	646	940.367	3.199	210,00	294,00				
53	O	Sângeorgiu de Mureș		2.685.099	23	13.289.360	112	84.800,00	118.720,00				
45	O	Sângeorgiu de Pădure		1.480.000	423	7.324.964	2.093	2.500,00	3.500,00				
19	O	Sighișoara		381.000	54	1.885.683	269	5.000,00	7.000,00				
57	O	Sighișoara		33.000	236	163.327	1.167	100,00	140,00				
6	O	Sighișoara		245.000	343	1.212.579	1.698	510,00	714,00				
18	O	Sighișoara		1.000.000	714	4.949.300	3.535	1.000,00	1.400,00				
8	O	Sighișoara		215.000	753	1.064.100	3.726	204,00	285,60				
5	O	Sighișoara		63.000	1.125	311.806	5.568	40,00	56,00				
41	O	Sighișoara		950.000	1.978	4.701.835	9.791	343,00	480,20				
56	O	Sovata		165.000	148	816.635	730	799,00	1.118,60				
85	O	Sovata		690.000	217	3.415.017	1.074	2.272,00	3.180,80	1980	2.800		
82	O	Sovata		35.000	357	173.226	1.768	70,00	98,00		208		
81	O	Sovata		495.000	610	2.449.904	3.017	580,00	812,00		700		
76	O	Sovata		495.000	614	2.449.904	3.038	576,00	806,40	2020	3.240		
79	O	Sovata		399.000	625	1.974.771	3.093	456,00	638,40		600		
83	O	Sovata		310.000	738	1.534.283	3.653	300,00	420,00		2.250		
20	O	Sovata		1.050.000	1.794	5.196.765	8.880	418,00	585,20				
61	O	Sovata		620.000	2.214	3.068.566	10.959	200,00	280,00				
48	O	Târgu Mureș		1.300.000	673	6.434.090	3.330	1.380,00	1.932,00				
3	O	Târgu Mureș		530.000	720	2.623.129	3.562	526,00	736,40				
51	O	Târgu Mureș		69.000	1.332	341.502	6.593	37,00	51,80				
66	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		650.000	371	3.217.045	1.838	1.250,00	1.750,00				
28	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		220.000	393	1.088.846	1.944	400,00	560,00				
9	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		100.000	510	494.930	2.525	140,00	196,00				
38	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		1.550.000	590	7.671.415	2.921	1.876,00	2.626,40				

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Construcții			Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	S (m²)	Reg jur	Categ folos
10	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		350.000	694	1.732.255	3.437	360,00	504,00				
63	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		202.500	964	1.002.233	4.773	150,00	210,00				
21	O	Târgu Mureș, 7 Noiembrie		95.000	1.357	470.184	6.717	50,00	70,00				
47	O	Târgu Mureș, Aleea Carpați		110.000	1.455	544.423	7.201	54,00	75,60				
64	O	Târgu Mureș, central		2.698.475	533	13.355.562	2.637	3.617,00	5.063,80				
14	O	Târgu Mureș, central		490.000	763	2.425.157	3.774	459,00	642,60				
74	O	Târgu Mureș, central		299.000	966	1.479.841	4.783	221,00	309,40				
27	O	Târgu Mureș, central		195.000	1.032	965.114	5.106	135,00	189,00				
80	O	Târgu Mureș, central		1.600.000	1.046	7.918.880	5.175	1.093,00	1.530,20				
67	O	Târgu Mureș, Depozitelor		1.700.000	405	8.413.810	2.003	3.000,00	4.200,00				
69	O	Târgu Mureș, Depozitelor		1.190.000	491	5.889.667	2.432	1.730,00	2.422,00				
46	O	Târgu Mureș, Gh Doja		79.000	486	390.995	2.408	116,00	162,40				
59	O	Târgu Mureș, Gh Doja		2.698.475	531	13.355.562	2.627	3.632,00	5.084,80				
73	O	Târgu Mureș, Gh Doja		149.000	598	737.446	2.959	178,00	249,20				
40	O	Târgu Mureș, Gh Doja		650.000	1.926	3.217.045	9.535	241,00	337,40				
23	O	Târgu Mureș, Libertății		80.000	302	395.944	1.496	189,00	264,60				
62	O	Târgu Mureș, Libertății		1.850.000	376	9.156.205	1.860	3.516,00	4.922,40		7.600		
77	O	Târgu Mureș, Libertății		900.000	495	4.454.370	2.447	1.300,00	1.820,00		1.634		
65	O	Târgu Mureș, Mureșeni		184.500	110	913.146	544	1.200,00	1.680,00				
70	O	Târgu Mureș, Mureșeni		795.000	114	3.934.694	562	5.000,00	7.000,00				
60	O	Târgu Mureș, Mureșeni		599.990	390	2.969.531	1.928	1.100,00	1.540,00		1.150		
39	O	Târgu Mureș, Mureșeni		149.000	634	737.446	3.135	168,00	235,20				
30	O	Târgu Mureș, Mureșeni		550.000	712	2.722.115	3.522	552,00	772,80				
75	O	Târgu Mureș, Mureșeni		650.000	1.238	3.217.045	6.128	375,00	525,00		4.512		
16	O	Târgu Mureș, semicentral		500.000	441	2.474.650	2.182	810,00	1.134,00				
22	O	Târgu Mureș, semicentral		380.000	247	1.880.734	1.221	1.100,00	1.540,00				
2	O	Târgu Mureș, Tudor		85.000	880	420.691	4.355	69,00	96,60				

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Construcții			Teren aferent		
								Su (m²)	Scd (m²)	An edif	S (m²)	Reg jur	Categ folos
42	O	Târgu Mureș, Tudor		93.000	1.186	460.285	5.871	56,00	78,40				
50	O	Târgu Mureș, Tudor		210.000	1.364	1.039.353	6.749	110,00	154,00				
4	O	Târgu Mureș, Tudor		210.000	1.579	1.039.353	7.815	95,00	133,00				
33	O	Târgu Mureș, Tudor		239.000	2.134	1.182.883	10.561	80,00	112,00				
72	O	Târgu Mureș, Unirii		99.000	786	489.981	3.889	90,00	126,00				
54	O	Târgu Mureș, Unirii		545.000	1.298	2.697.369	6.422	300,00	420,00				
43	O	Târnăveni		390.000	141	1.930.227	697	1.979,00	2.770,60				
15	O	Ungheni		250.000	144	1.237.325	710	1.244,00	1.741,60				
68	O	Ungheni		197.000	251	975.012	1.244	560,00	784,00				

Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în intravilanul localităţilor”

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
433	O	Acățari		32.000	10,50	158.378	51,94	3.049	I	CC
460	O	Acățari		32.000	10,67	158.378	52,79	3.000	I	CC
495	O	Ațintiș		120.000	0,50	593.916	2,47	240.000	I	A
537	O	Band		700.000	12,73	3.464.510	62,99	55.000	I	CC
455	O	Bărdești		21.900	38,15	108.390	188,83	574	I	CC
483	O	Bărdești		85.800	33,00	424.650	163,33	2.600	I	CC
547	O	Bozeni		51.000	30,00	252.414	148,48	1.700	I	CC
548	O	Bozeni		87.000	40,13	430.589	198,61	2.168	I	CC
589	O	Breaza		49.300	8,50	244.000	42,07	5.800	I	CC
535	O	Budiu Mic		585.000	40,04	2.895.341	198,15	14.612	I	CC
477	O	Budiu Mic		40.000	50,70	197.972	250,92	789	I	CC
530	O	Budiu Mic		53.500	81,06	264.788	401,19	660	I	CC
586	O	Chinari		77.000	30,80	381.096	152,44	2.500	I	CC
436	O	Corunca		35.000	19,44	173.226	96,24	1.800	I	CC
499	O	Corunca		25.000	31,25	123.733	154,67	800	I	CC
482	O	Corunca		166.400	32,00	823.564	158,38	5.200	I	CC
591	O	Corunca		160.000	36,12	791.888	178,76	4.430	I	CC
546	O	Corunca		200.000	40,00	989.860	197,97	5.000	I	CC
539	O	Corunca		29.800	42,57	147.489	210,70	700	I	CC
443	O	Corunca		22.900	44,38	113.339	219,65	516	I	CC
431	O	Corunca		35.000	44,87	173.226	222,08	780	I	CC
476	O	Corunca		36.000	45,00	178.175	222,72	800	I	CC
510	O	Corunca		121.260	47,00	600.152	232,62	2.580	I	CC
442	O	Corunca		870.000	50,00	4.305.891	247,47	17.400	I	CC
487	O	Corunca		835.000	50,00	4.132.666	247,47	16.700	I	CC
496	O	Corunca		150.000	50,00	742.395	247,47	3.000	I	CC
533	O	Corunca		65.000	54,17	321.705	268,09	1.200	I	CC
541	O	Corunca		292.000	55,09	1.445.196	272,68	5.300	I	CC
503	O	Corunca		29.000	58,00	143.530	287,06	500	I	CC
597	O	Corunca		97.500	65,00	482.557	321,70	1.500	I	CC
509	O	Corunca		650.000	72,22	3.217.045	357,45	9.000	I	CC
502	O	Corunca		237.000	79,00	1.172.984	390,99	3.000	I	CC
585	O	Corunca		61.465	95,00	304.209	470,18	647	I	CC
556	O	Corunca		92.000	101,21	455.336	500,92	909	I	CC
517	O	Corunca		2.500.000	438,06	12.373.250	2.168,08	5.707	I	CC
543	O	Cristești		212.400	18,00	1.051.231	89,09	11.800	I	CC

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
488	O	Curteni		30.000	10,71	148.479	53,03	2.800	I	CC
572	O	Curteni		75.600	27,00	374.167	133,63	2.800	I	CC
542	O	Curteni		42.600	43,03	210.840	212,97	990	I	CC
573	O	Eremitu		18.000	7,30	89.087	36,11	2.467	I	CC
446	O	Ernei		209.600	16,12	1.037.373	79,80	13.000	I	CC
590	O	Ernei		24.000	20,00	118.783	98,99	1.200	I	CC
607	O	Ernei		26.012	28,00	128.741	138,58	929	I	CC
516	O	Ernei		87.840	30,00	434.747	148,48	2.928	I	CC
544	O	Ernei		220.500	35,00	1.091.321	173,23	6.300	I	CC
608	O	Gurghiu		525.000	75,00	2.598.383	371,20	7.000	I	CC
645	T	Hartau	A	14.420	13,11	71.370	64,88	1.100	I	A
505	O	Herghelia		163.200	17,00	807.726	84,14	9.600	I	CC
518	O	Ivănești		139.200	24,00	688.943	118,78	5.800	I	CC
731	T	Livezeni, Ivănești	A	39.808	1,76	197.020	8,72	22.600	I	A
737	T	Livezeni, Poenița	A	13.315	2,56	65.900	12,67	5.200	I	A
732	T	Livezeni, Ivănești	A	5.015	4,73	24.822	23,42	1.060	I	F
717	T	Livezeni	A	9.900	7,59	49.000	37,55	1.305	I	L
726	T	Livezeni	A	12.201	8,13	60.384	40,26	1.500	I	A
727	T	Livezeni	A	30.307	10,18	150.000	50,40	2.976	I	A
718	T	Livezeni	A	9.900	11,06	49.000	54,75	895	I	L
564	O	Livezeni		84.000	14,00	415.741	69,29	6.000	I	CC
725	T	Livezeni	A	10.102	16,64	50.000	82,37	607	I	A
739	T	Livezeni	A	66.676	18,02	330.000	89,19	3.700	I	F
740	T	Livezeni	A	55.226	19,48	273.328	96,41	2.835	I	A
560	O	Livezeni		22.000	20,00	108.885	98,99	1.100	I	CC
734	T	Livezeni	A	125.338	20,38	620.337	100,87	6.150	I	A
735	T	Livezeni	A	50.573	21,10	250.302	104,42	2.397	I	A
722	T	Livezeni	A	29.277	21,22	144.900	105,00	1.380	I	A
736	T	Livezeni	A	10.709	21,42	53.000	106,00	500	I	F
733	T	Livezeni	A	395.694	21,62	1.958.410	107,02	18.300	I	A
494	O	Livezeni		15.400	22,00	76.219	108,88	700	I	CC
724	T	Livezeni	A	29.855	25,76	147.760	127,49	1.159	I	A
563	O	Livezeni		560.000	28,00	2.771.608	138,58	20.000	I	CC
529	O	Livezeni		17.000	29,93	84.138	148,13	568	I	CC
454	O	Livezeni		210.000	30,00	1.039.353	148,48	7.000	I	CC
489	O	Livezeni		16.000	32,00	79.189	158,38	500	I	CC

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
716	T	Livezeni	A	9.959	33,20	49.292	164,31	300	I	A
728	T	Livezeni	A	16.695	40,92	82.627	202,52	408	I	A
723	T	Livezeni	A	52.590	41,25	260.284	204,14	1.275	I	A
481	O	Livezeni		23.000	42,59	113.834	210,80	540	I	CC
738	T	Livezeni	A	109.549	44,90	542.190	222,21	2.440	I	A
479	O	Livezeni		45.000	45,00	222.719	222,72	1.000	I	CC
451	O	Livezeni		55.000	55,00	272.212	272,21	1.000	I	CC
511	O	Livezeni		399.000	58,68	1.974.771	290,41	6.800	I	CC
508	O	Livezeni		700.000	70,00	3.464.510	346,45	10.000	I	CC
538	O	Livezeni		39.900	81,43	197.477	403,01	490	I	CC
743	T	Ludus, Avramesti	C	3.031	1,03	15.000	5,08	2.950	I	A
745	T	Ludus,I.TH.OLTEA NU, nr.30A	B	499	1,99	2.468	9,87	250	I	A
741	T	LUDUS, Viilor, nr. 41	A	6.962	7,38	34.455	36,54	943	I	A
753	T	Ludus, Ciurgau	D	8.082	8,51	40.000	42,11	950	I	A
751	T	Ludus, Rasaritului	A	9.999	9,66	49.490	47,82	1.035	I	A
747	T	Ludus, Mrasesti, nr.1	C	37.735	11,99	186.764	59,35	3.147	I	CC
595	O	Luduș		400.000	12,12	1.979.720	59,99	33.000	I	CC
752	T	Ludus, Sesului	C	9.968	12,46	49.334	61,67	800	I	A
462	O	Luduș		294.400	16,00	1.457.074	79,19	18.400	I	CC
748	T	Ludus,I.TH. OLTEAN	B	23.092	16,49	114.287	81,63	1.400	I	A
604	O	Luduș		90.000	18,00	445.437	89,09	5.000	I	CC
749	T	Ludus,Mioritei, nr.3	A	2.020	19,62	10.000	97,09	103	I	F
536	O	Luduș		795.000	24,09	3.934.694	119,23	33.000	I	
744	T	LUDUS, LILIACULUI	A	11.887	32,66	58.830	161,62	364	I	CC
742	T	LUDUS, GARII, NR.8	B	2.499	53,18	12.370	263,19	47	I	CC
458	O	Maiorești		21.000	7,24	103.935	35,84	2.900	I	CC
497	O	Reghin		39.900	7,98	197.477	39,50	5.000	I	CC
603	O	Reghin		15.000	10,71	74.240	53,03	1.400	I	CC
584	O	Reghin		145.000	14,95	717.649	73,98	9.700	I	CC
578	O	Reghin		40.000	18,39	197.972	91,02	2.175	I	CC
610	O	Reghin		19.950	21,00	98.739	103,94	950	I	CC
468	O	Reghin		38.250	22,50	189.311	111,36	1.700	I	CC
493	O	Reghin		50.000	28,25	247.465	139,81	1.770	I	CC
676	T	Santana de Mures	A	0	0,00		0,00	555	I	A

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
677	T	Santana de Mures, str Noua , nr 408	A	0	0,00		0,00	521	I	A
657	T	Santana de Mures, str Mesteacanului,	A	1	0,01	5	0,03	185	I	A
671	T	Santana de Mures, str Prunului, nr 15C	A	3	0,01	15	0,03	516	I	A
669	T	Santana de Mures, sat Curteni	A	23	0,01	112	0,04	2.800	I	A
661	T	Santana de Mures	A	8	0,01	38	0,04	900	I	A
664	T	Santana de Mures	A	11	0,01	54	0,05	1.068	I	A
663	T	Santana de Mures	A	11	0,01	54	0,05	1.067	I	A
673	T	Santana de Mures	A	9	0,01	44	0,06	775	I	A
660	T	Santana de Mures, sat Bardesti	A	9	0,01	45	0,06	771	I	
672	T	Santana de Mures, sat Curteni	A	3	0,01	15	0,06	257	I	A
659	T	Santana de Mures	A	6	0,01	30	0,06	500	I	A
674	T	Santana de Mures, str Suseni, nr	A	10	0,01	50	0,07	760	I	CC
666	T	Santana de Mures, str Crucii nr 8	A	21	0,01	104	0,07	1.438	I	A
670	T	Santana de Mures, str Voinicenilor, nr	A	30	0,05	148	0,23	655	I	A
667	T	Santana de Mures	A	23	0,06	112	0,30	376	I	A
668	T	Santana de Mures	A	23	0,06	112	0,30	376	I	A
665	T	Santana de Mures	A	31	0,06	153	0,30	514	I	A
557	O	Sântana de Mureș		10.000	7,41	49.493	36,66	1.350	I	CC
658	T	Santana de Mures	A	74.700	7,86	369.711	38,92	9.500	I	A
569	O	Sântana de Mureș		23.000	7,93	113.834	39,25	2.900	I	CC
577	O	Sântana de Mureș		39.200	22,98	194.013	113,72	1.706	I	CC
580	O	Sântana de Mureș		22.990	24,72	113.784	122,35	930	I	CC
675	T	Santana de Mures	A	35.737	32,49	176.875	160,80	1.100	I	A
566	O	Sântana de Mureș		59.000	34,34	292.009	169,97	1.718	I	CC
613	O	Sântana de Mureș		483.000	35,00	2.390.512	173,23	13.800	I	CC
465	O	Sântana de Mureș		80.000	36,36	395.944	179,97	2.200	I	CC
609	O	Sântana de Mureș		80.000	36,36	395.944	179,97	2.200	I	CC
475	O	Sântana de Mureș		712.000	40,00	3.523.902	197,97	17.800	I	CC
467	O	Sântana de Mureș		35.000	58,33	173.226	288,71	600	I	CC
501	O	Sântana de Mureș		35.000	58,33	173.226	288,71	600	I	CC
641	T	Santioana de Mures	A	12.385	7,29	61.295	36,06	1.700	I	A
567	O	Sărățeni		42.000	15,12	207.871	74,83	2.778	I	CC

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
565	O	Sâncraiu de Mureș		48.800	30,50	241.526	150,95	1.600	I	CC
526	O	Sâncraiu de Mureș		35.000	35,00	173.226	173,23	1.000	I	CC
463	O	Sâncraiu de Mureș		67.900	42,49	336.057	210,30	1.598	I	CC
466	O	Sâncraiu de Mureș		47.000	47,00	232.617	232,62	1.000	I	CC
555	O	Sâncraiu de Mureș		30.500	58,10	150.954	287,53	525	I	CC
575	O	Sâncraiu de Mureș		70.000	70,00	346.451	346,45	1.000	I	CC
596	O	Sângeorgiu de Mureș		275.000	27,50	1.361.058	136,11	10.000	I	CC
614	O	Sângeorgiu de Mureș		120.000	30,00	593.916	148,48	4.000	I	CC
507	O	Sângeorgiu de Mureș		2.500.000	50,00	12.373.250	247,47	50.000	I	CC
514	O	Sângeorgiu de Mureș		32.500	53,28	160.852	263,69	610	I	CC
506	O	Sângeorgiu de Mureș		144.000	60,00	712.699	296,96	2.400	I	CC
561	O	Sângeorgiu de Mureș		292.825	65,00	1.449.279	321,70	4.505	I	CC
549	O	Sângeorgiu de Mureș		44.000	88,00	217.769	435,54	500	I	CC
500	O	Sângeorgiu de Mureș		100.000	140,25	494.930	694,15	713	I	CC
519	O	Sângeorgiu de Mureș		85.000	141,67	420.691	701,15	600	I	CC
472	O	Sânpaul		225.500	41,00	1.116.067	202,92	5.500	I	CC
485	O	Sighișoara		26.500	49,72	131.156	246,07	533	I	CC
550	O	Sighișoara		30.000	50,00	148.479	247,47	600	I	CC
605	O	Sovata		50.000	20,00	247.465	98,99	2.500	I	CC
593	O	Sovata		69.000	33,41	341.502	165,38	2.065	I	CC
432	O	Sovata		200.000	351,49	989.860	1.739,65	569	I	CC
457	O	Stânceni		40.000	20,00	197.972	98,99	2.000	I	CC
452	O	Târgu Mureș, str. Vlădeasa		31.000	10,69	153.428	52,91	2.900	I	CC
599	O	Târgu Mureș, Mureșeni		149.500	13,00	739.920	64,34	11.500	I	CC
568	O	Târgu Mureș, Unirii		28.000	16,00	138.580	79,19	1.750	I	CC
448	O	Târgu Mureș, Mureșeni		80.000	20,00	395.944	98,99	4.000	I	CC
601	O	Târgu Mureș, Unirii		108.000	20,00	534.524	98,99	5.400	I	CC
527	O	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei		189.000	29,53	935.418	146,16	6.400	I	CC
553	O	Târgu Mureș		452.600	31,00	2.240.053	153,43	14.600	I	CC
515	O	Târgu Mureș		84.800	32,00	419.701	158,38	2.650	I	CC
534	O	Târgu Mureș, Unirii		32.000	32,00	158.378	158,38	1.000	I	CC
523	O	Târgu Mureș, Dâmbu Pietr		89.000	35,60	440.488	176,20	2.500	I	CC
522	O	Târgu Mureș, Tudor		285.000	40,71	1.410.551	201,51	7.000	I	CC
528	O	Târgu Mureș, Unirii		48.000	40,85	237.566	202,18	1.175	I	CC
579	O	Târgu Mureș, Unirii		48.000	40,85	237.566	202,18	1.175	I	CC

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
474	O	Târgu Mureș, Unirii		52.000	44,26	257.364	219,03	1.175	I	CC
434	O	Târgu Mureș, Unirii		36.000	44,89	178.175	222,16	802	I	CC
606	O	Târgu Mureș, Calea Sighiș		250.000	45,45	1.237.325	224,97	5.500	I	CC
583	O	Târgu Mureș, Unirii		29.500	49,17	146.004	243,34	600	I	CC
430	O	Târgu Mureș, Unirii		108.000	49,91	534.524	247,01	2.164	I	CC
611	O	Târgu Mureș, Unirii		65.000	50,00	321.705	247,47	1.300	I	CC
540	O	Târgu Mureș, Platou		137.000	65,24	678.054	322,88	2.100	I	CC
558	O	Târgu Mureș, Tudor		142.000	69,74	702.801	345,19	2.036	I	CC
592	O	Târgu Mureș, Depozitelor		590.000	74,75	2.920.087	369,96	7.893	I	CC
571	O	Târgu Mureș, Platou		145.000	83,57	717.649	413,63	1.735	I	CC
447	O	Târgu Mureș, Dâmbu Pietr		90.000	85,88	445.437	425,04	1.048	I	CC
490	O	Târgu Mureș, Libertății		71.500	86,04	353.875	425,84	831	I	CC
492	O	Târgu Mureș, Platou		99.000	90,00	489.981	445,44	1.100	I	CC
491	O	Târgu Mureș, Unirii		45.000	90,00	222.719	445,44	500	I	CC
439	O	Târgu Mureș, Unirii		59.000	98,33	292.009	486,68	600	I	CC
449	O	Târgu Mureș, Unirii		100.000	100,00	494.930	494,93	1.000	I	CC
552	O	Târgu Mureș, Platou		176.000	103,53	871.077	512,40	1.700	I	CC
598	O	Târgu Mureș, Tudor		110.000	110,00	544.423	544,42	1.000	I	CC
588	O	Târgu Mureș, Platou		56.000	114,29	277.161	565,63	490	I	CC
594	O	Târgu Mureș, Platou		220.000	114,58	1.088.846	567,11	1.920	I	CC
504	O	Târgu Mureș, Tudor		99.480	120,00	492.356	593,92	829	I	CC
574	O	Târgu Mureș, Platou		185.000	131,77	915.621	652,15	1.404	I	CC
570	O	Târgu Mureș, Calea Sighiș		270.000	135,00	1.336.311	668,16	2.000	I	CC
562	O	Târgu Mureș, str. Călimanu		175.000	153,51	866.128	759,76	1.140	I	CC
551	O	Târgu Mureș, Platou		220.800	160,00	1.092.805	791,89	1.380	I	CC
498	O	Târgu Mureș, Negoiului		272.415	165,00	1.348.264	816,63	1.651	I	CC
429	O	Târgu Mureș		1.400.000	171,46	6.929.020	848,62	8.165	I	CC
521	O	Târgu Mureș, Platou		210.000	178,42	1.039.353	883,05	1.177	I	CC
512	O	Târgu Mureș, Platou		496.500	190,01	2.457.327	940,42	2.613	I	CC
520	O	Târgu Mureș, Platou		880.000	197,44	4.355.384	977,20	4.457	I	CC
525	O	Târgu Mureș, central		63.500	197,82	314.281	979,07	321	I	CC
532	O	Târgu Mureș, Tudor		6.756.750	350,00	33.441.183	1.732,26	19.305	I	CC
600	O	Târgu Mureș, Gh Doja		1.580.000	451,43	7.819.894	2.234,26	3.500	I	CC
461	O	Târnăveni		24.055	17,00	119.055	84,14	1.415	I	A
486	O	Trei Sate		20.000	5,88	98.986	29,11	3.400	I	CC
473	O	Ungheni		88.000	15,17	435.538	75,09	5.800	I	CC

Nr. crt.	Tip	Adresa (localitate, strada)	Zona fiscală	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
470	O	Ungheni		843.144	18,74	4.172.973	92,73	45.000	I	CC
445	O	Ungheni		191.400	33,00	947.296	163,33	5.800	I	CC
441	O	Ungheni		589.000	38,00	2.915.138	188,07	15.500	I	CC
559	O	Ungheni		214.500	39,00	1.061.625	193,02	5.500	I	CC
444	O	Ungheni		220.000	40,00	1.088.846	197,97	5.500	I	CC
554	O	Ungheni		220.000	40,00	1.088.846	197,97	5.500	I	
484	O	Ungheni		295.000	51,43	1.460.044	254,54	5.736	I	CC
612	O	Ungheni		602.000	70,00	2.979.479	346,45	8.600	I	CC
464	O	Venchi		30.000	11,54	148.479	57,11	2.600	I	CC
581	O	Voivodeni		15.900	3,00	78.694	14,85	5.300	I	CC
435	O	Voiniceni		105.000	25,00	519.677	123,73	4.200	I	CC

Proprietăți imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităţilor”

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafaţă (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
63	O	Acățari	566	0,20	2.800	1,00	2.800	E	A
427	O	Acățari	566	0,20	2.800	1,00	2.800	E	A
127	O	Acățari	1.018	0,24	5.040	1,20	4.200	E	A
53	O	Acățari	1.035	0,30	5.123	1,46	3.500	E	A
426	O	Acățari	1.212	0,30	6.000	1,50	4.000	E	A
513	O	Acățari	35.500	3,23	175.700	15,97	11.000	E	A
239	O	Adămuș	762	0,26	3.770	1,30	2.900	E	A
240	O	Adămuș	578	0,26	2.860	1,30	2.200	E	A
296	O	Adămuș	606	0,29	3.000	1,43	2.100	E	A
325	O	Adămuș	71	0,30	350	1,50	234	E	A
232	O	Adămuș	546	0,30	2.700	1,50	1.800	E	A
233	O	Adămuș	1.697	0,30	8.400	1,50	5.600	E	A
234	O	Adămuș	364	0,30	1.800	1,50	1.200	E	A
235	O	Adămuș	1.849	0,30	9.150	1,50	6.100	E	A
236	O	Adămuș	2.364	0,30	11.700	1,50	7.800	E	A
237	O	Adămuș	424	0,30	2.100	1,50	1.400	E	A
238	O	Adămuș	3.788	0,30	18.750	1,50	12.500	E	A
289	O	Adămuș	2.122	1,52	10.500	7,50	1.400	E	A
291	O	Adămuș	7.425	1,52	36.750	7,50	4.900	E	A
292	O	Adămuș	1.061	1,52	5.250	7,50	700	E	A
293	O	Adămuș	14.548	1,52	72.000	7,50	9.600	E	A
438	O	Albești	34.000	14,42	168.276	71,36	2.358	E	CC
413	O	Aluniș	303	0,10	1.500	0,50	3.000	E	P
415	O	Aluniș	3.031	0,26	15.000	1,28	11.700	E	A
188	O	Aluniș	1.394	0,30	6.900	1,49	4.631	E	A
187	O	Aluniș	5.325	0,30	26.353	1,50	17.569	E	A
414	O	Aluniș	1.515	0,38	7.500	1,88	4.000	E	P
202	O	Apold	404	0,04	2.000	0,20	9.884	E	A
356	O	Apold	470	0,06	2.324	0,28	8.300	E	A
357	O	Apold	1.616	0,10	8.000	0,49	16.400	E	A
359	O	Apold	1.616	0,12	8.000	0,62	13.000	E	F
358	O	Apold	752	0,14	3.722	0,71	5.245	E	A
243	O	Apold	1.212	0,30	6.000	1,50	4.000	E	A
231	O	Apold	7.184	0,75	35.557	3,70	9.600	E	F
351	O	Ațintiș	626	0,20	3.100	1,00	3.100	E	A
352	O	Ațintiș	586	0,20	2.900	1,00	2.900	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
73	O	Ațintiș	1.364	0,68	6.751	3,38	2.000	E	F
72	O	Ațintiș	273	0,68	1.350	3,38	400	E	A
353	O	Ațintiș	3.963	0,68	19.614	3,38	5.800	E	A
278	O	Bahnea	505	0,20	2.500	1,00	2.500	E	A
279	O	Bahnea	3.536	0,20	17.500	1,01	17.400	E	A
254	O	Bahnea	5.455	0,30	27.000	1,50	18.000	E	A
337	O	Bahnea	3.993	0,42	19.765	2,10	9.410	E	A
280	O	Bahnea	8.082	0,81	40.000	4,00	10.000	E	A
582	O	Band	15.200	2,53	75.229	12,54	6.000	E	A
3	O	Batoș	1.980	0,20	9.800	1,00	9.800	E	A
135	O	Batoș	3.031	0,20	15.000	1,00	15.000	E	A
14	O	Batoș	4.970	0,20	24.600	1,00	24.600	E	L
424	O	Batoș	5.051	0,22	25.000	1,08	23.100	E	L
12	O	Batoș	3.233	0,32	16.000	1,60	10.000	E	A
453	O	Batoș	7.000	0,70	34.645	3,46	10.000	E	A
392	O	Băgaciu	1.010	0,05	5.000	0,26	19.000	E	A
393	O	Băgaciu	404	0,08	2.000	0,41	4.900	E	A
245	O	Bălăușeri	222	0,15	1.100	0,73	1.500	E	A
248	O	Bălăușeri	3.167	0,15	15.675	0,73	21.327	E	A
251	O	Bălăușeri	743	0,15	3.675	0,74	5.000	E	A
249	O	Bălăușeri	1.099	0,15	5.440	0,74	7.400	E	F
253	O	Bălăușeri	1.263	0,15	6.250	0,74	8.500	E	A
273	O	Bălăușeri	1.010	0,20	5.000	1,00	5.000	E	F
272	O	Bălăușeri	14.143	0,35	70.000	1,74	40.208	E	A
406	O	Bălăușeri	1.515	0,89	7.500	4,41	1.700	E	A
379	O	Bereni	17.922	3,61	88.700	17,88	4.960	E	A
397	O	Bereni	5.455	1,00	27.000	4,96	5.448	E	A
74	O	Bichiș	4.041	0,20	20.000	1,00	20.000	E	A
350	O	Bogata	10.243	0,68	50.695	3,38	15.000	E	P
153	O	Bogata	17.184	0,71	85.050	3,50	24.300	E	A
185	O	Bogata	11.315	1,41	56.000	6,99	8.008	E	A
183	O	Bogata	808	3,41	4.000	16,88	237	E	A
152	O	Bogata	15.154	5,05	75.000	25,00	3.000	E	A
184	O	Bogata	9.092	7,58	45.000	37,50	1.200	E	F
471	O	Bozeni	37.000	13,70	183.124	67,82	2.700	E	CC
81	O	Brâncovenești	2.710	0,59	13.414	2,92	4.600	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
121	O	Brâncovenești	3.370	0,58	16.680	2,88	5.800	E	A
242	O	Breaza	505	0,09	2.500	0,43	5.800	E	A
229	O	Breaza	1.414	0,13	7.000	0,66	10.600	E	F
227	O	Breaza	707	0,14	3.500	0,70	5.000	E	A
387	O	Breaza	606	0,15	3.000	0,75	4.000	E	A
244	O	Breaza	2.020	0,17	10.000	0,84	11.900	E	A
137	O	Breaza	808	0,17	4.000	0,86	4.635	E	A
201	O	Breaza	242	0,20	1.200	0,98	1.223	E	A
204	O	Breaza	2.020	0,28	10.000	1,37	7.300	E	A
136	O	Breaza	202	0,40	1.000	2,00	500	E	A
230	O	Breaza	5.883	0,70	29.117	3,45	8.444	E	A
205	O	Breaza	4.041	0,96	20.000	4,76	4.200	E	L
348	O	Ceuașu de Câmpie	808	0,11	4.000	0,56	7.200	E	A
342	O	Ceuașu de Câmpie	1.010	0,35	5.000	1,72	2.900	E	A
345	O	Ceuașu de Câmpie	1.091	0,52	5.400	2,57	2.100	E	P
10	O	Ceuașu de Câmpie	34.865	0,56	172.558	2,78	62.000	E	A
5	O	Ceuașu de Câmpie	101.807	0,56	503.873	2,78	181.041	E	L
57	O	Ceuașu de Câmpie	101.807	0,56	503.873	2,78	181.041	E	L
349	O	Ceuașu de Câmpie	990	0,62	4.900	3,06	1.600	E	A
346	O	Ceuașu de Câmpie	6.668	6,06	33.000	30,00	1.100	E	A
651	T	CHIRILEU,	4.930	0,81	24.400	4,00	6.100	E	A
652	T	CHIRILEU,	5.253	0,81	26.000	4,00	6.500	E	A
285	O	Coroisănmartin	658	0,07	3.255	0,35	9.300	E	F
286	O	Coroisănmartin	106	0,07	525	0,35	1.500	E	A
287	O	Coroisănmartin	78	0,07	385	0,35	1.100	E	F
282	O	Coroisănmartin	152	0,10	750	0,50	1.500	E	A
283	O	Coroisănmartin	242	0,10	1.200	0,50	2.400	E	A
284	O	Coroisănmartin	30	0,10	150	0,50	300	E	A
123	O	Corunca	5.657	0,69	28.000	3,41	8.200	E	P
122	O	Corunca	10.507	2,84	52.000	14,05	3.700	E	A
125	O	Corunca	5.366	7,67	26.560	37,94	700	E	A
124	O	Corunca	24.537	7,67	121.440	37,95	3.200	E	A
58	O	Crăciunești	808	0,12	4.000	0,58	6.850	E	A
80	O	Crăciunești	5.051	2,25	25.000	11,14	2.244	E	A
17	O	Crăciunești	22.276	44,82	110.250	221,83	497	E	A
363	O	Crăiești	1.172	0,20	5.800	1,00	5.800	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
269	O	Crăiești	4.041	0,46	20.000	2,30	8.700	E	A
697	T	Crăiești	4.041	0,46	20.000	2,30	8.700	E	A
587	O	Cristești	700.000	7,00	3.464.510	34,65	100.000	E	CC
16	O	Cucerdea	1.273	0,26	6.300	1,29	4.900	E	A
82	O	Cucerdea	1.273	0,30	6.300	1,50	4.200	E	F
85	O	Cucerdea	879	0,30	4.350	1,50	2.900	E	A
61	O	Cucerdea	157	0,30	778	1,50	518	E	F
2	O	Cucerdea	583	0,30	2.886	1,50	1.922	E	A
377	O	Cucerdea	328	0,30	1.624	1,50	1.082	E	F
60	O	Cucerdea	323	0,30	1.599	1,50	1.065	E	F
378	O	Cucerdea	626	0,30	3.100	1,50	2.060	E	A
46	O	Cucerdea	687	0,40	3.400	2,00	1.700	E	L
120	O	Cucerdea	505	1,11	2.500	5,49	455	E	A
409	O	Cucerdea	1.010	6,60	5.000	32,68	153	E	A
109	O	Daneș	2.020	0,10	10.000	0,51	19.600	E	L
100	O	Daneș	7.466	0,20	36.950	1,00	37.100	E	F
102	O	Daneș	1.374	0,20	6.800	1,00	6.800	E	A
110	O	Daneș	4.425	0,20	21.900	1,00	21.900	E	F
113	O	Daneș	808	0,20	4.000	1,00	4.000	E	A
112	O	Daneș	2.934	0,31	14.520	1,55	9.368	E	A
111	O	Daneș	640	0,31	3.170	1,55	2.045	E	A
107	O	Daneș	505	0,31	2.500	1,55	1.612	E	A
108	O	Daneș	156	0,35	774	1,72	449	E	A
97	O	Daneș	3.940	0,44	19.500	2,17	9.000	E	A
105	O	Daneș	2.020	0,67	10.000	3,33	3.000	E	A
103	O	Daneș	4.993	0,87	24.712	4,30	5.746	E	A
115	O	Daneș	4.950	0,99	24.500	4,90	5.000	E	A
104	O	Daneș	1.394	1,00	6.900	4,93	1.400	E	A
99	O	Daneș	5.051	1,10	25.000	5,43	4.600	E	F
101	O	Daneș	2.020	2,18	10.000	10,78	928	E	A
106	O	Daneș	10.567	3,20	52.300	15,85	3.300	E	A
98	O	Daneș	5.001	4,17	24.750	20,63	1.200	E	F
114	O	Daneș	5.051	10,10	25.000	50,00	500	E	A
42	O	Deda	4.041	0,52	20.000	2,58	7.750	E	F
43	O	Deda	1.616	0,75	8.000	3,73	2.142	E	A
44	O	Deda	1.010	1,01	5.000	5,00	1.000	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
380	O	Ernei	618	0,18	3.060	0,90	3.400	E	A
381	O	Ernei	1.172	0,20	5.800	1,00	5.800	E	A
382	O	Ernei	202	0,20	1.000	1,00	1.000	E	F
385	O	Ernei	606	0,21	3.000	1,03	2.900	E	A
383	O	Ernei	6.061	1,44	30.000	7,14	4.200	E	A
478	O	Ernei	99.600	4,00	492.950	19,80	24.900	E	A
329	O	Gălești	1.414	0,07	7.000	0,34	20.800	E	PD
334	O	Gălești	606	0,21	3.000	1,03	2.900	E	A
372	O	Gănești	2.020	0,06	10.000	0,28	36.100	E	P
258	O	Gănești	4.041	0,14	20.000	0,69	29.000	E	A
368	O	Gănești	2.020	0,17	10.000	0,86	11.600	E	A
142	O	Gănești	1.232	0,21	6.100	1,05	5.800	E	A
148	O	Gănești	1.098	0,22	5.435	1,11	4.900	E	A
147	O	Gănești	667	0,24	3.300	1,18	2.800	E	A
145	O	Gănești	509	0,24	2.520	1,20	2.100	E	A
146	O	Gănești	606	0,24	3.000	1,20	2.500	E	A
371	O	Gănești	849	0,24	4.200	1,20	3.500	E	A
144	O	Gănești	100	0,24	495	1,20	412	E	A
375	O	Gănești	451	0,24	2.230	1,20	1.856	E	A
141	O	Gănești	497	0,24	2.460	1,20	2.045	E	A
376	O	Gănești	255	0,24	1.260	1,21	1.044	E	A
171	O	Gănești	283	0,24	1.400	1,21	1.155	E	A
143	O	Gănești	71	0,25	350	1,22	288	E	A
259	O	Gănești	942	0,59	4.664	2,91	1.600	E	A
260	O	Gănești	8.128	0,59	40.226	2,91	13.800	E	P
374	O	Gheorghe Doja	849	0,20	4.200	1,00	4.200	E	A
425	O	Gheorghe Doja	1.758	0,20	8.700	1,00	8.700	E	A
428	O	Gheorghe Doja	283	0,20	1.400	1,00	1.400	E	A
118	O	Gheorghe Doja	1.645	0,22	8.140	1,10	7.400	E	A
220	O	Glodeni	1.322	0,04	6.545	0,19	35.030	E	A
212	O	Glodeni	303	0,10	1.500	0,52	2.900	E	A
222	O	Glodeni	410	0,14	2.030	0,70	2.900	E	A
223	O	Glodeni	909	0,15	4.500	0,72	6.250	E	A
224	O	Glodeni	1.010	0,18	5.000	0,89	5.600	E	A
221	O	Glodeni	586	0,20	2.900	1,00	2.900	E	A
217	O	Glodeni	12.731	0,21	63.008	1,02	61.900	E	P

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
216	O	Glodeni	2.057	0,21	10.179	1,02	10.000	E	P
215	O	Glodeni	3.332	0,21	16.490	1,02	16.200	E	P
218	O	Glodeni	2.365	0,21	11.706	1,02	11.500	E	A
219	O	Glodeni	4.907	0,21	24.287	1,02	23.859	E	A
214	O	Glodeni	2.160	0,21	10.689	1,02	10.500	E	P
213	O	Glodeni	1.212	0,21	6.000	1,03	5.800	E	A
602	O	Glodeni	215.000	5,00	1.064.100	24,75	43.000	E	CC
261	O	Gornești	606	0,10	3.000	0,48	6.300	E	A
262	O	Gornești	808	0,10	4.000	0,48	8.400	E	P
264	O	Gornești	250	0,25	1.237	1,24	1.000	E	P
265	O	Gornești	700	0,25	3.465	1,24	2.800	E	A
263	O	Gornești	1.125	0,25	5.569	1,24	4.500	E	A
268	O	Gornești	1.546	0,26	7.650	1,28	6.000	E	A
266	O	Gornești	1.344	0,26	6.650	1,30	5.100	E	P
267	O	Gornești	662	0,26	3.275	1,31	2.500	E	P
274	O	Gornești	16.164	5,77	80.000	28,57	2.800	E	A
410	O	Grebenișu de Câmpie	2.020	0,20	10.000	0,99	10.100	E	A
88	O	Grebenișu de Câmpie	404	0,20	2.000	1,00	2.000	E	A
423	O	Grebenișu de Câmpie	1.010	0,20	5.000	1,00	5.000	E	A
96	O	Gurghiu	1.919	0,25	9.500	1,22	7.760	E	F
92	O	Gurghiu	303	0,30	1.500	1,48	1.011	E	A
95	O	Gurghiu	2.020	0,68	10.000	3,37	2.963	E	A
93	O	Gurghiu	1.919	0,69	9.500	3,39	2.800	E	A
94	O	Gurghiu	2.020	0,84	10.000	4,18	2.392	E	A
450	O	Hetiur	200.000	2,25	989.860	11,12	89.000	E	A
420	O	Hodac	40	0,20	200	0,99	202	E	A
419	O	Hodac	2.020	0,46	10.000	2,30	4.348	E	F
417	O	Hodac	263	0,61	1.302	3,00	434	E	F
416	O	Hodac	6.061	1,50	30.000	7,45	4.029	E	F
421	O	Hodac	2.829	2,02	14.000	10,00	1.400	E	A
418	O	Hodac	5.051	2,04	25.000	10,12	2.471	E	L
69	O	Ibănești	303	0,05	1.500	0,26	5.752	E	F
228	O	Ibănești	303	0,27	1.500	1,35	1.112	E	F
71	O	Ibănești	4.041	0,52	20.000	2,59	7.712	E	F
59	O	Ibănești	1.616	1,00	8.000	4,97	1.610	E	A
70	O	Ibănești	9.496	1,22	47.000	6,05	7.770	E	F

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
354	O	Ibănești	3.031	2,81	15.000	13,93	1.077	E	F
130	O	Ibănești	6.061	3,63	30.000	17,96	1.670	E	F
129	O	Ibănești	3.637	4,11	18.000	20,34	885	E	F
384	O	Icland	2.020	0,40	10.000	2,00	5.000	E	A
545	O	Ivănești	42.400	8,31	209.850	41,15	5.100	E	A
730	T	Livezeni, Poenița	1.940	0,20	9.600	1,00	9.600	E	A
576	O	Livezeni	53.000	1,00	262.313	4,95	53.000	E	
338	O	Livezeni	2.425	1,01	12.000	5,00	2.400	E	A
339	O	Livezeni	1.414	1,01	7.000	5,00	1.400	E	A
340	O	Livezeni	2.122	1,01	10.500	5,00	2.100	E	A
721	T	Livezeni	18.188	1,24	90.020	6,12	14.700	E	A
719	T	Livezeni	2.990	2,99	14.800	14,80	1.000	E	A
729	T	Livezeni, Poenița	72.366	2,99	358.160	14,80	24.200	E	A
720	T	Livezeni	56.875	3,87	281.490	19,15	14.700	E	A
182	O	Luduș	465	0,20	2.300	1,00	2.303	E	A
750	T	Ludus,	118.762	0,62	587.789	3,08	190.700	E	A
355	O	Luduș	825	0,69	4.081	3,40	1.200	E	A
149	O	Luduș	1.343	0,75	6.648	3,71	1.793	E	A
746	T	Ludus, T26 / P 1474/13	3.485	0,76	17.250	3,75	4.600	E	A
151	O	Luduș	8.082	0,96	40.000	4,77	8.385	E	A
150	O	Luduș	6.061	1,95	30.000	9,65	3.110	E	F
698	T	Mica, Deaj	2.020	0,20	10.000	1,01	9.900	E	A
701	T	Mica, Deaj	303	0,30	1.500	1,50	1.000	E	A
710	T	Mica, Deaj	1.818	0,31	9.000	1,55	5.800	E	A
706	T	Mica, Deaj	3.031	0,33	15.000	1,65	9.100	E	A
700	T	Mica, Deaj	2.020	0,36	10.000	1,79	5.600	E	A
707	T	Mica, Deaj	1.010	0,48	5.000	2,38	2.100	E	A
702	T	Mica, Șomoștelnic	91.382	0,59	452.279	2,92	155.014	E	A
704	T	Mica, Deaj	4.130	0,59	20.439	2,92	7.000	E	A
708	T	Mica, Deaj	3.031	0,84	15.000	4,17	3.600	E	A
703	T	Mica, Deaj, Haranglab	11.704	0,85	57.929	4,20	13.802	E	A
705	T	Mica, Deaj	5.051	0,92	25.000	4,55	5.500	E	A
699	T	Mica, Deaj	29.990	0,95	148.431	4,70	31.600	E	A
709	T	Mica, Deaj	3.031	1,05	15.000	5,17	2.900	E	A
688	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
689	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A
690	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	202	0,10	1.000	0,50	2.000	E	F
691	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A
692	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A
693	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A
694	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A
696	T	Miercurea Nirajului, Sardu Nirajului	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A
131	O	Miercurea Nirajului	4.041	0,12	20.000	0,61	33.000	E	A
79	O	Miercurea Nirajului	404	0,40	2.000	2,00	1.000	E	F
83	O	Miercurea Nirajului	808	0,40	4.000	2,00	2.000	E	A
84	O	Miercurea Nirajului	808	0,40	4.000	2,00	2.000	E	A
87	O	Miercurea Nirajului	808	0,40	4.000	2,00	2.000	E	A
126	O	Miercurea Nirajului	808	0,40	4.000	2,00	2.000	E	A
128	O	Miercurea Nirajului	808	0,40	4.000	2,00	2.000	E	A
133	O	Miercurea Nirajului	3.152	0,40	15.600	2,00	7.800	E	A
405	O	Miercurea Nirajului	808	0,40	4.000	2,00	2.000	E	A
684	T	Miercurea Nirajului	1.010	0,40	5.000	2,00	2.500	E	A
686	T	Miercurea Nirajului	3.152	0,40	15.600	2,00	7.800	E	A
132	O	Miercurea Nirajului	1.515	0,51	7.500	2,50	3.000	E	A
683	T	Miercurea Nirajului	1.515	0,51	7.500	2,50	3.000	E	A
685	T	Miercurea Nirajului	1.010	0,51	5.000	2,50	2.000	E	A
408	O	Miercurea Nirajului	20.407	0,51	101.000	2,53	40.000	E	A
695	T	Miercurea Nirajului, Beu	20.407	0,51	101.000	2,53	40.000	E	A
407	O	Miercurea Nirajului	9.597	0,52	47.500	2,55	18.600	E	A
412	O	Miercurea Nirajului	990	1,29	4.900	6,36	770	E	A
373	O	Miercurea Nirajului	10.102	21,68	50.000	107,30	466	E	A
687	T	Miercurea Nirajului	10.102	21,68	50.000	107,30	466	E	A
75	O	Miheșu de Câmpie	2.930	0,20	14.500	1,00	14.500	E	F
91	O	Miheșu de Câmpie	1.515	0,20	7.500	1,00	7.500	E	F
616	T	Miheșu de Câmpie	2.020	0,20	10.000	1,00	10.000	E	A
617	T	Miheșu de Câmpie	1.414	0,24	7.000	1,21	5.800	E	A
619	T	Miheșu de Câmpie	530	0,28	2.625	1,38	1.900	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
618	T	Miheșu de Câmpie	2.020	0,35	10.000	1,72	5.800	E	A
621	T	Miheșu de Câmpie	2.208	0,39	10.926	1,95	5.600	E	A
627	T	Miheșu de Câmpie	31.391	0,68	155.365	3,38	46.000	E	A
77	O	Miheșu de Câmpie	2.048	0,68	10.138	3,38	3.000	E	A
629	T	Miheșu de Câmpie	1.297	0,68	6.421	3,38	1.900	E	A
625	T	Miheșu de Câmpie	4.780	0,68	23.657	3,38	7.000	E	A
623	T	Miheșu de Câmpie	3.414	0,68	16.898	3,38	5.000	E	A
626	T	Miheșu de Câmpie	3.414	0,68	16.898	3,38	5.000	E	A
622	T	Miheșu de Câmpie	5.463	0,68	27.037	3,38	8.000	E	A
628	T	Miheșu de Câmpie	1.844	0,68	9.125	3,38	2.700	E	A
624	T	Miheșu de Câmpie	6.555	0,68	32.445	3,38	9.600	E	A
7	O	Miheșu de Câmpie	5.463	0,68	27.038	3,38	8.000	E	A
52	O	Miheșu de Câmpie	1.844	0,68	9.125	3,38	2.700	E	A
20	O	Miheșu de Câmpie	6.829	0,68	33.797	3,38	10.000	E	A
11	O	Miheșu de Câmpie	5.736	0,68	28.389	3,38	8.400	E	A
620	T	Miheșu de Câmpie	5.736	0,68	28.389	3,38	8.400	E	A
86	O	Miheșu de Câmpie	10.243	0,68	50.695	3,38	15.000	E	A
370	O	Miheșu de Câmpie	2.731	0,68	13.519	3,38	4.000	E	A
13	O	Miheșu de Câmpie	20.951	0,69	103.690	3,42	30.300	E	A
9	O	Miheșu de Câmpie	2.425	1,05	12.000	5,22	2.300	E	A
4	O	Miheșu de Câmpie	25.256	1,21	125.000	5,99	20.855	E	A
6	O	Miheșu de Câmpie	6.587	2,53	32.600	12,54	2.600	E	A
459	O	Moișa	22.400	3,86	110.864	19,11	5.800	E	A
119	O	Neaua	4.041	0,73	20.000	3,64	5.500	E	A
422	O	Neaua	202.049	1,47	1.000.000	7,25	137.900	E	PD
679	T	Ogra, Dileul Vechi	469	0,08	2.320	0,40	5.800	E	A
680	T	Ogra, Dileul Vechi	929	0,08	4.600	0,40	11.500	E	A
681	T	Ogra, Dileul Vechi	226	0,08	1.120	0,40	2.800	E	A
682	T	Ogra, Dileul Vechi	469	0,08	2.320	0,40	5.800	E	A
678	T	Ogra	7.573	0,51	37.480	2,53	14.800	E	A
199	O	Pănet	2.020	0,11	10.000	0,55	18.250	E	A
200	O	Pănet	2.020	0,13	10.000	0,64	15.600	E	A
324	O	Pănet	2.020	0,14	10.000	0,71	14.000	E	A
323	O	Pănet	1.010	0,16	5.000	0,78	6.400	E	A
634	T	Panet	4.041	0,20	20.000	1,00	20.000	E	L
290	O	Pănet	1.273	0,20	6.300	1,01	6.235	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
636	T	Panet	634	0,40	3.140	2,00	1.570	E	A
304	O	Pănet	4.041	0,40	20.000	2,00	10.000	E	A
305	O	Pănet	889	0,40	4.400	2,00	2.200	E	A
316	O	Pănet	7.072	0,41	35.000	2,03	17.200	E	A
307	O	Pănet	606	0,43	3.000	2,13	1.407	E	L
635	T	Panet	3.718	0,44	18.400	2,19	8.400	E	N
314	O	Pănet	5.859	0,51	29.000	2,50	11.600	E	A
322	O	Pănet	742	0,51	3.670	2,50	1.468	E	F
309	O	Pănet	1.515	0,52	7.500	2,59	2.900	E	A
640	T	Panet	6.061	0,61	30.000	3,00	10.000	E	L
298	O	Pănet	788	0,61	3.900	3,00	1.300	E	L
302	O	Pănet	485	0,61	2.400	3,00	800	E	L
303	O	Pănet	2.061	0,61	10.200	3,00	3.400	E	L
638	T	Panet	2.020	0,61	10.000	3,00	3.330	E	L
321	O	Pănet	2.020	0,61	10.000	3,03	3.300	E	A
318	O	Pănet	5.051	0,62	25.000	3,09	8.093	E	A
630	T	Panet	6.061	0,76	30.000	3,75	8.000	E	A
631	T	Panet	10.102	0,78	50.000	3,85	13.000	E	A
632	T	Panet	10.102	0,78	50.000	3,85	13.000	E	A
369	O	Pănet	1.010	0,78	5.000	3,85	1.300	E	L
320	O	Pănet	1.010	0,91	5.000	4,52	1.107	E	A
198	O	Pănet	8.082	0,94	40.000	4,65	8.600	E	A
639	T	Panet	4.041	1,04	20.000	5,13	3.900	E	A
637	T	Panet	6.061	1,10	30.000	5,45	5.500	E	L
312	O	Pănet	10.102	3,16	50.000	15,63	3.200	E	A
633	T	Panet	16.164	4,62	80.000	22,86	3.500	E	A
311	O	Pănet	20.205	9,18	100.000	45,45	2.200	E	F
403	O	Petelea	1.683	0,17	8.330	0,85	9.800	E	A
270	O	Pogăceaua	3.031	0,52	15.000	2,59	5.800	E	A
271	O	Pogăceaua	15.154	0,52	75.000	2,59	29.000	E	A
411	O	Răstolița	2.020	0,33	10.000	1,62	6.186	E	F
189	O	Răstolița	404	0,38	2.000	1,89	1.061	E	F
190	O	Răstolița	3.637	0,41	18.000	2,01	8.939	E	F
196	O	Răstolița	1.010	0,42	5.000	2,08	2.400	E	F
194	O	Răstolița	30.307	4,46	150.000	22,06	6.800	E	F
195	O	Răstolița	2.526	4,92	12.500	24,37	513	E	P

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
154	O	Răstolița	9.092	9,09	45.000	45,00	1.000	E	F
402	O	Reghin	2.020	0,17	10.000	0,86	11.600	E	A
398	O	Reghin	2.020	0,20	10.000	0,99	10.100	E	A
395	O	Reghin	3.233	0,33	16.000	1,64	9.737	E	A
396	O	Reghin	404	0,34	2.000	1,69	1.185	E	A
400	O	Reghin	3.556	0,38	17.600	1,86	9.476	E	A
401	O	Reghin	6.001	0,38	29.700	1,88	15.824	E	A
206	O	Reghin	1.818	0,40	9.000	2,00	4.500	E	F
207	O	Reghin	869	0,40	4.300	2,00	2.150	E	F
208	O	Reghin	849	0,40	4.200	2,00	2.100	E	A
211	O	Reghin	2.020	0,40	10.000	2,00	5.000	E	L
399	O	Reghin	869	0,40	4.300	2,00	2.150	E	F
394	O	Reghin	5.253	0,52	26.000	2,57	10.100	E	A
210	O	Reghin	4.041	0,52	20.000	2,60	7.700	E	A
209	O	Reghin	2.627	0,54	13.000	2,65	4.900	E	A
203	O	Reghin	30.509	1,48	151.000	7,32	20.637	E	A
469	O	Reghin	87.000	15,00	430.589	74,24	5.800	E	A
655	T	SANMARGHITA,	909	0,20	4.500	1,00	4.500	E	A
27	O	Sânpaul	412	0,08	2.040	0,40	5.100	E	A
33	O	Sânpaul	1.212	0,10	6.000	0,47	12.675	E	A
647	T	SANPAUL,	445	0,20	2.200	1,00	2.200	E	A
649	T	SANPAUL,	525	0,20	2.600	1,00	2.600	E	A
650	T	SANPAUL,	505	0,20	2.500	1,00	2.500	E	A
654	T	SANPAUL,	1.919	0,20	9.500	1,00	9.500	E	A
653	T	SANPAUL,	909	0,20	4.500	1,00	4.500	E	A
646	T	SANPAUL,	909	0,20	4.500	1,00	4.500	E	A
22	O	Sânpaul	2.728	0,20	13.500	1,00	13.500	E	A
23	O	Sânpaul	1.919	0,20	9.500	1,00	9.500	E	A
24	O	Sânpaul	768	0,20	3.800	1,00	3.800	E	F
34	O	Sânpaul	101	0,21	500	1,03	486	E	A
25	O	Sânpaul	5.819	0,40	28.800	2,00	14.400	E	A
26	O	Sânpaul	2.707	0,40	13.400	2,00	6.700	E	A
32	O	Sânpaul	4.819	0,74	23.849	3,67	6.500	E	A
31	O	Sânpaul	1.350	0,75	6.680	3,71	1.800	E	A
30	O	Sânpaul	4.363	0,75	21.596	3,72	5.800	E	A
28	O	Sânpaul	28.287	2,83	140.000	14,00	10.000	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
29	O	Sânpaul	17.174	2,86	85.000	14,17	6.000	E	A
648	T	SANPAUL,	1.793	4,95	8.873	24,51	362	E	A
531	O	Sântana de Mureș	110.000	14,67	544.423	72,59	7.500	E	A
662	T	Santana de Mures, sat Chinari	1	0,00	4	0,00	4.300	E	A
644	T	Santioana de Mures	2.020	0,32	10.000	1,59	6.300	E	A
642	T	Santioana de Mures	2.020	1,01	10.000	5,00	2.000	E	A
643	T	Santioana de Mures	10.102	10,10	50.000	50,00	1.000	E	A
241	O	Saschiz	218	0,02	1.080	0,08	14.400	E	A
226	O	Saschiz	2.020	0,13	10.000	0,67	15.000	E	F
139	O	Saschiz	202	0,14	1.000	0,69	1.450	E	F
360	O	Saschiz	525	0,15	2.600	0,72	3.600	E	A
140	O	Saschiz	445	0,20	2.200	1,00	2.200	E	A
362	O	Saschiz	202	0,20	1.000	1,00	1.000	E	A
361	O	Saschiz	2.829	0,28	14.000	1,40	10.000	E	A
225	O	Saschiz	836	0,36	4.140	1,80	2.300	E	L
76	O	Satu Nou	798	0,19	3.950	0,94	4.200	E	A
45	O	Satu Nou	202	0,20	1.000	1,00	1.000	E	A
62	O	Satu Nou	424	0,20	2.100	1,00	2.100	E	A
134	O	Satu Nou	1.172	0,20	5.800	1,00	5.800	E	A
18	O	Sărățeni	5.657	0,63	28.000	3,11	9.000	E	A
116	O	Sărmașu	6.892	0,69	34.112	3,41	10.000	E	A
117	O	Sărmașu	14.680	0,69	72.658	3,41	21.300	E	A
89	O	Sărmașu	11.028	0,69	54.578	3,41	16.000	E	A
90	O	Sărmașu	3.033	0,69	15.010	3,41	4.400	E	A
48	O	Sărmașu	4.000	0,69	19.798	3,41	5.800	E	A
51	O	Sărmașu	4.966	0,69	24.577	3,41	7.200	E	A
50	O	Sărmașu	8.000	0,69	39.597	3,41	11.600	E	A
47	O	Sărmașu	2.000	0,69	9.899	3,41	2.900	E	A
49	O	Sărmașu	1.383	0,73	6.846	3,60	1.900	E	A
277	O	Sâncraiu de Mureș	2.324	0,89	11.500	4,42	2.600	E	A
276	O	Sâncraiu de Mureș	7.779	0,89	38.500	4,43	8.700	E	A
288	O	Sâncraiu de Mureș	9.698	2,02	48.000	10,00	4.800	E	A
386	O	Sâncraiu de Mureș	32.328	20,20	160.000	100,00	1.600	E	F
54	O	Senereuș	667	0,10	3.300	0,50	6.548	E	A
55	O	Senereuș	3.394	0,10	16.800	0,50	33.574	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
162	O	Sighișoara	758	0,13	3.750	0,66	5.700	E	F
159	O	Sighișoara	3.718	0,20	18.400	1,00	18.400	E	A
178	O	Sighișoara	1.931	0,23	9.559	1,15	8.300	E	A
179	O	Sighișoara	465	0,39	2.303	1,92	1.200	E	F
170	O	Sighișoara	2.020	0,41	10.000	2,04	4.898	E	A
156	O	Sighișoara	647	0,81	3.200	4,00	800	E	A
180	O	Sighișoara	1.010	0,83	5.000	4,12	1.214	E	A
177	O	Sighișoara	32.328	1,07	160.000	5,30	30.200	E	F
165	O	Sighișoara	10.005	1,16	49.520	5,76	8.600	E	F
157	O	Sighișoara	8.082	1,42	40.000	7,02	5.700	E	vie
160	O	Sighișoara	2.020	2,24	10.000	11,11	900	E	A
167	O	Sighișoara	8.143	5,05	40.300	25,00	1.612	E	P
176	O	Sighișoara	7.577	6,98	37.500	34,56	1.085	E	F
161	O	Sighișoara	15.154	7,17	75.000	35,48	2.114	E	A
158	O	Sighișoara	20.205	7,22	100.000	35,71	2.800	E	F
173	O	Sighișoara	3.334	8,09	16.500	40,05	412	E	F
172	O	Sighișoara	10.102	8,13	50.000	40,26	1.242	E	F
174	O	Sighișoara	9.092	9,09	45.000	45,00	1.000	E	A
163	O	Sighișoara	4.546	9,84	22.500	48,70	462	E	F
166	O	Sighișoara	25.256	10,10	125.000	50,00	2.500	E	A
168	O	Sighișoara	35.662	10,44	176.500	51,65	3.417	E	F
169	O	Sighișoara	8.082	11,13	40.000	55,10	726	E	F
164	O	Sighișoara	15.154	15,15	75.000	75,00	1.000	E	A
175	O	Sighișoara	10.102	18,57	50.000	91,91	544	E	A
181	O	Sighișoara	78.799	19,70	390.000	97,50	4.000	E	A
64	O	Solovăstru	606	0,20	3.000	1,00	3.000	E	A
65	O	Solovăstru	566	0,20	2.800	1,00	2.800	E	F
66	O	Solovăstru	404	0,20	2.000	1,00	2.000	E	A
67	O	Solovăstru	71	0,20	350	1,00	350	E	A
68	O	Solovăstru	177	0,20	875	1,00	875	E	A
319	O	Sovata	505	0,30	2.500	1,47	1.700	E	P
306	O	Sovata	8.082	0,47	40.000	2,32	17.240	E	P
308	O	Sovata	8.082	0,50	40.000	2,48	16.115	E	P
256	O	Sovata	3.435	0,66	17.000	3,27	5.200	E	F
313	O	Sovata	5.767	0,67	28.545	3,30	8.650	E	P
310	O	Sovata	1.010	0,67	5.000	3,30	1.513	E	P

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
255	O	Sovata	1.616	0,67	8.000	3,33	2.400	E	F
295	O	Sovata	404	0,68	2.000	3,35	597	E	F
257	O	Sovata	3.031	1,21	15.000	6,00	2.500	E	A
299	O	Sovata	3.031	1,21	15.000	6,00	2.500	E	F
317	O	Sovata	6.061	1,24	30.000	6,12	4.900	E	F
315	O	Sovata	4.041	1,48	20.000	7,33	2.730	E	F
246	O	Sovata	1.859	1,51	9.200	7,48	1.230	E	A
250	O	Sovata	6.466	1,54	32.000	7,62	4.200	E	A
252	O	Sovata	3.031	2,87	15.000	14,19	1.057	E	A
186	O	Stânceni	1.010	0,13	5.000	0,62	8.068	E	F
197	O	Stânceni	4.001	1,55	19.800	7,66	2.584	E	F
297	O	Suseni	273	0,10	1.350	0,50	2.700	E	A
300	O	Suseni	293	0,10	1.450	0,50	2.900	E	A
301	O	Suseni	404	0,10	2.000	0,50	4.000	E	A
328	O	Suseni	500	0,38	2.476	1,86	1.328	E	A
294	O	Suseni	1.010	0,40	5.000	2,00	2.500	E	A
138	O	Suseni	582	1,01	2.880	5,00	576	E	F
247	O	Suseni	529	1,01	2.620	5,00	524	E	F
281	O	Șăulia	1.299	0,45	6.430	2,22	2.900	E	A
344	O	Șăulia	2.598	0,45	12.860	2,22	5.800	E	A
330	O	Șăulia	1.616	0,62	8.000	3,06	2.617	E	A
275	O	Șăulia	1.010	0,99	5.000	4,91	1.018	E	A
326	O	Șincai	2.096	0,75	10.373	3,70	2.800	E	A
327	O	Șincai	13.012	1,12	64.400	5,55	11.600	E	A
155	O	Târgu Mureș	22.225	1,06	110.000	5,26	20.900	E	A
524	O	Târgu Mureș, Unirii	304.000	19,00	1.504.587	94,04	16.000	E	CC
437	O	Târgu Mureș, Unirii	130.680	45,00	646.775	222,72	2.904	E	CC
615	O	Târgu Mureș, Unirii	56.000	70,00	277.161	346,45	800	E	CC
36	O	Târnăveni	5.051	0,46	25.000	2,25	11.100	E	A
35	O	Târnăveni	10.265	0,59	50.806	2,92	17.400	E	A
37	O	Târnăveni	12.123	10,10	60.000	50,00	1.200	E	A
15	O	Tirimia	1.839	0,20	9.100	1,00	9.100	E	A
21	O	Tirimia	1.556	0,20	7.700	1,00	7.700	E	A
335	O	Ungheni	2.425	0,19	12.000	0,96	12.500	E	A
343	O	Ungheni	889	0,20	4.400	1,00	4.400	E	A
332	O	Ungheni	3.685	0,24	18.240	1,20	15.200	E	A

Nr. crt.	Tip	Amplasare (localitate)	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Suprafață (m²)	Regim juridic	Categorie folosință
367	O	Ungheni	7.274	0,36	36.000	1,77	20.300	E	A
364	O	Ungheni	1.818	0,40	9.000	2,00	4.500	E	A
365	O	Ungheni	931	0,48	4.606	2,37	1.943	E	P
366	O	Ungheni	398	0,50	1.972	2,47	800	E	F
347	O	Ungheni	5.051	0,56	25.000	2,78	9.000	E	A
336	O	Ungheni	5.304	0,71	26.250	3,50	7.500	E	A
331	O	Ungheni	2.895	0,74	14.327	3,67	3.900	E	A
341	O	Ungheni	6.061	1,17	30.000	5,77	5.200	E	A
333	O	Ungheni	10.911	6,06	54.000	30,00	1.800	E	A
440	O	Ungheni	346.800	17,00	1.716.417	84,14	20.400	E	A
480	O	Ungheni	790.000	19,10	3.909.947	94,54	41.356	E	CC
456	O	Ungheni	140.000	22,37	692.902	110,70	6.259	E	CC
656	T	VALEA-IZVOARELOR,	1.919	0,10	9.500	0,48	20.000	E	A
404	O	Vătava	707	0,20	3.500	0,97	3.600	E	F
19	O	Vânători	6.875	0,69	34.027	3,40	10.000	E	A
8	O	Vânători, Archita	105	0,03	520	0,15	3.500	E	A
1	O	Vânători, Archita	97	0,03	480	0,15	3.200	E	A
38	O	Vânători, Archita	182	0,06	900	0,30	3.000	E	A
40	O	Vânători, Archita	733	0,06	3.630	0,30	12.100	E	A
41	O	Vânători, Archita	182	0,06	900	0,30	3.000	E	A
78	O	Vânători, Archita	481	0,10	2.380	0,48	5.000	E	F
39	O	Vânători	909	0,30	4.500	1,50	3.000	E	A
56	O	Vânători	6.875	0,69	34.027	3,40	10.000	E	A
193	O	Voivodeni	1.010	0,17	5.000	0,86	5.800	E	A
192	O	Voivodeni	20.205	0,94	100.000	4,65	21.500	E	A
191	O	Voivodeni	10.102	1,09	50.000	5,38	9.300	E	A
711	T	Zau de Câmpie	2.404	0,20	11.900	1,00	11.900	E	A
712	T	Zau de Câmpie	1.616	0,20	8.000	1,00	8.000	E	A
713	T	Zau de Câmpie	10.102	0,44	50.000	2,16	23.200	E	A
715	T	Zau de Câmpie	5.233	0,48	25.899	2,40	10.791	E	A
391	O	Zau de Câmpie	8.082	0,49	40.000	2,41	16.600	E	A
390	O	Zau de Câmpie	2.020	0,49	10.000	2,44	4.100	E	A
714	T	Zau de Câmpie	2.020	0,49	10.000	2,44	4.100	E	A
389	O	Zau de Câmpie	3.081	0,51	15.250	2,50	6.100	E	A
388	O	Zau de Câmpie	56.574	0,60	280.000	2,95	95.000	E	A

4. ANALIZA DATELOR

4.1. Analiza datelor

Piaţa imobiliară reprezintă totalitatea tranzacţiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosinţă asupra terenurilor şi clădirilor. Tranzacţia imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unui preţ care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piaţă, preţul de tranzacţie este stabilit, în primul rând, de interacţiunea dintre cerere şi ofertă.

Fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziţionare, alcătuire, infrastructură aferentă etc. Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei pieţe şi împărţirea acesteia în funcţie de zone şi de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv. De asemenea, eterogenitatea duce la creşterea substanţială a costurilor de căutare, creează distribuţia asimetrică a informaţiilor şi restricţionează, în bună măsură, substituibilitatea.

Studiul de piață se realizează la nivel general al pieţelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Statisticile de pe site-ul ANCPI prezintă următoarele informații pentru județul Mureș (9 luni din anul 2023):

Dinamică tranzacții:

Luna	Număr terenuri				Nr. unități Individuale	Total Imobile
	Extravilan		Intravilan			
	Agricol	Neagricol	Cu construcții	Fără construcții		
1	52	4	102	69	75	302
2	180	2	241	157	179	759
3	221	12	355	242	289	1.119
4	144	4	269	125	199	741
5	196	11	411	187	318	1.123
6	171	9	335	243	255	1.013
7	261	6	275	206	203	951
8	222	13	458	319	350	1.362
9	136	6	360	237	319	1.058
Total 9 luni	**1.583**	**67**	**2.806**	**1.785**	**2.187**	**8.428**

Conform statisticii, în anul 2023 s-au înregistrat 8.428 tranzacții în 9 luni, deci o medie de 936 pe lună.

În anul 2022 s-au înregistrat 8.889 tranzacții în aceeași perioadă (9 luni), deci o medie de 988 pe lună.

Se remarcă astfel o reducere a activității pieței cu 5%, într-un an.

Dinamică ipoteci:

Luna	Număr terenuri				Nr. Unități Individuale	Total ipoteci
	Extravilan		Intravilan			
	Ipoteci Active		Ipoteci Active		Ipoteci Active	
	Agricole	Neagricole	Cu construcții	Fără construcții		
1	14	0	56	19	45	134
2	14	0	84	18	45	161
3	46	1	102	28	70	247
4	12	1	78	34	64	189
5	91	2	111	36	86	326
6	32	6	101	23	97	259
7	11	3	115	27	84	240
8	31	1	126	42	83	283
9	78	0	117	36	100	331
Total 9 luni	329	14	890	263	674	2.170

Dinamică operațiuni:

Tip de cerere	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Total 9 luni
altele	57	81	95	76	91	69	88	69	74	1.400
informare	5.939	6.794	8.069	6.298	9.886	6.490	6.777	6.739	6.827	127.638
inscriere	2.116	3.225	3.675	2.846	4.192	2.998	3.329	3.566	3.377	58.648
receptie	1.319	1.465	1.702	1.433	2.131	1.552	1.528	1.569	1.753	28.904
Total 9 luni	**9.431**	**11.565**	**13.541**	**10.653**	**16.300**	**11.109**	**11.722**	**11.943**	**12.031**	**195.128**

Comparând cifrele prezentate în tabelul de mai sus se remarcă creșterea numărului cererilor depuse pentru recepție și înscriere, față de anul 2022, semn pozitiv aparent, deși aceasta caracterizează mai degrabă perioada anului 2022 (lucrări de construcții începute în anul 2022), nerelevant pentru situația anului 2023.

Cererile depuse pentru ”recepție” reprezintă 14,8% din total, în scădere cu 0,7% față de anul 2022, deci volumul lucrărilor de construcții în județul Mureș s-a redus.

Am prezentat la capitolul precedent informațiile de piață (tranzacții și oferte) identificate .

După cum rezultă din capitolul 3.2., sursele de informații privind tranzacțiile și ofertele de vânzare au fost unități administrativ teritoriale, notari publici din circumscripțiile notariale ale

județului Mureș, site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate și site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș.

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Având în vedere specificul fiecărui tip de proprietate, prețurile din tranzacții și oferte au fost prezentate astfel:

- pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu, în lei/m²Su și €/m²Su
- pentru clădirile de locuit individuale (familiale), în lei/m²Sd și €/m²Sd a clădirii de bază
- pentru clădirile, construcţiile nerezidenţiale, în lei/m²Sd și €/m²Sd**.**
- pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor, în lei/m² și €/m²**.**
- pentru terenurile situate în extravilanul localităţilor, în lei/m² și €/m²**.**

De precizat este, după cum rezultă și din datele de piață prezentate la capitolul precedent, că numărul tranzacțiilor dar și a ofertelor este redus, pentru toate tipurile de proprietăți, în localitățile rurale din județul Mureș.

Totodată, am constatat că există o diversitate mare a prețurilor (plajă mare de valori), chiar în același localitate, zonă, tip proprietate, tip tranzacție.

Datorită lipsei de transparenţă a pieţei, inexistenţa unui indice imobiliar oficial, precum şi absenţei multor informaţii statistice, diversitatea şi complexitatea obiectului studiului (construcţii şi terenuri de orice fel, situate în toate localităţile judeţului) valorile minime prezentate au caracter general.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii (informații despre teren, construcții, caracteristici fizice, date despre venituri și cheltuieli, istoricul proprietății imobiliare subiect și al utilizării acesteia și alte informații considerate a fi relevante de către participanții de pe piață), care conduc la estimarea celei mai probabile şi credibile valori, ceea ce nu este posibil şi nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Am analizat şi clasificat tranzacţiile şi ofertele identificate funcţie de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităţilor, vechime şi preţ.

Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăţi şi localităţi.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvenţă redusă de apariţie pe piaţă, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta

proprietăţi având particularităţi speciale, neputând astfel a fi luate ca referinţă pentru alte proprietăţi.

Am propus valorile, funcţie de criteriile enunţate în capitolele precedente.

Am efectuat o ierarhizare a localităţilor şi am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informaţii să fie utilizate în cazul localităţilor în care nu am identificat informaţii concrete de piaţă.

Nu au fost identificate informații de piață pentru următoarele tipuri de proprietăți:

- anexe ale apartamentelor
- anexe gospodărești aferente caselor de locuit individuale
- construcții agricole
- construcții speciale
- construcții ușoare
- terenuri situate în extravilanaul localităților, categoria de folosință livezi și vii
- terenuri situate în extravilanaul localităților, categoria de folosință păduri şi alte terenuri cu vegetaţie forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2024, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților
- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcţionale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate şi dotate cu toate utilităţile funcţionale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situaţie în care s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienţii de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile clădirilor amplasate în satele arondate localităților, satelor reședință de comună sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 al. (6) din Codul fiscal: " Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor"

Rang IV zona A – sat reședință comună vs. Rang V zona D – sat, localitate componentă (diferență 20%).

Valorile garajelor aferente apartamentelor sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Valorile anexelor gospodărești sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Pentru toate proprietăţile cu sau fără caracter special, cu destinație rezidențială și/sau nerezidențială, care nu se regăsesc descrise în acest studiu cu rol de ghid, anume:

- proprietăţi care se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu caracteristici diferite de cele descrise în studiu, proprietăţile care necesită costuri de renovare şi reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăţi utilizabile" în situaţia în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacţionare
- proprietăţile imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcţie

recomandăm întocmirea unui raport de evaluare personalizat pe caracteristicile proprietăţii în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare.

ANEXA NR. 1.

TABELE PRIVIND VALORILE MINIME ALE BUNURILOR IMOBILE, CARE VOR REPREZENTA BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2023

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREŞ

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREŞ

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINŢE - CONDOMINIU

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureş	A	**6.000**	**7.500**
Târgu Mureş	B	**5.300**	**6.800**
Târgu Mureş	C	**4.800**	**6.500**
Târgu Mureş	D	**4.300**	**6.000**
Oraşe			
Ungheni		**4.030**	**5.300**
Miercurea Nirajului		**2.860**	**4.200**
Comune limitrofe			
Cristeşti		**4.000**	**4.900**
Livezeni		**3.600**	**4.500**
Sâncraiu de Mureş		**3.600**	**4.500**
Sângeorgiu de Mureş		**4.000**	**4.900**
Sântana de Mureş		**3.600**	**4.500**
Alte comune		**2.880**	**3.528**
Apartamente tip cămine de nefamilişti (în cazul în care există)		**2.590**	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRŢI COMUNE TRANZACŢIONATE SEPARAT
Municipiu			
Târgu Mureş	A	**1.700**	**3.600**
Târgu Mureş	B	**1.500**	**3.200**
Târgu Mureş	C	**1.350**	**2.900**
Târgu Mureş	D	**1.200**	**2.600**
Oraşe			
Ungheni		**1.000**	**2.400**
Miercurea Nirajului		**700**	**1.700**
Comune limitrofe			
Cristeşti		**1.000**	**2.400**
Livezeni		**900**	**2.100**
Sâncraiu de Mureş		**900**	**2.100**
Sângeorgiu de Mureş		**1.000**	**2.400**
Sântana de Mureş		**900**	**2.100**
Alte comune		**700**	**1.700**

Menţiuni:

Valorile minime prezentate includ:
- cota parte de teren aferent
- cotele părţi din spaţiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivniţe, boxe, casa scărilor şi alte asemenea).

Su = suprafaţă utilă

Suprafața utilă — În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa construită desfăşurată, suprafaţa utilă se determină împărțind suprafaţa construită desfăşurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii — Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREŞ

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureş	A	**3.500**	**4.410**
Târgu Mureş	B	**2.800**	**4.000**
Târgu Mureş	C	**2.700**	**3.280**
Târgu Mureş	D	**2.500**	**2.960**
Oraşe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**2.570**	**3.340**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**1.290**	**1.670**
Miercurea Nirajului	A	**2.520**	**3.200**
Miercurea Nirajului	B	**2.260**	**2.900**
Miercurea Nirajului	C	**2.030**	**2.600**
Miercurea Nirajului	***D**	**1.620**	**2.270**
***** zona D** include şi localităţile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş			
Corunca		**2.450**	**3.000**
Cristeşti		**2.450**	**3.000**
Livezeni, inclusiv satele componente		**2.450**	**3.000**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**2.450**	**3.000**
Sângeorgiu de Mureş		**2.450**	**3.000**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**2.450**	**3.000**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Acăţari		**1.500**	**2.140**
Band		**990**	**1.280**
Bereni		**990**	**1.280**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**1.500**	**2.140**
Crăciuneşti		**990**	**1.280**
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		**1.210**	**1.700**
Ernei		**1.930**	**2.510**
Găleşti		**1.090**	**1.420**
Gheorghe Doja		**990**	**1.280**
Glodeni		**1.210**	**1.580**
Gorneşti		**1.350**	**1.760**
Grebenişu de Câmpie		**1.090**	**1.420**
Hodoşa		**990**	**1.280**
Mădăraş		**990**	**1.280**
Măgherani		**1.090**	**1.420**
Ogra		**1.350**	**1.760**
Pănet		**1.210**	**1.580**
Păsăreni		**1.090**	**1.420**
Pogăceaua		**1.090**	**1.420**
Râciu		**1.210**	**1.580**
Sânpaul		**1.350**	**1.760**
Sânpetru de Câmpie		**1.090**	**1.420**
Şăulia		**1.090**	**1.420**
Şincai		**1.090**	**1.420**
Vărgata		**990**	**1.280**
Voivodeni		**1.090**	**1.420**

ANEXE GOSPODĂREŞTI LA CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureş	A	**650**	**780**
Târgu Mureş	B	**520**	**700**
Târgu Mureş	C	**460**	**550**
Târgu Mureş	D	**410**	**490**
Oraşe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**410**	**530**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**190**	**250**
Miercurea Nirajului	A	**340**	**450**
Miercurea Nirajului	B	**310**	**400**
Miercurea Nirajului	C	**280**	**360**
Miercurea Nirajului	***D**	**220**	**310**
***** **zona D** include şi localităţile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş			
Corunca		**390**	**500**
Cristeşti		**390**	**500**
Livezeni, inclusiv satele componente		**390**	**500**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**390**	**500**
Sângeorgiu de Mureş		**390**	**500**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**390**	**500**
Comune			
Acăţari		**230**	**320**
Band		**150**	**190**
Bereni		**150**	**190**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**230**	**320**
Crăciuneşti		**150**	**190**
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		**180**	**260**
Ernei		**290**	**380**
Găleşti		**160**	**210**
Gheorghe Doja		**150**	**190**
Glodeni		**180**	**240**
Gorneşti		**200**	**260**
Grebenişu de Câmpie		**160**	**210**
Hodoşa		**150**	**190**
Mădăraş		**150**	**190**
Măgherani		**160**	**210**
Ogra		**200**	**260**
Pănet		**180**	**240**
Păsăreni		**160**	**210**
Pogăceaua		**160**	**210**
Râciu		**180**	**240**
Sânpaul		**200**	**260**
Sânpetru de Câmpie		**160**	**210**
Şăulia		**160**	**210**
Şincai		**160**	**210**
Vărgata		**150**	**190**
Voivodeni		**160**	**210**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Ansamblul format din: o clădirea de bază (locuinţă) și o anexe gospodăreşti. Nu includ terenul aferent.
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a casei de locuit - **clădirea de bază**.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Imobile situate în Târgu Mureş, **strada Valea Rece**	**= 60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în satele** arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.

Clădiri de locuit individuale **edifícate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale ”A” și ”B” din municipii și orașe**	**= 60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	**= 75%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip ”duplex”	**= 90%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu **utilizare sezonieră**	**= 50%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în extravilanul localităţilor**	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părţi – anexe din clădire	În situaţiile excepţionale în care **părţi – anexe din clădire***,* cum ar fi: terase, poduri, pivniţe, etc. sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situaţiile excepţionale în care **anexele gospodăreşti**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodăreşti”.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREŞ

CLĂDIRI - COSTRUCŢII NEREZIDENŢIALE

COSTRUCŢII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureş	A	**4.320**	**5.620**
Târgu Mureş	B	**3.460**	**4.500**
Târgu Mureş	C	**3.110**	**4.040**
Târgu Mureş	D	**2.800**	**3.640**
Oraşe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**2.990**	**3.890**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**1.400**	**1.830**
Miercurea Nirajului	A	**2.630**	**3.420**
Miercurea Nirajului	B	**2.370**	**3.080**
Miercurea Nirajului	C	**2.140**	**2.780**
Miercurea Nirajului	***D**	**1.630**	**2.120**
* Zona **D** include şi localităţile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş			
Corunca		**2.830**	**3.680**
Cristeşti		**2.830**	**3.680**
Livezeni, inclusiv satele componente		**2.830**	**3.680**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**2.830**	**3.680**
Sângeorgiu de Mureş		**2.830**	**3.680**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**2.830**	**3.680**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Acăţari		**1.650**	**2.150**
Band		**1.080**	**1.400**
Bereni		**1.080**	**1.400**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**1.650**	**2.150**
Crăciuneşti		**1.080**	**1.400**
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		**1.340**	**1.740**
Ernei		**2.120**	**2.760**
Găleşti		**1.200**	**1.560**
Gheorghe Doja		**1.080**	**1.400**
Glodeni		**1.340**	**1.740**
Gorneşti		**1.490**	**1.940**
Grebenişu de Câmpie		**1.200**	**1.560**
Hodoşa		**1.080**	**1.400**
Mădăraş		**1.080**	**1.400**
Măgherani		**1.200**	**1.560**
Ogra		**1.490**	**1.940**
Pănet		**1.340**	**1.740**
Păsăreni		**1.200**	**1.560**
Pogăceaua		**1.200**	**1.560**
Râciu		**1.340**	**1.740**
Sânpaul		**1.490**	**1.940**
Sânpetru de Câmpie		**1.200**	**1.560**
Şăulia		**1.200**	**1.560**
Şincai		**1.200**	**1.560**
Vărgata		**1.080**	**1.400**
Voivodeni		**1.200**	**1.560**

COSTRUCŢII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureş	A	**1.340**	**2.140**
Târgu Mureş	B	**1.070**	**1.710**
Târgu Mureş	C	**960**	**1.540**
Târgu Mureş	D	**860**	**1.380**
Oraşe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**920**	**1.470**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**430**	**700**
Miercurea Nirajului	A	**780**	**1.250**
Miercurea Nirajului	B	**700**	**1.120**
Miercurea Nirajului	C	**630**	**1.010**
Miercurea Nirajului	***D**	**500**	**800**
* Zona **D** include şi localităţile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş			
Corunca		**870**	**1.390**
Cristeşti		**870**	**1.390**
Livezeni, inclusiv satele componente		**870**	**1.390**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**870**	**1.390**
Sângeorgiu de Mureş		**870**	**1.390**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**870**	**1.390**
Comune			
Acăţari		**510**	**820**
Band		**340**	**540**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Bereni		**340**	**540**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**510**	**820**
Crăciuneşti		**340**	**540**
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		**410**	**660**
Ernei		**660**	**1.060**
Găleşti		**370**	**590**
Gheorghe Doja		**340**	**540**
Glodeni		**410**	**660**
Gorneşti		**460**	**740**
Grebenişu de Câmpie		**370**	**590**
Hodoşa		**340**	**540**
Mădăraş		**340**	**540**
Măgherani		**370**	**590**
Ogra		**460**	**740**
Pănet		**410**	**660**
Păsăreni		**370**	**590**
Pogăceaua		**370**	**590**
Râciu		**410**	**660**
Sânpaul		**460**	**740**
Sânpetru de Câmpie		**370**	**590**
Şăulia		**370**	**590**
Şincai		**370**	**590**
Vărgata		**340**	**540**
Voivodeni		**370**	**590**

COSTRUCŢII ANEXĂ

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureş	A	**790**	**1.980**
Târgu Mureş	B	**630**	**1.580**
Târgu Mureş	C	**570**	**1.430**
Târgu Mureş	D	**510**	**1.280**
Oraşe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**540**	**1.350**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**260**	**650**
Miercurea Nirajului	A	**460**	**1.150**
Miercurea Nirajului	B	**410**	**1.030**
Miercurea Nirajului	C	**370**	**930**
Miercurea Nirajului	***D**	**300**	**750**
* Zona **D** include şi localităţile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş			
Corunca		**510**	**1.280**
Cristeşti		**510**	**1.280**
Livezeni		**510**	**1.280**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**510**	**1.280**
Sângeorgiu de Mureş		**510**	**1.280**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**510**	**1.280**
Comune			
Acăţari		**300**	**750**
Band		**200**	**500**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Bereni		**200**	**500**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**300**	**750**
Crăciuneşti		**200**	**500**
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		**240**	**600**
Ernei		**390**	**980**
Găleşti		**220**	**550**
Gheorghe Doja		**200**	**500**
Glodeni		**240**	**600**
Gorneşti		**270**	**680**
Grebenişu de Câmpie		**220**	**550**
Hodoşa		**200**	**500**
Mădăraş		**200**	**500**
Măgherani		**220**	**550**
Ogra		**270**	**680**
Pănet		**240**	**600**
Păsăreni		**220**	**550**
Pogăceaua		**220**	**550**
Râciu		**240**	**600**
Sânpaul		**270**	**680**
Sânpetru de Câmpie		**220**	**550**
Şăulia		**220**	**550**
Şincai		**220**	**550**
Vărgata		**200**	**500**
Voivodeni		**220**	**550**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului”; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcţiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”.. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	**=** suprafața construită desfășurată Suprafaţa construită desfăşurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secţiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată doar suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

Determinare valoare teren	Valoarea construcţiilor nerezidenţiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcţie de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	**= 10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcţiilor nerezidenţiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (helești, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este ***5 lei/m²***

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREŞ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureş	A	**650**
Târgu Mureş	B	**320**
Târgu Mureş	C	**190**
Târgu Mureş	D	**85**
Oraşe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**98**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**25**
Miercurea Nirajului	A	**56**
Miercurea Nirajului	B	**50**
Miercurea Nirajului	C	**40**
Miercurea Nirajului	***D**	**32**
* Zona **D** include şi localităţile componente		
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş		
Corunca		**105**
Cristeşti		**98**
Livezeni, inclusiv satele componente		**105**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**103**
Sângeorgiu de Mureş		**126**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**98**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Comune		
Acăţari		**35**
Band		**18**
Bereni		**18**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**35**
Crăciuneşti		**18**
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		**30**
Ernei		**50**
Găleşti		**20**
Gheorghe Doja		**18**
Glodeni		**24**
Gorneşti		**26**
Grebenişu de Câmpie		**20**
Hodoşa		**18**
Mădăraş		**18**
Măgherani		**20**
Ogra		**26**
Pănet		**24**
Păsăreni		**20**
Pogăceaua		**20**
Râciu		**24**
Sânpaul		**30**
Sânpetru de Câmpie		**20**
Şăulia		**20**
Şincai		**20**
Vărgata		**18**
Voivodeni		**20**

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri aferente construcțiilor, **alte categorii de folosință**	Valoarea minimă a terenurilor **intravilane aferente construcțiilor** (atât rezidențiale cât și nerezidențiale) care au **alte categorii de folosință decât ”cc-curţi şi construcţii”** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREŞ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureş		**25,00**
Oraşe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**15,00**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**3,70**
Miercurea Nirajului		**11,00**
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş		
Corunca		**11,00**
Cristeşti		**11,00**
Livezeni, inclusiv satele componente		**11,00**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**11,00**
Sângeorgiu de Mureş		**11,00**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**11,00**
Comune		
Acăţari		**3,70**
Band		**2,22**
Bereni		**2,22**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**3,70**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Crăciuneşti		**2,22**
Eremitu		**2,22**
Ernei		**3,70**
Găleşti		**2,22**
Gheorghe Doja		**2,22**
Glodeni		**2,96**
Gorneşti		**2,96**
Grebenişu de Câmpie		**2,22**
Hodoşa		**2,22**
Mădăraş		**2,22**
Măgherani		**2,22**
Ogra		**2,96**
Pănet		**2,22**
Păsăreni		**2,22**
Pogăceaua		**2,22**
Râciu		**2,22**
Sânpaul		**3,70**
Sânpetru de Câmpie		**2,22**
Şăulia		**2,22**
Şincai		**2,22**
Vărgata		**2,22**
Voivodeni		**2,22**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂŞUNI ȘI FÂNEŢE

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureş		**9,00**
Oraşe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**6,00**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**2,20**
Miercurea Nirajului		**4,40**
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş		
Corunca		**4,40**
Cristeşti		**4,40**
Livezeni, inclusiv satele componente		**4,40**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**4,40**
Sângeorgiu de Mureş		**4,40**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**4,40**
Comune		
Acăţari		**2,60**
Band		**1,60**
Bereni		**1,60**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**2,60**
Crăciuneşti		**1,60**
Eremitu		**1,60**
Ernei		**2,60**
Găleşti		**1,60**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		**1,60**
Glodeni		**2,10**
Gorneşti		**2,10**
Grebenişu de Câmpie		**1,60**
Hodoşa		**1,60**
Mădăraş		**1,60**
Măgherani		**1,60**
Ogra		**2,10**
Pănet		**1,60**
Păsăreni		**1,60**
Pogăceaua		**1,60**
Râciu		**1,60**
Sânpaul		**2,60**
Sânpetru de Câmpie		**1,60**
Şăulia		**1,60**
Şincai		**1,60**
Vărgata		**1,60**
Voivodeni		**1,60**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureş		**9,60**
Oraşe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**6,40**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**2,30**
Miercurea Nirajului		**4,70**
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş		
Corunca		**4,70**
Cristeşti		**4,70**
Livezeni, inclusiv satele componente		**4,70**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**4,70**
Sângeorgiu de Mureş		**4,70**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**4,70**
Comune		
Acăţari		**2,80**
Band		**1,70**
Bereni		**1,70**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**2,80**
Crăciuneşti		**1,70**
Eremitu		**1,70**
Ernei		**2,80**
Găleşti		**1,70**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		**1,70**
Glodeni		**2,20**
Gorneşti		**2,20**
Grebenişu de Câmpie		**1,70**
Hodoşa		**1,70**
Mădăraş		**1,70**
Măgherani		**1,70**
Ogra		**2,20**
Pănet		**1,70**
Păsăreni		**1,70**
Pogăceaua		**1,70**
Râciu		**1,70**
Sânpaul		**2,80**
Sânpetru de Câmpie		**1,70**
Şăulia		**1,70**
Şincai		**1,70**
Vărgata		**1,70**
Voivodeni		**1,70**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂDURI ŞI ALTE TERENURI CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureş		**2,80**
Oraşe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		**2,40**
Localităţi componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		**2,00**
Miercurea Nirajului		**2,40**
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureş		
Corunca		**2,40**
Cristeşti		**2,40**
Livezeni, inclusiv satele componente		**2,40**
Sâncraiu de Mureş, Nazna		**2,40**
Sângeorgiu de Mureş		**2,40**
Sântana de Mureş, inclusiv Bărdeşti și Curteni		**2,40**
Comune		
Acăţari		**2,20**
Band		**2,20**
Bereni		**2,20**
Ceuaşu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		**2,20**
Crăciuneşti		**2,20**
Eremitu		**2,20**
Ernei		**2,20**
Găleşti		**2,20**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		**2,20**
Glodeni		**2,20**
Gorneşti		**2,20**
Grebenişu de Câmpie		**2,20**
Hodoşa		**2,20**
Mădăraş		**2,20**
Măgherani		**2,20**
Ogra		**2,20**
Pănet		**2,20**
Păsăreni		**2,20**
Pogăceaua		**2,20**
Râciu		**2,20**
Sânpaul		**2,20**
Sânpetru de Câmpie		**2,20**
Şăulia		**2,20**
Şincai		**2,20**
Vărgata		**2,20**
Voivodeni		**2,20**

Menţiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri aferente construcțiilor rezidențiale și/sau nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	**=** valoarea terenului intravilan, aferent **zonei D** (în cazul localităţilor urbane) a localităţii sau aferente localităţii rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	**= 40%** din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (păşuni-fâneţe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	**Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate** municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ SIGHIŞOARA

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ SIGHIŞOARA

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINŢE - CONDOMINIU

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighişoara	A	**4.070**	**5.800**
Sighişoara	B	**3.660**	**5.220**
Sighişoara	C	**3.290**	**4.700**
Sighişoara	***D**	**2.960**	**4.230**
* Sighişoara, zona D fără localităţile componente			
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**2.660**	**3.810**
Oraşe			
Sovata	A	**3.600**	**4.400**
Sovata	B	**3.240**	**3.960**
Sângeorgiu De Pădure	B	**2.590**	**3.560**
Comune			
Albeşti		**2.590**	**3.560**
Daneş		**2.330**	**3.200**
Celelalte Comune		**2.330**	**3.200**
Apartamente tip cămine de nefamilişti			
Situate în municipiul Sighişoara		**1.970**	
Situate în oraşul Sovata și oraşul Sângeorgiu de Pădure		**1.940**	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRŢI COMUNE TRANZACŢIONATE SEPARAT
Municipiu			
Sighişoara	A	**810**	**1.710**
Sighişoara	B	**730**	**1.540**
Sighişoara	C	**660**	**1.380**
Sighişoara	***D**	**600**	**1.250**
* Sighişoara, zona D fără localităţile componente			
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**370**	**1.120**
Oraşe			
Sovata	A	**500**	**1.510**
Sovata	B	**460**	**1.360**
Sângeorgiu De Pădure	B	**360**	**1.090**
Comune			
Albeşti		**360**	**1.090**
Daneş		**330**	**980**
Celelalte Comune		**330**	**980**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:
- cota parte de teren aferent
- cotele părţi din spaţiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivniţe, boxe, casa scărilor şi alte asemenea).

Su = suprafaţă utilă

Suprafața utilă — În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa construită desfăşurată, suprafaţa utilă se determină împărțind suprafaţa construită desfăşurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii — Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ SIGHIŞOARA

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighişoara	A	**2.690**	**4.000**
Sighişoara	B	**2.420**	**3.600**
Sighişoara	C	**2.180**	**3.240**
Sighişoara	***D**	**1.970**	**2.920**
* Sighişoara, zona D fără localităţile componente			
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**1.580**	**2.330**
Oraşe			
Sovata	**A**	**2.420**	**3.600**
Sovata	B	**2.180**	**3.240**
Sovata	C	**1.970**	**2.920**
Sovata	D	**1.770**	**2.620**
Sângeorgiu de Pădure	A	**1.970**	**2.920**
Sângeorgiu de Pădure	B	**1.770**	**2.620**
Sângeorgiu de Pădure	C	**1.680**	**2.360**
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	**1.600**	**2.120**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Albeşti		**2.180**	**3.240**
Apold		**1.060**	**1.380**
Bălăuşeri		**1.620**	**2.310**
Chibed		**1.450**	**1.890**
Daneş		**1.970**	**2.920**
Fântânele		**1.620**	**2.310**
Ghindari		**1.450**	**1.890**
Nadeş		**1.450**	**1.890**
Neaua		**1.060**	**1.380**
Saschiz		**1.450**	**1.890**
Sărăţeni		**1.450**	**1.890**
Vânători		**1.620**	**2.310**
Veţca		**1.060**	**1.380**
Viişoara		**1.060**	**1.380**

ANEXE GOSPODĂREŞTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighişoara	A	**400**	**600**
Sighişoara	B	**360**	**540**
Sighişoara	C	**330**	**490**
Sighişoara	***D**	**300**	**440**
* Sighişoara, zona D fără localităţile componente			
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**240**	**350**
Oraşe			
Sovata	**A**	**360**	**540**
Sovata	B	**330**	**490**
Sovata	C	**300**	**440**
Sovata	D	**270**	**390**
Sângeorgiu de Pădure	A	**300**	**440**
Sângeorgiu de Pădure	B	**270**	**390**
Sângeorgiu de Pădure	C	**250**	**350**
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	**240**	**320**
Comune			
Albeşti		**330**	**490**
Apold		**160**	**210**
Bălăuşeri		**240**	**350**
Chibed		**220**	**280**
Daneş		**300**	**440**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Fântânele		**240**	**350**
Ghindari		**220**	**280**
Nadeş		**220**	**280**
Neaua		**160**	**210**
Saschiz		**220**	**280**
Sărăţeni		**220**	**280**
Vânători		**240**	**350**
Veţca		**160**	**210**
Viişoara		**160**	**210**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Ansamblul format din: o clădirea de bază (locuinţă) și o anexe gospodăreşti. Nu includ terenul aferent.
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a casei de locuit - **clădirea de bază**.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin

	înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în satele** arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale ”A” și ”B” din municipii și orașe**	**= 60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	**= 75%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip ”duplex”	**= 90%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu **utilizare sezonieră**	**= 50%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.

Clădiri de locuit individuale **amplasate în extravilanul localităţilor**	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părţi – anexe din clădire	În situaţiile excepţionale în care **părţi – anexe din clădire***,* cum ar fi: terase, poduri, pivniţe, etc. sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situaţiile excepţionale în care **anexele gospodăreşti**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodăreşti”.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ SIGHIŞOARA

CLĂDIRI - COSTRUCŢII NEREZIDENŢIALE

COSTRUCŢII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighişoara	A	**2.750**	**3.580**
Sighişoara	B	**2.480**	**3.220**
Sighişoara	C	**2.230**	**2.900**
Sighişoara	**D***	**2.010**	**2.610**
* Sighişoara zona D fără localităţile componente			
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**1.610**	**2.090**
Oraşe			
Sovata	**A**	**2.480**	**3.220**
Sovata	B	**2.230**	**2.900**
Sovata	C	**2.010**	**2.610**
Sovata	D	**1.810**	**2.350**
Sângeorgiu de Pădure	A	**2.010**	**2.610**
Sângeorgiu de Pădure	B	**1.810**	**2.350**
Sângeorgiu de Pădure	C	**1.720**	**2.240**
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	**1.630**	**2.120**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Albeşti		**2.230**	**2.900**
Apold		**1.080**	**1.400**
Bălăuşeri		**1.650**	**2.150**
Chibed		**1.490**	**1.940**
Daneş		**2.010**	**2.610**
Fântânele		**1.650**	**2.150**
Ghindari		**1.490**	**1.940**
Nadeş		**1.490**	**1.940**
Neaua		**1.080**	**1.400**
Saschiz		**1.490**	**1.940**
Sărăţeni		**1.490**	**1.940**
Vânători		**1.650**	**2.150**
Veţca		**1.080**	**1.400**
Viişoara		**1.080**	**1.400**

COSTRUCŢII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighişoara	A	**850**	**1.360**
Sighişoara	B	**770**	**1.230**
Sighişoara	C	**690**	**1.100**
Sighişoara	**D***	**620**	**990**
* Sighişoara zona D fără localităţile componente			
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**500**	**800**
Oraşe			
Sovata	**A**	**770**	**1.230**
Sovata	B	**690**	**1.100**
Sovata	C	**620**	**990**
Sovata	D	**560**	**900**
Sângeorgiu de Pădure	A	**620**	**990**
Sângeorgiu de Pădure	B	**560**	**900**
Sângeorgiu de Pădure	C	**530**	**850**
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	**510**	**820**
Comune			
Albeşti		**690**	**1.100**
Apold		**340**	**540**
Bălăuşeri		**510**	**820**
Chibed		**460**	**740**
Daneş		**620**	**990**
Fântânele		**510**	**820**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ghindari		**460**	**740**
Nadeş		**460**	**740**
Neaua		**340**	**540**
Saschiz		**460**	**740**
Sărăţeni		**460**	**740**
Vânători		**510**	**820**
Veţca		**340**	**540**
Viişoara		**340**	**540**

COSTRUCŢII ANEXĂ

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighişoara	A	**500**	**1.250**
Sighişoara	B	**450**	**1.130**
Sighişoara	C	**410**	**1.030**
Sighişoara	**D***	**370**	**930**
* Sighişoara zona D fără localităţile componente			
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**290**	**730**
Oraşe			
Sovata	**A**	**450**	**1.130**
Sovata	B	**410**	**1.030**
Sovata	C	**370**	**930**
Sovata	D	**330**	**830**
Sângeorgiu de Pădure	A	**370**	**930**
Sângeorgiu de Pădure	B	**330**	**830**
Sângeorgiu de Pădure	C	**310**	**780**
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	**300**	**750**
Comune			
Albeşti		**410**	**1.030**
Apold		**200**	**500**
Bălăuşeri		**300**	**750**
Chibed		**270**	**680**
Daneş		**370**	**930**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Fântânele		**300**	**750**
Ghindari		**270**	**680**
Nadeş		**270**	**680**
Neaua		**200**	**500**
Saschiz		**270**	**680**
Sărăţeni		**270**	**680**
Vânători		**300**	**750**
Veţca		**200**	**500**
Viişoara		**200**	**500**

Menţiuni:

Valorile minime prezentate includ

Clădirile, construcțiile nerezidențiale.
Nu includ terenul aferent.

Destinația construcțiilor

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului”; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Încadrarea construcțiilor

Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcţiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	**=** suprafața construită desfășurată Suprafaţa construită desfăşurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secţiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată doar suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfăşurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcţiilor nerezidenţiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcţie de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.

Construcții ușoare **= 10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcţiilor nerezidenţiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

Amenajări piscicole Valoarea amenajărilor piscicole (helește u, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este ***5 lei/m²***

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ SIGHIŞOARA

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighişoara	A	**200**
Sighişoara	B	**150**
Sighişoara	C	**100**
Sighişoara	***D**	**70**
* Sighişoara, zona D fără localităţile componente		
Localităţi componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		**60**
Oraşe		
Sovata	A	**170**
Sovata	B	**120**
Sovata	C	**70**
Sovata	D	**40**
Sângeorgiu de Pădure	A	**42**
Sângeorgiu de Pădure	B	**30**
Sângeorgiu de Pădure	C	**24**
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	**20**
Comune		
Albeşti		**44**
Apold		**18**
Bălăuşeri		**30**
Chibed		**30**
Daneş		**35**
Fântânele		**30**
Ghindari		**30**
Nadeş		**30**
Neaua		**18**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Saschiz		**30**
Sărăţeni		**30**
Vânători		**30**
Veţca		**18**
Viişoara		**18**

Menţiuni:

Încadrarea terenurilor — Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..

Suprafață de calcul **teren** — Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri aferente construcțiilor, **alte categorii de folosință** — Valoarea minimă a terenurilor **intravilane aferente construcțiilor** (atât rezidențiale cât și nerezidențiale) care au **alte categorii de folosință decât ”cc-curţi şi construcţii”** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel — **= 80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcţie de localitatea, zona în care se află.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces — **= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Terenuri cu destinație specială — **= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Terenuri neproductive — **= 10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ SIGHIŞOARA

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighişoara		**7,40**
Oraşe		
Sovata		**7,40**
Sângeorgiu de Pădure		**3,00**
Comune		
Albeşti		**3,00**
Apold		**1,70**
Bălăuşeri		**2,30**
Chibed		**2,30**
Daneş		**3,00**
Fântânele		**2,30**
Ghindari		**2,30**
Nadeş		**2,30**
Neaua		**1,70**
Saschiz		**1,70**
Sărăţeni		**2,30**
Vânători		**1,70**
Veţca		**1,70**
Viişoara		**1,70**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂŞUNI ȘI FÂNEŢE

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighişoara		**3,30**
Oraşe		
Sovata		**3,30**
Sângeorgiu de Pădure		**2,60**
Comune		
Albeşti		**2,00**
Apold		**1,10**
Bălăuşeri		**1,50**
Chibed		**1,50**
Daneş		**2,00**
Fântânele		**1,50**
Ghindari		**1,50**
Nadeş		**1,50**
Neaua		**1,10**
Saschiz		**1,10**
Sărăţeni		**1,50**
Vânători		**1,10**
Veţca		**1,10**
Viişoara		**1,10**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighişoara		**3,80**
Oraşe		
Sovata		**3,80**
Sângeorgiu de Pădure		**2,70**
Comune		
Albeşti		**2,10**
Apold		**1,20**
Bălăuşeri		**1,60**
Chibed		**1,60**
Daneş		**2,10**
Fântânele		**1,60**
Ghindari		**1,60**
Nadeş		**1,60**
Neaua		**1,20**
Saschiz		**1,20**
Sărăţeni		**1,60**
Vânători		**1,20**
Veţca		**1,20**
Viişoara		**1,20**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂDURI ŞI ALTE TERENURI CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighişoara		**2,80**
Oraşe		
Sovata		**2,80**
Sângeorgiu de Pădure		**2,20**
Comune		
Albeşti		**2,20**
Apold		**2,20**
Bălăuşeri		**2,20**
Chibed		**2,20**
Daneş		**2,20**
Fântânele		**2,20**
Ghindari		**2,20**
Nadeş		**2,20**
Neaua		**2,20**
Saschiz		**2,20**
Sărăţeni		**2,20**
Vânători		**2,20**
Veţca		**2,20**
Viişoara		**2,20**

Menţiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri aferente construcțiilor rezidențiale și/sau nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	**=** valoarea terenului intravilan, aferent **zonei D** (în cazul localităţilor urbane) a localităţii sau aferente localităţii rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	**= 40%** din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (păşuni-fâneţe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	**Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate** municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ REGHIN

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ REGHIN

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	**4.200**	**5.940**
Reghin	B	**3.800**	**5.400**
Reghin	C	**3.400**	**4.860**
Reghin	D	**3.200**	**4.600**
Comune			
Breaza		**2.450**	**3.930**
Gurghiu		**2.450**	**3.930**
Ideciu de Jos		**2.450**	**3.930**
Solovăstru		**2.450**	**3.930**
Suseni		**2.450**	**3.930**
Alte comune		**2.210**	**3.540**
Apartamente tip cămine de nefamilişti (în cazul în care există)			
Situate în municipiul Reghin		**2.040**	
Situate în celelalte localităţi		**1.470**	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRŢI COMUNE TRANZACŢIONATE SEPARAT
Municipiu			
Reghin	A	**830**	**1.760**
Reghin	B	**760**	**1.590**
Reghin	C	**680**	**1.430**
Reghin	D	**610**	**1.140**
Comune			
Breaza		**340**	**1.030**
Gurghiu		**340**	**1.030**
Ideciu de Jos		**340**	**1.030**
Solovăstru		**340**	**1.030**
Suseni		**340**	**1.030**
Alte comune		**310**	**930**

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuţeni, Mioriţei, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Valorile minime prezentate includ:
- cota parte de teren aferent
- cotele părţi din spaţiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivniţe, boxe, casa scărilor şi alte asemenea).

Su = suprafaţă utilă

Suprafața utilă — În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa construită desfăşurată, suprafaţa utilă se determină împărțind suprafaţa construită desfăşurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii — Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	**2.900**	**4.350**
Reghin	B	**2.610**	**3.910**
Reghin	C	**2.250**	**3.360**
Reghin	D	**2.020**	**3.020**
Comune			
Aluniş		**1.150**	**1.620**
Batoş		**1.150**	**1.620**
Băla		**1.150**	**1.620**
Beica de Jos		**1.150**	**1.620**
Brâncoveneşti		**1.620**	**2.310**
Breaza		**1.620**	**2.310**
Chiheru de Jos		**1.150**	**1.620**
Cozma		**1.150**	**1.620**
Crăieşti		**1.150**	**1.620**
Deda		**1.620**	**2.310**
Fărăgău		**1.150**	**1.620**
Gurghiu		**1.620**	**2.310**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Hodac		**1.380**	**1.850**
Ibăneşti		**1.380**	**1.850**
Ideciu de Jos		**1.620**	**2.310**
Lunca		**1.150**	**1.620**
Lunca Bradului		**1.620**	**2.310**
Petelea		**1.620**	**2.310**
Răstoliţa		**1.620**	**2.310**
Ruşii Munţi		**1.380**	**1.850**
Solovăstru		**1.620**	**2.310**
Stânceni		**1.620**	**2.310**
Suseni		**1.770**	**2.620**
Vătava		**1.150**	**1.620**

ANEXE GOSPODĂREŞTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	**440**	**650**
Reghin	B	**390**	**590**
Reghin	C	**340**	**500**
Reghin	D	**300**	**450**
Comune			
Aluniş		**170**	**240**
Batoş		**170**	**240**
Băla		**170**	**240**
Beica de Jos		**170**	**240**
Brâncoveneşti		**240**	**350**
Breaza		**240**	**350**
Chiheru de Jos		**170**	**240**
Cozma		**170**	**240**
Crăieşti		**170**	**240**
Deda		**240**	**350**
Fărăgău		**170**	**240**
Gurghiu		**240**	**350**
Hodac		**210**	**280**
Ibăneşti		**210**	**280**
Ideciu de Jos		**240**	**350**
Lunca		**170**	**240**
Lunca Bradului		**240**	**350**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Petelea		**240**	**350**
Răstoliţa		**240**	**350**
Ruşii Munţi		**210**	**280**
Solovăstru		**240**	**350**
Stânceni		**240**	**350**
Suseni		**270**	**390**
Vătava		**170**	**240**

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuţeni, Mioriţei, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Valorile minime prezentate includ	Ansamblul format din: o clădirea de bază (locuinţă) și o anexe gospodăreşti. **Nu includ** terenul aferent.
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a casei de locuit - **clădirea de bază**.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în satele** arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale ”A” și ”B” din municipii și orașe**	**= 60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	**= 75%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip ”duplex”	**= 90%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu **utilizare sezonieră**	**= 50%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.

Clădiri de locuit individuale **amplasate în extravilanul localităţilor**	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părţi – anexe din clădire	În situaţiile excepţionale în care **părţi – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivniţe, etc. sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situaţiile excepţionale în care **anexele gospodăreşti**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodăreşti”.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI - COSTRUCŢII NEREZIDENŢIALE

COSTRUCŢII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	**2.830**	**3.680**
Reghin	B	**2.550**	**3.320**
Reghin	C	**2.290**	**2.980**
Reghin	D	**2.070**	**2.690**
Comune			
Aluniş		**1.180**	**1.530**
Batoş		**1.180**	**1.530**
Băla		**1.180**	**1.530**
Beica de Jos		**1.180**	**1.530**
Brâncoveneşti		**1.650**	**2.150**
Breaza		**1.650**	**2.150**
Chiheru de Jos		**1.180**	**1.530**
Cozma		**1.180**	**1.530**
Crăieşti		**1.180**	**1.530**
Deda		**1.650**	**2.150**
Fărăgău		**1.180**	**1.530**
Gurghiu		**1.650**	**2.150**
Hodac		**1.410**	**1.830**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ibăneşti		**1.410**	**1.830**
Ideciu de Jos		**1.650**	**2.150**
Lunca		**1.180**	**1.530**
Lunca Bradului		**1.650**	**2.150**
Petelea		**1.650**	**2.150**
Răstoliţa		**1.650**	**2.150**
Ruşii Munţi		**1.410**	**1.830**
Solovăstru		**1.650**	**2.150**
Stânceni		**1.650**	**2.150**
Suseni		**1.810**	**2.350**
Vătava		**1.180**	**1.530**

COSTRUCŢII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	**870**	**1.390**
Reghin	B	**790**	**1.260**
Reghin	C	**710**	**1.140**
Reghin	D	**640**	**1.020**
Comune			
Aluniş		**360**	**580**
Batoş		**360**	**580**
Băla		**360**	**580**
Beica de Jos		**360**	**580**
Brâncoveneşti		**510**	**820**
Breaza		**510**	**820**
Chiheru de Jos		**360**	**580**
Cozma		**360**	**580**
Crăieşti		**360**	**580**
Deda		**510**	**820**
Fărăgău		**360**	**580**
Gurghiu		**510**	**820**
Hodac		**440**	**700**
Ibăneşti		**440**	**700**
Ideciu de Jos		**510**	**820**
Lunca		**360**	**580**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca Bradului		**510**	**820**
Petelea		**510**	**820**
Răstoliţa		**510**	**820**
Ruşii Munţi		**440**	**700**
Solovăstru		**510**	**820**
Stânceni		**510**	**820**
Suseni		**560**	**900**
Vătava		**360**	**580**

COSTRUCŢII ANEXĂ

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	**510**	**1.280**
Reghin	B	**460**	**1.150**
Reghin	C	**420**	**1.050**
Reghin	D	**380**	**950**
Comune			
Aluniş		**210**	**530**
Batoş		**210**	**530**
Băla		**210**	**530**
Beica de Jos		**210**	**530**
Brâncoveneşti		**300**	**750**
Breaza		**300**	**750**
Chiheru de Jos		**210**	**530**
Cozma		**210**	**530**
Crăieşti		**210**	**530**
Deda		**300**	**750**
Fărăgău		**210**	**530**
Gurghiu		**300**	**750**
Hodac		**260**	**650**
Ibăneşti		**260**	**650**
Ideciu de Jos		**300**	**750**
Lunca		**210**	**530**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca Bradului		**300**	**750**
Petelea		**300**	**750**
Răstoliţa		**300**	**750**
Ruşii Munţi		**260**	**650**
Solovăstru		**300**	**750**
Stânceni		**300**	**750**
Suseni		**330**	**830**
Vătava		**210**	**530**

Menţiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuţeni, Mioriţei, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. **Nu includ** terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului”; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcţiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”.. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	**=** suprafața construită desfășurată Suprafaţa construită desfăşurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secţiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată doar suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcţiilor nerezidenţiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcţie de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.

Construcții ușoare **= 10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcţiilor nerezidenţiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

Amenajări piscicole Valoarea amenajărilor piscicole (helește u, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este ***5 lei/m²***

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin	A	**200**
Reghin	B	**150**
Reghin	C	**100**
Reghin	D	**70**
Comune		
Aluniş		**25**
Batoş		**25**
Băla		**18**
Beica de Jos		**18**
Brâncoveneşti		**33**
Breaza		**40**
Chiheru de Jos		**18**
Cozma		**18**
Crăieşti		**18**
Deda		**33**
Fărăgău		**18**
Gurghiu		**33**
Hodac		**30**
Ibăneşti		**30**
Ideciu de Jos		**33**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lunca		**18**
Lunca Bradului		**33**
Petelea		**33**
Răstoliţa		**33**
Ruşii Munţi		**30**
Solovăstru		**40**
Stânceni		**33**
Suseni		**50**
Vătava		**18**

Menţiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuţeni, Mioriţei, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri aferente construcțiilor, **alte categorii de folosință**	Valoarea minimă a terenurilor **intravilane aferente construcțiilor** (atât rezidențiale cât și nerezidențiale) care au **alte categorii de folosință decât ”cc-curţi şi construcţii”** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcţie de localitatea, zona în care se află.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		**9,87**
Comune		
Aluniş		**2,22**
Batoş		**2,22**
Băla		**2,22**
Beica de Jos		**2,22**
Brâncoveneşti		**2,96**
Breaza		**2,96**
Chiheru de Jos		**2,22**
Cozma		**2,22**
Crăieşti		**2,22**
Deda		**2,96**
Fărăgău		**2,22**
Gurghiu		**2,96**
Hodac		**2,22**
Ibăneşti		**2,22**
Ideciu de Jos		**2,96**
Lunca		**2,22**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lunca Bradului		**2,96**
Petelea		**2,96**
Răstoliţa		**2,96**
Ruşii Munţi		**2,22**
Solovăstru		**3,70**
Stânceni		**2,96**
Suseni		**3,70**
Vătava		**2,22**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂŞUNI ȘI FÂNEŢE

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		**4,40**
Comune		
Aluniş		**1,60**
Batoş		**1,60**
Băla		**1,60**
Beica de Jos		**1,60**
Brâncoveneşti		**2,40**
Breaza		**2,40**
Chiheru de Jos		**1,60**
Cozma		**1,60**
Crăieşti		**1,60**
Deda		**2,40**
Fărăgău		**1,60**
Gurghiu		**2,40**
Hodac		**1,60**
Ibăneşti		**1,60**
Ideciu de Jos		**2,40**
Lunca		**1,60**
Lunca Bradului		**2,40**
Petelea		**2,40**
Răstoliţa		**2,40**
Ruşii Munţi		**1,60**
Solovăstru		**2,60**
Stânceni		**2,40**
Suseni		**2,60**
Vătava		**1,60**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		**5,40**
Comune		
Aluniş		**1,90**
Batoş		**1,90**
Băla		**1,90**
Beica de Jos		**1,90**
Brâncoveneşti		**2,50**
Breaza		**2,50**
Chiheru de Jos		**1,90**
Cozma		**1,90**
Crăieşti		**1,90**
Deda		**2,50**
Fărăgău		**1,90**
Gurghiu		**2,50**
Hodac		**1,90**
Ibăneşti		**1,90**
Ideciu de Jos		**2,50**
Lunca		**1,90**
Lunca Bradului		**2,50**
Petelea		**2,50**
Răstoliţa		**2,50**
Ruşii Munţi		**1,90**
Solovăstru		**3,10**
Stânceni		**2,50**
Suseni		**3,10**
Vătava		**1,90**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂDURI ŞI ALTE TERENURI CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		**2,80**
Comune		
Aluniş		**2,30**
Batoş		**2,20**
Băla		**2,20**
Beica de Jos		**2,20**
Brâncoveneşti		**2,30**
Breaza		**2,20**
Chiheru de Jos		**2,30**
Cozma		**2,20**
Crăieşti		**2,20**
Deda		**2,30**
Fărăgău		**2,20**
Gurghiu		**2,30**
Hodac		**2,30**
Ibăneşti		**2,30**
Ideciu de Jos		**2,30**
Lunca		**2,30**
Lunca Bradului		**2,30**
Petelea		**2,20**
Răstoliţa		**2,30**
Ruşii Munţi		**2,30**
Solovăstru		**2,20**
Stânceni		**2,30**
Suseni		**2,20**
Vătava		**2,20**

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri aferente construcțiilor rezidențiale și/sau nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	**=** valoarea terenului intravilan, aferent **zonei D** (în cazul localităţilor urbane) a localităţii sau aferente localităţii rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	**= 40%** din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (păşuni-fâneţe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	**Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate** municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ

TÂRNĂVENI

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINŢE - CONDOMINIU

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	**2.500**	**3.500**
Târnăveni	B	**2.380**	**3.330**
Târnăveni	C	**2.260**	**3.160**
Târnăveni	D	**2.150**	**3.000**
Comune limitrofe			
Adămuş		**1.720**	**2.400**
Găneşti		**1.720**	**2.400**
Alte comune		**1.550**	**2.160**
Apartamente din blocul de locuinţe dezafectate din Târnăveni, Cartierele Dezrobirii, 1 Iunie și Viitorului *		**860**	
Apartamente tip cămine de nefamilişti (în cazul în care există) - fără bucătărie şi/sau grup sanitar la fiecare apartament		**1.290**	

***** În baza sesizării venite din partea Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Municipiului Târnăveni, facem precizarea că **blocul de locuinţe dezafectat din Târnăveni, cartierul Viitorului este Blocul nr. 13F**, **celelalte blocuri sunt locuite (blocurile nr. 13D; 13E).**

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRŢI COMUNE TRANZACŢIONATE SEPARAT
Municipiu			
Târnăveni	A	**490**	**1.050**
Târnăveni	B	**470**	**1.000**
Târnăveni	C	**440**	**950**
Târnăveni	D	**420**	**900**
Comune limitrofe			
Adămuş		**240**	**720**
Găneşti		**240**	**720**
Alte comune		**300**	**650**

Menţiuni:

Valorile minime prezentate includ:
- cota parte de teren aferent
- cotele părţi din spaţiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivniţe, boxe, casa scărilor şi alte asemenea).

Su = suprafaţă utilă

Suprafața utilă — În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa construită desfăşurată, suprafaţa utilă se determină împărțind suprafaţa construită desfăşurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii — Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	**2.230**	**3.180**
Târnăveni	B	**2.000**	**2.860**
Târnăveni	C	**1.810**	**2.580**
Târnăveni	D	**1.620**	**2.320**
Comune limitrofe			
Adămuş		**1.220**	**1.710**
Găneşti		**1.220**	**1.710**
Alte comune			
Bahnea		**890**	**1.250**
Băgaciu		**990**	**1.390**
Coroisânmartin		**990**	**1.390**
Cucerdea		**990**	**1.390**
Mica		**890**	**1.250**
Suplac		**890**	**1.250**
Zagăr		**990**	**1.390**

ANEXE GOSPODĂREŞTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	**330**	**320**
Târnăveni	B	**300**	**290**
Târnăveni	C	**270**	**260**
Târnăveni	D	**240**	**230**
Comune limitrofe			
Adămuş		**180**	**170**
Găneşti		**180**	**170**
Alte comune			
Bahnea		**130**	**130**
Băgaciu		**150**	**140**
Coroisânmartin		**150**	**140**
Cucerdea		**150**	**140**
Mica		**130**	**130**
Suplac		**130**	**130**
Zagăr		**150**	**140**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ

Ansamblul format din:

- clădirea de bază (locuinţă) și
- anexe gospodăreşti.

Nu includ terenul aferent.

Sd = suprafața construită desfășurată

Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a casei de locuit - **clădirea de bază**.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în satele** arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale ”A” și ”B” din municipii și orașe**	**= 60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	**= 75%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.

Clădire de locuit tip ”duplex”	**= 90%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu **utilizare sezonieră**	**= 50%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în extravilanul localităţilor**	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părţi – anexe din clădire	În situaţiile excepţionale în care **părţi – anexe din clădire***,* cum ar fi: terase, poduri, pivniţe, etc. sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situaţiile excepţionale în care **anexele gospodăreşti**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodăreşti”.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI - COSTRUCŢII NEREZIDENŢIALE

COSTRUCŢII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	**1.500**	**2.100**
Târnăveni	B	**1.400**	**2.000**
Târnăveni	C	**1.200**	**1.700**
Târnăveni	D	**1.100**	**1.600**
Comune limitrofe			
Adămuş		**900**	**1.200**
Găneşti		**900**	**1.200**
Alte comune			
Bahnea		**700**	**1.000**
Băgaciu		**800**	**1.100**
Coroisânmartin		**800**	**1.100**
Cucerdea		**800**	**1.100**
Mica		**700**	**1.000**
Suplac		**700**	**1.000**
Zagăr		**800**	**1.100**

COSTRUCŢII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	**680**	**1.090**
Târnăveni	B	**610**	**980**
Târnăveni	C	**550**	**880**
Târnăveni	D	**500**	**800**
Comune limitrofe			
Adămuş		**360**	**580**
Găneşti		**360**	**580**
Alte comune			
Bahnea		**300**	**480**
Băgaciu		**330**	**530**
Coroisânmartin		**330**	**530**
Cucerdea		**330**	**530**
Mica		**300**	**480**
Suplac		**300**	**480**
Zagăr		**330**	**530**

COSTRUCŢII ANEXĂ

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	**400**	**1.000**
Târnăveni	B	**360**	**900**
Târnăveni	C	**320**	**800**
Târnăveni	D	**290**	**730**
Comune limitrofe			
Adămuş		**210**	**530**
Găneşti		**210**	**530**
Alte comune			
Bahnea		**170**	**430**
Băgaciu		**190**	**480**
Coroisânmartin		**190**	**480**
Cucerdea		**190**	**480**
Mica		**170**	**430**
Suplac		**170**	**430**
Zagăr		**190**	**480**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ: Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.

Destinația construcțiilor: Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului”; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Încadrarea construcțiilor: Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcţiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) sunt prezentate

	la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”.. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	**=** suprafața construită desfășurată Suprafaţa construită desfăşurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secţiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată doar suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcţiilor nerezidenţiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcţie de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	**= 10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcţiilor nerezidenţiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (helește, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este ***5 lei/m²***

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni	A	**60**
Târnăveni	B	**50**
Târnăveni	C	**30**
Târnăveni	D	**20**
Comune limitrofe		
Adămuş		**15**
Găneşti		**15**
Alte comune		
Bahnea		**10**
Băgaciu		**10**
Coroisânmartin		**10**
Cucerdea		**10**
Mica		**10**
Suplac		**10**
Zagăr		**10**

Menţiuni:

Încadrarea terenurilor — Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..

Suprafață de calcul teren — Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri aferente construcțiilor, **alte categorii de folosință**	Valoarea minimă a terenurilor **intravilane aferente construcțiilor** (atât rezidențiale cât și nerezidențiale) care au **alte categorii de folosință decât "cc-curţi şi construcţii"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		**3,00**
Comune limitrofe		
Adămuş		**1,50**
Găneşti		**1,50**
Alte Comune		
Bahnea		**1,20**
Băgaciu		**1,20**
Coroisânmartin		**1,20**
Cucerdea		**1,20**
Mica		**1,20**
Suplac		**1,20**
Zagăr		**1,20**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂŞUNI ȘI FÂNEŢE

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		**1,80**
Comune limitrofe		
Adămuş		**1,30**
Găneşti		**1,30**
Alte Comune		
Bahnea		**1,00**
Băgaciu		**1,00**
Coroisânmartin		**1,00**
Cucerdea		**1,00**
Mica		**1,00**
Suplac		**1,00**
Zagăr		**1,00**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		**2,30**
Comune limitrofe		
Adămuş		**1,50**
Găneşti		**1,50**
Alte Comune		
Bahnea		**1,10**
Băgaciu		**1,10**
Coroisânmartin		**1,10**
Cucerdea		**1,10**
Mica		**1,10**
Suplac		**1,10**
Zagăr		**1,10**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂDURI ŞI ALTE TERENURI CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		**2,20**
Comune limitrofe		
Adămuş		**2,20**
Găneşti		**2,20**
Alte Comune		
Bahnea		**1,40**
Băgaciu		**1,40**
Coroisânmartin		**1,40**
Cucerdea		**1,40**
Mica		**1,40**
Suplac		**1,40**
Zagăr		**1,40**

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri aferente construcțiilor rezidențiale și/sau nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	**=** valoarea terenului intravilan, aferent **zonei D** (în cazul localităţilor urbane) a localităţii sau aferente localităţii rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	**= 40%** din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (păşuni-fâneţe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	**Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate** municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ LUDUŞ

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ LUDUŞ

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINŢE - CONDOMINIU

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Oraşe			
Luduş	A	**3.900**	**4.900**
Luduş	B	**3.510**	**4.410**
Luduş	C	**3.160**	**3.970**
Iernut	A	**3.510**	**4.410**
Iernut	B	**3.160**	**3.970**
Iernut	C	**2.840**	**3.570**
Sărmaşu		**2.200**	**3.080**
Comune			
Zau de Câmpie		**2.020**	**2.860**
Iclănzel		**2.020**	**2.860**
Apartamentele din blocul de locuinţe din Luduş, str. Bradului, nr. 5.		**1.270**	
Apartamente tip cămine de nefamilişti (în cazul în care există)		**1.520**	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRŢI COMUNE TRANZACŢIONATE SEPARAT
Oraşe			
Luduş	A	**690**	**1.640**
Luduş	B	**620**	**1.480**
Luduş	C	**550**	**1.330**
Luduş	D	**500**	**1.060**
Iernut	A	**620**	**1.480**
Iernut	B	**550**	**1.330**
Iernut	C	**500**	**1.190**
Sărmaşu		**430**	**920**
Comune			
Zau de Câmpie		**280**	**850**
Iclănzel		**280**	**850**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:
- cota parte de teren aferent
- cotele părţi din spaţiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivniţe, boxe, casa scărilor şi alte asemenea).

Su = suprafaţă utilă

Suprafața utilă — În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa construită desfăşurată, suprafaţa utilă se determină împărțind suprafaţa construită desfăşurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii — Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ LUDUŞ

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Oraşe			
Luduş	A	**2.410**	**3.140**
Luduş	B	**2.170**	**2.830**
Luduş	C	**1.960**	**2.540**
Luduş	D	**1.760**	**2.290**
Iernut	A	**2.170**	**2.830**
Iernut	B	**1.960**	**2.540**
Iernut	C	**1.760**	**2.290**
Iernut	D	**1.590**	**2.060**
Sate aparţinătoare			
Cipău, Lechinţa, Sfântu Gheorghe		**1.210**	**1.690**
Deag, Oarba de Mureş, Sălcud, Porumbac, Racamet		**1.090**	**1.520**
Sărmaşu	A	**1.760**	**2.290**
Sărmaşu	B	**1.470**	**2.060**
Sărmaşu	C	**1.330**	**1.860**
Sărmaşu	D	**1.200**	**1.680**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Aţintiş		**1.180**	**1.530**
Bichiş		**1.220**	**1.710**
Bogata		**1.220**	**1.710**
Cheţani		**1.380**	**1.940**
Cuci		**1.380**	**1.940**
Iclănzel		**1.220**	**1.710**
Miheşu de Câmpie		**1.180**	**1.530**
Papiu Ilarian		**1.180**	**1.530**
Sânger		**1.220**	**1.710**
Tăureni		**1.180**	**1.530**
Valea Largă		**1.180**	**1.530**
Zau de Câmpie		**1.220**	**1.710**

ANEXE GOSPODĂREŞTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Oraşe			
Luduş	A	**360**	**470**
Luduş	B	**330**	**420**
Luduş	C	**290**	**380**
Luduş	D	**260**	**340**
Iernut	A	**330**	**420**
Iernut	B	**290**	**380**
Iernut	C	**260**	**340**
Iernut	D	**240**	**310**
Sate aparţinătoare			
Cipău, Lechinţa, Sfântu Gheorghe		**180**	**250**
Deag, Oarba de Mureş, Sălcud, Porumbac, Racamet		**160**	**230**
Sărmaşu	A	**260**	**340**
Sărmaşu	B	**220**	**310**
Sărmaşu	C	**200**	**280**
Sărmaşu	D	**180**	**250**
Comune			
Aţintiş		**180**	**230**
Bichiş		**180**	**260**
Bogata		**180**	**260**
Cheţani		**210**	**290**
Cuci		**210**	**290**
Iclănzel		**180**	**260**
Miheşu de Câmpie		**180**	**230**
Papiu Ilarian		**180**	**230**
Sânger		**180**	**260**
Tăureni		**180**	**230**
Valea Largă		**180**	**230**
Zau de Câmpie		**180**	**260**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Ansamblul format din: o clădirea de bază (locuinţă) și o anexe gospodăreşti. **Nu includ** terenul aferent.
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a casei de locuit - **clădirea de bază**.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în satele** arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale ”A” și ”B” din municipii și orașe**	**= 60%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.

Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	**= 75%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip ”duplex”	**= 90%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu **utilizare sezonieră**	**= 50%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale **amplasate în extravilanul localităţilor**	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părţi – anexe din clădire	În situaţiile excepţionale în care **părţi – anexe din clădire***,* cum ar fi: terase, poduri, pivniţe, etc. sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situaţiile excepţionale în care **anexele gospodăreşti**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite şi altele asemenea sunt tranzacţionate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodăreşti”.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ LUDUŞ

CLĂDIRI - COSTRUCŢII NEREZIDENŢIALE

COSTRUCŢII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Oraşe			
Luduş	A	**2.360**	**3.070**
Luduş	B	**2.120**	**2.760**
Luduş	C	**1.910**	**2.480**
Luduş	D	**1.720**	**2.240**
Iernut	A	**2.120**	**2.760**
Iernut	B	**1.910**	**2.480**
Iernut	C	**1.720**	**2.240**
Iernut	D	**1.550**	**2.020**
Sate aparţinătoare			
Cipău, Lechinţa, Sfântu Gheorghe		**1.180**	**1.530**
Deag, Oarba de Mureş, Sălcud, Porumbac, Racamet		**1.060**	**1.380**
Sărmaşu	A	**1.720**	**2.240**
Sărmaşu	B	**1.440**	**1.870**
Sărmaşu	C	**1.300**	**1.690**
Sărmaşu	D	**1.170**	**1.520**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Aţintiş		**1.200**	**1.560**
Bichiş		**1.250**	**1.630**
Bogata		**1.250**	**1.630**
Cheţani		**1.410**	**1.830**
Cuci		**1.410**	**1.830**
Iclănzel		**1.250**	**1.630**
Miheşu de Câmpie		**1.200**	**1.560**
Papiu Ilarian		**1.200**	**1.560**
Sânger		**1.250**	**1.630**
Tăureni		**1.200**	**1.560**
Valea Largă		**1.200**	**1.560**
Zau de Câmpie		**1.250**	**1.630**

COSTRUCŢII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Oraşe			
Luduş	A	**730**	**1.170**
Luduş	B	**660**	**1.060**
Luduş	C	**590**	**940**
Luduş	D	**530**	**850**
Iernut	A	**660**	**1.060**
Iernut	B	**590**	**940**
Iernut	C	**530**	**850**
Iernut	D	**480**	**770**
Sate aparţinătoare			
Cipău, Lechinţa, Sfântu Gheorghe		**360**	**580**
Deag, Oarba de Mureş, Sălcud, Porumbac, Racamet		**330**	**530**
Sărmaşu	A	**530**	**850**
Sărmaşu	B	**440**	**700**
Sărmaşu	C	**400**	**640**
Sărmaşu	D	**360**	**580**
Comune			
Aţintiş		**370**	**590**
Bichiş		**390**	**620**
Bogata		**390**	**620**
Cheţani		**440**	**700**
Cuci		**440**	**700**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Iclănzel		**390**	**620**
Miheşu de Câmpie		**370**	**590**
Papiu Ilarian		**370**	**590**
Sânger		**390**	**620**
Tăureni		**370**	**590**
Valea Largă		**370**	**590**
Zau de Câmpie		**390**	**620**

COSTRUCŢII ANEXĂ

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Oraşe			
Luduş	A	**430**	**1.080**
Luduş	B	**390**	**980**
Luduş	C	**350**	**880**
Luduş	D	**310**	**780**
Iernut	A	**390**	**980**
Iernut	B	**350**	**880**
Iernut	C	**310**	**780**
Iernut	D	**280**	**700**
Sate aparţinătoare			
Cipău, Lechinţa, Sfântu Gheorghe		**210**	**530**
Deag, Oarba de Mureş, Sălcud, Porumbac, Racamet		**190**	**480**
Sărmaşu	A	**310**	**780**
Sărmaşu	B	**260**	**650**
Sărmaşu	C	**240**	**600**
Sărmaşu	D	**210**	**530**
Comune			
Aţintiş		**220**	**550**
Bichiş		**230**	**580**
Bogata		**230**	**580**
Cheţani		**260**	**650**
Cuci		**260**	**650**
Iclănzel		**230**	**580**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Miheşu de Câmpie		**220**	**550**
Papiu Ilarian		**220**	**550**
Sânger		**230**	**580**
Tăureni		**220**	**550**
Valea Largă		**220**	**550**
Zau de Câmpie		**230**	**580**

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ — Clădirile, construcțiile nerezidențiale.
Nu includ terenul aferent.

Destinația construcțiilor — Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului”; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Încadrarea construcțiilor — Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcţiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcţiile nerezidenţiale (construcţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţe) sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd — **=** suprafața construită desfășurată

Suprafaţa construită desfăşurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secţiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Suprafața construită desfășurată — În situaţia în care în înscrisuri legale doveditoare este menţionată doar suprafaţa utilă, suprafaţa construită desfăşurată se determină înmulţind suprafaţa utilă totală cu un coeficient de

	transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referinţă individuală se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabel cu suprafaţa construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcţiilor nerezidenţiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referinţă a terenului se determină prin înmulţirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcţie de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză. În cazul terenului aferent se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	**= 10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcţiilor nerezidenţiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (helești, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este ***5 lei/m²***

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ LUDUŞ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Oraşe		
Luduş	A	**120**
Luduş	B	**110**
Luduş	C	**60**
Luduş	D	**40**
Iernut	A	**80**
Iernut	B	**60**
Iernut	C	**40**
Iernut	D	**30**
Sate aparţinătoare		
Cipău, Lechinţa, Sfântu Gheorghe		**24**
Deag, Oarba de Mureş, Sălcud, Porumbac, Racamet		**15**
Sărmaşu	A	**35**
Sărmaşu	B	**30**
Sărmaşu	C	**24**
Sărmaşu	D	**18**
Comune		
Aţintiş		**18**
Bichiş		**18**
Bogata		**20**
Cheţani		**26**
Cuci		**26**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Iclănzel		**20**
Miheşu de Câmpie		**20**
Papiu Ilarian		**18**
Sânger		**20**
Tăureni		**20**
Valea Largă		**18**
Zau de Câmpie		**20**

Menţiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri aferente construcțiilor, **alte categorii de folosință**	Valoarea minimă a terenurilor **intravilane aferente construcțiilor** (atât rezidențiale cât și nerezidențiale) care au **alte categorii de folosință decât ”cc-curţi şi construcţii”** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	**= 80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcţie de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ LUDUŞ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂŢILOR

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Oraşe		
Luduş		**4,70**
Iernut		**3,90**
Sărmaşu		**3,20**
Comune		
Aţintiş		**1,80**
Bichiş		**1,80**
Bogata		**2,40**
Cheţani		**3,00**
Cuci		**3,00**
Iclănzel		**2,40**
Miheşu de Câmpie		**2,40**
Papiu Ilarian		**2,40**
Sânger		**2,40**
Tăureni		**2,40**
Valea Largă		**1,80**
Zau de Câmpie		**2,40**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂŞUNI ȘI FÂNEŢE

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Oraşe		
Luduş		**2,40**
Iernut		**2,00**
Sărmaşu		**1,60**
Comune		
Aţintiş		**1,00**
Bichiş		**1,00**
Bogata		**1,30**
Cheţani		**1,50**
Cuci		**1,50**
Iclănzel		**1,30**
Miheşu de Câmpie		**1,30**
Papiu Ilarian		**1,30**
Sânger		**1,30**
Tăureni		**1,30**
Valea Largă		**1,00**
Zau de Câmpie		**1,30**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ VII ȘI LIVEZI

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Oraşe		
Luduş		**2,70**
Iernut		**2,20**
Sărmaşu		**1,80**
Comune		
Aţintiş		**1,30**
Bichiş		**1,30**
Bogata		**1,80**
Cheţani		**2,20**
Cuci		**2,20**
Iclănzel		**1,80**
Miheşu de Câmpie		**1,80**
Papiu Ilarian		**1,80**
Sânger		**1,80**
Tăureni		**1,80**
Valea Largă		**1,30**
Zau de Câmpie		**1,80**

CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ PĂDURI ŞI ALTE TERENURI CU VEGETAŢIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Oraşe		
Luduş		**2,30**
Iernut		**2,30**
Sărmaşu		**2,30**
Comune		
Aţintiş		**2,00**
Bichiş		**2,00**
Bogata		**2,00**
Cheţani		**2,00**
Cuci		**2,00**
Iclănzel		**2,00**
Miheşu de Câmpie		**2,00**
Papiu Ilarian		**2,00**
Sânger		**2,00**
Tăureni		**2,00**
Valea Largă		**2,00**
Zau de Câmpie		**2,00**

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor — Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. ”Prezentarea datelor”..

Suprafață de calcul teren — Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri aferente construcțiilor rezidențiale și/sau nerezidențiale amplasate în extravilanul localităţilor	**= valorile** terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localităţii (în cazul localităţilor urbane) sau aferente localităţii rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	**=** valoarea terenului intravilan, aferent **zonei D** (în cazul localităţilor urbane) a localităţii sau aferente localităţii rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	**= 50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	**= 10%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință păşuni, fâneţe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	**= 40%** din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (păşuni-fâneţe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	**Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate** municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

ANEXA NR. 2.

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂŢI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale **se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală**. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplică **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală**.

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREŞ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂŢI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ**
- **ORAŞUL UNGHENI**
- **ORAŞUL MIERCUREA NIRAJULUI**

R O M Â N I A
JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREŞ

H O T Ă R Â R E A nr. 11
din 29 ianuarie 2015

privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 369 din 27.11.2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 118 din 13.01.2015 prin Direcția „Arhitect Șef" privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 247 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "c", art. 45 şi art. 115 alin. (1) lit. „b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 privind încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe locale.

Preşedinte de şedinţă
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş
Maria Cioban

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
1	Abrudului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
2	Acarului (1948)	B	B	B	Gh.Doja
3	Aeroportului (1964) nu are locuințe	C	C	C	Libertății
4	Agricultorilor (1949)	B	B	B	Unirii II
5	Aiudului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
6	Alba Iulia (1949)	B	B	B	Gh.Doja
7	Albinei (1949)	C	C	C	Mureşeni-sat
8	Aluniș (1966)	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	Cornești
9	Amsterdam (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
10	Amurgului (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
11	Apaductului (1949)	B	B	B	Unirii II
12	Apelor (1949)	C	C	C	Podeni
13	Apicultorilor (1982)	B	B	B	T.Vladimirescu
14	Arany János (1949)	A	A	A	Centrala
15	Argeşului (1966)	A	A	A	Mihai Viteazul
16	Arieşului (1964)	B	B	B	Republicii
17	Arinului (1966)	A	A	A	Lupeni
18	Armatei, P-ța. (1964)	B	B	B	Libertății
19	Armoniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
20	Atena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
21	Artei (1964)	A	A	A	Zona Centrală
22	Avas, pasaj (1949)	A	A	A	Predeal
23	Avram Iancu (1949)	A	A	A	Zona centrală
24	Gen. Gheorghe Avramescu	A	A	A	Bolyai
25	Azuga (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
26	Azurului (1966)	B	B	B	Libertății
27	Babeș,Victor (1949)	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28	Baladei (1966)	A	A	A	Zona centrală
29	Banat (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
30	Barajului (1990)	B	B	B	Libertății
31	Bartok Béla (1949)	A	A	A	Zona centrală
32	Bălor (1949)	A	A	A	Zona centrală
33	Bălcescu Nicolae (1949)	B	B	B	Libertății
34	Băneasa (1966)	B	B	B	Libertății
35	Bărăganului (1966)	B	B	B	Unirii II
36	Băseşti, Gheorghe Pop (1990)	B	B	B	Unirii II
37	Bega (1976)	B	B	B	Gh.Doja
38	Belşugului (1966)	A	A	A	Libertății
39	Benefălău (1949)	C	C	C	Voinicenilor
40	Berlin (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
41	Bernady Gyorgy piața (1949)	A	A	A	Zona centrală
42	Berzei (1966)	B	B	B	Libertății
43	Bethlen Gábor (1991)	C	C	C	Rovinari
44	Bicazului (1964)	B	B	B	Grivița Roșie
45	Bihorului (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
46	Bistriței (1966)	A	A	A	Călărașilor
47	serg.maj.Blejnari,Lazăr (1970)	B	B	B	Voinicenilor
48	Episcop Bob Ioan (2001)	C	C	C	Dimitrie Cantemir
49	Bobâlna (1986)	A	A	A	01.dec.18
50	Bogatei (1949)	B	B	B	Gh.Doja
51	Bodoni Sándor (2001)	B	B	B	Universitatea D.Cantemir
52	Bodor Péter (1949)	A	A	A	Grivița Roșie
53	Bolyai (1966)	A	A	A	Zona centrală
54	Borsos Tamás (1949)	A	A	A	Zona centrală
55	Borzești (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
56	Bradului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
57	Branului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
58	Braşovului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
59	Brăila (1966)	A	A	A	Călărașilor
60	Bucegi (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
61	Bucimului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
62	Bucureşti (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
63	Budai Nagy Antal (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
64	Budapesta (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
65	Budiului (1949)	**B: 2-68; 1-101 C: restul**	**B: 2-68; 1-101 C: restul**	B: 2-68; 1-101 C: restul	Gh.Doja
66	Bujorului (1966)	**A**	**A**	A	Cimitir Ortodox
67	Burebista (1990)	**B**	**B**	B	Unirii II
68	Busuiocului (1966)	**B**	**B**	B	Tudor Vladimirescu
69	Buteanu,Ioan (1974)	**B**	**B**	B	1848
70	Cantemir,Dimitrie (1949)	**A: 1-7; 2A-16 B: restul**	**A: 1-7; 2A-16 B: restul**	A: 1-7; 2A-16 B: restul	Clinici
71	Cardinal Iuliu Hossu	**A**	**A**	A	Zona centrală, Bulgarilor
72	Caragiale,Ion Luca (1949)	**B**	**B**	B	Armatei
73	Caraiman (1966)	**B**	**B**	B	Gh.Doja
74	Carpaţi Aleea (1964)	**B**	**B**	B	Zona turbina
75	**Caşinului (2010)**	**D**	**D**	**C**	**Mureşeni sat**
76	Călăraşilor (1986)	**A**	**A**	A	Zona centrală
77	Călimanului (1964)	**A**	**A**	A	Papiu Ilarian
78	Căminului (1948)	**C**	**C**	C	Mureşeni sat
79	Căprioarei (1966)	**B**	**B**	B	Gara de Nord
80	Câmpului (1949)	**B**	**B**	B	Libertăţii
81	Ceangăilor (1953)	**C**	**C**	C	Remetea
82	Ceahlău (1974)	**B**	**B**	B	1848
83	Cerbului (1964)	**A**	**A**	A	Papiu Ilarian
84	Cernavodă (1982)	**B**	**B**	B	Tudor Vladimirescu
85	Cernei (1964)	**B**	**B**	B	F-ca de zahăr
86	B-dul Cetăţii (1992)	**A**	**A**	A	Cetăţii
87	Cetinei (1966)	**D**	**D**	D	Remetea
88	Chinezu,Pavel (1949)	**A**	**A**	A	Republicii
89	Cibinului (1966)	**A**	**A**	A	Victor Babeş
90	Cicio Pop,Ştefan (1990)	**B**	**B**	B	Unirii II
91	Ciocanului (1949)	**B**	**B**	B	Gh.Doja
92	Ciocârliei (1964)	**B**	**B**	B	Armatei
93	Cireşului (1966)	**B**	**B**	B	1848
94	Cisnădie (1976)	**B**	**B**	B	Mureşeni
95	Ciucaş (1974)	**B**	**B**	B	1848
96	Ciucului (1949)	**B**	**B**	B	Voinicenilor
97	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	**B**	**B**	B	Gh.Marinescu
98	Cloşca (1949)	**A**	**A**	A	Cuza Vodă
99	Coandă,Henry (1995)	**A**	**A**	A	Papiu –Verii
100	Colegiului (2000)	**A**	**A**	A	B-dul I.Antonescu
101	Constructorilor, aleea (1977)	**B**	**B**	B	22.dec.89
102	Constandin Hagi Stoian (2001)	**C**	**C**	C	Voinicenilor
103	Corneşti (1949)	**A: 1-7; 2-10 B: restul**	**A: 1-7; 2-10 B: restul**	A: 1-7; 2-10 B: restul	Platoul Corneşti
104	Cornişa Aleea (1971)	**B**	**B**	B	Cornişa
105	Cosminului (1966)	**A**	**A**	A	B-dul Antonescu
106	Coşbuc,George (1949)	**B**	**B**	B	Republicii
107	Cotitura de Jos (1974)	**C**	**C**	C	Remetea
108	Cotului (1949)	**C**	**C**	C	Podeni
109	Covasna, aleea (1982)	**B**	**B**	B	Tudor Vladimirescu
110	Crângului (1966)	**A**	**A**	A	Argeşului
111	Creangă,Ion (1949)	**A**	**A**	A	Zona centrală
112	Crinului (1964)	**A**	**A**	A	Gh.Doja
113	Cristeşti (1948)	**D**	**D**	D	Mureşeni sat
114	Crişan (1949)	**A**	**A**	A	Tudor Vladimirescu
115	Crişului (1978)	**C**	**C**	C	Mureşeni-sat
116	Crizantemelor (1966)	**A**	**A**	A	Cimitir Reformat
117	Cugir (1976)	**B**	**B**	B	Mureşeni
118	Cucului (1949)	**B**	**B**	B	1848
119	Cutezanţei (1982)	**B**	**B**	B	Tudor Vladimirescu
120	Cuza Vodă (1949)	**A**	**A**	A	Centrala
121	Dr.Emil A. Dandea (1991)	**A**	**A**	A	Rodnei
122	Episcop Dávid Ferenc (2007)	**B**	**B**	B	Cartier 1848
123	Dealului (1974)	**C**	**C**	C	Gh.Doja
124	Decebal (1990)	**B**	**B**	B	Unirii II
125	Delavrancea, Barbu Ştefănescu (1949)	**B**	**B**	B	Armatei
126	Depozitelor (1976)	**B**	**B**	B	Libertăţii
127	Deva (1959)	**B**	**B**	B	1848
128	Dezrobirii (1966)	**C**	**C**	C	Mureşeni
129	Dâmboviţei (1966)	**A**	**A**	A	Predeal, Budai, Tudor
130	Dâmbul Pietros (1949)	**B**	**B**	B	1848
131	Dobra,Petru (1974)	**B**	**B**	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
132	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	B	B	B	1848
133	Doja Gheorghe (1974)	**A: 2-34; 1-17** **B: restul**	**A: 2-34; 1-17** **B: restul**	A: 2-34; 1-17 B: restul	
134	Dorobanţilor (1990)	B	B	B	Griviţa Roşie
135	Dósa Elek (2010)	D	D	D	Remetea-Măruluı
136	Duicu Serafim(2007)	C	C	C	Voinicenilor
137	Dumbravei (1964)	B	B	B	22.dec.89
138	Gen.Ion Dumitrache (1991)	B	B	B	Gh.Marinescu
139	Duzilor (1986)	C	C	C	Mureşeni,Gh.Doja
140	Eden (2007)	C	C	C	Remetea
141	Eminescu, Mihai (1949)	A	A	A	Zona centrală
142	Enescu,George (1949)	A	A	A	Zona centrală
143	Evreilor Martiri (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
144	Fabrica de Zahăr (1974)	B	B	B	Zona industrială
145	Făgăraşului (1964)	B	B	B	Gh.Doja
146	Făget (1980)	B	B	B	22.dec.89
147	Fânaţelor (1966)	D	D	D	Remetea
148	Fântânii (1974)	A	A	A	Justiţiei
149	Aurel Filimon (1992)	A	A	A	Zona centrală
150	Florilor (1949)	C	C	C	Voinicenilor
151	Foişor (1980) nu are imobile	B	B	B	Gh.Doja; Griviţa Roşie
152	Fragilor (1966)	B	B	B	22.dec.89
153	Frunzei (1964)	B	B	B	Armatei
154	Furnicilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord
155	Furtunei (1966)	B	B	B	Libertăţii
156	Gálffy Mihály (2010)	C	C	C	Remetea-Măruluı
157	Garofiţei (1966)	B	B	B	Platoul Corneşti
158	Gării, piaţa (1974)	B	B	B	Gh.Doja
159	Gabor Aron (1949)	A	A	A	Verii
160	Ghiocelului (1966)	A	A	A	Piaţa Cuza Vodă
161	serg.maj. Giurchi Ionel (1970)	B	B	B	Voinicenilor
162	Gladiolelor (1966)	D	D	D	Remetea
163	Gloriei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
164	Godeanu (1974)	B	B	B	1848
165	Goldiş,Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
166	Govora (1966)	A	A	A	Libertăţii
167	Grapei (1949)	A	A	A	Predeal
168	Grădinarilor (1964)	A	A	A	01.dec.18
169	Grigorescu, Nicolae (1949)	A	A	A	Gh.Marinescu
170	Guga, Romulus (2004)	B	B	B	Rovinari
171	Gurghiului (1971)	**C: 1, 2-18** **D: restul**	**C: 1, 2-18** **D: restul**	C: 1, 2-18 D: restul	Remetea
172	Haşdeu, Bogdan Petriceicu (1990)	B	B	B	P-ţa Armatei
173	~~Harghitei (1949)~~ **Dr. Kozma Bela (2014)**	A	A	A	Bolyai HCL-204/08.07.2014; **HCL nr.179/29.05.2014**
174	Haţeg, aleea(1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
175	Hidoş, Adrian (nu s-a realizat)	D	D	D	1848
176	Hints Otto (2010)	C	C	C	Remetea-Măruluı
177	Hegyi Lajos (2000)	B	B	B	Libertăţii-Rovinari
178	Hodoş, Iosif (1990)	B	B	B	Unirii II
179	Homoroduluı (1966)	B	B	B	22.dec.89
180	Horia (1949)	A	A	A	zona centrală
181	Hotarului (2007) fără case	D	D	D	Mureşeni
182	Hunedoara (1976)	B	B	B	Gheorghe Doja
183	Ialomiţei (1966)	B	B	B	Libertăţii
184	Iernutului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
185	**Insulei (1949)**	**C: 1-27; 2-12** **B: restul**	**B**	B	Călăraşilor
186	Inului (1971)	C	C	C	Remetea
187	Iorga, Nicolae (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
188	Ipătescu, Ana (1949)	B	B	B	Corneşti
189	Islazului (1966)	B	B	B	Gheorghe Doja
190	Izvoruluı (1949)	A	A	A	Bolyai
191	Izvorul Rece (1949)	A	A	A	Predeal
192	Înfrăţirii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
193	Îngustă (1949)	B	B	B	1848
194	Între Movile (1990)	C	C	C	Livezeni
195	Jilavei (1974)	C	C	C	Gheorghe Doja
196	Jiului (1964)	B	B	B	Libertăţii
197	Joliot-Curie,Frederic (1974)	B	B	B	Libertăţii

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
198	Justiţiei (1949)	A	A	A	Bolyai
199	Kogălniceanu, Mihail (1949)	A	A	A	zona centrală
200	Koós Ferenc (1974)	B	B	B	1848
201	Kós Károly (2000)	B	B	B	Gara de nord
202	Körösi Csoma Sándor (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul
203	Köteles Sámuel (1949)	A	A	A	Bolyai
204	Lacului (1949)	C	C	C	Voinicenilor
205	Lalelelor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
206	Lavandei (1964)	B	B	B	Libertăţii
207	Lăcrămioarei (1966)	B	B	B	Republicii
208	Lămâiţei (1966)	B	B	B	1848
209	Lăpuşna (1964)	A	A	A	Gheorghe Doja
210	Lebedei (1964)	B	B	B	Rovinari
211	Libertăţii (1949)	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	Libertăţii
212	Liceului (1949)	A	A	A	zona centrală
213	Liliacului (1964)	B	B	B	22.dec.89
214	Lisabona (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
215	Liszt Franz (1986)	A	A	A	Bolyai
216	Livezii (1949)	B	B	B	Gara de nord
217	Livezeni (1949)	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	Tudor Vladimirescu
218	Londra (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
219	Lucaciu, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
220	Luceafărului (1966)	B	B	B	22.dec.89
221	Lucernei (1970)	C	C	C	Remetea
222	Luduşului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
223	Luntraşilor (1949)	B	B	B	Baza agrement
224	Lupu Vasile (2000)	C	C	C	Mureşeni sat
225	Lutului (1949)	A	A	A	Predeal
226	Luxemburg (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
227	Madach Imre (1949)	B	B	B	Griviţa Roşie
228	Madrid (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
229	Maior Petru(1990)	B	B	B	Unirii II
230	Maniu, Iuliu (1991)	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	zona centrală
231	Maramureş (2001)	B	B	B	Transilvania
232	Margaretelor (1964)	B	B	B	Al.Carpaţi
233	Marinescu, Gheorghe (1966)	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	Clinici
234	Márton Áron (2000)	A	A	A	Bolyai
235	Matei Corvin (1949)	A	A	A	Călăraşilor
236	Măcinişului (1949)	B	B	B	Voinicenilor
237	Măcinului (1966)	C	C	C	Mureşeni sat
238	Măgurei (1972)	B	B	B	1848
239	Mărăşeşti (1964)	A	A	A	22.dec.89
240	Mărăşti (1986)	A	A	A	Republicii
241	Mărului (2004)	C	C	C	Voinicenilor
242	Memorandului piaţa (1986)	A	A	A	Ştefan cel Mare
243	Mestecănişului (1976)	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	Budiului
244	Mica (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
245	Mihai Viteazul (1949)	A	A	A	zona centrală
246	Mihuţ, Ion alee (1990)	B	B	B	Unirii II
247	Mimozelor pasaj (1971)	A	A	A	Budai N.Antal
248	Milcovului, pasaj (1976)	B	B	B	Rovinari-Libertăţii
249	Mândrescu, C.Simion (2010)	C	C	C	Remetea-Pomilor
250	Mioriţei (1966)	B	B	B	Rovinari-Libertăţii
251	Moldovei (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
252	Molter Károly (2001)	B	B	B	Spitalul Jud.
253	**Jean Monnet (2010)**	D	D	C	**vecinătate Cartier Belvedere**
254	Moreşti (1986)	B	B	B	Budiului
255	Morii (1949)	A	A	A	Călăraşilor
256	Gen.Traian Moşoiu (1991)	A	A	A	Cuza Vodă
257	Motrului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
258	Mugurilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
259	Muncitorilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
260	Muncii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
261	Munteanu Ilie (2000)	B	B	B	Budiului
262	Muntenia (2001)	B	B	B	Transilvania
263	Mureşeni (1956)	C	C	C	Mureşeni sat
264	Mureşului (1949)	C	C	C	Voinicenilor
265	Narciselor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
266	Nagy Szabó Ferenc (2004)	C	C	C	Voinicenilor
267	Nagy Pal (2004)	B	B	B	Papiu Ilarian
268	Năvodari (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
269	Nirajului (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
270	Negoiului (1976)	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	Tudor Vladimirescu
271	Nordului (1966)	B	B	B	22.dec.89
272	Nucului (1964)	B	B	B	Gara de Nord
273	Nufărului (1964)	B	B	B	Păcii
274	Oituzului (1964)	A	A	A	Griviţa Roşie
275	Oltului (1964)	B	B	B	Armatei
276	Oneşti, piaţa (1964)	B	B	B	Libertăţii
277	Oraşelor Înfrăţite, piaţa (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
278	Ostrovului, pasaj (1966)	C	C	C	22.dec.89
279	Padeş (1986)	A	A	A	Bolyai
280	Pajkó Károly (2000)	B	B	B	Gh.Doja
281	Palas, pasaj (1966)	A	A	A	Revoluţiei
282	Pandurilor, B-dul (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
283	Panseluţelor, pasaj (1971)	A	A	A	Budai N.Antal
284	Papiu Ilarian, Alexandru (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul-
285	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	B	B	Gh.Marinescu
286	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	B	B	B	Cuza Vodă
287	Paris (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
288	Parângului (1972)	B	B	B	1848
289	Pasteur, Louis (1949)	B	B	B	Libertăţii
290	Păcii (1949)	B	B	B	22.dec.89
291	Pădurii (1966)	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	Platoul Cornești
292	Pădurii, pasaj (1983)	C	C	C	Platoul Cornești
293	Păltiniș (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
294	Păşunii (1966)	B	B	B	T.Vladimirescu – 1848
295	Păinii (1966)	B	B	B	Libertăţii
296	Părâului (1949)	A	A	A	Libertăţii
297	Petőfi Sándor, piaţa (1949)	A	A	A	zona centrală
298	Petri Adám (2007)	B	B	B	zona Cornești
299	Petrila (1966)	A	A	A	Gh.Doja, Predeal
300	Piatra Corbului (2007)	D	D	D	01.dec.18
301	Piatra de Moară (1949)	B	B	B	Gh.Doja
302	Plaiului (1966)	A	A	A	01.dec.18
303	Platoului (1964) Nu sunt construcţii	B	B	B	Gh.Marinescu
304	Plevna (1986)	A	A	A	Cuza Vodă
305	Ploeşteanu, Grigore (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
306	Plopilor (1949)	C	C	C	Voinicenilor
307	Plugarilor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
308	Plutelor (1949)	B	B	B	Baza de Agrement Mureşul
309	Podeni(1949), (1976) pt.fost str. Cornăţel	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	Podeni
310	Poligrafiei (1966)	A	A	A	zona centrală
311	Pongrácz Antal Sándor (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
312	Pomicultorilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
313	Pomilor (1966)	C	C	C	Remetea
314	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	A	A	A	Cetate
315	Porumbului (1956)	C	C	C	Mureşeni sat
316	**Posada (1976)**	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C	**Platoul Cornești**
317	Poştei (1964)	A	A	A	zona centrală
318	Potopului (1949)	C	C	C	Podeni
319	Praga (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
320	Prahovei (1966)	B	B	B	22.dec.89
321	Predeal (1990)	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	Tudor Vladimirescu

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
322	Prieteniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
323	Primăriei (1966)	A	A	A	zona centrală
324	Primăverii (1949)	B	B	B	Libertăţii
325	Privighetorii (1949)	A	A	A	Verii
326	Progresului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
327	Prutului (1976)	B	B	B	Mureşeni sat
328	Rampei (1956)	B	B	B	Gh.Doja-sat Mureşeni
329	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	B	B	B	Libertăţii
330	Rămurele (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
331	Răsăritului (1966)	B	B	B	Gh.Marinescu
332	Rândunelelor (1990)	A	A	A	Rodnei
333	Rebreanu, Liviu (2000)	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	Griviţa Roşie
334	Recoltei (1956)	C	C	C	Mureşeni sat
335	Remetea (1949)	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	Remetea
336	Regele Ferdinand (2001)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
337	Regina Elisabeta (2001)	C	C	C	Tudor Vladimirescu
338	Republicii, piaţa (1949)	A	A	A	Republicii
339	Reşiţa (1976)	B	B	B	Gh.Doja
340	Retezatului (1966)	A	A	A	Bolyai
341	Revoluţiei (1990)	A	A	A	zona centrală
342	serg.maj. Robu Mircea (1970)	B	B	B	Voinicenilor
343	Rodnei (1966)	A	A	A	Gh.Doja-Libertăţii
344	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	B	B	Tudor Vladimirescu
345	Roma (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
346	serg.maj. Roman,Ioan (1970)	B	B	B	Voinicenilor
347	Romanu-Vivu, Constantin (1974)	B	B	B	22.dec.89
348	Rovinari (1986)	B	B	B	Libertăţii
349	Rozelor (1949)	A	A	A	Călăraşilor
350	Rovine (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
351	Rozmarinului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
352	Plt.Adj. Rusu, David (1970)	B	B	B	Voinicenilor
353	Preot Rusu Ştefan (2001)	C	C	C	Răsăritului
354	Salcâmilor (1949)	B	B	B	Libertăţii
355	Sapei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureşeni
356	Săbădeanu Vasile (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
357	Sălciilor (1949)	B	B	B	Libertăţii
358	Sălişte (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
359	Săvineşti (1966)	B	B	B	Libertăţii
360	Săvineşti,aleea (1966)	B	B	B	Libertăţii
361	Sântana (1949)	C	C	C	Voinicenilor
362	Sârguinţei (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
363	Scăricica pasaj (1949)	A	A	A	zona centrală
364	Scurtă (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureşeni
365	Sebeşului (1966)	A	A	A	Cuza Vodă
366	Secerii (1966)	B	A	B	01.dec.18
367	Secuilor Martiri (1949)	B	B	B	22.dec.89
368	Semănătorilor (1949)	A	A	A	01.dec.18
369	Sighişoarei, calea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
370	Semenic (2010)	C	C	C	Posada Negoiului
371	Sf.Ioan (2001)	B	B	B	Livezeni
372	Sf.Ştefan (2001)	C	C	C	Livezeni
373	Sinaia (1966)	A	A	A	Călăraşilor
374	Siretului (1966)	B	B	B	Libertăţii
375	Sitarilor (1949)	B	B	B	Libertăţii
376	Slatina (1966)	B	B	B	1848
377	Solidarităţii (1986)	B	B	B	Gara de Nord
378	Sofia (2010)	B	B	B	Cartier Blevedere
379	Someşului (1964)	B	B	B	P-ţa Armatei
380	Somnului (1949)	B	B	B	Libertăţii
381	Spicului (1966)	B	B	B	Gh.Doja-Mureşeni
382	Spitalul Vechi (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
383	Sportivilor (1964)	A	A	A	zona centrală
384	Stejarului (1982)	C	C	C	22 Dec.1989 (cimitir)
385	Stelelor (1949)	A	A	A	Călăraşilor
386	Strâmbă (1949)	A	A	A	01.dec.18
387	Subpădure (1964)	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	Maşini de calcul
388	Substejeriş (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
389	Suceava (1966)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
390	Sudului (1966)	C	C	C	Gh.Doja-Mureşeni
391	Széchényi István (2000)	B	B	B	1848
392	Szotyori József (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
393	Mitropolit Andrei Şaguna (1991)	A	A	A	zona cetății
394	Şelimbăr (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
395	Şincai, Gheorghe (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
396	Şoimilor (1949)	C	C	C	Voinicenilor
397	Ştefan cel Mare (1949)	A	A	A	Bolyai
398	Şurianu (1975)	B	B	B	1848
399	Tamás Ernő (2000)	A	A	A	Cuza Vodă
400	**Tazlăului (2010)**	D	D	C	**Mureşeni-sat**
401	Tâmplarilor, alee	B	B	B	22.dec.89
402	Târgului (1964)	A	A	A	zona centrală
403	Târnavei (1964)	B	B	B	Gara de Nord-Republicii
404	Teatrului, piaţa (1975)	A	A	A	zona centrală
405	Teilor (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
406	Teleki Sámuel (2001)	C	C	C	Răsăritului
407	Timişului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
408	Tineretului (1949)	A	A	A	zona centrală
409	Tisei (1976)	B	B	B	Unirii II
410	Toamnei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureşeni
411	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	B	B	22.dec.89
412	Topliţa (1966)	A	A	A	Avram Iancu
413	Trandafirilor, piaţa (1964)	A	A	A	zona centrală
414	Transilvania (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
415	Trébely (1976)	**A: 2-16; 1-19 B: restul**	**A: 2-16; 1-19 B: restul**	A: 2-16; 1-19 B: restul	B-dul 1 Mai
416	Treierişului (1956) nu are construcţii	B	B	B	Gh.Doja-Mureşeni
417	Trifoiului (1971)	C	C	C	Remetea
418	Trotuşului (1966)	B	B	B	Griviţa Roşie Piaţa Armatei
419	Turnu Roşu (1964)	B	B	B	1848
420	Turzii (1964)	B	B	B	Gh.Doja
421	Tuşnad (1964)	A	A	A	zona centrală
422	Ţesătorilor (1946)	B	B	B	Libertăţii-Mioriţei
423	Ulciorului (1946)	B	B	B	Gh.Marinescu
424	Unirii piaţa (1946)	A	A	A	zona centrală
425	Unităţii (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureşeni
426	Unomai (1974)	C	C	C	Viile Dealul Mic
427	Urcuşului (1949)	B	B	B	Gh.Doja-1848
428	Uzinei (1964)	B	B	B	Călăraşilor
429	Valea Rece (1949)	D	D	D	Păşunii
430	Vancea, Zeno (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
431	Varga, Ecaterina (1949)	A	A	A	Rodnei-Libertăţii
432	Vânătorilor (1964)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
433	Verde (1949)	C	C	C	Voinicenilor
434	Verii (1949)	**A: 1-13; 2-20 B: restul**	**A: 1-13; 2-20 B: restul**	A: 1-13; 2-20 B: restul	Corneşti
435	Vescan, Ioan (2010)	C	C	C	Remetea
436	Viena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
437	Victoriei, piaţa (1990)	A	A	A	zona centrală
438	Viile Dealul Budiului (1973)	D	D	D	spre Budiu
439	Viile Dealul Mic (1949)	C	C	C	Din cart.1848
440	Viitorului (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
441	Violetelor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
442	Vişeului (1966)	A	A	A	Republicii
443	Vladimirescu Tudor (1949)	**A: 1-141; 2-118 B: restul**	**A: 1-141; 2-118 B: restul**	A: 1-141; 2-118 B: restul	zona pârâu Poklos
444	Vlahuţa, Alexandru (1949)	B	B	B	Republicii
445	**Ion Vlasiu (2010)**	C	D	C	Remetea-Mărului
446	Vlădeasa (1966)	C	C	C	Mureşeni-sat
447	Voinicenilor (1949)	**D: 154- capăt; 165 - capăt (Gîtul Bărdeşti) B: restul (Conf. HCL nr. 399/2014)**	**B**	B	Unirii
448	Vrancea, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
449	Vulcan (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
450	**Vulturilor (1964)**	**A: 1-43; 2-24 B: restul**	**A: 1-4; 2-24 B: restul**	**A: 1-43; 2-24 B: restul**	Tudor Vladimirescu
451	Zambilei (1966)	D	D	D	Remetea
452	Zăgazului (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor şi taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureş

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
453	Zarandului (1966)	**D**	**D**	D	Remetea
454	Zărneşti (1966)	**A**	**A**	A	Tudor Vladimirescu
455	Zănelor (1949)	**B**	**B**	B	Libertăţii
456	Zeyk Domokos (2010)	**C**	**C**	C	Remetea- Mărului
457	Zefirului (1949)	**A**	**A**	A	Bolyai-Mierlei
458	Zidarilor (1949)	**B**	**B**	B	Libertăţii
459	**B-dul 1 Dec.1918 (1982)**	**A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul**	**A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul**	**A: 1-163; 2-142 B: restul**	
460	8 Martie (1956)	**C**	**C**	C	Gh.Doja-Mureşeni
461	22 Decembrie 1989	**B**	**B**	B	Republicii
462	30 Decembrie (1949)	**B**	**B**	B	Republicii
463	B-dul 1848 (1974)	**A: 1-7; 2-8 B: restul**	**A: 1-7; 2-8 B: restul**	A: 1-7; 2-8 B: restul	1848

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212,
e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 74
Din 14 decembrie 2021

PRIVIND REVIZUIREA ZONARII FISCALE A TERITORIULUI UAT UNGHENI

Consiliul Local al oraşului Ungheni, întrunit în şedinţa ordinara, din data de 14 decembrie 2021,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7329 din 01.10.2021, al primarului oraşului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 9169/24.11.2021 al Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite şi taxe locale, Raportul de specialitate nr. 8902/19.11.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului – Biroul urbanism, investiții și achiziții publice și Raportul de specialitate nr. 9495/08.12.2021 al Serviciului administrație publică, precum și Procesul verbal nr. 7316/30.09.2021;

Văzând proiectul de hotărâre nr. 7330/01.10.2021 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 7331/01.10.2021,

În conformitate cu prevederile :

-Art. 453, lit. (i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

-Pct. 9-10, alin. 1, Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal;

-Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritorului national, cap.IV - reteaua de localitati, potrivit caruia orasul Ungheni este localitate de rangul III,

-Prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, republicata,cu modificarile ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit b), alin. (4), lit. c, art. 139, alin. (1) alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii de evaluare a zonelor de impozitare din cadrul UAT Ungheni, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă delimitarea zonelor de impozitare, conform anexelor nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022, data la care isi inceteaza aplicabilitatea orice prevederi contrare acesteia.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Seviciului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Adoptata in Ungheni, la data de 14 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP OTILIA

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 74 /2021

Nr.	Categorie	Indicatori de evaluare	Punctaj	Distanțe (m)
I	Rețele edilitare	Rețea canalizare	15	
		Rețea apă	11	
		Iluminat stradal	7	
		Rețea gaze naturale	9	
		CabluTV/internet/telefonie	3	
II	Infrastructură	Drum asfaltat	10	
		Drum pietruit	6	
		Locuri de parcare publice	7	400
		Transport rutier(comun)	6	800
III	Zonificare funcțională	Distanța față de centrul localitatii/sat	3	3500
		Zone de agrement/parc/sport	3	1000
		Școli/creșe-grădinițe	3	1000
IV	Restricții	Poluare din trafic greu	-6	
		Poluare din trafic feroviar	-2	
		Poluare din agenti economici	-4	
		Teren dificil de constructie	-3	

Notă: dacă distanța în metri dintre imobil și obiectivele considerate ca indicatori de evaluare se încadrează în valorile maxime prezentate în coloana *Distanțe*, atunci se acordă punctajul pentru imobilul studiat.

Punctaj încadrare în zone de impozitare

Zona	Punctaj
A	>=70
B	49-69
C	1-48

Anexa nr.3 HCL nr. 75/16.12.2021

Str.Muresului
ZONA A

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	129	
2	128	
3	128/A	111/A/1
4	127	111/A/2
5	126	111/A/3
6	125	111/A/4
7	124	111/B/5
8	123	111/A/6
9	122	111/B/1
10	203/A	111/B/2
11	202/C	111/B/3
12	202/B	111/B/4
13	202/A	111/B/5
14	202	111/B/6
15	201	111/C/1
16	200	111/C/2
17	292/A	111/C/3
18	292	111/C/4
19		111/C/5
20		111/C/6
21		112
22		113
23		114
24		115
25		116
26		117
27		117/A
28		119
29		120
30		121
31		121/A
32		153
33		153/A
34		154
35		161
36		162
37		163
38		164
39		164/A

Str.Muresului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	199/D	165/A
2	199/A	165
3	199	166
4	198/A	167
5	198	167/A
6	197/A	167/B
7	197/B	169
8	197	169/A
9	196	170
10	196/A	171
11	195	172
12	194	173

Marului
ZONA A

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1		Nr.casa
2	69/C	67G/sc.1 ap.1
3	67/K	ap.2
4	67/L	ap.3
5	67	ap.4
6		ap.5
7		ap.6
8		ap.7
9		ap.8
10		ap.9
11		ap.10
12		ap.11
13		ap.12
14		ap.13
15		ap.14
16		ap.15
17		67G/sc.2 ap.1
18		ap.2
19		ap.3
20		ap.4
21		ap.5
22		ap.6
23		ap.7
24		ap.8
25		ap.9
26		ap.10
27		ap.11
28		ap.12
29		ap.13
30		ap.14
31		67G/sc.2 ap.1
32		ap.2
33		ap.3
34		ap.4
35		ap.5
36		ap.6
37		ap.7
38		ap.8
39		ap.9
40		ap.10
41		ap.11
42		ap.12
43		ap.13
44		ap.14
45		ap.15
46		67H/sc.1 ap.1
47		ap.2
48		ap.3
49		ap.4
50		ap.5
51		ap.6
52		ap.7
53		ap.8
54		ap.9
55		ap.10
56		ap.11

13	193/A	174
14	193	175
15	192	176
16	191	177
17	190/A	178
18	190	179
19	189/A	180
20	189	180/A
21	187	181
22	187/A	182
23	187/A	182/A
24	187/B	183
25	186/A	184
26	186	184/A
27	187/C	185
28	187/D	185
29	189/B	

Str.Salcamului

ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119/A	156
2	155	157
3	154/A	158
4		159
5		159
6		160

Str. Malinului

ZONA A

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	97	118
2	96	118/A
3	95/A	118/B
4	95	118/C
5	94	118/D
6		99
7	93/A	100
8	93	101/A
9	92/A	101
10	92	102
11	91	102/ A
12	90/B	103
13	90/A	104/A
14	90	
15	89/D	
16	89/C	
17	89/B	
18	89/A	
19	89	
20	89/A1	
21	88	
22	87	
23	86	
24	85/A	
25	85	
26	84	
27	84/A	
28	83	
29	82	

57		ap.12
58		ap.13
59		ap.14
60		67H/sc.2 ap.1
61		ap.2
62		ap.3
63		ap.4
64		ap.5
65		ap.6
66		ap.7
67		ap.8
68		ap.9
69		ap.10
70		ap.11
71		ap.12
72		ap.13
73		ap.14
74		67H/sc.3 ap.1
75		ap.2
76		ap.3
77		ap.4
78		ap.5
79		ap.6
80		ap.7
81		ap.8
82		ap.9
83		ap.10
84		ap.11
85		ap.12
86		ap.13
87		ap.14
88		67I/sc.1 ap.1

89		ap.2
90		ap.3
91		ap.4
92		ap.5
93		ap.6
94		ap.7
95		ap.8
96		ap.9
97		ap.10
98		ap.11
99		ap.12
100		ap.13
101		ap.14
102		ap.15
103		67I/sc.2 ap.1
104		ap.2
105		ap.3
106		ap.4
107		ap.5
108		ap.6
109		ap.7
110		ap.8
111		ap.9
112		ap.10
113		ap.11
114		ap.12
115		ap.13
116		ap.14
117		67I/sc.3 ap.1
118		ap.2
119		ap.3
120		ap.4
121		ap.5

30	84/B	

Str. Cosminului
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	199/B	199/T
2	199/C	190/B
3	199/D1	
4	199/G	
5	199/H	
	199/E	
6	cabana	
7	199/K	
8	188/D	
9	188/C	
10	188/D	
11	188	
12	188/A	
13	182/B	
14	199/D	
15	188/I	
16	188/K	
17	188/L	

122		ap.6
123		ap.7
124		ap.8
125		ap.9
126		ap.10
127		ap.11
128		ap.12
129		ap.13
130		ap.14
131		ap.15
132		67J/sc.1 ap.1
133		ap.2
134		ap.3
135		ap.4
136		ap.5
137		ap.6
138		ap.7
139		ap.8
140		ap.9
141		ap.10
142		ap.11
143		ap.12
144		ap.13
145		ap.14
146		ap.15

Str. Gospodarilor
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	164/B	164/R
2	164/C	164/P
3	164/C1	164/O
4	164/D	164/N
5	164/E	164/M1
6	164/F	164/K
7	164/G	164/L
8	164/J	
9	164/H	164/S
10	164/M	164/U
11	164/T	164/L1
12	164	164/V
13		164/Z

Str.Florilor
ZONA A

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	48B	31
2	48/A	33
3	48	33/A
4	47/A	34
5	47	35
6	46	36
7	45	37
8	44	37/A
9	43	39
10	41	40
		40A
		40/A

Str. Catedralei
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	241	149
2	240	150
3	239/A	151
4	238/A	152
5	238	152/A
6	237	122/C
7	236	
8	235/A	
9	235	
10	234/C	
11	234/B	

Str.Bradului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	74	67F sc1 ap. 1
2	73S	ap.2
3	73T	ap.3
4	73A	ap.4
5	73	ap.5
6	72/A	ap.6
7	72	ap.7
8	71	ap.8
9	71/A	ap.9
10	71/B	ap.10
11	70/D	ap.11
12	70/E	ap.12

12	234/A	
13	234	
14	233	
15	232/A	
16	232	
17	231/A	

Str. Bisericii
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	145	135
2	144	136
3	143	137
4	142	138
5	141	138/A
6	140	139
7	151/A	

Str. Baladei
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1		249/B
2		249/A
3		250
4		251
5		251/A
6		251/B
7		251/B1
8		251/G
9		251/K
10		251/L
11		251/M
12		251/C
13		251/D
14		251/E
15		251/H
16		251/F
17		251/N
18		251/O
19		fn
20		251/J
21		251/K1
22		251/P
23		251/F1
24		251/N1
25		251/E1

Str. Liliacului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	352	345/A
2	351	
3	350	
4	349	
5	349/A	
6	348	
7	348/A	
8	347	
9	347/A	

13	70/F	ap.13
14	70/C	ap.14
15	70/B	ap.15
16	70	67F sc2 ap. 1
17	70/A	ap.2
18	70/G	ap.3
18	73/G	ap.4
20		ap.5
21		ap.6
22		ap.7
23		ap.8
24		ap.9
25		ap.10
26		ap.11
27		ap.12
28		ap.13
29		ap.14
30		69/A
31		69/B
32		1
33		70/E
34		70/E

Str.Magnoliei
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	69	69/k
2	69/E	69/l
3	69/G	69/J
4	69/H	69/E
5	69/M sc.1/ap.1	
6	ap.2	
7	ap.3	
8	ap.4	
9	ap.5	
10	ap.6	
11	ap.7	
12	ap.8	
13	ap.9	
14	ap.10	
15	ap.11	
16	ap.12	
17	ap.13	
18	ap.14	
19	69/M sc.2/ap.1	
20	ap.2	
21	ap.3	
22	ap.4	
23	ap.5	
24	ap.6	
25	ap.7	
26	ap.8	
27	ap.9	
28	ap.10	
29	ap.11	
30	ap.12	
31	ap.13	
32	ap.14	
33	69/M sc.3/ap.1	
34	ap.2	
35	ap.3	
36	ap.4	
37	ap.5	
38	ap.6	
39	ap.7	
40	ap.8	

Str. Nirajului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1		339
2		340
3		341
4		341/A
5		341/B
6		342
7		349

Str. Crinului
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	231	203
2	230/B	204
3	230/A	205
4	230	206
5	229	216
6	229/A	217
7	228/C	218
8	228/B	219
9	228	220
10	227	226
11	227	226
12	215/E	
13	227/A	

Str. Plopilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	209	205
2	210	205/A
3	210/A	207
4	211	
5	212	
6	212/A	
7	213/A	
8	213	
9	214/B	
10	214/C	
11	214	
12	214/D	
13	214/A	
14	215/C	
15	215/B	
16	215	
17	215	

Str. Castanilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	220A	FN
2	223	224
3	222	224/B
4	224	224/A
5	224	226
6	225	226/ B
7	225	226/C
8	226/A	

41	ap.9	
42	ap.10	
43	ap.11	
44	ap.12	
45	ap.13	
46	ap.14	

Viitorului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	447/B	446/B
2	447/F	447/P
3	447/G	fn
4	447/H	447/C
5	447/I	
6	447/J	
7	447/K	
8	447/L	
9	447/M	
10	447/N	
11	447/O	

Mioritei
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	67E/sc.1 ap.1	
2	ap.2	
3	ap.3	
4	ap.4	
5	ap.5	
6	ap.6	

7	ap.7	
8	ap.8	
9	ap.9	
10	ap.10	
11	ap.11	
12	ap.12	
13	ap.13	
14	ap.14	
15	67E/sc.2 ap.1	
16	ap.2	
17	ap.3	
18	ap.4	
19	ap.5	
20	ap.6	
21	ap.7	
22	ap.8	
23	ap.9	
24	ap.10	
25	ap.11	
26	ap.12	
27	ap.13	
28	ap.14	
29	67E/sc.3 ap.1	
30	ap.2	
31	ap.3	
32	ap.4	
33	ap.5	
34	ap.6	
35	ap.7	
36	ap.8	
37	ap.9	
38	ap.10	
39	ap.11	

Str. Rozelor
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	275/B	301/B
2	275/A	301/A
3	301	301/A
4	301	301
5	301	301
6	301	301
7	332	301/C
8	301	301
9		301
10		301/D
11		301
12		301
13		301
14		301
15		301
16		301
17		301
18		301
19		301
20		301
21		301
22		301/B
23		301
24		301
25		332/A
27		301
28		301
29		301
30		301

Str Stadionului
ZONA A

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
Nr. crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	381/A	358
2	381	358/A
3	381/C	358
4	381/B	359
5	380	360
6	379	361
7	378	362
8	377/A	362/A
9	377	363
10	376	364
11	375	365/A
12	374	365
13	374/A	366
14	373	366/A
15	373/A	366/C
16	372	367/A
17	372/A	367
18	373/A	368
19	371	368/A
20	370	368/B
21	370/A	368/C
22	369	373/B
23	369/A	358/C
24		fn

40	ap.12	
41	ap.13	
42	ap.14	
43	67D/sc.1 ap.1	
44	ap.2	
45	ap.3	
46	ap.4	
47	ap.5	
48	ap.6	
49	ap.7	
50	ap.8	
51	ap.9	
52	ap.10	
53	ap.11	
54	ap.12	
55	ap.13	
56	ap.14	
57	ap.15	
58	67D/sc.2 ap.1	
59	ap.2	
60	ap.3	
61	ap.4	
62	ap.5	
63	ap.6	
64	ap.7	
65	ap.8	
66	ap.9	
67	ap.10	
68	ap.11	
69	ap.12	
70	ap.13	
71	ap.14	
72	67C/sc.1 ap.1	

73	ap.2	
74	ap.3	
75	ap.4	
76	ap.5	
77	ap.6	
78	ap.7	
79	ap.8	
80	ap.9	
81	ap.10	
82	ap.11	
83	ap.12	
84	ap.13	
85	ap.14	
86	67C/sc.2 ap.1	
87	ap.2	
88	ap.3	
89	ap.4	
90	ap.5	
91	ap.6	
92	ap.7	
93	ap.8	
94	ap.9	
95	ap.10	
96	ap.11	
97	ap.12	
98	ap.13	
99	ap.14	
100	67C/sc.3 ap.1	
101	ap.2	
102	ap.3	
103	ap.4	
104	ap.5	

Str. Gării

ZONA A

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	62	52/A
2	61/A	53
3	61	54
4	60/A	55
5	60	56
6	59/A	57
7	59/B	58
8		59
9		59/C

Str. Rapsodiei

ZONA A

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	26	3
2	25/A	3/A
3	25	4
4	24	5
5	23/A	6
6	23	1/A
7	22/A	7
8	22	7/A
9	21	8
10	21	9
11		10
12		11
13		12
14		13
15		14

Str. Tineretului

ZONA A

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	423	390/A
2	422	391
3	421	392
4	421	392/A
5	420	393
6	419	393/A
7	418	394
8	417	395
9	416	396
10	415	397
11	414 / B	398
12	414 / A	399
13	414	400
14	413	400/A
15	412	401/B
16	411/A	401
17	411	401/A
18	410	402
19	409	403
20	408	403/A
21	408/A	403/E
22	407	403C
23	406	403/D
24	405/C	403/B
25	405B	403/G
26	405A	403/H
27	405/2	403/I
28	405/1	403/J

105	ap.6	
106	ap.7	
107	ap.8	
108	ap.9	
109	ap.10	
110	ap.11	
111	ap.12	
112	ap.13	
113	ap.14	
114	67B/sc.1 ap.1	
115	ap.2	
116	ap.3	
117	ap.4	
118	ap.5	
119	ap.6	
120	ap.7	
121	ap.8	
122	ap.9	
123	ap.10	
124	ap.11	
125	ap.12	
126	ap.13	
127	ap.14	
128	67B/sc.2 ap.1	
129	ap.2	
130	ap.3	
131	ap.4	
132	ap.5	
133	ap.6	
134	ap.7	
135	ap.8	
136	ap.9	

137	ap.10	
138	ap.11	
139	ap.12	
140	ap.13	
141	ap.14	
142	67B/sc.3 ap.1	
143	ap.2	
144	ap.3	
145	ap.4	
146	ap.5	
147	ap.6	
148	ap.7	
149	ap.8	
150	ap.9	
151	ap.10	
152	ap.11	
153	ap.12	
154	ap.13	
155	ap.14	
156	ap.15	
157	67J/sc.2 ap.1	
158	ap.2	
159	ap.3	
160	ap.4	
161	ap.5	
162	ap.6	
163	ap.7	
164	ap.8	
165	ap.9	
166	ap.10	
167	ap.11	
168	ap.12	

28	404	403/K
29	404F	403/L
30	404/B	403/M
31	404/C	403/N
32	404/D	403/S
33	404/E	403/U
34	403/O	403/B
35	403/P	403/B1
36	403/R	402/A
37	403/F	
38	403/T	
39	403/X	
40	403/Y	
41	403/Z	
42	404/E	

Str.Adrealaului
ZONA A

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	470	1/A
2	465/A	1/B
3	465	2
4	463	27
5	463/B	28
6	463/C	29
7	643/D	30
8	463/A	30/A
9	462	49
10	461	49/A
11	460/A	50
12	460	50/A
13	459	51
14	456	51/A
15	455	52
16	454/C	64
17	454/A	65
18	454	66
19	454/B	66/A
20	451	67/SC, sc.3, ap.1
21	450	ap.2
22	449	ap.3
23	448/B	ap.4
24	448	ap.5
25	448/A	ap.6
26	446/A	ap.7
27	446	ap.8
28	445	ap.9
29	444	ap.10
30	443	ap.11
31	442	ap.12
32	441	67/SC, sc.2, ap.1
33	440	ap.2
34	439	ap.3
35	438	ap.4
36	437	ap.5
37	436	ap.6
38	435	ap.7
39	434	ap.8
40	433	ap.9
41	432	ap.10
42	431/B	ap.11
43	430	ap.12
44	429	67/SC, sc.1, ap.1
45	428	ap.2

169	ap.13	
170	ap.14	

Str.Prieteniei
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	431/A	430/A
2	430/H	430/B
3	430/I	430/C
4	430/J	430/D
5	430/K	430/E
6		411/B
7		430/S
8		430/L
9		430/M
10		431/B1
11		431/C
12		433/A
13		431/D
14		431/E
15		431/F
16		431/G
17		431/H

Str. Apicultorilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		454/D
2		454/E
3		454/F
4		454/F
5		454/I

Str.Transilvaniei
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	333/D ap.1	290
2	ap.2	317
3	ap.3	317/A
4	ap.4	318
5	ap.5	319
6	ap.6	333
7	ap.7	
8	ap.8	
9	ap.9	
10	ap.10	
11	ap.11	
12	ap.12	
13	333/C ap.1	
14	ap.2	
15	ap.3	
16	ap.4	
17	ap.5	
18	ap.6	
19	ap.7	
20	ap.9	
21	ap.8	
22	ap.10	
23	ap.11	
24	ap.12	
25	333/B ap.1	
26	ap.2	

46	427/A	ap.3
47	427	ap.4
48	426	ap.5
49	425/B	ap.6
50	425/A	ap.7
51	426/A	ap.8
52	424	ap.9
53	390	ap.10
54	389/A	ap.11
55	389	ap.12
56	389/A	67/A, sc.1, ap.1
57	388	ap.2
58	387	ap.3
59	387/A	ap.4
60	386	ap.5
61	385/A	ap.6
62	385	ap.7
63	384	ap.8
64	383	ap.9
65	383/A	ap.10
66	382	ap.11
67	382	ap.12
68	356	ap.13
69	356/A	ap.14
70	355	ap.15
71	353	67/A, sc.2, ap.1
72	345	ap.2
73	344	ap.3
74	343 ap 1	ap.4
74	343 ap2	ap.5
75	342A	ap.6
76	266	ap.7
77	265	ap.8

78	264/A	ap.9
79	264	ap.10
80	263	ap.11
81	264/A	ap.12
82	262/A	ap.13
83	261	67/SC SP5
84	261/C	68
85	260/C	68/A
86	260/K	69
87	260/D	75
88	265/A	75/A
89	440/A	78
90	463/D	79
91	266	80
92	265	80/A
93	264/A	80
94	264	81
95	263	82/A
96	264/A	106
97	262/A	109
98	261	110/A

Str.Ardealului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	442/C	76
2	442/D	76/A
3	42/A	76/B
4	442/B	76/C
5	338	76/D
6	337	77/A
7	335	79/B

27	ap.3	
28	ap.4	
29	ap.5	
30	ap.6	
31	ap.7	
32	ap.8	
33	ap.9	
34	ap.10	
35	ap.11	
36	ap.12	
37	332/E	
38	1/A	
39	1	

Str.Nucilor
ZONA A

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	41/C	58/B
2	41/B	58/D
3	41/A	58/C
4	20	43/A
5	19/3 fam	
6	19/B	
7	19/A	
8	18/3 fam	
9	17	
10	17	
11	17/A	
12	16	
13	15	

Str.Mecanizatorilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	333	320
2	332	321
3		322/A
4		322
5		323
6		324
7		326
8		326/A
9		327/A
10		327/B
11		328
12		329
13		330
14		331
15		325

Str.Agricultorilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	289	266
	288	267
2	287	268
3	286	269
4	285/B	270
5	285/A	270/A
6	284	271

8	334 B ap1	79/A
9	343 B ap2	79/C
10	343 B ap 3	79/D
11	343 B ap 4	132
12	343 B ap 5	133
13	343 B ap 6	133/A
14	343 B ap 7	134
15	343 B ap 8	134
16	344 B ap 9	134/A
17	345 B ap 10	134/B
18	346 B ap 11	242/A
19	347 B ap 12	242
20	348 A ap 1	243
21	348 A ap 2	244
22	348 A ap 3	244/A
23	348 A ap 4	244/B
24		245
25		246
26		247
27		248
28		248/A
29		248
30		252
31		253
32		254
33		255
34		255/A
35		256
36		257
37		258
38		259
39		260
40		260 A

41		261/N
42		260/M
43		260/N
44		260N

Str. Cinceu

ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	73/M	73/B
2	85/B	73/C
3	85/C	73/X
4	73/E	73/L
5		73/I
6		fn
7		73/D
8		73/I
9		73/H
10		73/F
11		73/H1
12		73/F1
13		73/K
14		73/M

7	284	272
8	283	273
9	282	273/C
10	282	273/A
11	281	273/B
12	281/A	275/D
13	280	
14	279	
15	279/A	
16	278	
17	277	
18	277/A	
19	276	
20	275	
21	274	
22	274/A	
23	274/A	
24	274/B	
25	274/C	

Str.Iasomiei

ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	316/A	291/A
2	316	291
3	315	291/B
4	314	293
5	313	294
6	312	294/A
7	311	295
8	310	296/A
9	310/A	296/B

10	309	297
11	308/A	297/A
12	308	297
13	307	297/C
14	306	297/B
15	305	298
16	304/C	299
17	304/B	300
18	304/A	300/A
19	304	301
20	303	301
21	302	
22	302	
23	302	
24	302	

SAT.CERGHID

Str.Lunga
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	247	1/B
2	246	1/A
3	245	1
4	243	2
5	242	4
6	241	5
7	241/A	6
8	239	7
9	239/A	9
10	238	10
11	236	12
12	236	13
13	235	14
14	234	15
15	233	16
16	232	18
17	232/A	47
18	229	48
19	228	48/A
20	227	49
21	226	50
22	226/A	51
23	226/B	82
24	126	102
25	125	103
26	124	106
27	123	106/A
28	122	106/B
29	120	106/C
30	119	106/D
31	115	125/A
32	114	125/B
33	113	
34	112	
35	111	
36	110	
37	109	
38	109/A	

Str.Dos
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	224	128
2	223	129
3	222	165
4	204	165/A
5	204/B	166
6	204/A	168
7	203	170
8	202	171
9	201	172
10	200	173-174
11	199	174
12	198	179
13	197	180
14	196	181
15	195	182
16	194	184
17	194/A	185
18	194	186
19	193	186/A
20	192	187
21	190	189
22		172/A
23		173/A
24		168/A

Str. Balta
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	164	130
2	163	131
3	161	132
4	160	133
5	159	134
6	158	135
7	157	136
8	156	137
9	154-155	138
10	153	139
11	152	139/A
12	151	151

Str.Manzata
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	118	116
2	117	141
3	150	142
4	149/A	143
5	149	144
6	148	146
7		147
8		148/A
9		148/B
10		144/A

Str.Vaii
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	221	205
2	218	206
3	217	206/A
4	216	208
5	215	210/A
6	214	211
7	213	211/A
8	212	
9	212/B	
10	212/E	

Str.Fermei
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	227/B	227/A
2		227/D

Str.Ingusta
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	220	218/C
2	219	218/A
3	219/A	218/B

Str.Livezii
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		271/D1

Str. Cornisu Mic
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	46	19/A
2	45	19
3	44	20
4	42	21
5	41	23
6	40	25
7	39	24
8	38	25
9	37/C	26
10	37/B	27/A
11	37/A	28
12	37	30
13	36	31
14	35	32
15	33	43

Str. Cornisu Mare
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	79	51
2	78	51/A ap.1
3	77	51/A ap.2
4	76	51/A ap 3
5	75	51/A ap.4
6	73	51/B
7	72	51/C
8	72/A	51/D
9		56
10		57
11		58
12		58/A
13		60
14		61
15		62
16		64
17		65
18		66
19		67
20		68

Str.Scurta
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	55	53
2	54	

Str.Fintanii
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	71	70
2		227/E

Str.Grulului
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	83	80

2	89	81
3	89	90
4	89	94
5	88	96
6	87	97
7	86	97/A
8	85	98
9	84	99
10		100
11		101
12		101/A

Str.Stramturii
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	92	91
2	74	

str.Mica
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	93	

Str. Oilor
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	104	107
2		105
3		105

Str. Cimitirului
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		178

SAT CERGHIZEL

Str.Grul
ZONA B

	Stanga	Stanga
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	154/F	1
2	154/C	1/A
3	154/B	2
4	154	3
5	154A	4
6	152	5
7	151	6
8	150	7
9	149	8
10	148	9
11	147	10
12	146	11
13	145	12
14	144	13
15	143	14
16	142	15
17	141	16
18	140	17
19	139	18
20	138	18/A
21	137	23
22	136	24
23	135	*25*
24	134	26
25	133	27
26	132	28
27	131/A	29
28	131	30
29	130	*31*
30	129	32
31	128	33
32	127	34
33	126	34/A
34	125	35
35	*124*	36
36	123	37
37	121	38
38	121/A	38/A
39	*106*	38/C
40	106	38/B
41	105	104
42	104	38/D
43	*103*	
44	102/E	
45	102/D	
46	102/C	
47	*100/A*	
48	102/G	
49	102/O	

50	102/N	
51	154/D	
52	154/H	
53	154/E	
54	154/G	
55	154/C1	

Str.Tau
ZONA B

	Stanga	Stanga
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	102	39
2	101	40
3	100	41
4	99	42
5	98	43
6	97	44
7	96	45
8	95	46
9	94	47
10	93	48
11	92/A	49
12	92	50
13	91	51
14	91/A	52
15	89	53
16	88	54
17	87	55
18	86	56
19	85	57
20	84	58
21	83	59
22	82	61
23	81	62
24	80	63
25	79	64
26	78	65
27	77	66
28	76	67
29	75	68
30		69
31		70
32		71
33		72
34		73
35		74
36		74/A
37		74/B

Str. Izvor
ZONA B

	Stanga	Stanga
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	22/O	19
2	22/M	20
3	22/A	20/A
4	22	20/B
5	21	20/C
6	21/A	20/D
7	21/B	20/H
8	20/A	20/E
9	21/C	20/I
10	21/D	20/J
11	20P	20/K
12	20/O	21/E

Str.Cimitirului
ZONA B

	Stanga	Stanga
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119/A	106/B
2	119/A	106/C

Str.Finlandia
ZONA B

	Stanga	Stanga
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119	107
2	118	108
3	117	109
4	116	110
5	115	111
6	114	112
7	113	112/A
8	113/A	

Str.Salcamului
ZONA B

	Stanga	Stanga
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	102/A	155
2	102/T	156
3	102/A2	158
4	102/B	155
5	102/A1	158

Strada Noua
ZONA B

	Stanga	Stanga
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	22/K	22/B
2	22/N	22/C
3	22/P	22/D
4	22/R	22/E
5	22/Q	22/F
6	22/T	22/G
7	22/U	22/H
8	22/V	22/I
9	22/S	22/J
10		22/L

SAT VIDRASAU

Str.Busuiocului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		183
2		184
3		184/A
4		185
5		186
6		186/A
7		187
8		187/A
9		188
10		188/A
11		188/B
12		189
13		189/A
14		189/B
15		191
16		191/A
17		192
18		192/A
19		193
20		193/A
21		193/B
22		194
23		194/A
24		194/A
25		195
26		195
27		195/A
28		197
29		197/A
30		198
31		198/B
32		198/B1
33		198/C

Str.Eroilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	221	
2	220	1/A
3	219	2
4	218	3/A
5	217	3/B
6	216/A	4
7	216	5
8	92	6
9	91	7
10	90	8
11	89	8/A
12	81	28
13	80	29
14	79	30
15	78	31
16	78	32
17	77	33
18	76	34
19	75	35
20	74	37
21	73	38
22	72	39
23	71	40
24	70	41
25	69	42
26	68	43
27	67	44
28	66	45
29	65	46
30	64	47
31	63	48
32	62	49
33	61	49/A
34	60	50
35	59	51
36	58	
37	57	
38	56	
39	55	
40	54	
41		

Str. Brosteni
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	215	94
2	214	95
3	213/A	96
4	213	97
5	212	98
6	211	99
7	210	99/A
8	209	100
9	208	101
10	207	102
11	206	103
12	205	104
13	204/A	105
14	204	106
15	203	106/A
16	202	107
17	201	108
18	200/A	109
19	200	109/A
20	199	110
21	140	111
22	139	112
23	138	113
24	137	115
25	136	116
26	135	116/A
27	134	116/B
28	133	117
29	132	
30	131	
31	130	
32	129	
33	128	
34	120	
35	121	
36	127	
37	126	
38	125	
39	124	
40	123	

41	122	
42	119	
43	118	
44	118/A	
45	118/E	

Str. Pacii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	1/D, ap.1	
2	1/D, ap.2	
3	1/D, ap.3	
4	1/D, ap.4	
5	1/D, ap.5	
6	1/D, ap.6	
7	1/D, ap.7	
8	1/D, ap.8	
9	1/C	
10	1/B	

Str. Scolii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	88	82
2	87	83
3	85	
4	84	

Str. Paroste
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	182	141
2	181	142
3	180	143/B
4	180/A	143/A
5	181	143
6	179/A	144
7	179/B	145
8	179/A	145/A
9	179	146
10	177	146/A
11	176	147
12	175	148
13	172	149
14	171	150
15	170	151
16	170/A	152
17	170/B	153
18	169	154
19	169/A	155
20	168/B	156
21	167	156/A
22	166	156/B
23	165	143/I
24	164	174/M
25	163	
26	162	
27	161	
28	160	
29	159	
30	158	
31	157	

Str. Infratirii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	174	172/F
2	173/A1	172/G
3	173/A	172/D
4	173/A1	fn
5	173	fn
6	173	172/A
7	173	174/U
8	173	174/U1
9	173	174/R
10	173/B	174/R
11	173	174/S
12	173/B	174/T
13	173/B	fn
14	174/D	fn
15	fn	fn
16	174/F	174/O1
17	174/G	174/O1
18	174/H	174/P

19	174/I	174/P1
20	174/I	174/P2
21	174/I	181
22	174/J	174/P4
23	174/J1	173/E
24	174/K	174/O
25	174/L	172/E
26	174/N	172/B
27	174/M3	174/M7
28	174/M2	174/M8
29	174/M4	
30	174/M5	
31	174/M6	

Str. Martirilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	51-pichet	51
2	51-pichet	51/B
3	51-pichet	51/A
4	52/F	52-castel
5	50/A	52/A- castel
6	52/L	52/B- castel
7	moara	52/C- castel
8	sectie SMA	52/D
9		52/E
10		52/F
11		52/G
12		52/H

Str. Rasaritului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	27	
2	26	
3	25	
4	24	
5	23	
6	22	
7	21	
8	20	
9	19	

10	18	
11	17	
12	9	
13	10	
14	11	
15	12	
16	13	
17	14	
18	15	
19	16	

SAT.MORESTI

STR.GRUI
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	146	128
2	145	129
3	144	130
4	143	131
5	142	132
6	141	133
7	140	134
8	138	135
9	137	136

STR. PODENI
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	188	194
2	188/A	
3	188/B	

STR.PANSELUTELOR
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	177	160
2	176	162
3	175	163
4		164
5		165

STR.CRINULUI
ZONA B

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	206	40
2	206	109
3	205	110
4	204A	111
5	204	123A
6	203	124
7	203	124A
8	201	125
9	200	126
10	199	127
11	198	147
12	197	147A
13	196	148
14	195	149
15		150

STR.CRINULUI
ZONA C

	Stanga	Dreapta
1	185	1
2	184	2
3	183	3
4	182	3A
5	181	4
6	180	4A
7	179	26
8	178	26A
9	173H	27
10	173F	28
11	173G	29
12	173	29A
13	173M	30
14	172/M	31
15	170/A	39
16	1/A	151
17	3/B	152
18	206/A	153
19		154
20		155
21		155B
22		156
23		157
24		158
25		159
26		166A
27		166
28		167
29		168
30		169
31		169A
32		169B
33		169C
34		170
35		172
36		184/A

STR.PLAIULUI
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	38	35
2	37	34
3	37/A	33
4	36	

STR.PRUNDULUI
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	191	
2	191A	

STR.STRAMTA
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	117	112
2	118	113
3	119	114
4	120	115
5	121	116
6	122	

STR.DELNITEI
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	108	41
2	107	42
3	106/A	43
4	106	44
5	105	45
6	104	46
7	103	46/A
8	102	47
9	101	48
10	100	
11	99	
12	99/A	
13	99/B	
14	98	
15	97	

STR.DELNITEI
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	96	49
2	95	50
3	94	51
4	93	52
5	92	53
6	90	54
7	89/E	55
8	90/A	56
9	90/B	58
10	46/B	88
11		89
12		89/A
13		fn
14		77/T
16		77/R

STR.INFRATIRII
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	63/A	84
2	62	85
3	61	86
4	59/B	86/A
5	59	62/A

STR.ROMANITEI
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	26	4/A
2	26/A	5/A
3	25	5
4	24/B	6
5	24/A	7
6	24	8
7	23	9
8	22	10
9	21	11
10	20	12
11	19	13
12	19/A	14
13	19/B	15
14		16
15		17
16		59/A

STR. C.A.P
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	67/C	68/N
2	67/B	68/M
3	67/A	68/L
4	67	68/K
5	67	68/J
6	66	68/I
7	65/A	68/H
8	65	68/G
9	64	68/F
10	63	68/E
11	83	68/C1
12	81	68/C
13	80	68/B
14	79	68/A
15	78	68
16	77/E	69
17	77/F1	70
18	77/F	71
19	77/D	72
20	77/C	72

21	77/G	72
22	77/G1	73
23	77/H	74
24	77/I	75
25	77/K	75/A
26	77/L	76
27		77/A
28		77/B
29		77/B1
30		77/B2
31		77/A1
32		77
33		77/A
34		77A

SAT.RECEA

Aviatorilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	47/A	1/G
2	47	1/C
3	46	*1/E*
4	45	*1*
5	44	2
6	44/A	3
7	43	4
8	42/E	5
9	42	6/A
10	41	6
11	40	7
12	39	8
13	16	9
14	15/A	9/A
15	15/B	10
16		11
17		12
18		12/A
19		14
20		14/A
21		7

Izvorului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1	38	30
2	37	31
3	36	32
4	34/B	33
5	34/A	34
6	35/B	35
7	*35/B*	

Manastirii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1	42/L	*35*
2	35/N	35/A
3	35/K	35/A
4	35/L	35/G
5	35/M	35/D
6	35/C	35/E
7	35/S	35/F
8	35/R	35/F
9	35/T	35/U
10	35/P	35/V
11	35/B	35
12		35/H
13		35/Z
14		35/O

Campului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1	29	17
2	28	17/A
3	27	18
4	26/A	19
5	26	20
6	25	21
7	24	21
8		21/A
9		23
10		23/A
11		23/B

Pasunii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1		13/A
2		13/B
3		13/A

Sperantei
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1		42/A
2		42/A
3		42/C
4		42/B/1

SAT SAUSA

Anexa 9 la HCL nr.

Belsugului
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	145	1/B
2	155	1/A
3	143	1
4	142	2
5	139	3
6	138	140
7	137	5
8	136	6
9	135	7
10	134	9
11	133	10
12	132	69
13	131	70
14	130	71
15	130/A	1/C
16	127	
17	126	
18	125	
19	124	
20	122	
21	121	
22	117	
23	77	
24	76	
25	75	
26	73/A	
27	73	

Morosechi
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	67	11
2	43	11/A
3	42	12
4	41	15
5	40	14
6	39	16
7	38	17
8	36	18
9	35	19
10	34	23
11	33	25
12		26
13		26/A
14		27
15		28
16		31

Brosteni
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	120	119
2	105	92
3	104	94
4	103	95
5	102	96
6	101	97
7		98
8		99

Scolii
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1		88A
2		89
3		90
4		91
5		108
6		110
7		110A
8		114
9		114
10		112
11		115
12		115A

Hodale
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	85	79
2	84	80
3	86	81
4		73A

Pe Vale
ZONA C

Nr.crt.	Stanga Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	66	45
2	65	46
3	64	47
4	62	48
5	59	49
6	58	50
7	57	51
8	56	

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAŞULUI MIERCUREA NIRAJULUI

14

HOTĂRÂREA
nr. 114 din 27 DECEMBRIE 2022

privind stabilirea şi aprobarea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2023

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

art. 5 alin. (1) lit „a", art. 20 alin. (1) litera „b", art. 27 din Legea 273/2006, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) litera "b", alin. (4) lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legea 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. „c", art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului oraşului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 10.603/02.11.2022

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 12.543/16.12.2022,

c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administraţie publică locală, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, investiţii locale, amenajarea teritoriului şi urbanism nr. 116/27.12.2022,

d) Nomenclatura stradală al oraşului Miercurea Nirajului, precum şi Planul Urbanistic General al localităţii Miercurea Nirajului şi a satelor aparţinătoare, ţinând seama de condiţiile specifice zonelor din cadrul localităţii,

e) Hotărârea Consiliului local al Oraşului Miercurea Nirajului nr. 36/28.04.2022, privind aprobarea indexării impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2023,

f) Anunţul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre cu nr. de înregistrare 11.082/08.11.2022

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI MIERCUREA NIRAJULUI
adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2023, constituind anexa nr. 1.

b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă şi publicitate se stabileşte la 1 % .

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor se stabileşte după cum urmează:

- 1 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
- 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificaţia prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) – în cazul impozitului pe clădiri – 10 %, pentru persoane fizice şi persoane juridice;
- art. 467 alin. (2) – în cazul impozitului pe teren – 10 %, pentru persoane fizice şi persoane juridice;
- art. 472 alin. (2) – în cazul taxei auto – 10 %, pentru persoane fizice şi persoane juridice;

Art. 3. – **(1)** Cotele adiţionale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

a) impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri – 0 %
b) impozitul pe teren şi taxa pe teren – 0 %
c) impozitul pe mijloacele de transport – 0 %
d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor – 0 %
e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate – 0 %
f) impozitul pe spectacole – 0 %
g) taxele speciale – 0 %
h) alte taxe locale – 0 %

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri şi a taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire în cazul persoanelor fizice, precum şi a impozitului pe teren, pe anul 2023, se stabilesc următoarele zone în cadrul localităţii:

Rang. III.

Zona A - str. Bocskai István, str. Trandafirilor, str. Petőfi Sándor, str. Plopilor nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 - 8, str. Récsei István, str. Liliacului, str. Sălciilor, str. Sântandrei, Str. Teilor, str. Pompierilor;

16

Zona B - Str. Márton Áron, str. Plopilor (exclusiv nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 – 8), str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerişului, str. Libertăţii, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcâmilor, str. Sântana, str. Dr. Molnár Miklós, str. Semănătorilor, str. Bradului, str. Săcădat nr. 2 - 14, Str. Sóskút, str. Deák Farkas, str. Nagy Lajos;

Zona C – Str. Tolnai tag, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Săcădat (exclusiv nr. 2 – 14);

Zona D - Str. Salcâmilor 15-31, str. Cimitirului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraţilor, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék, str. Vécke;

Rang. V.

Zona A – Satul Dumitreşti, Şardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Moşuni, Veţa, Beu.

Zona B – Satul Tâmpa nr. 13-28A, 82-85A.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă in prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul oraşului şi Serviciul buget - finanţe şi resurse umane vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului oraşului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Judeţului Mureş, Primarului oraşului Miercurea Nirajului, Serviciul buget - finanţe şi resurse umane şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul Primăriei.

Preşedintele de şedinţă,

SIKLODI JÁNOS CSABA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL

SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ SIGHIŞOARA

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂŢI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL SIGHIŞOARA**
- **ORAŞUL SOVATA**
- **ORAŞUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S I G H I Ş O A R A

H O T Ă R Â R E A NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara pentru care se plăteşte impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighişoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara pentru care se plăteşte impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziţia nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcţiei Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plateşte impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) şi 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administraţiei Publice Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă **„**Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara, pentru care se plăteşte impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 şi de la nr. impare 1 – 73 ;1 Mai (Justiţiei); I.Chendi nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ţa Cetăţii; P-ţa Muzeului; Mânăstirii; Şcolii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetăţii; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 şi nr. pare 2-58; Libertăţii cu excepţia nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Ţepes; Griviţei; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Aleea Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Şaguna ; Tăbăcarilor ; Simion Barnuţiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărăşeşti; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ţa Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 şi nr.2 A ; Şt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 şi nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 si de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureşanu ; Cloşca ; Horea ; Crişan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetăţii.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 şi nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 şi de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 şi de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 şi de la nr. pare 194-212; Brânduşelor ; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet ; Miron Neagu; Trandafirilor; Lalelelor ; Garoafelor ; Crizantemelor ; Rozelor ; Daliilor ; Margaretelor ;

Panseluţelor ; Inului; Sibiului ; Vasile Alecsandri ; Mircea Vodă ; Traian ; Corneşti de la nr.pare 2-24 şi de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu ; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 şi de la nr. pare 60 – 130 ; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19 ; George Coşbuc ; Şt. Cel Mare de la nr. impare 39 – 57 şi de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64 ; de la nr. impare 1 – 19 şi de la nr. impare 23-71; Barbu Şt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B ; nr. pare 2 – 10 ; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr. impare 1 – 6 ; Viilor ; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu ; Costache Negruzii; Dragos Vodă de la nr. impare 1 – 15 şi de la nr. pare 2 – 28 ; Cartier Târnava; str.Libertăţii, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 şi de la nr. impare 81 – 107; Făgăraşului; Corneşti de la nr. pare 26 - 52B; Clujului ; Câmpului ; Dimitrie Cantemir ; Dealul Gării ; Caisului ; Cart. Aurel Vlaicu ; Cânepii ; Alexandru Cel Bun ; Caraiman de la nr pare 2 - 20 A şi nr. impare 1 - 27 ; Moţilor ; Crângului ; Stejarilor (Stejarului) ; Calea Baraţilor (Petofi Sandor) ; Codrului de la nr. 1 – 52 ; Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoş Vodă de la nr. impare 17 – 37 şi de la nr. pare 30 –36 ; Română de la nr. pare 2 – 34 si de la nr. impare 1 – 93 ; Visarion Roman ; Oltului ; Avram Iancu ; Ilarie Chendi de la nr. impare 29 – 75 .

ZONA D : străzile Ana Ipatescu de la nr. pare 180 – 192 ; Samuel Micu Klein ; Lunca Poştei ; Livezilor; Izvorului ; Zugravilor ; Axente Sever ; Ceahlăului ; Negoiului ; Tudor Vladimirescu ; N.D.Cocea ; Parângului ; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29B, 29D, 29F, 65; Cart.Angofa ; Cart.Viilor ; Cart. Bendorf ; Cart. Valea Crişului; Valea Dracului; Cart. Roră; Cart.Venchi ; Cart. Soromiclea ; Nucilor ; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33 ; Codrului de la nr. pare 54 – 72 ; Română de la nr. pare 36 – 48 şi de la nr. impare 95 – 117 ; Barbu Şt. Delavrancea nr. 15 A, 17, 17 A, 17 B , 17 C, 17D,12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, şi de la nr. pare 36 – 44 ; Întrehuli ; Sat Hetiur. ’’

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnava ocupate de societăţile comerciale sau alte persoane juridice vor fi încadrate în „ zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighişoara ocupate de societăţi comerciale şi alte persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 şi 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.84/28.05.2009 şi Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredinţează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Szasz Izolda

Contrasemnează ,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru şi 3 abţineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:
2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Direcţia administrarea patrimoniului
1 ex. Direcţia economică
10 ex.HG/FM

198

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIŞOARA

HOTĂRÂREA NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara pentru care se plăteşte impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighişoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara pentru care se plăteşte impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara, comisie constituită prin Dispoziţia Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziţia nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcţiei Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plateşte impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) şi 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administraţiei Publice Locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighişoara, pentru care se plăteşte impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 şi de la nr. impare 1 – 73 ;1 Mai (Justiţiei); I.Chendi cu impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ţa Cetăţii; P-ţa Muzeului; Mănăstirii; Şcolii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetăţii; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 şi nr. pare 2-58; Libertăţii cu excepţia nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Ţepeş; Griviţei; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Aleea Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Şaguna ; Tăbăcarilor ; Simion Barnuţiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărăşeşti; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ţa Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 şi nr.2 A ; Şt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 şi nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 si de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureşanu ; Cloşca ; Horea ; Crişan ; Horilor ; Nouă ; Zidul Cetăţii.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 şi nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 şi de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 şi de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 şi de

la nr. pare 194-212; Brânduşelor ; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet Neagu; Trandafirilor; Lalelelor ; Garoafelor ; Crizantemelor ; Rozelor ; Daliilor ; Margar Panseluţelor ; Inului; Sibiului ; Vasile Alecsandri ; Mircea Vodă ; Traian ; Cornești de la nr.par de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu ; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 şi de la 60 – 130 ; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19 ; George Coşbuc ; Şt. Cel Mare de la nr. impare de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64 ; de la nr. impare 1 – 19 şi de la nr. impa Barbu Şt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B ; nr. pare 2 – 10 ; 14-34; Vasile Lucaciu de la n 1 – 6 ; Viilor ; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu ; Costache Negruzii; Dragos Vodă de la nr – 15 şi de la nr. pare 2 – 28 ; Cartier Târnava; str.Libertăţii, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 şi de la nr. impare 81 – 107; Eroilor Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului ; Câmpului ; Dimitrie Cantemir ; Dealul Gării ; Caisului Aurel Vlaicu ; Cânepii ; Alexandru Cel Bun ; Caraiman de la nr pare 2 - 20 A şi nr. impare Moţilor ; Crângului ; Stejarilor (Stejarului) ; Calea Baraţilor (Petofi Sandor) ; Codrului de la nr Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoş Vodă de la nr. impare 17 – 37 şi de la nr. pare 30 –36 ; Ro la nr. pare 2 – 34 si de la nr. impare 1 – 93 ; Visarion Roman ; Oltului ; Avram Iancu ; Ilarie C la nr. impare 29 – 75 .

ZONA D : străzile Ana Ipatescu de la nr. pare 180 – 192 ; Samuel Micu Klein ; Lunca Poştei ; Izvorului ; Zugravilor ; Axente Sever ; Ceahlăului ; Negoiului ; Tudor Vladimirescu ; N Parângului ; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29F, 65; Cart.Angofa ; Cart.Viilor ; Cart. Bendorf ; Cart. Valea Crişului; Valea Dracului; Cart Cart.Venchi ; Cart. Soromiclea ; Nucilor ; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33 ; Codrului de la 54 – 72 ; Română de la nr. pare 36 – 48 şi de la nr. impare 95 – 117 ; Barbu Şt. Delavrancea n 17, 17 A, 17 B , 17 C, 17D,12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, şi de la nr. pare 36 – 44 ; Întrebl Hetiur. ''

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnava ocupate de societăţile comerciale persoane juridice vor fi încadrate în „ zona A" de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighişoara ocupate de societăţi comerciale persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 şi 2 din Hotărârea Consiliului nr.84/28.05.2009 şi Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredinţează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor pr

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Szasz Zoltán

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează ,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Iuhă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru şi 3 abţineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:
2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Direcţia administrarea patrimoniului
1 ex. Direcţia economică
10 ex.HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIŞOARA

HOTARAREA NR. 165
din 10 septembrie 2010

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER TARNAVA II

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnava II ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unui nume de strada zonei de locuit nou realizate in Sighisoara, Cartier Tarnava II

Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri

In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c" , aliniatul (5) , litera "d", art. 45 (1) şi art. 115(1), lit. „b" din Legea 215/2001, Legea Administratiei publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in cartierul Tarnava II, denumirea de **strada Magnoliei**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Adrian Popa

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează ,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Iumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:
2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Biroul de sistematizare
1 ex. Poliție
1 ex. Evidența populației
10 ex.RI/FM

6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIŞOARA

HOTARAREA NR. 6
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI IN MUNICIPIUL SIGHISOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighişoara ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de strazi zonlor de locuit nou realizate in Sighisoara,

Având in vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c" , aliniatul (5) , litera "d" , art. 45 (1) si art. 115, aliniatul (1) , litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările si completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada Bucegi**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Se atribuie arterei de circulatie nou create in Sighisoara, denumirea de **strada La Leu**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.3. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Dumitru Prodan

Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:
2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Serviciul urbanism ;
1 ex. Direcția de gospodărie comunală ;
9 ex.HG/FM

MUNICIPIUL SIGHIŞOARA
CONSILIUL LOCAL
545400 SIGHIŞOARA
Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

H O T Ă R Â R E A NR. 49
din 31 martie 2016

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIŞOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighişoara, întrunit în şedinţă ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de iniţiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiţii OLTEAN NICU DANIEL şi DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ŞI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighişoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case şi a unei noi artere de circulaţie în Sighişoara, Cartierul Târnava II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighişoara, Cartierul Târnava II ;

Ţinând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ şi adresă pentru imobilele deţinute de către aceştia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnava II au nume de flori(de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenţi, ca şi pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulaţie nou realizată în Sighişoara, Cartier Târnava II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările şi completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcţii, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulaţie nou realizată în Sighişoara, Cartier Târnava II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială şi juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) şi a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulaţie nou realizată în Sighişoara, Cartier Târnava II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situaţie anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Instituţia Primarului Municipiului Sighişoara, Viceprimarul Municipiului Sighişoara şi Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcţii, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighişoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighişoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Iosif Marin

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ MUN. SIGHIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. dos. şedinţă;
1 ex. Instituţia Prefectului - Judeţul Mureş;
1 ex. Instituţia Primarului Municipiului Sighişoara;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Secretar;
2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco;
1 ex. Direcţia Administrarea Patrimoniului;
1 ex. Direcţia Relaţii Publice şi Comunicare;
1 ex. Biroul Public Cadastru şi Agricultură;
1 ex. Serviciul Administraţie Publică Locală;
1 ex. S.P.C.L.E.P.
13 ex.
B.A.

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 189/21.12.2022

cu privire la modificarea şi completarea H.C.L. nr.146/25.11.2021 privind aprobarea zonării străzilor din Oraşul Sovata

Consiliul Local al Oraşului Sovata întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.15.728/12.12.2022 al Primarului Oraşului Sovata, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.15.731/12.12.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecţia Mediului şi a Construcţiilor cu privire la modificarea şi completarea H.C.L. nr.146/25.11.2021 privind aprobarea zonării străzilor din Oraşul Sovata;

În conformitate cu prevederile pct.8 şi urm din Titlul IX - Impozite şi taxe locale din H.G. nr.1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu dispoziţiile art.453 lit. "i", art.465 alin.1 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul respectiv prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a - Reţeaua de localităţi;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

Ţinând cont de Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.II;

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin.2 lit. „c", alin.6 lit. „c", art.139 alin.1 şi alin.3 lit. „e", respectiv art.196 alin.1 lit.„a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea şi completarea H.C.L. nr.146/25.11.2021 privind aprobarea zonării străzilor din Oraşul Sovata, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Oraşului Sovata, prin aparatul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituţia Prefectului Judeţului Mureş;
- Primarul Oraşului Sovata;
- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecţia Mediului şi a Construcţiilor;
- Cei interesaţi şi va fi afişată pe site-ul Primăriei.

Preşedinte de şedinţă,
Kiss Ferenc

Constrasemnează Secretar General,
Barţha Eva

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţe ordinară a Consiliului Local al Oraşului Sovata din data de 21 decembrie 2022, cu 16 voturi pentru.

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL SOVATA

Anexa la H.C.L. nr.189/21.12.2022

Zona A

cart. Bekecs, cart. Florilor, cart. Mihai Eminescu, cart. Pefofi Sandor, str. Arinului, str. Bisericii, str. Bradului, str. Câmpul Mic, str. Câmpul Sărat (de la intersecţia cu str.Principală până la intersecţia cu str. Teilor), str. Cerbului(de la intersecţia cu str. Vulturului până la imobilul cu nr. adm. 6 şi imobilele de pe străduţa care se deschide de la nr. adm. 6, în dreapta), str. Cireşului, str. Gera, str. Izvorului (cu excepţia zonei dintre bifurcaţie şi imobilul cu nr. admin.32), str. Lalelelor, str. Libertăţii, str. Liniştei, str. Maistrului, str. Plopilor, str. Principală, str. Privighetorii (de la intersecţia cu str.Liniştei până la dreptul imobilului cu nr. admin. 17), str. Rozelor, str. Salcâmului, str. Soarelui, str. Stâna de Vale, str. Stejerişului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la dreptul imobilului cu nr. admin.13), str. Stelelor, str. Teilor, str. Tivoli, str. Trandafirilor, str. Verii, str. Vulturului, str. Zorilor

Zona B

str. Căprioarei, str. Câmpul lui Ioan, str. Câmpul Sărat (de la intersecţia cu str.Teilor până la intersecţia cu str.Dealul Mestecănişului), str. Cerbului(imobilele de pe străduţa care se deschide de la nr. adm. 6, în stânga), str. Gara Mică, str. Fagului până la nr. 39/A şi nr.50, str. Izvorului (zona dintre bifurcaţie şi imobilul cu nr.admin. 32), str. Lungă (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la intersecţia cu str.Vânătorilor), str. Lupului până la nr. 55. şi nr.24, str. 1 Mai, str. Praidului, str. Primăverii (de la intersecţia cu str.Fabricii până la intersecţia cu cart.Bekecs), str. Privighetorii (de la dreptul imobilului cu nr. adm.17), str. Răchitei, str. Restad până la nr. 43, str. Sportului, str. Stejerişului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.13 inclusiv şi nr. adm. 6, 8, 10, până la nr. 35. şi nr. 44), str. Ulmului

Zona C

Str. Alunului, str. Bisericii numai imobilele cu nr. administrativ 10, 10/A, 12,14,16,16/A, str. Câmpului, str. Ciocârliei 1, str. Coasta Restadului, str. Corbului, str. Dealul Ferestrăului, str. Dealul Mestecănişului, str. Dealul Rotund, str. 22 decembrie 1989, str. Fabricii, str. Fagului de la nr. adm. 41 si 52, str. Gara Mare, str. Ghioceilor, str. Isuica, str. Iuhodului, str. Jozsef Attila, str. Lacului, str. Lanului, Str. Liniştei numai imobilele cu nr. administrativ nr. 72,74,76, Str. Lungă (de la intersectia cu str. Vânătorilor până la nr. adm. 103 si 106 2, de la nr. adm 105 şi 108), Str. Panseluţelor, Str. Lupului de la nr. 57 si nr. 26, Str. 1 Mai(numai imobilele cu nr. administrativ 104, 106), str. Mierlei, str. Morii, str. Mugurilor, str. Nicolae Bălcescu, str. Orotva, str. Pârâului, Str. Reştad de la nr. 44, str. Primăverii (de la indicatorul Sovata până la intersecţia cu str.Fabricii), str. Secerei, str. Scurtă, str. Sebeşului, str. Stejerişului (din dreptul imobilului cu nr. 35 si straduţa care se

România, 545500 Sovata, judeţul Mureş, Str. Principală nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjmures.ro www.primariasovata.ro

deschide din dreptul imobilului cu nr. 31), str. Teilor numai imobilele cu nr. administrativ 36 şi 38, str. Violetelor, Str. Vopsitorilor, str. Vapaş, str. Vânătorilor până la nr. 36 si nr. 21 3, Str. Vânătorilor de la nr.38 si nr. 23

Zona D

str. Căpeţi, str. Ilieşi, str. Minei. Str. Carpenului, Str. Muntelui, str. Podului, Str. Toamnei, Str. Iernii

1 La str. Ciocârliei, impozitul/valoarea imobilelor se va calcula în felul următor: C+(B-C)*50%
2 La str. Lungă(de la intersecţia cu str. Vânătorilor, până la nr.103, şi nr.106, impozitul/valoarea imobilelor se va calcula în felul următor: C+(B-C)*50%
3 La str. Vânătorilor până la nr.36, şi nr.21(cu excepţia imobilelor cu nr. adm. 22B, 22C, 22D, 28, 28A, 28B, 30, 30A şi 30B), impozitul/valoarea imobilelor se va calcula în felul următor: C+(B-C)*30%

DENUMIRE STRADĂ	DENUMIRE VECHE	NR. ADM.	Zona
Str. Carpenului	Str. Minei	27-59/E	D
Str. Panseluţelor	Str. Lungă	46/J, 46/I, 46/H, 44/A,46/D	C
Str. Corbului	Str. Lungă	53/A->I 55/A->E	C
Str. Secerei	Str. Lungă	71/A->M	C
Str. Alunului	Str. Vânătorilor	22/C,D, 28, 28/A 30, 30/A,30/B	C
Str. Vopsitorilor	Str. Lungă	76/A, F, L,	C
Str. Podului	Str. Lungă, Str. Căpeţi	L. 105, 107, 108, 109, 111 C. 33-44	D
Str. Toamnei	Str. Căpeţi	50-54/D	D
Str. Iernii	Str. Căpeţi	46-49, 49/A	D

România, 545500 Sovata, judeţul Mureş, Str. Principală nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjmures.ro www.primariasovata.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL SOVATA

Str. Mugurilor	Str .Lungă	150-170	C
Str. Violetelor	Str. Lungă	144-148	C

România, 545500 Sovata, judeţul Mureș, Str. Principală nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjmures.ro www.primariasovata.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E Nr.33/ 21.12.2016

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2017

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI SÂNGEORGIU DE PĂDURE;

Având în vedere :
-expunerea de motive a primarului înregistrată lA nr.8212/ 12.12. 2016
-raportul inspectorului de specialitate înregistrat la nr.8213/12.12.2016
-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
-prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
-prevederile art.5, alin.(1) , lit."a", art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit."b" si art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
-prevederile legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) si alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), si art.115, alin. (1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R A Ş T E :

Art.1. Pentru anul fiscal 2017 se stabilesc impozitele şi taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor şi taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2017 sunt prevazute in **Anexa nr.1,** care face parte integrantă din prezenta hotarare;

b)cota de impozitare, prevazuta la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, in cazul persoanelor fizice, va fi de **0,1% din** valoarea impozabilă a cladirii;

c)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculeaza prin aplicarea unei cote **de 1, 3 %** asupra valorii impozabile a cladiri;

d)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

e)In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

f)Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri,valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Leg.227/2015);

d)cota taxei pentru serviciile de reclamă şi publicitate, prevazută la art.477, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste la 3% din valoarea totală a serviciilor de reclamă şi publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înţelegeri încheiate între părţi;

Art.2.Impozitul/taxa pe clădiri, teren şi mijloace de transport, prevazută la art.457, alin.(2), art.465 , si art.470 alin.(2) (5)din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se plateşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv .

Art.3.Impozitul anual pe clădiri, terenuri şi mijloace de transport datorat de contribuabili

persoane fizice şi juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plateşte integral până la primul termen de plată, conform art.462, alin.(3), art.467, alin.(3) si art.472 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4 Pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate in intravilan si extravilan, pentru anul 2017, incadrarea pe rang si zone conform **Anexei nr.2** care face parte itegrantă din prezenta hotărâre.

-oraşul Sângeorgiu de Pădure : **Rangul III, zonele A,B,C,D.**

-satul Bezid, Bezidu Nou, Loţ, **Rangul IV, Zona A şi B.**

Art.5. Bonificaţia prevazută la art.462, alin.(2), art.467, alin. (2) şi art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabileşte pentru contribuabilii, persoane fizice, juridice care achită cu anticipaţie, pana la 31.03.2017, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe cladire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

Art.6.(1) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, în condiţiile legii, au obligaţia să depună o declaratie anuala, la compartimentul de specialitate al Primariei oraşului Sâng.de Pădure, până la data de 31 ianuarie 2017, sub sancţiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afişele sau structurile de afişaj amplasate în cursul anului, declaraţia de impunere se depune la compartimentul de specialiate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art.7.Se acorda facilitati fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, art.464, art.469 din Legea nr.227/2015- Codul fiscal.

Art.8 Consiliul Local majorează împozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu:

-pentru persoane fizice cu 250%, iar pentru persoane juridice cu 500%, pentru clădirile şi terenurile neîngrijite situate în intravilan.

Art.9.Prezanta abroga hotătrârea consiliului local nr.67/ 2015.

Art.10.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoştinta cetăţenilor prin afişare la sediul instituţiei şi în toate satele comunei şi duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

Art.11. Difuzarea către persoanele şi autorităţile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul oraşului.

Preşedintele de şedinţă
Mate Izabella

Contrasemnează pt.legalitate
Secretar Bica Maria

ROMÂNIA

Prezenta hotarâre a fost adoptata cu un nr. de voturi „ 8 pentru", voturi „1 împotiva" si „1 abţineri", din totalul 15 consilieri aflati în functie.

ANEXA NR. 2 la H.C.L 33/21.12.2016

1.Localitatea Sangeorgiu de Padure incadrata in rangul de localitati III, se stabilesc urmatoarele zone:

Zona A

1.Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál
2.Palat Rhedey/ pana la Spital
3. Strada Gh. Dozsa nr.1-7 pana la intersectia cu strada Viilor
4. Strada Gh. Doza nr, 2- si SC. Anib Srl
5.Strada Livezilor 1/15
6.Strada Livezilor 2/14
7.Strada Petofi Sandor 1/5
8.Strada Petofi Sandor 2/10
9.Strada N. Bălcescu 1/13

Zona B

1. Strada Rozelor 1/141
2. Strada Rozelor 2/120
3. Strada Gh.Doza 9/145
4. Strada Gh.Dozsa 6/70
5. Strada Vânătorilor 1/13
6. Strada Vânătorilor 2/24
7. Strada Garofiței 1/47
8. Strada Garofiței 2/8
9. Strada Petofi Sandor 7/167
10. Petofi Sandor 12/150
11. Strada Grădinilor 1/45
12. **Strada Grădinilor 2/10/34/44**
13. Strada Ingustă 1/17
14. Strada Ingustă 2/22
15. Strada Gării 1/33
16. Strada Gării 2/34
17. Strada Lungă 1/5
18. Strada Lungă/blocuri
19. Strada 22 Decembrie 13/15
20. Strada 22 Decembrie 22/24
21. Strada Morii 1/51
22. Strada Morii 2/44
23. Strada 8 Martie 2/22
24. Strada 8 Martie 1/9
25. Strada N.Bălcescu 15/133
26. Strada N.Bălcescu 2/84
27. Strada Roua 1/63
28. Strada Roua 2/72
29. 1 Mai 1/23
30 Str.1 Mai nr.2/10 ; 16/64;
30. Jurul Lacului de Acumulare Bezid
31. .Str.Nouă
32. Str.Viilor
33. Str.Școlii I de la Nr.8/10

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren-ART.465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor este următoarea :

Zona A

1.Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál .- Palat Rhedey/ pana la Spital

2. Strada Gh. Doja nr.1-7 pana la intersectia cu strada Viilor.- Strada Gh. Doja nr.2 si SC. Anib Srl

3.Strada Livezilor 1/15.- Strada Livezilor 2/14

4.Strada Petofi Sandor 1/5 - .Strada Petofi Sandor 2/10

5.Strada N. Bălcescu 1/13

6.Unirii1/7 blocuri

7.Lacului Bezid, Baraj, Bezidu Nou

Zona B

1. **Strada Rozelor 1/141- Strada Rozelor 2/120**
2. **Strada Gh.Doja 9/145- Strada Gh.Doja 6/70**
3. **Strada Vânătorilor 1/13 - Strada Vânătorilor 2/24**
4. **Strada Garofiței 1/47 - Strada Garofiței 2/8**
5. **Strada Petofi Sandor 7/167 - Petofi Sandor 12/150**
6. **Strada Grădinilor 1/45 - Strada Grădinilor 2/10/34/44**
7. **Strada Ingustă 1/17 - Strada Ingustă 2/22**
8. **Strada Gării 1/33- Strada Gării 2/34**
9. **Strada Lungă 1/5- Strada Lungă/blocuri**
10. **Strada 22 Decembrie 13/15- Strada 22 Decembrie 22/24**
11. **Strada Morii 1/51 - Strada Morii 2/44**
12. **Strada 8 Martie 2/22 - Strada 8 Martie 1/9**
13. **Strada N.Bălcescu 15/133 - Strada N.Bălcescu 2/84,Garsoniere**
14. **Strada Roua 1/63 - Strada Roua 2/72**
15. **Strada 1 Mai 1/23 - Str.1 Mai nr.2/10 ; 16/64; 12/14**
16. **Str.Nouă**
17. **Str.Viilor**
18. **Str.Şcolii I de la Nr.8/10 ,2/6**
19. **Strada Târnavei 1/7 - .Strada Târnavei 2/40**
20. **Strada 22 Decembrie 1/11 - Strada 22 Decembrie 2/16**
22. **Strada Mica1/11**
23. **Strada Teilor 1/7-2/6**
24. **Strada Libertaţii de la nr.1-nr.31 şi nr. 2-22**
25. **Strada M.Eminescu 1/9**
26. **Strada Campului 1/15-2/40**
27. **Strada Garii in jurul Bisericilor:35/a,35,37,38,39,40**
28. **Strada Berzei1/7-2/22**
29. **Strada Luceafărului**
30. **Strada Codrului**
31. **Strada Primăverii**
32. **Strada Căpşunilor**
33. **Strada 1 Decembrie**
34. **Strada 6 Martie**

Zona C

1. **Strada Primaverii (porţiunea neasfaltată)**
4. **Strada Grădinilor 14/16 - Strada Grădinilor 44/50**
6. **Strada Libertatii 33-57 de la nr. 24 -42**

Zona D

1.Borzund

2.Localităţile Bezid, Bezidu Nou şi Loţ încadrate în rangul V:

Zona A

1.Bezid de la nr. 37-41, 83, 165-169, Bezid de la nr.360-500

Zona B

Bezid 1-36, 42-82, 84-164, 170 -355
Bezidu Nou şi Loţ

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ REGHIN

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂŢI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL REGHIN**

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
MUNICIPIUL REGHIN
-CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.173

Din 29.12.2020

privind zonarea Municipiului Reghin
pentru calculul impozitelor şi taxelor locale

Consiliul Local al municipiului Reghin, jud. Mureş;
Având în vedere:
-Referatul de aprobare nr. 55.613/13.11.2020 şi Raportul de specialitate comun nr. 55.615/13.11.2020 al Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi al Serviciului Impozite şi Taxe;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Reghin;
- Anunţul nr. 55809/16.11.2020 şi Procesul – verbal de afişare nr. 55810/16.11.2020 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind zonarea Municipiului Reghin pentru calculul impozitelor şi taxelor locale;
- Prevederile art. 453 lit. i), precum şi ale art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile punct 9 alin. (3) Secţiunea 1 din Titlul IX - Impozite şi taxe locale ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;
În conformitate Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) precum şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă Zonarea Municipiului Reghin pentru calculul impozitelor şi taxelor locale, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu 01.01. 2021.

Art.2. Cu data prezentei hotărâri, se revocă orice alte dispoziţii contrare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Reghin, Serviciul Impozite şi Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reghin.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituţia Prefectului – Judeţul Mureş, Primarul Municipiului Reghin, Arhitect Şef, Serviciul Impozite şi Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reghin, afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER,
DEMETER MARIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RĂDOI MIRELA MINODORA

VOTURI: pentru - 17
împotrivă - -
abţinere - -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 19
Numărul consilierilor participanţi la vot 17
(prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)

Anexă la HCL 173 / 23.12.2020

Denumire	Zona	Numere impare (partea stângă)	Numere pare (partea dreaptă)
1 DECEMBRIE 1918	B	Integral	Integral
ABATORULUI	B	Integral	Integral
ALBINELOR	B	Integral	Integral
APALINEI	A	de la nr. 1 până la nr. 17 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 18 inclusiv
APALINEI	B	de la nr. 19 până la nr. 113 inclusiv	de la nr. 20 până la nr. 168 inclusiv
APELOR	B	Integral	Integral
ARENEI	C	Integral	Integral
ARGESULUI	C	Integral	Integral
AUREL VLAICU	A	Integral	Integral
AUTOBUSULUI	B	Integral	Integral
AXENTE SEVER	B	Integral	Integral
BAII	B	Integral	Integral
BARTOK BELA	B	Integral	Integral
BENG	D	Integral	Integral
BRADULUI	B	Integral	Integral
BRANDUSEI	B	Integral	Integral
BUJORULUI	A	Integral	Integral
C.F.R.	C	Integral	Integral
CALARASI	A	Integral	Integral
CALIMAN	C	Integral	Integral
CAMPULUI	C	Integral	Integral
CAPRIOAREI	C	Integral	Integral
CARAIMAN	B	Integral	Integral
CARDINAL ALEXANDRU TODEA	A	Integral	Integral
CARPATI	C	Integral	Integral
CARPINIS	B	Integral	Integral
CASTANILOR	C	Integral	Integral
CASTELULUI	C	Integral	Integral
CERBULUI	A	de la nr. 1 până la nr. 3 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 28 inclusiv
CERBULUI	B	de la nr. 5 până la nr. 47 inclusiv	de la nr. 4 până la nr. 84 inclusiv
CETATII	B	Integral	Integral
CIMITIRULUI	C	Integral	Integral
CIOCARLIEI	B	Integral	Integral
CODRULUI	B	Integral	Integral
COOPERATORILOR	B	Integral	Integral
CRINULUI	B	Integral	Integral
CRISULUI	C	Integral	Integral
CRIZANTEMELOR	B	Integral	Integral
DEALUL BREZII	D	Integral	Integral
DEALUL CIRESILOR	D	Integral	Integral
DEALUL COCOSILOR	D	Integral	Integral
DEALUL IERBII	D	Integral	Integral
DEALULUI	B	Integral	Integral
DEDRADULUI	B	Integral	Integral
DR. V. NICOLESCU	B	Integral	Integral
DUMBRAVEI	B	Integral	Integral
DUZILOR	B	Integral	Integral
EXTRAVILAN R2	1	Integral	Integral
CART. FAGARASULUI	B	Integral	Integral
FAGET	B	Integral	Integral
FLORILOR	B	Integral	Integral
FOISOR	B	Integral	Integral
CART. GARII	B	Integral	Integral
GARII	B	Integral	Integral
GAROFITEI	B	Integral	Integral
GEORGE COSBUC	A	de la nr. 1 până la nr. 21 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 24 inclusiv
GEORGE COSBUC	B	de la nr. 23 până la nr. 53 inclusiv	de la nr. 26 până la nr. 76 inclusiv
GHEORGHE SINCAI	B	Integral	Integral
GHEORGHE DOJA	A	Integral	Integral
GHETARULUI	B	Integral	Integral
GHIOCELULUI	B	Integral	Integral
GORUNULUI	B	Integral	Integral
GRADINARILOR	B	Integral	Integral

GRAULUI	C	Integral	Integral
GURGHIULUI	C	Integral	Integral
HOREA	B	Integral	Integral
IERBUSULUI	C	Integral	Integral
IERNII	B	Integral	Integral
CART. IERNUTENI	B	Integral	Integral
IERNUTENI	B	de la nr. 1 până la nr. 137 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 138 inclusiv
IERNUTENI	C	de la nr. 139 până la nr. 191 inclusiv	de la nr. 140 până la nr. 176 inclusiv
IOAN MARINOVICI	B	Integral	Integral
ION CREANGA	A	Integral	Integral
IZVORULUI	A	Integral	Integral
KEMENY JANOS	B	Integral	Integral
KISS ZOLTAN	C	Integral	Integral
KOOS FERENC	B	Integral	Integral
LACRAMIOAREI	B	Integral	Integral
LALELELOR	B	Integral	Integral
LAPUSNEI	C	Integral	Integral
BLD. LIBERTATII	A	Integral	Integral
LICURICI	A	Integral	Integral
LILIACULUI	B	Integral	Integral
LIVEZILOR	B	Integral	Integral
LUNGA	C	Integral	Integral
LUPULUI	B	Integral	Integral
MACIESULUI	B	Integral	Integral
MARGARETELOR	C	Integral	Integral
MARULUI	B	Integral	Integral
MESTEACANULUI	B	Integral	Integral
MIERLEI	B	Integral	Integral
MIHAI EMINESCU	A	de la nr. 1 până la nr. 19 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 38 inclusiv
MIHAI EMINESCU	B	de la nr. 21 până la nr. 115A inclusiv	de la nr. 40 până la nr. 114 inclusiv
CART. MIHAI VITEAZU	A	Integral	Integral
MIHAI VITEAZU	A	de la nr. 1 până la nr. 67 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 74 inclusiv
MIHAI VITEAZU	B	de la nr. 69 până la nr. 219B inclusiv	de la nr. 76 până la nr. 274 inclusiv
MIMOZELOR	C	Integral	Integral
MIORITEI	C	Integral	Integral
MOLIDULUI	B	Integral	Integral
MORII	B	Integral	Integral
MUNCITORILOR	C	Integral	Integral
MURESULUI	B	Integral	Integral
NARCISELOR	B	Integral	Integral
NICOLAE BALCESCU	B	Integral	Integral
NOUA	C	Integral	Integral
NUCULUI	B	Integral	Integral
OLTULUI	C	Integral	Integral
ORIZONTULUI	B	Integral	Integral
P-ta PETRU MAIOR	A	Integral	Integral
PADURII	B	Integral	Integral
PALTINIS	B	Integral	Integral
PANDURILOR	A	de la nr. 1 până la nr. 33 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 22A inclusiv
PANDURILOR	B	de la nr. 35 până la nr. 143 inclusiv	de la nr. 24 până la nr. 206 inclusiv
PARCUL TINERETULUI	B	Integral	Integral
PASUNII	B	Integral	Integral
PAVATORILOR	C	Integral	Integral
PIATA MARE	B	Integral	Integral
PIATA MICA	B	Integral	Integral
PICTOR GRIGORESCU	A	de la nr. 1 până la nr. 17 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 10 inclusiv
PICTOR GRIGORESCU	B	de la nr. 17A până la nr. 69 inclusiv	de la nr. 12 până la nr. 48 inclusiv
PIETROASEI	B	Integral	Integral
PINULUI	B	Integral	Integral
PLOPILOR	B	Integral	Integral
PLUGARILOR	B	Integral	Integral
POMETULUI	B	Integral	Integral
CART. POMILOR	B	Integral	Integral
POMILOR	B	Integral	Integral
PORUMBEI	B	Integral	Integral
PR. IOAN MALOS	B	Integral	Integral
PRIMAVERII	B	Integral	Integral
PRUNULUI	B	Integral	Integral
RANDUNELELOR	A	Integral	Integral

RAULUI	B	Integral	Integral
REPUBLICII	A	Integral	Integral
CART. RODNEI	A	Integral	Integral
ROZMARINELOR	B	Integral	Integral
RUDOLF W.REGENY	B	Integral	Integral
SALCAMILOR	C	Integral	Integral
SALCIILOR	B	Integral	Integral
SARII	A	Integral	Integral
SCOLII	A	Integral	Integral
SCURTA	C	Integral	Integral
SECERISULUI	B	Integral	Integral
SEMANATORILOR	C	Integral	Integral
SIMION BARNUTIU	B	Integral	Integral
SIRETULUI	C	Integral	Integral
SOIMILOR	C	Integral	Integral
SOMESULUI	C	Integral	Integral
SPICULUI	B	Integral	Integral
SPITALULUI	A	de la nr. 1 până la nr. 21 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 18 inclusiv
SPITALULUI	B	de la nr. 23 până la nr. 43 inclusiv	de la nr. 20 până la nr. 26 inclusiv
STADIONULUI	A	Integral	Integral
STEJARULUI	B	Integral	Integral
STRAMBA	B	Integral	Integral
SUBCETATE	B	Integral	Integral
SUSENII NOI	B	Integral	Integral
TAMPLARILOR	C	Integral	Integral
TARNAVEI	C	Integral	Integral
TEILOR	B	Integral	Integral
TERASEI	A	Integral	Integral
TOAMNEI	A	Integral	Integral
TRANDAFIRILOR	C	Integral	Integral
BLD. UNIRII	B	Integral	Integral
VANATORILOR	A	de la nr. 1 până la nr. 51 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 42B inclusiv
VANATORILOR	B	de la nr. 51A până la nr. 79 inclusiv	de la nr. 44 până la nr. 82 inclusiv
VASILE L.POP	B	Integral	Integral
VERII	B	Integral	Integral
VERZEI	B	Integral	Integral
VIILOR	B	Integral	Integral
VIORELELOR	A	Integral	Integral
VIORILOR	B	Integral	Integral
VISINILOR	B	Integral	Integral
ZORILOR	A	Integral	Integral

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DEMETER MARIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RĂDOI MIRELA MINODORA

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂŢI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

ROMANIA
JUDETUL MURES
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

CATEGORIA a II-a

ZONA „A"

- P-ţa Avram Iancu
- P-ţa Primăriei
- P-ţa Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 şi 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 şi 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coşbuc de la nr. 1-21 şi 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărţişor
- Str. Mioriţei de la nr. 1-11 şi 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 şi 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 şi 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 şi 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 şi 2-18 inclusiv
- Str. Şcolii
- Str. Şoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei dela nr. 1-15 şi 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B"

- Cabana „Trei Brazi"
- P-ţa Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 şi 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 şi 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 şi 26-64 inclusiv
- Str. Aleea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 şi 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 şi 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternităţii
- Str. George Coşbuc de la 23- 69 şi nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 şi 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 şi 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 şi 2-60 inclusiv
- Str. Mărăşeşti
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriţei de la nr. 13-59 şi 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 şi 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B şi 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniş
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 şi 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 şi 20-52 inclusiv

ZONA „C"

- Baza de productie SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 şi 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 şi 42-86 inclusiv
- Str. Aviaţici
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 şi de la 64-166
- Str. Bălţii
- Str. Bradului de la nr. 16-56 şi 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 şi 2-25 inclusiv
- Str. Cooperatiei
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Digului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coşbuc de la nr. 71-103 şi 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviţei
- Str. Horea de la nr. 21-37 şi 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrătirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 şi 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 si 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Movilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 şi 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 şi 1-43
- Str. Pomilor pana la nr 70
- Str. Porumbeilor
- Str. Pref, Vasile Moldovan de la nr. 1-39 şi 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcâmilor
- Str. Teilor
- Str. Turnişor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefirului
- Str. Zorilor

ZONA „D"

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Statia 110 KW
- Statia de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 si 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 si 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruieţe
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 si 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoristilor
- Str. Tutunului
- Str. Urcușului
- Str. Vadului
- Str. Velțului – Botorca
- Str. Viilor

CATEGORIA a V-a

Satul BOBOHALMA

JUDEŢUL MUREŞ

CIRCUMSCRIPŢIA NOTARIALĂ LUDUŞ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂŢI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **ORAŞUL LUDUŞ**
- **ORAŞUL IERNUT**
- **ORAŞUL SĂRMAŞU**

ORAŞUL LUDUŞ

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL LUDUŞ
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 233
din 17 decembrie 2019

pentru modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea oraşului Luduş

Consiliul local al oraşului Luduş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,
Având în vedere:
- referatul de aprobare al Primarului Oraşului Luduş nr. 46960 din 10.12.2019;
- referatul Administratorului Public nr. 46958 din 10.12.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. şi F.E.", "U.A.T. şi P.M." şi "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică şi Relaţia cu cetăţenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din oraşul Luduş nr. 46955 din 12.10.2019, stabilită prin Dispoziţia Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ţinând cont de prevederile art. 453, lit. „i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de Titlul IX, pct. 9 din Norma Metodologică aprobate prin H.G. nr 1/2016,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. "c" şi alin. (14), precum şi ale art. 139 alin. (3), lit. "e" şi art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea oraşului Luduş conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul oraşului Luduş prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţiei Prefectului – judeţul Mureş,
- Primarului oraşului Luduş,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite şi Taxe Locale,
- Biroul Investiţii, Achiziţii şi Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru şi Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afişare.

ROMANIA JUDEŢUL MUREŞ ORAŞUL LUDUŞ CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local, Puia Gelu Virgil

Contrasemnează
Secretar
jr. Giurgea Eugenia

Hotărârea nr. 233 din 17 decembrie 2019 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

Anexa la H.C.L. 233 din 17 decembrie 2019 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada (INTRAVILAN)	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Punctaj													
				Dotari stradale												
			Distanta fata de centrul administrativ al orasului	Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public	Z.C.	Z.R.	Z.I.	Total	Zona
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
2	1 Mai	1.-24.	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	Exceptie 17 - 27 si 26 - TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	0	-3	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	Exceptie 76 - 326	8	10	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	24	B
6	8 Martie	Exceptie 30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
7	8 Martie	Exceptie 97, 101, 65	8	5	1	1	1	0	0	0	1	0	-5	0	12	D
8	Aleea Parcului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	10	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	22	B
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	10	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	19	C

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

13	Avram Iancu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
14	Avram Iancu	Exceptie 42,40,44,28, 33,34A,34	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
15	Avramesti	TOATE	4	10	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	19	C
16	Baladei	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
17	Bisericii	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B
18	Bradului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
19	Brandusei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
20	Brusturului	TOATE	10	5	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	19	C
21	Brusturului	Exceptie 4, 4A, 87, 88	10	10	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	25	A
22	Bujorilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
23	Busuiocului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
24	Campului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	25	A
25	Campului	Exceptie 11,13	8	10	1	1	1	0	1	1	1	0	-5	0	19	C
26	Castanilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
27	Castelului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
28	Cinema	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
29	Cioarga	2.-71.	10	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	19	C
30	Cioarga	73.-TOATE	8	5	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	18	C
31	Cioarga	Exceptie 60	8	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	14	C
32	Ciocarliei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
33	Ciurgau	TOATE	4	5	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	11	D
34	Crangului	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	27	A
35	Crinului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
36	Crizantemelor	TOATE	6	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	15	C
37	Dahu	TOATE	6	10	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	20	B
38	De sus	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	20	B
39	Dealului	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
40	Dezrobirii	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
41	Dobrogea	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
42	Dorului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A

43	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	0	0	1	0	0	0	20	B
44	Dr. Sepsi Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	0	0	1	0	0	23	B
45	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	17	C
46	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
47	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	0	0	-3	22	B
48	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
49	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
50	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B
51	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
52	Fundatura	TOATE	6	10	1	1	0	0	0	1	0	0	0	20	B
53	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
54	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
55	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
56	Ghioceilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
57	Ghioceilor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B
58	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
59	Grecilor	TOATE	10	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	18	C
60	Haitau	TOATE	6	5	1	1	0	0	0	1	0	0	0	15	C
61	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
62	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
63	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
64	Ioan Vladutiu	TOATE	10	5	1	1	0	0	0	1	1	0	0	20	B
65	Ioan Vladutiu	Exceptie nr. pare de la 16 la 52 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	16	C
66	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
67	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
68	Lalelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A

69	Lalelelor	Exceptie 7, 9 , 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
70	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	28	A
71	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	28	A
72	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	28	A
73	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	22	B
74	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
75	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
76	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
77	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	28	A
78	Magnolia	Exceptie nr. 18 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
79	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
80	Marasesti	TOATE	10	5	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
81	Marasesti	Exceptie 2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	26	A
82	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	19	C
83	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
84	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77 ,77 ap.1, 79	8	10	1	1	1	0	1	1	1	0	0	-5	19	C
85	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
86	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
87	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	18	C

88	Muresului	TOATE	10	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	27	A
89	Narciselor	TOATE	6	5	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
90	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	0	1	1	0	0	0	26	A
91	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	0	1	1	1	0	0	28	A
92	Nucilor	TOATE	6	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	16	C
93	Oarba	2.-20.	10	5	1	1	0	0	0	0	1	0	0	20	B
94	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	0	1	0	0	0	1	1	0	19	C
95	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	16	C
96	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	0	1	0	1	0	0	22	B
97	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	0	0	0	1	1	0	26	A
98	Pajistei	Exceptie 16, 18	10	10	1	0	1	0	0	0	1	1	0	24	B
99	Panselutelor	TOATE	10	5	1	1	0	0	0	0	1	1	0	20	B
100	Panselutelor	Exceptie nr. pare de la 6 la 26 și nr. impare de la 9 la 17	10	5	1	0	0	0	0	0	0	1	0	17	C
101	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	16	C
102	Piata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	1	1	0	28	A
103	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	0	28	A
104	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	0	0	0	0	1	0	17	C
105	Plopilor	TOATE	10	10	1	1	1	0	0	0	1	1	0	26	A
106	Plopilor	Exceptie 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17	10	5	1	1	1	0	0	0	1	1	0	20	B
107	Policlinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
108	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	16	C
109	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
110	Principala	TOATE	6	10	1	1	1	0	0	0	1	0	0	20	B
111	Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	1	0	0	1	0	0	23	B

112	Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu	Exceptie 8A, 8B, 10A, 10B, 10C, 10E	8	5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	16	C
113	Randunelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
114	Rasaritului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
115	Recoltei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
116	Republicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
117	Republicii	Exceptie 79	4	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	12	D
118	Rozelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
119	Salcamilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
120	Scolii	TOATE	6	10	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	21	B
121	Sesului	TOATE	6	5	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	16	C
122	Soimilor	TOATE	6	5	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	16	C
123	Sperantei	TOATE	10	5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	16	C
124	Sub Padure	TOATE	8	5	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	17	C
125	Tamplarilor	TOATE	10	10	1	1	1	0	1	1	1	1	0	0	27	A
126	Teilor	TOATE	6	5	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	16	C
127	Tineretului	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	21	B
128	Tonorog	TOATE	6	5	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	16	C
129	Topitoriei	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	21	B
130	Traian	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
131	Trandafirilor	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	21	B
132	Turzii *	2, 4, 6, 18	10	10	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	26	A
133	Turzii *	23, 25, 25A, 27, 33, 35	10	10	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	26	A
134	Turzii **	31 - TOATE	8	5	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	17	C
135	Uzinei de apa	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
136	Vaii	TOATE	6	5	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	15	C
137	Vanatorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
138	Vanatorilor	Exceptie 26, 28, 28bis, 30, 30A, 32, 34	10	5	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	21	B

139	Viilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A
140	Viitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
141	Viorelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
142	Zavoiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
143	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A

*Pana la intersectia cu strada Cioarga

** Dupa intersectia cu strada Cioarga

30* Casa in zona neasfaltata

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL IERNUT
545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureş
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

Strada	Zona actuala aprobata prin HCL 125/27.10.2014 (in vigoare in prezent)	Zona propusa aprobata prin HCL 90/25.07.2019 (in vigoare din ianuarie 2020)
Str. Cornel Calugaru	B	B
Str. Iuliu Maniu	B	B
Str. Campului	C	C
Cart. si strada Gh. Doja nr. 1-27,2-32	B si in zona C de la nr 29-36 si nr 34-120	B fara nr 96 -120 care raman in C
Cartierul si str. M. Eminescu	B	B
P-ta 1 Decembrie 1918	A	A
Str. Al Ioan Cuza	C	B
Str.Avram Iancu	B fara 51A, 53A si 53B C 51A, 53A si 53B	B
Str. Nicolae Balcescu	C	B
Str.Gh.Baritiu	C	B
Str. Mircea Voda	C	B
Str.Libertatii	B nr 1-63, 2-32 si C 63-93, 56-60 fara nr. 55-75	B fara nr, 60 si 64 care raman in C
Str. Petru Maior	C	B
Str.Romana	C	B
Str.Tîrgului	D	B
Str. Vlad Tepes	C	B
Str. 1 Mai	C	B
Str. Dacia Traiana	B	B
Str. Horea	C	B
Str. Maior Tiberiu Marcel Petre	C	C
Str.Mihai Viteazu	C	B
Str. Ady Endre	C	B
Str. Closca	C neasfaltata si fara retea de apa	C
Str. Crisan	C	B
Str.George Cosbuc	C	B
Str. I.C. Bratianu	C	B

Str.Petofi Sandor	C	B
Str.Stefan cel Mare	C	B
Str.Tudor Vladimirescu	B	B
Str.Unirii	C	B
Str. Energeticii	C	C
Str Salcudului	C	C
Str.Liviu Rebreanu	C neasfaltata	C
Str. Lucian Blaga	C neasfaltata	C
Str.Decebal	C	C
Str Maior Vasile Dumbrava	C neasfaltata	C
Str. Mircea Eliade	C neasfaltata si fara retea de gaze	C
Str. Octavian Goga	C neasfaltata	C
Str.Ioan Slavici	C neasfaltata	C
Strazile din cartierul M. Eminescu nou care se vor denumi dupa data de 15.05.2019 raman in zona D		D

Pentru satele apartinatoare:

- Salcud, o zona de intravilan respectiv zona A
- Lechinta cu Racamet si Porumbac, o zona de intravilan respectiv zona A
- Deag, o zona de intravilan respectiv zona A
- Cipau, o zona de intravilan respectiv zona A
- Sf.Gheorghe, o zona de intravilan respectiv zona A
- Oarba de Mures, 0 zona de intravilan respectiv zona A

Incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut, in conformitate cu prevederile Legii 251/2001 este:
Orasul Iernut – rang III
Satele apartinatoare orasului Iernut – rang **V.**

Primar,
NICOARA IOAN

Secretar,
DORDEA LAURA

ROMÂNIA ORAȘUL IERNUT CIF 5584644 JUDEȚUL MUREȘ

Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Batinas M. Mirela

Int/Red 2 ex
S.C.

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL SĂRMAŞU
CONSILIUL LOCAL

www.sarmasu.ro primaria@sarmasu.ro

HOTĂRÂREA nr. 72
Din 25.11.2021
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Consiliul Local al oraşului Sărmaşu întrunit în şedinţă ordinară la data de 25.11.2021.

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; referatul de aprobare nr. 8485/15.11.2021, referatul de specialitate nr. 8192/03.11.2021 al Serviciului financiar – contabil, impozite şi taxe din cadrul Primăriei Sărmaşu.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", alin.(4), lit. "a", art. 139, alin. (3), lit. „a", art. 196, alin. (1), lit. „a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

hotărăşte :

CAPITOLUL I
Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor este următoarea :

a) Localitatea Sărmaşu, încadrată în rangul de localităţi III, se stabilesc urmatoarele zone :

Zona A : - str. Republicii de la nr. Administrativ 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureş) şi de la nr. Administrativ 98(Liceul Teoretic Samuil Micu Sărmaşu) până la nr. 72 (SC MBD SRL)
- str. Piaţa Gării de la nr. Administrativ 12A (SC OLIWALT SRL) până la nr.15A (SC EVELYN ALFRED SRL)

Zona B : - str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona A)

Zona C : - str. Dezrobirii, Basa, Piaţa Gării, Sondelor, Florilor, Teilor, Şcolii, Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierei de la nr. 1 până la nr. 35 (Borbely Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor

Zona D : - str. Părţi, Libertăţii, Spicului, Fdt. Crişana, Primăverii, Păcii, 1 Mai, Salcâmilor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghioceilor, Câmpului, Livezii, Şes, Trandafirilor de la nr. 49 şi Pepinierei de la nr. 36

b) Localitatea Sărmaşelu, încadrată în rangul de localităţi III, se stabilesc urmatoarele zone :

Zona A : -str. 30 Decembrie nr. Administrativ 4 si 6, str. 1 Mai nr. Administrativ 1 si nr. 3

Zona B : -str. 30 Decembrie nr. 44 si 44A (SC GENARINO SRL + SNGN ROMGAZ), nr. 49B (SC FORAJ SONDE SA).

Zona C : -str. 30 Decembrie (exclus zona A si B)

Zona D : -str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cîmpului, Băilor, Frenţ, Şes, Gloduri

c) Localitatea Sărmaşel Gară, încadrată în rangul de localităţi III, se stabilesc urmatoarele zone :

Zona A: -str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V.) până la nr. 5-5B (magazin+Cămin Cultural) şi nr. 2 (Şcoala Generală) până la nr. 6 ; str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) până la nr. 37 (SC VLAD ANDREI SRL) şi de la nr. 58 (Toth Stelian) pana la nr. 60, 60A,B şi C

Zona B : -str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) până la 41A (PECO) , nr. 56, 56A (Varga şi Domniţiu) şi nr. 62 (SC LEV OR IMPEX SRL)

Zona C : -str. Republicii (exclusiv zona A si B), str. Trandafirilor(exclusiv zona A si B) şi str. Eroilor

Zona D : str. Fdt.Trandafirilor, Cîmpului, Porumbelului, Crinului, Libertăţii, Arsinele

d) Localitatea Balda, încadrată în rangul de localităţi III, se stabilesc urmatoarele zone :

Zona A : -str. Oituz nr. 18 si nr. 20 şi str. Cîmpia Islaz nr. 2

Zona B: -str. Oituz nr. 14, nr. 16 şi de la nr. 19 (Dobra) până la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C : -str. Oituz (exclusiv zona A şi B) str. Dezrobirii de la nr. 2 până la nr. 24 (Vamoş Olimpiu) şi de la nr. 1 până la nr. 23 (Mesaroş)

Zona D : -str. Dezrobirii (exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cîmpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cîmpia Islaz, Ciocîrliei, Fîntînilor, Fînaţe, Alexandru Bătrâneanu, Armata Populară

e) Localitatea Visinelu, încadrată în rangul de localităţi III, se stabilesc urmatoarele zone :

Zona A: -str. Plopilor nr. 28 (Scoala Generală) şi str. Zorilor nr. 1 si nr. 3

Zona B : -str. Plopilor nr. 36 (Cămin Cultural) şi nr. 38 (Magazin Hădărean)

Zona C : -str. Plopilor de la nr. 1 până la nr. 35(Duca D.)

Zona D : -str.Plopilor (exclusiv imobilele din zona A, B si C), Fînaţe, Cîmpului, Salcîmilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcîmilor, Infrăţirii, Puiului, Şcolii, Zorilor, Buduroi, Calea Frăţii.

f) Localităţile Larga-Moruţ-Titiana, încadrată în rangul de localităţi III, se stabilesc urmatoarele zone :

Zona A : Larga nr. 10 –Biserica Ortodoxă şi nr. 15-Scoala Generală

Zona B : Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian şi nr. 14-Florea Viorel

Zona C : Moruţ nr. 31- Secţia şi Ferma Tornea.

Zona D : Larga, Moruţ, Titiana – toate imobilele nemenţionate în zonele A, B şi C.

Pentru terenurile amplasate în extravilanul oraşului se stabilesc patru zone A, B, C şi D.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localităţii	A	B	C	D
Nivelurile propuse – rang III	7459,12	5067,92	2408,13	1401,55

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma

corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Teren arabil	31,60	23,70	21,45	16,94
2	Păşune	23,70	21,45	16,94	14,68
3	Fâneaţă	23,70	21,45	16,94	14,68
4	Vie	51,92	36,43	31,60	21,45
5	Livadă	59,81	51,92	39,51	31,60
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	31,60	23,70	21,45	16,94
7	Teren cu ape	16,94	15,27	9,04	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul din tabelul următor, corespunzător rangului localităţilor :

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
III	3,00