

RA NOTARILOR PUBLICI ALBA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI		
Nr. Intrașe	4171	
Anul	Luna	Ziua
2025	07	10

IULIA

Către,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat, **Hotărârea Consiliului Local a municipiului Alba Iulia nr.221/30.06.2025** privind atribuirea denumirii și schimbarea traseului unor străzi din municipiul Alba Iulia, care face parte integrantă din Studiul și analiza de piață privind valorile minime tranzacționate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2024 aplicabil în anul 2025, întocmit de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia, pe care vi l-am comunicat la finele anului trecut.



CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Notar public

IOAN HOTOIU

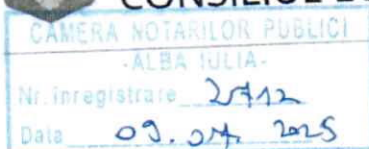
Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA



HOTĂRÂREA
nr.221 din 30.06.2025

privind ATRIBUIREA DENUMIRII ȘI SCHIMBAREA TRASEULUI UNOR STRĂZI DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 2 lit. "d", din O.G. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 453 lit. i) din Codul Fiscal aprobat prin Legea 227 din 2015, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Planul Urbanistic Zonal „Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia – Micești – Bărbant – reglementare urbanistică tramă stradală: Lot 1, Lot 2, Lot 3” aprobat prin Hotărârea nr. 148/2020 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- e) Planul Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE Jud. Alba, Mun. Alba Iulia, Str. EMIL RACOVIȚĂ, F.N. aprobat prin Hotărârea nr. 120/2024 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- f) Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024, ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;
- g) Prevederile Hotărârii nr. 519/2023 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate, completată de Hotărârea nr. 68 din 2024, adoptate de Consiliul local al municipiului Alba Iulia;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 70530/16.06.2025 al Primarului Municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 72946/20.06.2025 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Avizul favorabil al Comisiei Județene pentru atribuirea denumirii din cadrul Instituției Prefectului Județul Alba nr. 2/25.06.2025 înregistrat la Primăria Alba Iulia cu nr. 74967/26.06.2025;
- d) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- e) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului;
- f) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 228/20.06.2025 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c", coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. "c", din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

întrunit în a 8-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Aprobă atribuirea denumirii străzii **ISTORIC ION BERCIU** - stradă publică, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 120/2024 și prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 148/2020, înscrisă în C.F. 89010 cu categoria de folosință drum, conform anexei nr. 1.

Art.2 Aprobă prelungirea traseului **Străzii DIANA**, respectiv de pe traseul Drumului de Exploatare nr. 1753/2 până la limita extravilanului, conform anexei nr. 2.

Art.3 Terenurile aferente străzilor a căror denumire a fost atribuită în art. 1 și terenurile aferente noului traseu al străzii Diana conform art.2, își păstrează zonificarea fiscală existentă conform H.C.L. 519/2023 completată de H.C.L. nr. 68 din 2024, astfel că terenurile aferente străzii **ISTORIC ION BERCIU** și ale străzii **DIANA** cu traseul schimbat, sunt încadrate în zona D intravilan.

Art.4 Anexele numărul 1 și 2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.5 Serviciul de urbanism din cadrul Direcției urbanism, amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Hotărârea se comunică către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Compartiment sistem informatic geografic, birou unic
- Direcția Întreținere și administrare domeniul public și privat
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Populației
- Serviciul Investiții și Lucrări Publice
- Compartimentul Disciplina în Construcții
- Compartimentul Registrul Agricol
- Camera Notarilor Publici
- Judecătoria Alba
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Județului Alba
- Oficiul Județean de Poștă Alba

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andrei-Ioan DRASCHAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA,
Marcel-Valerian JELER

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 221 / 30.06.2025

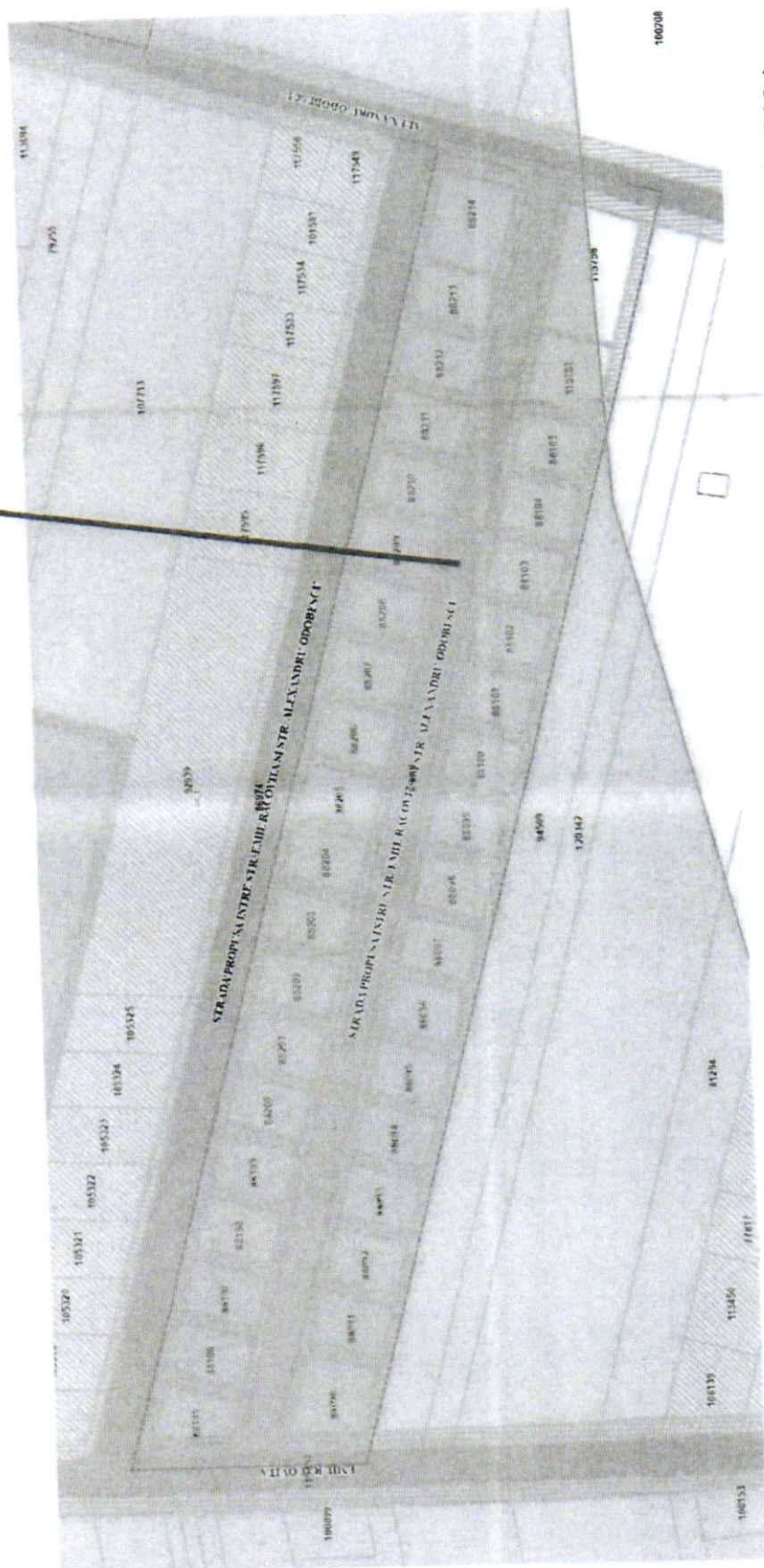
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 221 / 30.06.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.06.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.07.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

Str. ISTORIC ION BERCIU



Str. ISTORIC ION BERCIU - stradă publică, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 120/2024 și prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 148/2020 , înscrisă în C.F. 89010 cu categoria de folosința drum

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

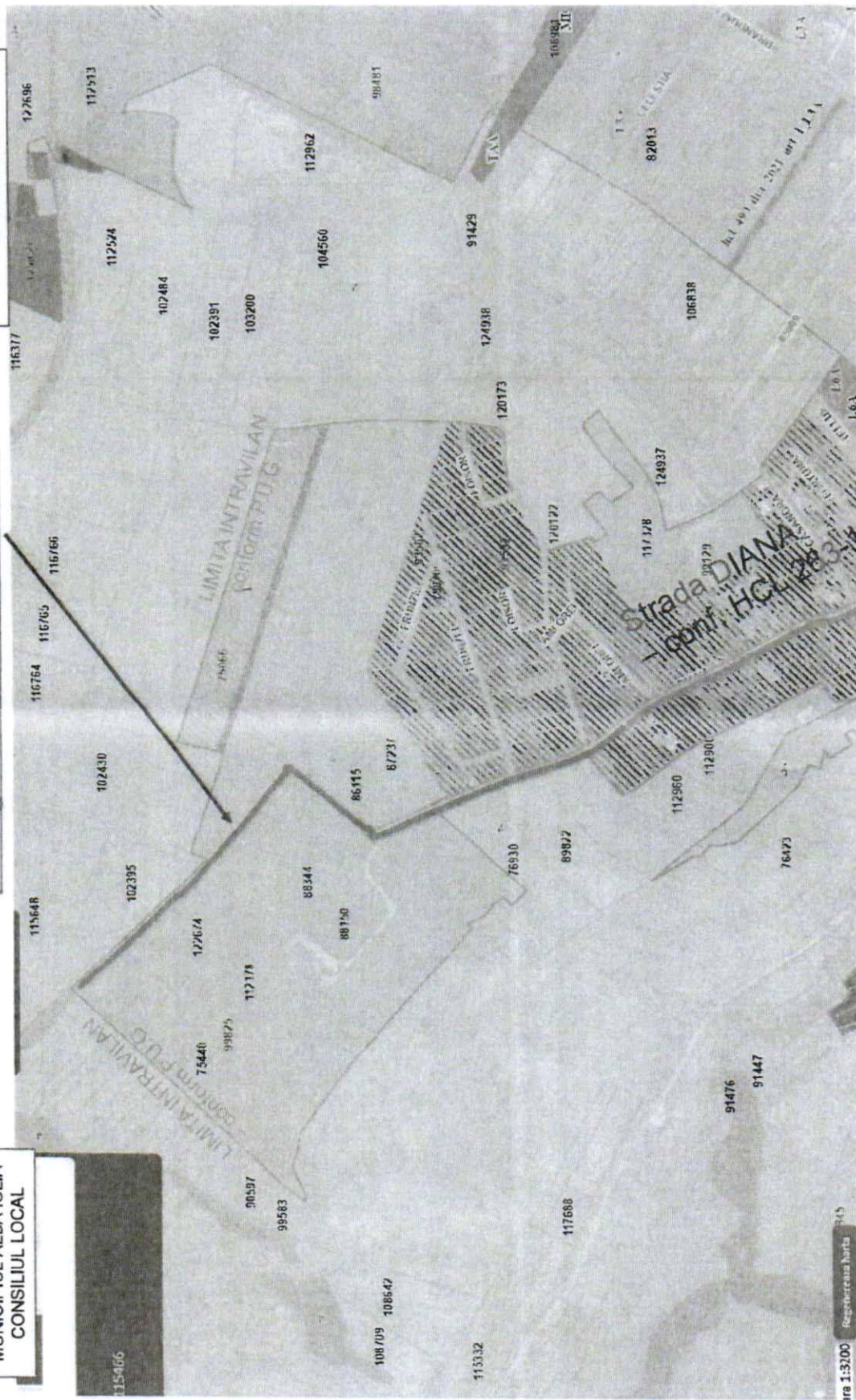
ALBA IULIA 30.06.2025

**PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,
CONSILIER
ANDREI-IOAN DRASCHAN**

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

prelungirea traseului Străzii DIANA

ANEXA 2 LA PHCL
NR. 221/2025



PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
ANDREI-IOAN DRASCHAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

ALBA IULIA 30.06.2025