



STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

2025



ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat proprietati imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimatie 16943 si
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr. 133 din 10.07.2024.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada iulie – noiembrie 2024.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.



DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("***Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.***") pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate si HCU nr.15 din 05.04.2024.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea din studiul de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost prezentate in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil. Tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa este cea** indicata in studiu. Expertul si evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr. 133 din 10.07.2024, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării nu au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informații dar pot exista si informatii la care nu am accesat si nu au fost luate in calcul, acest lucru fiind normal practic.



Cuprins

Capitolul I Termeni de referinta	13
I.1. Obiectul studiului de piata.....	13
I.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.....	13
I.3. Definirea valorii si data studiului de piata.	13
I.4. Modul de exprimare a valorii.....	13
I.5. Ipoteze limitative.....	13
I.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	15
I.7. Piata imobiliara	16
I.8. Evolutia pietei imobiliare	17
I.9. Analiza concurentei pe piata imobiliara.	17
I.10. Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau.	17
Capitolul II Prezentarea datelor.	18
II.1. Identificarea tipurilor de constructii.....	18
II.1.1.- Locuinte individuale si anexele acestora	18
II.1.2.- Apartamente	19
II.1.3.- Spatii.....	20
II.1.4.- Hale industriale.....	21
II.1.5.- Constructiile agricole.....	22
II.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.....	22
II.3. Aspecte economice, administrative specifice judetului Bacău.....	22
II.4. Analiza pietei imobiliare – constructii. Echilibrul pietei.	24
Capitolul III Concluzii.....	26
ANEXA 1.....	27
VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU.....	27
1.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU	28
1.1.2.Valorile de circulatie a apartamentelor situate in localitatile rurale ce apartin circumscriptiei Judecatoriei Bacau.....	53
1.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU	61
1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU	61
1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU	63
1.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BUHOCI.....	66



1.2.3.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CLEJA	68
1.2.4.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna COLONESTI	70
1.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna DAMIENESTI	72
1.2.6.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna FARAOANI.....	74
1.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna FILIPENI	75
1.2.8.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GIOSENI	78
1.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HEMEIUS	79
1.2.10.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HORGESTI	81
1.2.12.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LETEA VECHE ..	85
1.2.13.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LIPOVA.....	87
1.2.14.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LUIZI CALUGARA	90
1.2.15.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MAGURA	92
1.2.16.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MARGINENI	94
1.2.18.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna NICOLAE BALCESCU	98
1.2.19.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ODOBESTI	100
1.2.20.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ORBENI	102
1.2.21.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PARAVA	104
1.2.22.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PARINCEA	106
1.2.23.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PLOPANA	109
1.2.24.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PRAJESTI	112
1.2.25.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna RACACIUNI....	113
1.2.26.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ROSIORI	115
1.2.27.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SARATA.....	117
1.2.28.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SASCUT	119
1.2.29.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SAUCESTI	121
1.2.30.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SECUIENI.....	123
1.2.31.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TAMASI.....	125
1.2.32.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TRAIAN	127
1.2.33.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna VALEA SEACA	129
1.2.34.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna UNGURENI....	131
1.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BACĂU	133
1.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BACĂU contruite dupa anul 2011	133



1.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BACĂU contruite între anii 1990 și 2010	135
1.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BACĂU contruite între anii 1978 și 1989	137
1.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BACĂU contruite între anii 1967 și 1977	139
1.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BACĂU contruite înainte de anul 1967	141
1.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU	143
1.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU construite după anul 2011	143
1.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU construite între anii 1990 și 2010	145
1.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU construite între anii 1978 și 1989	147
1.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU construite între anii 1967 și 1977	149
1.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU construite înainte de anul 1967	151
ANEXA 2.....	153
VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI	153
2.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecătoriai BUHUȘI. 154	
2.1.1. Valoarea apartamentelor situate în BUHUȘI	156
2.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătoriai BUHUȘI.....	158
2.2.1. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în orașul BUHUȘI	158
2.2.2. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BERESTI - BISTRITA	160
2.2.3. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BLAGESTI	162
2.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna FILIPEȘTI	164
2.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GIRLENI.....	166
2.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ITESTI	168
2.2.7. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna RACOVA	170



2.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI 172

2.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite după anul 2011 172

2.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite între anii 1990 și 2010 173

2.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite între anii 1978 și 1989 174

2.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite între anii 1967 și 1977 175

2.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite înainte de anul 1967 176

2.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI 177

2.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite după anul 2011 177

2.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite între anii 1990 și 2010 178

2.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite între anii 1978 și 1989 179

2.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite între anii 1967 și 1977 180

2.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite înainte de anul 1967 181

ANEXA 3..... 182

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI..... 182

3.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecătoriai MOINEȘTI 183

3.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătoriai MOINEȘTI.... 186

3.2.1. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în MOINEȘTI..... 191

3.2.2. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în COMANEȘTI 193

3.2.3. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în DARMANEȘTI 196

3.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna AGAS 202



3.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ARDEOANI	204
3.2.6.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ASAU	206
3.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BALCANI	208
3.2.8.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERESTI – TAZLAU	210
3.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BRUSTUROASA	212
3.2.10.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GHIMEȘ – FĂGET	214
3.2.11.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MAGIRESTI....	216
3.2.12.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PALANCA	218
3.2.13.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PIRJOL.....	220
3.2.14.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PODURI.....	222
3.2.15.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SCORTENI.....	224
3.2.16.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SOLONT	226
3.2.17.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna STRUGARI	228
3.2.18.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ZEMES.....	230
3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI	232
3.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite dupa anul 2011	232
3.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite intre anii 1990 si 2010	234
3.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite intre anii 1978 si 1989	236
3.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite intre anii 1967 si 1977	238
3.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite inainte de anul 1967.....	240
3.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI	242
3.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai MOINEȘTI construite dupa anul 2011	242
3.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai MOINEȘTI construite intre anii 1990 si 2010.....	243



3.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1978 si 1989.....	244
3.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1967 si 1977.....	245
3.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite înainte de anul 1967	246

ANEXA 4..... 247

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI..... 247

4.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecatoriei ONEȘTI. 248

4.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecatoriei ONEȘTI.....	262
4.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in municipiul ONEȘTI.....	262
4.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul SLĂNIC MOLDOVA.....	264
4.2.3. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul TÂRGU OCNA.....	266
4.2.4. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERZUNȚI.....	272
4.2.5. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BÂRSĂNEȘTI.....	274
4.2.6. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BOGDANESTI.....	276
4.2.7. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BUCIUMI.....	277
4.2.9. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CAIUTI.....	279
4.2.10. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna COTOFANESTI.....	282
4.2.11. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna DOFTEANA.....	284
4.2.12. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GURA VAIL.....	286
4.2.13. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HELEGIU.....	288
4.2.14. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LIVEZI.....	290
4.2.15. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MANASTIREA CASIN.....	292



4.2.16. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna OITUZ.....	294
4.2.17. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PIRGARESTI	296
4.2.18. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SANDULENI.....	298
4.2.19. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna STEFAN CEL MARE.....	300
4.2.20. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TIRGU TROTUS	302
4.2.21. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna URECHESTI	304
4.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI.....	306
4.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite dupa anul 2011	306
4.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite intre anii 1990 si 2010	308
4.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite intre anii 1978 si 1989	310
4.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite intre anii 1967 si 1977	312
4.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite inainte de anul 1967.....	314
4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI	316
4.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai ONEȘTI construite dupa anul 2011	316
4.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai ONEȘTI construite intre anii 1990 si 2010	317
4.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai ONEȘTI construite intre anii 1978 si 1989	319
4.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai ONEȘTI construite intre anii 1967 si 1977	321
4.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai ONEȘTI construite inainte de anul 1967	323
ANEXA 5.....	325

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI..... 325

5.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecătorei PODU TURCULUI..... 326

5.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătorei PODU TURCULUI..... 330

- 5.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PODU TURCULUI 330
- 5.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna CORBASCA 334
- 5.2.3. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna DEALU MORII . 336
- 5.2.4. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GAICEANA..... 339
- 5.2.5. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GLAVANESTI... 341
- 5.2.6. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna HURUIESTI 343
- 5.2.7. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna MOTOSENI 345
- 5.2.8. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ONCESTI..... 348
- 5.2.9. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PANCESTI 350
- 5.2.10. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna RACHITOASA 352
- 5.2.11. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna STANISESTI... 356
- 5.2.12. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna TATARASTI ... 358
- 5.2.13. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna VULTURENI .. 360

5.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI 364

- 5.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite după anul 2011..... 364
- 5.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite între anii 1990 și 2010 366
- 5.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite între anii 1978 și 1989 368
- 5.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite între anii 1967 și 1977 370
- 5.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI contruite înainte de anul 1967 372



5.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei PODU TURCULUI	374
5.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite dupa anul 2011.....	374
5.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite intre anii 1990 si 2010	375
5.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite intre anii 1978 si 1989	376
5.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite intre anii 1967 si 1977	377
5.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriei PODU TURCULUI construite inainte de anul 1967	378
Anexa 6.....	379
Valorile de circulație minime ale parcarilor de pe raza jud. Bacau.....	379
ANEXA 7.....	380
Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate	380
Calculul valorilor pentru construcțiile neterminate	380
Anexa 8.....	381
Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:	381

Capitolul I Termeni de referinta

I.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacău de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

I.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Bacau prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor judetului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin presedinte dl. notar Isache Stefan.

I.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“Valorile orientative minime de circulatie ale” ale constructiilor.**

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este iulie – noiembrie 2024.

I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulatie orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

I.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 133 din 10.07.2024 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordantelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;



- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2024 cu valabilitate pentru anul 2025;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare ulterioara preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă in usoara crestere pentru constructii rezidentiale indeosebi. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare, in prezent fiind totusi o cererere in crestere pentru constructii in mod deosebit rezidentiale.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- **Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative.**
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini;
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste:zonarea, piata, aria pietei, amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participantii de pe piata.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2025 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri si grupuri de localitati (comune si sate) cu caracteristici actuale asemanatoare, apropiate din punct de vedere economic, social, cultural cat si o perspectiva de evolutie asemanatoare in ansamblu pe termen scurt si mediu utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.
- Studiul de piata privind **valorile minime orientative** ale constructiilor **nu reprezinta un Raport de Evaluare si valoarea minima orientativa nu este Valoare de piata.**

- Legiutorul a stabilit ca aceste Studii de piata sa fie intocmite de catre Evaluatori autorizati datorita cunostintelor profesionale pe care le detin si nu in ultimul rand datorita experientei si rationamentelor sale pentru rezolvarea situatiilor deosebite (lipsa unor informatii punctuale pentru anumite localitati) care apar in timpul stabilirii datelor ce compun studiul.

I.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulatie orientative minime ale constructiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa (publicatii de specialitate), firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2024, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”, executori judecatoresti, instante, lichidatori, birouri notariale s.a., se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul ariilor si zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor constructiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește in mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală in timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in **evaluarea globala** a diverselor tipuri de construcții se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintării la care este destinat sau care ii micșorează in asemenea măsură intrebuintarea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la incheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.
- Legea 255/2010 și Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomandă un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizată prin Legea 123/2007 – calitatea în construcții;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Construcții, Sisteme și subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval București 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Construcțiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii” ca o premiza de bază în stabilirea valorilor de piață având la bază diferitele valori găsite și analizate pentru identificarea valorilor minime orientative.

Pentru localitățile la care nu s-au găsit date în sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localități (comune) vecine care au același standard de viață, economic, social, ș.a. deci având tendința unor valori asemănătoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitățile acestei arii largite.

I.7. Piața imobiliară

Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

I.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).

I.9. Analiza concurenței pe piața imobiliara.

Datorită numărului de vânzători și volumului în creștere de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței cumpărătorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: **asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.**

I.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Bacău.

Piața imobiliară a județului Bacău este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Bacău care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bacău
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Buhuși
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Moinesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Onesti
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Podu Turcului

Capitolul II Prezentarea datelor.

II.1. Identificarea tipurilor de constructii.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, terasa, s.a.);
- Apartamente în blocuri și locuințe, subsoluri și demisoluri;
- Spații, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazii, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. , structurată pe cele 4 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piață reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită (desfășurată) a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază (fundatii, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Valoarea minimă de circulație este apreciată după vechimea construcțiilor în cinci categorii:

- cele construite după anul 2011;
- cele construite între anii 1990 și 2010;
- cele construite între anii 1978 și 1989;
- cele construite între anii 1967 și 1977;
- cele construite înainte de anul 1967.

Valoarea terenurilor în cota indiviză în folosință aparținând apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.

Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă aferente apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).

II.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.



Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexele gospodărești cuprind bucătăria de iarnă, bucătăria de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Beciurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemănări și foarte puține deosebiri

II.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ				
	- mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ				
	- mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor

b).- **Pentru apartamentele ce intră sub incidenta Ordonantei 20/1994** privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III– lista la zi existentă la primării.

Clasa Rs 1 din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limitate ultime.

Clasa Rs 2 în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Clasa Rs 3 care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.



Clasa Rs 4 care cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale nu pot fi importante.

Aria desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea preturilor locuintelor individuale si ale spatiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).

EXEMPLU locuinta P+1E: $ADC = AC$ (amprenta la sol) x nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,.....,x ETAJE).

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornisele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

II.1.3.- Spatii

Pentru identificarea spatiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de pret pe/mp arie construita(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliti în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spatiu destinat produselor alimentare – industriale si magazine universal **în mediul urban**, situate in cladire independentă sau în bloc de locuinte.
 - structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat si pereti din zidărie, cu plansee din beton armat sau bolti din zidărie pe traverse metalice.
 - sarpantă din lemn, beton armat sau otel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperis terasă hidro si termoizolată.
 - clădire cu unul sau mai multe niveluri
 - înăltime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
 - finisaj mediu
 - instalatii electrice
 - instalatii sanitare
 - instalatii de încălzire centrală, fără centrală termică proprie
- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**
 - structura din zidărie portantă, cu plansee din lemn la magazinul fără bufet, plansee din beton armat la magazinele cu bufet
 - sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
 - clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter si subsol în cazul magazinelor cu bufet
 - înăltime H = 3,00 m
 - grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
 - instalatii electrice
 - încălzire cu sobe
 - la varianta cu bufet, instalatii de ventilatie si instalatii sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire
- **Complex comercial** –



Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperis terasă sau sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter si 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, plansee din beton armat, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- Restaurant -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres si bodegă, cofetărie si patiserie, centru de răcoritoare, braserie si cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuinte

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereti dubli din scândură, plansee si acoperis din lemn, cu învelitori din carton bitumat, sită sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, plansee din beton armat, acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton armat sau otel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereti din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeasi pereti sau pereti din zidărie. Acoperis din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la constructiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuinte

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu plansee din beton armat si pereti din zidărie.
- Acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.
- Înălțimea H = 4,50 m
- Finisaj mediu
- Instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

II.1.4.- Hale industriale, pentru productie sau pentru depozitare sau alte scopuri **Halele pentru productie**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu sarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu sarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu sarpanta din lemn
- schelet din metal cu sarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat si metalic precum si pentru structura mixtă - 6 m
- pentru structurile din zidărie si lemn – 5 m

Indicatorii de pret cuprind : structura de rezistentă, închiderile perimetrare si acoperisul, pardoseli din beton driscuit si rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalatii electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele si instalatiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalatiile electrice de forță, instalatiile de abur si ventilatie).



Halele pentru depozitare sunt aceleasi ca structură si acoperis, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m si instalatiile - numai instalatii electrice, canalizare apă pluvială, instalatie de incendiu, instalatie de încălzire de gardă.

II.1.5.- Constructiile agricole sunt altele decât anexele gospodăresti la locuintele individuale
Grajd – constructie parter, fără termoizolatie în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare si încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalatii electrice de iluminat, instalatii sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Constructie parter cu anexe pentru prepararea furajelor si depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planseu din beton, sarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală si carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalatii electrice de iluminat, instalatii sanitare, instalatii de ventilatie mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Constructie parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, masini unelte, pompe de injectii, foraje, tinichigerie, suduri si alte folosinte.

Planseu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalatii electrice, instalatii sanitare, de ventilatie, încălzire cu sobe cu lemne.

Conform prevederilor pct.33, alin (4), pct b, paragraful al 2-lea din Hotararea Guvernului nr.1/2016 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.277/2015, privind Codul Fiscal :

„Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se stabilește pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent, declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare se întocmește pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii. „

II.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulatie orientative minime ale construcțiilor am definit ca piata unitara piața construcțiilor (exemplu: piata garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata urbana studiata prezinta preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

II.3. Aspecte economice, administrative specifice judetului Bacău.

Judetul Bacău se află în estul României si are o suprafată de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacău este judet în regiunea Moldova din România. resedinta: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrita, Trotus, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Serbănesti si Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindusu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Sandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Judete vecine: la est judetul Vaslui, la sud judetul Vrancea, la vest judetul Covasna si judetul Harghita, la nord judetul Neamt.



Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutritională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică și sunt la perioada expertizată spre o ușoară creștere semnalandu-se un deficit de spații industriale vechi și noi de toate tipurile disponibile pe piața ofertelor.

Activitatea comercială are o tendință de ușoară creștere în domeniul afacerilor private și de scădere în domeniul HORECA care are ca efect închiderea a unor spații comerciale de tip vechi la parterul unor blocuri sau clădiri și apariția de spații noi mai moderne (introduse în oferta marită a acestor tipuri de construcții).

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor toate aceste activități necesitând în cadrul fluxului tehnologic și construcții specifice

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- **Bacău** (reședința județului)
- **Moinesti** (municipiu din 2001)
- **Onesti**

Orase

- **Buhusi**
- **Comănești**
- **Dărmănești**
- **Slănic Moldova**
- **Târgu Ocna**

Comune

<ul style="list-style-type: none"> • Agăș • Ardeoani • Asău • Balcani • Beresti-Bistrita • Beresti-Tazlău • Berzunti • Bârsănești • Blăgești • Bogdănești • Brusturoasa • Buciumi • Buhoci • Casin • Căiuti • Cleja • Colonești 	<ul style="list-style-type: none"> • Corbasca • Cotofănești • Dămienesti • Dealu Morii • Doftana • Faraoni • Filipeni • Filipești • Găiceana • Ghimes-Făget • Gioseni • Gârleni • Glăvănești • Gura Văii • Helegiu • Hemeius • Huruiesti 	<ul style="list-style-type: none"> • Horgesti • Itești • IzvoruBerheciului • Letea Veche • Lipova • Livezi • Luizi-Călugăra • Măgirești • Măgura • Mănăstirea Casin • Mărgineni • Motoseni • Negri • Nicolae Bălcescu • Odobesti • Oituz • Oncesti 	<ul style="list-style-type: none"> • Orbeni • Palanca • Parava • Parincea • Pâncești • Pârgărești • Pârjol • Plopana • Podu Turcului • Poduri • Prăjești • Racova • Răcăciuni • Răchitoasa • Rosiori • Sascut • Sănduleni 	<ul style="list-style-type: none"> • Sărata • Săucești • Scorteni • Secuieni • Solont • Stănișești • Strugari • Stefan cel Mare • Tamasi • Tătărăști • Târgu Trotus • Traian • Ungureni • Urechești • Valea Seacă • Vultureni • Zemes
--	---	---	--	--

II.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate ,tranzacții efectuate, experiența profesională proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Bacău cât și creșterea prețurilor la materiale de construcții, inflația marită, dorința marită pentru cumpărarea de reședințe în vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectivă creșterea a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii studiului funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci nesemnificativ. **Tendința actuală pentru anul 2025 este de stagnare și în unele cazuri de o ușoară creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente și locuințe față de anul 2024. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor industriale, birouri, anexele lor semnalează o stagnare în anumite zone de interes economic.**

Cererea și oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă bună pentru construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

Cererea pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți s-au redus la număr datorită condițiilor dificile de finanțare. În mediul rural cererea de locuințe și construcții agricole este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultura care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole. Multi jucători pe piața imobiliară a construcțiilor (locuințe, spații, birouri, construcții agrozootehnice) preferă să își construiască singuri aceste spații.



Cererea si oferta situate la nivelul anului 2024 datorita semnalelor economice si sociale in anul 2025 va creste cererea cu mici exceptii la spatii comerciale si birouri si datorita cresterii foarte mari a preturilor materiilor, materialelor, salariilor in constructii plus cresterea inflatiei la 10,00%, vor mari preturile de tranzactionare.

Echilibrul pietii.

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2025 este de stagnare si crestere usoara a valorilor la spatii industriale , birouri, hale si depozite s.a si o crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentiale si anexele acestora, spatii comerciale in functie de localitati, corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Bacău.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul III Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2024 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2025.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se manifeste devieri de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2024. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erori) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o diferențiere și mai mare a valorilor clădirilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernare), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul pieței între clădirile bune și celelalte. Am putea începe în anul 2025 să vedem semne concrete ale unei piețe a proprietarilor, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în ofertă. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri de construcții mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian



ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU			
Municipii	BACAU		
Orase			
Comune	BUHOCI CLEJA COLONESTI DAMIENESTI FARAOANI FILIPENI HEMEIUS GIOSENI HORGESTI IZVORUL BERHECIULUI LETEA VECHÉ	LIPOVA LUIZI CALUGARA MAGURA MARGINENI NEGRI NICOLAE BALCESCU ODOBESTI ORBENI PARAVA PARINCEA PLOPANA	PRAJESTI RACACIUNI ROSIORI SASCUT SARATA SAUCESTI SECUIENI TAMASI TRAIAN VALEA SEACA UNGURENI



1.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU

ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU (HCL 430/17.12.2021, Consiliul Local Bacau):

Zona A:

I Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml și 5 ml lățime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Gării, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Strazi noi Zona A: Piata Tricolorului (in Centru), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecatoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelărilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Strazi noi Zona B: Aleea Moldovitei (in cartierul Gheraiesti), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vantului



Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Strazi noi Zona C: Cernei

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușeanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, Ilarie Veronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedea, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului, Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiești, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

Strazi noi Zona D: Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacău- Onești), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (in cartierul Constantin Musat), Timpului (in cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacăului-Luizi Calugara, Drumul Bacău- Sarata, Soseaua Filipești, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Aleea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului



1.1.1.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite dupa anul 2011.

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	Apartamente in blocuri (inclusiv apartamente in locuinte)		GARAJ BOXE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	PIVNITE
Apartamente situate la parterul blocului			
1 - A	988	731	244
2 - B	918	675	158
3 - C	859	617	131
4 - D	731	489	87
Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)			
1 - A	1.067	790	263
2 - B	991	729	171
3 - C	928	666	141
4 - D	790	528	94
Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5- penultimul etaj)			
1 - A	1.018	753	251
2 - B	946	695	163
3 - C	885	636	134
4 - D	753	503	89
Apartamente situate la ultimul etaj sau mansarda			
1 - A	929	687	229
2 - B	863	635	149
3 - C	807	580	123
4 - D	687	459	81

*Valorile apartamentelor situate la demisolul blocurilor se va micșora cu 10% fata de valoarea apartamentelor de la parter



1.1.2.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite între anii 1990-2010.

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)			
ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	Apartamente in blocuri (inclusiv apartamente in locuinte)		GARAJ BOXE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	PIVNITE
Apartamente situate la parterul blocului			
1 - A	969	717	239
2 - B	900	662	155
3 - C	842	605	128
4 - D	717	479	85
Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)			
1 - A	1.047	774	258
2 - B	972	715	167
3 - C	909	653	138
4 - D	774	517	92
Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5- penultimul etaj)			
1 - A	998	739	246
2 - B	927	682	160
3 - C	867	623	132
4 - D	739	493	88
Apartamente situate la ultimul etaj sau mansarda			
1 - A	911	674	225
2 - B	846	622	146
3 - C	791	569	120
4 - D	674	450	80

*Valorile apartamentelor situate la demisolul blocurilor se va micșora cu 10% fata de valoarea apartamentelor de la parter



1.1.3.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite între anii 1978-1989.

-EURO-

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară) Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri), Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Trotuș)	26.500	19.200	8.800	49.000	41.800	30.400	66.400	60.500	49.000	85.200	73.800	60.500
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neogoe Vodă.)	23.200	17.200	9.300	44.000	38.000	27.500	54.800	51.500	47.200	63.700	57.700	50.300
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15,Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	21.700	15.400	9.300	42.600	36.500	25.800	51.500	48.700	41.000	60.700	54.800	47.200
4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	22.100	19.200	8.800	41.800	36.100	26.100	50.700	46.200	39.000	57.700	54.800	47.800
5	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	22.100	16.400	13.200	40.500	36.100	31.800	46.200	41.800	36.100	54.800	49.000	41.800
6	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor Andreescu, Mărăsești – de la Tic-Tac la pasarela Letea)	25.100	20.600	17.500	36.100	30.400	24.600	41.800	39.000	24.600	54.800	49.000	41.800
7	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	22.100	17.500	13.200	33.300	30.400	24.600	40.500	36.100	30.400	52.100	49.000	43.400
8	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	20.600	17.500	11.700	30.400	26.100	24.600	33.300	29.000	24.600	41.800	39.000	36.100
9	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	22.100	19.200	16.400	31.800	27.400	24.600	36.100	31.800	26.100	39.000	36.100	30.400



10	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	26.500	19.200	16.400	46.200	41.800	37.700	60.500	54.800	46.200	73.800	66.400	57.700
11	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	14.700	11.700	8.800	36.100	30.400	24.600	43.400	40.500	31.800	52.100	49.000	43.400
12	Strada Progresului (vile)	30.900	25.100	20.600	49.000	41.800	36.100	66.400	60.500	53.500	73.800	66.400	57.700
13	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	22.100	17.500	8.800	36.100	30.400	24.600	41.800	39.000	36.100	50.700	47.800	44.800
14	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	17.500	11.700	8.800	39.000	36.100	30.400	46.200	41.800	39.000	54.800	50.700	46.200
15	Strada Ștefan cel Mare	22.100	17.500	14.700	44.800	41.800	40.500	54.800	52.100	47.800	66.400	63.400	57.700
16	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)	22.100	17.500	14.700	41.800	39.000	36.100	50.700	49.000	46.200	63.400	60.500	54.800
17	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48), str. Henri Coanda	19.200	14.700	11.700	39.000	36.100	30.400	46.200	41.800	39.000	54.800	50.700	44.800
18	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	17.500	14.700	10.400	36.100	29.000	27.400	46.200	41.800	39.000	54.800	50.700	44.800

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
9. **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).**
10. **Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
11. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**



1.1.4.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite între anii 1967-1977.

-EURO-

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară) Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri), Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Troțuș)	21.300	15.500	7.100	39.400	33.600	24.500	53.500	48.700	39.400	68.600	59.400	48.700
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neogoe Vodă.)	18.700	13.800	7.500	35.400	30.600	22.100	44.100	41.500	38.000	51.300	46.400	40.500
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15,Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	17.500	12.400	7.500	34.300	29.400	20.800	41.500	39.200	33.000	48.900	44.100	38.000
4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	17.800	15.500	7.100	33.600	29.100	21.000	40.800	37.200	31.400	46.400	44.100	38.500
5	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	17.800	13.200	10.600	32.600	29.100	25.600	37.200	33.600	29.100	44.100	39.400	33.600
6	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor Andreescu, Mărăsești – de la Tic-Tac la pasarella Letea)	20.200	16.600	14.100	29.100	24.500	19.800	33.600	31.400	19.800	44.100	39.400	33.600
7	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	17.800	14.100	10.600	26.800	24.500	19.800	32.600	29.100	24.500	41.900	39.400	34.900
8	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	16.600	14.100	9.400	24.500	21.000	19.800	26.800	23.300	19.800	33.600	31.400	29.100
9	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	17.800	15.500	13.200	25.600	22.100	19.800	29.100	25.600	21.000	31.400	29.100	24.500



10	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	21.300	15.500	13.200	37.200	33.600	30.300	48.700	44.100	37.200	59.400	53.500	46.400
11	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	11.800	9.400	7.100	29.100	24.500	19.800	34.900	32.600	25.600	41.900	39.400	34.900
12	Strada Progresului (vile)	24.900	20.200	16.600	39.400	33.600	29.100	53.500	48.700	43.100	59.400	53.500	46.400
13	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	17.800	14.100	7.100	29.100	24.500	19.800	33.600	31.400	29.100	40.800	38.500	36.100
14	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	14.100	9.400	7.100	31.400	29.100	24.500	37.200	33.600	31.400	44.100	40.800	37.200
15	Strada Ștefan cel Mare	17.800	14.100	11.800	36.100	33.600	32.600	44.100	41.900	38.500	53.500	51.000	46.400
16	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)	17.800	14.100	11.800	33.600	31.400	29.100	40.800	39.400	37.200	51.000	48.700	44.100
17	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48), str. Henri Coanda	15.500	11.800	9.400	31.400	29.100	24.500	37.200	33.600	31.400	44.100	40.800	36.100
18	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	14.100	11.800	8.400	29.100	23.300	22.100	37.200	33.600	31.400	44.100	40.800	36.100

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
9. **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).**
10. **Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
11. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**



1.1.5.Valorile de circulație minime ale apartamentelor din municipiul Bacău construite înainte de anul 1967.

-EURO-

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară) Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri), Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Trotuș)	17.800	12.900	5.900	32.900	28.100	20.500	44.700	40.700	32.900	57.300	49.600	40.700
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neogoe Vodă.)	15.600	11.500	6.300	29.600	25.600	18.500	36.800	34.700	31.700	42.800	38.700	33.800
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15,Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	14.600	10.400	6.300	28.600	24.500	17.400	34.700	32.700	27.600	40.800	36.800	31.700
4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării, George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)	14.900	12.900	5.900	28.100	24.300	17.500	34.100	31.100	26.200	38.700	36.800	32.100
5	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	14.900	11.000	8.900	27.200	24.300	21.400	31.100	28.100	24.300	36.800	32.900	28.100
6	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor Andreescu, Mărăsești – de la Tic-Tac la pasarela Letea)	16.900	13.900	11.800	24.300	20.500	16.500	28.100	26.200	16.500	36.800	32.900	28.100
7	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	14.900	11.800	8.900	22.400	20.500	16.500	27.200	24.300	20.500	35.000	32.900	29.100
8	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	13.900	11.800	7.800	20.500	17.500	16.500	22.400	19.500	16.500	28.100	26.200	24.300
9	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	14.900	12.900	11.000	21.400	18.500	16.500	24.300	21.400	17.500	26.200	24.300	20.500



10	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	17.800	12.900	11.000	31.100	28.100	25.300	40.700	36.800	31.100	49.600	44.700	38.700
11	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	9.900	7.800	5.900	24.300	20.500	16.500	29.100	27.200	21.400	35.000	32.900	29.100
12	Strada Progresului (vile)	20.800	16.900	13.900	32.900	28.100	24.300	44.700	40.700	36.000	49.600	44.700	38.700
13	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	14.900	11.800	5.900	24.300	20.500	16.500	28.100	26.200	24.300	34.100	32.100	30.100
14	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	11.800	7.800	5.900	26.200	24.300	20.500	31.100	28.100	26.200	36.800	34.100	31.100
15	Strada Ștefan cel Mare	14.900	11.800	9.900	30.100	28.100	27.200	36.800	35.000	32.100	44.700	42.600	38.700
16	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)	14.900	11.800	9.900	28.100	26.200	24.300	34.100	32.900	31.100	42.600	40.700	36.800
17	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48), str. Henri Coanda	12.900	9.900	7.800	26.200	24.300	20.500	31.100	28.100	26.200	36.800	34.100	30.100
18	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	11.800	9.900	7.000	24.300	19.500	18.500	31.100	28.100	26.200	36.800	34.100	30.100

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
9. **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).**
10. **Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
11. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**



LISTA CLADIRILOR DIN MUN. BACAU DIN PUCT DE VEDERE SEISMIC

NR CRT	Adresa imobil	An construire	Regim inaltime	Apartamente	Suprafata desfasurata	Data experize	Grad Rs
1	Str. 9 Mai nr.104 Corp de cladire C1 din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 73142 apartinand Colegiul Economic Ion Ghica-	1969	P+2		3554		
2	Str. 9Mai nr.21				5640	2008	Rs III
3	Str. 9Mai nr.21,sc.A-D	1984	S+P+4	64	5640	2008	Rs III
4	Str. 22 Decembrie nr.3				3197	2008	Rs III
5	Str. 22 Decembrie nr.3,sc.A-C	1980	S+P+4	50	3197	2008	Rs III
6	Str. Aeroportului, nr.5 Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron-Corp C1	După	S+P+3E			2022	Rs III
7	Str. Aeroportului, nr.5 Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron – CORP C3	19761978	S(partial)+P+3E			2022	Rs III
8	Str. Aeroportului,nr.5, Liceul Tehnologic Dumitru Mangeron-Corp C4	19761978	P+1 E			2022	Rs II
9	Str. Alecu Russo nr.15	1972	P+4	20	2416,4	2009	Rs III
10	Str. Alecu Russo nr.27				2000	2008	Rs III
11	Str. Alecu Russo nr.27,sc.A-F	1976	S+P+4	120	2000	2008	Rs III
12	Str. Alecu Russo nr.29	1972	P+4	80	4919,27	2009	Rs III
13	Str. Alecu Russo nr.31	1972	P+4	80	4919,27	2009	Rs III
14	Str. Alecu Russo nr.35	1977	S+P+4	56	3186	2011	Rs III
15	Str. Alecu Russo nr.39	1977	S+P+10	176	11982	2011	Rs III
16	Str. Aleea Constructorului nr.6	1980	P+4	15	1310,64	2007	Rs III
17	Str. Aleea Proiectantului nr.10				2332	2008	Rs III
18	Str. Aleea Proiectantului nr.10, sc.A,B	1979	S+P+4	40	2332	2008	Rs III
19	Str. Aprodu Purice nr.2				1049	2008	Rs III



20	Str. Aprodu Purice nr.2,sc.A	1985	S+P+4	14	1049	2008	Rs III
21	Str. Aviatorilor nr.C1	1965	P+4	20	1551,5	2009	Rs III
22	Str. Aviatorilor nr.C2	1965	P+4	20	1552,5	2009	Rs III
23	Str. Aviatorilor nr.C3	1965	P+4	20	1551,5	2009	Rs III
24	Str. Aviatorilor nr.4	1958	P+2	12	891,45	2007	Rs III
25	Str. Aviatorilor nr.5	1958	P+2	12	891,45	2009	Rs III
26	Str. Aviatorilor nr.6	1958	P+2	12	891,45	2009	Rs III
27	Str. Aviatorilor nr.7	1955	P+2	12	937,6	2007	Rs III
28	Str. Aviatorilor nr.8	1955	P+2	12	907,71	2009	Rs III
29	Str. Aviatorilor nr.9	1955	P+2	24	1246,87	2009	Rs III
30	Str. Aviatorilor bloc nr.10	1954	P + 2	66	3.365	2013	Rs III
31	Str. Aviatorilor bloc nr. 11	1954	P + 2	58	3.301	2013	Rs III
32	Str. Aviatorilor nr.12	1055	P+2	12	907,71	2009	Rs III
33	Str. Aviatorilor nr.13	1955	P+2	24	1246,87	2009	Rs III
34	Str. Aviatorilor nr.14	1955	P+2	24	1246,87	2007	Rs III
35	Str. Aviatorilor nr.14A	1955	P+2	24	2306,7	2009	Rs III
36	Str. Aviatorilor bloc nr.15	1954	P + 2	12	1.224	2013	Rs II
37	Str. Aviatorilor bloc nr.16	1954	P + 2	12	1.224	2013	Rs II
38	Str. Aviatorilor, nr.17, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	949	2022	Rs II
39	Str. Aviatorilor bloc nr.18	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
40	Str. Aviatorilor nr.19	1975	P+4	20	1755,23	2009	Rs III
41	Str. Aviatorilor bloc nr.20	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
42	Str. Aviatorilor nr.21	1975	P+4	20	1755,23	2009	Rs III
43	Str. Aviatorilor bloc nr.22	1954	P + 2	12	993	2011	Rs III
44	Str. Aviatorilor bloc nr.23	1955	P + 2	12	909	2013	Rs II
45	Str. Aviatorilor bloc nr.24	1955	P + 2	12	909	2013	Rs II
46	Str. Aviatorilor nr.26, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	939	2022	Rs II



47	Str. Aviatorilor, nr.28, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	949	2022	Rs II
48	Str. Aviatorilor bloc nr.29	1954	P + 2	12	909	2013	Rs II
49	Str. Aviatorilor, nr.30, sc.A,B	1954	S+P+2E	12	946	2022	Rs II
50	Str. Aviatorilor bloc nr.32	1965	P + 4	60	5940	2013	Rs III
51	Str. Aviatorilor bloc nr.33	1965	P + 4	60	4.135	2013	Rs III
52	Str. Aviatorilor nr.35	1964	P+4	60	4156,5	2007	Rs III
53	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C1 cladire scoala veche din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 aprtinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1957	P		1585		
54	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C2 cladire scoala noua din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 apartinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1971	P		2188		
55	Str. Bicz nr.126 Corp de cladire C3 cladire scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 79636 apartinand Scolii Gimnaziale Domnita Maria-	1978	P		1230		
56	Str. Bucegi nr.1 13				3306	2008	Rs III
57	Str. Bucegi nr.1 13,sc.A-C	1973	S+P+4	60	3306	2008	Rs III
58	Str. Calea Marasesti bloc nr.18	1954	P + 4	24	2.29	2011	Rs II
59	Str. Calea Marasesti bloc nr.98	1981	P + 8	96	6.171	2011	Rs III
60	Str. Calea Marasesti bloc nr. 100	1979	P + 4	55	4.385	2011	Rs III
61	Str. Calea Marasesti bloc nr. 102	1980	P + 4	55	5.015	2011	Rs III
62	Str. Calea Marasesti bloc nr.106	1980	P + 4	15	1.32	2011	Rs III
63	Str. Calea Marasesti bloc nr.110	1982	P + 4	75	6.345	2011	Rs III
64	Str. Calea Marasesti bloc nr.112	1978	P + 4	30	2.293	2011	Rs III
65	Str. Calea Marasesti bloc nr.114	1979	P+ 10	120	13.122	2011	Rs III
66	Str. Calea Marasesti bloc nr.165	1972	P+ 10	44	2.922	2011	Rs III



67	Str. Calea Marasesti bloc nr.169	1972	P+ IO	44	3.185	2011	Rs III
68	Str. Calea Marasesti bloc nr.171	1973	P+ IO	44	3.18	2011	Rs III
69	Str. Calea Marasesti bloc nr.179	1972	P+ IO	42	3.177	2011	Rs III
70	Str. Calea Marasesti bloc nr.185	1972	P + IO	42	3.188	2011	Rs III
71	Str. Calea Marasesti bloc nr.187	1972	P + IO	44	3.184	2011	Rs III
72	Str. Calea Republicii bloc nr.1	1975	P+4	145		2011	Rs III
73	Str. Calea Republicii bloc nr.5	1975	P + 4	40	2.324	2011	Rs III
74	Str. Calea Republicii bloc nr.13	1978	P+4	30	2.176	2011	Rs III
75	Str. Calea Republicii bloc nr.19	1978	P+4	55	4.3	2011	Rs III
76	Str. Calea Republicii bloc nr.23	1978	P+4	30	2.089	2011	Rs III
77	Str. Calea Republicii bloc nr.25	1980	P+4	30	2.089	2011	Rs III
78	Str. Calea Republicii bloc nr.44	1978	P + IO	110	5.919	2011	Rs III
79	Str. Calea Republicii bloc nr.46	1978	P + IO	55	2.948	2011	Rs III
80	Str. Calea Republicii bloc nr.48	1976	P + 4	32	2.252	2011	Rs III
81	Str. Calea Republicii bloc nr.50	1975	P+ IO	55	2.948	2011	Rs III
82	Str. Calea Republicii bloc nr.52	1980	P + 4	30	2.252	2011	Rs III
83	Str. Calea Republicii bloc nr.54	1980	P + 4	30	2.252	2011	Rs III
84	Str. Calea Republicii bloc nr.70	1980	P + 4	62	4.33	2011	Rs III
85	Str. Calea Republicii bloc nr.86	1984	P + 4	80	5.96	2011	Rs III
86	Str. Calea Republicii bloc nr.88	1984	P + 4	80	6.007	2011	Rs III
87	Str. Calea Romanului nr.144 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76347 Scoala Gimnaziala Nicu Enea-	1957	P+1		1696		
88	Str. Carpati nr. 1 ,scA,B	1978	S+P+4	40	2955	2008	Rs III
89	Str. Carpati nr.1				2955	2008	Rs III
90	Str. Carpati nr.12, Corp cladire C1 cladire veche din cadrul imobilului cu	1969	P+2		3762		



	nr. cadastral 73232 Scoala Gimnaziala George Bacovia,						
91	Str. Castanilor nr.4	1970	S+P+10	88	3696	2011	Rs III
92	Str. Castanilor nr.4	1970	S+P+10	88	3696	2011	Rs III
93	Str. Cornisa nr.25	1968	S+P+10	44	3492,86	2007	Rs III
94	Str. Cornisa Bistritei nr.13	1966	S+P+4	80	5220	2011	Rs III
95	Str. Cornisa Bistritei nr.26				3955	2008	Rs III
96	Str. Cornisa Bistritei nr.26,sc.A-C	1967	S+P+4	60	3955	2008	Rs III
97	Str. Cornisa Bistritei nr.33	1969	S+P+10	44	3298	2011	Rs III
98	Str. Cornisa Bistritei nr.34	1969	S+P+10	44	3269	2011	Rs III
99	Str. Cremenea nr.2	1981	S+P+4	69	5900	2011	Rs III
100	Str. Cuza Voda nr.8	1960	D+P+2		2833	2007	Rs III
101	Str. Cuza Vodă nr.14Bis (monument istoric) Casa Rafaila,	1820	P		295	2022	Rs II
102	Str. Digu Barnat nr.1				5243	2008	Rs III
103	Str. Digu Barnat nr.1 ,sc.A-E	1983	S+P+4	59	5243	2008	Rs III
104	Str. Electricienilor nr.5				1287	2008	Rs III
105	Str. Electricienilor nr.5,sc.A,B	1980	S+P+4	16	1287	2008	Rs III
106	Str. Energiei nr.8	1983	S+P+4	55	4265	2011	Rs III
107	Str. Energiei nr.21	1971	S+P+4	30	2410	2011	Rs III
108	Str. Energiei nr.24	1960		59	5320	2011	Rs II
109	Str. Energiei nr.25	1983	S+P+4	48	4385	2011	Rs III
110	Str. Energiei nr.27	1983	S+P+4	20	1500	2011	Rs III
111	Str. Energiei nr.30	1983	S+P+4	60	4500	2011	Rs III
112	Str. Energiei nr.30	1983	S+P+4	60	4500	2011	Rs III
113	Str. Energiei nr.31	1983	S+P+4	40	2985	2011	Rs III
114	Str. Energiei nr.33	1983	S+P+4	80	6500	2011	Rs III



115	Str. Energiei nr.35	1983	S+P+4	80	5940	2011	Rs III
116	Str. Energiei nr.37	1983	S+P+4	40	3370	2011	Rs III
117	Str. Energiei nr.39	1983	S+P+4	55	4135	2011	Rs III
118	Str. G.Bacovia, nr.45,corpA(C10), Colegiul Național Ferdinand I	1891	Spartial+P+2E		3213	2022	Rs II
119	Str. G.Bacovia,nr.45,sala sport veche(C16), Colegiul Național Ferdinand I	1920	P+ 1E(partial)		412	2022	Rs I
120	Str. Garii nr.54	1964	S+P+9	69	4150	2011	Rs III
121	Str. Garii nr.56	1964	S+P+9	69	4160	2011	Rs III
122	Str. Garii nr.58	1969	S+P+9	69	4120	2011	Rs III
123	Str. Garii nr.60	1974	S+P+10	140	6542	2011	Rs III
124	Str. Garii nr.60	1974	S+P+10	140	6542	2011	Rs III
125	Str. Garii nr.70				9649	2008	Rs III
126	Str. Garii nr.70,sc.A-H	1981	S+P+4	153	9649	2008	Rs III
127	Str. Garofitei nr.15	1975	P+4	40	2669,4	2009	Rs III
128	Str. Garofitei nr. 17	1975	P+4	35	2835,34	2009	Rs III
129	Str. George Apostu nr.6	1962	S+P+4	40	3505	2011	Rs III
130	Str. Gh.Donici Pasaj pietonal sub teren gara CFR, Iegătura dintre Piața Gării si Str. Gh.Donici	1983	L=146,30m			2022	
131	Str. Gheorghe Vrânceanu nr.40, Grădinita nr.18, corp C1	1900	Subs.tehn.+P+1E		489,5	2020	
132	Str. Gheorghe Vrânceanu nr.40, Grădinita nr.18, corp C2	1985	P		60,4	2020	Rs II
133	Str. H .Coanda, nr.7,cladirea C9-corp liceu,Colegiul Grigore Antipa,	1978	Subs.tehn.+P +1E		4554	2018	Rs III
134	Str. I.S.Sturza bloc nr.18	1958	P + 2	42	2720	2013	Rs II
135	Str. I.Sandu Sturza nr.3	1960	D+P+3	63	4294	2011	Rs II
136	Str. I.S.Sturza, nr.28, sc.A,B,C,	1960	D+P+3E	36	2396	2022	Rs III
137	Str. I.Sandu Sturza nr.28	1960	S+P+4	44	2322	2011	Rs II



138	Str. I.S.Sturza nr.80 Corp cladire C3 cladire scoala din cadrul imobilului cu nr. cadastral 70501 Scoala Gimnaziala Alexandru cel Bun (nr.5)-	1969	P+2		2387		
139	Str. Lalelelor nr.1				2356	2008	Rs III
140	Str. Lalelelor nr.1 ,sc.B,C	1977	S+P+4	44	2356	2008	Rs III
141	Str. Lalelelor nr.2				6005	2008	Rs III
142	Str. Lalelelor nr.2,sc.A-E	1978	S+P+4	95	6005	2008	Rs III
143	Str. Letea nr.1 ,sc.A,B	1968	S+P+4	40	2175	2008	Rs III
144	Str. Letea nr.2	1980	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
145	Str. Letea nr.2	1980	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
146	Str. Letea bloc nr.3	1969	P+4	15	1 .489	2011	Rs III
147	Str. Letea nr.6,sc.A-C	1975	S+P+4	60	3247	2008	Rs III
148	Str. Letea nr. 14,sc.A-C	1975	S+P+4	60	3159	2008	Rs III
149	Str. Letea nr.18,scA-C	1978	S+P+4	55	4297	2008	Rs III
150	Str. Logofat Tautunr.7 corp cladire C1 cladires coala din cadrul imobilului cu nr. cadastra176342 Scoala Gimnaziala M.Dragan-	1980	P+2		3382		
151	Str. Logofat Tautu nr.8,sc.A-D	1980	S+P+4	80	4582	2008	Rs III
152	Str. Lucrețiu Pătrăcanu, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1964	P+2E		2750		Rs II
153	Str. Lucretiu Patrascanu nr.30 Corp de cladire C1-sala des port din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76221 apartinand Colegiul National Gheorghe Vranceanu-	1973	P		589		
154	Str. Lucrețiu Pătrăcanu, corp C6, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1980	P+2E		797		Rs II
155	str. Lucrețiu Pătrăcanu, corp C7, Colegiul Național Gh.Vrânceanu	1973	P		226		Rs II
156	str. Lucrețiu Pătrășcanu, corpC8					2022	



157	Str. Mărăsești bloc nr.4 sc.A,B,C,D,E,F,G	1961	P+4E	100		2016	Rs I
158	Str. Mărăsești bloc nr.7sc.A,B,C,D	1961	P+4E	65		2016	Rs I
159	Str. Mărăsești bloc nr.9sc.A,B,C	1961	P+4E	48		2016	Rs I
160	Str. Mărăsești bloc nr10 sc.A,B,C,D	1961	P+4E	52		2016	Rs I
161	Str. Marasești nr.11	1962	P+4	48	2483,6	2009	Rs III
162	Str. Mărăsești bloc nr.12 sc.C,D,E,F	1961	P+4E	52		2016	Rs I
163	Str. Marasești nr.116sc.C	1982	P+4	15	1310,64	2009	Rs III
164	Str. Marasești nr.118	1984	P+4	70	5080,88	2009	Rs III
165	Str. Marasești nr.120	1985	P+4	20	1809,05	2009	Rs III
166	Str. Marasești nr.122	1982	P+4	55	3981,6	2009	Rs III
167	Str. Marasești nr. 159	1974	P+10	44	3465,26	2007	Rs III
168	Str. Mărășeștinr.165 CinemaOrizont,	1978	P, P+1E		718		Rs II
169	Str. Marasești nr.189	1985	P+4	20	1809,05	2009	Rs III
170	Str. Milcov nr.4	1978	S+P+4	40	3723,5	2011	Rs III
171	Str. Milcov nr.6	1985	S+P+4	40	3732,5	2011	Rs III
172	Str. Milcov nr.7	1985	S+P+4	66	4668	2011	Rs III
173	Str. Milcov nr.9	1976	S+P+4	66	4666,5	2011	Rs III
174	Str. Milcov nr.10,sc.A,B	1978	S+P+4	40	2184	2008	Rs III
175	Str. Milcov nr.11	1985	S+P+4	47	3461	2011	Rs III
176	Str. Milcov nr.14,sc.A,B	1983	S+P+4	40	1990	2008	Rs III
177	Str. Milcov nr. 16	1982	S+P+4	40	3723	2011	Rs III
178	Str. Milcov nr.18,sc.A	1972	S+P+4	15	1360	2008	Rs III
179	Str. Milcov nr.20	1976	S+P+4	38	2594,5	2011	Rs III
180	Str. Milcov nr.53	1980	S+P+4	64	5200	2011	Rs III
181	Str. Milcov nr.55	1980	S+P+4	30	2400	2011	Rs III
182	Str. Milcov nr.57	1980	S+P+3	30	2656	2011	Rs III



183	Str. Milcov nr.59	1980	S+P+3	30	2658,8	2011	Rs III
184	Str. Milcov nr.59	1980	S+P+3	30	2658,8	2011	Rs III
185	Str. Milcov nr.61	1980	S+P+3	30	2743,6	2011	Rs III
186	Str. Milcov nr.63	1980	S+P+3	30	2744	2011	Rs III
187	Str. Milcov nr.65	1980	S+P+3	30	2739,6	2011	Rs III
188	Str. Milcov nr.67	1980	S+P+4	80	6291,5	2011	Rs III
189	Str. Milcov nr.69	1977	S+P+4	40	2347,5	2011	Rs III
190	Str. Milcov nr.71	1977	S+P+4	60	3582,5	2011	Rs III
191	Str. Milcov nr.73	1977	S+P+4	60	3579,5	2011	Rs III
192	Str. Milcov nr.75,sc.A-H	1977	S+P+4	160	8800	2008	Rs III
193	Str. Milcov nr.106,sc.A,B	1977	S+P+4	40	2375	2008	Rs III
194	Str. Milcov nr. 114,sc.A,B	1973	S+P+4	40	2305	2008	Rs III
195	Str. Milcov nr.116	1971	S+P+4	80	4710	2011	Rs III
196	Str. Milcov nr.124sc.A,E	1985	P+4	29	2639,64	2007	Rs III
197	Str. Milcov nr.124sc.B,C,D	1977	P+4	60	3559,68	2007	Rs III
198	Str. Milcov nr. 126sc.A,B	1973	P+4	40	2416,4	2007	Rs III
199	Str. Milcov nr.126sc.C	1977	P+4	20	1186,56	2007	Rs III
200	Str. Milcov nr.128	1972	P+4	100	4660	2009	Rs III
201	Str. Milcov nr. 130,sc.A, B	1974	S+P+4	40	2191	2008	Rs III
202	Str. Milcov nr.132 sc.A,B,C	1972	P+4	75	3495	2007	Rs III
203	Str. Milcov nr.132sc.D,E	1988	P+4	29	2639,64	2007	Rs III
204	Str. Milcov nr.134	1976	S+P+4	88	6256	2011	Rs III
205	Str. Milcov nr.140	1976	S+P+4	40	2092	2011	Rs III
206	Str. Milcov nr. 142	1976	S+P+4	40	2125	2011	Rs III
207	Str. Milcov nr.144,scA,D	1976	S+P+4	80	4080	2008	Rs III
208	Str. Milcov nr.146,sc.aA-F	1976	S+P+4	100	6258	2008	Rs III



209	Str. Mioritei nr. 19				4448	2008	Rs III
210	Str. Mioritei nr.1	1978		32	2486,24	2007	Rs III
211	Str. Mioritei nr.3	1978	P+4		5745,6	2007	Rs III
212	Str. Mioritei nr.4	1976	S+P+4	40	2795	2011	Rs III
213	Str. Mioritei nr.5	1978	P+4	40	2306,7	2007	Rs III
214	Str. Mioritei nr.6	1976	S+P+4	40	2765	2011	Rs III
215	Str. Mioritei nr.7	1970	P+4	40	2306,7	2007	Rs III
216	Str. Mioritei nr.8	1976	S+P+4	20	2306	2011	Rs III
217	Str. Mioritei nr.10	1977	S+P+4	64	1436	2011	Rs III
218	Str. Mioritei nr.11	1975	S+P+4	106	8504	2011	Rs III
219	Str. Mioritei nr.12	1978	S+P+4	50	5359	2011	Rs III
220	Str. Mioritei nr.13	1978	S+P+4	75	4103	2011	Rs III
221	Str. Mioritei nr.15	1978	S+P+4	70	4951	2011	Rs III
222	Str. Mioritei nr.16	1982	S+P+4	16	1513	2011	Rs III
223	Str. Mioritei nr.17	1978	S+P+4	70	4976	2011	Rs III
224	Str. Mioritei nr.19,sc.A-C	1978	S+P+4	55	4448	2008	Rs III
225	Str. Mioritei nr.21	1981	S+P+4	56	3573	2011	Rs III
226	Str. Mioritei nr.23	1982	S+P+4	60	5382	2011	Rs III
227	Str. Mioritei nr.24,scA-D	1976	S+P+4	80	2903	2008	Rs III
228	Str. Mioritei nr.25	1981	S+P+4	40	3006	2011	Rs III
229	Str. Mioritei nr.26	1975	S+P+4	40	2074	2011	Rs III
230	Str. Mioritei nr.28	1975	S+P+4	40	2071	2011	Rs III
231	Str. Mioritei nr.30,sc.A,B	1975	S+P+4	40	4193	2008	Rs III
232	Str. Mioritei nr.38	1977	S+P+10	42	2904	2011	Rs III
233	Str. Mioritei nr.40	1977	S+P+10	42	2910	2011	Rs III
234	Str. Mioritei nr.68	1980	S+P+4	60	4374,5	2011	Rs III
235	Str. Mioritei nr.70	1980	S+P+4	56	3920,8	2011	Rs III



236	Str. Mioritei nr.72	1978	S+P+4	40	2978,5	2011	Rs III
237	Str. Mioritei nr.74	1983	S+P+4	64	5445	2011	Rs III
238	Str. Mioritei nr.76	1981	S+P+4	76	5935,5	2011	Rs III
239	Str. Mioritei, nr.76, camin Colegiul Tehnic de Comunicatii N.V.Karpen,	1968	P+3E		4666		Rs III
240	Str. Mioriței, nr.76,corp scoală, Colegiul Tehnic de Comunicatii N.V.Karpen	1968	P+2E		4066	2018	Rs IV
241	Str. Mioritei nr.80,sc.A-D	1982	S+P+4	80	6360	2008	Rs III
242	Str. Mioritei nr.82	1981	S+P+4	59	4498	2011	Rs III
243	Str. Miron Costin nr.64 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 73234 Scoala Gimnaziala Miron Costin-	1970	P+2		4480		
244	Str. N.Balcescu bloc nr.12	1980	P + M + 8	224	4.58	2013	Rs III
245	Str. N.Titulescu bloc nr.30	1960	D + P + 2	16	782	2013	Rs II
246	Str. Narciselor bloc nr.2	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
247	Str. Narciselor bloc nr.4	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
248	Str. Narciselor bloc nr.6	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
249	Str. Narciselor bloc nr.7	1976	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
250	Str. Narciselor bloc nr.8	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
251	Str. Narciselor bloc nr.9	1974	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
252	Str. Narciselor bloc nr.10	1974	P+4	40	2.17	2011	Rs III
253	Str. Narciselor bloc nr. 11	1975	P + IO	110	7.7	2011	Rs III
254	Str. Narciselor bloc nr.13	1975	P + IO	30	3.85	2011	Rs III
255	Str. Narciselor bloc nr.15	1975	P + IO	55	3.5	2011	Rs III
256	Str. Neagoe-Voda nr.1	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
257	Str. Neagoe-Voda nr.3	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III
258	Str. Neagoe-Voda nr.4	1978	P+3	32	2674,24	2007	Rs III
259	Str. Neagoe-Voda nr.5	1978	P+3	32	1339,63	2007	Rs III



260	Str. Neagoe-Voda nr.6	1978	P+4	40	2459,63	2007	Rs III
261	Str. Neagoe-Voda nr.7	1978	P+4	32	2674,24	2009	Rs III
262	Str. Neagoe-Voda nr. 10	1978	P+4	40	2459,63	2009	Rs III
263	Str. Neptun nr.2	1974	P+4	83	2915,19	2007	Rs III
264	str. NicolaeTitulescu nr.22	1975	S+P+4E	8	1185	2022	Rs III
265	Str. Nicu Enea bloc nr.42	1968	P+4	85	2.95	2011	Rs II
266	Str. Nicu Enea bloc nr.50	1958	P+2	36	1.368	2011	Rs II
267	Str. Nordului nr.5				2962	2008	Rs III
268	Str. Nordului nr.5,sc.A,B	1982	S+P+4	40	2962	2008	Rs III
269	Str. Oituz nr. 14 Corp cladire C1corp scoala A2 din cadrul imobilului cu nr.c cadastral 76562 apartinand Scoala Al. Ioan Cuza(nr. 1 9)-	1979	P+2		1458		
270	Str. Oituz nr.14 Corp cladire C4 corp scoala A din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76562 apartinand Scoala Al.Ioan Cuza(nr.19)-	1892	P		724		
271	Str. Oituz nr14, Corp cladire C2 corp scoala A1 din cadrul imobilului cu nr. cadastral 76562 apartinand Scoala Al.Ioan Cuza (nr.19)	1973	P+1		2434		
272	Str. Oituz, nr.72, C1ambulatoriu Spitalul de pneumoftiziologie,	1958	Dpartial+P+1E		951		Rs II
273	Str. Oituz, nr.72,C4 punct radiologic ambulatoriu Spitalul de pneumoftiziologie,	1948	P		156		Rs II
274	Str. Orizontului nr.2				4094	2008	Rs III
275	Str. Orizontului nr.2,sc.A-C	1978	S+P+4	50	4094	2008	Rs III
276	Str. Otelarilor nr. 1 ,sc.A-F	1979	S+P+4	115	7464	2008	Rs III
277	Str. Otelarilor nr.1				7464	2008	Rs III
278	Str. Ozanei, nr.9 Cresa nr.9,	1970	Subs.tehn.+P+1E		679	2018	Rs III



279	Str. P. Andreescu nr.1 Corp cladire C1 scoala din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76463 Scoala Gimnaziala Nr.10-	1964	P+2		2487		
280	Str. Pacii nr.1 1	1960		24	1477,1	2007	Rs III
281	Aleea Parcului nr.1	1960	D+P+2+M	29	1630,8	2011	Rs II
282	Aleea Parcului nr.2	1960	D+P+2+M	32	1538,8	2011	Rs II
283	Aleea Parcului nr.4	1960	D+P+2+M	26	1218	2011	Rs II
284	Aleea Parcului nr.6	1960	D+P+2+M	20	1218	2011	Rs II
285	Aleea Parcului nr.8	1960	D+P+2+M	32	1218	2011	Rs II
286	Aleea Parcului nr.10	1960	D+P+2+M	24	1218	2011	Rs II
287	Aleea Parcului nr.12	1960	D+P+2+M	32	1218	2011	Rs II
288	Aleea Parcului nr.14	1960	D+P+2+M	24	1218	2011	Rs II
289	Aleea Parcului nr.16	1960	D+P+2+M	32	1212	2011	Rs II
290	Aleea Parcului nr.18	1959	S+P+3	36	1800	2011	Rs II
291	Str. Panselelor nr.2				4053	2008	Rs III
292	Str. Panselelor nr.2,sc.A-D	1969	S+P+4	80	4053	2008	Rs III
293	Str. Petru Rares nr.7	1965	S+P+4	40	4160	2011	Rs III
294	Str. Petru Rares nr.9	1964	S+P+4	40	4160	2011	Rs III
295	Str. Pictor Aman nr.9 sc.A,F	1978	P+4	30	2621,28	2007	Rs III
296	Str. Pictor Aman nr.9 sc.B,C,D,E	1978	P+4	80	3792,5	2009	Rs III
297	Str. Pictor Ion Andreescu, nr.5 Cresa nr.3,	1967	Subs.tehn.+P+1E		952	2018	Rs III
298	Str. Prieteniei nr.73 Corp cladire C2 scoala + gradinita din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 67587 Scoala Gimnaziala Georgeta Mircea Cancicov-	1921	P+2		3426		
299	Str. Radu Negru nr.1	1978	S+P+4	80	4220	2011	Rs III
300	Str. Radu Negru nr.3	1976	S+P+4	110	3460	2011	Rs III
301	Str. Radu Negru nr.5	1978	S+P+4	80	4208	2011	Rs III



302	Str. Razboieni nr.8	1973	P+3	31	3030,4	2007	Rs III
303	Str. Razboieni nr. 11	1959	D+P+3	64	4087	2011	Rs II
304	Str. Războieni, nr.24, corpA Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+2E		1140	2022	Rs III
305	Str. Războieni, nr.24, corpB Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+2E		720	2022	Rs III
306	Str. Războieni, nr.24, corpC Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1979	P+1 E		580	2022	Rs III
307	Str. Războieni, nr.24, corpD Colegiul Național de Artă G.Apostu,	1974	P+2E		1290	2022	Rs III
308	Str. Razboieni nr.25	1957	S+P+2	18	1374	2011	Rs II
309	Str. Razboieni nr.30	1960	D+P+3	45	2945	2011	Rs II
310	Str. Razboieni nr.32	1961	S+P+4	10	1775	2011	Rs III
311	Str. Razboieni nr.40	1972	S+P+4	10	915	2011	Rs III
312	Str. Razboieni nr.44	1975	S+P+4	10	1150	2011	Rs III
313	Str. Razboieni nr.48	1961	S+P+4	16	1270	2011	Rs II
314	Str. Razboieni nr.50	1957	S+P+2	18	1343	2011	Rs II
315	Str. Republici nr.62	1977	P+4	80	4919,27	2007	Rs III
316	Str. Republicii nr.60	1974	P+4	80	4613	2007	Rs III
317	str. Republicii, nr.52,sc.A,B	1980	S+P+4E	15	2228	2022	Rs III
318	Str. Republicii, nr.54,sc.A,B	1979	S+P+4E	15	2241	2022	Rs III
319	Str. Slanicului nr.1	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
320	Str. Slanicului nr.2	1976	P+4	40	2350,02	2007	Rs III
321	Str. Slanicului nr.3	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
322	Str. Slanicului nr.4	1976	P+4	40	2350,02	2009	Rs III
323	Str. Slanicului nr.5	1978	P+3	16	1339,63	2007	Rs III
324	Str. Slanicului nr.6	1976	P+4	40	2350,02	2009	Rs III
325	Str. Slanicului nr.7	1978	P+3	16	1339,63	2009	Rs III



326	Str. Spiru Haret, rir.6, clădirea C1, Colegiul National Pedagogic St. CeI Mare	1923	P+1 E		3610		Rs II
327	Str. Stadionului nr. 1 9,A	1974	S+P+4	20	1507	2008	Rs III
328	Str. Stadionului nr.19				1507	2008	Rs III
329	Str. Tipografilor nr.8	1980	S+P+4	36	1505	2011	Rs III
330	Str. Tipografilor nr.8	1980	S+P+4	36	1505	2011	Rs III
331	Str. Tipografilor nr.9,sc.A,B	1980	S+P+4	36	3000	2008	Rs III
332	Str. Trandafirilor bloc nr. 1	1960	P+4	83	4.548	2013	Rs II
333	Str. Vasile Alecsandri nr.2	1960	D+P+3	85	5040	2011	Rs II
334	Str. Vasile Alecsandri nr.14 Corp cladire C2 scoala corp A din cadrul imobilului cu nr.cadastral 76520 Scoala Gimnaziala Spiru Haret (nr.18)-	1968	P+1		1232		
335	Str. Vasile Alecsandri nr.14 Corp cladire C3 scoala corp B din cadrul imobilului cu nr. Cadastral 76520 Scoala Gimnaziala Spiru Haret (nr.1 8)-	1972	P+3		1904		
336	Str. V.Alecsandri, nr.37, cladirea C1, Colegiul National V.Alecsandri,	1935	D+P+1E		5390	2022	Rs II
337	Str. V.Alecsandri, nr.37, corpB-internat Colegiul National V.Alecsandri,	1969	Spartial+P+3E		2804	2022	Rs II



1.1.2.Valorile de circulatie a apartamentelor situate in localitatile rurale ce apartin circumscriptiei Judecatoriei Bacau

Apartamente construite dupa anul 2011

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro-	
			APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	7200	12000	13800
2	CLEJA	7200	12000	13800
3	COLONEȘTI	4600	7800	9700
4	DĂMIENEȘTI	4600	7800	9700
5	FARAOANI	7200	12000	13800
6	FILIPENI	4600	7800	9700
7	GIOSENI	7200	12000	13800
8	HEMEIUȘI	7600	12600	16000
9	HORGEȘTI	4600	7800	9700
10	IZVORU BERHECIULUI	5900	9700	12000
11	LETEA VECHЕ	14100	23500	29500
12	LIPOVA	4600	7800	9700
13	LUIZI CĂLUGĂRA	7200	12000	13800
14	MĂGURA	7600	12600	16000
15	MĂRGINENI	7600	12600	16000
16	NICOLAE BĂLCESCU	7600	12600	16000
17	NEGRI	4600	7800	9700
18	ODOBEȘTI	4600	7800	9700
19	ORBENI	5900	9700	12000
20	PARAVA	4600	7800	9700



21	PARINCEA	7200	12000	13800
22	PLOPANA	4600	7800	9700
23	PRĂJEȘTI	5900	9700	12000
24	RĂCĂCIUNI	7200	12000	13800
25	ROȘIORI	4600	7800	12000
26	SASCUT	7600	12600	16000
27	SĂRATA	7600	12600	16000
28	SĂUCEȘTI	7600	12600	16000
29	SECUIENI	7200	12000	13800
30	TAMAȘI	7200	12000	13800
31	TRAIAN	7200	12000	13800
32	UNGURENI	4600	7800	9700
33	VALEA SEACĂ	5900	9700	12000

Apartamente construite între anii 1990-2010

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro-	
			APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	7000	11700	13400
2	CLEJA	7000	11700	13400
3	COLONEȘTI	4500	7600	9400
4	DĂMIENEȘTI	4500	7600	9400
5	FARAOANI	7000	11700	13400
6	FILIPENI	4500	7600	9400
7	GIOSENI	7000	11700	13400
8	HEMEIUȘI	7400	12200	15500
9	HORGEȘTI	4500	7600	9400
10	IZVORU BERHECIULUI	5700	9400	11700



11	LETEA VECHE	13700	22800	28600
12	LIPOVA	4500	7600	9400
13	LUIZI CĂLUGĂRA	7000	11700	13400
14	MĂGURA	7400	12200	15500
15	MĂRGINENI	7400	12200	15500
16	NICOLAE BĂLCESCU	7400	12200	15500
17	NEGRI	4500	7600	9400
18	ODOBEȘTI	4500	7600	9400
19	ORBENI	5700	9400	11700
20	PARAVA	4500	7600	9400
21	PARINCEA	7000	11700	13400
22	PLOPANA	4500	7600	9400
23	PRĂJEȘTI	5700	9400	11700
24	RĂCĂCIUNI	7000	11700	13400
25	ROȘIORI	4500	7600	11700
26	SASCUT	7400	12200	15500
27	SĂRATA	7400	12200	15500
28	SĂUCEȘTI	7400	12200	15500
29	SECUIENI	7000	11700	13400
30	TAMAȘI	7000	11700	13400
31	TRAIAN	7000	11700	13400
32	UNGURENI	4500	7600	9400
33	VALEA SEACĂ	5700	9400	11700



Apartamente construite intre anii 1978-1989

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro-	
			APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	5400	9000	10300
2	CLEJA	5400	9000	10300
3	COLONEȘTI	3500	5800	7200
4	DĂMIENEȘTI	3500	5800	7200
5	FARAOANI	5400	9000	10300
6	FILIPENI	3500	5800	7200
7	GIOSENI	5400	9000	10300
8	HEMEIUȘI	5700	9400	11900
9	HORGEȘTI	3500	5800	7200
10	IZVORU BERHECIULUI	4400	7200	9000
11	LETEA VECHÉ	10500	17500	22000
12	LIPOVA	3500	5800	7200
13	LUIZI CĂLUGĂRA	5400	9000	10300
14	MĂGURA	5700	9400	11900
15	MĂRGINENI	5700	9400	11900
16	NICOLAE BĂLCESCU	5700	9400	11900
17	NEGRI	3500	5800	7200
18	ODOBEȘTI	3500	5800	7200
19	ORBENI	4400	7200	9000
20	PARAVA	3500	5800	7200
21	PARINCEA	5400	9000	10300
22	PLOPANA	3500	5800	7200
23	PRĂJEȘTI	4400	7200	9000
24	RĂCĂCIUNI	5400	9000	10300



25	ROȘIORI	3500	5800	9000
26	SASCUT	5700	9400	11900
27	SĂRATA	5700	9400	11900
28	SĂUCEȘTI	5700	9400	11900
29	SECUIENI	5400	9000	10300
30	TAMAȘI	5400	9000	10300
31	TRAIAN	5400	9000	10300
32	UNGURENI	3500	5800	7200
33	VALEA SEACĂ	4400	7200	9000

Apartamente construite între anii 1967-1977

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro-	
			APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	4900	8100	9300
2	CLEJA	4900	8100	9300
3	COLONEȘTI	3100	5200	6500
4	DĂMIENEȘTI	3100	5200	6500
5	FARAOANI	4900	8100	9300
6	FILIPENI	3100	5200	6500
7	GIOSENI	4900	8100	9300
8	HEMEIUȘI	5100	8400	10700
9	HORGEȘTI	3100	5200	6500
10	IZVORU BERHECIULUI	3900	6500	8100
11	LETEA VECHÉ	9500	15800	19800
12	LIPOVA	3100	5200	6500
13	LUIZI CĂLUGĂRA	4900	8100	9300
14	MĂGURA	5100	8400	10700



15	MĂRGINENI	5100	8400	10700
16	NICOLAE BĂLCESCU	5100	8400	10700
17	NEGRI	3100	5200	6500
18	ODOBEȘTI	3100	5200	6500
19	ORBENI	3900	6500	8100
20	PARAVA	3100	5200	6500
21	PARINCEA	4900	8100	9300
22	PLOPANA	3100	5200	6500
23	PRĂJEȘTI	3900	6500	8100
24	RĂCĂCIUNI	4900	8100	9300
25	ROȘIORI	3100	5200	8100
26	SASCUT	5100	8400	10700
27	SĂRATA	5100	8400	10700
28	SĂUCEȘTI	5100	8400	10700
29	SECUIENI	4900	8100	9300
30	TAMAȘI	4900	8100	9300
31	TRAIAN	4900	8100	9300
32	UNGURENI	3100	5200	6500
33	VALEA SEACĂ	3900	6500	8100

**Apartamente construite inainte de anul 1967**

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	GARSONIERE	-Euro-	
			APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	4300	7200	8200
2	CLEJA	4300	7200	8200
3	COLONEȘTI	2800	4700	5800
4	DĂMIENEȘTI	2800	4700	5800
5	FARAOANI	4300	7200	8200
6	FILIPENI	2800	4700	5800
7	GIOSENI	4300	7200	8200
8	HEMEIUȘI	4600	7500	9500
9	HORGEȘTI	2800	4700	5800
10	IZVORU BERHECIULUI	3500	5800	7200
11	LETEA VECHÉ	8400	14000	17600
12	LIPOVA	2800	4700	5800
13	LUIZI CĂLUGĂRA	4300	7200	8200
14	MĂGURA	4600	7500	9500
15	MĂRGINENI	4600	7500	9500
16	NICOLAE BĂLCESCU	4600	7500	9500
17	NEGRI	2800	4700	5800
18	ODOBEȘTI	2800	4700	5800
19	ORBENI	3500	5800	7200
20	PARAVA	2800	4700	5800
21	PARINCEA	4300	7200	8200
22	PLOPANA	2800	4700	5800
23	PRĂJEȘTI	3500	5800	7200



24	RĂCĂCIUNI	4300	7200	8200
25	ROȘIORI	2800	4700	7200
26	SASCUT	4600	7500	9500
27	SĂRATA	4600	7500	9500
28	SĂUCEȘTI	4600	7500	9500
29	SECUIENI	4300	7200	8200
30	TAMAȘI	4300	7200	8200
31	TRAIAN	4300	7200	8200
32	UNGURENI	2800	4700	5800
33	VALEA SEACĂ	3500	5800	7200

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
8. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.



1.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor arondate circumscriptiei judecatoriei BACAU

1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU

Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau (HCL 430/17.12.2021, Consiliul Local Bacau):

Zona A:

I Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Strazi noi Zona A: Piata Tricolorului (in Centru), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecatoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelurilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.



Strazi noi Zona B: Aleea Moldovitei (in cartierul Gheraiesti), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vantului

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Strazi noi Zona C: Cernei

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedei, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcâmlor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiesti, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

Strazi noi Zona D: Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacau- Onesti), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (in cartierul Constantin Musat), Timpului (in cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacaului-Luizi Calugara, Drumul Bacau- Sarata, Soseaua Filipesti, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Aleea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului



1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in mun. BACAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	LOCUINTE		GARAJ, BOXE, PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
1 - A	996	759	264
2 - B	928	697	171
3 - C	858	635	141
4 - D	728	495	94

Constructii intre anii 1990 – 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI		
	LOCUINTE		GARAJ, BOXE, PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI	LEMN MASIV, OSB	
1 - A	967	736	256
2 - B	901	677	166
3 - C	833	617	137
4 - D	706	481	91



Construcții între anii 1978 – 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
	LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
				Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	601	301	216	156	113	99	75	59	120	182	188	120
2 - B	526	256	197	136	105	87	68	53	105	157	165	105
3 - C	414	225	165	118	89	75	59	46	89	136	144	89
4 - D	377	197	148	105	85	68	57	41	85	120	125	82

Construcții între anii 1967 – 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
	LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
				Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	451	226	162	117	85	74	57	44	90	136	141	90
2 - B	395	192	148	102	79	65	51	40	79	118	124	79
3 - C	311	169	124	89	67	57	44	34	67	102	108	67
4 - D	283	148	111	79	63	51	43	31	63	90	94	61



Constructii inainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
	LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
				Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	428	214	154	111	81	70	54	42	86	129	134	86
2 - B	375	182	140	97	75	62	49	38	75	112	118	75
3 - C	295	161	118	84	63	54	42	33	63	97	102	63
4 - D	269	140	105	75	60	49	41	29	60	86	89	58

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BUHOCI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		182	94	76	56	45	40	29	25	40	34	40	19
Buhoci		290	152	123	94	74	59	45	34	68	57	61	42
Buhocel		227	120	96	74	57	46	36	29	51	44	46	33
Coteni		223	117	94	72	57	45	34	29	46	42	45	33
Dospinești		193	98	79	57	45	41	31	25	41	36	41	26

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		176	91	74	54	44	38	28	24	38	33	38	19
Buhoci		281	147	119	91	72	57	44	33	66	56	60	41
Buhocel		220	117	93	72	56	45	34	28	49	42	45	32
Coteni		216	114	91	70	56	44	33	28	45	41	44	32
Dospinești		187	95	77	56	44	40	30	24	40	34	40	25

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		136	70	57	42	34	30	21	18	30	26	30	14
Buhoci		216	113	92	70	55	44	34	26	51	43	46	32
Buhocel		169	90	71	55	43	35	27	21	38	33	35	24
Coteni		166	88	70	54	43	34	26	21	35	32	34	24
Dospinești		144	73	59	43	34	31	23	18	31	27	31	19



Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		102	53	43	31	25	22	16	14	22	19	22	11
Buhoci		162	85	69	53	41	33	25	19	38	32	34	24
Buhocel		127	67	54	41	32	26	20	16	28	24	26	18
Coteni		125	66	53	41	32	25	19	16	26	24	25	18
Dospinești		108	55	44	32	25	23	18	14	23	20	23	15

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		97	50	41	30	24	21	15	13	21	18	21	10
Buhoci		154	81	65	50	39	31	24	18	36	31	33	23
Buhocel		121	64	51	39	31	25	19	15	27	23	25	17
Coteni		118	63	50	39	31	24	18	15	25	23	24	17
Dospinești		102	52	42	31	24	22	17	13	22	19	22	14

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.3.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CLEJA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		258	134	108	79	68	53	40	31	57	119	126	85
Somușca		214	108	87	64	53	42	33	26	44	94	100	68
Valea Mică		197	101	79	59	45	41	29	26	41	85	92	59

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		251	130	105	77	66	52	38	30	56	115	122	82
Somușca		208	105	85	62	52	41	32	25	42	91	97	66
Valea Mică		191	98	77	57	44	40	28	25	40	82	89	57

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		193	100	81	59	51	40	30	23	43	89	94	63
Somușca		160	81	65	48	40	32	24	19	33	70	74	51
Valea Mică		147	75	59	44	34	31	21	19	31	63	68	44

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		145	75	60	44	38	30	22	18	32	67	70	47
Somușca		120	60	49	36	30	24	18	15	24	53	56	38
Valea Mică		110	57	44	33	25	23	16	15	23	47	51	33



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		137	71	57	42	36	28	21	17	31	63	67	45
Somușca		114	57	47	34	28	23	17	14	23	50	53	36
Valea Mică		105	54	42	31	24	22	15	14	22	45	49	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.4.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna COLONESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		175	87	64	45	40	33	25	19	31	72	74	45
Colonești		209	107	76	57	46	40	29	25	40	83	87	57
Poiana		123	64	45	34	29	26	15	12	26	46	51	34
Satu Nou		145	75	53	40	31	26	19	14	26	56	59	40
Spria		167	85	61	44	36	31	26	15	31	64	72	44
Valea Mare		145	75	53	40	33	26	19	14	26	56	57	40
Zăpodia		175	46	64	45	40	33	25	19	31	72	74	45

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		170	85	62	44	38	32	24	19	30	70	72	44
Colonești		203	103	74	56	45	38	28	24	38	81	85	56
Poiana		119	62	44	33	28	25	15	12	25	45	49	33
Satu Nou		141	73	52	38	30	25	19	13	25	54	57	38
Spria		162	82	60	42	34	30	25	15	30	62	70	42
Valea Mare		141	73	52	38	32	25	19	13	25	54	56	38
Zăpodia		170	45	62	44	38	32	24	19	30	70	72	44

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		131	65	48	34	30	24	18	14	23	54	55	34
Colonești		156	80	57	43	35	30	21	18	30	62	65	43



Poiana		92	48	34	26	21	19	11	9	19	35	38	26
Satu Nou		108	56	40	30	23	19	14	10	19	42	44	30
Spria		124	63	46	33	27	23	19	11	23	48	54	33
Valea Mare		108	56	40	30	24	19	14	10	19	42	43	30
Zăpodia		131	35	48	34	30	24	18	14	23	54	55	34

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		98	49	36	25	22	18	14	11	18	41	41	25
Colonești		117	60	43	32	26	22	16	14	22	47	49	32
Poiana		69	36	25	19	16	15	8	7	15	26	28	19
Satu Nou		81	42	30	22	18	15	11	8	15	31	33	22
Spria		93	47	34	24	20	18	15	8	18	36	41	24
Valea Mare		81	42	30	22	18	15	11	8	15	31	32	22
Zăpodia		98	26	36	25	22	18	14	11	18	41	41	25

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		93	47	34	24	21	17	13	10	17	39	39	24
Colonești		111	57	41	31	25	21	15	13	21	44	47	31
Poiana		65	34	24	18	15	14	8	7	14	25	27	18
Satu Nou		77	40	28	21	17	14	10	7	14	30	31	21
Spria		89	45	33	23	19	17	14	8	17	34	39	23
Valea Mare		77	40	28	21	17	14	10	7	14	30	31	21
Zăpodia		93	25	34	24	21	17	13	10	17	39	39	24

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna DAMIENESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		152	76	64	45	40	31	25	15	33	72	74	45
Dămieniști		214	113	92	68	56	44	33	26	44	94	101	68
Drăgești		152	76	64	45	40	31	25	15	33	72	74	45
Pădureni		126	72	53	40	33	26	19	14	29	56	59	40

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		147	74	62	44	38	30	24	15	32	70	72	44
Dămieniști		208	110	89	66	54	42	32	25	42	91	98	66
Drăgești		147	74	62	44	38	30	24	15	32	70	72	44
Pădureni		122	70	52	38	32	25	19	13	28	54	57	38

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		113	57	48	34	30	23	18	11	24	54	55	34
Dămieniști		160	85	68	51	42	33	24	19	33	70	75	51
Drăgești		113	57	48	34	30	23	18	11	24	54	55	34
Pădureni		94	54	40	30	24	19	14	10	21	42	44	30

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		85	43	36	25	22	18	14	8	18	41	41	25
Dămieniști		120	63	51	38	31	24	18	15	24	53	57	38
Drăgești		85	43	36	25	22	18	14	8	18	41	41	25



Pădureni		70	41	30	22	18	15	11	8	16	31	33	22
----------	--	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		81	41	34	24	21	17	13	8	17	39	39	24
Dămieniști		114	60	49	36	30	23	17	14	23	50	54	36
Drăgești		81	41	34	24	21	17	13	8	17	39	39	24
Pădureni		67	39	28	21	17	14	10	7	15	30	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.6.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna FARAOANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		280	143	119	86	74	57	42	33	64	86	92	61

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		272	139	115	84	72	56	41	32	62	84	89	60

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		209	107	89	64	55	43	32	24	48	64	68	46

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		157	80	67	48	41	32	24	18	36	48	51	34

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		149	76	63	46	39	31	23	17	34	46	49	33

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna FILIPENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		100	57	42	31	26	19	14	11	25	33	34	25
Brad		139	79	57	42	36	29	25	15	31	45	46	33
Filipeni		205	117	85	61	51	42	31	26	42	72	74	45
Fruntești		120	72	51	36	31	26	15	12	26	40	41	26
Mărăști		100	57	42	31	26	19	14	11	25	33	34	25
Pădureni		139	79	57	42	34	29	25	15	31	45	46	33
Slobozia		100	57	42	31	26	19	14	11	25	33	34	25
Valea Boțului		100	57	42	31	26	19	14	11	25	33	34	25

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		97	56	41	30	25	19	13	11	24	32	33	24
Brad		135	77	56	41	34	28	24	15	30	44	45	32
Filipeni		199	114	82	60	49	41	30	25	41	70	72	44
Fruntești		117	70	49	34	30	25	15	12	25	38	40	25
Mărăști		97	56	41	30	25	19	13	11	24	32	33	24
Pădureni		135	77	56	41	33	28	24	15	30	44	45	32
Slobozia		97	56	41	30	25	19	13	11	24	32	33	24
Valea Boțului		97	56	41	30	25	19	13	11	24	32	33	24

**Constructii intre anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		74	43	32	23	19	14	10	8	18	24	26	18
Brad		104	59	43	32	27	21	18	11	23	34	35	24
Filipeni		153	88	63	46	38	32	23	19	32	54	55	34
Fruntești		90	54	38	27	23	19	11	9	19	30	31	19
Mărăști		74	43	32	23	19	14	10	8	18	24	26	18
Pădureni		104	59	43	32	26	21	18	11	23	34	35	24
Slobozia		74	43	32	23	19	14	10	8	18	24	26	18
Valea Boțului		74	43	32	23	19	14	10	8	18	24	26	18

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		56	32	24	18	15	11	8	6	14	18	19	14
Brad		78	44	32	24	20	16	14	8	18	25	26	18
Filipeni		115	66	47	34	28	24	18	15	24	41	41	25
Fruntești		67	41	28	20	18	15	8	7	15	22	23	15
Mărăști		56	32	24	18	15	11	8	6	14	18	19	14
Pădureni		78	44	32	24	19	16	14	8	18	25	26	18
Slobozia		56	32	24	18	15	11	8	6	14	18	19	14
Valea Boțului		56	32	24	18	15	11	8	6	14	18	19	14

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		53	31	23	17	14	10	7	6	13	17	18	13
Brad		74	42	31	23	19	15	13	8	17	24	25	17
Filipeni		109	63	45	33	27	23	17	14	23	39	39	24
Fruntești		64	39	27	19	17	14	8	7	14	21	22	14
Mărăști		53	31	23	17	14	10	7	6	13	17	18	13
Pădureni		74	42	31	23	18	15	13	8	17	24	25	17
Slobozia		53	31	23	17	14	10	7	6	13	17	18	13
Valea Boțului		53	31	23	17	14	10	7	6	13	17	18	13



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.8.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GIOSENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		204	101	76	57	46	41	31	29	41	64	68	42

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		198	98	74	56	45	40	30	28	40	62	66	41

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		152	75	57	43	35	31	23	21	31	48	51	32

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		114	57	43	32	26	23	18	16	23	36	38	24

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		108	54	41	31	25	22	17	15	22	34	36	23

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HEMEIUS

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		335	175	126	107	87	72	51	40	76	107	116	75
Fântânele		298	153	117	94	79	61	45	34	72	94	100	68
Hemeiuș		370	194	143	119	101	76	57	42	85	119	122	83
Lilieci		370	194	143	119	101	76	57	42	85	119	122	83

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		325	170	122	103	85	70	49	38	74	103	113	73
Fântânele		289	149	114	91	77	60	44	33	70	91	97	66
Hemeiuș		359	188	139	115	98	74	56	41	82	115	118	81
Lilieci		359	188	139	115	98	74	56	41	82	115	118	81

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		250	131	94	80	65	54	38	30	57	80	87	56
Fântânele		222	114	88	70	59	46	34	26	54	70	74	51
Hemeiuș		276	145	107	89	75	57	43	32	63	89	91	62
Lilieci		276	145	107	89	75	57	43	32	63	89	91	62

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		187	98	70	60	49	41	28	22	43	60	65	42
Fântânele		167	86	66	53	44	34	25	19	41	53	56	38
Hemeiuș		207	109	80	67	57	43	32	24	47	67	68	47



Liliecii		207	109	80	67	57	43	32	24	47	67	68	47
----------	--	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Andrieșești		178	93	67	57	47	39	27	21	41	57	62	40
Fântânele		158	81	63	50	42	33	24	18	39	50	53	36
Hemeiuș		197	103	76	63	54	41	31	23	45	63	65	44
Liliecii		197	103	76	63	54	41	31	23	45	63	65	44

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.10.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HORGESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		132	68	53	40	33	29	15	14	26	42	44	31
Galeri		163	85	68	51	42	34	25	19	33	53	57	36
Horgești		219	113	92	72	57	44	33	26	46	75	78	51
Mărăscu		173	87	74	51	44	34	26	19	34	56	61	40
Răcătău		160	79	64	46	44	33	25	19	33	51	56	36
Răcătău de Jos		153	78	64	45	40	33	25	19	33	51	51	34
Recea		163	85	68	51	42	34	25	19	33	53	57	36
Sohodor		176	92	74	53	44	36	26	25	36	57	64	41

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		129	66	52	38	32	28	15	13	25	41	42	30
Galeri		158	82	66	49	41	33	24	19	32	52	56	34
Horgești		212	110	89	70	56	42	32	25	45	73	76	49
Mărăscu		168	85	72	49	42	33	25	19	33	54	60	38
Răcătău		155	77	62	45	42	32	24	19	32	49	54	34
Răcătău de Jos		149	76	62	44	38	32	24	19	32	49	49	33
Recea		158	82	66	49	41	33	24	19	32	52	56	34
Sohodor		171	89	72	52	42	34	25	24	34	56	62	40

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----



Bazga		99	51	40	30	24	21	11	10	19	32	33	23
Galeri		121	63	51	38	32	26	18	14	24	40	43	27
Horgești		163	85	68	54	43	33	24	19	35	56	58	38
Mărăscu		130	65	55	38	33	26	19	14	26	42	46	30
Răcătău		119	59	48	35	33	24	18	14	24	38	42	27
Răcătău de Jos		114	58	48	34	30	24	18	14	24	38	38	26
Recea		121	63	51	38	32	26	18	14	24	40	43	27
Sohodor		132	68	55	40	33	27	19	18	27	43	48	31

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		74	38	30	22	18	16	8	8	15	24	24	18
Galeri		91	47	38	28	24	19	14	11	18	30	32	20
Horgești		122	63	51	41	32	24	18	15	26	42	44	28
Mărăscu		97	49	41	28	24	19	15	11	19	31	34	22
Răcătău		90	44	36	26	24	18	14	11	18	28	31	20
Răcătău de Jos		86	44	36	25	22	18	14	11	18	28	28	19
Recea		91	47	38	28	24	19	14	11	18	30	32	20
Sohodor		99	51	41	30	24	20	15	14	20	32	36	23

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		70	36	28	21	17	15	8	7	14	23	23	17
Galeri		86	45	36	27	23	18	13	10	17	28	31	19
Horgești		116	60	49	39	31	23	17	14	25	40	41	27
Mărăscu		92	47	39	27	23	18	14	10	18	30	33	21
Răcătău		85	42	34	25	23	17	13	10	17	27	30	19
Răcătău de Jos		81	41	34	24	21	17	13	10	17	27	27	18
Recea		86	45	36	27	23	18	13	10	17	28	31	19
Sohodor		94	49	39	28	23	19	14	13	19	31	34	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.11.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna IZVORUL BERHECIULUI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		175	87	74	53	44	36	26	25	34	57	59	41
Băimac		163	83	68	45	41	34	26	19	33	51	53	36
Făgheni		165	86	72	46	41	34	26	25	34	53	56	36
Izvoru Berheciului		216	113	92	68	56	44	34	26	45	74	76	51
Obârșia		165	86	72	46	41	34	26	25	34	53	56	36
Oțeleşti		167	86	74	51	42	36	26	25	34	56	59	40
Pădureni		173	86	74	51	42	36	26	25	34	56	59	40

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		170	85	72	52	42	34	25	24	33	56	57	40
Băimac		158	81	66	44	40	33	25	19	32	49	52	34
Făgheni		160	84	70	45	40	33	25	24	33	52	54	34
Izvoru Berheciului		210	110	89	66	54	42	33	25	44	72	74	49
Obârșia		160	84	70	45	40	33	25	24	33	52	54	34
Oțeleşti		162	84	72	49	41	34	25	24	33	54	57	38
Pădureni		168	84	72	49	41	34	25	24	33	54	57	38

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		131	65	55	40	33	27	19	18	26	43	44	31
Băimac		121	62	51	34	31	26	19	14	24	38	40	27



Făgheni		123	64	54	35	31	26	19	18	26	40	42	27
Izvoru Berheciului		161	85	68	51	42	33	26	19	34	55	57	38
Obârșia		123	64	54	35	31	26	19	18	26	40	42	27
Oțeleşti		124	64	55	38	32	27	19	18	26	42	44	30
Pădureni		130	64	55	38	32	27	19	18	26	42	44	30

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		98	49	41	30	24	20	15	14	19	32	33	23
Băimac		91	47	38	25	23	19	15	11	18	28	30	20
Făgheni		93	48	41	26	23	19	15	14	19	30	31	20
Izvoru Berheciului		121	63	51	38	31	24	19	15	25	41	43	28
Obârșia		93	48	41	26	23	19	15	14	19	30	31	20
Oțeleşti		93	48	41	28	24	20	15	14	19	31	33	22
Pădureni		97	48	41	28	24	20	15	14	19	31	33	22

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		93	47	39	28	23	19	14	13	18	31	31	22
Băimac		86	44	36	24	22	18	14	10	17	27	28	19
Făgheni		88	46	39	25	22	18	14	13	18	28	30	19
Izvoru Berheciului		115	60	49	36	30	23	18	14	24	39	41	27
Obârșia		88	46	39	25	22	18	14	13	18	28	30	19
Oțeleşti		89	46	39	27	23	19	14	13	18	30	31	21
Pădureni		92	46	39	27	23	19	14	13	18	30	31	21

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.12.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LETEA VECHE

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		358	184	138	117	92	76	56	41	83	123	134	85
Letea Veche		361	186	141	117	92	76	56	41	85	123	134	85
Ruși Ciutea		336	176	132	107	85	72	53	40	78	119	123	83
Radomiresti		324	169	123	101	85	68	51	40	76	113	120	79
Siret		324	169	123	101	85	68	51	40	76	113	120	79

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		347	179	134	114	89	74	54	40	81	119	130	82
Letea Veche		350	180	137	114	89	74	54	40	82	119	130	82
Ruși Ciutea		326	171	129	103	82	70	52	38	76	115	119	81
Radomiresti		314	164	119	98	82	66	49	38	74	110	117	77
Siret		314	164	119	98	82	66	49	38	74	110	117	77

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		267	138	103	88	68	57	42	31	62	92	100	63
Letea Veche		269	139	105	88	68	57	42	31	63	92	100	63
Ruși Ciutea		251	132	99	80	63	54	40	30	58	89	92	62
Radomiresti		242	126	92	75	63	51	38	30	57	85	90	59
Siret		242	126	92	75	63	51	38	30	57	85	90	59



Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		200	103	77	66	51	43	31	23	47	69	75	47
Letea Veche		202	104	79	66	51	43	31	23	47	69	75	47
Ruși Ciutea		188	99	74	60	47	41	30	22	44	67	69	47
Radomiresti		181	95	69	57	47	38	28	22	43	63	67	44
Siret		181	95	69	57	47	38	28	22	43	63	67	44

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		190	98	73	63	49	41	30	22	44	65	71	45
Letea Veche		192	99	75	63	49	41	30	22	45	65	71	45
Ruși Ciutea		179	94	70	57	45	39	28	21	41	63	65	44
Radomiresti		172	90	65	54	45	36	27	21	41	60	64	42
Siret		172	90	65	54	45	36	27	21	41	60	64	42

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.13.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LIPOVA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		179	92	64	46	41	33	25	19	33	53	57	36
Mâlosu		141	74	51	36	31	26	19	14	25	41	42	29
Satu Nou		141	74	51	36	31	26	19	14	25	41	42	29
Valea Caselor		161	83	59	42	34	31	25	19	31	45	46	31
Valea Hogii		161	83	59	42	34	31	25	19	31	45	46	31
Valea Mărului		120	61	44	31	26	25	14	12	25	33	34	25
Valea Moșneagului		120	61	44	31	26	25	14	12	25	33	34	25

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		174	89	62	45	40	32	24	19	32	52	56	34
Mâlosu		137	72	49	34	30	25	19	13	24	40	41	28
Satu Nou		137	72	49	34	30	25	19	13	24	40	41	28
Valea Caselor		156	81	57	41	33	30	24	19	30	44	45	30
Valea Hogii		156	81	57	41	33	30	24	19	30	44	45	30
Valea Mărului		117	60	42	30	25	24	13	12	24	32	33	24
Valea Moșneagului		117	60	42	30	25	24	13	12	24	32	33	24



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		134	68	48	35	31	24	18	14	24	40	43	27
Mâlosu		105	55	38	27	23	19	14	10	18	31	32	21
Satu Nou		105	55	38	27	23	19	14	10	18	31	32	21
Valea Caselor		120	62	44	32	26	23	18	14	23	34	35	23
Valea Hogii		120	62	44	32	26	23	18	14	23	34	35	23
Valea Mărului		90	46	33	23	19	18	10	9	18	24	26	18
Valea Moșneagului		90	46	33	23	19	18	10	9	18	24	26	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		100	51	36	26	23	18	14	11	18	30	32	20
Mâlosu		79	41	28	20	18	15	11	8	14	23	24	16
Satu Nou		79	41	28	20	18	15	11	8	14	23	24	16
Valea Caselor		90	47	33	24	19	18	14	11	18	25	26	18
Valea Hogii		90	47	33	24	19	18	14	11	18	25	26	18
Valea Mărului		67	34	24	18	15	14	8	7	14	18	19	14
Valea Moșneagului		67	34	24	18	15	14	8	7	14	18	19	14

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		95	49	34	25	22	17	13	10	17	28	31	19
Mâlosu		75	39	27	19	17	14	10	7	13	22	23	15
Satu Nou		75	39	27	19	17	14	10	7	13	22	23	15
Valea Caselor		86	44	31	23	18	17	13	10	17	24	25	17
Valea Hogii		86	44	31	23	18	17	13	10	17	24	25	17
Valea Mărului		64	33	23	17	14	13	7	7	13	17	18	13
Valea Moșneagului		64	33	23	17	14	13	7	7	13	17	18	13



- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.14.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LUIZI CALUGARA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		290	152	113	92	76	59	44	33	68	100	108	74
Osebiți		227	119	86	74	57	45	34	26	46	76	83	53

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		281	147	110	89	74	57	42	32	66	97	105	72
Osebiți		220	115	84	72	56	44	33	25	45	74	81	52

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		216	113	85	68	57	44	33	24	51	74	81	55
Osebiți		169	89	64	55	43	34	26	19	35	57	62	40

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		162	85	63	51	43	33	24	18	38	56	60	41
Osebiți		127	67	48	41	32	25	19	15	26	43	47	30

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		154	81	60	49	41	31	23	17	36	53	57	39



Osebiți		121	63	46	39	31	24	18	14	25	41	44	28
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.15.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MAGURA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		206	107	76	61	51	42	31	26	42	68	74	45
Dealul Mare		228	120	86	74	59	45	36	29	51	78	83	56
Măgura		290	152	113	92	75	59	44	33	68	100	107	74
Sohodol		175	87	68	51	44	36	26	25	34	56	57	40

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		200	103	74	60	49	41	30	25	41	66	72	44
Dealul Mare		221	117	84	72	57	44	34	28	49	76	81	54
Măgura		281	147	110	89	73	57	42	32	66	97	103	72
Sohodol		170	85	66	49	42	34	25	24	33	54	56	38

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		154	80	57	46	38	32	23	19	32	51	55	34
Dealul Mare		170	90	64	55	44	34	27	21	38	58	62	42
Măgura		216	113	85	68	56	44	33	24	51	74	80	55
Sohodol		131	65	51	38	33	27	19	18	26	42	43	30

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		116	60	43	34	28	24	18	15	24	38	41	25



Dealu Mare		128	67	48	41	33	25	20	16	28	44	47	31
Măgura		162	85	63	51	42	33	24	18	38	56	60	41
Sohodol		98	49	38	28	24	20	15	14	19	31	32	22

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan		110	57	41	33	27	23	17	14	23	36	39	24
Dealu Mare		121	64	46	39	31	24	19	15	27	41	44	30
Măgura		154	81	60	49	40	31	23	17	36	53	57	39
Sohodol		93	47	36	27	23	19	14	13	18	30	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.16.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MARGINENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		309	161	120	96	83	64	46	36	72	102	108	76
Luncani		246	130	92	76	61	51	36	31	51	79	85	56
Mărgineni		346	182	134	108	92	74	53	40	79	120	130	85
Pădureni		236	122	85	74	61	46	33	31	46	78	83	53
Podiș		236	122	85	74	61	46	33	31	46	78	83	53
Poiana		209	107	83	61	53	42	31	29	41	68	74	44
Trebeș		280	143	102	85	76	57	42	33	61	94	101	68
Valea Budului		265	138	101	83	74	56	41	31	57	87	96	61

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		300	156	117	93	81	62	45	34	70	99	105	74
Luncani		239	126	89	74	60	49	34	30	49	77	82	54
Mărgineni		335	176	130	105	89	72	52	38	77	117	126	82
Pădureni		229	118	82	72	60	45	32	30	45	76	81	52
Podiș		229	118	82	72	60	45	32	30	45	76	81	52
Poiana		203	103	81	60	52	41	30	28	40	66	72	42
Trebeș		272	139	99	82	74	56	41	32	60	91	98	66
Valea Budului		257	134	98	81	72	54	40	30	56	85	93	60

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----



Barați		231	120	90	71	62	48	35	27	54	77	81	57
Luncani		184	97	68	57	46	38	27	23	38	59	63	42
Mărgineni		258	136	100	81	68	55	40	30	59	90	97	63
Pădureni		176	91	63	55	46	35	24	23	35	58	62	40
Podiș		176	91	63	55	46	35	24	23	35	58	62	40
Poiana		156	80	62	46	40	32	23	21	31	51	55	33
Trebeș		209	107	77	63	57	43	32	24	46	70	75	51
Valea Budului		198	103	75	62	55	42	31	23	43	65	71	46

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		173	90	67	54	47	36	26	20	41	57	60	43
Luncani		138	73	51	43	34	28	20	18	28	44	47	31
Mărgineni		194	102	75	60	51	41	30	22	44	67	73	47
Pădureni		132	68	47	41	34	26	18	18	26	44	47	30
Podiș		132	68	47	41	34	26	18	18	26	44	47	30
Poiana		117	60	47	34	30	24	18	16	23	38	41	24
Trebeș		157	80	57	47	43	32	24	18	34	53	57	38
Valea Budului		148	77	57	47	41	31	23	18	32	49	54	34

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		164	86	64	51	44	34	25	19	39	55	57	41
Luncani		131	69	49	41	33	27	19	17	27	42	45	30
Mărgineni		184	97	71	57	49	39	28	21	42	64	69	45
Pădureni		126	65	45	39	33	25	17	17	25	41	44	28
Podiș		126	65	45	39	33	25	17	17	25	41	44	28
Poiana		111	57	44	33	28	23	17	15	22	36	39	23
Trebeș		149	76	55	45	41	31	23	17	33	50	54	36
Valea Budului		141	73	54	44	39	30	22	17	31	47	51	33

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.17.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna NEGRI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		138	78	57	42	36	29	25	14	31	45	46	33
Călinești		163	92	68	45	40	33	26	19	33	51	53	36
Mâgla		165	94	72	46	36	34	26	19	33	53	56	36
Negri		227	132	96	74	59	45	34	26	46	76	79	53
Poiana		117	68	45	34	29	26	15	12	26	36	40	26
Ursoaia		163	92	68	45	40	33	26	19	33	51	53	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		134	76	56	41	34	28	24	13	30	44	45	32
Călinești		158	89	66	44	38	32	25	19	32	49	52	34
Mâgla		160	91	70	45	34	33	25	19	32	52	54	34
Negri		220	129	93	72	57	44	33	25	45	74	77	52
Poiana		114	66	44	33	28	25	15	12	25	34	38	25
Ursoaia		158	89	66	44	38	32	25	19	32	49	52	34

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		103	58	43	32	27	21	18	10	23	34	35	24
Călinești		121	68	51	34	30	24	19	14	24	38	40	27
Mâgla		123	70	54	35	27	26	19	14	24	40	42	27
Negri		169	99	71	55	44	34	26	19	35	57	59	40
Poiana		88	51	34	26	21	19	11	9	19	27	30	19



Ursoaia		121	68	51	34	30	24	19	14	24	38	40	27
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		77	44	32	24	20	16	14	8	18	25	26	18
Călinești		91	51	38	25	22	18	15	11	18	28	30	20
Mâgla		93	53	41	26	20	19	15	11	18	30	31	20
Negri		127	74	54	41	33	25	19	15	26	43	44	30
Poiana		66	38	25	19	16	15	8	7	15	20	22	15
Ursoaia		91	51	38	25	22	18	15	11	18	28	30	20

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		73	41	31	23	19	15	13	7	17	24	25	17
Călinești		86	49	36	24	21	17	14	10	17	27	28	19
Mâgla		88	50	39	25	19	18	14	10	17	28	30	19
Negri		121	70	51	39	31	24	18	14	25	41	42	28
Poiana		63	36	24	18	15	14	8	7	14	19	21	14
Ursoaia		86	49	36	24	21	17	14	10	17	27	28	19

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.18. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna NICOLAE BALCESCU

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		239	122	87	66	53	44	31	26	44	72	75	46
Galbeni		272	139	107	75	66	51	40	29	53	83	86	59
Lărguța		205	107	75	53	45	40	26	25	36	59	61	41
Nicolae Bălcescu		335	176	130	96	83	64	45	33	72	107	113	75
Valea Seacă		272	139	107	75	66	51	40	29	53	83	86	59

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		232	118	85	64	52	42	30	25	42	70	73	45
Galbeni		264	135	103	73	64	49	38	28	52	81	84	57
Lărguța		199	103	73	52	44	38	25	24	34	57	60	40
Nicolae Bălcescu		325	171	126	93	81	62	44	32	70	103	110	73
Valea Seacă		264	135	103	73	64	49	38	28	52	81	84	57

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		179	91	65	49	40	33	23	19	33	54	56	35
Galbeni		203	104	80	56	49	38	30	21	40	62	64	44
Lărguța		153	80	56	40	34	30	19	18	27	44	46	31



Nicolae Bălcescu		250	132	97	71	62	48	34	24	54	80	85	56
Valea Seacă		203	104	80	56	49	38	30	21	40	62	64	44

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		134	68	49	37	30	24	18	15	24	41	42	26
Galbeni		152	78	60	42	37	28	22	16	30	47	48	33
Lărguța		115	60	42	30	25	22	15	14	20	33	34	23
Nicolae Bălcescu		187	99	73	54	47	36	25	18	41	60	63	42
Valea Seacă		152	78	60	42	37	28	22	16	30	47	48	33

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		127	65	47	35	28	23	17	14	23	39	40	25
Galbeni		145	74	57	40	35	27	21	15	28	44	46	31
Lărguța		109	57	40	28	24	21	14	13	19	31	33	22
Nicolae Bălcescu		178	94	69	51	44	34	24	17	39	57	60	40
Valea Seacă		145	74	57	40	35	27	21	15	28	44	46	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.19.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ODOBESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		183	96	72	56	45	40	29	25	40	59	64	41
Ciuturești		145	75	53	42	36	31	19	15	29	45	46	33
Odobesti		228	119	86	74	59	45	36	29	51	78	83	56
Tisa Silvestri		228	119	86	74	59	45	36	29	51	78	83	56

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		178	93	70	54	44	38	28	24	38	57	62	40
Ciuturești		141	73	52	41	34	30	19	15	28	44	45	32
Odobesti		221	115	84	72	57	44	34	28	49	76	81	54
Tisa Silvestri		221	115	84	72	57	44	34	28	49	76	81	54

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		137	71	54	42	34	30	21	18	30	44	48	31
Ciuturești		108	56	40	32	27	23	14	11	21	34	35	24
Odobesti		170	89	64	55	44	34	27	21	38	58	62	42
Tisa Silvestri		170	89	64	55	44	34	27	21	38	58	62	42

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		103	54	41	31	25	22	16	14	22	33	36	23



Ciuturești		81	42	30	24	20	18	11	8	16	25	26	18
Odobești		128	67	48	41	33	25	20	16	28	44	47	31
Tisa Silvestri		128	67	48	41	33	25	20	16	28	44	47	31

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		97	51	39	30	24	21	15	13	21	31	34	22
Ciuturești		77	40	28	23	19	17	10	8	15	24	25	17
Odobești		121	63	46	39	31	24	19	15	27	41	44	30
Tisa Silvestri		121	63	46	39	31	24	19	15	27	41	44	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.20.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ORBENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		216	116	83	68	56	44	33	26	45	74	76	51
Scurta		173	92	68	51	44	36	26	25	34	56	57	40

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		210	113	81	66	54	42	32	25	44	72	74	49
Scurta		168	89	66	49	42	34	25	24	33	54	56	38

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		161	87	62	51	42	33	24	19	34	55	57	38
Scurta		130	68	51	38	33	27	19	18	26	42	43	30

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		121	65	47	38	31	24	18	15	25	41	43	28
Scurta		97	51	38	28	24	20	15	14	19	31	32	22

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		115	62	44	36	30	23	17	14	24	39	41	27
Scurta		92	49	36	27	23	19	14	13	18	30	31	21



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.21.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PARAVA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		194	100	76	57	46	41	31	26	41	61	68	44
Parava		204	113	78	68	56	44	34	29	44	68	75	46
Rădoaia		145	76	56	44	40	31	26	14	33	46	51	34
Teiuș		194	100	76	57	46	41	31	26	41	61	68	44

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		188	97	74	56	45	40	30	25	40	60	66	42
Parava		198	110	76	66	54	42	33	28	42	66	73	45
Rădoaia		141	74	54	42	38	30	25	13	32	45	49	33
Teiuș		188	97	74	56	45	40	30	25	40	60	66	42

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		145	74	57	43	35	31	23	19	31	46	51	33
Parava		152	85	58	51	42	33	26	21	33	51	56	35
Rădoaia		108	57	42	33	30	23	19	10	24	35	38	26
Teiuș		145	74	57	43	35	31	23	19	31	46	51	33

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		109	56	43	32	26	23	18	15	23	34	38	24
Parava		114	63	44	38	31	24	19	16	24	38	42	26
Rădoaia		81	43	31	24	22	18	15	8	18	26	28	19



Teiuș		109	56	43	32	26	23	18	15	23	34	38	24
-------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		103	53	41	31	25	22	17	14	22	33	36	23
Parava		108	60	41	36	30	23	18	15	23	36	40	25
Rădoaia		77	41	30	23	21	17	14	7	17	25	27	18
Teiuș		103	53	41	31	25	22	17	14	22	33	36	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.22.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PARINCEA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		165	85	61	51	42	34	25	19	33	53	57	40
Mileștii de jos		165	85	61	51	42	34	25	19	33	53	57	40
Mileștii de sus		141	74	51	42	36	31	19	15	29	45	46	33
Nănești		193	98	74	57	46	40	31	25	41	64	68	44
Năstășeni		165	85	61	51	42	34	25	19	33	53	57	40
Parincea		236	122	92	75	61	46	36	29	53	83	87	57
Poieni		141	74	51	42	34	31	19	15	29	45	51	33
Satu Nou		165	85	61	51	42	34	25	19	33	53	57	40
Văleni		165	85	61	51	42	34	25	19	33	53	57	40
Vladnic		138	72	51	41	34	31	19	14	29	44	45	33

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		160	82	60	49	41	33	24	19	32	52	56	38
Mileștii de jos		160	82	60	49	41	33	24	19	32	52	56	38
Mileștii de sus		137	72	49	41	34	30	19	15	28	44	45	32
Nănești		187	95	72	56	45	38	30	24	40	62	66	42
Năstășeni		160	82	60	49	41	33	24	19	32	52	56	38
Parincea		229	118	89	73	60	45	34	28	52	81	85	56



Poieni		137	72	49	41	33	30	19	15	28	44	49	32
Satu Nou		160	82	60	49	41	33	24	19	32	52	56	38
Văleni		160	82	60	49	41	33	24	19	32	52	56	38
Vladnic		134	70	49	40	33	30	19	13	28	42	44	32

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		123	63	46	38	32	26	18	14	24	40	43	30
Mileştii de jos		123	63	46	38	32	26	18	14	24	40	43	30
Mileştii de sus		105	55	38	32	27	23	14	11	21	34	35	24
Năneşti		144	73	55	43	35	30	23	18	31	48	51	33
Năstăşeni		123	63	46	38	32	26	18	14	24	40	43	30
Parincea		176	91	68	56	46	35	27	21	40	62	65	43
Poieni		105	55	38	32	26	23	14	11	21	34	38	24
Satu Nou		123	63	46	38	32	26	18	14	24	40	43	30
Văleni		123	63	46	38	32	26	18	14	24	40	43	30
Vladnic		103	54	38	31	26	23	14	10	21	33	34	24

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		93	47	34	28	24	19	14	11	18	30	32	22
Mileştii de jos		93	47	34	28	24	19	14	11	18	30	32	22
Mileştii de sus		79	41	28	24	20	18	11	8	16	25	26	18
Năneşti		108	55	41	32	26	22	18	14	23	36	38	24
Năstăşeni		93	47	34	28	24	19	14	11	18	30	32	22
Parincea		132	68	51	42	34	26	20	16	30	47	49	32
Poieni		79	41	28	24	19	18	11	8	16	25	28	18
Satu Nou		93	47	34	28	24	19	14	11	18	30	32	22
Văleni		93	47	34	28	24	19	14	11	18	30	32	22
Vladnic		77	41	28	23	19	18	11	8	16	24	25	18

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		88	45	33	27	23	18	13	10	17	28	31	21



Mileștii de jos	88	45	33	27	23	18	13	10	17	28	31	21
Mileștii de sus	75	39	27	23	19	17	10	8	15	24	25	17
Nănești	102	52	39	31	25	21	17	13	22	34	36	23
Năstășeni	88	45	33	27	23	18	13	10	17	28	31	21
Parincea	126	65	49	40	33	25	19	15	28	44	47	31
Poieni	75	39	27	23	18	17	10	8	15	24	27	17
Satu Nou	88	45	33	27	23	18	13	10	17	28	31	21
Văleni	88	45	33	27	23	18	13	10	17	28	31	21
Vladnic	73	39	27	22	18	17	10	7	15	23	24	17

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.23.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PLOPANA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		107	56	40	31	29	19	14	11	19	33	33	19
Dorneni		126	64	45	33	31	25	15	14	25	36	40	29
Fundu Tutovei		145	76	51	36	31	29	15	14	29	40	41	31
Ițcani		107	56	40	31	25	19	14	11	19	33	33	19
Plopana		182	94	68	45	41	33	25	19	33	46	56	33
Rusenii de Jos		126	64	45	33	31	25	15	14	25	36	40	29
Rusenii de sus		126	64	45	33	31	25	15	14	25	36	40	29
Străminoasa		126	64	45	33	31	25	15	14	25	36	40	29
Țâgâra		107	606	40	31	25	19	14	11	19	33	33	19

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		103	54	38	30	28	19	13	11	19	32	32	19
Dorneni		122	62	44	32	30	24	15	13	24	34	38	28
Fundu Tutovei		141	74	49	34	30	28	15	13	28	38	40	30
Ițcani		103	54	38	30	24	19	13	11	19	32	32	19
Plopana		176	91	66	44	40	32	24	19	32	45	54	32
Rusenii de Jos		122	62	44	32	30	24	15	13	24	34	38	28



Rusenii de sus		122	62	44	32	30	24	15	13	24	34	38	28
Străminoasa		122	62	44	32	30	24	15	13	24	34	38	28
Țâgâra		103	589	38	30	24	19	13	11	19	32	32	19

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		80	42	30	23	21	14	10	8	14	24	24	14
Dorneni		94	48	34	24	23	18	11	10	18	27	30	21
Fundu Tutovei		108	57	38	27	23	21	11	10	21	30	31	23
Ițcani		80	42	30	23	18	14	10	8	14	24	24	14
Plopana		136	70	51	34	31	24	18	14	24	35	42	24
Rusenii de Jos		94	48	34	24	23	18	11	10	18	27	30	21
Rusenii de sus		94	48	34	24	23	18	11	10	18	27	30	21
Străminoasa		94	48	34	24	23	18	11	10	18	27	30	21
Țâgâra		80	453	30	23	18	14	10	8	14	24	24	14

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		60	31	22	18	16	11	8	6	11	18	18	11
Dorneni		70	36	25	18	18	14	8	8	14	20	22	16
Fundu Tutovei		81	43	28	20	18	16	8	8	16	22	23	18
Ițcani		60	31	22	18	14	11	8	6	11	18	18	11
Plopana		102	53	38	25	23	18	14	11	18	26	31	18
Rusenii de Jos		70	36	25	18	18	14	8	8	14	20	22	16
Rusenii de sus		70	36	25	18	18	14	8	8	14	20	22	16
Străminoasa		70	36	25	18	18	14	8	8	14	20	22	16
Țâgâra		60	340	22	18	14	11	8	6	11	18	18	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		57	30	21	17	15	10	7	6	10	17	17	10
Dorneni		67	34	24	17	17	13	8	7	13	19	21	15



Fundu Tutovei		77	41	27	19	17	15	8	7	15	21	22	17
Ițcani		57	30	21	17	13	10	7	6	10	17	17	10
Plopana		97	50	36	24	22	17	13	10	17	25	30	17
Rusenii de Jos		67	34	24	17	17	13	8	7	13	19	21	15
Rusenii de sus		67	34	24	17	17	13	8	7	13	19	21	15
Străminoasa		67	34	24	17	17	13	8	7	13	19	21	15
Țâgâra		57	323	21	17	13	10	7	6	10	17	17	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.24. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PRAJEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnițe	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prajești		227	119	86	74	59	45	34	26	46	76	79	53

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prajești		220	115	84	72	57	44	33	25	45	74	77	52

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prajești		169	89	64	55	44	34	26	19	35	57	59	40

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prajești		127	67	48	41	33	25	19	15	26	43	44	30

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prajești		121	63	46	39	31	24	18	14	25	41	42	28

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.25.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna RACACIUNI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		135	72	46	40	33	31	15	14	29	41	42	31
Fundu Răcăciuni		120	61	42	33	31	26	14	12	26	36	40	29
Gâșteni		160	79	57	44	40	31	26	15	31	46	51	33
Gheorghe Doja		223	117	85	72	56	44	33	29	44	76	79	51
Răcăciuni		223	117	85	72	56	44	33	29	44	76	79	51
Răstoaca		178	92	64	51	42	36	29	25	33	56	57	40

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		131	70	45	38	32	30	15	13	28	40	41	30
Fundu Răcăciuni		117	60	41	32	30	25	13	12	25	34	38	28
Gâșteni		155	77	56	42	38	30	25	15	30	45	49	32
Gheorghe Doja		216	114	82	70	54	42	32	28	42	74	77	49
Răcăciuni		216	114	82	70	54	42	32	28	42	74	77	49
Răstoaca		172	89	62	49	41	34	28	24	32	54	56	38

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		101	54	35	30	24	23	11	10	21	31	32	23



Fundu Răcăciuni		90	46	32	24	23	19	10	9	19	27	30	21
Gâșteni		119	59	43	33	30	23	19	11	23	35	38	24
Gheorghe Doja		166	88	63	54	42	33	24	21	33	57	59	38
Răcăciuni		166	88	63	54	42	33	24	21	33	57	59	38
Răstoaca		133	68	48	38	32	27	21	18	24	42	43	30

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		76	41	26	22	18	18	8	8	16	23	24	18
Fundu Răcăciuni		67	34	24	18	18	15	8	7	15	20	22	16
Gâșteni		90	44	32	24	22	18	15	8	18	26	28	18
Gheorghe Doja		125	66	47	41	31	24	18	16	24	43	44	28
Răcăciuni		125	66	47	41	31	24	18	16	24	43	44	28
Răstoaca		99	51	36	28	24	20	16	14	18	31	32	22

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		72	39	25	21	17	17	8	7	15	22	23	17
Fundu Răcăciuni		64	33	23	17	17	14	7	7	14	19	21	15
Gâșteni		85	42	31	23	21	17	14	8	17	25	27	17
Gheorghe Doja		118	63	45	39	30	23	17	15	23	41	42	27
Răcăciuni		118	63	45	39	30	23	17	15	23	41	42	27
Răstoaca		94	49	34	27	23	19	15	13	17	30	31	21

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.26. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ROSIORI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		145	75	53	42	36	31	19	15	29	45	46	33
Negușeni		149	76	53	42	36	31	25	15	29	45	46	33
Poieni		145	75	53	42	36	31	19	15	29	45	46	33
Roșiori		208	107	78	64	53	42	31	26	42	74	75	46
Valea Mare		149	76	53	42	36	31	25	15	29	45	46	33
Valea Mică		123	64	44	36	31	26	15	14	26	40	41	26

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		141	73	52	41	34	30	19	15	28	44	45	32
Negușeni		145	74	52	41	34	30	24	15	28	44	45	32
Poieni		141	73	52	41	34	30	19	15	28	44	45	32
Roșiori		202	103	76	62	52	41	30	25	41	72	73	45
Valea Mare		145	74	52	41	34	30	24	15	28	44	45	32
Valea Mică		119	62	42	34	30	25	15	13	25	38	40	25

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		108	56	40	32	27	23	14	11	21	34	35	24
Negușeni		111	57	40	32	27	23	18	11	21	34	35	24
Poieni		108	56	40	32	27	23	14	11	21	34	35	24
Roșiori		155	80	58	48	40	32	23	19	32	55	56	35



Valea Mare		111	57	40	32	27	23	18	11	21	34	35	24
Valea Mică		92	48	33	27	23	19	11	10	19	30	31	19

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		81	42	30	24	20	18	11	8	16	25	26	18
Negușeni		83	43	30	24	20	18	14	8	16	25	26	18
Poieni		81	42	30	24	20	18	11	8	16	25	26	18
Roșiori		116	60	44	36	30	24	18	15	24	41	42	26
Valea Mare		83	43	30	24	20	18	14	8	16	25	26	18
Valea Mică		69	36	24	20	18	15	8	8	15	22	23	15

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		77	40	28	23	19	17	10	8	15	24	25	17
Negușeni		79	41	28	23	19	17	13	8	15	24	25	17
Poieni		77	40	28	23	19	17	10	8	15	24	25	17
Roșiori		110	57	41	34	28	23	17	14	23	39	40	25
Valea Mare		79	41	28	23	19	17	13	8	15	24	25	17
Valea Mică		65	34	23	19	17	14	8	7	14	21	22	14

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.27.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SARATA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălța		254	132	96	78	64	51	36	33	53	85	87	57
Sărata		290	145	108	87	76	57	44	34	64	98	101	72

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălța		247	129	93	76	62	49	34	32	52	82	85	56
Sărata		281	141	105	85	74	56	42	33	62	95	98	70

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălța		190	99	71	58	48	38	27	24	40	63	65	43
Sărata		216	108	81	65	57	43	33	26	48	73	75	54

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălța		142	74	54	44	36	28	20	18	30	47	49	32
Sărata		162	81	60	49	43	32	24	19	36	55	57	41

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălța		135	70	51	41	34	27	19	17	28	45	47	31
Sărata		154	77	57	47	41	31	23	18	34	52	54	39



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.28. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna SASCUT

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		186	96	72	53	45	40	31	25	36	57	61	41
Coțești		169	85	61	46	44	34	25	19	33	53	56	36
Păncești		141	75	51	41	34	31	19	15	31	44	45	31
Sascut		234	120	86	74	57	45	34	31	46	78	83	53
Sascut Sat		182	92	68	53	45	36	29	25	34	57	61	41
Schineni		152	78	56	44	36	31	25	15	31	45	46	33
Valea Nacului		173	86	61	46	40	34	29	19	33	53	56	36

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		180	93	70	52	44	38	30	24	34	56	60	40
Coțești		164	82	60	45	42	33	24	19	32	52	54	34
Păncești		137	73	49	40	33	30	19	15	30	42	44	30
Sascut		227	117	84	72	56	44	33	30	45	76	81	52
Sascut Sat		176	89	66	52	44	34	28	24	33	56	60	40
Schineni		147	76	54	42	34	30	24	15	30	44	45	32
Valea Nacului		168	84	60	45	38	33	28	19	32	52	54	34

**Constructii intre anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		139	71	54	40	34	30	23	18	27	43	46	31
Coțești		126	63	46	35	33	26	18	14	24	40	42	27
Păncești		105	56	38	31	26	23	14	11	23	33	34	23
Sascut		174	90	64	55	43	34	26	23	35	58	62	40
Sascut Sat		136	68	51	40	34	27	21	18	26	43	46	31
Schineni		113	58	42	33	27	23	18	11	23	34	35	24
Valea Nacului		130	64	46	35	30	26	21	14	24	40	42	27

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		104	54	41	30	25	22	18	14	20	32	34	23
Coțești		95	47	34	26	24	19	14	11	18	30	31	20
Păncești		79	42	28	23	19	18	11	8	18	24	25	18
Sascut		131	67	48	41	32	25	19	18	26	44	47	30
Sascut Sat		102	51	38	30	25	20	16	14	19	32	34	23
Schineni		85	44	31	24	20	18	14	8	18	25	26	18
Valea Nacului		97	48	34	26	22	19	16	11	18	30	31	20

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		99	51	39	28	24	21	17	13	19	31	33	22
Coțești		90	45	33	25	23	18	13	10	17	28	30	19
Păncești		75	40	27	22	18	17	10	8	17	23	24	17
Sascut		124	64	46	39	31	24	18	17	25	41	44	28
Sascut Sat		97	49	36	28	24	19	15	13	18	31	33	22
Schineni		81	41	30	23	19	17	13	8	17	24	25	17
Valea Nacului		92	46	33	25	21	18	15	10	17	28	30	19

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.29.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SAUCESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		242	126	92	76	64	46	40	29	51	79	86	56
Costei		179	94	72	53	44	40	29	25	34	57	57	41
Săucești		302	156	119	96	78	64	45	34	74	102	102	76
Schineni		214	113	78	64	51	44	31	29	44	72	72	45
Siretul		204	101	76	61	51	42	29	26	41	68	68	44
Șerbești		165	83	57	45	41	33	26	19	31	51	51	34

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		235	122	89	74	62	45	38	28	49	77	84	54
Costei		174	91	70	52	42	38	28	24	33	56	56	40
Săucești		293	151	115	93	76	62	44	33	72	99	99	74
Schineni		208	110	76	62	49	42	30	28	42	70	70	44
Siretul		198	98	74	60	49	41	28	25	40	66	66	42
Șerbești		160	81	56	44	40	32	25	19	30	49	49	33

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		181	94	68	57	48	35	30	21	38	59	64	42
Costei		134	70	54	40	33	30	21	18	26	43	43	31
Săucești		225	116	89	71	58	48	34	26	55	77	77	57



Schineni		160	85	58	48	38	33	23	21	33	54	54	34
Siretul		152	75	57	46	38	32	21	19	31	51	51	33
Șerbești		123	62	43	34	31	24	19	14	23	38	38	26

Construcții între anii 1967 – 1977

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă			135	70	51	43	36	26	22	16	28	44	48	31
Costei			100	53	41	30	24	22	16	14	19	32	32	23
Săucești			169	87	67	54	44	36	25	19	41	57	57	43
Schineni			120	63	44	36	28	24	18	16	24	41	41	25
Siretul			114	57	43	34	28	24	16	15	23	38	38	24
Șerbești			93	47	32	25	23	18	15	11	18	28	28	19

Construcții înainte de anul 1967

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă			129	67	49	41	34	25	21	15	27	42	46	30
Costei			95	50	39	28	23	21	15	13	18	31	31	22
Săucești			161	83	63	51	41	34	24	18	39	55	55	41
Schineni			114	60	41	34	27	23	17	15	23	39	39	24
Siretul			108	54	41	33	27	23	15	14	22	36	36	23
Șerbești			88	44	31	24	22	17	14	10	17	27	27	18

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.30.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SECUIENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		149	76	53	42	36	31	25	15	29	45	46	33
Chiticensi		165	85	61	46	40	34	26	19	33	53	56	36
Fundeni		176	92	68	53	42	36	26	25	34	57	59	41
Glodișoarele		153	78	56	44	40	33	25	19	31	46	51	34
Secuieni		228	119	86	74	59	45	36	29	51	78	83	56
Valea Fânatului		160	79	57	45	41	33	26	19	31	51	53	56
Văleni		138	74	53	42	40	29	25	14	31	45	46	33

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		145	74	52	41	34	30	24	15	28	44	45	32
Chiticensi		160	82	60	45	38	33	25	19	32	52	54	34
Fundeni		171	89	66	52	41	34	25	24	33	56	57	40
Glodișoarele		149	76	54	42	38	32	24	19	30	45	49	33
Secuieni		221	115	84	72	57	44	34	28	49	76	81	54
Valea Fânatului		155	77	56	44	40	32	25	19	30	49	52	54
Văleni		134	72	52	41	38	28	24	13	30	44	45	32

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		111	57	40	32	27	23	18	11	21	34	35	24
Chiticensi		123	63	46	35	30	26	19	14	24	40	42	27



Fundeni		132	68	51	40	32	27	19	18	26	43	44	31
Glodișoarele		114	58	42	33	30	24	18	14	23	35	38	26
Secuieni		170	89	64	55	44	34	27	21	38	58	62	42
Valea Fânatului		119	59	43	34	31	24	19	14	23	38	40	42
Văleni		103	55	40	32	30	21	18	10	23	34	35	24

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		83	43	30	24	20	18	14	8	16	25	26	18
Chiticieni		93	47	34	26	22	19	15	11	18	30	31	20
Fundeni		99	51	38	30	24	20	15	14	19	32	33	23
Glodișoarele		86	44	31	24	22	18	14	11	18	26	28	19
Secuieni		128	67	48	41	33	25	20	16	28	44	47	31
Valea Fânatului		90	44	32	25	23	18	15	11	18	28	30	31
Văleni		77	41	30	24	22	16	14	8	18	25	26	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		79	41	28	23	19	17	13	8	15	24	25	17
Chiticieni		88	45	33	25	21	18	14	10	17	28	30	19
Fundeni		94	49	36	28	23	19	14	13	18	31	31	22
Glodișoarele		81	41	30	23	21	17	13	10	17	25	27	18
Secuieni		121	63	46	39	31	24	19	15	27	41	44	30
Valea Fânatului		85	42	31	24	22	17	14	10	17	27	28	30
Văleni		73	39	28	23	21	15	13	7	17	24	25	17

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.31.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TAMASI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		195	100	74	59	46	41	29	26	41	64	72	44
Furnicari		216	116	83	68	56	44	34	26	45	68	74	45
Tamași		242	123	92	75	59	46	36	29	53	79	85	57

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		190	97	72	57	45	40	28	25	40	62	70	42
Furnicari		210	113	81	66	54	42	33	25	44	66	72	44
Tamași		235	119	89	73	57	45	34	28	52	77	82	56

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		146	74	55	44	35	31	21	19	31	48	54	33
Furnicari		161	87	62	51	42	33	26	19	34	51	55	34
Tamași		181	92	68	56	44	35	27	21	40	59	63	43

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		109	56	41	33	26	23	16	15	23	36	41	24
Furnicari		121	65	47	38	31	24	19	15	25	38	41	25
Tamași		135	69	51	42	33	26	20	16	30	44	47	32



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		104	53	39	31	25	22	15	14	22	34	39	23
Furnicari		115	62	44	36	30	23	18	14	24	36	39	24
Tamași		129	65	49	40	31	25	19	15	28	42	45	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.32.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TRAIAN

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		175	87	64	51	42	36	26	25	34	56	57	40
Hertioana de Jos		206	102	76	61	53	42	31	26	42	68	74	45
Hertioana de Sus		208	107	78	64	53	42	31	26	42	74	75	46
Traian		290	152	113	92	76	59	44	33	68	100	107	74
Zăpodia		228	119	86	74	59	45	36	29	51	78	83	56

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		170	85	62	49	41	34	25	24	33	54	56	38
Hertioana de Jos		200	99	74	60	52	41	30	25	41	66	72	44
Hertioana de Sus		202	103	76	62	52	41	30	25	41	72	73	45
Traian		281	147	110	89	74	57	42	32	66	97	103	72
Zăpodia		221	115	84	72	57	44	34	28	49	76	81	54

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		131	65	48	38	32	27	19	18	26	42	43	30
Hertioana de Jos		154	77	57	46	40	32	23	19	32	51	55	34



Hertioana de Sus		155	80	58	48	40	32	23	19	32	55	56	35
Traian		216	113	85	68	57	44	33	24	51	74	80	55
Zăpodia		170	89	64	55	44	34	27	21	38	58	62	42

Construcții între anii 1967 – 1977

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești			98	49	36	28	24	20	15	14	19	31	32	22
Hertioana de Jos			116	57	43	34	30	24	18	15	24	38	41	25
Hertioana de Sus			116	60	44	36	30	24	18	15	24	41	42	26
Traian			162	85	63	51	43	33	24	18	38	56	60	41
Zăpodia			128	67	48	41	33	25	20	16	28	44	47	31

Construcții înainte de anul 1967

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești			93	47	34	27	23	19	14	13	18	30	31	21
Hertioana de Jos			110	55	41	33	28	23	17	14	23	36	39	24
Hertioana de Sus			110	57	41	34	28	23	17	14	23	39	40	25
Traian			154	81	60	49	41	31	23	17	36	53	57	39
Zăpodia			121	63	46	39	31	24	19	15	27	41	44	30

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.33.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna VALEA SEACA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terasa neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		175	87	64	51	44	36	26	25	34	56	59	40
Valea Seacă		214	113	79	68	56	44	33	26	45	74	76	51

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		170	85	62	49	42	34	25	24	33	54	57	38
Valea Seacă		208	110	77	66	54	42	32	25	44	72	74	49

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		131	65	48	38	33	27	19	18	26	42	44	30
Valea Seacă		160	85	59	51	42	33	24	19	34	55	57	38

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		98	49	36	28	24	20	15	14	19	31	33	22
Valea Seacă		120	63	44	38	31	24	18	15	25	41	43	28

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		93	47	34	27	23	19	14	13	18	30	31	21



Valea Seacă		114	60	42	36	30	23	17	14	24	39	41	27
-------------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.34.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna UNGURENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		102	53	41	33	29	19	15	11	25	36	40	26
Bibirești		143	76	53	44	40	33	19	15	33	45	51	33
Bota		145	76	53	44	40	33	19	15	33	46	53	34
Botești		123	64	45	40	33	26	15	15	26	41	44	29
Gârla Anei		139	74	53	42	36	31	19	15	31	44	46	33
Ungureni		213	113	83	68	57	44	34	26	46	75	79	51
Viforeni		119	59	44	36	31	26	15	14	25	40	42	29
Zlătari		169	87	64	53	44	36	26	15	40	57	61	41

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		99	52	40	32	28	19	15	11	24	34	38	25
Bibirești		139	74	52	42	38	32	19	15	32	44	49	32
Bota		141	74	52	42	38	32	19	15	32	45	52	33
Botești		119	62	44	38	32	25	15	15	25	40	42	28
Gârla Anei		135	72	52	41	34	30	19	15	30	42	45	32
Ungureni		207	110	81	66	56	42	33	25	45	73	77	49
Viforeni		115	57	42	34	30	25	15	13	24	38	41	28
Zlătari		164	85	62	52	42	34	25	15	38	56	60	40

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----



Bărtășești		77	40	31	24	21	14	11	8	18	27	30	19
Bibirești		107	57	40	33	30	24	14	11	24	34	38	24
Bota		108	57	40	33	30	24	14	11	24	35	40	26
Botești		92	48	34	30	24	19	11	11	19	31	33	21
Gârla Anei		104	55	40	32	27	23	14	11	23	33	35	24
Ungureni		159	85	62	51	43	33	26	19	35	56	59	38
Viforeni		89	44	33	27	23	19	11	10	18	30	32	21
Zlătari		126	65	48	40	33	27	19	11	30	43	46	31

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		57	30	23	18	16	11	8	6	14	20	22	15
Bibirești		80	43	30	24	22	18	11	8	18	25	28	18
Bota		81	43	30	24	22	18	11	8	18	26	30	19
Botești		69	36	25	22	18	15	8	8	15	23	24	16
Gârla Anei		78	41	30	24	20	18	11	8	18	24	26	18
Ungureni		119	63	47	38	32	24	19	15	26	42	44	28
Viforeni		67	33	24	20	18	15	8	8	14	22	24	16
Zlătari		95	49	36	30	24	20	15	8	22	32	34	23

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		55	28	22	17	15	10	8	6	13	19	21	14
Bibirești		76	41	28	23	21	17	10	8	17	24	27	17
Bota		77	41	28	23	21	17	10	8	17	25	28	18
Botești		65	34	24	21	17	14	8	8	14	22	23	15
Gârla Anei		74	39	28	23	19	17	10	8	17	23	25	17
Ungureni		113	60	44	36	31	23	18	14	25	40	42	27
Viforeni		63	31	23	19	17	14	8	7	13	21	23	15
Zlătari		90	47	34	28	23	19	14	8	21	31	33	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU

1.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BACĂU	A	1088	937	1052	991	974	1052	1183	1489	1183	265	390	42	56	72
	B	572	516	611	592	554	554	670	823	670	224	348	34	47	62
	C	382	343	420	402	363	402	554	516	554	168	294	29	42	47
	D	343	304	363	343	304	326	382	459	382	140	252	22	29	42
Buhoci		220	182	220	182	182	199	220	260	220	103	146	17	25	33
Cleja		174	160	190	160	174	160	190	220	190	87	146	13	23	30
Colonești		130	118	146	118	130	118	146	174	146	57	111	10	17	29
Dămieniști		130	118	146	118	130	118	146	174	146	57	111	10	17	29
Faraoani		174	160	190	160	174	160	190	220	190	87	146	13	23	30
Filipeni		130	118	146	118	118	118	130	160	130	74	130	13	23	30
Gioseni		160	146	174	160	146	160	146	190	174	87	130	14	23	31
Hemeiuș		220	190	234	202	190	202	233	263	233	103	174	17	25	33



Horgești		130	118	146	118	130	118	146	174	146	57	111	10	17	29
Izvoru Berheciului		130	118	146	118	130	118	146	174	146	57	111	10	17	29
Letea Veche		220	190	234	202	190	202	233	263	233	103	174	17	25	33
Lipova		91	87	103	87	87	87	103	130	103	52	74	8	12	23
Luizi Călugăra		220	190	234	220	190	202	263	291	263	111	202	14	23	31
Măgura		220	190	234	202	190	202	233	263	233	103	174	17	25	33
Mărgineni		220	190	234	202	190	202	233	263	233	103	174	17	25	33
Nicolae Bălcescu		220	190	234	202	190	202	233	263	233	103	174	17	25	33
Negri		124	118	130	103	118	118	130	146	130	57	103	10	14	29
Odobești		124	118	130	103	118	118	130	146	130	57	103	10	14	29
Orbeni		151	146	174	146	160	160	174	202	174	74	118	13	23	30
Parava		130	118	146	118	130	118	146	174	146	57	111	10	17	29
Parincea		151	146	174	160	146	160	146	190	174	87	130	14	23	31
Plopana		96	87	103	87	87	87	103	130	103	51	74	8	12	23
Prăjești		174	144	190	160	174	160	190	220	190	87	146	13	23	30
Răcăciuni		220	190	233	220	190	202	263	291	263	111	202	14	23	31
Roșiori		96	87	103	87	87	87	103	130	103	51	74	8	12	23
Sărata		174	144	190	160	174	160	190	220	190	87	146	13	23	30
Sascut		220	190	233	190	185	190	220	248	220	87	146	12	22	30
Săucești		220	190	233	220	190	202	263	291	263	111	202	14	23	31
Secuieni		124	118	130	103	118	118	130	146	130	57	103	10	14	29
Tamași		151	146	174	144	146	160	146	190	174	87	130	14	23	31
Traian		202	190	233	202	174	202	263	291	263	111	202	14	23	31
Ungureni		124	118	130	103	118	118	130	146	130	57	103	10	14	29
Valea Seacă		151	146	174	146	146	146	174	202	174	74	130	12	22	30
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, țiglă, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



1.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BACĂU	A	990	853	957	901	886	957	1077	1355	1077	241	355	38	51	65
	B	521	470	556	538	504	504	609	749	609	203	317	31	43	57
	C	348	312	382	366	330	366	504	470	504	153	267	26	38	43
	D	312	277	330	312	277	297	348	418	348	128	230	20	26	38
Buhoci		200	166	200	166	166	181	200	237	200	93	132	15	22	30
Cleja		159	146	173	146	159	146	173	200	173	79	132	12	21	27
Colonești		118	108	132	108	118	108	132	159	132	52	101	9	15	26
Dămieniști		118	108	132	108	118	108	132	159	132	52	101	9	15	26
Faraoani		159	146	173	146	159	146	173	200	173	79	132	12	21	27
Filipeni		118	108	132	108	108	108	118	146	118	67	118	12	21	27
Gioseni		146	132	159	146	132	146	132	173	159	79	118	13	21	28
Hemeiuș		200	173	213	183	173	183	212	239	212	93	159	15	22	30
Horgești		118	108	132	108	118	108	132	159	132	52	101	9	15	26
Izvoru Berheciului		118	108	132	108	118	108	132	159	132	52	101	9	15	26
Letea Veche		200	173	213	183	173	183	212	239	212	93	159	15	22	30
Lipova		83	79	93	79	79	79	93	118	93	47	67	7	11	21



Luizi Călugăra		200	173	213	200	173	183	239	265	239	101	183	13	21	28
Măgura		200	173	213	183	173	183	212	239	212	93	159	15	22	30
Mărgineni		200	173	213	183	173	183	212	239	212	93	159	15	22	30
Nicolae Bălcescu		200	173	213	183	173	183	212	239	212	93	159	15	22	30
Negri		112	108	118	93	108	108	118	132	118	52	93	9	13	26
Odobești		112	108	118	93	108	108	118	132	118	52	93	9	13	26
Orbeni		137	132	159	132	146	146	159	183	159	67	108	12	21	27
Parava		118	108	132	108	118	108	132	159	132	52	101	9	15	26
Parincea		137	132	159	146	132	146	132	173	159	79	118	13	21	28
Plopana		88	79	93	79	79	79	93	118	93	46	67	7	11	21
Prăjești		159	131	173	146	159	146	173	200	173	79	132	12	21	27
Răcăciuni		200	173	212	200	173	183	239	265	239	101	183	13	21	28
Roșiori		88	79	93	79	79	79	93	118	93	46	67	7	11	21
Sărata		159	131	173	146	159	146	173	200	173	79	132	12	21	27
Sascut		200	173	212	173	168	173	200	226	200	79	132	11	20	27
Săucești		200	173	212	200	173	183	239	265	239	101	183	13	21	28
Secuieni		112	108	118	93	108	108	118	132	118	52	93	9	13	26
Tamași		137	132	159	131	132	146	132	173	159	79	118	13	21	28
Traian		183	173	212	183	159	183	239	265	239	101	183	13	21	28
Ungureni		112	108	118	93	108	108	118	132	118	52	93	9	13	26
Valea Seacă		137	132	159	132	132	132	159	183	159	67	118	11	20	27
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



1.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BACĂU	A	892	769	862	812	798	862	970	1221	970	217	320	34	46	59
	B	469	423	501	485	454	454	549	675	549	183	286	28	38	51
	C	313	281	344	329	297	329	454	423	454	138	241	23	34	38
	D	281	249	297	281	249	268	313	376	313	115	207	18	23	34
Buhoci		180	149	180	149	149	163	180	213	180	84	119	14	20	27
Cleja		143	131	156	131	143	131	156	180	156	71	119	11	19	25
Colonești		107	97	119	97	107	97	119	143	119	47	91	9	14	23
Dămieniști		107	97	119	97	107	97	119	143	119	47	91	9	14	23
Faraoani		143	131	156	131	143	131	156	180	156	71	119	11	19	25
Filipeni		107	97	119	97	97	97	107	131	107	61	107	11	19	25
Gioseni		131	119	143	131	119	131	119	156	143	71	107	12	19	26
Hemeiuș		180	156	192	165	156	165	191	215	191	84	143	14	20	27
Horgești		107	97	119	97	107	97	119	143	119	47	91	9	14	23
Izvoru Berheciului		107	97	119	97	107	97	119	143	119	47	91	9	14	23
Letea Veche		180	156	192	165	156	165	191	215	191	84	143	14	20	27
Lipova		75	71	84	71	71	71	84	107	84	43	61	6	10	19



Luizi Călugăra		180	156	192	180	156	165	215	239	215	91	165	12	19	26
Măgura		180	156	192	165	156	165	191	215	191	84	143	14	20	27
Mărgineni		180	156	192	165	156	165	191	215	191	84	143	14	20	27
Nicolae Bălcescu		180	156	192	165	156	165	191	215	191	84	143	14	20	27
Negri		101	97	107	84	97	97	107	119	107	47	84	9	12	23
Odobești		101	97	107	84	97	97	107	119	107	47	84	9	12	23
Orbeni		124	119	143	119	131	131	143	165	143	61	97	11	19	25
Parava		107	97	119	97	107	97	119	143	119	47	91	9	14	23
Parincea		124	119	143	131	119	131	119	156	143	71	107	12	19	26
Plopana		79	71	84	71	71	71	84	107	84	42	61	6	10	19
Prăjești		143	118	156	131	143	131	156	180	156	71	119	11	19	25
Răcăciuni		180	156	191	180	156	165	215	239	215	91	165	12	19	26
Roșiori		79	71	84	71	71	71	84	107	84	42	61	6	10	19
Sărata		143	118	156	131	143	131	156	180	156	71	119	11	19	25
Sascut		180	156	191	156	151	156	180	204	180	71	119	10	18	25
Săucești		180	156	191	180	156	165	215	239	215	91	165	12	19	26
Secuieni		101	97	107	84	97	97	107	119	107	47	84	9	12	23
Tamași		124	119	143	118	119	131	119	156	143	71	107	12	19	26
Traian		165	156	191	165	143	165	215	239	215	91	165	12	19	26
Ungureni		101	97	107	84	97	97	107	119	107	47	84	9	12	23
Valea Seacă		124	119	143	119	119	119	143	165	143	61	107	10	18	25
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiantă, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



1.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau înlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BACĂU	A	827	712	799	753	740	799	899	1131	899	202	296	32	42	54
	B	435	392	464	450	421	421	509	625	509	170	265	26	36	47
	C	290	261	319	305	276	305	421	392	421	127	223	22	32	36
	D	261	231	276	261	231	248	290	349	290	107	192	17	22	32
Buhoci		167	138	167	138	138	151	167	198	167	78	111	13	19	25
Cleja		132	122	144	122	132	122	144	167	144	66	111	10	18	23
Colonești		99	90	111	90	99	90	111	132	111	43	84	8	13	22
Dămieniști		99	90	111	90	99	90	111	132	111	43	84	8	13	22
Faraoani		132	122	144	122	132	122	144	167	144	66	111	10	18	23
Filipeni		99	90	111	90	90	90	99	122	99	56	99	10	18	23
Gioseni		122	111	132	122	111	122	111	144	132	66	99	11	18	24
Hemeiuș		167	144	178	153	144	153	177	200	177	78	132	13	19	25
Horgești		99	90	111	90	99	90	111	132	111	43	84	8	13	22
Izvoru Berheciului		99	90	111	90	99	90	111	132	111	43	84	8	13	22
Letea Veche		167	144	178	153	144	153	177	200	177	78	132	13	19	25



Lipova		69	66	78	66	66	66	78	99	78	40	56	6	9	18
Luizi Călugăra		167	144	178	167	144	153	200	221	200	84	153	11	18	24
Măgura		167	144	178	153	144	153	177	200	177	78	132	13	19	25
Mărgineni		167	144	178	153	144	153	177	200	177	78	132	13	19	25
Nicolae Bălcescu		167	144	178	153	144	153	177	200	177	78	132	13	19	25
Negri		94	90	99	78	90	90	99	111	99	43	78	8	11	22
Odobești		94	90	99	78	90	90	99	111	99	43	78	8	11	22
Orbeni		115	111	132	111	122	122	132	153	132	56	90	10	18	23
Parava		99	90	111	90	99	90	111	132	111	43	84	8	13	22
Parincea		115	111	132	122	111	122	111	144	132	66	99	11	18	24
Plopana		73	66	78	66	66	66	78	99	78	39	56	6	9	18
Prăjești		132	110	144	122	132	122	144	167	144	66	111	10	18	23
Răcăciuni		167	144	177	167	144	153	200	221	200	84	153	11	18	24
Roșiori		73	66	78	66	66	66	78	99	78	39	56	6	9	18
Sărata		132	110	144	122	132	122	144	167	144	66	111	10	18	23
Sascut		167	144	177	144	140	144	167	189	167	66	111	9	17	23
Săucești		167	144	177	167	144	153	200	221	200	84	153	11	18	24
Secuieni		94	90	99	78	90	90	99	111	99	43	78	8	11	22
Tamași		115	111	132	110	111	122	111	144	132	66	99	11	18	24
Traian		153	144	177	153	132	153	200	221	200	84	153	11	18	24
Ungureni		94	90	99	78	90	90	99	111	99	43	78	8	11	22
Valea Seacă		115	111	132	111	111	111	132	153	132	56	99	9	17	23
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



1.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BACĂU contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BACĂU	A	675	581	652	614	604	652	733	923	733	164	242	26	35	44
	B	355	320	379	367	343	343	415	510	415	139	216	21	29	39
	C	237	213	260	249	225	249	343	320	343	104	182	18	26	29
	D	213	189	225	213	189	202	237	285	237	87	156	14	18	26
Buhoci		136	113	136	113	113	123	136	161	136	64	90	10	15	20
Cleja		108	99	118	99	108	99	118	136	118	54	90	8	15	19
Colonești		81	73	90	73	81	73	90	108	90	35	69	6	10	18
Dămieniști		81	73	90	73	81	73	90	108	90	35	69	6	10	18
Faraoani		108	99	118	99	108	99	118	136	118	54	90	8	15	19
Filipeni		81	73	90	73	73	73	81	99	81	46	81	8	15	19
Gioseni		99	90	108	99	90	99	90	118	108	54	81	9	15	19
Hemeiuș		136	118	145	125	118	125	144	163	144	64	108	10	15	20
Horgești		81	73	90	73	81	73	90	108	90	35	69	6	10	18
Izvoru Berheciului		81	73	90	73	81	73	90	108	90	35	69	6	10	18
Letea Veche		136	118	145	125	118	125	144	163	144	64	108	10	15	20



Lipova		56	54	64	54	54	54	64	81	64	32	46	5	7	15
Luizi Călugăra		136	118	145	136	118	125	163	181	163	69	125	9	15	19
Măgura		136	118	145	125	118	125	144	163	144	64	108	10	15	20
Mărgineni		136	118	145	125	118	125	144	163	144	64	108	10	15	20
Nicolae Bălcescu		136	118	145	125	118	125	144	163	144	64	108	10	15	20
Negri		77	73	81	64	73	73	81	90	81	35	64	6	9	18
Odobești		77	73	81	64	73	73	81	90	81	35	64	6	9	18
Orbeni		93	90	108	90	99	99	108	125	108	46	73	8	15	19
Parava		81	73	90	73	81	73	90	108	90	35	69	6	10	18
Parincea		93	90	108	99	90	99	90	118	108	54	81	9	15	19
Plopana		60	54	64	54	54	54	64	81	64	31	46	5	7	15
Prăjești		108	89	118	99	108	99	118	136	118	54	90	8	15	19
Răcăciuni		136	118	144	136	118	125	163	181	163	69	125	9	15	19
Roșiori		60	54	64	54	54	54	64	81	64	31	46	5	7	15
Sărata		108	89	118	99	108	99	118	136	118	54	90	8	15	19
Sascut		136	118	144	118	114	118	136	154	136	54	90	7	14	19
Săucești		136	118	144	136	118	125	163	181	163	69	125	9	15	19
Secuieni		77	73	81	64	73	73	81	90	81	35	64	6	9	18
Tamași		93	90	108	89	90	99	90	118	108	54	81	9	15	19
Traian		125	118	144	125	108	125	163	181	163	69	125	9	15	19
Ungureni		77	73	81	64	73	73	81	90	81	35	64	6	9	18
Valea Seacă		93	90	108	90	90	90	108	125	108	46	81	7	14	19
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



1.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU

1.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BACĂU construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	442	423	433	476	222	172	295
	B	410	391	402	439	205	156	273
	C	339	325	332	363	172	125	229
	D	296	283	289	317	147	118	202
Buhoci		190	182	185	202	86	61	109
Cleja		156	146	151	166	70	55	91
Colonești		122	116	118	130	55	40	70
Dămieniști		133	129	130	146	61	46	77
Faraoani		156	146	151	166	70	55	91
Filipeni		122	116	118	130	55	40	70
Gioseni		156	146	151	166	70	55	86
Hemeiuș		195	185	190	211	91	61	109
Horgești		133	129	130	146	61	46	77
Izvoru Berheciului		133	129	130	146	61	46	77
Letea Veche		211	198	200	224	91	70	116
Lipova		122	116	118	130	55	40	70
Luizi Călugăra		182	174	177	195	77	61	101
Măgura		182	174	177	195	77	61	101
Mărgineni		195	185	190	211	91	61	109
Nicolae Bălcescu		195	185	190	211	91	61	109
Negri		133	129	130	146	61	46	77
Odobești		133	129	130	146	61	46	77
Orbeni		151	144	146	163	70	55	86
Parava		151	144	146	163	70	55	86
Parincea		151	144	146	163	70	55	86
Plopana		122	116	118	130	55	46	70
Prăjești		156	146	151	166	70	55	91



Răcăciuni		156	146	151	166	70	55	91
Roșiori		133	129	130	146	61	46	77
Sărata		182	174	177	195	77	61	101
Sascut		156	146	151	166	70	55	91
Săucești		190	182	185	202	86	61	109
Secuieni		151	144	146	163	70	55	86
Tamași		156	146	151	166	70	55	91
Traian		151	144	146	163	70	55	86
Ungureni		133	129	130	146	61	46	77
Valea Seacă		133	129	130	146	61	46	77
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	402	384	394	433	202	156	269
	B	373	356	366	400	187	142	248
	C	309	296	302	330	156	114	208
	D	270	258	263	289	134	108	183
Buhoci		173	166	168	183	78	56	99
Cleja		142	132	137	151	64	50	83
Colonești		111	105	108	118	50	37	64
Dămieniști		121	117	118	132	56	41	70
Faraoani		142	132	137	151	64	50	83
Filipeni		111	105	108	118	50	37	64
Gioseni		142	132	137	151	64	50	78
Hemeiuș		177	168	173	192	83	56	99
Horgești		121	117	118	132	56	41	70
Izvoru Berheciului		121	117	118	132	56	41	70
Letea Veche		192	180	182	203	83	64	105
Lipova		111	105	108	118	50	37	64
Luizi Călugăra		166	159	161	177	70	56	92
Măgura		166	159	161	177	70	56	92
Mărgineni		177	168	173	192	83	56	99
Nicolae Bălcescu		177	168	173	192	83	56	99
Negri		121	117	118	132	56	41	70
Odobești		121	117	118	132	56	41	70
Orbeni		137	131	132	148	64	50	78
Parava		137	131	132	148	64	50	78
Parincea		137	131	132	148	64	50	78
Plopana		111	105	108	118	50	41	64
Prăjești		142	132	137	151	64	50	83
Răcăciuni		142	132	137	151	64	50	83
Roșiori		121	117	118	132	56	41	70
Sărata		166	159	161	177	70	56	92
Sascut		142	132	137	151	64	50	83
Săucești		173	166	168	183	78	56	99
Secuieni		137	131	132	148	64	50	78



Tamași		142	132	137	151	64	50	83
Traian		137	131	132	148	64	50	78
Ungureni		121	117	118	132	56	41	70
Valea Seacă		121	117	118	132	56	41	70
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	362	346	355	390	182	141	242
	B	336	321	329	360	168	128	224
	C	278	267	272	297	141	102	188
	D	243	232	237	260	120	97	165
Buhoci		156	149	151	165	70	50	90
Cleja		128	119	124	136	58	45	75
Colonești		100	95	97	107	45	33	58
Dămieniști		109	106	107	119	50	37	63
Faraoani		128	119	124	136	58	45	75
Filipeni		100	95	97	107	45	33	58
Gioseni		128	119	124	136	58	45	70
Hemeiuș		160	151	156	173	75	50	90
Horgești		109	106	107	119	50	37	63
Izvoru Berheciului		109	106	107	119	50	37	63
Letea Veche		173	162	164	183	75	58	95
Lipova		100	95	97	107	45	33	58
Luizi Călugăra		149	143	145	160	63	50	83
Măgura		149	143	145	160	63	50	83
Mărgineni		160	151	156	173	75	50	90
Nicolae Bălcescu		160	151	156	173	75	50	90
Negri		109	106	107	119	50	37	63
Odobești		109	106	107	119	50	37	63
Orbeni		124	118	119	133	58	45	70
Parava		124	118	119	133	58	45	70
Parincea		124	118	119	133	58	45	70
Plopana		100	95	97	107	45	37	58
Prăjești		128	119	124	136	58	45	75
Răcăciuni		128	119	124	136	58	45	75
Roșiori		109	106	107	119	50	37	63
Sărata		149	143	145	160	63	50	83
Sascut		128	119	124	136	58	45	75
Săucești		156	149	151	165	70	50	90
Secuieni		124	118	119	133	58	45	70



Tamași		128	119	124	136	58	45	75
Traian		124	118	119	133	58	45	70
Ungureni		109	106	107	119	50	37	63
Valea Seacă		109	106	107	119	50	37	63
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	258	247	253	278	130	100	173
	B	239	229	235	257	120	91	160
	C	198	190	194	212	100	73	134
	D	173	166	169	185	86	69	118
Buhoci		111	106	108	118	50	36	64
Cleja		91	85	88	97	41	32	53
Colonești		71	68	69	76	32	24	41
Dămieniști		78	75	76	85	36	27	45
Faraoani		91	85	88	97	41	32	53
Filipeni		71	68	69	76	32	24	41
Gioseni		91	85	88	97	41	32	50
Hemeiuș		114	108	111	123	53	36	64
Horgești		78	75	76	85	36	27	45
Izvoru Berheciului		78	75	76	85	36	27	45
Letea Veche		123	116	117	131	53	41	68
Lipova		71	68	69	76	32	24	41
Luizi Călugăra		106	102	103	114	45	36	59
Măgura		106	102	103	114	45	36	59
Mărgineni		114	108	111	123	53	36	64
Nicolae Bălcescu		114	108	111	123	53	36	64
Negri		78	75	76	85	36	27	45
Odobești		78	75	76	85	36	27	45
Orbeni		88	84	85	95	41	32	50
Parava		88	84	85	95	41	32	50
Parincea		88	84	85	95	41	32	50
Plopana		71	68	69	76	32	27	41
Prăjești		91	85	88	97	41	32	53
Răcăciuni		91	85	88	97	41	32	53
Roșiori		78	75	76	85	36	27	45
Sărata		106	102	103	114	45	36	59
Sascut		91	85	88	97	41	32	53
Săucești		111	106	108	118	50	36	64
Secuieni		88	84	85	95	41	32	50



Tamași		91	85	88	97	41	32	53
Traian		88	84	85	95	41	32	50
Ungureni		78	75	76	85	36	27	45
Valea Seacă		78	75	76	85	36	27	45
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BACĂU construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	211	202	206	227	106	82	141
	B	195	187	192	210	98	74	130
	C	162	155	158	173	82	60	109
	D	141	135	138	151	70	56	96
Buhoci		91	87	88	96	41	29	52
Cleja		74	69	72	79	33	26	43
Colonești		58	55	56	62	26	19	33
Dămieniști		63	61	62	69	29	22	37
Faraoani		74	69	72	79	33	26	43
Filipeni		58	55	56	62	26	19	33
Gioseni		74	69	72	79	33	26	41
Hemeiuș		93	88	91	100	43	29	52
Horgești		63	61	62	69	29	22	37
Izvoru Berheciului		63	61	62	69	29	22	37
Letea Veche		100	94	95	107	43	33	55
Lipova		58	55	56	62	26	19	33
Luizi Călugăra		87	83	84	93	37	29	48
Măgura		87	83	84	93	37	29	48
Mărgineni		93	88	91	100	43	29	52
Nicolae Bălcescu		93	88	91	100	43	29	52
Negri		63	61	62	69	29	22	37
Odobești		63	61	62	69	29	22	37
Orbeni		72	69	69	78	33	26	41
Parava		72	69	69	78	33	26	41
Parincea		72	69	69	78	33	26	41
Plopana		58	55	56	62	26	22	33
Prăjești		74	69	72	79	33	26	43
Răcăciuni		74	69	72	79	33	26	43
Roșiori		63	61	62	69	29	22	37
Sărata		87	83	84	93	37	29	48
Sascut		74	69	72	79	33	26	43
Săucești		91	87	88	96	41	29	52
Secuieni		72	69	69	78	33	26	41



Tamași		74	69	72	79	33	26	43
Traian		72	69	69	78	33	26	41
Ungureni		63	61	62	69	29	22	37
Valea Seacă		63	61	62	69	29	22	37
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 2

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei BUHUSI	
Municipii	
Orase	BUHUȘI
Comune	BERESTI - BISTRITA BLAGEȘTI FILIPESŢI GIRLENI ITESTI RACOVA



2.1. Valorile de circulație a apartamentelor arondate circumscripției judecătorești BUHUȘI

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei la Hotărârii C.L. Buhuși nr. 209/ 20.12.2018)

ZONA A – străzile:

- N. Bălcescu,
- Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile:

- Bd. Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății - variant Republicii);
- 1 Mai,
- 8 Martie,
- Alea Școlii,
- Alexandru cel Bun,
- Avântului,
- Bucegi,
- Ceahlău,
- Dr. Carol Davilla,
- Dragoș Vodă,
- I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir).
- Libertatii (de la intersecția cu str. 1 Mai pana la intersecția cu str. Chebac si varianta Bd. Republicii);
- Mihai Viteazul,
- Mihai Eminescu,
- Primăverii,
- Spiru Haret,
- Ștefan cel Mare,
- Teiului,
- Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga),
- Vasile Alecsandri,

ZONA C – străzile:

- 9 Mai,
- A.I. Cuza,
- A. Vlaicu,
- Bodești,
- Bradului,



- D. Catemir,
- Carpați.
- Casa de apă,
- Chebac,
- Florilor,
- G. Coșbuc,
- Gh. Doja,
- I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății),
- I. Creangă,
- I. Ionescu de la Brad,
- Ion Vodă cel Cumplit,
- Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa),
- Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova),
- M. Voievod,
- Orbic,
- Pionierului,
- P. Cantemir,
- Siretului,
- Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la hotar comuna Racova),
- Trotus,
- Tudor Vladimirescu,
- Uzinei,
- Voioaga,
- V. Lupu,

ZONA D – străzile:

- str. Marginea
- sat Marginea,
- Bistrita,
- Colonia Bistriței,
- Cîmpului.
- Ciolpani,
- Decebal,
- Tudoreni,
- Găzărie,
- Mocani,
- sat Runc,
- Stadion,
- Splaiul Traian,



2.1.1. Valoarea apartamentelor situate in BUHUȘI

Apartamente construite dupa anul 2011

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	15.400	29.400	39.100	46.600
		B	11.700	25.700	34.800	40.800
		C	9.800	21.300	31.400	37.300
		D	8.700	18.400	27.300	31.400
2	Berești – Bistrița	Rurală	7.600	13.400	15.400	21.300
	Blăgești	Rurală	7.600	13.400	15.400	21.300
	Itești	Rurală	7.600	13.400	15.400	21.300
	Filipești	Rurală	8.700	14.600	19.400	26.500
	Gârleni	Rurală	8.700	14.600	19.400	26.500
	Racova	Rurală	8.700	14.600	19.400	26.500

Apartamente construite intre anii 1990-2010

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	15.000	28.500	37.900	45.200
		B	11.400	24.900	33.800	39.600
		C	9.500	20.700	30.500	36.200
		D	8.500	17.900	26.500	30.500
2	Berești – Bistrița	Rurală	7.400	13.000	15.000	20.700
	Blăgești	Rurală	7.400	13.000	15.000	20.700
	Itești	Rurală	7.400	13.000	15.000	20.700
	Filipești	Rurală	8.500	14.200	18.800	25.700
	Gârleni	Rurală	8.500	14.200	18.800	25.700
	Racova	Rurală	8.500	14.200	18.800	25.700

Apartamente construite intre anii 1978-1989

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	11.500	21.900	29.200	34.800
		B	8.800	19.200	26.000	30.500
		C	7.300	15.900	23.500	27.800
		D	6.500	13.800	20.400	23.500
2	Berești – Bistrița	Rurală	5.700	10.000	11.500	15.900
	Blăgești	Rurală	5.700	10.000	11.500	15.900
	Itești	Rurală	5.700	10.000	11.500	15.900
	Filipești	Rurală	6.500	10.900	14.500	19.800
	Gârleni	Rurală	6.500	10.900	14.500	19.800



Racova	Rurală	6.500	10.900	14.500	19.800
--------	--------	-------	--------	--------	--------

Apartamente construite între anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	10.200	19.400	25.700	30.700
		B	7.700	16.900	23.000	26.900
		C	6.500	14.000	20.700	24.600
		D	5.800	12.200	18.000	20.700
2	Berești – Bistrița	Rurală	5.000	8.800	10.200	14.000
	Blăgești	Rurală	5.000	8.800	10.200	14.000
	Itești	Rurală	5.000	8.800	10.200	14.000
	Filipești	Rurală	5.800	9.600	12.800	17.500
	Gârleni	Rurală	5.800	9.600	12.800	17.500
	Racova	Rurală	5.800	9.600	12.800	17.500

Apartamente construite înainte de anul 1967

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	A	9.000	17.200	22.900	27.300
		B	6.900	15.000	20.400	23.900
		C	5.800	12.500	18.400	21.800
		D	5.100	10.800	16.000	18.400
2	Berești – Bistrița	Rurală	4.500	7.800	9.000	12.500
	Blăgești	Rurală	4.500	7.800	9.000	12.500
	Itești	Rurală	4.500	7.800	9.000	12.500
	Filipești	Rurală	5.100	8.600	11.400	15.500
	Gârleni	Rurală	5.100	8.600	11.400	15.500
	Racova	Rurală	5.100	8.600	11.400	15.500

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3000 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎNTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
8. Valoarea terenurilor în cota indiviză în folosința apartamentelor este inclusă în valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă se calculează după grila terenurilor.



2.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscriptiei judecatoriei BUHUȘI

2.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul BUHUȘI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	298	150	120	87	75	57	44	29	64	96	101	66
	B	269	138	107	79	61	55	42	26	57	85	89	61
	C	236	124	96	70	61	48	34	25	53	75	79	55
	D	198	102	79	60	53	42	26	20	44	63	66	45
Runc		188	96	74	55	44	40	26	23	40	59	61	42
Marginea		199	102	78	59	51	41	26	23	42	63	64	44

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	289	146	117	85	73	56	42	28	62	93	98	64
	B	261	134	103	77	60	53	41	25	56	82	86	60
	C	229	121	93	68	60	46	33	24	52	73	77	53
	D	192	99	77	58	52	41	25	20	42	61	64	44
Runc		183	93	72	53	42	38	25	23	38	57	60	41
Marginea		194	99	76	57	49	40	25	23	41	61	62	42

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	222	112	90	65	56	43	33	21	48	71	75	49
	B	201	103	80	59	46	41	32	19	43	63	66	46



	C	176	93	71	52	46	36	26	18	40	56	59	41
	D	148	77	59	45	40	32	19	15	33	47	49	34
Runc		141	71	55	41	33	30	19	17	30	44	46	32
Marginea		149	77	58	44	38	31	19	17	32	47	48	33

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	167	84	67	49	42	32	24	16	36	54	57	37
	B	151	77	60	44	34	31	24	15	32	47	50	34
	C	132	70	54	39	34	27	19	14	30	42	44	31
	D	111	57	44	34	30	24	15	11	24	35	37	25
Runc		106	54	41	31	24	22	15	13	22	33	34	24
Marginea		112	57	44	33	28	23	15	13	24	35	36	24

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	158	80	64	47	40	31	23	15	34	51	54	35
	B	143	73	57	42	33	29	23	14	31	45	47	33
	C	126	66	51	37	33	25	18	13	28	40	42	29
	D	105	55	42	32	28	23	14	11	23	33	35	24
Runc		100	51	39	29	23	21	14	12	21	31	33	23
Marginea		106	55	41	31	27	22	14	12	23	33	34	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BERESTI - BISTRITA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		219	117	83	61	53	42	27	25	45	66	72	51
Brad		184	94	72	53	44	33	25	18	33	56	57	41
Climești		178	90	66	51	41	31	25	18	33	55	56	40
Pădureni		178	90	66	51	41	31	25	18	33	55	57	40

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		212	114	81	60	52	41	27	24	44	64	70	49
Brad		179	91	70	52	42	32	24	17	32	54	56	40
Climești		172	88	64	49	40	30	24	17	32	53	54	38
Pădureni		172	88	64	49	40	30	24	17	32	53	56	38

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		163	88	62	46	40	32	20	18	34	49	54	38
Brad		138	70	54	40	33	24	18	13	24	42	43	31
Climești		133	67	49	38	31	23	18	13	24	41	42	30
Pădureni		133	67	49	38	31	23	18	13	24	41	43	30

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



Berești Bistrița		122	66	47	34	30	24	15	14	25	37	41	28
Brad		103	53	41	30	24	18	14	10	18	31	32	23
Climești		99	50	37	28	23	18	14	10	18	31	31	22
Pădureni		99	50	37	28	23	18	14	10	18	31	32	22

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		116	63	44	33	28	23	15	13	24	35	39	27
Brad		98	50	39	28	23	17	13	9	17	30	31	22
Climești		94	48	35	27	22	17	13	9	17	29	30	21
Pădureni		94	48	35	27	22	17	13	9	17	29	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.3. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BLAGESTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		198	102	75	56	46	40	26	23	41	59	63	42
Buda		175	90	66	51	42	31	25	18	31	55	56	40
Poiana Negustorului		161	79	59	51	42	27	23	16	27	55	56	40
Țârdeni Mari		154	76	57	42	33	26	18	16	26	44	45	27
Valea lui Ion		179	92	70	51	42	33	25	18	33	55	56	40

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		192	99	73	54	45	38	25	23	40	57	61	41
Buda		170	88	64	49	41	30	24	17	30	53	54	38
Poiana Negustorului		156	77	57	49	41	27	23	16	27	53	54	38
Țârdeni Mari		150	74	56	41	32	25	17	16	25	42	44	27
Valea lui Ion		174	89	68	49	41	32	24	17	32	53	54	38

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		148	77	56	42	35	30	19	17	31	44	47	32
Buda		131	67	49	38	32	23	18	13	23	41	42	30
Poiana Negustorului		120	59	44	38	32	20	17	12	20	41	42	30



Țârdenii Mari		115	57	43	32	24	19	13	12	19	33	34	20
Valea lui Ion		134	68	52	38	32	24	18	13	24	41	42	30

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		111	57	42	31	26	22	15	13	23	33	35	24
Buda		98	50	37	28	24	18	14	10	18	31	31	22
Poiana Negustorului		90	44	33	28	24	15	13	9	15	31	31	22
Țârdenii Mari		86	43	32	24	18	15	10	9	15	24	25	15
Valea lui Ion		100	51	39	28	24	18	14	10	18	31	31	22

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		105	55	40	30	25	21	14	12	22	31	33	23
Buda		93	48	35	27	23	17	13	9	17	29	30	21
Poiana Negustorului		86	42	31	27	23	15	12	9	15	29	30	21
Țârdenii Mari		82	41	31	23	17	14	9	9	14	23	24	15
Valea lui Ion		95	49	37	27	23	17	13	9	17	29	30	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfășurată} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna FILIPEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		163	83	61	45	40	26	23	18	26	51	53	31
Cârligi		193	98	72	55	45	40	25	16	40	59	61	42
Cornești		169	86	64	46	42	27	23	18	26	53	55	40
Cotu Grosului		184	94	72	53	44	31	25	19	40	56	59	41
Filipești		234	122	90	66	56	45	31	25	46	74	75	53
Galbeni		194	98	74	55	45	40	25	19	41	59	61	42
Hârlești		205	109	75	59	51	41	26	23	42	63	66	44
Onișcani		213	113	76	59	51	42	26	23	44	63	66	44

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		158	81	60	44	38	25	23	17	25	49	52	30
Cârligi		187	95	70	53	44	38	24	16	38	57	60	41
Cornești		164	84	62	45	41	27	23	17	25	52	53	38
Cotu Grosului		179	91	70	52	42	30	24	19	38	54	57	40
Filipești		227	118	88	64	54	44	30	24	45	72	73	52
Galbeni		188	95	72	53	44	38	24	19	40	57	60	41
Hârlești		199	106	73	57	49	40	25	23	41	61	64	42
Onișcani		207	110	74	57	49	41	25	23	42	61	64	42

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15



Boanța		121	62	46	34	30	19	17	13	19	38	40	23
Cârligi		144	73	54	41	34	30	18	12	30	44	46	32
Cornești		126	64	48	35	32	20	17	13	19	40	41	30
Cotu Grosului		138	70	54	40	33	23	18	14	30	42	44	31
Filipești		174	91	67	49	42	34	23	18	35	55	56	40
Galbeni		145	73	55	41	34	30	18	14	31	44	46	32
Hârlești		153	82	56	44	38	31	19	17	32	47	49	33
Onișcani		159	85	57	44	38	32	19	17	33	47	49	33

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		91	47	34	25	22	15	13	10	15	28	30	18
Cârligi		108	55	41	31	25	22	14	9	22	33	34	24
Cornești		95	48	36	26	24	15	13	10	15	30	31	22
Cotu Grosului		103	53	41	30	24	18	14	11	22	31	33	23
Filipești		131	68	50	37	31	25	18	14	26	41	42	30
Galbeni		109	55	41	31	25	22	14	11	23	33	34	24
Hârlești		115	61	42	33	28	23	15	13	24	35	37	24
Onișcani		119	63	43	33	28	24	15	13	24	35	37	24

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		86	44	33	24	21	14	12	9	14	27	28	17
Cârligi		102	52	39	29	24	21	13	9	21	31	33	23
Cornești		90	46	34	25	23	15	12	9	14	28	29	21
Cotu Grosului		98	50	39	28	23	17	13	10	21	30	31	22
Filipești		124	65	48	35	30	24	17	13	25	39	40	28
Galbeni		103	52	39	29	24	21	13	10	22	31	33	23
Hârlești		109	58	40	31	27	22	14	12	23	33	35	23
Onișcani		113	60	41	31	27	23	14	12	23	33	35	23

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GIRLENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terasă neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		225	119	85	64	56	44	31	27	46	70	74	51
Gârlenii de Sus		199	109	76	57	46	41	26	26	42	61	64	44
Lespezi		183	94	66	53	44	33	23	23	33	56	57	41
Surina		145	74	56	41	31	25	18	19	25	42	44	26

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		219	115	82	62	54	42	30	27	45	68	72	49
Gârlenii de Sus		194	106	74	56	45	40	25	25	41	60	62	42
Lespezi		178	91	64	52	42	32	23	23	32	54	56	40
Surina		141	72	54	40	30	24	17	19	24	41	42	25

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		168	89	63	48	42	33	23	20	35	52	55	38
Gârlenii de Sus		149	82	57	43	35	31	19	19	32	46	48	33
Lespezi		137	70	49	40	33	24	17	17	24	42	43	31
Surina		108	55	42	31	23	18	13	14	18	32	33	19

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		126	67	47	36	31	24	18	15	26	39	41	28



Gârlenii de Sus		112	61	43	32	26	23	15	15	24	34	36	24
Lespezi		103	53	37	30	24	18	13	13	18	31	32	23
Surina		81	41	31	23	18	14	10	11	14	24	24	15

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		120	63	45	34	30	23	17	15	25	37	39	27
Gârlenii de Sus		106	58	41	31	25	22	14	14	23	33	34	23
Lespezi		97	50	35	28	23	17	12	12	17	30	31	22
Surina		77	39	30	22	17	13	9	10	13	23	23	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ITESTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		198	100	74	56	46	40	25	19	41	61	64	44
Ciumași		183	94	70	51	44	31	25	19	31	55	56	41
Dumbrava		205	109	75	59	46	41	26	23	42	63	66	44
Făgețel		163	83	61	45	41	26	19	18	26	51	55	31

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		192	97	72	54	45	38	24	19	40	60	62	42
Ciumași		178	91	68	49	42	30	24	19	30	53	54	40
Dumbrava		199	106	73	57	45	40	25	23	41	61	64	42
Făgețel		158	81	60	44	40	25	19	17	25	49	53	30

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		148	74	55	42	35	30	18	14	31	46	48	33
Ciumași		137	70	52	38	33	23	18	14	23	41	42	31
Dumbrava		153	82	56	44	35	31	19	17	32	47	49	33
Făgețel		121	62	46	34	31	19	14	13	19	38	41	23

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		111	56	41	31	26	22	14	11	23	34	36	24
Ciumași		103	53	39	28	24	18	14	11	18	31	31	23
Dumbrava		115	61	42	33	26	23	15	13	24	35	37	24
Făgețel		91	47	34	25	23	15	11	10	15	28	31	18



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		105	53	39	30	25	21	13	10	22	33	34	23
Ciumași		97	50	37	27	23	17	13	10	17	29	30	22
Dumbrava		109	58	40	31	25	22	14	12	23	33	35	23
Făgețel		86	44	33	24	22	14	10	9	14	27	29	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.7. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna RACOVA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		178	90	70	51	42	31	25	18	33	55	56	40
Hălmăcioaia		165	85	63	45	41	27	23	18	31	51	53	33
Ilieși		161	79	59	44	40	27	23	16	27	46	51	31
Racova		220	117	83	61	53	42	27	25	45	72	72	46

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		172	88	68	49	41	30	24	17	32	53	54	38
Hălmăcioaia		160	82	61	44	40	27	23	17	30	49	52	32
Ilieși		156	77	57	42	38	27	23	16	27	45	49	30
Racova		213	114	81	60	52	41	27	24	44	70	70	45

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		133	67	52	38	32	23	18	13	24	41	42	30
Hălmăcioaia		123	63	47	34	31	20	17	13	23	38	40	24
Ilieși		120	59	44	33	30	20	17	12	20	35	38	23
Racova		164	88	62	46	40	32	20	18	34	54	54	35

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		99	50	39	28	24	18	14	10	18	31	31	22
Hălmăcioaia		93	47	35	25	23	15	13	10	18	28	30	18
Ilieși		90	44	33	24	22	15	13	9	15	26	28	18
Racova		123	66	47	34	30	24	15	14	25	41	41	26



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		94	48	37	27	23	17	13	9	17	29	30	21
Hălmăcioaia		88	45	33	24	22	15	12	9	17	27	28	17
Ilieși		86	42	31	23	21	15	12	9	15	25	27	17
Racova		117	63	44	33	28	23	15	13	24	39	39	25

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI

2.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI contruite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI		308	268	231	211	289	308	346	459	346	215	360	25	38	56
Berești Bistrița		174	146	166	130	155	166	190	259	190	98	122	16	18	26
Blăgești		155	139	146	113	139	146	166	228	174	86	113	14	17	26
Filipești		174	155	166	130	155	166	190	259	190	105	130	14	17	26
Gârleni		174	155	166	130	155	166	190	259	190	105	130	14	17	26
Itești		146	130	139	113	139	139	166	205	166	69	98	10	14	23
Racova		174	155	166	130	155	166	190	259	190	105	130	14	17	26

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



2.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI		280	244	211	192	263	280	315	418	315	195	328	22	34	51
Berești Bistrița		159	132	151	118	141	151	173	235	173	89	111	14	17	24
Blăgești		141	127	132	103	127	132	151	207	159	78	103	13	15	24
Filipești		159	141	151	118	141	151	173	235	173	96	118	13	15	24
Gârleni		159	141	151	118	141	151	173	235	173	96	118	13	15	24
Itești		132	118	127	103	127	127	151	187	151	63	89	9	13	21
Racova		159	141	151	118	141	151	173	235	173	96	118	13	15	24

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianța, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



2.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei Buhuși contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhuși		253	220	190	173	237	253	284	376	284	176	295	20	31	46
Berești Bistrița		143	119	136	107	127	136	156	212	156	80	100	13	15	21
Blăgești		127	114	119	93	114	119	136	187	143	70	93	12	14	21
Filipești		143	127	136	107	127	136	156	212	156	86	107	12	14	21
Gârleni		143	127	136	107	127	136	156	212	156	86	107	12	14	21
Itești		119	107	114	93	114	114	136	168	136	56	80	9	12	19
Racova		143	127	136	107	127	136	156	212	156	86	107	12	14	21

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



2.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI		234	204	176	160	219	234	263	349	263	163	274	19	29	42
Berești Bistrița		132	111	126	99	118	126	144	197	144	74	93	12	14	20
Blăgești		118	106	111	86	106	111	126	173	132	65	86	11	13	20
Filipești		132	118	126	99	118	126	144	197	144	80	99	11	13	20
Gârleni		132	118	126	99	118	126	144	197	144	80	99	11	13	20
Itești		111	99	106	86	106	106	126	156	126	52	74	8	11	18
Racova		132	118	126	99	118	126	144	197	144	80	99	11	13	20

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianța, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



2.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BUHUȘI construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI		191	166	143	131	179	191	214	285	214	133	223	15	23	35
Berești Bistrița		108	90	103	81	96	103	118	160	118	60	76	10	11	16
Blăgești		96	86	90	70	86	90	103	141	108	53	70	9	10	16
Filipești		108	96	103	81	96	103	118	160	118	65	81	9	10	16
Gârleni		108	96	103	81	96	103	118	160	118	65	81	9	10	16
Itești		90	81	86	70	86	86	103	127	103	43	60	6	9	15
Racova		108	96	103	81	96	103	118	160	118	65	81	9	10	16

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.



2.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI

2.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		205	196	199	222	101	85	133
Berești Bistrița		160	148	152	169	68	52	95
Blăgești		131	127	129	143	59	52	68
Filipești		160	148	152	169	68	52	95
Gârleni		160	148	152	169	68	52	95
Itești		131	127	129	143	59	52	68
Racova		160	148	152	169	68	52	95
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BUHUȘI construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		187	179	181	202	92	77	121
Berești Bistrița		146	135	138	154	62	47	86
Blăgești		119	116	117	130	53	47	62
Filipești		146	135	138	154	62	47	86
Gârleni		146	135	138	154	62	47	86
Itești		119	116	117	130	53	47	62
Racova		146	135	138	154	62	47	86
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONSTRUIE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătăriei Buhuși construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termică
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Buhuși		168	161	163	182	83	69	109
Berești Bistrița		131	122	125	139	55	43	78
Blăgești		108	104	106	117	48	43	55
Filipești		131	122	125	139	55	43	78
Gârleni		131	122	125	139	55	43	78
Itești		108	104	106	117	48	43	55
Racova		131	122	125	139	55	43	78
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONSTRUIE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei Buhuși construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Buhuși		156	149	151	169	77	64	101
Berești Bistrița		122	113	116	128	51	40	72
Blăgești		100	97	98	109	44	40	51
Filipești		122	113	116	128	51	40	72
Gârleni		122	113	116	128	51	40	72
Itești		100	97	98	109	44	40	51
Racova		122	113	116	128	51	40	72
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONSTRUIE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



2.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei Buhuși construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
Buhuși		127	122	123	138	63	52	82
Berești Bistrița		99	92	94	105	42	32	59
Blăgești		81	79	80	89	36	32	42
Filipești		99	92	94	105	42	32	59
Gârleni		99	92	94	105	42	32	59
Itești		81	79	80	89	36	32	42
Racova		99	92	94	105	42	32	59
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONSTRUIE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 3

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei MOINEȘTI		
Municipii	MOINEȘTI	
Orase	Comănești Dărmănești	
Comune	AGAS ARDEOANI ASAU BALCANI BEREȘTI - TAZLAU BRUSTUROASA FAGET MAGIREȘTI	PALANCA PIRJOL PODURI SCORTENI SOLONT STRUGARI ZEMES



3.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei MOINEȘTI

Apartamente construite dupa anul 2011

-Euro-					
Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	13.400	27.300	33.100	40.800
2	COMĂNEȘTI	13.200	25.700	31.400	39.100
3	DĂRMĂNEȘTI	8.700	14.100	17.500	19.900
4	ARDEOANI	5.300	8.700	12.600	
5	BEREȘTI TAZLĂU	5.300	8.700	12.600	
6	MĂGIREȘTI	5.300	8.700	12.600	
7	PÎRJOL	4.600	7.600	9.800	
8	SÂNDULENI	5.300	8.700	12.600	
9	SCORȚENI	5.300	8.700	12.600	
10	ZEMEȘ	8.700	14.100	17.500	19.900

Apartamente construite intre anii 1990-2010

-Euro-					
Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	13.000	26.500	32.100	39.600
2	COMĂNEȘTI	12.900	24.900	30.500	37.900
3	DĂRMĂNEȘTI	8.500	13.700	17.000	19.400
4	ARDEOANI	5.200	8.500	12.200	
5	BEREȘTI TAZLĂU	5.200	8.500	12.200	
6	MĂGIREȘTI	5.200	8.500	12.200	
7	PÎRJOL	4.500	7.400	9.500	
8	SÂNDULENI	5.200	8.500	12.200	
9	SCORȚENI	5.200	8.500	12.200	
10	ZEMEȘ	8.500	13.700	17.000	19.400



Apartamente construite între anii 1978-1989

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	10.000	20.400	24.700	30.500
2	COMĂNEȘTI	9.900	19.200	23.500	29.200
3	DĂRMĂNEȘTI	6.500	10.500	13.100	14.900
4	ARDEOANI	4.000	6.500	9.400	
5	BEREȘTI TAZLĂU	4.000	6.500	9.400	
6	MĂGIREȘTI	4.000	6.500	9.400	
7	PÎRJOL	3.500	5.700	7.300	
8	SĂNDULENI	4.000	6.500	9.400	
9	SCORȚENI	4.000	6.500	9.400	
10	ZEMEȘ	6.500	10.500	13.100	14.900

Apartamente construite între anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	9.000	18.400	22.200	27.400
2	COMĂNEȘTI	8.900	17.300	21.100	26.300
3	DĂRMĂNEȘTI	5.900	9.500	11.800	13.400
4	ARDEOANI	3.600	5.900	8.400	
5	BEREȘTI TAZLĂU	3.600	5.900	8.400	
6	MĂGIREȘTI	3.600	5.900	8.400	
7	PÎRJOL	3.100	5.100	6.600	
8	SĂNDULENI	3.600	5.900	8.400	
9	SCORȚENI	3.600	5.900	8.400	
10	ZEMEȘ	5.900	9.500	11.800	13.400



Apartamente construite înainte de anul 1967

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	8.000	16.300	19.700	24.400
2	COMĂNEȘTI	7.900	15.300	18.800	23.300
3	DĂRMĂNEȘTI	5.200	8.400	10.400	11.900
4	ARDEOANI	3.200	5.200	7.500	
5	BEREȘTI TAZLAU	3.200	5.200	7.500	
6	MĂGIREȘTI	3.200	5.200	7.500	
7	PÎRJOL	2.800	4.600	5.900	
8	SĂNDULENI	3.200	5.200	7.500	
9	SCORȚENI	3.200	5.200	7.500	
10	ZEMEȘ	5.200	8.400	10.400	11.900

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.950 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.



3.2. Valorile de circulatie a locuintelor arondate circumscriptiei judecatoriei MOINESTI

CLĂDIRI EXPERTIZATE DIN PUNCT DE VEDERE AL RISCULUI SEISMIC

Nr. crt	Adresa imobil		Anul construirii	Regim de înălțime	Supraf. Constr.	Suprafața desfășurată	An expertizare	Clasa de risc seismic	Lucrari de consolidare efectuate Da/Nu
	Denumire imobil	Strada nr.							
1	Scoala "Al. Sever" Vasiesti,	Str. 1 Mai, nr. 4	-corp A-1947 -corp BA 950 -corp C-1960 -corp D-1907 -corp E-grup sanitar-2008	parter	CorpA-238,43 corpB-292,4 corpC-378,00 corpD-197,40 corpE-71,5	corpA-238,43 corpB-292,4 corpC-378,00 corpD-197,40 corpE-71,5	2013	III	Da
2	Sediu D.A.S.	Str. V. Alecsandri, nr.52	1970	a) corp D+P+3E; b) corp P+1E	-corp D+P+3E=53,4 -corp P+1=124,08	corp D+P+3E=2672,85 corp P+1=248,16	2015	III	Da
3	Cladire locuinte sociale	Str. V. Alecsandri, nr.50	1968-1970	S+P+3E	665,05	3325,25	2010	IV	Da
4	Blocuri E1, E2	V. Alecsandri	1969	P+4E	E1 : Sconstruita=424,80 E2: Sc=424,80	E1:2124 E2:2124	2020	I	
5	Scoala Gimnaziala "George Enescu"	Str. Schelei, nr. 1	-corp C1-1966-1967; -corp C2-1982-1983;	-corp C1 – P+1E -corp C2-S+P+3E., -corp C3-P	C1 -612 C2 -567	C1- 1224mp C2 - 2452,5	2015	-corp C1-IV - corp C2-IV corp C3-III	Da



			-corp C3- 1950						
6	Scoala Gimnazi ala ”Stefan Luchian ”	Str. Zorilor, nr. 8	-corp A-1984 -corp B-1970 -corp C-1970 -corp D-1950	-corp A- P+1 -corp B- P+1 -corp C-P -corp D-P	A- 11 9,6 0 B - 60 3 C- 30 9 D-31,22	A-239,20 B- 1206 C-341	DA, 2014	- corp A III corp B- IV corp C III -corp D III	Da
7	Muzeu — fosta Scoala de băieti	Str. Zorilor, nr.8 A	1894	P	446,31	446,31	2013	II	Nu a fost emisă autoriza ție de construi re pentru efectuar e lucrări de consoli dare
8	Comple x servicii sociale	Str. Cpt. Zaganesc u, nr.2	1957	P+2E	645	1966,92	2008	III	Da
9	Bibliote ca Liceu ”Grigore Cobalces cu”	Str.G. Enescu, nr. 2	1950- 1960	Demisol partial+ parter	638,84	957,42	2013	III	Da
10	Ciadire CT dezafect ata care se transfor mă in spatiu agremen t entru vârstnici	Str. Zorilor	1979	Parter	309	309	2015	III	Da
11	Ciadire CT dezafect ata care se transfor ma in	Str. Libertatii	1975	Parter	394	394	2015	III	Nu



	after school								
12	Baza de tratament cu spatii de cazare	Str. T Vladimirescu, nr. 15 1A	1993	-corp A-S+P+4E+M -corp B-S+D+P+6E+M -corp C D+P -corp D-D+P+1E	-corp A-637 -corp B-487 -corp c-433 -corp D-1036	-corp A-4459 -COIT B-4870 -corp c-866 -corp D-3108	2019	III	Nu
13	Colegiul Tehnic "Grigore Cobalcescu" corp A, B si C	Str. G. Enescu, nr. 2	-corp A-1965 -corp B-1970 -corp C-1985	-corp A-P+1E -corp B P+3E Corp C-D+P+3E	-corp A=635,42 -corp B=397,35 -corp C=862,5	corp A—1270,84 corp B 1589,40 corp C 3449,98	2013	III	Da
14	Casa Municipala de Cultura "Club Lira"	Str Libertatii, nr. 1	1954	S+P+etaj partial	850,65 MP	1254,74 MP	2013	corp A III - corp B-III -corp C IV	Da
15	Sediu Primărie	Str. V. Alexandri, nr 14	1966,	D+P+3E	374,21	1871,04	2012	II	Nu
16	Spitalul Municipal de Urgență Moinești	Str. Zorilor, nr. 1	1975	D+P+2E S+P+6E	966	5800	2018	IV	-
17	Cămin Liceu "Spiru Haret"	Zorilor,	1982	S+P+4E	425	2045	2020	IV	Da
18	Cantina Liceu "Spiru Haret"	Zorilor	1882	S+P	747	872,67	2020	III	Da
19	Scoala Gimnaziala "Trisatan Tzara"	Luminii nr. 2	corp A-1956 -corp B-1975 -corp C-1992	P+1 P+1 P+1	551,64 366,66 312,00	1103,28 733,32 624,00	2022	III	Nu - a fost emisă autorizație de construire pentru



									efectuare lucrări de consolidare
20	Grădinta "Pinochio"	Str. Schelei nr. 1	1974	P+1	392,27	784,54	2022	IV	Nu - a fost emisă autorizație de construire pentru efectuare lucrări de consolidare

ZONAREA ORĂȘULUI MOINEȘTI

Zonare orasului Moinesti conform anexa nr.1 la HCL nr.31 din 30 mai 2002

Zona A:

- Strada Tudor Vladimirescu – între Sectia Contagioase a Spitalului Moinesti si intersecția cu strada Atelierelor si strada Capitan Zaganescu, cu mențiunea ca pe partea dreapta (tronson cuprins între magazin Select si intersecție pe o adancime de 50m – justificat de faptul ca restul terenului are o panta mare si prezinta tendinta de alunecare) – se incadreaza la zona C;
- Strada Vasile Alecsandri
- Strada Zorilor
- Strada Libertatii
- Strada Garii
- Strada Ion Creanga
- Strada Costache Negri
- Strada Viorelelor
- Strada Dobrogeanu Gherea
- Strada General Nicolae Sova, zona cu blocuri
- Strada Mihail Sadoveanu

Zona B:

- Strada Libertatii -case
- Strada Luminii
- Strada Avantului
- Strada Tristan Tzara
- Strada George Enescu
- Strada Capitan Zaganescu – pe partea dreapta zona blocuri
- Strada Nicu Enea
- Strada Oituz



Zona C:

- Strada Paun Pincio
- Strada Marului
- Strada Albinelor
- Strada Mihai Eminescu
- Strada Grivitei
- Strada George Cosbuc
- Strada General Nicolae Sova, Mihail Sadoveanu si Osoiu – locuinte individuale
- Strada Tudor Vladimirescu, de la spitalul Contagioase pana la intersecția cu strada Progresului
- Strada Atelierelor – de la monumentul “DADA” pana la podul spre Bacau
- Strada Magurii
- Strada Stadionului
- Strada Muntelui
- Strada Progresului
- Strada Victoriei
- Strada Lalelelor

Zona D:

- Strada Lucacioaia
- Strada Plopilor
- Strada Lunca
- Strada Nicolae Balcescu
- Strada A.I. Cuza
- Strada Martir Horea
- Strada Martir Closca
- Strada Livezilor
- Strada Republicii
- Strada 13 Septembrie
- Strada Sondorului
- Strada Paltinis
- Strada 22 Decembrie
- Strada Bradului
- Strada 1 Mai
- Strada Avram Iancu
- Strada M Kogalniceanu
- Strada Pacii
- Strada Scanteii
- Strada Muncii
- Strada Marasesti
- Strada Spiru Haret
- Strada Primaverii
- Fdt Paltinis
- Strada Pinilor
- Strada Mestecanis
- Strada Tazlului
- Strada Ecoului
- Strada Crangului
- Strada Orizontului
- Strada Pacurari
- Strada Gheorghe Doja
- Strada Dezbenzinarii
- Strada Caliman
- Strada Stefan Luchian
- Strada Dr. Bagdazar
- Strada Obor
- Strada Lacacesti
- Strada Shelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinesti
- Strada Schelei – pana la intersecția cu str. Dr. Bagdazar



3.2.1. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în MOINEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlouitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	449	236	179	104	79	63	49	18	75	199	227	119
	2-B	403	212	154	92	75	60	45	15	66	175	193	108
	3-C	361	191	141	78	63	53	42	15	60	148	168	92
	4-D	329	171	128	71	60	49	38	12	53	132	158	78
Găzărie		280	163	111	78	66	55	42	15	59	139	165	83

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	436	229	174	101	77	61	48	17	73	194	220	115
	2-B	391	206	150	89	73	58	44	15	64	170	187	105
	3-C	350	186	137	76	61	52	41	15	58	143	163	89
	4-D	320	166	125	69	58	48	37	12	52	129	154	76
Găzărie		272	158	107	76	64	53	41	15	57	135	160	81

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	336	176	134	78	59	47	37	13	56	149	169	89
	2-B	301	158	115	68	56	45	34	11	49	131	144	81
	3-C	269	143	105	58	47	40	32	11	45	110	125	68
	4-D	246	128	96	53	45	37	29	9	40	99	118	58
Găzărie		209	121	83	58	49	41	32	11	44	104	123	62



Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	252	132	100	58	44	35	28	10	42	112	127	67
	2-B	226	119	86	51	42	34	25	8	37	98	108	60
	3-C	202	107	79	44	35	30	24	8	34	83	94	51
	4-D	184	96	72	40	34	28	21	7	30	74	89	44
Găzărie		157	91	62	44	37	31	24	8	33	78	93	47

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	239	126	95	55	42	33	26	9	40	106	121	63
	2-B	214	113	82	49	40	32	24	8	35	93	102	57
	3-C	192	102	75	41	33	28	23	8	32	78	89	49
	4-D	175	91	68	38	32	26	20	7	28	70	84	41
Găzărie		149	86	59	41	35	29	23	8	31	74	88	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in COMANESTI

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica,.Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcânilor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A) 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoaia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagulului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.



Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in localitatea COMĂNEȘTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	311	164	122	92	71	59	42	15	68	201	219	134
	B	279	146	111	78	68	51	40	14	60	164	201	117
	C	250	131	94	71	59	48	36	12	51	153	182	111
	D	213	113	79	60	51	40	26	12	45	134	164	101
Podet		199	102	75	56	51	40	25	12	41	126	141	85

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	302	159	118	89	69	57	41	15	66	195	212	130
	B	271	142	107	76	66	49	38	13	58	159	195	114
	C	243	127	91	69	57	46	34	12	49	149	176	107
	D	207	110	77	58	49	38	25	12	44	130	159	98
Podet		194	99	73	54	49	38	24	12	40	122	137	82

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	233	122	91	68	53	44	32	11	51	150	163	100
	B	208	109	83	58	51	38	30	10	45	122	150	88
	C	187	98	70	53	44	36	27	9	38	114	136	83
	D	159	85	59	45	38	30	19	9	34	100	122	75
Podet		149	77	56	42	38	30	18	9	31	94	105	63



Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	174	92	68	51	40	33	24	8	38	112	122	75
	B	156	82	62	44	38	28	22	8	34	92	112	66
	C	140	73	53	40	33	27	20	7	28	86	102	62
	D	119	63	44	34	28	22	15	7	25	75	92	57
Podai		112	57	42	31	28	22	14	7	23	70	79	47

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	166	87	65	49	38	31	23	8	36	107	116	71
	B	148	78	59	41	36	27	21	7	32	87	107	63
	C	133	70	50	38	31	25	19	7	27	81	97	59
	D	113	60	42	32	27	21	14	7	24	71	87	54
Podai		106	55	40	30	27	21	13	7	22	67	75	45

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.3.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DARMANESTI

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.3 la H.C.L. Dărmănești nr. 136/ 27.12.2021)

Nr crt	Tip	Denumire	Nr. Administrative	Zona
1	Strada	Alunului	5-49;2A-36	A
1	Strada	Alunului	1,3 (24 locuinte)	A
2	Strada	Bratulesti	1-37; 2A-26	A
3	Strada	Buciumului	integral	A
4	Strada	Bujorului	integral	A
5	Strada	Calea Trotus	2-106P; 154A-178; 186-198A; 204-350D;1F - 163A; 163F -317	A
6	Strada	Caprioarei	integral	A
7	Strada	Chimiei	25-163;52-166A	A
7	Strada	Chimiei	3,4A,5A - (32 locuinte)	A
8	Strada	Crinului	integral	A
9	Strada	Dumbravei	1-7; 2-18	A
10	Strada	Energiei	integral	A
11	Strada	Forestierului	integral	A
12	Strada	Garii	integral	A
13	Strada	Ghioceilor	integral	A
14	Strada	Lalelelor	integral	A
15	Strada	Livezi	integral	A
16	Strada	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	Strada	Muncii	2-16; 20-70; 86; 3-71	A
17	Strada	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	Strada	Nemira	1-43B; 2-42	A
19	Strada	Orizontului	integral	A
20	Strada	Petrolistilor	integral	A



21	Strada	Poiana	integral	A
22	Strada	Popasului	integral	A
23	Strada	Rafinariei	integral	A
24	Strada	Stadionului	integral	A
25	Strada	Taberei	integral	A
26	Strada	Teiului	integral	A
27	Strada	Tineretului	2-16; 1-7	A
28	Strada	Valea Uzului	45-113B; 24-146	A
29	Strada	Victoriei	integral	A
30	Strada	Zefirului	integral	A
31	Strada	Arinilor	integral	B
32	Strada	Armoniei	integral	B
33	Strada	Artarilor	integral	B
34	Strada	Barajului	15,42,44	B
35	Strada	Bratulesti	integral	B
36	Strada	Calea Trotusului fundaturi	28-106; 39-209	B
37	Strada	Castanilor	integral	B
38	Strada	Chimiei	1,5,7-23A; 2,4,6-50	B
39	Strada	Ciresilor	integral	B
	Strada	Cismelor	integral	B
40	Strada	Crangului	integral	B
41	Strada	Dumbravei	13-19; 20-35	B
42	Strada	Fabricii	integral	B
43	Strada	Fagului	integral	B
44	Strada	Fanetelor	integral	B
45	Strada	Fierarilor	integral	B
46	Strada	Florilor	integral	B
47	Strada	Garofitei	integral	B



48	Strada	Lapos	1-77; 83-105; 217-261; 351-391; 2-14; 16-232; 248, 248B - 332	B
49	Strada	Lapos	14A-14D; 232A-244, 248A; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	Strada	Luncii	integral	B
51	Strada	Maguriceii	14-28; 15-25	B
52	Strada	Minerilor	integral	B
53	Strada	Mioritei	integral	B
54	Strada	Morii	integral	B
55	Strada	Muncii	72-84; 73-91	B
56	Strada	Nemira	44-66; 47-69	B
57	Strada	Nordului	integral	B
58	Strada	Panselelor	integral	B
59	Strada	Pinilor	integral	B
60	Strada	Plopu	129, 135-147, 183-195.; 229-245; 251; 315A-335; 391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368-378; 382; 392-408; 496-524	B
61	Strada	Plopu	1-127; 131; 133; 149-181; 203A-217; 247;247; 253-311;337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
62	Strada	Prieteniei	integral	B
63	Strada	Primaverii	integral	B
64	Strada	Salcamului	integral	B
65	Strada	Stejarului	integral	B
66	Strada	Sipotului	integral	B
67	Strada	Tineretului	18-28; 9-29	B
68	Strada	Trandafirilor	integral	B
69	Strada	Triajului	integral	B



70	Strada	Uzinei	215-219; 231; 237-295; 168	B
71	Strada	Uzinei	2-144; 166; 1-159; 175-193; 203-213	B
72	Strada	Vadului	integral	B
73	Strada	Valea Malului	integral	B
74	Strada	Valea Uzului	148-204; 115-213	B
75	Strada	Viorelelor	integral	B
76	Strada	Visinilor	integral	B
77	Strada	Zorilor	integral	B
78	Strada	Rachitis	integral	B
79	Strada	Barajului - fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
80	Strada	Campului	integral	C
81	Strada	Centura ocolitoare	integral	C
82	Strada	Contur Lac	integral	C
83	Strada	Izvorul Alb	integral	C
84	Strada	Izvorului	integral	C
85	Strada	Lacului	integral	C
86	Strada	Manastirii	integral	C
87	Strada	Muntelui	integral	C
88	Strada	Plopului	integral	C
89	Strada	Popasul Uzului	integral	C
90	Strada	Prundului	integral	C
91	Strada	Raului	integral	C
92	Strada	Salciei	integral	C
93	Strada	Uzinei	146-158; 163-173; 195-199; 225-229	C
94	Strada	Aleea Artistilor	integral	C
95	Strada	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
96	Strada	Valea Uzului	1-43; 2-22E; 215-629; 206-630	C



Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		199	107	74	56	46	41	25	14	41	102	130	64
DĂRMĂNEȘTI	A	275	154	116	63	56	45	31	14	48	122	145	81
	B	246	145	108	60	51	42	26	12	42	108	135	75
	C	219	130	94	56	45	38	23	11	36	89	131	68
Lapoș		163	83	61	45	41	26	23	12	27	86	102	64
Plopu		175	90	64	46	41	31	23	12	42	51	78	42
Păgubeni		182	92	66	51	42	33	23	12	33	86	102	64
Sălătruc		183	94	66	53	44	33	23	12	33	96	107	57

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		194	103	72	54	45	40	24	13	40	99	126	62
DĂRMĂNEȘTI	A	267	150	113	61	54	44	30	13	46	118	141	78
	B	239	141	105	58	49	41	25	12	41	105	131	73
	C	212	126	91	54	44	37	23	11	34	86	127	66
Lapoș		158	81	60	44	40	25	23	12	27	84	99	62
Plopu		170	88	62	45	40	30	23	12	41	49	76	41
Păgubeni		176	89	64	49	41	32	23	12	32	84	99	62
Sălătruc		178	91	64	52	42	32	23	12	32	93	103	56

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		149	80	55	42	35	31	18	10	31	77	97	48
DĂRMĂNEȘTI	A	205	115	87	47	42	34	23	10	36	91	108	60
	B	184	108	81	45	38	32	19	9	32	81	101	56



	C	163	97	70	42	34	29	17	8	27	66	98	51
Lapoș		121	62	46	34	31	19	17	9	20	64	77	48
Plopu		131	67	48	35	31	23	17	9	32	38	58	32
Păgubeni		136	68	49	38	32	24	17	9	24	64	77	48
Sălătruc		137	70	49	40	33	24	17	9	24	71	80	43

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		112	60	41	31	26	23	14	8	23	57	73	36
DĂRMĂNEȘTI	A	154	86	65	35	31	25	18	8	27	68	81	45
	B	138	81	60	34	28	24	15	7	24	60	76	42
	C	122	73	53	31	25	21	13	6	20	50	73	38
Lapoș		91	47	34	25	23	15	13	7	15	48	57	36
Plopu		98	50	36	26	23	18	13	7	24	28	44	24
Păgubeni		102	51	37	28	24	18	13	7	18	48	57	36
Sălătruc		103	53	37	30	24	18	13	7	18	54	60	32

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		106	57	39	30	25	22	13	7	22	55	69	34
DĂRMĂNEȘTI	A	146	82	62	33	30	24	17	7	25	65	77	43
	B	131	77	57	32	27	23	14	7	23	57	72	40
	C	116	69	50	30	24	20	12	6	19	47	70	36
Lapoș		86	44	33	24	22	14	12	7	15	46	55	34
Plopu		93	48	34	25	22	17	12	7	23	27	41	23
Păgubeni		97	49	35	27	23	17	12	7	17	46	55	34
Sălătruc		97	50	35	28	23	17	12	7	17	51	57	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.4.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna AGAS

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		251	130	94	55	46	40	25	19	40	59	63	44
Beleghet		184	96	70	53	45	33	25	19	33	57	61	42
Coșnea		139	70	53	40	27	25	18	15	23	42	45	27
Cotumba		152	76	57	42	33	27	19	16	26	45	51	27
Diaconești		182	94	66	51	44	33	23	19	33	56	61	41
Goioasa		169	86	63	51	42	31	23	18	27	55	59	41
Prelici		182	92	66	51	44	31	23	19	31	56	61	41
Suița		182	94	66	53	44	33	25	19	33	57	61	42

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		244	126	91	53	45	38	24	19	38	57	61	42
Beleghet		179	93	68	52	44	32	24	19	32	56	60	41
Coșnea		135	68	52	38	27	24	17	15	23	41	44	27
Cotumba		147	74	56	41	32	27	19	16	25	44	49	27
Diaconești		176	91	64	49	42	32	23	19	32	54	60	40
Goioasa		164	84	61	49	41	30	23	17	27	53	57	40
Prelici		176	89	64	49	42	30	23	19	30	54	60	40
Suița		176	91	64	52	42	32	24	19	32	56	60	41

**Constructii între anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		188	97	70	41	35	30	18	14	30	44	47	33
Beleghet		138	71	52	40	34	24	18	14	24	43	46	32
Coșnea		104	52	40	30	20	18	13	11	17	32	34	20
Cotumba		113	57	43	32	24	20	14	12	19	34	38	20
Diaconești		136	70	49	38	33	24	17	14	24	42	46	31
Goioasa		126	64	47	38	32	23	17	13	20	41	44	31
Prelici		136	68	49	38	33	23	17	14	23	42	46	31
Suița		136	70	49	40	33	24	18	14	24	43	46	32

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		141	73	53	31	26	22	14	11	22	33	35	24
Beleghet		103	54	39	30	25	18	14	11	18	32	34	24
Coșnea		78	39	30	22	15	14	10	8	13	24	25	15
Cotumba		85	43	32	24	18	15	11	9	15	25	28	15
Diaconești		102	53	37	28	24	18	13	11	18	31	34	23
Goioasa		95	48	35	28	24	18	13	10	15	31	33	23
Prelici		102	51	37	28	24	18	13	11	18	31	34	23
Suița		102	53	37	30	24	18	14	11	18	32	34	24

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		134	69	50	29	25	21	13	10	21	31	33	23
Beleghet		98	51	37	28	24	17	13	10	17	31	33	23
Coșnea		74	37	28	21	15	13	9	8	12	23	24	15
Cotumba		81	41	31	23	17	15	10	9	14	24	27	15
Diaconești		97	50	35	27	23	17	12	10	17	30	33	22
Goioasa		90	46	33	27	23	17	12	9	15	29	31	22
Prelici		97	49	35	27	23	17	12	10	17	30	33	22
Suița		97	50	35	28	23	17	13	10	17	31	33	23

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ARDEOANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		264	138	100	57	26	19	26	11	42	123	134	85
Leontinești		182	92	66	51	26	16	23	12	31	109	120	75

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		256	134	97	56	25	19	25	11	41	119	130	82
Leontinești		176	89	64	49	25	16	23	12	30	106	117	73

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		197	103	74	43	19	14	19	8	32	92	100	63
Leontinești		136	68	49	38	19	12	17	9	23	82	90	56

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		148	77	56	32	15	11	15	6	24	69	75	47
Leontinești		102	51	37	28	15	9	13	7	18	61	67	42

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		140	73	53	31	14	10	14	6	23	65	71	45
Leontinești		97	49	35	27	14	9	12	7	17	58	64	40



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.6.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna ASAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		123	63	51	33	27	23	16	8	23	75	83	56
Asău		270	139	102	59	51	41	27	12	42	126	139	90
Ciobănuș		178	90	64	51	42	31	23	12	31	107	117	75
Lunca Asău		182	94	66	53	44	33	25	12	33	113	123	78
Păltiniș		96	51	33	25	19	18	14	8	16	56	61	42
Straja		184	96	70	53	44	33	25	12	33	113	123	78

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		119	61	49	32	27	23	16	8	23	73	81	54
Asău		263	135	99	57	49	40	27	12	41	122	135	88
Ciobănuș		172	88	62	49	41	30	23	12	30	103	114	73
Lunca Asău		176	91	64	52	42	32	24	12	32	110	119	76
Păltiniș		93	49	32	24	19	17	13	8	16	54	60	41
Straja		179	93	68	52	42	32	24	12	32	110	119	76

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		92	47	38	24	20	17	12	6	17	56	62	42



Asău		202	104	77	44	38	31	20	9	32	94	104	67
Ciobănuș		133	67	48	38	32	23	17	9	23	80	88	56
Lunca Asău		136	70	49	40	33	24	18	9	24	85	92	58
Păltiniș		71	38	24	18	14	13	10	6	12	42	46	32
Straja		138	71	52	40	33	24	18	9	24	85	92	58

Construcții între anii 1967 – 1977

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău			69	35	28	18	15	13	9	5	13	42	47	31
Asău			151	78	57	33	28	23	15	7	24	70	78	50
Ciobănuș			99	50	36	28	24	18	13	7	18	60	66	42
Lunca Asău			102	53	37	30	24	18	14	7	18	63	69	44
Păltiniș			54	28	18	14	11	10	8	5	9	31	34	24
Straja			103	54	39	30	24	18	14	7	18	63	69	44

Construcții înainte de anul 1967

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău			65	33	27	17	15	12	9	4	12	40	44	30
Asău			144	74	55	31	27	22	15	7	23	67	74	48
Ciobănuș			94	48	34	27	23	17	12	7	17	57	63	40
Lunca Asău			97	50	35	28	23	17	13	7	17	60	65	41
Păltiniș			51	27	17	13	10	9	7	4	9	30	33	23
Straja			98	51	37	28	23	17	13	7	17	60	65	41

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BALCANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		251	130	94	55	46	40	25	12	40	117	126	83
Frumoasa		182	92	66	66	63	33	23	12	33	149	163	107
Ludași		188	96	70	53	44	33	23	12	33	113	126	78
Schitu Frumoasa		132	66	51	40	26	23	15	8	23	78	86	57

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		244	126	91	53	45	38	24	12	38	114	122	81
Frumoasa		176	89	64	64	61	32	23	12	32	145	158	103
Ludași		183	93	68	52	42	32	23	12	32	110	122	76
Schitu Frumoasa		129	64	49	38	25	23	15	8	23	76	84	56

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		188	97	70	41	35	30	18	9	30	88	94	62
Frumoasa		136	68	49	49	47	24	17	9	24	111	121	80
Ludași		141	71	52	40	33	24	17	9	24	85	94	58
Schitu Frumoasa		99	49	38	30	19	17	11	6	17	58	64	43



Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		141	73	53	31	26	22	14	7	22	66	70	47
Frumoasa		102	51	37	37	35	18	13	7	18	83	91	60
Ludași		106	54	39	30	24	18	13	7	18	63	70	44
Schitu Frumoasa		74	37	28	22	15	13	8	5	13	44	48	32

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		134	69	50	29	25	21	13	7	21	63	67	44
Frumoasa		97	49	35	35	33	17	12	7	17	79	86	57
Ludași		100	51	37	28	23	17	12	7	17	60	67	41
Schitu Frumoasa		70	35	27	21	14	12	8	4	12	41	46	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.8.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERESTI – TAZLAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		251	130	94	55	46	40	25	12	40	117	126	83
Boșoteni		165	85	63	45	41	31	23	12	27	96	107	66
Enăchești		182	92	66	51	44	33	23	12	33	107	117	72
Prisaca		199	107	75	56	46	41	25	14	41	120	132	83
Românești		194	98	72	55	45	40	25	14	40	117	130	83
Tescani		175	90	64	46	42	31	23	12	31	100	113	72
Turluianu		178	90	66	51	44	33	23	12	31	107	117	72

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		244	126	91	53	45	38	24	12	38	114	122	81
Boșoteni		160	82	61	44	40	30	23	12	27	93	103	64
Enăchești		176	89	64	49	42	32	23	12	32	103	114	70
Prisaca		194	103	73	54	45	40	24	13	40	117	129	81
Românești		188	95	70	53	44	38	24	13	38	114	126	81
Tescani		170	88	62	45	41	30	23	12	30	97	110	70
Turluianu		172	88	64	49	42	32	23	12	30	103	114	70



Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		188	97	70	41	35	30	18	9	30	88	94	62
Boșoteni		123	63	47	34	31	23	17	9	20	71	80	49
Enăchești		136	68	49	38	33	24	17	9	24	80	88	54
Prisaca		149	80	56	42	35	31	18	10	31	90	99	62
Românești		145	73	54	41	34	30	18	10	30	88	97	62
Tescani		131	67	48	35	32	23	17	9	23	74	85	54
Turluianu		133	67	49	38	33	24	17	9	23	80	88	54

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		141	73	53	31	26	22	14	7	22	66	70	47
Boșoteni		93	47	35	25	23	18	13	7	15	54	60	37
Enăchești		102	51	37	28	24	18	13	7	18	60	66	41
Prisaca		112	60	42	31	26	23	14	8	23	67	74	47
Românești		109	55	41	31	25	22	14	8	22	66	73	47
Tescani		98	50	36	26	24	18	13	7	18	56	63	41
Turluianu		99	50	37	28	24	18	13	7	18	60	66	41

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		134	69	50	29	25	21	13	7	21	63	67	44
Boșoteni		88	45	33	24	22	17	12	7	15	51	57	35
Enăchești		97	49	35	27	23	17	12	7	17	57	63	39
Prisaca		106	57	40	30	25	22	13	7	22	64	70	44
Românești		103	52	39	29	24	21	13	7	21	63	69	44
Tescani		93	48	34	25	23	17	12	7	17	53	60	39
Turluianu		94	48	35	27	23	17	12	7	17	57	63	39

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BRUSTUROASA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		239	122	86	53	44	33	23	12	33	113	123	78
Buruieniș		173	86	64	46	42	31	23	12	27	100	113	72
Buruienișu de Sus		154	76	57	42	33	26	19	8	25	86	96	64
Camenca		160	79	59	44	40	27	19	12	26	92	100	64
Cochiniș		175	90	64	46	41	31	23	12	31	100	113	72
Hângăniș		164	83	61	45	40	27	23	12	27	96	143	33

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		232	118	84	52	42	32	23	12	32	110	119	76
Buruieniș		168	84	62	45	41	30	23	12	27	97	110	70
Buruienișu de Sus		150	74	56	41	32	25	19	8	24	84	93	62
Camenca		155	77	57	42	38	27	19	12	25	89	97	62
Cochiniș		170	88	62	45	40	30	23	12	30	97	110	70
Hângăniș		159	81	60	44	38	27	23	12	27	93	139	32

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		179	91	64	40	33	24	17	9	24	85	92	58
Buruieniș		130	64	48	35	32	23	17	9	20	74	85	54



Buruienișu de Sus		115	57	43	32	24	19	14	6	18	64	71	48
Camenca		119	59	44	33	30	20	14	9	19	68	74	48
Cochiniș		131	67	48	35	31	23	17	9	23	74	85	54
Hângăniș		122	62	46	34	30	20	17	9	20	71	107	24

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		134	68	48	30	24	18	13	7	18	63	69	44
Buruieniș		97	48	36	26	24	18	13	7	15	56	63	41
Buruienișu de Sus		86	43	32	24	18	15	11	5	14	48	54	36
Camenca		90	44	33	24	22	15	11	7	15	51	56	36
Cochiniș		98	50	36	26	23	18	13	7	18	56	63	41
Hângăniș		92	47	34	25	22	15	13	7	15	54	80	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		127	65	46	28	23	17	12	7	17	60	65	41
Buruieniș		92	46	34	25	23	17	12	7	15	53	60	39
Buruienișu de Sus		82	41	31	23	17	14	10	4	13	46	51	34
Camenca		85	42	31	23	21	15	10	7	14	49	53	34
Cochiniș		93	48	34	25	22	17	12	7	17	53	60	39
Hângăniș		87	44	33	24	21	15	12	7	15	51	76	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.10. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GHIMEȘ – FĂGET

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnițe	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		160	79	59	44	40	27	19	12	26	92	100	75
Făget		236	122	90	53	45	40	25	12	40	113	123	78
Făgetul de Sus		165	85	63	45	41	31	23	12	27	96	107	66
Ghimeș		219	113	79	61	53	42	27	14	44	132	143	92
Răchitiș		119	61	45	31	25	23	16	5	23	72	78	55
Tărhăuș		195	100	72	55	45	40	25	14	40	117	130	83

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		155	77	57	42	38	27	19	12	25	89	97	73
Făget		229	118	88	52	44	38	24	12	38	110	119	76
Făgetul de Sus		160	82	61	44	40	30	23	12	27	93	103	64
Ghimeș		212	110	77	60	52	41	27	13	42	129	139	89
Răchitiș		115	60	44	30	24	23	16	5	23	70	76	53
Tărhăuș		190	97	70	53	44	38	24	13	38	114	126	81

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		119	59	44	33	30	20	14	9	19	68	74	56
Făget		176	91	67	40	34	30	18	9	30	85	92	58



Făgetul de Sus		123	63	47	34	31	23	17	9	20	71	80	49
Ghimeș		163	85	59	46	40	32	20	10	33	99	107	68
Răchitiș		89	46	34	23	18	17	12	4	17	54	58	41
Tărhăuș		146	74	54	41	34	30	18	10	30	88	97	62

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolvăniș		90	44	33	24	22	15	11	7	15	51	56	42
Făget		132	68	50	30	25	22	14	7	22	63	69	44
Făgetul de Sus		93	47	35	25	23	18	13	7	15	54	60	37
Ghimeș		122	63	44	34	30	24	15	8	24	74	80	51
Răchitiș		67	34	25	18	14	13	9	3	13	41	44	31
Tărhăuș		109	56	41	31	25	22	14	8	22	66	73	47

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolvăniș		85	42	31	23	21	15	10	7	14	49	53	40
Făget		126	65	48	28	24	21	13	7	21	60	65	41
Făgetul de Sus		88	45	33	24	22	17	12	7	15	51	57	35
Ghimeș		116	60	42	33	28	23	15	7	23	70	76	49
Răchitiș		63	33	24	17	13	12	9	3	12	39	41	29
Tărhăuș		104	53	39	29	24	21	13	7	21	63	69	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.11.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MAGIRESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		225	117	85	63	55	44	31	14	45	135	143	96
Prăjești		175	90	66	51	42	31	23	12	33	107	111	72
Stănești		178	90	66	51	42	31	23	12	33	107	111	72
Șesuri		175	90	66	51	42	31	23	12	33	107	111	72
Valea Arinilor		173	90	64	51	42	31	23	12	31	107	111	72

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		219	114	82	61	53	42	30	13	44	131	139	93
Prăjești		170	88	64	49	41	30	23	12	32	103	107	70
Stănești		172	88	64	49	41	30	23	12	32	103	107	70
Șesuri		170	88	64	49	41	30	23	12	32	103	107	70
Valea Arinilor		168	88	62	49	41	30	23	12	30	103	107	70

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		168	88	63	47	41	33	23	10	34	101	107	71
Prăjești		131	67	49	38	32	23	17	9	24	80	83	54
Stănești		133	67	49	38	32	23	17	9	24	80	83	54
Șesuri		131	67	49	38	32	23	17	9	24	80	83	54



Valea Arinilor		130	67	48	38	32	23	17	9	23	80	83	54
----------------	--	-----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		126	66	47	35	31	24	18	8	25	76	80	54
Prăjești		98	50	37	28	24	18	13	7	18	60	62	41
Stănești		99	50	37	28	24	18	13	7	18	60	62	41
Șesuri		98	50	37	28	24	18	13	7	18	60	62	41
Valea Arinilor		97	50	36	28	24	18	13	7	18	60	62	41

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		120	63	45	33	29	23	17	7	24	72	76	51
Prăjești		93	48	35	27	23	17	12	7	17	57	59	39
Stănești		94	48	35	27	23	17	12	7	17	57	59	39
Șesuri		93	48	35	27	23	17	12	7	17	57	59	39
Valea Arinilor		92	48	34	27	23	17	12	7	17	57	59	39

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.12. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PALANCA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		132	66	51	31	26	23	18	8	23	72	78	46
Ciugheș		138	70	55	41	31	25	18	8	25	83	92	55
Pajiștea		119	61	45	31	25	23	16	5	23	72	78	46
Palanca		225	117	83	46	41	31	23	12	31	100	113	63
Popoiu		145	75	57	42	33	26	19	8	26	86	96	57

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		129	64	49	30	25	23	17	8	23	70	76	45
Ciugheș		134	68	53	40	30	24	17	8	24	81	89	53
Pajiștea		115	60	44	30	24	23	16	5	23	70	76	45
Palanca		219	114	81	45	40	30	23	12	30	97	110	61
Popoiu		141	73	56	41	32	25	19	8	25	84	93	56

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		99	49	38	23	19	17	13	6	17	54	58	35
Ciugheș		103	52	41	31	23	18	13	6	18	62	68	41
Pajiștea		89	46	34	23	18	17	12	4	17	54	58	35
Palanca		168	88	62	35	31	23	17	9	23	74	85	47
Popoiu		108	56	43	32	24	19	14	6	19	64	71	43



Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		74	37	28	18	15	13	10	5	13	41	44	26
Ciugheș		77	39	31	23	18	14	10	5	14	47	51	31
Pajiștea		67	34	25	18	14	13	9	3	13	41	44	26
Palanca		126	66	47	26	23	18	13	7	18	56	63	35
Popoiu		81	42	32	24	18	15	11	5	15	48	54	32

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		70	35	27	17	14	12	9	4	12	39	41	25
Ciugheș		73	37	29	22	17	13	9	4	13	44	49	29
Pajiștea		63	33	24	17	13	12	9	3	12	39	41	25
Palanca		120	63	44	25	22	17	12	7	17	53	60	33
Popoiu		77	40	31	23	17	14	10	4	14	46	51	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.13. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PIRJOL

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnășeni		132	66	51	40	27	23	18	8	27	78	86	57
Băsăști		109	56	41	26	23	19	15	5	18	61	66	45
Bărnești		119	61	45	31	25	23	16	5	23	72	78	55
Câmpeni		165	85	63	45	40	31	23	12	27	96	107	66
Hăineală		161	83	61	45	40	27	23	12	26	96	107	66
Pârjol		251	130	94	55	46	40	25	12	40	117	126	83
Pustiana		173	86	64	46	41	31	23	12	27	100	113	72
Tărăța		194	98	72	55	45	40	25	14	40	117	130	83

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnășeni		129	64	49	38	27	23	17	8	27	76	84	56
Băsăști		106	54	40	25	23	19	15	5	17	60	64	44
Bărnești		115	60	44	30	24	23	16	5	23	70	76	53
Câmpeni		160	82	61	44	38	30	23	12	27	93	103	64
Hăineală		156	81	60	44	38	27	23	12	25	93	103	64
Pârjol		244	126	91	53	45	38	24	12	38	114	122	81
Pustiana		168	84	62	45	40	30	23	12	27	97	110	70
Tărăța		188	95	70	53	44	38	24	13	38	114	126	81

**Construcții între anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		99	49	38	30	20	17	13	6	20	58	64	43
Băsăști		82	42	31	19	17	14	11	4	13	46	49	34
Bărnești		89	46	34	23	18	17	12	4	17	54	58	41
Câmpeni		123	63	47	34	30	23	17	9	20	71	80	49
Hăineală		120	62	46	34	30	20	17	9	19	71	80	49
Pârjol		188	97	70	41	35	30	18	9	30	88	94	62
Pustiana		130	64	48	35	31	23	17	9	20	74	85	54
Tărăța		145	73	54	41	34	30	18	10	30	88	97	62

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		74	37	28	22	15	13	10	5	15	44	48	32
Băsăști		61	31	23	15	13	11	8	3	10	34	37	25
Bărnești		67	34	25	18	14	13	9	3	13	41	44	31
Câmpeni		93	47	35	25	22	18	13	7	15	54	60	37
Hăineală		90	47	34	25	22	15	13	7	15	54	60	37
Pârjol		141	73	53	31	26	22	14	7	22	66	70	47
Pustiana		97	48	36	26	23	18	13	7	15	56	63	41
Tărăța		109	55	41	31	25	22	14	8	22	66	73	47

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		70	35	27	21	15	12	9	4	15	41	46	31
Băsăști		58	30	22	14	12	10	8	3	9	33	35	24
Bărnești		63	33	24	17	13	12	9	3	12	39	41	29
Câmpeni		88	45	33	24	21	17	12	7	15	51	57	35
Hăineală		86	44	33	24	21	15	12	7	14	51	57	35
Pârjol		134	69	50	29	25	21	13	7	21	63	67	44
Pustiana		92	46	34	25	22	17	12	7	15	53	60	39
Tărăța		103	52	39	29	24	21	13	7	21	63	69	44

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.14. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PODURI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		160	79	59	44	23	27	19	12	26	92	100	64
Cernu		145	75	57	42	23	26	19	8	26	86	96	64
Cornet		154	78	59	44	23	27	19	12	26	92	100	64
Negreni		154	76	57	42	23	26	19	8	25	86	96	64
Poduri		216	111	78	46	25	27	19	12	27	100	113	72
Prohozești		161	83	61	45	23	27	23	12	26	96	107	66
Valea Șoșii		164	83	61	45	23	27	23	12	27	96	107	66

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		155	77	57	42	23	27	19	12	25	89	97	62
Cernu		141	73	56	41	23	25	19	8	25	84	93	62
Cornet		150	76	57	42	23	27	19	12	25	89	97	62
Negreni		150	74	56	41	23	25	19	8	24	84	93	62
Poduri		210	107	76	45	24	27	19	12	27	97	110	70
Prohozești		156	81	60	44	23	27	23	12	25	93	103	64
Valea Șoșii		159	81	60	44	23	27	23	12	27	93	103	64

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		119	59	44	33	17	20	14	9	19	68	74	48



Cernu		108	56	43	32	17	19	14	6	19	64	71	48
Cornet		115	58	44	33	17	20	14	9	19	68	74	48
Negreni		115	57	43	32	17	19	14	6	18	64	71	48
Poduri		161	83	58	35	18	20	14	9	20	74	85	54
Prohozești		120	62	46	34	17	20	17	9	19	71	80	49
Valea Șoșii		122	62	46	34	17	20	17	9	20	71	80	49

Construcții între anii 1967 – 1977

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești			90	44	33	24	13	15	11	7	15	51	56	36
Cernu			81	42	32	24	13	15	11	5	15	48	54	36
Cornet			86	44	33	24	13	15	11	7	15	51	56	36
Negreni			86	43	32	24	13	15	11	5	14	48	54	36
Poduri			121	62	44	26	14	15	11	7	15	56	63	41
Prohozești			90	47	34	25	13	15	13	7	15	54	60	37
Valea Șoșii			92	47	34	25	13	15	13	7	15	54	60	37

Construcții înainte de anul 1967

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești			85	42	31	23	12	15	10	7	14	49	53	34
Cernu			77	40	31	23	12	14	10	4	14	46	51	34
Cornet			82	41	31	23	12	15	10	7	14	49	53	34
Negreni			82	41	31	23	12	14	10	4	13	46	51	34
Poduri			115	59	41	25	13	15	10	7	15	53	60	39
Prohozești			86	44	33	24	12	15	12	7	14	51	57	35
Valea Șoșii			87	44	33	24	12	15	12	7	15	51	57	35

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.15.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SCORTENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		194	98	72	55	45	40	25	14	40	117	130	83
Florești		183	94	66	53	44	33	23	19	33	113	123	78
Grigoreni		198	102	74	56	45	40	25	14	40	120	132	83
Scorțeni		273	139	102	59	53	42	27	14	44	132	145	94
Stejaru		195	100	72	55	45	40	25	14	40	117	130	83
Șerpeni		190	98	70	55	45	40	25	12	33	117	130	83

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		188	95	70	53	44	38	24	13	38	114	126	81
Florești		178	91	64	52	42	32	23	19	32	110	119	76
Grigoreni		192	99	72	54	44	38	24	13	38	117	129	81
Scorțeni		265	135	99	57	52	41	27	13	42	129	141	91
Stejaru		190	97	70	53	44	38	24	13	38	114	126	81
Șerpeni		184	95	68	53	44	38	24	12	32	114	126	81

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		145	73	54	41	34	30	18	10	30	88	97	62
Florești		137	70	49	40	33	24	17	14	24	85	92	58
Grigoreni		148	77	55	42	34	30	18	10	30	90	99	62
Scorțeni		204	104	77	44	40	32	20	10	33	99	108	70



Stejaru		146	74	54	41	34	30	18	10	30	88	97	62
Șerpeni		142	73	52	41	34	30	18	9	24	88	97	62

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		109	55	41	31	25	22	14	8	22	66	73	47
Florești		103	53	37	30	24	18	13	11	18	63	69	44
Grigoreni		111	57	41	31	25	22	14	8	22	67	74	47
Scorțeni		153	78	57	33	30	24	15	8	24	74	81	53
Stejaru		109	56	41	31	25	22	14	8	22	66	73	47
Șerpeni		106	55	39	31	25	22	14	7	18	66	73	47

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		103	52	39	29	24	21	13	7	21	63	69	44
Florești		97	50	35	28	23	17	12	10	17	60	65	41
Grigoreni		105	55	39	30	24	21	13	7	21	64	70	44
Scorțeni		145	74	55	31	28	23	15	7	23	70	77	50
Stejaru		104	53	39	29	24	21	13	7	21	63	69	44
Șerpeni		101	52	37	29	24	21	13	7	17	63	69	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.16. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna SOLONT

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		183	94	66	53	44	33	23	12	33	113	123	78
Sarata		160	79	59	44	40	27	19	12	26	92	100	64
Solonț		199	102	74	42	33	26	19	8	25	86	96	64

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		178	91	64	52	42	32	23	12	32	110	119	76
Sarata		155	77	57	42	38	27	19	12	25	89	97	62
Solonț		194	99	72	41	32	25	19	8	24	84	93	62

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		137	70	49	40	33	24	17	9	24	85	92	58
Sarata		119	59	44	33	30	20	14	9	19	68	74	48
Solonț		149	77	55	32	24	19	14	6	18	64	71	48

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		103	53	37	30	24	18	13	7	18	63	69	44
Sarata		90	44	33	24	22	15	11	7	15	51	56	36
Solonț		112	57	41	24	18	15	11	5	14	48	54	36



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		97	50	35	28	23	17	12	7	17	60	65	41
Sarata		85	42	31	23	21	15	10	7	14	49	53	34
Solonț		106	55	39	23	17	14	10	4	13	46	51	34

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.17.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna STRUGARI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		154	76	57	42	33	26	19	8	25	86	96	64
Iaz		145	75	57	42	33	26	19	8	26	86	96	64
Nadișa		156	78	59	44	40	27	19	12	26	92	100	64
Petricica		138	70	55	41	31	25	18	8	25	83	92	61
Răchitiș		145	75	57	42	33	26	19	8	26	86	96	64
Strugari		229	120	76	51	42	31	23	12	31	109	120	75

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		150	74	56	41	32	25	19	8	24	84	93	62
Iaz		141	73	56	41	32	25	19	8	25	84	93	62
Nadișa		151	76	57	42	38	27	19	12	25	89	97	62
Petricica		134	68	53	40	30	24	17	8	24	81	89	60
Răchitiș		141	73	56	41	32	25	19	8	25	84	93	62
Strugari		223	117	74	49	41	30	23	12	30	106	117	73

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		115	57	43	32	24	19	14	6	18	64	71	48
Iaz		108	56	43	32	24	19	14	6	19	64	71	48
Nadișa		116	58	44	33	30	20	14	9	19	68	74	48
Petricica		103	52	41	31	23	18	13	6	18	62	68	46



Răchitiș		108	56	43	32	24	19	14	6	19	64	71	48
Strugari		171	90	57	38	32	23	17	9	23	82	90	56

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		86	43	32	24	18	15	11	5	14	48	54	36
Iaz		81	42	32	24	18	15	11	5	15	48	54	36
Nadișa		87	44	33	24	22	15	11	7	15	51	56	36
Petricica		77	39	31	23	18	14	10	5	14	47	51	34
Răchitiș		81	42	32	24	18	15	11	5	15	48	54	36
Strugari		129	67	43	28	24	18	13	7	18	61	67	42

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		82	41	31	23	17	14	10	4	13	46	51	34
Iaz		77	40	31	23	17	14	10	4	14	46	51	34
Nadișa		83	41	31	23	21	15	10	7	14	49	53	34
Petricica		73	37	29	22	17	13	9	4	13	44	49	33
Răchitiș		77	40	31	23	17	14	10	4	14	46	51	34
Strugari		122	64	41	27	23	17	12	7	17	58	64	40

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.18. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ZEMES

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		178	90	66	51	44	33	20	11	31	107	117	72
Zemeș		251	130	94	55	46	40	25	12	40	117	126	83

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		172	88	64	49	42	32	20	11	30	103	114	70
Zemeș		244	126	91	53	45	38	24	12	38	114	122	81

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		133	67	49	38	33	24	15	8	23	80	88	54
Zemeș		188	97	70	41	35	30	18	9	30	88	94	62

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		99	50	37	28	24	18	11	6	18	60	66	41
Zemeș		141	73	53	31	26	22	14	7	22	66	70	47

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		94	48	35	27	23	17	11	6	17	57	63	39
Zemeș		134	69	50	29	25	21	13	7	21	63	67	44



- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI

3.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		424	482	441	365	441	459	538	576	538	242	412	30	42	61
COMĂNEȘTI		384	441	424	346	402	441	501	538	501	229	384	29	40	57
DĂRMĂNEȘTI		268	308	289	231	289	289	346	441	346	183	308	23	29	47
Agăș		166	186	173	140	173	182	211	256	211	95	155	13	17	22
Ardeoani		182	200	186	155	186	196	229	282	229	103	166	14	18	23
Asău		182	200	186	155	186	196	229	282	229	103	166	14	18	23
Balcani		166	186	173	140	173	182	211	256	211	95	155	13	17	23
Berești Tazlău		166	186	173	140	173	182	211	256	211	95	155	13	17	23
Brusturoasa		166	186	173	140	173	182	211	256	211	95	155	13	17	22
Făget		182	200	186	155	186	196	229	282	229	103	166	14	18	23
Măgirești		182	200	186	155	186	196	229	282	229	103	166	14	18	23
Palanca		166	186	173	140	173	182	211	256	211	95	155	13	17	23



Pirjol		166	186	173	140	173	182	211	256	211	95	155	13	17	23
Poduri		140	155	146	118	146	155	182	229	182	77	131	10	13	20
Scorțeni		182	200	186	155	186	196	229	282	229	103	166	14	18	23
Solonț		140	155	146	118	146	155	182	229	182	77	131	10	13	20
Strugari		155	173	166	131	166	173	196	282	196	86	146	12	14	22
Zemeș		182	200	186	155	186	196	229	282	229	103	166	14	18	23
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		386	439	401	332	401	418	490	524	490	220	375	27	38	56
COMĂNEȘTI		349	401	386	315	366	401	455	490	455	208	349	26	37	52
DĂRMĂNEȘTI		244	280	263	211	263	263	315	401	315	167	280	21	26	43
Agăș		151	169	157	128	157	166	192	233	192	86	141	12	15	20
Ardeoani		166	182	169	141	169	179	208	257	208	93	151	13	17	21
Asău		166	182	169	141	169	179	208	257	208	93	151	13	17	21
Balcani		151	169	157	128	157	166	192	233	192	86	141	12	15	21
Berești Tazlău		151	169	157	128	157	166	192	233	192	86	141	12	15	21
Brusturoasa		151	169	157	128	157	166	192	233	192	86	141	12	15	20
Făget		166	182	169	141	169	179	208	257	208	93	151	13	17	21
Măgirești		166	182	169	141	169	179	208	257	208	93	151	13	17	21
Palanca		151	169	157	128	157	166	192	233	192	86	141	12	15	21
Pîrjol		151	169	157	128	157	166	192	233	192	86	141	12	15	21
Poduri		128	141	132	108	132	141	166	208	166	70	119	9	12	18
Scorțeni		166	182	169	141	169	179	208	257	208	93	151	13	17	21



Solonț		128	141	132	108	132	141	166	208	166	70	119	9	12	18
Strugari		141	157	151	119	151	157	179	257	179	78	132	11	13	20
Zemeș		166	182	169	141	169	179	208	257	208	93	151	13	17	21
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		348	395	361	300	361	376	441	472	441	198	338	25	34	50
COMĂNEȘTI		314	361	348	284	329	361	410	441	410	188	314	23	33	47
DĂRMĂNEȘTI		220	253	237	190	237	237	284	361	284	150	253	19	23	38
Agăș		136	152	142	115	142	149	173	210	173	78	127	11	14	18
Ardeoani		149	164	152	127	152	161	188	231	188	84	136	12	15	19
Asău		149	164	152	127	152	161	188	231	188	84	136	12	15	19
Balcani		136	152	142	115	142	149	173	210	173	78	127	11	14	19
Berești Tazlău		136	152	142	115	142	149	173	210	173	78	127	11	14	19
Brusturoasa		136	152	142	115	142	149	173	210	173	78	127	11	14	18
Făget		149	164	152	127	152	161	188	231	188	84	136	12	15	19
Măgirești		149	164	152	127	152	161	188	231	188	84	136	12	15	19
Palanca		136	152	142	115	142	149	173	210	173	78	127	11	14	19
Pîrjol		136	152	142	115	142	149	173	210	173	78	127	11	14	19
Poduri		115	127	119	97	119	127	149	188	149	63	108	9	11	16
Scorțeni		149	164	152	127	152	161	188	231	188	84	136	12	15	19



Solonț		115	127	119	97	119	127	149	188	149	63	108	9	11	16
Strugari		127	142	136	108	136	142	161	231	161	70	119	10	12	18
Zemeș		149	164	152	127	152	161	188	231	188	84	136	12	15	19
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		322	367	335	278	335	349	409	438	409	184	313	23	32	46
COMĂNEȘTI		291	335	322	263	305	335	380	409	380	174	291	22	31	43
DĂRMĂNEȘTI		204	234	219	176	219	219	263	335	263	139	234	18	22	36
Agăș		126	141	131	107	131	138	160	195	160	72	118	10	13	17
Ardeoani		138	152	141	118	141	149	174	214	174	78	126	11	14	18
Asău		138	152	141	118	141	149	174	214	174	78	126	11	14	18
Balcani		126	141	131	107	131	138	160	195	160	72	118	10	13	18
Berești Tazlău		126	141	131	107	131	138	160	195	160	72	118	10	13	18
Brusturoasa		126	141	131	107	131	138	160	195	160	72	118	10	13	17
Făget		138	152	141	118	141	149	174	214	174	78	126	11	14	18
Măgirești		138	152	141	118	141	149	174	214	174	78	126	11	14	18
Palanca		126	141	131	107	131	138	160	195	160	72	118	10	13	18
Pîrjol		126	141	131	107	131	138	160	195	160	72	118	10	13	18
Poduri		107	118	111	90	111	118	138	174	138	58	100	8	10	15
Scorțeni		138	152	141	118	141	149	174	214	174	78	126	11	14	18



Solonț		107	118	111	90	111	118	138	174	138	58	100	8	10	15
Strugari		118	131	126	100	126	131	149	214	149	65	111	9	11	17
Zemeș		138	152	141	118	141	149	174	214	174	78	126	11	14	18
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI		263	299	273	226	273	285	334	357	334	150	256	19	26	38
COMĂNEȘTI		238	273	263	214	249	273	310	334	310	142	238	18	25	35
DĂRMĂNEȘTI		166	191	179	143	179	179	214	273	214	114	191	15	18	29
Agăș		103	115	107	87	107	113	131	159	131	59	96	8	10	14
Ardeoani		113	124	115	96	115	122	142	175	142	64	103	9	11	15
Asău		113	124	115	96	115	122	142	175	142	64	103	9	11	15
Balcani		103	115	107	87	107	113	131	159	131	59	96	8	10	15
Berești Tazlău		103	115	107	87	107	113	131	159	131	59	96	8	10	15
Brusturoasa		103	115	107	87	107	113	131	159	131	59	96	8	10	14
Făget		113	124	115	96	115	122	142	175	142	64	103	9	11	15
Măgirești		113	124	115	96	115	122	142	175	142	64	103	9	11	15
Palanca		103	115	107	87	107	113	131	159	131	59	96	8	10	15
Pirjol		103	115	107	87	107	113	131	159	131	59	96	8	10	15
Poduri		87	96	90	73	90	96	113	142	113	48	81	6	8	12
Scorțeni		113	124	115	96	115	122	142	175	142	64	103	9	11	15



Solonț		87	96	90	73	90	96	113	142	113	48	81	6	8	12
Strugari		96	107	103	81	103	107	122	175	122	53	90	7	9	14
Zemeș		113	124	115	96	115	122	142	175	142	64	103	9	11	15
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiață, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



3.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai MOINEȘTI

3.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai MOINEȘTI construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	274	260	268	296	133	101	177
COMĂNEȘTI	263	248	255	283	127	96	168
DĂRMĂNEȘTI	205	196	199	222	101	85	133
Agăș	160	148	152	169	68	52	95
Ardeoani	165	157	161	177	75	52	95
Asău	160	148	152	169	68	52	95
Balcani	144	140	143	160	68	52	85
Berești Tazlău	144	140	143	160	68	52	85
Brusturoasa	160	148	152	169	68	52	95
Făget	160	148	152	169	68	52	95
Măgirești	165	157	161	177	75	52	95
Palanca	144	140	143	160	68	52	85
Pîrjol	144	140	143	160	68	52	85
Poduri	144	140	143	160	68	52	85
Scorțeni	165	157	161	177	75	52	95
Solonț	144	140	143	160	68	52	85
Strugari	144	140	143	160	68	52	85
Zemeș	169	161	165	183	75	59	101
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	250	237	244	270	121	92	161
COMĂNEȘTI	239	226	232	258	116	88	153
DĂRMĂNEȘTI	187	179	181	202	92	77	121
Agăș	146	135	138	154	62	47	86
Ardeoani	150	143	147	161	69	47	86
Asău	146	135	138	154	62	47	86
Balcani	131	128	130	146	62	47	77
Berești Tazlău	131	128	130	146	62	47	77
Brusturoasa	146	135	138	154	62	47	86
Făget	146	135	138	154	62	47	86
Măgirești	150	143	147	161	69	47	86
Palanca	131	128	130	146	62	47	77
Pîrjol	131	128	130	146	62	47	77
Poduri	131	128	130	146	62	47	77
Scorțeni	150	143	147	161	69	47	86
Solonț	131	128	130	146	62	47	77
Strugari	131	128	130	146	62	47	77
Zemeș	154	147	150	167	69	53	92
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	225	213	220	243	109	83	145
COMĂNEȘTI	215	204	209	232	104	79	138
DĂRMĂNEȘTI	168	161	163	182	83	69	109
Agăș	131	122	125	139	55	43	78
Ardeoani	135	129	132	145	62	43	78
Asău	131	122	125	139	55	43	78
Balcani	118	115	117	131	55	43	69
Berești Tazlău	118	115	117	131	55	43	69
Brusturoasa	131	122	125	139	55	43	78
Făget	131	122	125	139	55	43	78
Măgirești	135	129	132	145	62	43	78
Palanca	118	115	117	131	55	43	69
Pîrjol	118	115	117	131	55	43	69
Poduri	118	115	117	131	55	43	69
Scorțeni	135	129	132	145	62	43	78
Solonț	118	115	117	131	55	43	69
Strugari	118	115	117	131	55	43	69
Zemeș	139	132	135	150	62	48	83
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
					Structura din zidărie		
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	208	198	204	225	101	77	134
COMĂNEȘTI	200	189	194	215	97	73	127
DĂRMĂNEȘTI	156	149	151	169	77	64	101
Agăș	122	113	116	128	51	40	72
Ardeoani	125	120	123	134	57	40	72
Asău	122	113	116	128	51	40	72
Balcani	110	107	109	122	51	40	64
Berești Tazlău	110	107	109	122	51	40	64
Brusturoasa	122	113	116	128	51	40	72
Făget	122	113	116	128	51	40	72
Măgirești	125	120	123	134	57	40	72
Palanca	110	107	109	122	51	40	64
Pîrjol	110	107	109	122	51	40	64
Poduri	110	107	109	122	51	40	64
Scorțeni	125	120	123	134	57	40	72
Solonț	110	107	109	122	51	40	64
Strugari	110	107	109	122	51	40	64
Zemeș	128	123	125	139	57	44	77
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei MOINEȘTI construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	170	161	166	184	82	63	110
COMĂNEȘTI	163	154	158	176	79	60	104
DĂRMĂNEȘTI	127	122	123	138	63	52	82
Agăș	99	92	94	105	42	32	59
Ardeoani	102	98	100	110	47	32	59
Asău	99	92	94	105	42	32	59
Balcani	89	87	89	99	42	32	52
Berești Tazlău	89	87	89	99	42	32	52
Brusturoasa	99	92	94	105	42	32	59
Făget	99	92	94	105	42	32	59
Măgirești	102	98	100	110	47	32	59
Palanca	89	87	89	99	42	32	52
Pirjol	89	87	89	99	42	32	52
Poduri	89	87	89	99	42	32	52
Scorțeni	102	98	100	110	47	32	59
Solonț	89	87	89	99	42	32	52
Strugari	89	87	89	99	42	32	52
Zemeș	105	100	102	114	47	36	63
0	1	2	3	4	5	6	7

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 4

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei ONEȘTI		
Municipii	ONEȘTI	
Orase	Slănic Moldova Târgu Ocna	
Comune	BARȘANESTI BERZUNTI BOGDANESTI BUCIUMI CASIN CAIUTI COTOFANESTI DOFTEANA GURA VAII	HELEGIU LIVEZI MANASTIREA CASIN OITUZ PIRGAREȘTI SANDULENI STEFAN CEL MARE TIRGU TROTUS URECHEȘTI



4.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei ONESTI

Apartamente construite dupa anul 2011

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	-Euro-				
		GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE	
1	ONEȘTI	I - A	19.000	37.400	46.400	52.000
		II - B	17.100	33.200	41.800	46.400
		III - C	14.800	29.000	37.400	42.500
		IV - D	12.700	24.400	33.200	37.800
2	TG. OCNA	17.100	33.200	41.800	46.400	
3	SLĂNIC MOLDOVA	21.200	37.400	46.400	50.700	
4	BÂRSĂNEȘTI	4.000	6.600	8.300		
5	BERZUNȚI	4.000	6.600	8.300		
6	BOGDĂNEȘTI	4.500	7.500	9.600		
7	BUCIUMI	4.000	6.600	8.300		
8	CAȘIN	5.100	8.300	10.500		
9	CĂIUȚI	5.900	9.600	13.500		
10	COȚOFĂNEȘTI	5.900	9.600	13.500		
11	DOFTEANA	5.900	9.600	13.500		
12	GURA VAII	5.900	9.600	13.500		
13	HELEGIU	5.900	9.600	13.500		
14	LIVEZI	5.900	9.600	13.500		
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN	4.500	7.500	9.600		
16	OITUZ	5.900	9.600	13.500		
17	PÎRGĂREȘTI	4.000	6.600	8.300		
18	SÂNDULENI	5.900	9.600	13.500		



19	ȘTEFAN CEL MARE	9.300	15.400	17.900	
20	TÂRGU TROTUȘ	6.300	10.500	14.800	
21	URECHEȘTI	5.100	8.300	10.500	

Apartamente construite între anii 1990-2010

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
		I - A				
1	ONEȘTI	I - A	18.400	36.300	45.100	50.500
		II - B	16.600	32.200	40.600	45.100
		III - C	14.300	28.100	36.300	41.200
		IV - D	12.300	23.700	32.200	36.700
2	TG. OCNA		16.600	32.200	40.600	45.100
3	SLĂNIC MOLDOVA		20.600	36.300	45.100	49.200
4	BÂRSĂNEȘTI		3.800	6.400	8.100	
5	BERZUNȚI		3.800	6.400	8.100	
6	BOGDĂNEȘTI		4.400	7.300	9.300	
7	BUCIUMI		3.800	6.400	8.100	
8	CAȘIN		4.900	8.100	10.200	
9	CĂIUȚI		5.700	9.300	13.100	
10	COȚOFĂNEȘTI		5.700	9.300	13.100	
11	DOFTEANA		5.700	9.300	13.100	
12	GURA VAI		5.700	9.300	13.100	
13	HELEGIU		5.700	9.300	13.100	
14	LIVEZI		5.700	9.300	13.100	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		4.400	7.300	9.300	
16	OITUZ		5.700	9.300	13.100	
17	PÎRGĂREȘTI		3.800	6.400	8.100	
18	SĂNDULENI		5.700	9.300	13.100	



19	ȘTEFAN CEL MARE	9.000	15.000	17.400	
20	TÂRGU TROTUȘ	6.100	10.200	14.300	
21	URECHEȘTI	4.900	8.100	10.200	

Apartamente construite între anii 1978-1989

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
		I - A	II - B			
1	ONEȘTI	I - A	14.200	27.900	34.700	38.900
		II - B	12.800	24.800	31.200	34.700
		III - C	11.000	21.600	27.900	31.700
		IV - D	9.500	18.300	24.800	28.300
2	TG. OCNA		12.800	24.800	31.200	34.700
3	SLĂNIC MOLDOVA		15.800	27.900	34.700	37.800
4	BÂRSĂNEȘTI		3.000	4.900	6.200	
5	BERZUNȚI		3.000	4.900	6.200	
6	BOGDĂNEȘTI		3.400	5.600	7.100	
7	BUCIUMI		3.000	4.900	6.200	
8	CAȘIN		3.800	6.200	7.900	
9	CĂIUȚI		4.400	7.100	10.100	
10	COȚOFĂNEȘTI		4.400	7.100	10.100	
11	DOFTEANA		4.400	7.100	10.100	
12	GURA VAI		4.400	7.100	10.100	
13	HELEGIU		4.400	7.100	10.100	
14	LIVEZI		4.400	7.100	10.100	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		3.400	5.600	7.100	
16	OITUZ		4.400	7.100	10.100	
17	PÎRGĂREȘTI		3.000	4.900	6.200	
18	SĂNDULENI		4.400	7.100	10.100	



19	ȘTEFAN CEL MARE	6.900	11.500	13.400	
20	TÂRGU TROTUȘ	4.700	7.900	11.000	
21	URECHEȘTI	3.800	6.200	7.900	

Apartamente construite între anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
		I - A				
1	ONEȘTI	I - A	12.800	25.200	31.200	35.000
		II - B	11.500	22.300	28.100	31.200
		III - C	9.900	19.500	25.200	28.500
		IV - D	8.500	16.400	22.300	25.400
2	TG. OCNA		11.500	22.300	28.100	31.200
3	SLĂNIC MOLDOVA		14.200	25.200	31.200	34.100
4	BÂRSĂNEȘTI		2.700	4.400	5.600	
5	BERZUNȚI		2.700	4.400	5.600	
6	BOGDĂNEȘTI		3.000	5.000	6.400	
7	BUCIUMI		2.700	4.400	5.600	
8	CAȘIN		3.400	5.600	7.100	
9	CĂIUȚI		3.900	6.400	9.100	
10	COȚOFĂNEȘTI		3.900	6.400	9.100	
11	DOFTEANA		3.900	6.400	9.100	
12	GURA VAI		3.900	6.400	9.100	
13	HELEGIU		3.900	6.400	9.100	
14	LIVEZI		3.900	6.400	9.100	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		3.000	5.000	6.400	
16	OITUZ		3.900	6.400	9.100	
17	PÎRGĂREȘTI		2.700	4.400	5.600	
18	SĂNDULENI		3.900	6.400	9.100	



19	ȘTEFAN CEL MARE	6.200	10.400	12.000	
20	TÂRGU TROTUȘ	4.200	7.100	9.900	
21	URECHEȘTI	3.400	5.600	7.100	

Apartamente construite înainte de anul 1967

-Euro-

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ	GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
		I - A				
1	ONEȘTI	I - A	11.300	22.400	27.700	31.100
		II - B	10.200	19.800	25.000	27.700
		III - C	8.800	17.300	22.400	25.400
		IV - D	7.600	14.600	19.800	22.600
2	TG. OCNA		10.200	19.800	25.000	27.700
3	SLĂNIC MOLDOVA		12.600	22.400	27.700	30.300
4	BÂRSĂNEȘTI		2.400	3.900	5.000	
5	BERZUNȚI		2.400	3.900	5.000	
6	BOGDĂNEȘTI		2.700	4.500	5.700	
7	BUCIUMI		2.400	3.900	5.000	
8	CAȘIN		3.000	5.000	6.300	
9	CĂIUȚI		3.500	5.700	8.100	
10	COȚOFĂNEȘTI		3.500	5.700	8.100	
11	DOFTEANA		3.500	5.700	8.100	
12	GURA VAI		3.500	5.700	8.100	
13	HELEGIU		3.500	5.700	8.100	
14	LIVEZI		3.500	5.700	8.100	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		2.700	4.500	5.700	
16	OITUZ		3.500	5.700	8.100	
17	PÎRGĂREȘTI		2.400	3.900	5.000	
18	SÂNDULENI		3.500	5.700	8.100	



19	ȘTEFAN CEL MARE	5.500	9.200	10.700	
20	TÂRGU TROTUȘ	3.800	6.300	8.800	
21	URECHEȘTI	3.000	5.000	6.300	

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% FATA DE APARTAMENTELE CU 4 CAMERE.**
2. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3.500 €
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
9. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
10. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

Lista cladirilor expertizate tehnic in mun. Onesti, nr. inregistrare 10503/07.02.2023

Nr. Crt.	Adresa imobil	Anul constr	Regim inaltime	Nr. Apart. (dupa caz)	Suprafata constr.	Suprafata desf.	An expertizare	Clasa de risc
1	Str. 1 Mai, Scoala Ghita Mocanu — Onesti,	1962	P+2E		2.313mp	2287,20mp	2015	RS III
2	str. Apolli, nr.2 Gradinita Magnolia-	1972	S+p+1E		2.132mp	2.132mp	2015	RS III



3	str. Casinului, nr. 15, Scoala nr.1 Onesti	1962	P+2E		2.364mp	2.345mp	2015	RS III
4	str. Casinului, nr.21, Gradinita Nazdravani Onesti,	1960	P+1		647mp	647mp	2021	RS III
5	str. George Calinescu, nr.4, Gradinita cu program prelungit nr.9- Onesti,	1960	P+E		768mp	738mp	2022	RS II
6	str. Libertatii, nr. 1 Bloc locuinte — Onesti,	1989	P+4E	110	871MP SOL	4.355mp	2022	RS III
7	Calea Marasesi, nr. 10 Bloc locuinte Onesti,	1989	S+P+4E tronsoanele 1,2, 5 si 6 S+P+7E — tronsoanele 3 si 4	132	12.392,62	15.540,86	2022	RS III
8	Calea Marasesi, nr. 8 Bloc locuinte Onesti,	1988	s+P+4E	62	5737,36	7664,87	2022	RS III
9	b-dul. Oituz, nr.1 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	40	2.272,97	2.822,40	2022	RS II
10	b-dul. Oituz, nr.3 Bloc locuinte Onesti,	1964	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
11	b-dul. Oituz, nr.5 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+3E	40	2278,27	2828,38	2022	RS II
12	b-dul Oituz, nr.7 bis, Scoala Stefan cel Mare Onesti,	1973	Sp+P+2E		2.217mp	2.327,76mp	2017	RS III
13	b-dul. Oituz, nr.7 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
14	b-dul. Oituz, nr.9 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+3E	40	2278,27	2828,38	2022	RS II



15	b-dul. Oituz, nr.11 Bloc locuinte Onesti,	1963	P+4E	20	1157	1459,45	2022	RS II
16	b-dul. Oituz, nr.13 Bloc locuinte Onesti,	1963	S+P+4E	40	2.461,89	3.032,98	2022	RS II
17	b-dul. Oituz, nr.14, Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4138,09	4904,16	2022	RS II
18	b-dul Oituz, nr.15, Biblioteca municipala Radu Rosetti-	2001	S+p+2E(partial)		1.971mp la sol	3.971mp	2018	RS II
19	b-dul. Oituz, nr, 16 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4.037,37	4.947,49	2022	RS II
20	b-dul. Oituz, nr.18 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+p+4E	60	3893,81	4814,08	2022	RS II
21	b-dul Oituz, nr.20 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	60	4074,10	4830,84	2022	RS III
22	b-dul Oituz, nr.22, Bloc locuinte — Onesti,	1960	S+P+4E	40	3170,78	3976,17	2022	RS III
23	b-dul. Oituz, nr.24 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3170,78	3.885,23	2022	RS II
24	bdul Oituz, nr.25 Cinematograf — Onesti,	1964	P+E		542mp	607mp	2022	RS II
25	b-dul. Oituz, nr.26, Bloc locuinte Onesti,	1959		40	3.202,19	3.815,79	2022	RS II
26	b-dul Oituz, nr.27 Bloc locuinte-	1972	S+P+4E	80	5487,75	6206,44	2022	RS III
27	b-dul. Oituz, nr.28 Bloc locuinte Onesti,	1959	S+P+4E	40	3.160,51	3958.31	2022	RS II



28	b-dul. Oituz, nr.29 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3.238,08	4.046,23	2022	RS II
29	b-dul. Oituz, nr .31 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3165,88	3.962,03	2022	RS II
30	b-dul. Oituz, nr.33 Bloc locuinte Onesti,	1960	S+P+4E	40	3159,14	3967,60	2022	RS II
31	Aleea Parcului nr.23, Sala Polivalenta "Nadia Comaneci"-	1999 - 2010	P+1(parti al)		6.039,35mp	5.470mp	2021	RS III
32	str. Perchiului, nr.3 Mini hotel- Baza sportiva Ca rom-	1985	P+2E		360mp	360mp	2022	RS III
33	str. Victor Babes, nr.2 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+3E	64	2960,25	3552,46	2022	RS III
34	str. Victor Babes, nr.4 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+4E	93	3129,16	3605,41	2022	RS III
35	str. Victor Babes, nr.6 Bloc locuinte Onesti,	1975	S+P+4E	93	2660,54	3085,25	2022	RS III
36	str. Victor Babes, nr.12A Bloc locuinte Onesti,	1983	S+P+4E	83	3228,77	3854,52	2022	RS III



ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 355/15.12.2021 și 368/22.12.2021)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	C
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D



29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternități	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D



62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D

75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D



94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stireului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C



127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeş	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vişinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeş	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D



4.2. Valorile de circulatie a locuintelor arondate circumscriptiei judecatoriei ONEȘTI

4.2.1. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in municipiul ONEȘTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		347	182	132	100	79	66	48	36	71	111	116	76
ONEȘTI	1-A	545	284	212	161	131	101	72	55	117	175	188	124
	2-B	471	246	186	137	115	89	66	45	105	153	161	109
	3-C	429	224	165	124	105	79	63	44	89	132	149	96
	4-D	381	201	150	111	92	71	55	40	79	119	128	86
Slobozia		381	201	150	111	92	71	55	40	79	119	128	86

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		337	176	129	97	77	64	46	34	69	107	113	74
ONEȘTI	1-A	529	276	206	156	127	98	70	53	114	170	183	121
	2-B	457	239	180	133	111	86	64	44	102	149	156	106
	3-C	416	217	160	121	102	77	61	42	86	129	145	93
	4-D	370	195	146	107	89	69	53	38	77	115	125	84
Slobozia		370	195	146	107	89	69	53	38	77	115	125	84

**Constructii intre anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		259	136	99	74	59	49	36	27	53	83	87	57
ONEȘTI	1-A	407	212	158	120	98	75	54	41	88	131	141	93
	2-B	352	184	139	102	86	66	49	34	79	114	120	82
	3-C	320	167	123	93	79	59	47	33	66	99	111	71
	4-D	285	150	112	83	68	53	41	30	59	89	96	64
Slobozia		285	150	112	83	68	53	41	30	59	89	96	64

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		194	102	74	56	44	37	27	20	40	62	65	43
ONEȘTI	1-A	305	159	119	90	73	57	41	31	66	98	106	70
	2-B	264	138	104	77	64	50	37	25	59	86	90	61
	3-C	240	125	93	70	59	44	35	24	50	74	83	54
	4-D	213	112	84	62	51	40	31	22	44	67	72	48
Slobozia		213	112	84	62	51	40	31	22	44	67	72	48

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		185	97	70	53	42	35	25	19	38	59	62	41
ONEȘTI	1-A	290	151	113	86	70	54	39	29	63	93	100	66
	2-B	251	131	99	73	61	47	35	24	56	81	86	58
	3-C	228	119	88	66	56	42	33	23	47	70	79	51
	4-D	203	107	80	59	49	38	29	21	42	63	68	46
Slobozia		203	107	80	59	49	38	29	21	42	63	68	46

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.2. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul SLĂNIC MOLDOVA

Conform HCL al orasului Slanic Moldova nr. 156/22.12.2024,

Zonele din cadrul localitatii pentru calcularea impozitului pe cladiri se stabilesc dupa cum urmeaza :

ZONA A – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul “ Cascada “(inclusiv), fara partea dreapta a strazii Dobru , de la Vila Paltinis (exclusiv)pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel.

ZONA B – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la restaurantul Cascada (exclusiv) pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin P.U.G., precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv)

ZONA C – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la Pârâul Pietrei, exclusiv zona proprietăților situate pe partea dreaptă a Pârâului Slănic-zona străzii Cristal.

ZONA D – Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova, de la Pârâul Pietrei la Pod Șandru, localitățile componente CERDAC și CIREȘOAI, inclusiv zona proprietăților situate pe partea dreaptă a Pârâului Slănic- zona străzii Cristal

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	422	168	126	94	70	63	48	34	70	105	111	72
	B	403	161	120	90	66	60	45	33	66	101	105	70
	C	395	158	117	89	64	59	45	33	64	100	104	68
	D	376	152	111	81	70	53	42	31	60	92	96	68
Cerdac		376	152	111	81	70	53	42	31	60	92	96	68
Cireșoia		376	152	111	81	70	53	42	31	60	92	96	68

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	A	410	163	122	91	68	61	46	33	68	102	107	70



SLĂNIC MOLDOVA	B	391	156	117	88	64	58	44	32	64	98	102	68
	C	383	154	114	86	62	57	44	32	62	97	101	66
	D	365	147	107	78	68	52	41	30	58	89	93	66
Cerdac		365	147	107	78	68	52	41	30	58	89	93	66
Cireșoiaia		365	147	107	78	68	52	41	30	58	89	93	66

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	315	125	94	70	52	47	36	26	52	79	83	54
	B	301	120	90	67	49	45	34	24	49	75	79	52
	C	295	118	88	66	48	44	34	24	48	74	78	51
	D	281	113	83	60	52	40	32	23	45	68	71	51
Cerdac		281	113	83	60	52	40	32	23	45	68	71	51
Cireșoiaia		281	113	83	60	52	40	32	23	45	68	71	51

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	236	94	70	53	39	35	27	19	39	59	62	41
	B	226	90	67	50	37	34	25	18	37	57	59	39
	C	221	89	66	50	36	33	25	18	36	56	58	38
	D	210	85	62	45	39	30	24	18	34	51	54	38
Cerdac		210	85	62	45	39	30	24	18	34	51	54	38
Cireșoiaia		210	85	62	45	39	30	24	18	34	51	54	38

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	225	89	67	50	37	33	25	18	37	56	59	39
	B	214	86	64	48	35	32	24	17	35	54	56	37
	C	210	84	63	47	34	31	24	17	34	53	55	36
	D	200	81	59	43	37	28	23	17	32	49	51	36
Cerdac		200	81	59	43	37	28	23	17	32	49	51	36
Cireșoiaia		200	81	59	43	37	28	23	17	32	49	51	36

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.3. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul TÂRGU OCNA

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.2 la H.C.L. Tîrgu Ocna nr. 32/26.03.2020)

NR crt.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	A. Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
4	A. Iancu nr.10-20	C
5	Abator	D
6	Alexandru cel Bun	A
7	Alexandru Vlahuta	B
8	Andrei Muresan	C
9	Aprodu Purice	D
10	Aurel Vlaicu	B
11	Aurora	C
12	Bradului	C
13	C. Magurii nr. 15-31	B
14	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
15	Capitan Busila	A
16	Caramidariei	C
17	Carol I (fosta Victoriei)	A
18	Cheorghe Asachi	A
19	Cimitir	C
20	Cimitirul Eroilor	D
21	Ciocan	D
22	Cioplitori	D
23	Ciresilor	D
24	Ciresoaia	D
25	Coasta Morii	D
26	Constantin Dimonisie	A
27	Constantin Musat	C
28	Corbunaru	D
29	Cosna	C
30	Costache Negri (pana la str. M, Eminescu)	A
31	Costache Negri 219	D



32	Costache Negri de la M. Eminescu la str. Garii 71-217 si 54-176	B
33	Costache Negri nr. 219	C
34	Cpt. Grigore Ignat	D
35	Crisan	D
36	Crizantemelor	C
37	Crizantemelor 6	D
38	Daniela Caurea	A
39	Decebal	C
40	Dimitri Cantemir	C
41	Dogariei	D
42	Elisei Ursac	D
43	Eremia Grigorescu	A
44	Fantana cu Apa Rece	D
45	Fdt. C. Negri	C
46	Fdt. Pacuri	D
47	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr. Rosita pana la Lastuni	B
48	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr. Rosita 19.23 si 16-22	A
49	Florilor	C
50	Galean 107 la 139 si 80-112	C
51	Galean 139b la 147 si 110-116	D
52	Galean de la nr. 1-105 si 2-78	B
53	Gandului	C
54	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
55	Garii nr.20 la 30	D
56	George Cosbuc	D
57	George Enescu	A
58	Gheorghe Doja de la 9-40	D
59	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
60	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B
61	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
62	Horia 1-8 si 25b-42	D
63	Horia 9-25	D
64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Ion Diaconescu	D
68	Ion Slatineanu	A
69	Islazului	D



70	Izvoarele	D
71	Libertatii	C
72	Liliacului	C
73	Locotenent Sion	A
74	Luminii	D
75	Lutariei	D
76	Maior Rosita	A
77	Malului	D
78	Mestecanis	D
79	Mihai Eminescu	A
80	Mihai Viteazu	B
81	Mihail Kogalniceanu	D
82	Morii	D
83	Mosoare	D
84	Negru Voda	C
85	Neptun	D
86	Nicolae Arbanas	A
87	Nucului	D
88	Oituz	A
89	Pacii	B
90	Pacuri	D
91	Paraul Valcica	B
92	Paraul Vilcele	D
93	Parcul Magura	C
94	Petre Ispirescu	C
95	Petru Rares	C
96	Pinului	D
97	Piriului	D
98	Podul nr. 35-37 si 54-66	D
99	Podul nr.1-33 si 2-52	C
100	Podul de Fier	C
101	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
102	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B
103	Masa Reginei Maria (fosta Pogresului)	D
104	Poieni	D
105	Pompei	C
106	Primaverii	C
107	Proletari	D



108	Prosperitatii	D
109	Prundului	D
110	Raducanu	A
111	Razboieni	D
112	Sageata	D
113	Salciilor	C
114	Salinei	B
115	Semicercului	B
116	Sg. Donici	C
117	Slt. Comanescu	C
118	Spitalului	C
119	Stefan Constantinescu	A
120	Tabacari	B
121	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
122	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
123	Teiului	D
124	Tisesti de la nr. 11-21 si 10-22	B
125	Tisesti de la nr. 1-9 si 2-8	C
126	Tisesti de la nr. 39-53 si 46-78	B
127	Tisesti de la nr.23-37 si 24-46a	C
128	Tisesti de la nr.80-230 si 55-167	B
129	Toamnei	D
130	Traian	C
131	Trandafirilor	A
132	Trotus	C
133	Tudor Vladimirescu	A
134	Tunelului	D
135	Valeni	C
136	Vanatori de munte	D
137	Vasile Alecsandri de la nr 2-6 si nr.1-13	A
138	Vasile Alecsandri de la nr. 8-16 si nr.15-25	B
139	Verii	C
140	Viilor	D
141	Viisoara de la 1-37 si 2-46	B
142	Viisoara nr.89-95 si 100-104	D
143	Viisoaranr. 39-87 si 48-98	C
144	Viitorului	C
145	Vilcele 1-31 si nr.178 - pana la nr. 220 si 226	C



146	Vilcele 221-225	D
147	Vilcele de la 32-49 si 50-117	D
148	Visului	C
149	Vlad Tepes	D
150	Vultur	C
151	W. Maracineanu	D
152	Zimbrului	D
153	Zorilor	B

Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul TÂRGU OCNA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		266	137	105	76	66	49	38	30	55	81	89	60
TÂRGU OCNA	A	508	279	205	117	96	75	55	42	87	130	137	92
	B	448	236	175	101	81	66	45	36	75	111	116	78
	C	380	199	150	86	71	55	44	31	63	93	96	66
	D	341	179	131	75	63	49	38	26	53	79	87	56
Vâlcele		265	134	105	76	63	49	38	26	55	81	89	60

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		259	133	102	74	64	48	37	29	53	78	86	58
TÂRGU OCNA	A	493	271	199	114	93	73	53	41	85	126	133	89
	B	435	229	170	98	78	64	44	34	73	107	113	76
	C	369	194	146	84	69	53	42	30	61	90	93	64



	D	332	174	127	73	61	48	37	25	52	77	85	54
Vâlcele		257	130	102	74	61	48	37	25	53	78	86	58

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		199	102	79	57	49	37	29	22	41	60	66	45
TÂRGU OCNA	A	379	208	153	88	71	56	41	32	65	97	102	68
	B	335	176	131	75	60	49	34	27	56	83	87	58
	C	284	149	112	64	53	41	33	23	47	69	71	49
	D	255	134	98	56	47	37	29	19	40	59	65	42
Vâlcele		198	100	79	57	47	37	29	19	41	60	66	45

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		149	77	59	43	37	28	21	17	31	45	50	34
TÂRGU OCNA	A	285	156	115	66	54	42	31	24	49	73	77	51
	B	251	132	98	57	45	37	25	20	42	62	65	44
	C	213	112	84	48	40	31	24	18	35	52	54	37
	D	191	100	73	42	35	28	21	15	30	44	49	31
Vâlcele		148	75	59	43	35	28	21	15	31	45	50	34

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		142	73	56	41	35	26	20	16	29	43	47	32
TÂRGU OCNA	A	270	148	109	63	51	40	29	23	47	69	73	49
	B	238	126	93	54	43	35	24	19	40	59	62	41
	C	202	106	80	46	38	29	23	17	33	49	51	35
	D	182	95	70	40	33	26	20	14	28	42	47	30
Vâlcele		141	71	56	41	33	26	20	14	29	43	47	32

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.4. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BERZUNȚI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		205	105	76	56	45	40	27	25	40	59	66	42
Buda		188	96	72	46	42	34	26	25	34	53	56	36
Dragomir		182	101	74	55	45	40	26	25	36	57	63	41

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		199	102	74	54	44	38	27	24	38	57	64	41
Buda		183	93	70	45	41	33	25	24	33	52	54	34
Dragomir		176	98	72	53	44	38	25	24	34	56	61	40

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		153	79	57	42	34	30	20	18	30	44	49	32
Buda		141	71	54	35	32	26	19	18	26	40	42	27
Dragomir		136	75	55	41	34	30	19	18	27	43	47	31

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		115	59	43	31	25	22	15	14	22	33	37	24
Buda		106	54	41	26	24	19	15	14	19	30	31	20
Dragomir		102	57	41	31	25	22	15	14	20	32	35	23

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		109	56	41	30	24	21	15	13	21	31	35	23



Buda		100	51	39	25	23	18	14	13	18	28	30	19
Dragomir		97	54	39	29	24	21	14	13	19	31	33	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna BÂRSĂNEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terasă neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		210	111	78	57	51	41	31	25	41	63	70	45
Bârsănești		216	113	83	59	51	41	33	25	42	66	72	45
Brătești		208	107	78	57	51	40	31	25	41	63	70	45
Caraculău		214	111	79	59	51	41	33	25	42	66	72	45

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		204	107	76	56	49	40	30	24	40	61	68	44
Bârsănești		210	110	81	57	49	40	32	24	41	64	70	44
Brătești		202	103	76	56	49	38	30	24	40	61	68	44
Caraculău		208	107	77	57	49	40	32	24	41	64	70	44

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		157	83	58	43	38	31	23	18	31	47	52	34
Bârsănești		161	85	62	44	38	31	24	18	32	49	54	34
Brătești		155	80	58	43	38	30	23	18	31	47	52	34
Caraculău		160	83	59	44	38	31	24	18	32	49	54	34

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		118	62	44	32	28	23	18	14	23	35	39	25
Bârsănești		121	63	47	33	28	23	18	14	24	37	41	25



Brătești		116	60	44	32	28	22	18	14	23	35	39	25
Caracłău		120	62	44	33	28	23	18	14	24	37	41	25

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		112	59	41	31	27	22	17	13	22	33	37	24
Bârsănești		115	60	44	31	27	22	17	13	23	35	39	24
Brătești		110	57	41	31	27	21	17	13	22	33	37	24
Caracłău		114	59	42	31	27	22	17	13	23	35	39	24

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.6. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BOGDANESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		251	130	94	72	56	45	34	26	46	75	79	53
Filipești		240	123	92	70	56	44	34	26	45	74	78	51

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		244	126	91	70	54	44	33	25	45	73	77	52
Filipești		233	119	89	68	54	42	33	25	44	72	76	49

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		188	97	70	54	42	34	26	19	35	56	59	40
Filipești		180	92	68	52	42	33	26	19	34	55	58	38

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		141	73	53	41	31	25	19	15	26	42	44	30
Filipești		135	69	51	39	31	24	19	15	25	41	44	28

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		134	69	50	39	30	24	18	14	25	40	42	28
Filipești		128	65	49	37	30	23	18	14	24	39	41	27

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.7. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna BUCIUMI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		190	98	72	53	44	36	26	25	36	56	59	41
Răcăuți		204	105	75	56	45	40	27	26	40	57	63	41

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		184	95	70	52	42	34	25	24	34	54	57	40
Răcăuți		198	102	73	54	44	38	27	25	38	56	61	40

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		142	73	54	40	33	27	19	18	27	42	44	31
Răcăuți		152	79	56	42	34	30	20	19	30	43	47	31

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		106	55	41	30	24	20	15	14	20	31	33	23
Răcăuți		114	59	42	31	25	22	15	15	22	32	35	23

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		101	52	39	28	23	19	14	13	19	30	31	22
Răcăuți		108	56	40	30	24	21	15	14	21	31	33	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.8. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CASIN

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		254	131	98	72	59	46	36	27	51	76	79	55
Curița		240	123	92	70	56	44	34	26	45	74	78	51

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		247	127	95	70	57	45	34	27	49	74	77	53
Curița		233	119	89	68	54	42	33	25	44	72	76	49

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		190	98	73	54	44	35	27	20	38	57	59	41
Curița		180	92	68	52	42	33	26	19	34	55	58	38

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		142	73	55	41	33	26	20	15	28	43	44	31
Curița		135	69	51	39	31	24	19	15	25	41	44	28

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		135	70	52	39	31	25	19	15	27	41	42	29
Curița		128	65	49	37	30	23	18	14	24	39	41	27

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.9. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CAIUTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		205	107	76	56	45	40	27	26	40	31	33	25
Boiștea		210	111	78	57	45	41	27	26	41	31	33	25
Căiuți		236	120	90	66	55	44	34	26	45	36	40	26
Florești		199	101	75	55	45	40	27	26	40	31	33	25
Heltiu		221	117	83	63	53	42	33	26	44	34	36	26
Mărcești		216	116	79	59	53	42	31	26	42	33	34	25
Popeni		216	116	79	59	53	42	31	26	42	31	33	25
Pralea		175	90	66	45	41	34	26	18	33	26	27	16
Vrânceni		210	111	78	57	46	41	27	26	41	31	33	25

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		199	103	74	54	44	38	27	25	38	30	32	24
Boiștea		204	107	76	56	44	40	27	25	40	30	32	24
Căiuți		229	117	88	64	53	42	33	25	44	34	38	25
Florești		194	98	73	53	44	38	27	25	38	30	32	24
Heltiu		215	114	81	61	52	41	32	25	42	33	34	25
Mărcești		210	113	77	57	52	41	30	25	41	32	33	24
Popeni		210	113	77	57	52	41	30	25	41	30	32	24
Pralea		170	88	64	44	40	33	25	17	32	25	27	16
Vrânceni		204	107	76	56	45	40	27	25	40	30	32	24

**Construcții între anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		153	80	57	42	34	30	20	19	30	23	24	18
Boiștea		157	83	58	43	34	31	20	19	31	23	24	18
Căiuți		176	90	67	49	41	33	26	19	34	27	30	19
Florești		149	75	56	41	34	30	20	19	30	23	24	18
Heltiu		165	88	62	47	40	32	24	19	33	26	27	19
Mărcești		161	87	59	44	40	32	23	19	32	24	26	18
Popeni		161	87	59	44	40	32	23	19	32	23	24	18
Pralea		131	67	49	34	31	26	19	13	24	19	20	12
Vrânceni		157	83	58	43	35	31	20	19	31	23	24	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		115	60	43	31	25	22	15	15	22	18	18	14
Boiștea		118	62	44	32	25	23	15	15	23	18	18	14
Căiuți		132	67	50	37	31	24	19	15	25	20	22	15
Florești		112	57	42	31	25	22	15	15	22	18	18	14
Heltiu		124	66	47	35	30	24	18	15	24	19	20	15
Mărcești		121	65	44	33	30	24	18	15	24	18	19	14
Popeni		121	65	44	33	30	24	18	15	24	18	18	14
Pralea		98	50	37	25	23	19	15	10	18	15	15	9
Vrânceni		118	62	44	32	26	23	15	15	23	18	18	14

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		109	57	41	30	24	21	15	14	21	17	17	13
Boiștea		112	59	41	31	24	22	15	14	22	17	17	13
Căiuți		126	64	48	35	29	23	18	14	24	19	21	14
Florești		106	54	40	29	24	21	15	14	21	17	17	13
Heltiu		118	63	44	33	28	23	17	14	23	18	19	14
Mărcești		115	62	42	31	28	23	17	14	23	17	18	13
Popeni		115	62	42	31	28	23	17	14	23	17	17	13
Pralea		93	48	35	24	22	18	14	9	17	14	15	9
Vrânceni		112	59	41	31	25	22	15	14	22	17	17	13



- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.10. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna COTOFANESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		205	105	75	56	45	40	27	25	40	59	66	42
Borșani		210	111	78	56	45	41	27	26	41	59	66	42
Coțofănești		219	116	83	59	46	41	31	26	42	66	72	45
Tămășoaia		210	107	76	56	45	40	27	25	40	56	57	41

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		199	102	73	54	44	38	27	24	38	57	64	41
Borșani		204	107	76	54	44	40	27	25	40	57	64	41
Coțofănești		212	113	81	57	45	40	30	25	41	64	70	44
Tămășoaia		204	103	74	54	44	38	27	24	38	54	56	40

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		153	79	56	42	34	30	20	18	30	44	49	32
Borșani		157	83	58	42	34	31	20	19	31	44	49	32
Coțofănești		163	87	62	44	35	31	23	19	32	49	54	34
Tămășoaia		157	80	57	42	34	30	20	18	30	42	43	31

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		115	59	42	31	25	22	15	14	22	33	37	24
Borșani		118	62	44	31	25	23	15	15	23	33	37	24
Coțofănești		122	65	47	33	26	23	18	15	24	37	41	25



Tămășoaia		118	60	43	31	25	22	15	14	22	31	32	23
-----------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		109	56	40	30	24	21	15	13	21	31	35	23
Borșani		112	59	41	30	24	22	15	14	22	31	35	23
Coșofănești		116	62	44	31	25	22	17	14	23	35	39	24
Tămășoaia		112	57	41	30	24	21	15	13	21	30	31	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.11. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna DOFTEANA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		178	92	66	51	56	34	26	18	36	56	56	41
Cucuieți		173	92	66	46	55	34	25	18	34	55	56	40
Dofteana		243	126	92	70	76	45	34	27	46	75	79	55
Hăghiac		169	85	59	45	53	33	25	18	33	51	55	36
Larga		178	92	66	51	56	34	26	18	36	56	56	41
Seaca		169	86	63	45	53	33	25	18	33	51	55	36
Ștefan Vodă		169	86	59	45	53	33	25	18	33	51	55	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		172	89	64	49	54	33	25	17	34	54	54	40
Cucuieți		168	89	64	45	53	33	24	17	33	53	54	38
Dofteana		236	122	89	68	74	44	33	27	45	73	77	53
Hăghiac		164	82	57	44	52	32	24	17	32	49	53	34
Larga		172	89	64	49	54	33	25	17	34	54	54	40
Seaca		164	84	61	44	52	32	24	17	32	49	53	34
Ștefan Vodă		164	84	57	44	52	32	24	17	32	49	53	34

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		133	68	49	38	42	26	19	13	27	42	42	31
Cucuieți		130	68	49	35	41	26	18	13	26	41	42	30



Dofteana		182	94	68	52	57	34	26	20	35	56	59	41
Hăghiac		126	63	44	34	40	24	18	13	24	38	41	27
Larga		133	68	49	38	42	26	19	13	27	42	42	31
Seaca		126	64	47	34	40	24	18	13	24	38	41	27
Ștefan Vodă		126	64	44	34	40	24	18	13	24	38	41	27

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		99	51	37	28	31	19	15	10	20	31	31	23
Cucuieți		97	51	37	26	31	19	14	10	19	31	31	22
Dofteana		136	70	51	39	43	25	19	15	26	42	44	31
Hăghiac		95	47	33	25	30	18	14	10	18	28	31	20
Larga		99	51	37	28	31	19	15	10	20	31	31	23
Seaca		95	48	35	25	30	18	14	10	18	28	31	20
Ștefan Vodă		95	48	33	25	30	18	14	10	18	28	31	20

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		94	49	35	27	30	18	14	9	19	30	30	22
Cucuieți		92	49	35	25	29	18	13	9	18	29	30	21
Dofteana		129	67	49	37	41	24	18	15	25	40	42	29
Hăghiac		90	45	31	24	28	17	13	9	17	27	29	19
Larga		94	49	35	27	30	18	14	9	19	30	30	22
Seaca		90	46	33	24	28	17	13	9	17	27	29	19
Ștefan Vodă		90	46	31	24	28	17	13	9	17	27	29	19

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.12. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GURA VAI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		160	79	57	42	34	33	25	16	31	45	46	33
Dumbrava		169	86	63	45	40	33	25	18	33	51	51	34
Gura Văii		251	130	94	70	41	46	34	27	46	74	75	51
Motocești		179	92	70	51	42	34	26	25	34	53	55	40
Păltinata		175	90	66	46	42	33	25	18	33	51	53	36
Temelia		182	94	70	51	42	34	26	25	34	53	55	40

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		155	77	56	41	33	32	24	16	30	44	45	32
Dumbrava		164	84	61	44	38	32	24	17	32	49	49	33
Gura Văii		244	126	91	68	40	45	33	27	45	72	73	49
Motocești		174	89	68	49	41	33	25	24	33	52	53	38
Păltinata		170	88	64	45	41	32	24	17	32	49	52	34
Temelia		176	91	68	49	41	33	25	24	33	52	53	38

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		119	59	43	32	26	24	18	12	23	34	35	24
Dumbrava		126	64	47	34	30	24	18	13	24	38	38	26
Gura Văii		188	97	70	52	31	35	26	20	35	55	56	38
Motocești		134	68	52	38	32	26	19	18	26	40	41	30
Păltinata		131	67	49	35	32	24	18	13	24	38	40	27



Temelia		136	70	52	38	32	26	19	18	26	40	41	30
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		90	44	32	24	19	18	14	9	18	25	26	18
Dumbrava		95	48	35	25	22	18	14	10	18	28	28	19
Gura Văii		141	73	53	39	23	26	19	15	26	41	42	28
Motocești		100	51	39	28	24	19	15	14	19	30	31	22
Păltinata		98	50	37	26	24	18	14	10	18	28	30	20
Temelia		102	53	39	28	24	19	15	14	19	30	31	22

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		85	42	31	23	18	17	13	9	17	24	25	17
Dumbrava		90	46	33	24	21	17	13	9	17	27	27	18
Gura Văii		134	69	50	37	22	25	18	15	25	39	40	27
Motocești		95	49	37	27	23	18	14	13	18	28	29	21
Păltinata		93	48	35	25	23	17	13	9	17	27	28	19
Temelia		97	50	37	27	23	18	14	13	18	28	29	21

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.13. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna HELEGIU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		199	101	76	56	46	40	31	25	41	59	66	44
Deleni		173	92	66	46	41	33	25	18	34	55	56	40
Drăgugești		171	90	66	46	41	33	25	18	33	51	55	36
Helegiu		257	134	113	75	57	46	40	27	55	56	57	41

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		194	98	74	54	45	38	30	24	40	57	64	42
Deleni		168	89	64	45	40	32	24	17	33	53	54	38
Drăgugești		166	88	64	45	40	32	24	17	32	49	53	34
Helegiu		249	130	110	73	56	45	38	27	53	54	56	40

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		149	75	57	42	35	30	23	18	31	44	49	33
Deleni		130	68	49	35	31	24	18	13	26	41	42	30
Drăgugești		128	67	49	35	31	24	18	13	24	38	41	27
Helegiu		192	100	85	56	43	35	30	20	41	42	43	31

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		112	57	43	31	26	22	18	14	23	33	37	24
Deleni		97	51	37	26	23	18	14	10	19	31	31	22
Drăgugești		96	50	37	26	23	18	14	10	18	28	31	20



Helegiu		144	75	63	42	32	26	22	15	31	31	32	23
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătîla		106	54	41	30	25	21	17	13	22	31	35	23
Deleni		92	49	35	25	22	17	13	9	18	29	30	21
Drăguleşti		91	48	35	25	22	17	13	9	17	27	29	19
Helegiu		137	71	60	40	31	25	21	15	29	30	31	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.14. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna LIVEZI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		193	100	74	55	45	36	27	25	40	59	63	42
Livezi		261	135	101	57	46	40	31	25	42	63	70	44
Orășa		193	100	74	55	45	36	27	25	40	59	63	42
Poiana		164	85	59	44	36	33	25	18	33	46	51	34
Prăjoaia		193	100	74	55	45	36	27	25	40	59	63	42
Scâriga		169	90	63	45	41	33	25	18	33	51	53	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		187	97	72	53	44	34	27	24	38	57	61	41
Livezi		253	131	98	56	45	38	30	24	41	61	68	42
Orășa		187	97	72	53	44	34	27	24	38	57	61	41
Poiana		159	82	57	42	34	32	24	17	32	45	49	33
Prăjoaia		187	97	72	53	44	34	27	24	38	57	61	41
Scâriga		164	88	61	44	40	32	24	17	32	49	52	34

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		144	74	55	41	34	27	20	18	30	44	47	32
Livezi		195	101	75	43	35	30	23	18	32	47	52	33
Orășa		144	74	55	41	34	27	20	18	30	44	47	32
Poiana		122	63	44	33	27	24	18	13	24	35	38	26
Prăjoaia		144	74	55	41	34	27	20	18	30	44	47	32



Scăriga		126	67	47	34	31	24	18	13	24	38	40	27
---------	--	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		108	56	41	31	25	20	15	14	22	33	35	24
Livezi		146	76	57	32	26	22	18	14	24	35	39	24
Orășa		108	56	41	31	25	20	15	14	22	33	35	24
Poiana		92	47	33	24	20	18	14	10	18	26	28	19
Prăjoaia		108	56	41	31	25	20	15	14	22	33	35	24
Scăriga		95	50	35	25	23	18	14	10	18	28	30	20

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		102	53	39	29	24	19	15	13	21	31	33	23
Livezi		139	72	54	31	25	21	17	13	23	33	37	23
Orășa		102	53	39	29	24	19	15	13	21	31	33	23
Poiana		87	45	31	23	19	17	13	9	17	25	27	18
Prăjoaia		102	53	39	29	24	19	15	13	21	31	33	23
Scăriga		90	48	33	24	22	17	13	9	17	27	28	19

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.15. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MANASTIREA CASIN

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		179	94	70	51	42	34	27	25	36	56	59	41
Mănăstirea Cașin		249	130	94	55	42	34	27	25	40	57	59	42
Pârvulești		188	94	72	51	42	34	27	25	36	56	59	41
Scutaru		169	86	63	45	40	33	25	18	33	51	55	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		174	91	68	49	41	33	27	24	34	54	57	40
Mănăstirea Cașin		241	126	91	53	41	33	27	24	38	56	57	41
Pârvulești		183	91	70	49	41	33	27	24	34	54	57	40
Scutaru		164	84	61	44	38	32	24	17	32	49	53	34

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		134	70	52	38	32	26	20	18	27	42	44	31
Mănăstirea Cașin		186	97	70	41	32	26	20	18	30	43	44	32
Pârvulești		141	70	54	38	32	26	20	18	27	42	44	31
Scutaru		126	64	47	34	30	24	18	13	24	38	41	27

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		100	53	39	28	24	19	15	14	20	31	33	23



Mănăstirea Cașin		139	73	53	31	24	19	15	14	22	32	33	24
Pârvulești		106	53	41	28	24	19	15	14	20	31	33	23
Scutaru		95	48	35	25	22	18	14	10	18	28	31	20

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		95	50	37	27	23	18	15	13	19	30	31	22
Mănăstirea Cașin		132	69	50	29	23	18	15	13	21	31	31	23
Pârvulești		100	50	39	27	23	18	15	13	19	30	31	22
Scutaru		90	46	33	24	21	17	13	9	17	27	29	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.16. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna OITUZ

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		188	96	72	51	44	36	26	25	36	55	56	40
Ferăstrău Oituz		182	94	72	51	44	36	26	25	34	55	56	40
Hîrja		175	90	66	45	41	34	26	18	33	51	53	36
Marginea		190	98	72	53	44	36	26	25	36	56	57	41
Oituz		287	149	111	59	53	42	31	26	42	66	72	45
Poiana Sărată		173	86	63	45	41	33	26	18	33	51	53	36

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		183	93	70	49	42	34	25	24	34	53	54	38
Ferăstrău Oituz		176	91	70	49	42	34	25	24	33	53	54	38
Hîrja		170	88	64	44	40	33	25	17	32	49	52	34
Marginea		184	95	70	52	42	34	25	24	34	54	56	40
Oituz		278	145	107	57	52	41	30	25	41	64	70	44
Poiana Sărată		168	84	61	44	40	32	25	17	32	49	52	34

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		141	71	54	38	33	27	19	18	27	41	42	30



Ferăstrău Oituz		136	70	54	38	33	27	19	18	26	41	42	30
Hîrja		131	67	49	34	31	26	19	13	24	38	40	27
Marginea		142	73	54	40	33	27	19	18	27	42	43	31
Oituz		214	111	83	44	40	32	23	19	32	49	54	34
Poiana Sărată		130	64	47	34	31	24	19	13	24	38	40	27

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcîi		106	54	41	28	24	20	15	14	20	31	31	22
Ferăstrău Oituz		102	53	41	28	24	20	15	14	19	31	31	22
Hîrja		98	50	37	25	23	19	15	10	18	28	30	20
Marginea		106	55	41	30	24	20	15	14	20	31	32	23
Oituz		161	83	62	33	30	24	18	15	24	37	41	25
Poiana Sărată		97	48	35	25	23	18	15	10	18	28	30	20

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcîi		100	51	39	27	23	19	14	13	19	29	30	21
Ferăstrău Oituz		97	50	39	27	23	19	14	13	18	29	30	21
Hîrja		93	48	35	24	22	18	14	9	17	27	28	19
Marginea		101	52	39	28	23	19	14	13	19	30	31	22
Oituz		153	79	59	31	28	23	17	14	23	35	39	24
Poiana Sărată		92	46	33	24	22	17	14	9	17	27	28	19

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.17. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PIRGAREȘTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		163	83	59	44	40	33	25	18	31	46	51	34
Nicorești		169	86	63	45	40	33	25	18	31	51	53	36
Pârâul Bogii		173	86	63	45	40	33	26	18	33	51	53	36
Pârgărești		175	90	66	45	40	34	26	18	33	51	53	36
Satu Nou		173	86	63	45	40	33	26	18	33	51	53	36

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		158	81	57	42	38	32	24	17	30	45	49	33
Nicorești		164	84	61	44	38	32	24	17	30	49	52	34
Pârâul Bogii		168	84	61	44	38	32	25	17	32	49	52	34
Pârgărești		170	88	64	44	38	33	25	17	32	49	52	34
Satu Nou		168	84	61	44	38	32	25	17	32	49	52	34

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		121	62	44	33	30	24	18	13	23	35	38	26
Nicorești		126	64	47	34	30	24	18	13	23	38	40	27
Pârâul Bogii		130	64	47	34	30	24	19	13	24	38	40	27
Pârgărești		131	67	49	34	30	26	19	13	24	38	40	27
Satu Nou		130	64	47	34	30	24	19	13	24	38	40	27



Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		91	47	33	24	22	18	14	10	18	26	28	19
Nicoarești		95	48	35	25	22	18	14	10	18	28	30	20
Pârâul Bogii		97	48	35	25	22	18	15	10	18	28	30	20
Pârgărești		98	50	37	25	22	19	15	10	18	28	30	20
Satu Nou		97	48	35	25	22	18	15	10	18	28	30	20

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		86	44	31	23	21	17	13	9	17	25	27	18
Nicoarești		90	46	33	24	21	17	13	9	17	27	28	19
Pârâul Bogii		92	46	33	24	21	17	14	9	17	27	28	19
Pârgărești		93	48	35	24	21	18	14	9	17	27	28	19
Satu Nou		92	46	33	24	21	17	14	9	17	27	28	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.18. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna SANDULENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		163	83	57	44	40	33	25	18	33	46	55	36
Coman		154	78	56	42	36	31	18	16	31	46	53	34
Materiești		141	75	55	41	34	27	18	16	27	42	46	33
Sănduleni		259	134	100	56	46	41	31	25	41	59	70	44
Stufu		134	72	51	40	33	26	18	15	25	41	44	31
Tisa		152	76	56	41	36	31	18	16	31	44	46	33
Verșești		138	74	53	40	33	27	18	15	26	41	44	31

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		158	81	56	42	38	32	24	17	32	45	53	34
Coman		150	76	54	41	34	30	17	16	30	45	52	33
Materiești		137	73	53	40	33	27	17	16	27	41	45	32
Sănduleni		252	130	97	54	45	40	30	24	40	57	68	42
Stufu		130	70	49	38	32	25	17	15	24	40	42	30
Tisa		147	74	54	40	34	30	17	16	30	42	45	32
Verșești		134	72	52	38	32	27	17	15	25	40	42	30

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		121	62	43	33	30	24	18	13	24	35	41	27
Coman		115	58	42	32	27	23	13	12	23	35	40	26
Materiești		105	56	41	31	26	20	13	12	20	32	35	24



Sănduleni		194	100	74	42	35	31	23	18	31	44	52	33
Stufu		100	54	38	30	24	19	13	11	18	31	33	23
Tisa		113	57	42	31	27	23	13	12	23	33	35	24
Verșești		103	55	40	30	24	20	13	11	19	31	33	23

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		91	47	32	24	22	18	14	10	18	26	31	20
Coman		86	44	31	24	20	18	10	9	18	26	30	19
Materiești		79	42	31	23	19	15	10	9	15	24	26	18
Sănduleni		145	75	56	31	26	23	18	14	23	33	39	24
Stufu		75	41	28	22	18	15	10	8	14	23	24	18
Tisa		85	43	31	23	20	18	10	9	18	24	26	18
Verșești		77	41	30	22	18	15	10	8	15	23	24	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		86	44	31	23	21	17	13	9	17	25	29	19
Coman		82	41	30	23	19	17	9	9	17	25	28	18
Materiești		75	40	29	22	18	15	9	9	15	23	25	17
Sănduleni		138	71	53	30	25	22	17	13	22	31	37	23
Stufu		71	39	27	21	17	14	9	8	13	22	23	17
Tisa		81	41	30	22	19	17	9	9	17	23	25	17
Verșești		73	39	28	21	17	15	9	8	14	22	23	17

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.19. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna STEFAN CEL MARE

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		240	122	90	66	55	44	33	27	44	72	76	46
Gutinaș		234	120	86	70	55	42	31	27	42	70	75	46
Negoiești		250	130	92	66	55	44	33	31	44	75	78	51
Rădeana		251	131	94	72	56	46	33	31	44	75	78	51
Ștefan cel Mare		251	131	94	59	53	46	33	31	46	76	79	53
Viișoara		220	116	83	59	53	42	31	27	41	66	72	44

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		233	118	88	64	53	42	32	27	42	70	74	45
Gutinaș		227	117	84	68	53	41	30	27	41	68	73	45
Negoiești		243	126	89	64	53	42	32	30	42	73	76	49
Rădeana		244	127	91	70	54	45	32	30	42	73	76	49
Ștefan cel Mare		244	127	91	57	52	45	32	30	45	74	77	52
Viișoara		213	113	81	57	52	41	30	27	40	64	70	42

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		180	91	67	49	41	33	24	20	33	54	57	35
Gutinaș		174	90	64	52	41	32	23	20	32	52	56	35
Negoiești		187	97	68	49	41	33	24	23	33	56	58	38
Rădeana		188	98	70	54	42	35	24	23	33	56	58	38



Ștefan cel Mare		188	98	70	44	40	35	24	23	35	57	59	40
Viișoara		164	87	62	44	40	32	23	20	31	49	54	33

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		135	68	50	37	31	24	18	15	24	41	43	26
Gutinaș		131	67	48	39	31	24	18	15	24	39	42	26
Negoiești		140	73	51	37	31	24	18	18	24	42	44	28
Rădeana		141	73	53	41	31	26	18	18	24	42	44	28
Ștefan cel Mare		141	73	53	33	30	26	18	18	26	43	44	30
Viișoara		123	65	47	33	30	24	18	15	23	37	41	24

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		128	65	48	35	29	23	17	15	23	39	41	25
Gutinaș		124	64	46	37	29	23	17	15	23	37	40	25
Negoiești		133	69	49	35	29	23	17	17	23	40	41	27
Rădeana		134	70	50	39	30	25	17	17	23	40	41	27
Ștefan cel Mare		134	70	50	31	28	25	17	17	25	41	42	28
Viișoara		117	62	44	31	28	23	17	15	22	35	39	23

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.20. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna TIRGU TROTUS

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		251	130	96	72	57	45	36	27	51	76	79	55
Tuța		238	122	90	70	56	44	34	26	45	74	76	51
Viișoara		221	117	83	63	53	42	31	26	42	72	74	46

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		244	126	93	70	56	44	34	27	49	74	77	53
Tuța		231	118	88	68	54	42	33	25	44	72	74	49
Viișoara		215	114	81	61	52	41	30	25	41	70	72	45

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		188	97	71	54	43	34	27	20	38	57	59	41
Tuța		177	91	67	52	42	33	26	19	34	55	57	38
Viișoara		165	88	62	47	40	32	23	19	32	54	55	35

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		141	73	54	41	32	25	20	15	28	43	44	31
Tuța		133	68	50	39	31	24	19	15	25	41	43	28
Viișoara		124	66	47	35	30	24	18	15	24	41	41	26



Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		134	69	51	39	31	24	19	15	27	41	42	29
Tuța		126	65	48	37	30	23	18	14	24	39	41	27
Viișoara		118	63	44	33	28	23	17	14	23	39	39	25

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.21. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna URECHEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		214	111	79	56	46	41	31	26	40	63	66	42
Lunca Dochiei		208	105	76	55	44	40	31	26	40	59	63	42
Satu Nou		220	116	83	59	51	42	31	27	41	66	70	44
Slobozia		194	100	75	53	44	40	26	26	36	56	59	41
Urechești		225	119	83	63	53	42	31	27	42	70	72	46

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		208	107	77	54	45	40	30	25	38	61	64	41
Lunca Dochiei		202	102	74	53	42	38	30	25	38	57	61	41
Satu Nou		213	113	81	57	49	41	30	27	40	64	68	42
Slobozia		188	97	73	52	42	38	25	25	34	54	57	40
Urechești		219	115	81	61	52	41	30	27	41	68	70	45

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		160	83	59	42	35	31	23	19	30	47	49	32
Lunca Dochiei		155	79	57	41	33	30	23	19	30	44	47	32
Satu Nou		164	87	62	44	38	32	23	20	31	49	52	33
Slobozia		145	74	56	40	33	30	19	19	27	42	44	31
Urechești		168	89	62	47	40	32	23	20	32	52	54	35



Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornăţel		120	62	44	31	26	23	18	15	22	35	37	24
Lunca Dochiei		116	59	43	31	24	22	18	15	22	33	35	24
Satu Nou		123	65	47	33	28	24	18	15	23	37	39	24
Slobozia		109	56	42	30	24	22	15	15	20	31	33	23
Urecheşti		126	67	47	35	30	24	18	15	24	39	41	26

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornăţel		114	59	42	30	25	22	17	14	21	33	35	23
Lunca Dochiei		110	56	41	29	23	21	17	14	21	31	33	23
Satu Nou		117	62	44	31	27	23	17	15	22	35	37	23
Slobozia		103	53	40	28	23	21	14	14	19	30	31	22
Urecheşti		120	63	44	33	28	23	17	15	23	37	39	25

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI

4.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independența	În bloc locuințe	În clad. Independența	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ONEȘTI		559	618	580	481	580	599	699	859	699	315	530	40	52	83
TÂRGU OCNA		481	501	459	381	459	481	559	599	559	252	428	33	42	66
SLĂNIC MOLDOVA		399	459	439	359	419	459	519	559	519	234	399	31	40	61
Berzunți		173	195	177	146	173	187	211	268	211	98	129	12	22	30
Bârsănești		177	211	195	155	195	202	233	291	233	108	139	14	25	33
Bogdănești		177	187	195	161	195	211	420	291	228	108	139	14	25	33



Buciumi		173	195	177	146	173	187	211	268	211	98	129	12	22	30
Cașin		177	187	195	161	195	211	420	291	228	108	139	14	25	33
Căiuți		177	187	195	161	195	211	420	291	228	108	139	14	25	33
Coțofănești		161	195	177	146	177	187	217	274	217	98	129	13	23	31
Dofteana		177	211	195	161	195	202	233	291	233	108	139	14	25	33
Gura Văii		161	187	177	146	173	187	211	268	211	98	129	12	22	30
Helegiu		173	195	177	146	173	187	211	268	211	98	129	12	22	30
Livezi		177	187	195	161	195	211	420	291	228	108	139	14	25	33
Mănăstirea Cașin		173	195	177	146	173	187	211	268	211	98	129	12	22	30
Oituz		195	217	202	173	202	211	242	308	242	113	146	14	25	33
Pârgărești		139	155	146	113	139	155	177	217	173	83	113	10	14	29
Sănduleni		177	187	195	161	195	211	420	291	228	108	139	14	25	33
Ștefan cel Mare		177	187	195	161	195	211	420	291	228	108	139	14	25	33
Târgu Trotuș		195	217	211	173	217	211	242	308	233	103	137	12	22	30
Urechești		161	195	177	146	177	187	217	274	217	98	129	13	23	31
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ONEȘTI		509	562	528	438	528	545	636	782	636	286	483	37	47	76
TÂRGU OCNA		438	455	418	347	418	438	509	545	509	230	389	30	38	60
SLĂNIC MOLDOVA		363	418	400	327	381	418	472	509	472	213	363	28	37	56
Berzunți		157	177	161	132	157	170	192	244	192	89	117	11	20	27
Bârsănești		161	192	177	141	177	183	212	265	212	98	127	13	22	30
Bogdănești		161	170	177	147	177	192	382	265	207	98	127	13	22	30
Buciumi		157	177	161	132	157	170	192	244	192	89	117	11	20	27
Cașin		161	170	177	147	177	192	382	265	207	98	127	13	22	30
Căiuți		161	170	177	147	177	192	382	265	207	98	127	13	22	30
Coțofănești		147	177	161	132	161	170	198	250	198	89	117	12	21	28



Dofteana		161	192	177	147	177	183	212	265	212	98	127	13	22	30
Gura Văii		147	170	161	132	157	170	192	244	192	89	117	11	20	27
Helegiu		157	177	161	132	157	170	192	244	192	89	117	11	20	27
Livezi		161	170	177	147	177	192	382	265	207	98	127	13	22	30
Mănăstirea Cașin		157	177	161	132	157	170	192	244	192	89	117	11	20	27
Oituz		177	198	183	157	183	192	220	280	220	103	132	13	22	30
Pârgărești		127	141	132	103	127	141	161	198	157	76	103	9	13	26
Sănduleni		161	170	177	147	177	192	382	265	207	98	127	13	22	30
Ștefan cel Mare		161	170	177	147	177	192	382	265	207	98	127	13	22	30
Târgu Trotuș		177	198	192	157	198	192	220	280	212	93	124	11	20	27
Urechești		147	177	161	132	161	170	198	250	198	89	117	12	21	28
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independență	În bloc locuințe	În clad. Independență	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ONEȘTI		458	506	475	394	475	491	574	705	574	258	435	33	43	68
TÂRGU OCNA		394	410	376	312	376	394	458	491	458	207	351	27	34	54
SLĂNIC MOLDOVA		327	376	360	294	343	376	425	458	425	192	327	26	33	50
Berzunți		142	160	145	119	142	154	173	220	173	80	106	10	18	25
Bârsănești		145	173	160	127	160	165	191	239	191	88	114	12	20	27
Bogdănești		145	154	160	132	160	173	344	239	187	88	114	12	20	27
Buciumi		142	160	145	119	142	154	173	220	173	80	106	10	18	25
Cașin		145	154	160	132	160	173	344	239	187	88	114	12	20	27
Căiuți		145	154	160	132	160	173	344	239	187	88	114	12	20	27
Coțofănești		132	160	145	119	145	154	178	225	178	80	106	11	19	26



Doftena		145	173	160	132	160	165	191	239	191	88	114	12	20	27
Gura Văii		132	154	145	119	142	154	173	220	173	80	106	10	18	25
Helegiu		142	160	145	119	142	154	173	220	173	80	106	10	18	25
Livezi		145	154	160	132	160	173	344	239	187	88	114	12	20	27
Mănăstirea Cașin		142	160	145	119	142	154	173	220	173	80	106	10	18	25
Oituz		160	178	165	142	165	173	198	253	198	93	119	12	20	27
Pârgărești		114	127	119	93	114	127	145	178	142	68	93	9	12	23
Sănduleni		145	154	160	132	160	173	344	239	187	88	114	12	20	27
Ștefan cel Mare		145	154	160	132	160	173	344	239	187	88	114	12	20	27
Târgu Trotuș		160	178	173	142	178	173	198	253	191	84	112	10	18	25
Urechești		132	160	145	119	145	154	178	225	178	80	106	11	19	26
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ONEȘTI		425	469	441	366	441	455	532	653	532	239	403	31	40	63
TÂRGU OCNA		366	380	349	289	349	366	425	455	425	192	325	25	32	50
SLĂNIC MOLDOVA		303	349	334	273	318	349	394	425	394	178	303	24	31	46
Berzunți		131	148	134	111	131	142	160	204	160	74	98	9	17	23
Bârsănești		134	160	148	118	148	153	177	221	177	82	106	11	19	25
Bogdănești		134	142	148	123	148	160	319	221	173	82	106	11	19	25
Buciumi		131	148	134	111	131	142	160	204	160	74	98	9	17	23
Cașin		134	142	148	123	148	160	319	221	173	82	106	11	19	25
Căiuți		134	142	148	123	148	160	319	221	173	82	106	11	19	25



Coțofănești		123	148	134	111	134	142	165	208	165	74	98	10	18	24
Doftena		134	160	148	123	148	153	177	221	177	82	106	11	19	25
Gura Văii		123	142	134	111	131	142	160	204	160	74	98	9	17	23
Helegiu		131	148	134	111	131	142	160	204	160	74	98	9	17	23
Livezi		134	142	148	123	148	160	319	221	173	82	106	11	19	25
Mănăstirea Cașin		131	148	134	111	131	142	160	204	160	74	98	9	17	23
Oituz		148	165	153	131	153	160	184	234	184	86	111	11	19	25
Pârgărești		106	118	111	86	106	118	134	165	131	63	86	8	11	22
Sănduleni		134	142	148	123	148	160	319	221	173	82	106	11	19	25
Ștefan cel Mare		134	142	148	123	148	160	319	221	173	82	106	11	19	25
Târgu Troțuș		148	165	160	131	165	160	184	234	177	78	104	9	17	23
Urechești		123	148	134	111	134	142	165	208	165	74	98	10	18	24
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

• Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiantă, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.

• Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătorei ONEȘTI contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independența	În bloc locuințe	În clad. Independența	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidărie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidărie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ONEȘTI		347	383	359	298	359	372	434	533	434	195	329	25	32	52
TÂRGU OCNA		298	310	285	236	285	298	347	372	347	156	265	20	26	41
SLĂNIC MOLDOVA		247	285	272	222	260	285	322	347	322	145	247	19	25	38
Berzunți		107	121	110	90	107	116	131	166	131	60	80	7	14	19
Bârsănești		110	131	121	96	121	125	144	181	144	67	86	9	15	20
Bogdănești		110	116	121	100	121	131	260	181	141	67	86	9	15	20
Buciumi		107	121	110	90	107	116	131	166	131	60	80	7	14	19
Cașin		110	116	121	100	121	131	260	181	141	67	86	9	15	20



Căiuți		110	116	121	100	121	131	260	181	141	67	86	9	15	20
Coțofănești		100	121	110	90	110	116	135	170	135	60	80	8	15	19
Doftena		110	131	121	100	121	125	144	181	144	67	86	9	15	20
Gura Văii		100	116	110	90	107	116	131	166	131	60	80	7	14	19
Helegiu		107	121	110	90	107	116	131	166	131	60	80	7	14	19
Livezi		110	116	121	100	121	131	260	181	141	67	86	9	15	20
Mănăstirea Cașin		107	121	110	90	107	116	131	166	131	60	80	7	14	19
Oituz		121	135	125	107	125	131	150	191	150	70	90	9	15	20
Pârgărești		86	96	90	70	86	96	110	135	107	52	70	6	9	18
Sănduleni		110	116	121	100	121	131	260	181	141	67	86	9	15	20
Ștefan cel Mare		110	116	121	100	121	131	260	181	141	67	86	9	15	20
Târgu Troțuș		121	135	131	107	135	131	150	191	144	64	85	7	14	19
Urechești		100	121	110	90	110	116	135	170	135	60	80	8	15	19
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiantă, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai ONEȘTI

4.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătoriai ONEȘTI construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)								
LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		394	376	385	420	198	146	267
TÂRGU OCNA		282	267	273	303	139	103	182
SLĂNIC MOLDOVA		272	259	267	291	139	103	182
Berzunți		148	143	146	161	69	52	86
Bârsănești		161	152	156	174	69	52	96
Bogdănești		161	152	156	174	69	52	96
Buciumi		148	143	146	161	69	52	86
Cașin		166	160	163	182	77	52	96
Căiuți		166	160	163	182	77	52	96
Coțofănești		166	160	163	182	77	52	96
Dofteana		174	163	166	186	77	61	103
Gura Văii		161	152	156	174	69	52	96
Helegiu		161	152	156	174	69	52	96
Livezi		161	152	156	174	69	52	96



Mănăstirea Cașin		166	160	163	182	77	61	96
Oituz		174	163	166	186	77	61	103
Pârgărești		148	143	146	161	69	52	86
Sănduleni		161	152	156	174	69	52	96
Ștefan cel Mare		174	163	166	186	77	61	103
Târgu Trotuș		174	163	166	186	77	61	103
Urechești		166	160	163	182	77	61	96
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

4.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		358	342	350	382	180	132	243
TÂRGU OCNA		257	243	248	276	127	93	166
SLĂNIC MOLDOVA		247	235	243	265	127	93	166
Berzunți		135	130	132	147	63	47	78
Bârsănești		147	138	142	159	63	47	88
Bogdănești		147	138	142	159	63	47	88



Buciumi		135	130	132	147	63	47	78
Cașin		151	146	148	166	70	47	88
Căiuți		151	146	148	166	70	47	88
Coțofănești		151	146	148	166	70	47	88
Dofteana		159	148	151	169	70	56	93
Gura Văii		147	138	142	159	63	47	88
Helegiu		147	138	142	159	63	47	88
Livezi		147	138	142	159	63	47	88
Mănăstirea Cașin		151	146	148	166	70	56	88
Oituz		159	148	151	169	70	56	93
Pârgărești		135	130	132	147	63	47	78
Sănduleni		147	138	142	159	63	47	88
Ștefan cel Mare		159	148	151	169	70	56	93
Târgu Trotuș		159	148	151	169	70	56	93
Urechești		151	146	148	166	70	56	88
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		323	308	316	344	162	119	219
TÂRGU OCNA		231	219	224	248	114	84	149
SLĂNIC MOLDOVA		223	212	219	239	114	84	149
Berzunți		122	117	119	132	56	43	70
Bârsănești		132	125	128	143	56	43	79
Bogdănești		132	125	128	143	56	43	79
Buciumi		122	117	119	132	56	43	70
Cașin		136	131	133	149	63	43	79
Căiuți		136	131	133	149	63	43	79
Coțofănești		136	131	133	149	63	43	79
Dofteana		143	133	136	152	63	50	84
Gura Văii		132	125	128	143	56	43	79
Helegiu		132	125	128	143	56	43	79
Livezi		132	125	128	143	56	43	79
Mănăstirea Cașin		136	131	133	149	63	50	79
Oituz		143	133	136	152	63	50	84
Pârgărești		122	117	119	132	56	43	70
Sănduleni		132	125	128	143	56	43	79



Ștefan cel Mare		143	133	136	152	63	50	84
Târgu Trotuș		143	133	136	152	63	50	84
Urechești		136	131	133	149	63	50	79
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		299	286	292	319	150	111	203
TÂRGU OCNA		214	203	207	230	106	78	138
SLĂNIC MOLDOVA		206	197	203	221	106	78	138
Berzunți		113	109	111	123	52	40	65
Bârsănești		123	116	119	132	52	40	73
Bogdănești		123	116	119	132	52	40	73
Buciumi		113	109	111	123	52	40	65
Cașin		126	122	124	138	58	40	73
Căiuți		126	122	124	138	58	40	73
Coțofănești		126	122	124	138	58	40	73
Dofteana		132	124	126	141	58	46	78
Gura Văii		123	116	119	132	52	40	73
Helegiu		123	116	119	132	52	40	73
Livezi		123	116	119	132	52	40	73
Mănăstirea Cașin		126	122	124	138	58	46	73
Oituz		132	124	126	141	58	46	78
Pârgărești		113	109	111	123	52	40	65
Sănduleni		123	116	119	132	52	40	73



Ștefan cel Mare		132	124	126	141	58	46	78
Târgu Trotuș		132	124	126	141	58	46	78
Urechești		126	122	124	138	58	46	73
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei ONEȘTI construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală pășări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		244	233	239	260	123	90	165
TÂRGU OCNA		175	165	169	188	86	64	113
SLĂNIC MOLDOVA		168	160	165	181	86	64	113
Berzunți		92	89	90	100	43	32	53
Bârsănești		100	94	97	108	43	32	60
Bogdănești		100	94	97	108	43	32	60
Buciumi		92	89	90	100	43	32	53
Cașin		103	99	101	113	48	32	60
Căiuți		103	99	101	113	48	32	60
Coțofănești		103	99	101	113	48	32	60
Dofteana		108	101	103	115	48	38	64
Gura Văii		100	94	97	108	43	32	60
Helegiu		100	94	97	108	43	32	60
Livezi		100	94	97	108	43	32	60
Mănăstirea Cașin		103	99	101	113	48	38	60
Oituz		108	101	103	115	48	38	64
Pârgărești		92	89	90	100	43	32	53
Sănduleni		100	94	97	108	43	32	60



Ștefan cel Mare		108	101	103	115	48	38	64
Târgu Trotuș		108	101	103	115	48	38	64
Urechești		103	99	101	113	48	38	60
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE
CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



ANEXA 5

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Localitățile arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI		
Municipii		
Orase		
Comune	PODU TURCULUI CORBASCA DEALU MORII GAICEANA GLAVANESTI HURUIESTI MOTOSENI	ONCESTI PINCESTI RACHITOASA STANISESTI TATARASTI VULTURENI



5.1. Valorile de circulatie a apartamentelor arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI

Apartamente construite dupa anul 2011

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	12.700	21.200	26.100
2	CORBASCA	4.600	7.800	9.700
3	DEALU MORII	4.000	6.600	8.300
4	GĂICEANA	4.000	6.600	8.300
5	GLĂVĂNEȘTI	4.000	6.600	8.300
6	HURUIEȘTI	3.400	5.700	7.200
7	MOTOȘENI	4.000	6.600	8.300
8	ONCEȘTI	4.000	6.600	8.300
9	PÂNCEȘTI	4.600	7.800	9.700
10	RĂCHITOASA	4.000	6.600	8.300
11	STĂNIȘEȘTI	3.400	5.700	7.200
12	TĂTĂRAȘTI	3.400	5.700	7.200
13	VULTURENI	4.000	6.600	8.300

Apartamente construite intre anii 1990-2010

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	12.300	20.600	25.300
2	CORBASCA	4.500	7.600	9.400
3	DEALU MORII	3.800	6.400	8.100
4	GĂICEANA	3.800	6.400	8.100
5	GLĂVĂNEȘTI	3.800	6.400	8.100
6	HURUIEȘTI	3.300	5.600	7.000
7	MOTOȘENI	3.800	6.400	8.100



8	ONCEȘTI	3.800	6.400	8.100
9	PÂNCEȘTI	4.500	7.600	9.400
10	RĂCHITOASA	3.800	6.400	8.100
11	STĂNIȘEȘTI	3.300	5.600	7.000
12	TĂTĂRĂȘTI	3.300	5.600	7.000
13	VULTURENI	3.800	6.400	8.100

Apartamente construite între anii 1978-1989

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	9.500	15.800	19.500
2	CORBASCA	3.500	5.800	7.200
3	DEALU MORII	3.000	4.900	6.200
4	GĂICEANA	3.000	4.900	6.200
5	GLĂVĂNEȘTI	3.000	4.900	6.200
6	HURUIEȘTI	2.600	4.300	5.400
7	MOTOȘENI	3.000	4.900	6.200
8	ONCEȘTI	3.000	4.900	6.200
9	PÂNCEȘTI	3.500	5.800	7.200
10	RĂCHITOASA	3.000	4.900	6.200
11	STĂNIȘEȘTI	2.600	4.300	5.400
12	TĂTĂRĂȘTI	2.600	4.300	5.400
13	VULTURENI	3.000	4.900	6.200

Apartamente construite între anii 1967-1977

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	8.500	14.200	17.500
2	CORBASCA	3.100	5.200	6.500



3	DEALU MORII	2.700	4.400	5.600
4	GĂICEANA	2.700	4.400	5.600
5	GLĂVĂNEȘTI	2.700	4.400	5.600
6	HURUIEȘTI	2.300	3.900	4.900
7	MOTOȘENI	2.700	4.400	5.600
8	ONCEȘTI	2.700	4.400	5.600
9	PÂNCEȘTI	3.100	5.200	6.500
10	RĂCHITOASA	2.700	4.400	5.600
11	STĂNIȘEȘTI	2.300	3.900	4.900
12	TĂTĂRĂȘTI	2.300	3.900	4.900
13	VULTURENI	2.700	4.400	5.600

Apartamente construite inainte de anul 1967

-Euro-

Nr. crt.	LOCALITATEA	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	7.600	12.600	15.600
2	CORBASCA	2.800	4.700	5.800
3	DEALU MORII	2.400	3.900	5.000
4	GĂICEANA	2.400	3.900	5.000
5	GLĂVĂNEȘTI	2.400	3.900	5.000
6	HURUIEȘTI	2.000	3.400	4.300
7	MOTOȘENI	2.400	3.900	5.000
8	ONCEȘTI	2.400	3.900	5.000
9	PÂNCEȘTI	2.800	4.700	5.800
10	RĂCHITOASA	2.400	3.900	5.000
11	STĂNIȘEȘTI	2.000	3.400	4.300
12	TĂTĂRĂȘTI	2.000	3.400	4.300
13	VULTURENI	2.400	3.900	5.000

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA DEMISOL VALORILE SE REDUC CU 10%



3. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
8. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**



5.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscriptiei judecatoriei PODU TURCULUI

5.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna PODU TURCULUI

Zonarea comunei Podu Turcului conform HCL 54 din 17.12.2021

(1) Pentru terenul din **intravilanul** comunei Podu Turcului, delimitarea delimitarea zonelor se face dupa cum urmeaza:

- **Zona A** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, situat pe str. Tudor Vladimirescu, str. Teiului, str. Soldat Ion Costachi, str. Nicu Grigoras, de o parte si alta a acestora;
- **Zona B** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, altul decat cel inclus in zona A, fara terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si strl Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin;
- **Zona C** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si str. Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin (“Cartier Danceni”);
- **Zona D** – terenul din intravilanul satelor: Cabesti, Popu, Fichitești, Giurgioana, Hanta, Racusana, Sirbi, Balanesti si Lehancea.

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
Zidărie cărămidă	Lemn				Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton		Metal	Lemn	
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		131	66	46	31	26	25	16	15	23	40	41	25
Danceni		131	66	46	31	26	25	16	15	23	40	41	25
Căbești		119	61	44	27	25	23	15	14	19	31	40	23
Fichitești		100	53	40	25	23	18	15	14	18	26	27	19
Giurgioana		74	41	25	18	16	15	10	10	15	19	23	15
Hanța		85	45	27	23	18	16	14	10	16	25	25	16
Lehancea		131	66	46	31	26	25	16	15	23	40	41	25
Popu		74	41	25	18	16	15	10	10	15	19	23	15



Podu Turcului	A	198	98	72	53	45	40	25	23	31	56	59	42
	B	180	89	64	48	41	34	20	19	29	51	55	38
	C	137	68	49	36	31	27	16	15	20	40	41	29
	D	100	53	40	25	23	18	15	14	18	26	27	19
Răcușana		85	45	27	23	18	16	14	10	16	25	25	16
Sârbi		85	45	27	23	18	16	14	10	16	25	25	16

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		127	64	45	30	25	24	16	15	23	38	40	24
Dancenii		127	64	45	30	25	24	16	15	23	38	40	24
Căbești		115	60	42	27	24	23	15	13	19	30	38	23
Fichitești		97	52	38	24	23	17	15	13	17	25	27	19
Giurgioana		72	40	24	17	16	15	9	9	15	19	23	15
Hanța		82	44	27	23	17	16	13	9	16	24	24	16
Lehancea		127	64	45	30	25	24	16	15	23	38	40	24
Plopu		72	40	24	17	16	15	9	9	15	19	23	15
Podu Turcului	A	192	95	70	52	44	38	24	23	30	54	57	41
	B	175	86	62	46	40	33	20	19	28	49	53	37
	C	133	66	48	34	30	27	16	15	20	38	40	28
	D	97	52	38	24	23	17	15	13	17	25	27	19
Răcușana		82	44	27	23	17	16	13	9	16	24	24	16
Sârbi		82	44	27	23	17	16	13	9	16	24	24	16

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		98	49	35	23	19	18	12	11	17	30	31	18
Dancenii		98	49	35	23	19	18	12	11	17	30	31	18
Căbești		89	46	33	20	18	17	11	10	14	23	30	17
Fichitești		74	40	30	18	17	13	11	10	13	19	20	14
Giurgioana		55	31	18	13	12	11	7	7	11	14	17	11
Hanța		63	34	20	17	13	12	10	7	12	18	18	12
Lehancea		98	49	35	23	19	18	12	11	17	30	31	18
Plopu		55	31	18	13	12	11	7	7	11	14	17	11
Podu Turcului	A	148	73	54	40	34	30	18	17	23	42	44	32
	B	135	66	48	36	31	26	15	14	21	38	41	29
	C	102	51	37	27	23	20	12	11	15	30	31	21



	D	74	40	30	18	17	13	11	10	13	19	20	14
Răcușana		63	34	20	17	13	12	10	7	12	18	18	12
Sârbi		63	34	20	17	13	12	10	7	12	18	18	12

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		73	37	26	18	15	14	9	8	13	22	23	14
Dancenii		73	37	26	18	15	14	9	8	13	22	23	14
Căbești		67	34	24	15	14	13	8	8	11	18	22	13
Fichitești		56	30	22	14	13	10	8	8	10	15	15	11
Giurgioana		41	23	14	10	9	8	5	5	8	11	13	8
Hanța		47	25	15	13	10	9	8	5	9	14	14	9
Lehancea		73	37	26	18	15	14	9	8	13	22	23	14
Plopu		41	23	14	10	9	8	5	5	8	11	13	8
Podu Turcului	A	111	55	41	30	25	22	14	13	18	31	33	24
	B	101	50	36	27	23	19	11	11	16	28	31	21
	C	77	38	28	20	18	15	9	8	11	22	23	16
	D	56	30	22	14	13	10	8	8	10	15	15	11
Răcușana		47	25	15	13	10	9	8	5	9	14	14	9
Sârbi		47	25	15	13	10	9	8	5	9	14	14	9

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		70	35	25	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Dancenii		70	35	25	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Căbești		63	33	23	15	13	12	8	7	10	17	21	12
Fichitești		53	28	21	13	12	9	8	7	9	14	15	10
Giurgioana		39	22	13	9	9	8	5	5	8	10	12	8
Hanța		45	24	15	12	9	9	7	5	9	13	13	9
Lehancea		70	35	25	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Plopu		39	22	13	9	9	8	5	5	8	10	12	8
Podu Turcului	A	105	52	39	28	24	21	13	12	17	30	31	23
	B	96	47	34	25	22	18	11	10	15	27	29	20
	C	73	36	26	19	17	15	9	8	11	21	22	15
	D	53	28	21	13	12	9	8	7	9	14	15	10
Răcușana		45	24	15	12	9	9	7	5	9	13	13	9
Sârbi		45	24	15	12	9	9	7	5	9	13	13	9



-
- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
 - Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.2. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna CORBASCA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		135	72	46	36	31	26	15	14	26	51	53	36
Corbasca		194	100	74	51	42	36	26	25	34	74	76	51
Marvila		135	72	46	36	33	26	15	14	26	51	53	36
Pogleț		117	59	42	31	26	25	14	12	25	42	61	31
Rogoaza		135	72	46	36	31	26	15	14	26	51	53	36
Scărișoara		156	78	57	41	34	29	19	15	29	57	59	41
Vâlcele		135	72	46	36	31	26	15	14	26	51	53	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		131	70	45	34	30	25	15	13	25	49	52	34
Corbasca		188	97	72	49	41	34	25	24	33	72	74	49
Marvila		131	70	45	34	32	25	15	13	25	49	52	34
Pogleț		114	57	41	30	25	24	13	12	24	41	60	30
Rogoaza		131	70	45	34	30	25	15	13	25	49	52	34
Scărișoara		151	76	56	40	33	28	19	15	28	56	57	40
Vâlcele		131	70	45	34	30	25	15	13	25	49	52	34

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		101	54	35	27	23	19	11	10	19	38	40	27
Corbasca		145	74	55	38	32	27	19	18	26	55	57	38
Marvila		101	54	35	27	24	19	11	10	19	38	40	27



Pogleş		88	44	32	23	19	18	10	9	18	32	46	23
Rogoaza		101	54	35	27	23	19	11	10	19	38	40	27
Scărişoara		116	58	43	31	26	21	14	11	21	43	44	31
Vâlcele		101	54	35	27	23	19	11	10	19	38	40	27

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		76	41	26	20	18	15	8	8	15	28	30	20
Corbasca		109	56	41	28	24	20	15	14	19	41	43	28
Marvila		76	41	26	20	18	15	8	8	15	28	30	20
Pogleş		66	33	24	18	15	14	8	7	14	24	34	18
Rogoaza		76	41	26	20	18	15	8	8	15	28	30	20
Scărişoara		87	44	32	23	19	16	11	8	16	32	33	23
Vâlcele		76	41	26	20	18	15	8	8	15	28	30	20

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		72	39	25	19	17	14	8	7	14	27	28	19
Corbasca		103	53	39	27	23	19	14	13	18	39	41	27
Marvila		72	39	25	19	17	14	8	7	14	27	28	19
Pogleş		63	31	23	17	14	13	7	7	13	23	33	17
Rogoaza		72	39	25	19	17	14	8	7	14	27	28	19
Scărişoara		83	41	31	22	18	15	10	8	15	31	31	22
Vâlcele		72	39	25	19	17	14	8	7	14	27	28	19

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.3. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna DEALU MORII

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		145	74	56	41	31	25	19	16	25	42	44	26
Bălănești		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23
Blaga		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23
Boboș		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23
Bodeasa		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23
Bostănești		145	74	56	41	31	25	19	16	25	42	44	26
Calapodești		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23
Căuia		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23
Dealul Morii		182	100	72	53	45	31	25	18	33	53	55	41
Dorofei		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23
Ghionoia		145	74	56	41	31	25	19	16	25	42	44	26
Negulești		111	57	42	26	23	19	15	14	19	27	31	19
Tăvădărăști		130	64	46	33	27	23	16	15	23	40	41	23

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		141	72	54	40	30	24	19	16	24	41	42	25
Bălănești		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23
Blaga		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23
Boboș		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23
Bodeasa		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23
Bostănești		141	72	54	40	30	24	19	16	24	41	42	25



Calapodești		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23
Căuia		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23
Dealul Morii		176	97	70	52	44	30	24	17	32	52	53	40
Dorofei		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23
Ghionoia		141	72	54	40	30	24	19	16	24	41	42	25
Negulești		107	56	41	25	23	19	15	13	19	27	30	19
Tăvădărăști		126	62	45	32	27	23	16	15	23	38	40	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		108	55	42	31	23	18	14	12	18	32	33	19
Bălănești		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17
Blaga		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17
Boboș		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17
Bodeasa		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17
Bostănești		108	55	42	31	23	18	14	12	18	32	33	19
Calapodești		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17
Căuia		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17
Dealul Morii		136	74	54	40	34	23	18	13	24	40	41	31
Dorofei		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17
Ghionoia		108	55	42	31	23	18	14	12	18	32	33	19
Negulești		83	43	32	19	17	14	11	10	14	20	23	14
Tăvădărăști		97	48	35	24	20	17	12	11	17	30	31	17

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		81	41	31	23	18	14	11	9	14	24	24	15
Bălănești		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Blaga		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Boboș		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Bodeasa		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Bostănești		81	41	31	23	18	14	11	9	14	24	24	15
Calapodești		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Căuia		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Dealul Morii		102	56	41	30	25	18	14	10	18	30	31	23
Dorofei		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13
Ghionoia		81	41	31	23	18	14	11	9	14	24	24	15



Negulești		62	32	24	15	13	11	8	8	11	15	18	11
Tăvădărăști		73	36	26	18	15	13	9	8	13	22	23	13

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		77	39	30	22	17	13	10	9	13	23	23	14
Bălănești		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12
Blaga		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12
Boboș		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12
Bodeasa		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12
Bostănești		77	39	30	22	17	13	10	9	13	23	23	14
Calapodești		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12
Căuia		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12
Dealul Morii		97	53	39	28	24	17	13	9	17	28	29	22
Dorofei		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12
Ghionoia		77	39	30	22	17	13	10	9	13	23	23	14
Negulești		59	31	23	14	12	10	8	7	10	15	17	10
Tăvădărăști		69	34	25	17	15	12	9	8	12	21	22	12

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna GAICEANA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		141	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Găiceana		182	100	72	53	45	31	25	18	33	53	55	41
Huțu		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Popești		164	85	63	46	55	27	23	18	31	53	56	33

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		137	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Găiceana		176	97	70	52	44	30	24	17	32	52	53	40
Huțu		134	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Popești		159	82	61	45	53	27	23	17	30	52	54	32

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		105	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Găiceana		136	74	54	40	34	23	18	13	24	40	41	31
Huțu		103	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Popești		122	63	47	35	41	20	17	13	23	40	42	24

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		79	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15
Găiceana		102	56	41	30	25	18	14	10	18	30	31	23
Huțu		77	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15



Popești		92	47	35	26	31	15	13	10	18	30	31	18
---------	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		75	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Găiceana		97	53	39	28	24	17	13	9	17	28	29	22
Huțu		73	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Popești		87	45	33	25	29	15	12	9	17	28	30	17

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.5. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna GLAVANESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		138	72	51	33	27	25	16	15	25	40	41	25
Glăvănești		173	86	63	45	41	27	19	18	27	46	51	27
Muncelu		138	72	51	33	27	25	16	15	25	40	41	25
Putredeni		138	72	51	33	27	25	16	15	25	40	41	25
Răzeșu		153	78	56	41	33	27	18	16	26	44	45	27

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		134	70	49	32	27	24	16	15	24	38	40	24
Glăvănești		168	84	61	44	40	27	19	17	27	45	49	27
Muncelu		134	70	49	32	27	24	16	15	24	38	40	24
Putredeni		134	70	49	32	27	24	16	15	24	38	40	24
Răzeșu		149	76	54	40	32	27	17	16	25	42	44	27

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		103	54	38	24	20	18	12	11	18	30	31	18
Glăvănești		130	64	47	34	31	20	14	13	20	35	38	20
Muncelu		103	54	38	24	20	18	12	11	18	30	31	18
Putredeni		103	54	38	24	20	18	12	11	18	30	31	18
Răzeșu		114	58	42	31	24	20	13	12	19	33	34	20



Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		77	41	28	18	15	14	9	8	14	22	23	14
Glăvănești		97	48	35	25	23	15	11	10	15	26	28	15
Muncelu		77	41	28	18	15	14	9	8	14	22	23	14
Putredeni		77	41	28	18	15	14	9	8	14	22	23	14
Răzeșu		86	44	31	23	18	15	10	9	15	24	25	15

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		73	39	27	17	15	13	9	8	13	21	22	13
Glăvănești		92	46	33	24	22	15	10	9	15	25	27	15
Muncelu		73	39	27	17	15	13	9	8	13	21	22	13
Putredeni		73	39	27	17	15	13	9	8	13	21	22	13
Răzeșu		81	41	30	22	17	15	9	9	14	23	24	15

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna HURUIEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		100	53	41	25	23	18	15	14	18	26	27	19
Florești		122	63	45	27	25	23	16	15	23	31	40	23
Fundoaia		85	45	27	23	19	16	14	8	16	25	25	16
Huruiești		143	74	55	41	31	25	18	16	25	42	44	25
Ocheni		122	63	45	27	25	23	16	15	23	31	40	23
Perchiu		131	66	46	31	26	25	16	15	23	40	41	25
Pradaș		119	61	44	26	25	19	15	14	19	27	31	19

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		97	52	40	24	23	17	15	13	17	25	27	19
Florești		118	61	44	27	24	23	16	15	23	30	38	23
Fundoaia		82	44	27	23	19	16	13	8	16	24	24	16
Huruiești		139	72	53	40	30	24	17	16	24	41	42	24
Ocheni		118	61	44	27	24	23	16	15	23	30	38	23
Perchiu		127	64	45	30	25	24	16	15	23	38	40	24
Pradaș		115	60	42	25	24	19	15	13	19	27	30	19

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		74	40	31	18	17	13	11	10	13	19	20	14
Florești		91	47	34	20	18	17	12	11	17	23	30	17
Fundoaia		63	34	20	17	14	12	10	6	12	18	18	12



Huruiești		107	55	41	31	23	18	13	12	18	32	33	18
Ocheni		91	47	34	20	18	17	12	11	17	23	30	17
Perchiu		98	49	35	23	19	18	12	11	17	30	31	18
Pradaș		89	46	33	19	18	14	11	10	14	20	23	14

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		56	30	23	14	13	10	8	8	10	15	15	11
Florești		68	35	25	15	14	13	9	8	13	18	22	13
Fundoaia		47	25	15	13	11	9	8	5	9	14	14	9
Huruiești		80	41	31	23	18	14	10	9	14	24	24	14
Ocheni		68	35	25	15	14	13	9	8	13	18	22	13
Perchiu		73	37	26	18	15	14	9	8	13	22	23	14
Pradaș		67	34	24	15	14	11	8	8	11	15	18	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		53	28	22	13	12	9	8	7	9	14	15	10
Florești		65	33	24	15	13	12	9	8	12	17	21	12
Fundoaia		45	24	15	12	10	9	7	4	9	13	13	9
Huruiești		76	39	29	22	17	13	9	9	13	23	23	13
Ocheni		65	33	24	15	13	12	9	8	12	17	21	12
Perchiu		70	35	25	17	14	13	9	8	12	21	22	13
Pradaș		63	33	23	14	13	10	8	7	10	15	17	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.7. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in comuna MOTOȘENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlouitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		92	51	33	25	19	16	14	12	16	26	26	16
Chetreni		92	51	33	25	19	16	14	12	16	26	26	16
Chicera		92	51	33	25	19	16	14	12	16	26	26	16
Cociu		92	51	33	25	19	16	14	12	16	26	26	16
Cornățelu		92	51	33	25	19	16	14	12	16	26	26	16
Fântânele		113	56	42	26	25	19	15	14	19	27	33	23
Fundătura		113	56	42	26	25	19	15	14	19	27	33	23
Gura Crăiești		130	64	46	27	26	23	15	14	23	33	40	23
Motoșeni		154	78	55	41	27	26	18	16	25	41	44	26
Poiana		92	51	33	25	19	16	14	12	16	26	26	16
Praja		113	56	42	26	25	19	15	14	19	27	33	23
Rotăria		78	42	26	19	16	15	12	10	14	23	23	15
Șendrești		78	42	26	19	16	15	12	10	14	23	23	15
Țepoia		92	51	33	25	19	16	14	12	16	26	26	16

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		89	49	32	24	19	16	13	12	16	25	25	16
Chetreni		89	49	32	24	19	16	13	12	16	25	25	16
Chicera		89	49	32	24	19	16	13	12	16	25	25	16
Cociu		89	49	32	24	19	16	13	12	16	25	25	16



Cornățelu	89	49	32	24	19	16	13	12	16	25	25	16
Fântânele	110	54	41	25	24	19	15	13	19	27	32	23
Fundătura	110	54	41	25	24	19	15	13	19	27	32	23
Gura Crăiești	126	62	45	27	25	23	15	13	23	32	38	23
Motoșeni	150	76	53	40	27	25	17	16	24	40	42	25
Poiana	89	49	32	24	19	16	13	12	16	25	25	16
Praja	110	54	41	25	24	19	15	13	19	27	32	23
Rotăria	76	41	25	19	16	15	12	9	13	23	23	15
Șendrești	76	41	25	19	16	15	12	9	13	23	23	15
Țepoia	89	49	32	24	19	16	13	12	16	25	25	16

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		68	38	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Chetreni		68	38	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Chicera		68	38	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Cociu		68	38	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Cornățelu		68	38	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Fântânele		85	42	32	19	18	14	11	10	14	20	24	17
Fundătura		85	42	32	19	18	14	11	10	14	20	24	17
Gura Crăiești		97	48	35	20	19	17	11	10	17	24	30	17
Motoșeni		115	58	41	31	20	19	13	12	18	31	33	19
Poiana		68	38	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12
Praja		85	42	32	19	18	14	11	10	14	20	24	17
Rotăria		58	32	19	14	12	11	9	7	10	17	17	11
Șendrești		58	32	19	14	12	11	9	7	10	17	17	11
Țepoia		68	38	24	18	14	12	10	9	12	19	19	12

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		51	28	18	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Chetreni		51	28	18	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Chicera		51	28	18	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Cociu		51	28	18	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Cornățelu		51	28	18	14	11	9	8	7	9	15	15	9



Fântânele	63	31	24	15	14	11	8	8	11	15	18	13
Fundătura	63	31	24	15	14	11	8	8	11	15	18	13
Gura Crăiești	73	36	26	15	15	13	8	8	13	18	22	13
Motoșeni	86	44	31	23	15	15	10	9	14	23	24	15
Poiana	51	28	18	14	11	9	8	7	9	15	15	9
Praja	63	31	24	15	14	11	8	8	11	15	18	13
Rotăria	44	24	15	11	9	8	7	5	8	13	13	8
Șendrești	44	24	15	11	9	8	7	5	8	13	13	8
Țepoia	51	28	18	14	11	9	8	7	9	15	15	9

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlcești		49	27	17	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Chetreni		49	27	17	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Chicera		49	27	17	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Cociu		49	27	17	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Cornățelu		49	27	17	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Fântânele		60	30	23	14	13	10	8	7	10	15	17	12
Fundătura		60	30	23	14	13	10	8	7	10	15	17	12
Gura Crăiești		69	34	25	15	14	12	8	7	12	17	21	12
Motoșeni		82	41	29	22	15	14	9	9	13	22	23	14
Poiana		49	27	17	13	10	9	7	7	9	14	14	9
Praja		60	30	23	14	13	10	8	7	10	15	17	12
Rotăria		41	23	14	10	9	8	7	5	7	12	12	8
Șendrești		41	23	14	10	9	8	7	5	7	12	12	8
Țepoia		49	27	17	13	10	9	7	7	9	14	14	9

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.8. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna ONCEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		119	61	45	31	25	23	15	14	19	33	40	23
Dealul Perjului		119	61	45	31	25	23	15	14	19	33	40	23
Oncești		182	90	64	51	42	31	23	18	31	45	53	31
Onceștii Vechi		160	78	59	44	40	26	19	16	26	53	55	33
Satu Nou		154	78	57	42	33	26	19	16	25	45	51	27
Târnița		138	70	53	40	27	23	18	15	23	41	42	25
Taula		119	61	45	31	25	23	15	14	19	33	40	23

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		115	60	44	30	24	23	15	13	19	32	38	23
Dealul Perjului		115	60	44	30	24	23	15	13	19	32	38	23
Oncești		176	88	62	49	41	30	23	17	30	44	52	30
Onceștii Vechi		155	76	57	42	38	25	19	16	25	52	53	32
Satu Nou		150	76	56	41	32	25	19	16	24	44	49	27
Târnița		134	68	52	38	27	23	17	15	23	40	41	24
Taula		115	60	44	30	24	23	15	13	19	32	38	23

**Constructii intre anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		89	46	34	23	18	17	11	10	14	24	30	17
Dealul Perjului		89	46	34	23	18	17	11	10	14	24	30	17
Oncești		136	67	48	38	32	23	17	13	23	34	40	23
Onceștii Vechi		119	58	44	33	30	19	14	12	19	40	41	24
Satu Nou		115	58	43	32	24	19	14	12	18	34	38	20
Tarnița		103	52	40	30	20	17	13	11	17	31	32	18
Taula		89	46	34	23	18	17	11	10	14	24	30	17

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		67	34	25	18	14	13	8	8	11	18	22	13
Dealul Perjului		67	34	25	18	14	13	8	8	11	18	22	13
Oncești		102	50	36	28	24	18	13	10	18	25	30	18
Onceștii Vechi		90	44	33	24	22	15	11	9	15	30	31	18
Satu Nou		86	44	32	24	18	15	11	9	14	25	28	15
Tarnița		77	39	30	22	15	13	10	8	13	23	24	14
Taula		67	34	25	18	14	13	8	8	11	18	22	13

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		63	33	24	17	13	12	8	7	10	17	21	12
Dealul Perjului		63	33	24	17	13	12	8	7	10	17	21	12
Oncești		97	48	34	27	23	17	12	9	17	24	28	17
Onceștii Vechi		85	41	31	23	21	14	10	9	14	28	29	17
Satu Nou		82	41	31	23	17	14	10	9	13	24	27	15
Tarnița		73	37	28	21	15	12	9	8	12	22	23	13
Taula		63	33	24	17	13	12	8	7	10	17	21	12



- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

5.2.9. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna PANCEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnițe	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		108	56	41	33	29	25	26	33	26	34	36	26
Dieneț		173	87	64	53	44	36	26	19	36	57	59	41
Fulgeriș		126	64	44	36	31	26	15	14	26	40	41	26
Fundu Văii		126	64	44	36	31	26	15	14	26	40	41	26
Moțoc		173	87	64	53	44	36	26	19	36	57	59	41
Pâncești		216	113	79	68	56	44	33	26	45	74	76	51
Petrești		173	87	64	51	42	36	26	25	34	56	57	40
Soci		126	64	44	36	31	26	15	14	26	40	41	26

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		105	54	40	32	28	24	25	32	25	33	34	25
Dieneț		168	85	62	52	42	34	25	19	34	56	57	40
Fulgeriș		122	62	42	34	30	25	15	13	25	38	40	25



Fundu Văii		122	62	42	34	30	25	15	13	25	38	40	25
Moțoc		168	85	62	52	42	34	25	19	34	56	57	40
Pâncești		210	110	77	66	54	42	32	25	44	72	74	49
Petrești		168	85	62	49	41	34	25	24	33	54	56	38
Soci		122	62	42	34	30	25	15	13	25	38	40	25

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		81	42	31	24	21	18	19	24	19	26	27	19
Dieneț		130	65	48	40	33	27	19	14	27	43	44	31
Fulgeriș		94	48	33	27	23	19	11	10	19	30	31	19
Fundu Văii		94	48	33	27	23	19	11	10	19	30	31	19
Moțoc		130	65	48	40	33	27	19	14	27	43	44	31
Pâncești		161	85	59	51	42	33	24	19	34	55	57	38
Petrești		130	65	48	38	32	27	19	18	26	42	43	30
Soci		94	48	33	27	23	19	11	10	19	30	31	19

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		60	31	23	18	16	14	15	18	15	19	20	15
Dieneț		97	49	36	30	24	20	15	11	20	32	33	23
Fulgeriș		70	36	24	20	18	15	8	8	15	22	23	15
Fundu Văii		70	36	24	20	18	15	8	8	15	22	23	15
Moțoc		97	49	36	30	24	20	15	11	20	32	33	23
Pâncești		121	63	44	38	31	24	18	15	25	41	43	28
Petrești		97	49	36	28	24	20	15	14	19	31	32	22
Soci		70	36	24	20	18	15	8	8	15	22	23	15

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Benei		57	30	22	17	15	13	14	17	14	18	19	14
Dieneț		92	47	34	28	23	19	14	10	19	31	31	22
Fulgeriș		67	34	23	19	17	14	8	7	14	21	22	14



Fundu Văii	67	34	23	19	17	14	8	7	14	21	22	14
Moțoc	92	47	34	28	23	19	14	10	19	31	31	22
Pâncești	115	60	42	36	30	23	17	14	24	39	41	27
Petrești	92	47	34	27	23	19	14	13	18	30	31	21
Soci	67	34	23	19	17	14	8	7	14	21	22	14

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

5.2.10. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna RACHITOASA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23
Buceșa		96	53	41	25	23	18	15	14	19	26	27	19
Buda		132	66	51	40	26	25	18	15	23	41	42	25
Burdusaci		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23
Dănăilă		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23
Dumbrava		96	53	41	25	23	18	15	14	19	26	27	19
Farcasa		96	53	41	25	23	18	15	14	19	26	27	19



Fundătura Răchitoasa		96	53	41	25	23	18	15	14	19	26	27	19
Haghiac		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23
Magazia		132	66	51	40	26	25	18	15	23	41	42	25
Movilița		96	53	41	25	23	18	15	14	19	26	27	19
Oprișești		100	55	41	25	23	19	15	14	19	26	27	19
Putini		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23
Rachitoasa		164	86	64	51	42	31	25	18	40	53	56	40
Tochilea		100	55	41	25	23	19	15	14	19	26	27	19

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23
Bucșa		93	52	40	24	23	17	15	13	19	25	27	19
Buda		129	64	49	38	25	24	17	15	23	40	41	24
Burdusaci		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23
Dănăilă		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23
Dumbrava		93	52	40	24	23	17	15	13	19	25	27	19
Farcasa		93	52	40	24	23	17	15	13	19	25	27	19
Fundătura Răchitoasa		93	52	40	24	23	17	15	13	19	25	27	19
Haghiac		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23
Magazia		129	64	49	38	25	24	17	15	23	40	41	24
Movilița		93	52	40	24	23	17	15	13	19	25	27	19
Oprișești		97	53	40	24	23	19	15	13	19	25	27	19
Putini		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23
Rachitoasa		159	84	62	49	41	30	24	17	38	52	54	38
Tochilea		97	53	40	24	23	19	15	13	19	25	27	19

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17
Bucșa		71	40	31	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Buda		99	49	38	30	19	18	13	11	17	31	32	18
Burdusaci		89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17
Dănăilă		89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17
Dumbrava		71	40	31	18	17	13	11	10	14	19	20	14



Farcasa		71	40	31	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Fundătura Răchitoasa		71	40	31	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Haghiac		89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17
Magazia		99	49	38	30	19	18	13	11	17	31	32	18
Movilița		71	40	31	18	17	13	11	10	14	19	20	14
Oprișești		74	41	31	18	17	14	11	10	14	19	20	14
Putini		89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17
Rachitoasa		122	64	48	38	32	23	18	13	30	40	42	30
Tochilea		74	41	31	18	17	14	11	10	14	19	20	14

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13
Bușă		54	30	23	14	13	10	8	8	11	15	15	11
Buda		74	37	28	22	15	14	10	8	13	23	24	14
Burdusaci		67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13
Dănăilă		67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13
Dumbrava		54	30	23	14	13	10	8	8	11	15	15	11
Farcasa		54	30	23	14	13	10	8	8	11	15	15	11
Fundătura Răchitoasa		54	30	23	14	13	10	8	8	11	15	15	11
Haghiac		67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13
Magazia		74	37	28	22	15	14	10	8	13	23	24	14
Movilița		54	30	23	14	13	10	8	8	11	15	15	11
Oprișești		56	31	23	14	13	11	8	8	11	15	15	11
Putini		67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13
Rachitoasa		92	48	36	28	24	18	14	10	22	30	31	22
Tochilea		56	31	23	14	13	11	8	8	11	15	15	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12
Bușă		51	28	22	13	12	9	8	7	10	14	15	10
Buda		70	35	27	21	14	13	9	8	12	22	23	13
Burdusaci		63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12
Dănăilă		63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12



Dumbrava	51	28	22	13	12	9	8	7	10	14	15	10
Farcasa	51	28	22	13	12	9	8	7	10	14	15	10
Fundătura Răchitoasa	51	28	22	13	12	9	8	7	10	14	15	10
Haghiac	63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12
Magazia	70	35	27	21	14	13	9	8	12	22	23	13
Movilița	51	28	22	13	12	9	8	7	10	14	15	10
Oprișești	53	29	22	13	12	10	8	7	10	14	15	10
Putini	63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12
Rachitoasa	87	46	34	27	23	17	13	9	21	28	30	21
Tochilea	53	29	22	13	12	10	8	7	10	14	15	10

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.2.11. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna STANISEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terasă neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23
Belciuneasa		86	45	31	25	19	16	14	8	16	25	26	18
Benești		100	55	41	25	23	19	15	14	18	26	27	19
Crăiești		100	55	41	25	23	19	15	14	18	26	27	19
Gorghești		100	55	41	25	23	19	15	14	18	26	27	19
Slobozia		100	55	41	25	23	19	15	14	18	26	27	19
Slobozia Nouă		86	45	31	25	19	16	14	8	16	25	26	18
Stănișești		152	75	63	42	40	25	19	18	25	45	46	27
Văleni		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23
Belciuneasa		84	44	30	24	19	16	13	8	16	24	25	17
Benești		97	53	40	24	23	19	15	13	17	25	27	19
Crăiești		97	53	40	24	23	19	15	13	17	25	27	19
Gorghești		97	53	40	24	23	19	15	13	17	25	27	19
Slobozia		97	53	40	24	23	19	15	13	17	25	27	19
Slobozia Nouă		84	44	30	24	19	16	13	8	16	24	25	17
Stănișești		147	73	61	41	38	24	19	17	24	44	45	27
Văleni		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23

**Construcții între anii 1978 – 1989**

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17
Belciuneasa		64	34	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13
Benești		74	41	31	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Crăiești		74	41	31	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Gorghेști		74	41	31	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Slobozia		74	41	31	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Slobozia Nouă		64	34	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13
Stănișești		113	56	47	32	30	18	14	13	18	34	35	20
Văleni		89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13
Belciuneasa		48	25	18	14	11	9	8	5	9	14	15	10
Benești		56	31	23	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Crăiești		56	31	23	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Gorghești		56	31	23	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Slobozia		56	31	23	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Slobozia Nouă		48	25	18	14	11	9	8	5	9	14	15	10
Stănișești		85	42	35	24	22	14	11	10	14	25	26	15
Văleni		67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12
Belciuneasa		46	24	17	13	10	9	7	4	9	13	14	9
Benești		53	29	22	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Crăiești		53	29	22	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Gorghești		53	29	22	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Slobozia		53	29	22	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Slobozia Nouă		46	24	17	13	10	9	7	4	9	13	14	9
Stănișești		81	40	33	23	21	13	10	9	13	24	25	15



Văleni		63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12
--------	--	----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

5.2.12. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna TATARASTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		86	45	31	25	19	16	14	8	16	25	26	18
Cornii de Jos		74	41	25	19	16	15	8	8	15	23	25	16
Drăgești		131	66	51	40	26	25	18	15	25	41	42	25
Gherdana		119	61	44	27	25	23	16	15	19	31	40	23
Giurgeni		100	55	41	25	23	19	15	14	18	26	27	19
Tătăraști		152	75	63	42	40	25	19	18	25	45	46	27
Ungureni		86	45	31	25	19	16	14	8	16	25	26	18

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		84	44	30	24	19	16	13	8	16	24	25	17



Cornii de Jos		72	40	24	19	16	15	8	8	15	23	24	16
Drăgești		127	64	49	38	25	24	17	15	24	40	41	24
Gherdana		115	60	42	27	24	23	16	15	19	30	38	23
Giurgeni		97	53	40	24	23	19	15	13	17	25	27	19
Tătăraști		147	73	61	41	38	24	19	17	24	44	45	27
Ungureni		84	44	30	24	19	16	13	8	16	24	25	17

Construcții între anii 1978 – 1989

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus			64	34	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13
Cornii de Jos			55	31	18	14	12	11	6	6	11	17	18	12
Drăgești			98	49	38	30	19	18	13	11	18	31	32	18
Gherdana			89	46	33	20	18	17	12	11	14	23	30	17
Giurgeni			74	41	31	18	17	14	11	10	13	19	20	14
Tătăraști			113	56	47	32	30	18	14	13	18	34	35	20
Ungureni			64	34	23	18	14	12	10	6	12	18	19	13

Construcții între anii 1967 – 1977

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus			48	25	18	14	11	9	8	5	9	14	15	10
Cornii de Jos			41	23	14	11	9	8	5	5	8	13	14	9
Drăgești			73	37	28	22	15	14	10	8	14	23	24	14
Gherdana			67	34	24	15	14	13	9	8	11	18	22	13
Giurgeni			56	31	23	14	13	11	8	8	10	15	15	11
Tătăraști			85	42	35	24	22	14	11	10	14	25	26	15
Ungureni			48	25	18	14	11	9	8	5	9	14	15	10

Construcții înainte de anul 1967

	0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus			46	24	17	13	10	9	7	4	9	13	14	9
Cornii de Jos			39	22	13	10	9	8	4	4	8	12	13	9
Drăgești			70	35	27	21	14	13	9	8	13	22	23	13



Gherdana	63	33	23	15	13	12	9	8	10	17	21	12
Giurgeni	53	29	22	13	12	10	8	7	9	14	15	10
Tătăraști	81	40	33	23	21	13	10	9	13	24	25	15
Ungureni	46	24	17	13	10	9	7	4	9	13	14	9

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

5.2.13. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în comuna VULTURENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		154	76	57	42	33	26	19	16	25	45	46	27
Dădești		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Dorneni		92	51	33	23	19	18	14	12	16	25	26	18
Ghilăvești		109	56	41	26	23	19	15	14	18	27	31	19
Godinești de Jos		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Godinești de Sus		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Lichitișeni		145	75	57	42	33	26	18	16	26	45	46	27
Medeleni		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Năzărioaia		145	75	57	42	33	26	18	16	26	45	46	27



Reprivăț		145	75	57	42	33	26	18	16	26	45	46	27
Tomozia		145	75	57	42	33	26	18	16	26	45	46	27
Țigănești		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Valea Lupului		138	70	55	41	31	25	18	16	25	42	44	26
Valea Merilor		109	56	41	26	23	19	15	14	18	27	31	19
Valea Salciei		109	56	41	26	23	19	15	14	18	27	31	19
Vultureni		145	75	55	41	31	26	19	16	25	44	45	27

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		150	74	56	41	32	25	19	16	24	44	45	27
Dădești		134	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Dorneni		89	49	32	23	19	17	13	12	16	24	25	17
Ghilăvești		106	54	40	25	23	19	15	13	17	27	30	19
Godineștii de Jos		134	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Godineștii de Sus		134	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Lichitești		141	73	56	41	32	25	17	16	25	44	45	27
Medeleni		134	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Năzarioaia		141	73	56	41	32	25	17	16	25	44	45	27
Reprivăț		141	73	56	41	32	25	17	16	25	44	45	27
Tomozia		141	73	56	41	32	25	17	16	25	44	45	27
Țigănești		134	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Valea Lupului		134	68	53	40	30	24	17	16	24	41	42	25
Valea Merilor		106	54	40	25	23	19	15	13	17	27	30	19
Valea Salciei		106	54	40	25	23	19	15	13	17	27	30	19
Vultureni		141	73	53	40	30	25	19	16	24	42	44	27

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		115	57	43	32	24	19	14	12	18	34	35	20



Dădești	103	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Dorneni	68	38	24	17	14	13	10	9	12	18	19	13
Ghilăvești	82	42	31	19	17	14	11	10	13	20	23	14
Godineștii de Jos	103	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Godineștii de Sus	103	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Lichitișeni	108	56	43	32	24	19	13	12	19	34	35	20
Medeleni	103	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Năzărioaia	108	56	43	32	24	19	13	12	19	34	35	20
Reprivăț	108	56	43	32	24	19	13	12	19	34	35	20
Tomozia	108	56	43	32	24	19	13	12	19	34	35	20
Țigănești	103	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Valea Lupului	103	52	41	31	23	18	13	12	18	32	33	19
Valea Merilor	82	42	31	19	17	14	11	10	13	20	23	14
Valea Salciei	82	42	31	19	17	14	11	10	13	20	23	14
Vultureni	108	56	41	31	23	19	14	12	18	33	34	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		86	43	32	24	18	15	11	9	14	25	26	15
Dădești		77	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15
Dorneni		51	28	18	13	11	10	8	7	9	14	15	10
Ghilăvești		61	31	23	15	13	11	8	8	10	15	18	11
Godineștii de Jos		77	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15
Godineștii de Sus		77	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15
Lichitișeni		81	42	32	24	18	15	10	9	15	25	26	15
Medeleni		77	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15
Năzărioaia		81	42	32	24	18	15	10	9	15	25	26	15
Reprivăț		81	42	32	24	18	15	10	9	15	25	26	15
Tomozia		81	42	32	24	18	15	10	9	15	25	26	15
Țigănești		77	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15



Valea Lupului		77	39	31	23	18	14	10	9	14	24	24	15
Valea Merilor		61	31	23	15	13	11	8	8	10	15	18	11
Valea Salciei		61	31	23	15	13	11	8	8	10	15	18	11
Vultureni		81	42	31	23	18	15	11	9	14	24	25	15

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		82	41	31	23	17	14	10	9	13	24	25	15
Dădești		73	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Dorneni		49	27	17	12	10	9	7	7	9	13	14	9
Ghilăvești		58	30	22	14	12	10	8	7	9	15	17	10
Godineștii de Jos		73	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Godineștii de Sus		73	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Lichitișeni		77	40	31	23	17	14	9	9	14	24	25	15
Medeleni		73	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Năzărioia		77	40	31	23	17	14	9	9	14	24	25	15
Reprivăț		77	40	31	23	17	14	9	9	14	24	25	15
Tomozia		77	40	31	23	17	14	9	9	14	24	25	15
Țigănești		73	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Valea Lupului		73	37	29	22	17	13	9	9	13	23	23	14
Valea Merilor		58	30	22	14	12	10	8	7	9	15	17	10
Valea Salciei		58	30	22	14	12	10	8	7	9	15	17	10
Vultureni		77	40	29	22	17	14	10	9	13	23	24	15

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



5.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI

5.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI contruite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI														
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ				
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal	
		Zidarie sau inlocuitor				Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton	Metal							
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
PODU TURCULUI		251	289	268	231	268	289	326	402	326	173	291	22	25	46	
Corbasca		130	118	146	118	130	118	146	174	146	57	111	10	17	29	
Dealul Morii		155	183	166	139	166	174	199	252	199	86	146	13	17	25	
Găiceana		155	183	166	139	166	174	199	252	199	86	146	13	17	25	
Glăvănești		155	183	166	139	166	174	199	252	199	86	146	13	17	25	
Huruiești		140	155	146	118	146	155	182	229	182	77	131	10	13	20	
Motoșeni		155	183	166	139	166	174	199	252	199	86	146	13	17	25	
Oncești		155	183	166	139	166	174	199	252	199	86	146	13	17	25	



Pâncești		151	146	174	146	160	160	174	202	174	74	118	13	23	30
Răchitoasa		155	183	166	139	166	174	199	252	199	86	146	13	17	25
Stănișești		140	155	146	118	146	155	182	229	182	77	131	10	13	20
Tătăraști		140	155	146	118	146	155	182	229	182	77	131	10	13	20
Vultureni		155	183	166	139	166	174	199	252	199	86	146	13	17	25
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiantă, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI contruite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		228	263	244	211	244	263	297	366	297	157	265	20	22	41
Corbasca		118	108	132	108	118	108	132	159	132	52	101	9	15	26
Dealul Morii		141	167	151	127	151	159	181	230	181	78	132	12	15	22
Găiceana		141	167	151	127	151	159	181	230	181	78	132	12	15	22
Glăvănești		141	167	151	127	151	159	181	230	181	78	132	12	15	22
Huruiești		128	141	132	108	132	141	166	208	166	70	119	9	12	18
Motoșeni		141	167	151	127	151	159	181	230	181	78	132	12	15	22
Oncești		141	167	151	127	151	159	181	230	181	78	132	12	15	22
Pâncești		137	132	159	132	146	146	159	183	159	67	108	12	21	27
Răchitoasa		141	167	151	127	151	159	181	230	181	78	132	12	15	22
Stănișești		128	141	132	108	132	141	166	208	166	70	119	9	12	18



Tătăraști		128	141	132	108	132	141	166	208	166	70	119	9	12	18
Vultureni		141	167	151	127	151	159	181	230	181	78	132	12	15	22
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI contruite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		206	237	220	190	220	237	268	329	268	142	239	18	20	37
Corbasca		107	97	119	97	107	97	119	143	119	47	91	9	14	23
Dealul Morii		127	150	136	114	136	143	163	207	163	70	119	11	14	20
Găiceana		127	150	136	114	136	143	163	207	163	70	119	11	14	20
Glăvănești		127	150	136	114	136	143	163	207	163	70	119	11	14	20
Huruiești		115	127	119	97	119	127	149	188	149	63	108	9	11	16
Motoșeni		127	150	136	114	136	143	163	207	163	70	119	11	14	20
Oncești		127	150	136	114	136	143	163	207	163	70	119	11	14	20
Pâncești		124	119	143	119	131	131	143	165	143	61	97	11	19	25
Răchitoasa		127	150	136	114	136	143	163	207	163	70	119	11	14	20
Stănișești		115	127	119	97	119	127	149	188	149	63	108	9	11	16



Tătăraști		115	127	119	97	119	127	149	188	149	63	108	9	11	16
Vultureni		127	150	136	114	136	143	163	207	163	70	119	11	14	20
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI contruite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		191	219	204	176	204	219	248	305	248	131	221	17	19	35
Corbasca		99	90	111	90	99	90	111	132	111	43	84	8	13	22
Dealul Morii		118	139	126	106	126	132	151	192	151	65	111	10	13	19
Găiceana		118	139	126	106	126	132	151	192	151	65	111	10	13	19
Glăvănești		118	139	126	106	126	132	151	192	151	65	111	10	13	19
Huruiești		107	118	111	90	111	118	138	174	138	58	100	8	10	15
Motoșeni		118	139	126	106	126	132	151	192	151	65	111	10	13	19
Oncești		118	139	126	106	126	132	151	192	151	65	111	10	13	19
Pâncești		115	111	132	111	122	122	132	153	132	56	90	10	18	23
Răchitoasa		118	139	126	106	126	132	151	192	151	65	111	10	13	19
Stănișești		107	118	111	90	111	118	138	174	138	58	100	8	10	15



Tătăraști		107	118	111	90	111	118	138	174	138	58	100	8	10	15
Vultureni		118	139	126	106	126	132	151	192	151	65	111	10	13	19
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai PODU TURCULUI contruite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri	RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	Pereți zidărie	În clădire independentă cu structura din :			În bloc locuințe	Lemn	Metal/PVC	Lemn	Beton	Metal
		Zidarie sau inlocuitor					Planșeu beton	Lemn	Zidarie sau beton						
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		156	179	166	143	166	179	202	249	202	107	181	14	15	28
Corbasca		81	73	90	73	81	73	90	108	90	35	69	6	10	18
Dealul Morii		96	114	103	86	103	108	123	156	123	53	90	8	10	15
Găiceana		96	114	103	86	103	108	123	156	123	53	90	8	10	15
Glăvănești		96	114	103	86	103	108	123	156	123	53	90	8	10	15
Huruiești		87	96	90	73	90	96	113	142	113	48	81	6	8	12
Motoșeni		96	114	103	86	103	108	123	156	123	53	90	8	10	15
Oncești		96	114	103	86	103	108	123	156	123	53	90	8	10	15
Pâncești		93	90	108	90	99	99	108	125	108	46	73	8	15	19
Răchitoasa		96	114	103	86	103	108	123	156	123	53	90	8	10	15
Stănișești		87	96	90	73	90	96	113	142	113	48	81	6	8	12



Tătăraști		87	96	90	73	90	96	113	142	113	48	81	6	8	12
Vultureni		96	114	103	86	103	108	123	156	123	53	90	8	10	15
0	1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paianță, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.



5.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei PODU TURCULUI

5.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal Inclusiv panouri sandwich	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		211	200	205	229	95	68	118
Corbasca		122	116	118	130	55	40	70
Dealul Morii		169	161	165	183	75	59	101
Găiceana		165	157	161	177	75	59	95
Glăvănești		169	161	165	183	75	59	101
Huruiești		144	140	143	160	68	52	85
Motoșeni		165	157	161	177	75	59	95
Oncești		165	157	161	177	75	59	95
Pâncești		151	144	146	163	70	55	86
Răchitoasa		165	157	161	177	75	59	95
Stănișești		144	140	143	160	68	52	85
Tătăraști		144	140	143	160	68	52	85
Vultureni		155	146	151	166	68	52	95
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal Inclusiv panouri sandwich	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		192	182	187	208	86	62	108
Corbasca		111	105	108	118	50	37	64
Dealul Morii		154	147	150	167	69	53	92
Găiceana		150	143	147	161	69	53	86
Glăvănești		154	147	150	167	69	53	92
Huruiești		131	128	130	146	62	47	77
Motoșeni		150	143	147	161	69	53	86
Oncești		150	143	147	161	69	53	86
Pâncești		137	131	132	148	64	50	78
Răchitoasa		150	143	147	161	69	53	86
Stănișești		131	128	130	146	62	47	77
Tătărași		131	128	130	146	62	47	77
Vultureni		141	132	137	151	62	47	86
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal Inklusiv panouri sandwich	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		173	164	168	188	78	55	97
Corbasca		100	95	97	107	45	33	58
Dealul Morii		139	132	135	150	62	48	83
Găiceana		135	129	132	145	62	48	78
Glăvănești		139	132	135	150	62	48	83
Huruiești		118	115	117	131	55	43	69
Motoșeni		135	129	132	145	62	48	78
Oncești		135	129	132	145	62	48	78
Pâncești		124	118	119	133	58	45	70
Răchitoasa		135	129	132	145	62	48	78
Stănișești		118	115	117	131	55	43	69
Tătăraști		118	115	117	131	55	43	69
Vultureni		127	119	124	136	55	43	78
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal Inklusiv panouri sandwich	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
								Structura din zidărie
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		160	152	156	174	72	51	90
Corbasca		93	88	90	99	41	31	53
Dealul Morii		128	123	125	139	57	44	77
Găiceana		125	120	123	134	57	44	72
Glăvănești		128	123	125	139	57	44	77
Huruiești		110	107	109	122	51	40	64
Motoșeni		125	120	123	134	57	44	72
Oncești		125	120	123	134	57	44	72
Pâncești		115	110	111	124	53	41	65
Răchitoasa		125	120	123	134	57	44	72
Stănișești		110	107	109	122	51	40	64
Tătărași		110	107	109	122	51	40	64
Vultureni		118	111	115	126	51	40	72
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



5.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția judecătorei PODU TURCULUI construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal Inklusiv panouri sandwich	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		131	124	127	142	59	42	73
Corbasca		76	72	73	81	34	25	44
Dealul Morii		105	100	102	114	47	36	63
Găiceana		102	98	100	110	47	36	59
Glăvănești		105	100	102	114	47	36	63
Huruiești		89	87	89	99	42	32	52
Motoșeni		102	98	100	110	47	36	59
Oncești		102	98	100	110	47	36	59
Pâncești		93	89	90	101	44	34	53
Răchitoasa		102	98	100	110	47	36	59
Stănișești		89	87	89	99	42	32	52
Tătărași		89	87	89	99	42	32	52
Vultureni		96	90	93	103	42	32	59
0	1	2	3	4	5	6	7	8

• VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



Anexa 6

Valorile de circulație minime ale parcarilor de pe raza jud. Bacau

Localitatea	Sona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
		Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
Bacau	A	250	240	260	150	160	170
	B	200	192	208	120	128	136
	C	160	154	166	96	102	109
	D	128	123	133	77	82	87
Zona metropolitana Bacau		102	98	106	61	66	70
Moinesti		97	93	101	58	62	66
Onesti		92	89	96	55	59	63
Buhusi		85	82	88	51	54	58
Comănesti		85	82	88	51	54	58
Dărmănesti		85	82	88	51	54	58
Slănic Moldova		85	82	88	51	54	58
Târgu Ocna		85	82	88	51	54	58
Restul zonelor rurale din jud. Bacau		60	57	62	36	38	41



ANEXA 7

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Constructii speciale - altele decat cele specificate,**

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

Calculul valorilor pentru construcțiile neterminate

Conform prevederilor pct.33, alin (4), pct b, paragraful al 2-lea din Hotararea Guvernului nr.1/2016 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.277/2015, privind Codul Fiscal :

„Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se stabilește pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent, declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare se întocmește pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii. „

Anexa 8

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

TABEL CENTRALIZATOR VALORI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Denumire	Pret/mp
Drum beton de 20 cm pe pat de balast cu acostament	614
Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	380
Drum beton borduri intre blocuri	614
Drum asfaltat lățime 3,5 m cu borduri	754
Alei asfalt	495
Parcări betonate cu pavele autobocante	1101
Pavele 20 cm cu rosturi	613
Platformă betonată cu borduri și asfalt	624
Platformă dale colorate	557
Cale ferată industrială	5673

TABEL CENTRALIZATOR VALORI SOCLU GARD DIN BETON APARENT

Denumire	Pret/ml
Soclu gard din beton aparent	703

TABEL CENTRALIZATOR VALORI ÎMPREJMUIRI

Denumire	Pret/mp	
Împrejmuire din plasă zincată	617	
Împrejmuire scânduri vopsite	a) stâlpi lemn	628
	b) stâlpi țevă	523
Împrejmuire din plăci din beton armat	stâlpi prefab. din beton	290
		692
Împrejmuire tablă neagră vopsită		692
Împrejmuire zid de cărămidă finisat		2315

TABEL CENTRALIZATOR VALORI PANOURI GARD

Denumire	Pret/mp	
Panou gard din scânduri	64	
Panou gard din plasă zincată	86	
Panou gard din fier forjat	mediu	650
	simplu	506
	superior	894