

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. NEAMȚ



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

2025

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si expert tehnic
judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr.133 din 10.07.2024.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada iulie – noiembrie 2024.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025).

In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Neamț sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate si HCU nr.15 din 05.04.2024.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea din studiul de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost prezentate in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil. Tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa este cea** indicata in studiu. Expertul si evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **contract nr.133 din 10.07.2024**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării nu au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informații dar pot exista si informatii la care nu am accesat si nu au fost luate in calcul, acest lucru fiind normal practic.

CUPRINS



Capitolul I Termeni de referinta	10
I.1. Obiectul studiului de piata	10
I.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	10
I.3. Definirea valorii si data studiului de piata	10
I.4. Modul de exprimare a valorii	10
I.5. Ipoteze limitative	10
I.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata.....	11
I.7. Piata imobiliara	13
I.8. Evolutia pietei imobiliare.....	13
I.9. Analiza concurentei pe piata imobiliara.	14
I.10. Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Neamt.	14
Capitolul II Prezentarea datelor.	15
II.1. Identificarea tipurilor de constructii.	15
II.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.	20
II.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamt.	20
II.4. Analiza pietei imobiliare – constructii. Echilibrul pietii.....	21
Capitolul III Concluzii.....	23
ANEXA 1	24
VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR, LOCUIŢELOR ŞI ANEXELOR GOSPODĂREŞTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, BIROURI, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ŞI ALTELE ŞI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ.....	24
1.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ	27
1.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor arondate circumscriptiei judecatoriei BICAZ	39
1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BICAZ	39
1.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BICAZU – ARDELEAN	42
1.2.3.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BICAZ – CHEI	44
1.2.4.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BORCA.....	46
1.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in CEAHLAU	48
1.2.6.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DAMUC.....	50
1.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in FARCASA	52
1.2.8.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GRINTIES	54
1.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in HANGU	56

1.2.10. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in POIANA TEIULUI	58
1.2.11. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TARCAU	61
1.2.12. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TASCA	63
1.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ.....	65
1.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ contruite dupa anul 2011	65
1.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite intre anii 1990 si 2010	67
1.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite intre anii 1978 si 1989	69
1.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite intre anii 1967 si 1977	71
1.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite inainte de anul 1967	73
1.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BICAZ.....	75
1.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite dupa anul 2011	75
1.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite intre anii 1990 si 2010.....	77
1.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite intre anii 1978 si 1989.....	79
1.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite intre anii 1967 si 1977.....	81
1.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite inainte de anul 1967	83
ANEXA 2	85
VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, BIROURI, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ	85
2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ	87
2.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ	87
2.1.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN ORAȘ ROZNOV SI COMUNA SĂVINEȘTI.....	140
2.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecatoriei PIATRA NEAMȚ	149

2.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in municipiul PIATRA NEAMȚ	149
2.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul ROZNOV... ..	151
2.2.3. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ALEXANDRU cel BUN	153
2.2.4. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BARGAOANI	155
2.2.5. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BODESTI.....	158
2.2.6. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BORLESTI.....	160
2.2.7. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in CÂNDEȘTI.....	162
2.2.8. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in COSTISA	164
2.2.9. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DOCHIA	166
2.2.10. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DOBRENI.....	167
2.2.11. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DRAGOMIREȘTI	169
2.2.12. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DUMBRAVA ROSIE.....	171
2.2.13. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GARCINA	173
2.2.14. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GIROV	175
2.2.15. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in MARGINENI.....	178
2.2.16. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in NEGREȘTI	180
2.2.17. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PÂNGĂRAȚI.....	181
2.2.18. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PIATRA ȘOIMULUI	183
2.2.19. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PODOLENI.....	185
2.2.20. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in RAZBOIENI	186
2.2.21. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in REDIU	188
2.2.22. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in SAVINEȘTI	190
2.2.23. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ȘTEFAN CEL MARE.....	192
2.2.24. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TAZLAU.....	194
2.2.25. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TUPILATI.....	195
2.2.26. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ZANESTI	197
2.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ	198
2.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ contruite dupa anul 2011	198
2.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite intre anii 1990 si 2010	200

2.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989	202
2.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977	204
2.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite înainte de anul 1967.....	206
2.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ	208
2.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite după anul 2011	208
2.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010	210
2.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989	212
2.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977	214
2.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite înainte de anul 1967	216
ANEXA 3	218
VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI ROMAN	218
3.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI ROMAN.....	220
3.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătoria ROMAN	250
3.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în municipiul ROMAN	250
3.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BAHNA	252
3.2.3. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BARA	255
3.2.4. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BOGHICEA	257
3.2.5. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BOTESTI	259
3.2.6. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BOZIENI.....	261
3.2.7. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în CORDUN.....	263
3.2.8. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în DOLJESTI	265
3.2.9. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în DULCEȘTI	267

3.2.10. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in FĂUREI	269
3.2.11. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GÂDINȚI	271
3.2.12. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GHERAIEȘTI	272
3.2.13. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in HORIA	274
3.2.14. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ICUSEȘTI	276
3.2.15. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ION CREANGA.	278
3.2.16. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in MOLDOVENI....	280
3.2.17. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ONICENI	281
3.2.18. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PANCEȘTI.....	284
3.2.19. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in POIENARI	286
3.2.20. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ROMANI	288
3.2.21. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in RUGINOASA	290
3.2.22. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in SABAOANI	292
3.2.23. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in SAGNA.....	293
3.2.24. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in SECUIENI	295
3.2.25. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in STANITA.....	298
3.2.26. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TAMASENI	300
3.2.27. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TRIFESTI.....	301
3.2.28. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in VALEA URSULUI	303
3.2.29. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in VALENI.....	305

3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN..... 307

3.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN contruite dupa anul 2011	307
3.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite intre anii 1990 si 2010	309
3.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite intre anii 1978 si 1989	311
3.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite intre anii 1967 si 1977	313
3.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite inainte de anul 1967	315

3.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ROMAN 317

3.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite dupa anul 2011	317
--	-----

- 3.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite între anii 1990 și 2010 ..319
- 3.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite între anii 1978 și 1989 ..321
- 3.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite între anii 1967 și 1977 ..323
- 3.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite înainte de anul 1967325

ANEXA 4	327
VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ	327

4.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ	329
--	------------

4.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătorei TÂRGU NEAMȚ	342
---	------------

- 4.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în municipiul TÂRGU NEAMȚ
- 4.2.2. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în AGAPIA
- 4.2.3. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BALTATESTI.....
- 4.2.4. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BRUSTURI
- 4.2.5. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în CRACAOANI
- 4.2.6. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în DRAGANESTI
- 4.2.7. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în GHINDAOANI
- 4.2.8. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în GRUMAZESTI
- 4.2.9. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în PASTRAVENI.....
- 4.2.10. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în PETRICANI.....
- 4.2.11. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în PIPIRIG.....
- 4.2.12. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în RAUCESTI
- 4.2.13. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în TIBUCANI.....
- 4.2.14. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în TIMISESTI
- 4.2.15. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în URECHENI.....
- 4.2.16. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în VANATORI.....

4.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ	373
---	------------

- 4.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ contruite după anul 2011
- 4.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010

4.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989	377
4.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977	379
4.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite înainte de anul 1967.....	381
4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ.....	383
4.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite după anul 2011.....	383
4.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010	385
4.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989	387
4.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977	389
4.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite înainte de anul 1967	391
Anexa 5.....	393
Valorile de circulație minime ale parcarilor de pe raza jud. Neamț.....	393
ANEXA 6	394
Pentru calculul valorilor de circulație orientative minime a cladirilor și construcțiilor specializate	394
Calculul valorilor pentru construcțiile neterminate.....	394
Anexa 7.....	395
Valorile de circulație orientative minime la următoarele tipuri de construcții speciale:.....	395

Capitolul I Termeni de referinta

I.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Neamț de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ.

I.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Neamț prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor județului Neamț.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan si CAMERA NOTARILOR PUBLICI NEAMT.

I.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“Valorile orientative minime de circulatie ale” ale constructiilor.**

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este septembrie – decembrie 2024.

I.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

I.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr. 133 din 10.07.2024 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante
- Previziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2023 cu valabilitate pentru anul 2024;

- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă in usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare, in prezent fiind totusi o cererere in crestere pentru constructii in mod deosebit rezidentiale.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative.
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat;
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste:zonarea, piata, aria pietei, amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participantii de pe piata.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2025 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri si grupuri de localitati (comune si sate) cu caracteristici actuale asemanatoare, apropiate din punct de vedere economic, social, cultural cat si o perspectiva de evolutie asemanatoare in ansamblu pe termen scurt si mediu utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.
- Studiul de piata privind **valorile minime orientative** ale constructiilor **nu reprezinta un Raport de Evaluare si valoarea minima orientativa nu este Valoare de piata.**
- Legiutorul a stabilit ca aceste Studii de piata sa fie intocmite de catre Evaluatori autorizati datorita cunostintelor profesionale pe care le detin si nu in ultimul rand datorita experientei si rationamentelor sale pentru rezolvarea situatiilor deosebite (lipsa unor informatii punctuale pentru anumite localitati) care apar in timpul stabilirii datelor ce compun studiul.

I.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative minime ale construcțiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa (publicatii de specialitate), firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Neamț și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2024, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”, executori judecatoresti, instante, lichidatori, birouri notariale s.a., se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul ariilor si zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 definește in mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanica și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
4. Siguranța in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală in timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in **evaluarea globala** a diverselor tipuri de construcții se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economica.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintării la care este destinat sau care ii micșorează in asemenea măsură intrebuintarea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la incheierea contractului.

(5) In vanzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, in cazul in care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.

- Legea 255/2010 și Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomandă un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizată prin Legea 123/2007 – calitatea în construcții;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Construcții, Sisteme și subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval București 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Construcțiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii” ca o premiza de bază în stabilirea valorilor de piață având la bază diferitele valori găsite și analizate pentru identificarea valorilor minime orientative.

Pentru localitățile la care nu s-au găsit date în sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localități (comune) vecine care au același standard de viață, economic, social, ș.a. deci având tendința unor valori asemănătoare cu cele identificate ca fiind valori minime orientative ale uneia dintre localitățile acestei arii largite.

I.7. Piața imobiliară

Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutilor, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

I.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă**, **rigiditatea ofertei** și **piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).

I.9. Analiza concurenței pe piața imobiliară.

Datorită numărului de vânzători și volumului în creștere de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței cumpărătorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: *caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.*

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: asimetrie informațională, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.

I.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Neamț.

Piața imobiliară a județului Neamț este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Neamț care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bicăz
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Piatra Neamț
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Roman
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Tg. Neamț

Capitolul II Prezentarea datelor.

II.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, terasa, s.a.);
- Apartamente în blocuri și locuințe, subsoluri și demisoluri;
- Spații, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazine, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. , structurată pe cele 4 circumscripții judecătorești ale județului Neamț.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piață reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită (desfășurată) a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază (fundatăii, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Valoarea minimă de circulație este apreciată după vechimea construcțiilor în cinci categorii:

- cele construite după anul 2011;
- cele construite între anii 1990 și 2010;
- cele construite între anii 1978 și 1989;
- cele construite între anii 1967 și 1977;
- cele construite înainte de anul 1967.

Valoarea terenurilor în cota indiviză în folosință apartenență apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.

Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă aferentă apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).

II.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexele gospodărești cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Beciurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemănări și foarte puține deosebiri.

II.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ				
	- mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ				
	- mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor

Pentru apartamentele ce intră sub incidenta Ordonantei 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III– lista la zi existentă la primării.

- **Clasa Rs 1** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.
- **Clasa Rs 2** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.
- **Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.
- **Clasa Rs 4** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

II.1.2bis. Apartamente la demisol, spălătorii + uscătorii, Boxe situate la subsolul blocului, garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului, parcare subterană aferentă blocurilor de locuit, piscină anexă pensiune turistică.

La studiu de piata constructii anexe la apartamente din localitatile de mai jos valabile in continuarea corectiilor care trebuiesc aplicate si care se regasesc la subsolul tabelelor cu valorile euro/mp sup. construita la apartamentele situate la localitatile din tabelul urmator :

Descriere	Bicaz	Piatra Neamt	Roznov	Savinesti	Roman	Tg. Neamt
Pentru spălătorii + uscătorii amplasate în scară de bloc (pret euro/ mp. sup. utilă)	-	330	-	-	250	200
Boxe situate la subsolul blocului (pret euro/mp. sup. utilă)	25	90	-	-	70	55
Garaje amplasate la demisolul sau parterul blocului (pret euro/mp. sup. utilă)	-	250	-	-	185	145
Parcare subterană aferentă blocurilor de locuit (pret euro/mp. sup. utilă)	-	150	-	-	95	65
Piscină anexă pensiune turistică (pret euro/mp. sup. construită)	400	400			400	400

Aria (suprafata construita) desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (parter + etaje + mansarda), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DEFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITA DEFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).

EXEMPLU locuinta P+1E: $ADC = AC (amprenta\ la\ sol) \times nr.\ nivele\ cladire.\ (P+M, P+ 1,2,3,....,x\ ETAJE +M)$.

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

II.1.3.- Spatii

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie construita(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate in cladire independentă sau în bloc de locuințe.

- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
- clădire cu unul sau mai multe niveluri
- înălțime parter $H = 4,50$ m ; etaj $H = 4,00$ m
- finisaj mediu
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime $H = 3,00$ m
- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalații electrice
- încălzire cu sobe
- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, $H = 3,50$ m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = $3,50$ m ; H etaj = $3,30$ m

- **Restaurant** -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șită sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter $H = 3,50$ m ; etaj $H = 3,00$ m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter $H = 4,50$ m ; etaj $H = 4,00$ m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime $H = 3,50$ m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuințe

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.
- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.
- Înălțimea $H = 4,50$ m
- Finisaj mediu
- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

II.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare sau alte scopuri

Halele pentru producție

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu șarpanta din lemn
- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m
- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton drișcuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

Halele pentru depozitare sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

2.1.5.- Construcțiile agricole sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

Grajd – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea $H = 3,00$ m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea $H = 3$ m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă $H = 4,30$ m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

Conform prevederilor pct.33, alin (4), pct b, paragraful al 2-lea din Hotararea Guvernului nr.1/2016 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.277/2015, privind Codul Fiscal :

„Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se stabilește pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent, declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare se întocmește pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii. „

II.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulatie orientative minime ale construcțiilor am definit ca piata unitara piața construcțiilor (exemplu: piata garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Neamț (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Neamț. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata urbana studiata prezinta preturi diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

II.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.

Județul Neamț se află în estul României, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejdi- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvorul Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâta Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; s.a.

Agricultura jud. Neamț reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Piatra Neamț (reședința județului)
- Roman

Orașe

- Bicz
- Roznov
- Târgu Neamț

Comune

- | | | | |
|---------------------|-------------|------------------|---------------|
| • Agapia | • Borca | • Dochia | • Ghindăoani |
| • Alexandru cel Bun | • Borlești | • Doljești | • Girov |
| • Bahna | • Botești | • Dragomirești | • Grințieș |
| • Bălțătești | • Bozieni | • Drăgănești | • Grumăzești |
| • Bâra | • Brusturi | • Dulcești | • Hangu |
| • Bârgăuani | • Cândești | • Dumbrava Roșie | • Horia |
| • Bicz-Chei | • Ceahlău | • Farcașa | • Icușești |
| • Bicazu Ardelean | • Cordun | • Făurei | • Ion Creangă |
| • Bodești | • Costișa | • Gâdinți | • Mărgineni |
| • Boghicea | • Crăcăoani | • Gârcina | • Moldoveni |
| | • Dămuc | • Gherăești | • Negrești |
| | • Dobreni | | • Oniceni |

- Păstrăveni
- Pâncești
- Pângărați
- Petricani
- Piatra
Șoimului
- Pipirig
- Podoleni
- Poiana
Teiului
- Poienari
- Răucești
- Războieni
- Reditu
- Români
- Ruginoasa
- Sagna
- Săbăoani
- Săvinești
- Secuieni
- Stănița
- Ștefan cel
Mare
- Tarcău
- Tașca
- Tazlău
- Tămășeni
- Timișești
- Trifești
- Tupilați
- Țibucani
- Urecheni
- Valea
Ursului
- Văleni
- Vânători-
Neamț
- Zănești

II.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vâdul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate ,tranzacții efectuate, experiența profesională proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Bacău cât și creșterea prețurilor la materiale de construcții, inflația marită, dorința marită pentru cumpărarea de reședințe în vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectivă creșterea a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii studiului funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci ne semnificativ. Tendința actuală pentru anul 2025 este de stagnare și în unele cazuri de o ușoară creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente și locuințe față de anul 2024. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor industriale, birouri, anexele lor semnaleză o stagnare în anumite zone de interes economic.

Cererea și oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente în deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

Cererea pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere (beneficiind de programul Prima Casa) către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți s-au înmulțit la număr datorită condițiilor dificile de finanțare întrucât creditele ipotecare sunt de 5% la unele bănci, pentru avansul pentru construcții de până la 70.000 euro este de 5% și până în 140.000 euro de 5%. Cererea pentru birouri și spații cu diferite destinații este într-o ușoară creștere și datorită pandemiei COVID-19. În mediul rural cererea de locuințe și construcții agricole este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatării agricole. Mulți jucători pe piața imobiliară a construcțiilor (locuințe, spații, birouri, construcții agrozootehnice) preferă să își construiască singuri aceste spații.

Cererea și oferta situate la nivelul anului 2024 datorită semnalelor economice și sociale în anul 2025 va crește cererea cu mici excepții la spații comerciale și birouri și datorită creșterii foarte mari

a preturilor materiilor, materialelor, salariilor in constructii plus cresterea inflatiei la 10,00%, vor mari preturile de tranzactionare.

Echilibrul pietii.

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2025 este de stagnare si crestere usoara a valorilor la spatii industriale , birouri, hale si depozite s.a si o crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentiale si anexele acestora, spatii comerciale in functie de localitati, corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Neamț.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul III Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substitutiei**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2024 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2025.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se manifeste deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2024. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erori) la solicitarea CNP Bacău.

Consultanții în domeniul imobiliar (ex. Collier) anticipează că vom asista la o diferențiere și mai mare a valorilor clădirilor potrivit criteriilor ESG (Environment Social Governance / criterii de mediu, sociale și de guvernanta), în funcție de cât de ecologice/eficiente sunt aceste proprietăți. Din acest punct de vedere vom mai vedea o diferențiere la nivelul pieței între clădirile bune și celelalte. Am putea începe în anul 2025 să vedem semne concrete ale unei piețe a proprietarilor, aspect care poate aduce o creștere mai amplă în oferta. Reechilibrarea va fi cuvântul de ordine pentru piața de investiții imobiliare, prețurile rezidențiale din România vor rămâne mult mai aproape de valoarea lor corectă. Vom vedea mult mai puține tranzacții cu credit, și vor suferii investitorii mari care se bazează pe clienții care vin cu credite și deci va fi o perioadă cu un calendar mai sărac de proiecte imobiliare pe fondul unor costuri de construcții mai mari. În consecință investitorii se vor concentra din ce în ce mai mult pentru tranzacții care implică terenuri excepționale sau cele cu un preț atractiv, potențialii cumpărători preferând să evite în continuare terenurile fără autorizații.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA 1

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME
ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR
COMERCIALE, BIROURI, HALELOR
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE
ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ**

Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Bicz	
Municipii	
Orase	BICAZ
Comune	BICAZ - CHEI BICAZU - ARDELEAN BORCA CEAHLAU DAMUC FARCASA GRINTIES HANGU POIANA TEIULUI TARCAU TASCA

Zonarea Orasului Bicz conform Anexa nr.8 a HCL nr.135/25.11.2021

Zona A:

- Terenurile situate in strada Barajului – de la podul ce traverseaza raul Bicz pana la restaurantul Ceahlau inclusiv;
- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la intersectia cu strada Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicz si face legatura intre str. Piatra Corbului si str. Energiei
- Terenuri situate in zona blocurilor din cartierul Marceni

Zona B:

- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la puntea ce traverseaza raul Bicz si face legatura intre str. Piatra Corbului si str. Energiei pana la garajul auto apartinand SC Moldoservices SRL inclusiv
- Terenurile situate in strada Republicii – de la contunuearea cu strada Barajului pana la limita administrativ teritoriala a orasului Bicz, in aceasta categorie intra nuami terenurile cu iesire la DN 15.
- Terenurile situate in strada Barajului – de la restaurantul Ceahlau pana la paraul Cojusna.

Zona C:

- Toate terenurile ce apartin de unitatea administrativ teritoriala a orasului Bicz care nu au fost cuprinse in zona A si B cu exceptia terenurilor situate in zona strazii Izvoru Muntelui

Zona D:

- Terenurile situate in zona strazii Izvoru Muntelui – de la intersesctia cu DN 15 pana la Cabana Izvoru Muntelui inclusiv.

Satele componente ale orasului Bicz (Izvoru Alb, Potoci si Secu)

- **Zona A:** cuprinde suprafetele de teren cu iesire la drumul principal;
- **Zona B:** cuprinde celelalte suprafete de teren care nu fac parte din zona A si se gasesc in intravilanul localitatii.

1.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ

Apartamente construite dupa anul 2011

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	378
II. Ansamblul Mărceni, Străzile aferente: Dimitrie Lionida;Primăverii;Aleea Teilor	
a. nou	399
b. vechi	
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	263
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Tașca	189
b. comuna Tarcău	158
c. comuna Poiana Teiului	179
d. comuna Borca	147
e. comuna Ceahlău (St. Durău)	284
f. comuna Hangu	179
g. comuna Grințieș	168
h. comuna Bicazu Ardelean	147

Apartamente construite intre anii 1990 – 2010

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	367
II. Ansamblul Mărceni, Străzile aferente: Dimitrie Lionida;Primăverii;Aleea Teilor	
a. nou	388
b. vechi	
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	255
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Tașca	184
b. comuna Tarcău	153
c. comuna Poiana Teiului	173
d. comuna Borca	143

e. comuna Ceahlău (St. Durău)	275
f. comuna Hangu	173
g. comuna Grințieș	163
h. comuna Bicazu Ardelean	143

Apartamente construite între anii 1978 – 1989

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	312
II. Ansamblul Mărceni, Străzile aferente: Dimitrie Lionida;Primăverii;Aleea Teilor	329
a. nou	
b. vechi	
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	217
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Tașca	156
b. comuna Tarcău	130
c. comuna Poiana Teiului	147
d. comuna Borca	121
e. comuna Ceahlău (St. Durău)	234
f. comuna Hangu	147
g. comuna Grințieș	139
h. comuna Bicazu Ardelean	121

Apartamente construite între anii 1967 – 1977

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	275
II. Ansamblul Mărceni, Străzile aferente: Dimitrie Lionida;Primăverii;Aleea Teilor	291
a. nou	
b. vechi	
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	191
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Tașca	138
b. comuna Tarcău	115
c. comuna Poiana Teiului	130
d. comuna Borca	107

e. comuna Ceahlău (St. Durău)	207
f. comuna Hangu	130
g. comuna Grințieș	122
h. comuna Bicazu Ardelean	107

Apartamente construite înainte de anul 1967

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	257
II. Ansamblul Mărceni, Străzile aferente: Dimitrie Lionida; Primăverii; Aleea Teilor	271
a. nou	
b. vechi	
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	179
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Tașca	129
b. comuna Tarcău	107
c. comuna Poiana Teiului	121
d. comuna Borca	100
e. comuna Ceahlău (St. Durău)	193
f. comuna Hangu	121
g. comuna Grințieș	114
h. comuna Bicazu Ardelean	100

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
7. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curții construcții din zona respectiva (adresa construcției –zona respectiva).
8. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamentelor se scade cu 30% (valoarea apartament x 70%)

**Lista blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din
oraș Bicăz**

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const.	Observații
0	1	2	3	4	5
Bicăz					
Barajului afereant capitol I	3	27	P + 3	1966	Vile
	A5	33	P + 3	1968	
	B7	33	P + 3	1969	
	C9	33	P + 3	1968	
	-----	-----	-----	-----	
	23	4	P + 1	1960	
	24	4	P + 1	1960	
	25	4	P + 1	1960	
	26	4	P + 1	1960	
Dimitrie Leonida afereant capitol II a	3	40	P + 4	1974	
	5	80	P + 4	1974	
	7	40	P + 4	1972	
	9	40	P + 4	1972	
	11	40	P + 4	1972	
	13	75	P + 4	1972	
Piatra Corbului afereant capitol I	2	18	P + 3	1964	zona Fab. de Ciment
	3	24	P + 3	1965	
	4	24	P + 3	1965	
	5	32	P + 4	1966	
	7	24	P + 3	1966	
	8	24	P + 3	1966	
	9	24	P + 3	1965	
	11	24	P + 3	1965	
	15	28	P + 3	1960	
	17	28	P + 3	1960	
Primăverii afereant capitol II a	11	25	P + 4	1970	
Aleea Teilor afereant capitol II b	1	10	P + 1	1953	Cămin
	2	10	P + 1	1953	
	3	10	P + 1	1953	

	4	10	P + 1	1953	Sediu S.C. Sediu S.C. + locatari	
	5	24	P + 2	1953		
	6	24	P + 2	1953		
	7	10	P + 1	1953		
	8	10	P + 1	1953		
	9	10	P + 1	1953		
	10	10	P + 1	1953		
	11	24	P + 2	1954		
	12	27	P + 2	1954		
	13	27	P + 2	1954		
	14	27	P + 2	1954		
	15	27	P + 2	1954		
	16	32	P + 3	1958		
	17	32	P + 3	1958		
	18	12	P + 2	1958		
	19	12	P + 2	1958		
	20	24	P + 3	1958		
	22	76	P + 4	1968		
Cartier Dodeni						
Barajului afereant capitol III	77	64	P + 4	1976		
	79	95	P + 4	1976		
	81	95	P + 4	1976		
Cojuşna afereant capitol III	1	40	P + 4	1976		
	2	40	P + 4	1976		
	3	100	P + 4	1975		
	4	40	P + 4	1976		
Păltiniş afereant capitol III	9	100	P + 4	1976		
	11	100	P + 4	1976		
	13	40	P + 4	1976		
	15	100	P + 4	1976		



LISTA STRAZILOR
din orașul Bicaz și a localităților suburbane

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONĂ	
0	1	2	3	4
BICAZ				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	Barajului	I		I - blocuri zona centru + blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital
		III	A	III - blocuri cartier Dodeni
			B	A- de la podul ce traversează râul Bicaz - până la restaurantul Ceahlău inclusiv
			C	B- de la restaurantul Ceahlău - până la pârâul Cojușna
			C	C- de la pârâul Cojușna
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Capșa	-	C	pentru proprietățile care n-au ieșire la DN 15
Str.	Cărbune	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cojușna	III		III - blocuri cartier Dodeni
			B	B - zona blocuri
			C	C - zona case
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsnitei	-	C	
Str.	Dimitrie Leonida	II a	A	II a - blocuri cartier Măceni
Aleea	Dorului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	
Str.	Gilbert Adalbert	-	A	
Str.	Izvoru Muntelui	-	D	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Mioritei	-	C	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Păltiniș	III	B	III - blocuri cartier Dodeni

Str.	Pârâul Başa	-	C	
Str.	Piatra Corbului	I	A B C	I - blocuri zona centru A- int.str. Barajului- până la puntea ce traversează râul Bicză către E.ON filiala Bicză B -de la punte ce traversează râul Bicză către E.ON filiala Bicză- până la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Taşca
Str.	Pieţei		A	
Str.	Plaiului	-	C	
Str.	Plutaşului	-	C	
Str.	Primăverii	II a	A C	II a - blocuri cartier Măceni A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietăţile care au ieşire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	Teilor	II b	A	II b - blocuri cartier Măceni
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Str.	Zimbrului	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	

TABEL CLĂDIRI PROPRIETATE PUBLICĂ UAT ORAȘ BICAZ expertizate din punct de vedere al riscului seismic

NR.	DENUMIRE	DESCRIERE	AMPLASAMENT	PROPRIETAR/ADMINISTRATOR	EXPERTIZA TEHNICA	RS
1	CLADIRE SEDIU PRIMĂRIE	NC 50905-cl	STR. BARAJULUI NR 4	ORAȘUL BICAZ	raport expertiză - dr.ing. Mihail-Liviu ROSU, anul 2014	TII
2	ANEXA SEDIU PRIMĂRIE	NC 50905-C3	STR. BARAJULUI NR 4	ORASUL BICAZ		nedeterminat
3	CENTRUL DE INFORMARE SI PROMOVARE TURISTICĂ	NC 50906-cl	STR. BARAJULUI NR 4	ORASUL BICAZ		nedeterminat
4	CLĂDIRI CANTINĂ SOCIALĂ	NC 282-cl, NC 282-C2	STR. STADIONULUI NR. 5	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
5	CLĂDIRI LICEU CAROL I, ȘCOALA NOUĂ	NC 51162-cl	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Raport expertiză 08873, expert tehnic. Coloman Andrei SZALONTAI, anul 2017	III
6	CLĂDIRI LICEU CAROL I, ȘCOALA VECHE	NC 51162-C2	STR. REPUBLICII NR. 21	ORASUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Raport expertiză 08873, expert tehnic. Coloman Andrei SZALONTAI, anul 2017	III
7	CLĂDIRI LICEU CAROL I, GARAJ	NC 51162-C3	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
8	CLĂDIRI LICEU CAROL I, SOPRON LEMNE	NC 51162-C4	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
9	CLĂDIRI LICEU CAROL I, ATELIER	NC 51162-C5	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat

10	CLĂDIRI LICEU CAROL I, CENTRALA TERMICĂ	NC 61162-C6	STR. REPUBLICII NR. 21	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Neprecizat în expertiza tehnică elaborată Nr. 18 din 17.06.2022 (Anexa la AC)	
11	CLADIRE CENTRALĂ TERMICĂ INTERNAT	NC 51163-cl	STR. ENERGIEI NR. 7	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
12	SALĂ GIMNASTICĂ ȘI ATELIER	NC 51163-C2	STR. ENERGIEI NR. 7	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I		nedeterminat
13	CLĂDIRI INTERNAT	NC 51163-C3	STR. ENERGIEI NR. 7	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL 1 1/2 și ISJ NEAMȚ 1/2		nedeterminat
14	CANTINĂ INTERNAT	NC 51163-C4	STR. ENERGIEI NR. 7	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL 1 1/2 și ISJ NEAMȚ 1/2		nedeterminat
15	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 REGINA MARIA	NC 52907-cl	STR. MĂRCENI NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
16	CLADIRE CENTRALĂ TERMICĂ ȘCOALA REGINA MARIA	NC 52907-C2	STR. MĂRCENI NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
17	SERĂ ȘCOALA REGINA MARIA	NC 52907-C3	STR. MĂRCENI NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
18	SALA DE SPORT MĂRCENI	NC 51749-cl	STR. MĂRCENI NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA	Expertiză tehnică prinsă în planul de investiții 2023	
19	ȘCOALA SECU	NC 333-cl	SAT SECU	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
20	ȘCOALA IZVORU ALB	NC 332-cl	SAT IZVORU ALB	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
21	ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2 DODENI	NC 53726-cl	STR. PĂLTINIȘ NR. 5, LOC. DODENI	ORAȘUL BICAZ, LICEUL CAROL I	Expertiză tehnică 2021, Expert tehnic Diaconu Daniel	III
21	ȘCOALA IZVORU MUNTELUI	NC 330-cl	LOC. IZVORU MUNTELUI	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
22	MAGAZIE ȘI GRUP SANITAR ȘCOALA IZVORU MUNTELUI	NC 330-C2	LOC. IZVORU MUNTELUI	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
23	ȘCOALA POTOCI	NC 354-cl	SAT POTOCI	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat
24	SEDIU JANDARMERIE,	NC 328-cl	STR. PLAIULUI NR. 2, LOC. CAPSA	ORAȘUL BICAZ		nedeterminat

	FOSTA GRĂDINIȚĂ CAPȘA					
25	MAGAZIE SEDIU JANDARMERIE	NC 328-C2	STR. PLAIULUI NR. 2, LOC. CAPȘA	ORASUL BICAZ		nedeterminat
26	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL MĂRCENI	NC 316-cl	STR. PRIMĂVERII NR. 1	ORAȘUL BICAZ, ȘCOALA REGINA MARIA		nedeterminat
27	GRĂDINIȚA DODENI	NC 318-cl	STR. PĂLTINIS NR. 3 LOC. DODENI	ORASUL BICAZ	Efectuată în anul 2019, Expert Diaconu Daniel atestat 336/1993	III
28	MAGAZIE GRĂDINIȚA DODENI	NC 318-C2	STR. PĂLTINIS NR. 3 LOC. DODENI	ORASUL BICAZ		nedeterminat
29	CLĂDIRE MINIPORT CLUBUL COPILOR		STR. DIMITRIE LEONIDA	ORAȘULL BICAZ		nedeterminat
30	CENTRUL CULTURAL IZVORU MUNTELUI	NC 51531-cl	LOC. IZVORU MUNTELUI	ORASUL BICAZ		nedeterminat
31	CLĂDIRE FOSTA PRIMĂRIE IZVORU ALB		SAT IZVORU ALB	ORASUL BICAZ		nedeterminat
32	CĂMINUL CULTURAL POTOCI		SAT POTOCI	ORASUL BICAZ		nedeterminat
33	BLOC ACVA	NC 53233-cl	ALEEA TEILOR, BL. 9			nedeterminat
34	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, PAV. I	NC 52855-cl	STR. BARAJULUI NR. 31		Nr. 112/2017, Expert tehnic Rotărescu A. Ioan	III (înainte de intervenție - IV după intervenție)
35	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, SPĂLĂTORIE	NC 52855-C2	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
36	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, CENTRALĂ TERMICĂ	NC 52855-C3	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
37	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, ADMINISTRATIV	NC 52855-C4	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat

	BUCĂTĂRIE					
38	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, MAGAZIE	NC 52855-C5	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
39	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, GARAJE	NC 52855-C6	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
40	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, STAȚIE OXIGEN	NC 52855-C7	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
41	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, MORGA	NC 52855-C9	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
42	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, GARAJE ATELIER	NC 52855-clo	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
43	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, CABINĂ POARTĂ	NC 52855-CII	STR. BARAJULUI NR. 31			nedeterminat
44	SPITALUL ORĂȘENESC SF. NICOLAE, PAV. II, FOSTA PEDIATRIE	NC 53856-cl	STR. BARAJULUI NR 31A		Nr. 112/2017, Expert tehnic Rotărescu A. Ioan	III (înainte de interventie - IV după intervenție)
45	SPITALU RĂȘENESC SF. NICOLAE, BECI ALIMENTE	NC 53856-C4	STR. BARAJULUI NR 31A			nedeterminat
46	CLĂDIRI PARC MĂRCENI	NC 390-cl	ALEEA TEILOR			nedeterminat
47	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT LUMEA COPILOR	NC 52953-cl	ALEEA TEILOR, BL. 3			nedeterminat
48	BIBLIOTECĂ CLUB	NC 50324-cl	STR. BARAJULUI NR 29			nedeterminat

49	CASA DE CULTURĂ	NC 50324-C2	STR. BARAJULUI NR 29			nedeterminat
50	SALA ETNOGRAFICĂ	NC 50324-C3	STR. BARAJULUI NR 29			nedeterminat
51	CREȘA MĂRCENI	NC 50312-cl	STR. PRIMĂVERII NR. 9		Raport expertiză 08873, expert tehnic. Coloman Andrei SZALONTAI, anul 2022	III
52	CENTRALĂ TERMICĂ CREȘA MĂRCENI	NC 50312-C2	STR. PRIMĂVERII NR. 9			nedeterminat

1.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor arondate circumscriptiei judecatoriei BICAZ

1.2.1.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BICAZ

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	108	75	39	28	24	20	16	15	22	31	37	27
	B	99	67	34	26	22	19	15	13	20	31	33	27
	C	84	58	28	22	20	16	13	12	20	28	28	24
Izvoru Muntelui	D	89	61	30	22	21	16	13	12	18	30	30	25
Izvoru Alb	A	71	50	27	18	19	15	14	11	18	26	27	22
Izvoru Alb	B	61	44	24	15	16	13	12	10	15	22	24	19
Potoci	A	82	57	28	22	20	16	14	11	19	27	32	24
Potoci	B	71	48	25	19	18	14	12	10	16	24	27	20
Secu	A	71	50	27	18	19	15	14	11	18	26	27	22
Secu	B	61	44	24	15	16	13	12	10	15	22	24	19

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	103	71	37	27	22	19	15	14	21	30	36	26
	B	94	64	33	24	21	18	14	12	19	30	32	26
	C	80	55	27	21	19	15	12	11	19	27	27	22

Izvoru Muntelui	D	85	58	29	21	20	15	12	11	17	29	29	23
Izvoru Alb	A	67	48	26	17	18	14	13	10	17	24	26	21
Izvoru Alb	B	58	42	22	14	15	12	11	9	14	21	22	18
Potoci	A	79	54	27	21	19	15	13	10	18	26	31	22
Potoci	B	67	46	23	18	17	13	11	9	15	22	26	19
Secu	A	67	48	26	17	18	14	13	10	17	24	26	21
Secu	B	58	42	22	14	15	12	11	9	14	21	22	18

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	88	61	31	23	19	16	13	12	18	25	30	22
	B	80	55	28	21	18	16	12	10	16	25	27	22
	C	68	47	23	18	16	13	10	10	16	23	23	19
Izvoru Muntelui	D	72	49	24	18	17	13	10	10	15	24	24	20
Izvoru Alb	A	57	41	22	15	16	12	11	9	15	21	22	18
Izvoru Alb	B	49	36	19	12	13	10	10	8	12	18	19	16
Potoci	A	67	46	23	18	16	13	11	9	16	22	26	19
Potoci	B	57	39	20	16	15	11	10	8	13	19	22	16
Secu	A	57	41	22	15	16	12	11	9	15	21	22	18
Secu	B	49	36	19	12	13	10	10	8	12	18	19	16

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	77	54	28	20	17	15	11	11	16	22	27	19
	B	70	48	24	18	16	14	11	9	15	22	24	19
	C	60	41	20	16	15	11	9	8	15	20	20	17
Izvoru Muntelui	D	63	44	21	16	15	11	9	8	13	21	21	18
Izvoru Alb	A	50	36	19	13	14	11	10	8	13	18	19	16
Izvoru Alb	B	44	31	17	11	11	9	8	7	11	16	17	14
Potoci	A	59	41	20	16	15	11	10	8	14	19	23	17
Potoci	B	50	34	18	14	13	10	8	7	11	17	19	15
Secu	A	50	36	19	13	14	11	10	8	13	18	19	16
Secu	B	44	31	17	11	11	9	8	7	11	16	17	14

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	72	50	26	19	16	14	11	10	15	21	25	18
	B	66	45	23	17	15	13	10	9	14	21	22	18

	C	56	39	19	15	14	11	9	8	14	19	19	16
Izvoru Muntelui	D	59	41	20	15	14	11	9	8	12	20	20	16
Izvoru Alb	A	47	34	18	12	13	10	9	7	12	17	18	15
Izvoru Alb	B	41	29	16	10	11	9	8	6	10	15	16	13
Potoci	A	55	38	19	15	14	11	9	7	13	18	21	16
Potoci	B	47	32	16	13	12	9	8	6	11	16	18	14
Secu	A	47	34	18	12	13	10	9	7	12	17	18	15
Secu	B	41	29	16	10	11	9	8	6	10	15	16	13

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.2.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BICAZU – ARDELEAN

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	65	43	24	18	16	14	12	11	16	20	24	16
Telec	-	50	33	19	16	14	12	11	10	15	16	19	16
Ticoș	-	44	32	18	15	12	11	10	10	14	18	18	15

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	62	41	22	17	15	13	11	10	15	19	22	15
Telec	-	48	32	18	15	13	11	10	9	14	15	18	15
Ticoș	-	42	31	17	14	11	10	9	9	13	17	17	14

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	53	35	19	15	13	11	10	9	13	16	19	13
Telec	-	41	27	16	13	11	10	9	8	12	13	16	13
Ticoș	-	36	26	15	12	10	9	8	8	11	15	15	12

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	47	31	17	13	11	10	8	8	11	15	17	11
Telec	-	36	24	14	11	10	8	8	7	11	11	14	11
Ticoș	-	31	23	13	11	8	8	7	7	10	13	13	11

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	44	29	16	12	11	9	8	7	11	14	16	11
Telec	-	34	22	13	11	9	8	7	6	10	11	13	11
Ticoș	-	29	21	12	10	8	7	6	6	9	12	12	10

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.3.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BICAZ – CHEI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	60	43	24	20	19	18	18	15	16	19	22	16
Barnadu	-	27	20	18	15	14	12	11	10	11	14	12	11
Gherman	-	44	32	19	16	18	16	15	14	14	16	18	15
Ivaneș	-	42	28	18	18	16	15	14	12	12	18	16	14

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	57	41	22	19	18	17	17	14	15	18	21	15
Barnadu	-	26	19	17	14	13	11	10	9	10	13	11	10
Gherman	-	42	31	18	15	17	15	14	13	13	15	17	14
Ivaneș	-	40	27	17	17	15	14	13	11	11	17	15	13

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	49	35	19	16	16	15	15	12	13	16	18	13
Barnadu	-	22	16	15	12	11	10	9	8	9	11	10	9
Gherman	-	36	26	16	13	15	13	12	11	11	13	15	12
Ivaneș	-	34	23	15	15	13	12	11	10	10	15	13	11

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	43	31	17	15	14	13	13	11	11	14	16	11

Barnadu	-	19	15	13	11	10	8	8	7	8	10	8	8
Gherman	-	31	23	14	11	13	11	11	10	10	11	13	11
Ivaneş	-	30	20	13	13	11	11	10	8	8	13	11	10

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	40	29	16	14	13	12	12	10	11	13	15	11
Barnadu	-	18	14	12	10	9	8	7	6	7	9	8	7
Gherman	-	29	21	13	11	12	11	10	9	9	11	12	10
Ivaneş	-	28	19	12	12	11	10	9	8	8	12	11	9

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.4.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BORCA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	55	36	24	19	18	18	16	15	16	19	20	16
Lunca	-	43	28	19	18	16	15	14	12	14	16	18	14
Mădei	-	45	31	20	19	18	16	15	14	15	18	19	15
Pârâul Cârjei	-	33	26	15	12	11	10	10	10	11	14	15	12
Pârâul Pânteii	-	33	26	15	12	11	10	10	10	11	14	15	12
Sabasa	-	43	28	19	18	16	15	14	12	14	16	18	14
Soci	-	37	28	16	14	12	11	10	10	12	15	16	14

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	52	35	22	18	17	17	15	14	15	18	19	15
Lunca	-	41	27	18	17	15	14	13	11	13	15	17	13
Mădei	-	43	30	19	18	17	15	14	13	14	17	18	14
Pârâul Cârjei	-	32	24	14	11	10	9	9	9	10	13	14	11
Pârâul Pânteii	-	32	24	14	11	10	9	9	9	10	13	14	11
Sabasa	-	41	27	18	17	15	14	13	11	13	15	17	13
Soci	-	36	27	15	13	11	10	9	9	11	14	15	13

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	44	29	19	16	15	15	13	12	13	16	16	13
Lunca	-	35	23	16	15	13	12	11	10	11	13	15	11

Mădei	-	36	25	16	16	15	13	12	11	12	15	16	12
Pârâul Cârjei	-	27	21	12	10	9	8	8	8	9	11	12	10
Pârâul Pânteii	-	27	21	12	10	9	8	8	8	9	11	12	10
Sabasa	-	35	23	16	15	13	12	11	10	11	13	15	11
Soci	-	30	23	13	11	10	9	8	8	10	12	13	11

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	39	26	17	14	13	13	11	11	11	14	15	11
Lunca	-	31	20	14	13	11	11	10	8	10	11	13	10
Mădei	-	32	22	15	14	13	11	11	10	11	13	14	11
Pârâul Cârjei	-	24	18	11	8	8	7	7	7	8	10	11	8
Pârâul Pânteii	-	24	18	11	8	8	7	7	7	8	10	11	8
Sabasa	-	31	20	14	13	11	11	10	8	10	11	13	10
Soci	-	27	20	11	10	8	8	7	7	8	11	11	10

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	36	24	16	13	12	12	11	10	11	13	14	11
Lunca	-	29	19	13	12	11	10	9	8	9	11	12	9
Mădei	-	30	21	14	13	12	11	10	9	10	12	13	10
Pârâul Cârjei	-	22	17	10	8	7	6	6	6	7	9	10	8
Pârâul Pânteii	-	22	17	10	8	7	6	6	6	7	9	10	8
Sabasa	-	29	19	13	12	11	10	9	8	9	11	12	9
Soci	-	25	19	11	9	8	7	6	6	8	10	11	9

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.5.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in CEAHLAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	60	39	20	16	15	14	12	11	14	18	20	16
Ceahlău	-	67	46	24	18	16	15	14	12	15	19	22	18
Pârâul Mare	-	50	33	19	15	14	12	11	10	12	16	18	15

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	57	37	19	15	14	13	11	10	13	17	19	15
Ceahlău	-	64	44	22	17	15	14	13	11	14	18	21	17
Pârâul Mare	-	48	32	18	14	13	11	10	9	11	15	17	14

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	49	31	16	13	12	11	10	9	11	15	16	13
Ceahlău	-	55	37	19	15	13	12	11	10	12	16	18	15
Pârâul Mare	-	41	27	16	12	11	10	9	8	10	13	15	12

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	43	28	15	11	11	10	8	8	10	13	15	11
Ceahlău	-	48	33	17	13	11	11	10	8	11	14	16	13
Pârâul Mare	-	36	24	14	11	10	8	8	7	8	11	13	11

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	40	26	14	11	10	9	8	7	9	12	14	11
Ceahlău	-	45	31	16	12	11	10	9	8	10	13	15	12
Pârâul Mare	-	34	22	13	10	9	8	7	6	8	11	12	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.6. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în DAMUC

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	48	32	22	18	19	18	16	15	16	19	19	16
Huisurez	-	26	20	18	15	14	12	11	10	12	14	15	12
Trei Fântâni	-	18	15	11	10	10	10	10	10	11	12	12	11

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	46	31	21	17	18	17	15	14	15	18	18	15
Huisurez	-	24	19	17	14	13	11	10	9	11	13	14	11
Trei Fântâni	-	17	14	10	9	9	9	9	9	10	11	11	10

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	39	26	18	15	16	15	13	12	13	16	16	13
Huisurez	-	21	16	15	12	11	10	9	8	10	11	12	10
Trei Fântâni	-	15	12	9	8	8	8	8	8	9	10	10	9

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	34	23	16	13	14	13	11	11	11	14	14	11
Huisurez	-	18	15	13	11	10	8	8	7	8	10	11	8
Trei Fântâni	-	13	11	8	7	7	7	7	7	8	8	8	8

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	32	21	15	12	13	12	11	10	11	13	13	11
Huisurez	-	17	14	12	10	9	8	7	6	8	9	10	8
Trei Fântâni	-	12	10	7	6	6	6	6	6	7	8	8	7

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.7.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in FARCASA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	55	36	22	18	16	15	14	12	14	18	19	16
Farcașa	-	57	39	24	18	18	16	15	14	15	19	20	18
Frumosu	-	48	34	20	16	15	14	12	11	12	18	18	15
Popești	-	45	31	18	15	14	12	11	10	11	16	19	15
Stejaru	-	55	36	22	18	16	15	14	12	14	19	19	16

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	52	35	21	17	15	14	13	11	13	17	18	15
Farcașa	-	54	37	22	17	17	15	14	13	14	18	19	17
Frumosu	-	46	33	19	15	14	13	11	10	11	17	17	14
Popești	-	43	30	17	14	13	11	10	9	10	15	18	14
Stejaru	-	52	35	21	17	15	14	13	11	13	18	18	15

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	44	29	18	15	13	12	11	10	11	15	16	13
Farcașa	-	46	31	19	15	15	13	12	11	12	16	16	15
Frumosu	-	39	28	16	13	12	11	10	9	10	15	15	12
Popești	-	36	25	15	12	11	10	9	8	9	13	16	12
Stejaru	-	44	29	18	15	13	12	11	10	11	16	16	13

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	39	26	16	13	11	11	10	8	10	13	14	11
Farcașa	-	41	28	17	13	13	11	11	10	11	14	15	13

Frumosu	-	34	24	15	11	11	10	8	8	8	13	13	11
Popești	-	32	22	13	11	10	8	8	7	8	11	14	11
Stejaru	-	39	26	16	13	11	11	10	8	10	14	14	11

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	36	24	15	12	11	10	9	8	9	12	13	11
Farcașa	-	38	26	16	12	12	11	10	9	10	13	14	12
Frumosu	-	32	23	14	11	10	9	8	7	8	12	12	10
Popești	-	30	21	12	10	9	8	7	6	7	11	13	10
Stejaru	-	36	24	15	12	11	10	9	8	9	13	13	11

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.8. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în GRINTIES

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	44	31	19	18	16	15	14	12	12	16	18	14
Grințieș	-	60	40	24	18	18	16	15	14	15	19	20	18
Poiana	-	50	36	20	16	15	14	12	11	14	18	19	15

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	42	30	18	17	15	14	13	11	11	15	17	13
Grințieș	-	57	38	22	17	17	15	14	13	14	18	19	17
Poiana	-	48	35	19	15	14	13	11	10	13	17	18	14

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	36	25	16	15	13	12	11	10	10	13	15	11
Grințieș	-	49	32	19	15	15	13	12	11	12	16	16	15
Poiana	-	41	29	16	13	12	11	10	9	11	15	16	12

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	31	22	14	13	11	11	10	8	8	11	13	10
Grințieș	-	43	28	17	13	13	11	11	10	11	14	15	13
Poiana	-	36	26	15	11	11	10	8	8	10	13	14	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	29	21	13	12	11	10	9	8	8	11	12	9
Grințieș	-	40	26	16	12	12	11	10	9	10	13	14	12
Poiana	-	34	24	14	11	10	9	8	7	9	12	13	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.9.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in HANGU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	62	43	22	18	18	16	15	12	14	19	20	18
Chirițeni	-	67	46	24	19	18	18	16	15	15	20	22	18
Grozăvești	-	60	39	20	18	16	15	14	12	12	18	20	16
Hangu	-	71	50	26	22	20	19	18	16	16	22	24	19
Ruginești	-	54	37	19	16	15	14	12	11	11	18	19	15

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	59	41	21	17	17	15	14	11	13	18	19	17
Chirițeni	-	64	44	22	18	17	17	15	14	14	19	21	17
Grozăvești	-	57	37	19	17	15	14	13	11	11	17	19	15
Hangu	-	67	48	24	21	19	18	17	15	15	21	22	18
Ruginești	-	51	36	18	15	14	13	11	10	10	17	18	14

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	50	35	18	15	15	13	12	10	11	16	16	15
Chirițeni	-	55	37	19	16	15	15	13	12	12	16	18	15
Grozăvești	-	49	31	16	15	13	12	11	10	10	15	16	13
Hangu	-	57	41	21	18	16	16	15	13	13	18	19	16
Ruginești	-	43	30	16	13	12	11	10	9	9	15	16	12

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	44	31	16	13	13	11	11	8	10	14	15	13
Chirițeni	-	48	33	17	14	13	13	11	11	11	15	16	13

Grozăvești	-	43	28	15	13	11	11	10	8	8	13	15	11
Hangu	-	50	36	18	16	15	14	13	11	11	16	17	14
Ruginești	-	38	27	14	11	11	10	8	8	8	13	14	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	41	29	15	12	12	11	10	8	9	13	14	12
Chirițeni	-	45	31	16	13	12	12	11	10	10	14	15	12
Grozăvești	-	40	26	14	12	11	10	9	8	8	12	14	11
Hangu	-	47	34	17	15	14	13	12	11	11	15	16	13
Ruginești	-	36	25	13	11	10	9	8	7	7	12	13	10

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.10.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in POIANA TEIULUI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	39	28	18	16	15	14	12	11	12	16	16	14
Dreptul	-	42	30	18	16	15	14	12	11	12	16	16	14
Galu	-	51	36	26	22	20	19	18	18	15	22	26	19
Petru Vodă	-	33	25	18	15	14	12	11	10	12	16	16	14
Pârâul Fagului	-	43	30	20	18	18	16	15	14	14	16	20	16
Poiana Largului	-	62	47	27	24	22	20	19	18	16	24	27	20
Poiana Teiului	-	72	51	34	30	28	27	26	24	18	32	36	28
Roșeni	-	67	50	28	26	24	22	20	19	16	30	34	27
Săvinești	-	51	36	26	22	20	19	18	18	15	22	26	19
Topolnici	-	67	50	28	26	24	22	20	19	16	30	34	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	37	27	17	15	14	13	11	10	11	15	15	13
Dreptul	-	40	29	17	15	14	13	11	10	11	15	15	13
Galu	-	49	35	24	21	19	18	17	17	14	21	24	18
Petru Vodă	-	32	23	17	14	13	11	10	9	11	15	15	13
Pârâul Fagului	-	41	29	19	17	17	15	14	13	13	15	19	15
Poiana Largului	-	59	45	26	22	21	19	18	17	15	22	26	19

Poiana Teiului	-	68	49	33	29	27	26	24	22	17	31	35	27
Roșeni	-	64	48	27	24	22	21	19	18	15	29	33	26
Săvinești	-	49	35	24	21	19	18	17	17	14	21	24	18
Topolicești	-	64	48	27	24	22	21	19	18	15	29	33	26

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	31	23	15	13	12	11	10	9	10	13	13	11
Dreptul	-	34	24	15	13	12	11	10	9	10	13	13	11
Galu	-	42	29	21	18	16	16	15	15	12	18	21	16
Petru Vodă	-	27	20	15	12	11	10	9	8	10	13	13	11
Pârâul Fagului	-	35	24	16	15	15	13	12	11	11	13	16	13
Poiana Largului	-	50	38	22	19	18	16	16	15	13	19	22	16
Poiana Teiului	-	58	42	28	24	23	22	21	19	15	26	29	23
Roșeni	-	55	41	23	21	19	18	16	16	13	24	28	22
Săvinești	-	42	29	21	18	16	16	15	15	12	18	21	16
Topolicești	-	55	41	23	21	19	18	16	16	13	24	28	22

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	28	20	13	11	11	10	8	8	8	11	11	10
Dreptul	-	30	21	13	11	11	10	8	8	8	11	11	10
Galu	-	37	26	18	16	15	14	13	13	11	16	18	14
Petru Vodă	-	24	18	13	11	10	8	8	7	8	11	11	10
Pârâul Fagului	-	31	21	15	13	13	11	11	10	10	11	15	11
Poiana Largului	-	44	34	19	17	16	15	14	13	11	17	19	15
Poiana Teiului	-	51	37	24	21	20	19	18	17	13	23	26	20
Roșeni	-	48	36	20	18	17	16	15	14	11	21	24	19
Săvinești	-	37	26	18	16	15	14	13	13	11	16	18	14
Topolicești	-	48	36	20	18	17	16	15	14	11	21	24	19

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	26	19	12	11	10	9	8	7	8	11	11	9

Dreptul	-	28	20	12	11	10	9	8	7	8	11	11	9
Galul	-	34	24	17	15	14	13	12	12	10	15	17	13
Petru Vodă	-	22	16	12	10	9	8	7	6	8	11	11	9
Pârâul Fagului	-	29	20	14	12	12	11	10	9	9	11	14	11
Poiana Largului	-	41	31	18	16	15	14	13	12	11	16	18	14
Poiana Teiului	-	48	34	23	20	19	18	17	16	12	21	24	19
Roșeni	-	45	34	19	17	16	15	14	13	11	20	23	18
Săvinești	-	34	24	17	15	14	13	12	12	10	15	17	13
Topolicești	-	45	34	19	17	16	15	14	13	11	20	23	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



1.2.11.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TARCAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	60	42	24	20	19	18	16	18	16	25	26	22
Brateș	-	60	42	24	20	19	18	16	18	16	25	26	22
Cazaci	-	65	43	25	22	20	19	18	16	18	26	27	24
Schitu Tarcău	-	57	37	22	19	18	16	18	16	15	24	25	20
Straja	-	71	48	26	24	22	20	19	18	16	27	28	25
Tarcău	-	74	50	27	25	24	22	20	19	18	28	30	26

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	57	40	22	19	18	17	15	17	15	23	24	21
Brateș	-	57	40	22	19	18	17	15	17	15	23	24	21
Cazaci	-	62	41	23	21	19	18	17	15	17	24	26	22
Schitu Tarcău	-	54	36	21	18	17	15	17	15	14	22	23	19
Straja	-	67	46	24	22	21	19	18	17	15	26	27	23
Tarcău	-	70	48	26	23	22	21	19	18	17	27	29	24

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	49	34	19	16	16	15	13	15	13	20	21	18
Brateș	-	49	34	19	16	16	15	13	15	13	20	21	18
Cazaci	-	53	35	20	18	16	16	15	13	15	21	22	19
Schitu Tarcău	-	46	30	18	16	15	13	15	13	12	19	20	16

Straja	-	57	39	21	19	18	16	16	15	13	22	23	20
Tarcău	-	60	41	22	20	19	18	16	16	15	23	24	21

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	43	30	17	15	14	13	11	13	11	18	18	16
Brateș	-	43	30	17	15	14	13	11	13	11	18	18	16
Cazaci	-	47	31	18	16	15	14	13	11	13	18	19	17
Schitu Tarcău	-	41	27	16	14	13	11	13	11	11	17	18	15
Straja	-	50	34	18	17	16	15	14	13	11	19	20	18
Tarcău	-	53	36	19	18	17	16	15	14	13	20	21	18

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	40	28	16	14	13	12	11	12	11	16	17	15
Brateș	-	40	28	16	14	13	12	11	12	11	16	17	15
Cazaci	-	44	29	16	15	14	13	12	11	12	17	18	16
Schitu Tarcău	-	38	25	15	13	12	11	12	11	10	16	16	14
Straja	-	47	32	17	16	15	14	13	12	11	18	19	16
Tarcău	-	49	34	18	16	16	15	14	13	12	19	20	17

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.2.12.Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TASCA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hamzoaia	-	54	37	24	19	18	16	18	16	15	25	26	22
Neagra	-	57	39	25	20	19	18	16	18	16	26	27	24
Tășca	-	67	47	26	22	20	19	18	16	16	28	30	26
Ticoș - Floarea	-	44	32	24	19	16	18	16	15	14	24	25	20

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hamzoaia	-	51	36	22	18	17	15	17	15	14	23	24	21
Neagra	-	54	37	23	19	18	17	15	17	15	24	26	22
Tășca	-	64	45	24	21	19	18	17	15	15	27	29	24
Ticoș - Floarea	-	42	31	22	18	15	17	15	14	13	22	23	19

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hamzoaia	-	43	30	19	16	15	13	15	13	12	20	21	18
Neagra	-	46	31	20	16	16	15	13	15	13	21	22	19
Tășca	-	55	38	21	18	16	16	15	13	13	23	24	21
Ticoș - Floarea	-	36	26	19	16	13	15	13	12	11	19	20	16

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hamzoaia	-	38	27	17	14	13	11	13	11	11	18	18	16
Neagra	-	41	28	18	15	14	13	11	13	11	18	19	17

Taşca	-	48	34	18	16	15	14	13	11	11	20	21	18
Ticoş - Floarea	-	31	23	17	14	11	13	11	11	10	17	18	15

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hamzoaia	-	36	25	16	13	12	11	12	11	10	16	17	15
Neagra	-	38	26	16	14	13	12	11	12	11	17	18	16
Taşca	-	45	31	17	15	14	13	12	11	11	19	20	17
Ticoş - Floarea	-	29	21	16	13	11	12	11	10	9	16	16	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

1.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BICAZ

1.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BICAZ contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie		P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet			lemn	zidărie/ beton	metal			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	130	141	-	-	138	117	134	146	190	150	87	117
	B	122	134	130	115	131	113	126	137	180	141	83	113
	C	105	113	109	98	109	98	108	117	153	120	72	97
Izvoru Munelui	D	93	100	98	87	100	87	97	105	141	108	60	83
Izvoru Alb	A	93	100	98	87	100	87	97	105	141	108	60	83
Izvoru Alb	B	72	76	75	67	76	67	74	82	108	83	48	66
Potoci	A	93	100	98	87	100	87	97	105	141	108	60	83
Potoci Alb	B	72	76	75	67	76	67	74	82	108	83	48	66
Secu	A	93	100	98	87	100	87	97	105	141	108	60	83

Secu	B	72	76	75	67	76	67	74	82	108	83	48	66
Bicazu Ardelean	-	87	93	100	83	93	83	92	97	117	97	71	81
Bicaz Chei	-	83	92	89	82	89	82	87	93	113	97	67	81
Borca	-	87	93	92	83	93	83	92	97	117	97	71	81
Ceahlău	-	82	87	83	76	83	76	83	89	105	89	67	76
Dămuc	-	75	76	75	72	75	72	75	76	92	81	64	72
Fărcașa	-	75	81	76	75	76	75	76	81	93	82	66	75
Grințieș	-	81	83	82	76	82	75	81	83	100	87	66	76
Hangu	-	83	89	87	82	89	82	87	93	113	97	67	81
Poiana Teiului	-	82	87	83	76	83	76	83	89	105	89	67	76
Tarcău	-	97	104	100	93	104	92	98	105	126	108	75	92
Tășca	-	93	97	93	93	97	87	93	100	122	100	72	87
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



1.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*							În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn
În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	lemn	zidărie/ beton	metal					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	126	137	-	-	134	114	130	142	184	146	85	114
	B	118	130	126	111	127	110	122	133	175	137	81	110
	C	102	110	106	95	106	95	105	114	149	117	70	94
Izvoru Munelui	D	90	97	95	85	97	85	94	102	137	105	58	81
Izvoru Alb	A	90	97	95	85	97	85	94	102	137	105	58	81
Izvoru Alb	B	70	74	73	65	74	65	72	80	105	81	46	64
Potoci	A	90	97	95	85	97	85	94	102	137	105	58	81
Potoci Alb	B	70	74	73	65	74	65	72	80	105	81	46	64
Secu	A	90	97	95	85	97	85	94	102	137	105	58	81
Secu	B	70	74	73	65	74	65	72	80	105	81	46	64
Bicazu Ardelean	-	85	90	97	81	90	81	89	94	114	94	69	78
Bicaz Chei	-	81	89	86	80	86	80	85	90	110	94	65	78
Borca	-	85	90	89	81	90	81	89	94	114	94	69	78
Ceahlău	-	80	85	81	74	81	74	81	86	102	86	65	74

Dămuc	-	73	74	73	70	73	70	73	74	89	78	62	70
Fărcașa	-	73	78	74	73	74	73	74	78	90	80	64	73
Grintieș	-	78	81	80	74	80	73	78	81	97	85	64	74
Hangu	-	81	86	85	80	86	80	85	90	110	94	65	78
Poiana Teiului	-	80	85	81	74	81	74	81	86	102	86	65	74
Tarcău	-	94	101	97	90	101	89	95	102	122	105	73	89
Tășca	-	90	94	90	90	94	85	90	97	118	97	70	85
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, pământ, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



1.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BICAZ construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*							În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn
În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	lemn	zidărie/ beton	metal					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	97	105	-	-	103	88	100	109	142	112	65	88
	B	91	100	97	86	98	85	94	102	135	105	62	85
	C	79	85	82	73	82	73	81	88	114	90	54	72
Izvoru Munelui	D	69	74	73	65	74	65	72	79	105	81	45	62
Izvoru Alb	A	69	74	73	65	74	65	72	79	105	81	45	62
Izvoru Alb	B	54	57	56	50	57	50	55	61	81	62	36	49
Potoci	A	69	74	73	65	74	65	72	79	105	81	45	62
Potoci Alb	B	54	57	56	50	57	50	55	61	81	62	36	49
Secu	A	69	74	73	65	74	65	72	79	105	81	45	62
Secu	B	54	57	56	50	57	50	55	61	81	62	36	49
Bicazu Ardelean	-	65	69	74	62	69	62	68	72	88	72	53	60
Bicaz Chei	-	62	68	66	61	66	61	65	69	85	72	50	60
Borca	-	65	69	68	62	69	62	68	72	88	72	53	60
Ceahlău	-	61	65	62	57	62	57	62	66	79	66	50	57

Dămuc	-	56	57	56	54	56	54	56	57	68	60	48	54
Fărcașa	-	56	60	57	56	57	56	57	60	69	61	49	56
Grintieș	-	60	62	61	57	61	56	60	62	74	65	49	57
Hangu	-	62	66	65	61	66	61	65	69	85	72	50	60
Poiana Teiului	-	61	65	62	57	62	57	62	66	79	66	50	57
Tarcău	-	72	78	74	69	78	68	73	79	94	81	56	68
Tășca	-	69	72	69	69	72	65	69	74	91	74	54	65
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, pământ, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

1.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei BICAZ construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*											
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/ beton	metal			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	73	79	-	-	77	66	75	82	106	84	49	66
	B	68	75	73	64	73	63	70	77	101	79	47	63
	C	59	63	61	55	61	55	60	66	86	67	41	54
Izvoru Munelui	D	52	56	55	49	56	49	54	59	79	60	34	47
Izvoru Alb	A	52	56	55	49	56	49	54	59	79	60	34	47
Izvoru Alb	B	41	43	42	37	43	37	41	46	60	47	27	37
Potoci	A	52	56	55	49	56	49	54	59	79	60	34	47
Potoci Alb	B	41	43	42	37	43	37	41	46	60	47	27	37
Secu	A	52	56	55	49	56	49	54	59	79	60	34	47
Secu	B	41	43	42	37	43	37	41	46	60	47	27	37
Bicazu Ardelean	-	49	52	56	47	52	47	51	54	66	54	40	45
Bicaz Chei	-	47	51	50	46	50	46	49	52	63	54	37	45
Borca	-	49	52	51	47	52	47	51	54	66	54	40	45
Ceahlău	-	46	49	47	43	47	43	47	50	59	50	37	43

Dămuc	-	42	43	42	41	42	41	42	43	51	45	36	41
Fărcașa	-	42	45	43	42	43	42	43	45	52	46	37	42
Grintieș	-	45	47	46	43	46	42	45	47	56	49	37	43
Hangu	-	47	50	49	46	50	46	49	52	63	54	37	45
Poiana Teiului	-	46	49	47	43	47	43	47	50	59	50	37	43
Tarcău	-	54	58	56	52	58	51	55	59	70	60	42	51
Tășca	-	52	54	52	52	54	49	52	56	68	56	41	49
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, pământ, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

1.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria BICAZ construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*											
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie/ beton	metal			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	68	74	-	-	72	61	70	76	99	79	46	61
	B	64	70	68	60	69	59	66	71	94	74	44	59
	C	55	59	57	51	57	51	56	61	80	63	38	51
Izvoru Munelui	D	49	52	51	46	52	46	51	55	74	56	31	44
Izvoru Alb	A	49	52	51	46	52	46	51	55	74	56	31	44
Izvoru Alb	B	38	40	39	35	40	35	39	43	56	44	25	34
Potoci	A	49	52	51	46	52	46	51	55	74	56	31	44
Potoci Alb	B	38	40	39	35	40	35	39	43	56	44	25	34
Secu	A	49	52	51	46	52	46	51	55	74	56	31	44
Secu	B	38	40	39	35	40	35	39	43	56	44	25	34
Bicazu Ardelean	-	46	49	52	44	49	44	48	51	61	51	37	42
Bicaz Chei	-	44	48	46	43	46	43	46	49	59	51	35	42
Borca	-	46	49	48	44	49	44	48	51	61	51	37	42
Ceahlău	-	43	46	44	40	44	40	44	46	55	46	35	40

Dămuc	-	39	40	39	38	39	38	39	40	48	42	34	38
Fărcașa	-	39	42	40	39	40	39	40	42	49	43	34	39
Grintieș	-	42	44	43	40	43	39	42	44	52	46	34	40
Hangu	-	44	46	46	43	46	43	46	49	59	51	35	42
Poiana Teiului	-	43	46	44	40	44	40	44	46	55	46	35	40
Tarcău	-	51	54	52	49	54	48	51	55	66	56	39	48
Tășca	-	49	51	49	49	51	46	49	52	64	52	38	46
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, pământ, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

1.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BICAZ

1.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriai BICAZ construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:				
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Bicaz	A	98	105	83	93	100	72	115	51	87	76	66	89	56	138	134	141	
	B	87	93	72	82	87	60	100	48	76	67	59	81	49	122	120	124	
	C	72	76	60	81	71	60	51	42	66	59	49	67	42	100	100	104	
Izvoru Muntelui	D	64	71	51	72	60	48	75	34	59	51	44	60	34	89	105	92	
Izvoru Alb	A	64	71	51	72	60	48	75	34	59	51	44	60	34	89	105	92	
Izvoru Alb	B	49	55	40	56	48	36	57	27	46	40	34	48	27	68	82	71	
Potoci	A	64	71	51	72	63	48	75	36	59	51	44	63	36	90	107	92	
Potoci	B	49	55	40	56	48	36	57	27	46	40	34	48	27	68	82	71	

Secu	A	64	71	51	72	60	48	75	34	59	51	44	60	34	89	105	92
Secu	B	49	55	40	56	48	36	57	27	46	40	34	48	27	68	82	71
Bicazu Ardelean	-	66	72	55	60	66	49	75	34	59	51	44	60	38	87	83	89
Bicaz Chei	-	64	71	55	59	66	48	75	33	56	51	42	59	34	83	81	87
Borca	-	66	72	55	60	66	49	75	34	59	55	44	60	38	71	66	72
Ceahlău	-	60	66	51	56	60	44	72	33	55	49	40	56	33	81	75	82
Dămuc	-	55	60	49	55	56	42	66	31	51	44	38	55	33	71	66	72
Fărcașa	-	56	60	49	55	59	42	67	33	51	48	38	55	33	75	71	75
Grințieș	-	59	64	51	55	59	44	71	33	55	48	33	55	33	75	71	75
Hangu	-	64	71	55	59	66	48	75	33	56	51	42	59	34	83	81	87
Poiana Teiului	-	60	66	51	56	60	44	72	33	55	49	40	56	33	92	87	93
Tarcău	-	75	81	64	71	75	55	87	40	67	59	51	67	42	105	89	109
Tășca	-	71	75	59	66	71	51	81	38	60	55	48	64	38	100	97	104
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BICAZ construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Bicaz	A	95	102	81	90	97	70	111	49	85	74	64	86	54	134	130	137		
	B	85	90	70	80	85	58	97	46	74	65	57	78	48	118	117	121		
	C	70	74	58	78	69	58	49	41	64	57	48	65	41	97	97	101		
Izvoru Muntelui	D	62	69	49	70	58	46	73	33	57	49	42	58	33	86	102	89		
Izvoru Alb	A	62	69	49	70	58	46	73	33	57	49	42	58	33	86	102	89		
Izvoru Alb	B	48	53	38	54	46	34	56	27	45	38	33	46	27	66	80	69		
Potoci	A	62	69	49	70	61	46	73	34	57	49	42	61	34	88	103	89		
Potoci	B	48	53	38	54	46	34	56	27	45	38	33	46	27	66	80	69		
Secu	A	62	69	49	70	58	46	73	33	57	49	42	58	33	86	102	89		
Secu	B	48	53	38	54	46	34	56	27	45	38	33	46	27	66	80	69		
Bicazu Ardelean	-	64	70	53	58	64	48	73	33	57	49	42	58	37	85	81	86		

Bicaz Chei	-	62	69	53	57	64	46	73	32	54	49	41	57	33	81	78	85
Borca	-	64	70	53	58	64	48	73	33	57	53	42	58	37	69	64	70
Ceahlău	-	58	64	49	54	58	42	70	32	53	48	38	54	32	78	73	80
Dămuc	-	53	58	48	53	54	41	64	30	49	42	37	53	32	69	64	70
Fărcașa	-	54	58	48	53	57	41	65	32	49	46	37	53	32	73	69	73
Grințieș	-	57	62	49	53	57	42	69	32	53	46	32	53	32	73	69	73
Hangu	-	62	69	53	57	64	46	73	32	54	49	41	57	33	81	78	85
Poiana Teiului	-	58	64	49	54	58	42	70	32	53	48	38	54	32	89	85	90
Tarcău	-	73	78	62	69	73	53	85	38	65	57	49	65	41	102	86	106
Tășca	-	69	73	57	64	69	49	78	37	58	53	46	62	37	97	94	101
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BICAZ construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOtehNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Bicaz	A	73	79	62	69	74	54	86	38	65	57	49	66	42	103	100	105	
	B	65	69	54	61	65	45	74	36	57	50	44	60	37	91	90	93	
	C	54	57	45	60	53	45	38	32	49	44	37	50	32	74	74	78	
Izvoru Muntelui	D	48	53	38	54	45	36	56	26	44	38	33	45	26	66	79	68	
Izvoru Alb	A	48	53	38	54	45	36	56	26	44	38	33	45	26	66	79	68	
Izvoru Alb	B	37	41	30	42	36	27	43	20	35	30	26	36	20	51	61	53	
Potoci	A	48	53	38	54	47	36	56	27	44	38	33	47	27	67	80	68	
Potoci	B	37	41	30	42	36	27	43	20	35	30	26	36	20	51	61	53	
Secu	A	48	53	38	54	45	36	56	26	44	38	33	45	26	66	79	68	
Secu	B	37	41	30	42	36	27	43	20	35	30	26	36	20	51	61	53	
Bicazu Ardelean	-	49	54	41	45	49	37	56	26	44	38	33	45	29	65	62	66	

Bicaz Chei	-	48	53	41	44	49	36	56	24	42	38	32	44	26	62	60	65
Borca	-	49	54	41	45	49	37	56	26	44	41	33	45	29	53	49	54
Ceahlău	-	45	49	38	42	45	33	54	24	41	37	30	42	24	60	56	61
Dămuc	-	41	45	37	41	42	32	49	23	38	33	29	41	24	53	49	54
Fărcașa	-	42	45	37	41	44	32	50	24	38	36	29	41	24	56	53	56
Grințieș	-	44	48	38	41	44	33	53	24	41	36	24	41	24	56	53	56
Hangu	-	48	53	41	44	49	36	56	24	42	38	32	44	26	62	60	65
Poiana Teiului	-	45	49	38	42	45	33	54	24	41	37	30	42	24	68	65	69
Tarcău	-	56	60	48	53	56	41	65	30	50	44	38	50	32	79	66	82
Tașca	-	53	56	44	49	53	38	60	29	45	41	36	48	29	74	72	78
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

• Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BICAZ construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOtehNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Bicaz	A	55	59	47	52	56	41	64	28	49	43	37	50	31	77	75	79	
	B	49	52	41	46	49	34	56	27	43	37	33	45	28	68	67	70	
	C	41	43	34	45	40	34	28	24	37	33	28	37	24	56	56	58	
Izvoru Muntelui	D	36	40	28	41	34	27	42	19	33	28	24	34	19	50	59	51	
Izvoru Alb	A	36	40	28	41	34	27	42	19	33	28	24	34	19	50	59	51	
Izvoru Alb	B	28	31	22	31	27	20	32	15	26	22	19	27	15	38	46	40	
Potoci	A	36	40	28	41	35	27	42	20	33	28	24	35	20	50	60	51	
Potoci	B	28	31	22	31	27	20	32	15	26	22	19	27	15	38	46	40	
Secu	A	36	40	28	41	34	27	42	19	33	28	24	34	19	50	59	51	
Secu	B	28	31	22	31	27	20	32	15	26	22	19	27	15	38	46	40	
Bicazu Ardelean	-	37	41	31	34	37	28	42	19	33	28	24	34	21	49	47	50	

Bicaz Chei	-	36	40	31	33	37	27	42	18	31	28	24	33	19	47	45	49
Borca	-	37	41	31	34	37	28	42	19	33	31	24	34	21	40	37	41
Ceahlău	-	34	37	28	31	34	24	41	18	31	28	22	31	18	45	42	46
Dămuc	-	31	34	28	31	31	24	37	18	28	24	21	31	18	40	37	41
Fărcașa	-	31	34	28	31	33	24	37	18	28	27	21	31	18	42	40	42
Grințieș	-	33	36	28	31	33	24	40	18	31	27	18	31	18	42	40	42
Hangu	-	36	40	31	33	37	27	42	18	31	28	24	33	19	47	45	49
Poiana Teiului	-	34	37	28	31	34	24	41	18	31	28	22	31	18	51	49	52
Tarcău	-	42	45	36	40	42	31	49	22	37	33	28	37	24	59	50	61
Tașca	-	40	42	33	37	40	28	45	21	34	31	27	36	21	56	54	58
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



1.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria BICAZ construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOtehNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Bicaz	A	51	55	44	49	52	38	60	26	46	40	34	46	29	72	70	74		
	B	46	49	38	43	46	31	52	25	40	35	31	42	26	64	63	65		
	C	38	40	31	42	37	31	26	22	34	31	26	35	22	52	52	54		
Izvoru Muntelui	D	34	37	26	38	31	25	39	18	31	26	23	31	18	46	55	48		
Izvoru Alb	A	34	37	26	38	31	25	39	18	31	26	23	31	18	46	55	48		
Izvoru Alb	B	26	29	21	29	25	19	30	14	24	21	18	25	14	36	43	37		
Potoci	A	34	37	26	38	33	25	39	19	31	26	23	33	19	47	56	48		
Potoci	B	26	29	21	29	25	19	30	14	24	21	18	25	14	36	43	37		
Secu	A	34	37	26	38	31	25	39	18	31	26	23	31	18	46	55	48		
Secu	B	26	29	21	29	25	19	30	14	24	21	18	25	14	36	43	37		
Bicazu Ardelean	-	34	38	29	31	34	26	39	18	31	26	23	31	20	46	44	46		

Bicaz Chei	-	34	37	29	31	34	25	39	17	29	26	22	31	18	44	42	46
Borca	-	34	38	29	31	34	26	39	18	31	29	23	31	20	37	34	38
Ceahlău	-	31	34	26	29	31	23	38	17	29	26	21	29	17	42	39	43
Dămuc	-	29	31	26	29	29	22	34	16	26	23	20	29	17	37	34	38
Fărcașa	-	29	31	26	29	31	22	35	17	26	25	20	29	17	39	37	39
Grințieș	-	31	34	26	29	31	23	37	17	29	25	17	29	17	39	37	39
Hangu	-	34	37	29	31	34	25	39	17	29	26	22	31	18	44	42	46
Poiana Teiului	-	31	34	26	29	31	23	38	17	29	26	21	29	17	48	46	49
Tarcău	-	39	42	34	37	39	29	46	21	35	31	26	35	22	55	46	57
Tașca	-	37	39	31	34	37	26	42	20	31	29	25	34	20	52	51	54
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

ANEXA 2

**VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, BIROURI,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ**

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Piatra Neamț	
Municipii	PIATRA NEAMȚ
Orase	ROZNOV
Comune	ALEXANDRU cel BUN BARGAOANI BODESTI BORLESTI CÂNDEȘTI COSTISA DOCHIA DOBRENI DRAGOMIREȘTI DUMBRAVA ROSIE GARCINA GIROV MARGINENI NEGRESTI PIATRA SOIMULUI PANGARATI PODOLENI RAZBOIENI REDIU ROZNOV SAVINESTI STEFAN CEL MARE TAZLAU TUPILATI ZANESTI

2.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ

2.1.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUN. PIATRA NEAMȚ

Apartamente construite dupa anul 2011

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<u>I.Zona Specială,</u> Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl.B1–B3 și bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,	1219
b. bl. Euroconfort B-dul Dacia	1397
<u>II.Zona Centru,</u> Străzi aferente: 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt.Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr.Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;	1103
Blocuri turn: zona Ozana și Unic	830
<u>III. Apartamente tip duplex,</u> Străzile aferente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex	1103
- apartamente obișnuite	925
<u>IV. B-dul Dacia,</u> Străzile aferente: B-dul Dacia	883
<u>V.Zona Petrodava,</u> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei;	1040

Aurel Vlaicu ;	
<u>VI.Zona Precista,</u> Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușneanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;	956
<u>VII. Zona Mărăței 2,</u> Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Plaiului; Progresului; Veseliei;	861
<u>VIII. Zona 1 Mai,</u> Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	1103
<u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u> Străzile aferente: Brândușelor; Fermelor; Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor; Progresului	641
<u>X. Zona str. Siret,</u> Străzile aferente: Siret	399
<u>XI. Zona Obor,</u> Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor; Violetei;	946
<u>XII.Zona Dărmănești.</u> Străzile aferente: 1. Aureoi; Clement Pompiliu; Mihai Viteazu Nufărului; Rozelor; Stamatini Mihai; Valea Albă	777
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoiiului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche;	746
3. Străzile aferente: Tiparului; Viforului ;	494
<u>Blocuri de nefamiliști</u>	336
<u>Blocuri noi:</u>	
Piața 22 Decembrie	1219
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	840
str. Fermelor; str. Băncii; str. Ozanei, Prelungirea Pepinierei	904
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	1072
str .Mihai Stamatini;	756
str. Plăieșului nr. 4;	1103
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	967
str. Vasile Conta	1030
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	546
<u>Blocuri din comune</u>	263

Apartamente construite intre anii 1990 – 2010

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<p><u>I.Zona Specială,</u> Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl.B1–B3 și bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,</p>	1183
<p>b. bl. Euroconfort B-dul Dacia</p>	1357
<p><u>II.Zona Centru,</u> Străzi aferente: 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt.Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr.Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;</p>	1071
<p>Blocuri turn: zona Ozana și Unic</p>	806
<p><u>III. Apartamente tip duplex,</u> Străzile aferente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex</p>	1071
<p>- apartamente obișnuite</p>	898
<p><u>IV. B-dul Dacia,</u> Străzile aferente: B-dul Dacia</p>	857
<p><u>V.Zona Petrodava,</u> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu ;</p>	1010
<p><u>VI.Zona Precista,</u> Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușeanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;</p>	928

<u>VII. Zona Mărăței 2,</u> Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Plaiului; Progresului; Veseliei;	836
<u>VIII. Zona 1 Mai,</u> Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	1071
<u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u> Străzile aferente: Brândușelor; Fermelor; Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor; Progresului	622
<u>X. Zona str. Siret,</u> Străzile aferente: Siret	388
<u>XI. Zona Obor,</u> Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor; Violetei;	918
<u>XII. Zona Dărmănești.</u> Străzile aferente: 1. Aurorei; Clement Pompiliu; Mihai Viteazu Nufărului; Rozelor; Stamatini Mihai; Valea Albă	755
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoiului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche;	724
3. Străzile aferente: Tiparului; Viforului ;	479
<u>Blocuri de nefamiliști</u>	326
<u>Blocuri noi:</u>	
Piața 22 Decembrie	1183
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	816
str. Fermelor; str. Băncii; str. Ozanei, Prelungirea Pepinierei	877
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	1040
str. Mihai Stamatini;	734
str. Plăieșului nr. 4;	1071
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	938
str. Vasile Conta	1000
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	530
<u>Blocuri din comune</u>	255

Apartamente construite între anii 1978 – 1989

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<u>I.Zona Specială,</u> Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl.B1–B3 și bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,	1006
b. bl. Euroconfort B-dul Dacia	1153
<u>II.Zona Centru,</u> Străzi aferente: 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt.Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr.Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;	910
Blocuri turn: zona Ozana și Unic	685
<u>III. Apartamente tip duplex,</u> Străzile aferente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex	910
- apartamente obișnuite	763
<u>IV. B-dul Dacia,</u> Străzile aferente: B-dul Dacia	728
<u>V.Zona Petrodava,</u> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu ;	858
<u>VI.Zona Precista,</u> Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinescu; B-dul Decebal; Ecolui; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușneanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;	789
<u>VII. Zona Mărăței 2,</u>	

Strázile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida;Mărăței; Aleea Plaiului;Progresului;Veseliei;	711
<u>VIII. Zona 1 Mai,</u>	
Strázile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	910
<u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u>	
Strázile aferente: Brândușelor;Fermelor;Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor;Progresului	529
<u>X. Zona str. Siret,</u>	
Strázile aferente: Siret	329
<u>XI. Zona Obor,</u>	
Strázile aferente: Bujorului;Vasile Conta;Obor;Violetei;	780
<u>XII.Zona Dărmănești.</u>	
Strázile aferente:	642
1. Aurorei;Clement Pompiliu;Mihai Viteazu Nufărului;Rozelor; Stamatini Mihai;Valea Albă	
2. Strázile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului;Armoniei;Dărmănești;Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga;Constantin Mătase;Negoiului;Aleea Ulmilor;Grigore Ureche;	616
3. Strázile aferente: Tiparului;Viforului ;	407
<u>Blocuri de nefamilisti</u>	277
<u>Blocuri noi:</u>	
Piața 22 Decembrie	1006
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	694
str. Fermelor; str. Băncii; str. Ozanei, Prelungirea Pepinierei	746
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	884
str. Mihai Stamatini;	624
str. Plăieșului nr. 4;	910
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	798
str. Vasile Conta	850
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	451
<u>Blocuri din comune</u>	217

Apartamente construite între anii 1967 – 1977

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<u>I.Zona Specială,</u> Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl.B1–B3 și bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,	887
b. bl. Euroconfort B-dul Dacia	1017
<u>II.Zona Centru,</u> Străzi aferente: 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt.Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr.Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;	803
Blocuri turn: zona Ozana și Unic	604
<u>III. Apartamente tip duplex,</u> Străzile aferente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex	803
- apartamente obișnuite	673
<u>IV. B-dul Dacia,</u> Străzile aferente: B-dul Dacia	643
<u>V.Zona Petrodava,</u> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu ;	757
<u>VI.Zona Precista,</u> Străzile aferente: Adâncata; Ardeuța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecolui; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușneanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;	696
<u>VII. Zona Mărăței 2,</u>	

Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida;Mărăței; Aleea Plaiului;Progresului;Veseliei;	627
<u>VIII. Zona 1 Mai,</u>	
Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	803
<u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u>	
Străzile aferente: Brândușelor;Fermelor;Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor;Progresului	467
<u>X. Zona str. Siret,</u>	
Străzile aferente: Siret	291
<u>XI. Zona Obor,</u>	
Străzile aferente: Bujorului;Vasile Conta;Obor;Violetei;	689
<u>XII.Zona Dărmănești.</u>	
Străzile aferente:	566
1. Aurorei;Clement Pompiliu;Mihai Viteazu Nufărului;Rozelor; Stamatini Mihai;Valea Albă	
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului;Armoniei;Dărmănești;Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga;Constantin Mătase;Negoiului;Aleea Ulmilor;Grigore Ureche;	543
3. Străzile aferente: Tiparului;Viforului ;	360
<u>Blocuri de nefamiliști</u>	245
<u>Blocuri noi:</u>	
Piața 22 Decembrie	887
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	612
str. Fermelor; str. Băncii; str. Ozanei, Prelungirea Pepinierei	658
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	780
str .Mihai Stamatini;	551
str. Plăieșului nr. 4;	803
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	704
str. Vasile Conta	750
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	398
<u>Blocuri din comune</u>	191

Apartamente construite inainte de anul 1967

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<u>I.Zona Specială,</u> Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl.B1-B3 și bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,	828
b. bl. Euroconfort B-dul Dacia	950
<u>II.Zona Centru,</u> Străzi aferente: 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt.Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr.Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;	750
Blocuri turn: zona Ozana și Unic	564
<u>III. Apartamente tip duplex,</u> Străzile aferente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex	750
- apartamente obișnuite	628
<u>IV. B-dul Dacia,</u> Străzile aferente: B-dul Dacia	600
<u>V.Zona Petrodava,</u> Străzile aferente: Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei; Aurel Vlaicu ;	707
<u>VI.Zona Precista,</u> Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecolui; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușneanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;	650
<u>VII. Zona Mărăței 2,</u>	

Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Plaiului; Progresului; Veseliei;	585
<u>VIII. Zona 1 Mai,</u>	
Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	750
<u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u>	
Străzile aferente: Brândușelor; Fermelor; Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor; Progresului	436
<u>X. Zona str. Siret,</u>	
Străzile aferente: Siret	271
<u>XI. Zona Obor,</u>	
Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor; Violetei;	643
<u>XII. Zona Dărmănești.</u>	
Străzile aferente:	528
1. Aurorei; Clement Pompiliu; Mihai Viteazu Nufărului; Rozelor; Stamatini Mihai; Valea Albă	
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoiului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche;	507
3. Străzile aferente: Tiparului; Viforului ;	336
<u>Blocuri de nefamiliști</u>	228
<u>Blocuri noi:</u>	
Piața 22 Decembrie	828
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	571
str. Fermelor; str. Băncii; str. Ozanei, Prelungirea Pepinierei	614
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	728
str. Mihai Stamatini;	514
str. Plăieșului nr. 4;	750
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	657
str. Vasile Conta	700
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	371
<u>Blocuri din comune</u>	179

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

7. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
8. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamentelor se scade cu 30% (valoarea apartament x 70%)

Zonarea mun. Piatra Neamt conform HCL nr.180 din 29.05.2019

Zona A

Delimitare: strada Dr. Ghe. Iacomi partea dreapta de la intersecția strada Maratei până la intersecția strada Ozanei, strada Ozanei partea dreapta până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida – zona CFR, gara Piatra Neamt, limita CFR, limita proprietate autogara Minut, intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Plevnei, strada Plevnei până la intersecția cu strada Pictor Grigorescu, strada Pictor Grigorescu intersecția cu bulevardul Decebal, strada Eroilor până la intersecția cu strada Stefan cel Mare, Stadionul Municipal, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate de la nr. 94 inclusiv până la intersecția cu strada Ion Creanga, limite spate proprietate Ion Creanga, limita Parc Cozla, Colibele Haiducilor, Terasa Gospodinelor, limite spate proprietate strazile Codrului și fundatura Pinului, strada Dimitrie Ernici, strada Dimitrie Ernici partea dreapta, strada Apele Minelare, limite spate proprietate strada Vasile Conta până la strada Bujorului, strada Bujorului partea dreapta până la intersecția cu strada Obor, strada Obor partea dreapta legatura mal paraul Cuejdi, pod Orion, strada Mihai Viteazul, intersecția cu strada Orhei, strada Orhei partea stanga, Spitalul Judetean aliniament deal Pietricica, strada Castanilor aliniament deal Pietricica, strada Privighetorii aliniament deal Pietricica, Grup Scolar Cartianu legatura cu strada Fermelor, benzinaria Mol, legatura pe scari cu strada Maratei, strada Maratei partea dreapta până la intersecția cu strada Ghe Iacomi.

Zona B

Delimitare 1: zona CFR pod peste raul Bistrita, mal rau Bistrita, punte strand, mal Bistrita, baraj CHE, limita poligon, strada Barajului până la intersecția strada Petru Movila, limita spate proprietate strada Petru Movila până la strada Stanjenelului, limita cimitir evreiesc, paraul Borzoghean, strada Florilor, limita Cimitirul Eternitatea, strada Bogdan Voda până la intersecția strada Eroii Muncii, strada Dragos Voda până la intersecția strada Stefan cel Mare, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate până la nr 94, intersecția strada Eroilor, strada Eroilor până la intersecția bulevardul Decebal, limita Shopping City, fundatura Teiului, strada Plevnei până la intersecția strada Dr Emil Costinescu, strada Dr Emil Costinescu până la intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Aurel Vlaicu, spate proprietate autogara Minut, zona CFR pod raul Bistrita.

Delimitare 2: zona CFR pod cale ferata in dreptul strada Baltagulului până la canalul UHE, canalul UHE partea stanga până la pod strada Gral N. Dascalescu, limita spate proprietate partea stanga strada Gral N. Dascalescu până la limita intravilan strada Stramutati, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, limita UAT Dumbrava Rosie până la intrersecția cu strada Industriei, strada Industriei, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, strada Dumbravei și canalul UHE până la pod CFR, pod CFR intersecție strada Nordului până la strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara până la intersecția cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara până la strada Gara Veche, strada Gara Veche de la intersecția strada Izvoare până la limita proprietate stație PEKO,

limita spate proprietati partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietati strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protectie a plantelor, strada Plantelor pana la intersecție cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga pana la intersectia strada Schitului, strada Schitului partea stanga pana la limita SC Urbanex, limita SC Urbanex legatura cu Grup Scolar Cartianu zona A, strada Fermelor, legatura scari strada Mara{ei, strada Mara{ei de la scari pe partea stanga pana la strada Ghe lacomi partea stanga pana la intersectia cu strada Ozanei, strada Ozanei partea stanga pana la intersectia strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida, intersectia strada Baltagulului.

Delimitare 3: interecția strada Ha{asului cu strada 1 Decembrie 1918, limita spate proprietati partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, inters str Zambilelor, limita spate proprietati partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, Complex Elena Doamna, zona fosta sere, limita spate proprietati (i strada Pastravului partea dreapta, intersectie strada Pastravului, strada Pastravului, limita zona C pana la interecția strada continuare Boboteni, strada continuare Boboteni partea stanga, limita zona fosta sere, limita DGASPC Neamt, strada Poiana Teiului, limita spate proprietati (i partea dreapta strada 1 Decembrie 1918 pana la intersectia cu strada Hangului, strada Hangului partea dreapta, limita zona C, limita UAT Garcina, strada Mihai Viteazul - limita UAT Garcina, limita UAT Garcina, spate proprietati partea dreapta strada Mihai Viteazul, limita zona C pana la intersectie strada Fermelor, strada Fermelor pana la intersectia strada Valea Alba, strada Valea Alba partea dreapta pana la statia Meteo, statia Meteo, stadion, legatura spate proprietati pana la Tipografie, Tipografie, Centrul de Insamantare, limita Centrul de Insamantare, alea Viforului pana la intersectia strada Cuejdi, parau Cuejdi, legatura cu strada Obor partea dreapta pana la intersecția cu strada Fundatura Morii, strada Crizantemei, strada Salcamilor, limita spate proprietati partea stanga strada Nicu Albu, limita Deal Cozia pana la paraul Cuejdi, paraul Cuejdi pana la strada Hatasului, strada Hatasului partea dreapta pana la intersecția strada 1 Decembrie 1918.

Zona C

Delimitare 1: limita partie sky incepatori, limita intravilan deal Cozia, zona Bacioaia, intersectia strada Dragos Voda, limita spate proprietati particulare, limita intravilan deal Carloman, limita spate proprietati Sarata, intersectia strada Petru Movila, limita lac Bistrita, lac Bistrita, strada Digului, limita CFR, strada Barajului pana la intersectia strada Petru Movila, limita spate proprietati partea dreapta strada Petru Movila, intersectia paraul Borzoghian, paraul Borzoghian intersectia strada Florilor, strada Florilor, strada Eroii Muncii, strada Dragon Voda, limita dintre spate proprietati (i si parc Cozla, limita spate proprietati partea stanga strazile Dimitrie Ernici, Vasile Conta, Obor, Nicu Albu, limita fost Repaco, mal Cuejdi pana la intersectia cu partul Apusului, limita intravilan deal Cozla, limita partie sky incepatori.

Strada Bujorului (mai putin partea dreapta pana la intersectia cu strada Obor).

Delimitare 2: strada 1 Decembrie 1918 de la intersectia strada Hatasului, strada Hatasului, mal rau Cuejdi, intersectia parau Apusului, rau Cuejdi, limita propprietati particulare, limita UAT Garcina, intersectia strada Cetatea Neamtului, limita UAT Garcina, limita zona D, limita intravilan, limita UAT Garcina, limita zona B, intersectie strada Hatasului.

Delimitare 3: limita intravilan - vecinatate UAT Garcina, limita intravilan, limita zona D pana la intersectia cu strada Izvoare, limita zona D pana la intersectie cu strada Dumbravei si canal UHE, pod CFR, pod CFR legatura cu strada Nordului, strada Nordului limita Unitatea

Militard, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara pana la intersectia cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara pana la strada Gara Veche, strada Gara Veche limita spate proprietati partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietati strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protectie a plantelor, strada Plantelor pana la intersectie cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga pana la intersectia strada Schitului, strada Schitului partea stanga pana la limita SC Urbanex, Grup Scolar Cartianu, aliniament deal Pietricica, spitalul Judetean Neam{, aliniament deal Pietricica, strada Valea Alba pana la intersectia strada Fermelor, strada Fermelor, spate proprietati strada Mihai Vitezul, limita intravilan - vecinatate UAT Garcina.

Delimitare 4: cartier Vanatori.

Delimitare 5: aleea Brazilor de la intersectia cu zona D pana in aleea Tineretului, aleea Tineretului, Strand municipal, baraj.

Zona D

Delimitare 1: cartier Valeni.

Delimitare 2: cartier Doamna.

Delimitare 3: zona Balaur.

Delimitare 4: limita UAT Garcina, limita propprietate zona C (delimitare2), limita intravilan, limita schit Sf Treime, schit Sf Treime, limita intravilan.

Delimitare 5 zona Bacioaia.

Delimitare 6: intersectia limita zona C (delimitare2), limita intravilan, limita UAT Dumbrava Rosie, intersectia canal UHE, canal UHE, limita zona B (delimitare2), zona C (delimitare2).

**LISTA blocuri puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din municipiul
Piatra-Neamț**

Numele străzii	Nr.	Bloc	nr. apart.	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
1 Decembrie 1918						
aferent capitol XI-2	16	E13	80	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	18	G1	44	P + 10	1973	
	19	A1	40	P + 4	1975	
	20	G2	44	P + 10	1974	
	24	G3	44	P + 10	1972	
	26	G4	44	P + 10	1972	
	33	B 7	40	P + 4	1975	
	34	G5	44	P + 10	1972	
	36	G6	44	P + 10	1972	
	38	G7	44	P + 10	1972	
	39	B8	60	P + 4	1973	
	40	G8	44	P + 10	1973	
	41	A 2	20	P + 4	1975	
	43	B17	60	P + 4	1973	
	45	B9	60	P + 4	1973	
	49	A7	20	P + 4	1975	
	55	B16	60	P + 4	1973	
	57	B15	40	P + 4	1973	
	59	B12	60	P + 4	1973	
	61	B10	60	P + 4	1973	
Piata 22 Decembrie						
aferent capitol II	3	B2	60	P + 4	1962	CENTRU
	18	Piata 22 Decembrie	45	P + 4	1957	

Armoniei						
aferent capitol XII-2	48	B14	140	P + 4	1973	DĂRMĂNEȘTI
	51	B22	40	P + 4	1972	
	54	E 9	35	P + 4	1972	
	55	E10	35	P + 4	1972	
	56	E11	35	P + 4	1972	
Aleea Caișilor						
aferent capitol II	5	bl. 5	23	P+3+M	1960	CENTRU
	12	bl.12	24	P+3+M	1960	
	13	bl.13	24	P+3+M	1960	
	14	bl.14	16	P + 3	1960	
	20	bl.20	12	P+2+M	1976	
Constantin Mătase						
aferent capitol XII-2	7	B13+C14	40	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	8	B12+C13	40	P + 4	1971	
	10	B11+C12	40	P + 4	1971	
	11	B10+C11	40	P + 4	1972	
	12	B9+B8+C10	60	P + 4	1972	
	14	A 3	160	P + 10	1973	
Costache Negri						
aferent capitol II	1	ICF	18	P + 4	1971	CENTRU
Cuza Vodă						
aferent capitol II	7	B5	12	P + 2	1968	CENTRU
Dacia						
aferent capitol IV	1	bl. 1	40	P + 4	1962	CENTRU
	2	bl. 2	40	P + 4	1962	
	3	bl. 3	40	P + 4	1961	
	4	bl. 4	40	P + 4	1961	
	5	bl. 5	60	P + 4	1961	

	6	E1 turn	140	P + 9	1961	
	7	bl. 7	40	P + 4	1961	
	8	bl. 8	40	P + 4	1961	
	9	bl. 9	40	P + 4	1961	
	10	bl. 10	40	P + 4	1962	
	11	bl. 11	40	P + 4	1962	
	12	B 3	88	P + 10	1976	
	13	A 1	88	P + 10	1976	
	15	B 4	44	P + 10	1976	
	16	A 2	88	P + 10	1976	
Dărmănești						
aferent capitol XII-2	22	A16	196	P + 10	1975	
	32	B19	40	P + 4	1974	
	34	B18	60	P + 4	1975	
	36	B20	40	P + 4	1976	
	38	B11	40	P + 4	1974	
	40	A11	40	P + 4	1976	
	44	K4	44	P + 10	1975	
	48	K5	44	P + 10	1974	
	52	K6	44	P + 10	1975	
	54	B 6	44	P + 4	1976	
	60	A12	32	P + 4	1975	
	62	K7	44	P + 10	1974	
	66	K8	44	P + 10	1975	
	68	A8	40	P + 4	1976	
	72	K9	44	P + 10	1976	
	74	B14	40	P + 4	1976	
	76	B13	40	P + 4	1975	
	80	K10	132	P + 10	1976	
B-dul Decebal						

DĂRMĂNEȘTI

aferent capitol II	1	I 1	87	P + 4	1965	Decebal
	2	H 3	45	P + 4	1965	
	3	E2 turn	140	P + 9	1960	
	4	H 2	45	P + 4	1966	
	6	H 1	45	P + 4	1965	
	8	F 1	24	P + 4	1965	
	10	UJCM	20	P + 3	1969	
B-dul Decebal						
aferent capitol V	14	P+10	126	P + 10	1973	CENTRU
B-dul Decebal						
aferent capitol VI	55	UJCM+IAS	40	P + 4	1971	PRECESTA
	57	B 3	75	P+ 4	1967	
	59	B 2	75	P + 4	1967	
	63	C 4	30	P + 4	1969	
	65	C 3	30	P + 4	1969	
	66	B1	60	P + 4	1968	
	67	C 2	30	P + 4	1965	
	68	D5	54	P + 4	1968	
	69	C1	30	P + 4	1965	
	74	A 3	75	P + 4	1967	
	76	A 2	75	P + 4	1967	
	78	A 1	75	P + 4	1967	
	82	C 6	30	P + 4	1965	
	84	C 5	60	P + 4	1969	
	86	D	50	P + 4	1968	
88	E	60	P + 4	1966		
Draghescu Lt.						
aferent capitol II	6	bl.15	16	P + 3	1960	CENTRU
	10	bl.18	18	P + 4	1960	

	14	bl. 7	15	P + 3	1961	
	16	bl. 8	15	P + 3	1961	
Durăului						
aferent capitol II	22	22	4	P + 1	1960	CENTRU
	24	24	4	P + 1	1960	
Fermelor						
aferent capitol IX	5	F 5	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	9	B 9	60	P + 4	1970	
Garofiței						
aferent capitol XII-2	26	B 2	100	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	27	B 15	120	P + 4	1972	
	28	C 15	60	P + 4	1972	
Gheorghe Iacomi Dr.						
aferent capitol II	1	H12	44	P + 10	1975	CENTRU
	5	H13	44	P + 10	1975	
	13	H14	44	P + 10	1975	
Lămâitei						
aferent capitol IX	15	C 8	75	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	17	C 9	75	P + 4	1975	
Liliacului						
aferent capitol VI	5	A 4	75	P + 4	1968	PRECESTA
Aleea Margaretelor						
aferent capitol II	9	bl. 9	16	P+2+M	1961	CENTRU
	10	bl. 10	32	P+ 2+M	1960	
	11	bl. 11	24	P+2+M	1960	
	17	bl. 17	16	P+2+M	1961	
Mărăței						
aferent capitol VII	74	E0	20	P + 4	1976	MĂRĂȚEI
Mărăței						

aferent capitol IX	75	F9	45	P + 4	1976	MĂRĂȚEI
	79	F10	45	P + 4	1976	
	114	B 10	60	P + 4	1975	
	116	B11	50	P + 4	1975	
	118	A 14	40	P + 4	1976	
	140	A 1	25	P + 4	1971	
	142	A 2	25	P + 4	1971	
	144	C 1	25	P + 4	1971	
	146	C 2	50	P + 4	1971	
	148	B 1	28	P + 4	1971	
	150	B 2	57	P + 4	1971	
	152	F 1	29	P + 4	1971	
	154	D 1	25	P + 4	1971	
	156	D 2	50	P + 4	1971	
	158	F 2	25	P + 4	1971	
	160	E1+E2	50	P + 4	1971	
	162	F 3	25	P + 4	1971	
	164	D15	117	P + 4	1969	
	166	B 4	80	P + 4	1973	
	168	B 5	80	P + 4	1973	
180	B 6	80	P + 4	1974		
182	B 7	80	P + 4	1974		
Mihai Eminescu						
aferent capitol II	1	D 2	108	P + 8	1965	CENTRU
	2	D 1	108	P + 8	1965	
	3	D 4	108	P + 8	1965	
	4	D 3	108	P + 8	1964	
	5	D 6	108	P + 8	1965	
	8	D 5	108	P + 8	1964	
	9	ICH	18	P + 4	1971	

	11	IJP	18	P + 4	1971	
	12	B 5	60	P + 4	1964	
	25	D 3	35	P + 4	1971	
	31	bl. 1	24	P + 3	1960	
	33	bl.2	24	P + 4	1960	
	35	bl. 3	24	P + 4	1960	
	39	bl. 4	24	P + 3	1963	
	41	bl. 5	24	P + 3	1964	
	43	bl. 6	24	P + 3	1964	
	45	A 1	16	P + 3	1971	
	47	B	16	P + 3	1971	
	49	A 2	16	P + 3	1968	
Piața Mihail Kogălniceanu						
aferent capitol II	1	H 4	36	P + 4	1964	CENTRU
	6	I 2	90	P + 4	1964	
Mihai Viteazu						
aferent capitol XI-1	2	I4	116	P + 10	1975	DĂRMĂNEȘTI
	3	B20	44	P + 10	1973	
	4	I3	116	P + 9	1974	
	5	B 23	44	P + 10	1973	
	6	I 2	116	P + 10	1974	
	7	B 24	44	P + 10	1973	
	8	I 1	80	P + 10	1974	
	9	B 25	44	P + 10	1973	
	13	B 26	44	P + 10	1973	
	15	B 27	88	P + 10	1973	
	26	G 12	44	P + 10	1972	
	28	G 11	44	P + 10	1972	
	30	G 10	44	P + 10	1972	
Nicolae Iorga						

aferent capitol XII-2	41	A 1	120	P + 9	1972	DĂRMĂNEȘTI
	42	B 18	60	P + 4	1972	
	43	B 19	60	P + 4	1973	
	44	F 3	20	P + 4	1973	
	45	F 2	20	P + 4	1973	
	46	F 1	20	P + 4	1973	
	49	B 20	60	P + 4	1973	
	50	B 21	60	P + 4	1972	
	52	bl. 52	115	P + 4	1976	
	53	bl. 53	115	P + 4	1972	
	53B	N6	40	P + 4	1976	
57	E 3	20	P + 4	1972		
Paharnicului						
aferent capitol II	2	B 3	60	P + 4	1963	CENTRU
	4	B 4	60	P + 4	1966	
Aleea Paltinilor						
aferent capitol IX	1	A 2	40	P + 4	1968	MĂRĂȚEI
	2	A 1	20	P + 4	1962	
	3	B 2	145	P + 4	1969	
	4	B 1	95	P + 4	1968	
	6	C 4	60	P + 4	1970	
	8	B 5	45	P + 4	1970	
	10	C 1	20	P + 4	1968	
	12	C 2	20	P + 4	1968	
	14	C 3	20	P + 4	1968	
Aleea Plaiului						
aferent capitol VII	1	A0	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	2	F 1	45	P + 4	1970	
	3	A1	45	P + 4	1970	
	4	H	16	P + 4	1970	



5	A2	45	P + 4	1970		
6	F 2	45	P + 4	1970		
7	A3	45	P + 4	1970		
8	B0	120	P + 4	1971		
9	A4	45	P + 4	1968		
10	B1	120	P + 4	1971		
12	B2	120	P + 4	1969		
14	B3	120	P + 4	1969		
16	C 1	74	P + 4	1969		
18	E 1	20	P + 4	1970		
20	E 2	20	P + 4	1974		
22	E 3	20	P + 4	1974		
Progresului						
aferent capitol VII	1	B 9	100	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	5	B 8	75	P + 4	1975	
	95	E4	20	P + 4	1968	
aferent capitol IX	10B	G4	100	P + 4	1976	
	121	M48	48	P + 4	1975	
	126	126	94	P + 4	1975	
	128	128	114	P + 4	1975	
	130	130	16	P + 4	1975	
	132	132	32	P + 4	1975	
Progresului						
aferent capitol - blocuri de nefamiliști	110	110	67	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	118	118	40	P + 4	1976	
	120	120	100	P + 4	1976	
	122	122	79	P + 4	1970	
B-dul Republicii						
aferent capitol -V	40	40	4	P + 1	1955	CENTRU
	42	42	5	P + 1	1955	

	44A	44A	5	P + 1	1955	
	44	44	4	P + 1	1955	
	46	46	7	P + 1	1955	
Siret						
aferent capitol X	2	2	4	P + 1	1950	Cartier CIRITEI
	4	4	4	P + 1	1950	
	6	6	4	P + 1	1950	
	8	8	4	P + 1	1950	
	10	10	4	P + 1	1950	
	12	12	4	P + 1	1950	
	14	14	4	P + 1	1950	
	16	16	4	P + 1	1950	
	18	18	33	P + 1	1950	
Piața Ștefan cel Mare						
aferent capitol II	2	C 1	72	P + 9	1963	CENTRU
	4	C 2	72	P + 8	1963	
	6	C 3	72	P + 8	1963	
	8	C 4	72	P + 8	1963	
	10	C 5	64	P + 8	1965	
	12	C 6	64	P + 8	1965	
Aleea Tiparului						
aferent capitol XII-3	1	B 1	87	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI
	3	B 2	87	P + 4	1970	
	4	C 2	78	P + 4	1969	
	5	B 3	87	P + 4	1970	
	6	D 2	54	P + 4	1970	
	7	C 3	78	P + 4	1970	
	8	D 3	54	P + 4	1970	
B-dul Traian						
aferent capitol II	76	H 1	88	P + 10	1976	MĂRĂȚEI

	78	H2	88	P + 10	1976	
	80	H3	88	P + 10	1976	
	96	F8	45	P + 4	1976	
Aleea Trandafirilor						
aferent capitol II	1	bl. 1	26	P+2+M	1960	CENTRU
	2	bl. 2	25	P+2+M	1960	
	3	bl. 3	20	P+2+M	1960	
	6	bl. 6	12	P+2+M	1960	
Aleea Ulmilor						
aferent capitol XII-2	6	A 4	75	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	15	B 7	80	P + 4	1972	
	16	E12+E5	55	P + 4	1971	
	17	E 4	20	P + 4	1972	
	19	B 6 + D 9	60	P + 4	1970	
	20	B 5 + D 8	60	P + 4	1972	
	21	C 3	40	P + 4	1971	
	22	B 4 + D 7	60	P + 4	1970	
	23	C 2	40	P + 4	1971	
	24	B 3 + D 6	60	P + 4	1970	
	25	C 1	40	P + 4	1971	
	29	B 1	80	P + 4	1973	
	30	A 2	122	P+10+M	1972	
	31	C 16	75	P + 4	1973	
	32	C 17	75	P + 4	1973	
	33	B 16	125	P + 4	1973	
	34	C 18	180	P + 4	1972	
	35	B 17	40	P + 4	1972	
	36	B 29	75	P + 4	1974	
	37	A 0	80	P + 10	1974	
	38	C 19	150	P + 4	1975	

	39	B 28	50	P + 4	1973	
	40	E0,sc. D	37	P + 4	1976	
Aleea Viforului						
aferent capitol XII-3	2	A 1	40	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI
	8	A 2	40	P + 4	1969	
	10	A 3	40	P + 4	1969	
	12	C 1	83	P + 4	1969	
	14	D1	40	P + 4	1969	
Aleea Viorelelor						
aferent capitol II	16	bl.16	32	P + 3	1960	CENTRU
	19	bl.19	16	P + 3	1963	

LISTA blocuri puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Piatra-Neamț

Numele străzii	Nr.	Bloc	nr. apart.	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
1 Decembrie 1918						
aferent capitol XI - 2	2	B19	132	P + 10	1979	DĂRMĂNEȘTI
	6	E14	95	P + 4	1979	
	9	A14	48	P + 4	1977	
	11	B'5	20	P + 4	1977	
	13	B5	40	P + 4	1977	
	15	B'4	20	P + 4	1977	
	17	B4	40	P + 4	1979	
	21	B2	40	P + 4	1979	
	22	U4	40	P + 4	1980	
	23	B3	40	P + 4	1979	
	25	B1	40	P + 4	1979	
	28	U6	40	P + 4	1982	
	29	A3	20	P + 4	1979	
	30	U5	40	P + 4	1982	
	31	A5	40	P + 4	1979	
	35	A4	40	P + 4	1979	
	47	A6	20	P + 4	1985	
	48B	M1	40	P + 4	1981	
71	A9	20	P + 4	1985		
73	A10	40	P + 4	1977		
75	D4	30	P + 4	1990		
9 Mai						
aferent capitol II	1	A13	40	P + 4	1988	CENTRU
	15	B8	40	P + 4	1988	
	17	B9	60	P + 4	1987	
	19	B10	40	P + 4	1987	
	21	B11	70	P + 4	1987	
	25	C3	40	P + 4	1987	
	27	C4	60	P + 4	1987	
Adâncata						
aferent capitol VI	1	F16	40	P + 4	1984	PRECESTA
	2	F5	95	P + 4	1984	
	3	F34	30	P + 4	1984	
Alecu Russo						
aferent capitol II	2	E2	30	P + 4	1985	CENTRU

Alexandru Lăpușneanu						
aferent capitol VI	1	D'2	75	P + 4	1979	PRECESTA
	2	C7	55	P + 4	1979	
	3	D3	20	P + 4	1979	
	5	D4	20	P + 4	1979	
	7	D1	75	P + 4	1979	
	29	B6	55	P + 4	1981	
	31	B5	35	P + 4	1980	
	32	C6	35	P + 4	1979	
	33	B4	20	P + 4	1980	
	35	B3	20	P + 4	1980	
	37	B2	20	P + 4	1980	
	40	C'5+C''5	40	P + 4	1979	
	46	C4+C'4	60	P + 4	1980	
	68	C3	80	P + 4	1980	
	71	A3	60	P + 4	1979	
	80	C1	20	P + 4	1980	
	82	B1	40	P + 4	1982	
90	A4	40	P + 4	1979		
Ana Ipătescu						
aferent capitol II	1	A5	60	P + 4	1980	CENTRU
	2	A12	80	P + 4	1980	
	3	A6	35	P + 4	1980	
	4	A13	32	P + 4	1979	
	5	A7	50	P + 4	1980	
	6	A14	80	P + 4	1980	
	7	A8	50	P + 4	1980	
	9	A9	50	P + 4	1980	
	11	A10	35	P + 4	1980	
	13	A11	35	P + 4	1980	
Anton Vorel						
aferent capitol II	1	B3	40	P + 4	1981	CENTRU
	2	B4	35	P + 4	1981	
	3	B2	20	P + 4	1981	
	4	B5	40	P + 4	1981	
	6	B6	60	P + 4	1982	
Apusului						
aferent capitol XII-2	8B	C1	24	P + 4	1980	DĂRMĂNEȘTI
Ardeluța						
aferent capitol VI	1	G6	76	P + 4	1980	PRECESTA
	2	G7	36	P + 4	1980	
	4	G13	70	P + 4	1980	
Aurel Vlaicu						



aferent capitol V	2	F31	38	P + 4	1984	PRECESTA
	3	F4 2	20	P + 4	1984	
	4	F30	38	P + 4	1984	
Aleea Aurorii						
aferent capitol XII-1	1	B1	80	P + 4	1977	DĂRMĂNEȘTI EST
	2	B3	90	P + 4	1978	
	3	B2	28	P + 4	1979	
	4	B7	20	P + 4	1978	
	6	B8	20	P + 4	1978	
	10	B4	55	P + 4	1978	
	12	B5	60	P + 4	1978	
	16	B10	60	P + 4	1979	
	18	B11	60	P + 4	1978	
	20	A5	55	P + 4	1978	
Biruinței						
aferent capitol VII	1	D'6	15	P + 4	1980	MĂRĂȚEI
	3	D"6	35	P + 4	1980	
	3	D'7	20	P + 4	1980	
	6	D18	40	P + 4	1980	
Bistriței						
aferent capitol V	4	F29	60	P + 4	1984	PRECESTA
	6	F32	40	P + 4	1984	
aferent capitol VI	---	-----	----	-----	-----	
	8	F27	35	P + 4	1984	
	10	F24+F25	74	P + 4	1984	
	12	F19	60	P + 4	1984	
	14	F18	40	P + 4	1984	
	16	F17	35	P + 4	1985	
	18	F11	38	P + 4	1984	
	20	F14	60	P + 4	1984	
	24	F15	38	P + 4	1984	
	26	G11	76	P + 4	1982	
28	G12	38	P + 4	1982		
Brândușilor						
aferent capitol IX	3	D27	55	P + 4	1978	MĂRĂȚEI
	5	D'24	32	P + 4	1980	
	6	M1	60	P + 4	1982	
Bujorului						
aferent capitol XI	1	O9	40	P + 4	1987	OBOR
Burebista						
aferent capitol V	1	L2	35	P + 4	1981	PETRODAVA
	1B	L12	35	P + 4	1981	
	2	I2	40	P + 4	1984	

	3	L1	60	P + 4	1980	
	7	L4	60	P + 4	1980	
Burebista						
aferent capitol VI	6	I6	40	P + 4	1980	PRECESTA
	8	I7+K1	60	P + 4	1980	
	9	K'1	40	P + 4	1982	
	10	I8	60	P + 4	1981	
	11	K5	40	P + 4	1982	
	12	I9	30	P + 4	1983	
	13	K'6	20	P + 4	1981	
	14	G2	55	P + 4	1980	
	15	F40	40	P + 4	1986	
	16	G3	55	P + 4	1980	
	17	G5	20	P + 4	1980	
	19	G7	20	P + 4	1980	
21	G8	55	P + 4	1980		
Clement Pompiliu						
	1	bl. 1	15	P + 4	2007	DĂRMĂNEȘTI ANL
	2	bl. 2	15	P + 4	2007	
	3	bl. 3	15	P + 4	2007	
	4	bl. 4	15	P + 4	2007	
Costache Negri						
aferent capitol II	2	D4	40	P + 4	1981	CENTRU
	3	D1	38	P + 4	1982	
	4	D6	40	P + 4	1981	
	5	D2	28	P + 4	1983	
	6	D7	40	P + 4	1981	
Cuiejdi						
aferent capitol II	2	D9	55	P + 4	1981	CENTRU
Cuza Vodă						
aferent capitol II	9	A9	10	P + 4	1988	CENTRU
	11	D9	10	P + 4	1988	
Dacia						
aferent capitol Ib	6A	Euro- confot	34	P + 10	1995	CENTRU
Dacia						
aferent capitol IV	17	B5	88	P + 10	1977	B.DUL DACIA
	18	A3	88	P + 10	1977	
	20	B6	80	P + 10	1978	
	21	B10	40	P + 4	1983	
	22	B12	200	P + 10	1978	
Dărmănești						
	24	K0	44	P + 10	1977	DĂRMĂNEȘTI



aferent capitol XII-2	26	K1	44	P + 10	1977	
	28	K2	44	P + 10	1977	
	30	K3	44	P + 10	1977	
	55	B1	38	P + 4	1989	
	56	K4	44	P + 10	1989	
	81	B3	38	P + 4	1989	
	82	D5	28	P + 4	1990	
	90	K8	40	P + 4	1989	
B-dul Decebal						
aferent capitol V	31	C1	32	P + 4	1983	B.DUL DACIA
	33	I 3	60	P + 4	1984	
	35	I4	127	P + 4	1986	
B-dul Decebal						
aferent capitol VI	71	E 2	60	P + 4	1983	PRECESTA
	77	G3	35	P + 4	1986	
	90	A 1	136	P + 4	1982	
	92	G6	54	P+4+M	1982	
	94	G5	76	P+4+M	1982	
	96	G6	54	P + 4	1982	
Dimitrie Leonida ing.						
aferent capitol VII	13	D4	70	P + 4	1981	
	15	D15	40	P + 4	1981	
	17	D'5	16	P + 4	1981	
	23	D5	68	P + 4	1983	
	25	D1	16	P + 4	1985	
	27	D6	15	P + 4	1983	
	31	D'6	15	P + 4	1983	
	35	D7	117	P + 4	1980	
	53	D2	16	P + 4	1982	
	59	D8	49	P + 4	1980	
aferent capitol IX	71	D9	62	P + 4	1980	MĂRĂȚEI
	73	D'9	35	P + 4	1980	
	81	D3	16	P + 4	1981	
	83	D10	50	P + 4	1980	
	87	M3	40	P + 4	1980	
	89	M4	40	P + 4	1980	
	92	G7	68	P + 4	1990	
	94	G6	38	P + 4	1990	
	101	Bl. 101	76	P + 4	1983	
	103	bl. 103	30	P + 4	1983	
	105	D1	44	P + 4	1980	
	107	D2	44	P + 4	1987	

	109	D3	44	P + 4	1987	
	111	D4	44	P + 4	1988	
Drăghescu Lt.						
aferent capitol II	1	E8	20	P + 4	1986	CENTRU
	3	E7	20	P + 4	1986	
	5	E6	20	P + 4	1986	
	7	E5	40	P + 4	1986	
	8	E8	8	P + 3	1988	
	9	E9	6	P + 3	1981	
	15	B1	18	P + 3	1986	
Ecoului						
aferent capitol VI	2	I7	20	P + 4	1984	PRECESTA
	2A	K15	34	P + 4	1985	
	3	F22	76	P + 4	1984	
	4	G12	55	P + 4	1980	
	6	G15	55	P + 4	1980	
	7	G17	55	P + 4	1980	
	8	F6	32	P + 4	1985	
	11	F7	76	P + 4	1982	
Emil Costinesc Dr.						
aferent capitol VI	1	F3+F3	95	P + 4	1982	PRECESTA
	2	E8	38	P + 4	1982	
	4	E12	87	P + 4	1982	
Eroilor						
aferent capitol VI	6	A2	99	P + 4	1979	PRECESTA
Fermelor						
aferent capitol Blocuri noi	9	F1		P + 4	2007	MĂRĂȚEI
	34	A	2	P + M	2015	
	34	B	2	P + M	2015	
	34	C	2	P + M	2015	
	34	D	2	P + M	2014	
	34	E	2	P + M	2014	
	34	F	2	P + M	2014	
	58	B1	18	P + 4	2017	
Gavril Galinescu						
aferent capitol XII-2	1	Z7	40	P + 4	1979	DĂRMĂNEȘTI
	3	Z6	20	P + 4	1979	
	4	Z2	85	P + 4	1979	
	5	Z5	20	P + 4	1979	
	6	G0	100	P + 4	1979	
	7	Z4	20	P + 4	1979	
	8	N5	20	P + 4	1980	
	9	Z3	55	P + 4	1979	
	10	N4	40	P + 4	1978	

	12	N3	40	P + 4	1978		
	14	N2	40	P + 4	1978		
	16	N1	60	P + 4	1978		
	18	G2	120	P + 4	1980		
	20	39B	60	P + 4	1979		
George Coşbuc							
aferent capitol II	1	A10	10	P + 4	1987	CENTRU	
	2	A3	40	P + 4	1986		
	4	A4	40	P + 4	1985		
	5	A11	10	P + 4	1987		
	6	A6	40	P + 4	1986		
	8	A7	40	P + 4	1986		
	10	A8	20	P + 4	1986		
Grigore Ureche							
aferent capitol XII-2			Fost			DĂRMĂNEȘTI	
	1	G5	34C	100	P + 4		1978
	2	G9	37D	100	P + 4		1979
	3	G6	34D	100	P + 4		1981
	4	G7	37C	100	P + 4		1981
	5	G1	36B	100	P + 4		1978
	6	G2	34B	100	P + 4		1978
	7	G3	37E	100	P + 4		1978
	8	G6	37E	120	P + 4		1977
Gheorghe Iacomi Dr.							
aferent capitol II	10	M3	40	P + 4	1981	MĂRĂȚEI	
	12	M4	60	P + 4	1981		
	25	D11	40	P + 4	1980		
Independenței							
aferent capitol VI	1	I10	10	P + 4	1981	PRECESTA	
	2	G1	50	P + 4	1982		
	3	K8	70	P + 4	1981		
	4	G4	75	P + 4	1982		
	5	K11	60	P + 4	1981		
	6	G10	50	P + 4	1982		
	7	F23	72	P + 4	1985		
	8	F20+F21	80	P + 4	1985		
Ion Negri Prof.							
aferent capitol VI	1	A5	70	P + 4	1980	PRECESTA	
	4	C2	80	P + 4	1980		
Iulian Antonescu Prof.							
	1	T16	38	P + 4	1989		
	2	T4	28	P + 4	1989		

aferent capitol VIII	3	T15	57	P + 4	1989	
	4	T5	28	P + 4	1989	
	5	T20	40	P + 4	1989	
	6	T6	28	P + 4	1989	
	7	T14	38	P + 4	1989	
	8	T8	28	P + 4	1989	
	9	T13	57	P + 4	1989	
	10	T7	28	P + 4	1989	
	11	T12	57	P + 4	1989	
	13	T11	57	P + 4	1989	
Lămâiței						
aferent capitol IX	1	D'8	35	P + 4	1980	MĂRĂȚEI
	3	D23	75	P + 4	1979	
	10	D26	55	P + 4	1981	
Liliacului						
aferent capitol VI	9	C 5	34	P + 4	1987	PRECESTA
Mărăței						
aferent capitol VII	1	S2	35	P + 4	1977	MĂRĂȚEI
	3	S4	40	P + 4	1977	
	5	S6	60	P + 4	1977	
	8	S7	75	P + 4	1977	
	10	S8	70	P + 4	1977	
	12	S9	85	P + 4	1977	
	14	M1	28	P + 4	1986	
	16	M2	15	P + 4	1986	
	20	M3	15	P + 4	1986	
	22	M4	15	P + 4	1986	
	24	M5	15	P + 4	1986	
	26	M6	30	P + 4	1986	
28	M7	15	P + 4	1986		
aferent capitol IX	184	D24	39	P + 4	1986	MĂRĂȚEI
Mihai Eminescu						
aferent capitol II	14	E1	35	P + 4	1985	CENTRU
	16	E3	44	P + 4	1987	
	18	E10	39	P + 4	1984	
	29	D10	30	P + 4	1984	
	53	C1	40	P + 4	1980	
	55	C2	40	P + 4	1980	
Piața M. Kogălniceanu						
aferent capitol II	8	I 3	48	P + 4	1980	CENTRU
Mihail Sadoveanu						
aferent capitol VI	26	D2	60	P + 4	1979	PRECESTA



Mihai Stamatini						
	2A	S1	15	P + 4	2015	DĂRMĂNEȘTI ANL
	2B	S2	30	P + 4	2015	
	2C	S3	15	P + 4	2015	
aferent capitol blocuri noi	25	A2	30	P + 4	2016	DĂRMĂNEȘTI
	25	A3	30	P + 4	2016	
	25	A4	30	P + 4	2016	
	25	A5	30	P + 4	2016	
	25	A6	30	P + 4	2016	
Mihai Viteazu						
aferent capitol XI-1	19	C1	90	P + 4	1990	DĂRMĂNEȘTI
	21	C2	44	P + 4	1990	
	23	C3	44	P + 4	1990	
	25	C4	44	P + 4	2003	
	27	C5	172	P + 10	2002	
	27	C5 -sc. A+C	64	P + 10	2002	ANL
	36	A1	95	P + 4	1977	DĂRMĂNEȘTI
	38	A2	70	P + 4	1978	
	40	A1	60	P + 4	1978	
	42	A2	34	P + 4	1994	
	44	A3	34	P + 4	1994	
	46	D01	28	P + 6	2000	ANL
	48	D02	28	P + 6	2000	
	50	D03	28	P + 6	2000	
52	D04	28	P + 6	2000		
54	D05	28	P + 6	2000		
Negoiu						
aferent capitol XII-2	2	D7	28	P + 4	1989	DĂRMĂNEȘTI
	4	E6	40	P + 4	1989	
	6	E8	40	P + 4	1989	
	8	K6	40	P + 4	1989	
Nicolae Dăscălescu G-ral.						
aferent capitol VIII	11	T3	80	P + 4	1990	MĂRĂȚEI
	13	T2	80	P + 4	1991	
	15	T1	139	P+7+10	1990	
	15	T1 sc. D	32	P + 10	1990	ANL
Nicolae Grigorescu Pictor						
	1	E3	60	P + 4	1982	PRECESTA

aferent capitol VI	2	G7	57	P + 4	1982	
	3	E6	80	P + 4	1982	
	4	G8	57	P + 4	1982	
	5	E10	40	P + 4	1982	
	6	G9	57	P + 4	1982	
	7	E13	38	P + 4	1981	
Nufărului						
aferent capitol XII-1	3	B2	48	P + 4	1988	DĂRMĂNEȘTI
	4	B8	53	P + 4	1988	
	5	B3	48	P + 4	1988	
	6	B9	53	P + 4	1987	
	7	B4	39	P + 4	1988	
	8	B10	53	P + 4	2007	
	10	B13	39	P + 4	1987	
	14	N1	30	P + 4	2007	ANL
	18	N3	15	P + 4	2007	
	20	2A	16	P+2+M	2007	DĂRMĂNEȘTI
	22	3A	12	P+2+M	2007	
	24	4A	12	P+2+M	2007	
	26	1B	12	P+2+M	2007	
28	N4	30	P + 4	2007	ANL	
30	N2	15	P + 4	2007		
Obor						
aferent capitol XI	1	O1	32	P + 4	1987	
	3	O2	64	P + 4	1987	
Orhei						
aferent capitol III	1	V4	47	P + 4	1982	blocuri duplex
	2	V2	68	P + 4	1982	
	3	V1	48	P + 4	1982	
	8	V3	88	P + 4	1984	CENTRU
	4	T1	105	P + 10	1979	
	7	T2	100	P + 10	1982	
	9	T3	85	P + 10	1984	
Ozana						
aferent capitol II	2	M1	50	P + 4	1983	CENTRU
	4	M2	40	P + 4	1982	
Păcii						
aferent capitol VI	1	E11	76	P + 4	1982	CENTRU
	2	E9	38	P + 4	1982	
Păltiniș						

aferent capitol VI	2	F8	53	P + 4	1982	PRECESTA
Petru Rareș						
aferent capitol II	2	A1	105	P + 4	1982	CENTRU
	4	A4	70	P + 4	1982	
	16	A2	30	P + 4	1982	
	22	A3	49	P + 4	1980	
	37	C4	34	P + 4	1983	
	39	C 3	33	P + 4	1983	
	41	C2	33	P + 4	1983	
	43	C1	47	P + 4	1983	
	52	B7	80	P + 4	1977	
	54	B10	38	P + 4	1977	
	56	B8	76	P + 4	1983	
	58	B9	76	P + 4	1983	
aferent capitol III	63	A4	45	P + 5	1978	bloc duplex
Plăieșului						
	4	bl.CFR	52	P + 3	1988	MĂRĂȚEI
Plevnei						
aferent capitol VI	1	F13	95	P + 4	1984	PRECESTA
	2	L2+L3	95	P + 4	1984	
	3	G10	95	P + 4	1982	
	4	F10	76	P + 4	1984	
Plutașului						
aferent capitol VI	1	K4	60	P + 4	1982	PRECESTA
	2	K12+K13	35	P + 4	1982	
	3	K7	25	P + 4	2014	Bloc nou
Privighetorii						
aferent capitol Ia	1	B1	28	P + 4	1987	MĂRĂȚEI
	3	B2	21	P + 4	1987	
	5	B3	22	P + 4	1987	
	10	B8	22	P + 4	1988	
	12	B9	22	P + 4	1988	
	14	B10	22	P + 4	1988	
	16	B11	21	P + 4	1988	
	19	B12	11	P + 4	1988	
	21	B13	22	P + 4	1988	
	23	B14	22	P + 4	1988	
	25	B15	22	P + 4	1988	
	27	B16	11	P + 4	1988	
	29	B17	11	P + 4	1988	
Progresului						



aferent capitol VII	2	S11	105	P + 4	1977	
	4	S10	50	P + 4	1977	
	6	S12	70	P + 4	1977	
	33	D28	20	P + 4	1981	
	38	D14	70	P + 4	1979	
	40	D17	40	P + 4	1980	
	42	D16	36	P + 4	1981	
	44	D'18	38	P + 4	1981	
	45	D29	40	P + 4	1980	
	46	D19	40	P + 4	1979	
	48	D21	75	P + 4	1979	
	50	D20+D'20	70	P + 4	1981	
	71	D30	55	P + 4	1979	
	72	D22	80	P + 4	1979	
MĂRĂȚEI						
aferent capitol IX	92	D33	90	P + 4	1981	
	103	D31	55	P + 4	1980	
	105	D32	35	P + 4	1980	
	125	D8	76	P + 4	1987	
	127	D9	78	P + 4	1988	
	129	D10	78	P + 4	1987	
	133	D11	15	P + 4	1986	
	135	D12	15	P + 4	1987	
	137	D13	15	P + 4	1988	
	138	D7	34	P + 4	1987	
	139	D14	15	P + 4	1987	
	140	D6	34	P + 4	1987	
	142	D5	33	P + 4	1987	
		Bl. Romexim	67	P + 4	1981	
Progresului						
aferent capitol - blocuri de nefamilist i		Cămin I.C. Ceahlău	79	P + 4	1979	
B-dul Republicii						
aferent capitol V	17	A1	60	P + 4	1988	CENTRU
	19	A2	24	P + 4	1988	
	27	A12	72	P + 4	1987	
Rodnei						
aferent capitol II	1	D5	40	P + 4	1981	CENTRU
	3	D8	35	P + 4	1981	
Rovine						

aferent capitol VI	1	E7	80	P + 4	1982	PRECESTA
	2	E5	60	P + 4	1982	
	4	E4	20	P + 4	1982	
Rozelor						
aferent capitol XII-1	2	D5	34	P + 4	1989	DĂRMĂNEȘTI
	4	D6	34	P + 4	1989	
	6	D7	34	P + 4	1989	
	8	D8	34	P + 4	1989	
Titu Maiorescu						
aferent capitol V	2	I5	15	P + 4	1980	CENTRU
	3	I1	40	P + 4	1984	
	4	K1	14	P + 4	1982	
	5	F37	87	P + 4	1985	
	6	K2	20	P + 4	1982	
	7	F36	91	P + 4	1984	
	8	F26	48	P + 4	1984	
	10	F28+39	80	P + 4	1984	
B-dul Traian						
aferent capitol II	2	S1	152	P+4,6,7	1980	CENTRU
	4	S3	56	P + 4	1980	
	6	S5	88	P + 4	1980	
	84	H4	88	P + 10	1977	
	86	H5	88	P + 10	1977	
	88	H6	88	P + 10	1977	
	90	M36	36	P + 4	1978	
aferent capitol Ia	11	A1	60	P + 4	1987	
	13	A2	45	P + 4	1988	
	15	A3	45	P + 4	1989	
	17	A4	56	P + 4	1988	
	21	A5	36	P + 4	1989	
	23	A6	34	P + 4	1989	
	25	A7	34	P + 4	1989	
	27	A8	34	P + 4	1989	
	29	A9	37	P + 4	1989	
aferent capitol III	9	duplex	33	P+4și 3	1979	
Aleea Ulmilor						
	40	E1 sc. A,B,C	81	P + 4	2002	ANL
Unirii						
aferent capitol VI	1	K10	20	P + 4	1983	PRECESTA
	2	K6	40	P + 4	1982	
	3	G11	55	P + 4	1980	

	5	G14	35	P + 4	1980	
	6	G9	40	P + 4	1980	
	7	F4	57	P + 4	1980	
	8	F1	91	P + 4	1980	
	10	F2	72	P + 4	1980	
Uzinei						
aferent capitol V	2	F35	38	P + 4	1984	PRECESTA
	4	F38	40	P + 4	1984	
Valea Albă						
aferent capitol XII-1	1	B6	53	P + 4	1978	DĂRMĂNEȘTI
	2	A3	75	P + 4	1978	
Vasile Conta						
aferent capitol XI	4	O8	29	P + 4	1986	OBOR
	6	O7	29	P + 4	1986	
	8	O6	49	P + 4	1986	
	41	O11	8	P + 4	1986	
	47	O12	8	P + 4	2000	
	49	O13	8	P + 4	1985	
	51	O14	8	P + 4	1983	
	57	O15	8	P + 4	1990	
	59	O4	38	P + 4	1983	
Veseliei						
aferent capitol VII	2	D34	40	P + 4	1980	MĂRĂȚEI
	4	D13	95	P + 4	1982	
	5	D'4	55	P + 4	1981	
	7	D12	60	P + 4	1980	
Violetei						
aferent capitol XI	2	O3+O5	92	P + 4	1988	OBOR

MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI PARTEA I,
NR.670BIS/1.X.2010

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010

PIATRA NEAMȚ

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Proprietar	Adresa	Datare
1	NT-I-s-A-10480	Situl arheologic de la Piatra Neamț, punct "Dealul Bâta Doamnei"	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Dealul Bâta Doamnei"	
2	NT-I-m-A-10480.01	Așezare	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Dealul Bâta Doamnei"	sec. XI-XIII
3	NT-I-m-A-10480.02	Așezare fortificată	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Dealul Bâta Doamnei"	sec. II a. Chr. - sec. I p. Chr.
4	NT-I-s-A-10481	Cetate de pamânt	municipiul PIATRA NEAMȚ	"Troian"	sec. II p. Chr.
5	NT-I-s-A-10479	Cetate	municipiul PIATRA NEAMȚ	Aleea Trei Caldări , „Dealul Cozla"	sec. II a. Chr. - sec. I p. Chr.
6	NT-II-m-B-10549	Biserica de lemn "Buna Vestire"	Parohia	Cartier Dărmănești pe dealul Cozla(strămutată de la Sarata în 1999 pe locul fostului schit Draga)	1779-1787

7	NT-II-m-B-10550	Biserica "Buna Vestire"	Parohia	Str. 1 Decembrie 1918 nr.118	1740
8	NT-II-a-B-10551	Ansamblul urban "Str. Alexandru cel Bun"	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Alexandru cel Bun nr.1-23	sf. sec. XIX - inc. sec. XX
9	NT-II-m-B-10552	Liceul de Artă	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Alexandru cel Bun nr.2	1862
10	NT-II-m-B-10553	Casă	Marcu Elena	str.Alexandru cel Bun nr.3	1900
11	NT-II-m-B-10554	Casă, azi Centrul de cercetari biologice si geologice	Centrul de cercetări biologice și geologice	str.Alexandru cel Bun nr.6	inc. sec. XX
12	NT-II-m-B-10555	Casă	Vlad Emil si Vlad Elena	str.Alexandru cel Bun nr.8	inc. sec. XX
13	NT-II-m-B-10556	Colegiul național Calistrat Hogaș	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Alexandru cel Bun nr.19	1928
14	NT-II-m-B-10557	Poșta centrală	CNPR Direcția Regională de Poștă Bacău	str.Alexandru cel Bun nr.21	1930-1932
15	NT-II-m-B-10558	Casa de lemn Ivașcu	Daraban Gheorghe si Daraban Alexandrina	str.Alexandru cel Bun nr.23	inc. sec. XIX
16	NT-II-a-B-10559	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"	Parohia	str.Gheorghe Doja nr.12	sec. XVIII - XX
17	NT-II-m-B-10559.01	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	Parohia	str.Gheorghe Doja nr.12	1776
18	NT-II-m-B-10559.02	Turn clopotniță	Parohia	str.Gheorghe Doja nr.12	Tnc. sec. XVIII
19	NT-II-m-B-10560	Pretura, azi Complexul Muzeal Județean	Consiliul Județean Neamț	str.Mihai Eminescu nr.10	Tnc. sec. XX
20	NT-II-m-B-10561	Casa Corbu	Țocu Iulian	str.Mihai Eminescu nr.26	1898
21	NT-II-m-B-10562	Tribunal județean, azi casă	persoană fizică	str.Mihai Eminescu nr.30	1911
22	NT-II-m-B-10563	Sinagoga	Comunitatea Evreilor din Piatra Neamț	str.Dimitrie Ernici nr.12	1766
23	NT-II-m-B-10564	Gara Piatra Neamț și remiza de locomotive	CFR	Piața Gării, str.19 Noiembrie, str.Depoului	1912-1913
24	NT-II-m-B-10565	Casa memorială "Calistrat Hogaș"	Consiliul Județean Neamț	str.Calistrat Hogaș nr. 1	sec. XIX
25	NT-II-m-B-10566	Muzeul de Artă	Consiliul Județean Neamț	Piața Curtea Domnească nr.2	1931
26	NT-II-a-A-10567	Ansamblul Curții Domnești	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Curtea Domnească, str.Dimitrie Ernici	sec. XV - XVI
27	NT-II-m-A-10567.01	Biserica domnească "Nașterea Sf. Ioan Botezătorul"	Parohia	Piața Curtea Domnească nr.1	1498
28	NT-II-m-A-10567.03	Turn clopotniță	Parohia	Piața Curtea Domnească	1499
29	NT-II-m-A-10567.04	Ruine zid de incintă	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Curtea Domnească, str.Dimitrie Ernici	sec. XV-XVII
30	NT-II-m-B-10568	Casă, azi Muzeul de Etnografie	Consiliul Județean Neamț	piața Curtea Domnească nr.3	1924
31	NT-II-m-B-10614	Biserica SFINȚII APOSTOLI PETRU ȘI PAVEL	Parohia Bâta Doamnei	str.Nucului nr.5	1790
32	NT-II-m-B-10569	Casă	Chișor Laurian-Codrin Lăcrămioara Vasilica	str.Paharnicului nr.3	1927
33	NT-II-m-B-10570	Casa Paharnicului D. Gheorghiadis, azi Restaurant	SC Grecu&Fritz SNC	str.Paharnicului nr.5	1835
34	NT-II-m-B-10571	Jandarmeria azi casă	Lalu Dimitrie Franklin, Lalu Eduard Spiro-Nicolae, Nicolau Ion	str.Petru Rareș nr.1	1929
35	NT-II-m-B-10572	Teatrul Tineretului	Consiliul Județean Neamț	Piața Ștefan cel Mare nr. 1	1935
36	NT-II-m-B-10573	Banca Națională Română, azi "Muzeul de Artă Eneolitică Cucuteni"	Consiliul Județean Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr. 3	1935
37	NT-II-m-A-10567.02	Ruine beci, azi muzeu	Consiliul Județean Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr. 4 , in fața Colegiului Național "Petru Rares"	sec. XV
38	NT-II-m-B-10574	Colegiul Național "Petru Rareș"	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 4	1890-1892
39	NT-II-m-B-10575	Casa cu amfore	Barlacu Ion, Apostol Radu Valentin, Iacobescu Ion si Maria, Murariu Maria	Str. Ștefan cel Mare nr. 14	sec. XIX
40	NT-II-m-B-10576	Vila Eliza	SC MOLDAVIA SA prin Bodo Luigi	Str. Ștefan cel Mare nr. 18	1929
41	NT-II-m-B-10577	Spital, azi fundatia "Ingrijiri Comunitare"	Consiliul Județean Neamț	Str. Ștefan cel Mare nr. 23	1860-1866
42	NT-II-m-B-10578	Casă	Siomion Viorica	Str. Ștefan cel Mare nr. 28	1896



43	NT-II-m-B-10579	Casa Albu	Ciumașu C-tin, Radu Dusica Teodoru, Suciulex., SC Navicom SRL, SC Navitex SRL	Str. Ștefan cel Mare nr. 33	1850
44	NT-II-m-B-10580	CASA LALU azi Palatul copiilor	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 44	1914
45	NT-II-m-B-10581	Casa Elenei Cuza	Cojocaru Gheorghe si Geta , Nacu Constantin si Niculina	Str. Ștefan cel Mare nr. 55	sec. XIX
46	NT-II-m-B-10583	Colegiul Tehnic	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 67	1927
47	NT-II-a-A-10730	Fosta mănăstire "Peste Vale"	Parohia	Strada Magnoliei, nr.1 - Cartier Văleni	sec.XVI
48	NT-II-m-A-10730.02	Turn clopotniță	Parohia	Str.Magnoliei nr.1	sec. XVIII
49	NT-II-m-A-10730.01	Biserica de lemn "Schimbarea la Față" a fostei mănăstiri "Peste Vale"	Parohia	Str. Magnoliei nr.1 Cartier Văleni	1560, adaugiri sec. XVIII
50	NT-III-m-B-10738	Statuia lui Mihail Kogalniceanu	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Mihail Kogălniceanu	1913
51	NT-III-m-B-10739	Statuia lui Ștefan cel Mare	municipiul PIATRA NEAMȚ	Piața Ștefan cel Mare	1974
52	NT-III-m-B-10740	Altreliet, basoreliet C. Hogaș,I.Negre, M.Stamatin mu	municipiul PIATRA NEAMȚ	Str. Ștefan cel Mare nr. 4 , în fața Colegiului Petru R	1926
53	NT-IV-m-B-10749	Monument funerar din piatră - "Familia senator V. Ciornei"	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	1902 sculptor Scutari
54	NT-IV-m-B-10750	Mormântul scriitorului Calistrat Hogas	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	1917
55	NT-IV-m-B-10751	Mormântul etnografului G.T. Kirileanu	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	sec. XX-folclorist n. 13.III.1872 d.13.XI.1960
56	NT-IV-m-B-10752	Mormântul pictorului Vorel Lascar	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	1900-pictor post-impresionist
57	NT-IV-m-B-10753	Mormântul lui Constantin Matasa	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	sec. XX-preotul arheologie biserica Precista
58	NT-IV-m-B-10754	Mormântul geografului Ion Popa-Burca	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	1939-altoreliet, basoreliet Claudiu Pompiliu
59	NT-IV-m-B-10755	Monument funerar din marmură - Sculy Logothetes	proprietate privată	Str. Eroilor nr. 17 , in cimitirul "Etemitatea"	1879
60	NT-IV-m-B-10756	Casa horticultorului E.M.Brudariu	Șotropa Petru Mina	Str. Margaretelor nr.4	1898
61	NT-II-m-A-10567-05	Muzeul Curtii Domnești	municipiul PIATRA NEAMȚ	str.Ștefan cel Mare nr.6-8	Ordin nr.2188/2.04.2013

EVIDENȚA CONSTRUCȚIILOR EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE DE RISC SEISMIC DIN PIATRA NEAMȚ

Nr. crt.	Loc.	Adresa	Tipul de Imobil	Destinația Imobilelor	An construcție	Clasa de risc	Nr. pers. care locuiesc în imobil
1.	Piatra Neamt	Str. Ulmilor, bl. A2	P+9E	locuințe	1970	III	264
2.		Str. Dărmănești, bl. K0	P+10E	locuințe	1976	III	87
3.		Str. Dărmănești, bl. K1	P+10E	locuințe	1976	III	100
4.		Bd. Decebal, bl. G6	P+4E	locuințe	1986	III	82
5.		Piața 22 decembrie nr. 18	P+4E	locuințe	1960	II	66
6.		Str. Progresului, bl. G4	P+4E	locuințe	1978	III	118
7.		Aleea Paltinilor, bl. C1	P+4E	locuințe	1967	III	42
8.		Str. Orhei, bl. V3	P+4E	locuințe	1983	III	171
9.		Str. Mărăței, nr. 144	P+4E	locuințe	1969	III	52
10.		Str. Mărăței, nr. 158	P+4E	locuință	1969	III	66
11.		Str. Mărăței, bl. F3	P+4E	locuințe	1969	III	51



12.	Aleea Paltinilor, bl. B5	P+4E	locuințe	1969	III	61	
13.	Str. Anton Vorel, bl. B6	P+4E	locuințe	1980	III	100	
14.	Str. Mărăței, bl. E2	P+4E	locuințe	1969	III	59	
15.	Aleea Paltinilor nr. 6	P+4E	locuințe	1969	III	109	
16.	Str. Mărăței nr. 152	P+4E	locuințe	1969	III	50	
17.	Aleea Viforului, bl. A2	P+4E	locuințe	1969	III	89	
18.	Str. Mărăței nr. 142	P+4E	locuințe	1969	III	45	
19.	Str. Mărăței nr. 146	P+4E	locuințe	1969	III	55	
20.	Str. Mărăței nr. 150	P+4E	locuințe	1969	III	47	
21.	Str. Mărăței nr. 148	P+4E	locuințe	1969	III	47	
22.	Aleea Viforului, bl. A3	P+4E	locuințe	1969	III	63	
23.	Aleea Viforului, bl. C1	P+4E	locuințe	1969	III	109	
24.	Piața 22 decembrie, bl. B2	P+4E	locuințe	1962	III	100	
25.	Str. George Coșbuc, bl. A10	S+P+4E	locuințe	1985	III	21	
26.	Str. Orhei, bl. V1	P+4E	locuințe	1977	III	90	
27.	Str. 1 decembrie 1918, nr. 7	S+P+1E	cinematograf	1979	III	850	
28.	Str. Ștefan cel Mare nr. 4	Demisol	Beciul I Curtea Domnească	sec. XV	III	-	
29.	Piatra Neamț	Piața Libertății	P+4E	Turn clopotniță	1499	III	-
30.		Str. Ștefan cel Mare nr. 23	Corp A: S+P, Corp B: P	Fundația de îngrijiri comunitare	1860-1866	II	-
31.		Piața Ștefan cel Mare nr. 1	P+2E	Teatrul Tineretului	1935	III	-
32.		Piața Gării nr. 1	S+P+1E	Stație cale ferată	1912-1913	III	Aprox.130 pers
33.		Piața Libertății	P	Muzeu de etnografie	sec. XV	III	-
34.		Piața Libertății	S+P+1E	Muzeul de artă	1931	III	-
35.		Str. 1 Decembrie 1918 nr. 118	H max=10,20 m	Biserica „Buna Vestire”	1790	II	Aprox.150 pers
36.		Bd. Traian nr. 1-3	S+P+4E	Spital – pavilion interne	1935	II	400 paturi
37.		Bd. Traian nr. nr. 1-3	S+P+1E	Spital – pavilion dermato-venereice și oncologie	1938	II	60 paturi
38.		Str. Petru Rareș nr. 27 C	P	Clădire administrativă	1913	II	-
39.		Str. Ștefan cel Mare nr. 23 corp A	P	„Casa medicului”	1866	II	-
40.		Str. Ștefan cel Mare nr. 23 corp B	P	„Casa medicului”	1866	II	-
41.		Str. Alexandru cel Bun, nr. 27	S+P+4E	Clădire administrativă - Corp A		II	
42.		Str. Durăului, nr.9	P	Centrul Militar județean Neamț - Corp C5		II	
43.	Str. Gavril Galinescu, nr. 11	P+1E	Clădire administrativă - Corp C1		II		
44.	Str. Petru Rareș, nr. 26	P+1E	Muzeul de Științe ale Naturii - Corp C1		II		

45.	Str. Mihail Sadoveanu, nr. 16	P	Sediul 2 I.S.U. Neamț - Corp A		II	
46.	Str. Alexandru cel Bun, nr. 11	P+1E	Sediul DGASPC Neamț		III	
47.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 68	P+2E	Complex de servicii „Ion Creangă”		III	
48.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 68	P+2E	Complex de servicii de zi		III	
49.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 68	P+2E	Complex de servicii „Elena Doamna”		III	
50.	Str. Valea Albă, nr. 35	P+1E	Centrul rezidențial pentru copilul cu dizabilități		III	
51.	Str. Valea Albă, nr. 36	P+1E	Centrul de recuperare de zi pentru copilul cu dizabilități		III	

PRECIZĂRI:

- **Clasa II de risc seismic** = În această categorie intră imobile pentru care posibilitatea de prăbușire în caz de cutremur este redusă, dar un seism major poate afecta elementele de compartimentare, scările, etc. fără a pune în pericol structura de rezistență a imobilului.
- **Clasa III de risc seismic** = În această categorie intră clădirile care pot suferi avarii minore în cazul unui seism. Astfel, poate cădea tencuiala, pot apărea fisuri și crăpături în pereți, fără ca viața locatarilor să fie pusă în pericol.

Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III – lista la zi existentă la primării.

- **Clasa Rs 1** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.
- **Clasa Rs 2** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.
- **Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.
- **Clasa Rs 4** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.



LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
PIATRA-NEAMȚ				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	1 Decembrie 1918	XII-2	B C	XII-2 - int. str.M.Viteazu - int. str.Dărmănești B-până la nr.230; C-de la nr.232;
Str.	9 Mai	II	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	22 Decembrie	II	A	
Str.	Adâncata	VI	A	
Alee	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	Alecu Rusoo	II	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	Alexandru Lăpușnean	VI	A	
Str.	Alianței	-	C	
Intr	Almaș	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	Ana Ipătescu	II	A	
Str.	Anton Naum	-	B	
Str.	Anton Vorel	II	A	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	Apusului	XII-3	C	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	Ardeluța	VI	B	
Str.	Argeș	-	C	
Str.	Armoniei	XII-2	B	
Str.	Aroneanu	-	A	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	Aurel Băieșu pictor	-	C	
Str.	Aurel Dumitrașcu	-	B	
Str.	Aurel Vlaicu	V	A	
Aleea	Aurorei	XII-1	B	
Aleea	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banutului	-	C	



Str.	Barajului	-	B	
Str.	Bălțătești	-	B	
Str.	Băncii	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	Biruinței	VII	B	
Str.	Bistriței	V VI	A B	V - int. str. Titu Maiorescu - int. B-dul Republicii VI - int. Titu Maiorescu - int. str. Petru Movilă A-până la intersecția cu str. pictor Nicolae Grigoresc; B-de la str. pictor Nicolae Grigorescu până la intersecția cu str. Petru Movilă
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Aleea	Brazilor	-	C	de la podul Căprioara - până la str. Gh. Asachi
Aleea	Brândușelor	IX	B	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	Bujorului	XI	A	partea dreapta pana la intersectia cu strada Obor
Str.	Bujorului		C	mai puțin partea dreapta pana la intersectia cu strada Obor
Str.	Burebista	V VI	A	V-int. str. Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului
Str.	Buzești	-	B	
Str.	Caișilor	II	A	
Str.	Calistrat Hogaș	-	A	
Str.	Caraiman	-	C	
Str.	Câmpului		D	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	
Aleea	Centenarului	-	C	
Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	
Str.	Cetatea Neamțului	-	C	
Fdt.	Cetatea Neamțului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Cezar Boliac	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Aleea	Cireșului	-	C	
Str.	Clement Pampiliu	ANL	B	



Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	
Str.	Constantin Borș Prof.	-	B	
Str.	Constantin Brâncoveanu	-	C	
Str.	Constantin Mătase	XII-2	B	
Str.	Corneliu Coposu		D	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	Costache Negri	II	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Crișului	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarțului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	Cuiejdi	II	A	
Piața	Curtea Domnească	-	A	
Str.	Cuza Vodă	II	A	
B-dul	Dacia	Ib IV	A	Ib - bl. Euroconfort IV - fără bl. Euroconfort
Str.	Dărmănești	XII-2	B	
Str.	Debrețin	-	A	
B-dul	Decebal	II V VI	A	II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, V- bl nr.14-Miorița,I3,I4,C1 VI- int. B-dul Republicii- pâraul Borzoghean, fără bl. I3,I4,C1
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Dimitrie Bolintineanu	-	C	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	C	
Str.	Dimitrie Ernici Dr.	-	A	
Str.	Dimitrie Leonida ing.	VII IX	A B	VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâiței IX- str. Lămâiței - int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr. 90; B-de la nr. 92
Str.	Dumitru Almaș prof.	-	C	
Str.	Dornei	-	C	
Str.	Draga Olteanu Matei		C	
Str.	Dragoș Vodă	-	B; C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	Drumul Țărnii	-	C	
Str.	Drăghescu Lt.	II	A	
Str.	Dudului	-	C	



Str.	Dumbravei	-	B C D	B - până la linia ferată C - de la linia ferată la canal ICH D - de la intrare Vinacool până la limita cu extravilanul D-va Roșie
Str.	Dunării	-	C	
Str.	Durăului	II	A	
Str.	Ecaterina Teodoroiu	-	B	
Str.	Ecaterina Varga	-	B	
Str.	Ecoului	VI	A	
Str.	Elena Cuza	-	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	Emil Costinescu D r.	VI	A	
Str.	Eroii Muncii	-	B	
Str.	Eroilor	VI	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	Fermelor	IX	B A- C B-	IX - int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului B-până la Centru Protecția Plantelor C-de la Centru Protecției Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foișorului	-	C	
Piața	Gării	-	A	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	Garofiței	XII-2	B	
Str.	Gavril Galinescu	XII-2	B	
Str.	Gârcina	-	C	
Str.	George Coșbuc	II	A	
Str.	Gheorghe Doja		C	
Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	-	C	
Str.	Gheorghe Iacomi Dr.	II	A B	A - nr. pare; B - nr. impare;
Str.	Grigore Ureche	XII-2	B	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare
Str.	Hățișului	-	B C	B-nr. pare; C-nr. impare;
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	Ienuperului	-	C	
Str.	Independenței	VI	A	
Str.	Industriei		B	
Str.	Ion Creangă	-	A	
Str.	Ion Ionescu de la Brad	-	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
Str.	Ion Luca Caragiale	-	A	



Str.	Ion Negre Prof.	VI	A	
Str.	Ioan Slavici	-	C	
Str.	Ion Păun Pincio	-	B C	B – până la linia ferată; C – de a linia ferată la canal ICH;
Str.	Ion Roată	-	C	
Str.	Ioan Zenembisi Prof.	-	C	
Str.	Iulian Antonescu Prof.	VIII	B	
Str.	Izvoare	-	C	blocuri ANL - cartier Speranța
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoaraș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	Lămâitei	IX	B	
Pața	Libertății	-	A	
Str.	Liliacului	VI	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	Inclusiv blocul nou C5 nr.71
Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Maramureș	-	C	
Aleea	Margaretelor	II	A	
Str.	Măceșului	-	C	
B-dul	Mărășești	-	C	
Str.	Mărăști	-	C	
Str.	Mărăței	VII IX	A B	VII-spate bl.S1 b-dul Traian nr.2-int.str. Lămâitei IX-int. str. Lămâitei-int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A
Str.	Mărțișor	-	C	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mintiana	-	C	
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	Mihai Eminescu	II	A	
Piața	Mihail Kogălniceanu	II	A	II - Bl. H 4, I2, I3
Str.	Mihail Sadoveanu	VI	A	
Str.	Mihai Stamat	-	B	

Str.	Mihai Viteazu	XII-1	B C	XI-1-int.pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată B-până la bl. C5, intersecția cu Fermelor; C- de la bl. C5, de la intersecția cu str. Fermelor la final;
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriței	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	
Fdt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureș	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	Negoiului	XII-2	B	
Str.	Nicolae Dăscălescu G-ral	VIII	B	
Str.	Nicolae Grigorescu	VI	A	
Str.	Nicolae Iorga	XII-2	B	
Str.	Nicu Albu	-	B	
Str.	Nordului	-	B C	B - până la linia ferată; C - de la linia ferată la final;
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Nufărului	XII-1	B	
Str.	Obor	XI	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	Orhei	III	A	III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului	-	C	
Str.	Ozana	II	A	
Str.	Paharnicului	II	A	
Aleea	Paltinilor	IX	B	
Str.	Păcii	VI	A	
Str.	Păltiniș	VI	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	A	
Str.	Pepinierii	-	C	
Fdt.	Pepinierii	-	B	
Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piața	Petrodava	-	A	
Str.	Petru Movilă	-	B	B - până la str. Barajului; C - de la str. Barajului la final;



			C	
Str.	Petru Rareș	II III	A	II - fără bl. A4 duplex III - bl. A4 duplex
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Pietrosul	-	A	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	Plaiului	VII	B	
Str.	Plantelor	-	C	
Str.	Plăieșului	-	B	
Str.	Plevnei	VI	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	Plutașului	VI	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Șapcă	-	B	
Str.	Poștei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	Privighetorii	Ia	A	
Str.	Progresului	VII IX	B	VII- int str. Mărăței - int. str. Lămâiței IX- int. str.Lămâițe-int. str. Dimitrie Leonida
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	
Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	Republicii	V	A	V- int. str. Bistriței - int. B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5
Str.	Retezat	-	B	
Str.	Revolutionarilor	-	D	Vecini cu str. Silistei si str. 1 Decembrie 1918
Str.	Rodnei	II	A	
Str.	Ravine	VI	A	
Str.	Rozelor	XII-1	B	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Schitului Doamnei	-	C	
Str.	Siliștei	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	Siret	X	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Solidarității	-	C	

F-dt.	Someș	-	C	
Str.	Someș	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stânjenelului	-	C	
Str.	Strămutați	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Str.	Șoimului	-	C	
Aleea	Școlii	-	B	
Piața	Ștefan cel Mare	II	A	
Str.	Ștefan cel Mare	-	A	A- de la nr.1 și 2 până la capăt;
Str.	Târnavelor	-	C	
F-dt.	Teiului	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	C	
Aleea	Tineretului	-	C	
Aleea	Tiparului	XII-3	B	
Str.	Tipografului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	Titu Maiorescu	V	A	
Str.	Toamnei	-	B	
Aleea	Trandafirilor	II	A	
B-dul	Traian	Ia II III	A	Ia - Bl. A1 - A9, II - bl. S1, S3, S5, H1 - H6, M36,F8 III - nr. 9. bloc duplex
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trei Căldări	-	A	
Aleea	Trestiei	-	C	
Piața	Tricolorului	-	A	
Str.	Trotuș	-	C	
Str.	Țăruncuța	-	C	
Aleea	Ulmilor	XII-2	B	
Str.	Unirii	VI	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	Uzinei	V	A	
Str.	V.A.Ureche	-	A	
Str.	Valea Albă	XII-1	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Vasile Cârlova	-	C	
Str.	Vasile Conta	XI	A	
Str.	Verii	-	C	
Str.	Veseliei	VII	B	
Str.	Vestului	-	C	
Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	Viforului	XII-3	B	

Str.	Viilor	-	C	
Str.	Violetei	XI	A	
Aleea	Viorelelor	II	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	Vrancei	-	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	
Str.	Arinului	-	D	Cartier Valeni
Str.	Bahrin	-	D	Cartier Valeni
Str.	Bâțca Doamnei	-	D	Cartier Doamna
Str.	Ciocârliei	-	C	Cartier Ciritei
Str.	Erou Apetrei	-	C	Cartier Ciritei
Str.	Erou Ciausiu	-	C	Cartier Ciritei
Str.	Erou Corfu	-	C	Cartier Ciritei
Str.	Lunca Bistritei	-	D	Cartier Valeni
Str.	Magnoliei	-	D	Cartier Valeni
Str.	Magura	-	D	Cartier Valeni
Str.	Muntelui	-	D	Cartier Valeni
Str.	Paraului	-	D	Cartier Valeni
Str.	Pârăul Doamnei	-	D	Cartier Doamna
Str.	Potocina	-	C	Cartier Ciritei
Str.	Salciei	-	D	Cartier Valeni
Str.	Sergentului	-	D	Cartier Valeni
Str.	Tudor Vladimirescu	-	C	Cartier Ciritei
Str.	Vlad Tepes	-	C	Cartier Ciritei

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3. Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere Primăria municipiului Piatra - Neamț va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

2.1.2.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN ORAȘ ROZNOV SI COMUNA SĂVINEȘTI

Apartamente construite dupa anul 2011

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
Oraș Roznov:	
Zona Centru, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977	494
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	
- vile tip C,L și P construite după 1977	578
Comuna Săvinești	
Străzile aferente: Tineretului; aleea Parcului; Dornelor; a. blocuri - construite înainte de 1977	
- construite după 1977	441
b. vile	557

Apartamente construite între anii 1990 – 2010

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
Oraș Roznov:	
Zona Centru, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977	479
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	
- vile tip C,L și P construite după 1977	561
Comuna Săvinești	
Străzile aferente: Tineretului; aleea Parcului; Dornelor; a. blocuri - construite înainte de 1977	
- construite după 1977	428
b. vile	541

Apartamente construite între anii 1978 – 1989

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
Orăș Roznov:	
Zona Centru, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977	407
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	
- vile tip C,L și P construite după 1977	477
Comuna Săvinești	
Străzile aferente: Tineretului; aleea Parcului; Dornelor; a. blocuri - construite înainte de 1977	
- construite după 1977	364
b. vile	460

Apartamente construite între anii 1967 – 1977

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
Orăș Roznov:	
Zona Centru, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977	
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	398
- vile tip C,L și P construite după 1977	
Comuna Săvinești	
Străzile aferente: Tineretului; aleea Parcului; Dornelor; a. blocuri - construite înainte de 1977	357
- construite după 1977	
b. vile	405

Apartamente construite înainte de anul 1967

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
Oraș Roznov:	
Zona Centru, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977	
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	378
- vile tip C,L și P construite după 1977	
Comuna Săvinești	
Străzile aferente: Tineretului; alea Parcului; Dornelor; a. blocuri - construite înainte de 1977	339
- construite după 1977	
b. vile	378

LISTA

Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977
din oraș Roznov

Numele străzii	Bloc	Nr. apart	Regim înălțime	Obsevații
0	2	3	4	6
Blocuri U.F.E.T	1	8	P + 1	
	2	4	P + 1	
	3	4	P + 1	

LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977
din oraș Roznov**

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. apart	Regim înălțime	Obsevații
0	1	2	3	4
str. Roznovanu blocuri	G1	12	P + 2	P - spații comerciale P - spații comerciale
	G2	12	P + 2	
	G3	22	P + 3	
	E4	22	P + 3	
str. Tineretului blocuri	T1	30	P + 4	P - spații comerciale P - spații comerciale
	T2	30	P + 4	
	T3	30	P + 4	
	T4	30	P + 4	
	L5	32	P + 4	
vile	L1	12	P + 1	
	L2	12	P + 1	
	L3	12	P + 1	
	C1	4	P + 1	
	C2	4	P + 1	
	C3	4	P + 1	
	C4	4	P + 1	
	C5	4	P + 1	
	C6	4	P + 1	
	C7	4	P + 1	
	C8	4	P + 1	
	C9	4	P + 1	
	C10	4	P + 1	
	C11	4	P + 1	
	C12	4	P + 1	
	C13	4	P + 1	
	C14	4	P + 1	
C15	4	P + 1		
C16	4	P + 1		
C17	4	P + 1		

	C18	4	P + 1	
	C19	4	P + 1	
	C20	4	P + 1	
	P1	4	P + 1	
	P2	4	P + 1	
	P3	4	P + 1	
	P4	4	P + 1	
	P5	4	P + 1	
	P6	4	P + 1	
	P8	4	P + 1	
	P9	4	P + 1	
	P10	4	P + 1	
	P11	4	P + 1	

LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977
din comuna Săvinești**

Numele străzii	Nr.	Bloc/Vilă	Nr. ap.	Regim înălțime	Anul Const.	Obsevații
0	1	2	3	4	5	6
Dornelor	1	Vila 31	4	P + 1	1956	
	2	Vila 26	4	P + 1	1956	
	3	Vila 32	4	P + 1	1956	
	4	Vila 27	4	P + 1	1956	
	5	Vila 33	4	P + 4	1956	
	6	Vila 28	4	P + 1	1956	
	7	Vila 34	4	P + 1	1956	
	8	Vila 29	4	P + 1	1956	
	9	Vila 35	4	P + 1	1956	
	10	Vila 30	4	P + 1	1956	
	11	Vila 50	4	P + 1	1956	
	13	Vila 49	4	P + 1	1956	
	14	Vila 52	4	P + 1	1956	
	15	Vila 48	4	P + 1	1956	
	16	Vila 53	4	P + 1	1956	
	17	Vila 47	4	P + 1	1956	
	18	Vila 55	4	P + 1	1956	
	19	Vila 46	4	P + 1	1956	
	20	Vila 59	4	P + 1	1956	
	21	Vila 45	4	P + 1	1956	
	22	Vila 60	4	P + 1	1956	
	23	Vila 41	4	P + 4	1956	
	24	Vila 56	4	P + 1	1956	
	25	Vila 40	4	P + 1	1956	
	26	Vila 54	4	P + 1	1956	
	27	Vila 39	4	P + 1	1956	
	28	Vila 44	4	P + 1	1956	
	29	Vila 38	4	P + 1	1956	
	30	Vila 43	4	P + 1	1956	
	31	Vila 37	4	P + 1	1956	
	32	Vila 42	4	P + 1	1956	
	33	Vila 36	4	P + 1	1956	
	35	Vila 57	4	P + 1	1956	

	36	Vila 58	4	P + 1	1956	
	37	Vila 21	4	P + 1	1956	
	39	Vila 22	4	P + 1	1956	
	41	Vila 23	4	P + 1	1956	
	43	Vila 24	4	P + 1	1956	
	45	Vila 25	4	P + 1	1956	
Aleea Parcului	3	Vila 8	4	P+1+M	1956	
	5	Vila 7	5	P+1+M	1956	
	7	Vila 11	5	P+1+M	1956	
	9	Vila 16	5	P + 1	1956	
	11	Vila 17	4	P + 1	1956	
	12	Vila 9	4	P+1+M	1956	
	14	Vila 10	5	P+1+M	1956	
	16	Vila 12	5	P+1+M	1956	
	18	Vila 13	5	P+1+M	1956	
	20	Vila 14	5	P + 1	1956	
	22	Vila 15	4	P + 1	1956	
	13	bl. 1	4	P + 1	1956	
	15	bl. 2	16	P + 1	1956	
	17	bl. 3	16	P + 1	1956	
	19	bl. 4	8	P + 1	1956	
	21	bl. 5	8	P + 1	1956	
	23	bl. 6	16	P + 1	1956	
Tineretului	8	Vila 18	4	P + 1	1956	
	10	Vila 19	4	P + 1	1956	
	12	Vila 20	4	P + 1	1956	
	14	A 3	24	P + 4	1970	
	16	A 2	80	P + 4	1970	
	18	A 1	24	P + 4	1970	
	20	E2 bis	64	P + 4	1970	
	21	T 2	115	P + 4	1970	
	23	T 1	115	P + 4	1970	
	28	CFS 2	20	P + 4	1970	
	30	CFS 1	20	P + 4	1970	
	32	Progres 1	40	P + 4	1964	
	34	Progres 2	40	P + 4	1964	
	36	Craiova	40	P + 4	1970	
	38	Braşov	107	P + 4	1970	

LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1
ianuarie 1977 din comuna
Săvinești**

Numele străzii	Nr.	Bloc/Vilă	Nr. ap.	Regim înălțime	Anul Const.	Obsevații
0	1	2	3	4	5	6
Aleea Parcului	2	E 5	22	P + 4	1986	
	4	E 4	11	P + 4	1986	
	6	E 3	11	P + 4	1986	
	8	E2	11	P + 4	1986	
	10	E 1	22	P + 4	1986	
Tineretului	17	A1 bis	60	P + 4	1989	
	19	A3 bis	45	P + 4	1989	
	25	A4 bis	30	P + 4	1989	

ZONAREA ORAȘULUI ROZNOV

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOB.	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Orașul Roznov				
Str.	Arinilor	-	D	
Str.	Baltagulului	-	C	
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Bradului	-	C	
Str.	Bujorului	-	D	
Str.	Caisului	-	D	
Str.	Câmpului	-	C	
Str.	Crăițelor	-	D	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Fagului	-	C	
Str.	Garoafelor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Gutuiului	-	C	
Str.	Jderului(s-a inclus str. Salciei)	-	D	
Str.	Lemnarului	-	C	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luminii	-	C	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Plopilor	-	D	
Str.	Rozelor	-	D	
Str.	Roznovanu	bl.tipG+F	A	Zona aferentă blocurilor tip G + E, fost Complex Avântului, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT
			C	Iași, Ocolul Silvic Roznov, CPPP SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold. Str. Roznovanu exclusiv zona A.
Str.	Speranței	-	D	
Str.	Teiului	-	C	
Str.	Tineretului	bl.tipT+L și vile tip L,C,P	B	Zona aferentă blocurilor T1,T2,T3,T4,L5, Str.Tineretului inclusiv Vilele, SC Fibrex Nylon, SC Comceral, SC Vinca SRL,
Str.	Trandafirilor	-	C	
Str.	Viitorului	-	D	
Str.	Zorilor(inclus str.Cracăulu)	-	C	

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata



2.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscriptiei judecatoriei PIATRA NEAMȚ

2.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in municipiul PIATRA NEAMȚ

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	731	516	262	148	106	58	42	28	130	197	238	155
	B	569	426	230	122	91	54	34	25	112	176	210	137
	C	473	379	180	109	77	46	31	19	95	151	180	118
	D	356	285	135	82	58	34	24	15	72	114	135	89
Ciritei	-	388	315	162	91	65	37	26	20	77	126	150	97
Doamna	-	380	272	154	86	60	34	25	19	74	118	140	91
Văleni	-	355	282	145	81	57	33	24	18	71	109	132	85

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	697	492	250	141	101	55	40	27	123	188	226	148
	B	542	406	219	116	87	51	33	23	107	167	200	131
	C	451	361	171	104	73	44	30	18	91	144	171	112
	D	339	271	129	79	55	33	22	14	68	108	129	85
Ciritei	-	369	300	154	87	62	36	24	19	73	120	143	93
Doamna	-	362	259	147	82	57	33	23	18	70	112	134	87
Văleni	-	338	268	138	78	54	32	22	17	67	104	125	81

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	592	418	212	120	86	47	34	23	105	160	192	126
	B	460	345	186	99	74	43	28	20	91	142	170	111
	C	383	307	146	88	62	37	25	16	77	122	146	95
	D	288	231	109	67	47	28	19	12	58	92	109	72
Ciritei	-	314	255	131	74	53	30	21	16	62	102	121	79
Doamna	-	308	220	125	69	49	28	20	16	60	95	114	74
Văleni	-	287	228	117	66	46	27	19	15	57	88	107	68

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	522	369	187	106	76	41	30	20	93	141	170	111
	B	406	304	164	87	65	38	24	18	80	125	150	98
	C	338	271	129	78	55	33	22	14	68	108	129	84
	D	254	203	96	59	41	24	17	11	51	81	96	63
Ciritei	-	277	225	116	65	47	27	18	15	55	90	107	70
Doamna	-	272	194	110	61	43	24	18	14	53	84	100	65
Văleni	-	253	201	103	58	41	24	17	13	50	78	94	60

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	488	344	175	99	71	39	28	19	86	131	159	104
	B	379	284	154	81	61	36	23	16	75	117	140	91
	C	316	253	120	73	51	31	21	13	64	101	120	79
	D	237	190	90	55	39	23	16	10	48	76	90	59
Ciritei	-	258	210	108	61	44	25	17	14	51	84	100	65
Doamna	-	253	181	103	57	40	23	16	13	49	79	94	61
Văleni	-	236	188	96	54	38	22	16	12	47	73	88	56

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.2. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in orasul ROZNOV

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	255	184	92	55	37	24	16	15	43	74	87	58
	B	233	148	82	49	34	22	18	14	36	62	74	49
	C	180	131	67	39	28	18	16	12	30	54	62	42
	D	172	125	61	36	25	16	15	11	25	45	54	34
Chintinici	-	183	122	67	42	30	19	16	14	27	57	58	43
Slobozia	-	165	129	62	37	27	18	15	14	30	51	61	39

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	243	175	88	52	36	22	15	14	41	70	83	55
	B	222	141	79	47	33	21	17	13	35	59	70	47
	C	171	124	64	37	27	17	15	11	29	51	59	40
	D	164	119	58	35	23	15	14	10	23	43	51	33
Chintinici	-	174	116	64	40	29	18	15	13	26	54	55	41
Slobozia	-	157	122	59	36	26	17	14	13	29	49	58	37

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	206	149	75	44	30	19	13	12	35	60	70	47
	B	189	120	67	40	28	18	15	11	29	50	60	40
	C	146	106	55	31	23	15	13	10	24	43	50	34
	D	140	101	49	29	20	13	12	9	20	36	43	28
Chintinici	-	148	99	55	34	24	16	13	11	22	46	47	35
Slobozia	-	134	104	50	30	22	15	12	11	24	42	49	31

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	182	132	66	39	27	17	11	11	31	53	62	41
	B	167	106	59	35	24	16	13	10	26	44	53	35
	C	129	93	48	28	20	13	11	8	21	38	44	30
	D	123	90	44	26	18	11	11	8	18	32	38	24
Chintinici	-	131	87	48	30	21	14	11	10	19	41	41	31
Slobozia	-	118	92	44	27	19	13	11	10	21	37	44	28

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	170	123	61	36	25	16	11	10	29	49	58	39
	B	156	99	55	33	23	15	12	9	24	41	49	33
	C	120	87	45	26	19	12	11	8	20	36	41	28
	D	115	84	41	24	16	11	10	7	16	30	36	23
Chintinici	-	122	81	45	28	20	13	11	9	18	38	39	29
Slobozia	-	110	86	41	25	18	12	10	9	20	34	41	26

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.3. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ALEXANDRU cel BUN

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	455	297	145	90	61	36	25	16	70	119	138	91
Bisericani	-	422	277	140	84	58	34	24	16	66	109	131	86
Bistrița	-	537	352	176	104	72	42	30	19	84	140	165	108
Scăricica	-	470	307	155	91	65	37	27	18	72	124	145	95
Vaduri	-	487	321	161	94	66	39	28	18	75	127	152	101
Vădurele	-	480	315	156	93	65	37	26	16	74	126	150	97
Viișoara	-	513	333	165	97	70	42	27	19	79	132	156	104

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	434	283	138	86	58	35	23	15	66	113	132	87
Bisericani	-	402	264	134	80	55	33	22	15	63	104	124	82
Bistrița	-	511	336	167	99	68	40	29	18	80	134	157	103
Scăricica	-	448	293	148	87	62	36	26	17	68	118	138	91
Vaduri	-	464	306	153	90	63	37	27	17	71	121	145	96
Vădurele	-	457	300	149	89	62	36	24	15	70	120	143	93
Viișoara	-	489	317	157	93	66	40	26	18	75	125	149	99

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	368	240	117	73	49	29	20	13	56	96	112	74
Bisericani	-	342	225	114	68	47	28	19	13	54	88	106	69
Bistrița	-	434	285	142	84	58	34	24	16	68	114	134	88
Scăricica	-	381	249	126	74	53	30	22	15	58	101	117	77

Vaduri	-	394	260	130	76	54	31	23	15	61	103	123	81
Văducele	-	388	255	127	75	53	30	21	13	60	102	121	79
Viișoara	-	415	270	134	79	56	34	22	16	64	107	127	84

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	325	212	103	64	44	26	18	11	50	85	99	65
Bisericiani	-	301	198	100	60	41	24	17	11	47	78	93	61
Bistrița	-	383	252	125	74	51	30	21	14	60	100	118	77
Scăricica	-	336	220	111	65	47	27	19	13	51	89	103	68
Vaduri	-	348	230	115	67	47	28	20	13	54	91	109	72
Văducele	-	343	225	112	67	47	27	18	11	53	90	107	70
Viișoara	-	366	238	118	70	50	30	19	14	57	94	112	74

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	303	198	96	60	41	24	16	11	46	79	92	61
Bisericiani	-	281	185	94	56	39	23	16	11	44	73	87	57
Bistrița	-	358	235	117	69	48	28	20	13	56	94	110	72
Scăricica	-	313	205	104	61	44	25	18	12	48	83	96	64
Vaduri	-	325	214	107	63	44	26	19	12	50	85	101	67
Văducele	-	320	210	104	62	44	25	17	11	49	84	100	65
Viișoara	-	342	222	110	65	46	28	18	13	53	88	104	69

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.4. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BARGAOANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	89	66	33	22	19	15	12	10	19	28	32	24
Baratca	-	92	71	34	24	19	16	14	11	19	28	33	24
Bălănești	-	75	57	28	19	18	14	11	10	19	25	28	20
Bârgăoani	-	116	87	43	27	20	18	15	12	24	34	40	28
Brez	-	40	31	18	15	12	10	10	9	14	18	18	15
Certeni	-	81	61	31	20	19	15	12	11	18	27	31	22
Chilia	-	48	36	20	16	14	11	10	9	14	18	19	16
Dirloaia	-	61	47	25	19	15	12	11	10	16	20	25	18
Ghelăiești	-	67	54	27	18	16	12	11	10	18	24	26	19
Hârtop	-	55	40	22	18	15	11	10	9	15	19	22	18
Homiceni	-	48	36	20	16	14	11	10	9	14	18	19	16
Talpa	-	40	31	18	15	12	10	10	9	14	18	18	15
Vlădiceni	-	67	54	27	18	16	12	11	10	18	24	26	19

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	85	63	32	21	18	14	11	9	18	27	31	22
Baratca	-	88	67	33	22	18	15	13	10	18	27	32	22
Bălănești	-	71	54	27	18	17	13	10	9	18	23	27	19
Bârgăoani	-	110	83	41	26	19	17	14	11	22	33	38	27
Brez	-	38	30	17	14	11	9	9	8	13	17	17	14

Certeni	-	78	58	30	19	18	14	11	10	17	26	30	21
Chilia	-	46	35	19	15	13	10	9	8	13	17	18	15
Dirloaia	-	58	45	23	18	14	11	10	9	15	19	23	17
Ghelăiești	-	64	51	26	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Hârtop	-	52	38	21	17	14	10	9	8	14	18	21	17
Homiceni	-	46	35	19	15	13	10	9	8	13	17	18	15
Talpa	-	38	30	17	14	11	9	9	8	13	17	17	14
Vlădiceni	-	64	51	26	17	15	11	10	9	17	22	24	18

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	72	54	27	18	16	12	10	8	16	23	26	19
Baratca	-	75	57	28	19	16	13	11	9	16	23	27	19
Bălănești	-	61	46	23	16	15	11	9	8	16	20	23	16
Bârgăoani	-	94	70	35	22	16	15	12	10	19	28	32	23
Brez	-	32	25	15	12	10	8	8	7	11	15	15	12
Certeni	-	66	49	25	16	16	12	10	9	15	22	25	18
Chilia	-	39	29	16	13	11	9	8	7	11	15	16	13
Dirloaia	-	49	38	20	16	12	10	9	8	13	16	20	15
Ghelăiești	-	55	43	22	15	13	10	9	8	15	19	21	16
Hârtop	-	44	32	18	15	12	9	8	7	12	16	18	15
Homiceni	-	39	29	16	13	11	9	8	7	11	15	16	13
Talpa	-	32	25	15	12	10	8	8	7	11	15	15	12
Vlădiceni	-	55	43	22	15	13	10	9	8	15	19	21	16

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	63	47	24	16	14	11	8	7	14	20	23	17
Baratca	-	66	50	24	17	14	11	10	8	14	20	24	17
Bălănești	-	54	41	20	14	13	10	8	7	14	18	20	15
Bârgăoani	-	83	62	31	19	15	13	11	8	17	24	28	20
Brez	-	28	22	13	11	8	7	7	6	10	13	13	11
Certeni	-	58	44	22	15	14	11	8	8	13	19	22	16
Chilia	-	34	26	15	11	10	8	7	6	10	13	14	11
Dirloaia	-	44	34	18	14	11	8	8	7	11	15	18	13

Ghelăiești	-	48	38	19	13	11	8	8	7	13	17	18	14
Hârtop	-	39	28	16	13	11	8	7	6	11	14	16	13
Homiceni	-	34	26	15	11	10	8	7	6	10	13	14	11
Talpa	-	28	22	13	11	8	7	7	6	10	13	13	11
Vlădiceni	-	48	38	19	13	11	8	8	7	13	17	18	14

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	59	44	22	15	13	10	8	6	13	19	21	16
Baratca	-	61	47	23	16	13	11	9	7	13	19	22	16
Bălănești	-	50	38	19	13	12	9	7	6	13	16	19	14
Bârgăoani	-	77	58	29	18	14	12	10	8	16	23	26	19
Brez	-	26	21	12	10	8	6	6	6	9	12	12	10
Certeni	-	54	41	21	14	13	10	8	7	12	18	21	15
Chilia	-	32	24	14	11	9	7	6	6	9	12	13	11
Dirloaia	-	41	31	16	13	10	8	7	6	11	14	16	12
Ghelăiești	-	45	36	18	12	11	8	7	6	12	16	17	13
Hârtop	-	36	26	15	12	10	7	6	6	10	13	15	12
Homiceni	-	32	24	14	11	9	7	6	6	9	12	13	11
Talpa	-	26	21	12	10	8	6	6	6	9	12	12	10
Vlădiceni	-	45	36	18	12	11	8	7	6	12	16	17	13

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.5. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in BODESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	190	124	60	36	27	18	18	14	28	49	59	37
Bodeștii de Jos	-	157	103	50	31	24	18	15	11	26	40	48	32
Corni	-	134	87	44	27	20	16	14	11	24	34	40	28
Oșlobeni	-	181	119	59	34	26	19	16	12	28	48	56	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	181	118	57	35	26	17	17	13	27	47	56	36
Bodeștii de Jos	-	150	98	48	30	22	17	14	10	24	38	46	31
Corni	-	128	83	42	26	19	15	13	10	22	33	38	27
Oșlobeni	-	172	113	56	33	24	18	15	11	27	46	53	35

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	153	101	49	29	22	15	15	11	23	40	48	30
Bodeștii de Jos	-	127	83	41	25	19	15	12	9	21	32	39	26
Corni	-	108	70	36	22	16	13	11	9	19	28	32	23
Oșlobeni	-	147	96	48	28	21	16	13	10	23	39	45	29

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	135	89	43	26	19	13	13	10	20	35	42	27

Bodeștii de Jos	-	112	73	36	22	17	13	11	8	18	28	34	23
Corni	-	96	62	31	19	15	11	10	8	17	24	28	20
Oșlobeni	-	129	85	42	24	18	14	11	8	20	34	40	26

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	126	83	40	24	18	12	12	9	19	33	39	25
Bodeștii de Jos	-	105	69	34	21	16	12	10	7	17	26	32	21
Corni	-	89	58	29	18	14	11	9	7	16	23	26	19
Oșlobeni	-	121	79	39	23	17	13	11	8	19	32	37	24

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

2.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în BORLEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	130	97	48	28	24	18	14	12	25	39	47	31
Mastăcăn	-	94	72	36	24	18	15	12	11	19	28	33	25
Nechit	-	89	66	33	22	19	14	12	10	18	28	32	24
Ruseni	-	136	103	50	31	25	19	15	14	26	40	48	32
Șovoia	-	75	57	28	19	18	12	11	10	19	25	28	26

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	123	93	46	27	22	17	13	11	23	37	45	30
Mastăcăn	-	90	68	35	22	17	14	11	10	18	27	32	23
Nechit	-	85	63	32	21	18	13	11	9	17	27	31	22
Ruseni	-	130	98	48	30	23	18	14	13	24	38	46	31
Șovoia	-	71	54	27	18	17	11	10	9	18	23	27	24

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	105	79	39	23	19	15	11	10	20	31	38	25
Mastăcăn	-	76	58	29	19	15	12	10	9	16	23	27	20
Nechit	-	72	54	27	18	16	11	10	8	15	23	26	19
Ruseni	-	110	83	41	25	20	16	12	11	21	32	39	26
Șovoia	-	61	46	23	16	15	10	9	8	16	20	23	21

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	93	70	34	20	17	13	10	8	18	28	34	22

Mastacăn	-	67	51	26	17	13	11	8	8	14	20	24	18
Nechit	-	63	47	24	16	14	10	8	7	13	20	23	17
Ruseni	-	97	73	36	22	18	14	11	10	18	28	34	23
Șovoia	-	54	41	20	14	13	8	8	7	14	18	20	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	86	65	32	19	16	12	9	8	16	26	31	21
Mastacăn	-	63	48	24	16	12	10	8	7	13	19	22	16
Nechit	-	59	44	22	15	13	9	8	6	12	19	21	16
Ruseni	-	91	69	34	21	16	13	10	9	17	26	32	21
Șovoia	-	50	38	19	13	12	8	7	6	13	16	19	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.7. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în CÂNDEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	81	61	31	20	19	16	14	11	18	27	31	22
Cândești	-	116	87	44	27	20	18	15	14	24	34	40	28
Dragova	-	81	61	31	20	19	16	14	11	18	27	31	22
Pădureni	-	67	54	27	18	16	12	11	10	18	24	26	19
Țărdeni Mici	-	75	57	28	19	18	14	12	11	19	25	28	26
Vădurele	-	89	66	33	25	18	19	14	12	19	28	32	24

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	78	58	30	19	18	15	13	10	17	26	30	21
Cândești	-	110	83	42	26	19	17	14	13	22	33	38	27
Dragova	-	78	58	30	19	18	15	13	10	17	26	30	21
Pădureni	-	64	51	26	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Țărdeni Mici	-	71	54	27	18	17	13	11	10	18	23	27	24
Vădurele	-	85	63	32	23	17	18	13	11	18	27	31	22

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	66	49	25	16	16	13	11	9	15	22	25	18
Cândești	-	94	70	36	22	16	15	12	11	19	28	32	23
Dragova	-	66	49	25	16	16	13	11	9	15	22	25	18
Pădureni	-	55	43	22	15	13	10	9	8	15	19	21	16

Țârdenii Mici	-	61	46	23	16	15	11	10	9	16	20	23	21
Vădurele	-	72	54	27	20	15	16	11	10	16	23	26	19

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	58	44	22	15	14	11	10	8	13	19	22	16
Cândești	-	83	62	31	19	15	13	11	10	17	24	28	20
Dragova	-	58	44	22	15	14	11	10	8	13	19	22	16
Pădureni	-	48	38	19	13	11	8	8	7	13	17	18	14
Țârdenii Mici	-	54	41	20	14	13	10	8	8	14	18	20	18
Vădurele	-	63	47	24	18	13	14	10	8	14	20	23	17

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	54	41	21	14	13	11	9	7	12	18	21	15
Cândești	-	77	58	29	18	14	12	10	9	16	23	26	19
Dragova	-	54	41	21	14	13	11	9	7	12	18	21	15
Pădureni	-	45	36	18	12	11	8	7	6	12	16	17	13
Țârdenii Mici	-	50	38	19	13	12	9	8	7	13	16	19	17
Vădurele	-	59	44	22	16	12	13	9	8	13	19	21	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.8. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în COSTISA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	136	103	50	30	24	18	16	14	26	42	48	32
Dornești	-	99	75	37	24	18	15	14	11	19	30	34	25
Frunzeni	-	71	56	27	18	16	12	11	10	18	24	26	19
Mănoaia	-	121	91	46	27	20	16	15	12	24	36	43	28

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	130	98	48	29	22	17	15	13	24	40	46	31
Dornești	-	94	71	36	22	17	14	13	10	18	29	33	23
Frunzeni	-	67	53	26	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Mănoaia	-	115	87	44	26	19	15	14	11	22	35	41	27

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	110	83	41	24	19	15	13	11	21	34	39	26
Dornești	-	80	61	30	19	15	12	11	9	16	24	28	20
Frunzeni	-	57	45	22	15	13	10	9	8	15	19	21	16
Mănoaia	-	98	74	37	22	16	13	12	10	19	29	35	23

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	97	73	36	21	17	13	11	10	18	30	34	23
Dornești	-	70	54	27	17	13	11	10	8	14	21	24	18
Frunzeni	-	50	40	19	13	11	8	8	7	13	17	18	14
Mănoaia	-	86	65	33	19	15	11	11	8	17	26	31	20

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	91	69	34	20	16	12	11	9	17	28	32	21
Dornești	-	66	50	25	16	12	10	9	7	13	20	23	16
Frunzeni	-	47	37	18	12	11	8	7	6	12	16	17	13
Mănoaia	-	81	61	31	18	14	11	10	8	16	24	29	19

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

2.2.9. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în DOCHIA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnițe	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	75	57	28	19	18	14	11	10	19	25	28	26
Dochia	-	121	93	45	28	22	18	14	12	25	37	44	28

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	71	54	27	18	17	13	10	9	18	23	27	24
Dochia	-	115	89	43	27	21	17	13	11	23	36	42	27

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	61	46	23	16	15	11	9	8	16	20	23	21
Dochia	-	98	75	36	23	18	15	11	10	20	30	36	23

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	54	41	20	14	13	10	8	7	14	18	20	18
Dochia	-	86	67	32	20	16	13	10	8	18	27	31	20

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	50	38	19	13	12	9	7	6	13	16	19	17
Dochia	-	81	62	30	19	15	12	9	8	16	25	29	19

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.10. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DOBRENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	156	103	50	30	24	18	14	11	26	42	48	32
Dobreni	-	203	136	66	39	27	18	16	12	30	51	61	39
Sărata	-	156	103	50	30	24	18	14	11	26	42	48	32

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	149	98	48	29	22	17	13	10	24	40	46	31
Dobreni	-	194	130	63	37	26	17	15	11	29	49	58	37
Sărata	-	149	98	48	29	22	17	13	10	24	40	46	31

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	127	83	41	24	19	15	11	9	21	34	39	26
Dobreni	-	165	110	54	31	22	15	13	10	24	42	49	31
Sărata	-	127	83	41	24	19	15	11	9	21	34	39	26

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	112	73	36	21	17	13	10	8	18	30	34	23
Dobreni	-	145	97	47	28	19	13	11	8	21	37	44	28
Sărata	-	112	73	36	21	17	13	10	8	18	30	34	23

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	104	69	34	20	16	12	9	7	17	28	32	21
Dobreni	-	136	91	44	26	18	12	11	8	20	34	41	26

Sărata	-	104	69	34	20	16	12	9	7	17	28	32	21
--------	---	-----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.11. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DRAGOMIREȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	89	66	33	22	19	14	12	11	19	28	32	24
Dragomirești	-	136	103	50	31	24	19	16	14	26	40	48	32
Hlăpești	-	89	66	33	22	19	14	12	11	19	28	32	24
Mastacăn	-	61	47	25	19	15	12	11	10	18	20	25	18
Unghi	-	130	97	48	28	22	18	15	12	25	39	47	31
Vad	-	142	107	55	32	25	18	18	15	27	43	50	33

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	85	63	32	21	18	13	11	10	18	27	31	22
Dragomirești	-	130	98	48	30	22	18	15	13	24	38	46	31
Hlăpești	-	85	63	32	21	18	13	11	10	18	27	31	22
Mastacăn	-	58	45	23	18	14	11	10	9	17	19	23	17
Unghi	-	123	93	46	27	21	17	14	11	23	37	45	30
Vad	-	136	102	52	31	23	17	17	14	26	41	48	32

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	72	54	27	18	16	11	10	9	16	23	26	19
Dragomirești	-	110	83	41	25	19	16	13	11	21	32	39	26
Hlăpești	-	72	54	27	18	16	11	10	9	16	23	26	19
Mastacăn	-	49	38	20	16	12	10	9	8	15	16	20	15
Unghi	-	105	79	39	23	18	15	12	10	20	31	38	25
Vad	-	115	87	44	26	20	15	15	12	22	35	41	27

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	63	47	24	16	14	10	8	8	14	20	23	17
Dragomirești	-	97	73	36	22	17	14	11	10	18	28	34	23
Hlăpești	-	63	47	24	16	14	10	8	8	14	20	23	17
Mastacăn	-	44	34	18	14	11	8	8	7	13	15	18	13
Unghi	-	93	70	34	20	16	13	11	8	18	28	34	22
Vad	-	102	77	39	23	18	13	13	11	19	31	36	24

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	59	44	22	15	13	9	8	7	13	19	21	16
Dragomirești	-	91	69	34	21	16	13	11	9	17	26	32	21
Hlăpești	-	59	44	22	15	13	9	8	7	13	19	21	16
Mastacăn	-	41	31	16	13	10	8	7	6	12	14	16	12
Unghi	-	86	65	32	19	15	12	10	8	16	26	31	21
Vad	-	95	71	36	21	16	12	12	10	18	29	34	22

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.12. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in DUMBRAVA ROSIE

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	223	146	71	43	27	19	28	22	26	60	70	44
Cut	-	239	156	79	44	30	20	30	22	30	62	74	50
Dumbrava Roșie	-	307	207	104	61	37	26	39	28	42	84	86	65
Izvoare	-	248	164	80	50	33	25	34	26	32	66	75	51

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	212	139	67	41	26	18	27	21	24	57	66	42
Cut	-	227	149	75	42	29	19	29	21	29	59	70	48
Dumbrava Roșie	-	293	197	99	58	36	24	37	27	40	80	82	62
Izvoare	-	237	156	77	48	32	23	33	24	31	63	71	49

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	180	118	57	35	22	16	23	18	21	49	56	36
Cut	-	193	127	64	36	24	16	24	18	24	50	60	41
Dumbrava Roșie	-	249	167	84	49	30	21	31	23	34	68	69	53
Izvoare	-	201	133	65	41	27	20	28	21	26	54	61	42

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	159	104	50	31	19	14	20	16	18	43	50	31

Cut	-	171	112	57	31	21	15	21	16	21	44	53	36
Dumbrava Roșie	-	220	148	74	44	27	18	28	20	30	60	61	47
Izvoare	-	177	117	57	36	24	18	24	18	23	47	54	37

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	149	97	47	29	18	13	19	15	17	40	46	29
Cut	-	159	104	53	29	20	14	20	15	20	41	49	34
Dumbrava Roșie	-	205	138	69	41	25	17	26	19	28	56	57	44
Izvoare	-	166	109	54	34	22	16	23	17	21	44	50	34

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.13. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GARCINA

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	284	188	94	57	39	24	19	15	46	75	90	58
Cuejdiu	-	203	136	66	39	28	18	16	12	30	51	61	39
Gârcina	-	320	198	103	62	43	26	20	16	50	85	99	65

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	270	180	90	54	37	22	18	14	44	71	86	55
Cuejdiu	-	194	130	63	37	27	17	15	11	29	49	58	37
Gârcina	-	305	189	98	59	41	24	19	15	48	81	94	62

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	230	153	76	46	31	19	16	12	37	61	73	47
Cuejdiu	-	165	110	54	31	23	15	13	10	24	42	49	31
Gârcina	-	259	160	83	50	35	21	16	13	41	68	80	53

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	203	135	67	41	28	17	14	11	33	54	64	41
Cuejdiu	-	145	97	47	28	20	13	11	8	21	37	44	28
Gârcina	-	229	142	73	44	31	18	15	11	36	60	70	47

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	189	126	63	38	26	16	13	10	31	50	60	39
Cuejdiu	-	136	91	44	26	19	12	11	8	20	34	41	26

Gârcina	-	213	132	69	41	29	17	14	11	34	56	66	44
---------	---	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.14. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GIROV

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	190	124	61	36	25	18	18	16	30	50	58	37
Căciulești	-	203	136	66	39	27	20	18	18	32	54	62	42
Dănești	-	146	97	47	28	18	14	12	11	25	39	46	30
Doina	-	179	129	62	34	24	16	16	15	30	51	61	39
Girov	-	223	154	74	46	33	26	24	18	36	62	72	47
Gura Văii	-	156	103	50	30	19	15	14	12	26	42	47	32
Popești	-	131	86	43	26	16	12	11	10	22	34	42	27
Turturești	-	284	185	93	56	43	34	32	26	44	74	89	58
Verșești	-	156	103	50	30	19	15	14	12	26	42	48	32

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	181	118	58	35	23	17	17	15	29	48	55	36
Căciulești	-	194	130	63	37	26	19	17	17	31	51	59	40
Dănești	-	139	93	45	27	17	13	11	10	23	37	44	29
Doina	-	170	122	59	33	22	15	15	14	29	49	58	37
Girov	-	212	147	70	44	32	24	22	17	35	59	68	45
Gura Văii	-	149	98	48	29	18	14	13	11	24	40	45	31
Popești	-	124	82	41	24	15	11	10	9	21	33	40	26
Turturești	-	270	176	89	53	41	33	31	24	42	70	85	55
Verșești	-	149	98	48	29	18	14	13	11	24	40	46	31

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	153	101	49	29	20	15	15	13	24	41	47	30
Căciulești	-	165	110	54	31	22	16	15	15	26	43	50	34
Dănești	-	118	79	38	23	15	11	10	9	20	31	37	24
Doina	-	145	104	50	28	19	13	13	12	24	42	49	31
Girov	-	180	125	60	37	27	21	19	15	29	50	58	38
Gura Văii	-	127	83	41	24	16	12	11	10	21	34	38	26
Popești	-	106	69	35	21	13	10	9	8	18	28	34	22
Turturești	-	230	150	75	45	35	28	26	21	36	60	72	47
Verșești	-	127	83	41	24	16	12	11	10	21	34	39	26

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	135	89	44	26	18	13	13	11	21	36	41	27
Căciulești	-	145	97	47	28	19	15	13	13	23	38	44	30
Dănești	-	104	70	34	20	13	10	8	8	18	28	33	21
Doina	-	128	92	44	24	17	11	11	11	21	37	44	28
Girov	-	159	110	53	33	24	18	17	13	26	44	51	34
Gura Văii	-	112	73	36	21	14	11	10	8	18	30	34	23
Popești	-	93	61	31	18	11	8	8	7	16	24	30	19
Turturești	-	203	132	67	40	31	24	23	18	31	53	63	41
Verșești	-	112	73	36	21	14	11	10	8	18	30	34	23

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	126	83	41	24	16	12	12	11	20	34	39	25
Căciulești	-	136	91	44	26	18	14	12	12	21	36	41	28
Dănești	-	97	65	31	19	12	9	8	7	16	26	31	20
Doina	-	119	86	41	23	16	11	11	10	20	34	41	26
Girov	-	149	103	49	31	22	17	16	12	24	41	48	31
Gura Văii	-	104	69	34	20	13	10	9	8	17	28	31	21
Popești	-	87	57	29	17	11	8	7	6	15	23	28	18
Turturești	-	189	124	62	37	29	23	21	17	29	49	59	39
Verșești	-	104	69	34	20	13	10	9	8	17	28	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.15. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in MARGINENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	89	66	33	22	19	14	12	11	19	28	32	24
Hoisești	-	94	72	34	24	18	16	14	12	19	28	33	25
Itrinești	-	81	61	31	20	16	12	11	10	18	27	31	22
Mărgineni	-	136	93	45	28	22	19	16	15	25	37	44	28

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	85	63	32	21	18	13	11	10	18	27	31	22
Hoisești	-	90	68	33	22	17	15	13	11	18	27	32	23
Itrinești	-	78	58	30	19	15	11	10	9	17	26	30	21
Mărgineni	-	130	89	43	27	21	18	15	14	23	36	42	27

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	72	54	27	18	16	11	10	9	16	23	26	19
Hoisești	-	76	58	28	19	15	13	11	10	16	23	27	20
Itrinești	-	66	49	25	16	13	10	9	8	15	22	25	18
Mărgineni	-	110	75	36	23	18	16	13	12	20	30	36	23

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	63	47	24	16	14	10	8	8	14	20	23	17
Hoisești	-	67	51	24	17	13	11	10	8	14	20	24	18
Itrinești	-	58	44	22	15	11	8	8	7	13	19	22	16
Mărgineni	-	97	67	32	20	16	14	11	11	18	27	31	20

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	59	44	22	15	13	9	8	7	13	19	21	16
Hoisești	-	63	48	23	16	12	11	9	8	13	19	22	16
Itrinești	-	54	41	21	14	11	8	7	6	12	18	21	15
Mărgineni	-	91	62	30	19	15	13	11	10	16	25	29	19

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

2.2.16. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în NEGREȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnițe	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrești	-	108	82	40	26	19	16	14	11	22	33	39	27
Poiana	-	94	72	36	24	18	15	12	10	19	28	33	25

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrești	-	103	79	38	24	18	15	13	10	21	32	37	26
Poiana	-	90	68	35	22	17	14	11	9	18	27	32	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrești	-	88	67	32	21	16	13	11	9	18	27	31	22
Poiana	-	76	58	29	19	15	12	10	8	16	23	27	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrești	-	77	59	28	18	14	11	10	8	16	24	28	19
Poiana	-	67	51	26	17	13	11	8	7	14	20	24	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrești	-	72	55	26	17	13	11	9	7	15	22	26	18
Poiana	-	63	48	24	16	12	10	8	6	13	19	22	16

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.17. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PÂNGĂRAȚI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terasă neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oațu	-	116	87	44	27	20	18	14	12	24	34	40	28
Pângărăcior	-	108	82	40	26	19	16	12	11	22	33	39	27
Pângărați	-	169	130	63	37	27	22	18	18	28	49	59	37
Poiana	-	121	93	45	28	22	19	15	14	25	37	44	28
Preluca	-	163	124	60	36	26	20	19	16	28	49	59	37
Stejaru	-	156	119	59	34	25	19	18	15	28	48	56	36

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oațu	-	110	83	42	26	19	17	13	11	22	33	38	27
Pângărăcior	-	103	79	38	24	18	15	11	10	21	32	37	26
Pângărați	-	161	123	60	36	26	21	17	17	27	47	56	36
Poiana	-	115	89	43	27	21	18	14	13	23	36	42	27
Preluca	-	155	118	57	35	24	19	18	15	27	47	56	36
Stejaru	-	149	113	56	33	23	18	17	14	27	46	53	35

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oațu	-	94	70	36	22	16	15	11	10	19	28	32	23
Pângărăcior	-	88	67	32	21	16	13	10	9	18	27	31	22
Pângărați	-	137	105	51	30	22	18	15	15	23	40	48	30
Poiana	-	98	75	36	23	18	16	12	11	20	30	36	23
Preluca	-	132	101	49	29	21	16	16	13	23	40	48	30
Stejaru	-	127	96	48	28	20	16	15	12	23	39	45	29

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oaņu	-	83	62	31	19	15	13	10	8	17	24	28	20
Pângărăciur	-	77	59	28	18	14	11	8	8	16	24	28	19
Pângărați	-	121	93	45	27	19	16	13	13	20	35	42	27
Poiana	-	86	67	32	20	16	14	11	10	18	27	31	20
Preluca	-	116	89	43	26	18	15	14	11	20	35	42	27
Stejaru	-	112	85	42	24	18	14	13	11	20	34	40	26

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oaņu	-	77	58	29	18	14	12	9	8	16	23	26	19
Pângărăciur	-	72	55	26	17	13	11	8	7	15	22	26	18
Pângărați	-	113	86	42	25	18	15	12	12	19	33	39	25
Poiana	-	81	62	30	19	15	13	10	9	16	25	29	19
Preluca	-	109	83	40	24	17	14	13	11	19	33	39	25
Stejaru	-	104	79	39	23	16	13	12	10	19	32	37	24

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.18. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PIATRA ȘOIMULUI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	146	110	55	33	25	18	14	11	28	45	54	34
Negulești	-	149	114	56	33	26	19	15	12	27	45	55	34
Piatra Șoimului	-	156	119	59	34	28	18	16	14	28	48	56	36
Poieni	-	108	82	40	26	19	16	12	10	22	33	39	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	139	105	52	32	23	17	13	10	27	43	51	33
Negulești	-	142	108	53	32	24	18	14	11	26	43	52	33
Piatra Șoimului	-	149	113	56	33	27	17	15	13	27	46	53	35
Poieni	-	103	79	38	24	18	15	11	9	21	32	37	26

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	118	89	44	27	20	15	11	9	23	36	43	28
Negulești	-	121	92	45	27	21	16	12	10	22	36	44	28
Piatra Șoimului	-	127	96	48	28	23	15	13	11	23	39	45	29
Poieni	-	88	67	32	21	16	13	10	8	18	27	31	22

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	104	79	39	24	18	13	10	8	20	32	38	24

Negulești	-	106	81	40	24	18	14	11	8	19	32	39	24
Piatra Șoimului	-	112	85	42	24	20	13	11	10	20	34	40	26
Poieni	-	77	59	28	18	14	11	8	7	16	24	28	19

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	97	74	36	22	16	12	9	7	19	30	36	23
Negulești	-	99	76	37	22	17	13	10	8	18	30	36	23
Piatra Șoimului	-	104	79	39	23	19	12	11	9	19	32	37	24
Poieni	-	72	55	26	17	13	11	8	6	15	22	26	18

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.19. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PODOLENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnițe	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrițești	-	71	56	27	18	16	12	11	10	18	24	26	19
Podoleni	-	155	129	62	37	27	18	16	12	30	51	61	39

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrițești	-	67	53	26	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Podoleni	-	148	122	59	36	26	17	15	11	29	49	58	37

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrițești	-	57	45	22	15	13	10	9	8	15	19	21	16
Podoleni	-	126	104	50	30	22	15	13	10	24	42	49	31

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrițești	-	50	40	19	13	11	8	8	7	13	17	18	14
Podoleni	-	111	92	44	27	19	13	11	8	21	37	44	28

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrițești	-	47	37	18	12	11	8	7	6	12	16	17	13
Podoleni	-	104	86	41	25	18	12	11	8	20	34	41	26

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

2.2.20. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in RAZBOIENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	121	93	45	28	20	18	15	12	25	37	44	28
Războieni	-	130	97	48	28	24	19	16	14	26	39	47	31
Războienii de Jos	-	131	99	49	31	25	18	18	15	26	40	47	32
Valea Albă	-	97	74	36	25	18	15	14	10	20	31	34	25
Valea Mare	-	108	82	40	26	19	16	12	11	22	33	39	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	115	89	43	27	19	17	14	11	23	36	42	27
Războieni	-	123	93	46	27	22	18	15	13	24	37	45	30
Războienii de Jos	-	124	94	47	30	23	17	17	14	24	38	45	31
Valea Albă	-	93	70	35	23	17	14	13	9	19	30	33	23
Valea Mare	-	103	79	38	24	18	15	11	10	21	32	37	26

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	98	75	36	23	16	15	12	10	20	30	36	23
Războieni	-	105	79	39	23	19	16	13	11	21	31	38	25
Războienii de Jos	-	106	80	40	25	20	15	15	12	21	32	38	26

Valea Albă	-	79	60	29	20	15	12	11	8	16	25	28	20
Valea Mare	-	88	67	32	21	16	13	10	9	18	27	31	22

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	86	67	32	20	15	13	11	8	18	27	31	20
Războieni	-	93	70	34	20	17	14	11	10	18	28	34	22
Războienii de Jos	-	93	70	35	22	18	13	13	11	18	28	34	23
Valea Albă	-	70	53	26	18	13	11	10	7	15	22	24	18
Valea Mare	-	77	59	28	18	14	11	8	8	16	24	28	19

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	81	62	30	19	14	12	10	8	16	25	29	19
Războieni	-	86	65	32	19	16	13	11	9	17	26	31	21
Războienii de Jos	-	87	66	33	21	16	12	12	10	17	26	31	21
Valea Albă	-	65	49	24	16	12	10	9	6	14	21	23	16
Valea Mare	-	72	55	26	17	13	11	8	7	15	22	26	18

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.21. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in REDIU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	89	66	33	22	18	14	11	10	19	28	32	24
Poloboc	-	103	77	39	25	19	15	12	11	20	31	36	26
Rediu	-	121	93	45	28	22	18	15	14	25	37	44	28
Socea	-	108	82	40	26	20	16	14	12	22	33	39	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	85	63	32	21	17	13	10	9	18	27	31	22
Poloboc	-	98	73	37	23	18	14	11	10	19	30	35	24
Rediu	-	115	89	43	27	21	17	14	13	23	36	42	27
Socea	-	103	79	38	24	19	15	13	11	21	32	37	26

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	72	54	27	18	15	11	9	8	16	23	26	19
Poloboc	-	83	62	31	20	16	12	10	9	16	25	29	21
Rediu	-	98	75	36	23	18	15	12	11	20	30	36	23
Socea	-	88	67	32	21	16	13	11	10	18	27	31	22

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	63	47	24	16	13	10	8	7	14	20	23	17
Poloboc	-	73	55	28	18	14	11	8	8	15	22	26	18
Rediu	-	86	67	32	20	16	13	11	10	18	27	31	20
Socea	-	77	59	28	18	15	11	10	8	16	24	28	19

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	59	44	22	15	12	9	7	6	13	19	21	16
Poloboc	-	69	51	26	16	13	10	8	7	14	21	24	17
Rediu	-	81	62	30	19	15	12	10	9	16	25	29	19
Socea	-	72	55	26	17	14	11	9	8	15	22	26	18

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

2.2.22. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in SAVINESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava -Deal	-	165	107	54	32	24	18	15	11	26	43	50	33
Săvinești	-	263	171	85	51	36	22	16	14	39	70	81	54

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava -Deal	-	157	102	51	31	22	17	14	10	24	41	48	32
Săvinești	-	251	163	81	49	35	21	15	13	37	66	78	51

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava -Deal	-	134	87	43	26	19	15	12	9	21	35	41	27
Săvinești	-	213	139	68	42	29	18	13	11	31	56	66	43

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava -Deal	-	118	77	38	23	17	13	11	8	18	31	36	24
Săvinești	-	188	122	60	37	26	16	11	10	28	50	58	38

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava -Deal	-	110	71	36	21	16	12	10	7	17	29	34	22

Săvinești	-	176	114	56	34	24	15	11	9	26	46	54	36
-----------	---	-----	-----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.23. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in STEFAN CEL MARE

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	93	70	34	22	18	12	11	10	19	28	33	24
Cârligi	-	121	91	46	27	20	18	14	12	24	36	43	28
Deleni	-	75	56	27	16	14	11	10	9	16	22	26	18
Dușești	-	114	86	43	26	19	16	14	12	22	34	42	27
Ghigoiești	-	145	108	56	32	25	19	16	15	26	44	51	33
Soci	-	99	75	37	24	16	14	12	11	19	30	34	25
Ștefan cel Mare	-	169	129	62	37	30	25	18	18	32	51	61	39

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	89	66	33	21	17	11	10	9	18	27	32	22
Cârligi	-	115	87	44	26	19	17	13	11	22	35	41	27
Deleni	-	71	53	26	15	13	10	9	8	15	21	24	17
Dușești	-	108	82	41	24	18	15	13	11	21	33	40	26
Ghigoiești	-	138	103	53	31	23	18	15	14	24	42	49	32
Soci	-	94	71	36	22	15	13	11	10	18	29	33	23
Ștefan cel Mare	-	161	122	59	36	29	23	17	17	31	49	58	37

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	75	56	28	18	15	10	9	8	16	23	27	19
Cârligi	-	98	74	37	22	16	15	11	10	19	29	35	23

Deleni	-	61	45	22	13	11	9	8	7	13	18	21	15
Dușești	-	92	69	35	21	16	13	11	10	18	28	34	22
Ghigoiești	-	117	88	45	26	20	16	13	12	21	36	42	27
Soci	-	80	61	30	19	13	11	10	9	16	24	28	20
Ștefan cel Mare	-	137	104	50	30	24	20	15	15	26	42	49	31

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	67	50	24	16	13	8	8	7	14	20	24	17
Cârligi	-	86	65	33	19	15	13	10	8	17	26	31	20
Deleni	-	54	40	19	11	10	8	7	6	11	16	18	13
Dușești	-	81	61	31	18	14	11	10	8	16	24	30	19
Ghigoiești	-	103	77	40	23	18	14	11	11	18	31	37	24
Soci	-	70	54	27	17	11	10	8	8	14	21	24	18
Ștefan cel Mare	-	121	92	44	27	21	18	13	13	23	37	44	28

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	62	46	23	15	12	8	7	6	13	19	22	16
Cârligi	-	81	61	31	18	14	12	9	8	16	24	29	19
Deleni	-	50	37	18	11	9	7	6	6	11	15	17	12
Dușești	-	76	57	29	17	13	11	9	8	15	23	28	18
Ghigoiești	-	96	72	37	21	16	13	11	10	17	29	34	22
Soci	-	66	50	25	16	11	9	8	7	13	20	23	16
Ștefan cel Mare	-	113	86	41	25	20	16	12	12	21	34	41	26

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.24. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TAZLAU

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	103	77	37	25	19	15	12	11	20	32	36	26

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	98	73	36	23	18	14	11	10	19	31	35	24

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	83	62	30	20	16	12	10	9	16	26	29	21

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	73	55	27	18	14	11	8	8	15	23	26	18

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	69	51	25	16	13	10	8	7	14	21	24	17

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.25. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TUPILATI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	81	61	31	20	18	14	11	10	18	27	31	22
Hanul Ancuței	-	94	72	36	24	18	15	14	12	19	28	33	25
Totoiești	-	89	66	33	22	19	14	12	11	18	28	32	24
Tupilați	-	103	77	39	25	19	16	15	14	20	31	36	26

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	78	58	30	19	17	13	10	9	17	26	30	21
Hanul Ancuței	-	90	68	35	22	17	14	13	11	18	27	32	23
Totoiești	-	85	63	32	21	18	13	11	10	17	27	31	22
Tupilați	-	98	73	37	23	18	15	14	13	19	30	35	24

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	66	49	25	16	15	11	9	8	15	22	25	18
Hanul Ancuței	-	76	58	29	19	15	12	11	10	16	23	27	20
Totoiești	-	72	54	27	18	16	11	10	9	15	23	26	19
Tupilați	-	83	62	31	20	16	13	12	11	16	25	29	21

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	58	44	22	15	13	10	8	7	13	19	22	16

Hanul Ancuței	-	67	51	26	17	13	11	10	8	14	20	24	18
Totoiești	-	63	47	24	16	14	10	8	8	13	20	23	17
Tupilați	-	73	55	28	18	14	11	11	10	15	22	26	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	54	41	21	14	12	9	7	6	12	18	21	15
Hanul Ancuței	-	63	48	24	16	12	10	9	8	13	19	22	16
Totoiești	-	59	44	22	15	13	9	8	7	12	19	21	16
Tupilați	-	69	51	26	16	13	11	10	9	14	21	24	17

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



2.2.26. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in ZANESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	133	97	47	28	22	18	14	11	25	39	46	30
Zănești	-	193	140	67	42	30	19	16	14	33	57	66	43

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	126	93	45	27	21	17	13	10	23	37	44	29
Zănești	-	184	134	64	40	29	18	15	13	32	54	63	41

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	108	79	38	23	18	15	11	9	20	31	37	24
Zănești	-	156	114	55	34	24	16	13	11	27	46	54	35

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	95	70	34	20	16	13	10	8	18	28	33	21
Zănești	-	138	100	48	30	21	14	11	10	24	41	47	31

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	89	65	31	19	15	12	9	7	16	26	31	20
Zănești	-	129	94	45	28	20	13	11	9	22	38	44	29

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

2.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ

2.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*											
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	994	1119	-	-	1123	871	850	1191	1761	1242	465	829
	B	808	921	-	-	890	705	662	953	1450	1015	373	684
	C	714	808	767	621	767	611	519	829	1242	871	311	590
	D	536	605	575	466	575	458	389	621	932	653	234	443
Ciritei	-	407	460	440	359	448	348	420	478	714	500	188	339
Doamnei	-	390	444	422	340	431	335	404	462	691	483	177	327
Văleni	-	373	422	404	330	412	322	386	441	659	462	169	313
Roznov	-	239	253	247	221	248	217	239	256	334	265	165	211
Alex cel Bun	-	280	311	297	243	299	235	280	320	478	335	125	229
Bârgăoani	-	152	156	155	146	156	141	147	155	177	156	125	141
Bodești	-	183	193	188	171	189	169	184	196	240	198	138	168
Borlești	-	156	164	160	150	162	150	158	165	196	168	129	147
Cândești	-	147	155	152	142	152	141	147	156	177	156	122	138

Costișa	-	165	171	168	158	169	156	165	173	210	177	130	155
Dobreni	-	188	196	192	175	193	173	188	198	247	202	141	171
Dochia	-	155	160	158	147	160	147	156	162	169	165	127	146
Dragomirești	-	175	184	180	165	183	164	175	188	229	192	137	164
Dumb. Roșie	-	229	240	235	211	239	207	235	252	327	257	162	210
Gârcina	-	252	271	260	235	265	230	253	276	362	285	171	229
Girov	-	223	238	230	207	235	205	225	244	313	251	365	202
Mărgineni	-	155	160	158	147	158	146	156	162	192	165	127	146
Negrești	-	156	162	160	150	160	147	156	164	193	165	127	146
Pângărați	-	183	193	188	171	189	169	183	196	243	198	138	169
P. Șoimului	-	160	165	164	155	165	152	162	169	202	173	130	152
Podoleni	-	183	193	189	621	192	171	184	197	243	201	138	168
Războieni	-	164	169	165	359	168	155	164	171	207	175	130	155
Rediu	-	155	158	156	340	156	146	155	160	188	162	127	142
Săvinești	-	243	256	248	330	252	219	243	263	340	272	165	217
Ștefan cel Mare	-	193	202	198	221	201	180	196	207	257	213	146	177
Tazlău	-	146	152	150	141	150	138	147	155	175	156	122	138
Tupilați	-	147	152	150	141	150	138	147	155	177	156	125	141
Zănești	-	197	207	202	184	202	183	197	211	265	215	146	180
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

2.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie		P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet			lemn	zidărie/beton	metal			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	965	1086	-	-	1090	845	825	1156	1710	1206	451	805
	B	784	894	-	-	864	685	643	926	1408	986	362	664
	C	694	784	745	603	745	593	504	805	1206	845	302	572
	D	520	588	558	453	558	445	377	603	905	634	227	430
Ciritei	-	395	446	427	348	435	338	408	464	694	486	182	329
Doamnei	-	379	431	409	330	418	325	393	449	671	469	172	317
Văleni	-	362	409	393	320	400	312	375	428	640	449	164	303
Roznov	-	232	246	240	214	241	210	232	249	324	258	161	205
Alex cel Bun	-	272	302	288	236	291	228	272	311	464	325	121	222
Bârgăoani	-	148	152	150	142	152	136	143	150	172	152	121	136
Bodești	-	177	187	182	166	184	164	179	190	233	193	134	163
Borlești	-	152	159	156	145	157	145	153	161	190	163	125	143
Cândești	-	143	150	148	138	148	136	143	152	172	152	119	134
Costișa	-	161	166	163	153	164	152	161	168	204	172	126	150
Dobreni	-	182	190	186	170	187	168	182	193	240	196	136	166
Dochia	-	150	156	153	143	156	143	152	157	164	161	124	142
Dragomirești	-	170	179	175	161	177	159	170	182	222	186	133	159

Dumb. Roșie	-	222	233	228	205	232	201	228	245	317	250	157	204
Gârcina	-	245	263	252	228	258	223	246	268	352	277	166	222
Girov	-	217	231	223	201	228	199	218	237	303	244	354	196
Mărgineni	-	150	156	153	143	153	142	152	157	186	161	124	142
Negrești	-	152	157	156	145	156	143	152	159	187	161	124	142
Pângărați	-	177	187	182	166	184	164	177	190	236	193	134	164
P. Șoimului	-	156	161	159	150	161	148	157	164	196	168	126	148
Podoleni	-	177	187	184	603	186	166	179	191	236	195	134	163
Războieni	-	159	164	161	348	163	150	159	166	201	170	126	150
Rediu	-	150	153	152	330	152	142	150	156	182	157	124	138
Săvinești	-	236	249	241	320	245	213	236	255	330	264	161	210
Ștefan cel Mare	-	187	196	193	214	195	175	190	201	250	207	142	172
Tazlău	-	142	148	145	136	145	134	143	150	170	152	119	134
Tupilați	-	143	148	145	136	145	134	143	150	172	152	121	136
Zănești	-	191	201	196	179	196	177	191	205	258	209	142	175
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, pământ, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arundate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

2.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie			P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	772	869	-	-	872	676	660	925	1368	965	361	644
	B	627	715	-	-	692	548	514	741	1126	788	290	531
	C	555	627	596	482	596	474	403	644	965	676	242	458
	D	416	470	447	362	447	356	302	482	724	507	182	344
Ciritei	-	316	357	342	278	348	270	326	371	555	389	146	263
Doamnei	-	303	345	327	264	335	260	314	359	537	375	138	254
Văleni	-	290	327	314	256	320	250	300	343	512	359	132	243
Roznov	-	186	197	192	171	193	168	186	199	259	206	129	164
Alex cel Bun	-	217	242	231	189	233	183	217	249	371	260	97	177
Bârgăoani	-	118	121	120	113	121	109	114	120	138	121	97	109
Bodești	-	142	150	146	133	147	132	143	152	187	154	107	131
Borlești	-	121	128	124	116	125	116	122	129	152	131	100	114
Cândești	-	114	120	118	110	118	109	114	121	138	121	95	107
Costișa	-	129	133	131	122	132	121	129	135	163	138	101	120
Dobreni	-	146	152	149	136	150	135	146	154	192	157	109	133
Dochia	-	120	124	122	114	124	114	121	125	132	129	99	113
Dragomirești	-	136	143	140	129	142	128	136	146	177	149	106	128

Dumb. Roșie	-	177	187	183	164	186	161	183	196	254	200	125	163
Gârcina	-	196	210	202	183	206	179	197	214	282	221	133	177
Girov	-	173	185	179	161	183	159	174	190	243	195	284	157
Mărgineni	-	120	124	122	114	122	113	121	125	149	129	99	113
Negrești	-	121	125	124	116	124	114	121	128	150	129	99	113
Pângărați	-	142	150	146	133	147	132	142	152	189	154	107	132
P. Șoimului	-	124	129	128	120	129	118	125	132	157	135	101	118
Podoleni	-	142	150	147	482	149	133	143	153	189	156	107	131
Războieni	-	128	132	129	278	131	120	128	133	161	136	101	120
Rediu	-	120	122	121	264	121	113	120	124	146	125	99	110
Săvinești	-	189	199	193	256	196	170	189	204	264	211	129	168
Ștefan cel Mare	-	150	157	154	171	156	140	152	161	200	165	113	138
Tazlău	-	113	118	116	109	116	107	114	120	136	121	95	107
Tupilați	-	114	118	116	109	116	107	114	120	138	121	97	109
Zănești	-	153	161	157	143	157	142	153	164	206	167	113	140
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, piana, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

2.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie					În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	579	652	-	-	654	507	495	694	1026	724	271	483
	B	470	536	-	-	519	411	386	555	845	591	217	399
	C	416	470	447	362	447	356	302	483	724	507	181	343
	D	312	353	335	272	335	267	226	362	543	380	136	258
Ciritei	-	237	268	256	209	261	203	245	278	416	291	109	197
Doamnei	-	227	259	246	198	251	195	236	269	402	282	103	190
Văleni	-	217	246	236	192	240	187	225	257	384	269	99	182
Roznov	-	139	148	144	129	145	126	139	149	194	155	96	123
Alex cel Bun	-	163	181	173	142	174	137	163	187	278	195	73	133
Bârgăoani	-	89	91	90	85	91	82	86	90	103	91	73	82
Bodești	-	106	112	109	99	110	99	107	114	140	116	80	98
Borlești	-	91	96	93	87	94	87	92	96	114	98	75	86
Cândești	-	86	90	89	83	89	82	86	91	103	91	71	80
Costișa	-	96	99	98	92	99	91	96	101	122	103	76	90
Dobreni	-	109	114	112	102	112	101	109	116	144	118	82	99
Dochia	-	90	93	92	86	93	86	91	94	99	96	74	85
Dragomirești	-	102	107	105	96	106	96	102	109	133	112	80	96

Dumb. Roșie	-	133	140	137	123	139	121	137	147	190	150	94	122
Gârcina	-	147	158	151	137	155	134	148	161	211	166	99	133
Girov	-	130	138	134	121	137	119	131	142	182	146	213	118
Mărgineni	-	90	93	92	86	92	85	91	94	112	96	74	85
Negrești	-	91	94	93	87	93	86	91	96	112	96	74	85
Pângărați	-	106	112	109	99	110	99	106	114	142	116	80	99
P. Șoimului	-	93	96	96	90	96	89	94	99	118	101	76	89
Podoleni	-	106	112	110	362	112	99	107	115	142	117	80	98
Războieni	-	96	99	96	209	98	90	96	99	121	102	76	90
Rediu	-	90	92	91	198	91	85	90	93	109	94	74	83
Săvinești	-	142	149	145	192	147	128	142	153	198	158	96	126
Ștefan cel Mare	-	112	118	116	129	117	105	114	121	150	124	85	103
Tazlău	-	85	89	87	82	87	80	86	90	102	91	71	80
Tupilați	-	86	89	87	82	87	80	86	90	103	91	73	82
Zănești	-	115	121	118	107	118	106	115	123	155	125	85	105
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, pământ, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arundate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

2.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite înainte de anul 1967

		EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)											
LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		* În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	540	608	-	-	610	473	462	648	957	675	253	451
	B	439	501	-	-	484	383	360	518	788	552	203	372
	C	388	439	417	338	417	332	282	451	675	473	169	321
	D	291	329	313	253	313	249	211	338	507	355	127	241
Ciritei	-	221	250	239	195	243	189	228	260	388	272	102	184
Doamnei	-	212	241	229	185	234	182	220	251	376	263	96	178
Văleni	-	203	229	220	179	224	175	210	240	358	251	92	170
Roznov	-	130	138	134	120	135	118	130	139	181	144	90	115
Alex cel Bun	-	152	169	161	132	163	128	152	174	260	182	68	124
Bârgăoani	-	83	85	84	79	85	76	80	84	96	85	68	76
Bodești	-	99	105	102	93	103	92	100	106	131	108	75	91
Borlești	-	85	89	87	81	88	81	86	90	106	91	70	80
Cândești	-	80	84	83	77	83	76	80	85	96	85	66	75
Costișa	-	90	93	91	86	92	85	90	94	114	96	71	84
Dobreni	-	102	106	104	95	105	94	102	108	134	110	76	93
Dochia	-	84	87	86	80	87	80	85	88	92	90	69	79

Dragomirești	-	95	100	98	90	99	89	95	102	124	104	74	89
Dumb. Roșie	-	124	131	128	115	130	113	128	137	178	140	88	114
Gârcina	-	137	147	141	128	144	125	138	150	197	155	93	124
Girov	-	121	129	125	113	128	111	122	133	170	136	198	110
Mărgineni	-	84	87	86	80	86	79	85	88	104	90	69	79
Negrești	-	85	88	87	81	87	80	85	89	105	90	69	79
Pângărați	-	99	105	102	93	103	92	99	106	132	108	75	92
P. Șoimului	-	87	90	89	84	90	83	88	92	110	94	71	83
Podoleni	-	99	105	103	338	104	93	100	107	132	109	75	91
Războieni	-	89	92	90	195	91	84	89	93	113	95	71	84
Rediu	-	84	86	85	185	85	79	84	87	102	88	69	77
Săvinești	-	132	139	135	179	137	119	132	143	185	148	90	118
Ștefan cel Mare	-	105	110	108	120	109	98	106	113	140	116	79	96
Tazlău	-	79	83	81	76	81	75	80	84	95	85	66	75
Tupilați	-	80	83	81	76	81	75	80	84	96	85	68	76
Zănești	-	107	113	110	100	110	99	107	115	144	117	79	98
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiantă, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arundate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

2.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ

2.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite după anul 2011

		EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)																
		TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Piatra Neamț	A	567	622	491	545	573	420	680	315	510	456	378	528	331	709	699	722	
	B	468	510	403	447	468	341	559	255	420	373	315	436	273	592	580	604	
	C	410	444	352	273	286	299	483	226	368	326	274	381	236	498	483	503	
	D	307	334	264	205	215	225	362	169	276	244	206	286	177	373	362	377	
Ciritei	-	349	378	299	231	243	255	415	192	314	278	235	324	200	383	377	389	
Doamna	-	336	365	289	223	235	246	397	184	299	268	226	314	194	370	361	373	
Văleni	-	322	349	277	214	223	235	381	179	289	255	215	298	188	352	345	361	
Roznov	-	243	267	207	231	243	179	289	131	221	194	163	227	142	189	188	194	
Alex cel Bun	-	294	322	255	282	294	219	352	160	267	236	198	277	173	381	373	387	
Bârgăoani	-	160	163	152	158	167	148	168	142	156	151	147	156	142	100	95	100	
Bodești	-	189	196	180	188	196	172	204	156	183	176	168	184	160	141	135	142	

Borlești	-	163	168	158	160	168	151	173	144	158	156	148	160	144	116	113	116
Cândești	-	156	160	151	156	164	147	163	141	152	148	144	152	141	100	96	100
Costișa	-	172	176	163	168	176	156	180	147	167	160	152	167	148	109	105	110
Dobreni	-	189	196	180	188	196	172	204	156	183	176	167	184	160	144	142	147
Dochia	-	160	167	156	158	167	148	172	142	156	152	147	158	144	104	101	105
Dragomirești	-	180	188	173	179	188	163	192	151	176	168	160	176	152	121	120	125
Dumb. Roșie	-	246	257	230	242	252	214	273	188	235	221	205	239	194	219	214	223
Gârcina	-	226	235	210	221	231	196	246	176	215	204	192	219	180	226	221	230
Girov	-	198	205	184	194	204	173	219	152	189	180	172	192	158	198	194	200
Mărgineni	-	160	167	156	158	167	148	172	142	156	152	147	158	144	104	101	105
Negrești	-	163	168	158	160	168	151	173	144	158	156	148	160	144	93	89	95
Pângărați	-	196	204	188	194	204	179	214	160	189	183	173	192	163	144	142	147
P. Șoimului	-	167	172	158	163	172	151	176	144	160	156	151	163	147	133	131	135
Podoleni	-	188	192	179	183	192	168	198	156	180	173	163	183	158	129	126	131
Războieni	-	172	176	163	168	176	156	180	147	167	158	152	167	148	110	109	113
Rediu	-	160	163	152	158	167	148	168	142	156	151	147	156	142	104	101	105
Săvinești	-	236	247	221	231	243	205	261	183	226	214	198	230	188	184	180	188
Șt. cel Mare	-	194	200	184	192	200	176	207	160	188	180	172	189	163	141	137	142
Tazlău	-	152	158	148	152	163	144	160	137	151	147	142	151	141	85	84	88
Tupilați	-	156	158	147	152	163	147	163	141	151	148	144	152	141	88	85	89
Zănești	-	198	205	188	196	207	179	215	163	192	183	173	194	167	151	147	152
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

• Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

2.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010

		EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)															
LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie								SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOEHNICE (HALE + GRAJDURI)				CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din			Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:	
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Piatra Neamț	A	573	629	496	550	578	424	687	318	514	460	382	533	334	716	705	729
	B	472	514	407	451	472	345	565	257	424	377	318	440	276	598	586	610
	C	414	448	355	276	289	302	488	228	371	329	277	385	239	503	488	508
	D	310	337	267	207	217	227	366	171	278	247	208	289	179	377	366	381
Ciritei	-	353	382	302	233	245	257	419	194	317	281	237	328	202	387	381	392
Doamna	-	339	369	292	225	237	248	400	186	302	271	228	317	196	374	365	377
Văleni	-	325	353	280	216	225	237	385	180	292	257	217	301	190	355	349	365
Roznov	-	245	269	210	233	245	180	292	133	223	196	164	229	143	191	190	196
Alex cel Bun	-	297	325	257	285	297	221	355	162	269	239	200	280	175	385	377	391
Bârgăoani	-	162	164	154	159	168	150	170	143	158	152	149	158	143	101	95	101
Bodești	-	191	198	182	190	198	174	206	158	184	178	170	186	162	142	137	143
Borlești	-	164	170	159	162	170	152	175	146	159	158	150	162	146	117	114	117
Cândești	-	158	162	152	158	166	149	164	142	154	150	146	154	142	101	97	101

Costișa	-	174	178	164	170	178	158	182	149	168	162	154	168	150	110	106	111
Dobreni	-	191	198	182	190	198	174	206	158	184	178	168	186	162	146	143	149
Dochia	-	162	168	158	159	168	150	174	143	158	154	149	159	146	105	102	106
Dragomirești	-	182	190	175	180	190	164	194	152	178	170	162	178	154	122	121	126
Dumb. Roșie	-	248	260	232	244	255	216	276	190	237	223	207	241	196	221	216	225
Gârcina	-	228	237	212	223	233	198	248	178	217	206	194	221	182	228	223	232
Girov	-	200	207	186	196	206	175	221	154	191	182	174	194	159	200	196	202
Mărgineni	-	162	168	158	159	168	150	174	143	158	154	149	159	146	105	102	106
Negrești	-	164	170	159	162	170	152	175	146	159	158	150	162	146	94	90	95
Pângărați	-	198	206	190	196	206	180	216	162	191	184	175	194	164	146	143	149
P. Șoimului	-	168	174	159	164	174	152	178	146	162	158	152	164	149	134	133	137
Podoleni	-	190	194	180	184	194	170	200	158	182	175	164	184	159	130	127	133
Războieni	-	174	178	164	170	178	158	182	149	168	159	154	168	150	111	110	114
Rediu	-	162	164	154	159	168	150	170	143	158	152	149	158	143	105	102	106
Săvinești	-	239	249	223	233	245	207	264	184	228	216	200	232	190	186	182	190
Șt. cel Mare	-	196	202	186	194	202	178	210	162	190	182	174	191	164	142	138	143
Tazlău	-	154	159	150	154	164	146	162	138	152	149	143	152	142	86	85	89
Tupilați	-	158	159	149	154	164	149	164	142	152	150	146	154	142	89	86	90
Zănești	-	200	207	190	198	210	180	217	164	194	184	175	196	168	152	149	154
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

2.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:	
beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Piatra Neamț	A	441	483	381	423	445	326	528	245	396	354	294	410	257	551	543	561
	B	363	396	313	347	363	265	435	198	326	290	245	339	212	460	451	469
	C	318	345	273	212	222	233	375	175	286	253	213	296	184	387	375	391
	D	239	259	205	159	167	174	282	132	214	190	160	222	138	290	282	293
Ciritei	-	271	294	233	180	189	198	322	149	244	216	183	252	155	298	293	302
Doamna	-	261	284	224	173	183	191	308	143	233	208	175	244	151	288	281	290
Văleni	-	250	271	215	166	173	183	296	139	224	198	167	232	146	273	268	281
Roznov	-	189	207	161	180	189	139	224	102	171	151	126	176	110	147	146	151
Alex cel Bun	-	228	250	198	219	228	170	273	124	207	184	154	215	135	296	290	301
Bârgăoani	-	124	126	118	122	130	115	131	110	121	117	114	121	110	78	73	78
Bodești	-	147	152	140	146	152	134	158	121	142	137	131	143	124	109	105	110
Borlești	-	126	131	122	124	131	117	135	112	122	121	115	124	112	90	88	90
Cândești	-	121	124	117	121	128	114	126	109	118	115	112	118	109	78	74	78
Costișa	-	134	137	126	131	137	121	140	114	130	124	118	130	115	85	82	86

Dobreni	-	147	152	140	146	152	134	158	121	142	137	130	143	124	112	110	114
Dochia	-	124	130	121	122	130	115	134	110	121	118	114	122	112	81	79	82
Dragomirești	-	140	146	135	139	146	126	149	117	137	131	124	137	118	94	93	97
Dumb. Roșie	-	191	200	179	188	196	166	212	146	183	171	159	186	151	170	166	173
Gârcina	-	175	183	163	171	180	152	191	137	167	158	149	170	140	175	171	179
Girov	-	154	159	143	151	158	135	170	118	147	140	134	149	122	154	151	155
Mărgineni	-	124	130	121	122	130	115	134	110	121	118	114	122	112	81	79	82
Negrești	-	126	131	122	124	131	117	135	112	122	121	115	124	112	72	69	73
Pângărați	-	152	158	146	151	158	139	166	124	147	142	135	149	126	112	110	114
P. Șoimului	-	130	134	122	126	134	117	137	112	124	121	117	126	114	103	102	105
Podoleni	-	146	149	139	142	149	131	154	121	140	135	126	142	122	100	98	102
Războieni	-	134	137	126	131	137	121	140	114	130	122	118	130	115	86	85	88
Rediu	-	124	126	118	122	130	115	131	110	121	117	114	121	110	81	79	82
Săvinești	-	184	192	171	180	189	159	203	142	175	166	154	179	146	143	140	146
Șt. cel Mare	-	151	155	143	149	155	137	161	124	146	140	134	147	126	109	106	110
Tazlău	-	118	122	115	118	126	112	124	106	117	114	110	117	109	66	65	68
Tupilați	-	121	122	114	118	126	114	126	109	117	115	112	118	109	68	66	69
Zănești	-	154	159	146	152	161	139	167	126	149	142	135	151	130	117	114	118
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

2.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:	
beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Piatra Neamț	A	330	363	286	317	334	245	396	184	297	265	220	308	193	413	407	421
	B	272	297	235	260	272	199	326	148	245	217	184	254	159	345	338	352
	C	239	259	205	159	167	174	282	132	214	190	160	222	138	290	282	293
	D	179	194	154	119	125	131	211	99	161	142	120	167	103	217	211	220
Ciritei	-	203	220	174	135	142	148	242	112	183	162	137	189	116	223	220	226
Doamna	-	196	213	168	130	137	143	231	107	174	156	132	183	113	216	210	217
Văleni	-	187	203	161	125	130	137	222	104	168	148	125	174	109	205	201	210
Roznov	-	142	155	121	135	142	104	168	77	129	113	95	132	83	110	109	113
Alex cel Bun	-	171	187	148	164	171	128	205	93	155	138	116	161	101	222	217	226
Bârgăoani	-	93	95	89	92	97	86	98	83	91	88	86	91	83	58	55	58
Bodești	-	110	114	105	109	114	100	119	91	106	103	98	107	93	82	79	83
Borlești	-	95	98	92	93	98	88	101	84	92	91	86	93	84	67	66	67
Cândești	-	91	93	88	91	96	86	95	82	89	86	84	89	82	58	56	58
Costișa	-	100	103	95	98	103	91	105	86	97	93	89	97	86	63	61	64

Dobreni	-	110	114	105	109	114	100	119	91	106	103	97	107	93	84	83	86
Dochia	-	93	97	91	92	97	86	100	83	91	89	86	92	84	60	59	61
Dragomirești	-	105	109	101	104	109	95	112	88	103	98	93	103	89	70	70	73
Dumb. Roșie	-	143	150	134	141	147	125	159	109	137	129	119	139	113	128	125	130
Gârcina	-	132	137	122	129	135	114	143	103	125	119	112	128	105	132	129	134
Girov	-	116	119	107	113	119	101	128	89	110	105	100	112	92	116	113	116
Mărgineni	-	93	97	91	92	97	86	100	83	91	89	86	92	84	60	59	61
Negrești	-	95	98	92	93	98	88	101	84	92	91	86	93	84	54	52	55
Pângărați	-	114	119	109	113	119	104	125	93	110	106	101	112	95	84	83	86
P. Șoimului	-	97	100	92	95	100	88	103	84	93	91	88	95	86	77	77	79
Podoleni	-	109	112	104	106	112	98	116	91	105	101	95	106	92	75	73	77
Războieni	-	100	103	95	98	103	91	105	86	97	92	89	97	86	64	63	66
Rediu	-	93	95	89	92	97	86	98	83	91	88	86	91	83	60	59	61
Săvinești	-	138	144	129	135	142	119	152	106	132	125	116	134	109	107	105	109
Șt. cel Mare	-	113	116	107	112	116	103	121	93	109	105	100	110	95	82	80	83
Tazlău	-	89	92	86	89	95	84	93	80	88	86	83	88	82	50	49	51
Tupilați	-	91	92	86	89	95	86	95	82	88	86	84	89	82	51	50	52
Zănești	-	116	119	109	114	121	104	125	95	112	106	101	113	97	88	86	89
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

2.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:	
beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Piatra Neamț	A	308	338	267	296	311	228	370	171	277	248	206	287	180	386	380	393
	B	254	277	219	243	254	186	304	139	228	203	171	237	149	322	316	328
	C	223	241	191	149	156	163	263	123	200	177	149	207	129	271	263	273
	D	167	181	144	111	117	122	197	92	150	133	112	156	96	203	197	205
Ciritei	-	190	206	163	126	132	139	226	104	171	151	128	176	109	208	205	211
Doamna	-	183	198	157	121	128	134	216	100	163	146	123	171	106	201	196	203
Văleni	-	175	190	151	116	121	128	207	97	157	139	117	162	102	191	188	196
Roznov	-	132	145	113	126	132	97	157	71	120	106	89	124	77	103	102	106
Alex cel Bun	-	160	175	139	154	160	119	191	87	145	129	108	151	94	207	203	211
Bârgăoani	-	87	89	83	86	91	81	91	77	85	82	80	85	77	54	51	54
Bodești	-	103	106	98	102	106	94	111	85	99	96	91	100	87	76	74	77
Borlești	-	89	91	86	87	91	82	94	79	86	85	81	87	79	63	61	63
Cândești	-	85	87	82	85	89	80	89	76	83	81	79	83	76	54	52	54
Costișa	-	94	96	89	91	96	85	98	80	91	87	83	91	81	59	57	60

Dobreni	-	103	106	98	102	106	94	111	85	99	96	91	100	87	79	77	80
Dochia	-	87	91	85	86	91	81	94	77	85	83	80	86	79	56	55	57
Dragomirești	-	98	102	94	97	102	89	104	82	96	91	87	96	83	66	65	68
Dumb. Roșie	-	134	140	125	131	137	116	149	102	128	120	111	130	106	119	116	121
Gârcina	-	123	128	114	120	126	106	134	96	117	111	104	119	98	123	120	125
Girov	-	108	111	100	106	111	94	119	83	103	98	94	104	86	108	106	109
Mărgineni	-	87	91	85	86	91	81	94	77	85	83	80	86	79	56	55	57
Negrești	-	89	91	86	87	91	82	94	79	86	85	81	87	79	51	49	51
Pângărați	-	106	111	102	106	111	97	116	87	103	99	94	104	89	79	77	80
P. Șoimului	-	91	94	86	89	94	82	96	79	87	85	82	89	80	72	71	74
Podoleni	-	102	104	97	99	104	91	108	85	98	94	89	99	86	70	69	71
Războieni	-	94	96	89	91	96	85	98	80	91	86	83	91	81	60	59	61
Rediu	-	87	89	83	86	91	81	91	77	85	82	80	85	77	56	55	57
Săvinești	-	129	134	120	126	132	111	142	99	123	116	108	125	102	100	98	102
Șt. cel Mare	-	106	109	100	104	109	96	113	87	102	98	94	103	89	76	74	77
Tazlău	-	83	86	81	83	89	79	87	74	82	80	77	82	76	46	46	48
Tupilați	-	85	86	80	83	89	80	89	76	82	81	79	83	76	48	46	49
Zănești	-	108	111	102	106	113	97	117	89	104	99	94	106	91	82	80	83
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

ANEXA 3

**VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI ROMAN**

Localitatiile arondate circumsriptiei judecatoriei Roman	
Municipii	ROMAN
Orase	
Comune	BAHNA BARA BOGHICEA BOTESTI BOZIENI CORDUN DOLJESTI DULCESTI GADINTI FAUREI GHERAIESTI HORIA ICUSESTI ION CREANGA MOLDOVENI ONICENI PANCESTI POIENARI ROMANI RUGINOASA SABAOANI SAGNA SECUIENI STANITA TAMASENI TRIFESTI VALEA URSULUI VALENI

3.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ROMAN

Apartamente construite dupa anul 2011

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; aleea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smâdan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	830
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului;Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Țepeș	704
* Pentru apartamente tip. duplex	904
III. VILE	
A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu;B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava;	893
B. Străzile aferente: Ștefan cel Mare	536
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	588
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt.Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	725
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	672
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	546
Camere CAMINE NEFAMILIȘTI	315
Blocuri noi construite după 1990: Aleea Dumbrava Roșie, str..Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	683
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	263

Apartamente construite între anii 1990 – 2010

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Muşat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roşie; aleea Dumbrava Roşie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertăţii; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Muşat; Smâdan; Ştefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	806
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoş; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaş; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Ţepeş	683
* Pentru apartamente tip. duplex	877
III. VILE	
A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roşie; Smirodava;	867
B. Străzile aferente: Ştefan cel Mare	520
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	571
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoş; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A. Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	704
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluţiei; aleea Tudor Vladimirescu;	653
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	530
Camere CAMINE NEFAMILIŞTI	306
Blocuri noi construite după 1990: Aleea Dumbrava Roşie, str. Smirodava, str. Ştefan cel Mare,	663
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	255

Apartamente construite între anii 1978 – 1989

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Muşat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roşie; aleea Dumbrava Roşie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertăţii; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Muşat; Smâdan; Ştefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	685
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoş; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaş; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Ţepeş	581
* Pentru apartamente tip. duplex	746
III. VILE	
A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roşie; Smirodava;	737
B. Străzile aferente: Ştefan cel Mare	442
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	486
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoş; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A. Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	598
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluţiei; aleea Tudor Vladimirescu;	555
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	451
Camere CAMINE NEFAMILIŞTI	0
Camere CAMINE NEFAMILIŞTI	260
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	217

Apartamente construite între anii 1967 – 1977

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Muşat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roşie; aleea Dumbrava Roşie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertăţii; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Muşat; Smâdan; Ştefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	604
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoş; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaş; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Ţepeş	513
* Pentru apartamente tip. duplex	658
III. VILE	
A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roşie; Smirodava;	650
B. Străzile aferente: Ştefan cel Mare	390
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	428
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoş; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A. Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	528
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluţiei; aleea Tudor Vladimirescu;	490
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	398
Camere CAMINE NEFAMILIŞTI	230
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	191

Apartamente construite înainte de anul 1967

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; aleea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smâdan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	564
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului; Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Țepeș	478
* Pentru apartamente tip. duplex	614
III. VILE	
A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu; B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava;	607
B. Străzile aferente: Ștefan cel Mare	364
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	400
V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt. Păcii; B-dul Republicii; C.A. Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	493
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	457
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	371
Camere CAMINE NEFAMILIȘTI	214
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	179

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%

3. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
6. **Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
7. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**
8. **Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamententelor se scade cu 30% (valoare apartament x 70%)**

LISTA
Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 în
municipiul Roman

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțim e	Anul constr.	Observații
0	1	2	3	4	5
Anton Pann aferent capitol IV	1	23	P + 3	1961	
	2	23	P + 3	1961	
	5	23	P + 3	1961	
	6	23	P + 3	1961	
	9	23	P + 3	1961	
	10	23	P + 3	1961	
	11	24	P + 3	1960	
	12	40	P + 4	1961	
	13	35	P + 3	1960	
	14	60	P + 4	1962	
	15	24	P + 3	1962	
	16	40	P + 4	1962	
	17	24	P + 3	1960	
	18	60	P + 4	1962	
	19	24	P + 3	1963	
	21	24	P + 3	1963	
	22	24	P + 3	1962	
	23	24	D+P+2	1959	
	25	24	D+P+2	1960	
	26	44	P + 3	1960	
	27	24	D+P+2	1960	
	28	36	P + 3	1958	
	28 A	19	P + 4	1968	
	29	44	P + 3	1958	
	30	42	P + 4	1958	
	31	33	P + 3	1959	
	32	36	P + 3	1958	
	33	84	P + 3	1959	
	34	44	P + 3	1958	
	35	33	P + 3	1960	
	36	60	P + 4	1964	
	37	44	P + 3	1958	
	39	40	P + 4	1964	

Aviatorilor aferent capitol III A- vile	27 29	11 6	P + 1 P + 1	1960 1960	
Bogdan Dragoș aferent capitol V	3 5 7	80 80 80	P + 4 P + 4 P + 4	1968 1968 1974	
C.A. Rosetti aferent capitol III A – vile aferent capitol V	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 10 10 A 20	4 4 4 4 40 40 60	P+1 P+1 P+1 P+1 P + 4 P + 4 P + 4	1940 1940 1940 1940 1968 1970 1970	str. C.A. Rosetti nr. 7, vilele Moșinschi
Dobrogeanu Gherea aferent capitol I	26 28 30	30 30 20	P + 4 P + 4 P + 4	1976 1976 1976	
Doctor Koch aferent capitol III A- vile	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 Vila 5 Vila 6	4 4 4 4 4 4	P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1	1960 1960 1960 1960 1960 1960	
Dumbrava Roșie aferent capitol III A- vile	vila 42,44 vila 52,54	6 10	P + 2 P + 1	1960 1962	
Ecaterina Teodoroiu aferent capitol V	1 2 3 4 5 6 7 9 11 13	20 80 20 80 20 50 20 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1968 1966 1968 1965 1968 1970 1968 1969 1969 1969	

	15 17	20 20	P + 4 P + 4	1970 1970	
Energiei aferent capitol VII	1	26	P + 1	1900	
Gloriei aferent capitol V	2	40	P + 4	1974	
	3	40	P + 4	1973	
	5	40	P + 4	1973	
	6	40	P + 4	1974	
	7	25	P + 4	1972	
	8	40	P + 4	1975	
	9	25	P + 4	1972	
	11	40	P + 4	1973	
	13	25	P + 4	1973	
	15	40	P + 4	1973	
	17	75	P + 4	1974	
	19	100	P + 4	1975	
	21	40	P + 4	1976	
Ion Creangă aferent capitol V	1	80	P + 4	1973	
	4	40	P + 4	1974	
	12	40	P + 4	1974	
Mihai Eminescu aferent capitol V	7	20	P + 4	1976	
	9	40	P + 4	1976	
	10	60	P + 4	1976	
	11	40	P + 4	1976	
Mihai Viteazu aferent capitol VI	1	67	P + 1	1966	
F-dt. Păcii aferent capitol V	1	20	P + 4	1976	
	2	40	P + 4	1972	
	3	40	P + 4	1972	
	4	40	P + 4	1972	
	5	40	P + 4	1972	
	7	20	P + 4	1976	
	9	20	P + 4	1976	
	11	40	P + 4	1972	
	13	40	P + 4	1972	

B-dul Republicii aferent capitol III A – Vile	vila 1	4	P + 1	1960	nr. 2A nr. 2A nr. 2A nr. 2A nr. 2A nr. 37 nr. 37
	vila 2	4	P + 1	1960	
	vila 3	4	P + 1	1960	
	vila 4	4	P + 1	1960	
	vila 5	4	P + 1	1958	
	vila 36	9	D+P+1	1960	
	vila 42 C	4	P + 1	1960	
	vila 44 D	4	P + 1	1959	
	Vila 1	9	D+P+1	1960	
	Vila 2	9	D+P+1	1960	
	aferent capitol I	14	42	P + 10	
46		64	P + 4	1976	
aferent capitol V	52	44	P + 9	1976	
	54	80	P + 4	1973	
	56	80	P + 4	1973	
	58	20	P + 4	1970	
	60	80	P + 4	1973	
	62	44	P + 9	1976	
	64	80	P + 4	1973	
	66	20	P + 4	1970	
	68	80	P + 4	1973	
	70	44	P + 9	1976	
	72	80	P + 4	1973	
74	64	P + 4	1974		
B-dul Roman Muşat aferent capitol I	7	28	D+P+5	1964	bl. 10
	9	28	D+P+5	1964	bl. 8
	11	24	D+P+4	1963	bl. 6
	13	16	D+P+4	1963	bl. 4
	14	28	D+P+5	1964	bl. 7
	15	24	S+P+4	1963	bl. 2
	16	24	D+P+4	1964	bl. 5
	18	24	D+P+4	1963	bl. 3
	20	16	D+P+4	1963	bl. 1
	40	45	P + 4	1975	Rahovei bl.2
	42	50	P + 4	1975	Rahovei bl.4
	37	30	P + 4	1975	Rahovei bl.7
	39	30	P + 4	1975	Rahovei bl.9
	41	30	P + 4	1975	Rahovei bl.11

	43 45 68 70 66 74 76 17	30 42 18 18 16 18 18 24	P + 4 P + 10 P + 2 P + 2 P + 1 P + 2 P + 2 P + 3	1975 1976 1955 1955 1955 1956 1956 1963	Rahovei bl.13 Rahovei bl.15 1 Decembrie 1918, bl. 14 1 Decembrie 1918, bl. 16 1 Decembrie 1918, bl. 12 1 Decembrie 1918, bl. 20 1 Decembrie 1918, bl. 22 N.Titulescu bl. 3
Smirodava aferent capitol V	6 8 10 10 A 11 13 18 21 23 24 25 27 29 30 36 37 39 41 54 56 58	110 40 110 20 40 40 60 50 60 60 60 60 60 60 60 40 80 40 60 60 60	P + 4 P + 4	1966 1968 1967 1966 1971 1970 1966 1971 1965 1965 1964 1965 1964 1965 1965 1972 1976 1972 1975 1975 1975	Sc. A,B,C
Ștefan cel Mare aferent capitol III B	vila 1, 2	18	D+P+1	1965	nr. 200
Teiului aferent capitol VII	1 2 3	6 6 4	P + 1 P + 1 P + 1	1975 1965 1962	

Tineretului aferent capitol I	13	45	P + 4	1975	
	15	100	P + 4	1975	
	-----	-----	-----	-----	
aferent capitol II	2	50	P + 4	1970	
	2A	60	P + 4	1970	
	4	110	P + 4	1967	
Aleea					
Tudor Vladimirescu aferent capitol VI	1	40	P + 4	1971	
	2	100	P + 4	1970	
	3	117	P + 4	1969	
	4	80	P + 4	1970	
	5	100	P + 4	1971	
	6	80	P + 4	1970	
	7	40	P + 4	1971	
	8	80	P + 4	1970	
	10	105	P + 4	1971	
Tudor Vladimirescu aferent capitol V	9	134	P + 4	1969	
	11	80	P + 4	1969	
	13	80	P + 4	1976	
	15	40	P + 4	1974	
	17	40	P + 4	1974	
	19	60	P + 4	1976	
	23	40	P + 4	1976	
Vasile Lupu aferent capitol III A vile	2	6	S+P+2	1960	

LISTA

Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Roman

Numel străzii	Bloc	Nr. apart	Regim înălțime	Anul constr.	Observații	
0	1	2	3	4	5	
Alexandru cel Bun aferent capitol II	6	72	P + 4	1986		
	7	108	P + 4	1987		
	8	34	P + 4	1986		
	8A	30	P + 4	1987		
Aprod Arbore aferent capitol II	1	40	P + 4	1984		
	3	30	P + 4	1984		
	5	30	P + 4	1984		
	7	50	P + 4	1984		
	9	28	P + 4	1984		
Bogdan Dragoș aferent capitol II	1B	72	P + 4	1980		
	-----	-----	-----	-----		
aferent capitol V	1A	54	P + 4	1981		
Bradul aferent II capitol	1	40	P + 4	1984		
	3	42	P + 4	1983		
	4	28	P + 4	1984		
Bucegi aferent II capitol	2	40	P + 4	1981		
	4	60	P + 4	1981		
C.A. Rosetti aferent capitol II	1	59	P + 4	1978		
	-----	-----	-----	-----		
	2	30	P + 4	1980		
	aferent capitol V	2A	20	P + 4	1981	
	4	38	P + 4	1980		
	6	40	P + 4	1979		
	9A	40	P + 4	1978		
12	20	P + 4	1988			

Calistrat Hogaș aferent capitol II	2	40	P + 4	1979	
F-dt. Crizantemelor aferent capitol I	1 1A 2 3 4	66 14 76 50 27	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1985 1980 1980 1980	
Cuza Vodă aferent capitol I	4 5 6A 7 8 9 10 11 13 15 17 21 23 26	30 62 50 62 40 38 76 38 38 20 34 75 34 60	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1985 1980 1986 1980 1985 1980 1985 1985 1985 1986 1986 1986 1986	
Decebal aferent capitol II	1 2	50 30	P + 4 P + 4	1981 1981	
Dobrogeanu Gherea aferent capitol I	2 4 5 6 8 10 10A	48 59 80 30 72 48 15	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1986 1979 1988 1980 1979 1979 1982	
F-dt. Doctor Felix aferent capitol I	1 2	64 76	P + 4 P + 4	1980 1980	
Dumbrava Roșie aferent capitol - I	2 4 6 8	48 34 30 45	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1989 1987 1987 1987	
Aleea Dumbrava Roșie aferent capitol - I	1	39	P + 4	1998	

F-dt. Duzilor aferent capitol I	1	56	P + 4	1979	
Ecaterina Teodoroiu aferent capitol V	2A	115	P + 4	1977	
	4A	20	P + 4	1978	
	5A	20	P + 4	1977	
	6A	20	P + 4	1977	
Energiei aferent capitol VII	1	24	P + 4	1987	
	2	20	P + 4	1989	
	5	50	P + 4	1985	
Gloriei aferent capitol V	2A	60	P + 4	1977	
	4	60	P + 4	1977	
	10	20	P + 4	1977	
	12	20	P + 4	1977	
	14	20	P + 4	1977	
	17A	20	P + 4	1977	
Ion Creangă aferent capitol V	2	66	P + 4	1979	
	4A	120	P + 4	1977	
	6	80	P + 4	1977	
	8	66	P + 4	1979	
	10	30	P + 4	1979	
Ionescu de la Brad Ion aferent capitol II	1	42	P + 4	1981	
	3	22	P + 3	1984	
	7	22	P + 3	1984	
Aleea Iasomieii aferent capitol VI	6	20	P + 4	1980	
Libertății aferent capitol I	1	38	P + 4	1984	
	3	58	P + 4	1979	
	6	58	P + 4	1980	
	8	28	P + 4	1980	
	10	62	P + 4	1980	
	12	72	P + 4	1980	
	14	105	P+8 parțial	1982	
Aleea Liliacului aferent capitol VI	1	40	P + 4	1980	
	2	30	P + 4	1982	
	3	40	P + 4	1980	
	4	44	P + 4	1981	

	5	40	P + 4	1980	
	6	60	P + 4	1981	
	7	40	P + 4	1980	
	9	60	P + 4	1980	
	11	40	P + 4	1980	
Mihai Eminescu aferent capitol V	2	60	P + 4	1978	
	4A	40	P + 4	1978	
	4B	40	P + 4	1978	
	4C	20	P + 4	1978	
	6B	62	P + 4	1980	
	8	40	P + 4	1977	
	8A	20	P + 4	1980	
Mihail Kogălniceanu aferent capitol I	1	40	P + 4	1989	
	2	62	P + 4	1989	
	3	40	P + 4	1989	
Mihai Viteazu aferent capitol VI	2A	100	P + 4	1978	
	2B	100	P + 4	1978	
	2	50	P + 4	1978	
	3	50	P + 4	1978	
	10	52	P + 4	1986	
	10A	20	P + 4	1986	
	10B	60	P + 4	1986	
	10C	32	P + 4	1986	
	13A	100	P + 4	1978	
	13B	100	P + 4	1978	
Miron Costin aferent capitol II	1	52	P + 4	1983	
	2	50	P + 4	1983	
	5	52	P + 4	1984	
B-dul Nicolae Bălcescu aferent capitol II	2	20	P + 4		
Oituz aferent I capitol	2	52	P + 4	1980	
	8	80	P + 4	1979	
Panaite Donici aferent capitol II	2	40	P + 4	1981	
	3	30	P + 4	1981	
	5	52	P + 4	1989	

	6	70	P + 4	1981	
	8	24	P + 4	1986	
	10	24	P + 4	1986	
Păcii afereant capitol V	1	42	P + 4	1989	
	3	15	P + 4	1989	
F-dt. Păcii afereant capitol V	2A	20	P + 4	1982	
Privighetorii afereant capitol VII	1	40	P + 4	1981	
	2	20	P + 4	1983	
B-dul Republicii afereant capitol V	50	72	P + 4	1978	
Aleea Revoluției afereant capitol VI	1	30	P + 4	1981	
	2	100	P + 4	1979	
	2A	76	P + 4	1988	
	3	120	P + 4	1979	
	4	40	P + 4	1979	
	5	80	P + 4	1979	
	6	40	P + 4	1979	
	7	60	P + 4	1979	
	7B	39	P + 4	1979	
	8	40	P + 4	1980	
	9	140	P + 4	1979	
	11A	20	P + 4	1979	
	11B	40	P + 4	1979	
	13A	20	P + 4	1979	
	13B	40	P + 4	1979	
	15A	20	P + 4	1979	
	15B	40	P + 4	1979	
	17	100	P + 4	1978	
	19	40	P + 4	1979	
B-dul Roman Mușat afereant capitol I	3	48	P + 5 parțial	1983	fost bl. 14
	4	112	S+P+5 parțial	1983	bl. 17
	5	118	P + 4	1982	bl. 12
	6	22	P + 5 parțial	1981	bl. 15
	10	22	P + 5 parțial	1982	bl. 11
	12	22	P + 5 parțial	1982	bl. 9
	8	22	P + 5 parțial	1981	bl. 13
	33	305	P + 9 parțial	1980	bl. 3 Rahovei
	35	95	P + 4	1977	bl. 5 Rahovei

	44	70	P + 4	1978	bl. 6 Rahovei
	48	70	P + 4	1977	bl. 8 Rahovei
	50	20	P + 4	1978	bl. 10B Rahovei
	52	20	P + 4	1978	bl. 10A Rahovei
	21	48	P + 4	1982	bl. 7
	24	88	P + 4	1978	bl. 4
	25	32	P + 4	1983	bl. 9
	27	32	P + 4	1983	bl. 11
	28	48	P + 4	1979	bl. 8
	29	32	P + 4	1983	bl. 13
	31	32	P + 4	1983	bl. 15
	32	100	P + 4	1979	bl. 10
	36	172	P + 8 parțial	1982	bl. 14
	38	110	P + 8 parțial	1983	bl. 16
Smirodava aferent capitol III A - vile	14	6	P + 2	1987	
	16	6	P + 2	1992	
	20	6	S+P+ 2	1987	
	22	6	S+P+ 2	1987	
	42	6	P + 2	1992	
	44	6	P + 2	1992	
	46	6	P + 2	1994	
	-----	-----	-----	-----	
aferent capitol V	1	60	P + 4	1978	
	2	80	P + 4	1978	
	3	60	P + 4	1978	
	4	41	P + 4	1978	
	5	80	P + 4	1978	
	15	24	P + ?	1987	
	18B	40	P + 4	1977	
	23	20	P + 4	1978	
	23A	80	P + 4	1977	sc. D
	31	14	P + 4	1990	
	33	14	P + 4	1989	
	36A	20	P + 4	1977	
	43	42	P + 4	1989	
Smârdan aferent capitol I	4	40	P + 4	1992	
Stejarilor aferent capitol II	1	62	P + 4	1981	
	2	60	P + 4	1981	

Sucedava aferent capitol II	1	28	P + 4	1988	
	2	102	P + 4	1988	
	3	76	P + 4	1986	
	5	76	P + 4	1987	
	7	22	P + 3	1985	
	7A	24	P + 4	1987	
	8	48	P + 4	1986	
	9	12	P + 2	1983	
	10	10	P + 4	1986	
	11	12	P + 2	1983	
	13	12	P + 2	1983	
	15	12	P + 2	1983	
	17	12	P + 2	1983	
	19	36	P + 4	1983	
	21	92	P + 4	1983	
	30	60	P + 4	1981	
	34	48	P + 4	1981	
	36	30	P + 4	1982	
	38	102	P + 4	1981	
	40	19	P + 4	1982	
	42	19	P + 4	1983	
	44	19	P + 4	1984	
	46	19	P + 4	1986	
	Ștefan cel Mare aferent capitol I	1	36	P + 4	1986
2		56	P + 4	1992	
3		52	P2+P1+4	1988	
4		100	P2+P1+4	1986	
5		32	P2+P1+4	1986	
6		88	P2+P1+4	1988	
7		56	P2+P1+4	1989	
9		32	P2+P1+4	1988	
10		52	P2+P1+4	1988	
11		40	P2+P1+4	1989	
13		40	P2+P1+4	1981	
15 sc A		16	P2+P1+4	1998	
15 sc B		16	P2+P1+4	1998	
-----		-----	-----	-----	
15 sc C		31	S+P + 6	1998	bl. nou (Petrotub)
15 sc D	38	S+P + 6	2007		
-----	-----	-----	-----	bl. nou	
aferent capitol I	Nr.17	28	P + 6	2002	ANL
	7				

Tineretului aferent capitol I	19 -----	12 -----	P + 2 -----	1987 -----	
aferent capitol II	1	52	P + 4	1980	
Trandafirilor aferent capitol II	1	40	P + 4	1981	
	2	52	P + 4	1981	
	3	40	P + 4	1981	
Tudor Vladimirescu aferent capitol V	2	40	P + 4	1989	
	4	70	P + 4	1979	
	5	140	P + 4	1980	
	6	78	P + 4	1979	
	7	42	P + 4	1980	
	8	28	P + 4	1979	
	----- 9	----- 44	----- P+3E+M	----- 2007	ANL
	----- 13A	----- 66	----- P + 4	----- 1979	
	21	60	P + 4	1977	
Unirii aferent capitol I	2	176	P + 8	1979	
Vasile Alecsandri aferent capitol II	1	48	P + 4	1982	
Aleea Vasile Lupu	2	20	P + 3	2003	
	4	20	P + 3	2003	
	6	20	P + 3	2009	
	8	20	P + 3	2009	
	10	20	P + 3	2009	blocuri ANL
	12	20	P + 3	2009	
	14	20	P + 3	2009	
	18	20	P + 3	2012	
	20	20	P + 3	2012	
	22	20	P + 3	2012	
Vasile Lupu aferent capitol II	6	48	P + 4	1982	
Veronica Micle aferent capitol II	4	69	P + 4	1979	
	6	55	P + 4	1978	
	15	40	P + 4	1983	

Victor Hugo afereñt capitol II	1	100	P + 4	1986	
	1A	28	P + 4	1986	
	2	62	P + 4	1986	
	3	38	P + 4	1986	
	4	20	P + 4	1986	
	5	38	P + 4	1986	
	6	40	P + 4	1986	
	7	56	P + 4	1988	
Vlad Ţepeş afereñt capitol II	1	38	P + 4	1981	
	1A	38	P + 4	1982	

Zonarea municipiului Roman conform Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 225 din 31.10.2017

1	1 Mai	A
2	13 Septembrie	B
3	22 Decembrie	A
4	8 Martie	B
5	Aerodrom, sola 22/182, intravilan	D
6	Alba Iulia	B
7	Albinelor	A
8	Aleea Armenească	A
9	Aleea Dumbrava Roșie	A
10	Aleea Florilor	A
11	Aleea Griviței	A
12	Aleea Iasomei	B
13	Aleea Industriilor	B
14	Aleea Luncii	A
15	Aleea Matei Millo	A
16	Aleea Moldovei	A
17	Aleea Revoluției	B
18	Aleea Tudor Vladimirescu	A
19	Aleea Vasile Lupu	A
20	Alexandru cel Bun	A
21	Alexandru Epure	C
22	Alexandru Zirra	B
23	Anton Pann	A
24	Aprodu Arbore (de la str. Sucedava până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 17- capăt ; 16 – capăt	B
25	Aprodu Arbore (de la Bd. Roman Mușat până la intersecția cu str. Sucedava) de la nr. 1 - 15 ; 2 – 14	A
26	Aprodu Purice	B
27	Artera Vest (de la str. Mihail Jora la bd. Nicolae Bălcescu)	C
28	Artera Vest (de la str. Sucedava la str. Mihail Jora)	B
29	Aviatorilor	A
30	Avram Iancu	C
31	Banatului	A
32	Bd. Nicolae Bălcescu (de la str. Miron Costin până la capăt) de la nr. 19 - capăt ; 18 – capăt	C
33	B-dul Nicolae Bălcescu (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Miron Costin) de la nr. 1 - 17 ; 2 – 16	B
34	Bicaz	A
35	Biruinței	C
36	Bistriței	A
37	Bogdan Dragoș (de la Bd Republicii) de la nr. 97 -capăt; 134 – capăt	B
38	Bogdan Dragoș (de la fosta str. Nicolae Titulescu pînă la intersecția cu Bd. Republicii) de la nr. 1 - 95 ; 2 – 132	A

39	Bolohan, sola 19/142, intravilan	D
40	Bradului	A
41	Bucegi	A
42	Bucovinei	C
43	Bulevardul Republicii	A
44	Bulevardul Roman Mușat (inclusiv fostele străzi Nicolae Titulescu, Rahovei și 1 Decembrie 1918)	A
45	C.A. Rosetti	A
46	Calistrat Hogaș	A
47	Caporal Preda	A
48	Cărămidăriei	D
49	Castanilor	B
50	Cerbului	A
51	Cezar Petrescu	A
52	Chimiei	B
53	Ciocirliei	D
54	Cireșilor	C
55	Cocorilor	D
56	Colectorului	C
57	Cornului	C
58	Costache Negri	A
59	Crinilor	C
60	Crișana	C
61	Crivașului	C
62	Cucutei de la nr. 19 – capăt; 24 – capăt	C
63	Cucutei între nr. 1 – 17 ; 2 - 22	B
64	Cuza Vodă	A
65	Decebal	A
66	Dezrobirii	C
67	Dimitrie Cantemir	A
68	Dobrogeanu Gherea	A
69	Doctor Ghelerter	C
70	Doctor Koch	A
71	Dumbrava Roșie	A
72	După sat, sola 13/105, intravilan	D
73	Ecaterina Teodoroiu (de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca) de la nr. 61 - capăt ; 66- capăt	B
74	Ecaterina Teodoroiu (până la intersesctia cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 – 59 ; 2 - 64	A
75	Elena Doamna	A
76	Energiei	C
77	Eremia Grigorescu	A
78	Eroilor	A
79	Eternității	A
80	Fabricii	D
81	Fănel Ciupitu	A

82	Fdt Florilor	C
83	Fdt. Amintirii	A
84	Fdt. Bălcescu	C
85	Fdt. Bucovinei	C
86	Fdt. Cănepii	D
87	Fdt. Crângului	A
88	Fdt. Crizantemelor	A
89	Fdt. Doctor Felix	A
90	Fdt. Duzilor	A
91	Fdt. Eremia Grigorescu	B
92	Fdt. Lăcramioarei	B
93	Fdt. Mihail Zira	B
94	Fdt. Nordului	B
95	Fdt. Păcii	A
96	Fdt. Petru Rareș	C
97	Fdt. Renașterii	A
98	Fdt. Tinosului	D
99	Fdt. Viorelelor	B
100	Fdt. Vișinilor	D
101	fdt. Zambilelor	B
102	fdt. Zebrei	D
103	Fdt.Narciselor	C
104	Gheorghe Doja (de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - capăt; 20 – capăt	B
105	Gheorghe Doja (până la intersesctia cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 – 18	A
106	Gloriei	A
107	Griviței	A
108	Hățaș, sola 14/112, intravilan	D
109	Iasomieii	B
110	Ierburi, sola 11/95, intravilan	D
111	Insula, sola 35/376, intravilan	D
112	Ion Creangă	A
113	Ion Ionescu de la Brad	A
114	Ion Luca Caragiale	C
115	Ion Nanu	B
116	Islazului (de la str. Păcii până la capăt) de la nr. 23 - capăt ; 22 – capăt	C
117	Islazului (de la str. Bogdan Dragoș până la intersecția cu str. Păcii) de la nr. 1 - 21 ; 2 - 20	B
118	Izvor	C
119	Libertății	A
120	Liliacului	B
121	Luceafărului	A
122	Lupeni	B
123	Măgureii	C
124	Maramureș	A

125	Marcel Blecher	C
126	Martir Cloșca	B
127	Martir Horea	A
128	Mărului	C
129	Matei Millo	A
130	Meșteșugarilor	C
131	Mierlei	C
132	Mihai Eminescu	A
133	Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Anton Pann până la capăt) de la nr. 9 – capăt; 8 - capăt	B
134	Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu Anton Pann) de la nr. 1 – 7 și 2 - 6	A
135	Mihail Jora	B
136	Mihail Kogălniceanu	A
137	Miron Costin	B
138	Moldovei	A
139	Movila, sola 11/95, intravilan	D
140	Muncii	A
141	Muncii	B
142	Nae Roman	C
143	Narciselor	B
144	Nicolae Bălcescu	C
145	Nimaș Cărămidă	D
146	Nordului	B
147	Ociștei	C
148	Ogoarelor fără sola Aerodrom	B
149	Oituz	A
150	Olteniei	A
151	Otilia Cazimir	C
152	Păcii (de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Islazului) de la nr. 67 - capăt ; 68- capăt	B
153	Păcii (până la str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 65 ; 2 – 66	A
154	Păltiniș	B
155	Panaît Moșoiu	A
156	Panaite Donici	A
157	Parcului	A
158	Peneș Curcanul	C
159	Perișorului	C
160	Pescarilor	C
161	Petrodava	B
162	Petru Aron	A
163	Petru Rareș (până la str. Miron Costin) de la nr. 1 – 1; 2 – 14	B
164	Petru Rareș (de la str. Miron Costin până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 3 - capăt ; 16 - capăt	C
165	Piața Roman Vodă	A
166	Plevnei	A
167	Plopilor	B

168	Poligon, sola 21/173, intravilan	D
169	Pricipatele Unite	A
170	Primăverii (de la b-dul Republicii până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24	A
171	Primăverii (de la str.Ion Nanu până la intersecția cu Luța) de la nr. 41 - capăt ; 34 – capăt	C
172	Primăverii (de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Ion Nanu) de la nr. 33 - 39 ; 26 -32	B
173	Privighetorilor	C
174	Progresului	C
175	Prundului	D
176	Rândunelelor	C
177	Renașterii	A
178	Revoluției	B
179	Rîiosu, sola 35/379, intravilan	D
180	Rodnei	A
181	Roman Vodă	A
182	Romaniței	C
183	Salciei	D
184	Sărata	D
185	Scuarul Republicii	A
186	Sergiu Celibidache	C
187	Siretului	A
188	Smârdan	A
189	Smirodava	A
190	Soldat Porojan	A
191	Speranței	A
192	Spiru Haret	A
193	Ștefan cel Mare (de la str. Mihai Viteazu până la ieșirea din oraș) de la nr. 269 - capăt ; 248 -capăt	B
194	Ștefan cel Mare (până la intersecția cu str. Mihai Viteazu) de la nr. 1 - 267 ; 2 – 246	A
195	Stejarilor	A
196	Strada Nouă	B
197	Sucedava (de la bd. Roman Mușat până la intersesctia cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la intersesctia cu str. Petru Rareș) de la nr. 1 - 149 ; 2 – 148	A
198	Sucedava (de la str. Petru Rareș până la intersecția cu B-dul Nicolae Bălcescu) de la nr. 151 - capăt ; 150 – capăt	B
199	Teiului	C
200	Tineretului	A
201	Tinosului	C
202	Tirului	B
203	Toma Stelian	A
204	Traian	A
205	Trandafirilor	A
206	Transilvaniei	C
207	Trecătoarea Salciei	D

208	Tudor Vladimirescu (de la str. Mihai Eminescu până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 83 ; 2 – 70	A
209	Tudor Vladimirescu (de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca) de la nr. 85 - capăt ; 72 - capăt	B
210	Turturelelor	C
211	Unirii	A
212	Urzicii	C
213	Valter Mărăcineanu	A
214	Varnița, sola 39/479, intravilan	D
215	Vasile Alecsandri	A
216	Vasile Conta	A
217	Vasile Lupu	A
218	Vasile Morțun	C
219	Veronica Micle	A
220	Victor Hugo	A
221	Victoriei	A
222	Viitorului	A
223	Viorica Agarici	C
224	Vișinilor	D
225	Vlad Țepeș	A
226	Zambilelor	C
227	Zebrei	D
228	Zimbrului	D

Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

Situația clădirilor expertizate tehnic și încadrate în clasele 1,2 și 3 de risc seismic aflate în proprietatea UAT Roman

Nr. Crt.	Denumire imobil	Adresa imobil	Anul construcției	Numar cadastral	Regim de înălțime	Funcțiune	Suprafațe (m.p.) (S.C./S.D.)	Expertiza tehnică / an realizare	Clasa de risc seismic
1	Primarie	Piata Roman Voda, nr. 1	1935	55868	D+P+2E	Sediu administrativ	5.056	2015	RS3
2	Biblioteca Municipală Monument NT-11-m-B-10694	B-dul. Roman Musat, nr. 19	1890	58776	ȘIP	Biblioteca	866/1732	10/2011	RS3
3	Casa Sergiu Celibidache	Str. Veronica Micle, nr. 2	1885	50423	Sp+P+ 1E	fostă școală	458/1097	3/2021	RS2

	Monument NT-11m-B-10649								
4	Casa Iohan Simeon Bruckner Spiterul Monument NT-II-m-B-10676.02	Str. Sperantei, nr. 11	1872	56470	D+P	birouri in conservare	584/905,83	2016	RS2
5	Cinema Unirea	B-dul Roman Musat nr.30	1975	55848	P+1E	Cinematograf	856/1361	2017	RS3
6	Grădiniță cu program prelungit nr. 12 Monument istoric NT-11-m-B-10658	Str. Cuza Voda, nr. 9 bis	1930	55521	P	Grădiniță	456	2022	RS3
7	Liceul Tehnologic Vasile Sav	B-dul Republicii, nr.	1978	55210	C3 - S+P+3E C7 - P C6 - P+2E	Schimbare destinație cămin în săli de clasă Sală sport Ateliere	622 /2914 570 375 /1125	26.03.2018 30.04.2018 31.04.2018	RS4 RS3 RS3
8	Grădiniță cu program prelungit nr. 5	Str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1 A	1977	50838	St-P+ 1E	Grădiniță	969 1913	05.2021.	RSB
9	Grădiniță cu program prelungit nr. 1	Str. Ion Creangă, nr. 13	1970-1977	60471	St-P+ 1E	Grădiniță	857 1680	05.2021.	RS3
10	Cresă	Str. Smirodava, nr. 28	1975-1976	57912	St-P+ 1E	Centru de zi	1 100,50 2074,50	193 08.2017	RS3
11	Școala 'Vasile Alecsandri' Corp A Corp B Monument NT -II 111-13-10675	Str. C. A. Rosetti, nr. 8	1968 1897	58794 59903	D+P+2E p	Scoală Scoală	760 /3040 814	130 /2015 85 /03.2019	RS3 RS2
12	Grădiniță cu program prelungit nr. 2 "Muguri de Lumină"	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 44	1977	56798	St+P+1E	Grădiniță	969/1913	05.2021.	RS3
13	Grădiniță cu program normal nr. 2 Monument NT-II-m-B-10662	Str. Dobrogeanu Gherea, nr. 28	1890	56730	P	Grădiniță	295	02.2019.	RS3
14	Secție psihiatrie a Spitalului	B-dul. Roman Mușat, nr. 78	1956-1957	59588	D+P+E+M	Centru de zi de recuperare	400 1530,55	06.2021.	RS3

	Municipal Roman					pentru copii cu dizabilități			
15	Școala 'Sergiu Celibidache' / Școala de arte	Str. Bogdan Dragoș, nr. 91	1970 1973	50182 50271	Corp CI Corp C2	Scoala Sală de sport	612,28 /224,56 244 /306	34/04.2018 35/04.2018	RS3 RS3
16	Scoala 'Carol I'	Str. Bogdan Dragos, nr. 183	1961 1959 2003- 2004 1970	58782	C1 Dp+P+1E C4 P C2 P C3 P	Scoală Școală (demolată și reconstruită) Grădiniță Sală de sport (demolată și reconstruită	561 1 177 297 317,50 533,34	324 /2018	RS2 RS1 RS4 RS1
17	Școala "Costache Negri"	Str. Pentru Rares, nr. I	1876	59168	C2 P+IE C4 P	Școală (demolare) Magazie demolare	449,24 /694,85 24	323 / 2018 59/08.202 0	RS1 RS4
18	Scoala "Alexandru Ioan Cuza"	Str. Cuza Vodă, nr. 22	1980	53454	C1 P+3E	Scoală	712 /2848	10/ 2010	RS3
19	Scoala 'Mihai Eminescu	Str. Mihai Eminescu, nr. 27	1973	56210	St P 2E	Scoală	1058 3508	10.2022.	RS3
20	Colegiul "Roman Vodă" Corp B Monument NT-II-m-B-10693.01 Corp A Monument NT-II-	Str. Tineretului , nr. 24	1920 1899	541 19 50805	P+1E D+P+1E	Corp B Corp A	1483 /2966 1549/4647	247/ 25.05.2014 10/2010	RS2 RS3
21	Sectia Pediatrie a SMU Roman	Str. Speranței, nr. 11	1980		P+2E	Secție pediatrie	708,77 /2058,65	2011	RS3
22	Spitalul Municipal de Urgență Roman	Str. Tineretului, nr. 28	1980	56939	D-P+6 E	Spital de Urgență	1200/8015 3579 /1403	2197/2015 20609772/ 1 1.07.2018	RS3 RS3
23	Policlinică Ambulatoriu de specialitate	Str. Tineretului, nr. 28	1968- 1969	59828	P+2E	Policlinică Ambulatoriu de specialitate	1374,79 / 4008,80	2020	RS4
24	Adăposturi sociale	Str. Fabricii		56745	Corpuri CI- C4 P	locuințe sociale	8851	2021	RS3
25	Locuință	Str. Stefan cel Mare, nr. 245	1930		P	locuința	111,3	2022	RS1
26	Locuință	Str. Stefan cel Mare, nr. 207	sec.IX		P	locuința	168,3	2022	RS1
27	Locuință	Str. Sucedava, nr. 1 83	1920- 1930		P	locuinta	195,7	2022	RS1
28	Locuință	Str. Sucedava, nr. 212	sec.XX		P	locuinta	278 ,4	2022	RS1

29	Locuință	Str.Dobrogean u Gherea, nr. 1	1900		P	locuinta	122,48	2022	RS2
30	Locuință	Str. Viitorului, nr. 56	sec.xx		P	locuinta	59,04	2022	RS2
31	Locuință	Str. Nicolae Bălcescu, nr 90	1920- 1930		P	locuinta	51,75	2022	RS2
32	Locuință	Str. Petrodava, nr 27	sec.		P	locuinta	96,2	2022	RS2

Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III – lista la zi existentă la primării.

- **Clasa Rs 1** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.
- **Clasa Rs 2** în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.
- **Clasa Rs 3** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.
- **Clasa Rs 4** care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

3.2. Valorile de circulație a locuințelor arondate circumscripției judecătorei ROMAN

3.2.1. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în municipiul ROMAN

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlouitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terasă neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roman	A	564	367	198	108	77	44	33	21	92	146	177	101
	B	466	314	171	93	66	40	27	19	78	126	155	102
	C	391	268	134	82	58	33	22	15	66	108	134	86
	D	313	205	106	63	45	26	19	14	55	86	106	69

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roman	A	538	350	189	103	73	42	32	20	88	139	168	96
	B	444	299	163	89	63	38	26	18	74	120	148	97
	C	372	255	128	79	55	32	21	14	63	103	128	82
	D	298	195	101	60	43	24	18	13	52	82	101	65

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roman	A	457	297	160	88	62	36	27	17	75	118	143	81
	B	377	254	139	75	54	32	22	16	63	102	126	82
	C	316	217	108	67	47	27	18	12	54	88	108	69
	D	253	166	86	51	36	21	16	11	44	69	86	55

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roman	A	403	262	142	77	55	31	24	15	66	104	126	72
	B	333	224	122	67	47	28	19	14	56	90	111	73
	C	279	191	96	59	41	24	16	11	47	77	96	61
	D	223	146	76	45	32	18	14	10	39	61	76	49

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roman	A	376	245	132	72	51	29	22	14	61	97	118	67
	B	311	209	114	62	44	26	18	13	52	84	104	68
	C	261	179	89	55	39	22	15	10	44	72	89	57
	D	208	136	71	42	30	17	13	9	36	57	71	46

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

3.2.2. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în BAHNA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	75	57	28	19	15	14	12	10	15	25	27	20
Bahna	-	105	80	39	25	21	15	15	13	21	33	37	25
Bahnișoara	-	89	66	33	21	18	16	14	12	18	27	31	22
Broșteni	-	81	62	31	20	16	15	13	11	16	25	28	21
Izvoare	-	70	54	26	18	16	13	11	9	16	24	26	19
Liliac	-	81	62	31	20	16	15	13	11	16	25	28	21
Țuțcanii din Deal	-	75	57	28	19	15	14	12	10	15	25	27	20
Țuțcanii din Vale	-	75	57	28	19	15	14	12	10	15	25	27	20

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	71	54	27	18	14	13	11	9	14	23	26	19
Bahna	-	100	77	37	23	20	14	14	12	20	32	36	23
Bahnișoara	-	85	63	32	20	17	15	13	11	17	26	30	21
Broșteni	-	78	59	30	19	15	14	12	10	15	23	27	20
Izvoare	-	66	51	24	17	15	12	10	8	15	22	24	18
Liliac	-	78	59	30	19	15	14	12	10	15	23	27	20
Țuțcanii din Deal	-	71	54	27	18	14	13	11	9	14	23	26	19
Țuțcanii din Vale	-	71	54	27	18	14	13	11	9	14	23	26	19

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	61	46	23	16	12	11	10	8	12	20	22	16
Bahna	-	85	65	31	20	17	12	12	10	17	27	30	20
Bahnișoara	-	72	54	27	17	15	13	11	10	15	22	25	18
Broșteni	-	66	50	25	16	13	12	10	9	13	20	23	17
Izvoare	-	56	43	21	15	13	10	9	7	13	19	21	16
Liliac	-	66	50	25	16	13	12	10	9	13	20	23	17
Țuțanii din Deal	-	61	46	23	16	12	11	10	8	12	20	22	16
Țuțanii din Vale	-	61	46	23	16	12	11	10	8	12	20	22	16

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	54	41	20	14	11	10	8	7	11	18	19	15
Bahna	-	75	57	28	18	15	11	11	9	15	24	27	18
Bahnișoara	-	63	47	24	15	13	11	10	8	13	19	22	16
Broșteni	-	58	44	22	15	11	11	9	8	11	18	20	15
Izvoare	-	50	38	18	13	11	9	8	6	11	17	18	14
Liliac	-	58	44	22	15	11	11	9	8	11	18	20	15
Țuțanii din Deal	-	54	41	20	14	11	10	8	7	11	18	19	15
Țuțanii din Vale	-	54	41	20	14	11	10	8	7	11	18	19	15

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	50	38	19	13	10	9	8	6	10	16	18	14
Bahna	-	70	54	26	16	14	10	10	9	14	22	25	16
Bahnișoara	-	59	44	22	14	12	11	9	8	12	18	21	15
Broșteni	-	54	41	21	14	11	10	9	7	11	16	19	14
Izvoare	-	46	36	17	12	11	9	7	6	11	16	17	13
Liliac	-	54	41	21	14	11	10	9	7	11	16	19	14
Țuțanii din Deal	-	50	38	19	13	10	9	8	6	10	16	18	14
Țuțanii din Vale	-	50	38	19	13	10	9	8	6	10	16	18	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.3. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în BARA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	93	72	35	22	16	14	12	11	19	28	34	24
Negrești	-	81	62	31	20	15	13	11	10	16	25	28	21
Rediu	-	70	54	26	18	16	12	10	9	15	24	26	19

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	89	68	34	21	15	13	11	10	18	27	33	22
Negrești	-	78	59	30	19	14	12	10	9	15	23	27	20
Rediu	-	66	51	24	17	15	11	9	8	14	22	24	18

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	75	58	29	18	13	11	10	9	16	23	28	19
Negrești	-	66	50	25	16	12	10	9	8	13	20	23	17
Rediu	-	56	43	21	15	13	10	8	7	12	19	21	16

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	67	51	25	16	11	10	8	8	14	20	24	17
Negrești	-	58	44	22	15	11	9	8	7	11	18	20	15
Rediu	-	50	38	18	13	11	8	7	6	11	17	18	14

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	62	48	24	15	11	9	8	7	13	19	23	16
Negrești	-	54	41	21	14	10	9	7	6	11	16	19	14

Rediu	-	46	36	17	12	11	8	6	6	10	16	17	13
--------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

3.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în BOGHICEA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	75	57	28	19	16	12	11	10	15	25	27	20
Căușeni	-	75	57	28	19	16	12	11	10	15	25	27	20
Nistria	-	47	35	19	15	13	11	10	9	13	16	19	15
Slobozia	-	47	35	19	15	13	11	10	9	13	16	19	15

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	71	54	27	18	15	11	10	9	14	23	26	19
Căușeni	-	71	54	27	18	15	11	10	9	14	23	26	19
Nistria	-	45	34	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14
Slobozia	-	45	34	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	61	46	23	16	13	10	9	8	12	20	22	16
Căușeni	-	61	46	23	16	13	10	9	8	12	20	22	16
Nistria	-	38	29	16	12	10	9	8	7	10	13	16	12
Slobozia	-	38	29	16	12	10	9	8	7	10	13	16	12

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	54	41	20	14	11	8	8	7	11	18	19	15
Căușeni	-	54	41	20	14	11	8	8	7	11	18	19	15
Nistria	-	34	25	14	11	9	8	7	6	9	11	14	11
Slobozia	-	34	25	14	11	9	8	7	6	9	11	14	11

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	50	38	19	13	11	8	7	6	10	16	18	14
Căușeni	-	50	38	19	13	11	8	7	6	10	16	18	14
Nistria	-	31	24	13	10	9	7	6	6	9	11	13	10
Slobozia	-	31	24	13	10	9	7	6	6	9	11	13	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.5. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în BOTEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzituri	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	75	57	28	19	15	14	13	11	15	25	27	19
Botești	-	110	85	42	25	20	16	15	13	22	34	40	26
Nisiporești	-	99	75	36	24	18	15	16	14	19	30	35	25

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	71	54	27	18	14	13	12	10	14	23	26	18
Botești	-	105	81	40	23	19	15	14	12	21	33	38	24
Nisiporești	-	94	71	35	22	17	14	15	13	18	29	34	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	61	46	23	16	12	11	10	9	12	20	22	16
Botești	-	89	68	34	20	16	13	12	10	18	28	32	21
Nisiporești	-	80	61	29	19	15	12	13	11	16	24	29	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	54	41	20	14	11	10	9	8	11	18	19	14
Botești	-	79	60	30	18	15	11	11	9	16	24	28	18
Nisiporești	-	70	54	26	17	13	11	11	10	14	21	25	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	50	38	19	13	10	9	9	7	10	16	18	13
Botești	-	74	56	28	16	14	11	10	9	15	23	26	17

Nisiporești	-	66	50	24	16	12	10	11	9	13	20	24	16
-------------	---	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în BOZIENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	47	35	19	15	13	12	11	10	13	16	19	15
Bozieni	-	89	66	33	21	19	15	15	13	18	27	31	22
Crăiești	-	75	57	28	19	16	14	13	12	15	25	27	20
Cuci	-	51	40	21	16	14	13	12	11	14	18	21	15
Iușca	-	51	40	21	16	14	13	12	11	14	18	21	15

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	45	34	18	14	12	11	10	9	12	15	18	14
Bozieni	-	85	63	32	20	18	14	14	12	17	26	30	21
Crăiești	-	71	54	27	18	15	13	12	11	14	23	26	19
Cuci	-	49	38	20	15	13	12	11	10	13	17	20	14
Iușca	-	49	38	20	15	13	12	11	10	13	17	20	14

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	38	29	16	12	10	10	9	8	10	13	16	12
Bozieni	-	72	54	27	17	16	12	12	10	15	22	25	18
Crăiești	-	61	46	23	16	13	11	10	10	12	20	22	16
Cuci	-	42	32	17	13	11	10	10	9	11	15	17	12
Iușca	-	42	32	17	13	11	10	10	9	11	15	17	12

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	34	25	14	11	9	8	8	7	9	11	14	11

Bozieni	-	63	47	24	15	14	11	11	9	13	19	22	16
Crăiești	-	54	41	20	14	11	10	9	8	11	18	19	15
Cuci	-	37	28	15	11	10	9	8	8	10	13	15	11
Iuța	-	37	28	15	11	10	9	8	8	10	13	15	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	31	24	13	10	9	8	7	6	9	11	13	10
Bozieni	-	59	44	22	14	13	10	10	9	12	18	21	15
Crăiești	-	50	38	19	13	11	9	9	8	10	16	18	14
Cuci	-	34	26	14	11	9	9	8	7	9	12	14	10
Iuța	-	34	26	14	11	9	9	8	7	9	12	14	10

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfășurată} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.7. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în CORDUN

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	201	138	70	42	28	21	14	14	33	56	65	44
Pildești	-	129	92	46	27	20	15	13	10	22	36	44	28
Simionești	-	153	110	55	33	24	18	15	13	27	45	54	34

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	192	132	66	40	27	20	13	13	32	53	62	42
Pildești	-	122	88	44	26	19	14	12	9	21	35	42	27
Simionești	-	146	105	52	32	22	17	14	12	26	43	51	33

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	163	112	56	34	23	17	11	11	27	45	53	36
Pildești	-	104	75	37	22	16	12	10	8	18	29	36	23
Simionești	-	124	89	44	27	19	15	12	10	22	36	43	28

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	144	99	50	30	20	15	10	10	24	40	47	31
Pildești	-	92	66	33	19	15	11	9	7	16	26	31	20
Simionești	-	109	79	39	24	17	13	11	9	19	32	38	24

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	134	92	46	28	19	14	9	9	22	37	44	29
Pildești	-	86	61	31	18	14	10	9	6	15	24	29	19

Simionești	-	102	74	36	22	16	12	10	9	18	30	36	23
------------	---	-----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.8. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în DOLJEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	75	57	28	19	16	12	11	9	15	25	27	20
Buruienestii	-	81	62	31	20	15	13	12	10	16	25	28	21
Doljești	-	99	72	35	22	18	16	14	12	20	28	34	24
Rotunda	-	89	66	33	20	15	14	13	11	18	27	31	22

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	71	54	27	18	15	11	10	8	14	23	26	19
Buruienestii	-	78	59	30	19	14	12	11	9	15	23	27	20
Doljești	-	94	68	34	21	17	15	13	11	19	27	33	22
Rotunda	-	85	63	32	19	14	13	12	10	17	26	30	21

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	61	46	23	16	13	10	9	7	12	20	22	16
Buruienestii	-	66	50	25	16	12	10	10	8	13	20	23	17
Doljești	-	80	58	29	18	15	13	11	10	16	23	28	19
Rotunda	-	72	54	27	16	12	11	10	9	15	22	25	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	54	41	20	14	11	8	8	6	11	18	19	15
Buruienestii	-	58	44	22	15	11	9	8	7	11	18	20	15
Doljești	-	70	51	25	16	13	11	10	8	15	20	24	17
Rotunda	-	63	47	24	15	11	10	9	8	13	19	22	16

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	50	38	19	13	11	8	7	6	10	16	18	14
Buruieniști	-	54	41	21	14	10	9	8	6	11	16	19	14
Doljești	-	66	48	24	15	12	11	9	8	14	19	23	16
Rotunda	-	59	44	22	14	10	9	9	7	12	18	21	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.9. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în DULCEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brițcani	-	93	72	35	22	20	19	13	11	19	28	34	24
Cârlig	-	110	85	42	25	24	21	15	13	22	34	40	26
Corhana	-	117	89	44	26	25	22	16	14	24	35	42	27
Dulcești	-	146	112	55	33	26	21	15	15	25	43	50	33
Poiana	-	81	62	31	20	18	16	12	10	16	25	28	21
Roșiori	-	105	80	39	25	22	20	14	12	21	33	37	25

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brițcani	-	89	68	34	21	19	18	12	10	18	27	33	22
Cârlig	-	105	81	40	23	22	20	14	12	21	33	38	24
Corhana	-	111	85	42	24	23	21	15	13	22	34	40	26
Dulcești	-	139	107	52	32	24	20	14	14	23	41	48	32
Poiana	-	78	59	30	19	17	15	11	9	15	23	27	20
Roșiori	-	100	77	37	23	21	19	13	11	20	32	36	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brițcani	-	75	58	29	18	16	16	10	9	16	23	28	19
Cârlig	-	89	68	34	20	19	17	12	10	18	28	32	21
Corhana	-	95	72	36	21	20	18	13	11	19	29	34	22
Dulcești	-	118	91	44	27	21	17	12	12	20	35	41	27
Poiana	-	66	50	25	16	15	13	10	8	13	20	23	17
Roșiori	-	85	65	31	20	18	16	11	10	17	27	30	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brițcani	-	67	51	25	16	15	14	9	8	14	20	24	17
Cârlig	-	79	60	30	18	17	15	11	9	16	24	28	18
Corhana	-	83	63	31	18	18	16	11	10	17	25	30	19
Dulcești	-	104	80	39	24	18	15	11	11	18	31	36	24
Poiana	-	58	44	22	15	13	11	8	7	11	18	20	15
Roșiori	-	75	57	28	18	16	15	10	8	15	24	27	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brițcani	-	62	48	24	15	14	13	9	7	13	19	23	16
Cârlig	-	74	56	28	16	16	14	10	9	15	23	26	17
Corhana	-	78	59	29	17	16	15	11	9	16	24	28	18
Dulcești	-	97	75	36	22	17	14	10	10	16	29	34	22
Poiana	-	54	41	21	14	12	11	8	6	11	16	19	14
Roșiori	-	70	54	26	16	15	14	9	8	14	22	25	16

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.10. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în FĂUREI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	93	72	35	22	16	15	13	12	18	28	34	24
Climești	-	81	62	31	20	15	14	12	11	16	25	28	21
Făurei	-	99	75	36	24	18	16	14	13	19	30	35	25
Micșunești	-	70	54	26	18	16	13	11	10	15	24	26	19

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	89	68	34	21	15	14	12	11	17	27	33	22
Climești	-	78	59	30	19	14	13	11	10	15	23	27	20
Făurei	-	94	71	35	22	17	15	13	12	18	29	34	23
Micșunești	-	66	51	24	17	15	12	10	9	14	22	24	18

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	75	58	29	18	13	12	10	10	15	23	28	19
Climești	-	66	50	25	16	12	11	10	9	13	20	23	17
Făurei	-	80	61	29	19	15	13	11	10	16	24	29	20
Micșunești	-	56	43	21	15	13	10	9	8	12	19	21	16

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	67	51	25	16	11	11	9	8	13	20	24	17
Climești	-	58	44	22	15	11	10	8	8	11	18	20	15
Făurei	-	70	54	26	17	13	11	10	9	14	21	25	18
Micșunești	-	50	38	18	13	11	9	8	7	11	17	18	14

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	62	48	24	15	11	10	9	8	12	19	23	16
Climești	-	54	41	21	14	10	9	8	7	11	16	19	14
Făurei	-	66	50	24	16	12	11	9	9	13	20	24	16
Micșunești	-	46	36	17	12	11	9	7	6	10	16	17	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

3.2.11. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în GÂDINȚI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	186	134	66	42	28	18	15	12	31	55	62	43

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	177	128	63	40	27	17	14	11	30	52	59	41

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	151	108	54	34	23	15	12	10	25	44	50	35

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	133	96	47	30	20	13	11	8	22	39	44	31

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	124	89	44	28	19	12	10	8	21	36	41	29

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.12. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în GHERĂIEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	130	97	48	28	25	16	14	12	24	39	47	30
Gherieștii Noi	-	124	92	47	27	24	15	13	11	22	36	44	28
Tețcani	-	130	97	48	28	25	16	14	12	24	39	47	30

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	123	93	46	27	23	15	13	11	22	37	45	29
Gherieștii Noi	-	118	88	45	26	22	14	12	10	21	35	42	27
Tețcani	-	123	93	46	27	23	15	13	11	22	37	45	29

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	105	79	39	23	20	13	11	10	19	31	38	24
Gherieștii Noi	-	101	75	38	22	19	12	10	9	18	29	36	23
Tețcani	-	105	79	39	23	20	13	11	10	19	31	38	24

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	93	70	34	20	18	11	10	8	17	28	34	21
Gherieștii Noi	-	89	66	34	19	17	11	9	8	16	26	31	20
Tețcani	-	93	70	34	20	18	11	10	8	17	28	34	21

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	86	65	32	19	16	11	9	8	16	26	31	20
Gherieștii Noi	-	83	61	31	18	16	10	9	7	15	24	29	19
Tețcani	-	86	65	32	19	16	11	9	8	16	26	31	20

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.13. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în HORIA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	181	125	62	36	26	16	15	12	30	50	58	37
Horia	-	225	148	73	45	31	19	15	13	35	60	71	46

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	172	119	59	35	24	15	14	11	29	48	55	36
Horia	-	214	141	69	43	30	18	14	12	34	57	67	44

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	147	101	50	29	21	13	12	10	24	41	47	30
Horia	-	182	120	59	36	25	16	12	10	29	49	57	37

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	129	90	44	26	18	11	11	8	21	36	41	27
Horia	-	161	106	52	32	22	14	11	9	25	43	50	33

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	121	84	41	24	17	11	10	8	20	34	39	25
Horia	-	150	99	49	30	21	13	10	9	24	40	47	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.14. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în ICUSEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	65	49	25	16	16	13	12	11	16	26	25	22
Bătrânești	-	59	46	24	15	15	14	11	10	15	20	22	16
Icușești	-	105	80	39	25	20	16	13	12	21	33	37	25
Mesteacăn	-	47	35	19	15	14	11	10	9	13	15	19	15
Rocna	-	59	46	24	15	15	12	11	10	15	20	22	16
Spiridonești	-	59	46	24	15	15	12	11	10	15	20	22	16
Tabăra	-	47	35	19	15	14	11	10	9	13	15	19	15

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	62	47	23	15	15	12	11	10	15	24	23	21
Bătrânești	-	56	44	22	14	14	13	10	9	14	19	21	15
Icușești	-	100	77	37	23	19	15	12	11	20	32	36	23
Mesteacăn	-	45	34	18	14	13	10	9	8	12	14	18	14
Rocna	-	56	44	22	14	14	11	10	9	14	19	21	15
Spiridonești	-	56	44	22	14	14	11	10	9	14	19	21	15
Tabăra	-	45	34	18	14	13	10	9	8	12	14	18	14

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	53	40	20	13	13	10	10	9	13	21	20	18
Bătrânești	-	48	37	19	12	12	11	9	8	12	16	18	13
Icușești	-	85	65	31	20	16	13	10	10	17	27	30	20
Mesteacăn	-	38	29	16	12	11	9	8	7	10	12	16	12

Rocna	-	48	37	19	12	12	10	9	8	12	16	18	13
Spiridonești	-	48	37	19	12	12	10	9	8	12	16	18	13
Tabăra	-	38	29	16	12	11	9	8	7	10	12	16	12

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	47	35	18	11	11	9	8	8	11	18	18	16
Bătrânești	-	42	33	17	11	11	10	8	7	11	15	16	11
Icușești	-	75	57	28	18	15	11	9	8	15	24	27	18
Mesteacăn	-	34	25	14	11	10	8	7	6	9	11	14	11
Rocna	-	42	33	17	11	11	8	8	7	11	15	16	11
Spiridonești	-	42	33	17	11	11	8	8	7	11	15	16	11
Tabăra	-	34	25	14	11	10	8	7	6	9	11	14	11

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	44	33	16	11	11	9	8	7	11	17	16	15
Bătrânești	-	39	31	16	10	10	9	7	6	10	14	15	11
Icușești	-	70	54	26	16	14	11	9	8	14	22	25	16
Mesteacăn	-	31	24	13	10	9	7	6	6	9	10	13	10
Rocna	-	39	31	16	10	10	8	7	6	10	14	15	11
Spiridonești	-	39	31	16	10	10	8	7	6	10	14	15	11
Tabăra	-	31	24	13	10	9	7	6	6	9	10	13	10

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.15. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în ION CREANGA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	103	79	37	24	18	14	14	13	20	31	36	25
Ion Creangă	-	146	110	55	33	24	16	14	15	27	45	54	34
Izvoru	-	97	74	36	22	16	15	13	12	19	30	35	24
Muncelu	-	79	60	30	19	14	13	11	10	15	25	28	19
Recea	-	85	65	33	20	15	14	12	11	16	26	30	21
Stejaru	-	85	65	33	20	15	14	12	11	16	26	30	21

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	98	75	36	22	17	13	13	12	19	30	35	23
Ion Creangă	-	139	105	52	32	22	15	13	14	26	43	51	33
Izvoru	-	93	70	35	21	15	14	12	11	18	29	34	22
Muncelu	-	75	57	29	18	13	12	10	9	14	23	27	18
Recea	-	81	62	32	19	14	13	11	10	15	24	29	20
Stejaru	-	81	62	32	19	14	13	11	10	15	24	29	20

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	83	64	30	19	15	11	11	10	16	25	29	20
Ion Creangă	-	118	89	44	27	19	13	11	12	22	36	43	28
Izvoru	-	79	60	29	18	13	12	10	10	16	24	29	19

Muncelu	-	64	49	24	16	11	10	9	8	12	20	23	16
Recea	-	68	53	27	16	12	11	10	9	13	21	24	17
Stejaru	-	68	53	27	16	12	11	10	9	13	21	24	17

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	73	57	27	17	13	10	10	9	15	22	26	18
Ion Creangă	-	104	79	39	24	17	11	10	11	19	32	38	24
Izvoru	-	70	53	26	16	11	11	9	8	14	21	25	17
Muncelu	-	57	43	21	14	10	9	8	7	11	18	20	14
Recea	-	60	47	24	15	11	10	8	8	11	18	21	15
Stejaru	-	60	47	24	15	11	10	8	8	11	18	21	15

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	69	53	25	16	12	9	9	9	14	21	24	16
Ion Creangă	-	97	74	36	22	16	11	9	10	18	30	36	23
Izvoru	-	65	49	24	15	11	10	9	8	13	20	24	16
Muncelu	-	53	40	20	13	9	9	7	6	10	16	19	13
Recea	-	56	44	22	14	10	9	8	7	11	17	20	14
Stejaru	-	56	44	22	14	10	9	8	7	11	17	20	14

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

3.2.16. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în MOLDOVENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	117	89	44	26	20	15	13	10	22	35	42	27
Moldoveni	-	140	106	51	31	24	15	15	13	26	43	50	33

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	111	85	42	24	19	14	12	9	21	34	40	26
Moldoveni	-	134	101	49	30	22	14	14	12	24	41	48	32

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	95	72	36	21	16	12	10	8	18	29	34	22
Moldoveni	-	114	86	42	25	19	12	12	10	21	35	41	27

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	83	63	31	18	15	11	9	7	16	25	30	19
Moldoveni	-	100	76	37	22	17	11	11	9	18	31	36	24

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	78	59	29	17	14	10	9	6	15	24	28	18
Moldoveni	-	94	71	34	21	16	10	10	9	17	29	34	22

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.17. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în ONICENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	75	57	28	19	16	13	11	10	16	25	27	20
Gorun	-	70	54	26	18	15	12	10	9	15	24	26	19
Linșești	-	75	57	28	19	16	13	11	10	16	25	27	20
Lunca	-	81	62	31	20	15	14	12	10	18	25	28	21
Mărmureni	-	70	54	26	18	15	12	10	9	15	24	26	19
Oniceni	-	93	72	35	22	19	15	13	11	19	28	34	24
Petrosu	-	70	54	26	18	16	12	10	9	15	24	26	19
Poiana Humei	-	65	49	25	16	15	12	9	7	16	26	25	22
Pustieta	-	81	62	31	20	15	14	12	10	18	25	28	21
Solca	-	70	54	26	18	15	12	10	9	15	24	26	19
Valea Enei	-	81	62	31	20	15	14	12	10	18	25	28	21

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	71	54	27	18	15	12	10	9	15	23	26	19
Gorun	-	66	51	24	17	14	11	9	8	14	22	24	18
Linșești	-	71	54	27	18	15	12	10	9	15	23	26	19
Lunca	-	78	59	30	19	14	13	11	9	17	23	27	20
Mărmureni	-	66	51	24	17	14	11	9	8	14	22	24	18
Oniceni	-	89	68	34	21	18	14	12	10	18	27	33	22
Petrosu	-	66	51	24	17	15	11	9	8	14	22	24	18

Poiana Humei	-	62	47	23	15	14	11	8	7	15	24	23	21
Pustieta	-	78	59	30	19	14	13	11	9	17	23	27	20
Solca	-	66	51	24	17	14	11	9	8	14	22	24	18
Valea Enei	-	78	59	30	19	14	13	11	9	17	23	27	20

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	61	46	23	16	13	10	9	8	13	20	22	16
Gorun	-	56	43	21	15	12	10	8	7	12	19	21	16
Linșești	-	61	46	23	16	13	10	9	8	13	20	22	16
Lunca	-	66	50	25	16	12	11	10	8	15	20	23	17
Mărmureni	-	56	43	21	15	12	10	8	7	12	19	21	16
Oniceni	-	75	58	29	18	16	12	10	9	16	23	28	19
Petrosu	-	56	43	21	15	13	10	8	7	12	19	21	16
Poiana Humei	-	53	40	20	13	12	10	7	6	13	21	20	18
Pustieta	-	66	50	25	16	12	11	10	8	15	20	23	17
Solca	-	56	43	21	15	12	10	8	7	12	19	21	16
Valea Enei	-	66	50	25	16	12	11	10	8	15	20	23	17

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	54	41	20	14	11	9	8	7	11	18	19	15
Gorun	-	50	38	18	13	11	8	7	6	11	17	18	14
Linșești	-	54	41	20	14	11	9	8	7	11	18	19	15
Lunca	-	58	44	22	15	11	10	8	7	13	18	20	15
Mărmureni	-	50	38	18	13	11	8	7	6	11	17	18	14
Oniceni	-	67	51	25	16	14	11	9	8	14	20	24	17
Petrosu	-	50	38	18	13	11	8	7	6	11	17	18	14
Poiana Humei	-	47	35	18	11	11	8	6	5	11	18	18	16
Pustieta	-	58	44	22	15	11	10	8	7	13	18	20	15
Solca	-	50	38	18	13	11	8	7	6	11	17	18	14
Valea Enei	-	58	44	22	15	11	10	8	7	13	18	20	15

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	50	38	19	13	11	9	7	6	11	16	18	14

Gorun	-	46	36	17	12	10	8	6	6	10	16	17	13
Linșești	-	50	38	19	13	11	9	7	6	11	16	18	14
Lunca	-	54	41	21	14	10	9	8	6	12	16	19	14
Mărmureni	-	46	36	17	12	10	8	6	6	10	16	17	13
Oniceni	-	62	48	24	15	13	10	9	7	13	19	23	16
Petrosu	-	46	36	17	12	11	8	6	6	10	16	17	13
Poiana Humei	-	44	33	16	11	10	8	6	5	11	17	16	15
Pustieta	-	54	41	21	14	10	9	8	6	12	16	19	14
Solca	-	46	36	17	12	10	8	6	6	10	16	17	13
Valea Enei	-	54	41	21	14	10	9	8	6	12	16	19	14

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.18. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în PANCEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	99	75	36	24	18	15	13	11	20	30	35	25
Holm	-	89	66	33	21	15	16	14	12	18	27	31	22
Patricheni	-	89	66	33	21	15	16	14	12	18	27	31	22
Pâncești	-	105	80	39	25	19	16	15	13	21	33	37	25
Tălpălăi	-	81	62	31	20	15	15	12	10	15	25	28	21

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	94	71	35	22	17	14	12	10	19	29	34	23
Holm	-	85	63	32	20	14	15	13	11	17	26	30	21
Patricheni	-	85	63	32	20	14	15	13	11	17	26	30	21
Pâncești	-	100	77	37	23	18	15	14	12	20	32	36	23
Tălpălăi	-	78	59	30	19	14	14	11	9	14	23	27	20

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	80	61	29	19	15	12	10	9	16	24	29	20
Holm	-	72	54	27	17	12	13	11	10	15	22	25	18
Patricheni	-	72	54	27	17	12	13	11	10	15	22	25	18
Pâncești	-	85	65	31	20	16	13	12	10	17	27	30	20
Tălpălăi	-	66	50	25	16	12	12	10	8	12	20	23	17

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	70	54	26	17	13	11	9	8	15	21	25	18

Holm	-	63	47	24	15	11	11	10	8	13	19	22	16
Patricheni	-	63	47	24	15	11	11	10	8	13	19	22	16
Pâncești	-	75	57	28	18	14	11	11	9	15	24	27	18
Tălpălăi	-	58	44	22	15	11	11	8	7	11	18	20	15

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	66	50	24	16	12	10	9	7	14	20	24	16
Holm	-	59	44	22	14	10	11	9	8	12	18	21	15
Patricheni	-	59	44	22	14	10	11	9	8	12	18	21	15
Pâncești	-	70	54	26	16	13	11	10	9	14	22	25	16
Tălpălăi	-	54	41	21	14	10	10	8	6	10	16	19	14

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.19. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în POIENARI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	93	72	35	22	16	14	12	10	19	28	34	24
Poienari	-	105	80	39	25	19	15	13	11	21	33	37	25
Săcăleni	-	89	66	33	21	16	13	11	9	18	27	31	22

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	89	68	34	21	15	13	11	9	18	27	33	22
Poienari	-	100	77	37	23	18	14	12	10	20	32	36	23
Săcăleni	-	85	63	32	20	15	12	10	8	17	26	30	21

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	75	58	29	18	13	11	10	8	16	23	28	19
Poienari	-	85	65	31	20	16	12	10	9	17	27	30	20
Săcăleni	-	72	54	27	17	13	10	9	7	15	22	25	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	67	51	25	16	11	10	8	7	14	20	24	17
Poienari	-	75	57	28	18	14	11	9	8	15	24	27	18
Săcăleni	-	63	47	24	15	11	9	8	6	13	19	22	16

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	62	48	24	15	11	9	8	6	13	19	23	16
Poienari	-	70	54	26	16	13	10	9	7	14	22	25	16

Săcăleni	-	59	44	22	14	11	9	7	6	12	18	21	15
----------	---	----	----	----	----	----	---	---	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.20. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în ROMANI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	89	66	33	21	16	13	12	10	18	27	31	22
Români	-	117	89	44	26	20	15	14	12	22	35	42	27
Siliștea	-	99	75	36	24	18	14	13	11	19	30	35	25

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	85	63	32	20	15	12	11	9	17	26	30	21
Români	-	111	85	42	24	19	14	13	11	21	34	40	26
Siliștea	-	94	71	35	22	17	13	12	10	18	29	34	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	72	54	27	17	13	10	10	8	15	22	25	18
Români	-	95	72	36	21	16	12	11	10	18	29	34	22
Siliștea	-	80	61	29	19	15	11	10	9	16	24	29	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	63	47	24	15	11	9	8	7	13	19	22	16
Români	-	83	63	31	18	15	11	10	8	16	25	30	19
Siliștea	-	70	54	26	17	13	10	9	8	14	21	25	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	59	44	22	14	11	9	8	6	12	18	21	15
Români	-	78	59	29	17	14	10	9	8	15	24	28	18

Siliștea	-	66	50	24	16	12	9	9	7	13	20	24	16
----------	---	----	----	----	----	----	---	---	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.21. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în RUGINOASA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	117	89	44	26	20	15	13	11	22	35	42	27
Ruginoasa	-	105	80	39	25	19	14	12	10	21	33	37	25

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	111	85	42	24	19	14	12	10	21	34	40	26
Ruginoasa	-	100	77	37	23	18	13	11	9	20	32	36	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	95	72	36	21	16	12	10	9	18	29	34	22
Ruginoasa	-	85	65	31	20	16	11	10	8	17	27	30	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	83	63	31	18	15	11	9	8	16	25	30	19
Ruginoasa	-	75	57	28	18	14	10	8	7	15	24	27	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	78	59	29	17	14	10	9	7	15	24	28	18
Ruginoasa	-	70	54	26	16	13	9	8	6	14	22	25	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

3.2.22. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în SABAOANI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUINȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	175	120	58	35	27	16	14	11	28	48	57	36
Traian	-	181	125	62	36	30	18	15	12	30	50	58	37

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	166	114	55	34	26	15	13	10	27	46	54	35
Traian	-	172	119	59	35	29	17	14	11	29	48	55	36

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	141	97	47	29	22	13	11	9	23	39	46	29
Traian	-	147	101	50	29	24	15	12	10	24	41	47	30

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	125	86	41	25	19	11	10	8	20	34	41	26
Traian	-	129	90	44	26	21	13	11	8	21	36	41	27

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	116	80	39	24	18	11	9	7	19	32	38	24
Traian	-	121	84	41	24	20	12	10	8	20	34	39	25

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.23. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în SAGNA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luța	-	142	102	50	30	22	14	14	12	24	42	48	31
Sagna	-	174	125	62	36	26	16	15	13	30	50	58	37
Vulpășești	-	136	96	48	28	21	15	13	11	24	37	46	30

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luța	-	136	97	48	29	21	13	13	11	22	40	46	30
Sagna	-	165	119	59	35	24	15	14	12	29	48	55	36
Vulpășești	-	130	92	46	27	20	14	12	10	22	36	44	29

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luța	-	115	82	41	24	18	11	11	10	19	34	39	25
Sagna	-	140	101	50	29	21	13	12	10	24	41	47	30
Vulpășești	-	110	78	39	23	17	12	10	9	19	30	37	24

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luța	-	102	73	36	21	16	10	10	8	17	30	34	22
Sagna	-	124	90	44	26	18	11	11	9	21	36	41	27
Vulpășești	-	97	69	34	20	15	11	9	8	17	27	33	21

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luța	-	95	68	34	20	15	9	9	8	16	28	32	21
Sagna	-	116	84	41	24	17	11	10	9	20	34	39	25

Vulpășești	-	91	64	32	19	14	10	9	7	16	25	31	20
------------	---	----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.24. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în SECUIENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	109	84	42	25	19	14	14	12	20	34	39	26
Bîrjoveni	-	116	89	44	26	20	15	15	13	24	35	43	27
Bogzești	-	103	79	37	24	18	15	13	11	19	31	36	25
Butnărești	-	129	96	48	28	21	16	14	14	25	37	46	30
Giulești	-	103	79	37	24	18	15	13	11	19	31	36	25
Prăjești	-	109	84	42	25	19	14	14	12	21	34	39	26
Secuieni	-	153	117	57	34	24	19	16	14	27	45	55	35
Secuienii Noi	-	146	110	55	33	22	18	15	15	26	45	54	34
Uncești	-	103	79	37	24	18	15	13	11	19	31	36	25

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	104	80	40	23	18	13	13	11	19	33	37	24
Bîrjoveni	-	110	85	42	24	19	14	14	12	22	34	41	26
Bogzești	-	98	75	36	22	17	14	12	10	18	30	35	23
Butnărești	-	122	92	46	27	20	15	13	13	23	36	44	29
Giulești	-	98	75	36	22	17	14	12	10	18	30	35	23
Prăjești	-	104	80	40	23	18	13	13	11	20	33	37	24
Secuieni	-	146	111	54	33	22	18	15	13	26	43	52	34
Secuienii Noi	-	139	105	52	32	21	17	14	14	24	43	51	33
Uncești	-	98	75	36	22	17	14	12	10	18	30	35	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	88	68	34	20	16	11	11	10	16	28	31	21
Bîrjoveni	-	94	72	36	21	16	12	12	10	19	29	35	22
Bogzești	-	83	64	30	19	15	12	10	9	16	25	29	20
Butnărești	-	104	78	39	23	17	13	11	11	20	30	37	24
Giulești	-	83	64	30	19	15	12	10	9	16	25	29	20
Prăjești	-	88	68	34	20	16	11	11	10	17	28	31	21
Secuieni	-	124	95	46	28	19	16	13	11	22	36	44	29
Secuienii Noi	-	118	89	44	27	18	15	12	12	21	36	43	28
Uncești	-	83	64	30	19	15	12	10	9	16	25	29	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	78	60	30	18	14	10	10	8	15	24	28	18
Bîrjoveni	-	83	63	31	18	15	11	11	9	17	25	31	19
Bogzești	-	73	57	27	17	13	11	9	8	14	22	26	18
Butnărești	-	92	69	34	20	15	11	10	10	18	27	33	21
Giulești	-	73	57	27	17	13	11	9	8	14	22	26	18
Prăjești	-	78	60	30	18	14	10	10	8	15	24	28	18
Secuieni	-	109	83	41	24	17	14	11	10	19	32	39	25
Secuienii Noi	-	104	79	39	24	16	13	11	11	18	32	38	24
Uncești	-	73	57	27	17	13	11	9	8	14	22	26	18

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	73	56	28	16	13	9	9	8	14	23	26	17
Bîrjoveni	-	77	59	29	17	14	10	10	9	16	24	29	18
Bogzești	-	69	53	25	16	12	10	9	7	13	21	24	16
Butnărești	-	86	64	32	19	14	11	9	9	16	25	31	20
Giulești	-	69	53	25	16	12	10	9	7	13	21	24	16
Prăjești	-	73	56	28	16	13	9	9	8	14	23	26	17
Secuieni	-	102	78	38	23	16	13	11	9	18	30	36	24
Secuienii Noi	-	97	74	36	22	15	12	10	10	17	30	36	23
Uncești	-	69	53	25	16	12	10	9	7	13	21	24	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.25. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în STANITA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	47	35	19	15	13	11	10	9	13	16	19	15
Ghidion	-	51	40	21	16	14	12	11	10	14	18	16	15
Poienile Oancei	-	65	49	25	16	16	14	13	12	16	26	25	22
Stănița	-	70	54	26	18	15	15	14	13	15	24	26	19
Todireni	-	59	46	24	15	15	13	12	11	15	20	22	16
Veja	-	65	49	25	16	16	14	13	12	16	26	25	22
Vlădicele	-	47	35	19	15	13	11	10	9	13	16	19	15

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	45	34	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14
Ghidion	-	49	38	20	15	13	11	10	9	13	17	15	14
Poienile Oancei	-	62	47	23	15	15	13	12	11	15	24	23	21
Stănița	-	66	51	24	17	14	14	13	12	14	22	24	18
Todireni	-	56	44	22	14	14	12	11	10	14	19	21	15
Veja	-	62	47	23	15	15	13	12	11	15	24	23	21
Vlădicele	-	45	34	18	14	12	10	9	8	12	15	18	14

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	38	29	16	12	10	9	8	7	10	13	16	12
Ghidion	-	42	32	17	13	11	10	9	8	11	15	13	12

Poienile Oancei	-	53	40	20	13	13	11	10	10	13	21	20	18
Stănița	-	56	43	21	15	12	12	11	10	12	19	21	16
Todireni	-	48	37	19	12	12	10	10	9	12	16	18	13
Veja	-	53	40	20	13	13	11	10	10	13	21	20	18
Vlădicele	-	38	29	16	12	10	9	8	7	10	13	16	12

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	34	25	14	11	9	8	7	6	9	11	14	11
Ghidion	-	37	28	15	11	10	8	8	7	10	13	11	11
Poienile Oancei	-	47	35	18	11	11	10	9	8	11	18	18	16
Stănița	-	50	38	18	13	11	11	10	9	11	17	18	14
Todireni	-	42	33	17	11	11	9	8	8	11	15	16	11
Veja	-	47	35	18	11	11	10	9	8	11	18	18	16
Vlădicele	-	34	25	14	11	9	8	7	6	9	11	14	11

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	31	24	13	10	9	7	6	6	9	11	13	10
Ghidion	-	34	26	14	11	9	8	7	6	9	12	11	10
Poienile Oancei	-	44	33	16	11	11	9	9	8	11	17	16	15
Stănița	-	46	36	17	12	10	10	9	9	10	16	17	13
Todireni	-	39	31	16	10	10	9	8	7	10	14	15	11
Veja	-	44	33	16	11	11	9	9	8	11	17	16	15
Vlădicele	-	31	24	13	10	9	7	6	6	9	11	13	10

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

3.2.26. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în TAMASENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnițe	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	164	110	55	33	24	15	14	12	27	45	54	34
Tămășeni	-	181	125	62	36	26	16	15	13	30	50	58	37

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	156	105	52	32	22	14	13	11	26	43	51	33
Tămășeni	-	172	119	59	35	24	15	14	12	29	48	55	36

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	133	89	44	27	19	12	11	10	22	36	43	28
Tămășeni	-	147	101	50	29	21	13	12	10	24	41	47	30

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	117	79	39	24	17	11	10	8	19	32	38	24
Tămășeni	-	129	90	44	26	18	11	11	9	21	36	41	27

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	109	74	36	22	16	10	9	8	18	30	36	23
Tămășeni	-	121	84	41	24	17	11	10	9	20	34	39	25

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.27. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în TRIFEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	160	120	58	35	26	16	14	11	28	48	57	36
Trifești	-	177	134	66	42	28	18	15	12	31	55	62	43

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	152	114	55	34	24	15	13	10	27	46	54	35
Trifești	-	168	128	63	40	27	17	14	11	30	52	59	41

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	129	97	47	29	21	13	11	9	23	39	46	29
Trifești	-	143	108	54	34	23	15	12	10	25	44	50	35

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	114	86	41	25	18	11	10	8	20	34	41	26
Trifești	-	126	96	47	30	20	13	11	8	22	39	44	31

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	106	80	39	24	17	11	9	7	19	32	38	24
Trifești	-	118	89	44	28	19	12	10	8	21	36	41	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.28. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în VALEA URSULUI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	99	75	36	24	18	14	13	12	20	30	35	25
Chilii	-	93	72	35	22	16	13	12	11	19	28	34	24
Giurgeni	-	99	75	36	24	18	14	13	12	20	30	35	25
Muncelu de Jos	-	89	66	33	21	15	12	11	10	18	27	31	22
Valea Ursului	-	110	85	42	25	20	15	14	13	21	34	40	26

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	94	71	35	22	17	13	12	11	19	29	34	23
Chilii	-	89	68	34	21	15	12	11	10	18	27	33	22
Giurgeni	-	94	71	35	22	17	13	12	11	19	29	34	23
Muncelu de Jos	-	85	63	32	20	14	11	10	9	17	26	30	21
Valea Ursului	-	105	81	40	23	19	14	13	12	20	33	38	24

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	80	61	29	19	15	11	10	10	16	24	29	20
Chilii	-	75	58	29	18	13	10	10	9	16	23	28	19
Giurgeni	-	80	61	29	19	15	11	10	10	16	24	29	20
Muncelu de Jos	-	72	54	27	17	12	10	9	8	15	22	25	18

Valea Ursului	-	89	68	34	20	16	12	11	10	17	28	32	21
---------------	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	70	54	26	17	13	10	9	8	15	21	25	18
Chilii	-	67	51	25	16	11	9	8	8	14	20	24	17
Giurgeni	-	70	54	26	17	13	10	9	8	15	21	25	18
Muncelu de Jos	-	63	47	24	15	11	8	8	7	13	19	22	16
Valea Ursului	-	79	60	30	18	15	11	10	9	15	24	28	18

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	66	50	24	16	12	9	9	8	14	20	24	16
Chilii	-	62	48	24	15	11	9	8	7	13	19	23	16
Giurgeni	-	66	50	24	16	12	9	9	8	14	20	24	16
Muncelu de Jos	-	59	44	22	14	10	8	7	6	12	18	21	15
Valea Ursului	-	74	56	28	16	14	10	9	9	14	23	26	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



3.2.29. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în VALENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	75	57	28	20	15	14	11	10	15	25	27	20
Moreni	-	75	57	28	20	15	14	11	10	15	25	27	20
Munteni	-	70	54	26	19	16	15	10	9	16	24	26	19
Văleni	-	89	66	33	21	18	15	12	11	18	27	31	22

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	71	54	27	19	14	13	10	9	14	23	26	19
Moreni	-	71	54	27	19	14	13	10	9	14	23	26	19
Munteni	-	66	51	24	18	15	14	9	8	15	22	24	18
Văleni	-	85	63	32	20	17	14	11	10	17	26	30	21

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	61	46	23	16	12	11	9	8	12	20	22	16
Moreni	-	61	46	23	16	12	11	9	8	12	20	22	16
Munteni	-	56	43	21	16	13	12	8	7	13	19	21	16
Văleni	-	72	54	27	17	15	12	10	9	15	22	25	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	54	41	20	15	11	10	8	7	11	18	19	15
Moreni	-	54	41	20	15	11	10	8	7	11	18	19	15
Munteni	-	50	38	18	14	11	11	7	6	11	17	18	14
Văleni	-	63	47	24	15	13	11	8	8	13	19	22	16

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	50	38	19	14	10	9	7	6	10	16	18	14
Moreni	-	50	38	19	14	10	9	7	6	10	16	18	14
Munteni	-	46	36	17	13	11	10	6	6	11	16	17	13
Văleni	-	59	44	22	14	12	10	8	7	12	18	21	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ROMAN

3.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai ROMAN contruite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*											
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
		8	9	10	11	12	13	lemn	zidărie/ beton	metal			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	616	708	-	-	699	544	651	745	1112	779	286	529
	B	508	588	-	-	573	448	537	654	919	636	239	437
	C	429	495	-	-	481	377	450	515	771	540	201	365
	D	347	398	-	-	394	302	359	414	617	314	159	294
Bahna	-	127	135	133	125	135	123	131	139	169	142	104	123
Bâra	-	117	125	121	114	123	113	120	126	147	127	97	113
Boghicea	-	112	116	114	109	116	109	113	117	138	120	95	106
Botești	-	133	142	139	127	141	127	138	144	176	147	116	144
Bozieni	-	113	117	116	110	117	110	116	121	142	123	96	110
Cordun	-	175	189	185	164	186	163	179	193	251	200	125	160
Doljești	-	120	126	125	116	125	114	123	127	152	130	98	114
Dulcești	-	156	168	163	147	164	146	159	172	217	176	116	144

Făurei	-	125	130	127	120	129	117	126	131	158	135	100	117
Gâdiniți	-	100	116	110	91	113	88	105	120	179	126	92	85
Gherăiești	-	143	154	148	138	152	135	146	156	193	159	110	133
Horia	-	196	213	206	185	210	181	201	219	210	226	133	179
Ion Creangă	-	152	163	159	144	162	143	156	168	210	172	113	156
Icușești	-	125	130	127	120	129	116	125	130	155	131	100	116
Moldoveni	-	152	163	159	144	162	143	156	168	210	172	113	142
Oniceni	-	117	125	121	114	123	113	120	126	147	127	97	113
Pâncești	-	123	129	127	117	127	117	125	130	156	133	100	116
Poienari	-	123	129	127	117	127	117	125	130	156	133	100	116
Români	-	131	141	138	127	139	126	135	143	175	146	105	125
Ruginoasa	-	127	135	133	125	135	123	131	139	169	142	104	123
Sagna	-	156	168	163	147	164	147	160	172	219	176	116	146
Săbăoani	-	173	188	181	163	185	164	184	197	256	204	144	200
Secuini	-	156	168	163	147	164	146	159	172	217	176	116	144
Stănița	-	106	110	109	104	110	104	109	113	129	114	92	104
Tămășeni	-	159	172	168	143	176	138	162	189	285	197	72	131
Trifești	-	179	196	189	171	192	168	105	200	259	205	126	164
Valea Ursului	-	125	130	127	120	129	117	126	131	158	135	100	117
Văleni	-	113	117	116	110	117	110	116	121	142	123	96	110
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



3.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie				În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	lemn	zidărie/ beton	metal	lemn	metal pvc	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	598	687	-	-	678	528	632	723	1080	756	278	514
	B	493	571	-	-	556	435	521	635	893	617	232	425
	C	417	481	-	-	467	366	437	500	748	524	195	354
	D	337	386	-	-	383	293	348	402	599	305	154	286
Bahna	-	124	131	129	121	131	120	128	135	164	138	101	120
Bâra	-	113	121	117	111	120	110	116	122	143	124	94	110
Boghicea	-	108	112	111	106	112	106	110	113	134	116	92	103
Botești	-	129	138	135	124	136	124	134	140	171	143	112	140
Bozieni	-	110	113	112	107	113	107	112	117	138	120	93	107
Cordun	-	170	184	180	159	181	158	173	187	244	194	121	156
Doljești	-	116	122	121	112	121	111	120	124	148	126	96	111
Dulcești	-	152	163	158	143	159	142	154	167	210	171	112	140
Făurei	-	121	126	124	116	125	113	122	128	153	131	97	113
Gâdinți	-	97	112	107	88	110	85	102	116	173	122	89	83
Gherăiești	-	139	149	144	134	148	131	142	152	187	154	107	129
Horia	-	190	207	200	180	204	176	195	213	204	219	129	173
Ion Creangă	-	148	158	154	140	157	139	152	163	204	167	110	152

Icușești	-	121	126	124	116	125	112	121	126	150	128	97	112
Moldoveni	-	148	158	154	140	157	139	152	163	204	167	110	138
Oniceni	-	113	121	117	111	120	110	116	122	143	124	94	110
Pâncești	-	120	125	124	113	124	113	121	126	152	129	97	112
Poienari	-	120	125	124	113	124	113	121	126	152	129	97	112
Români	-	128	136	134	124	135	122	131	139	170	142	102	121
Ruginoasa	-	124	131	129	121	131	120	128	135	164	138	101	120
Sagna	-	152	163	158	143	159	143	156	167	213	171	112	142
Săbăoani	-	168	182	176	158	180	159	179	191	249	198	140	194
Secuini	-	152	163	158	143	159	142	154	167	210	171	112	140
Stănița	-	103	107	106	101	107	101	106	110	125	111	89	101
Tămășeni	-	154	167	163	139	171	134	157	184	277	191	70	128
Trifești	-	173	190	184	166	186	163	102	194	251	199	122	159
Valea Ursului	-	121	126	124	116	125	113	122	128	153	131	97	113
Văleni	-	110	113	112	107	113	107	112	117	138	120	93	107
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

3.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*							În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	478	550	-	-	543	422	506	578	864	605	222	411
	B	395	457	-	-	445	348	417	508	714	494	186	340
	C	334	385	-	-	373	293	350	400	599	419	156	284
	D	269	309	-	-	306	235	278	321	479	244	123	228
Bahna	-	99	105	103	97	105	96	102	108	132	110	81	96
Bâra	-	91	97	94	89	96	88	93	98	114	99	75	88
Boghicea	-	87	90	89	85	90	85	88	91	107	93	73	83
Botești	-	103	110	108	99	109	99	107	112	137	114	90	112
Bozieni	-	88	91	90	86	91	86	90	94	110	96	74	86
Cordun	-	136	147	144	128	145	126	139	150	195	155	97	124
Doljești	-	93	98	97	90	97	89	96	99	118	101	77	89
Dulcești	-	121	131	126	114	128	113	123	134	168	137	90	112
Făurei	-	97	101	99	93	100	91	98	102	122	105	78	91
Gâdinți	-	78	90	86	70	88	68	82	93	139	98	71	66
Gherăiești	-	111	119	115	107	118	105	113	121	150	123	86	103
Horia	-	152	165	160	144	163	141	156	170	163	175	103	139
Ion Creangă	-	118	126	123	112	125	111	121	131	163	134	88	121

Icușești	-	97	101	99	93	100	90	97	101	120	102	78	90
Moldoveni	-	118	126	123	112	125	111	121	131	163	134	88	110
Oniceni	-	91	97	94	89	96	88	93	98	114	99	75	88
Pâncești	-	96	100	99	91	99	91	97	101	121	103	78	90
Poienari	-	96	100	99	91	99	91	97	101	121	103	78	90
Români	-	102	109	107	99	108	98	105	111	136	113	82	97
Ruginoasa	-	99	105	103	97	105	96	102	108	132	110	81	96
Sagna	-	121	131	126	114	128	114	124	134	170	137	90	113
Săbăoani	-	135	146	141	126	144	128	143	153	199	158	112	155
Secuini	-	121	131	126	114	128	113	123	134	168	137	90	112
Stănița	-	83	86	85	81	86	81	85	88	100	89	71	81
Tămășeni	-	123	134	131	111	137	107	125	147	221	153	56	102
Trifești	-	139	152	147	133	149	131	82	155	201	159	98	128
Valea Ursului	-	97	101	99	93	100	91	98	102	122	105	78	91
Văleni	-	88	91	90	86	91	86	90	94	110	96	74	86
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurală amplasate în clădiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistență din chirpici, paiantă, valatuci se calculează cu 30 % mai puțin decât valorile specificate la aceste rubrici în tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul clădirilor se reduc cu 10% față de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arundate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



3.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie									
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	359	412	-	-	407	317	379	434	648	454	167	308
	B	296	343	-	-	334	261	313	381	536	370	139	255
	C	250	288	-	-	280	220	262	300	449	314	117	213
	D	202	232	-	-	230	176	209	241	360	183	93	171
Bahna	-	74	79	77	73	79	72	77	81	99	83	60	72
Bâra	-	68	73	70	67	72	66	70	73	86	74	57	66
Boghicea	-	65	67	67	63	67	63	66	68	80	70	55	62
Botești	-	77	83	81	74	82	74	80	84	103	86	67	84
Bozieni	-	66	68	67	64	68	64	67	70	83	72	56	64
Cordun	-	102	110	108	96	109	95	104	112	146	116	73	93
Doljești	-	70	73	73	67	73	67	72	74	89	76	57	67
Dulcești	-	91	98	95	86	96	85	93	100	126	103	67	84
Făurei	-	73	76	74	70	75	68	73	77	92	79	58	68
Gâdinți	-	58	67	64	53	66	51	61	70	104	73	54	50
Gherăiești	-	83	90	86	80	89	79	85	91	112	93	64	77
Horia	-	114	124	120	108	122	106	117	128	122	132	77	104

Ion Creangă	-	89	95	93	84	94	83	91	98	122	100	66	91
Icușești	-	73	76	74	70	75	67	73	76	90	77	58	67
Moldoveni	-	89	95	93	84	94	83	91	98	122	100	66	83
Oniceni	-	68	73	70	67	72	66	70	73	86	74	57	66
Pâncești	-	72	75	74	68	74	68	73	76	91	77	58	67
Poienari	-	72	75	74	68	74	68	73	76	91	77	58	67
Români	-	77	82	80	74	81	73	79	83	102	85	61	73
Ruginoasa	-	74	79	77	73	79	72	77	81	99	83	60	72
Sagna	-	91	98	95	86	96	86	93	100	128	103	67	85
Săbăoani	-	101	109	106	95	108	96	107	115	149	119	84	116
Secuini	-	91	98	95	86	96	85	93	100	126	103	67	84
Stănița	-	62	64	63	60	64	60	63	66	75	67	54	60
Tămășeni	-	93	100	98	83	103	80	94	110	166	115	42	77
Trifești	-	104	114	110	99	112	98	61	116	151	119	73	96
Valea Ursului	-	73	76	74	70	75	68	73	77	92	79	58	68
Văleni	-	66	68	67	64	68	64	67	70	83	72	56	64
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

3.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriei ROMAN construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*											
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	335	385	-	-	380	296	354	405	605	423	156	288
	B	276	320	-	-	311	243	292	356	500	346	130	238
	C	233	269	-	-	261	205	245	280	419	293	109	198
	D	188	216	-	-	214	164	195	225	336	171	86	160
Bahna	-	69	74	72	68	74	67	71	76	92	77	56	67
Bâra	-	64	68	66	62	67	61	65	69	80	69	53	61
Boghicea	-	61	63	62	59	63	59	61	64	75	65	51	58
Botești	-	72	77	76	69	76	69	75	79	96	80	63	79
Bozieni	-	61	64	63	60	64	60	63	66	77	67	52	60
Cordun	-	95	103	101	89	101	89	97	105	136	109	68	87
Doljești	-	65	69	68	63	68	62	67	69	83	71	54	62
Dulcești	-	85	91	89	80	89	79	86	94	118	96	63	79
Făurei	-	68	71	69	65	70	64	69	71	86	74	54	64
Gâdinți	-	54	63	60	49	61	48	57	65	97	69	50	46
Gherăiești	-	78	84	81	75	83	74	79	85	105	86	60	72
Horia	-	106	116	112	101	114	99	109	119	114	123	72	97
Ion Creangă	-	83	89	86	79	88	78	85	91	114	94	61	85

Icușești	-	68	71	69	65	70	63	68	71	84	71	54	63
Moldoveni	-	83	89	86	79	88	78	85	91	114	94	61	77
Oniceni	-	64	68	66	62	67	61	65	69	80	69	53	61
Pâncești	-	67	70	69	64	69	64	68	71	85	72	54	63
Poienari	-	67	70	69	64	69	64	68	71	85	72	54	63
Români	-	71	76	75	69	76	69	74	78	95	79	57	68
Ruginoasa	-	69	74	72	68	74	67	71	76	92	77	56	67
Sagna	-	85	91	89	80	89	80	87	94	119	96	63	79
Săbăoani	-	94	102	99	89	101	89	100	107	139	111	79	109
Secuini	-	85	91	89	80	89	79	86	94	118	96	63	79
Stănița	-	58	60	59	56	60	56	59	61	70	62	50	56
Tămășeni	-	86	94	91	78	96	75	88	103	155	107	39	71
Trifești	-	97	106	103	93	104	91	57	109	141	111	69	89
Valea Ursului	-	68	71	69	65	70	64	69	71	86	74	54	64
Văleni	-	61	64	63	60	64	60	63	66	77	67	52	60
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

3.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei ROMAN

3.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei ROMAN construite după anul 2011

		EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)																	
LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)				CLĂDIRI ADMINISTRATIVE							
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Roman	A	202	219	172	190	205	148	238	108	180	159	135	188	117	336	330	341		
	B	171	184	144	160	173	123	202	92	152	135	116	159	97	289	282	293		
	C	141	155	121	134	143	104	167	76	126	113	96	133	81	238	231	242		
	D	113	123	97	108	116	81	134	62	101	89	76	104	66	190	188	194		
Bahna	-	76	79	72	74	76	70	80	64	74	71	68	74	66	76	74	79		
Bâra	-	71	72	68	70	71	66	74	63	70	68	64	70	63	68	66	70		
Boghicea	-	68	70	66	72	68	64	71	62	66	64	63	66	62	55	54	56		
Botești	-	79	81	74	76	80	71	84	66	76	72	70	76	68	80	79	81		
Bozieni	-	70	71	66	68	70	64	71	62	68	66	64	68	62	64	63	66		
Cordun	-	100	102	92	97	101	87	108	76	93	89	84	96	80	126	125	127		

Doljești	-	71	72	70	71	72	66	76	63	70	68	66	71	64	68	66	70
Dulcești	-	88	92	84	87	89	80	97	71	85	81	76	87	72	105	104	109
Făurei	-	74	76	71	72	74	68	79	64	71	70	66	72	64	72	70	74
Gâdiniți	-	101	105	93	100	102	88	110	79	97	92	85	97	80	123	120	125
Gherăiești	-	84	87	80	81	85	74	88	70	80	76	72	81	71	93	92	96
Horia	-	109	116	102	108	110	93	120	84	104	97	89	105	85	135	133	137
Ion Creangă	-	87	89	81	87	88	79	93	71	84	80	76	85	72	102	101	104
Icușești	-	74	76	71	72	74	68	79	64	71	70	66	72	64	76	74	79
Moldoveni	-	87	89	81	87	88	79	93	71	84	80	76	85	72	101	100	102
Oniceni	-	71	72	68	70	71	66	74	63	70	68	64	70	63	68	66	70
Pâncești	-	72	76	71	72	74	68	79	64	71	70	66	71	64	76	74	76
Poienari	-	72	76	71	72	74	68	79	64	71	70	66	71	64	76	74	76
Români	-	79	81	74	76	80	71	84	66	76	72	70	76	68	80	79	81
Ruginoasa	-	76	79	72	74	76	70	80	64	79	71	68	74	68	85	84	87
Sagna	-	88	92	84	87	89	80	97	71	85	81	76	87	72	116	110	118
Săbăoani	-	81	85	76	80	83	72	89	63	77	74	70	80	66	97	95	100
Secuieni	-	74	76	70	72	75	67	81	59	71	68	63	72	60	88	87	89
Stănița	-	55	56	53	54	55	51	56	49	54	53	51	54	51	43	42	45
Tămășeni	-	76	80	72	75	76	68	83	60	72	70	66	74	62	96	92	98
Trifești	-	84	88	77	83	85	74	92	66	81	76	71	81	67	102	100	104
Valea Ursului	-	60	63	59	60	62	56	66	54	59	58	55	59	54	67	66	68
Văleni	-	58	59	55	56	58	54	59	51	56	55	54	56	51	54	53	55
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

3.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei ROMAN construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:				
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Roman	A	196	213	167	185	199	144	231	105	175	154	131	182	113	326	320	332	
	B	166	179	140	156	168	120	196	89	148	131	112	154	94	281	274	284	
	C	136	150	117	130	139	101	162	74	122	110	93	129	79	231	224	235	
	D	110	120	94	105	112	79	130	60	98	87	74	101	64	185	182	189	
Bahna	-	74	77	70	71	74	68	78	62	71	69	66	71	64	74	71	77	
Bâra	-	69	70	66	68	69	64	71	61	68	66	62	68	61	66	64	68	
Boghicea	-	66	68	64	70	66	62	69	60	64	62	61	64	60	54	52	55	
Botеști	-	77	79	71	74	78	69	82	64	74	70	68	74	66	78	77	79	
Bozieni	-	68	69	64	66	68	62	69	60	66	64	62	66	60	62	61	64	
Cordun	-	97	99	89	94	98	84	105	74	91	87	82	93	78	122	121	124	
Doljești	-	69	70	68	69	70	64	74	61	68	66	64	69	62	66	64	68	
Dulcești	-	85	89	82	84	87	78	94	69	83	79	74	84	70	102	101	106	
Făurei	-	71	74	69	70	71	66	77	62	69	68	64	70	62	70	68	71	
Gâdinți	-	98	102	91	97	99	85	107	77	94	89	83	94	78	120	116	121	

Gherăiești	-	82	84	78	79	83	71	85	68	78	74	70	79	69	91	89	93
Horia	-	106	112	99	105	107	91	116	82	101	94	87	102	83	131	129	133
Ion Creangă	-	84	87	79	84	85	77	91	69	82	78	74	83	70	99	98	101
Icușești	-	71	74	69	70	71	66	77	62	69	68	64	70	62	74	71	77
Moldoveni	-	84	87	79	84	85	77	91	69	82	78	74	83	70	98	97	99
Oniceni	-	69	70	66	68	69	64	71	61	68	66	62	68	61	66	64	68
Pâncești	-	70	74	69	70	71	66	77	62	69	68	64	69	62	74	71	74
Poienari	-	70	74	69	70	71	66	77	62	69	68	64	69	62	74	71	74
Români	-	77	79	71	74	78	69	82	64	74	70	68	74	66	78	77	79
Ruginoasa	-	74	77	70	71	74	68	78	62	77	69	66	71	66	83	82	84
Sagna	-	85	89	82	84	87	78	94	69	83	79	74	84	70	112	107	115
Săbăoani	-	79	83	74	78	80	70	87	61	75	71	68	78	64	94	92	97
Secuieni	-	71	74	68	70	73	65	79	57	69	66	61	70	59	85	84	87
Stănița	-	54	55	51	52	54	50	55	47	52	51	50	52	50	42	41	43
Tămășeni	-	74	78	70	73	74	66	80	59	70	68	64	71	60	93	89	96
Trifești	-	82	85	75	80	83	71	89	64	79	74	69	79	65	99	97	101
Valea Ursului	-	59	61	57	59	60	55	64	52	57	56	54	57	52	65	64	66
Văleni	-	56	57	54	55	56	52	57	50	55	54	52	55	50	52	51	54
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

3.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei ROMAN construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Roman	A	157	170	134	148	159	115	185	84	140	123	105	146	91	261	256	265	
	B	133	143	112	124	135	96	157	71	118	105	90	123	75	224	219	227	
	C	109	120	94	104	111	81	130	59	98	88	74	103	63	185	180	188	
	D	88	96	75	84	90	63	104	48	79	69	59	81	51	148	146	151	
Bahna	-	59	61	56	57	59	54	62	50	57	55	53	57	51	59	57	61	
Bâra	-	55	56	53	54	55	51	57	49	54	53	50	54	49	53	51	54	
Boghicea	-	53	54	51	56	53	50	55	48	51	50	49	51	48	43	42	44	
Botеști	-	61	63	57	59	62	55	65	51	59	56	54	59	53	62	61	63	
Bozieni	-	54	55	51	53	54	50	55	48	53	51	50	53	48	50	49	51	
Cordun	-	78	80	71	75	79	67	84	59	72	69	65	74	62	98	97	99	
Doljești	-	55	56	54	55	56	51	59	49	54	53	51	55	50	53	51	54	
Dulcești	-	68	71	65	67	69	62	75	55	66	63	59	67	56	82	81	85	
Făurei	-	57	59	55	56	57	53	61	50	55	54	51	56	50	56	54	57	
Gâdinți	-	79	82	72	78	80	68	86	61	75	71	66	75	62	96	93	97	

Gherăiești	-	65	67	62	63	66	57	68	54	62	59	56	63	55	72	71	74
Horia	-	85	90	80	84	86	72	93	65	81	75	69	82	66	105	103	106
Ion Creangă	-	67	69	63	67	68	61	72	55	65	62	59	66	56	80	79	81
Icușești	-	57	59	55	56	57	53	61	50	55	54	51	56	50	59	57	61
Moldoveni	-	67	69	63	67	68	61	72	55	65	62	59	66	56	79	78	80
Oniceni	-	55	56	53	54	55	51	57	49	54	53	50	54	49	53	51	54
Pâncești	-	56	59	55	56	57	53	61	50	55	54	51	55	50	59	57	59
Poienari	-	56	59	55	56	57	53	61	50	55	54	51	55	50	59	57	59
Români	-	61	63	57	59	62	55	65	51	59	56	54	59	53	62	61	63
Ruginoasa	-	59	61	56	57	59	54	62	50	61	55	53	57	53	66	65	67
Sagna	-	68	71	65	67	69	62	75	55	66	63	59	67	56	90	86	92
Săbăoani	-	63	66	59	62	64	56	69	49	60	57	54	62	51	75	73	78
Secuieni	-	57	59	54	56	58	52	63	46	55	53	49	56	47	68	67	69
Stănița	-	43	44	41	42	43	40	44	38	42	41	40	42	40	34	33	35
Tămășeni	-	59	62	56	58	59	53	64	47	56	54	51	57	48	74	71	77
Trifești	-	65	68	60	64	66	57	71	51	63	59	55	63	52	80	78	81
Valea Ursului	-	47	49	46	47	48	44	51	42	46	45	43	46	42	52	51	53
Văleni	-	45	46	43	44	45	42	46	40	44	43	42	44	40	42	41	43
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei ROMAN construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Roman	A	118	128	100	111	119	86	138	63	105	93	79	109	68	196	192	199	
	B	99	107	84	93	101	72	118	54	89	79	67	93	57	168	164	171	
	C	82	90	70	78	83	60	97	44	73	66	56	77	47	138	135	141	
	D	66	72	57	63	67	47	78	36	59	52	44	60	38	111	109	113	
Bahna	-	44	46	42	43	44	41	47	37	43	41	40	43	38	44	43	46	
Bâra	-	41	42	40	41	41	38	43	37	41	40	37	41	37	40	38	41	
Boghicea	-	40	41	38	42	40	37	41	36	38	37	37	38	36	32	31	33	
Botеști	-	46	47	43	44	47	41	49	38	44	42	41	44	40	47	46	47	
Bozieni	-	41	41	38	40	41	37	41	36	40	38	37	40	36	37	37	38	
Cordun	-	58	60	54	57	59	50	63	44	54	52	49	56	47	73	73	74	
Doljești	-	41	42	41	41	42	38	44	37	41	40	38	41	37	40	38	41	
Dulcești	-	51	54	49	50	52	47	57	41	50	47	44	50	42	61	60	63	
Făurei	-	43	44	41	42	43	40	46	37	41	41	38	42	37	42	41	43	
Gâdinți	-	59	61	54	58	60	51	64	46	57	54	50	57	47	72	70	73	

Gherăiești	-	49	50	47	47	50	43	51	41	47	44	42	47	41	54	54	56
Horia	-	63	67	60	63	64	54	70	49	60	57	52	61	50	79	77	80
Ion Creangă	-	50	52	47	50	51	46	54	41	49	47	44	50	42	60	59	60
Icușești	-	43	44	41	42	43	40	46	37	41	41	38	42	37	44	43	46
Moldoveni	-	50	52	47	50	51	46	54	41	49	47	44	50	42	59	58	60
Oniceni	-	41	42	40	41	41	38	43	37	41	40	37	41	37	40	38	41
Pâncești	-	42	44	41	42	43	40	46	37	41	41	38	41	37	44	43	44
Poienari	-	42	44	41	42	43	40	46	37	41	41	38	41	37	44	43	44
Români	-	46	47	43	44	47	41	49	38	44	42	41	44	40	47	46	47
Ruginoasa	-	44	46	42	43	44	41	47	37	46	41	40	43	40	50	49	50
Sagna	-	51	54	49	50	52	47	57	41	50	47	44	50	42	67	64	69
Săbăoani	-	47	50	44	47	48	42	52	37	45	43	41	47	38	57	55	58
Secuieni	-	43	44	41	42	44	39	47	34	41	40	37	42	35	51	50	52
Stănița	-	32	33	31	31	32	30	33	28	31	31	30	31	30	25	24	26
Tămășeni	-	44	47	42	44	44	40	48	35	42	41	38	43	36	56	54	57
Trifești	-	49	51	45	48	50	43	54	38	47	44	41	47	39	60	58	60
Valea Ursului	-	35	37	34	35	36	33	38	31	34	34	32	34	31	39	38	40
Văleni	-	34	34	32	33	34	31	34	30	33	32	31	33	30	31	31	32
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



3.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei ROMAN construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:				
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Roman	A	110	119	94	104	111	81	129	59	98	86	74	102	64	183	179	186	
	B	93	100	79	87	94	67	110	50	83	74	63	86	53	157	154	159	
	C	76	84	66	73	78	56	91	41	69	61	52	72	44	129	126	131	
	D	61	67	53	59	63	44	73	34	55	49	41	56	36	104	102	106	
Bahna	-	41	43	39	40	41	38	44	35	40	39	37	40	36	41	40	43	
Bâra	-	39	39	37	38	39	36	40	34	38	37	35	38	34	37	36	38	
Boghicea	-	37	38	36	39	37	35	39	34	36	35	34	36	34	30	29	31	
Botеști	-	43	44	40	41	44	39	46	36	41	39	38	41	37	44	43	44	
Bozieni	-	38	39	36	37	38	35	39	34	37	36	35	37	34	35	34	36	
Cordun	-	54	56	50	53	55	47	59	41	51	49	46	52	44	69	68	69	
Doljești	-	39	39	38	39	39	36	41	34	38	37	36	39	35	37	36	38	
Dulcești	-	48	50	46	47	49	44	53	39	46	44	41	47	39	57	56	59	
Făurei	-	40	41	39	39	40	37	43	35	39	38	36	39	35	39	38	40	
Gâdinți	-	55	57	51	54	56	48	60	43	53	50	46	53	44	67	65	68	

Gherăiești	-	46	47	44	44	46	40	48	38	44	41	39	44	39	51	50	52
Horia	-	59	63	56	59	60	51	65	46	56	53	49	57	46	74	72	74
Ion Creangă	-	47	49	44	47	48	43	51	39	46	44	41	46	39	56	55	56
Icușești	-	40	41	39	39	40	37	43	35	39	38	36	39	35	41	40	43
Moldoveni	-	47	49	44	47	48	43	51	39	46	44	41	46	39	55	54	56
Oniceni	-	39	39	37	38	39	36	40	34	38	37	35	38	34	37	36	38
Pâncești	-	39	41	39	39	40	37	43	35	39	38	36	39	35	41	40	41
Poienari	-	39	41	39	39	40	37	43	35	39	38	36	39	35	41	40	41
Români	-	43	44	40	41	44	39	46	36	41	39	38	41	37	44	43	44
Ruginoasa	-	41	43	39	40	41	38	44	35	43	39	37	40	37	46	46	47
Sagna	-	48	50	46	47	49	44	53	39	46	44	41	47	39	63	60	64
Săbăoani	-	44	46	41	44	45	39	49	34	42	40	38	44	36	53	51	54
Secuieni	-	40	41	38	39	41	36	44	32	39	37	34	39	33	48	47	49
Stănița	-	30	31	29	29	30	28	31	26	29	29	28	29	28	24	23	24
Tămășeni	-	41	44	39	41	41	37	45	33	39	38	36	40	34	52	50	54
Trifești	-	46	48	42	45	46	40	50	36	44	41	39	44	36	56	54	56
Valea Ursului	-	33	34	32	33	34	31	36	29	32	31	30	32	29	36	36	37
Văleni	-	31	32	30	31	31	29	32	28	31	30	29	31	28	29	29	30
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

ANEXA 4

**VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ**

Localitatiile arondate circumscripției judecatoriei Tg. Neamț	
Municipii	
Orase	TÂRGU NEAMȚ
Comune	AGAPIA BALTATESTI BRUSTURI CRACAOANI DRAGANESTI GHINDAOANI GRUMAZESTI PASTRAVENI PETRICANI PIPIRIG RAUCESTI TIBUCANI TIMISESTI URECHENI VANATORI

4.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ

Apartamente construite dupa anul 2011

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
I.Zona Centrală , Străzile aferente: 22Decembrie;VasileAlecsandri;Codrului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei;	683
Calistrat Hogaș; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol PetruRareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	809
II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	410
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	410
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	410
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	410
Blocuri noi	830
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	263

Apartamente construite între anii 1990 – 2010

- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
I.Zona Centrală , Străzile aferente: 22Decembrie;VasileAlecsandri;Codrului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei;	663
Calistrat Hogaș; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol PetruRareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	785
II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	398
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	398
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	398
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	398
Blocuri noi	806
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	255

Apartamente construite între anii 1978 – 1989
- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
I.Zona Centrală , Străzile aferente: 22Decembrie; VasileAlecsandri; Codrului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei;	564
Calistrat Hogaș; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol PetruRareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	668
II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	338
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	338
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	338
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	338
Blocuri noi	
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	217

Apartamente construite între anii 1967 – 1977
- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
I.Zona Centrală , Străzile aferente: 22Decembrie; VasileAlecsandri; Codrului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei;	497
Calistrat Hogaș; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol PetruRareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	589
II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	298
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	298
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	298
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	298
Blocuri noi	
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	191

Apartamente construite înainte de anul 1967**- EURO/MP.SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA-**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE
I.Zona Centrală , Străzile aferente: 22Decembrie; VasileAlecsandri; Codrului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei;	464
Calistrat Hogaș; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol PetruRareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	550
II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	278
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	278
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	278
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	278
Blocuri noi	
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	179

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. Valoarea terenurilor in cota indiviza in folosinta apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
7. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.
8. Pentru apartamente situate la demisol valoarea apartamentelor se scade cu 30% (valoarea apartament x 70%)

LISTA Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din oraș Târgu - Neamț

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const.	Observații
0	1	2	3	4	5
Alexandru Lăpușneanu afereant capitol I	A 2	20	P + 4	1972	
	A 2'	20	P + 4	1974	
	B 3	20	P + 4	1973	
Calistrat Hogaș afereant capitol I	B 1	20	P + 4	1975	
Mărășești afereant capitol I	11	20	P + 4	1975	
	12	20	P + 4	1974	
	13	20	P + 4	1970	
	14	20	P + 4	1970	
	B 15	40	P + 4	1975	
	B 5	55	P + 4	1976	
Mihail Kogălniceanu afereant capitol I	B 4	20	P + 4	1973	
	B 5	20	P + 4	1973	
	6	20	P + 4	1973	
	7	20	P + 4	1970	
	A 6	20	P + 4	1973	
Petru Rareș afereant capitol I	1	20	P + 4	1964	
	2	20	P + 4	1966	
	3	20	P + 4	1969	
	4	25	P + 4	1970	
	5	25	P + 4	1970	
	A 8	20	P + 4	1975	
	9	20	P + 4	1976	
	10	20	P + 4	1976	
	16	20	P + 4	1976	

Ștefan cel Mare afereant capitol I	UFET 1	4	P + 1	1969	
	UFET 2	4	P + 1	1962	
	UFET 3	4	P + 1	1962	
	UFET 4	4	P + 1	1962	
	UFET 5	4	P + 1	1964	
	UFET 6	4	P + 1	1964	
	UFET 7	4	P + 1	1969	
	M	40	P + 4	1976	
	C 1	20	P + 4	1976	
	C 2	20	P + 4	1976	
	E 1	20	P + 4	1976	
	E 2	20	P + 4	1976	



LISTA

Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din Orașul Târgu - Neamț

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const	Observații
0	1	2	3	4	5
22 Decembrie afereant capitol I	N1	18	P + 3	1989	ANL ANL
	N2	18	P + 3	1989	
	N3	18	P + 3	1990	
	N4	18	P + 3	1990	
	N5	18	P + 3	1991	
	N6	18	P + 3	1995	
	L1	48	P + 4	1990	
	M5	25	P + 4	2004	
	M6	25	P + 4	2009	
	M8	43	P + 3	2000	
	M15	24	P + 3	2000	
Alexandru Lăpușneanu afereant capitol I	B18	20	P + 4	1979	
Calistrat Hogaș afereant capitol I	B13	54	P + 4	1979	
	B19	40	P + 4	1980	
Codrului afereant capitol I	B7	40	P + 4	1980	
	B8	70	P + 4	1978	
Cuza Vodă afereant capitol I	A1	75	P + 4	1980	Bloc de nefamiliști
	A2	20	P + 4	1979	
	A3	20	P + 4	1979	
	A5	35	P + 4	1979	
	A6	40	P + 4	1980	
	A11	60	P + 4	1979	
	D1	32	P + 3	1982	
	D2	28	P + 3	1983	
	E1	28	P + 3	1983	
	E2	28	P + 3	1982	
	E3	24	P + 3	1983	
	E4	28	P + 3	1982	
	G100	100	P + 4	1978	
	afereant capitol II a				
Mihai Eminescu afereant capitol I	F1	42	P + 3	1987	
	F5	40	P + 3	1985	
	F6	40	P + 4	1986	

	G1	28	P + 3	1984	
	G2	28	P + 3	1986	
	G3	24	P + 3	1986	
	G4	15	P + 3	1986	
	G5	43	P + 3	1985	
	G6	43	P + 3	1985	
	G7	28	P + 3	1985	
	G11	15	P + 3	1984	
	M5	17	P + 4	1983	
	M6	24	P + 3	1983	
	M7	36	P + 3	1984	
	M8	40	P + 4	1988	
	M9	48	P + 4	1983	
	M10	40	P + 4	1987	
	M11	35	P + 4	1988	
Gloriei aferent capitol I	A4	20	P + 4	1979	
Mărășești aferent capitol I	B6	40	P + 4	1978	
	B'6	40	P + 4	1980	
	L4	12	P + 4	1990	
	L'4	12	P + 4	1990	
	B 17	40	P + 4	1978	
	B 19	24	P + 3	1983	
	B20	24	P + 3	1984	
Panazol aferent capitol I	A12	20	P + 4	1980	
	A'12	24	P+4+M	1981	
Pictor Grigorescu aferent capitol II d	G4	100	P + 4	1980	Bloc de nefamiliști
Plopului aferent capitol I	C1	28	P + 3	1982	
Progresului aferent capitol I	B12	50	P + 4	1979	
	B14	25	P + 4	1981	
Aleea Salcânilor aferent capitol I	A13	36	P + 4	1981	
	A14	36	P + 4	1982	
Serafim Lungu Ing.	A10	50	P + 4	1980	
Slt. Radu Teoharie aferent capitol I	D3	42	P + 3	1981	Bloc de nefamiliști
aferent capitol II c	G3	100	P + 4	1979	

Ștefan cel Mare afereant capitol I	L5	40	P + 4	1988	Bloc de nefamiliști
	F1	42	P + 3	1984	
	M'1	55	P + 4	1982	
	M1	44	P + 4	1982	
	M2	59	P + 4	1983	
	M3	63	P + 4	1984	
	M4	60	P + 4	1981	
	B1	30	P + 4	1980	
	B2	61	P + 4	1980	
	G2	100	P + 4	1978	
	V1	49	P + 4	2010	
Aleea Târgului afereant capitol I	A 7	35	P + 4	1980	
	A 8	40	P + 4	1980	
	A 9	35	P + 4	1980	
	L1	40	P + 4	1985	
	L2	40	P + 4	1985	
Vasile Alecsandri afereant capitol I	C2	44	P + 3	1982	
Aleea Zimbrului afereant capitol I	B'2	20	P + 4	1979	
	B3	60	P + 4	1978	
	B'3	20	P + 4	1979	
	B4	55	P + 4	1978	
	B11	70	P + 4	1978	

Zonarea orasului Tîrgu Neamt conform Anexa la HCL nr.62 din 29.05.2009

Zona A:

1. Str. Popa Sapcă
2. Str. Laleleor
3. Str. Oituz
4. Str. Obor
5. Str. Gloriei
6. Str. Pictor Grigorescu
7. Str. Slt. Radu Teoharie
8. Str. Roger Naum
9. Str. Simion Bărnutiu
10. Str. Cuza Vodă
11. Str. Abator
12. Str. Aleea Salcîmilor
13. Str. Brazilor
14. Str. Aleea Tîrgului
15. Str. Panazol
16. Str. 9 Mai
17. Str. Fdt. Viilor
18. Str. Tudor Vladimirescu
19. Str. Ciprian Porumbescu
20. Str. 22 Decembrie
21. Str. Veniamin Costache
22. Str. Decebal
23. Str. Petru Rareş
24. Str. Mihail Kogălniceanu
25. Str. Alexandru Lăpuşneanu
26. Str. Calistrat Hogaş
27. Str. Fdt. Spital
28. Str. Aleea Zimbrului
29. Str. Progresului
30. Str. Codrului
31. Str. Primăverii
32. Str. Sfîntul Lazăr
33. Str. Fdt. Sfîntul Lazăr
34. Str. Plopului
35. Str. Fdt. PlăiesuStr. Stefan cel Mare
 - pe partea stîngă de la nr.1 – 117 (locuinta Filimon)
 - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 98 (locuinta Raicu)
36. Str. Mărăşeşti
 - pe partea stîngă de la nr.1 – 177 (locuinta Niţu)
 - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 78 (locuinta Ilioi)
38. Str. 1 Decembrie 1918
 - pe partea stîngă de la nr.1-81 (Stadion)
 - pe partea dreaptă de la nr.2-48 C (locuinta Andrei Antonel)
39. Str. Vasile Alecsandri (bloc C2, locuintele Diaconu si Gheorghită)

40. Str. Uzinei

Zona B:

Orasul Tg. Neamț cu exceptia zonei A
Localitatea componentă Humulești

Zona C:

Localitatea Humulești Noi

Zona D:

Localitatea componenta Blebea si str. Prundului

LISTA STRAZILOR
din oraș Târgu-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
TÂRGU-NEAMȚ				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); B-pe partea stângă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	22 Decembrie	I	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
Str.	Alexandru Lăpușneanu	I	A	
Str.	Amiciței	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
Fdt.	Batalion	-	B	
Str.	Băile Oglinzi	-	B	
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Bogdan Petriceicu Hajdeu	-	B	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Calistrat Hogaș	I	A	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	B	
Str.	Cetății	-	B	
Str.	Ciprian Porumbescu	-	A	
Str.	Codrului	I	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Constantin Ciopraga	-	B	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Crîngului	-	B	
Str.	Cuza Vodă	I	A	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	-	A	
F-dt.	Dorobanți	-	B	
Str.	Dimitrie Ulea Dr.	-	B	
Str.	Ecolui	-	B	

Str.	Eternității	-	B	
Aleea	Eternității	-	B	
F-dt.	Eternității	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	Gânduli	-	B	
Str.	George Coșbuc	-	B	
Str.	Gheorghe Asache	-	B	
Str.	Gheorghe Lazăr	-	B	
Str.	Gloriei	I	A	
Str.	Grigore Ungureanu Prof.	-	B	
Str.	Independenței	-	B	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Libertății	-	B	
F-dt.	Livezi	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	Mărășești	I	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuința Nițe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuința Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt și partea dreaptă de la nr.80- capăt;
B-dul	Mihai Eminescu	I	A	
Str.	Mihail Kogălniceanu	I	A	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Moș Ion Rată	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Panazol	I	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	Petru Rareș	I	A	
Str.	Petru Mușat	-	B	
Str.	Pictor Nicolae Grigorescu	I	A	
Str.	Pîrîului	-	B	
Str.	Plopului	I	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Progresului	I	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Răzeșilor	-	B	
Str.	Roger Naum	-	A	

Str.	Română	-	B	
Aleea	Salcânilor	I	A	
Str.	Serafim Lungu Ing.	I	A	
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Simion Bărnăușiu	-	B	
Str.	Slt. Ion Moșneagu	-	B	
Str.	Slt. Radu Teoharie	I	A	
Str.	Slt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spitalului	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
Str.	Speranței			
B-dul	Ștefan cel Mare	I	A B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 - capăt;
Aleea	Târgului	I	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Tudor Vladimirescu	-	A	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	Vasile Alecsandri	I	A B	A- Bloc C1 la locuințele Diaconu și Gheorghită; B-de la locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
F-dt.	Văii	-	B	
Aleea	Vânătorilor de Munte	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	A	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veronica Micle	-	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vultur	-	B	
Aleea	Zimbrului	I	A	

4.2. Valorile de circulatie a locuintelor arondate circumscriptiei judecatoriei TÂRGU NEAMȚ

4.2.1. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in municipiul TÂRGU NEAMȚ

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiață, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiață, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg.Neamț	A	414	282	129	75	54	31	22	18	61	102	121	79
	B	304	205	93	56	39	24	18	15	45	75	91	58
Humulești	B	304	205	93	57	40	24	18	15	44	75	91	58
Humuleștii Noi	C	251	174	84	86	39	27	16	14	37	62	75	50
Blebea	D	235	160	72	43	30	19	18	11	34	58	67	44

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg.Neamț	A	395	268	122	71	51	30	21	17	58	97	115	75
	B	290	195	89	53	37	22	17	14	43	71	87	55
Humulești	B	290	195	89	54	38	22	17	14	42	71	87	55
Humuleștii Noi	C	239	165	80	82	37	26	15	13	36	59	71	48
Blebea	D	223	152	68	41	29	18	17	10	33	55	64	42

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg.Neamț	A	336	228	104	61	43	25	18	15	49	82	98	64
	B	246	166	75	45	31	19	15	12	36	61	74	47

Humulești	B	246	166	75	46	32	19	15	12	36	61	74	47
Humuleștii Noi	C	203	140	68	69	31	22	13	11	30	50	61	41
Blebea	D	190	129	58	35	24	16	15	9	28	47	55	36

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg. Neamț	A	296	201	92	54	38	22	16	13	44	73	86	57
	B	217	146	67	40	28	17	13	11	32	54	65	41
Humulești	B	217	146	67	41	28	17	13	11	31	54	65	41
Humuleștii Noi	C	179	124	60	61	28	19	11	10	27	44	54	36
Blebea	D	168	114	51	31	21	14	13	8	24	41	48	31

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg. Neamț	A	276	188	86	50	36	21	15	12	41	68	81	53
	B	203	136	62	37	26	16	12	10	30	50	61	39
Humulești	B	203	136	62	38	26	16	12	10	29	50	61	39
Humuleștii Noi	C	167	116	56	57	26	18	11	9	25	41	50	34
Blebea	D	156	106	48	29	20	13	12	7	23	39	45	29

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.2.2. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în AGAPIA

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilieră			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	231	156	75	44	32	20	18	14	36	60	71	47
Filioara	-	183	124	58	34	26	16	15	12	27	47	57	36
Săcălăușești	-	215	146	67	42	28	18	16	12	33	57	66	43
Văratec	-	223	152	72	43	30	19	18	14	34	58	67	44

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	220	149	71	42	31	19	17	13	35	57	67	45
Filioara	-	174	118	55	33	24	15	14	11	26	45	54	35
Săcălăușești	-	205	139	64	40	27	17	15	11	32	54	63	41
Văratec	-	212	145	68	41	29	18	17	13	33	55	64	42

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	187	127	61	36	26	16	15	11	29	49	57	38
Filioara	-	148	101	47	28	21	13	12	10	22	38	46	29
Săcălăușești	-	174	118	55	34	23	15	13	10	27	46	54	35
Văratec	-	180	123	58	35	24	16	15	11	28	47	55	36

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	165	112	54	31	23	15	13	10	26	43	50	34
Filioara	-	131	89	41	24	18	11	11	8	19	34	41	26
Săcălăușești	-	154	104	48	30	20	13	11	8	24	41	47	31

Văratec	-	159	109	51	31	21	14	13	10	24	41	48	31
---------	---	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	154	104	50	29	21	14	12	9	24	40	47	31
Filioara	-	122	83	39	23	17	11	10	8	18	31	38	24
Săcălăușești	-	144	97	45	28	19	12	11	8	22	38	44	29
Văratec	-	149	101	48	29	20	13	12	9	23	39	45	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.2.3. Valori de circulație a cladirilor individuale de locuit și anexelor situate în BALTATEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțătești	-	231	156	75	44	32	20	18	14	36	60	71	47
Valea Arini	-	140	95	44	27	20	16	14	11	24	36	43	28
Valea Seacă	-	207	141	66	39	27	18	16	12	30	51	61	39

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțătești	-	220	149	71	42	31	19	17	13	35	57	67	45
Valea Arini	-	134	91	42	26	19	15	13	10	22	35	41	27
Valea Seacă	-	197	135	63	37	26	17	15	11	29	49	58	37

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțătești	-	187	127	61	36	26	16	15	11	29	49	57	38
Valea Arini	-	114	77	36	22	16	13	11	9	19	29	35	23
Valea Seacă	-	167	114	54	31	22	15	13	10	24	42	49	31

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțătești	-	165	112	54	31	23	15	13	10	26	43	50	34

Valea Arini	-	100	68	31	19	15	11	10	8	17	26	31	20
Valea Seacă	-	148	101	47	28	19	13	11	8	21	37	44	28

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălătești	-	154	104	50	29	21	14	12	9	24	40	47	31
Valea Arini	-	94	64	29	18	14	11	9	7	16	24	29	19
Valea Seacă	-	138	94	44	26	18	12	11	8	20	34	41	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.4. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în BRUSTURI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	188	130	63	37	27	18	15	12	28	49	59	37
Groși	-	81	56	28	19	18	12	11	10	19	25	28	19
Poiana	-	121	84	40	26	20	16	14	12	24	34	40	27
Tîrzia	-	103	70	34	20	19	15	12	11	19	28	33	22

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	180	123	60	36	26	17	14	11	27	47	56	36
Groși	-	78	53	27	18	17	11	10	9	18	23	27	18
Poiana	-	115	80	38	24	19	15	13	11	22	33	38	26
Tîrzia	-	98	66	33	19	18	14	11	10	18	27	32	21

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	153	105	51	30	22	15	12	10	23	40	48	30
Groși	-	66	45	23	16	15	10	9	8	16	20	23	16
Poiana	-	98	68	32	21	16	13	11	10	19	28	32	22
Tîrzia	-	83	56	28	16	16	12	10	9	16	23	27	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	135	93	45	27	19	13	11	8	20	35	42	27
Groși	-	58	40	20	14	13	8	8	7	14	18	20	14
Poiana	-	86	60	28	18	15	11	10	8	17	24	28	19

Tîrzia	-	73	50	24	15	14	11	8	8	14	20	24	16
--------	---	----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	126	86	42	25	18	12	10	8	19	33	39	25
Groși	-	54	37	19	13	12	8	7	6	13	16	19	13
Poiana	-	81	56	26	17	14	11	9	8	16	23	26	18
Tîrzia	-	69	46	23	14	13	10	8	7	13	19	22	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.2.5. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in CRACAOANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	165	114	56	33	26	19	15	12	27	45	55	34
Cracăul Negru	-	82	57	28	19	18	14	11	10	19	25	28	26
Magazia	-	114	77	37	25	19	15	12	11	20	32	36	27
Mitocul Bălan	-	75	54	27	18	16	12	11	10	18	24	26	19
Poiana Crăcăoani	-	91	61	31	20	19	14	11	10	18	27	31	22

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	157	108	53	32	24	18	14	11	26	43	52	33
Cracăul Negru	-	79	54	27	18	17	13	10	9	18	23	27	24
Magazia	-	108	73	36	23	18	14	11	10	19	31	35	26
Mitocul Bălan	-	71	51	26	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Poiana Crăcăoani	-	87	58	30	19	18	13	10	9	17	26	30	21

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	134	92	45	27	21	16	12	10	22	36	44	28

Cracăul Negru	-	67	46	23	16	15	11	9	8	16	20	23	21
Magazia	-	92	62	30	20	16	12	10	9	16	26	29	22
Mitocul Bălan	-	61	43	22	15	13	10	9	8	15	19	21	16
Poiana Crăcăoani	-	74	49	25	16	16	11	9	8	15	22	25	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	118	81	40	24	18	14	11	8	19	32	39	24
Cracăul Negru	-	59	41	20	14	13	10	8	7	14	18	20	18
Magazia	-	81	55	27	18	14	11	8	8	15	23	26	19
Mitocul Bălan	-	54	38	19	13	11	8	8	7	13	17	18	14
Poiana Crăcăoani	-	65	44	22	15	14	10	8	7	13	19	22	16

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	110	76	37	22	17	13	10	8	18	30	36	23
Cracăul Negru	-	55	38	19	13	12	9	7	6	13	16	19	17
Magazia	-	76	51	25	16	13	10	8	7	14	21	24	18
Mitocul Bălan	-	50	36	18	12	11	8	7	6	12	16	17	13
Poiana Crăcăoani	-	61	41	21	14	13	9	7	6	12	18	21	15

• Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.2.6. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în DRĂGANESTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vâlătuci	Metal	Lemn		Piatră beton	Zidărie beton	Metal
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	136	92	47	28	22	19	19	16	25	36	44	28
Orțăști	-	67	48	25	19	18	15	12	10	16	20	25	18
Râșca	-	89	60	31	20	19	19	16	15	19	26	28	20
Șoimărești	-	75	50	27	18	19	16	14	12	18	24	26	19

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	130	88	45	27	21	18	18	15	23	35	42	27
Orțăști	-	64	46	23	18	17	14	11	9	15	19	23	17
Râșca	-	85	57	30	19	18	18	15	14	18	24	27	19
Șoimărești	-	71	48	26	17	18	15	13	11	17	22	24	18

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	110	75	38	23	18	16	16	13	20	29	36	23
Orțăști	-	55	39	20	16	15	12	10	8	13	16	20	15
Râșca	-	72	49	25	16	16	16	13	12	16	21	23	16
Șoimărești	-	61	41	22	15	16	13	11	10	15	19	21	16

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	97	66	34	20	16	14	14	11	18	26	31	20
Orțăști	-	48	34	18	14	13	11	8	7	11	15	18	13
Râșca	-	63	43	22	15	14	14	11	11	14	18	20	15
Șoimărești	-	54	36	19	13	14	11	10	8	13	17	18	14

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	91	61	31	19	15	13	13	11	16	24	29	19
Orțăști	-	45	32	16	13	12	10	8	6	11	14	16	12
Râșca	-	59	40	21	14	13	13	11	10	13	17	19	14
Șoimărești	-	50	34	18	12	13	11	9	8	12	16	17	13

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.2.7. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GHINDAOANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	141	97	47	28	22	18	14	11	25	39	46	30

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	135	93	45	27	21	17	13	10	23	37	44	29

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	114	79	38	23	18	15	11	9	20	31	37	24

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	101	70	34	20	16	13	10	8	18	28	33	21

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	94	65	31	19	15	12	9	7	16	26	31	20

•Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.8. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in GRUMAZEȘTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chiliere			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	127	86	39	25	19	15	14	12	20	33	37	26
Grumăzești	-	215	146	67	42	30	19	18	16	33	57	66	43
Netezi	-	133	93	43	26	20	16	15	14	24	36	42	27
Topolița	-	198	136	62	37	27	18	16	11	32	51	61	39

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	121	82	37	23	18	14	13	11	19	32	36	24
Grumăzești	-	205	139	64	40	29	18	17	15	32	54	63	41
Netezi	-	126	89	41	24	19	15	14	13	22	35	40	26
Topolița	-	189	130	59	36	26	17	15	10	31	49	58	37

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	103	69	31	20	16	12	11	10	16	27	30	21
Grumăzești	-	174	118	55	34	24	16	15	13	27	46	54	35
Netezi	-	108	75	35	21	16	13	12	11	19	29	34	22
Topolița	-	160	110	50	30	22	15	13	9	26	42	49	31

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	91	61	28	18	14	11	10	8	15	24	27	18
Grumăzești	-	154	104	48	30	21	14	13	11	24	41	47	31
Netezi	-	95	67	31	18	15	11	11	10	17	26	30	19

Topolița	-	142	97	44	27	19	13	11	8	23	37	44	28
----------	---	-----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	85	57	26	16	13	10	9	8	14	22	25	17
Grumăzești	-	144	97	45	28	20	13	12	11	22	38	44	29
Netezi	-	89	62	29	17	14	11	10	9	16	24	28	18
Topolița	-	132	91	41	25	18	12	11	7	21	34	41	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.9. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în PASTRAVENI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	105	72	36	24	18	15	14	11	19	28	33	25
Păstrăveni	-	136	93	45	28	22	18	15	12	25	37	44	28
Rădeni	-	91	59	27	18	16	14	12	10	19	22	28	20
Spiești	-	97	66	33	22	19	14	12	10	18	28	32	24

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	100	68	35	22	17	14	13	10	18	27	32	23
Păstrăveni	-	130	89	43	27	21	17	14	11	23	36	42	27
Rădeni	-	87	56	26	17	15	13	11	9	18	21	27	19
Spiești	-	93	63	32	21	18	13	11	9	17	27	31	22

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	85	58	29	19	15	12	11	9	16	23	27	20
Păstrăveni	-	110	75	36	23	18	15	12	10	20	30	36	23
Rădeni	-	74	48	22	15	13	11	10	8	16	18	23	16
Spiești	-	79	54	27	18	16	11	10	8	15	23	26	19

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	75	51	26	17	13	11	10	8	14	20	24	18
Păstrăveni	-	97	67	32	20	16	13	11	8	18	27	31	20
Rădeni	-	65	42	19	13	11	10	8	7	14	16	20	15
Spiești	-	70	47	24	16	14	10	8	7	13	20	23	17

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	70	48	24	16	12	10	9	7	13	19	22	16
Păstrăveni	-	91	62	30	19	15	12	10	8	16	25	29	19
Rădeni	-	61	39	18	12	11	9	8	6	13	15	19	14
Spiești	-	65	44	22	15	13	9	8	6	12	19	21	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.10. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PETRICANI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	118	80	39	25	19	15	14	11	20	33	37	26
Petricani	-	156	107	54	32	24	18	16	12	26	43	50	33
Târpești	-	109	75	37	24	18	14	12	10	19	30	34	25
Tolici	-	94	65	32	20	16	12	11	10	18	27	32	22

Constructii între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	112	77	37	23	18	14	13	10	19	32	36	24
Petricani	-	149	102	51	31	22	17	15	11	24	41	48	32
Târpești	-	104	71	36	22	17	13	11	9	18	29	33	23
Tolici	-	90	62	31	19	15	11	10	9	17	26	31	21

Constructii între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	95	65	31	20	16	12	11	9	16	27	30	21
Petricani	-	127	87	43	26	19	15	13	10	21	35	41	27
Târpești	-	88	61	30	19	15	11	10	8	16	24	28	20
Tolici	-	76	53	26	16	13	10	9	8	15	22	26	18

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	84	57	28	18	14	11	10	8	15	24	27	18
Petricani	-	112	77	38	23	17	13	11	8	18	31	36	24
Târpești	-	78	54	27	17	13	10	8	7	14	21	24	18

Tolici	-	67	47	23	15	11	8	8	7	13	19	23	16
--------	---	----	----	----	----	----	---	---	---	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	79	54	26	16	13	10	9	7	14	22	25	17
Petricani	-	104	71	36	21	16	12	11	8	17	29	34	22
Târpești	-	73	50	25	16	12	9	8	6	13	20	23	16
Tolici	-	63	44	21	14	11	8	7	6	12	18	21	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.11. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in PIPIRIG

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	75	54	27	18	16	12	11	10	18	24	26	19
Dolhești	-	82	57	28	19	18	14	11	10	19	25	27	20
Leghin	-	114	77	37	25	19	15	12	11	20	32	36	26
Pipirig	-	120	82	40	26	20	16	14	12	22	33	39	27
Pîțiligeni	-	97	66	33	22	19	14	12	11	19	28	32	22
Pluton	-	60	40	22	19	16	12	11	10	15	19	22	18
Stâncă	-	97	66	33	22	19	14	12	11	19	28	32	22

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	71	51	26	17	15	11	10	9	17	22	24	18
Dolhești	-	79	54	27	18	17	13	10	9	18	23	26	19
Leghin	-	108	73	36	23	18	14	11	10	19	31	35	24
Pipirig	-	114	79	38	24	19	15	13	11	21	32	37	26
Pîțiligeni	-	93	63	32	21	18	13	11	10	18	27	31	21
Pluton	-	57	38	21	18	15	11	10	9	14	18	21	17
Stâncă	-	93	63	32	21	18	13	11	10	18	27	31	21

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	61	43	22	15	13	10	9	8	15	19	21	16
Dolhești	-	67	46	23	16	15	11	9	8	16	20	22	16
Leghin	-	92	62	30	20	16	12	10	9	16	26	29	21

Pipirig	-	97	67	32	21	16	13	11	10	18	27	31	22
Pîțiligeni	-	79	54	27	18	16	11	10	9	16	23	26	18
Pluton	-	49	32	18	16	13	10	9	8	12	16	18	15
Stânca	-	79	54	27	18	16	11	10	9	16	23	26	18

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	54	38	19	13	11	8	8	7	13	17	18	14
Dolhești	-	59	41	20	14	13	10	8	7	14	18	19	15
Leghin	-	81	55	27	18	14	11	8	8	15	23	26	18
Pipirig	-	86	59	28	18	15	11	10	8	16	24	28	19
Pîțiligeni	-	70	47	24	16	14	10	8	8	14	20	23	16
Pluton	-	43	28	16	14	11	8	8	7	11	14	16	13
Stânca	-	70	47	24	16	14	10	8	8	14	20	23	16

Construcții înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	50	36	18	12	11	8	7	6	12	16	17	13
Dolhești	-	55	38	19	13	12	9	7	6	13	16	18	14
Leghin	-	76	51	25	16	13	10	8	7	14	21	24	17
Pipirig	-	80	55	26	17	14	11	9	8	15	22	26	18
Pîțiligeni	-	65	44	22	15	13	9	8	7	13	19	21	15
Pluton	-	40	26	15	13	11	8	7	6	10	13	15	12
Stânca	-	65	44	22	15	13	9	8	7	13	19	21	15

• Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurată = Aconstr x 3)

• Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.12. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in RAUCESTI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	238	162	77	45	32	22	19	14	36	61	72	48
Răucești	-	190	130	60	36	27	18	16	12	31	49	59	37
Săvești	-	119	81	37	25	19	15	12	10	20	32	36	26
Ungheni	-	126	87	40	26	20	16	14	11	22	33	39	27

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	226	154	73	43	31	21	18	13	35	58	68	46
Răucești	-	181	123	57	35	26	17	15	11	30	47	56	36
Săvești	-	113	78	36	23	18	14	11	9	19	31	35	24
Ungheni	-	120	83	38	24	19	15	13	10	21	32	37	26

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	192	131	62	36	26	18	16	11	29	49	58	39
Răucești	-	153	105	49	29	22	15	13	10	25	40	48	30
Săvești	-	96	66	30	20	16	12	10	8	16	26	29	21
Ungheni	-	102	70	32	21	16	13	11	9	18	27	31	22

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	170	116	55	32	23	16	14	10	26	44	51	34
Răucești	-	135	93	43	26	19	13	11	8	22	35	42	27
Săvești	-	85	58	27	18	14	11	8	7	15	23	26	18

Ungheni	-	90	62	28	18	15	11	10	8	16	24	28	19
---------	---	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	159	108	51	30	21	15	13	9	24	41	48	32
Răucești	-	126	86	40	24	18	12	11	8	21	33	39	25
Săvești	-	79	54	25	16	13	10	8	6	14	21	24	17
Ungheni	-	84	58	26	17	14	11	9	7	15	22	26	18

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.2.13. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in TIBUCANI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	120	82	40	26	19	16	14	12	22	33	39	27
Țibucani	-	97	66	33	22	19	14	11	10	18	28	32	24
Țibucanii de Jos	-	105	72	36	24	18	15	12	11	19	28	33	25

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	114	79	38	24	18	15	13	11	21	32	37	26
Țibucani	-	93	63	32	21	18	13	10	9	17	27	31	22
Țibucanii de Jos	-	100	68	35	22	17	14	11	10	18	27	32	23

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	97	67	32	21	16	13	11	10	18	27	31	22
Țibucani	-	79	54	27	18	16	11	9	8	15	23	26	19
Țibucanii de Jos	-	85	58	29	19	15	12	10	9	16	23	27	20

Construcții între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	86	59	28	18	14	11	10	8	16	24	28	19
Țibucani	-	70	47	24	16	14	10	8	7	13	20	23	17
Țibucanii de Jos	-	75	51	26	17	13	11	8	8	14	20	24	18

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	80	55	26	17	13	11	9	8	15	22	26	18
Țibucani	-	65	44	22	15	13	9	7	6	12	19	21	16
Țibucanii de Jos	-	70	48	24	16	12	10	8	7	13	19	22	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.14. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în TIMIȘESTI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlucitori	Lemn, paianță, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paianță, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	183	124	58	34	26	16	15	12	27	47	57	36
Plăieșu	-	165	112	54	32	24	18	15	11	26	43	50	33
Preuțești	-	124	85	39	25	19	15	14	11	20	33	37	26
Timișești	-	190	131	61	36	26	18	16	12	30	50	58	37
Zvorănești	-	107	72	34	22	16	14	12	10	19	28	33	24

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	174	118	55	33	24	15	14	11	26	45	54	35
Plăieșu	-	157	107	51	31	22	17	14	10	24	41	48	32
Preuțești	-	118	81	37	23	18	14	13	10	19	32	36	24
Timișești	-	181	124	58	35	24	17	15	11	29	48	55	36
Zvorănești	-	102	68	33	21	15	13	11	9	18	27	32	22

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	148	101	47	28	21	13	12	10	22	38	46	29
Plăieșu	-	134	91	43	26	19	15	12	9	21	35	41	27
Preuțești	-	101	68	31	20	16	12	11	9	16	27	30	21
Timișești	-	153	106	49	29	21	15	13	10	24	41	47	30
Zvorănești	-	87	58	28	18	13	11	10	8	16	23	27	19

Constructii între anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	131	89	41	24	18	11	11	8	19	34	41	26
Plăieșu	-	118	80	38	23	17	13	11	8	18	31	36	24
Preuțești	-	89	60	28	18	14	11	10	8	15	24	27	18
Timișești	-	135	93	44	26	18	13	11	8	21	36	41	27
Zvorănești	-	77	51	24	16	11	10	8	7	14	20	24	17

Constructii înainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	122	83	39	23	17	11	10	8	18	31	38	24
Plăieșu	-	110	75	36	21	16	12	10	7	17	29	34	22
Preuțești	-	83	56	26	16	13	10	9	7	14	22	25	17
Timișești	-	126	87	41	24	17	12	11	8	20	34	39	25
Zvorănești	-	71	48	23	15	11	9	8	6	13	19	22	16

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



4.2.15. Valori de circulatie a cladirilor individuale de locuit si anexelor situate in URECHENI

Constructii dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilier			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	136	93	45	28	22	16	15	11	25	37	44	28
Plugari	-	127	87	43	27	20	15	12	10	24	34	40	28
Urecheni	-	142	97	48	28	24	18	15	12	26	39	47	31

Constructii intre anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	130	89	43	27	21	15	14	10	23	36	42	27
Plugari	-	121	83	41	26	19	14	11	9	22	33	38	27
Urecheni	-	136	93	46	27	22	17	14	11	24	37	45	30

Constructii intre anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	110	75	36	23	18	13	12	9	20	30	36	23
Plugari	-	103	70	35	22	16	12	10	8	19	28	32	23
Urecheni	-	115	79	39	23	19	15	12	10	21	31	38	25

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	97	67	32	20	16	11	11	8	18	27	31	20
Plugari	-	91	62	31	19	15	11	8	7	17	24	28	20
Urecheni	-	102	70	34	20	17	13	11	8	18	28	34	22

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	91	62	30	19	15	11	10	7	16	25	29	19

Plugari	-	85	58	29	18	14	10	8	6	16	23	26	19
Urecheni	-	95	65	32	19	16	12	10	8	17	26	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.2.16. Valori de circulație a clădirilor individuale de locuit și anexelor situate în VANATORI

Construcții după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitatea	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți											
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Încalzit	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilierie			Șopron, Terase neinchise		Beci, boxe, pivnite	Garaj		
					Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut paiantă, vălătuci	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	179	122	56	33	24	16	16	14	27	46	51	34
Mănăstirea Neamț	-	211	142	65	37	28	20	18	18	30	51	61	42
Nemțișor	-	202	138	61	36	27	19	16	16	28	50	60	37
Vânători Neamț	-	251	171	77	47	33	25	22	19	36	62	72	48

Construcții între anii 1990 – 2010

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	170	116	53	32	22	15	15	13	26	44	49	33
Mănăstirea Neamț	-	201	136	62	36	27	19	17	17	29	49	58	40
Nemțișor	-	193	132	58	35	26	18	15	15	27	48	57	36
Vânători Neamț	-	239	163	73	45	32	23	21	18	35	59	68	46

Construcții între anii 1978 – 1989

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	145	99	45	27	19	13	13	11	22	37	42	28
Mănăstirea Neamț	-	171	115	53	30	23	16	15	15	24	42	49	34
Nemțișor	-	164	112	49	29	22	16	13	13	23	41	49	30
Vânători Neamț	-	203	139	62	38	27	20	18	16	29	50	58	39

Constructii intre anii 1967 – 1977

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	128	87	40	24	17	11	11	10	19	33	37	24
Mănăstirea Neamț	-	151	102	47	27	20	15	13	13	21	37	44	30
Nemțișor	-	145	99	44	26	19	14	11	11	20	36	43	27
Vânători Neamț	-	179	122	55	34	24	18	16	14	26	44	51	34

Constructii inainte de anul 1967

0	1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	119	81	37	22	16	11	11	9	18	31	34	23
Mănăstirea Neamț	-	141	95	44	25	19	14	12	12	20	34	41	28
Nemțișor	-	135	92	41	24	18	13	11	11	19	34	40	25
Vânători Neamț	-	167	114	51	31	22	16	15	13	24	41	48	32

•Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3

•Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

4.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai TÂRGU NEAMȚ

4.3.1. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazine, garaje din circumscripția Judecătoriai TÂRGU NEAMȚ contruite dupa anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie									
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	506	578	-	-	562	433	383	600	889	620	227	414
	B	356	407	372	320	393	303	269	422	624	433	159	289
Humuleștii	B	356	407	372	320	393	305	269	420	624	433	160	289
Humuleștii-Noi	C	198	211	201	188	207	184	201	215	271	219	97	183
Blebea	D	192	202	193	183	201	177	192	207	260	211	143	176
Agapia	-	104	112	106	92	114	88	105	125	133	129	47	87
Bălțătești	-	59	68	63	53	63	53	59	71	105	72	28	49
Brusturi	-	91	96	92	85	96	85	91	100	120	100	71	85
Crăcăoani	-	92	97	96	87	97	87	92	100	121	101	71	87
Drăgănești	-	83	88	87	81	87	81	85	91	110	92	67	81
Ghindăoani	-	77	83	81	74	81	74	77	83	100	85	63	74

Grumăzești	-	104	112	105	100	110	96	105	114	143	116	74	96
Păstrăveni	-	83	88	87	81	87	81	85	91	110	92	67	77
Petricani	-	85	91	88	83	91	83	88	92	114	96	68	81
Pipirig	-	81	83	83	76	83	76	83	85	104	87	67	76
Răucești	-	104	112	105	100	110	96	105	114	143	116	74	96
Timișești	-	101	110	105	97	106	96	104	112	144	114	74	96
Țibucani	-	83	88	87	81	87	81	85	91	110	92	67	77
Urecheni	-	88	92	91	83	91	83	88	92	114	96	68	81
Vânători - Neamț	-	120	126	125	112	125	106	120	129	168	133	81	105
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



4.3.2. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		* În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	491	561	-	-	546	421	372	583	863	602	221	402
	B	346	395	361	311	381	295	261	409	606	421	154	281
Humuleștii	B	346	395	361	311	381	296	261	408	606	421	156	281
Humuleștii-Noi	C	193	205	195	182	201	179	195	209	263	213	94	177
Blebea	D	186	196	187	177	195	172	186	201	252	205	139	171
Agapia	-	101	108	103	89	111	85	102	121	129	125	46	84
Bălțătești	-	57	66	61	51	61	51	57	69	102	70	27	47
Brusturi	-	88	93	89	83	93	83	88	97	116	97	69	83
Crăcăoani	-	89	94	93	84	94	84	89	97	117	98	69	84
Drăgănești	-	80	85	84	79	84	79	83	88	107	89	65	79
Ghindăoani	-	75	80	79	71	79	71	75	80	97	83	61	71
Grumăzești	-	101	108	102	97	107	93	102	111	139	112	71	93
Păstrăveni	-	80	85	84	79	84	79	83	88	107	89	65	75
Petricani	-	83	88	85	80	88	80	85	89	111	93	66	79
Pipirig	-	79	80	80	74	80	74	80	83	101	84	65	74

Răucești	-	101	108	102	97	107	93	102	111	139	112	71	93
Timișești	-	98	107	102	94	103	93	101	108	140	111	71	93
Țibucani	-	80	85	84	79	84	79	83	88	107	89	65	75
Urecheni	-	85	89	88	80	88	80	85	89	111	93	66	79
Vânători - Neamț	-	116	122	121	108	121	103	116	125	163	129	79	102
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



4.3.3. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		* În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	393	449	-	-	437	337	298	466	691	481	176	321
	B	276	316	289	249	305	236	209	327	485	337	123	224
Humuleștii	B	276	316	289	249	305	237	209	326	485	337	124	224
Humuleștii-Noi	C	154	164	156	146	161	143	156	167	210	170	75	142
Blebea	D	149	157	150	142	156	138	149	161	202	164	111	137
Agapia	-	81	87	83	71	89	68	82	97	103	100	37	67
Bălțătești	-	46	53	49	41	49	41	46	55	82	56	21	38
Brusturi	-	70	74	71	66	74	66	70	78	93	78	55	66
Crăcăoani	-	71	75	74	67	75	67	71	78	94	79	55	67
Drăgănești	-	64	68	67	63	67	63	66	70	86	71	52	63
Ghindăoani	-	60	64	63	57	63	57	60	64	78	66	49	57
Grumăzești	-	81	87	82	78	86	74	82	89	111	90	57	74
Păstrăveni	-	64	68	67	63	67	63	66	70	86	71	52	60
Petricani	-	66	70	68	64	70	64	68	71	89	74	53	63
Pipirig	-	63	64	64	59	64	59	64	66	81	67	52	59

Răucești	-	81	87	82	78	86	74	82	89	111	90	57	74
Timișești	-	79	86	82	75	83	74	81	87	112	89	57	74
Țibucani	-	64	68	67	63	67	63	66	70	86	71	52	60
Urecheni	-	68	71	70	64	70	64	68	71	89	74	53	63
Vânători - Neamț	-	93	98	97	87	97	83	93	100	131	103	63	82
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



4.3.4. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătoriei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		* În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	295	337	-	-	327	252	223	350	518	361	132	241
	B	207	237	216	187	229	177	157	246	363	252	93	168
Humuleștii	B	207	237	216	187	229	177	157	245	363	252	93	168
Humuleștii-Noi	C	116	123	117	109	121	107	117	125	158	128	57	106
Blebea	D	112	118	112	106	117	103	112	121	151	123	83	103
Agapia	-	60	65	62	54	67	51	61	73	77	75	28	50
Bălțătești	-	34	40	37	31	37	31	34	41	61	42	16	28
Brusturi	-	53	56	54	50	56	50	53	58	70	58	41	50
Crăcăoani	-	54	57	56	50	57	50	54	58	70	59	41	50
Drăgănești	-	48	51	50	47	50	47	50	53	64	54	39	47
Ghindăoani	-	45	48	47	43	47	43	45	48	58	50	37	43
Grumăzești	-	60	65	61	58	64	56	61	67	83	67	43	56
Păstrăveni	-	48	51	50	47	50	47	50	53	64	54	39	45
Petricani	-	50	53	51	48	53	48	51	54	67	56	40	47
Pipirig	-	47	48	48	44	48	44	48	50	60	50	39	44

Răucești	-	60	65	61	58	64	56	61	67	83	67	43	56
Timișești	-	59	64	61	57	62	56	60	65	84	67	43	56
Țibucani	-	48	51	50	47	50	47	50	53	64	54	39	45
Urecheni	-	51	54	53	48	53	48	51	54	67	56	40	47
Vânători - Neamț	-	70	73	73	65	73	62	70	75	98	77	47	61
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună



4.3.5. Valorile de circulație minime a spațiilor comerciale, birouri, cabinete medicale, magazine, restaurante, bar, chioscuri, magazii, garaje din circumscripția Judecătorei TÂRGU NEAMȚ construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural structură zidărie									
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	275	314	-	-	306	236	208	326	483	337	124	225
	B	193	221	202	174	213	165	146	229	339	236	86	157
Humuleștii	B	193	221	202	174	213	166	146	228	339	236	87	157
Humuleștii-Noi	C	108	115	109	102	113	100	109	117	147	119	53	99
Blebea	D	104	110	105	99	109	96	104	113	141	115	78	96
Agapia	-	56	61	58	50	62	48	57	68	72	70	26	47
Bălțătești	-	32	37	34	29	34	29	32	39	57	39	15	26
Brusturi	-	49	52	50	46	52	46	49	54	65	54	39	46
Crăcăoani	-	50	53	52	47	53	47	50	54	66	55	39	47
Drăgănești	-	45	48	47	44	47	44	46	49	60	50	36	44
Ghindăoani	-	42	45	44	40	44	40	42	45	54	46	34	40
Grumăzești	-	56	61	57	54	60	52	57	62	78	63	40	52
Păstrăveni	-	45	48	47	44	47	44	46	49	60	50	36	42
Petricani	-	46	49	48	45	49	45	48	50	62	52	37	44

Pipirig	-	44	45	45	41	45	41	45	46	56	47	36	41
Răucești	-	56	61	57	54	60	52	57	62	78	63	40	52
Timișești	-	55	60	57	53	58	52	56	61	79	62	40	52
Țibucani	-	45	48	47	44	47	44	46	49	60	50	36	42
Urecheni	-	48	50	49	45	49	45	48	50	62	52	37	44
Vânători - Neamț	-	65	69	68	61	68	58	65	70	91	72	44	57
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 10% fata de valoarea din grila.
- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria TÂRGU NEAMȚ

4.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria TÂRGU NEAMȚ construite după anul 2011

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)				CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:	
beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tg.Neamț	A	125	135	105	120	129	93	148	68	113	100	84	117	72	274	268	277
	B	96	104	84	93	100	72	113	54	88	79	68	89	58	219	214	221
Humulești	B	96	104	84	93	97	72	113	54	88	80	68	89	60	219	215	221
Humuleștii Noi	C	84	89	72	79	85	63	96	47	77	68	58	79	49	189	184	192
Blebea	D	79	84	68	74	79	58	89	42	70	63	54	72	47	176	172	179
Agapia	-	79	85	68	74	80	56	93	42	70	63	54	74	46	152	148	158
Bălțătești	-	95	104	80	89	96	72	110	54	85	77	64	88	56	158	152	158
Brusturi	-	58	63	49	56	58	42	68	32	53	47	38	54	33	141	135	141
Crăcăoani	-	74	79	64	70	77	56	85	46	68	62	54	70	47	121	120	125
Drăgănești	-	88	100	74	84	88	63	104	47	79	68	58	80	49	100	110	113

Ghindăoani	-	53	54	46	49	53	41	58	33	47	42	38	49	33	100	96	101
Grumăzești	-	89	100	80	88	93	70	105	54	84	74	64	85	58	144	141	147
Păstrăveni	-	88	100	74	84	88	63	104	47	79	68	58	80	49	100	96	101
Petricani	-	88	100	74	84	88	63	104	47	79	68	58	80	49	110	109	113
Pipirig	-	56	58	49	54	56	42	63	37	53	46	41	53	37	88	85	89
Răucești	-	95	101	80	89	96	70	113	49	85	74	63	88	54	133	129	135
Timișești	-	74	80	64	72	77	56	89	41	68	62	53	70	46	126	125	129
Țibucani	-	88	100	74	84	88	63	104	47	79	68	58	80	49	88	85	89
Urecheni	-	79	85	68	74	80	56	93	42	70	63	54	74	46	104	101	105
Vânători Neamț	-	101	113	88	100	104	74	121	56	93	80	70	96	58	160	156	163
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

• Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tg.Neamț	A	121	131	102	116	125	91	144	66	110	97	82	113	70	266	260	269
	B	93	101	82	91	97	70	110	52	85	77	66	87	56	213	208	214
Humulești	B	93	101	82	91	94	70	110	52	85	78	66	87	59	213	209	214
Humuleștii Noi	C	82	87	70	77	83	61	93	46	75	66	56	77	47	184	179	186
Blebea	D	77	82	66	71	77	56	87	41	68	61	52	70	46	171	167	173
Agapia	-	77	83	66	71	78	55	91	41	68	61	52	71	45	148	144	153
Bălțătești	-	92	101	78	87	93	70	107	52	83	75	62	85	55	153	148	153
Brusturi	-	56	61	47	55	56	41	66	31	51	46	37	52	32	136	131	136
Crăcăoani	-	71	77	62	68	75	55	83	45	66	60	52	68	46	117	116	121
Drăgănești	-	85	97	71	82	85	61	101	46	77	66	56	78	47	97	107	110
Ghindăoani	-	51	52	45	47	51	40	56	32	46	41	37	47	32	97	93	98
Grumăzești	-	87	97	78	85	91	68	102	52	82	71	62	83	56	140	136	143
Păstrăveni	-	85	97	71	82	85	61	101	46	77	66	56	78	47	97	93	98

Petricani	-	85	97	71	82	85	61	101	46	77	66	56	78	47	107	106	110
Pipirig	-	55	56	47	52	55	41	61	36	51	45	40	51	36	85	83	87
Răucești	-	92	98	78	87	93	68	110	47	83	71	61	85	52	129	125	131
Timișești	-	71	78	62	70	75	55	87	40	66	60	51	68	45	122	121	125
Țibucani	-	85	97	71	82	85	61	101	46	77	66	56	78	47	85	83	87
Urecheni	-	77	83	66	71	78	55	91	41	68	61	52	71	45	101	98	102
Vânători Neamț	-	98	110	85	97	101	71	117	55	91	78	68	93	56	156	152	158
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

• Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.3. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1978 și 1989

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tg.Neamț	A	97	105	82	93	100	72	115	53	88	78	65	91	56	213	208	215
	B	74	81	65	72	78	56	88	42	68	61	53	69	45	170	166	171
Humulești	B	74	81	65	72	75	56	88	42	68	62	53	69	47	170	167	171
Humuleștii Noi	C	65	69	56	61	66	49	74	37	60	53	45	61	38	147	143	149
Blebea	D	61	65	53	57	61	45	69	33	54	49	42	56	37	137	134	139
Agapia	-	61	66	53	57	62	44	72	33	54	49	42	57	36	118	115	122
Bălțătești	-	73	81	62	69	74	56	86	42	66	60	50	68	44	122	118	122
Brusturi	-	45	49	38	44	45	33	53	24	41	37	30	42	26	109	105	109
Crăcăoani	-	57	61	50	54	60	44	66	36	53	48	42	54	37	94	93	97
Drăgănești	-	68	78	57	65	68	49	81	37	61	53	45	62	38	78	86	88
Ghindăoani	-	41	42	36	38	41	32	45	26	37	33	30	38	26	78	74	79
Grumăzești	-	69	78	62	68	72	54	82	42	65	57	50	66	45	112	109	114
Păstrăveni	-	68	78	57	65	68	49	81	37	61	53	45	62	38	78	74	79

Petricani	-	68	78	57	65	68	49	81	37	61	53	45	62	38	86	85	88
Pipirig	-	44	45	38	42	44	33	49	29	41	36	32	41	29	68	66	69
Răucești	-	73	79	62	69	74	54	88	38	66	57	49	68	42	103	100	105
Timișești	-	57	62	50	56	60	44	69	32	53	48	41	54	36	98	97	100
Țibucani	-	68	78	57	65	68	49	81	37	61	53	45	62	38	68	66	69
Urecheni	-	61	66	53	57	62	44	72	33	54	49	42	57	36	81	79	82
Vânători Neamț	-	79	88	68	78	81	57	94	44	72	62	54	74	45	124	121	126
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei TÂRGU NEAMȚ construite între anii 1967 și 1977

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tg.Neamț	A	73	79	61	70	75	54	86	40	66	58	49	68	42	160	156	161
	B	56	60	49	54	58	42	66	31	51	46	40	52	34	128	125	129
Humulești	B	56	60	49	54	57	42	66	31	51	47	40	52	35	128	125	129
Humuleștii Noi	C	49	52	42	46	50	37	56	28	45	40	34	46	28	110	107	112
Blebea	D	46	49	40	43	46	34	52	24	41	37	31	42	28	103	100	104
Agapia	-	46	50	40	43	47	33	54	24	41	37	31	43	27	89	86	92
Bălțătești	-	55	60	47	52	56	42	64	31	50	45	37	51	33	92	89	92
Brusturi	-	34	37	28	33	34	24	40	18	31	28	22	31	19	82	79	82
Crăcăoani	-	43	46	37	41	45	33	50	27	40	36	31	41	28	70	70	73
Drăgănești	-	51	58	43	49	51	37	60	28	46	40	34	47	28	58	64	66
Ghindăoani	-	31	31	27	28	31	24	34	19	28	24	22	28	19	58	56	59
Grumăzești	-	52	58	47	51	54	41	61	31	49	43	37	50	34	84	82	86
Păstrăveni	-	51	58	43	49	51	37	60	28	46	40	34	47	28	58	56	59

Petricani	-	51	58	43	49	51	37	60	28	46	40	34	47	28	64	63	66
Pipirig	-	33	34	28	31	33	24	37	21	31	27	24	31	21	51	50	52
Răucești	-	55	59	47	52	56	41	66	28	50	43	37	51	31	77	75	79
Timișești	-	43	47	37	42	45	33	52	24	40	36	31	41	27	73	73	75
Țibucani	-	51	58	43	49	51	37	60	28	46	40	34	47	28	51	50	52
Urecheni	-	46	50	40	43	47	33	54	24	41	37	31	43	27	60	59	61
Vânători Neamț	-	59	66	51	58	60	43	70	33	54	47	41	56	34	93	91	95
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

• Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

• Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICI, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA



4.4.5. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătorei TÂRGU NEAMȚ construite înainte de anul 1967

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie							SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:			Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Tg.Neamț	A	68	74	57	65	70	51	81	37	61	54	46	64	39	149	146	151
	B	52	56	46	51	54	39	61	29	48	43	37	49	31	119	116	120
Humulești	B	52	56	46	51	53	39	61	29	48	44	37	49	33	119	117	120
Humuleștii Noi	C	46	49	39	43	46	34	52	26	42	37	31	43	26	103	100	104
Blebea	D	43	46	37	40	43	31	49	23	38	34	29	39	26	96	94	97
Agapia	-	43	46	37	40	44	31	51	23	38	34	29	40	25	83	81	86
Bălțătești	-	51	56	44	49	52	39	60	29	46	42	35	48	31	86	83	86
Brusturi	-	31	34	26	31	31	23	37	17	29	26	21	29	18	76	74	76
Crăcăoani	-	40	43	35	38	42	31	46	25	37	34	29	38	26	66	65	68
Drăgănești	-	48	54	40	46	48	34	56	26	43	37	31	44	26	54	60	61
Ghindăoani	-	29	29	25	26	29	22	31	18	26	23	21	26	18	54	52	55
Grumăzești	-	49	54	44	48	51	38	57	29	46	40	35	46	31	79	76	80

Păstrăveni	-	48	54	40	46	48	34	56	26	43	37	31	44	26	54	52	55
Petricani	-	48	54	40	46	48	34	56	26	43	37	31	44	26	60	59	61
Pipirig	-	31	31	26	29	31	23	34	20	29	25	22	29	20	48	46	49
Răucești	-	51	55	44	49	52	38	61	26	46	40	34	48	29	72	70	74
Timișești	-	40	44	35	39	42	31	49	22	37	34	29	38	25	69	68	70
Țibucani	-	48	54	40	46	48	34	56	26	43	37	31	44	26	48	46	49
Urecheni	-	43	46	37	40	44	31	51	23	38	34	29	40	25	56	55	57
Vânători Neamț	-	55	61	48	54	56	40	66	31	51	44	38	52	31	87	85	89
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

Anexa 5

Valorile de circulație minime ale parcarilor de pe raza jud. Neamț

Localitatea	Sona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
		Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
Piatra Neamț	A	250	240	260	150	160	170
	B	200	192	208	120	128	136
	C	160	154	166	96	102	109
	D	128	123	133	77	82	87
Roman		102	98	106	61	66	70
Târgu Neamț		97	93	101	58	62	66
Bicaz		92	89	96	55	59	63
Roznov		85	82	88	51	54	58
Restul zonelor rurale din jud. Neamț		60	57	62	36	38	41

ANEXA 6

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- **Hoteluri, pensiuni, moteluri**
- **Cladiri de patrimoniu**
- **Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)**
- **Case de cultura, cinematografe, muzee**
- **Sali de sport, bai comunale**
- **Autogari, statii CFR.**
- **Constructii speciale - altele decat cele specificate,**

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

Calculul valorilor pentru construcțiile neterminate

Conform prevederilor pct.33, alin (4), pct b, paragraful al 2-lea din Hotararea Guvernului nr.1/2016 din 06 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.277/2015, privind Codul Fiscal :

„Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, valoarea se stabilește pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent, declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare se întocmește pe cheltuiala contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii. „

Anexa 7

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

TABEL CENTRALIZATOR VALORI DRUMURI, PLATFORME, ALEI ȘI CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ

Denumire	Pret/mp
Drum beton de 20 cm pe pat de balast cu acostament	614
Drum asfaltat cu macadam cilindrat cu acostament	380
Drum beton borduri intre blocuri	614
Drum asfaltat lățime 3,5 m cu borduri	754
Alei asfalt	495
Parcări betonate cu pavele autobocante	1101
Pavele 20 cm cu rosturi	613
Platformă betonată cu borduri și asfalt	624
Platformă dale colorate	557
Cale ferată industrială	5673

TABEL CENTRALIZATOR VALORI SOCLU GARD DIN BETON APARENT

Denumire	Pret/ml
Soclu gard din beton aparent	703

TABEL CENTRALIZATOR VALORI ÎMPREJMUIRI

Denumire	Pret/mp	
Împrejmuire din plasă zincată	617	
Împrejmuire scânduri vopsite	a) stâlpi lemn	628
	b) stâlpi țevă	523
Împrejmuire din plăci din beton armat	stâlpi prefab. din beton	290
		692
Împrejmuire tablă neagră vopsită	692	
Împrejmuire zid de cărămidă finisat	2315	

TABEL CENTRALIZATOR VALORI PANOURI GARD

Denumire	Pret/mp	
Panou gard din scânduri	64	
Panou gard din plasă zincată	86	
Panou gard din fier forjat	mediu	650
	simplu	506
	superior	894