

Erata (omisiuni, modificari, completari)

Catre Camera Notarilor Publici Bacau, referitor la lucrarea de Studiu al pietei, Constructii, din judetul Neamt

Deoarece s-a transcris gresit in lucrarea “GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. NEAMȚ “ pentru anul 2025, respective s-au transcris inversate valorile “2.4.1.Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei PIATRA NEAMȚ construite dupa anul 2011” pag 208 cu “2.4.2.Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare si altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei PIATRA NEAMȚ construite intre anii 1990 si 2010” pag 210.

Respectiv Valorile de circulație minime ale halelor industrial de la capitolul 2.4.1. se inverseaza cu Valorile de circulație minime ale halelor industriale de la capitolul 2.4.2.

Textul de la paginile 208-211 se va inlocui cu urmatorul text:

2.4. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ

2.4.1. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoria PIATRA NEAMȚ construite după anul 2011

		EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)																
LOCALITATEA	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Piatra Neamț	A	573	629	496	550	578	424	687	318	514	460	382	533	334	716	705	729	
	B	472	514	407	451	472	345	565	257	424	377	318	440	276	598	586	610	
	C	414	448	355	276	289	302	488	228	371	329	277	385	239	503	488	508	
	D	310	337	267	207	217	227	366	171	278	247	208	289	179	377	366	381	
Ciritei	-	353	382	302	233	245	257	419	194	317	281	237	328	202	387	381	392	
Doamna	-	339	369	292	225	237	248	400	186	302	271	228	317	196	374	365	377	
Văleni	-	325	353	280	216	225	237	385	180	292	257	217	301	190	355	349	365	
Roznov	-	245	269	210	233	245	180	292	133	223	196	164	229	143	191	190	196	
Alex cel Bun	-	297	325	257	285	297	221	355	162	269	239	200	280	175	385	377	391	

Bârgăoani	-	162	164	154	159	168	150	170	143	158	152	149	158	143	101	95	101
Bodești	-	191	198	182	190	198	174	206	158	184	178	170	186	162	142	137	143
Borlești	-	164	170	159	162	170	152	175	146	159	158	150	162	146	117	114	117
Cândești	-	158	162	152	158	166	149	164	142	154	150	146	154	142	101	97	101
Costișa	-	174	178	164	170	178	158	182	149	168	162	154	168	150	110	106	111
Dobreni	-	191	198	182	190	198	174	206	158	184	178	168	186	162	146	143	149
Dochia	-	162	168	158	159	168	150	174	143	158	154	149	159	146	105	102	106
Dragomirești	-	182	190	175	180	190	164	194	152	178	170	162	178	154	122	121	126
Dumb. Roșie	-	248	260	232	244	255	216	276	190	237	223	207	241	196	221	216	225
Gârcina	-	228	237	212	223	233	198	248	178	217	206	194	221	182	228	223	232
Girov	-	200	207	186	196	206	175	221	154	191	182	174	194	159	200	196	202
Mărgineni	-	162	168	158	159	168	150	174	143	158	154	149	159	146	105	102	106
Negrești	-	164	170	159	162	170	152	175	146	159	158	150	162	146	94	90	95
Pângărați	-	198	206	190	196	206	180	216	162	191	184	175	194	164	146	143	149
P. Șoimului	-	168	174	159	164	174	152	178	146	162	158	152	164	149	134	133	137
Podoleni	-	190	194	180	184	194	170	200	158	182	175	164	184	159	130	127	133
Războieni	-	174	178	164	170	178	158	182	149	168	159	154	168	150	111	110	114
Rediu	-	162	164	154	159	168	150	170	143	158	152	149	158	143	105	102	106
Săvinești	-	239	249	223	233	245	207	264	184	228	216	200	232	190	186	182	190
Șt. cel Mare	-	196	202	186	194	202	178	210	162	190	182	174	191	164	142	138	143
Tazlău	-	154	159	150	154	164	146	162	138	152	149	143	152	142	86	85	89
Tupilați	-	158	159	149	154	164	149	164	142	152	150	146	154	142	89	86	90
Zănești	-	200	207	190	198	210	180	217	164	194	184	175	196	168	152	149	154
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATUCI SE SCAD CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

2.4.2. Valorile de circulație minime ale halelor industriale, de depozitare și altele și ale construcțiilor agricole din circumscripția Judecătoriei PIATRA NEAMȚ construite între anii 1990 și 2010

		EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)															
		TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
LOCALITATEA	ZONA	SPAȚII DE PRODUCȚIE industrială inclusiv HALE, depozite, ateliere, cabina poarta, magazie						SPAȚII DE DEPOZITARE, SERE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:		Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Piatra Neamț	A	567	622	491	545	573	420	680	315	510	456	378	528	331	709	699	722
	B	468	510	403	447	468	341	559	255	420	373	315	436	273	592	580	604
	C	410	444	352	273	286	299	483	226	368	326	274	381	236	498	483	503
	D	307	334	264	205	215	225	362	169	276	244	206	286	177	373	362	377
Ciritei	-	349	378	299	231	243	255	415	192	314	278	235	324	200	383	377	389
Doamna	-	336	365	289	223	235	246	397	184	299	268	226	314	194	370	361	373
Văleni	-	322	349	277	214	223	235	381	179	289	255	215	298	188	352	345	361
Roznov	-	243	267	207	231	243	179	289	131	221	194	163	227	142	189	188	194
Alex cel Bun	-	294	322	255	282	294	219	352	160	267	236	198	277	173	381	373	387
Bârgăoani	-	160	163	152	158	167	148	168	142	156	151	147	156	142	100	95	100
Bodești	-	189	196	180	188	196	172	204	156	183	176	168	184	160	141	135	142
Borlești	-	163	168	158	160	168	151	173	144	158	156	148	160	144	116	113	116
Cândești	-	156	160	151	156	164	147	163	141	152	148	144	152	141	100	96	100

Costișa	-	172	176	163	168	176	156	180	147	167	160	152	167	148	109	105	110
Dobreni	-	189	196	180	188	196	172	204	156	183	176	167	184	160	144	142	147
Dochia	-	160	167	156	158	167	148	172	142	156	152	147	158	144	104	101	105
Dragomirești	-	180	188	173	179	188	163	192	151	176	168	160	176	152	121	120	125
Dumb. Roșie	-	246	257	230	242	252	214	273	188	235	221	205	239	194	219	214	223
Gârcina	-	226	235	210	221	231	196	246	176	215	204	192	219	180	226	221	230
Girov	-	198	205	184	194	204	173	219	152	189	180	172	192	158	198	194	200
Mărgineni	-	160	167	156	158	167	148	172	142	156	152	147	158	144	104	101	105
Negrești	-	163	168	158	160	168	151	173	144	158	156	148	160	144	93	89	95
Pângărați	-	196	204	188	194	204	179	214	160	189	183	173	192	163	144	142	147
P. Șoimului	-	167	172	158	163	172	151	176	144	160	156	151	163	147	133	131	135
Podoleni	-	188	192	179	183	192	168	198	156	180	173	163	183	158	129	126	131
Războieni	-	172	176	163	168	176	156	180	147	167	158	152	167	148	110	109	113
Rediu	-	160	163	152	158	167	148	168	142	156	151	147	156	142	104	101	105
Săvinești	-	236	247	221	231	243	205	261	183	226	214	198	230	188	184	180	188
Șt. cel Mare	-	194	200	184	192	200	176	207	160	188	180	172	189	163	141	137	142
Tazlău	-	152	158	148	152	163	144	160	137	151	147	142	151	141	85	84	88
Tupilați	-	156	158	147	152	163	147	163	141	151	148	144	152	141	88	85	89
Zănești	-	198	205	188	196	207	179	215	163	192	183	173	194	167	151	147	152
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE CONSTRUCȚIILOR INDUSTRIARE, AGRICOLE CONTRUITE DIN CHIRPICII, PAIANTA, VALATE SE CAD
CU 30% FATA DE VALORILE DIN GRILA

DATA
14.04.2025

ing. Ursescu Sorin Cristian

