

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2025

PRIVIND VALORILE MINIME ORIENTATIVE
CONSEMNAATE
PENTRU PROPRIETATILE IMOBILIARE SITUATE IN
JUDETELE CONSTANTA SI TULCEA

AUTOR: CERVED PROPERTY SERVICES SA

STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2025

PRIVIND VALORILE MINIME ORIENTATIVE CONSEMNAE
PENTRU PROPRIETATILE IMOBILIARE SITUATE IN
JUDETELE CONSTANTA SI TULCEA

EDITURA NOTAROM, BUCURESTI, 2025

Cuprins

Nr.	SECTIUNE	PAG.
1	PREZENTAREA LUCRARI	4
	1.1 Prezentarea autorului	4
	1.2 Obiectul studiului de piata	4
	1.3 Moneda utilizata	4
	1.4 Scopul studiului de piata	4
	1.5 Tipul valorilor	4
	1.6 Utilizari recomandate	5
	1.7 Data studiului	5
	1.8 Natura si sursele informatiilor utilizate	5
	1.9 Structura studiului	6
	1.10 Conditii limitative	6
2	DEFINIREA UNOR TERMENI	9
3	UTILIZAREA STUDIULUI	10
	3.1 Corectii suplimentare terenuri	11
	3.2 Corectii suplimentare constructii	13
4	LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI CONSTANTA	14
	4.1 Constanta	14
	4.2 Eforie	71
	4.3 Murfatlar	81
	4.4 Navodari	84
	4.5 Ovidiu	90
	4.6 Techirghiol	96
	4.7 Agigea	104
	4.8 Cogealac	114
	4.9 Corbu	117
	4.10 Cumpana	120
	4.11 Fantanele	123
	4.12 Gradina	126
	4.13 Istria	129
	4.14 Lumina	132
	4.15 Mihai Viteazu	137
	4.16 Mihail Kogalniceanu	140
	4.17 Nicolae Balcescu	144
	4.18 Sacele	147
	4.19 Targusor	150
	4.20 Valu Lui Traian	153
5	LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI HARSOVA	156
	5.1 Harsova	156
	5.2 Ciobanu	163
	5.3 Crucea	166

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

5.4	Garliciu	169
5.5	Ghindaresti	172
5.6	Horia	175
5.7	Pantelimon	178
5.8	Saraiu	181
5.9	Topalu	184
5.10	Vulturu	187
6	LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI MANGALIA	190
6.1	Mangalia	190
6.2	Negru Voda	204
6.3	Albesti	207
6.4	Amzacea	210
6.5	Cerchezu	213
6.6	Chirnogeni	216
6.7	Comana	219
6.8	Costinesti	222
6.9	Dumbraveni	228
6.10	Independenta	231
6.11	Limanu	234
6.12	Pecineaga	243
6.13	Tuzla	246
6.14	23 August	249
7	LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI MEDGIDIA	252
7.1	Medgidia	252
7.2	Baneasa	264
7.3	Cernavoda	269
7.4	Adamclisi	273
7.5	Aliman	276
7.6	Baraganu	279
7.7	Castelu	282
7.8	Ciocarlia	285
7.9	Cobadin	288
7.10	Cuza Voda	291
7.11	Deleni	294
7.12	Dobromir	297
7.13	Ion Corvin	300
7.14	Lipnita	303
7.15	Mereni	306
7.16	Mircea voda	309
7.17	Oltina	312
7.18	Ostrov	315
7.19	Pestera	318
7.20	Poarta Alba	321
7.21	Rasova	324
7.22	Saligny	327
7.23	Seimeni	330
7.24	Silistea	333
7.25	Topraisar	336
7.26	Tortoman	339
8	LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI BABADAG	342
8.1	Babadag	342
8.2	Baia	349
8.3	Beidaud	352

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

8.4	Casimcea	355
8.5	Ceamurlia de Jos	358
8.6	Ciucurova	361
8.7	Horia	364
8.8	Jurilovca	367
8.9	Mihai Bravu	370
8.10	Mihail Kogalniceanu	373
8.11	Nalbant	376
8.12	Sarichioi	379
8.13	Slava Cercheza	382
8.14	Stejaru	385
8.15	Topolog	388
9	LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI MACIN	391
9.1	Isaccea	391
9.2	Macin	395
9.3	Carcaliu	402
9.4	Cerna	405
9.5	Daeni	408
9.6	Dorobantu	411
9.7	Greci	414
9.8	Grindu	417
9.9	Hamearca	420
9.10	I.C. Bratianu	423
9.11	Jijila	426
9.12	Luncavita	429
9.13	Ostrov	432
9.14	Peceneaga	435
9.15	Smardan	438
9.16	Turcoaia	441
9.17	Vacareni	444
10	LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI TULCEA	447
10.1	Tulcea	447
10.2	Sulina	461
10.3	Bestepe	468
10.4	C.A. Rosetti	471
10.5	Cetalchioi	474
10.6	Chilia Veche	477
10.7	Crisan	480
10.8	Frecatei	483
10.9	Izvoarele	486
10.10	Mahmudia	489
10.11	Maliuc	492
10.12	Murighiol	495
10.13	Niculitel	498
10.14	Nufaru	501
10.15	Pardina	504
10.16	Sfantu Gheorghe	507
10.17	Somova	510
10.18	Valea Nucarilor	513
10.19	Valea Teilor	516

1 PREZENTAREA LUCRARI

1.1 PREZENTAREA AUTORULUI

Prezența lucrare a fost realizată la instrucțiunea **CAMEREI NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA** de către **CERVED PROPERTY SERVICES S.A.** cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca nr. 169A, clădirea B, Floreasca Business Park, etaj 7, Membru Corporativ ANEVAR (nr. autorizație 0486). Realizarea Studiului de Piață a fost coordonată de către expert evaluator Oana Rucăreanu, Expert Tehnic Judiciar, Evaluator Autorizat ANEVAR (EPI, EI, EBM, VE-EPI)..

1.2 OBIECTUL STUDIULUI DE PIATA

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă proprietățile imobiliare situate în județele Constanța și Tulcea ce sunt tranzacționate în mod uzual pe piață și pentru care au putut fi colectate informații referitoare la valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2024.

1.3 MONEDA UTILIZATA

Valorile au fost exprimate în euro, aliniat practicii locale de exprimare a valorilor activelor imobiliare.

1.4 SCOPUL STUDIULUI DE PIATA

Prezentul studiu a fost solicitat în baza dispozițiilor Codului Fiscal (Legea 227/2015), art. 111, pct. 5, ce prevede următoarele: „*Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.*”

1.5 TIPUL VALORILOR

În conformitate cu prevederile art. 111 pct. 5 din Codul Fiscal, prezentul studiu prezintă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

Este așadar esențial de înțeles că în acest studiu nu sunt prezentate valori care să se circumscrie vreunui tip de valori ce sunt definite în **Standardele de Evaluare a Bunurilor**, ediția

2022, astfel cum au fost acestea adoptate de către ANEVAR (cum ar fi valoarea de piață, valoarea justă, valoarea echitabilă etc).

1.6 UTILIZARI RECOMANDATE

Acest studiu a fost realizat la solicitarea Camerei Notariale Constanța pentru a fi utilizat de către birourile notariale în operațiunile vizate limitativ de art. 111 Cod Fiscal.

Prezentul studiu nu reprezintă un raport de evaluare, ci doar o analiză generală a dinamicii pieței în anul 2024, iar valorile prezentate reprezintă o indicație generală a pragului valoric minim al proprietăților imobiliare, astfel cum această indicație a putut fi surprinsă în baza informațiilor disponibile la data studiului.

Orice utilizare în alte scopuri, cu excepția celor avute în vedere de art. 111 Cod Fiscal sau de către alte entități în afara birourilor notariale, poate fi improprie și, prin urmare, va fi făcută exclusiv pe responsabilitatea utilizatorilor.

Recomandăm parcurgerea atentă a secțiunii **1.10 - Condiții limitative** pentru o înțelegere cât mai exactă asupra motivelor pentru care acest studiu nu poate fi întrebuințat decât în condițiile limitate, imperativ prevăzute de lege.

1.7 DATA STUDIULUI

Documentarea pentru prezentul studiu a fost realizată în perioada septembrie-noiembrie 2024. Varianta finală a studiului a fost comunicată Camerei Notarilor Publici Constanța în data de 09.12.2024.

1.8 NATURA SI SURSELE INFORMATIILOR UTILIZATE

În vederea realizării prezentului studiu am analizat atât informații verbale, cât și scrise, colectate din diferite surse considerate relevante și corecte, ce includ, în principal: rapoarte de evaluare realizate de către autori, informații referitoare la tranzacții imobiliare disponibile autorilor ca urmare a evaluării unor active sau a discuțiilor cu agenți imobiliari sau alți evaluatori, anunțuri de vânzare a proprietăților imobiliare, oferte de vânzare a terenurilor extravilane publicate în vederea exercitării drepturilor de preempțiune, informații furnizate de către direcțiile locale de taxe și impozite.

De asemenea, au existat consultări punctuale cu birouri notariale locale în vederea verificării datelor colectate.

1.9 STRUCTURA STUDIULUI

Acest document conține o parte introductivă în care sunt prezentate o serie de considerații generale (Secțiunea 1, punctele 1.1 – 1.10), o parte destinată definirii principalilor termeni utilizați în grilele valorice (Secțiunea 2), o parte destinată prezentării unor corecții (ajustări) punctuale ce ar putea fi aplicabile imobilelor la care se referă prezentul studiu, funcție de o serie de particularități fizice și tehnice (Secțiunea 3) și, în final, grilele valorice (Secțiunile 4 – 10).

Grilele au fost prezentate urmând repartizarea localităților pe judecătoria, conform Hotărârii numărul 102/2021 a Consiliului Superior al Magistraturii privind stabilirea localităților care fac parte din circumscripțiile judecătoriilor din fiecare județ, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, numărul 625 din 25 iunie 2021.

Valorile sunt prezentate într-o manieră sintetizată (tabelară), generată de amploarea studiului și de nevoia ca acest document să fie cât mai ușor de înțeles și utilizat..

1.10 CONDITII LIMITATIVE

a. Prezentul studiu nu prezintă valori de piață individuale pentru fiecare bun imobil din aria geografică analizată, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.

b. Prezentul studiu nu reprezintă un raport de evaluare, astfel cum este acesta definit în OG nr. 24/2011, deoarece:

- Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
- Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare.
- Activitatea efectuată în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la: detalii rezultate din analiza documentelor; elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări; detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt), situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări etc.

Punctele a și b de mai sus reprezintă, în principal, texte preluate din documentul intitulat *Recomandări de elaborare a Studiilor de Piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, Anexa la Hotărârea Consiliului Director ANEVAR nr. 74/2022.*

c. În conformitate cu prevederile art. 111 pct. 5 din Codul Fiscal, prezentul studiu prezintă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

Este așadar esențial de înțeles că în acest studiu nu sunt prezentate valori care să se circumscrie noțiunii de valoare de piață, astfel cum este aceasta definită în Standardele de evaluare. Acesta este unul dintre motivele importante pentru care utilizarea acestui tip de studiu trebuie să fie limitată la întrebunțările permise limitativ de lege.

În mod special, atragem atenția că acest studiu nu poate fi întrebunțat de către participanții pe piață (proprietari și potențiali cumpărători) ca fundament pentru stabilirea valorilor activelor imobiliare.

Acest studiu nu poate fi utilizat pentru verificarea rezonabilității unui raport de evaluare sau pentru a valida ori invalida un raport de evaluare realizat în conformitate cu standardele de evaluare.

d. Sub aspectul surselor de informare utilizate, apreciem relevant să atragem atenția asupra unei particularități a pieței locale în ceea ce privește dificultatea accesului la informații relevante. Astfel, activitatea de evaluare în România este îngreunată de lipsa de transparentă a pieței imobiliare. Nu există în prezent o bază de date oficială, disponibilă evaluatorilor și profesioniștilor în domeniul imobiliar, în care să se regăsească informații privind tranzacțiile ce au loc pe piață.

În prezent, evaluatorii nu au acces la baza de tranzacții înregistrate de ANCPI, nu au acces la tranzacțiile imobiliare centralizate de Direcțiile de Taxe și Impozite, nu au acces la datele colectate în Baza Imobiliară de Garanții administrată de către ANEVAR, bază ce centralizează evaluările realizate de către evaluatori în scopul garantării împrumutului. Evident că asemenea limitări ale accesului la informații relevante pot afecta acuratețea datelor culese de specialiști.

Este așadar important ca utilizatorii acestui studiu să aibă în vedere că nu există nicio posibilitate legală aflată la dispoziția noastră pentru a verifica în mod direct, prin analiza tranzacțiilor încheiate în zonele analizate sau analiza valorilor raportate de specialiști în evaluări, dacă valorile centralizate în acest studiu reprezintă, dincolo de orice dubiu, minimul înregistrat/consemnat în anul anterior.

e. Nu poate fi exclusă posibilitatea ca în practică să apară situații în care anumite imobile să fie tranzacționate la niveluri chiar mai mici decât cele orientative prezentate în acest studiu. Astfel de situații pot fi, printre altele, consecința unor condiții particulare referitoare la părți (ex. tranzacții între rude) sau condiții particulare referitoare la imobile (ex. terenuri afectate de restricții grave de

edificare, clădiri neautorizate, clădiri nefinalizate sau aflate într-o stare avansată de degradare etc). În astfel de situații, doar realizarea unui raport de evaluare de către un expert evaluator poate oferi clarificări cu privire la posibilele cauze ce au influențat valoarea.

f. Prezentul studiu se referă exclusiv la imobilele pentru care au putut fi colectate informații referitoare la valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2024. Este posibil ca în practică să fie întâlnite și imobile pentru care prezentul studiu nu oferă indicații valorice. În astfel de situații, este necesară realizarea unor rapoarte de evaluare de către evaluatori autorizați. Fără ca enumerarea să fie una exhaustivă, precizăm că următoarele tipuri de active nu își găsesc acoperirea în prezentul studiu și vor necesita rapoarte de evaluare: centrale electrice de orice tip, silozuri, benzinării, ferme zootehnice, ferme piscicole, luciuri de apă.

2 DEFINIREA UNOR TERMENI

Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței. (Sursa - Legea Locuinței nr. 114/1996)

Suprafața construită desfășurată este suma suprafețelor secțiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuinței, delimitate de conturul exterior al pereților exteriori, inclusiv al pereților balcoanelor și al logiilor. (sursa - Legea Locuinei nr. 114/1996)

Arie (construită și desfășurată) - suprafață orizontală a construcției, delimitată de elemente perimetrice. Aria construită (Ac) este delimitată de fețele exterioare ale pereților de închidere perimetrali la nivelul soclului (planul de contact cu terenul), iar aria desfășurată (Ad) a unei construcții reprezintă suma ariilor construite a tuturor nivelurilor acesteia, subterane și supraterane, delimitate de fețele exterioare ale pereților de închidere perimetrali ai fiecărui nivel. (sursa – Normativul P 118-99)

Finisaj inferior: tencuieli exterioare brute sau driscuite fin până la grund sau stratul vizibil, tâmplărie de lemn sau metal, pardoseli șapă beton, dusumele la camerele de locuit, pardoseli de ciment sclivisit în celelalte încăperi, finisaje interioare cu spoieli lapte de var și vopsitorii în culori ulei, instalații electrice, alimentare cu apă, canalizare fosă septică, obiecte sanitare incomplete.

Finisaj mediu: zugrăveli exterioare simple, învelitoare tablă sau țiglă, tâmplărie exterioară din PVC, aluminiu, sau lemn, placări ceramice în bai, pardoseli parchet sau linoleum în camere, mozaic, gresie obișnuită în celelalte spații, zugrăveli obișnuite, vopsitorii lavabile, instalații electrice, încălzire cu sobe sau centrale termice, instalații de alimentare cu apă și canalizare, cu toate obiectele sanitare aferente bucătăriei și camerelor de baie (spălător, lavoar, cadă, vas WC).

Finisaj superior : zugrăveli interioare de calitate superioară, placări ceramice, din piatra naturală sau similare de calitate superioară în bai, bucatării, zone de trecere, placări cu parchet de calitate superioară sau alte finisaje similare în camere, finisaje exterioare de calitate superioară, tâmplărie PVC, aluminiu sau lemn multistrat și geam termoeficient, obiecte sanitare de calitate superioară, utilități complete: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, instalații de încălzire cu centrală termică.

Risc seismic ridicat : cladirile incadrate in clasa I de risc sau in categoria Urgenta 1 ca urmare a expertizarii lor de catre specialisti autorizati.

Anexa: În scopul exemplificării, arătăm că prin termenul generic „anexă” sunt avute în vedere, în acest studiu, spațiile ce se pot găsi în subsolurile sau podurile clădirilor rezidențiale (ex. boxe, spații de depozitare), dar și clădiri anexe independente, precum garaje, magazine etc.

3 UTILIZAREA STUDIULUI

Pentru a determina valoarea unei proprietăți este necesar a se cunoaște în principal următoarele date:

- adresa imobilului;
- suprafata imobilului;
- pentru constructii: anul construirii si dupa caz tipul constructiv;

Cu aceste date se determină valoarea proprietății:

- Imobilul este incadrat in zona corespunzatoare
- Se selecteaza valoarea unitara (euro/mp) corespunzatoare. Se inmulteste suprafata cu valoarea unitara aferenta.
- Se aplică corecții dacă este cazul, conform tabelelor de corecții (pct 3.2 si/sau 3.3).
- Pentru imobilele ce includ anexe se va calcula valoarea aferenta acestora.

Nota 1 – În cazul apartamentelor situate în blocuri de locuință sau a spațiilor comerciale situate la parterul unor blocuri de locuință, valorile indicate includ cotele indivize de teren. În restul cazurilor (clădiri individuale, case/vile, apartamente în vile etc.), la valoarea clădirii va fi adăugată valoarea aferentă terenului.

Prin apartamente în vilă sunt avute în vedere apartamentele situate în imobile cu regim de înălțime redus (maxim P+3) și cu un număr redus de unități pe nivel (de regulă 1 sau 2 apartamente).

Nota 2 – Valorile prezentate in prezentul studiu nu includ TVA.

Nota 3 – In privinta valorilor atribuite hotelurilor, s-a avut in vedere exclusiv componenta imobiliara fara a fi incluse elementele de inventar (ex. lenjerii, mobilier, echipamente etc).

Nota 4 – Exemplu calcul valoare anexa:

In acest exemplu, spatiul anexa este o boxa de 10mp situata la subsolul unui bloc. Valoarea aferenta unui mp de apartament in blocul respectiv este de 700 euro/mp. Valoarea unitara a anexei va fi de 700 euro/mp x 0.25, respectiv 175 euro/mp. Rezulta ca valoarea totala a anexei este de 10mp x 175 euro/mp = 1.750 euro.

Nota 5 - privind identificarea străzilor: În cazul în care o anumită stradă nu este inclusă în grila valorică (de exemplu, dacă este o stradă nou creată), utilizatorii pot realiza încadrarea imobilului utilizând ca referință valorile corespunzătoare străzilor învecinate, cu caracteristici similare. Recomandăm consultarea hărților sau a altor documente urbanistice pentru confirmarea învecinării.

3.1 CORECTII SUPLIMENTARE TERENURI

Nr. crt.	Criteriu corecție	Coeficient corecție
1	<p>Teren cu destinația de cale de acces, drum: Terenuri utilizate exclusiv pentru accesul către alte proprietăți sau pentru drumuri de servitute, care nu pot fi folosite pentru alte scopuri constructive sau productive. Aceste terenuri au, în general, o valoare redusă datorită limitărilor legale și funcționale impuse de destinația lor specifică.</p> <p>Exemple: drumuri de servitute, căi de acces private către parcele, terenuri care nu permit construirea, ci doar asigură circulația vehiculelor și pietonilor.</p>	0.5
2	<p>Teren afectat de prezența unei rețele aeriene de energie electrică sau a unei magistrale de gaze: Terenuri traversate sau situate în proximitatea unor rețele aeriene de energie electrică, magistrale de gaze sau alte infrastructuri similare, care impun restricții de utilizare. Aceste limitări pot include interdicții de construire, zone de protecție sau costuri suplimentare pentru adaptarea utilizării terenului.</p> <p>Exemple: terenuri traversate de linii de înaltă tensiune, terenuri situate sub rețele electrice aeriene sau terenuri aflate în zona de protecție a conductelor magistrale de gaze.</p>	0.6
3	<p>Teren încadrat în categoria spațiilor verzi conform regulamentului local de urbanism: Terenuri destinate, conform documentațiilor urbanistice aprobate, utilizării ca spații verzi, parcuri sau alte zone de agrement public sau privat. Aceste terenuri sunt supuse unor restricții stricte de construire și utilizare, fiind permise doar amenajările specifice destinației de spațiu verde.</p>	0.5

Nr. crt.	Criteriu corecție	Coeficient corecție
4	<p>Teren intravilan cu deschidere mai mică de 10 m la drumul de acces: Terenuri intravilane care au o lățime redusă la frontul stradal, sub 10 m, ceea ce poate limita utilizarea acestora pentru construcții sau alte scopuri funcționale. Aceste limitări pot rezulta din dificultăți de acces pentru vehicule, posibilități restrânse de proiectare a construcțiilor sau neconformități cu reglementările urbanistice locale privind distanțele și amplasamentele.</p> <p>Exemple: parcele de teren cu deschidere insuficientă pentru construirea unei clădiri rezidențiale sau comerciale standard sau terenuri care necesită obținerea unor derogări de la regulamentele urbanistice pentru a permite utilizarea propusă.</p>	0.8
5	<p>Proximitatea unor elemente naturale de interes: Teren intravilan situat în vecinătatea unui lac, a unei păduri, a mării sau a unui râu (până la max. 100 m), oferind avantaje estetice și potențial de creștere a valorii datorită amplasamentului privilegiat. Această ajustare se aplică doar în cazul în care proximitatea nu implică riscuri naturale semnificative, astfel încât să nu intre în conflict cu criteriul 8 (Expunere la riscuri naturale).</p>	1.2
6	<p>Topografia terenului: Terenul prezintă caracteristici atipice, cum ar fi pante abrupte, teren accidentat sau denivelări semnificative, care pot limita utilizarea optimă, accesibilitatea sau costurile de amenajare. Exemple: teren în pantă care necesită lucrări de terasare, teren cu diferențe mari de nivel care impun costuri suplimentare pentru construcție sau terenuri greu accesibile din cauza configurației.</p>	0.85
7	<p>Accesibilitate: Teren situat pe un drum neasfaltat, drum pietruit sau cu acces dificil, care poate limita accesul vehiculelor, inclusiv a echipamentelor de construcții, sau poate implica costuri suplimentare pentru amenajarea drumului. Exemple: terenuri situate pe drumuri neamenajate, drumuri afectate de condițiile meteorologice (ex. drumuri impracticabile pe vreme ploioasă) sau terenuri aflate în zone izolate, fără acces direct la drumuri publice.</p> <p>Această corecție nu se aplică terenurilor extravilane agricole pentru care, prin natura lor, accesul prin drumuri de pământ este uzual și nu influențează în mod semnificativ utilizarea sau valoarea acestora.</p>	0.85
8	<p>Expunere la riscuri naturale: Teren situat în zone predispuse la riscuri naturale, cum ar fi inundații, alunecări de teren, eroziune sau alte fenomene similare care pot afecta utilizarea și valoarea terenului. Exemple: terenuri aflate în apropierea râurilor sau lacurilor cu risc de revărsare, terenuri situate pe versanți instabili cu risc de alunecări de teren sau în zone unde eroziunea solului este accelerată de condiții climatice sau de lipsa vegetației. Această corecție se aplică doar terenurilor pentru care riscurile respective sunt documentate sau vizibil evidente.</p>	0.8
9	<p>Suprafață: Teren intravilan cu suprafața peste 5.000 mp.</p>	0.9

3.2 CORECTII SUPLIMENTARE CONSTRUCTII

Valorile din secțiunile 4-10 au fost raportate având în vedere clădiri finalizate, cu un nivel mediu de finisare și o stare tehnică bună. În cazul în care imobilele nu corespund acestei ipoteze generale, următoarele corecții sunt aplicabile:

Nr. crt.	Criteriu corecție	Coeficient corecție
1	Încadrare în clădire cu risc seismic ridicat: Clădire documentată oficial ca având risc seismic ridicat (clasificată în clasa I de risc sau categoria Urgență I) sau clădire care prezintă avarii structurale vizibile, ce pot afecta semnificativ siguranța și funcționalitatea acesteia.	0.7
2	Lipsa tuturor instalațiilor: Clădirea nu este echipată cu instalații funcționale esențiale, precum electricitate, apă, canalizare sau sistem de încălzire, ceea ce limitează utilizarea și necesită investiții semnificative pentru a aduce imobilul la un standard minim locuibil sau funcțional.	0.85
3	Clădire neautorizată / suprafețe neautorizate: Clădirea sau anumite suprafețe ale acesteia nu dețin autorizație de construire sau nu respectă documentațiile urbanistice și reglementările legale în vigoare. Această situație poate limita utilizarea, vânzarea sau includerea în tranzacții oficiale și necesită demersuri suplimentare pentru intrarea în legalitate.	0.7

4 LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI CONSTANTA

4.1 CONSTANTA

ZONAREA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Pentru stabilirea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare situate în Circumscripția Judecătorei Constanta, orașul a fost împărțit în zone, fiecare zonă fiind la rândul ei împărțită în alte subzone, astfel:

ZONA A - CENTRALĂ ȘI SEMICENTRALĂ

ZONA A.1.

Zona cuprinsă între: str. Traian, str. Termele Romane, str. Regina Elisabeta, portul Tomis, plaja Modern, str. M. Eminescu (Casa Căsătoritorilor), Prelungirea Bucovinei, Spitalul Militar, str. Renașterii, str. Patriei, str. Turda, bd. Mamaia pana la str. Zorelelor, str. Soveja, str. Chilieii, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Bătrân, str. Ion Rațiu, bd. Tomis, str. N. Iorga, bd. Lăpușeanu, str. I.L. Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C. Brătianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai, str. Traian.

Cartiere: Peninsulă, Centru, Bd. Mamaia

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	23 August
2	Str.	Alexandru Puschin
3	Str.	Alexandru cel Bun
4	Str.	Anghel Saligny
5	Str.	Aprod Purice
6	Str.	Arhiepiscopiei
7	Str.	Aristide Karatzali
8	Str.	Atelierelor
9	Str.	Av. Craiu
10	Str.	Av. R. Popescu
11	Str.	Av. Munteanu
12	Str.	Banu Mihalcea (între str. Chilieii și str. Unirii) nr. 34-50 și nr. 27-48
13	Str.	Bibescu Voda
14	Str.	Bogdan Voda
15	Str.	Bucovinei
16	Str.	Călărași
17	Str.	Călugăreni

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
18	Str.	Callatis
19	Str.	C.A.Rosetti
20	Str.	Castanilor
20 bis	Str	Chiliei
21	Str.	Ciprian Porumbescu (între str. Chiliei și str. Unirii) nr. 2-64 și nr. 35-89
22	Str.	Constantin Brâncoveanu
23	Str.	Constantin Brătescu
24	Str.	Crângului
25	Str.	Cristea Georgescu
26	Str.	Cuza Voda
27	Str.	Dacia
28	Str.	Decebal
29	Str.	Dianeii
30	Str.	Dimitrie Bolintineanu
31	Str.	Dimitrie Cantemir
32	Str.	Dobrogei (între str. Unirii și str. Chiliei) nr. 2-84 și nr. 1-75
33	Str.	Dobrogeanu Gherea
34	Str.	Dorobanți (între str. Chiliei și str. Unirii) nr. 38-96 și nr. 31-81
35	Str.	Dr. Francisc Reiner
36	Str.	Dragoslavele
37	Str.	Dragoș Voda
38	Str.	Dumbrava Roșie
39	Str.	Ecaterina Varga
40	Bd.	Elisabeta
41	Str.	Ecoului
42	Str.	Eroilor
43	Str.	Făgetului (între str. Chiliei și str. Unirii și str. Primăverii și str. Chiliei) nr. 40-56, nr. 29-105, nr. 59-171 și nr. 65-132
44	Bd.	Ferdinand (între str. Mircea cel Bătrân și str. 1 Decembrie 1918)
45	Str.	Garabet Ibrăileanu
46	Str.	General Manu
47	Str.	George Enescu
48	Str.	Gheorghe Murea
49	Str.	Gheorghe Șonțu
50	Str.	Grigore Tocilescu
51	Str.	Griviței
52	Str.	Grozești (între str. Chiliei și str. Unirii) nr. 38-102 și nr. 1-116
53	Str.	Horea
54	Str.	Ion Bănescu
55	Str.	I. G. Duca
56	Str.	Ioan Cantacuzino
57	Str.	Ioan Murgescu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
58	Str.	Ioan Borcea
59	Str.	Ion Rațiu
60	Str.	Ion Voda (str. Chiliei și str. Unirii) nr. 4-54 și nr. 1-57
61	Str.	Ilarie Voronca
62	Str.	Libertății (între str. Unirii și bd. Mamaia) nr. 1-21 și nr. 2-26
63	Str.	Luntrei
64	Str.	Luminiișului
65	Al.	Lupeni
66	Str.	Marc Aureliu
67	Bd.	Mamaia (între bd. I.G. Duca și str. Zorelelor) nr. 2-252 și nr. 3-253
68	Str.	Mihai Eminescu
69	Str.	Mihai Viteazu (între str. Traian și str. N. Iorga) nr. 1-95 și nr. 2-100
70	Str.	Mihail Kogălniceanu
71	Str.	Mircea cel Bătrân
72	Str.	Miron Costin
73	Str.	Moldovei
74	Str.	Munteniei
75	Str.	Negru Voda
76	Str.	Nicolae Bălcescu (între bd. Mamaia și str. Chiliei) nr.1-9B și nr.2-10B
77	Str.	Nicolae Iorga (între bd. Mamaia și str. Chiliei) nr. 2-10 și nr. 1-17
78	Str.	Nicolae Titulescu
79	Str.	9 Mai
80	Str.	Oleg Danovski (fosta Ecoului)
81	Str.	Olteniei
82	Str.	Onești
83	Str.	Orientului
84	Str.	Ovidiu
85	Str.	Panait Moșoiu
86	Str.	Patriei
87	Str.	Petru Vulcan (între str. Chiliei și str. Unirii) nr. 34-60 și nr. 29-55
88	Str.	Petru Rareș
89	Str.	Rachitași (între str. Chiliei și str. Unirii) nr. 36-92 și nr. 41-95
90	Str.	Răscoala 1907
91	Str.	Războieni (între str. Chiliei și str. Unirii) nr. 34-82 și nr. 29-89
92	Str.	Renașterii
93	Str.	Remus
94	Str.	Remus Opreanu
95	Bd.	Revoluției 22 Decembrie 1989
96	Str.	Romulus
97	Str.	Sabinelor
98	Str.	Sarmisegetuza

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
99	Str.	Siretului
100	Str.	Stefan cel Mare
101	Str.	Smârdan
102	Str.	Stefan Mihăileanu
103	Str.	Sulmona
104	Str.	Tabla Butii
105	Str.	Țepeș Voda
106	Str.	Timișeana (între str. Unirii și str. Chiliei) nr. 2-36 și nr. 1-59
107	Bd.	Tomis (între Piața Ovidiu și str. Ion Rațiu) nr. 4-218 și nr. 3-211
108	Str.	Topraisar
109	Str.	Traian
110	Str.	Tudor Vladimirescu
111	Str.	Turda (între str. Unirii și bd. Mamaia) nr. 1-23 și nr. 4-30
112	Str.	Vasile Alecsandri
113	Str.	Vasile Canarache
114	Str.	Vasile Lucaciu (între str. Chiliei și bd. Mamaia) nr. 2-26 și nr. 1-25
115	Str.	Vasile Lupu
116	Str.	Vasile Pârvan
117	Str.	Vântului
118	Str.	Walter Mărăcineanu
119	Str.	Zorelelor (între Bd. Mamaia și str. Unirii) nr. 40-64 și nr. 31-67-69

Zona cuprinsă între str. Turda, str. Unirii, str. Zorelelor, bd. Mamaia, Pescărie plajă.
 Zona cuprinsă între str. Docherilor, str. Nicolae Grigorescu, str. Ileana Cosânzeana,
 str. Primăverii, str. Soveja, str. Chiliei, str. Nicolae Iorga, str. Mircea cel Bătrân, str.
 Primăverii, str. Docherilor.

ZONA A.2.**Cartiere: Faleză Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II**

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Banu Mihalcea (între str. Maramureș și str. I. Andreescu și între str. Unirii și mare) nr. 134-168 și nr. 131-169
2	Str.	Belvedere
3	Str.	Cașin
4	Str.	Căiuți
5	Str.	Ciprian Porumbescu (între str. Unirii și mare) nr. 15-35
6	Str.	Crășanei
7	Str.	Crizantemelor
8	Str.	Dobrogei (între str. Maramureș și str. Chiliei) nr. 84-108 și nr. 79-101
9	Str.	Docherilor
10	Str.	Dorobanților (între str. Unirii și str. Pescarilor) nr. 18-36 și nr. 11-29
11	Str.	Ecaterina Teodoroiu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
12	Str.	Făgetului (între str. Unirii și mare) nr.11-27 și 18-40A
13	Str.	Frasinului
14	Str.	Grozești (între str. Unirii și str. Pescăruș) nr. 8-36
15	Str.	Havana
16	Str.	Ileana Cosânzeana
17	Str.	Ion Adam
18	Str.	Ion Andreescu
19	Str.	Ion Rațiu (între str. Primăverii și str. Chiliei) nr. 114-194 și nr. 53-133
20	Str.	Ion Voda (între str. Maramureș și str. Chiliei) nr. 71-83 și nr. 62-76
21	Str.	Institutor Ion Titorian
22	Str.	Intrarea Limanului
23	Str.	Intrarea Pictor Nicolae Grigorescu
24	Str.	Lacului
25	Str.	Laic Voda
26	Str.	Limanu
27	Str.	Libertății (de la str. Unirii spre mare) nr.28-38 și nr.23-31
28	Str.	Lt. Economu
29	Str.	Mărăști
30	Str.	Mărăsești
31	Str.	Maramureș
32	Str.	Maior Șofran
33	Al.	Meduzei
34	Str.	Mihail Sadoveanu
35	Str.	Muncel (între str. Unirii și mare)
36	Str.	Nicolae Bălcescu (între str. Chiliei și str. Maramureș) nr.12-14
37	Str.	Pictor Nicolae Grigorescu
38	Str.	Nicolae Jorga (între str. Chiliei și str. Mircea cel Bătrân) nr. 14-28 și nr. 19-81
39	Str.	Noua
40	Str.	Oituz
41	Str.	Panait Cerna
42	Str.	Pescăruș
43	Str.	Petru Vulcan (între str. Mircea cel Bătrân și str. Chiliei) nr. 67-99 și nr. 68-106
44	Str.	Primăverii
45	Str.	Rachitași (între str. Unirii și mare) nr.1-31 și 2-34
46	Str.	Radu Calomfirescu
47	Str.	Războieni (între str. Chiliei și str. I. Andreescu) nr. 84-110 și nr. 91-123
48	Str.	Romana
49	Str.	Rotterdam
50	Str.	Salonic
51	Str.	Shanghai
52	Str.	Stejarului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
53	Str.	Tabla Butii (între str. Unirii și mare) nr.1-33 și 2-34 B
54	Str.	Theodor Aman
55	Str.	Timișanei (între str. Maramureș și str. Chiliei) nr. 80-102 și 61-73
56	Str.	Toamnei
57	Str.	Trapani
58	Str.	Unirii
59	Str.	Vasile Lucaciu (între str. Maramureș și str. Chiliei) nr. 27-41 și nr. 34-40
60	Str.	Zorelelor (între str. Unirii și mare) nr.1-37 și 12-38
61	Str.	Yokohama

**ZONA
A.3.1.**

Zona cuprinsă între str. Primăverii, str. Ileana Cosânzeana, str. Docherilor, str. Primăverii, str. Ion Rațiu, bd. Tomis, str. Nicolae Iorga, bd. Al. Lăpușneanu, str. I.L. Caragiale, str. Avram Iancu, bd. I.C. Brătianu, str. Th. Burada, str. Poporului, bd. Al. Lăpușneanu, str. B.P. Hașdeu, str. Dezrobirii, str. Soveja până la str. Primăverii.

Cartiere: Trocadero, Casa de Cultură, ICIL, Tomis I, Dacia, Tomis III

Nr	Tip artera	Denumire
1	Bd.	1 Decembrie 1918 (între bd. I.C. Brătianu și str. I.L. Caragiale) nr. 25-43 și 2-12
2	Str.	Ardealului
3	Str.	Agricultori
4	Bd.	Al. Lăpușneanu (între Casa de Cultura - bd. I.G. Duca și str. Soveja) nr.52-116 și 71-167
5	Str.	Artileriei
6	Str.	Avram Iancu
7	Str.	Baba Novac (între str. I.L. Caragiale și str. Poporului)
8	Str.	Barbu Lăutaru
9	Str.	Barbu St. Delavrancea (între str. Poporului și bd. Al. Lăpușneanu)
10	Str.	Bărăgan (între str. Th. Burada și str. Oborului) nr.1-5
11	Al.	Brândușelor
12	Str.	B.P. Hașdeu
13	Str.	București
14	Str.	Busuiocului
15	Al.	Cameliei
16	Str.	Cibinului (între str. Ardealului și str. Th. Burada) nr. 2-12 și nr. 1-9
17	Str.	Ciocârliei
18	Al.	Daliei
19	Str.	Dezrobirii (între str. B.P. Hașdeu și bd. Tomis) nr.41-43
20	Str.	Eremia Movila
21	Str.	Eremia Grigorescu
22	Str.	Farului
23	Str.	Flamanda

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
24	Al.	Garofiței
25	Str.	Ghiocei (între str. B.P. Hașdeu și blocurile de pe bd. Tomis) nr. 2-4
26	Al	Grădinilor
27	Al.	lasomniei
28	Bd.	I.C. Brătianu (între intersecția cu bd. 1 Dec. 1918 și str. Th. Burada) nr. 9-15 și nr. 4-6
29	Str.	I.L. Caragiale (între str. Th. Burada și str. Avram Iancu)
30	Str.	Industriei
31	Str.	Intrarea Taluzului
32	Str.	Intrarea Voinicului
33	Str.	Ion Corvin
34	Str.	Ion Lahovari (între bd. Poporului și str. N. Iorga) nr. 119-151 și nr. 130-176
35	Str.	Ioan Roman
36	Str.	I.D. Kirescu
37	Str.	Lacului
38	Al.	Lalelelor
39	Al.	Macilor
40	Al.	Malinului
41	Al.	Magnoliei
42	Str.	Mihai Viteazu (între str. N. Iorga și bd. Poporului) nr. 97-127 și nr. 96-136
43	Al.	Mimozelor
44	Al.	Nalbei
45	Str.	Năvalnicului
46	Str.	Nicole Iorga (între bd. Tomis și bd. Al. Lăpușeanu) nr. 28-56 și nr. 89-113
47	Str.	Oborului (între bd. I.C. Brătianu și str. Ion Corvin) nr.28-54 și nr. 35-47
48	Str.	Panait Holban
49	Str.	Ion Păun Pincio
50	Al.	Panselei
51	Str.	Petru Vulcan (între bd. Poporului și bd. Tomis) nr. 112-118 și nr. 113-115
52	Al.	Pictor N. Tonitza
53	Str.	Poporului (între str. Baba Novac și str. Trandafirului)
54	Str.	Prahovei
55	Str.	Productelor
56	Str.	Salcânilor
57	Str.	Secerișului
58	Str.	Soveja (între bd. Tomis și str. Primăverii) nr. 19-41 și nr. 62-70
59	Str.	Stefan Luchian
60	Str.	Șerban Voda (între str. B.P. Hașdeu și blocurile situate pe bd. Tomis)
61	Str.	Theodor Burada (între bd. I.C. Brătianu și str. I.L. Caragiale) între nr. 16A și nr. 60
62	Al.	Violetelor
63	Str.	Voinicului (intrarea)
64	Str.	Zburătorului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

**ZONA
A.3.2.**

Zona cuprinsă între: str. Dr. N. Bagdasar, sos. Mangaliei, str. Caraiman, str. Albastra, sos. Mangaliei, str. Th. Burada, bd. I.C. Brătianu, bd. 1 Decembrie 1918, bd. 1 Mai vechi pana la str. Dr. N. Bagdasar.

Cartiere: Billa, Abator, Far, Gara

Nr	Tip artera	Denumire
1	Bd.	1 Decembrie 1918 (între bd. I.C. Brătianu și bd. Ferdinand)
2	Bd.	1 Mai
3	Bd.	1 Mai vechi (între bd. 1 Decembrie 1918 și str. Dr. N. Bagdasar)
4	Str.	Albastra
5	Str.	Albăstrelelor
6	Str.	Ancorei
7	Str.	Aviator N. Belghiru
8	Str.	Aurora
9	Str.	Basarabia
10	Str.	Caraiman (între bd. 1 Mai și str. Albastra)
11	Str.	Corabiei
12	Str.	Dr. V. Marcovici
13	Str.	Dunării
14	Str.	Fundătura 1 Mai
15	Str.	Frigului
16	Str.	Labirint (între str. Basarabia și str. Th. Burada) nr. 4-20
17	Str.	Maior Ion Porumbaru
18	Str.	Oborului (între bd. Ferdinand și bd. I.C. Brătianu) nr. 9-33 și nr. 12-22
19	Al.	Portului Nou
20	Str.	Romantei
21	Str.	Scolii
22	Str.	Stadionului
23	Al.	Stânjeneilor
24	Str.	Tunelului
25	Str.	Timonei
26	Str.	Viforului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

**ZONA
A.3.3.**

Zona de case cuprinsă între: str. B.P. Hașdeu, str. Șerban Voda, str. Prelungirea Slt. I. Alexandrescu, str. Semănătorului, str. Dafinului, str. Biruinței, str. Rândunelelor, str. Cutezătorii, str. Dreptății, str. Dumitru Marinescu, str. Ion Roata, str. Poporului, str. D. Lemnea, str. Partizanilor, str. Semănătorului, str. Luntrașului, str. Răsăritului, str. Partizanilor, str. Delfinului.

Zona de case cuprinsă între: str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Venus, al. Cerbului, str. Soveja (in spatele blocurilor pana la str. Baba Novac) - vis a vis de Institutul de Marina.

Cartiere: Coiciu, Anadalchioi

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	8 Martie
2	Str.	Albinelor
3	Str.	Aluniș
4	Str.	Andrei Mureșanu
5	Str.	Aron Pumnul
6	Str.	Barbu St. Delavrancea
7	Str.	Beșugului
8	Str.	B.P. Hașdeu (zona de case nr. 55A - 103)
9	Str.	Bogdan Vasile (între str. Baba Novac și str. Bujoreni) nr. 31-121 și nr. 2-74
10	Str.	C.A. Nicolae Negru
11	Str.	Câmpului
12	Str.	Cireși
13	Str.	Crinului
14	Str.	Constantin Brâncuși (între str. Baba Novac și str. Venus) nr. 1-60 și nr. 2-62
15	Str.	Dafinului
16	Str.	Delfinului
17	Str.	Dionisie cel Mic (între Baba Novac și str. Venus) nr. 1-49 și 2-52
18	Str.	Dorului
19	Str.	Dreptății (partea cu case, nr. 2 - 52)
20	Str.	Duliu Zamfirescu
21	Str.	Dumitru Lemnea
22	Str.	Dumitru Marinescu (între str. Ion Roata și str. Fulgerului) nr. 2-12 și nr. 1-11
23	Str.	Emil Racovița
24	Str.	Florilor
25	Str.	Frunzelor
26	Str.	Fulgerului
27	Str.	Fundătura Semănătorului
28	Str.	Ghiocei (între str. Slt. I. Alexandrescu și str. B.P. Hașdeu; nr. 13 - 43 și nr. 14 - 34)
29	Str.	Grănicerului
30	Str.	Horia Grigorescu (între str. Baba Novac și str. Izvor)
31	Str.	Intrarea Câmpului
32	Str.	Înfrățirii
33	Str.	Ion Nenițescu
34	Str.	Ion Roata (partea cu case)
35	Str.	Ion Tăutu
36	Str.	Izvor
37	Str.	Luntrașului
38	Str.	Merisor
39	Str.	Nicolae Grigorescu
40	Str.	Nucilor
41	Str.	Orizontului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
42	Str.	Partizanilor
43	Str.	Poporului
44	Str.	Portiței
45	Str.	Rândunelelor
46	Str.	Rasuri
47	Str.	Răsăritului
48	Str.	Răzoarelor
49	Str.	Semănătorului
50	Str.	Șerban Voda
51	Str.	Simion Bărnuțiu
52	Str.	Slt. Ion Alexandrescu
53	Str.	Stejarului
54	Str.	Steagului
55	Str.	Strajerului
56	Str.	Sulfinei
57	Str.	Trandafirului
58	Str.	Venus

ZONA Zona cuprinsă între bd. Al. Lăpușneanu, str. Soveja, al. Zmeurei, str. Tulcei, str. Ștefănița Voda, bd. Aurel Vlaicu până la bd. Al. Lăpușneanu.

B.1.1.a.

Cartiere: Tomis Nord, Tomis IV, Brotăcei, Cireșica, Badea Cartan, Tulcei

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Adamclisi
2	Al.	Afinei
3	Bd.	Al. Lăpușneanu (între str. Soveja și bd. Aurel Vlaicu) nr. 171-195
4	Al.	Argeșului
5	Str.	Badea Cartan
6	Al.	Căprioarei
7	Al.	Cișmelei
8	Str.	Cișmelei
9	Al.	Capidava
10	Str.	Cpt. Dobrița Eugen
11	Al.	Daliei
12	Al.	Dealului
13	Str.	Dispensarului
14	Str.	Făt Frumos
15	Str.	Fragilor
16	Str.	Grădiniței
17	Al.	Heracleea
18	Al.	Hortensiei
19	Str.	Lotus
20	Al.	Melodiei
21	Str.	Murelor
22	Str.	Neatârării
23	Str.	Nufărului
24	Al.	Margaretelor
25	Al.	Orhideelor
26	Al.	Stadionului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
27	Str.	Suceava
28	Str.	Ștefănița Voda (între bd. Aurel Vlaicu și str. Tulcei) nr. 2-14
29	Bd.	Tomis (între str. Soveja și bd. Aurel Vlaicu) nr. 281-357 și nr. 320-350
30	Str.	Tulcei
31	Str.	Umbrei
32	Str.	Viitorului
33	Al.	Zmeurei

ZONA B.1.1.b.

Zona cuprinsă între bd. Aurel Vlaicu, str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu, lac Siutghiol, bd. Tomis.

Cartier: Campus

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Agatului
2	Str.	Ametistului
3	Str.	Chilimbarului
4	Str.	Cpt. Av. Alex. Șerbănescu
5	Str.	Cuarțului
6	Str.	Diamantului
7	Al.	Granatului
8	Al.	Jadului
9	Str.	Perlei
10	Str.	Rubinului
11	Str.	Safirului
12	Str.	Smaraldului
13	Str.	Topazului
14	Al.	Universității
15	Str.	Universității

ZONA**B.1.2.a.**

Palazu Mare

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Alexandru Sahia
2	Str.	Agricultorilor
3	Str.	Bobâlna
4	Str.	Dr. Victor Climescu
5	Str.	Dumbrăveni
6	Str.	Gheorghe Barițiu
7	Str.	Gheorghe Doja
8	Str.	Gheorghe Tănăsescu
9	Str.	Gospodăriei
10	Str.	Ion Ghica
11	Str.	Islaz
12	Str.	Lebedei
13	Str.	Măcinului
14	Str.	Năvodului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
15	Str.	Pastorului
16	Str.	Petre Dascălu
17	Str.	Pionierilor
18	Str.	Plugului
19	Str.	Proletara
20	Str.	Poiana Mare
21	Str.	Popa Șapcă
22	Str.	Recoltei
23	Str.	Rovine
24	Str.	Santinelei
25	Str.	Scânteii
26	Str.	Stupilor
27	Str.	Tineretului
28	Str.	Timpuri Noi
29	Str.	Valea Morii
30	Str.	Viilor
31	Str.	Vintilă Brătianu

ZONA**B.1.2.b.** Palazu Mare - Vile (Elvila)

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Barbu Catangiu
2	Str.	Camil Ressu
3	Str.	Corneliu Baba
4	Str.	Corneliu Coposu
5	Str.	Eugen Lovinescu
6	Str.	George Topârceanu
7	Str.	Henri Coandă
8	Str.	Ionel Teodoreanu
9	Str.	Iuliu Maniu
10	Str.	Iuliu Maniu (intr.)
11	Str.	Liviu Rebreanu
12	Str.	Lucian Blaga
13	Str.	Octavian Goga
14	Str.	Șerban Dărăscu
15	Str.	Stefan Dărăscu
16	Str.	Tache Ionescu
17	Str.	Th. Pallady

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

ZONA**B.1.3.a.** Cartier Tomis Plus

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Barcelona
2	Str.	Berlin
3	Str.	Bratislava
4	Str.	Budapesta
5	Str.	Hanovra
6	Str.	Krakovia
7	Str.	Lisabona
8	Str.	Lyon
9	Str.	Milano
10	Str.	Napoli (între str. Barcelona și str. Milano)
11	Str.	Praga (între str. Lisabona și str. Berlin)
12	Str.	Verona
13	Str.	Viena

ZONA**B.1.3.b.** Cartier Boreal

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Brest
2	Str.	Napoli (între str. Barcelona și str. Brest)
3	Str.	Paris
4	Str.	Praga (între str. Barcelona și str. Brest)
5	Str.	Roma
6	Str.	Sofia
7	Str.	Varșovia
8	Str.	Veneția

ZONA**B.1.3.c.** Cartier Zenit

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Amsterdam
2	Str.	Copenhaga
3	Str.	Florența
4	Str.	Frankfurt
5	Str.	Madrid (între str. Amsterdam și str. Brest)
6	Str.	Napoli (între str. Amsterdam și str. Brest)
7	Str.	Praga (între str. Amsterdam și str. Brest)
8	Str.	Tomis (între str. Amsterdam și str. Brest)

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

**ZONA
B.2.1**

Zona cuprinsă între: str. Soveja (de la intersecție cu al. Zmeurei), str. Dezrobirii, str. Cutezătorii, str. Dreptății, str. Ion Roata, str. Eliberării, str. Hurmuzache, str. Dezrobirii, str. Plantelor, str. Spătaru N. Milescu, str. Eliberării, str. Gh. Anghel, Prel. Ed. Caudella, str. Clopoșeilor, str. Bogdan Vasile, str. Baba Novac, al. Cerbului, str. C-tin Brâncuși, str. B. St. Delavrancea, str. Dionisie cel Mic, str. Ștefănița Voda, str. Soveja pana la al. Zmeurei.

Cartiere: Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii, Pod Butelii

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	B. St. Delavrancea (între str. Biruinței și str. C-tin Brâncuși) nr. 35-61
2	Str.	C-tin Brâncuși (între str. Venus și str. B. St. Delavrancea) nr. 58-62 și nr. 57-61
3	Al.	Cerbului
4	Str.	Cutezătorii
5	Str.	Dreptății (nr. impare cu blocuri)
6	Str.	Dezrobirii
7	Str.	Dionisie cel Mic (între str. Venus și str. Ștefănița Voda) nr. 52-68 și nr. 49-61
8	Str.	Eliberării
9	Str.	Gheorghe Anghel
10	Str.	Ion Neculce (zona cu blocuri)
11	Str.	Prieteniei
12	Str.	Solidarității
13	Str.	Spătar Nicolae Milescu (între str. Dezrobirii și str. Eliberării) nr. 20-36 nr. 33-57
14	Str.	Soveja (între al. Zmeurei și str. Dezrobirii)

**ZONA
B.2.2**

Zona cuprinsă între: str. Eliberării, str. Constantin Bobescu, str. Sergiu Celibidache, str. Prolungirea Ed. Caudella, str. Dezrobirii, str. Ed. Caudella, str. Gh. Anghel, str. C-tin. Bobescu.

Cartier: Primo

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Barbu Filaret
2	Str.	Constantin Bobescu (între str. Sergiu Celibidache și str. Eliberării)
3	Str.	Dimitrie Cuclin
4	Str.	Eduard Caudella (între str. Dezrobirii și str. Sergiu Celibidache)
5	Str.	Eduard Caudella (prolungirea)
6	Str.	Gheorghe Anghel
7	Str.	Gheorghe Dumitrescu (alee)
8	Str.	Rapsodiei (între str. Sergiu Celibidache și str. Tiberiu Brediceanu)
9	Str.	Sergiu Celibidache
10	Str.	Tiberiu Brediceanu
11	Str.	Zeno Vancea (alee)

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

**ZONA
B.2.3**

Zona cuprinsă între: str. Sergiu Celibidache, str. C-tin Bobescu, str. Ionel Perlea, str. C-tin Bobescu, str. Baba Novac, str. Bogdan Vasile, str. Clopoșeilor, str. Eduard Caudella pana la str. Sergiu Celibidache.

Cartier: Compozitorilor (Baba Novac)

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Alexandru Bogza
2	Str.	Bogdan Vasile (între str. Baba Novac și str. Clopoșeilor)
3	Str.	Cella Delavrancea
4	Str.	Clopoșeilor
5	Str.	C-tin. Bobescu (între str. Sergiu Celibidache și str. Baba Novac)
6	Str.	Dimitriu Kiriac
7	Str.	Dinu Lipatti
8	Str.	Edmond Deda
9	Str.	Eduard Caudella (între str. Sergiu Celibidache și str. Baba Novac)
10	Str.	Gheorghe Dima
11	Str.	Hariclea Darclée
12	Str.	Ion Damaschin
13	Str.	Ion Perlea
14	Str.	Ion Voicu
15	Str.	Mihai Iorga
16	Str.	Mihai Ivanovici
17	Str.	Mihail Jora
18	Str.	Nicolae Kirculescu
19	Str.	Paul Constantinescu
20	Str.	Sabin Drăgoi
21	Str.	Titus Cergău

**ZONA
B.2.4**

Zona cuprinsă între: str. Dumitru Suciu, str. Baba Novac, str. Horia Grigorescu, str. Bujoreni, str. C-tin.

Brâncuși, str. B. St. Delavrancea.

Cartier: Kamsas

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Alexandru Alexandridi
2	Str.	Alexandru Șteflea
3	Str.	Alex. D. Xenopol
4	Str.	Arțarului
5	Str.	Arnota
6	Str.	Barbu St. Delavrancea (între str. C-tin Brâncuși și str. Dimitrie Suciu)
7	Str.	Bujoreni
8	Str.	Carei
9	Str.	Cernica
10	Str.	Cozia
11	Str.	Cotmeanca
12	Str.	Crasna

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
13	Str.	Dimitrie Suciu (între str. Baba Novac și str. Barbu St. Delavrancea)
14	Al.	Drăgaica
15	Str.	Govora
16	Al.	Lămâitei
17	Str.	Muscel
18	Al.	Morilor
19	Str.	Otopeni
20	Al.	Pitarului
21	Str.	Posada
22	Str.	Putna
23	Str.	Schela
24	Al.	Sânzienelor
25	Str.	Ștefănița Voda (între str. Dionisie cel Mic și str. Tulcei)
26	Str.	Topoloveni
27	Al.	Vâscului
28	Str.	Vidin
29	Al.	Vrâncioaiei
30	Str.	Voineasa
31	Str.	Voievozilor

ZONA B.3.1 Bd. I.C. Brătianu (de la intersecția cu str. Theodor Burada pana la Pod Butelii).

Nr	Tip artera	Denumire
1	Bd	I.C. Brătianu (de la intersecția cu str. Th. Burada pana la Pod Butelii) nr. 8-94 și nr. 17-45A

**ZONA
B.3.2**

Zona cuprinsă între: str. Th. Burada, str. Eliberării, str. Cutezătorii, str. Hurmuzache, str. I.L. Caragiale, str. Topolog, str. Corbului, bd. I.C. Brătianu, pana la str. Th. Burada.
Cartiere : Intim, Salvare, Groapa, Scoală 8, Amzacea.

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Apusului
2	Str.	Bărăgan (între str. Th. Burada și str. Corbului) între nr. 9 și 33
3	Al.	Berzei
4	Str.	Bravilor
5	Str.	Cibinului (între str. Th. Burada și str. Labirint) nr. 12 - 18 și 11 -19
6	Str.	Corbului
7	Str.	Costache Negruzzi
8	Str.	Dimitrie Anghel
9	Str.	Egalității (între str. Cibinului și bd. I.C. Brătianu) între nr. 11 - 21 și nr. 14 - 24
10	Str.	Eliberării (între str. I.L. Caragiale și str. Cutezătorii) între nr. 1 - 23A
11	Str.	Emil Gârleanu
12	Str.	Intrarea Energiei
13	Str.	George Sion
14	Str.	Gladiolei
15	Str.	Hurmuzache
16	Str.	I.C. Brătianu (între str. Theodor Burada și str. Dezrobirii)
17	Str.	I.L. Caragiale (între str. Th. Burada și str. Hurmuzache) nr. 43 - 103 și nr. 4 - 110
18	Str.	Intrarea Histriei
19	Str.	Labirint (între str. Bărăgan și bd. I.C. Brătianu) nr. 40 - 54 și nr. 39 - 55

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
20	Str.	Luptătorii
21	Str.	Ostrov
22	Str.	Parâng
23	Str.	Spătarul N. Milescu (între str. Hurmuzache și bd. I.C. Brătianu)
24	Str.	St. O. Iosif
25	Str.	Theodor Burada (între bd. I.C. Brătianu și str. Eliberării) între nr. 19 și nr. 47
26	Al.	Topolog
27	Str.	Vulturului

ZONA C - KM 4. KM 5. ANDA. POARTA 6. C.E.T.

ZONA C.1.1.a Bd. Aurel Vlaicu - între pod IPMC și sos. Mangaliei și Sos. Mangaliei - între bd. A. Vlaicu și str. Fântânele.

Nr	Tip artera	Denumire
1	Bd.	Aurel Vlaicu (între pod IPMC și sos. Mangaliei) nr. 1-107 și nr. 6-128
2	Sos.	Mangaliei (între bd. Aurel Vlaicu și str. Fântânele) nr. 86-172 și nr. 183-187

ZONA C.1.1.b Zona cuprinsă între: str. Vârful cu Dor, str. Gh. Marinescu, str. Meșterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, sos. Mangaliei, str. Pajurei, taluzul Portului, str. Dr. Nicolae Bagdasar, bd. Aurel Vlaicu pana la str. Vârful cu Dor.

Cartiere: Anda, Km 4 - 5, Viile Noi

Nr	Tip artera	Denumire
1	Bd.	1 Mai Vechi (între str. Pajurei și str. Dr. Nicolae Bagdasar)
2	Str.	Amurgului (între CF și str. Meșterul Manole) nr. 12-78 și nr. 9-81
3	Str.	Ana Ipătescu
4	Str.	Arcului
5	Str.	Brazdei (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15A și nr. 2-16A
6	Str.	Bujorului (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15B și nr. 2A-14
7	Str.	Câmpinei (între bd. Aurel Vlaicu și str. Gheorghe Marinescu)
8	Str.	Caraiman (între str. Gheorghe Marinescu și bd. Aurel Vlaicu)
9	Str.	Dr. Nicolae Bagdasar
10	Str.	Fundătura Câmpinei
11	Str.	Gavril Muzicescu
12	Str.	Gheorghe Marinescu (între str. Ion Ursu și str. Meșterul Manole)
13	Al.	Gheorghe Marinescu
14	Str.	Hatman Luca Arbore (între Sos. Mangaliei și str. Meșterul Manole) nr. 1-73 și nr. 4-44
15	Str.	Iederii
16	Str.	Ioan Slavici
17	Str.	Ion Ursu
18	Str.	Lanului (între str. Hatman Luca Arbore și str. Mugurului) nr.1-17 și nr. 2A- 16
19	Str.	Liliacului
20	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (între Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 1-15C și nr. 2-16C
21	Str.	Meșterul Manole (între str. Hatman Arbore și str. Progresului) nr. 31-53 și nr. 2-52
22	Str.	Micșunelelor
23	Str.	Mugurului (între CF și str. Meșterul Manole) nr.1-77 și nr. 2-96 Bis
24	Str.	Muscatelor (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr.1-11 și nr. 2-12C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
25	Str.	Narcisei
26	Str.	Nehoiului
27	Al.	Pandurului
28	Str.	Pandurului (între str. Meşterul Manole și CF) nr. 9A-113Bis și nr. 8-118 Bis
29	Str.	Petru Cercel
30	Str.	Plopilor
31	Str.	Popa Farcaș (între str. Mugurului și str. Hatman Luca Arbore) nr. 3-19 și nr. 2-10
32	Str.	Prelungirea Andromeda
33	Str.	Prelungirea Câmpinei
34	Str.	Progresului
35	Str.	Sălciilor (între Sos. Mangaliei și str. Meşterul Manole) nr. 41-93 și nr. 36-106A
36	Str.	Sergent Gh.N. Grindeanu (între str. Meşterul Manole și Sos. Mangaliei) nr.31-57 și 60-64
37	Str.	Sos. Mangaliei (st-dr între bd. Aurel Vlaicu și str. Hatman Luca Arbore) nr. 131-187 și nr. 86-136
38	Str.	Soarelui (între str. Hatman Luca Arbore și str. Mugurului) nr. 1-3 și nr. 210
39	Str.	Sos. din Vii (între str. Ion Ursu și str. Gheorghe Marinescu) nr. 13-37 și nr. 10-30
40	Str.	Th. Speranția (între str. Viorelelor și str. Meşterul Manole) nr. 5-145 și nr. 2-122A
41	Str.	Vârful cu Dor (între bd. Aurel Vlaicu și str. Gheorghe Marinescu) nr. 311
42	Str.	Victor Babeș

**ZONA
C.1.2**

Zona cuprinsă între: str. Vârful cu dor, str. Gh. Marinescu, str. Meşterul Manole, str. Hatman Luca Arbore, str. Soarelui, str. Fântânele, str. Comarnic, str. Democrației, Sos. din Vii, str. Margaretei, str. Vârful cu Dor.

Cartiere: Km 5, Sere, Viile Noi.

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Amurgului (între str. Comarnic și str. Meşterul Manole) între nr. 83-111 și nr. 80-90
2	Str.	Andromeda
3	Str.	Brazdei (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) între nr. 15 bis - 33 și nr. 17 - 34
4	Str.	Bujorului (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) între nr. 15A - 37A și nr. 20 - 38
5	Str.	Calafatului
6	Str.	Calafatului (intrare)
7	Al.	Calafatului (alee)
8	Al.	Cetinei
9	Str.	Comarnic
10	Str.	Soldat Constantin Mugureanu
11	Str.	Democrației
12	Al.	Democrației (alee)
13	Str.	Fântânele
14	Al.	Frumoasei
15	Str.	Gheorghe Ion Olteanu (Sergent)
16	Str.	Gheorghe Nicolae Grindeanu (Sergent) (între str. Comarnic și str. Meşterul Manole) nr. 1-31 și nr. 2-60
17	Str.	Intrarea din Vii
18	Str.	Lanului (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) nr. 15-37 și nr. 1630
19	Al.	Licuricilor (alee)
20	Str.	Livezilor
21	Al.	Livezilor (alee)
22	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) nr. 16-34 și nr. 15-29
23	Str.	Măceşului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
24	Sos.	Mangaliei (sosea) (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) nr. 146170
25	Str.	Margaretei
26	Str.	Meșterul Manole (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) nr. 50-78 și nr. 53-89
27	Str.	Mugurului (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) nr. 77-81 și nr. 96-122
28	Str.	Muscatelor (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) nr. 13-35 și nr. 14-36
29	Str.	Pandurului (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) nr. 115-137 și nr. 122-132
30	Al.	Piersicului (alee)
31	Al.	Pinului (alee)
32	Str.	Poienii
33	Str.	Popa Farcaș (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) nr. 19-47 și nr. 12-42
34	Str.	Rodica
35	Al.	Rodica (alee)
36	Str.	Rodica (intrare)
37	Str.	Sălciilor (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) nr. 95-115 și nr. 110-132
38	Str.	Scarlat Drăgan (Sergent Maior)
39	Str.	Serelor
40	Str.	Soarelui (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele) nr. 15-37 și nr. 1236
41	Str.	Șoseaua din Vii (între str. Margaretei și str. Gheorghe Marinescu) nr. 32-110 și nr. 39-99
42	Str.	Teiului
43	Str.	Theodor Speranția (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole) nr. 130-150 și nr. 155-173
44	Str.	Traian Vuia
45	Str.	Valea Alba
46	Str.	Vârful cu Dor (între str. Gheorghe Marinescu și str. Margaretei) nr. 215
47	Str.	Vișinelor
48	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit)
49	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit) (intrare)
50	Str.	Zimbrului

ZONA C.2 Zona cuprinsă între: str. Pajurei, str. Brizei, str. Zefirului și str. Viorelelor.
Cartier: Poarta 6

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Arcașului
2	Str.	Austrului
3	Str.	Brizei
4	Str.	Condorului
5	Str.	Curcubeului
6	Str.	Lirei
7	Str.	Mărțișor
8	Al.	Pajurei
9	Str.	Zefirului
10	Str.	Steluței
11	Str.	Viorelelor

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

ZONA C.3 Zona cuprinsă între str. Cumpenei, str. Spiru Haret, aleea Pelicanului, str. Caraiman, bd. Aurel Vlaicu.
Cartier: C.E.T.

Nr	Tip artera	Denumire
1	Al.	Albatrosului
2	Bd.	Aurel Vlaicu (între str. Cumpenei și str. Caraiman)
3	Str.	Caraiman (între bd. Aurel Vlaicu și CF)
4	Str.	Cercetaș Alexandru Buzatu
5	Str.	Cercetaș Ion Crăcana
6	Al.	Egretei
7	Str.	Eugen Tanța
8	Al.	Pelicanului
9	Str.	Spiru Haret

ZONA D - Bd. I.C. BRĂTIANU, MEDEEA, PALAS, ENERGIA

ZONA D.1.a Bd. I.C. Brătianu (între Pod Butelii și bd. Aurel Vlaicu)

Nr	Tip artera	Denumire
1	Bd.	Bd. I.C. Brătianu (între Pod Butelii și bd. Aurel Vlaicu) nr. 51-125 și nr. 98-194

ZONA D.1.b Zona cuprinsă între: str. Cumpenei, str. Plantelor, str. Aron Voda, str. Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu, linii CF, str. Cumpenei.
Cartier: I.C. Brătianu

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Alba Iulia
2	Str.	Alexandru Odobescu
3	Str.	Alexandru Vlahuță
4	Str.	Anton Pann
5	Str.	Archile Sary
6	Str.	Aron Voda
7	Bd.	Aurel Vlaicu (între str. Nicolae Filimon și linii CF)
8	Str.	Banu Mărăcine
9	Str.	Berebeanu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
10	Str.	Buciumului
11	Str.	Cezar Baliac
12	Str.	Clăbucet
13	Str.	Costache Stamate
14	Str.	Cpt. C. Purec
15	Str.	Cumpenei (între str. Plantelor și linii CF)
16	Str.	Elena Cuza
17	Str.	Enăchită Văcărescu
18	Str.	Freamătului
19	Str.	George Coșbuc
20	Str.	Gheorghe Asachi
21	Str.	Gheorghe Buricescu
22	Str.	Gheorghe Popa
23	Str.	Grigore Alexandrescu
24	Intr.	I.C. Brătianu
25	Str.	I.H. Rădulescu
26	Str.	Ion Sercaianu
27	Str.	Militari
28	Str.	Mitropolit Dosoftei
29	Str.	Nicolae Filimon
30	Str.	Nicolae Măndoi
31	Str.	Nicolae Roșculeț
32	Str.	Nordului
33	Str.	Peneș Curcanul
34	Str.	Petre Ispirescu
35	Str.	Petre Liciu
36	Str.	Petre Papadopol (Cpt.)
37	Str.	Piatra Craiului
38	Str.	Plugului
39	Str.	Protopopescu (locotenent)
40	Str.	Prutului
41	Str.	Radu Logofatu
42	Str.	Răzvan Voda
43	Str.	Sandu Aldea
44	Str.	Sirenei
45	Str.	Stoianov
46	Str.	Toma Stelian
47	Intr.	Valului
48	Str.	Vasile Cârlova
49	Str.	Vasile Conta
50	Str.	Verde
51	Intr.	Verde
52	Str.	Zlot Romanul

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

ZONA D2 Zona cuprinsă între: str. Cumpenei, bd. Aurel Vlaicu, linii CF
Cartier: Medeea

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Cincinat Pavelescu
2	Str.	Cumpenei (între linii CF și bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 59 și 4 - 8
3	Str.	Dorna
4	Str.	Feldioarei
5	Str.	Ion Cassian
6	Str.	Ion Ionescu de la Brad
7	Str.	Ion Popovici Bănățeanu
8	Str.	Medeea (între str. Cumpenei și bd. Aurel Vlaicu) nr. 1 - 49 și nr. 2 - 64
9	Str.	Nicolae Dumitrescu
10	Str.	Petru Poni
11	Str.	Pompiliu Eliade
12	Str.	Samuel Micu Klein
13	Str.	Spiru Haret (de la str. Cumpenei la str. I.P. Bănățeanu) nr. 25 - 53 și 4 - 22
14	Str.	St. Angheliescu Temelie
15	Str.	Valu lui Traian

ZONA D.3

Zona cuprinsă între: bd. Aurel Vlaicu, str. Crișului, limita cu extravilanul, Direcția Silvică Constanța (Peco la ieșirea spre Valu Traian), I.C. Brătianu, str. Bucegi, linii CF, bd. Aurel Vlaicu; Zona de blocuri cuprinsă între str. Baba Novac, fosta fabrică Energia, linii CF și bd. Aurel Vlaicu
Cartiere: Palas, Energia

Nr	Tip artera	Denumire
1	Str.	Alecu Russo
2	Al.	Arieș (alee)
3	Al.	Bicaz
4	Str.	Bistriței (alee)
5	Str.	Bradului
6	Str.	Brotăței
7	Str.	Bucegi
8	Str.	Crișului
9	Str.	Dâmbovița
10	Str.	Dumitru Sasu
11	Str.	Fundătura Gării
12	Str.	Gheorghe Sasu
13	Al.	Ialomitei (alee)
14	Str.	Ialomitei (fundătura)
15	Str.	I.C. Brătianu (între bd. Aurel Vlaicu și stadion CFR)
16	Al.	I.C. Brătianu (alee)
17	Str.	Ion Ghițulescu
18	Str.	Ion Vidu
19	Str.	Intrarea Retezat
20	Str.	Intrarea Sorin Gheorghe

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire
21	Str.	Intrarea Vântului
22	Str.	Lt. Petre Manoliu
23	Str.	Matei Mila
24	Str.	Mihu Copilu
25	Str.	Mircești
26	Str.	Moșilor
27	Str.	Munții Carpați
28	Str.	Munții Dobrogei
29	Str.	Munții Tatra
30	Str.	Mureșului
31	Al.	Neajlov (alee)
32	Str.	Oltului
33	Str.	Palas
34	Str.	Pasajului
35	Str.	Someș
36	Str.	Târnavei (alee)
37	Str.	Theodor Niculiță
38	Al.	Tismanei
39	Str.	Totita
40	Str.	Trotuș
41	Str.	Vasile Sasu
42	Str.	Vifor Haiducu

ARONDAREA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA

Conform Zonării Municipiului

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
1	Bd.	1 Decembrie 1918 (între bd. I.C. Brătianu și bd. I.G. Duca)	A.3.1	ICIL
2	Bd.	1 Decembrie 1918 (între bd. I.C. Brătianu și bd. Ferdinand)	A.3.2	Gara
3	Bd.	1 Mai (bulevard)	A.3.2	Far
4	Fd.	1 Mai (fundătura)	A.3.2	Gara
5	Bd.	1 Mai vechi (între bd. 1 Decembrie 1918 și str. Dr. N. Bagdasar)	A.3.2	Gara, Far
6	Bd.	1 Mai vechi (între str. Pajurei și str. Dr. N. Bagdasar)	C.1.1	Km 4
7	Str.	23-Aug	A.1	Bd. Mamaia
8	Str.	8 Martie	A.3.3	Coiciu
9	Str.	9 Mai	A.1	Peninsula
10	Str.	Abrud	D.1	I.C. Brătianu
11	Str.	Adamclisi	B.1.1	Tomis IV
12	Al.	Afinei	B.1.1	Tomis Nord
13	Str.	Agatului	B.1.1	Campus
14	Str.	Agricultori	A.3.1	Casa Cultura
15	Str.	Agricultorilor	B.2.1a	Palazu Mare
16	Str.	Agricultorilor	B.1.2a	Palazu Mare
17	Str.	Alba lulia	D.1.b	I.C. Brătianu
18	Str.	Albastra	A.3.2	Abator
19	Str.	Albăstrelelor	A.3.2	Abator
20	Al.	Albatrosului	C.3	Cet
21	Str.	Albinelor	A.3.3	Coiciu
22	Str.	Alecu Russo	D.3	Palas
23	Str.	Alexandr Sergheevici (S.) Pușkin	A.1	Centru
24	Str.	Alexandru Alexandrii	B.2.4	Kamsas
25	Str.	Alexandru Bogza	B.2.3	Compozitorilor
26	Str.	Alexandru Buzatu (Cercetaș)	C.3	CET
27	Str.	Alexandru cel Bun	A.1	Centru
28	Str.	Alexandru Dimitrie (D.) Xenopol	B.2.4	Kamsas
29	Bd.	Alexandru Lăpușneanu (între Casa de Cultura - bd. I. Gh. Duca și str. Soveja)	A.3.1	Casa de Cultura, Dacia, Trocadero
30	Bd.	Alexandru Lăpușneanu (între str. Soveja și bd. Aurel Vlaicu)	B.1.1	Tomis Nord
31	Str.	Alexandru Odobescu	D.1.b	I.C. Brătianu
32	Str.	Alexandru Sahia	B.1.2a	Palazu Mare
33	Str.	Alexandru Șteflea	B.2.4	Kamsas
34	Str.	Alexandru Vlahuță	D.1.b	I.C. Brătianu
35	Str.	Aluniș	A.3.3	Coiciu
36	Str.	Ametistului	B.1.1	Campus

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
37	Str.	Amsterdam	B.1.3c	Zenit
38	Str.	Amurgului	C.1.1	Km 5
39	Str.	Amurgului (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole)	C.1.2	Viile noi
40	Str.	Amzacea	B.3.2	Amzacea
41	Str.	Ana Ipătescu	C1.1b	Km 4
42	Str.	Ancorei	A.3.2	Abator
43	Str.	Andrei Mureșanu	A.3.3	Coiciu
44	Str.	Andromeda	C.1.2	Viile noi
45	Str.	Andromeda (Prelungire)	C.1.2	Viile noi
46	Str.	Anghel Saligny	A.1	Centru
47	Str.	Angheliescu Temelie (Sublocotenent)	D.2	Medeea
48	Str.	Anton (A.) Pann	D.1.b	I.C. Brătianu
49	Str.	Aprodu Purice	A.1	Bd. Mamaia
50	Str.	Apusului	B.3.2	INTIM
51	Str.	Arcașului	C.2.	Poarta 6
52	Str.	Archile Sary	D.1.	I.C. Brătianu
53	Str.	Arcului	C1.1	Km 5
54	Str.	Ardealului	A.3.1	ICIL
55	Al.	Argeșului (Alee)	B.1.1	Tomis IV
56	Str.	Arhiepiscopiei	A.1	Peninsula
57	Al.	Arieș (Alee)	D.3.1	Palas
58	Str.	Aristide Karatzali	A.1	Peninsula
59	Str.	Arnota	B.2.4	Kamsas
60	Str.	Aron Pumnul	A.3.3	Anadalchioi
61	Str.	Aron Voda	D.1.	I.C. Brătianu
62	Al.	Arțarului (Alee)	B.2.4	Kamsas
63	Str.	Artileriei	A.3.1	Tomis I
64	Str.	Atelierelor	A.1	Centru
65	Bd.	Aurel Vlaicu (Bulevard)	C1.1	Anda
66	Bd.	Aurel Vlaicu (între str. Cumpenei și str. Caraiman)	C.3	Cet
67	Bd.	Aurel Vlaicu (între str. Nicolae Filimon și linii CF)	D.1.	I.C. Brătianu
68	Str.	Aurora	A.3.2	Far
69	Str.	Austrului	C.2.	Poarta 6
70	Str.	Aviator Alexandru Șerbănescu	B.1.1	Campus
71	Str.	Aviator Ion Munteș	A.1	Bd. Mamaia
72	Str.	Aviator N. Belghiru	A.3.2	Abator
73	Str.	Aviator Romeo Popescu	A.1	Bd. Mamaia
74	Str.	Aviator Vasile Craiu	A.1	Bd. Mamaia
75	Str.	Avram Iancu	A.3.1	Tomis I
76	Str.	Bărăgan (între str. Th. Burada și str. Oborului)	A.3.1	Casa Cultura

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
77	Str.	Bărăgan (între str. Th. Burada și str. Corbului) nr. 9 - 33	B.3.2	Intim
78	Str.	Baba Novac (între str. I.L. Caragiale și str. Poporului)	A.3.1	Casa Cultura
79	Str.	Badea Cartan	B.1.1	Tomis Nord
80	Str.	Banu Mărăcine	D.1.	I.C. Brătianu
81	Str.	Banu Mihalcea (între str. Chilei și str. Unirii)	A.1	Bd. Mamaia
82	Str.	Banu Mihalcea (între str. Maramureș și str. Ion Andreescu) și (între str. Unirii și mare)	A.2	Faleza Nord
83	Str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea (zona de case nr. 55A - 103)	A.3.3	Coiciu
84	Str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea (între str. Poporului și bd. Al. Lăpușneanu)	A.3.1	Trocadero
85	Str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea (între str. Biruinței și str. C-tin Brâncuși) nr. 49 - 61 și nr. 76 - 63	B.2.1	Inel 1
86	Str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea (între str. C-tin Brâncuși și str. Dimitrie Suci)	B.2.2	Inel 1
87	Str.	Barbu Catargiu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
88	Str.	Barbu Filaret	B.2.2	Primo
89	Str.	Barbu Lăutaru	A.3.1	Tomis I
90	Str.	Barcelona	B.1.3a	Tomis Plus
91	Str.	Basarabia	A.3.2	Gara
92	Str.	Belșugului	A.3.3	Coiciu
93	Str.	Belvedere	A.2	Faleza Nord
94	Str.	Berlin	B.1.3a	Tomis Plus
95	Al.	Berzei (Alee)	B.3.2	Groapa
96	Str.	Bibescu Voda	A.1	Bd. Mamaia
97	Str.	Bicaz	D.3.1	Palas
98	Str.	Biruinței	B.2.1	Inel 2
99	Al.	Bistriței (Alee)	D.3.1	Palas
100	Str.	Bobâlna	B.1.2a	Palazu Mare
101	Str.	Bogdan Petriceicu (P.) Hașdeu	A.3.1	Dacia
102	Str.	Bogdan Petriceicu (P.) Hașdeu	A.3.3	Anadalchio
103	Str.	Bogdan Vasile (între str. Baba Novac și str. Bujoreni)	A.3.3	Coiciu
104	Str.	Bogdan Vasile (Intrare)	B.2.4	Kamsas
105	Str.	Bogdan Voda	A.1	Bd. Mamaia
106	Str.	Bradului	D.3.1	Palas
107	Str.	Brândușelor	A.3.1	Tomis III
108	Al.	Brândușelor (Alee)	A.3.1	Tomis III
109	Str.	Bratislava	B.1.3a	Tomis Plus
110	Str.	Bravilor	B.3.2	Groapa
111	Str.	Brazdei	C1.1	Km 5

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
112	Str.	Brazdei (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
113	Str.	Breaza	B.2.4	Kamsas
114	Str.	Brebereanu	D.1.	I.C. Brătianu
115	Str.	Brest	B.1.3b	Boreal
116	Str.	Brizei	C.2.	Poarta 6
117	Str.	Brotăcei	D.3.1	Palas
118	Str.	Bucegi	D.3.1	Palas
119	Str.	Buciumului	D.1.	I.C. Brătianu
120	Str.	Bucovinei	A.1	Bd. Mamaia
121	Str.	București	A.3.1	Casa Cultura
122	Str.	Budapesta	B.1.3a	Tomis Plus
123	Str.	Bujoreni	B.2.4	Kamsas
124	Str.	Bujorului	C1.1	Km 5
125	Str.	Bujorului (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
126	Str.	Busuiocului	A.3.1	Trocadero
127	Str.	Călărași	A.1	Centru
128	Str.	Călugăreni	A.1	Centru
129	Str.	C. A. Nicolae Negru	A.3.3	Coiciu
130	Str.	C. Purec (Căpitan)	D.1.	I.C. Brătianu
131	Str.	Căiuți	A.2	Faleza Nord
132	Str.	Calafatului	C.1.2	Viile noi
133	Al.	Calafatului (Alee)	C.1.2	Viile noi
134	Str.	Calafatului (Intrare)	C.1.2	Viile noi
135	Str.	Callatis	A.1	Peninsula
136	Al.	Cameliei (Alee)	A.3.1	Tomis III
137	Str.	Camil Ressu	B.1.2.b	Palazu Mare Vile (Elvila)
138	Str.	Câmpinei	C1.1	Km 5
139	Al.	Câmpinei (Alee)	C1.1	Km 5
140	Str.	Câmpinei (Fundătura)	C1.1	Km 5
141	Str.	Câmpinei (Intrare)	C1.1	Km 5
142	Str.	Câmpinei (Prelungire)	C1.1	Km 5
143	Str.	Câmpului	A.3.3	Anadalchioi
144	Str.	Câmpului (Intrare)	A.3.3	Anadalchioi
145	Al.	Capidava (Alee)	B.1.1	Brotăcei
146	Al.	Căprioarei (Alee)	B.1.1	Cireșica
147	Str.	Caraiman (între bd. 1 Mai și str. Albastra)	A.3.2	Far
148	Str.	Caraiman (între str. Gh. Marinescu și bd. Aurel Vlaicu)	C1.1	Km 5
149	Str.	Caraiman (între bd. Aurel Vlaicu și CF)	C.3	CET
150	Str.	Carei	B.2.4	Kamsas
151	Str.	Cașin	A.2	Faleza Nord
152	Str.	Castanilor	A.1	Centru
153	Str.	Cella Delavrancea	B.2.3	Compozitorilor
154	Al.	Cerbului (Alee)	B.2.1	Inel 1
155	Str.	Cernica	B.2.4	Kamsas
156	Al.	Cetinei (Alee)	C.1.2	Viile noi
157	Str.	Cezar Bolliac	D.1.	I.C. Brătianu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
158	Str.	Chilimbarului	B.1.1	Campus
158 b	Str.	Chiliei	A1	Tomis, Mamaia
158 c	Str.	Charles Darwin	B.2.1	Inel
159	Str.	Cibinului (între str. Ardealului și Th. Burada)	A.3.1	ICIL
160	Str.	Cibinului (între str. Th. Burada și str. Labirint) nr. 12-18 și 11-19	B.3.2	Intim
161	Str.	Cincinat Pavelescu	D.2	Medeea
162	Str.	Ciocârliei	A.3.1	Dacia
163	Str.	Ciprian Porumbescu	A.1	Bd. Mamaia
164	Str.	Ciprian Porumbescu (între str. Unirii și mare)	A.2	Faleza Nord
165	Str.	Cireși	A.3.3	Coiciu
166	Str.	Cișmelei	B.1.1	Tomis Nord
167	Al.	Cișmelei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
168	Str.	Clăbucet	D.1.	I.C. Brătianu
169	Str.	Clopoștilor	B.2.3	Compozitorilor
170	Str.	Comarnic	C.1.2	Viile noi
171	Str.	Condorului	C.2.	Poarta 6
172	Str.	Constantin (C.) A. Rosetti	A.1	Peninsula
173	Str.	Constantin Bobescu	B.2.3	Primo
174	Str.	Constantin Brătescu	A.1	Centru
175	Str.	Constantin Brâncoveanu	A.1	Peninsula
176	Str.	Constantin Brâncuși (între str. Baba Novac și str. Venus)	A.3.3	Coiciu
177	Str.	C-tin Brâncuși (între str. Venus și str. B. St. Delavrancea)	B.2.1	Inel 1
178	Str.	Constantin Mugureanu (Soldat)	C.1.2	Viile noi
179	Str.	Copenhaga	B.1.3c	Zenit
180	Str.	Corabiei	A.3.2	Abator
181	Str.	Corbului	B.3.2	Salvare
182	Str.	Corneliu Baba	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
183	Str.	Corneliu Coposu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
184	Str.	Costache Negruzzi	B.3.2	Amzacea
185	Str.	Costache Stamate	D.1.	I.C. Brătianu
186	Str.	Cotmeanca	B.2.4	Kamsas
187	Str.	Cozia	B.2.4	Kamsas
188	Str.	Cpt. Dobrița Eugeniu	B.1.1	Cireșica
189	Str.	Crângului	A.1	Peninsula
190	Str.	Crasna	B.2.4	Kamsas
191	Str.	Crinului	A.3.3	Coiciu
192	Str.	Crișanei	A.2	Tomis II
193	Str.	Cristea Grigorescu	A.1	Peninsula
194	Str.	Crișului	D.3.1	Palas
195	Str.	Crizantemelor	A.1	Tomis II
196	Str.	Cuarțului	B.1.1	Campus
197	Str.	Cumpenei (între str. Plantelor și linii CF)	D.1.	I.C. Brătianu
198	Str.	Cumpenei (între linii CF și bd. Aurel Vlaicu) nr. 1-59 și nr. 4-8	D.2	Medeea
199	Str.	Curcubeului	C.2.	Poarta 6
200	Str.	Cutezătorii	B.2.1	Inel 2

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
201	Str.	Cuza Voda	A.1	Centru
202	Str.	Dacia	A.1	Centru
203	Str.	Dafinului	A.3.3	Anadalchioi
204	Al.	Daliei (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
205	Al.	Daliei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
206	Str.	Dâmbovița	D.3.1	Palas
207	Al.	Dealului (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
208	Str.	Decebal	A.1	Centru
209	Str.	Delfinului	A.3.3	Anadalchioi
210	Str.	Democrației	C.1.2	Viile noi
211	Al.	Democrației (Alee)	C.1.2	Viile noi
212	Str.	Dezrobirii	B.2.1	Inel 2
213	Str.	Diamantului	B.1.1	Campus
214	Str.	Dianeii	A.1	Peninsula
215	Str.	Dimitrie Anghel	B.3.2	Amzacea
216	Str.	Dimitrie Bolintineanu	A.1	Centru
217	Str.	Dimitrie Cantemir	A.1	Peninsula
218	Str.	Dimitrie Suci	B.2.4	Kamsas
219	Str.	Dimitrie Suci (între str. Baba Novac și str. B. St. Delavrancea)	B.2.4	Kamsas
220	Str.	Dimitriu Kirac	B.2.3	Compozitorilor
221	Str.	Dinu Lipatti	B.2.3	Compozitorilor
222	Str.	Dionisie cel Mic (între str. Baba Novac și str. Venus)	A.3.3	Coiciu
223	Str.	Dionisie cel Mic (între str. Venus și str. Ștefănița Voda) între nr. 49 - 68	B.2.1	Inel 1
224	Str.	Dispensarului	B.1.1	Cireșica
225	Str.	Dobrogeanu Ghenea	A.1	Centru
226	Str.	Dobrogei (între str. Unirii și str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
227	Str.	Dobrogei (între str. Maramureș și str. Chiliei)	A.2	Tomis II
228	Str.	Docherilor	A.2	Stadion
229	Str.	Docherilor (Intrare)	A.2	Stadion
230	Str.	Doinei	A.1	Peninsula
231	Str.	Dorna	D.2	Medeea
232	Str.	Dorobanți (între str. Unirii și str. Dorobanți)	A.1	Bd. Mamaia
233	Str.	Dorului	A.3.3	Coiciu
234	Str.	Dosoftei (Mitropolit)	D.1.	I.C. Brătianu
235	Al.	Drăgaica (Alee)	B.2.4	Kamsas
236	Str.	Dragoș Voda	A.1	Centru
237	Str.	Dragoș Voda (Intrare)	A.1	Centru
238	Str.	Dragoslavele	A.1	Bd. Mamaia
239	Str.	Dreptății (partea cu case nr. 2 - 52)	A.3.3	Coiciu
240	Str.	Dreptății (nr. impare cu blocuri)	B.2.1	Inel 2
241	Str.	Duiliu Zamfirescu	A.3.3	Anadalchioi
242	Al.	Duiliu Zamfirescu (Alee)	A.3.3	Anadalchioi
243	Str.	Dumbrava Roșie	A.1	Bd. Mamaia
244	Str.	Dumbrăveni	B.1.2	Palazu Mare
245	Str.	Dumitru Cuclin	B.2.3	Primo
246	Str.	Dumitru Lemnea	A.3.3	Coiciu
247	Str.	Dumitru Marinescu (între str. Ion Roata și str. Fulgerului)	A.3.3	Coiciu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
248	Str.	Dumitru Sasu	D.3.1	Palas
249	Str.	Dunării	A.3.2	Far
250	Str.	Ecaterina Teodoroiu	A.2	Delfinariu
251	Str.	Ecaterina Varga	A.1	Centru
252	Str.	Ecoului (Oleg Danovsky)	A.1	Bd. Mamaia
253	Str.	Edmond Deda	B.2.3	Compozitorilor
254	Str.	Eduard Caudella	B.2.3	Primo
255	Str.	Eduard Caudella (între str. Gh. Anghel și str. Baba Novac)	B.2.3	Compozitorilor
256	Str.	Eduard Caudella (Prelungire)	B.2.3	Compozitorilor
257	Str.	Egalității (între str. Cîbinului și bd. I.C. Brătianu) nr. 11-21 și nr. 14- 24	B.3.2	Intim
258	Str.	Egretei	C.3	Cet
259	Str.	Elena Cuza	D.1.	I.C. Brătianu
260	Str.	Eliberării	B.2.1	Inel 2
261	Str.	Eliberării (între str. I.L. Caragiale și str. Cutezători) nr. 1-23A	B.3.2	Groapa
262	Str.	Emil Gârleanu	B.3.2	Amzacea
263	Str.	Emil Racovița	A.3.3	Coiciu
264	Str.	Enăchită Văcărescu	D.1.	I.C. Brătianu
265	Str.	Energiei (Intrare)	B.3.2	Intim
266	Str.	Eremia Grigorescu (General)	A.3.1	Tomis I
267	Str.	Eremia Movila	A.3.1	Trocadero
268	Str.	Eroilor	A.1	Bd. Mamaia
269	Str.	Eugen Lovinescu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
270	Str.	Eugen Tanța	C.3	Cet
271	Str.	Făgetului	A.1	Bd. Mamaia
272	Str.	Făgetului (între str. Primăverii și Maramureș și între str. Unirii și mare)	A.2	Stadion,
273	Str.	Făt Frumos	B.1.1	Tomis IV
274	Str.	Fântânele	C.1.2	Km 5
275	Str.	Farului	A.3.1	Tomis I
276	Str.	Feldioarei	D.2	Medeea
277	Bd.	Ferdinand (Bulevard)	A.1	Centru
278	Str.	Flamanda	A.3.1	Tomis I
279	Str.	Florența	B.1.3c	Zenit
280	Str.	Florilor	A.3.3	Coiciu
281	Str.	Fragilor	B.1.1	Tulcei
282	Str.	Francisc Reiner (Dr.)	A.1	Peninsula
283	Str.	Frankfurt	B.1.3c	Zenit
284	Str.	Frasinului	A.2	Faleza Nord
285	Str.	Freamătului	D.1.	I.C. Brătianu
286	Str.	Frigului	A.3.2	Far
287	Al.	Frumoasei (Alee)	C.1.2	Viile noi
288	Str.	Frunzelor	A.3.3	Coiciu
289	Str.	Fulgerului	A.3.3	Coiciu
290	Str.	Garabet Ibrăileanu	A.1	Bd. Mamaia
291	Str.	Gării (Fundătura)	D.3.1	Palas
292	Str.	Garofiței	A.3.1	ICIL
293	Al.	Garofiței (Alee)	A.3.1	ICIL
294	Str.	Gavril Muzicescu	C1.1	Km 4

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
295	Str.	George Coşbuc	D.1.	I.C. Brătianu
296	Str.	George Enescu	A.1	Centru
297	Str.	George Sion	B.3.2	Amzacea
298	Str.	George Topârceanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
299	Str.	Gheorghe Anghel	B.2.1	Inel 2
300	Str.	Gheorghe Anghel	B.2.3	Compozitorilor
301	Str.	Gheorghe Asachi	D.1.	I.C. Brătianu
302	Str.	Gheorghe Bariţiu	B.1.2a	Palazu Mare
303	Str.	Gheorghe Buricescu	D.1.	I.C. Brătianu
304	Str.	Gheorghe Dima	B.2.3	Compozitorilor
305	Str.	Gheorghe Doja	B.1.2a	Palazu Mare
306	Al.	Gheorghe Dumitrescu (Alee)	B.2.3	Primo
307	Str.	Gheorghe Economu (Locotenent)	A.2	Delfinariu
308	Str.	Gheorghe Haneş	0	Meconst- Petroconst
309	Str.	Gheorghe N. Grindeanu (Sergent)	C.1.1	Km 4-5
310	Str.	Gheorghe N. Grindeanu (Sergent)	C.1.2	Viile noi
311	Str.	Gheorghe Ion Olteanu (Sergent)	C.1.2	Viile noi
312	Str.	Gheorghe Marinescu	C.1.1	Km 5
313	Al.	Gheorghe Marinescu (Alee)	C.1.1	Km 5
314	Str.	Gheorghe Murea (Maior)	A.1	Centru
315	Str.	Gheorghe Popa	D.1.	I.C. Brătianu
316	Str.	Gheorghe Sasu	D.3.1	Palas
317	Str.	Gheorghe Şonţu	A.1	Peninsula
318	Str.	Gheorghe Tănăsescu	B.1.2a	Palazu Mare
319	Str.	Ghiocei (între str. B. P Haşdeu şi blocurile de pe bd. Tomis)	A.3.1	Dacia
320	Str.	Ghiocei (între str. Slt. I. Alexandrescu şi str. B.P. Haşdeu) nr. 13 - 43 şi 14 - 34	A.3.3	Anadalchioi
321	Str.	Gladiolei	B.3.2	Amzacea
322	Str.	Gospodăriei	B.1.2a	Palazu Mare
323	Str.	Govora	B.2.4	Kamsas
324	Str.	Grădiniţei	B.1.1	Tomis Nord
325	Al.	Granatului (Alee)	B.1.1	Campus
326	Str.	Grănicerului	A.3.3	Anadalchioi
327	Al.	Grădinilor	A.3.1	Tomis III
328	Str.	Grigore Alexandrescu	D.1.	I.C. Brătianu
329	Str.	Grigore Tocilescu	A.1	Peninsula
330	Str.	Griviţei	A.1	Centru
331	Str.	Grozeşti	A.1	Bd. Mamaia
332	Str.	Grozeşti (între str. Unirii şi str. Pescăruş)	A.2	Faleza Nord
333	Str.	Hanovra (Intrare)	B.1.3a	Tomis Plus
334	Str.	Haricleea Draclee	B.2.3	Compozitorilor
335	Str.	Hatmanul Luca Arbore	C1.1	Km 5
336	Str.	Havana	A.2	Faleza Nord
337	Str.	Henri Coandă	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
338	Al.	Heracleea (Alee)	B.1.1	Tomis IV
339	Str.	Histria (Intrare)	B.3.2	Amzacea
340	Str.	Holban	A.3.1	Dacia
341	Str.	Horea	A.1	Peninsula

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
342	Str.	Horia Grigorescu (între str. Baba Novac și str. Izvor)	A.3.3	Coiciu
343	Str.	Horia Grigorescu	B.2.4	Kamsas
344	Al.	Hortensiei (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
345	Str.	Hurmuzache	B.3.2	Amzacea
346	Al.	Ialomitei (Alee)	D.3.1	Palas
347	Str.	Ialomitei (Fundătura)	D.3.1	Palas
348	Al.	Iasomie (Alee)	A.3.1	Tomis III
349	Str.	Iederii	C1.1	Km 4
350	Str.	Ileana Cosânzeana	A.2	Stadion
351	Str.	Industriei	A.3.1	ICIL
352	Str.	Înfrățirii	A.3.3	Coiciu
353	Str.	Institutor Titorian	A.2	Faleza Nord
354	Str.	Interioara 1	0	Halta Traian
355	Str.	Interioara 2	0	Halta Traian
356	Str.	Interioara 3	0	Halta Traian
357	Str.	Interioara 4	0	Halta Traian
358	Str.	Intrarea din Vii	C.1.2	Viile noi
359	Str.	Intrarea Vântului	D.3.1	Palas
360	Str.	Ioan Borcea	A.1	Bd. Mamaia
361	Str.	Ioan Cantacuzino	A.1	Peninsula
362	Str.	Ioan Dumitru Chirescu	A.3.1	Tomis I
363	Str.	Ioan Roman	A.3.1	Tomis I
364	Str.	Ioan Slavici	C1.1	Km 4
365	Str.	Ioan Ursu	C1.1	Km 5
366	Str.	Ion Adam	A.2	Tomis II
367	Str.	Ion Alexandrescu (Sublocotenent)	A.2	Tomis II
368	Str.	Ion Alexandrescu (Sublocotenent)	A.3.3	Anadalchioii
369	Str.	Ion Andreescu	A.2	Tomis II
370	Str.	Ion Bănescu	A.1	Centru
371	Str.	Ion Cassian	D.2	Medeea
372	Str.	Ion Corvin	A.3.1	Casa Cultura
373	Str.	Ion Crăcana (Cercetaș)	C.3	Cet
374	Str.	Ion Damaschin	B.2.3	Compozitorilor
375	Str.	Ion Gheorghe Duca (Bulevard)	A.1	Centru
376	Str.	Ion Ghica	B.1.2a	Palazu Mare
377	Str.	Ion Ghițulescu	D.3.1	Palas
378	Bd.	I. C. Brătianu (Bulevard) (între intersecția cu bd. 1 Decembrie 1918 și str. Th. Burada)	A.3.1	ICIL
379	Bd.	I.C. Brătianu (de la intersecția cu str. Th. Burada pana la Pod Butelii) nr. 8-94 și nr. 17-45A	B.3.1	Bd. I.C. Brătianu
380	Str.	I.C. Brătianu (între str. Theodor Burada și str. Dezrobirii)	B.3.2	Scoală 8
381	Str.	I.C. Brătianu (între bd. Aurel Vlaicu și stadion CFR)	D.3.1	Palas
382	Al.	Ion I. C. Brătianu (Alee)	D.3.1	Palas
383	Str.	Ion I. C. Brătianu (Intrare)	D.1.	I.C. Brătianu
384	Str.	Ion Ionescu de la Brad	D.2	Medeea
385	Str.	Ion Lahovari (între Poporului și N. Iorga)	A.3.1	Tomis I

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
386	Str.	Ion Luca Caragiale (între str. Th. Burada și str. Avram Iancu)	A.3.1	Casa Cultura
387	Str.	Ion Luca Caragiale (între str. Th. Burada și str. Hurmuzache) n. 43- 103 și nr. 4-110	B.3.2	Groapa
388	Str.	Ion Murgescu (Amiral)	A.1	Bd. Mamaia
389	Str.	Ion Neculce	B.2.1	Inel 2
390	Str.	Ion Neculce (zona cu blocuri)	B.2.1	Inel 2
391	Str.	Ion Nenițescu	A.3.3	Coiciu
392	Str.	Ion Popovici Bănățeanu	D.2	Medeea
393	Str.	Ion Porumbaru (Maior)	A.3.2	Abator
394	Str.	Ion Rațiu (Dr.)	A.1	Bd. Mamaia
395	Str.	Ion Rațiu (Dr.) (între str. Primăverii și str. Chiliei)	A.2	Tomis II
396	Str.	Ion Roata (partea cu case)	A.3.3	Coiciu
397	Str.	Ion Sercaianu	D.1.	I.C. Brătianu
398	Str.	Ion Tăutu	A.3.3	Anadalchioi
399	Str.	Ion Vidu	D.3.1	Palas
400	Str.	Ion Voda (între bd. Mamaia și str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
401	Str.	Ion Voda (între str. Maramureș și str. Chiliei)	A.2	Tomis II
402	Str.	Ion Voicu	B.2.3	Compozitorilor
403	Al.	Ion Voicu (Alee)	B.2.3	Compozitorilor
404	Str.	Ion(I.) Heliade (H.) Rădulescu	D.1.	I.C. Brătianu
405	Str.	Ionel Perlea	B.2.3	Compozitorilor
406	Str.	Ionel Teodoreanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
407	Str.	Islaz	B.1.2a	Palazu Mare
408	Str.	Iuliu Maniu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
409	Str.	Iuliu Maniu (Intrare)	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
410	Str.	Izvor	A.3.3	Coiciu
411	Al.	Jadului (Alee)	B.1.1	Campus
412	Str.	Jiului	A.2.	Faleza Nord
413	Str.	Jupiter	A.1	Centru
414	Str.	Justiției	0	Meconst- Pentroconst
415	Str.	Krakovia	B.1.3a	Tomis Plus
416	Str.	Krikor H. Zambaccian	A.1	Peninsula
417	Str.	Labirint (între str. Basarabiei și str. Th. Burada)	A.3.2	Gara
418	Str.	Labirint (între str. Bărăgan și bd. I.C. Brătianu) nr. 40 - 54 și nr. 39 - 55	B.3.2	Intim
419	Str.	Labirint (Intrare)	A.3.2	Gara
420	Str.	Lacului	A.2	Stadion
421	Str.	Lacului	A.3.1	Tomis III
422	Str.	Laic Voda	A.2	Tomis II
423	Str.	Lalelelor	A.3.1	Casa Cultura
424	Al.	Lămâței (Alee)	B.2.4	Kamsas
425	Str.	Lanului	C1.1	Km 5
426	Str.	Lanului (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
427	Str.	Lebedei	B.1.2a	Palazu Mare
428	Str.	Libertății	A.1	Bd. Mamaia
429	Str.	Libertății (de la str. Unirii spre mare)	A.2	Faleza Nord
430	Al.	Licuricilor (Alee)	C.1.2	Viile noi
431	Str.	Liliacului	C1.1	Km 5

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
432	Str.	Limanului	A.2	Stadion
433	Str.	Limanului (Intrare)	A.2	Stadion
434	Str.	Lirei	C.2.	Poarta 6
435	Str.	Lisabona	B.1.3a	Tomis Plus
436	Str.	Livezilor	C.1.2	Viile noi
437	Al.	Livezilor (Alee)	C.1.2	Viile noi
438	Str.	Liviu Rebreanu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
439	Str.	Londra (Intrare)	B.1.3a	Tomis Plus
440	Str.	Lotus	B.1.1	Tomis Nord
441	Str.	Lt. Stefan Panaitescu	C1.1	Km 5
442	Str.	Lt. Stefan Panaitescu (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
443	Str.	Lucian Blaga	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
444	Str.	Lumișului	A.1	Centru
445	Str.	Luntrașului	A.3.3	Anadalchioi
446	Str.	Luntrei	A.1	Peninsula
447	Al.	Lupeni (Alee)	A.1	Centru
448	Str.	Luptătorii	B.3.2	Amzacea
449	Str.	Lyon	B.1.3a	Tomis Plus
450	Str.	Măceșului	C.1.2	Viile noi
451	Al.	Macilor (Alee)	A.3.1	Tomis I
452	Str.	Măcinului	B.1.2a	Palazu Mare
453	Str.	Madrid (între str. Amsterdam și str. Brest)	B.1.3c	Zenit
454	Str.	Madrid	B.1.3a	Tomis Plus
455	Al.	Magnoliei (Alee)	A.3.1	Tomis III
456	Al.	Malinului (Alee)	A.3.1	Tomis I
457	Bd.	Mamaia (Bulevard)	A.1	Bd. Mamaia
458	Sos.	Mangaliei (Sosea)	D.1a	0
459	Sos.	Mangaliei (Sosea) (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
460	Str.	Manu (General)	A.1	Centru
461	Str.	Maramureș	A.2	Tomis II
462	Str.	Mărășești	A.2	Stadion
463	Str.	Mărăști	A.2	Stadion
464	Str.	Mărțișor	C.2.	Poarta 6
465	Str.	Marcus Aurelius	A.1	Peninsula
466	Str.	Margaretei	C.1.2	Viile noi
467	Al.	Margaretelor (Alee)	B.1.1	Cireșica
468	Str.	Matei Millo	D.3.1	Palas
469	Str.	Meșterului Manole	C1.1	Km 4-5
470	Str.	Meșterului Manole (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
471	Str.	Medeea	D.2	Medeea
472	Str.	Medeea (între str. Cumpenei și bd. Aurel Vlaicu) nr. 1-49 și nr. 2-64	D.2	Medeea
473	Al.	Meduzei (Alee)	A.2	Stadion
474	Str.	Melodiei	B.1.1	Cireșica
475	Str.	Mercur	A.1	Centru
476	Str.	Merișor	A.3.3	Coiciu
477	Str.	Micșunelelor	C1.1	Km 5

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
478	Str.	Mihai Eminescu	A.1	Centru
479	Str.	Mihai Iorga	B.2.3	Compozitorilor
480	Str.	Mihai Ivanovici	B.2.3	Compozitorilor
481	Str.	Mihai Viteazul	A.3.1	Tomis I
481 bis	Str.	Mihail Jora	B.2.3	Compozitorilor
482	Str.	Mihail Kogălniceanu	A.1	Centru
483	Str.	Mihail Sadoveanu	A.2	Tomis II
484	Str.	Mihu Copilu	D.3.1	Palas
485	Str.	Milano	B.1.3a	Tomis Plus
486	Str.	Militari	D.1.	I.C. Brătianu
487	Str.	Mimozelor	A.3.1	Tomis III
488	Al.	Mimozelor (Alee)	A.3.1	Tomis III
489	Str.	Mircea cel Bătrân	A.1	Centru
490	Str.	Mircești	D.3.1	Palas
491	Str.	Miron Costin	A.1	Centru
492	Str.	Moldovei	A.1	Bd. Mamaia
493	Al.	Morilor (Alee)	B.2.4	Kamsas
494	Str.	Moșilor	D.3.1	Palas
495	Str.	Muscatelor	C1.1	Km 5
496	Str.	Muscatelor (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
497	Str.	Mugurului	C1.1	Km 5
498	Str.	Mugurului (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole)	C.1.2	Viile noi
499	Str.	Munții Tatra	D.3.1	Palas
500	Str.	Muncel	A.1	Bd. Mamaia
501	Str.	Muncel (între str. Unirii și mare)	A.2	Faleza Nord
502	Str.	Munteniei	A.1	Bd. Mamaia
503	Str.	Munții Carpați	D.3.1	Palas
504	Str.	Munții Dobrogei	D.3.1	Palas
505	Str.	Murelor	B.1.1	Badea Cartan, Tulcei
506	Str.	Mureșului	D.3.1	Palas
507	Str.	Muscel	B.2.4	Kamsas
508	Str.	Năvalnicului	A.3.1	Tomis I
509	Al.	Nalbei (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
510	Str.	Napoli (între str. Barcelona și str. Milano)	B.1.3a	Tomis Plus
511	Str.	Napoli (între str. Barcelona și str. Brest)	B.1.3b	Boreal
512	Str.	Napoli (între str. Brest și str. Amsterdam)	B.1.3c	Zenit
513	Str.	Narcisei	C.1.1b	Km 4-5
514	Str.	Năvodului	B.1.2a	Palazu Mare
515	Al.	Neajlov (Alee)	D.3.1	Palas
516	Str.	Neatârării	B.1.1	Brotăcei
517	Str.	Negru Voda	A.1	Centru
518	Str.	Nehoiului	C1.1	Km 4
519	Str.	Nicolae Bălcescu (între bd. Mamaia și str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
520	Str.	Nicolae Bălcescu (între str. Maramureș și str. Chiliei)	A.2	Tomis II
521	Str.	Nicolae Bagdasar (Dr.)	C1.1	Km 4
522	Str.	Nicolae Dumitrescu	D.2	Medeea

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
523	Str.	Nicolae Filimon	D.1.	I.C. Brătianu
524	Str.	Nicolae Grigorescu	A.2	Stadion
525	Str.	Nicolae Grigorescu	A.3.3	Anadalchioii
526	Str.	Nicolae Grigorescu (Pictor)	A.2	Tomis II
527	Str.	Nicolae Grigorescu (Pictor) (Intr.)	A.2	Stadion
528	Str.	Nicolae Iorga (între bd. Tomis și bd. Al. Lăpușneanu)	A.3.1	Tomis I
529	Str.	Nicolae Iorga (între str. Chiliei și bd. Mamaia)	A.1	Bd. Mamaia
530	Str.	Nicolae Iorga (între str. Chiliei și str. Mircea cel Bătrân)	A.2	Tomis II
531	Str.	Nicolae Kirulescu	B.2.3	Compozitorilor
532	Str.	Nicolae Măndoi	D.1.	I.C. Brătianu
533	Str.	Nicolae Roșculeț	D.1.	I.C. Brătianu
534	Str.	Nicolae Titulescu	A.1	Peninsula
535	Al.	Nicolae Tonitza (Pictor) (Alee)	A.3.1	Tomis III
536	Str.	Nordului	D.1.	I.C. Brătianu
537	Str.	Noua	A.2	Faleză Nord
538	Str.	Nucilor	A.3.3	Coiciu
539	Str.	Nufărului	B.1.1	Tomis Nord
540	Str.	Oborului (între bd. I.C. Brătianu și str. Poporului)	A.3.1	ICIL, Casa Cultura
541	Str.	Oborului (între bd. Bd. Ferdinand și bd. I.C. Brătianu)	A.3.2	Gara
542	Str.	Octavian Goga	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
543	Str.	Oituz	A.2	Stadion
544	Str.	Olteniei	A.1	Centru
545	Str.	Oltul	D.3.1	Palas
546	Str.	Onești	A.1	Bd. Mamaia
547	Str.	Opalului	B.1.1	Campus
548	Al.	Orhideelor (Alee)	B.1.1	Tomis Nord
549	Str.	Orientului	A.1	Peninsula
550	Str.	Orizontului	A.3.3	Coiciu
551	Str.	Ostrov	B.3.2	Amzacea
552	Str.	Otopeni	B.2.4	Kansas
553	Str.	Ovidiu	A.1	Peninsula
554	P-ta	Ovidiu (Piața)	A.1	Peninsula
555	Str.	Păun Pincio	A.3.1	Dacia
556	Str.	Pajurei	C.2.	Poarta 6
557	Str.	Palas	D.3.1	Palas
558	Str.	Panait Cerna	A.2	Stadion
559	Str.	Panait Moșoiu	A.1	Centru
560	Str.	Pandurului	C1.1	Km 5
561	Al.	Pandurului (Alee)	C1.1	Km 5
562	Str.	Pandurului (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole)	C.1.2	Viile noi
563	Al.	Panselei (Alee)	A.3.1	Tomis I
564	Str.	Parâng	B.3.2	Groapa
565	Str.	Paris	B.1.3b	Boreal
566	Str.	Partizanilor	A.3.1.	Trocadero
567	Al.	Partizanilor (Alee)	A.3.1	Trocadero
568	Str.	Pasajului	D.3.1	Palas
569	Str.	Pastorului	B.1.2a	Palazu Mare

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
570	Str.	Patriei	A.1	Bd. Mamaia
571	Str.	Paul Constantinescu	B.2.3	Compozitorilor
572	Al.	Pelicanului (Alee)	C.3	Cet
573	Str.	Peneş Curcanul	D.1.	I.C. Brătianu
574	Str.	Perlei	B.1.1	Campus
575	Str.	Pescăruş	A.2	Faleza Nord
576	Str.	Pescarilor	A.2	Faleza Nord
577	Str.	Petre Dascălu	B.1.2a	Palazu Mare
578	Str.	Petre Ispirescu	D.1.	I.C. Brătianu
579	Str.	Petre Liciu	D.1.	I.C. Brătianu
580	Str.	Petre Manoliu (Locotenent)	D.3.1	Palas
581	Str.	Petre Papadopol (Căpitan)	D.1.	I.C. Brătianu
582	Str.	Petru Cercel	C1.1	Km 4
583	Str.	Petru Poni	D.2	Medeea
584	Str.	Petru Rareş	A.1	Peninsula
585	Str.	Petru Vulcan (între Poporului și bd. Tomis)	A.3.1	Tomis I
586	Str.	Petru Vulcan (între str. Mircea cel Bătrân și str. Chiliei)	A.2	Tomis II
587	Str.	Petru Vulcan (între str. Chiliei și str. Unirii)	A.1	Bd. Mamaia
588	Str.	Piața Ovidiu	A.1	Peninsula
589	Str.	Piatra Craiului	D.1.	I.C. Brătianu
590	Al.	Piersicului (Alee)	C.1.2	Viile noi
591	Al.	Pinului (Alee)	C.1.2	Viile noi
592	Str.	Pionerilor	B.1.2a	Palazu Mare
593	Al.	Pitarului (Alee)	B.2.4	Kamsas
594	Str.	Plantelor	D.1b	Brătianu
595	Str.	Plopilor	C1.1	Km 4
596	Str.	Plugului	D.1.	I.C. Brătianu
597	Str.	Plugului	B.1.2a	Palazu Mare
598	Str.	Poiana Mare	B.1.2a	Palazu Mare
599	Str.	Poienii	C.1.2	Viile noi
600	Str.	Pompiliu Eliade	D.2	Medeea
601	Str.	Popa Șapca	B.1.2a	Palazu Mare
602	Str.	Popa Farcaș	C1.1	Km 5
603	Str.	Popa Farcaș (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
604	Str.	Poporului	A.3.1	Casa Cultura
605	Str.	Poporului	A.3.3	Coiciu
606	Bd.	Poporului (Bulevard)	A.3.1	Tomis I
607	Str.	Portitei	A.3.3	Coiciu
608	Al.	Portului Nou (Alee)	A.3.2	Abator
609	Str.	Posada	B.2.4	Kamsas
610	Str.	Praga (între str. Lisabona și str. Berlin)	B.1.3a	Tomis Plus
611	Str.	Praga (între str. Barcelona și str. Brest)	B.1.3b	Boreal
612	Str.	Praga (între str. Amsterdam și str. Brest)	B.1.3c	Zenit
613	Str.	Prahovei	A.3.1	Dacia
614	Str.	Prahovei (Fundătura)	A.3.1	Dacia
615	Str.	Prieteniei	B.2.1	Inel 2
616	Str.	Primăverii	A.2	Stadion
617	Str.	Productelor	A.3.1	ICIL

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
618	Str.	Progresului	C1.1	Km 5
619	Str.	Proletara	B.1.2a	Palazu Mare
620	Str.	Protopopescu (Locotenent)	D.1.	I.C. Brătianu
621	Str.	Prutului	D.1.	I.C. Brătianu
622	Str.	Putna	B.2.4	Kamsas
623	Str.	Rachitași	A.1	Bd. Mamaia
624	Str.	Rachitași (între str. Unirii și mare)	A.2	Faleza Nord
625	Str.	Răscoala din 1907	A.1	Centru
626	Str.	Rasuri	A.3.3	Coiciu
627	Str.	Războieni	A.1	Bd. Mamaia
628	Str.	Războieni (între str. Chiliei și str. Ion Andreescu)	A.2	Tomis II
629	Str.	Răzvan Voda	D.1.	I.C. Brătianu
630	Str.	Radu Calomfirescu	A.2	Tomis II
631	Str.	Radu Logofătul	D.1.	I.C. Brătianu
632	Str.	Rândunelelor	A.3.3	Coiciu
633	Str.	Rapsodiei	B.2.3	Primo
634	Str.	Răsăritului	A.3.3	Anadalchioi
635	Str.	Răzoarelor	A.3.3	Coiciu
636	Str.	Recoltei	B.1.2a	Palazu Mare
637	Bd.	Regina Elisabeta (Bulevard)	A.1	Peninsula
638	Str.	Remus	A.1	Centru
639	Str.	Remus Opreanu	A.1	Peninsula
640	Str.	Renașterii	A.1	Bd. Mamaia
641	Str.	Rețezat (Intrare)	D.3.1	Palas
642	Str.	Revoluția din 22 Decembrie	A.1	Peninsula
643	Str.	Rodica	C.1.2	Viile noi
644	Al.	Rodica (Alee)	C.1.2	Viile noi
645	Str.	Rodica (Intrare)	C.1.2	Viile noi
646	Str.	Roma	B.1.3b	Boreal
647	Str.	Romana	A.2	Tomis II
648	Str.	Romanței	A.3.2	Abator
649	Str.	Romulus	A.1	Centru
650	Al.	Romulus (Alee)	A.1	Centru
651	Str.	Rotterdam	A.2	Faleza Nord
652	Str.	Rovine	B.1.2a	Palazu Mare
653	Str.	Rubinului	B.1.1	Campus
654	Str.	Sariat Dragan (Sergent Major)	C.1.2	Viile noi
655	Str.	Sabin Drăgoi	B.2.3	Compozitorilor
656	Str.	Sabinelor	A.1	Centru
657	Str.	Safirului	B.1.1	Campus
658	Str.	Salcânilor	A.3.1	Trocadero
659	Str.	Sălciilor	C1.1	Km 5
660	Str.	Sălciilor (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole)	C.1.2	Viile noi
661	Str.	Salonic	A.2	Faleza Nord
662	Str.	Samuel Micu Klein	D.2	Medeea
663	Str.	Sandu Aldea	D.1.	I.C. Brătianu
664	Str.	Santinelei	B.1.2a	Palazu Mare
665	Al.	Sânzienelor (Alee)	B.2.4	Kamsas
666	Str.	Sarmisegetuza	A.1	Centru

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
667	Str.	Scânteii	B.1.2a	Palazu Mare
668	Str.	Scheia	B.2.4	Kamsas
669	Str.	Scolii	A.3.2	Gara
670	Str.	Secerişului	A.3.1	Trocadero
671	Str.	Semănătorului (Fundătura)	A.3.3	Anadalchioi
672	Str.	Semănătorului	A.3.3	Anadalchioi
673	Str.	Serelor	C.1.2	Viile noi
674	Str.	Sergiu Celibidache	B.2.3	Primo
675	Str.	Shanghai	A.2	Faleza Nord
676	Str.	Simion Bărnuțiu	A.3.3	Anadalchioi
677	Str.	Sirenei	D.1.	I.C. Brătianu
678	Str.	Siretului	A.1	Centru
679	Str.	Smaraldului	B.1.1	Campus
680	Str.	Smârdan	A.1	Centru
681	Str.	Soarelui (între str. Hatman Arbore și str. Fântânele)	C.1.2	Km 5
682	Str.	Sofia	B.1.3b	Boreal
683	Str.	Solidarității	B.2.1	Inel 2
684	Str.	Someș	D.3.1	Palas
685	Str.	Sorin Gheorghe (Intrare)	D.3.1	Palas
686	Str.	Șoseaua din Vii (între str. Margaretei și str. Gh. Marinescu)	C.1.2	Viile noi
687	Str.	Soveja (între bd. Tomis și str. Primăverii)	A.3.1	Tomis III
688	Str.	Soveja (între al. Zmeurei și str. Dezrobirii)	B.2.1	Inel 1
689	Str.	Spătar Nicolae Miclescu (între str. Dezrobirii și str. Eliberării)	B.2.1	Inel 2
690	Str.	Spătar Nicolae Miclescu (între str. Hurmuzache și bd. I.C. Brătianu)	B.3.2	Amzacea
691	Str.	Spiru Haret	C.3	Cet
692	Str.	Spiru Haret (de la str. Cumpenei, la str. I.P. Bănățeanu) nr. 25 - 53 și nr. 4 - 22	D.2	Medeea
693	Str.	Stadionului	A.3.2	Gara
694	Al.	Stadionului (Alee)	B.1.1	Badea Cartan
695	Al.	Stânjeneilor (Alee)	A.3.2	Abator
696	Str.	Steagului	A.3.3	Coiciu
697	Str.	Stefan cel Mare	A.1	Centru
698	Str.	Stefan Dărăscu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
699	Str.	Stefan Octavian Iosif	B.3.2	Amzacea
700	Str.	Stefan Mihăileanu	A.1	Centru
701	Str.	Ștefănița Voda (între bd. Aurel Vlaicu și str. Tulcei)	B.1.1	Tomis Nord
702	Str.	Stejarului	A.3.3	Coiciu
703	Str.	Steluței	C.2.	Poarta 6
704	Str.	Stoianov	D.1.	I.C. Brătianu
705	Str.	Stupilor	B.1.2a	Palazu Mare
706	Str.	Suceava	B.1.1	Tomis Nord
707	Str.	Sulfinei	A.3.3	Anadalchioi
708	Str.	Sulmona	A.1	Peninsula
709	Str.	Tabla Butii	A.1	Bd. Mamaia
710	Str.	Tabla Butii (între str. Unirii și mare)	A.2	Faleza Nord

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
711	Str.	Tache Ionescu	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
712	Str.	Talazului	A.3.1	Tomis I
713	Al.	Târnavei (Alee)	D.3.1	Palas
714	Str.	Teiului	C.1.2	Km 5
715	Str.	Termele Romane	A.1	Peninsula
716	Str.	Theodor Aman	A.2	Delfinariu
717	Str.	Theodor Burada (între bd. I.C Brătianu și str. I.L Caragiale)	A.3.1	ICIL, Casa Cultura
718	Str.	Theodor Burada (între bd. I.C Brătianu și str. Eliberării) între nr. 19 și nr. 47	B.3.2	Salvare
719	Str.	Theodor Niculiță	D.3.1	Palas
720	Str.	Theodor Pallady	B.1.2b	Palazu Mare Vile (Elvila)
721	Str.	Theodor Speranția	C.1.1b	Km 4-5
722	Str.	Theodor Speranția (între str. Comarnic și str. Meșterul Manole)	C.1.2	Viile noi
723	Str.	Tiberiu Brediceanu	B.2.3	Primo
724	Str.	Timișeana (între str. Unirii și str. Chiliei)	A.1	Bd. Mamaia
725	Str.	Timișeana (între str. Maramureș și str. Chiliei)	A.2	Tomis II
726	Str.	Timonei	A.3.2	Far
727	Str.	Timpuri Noi	B.1.2a	Palazu Mare
728	Str.	Tineretului	B.1.2a	Palazu Mare
729	Al.	Tismana	D.3.1	Palas
730	Str.	Titus Cergău	B.2.3	Compozitorilor
731	Str.	Toamnei	A.2	Stadion
732	Str.	Toma Stelian	D.1.	I.C. Brătianu
733	Bd.	Tomis (Bulevard)	A.1	Centru
734	Bd.	Tomis (între str. Soveja și bd. Aurel Vlaicu) nr. 281 - 357 și nr. 320 - 350	B.1.1	Tomis Nord
735	Bd.	Tomis (între str. Amsterdam și str. Brest)	B.1.3c	Zenit
736	Str.	Topazului	B.1.1	Campus
737	Str.	Topolog	B.3.2	Groapa
738	Al.	Topolog (Alee)	B.3.2	Groapa
739	Str.	Topoloveni	B.2.4	Kamsas
740	Str.	Topraisar	A.1	Centru
741	Str.	Totița	D.3.1	Palas
742	Str.	Tractorului	C.1.2	Km 5
743	Str.	Traian	A.1	Centru
744	Str.	Traian Vuia	C.1.2	Viile noi
745	Str.	Trandafirului	A.3.3	Coiciu
746	Str.	Transilvaniei	A.2	Tomis II
747	Str.	Trapani	A.2	Faleza Nord
748	Str.	Trotuș	D.3.1	Palas
749	Str.	Tudor Vladimirescu	A.1	Centru
750	Str.	Tulcei	B.1.1	Tomis Nord
751	Str.	Tunelului	A.3.2	Abator
752	Str.	Turda	A.1	Bd. Mamaia
753	Str.	Țepeș Voda	A.1	Centru
754	Str.	Umbrei	B.1.1	Tomis IV
755	Str.	Unirii	A.2	Faleza Nord
756	Al.	Universității (Alee)	B.1.1	Campus

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
757	Str.	Universității	B.1.1	Campus
758	Str.	Valea Alba	C.1.2	Km 5
759	Str.	Valea Morii	B.1.2a	Palazu Mare
760	Str.	Valu lui Traian	D.2	Medeea
761	Str.	Valului (Intrare)	D.1.	I.C. Brătianu
762	Str.	Vântului	A.1	Peninsula
763	Str.	Varșovia	B.1.3b	Boreal
764	Str.	Vârful cu Dor	C1.1	Anda
765	Str.	Vârful cu Dor (între str. Gh. Marinescu și str. Margaretei)	C.1.2	Viile noi
766	Al.	Vâscului (Alee)	B.2.4	Kamsas
767	Str.	Vasile Alecsandri	A.1	Peninsula
768	Str.	Vasile Canarache	A.1	Peninsula
769	Str.	Vasile Cârlova	D.1.	I.C. Brătianu
770	Str.	Vasile Conta	D.1.	I.C. Brătianu
771	Str.	Vasile Lucaciu (între str. Chiliei și bd. Mamaia)	A.1	Bd. Mamaia
772	Str.	Vasile Lucaciu (între str. Maramureș și str. Chiliei)	A.2	Tomis II
773	Str.	Vasile Lupu	A.1	Bd. Mamaia
774	Str.	Vasile Marcovici (Dr.)	A.3.2	Gara
775	Al.	Vasile Murgoci (Alee)	A.3.2	Abator
776	Str.	Vasile Pârvan	A.1	Centru
777	Str.	Vasile Sasu	D.3.1	Palas
778	Str.	Veneția	B.1.3b	Boreal
779	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit)	C.1.2	Viile noi
780	Str.	Veniamin Costache (Mitropolit) (intrarea)	C.1.2	Viile noi
781	Str.	Venus	A.3.3	Coiciu
782	Str.	Verde	D.1.	I.C. Brătianu
783	Str.	Verde (Intrare)	D.1.	I.C. Brătianu
784	Str.	Verona	B.1.3a	Tomis Plus
785	Str.	Victor Babeș	C1.1	Km 4
786	Str.	Victor Climescu (Dr.)	B.1.2a	Palazu Mare
787	Str.	Vidin	B.2.2.	Kamsas
788	Str.	Viena	B.1.3a	Tomis Plus
789	Str.	Vifor Haiducul	D.3.1	Palas
790	Str.	Viforului	A.3.2	Gara
791	Str.	Viilor	B.1.2a	Palazu Mare
792	Str.	Viitorului	B.1.1	Tomis Nord
793	Str.	Vintilă Brătianu	B.1.2a	Palazu Mare
794	Al.	Violetelor (Alee)	A.3.1	Casa Cultura
795	Str.	Violelelor	C.2.	Poarta 6
796	Str.	Vișinelor	C.1.2	Km 5
797	Str.	Voievozilor	B.2.4	Kamsas
798	Str.	Voineasa	B.2.4	Kamsas
799	Str.	Voinicului	A.3.1	Tomis III
800	Al.	Voinicului (Alee)	A.3.1	Tomis III
801	Str.	Voinicului (Intrare)	A.3.1	Tomis III
802	Str.	Voronca Ilarie	A.1	Centru
803	Al.	Vrâncioaiei (Alee)	B.2.4	Kamsas
804	Str.	Vulturului	B.3.2	Amzacea

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zona	Cartier
805	Str.	Walter Mărăcineanu	A.1	Centru
806	Str.	Yokohama	A.2	Faleza Nord
807	Str.	Zburătorului	A.3.1	Tomis III
808	Str.	Zefirului	C.2.	Poarta 6
809	Al.	Zeno Vancea (Alee)	B.2.3	Primo
810	Str.	Zilot Romanul	D.1.	I.C. Brătianu
811	Str.	Zimbrului	C.1.2	Km 5
812	Str.	Zmeurei	B.1.1	Tomis Nord

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE**ZONA A - CENTRALĂ ȘI SEMICENTRALĂ**

	Euro/mp/util							
	ZONA A.1.		ZONA A.2		ZONA A.3.1		A.3.2 si A.3.3	
	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp
Inainte de 1960	870	830	880	840	770	730	770	730
1961-1980	1000	950	970	920	850	810	850	810
1981 - 2000	1100	1050	1090	1040	950	900	950	900
2001 - 2014	1430	1360	1300	1240	1190	1130	1140	1080
dupa 2014	1500	1430	1460	1400	1310	1240	1250	1190

ZONA B - TOMIS NORD, BD. 1 MAI, STR. SOVEJA, BD. I.C. BRĂȚIANU

	Euro/mp/util							
	ZONELE B.1.1.a si B.1.1.b		ZONELE B.1.2.a si B.1.2.b		B.1.3.a, B.1.3.b si B.1.3.c		B.2.1 si B.2.2	
	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp
Inainte de 1960	810	770	-	-	-	-	790	750
1961-1980	890	850	-	-	-	-	870	830
1981 - 2000	1000	950	960	910	960	910	970	920
2001 - 2014	1200	1140	1150	1090	1150	1090	1200	1140
dupa 2014	1320	1250	1320	1250	1270	1210	1260	1200

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

	Euro/mp/util					
	B.2.3 si B.2.4		ZONA B.3.1		ZONA B.3.2	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	800	760	760	720	750	710
1961-1980	880	840	840	800	830	790
1981 - 2000	990	940	940	890	930	880
2001 - 2014	1140	1080	1130	1070	1120	1060
dupa 2014	1250	1190	1240	1180	1230	1170

ZONA C - KM 4. KM 5. ANDA. POARTA 6. C.E.T.

	Euro/mp/util							
	ZONELE C.1.1.a si C.1.1.b		ZONA C1.2		ZONA C2		ZONA C3	
	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp
Inainte de 1960	770	730	730	690	730	690	730	690
1961-1980	850	810	800	760	800	760	800	760
1981 - 2000	950	900	900	860	900	860	900	860
2001 - 2014	1090	1040	1040	990	1080	1030	1080	1030
dupa 2014	1200	1140	1140	1080	1190	1130	1190	1130

ZONA D - Bd. I.C. BRĂȚIANU, MEDEEA, PALAS, ENERGIA

	Euro/mp/util			
	ZONA D1		ZONA D3	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	710	670	710	670
1961-1980	780	740	780	740
1981 - 2000	870	830	870	830
2001 - 2014	1040	990	1000	950
dupa 2014	1140	1080	1100	1050

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

ZONA A - CENTRALĂ ȘI SEMICENTRALĂ

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util							
	ZONA A.1.		ZONA A.2		ZONA A.3.1		ZONELE A.3.2 si A.3.3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	440	420	440	420	440	420	440	420
1961-1980	530	500	530	500	530	500	530	500
1981 - 2000	640	610	640	610	640	610	640	610
2001 - 2014	770	730	700	670	700	670	700	670
dupa 2014	850	810	770	730	770	730	770	730

cu structura din lemn

	Euro/mp/util							
	ZONA A.1.		ZONA A.2		ZONA A.3.1		ZONELE A.3.2 si A.3.3	
	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	350	340	350	340	350	340	350	340
1961-1980	420	400	420	400	420	400	420	400
1981 - 2000	510	490	510	490	510	490	510	490
2001 - 2014	620	580	560	540	560	540	560	540
dupa 2014	680	650	620	580	620	580	620	580

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util							
	ZONA A.1.		ZONA A.2		ZONA A.3.1		ZONELE A.3.2 si A.3.3	
	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	280	270	280	270	280	270	280	270
1961-1980	340	320	340	320	340	320	340	320
1981 - 2000	410	390	410	390	410	390	410	390
2001 - 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
dupa 2014	-	-	-	-	-	-	-	-

ZONA B - TOMIS NORD, BD. 1 MAI, STR. SOVEJA, BD. I.C. BRĂȚIANU

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util							
	ZONELE B.1.1.a si B.1.1.b		ZONELE B.1.2.a si B.1.2.b		B.1.3.a, B.1.3.b si B.1.3.c		B.2.1 si B.2.2	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	430	410	440	420	430	410	460	440
1961-1980	520	490	530	500	520	490	550	520
1981 - 2000	620	590	640	610	620	590	660	630
2001 - 2014	740	700	770	730	680	650	730	690
dupa 2014	810	770	850	810	750	710	800	760

	Euro/mp/util					
	B.2.3 si B.2.4		ZONA B.3.1		ZONA B.3.2	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	-	-	430	410	430	410
1961-1980	504	480	520	490	520	490
1981 - 2000	600	570	620	590	620	590
2001 - 2014	720	680	680	650	680	650
dupa 2014	790	750	750	710	750	710

cu structura din lemn

	Euro/mp/util							
	ZONELE B.1.1.a si B.1.1.b		ZONELE B.1.2.a si B.1.2.b		B.1.3.a, B.1.3.b si B.1.3.c		B.2.1 si B.2.2	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	340	330	350	340	340	330	370	350
1961-1980	420	390	420	400	420	390	440	420
1981 - 2000	500	470	510	490	500	470	530	500
2001 - 2014	590	560	620	580	540	520	580	550
dupa 2014	650	620	680	650	600	570	640	610

	Euro/mp/util					
	B.2.3 si B.2.4		ZONA B.3.1		ZONA B.3.2	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	-	-	340	330	340	330
1961-1980	400	380	420	390	420	390
1981 - 2000	480	460	500	470	500	470
2001 - 2014	580	540	540	520	540	520
dupa 2014	630	600	600	570	600	570

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util							
	ZONELE B.1.1.a si B.1.1.b		ZONELE B.1.2.a si B.1.2.b		B.1.3.a, B.1.3.b si B.1.3.c		B.2.1 si B.2.2	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	270	260	280	270	270	260	300	280
1961-1980	340	310	340	320	340	310	350	340
1981 - 2000	400	380	410	390	400	380	420	400
2001 - 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
dupa 2014	-	-	-	-	-	-	-	-

	Euro/mp/util					
	B.2.3 si B.2.4		ZONA B.3.1		ZONA B.3.2	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	-	-	270	260	270	260
1961-1980	320	300	340	310	340	310
1981 - 2000	380	370	400	380	400	380
2001 - 2014	-	-	-	-	-	-
dupa 2014	-	-	-	-	-	-

ZONA C - KM 4. KM 5. ANDA. POARTA 6. C.E.T.

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util							
	ZONELE C.1.1.a si C.1.1.b		ZONA C1.2		ZONA C2		ZONA C3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	410	390	410	390	390	370	390	370
1961-1980	490	470	490	470	470	450	470	450
1981 - 2000	590	560	590	560	560	530	560	530
2001 - 2014	710	670	710	670	670	640	620	590
dupa 2014	780	740	780	740	740	700	680	650

cu structura din lemn

	Euro/mp/util							
	ZONELE C.1.1.a si C.1.1.b		ZONA C1.2		ZONA C2		ZONA C3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	330	310	330	310	310	300	310	300
1961-1980	390	380	390	380	380	360	380	360
1981 - 2000	470	450	470	450	450	420	450	420
2001 - 2014	570	540	570	540	540	510	500	470
dupa 2014	620	590	620	590	590	560	540	520

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util							
	ZONELE C.1.1.a si C.1.1.b		ZONA C1.2		ZONA C2		ZONA C3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	260	250	260	250	250	240	250	240
1961-1980	310	300	310	300	300	290	300	290
1981 - 2000	380	360	380	360	360	340	360	340
2001 - 2014	-	-	-	-	-	-	-	-
dupa 2014	-	-	-	-	-	-	-	-

ZONA D - Bd. I.C. BRĂȚIANU, MEDEEA, PALAS, ENERGIA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util					
	ZONA D1		ZONA D2		ZONA D3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	390	370	390	370	390	370
1961-1980	470	450	470	450	470	450
1981 - 2000	560	530	560	530	560	530
2001 - 2014	620	590	620	590	620	590
dupa 2014	680	650	680	650	680	650

cu structura din lemn

	Euro/mp/util					
	ZONA D1		ZONA D2		ZONA D3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	310	300	310	300	310	300
1961-1980	380	360	380	360	380	360
1981 - 2000	450	420	450	420	450	420
2001 - 2014	500	470	500	470	500	470
dupa 2014	540	520	540	520	540	520

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util					
	ZONA D1		ZONA D2		ZONA D3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	250	240	250	240	250	240
1961-1980	300	290	300	290	300	290
1981 - 2000	360	340	360	340	360	340
2001 - 2014	-	-	-	-	-	-
dupa 2014	-	-	-	-	-	-

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

Euro/mp util

ZONA		Inainte de 1960	1961-1980	1981 - 2000	2001 - 2014	dupa 2014
A.1.	Peninsulă, Centru, Bd. Mamaia	620	710	780	900	1040
A.2.	Faleză Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II	520	600	660	730	800
A.3.1.	ICIL, Casa de Cultură, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis II	520	600	660	730	800
A.3.2.	Gară, Far, Abator, Billa	520	600	660	730	800
A.3.3.	Coiciu, Anadalchioi	460	530	580	670	740
B.1.1.a.	Tomis Nord, Brotăcei, Cireșica, Tic-Tac, Badea Cârțan,	460	530	580	670	740
B.1.1.b.	Campus	420	480	530	610	670
B.1.2.a.	Palazu Mare	420	480	530	610	670
B.1.2.b.	Palazu Mare - zona vile	-	-	-	-	-
B.1.3.a.	Tomis Plus	470	540	590	680	750
B.1.3.b.	Boreal	-	-	-	-	-
B.1.3.c.	Zenit	-	-	-	-	-
B.2.1.	Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii	430	490	560	640	700
B.2.2.	Primo	460	530	610	700	770
B.2.3.	Compozitorilor - Baba Novac	430	490	540	620	680
B.2.4.	Kamsas, Energia	460	530	580	670	740
B.3.1.	I.C. Brătianu - între Str. Th. Burada și Pod Butelii	430	490	540	620	680
B.3.2.	Intim, Salvare, Groapă, Școala 8, Amzacea	440	510	560	640	700
C.1.1.a	Bd. Aurel Vlaicu - între Pod IPMC și Șos Mangaliei Șos. Mangaliei - între Bd. Aurel Vlaicu și Str. Fântânele	420	480	530	610	670
C.1.1.b	Anda, Km. 4, Km. 4-5	420	480	530	610	670
C.1.2.	Km. 5, Viile Noi	420	480	530	610	670
C.2.	Poarta 6	420	480	530	610	670
C.3.	C.E.T.	420	480	530	610	670
D.1.a	Bd. I.C. Brătianu - între Pod Butelii și Bd. Aurel Vlaicu	420	480	530	610	670
D.1.b	Cartier I.C. Brătianu - mai puțin bulevardul	420	480	530	610	670
D.2.	Medeea	420	480	530	610	670
D.3.	Palas	420	480	530	610	670

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

VALORI PARCARI
parcari private aferente unitatilor rezidentiale

Zona	Exterior	Interior
ZONA A	5000	6000
ZONA B	4000	5000
ZONA C	3000	4000
ZONA D	3000	4000

HOTELURI

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	500	550	700
1961-1980	550	610	770
1981 - 2000	610	670	850
2001 - 2014	670	740	940
dupa 2014	740	850	1080

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor

SPATII INDUSTRIALE

Euro/mp/util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	180	160
1961-1980	210	190
1981 - 2000	240	220
dupa 2000	290	260

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat (construit).

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE

Terenuri intravilane Curti Constructii

Zona/Subzona		euro/mp
Zona A		
A.1	Peninsulă, Centru, Bd. Mamaia	400
A.2.	Faleză Nord, Delfinariu, Stadion, Tomis II	350
A.3.1.	ICIL, Casa de Cultură, Trocadero, Tomis I, Dacia, Tomis II	240
A.3.2.	Gară, Far, Abator, Billa	200
A.3.3.	Coiciu, Anadalchioi	180
ZONA B		
B.1.1.a.	Tomis Nord, Brotăcei, Cireșica, Tic-Tac, Badea Cârțan, Tulcei	200
B.1.1.b.	Campus	190
B.1.2.a.	Palazu Mare	80
B.1.2.b.	Palazu Mare - zona vile	100
B.1.3.a.	Tomis Plus	120
B.1.3.b.	Boreal	100
B.1.3.c.	Zenit	90
B.2.1.	Soveja, Inel I, Inel II, Dezrobirii	160
B.2.2.	Primo	130
B.2.3.	Compozitorilor - Baba Novac	140
B.2.4.	Kamsas	120
B.3.1.	I.C. Brătianu - între Str. Th. Burada și Pod Butelii	150
B.3.2.	Intim, Salvare, Groapă, Școala 8, Amzacea	130
ZONA C		
C.1.1.a	Bd. Aurel Vlaicu - între Pod IPMC și Șos Mangaliei Șos. Mangaliei - între Bd. Aurel Vlaicu și Str. Fântânele	130
C.1.1.b	Anda, Km. 4, Km. 4-5	135
C.1.2.	Km. 5, Ville Noi	85
C.2.	Poarta 6	80
C.3.	C.E.T.	95
ZONA D		
D.1.a	Bd. I.C. Brătianu - între Pod Butelii și Bd. Aurel Vlaicu	120
D.1.b	Cartier I.C. Brătianu - mai puțin bulevardul	95
D.2.	Medeea	95
D.3.	Palas, Energia	90

Alte terenuri intravilane

Amplasarea	Curti Constructii	Arabil
	euro/mp	euro/mp
Zona cuprinsă între zona Campus, Bd. Tomis, Elvila și Lac	180	160
Între Bd. Aurel Vlaicu, Bd. Tomis, Carrefour și Str. Ștefăniță Vodă	180	160
Bd. Aurel Vlaicu centură - între Str. Ștefăniță Vodă și Str. Baba Novac	160	150
Bd. Aurel Vlaicu centură - între Str. Baba Novac și Str. Crișului	85	80
Zona industrială	55	50
Zona Oil Terminal - cu intrare din Str. Caraiman	40	36
Zona Ovis Palas - Ancora, deschidere la DN3	40	36
Zona Ovis Palas - Ancora	30	27
Varianta Ovidiu - Dc 89	15	14
Zona Veterani 2	40	36
Zona Sere	40	36
Zona Metro 2, Real, Praktiker	75	68
Zona Depozite Halta Traian	60	54
Zona Hidrotehnica	55	50
Zona Meconst Petroconst	45	41

- Zona depozite Halta Traian: cuprinsă între Str. Nicolae Filimon, taluz CF, Bd. Aurel Vlaicu - str. Interioară 1, Interioară 2, Interioară 3, Interioară 4.
- Zona Industrială: cuprinsă între Str. Vârful cu Dor, Bd. Aurel Vlaicu, linii CF - Str. Celulozei, Str. Industrială.
- Zona Veterani 2: cuprinsă între Str. Fântânele, Șos. Mangaliei, DJ 39E, limita administrativă a municipiului Constanța.
- Zona Metro 2, Real, Praktiker: cuprinsă între Șos. Mangaliei, Fabrica de Oxigen, Movila Sara, cartierul de blocuri Km 4-5.
- Zona OIL Terminal: Str. Caraiman
- Zona Hidrotehnică: cuprinsă între Str. Caraiman, Șos. Mangaliei, Bd. Aurel Vlaicu
- Zona Meconst - Petroconst: cuprinsă între Str. Caraiman, linii CF, Str. Spiru Haret, Str. Cumpenei, Bd. I.C. Brătianu până la Policlinica CFR, Gară, Str. Albastră, Str. Caraiman - mai puțin proprietatea OIL Terminal și imobilele situate pe Str. Cumpenei.

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	euro/hectar
Palazu - între Campus și Elvila	12000
Între Bd. Aurel Vlaicu și Carrefour	12000
Bd. Aurel Vlaicu centură - între Bd. Tomis și Str. Baba Novac	12000
Varianta Ovidiu Dc 89	6000
Zona Veterani 2	12000
Zona Metro 2, Real, Praktiker	12000
Viile Noi, Sere - spațiu regional	6000
Alte locații	5500

MAMAIA

ZONAREA STAȚIUNII MAMAIA

Pentru stabilirea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare situate în stațiunea Mamaia, aceasta a fost împărțită în zone, astfel:

ZONA A.1.	Amplasată pe partea Mării Negre, de la canalul de legătură între lacul Tăbăcărie și mare, până la Melody Bar.
ZONA A.2.	Amplasată pe partea Mării Negre, de la Melody Bar până la Hotel Rex, inclusiv.
ZONA B.1.	Amplasată pe partea Mării Negre, de la Hotel Rex până la Butoaie, inclusiv.
ZONA B.2.	Amplasată pe partea Mării Negre, de la Butoaie până la Complex Summerland, inclusiv.
ZONA B.3.	Amplasată pe partea Mării Negre, de la Complex Summerland până la limita administrativă a mun. Constanța.
ZONA C.1.	Amplasată pe partea Lacului Siutghiol, de la canalul de legătura cu lacul Tăbăcărie și mare, până în dreptul Melody Bar.
ZONA C.2.	Amplasată pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Melody Bar până în dreptul Hotel Rex.
ZONA D.1.	Amplasată pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Hotel Rex până în dreptul "La Butoaie".
ZONA D.2.	Amplasată pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul "La Butoaie", până în dreptul Complex Summerland.
ZONA D.3.	Amplasată pe partea Lacului Siutghiol, din dreptul Complex Summerland, pana la limita administrativă a mun. Constanța.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

AMPLASAREA	Euro/mp util		
	Parter	Etaj intermediar	Ultimul etaj
între B-dul Mamaia și Marea Neagra	880	990	1100
între B-dul Mamaia și Lacul Siutghiol	770	880	990

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util							
	Zonele A.1. si A2		B1, B2 si B3		C1 si C2		D1, D2 si D3	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	410	390	390	370	412	390	390	370
1961-1980	490	470	470	450	490	470	470	450
1981 - 2000	590	560	560	530	590	560	560	530
2001 - 2014	710	670	670	640	680	650	670	640
dupa 2014	850	810	740	700	780	740	740	700

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

Euro/mp/util

ZONA	Inainte de 1960	1961-1980	1981 - 2000	2001 - 2014	dupa 2014
A.1.	410	470	520	600	690
A.2.	410	470	520	600	690
B.1.	410	470	520	600	690
B.2.	-	370	410	450	500
B.3.	-	370	410	450	500
C.1.	-	420	460	510	560
C.2.	-	420	460	510	560
D.1.	-	420	460	510	560
D.2.	-	370	410	450	500
D.3.	460	420	460	510	560
Sat Vacanță	-	420	460	510	560

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

VALORI PARCARI

parcari private aferente unitatilor rezidentiale

Zona	Exterior	Interior
ZONA A	5000	6000
ZONA B	4000	5000
ZONA C	3000	4000
ZONA D	3000	4000

HOTELURI**ZONA A**

Pe partea Mării Negre, de la canalul de legătura între Lacul Tăbăcărie și mare până la Hotel Rex inclusiv, între Marea Neagră și Bd. Mamaia

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	500	550	650
1961-1980	550	610	720
1981 - 2000	610	670	790
2001 - 2014	670	740	870
dupa 2014	740	850	1000

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

ZONA B

Pe partea Mării Negre, de la Hotel Rex până la limita administrativă a municipiului Constanța, între Marea Neagră și Bd. Mamaia

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	450	500	590
1961-1980	500	550	650
1981 - 2000	550	610	720
2001 - 2014	610	670	790
dupa 2014	670	770	910

ZONA C

Pe partea lacului, de la canalul de legătura între Lacul Tăbăcărie și mare până la Hotel Rex inclusiv, între Lacul Siutghiol și Bd. Mamaia

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	430	480	560
1961-1980	480	520	620
1981 - 2000	520	580	680
2001 - 2014	580	640	750
dupa 2014	640	730	860

ZONA D

Pe partea Lacului Siutghiol, de la Hotel Rex până la limita administrativă a municipiului Constanța, între Lacul Siutghiol și Bd. Mamaia.

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	430	480	560
1961-1980	480	520	620
1981 - 2000	520	580	680
2001 - 2014	580	640	750
dupa 2014	640	730	860

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare **piscine: 250 euro/mp desfasurat**

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti Constructii
	euro/mp
A.1.	480
A.2.	600
B.1.	470
B.2.	400
B.3.	300
C.1.	400
C.2.	550
D.1.	400
D.2.	400
D.3.	200
Sat Vacanță	500

4.2 EFORIE

4.2.1 EFORIE NORD

ZONAREA LOCALITĂȚII EFORIE NORD, CONFORM H.C.L. nr. 265/18.12.2001

ZONA A Teritoriul cuprins între linia delimitata de DN 39 (porțiunea Tabără “Luminița” – Hotel “Belvedere”), strada Mihail Kogălniceanu (pana la “Nunta Zamfirei”), bulevardul Republicii și Marea Neagra, având ca extremități la nord intravilanul orașului și la sud Tabără de copii “Luminița

ZONA B Teritoriul cuprins între linia de delimitare partea vestica a zonei A și DN 39

ZONA C Teritoriul cuprins între D.N.39 și limita intravilanului de vest din Eforie Nord.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	ZONA A		ZONELE B si C	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	520	490	440	420
1961-1980	600	570	510	480
1981 - 2000	690	660	590	560
2001 - 2014	790	750	670	640
dupa 2014	870	830	740	710

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	360	340	310	290	280	260
1961-1980	430	410	370	350	330	320
1981 - 2000	520	490	440	420	400	380
2001 - 2014	620	590	530	500	480	450
dupa 2014	740	700	630	600	570	540

cu structura din lemn

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	290	270	250	230	220	210
1961-1980	340	330	300	280	260	260
1981 - 2000	420	390	350	340	320	300
2001 - 2014	500	470	420	400	380	360
dupa 2014	590	560	500	480	460	430

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	230	220	200	180	180	170
1961-1980	270	260	240	220	210	210
1981 - 2000	340	310	280	270	260	240
2001 - 2014	400	380	340	320	300	290
dupa 2014	470	450	400	380	370	340

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp
Inainte de 1960	310	260	280	230	250	230
1961-1980	370	310	330	280	300	270
1981 - 2000	440	370	400	330	360	320
2001 - 2014	530	450	480	410	430	390
dupa 2014	640	540	580	490	520	470

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

	ZONA A	ZONELE B si C
loc parcare interior	2500	2000
loc parcare exterior	1500	1000

Euro/loc parcare

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

HOTELURI CU FUNCTIONARE PERMANENTA

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	320	400	500
1961-1980	370	460	550
1981 - 2000	430	510	610
2001 - 2014	490	560	670
dupa 2014	560	620	740

Euro/mp/util

HOTELURI CU FUNCTIONARE SEZONIERA

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	260	320	400
1961-1980	300	370	440
1981 - 2000	340	410	490
2001 - 2014	390	450	540
dupa 2014	450	500	590

Euro/mp/util

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	180	150
1961-1980	200	170
1981 - 2000	220	190
dupa 2000	240	200

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	euro/mp	
	Curti Constructii	Arabil
Zona A	100	70
Zona B	85	60
Zona C	40	30

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Marii Negre sau Lacurilor	9000	3500	6600
la DN, DJ	6000		
Alte locatii	4500		

- Fânețele și pășunile înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Mării Negre, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

4.2.2 EFORIE SUD

ZONAREA LOCALITĂȚII EFORIE SUD, CONFORM H.C.L. nr. 265/18.12.2001

ZONA A Teritoriul cuprins între Marea Neagra și linia delimitate de străzile Mihai Eminescu, Progresului și D.N.39, având ca extremitate la nord Tabără de copii "Luminița".

ZONA B Teritoriul cuprins între linia ce delimitează partea de vest și de sud a zonei A, linia intravilanului orașului in partea de vest, iar la sud linia delimitata de strada Nicolae Bălcescu, Mihai Viteazu și Nicolae Titulescu.

ZONA C Teritoriul cuprins între strada Mihai Viteazu, Nicolae Bălcescu, Gheorghe Doja și prelungirea acesteia pana la limita intravilanului și limita de sud a intravilanului orașului Eforie.

ZONA D Teritoriul cuprins între linia delimitata de drumul de acces către Turnul de televiziune Tuzla pe latura de Est, teren aparținând Consiliului Local Tuzla pe latura de Nord și Sud, lac Techirghiol pe latura de Vest.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	ZONA A		RESTUL ZONELOR	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	450	430	380	370
1961-1980	520	490	440	420
1981 - 2000	600	570	510	480
2001 - 2014	690	660	590	560
dupa 2014	760	720	650	610

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

Euro/loc parcare

	ZONA A	ZONELE B si C
loc parcare interior	2500	2000
loc parcare exterior	1500	1000

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	320	300	270	260	240	230
1961-1980	380	360	320	310	290	280
1981 - 2000	460	440	390	370	350	330
2001 - 2014	550	520	470	440	420	400
dupa 2014	660	630	560	540	500	490

cu structura din lemn

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	260	240	220	210	190	180
1961-1980	300	290	260	250	230	220
1981 - 2000	370	350	310	300	280	260
2001 - 2014	440	420	380	350	340	320
dupa 2014	530	500	450	430	400	390

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	210	190	180	170	150	140
1961-1980	240	230	210	200	180	180
1981 - 2000	300	280	250	240	220	210
2001 - 2014	350	340	300	280	270	260
dupa 2014	420	400	360	340	320	310

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp
Inainte de 1960	240	200	220	180	200	180
1961-1980	290	250	260	230	230	210
1981 - 2000	350	300	320	270	290	260
2001 - 2014	420	360	380	320	340	310
dupa 2014	500	430	450	390	410	370

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

HOTELURI CU FUNCTIONARE PERMANENTA**Euro/mp/util**

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	290	360	450
1961-1980	330	414	495
1981 - 2000	380	460	540
2001 - 2014	440	510	590
dupa 2014	510	560	650

HOTELURI CU FUNCTIONARE SEZONIERA**Euro/mp/util**

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	230	290	360
1961-1980	260	330	400
1981 - 2000	300	370	430
2001 - 2014	350	410	470
dupa 2014	410	450	520

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	160	140
1961-1980	180	150
1981 - 2000	200	170
dupa 2000	220	190

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	80	50
Zona B	65	45
Restul zonelor	35	25

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Marii Negre sau Lacurilor	9000	3500	6600
la DN, DJ	6000		
Alte locatii	4500		

- Fânețele și pășunile înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Mării Negre, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

4.3 MURFATLAR

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	380	340
1961-1980	440	400
1981 - 2000	530	480
dupa 2000	580	520

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	300	270
1961-1980	350	320
1981 - 2000	420	380
dupa 2000	460	410

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	240	220
1961-1980	280	250
1981 - 2000	336	300
dupa 2000	368	330

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	190	170
1961-1980	220	200
1981 - 2000	270	240
dupa 2000	290	260

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	<= 500 mp	peste 500 mp
Inainte de 1960	240	220
1961-1980	260	230
1981 - 2000	290	260
dupa 2000	320	290

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	190	170
dupa 2000	210	190

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	euro/mp	
	Curti Constructii	Arabil
Adiacent DN	26	20
restul zonelor	20	15

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	euro/hectar	
			Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vii hibride, livezi pomicole intensive
Limitrof Canal Dunare- Marea Neagra	9000	3500	8500	13500
la DN, DJ	6000			
Alte locatii	5000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Canalului Dunăre - Marea Neagră.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la canal 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

4.4 NAVODARI

ZONAREA LOCALITĂȚII NĂVODARI, CONFORM H.C.L. nr. 321/30.12.2021

ZONA A

cuprinde strazile: Albatros, Albinelor, Al. Plopilor, Brotacei, Berzei, Cabanei, Constantei, Cantonului, Campului, Trup izolat intravilan parcela A 277/77 - Ansamblu locuinte, Prelungirea Campului, Carabusului, Castanilor, Crinului, Crizantemelor, Culturii, Ciocarliei, Aleea Ciocarliei, Aleea Viilor, Delfinului, Dobrogei, Egretei, Frunzelor, Garii, Ghiocelilor, Lalelelor, Liliacului, Marii, Meduzei, Midiei, Nuferilor, Aleea Nuferilor, Ogorului, Panselutelor, Parcului, Pescarilor, Primaverii, Pescarusului, Postei, Plopilor (de la nr. 1 la nr. 91 inclusiv si de la nr. 2 la nr. 102 inclusiv), Randunelelor, Tasaul, Tineretului, Toamnei, Trandafirilor, Sanatatii, Salcamilor, Scolii, Aleea Scolarilor, Stadionului, Bd.Navodari de la strada Nucilor pana la Str. Campului, Gradinilor, Muzicii, Stejarului, Macesului, Bradului, Teilor, Ceferistului, Daliei, Craitei, Rozelor, Bujorului, Garofitei, Viorelei, Gladiolei, Pinului, Aleea Pinului, Mesteacanului, Salciei, Nucilor, Malinului, Viilor, Aleea Magnoliei, Petrolistilor, aleea Petrolistilor, aleea Lastuni, aleea Condor, aleea Bondarilor, aleea Ogorului, aleea Culturii, aleea Materna, aleea Pietei, aleea Tarabelor, aleea Berzei, aleea Postei, aleea Trestiei, aleea Orizontului, aleea Oborului, zona cuprinsa intre Bd. Mamaia Nord-Tabara de Copii-Marea Neagra si hotarul cu statiunea Mamaia - zona ce cuprinde str. DI-D27, DIIS, DIID, D15D, Prelungirea DI0, Prelungirea D12, Prelungirea D13, Prelungirea D14, Prelungirea DI 7, Prelungirea D18, Prelungirea D19, Prelungirea D20, Prelungirea D24, aleea D28, aleea D29, aleea D30, Aleea D7, Aleea D6, strada Hanului, Brizei, Promenada Navodari, AI-A7, BI-B6, str. Lotus, zona cuprinsa intre Hanul Piratilor - Bdul Mamaia Nord, Lacul Siutghiol si hotarul cu statiunea Mamaia -zona ce cuprinde toate terenurile situate pe partea dreapta a Bd. Mamaia Nord pe malul lacului Siutghiol - Promenda Mal Lac Siutghiol, str. Vacantei tronson 2, str. Victoriei tronson 1, str. Vacantei tronson 1, str. Victoriei tronson 2, str. Podului, str. EI, E2, E3, E4, ES, De 277/131 (VI), De 277/132 (V2), De 277/133 (V3), De 277/134 (V4), De 255/1 (Prelungirea Garii), Prelungirea Campului, Taberele de copii Perla, Delfin, Lebada Navodari -ce cuprind strazile Salvamarilor, str. Profesor Octavian Rusu, aleea Balta lui Mihai.

Zona B

cuprinde strazile: Plopilor (de la nr. 93 la nr. 149 inclusiv si de la nr. 104 la nr. 156, inclusiv), Intrarea Plopilor,Corbului, Prelungirea Corbului, Macului, Locomotivei, Apusului, Etemitatii, Linistei, Recoltei, Prelungirea Recoltei, Sibioarei, Rasaritului, Gliei, Labirint, Lanului, Lacului, Tractorului, str. Carierei, aleea Carierei, Aleea Sibioarei, Aleea Corbului, Sperantei, Viitorului,Aleea Sperantei, Aleea Aqarului, Aleea Ceferistului, aleea Parcului, MI-M20, M18A, TI-T14, T15, T16, TI 7, CI-C6, Aleea M14,

Aleea M12, Aleea M13, Aleea T2, S 1-S 18, zona cuprinsa intre digul de Sud - Bdul Navodari si hotarul cu comuna Corbu- toata zona industriala Midia + bazin portuar - in care sunt incluse si strazile Depozitelor, Portului, Santierelor, Feroviarilor Digului, aleea Ecluzei si str. Industriala Rezervoare apa 2x10.000 m.p., Trup izolat „Platforma parcare autovehicule transport greu, constructie provizorie si imprejmuire (parcela 35/61-lot.1)” Trup izolat-parcela A 35/61 lot.2, 1000 m.p. (Ticuleanu Nicolae si Ticuleanu Petrica).

ZONA C

cuprinde strazile: str. Luminei, str.Uzinei, str. Principala nr. 1 (de la bariera CF pana la intersectia cu bd. Navodari in aceasta zona fiind cuprinse - Depozit de lemne - Depou CF, Statia Trafo Lumina, Statia reglare gaze, Hala laminar de profile si sediu administrativ situat pe parcela 249/10/1), zona cuprinsa intre Bdul Navodari, strada Luminitei, Canal Navodari-Luminita si podul rutier Bd. Navodari, Bd. Navodari de la intersectia cu strada Cimpului pana la limita cu com. Lumina, str. Aviator Agarici, str. Taberei, Constructii industriale- sediu administrativ si hale depozitare deseuri reciclabile hartie si plastic (parcelele 433/1/16/1, 433/1/16/2 si 433/1/16/3, Grup Social Peninsula ce cuprinde str. Principala, str. PI-P21, Aleea P18, Aleea P22, str. Calypso, str. Iuliu Maniu, Avicola Constanta, Statia de pompare Fertilchim, SC Ceres M. Kogalniceanu- Ferma 3 Mamaia, Pepiniera silvica si 8000 m.p. parcela A35/62 (Radulescu Costin).

ZONA D

cuprinde Ferma zootehnica (parcela 433/1/4, lot 4), Ferma de ingrasat suine (DJ 226 C) si asociatiile agrozootehnice.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	ZONA A		ZONA B	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	630	600	570	540
1961-1980	760	720	680	650
1981 - 2000	910	860	820	780
2001 - 2014	1100	1050	990	940
dupa 2014	1320	1300	1200	1140

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
apartamente situate pe Strada Promenada	1.2
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	350	330	300	280	270	250
1961-1980	420	400	360	340	320	310
1981 - 2000	500	480	430	410	390	370
2001 - 2014	600	570	510	480	460	430
dupa 2014	720	680	610	580	550	520

cu structura din lemn

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	280	260	240	220	220	200
1961-1980	340	320	290	270	260	250
1981 - 2000	400	380	340	330	310	300
2001 - 2014	480	460	410	380	370	340
dupa 2014	580	540	490	460	440	420

din paanta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	220	210	190	180	180	160
1961-1980	270	260	230	220	210	200
1981 - 2000	320	300	270	260	250	240
2001 - 2014	380	370	330	300	300	270
dupa 2014	460	430	390	370	350	340

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp
Inainte de 1960	250	210	210	180	190	170
1961-1980	300	260	260	220	230	210
1981 - 2000	360	310	310	260	280	250
2001 - 2014	430	370	370	310	330	300
dupa 2014	520	440	440	370	400	360

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

VALORI PARCARI *parcari private aferente unitatilor rezidentiale*

	Euro/loc parcare		
	ZONA A	ZONA A	ZONA C
loc parcare interior	6000	5000	4000
loc parcare exterior	5000	4000	3000

HOTELURI CU FUNCTIONARE PERMANENTA

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	400	500	700
1961-1980	440	550	770
1981 - 2000	480	610	850
2001 - 2014	530	670	940
dupa 2014	580	740	1030

HOTELURI CU FUNCTIONARE SEZONIERA

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	280	350	490
1961-1980	310	390	540
1981 - 2000	340	430	600
2001 - 2014	370	470	660
dupa 2014	410	520	720

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	210	180
1961-1980	230	200
1981 - 2000	250	210
dupa 2000	280	240

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	60	40
Zona B	40	30
Zona C	30	15
Zona D	15	10
Limitrof Marii Negre	80	70

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Marii Negre, Lacurilor sau Canal	9000	3500	6600
la DN	6000		
Alte locatii	5500		

- Fânețele și pășunile înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Mării Negre, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

4.5 OVIDIU

ZONAREA LOCALITĂȚII OVIDIU, CONFORM H.C.L. 231/21.12.2022

Cuprinde străzile:

- Strada Națională – de la intrarea în localitate dinspre Constanța (pod CF), până la ieșirea din localitate la podul rutier;
- Zona Ovidiu Sud – Strada: A, B, C, D și E;
- Strada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12;
- Aleea Poet Ovidiu, Aleea nr. 1, Aleea 2, Aleea 3, Aleea 4;
- Insula Ovidiu;
- BAVARIA, OCH, Licurici, Lacului, Tulcei (DN), Primăverii nr. 22 - 22A, Str. Pescarilor nr. 78-118 și 9-22, Talazului numerele impare;
- Parcela 592/1, Parcela 592/4, Parcela 592/5 + Ferma 1;
- Insulei nr. 38-44, 27, 51, Pescarilor - Aleea de Acces, Fundătura Insulei, Strada Castrului, Strada Romană, Strada Dacia, Amurgului nr. 101G – 113 și nr. 118 – 128, strada Căminului nr. 62-78 și nr. 71;
- Terenuri intravilane zona Popas Cișmea;
- Zona Sat Vacanță: Strada nr. 9, 10, 11, 12, Strada D, E;
- Zona Popas: Vlad Țepeș, Ștefan cel Mare, Mihai Viteazu, Regele Carol I, Mircea Vodă, Alexandru Ioan Cuza, Anghel Saligny, Henri Coandă.

ZONA A

Cuprinde străzile:

- Tronson DN2A de la podul rutier până la limita intravilan către București;
- Unitatea Teritorială de referință 1 (zona teren vie);
- Strada Poporului, Florilor, Salcânilor, Delfinului, Tinereții, Trandafirului, Portului, Mugurel, Viilor, Castanilor, Viorelelor, Nicolae Iorga, Revoluției, Luminișului, Cișmelei, Albinelor, Primăverii, Plopilor nr. 2 – 4, Izvorului, Cioarăliei, Poiana, Lacului, Coralilor, Lagunei, Peninsulei, Nuferilor, Midiei, Crinului, Macului, Teilului, Arțarului, Podului, Amurgului exclusiv nr. 101G -113, Toamnei, Poștei între str. Portului și str. Pescarilor;
- Sănătății, Zorilor, Stejarului, Nucilor, Aleea de Acces, Gării nr. 26 (BITUNOVA), Prelungirea Străzii Livezi, Merilor, Caișilor, Cireșilor, Daliei, Crizantemei, Margaretelor, Academiei, Arsenal, Parma, Valencia, Juventus, Fiorentina, Amsterdam, Monaco, Palermo, Situghioi, Lănelui, Fulgerului, Eduzei, Carierei, Uzinei, Zeifirului, Frunzelor, Industrială, str. Căminului exclusiv nr. 62-78, nr. 71, str. Cocorilor, Lebedelor, Petrolului (Fabrica Munca), str. Pajiștei, Cireșului, Egretei, Rândunicii, Lăstunului, Păunului, Vulturului, Salcânilor, Talazului numerele pare, Fundătura Geamiei, Interioară, DJ 228, DC 88, Parcela CC 501 – Ferma 7, Ferma 6, Parcela 510, strada Insulei cu excepția nr. 38-44, 27, 51, str. Primăverii (cu excepția nr. 22-22A), str. Pescarilor (cu excepția nr. 78 - 118).
- Terenuri intravilane cuprinse între linia CF (zona teren vie) până la DN3C (varianta Ovidiu).

Zona B

- ZONA C**
- Cuprinde străzile:
- Strada: Gării (cu excepția nr. 26), Luceafărului, Belvedere, Str. Livezi, str. Lunii, str. Soarelui, str. Stelelor, str. Norilor, Lalelelor, Liliacului, Zambilelor, Narciselor, Garofiței, Variantei, Plopilor (mai puțin nr. 2 – 4).
 - Terenurile intravilane DJ 228A (Sos. Galesu – dreapta-stanga)

- ZONA D**
- Cuprinde străzile:
- Delfinului Blocurile ISEM I și II, toate terenurile extravilane trecute in intravilan ca trupuri independente aprobate in baza PUZ-uri, in cursul anului prin Hotărâri de Consiliu și care nu se regăsesc in nomenclatorul stradal.
 - Zonare Canal Lac – lot 2/4/2 (78 loturi din care: de la lotul 1-76 categorie de folosinta PS iar lotul 77, respective lot 78 – alei de acces)

POIANA Sat Poiana

CULMEA Grup social Nazarcea

Nota – prezenta sectiune include si localitatile apartinatoare: Poiana, Nazarcea, Culmea

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	ZONA A		RESTUL ZONELOR*	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	430	410	370	350
1961-1980	470	450	400	380
1981 - 2000	560	530	480	450
2001 - 2014	670	640	570	540
dupa 2014	800	760	680	650

* inclusiv Poiana, Nazarcea, Culmea

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR*	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	350	330	300	280	240	220
1961-1980	400	380	340	320	270	260
1981 - 2000	460	440	390	370	310	300
2001 - 2014	550	520	470	440	380	350
dupa 2014	660	630	560	540	450	430

cu structura din lemn

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR*	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	280	260	240	220	190	180
1961-1980	320	300	270	260	220	210
1981 - 2000	370	350	310	300	250	240
2001 - 2014	440	420	380	350	300	280
dupa 2014	530	500	450	430	360	340

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR*	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	220	210	190	180	150	140
1961-1980	260	240	220	210	180	170
1981 - 2000	300	280	250	240	200	190
2001 - 2014	350	340	300	280	240	220
dupa 2014	420	400	360	340	290	270

* inclusiv Poiana, Nazarcea, Culmea

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

	ZONA A	RESTUL ZONELOR*	Euro/loc parcare
loc parcare interior	3500	2500	
loc parcare exterior	3000	2000	

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	180	150
1961-1980	200	170
1981 - 2000	220	190
dupa 2000	240	200

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Curti Constructii	Arabil	euro/mp
Zona A	90	90	
Zona B	70	70	
Zona C	50	50	
Zona D	20	20	
Zona Culmea	15	10	
Zona Poiana	30	20	

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Lac sau Canal	28500	3500	9000
la DN, DJ, DC86	8500		
Alte locatii	5500		

- DC 86 = varianta Constanța - Ovidiu.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul canalului / lacului, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul canalului 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.
- Fânețele și pășunile înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.6 TECHIRGHIOI

ZONAREA LOCALITĂȚII TECHIRGHIOI, CONFORM H.C.L. nr. 36/21.02.2017

. Cuprinde străzile:

- Str. Moldovei de la nr.1-63 și de la nr 2-68 (între str. Nordului- str. Timișului) - A 202
- Str. Munteniei de la nr. 2-30 și nr. 1-23 (între str. Nordului și str. Mureșului) - A202
- Str. Transilvaniei de la nr 1-45 (între str. Nordului și str. Banatului) - A202
- Str. Dobrogei de la nr 1-35 (între str. Mureșului și str. Timișului) - A202
- Str. Mărăști de la nr 2-24 și de la nr 1-31 (între str. Tătăran și str. Banatului) - A202
- Str. Alecu Russo de la nr 2-12 și nr 1-5 (între str. Al. Vlahuță și str. Bld. Eforiei)
- Str. Alexandru Vlahuță de la nr. 2-6 și nr. 1-9 (între str. Oituz și str. Mărăști)
- Str. Maior Șonțu de la nr. 2-22 și 1-23(între Bld. Eforiei și str. Mărăști)
- Str. Costache Negri de la nr 2-16 și nr. 1-9A (între str. Oituz și str. Mărăști)
- Str. George Coșbuc de la nr. 2-12 și nr.1-5 (între str. Oituz și str. Mărăști)
- Str. Oituz de la nr 2-14 și nr. 1-17 (între str. Dr. I Tătăran și bd. Eforie)
- Bd. Eforie de la nr. 2-18 și nr.1-27 (între piața Republicii și UAT Eforie)
- Bd. Eroilor de la nr 2-26E și de la nr. 1-31 (între str. Piața Republicii și str. P. Andreescu)
- Str. Mărășești de la nr 2-8 și de la nr. 1-5 (între str. Dr.I Tătăran și str. Eroilor)
- Str. Pictor Andreescu de la nr 1-11 (între Str. Muncii și str. Eroilor)
- Str. Dr.I Tătăran de la nr 2-38 și nr.1-15 (între str. Piața Republicii și str. P. Andreescu)
- Str. Ecaterina Teodoroiu de la nr 2—și nr 1-17 (între str. Piața Republicii și str. Muncii)
- Str. Piața Republicii de la nr 2-14 și nr 1-27 (între strada Dr.I Tătăran și Bd Eforiei)
- Str. Muncii de la nr 2-4C și de la nr.1-5 (între str. Muncii și str. 9 Mai și P I Țuculescu)
- Str. Negru Voda de la nr 2-18 și nr 1-19 (între str. Ecaterina Varga și str. Ecaterina Teodoroiu)
- Str. N. Titulescu de la nr 2-6 și nr 1-9 (între Str. Pictor I Țuculescu și str. Ecaterina Varga)
- Str. Griviței de la nr 2-6A și nr 1-9 (între str. Pictor I Țuculescu și str. Ecaterina Teodoroiu)
- Str. Pictor Ion Țuculescu de la nr 2-26E și nr 1-19 (între str. 9 Mai și str. Piața Republicii)
- Str. 9 Mai de la nr 3-63 (între str. 9 MAI - sens giratoriu și str. Enăchită Văcărescu)
- Str. Vasile Alecsandri de la nr 2-6 și nr 1-17 (între Str. 9 Mai - sen giratoriu și str. Dr. V. Climescu)
- Str. Fragilor de la nr 2A-14A și nr 1B—3A (între str. 9 Mai ai str. V. Alecsandri)
- Str. Al. Pușkin de la nr 2-34A și nr 1-23 (între str. 9 Mai și bd. Victoriei)
- Str. Nicolae Bălcescu de la nr 2-10D și de la nr 1-25B (între str. V. Alecsandri și str. 9Mai)
- Str. Mihai Eminescu de la nr 2-24 și nr 1-29 (între str. 9 Mai și str. V. Alecsandri)
- Bulevardul Victoriei de la nr2-16A și nr 1-13 (între str. 9 Mai și str. V. Climescu)
- Str. Narciselor de la nr 2-4 și nr 1-7 (între str. V. Climescu și str 9 Mai)
- Str. Albăstrelelor de la nr 2-14 și nr 1-17A (între str. V. Climescu și str. 9 Mai)
- Str. Pescărușului de la nr 2-24 și nr 1-25 (între str. V. Climescu și str. 9 Mai)
- Str. Enăchită Văcărescu de la nr 2-32 (între str V. Climescu și str. 9 Mai)
- Bd. Dr. Victor Climescu de la nr 2-26 și nr 1-19 (între bd. Eforiei și str. E. Văcărescu)

ZONA A

-
- Str. Ovidiu de la nr 2-30A și nr 1-33 (între str. Bld Victoriei și str. E. Văcărescu)
 - Str. Traian de la nr 2-40 și nr 1-33 (între bd. Victoriei și str. E. Văcărescu)
 - Str. Tomis de la nr 2-12 și nr 1-9 (între Str. 9 Mai și str. Traian)
 - Str. D. Bolintineanu de la nr 2-30 și nr 11-15 (între str. 9 Mai și str. E. Văcărescu)
 - Str. Veniamin Costache de la nr 2-26 și nr 1-17 (între str. 9 Mai și str. E. Văcărescu)
 - Str. Mihail Sadoveanu de la nr 2-18 și nr 2-17 (între str. 9 Mai și str. E. Văcărescu)
 - Str. Gheorghe Lazar de la nr 2-6 și nr 1-9 (între str. E. Văcărescu și SBT)
 - Str. Gheorghe Asachi de la nr 2-22 și nr 1-19 (între str. E. Văcărescu și bd Dr. V. Climescu)
 - Str. Anton Pann de la nr 2-8 și nr 1-9 (între str. E. Văcărescu și bd. Dr. V. Climescu)
 - Aleea Sanatoriului de la nr 1-23 (între str. Ovidiu și bd Dr. V. Climescu)
 - Aleea Libertății de la nr 2-14 și nr 1-14 (între str. Eroilor și propr. oraș)
 - Aleea Foișorului de la nr 1-15 (într str. Pescărușului și str. D. Bolintineanu)
 - Aleea Speranței de la nr 2-16 (într str. Eroilor și str. Minerva)
 - Aleea Zmeurei de la nr 2-6 și nr 1-5 (între str. Fașilor și str PL. Titulescu)
 - Str. AV. Popescu de la nr 2-8 (între str. Eroilor și in proprietate privata)
 - Str. Col. Mărculescu de la nr 2-4 și nr 1-11 (între str. Muncii și str. I Tătăran)
 - Aleea Col. Mărculescu de la nr 1-7 (între str. Muncii și str. I Tătăran).
-

Cuprinde străzile:

- Str. Eroilor de la nr 28-34 și de la nr 33-37F (între str. P. Andreescu – str. Berzei)
 - Str. I Doina de la nr 1-35 (între str. Eroilor și str. Oltului)
 - Str. Dr. I Tătăran de la nr 40-50 și de la nr 17-23 A (între str. P. I. ANDRESCU și str. Spătarului)
 - Str. Ana Ipătescu de la nr 2-14 și nr 1-3 (între str. Muncii – str. Oltului)
 - Str. Oltului de la nr 2-16 și nr 1-27 (între str. Muncii – str. E. Varga)
 - Str. Tisei de la nr 2-4 și nr 1-3 (între str. 9 Mai și str. Oltului)
 - Str. 9 Mai de la nr 10-196 (între str. AL I Cuza - drum exploatare)
 - Aleea Argeșului de la nr 2-10 și nr 1-5 (între A. Vlaicu - propr private)
 - Str. Dr. Istrate de la nr 2-10 și nr 1-11 (între A. Vlaicu și str E. Varga)
 - Str. Ecaterina Varga de la nr 18-36 și nr 9-29 (între str. 9 Mai - sens giratoriu și str. M. Eminescu)
 - Str. Alba Iulia de la nr 2-12 și nr 1-5 (între str. Zânelor și str Dr. Istrate)
 - Str. Avram Iancu de la nr 2-32 și 1-13G (între str. Răscoala din 1907 și str. Dr. Istrate)
 - Str. Zânelor de la nr 2-16 și nr 1-21 (între str. N. Bălcescu și str. Răscoala din 1907)
 - Str. Bucovinei de la nr 2-12 și nr 1-9 (între str. N. Bălcescu și str. Răscoala din 1907)
 - Str. Florilor de la nr 16 și nr 1-5A (între str. N. Bălcescu și str. Răscoala din 1907)
 - Str. Banu Mărăcine de la nr 2-8A și nr 1-9 (între str. Florilor și N. Bălcescu)
 - Str. Plantelor de la nr 2-20 și nr 1-23 (între str. Răscoala din 1907 și str. W. Mărăcineanu)
 - Str. Ion Creanga de la nr 2A-4A și nr 1-5A (între str. Plantelor și str. Răscoala din 1907)
 - Str. Nicolae Bălcescu de la nr 12-68 și nr 27-65 (între str. Plantelor și str. 9 Mai)
 - Str. Dimitrie Cantemir de la nr 2-8 și nr 1-9A (între str. Plantelor și str. Răscoala din 1907)
 - Str. George Enescu de la nr 2-8D și nr 1-9 (între str. W. Mărăcineanu și str. Răscoala din 1907)
 - Str. Răscoala din 1907 de la nr 3A-34 (între str. Muncii și Obor)
 - Str. Samuel Micu de la nr 2-14 și nr 1-3 (între str. W. Mărăcineanu și str. Victoriei)
 - Str. Pescarilor de la nr 1-55 (între str. Răscoala din 1907 și extravilan - DC100)
 - Bd. Victoriei de la nr 18-70 și nr 15-77 (între str. Plantelor și str. 9 MAI)
 - Str. Mihai Eminescu de la nr 26-86 și nr 31-103 (între str. Plantelor și str. 9 Mai)
 - Str. Ciorbai Musa de la nr 2-20 și nr 1-9 (între str. Victoriei și str. N. Bălcescu)
 - Str. Halil Cadar de la nr 2-8 și nr 1-11 (între N. Bălcescu și str. Victoriei)
 - Str. Elena Cuza de la nr 2-16 și nr 1-23 (între str. M. Eminescu și str. Narciselor) și EL DORADO
-

- Str. Tudor Vladimirescu de la nr 2-10 și nr 1-7A (între str. N. Bălcescu și str. Victoriei)
- Str. Tepeș Voda de la nr 2-22 și nr 1-23B (între str. Fragilor și str. Victoriei)
- Str. Mihai Viteazu de la nr 2-34 și nr 1-31 (între str. Fragilor și str. Narciselor) și EL DORADO
- Str. Gheorghe Doja de la nr 2-12 și nr 1-13 (între str. M. Eminescu și str. Victoriei)
- Aleea LUPENI de la nr 2-6 și nr 1 (între str. N. Bălcescu și propr. privata)
- Aleea SCOLII de la nr 2-8 și nr 1-7 (între str. M. Viteazu și propr. privata)
- Aleea CRINULUI de la nr 2-6A și nr 1-3 A (între str. M. Viteazu și propr. privata)
- Aleea SIRETULUI de la nr 2-12 și nr 1-11 (între str. Zânelor și propr. privata)
- Str. MIRCEA ELIADE de la nr 2-20 și nr 1-21 (între str. Victoriei și str. Narciselor) EL DORADO
- Str. EMIL CIORAN de la nr 2-22 și nr 1-9 (între str. Victoriei și str. Narciselor) EL DORADO
- Str. PETRE TUTEA DE LA NR 2-10 SI NR 1-9(între str. Victoriei și str. Narciselor) EL DORADO
- Aleea Jiului de la nr 1-11 (între str. Tepeș Voda și propr. private)
- Aleea Oltețului de la nr 2-24 și nr 1-13(între str. Oltețului și propr. privata)
- Str. Pericle Macri de la nr 2-100 și nr 1-101(între str. Elena Cuza și propr. privata)
- Str. Lacului de la nr 2-100 (între str. E. Văcărescu și propr. privata) - NENCIU STOIAN
- Str. Bradului de la nr 2-10 (între str. E. Văcărescu) - NENCIU STOIAN
- Str. Cameliei de la nr 2-28 și nr 1-39 (între str. Lacului-str. E. Văcărescu și str. Crizantemei) - NENCIU STOIAN
- Str. Crizantemei de la nr 2-6 și nr 1-9 (între str. E. Văcărescu și str. Tomis) – NENCIU STOIAN
- Str. Preot Antohi Iancu de la nr 2-10 și nr 1-7 (între str. E. Văcărescu și str. Cameliei)-NENCIU STOIA
- Str. Tomisului de la nr 2-34 și nr 1-11 (între str. Lacului și str. 9 Mai) - NENCIU STOIAN
- Str. Anton Pann de la nr 10-20 și nr 11-29 (între str. E. Văcărescu și Fir de vale) NENCIU STOIAN
- Str. Gheorghe Asachi de la nr 21-100 și nr 11-101 (între str. Lacului și str. 9 Mai) - NENCIU STOIAN
- Str. Petuniilor (zona N. STOIAN) - NENCIU STOIAN
- Str. Teiului (zona N. STOIAN) - NENCIU STOIAN
- Str. Garoafei de la nr 1-21 (între str. Lacului și str. 9 MAI) - NENCIU STOIAN
- Str. Lalelelor de la nr 2-16 (între str. Lacului și str. trandafirului) - NENCIU STOIAN
- Str. Ghiocelului de la nr 2-12 (zona N.STOIAN) - NENCIU STOIAN
- Str. Trandafirului de la nr 2-14 și nr 1-13 (zona N.STOIAN) - NENCIU STOIAN
- Str. Pictor Andreescu de la nr 2-8 (între str. Muncii și str. Eroilor
- Str. Ecaterina Varga de la nr 2-16 (între str. Muncii și str. 9Mai și str. PI Țuculescu)
- Str. Enachita Văcărescu de la nr 1-15 (între str. DR. Climescu și str. 9 Mai)
- Str. Fragilor de la nr 16-80și de la nr 3B-51 (între str. 9 Mai și str. Zânelor)
- Str. Narciselor de la nr 6-40 și de la nr 9-51 (între str. 9 Mai și drum de exploatare)
- Str. Muncii de la nr 10-22 (între str. Dr. I. Doina și AL. I. Cuza)
- A 233-20-2; A 233-20-3; A 233-21-ALEEA SCRITORILOR; A 233-28 și A 233-29; A 233-35 și A 233-36; A 233-37; A 233-38; A 233-40 - str. COCORULUI; A 233-41, Str. PELICANULUI, Str. COCORULUI;
- A 233-42 Str. PELICANULUI; A 233-43 Str. EGRETEI; A 233-44 Str. ECREGTEI; A 239-89, A239-90;
- A 239-91; A 239-92 și A239-93 lot 2; A 268-4-2; A 268-6-3,4-5; A 268-9-1-2; A 268-9-1-1 și 1-1-4; A 268 -9-2; A 286-24-2; A 268- 24 -3B și A 268-24-4 - Str. Răsăritului.

ZONA C Cuprinde străzile:

-
- Str. Prunilor de la nr 2 și de la nr 1-3 (între str. Răscoala din 1907 și str. Fermei)
 - Str. Fermei de la nr 2-18 (între str. Magnoliei și str. Prunilor)
 - Str. Magnoliei de la nr 2-10 (între str. Răscoala din 1907 și str. Fermei)
 - Str. Gheorghe Șincai de la nr 1-7C (între str. Răscoala din 1907 și str. Aprodul Purice)
 - Str. Aprodul Purice de la nr 2-2C și de la nr 1-15 (între str. Gh. Șincai și str. Eremia Movila)
 - Str. Vasile Lupu de la nr 2-2C și de la nr 1-15 (între str Gh. Șincai și str Eremia Movila)
 - Str. Matei Basarab de la nr 2-14A SI NR 1-7 (Intre str. Răscoala din 1907 și str. E. Movila)
 - Str. Câmpinei de la nr 4-8 și nr 3-217 (Intre str. Răscoala din 1907 și str. E. Movila)
 - Str. Eremia Movila de la nr 2-18 și nr 1-39 (între str. M. Basarab și str. Decebal)
 - Str. Ion Creanga de la nr 4b-20 și nr 7-17A (Intre str. Răscoala din 1907 și str. E. Movila)
 - Str. Dimitrie Cantemir de la nr 10-24B și de la nr 11-55 (Intre str. Răscoala din 1907 și str. Câmpinei)
 - Str. George Enescu de la nr 10-22A și de la nr 11-17 (Intre str. Răscoala din 1907 și str. Câmpinei)
 - Str. Decebal de la nr 2-14 și nr 1-7 (Intre str. Răscoala din 1907 și str. Câmpinei)
 - Str. Agricultorilor de la nr 2-8 și nr 1-5 (între str. Decebal și propr privata)
 - Str. Acvilei de la nr 2-78 (între str. Mierlei și propr privata)
 - Str. Rândunicii de la nr 2-64 și nr 1-57 (între str. Acvilei și str. Sitarului)
 - Str. Vulturului de la nr 2-6 și nr 1-55 (între str. Acvilei și str. Mierlei)
 - Aleea Bufnitei de la nr 2-4 și nr 1-3 (între str. Vulturului și str. Acvilei)
 - Aleea Păunului de la nr 2si nr 1-3 (între str. Acvilei și str. Rândunicii)
 - Str. Mierlei (zona A 105-2)
 - Str. Sitarului de la nr 2-36 și nr 1-21 (între str. Vulturului și str. Acvilei)
 - Str. Răscoala din 1907 de la nr 2-100 și de la nr 1-3A și de la nr. 94-101 (între str. Muncii și str. Decebal și str Muncii pana la str A. Vlaicu și DEDEMAN)
 - Str. Muncii de la nr 21-71 (între str. AL. I CUZA și str. Răscoala din 1907)
 - Str. Spătarului de la nr 2-6 și nr 1-3 (între str. Muncii - Tătăran)
 - Str. Berzei de la nr 2-8 și nr 1-13 (între str. Spătarului și Str. Al. I. Cuza)
 - Str. Al. Ioan Cuza de la nr. 2-100 și de la nr. 101 (între str. A. Vlaicu și Cimitirul ortodox)
 - Str. Apusului de la nr 2-10 (între UAT Agigea și Al. I. Cuza)
 - Str. Dr. I. Dona de la nr. 2-8 (între str. Eroilor – str. Muncii)
 - Str. Dr. I. Tătăran de la nr 25-29 (între str. Dr. I. Dona – str. Spătarului)
 - Str. A. Vlaicu de la nr. 2-16 (între sens giratoriu II și str. Al. I. Cuza, Răscoala din 1907)
 - Str. 9 Mai de la nr. 2-10 (între str. Al. I. Cuza și sens giratoriu II)
 - Str. Războieni de la nr. 2-8 (între str. Al. I. Cuza și str. Răscoala din 1907)
 - Str. Crișana de la nr. 2-14 și nr. 1-3 (între str. Rovine și str. Dr. Istrate)
 - Str. Mircea Voda de la nr. 2-8C și nr. 1-15A (între str. A. Vlaicu și str. Plevnei)
 - Str. Horațiu de la nr. 2-4 și nr. 1-7 (Str. Plevnei – Str. Rovine)
 - Str. Plevnei de la nr. 2-10A și nr. 1-5 (între str. 9 și str. Al. I. Cuza)
 - Aleea Macilor de la nr. 2-22 și nr. 1-3 (între str. Al. I. Cuza – str. Plevnei)
 - Str. Rahovei de la nr. 2-26 și nr. 1-27 (între str. Al. I. Cuza și str. Plevnei)
 - Aleea Ecoului de la nr. 2 și de la nr. 1-7 (între Str. Muncii – Str. Berzei)
 - Str. Ulmului de la nr. 2-18 și de la nr. 1-21 (între str. Muncii – bloc IAS)
 - Str. Salcâmului de la nr 2-18 și de la nr 1-17 (între str. Muncii – bloc IAS)
 - Str. Alunului de la nr. 2-10 și de la nr 1-13 (între str. Muncii – bloc IAS)
 - Str. Interioara de la nr. 2-6 și de la nr. 1-7 (între str. Muncii – str. Al. I. Cuza)
 - Str. Nucului de la nr. 2-10 și de la nr. 1-7 (între teren propr. oraș – str. Al. I. Cuza)
 - Str. Arțarului de la nr. 2-10 și de la nr. 1-7 (între teren propr. oraș – str. Al. I. Cuza)
-

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

- Str. Walter Mărăcineanu de la nr. 2-14 și nr. 1-65 (între teren propr. privata și str. Samuel Micu)
- A 105-2; A 106-3, A 106-4, A 105-5; A 130-1 – Aleea Romaniței; A 130-2 – Aleea Salviei;
- A 130-3 – Aleea Sulfinei; A 130-4; A 130-5; A 130-6 – Aleea Salviei; A 130-7 – Aleea Sulfinei; A 130-8 – Aleea Pelinului, A133-19 și A 133-21; A 133-23 și A 133-24; A 239-72; A 239-73; A 239-75; A 239-80 și A 239-81; A 239-82; A 239-85; A 254-1 lot 4-1; A 254-2; A 254-3; A 254-5-3; A 246-1-1-1; A 252-3-1 și A 252-3-2.

ZONA D

Cuprinde:

- A 89-4 și A89-5-1 și A 90 str. Albinelor; A 98-11 și A 98-13-5; A 105-22; A 105-25-1; A 105-28-1-2
Str. Neptun, str. Jupiter, str. Saturn; A 105-29 Str. Olimp, str. Neptun, str. Jupiter, str. Saturn; A 105-58-2 și A 105-61; A 106-34-1; A 106-34-2; A 106 – 36; A 106-38, str. Nufărului; A 109-11-3 și A 109-11-4; A 109-23-1; A 109-23-2; A 109-24-1 și A 109-24-2; A 261-31 și A 263-15 PARTIAL; A 268-38 LOT 1; A 268-43 LOT1.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	ZONA A		RESTUL ZONELOR	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	400	380	340	320
1961-1980	440	420	370	360
1981 - 2000	530	500	450	430
2001 - 2014	640	610	540	520
dupa 2014	770	730	650	620

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	320	300	270	260	220	210
1961-1980	370	350	310	300	250	240
1981 - 2000	430	410	370	350	300	280
2001 - 2014	520	490	440	420	350	340
dupa 2014	620	590	530	500	420	400

cu structura din lemn

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	260	240	220	210	180	170
1961-1980	300	280	250	240	200	190
1981 - 2000	340	330	300	280	240	220
2001 - 2014	420	390	350	340	280	270
dupa 2014	500	470	420	400	340	320

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	210	190	180	170	140	140
1961-1980	240	220	200	190	160	150
1981 - 2000	270	260	240	220	190	180
2001 - 2014	340	310	280	270	220	220
dupa 2014	400	380	340	320	270	260

Nota 1 In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

Euro/loc parcare

loc parcare interior	1500
loc parcare exterior	1000

SPATII INDUSTRIALE**euro/mp util**

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	160	140
1961-1980	180	150
1981 - 2000	200	170
dupa 2000	220	190

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	40	25
Zona B	30	20
Zona C	20	10
Zona D	15	8

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Lac	25000	3500	8000
la DN, DJ	8000		
Alte locatii	5500		

- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul lacului.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul canalului 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.
- Fânețele și pășunile înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.7 AGIGEA

ZONAREA LOCALITĂȚII AGIGEA CONFORM H.C.L. NR. 353/15.12.2014

ZONA A Vatra Satului
Administrarea canalelor navigabile
Cartierul Steaua de Mare
Zona A 305
Port Constanta Sud - Agigea

Zona B Zona Lac Sanatoriu

ZONA C Trupuri Izolate

ZONA D Zona A181

ZONA A

- Vatra Satului – cuprinde vechea vatra a satului Agigea, extinderile din anii 90, o parte a parcelelor Avicola.
Limite – Nord = CDMN, Parcela A 387, Sud = Ocolul Silvic, Parcela A 399, Est = Str. N. Titulescu, Parcela A399, Vest = Parcela A210, Cartier Moara Parcela A 420, Parcela A 419.
- Administrarea Canalelor Navigabile – cuprinde sediul CAN S.A., AGERTRANS S.A., sediul Gărzii de Coasta și Instalațiile Ecluzei Agigea a CDMN.
Limite – Nord = CDMN, Sud = Parcela A 387, Est = Calea Ferata, Vest = Parcela A387.
- Cartierul Steaua de Mare – cuprinde cartierul Steaua de Mare și o parte a parcelei A347.
Limite – Nord = PARCELA A 347, Calea Ferata, Sud = Oraș Eforie, Est = Marea Neagra, Vest = Parcela A 347.
- Zona A 305 – cuprinde parcela A 305.
Limite – Nord = DN39, Sud = Oraș Eforie, Est = DN39, Oraș Eforie, Vest = Calea Ferata.
- Port Constanta Sud – Agigea – cuprinde portul Constanta Sud Agigea în întregime.
Limite – Nord = Oraș Constanta, Sud = Marea Neagra, Est = Marea Neagra, Vest = Zona Santorio, CDMN Lac Agigea

ZONA B

- ZONA LAC SANATORIU - cuprinde cartierul Localității, cartierul Eroilor, zona Sanatoriu, stațiunea Ion Borcea, zona Căpșunilor și zona Localității Agigea.
Limite – Nord = Lac Agigea, CDMN, Port Constanta Sud Agigea, Sud = Parcela A 347, Calea Ferata, Est = Port Constanta Sud Agigea, Vest = Parcela A 347, Parcela A 387.
- ZONA A 399 – cuprinde parcela A 399.
Limite – Nord = str. Aurel Vlaicu (nr. cu soț), Sud = Florărie (SCP Valul lui Traian), Est = Calea ferata, Vest = DN 39
- ZONA FLORARIE – cuprinde construcții din extremitatea sudica a fermei SCP Valul lui Traian.
Limite - Nord = Florărie (SCP Valul lui Traian), Sud = Calea ferata, Est = calea ferata, Vest = DN 39
- ZONA VEST – cuprinde parcela A 210, parțial cartier Moara, zona Antena Radio.
Limite – Nord = str. Tiberiu Brediceanu, Sud = DN 38, Est = cartier Tabără, fostul IAS, FOSTA Avicola , str. Noua, Vest = parcela A 210, parcela A 181.
- ZONA A 419 – cuprinde o parte din parcela A 419.

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Limite – Nord = drum Tehnologic Can, Sud = DE, Est = parcela DE 419/15/2/3 LOT 18, Vest = parcela A171, DE 419/7

ZONA C

- ZONA A 420 – cuprinde parcela A 420

Limite- Nord = DE 419/2, Sud = str. Tiberiu Brediceanu, Est = Cartierul de Vest, Vest = DE 419/7

- ZONA A 326 – cuprinde parcela A 326.

Limite – Nord = str. Pepinierii, Sud = parcela A 293 SI A 320, Est = DN 39 și parcela A 320, Vest = DN 38.

- ZONA A 347 – cuprinde parcela A 347.

Limite – Nord = str. Nicolae Titulescu, calea ferata, Sud = str. Delfinului, Est = Breteaua legătura port, parcela

A 347/55, A 347/40, A 347/2, Vest = Calea ferata Constanta-Agigea.

- ZONA FERMA TECHIRGHIOI- cuprinde fostele ferme zootehnice ale IAS Agigea din orașul Techirghiol.

Limite – Nord = DE 216/1 parcela A 216/3, Sud = Oraș Techirghiol, Est = DN38, Vest = parcela A 216, A 232.

- Trupuri Izolate - cuprinde toate terenurile introduce in intravilan prin PUZ aflate izolate in parcelare ale terenurilor extravilane respectiv in parcelele A 171, A 131, A 19, A141, A 293, A 320.
-

ZONA D

ZONA A 181 – cuprinde fosta groapa de gunoi.

Limite – Nord = A 171/24, Sud = Str. George Enescu, Est = SC. 3 ECOLOGIC, Vest = DE 169/29

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	430	390
1961-1980	520	470
1981 - 2000	620	560
dupa 2000	740	670

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	320	290
1961-1980	380	340
1981 - 2000	460	410
dupa 2000	560	500

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	260	230
1961-1980	300	270
1981 - 2000	370	330
dupa 2000	450	410

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	210	190
1961-1980	240	220
1981 - 2000	300	270
dupa 2000	360	320

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	190	170
dupa 2000	210	190

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Euro/loc parcare

loc parcare interior	2000
loc parcare exterior	1500

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	45	30
Zona B	30	20
Zona C	20	10
Zona D	30	15

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vii hibride, livezi pomicole intensive
Limitrof Marii Negre sau Canal	25000	5000	8500	13500
Adiacent DN, DJ	8000			
Alte locatii	6000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Mării Negre sau malul canalului.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100 m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1 ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă mării).

LAZU

ZONA A

Vatra Satului
Zona Extindere Sud Centura

Zona B

Zona Extindere Nord
Zona Extindere Sud
Zona Vale Lazu
Zona Fosta Dermato

ZONA C

Zona Extindere Vest
Zona Extindere Est

ZONA A

Vatra Satului – cuprinde vatra veche a satului Lazu, cartierele înființate în anii 90, fosta Ferma 4 a IAS Agigea și cartierul Tineretului.
Limite – Nord = Str. Cezar Boliac, Str. Alex. Averescu, Aleea Viilor, Sud = Str. Ghe. Marinescu, Autostrada A 4 (centura Constanta), Est = DN 39, Vest = DE 487, Valea Lazu.
Zona Extindere Sub Centura - cuprinde parcela A 428 la sud de centura Constanta și zona economica din vecinătatea podului rutier.
Limite – Nord = Centura Constanta, Sud = CDMN, Est = DN 39, Vest = DE 487, Valea Lazu.

ZONA B

- Zona Extindere Nord - cuprinde parcelele A 504, A 488, A 492, A 486 - o parte.
Limite – Nord = DN 39E, Sud = Str. Cezar Boliac, Str. Alex. Averescu, Aleea Viilor, Est = DN 39, Vest = DE 487.
- Zona Extindere Sud - cuprinde parcela A 428 la nord de centura Constanta
Limite – Nord = Str. Ghe. Marinescu, Sud = Centura Constanta, Est = DN 39, Vest = Str. Dragoș Voda.
- Zona Vale Lazu – cuprinde terenurile situate în partea opusă a vetrei satului dincolo de DN 39 între acestea și Valea Lazu, mai precis parcelele A432/2, A432/3, A432/4, A432/7, A432/8, A432/15/3/4 și partea noastră a parcelelor A432/15/3/1, A432/15/2, A432/15/1.
Limite – Nord = Valea Lazu, Sud = DE 432/9, Est = Valea Lazu, Vest = DN 39.
- Zona Fosta Dermato – cuprinde toată zona limitrofă a fostului spital Dermato-Venerice Agigea, între breteaua rutiera a podului și Podul Constanta până aproape de limita cu orașul Constanta la Nord.
Limite – Nord = Str. Poporului, Sud = Str. Poporului, Lot CO, Est = Portul Constanta, Vest = breteaua de legătura pod rutier

- ZONA C**
- Zona Extindere Vest - cuprinde parcelele A 486, A 487, A 429.
Limite – Nord = DN 39E, Sud = CDMN, Est = DE 387, Valea Lazu, DE 168/2, Vest = HCN 430/1, DE 480 Comuna Cumpăna.
 - Zona Extindere Est - cuprinde parcela A 509, A 470, A 1/30, A 467, A 457, A 440 și partea din spre est a parcelei A 432, A 434
Limite – Nord = Str. Nordului Chimpex, Sud = CDMN, Est = Portul Constanta, breteaua de legătura pod, Vest = DN 39, Valea Lazu.
-

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	-	-
1961-1980	-	-
1981 - 2000	-	-
dupa 2000	900	800

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	320	290
1961-1980	380	340
1981 - 2000	460	410
dupa 2000	550	500

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	260	230
1961-1980	300	270
1981 - 2000	370	330
dupa 2000	440	400

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	210	190
1961-1980	240	220
1981 - 2000	300	270
dupa 2000	350	320

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE**euro/mp util**

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	120	110
1961-1980	130	120
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	150	140

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	45	40
Zona B	30	20
Zona C	20	10

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vii hibride, livezi pomicole intensive
Limitrof Marii Negre sau Canal	25000	5000	8500	13500
Adiacent DN, DJ	8000			
Alte locatii	6000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Mării Negre sau malul canalului.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100 m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1 ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă mării).

4.8 COGEALAC

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	220	200
1961-1980	240	220
1981 - 2000	260	240
dupa 2000	290	260

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	220	200
1961-1980	240	220
1981 - 2000	260	240
dupa 2000	290	260

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	180	160
1961-1980	190	180
1981 - 2000	210	190
dupa 2000	230	210

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	150	140
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	180	170

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	120	110
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	140	130

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc)
inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6500	3000	7500
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.9 CORBU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	180	162
1961-1980	220	180
1981 - 2000	260	200
dupa 2000	310	220

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	140	130
1961-1980	180	160
1981 - 2000	250	230
2001 - 2014	300	270
dupa 2014	360	320

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	112	100
1961-1980	140	130
1981 - 2000	200	180
2001 - 2014	240	220
dupa 2014	290	260

din paanta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	110	100
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	180	160

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	110	99
1961-1980	140	126
1981 - 2000	180	162
dupa 2000	210	189

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Curti Constructii	Arabil
Limitrof Marii Negre	50	50
Strada Principala	30	30
Intravilan cu exceptia loturilor de la mare si a strazii Principale	20	20

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Mării Negre	23000	3000	8000
la DN, DJ	5500		
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul lacului, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul lacului 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

NOTA - Vadu este localitate apartinatoare si i se aplica aceleasi valori, fara ajustari.

4.10 CUMPANA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	390	350
1961-1980	470	420
1981 - 2000	560	500
dupa 2000	670	600

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	310	280
1961-1980	380	340
1981 - 2000	450	410
dupa 2000	540	490

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	248	220
1961-1980	304	270
1981 - 2000	360	320
dupa 2000	432	390

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	200	180
1961-1980	240	220
1981 - 2000	290	260
dupa 2000	350	320

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	160	140
1961-1980	180	150
1981 - 2000	200	170
dupa 2000	220	190

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

Euro/loc parcare

loc parcare interior	1500
loc parcare exterior	1000

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Adiacent DN/DJ	26	20
restul localitatii (exceptand loturi adiacente DN)	18	12

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vii hibride, livezi pomicole intensive
Limitrof Canal	18000	5000	8500	13500
Adiacent DN, DJ	8000			
Alte locatii	5500			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul lacului, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul lacului 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

4.11 FANTANELE

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	190	170
dupa 2000	210	190

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	euro/mp util	
	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	140	130
2001 - 2010	170	150
dupa 2010	200	180

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	60
1961-1980	80	70
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	140	130
dupa 2010	160	140

din paanta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	110	99

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc)
inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3000	7500
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.12 GRADINA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	190	170
dupa 2000	210	190

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	euro/mp util	
	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	72
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	100

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	72
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3000	7500
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.13 ISTRIA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	190	170
dupa 2000	210	190

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	euro/mp util	
	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	200	180

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	72
1961-1980	100	90
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	160	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	72
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	90
dupa 2000	130	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2,5 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof lac	7000	3500	7500
la DN, DJ	6000		
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.14 LUMINA

Pentru stabilirea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare situate în localitatea Lumina, aceasta a fost împărțită în zone imobiliare, astfel:

ZONA A (centru) :	Zona cuprinsa intre str. Navodari pana la intersecția cu str. Mare, str. Mare între intersecția cu str. Năvodari până la Primărie, fosta Bază 13 (SC Ovidiu SA), str. 22 Decembrie, str. Pelicanului, șos. Tulcei de la intersecția cu str. Năvodari până la intersecția cu str. Pelicanului.
ZONA B (Mediana):	Zona cuprinsă între str. Năvodari, str. Mare, str. Pelicanului și str. 22 Decembrie (str. Câmpului, Liliacului, Narciselor); Zona cuprinsă între str. Pelicanului str. Câmpului, limita intravilanului, str. Sirenei, CF și str. Mare (str. Viorelelor, str. Radului, str. Cocorilor, str. Rogozului, str. Berzelor, str. Sabelnelor, str. Lebedelor); Zona cuprinsă între baza 13, str. Năvodari, str. Mare, limita intravilanului; Zona cuprinsă între str. Mare, str. Morilor, limita intravilanului, CF.
ZONA C (Lotizare Sos. Tulcei):	Zona cuprinsă între str. Pelicanului, str. Câmpului, limita intravilanului și sos. Tulcei
ZONA D (Lotizare Str. Morii):	Zona cuprinsă între str. Morii, limita intravilanului și CF (str. Morii, str. Decebal, str. Islazului).
ZONA E (Zona industrială):	Zona industrială și lotizări șos. Tulcei, partea stângă în sensul Constanța -Tulcea; zona de o parte și alta.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	330	310
1961-1980	400	380
1981 - 2000	480	460
2001 - 2010	580	550
dupa 2010	700	670

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

Euro/mp/util

	ZONA A		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	200	180	180	160
1961-1980	240	220	220	200
1981 - 2000	340	310	310	280
2001 - 2010	370	330	330	300
dupa 2010	410	370	370	330

cu structura din lemn

euro/mp util

	ZONA A		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	160	140	140	130
1961-1980	190	180	180	160
1981 - 2000	270	250	250	220
2001 - 2010	300	260	260	240
dupa 2010	330	300	300	260

din paanta, chirpici sau similar

euro/mp util

	ZONA A		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	130	110	110	100
1961-1980	150	140	140	130
1981 - 2000	220	200	200	180
2001 - 2010	240	210	210	190
dupa 2010	260	240	240	210

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	130	120
1961-1980	140	130
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	200	180

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Valoare piscine: 250 euro/mp desfasurat

Euro/loc parcare

loc parcare interior	1500
loc parcare exterior	1000

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Curti constructii	Arabil	euro/mp
Zona A	35	35	
Zona B	25	20	
Zona C	25	20	
Zona D	15	12	
Zona E	20	18	

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vii hibride, livezi pomicole intensive
Limitrof Canal Dunare- Marea Neagra	7000	4000	7500	13500
la DN, DJ	6000			
Alte locatii	5000			

- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul canalului Dunăre - Marea Neagră.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la canal 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

4.15 MIHAI VITEAZU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	160	140
1961-1980	180	160
1981 - 2000	200	180
dupa 2000	220	200

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	170	150
2001 - 2010	240	220
dupa 2010	340	310

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	140	130
2001 - 2010	190	170
dupa 2010	270	240

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	60
1961-1980	70	70
1981 - 2000	80	80
dupa 2000	90	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	130	120

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	3 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	7500
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.16 MIHAIL KOGALNICEANU

ZONAREA LOCALITĂȚII MIHAIL KOGĂLNICEANU - Jud Constanta

ZONA A	CENTRU Zona cuprinsă între str. Tudor Vladimirescu și str. Libertății; Zona cuprinsă între str. Tudor Vladimirescu și str. Griviței; Toate imobilele cu deschidere la drumul național.
ZONA B	MEDIANA Zona cuprinsă între str. Libertății și str. Primăverii; Zona cuprinsă între str. Griviței și str. Dorobanți.
ZONA C	PERIFERIE Restul teritoriului administrativ, intravilan, al localității cu excepția zonelor A și B.
ZONA D	CARTIER REZIDENTIAL Lotizări efectuate după anul 2000 în spatele blocurilor MApN spre pădure.
ZONA E	AEROPORT Loturi cu deschidere la DN situate la distanțe de până la 300 m de baza aeriană.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	380	340
1961-1980	460	410
1981 - 2000	550	500
dupa 2000	660	590

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA**cu structura din beton armat sau caramida portanta**

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	230	210
1961-1980	300	270
1981 - 2000	360	320
2001 - 2010	430	390
dupa 2010	470	420

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	184	170
1961-1980	240	220
1981 - 2000	290	260
2001 - 2010	340	310
dupa 2010	380	340

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	190	180
1981 - 2000	230	210
dupa 2000	270	250

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	150	140
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	190	170

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp
		Arabil
Zona A - Centru	40	40
Zona B - Mediana	30	30
Zona C - Periferie	18	10
Zona D - cartier rezidential	30	20
Aeroport	20	15

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, limitrof padurii	10000	5000	8000
Alte locatii	7000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.17 NICOLAE BALCESCU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	230	210
1961-1980	250	230
1981 - 2000	280	250
dupa 2000	310	280

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	170	150
1961-1980	220	200
1981 - 2000	310	280
2001 - 2010	370	330
dupa 2010	440	400

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	140	120
1961-1980	180	160
1981 - 2000	250	220
2001 - 2010	300	260
dupa 2010	350	320

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	140	130
1981 - 2000	200	180
dupa 2000	240	210

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	120	110
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	140	130

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	8 euro/mp
Arabil	5 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	8000	5000	8000
Alte locatii	6000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.18 SACELE

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	200	180
1961-1980	220	200
1981 - 2000	240	220
dupa 2000	260	230

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	180	160
1981 - 2000	250	230
2001 - 2010	300	270
dupa 2010	360	320

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	140	130
1981 - 2000	200	180
2001 - 2010	240	220
dupa 2010	290	260

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	110	100
1981 - 2000	160	140
dupa 2000	190	180

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	5 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof lac	7500	4000	7500
la DN, DJ	7000		
Alte locatii	5000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul lacului, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul lacului 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

4.19 TARGUSOR

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	200	180
1961-1980	220	200
1981 - 2000	240	220
dupa 2000	260	230

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	120	110
1961-1980	160	140
1981 - 2000	220	200
2001 - 2010	260	230
dupa 2010	310	280

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	110
1981 - 2000	180	160
2001 - 2010	210	180
dupa 2010	250	220

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	140

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	3 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6500	4000	7500
Alte locatii	5000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

4.20 VALU LUI TRAIAN

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	380	340
1961-1980	420	380
1981 - 2000	460	410
dupa 2000	510	460

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	300	270
1961-1980	340	310
1981 - 2000	370	330
dupa 2000	410	370

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	240	220
1961-1980	270	250
1981 - 2000	300	260
dupa 2000	330	300

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	190	180
1961-1980	220	200
1981 - 2000	240	210
dupa 2000	260	240

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	130	120
1961-1980	140	130
1981 - 2000	150	140
dupa 2000	170	150

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Adiacent DN	32	28
Restul localitatii (exceptand loturi adiacente DN si cartiere noi)	26	24
Cartiere vile dreapta DN (Cartiere de vile, lotizări după anul 2000, pe partea dreaptă a DN în sensul de mers de la Constanța spre București)	25	22
Cartiere vile stânga DN (Cartiere de vile, lotizări după anul 2000, pe partea stângă a DN în sensul de mers de la Constanța spre București)	20	16
Tabără, Valea Seacă	14	10

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vii hibride, livezi pomicole intensive
la DN, DJ	9000	4500	8500	13500
Alte locatii	6000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5 LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI HARSOVA

5.1 HARSOVA

ZONAREA LOCALITĂȚII HARSOVA

Conform H.C.L. nr. 127 din 24.11.2022 privind revizuirea împărțirii orașului Hârșova pe zone în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale

Nr.Crt. *	Strada	Zona	Observații
1	Str. 9 Mai	A	
2	Str. Aleea Danubiu	A	
3	Str. Alexandru Cel Bun	A	
4	Str. Aleea Cimitirului	A	
5	Str. Ana Ipătescu	A	din str. Vadului până la str. 9 Mai
6	Str. Atelierelor	A	
7	Str. Carsium	A	din str. Danubiu și str. Călărași până la str. Lunei
8	Str. Concordiei	A	
9	Str. Constanței	A	
10	Str. Crinului	A	
11	Str. Danubiu	A	
12	Str. Decebal	A	din str. Carsium până la str. Plantelor
13	Str. Fierărilor	A	
14	Str. Griviței	A	
15	Str. Liniștei	A	
16	Str. Lipscani	A	
17	Str. Luminii	A	
18	Str. Lunei	A	
19	Str. Mircea Cel Bătrân	A	
20	Str. Oborului	A	din str. Libertății până la str. Atelierelor
21	Str. Ovidiu	A	
22	Str. Păcii	A	
23	str. Piața 1Decembrie 1918	A	
24	Str. Plantelor	A	din str. Șos. Constanței până la str. Cășăriei (inters. DN2A)
25	Str. Portului	A	
26	Str. Primăverii	A	
27	Str. Prospectul Dunării	A	
28	Str. Rozelor	A	din str. Șos. Constanței până la str. Lunei

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr.Crt. *	Strada	Zona	Observații
29	Str.Revoluției	A	din str. Libertății până la str. Lunei
30	Str. Soarelui	A	
31	Str. Șos. Constanței	A	de la inters. cu str. Vântului până la Fântâna arteziană
32	Str. Traian	A	din str. Carsium până la Stadion
33	Str. Vadului	A	din str. Prospectul Dunării până la str. Traian
1	Str. Al. Ioan Cuza	B	
2	Str. Albinei	B	
3	Str. Aleea Cășariei	B	
4	Str. Aleea Sportului	B	
5	Str. Aleea Vântului	B	
6	Str. Amurgului	B	
7	Str. Ana Ipătescu	B	din Str. 9 Mai până la capăt
8	Str. Ardealului	B	
9	Str. Avram Iancu	B	
10	Str. Călărași	B	
11	Str. Câmpului	B	
12	Str. Canaralei	B	
13	Str. Carsium	B	din Str. Călărași până în Str. Dobrogei
14	Str. Cășăriei	B	
15	Str. Celea Mare	B	
16	Str. Cetății	B	
17	Str. Cloșca	B	
18	Str. Constantin Cantacuz	B	
19	Str. Crișan	B	
20	Str. Decebal	B	din Str. Plantelor până la Str. Cășăriei
21	Str. Dobrogei	B	
22	Str. Eternității	B	
23	Str. Fd. Dunării	B	
24	Str. Fdt. Ioan Cotovu	B	
25	Str. Fd. Ioan Rațiu	B	
26	Str. Frumoasei	B	
27	Str. Gheorghe Doja	B	
28	Str. Grădinilor	B	din Str. Revoluției până în Str. Gh. Doja
29	Str. Gropilor	B	
30	Str. Horia	B	
31	Str. Independenței	B	
32	Str. Ioan Cotovu	B	
33	Str. Libertății	B	
34	Str. Mărășești	B	
35	Str. Mării	B	
36	Str. Minervei	B	
37	Str. Neptun	B	
38	Str. Nicolae Bălcescu	B	
39	Str. Nicolae Țărcă	B	
40	Str. Oborului	B	din Str. Libertății până în Str. N. Bălcescu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr.Crt. *	Strada	Zona	Observații
41	Str. Oituz	B	
42	Str. Piața Ceres	B	
43	Str. Pinilor	B	
44	Str. Plantelor	B	de la Bl.P4 până la Str. Tabiei
45	Str. Preot Paroh Georgel Ioniță	B	
46	Str. Profesor Roșca Denisu Petre	B	
47	Str. Rasim	B	
48	Str. Revoluției	B	din Str. Libertății până la ISC
49	Str. Revoluției	B	din Str. Lunei până în Str. Nicolae Țarcă
50	Str. Revoluției	B	din Str. Revoluției până în Piața Ceres
51	Str. Rozelor	B	din Str. Tabiei până în Str. Lunei
52	Str. Saturn	B	
53	Str. Șos. Constanței	B	din str. Vântului până la inters. cu DN2A (OMV)
54	Str. Ștefan cel Mare	B	
55	Str. Tabiei	B	
56	Str. Teilor	B	
57	Str. Traian	B	de la St. de Pompieri până la capăt, spre est
58	Str. Transilvaniei	B	
59	Str. Tudor Vladimirescu	B	
60	Str. Unirii	B	
61	Str. Uranus	B	
62	Str. Vadului	B	din Str. Traian până la ieșire spre Ciobanu
63	Str. Venus	B	
64	Str. Viilor	B	
65	Str. Viitorului	B	
66	Str. Vântului	B	
1	Str. Aleea IAS	C	Trup Izolat Intravilan E
2	Str. Carierei	C	
3	Str. Cășăriei	C	acces cimitir nou
4	Str. Cășăriei	C	zona fost CAP
5	Str. Colinei	C	
6	Str. Grădinilor	C	de la str. Gh. Doja până la Dunăre
7	Str. Luncii	C	
8	Str. Mănăstirii	C	
9	Str. Releului	C	
10	Str. Romană	C	
11	Str. Școlii	C	
12	Str. Telegrafului	C	
13	Str. Văratec	C	Zona fostă Ferma 1
14	Str. Voroneț	C	Zona fostă Ferma 1
1	Str. Ozanei	D	Zona fostă Ferma 1
2	Str. Celea Mică	D	
3	Str. Industriei	D	
4	Str. Salciei	D	

* a fost pastrata numerotarea din H.C.L. nr. 127 din 24.11.2022

1	TRUP C - trup izolat intravilan
2	TRUP E - trup izolat intravilan
3	TRUP F - trup izolat intravilan
4	TRUP G - trup izolat intravilan
5	TRUP O2 - trup izolat intravilan
6	TRUP P - trup izolat intravilan
7	TRUP R - trup izolat intravilan
8	TRUP T - trup izolat intravilan

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	240	230
1961-1980	290	280
1981 - 2000	350	330
dupa 2000	420	400

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	220	210	190	180	150	140
1961-1980	250	240	210	200	170	160
1981 - 2000	290	280	250	240	200	190
2001 - 2014	350	330	300	280	240	220
dupa 2014	420	400	360	340	290	270

cu structura din lemn

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	180	170	150	140	120	110
1961-1980	200	190	170	160	140	130
1981 - 2000	230	220	200	190	160	150
2001 - 2014	280	260	240	220	190	180
dupa 2014	340	320	290	270	230	220

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	140	140	120	110	100	90
1961-1980	160	150	140	130	110	100
1981 - 2000	180	180	160	150	130	120
2001 - 2014	220	210	190	180	150	140
dupa 2014	270	260	230	220	180	180

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	130	120
1961-1980	150	140
1981 - 2000	160	150
dupa 2000	190	170

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	20	10
Zona B	10	5
Zona C	7	4
Zona D	5	3

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
adiacent DN, DJ, Canal Dunare	8500	3000	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.2 CIOBANU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	110	99
1961-1980	120	110
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	140	130

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	100	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.3 CRUCEA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	150
1961-1980	170	170
1981 - 2000	190	190
dupa 2000	210	210

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	90
dupa 2000	130	100

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	56
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	80

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	40
1961-1980	60	40
1981 - 2000	70	40
dupa 2000	80	40

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	64	56
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.4 GARLICIU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	150
1961-1980	170	170
1981 - 2000	190	190
dupa 2000	210	210

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	90
dupa 2000	130	100

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	56
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	80

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	40
1961-1980	60	40
1981 - 2000	70	40
dupa 2000	80	40

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	64	56
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.5 GHINDARESTI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	140	130

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	140	130
dupa 2010	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	60
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	140	130

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	80	72
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	99

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.6 HORIA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.7 PANTELIMON

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.8 SARAIU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.9 TOPALU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

5.10 VULTURU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6 LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI MANGALIA

6.1 MANGALIA

Încadrarea pe zone a teritoriului administrativ al localității Mangalia conform H.C.L. nr. 116/21.12.2016

ZONA A:

Nr	Denumire
1	B-dul 1 Decembrie 1918
2	Str. Mircea cel Bătrân
3	Str. I.C. Brătianu
4	Str. Stefan cel Mare
5	Str. Oituz de la intersecția cu str. Stefan cel Mare până la intersecția cu str. Teilor
6	Str. Vânători
7	Str. Teilor
8	Piața Republicii
9	Str. Frumoasei
10	Str. Mărășești
11	Str. Mihai Eminescu
12	Str. Vasile Alecsandri
13	Str. Doctor Motaș
14	Str. Vasile Pârvan
15	Str. Aleea Cetății
16	Str. Brizei
17	Str. Muncitorului
18	Șos. Constanței
19	Str. Matei Basarab de la hotel Paradiso până la bl. MG 21 și MG 23
20	Str. Rozelor
21	Str. Ion Creangă
22	Str. Pictor Tonitza
23	Str. Nicolae Iorga
24	Str. Nicolae Paulescu
25	Str. Victor Babeș
26	Str. Gheorghe Marinescu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Denumire
27	Str. Carol Davilla
28	Str. Ernest Juvara
29	Str. George Emil Palade
30	Str. Constantin Parhon
31	Str. Ion Cantacuzino
32	Str. Muncelului
33	Str. Dimitrie Bolintineanu
34	Str. Peleş
35	Parcela A365 – zona lac Saturn
36	Str. Lavrion
37	Str. Corneliu Coposu
38	Str. Greenport
39	Str. Henny Ignatie
40	Faleza SATURN
41	Aleea Minerva
42	Aleea Balada
43	Aleea Cupidon
44	Str. Nicolae Iorga-Venus
45	Str. Principesa Elena (inclusiv Parcela A339)
46	Str. Dem Radulescu
47	Str. Gheorghe Țuțuianu
48	Str. Viceamiral Grigore Martes
49	Str. Iuliu Maniu
50	Str. Hipodrom
51	Parcela A324 – Aurel Vlaicu
52	Parcela A324 – Traian Vuia
53	Parcela A324 – Henri Coandă
54	Parcela A324 – Gogu Constantinescu
55	Str. Gala Galaction
56	Str. Ferdinand
57	Str. Aldea
58	Str. Brindisi
59	Str. Carol
60	Faleza Jupiter
61	Aleea Scoica
62	Aleea Liliacului
63	Aleea Tismana
64	Str. Salcâmului
65	Str. Stejarului
66	Str. Pinului
67	Aleea Tineretului

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Denumire
68	Str. Trandafirilor
69	Str. Amfiteatru
70	Str. Olimp
71	Str. Scriitorilor
72	Aleea President
73	Aleea Vilele Speciale
74	Str. Crinului – Neptun
75	Str. Gării – Neptun
76	Str. Plopilor
77	Aleea Steagurilor
78	Faleza Neptun
79	Faleza Olimp
80	Aleea Popasul Căprioarelor
81	Aleea Nufărul
82	Aleea Doina
83	Aleea Balea
84	Aleea Miorița
85	Aleea Apollo
86	Aleea Dorna
87	Aleea Poștei
88	Aleea Prahova
89	Strada Scolii
90	Aleea Tomis
91	Aleea Marea Neagra
92	B-dul Callatis
93	Str. M.I. Dobrogeanu bl. N1 pana la N5
94	Str. Oituz cu bl. D01, D02, D03
95	Pădurea Comorova

ZONA B:

Nr	Denumire
1	Str. Negru Vodă
2	Str. Portului de la intersecția cu str. Muncitorului până la intersecția cu b-dul 1 Decembrie 1918 în zona Casa Armatei
3	Str. Mihail Kogălniceanu
4	Str. Delfinului
5	Str. Arcului
6	Str. Mihail Sadoveanu
7	Str. George Murnu
8	Str. Petru Maior
9	Str. Albatros
10	Str. T.S. Săveanu
11	Str. Aleea Farului
12	Str. Sirenei
13	Str. Veteranilor
14	Str. Cartier de Vest
15	Str. Ilarion Terente
16	Str. Oituz între intersecția cu str. Stefan cel Mare și intersecția cu str. Portului
17	Str. Țepeș Vodă
18	Str. Libertății mai puțin bl. L2 aflat în zona A
19	Str. Pescăruș
20	Str. Mihai Viteazu între intersecția cu str. Șos. Constanței și intersecția cu str. Portului

ZONA C:

Nr	Denumire
1	Str. Gheorghe Nețoi
2	Str. G-ral Boerescu
3	Str. Panduri
4	Str. Anton Pann
5	Str. 11 Iunie
6	Str. 9 Mai
7	Str. Mărăști
8	Str. Griviței
9	Str. Matei Basarab de la bl. MG 21, MG 23 până la intersecția cu str. Munteniei
10	Str. Horea, Cloșca și Crișan
11	Str. Crinului
12	Str. Avram Iancu

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Denumire
13	Str. Ezerului
14	Str. 1 Mai până la intersecția cu str. G-ral Dragalina
15	Str. Gării
16	Str. Maior Șonțu
17	Str. Walter Mărăcineanu
18	Str. Maior Giurescu
19	Str. G-ral Vîrtejanu
20	Str. M.I. Dobrogeanu după bl. N5
21	Str. Mihai Viteazu între intersecția cu str. Portului și intersecția cu str. G-ral Vîrtejanu
22	Str. Portului de la intersecția cu str. Griviței până la intersecția cu str. Oituz nr. cu soț
23	Str. Oituz între intersecția cu str. Portului și intersecția cu str. Munteniei fără bl. D01, D02, D03
24	Str. G-ral Dragalina
25	Str. Simion Bărnuțiu
26	Str. Gheorghe Doja
27	Str. Dumitru Ana
28	Str. Oprea Crușoveanu
29	Str. Ion Mecu
30	Zona Industrială
31	Insula
32	Lotizarea Dobrogea II
33	Șantierul Naval Daewoo
34	Șantierul Naval 1 (Parcul Industrial)
35	Lotizarea Dobrogea I
36	Str. Trandafirilor - blocurile: C1; C2; C3

ZONA D:

Nr	Denumire
1	Str. 1 Mai de la strada G-ral Dragalina până la strada Munteniei
2	Str. Basarabiei
3	Str. Munteniei
4	Str. Oprea Crușoveanu de la intersecția cu str. Matei Basarab până la intersecția cu str. Demetrios Callatianul
5	Str. Transilvaniei
6	Str. Dobrogei
7	Str. Sfântul Apostol Andrei
8	Str. Crișanei
9	Str. Moldovei
10	Str. Demetrios Callatianul

Nr	Denumire
11	Str. Olteniei
12	Str. Maramureşului
13	Str. Bucovinei
14	Str. Banatului
15	Str. Prof. Radu Vulpe
16	Str. Unirii
17	Str. Soarelui
18	Str. Luminii
19	Str. George Enescu
20	Str. M. I. Dobrogeanu de la Str. Gheorghe Neţoi până la blocurile ANL inclusiv
21	Parcela A221 și Parcela A207
22	Incintă herghelie
23	Saivanele hergheliei
24	Incintă Fruviileg
25	Saivane Consum Coop
26	Lotizarea C – Str. Stefan Octavian Iosif, Str. Ion Ghica.
27	Lotizarea D – Str. Teodor Răşcanu, Str. Alexandru Odobescu, Str. Iosif Vulcan
28	Lotizarea E – Str. Liviu Rebreanu, Str. Cezar Petrescu
29	Lotizarea H – Str. Pompiliu Constantinescu, Str. Ionel Teodoreanu, Str. Garabet Ibrăileanu, Str. Mihail Sebastian, Str. Gib Mihăescu
30	Fabrica de in – sediul nou
31	Parcelatele - A484, A488, Vn482, Vn477, Vn468, Vn462, Vn454, Vn452, Vn 444, Vn442, Vn 432, Vn 432, Vn 430, Vn428, Vn481, Vn 479, Vn 475, Vn 470, Vn 466, Vn 461, Vn 456, Vn 448, Vn 446, Vn 436, Vn 434, Vn 594, Vn 520, Ps 521, A76, A176, A174, A172, A170, A180, A182, A185, A187, A224, A225, A149, A49, A49/1, A104, A 160, A205, A285, A 276, A279, A286, A225, A496, A498, A501, A510, A333, A222, A289, A489, A284, A286, A512, A533, Vn 336, Vn338, Vn 340, Vn 350, Vn 352, Vn 370, Vn 391, Vn 372, Vn 395, Vn 397, Vn 415, Vn417, Vn348, Vn 354, Vn368, Vn374, Vn388, Vn393, Vn399, Vn413, Vn419, Vn 346, Vn356, Vn 366, Vn376, Vn386, Vn401, Vn411, Vn 420, Vn 344, Vn 358, Vn364, Vn378, Vn384, Vn403, Vn409, Vn422, Vn486, Vn424, Vn407, Vn405, Vn382, Vn380, Vn362, Vn360, Vn342, Vn331, Vn 327, Vn325, Vn323, A283, A243, A242, A240, A238, A228, Ps 505, Ps 506, Ps 507, Ps508, Ps118, A109, Ps156.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp
Inainte de 1960	680	650	610	580	520	490	470	450
1961-1980	750	710	680	650	580	550	520	490
1981 - 2000	840	800	760	720	650	610	590	560
2001 - 2014	920	870	830	790	710	670	640	610
dupa 2014	1010	960	910	860	770	730	690	690

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

Valoare loc parcare exterior – 2000 euro/loc

Valoare loc parcare interior – 3000 euro/loc

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	370	350	310	300	280	270	250	240
1961-1980	440	420	370	360	330	320	300	290
1981 - 2000	530	500	450	430	410	390	370	350
2001 - 2014	640	610	540	520	490	470	440	420
dupa 2014	700	670	600	570	540	510	490	460

cu structura din lemn

	Euro/mp/util							
	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	300	280	250	240	220	220	200	200
1961-1980	350	340	300	290	260	260	230	230
1981 - 2000	420	400	360	340	330	310	300	280
2001 - 2014	510	490	430	420	390	380	350	340
dupa 2014	560	540	480	460	430	410	390	370

din paanta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util							
	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	240	220	200	190	180	180	160	160
1961-1980	280	270	240	230	210	210	190	190
1981 - 2000	340	320	290	270	260	250	230	230
2001 - 2014	410	390	340	340	310	300	280	270
dupa 2014	450	430	380	370	340	330	310	300

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	Euro/mp/util							
	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp
<= 1960	470	400	420	340	380	340	340	310
1961-1980	520	440	470	370	420	380	380	340
1981 - 2000	570	480	510	410	460	410	410	370
2001 - 2014	630	540	570	460	510	460	460	410
dupa 2014	690	590	620	500	560	500	500	450

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

HOTELURI

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	370	510	610
1961-1980	407	561	671
1981 - 2000	450	620	740
2001 - 2014	500	650	780
dupa 2014	550	680	820

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor

SPATII INDUSTRIALE

Euro/mp/util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	150	140
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	190	170

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	120	-
Zona B	60	-
Zona C	45	-
Zona D	35	25

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Marii Negre sau Lacului	15000	6000	6600
la DN, DJ	8000		
Alte locatii	6000		

• Zona limitrofa este fâșia cu lățime de 100 m desfășurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile

• Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

SATURN, VENUS, CAP AURORA, JUPITER, NEPTUN, OLIMP

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	NEPTUN, OLIMP, SATURN		VENUS, CAP AURORA, JUPITER	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	650	620	590	560
1961-1980	720	680	650	620
1981 - 2000	810	770	730	690
2001 - 2014	890	850	800	760
dupa 2014	980	930	880	840

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

Valoare loc parcare exterior – 1000 euro/loc

Valoare loc parcare interior – 1500 euro/loc

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util			
	NEPTUN, OLIMP, SATURN		VENUS, CAP AURORA, JUPITER	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	350	330	300	280
1961-1980	420	400	360	340
1981 - 2000	500	480	430	410
2001 - 2014	600	570	510	480
dupa 2014	660	630	560	540

cu structura din lemn

	Euro/mp/util			
	NEPTUN, OLIMP, SATURN		VENUS, CAP AURORA, JUPITER	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	280	260	240	220
1961-1980	340	320	290	270
1981 - 2000	400	380	340	330
2001 - 2014	480	460	410	380
dupa 2014	530	500	450	430

din paanta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util			
	NEPTUN, OLIMP, SATURN		VENUS, CAP AURORA, JUPITER	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	220	210	190	180
1961-1980	270	260	230	220
1981 - 2000	320	300	270	260
2001 - 2014	380	370	330	300
dupa 2014	420	400	360	340

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	Euro/mp/util			
	NEPTUN, OLIMP		SATURN, VENUS, CAP AURORA, JUPITER	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp
Inainte de 1960	300	260	270	220
1961-1980	330	280	300	240
1981 - 2000	360	310	320	260
2001 - 2014	400	340	360	290
dupa 2014	440	370	400	310

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

HOTELURI

	Euro/mp/util		
	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	350	500	600
1961-1980	385	550	660
1981 - 2000	420	610	730
2001 - 2014	460	640	770
dupa 2014	510	670	810

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor

SPATII INDUSTRIALE

	Euro/mp/util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	80	70
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Curti Constructii	Arabil	euro/mp
Limitrof Marii sau Lacurilor	70	40	
la DN, DJ	40	20	
Alte amplasamente	30	15	

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	euro/hectar
Limitrof Marii sau Lacurilor	20000	6000	6600	
la DN, DJ	10000			
Alte locatii	6000			

• Zona limitrofa este fâșia cu lățime de 100 m desfășurata de-a lungul Marii Negre, Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile

• Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

6.2 NEGRU VODA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	270	243
1961-1980	310	280
1981 - 2000	370	330
dupa 2000	440	400

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	200	180
1981 - 2000	240	220
2001-2010	290	260
dupa 2010	350	320

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	120	110
1961-1980	160	140
1981 - 2000	190	170
2001-2010	230	210
dupa 2010	280	250

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	200	180

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	140	130

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	10 euro/mp
Arabil	5 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
adiacent DN, DJ	5500	4000	7300
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.3 ALBESTI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	125	110
1961-1980	140	130
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	200	180

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	140	130
dupa 2010	160	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	5 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
adiacent DN, DJ	5500	4000	7300
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.4 AMZACEA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
2001 -2010	150	140
dupa 2010	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001 -2010	120	110
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	6 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
adiacent DN, DJ	5500	4000	7300
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.5 CERCHEZU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
2001 - 2010	150	140
dupa 2010	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001 - 2010	120	110
dupa 2010	130	120

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	5 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
adiacent DN, DJ	5500	4000	7300
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.6 CHIRNOGENI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	140	130
dupa 2010	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	120	110

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	5 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
adiacent DN, DJ	5500	4000	7300
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.7 COMANA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001-2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	6 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
adiacent DN, DJ	5500	4000	7300
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.8 COSTINEȘTI

ZONAREA LOCALITĂȚII COSTINEȘTI

ZONA A **FALEZA** - Zona cuprinsă între str. Feroviarilor, linii CF, str. Tineretului și Marea Neagră, fâșia de 100m lățime de-a lungul mării, cuprinde și zona Forum.
În această zonă intră și fosta stațiune BTT.

Zona B **CENTRU** - Zona cuprinsă între str. Tineretului și str. Cantoanelor.

Zona C **MEDIANA** - Zona cuprinsă între str. Principală, str. Islazului, str. Marinarilor, Feroviarilor și Schitului.
Străzile cuprinse între Forum și str. Feroviarilor.
Fâșia de 100m lățime desfășurată de-a lungul mării.

Zona D **PERIFERIE** - Zona cuprinsă între str. Islazului, Golful francez, str. Feroviarilor și limita de vest a intravilanului.

Zona E.1. **EPAVA 1** - Este prima zonă de la mare cu o lățime de 100m din zona denumită Epavă (lotizări).

Zona E.2. **EPAVA 2** - Este zona aflată în continuarea zonei Epavă 1 (lotizări).

Zona F.1 **GOLFUL FRANCEZ 1** - Este zona de la mare cu o lățime de 100m din zona denumită Golful francez (lotizări).

Zona F.2 **GOLFUL FRANCEZ 2** - Este zona aflată în continuarea zonei Golful francez 1 (lotizări).

Zona G **FORUM** - Este zona aferentă fostei stațiuni BTT Costinești.

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare
1	Strada	Albatrosului	A - Faleză
2	Strada	Armatei	D - Periferie
3	Strada	Artarului	C - Mediana
4	Strada	Aviatorilor	D - Periferie
5	Strada	Azurului	A - Faleză
6	Strada	Bazarului	B - Centru
7	Strada	Bisericii	D - Periferie
8	Strada	Cantoanelor	B - Centru
9	Strada	Castanilor	C - Mediana
10	Strada	Catedralei	C - Mediana
11	Strada	Cimitirului	D - Periferie
12	Strada	Cireșului	C - Mediana
13	Strada	Credinței	C - Mediana
14	Strada	Crizantemelor	C - Mediana
15	Strada	Delfinului	A - Faleză
16	Strada	Feroviarilor (pana la intersecția cu str. Islazului)	C - Mediana
17	Strada	Florilor	C - Mediana
18	Strada	Gării	B - Centru
19	Strada	Dr. Grigore Alexianu (între str. Cantoanelor și str. Tineretului)	B - Centru
20	Strada	Grădinilor	C - Mediana
21	Strada	Grănicerilor	D - Periferie
22	Strada	Grigore Berindei (între str. Gării și str. Tineretului)	B - Centru
23	Strada	Grigore Berindei (între str. Tineretului și plaja)	A - Faleză
24	Strada	Iasomiei	C - Mediana
25	Strada	Islazului	C - Mediana
26	Strada	Lacului	C - Mediana
27	Strada	Liliacului	C - Mediana
28	Strada	Liniștei	D - Periferie
29	Strada	Macului	C - Mediana
30	Strada	Marii	B - Centru
31	Strada	Marinarilor	D - Periferie
32	Strada	Meduzei	A - Faleză
33	Strada	Paltinilor	C - Mediana
34	Strada	Pescărușului	A - Faleză
35	Strada	Principala	C - Mediana
36	Strada	Privighetorii	C - Mediana
37	Strada	Prunului	C - Mediana
38	Strada	Radarului	C - Mediana
39	Strada	Răsăritului	C - Mediana
40	Strada	Salcânilor	C - Mediana
41	Strada	Sat Schitu	C - Mediana
42	Strada	Schitului (pana la intersecția cu str. Islazului)	C - Mediana
43	Strada	Scolii	C - Mediana
44	Strada	Smochinului	C - Mediana
45	Strada	Speranței	C - Mediana
46	Strada	Stejarului	C - Mediana
47	Strada	Talazului	A - Faleză
48	Strada	Teilor	C - Mediana
49	Strada	Tineretului	B - Centru
50	Strada	Unității	D - Periferie
51	Strada	Viilor	C - Mediana
52	Strada	Vișinilor	D - Periferie

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	ZONELE A, B, C		RESTUL ZONELOR	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	480	460	430	410
1961-1980	550	520	500	470
1981 - 2000	630	600	570	540
2001 - 2014	720	680	650	610
dupa 2014	790	750	710	680

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	ZONELE A si B		ZONA C		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	270	260	240	230	230	220
1961-1980	320	300	290	280	260	250
1981 - 2000	380	360	340	320	310	290
2001 - 2014	460	440	410	390	370	350
dupa 2014	550	520	500	480	450	430

cu structura din lemn

euro/mp util

	ZONELE A si B		ZONA C		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	220	210	190	180	180	180
1961-1980	260	240	230	220	210	200
1981 - 2000	300	290	270	260	250	230
2001 - 2014	370	350	330	310	300	280
dupa 2014	440	420	400	380	360	340

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	ZONELE A si B		ZONA C		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	180	170	150	140	140	140
1961-1980	210	190	180	180	170	160
1981 - 2000	240	230	220	210	200	180
2001 - 2014	300	280	260	250	240	220
dupa 2014	350	340	320	300	290	270

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

Euro/mp/util

	ZONELE A si B		ZONA C		RESTUL ZONELOR	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp
Inainte de 1960	350	320	300	270	270	240
1961-1980	400	360	340	310	310	280
1981 - 2000	460	410	390	350	350	320
2001 - 2014	530	480	450	410	410	370
dupa 2014	610	550	520	470	470	420

Nota: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILA

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

HOTELURI CU FUNCTIONARE PERMANENTA

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	380	450	500
1961-1980	418	495	550
1981 - 2000	460	540	610
2001 - 2014	510	590	670
dupa 2014	560	650	740

HOTELURI CU FUNCTIONARE SEZONIERA

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	270	320	350
1961-1980	290	350	390
1981 - 2000	320	380	430
2001 - 2014	360	410	470
dupa 2014	390	460	520

Nota: Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor

Nota: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	130	120
1961-1980	140	130
1981 - 2000	150	140
dupa 2000	170	150

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Curti Constructii	Arabil	euro/mp
Zona A - Falexa	80	45	
Zona B - Centru	60	30	
Zona C - Mediana	25	15	
Zona D - Periferica	12	6	
Zona E1 - Epava 1	50	25	
Zona E2 - Epava 2	25	10	
Zona F1 - Golful Francez 1	34	12	
Zona F2 - Golful Francez 2	20	10	

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	euro/hectar
Epava, Golful Francez	60000	-	-	
Limitrof Marii Negre	30000			
la DN	25000			
Alte locatii	8000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

6.9 DUMBRAVENI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	140	130
dupa 2010	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	120	110
dupa 2010	140	130

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	3 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	5500	4000	6000
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.10 INDEPENDENTA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001-2010	140	130
dupa 2010	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	3 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	5500	4000	6000
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.11 LIMANU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	270	243
1961-1980	310	280
1981 - 2000	370	330
dupa 2000	480	430

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	160	140
1961-1980	210	190
1981 - 2000	250	230
2001 - 2010	310	280
dupa 2010	370	330

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	128	120
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	180
2001 - 2010	250	230
dupa 2010	300	270

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	200	180

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	160	140

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
Cartier Nou	20	15
Lac Mangalia	25	20
Deschidere la DN39 si DC8	26	18
Alte locatii	16	12

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof lacuri	11800	4000	6600
la DN, DJ	24000		
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Lacului.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la lac 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

2 MAI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	260	234
1961-1980	300	270
1981 - 2000	360	320
dupa 2000	470	420

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	160	140
1961-1980	210	190
1981 - 2000	250	230
2001-2010	310	280
dupa 2010	370	330

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	128	120
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	180
2001-2010	250	230
dupa 2010	300	270

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	200	180

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	140	130

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
Cartier Nou	18	10
Limitrof Mării Negre, până la 100m de faleză, Deschidere DN	40	20
Alte locatii	20	10

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Mării Negre, până la 100m de faleză	40000	4000	6600
la DN, DJ	35000		
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Lacului.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la lac 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

VAMA VECHIE

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	260	234
1961-1980	300	270
1981 - 2000	360	320
dupa 2000	470	420

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	160	140
1961-1980	210	190
1981 - 2000	250	230
2001 - 2010	310	280
dupa 2010	370	330

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	128	120
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	180
2001 - 2010	250	230
dupa 2010	300	270

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	200	180

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	140	130

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
Cartier Nou	16	10
Limitrof Mării Negre, până la 100m de faleză, Deschidere DN	36	10
Alte locatii	30	10

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Mării Negre, până la 100m de faleză	35000	4000	6600
la DN, DJ	30000		
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Lacului.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la lac 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

6.12 PECINEAGA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	140	130
2001-2010	150	140
dupa 2010	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001-2010	120	110
dupa 2010	140	130

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	80	70
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp
		Arabil
Pecineaga	4	2

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	5500	4000	6600
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.13 TUZLA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	230	207
1961-1980	300	270
1981 - 2000	390	350
dupa 2000	510	460

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	170	150
1961-1980	220	200
1981 - 2000	290	260
2001-2010	380	340
dupa 2010	440	400

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	180	160
1981 - 2000	230	210
2001-2010	300	270
dupa 2010	350	320

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	130	120
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	120	110
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	160	140

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
Cartier Nou	14	8
Limitrof Marii Negre, pana la 100m de faleza	20	8
Deschidere DN	20	8
Alte locatii	16	8

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Marii Negre	30000	4000	6600
Limitrof Iacuri	24000		
la DN, DJ	24000		
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

6.14 23 AUGUST

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	180	160
1981 - 2000	230	210
dupa 2000	300	270

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	180	160
1981 - 2000	230	210
2001-2010	280	250
dupa 2010	340	310

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	110	99
1961-1980	140	130
1981 - 2000	180	160
2001-2010	220	200
dupa 2010	270	240

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	140	130

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti.

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	117
1981 - 2000	160	144
dupa 2000	200	180

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Cartier Nou	12.5	5
Limitrof Marii Negre, pana la 100m de faleza	20	6
Deschidere DN	16	6
Alte locatii	12	5

- Cartier nou = zone rezidențiale pe terenuri recent introduse în intravilan, cu excepția celor limitrofe mării.
- Limitrof = amplasat de-a lungul țărmului mării pe o fâșie de teren cu lățimea de 100 m.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143 m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
Limitrof Marii Negre (pana la 100m de faleza)	30000	3000	6600	3000
Limitrof lacuri	24000			
la DN, DJ	24000			
Alte locatii	5500			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7 LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI MEDGIDIA

7.1 MEDGIDIA

ARONDAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATEA MEDGIDIA

Încadrarea pe zone a teritoriului administrativ al localității Medgidia conform H.C.L. nr. 124/21.12.2020

Medgidia

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
1	Al.	Trandafirului de la nr 2-8 și nr 1-15	A
2	Str.	Avram Iancu de la nr 6-16A SI nr. 1-13A	A
3	Str.	Decebal de la nr 2-36 și nr 1-59	A
4	Str.	General Magheru de la 14A, 14C și nr. 1-29b	A
5	Str.	Griviței de la nr 2-6 și nr 1-7	A
6	Str.	Halei de la nr 6-8 și de la nr .1-3A	A
7	Str.	Kemal Agi Amet de la nr. 2-32 și de la nr. 1-39	A
8	Str.	LT. Oprea Haraciu de la nr. 2-16A și la nr. 1-39	A
9	Str.	Nicolae Bălcescu de la nr. 1-21A și de la nr. 2-22	A
10	Str.	Ovidiu de la nr 2-14 și nr 1-11	A
11	Str.	Pieței de la nr 2-6 și nr 1-9	A
12	Str.	Poporului de la nr. 19-51 și nr. 48-86	A
13	Al.	Poporului de la nr. 2 și de la nr. 1-11	A
14	Str.	Piața Decebal de la nr 2-6 și de la nr 1-5	A
15	Str.	Radu Negru de la nr 2-16 și de la nr 1-21	A
16	Str.	Rahovei de la nr. 2-30 și de la nr. 1-21C	A
17	Str.	Republicii de la nr. 1-95 și de la nr.6-76D	A
18	Str.	Romana de la nr. 2A-14 și de la nr. 1-13	A
19	Str.	Siretului de la nr 2-14B și de la nr. 1-5	A
20	Str.	Tineretului de la nr. 9A-59 și de la nr. 16-66	A
21	Str.	Tudor Vladimirescu de la nr. 2-30 și de la nr. 1-33	A
22	Str.	Abatorului de la nr 2-12 și de la nr 1-3	B
23	Al.	Hidrofor de la nr 2-14	B
24	Al.	Păcii de la nr 2-16 și de la nr 1-15A	B
25	Al.	Spitalului de la nr 2-8	B
26	Str.	Alexandru cel bun de la nr 2-24 și de la nr 1-19	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
27	Str.	Alexandru Vlahuță de la nr 2-8 și de la nr 1-13	B
28	Str.	Ana Ipătescu de la nr 2-42 și de la nr 1-27	B
29	Str.	Ardealului de la nr 4 și nr 3	B
30	Str.	Aurel Vlaicu de la nr 2-4B și de la nr 1-11	B
31	Str.	Aviator Secicar Frantz de la nr 2-22A	B
32	AL.	Luceafarului de la nr 2-4 și de la 1-3	B
33	Str.	Berzei de la nr 2-16 și de la nr 1-19	B
34	Str.	Bucovinei de la nr 1-61	B
35	Str.	Bujorului de la nr 1-5	B
36	Str.	Călărași de la nr 2-20 și de la nr 1-23	B
37	Str.	Călugăreni de la nr 2-36 și de la nr 1-37	B
38	Str.	Cameliilor de la nr 2a-92 și de la nr 1-95	B
39	Str.	Caporal Neacșu C-TIN de la nr 2-22 și de la nr 1-27	B
40	Str.	Caraiman de la nr 2-22 și de la nr 1-33	B
41	Str.	Castanilor de la nr 2-36A	B
42	Str.	Ciocârliei de la nr 2-12 și de la nr 15-39	B
43	Str.	Cocorilor de la nr 2-60 și de la nr 1-55	B
44	Str.	Constantin Golea fosta Nicos Beloianis de la nr 2A-4 și de la nr 1-31	B
45	Str.	Craiovei de la nr 2-8A și de la nr 1-5	B
46	Str.	Crizantemelor de la nr 2-16A și de la nr 1-9	B
47	Str.	Decebal nr de la nr. 38-48 și de la nr.61-79	B
48	Str.	Dezrobirii de la nr 2-22 și de la nr 1-3	B
49	Str.	Dimitrie Cantemir de la nr 2-12 și de la nr 1-9	B
50	Str.	Dobrogeanu Gherea de la nr 2-30 și de la nr 1-25	B
51	Str.	Dobrotici fosta Pionierului de la nr 2-24 și de la nr 3-19A	B
52	Str.	Dorobanți de la nr 2-30 și de la 1-23	B
53	Str.	Doctor Ibrahim Temo fosta 23 August de la nr 4-8 și de la nr 1-13	B
54	Str.	Dropiilor de la nr 2-48 și de la nr 1-49	B
55	Str.	Dumbrava Roșie de la nr 2-26 și de la nr 1-29	B
56	Str.	Dumitru Chicoș de la nr 2a-32a și de la nr 1-15	B
57	Str.	Dunării de la nr 2-60 și de la nr 3-69	B
58	Str.	Ecaterina Teodoroiu de la 2-8bis și de la nr 1-15B	B
59	Str.	Ecaterina Varga de la nr 2-12 și de la nr 1-23	B
60	Str.	Eternității de la nr 2-20 și de la nr 1-11	B
61	Str.	Fagului de la nr 2a-8 și de la nr 1-31	B
62	Fdt.	Abatorului de la nr 2-6a și de la nr 1-3	B
63	Fdt.	Lt. Oprea Hiriciu de la nr 2-4 și de la nr 1-7	B
64	Fdt.	Monumentului de la nr 2-12 și de la nr 1-3	B
65	Fdt.	Moldovei de la nr 1-3a și de la nr 2-6	B
66	Fdt.	Negru Voda de la nr 2 și de la nr 1-1D	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
67	Fdt.	Peșterii de la nr 2-10 și de la nr 1-7	B
68	Fdt.	Păcii de la nr 2-14 și de la nr 1-15A	B
69	Fdt.	Tăbăcăriei de la nr 6 și de la nr 1-5	B
70	Fdt.	Rahovei de la nr 2-16 A și de la nr 1-7A	B
71	Fdt.	Releului de la nr 2 și de la nr 3-9	B
72	Fdt.	Viilor de la nr 2-20 și de la nr 1-29	B
73	Fdt.	Zorilor de la nr 2-8 și de la nr 1-7	B
74	Fdt.	Fântânele de la nr 2-8 și de la nr 1-3A	B
75	Fdt.	Borcei de la nr 2-12 și de la nr 1-11	B
76	Fdt.	Crișanei de la nr 2-6 și de la nr 1-13	B
77	Fdt.	Dunării de la nr 1-14A și de la nr 1-15	B
78	Fdt.	Ion Creanga de la nr. 43-51	B
79	Str.	Frasinului de la nr 2-34 și de la nr 1-39	B
80	Str.	Griviței de la nr. 9-43 și de la nr. 8-34	B
81	Str.	George Coșbuc de la 2-12 și de la 1-9	B
82	Str.	Ion Luca Caragiale de la nr 2-14 și de la nr 2-18	B
83	Str.	Iezerului de la nr 2-8 și de la nr 3-15	B
84	Str.	Ilie Dinică de la nr 2-14 și de la nr 1-3	B
85	Str.	Împăratul Traian de la nr 2-50 și de la nr 1-51	B
86	Str.	Independentei de la nr 2-60 și de la nr 1-87C	B
87	Str.	Industriei de la nr 2-20 și de la nr 1-15	B
88	Str.	Ioan N. Roman fosta Alexandru Sahia de la nr 2 și de la nr 1-15	B
89	Str.	Ion Corvin de la nr 2-18 și de la nr 3-25	B
90	Str.	Ion Creanga de la nr 2-14 și de la nr 1-13	B
91	Str.	Ion Voda de la nr 2-6 și de la nr 1-5	B
92	Str.	Ion Voicu de la nr 2-6 și de la nr 1-7	B
93	Str.	Ibraim Temo de la nr 2-8 și de la nr 1-13	B
94	Str.	Izvorului de la nr 2-20A și de la nr 3-17b	B
95	Str.	Jupan Dimitri fosta 6 Martie de la nr 2-16 și de la nr 1-9A	B
96	Str.	Kemal Agi Amet de la nr 34-48 și de la nr 49-61	B
97	Str.	Lăcrămioarelor de la nr 2-12 și de la nr 1	B
98	Str.	Lalelelor de la nr 2-16 și de la nr 1-7	B
99	Str.	Lebedei de la nr 2-62 și de la nr 1-63	B
100	Str.	Libertății de la nr 2b-26 și de la nr 1-17d	B
101	Str.	Licurici de la nr 2-4b și de la nr 1b-15	B
102	Str.	Lucian Grigorescu fosta Dr. Petru Groza de la nr 2-30 și de la nr 1-29	B
103	Str.	Luceafarului	B
104	Str.	Luminii de la nr 2-38a și de la nr 1-33	B
105	Str.	Lupeni de la nr 4-46 și de la nr 5-53	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
106	Str.	1 Mai de la nr 2-22 și de la nr 1-15	B
107	Str.	8 Martie de la nr 2-14A și de la nr 1-13	B
108	Str.	Maramureș de la nr 2-32 și de la nr 1-18b	B
109	Str.	Mărășești de la nr 2-24 și de la nr 1-17b	B
110	Str.	Mărăști de la nr 2-8 și de la nr 1a-17	B
111	Str.	Mărgăritarului de la nr 2-46A și de la nr 1-43	B
112	Str.	Matei Basarabi de la nr 26-54b și de la nr 1	B
113	Str.	Mehmet Nyazi fosta 13 de la nr 2-16 și de la nr 1-11	B
114	Str.	Mihai Bravu de la nr 2-6 și de la nr 1-17	B
115	Str.	Mihai Viteazu de la nr 2-20a și de la nr 1-3	B
116	Str.	Mihai Eminescu de la nr 2-16 și de la nr 1-15	B
117	Str.	Moldovei de la nr 2-40 și de la nr 1-29	B
118	Str.	Monumentului de la nr 2-20 și de la nr 1-153b	B
119	Str.	Munteniei de la nr 2a-8b și de la nr 1-11b	B
120	Str.	Narciselor de la nr 2-20 și de la nr 1-17	B
121	Str.	Negru Voda de la nr 2a-6 și de la nr 1-15a	B
122	Str.	Nicolae Bălcescu de la nr. 23-45 și de la nr. 24-60	B
123	Str.	Nufărului de la nr 2-30A lot 3 și de la nr 1-33	B
124	Str.	Olteniei de la nr 2-8 și de la nr 1-7	B
125	Str.	Ovidiu de la nr. 13-31 și de la nr. 16-22	B
126	Str.	Păcii de la nr 2-36 și de la nr 1-17	B
127	Str.	Paltinului de la nr 1-27	B
128	Str.	Panseluțelor de la nr 2-86 și de la nr 59-79	B
129	Str.	Pescărușilor de la nr 2-42 și de la nr 1-41	B
130	Str.	Peșterii de la nr 2-46 și de la nr 1a-57	B
131	Str.	Panairului de la nr 4-14 și de la nr 21a-23a	B
132	Str.	Pinilor de la nr 2-40 și de la nr 1-37	B
133	Str.	Plevnei de la nr 2-14a și de la nr 1-25	B
134	Str.	Piriului de la nr 2	B
135	Str.	Plopilor de la nr 2-16 și de la nr 1-7	B
136	Str.	Podgoriilor de la nr 2-32 și de la nr 1-31	B
137	Str.	Poporului de la nr. 1-17 și de la nr. 2-46	B
138	Str.	Porumbeilor de la nr 2-52 și de la nr 1-57	B
139	Str.	Primăverii de la nr 2-10B și de la nr 1-5	B
140	Str.	Principatele Unite de la nr 2-12 și de la nr 1-19	B
141	Str.	Privighetorilor de la nr 2-30 și de la nr 1-39	B
142	Str.	Progresului de la nr 2b-10 și de la nr 1-15	B
143	Str.	Rahovei de la nr. 32-58D și de la nr. 23-53B	B
144	Str.	Răscoalei de la nr 2-6 și de la nr 1-5	B
145	Str.	Republicii de la nr. 2-6 și de la nr. 78-90	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
146	Str.	Rândunelelor de la nr 2-52 și de la nr 1-57	B
147	Str.	Romana de la nr. 16-56B și de la nr.15-51A	B
148	Str.	Sabinelor de la nr 1-5B	B
149	Str	Scarlat Varnat de la nr 2-42 și de la nr 1-43A	B
150	Str.	Silozului de la nr 2-40 și de la nr 1-131	B
151	Str.	Soimilor de la nr 1-5	B
152	Str.	Siretului de la nr. 20-40A și de la nr. 5-33B	B
153	Str.	Șoseaua Constantei de la Nr. 4-14	B
154	Str.	Spitalului de la nr 2-8a	B
155	Str.	Stefan cel Mare de la nr 2-64 și de la nr 1-57	B
156	Str.	Stejarului de la nr 2-30si de la nr 1-29	B
157	Str.	Sucevei	B
158	Str	Știrbei Voda de la nr 1-5	B
159	Str.	Tăbăcării de la nr 2a-8A și de la nr 1-17a	B
160	Str.	Țepeș Voda de la nr 2-10A și de la nr 1	B
161	Str.	Theodor Aman de la nr 2-44 și de la nr 1-9	B
162	Str.	Tineretului de la nr. 1-9 și de la nr. 2-16	B
163	Str.	Toamnei de la nr 2-12 și de la nr 3	B
164	Str.	Triumfului de la nr 2-10 și de la nr 1-7	B
165	Str.	Tudor Vladimirescu de la nr. 32-36 și de la nr. 35-53	B
166	Str.	Unirii de la nr 2-14 și de la nr 1-13	B
167	Str.	Vânătorilor de la nr 1-27A	B
168	Str.	Vasile Alexandrii de la nr 2-10C și de la nr 1	B
169	Str.	Vasile Lupu de la nr 2-30si de la nr 1-107	B
170	Str.	Victoriei de la nr 1-5	B
171	Str.	Viforului de la nr 2-12 și de la nr 1-9A	B
172	Str.	Viilor de la nr 2-64A și de la nr 1-87C	B
173	Str.	Viitorului de la nr 2-22 și de la nr 1-19H	B
174	Str.	Vioarelor de la nr 2-98 și de la nr 1-101	B
175	Str.	Vâlcelelor de la nr 4-20 și de la nr 1	B
176	Str.	Walter Mărăcineanu de la nr 2-18 și de la nr 1-39	B
177	Str.	Zambilelor de la nr 1	B
178	Str.	Anton Pann de la nr 2-24A și de la nr 1-25B	C
179	str.	Albinelor de la nr 1	C
180	Str.	Aurorei	C
181	Str.	Borcei de la nr 2-12 și de la nr 1-11	C
182	Str.	Crângului de la nr 2 și de la nr 1-3	C
183	FDT	FDT.1 Mai de la nr 2-18 di de la nr 11-15a	C
184	Str.	Griviței de la nr. 45-95 și de la nr. 36-90	C
185	Str.	Jiului de la nr 2-42A și de la nr 1-43b	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
186	Str.	Oituz de la nr 2-42 și de la nr 1-43b	C
187	Str.	Poligonul Viilor de la nr 2-56 și de la nr 1-63	C
188	Str.	Prunilor de la nr 2-14 și de la nr 1-11	C
189	Str.	Răzoare de la nr 2-28BIS și de la nr 1-55	C
190	Str.	Republicii de la nr. 97-105	C
191	Str.	Siretului de la nr. 40B-50 și de la nr. 35-49	C
192	Str.	Șoseaua Constantei de la nr. 5,7,9	C
193	Str.	Teilor de la nr 2-10	C
194	Str.	Tineretului de la nr. 59-101 și de la nr. 68-98	C
195	Str.	Văii de la nr 1-41	C
196	Str.	Vintului de la nr 2-10A și de la nr 1-13	C
197	Str.	Alexandru Ioan Cuza de la nr 2-12 și de la nr 1-5	D
198	Str.	Alunilor de la nr 2-50 și de la nr 1-49	D
199	Str.	Arțarilor de la nr 4-26 și de la nr 1-35	D
200	Al.	Fagului de la nr 1-29	D
201	Str.	Brazilor de la nr 2-6	D
202	Str.	Caișilor de la nr 2-12 și de la nr 1-3	D
203	Str.	Cireșilor de la nr 2-12 și de la nr 1-11	D
204	Str.	Constantin Brâncoveanu de la nr 2-18 și de la nr 1-15	D
205	Str.	George Călinescu de la nr 2-16 și de la nr 1-21	D
206	Str.	Gutuilor de la nr 2-16 și de la nr 1-13	D
207	Str.	Ion Brătianu de la nr 1-17 și de la nr 2-18	D
208	Str.	Lucian Blaga de la nr 2-8 și de la nr 1-17	D
209	Str.	Măceșilor de la nr 1-13	D
210	Str.	Merilor de la nr 2-26	D
211	Str.	Mihail Kogălniceanu de la nr 1-19 și de la nr 2-16	D
212	Str.	Molizilor de la nr 2-12 și de la nr 1-17	D
213	Str.	Mihail Sadoveanu de la nr 2-14 și de la nr 1-17	D
214	Str.	Marin Preda de la nr 2-12 și de la nr 1-11	D
215	Str.	Mircea Eliade	D
216	Str.	Mircea Cel Bătrân de la nr 2-14 și de la nr 1-21	D
217	Str.	Nicolas Labiș de la nr 2-12	D
218	Str.	Nucilor de la nr 2-38 și de la nr 1-37	D
219	Str.	Nichita Stănescu de la nr 2-16 și de la nr 1-15	D
220	Str.	Octavian Goga de la nr 2-16 și de la nr 1-17	D
221	Str.	Poporului	D
222	Str.	Piersicilor de la nr 2-50 și de la nr 1-69	D
223	Str.	Republicii de la nr. 101-131	D
224	Str.	Sălciilor de la nr 2-10 și de la nr 1-11	D
225	Str.	Salcânilor de la nr 2-20 și de la nr 1-11	D

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
226	Str.	Silozului	D
227	Str.	Smochinilor de la nr 1-7 și de la nr 2-8	D
228	Str.	Șoseaua Constantei nr 2	D
229	Str.	Teilor de la nr. 12-68 și de la nr. 1-49	D
230	Str.	Tudor Arghezi de la nr 2-18 și de la nr 1-17	D
231	Str.	Ulmilor de la nr 2-14 și de la nr 1-25	D
232	Str.	Văii de la nr. 43-71 și de la nr. 2-42	D
233	Str.	Vișinilor de la nr 2-14 și de la nr 1-21	D

Remus Opreanu

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
1	Str.	1 Decembrie de la nr. 2-12 și de la nr.1-9	D
2	Str.	Câmpului, fără imobile	D
3	Str.	Depozitului de la nr. 2-8 și de la nr. 1-19	D
4	Str.	Fermei de la nr. 2-16 și de la nr. 1-7	D
5	Str.	Finului de la nr. 2-10 și de la nr. 1-3	D
6	Str.	Livezilor de la nr. 2-12 și de la nr. 1-9	D
7	Str.	Patriei de la nr. 2-16 și de la nr. 1-5	D
8	Str.	Plantelor de la nr. 2-14 și de la nr. 1-7	D
9	Str.	Plugarilor de la nr. 2-12	D
10	Str.	Spicului de la nr. 2-22 și de la nr. 1-5	D
11	Str.	Târgului de la nr. 2-20 și de la nr. 3-11	D
12	Str.	Viei de la nr. 2-8A	D

Valea Dacilor

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
1	Str.	Berzei de la nr. 2-58 și de la nr.1-15A	D
2	Str.	Ciocârlei de la nr. 2-18A	D
3	Str.	Cișmelei de la nr. 2-20 și de la nr. 1-13C	D
4	Str.	Credinței de la nr. 2-12 și de la nr. 1-17	D
5	Str.	Daciei de la nr. 2-18 și de la nr. 1-5	D
6	Str.	Democrației de la nr. 2-14 și de la nr. 1-27	D
7	Str.	Dobrogei de la nr. 2-32 și de la nr. 1-25	D
8	Str.	Dreptății de la nr. 2-40 și de la nr. 1-19	D
9	Str.	Drum Județean de la nr. 2-70 și de la nr. 1-71	D
10	Str.	Eroilor de la nr. 2-16B și de la nr. 1-27	D

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 121/26.07.2017)
11	Str.	Gării de la nr. 2-40 și de la nr. 1-31	D
12	Str.	Geamiei de la nr. 2-14 și de la nr. 1-5	D
13	Str.	Iunus Emre de la nr. 2-24 și de la nr. 1-19	D
14	Str.	Kemal Atatürk de la nr. 2-10 și de la nr. 1-11	D
15	Str.	Limanului de la nr. 2-8 și de la nr. 1-15	D
16	Str.	Medgidiei de la nr. 1-57	D
17	Str.	Mehmet Nyazi de la nr. 2-16 și de la nr. 1-7	D
18	Str.	Pastorilor de la nr. 2-16 și de la nr. 1-7	D
19	Str.	Rachitariei de la nr. 2-12	D
20	Str.	Recoltei de la nr. 2-18 și de la nr. 1-11	D
21	Str.	Revoluției de la nr. 2-18 și de la nr. 1-15A	D
22	Str.	Scolii de la nr. 2-20 și de la nr. 1-7	D
23	Str.	Siminoc de la nr. 2-18 și de la nr. 1-15	D
24	Str.	Tractorului de la nr. 2-20 și de la nr. 1-15	D

APARTAMENTE IN BLOCURI

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	605	570	540	510	490	460
1961-1980	670	640	600	580	540	520
1981 - 2000	770	730	690	660	620	590
2001 - 2014	850	810	770	730	690	660
dupa 2014	940	890	850	800	770	720

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	308	290	260	250	230	230
1961-1980	370	350	310	300	280	270
1981 - 2000	440	420	370	360	330	320
2001 - 2014	530	500	450	430	410	390
dupa 2014	640	610	540	520	490	470

cu structura din lemn

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	250	230	210	200	180	180
1961-1980	300	280	250	240	220	220
1981 - 2000	350	340	300	290	260	260
2001 - 2014	420	400	360	340	330	310
dupa 2014	510	490	430	420	390	380

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	200	180	170	160	140	140
1961-1980	240	220	200	190	180	180
1981 - 2000	280	270	240	230	210	210
2001 - 2014	340	320	290	270	260	250
dupa 2014	410	390	340	340	310	300

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp
<= 1960	260	230	220	200	200	180
1961-1980	310	280	260	240	230	210
1981 - 2000	370	330	310	280	280	250
2001 - 2014	440	400	370	340	330	300
dupa 2014	530	480	450	410	410	370

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	150	140
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	190	170

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	euro/mp	
	Curti Constructii	Arabil
Zona A	40	40
Zona B	35	35
Zona C	28	20
Zona D	28	20
Valea Dacilor	18	13
Remus Opreanu	8	5

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Canal Dunare- Marea Neagra	7000	3500	6600
la DN, DJ	7000		
Alte locatii Medgidia	6000		
Valea Dacilor	5500		
Remus Opreanu	5500		

- Fânețele și pășunile înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Mării Negre, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

7.2 BANEASA

ZONAREA LOCALITĂȚII BANEASA

conform H.C.L. nr. 30/21.09.2005

ZONA A Cuprinde străzile: Str. Trandafirului de la nr. 88 pana la imobilul nr. 128, pe partea dreapta, iar pe partea stânga imobilul nr 83 pana la imobilul nr 125, toate terenurile contribuabililor;
Str. Florilor de o parte și de alta toate terenurile contribuabililor;
Str. Pieței de o parte și de alta toate terenurile contribuabililor;
Str. Cerealelor de o parte și de alta toate terenurile contribuabililor

Zona B Cuprinde străzile: Toate terenurile contribuabililor situate pe celelalte străzi ale localității mai puțin cele cuprinse in zona A

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

	Euro/mp/util			
	ZONA A		ZONA B	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	180	170	150	140
1961-1980	220	210	190	180
1981 - 2000	260	250	220	210
2001 - 2014	310	290	260	250
dupa 2014	370	350	310	300

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util			
	ZONA A		ZONA B	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	147	140	120	120
1961-1980	180	170	150	140
1981 - 2000	220	210	190	180
2001 - 2014	260	250	220	210
dupa 2014	310	290	260	250

cu structura din lemn

	Euro/mp/util			
	ZONA A		ZONA B	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	120	110	100	100
1961-1980	140	140	120	110
1981 - 2000	180	170	150	140
2001 - 2014	210	200	180	170
dupa 2014	250	230	210	200

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util			
	ZONA A		ZONA B	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90	80	80
1961-1980	110	110	100	90
1981 - 2000	140	140	120	110
2001 - 2014	170	160	140	140
dupa 2014	200	180	170	160

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	Euro/mp/util			
	ZONA A		ZONA B	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp
Inainte de 1960	100	90	90	80
1961-1980	120	100	100	90
1981 - 2000	150	130	130	110
2001 - 2014	180	150	150	130
dupa 2014	220	190	190	160

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	90
dupa 2000	120	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A (central)	10	-
Restul zonelor	5	2

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	6000
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.3 CERNAVODA

ZONAREA LOCALITĂȚII CERNAVODĂ

ZONA A	CENTRU Str. Călărași Str. Unirii Str. Seimeni Canal Dunăre - Marea Neagră
ZONA B	MEDIANĂ Str. Medgidiei Str. Cazărmii Str. Panait Cerna Campus I și II
ZONA C	PERIFERICĂ Str. Avram Iancu Energia Tudor Vladimirescu Cartier Columbia

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	380	360	320	310	270	260
1961-1980	460	440	390	370	330	310
1981 - 2000	600	570	510	480	430	410
2001 - 2014	720	680	610	580	520	490
dupa 2014	860	820	730	700	620	600

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	230	220	200	190	180	170
1961-1980	280	270	240	230	220	210
1981 - 2000	350	330	300	280	270	250
2001 - 2014	420	400	360	340	320	310
dupa 2014	500	480	430	410	390	370

cu structura din lemn

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	180	180	160	150	140	140
1961-1980	220	220	190	180	180	170
1981 - 2000	280	260	240	220	220	200
2001 - 2014	340	320	290	270	260	250
dupa 2014	400	380	340	330	310	300

din paianta, chirpici sau similar

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	140	140	130	120	110	110
1961-1980	180	180	150	140	140	140
1981 - 2000	220	210	190	180	180	160
2001 - 2014	270	260	230	220	210	200
dupa 2014	320	300	270	260	250	240

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	Euro/mp/util					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp
Inainte de 1960	250	230	210	200	190	170
1961-1980	310	280	260	240	230	210
1981 - 2000	340	310	290	260	260	230
2001 - 2014	370	330	310	280	280	250
dupa 2014	410	370	350	310	320	290

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	130	110
1961-1980	140	120
1981 - 2000	150	130
dupa 2000	170	140

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	euro/mp	
	Curti Constructii	Arabil
Zona A (central)	35	-
Zona B (median)	28	-
Zona C (periferie, cartier Columbia)	20	6

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	euro/hectar
			Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Canal Dunare-Marea Neagra	7000	3500	6600
la DN, DJ	6000		
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Mării Negre, până la 100m de faleză.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă).

7.4 ADAMCLISI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	170
dupa 2000	230	190

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	5 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.5 ALIMAN

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	170
dupa 2000	230	190

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	5 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.6 BARAGANU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	120	110
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	140	130

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001 - 2014	130	120
dupa 2014	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	110	100

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.7 CASTELU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	160
1981 - 2000	200	190
dupa 2000	230	220

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	120	110
1961-1980	160	140
1981 - 2000	190	170
2001 - 2014	230	210
dupa 2014	250	230

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	150	140
2001 - 2014	180	160
dupa 2014	200	180

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	170	150

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	160	140

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	6 euro/mp
Arabil	4 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	7000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.8 CIOCARLIA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	170
dupa 2000	230	190

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	160	140
2001 - 2014	190	170
dupa 2014	210	190

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	150	140
dupa 2014	170	150

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	8 euro/mp
Arabil	6 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.9 COBADIN

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	270	260
1961-1980	310	290
1981 - 2000	360	340
dupa 2000	410	390

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	110	100
1961-1980	140	130
1981 - 2000	170	150
2001 - 2014	200	180
dupa 2014	220	200

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	110	100
1981 - 2000	140	130
2001 - 2014	160	140
dupa 2014	180	160

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	140	130

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	10 euro/mp
Arabil	8 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.10 CUZA VODA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	100
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	120	110

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.11 DELENI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	100
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.12 DOBROMIR

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.13 ION CORVIN

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	5500	3500	8500
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.14 LIPNITA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	5500	3500	8500
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.15 MERENI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	140	130
1961-1980	150	140
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	190	170

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	80	70
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	5 euro/mp
Arabil	3 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	5500	3500	8500
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.16 MIRCEA VODA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	100
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	120	110

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.17 OLTINA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.18 OSTROV

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	150	140
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	170
dupa 2000	230	190

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	160	140
2001 - 2014	190	170
dupa 2014	210	190

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	150	140
dupa 2014	170	150

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	6 euro/mp
Arabil	4 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Dunare	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.19 PESTERA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	3500	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.20 POARTA ALBA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	180	170
1961-1980	210	200
1981 - 2000	240	230
dupa 2000	280	270

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	120	110
1961-1980	160	140
1981 - 2000	190	170
2001 - 2014	230	210
dupa 2014	250	230

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	150	140
2001 - 2014	180	160
dupa 2014	200	180

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	170	150

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	160	140

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	8 euro/mp
Arabil	4 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	7000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.21 RASOVA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.22 SALIGNY

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	100
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	120	110

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.23 SEIMENI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	100
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	120	110

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.24 SILISTEA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	100
1961-1980	110	100
1981 - 2000	120	110
dupa 2000	130	120

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	120	110

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	4 euro/mp
Arabil	2 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.25 TOPRAISAR

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	160	150
1961-1980	180	170
1981 - 2000	200	190
dupa 2000	220	210

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	160	140
2001 - 2014	190	170
dupa 2014	210	190

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	72
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	150	140
dupa 2014	170	150

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	110	100

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	130	120

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	8 euro/mp
Arabil	6 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

7.26 TORTOMAN

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
dupa 2000	120	110

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	120	110
dupa 2014	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2014	100	90
dupa 2014	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	8 euro/mp
Arabil	6 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	6000	5000	8500
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8 LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI BABADAG

8.1 BABADAG

ZONAREA STRĂZILOR DIN LOCALITATEA BABADAG

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 85/26.11.2002)
1	Strada	Alexandru Cel Bun	C
2	Strada	Amzei	C
3	Strada	Ardealului	C
4	Strada	Aurel Vlaicu	C
5	Strada	Avram Iancu	C
6	Strada	Alunului	D
7	Strada	Alexandru Lăpușeanu	C
8	Strada	Al. Vlahuță	C
9	Strada	A. Mureșeanu	B
10	Strada	Anghel Saligny	D
11	Strada	Av Chiorpec	B
12	Strada	Băilor	D
13	Strada	Bolintineanu	D
14	Strada	Bujorului	D
15	Strada	Cabanei	B
16	Strada	Carpați	C
17	Strada	Carierei	D
18	Strada	Cernei	B
19	Strada	Cerbului	D
20	Strada	Cireșului	C
21	Strada	Cobalcescu de la nr. 18 până la nr. 22 inclusiv si de la nr. 25 la nr. 61 inclusiv	C
22	Strada	Cobalcescu de la nr. 2 la nr. 16 inclusiv si de la nr. 1 la nr. 23 inclusiv	B
23	Strada	Colonel Andoiniu	C
24	Strada	Codrului	C
25	Strada	Codrului	C
26	Strada	Crișana	D
27	Strada	Daciei de la nr. 2 la nr. 20 inclusiv si de la nr. 1 la nr. 17 inclusiv	C
28	Strada	Daciei de la nr. 19 până la nr. 31 inclusiv si de la nr 22 până la nr. 40 inclusiv	D
29	Strada	1 Decembrie 1918	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 85/26.11.2002)
30	Strada	Dealul Vrancei	D
31	Strada	Decebal	C
32	Strada	Despina Doamna de la nr. 1 la nr. 13 inclusiv si de la nr. 2 la nr. 16 inclusiv	C
33	Strada	Despina Doamna de la nr 25 până la nr. 29 inclusiv si de la nr. 18 la nr. 24 inclusiv	D
34	Strada	Dorobanți	C
35	Strada	Dragalin	D
36	Strada	Dragoș Voda	D
37	Strada	Eternității	B
38	Strada	Fabricii	B
39	Strada	Fagului de la nr 1 la nr. 15 inclusiv si de la nr. 2 la nr. 20 inclusiv	C
40	Strada	Fagului de la nr. 22 până la nr 48 inclusiv si de la nr 17 la nr. 39 inclusiv	D
41	Strada	Făt-Frumos	D
42	Strada	Florilor	B
43	Strada	Fundătura Gării	D
44	Strada	Gării	D
45	Strada	Geamiei	B
46	Strada	Gheorghe Lazar	C
47	Strada	Gheorghe Șincai	C
48	Strada	General Praporgescu	D
49	Strada	Golescu	D
50	Strada	Grigorescu	D
51	Strada	Grivitei	C
52	Strada	Heracleea de la nr 15 la nr. 73 inclusiv si de la nr 18 la nr. 48 inclusiv	C
53	Strada	Heracleea de la nr. 1 până la nr. 13 inclusiv si de la nr.2 până la nr. 16 inclusiv	B
54	Strada	Horiei	D
55	Strada	Ion Corvin	D
56	Strada	Ion Nițescu	C
57	Strada	Liliacului	C
58	Strada	Macin de la nr 1 la nr. 10	D
59	Strada	Macin de la nr. 10 inclusiv	D
60	Strada	Măcriș	C
61	Strada	Mărășești de la nr. 2 la nr. 20 inclusiv si de la nr. 1 la nr 25 inclusiv	C
62	Strada	Mărăști	C
63	Strada	Mărășești de la nr 117 până la nr 37 inclusiv si de la nr. 22 la nr. 31 inclusiv	D
64	Strada	Mihai Viteazu de la nr. 2 la nr. 6 inclusiv si de la nr. 1 la nr. 25 inclusiv	A
65	Strada	Mihai Viteazu de la nr 27 la nr. 67 inclusiv si de la nr. 8 la 24 inclusiv	B
66	Strada	M. Kogălniceanu	C
67	Strada	M. Sadoveanu	D
68	Strada	Muzelor	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 85/26.11.2002)
69	Strada	Neagoe Basarab de la nr. 1 la nr.11inclusiv si de la nr. 2 la nr. 18 inclusiv	C
70	Strada	Neagoe Basarab de la nr 13 la nr. 21 inclusiv si de la nr. 20 la nr. 28 inclusiv	D
71	Strada	Neptun	D
72	Strada	Nucilor de la nr 1 la nr 33	D
73	Strada	Ocolului	B
74	Strada	Oituz	B
75	Strada	Păcii	B
76	Strada	Pavel Gheorghe	B
77	Strada	Plavat	D
78	Strada	Plevnei de la nr.2 la nr. 20 inclusiv si de la nr. 1 la nr. 15 inclusiv	B
79	Strada	Plevnei de la nr 22 la nr. 56 inclusiv si de la nr 17 la nr. 33 inclusiv	C
80	Strada	Prahovei	C
81	Strada	Primăverii	D
82	Strada	Rahovei	C
83	Strada	Republicii, partea dreapta de la nr. 72 la nr. 98 inclusiv partea stânga de la nr. 77 la nr. 95 inclusiv	A
84	Strada	Republicii de la nr. 59 la nr. 77 inclusiv si de la nr 97 la nr . 121 inclusiv; de la nr. 56 la nr. 70 inclusiv si de la nr. 100-126 inclusiv	B
85	Strada	Republicii de la nr. 2 până la nr. 54 inclusiv si de la nr 1 până la nr. 57 inclusiv si de la nr. 128 până la nr. 296 inclusiv si de la nr. 123 până la nr 295 inclusiv	C
86	Strada	Rozelor	C
87	Strada	Salcâmului	D
88	Strada	Smârdan de la nr . 28 la nr. 30 inclusiv si de la nr 17 la nr. 21 inclusiv	D
89	Strada	Smârdan de la nr 2 la nr. 26 si de la nr. 1 la nr 15 inclusiv	C
90	Strada	Soarelui	C
91	Strada	Stejarului de la nr 34 la nr. 68 inclusiv si de la nr. 27 la nr 57 inclusiv	C
92	Strada	Stejarului	B
93	Strada	Stefan cel Mare	B
94	Strada	Spiru Haret	D
95	Strada	Titu Maiorescu	C
96	Strada	Teiului	D
97	Strada	Traian	C
98	Strada	Trandafirului	C
99	Strada	Tudor Vladimirescu	D
100	Strada	Valea Teilor	D
101	Strada	Vasile Lupu de la nr. 2 la nr. 38 inclusiv si de la nr. 1 la nr. 39 inclusiv	B
102	Strada	Vasile Lupu de la nr. 40 la nr. 46 inclusiv si de la nr. 41 la nr. 49 inclusiv	D
103	Strada	V. Alexandri	C
104	Strada	Vidin	D

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 85/26.11.2002)
105	Strada	Viilor	D
106	Strada	Viitorului	D
107	Strada	Venus	C
108	Strada	Vergului	C
109	Strada	Vlad Ţepeş	C
110	Strada	Zânelor	C

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

	Euro/mp util			
	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	220	210	190	180
1961-1980	250	240	210	200
1981 - 2000	290	280	250	240
2001 - 2014	350	330	300	280
dupa 2014	420	400	360	340

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	euro/mp util			
	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	170	160	140	140
1961-1980	200	190	170	160
1981 - 2000	240	230	200	200
2001 - 2014	310	290	260	250
dupa 2014	370	350	310	300

cu structura din lemn

euro/mp util

	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	140	130	110	110
1961-1980	160	150	140	130
1981 - 2000	190	180	160	160
2001 - 2014	250	230	210	200
dupa 2014	300	280	250	240

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	110	100	90	90
1961-1980	130	120	110	100
1981 - 2000	150	140	130	130
2001 - 2014	200	180	170	160
dupa 2014	240	220	200	190

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

euro/mp util

	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	130	110	110	110
1961-1980	150	130	130	120
1981 - 2000	180	150	150	140
2001 - 2014	230	200	200	190
dupa 2014	280	240	240	220

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	120	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A si Zona B	10	6
alte amplasamente	5	3

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Lac	6000	3500	6000
la DN, DJ	6000		
Alte locatii	5000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Canalului Dunăre - Marea Neagră.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

8.2 BAIA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	3 euro/mp
Arabil	1,5 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	6300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.3 BEIDAUD

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	57.6
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.4 CASIMCEA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.5 CEAMURLIA DE JOS

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	3,0 euro/mp
Arabil	1,5 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ, Canal Dunare	5500	3000	6500	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.6 CIUCUROVA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	2 euro/mp
Arabil	1 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5800	3500
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.7 HORIA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	56	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	140	130

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
Central, front DN, DJ	3	1.5	
Alte amplasamente	1.5	0.8	

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.8 JURIOVCA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
JURIOVCA	5.5	3

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ, lac	5500	3000	6500	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.9 MIHAI BRAVU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
MIHAI BRAVU	2	1

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5800	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.10 MIHAIL KOGALNICEANU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
Front la DN, DL	5	3
Alte amplasamente	3	2

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5800
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.11 NALBANT

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	160	140
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	130	120
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	110	99

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
Central, front DN, DJ	4	2
Alte amplasamente	2	1

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.12 SARICHIOI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
SARICHIOI	3	1.5

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ, Lac	5500	3000	6000	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.13 SLAVA CERCHEZA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
SLAVA CERCHEZA	1.5	0.8

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5000	3500
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.14 STEJARU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	57.6
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
STEJARU	2	1

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

8.15 TOPOLOG

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2014	170	150
dupa 2014	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	150	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	120	108

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
TOPOLOG	3	1.5

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9 LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI MACIN

9.1 ISACCEA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

	Euro/mp util			
	ZONA A (centru)		ZONA B (restul zonelor)	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	260	250	220	210
1961-1980	310	290	260	250
1981 - 2000	370	350	310	300
2001 - 2014	440	420	370	360
dupa 2014	530	500	450	430

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	160	150	140	130
1961-1980	190	180	160	150
1981 - 2000	230	220	200	190
2001 - 2014	280	270	240	230
dupa 2014	340	320	290	270

cu structura din lemn

euro/mp util

	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	130	120	110	100
1961-1980	150	140	130	120
1981 - 2000	180	180	160	150
2001 - 2014	220	220	190	180
dupa 2014	270	260	230	220

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	100	100	90	80
1961-1980	120	110	100	100
1981 - 2000	140	140	130	120
2001 - 2014	180	180	150	140
dupa 2014	220	210	180	180

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

euro/mp util

	ZONA A		Restul zonelor	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	110	90	90	80
1961-1980	130	110	110	90
1981 - 2000	160	140	140	120
2001 - 2014	190	160	160	140
dupa 2014	230	200	200	170

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A (central) si Malul Dunarii	10	5
Restul zonelor	5	2

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal Dunare	6000	3500	6000
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.2 MACIN

Încadrarea pe zone a teritoriului administrativ al localității Macin conform H.C.L. nr. 28/30.06.2017

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 28/30.06.2017)
1	Strada	1 Decembrie de la Peco la str. Preda Buzescu (nr 1-bl.19 la nr. 99, 4-0)	A
2	Strada	1 Decembrie din str. Preda Buzescu -IAS inclusive (101-145A; 102- 138)	B
3	Strada	1Decembrie nr. 2 (Constantin Sodomia)	B
4	Strada	Alexandru Lăpușneanu (1-43; 2-22)	B
5	Strada	Al. Odobescu (1-5; 2-4)	C
6	Strada	Alexandru Ioan Cuza (1-5; 2-16)	A
7	Strada	Alexandru Cel Bun (1-19; 2-18)	B
8	Strada	Agricultori (1-5A; 2-4)	C
9	Strada	Aurorei (1-13; 2-14)	B
10	Strada	Bateriei din 1 Decembrie in str. Mircea Voda	B
11	Strada	Bateriilor (1-9)	C
12	Strada	Brăilei din str. Mircea Voda spre Smârdan (22A-28)	C
13	Strada	Călugăreni (1-33; 2-34)	C
14	Strada	Călărași din str. V. Alecsandri in str. Cetății (9-37; 28-50)	B
15	Strada	Călărași din str. Cetății in Drumul de Centura (1-7B; 2-26)	C
16	Strada	Canion piatra Fetii str. Roșiori (1-337; 2-18)	C
17	Strada	Cariera Izvoarele-vii	C
18	Strada	Cetății de la str. Griviței la str Vânători (2-42; 2-32)	A
19	Strada	Cetății până in Griviței (44-72; 3-39)	B
20	Strada	Cetății din str. Vinațuri in str. H. Rădulescu (25-37A; 48-72)	B
21	Strada	Cetățuia (1-21; 2-28)	C
22	Strada	Cetății (41-43; 74-86)	C
23	Strada	CLF; AEIO; IVV; Drumuri naționale; depozit Petrol; Industria câni	B
24	Strada	Costachi Negri (1-5; 2-8)	C
25	Strada	Culmea Pricopanului str. P. Ispirescu (1-5; 2-10)	C
26	Strada	Decebal din str. Alexandru Cel Bun in str. Al. Lăpușneanu (3-7; 2- 24)	B
27	Strada	Decebal (9-17; 26-30)	C
28	Strada	Democrației (1-31; 2-46)	C
29	Strada	Despina Doamna (1-33; 2-22)	C
30	Strada	Dimitrie Cantemir (1-13;2-8)	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 28/30.06.2017)
31	Strada	Dorobanți nr.1 proprietar Curleanca Stefan	C
32	Strada	Dorobanți din str. Decebal in str. Republicii (3-37; 2-30)	B
33	Strada	Dr. George Vernescu (1-17; 2-18)	A
34	Strada	Dragoș Voda (1-7; 2-28)	C
35	Strada	Drumul de centura	D
36	Strada	Ec. Teodorescu din str. Vânători in str. H. Rădulescu (nr 11-19; 6-10)	B
37	Strada	Eternității din str. Vânători in str. H. Rădulescu (9-19; 4-16A)	B
38	Strada	Eternității din str. H. Rădulescu in 1 Decembrie (32A-34)	C
39	Strada	Fântâni (1-5; 2-4)	C
40	Strada	Florilor din str V. Alecsandri in str. Al. Lăpușeanu (57-89; 60-96)	B
41	Strada	Florilor de la Primărie la str. V. Alexandrii (nr1-55; 2-58)	A
42	Strada	Florilor (91-113; 98-140)	C
43	Strada	George Coșbuc (1-5; 2-4)	A
44	Strada	Gheorghe Murgoci (1-7;2)	C
45	Strada	Ghețării (1-15; 2-14A)	C
46	Strada	Gheorghe Banea (1-7; 2-38)	D
47	Strada	Granitului (nr 1-5; 2-18)	A
48	Strada	Grigore Moisil (1-11; 2-28)	D
49	Strada	Griviței de la Geamie la str Cetății (1-31A; 2-32)	A
50	Strada	Griviței din str. Cetății in str. Orient (33-59; 34-560)	B
51	Strada	Golești (1-1A; 2-4)	B
52	Strada	H. Rădulescu din str. Cetății in Drumul de centura (1-25; 2-24)	C
53	Strada	H. Rădulescu din str. 1 Decembrie in str. Cetății (nr.27-29A; 26-28)	B
54	Strada	H. Rădulescu din str. 1 Decembrie in str. A. Lăpușeanu (29B-43; 30-66)	B
55	Strada	Independentei (nr 1-19; 2-8)	A
56	Strada	Independentei (10-24)	C
57	Strada	Izlaz (1-5; 2-6A)	C
58	Strada	Libertății (1-5; 2)	C
59	Strada	Livezi (1-5; 2-3)	C
60	Strada	Lunei (1; 2-4)	A
61	Strada	Maiori Șonțu din 1 Decembrie in str. Cetății (1-7; 2-2A)	B
62	Strada	Maior Șonțu din str. Cetății in Drumul de centura (9-39; 4-6)	C
63	Strada	Malului (1-3; 2-4)	C
64	Strada	Mărășești (1-23; 2-6)	C
65	Strada	Matei Basarabi (1-41; 2-36)	B
66	Strada	Mihai Eminescu din str. 1 Decembrie in str. Cetății (1-5; 2-4)	B
67	Strada	Mihai Bravu (1-19; 2-24)	A
68	Strada	Mircea Voda (55-59; 52A-58)	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 28/30.06.2017)
69	Strada	Mircea Voda din str. Republicii in str. Brăilei (1-7; 2-4B; 41-53; 44- 52)	B
70	Strada	Mircea Voda din str. Vânători in str. H. Rădulescu (41A-53; 44-52)	B
71	Strada	Mircea Voda de la strada Republicii la str. Vânători (9-41; 4C-42)	A
72	Strada	Morii (1-5; 2-4)	C
73	Strada	Muncii (1-23; 2-30)	C
74	Strada	Nifon Bălăşescu (1-25; 2-18)	D
75	Strada	Nuferilor (1-37b; 2-16)	C
76	Strada	Orient de la Banca Agricola la str Cetății (nr 1-5; 2-14A)	A
77	Strada	Orient din str. Cetății până la nr. 21 si nr. 32 (5A-21; 16-32)	B
78	Strada	Orient (32-50; 21-41)	C
79	Strada	Ovidiu (1-5; 2)	B
80	Strada	Păcii (1-3; 2-8)	C
81	Strada	Panait Cerna (1-17; 2-17)	D
82	Strada	Pescăriei din str. Cetății in str. Roșiori (1-37; 2-36)	B
83	Strada	Pescăriei (18B-36; 7-17)	C
84	Strada	Pescăruș (1-17A; 2-22)	C
85	Strada	Petru Rareș (1-11A; 2-40)	C
86	Strada	Plevnei (1-41; 2-36)	B
87	Strada	Plopilor (1-3; 24)	C
88	Strada	Preda Buzescu (1-17A; 2-14A)	B
89	Strada	Portului (1-3; 2-10) până in zona port Macin	C
90	Strada	Poradin (1-17A; 2-20)	C
91	Strada	Pontonieri (1-3; 2-8)	C
92	Strada	Rahovei (nr1-7; 2-26)	A
93	Strada	Redutei (1-9; 2-8)	C
94	Strada	Republicii din 1 Decembrie la str Mircea Voda (1-21; 2-24)	A
95	Strada	Republicii din str. Mircea Voda in str. Ovidiu (23 -37; 26-42)	B
96	Strada	Republicii (39-47; 44-54)	C
97	Strada	Romana (1-11B; 2-22)	B
98	Strada	Romana (13-29; 24-42)	C
99	Strada	Romana din str. Alexandru Lăpușneanu spre extravilan	C
100	Strada	Sf. Apostoli (2-2A)	B
101	Strada	Smârdan (1-13; 2-14)	C
102	Strada	Stefan cel Mare de la str Vânători la str Florilor (21-41; 22-26)	A
103	Strada	Stefan cel Mare (1-19; 2-20)	B
104	Strada	Speranței (1-7; 2-6)	C
105	Strada	Soarelui (1-3; 2-8)	A
106	Strada	Stațiunea Suluk si Stația 110W	C
107	Strada	Traian(1-37; 2-24)	A
108	Strada	Tudor Vladimirescu (1-7; 2-38)	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 28/30.06.2017)
109	Strada	Vasile Alecsandri (1-53; 2-28)	B
110	Strada	Vasile Alecsandri din H. Rădulescu in 1 Decembrie (55-63; 30-6-36)	C
111	Strada	Vasile Lupu (1-5A; 2-20)	B
112	Strada	Vânători (93-93A; 92-94)	C
113	Strada	Victoriei (2-21; 2-26)	A
114	Strada	Vânători de la str. Cetății la str. V. Alecsandri (1-43; 2-44A)	A
115	Strada	Vânători din str. V. Alecsandri in str. Al. Lăpușneanu (45-91; 46-90)	B
116	Strada	Viitorului (1-13; 2-16)	C
117	Strada	Venus (1-5; 2-6)	B
118	Strada	Vlad Țepeș (1-11A; 2-18)	C
119	Strada	W. Mărăcineanu (1-5; 2-16)	A
120	Strada	Zorilor (1-3; 2)	B

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

	Euro/mp util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp
Inainte de 1960	270	260	230	220	200	190
1961-1980	310	290	260	250	220	210
1981 - 2000	360	340	310	290	260	250
2001 - 2014	410	390	350	330	300	280
dupa 2014	490	470	420	400	360	340

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	euro/mp util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	170	160	140	140	130	130
1961-1980	200	190	170	160	150	140
1981 - 2000	240	230	200	200	180	180
2001 - 2014	290	280	250	240	230	220
dupa 2014	350	330	300	280	270	250

cu structura din lemn

	euro/mp util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	140	130	110	110	100	100
1961-1980	160	150	140	130	120	110
1981 - 2000	190	180	160	160	140	140
2001 - 2014	230	220	200	190	180	180
dupa 2014	280	260	240	220	220	200

din paianta, chirpici sau similar

	euro/mp util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp	<= 150 mp	> 150 mp
Inainte de 1960	110	100	90	90	80	80
1961-1980	130	120	110	100	100	90
1981 - 2000	150	140	130	130	110	110
2001 - 2014	180	180	160	150	140	140
dupa 2014	220	210	190	180	180	160

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

	euro/mp util					
	ZONA A		ZONA B		RESTUL ZONELOR	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp	<= 500 mp	> 500 mp
Inainte de 1960	170	140	140	120	130	120
1961-1980	190	160	160	140	140	130
1981 - 2000	210	180	180	150	160	140
2001 - 2014	230	200	200	170	180	160
dupa 2014	250	210	210	180	190	170

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	90
dupa 2000	120	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	euro/mp	
	Curti Constructii	Arabil
Zona A	12	-
Zona B	10	-
Restul zonelor	5	3

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	euro/hectar
			Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Canal Dunare-Marea Neagra	6500	3500	6600
la DN, DJ	6500		
Alte locatii	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Canalului Dunăre - Marea Neagră.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

9.3 CARCALIU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	110	100
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	180	160

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	80	70
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
2001 - 2014	180	160
dupa 2014	200	180

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	64	58
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	160	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	70
1981 - 2000	90	80
dupa 2000	120	110

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
CARCALIU	1	0.8

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.4 CERNA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	56	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	140	130

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
CERNA	1	0.8

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.5 DAENI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	120	150
1961-1980	130	170
1981 - 2000	140	190
dupa 2000	170	210

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	80
dupa 2000	110	90

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	56	48
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	44
1981 - 2000	60	48
dupa 2000	70	53

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	56	48
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Curti Constructii	1 euro/mp
Arabil	0.5 euro/mp

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5000	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.6 DOROBANTU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	160	140
dupa 2000	190	170

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2014	140	130
dupa 2014	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	56	50.4
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2014	110	100
dupa 2014	140	130

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	100	90

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
DOROBANTU	1	0.8

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.7 GRECI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	200	180

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001 - 2010	160	140
dupa 2010	190	170

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	150	140

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	80	72
1981 - 2000	90	81
dupa 2000	110	99

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
GRECI	1.8	1

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ	4500	3000	5300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.8 GRINDU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	56	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	100	90
dupa 2010	110	100

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	90	81

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
GRINDU	1.2	0.5

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice	Vegetatie forestiera (tufaris)
la DN, DJ, Canal	5500	3000	5300	3000
Alte locatii	4000			

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Prin "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunării NU se face referire la canalele de irigație

9.9 HAMEARCA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	160	140
dupa 2000	180	160

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
Central, front DN, DJ	4		3
Alte amplasamente	3		2

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.10 I.C. BRATIANU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	56	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	100	90
dupa 2010	110	100

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	90	81

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
I.C. BRATIANU	1.2	0.5	

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	5500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Prin "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunării NU se face referire la canalele de irigație

9.11 JIJILA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	110	99
1961-1980	140	130
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	200	180

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	66	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	100	90
dupa 2010	110	100

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
JIJILA	4	2

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	5000	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

9.12 LUNCAVITA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	110	99
1961-1980	140	130
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	200	180

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	66	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	130	120
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	100	90
dupa 2010	110	100

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
LUNCAVITA	1.5	0.5

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	5500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Prin "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunării NU se face referire la canalele de irigație

9.13 OSTROV

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	130	120
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	190	170

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	120	110
2001 - 2010	140	130
dupa 2010	150	140

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	56	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	120	110

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	90	80

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Ostrov	3	1

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	5500	4000	6000
Alte locatii	4500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Prin "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunării NU se face referire la canalele de irigație

9.14 PECENEAGA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	160	140
dupa 2000	180	160

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	36
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
2001 - 2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	30	30
1961-1980	40	40
1981 - 2000	50	50
dupa 2000	60	50

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
PECENEAGA	1	0.8	

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	4500	3000	5500
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Prin "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunării NU se face referire la canalele de irigație

9.15 SMARDAN

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	160	140
dupa 2000	180	160

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
SMARDAN	1	0.5	

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	4500	3000	5500
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Prin "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunării NU se face referire la canalele de irigație

9.16 TURCOAIA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	160	140
dupa 2000	180	160

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001 - 2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001 - 2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
TURCOAIA	1	0.5

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal	4500	3000	5500
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.
- Prin "Canal" - se face referire la canalele naturale sau amenajate din Delta Dunării NU se face referire la canalele de irigație

9.17 VACARENI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	160	140
dupa 2000	180	160

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001 - 2010	100	90
dupa 2010	110	100

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	36
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
2001 - 2010	80	70
dupa 2010	90	80

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	30	30
1961-1980	40	40
1981 - 2000	50	50
dupa 2000	60	50

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
VACARENI	3	1.5	

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5500
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10 LOCALITATILE ARONDATE JUDECATORIEI TULCEA

10.1 TULCEA

Încadrarea pe zone a teritoriului administrativ al localității Tulcea conform H.C.L. nr. 165/31.05.2007

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
1	Str.	14 Noiembrie	A
2	Str.	1848 (1-17A; 2-14)	A
3	Str.	1848 (19-,16-)	B
4	Str.	24 Ianuarie	B
5	Str.	7 Noiembrie	B
6	Str.	9 Mai	B
7	Str.	Abatorului	C
8	Str.	Acvila	D
9	Str.	Agricultori	B
10	Str.	Alba Iulia	B
11	Str.	Albatros	B
12	Str.	Alexandru cel Bun	C
13	Str.	Alunișului	B
14	Str.	Amiezii	C
15	Str.	Amurgului	C
16	Str.	Ana Ipătescu	B
17	Str.	Antenei	C
18	Str.	Anton Pann	C
19	Str.	Argilei	C
20	Str.	Armeana	B
21	Str.	Atelierelor	C
22	Str.	Aureliana	B
23	Str.	Aurel Vlaicu	C
24	Str.	Avântului	D
25	Str.	Avram Iancu	B
26	Str.	Azaleei	C
27	Str.	Azimet	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
28	Str.	Babadag până la 160 si 171	A
29	Str.	Babadag intre 162-180, peste173	B
30	Str.	Babadag 182	C
31	Str.	Bacului	C
32	Str.	Balizei	C
33	Str.	Banatului	B
34	Str.	Barajului până la 38	B
35	Str.	Barajului	C
36	Str.	Berzei	C
37	Str.	Biruinței	B
38	Str.	Bizamului	D
39	Str.	Bogdan Voda	C
40	Str.	Boierescu	B
41	Str.	Bravilor	B
42	Str.	Brândușei	C
43	Str.	Brizei	C
44	Str.	Brumărel	C
45	Str.	Bucovinei	A
46	Str.	Bujorului	C
47	Str.	Buna Vestire	B
48	Str.	Cameliei	A
49	Str.	Carierei	B
50	Str.	C. A. Rosetti	B
51	Str.	Carpați	B
52	Str.	Cascade	B
53	Str.	Cavalului	C
54	Str.	Călifarului	B
55	Str.	Călugăreni	B
56	Str.	Câmpului	B
57	Str.	Carpenitei	C
58	Str.	Căruțașilor	C
59	Str.	Celic	D
60	Str.	Cernica	D
61	Str.	Cezar	B
62	Str.	Chindiei	B
63	Str.	Chiparosului	B
64	Str.	Cicerone Teodorescu	B
65	Str.	Cicoarei	B
66	Str.	Cimbrisorului	C
67	Str.	Cimbrului	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
68	Str.	Ciocârliei	B
69	Str.	Cireşari	B
70	Str.	Ciurel	B
71	Str.	Cloşca	C
72	Str.	Cocorului	B
73	Str.	Cocos	D
74	Str.	Colinei	C
75	Str.	Coloniştilor	C
76	Str.	Combustibilului	C
77	Str.	Comerţului	B
78	Str.	Concordiei	B
79	Str.	Constantin Brâncoveanu	C
80	Str.	Constantin Brătescu	C
81	Str.	Constructorilor	B
82	Str.	Cormoranului	B
83	Str.	Cotita	C
84	Str.	Coziei	C
85	Str.	Crăiţelor	C
86	Str.	Crinului	C
87	Str.	Cristina	B
88	Str.	Crîşan	C
89	Str.	Crivat	B
90	Al.	Crucii Roşii	A
91	Str.	Cuza Voda	A
92	Str.	Darius	B
93	Str.	Davila	B
94	Str.	Decebal	B
95	Str.	Delfinului	B
96	Str.	Deltei	C
97	Str.	Dianeii	C
98	Str.	Digului	C
99	Str.	Dimitrie Sturdza	B
100	Str.	Dobrogeanu Gherea	A
101	Str.	Dobrogei	C
102	Str.	Dochiei	C
103	Str.	Domnita Bălaşa	C
104	Str.	Dorobanţi	C
105	Str.	Dorului	B
106	Str.	Ecaterina Teodoroiu	B
107	Al.	Ecoului	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
108	Str.	Egretei	D
109	Str.	Elena Doamna	B
110	Str.	Elizeului	C
111	Str.	Energiei	B
112	Str.	Eroilor	B
113	Str.	Erou Demetriade	B
114	Str.	Erou Mihai Șerban	B
115	Str.	Eternității	B
116	Str.	Fabricilor	C
117	Str.	Ferigei	D
118	Str.	Fetițelor	C
119	Str.	Fizician Nicolae Dinulescu	D
120	Str.	Flamingo	D
121	Str.	Florilor	C
122	Str.	Forestierului	C
123	Al.	Forestierului	D
124	Str.	Fortune	D
125	Str.	Frasinului	B
126	Str.	Fraților	C
127	Str.	Freziei	C
128	Str.	Frumoasa	A
129	Str.	Garoafei	C
130	Str.	Gavrilov Corneliu	A
131	Str.	Gazelei	C
132	Str.	Gării	A
133	Str.	Gării de Mărfuri	D
134	Str.	General de brigada Nicolae Mateescu	B
135	Str.	George Enescu	B
136	Str.	George Georgescu	B
137	Str.	Ghiocelului	B
138	Str.	Gloriei (1-33, 2-24A)	A
139	Str.	Gloriei (35-T, 26-T)	B
140	Str.	Grafician Constantin Gavenea	D
141	Str.	Granitului	C
142	Str.	Grădinarilor (impare)	B
143	Str.	Grădinarilor (pare)	C
144	Str.	Grăușor	C
145	Str.	Grigore Antipa	A
146	Str.	Griviței	B
147	Str.	Heracleea	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
148	Str.	Horia	C
149	Str.	Hurezului	C
150	Str.	Iasomieii	D
151	Str.	I. L. Caragiale	B
152	Str.	Ilgani	D
153	Str.	Iluziei	C
154	Str.	Impasului	B
155	Str.	Independentei	B
156	Str.	Intrarea Antenei	C
157	Str.	Intrarea Cuza Voda	A
158	Str.	Intrarea Forestierului	D
159	Str.	Intrarea Livezilor	D
160	Str.	Intrarea Livezilor II	D
161	Str.	Intrarea Livezilor III	D
162	Str.	Intrarea Livezilor IV	D
163	Str.	Intrarea Livezilor V	D
164	Str.	Intrarea Livezilor VI	D
165	Str.	Intrarea Prislav I	D
166	Str.	Intrarea Prislav II	D
167	Str.	Intrarea Taberei	C
168	Str.	Intrarea Uzinei	C
169	Str.	Intrarea Viitorului	C
170	Str.	Ion Creanga	C
171	Str.	Ion Nenițescu (1-21, 2-20)	B
172	Str.	Ion Nenițescu (23-T, 22-T)	C
173	Str.	Isacței (până la 20;75)	A
174	Str.	Isacței (22-82; 77-121)	B
175	Str.	Isacței (84-T, 123-T)	C
176	Str.	Istria	C
177	Str.	Iuliu Maniu	B
178	Str.	Izvorului	C
179	Str.	Jupiter	C
180	Str.	Labirintului	B
181	Str.	Lacul Ciuperca	A
182	Str.	Lacului	C
183	Str.	Lalelelor	C
184	Str.	Lanului	B
185	Str.	Lăstunului	C
186	Str.	Lebedei	D
187	Str.	Lebedelor	D

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
188	Str.	Libertății	B
189	Str.	Liliacului	C
190	Str.	Liniștei	C
191	Str.	Linului	D
192	Str.	Livezilor (până la 15; 6)	C
193	Al.	Livezilor	D
194	Str.	Livezilor	D
195	Str.	Lopătarului	B
196	Str.	Lotusului	D
197	Str.	Luminitei	C
198	Str.	Lupeni	B
199	Str.	Luterana	B
200	Str.	Macului	D
201	Str.	Magnoliei	B
202	Str.	Mahmudiei (59-125; 44-118)	B
203	Str.	Mahmudiei (1-57, 2-42)	A
204	Str.	Mahmudiei între 120; 127 și 154;163	C
205	Str.	Mahmudiei de la 154A la 166	D
206	Str.	Maior Andrei Grigore	B
207	Str.	Malcoci	C
208	Str.	Malcoci	B
209	Str.	Maramureș	C
210	Str.	Marmurei	C
211	Str.	Mărășești	A
212	Str.	Măceșului	C
213	Str.	Malinului	D
214	Str.	Mânăstiri	A
215	Str.	Meduzei (blocuri)	B
216	Str.	Meduzei (case)	C
217	Str.	Mentei	C
218	Al.	Merișor	B
219	Str.	Mesteceni	D
220	Str.	Metalurgiștilor	B
221	Str.	Meteor	D
222	Str.	Mica	A
223	Str.	Micșunelelor	C
224	Str.	Mieilor	C
225	Str.	Mihai Eminescu	B
226	Str.	Mihail Kogălniceanu	A
227	Str.	Mihai Viteazu	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
228	Str.	Milcov	C
229	Str.	Mircea Voda (până la 45;46)	A
230	Str.	Mircea Voda	B
231	Al.	Miron Costin	C
232	Str.	Miron Costin	B
233	Str.	Mistreți	C
234	Str.	Mistriei	C
235	Str.	Mizei	C
236	Str.	Morilor	C
237	Str.	Movilitei	C
238	Str.	Mugurel	B
239	Str.	Muncii	B
240	Str.	Muzelor	A
241	Str.	Navaliștilor (blocuri)	B
242	Str.	Navaliștilor (celelalte imobile)	C
243	Str.	Nalbelor	C
244	Str.	Narciselor	C
245	Str.	Năframei	C
246	Str.	Negruzzi Costache	C
247	Str.	Neptun	B
248	Str.	Nicolae Bălcescu	B
249	Str.	Nicopol	B
250	Str.	Noptii	B
251	Str.	Nufărului	D
252	Str.	Oborului	B
253	Str.	Oițelor	C
254	Str.	Orizontului (nr. pare si de la 1-5)	C
255	Str.	Orizontului nr. impare de la 7 ,parcelele fiind in extravilan	D
256	Str.	Ovidiu	C
257	Str.	Oxigen	D
258	Str.	Paloma	D
259	Str.	Panait Cerna	C
260	Str.	Păcii (până la 106;161)	A
261	Str.	Păcii (intre 108;163 si 160;197)	B
262	Str.	Păcii (intre 162;199 si 204;219)	C
263	Str.	Păunului	B
264	Str.	Pelicanilor	D
265	Al.	Pelinului	B
266	Str.	Pescarilor	C
267	Str.	Pescărușilor	D

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
268	Str.	Picherului	B
269	Str.	Pictor Alexandru Ciucurencu	B
270	Str.	Pictor Andreescu	D
271	Str.	Piața Mircea cel Bătrân	A
272	Str.	Piața Republicii	A
273	Str.	Pinului	B
274	Str.	Plaur	D
275	Str.	Plevnei	B
276	Str.	Plopilor	D
277	Str.	Plugarilor (până la 47;80)	B
278	Str.	Plugarilor	C
279	Str.	Podgoriilor	B
280	Str.	Poet Traian Coșovei	D
281	Str.	Portiței	C
282	Str.	Portului (intre 12-38)	A
283	Str.	Portului (8,10 si intre 40-56)	B
284	Str.	Portului (intre 2-6)	C
285	Str.	Potcovari	A
286	Str.	Prelungirea Taberei	C
287	Al.	Prelungirea Taberei	B
288	Str.	Primăverii	C
289	Str.	Prislav	C
290	Al.	Prislav	D
291	Str.	Progresului	A
292	Str.	Prudentei	B
293	Str.	Racului	D
294	Str.	Radu Negru	C
295	Str.	Rahovei	C
296	Str.	Rândunicii	D
297	Str.	Răsăritului	D
298	Str.	Războieni	B
299	Al.	Războieni	B
300	Str.	Rezervorului	B
301	Str.	Rogozului	D
302	Str.	Ronda	C
303	Str.	Rosmarin	B
304	Str.	Rozei	C
305	Str.	Rumeoarei	B
306	Str.	Sabinelor (1-53, 2-56)	A
307	Str.	Sabinelor (55-T, 58-T)	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
308	Str.	Salcânilor	C
309	Str.	Sălciiilor	A
310	Str.	Sânzienei	C
311	Str.	Saon	D
312	Str.	Scării	B
313	Str.	Sculptor Ion Jalea	D
314	Str.	Scoalei	C
315	Str.	Semintelor	C
316	Str.	Silvestru	C
317	Str.	Sitarului	C
318	Str.	Smârdan	B
319	Str.	Soarelui	C
320	Str.	Socului	B
321	Str.	Sofia Nadejde	C
322	Str.	Speranței	D
323	Al.	Spicului	C
324	Str.	Spitalului	B
325	Str.	Stâncilor	C
326	Str.	Stânjenelului	B
327	Al .	Stejarului	B
328	Str.	Străbuna	C
329	Str.	Sudului	C
330	Str.	Sulfinei	B
331	Str.	Surorilor	C
332	Str.	Suvenir	B
333	Str.	Șoimului	C
334	Str.	Taberei	B
335	Al.	Taberei	C
336	Str.	Taberei Impas	C
337	Str.	Taraș Savcenco	C
338	Str.	Tăunului	D
339	Str.	Teiului	C
340	Str.	Timișoarei	C
341	Str.	Timpului	B
342	Str.	Timpuri Noi	C
343	Str.	Tineretului	B
344	Str.	Toamnei	B
345	Str.	Toporași	C
346	Str.	Traian	B
347	Str.	Traian Vuia	C

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/31.05.2007)
348	Str.	Trandafirilor	B
349	Str.	Transformatorului	D
350	Str.	Trestiei	D
351	Str.	Trifoiului	B
352	Str.	Troitei	C
353	Str.	Tudor Vladimirescu	A
354	Str.	Tunsului	C
355	Str.	Unirii	A
356	Str.	Urzicii	C
357	Str.	Uzinei	B
358	Str.	Văcărescu	C
359	Al.	Văcărescu	C
360	Str.	Vărăriei	B
361	Str.	Vărărie Balta	D
362	Str.	Venus	B
363	Str.	Veseliei	C
364	Str.	Vezuviu	C
365	Str.	Victoriei (până la 41;64)	B
366	Str.	Victoriei (de la 43;46)	A
367	Str.	Viilor	D
368	Str.	Viitorului	B
369	Al.	Viitorului	C
370	Str.	Vioarelelor	C
371	Str.	Viticulturii	C
372	Str.	Vlad Țepeș	B
373	Str.	Voinicului	C
374	Str.	Voronețului	D
375	Str.	Zăgan	D
376	Str.	Zimbrului	C
377	Str.	Walter	B

Pentru suburbia Tudor Vladimirescu vor fi utilizate valorile aferentei zonei D.

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp	<= 60 mp	> 60 mp
<= 1960	680	650	610	580	520	490	470	450
1961-1980	750	710	680	650	580	550	520	490
1981 - 2000	840	800	760	720	650	610	590	560
2001 - 2014	920	870	830	790	710	670	640	610
dupa 2014	1010	960	910	910	770	770	690	730

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	370	350	310	300	280	270	250	240
1961-1980	440	420	370	360	330	320	300	290
1981 - 2000	530	500	450	430	410	390	370	350
2001 - 2014	640	610	540	520	490	470	440	420
dupa 2014	700	670	600	570	540	510	490	460

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

cu structura din lemn

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	300	280	250	240	220	220	200	200
1961-1980	350	340	300	290	260	260	230	230
1981 - 2000	420	400	360	340	330	310	300	280
2001 - 2014	510	490	430	420	390	380	350	340
dupa 2014	560	540	480	460	430	410	390	370

din paianta, chirpici sau similar

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
<= 1960	240	220	200	190	180	180	160	160
1961-1980	280	270	240	230	210	210	190	190
1981 - 2000	340	320	290	270	260	250	230	230
2001 - 2014	410	390	340	340	310	300	280	270
dupa 2014	450	430	380	370	340	330	310	300

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp
<= 1960	470	400	420	340	380	340	340	310
1961-1980	520	440	470	370	420	380	380	340
1981 - 2000	570	480	510	410	460	410	410	370
2001 - 2014	630	540	570	460	510	460	460	410
dupa 2014	690	590	620	500	560	500	500	450

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

HOTELURI

Euro/mp/util

	1 & 2 STELE	3 STELE	4 & 5 STELE
Inainte de 1960	370	510	610
1961-1980	410	560	670
1981 - 2000	450	620	740
2001 - 2014	500	650	780
dupa 2014	550	680	820

Pensiunile vor fi asimilate caselor/vilelor

SPATII INDUSTRIALE

Euro/mp/util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	170	150
1961-1980	190	170
1981 - 2000	210	190
dupa 2000	230	210

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE**euro/mp**

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A	160	160
Zona B	130	130
Zona C	100	100
Zona D	60	30

TERENURI EXTRAVILANE**euro/hectar**

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Dunare	10000	6000	14000
la DN, DJ	8000		
Alte locatii	7000		

• Zona limitrofa este fâșia cu lățime de 100 m desfășurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile

• Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

10.2 SULINA

Încadrarea pe zone a teritoriului administrativ al localității Sulina conform H.C.L. nr. 165/17.11.2011

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/17.11.2011)
1	Strada	I de la nr 65 inclusiv până la nr. 202A inclusiv	A
2	Strada	I de la nr 2 până la nr 64 inclusiv, de la canal Busucra până la Uzina de apa	B
3	Strada	a II-a de la nr 1A până la nr 45 inclusiv, de la nr. 2 până la nr. 360 inclusiv, de la uzina de apa până la centrul de Sănătate	A
4	Strada	a III-a de la nr 43 inclusiv până la nr. 133 inclusiv, de la nr. 2 până la nr. 310 inclusiv, de la prop. Lebedov Nicolae până la Tabără școlara	A
5	Strada	a III-a de la nr 1 până la nr 41 inclusiv , de la nr 2 până la nr 2Z inclusiv si de la nr. 2 inclusiv până la nr. 94 inclusiv, de la canal Busurca la prop Lebedov Nicolae inclusiv	B
6	Strada	a IV-a de la nr 1 până la nr 11 inclusiv, de la nr 2 până la nr 30 inclusiv, de la capătul vestic al străzii până la intersecția cu str Unirii	B
7	Strada	a IV-a de la nr. 11A inclusiv până la nr 125 inclusiv, de la nr 32 inclusiv până la nr 208 inclusiv, de la intersecția cu strada Unirii până la Tabără școlara	A
8	Strada	a V-a de la nr 1 inclusiv până la nr 125 inclusiv, de la nr 2 inclusiv până la nr 162 inclusiv, de la capătul vestic al străzii până la capătul estic al străzii	B
9	Strada	a VI-a de la nr 1 inclusiv până la nr 45 A inclusiv, de la nr. 2 până la nr 88 inclusiv, de la S.C.Petrom S.A. intersecția cu str Walter Mărăcineanu	B
10	Strada	1 Mai de la nr 1 inclusiv până la nr 5 inclusiv, de la nr 2 inclusiv până la nr 36 inclusiv, de la intersecția cu str 2 Mai până la intersecția cu str. Republicii	B
11	Strada	2 Mai de la nr a inclusiv până la nr 3 inclusiv, de la intersecția cu str. Republicii până la intersecția cu str. N. Bălcescu.	B
12	Strada	Albatrosului de la nr 1 (lot 11) inclusiv până la nr 19 (lot 20) inclusiv, de la nr 2 (lot21) inclus până la nr 16 (lot 28)	B
13	Strada	Arthur Popescu de la nr 1 până la nr 59 inclusiv ,de la nr 4 până la nr 36 inclusiv ,de la intersecția cu drum spre com. C.A. Rosetti până la gârla Pescarilor	B
14	Strada	Berzei de la nr 1 (lot56) inclusiv până la nr 9 (lot60) inclusiv, de la nr 2 (lot 61) până la nr 6(lot 63)	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/17.11.2011)
15	Strada	Căpitan Barbin de la nr 1 inclusiv până la nr 13 inclusiv, de la nr 2 inclusiv până la nr 10 inclusiv, de la intersecția cu str. Republicii până la intersecția cu str. N. Bălcescu	B
16	Strada	Costache Negri de la nr 7 inclusiv până la nr 15, de la nr 10 până la nr 14, de la intersecția cu str. I până la intersecția cu str a Via	B
17	Strada	Costache Negri de la nr 1 până la nr 5 inclusiv, de la nr 2 până la nr 8 inclusiv, de la intersecția I până la intersecția a IV a	A
18	Strada	Codalbului de la nr 1 (lot 64) până la nr 5 (lot 66)	B
19	Strada	Cormoranului de la nr 1 (lot 29) inclusiv până la nr 15 (lot 36) inclusiv, de la nr 2 (lot37) inclusiv până la nr 14 (lot43)inclusiv	B
20	Strada	Cuza Voda de la nr 1 până la nr 9 inclusiv, de la nr 2 până la 6 inclusiv, de la intersecția I până la intersecția cu str a IV- a	A
21	Strada	Cuza Voda de la nr 11 până la nr 17 inclusiv, de la 8 până la nr 18 inclusiv, de la intersecția str. a IV-a până la intersecția cu str a VI-a	B
22	Strada	Dunări de la nr 5 până la nr 11 inclusiv, de la nr 8 până la nr 18, de la intersecția cu str a IV-a până la intersecția cu str. a VI-a	B
23	Strada	Dunării de la nr 1 până la nr 3 inclusiv, de la nr 2 până la nr 6 inclusiv, de la intersecția cu str a II-a până la intersecția cu str a VI-a	A
24	Strada	Egretei de la nr 1(lot nr 1)inclusiv până la nr 69 (lot nr 96) inclusiv	B
25	Strada	Egretei de la nr 2 până la nr 40 (lot nr. 39) inclusiv	B
26	Strada	Europa de la nr 2 (lot nr.53) inclusiv până la nr 18(lot nr.61)	B
27	Strada	Europolis numai terenul in suprafata de 3285 mp având atribuite nr 2-4	B
28	Strada	Europolis de la nr 30 (lot nr. 1) inclusiv până la nr 48 (lot nr. 10) inclusiv	B
29	Strada	Europolis de la nr 6 (lot nr.3) inclusiv până la nr.28 (lot nr 13)inclusiv	B
30	Strada	Ion Ghica de la nr 1 până la nr 7 A, de la nr 4 până la nr. 6 inclusiv, de la intersecția cu str I până la intersecția cu str a IV a	A
31	Strada	Ion Ghica de la nr 9 inclusiv până nr 15 , de la nr 8 inclusiv până la nr 18, de la intersecția cu str a IV-a până la intersecția cu str a VI-a	B
32	Strada	Independentei de la nr 1 inclusiv până la Șantierul Naval inclusiv, de la U.M. Grăniceri inclusiv până la Șantierul Naval inclusiv	B
33	Strada	Lebedei de la nr 1 (lot nr. 87) inclusiv până la nr 5 (lot nr. 85)inclusiv si de la nr 7 (lot nr 53) inclusiv până la nr 37(lot nr 40)inclusiv ;de la nr 2 (retrocedarea Sacalov D-tu) inclusiv până la nr 26 (lot nr. 1) inclusiv si de la nr 28(lot nr 54) până la nr 60 (lot nr.71), Loturile numerotate de la nr 1 până la 24 sunt loturi atribuite cf Legii nr.15/2003	B
34	Strada	Lopatarului de la nr 1 (lot 45) inclusiv până la nr 21 (lot 56) inclusiv , de la nr 2 (lot 59) inclusiv până la nr 24 (lot 70) inclusiv	B
35	Strada	Marea Neagra de la nr 1 până la nr3,de la nr 2 până la nr 4	B
36	Strada	Mircea Florian de la nr 1 până la nr 15 inclusiv, de la nr 2 până la nr 16 inclusiv	B
37	Strada	Mihail Sadoveanu de la nr 1 inclusiv până la nr 37, de la nr 2 până la nr 30, de la intersecția cu str. N. Bălcescu până la intersecția cu str. Republicii	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/17.11.2011)
38	Strada	Mihai Eminescu de la nr 1 până la nr 11 inclusiv , de la nr 2 până la nr 12 inclusiv , de la intersecția cu str. a II-a până in intersecția cu str a IV -a	A
39	Strada	Mihai Eminescu de la nr 13 până la nr 19 inclusiv, de la nr. 14 până la nr. 20 de la intersecția cu str. a IV-a până la intersecția cu str. a VI-a	B
40	Strada	Mihail Kogălniceanu de la nr 9 până la nr 7 inclusiv , de la nr 12 până la nr 26 inclusiv, de la intersecția cu str a IV-a până la intersecția cu str a VI-a	B
41	Strada	Mihail Kogălniceanu de la nr 1 până la nr 7, de la nr 2 până la nr 10, de la intersecția cu str a II-a până la intersecția cu str a VI-a	A
42	Strada	Mircea Voda de la nr 1 până la nr 5 inclusiv , de la nr 2 până la nr 8 inclusiv, de la intersecția cu str a II-a până la intersecția cu str a IV -a	A
43	Strada	Mircea Voda de la nr 7 până la nr 15 inclusiv, de la nr 10 până la nr 16 , de la intersecția cu str a IV-a până la intersecția cu str a VI-a	B
44	Strada	Morunului de la nr 1 până la nr 13, de la nr 2 până la nr 6	B
45	Strada	Nicolae Bălcescu de la nr. 1 inclusiv până la nr. 49 inclusiv ,de la nr 2 inclusiv până la nr 62 inclusiv, de la intersecția cu str. a IVa până la cimitir	A
46	Strada	Păcii de la nr 7A inclusiv până la nr 15 inclusiv, de la nr 8A până la nr. 14 inclusiv, de la intersecția cu str a IV-a până la intersecția cu str a VI-a	B
47	Strada	Păcii de la nr 1 până la nr 7 inclusiv , de la nr 2 până la nr 6 inclusiv, de la intersecția cu str a II-a până la intersecția cu str a IV-a	A
48	Strada	Plevnei de la nr 3 inclusiv până la nr 9 inclusiv, de la nr 4 până la nr 6 inclusiv, de la intersecția cu str a IV-a până la intersecția cu str a IV-a	B
49	Strada	Plevnei de la nr 1 până la nr 3 inclusiv , de la nr 2 până la nr 4 inclusiv, de la intersecția cu str I până la intersecția cu str a IV-a	A
50	Strada	Pelicanului de la nr 1 (lot 44) inclusiv până la nr 13 (lot 50) inclusiv, de la nr 2 (lot 51) inclusiv până la nr 10 (lot 55) inclusiv	B
51	Strada	Pescarilor de la nr 1 până la nr 3. De la nr 2 până la nr 4	B
52	Strada	Pescărușului de la nr 1 (lot nr 17) inclusiv până la nr 21 (lot nr. 28) inclusiv, de la nr 2 (lot nr. 29) inclusiv până la nr 24 (lot nr. 41) inclusiv	B
53	Strada	Rahovei numai nr 1, de la nr 2 inclusiv până la nr. 6 inclusiv , de la intersecția cu str a II-a până la intersecția cu str a IV-a	A
54	Strada	Rahovei numai nr 8 de la intersecția cu str a IV-a până la intersecția cu str. a V-a	B
55	Strada	Republicii centru de Sănătate, Hotelul Sulina, Tabără școlara, de la nr 2 inclusiv până la nr 36 inclusiv, de la centrul de Sănătate până la intersecția cu A.Z.L. Sulina	A
56	Strada	Sălciilor de la nr 2 inclusiv până la nr 16 inclusiv, de la lot nr 1 până la lot nr 8 inclusiv	B
57	Strada	Sf. Nicolae de la nr.1 (lot nr 43) inclusiv până la nr 19 (lot nr 52) inclusiv; Str Europa de la nr 2 (lot nr 53) inclusiv până la nr 18 (lot nr.61)	B

Studiu de piata pentru anul 2025

Valorile minime consemnate, Judetele Constanta si Tulcea

Nr	Tip artera	Denumire	Zonare (conf HCL 165/17.11.2011)
58	Strada	Stânjeneilor de la nr 1 (lot10) inclusiv până la nr 17 (lot 18) inclusiv, de la nr 2 (lot 19) inclusiv până la nr 14 (lot nr 25)	B
59	Strada	Sulfinei de la nr 1 (lot26) până la nr 15 (lot nr33) inclusiv, de la nr 2 (lot nr 34) inclusiv până la nr 18 (lot nr 42) inclusiv	B
60	Strada	SF. Gheorghe de la nr 2 până la nr 10 si cuprinde loturile 14, 27, 42, 55, 71	B
61	Strada	Unirii de la intersecția cu str. a IV-a până la intersecția cu dig nr. I	B
62	Strada	Unirii de la nr 2 inclusiv până la nr 6 inclusiv, de la intersecția cu str a I-a până la intersecția cu str a IV-a.	A
63	Strada	Vulturul de la nr 1 (lot nr 23) inclusiv până la nr 23 (lot nr 2) si de la nr 25 inclusiv (lot nr.53) inclusiv până la nr 37 (lot nr. 40) inclusiv, loturile numeroase de la nr2 la nr23 sunt loturi cf. Legii nr 15/2003	B
64	Strada	Walter Mărăcineanu de la nr 1 inclusiv până la nr 43 inclusiv, de la nr 2 inclusiv până la nr. 46 inclusiv, de la intersecția cu str a V-a până la cimitir	B

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

	Euro/mp util			
	ZONA A		ZONA B	
	<= 60 mp	peste 60 mp	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	300	290	260	250
1961-1980	360	340	310	290
1981 - 2000	430	410	370	350
2001 - 2014	520	490	440	420
dupa 2014	620	590	530	500

CORECTII SUPLIMENTARE APARTAMENTE

apartamente situate la demisol sau mansarda	0.75
finisaje superioare	1.15
finisaje inferioare	0.85
terase si balcoane mai mari de 20 mp (cumulat) - la suprafata utila a apartamentului se adauga suprafata balcoanelor si teraselor ce depaseste 20mp inmultita cu coeficientul 0.35	
cămine de nefamiliști cu grupuri sanitare comune, mediu urban - Valoarea/mp a unui apartament <=60 mp din zona respectiva, înmulțită cu coeficientul 0.75	

CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

	euro/mp util			
	ZONA A		ZONA B	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	250	240	210	200
1961-1980	300	290	260	250
1981 - 2000	360	340	310	290
2001 - 2014	430	410	370	350
dupa 2014	520	490	440	420

cu structura din lemn

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	200	190	170	160
1961-1980	240	230	210	200
1981 - 2000	290	270	250	230
2001 - 2014	340	330	300	280
dupa 2014	420	390	350	340

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	ZONA A		ZONA B	
	<= 150 mp	peste 150 mp	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	160	150	140	130
1961-1980	190	180	170	160
1981 - 2000	230	220	200	180
2001 - 2014	270	260	240	220
dupa 2014	340	310	280	270

SPATII COMERCIALE SI BIROURI (cladiri independente)

Euro/mp/util

	ZONA A		ZONA B	
	<= 500 mp	peste 500 mp	<= 500 mp	peste 500 mp
Inainte de 1960	170	140	140	120
1961-1980	210	180	180	150
1981 - 2000	250	210	210	180
2001 - 2014	300	260	260	220
dupa 2014	360	310	310	260

Nota 1: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE IN VILE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

SPATII INDUSTRIALE

euro/mp util

	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	100	90
1961-1980	110	90
1981 - 2000	120	100
dupa 2000	130	110

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

Nota 2: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Zona	Curti Constructii	Arabil
Zona A si Malul Dunarii	35	16
Zona B si alte amplasamente	16	10

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Marii Negre sau Canal Dunare	9000	3500	6600
la DN, DJ	8500		
Alte locatii	5000		

- Zona limitrofă este fâșia cu lățime de 100m desfășurată de-a lungul Canalului Dunăre - Marea Neagră.
- Dacă o parcelă din zona limitrofă are una sau mai multe dintre laturi care depășește adâncimea de 100m, întreaga parcelă se calculează ca fiind parcelă limitrofă (ex. parcelă de 1ha, deschidere la malul mării 70m, adâncime aprox. 143m, valoarea se calculează ca fiind întreaga parcelă limitrofă.

10.3 BESTEPE

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp	
Curti constructii	Arabil
1	0.8

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ, Canal Dunare	5500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.4 C.A. ROSETTI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Malul Dunarii	5	3
Alte amplasamente	3	2

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
C.A. Rosetti	4000	3000	5300

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.5 CETALCHIOI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Malul Dunarii	5	3
Alte amplasamente	3	2

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
4000	3000	5300

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.6 CHILIA VECHIE

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	120	110
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	100	90
dupa 2010	110	100

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	Euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Malul Dunarii	5	3
Alte amplasamente	3	2

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
4000	3000	5300

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.7 CRISAN

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	120	110
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	100	90
dupa 2010	110	100

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Zona	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Canal Dunare	25	15
alte zone	15	10

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	euro/hectar		
	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Canal Dunare	6500	5000	6000
alte zone	4000	3000	5300

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.8 FRECATEI

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	110	100
2001-2010	120	110
dupa 2010	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	56	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	90	80
2001-2010	100	90
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
FRECATEI	1	0.5	

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.9 IZVOARELE

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	56	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
IZVOARELE	1	0.5	

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.10 MAHMUDIA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	120	108
1961-1980	160	140
1981 - 2000	190	170
dupa 2000	230	210

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
2001-2010	170	150
dupa 2010	200	180

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	72	65
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001-2010	140	130
dupa 2010	160	140

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	110	100
1981 - 2000	110	99
dupa 2000	140	130

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
Central si Malul Dunarii	11		6
alte amplasamente	5		3

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	euro/hectar	
			Vii hibride, livezi pomicole clasice	
limitrof Canal Dunare	6500	5300		6500
Alte amplasamente	4000	3000		5300

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.11 MALIUC

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001-2010	140	130
dupa 2010	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	140	130

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
Central si Malul Dunarii	8	4	
Periferic si alte amplasamente	3	1	

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Canal Dunare	6500	3000	5300
Alte amplasamente	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.12 MURIGHIOL

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	110	99
1961-1980	140	130
1981 - 2000	170	150
dupa 2000	200	180

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	120	110
2001-2010	140	130
dupa 2010	170	150

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	140	130

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	60
1961-1980	90	80
1981 - 2000	100	90
dupa 2000	110	100

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasarea	Curti constructii	euro/mp	
		Arabil	
Central si Malul Dunarii	10		5
Periferic si alte amplasamente	4		3

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
limitrof Canal Dunare, DN, DJ	7500	6500	6500
Alte amplasamente	4000	3000	5300

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.13 NICULITEL

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	130	117
1961-1980	170	150
1981 - 2000	200	180
dupa 2000	240	220

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	80	70
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	100
2001-2010	120	110
dupa 2010	130	120

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	64	58
1961-1980	80	70
1981 - 2000	90	80
2001-2010	100	90
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	50	50
1961-1980	60	50
1981 - 2000	70	60
dupa 2000	80	70

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	60	54
1961-1980	70	63
1981 - 2000	80	72
dupa 2000	90	81

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

euro/mp

Amplasarea	Curti constructii	Arabil
NICULITEL	3	1

TERENURI EXTRAVILANE

euro/hectar

Amplasarea	Teren arabil	Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
la DN, DJ	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.14 NUFARU

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

zona	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Malul Dunarii	5	3
Alte amplasamente	3	1

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
DJ, Canal Dunare	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.15 PARDINA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

zona	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Malul Dunarii	5	3
Alte amplasamente	3	1

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Canal Dunare	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.16 SFANTU GHEORGHE

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	120	110
1961-1980	160	140
1981 - 2000	190	170
dupa 2000	230	210

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	90	80
1961-1980	120	110
1981 - 2000	160	140
2001-2010	190	170
dupa 2010	210	190

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	72	65
1961-1980	100	90
1981 - 2000	130	120
2001-2010	150	140
dupa 2010	170	150

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	70	60
1981 - 2000	80	70
dupa 2000	100	90

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	70	63
1961-1980	100	90
1981 - 2000	110	99
dupa 2000	130	117

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasament	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Malul Dunarii	30	15
Alte amplasamente	15	10

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
Limitrof Canal Dunare	8500	3000	6500
Alte amplasamente	5500		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.17 SOMOVA

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	120	110
dupa 2010	140	130

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	100	90
dupa 2010	110	100

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

zona	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Central si Malul Dunarii	5	3
Alte amplasamente	3	1

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
DN, DJ, Canal Dunare	4500	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.18 VALEA NUCARILOR

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar**euro/mp util**

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasament	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Zona Centrala, deschidere DN, DJ	2	1
Alte amplasamente	1	0.8

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
DN, DJ, Canal Dunare	5000	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.

10.19 VALEA TEILOR

APARTAMENTE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Euro/mp util

	<= 60 mp	peste 60 mp
Inainte de 1960	90	81
1961-1980	120	110
1981 - 2000	140	130
dupa 2000	170	150

CLADIRI INDIVIDUALE, CASE / VILE, APARTAMENTE IN VILA

cu structura din beton armat sau caramida portanta

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	60	50
1961-1980	80	70
1981 - 2000	100	90
2001-2010	110	100
dupa 2010	120	110

cu structura din lemn

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	48	43
1961-1980	60	50
1981 - 2000	80	70
2001-2010	90	80
dupa 2010	100	90

din paianta, chirpici sau similar

euro/mp util

	<= 150 mp	peste 150 mp
Inainte de 1960	40	40
1961-1980	50	50
1981 - 2000	60	50
dupa 2000	70	60

CORECTII SUPLIMENTARE CLADIRI INDIVIDUALE, CASE, VILE, APARTAMENTE

finisaje superioare	x 1.15
finisaje inferioare	x 0.85

Nota 1: In cazul acestei localitati, in categoria cladiri individuale sunt incluse si cladirile de birouri, cladirile comerciale, caminele de nefamilisti

Nota 2: In cazul spatiilor comerciale amplasate la parterul blocurilor de apartamente valoarea va fi calculata astfel: Suprafata utila x valoare unitara apartament in bloc x 1,2.

Nota 3: Acolo unde suprafata utila nu este cunoscuta, ea se va calcula ca 80% din suprafata desfasurata.

SPATII INDUSTRIALE

	euro/mp util	
	<= 1500 mp	peste 1500 mp
Inainte de 1960	50	45
1961-1980	60	54
1981 - 2000	70	63
dupa 2000	80	72

ANEXE

Valoarea anexelor: 25% din valoarea unui mp de imobil (apartament, casa, cladire de birouri etc) inmultita cu suprafata utila a anexei.

TERENURI INTRAVILANE

Amplasament	euro/mp	
	Curti constructii	Arabil
Zona Centrala, deschidere DN, DJ	2	1
Alte amplasamente	1	0.8

TERENURI EXTRAVILANE

Amplasarea	Teren arabil	euro/hectar	
		Pasuni, fanete	Vii hibride, livezi pomicole clasice
DN, DJ, Canal Dunare	5000	3000	5300
Alte locatii	4000		

- Fanețele și pășunile nou înființate au același regim ca și terenurile arabile.