

SECIU DUMITRU –EXPERT EVALUATOR

G H I D

privind valorile orientative
ale proprietatilor imobiliare
din judetul Vrancea

2025

CUPRINSUL RAPORTULUI DE EVALUARE

- 1.Numele si adresa evaluatorului** :Seciu Dumitru din Focsani,str.Prof.Caian nr.12
jud.Vrancea;
- 2.Competente** :Expert tehnic judiciar leg. nr. 1734-1564;
:Evaluator - E.I, E.P.I;
:Membru titular ANEVAR, leg.16023
- 3.Beneficiar** :**CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI**

3.1. Scopul lucrarii

Lucrarea a fost intocmita **numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege** in conformitate cu prevederile contractuale incheiate intre beneficiar si autorul lucrarii.

Prezenta lucrare s-a intocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Vrancea, conform contractului nr. si are ca obiect stabilirea preturilor informative minime de vinzare-cumparare pentru apartamentele situate in blocuri de locuinte, locuinte individuale (case de locuit), anexe gospodaresti, spatii comerciale la parter de bloc, spatii comerciale cladiri independente, spatii de birouri,hale industriale, grajduri pentru animale, garaje si boxe la subsol de bloc.

Lucrarea s-a intocmit in scopul stabilirii onorariilor si taxelor reglementate prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.3555/C/2000 si Ordonanta Guvernului nr.12/1998-art.4.

La baza stabilirii valorilor de piata minime au stat:

- prelucrarea bazelor de date din publicatii de specialitate;
- prelucrarea bazelor de date proprii cu tranzactiile preluate de pe piata ;
- metode de calcul in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR-SEV

100-Cadrul general-Valoarea de piata ;

- SEV 101 – Termenii de referinta ai evaluarii
 - SEV 101 - Implementare
 - SEV 103 - Raportare
 - SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare
- date si informatii comunicate de Corpul Expertilor Tehnici.

3.2. Obiectul lucrarii

Lucrarea urmareste stabilirea valorilor orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial avand in vedere respectarea prevederilor din Codul Fiscal, reprezentand un studiu al pietei imobiliare locale, bazat pe tranzactiile efectuate in anii anteriori, a ofertelor existente si pe anticiparea evolutiei preturilor.

4.Premisele evaluarii

4.1.Ipoteze si conditii limitative

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate în cele ce urmeaza.

Opinia evaluatorului este exprimata în concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele :

4.1.1. Ipoteze :

- * Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre reprezentantii proprietarului si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil si marketabil ;
- * Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare si utilizare, în afara cazului în care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata în considerare în prezentul raport ;
- * Nu am realizat o analiza (structurala) a cladirii, nici nu am inspectat acele parti care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnica buna. Nu pot exprima opinia asupra starii tehnice a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie înteles ca ar valida integritatea structurii sau sistemului cladirilor ;
- * Presupunem ca nu exista niciun fel de contaminanti si costul activitatilor de decontaminare nu afecteaza valoarea ; nu am fost informat de nicio inspectie sau raport care sa indice prezenta contaminantilor sau a materialelor periculoase ;
- * Nu am realizat niciun fel de investigatie pentru stabilirea existentei contaminatilor. Se presupune ca nu exista conditii asunse sau neaparente ale proprietatii, solului sau structurii care si influenteze valoarea. Evaluatorul nu-si asuma nicio raspunsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi ;
- * Situatia actuala si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare ale acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii în conditiile tipului valorii selectate ;
- * Suprafetele cladirii au fost preluate din documentatia prezentata evaluatorului, fara a se face masuratori suplimentare ;
- * Proprietarul este raspunzator de corelarea /corespondenta datelor de identificare juridica cu cele contabile si factice din teren cu privire la activul subiect prezentat evaluatorului ;
- * Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii ;
- * Datorita dimensiunii absolute, a functionalitatii si amplasamentului spatiului, precum si a numarului redus de tranzactii comparabile în conditii normale de piata, metoda comparatiilor directe nu a putut fi aplicata corespunzator/satisfacator ;
- * Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie existind posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta.

4.1.2 Conditii limitative

- * Orice alocare de valori pe componente este valabila numai în cazul utilizarii prezentate în raport. Valorile separate alocate nu trebuie folosite în legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate ;
- * Orice valori estimate în raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport.
- * Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia ;
- * Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere în continuare consultanta sau sa depuna marturie în instanta relativ la proprietatea în chestiune ;
- * Nici prezentul raport, nici parti ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului, s.a.m.d.) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul scris si prealabil al evaluatorului ;

5. Analiza datelor

5.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile, alternativa care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare în capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare-este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- * Cea mai buna utilizare a terenului liber;
- * Cea mai buna utilizare a terenului construit ;

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii .Ea trebuie sa fie :

- * Permisibila legal,
- * Posibila fizic,
- * Fezabila financiar,
- * Maxim productiva.

Tinând seama de aceste considerente cea mai buna utilizare va fi determinata în situatia terenului construit.

Astfel, având în vedere conceptia functionala, arhitecturala si cele prezentate mai sus apreciem ca cea mai buna utilizare a imobilului este cea de proprietate imobiliara rezidentiala, comerciala sau industriala.

Trecând în revista criteriile analizei definite (CMBU), pentru utilizarea de mai sus :

- * Utilizarea permisibila legal : conform cu avizele existente ;
- * Fizic posibila :cladirea este dotata cu utilitati specifice si capacitatile potentiale ale acestora
- * Fezabila financiar : prognoza veniturilor si rata capitalizarii acestora sunt bazate pe elemente estimate conform datelor de pe piata fiind generatoare de fluxuri financiare pozitive ;
- * Maxim productiva : utilizare actuala.

Metodologia de evaluare aplicata include abordarea evaluarii „ prin costuri” si abordarea pe „baza de venit”. În principiu acestea se refera la:

- * În abordarea prin costuri este determinat costul de reconstructie sau de înlocuire al cladirii si amenajarii terenului la data evaluarii împreuna cu o estimare valorica a pierderilor/deprecierilor ce au avut loc datorita uzurii fizice, neadecvarii functionale si conditiilor externe. La costul ramas se adauga valoarea estimata a terenului. Totalul reprezinta valoarea indicata de abordare prin costuri.
- * În abordarea pe baza de venit se urmareste estimarea valorii proprietatii imobiliare prin prisma rentabilitatii pe care o reprezinta aceasta pentru proprietar (sau potential investitor), respectiv pe baza veniturilor provenite din inchiriere(exploatare). În calculele pentru determinarea valorii se foloseste o metoda de capitalizare a veniturilor brute (fara scaderea cheltuielilor necesare întretinerii spatiului) si rata de capitalizare corespunzatoare. In final s-au scazut cheltuielile readucerii spatiului la un nivel acceptabil pentru întrebuintare.

6. Abordarea prin costuri

6.1. Evaluarea constructiilor

Esenta acestei metode consta în estimarea valorii de reconstructie a cladirii din care se deduce deprecierea acumulata, valori corespunzatoare la data evaluarii.

Aplicarea acestei metode implica urmatoorii pasi :

1. Determinarea valorii de reconstructie
2. Estimarea deprecierei totale
3. Determinarea valorii ramase actualizate prin scaderea deprecierei totale din valoarea de reconstructie.

Evaluarea constructiei s-a realizat conform „Metodologiei pentru evaluarea cladirilor si constructiilor speciale din grupele 1 si 2 –indicativ GV-0001/0-95-aprobat de MLPAT cu ordinul 32/N/16.10.1995 si care prevede ca în lipsa documentatiei tehnico-economice de executie, cea mai indicata metoda de evaluare este cea a valorii de inlocuire, determinata pe baza „Cataloagelor de reevaluare” elaborate de „Comisia Centrala pentru inventariere si Reevaluare Fonduri Fixe” aprobate în anul 1994, cu valabilitate de la 01.01.1965.

Aceasta permite stabilirea unei valori apropiate de realitate, cataloagele oglindind cu fidelitate caracteristicile tehnico-constructive si gradul de dotare a diverselor categorii de cladiri.

Indicatorii cuprind valorile medii ale tuturor cheltuielilor directe si indirecte, necesare realizarii unui obiect de constructii, precum si cheltuielile de organizare de santier, de proiectare si beneficiul.

Posibilitatea acestei metode în cazul de fata este sustinuta de faptul ca cladirile sunt edificate la standardele generale aferente perioadei în care s-au elaborat acele cataloage.

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde urmatoarele etape :

1. Stabilirea valorii de reconstructie cu ajutorul „ Cataloagelor de reevaluare” la nivelul preturilor 01.01.1965.

2. Actualizarea valorii de inlocuire (nivel 01.01.1965) la pretul zilei (data evaluarii) ;

- Se utilizeaza sistemul de coeficienti de actualizare rapida a valorii de înlocuire editati de MATRIX ROM, elaborati de INCERC si aprobati de MLPAT. Acesti coeficienti sunt valabili pentru perioada (01.01.1965 – la data ultimilor indici MLPAT publicati.)

3. Determinarea valorii ramase la data evaluarii, aplicând (cumulat) urmatoarele deprecierei

* Fizica pe baza Normativulu P 135-1999 (elaborat de INCERC si avizat de MLPAT cu Ordinul nr.85/N/1999 de aprobare a „Ghidului cuprinzând coeficientii de uzura fizica normala la mijloacele fixe din grupa 1-constructii ;

* Neadecvare functionala -cuantificarea pierderilor de valoare din cauza deficientelor de conceptie in proiectare a cladirilor ;

* Din cauze externe -cuantificarea pierderii de chirie datorata influentelor externe, declinului pietii, vecinatatii, localizarea si conditiile pietei locale.

Pentru determinarea valorilor unitare si totale a fiecarui obiect de constructii supus evaluarii se parcurg urmatoarele etape :

- * Documentarea privind cladirea care urmeaza a fi evaluata, prin studierea schitelor puse la dispozitie de proprietar, preluarea dimensiunilor din datele furnizate de catre acesta si stabilirea în baza acestora a caracteristicilor tehnico-constructive ale cladirilor ;
- * Cercetarea obiectului la fata locului, stabilirea dotarilor si instalatiilor precum si stabilirea starii tehnice a cladirii si a subansamblurilor componente ;
- * Se efectueaza incadrarea cladirii intr-unul din cataloagele de reevaluare ;
- * Se elaboreaza faza de evaluare si se determina valorile unitare de înlocuire, pe total si pe categorii de lucrari precum si corectiile datorate abaterilor fata de prevederile din fisele catalogului ;
- * Se calculeaza valoarea unitara si totala la nivelul preturilor de catalog 01.01.1965 ;
- * Se actualizeaza valoarea de înlocuire conform precizarilor prezentate mai sus ;
- * Se stabileste valoarea ramasa prin determinarea valorii de înlocuire cu pierderea de valoare datorita tuturor depreciierilor (fizice, neadecvare functionala, si din cauze externe) care afecteaza cladirea.

Valoarea de reconstructie- reprezinta costul estimat pentru a construi la preturile curente de la data evaluarii o copie, o replica exacta a cladirii evaluate, folosind aceleasi materiale, normative de constructii, arhitectura, planuri de calitate si manopera inglobând toate deficientele, supradimensionarile si deprecierea cladirii evaluate.

Deprecierea – reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de reconstructie ce poate apare din cauze fizice, functionale sau externe.

Estimarea deprecierei s-a efectuat prin metoda segregarii. Prin aceasta metoda se analizeaza separat fiecare cauza a deprecierei, se cuantifica si apoi se totalizeaza o suma globala.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt :

- * Uzura fizica- este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari, defecte de structura etc. Aceasta poate avea doua componente- uzura fizica recuperabila (se cuantifica prin costul de readucere a elementului la conditia de nou, sau ca si nou, se ia în considerare numai daca costul de corectare a starii tehnice e mai mare decât cresterea de valoare rezultata) si uzura fizica nerecuperabila(se refera la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate în prezent din motive practice sau economice)
- * Neadecvare functionala-este data de demodarea , neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte –neadecvare functionala recuperabila (se cuantifica prin costul de înlocuire pentru defecte care necesita adaugiri, defecte care necesita inlocuire sau modernizare sau supradimensionari) si neadecvare functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de defecte date de un element neinclus în costul de nou dar ar trebui inclus sau un element inclus în costul de nou dar nu ar trebui inclus).
- * Deprecierea economica (din cauze externe)- se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea în zona, urbanismul, finanaarea etc. În situatia cladirii din cadrul obiectivului care face obiectul prezentei evaluari s-e aplica toate cele trei tipuri de depreciere.

7. Abordarea pe baza de venit

Valoarea de rentabilitate a activului a fost determinata prin metoda capitalizarii veniturilor. Esenta acestei metode din teoria utilitatii, care confera o anumita valoare unui bun (sau proprietati) cumparat(e) numai în masura în care cumparatorul (investitorul) realizeaza o satisfactie din achizitia respectiva, in cazul proprietatii, aceasta satisfactie se reflecta prin câstigurile viitoare realizabile din închirierea proprietatii.

În cadrul evaluării activelor în exploatare, trebuie rezolvate două probleme metodologice și practice:

-determinarea marimii fluxului anual reproductibil (în cazul nostru câștigul disponibil prin închiriere).

-stabilirea ratei de capitalizare sau a coeficientului multiplicator

Venitul brut anual reproductibil (Vbr) poate fi determinat fie pornind de la analiza evoluției nivelului și structurii veniturilor din închiriere și cheltuielilor aferente proprietății imobiliare evaluate.

În cadrul prezentului raport de evaluare pentru determinarea Vbr s-a utilizat nivelul rentabilității care s-ar putea obține din închirierea proprietății, reflectat de chiria care s-ar putea percepe de la un potențial chirias.

Cuantumul chiriei se bazează pe informațiile detinute privitor la piața locală.

S-a luat în calcul suprafața utilă a spațiilor subiect.

Având în vedere că piața face o diferență între potențialul pe componente imobiliare (principale, auxiliare și anexe) s-au utilizat chirii unitare (euro/mp fără TVA) diferite, obținându-se o chirie lunară luată ca reper.

Rata de capitalizare (c) reprezintă relația dintre câștig și valoare și este divizor prin intermediul căruia un venit net se transformă în capital, respectiv valoare de investiție, indiferent de formă în care aceasta este realizată (cumpărarea unei întreprinderi, achiziționarea de acțiuni, plasamente în domeniul imobiliar etc).

Utilizarea ratei de capitalizare pentru transformarea unui venit net în capital se face numai în cazul în care venitul net este de forma unei anuități (marimi egale anuale)

Rata este influențată de mai mulți factori printre care gradul de risc, atitudinile pieței față de evoluția inflației în viitor, ratele de fructificare așteptate pentru investiții alternative, randamentul realizat în trecut de proprietăți similare, cererea și oferta de bani și de capital, nivelurile de impozitare etc.

Rata de capitalizare exprimă rata rentabilității (profit brut/capital investit * 100) pe care o acceptă un investitor pentru a-și plasa capitalul într-o afacere pe care o preferă altor alternative de plasament.

Calculul ratei de capitalizare se face în cel mai corect mod pornind de la informații concrete furnizate de piața imobiliară privind tranzacții (închirieri, vânzări, cumpărări) încheiate.

Din informațiile disponibile pe piață, nivelul ratelor de capitalizare se regăsește în intervalul 18-20% pentru proprietăți industriale, în cadrul prezentei lucrări ținând cont de condițiile specifice proprietății (teren concesionat) s-a ales o rată de capitalizare de 20%

Relația de calcul a valorii de randament a activului prin metoda capitalizării beneficiilor este :

$$V_{cb} = V_{net}/c$$

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângeri.

14.02.2025

Expert tehnic
Ing.Dumitru Seciu

**PRETURI INFORMATIVE MINIME
VALOAREA DE CIRCULATIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE - CASE
DIN MUNICIPIUL FOCSANI
valabile 2025**

Euro/mp arie desfasurata (A.d.)

Nr. crt.	Zona de interes locativ	Constructii	structura	Anexe	gospodaresti
		barn-paiant chirpici	zidarie ** zid si bet*	paianta chirpici	zidarie caramida
1	ZONA CENTRALA A -strazile- CONFORM ANEXA 4	90	350/450	20	70
2	ZONA B -strazile CONFORM ANEXA 4	60	300/400	20	70
6	ZONA C-strazile CONFORM ANEXA 4	60	250/350	15	60
6	ZONA D inclusiv Focsani Nord(livada) CONFORM ANEXA 4	60	250/350	12	60
7	Cartier Mandresti -Munteni(asimilat zona B cu corectii)-CONFORM ANEXA 4	55	220/320	12	60
	(asimilat cu zona C) CONFORM ANEXA 4	45	220/320	12	60
	(asimilat cu zona D CONFORM ANEXA 4	40	200/300	12	60
	Cartier Mandresti-Moldova(as. zona B) CONFORM ANEXA 4	55	200/300	12	60
	(asimilat zona D) CONFORM ANEXA 4	40	200/300	12	60

NOTA : Pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 10 si 20 ani se poate aplica o reducere de 10%

Pentru constructiile cu o vechime intre 20 si 40 ani se poate aplica o reducere de 20%

Pentru constructiile cu o vechime mai mare de 40 ani se poate aplica o reducere de 25%

Pentru constructiile cu o vechime mai mare de 60 ani se poate aplica o reducere de 40%

Nu se vor aplica reduceri cumulate mai mult de 40%

Pentru cladirile tip P+E sau P+Mansarda taxele se vor stabili pentru suprafata totala desfășurată, respectiv parter plus etaj sau parter plus mansarda.

zidarie**'cladiri din zidarie simpla

zid si bet*' cladiri cu pereti din zid, fundatii, stalpi, grinzi si plansee din bet.arnat

Pentru constructiile neterminate sau in curs de executie recomand expertiza

VALORI INFORMATIVE MINIME
valabile 2025
VALOAREA DE CIRCULATIE A CONSTRUCTIILOR SPATII COMERCIALE
SEDII BIROURI, HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, BOXE , GARAJE, GRAJDURI
DIN LOCALITATILE ARONDATE TRIBUNALULUI VRANCEA
Euro/mp arie desfasurata (A.d.)

Nr. crt.	Teritoriul admin. oras, comuna, sat	Magazine sp.com.	Hale ind.prod	Depozite com.	Garaje Chiosc	Grajduri foste CAP	Boxe subsol	Sp.birouri
1	ZONA ADJUD							
	Adjud	220	155	155	55	35	50	220
	Adjudul Vechi	140	90	90	10	20		140
	Boghesti	110	50	70	10	20		110
	Corbita	110	50	70	10	20		110
	Homocea	110	50	70	10	20		110
	Ploscuteni	110	50	70	10	20		110
	Paunesti	110	50	70	10	20		110
	Ruginesti	110	50	70	10	20		110
	Pufesti	110	50	70	10	20		110
	Tanasoaia	110	50	50	10	20		110
2	ZONA PANCIU							
	Panciu	175	135	100	55	35	40	175
	Fitionesti	110	70	50	10	20		110
	Movilita	110	70	50	10	20		110
	Straoane	110	70	50	10	20		110
	Racoasa	110	70	50	10	20		110
	Cimpuri	110	70	50	10	20		110
	Soveja	110	100	80	17	20		110
	Vizantea	110	70	50	10	20		110
	Tifesti	110	70	50	10	20		110
3	ZONA MARASESTI							
	Marasesti	175	100	100	55	35	30	175
	Haret	110	50	70	10	20		110
	Calimanesti	110	50	70	10	20		110
	Doaga	110	50	70	10	20		110
	Ciuslea	110	50	70	10	20		110
	Garoafa	110	50	70	10	20		110
	Padureni Marasesti	110	50	70	10	20		110
4	ZONA ODOBESTI							
	Odobesti	280	110	100	55	35	30	280

	Jaristea	110	70	70	10	20		110
	Brosteni	110	50	70	10	20		110
	Reghiu	110	50	70	10	20		110
	Mera	70	50	70	10	20		70
	Andreasu	70	50	70	10	20		70
	Virtescoiu	70	50	70	10	20		70
5	ZONA FOCSANI							
	Focsani -sp.clasice	700	400	300	200	70	100	600
	Focsani -sp.in apartam.	600	200	200				500
	Focsani-Mandresti	250	150	150	75	30		250
	Golesti	150	100	60	15	20		150
	Cimpineanca	150	100	60	15	20		150
	Bolotesti	120	90	60	15	20		120
	Vidra	120	90	60	15	20		120
	Valea Sarii	110	70	50	7	20		110
	Naruja	110	70	50	7	20		110
	Nereju	110	50	50	7	20		110
	Birsesti	110	70	50	7	20		110
	Vranceoia	110	50	50	7	20		110
	Nistoresti	110	50	50	7	20		110
	Paltin	110	50	50	7	20		110
	Paulesti	110	50	50	7	20		110
	Tulnici	120	90	60	10	20		120
	Paulesti	110	80	50	10	20		110
	Negrilesti	110	80	50	10	20		110
	Lepsa	110	80	50	10	20		110
	Cirligele	110	50	50	7	20		110
	Poiana Cristei	110	50	50	7	20		110
	Cotesti	120	90	60	10	20		120
	Urechesti	120	90	60	30	20		120
	Ciorasti	110	50	50	7	20		110
	Gugesti	120	90	50	7	20		120
	Sl.Ciorasti	110	50	50	7	20		110
	Dumbraveni	120	90	60	10	20		120
	Gura Calitei	110	50	50	7	20		110
	Bordesti	110	50	50	7	20		110
	Dumitresti	120	90	60	10	20		120
	Chiojdeni	110	50	50	7	20		110
	Jitea	110	50	50	7	20		110
	Vintileasca	110	50	50	7	20		110
	Timboiesti	110	70	50	10	20		110
	Sl.Bradului	110	50	50	7	20		110
	Sihlea	110	50	50	7	20		110
	Obrjita	110	50	50	7	20		110
	Popesti	110	70	50	10	20		110
	Balesti	110	50	50	7	20		110
	Tataranu	110	50	50	7	20		110
	Vinatori si Jorasti	120	90	60	10	20		120

Petresti	120	90	60	15	20	120
Suraia	120	90	60	15	20	120
Vadu Rosca	110	50	50	7	20	110
Biliesti	110	50	50	7	20	110
Milcovul	120	70	50	15	20	120
Vulturu	110	50	50	7	20	110
Nanesti	110	50	50	7	20	110
Calieni	110	50	50	7	20	110
Maicanesti	110	50	50	7	20	110
Rastoaca	110	50	50	7	20	110
Spulber	110	50	50	7	20	110
Gologanu	110	50	50	7	20	110

NOTA pentru satele componente ale comunei, valoarea minima stabilita se poate reduce cu 20%
 pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 20 si 30 ani, se poate aplica o reducere de 10%
 pentru spatiile cu o vechime intre 30 si 40 ani se poate aplica o reducere de 20%
 pentru constructiile cu o vechime mai mare de 40 ani se poate aplica o reducere de 25%
nu se vor aplica reduceri cumulate cu mai mult de 40%
pentru constructii, altele decat cele indicate in prezentul tabel propun expertiza
localitatile au fost inscrise in functie de acces la calea de comunicatie judetean sau nationala



VALORI MINIMALE ALE APARTAMENTELOR
din orașele județului Vrancea
valabile in 2025

Nr. crt.	ZONA AMPLASAMENT	Apart.1 camera	Apart.2 camere	Apart.3 camere	Apart.4 camere
	MUNICIPIUL FOCȘANI				
1	Zona centrala A-strazile				
	CONFORM ANEXA 4	30000	45000	55000	70000
2	ZONA B-strazile				
	CONFORM ANEXA 4	23500	36000	42000	48000
3	ZONA C-strazile				
	CONFORM ANEXA 4	18000	30000	36000	42000
4	ZONA D -strazile				
	CONFORM ANEXA 4	15000	26500	30000	36000
5	Cartier Mandresti -Munteni(asimilat zona B cu corectii)-strazile	13500	24500	27500	31000
	CONFORM ANEXA 4				
	(asimilat cu zona C)	11000	19500	23000	28000
	CONFORM ANEXA 4				
	(asimilat cu zona D	10000	18000	21800	26600
	CONFORM ANEXA 4				
6	Cartier Mandresti-Moldova(as. zona B)	12100	21800	24200	30000
	CONFORM ANEXA 4				
	(asimilat zona D)	9700	18000	21800	26600
	CONFORM ANEXA 4				
1	MUNICIPIUL ADJUD				
	Zona Spital-strazile	18000	26400	37200	39600
	str.Republicii,Salcimilor, Libertatii-zona Parc,Scoala 4, str.Republicii(Intersectie, Bancpost,BASA,BCR)				
2	Zona Postei-strazile				
	str.N.Balcescu(p-ta Agroalim. str.Ioan Roata,	18000	26400	37200	39600
3	Zona Siret-strazile	14400	25200	36000	38400

	str.Siret,Scoala nr.2,garsoniere				
	CCH,str.T.Vladimerescu,str.Libertatii				
	(delimitate zona Liceul Emil Botta, Camin copii, str.1 Mai)				
1	ORAS PANCIU				
	Zona Centrala	16000	22000	25000	30000
	Zona Periferica	15000	19000	21000	23000
2	ORAS ODOBESTI				
	Zona centrala	8000	15840	19800	23760
	Zona Periferica	6600	13200	15840	19000
3	ORAS MARASESTI				
	Zona Centrala	11000	16500	18500	20000
	Zona Periferica	6100	7200	8200	10000
	Zona Doaga	3700	4800	6100	7200

NOTA:

Pentru apartamentele construite in perioada 1965 - 1980 se aplica o reducere de 20%

Pentru apart. construita in perioada 1980 - 2000 se poate aplica un procent de reducere de 10%

Pentru apartamentele situate la etajele 8;9;10 se pot aplica reduceri de 10%

Pentru garsonierele sub 20 mp suprafata utila se poate accepta o reducere de 15%

Pentru apartamentele cu 2 camere sub 35 mp suprafata utila se poate aplica o reducere de pana 15%

Nu se vor aplica reduceri cumulate cu mai mult de 40%

VALORI INFORMATIVE MINIME
valabile 2025
VALOAREA DE CIRCULATIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE TIP APARTAMENTE SI CASE DE LOCUIT
DIN LOCALITATILE ARONDATE TRIBUNALULUI VRANCEA
 Euro/mp arie desfasurata(A,d)

Nr. crt.	Teritoriul adm. comuna	Apartamente			Cladiri		Anexe	gosp.
		1 cam/2 cam/3 cam/4 cam	5 cam/6 cam/7 cam/8 cam	9 cam/10 cam/11 cam/12 cam	structura palan-chir. lem	structura zidarie** zid si bet'		
1 ZONA ADJUD								
	Adjud				80	275/385	18	55
	Adjudul Vechi	2750 /4400/ 6600/ 8800			80	185/220	17	27
	Boghesi	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Corbita	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Homoccea	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Ploscuteni	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Paunesti	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Ruginesti	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Pufesti	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Tanasoala	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
	Anghelesti	2750 /4400/ 6600/ 8800			55	110/220	7	25
2 ZONA PANCIU								
	Panciu				70	275/385	18	55
	Fitionesti	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
	Movilita	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
	Stracone	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
	Racocsa	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
	Cimpuri	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
	Soveja	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
	Vizantea	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
	Tifesti	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	25
3 ZONA MARASESTI								
	Marasesti				70	220/330	12	35
	Haret	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	20
	Calimanesti	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	20
	Doaga	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	20
	Padureni	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	110/220	7	20
4 ZONA ODOBESTI								
	Odobesti				70	220/330	20	35
	Jariste	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	120/220	8	24
	Brosteni	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	120/220	8	24
	Reghiu	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	120/220	8	24
	Mera	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	120/220	8	24
	Andreasu	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	120/220	8	24
	Virtescoiu	1100 /1400/ 2000/ 2200			55	120/220	8	24
5 ZONA FOCSANI								
	Solesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			90	220/320	16	55
	Cimpineanca	3000 /5000/ 7000/ 9000			90	150/200	16	55
	Boltesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Vidra	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	150/200	16	33
	Valea Sarii	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Naruja	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Nereju	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Birsesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Vinicsoara	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Nistoresti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Patrin	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Tulnici	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	33
	Paulesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Negriesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Lepsa	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Orligale	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Padana Cristei	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Cofesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	33
	Urechesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Ciorasti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Gugesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Si Ciorasti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Dumbraveni	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Gura Calitei	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Bardesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Dumtresti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	16	33
	Chiojdeni	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Jitea	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Vintileasca	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Timboiesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Si Bradului	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Silile	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Obrijta	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Popesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Balesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Tataranu	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Vinatori si (Jorasti)	3000 /5000/ 7000/ 9000			70	100/150	16	33
	Vanatori(Balta Rate)	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Petresti	3000 /5000/ 7000/ 9000			90	100/150	16	33
	Surara	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Vadu Rosca	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Biliesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Milcovul	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	16	33
	Vultur	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Nanesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Calieni	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Maicanesti	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Rastocsa	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Spulber	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Garoafa	3000 /5000/ 7000/ 9000			72	100/150	8	24
	Ciuslea	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24
	Gologanu	3000 /5000/ 7000/ 9000			60	100/150	8	24

NOTA pentru satele componente ale comunei, valoarea minima stabilita se poate reduce cu 20% pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 20 si 30 ani se poate aplica o reducere de 10% pentru constructiile cu o vechime cuprinsa intre 30 si 40 ani se poate acorda o reducere de 20% pentru constructiile cu o vechime mai mare de 40 ani se poate aplica o reducere de 25% pentru constructiile cu o vechime mai mare de 60 ani se poate aplica o reducere de 40%

Nu se vor aplica reduceri cumulate mai mult de 40%

zidarie** zidarie simpla

zid si bet** cladiri cu pereti din zid fundatii, stalpi, granzii si plansee din bet.amat

Pentru constructiile neterminata sau in curs de executie recomand expertiza



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind încadrarea pe zone a imobilelor situate în intravilanul municipiului Focșani

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând proiectul de hotărâre privind încadrarea pe zone a imobilelor situate în intravilanul municipiului Focșani;

- având în vedere referatul de necesitate întocmit de membrii comisiei privind realizarea încadrării pe zone a imobilelor situate în intravilanul municipiului Focșani, desemnați prin Dispoziția primarului municipiului Focșani nr. 1228/2014, cu modificările și completările ulterioare înregistrat la nr. 110283 din 21.11.2024 prin care se propune realizarea încadrării pe zone a imobilelor situate în intravilanul municipiului Focșani;
- văzând referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 110302/21.11.2023 și raportul comun al Serviciului autorizării construcții, Serviciul Taxe și impozite locale și Serviciul Investiții, înregistrat la nr. 110306/21.11.2024;
- având în vedere prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile pct. 9 și pct. 82 din Titlul IX- Impozite și taxe locale din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 263/2024 privind aprobarea documentației de urbanism “Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focșani”;
- văzând avizul Comisiei de buget și administrație publică;
- având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și în temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă încadrarea pe zone a imobilelor situate în intravilanul municipiului Focșani, conform anexelor 1, 2, 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prevederile prezentei se vor aplica începând cu anul fiscal 2025.

Art. 2 Începând cu data de 1 ianuarie 2025 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 516/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a imobilelor situate în Municipiul Focșani, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și de administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția economică – Serviciul de impozite și taxe locale, Direcția arhitectului șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Nedelcu**

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focșani,
Marta Carmen Ghiuță**

**Municipiul Focșani, 16 decembrie 2024
Nr. 500**

ZONARE FISCALĂ

La nivelul municipiului Focșani au fost stabiliți indicatorii de zonare fiscală și principiile de evaluare ai acestora, în vederea delimitării zonelor fiscale și a încadrării proprietăților în categoriile de impozitare.

1	Zona centrală *	12
2	Zone comerciale/Spații comerciale la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	12
3	Parcuri sau locuri de joacă la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	12
4	Drum asfaltat + trotuar + pistă bicicletă/pistă alternativă	12
5	Drum asfaltat + trotuar	10
6	Drum asfaltat fără trotuar	8
7	Drum pavat/ bolovani de râu	4
8	Drum nemodernizat	0
9	Apă potabilă	12
10	Canalizare	12
11	Gaze naturale sau termoficare	12
12	Iluminat stradal	12
13	Rețea electrică	12
14	Străzi cu traseu de transport public în comun	12
15	Poluare trafic greu	-4
16	Zonă poluare CFR	-4
	Interval punctaj zonă fiscală: Zona A : > 95 puncte Zona B : 59 - 94 puncte Zona C : 29 - 58 puncte Zona D : 0 - 28 puncte	

* Zona centrală este arealul delimitat de punctele în care se poate ajunge în 15 minute de mers pe jos de la borna de hotar km 0.

Președinte de ședință
Mihai Nedelcu

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focșani,
Marta-Carmen Ghiuță

Caracteristici generale ale zonelor fiscale luate în considerare la fundamentarea încadrării pe zone a imobilelor din municipiul Focșani:

Zona A :

- Zona central * 12
- Zone comerciale/Spații comerciale la mai puțin de 15 minute de mers pe jos 12
- Parcuri sau locuri de joacă la mai puțin de 15 minute de mers pe jos 12
- Drum asfaltat + trotuar + pistă bicicletă/pistă alternativă 12
- Apă potabilă 12
- Canalizare 12
- Gaze naturale sau termoficare 12
- Iluminat stradal 12
- Rețea electrică 12
- Străzi cu traseu de transport public în comun 12

Total puncte: > 95

Zona B :

- Zone comerciale/Spații comerciale la mai puțin de 15 minute de mers pe jos 12
- Parcuri sau locuri de joacă mai puțin de 15 minute de mers pe jos 12
- Drum asfaltat + trotuar 10
- Apă potabilă 12
- Canalizare 12
- Gaze naturale sau termoficare 12
- Iluminat stradal 12
- Rețea electrică 12

Total puncte: 59-94

Zona C :

- Rețea electrică 12
- Drum asfaltat + trotuar /Drum asfaltat fără trotuar 10/8
- Iluminat stradal 12
- Apă potabilă 12
- Canalizare 12

Total puncte: 29-58

Zona D :

- Rețea electrică 12
- Drum pavat/ bolovani de râu /nemodernizat 4 /0
- Iluminat stradal 12

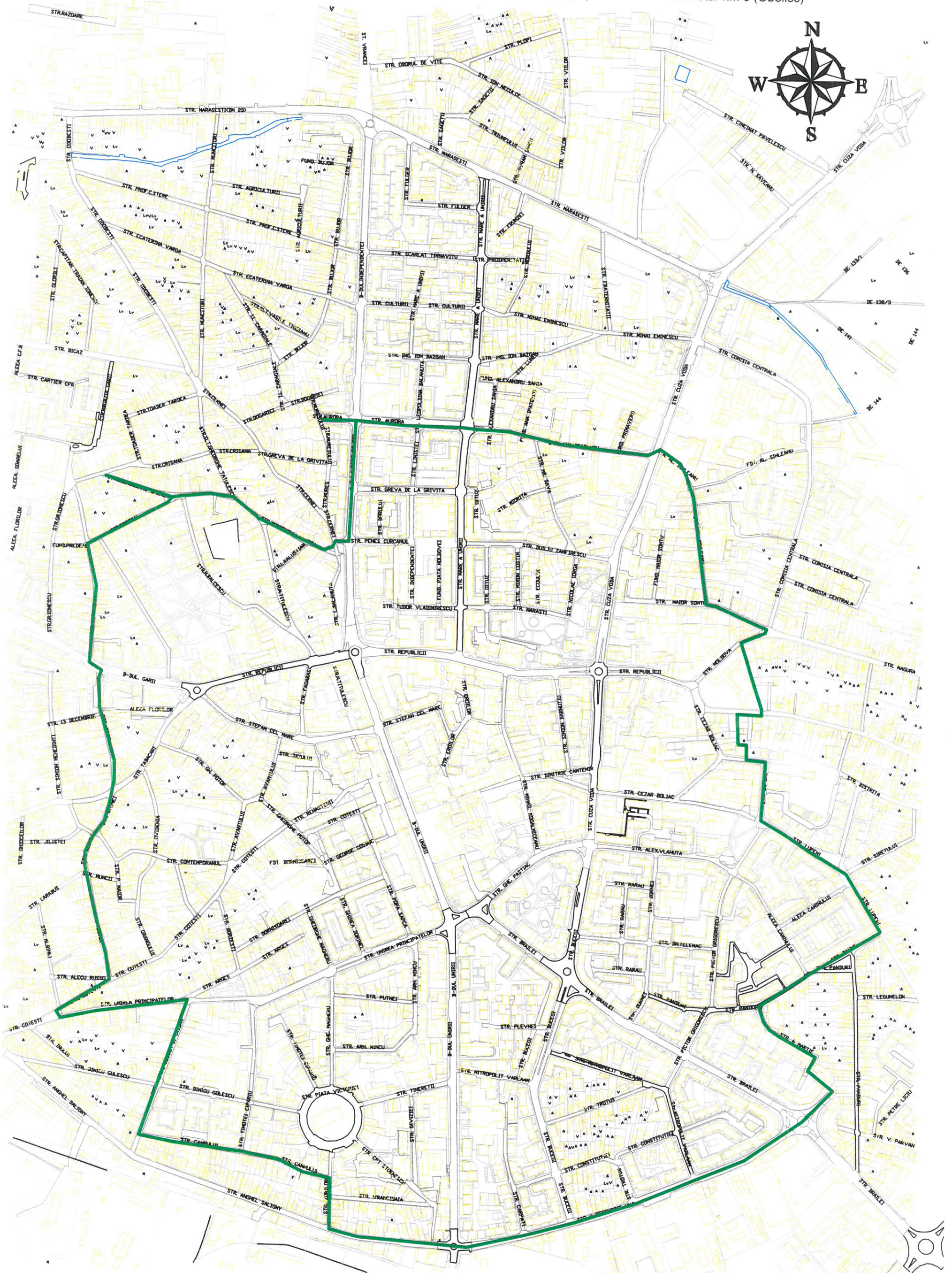
Total puncte: 0-28

* Zona centrală este arealul delimitat de punctele în care se poate ajunge în 15 minute de mers pe jos de la borna de hotar Km 0

Președinte de ședință
Mihai Nedelcu

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focșani,
Marta-Carmen Ghiuță

Zona centrală - este arealul delimitat de punctele în care se poate ajunge în 15 minute de mers pe jos de la borna de hotar km 0 (Obelisc)



Președinte de ședință,
MIHAI NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focșani,
MARTA - CARMEN GHIUȚĂ

ÎNCADRAREA PE ZONE A IMOBILELOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIUL FOCSANI

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală					
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12 p	12 p	10 p	8 p										4 p	0 p	12 p	12 p	12 p	12 p
1	Str.	1 Decembrie 1918	X	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	116	x	-	-	-			
2	Alee	1 Iunie	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-			
3	Alee	1 Iunie, nr. 13-G5, 17-G4, 21-G3, 25-G2	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
4	Str.	1 Mai	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
5	Str.	13 Decembrie 1918	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
6	Str.	8 Martie	X	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-			
7	Str.	Agriculturii	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
8	Str.	Albinei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
9	Str.	Alecu Russo	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
10	Str.	Alecu Sihleanu	X	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-			
11	Fdt.	Alecu Sihleanu	X	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	96	x	-	-	-			
12	Str	Aleea Aviatorilor	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	84	-	x	-	-			
13	Str.	Alexandru Golescu de la nr. 2 până la nr. 6	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-			
14	Str.	Alexandru Golescu de la nr. 6 până la nr. sfârșit și nr. impare	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
15	Fdt.	Alexandru Sahia	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
16	Str.	Alexandru Sahia	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-			
17	Str.	Alexandru Vlahuță de la nr.2 până la nr. 22 și de la nr. 1 până la nr. 29 A	X	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-			
18	Str.	Alexandru Vlahuță nr. 24,26,28,30	X	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-			
19	Str.	Alunului până la nr.19,12	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-			
20	Str.	Alunului, (prelungire, Etapa 2, proprietate privată de la nr. 14, până la nr. 40 și de la nr. 21 până la nr. 45)	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	36	-	-	x	-			
21	Str.	Alunului, prelungire, Etapa 3, de la nr. 47 până la nr. 63 și de la nr. 42 până la sfârșit	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	36	-	-	x	-			

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12 p	12 p	10 p	8 p										4 p	0 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	> 95	59-94	29-58	0-28
22	Str.	Ana Ipătescu	X	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	108	x	-	-	-										
23	Fdt.	Ana Ipătescu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
24	Str.	Anghel Saligny de la nr. 1 până la nr. 13	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	116	x	-	-	-										
25	Str.	Anghel Saligny de la nr. 13 până la sfârșit	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	104	x	-	-	-										
26	Str.	Antrepozite	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	x	86	-	x	-	-										
27	Str.	Anul Revoluționar 1848	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
28	Str.	Argeș	x	x	x	-	-	-	x	-	x	x	x	x	x	-	-	-	100	x	-	-	-										
29	Str.	Arhitect Ion Mincu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
30	Str.	Aurora	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	120	x	-	-	-										
31	Str.	Aurora nr. 15, 17 și nr. 8	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
32	Str.	Avântului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
33	Str.	Aviator Muntenescu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
34	Str.	Avram Iancu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
35	Str.	Bahne	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	118	x	-	-	-										
36	Str.	Bicaz	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	108	x	-	-	-										
37	Str.	Bistrița	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
38	Str.	Bîrsei	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	108	x	-	-	-										
39	Str.	Borzești	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
40	Str.	Bradului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
41	Bd.	Brăilei de la nr. 2 la nr. 42 și de la nr. 1 până la 47 B, până la intersecția cu str. 1 Decembrie	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	120	x	-	-	-										
42	Bd.	Brăilei de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la sfârșit	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	104	x	-	-	-										
43	Str.	Bucegi	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	120	x	-	-	-										
44	Bd.	București de la nr. 2 până la nr. 8 și de la nr. 1 până la nr. 25	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	108	x	-	-	-										
45	Bd.	București de la nr. 10 până la nr. 16 și de la nr. 27 până la nr. 31	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	104	x	-	-	-										
46	Str.	Bujor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
47	Str.	Caisului până la nr. 8, 15 (de la str. Cuza Voda până la intersecția cu str. Mircea Diaconu, Etapa 1)	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	-	72	-	x	-	-										
48	Str.	Caisului (prelungire, Etapa 2, proprietate privată, de la nr. 17 până la nr. 43 și de la nr. 10 până la nr. 42)	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	36	-	-	x	-										
49	Str.	Caisului prelungire, Etapa 3, de la nr. 44 și de la nr. 45 până la sfârșit	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	-	-	-	-	36	-	-	x	-										
50	Str.	Calea Moldovei	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	100	x	-	-	-										

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zona comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
51	Str.	Calea Munteniei de la nr. 2 la nr. 28 și de la nr. 1 la nr. 55	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	-	x	-	88	-	x	-	-										
52	Str.	Calea Munteniei de la nr. 30 și de la nr. 57 până la sfârșit (intersecție cu B-dul. București)	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	x	x	-	100	x	-	-	-										
53	Str.	Carpați (Orhideelor)	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
54	Str.	Cartier CFR	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
55	Alee	Căminului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
56	Str.	Cărăbuș	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
57	Str.	Cernei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
58	Str.	Cetatea Crăciuna	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
59	Str.	Cezar Bolliac	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
60	Str.	Cincinat Pavelescu	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
61	Str.	Cireșului	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-										
62	Str.	Cîmpului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
63	Str.	Cluj	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
64	Str.	Col. N. Vasilescu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
65	Str.	Comisia Centrală	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	-	90	-	x	-	-										
66	Fdt.	Comisia Centrală	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	-	90	-	x	-	-										
67	Str.	Constantin Brâncoveanu	-	-	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	70	-	x	-	-										
68	Str.	Constițuției	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
69	Str.	Constructorului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-										
70	Str.	Contemporanul	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
71	Str.	Cornel Coman	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
72	Str.	Cotești (de la nr. 1 respectiv 2 până la intersecția cu str. Albinei, nr. 65 respectiv 72)	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
73	Str.	Cotești (de la nr. 67 respectiv 74 până la intersecția cu str. Albinei, nr. 73 respectiv 100)	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
74	Str.	Cotești (de la intersecția cu str. Anghel Saligny până la linia ferată)	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	x	-	80	-	x	-	-										
75	Str.	Cpt. Crețu Florin	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-										
76	Str.	Cpt. Stoenescu Corneliu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
77	Str.	Cpt. Traian Ionescu (Egalității)	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
78	Str.	Cpt. Valter Mărăcineanu	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-										
79	Alee	Crinului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12 p	12 p	10 p	8 p										4 p	0 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	> 95	59-94	29-58	0-28
80	Str.	Crișana	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
81	Alee	Crizantemelor	-	-	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	48	-	-	x	-										
82	Str.	Crîngului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
83	Str.	Culturii	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
84	Alee	Cuza Vodă	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
85	Fdt.	Cuza Vodă	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
86	Str.	Cuza Vodă de la nr. 1 până la nr. 47 și de la nr. 4 până la nr. 46	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	120	x	-	-	-										
87	Str.	Cuza Vodă de la nr. 49 până la nr. 63 și de la nr. 48 până la nr. 60(blocuri)	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	108	x	-	-	-										
88	Str.	Cuza Vodă de la 56 până la 64 (instituții) și de la nr. 65 până la nr. 77	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	-	104	x	-	-	-										
89	Str.	Cuza Vodă de la nr. 60 și nr. 81, până la sfârșit (intersecție DN2/E85 spre Petrești)	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	108	x	-	-	-										
90	Str.	Democrației	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-										
91	Bd.	Dimitrie Cantemir	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
92	Str.	Dinicu Golescu până la nr. 20 respectiv 15	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										
93	Str.	Dinicu Golescu de la nr. 22 respectiv 17 până la sfârșit	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-										
94	Str.	Dionysos	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	-	78	-	x	-	-										
95	Str.	Dionysos nr. 1	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	x	74	-	x	-	-										
96	Fdt.	Dionysos	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-										
97	Fdt.	Dionysos nr 2, 2a, 2b, 4, 5, 6	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	x	56	-	-	x	-										
98	Str.	Diviziei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
99	Str.	Dobrogeanu Gherea	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
100	Str.	Doğăriei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
101	Str.	Dornei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										
102	Str.	Dornișoarei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
103	Fdt.	Dornișoarei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
104	Str.	Dorobanți	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	-	72	-	x	-	-										
105	Str.	Dorului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
106	Str.	Dr. Telemac	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
107	Str.	Duiliu Zamfirescu.	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
108	Str.	Ecaterina Varga	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
109	Alee	Echitații nr 1,3 5, 7, 9, 11,	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
110	Alee	Echitații	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-									
111	Str.	Ecoului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
112	Str.	Emanoil Petruț	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
113	Str.	Emil Racoviță	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
114	Str.	Eroilor	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
115	Str.	Făgăraș	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
116	Alee	Florilor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
117	Str.	Focșa	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
118	Str.	Fraternității	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
119	Str.	Frâției	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
120	Str.	Frunzei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
121	Str.	Fulger	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
122	Str.	Garofiței	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
123	Bd.	Gării de la nr. 1 până la nr 9 si de la nr. 2 până la nr. 20	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	120	x	-	-	-										
124	Bd.	Gării de la nr. 11 si de la nr. 22 până la sfârșit	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	108	x	-	-	-										
125	Str.	George Coșbuc	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
126	Str.	Gheorghe Sion	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
127	Str.	Gheorghe Asachi	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
128	Fdt.	Gheorghe Asachi	-	x	x	-	-	-	x	-	x	x	x	x	x	-	-	-	88	-	x	-	-										
129	Str.	Gheorghe Doja	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
130	Fdt.	Gheorghe Doja	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
131	Str.	Ghica Vodă	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	70	-	x	-	-										
132	Str.	Ghinea Dorinel	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
133	Str.	Ghioceilor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
134	Str.	Gloriei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
135	Str.	G-ral Gh. Magheru nr. 1, 3, 5, 2, 4, 6, 8, 10, 12	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
136	Str.	G-ral Gh. Magheru de la nr. 16 până la nr. 36, și de la nr. 7 până la nr.11, inclusiv 8 bis, 10 bis, 12 bis, 5 bis	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										
137	Str.	Grădinari	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-										

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
																														> 95	59-94	29-58	0-28
138	Str.	Greva de la Grivița nr. 2, 4, 6, 1 B, 3 B	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
139	Str.	Greva de la Grivița nr.1, 3, 7, 9, 11	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										
140	Str.	Greva de la Grivița de la 17, până la 38(case)	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
141	Str.	Gutuului de la nr. 1, până la nr. 11 și de la nr. 2 până la nr. 14 (de la str. Ciresului până la intersecția cu str. Mircea Diaconu)	-	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-											
142	Str.	Gutuului de la nr. 15 până la nr. 35 și de la nr. 16 până la nr. 30 (prelungire, Etapa 2, proprietate privată)	-	x	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-											
143	Str.	Gutuului de la nr. 37 și de la nr. 32 până la sfârșit	-	x	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-											
144	Str.	Horia, Cloșca și Crișan numere impare	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-											
145	Bd.	Independenței, până la nr. 22 respectiv 17	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	120	x	-	-	-											
146	Bd.	Independenței, de la nr. 24 respectiv 19 până la sfârșit	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	108	x	-	-	-											
147	Str.	Ing. Ion Basgan case de la nr. 2 până la nr. 18 B și de la nr. 1 până la nr. 19	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
148	Str.	Ing. Ion Basgan blocuri de la nr. 2 până la nr. 14 și nr. 1 situat între Str. Mare a Unirii și Bld. Independenței	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	96	x	-	-	-											
149	Str.	Inului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
150	Str.	Ion Creangă	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-											
151	Str.	Ion Luca Caragiale	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
152	Fdt.	Ion Luca Caragiale	-	x	x	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	-	-	92	-	x	-	-											
153	Str.	Ion Neculce	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	90	-	x	-	-											
154	Str.	Păun Pincio	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
155	Str.	Jiliște	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
156	Str.	Laminorului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-											
157	Alee	Laminorului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-											
158	Str.	Legumelor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
159	Str.	Leon Kalustian	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-											
160	Str.	Leopoldina Bălănuță	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-											
161	Str.	Leopoldina Bălănuță nr. 2, 4, 17	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-											
162	Str.	Libertății	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
163	Str.	Lunei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											
164	Str.	Lupeni	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-											
165	Str.	Lupeni case incepand cu nr. 56 și 75 până la sfârșit	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-											

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
																														> 95	59-94	29-58	0-28
166	Str.	Maqazia Gării	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
167	Str.	Maior Gh. Pastia	x	x	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	120	x	-	-	-										
168	Str.	Maior Gh. Sava	x	x	-	x	-	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										
169	Str.	Mare a Unirii până la nr. 26 și până la nr. 37	x	x	-	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	118	x	-	-	-										
170	Str.	Mare a Unirii de la nr. 28, și de la nr. 39 până la sfârșit	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	108	x	-	-	-										
171	Alee	Margaretelor	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	24	-	-	-	x										
172	Str.	Măgura	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	94	-	x	-	-										
173	Fdt.	Măgura de la 49 până la 65	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	94	-	x	-	-										
174	Fdt.	Măgura nr 111	-	x	x	-	-	-	x	-	x	x	x	-	x	-	-	-	72	-	x	-	-										
175	Str.	Mărășești de la nr. 1 până la nr. 77 și de la nr. 2 până la nr. 76	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	104	x	-	-	-										
176	Str.	Mărășești de la nr. 79 până la nr. 95 și de la nr. 78 până la sfârșit (de la str. Odobești spre vest)	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	x	-	56	-	-	x	-										
177	Str.	Mărășești de la nr. 95 până la sfârșit (de la str. Odobești spre vest)	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	x	-	56	-	-	x	-										
178	Str.	Mărăști	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										
179	Str.	Mărului	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	-	60	-	x	-	-										
180	Str.	Mesteacănului nu exista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
181	Str.	Mihai Eminescu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
182	Str.	Mihai Viteazul	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
183	Str.	Mihail Kogălniceanu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
184	Str.	Milcov	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	-	90	-	x	-	-										
185	Str.	Militari	-	-	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
186	Fdt.	Militari de la nr. 1-13 și nr. 6 (este paralelă cu str. Constantin Brâncoveanu)	-	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x										
187	Str.	Miorița	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										
188	Str.	Mircea Diaconu	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	-	60	-	x	-	-										
189	Str.	Miron Costin	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										
190	Str.	Mitropolit Varlaam	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										
191	Str.	Moldova	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										
192	Str.	Mos Ion Roată	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	94	-	x	-	-										
193	Str.	Mr. Gh. Șontu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										
194	Fdt.	Mr. Gh. Șontu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	-	106	x	-	-	-										

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12 p	12 p	10 p	8 p										4 p	0 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	> 95	59-94	29-58	0-28
195	Str.	Mugur	-	-	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
196	Str.	Muncii	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
197	Str.	Muncitori	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
198	Str.	Mureșului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
199	Str.	Nicolae Săveanu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
200	Str.	Nicolae Bălcescu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
201	Str.	Nicolae Iorga	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
202	Str.	Nicolae Titulescu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
203	Str.	Nordului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
204	Str.	Oborul de Vite (până la nr. 17, 24)	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-										
205	Str.	Oborul de Vite (de la nr. 19, 26)	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	48	-	-	x	-										
206	Str.	Odobesti	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	108	x	-	-	-										
207	Fdt.	Odobesti	-	x	x	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	72	-	x	-	-											
208	Str.	Oituz	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
209	Str.	Ovidenia	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
210	Str.	Panduri blocuri si case până la nr. 58 pare	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										
211	Str.	Panduri case impare si pare de la 60	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
212	Alee	Parc	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
213	Str.	Patriei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
214	Str.	Păcii	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-											
215	Str.	Părului	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-											
216	Str.	Peneș Curcanul	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
217	Str.	Petre Liciu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
218	Str.	Petre Maior	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
219	Str.	Petre Ștefu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
220	Str.	Piața Obor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	-	102	x	-	-	-										
221	Str.	Piața Independenței	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
222	Str.	Piața Moldovei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
223	Str.	Piața Unirii	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	120	x	-	-	-										
224	Str.	Piața Victoriei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
225	Str.	Pictor Grigorescu până la nr. 43 și 32	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										
226	Str.	Pictor Grigorescu nr. 34,36,38, 47,49,51	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
227	Str.	Pinului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
228	Str.	Plantelor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
229	Str.	Plevnei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-											
230	Str.	Plopi	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
231	Str.	Podgoriei	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-											
232	Str.	Poenița	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
233	Str.	Poet Dumitru Pricop	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-											
234	Str.	Poet Niculuță Teodor	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-											
235	Str.	Poligonului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
236	Str.	Popa Șapca	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-											
237	Str.	Predeal	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-											
238	Fdt.	Primăverii	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
239	Str.	Prof. Constantin Stere	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
240	Str.	Prof. Dimitrie Caian	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
241	Str.	Prof. Gh. Longinescu numere pare	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	x	104	x	-	-	-											
242	Str.	Prof. Gh. Longinescu numere impare	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	108	x	-	-	-											
243	Str.	Prosperității	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
244	Str.	Prunului până la nr. 15, 16 (de la str. Ciresului până la intersecția cu str. Mircea Diaconu) Etapa 1	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-											
245	Str.	Prunului (prelungire, Etapa 2, proprietate privată, de la nr.17 până la nr.45 și de la nr. 20 până la nr. 46)	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	36	-	-	x	-											
246	Str.	Prunului de la nr.47 până la nr. 61 și de la nr. 48 până la nr. 64, Etapa 3	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	36	-	-	x	-											
247	Str.	Putnei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-											
248	Str.	Rarău	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-											
249	Str.	Răsăritului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
250	Str.	Războieni	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-											
251	Str.	Răzoare	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-	x	-	-	-	48	-	-	x	-											
252	Str.	Renașterii	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-											
253	Fdt.	Renașterii	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	84	-	x	-	-											

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală					
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12 p	12 p	10 p	8 p										4 p	0 p	12 p	12 p	12 p	12 p
254	Str.	Republicii	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	120	x	-	-	-			
255	Str.	Revoluției	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
256	Str.	Rodnei	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-			
257	Fdt.	Rovine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
258	Str.	Rovine (până la nr. 13 și nr. 20)	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-			
259	Str.	Rovine nr. 17, 17A, 21, 26, 50	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	48	-	-	x	-			
260	Str.	Rovine (de la nr. 28 și de la nr. 19 (intersecția cu Str. Zabala) până la sfârșit)	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	12	-	-	-	x			
261	Str.	Salcâmului	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-			
262	Str.	Săgeții	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
263	Str.	Scariat Tirnăvitu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
264	Str.	Sergiu Nicolaescu până la nr. 5, 20 (de la str. Ciresului până la intersecția cu str. Mircea Diaconu) Etapa 1	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	60	-	x	-	-			
265	Str.	Sergiu Nicolaescu, (prelungire, Etapa 2, proprietate privată, de la nr. 9 până la nr. 25 și de la nr. 22 până la nr.34)	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	48	-	-	x	-			
266	Str.	Sergiu Nicolaescu, (prelungire, Etapa 2, proprietate privată, de la nr. 27 până la nr. 41 și de la nr. 36 până la nr. 42)	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	60	-	x	-	-			
267	Str.	Sergiu Nicolaescu, Etapa 3	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	48	-	-	x	-			
268	Str.	Simion Bărnuțiu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-			
269	Str.	Simion Mehedinți	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
270	Str.	Siretului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
271	Str.	Slăt. Al. Grigore Ionescu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
272	Str.	Slăt. Gh. Potop	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-			
273	Fdt.	Slăt. Gh. Potop	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	106	x	-	-	-			
274	Str.	Slăt. Gh. Tătulescu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
275	Str.	Slăt. Tănăsescu Dumitru	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
276	Str.	Slăt. Vărvărici Doru	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-			
277	Str.	Slăt. Vasile Tigoianu	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
278	Str.	Soveja	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
279	Alee	Stadionului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
280	Fdt.	Stăiești	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	48	-	-	x	-			
281	Str.	Stăiești	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	48	-	-	x	-			

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	12 p	- 4 p	- 4 p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
																														> 95	59-94	29-58	0-28
282	Str.	Stupilor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
283	Alee	Sudului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
284	Str.	Surăii	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	82	-	x	-	-										
285	Alee	Școlii	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
286	Str.	Ștefan cel Mare	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
287	Str.	Tăbăcari pâna la nr. 16 respectiv 15	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
288	Str.	Tăbăcari de la 18 respectiv 17 până la sfârșit	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
289	Str.	Teiului	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
290	Str.	Timiș	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
291	Str.	Timotei Cipariu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
292	Str.	Tineretii	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
293	Str.	Tisa (de la nr. 1 până la nr. 69 si de la nr. 2 până la nr. 24)	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	94	-	x	-	-										
294	Str.	Tisa de la nr. 71 si de la 26 până la sfârșit	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-										
295	Str.	Tîrgului	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-										
296	Str.	Toader Tîrdea	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
297	Str.	Transilvaniei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
298	Str.	Triumfului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
299	Str.	Trotuș	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
300	Str.	Tudor Vladimirescu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
301	Alee	Tudor Vladimirescu	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
302	Str.	Ulmului	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
303	Str.	Unirea Principatelor	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	118	x	-	-	-										
304	Bd.	Unirii	x	x	x	x	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	120	x	-	-	-										
305	Alee	Unității nu exista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
306	Str.	Vasile Chilian nu exista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
307	Str.	Vasile Pârvan	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	94	-	x	-	-										
308	Str.	Vămii	x	x	x	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-										
309	Str.	Verde	-	-	-	-	x	-	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	70	-	x	-	-										
310	Str.	Viilor	-	x	-	-	-	-	x	-	x	x	x	x	x	x	-	-	88	-	x	-	-										
311	Str.	Viilor de la nr. 1 la nr. 17	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	-	-	80	-	x	-	-										

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală					
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12 p	12 p	10 p	8 p										4 p	0 p	12 p	12 p	12 p	12 p
312	Str.	Virtuții numere pare	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	x	56	-	-	x	-			
313	Str.	Virtuții numere impare	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
314	Str.	Vilcele de la nr. 1 până la nr. 15 D și de la nr. 2 până la nr. 26	-	x	x	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	-	104	x	-	-	-			
315	Str.	Vilcele nr. 5 bloc, 15 E, 15 Bis	-	x	x	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	100	x	-	-	-			
316	Str.	Vilcele de la nr. 21, și de la nr. 56 până la sfârșit	-	x	x	x	-	-	-	x	x	x	x	x	x	x	-	104	x	-	-	-			
317	Str.	Vlad Tepeș	-	-	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	68	-	x	-	-			
318	Str.	Vrancei	-	x	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	x	x	-	90	-	x	-	-			
319	Str.	Vrancei nr. 39 F, 39 G, 24 C, 24 D, de la nr. 28 până la 40 A și de la nr. 41 până la nr. 45	-	x	-	-	x	-	-	x	x	x	x	x	x	x	x	86	-	x	-	-			
320	Str.	Vrîncioaia	x	x	x	-	x	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-			
321	Str.	Zăbala (de la linia ferată până la intersecția cu str. Oborul de vite)	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
322	Str.	Zăbala de la nr. 1 până la nr. 11 E	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-			
323	Str.	Zăbrăuț nu exista	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
324	Str.	Zboina	-	x	-	-	-	-	x	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
325	Str.	Zorilor	x	x	x	-	x	-	-	x	x	x	x	x	-	-	-	106	x	-	-	-			
326	Str.	Mircea Cel Batrân (in curs de aprobare)	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	x	-	-	-	36	-	-	x	-			
327	Str.	Matei Basarab (in curs de aprobare)	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	x	-	-	-	36	-	-	x	-			
328	Str.	Șerban Cantacuzino (in curs de aprobare)	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
329	Str.	Vasile Lupu (in curs de aprobare)	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	x	x	-	-	-	36	-	-	x	-			
330	Fdt.	Iancu de Hunedoara (in curs de aprobare)	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
331	Str.	Crîngului (DC 143) (in curs de aprobare)	-	-	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	x	-	-	72	-	x	-	-			

STRĂZI PRIVATE ÎN MUNICIPIUL FOCSANI

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală					
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12p	12p	12p	10p										8p	4p	0p	12p	12p	12p
1	Str.	Pandorei	-	x	-	-	-	-	x	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
2	Str.	Speranței	-	x	-	-	-	-	x	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
3	Str.	Ion Ghica	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
4	Str.	Ecaterina Cocuța Vogoride	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
5	Str.	Dora D Istria	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
6	Str.	Tineretului	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
7	Str.	Verii	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
8	Str.	Ruxanda Stamatina	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
9	Str.	Maria Plagino	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-			
10	Str.	Constanța Câmpineanu	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
11	Str.	Olga Sturza	-	x	-	-	-	-	-	x	-	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-			
12	Str.	Gheorghe Orleanu	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
13	Str.	Alexandru Mavrocordat	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
14	Str.	Gheorghe Apostoleanu	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
15	Str.	Florentin Delmar	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	x			
16	Str.	Gheorghe Tattarescu	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	x			
17	Str.	Constantin C. Giurescu	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	x			
18	Str.	Marin Simionescu-Râmnicianu	-	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	x			
19	Str.	Biruinței	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	48	-	-	x	-			
20	Str.	Golești (de la str. Vâlcele până la str. Biruinței)	-	x	-	-	-	-	x	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
21	Str.	Golești (de la str. Biruinței spre sud)	-	-	-	-	-	-	x	-	x	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
22	Str.	Decebal	-	x	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
23	Str.	Lavandei	-	-	-	-	-	-	x	-	-	x	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x			
24	Str.	Someș	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-			
25	Str.	Newton	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
26	Str.	Nucului	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala *	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală					
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12 p	12p	12p	10p	8p										4p	0p	12p	12p	12p	12p
27	Str.	Vișinului	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
28	Str.	Piersicului	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
29	Str.	Frasinului	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
30	Str.	Murelor	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x			
31	Str.	Parcului	-	-	-	x	-	-	-	x	x	x	-	x	-	-	-	58	-	-	x	-			

LOCALITATE COMPONENTĂ - MÂNDREȘTI MUNTENI

Nr. crt.	Arteră		Zona centrala*	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală					
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
						12p	12p	12p	10p	8p										4p	0p	12p	12p	12p	12p
1	Str.	Bălți până la nr. 35,18	-	x	-	x	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x	-	-	84	-	x	-	-		
2	Str.	Bălți de la nr. 37, intersecția cu str. Izvor	-	x	-	-	-	-	x	x	x	-	x	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
3	Str.	Berzei	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	70	-	x	-	-			
4	Str.	Drumușor	-	x	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	48	-	-	x	-			
5	Str.	Dumbrava	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	70	-	x	-	-			
6	Str.	Eternității	-	x	x	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
7	Str.	Galăț	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	-	x	-	-	70	-	x	-	-			
8	Str.	Islaz	-	x	x	-	-	-	x	x	x	-	x	x	-	-	-	72	-	x	-	-			
9	Str.	Lăcrămioarei de la nr. 1 până la nr. 9 și de la nr.2 până la nr. 10	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x	-	-	96	x	-	-	-		
10	Str.	Lăcrămioarei de la nr. 11 și de la nr 12 până la sfârșit	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	94	-	x	-	-			
11	Str.	Liliacului de la nr. 1 până la nr. 17 și de la nr. 2 până la nr. 26	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	82	-	x	-	-			
12	Str.	Liliacului de la nr. 19 până la nr. 39 și de la nr 28 până la nr. 42	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x	-	-	96	x	-	-	-		
13	Str.	Luceafărului	-	x	x	x	-	-	-	-	x	x	-	x	x	x	-	-	96	x	-	-	-		
14	Str.	Luminitei	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	82	-	x	-	-			
15	Str.	Sălcioarei	-	x	-	-	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	-	60	-	x	-	-			
16	Str.	Toporași	-	x	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	70	-	x	-	-			
17	Str.	Trandafirilor	-	x	x	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	82	-	x	-	-			

LOCALITATE COMPONENTĂ - MÂNDREȘTI MOLDOVENI

Nr. crt.	Arteră		Poziția față de centrul localității la 15 minute de mers pe jos	Zone comerciale / Spații comerciale	Parcuri sau locuri de joacă	Drum					Apă potabilă	Canalizare	Gaze naturale sau termoficare	Iluminat stradal	Rețea electrică	Străzi cu traseu pentru transport în comun	Poluare trafic greu	Zonă poluare CFR	Total puncte (p)	Interval punctaj zona fiscală													
	Tip	Denumire				la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	la mai puțin de 15 minute de mers pe jos	Asfaltat + trotuar + pistă de bicicletă/ pistă alternativă	Asfaltat + trotuar	Asfaltat fără trotuar										Pavat/ bolovani de râu	Nemodernizat	12p	12p	12p	12p	12p	12p	- 4p	- 4p	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
																														> 95	59-94	29-58	0-28
1	Str.	Cărpiniș de la nr.1 până la nr. 11 si de la nr. 2 până la nr.26	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	x	-	-	-	48	-	-	x	-											
2	Str.	Cărpiniș de la 13 și de la 28 până la sfârșit	-	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-	x	-	-	-	12	-	-	-	x											
3	Str.	Dâmbovița	-	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	x	-	-	70	-	x	-	-											
4	Str.	Făget	-	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	-	58	-	-	x	-											
5	Fdt.	Făget	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-											
6	Str.	Izvor de la intersecția cu strada Balti spre nord	-	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	x	-	-	72	-	x	-	-											
7	Str.	Izvor din sud pana la intersecția cu str Balti	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-											
8	Str.	Mieilor	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	x	x	-	-	-	48	-	-	x	-											
9	Str.	Movilița	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-											
10	Str.	Nuferilor până la nr. 24, 29	-	-	-	x	-	-	-	x	x	-	x	x	-	-	-	58	-	-	x	-											
11	Str.	Nuferilor de la nr.26 si de la 31 până la sfarsit	-	-	-	-	-	-	x	x	x	-	-	x	-	-	-	36	-	-	x	-											
12	Fdt.	Nuferilor	-	-	-	-	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	24	-	-	-	x											

* Zona centrală este arealul delimitat de punctele în care se poate ajunge în 15 minute de mers pe jos de la borna de hotar km 0.

- 1) Terenul intravilan atras prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 263/2024 privind aprobarea documentației de urbanism “Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Focșani” utilizat în scop agricol se încadrează în zona “D”
- 2) Cazurile particulare care nu dispun de utilitățile inventariate la strada respectivă, se vor încadra corespunzător în urma solicitării cetățeanului, prin depunerea unei cereri însoțită de documente emise de furnizorii de utilități, care să ateste lipsa sau, după caz, existența rețelelor în zona respectivă și prin verificare efectivă pe teren, întocmindu-se un referat comun al Direcției arhitectului șef și Serviciului de taxe și impozite locale.

Președinte de ședință
Mihai Nedelcu

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focșani,
Marta-Carmen Ghiuță