

Contract Nr.55/21.10.2024

Expert Evaluator Conescu Mirela

Sediul: Mun. Iasi, str. Lascar Catargi nr. 59

CUI: 28363928

Banca: Raiffeisen

Cont: RO70RZBR0000060021126315

## STUDIU DE PIAȚĂ



### *PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE DIN JUDEȚUL VASLUI:*

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural,
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural,
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural,
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural,
- Construcții agricole din mediul urban și rural,
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban,
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural,
- Luciu de apa.

*Adresa proprietăților: Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui*

*Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI*

*Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13;*

*Cod Fiscal: 8872463*

Executant ec. Conescu Mirela, evaluator proprietăți imobiliare, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), legitimație 11650 valabilă pe anul 2024.

Telefon: 0786/086888

Email: [mirelaconescu@gmail.com](mailto:mirelaconescu@gmail.com)

Studiul de piață cuprinde valorile consemnate pe piața imobiliară a județului Vaslui în anul 2024 și este destinat a fi folosit în anul 2025 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în forma autentică în legatură cu tranzacțiile imobiliare/transferul dreptului de proprietate a proprietăților imobiliare din localitățile județului Vaslui.

## CUPRINS

SINTEZA STUDIULUI DE PIAȚĂ.....	3
<b>1. Prezentarea expertului evaluator.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Scopul studiului de piață .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Clientul si Destinatarul lucrării.....</b>	<b>3</b>
<b>4. Ipoteze si conditii limitative .....</b>	<b>3</b>
<b>5. Declaratie de conformitate .....</b>	<b>4</b>
<b>6. Certificare.....</b>	<b>4</b>
<b>7. Descrierea pieței imobiliare .....</b>	<b>5</b>
<b>8. Tipul de valoare estimat .....</b>	<b>6</b>
<b>9. Estimarea Valorii de circulatie minime pentru proprietatile imobiliare.....</b>	<b>6</b>
<b>10. Concluzii .....</b>	<b>7</b>
<b>11. Prelucrarea datelor.....</b>	<b>7</b>
ANEXA 1- Mun. Vaslui – Apartamente.....	12
ANEXA 2- Mun. Vaslui – Constructii de locuințe individuale .....	17
ANEXA 2- Mun. Vaslui – Spații comerciale.....	18
ANEXA 2- Mun. Vaslui – Terenuri intravilane și extravilane .....	19
ANEXA 2- Mun. Vaslui – UAT-uri .....	21
ANEXA 3- Mun. Bârlad - Apartamente .....	49
ANEXA 4- Mun. Bârlad – Construcții de locuințe individuale.....	54
ANEXA 4- Mun. Bârlad – Spatii comerciale .....	55
ANEXA 4- Mun. Bârlad – Hale Industriale/comerciale și agricole .....	56
ANEXA 4- Mun. Bârlad – Terenuri intravilane și extravilane .....	56
ANEXA 4- Mun. Bârlad – UAT-uri .....	57
ANEXA 5- Mun. Huși - Apartamente .....	77
ANEXA 6- Mun. Huși – Construcții de locuințe individuale .....	81
ANEXA 6- Mun. Huși – Spații comerciale .....	82
ANEXA 6- Mun. Huși – Hale Industriale/comerciale si agricole.....	83
ANEXA 6- Mun. Huși – Terenuri intravilane și estravilane.....	83
ANEXA 6- Mun. Husi – UAT-uri .....	85
ANEXA 7- Oraș Negrești - Apartamente .....	103
ANEXA 7- Oraș Negrești – Construcții de locuințe individuale .....	107
ANEXA 7- Oraș Negrești – Spații comerciale.....	108
ANEXA 7- Oraș Negrești – Hale Industriale/comerciale si agricole .....	109
ANEXA 7- Oras Negrești – Terenuri intravilane si extravilane .....	109
ANEXA 7- Oraș Negrești – UAT-uri .....	111
ANEXA 9- Oraș Murgeni - Apartamente.....	120
ANEXA 10- Oraș Murgeni – Construcții de locuințe individuale.....	124
ANEXA 10- Oraș Murgeni – Spatii comerciale .....	125
ANEXA 10- Oraș Murgeni – Hale Industriale/comerciale si agricole .....	125
ANEXA 10- Oraș Murgeni – Terenuri intravilane si extravilane .....	126
ANEXA 10- Oraș Murgeni – UAT-uri .....	127
ANEXA 11.....	130



## SINTEZA STUDIULUI DE PIAȚĂ

### 1. Prezentarea expertului evaluator

Prezentul studiu de piață a fost elaborat de către ec. Conescu Mirela, în baza contractului nr. 55 din data de 21.10.2024.

Ec. Conescu Mirela este evaluator proprietăți imobiliare, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), legitimație 11650 valabilă pe anul 2024.

### 2. Scopul studiului de piață

Stabilirea valorilor minime de circulație ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislației actuale.

### 3. Clientul si Destinatarii lucrării

Studiul de piață a fost solicitat de Camera Notari Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul studiu de piață poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

### 4. Ipoteze si conditii limitative

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile prezentate în prezentul document;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcțiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Prezentul document este un studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietățile cuprinse în prezentul studiu de piață se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;
- Rezultatele și informațiile care stau la baza estimării valorii de circulație, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei

de estimare care au condus la rezultatele evidențiate ;

- Previziunile conținute în studiul de piață sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii minime de circulație, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietățile imobiliare în cauză, care includ reglementări privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de circulație putând fi afectată ;
- Expertul evaluator a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii studiului de piață, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte.
- Expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui document sau a unei copii a acestuia, nu da dreptul de a-l face public, atât în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

## 5. Declarație de conformitate

Ca elaborator, declar că raportul de expertiză pe care îl semnez, a fost realizat având ca bază informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile supuse studiului de piață. Rezultatele prezentului raport de expertiză, nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții subsemnata în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport.

## 6. Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte privind tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate (oferta-tranzacție).
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei anume proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport,

având ca bază de informații, următoarele : tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România.

## 7. Descrierea pieței imobiliare

*Limitele geografice* ale pieței imobiliare: proprietățile imobiliare evaluate sunt localizate în intravilanul și extravilanul localităților de pe raza UAT Județul Vaslui, în zone urbane și rurale.

*Gradul de construire:* este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, până la locuințe rezidențiale individuale.

*Utilizarea terenului:* foarte variată - de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), până la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.

*Tendințele pieței imobiliare și raportul cerere oferta:* Vasluiul rămâne, în continuare, în partea de jos a clasamentului județelor cu cele mai puține imobile vândute și la începutul anului 2024, potrivit celor mai recente date ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI). În prima lună a acestui an, județul nostru s-a poziționat pe locul 25 la nivel național, cu 477 de imobile vândute. Tot în luna ianuarie, în județul Vaslui s-au tranzacționat 172 de terenuri agricole, opt terenuri neagricole, 148 de terenuri cu construcții și 75 de terenuri fără construcții situate în intravilanul localităților. Comparativ, în ianuarie anul trecut, în județul Vaslui s-au vândut 374 de imobile, cu 103 mai puține față de prima lună a acestui an. În luna ianuarie 2024, la nivelul județului Vaslui au fost înregistrate și 162 de ipoteci, din care 42 pe terenuri cu construcții, 12 fără construcții în intravilan și 81 pe terenuri agricole, în extravilan.

În anul 2024, se așteaptă ca presiunea asupra prețurilor să continue, mai ales în contextul creșterii cererii și scăderii numărului de oferte disponibile pe piață. Acest dezechilibru poate avea consecințe asupra evoluției prețurilor pe termen mediu, conform experților imobiliari.

Piața imobiliară începe să dea semne de revenire și se așteaptă ca prețurile locuințelor să crească. Experții imobiliare sunt de părere că acesta este un semn că sunt cumpărători interesați de case și apartamente.

Un studiu realizat de RE/MAX în rândul experților care activează în domeniul imobiliar arată care sunt trendurile cu privire la piața imobiliară. Aproximativ 35% dintre cei chestionați sunt de părere că prețurile caselor vor crește cu până la 10%. Același procent de majorare este dat și pentru apartamente, de 45% dintre cei chestionați.

Studiul mai arată că 26% dintre experții în piața imobiliară cred că prețurile caselor vor stagna. Același lucru este menționat de circa 33% dintre respondenți, referitor la evoluția prețului la apartamente. În cazul terenurilor intravilane, 36% dintre specialiști consideră că prețurile vor crește cu până la 10%.

De asemenea se preconizează că și piața chiriilor va cunoaște creșteri de prețuri. Aproape 50% dintre respondenți consideră că valoarea chiriilor va cunoaște o majorare cu 10%. Alți 25% estimează că va fi o stagnare pe piață.

În ceea ce privește evoluția prețurilor la spațiile comerciale și de birouri, în jur de 40% dintre respondenți preconizează stagnări.

Prețul mediu pentru apartamente noi la nivel național a crescut cu aproximativ 5,3%, de la 1.733 euro/mp în ianuarie la 1.825 euro/mp în iunie;

Prețul mediu pentru apartamente vechi la nivel național a crescut cu circa 7,2%, de la 1.690

euro/mp în ianuarie la 1.812 euro/mp în iunie;

Potrivit unor date analizate în aprilie de o cunoscută platformă de imobiliare cu sediul în România, în primul trimestru din 2024, prețurile cerute pentru locuințe, la nivel național, au înregistrat o creștere de circa 8% față de aceeași perioadă din 2023, media ajungând la 1.563 euro/mp util.

Conform analizei trimestriale, față de aceeași perioadă a anului trecut, tranzacțiile și-au continuat creșterea (+5,4%), iar cererea pentru proprietăți rezidențiale se îndreaptă spre nivelul anilor buni (+3%), în detrimentul chiriilor.

*Schimbari in utilizarea-terenului:* unele societati comerciale sau investitori privati ce detin proprietăți imobiliare de tip teren agricol, au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (ex.: zonele: Industrială, str. Stefan Procopiu, Bârlad, altele).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării, cotațiile de tranzacționare rămânând nemodificate față de aceeași perioadă a anului trecut.

*Concluzii:* piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori anunțate.

Pe piata imobiliara vasluiană este de așteptat ca trendul ascendent a prețurilor de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare.

## 8. Tipul de valoare estimat

Valorile din prezentul studiu de piață se referă la valorile orientative minime de tranzacționare, având ca reper prețurile minime (consemnate în anul 2024), ofertele (valabile la data întocmirii studiului de piață) și estimările de valoare de piață, de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice.

Având în vedere faptul ca referințele din Codul Fiscal vizează noțiunea de valoare de circulație, estimările din prezentul studiu de piață au fost realizate în afara Standardelor Internaționale de Evaluare, dar având în vedere recomandările acestora.

## 9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m<sup>2</sup>) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în evaluările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația lucrării, prezentul studiu de piață conține în mod sintetic valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora data în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza metodologiilor de calcul în vigoare și corectate pe baza datelor de publicitate imobiliară.

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

**Pentru apartamente :**



- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în stricta corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, anul PIF. zona. Cuantificarea depreciilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

**Pentru case :**

- soluția constructivă ;
- zona ;
- suprafața utilă ;

**Pentru spații comerciale :**

- zona
- localitatea unde e amplasat.

**Pentru terenuri :**

- intravilan ;
- extravilan.

## 10. Concluzii

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea a fi o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI SE CIRCULATIE MINIME, ORIENTATIVE pentru grila notarială ;

- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale/birouri/servicii din blocurile de locuințe și clădiri independente, construcții industrial și agricole, altele;

- datorită fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni.

## 11. Prelucrarea datelor



*[Signature]*

## TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULATIE ACTUALA PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediul urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locatia proprietăților imobiliare:

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vaslui.

In anexele studiului de piață sunt prezentate valorile minime de circulație ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redacte în lei/mp arie utilă/arie utilă desfășurată ( aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist, la construcțiile care au mai multe nivele și/sau subnivele).

### IMPORTANT!

Am aratat succint, mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, si anume:

- tranzacții efectuate în perioada 2023-2024 (prezent)
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informații și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Valoarea cea mai mare preluata din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor ajustate prudențial, pe parcursul anilor 2023-2024 și până la data prezentului, poate fi mai mare față de Valoarea de Circulație Minima recomandată în prezentul studiu, cu până la:

- 75% pentru apartamente în blocuri de locuințe/vile din mediul urban și rural,
- 75% pentru locuințe individuate tip case de locuit cu/ și anexe din mediul urban și rural,
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural 150% pentru spații comerciale/birouri/servicii din mediul urban și rural 50% pentru construcții agricole din mediul urban și rural,
- 100% pentru terenuri intravilane din mediul rural și urban,
- 50% pentru terenuri extravilane din mediul urban și rural ,
- 50% pentru luciu de ape.

Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate foarte mica, și implicit, un aport minim





*[Signature]*

în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe: rural și urban, pe zone și microzone, pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

Mod de lucru/de calcul:

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfașurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinație locuința, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

\* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru *construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților așa cum sunt redată în aceste anexe*, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfașurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă.

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciara, Acte de Proprietate, sunt informații doar despre Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

$A.u. = A.c./1,4.$

**TABEL CU COEFICIENTI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**

- Apartamente, din blocuri/vile de locuințe,
- Birouri/spații de servicii în blocurile de locuințe,
- Spații comerciale la parter/mezanin/ demisol/subsol de bloc de locuințe în complex de spații comerciale.

Vechimea construcției (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	100
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

**IMPORTANT:**

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc; de Locuinte, Valoarea de Circulatie Minima reprezinta 50% din Valoarea de Circulatie Minima a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuinte. Daca blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENTI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:  
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii (ani)	Coeficient de ponderare (%)
0-5	100
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile tip rezidențial, pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea de raport de expertiză - evaluare cu inspecția proprietății.

**TABELCU COEFICIENTI DE PONDERARE  
-HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE**

Vechimea(ani)	Construcții cu structura de rezistență din beton sau zidărie(%)	Construcții cu structura de rezistență metalică(%)	Construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stâlpi din lemn (%)
0-5	1	1	100
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea Minimă de Circulație ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă "Peste 41 ani".

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = \*Valoarea Unitară (din Tabele) x \*\*Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală. Extras.de Cartea Funciară. Act de Proprietate. alte informatii credibile) x Coef. de Ponderare.Valoarea nu conține TVA.

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafață utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice alta sursă credibilă.

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile(A.u.), dupa cum urmează:

A.u. = A.c./1,4.

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



## ANEXA 1- Mun. Vaslui – Apartamente

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE **DECOMANDATE**

- **STRĂZI- ZONA A** -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

	Nivelul la care este amplasat apartamentul											
	D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D+P+1E	4319	4799	4300									
D+P+2E	4319	4799	5047	4300								
D+P+3E	4319	4799	5047	5047	4300							
D+P+4E	4233	4703	4946	4946	4946	4214						
D+P+(5-10)E	4060	4511	4744	4744	4744	4744	4744	4744	4744	4744	4744	4042

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE **SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

- **STRĂZI- ZONA A** -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomdate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe et												
		Nivelul la care este amplasat apartamentul										
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3876	4307	3888								
	D+P+2E	3876	4307	4599	3888							
	D+P+3E	3876	4307	4599	4599	3888						
	D+P+4E	3799	4221	4507	4507	4507	3810					
	D+P+(5-10)E	3644	4049	4323	4323	4323	4323	4323	4323	4323	4323	4323

## ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

### - STRĂZI- ZONA B-(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuințe cu regim de înaltimē	D+P+1E	3832	4258	3888									
	D+P+2E	3832	4258	4890	3888								
	D+P+3E	3832	4258	4890	4890	3888							
	D+P+4E	3756	4173	4792	4792	4792	3810						
	D+P+(5-10)E	3602	4002	4596	4596	4596	4596	4596	4596	4596	4596	4596	4596

## VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE

### - STRĂZI- ZONA B-(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate și nedecomandate în blocuri de locuințe din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuințe cu regim de înaltimē	D+P+1E	3500	3889	3499									
	D+P+2E	3500	3889	4093	3499								
	D+P+3E	3500	3889	4301	5320	3499							
	D+P+4E	3430	3811	4215	5214	5214	3429						
	D+P+(5-10)E	3290	3655	4043	4043	4043	4043	4043	4043	4043	4043	4043	4043

## ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

### - STRĂZI- ZONA C-(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		S	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3952	4159	3637									
	D+P+2E	3952	4159	4326	3637								
	D+P+3E	3952	4159	4326	4326	3637							
	D+P+4E	3872	4076	4239	4239	4239	3564						
	D+P+(5-10)E	3714	3910	4066	4066	4066	4066	4066	4066	4066	4066	4066	3418

## VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE

### - STRĂZI- ZONA C-(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		S	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3577	3766	3454									
	D+P+2E	3577	3766	3928	3454								
	D+P+3E	3577	3766	3928	3928	3454							
	D+P+4E	3506	3690	3849	3849	3849	3385						
	D+P+(5-10)E	3363	3540	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3246

## ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

### - STRĂZI- ZONA D- ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3671	3864	3477									
	D+P+2E	3671	3864	3804	3477								
	D+P+3E	3671	3864	3804	3804	3477							
	D+P+4E	3598	3787	3728	3728	3728	3407						
	D+P+(5-10)E	3451	3632	3576	3576	3576	3576	3576	3576	3576	3576	3576	3268

## VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE

### - STRĂZI- ZONA D- ZONA INDUSTRIALA (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3320	3495	3133									
	D+P+2E	3320	3495	3431	3133								
	D+P+3E	3320	3495	3431	3431	3133							
	D+P+4E	3254	3425	3362	3362	3362	3071						
	D+P+(5-10)E	3121	3285	3225	3225	3225	3225	3225	3225	3225	3225	3225	2945



*Mirela Conescu*

**ANEXA 1- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI – ZONA INDUSTRIALĂ, str. CASTANILOR, zona M. KOGĂLNICEANU, zona CAZARMEI(Q-uri)**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		3317	3043									
	D+P+2E		3317	3412	3043								
	D+P+3E		3317	3412	3412	3043							
	D+P+4E		3251	3344	3344	3344	2982						
	D+P+(5-10)E		3118	3207	3207	3207	3207	3207	3207	3207	3207	3207	3207

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



*Mirela Conescu*



## ANEXA 2- Mun. Vaslui – Constructii de locuințe individuale

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. VASLUI, CARTIERE și SUBURBII SITUATE ÎN INTRAVILAN MUN. VASLUI

(mp/ Aria utila sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	3191	2892	2146	1837
B	2962	2769	2060	1763
C	2704	2629	1916	1640
D	2522	2389	1725	1476

### ANEXA 2- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : Anexe gospodăresti, Garaje DIN MUN. VASLUI, CARTIERE și SUBURBII

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1156	1109	672	1019
B	1109	1043	645	978
C	976	840	580	890
D	849	679	528	819

### ANEXA 2- Mun. Vaslui- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN MUN. VASLUI, CARTIERE și SUBURBII SITUATE ÎN EXTRAVILAN MUN. VASLUI

(mp/ Aria utila sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2712	2458	2060	1764
B	2517	2354	1978	1692
C	2299	2235	1782	1525
D	2144	2031	1553	1328

## ANEXA 2- Mun. Vaslui – Spații comerciale

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	4624
B	3777
C	3430
D	3131

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	1442
B	1342
C	1292
D	1143

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5719
Hotel 3*	6021
Hotel 4*	6619
Hotel 5*	6846
Pensiune 2*	4795
Pensiune 3*	5938
Pensiune 4*	6238
Pensiune 5*	6415
Benzinarii	3337
Restaurant	7862
Cladiri birouri (cladiri independente)	6171
Service auto si showroom	3229

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietățile comerciale tip restaurante, baruri, grădini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE DE **613 lei/mp**.

## ANEXA 2- Mun. Vaslui – Hale Industriale/comerciale și agricole

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>1342</b>
Structuri din metal	<b>1292</b>

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE și ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **1.021 lei/mp.**

## ANEXA 2- Mun. Vaslui – Terenuri intravilane și extravilane

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN MUN.VASLUI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMA ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	<b>607</b>
Zona B	Intravilan CC	<b>427</b>
Zona C	Intravilan CC	<b>273</b>
Zona D	Intravilan CC	<b>232</b>

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN.VASLUI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	intravilan arabil	<b>363</b>
ZONA B	intravilan arabil	<b>298</b>
ZONA C	intravilan arabil	<b>189</b>
ZONA D	intravilan arabil	<b>104</b>



- PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN MUN.VASLUI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

<b>CATEGORIA DE FOLOSINTA</b>	<b>Lei/mp</b>
Extravilan CC -Suprafata mai mare de 10ha	<b>62</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 5-10ha	<b>66</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 1-5ha	<b>70</b>
Extravilan CC -Suprafata mai mica de 1ha	<b>75</b>

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



## ANEXA 2- Mun. Vaslui – UAT-uri

### ANEXA 2 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMĂ CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE REZIDENTIALĂ ȘI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECATORIEI VASLUI

#### SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1604	692	40	20
CATEGORIA 2	1382	654	31	15
CATEGORIA 3	1029	590	25	13
CATEGORIA 4	900	567	15	10

#### SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1405	692	35	15
CATEGORIA 2	1178	654	25	11
CATEGORIA 3	1004	561	20	9
CATEGORIA 4	883	552	15	7

**ANEXA 2 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMĂ CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECATORIEI VASLUI****SAT RESEDINȚĂ DE COMUNA Au(Arie utilă) Lei/mp**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1363	588
CATEGORIA 2	1175	556
CATEGORIA 3	875	502
CATEGORIA 4	765	482

**SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1194	588
CATEGORIA 2	1002	556
CATEGORIA 3	854	477
CATEGORIA 4	744	470

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale (comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială .

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele :Muntanii de Jos si Bacaoani,Valoarea de Circulație Minima este estimată la **99 lei/mp** PENTRU CURȚI CONSTRUCȚII si **50 lei/mp** PENTRU TERENURI ARABILE.

Pentru terenurile intravilane din celelalte sate componente, Valoarea Medie de Circulație Minimă este cea pentru comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5433
Hotel 3*	5720
Hotel 4*	6288
Hotel 5*	6504
Pensiune 2*	4555
Pensiune 3*	5641
Pensiune 4*	5927
Pensiune 5*	6095
Benzinarii	3171
Restaurant	7469
Cladiri birouri (cladiri independente)	5863
Service auto si showroom	3068

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>2237</b>
Structura metalica si lemn	<b>1502</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>866</b>

- PENTRU SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>1044</b>
Structura metalica si lemn	<b>845</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>504</b>

- PENTRU TERASELE ȘI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **306 lei/mp.**

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>873</b>
Structuri din metal	<b>776</b>

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **950 lei/mp.**



- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **790 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A.- uri, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **790 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **790 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE – **970 lei/mp.**
- PENTRU CLĂDIRILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BACAOANI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.
- PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulație Minimă este cea aplicată pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.

CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Văleni, Stefan cel Mare.

CATEGORIA 2: Laza, Puscași, Costești, Deleni, Lipovaț, Solești, Bălteni, Vulturești, Todirești, Codaesti.

CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungești, Ivanești, Poienești, Zapodeni, Albești, Girceni, Miclești, Osești, Rebricea, Dumești, Bacești.

CATEGORIA 4 : Bogdana, Cozmești, Danești, Delești, Dragomirești, Ferești, Rafaila, Tacuta.

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela







**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 135**

la proiectul de hotarare privind aprobarea reactualizarii zonarii  
municipiului Vaslui si a localitatilor componente in vederea  
stabilirii taxelor si impozitelor in anul 2021

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,**

Având în vedere:

- referatul cu nr. 83745/20.11.2020 al Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul de specialitate al arhitectului sef cu nr. 83746/20.11.2020 din cadrul Directiei de Amenjare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism, Autorizari Comerciale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- raportul de specialitate al inspectorilor din cadrul Serviciului de Urbanism, Autorizari Comerciale cu nr. 83747/20.11.2020;
- anexele 1-7 care detaliaza si argumenteaza modalitatea de calcul a punctajului aferent fiecărei zone;
- rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal privind impozitele si taxele locale,

În baza prevederilor art. 129 alin. (1) si (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4) lit. „c”, si in temeiul art. 139 alin. (1) si (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aproba reactualizarea zonarii municipiului Vaslui conform anexelor alaturate ce fac parte integranta din prezenta hotarare in vederea aplicarii Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si a HG nr. 1/2016, referitoare la impozitele si taxele locale.

**Art.2.** – Materializarea prezentei hotarari revine: Serviciului Urbanism/ Autorizari Comerciale, Directiei Economice, compartimentelor de specialitate din cadrul Serviciului Finante Publice Locale Vaslui.

– Se imputerniceste executivul, ca in cazul, in care se vor constata solicitari justificate, cu caracter individual, de neincadrare in punctaj si zona, sa emita dispozitii cu caracter individual pentru astfel de cazuri.

**Art.3.** – Hotărârea intra în vigoare conform art. 198 alin. 1 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Prefectului Județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Directiei de Amenjare a Teritoriului si Urbanism - Serviciul Urbanism;
- Directiei Economice – Serviciul Finante Publice Locale;

**Vaslui – 17.12.2020**

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Ing. Dragomir Valentin Mircea

Contrasemnează,  
Secretar,  
Jrs. Eduard Lăcătușu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
MUNICIPIUL VASLUI  
PRIMAR

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR.135/17.12.2020

**CRITERIILE SI PUNCTAJUL PENTRU ZONAREA  
MUNICIPIULUI VASLUI**

A.Categoria localitatii:	
a)municipiu resedinta de judet	1.0
b)comuna (sat resedinta)	0.2
B.Amplasare teren:	
a)zona periferica	0.5
b)zona mediana	0.8
c)zona centrala	1.0
C.Acces teren la cai de comunicatii:	
a) asfalt, beton, pavele	1.0
b) pavat cu bolovan de rau	0.8
c) balast	0.5
d) pamant	0.2
D.Echipare cu utilitati a zonei:	
a)retele de apa	0.5
b)retele de canalizare	0.5
c)retele de energie electrica	0.5
d)retele de telefonie	0.5
e)retele de gaze naturale	0.5
f)retele de energie termica	0.5
g)retele de transport urban	0.5
E.Restrictii folosire conform PUG	
a)incompatibil PUG	-1.5
b)compatibil PUG cu restrictii	-1.0
c)compatibil PUG	0.5
ZONA „D” : 1 - 2,9 puncte	
ZONA „C” : 3 - 3,9 puncte	
ZONA „B” : 4 – 5,9 puncte	
ZONA „A” : 6 – 7,0 puncte	

**Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020**

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
NR.CTR	STRADA	CAT LOC	AMPLAS TEREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	REST R P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	ADAM IOAN Z1/Z2	1	0,5	0,2/0,2	0/0,5	0/0,5	0	0	0/0,5	0	0	0,5	2,2/3,7	D/C	
2	ADAM IOAN Z3 – trei tronsoane	1	0,5	0,2/0,2/0,5	0,5/0,5/0,5	0,5/0,0	0	0	0,0/0,5	0	0	0,5	3,2/2,7/3,5	C/D/C	
3	ALBINELOR	1	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	0,5	5,6	B	
4	ALECSANDRI VASILE	1	1,0	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5/0	0,5	0,5	6,8/6,3	A	
5	ALEXANDRU CEL BUN	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,3	A	
6	ANGHELUTA SPATAR	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,8	A	
7	ARDEALULUI	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0	A	
8	ASACHI GHEORGHE	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,5	A	
9	23 AUGUST	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,5	A	
10	AVINTULUI	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	7,0	A	
11	BABES VICTOR	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	7,0	A	
12	BADEA ROMEO	1	1,0	1,0/0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5/0	0,5	0,5	7,0	A	
13	BALCESCU NICOLAE	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0/6,3	A	
14	BARBU EUGEN	1	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0	A	
15	BASARAB MATEI	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	4,5	B	
16	BERZELOR	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,3	A	
17	BIRUINTEI	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,3	A	
18	BOLINTINEANU DIMITRIE	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	7,0	A	
19	BUCURESTI	1	0,8	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,8	A	
20	BUORILOR	1	0,8	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	6,8	A	
21	BUREBISTA	1	0,5	0,2	0,5	0	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	6,1	A	
22	BUNA VESTIRE	1	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	3,2	C	
23	CALUGARENI Z1	1	1,0	1,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0,5	0,5	5,3	B	
24	CALUGARENI Z2/Z3	1	0,5	1,0	0,5	0	0,5/0,5/0,5	0,5/0,5/0,5	0,5/0,5/0,5	0	0	0,5	7,0	A	
25	CANTEMIR DIMITRIE Z1	1	0,5	1,0/0,5/0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5/0,5/0,5	0	0	0,5	4,5/3,5	B/C	
26	CANTEMIR DIMITRIE Z2	1	0,5	0,2	0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	5,5/5,0/4,5	B	
27	CALUGARENI (CANTONULUI)	1	0,5	1,0	0,5	0	0	0,5	0,5	0	0	0,5	2,7	D	
													4,0	B	

**ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
28	CARAGIALE ION LUCA	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
29	CARAGIU TOMA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
30	CASTANILOR Z1	1	0.8	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
31	CASTANILOR Z2	1	0.5	1.0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	4.5	B
32	CASTANILOR Z3	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	4.0	B
33	CASTANILOR Z4	1	0.5	0.2	0.0	0.0	0	0.5	0.0	0	0	0.5	2.7	D
34	CAZARMII	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
35	CERAMICA	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	5.0	B
36	COL. BUDEANU AURELIAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
37	COL. ONCESCU TRAIAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
38	COL. REBEGEA IOAN	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
39	CORNISEI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.3	A
40	COSBUC GEORGE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
41	COSTIN MIRON	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
42	CREANGA ION Z1	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
43	CRIZANTEMEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
44	CRINGULUI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
45	CUZA VODA Z1	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
46	CUZA VODA Z2	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
47	DECEBAL	1	1.0	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.5	B
48	1 DECEMBRIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
49	DELEA Z1	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.3	A
50	DELEA Z2	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.8	B
51	DOBROGEANU GHEREA	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.3	C
52	DONICI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
53	DOROBANTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
54	DRAGOS VODA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
55	ECONOMIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
56	EMINESCU MIHAIL	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
57	ENESCU GEORGE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.5	A
58	FRILOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.3	A
59	ETERNITATI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	6.3	A

**ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
60	FABRICH ,ICRA-ILF-JFL	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
61	FEROVIARI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
62	FILATURII	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.5	A
63	FILOTE CLAUDIU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
64	FLORILOR	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
65	FRUNZELOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
66	GARIJ	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	6.0	A
67	<b>G-rai CERCHEZ MIHAIL</b>	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	5.3	B
68	G-RAL. GUSE	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	3.5	C
69	G-RAL. RASCANU ION	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	3.7	C
70	DR. GHIELETER	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	4.5	B/D
71	GHICA EDUARD	1	0.5	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
72	GRIVITEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	4.8	B
73	HARET SPIRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
74	ALEEA HULUBAT	1	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
75	HEUSULUI ZI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
76	HEUSULUI ZI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	3.8	C
77	IANCU AVRAM	1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	7.0	A
78	INDEPENDENTEI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	4.8	B
79	INDUSTRIEI (BIATM-PECO)	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7	A
80	SLT. IOANIESB ADRIAN ZI/IZ	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
81	XORGA NICOLAE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.0	A
82	IPATESCU ANA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A/B
83	IZVOARELOR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
84	KOGALNICEANU MIHAIL	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
85	LACURILOR ZI	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
86	LACURILOR ZI	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
87	LIBERTATI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	3.0	C
88	LILACULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5	D
89	LIVEZILOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	6.8	A
90	L. mii. CURTA DIMITRU	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
91	LUPU VASILE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	6.5	A
													3.0	C
													7.0	A

**ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
92	IMAI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.50	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
93	9 MAI	1	0.8	1.0	0.5	0.50	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
94	MARACINEANU WALTER	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
95	MARASESTI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
96	8 MARTIE	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
97	METALURGIEI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.0	A
98	MIHAI VITEAZU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	5.5	B
99	MILESCU NICOLAE	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
100	MILITARI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
101	MUNCII	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.3	A
102	MURESANU ANDREI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
103	NARCISELOR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.5	A
104	OBORULUI	1	0.8	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	6.3	A
105	OLTEA DOAMNA	1	0.8	0.5/1	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.5	C
106	PACII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	5.3/5.8	B
107	PAIU	1	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0	7.0	A
108	PANN ANTON	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	-1.5	2.0	D
109	PENES CURCANU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.50	0.5	0.5	6.5	A
110	PLEVNEI 21/22	1	0.5	0.8/0.5	0.5	0.5	0.50	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
111	PODUL INALT Z1(ZONA AGROIND)	1	1	1.0	0.5	0.5	0.50	0.50	0.5 / 0.5	0	0	0.5	5.3/4.0	B
112	PODUL INALT Z2(ZONA CASE)	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	6.0	A
113	PODURILOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	-1.0	3.0	C
114	POPOVICI C-TIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	7.0	A
115	PORUMBESCU CIPRIAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.50	0.50	0.50	0.5	0.5	4.5	B
116	PREZAN C-TIN	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
117	PROCOPIU STEFAN	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	7.0	A
118	PROGRESULUI	1	1	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	6.3	A
119	RACOVA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	6.5	A
120	RACOVITA EMIL	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0	0.5	0.50.5	0	0.5	0.5	6.0	A
121	RACOVITA GHEORGHE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	6.1	A
122	RACOVITA MIHAI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
													6.5	A

**ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020**

**Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
123		1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
124	RARES PETRU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
125	REPUBLICII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
126	ALEEA ROZELOR	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
127	SAGUNA ANDREI	1	1.0	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
128	SALCAMILOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
129	SCOLII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
130	13 SEPTembrie	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
131	SILVESTRU VALENTIN	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
132	SMIRDAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
133	SOLIDARITATI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
134	MAIOR SONTU	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
135	SPITALULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
136	STEFAN CEL MARE ZI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
137	STEFAN CEL MARE ZI	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
138	TANASE C-TIN	1	0.8	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
139	TAUTU LOGOFAT	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
140	TEODORU ECATERINA	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
141	TIPOGRAFIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
142	TRAIAN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
143	VETERAN TURCANU	1	0.8	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
144	STURZA DIMITRIE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
145	SOSEAUA BACALUI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
146	UNIRII	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
147	URECHE ORGOARE	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
148	VICTORIEI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
149	VIDIN	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
150	VLADIMIRESCU TUDOR	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
151	VLAHUTA ALEXANDRU	1	0.8	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
152	ZIMBRULUI	1	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
153	FAGULUI	1	0.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
154	BUCOVINEI	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A
154	GHICA YODA	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	A

**ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020**

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
155	HAGI CHRAC	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
156	SIRETULUI	1	1	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	7.0	A
157	Prof. VASILE I. CATARAMA	1	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.5	C
158	AUREL VLAICU	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.50	0	0	0.5	0.5	3,2/2,7	C/D
159	MARTISORULUI	1	0.5	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.2	D
160	C-TIN POPESCU	1	0.5	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.2	D
161	G-RAL VASILE MILEA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.2	D
162	NICOLAE TONITZA	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.50/0.5	0	0	0.5	0.5	3,2/2,7	C/D
163	CANTONULUI (ACCES LIBERTATII)	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
164	NEGURKA MIHAI	1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
		1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D

**LEGENDA**

Vaslui - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

1. Str. Adam Ion - Z1 - de la fam. Dragoslav Diana pana la fam. Radu Marian exclusiv ( nr. 200); zona D-2,2 pct;  
 Str. Adam Ion - Z2 - de la nr. 3 fam. Balan Eugeniu ( inclusiv) pana la nr. 21 fam. Tanase Dorel ( inclusiv) :  
 -s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct ramane in zona C cu 3,7 pct.;
2. Str. Adam Ion - Z3 (trei tronsoane):  
 - tronsonul de la str. Aurel Vlaicu pana la nr. 3 fam. Balan Eugeniu ( exclusiv);  
 -s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct; trece din zona D in zona C - 3,2 pct.;
- tronsonul de la nr. 21 fam. Tanase Dorel (exclusiv) pana la fam. Beja Ioan nr. 6-intersectia cu str. G-ral Stefan Gusa (exclusiv);  
 -s-a realizat retea de energie electrica: 0,5 pct; ramane in zona D cu 2,7 pct.;
- tronsonul de la fam. Beja Ioan nr. 6-intersectia cu str. G-ral Stefan Gusa (inclusiv) pana la fam. Dragoslav Diana si ramane in zona C-3,5 pct;
- tronsonul de la fam. Radu Marian ( nr. 200) pana la capatul strazii ( intersectia cu str. General Rascanu Ion);
23. Str. Calugareni Z 1 - de la bl. nr. 9 pana la S.C. MOTOR GRUP ( inclusiv)- zona A - 7,0 pct;



ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

24. Str. Calugareni Z 2 - de la S.C. MOTOR GRUP – pana la Cusmeaua Moldovencii ( fam.Haulica nr. 332) – dreapta si Asavei Gheorghita nr. 277 – partea stanga – zona B – 4,5 pct;
- Str. Calugareni Z 3 – de la Cusmeaua Moldovencii ( Haulica, nr. 332) – dreapta si Asavei Gheorghita nr. 277 – partea stanga - pana la limita localitatii – zona C – 3,5 pct;
25. Str. Dimitrie Cantemir - Z1- de la fam. Parcalabu V. ( nr. 1- intersectia cu str. slt. Ioanesci Adrian) pana la fam. Chiaburu Luminita inclusiv (nr. 201)- zona B, dupa cum urmeaza:  
 -tronsoanel de la fam. Parcalabu Vasile (nr. 1- intersectia cu str. slt. Ioanesci Adrian) pana la nr. 54 (exclusiv) – B - 5.5 pct;  
 -tronsoanel de la nr. 54 (inclusiv) pana la nr. 198 (inclusiv)- B - 5.0 pct;  
 - tronsoanel de la nr. 198 (exclusiv) pana la fam. Chiaburu Luminita inclusiv (nr. 201)- B - 4.5 pct ( nu exista retea de gaze naturale);
26. Str. Dimitrie Cantemir -Z2- de la fam. Chiaburu Luminita (nr. 201) pana la capat- zona D – 2,7 pct;
30. Str. Castanilor Z1 - de la intersectia cu str. Calugareni la nr. 9 ( inclusiv) - partea stanga pana la intersectia strazii cu Slt Ioanesci Adrian)- zona A – 6,8 pct;
31. Str. Castanilor Z2 - de la intersectia strazii cu Slt. Ionesei Adrian ,nr. 9 de pe partea stanga pana la intersectia cu str. Lacurilor – zona B – 4,5 pct;
32. Str. Castanilor Z3 - de la intersectia cu str. Lacurilor pana la nr. 182 fam. Cristea (inclusiv) – zona B - 4.0 pct.;
33. Str. Castanilor Z4 - de la fam. Cristea (exclusiv) pana la limita cu extravilanul – zona D - 2,7 pct.;
36. Str. Col. Budeanu Aurelian - s-a realizat retea de gaze naturale de la intersectia cu str. D. Cantemir pana la intersectia cu str. G-ral Cerchez Mihail: 0.5 pct- (de la 3,0 la 3.5 pct) ramane in zona C de impozitare – 3,5 pct;  
 - tronsoanel de la intersectia cu str. G-ral Cerchez Mihail pana la intersectia cu str. Lt. Major Curta Dumitru - zona C -3.0 pct ;

ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020														

37. Str. Col. Oncescu Traian- s-a realizat extinderea rețelei de gaze naturale pana la imobilul cu nr. 11 (inclusiv) : +0.5 pct - (3.5 pct)  
 ramane in zona C de impozitare;  
 - tronsonul de la imobilul cu nr. 11 ( exclusiv ) pana la capatul strazii- zona C de impozitare - 3,0 pct. ;
38. Str. Col. Rebegea Ioan- s-a realizat rețeaua de gaze naturale pana la imobilul cu nr. 18- fam Haulica ( inclusiv ) : +0.5 pct - (3.5 pct)  
 ramane in zona C de impozitare;  
 - tronsonul de la imobilul cu nr. 18 - fam Haulica ( exclusiv ) pana la capatul strazii- zona C - 3,0 pct.;
45. Str. Cuza Voda Z1 – de la intersectia cu Str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str. Decebal – zona A - 6,5 pct;
46. Str. Cuza Voda Z2 – de la intersectia cu Str. Decebal pana la intersectia cu Str. Husului – zona B - 5.5 pct;
49. Str. Delea Z1 - de la fam. Loghin Doina ( nr. 2B ) pana la intersectia cu str. 8 Martie - zona B – 5,8/ 5,3pct;
50. Str. Delea Z2 - de la intersectia str. 8 Martie pana la capat -zona C – 3,3 pct;
67. G-ral Cerchez Mihail - s-a realizat rețeaua de gaze naturale pana la imobilul cu nr. 12- fam Onciu ( inclusiv ) : +0.5 pct-(3.5 pct)  
 ramane in zona C de impozitare;  
 - tronsonul ramas de la imobilul cu nr. 12- fam Onciu ( exclusiv ) pana la capatul strazii - zona C - 3,0 pct.;
69. Str. G-ral Rascanu Ion - tronsonul de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la fam. Ruscuta Catalin nr. 24 ( inclusiv). zona B  
 - tronsonul de la fam. Ruscuta Catalin nr. 24 ( exclusiv ) pana la capatul strazii; zona D
75. Str. Husului Z1 - de la str. Stefan cel Mare pana la O.A.R.Z. Vaslui – zona A – 7,0 pct;
76. Str. Husului Z2 : de la O.A.R.Z. Vaslui pana la nr. 92 exclusiv ( pod Vaslaict )
80. Str. Sit. Ioanesei Adrian Z1 : - de la intersectia cu str. Stefan cel Mare pana la fam. Antonache Mihai nr. 52 ( intersectie cu str. Dimitrie Cantemir);  
 Z2 :- de la fam. Antonache Mihai nr. 52 ( intersectia cu str. Dimitrie Cantemir) pana la intersectia cu

<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI 2020</b>														
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020</b>														

str. Castanilor;

- 157. Str. Prof. Vasile I. Catarama:** s-a realizat rețeaua de energie electrică: + 0,5 pct. - ramane in zona C de impozitare - 3,5 pct;
- 158. Str. Aurel Vlaicu :** s-a realizat rețeaua de energie electrică: + 0,5 pct ;  
 - tronsonul dintre intersecția cu str. Filaturii până la fam. Arsene Marinela nr. 10 (inclusiv) - trece din zona D -2,7 pct in zona C-3,2 pct;
- tronsonul de la fam. Arsene Marinela nr. 10 ( exclusiv) până la capatul străzii ramane in zona D cu 2,7 pct;
- 161. Str. G-ral Vasile Milea - s-a realizat rețeaua de energie electrică: +0,5 pct;**  
 - tronsonul de la intersecția cu str. Filaturii până la fam. Bala Gratiela (inclusiv) trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
- tronsonul de la fam. Bala Gratiela ( exclusiv) până la nr. 37 fam. Onciu Doru ( exclusiv) ramane in zona D cu 2,7 pct ;
- tronsonul de la nr. 37 fam. Onciu Doru ( inclusiv) până la intersecția cu str. D. Cantemir trece din zona D-2,7 pct in zona C-

ZONAREA STRAZILOR DIN CARTIERUL MOARA GRECILOR ( 2020)

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 135/17.12. 2020

NRC TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS TEREN	ACCES	ENEL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ACAD. C. MOTAS	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
2	ACAD. GH.VRINCEANU	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
3	ARBORE LUCA	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
4	BADEA CIRTAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
5	CODREANU ROSCA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
6	COMBINELOR Z1	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
7	COMBINELOR Z2	0.2	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
8	CRISAN	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7/4.2	B
9	<b>DRAGU TEODOR</b>	0.2	0.5	0.20,5	0.5	0	0	0.5	<b>0.5</b>	0	0.5	0.5	<b>3.4/3.7</b>	<b>C/C</b>
10	DOJA GHEORGHE Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
11	DOJA GHEORGHE Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
12	DOJA GHEORGHE Z3	0.2	0.5	0.5	0	0.5	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
13	GHIOCELULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
14	LEFTER ION IANCU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
15	<b>MICLE VERONICA</b>	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
16	MOARA DE VINT	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	<b>0.5</b>	0	0.5	0.5	3.7	C
17	MOISIL GRIGORE Z1	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	<b>3.4</b>	<b>C</b>
18	MOISIL GRIGORE Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	2.9	D
19	OITUZ	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
20	PACURARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
21	POPA ION VICTOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
22	POSTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
23	RAZBOIENI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
24	SEMANATORILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
25	STEJAR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
26	SOSEAJA NATIONALA	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
27	TOFIRCEANU GEORGE	0.2	0.5	1.0	0.5	<b>0.5/0.5/0</b>	0	0.5	<b>0.5/0.5/</b>	0	0.5	0.5	<b>4.7/4.7 /</b>	<b>B</b>
28	EMIL COJOCARU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
29	<b>OCTAVIAN MARCULESCU</b>	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
30	<b>OCTAVIAN GOGA</b>	0.2	0.5	0.2	0	0	0	0.5	<b>0.5/0</b>	0	0.5	0.5	<b>2.9/2.4</b>	<b>D/D</b>
31	TULIU MANIU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	<b>0.5</b>	0	0.5	0.5	<b>3.2</b>	<b>C</b>
		0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.9	D

**LEGENDA :**

**Mosra Grecilor - Anexa** privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

6. **Str. Combinelor - Z1** – de la intersectia cu str. Soseaua Nationala pana la fam. Munteanu inclusiv (nr. 48)- zona **B** (4,2 pct);
7. **Str. Combinelor - Z2** – de la fam. Munteanu exclusiv (nr. 48) pana la limita intravilanului- zona **C** (3,2 pct);
9. **Str. Dragu Teodor – s-a executat retea de gaze naturale : +0,5 pct**
  - tronsonul de la fam. Manea Ovidiu (nr. 1) pana la fam. Mocanu Ion inclusiv (nr. 32) pe partea dreapta si fam. Ghiurtu Horia inclusiv (nr. 33) pe partea stanga - ramane in zona **C-3.7 pct**;
  - tronsonul de la fam. Mocanu Ion (nr. 32) pe partea dreapta si fam. Ghiurtu Horia (nr. 33) pe partea stanga pana la capatul strazii - trece din zona **D in zona C –3,4;**
10. **Str. Gheorghe Doja Z1** - tronson de la S.C. Scurtu Trans - nr.1 (intersectia cu Soseaua Nationala) pana la fam. Amaranducai Marcel inclusiv – zona **B ( 4.7 pct)**
11. **Str. Gheorghe Doja Z2** – de la fam. Amaranducai Marcel pana la fam. Toader Lucica inclusiv (nr. 62) - zona **B ( 4.7 pct)**;
12. **Str. Gheorghe Doja Z3** - de la fam. Toader Lucica inclusiv (nr. 62) pana la limita intravilanului (capatul strazii) – zona **C (3.2 pct)**;
15. **Str. Micle Veronica- s-a executat retea de gaze naturale :+ 0,5 puncte - (3.4 pct.) trece din zona D-2,9 pct in zona C -3,4 pct**;
17. **Str. Grigore Moisil Z1** – de la fam. Popa Tolontan (nr. 2B) pana la fam. Hage Moussa inclusiv (nr. 10) : zona **B ( 4.2 pct)**.
18. **Str. Grigore Moisil Z2** – de la Hage Moussa (nr. 10) pana la capatul strazii :
24. **Str. Soseaua Nationala** : - tronsonul de strada de la intersectia cu strazile G-ral Ion Rascanu ( SC Radical Grup - nr. 1) pe partea stanga si Combinelor ( CN Posta Romana - nr. 2B) pe partea dreapta pana la Directia de Protectie a Copilului inclusiv pe partea stanga si S.C. MIVAS nr. 24 inclusiv ( intersectie cu str. Ghe. Rosca Codreanu) pe partea dreapta –zona **B**
  - tronsonul de strada dintre Directia de Protectie a Copilului pe partea stanga si S.C. MIVAS nr. 24 (intersectie cu str. Gheorghe Rosca Codreanu) pe partea dreapta pana la fam. Tiu Emil inclusiv (nr. 38) pe partea dreapta si fam. Sarbu Florin inclusiv (nr. 63) pe partea stanga : zona **B (4.7 pct)**.

-tronsozul de strada de la fam. Tiu Emil (nr. 38) pe partea dreapta si fam. Sarbu Florin (nr. 63 ) pe partea stanga pana la capatul strazii –Damian Ionut inclusiv ( nr. 80) : zona B ( 4,2 pct);

29. Str. Octavian Marculescu - s-a executat retea de gaze naturale pana la nr. 1 fam. Radu Evelina: **+0,5 puncte-(2,9 pct.) ramane in zona D;**

-tronsozul de la nr. 1 fam. Radu Evelina pana la capatul strazii; 2,4 pct. - zona D;

30. str. Octavian Goga- s-a executat retea de gaze naturale : **+0,5 puncte - trece din zona D in zona C - 3,2 pct;**



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'CONSILIUL LOCAL' at the top and 'Laplacea Nr. 1100' at the bottom, with a central emblem.

**Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020**

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	EN.FEL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. PULG.	TOTAL PCT.	ZONA
1	ARCULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
2	BLAGA LUCIAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
3	BRADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.2	C
4	CIUBOTARASU STEFAN	0.2	0.5	1.0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.7	B
5	COCORILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
6	COSASILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
7	CRINULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
8	CURCUBEULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
9	CUZA ELENA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0	0.5	3.7	C
10	DOSOFTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
11	EGALITATI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
12	HUSULUI Z3	0.1	0.5	1.0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
13	MAIORESCU TITU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
14	MURELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
15	NECULCE ION	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
16	NISIPORENI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
17	NUCILOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
18	OGOARELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
19	PADURII	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
20	PIRVAN VASILE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
21	RALEA MIHAI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
22	STUPINEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
23	TOPORASI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.4	D
24	TURTURELELOR	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
25	VITORULUI Z1	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
26	VITORULUI Z2	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.7	C
27	VITORULUI Z3	0.2	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.2	D
28	VITORULUI Z4 (FUNDAC VIITORULUI)	0.1	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
29	VLAICU AUREL	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
30	ZORILOR Visoara - Z1	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0.5	2.4	D
31	ZORILOR Visoara - Z2	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.0	0	0.5	0.5	3.7	C
32	STAN GOLESTAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
													2.7	D

33	POET ION ENACHE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0	0	0	0.5	2.7	<b>D</b>
34	DEALUL CORNULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0.5	2.7	<b>D</b>

**LEGENDA :**

**Viisoara - Anexa** privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

- 12. Str.Husului - Z3- de la pod pana la limita cu extravilanul localitatii – zona B – 4.2 pct.
- 25. Str.Viitorului - Z1- de la nr. 2 ( dreapta) pana la intersectia cu strada Stupinei – zona B – 4.2 pct.
- 26. Str.Viitorului -Z2- de la intersectia cu strada Stupinei – pana la nr. 116 inclusiv –fam. Moraru C-tin – zona C – 3.7pct.
- 27. Str.Viitorului -Z3- de la nr.116- fam. Moraru Constantin pana la capatul strazii- zona D – 2.2 pct.  
-Z4 ( FUNDAC VIITORULUI) – de la intersectia cu strada Stefan Ciubofarasu – pana la intersectia cu str. Stupinei.
- 30.Str. Zorilor Viisoara -Z1 – de la intersectia cu strada Viitorului pana la cimitirul localitatii – zona C – 3.7 pct.
- 31.Str. Zorilor Viisoara -Z2 - de la cimitirul localitatii pana la limita cu intravilanul – zona D - 2.9 pct.





ZONAREA TERENURILOR DIN BAHNARI (2020)

Anexa nr.5 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

NR. CTR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	EN-EL.	APA	CANAL	TEL.	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTAL PCT.	ZONA
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ALUNELOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
2	AFRODU PURICE	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
3	BRANISTEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
4	CAPROAREI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
5	CARPATI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
6	CIBESILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
7	FINTINILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
8	FLUBERAS	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
9	ISLAZULUI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
10	MIEBLEI	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
11	PERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
12	PIETRARILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
13	POMPIERILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
14	PRIVIGHETORII	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
15	PRUNILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
16	RINDUNELILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
17	RIPILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
18	TELOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D
19	VITILOR	0.1	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0	0.5	1.8	D

ZONAREA TERENURILOR DIN REDIU (2020)

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

Nr.C TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS TETREN	ACCES	ENEL	APA	CANAL	TEL	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSP. URBAN	RESTR. P.U.G.	TOTA LPCT.	ZONA
1	BANCILA OCTAV	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	13	D
2	BISTRITTEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
3	CARAMIDARI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
4	CIMPULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.4	C
5	DEALULUI	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
6	GIUTULOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
7	LICHIAN STEFAN	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
8	NISPARIEI	0.2	0.5	1	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	2.9	D
9	PANDURI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
10	PLOFILOR	0.2	0.5	1.9	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
11	POMPELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
12	SALOVEANU MIRAIL	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
13	TATARASI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	4.2	B
14	VISENILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
15	ZIDARI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0	0	0.5	0.5	3.2	C
16	PETRE BRANZEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
17	CONSTANTIN CIHOHDARU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C
18	ALECU BELDIMAN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0.5	0.5	0	0.5	0.5	3.7	C

LEGENDA :

Rediu - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor :

4. Str. Cimpului : s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct; ramane in zona C-3,7 pct;

9. Str. Panduri: s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- ramane in zona C-3,7 pct;

ZONAREA TERENURILOR DIN BRODOC (2020)

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 135/17.12.2020

NLC TR	STRADA	CAT. LOC.	AMPLAS. TEREN	ACCES	EN.EL.	APA	CANAL	TEL	GAZE NAT.	EN. TERM	TRANSF. URBAN	RESTR. P.I.L.G.	TOTAL PCT.	ZONA
1	BIRLADULUI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
2	BRINCOVEANU C-TIN	0.2	0.5	1.0	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
3	CIOCIRLIEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
4	GHENCEA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
5	GRADINITEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
7	HORIA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
8	LACRAMIOARELOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
9	MITROPOLIT VARLAAM	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.9	D
10	PRUTEANU AGLAE	0.2	0.5	0.2	0.5	0	0	0	0	0	0.5	0.5	2.7	D
11	PUSKIN	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	2.4	D
12	REVOLUTIEI	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
13	ROSETTI C. A.	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
14	TITULESCU NICOLAE	0.2	0.5	1.00.2	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
15	VACARESCU	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.7/2.9	C/D
16	ENACHITA	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C
16	ZORILOR	0.2	0.5	0.5	0.5	0	0	0	0.5	0	0.5	0.5	3.2	C

LEGENDA :

Brodoc - Anexa privind strazile ce se impart in mai multe zone si limitele tronsoanelor

7. Str. Horia: s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
8. Str. Lacramioarelor : s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct; ramane in zona D-2,9 pct;
11. Str. Puskin: s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
12. Str. Revolutiei: s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
13. Str. C.A. Rosetti : s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
14. Str. Titulescu Nicolae: s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;
15. Str. Vacarescu Enachita : s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- ramane in zona C/D- 3,7/2,9 pct;
16. Str. Zorilor: s-a realizat retea de gaze naturale: +0,5 pct- trece din zona D-2,7 pct in zona C-3,2 pct;



## STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

INSPECTORATUL DE PROTECTIE CIVILA  
AL MUNICIPIULUI VASLUI- SITUATIE -  
cu blocurile existente in municipiul Vaslui

Nr. Crt	Destinatie	Adresa	Nr. blocului	Anul constr.	Nr. etajuri	Nr. Scari	Nr. Pers.	Nr. Apart.	Alte dispozitii (subsolari) starea actuala	Gradul de stabilitate la cutremur	Observatii
1	BLOC LOCUINTE	8 MARTIE	415	1984	P+4	2	114	30	subsol tehnic	8	
2	BLOC LOCUINTE	8 MARTIE	420	1985	P+4	2	125	38	subsol tehnic	8	
3	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	186	1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
4	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	187	1978	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
5	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	184	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
6	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	174	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
7	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	175	1978	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
8	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	176	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
9	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	177	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
10	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	178	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
11	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	179	1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
12	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	180	1978	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
13	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	183	1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
14	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	173	1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
15	BLOC LOCUINTE	ALEXANDRU CEL BUN	188	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
16	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	301	1979	P+4	10	480	180	subsol tehnic	8	
17	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	303	1979	P+4	4	150	50	subsol tehnic	8	
18	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	307	1979	P+4	4	180	60	subsol tehnic	8	
19	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	308	1979	P+4	4	165	55	subsol tehnic	8	
20	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	302	1979	P+4	3	315	105	subsol tehnic	8	
21	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	304	1980	P+4	9	595	195	subsol tehnic	8	
22	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	305	1980	P+4	5	195	65	subsol tehnic	8	
23	BLOC LOCUINTE	ANA IPATESCU	306	1979	P+4	9	380	130	subsol tehnic	8	
24	BLOC LOCUINTE	ARDEALULUI	400	1984	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
25	BLOC LOCUINTE	ARDEALULUI	432	1988	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
26	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	38	1970	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
27	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	39	1970	P+4	4	257	80	subsol tehnic	7	
28	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	40	1971	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
29	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	41	1971	P+4	4	243	80	subsol tehnic	7	
30	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	42	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
31	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	43	1972	P+4	3	190	60	subsol tehnic	7	
32	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	46	1970	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7	
33	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	47	1970	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
34	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	48	1970	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
35	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	33	1970	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
36	BLOC LOCUINTE	AVINTULUI	34	1970	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
37	BLOC LOCUINTE	BADEA ROMEO	80	1972	P+4	4	164	48	subsol tehnic	7	
38	BLOC LOCUINTE	BADEA ROMEO	80	1972	P+4	2	98	32	subsol tehnic	7	
39	BLOC LOCUINTE	BIRIUNTEI	378	1981	P+4	2	86	58	subsol tehnic	8	
40	BLOC LOCUINTE	BIRIUNTEI	378	1981	P+4	6	285	90	subsol tehnic	8	
41	BLOC LOCUINTE	BIRIUNTEI	374	1982	P+4	10	255	151	subsol tehnic	8	
42	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	436	1986	P+4	4	302	76	subsol tehnic	8	
43	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	401	1984	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
44	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	402	1983	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
45	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	405	1983	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
46	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	407	1984	P+4	3	159	53	subsol tehnic	8	
47	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	408	1983	P+4	2	102	34	subsol tehnic	8	
48	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	411	1982	P+4	2	117	34	subsol tehnic	8	
49	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	412	1983	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
50	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	419	1983	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
51	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	417	1983	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
52	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	457	1986	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
53	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	439	1986	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
54	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	441	1986	P+4	2	114	36	subsol tehnic	8	
55	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	448	1984	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
56	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	449	1984	P+4	5	258	80	subsol tehnic	8	
57	BLOC LOCUINTE	BUCURESTI	448	1988	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
58	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	B.C.F.R.	1987	P+1	1	20	8	subsol tehnic	7	
59	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	B.C.F.R.	1987	P+1	1	32	9	subsol tehnic	7	
60	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	350	1982	P+4	5	316	112	subsol tehnic	8	
61	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	351	1981	P+4	4	308	64	subsol tehnic	8	
62	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	367	1982	P+4	7	316	112	subsol tehnic	8	
63	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	377	1987	P+4	4	523	103	subsol tehnic	8	
64	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	380	1988	P+8	1	105	22	subsol tehnic	8	
65	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	363	1982	P+4	7	388	204	subsol tehnic	8	
66	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	321	1985	P+4	8	615	135	subsol tehnic	8	
67	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	327	1985	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
68	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	322	1984	P+4	5	231	77	subsol tehnic	8	
69	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	323	1985	P+4	5	291	87	subsol tehnic	8	
70	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	324	1985	P+4	3	175	57	subsol tehnic	8	
71	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	326	1985	P+4	7	231	77	subsol tehnic	8	
72	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	325	1985	P+4	7	316	77	subsol tehnic	8	
73	BLOC LOCUINTE	BULEVARDUL REPUBLICII	377	1987	P+8	3	279	83	subsol tehnic	8	
74	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	7	1957	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7	
75	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	9	1989	P+3	6	788	58	subsol tehnic	7	
76	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	288	1988	P+4	2	87	29	subsol tehnic	8	
77	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	270	1988	P+4	2	80	30	subsol tehnic	8	
78	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	271	1988	P+4	2	87	29	subsol tehnic	8	
79	BLOC LOCUINTE	CALUGARENII	272	1988	P+4	5	210	70	subsol tehnic	8	



CONSIGLIU NAȚIONAL  
Luptă cu Corupția  
1998-2014

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

80	BLOC LOCUINTE	CALUGAREN	U. MESTESUGARILOR	1988	P+2	1	36	12	subsol tehnic	8	
81	BLOC LOCUINTE	CASTANLOR	CAMPI MOVAS	1972	P+3	1	268	96	subsol tehnic	7	U. Mestes.
82	BLOC LOCUINTE	CASTANLOR	CAMPI MOVAS	1972	P+3	1	268	96	subsol tehnic	7	
83	BLOC LOCUINTE	CASTANLOR	CAMPI MOVAS	1978	P+4	1	264	88	subsol tehnic	8	
84	BLOC LOCUINTE	CASTANLOR	CAMPI MOVAS	1978	P+4	1	264	88	subsol tehnic	8	
85	BLOC LOCUINTE	CASTANLOR	CAMPI MOVAS	1980	P+3	1	225	75	subsol tehnic	8	
86	BLOC LOCUINTE	CLAUDIU PILOTE	CAMIN MECANICA	1980	P+4	2	284	88	subsol tehnic	8	
87	BLOC LOCUINTE	CLAUDIU PILOTE	CAMIN MECANICA	1980	P+4	2	171	57	subsol tehnic	8	
88	BLOC LOCUINTE	CLAUDIU PILOTE	CAMIN MECANICA	1985	P+4	2	171	57	subsol tehnic	8	
89	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	2	136	40	subsol tehnic	7	
90	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
91	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	4	278	82	subsol tehnic	7	
92	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1975	P+4	4	278	82	subsol tehnic	7	
93	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1976	P+4	1	180	60	subsol tehnic	7	
94	BLOC LOCUINTE	CUZA VODA		1977	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
95	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	5	120	40	subsol tehnic	7	
96	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1981	P+4	2	151	36	subsol tehnic	8	
97	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	148	40	subsol tehnic	8	
98	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
99	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
100	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1979	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
101	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1979	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
102	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1981	P+4	3	149	56	subsol tehnic	8	
103	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	158	56	subsol tehnic	8	
104	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	619	135	subsol tehnic	7	
105	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
106	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
107	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
108	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
109	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
110	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
111	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
112	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	240	80	subsol tehnic	8	
113	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	
114	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
115	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
116	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
117	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
118	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
119	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
120	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
121	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
122	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
123	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	120	40	subsol tehnic	7	
124	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	7	
125	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	80	30	subsol tehnic	7	
126	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
127	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	132	40	subsol tehnic	7	
128	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	111	40	subsol tehnic	7	
129	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	98	40	subsol tehnic	7	
130	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	90	30	subsol tehnic	7	
131	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	96	30	subsol tehnic	7	
132	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	31	subsol tehnic	7	
133	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+3	4	180	60	subsol tehnic	7	
134	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+3	4	192	64	subsol tehnic	7	
135	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	4	192	64	subsol tehnic	7	
136	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	98	31	subsol tehnic	7	
137	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	90	30	subsol tehnic	7	
138	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
139	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	3	126	43	subsol tehnic	7	
140	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+3	1	147	40	subsol tehnic	7	
141	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+3	1	154	40	subsol tehnic	7	
142	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	120	40	subsol tehnic	7	
143	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	31	subsol tehnic	7	
144	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	4	192	64	subsol tehnic	7	
145	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
146	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
147	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1977	P+4	2	123	40	subsol tehnic	7	
148	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
149	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1980	P+4	1	80	20	subsol tehnic	7	
150	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1977	P+4	3	80	20	subsol tehnic	8	
151	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
152	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	4	246	80	subsol tehnic	7	
153	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1978	P+4	1	80	20	subsol tehnic	8	
154	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1980	P+5	2	120	40	subsol tehnic	8	
155	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1977	P+4	1	80	20	subsol tehnic	7	
156	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1981	P+4	8	348	118	subsol tehnic	8	
157	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1980	P+4	8	360	120	subsol tehnic	8	
158	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1980	P+4	8	360	120	subsol tehnic	8	
159	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1980	P+4	5	281	97	subsol tehnic	8	
160	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	5	348	118	subsol tehnic	8	
161	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	2	228	76	subsol tehnic	8	Garsoniere
162	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
163	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	3	225	70	subsol tehnic	8	Garsoniera
164	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
165	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
166	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	3	190	60	subsol tehnic	8	
167	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1982	P+4	2	228	76	subsol tehnic	8	
168	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1977	P+3	1	72	24	subsol tehnic	7	
169	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1977	P+2	1	144	48	subsol tehnic	7	
170	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1985	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
171	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1985	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8	
172	BLOC LOCUINTE	DECEBAL		1986	P+4	1	114	38	subsol tehnic	8	



ONIC  
Lupului No. 100  
Sector 1  
Bucuresti

STUDIUL DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI




173	BLOC LOCUINTE	ORICA VEREA	311	1984	P+4	4	240	80	subsol tehnic	8
174	BLOC LOCUINTE	HUSULUI	159	1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7
175	BLOC LOCUINTE	HUSULUI	155	1973	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7
176	BLOC LOCUINTE	HUSULUI	166	1973	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7
177	BLOC LOCUINTE	HUSULUI	157	1975	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7
178	BLOC LOCUINTE	HUSULUI	158	1977	P+10	2	160	132	subsol tehnic	7
179	BLOC LOCUINTE	IOANESCU AGRARI	406	1984	P+4	3	174	58	subsol tehnic	8
180	BLOC LOCUINTE	IOANESCU AGRARI	409	1982	P+4	3	231	77	subsol tehnic	8
181	BLOC LOCUINTE	ISERTATI	320	1987	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8
182	BLOC LOCUINTE	METALURGIE		1973	P+4	1	297	89	subsol tehnic	7
183	BLOC LOCUINTE	METALURGIE		1973	P+4	1	192	45	subsol tehnic	7
184	BLOC LOCUINTE	METALURGIE		1973	P+4	1	21	9	subsol tehnic	7
185	BLOC LOCUINTE	METALURGIE		1982	P+4	1	133	40	subsol tehnic	8
186	BLOC LOCUINTE	METALURGIE		1983	P+4	1	83	18	subsol tehnic	8
187	BLOC LOCUINTE	METALURGIE		1982	P+4	1	250	77	subsol tehnic	8
188	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITEAZU	369	1982	P+4	4	163	50	subsol tehnic	8
189	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITEAZU	770	1980	P+4	3	135	45	subsol tehnic	8
190	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITEAZU	1	1970	P+4	5	240	80	subsol tehnic	7
191	BLOC LOCUINTE	MIRNA VITEAZU	31	1971	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7
192	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	64	1972	P+4	2	98	32	800 mp	7
193	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	65	1973	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7
194	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	66	1979	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7
195	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	69	1974	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7
196	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	69	1971	P+4	2	166	56	subsol tehnic	7
197	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	66	1978	P+4	3	678	192	subsol tehnic	8
198	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	78	1972	P+4	1	108	36	500 mp	7
199	BLOC LOCUINTE	NICOLAE BALCESCU	77	1973	P+4	2	108	36	400 mp	7
200	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	62	1972	P+4	4	120	40	subsol tehnic	7
201	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	32	1971	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7
202	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	44	1971	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7
203	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	45	1971	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7
204	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	49	1973	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7
205	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	51	1975	P+4	4	228	76	subsol tehnic	7
206	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	63	1973	P+4	5	300	100	subsol tehnic	7
207	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	64	1972	P+4	3	300	100	subsol tehnic	7
208	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	62	1978	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7
209	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	84	1977	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7
210	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	85	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8
211	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	111	1973	P+4	3	108	36	subsol tehnic	7
212	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	57	1972	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7
213	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	61	1978	P+4	4	354	118	subsol tehnic	7
214	BLOC LOCUINTE	NICOLAE IORGA	83	1976	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7
215	BLOC LOCUINTE	PACI	364	1982	P+4	3	606	187	subsol tehnic	8
216	BLOC LOCUINTE	PACI	364	1983	P+4	1	64	28	subsol tehnic	8
217	BLOC LOCUINTE	PACI	354	1980	P+4	5	330	100	subsol tehnic	8
218	BLOC LOCUINTE	PACI	355	1980	P+4	3	177	59	subsol tehnic	8
219	BLOC LOCUINTE	PINESI CIRCUMI	204	1987	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8
220	BLOC LOCUINTE	PINESI CIRCUMI	206	1987	P+4	1	57	19	subsol tehnic	8
221	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	840	1987	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8
222	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	352	1980	P+4	5	300	100	subsol tehnic	8
223	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	353	1981	P+4	5	294	93	subsol tehnic	8
224	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	361	1981	P+4	5	302	96	subsol tehnic	8
225	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	360	1986	P+4	5	234	77	subsol tehnic	8
226	BLOC LOCUINTE	PODURILOR	369	1982	P+4	4	166	58	subsol tehnic	8
227	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	570	1981	P+4	4	187	58	subsol tehnic	8
228	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	106	1974	P+4	3	150	50	subsol tehnic	7
229	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	102	1974	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7
230	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	105	1974	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7
231	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	107	1974	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7
232	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	108	1974	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7
233	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	109	1975	P+4	2	222	74	subsol tehnic	7
234	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	121	1974	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7
235	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	122	1973	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7
236	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	101	1974	P+4	4	180	60	subsol tehnic	7
237	BLOC LOCUINTE	PRIMAVERI	112	1980	P+4	1	78	26	subsol tehnic	8
238	BLOC LOCUINTE	SCOLI	137	1974	P+4	3	282	86	subsol tehnic	7
239	BLOC LOCUINTE	SMARDAN	181	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	7
240	BLOC LOCUINTE	SMARDAN	182	1975	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7
241	BLOC LOCUINTE	SPATAR ANSHELUTA	167	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8
242	BLOC LOCUINTE	SPARU HARET	273	1988	P+4	3	24	8	subsol tehnic	8
243	BLOC LOCUINTE	SPARU HARET	99	1986	P+4	4	42	14	subsol tehnic	8
244	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	332	1980	P+4	2	108	36	subsol tehnic	8
245	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	334	1985	P+4	43	285	95	subsol tehnic	8
246	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	92	1980	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8
247	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	93	1980	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8
248	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	130	1971	P+4	1	190	60	subsol tehnic	7
249	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	85	1978	P+4	1	72	24	subsol tehnic	8
250	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	337	1968	P+4	4	177	59	subsol tehnic	8
251	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	335	1985	P+4	3	231	77	subsol tehnic	8
252	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	45	1971	P+4	2	90	30	subsol tehnic	7
253	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	90	1969	P+4	2	300	100	subsol tehnic	7
254	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	168	1978	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8
255	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	34	1980	P+4	2	72	24	subsol tehnic	7
256	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	35	1983	P+4	4	144	48	500 mp	7
257	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	74	1974	P+4	4	144	48	subsol tehnic	7
258	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	75	1974	P+4	3	126	42	subsol tehnic	7
259	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	76	1973	P+10	6	180	60	subsol tehnic	7
260	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	87	1980	P+8	1	84	28	175 mp	8
261	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	86	1980	P+4	4	240	80	500 mp	8
262	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	89	1980	P+8	1	84	28	152 mp	8
263	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	90	1980	P+8	1	96	32	subsol tehnic	8
264	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	91	1980	P+8	1	108	36	147	8
265	BLOC LOCUINTE	STEFAN DEL MARE	94	1980	P+4	3	98	33	500 mp	8

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

266	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	95	1980	P+8	1	84	28	subsol tehnic	8	
267	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	100	1980	P+3	2	30	12	subsol tehnic	8	
268	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	101	1974	P+4	6	144	48	subsol tehnic	7	
269	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	128	1974	P+10	1	160	60	subsol tehnic	7	
270	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	136	1974	P+10	1	198	66	subsol tehnic	7	
271	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	139	1974	P+10	1	198	66	subsol tehnic	7	
272	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	139	1974	P+10	1	198	66	subsol tehnic	7	
273	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	131	1971	P+10	1	189	63	subsol tehnic	7	
274	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	131	1975	P+4	4	240	80	subsol tehnic	7	
275	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	152	1975	P+4	5	249	80	subsol tehnic	7	
276	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	164	1977	P+8	1	108	36	subsol tehnic	7	
277	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	199	1977	P+4	8	360	120	2400 m <sup>2</sup>	7	subsol
278	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	312	1984	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8	
279	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	313	1984	P+4	1	60	20	subsol tehnic	8	
280	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	314	1984	P+4	1	72	24	subsol tehnic	8	
281	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	316	1984	P+4	3	108	36	subsol tehnic	8	
282	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	317	1984	P+4	2	96	32	subsol tehnic	8	
283	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	329	1984	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
284	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	331	1984	P+8	2	301	93	subsol tehnic	8	
285	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	338	1988	P+4	4	170	58	subsol tehnic	8	
286	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	403	1985	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
287	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	404	1983	P+4	5	258	96	subsol tehnic	8	
288	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	413	1983	P+4	3	144	48	subsol tehnic	8	
289	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	414	1983	P+4	4	192	64	subsol tehnic	8	
290	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	431	1985	P+4	2	84	28	subsol tehnic	8	
291	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	434	1985	P+4	2	90	30	subsol tehnic	8	
292	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	435	1985	P+4	2	84	28	subsol tehnic	8	
293	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	73	1974	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
294	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	102	1974	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
295	BLOC LOCUINTE	STEFAN CEL MARE	134	1974	P+4	5	300	100	subsol tehnic	7	
296	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	185	1977	P+8	1*	108	36	subsol tehnic	7	BS
297	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	333	1985	P+4	8*	500	135	subsol tehnic	8	
298	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	269	1980	P+4	2	87	29	subsol tehnic	8	
299	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	243	1989	P+4	2	84	28	subsol tehnic	8	
300	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	235	1989	P+4	3	156	52	subsol tehnic	8	
301	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	250	1990	P+4	3	159	53	subsol tehnic	8	
302	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	291	1981	P+4	2	90	30	subsol tehnic	8	
303	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	292	1989	P+4	2	90	30	subsol tehnic	8	
304	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	294	1988	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
305	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	230	1981	P+4	2	90	30	subsol tehnic	8	
306	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	237	1987	P+4	3	126	42	subsol tehnic	8	
307	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	261	1990	P+4	3	126	42	subsol tehnic	8	
308	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	262	1990	P+4	4	168	56	subsol tehnic	8	
309	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	263	1990	P+4	2	94	31	subsol tehnic	8	
310	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	264	1990	P+4	3	126	42	subsol tehnic	8	
311	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	265	1990	P+4	4	180	60	subsol tehnic	8	
312	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	226	1988	P+4	1	87	29	subsol tehnic	8	
313	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	229	1988	P+4	1	87	29	subsol tehnic	8	
314	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	227	1988	P+4	1	75	25	subsol tehnic	8	
315	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	229	1987	P+4	1	81	27	subsol tehnic	8	
316	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	230	1986	P+4	1	67	22	subsol tehnic	8	
317	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	231	1987	P+4	1	78	26	subsol tehnic	8	
318	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	238	1985	P+4	2	86	28	subsol tehnic	8	
319	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	237	1987	P+4	5	285	95	subsol tehnic	8	
320	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	225	1987	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
321	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	224	1987	P+4	3	180	60	subsol tehnic	8	
322	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	228	1987	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
323	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	242	1987	P+5	1	103	34	subsol tehnic	8	
324	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	233	1987	P+6	1	87	29	subsol tehnic	8	
325	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	234	1987	P+6	1	65	21	subsol tehnic	8	
326	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	241	1987	P+4	5	300	100	subsol tehnic	8	
327	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	245	1987	P+4	5	300	100	subsol tehnic	8	
328	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	253	1987	P+4	2	88	29	subsol tehnic	8	
329	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	C8	1988	P+7	2	231	77	subsol tehnic	8	
330	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	C9	1988	P+7	2	102	34	subsol tehnic	8	
331	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	279	1988	P+8	1	89	29	subsol tehnic	8	
332	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	280	1988	P+8	1	87	28	subsol tehnic	8	sum
333	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	281	1988	P+8	1	87	28	subsol tehnic	8	lum
334	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	12	1988	P+4	5	192	64	subsol tehnic	8	lum
335	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	13	1988	P+4	2	120	40	subsol tehnic	8	lum
336	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	320	1989	P+5	4	228	76	subsol tehnic	8	
337	BLOC LOCUINTE	TRAIAN	328	1985	P+4	4	311	103	subsol tehnic	8	
338	BLOC LOCUINTE	V. ALEXANDRI	123	1971	P+4	4	423	133	subsol tehnic	8	
339	BLOC LOCUINTE	V. ALEXANDRI	124	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
340	BLOC LOCUINTE	V. ALEXANDRI	153	1971	P+4	3	180	60	subsol tehnic	7	
341	BLOC LOCUINTE	V. ROSA	153	1971	P+4	7	126	42	subsol tehnic	7	
342	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRI	BI BHOICAY	1972	P+2	1	64	18	80 m <sup>2</sup>	7	subsol
343	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRI	36	1970	P+4	2	134	44	subsol tehnic	7	
344	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRI	37	1970	P+4	2	130	43	subsol tehnic	7	
345	BLOC LOCUINTE	VASILE ALEXANDRI	139	1977	P+4	5	396	132	subsol tehnic	7	
346	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	419	1978	P+4	4	308	102	subsol tehnic	8	
347	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	410	1981	P+4	2	96	32	subsol tehnic	8	
348	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	419	1985	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
349	BLOC LOCUINTE	VASILE LUPU	443	1988	P+4	4	228	76	subsol tehnic	8	
350	BLOC LOCUINTE	VICTOR BANES	444	1989	P+4	3	171	57	subsol tehnic	8	
351	BLOC LOCUINTE	VEEN	416	1984	P+4	2	114	38	subsol tehnic	8	
352	BLOC LOCUINTE	VEEN	87	1972	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
353	BLOC LOCUINTE	VEEN	88	1975	P+4	2	120	40	subsol tehnic	7	
354	BLOC LOCUINTE	VI. MARACINEANU	70	1973	P+4	3	120	40	subsol tehnic	7	
			103	1974	P+4	5	180	60	subsol tehnic	7	



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

 <p><b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL VASLUI</b> <b>MUNICIPIUL VASLUI</b> <b>PRIMĂRIA</b></p>	<p>Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946 E-mail: <a href="mailto:pmv@primariavaslui.ro">pmv@primariavaslui.ro</a> Web: <a href="http://www.primariavaslui.ro">www.primariavaslui.ro</a> Str. Spiru Haret nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui</p>	 <p>MUNICIPIUL VASLUI</p>	 <p>ISO 37001 IIC-Certificare</p>
--	--	--	--

**Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**  
**Serviciul Urbanism, Autorizări Comerciale**

Nr. 154671 / 28.11 .....2023

**Către,**

**Expert Evaluator Proprietati Imobiliare Conescu Mirela**  
Str. Lascar Catargi nr. 59, mun. Iasi, jud. Iasi  
E-mail: [mirelaconescu@gmail.com](mailto:mirelaconescu@gmail.com)

Referitor la adresa dumneavoastra nr. 23/15.11.2023 inregistrata la Primaria Municipiului Vaslui cu nr. 154671 din 17.11.2023, prin care solicitati copii dupa zonare strazi municipiul Vaslui si dupa situatia fondului locativ-vechime locuinte, va inaintam alaturat copii dupa situatia cu blocurile existente in municipiul Vaslui si dupa HCL nr. 135/2020 privind aprobarea reactualizarii zonarii municipiului Vaslui si a localitatilor componente.

In completare la copiile mai sus mentionate, va prezentam urmatoarele:

- Bloc S+P+4E-str. Ghica Voda-Receptie 2017;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Grivitei nr. 2A- Receptie 2021;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Grivitei nr. 2- Receptie 2017;
- Bloc D+ P+2E (partial 3E)-str. Veteran Turcaru- Receptie 2019;
- Bloc P+2E (partial 3E)-str. Andrei Saguna nr. 18-20 - Receptie 2020;
- Bloc cu spatii comerciale la parter-str. Decebal-Receptie 2020;
- Bloc P+5E-str. Ana Ipatescu- Receptie 2021;
- Bloc cu parter comercial P+6E-str. Petru Rares-Receptie 2021;
- Bloc P+4-str. Dr. Ghelerter-Receptie 2021;
- Bloc ANL nr. 500-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc ANL nr. 501-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc ANL nr. 502-str. Metalurgiei-Receptie 2015;
- Bloc nr. 310-str. Ana Ipatescu nr. 2- Aviz schimbare destinatie an. 2016;
- Bloc ANL-str. Traian 287 bloc C2- Receptie 2006.

Cu respect,

PRIMAR  
Ing. VASILE PAVAL



SECRETAR GENERAL,  
Jrs. LĂCĂTUȘU EDUARD

ARHITECT ȘEF,  
Arh. MAFTEI ANA

1/R-2 ex.- ing. Chama Lucian  
Verificat: jrs. Livita-Liviu



## ANEXA 3- Mun. Bârlad- Apartamente

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE **DECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA A -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3854	4283	3911									
	D+P+2E	3854	4283	4400	3911								
	D+P+3E	3854	4283	4400	4400	3911							
	D+P+4E	3777	4197	4312	4312	4312	3833						
	D+P+(5-10)E	3623	4026	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE **SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA A -(mp/ Aria utila sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomdate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3456	3840	3156									
	D+P+2E	3456	3840	3953	3156								
	D+P+3E	3456	3840	3953	3953	3156							
	D+P+4E	3386	3763	3874	3874	3874	3093						
	D+P+(5-10)E	3248	3609	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716

### ANEXA 3- Mun. Bârlad- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3854	4283	3911									
	D+P+2E	3854	4283	4400	3911								
	D+P+3E	3854	4283	4400	4400	3911							
	D+P+4E	3777	4197	4312	4312	4312	3833						
	D+P+(5-10)E	3623	4026	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136	4136

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3323	3692	3408									
	D+P+2E	3323	3692	3928	3408								
	D+P+3E	3323	3692	3928	3928	3408							
	D+P+4E	3256	3618	3849	3849	3849	3340						
	D+P+(5-10)E	3123	3470	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3692	3692

**ANEXA 3- Mun. Bârlad- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE**

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		S	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3601	3790	3454									
	D+P+2E	3601	3790	3953	3454								
	D+P+3E	3601	3790	3953	3953	3454							
	D+P+4E	3529	3715	3874	3874	3874	3385						
	D+P+(5-10)E	3385	3563	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3246

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		S	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3367	3544	3225									
	D+P+2E	3367	3544	3704	3225								
	D+P+3E	3367	3544	3704	3704	3225							
	D+P+4E	3300	3473	3630	3630	3630	3160						
	D+P+(5-10)E	3165	3332	3482	3482	3482	3482	3482	3482	3482	3482	3482	3031

**ANEXA 3- Mun. Bârlad- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE**

- STRĂZI- ZONA D -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente de comandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3035	3195	2854									
	D+P+2E	3035	3195	3277	2854								
	D+P+3E	3035	3195	3277	3277	2854							
	D+P+4E	2974	3131	3211	3211	3211	2797						
	D+P+(5-10)E	2853	3003	3080	3080	3080	3080	3080	3080	3080	3080	3080	3080

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA D -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	2871	3022	2694									
	D+P+2E	2871	3022	3103	2694								
	D+P+3E	2871	3022	3103	3103	2694							
	D+P+4E	2814	2962	3041	3041	3041	2640						
	D+P+(5-10)E	2699	2841	2916	2916	2916	2916	2916	2916	2916	2916	2916	2916

**ANEXA 3- Mun. Bârlad- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME ZONA D – CAMERE ÎN CAMINELE DE NEFAMILIȘTI – ZONA INDUSTRIALĂ RULMENȚI, COMPLEX ȘCOLAR STR. MIHAI EMINESCU**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		3078	2808									
	D+P+2E		3078	3211	2808								
	D+P+3E		3078	3211	3211	2808							
	D+P+4E		3016	3147	3147	3147	2752						
	D+P+(5-10)E		2893	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	3018	2639

**ANEXA 3- Mun. Bârlad- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME ZONA D – CAMERE ÎN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI – VASILE PIRVAN, ZONA PARC**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		2862	2696									
	D+P+2E		2862	3083	2696								
	D+P+3E		2862	3083	3083	2696							
	D+P+4E		2805	3021	3021	3021	2642						
	D+P+(5-10)E		2691	2898	2898	2898	2898	2898	2898	2898	2898	2898	2534

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela

## ANEXA 4- Mun. Bârlad – Construcții de locuințe individuale

### VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN INTRAVILAN MUN. BÂRLAD, CARTIERE și SUBURBII

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	3059	2812	2146	1837
B	2954	2713	2060	1763
C	2686	2547	1916	1640
D	2333	2200	1725	1476

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : Anexe gospodăresti, Garaje DIN MUN. BÂRLAD, CARTIERE și SUBURBII

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1156	1109	672	1019
B	1109	1043	645	978
C	976	840	580	890
D	849	679	528	819

### ANEXA 4- Mun. Barlad- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN EXTRAVILAN MUN. BÂRLAD, CARTIERE și SUBURBII

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2600	2390	2060	1764
B	2511	2306	1978	1692
C	2283	2165	1782	1525
D	1983	1870	1553	1328

## ANEXA 4- Mun. Bârlad – Spatii comerciale

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLĂDIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5604
Hotel 3*	5901
Hotel 4*	6487
Hotel 5*	6709
Pensiune 2*	4699
Pensiune 3*	5819
Pensiune 4*	6114
Pensiune 5*	6287
Benzinariii	3271
Restaurant	7705
Cladiri birouri (cladiri independente)	6048
Service auto si showroom	3165

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	<b>4524</b>
B	<b>3675</b>
C	<b>3331</b>
D	<b>3033</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	<b>1193</b>
B	<b>1094</b>
C	<b>1044</b>
D	<b>945</b>

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante,baruri,gradinile vara,pub-uri,altele asimilate),VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE DE **613 lei/mp.**

## ANEXA 4- Mun. Bârlad – Hale Industriale/comerciale și agricole

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>1342</b>
Structuri din metal	<b>1292</b>

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE si ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - **1021 lei/mp.**

## ANEXA 4- Mun. Bârlad – Terenuri intravilane și extravilane

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN MUN.BÂRLAD, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	<b>594</b>
Zona B	Intravilan CC	<b>352</b>
Zona C	Intravilan CC	<b>224</b>
Zona D	Intravilan CC	<b>183</b>

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN.BÂRLAD, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	intravilan arabil	<b>467</b>
ZONA B	intravilan arabil	<b>348</b>
ZONA C	intravilan arabil	<b>234</b>
ZONA D	intravilan arabil	<b>159</b>

- PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN MUN.BÂRLAD, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Lei/mp
Extravilan CC -Suprafata mai mare de 10ha	<b>50</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 5-10ha	<b>52</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 1-5ha	<b>60</b>
Extravilan CC -Suprafata mai mica de 1ha	<b>66</b>



## ANEXA 4- Mun. Bârlad – UAT-uri

### ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMĂ CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ ȘI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECATORIEI BÂRLAD

#### SAT RESEDINȚĂ DE COMUNA Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1482	692	40	20
CATEGORIA 2	1232	637	30	15
CATEGORIA 3	1005	533	25	10
CATEGORIA 4	982	520	15	10
CATEGORIA 5	733	412	10	5

#### SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1296	657	32	14
CATEGORIA 2	1064	605	29	10
CATEGORIA 3	994	506	19	10
CATEGORIA 4	915	494	13	8
CATEGORIA 5	823	392	11	6

**ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMĂ CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BÂRLAD**

**SAT RESEDINȚĂ DE COMUNA Au(Arie utilă) Lei/mp**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1259	588
CATEGORIA 2	1047	541
CATEGORIA 3	854	453
CATEGORIA 4	737	442
CATEGORIA 5	623	350

**SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1102	558
CATEGORIA 2	905	514
CATEGORIA 3	845	430
CATEGORIA 4	759	420
CATEGORIA 5	700	333

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială .

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **169 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din Comuna Zorleni, cu expunere stradală directă la Drumul European E58, Valoarea de Circulație Minimă de **99 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5324
Hotel 3*	5606
Hotel 4*	6162
Hotel 5*	6374
Pensiune 2*	4464
Pensiune 3*	5528
Pensiune 4*	5808
Pensiune 5*	5973
Benzinarii	3107
Restaurant	7320
Cladiri birouri (cladiri independente)	5746
Service auto si showroom	3006

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulație Minimă este:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>2237</b>
Structura metalica si lemn	<b>1502</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>866</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulație minimă este :

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>1044</b>
Structura metalica si lemn	<b>845</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>504</b>

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, Valoarea de circulație minima este - **306 lei/mp.**

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, Valoarea de Circulație Minima este:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>873</b>
Structuri din metal	<b>776</b>

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE, Valoarea de Circulație Minimă, este **950/mp.**

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, Valoarea de Circulație Minimă, este **790 lei/mp.**



*Conescu Mirela*

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A.- uri, Valoarea de Circulație Minimă, este **790 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., Valoarea de Circulație Minimă, este **790 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulație Minimă, este **970 lei/mp.**

CATEGORIA 1 : Fălciu, Zorleni, Tutova.

CATEGORIA2:Suletea, Ivești, Grivița, Perieni, Banca, Puiști.

CATEGORIA 3 :Băcani, Ciocani, Vișoara, Dodești, Pochidia.

CATEGORIA 4 : Iana, Pogana, Coroiști, Vutcani, Roșiești, Epureni.

CATEGORIA 5: Alexandru Vlahuță, Blăgești, Bogdanești, Bogdănița, Voinești, Fruntiseni, Gherghesti, Ibanești, Mălușteni, Pogonești, Vinderei.

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



*Conescu Mirela*



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
MUNICIPAL BĂRLAD  
CONSILIUL LOCAL

INCADRAREA PE ZONE A STRAZILOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPALITATII BĂRLAD

ANEXA NR. 2/LA  
HOTĂRÂREA C.L.M.  
NR.

ZONA K: 476 - 800  
ZONA B: 351 - 475  
ZONA C: 226 - 350  
ZONA D: 75 - 225

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apa potabilă	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Grăzi nat.	Energie electr.	Ti. Urban	Carosabil	Total	ZONA
1	Plaja "Stefanul liber"	Plaja "9 Mar"	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
2	Plaja Victoriei		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
3	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	1-51/2-38	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
4	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	53-80/40-88	75	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
5	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	91 - T / 90 - T	25	100	50	50	50	0	50	0	100	425	B
6	Strada Gheorghe Asachi	Str. Sabinia / Str. Leningrad	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
7	Strada Aviatiei		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
8	Strada Nicolae Bălcescu		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	0	100	550	A
9	Alteea Nicolae Bălcescu		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	25	0	100	450	B
10	Strada Sirei Baltoazii		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
11	Fundătura Sirei Baltoazii		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	400	B
12	Strada Bradului		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
13	Strada Ion Luca Caragiale		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
14	Strada Cetatea de Piatră	Str. Ion Iacomi	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
15	Strada Doctor Codrăscu		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
16	Strada Cornușă din Paris		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	600	A
17	Strada Vasile Conta	Str. Filozofiei	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
18	Strada Costache Lupu	Fg. Vitorului	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	350	C
19	Strada Dambouzei		INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	450	B
20	Strada Dragoș-Vodă	Str. Susaliovy	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	500	A
21	Strada Dreptății		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
22	Bulevardul Epurării	Bd. Karl Marx	1-23/2-24	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
23	Bulevardul Epurării	Bd. Karl Marx	25-56/28-50	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A
24	Strada Fagulii		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
25	Strada Constantin Hanganu	Str. Somnului	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
26	Strada Marcel Ciugăleanu	Str. Traian Viteaz	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
27	Strada Ștefan Ioan	Str. Progresului	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	50	100	550	A
28	Strada Nicolae Iorga		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
29	Fundătura Nicolae Iorga		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
30	Strada Ștefan Iie	Str. Kirov	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
31	Strada Mihail Kogălniceanu		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
32	Strada Vasile Lupu		1-43/2-80	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
33	Strada Vasile Lupu		45-51/82-70	75	100	50	50	50	50	50	50	100	525	A
34	Strada General Naumescu	Str. Ceaușcu	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
35	Strada Tudor Pamfile		INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
36	Strada Tudor Pamfile	Str. Pictor Pașcu	INTEGRAL	100	100	50	50	50	50	50	50	100	600	A
37	Alteea Pașcu		INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	100	575	A

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Caract. Zonal	R spa polso.	R canaliz. Menaj	R canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tl. Urban	Carosabil	Total	ZONA
36	Strada Parcul Libertatii	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
39	Strada Parcul Picicso	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
40	Strada Vasile Parvan	Sr. Stefan Dumbrava	1-7/2-12	100	100	50	50	0	50	50	0	100	800	A
41	Strada Vasile Parvan	Sr. Stefan Dumbrava	9-6/1/4-00	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
42	Strada Sublocuient Pogonai	Sr. Rozaliu	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
43	Strada Popa Sapeu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
44	Strada Ioan Popescu	Sr. Electrolisii	-1-1/2-10	100	100	50	0	0	50	50	0	100	550	A
45	Strada Ioan Popescu	Sr. Electrolisii	13-20/12-16	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
46	Strada Ioan Popescu	Sr. Electrolisii	27-T / 18-T	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
47	Strada Stefan Procopiu	Sr. Deschidii	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	800	A
48	Strada Prutului	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
49	Bulevardul Republicii	***	1-10/3/2-16	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
50	Bulevardul Republicii	***	105-24/3/18-28/0	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
51	Bulevardul Republicii	***	245-26/12/62-306	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
52	Bulevardul Republicii	***	283-31/9/3/08-320	75	50	50	50	0	50	50	0	100	525	A
53	Bulevardul Republicii	***	321-1/3/22-T	25	50	50	0	0	50	50	0	100	375	B
54	Strada Mihail Sadoveanu	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
55	Strada Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
56	Fundatura I Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
57	Strada Strazii Vorvozi	Sr. Inaltie	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
58	Strada Colonel Simionescu Sava	Sr. Zorilor	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
59	Strada Street	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
60	Strada Stefan cel Mare	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
61	Strada Nicolae Tomiza	Sr. Calinei	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
62	Strada Vergaze	Sr. Enil Ganeanu	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	575	A
63	Aleea Vezenilor	***	INTEGRAL	25	50	0	0	0	0	0	0	0	75	D
64	Strada Doctor Weinfield	***	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	600	A
65	Strada Stefan Zambin	Sr. Tr. Nicolisii	INTEGRAL	100	100	50	50	0	50	50	0	100	500	A
66	Fundatura Zorilor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	B

**CARTIER "TUCUJATA"**

1	Strada Pictor Adamia	Sr. Plantelor	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
2	Strada Alexandru cel Bun	Sr. Energiel	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
3	Strada Ion Buzdugan	Sr. Fulgerului	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada Toma Chircuila	Sr. Onizoniului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
5	Strada Roșca Codreanu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
6	Strada Gironfiei	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	275	C
7	Strada Gladiozei	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	0	50	0	100	325	C
8	Strada Laboratoarei	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
9	Strada Panselului	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
10	Strada Iorgu Rada	Fdr. Roșca Codreanu	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	80	325	C
11	Strada George Lukovianu	Sr. Cerinului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
12	Strada Vasile Voiculescu	Sr. Patricului	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Zimbruului	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
14	Carier Tuguletea	Intre Sr. V Voiculescu și fântă intravilan	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	0	50	225	D

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apa potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tr. Urban	Cerosebit	Total	ZONA
----------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------	-----------	---------------	---------------	-------------------	-------------------	-----------	-----------------	-----------	-----------	-------	------

CARTIERUL "COTU NEGRU"

1	Strada Tudor Arghezi	Str. Bumbacii Livezani	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
2	Strada Octav Sanelita	Str. Salaria Vagan	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
3	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	1-7/32-98	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
4	Strada Ion Corescu	Str. 30 Decembrie	75-11/389-134	25	100	50	0	0	50	0	0	100	375	B
5	Strada Ion Creanga	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
6	Strada Gheorghe Emans	Str. 11 Iunie	1-6/72-34	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
7	Strada Gheorghe Emans	Str. 11 Iunie	89-109/66-82	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
8	Strada Ghivaj	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
9	Strada Eroii Sublocociment Mann Lucian	Str. Partizanilor	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
10	Strada Locociment Major Matic	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	60	0	100	425	B
11	Strada Eroii Sublocociment Olanu Cristian	Str. Brigadierilor	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
12	Strada Opanez	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Pitaval	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
14	Strada Paradin	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
15	Strada Nicolae Traulescu	Str. Agneta Belorosa	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B

CARTIERUL "BARIERA PUIESTI"

1	Strada Castanilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
2	Alteia Castanilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
3	Strada Cireșilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
4	Alteia Cireșilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
5	Strada Sergent Major Rusescu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
6	Bariera Puiesti	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B

CARTIERUL "DEAL"

1	Strada 1948	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
2	Strada 1947	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
3	Strada 1 Mai	***	1-5/2-12	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
4	Strada 1 Mai	***	7-1/1/4-24	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
5	Alteia 1 Mai	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
6	Strada Constantin Brucoveanu	Str. Nicolae Holbits	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
7	Strada Caraiman	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
8	Strada Campia Libertatii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
9	Strada Cebrului	***	2-T/1/3și 85-T	75	100	50	0	0	50	50	0	100	325	A
10	Strada Cebrului	***	15-83	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
11	Strada Paraschiva Chenciu	Str. Barbu Lazarescu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B

Nr.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Canal. Zonal	R. spa. postat.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	Tc. Urban	Carosabil	Total	ZONA
12	Strada Ion Chircuța	Sr. Vasilescu Vasile	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Constantin Costache	Sr. Sandor Pedei	1-32-8	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
14	Strada Constantin Costache	Sr. Sandor Pedei	5-17/0-T	25	100	50	0	0	0	50	0	100	325	C
15	Strada Diodor Emanuel Costin	Sr. Ion Anghirescu	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	475	B
16	Strada Gozda	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	275	C
17	Strada Gheorghe Doja	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	525	A
18	Strada Dorna	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
19	Strada Dorobani	Sr. 13 Decembrie	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
20	Strada Dragomirna	Sr. Rădăniș	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
21	Strada Octavian Goga	Sr. Teodor Enache	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
22	Fundația I Octavian Goga	Fdt. Teodor Enache	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
23	Fundația II Octavian Goga	Fdt. Rădăniș	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	325	C
24	Strada Niccolae Grigorescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
25	Strada Gheorghe Brăleanu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
26	Fundația Gheorghe Brăleanu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
27	Strada Ibrăz	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
28	Fundația Ibrăz	***	1-15	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
29	Fundația Ibrăz	***	0-34	75	100	0	0	0	50	50	0	100	325	C
30	Strada Ioan Juvara	Sr. Frederic Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
31	Fundația Ioan Juvara	Fdt. Frederic Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
32	Fundația III Ioan Juvara	Fdt. III Frederic Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
33	Fundația III Ioan Juvara	Fdt. III Frederic Engels	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
34	Strada General Măgălin	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
35	Strada Măgălin	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
36	Fundația Măgălin	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
37	Strada Ștefan Neșgoie	Sr. Mihail Eminescu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
38	Strada Ion Neșgoie	Sr. Teodor Enache	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
39	Strada Alexandru Filipciuc	Sr. Ecaterina Varga	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
40	Strada Filia Crănuț	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
41	Strada Ion Roată	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
42	Fundația I Ion Roată	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
43	Fundația II Ion Roată	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
44	Strada Roșiori	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
45	Strada Săliș	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
46	Strada Suceava	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
47	Strada Teului	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
48	Strada Ecaterina Teodorou	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
49	Strada Lianu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
50	Strada Gheorghe Ilinca	Sr. Panai Mogou	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
51	Strada Venus	Sr. Baboșchin	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
52	Strada Tudor Vasilescu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
53	Strada Ainel Vârta	***	1-47/2-44	75	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B





Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apa potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze nat.	Energie electr.	T. Urban	Caract. h	Total	ZONA
5	Strada Scriitor Cezar Ivancea	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D
6	Strada Mitropolit Veniamin Costaki	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	0	0	0	125	D

CARTIERUL "COMPLEX ȘCOLAR"

1	Strada Ispiresti Avenscu	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
2	Strada George Bacovia	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
3	Strada Armand Calinescu	***	INTEGRAL	25	100	90	50	0	50	50	0	100	425	B
4	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
5	Strada I.G. Duca	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
6	Strada Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
7	Albea Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	100	475	B
8	Strada Titu Maiorescu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	100	275	C
9	Albea Varonice Mică	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	100	425	B
10	Șoseaua Teclucului	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	100	275	C
11	Strada George Topolceanu	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	325	C

CARTIERUL "MUNTENI"

1	Strada 1877	Str. Desiglatii	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
2	Strada Vasile Alecsandri	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
3	Strada Andrei	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
4	Fdr. Andrei	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	475	B
5	Strada Simion Bărnuțiu	Str. Scleridului	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
6	Strada Bărbiliei	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
7	Strada General Cerchez	Str. Eroului	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
8	Strada Cloșca	***	INTEGRAL	25	100	40	50	0	50	50	0	100	425	B
9	Fundatura Cloșca I	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
10	Strada Costache Comană	Str. Pflugului	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
11	Strada Milon Costin	Str. Semănătorii	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
12	Strada Milon Costin	Str. Semănătorii	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
13	Strada Crăian	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
14	Strada Decobal	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
15	Strada Decobal	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
16	Fundatura Decobal	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
17	Strada Iordache Gane	Str. Bucur Ciobanu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	C
18	Strada Iordache Gane	Str. Bucur Ciobanu	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
19	Strada Grigore Găica	Str. Grapei	INTEGRAL	75	100	40	0	0	50	50	0	50	375	B
20	Strada Grigore Găica	Str. Grapei	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	C
21	Strada Vasile Goldie	Str. Beodorului	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
22	Strada Vasile Goldie	Str. Secerătoriai	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
23	Strada Grănicior	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
24	Strada Hortia	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
25	Strada Avram Iancu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
26	Strada Capitan Grigore Ibrăil	Str. Ghindrii	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
27	Strada Capitan Grigore Ibrăil	Str. Ghindrii	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
28	Strada Capitan Grigore Ibrăil	Str. Ghindrii	PLATFORMA PİPES	75	50	50	0	0	50	50	0	50	525	A
				25	50	50	0	0	50	50	0	100	325	C

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NUMARUL LA NUMARILE	Amplasare	Carect. Zonel	R. ape potabile	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	R. gaze nat.	Energie electr.	Tl. Utcan	Carosabil	Total	ZONA
29	Strada Invelistarii	***	1-9, 13, T / 2-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
30	Strada Lucescilor	***	11	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Lucescilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
32	Strada Lumii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	C
33	Strada Petru Maior	Str. Bistozii	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
34	Strada Meletaiului	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
35	Strada Climentii	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	50	50	0	100	325	C
36	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	1-13, 21, 25-34, 43-T / 2-20, 30-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
37	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	15, 15a, 17, 19, 23, 37, 39, 41 / 22, 22bis, 24, 26, 28	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
38	Strada Puljor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
39	Strada Petru Rarey	Str. Pescarilor	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
40	Strada Revolutiei	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	475	B
41	Strada Soarelui	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
42	Strada Voronici Sturdza	Str. Fluturilor	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
43	Strada Gheorghe Simoni	Str. Luptatorului	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
44	Strada Tineretii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
45	Strada Turda	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
46	Strada G.G. Ursu	Str. Fermator	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	B
47	Strada Vrtului	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
48	Strada Vrtului	***	1-72-18, 35, 732-T 9-3320-30	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B

CARTIERUL "PODENI"

1	Strada Babanului	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
2	Strada Alexandru Badaman	Str. Tancutului	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
3	Strada Bogdan Vodai	Str. Cornobil	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
4	Strada Burebista	Str. Steagu Roșu	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
5	Strada Burchava	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
6	Strada Dimitrie Cantemir	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
7	Strada Dimitrie Cantemir	***	1-212-52	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
8	Fundatura Dimitrie Cantemir	***	23-6764-102	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
9	Strada Culturii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
10	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
11	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	1-512-28	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
12	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	53-59, 71-13928-90	25	100	50	0	0	50	50	0	100	475	B
13	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	69b/c, 61, 63, 63bis, 65, 67, 69	25	100	50	0	0	50	50	0	100	425	B
14	Strada Dimitrie Belaid	Str. Dragostei	141-14892-100	25	100	0	0	0	50	50	0	50	275	C
15	Strada Dochia	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
16	Strada Dumbrava Rosie	Str. Kalluya	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	275	C
17	Strada Stefan Dumitrescu	Str. Aniei	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
18	Strada Dunarii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
19	Strada Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
20	Fundatura Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	Amplasare	Caract. Zonei	R. apa potab.	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaza nat.	Energie electr.	Tc. Urban	Cerereabil	Total	ZONA
21	Fundătura II Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
22	Fundătura III Elena Doamna	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
23	Strada Intâlniri	***	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
24	Strada Liliștii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
25	Strada Gheorghe Măneșcu	Str. Pasteour	INTEGRAL	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
26	Strada Mărgăreț	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
27	Strada Necov	***	1-5; 29-T / 2-8; 18-T	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
28	Strada Mirov	***	10, 12, 14 / 17, 19, 21, 23, 25, 27, 27B	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
29	Strada Moșilor	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
30	Strada Muncii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
31	Strada Oluz	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
32	Strada Anarșese Panu	Str. Muzicii	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
33	Strada Pacl	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
34	Strada Pincioalele Unite	***	1-5; 11-41; 51-T / 2-8; 12-40; 48-T	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
35	Strada Pincioalele Unite	***	50a; 7; 70b; 9; 43; 45; 47; 49 / 10; 42; 44	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
36	Fundătura Pincioalele Unite	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
37	Strada Costache Robu	Str. Săhăroș	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
38	Strada C.A. Rosetti	Str. Toamnei	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
39	Strada Theodor Rosetti	Str. Roșiei	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
40	Strada Rovine	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
41	Strada Săhărești	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
42	Str. Ioan Ștevil	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
43	Strada Suceava	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	175	D
44	Strada Traian	Str. Tractorului	1-11; 27-T / 34; 60-T	25	100	50	50	0	50	50	0	50	375	B
45	Strada Traian	Str. Tractorului	13-25 / 36; 40-58	25	100	50	50	0	50	50	0	100	425	B
46	Strada Traian	Str. Tractorului	38	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
47	Fundătura I Traian	FdL Tractorului I	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
48	Fundătura II Traian	FdL Tractorului II	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
49	Fundătura III Traian	FdL Tractorului III	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	275	C
50	Fundătura IV Traian	FdL Tractorului IV	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	0	325	C
51	Strada Tredeana	***	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	100	375	B
52	Strada Tucticoale	Str. Intocari	INTEGRAL	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
53	Strada Alexandru Vlahuță	***	1 - 79 / 2 - 80	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
54	Strada Alexandru Vlahuță	***	81-80b/a / 82-88	75	100	50	0	0	50	50	0	50	375	B
55	Strada Alexandru Vlahuță	***	81 - 145 / 90 - 116	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	B
56	Strada Alexandru Vlahuță	***	147 - 159 / 118 - T	25	100	50	0	0	50	50	0	50	325	C
57	Strada Alexandru Vlahuță	***	161 - 219	25	50	0	0	0	50	50	0	50	125	D
58	Fundătura I Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	275	C
59	Fundătura II Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	50	50	0	50	325	C
60	Fundătura III Alexandru Vlahuță	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	0	50	375	B
61	Strada Viancoi	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	0	50	375	B
62	Strada Vulturilor	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	0	50	375	B



STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA A STRAZII	DENUMIREA ANTERIOARA A STRAZII	DE LA NEAMARUL LA NUMARUL	Amplasare	Cercet. Zonari	R. apa potabla	R. canaliz. Menaj	R. canaliz. pluv.	Gaze reț.	Energie electr.	Ti. Urban	Circsanit	Total	ZONA		
<b>CARTIERUL "GARĂ"</b>																
1	Strada Titulescu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	50	50	100	575	A
2	Strada Episcop Iacob Antonovici	Aveaia Troiuş	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	50	50	100	575	A
3	Strada Doctor Bagdasar	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	50	50	50	50	50	100	425	B
4	Strada Bicez	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	50	50	100	478	B
5	Strada Carpatii	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	50	50	100	478	B
6	Strada Corneliu Coposu	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	50	50	50	100	575	A
7	Strada George Coşbuc	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	0	50	0	0	225	0	225	D
8	Strada Gheorghe Dimitru	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	0	375	0	375	B
9	Strada George Enescu	Str. Ceratle	1-6/2-12	25	100	0	0	0	0	50	0	25	200	0	200	D
10	Strada George Enescu	Str. Ceratle	11-33/4-T	25	100	50	50	50	50	50	0	50	575	0	575	A
11	Strada George Enescu	Str. Ceratle	35-T	25	50	0	0	0	0	50	0	50	175	0	175	D
12	Strada Florilor	***	BLOCURI	75	100	50	50	50	50	50	0	100	625	0	625	A
13	Strada Florilor	***	CASE	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	0	375	B
14	Strada Frunzelor	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	50	575	0	575	A
15	Strada Hoias	Str. Steflu	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	50	575	0	575	A
16	Strada Ioan Vodă	Str. Vasile Roaita	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	50	575	0	575	A
17	Strada Ana Ipătescu	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	100	525	0	525	A
18	Strada Lemnălu	Str. Onufrenco	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	50	575	0	575	A
19	Strada Lini	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	0	0	0	0	225	0	225	D
20	Strada Lutu Maria	***	BLOCURI	75	100	50	50	0	50	50	0	0	576	0	576	A
21	Strada Mihail Viteazul	***	CASE	75	100	50	50	0	50	50	50	50	475	0	475	B
22	Strada Mihail Viteazul	Str. Fărăsarăie	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	50	575	0	575	A
23	Strada General Vasile Milas	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	50	425	0	425	B
24	Strada Mincera	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	50	50	0	50	325	0	325	C
25	Strada Palestru	***	INTEGRAL	25	50	50	0	0	0	50	0	0	150	0	150	D
26	Strada Postă Veche	***	INTEGRAL	75	100	0	0	0	0	0	0	0	25	0	25	D
27	Strada Anton Poni	Str. Măşcovschi	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	50	50	525	0	525	A
28	Bulevardul Primaverii	***	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	50	50	575	0	575	A
29	Strada Sovieia	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	0	425	B
30	Strada Sovieia	F.d. Sovieia	1-7 / 2, 8, 10-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	0	375	B
31	Strada Trei Ierari	***	INTEGRAL	75	100	50	0	0	50	50	0	50	425	0	425	B
32	Strada Tulociei	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	50	425	0	425	B
33	Fundaşura I Tudovei	***	1-3, 11-T / 2-6, 12-T	75	100	50	50	0	50	50	0	50	375	0	375	B
34	Fundaşura I Tudovei	***	5, 7, 9, A, 10	75	100	50	0	0	50	50	0	0	325	0	325	C
35	Fundaşura II Tudovei	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	0	375	B
36	Fundaşura III Tudovei	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	375	0	375	B
37	Strada Vărdieii	***	INTEGRAL	75	100	50	50	0	50	50	0	0	575	0	575	A
38	Strada Ion Velicu	***	INTEGRAL	25	100	0	0	0	0	50	0	0	125	0	125	D
39	Strada Profesor Doctor Gheorghe Vrăbie	Str. Troiuş	INTEGRAL	75	100	50	50	50	50	50	0	0	575	0	575	A

NOTĂ : Imobilele situate în extravilanul municipiului sunt incluse în ZONA A DE EXTRAVILAN



Consiliul Local Barlad  
Serviciul Administrare Fond Locativ si Gestionare Taxa Salubritate  
Intretinere si Reparatii Patrimoniu

Anexa 1

**INVENTARUL**

cladirilor cu destinatia de locuinte, din mediul urban, realizate in perioada 1920-1999

Nr. crt.	Adresa si Asociatia de proprietari	Anul finalizarii constructiei
1	Asociatia nr.1	
2	Bloc C 3,Aleea Parc 33	1970
3	Bloc C 4,Aleea Parc 31	1971
4	Bloc D 1,Aleea Parc 2	1972
5	Bloc D 2,Aleea Parc 4	1972
6	Bloc D 3,Aleea Parc 6	1972
7	Bloc D 4,Aleea Parc 27	1972
8	Bloc D 5,Aleea Parc 29	1972
9	Bloc E 1,Aleea Parc 23	1972
10	Bloc E 2,Aleea Parc 25	1971
11	Bloc G 1,Aleea Parc 17	1990
12	Bloc G 2,Aleea Parc 21	1990
13	Bloc G 3,Aleea Parc 19	1990
14	Asociatia nr.2	
15	Bloc C 1,Aleea Parc 35	1970
16	Bloc C 2,Aleea Parc 37	1970
17	Bloc A1,Epureanu 55	1967
18	Bloc A2,Epureanu 49	1966
19	Bloc A3,Epureanu 51	1966
20	Bloc A4,Epureanu 53	1966
21	Bloc A5,Epureanu 55	1966
22	Bloc B1,Epureanu 55	1967
23	Bloc B2,Epureanu 53	1968
24	Bloc B3,Epureanu 51	1968
25	Bloc B4,Epureanu 49	1968
26	Bloc F1,Epureanu 55	1974
27	Bloc V3,Epureanu 50	1962
28	Bloc V4,Epureanu 48	1962
29	Bloc B5,Republicii 277	1969
30	Bloc B6,Republicii 277	1970
31	Bloc B7,Republicii 277	1970
32	Bloc B8,Republicii 277	1969
33	Bloc E3,Republicii 277	1973
34	Bloc E4,Republicii 277	1973
35	Bloc I5, Republicii 277	1962
36	Asociatia nr. 3	
37	Bloc V1, Republicii 279	1962
38	Bloc V2,Republicii 281	1962
39	Bloc Z1, Republicii 277	1962
40	Bloc Z2, Republicii 277	1962
41	Bloc Z3, Republicii 277	1962
42	Bloc Z4, Republicii 277	1962
43	Asociatia nr. 4	
44	Bloc H3, Republicii 304	1974
45	Bloc H4, Republicii 304	1973
46	Bloc K2, Republicii 304	1974

47	Bloc K3, Republicii 304	1975
48	Bloc R1, Republicii 304	1971
49	Bloc R2, Republicii 305	1971
50	Bloc E1, Republicii 306	1974
51	Bloc K1, Republicii 306	1971
52	Bloc E2, St.Dumbrava 80	1974
53	Bloc H5, St.Dumbrava 80	1975
54	Bloc H6, St.Dumbrava 80	1975
55	Bloc S1, St.Dumbrava 80	1976
56	Bloc Z1, St.Dumbrava 80	1976
57	Bloc Z2, St.Dumbrava 80	1975
58	Bloc Z4, St.Dumbrava 80	1976
59	Bloc Z5, St.Dumbrava 80	1976
60	Bloc Z6, St.Dumbrava 80	1976
61	Asociatia nr.5	
62	Bloc E4, St.Dumbrava 80	1975
63	Bloc E5, St.Dumbrava 80	1975
64	Bloc E6, St.Dumbrava 80	1974
65	Bloc E7, St.Dumbrava 80	1974
66	Bloc E8, St.Dumbrava 80	1975
67	Bloc E9, St.Dumbrava 80	1975
68	Bloc H10, St.Dumbrava 80	1974
69	Bloc H11, St.Dumbrava 80	1974
70	Bloc H9, St.Dumbrava 80	1975
71	Bloc S6, St.Dumbrava 80	1974
72	Bl.ABRAZIVE, Av.Iancu	1986
73	Asociatia nr.6	
74	Bloc B10, Epureanu 35	1969
75	Bloc B8, Epureanu 31	1968
76	Bloc B9, Epureanu 33	1970
77	Bloc C 1, Epureanu 42	1966
78	Bloc D 4, Epureanu 40	1968
79	Bloc V10, Epureanu 35	1963
80	Bloc V 5, Epureanu 45	1962
81	Bloc V 6, Epureanu 43	1963
82	Bloc V 7, Epureanu 41	1963
83	Bloc V 8, Epureanu 39	1963
84	Bloc V 9, Epureanu 37	1963
85	Bloc A 3, Republicii 277	1970
86	Bloc B 1, Republicii 277	1972
87	Bloc I 1, Republicii 277	1962
88	Bloc I 2, Republicii 277	1962
89	Bloc I 3, Republicii 277	1962
90	Bloc I 4, Republicii 277	1962
91	Asociatia nr.7	
92	Bloc C 4, Republicii 296	1977
93	Bloc K 4, Republicii 264	1976
94	Bloc S 1, Republicii 300	1979
95	Bloc Z 5, Republicii 300	1977
96	Bloc Q 110, Republicii 296	1977
97	Bloc D 1, Siret 3	1977
98	Bloc D10, St.Dumbrava 17	1978
99	Bloc D18, St.Dumbrava 17	1978
100	Bloc D 2, Siret 7	1978
101	Bloc D 3, Siret 6	1979
102	Bloc D 4, Siret 8	1979

103	Bloc D 5, Siret 5	1979
104	Bloc D 6,St.Dumbrava 4	1970
105	Bloc D 7, Siret 7	1979
106	Bloc D 9,Dt.Dumbrava 17	1979
107	Bloc D11,Dt.Dumbrava17	1979
108	Bloc D12,Dt.Dumbrava17	1977
109	Bloc D13,Dt.Dumbrava17	1976
110	BlocD14,Dt.Dumbrava 17	1977
111	BlocD15,Dt.Dumbrava 17	1977
112	BlocD16,Dt.Dumbrava 17	1978
113	BlocD17,Dt.Dumbrava 17	1977
114	Bloc D 8,Dt.Dumbrava 17	1978
115	Bloc Z 3,Dt.Dumbrava 37	1978
116	Bloc Z 4,Dt.Dumbrava 17	1978
117	Asociatia nr.8	
118	Bloc A 1, Cetinei 6	1965
119	Bloc A 2, Cetinei 5	1964
120	Bloc A 3, Cetinei 3	1964
121	Bloc A 4, Cetinei 1	1964
122	Bloc B12,Republicii 257	1972
123	Bloc B13,Republicii 257	1972
124	Bloc B 11,Epureanu 25	1971
125	Bloc C 2,Epureanu 20	1963
126	Bloc D, Epureanu 23	1961
127	Bloc B 1,Kogalniceanu 2	1965
128	Bloc A 1,Epureanu 20	1963
129	Asociatia nr.9	
130	Bloc C 1,Republicii 237	1964
131	Bloc 6, Epureanu 25	1961
132	Bloc 7, Epureanu 26-28	1961
133	Bloc 8, Epureanu 27	1956
134	Bloc 9, Epureanu 29	1961
135	Bloc D 1, Epureanu 30	1967
136	Bloc D 2, Epureanu 30	1967
137	Bloc D 3, Epureanu 34	1968
138	Bloc B 5, Epureanu 30	1968
139	Bloc B 6, Epureanu 32	1968
140	Bloc B 7, Epureanu 34	1968
141	Bloc 10,Republicii 296	1960
142	Bloc 11,Republicii 296	1960
143	Bloc B 2,Republicii 277	1972
144	Bloc B 3,Republicii 277	1973
145	Bloc B 4,Republicii 75	1993
146	Bloc A 1,Republicii 257	1967
147	Bloc A 2,Republicii 259	1967
148	Asociatia nr. 10	
149	Bloc B 14, Ceahlau 3	1977
150	Bloc D, Ceahlau 3	1981
151	Bloc E, Ceahlau 3	1981
152	Bloc Q 114, Ceahlau 3	1982
153	Bloc Plomba,Pescarilor	1988
154	Bloc A,Republicii 280	1980
155	Bloc B , Siret 2	1980
156	Bloc C, Siret 6	1982
157	Asociatia nr. 11	
158	Bloc A 1,St.Dumbrava 4	1969





## STUDIUL DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

159	Bloc C 1,St.Dumbrava 4	1970
160	Bloc F 1,St.Dumbrava 4	1979
161	Bloc Q 2,St.Dumbrava 4	1979
162	Bloc B 1,St.Dumbrava 4	1969
163	Bloc D 1,St.Dumbrava 4	1970
164	Bloc D 2,St.Dumbrava 4	1970
165	Bloc D 3,St.Dumbrava 4	1970
166	Bloc D 4,St.Dumbrava 4	1970
167	Bloc D 5,St.Dumbrava 4	1970
168	Bloc D 6,St.Dumbrava 4	1970
169	Bloc G 1,St.Dumbrava 4	1969
170	Bloc I 1,St.Dumbrava 4	1971
171	Bloc I 2,St.Dumbrava 4	1973
172	Asociatia nr. 12	
173	Bloc B 6a,Epureanu 9	1975
174	Bloc B 7a,Epureanu 17	1975
175	Bloc B 9,Epureanu 14	1975
176	Bloc B 8,Epureanu 17	1975
177	Bloc UMPS,Republicii	1979
178	Asociatia nr. 13	
179	Bloc 3,Epureanu 7	1961
180	Bloc 4,Epureanu 7	1961
181	Bloc 5,Epureanu 7	1962
182	Asociatia nr. 14	
183	Bloc A2-1,Com.din Paris 1	1982
184	Bloc A2-2,Com.din Paris 1	1982
185	Bloc A1,Pta.Victoriei	1978
186	Bloc A2a,Pta.Victoriei	1978
187	Bloc H1-2,Leningrad 10	1982
188	Bloc X 1,Leningrad 7	1974
189	Bloc C 1,Pta.Victoriei 1	1977
190	Bloc C 2,Pta.Victoriei 1	1977
191	Bloc G 1-5,Scintei 2	1982
192	Bloc C 3,St.cel Mare 3	1982
193	Bloc X 3, Scintei 2	1976
194	Asociatia nr. 15	
195	Bl. Moldovei 20,Mold.20	1960
196	Bloc 12,Republicii 197	1960
197	Bloc IAS,Republicii 195	1970
198	Bl.Plomba,Republicii 201	1970
199	Bloc ONT,Victoriei 11	1964
200	Bl.Plomba,Victoriei 1	1988
201	Bl. Victoriei,Victoriei 9	1960
202	Asociatia nr. 16	
203	Bloc X 2,1 Decembrie	1976
204	Bloc M1-4,Beloescu 1	1981
205	Bloc C 1-2,Ion Iacomi 16	1981
206	Bloc H1-3, N.Iorga 2	1980
207	Bloc V 1-4,N.Iorga 7	1981
208	Bloc I 1-2,N.Iorga 5	1981
209	Bloc 1,Republicii 190	1989
210	Bloc 2,Republicii 190	1989
211	Bloc D 1-8,Republicii 200	1982
212	Bloc G 1-2,Republicii 185	1980
213	Bloc S 1-2,Republicii 181	1981
214	Bloc 3,Republicii 50	1989



## STUDIUL DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

215	Bloc B 1-3,St.eel Mare 6	1981
216	Bloc D 9-10,St.eel Mare	1982
217	Bloc U 1-11,Vasile Lupu 6	1982
218	Bloc 4, Vasile Lupu 12	1983
219	Bloc C 7, Vasile Lupu 30	1980
220	Asociatia nr. 17	
221	Bloc C 5,Mihai Viteazu 11	1983
222	Bloc D 4,Mihai Viteazu 8	1984
223	Bloc D 2,Mihai Viteazu 6	1983
224	Bloc D 3,Prutului 10	1987
225	Bloc E 6,Zorilor 16	1987
226	Bloc E 7,Zorilor 16	1987
227	Bloc E 8,Zorilor 16	1987
228	Bloc D 5,Zorilor 35	1984
229	Asociatia nr. 18	
230	Bloc C 1,Ana Ipatescu 1	1982
231	Bloc C 2,Mihai Viteazu 7	1983
232	Bloc C 4,Mihai Viteazu 9	1983
233	Bloc D 1,Mihai Viteazu 4	1983
234	Bloc G 7,Primaverii 17	1980
235	Bloc C 3,Primaverii 19	1983
236	Asociatia nr. 19	
237	Bloc CFR,Gral.Milea	1978
238	Bloc D 1-9,Gral.Milea 2	1978
239	Bloc P 1,Gral.Milea 2	1978
240	Bloc P 2,Gral.Milea 2	1978
241	Bloc V 1,Gral.Milea 2	1979
242	Bloc V 1g,Gral.Milea 2	1979
243	Bloc CFR,Primaverii	1978
244	Asociatia nr. 20	
245	Bloc A 2,Carpati 4	1984
246	Bloc A 1,Carpati 2	1984
247	Bloc A 3,Carpati 6	1984
248	Bloc B 1,Carpati 24	1988
249	Bloc A 6,Florilor 1	1984
250	Bloc A 4,Florilor 5	1984
251	Bloc A 5,Florilor 3	1984
252	Asociatia nr. 21	
253	Bloc K 1,Lirei 10	1986
254	Bloc K 2,Lirei 8	1986
255	Bloc K 3, Trotus 27	1986
256	Bloc L 1,Lirei 32	1982
257	Bloc J 1, Stefu 1	1986
258	Bloc J 2, Stefu 3	1986
259	Bloc J 3, Trotus 30	1986
260	Bloc E 10, Stefu 2	1986
261	Bloc E 11, Stefu 4	1986
262	Bloc E 12, Stefu 6	1986
263	Bloc K 4, Trotus 27	1987
264	Bloc K 5, Trotus 43	1986
265	Bloc L 2, Trotus 17	1987
266	Asociatia nr. 22	
267	Bloc G 4,Carpati 2	1981
268	Bloc G 2,Carpati 4	1981
269	Bloc G 5,Cereale 1	1980
270	Bloc G 6,Cereale 2	1980



## STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

271	Bloc C 2,Primaverii 15	1980
272	Bloc G 8,Primaverii 16	1980
273	Bloc G 3,Varariei 10-12	1982
274	Asociatia nr. 23	
275	Bloc E 2, Lirei 32	1984
276	Bloc E 1, Lirei 30	1985
277	Bloc V 3, Lirei 31	1988
278	Bloc E 3, Lirei 34	1984
279	Bloc E 4, Lirei 36	1985
280	Bloc V 2, Lirei 37	1988
281	Bloc E 5, Lirei 38	1985
282	Bloc E 6,Varariei 82	1985
283	Bloc V 1, Lirei 43	1988
284	Bloc I 2,Republicii 30	1986
285	Bloc I 3, Trotus 58	1985
286	Bloc I 4, Trotus 60	1985
287	Bloc I 5, Trotus 62	1985
288	Bloc E 9, Trotus 85	1985
289	Bloc E 8, Trotus 85	1985
290	Asociatia nr. 24	
291	Bloc F 1, Lirei 51	1985
292	Bloc F 2, Lirei 57	1985
293	Bloc G 5, Lirei 50	1985
294	Bloc D 1, Onofrenco 22	1985
295	Bloc G 4, Onofrenco 22	1985
296	Bloc I 1,Republicii 18	1986
297	Bloc G 1,Republicii 12	1986
298	Bloc G 2,Republicii 2	1986
299	Bloc G 3, Onofrenco 12	1985
300	Bloc E 7, Trotus 91	1985
301	Bloc G 6,Varariei 51	1985
302	Bloc G 7,Varariei 55	1985
303	Asociatia nr. 25	
304	Bloc P 9, Dragos Voda 49	1989
305	Bloc P 1,Republicii 39	1991
306	Bloc P 10,Republicii 1	1991
307	Bloc P 3,Republicii 25	1992
308	Bloc P 4, Dragos Voda	1990
309	Bloc P 5, Dragos Voda	1999
310	Bloc P 7-8, Dragos Voda	1999
311	Asociatia nr. 26	
312	Bloc K,M.Eminescu 1	1959
313	Bloc L,M.Eminescu 1	1959
314	Asociatia nr. 27	
315	Bloc A 2,Varariei 14	1982
316	Bloc A 4,Carpati 10-12	1982
317	Bloc A 3,Varariei 14	1982
318	Bloc A 1,Varariei 18	1982
319	Bloc A 5,Varariei 6-8	1982
320	Asociatia nr. 28	
321	Bloc P 3,Gral.Milea 2	1978
322	Bloc P 4,Gral.Milea 2	1979
323	Bloc C 1,Primaverii 7	1979
324	Bloc B 1,Carpati 8	1984
325	Bloc B 2,Varariei 20	1980
326	Bloc D 2,Carpati 24	1988



*[Handwritten signature]*

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

327	Asociatia nr. 29	
328	Bloc G 1, Cereale 6	1979
329	Bloc A 1-u, Gral. Milea 4	1983
330	Bloc B 1, Mihai Viteazu 1	1982
331	Bloc B 2, Mihai Viteazu 5	1982
332	Bloc A 1, Primaverii 2-4	1980
333	Bloc C 3, Primaverii 10	1980
334	Bloc C 4, Primaverii 8	1980
335	Bloc D 3, Primaverii 4	1979
336	Bloc D 4, Primaverii 4	1979
337	Asociatia nr. 33	
338	Bloc M 5A, Republicii	1992
339	Bloc M 5B, Republicii	2001
340	Bloc M 6, Republicii 100	1992
341	Bloc M 1, Republicii 46	1989
342	Bloc M 2, Republicii 48	1989
343	Bloc M 4A, Republicii	1996
344	Bloc N 1, Trotus 28	1988
345	Bloc N 2, Trotus 26	1987
346	Bloc N 3, Trotus 20	1987
347	Bloc N 4, Frunzelor 10	1988
348	Bloc O 1, Trotus	1987
349	Bloc O 2, Trotus	1987
350	Bloc O 3, Trotus 8	1987
351	Bloc O 4, Trotus 10	1988
352	Bloc O 5, Trotus 14	1988
353	Asociatia nr. 35	
354	Bloc M 3, Republicii 50	1989
355	Bloc C 5, Gral. Magheru 5	1990
356	Bloc B 4, Republicii	1990
357	Bloc B 5, Republicii	1990
358	Bloc B 6, Dragos Voda 27	1989
359	Bloc B 7, Dragos Voda 33	1989
360	Bloc C 1, Dragos Voda 60	1989
361	Bloc C 2, Dragos Voda 46	1989
362	Bloc C 3, Dragos Voda 34	1989
363	Bloc C 4, Gral. Magheru 3	1990
364	Bloc C 6, Gral. Magheru 7	1990
365	Neincluse in asociatii	
366	Bloc Fabrica Caramida	1952
367	Bloc 1, Grigore Ignat	1978
368	Bloc 2, Grigore Ignat	1978
369	Bloc 3, Grigore Ignat	1978
370	Bloc 1, V.I. Popa	1983

Sef serviciu,  
Ec. Blaga Razvan

Intocmit,  
Administrator  
Pascalin Petru

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

## ANEXA 5- Mun. Huși - Apartamente

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRAZI- ZONA A -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3810	4233	3641									
	D+P+2E	3810	4233	4376	3641								
	D+P+3E	3810	4233	4376	4376	3641							
	D+P+4E	3734	4149	4288	4288	4288	3568						
	D+P+(5-10)E	3581	3979	4113	4113	4113	4113	4113	4113	4113	4113	4113	4113

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE și NEDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA A -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomdate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3677	4086	3413									
	D+P+2E	3677	4086	4177	3413								
	D+P+3E	3677	4086	4177	4177	3413							
	D+P+4E	3604	4004	4093	4093	4093	3344						
	D+P+(5-10)E	3456	3841	3926	3926	3926	3926	3926	3926	3926	3926	3926	3926

**ANEXA 5- Mun. Huși**
**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3655	4061	3568									
	D+P+2E	3655	4061	4251	3568								
	D+P+3E	3655	4061	4251	4251	3568							
	D+P+4E	3582	3980	4166	4166	4166	3497						
	D+P+(5-10)E	3436	3817	3996	3996	3996	3996	3996	3996	3996	3996	3996	3996

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE și NEDECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3566	3963	3362									
	D+P+2E	3566	3963	3953	3362								
	D+P+3E	3566	3963	3953	3953	3362							
	D+P+4E	3495	3883	3874	3874	3874	3295						
	D+P+(5-10)E	3352	3725	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716	3716

**ANEXA 5- Mun. Huși- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
	Nivelul la care este amplasat apartamentul											
	D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D+P+1E	3521	3707	3376									
D+P+2E	3521	3707	3794	3376								
D+P+3E	3521	3707	3794	3794	3376							
D+P+4E	3451	3632	3718	3718	3718	3308						
D+P+(5-10)E	3310	3484	3566	3566	3566	3566	3566	3566	3566	3566	3566	3173

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE si NEDECOMANDATE**

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje												
	Nivelul la care este amplasat apartamentul											
	D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	3250	3421	3147								
	D+P+2E	3250	3421	3545	3147							
	D+P+3E	3250	3421	3545	3545	3147						
	D+P+4E	3185	3353	3474	3474	3474	3084					
	D+P+(5-10)E	3055	3216	3332	3332	3332	3332	3332	3332	3332	3332	3332

**ANEXA 5- Mun. Huși- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME – CAMERE ÎN CAMINE DE NEFAMILIȘTI - ZONA STRADALĂ – A,B,C,D**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		2953	2516									
	D+P+2E		2953	3149	2516								
	D+P+3E		2953	3149	3149	2516							
	D+P+4E		2894	3086	3086	3086	2466						
	D+P+(5-10)E		2776	2960	2960	2960	2960	2960	2960	2960	2960	2960	2365

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela






## ANEXA 6- Mun. Huși – Construcții de locuințe individuale

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN INTRAVILAN MUN. HUȘI, CARTIERE ȘI SUBURBII

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2901	2802	2146	1837
B	2880	2660	2060	1763
C	2684	2474	1916	1640
D	2261	2157	1725	1476

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : Anexe gospodărești, Garaje DIN MUN. HUȘI, CARTIERE ȘI SUBURBII

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1156	1109	672	1019
B	1109	1043	645	978
C	976	840	580	890
D	849	679	528	819

### ANEXA 6- Mun. Huși- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN EXTRAVILAN MUN. HUȘI, CARTIERE ȘI SUBURBII

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	2466	2382	2060	1764
B	2448	2261	1978	1692
C	2282	2103	1782	1525
D	1922	1633	1553	1328

## ANEXA 6- Mun. Huși – Spații comerciale

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLĂDIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5492
Hotel 3*	5783
Hotel 4*	6357
Hotel 5*	6575
Pensiune 2*	4605
Pensiune 3*	5703
Pensiune 4*	5991
Pensiune 5*	6161
Benzinarii	3205
Restaurant	7551
Cladiri birouri (cladiri independente)	5927
Service auto si showroom	3101

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	<b>4475</b>
B	<b>3626</b>
C	<b>3381</b>
D	<b>3033</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINĂE), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	<b>1193</b>
B	<b>1044</b>
C	<b>994</b>
D	<b>945</b>

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietățile comerciale tip restaurante,baruri,grădinițe vară,pub-uri,alte asimilate),VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE DE **613 lei/mp**.

## ANEXA 6- Mun. Huși – Hale Industriale/comerciale si agricole

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>1243</b>
Structuri din metal	<b>1193</b>

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE si ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE - **1021 lei/mp.**

## ANEXA 6- Mun. Huși – Terenuri intravilane și extravilane

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTICONSTRUCȚII DIN MUN. HUȘI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	<b>463</b>
Zona B	Intravilan CC	<b>358</b>
Zona C	Intravilan CC	<b>204</b>
Zona D	Intravilan CC	<b>171</b>

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUȘI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	intravilan arabil	<b>249</b>
ZONA B	intravilan arabil	<b>211</b>
ZONA C	intravilan arabil	<b>116</b>
ZONA D	intravilan arabil	<b>76</b>
TERENURI CU VIE	vii	<b>50</b>



- PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN MUN.HUȘI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

<b>CATEGORIA DE FOLOSINTA</b>	<b>Lei/mp</b>
Extravilan CC -Suprafata mai mare de 10ha	<b>30</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 5-10ha	<b>34</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 1-5ha	<b>36</b>
Extravilan CC -Suprafata mai mica de 1ha	<b>42</b>

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



## ANEXA 6- Mun. Husi – UAT-uri

**ANEXA 6- HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIMĂ CONSTRUCTII CU DESTINATIE REZIDENȚIALĂ DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUȘI**

SAT RESEDINȚĂ DE COMUNĂ      Au(Arie utilă)      Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1392	657	34	19
CATEGORIA 2	1156	605	29	15
CATEGORIA 3	994	506	24	12
CATEGORIA 4	733	494	14	10

SAT COMPONENT AL COMUNEI      Au(Arie utilă)      Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1178	624	30	20
CATEGORIA 2	940	575	25	15
CATEGORIA 3	820	481	20	10
CATEGORIA 4	786	469	16	8

**ANEXA 6 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMĂ CONSTRUCTIILE CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ DIN EXTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUȘI**

SAT RESEDINȚĂ DE COMUNĂ      Au(Arie utilă)      Lei/mp

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1183	558
CATEGORIA 2	983	514
CATEGORIA 3	845	430
CATEGORIA 4	550	420

**SAT COMPONENT AL COMUNEI Au(Arie utilă) Lei/mp**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA, PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BARNE
	Lei/mp	Lei/mp
CATEGORIA 1	1002	531
CATEGORIA 2	799	489
CATEGORIA 3	697	409
CATEGORIA 4	652	399

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții- cea cu destinație rezidențială .

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **114 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din Comuna Drânceni, cu expunere stradală directă la Drumul European E58, Valoarea de Circulație Minimă de **70 lei/mp**.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLĂDIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5218
Hotel 3*	5494
Hotel 4*	6039
Hotel 5*	6246
Pensiune 2*	4375
Pensiune 3*	5418
Pensiune 4*	5692
Pensiune 5*	5853
Benzinariii	3045
Restaurant	7173
Cladiri birouri (cladiri independente)	5631
Service auto si showroom	2946



*[Signature]*

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulație Minimă este:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>2237</b>
Structura metalica si lemn	<b>1502</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>866</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulație minimă este :

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>1044</b>
Structura metalica si lemn	<b>845</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>504</b>

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt(proprietăți comerciale tip restaurante, baruri, grădini de vară, pub-uri, altele assimilate), Valoarea de circulație minimă este - **306 lei/mp.**

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, Valoarea de Circulație Minimă este:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>873</b>
Structuri din metal	<b>776</b>

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE Valoarea de Circulație Minimă, este **950 lei/mp.**

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, Valoarea de Circulație Minimă, este **790 lei/mp.**

- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulație Minimă ,este **790 lei/mp.**

- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., Valoarea de Circulație Minimă, este **790 lei/mp.**

- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulație Minimă, este **970 lei/mp.**



CATEGORIA 1 : Duda Epureni, Stanilești, Vetrișoia, Berezeni, Lunca Banului, Pădureni.  
CATEGORIA2:Tătărani, Crețești, Drânceni, Oltenești.  
CATEGORIA 3 :Botești, Hoceni, Bunești Averești, Găgești, Dimitrie Cantemir.  
CATEGORIA 4 : Arsura.

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela







ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
web : [www.primariahusi.ro](http://www.primariahusi.ro)  
e-mail : [primar@primariahusi.ro](mailto:primar@primariahusi.ro)



Hotărârea a fost adoptată  
cu votul a 18 consilieri

### **HOTĂRÂREA NR.303** **privind aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul** **municipiului Huși în patru zone**

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;  
Având în vedere :

- Referatul Direcției Urbanism nr. 19634 din 23.08.2023 ;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Huși nr.19635 din 23.08.2023 privind aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul municipiului Huși în patru zone ;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism nr.19636 din 23.08.2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr.24480 din 23.08.2023;
- Avizul nr. 314 din 29.08.2023 al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- Avizul nr.214 din 29.08.2023 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Avizul nr.67 din 29.08.2023 al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a, Rețeaua de localități, modificată și completată,

-prevederile Legii nr.227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Huși nr. 226/27.10.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Huși ;

- prevederile art.129 alin.(2) litera c) coroborat cu alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Huși în 4 zone, conform anexelor nr.1,2,3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Încadrarea terenurilor pe zone aprobată la art. 1 se face în vederea stabilirii impozitului pe teren datorat de contribuabili potrivit Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare .

**Art.3.** Prezenta hotărâre abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Huși nr.363 din 24.09.2020 privind aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul municipiului Huși în patru zone.

**Art.4.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Focia

HUȘI, 31 august 2023

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general,  
jr.Monica Dumitrascu



Anexa nr. 1

Nr. crt	Zona "A"	Denumire	limitele zonei
0		1	2
1	Aleea Luceafărul		toată
2	Aleea Meletii Istrate		toată
3	Aleea Sfinții Voievozi		toată
4	Aleea 14 Iulie		toată
5	B-dul 1 Mai		de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul
6	Strada 1 Decembrie		de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castronian partea dreaptă numerele cu soț
7	Strada 14 Iulie		toată
8	Strada A.I.Cuza		partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe
9	Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor		toată
10	Strada Crizantemelor		toată
11	Strada Eroilor		toată
12	Strada Florilor		toată
13	Strada General Teleman		toată
14	Strada I.AI.Angheluş fosta 6 Martie		toată
15	Strada Lt. Aviator Mitache		toată
16	Strada Luceafărul		toată
17	Strada Mihail Kogălniceanu		de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate
18	Strada Meletii Istrati		toată
19	Strada Piața Victoriei		toată
20	Strada Schit		de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blocurile H2, H3, H4

21	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I. Cuza partea dreaptă - blocurile 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12
22	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir partea dreaptă - numerele cu soț

ARHITECT ȘEF,  
ing. Alitenei Marius

INTOCMIT,  
Consilier CADP  
ec. Zahăria Costel



Secretar general,  
Monica Dumitrescu

Nr. crt	Zona "B"	Denumire	limitele zonei
0		1	2
1	Aleea Mihail Kogălniceanu		toată
2	Aleea Stadionului		toată
3	B-dul 1 Mai		partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4	Fundătura Călărași		toată
5	Fundătura Cpt. N.N. Cișman		toată
6	Fundătura Movilelor		toată
7	Fundătura Ștefan Ionescu		toată
8	Fundătura Viticulturii		toată
9	Șoseaua Huși - Stănilești		partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la "RADICAL GRUP SRL" (inclusiv)
10	Strada 1 Decembrie		de la intersecția cu str. M. Kogălniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada A.I. Cuza		partea stângă - de la intersecția cu str. Luceaful până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Pit. Râscanu
12	Strada Alexandru Cel Bun		toată
13	Strada Călărași		dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv stanga - NU
14	Strada Calea Basarabiei		partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. A.I. Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
15	Strada Castrolan		toată
16	Strada Constantin David		toată
17	Strada Corni		partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
18	Strada Cpt. Anastasiu		toată

19	Strada Cpt. N.N Cișman	toată
20	Strada Diaconu Irimia	toată
21	Strada Dimitrie Cantemir	toată
22	Strada Dimitrie Sturza	toată
23	Strada Doctor N. Lupu	toată
24	Strada Erou Sargent Toma Anton	toată
25	Strada Frunzelor	toată
26	Strada Gheorghe Parpalea	toată
27	Strada G-ral Poenaru	toată
28	Strada I.L. Caragiale	toată
29	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția str. A.II.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreapta - de la intersecția cu strada A.II.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu
30	Strada Ion Cernătescu	toată
31	Strada Jomir	toată
32	Strada Lăcrămioarelor	toată
33	Strada Lt. Dumitru Radu	toată
34	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată
35	Strada Major Popescu	toată
36	Strada Matei Stoianescu	toată
37	Strada Melchisedec	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni
38	Strada Mihai Eminescu	toată
39	Strada Mihail Kogălniceanu	partea stângă - toată
40	Strada Movilelor	toată
41	Strada Nicolae Bălcescu	toată
42	Strada Nicolae Popa	toată
43	Strada Paul Barais	toată
44	Strada Petru Tomescu	toată
45	Strada Preot Ion Coman	toată
46	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
47	Strada Scarlat Rosetti	toată
48	Strada Schit	partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu
49	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
50	Strada Sgt. Major Erou Avhire Șt.	toată

51	Strada Școlii	toată
52	Strada Ștefan Cel Mare	partea stângă - toată partea dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
53	Strada Vălcu Zaharia	toată
54	Strada Vasile Alecsandri	toată
55	Strada Zidari	toată

**INTOCMIT,**  
Consilier CADP  
ec. Zaharia Costel

**ARHITECT ȘEF,**  
ing. Ailenei Marius



Secretar general,  
Monica Dumitrușcu

Anexa nr. 3

Nr. crt	Zona "C"	Denumire	limita zonei
0		1	2
1	Aleea Dobrina		toată
2	Drumul Dobrina		tot
3	Drumul Combinat		tot
4	Drumul Cotoi		tot
5	Drumul Dumitru Donea		tot
6	Fundătura Bariera Pascal		toată
7	Fundătura Gheorghe Vieru		toată
8	Fundătura Lt. Octav Hagiu		toată
9	Fundătura Pavel Ţacu		toată
10	Fundătura Preot Isăcescu		toată
11	Fundătura Prut		toată
12	Fundătura Viilor		toată
13	Şoseaua Huşi - Crasna		toată
14	Şoseaua Huşi - Iaşi		de la intersecţia cu str. Dobrina până la intersecţia cu calea ferată
15	Şoseaua Huşi - Stănileşti		partea stângă - de la SC ROMCEREAL (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la "RADICAL GRUP SRL" (exclusiv), până la capăt
16	Strada Aerodromului		toată
17	Strada A.I.I. Cuza		partea stângă - de la Seciul SC PETAL SA HUŞI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecţia cu str. Pit. Râscaşu până la capăt
18	Strada Albiţa		toată
19	Strada Alexandru Vlahuţă		toată
20	Strada Alexandru Ghilescu		toată
21	Strada Alexandru Ionescu		toată
22	Strada Amurgului		toată
23	Strada Ana Ipătescu		toată
24	Strada Anton Adam		toată
25	Strada Anton Iacob		toată



26	Strada Anton Sirbu	toată
27	Strada Avântului	toată
28	Strada Barbu Lăutaru	toată
29	Strada Bariera Pascal	toată
30	Strada Bradului	toată
31	Strada Căjărași	partea dreaptă - de la Liceul Viticol ( exclusiv) până la capăt partea stângă - toată
32	Strada Calea Beseștiei	partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt
33	Strada Ciușmeaua Drăgoi	toată
34	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt
35	Strada Cotroceni	toată
36	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu alea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru
37	Strada Cpt. Ianculescu	toată
38	Strada Crinilor	toată (6 familii - concesiuni)
39	Strada Crucii	toată
40	Strada Deal Cotroceni	toată
41	Strada Doberina	partea stanga și partea dreaptă - de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna
42	Strada Doctor Cherimbach	toată
43	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată
44	Strada Dumitru Coton	toată
45	Strada Dumitru David	toată
46	Strada Dumitru Hodea	toată
47	Strada Episcopiei	toată
48	Strada Eternității	toată
49	Strada Fântânilor	toată
50	Strada Gării	toată
51	Strada George Coșbuc	toată
52	Strada Gheorghe Bucur	toată
53	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului
54	Strada Gheorghe Frenț	toată
55	Strada Gheorghe Goclu	toată

56	Strada Gheorghe Pavellu	toată
57	Strada Grădinari	toată
58	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stăniilești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)
59	Strada Ifene Căciulă	toată
60	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt
61	Strada Iojup Redu	toată
62	Strada Ion Belint	toată
63	Strada Ion Creangă	toată
64	Strada Ion Eșanu	toată
65	Strada Ion Patraș	toată
66	Strada Libertății	toată
67	Strada Lt. Drăguleț	toată
68	Strada Lt. Mucenic	toată
69	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată
70	Strada Lt. Octav Hagiu	toată
71	Strada M. Ralea	toată
72	Strada Maior Popovici	toată
73	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt.
74	Strada Moldovei	toată
75	Strada Neagoe Basarab	toată
76	Strada Nedeicu	toată
77	Strada Nicolae Polojan	toată
78	Strada Pavel Tacu	toată
79	Strada Petru Filip	toată
80	Strada Petru Nicolau	toată
81	Strada Plaiului	toată
82	Strada Pit. Răscanu	toată
83	Strada Popa Ștefan Iliescu	toată
84	Strada Primăverii	toată
85	Strada Prut	toată
86	Strada Răiești	toată
87	Strada Sace	partea stângă și partea dreaptă, de la șicizurile SC ROMCEREAL până la capăt
88	Strada Salcămului	toată

89	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu partea stângă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu
90	Strada Sf. Dumitru	toată
91	Strada Sulfinei	toată
92	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
93	Strada Ștefan Burghielea	toată
94	Strada Ștefan Călugaru	toată
95	Strada Toader Gaiță	toată
96	Strada Toader Jocu	toată
97	Strada Toma Kisacov	toată
98	Strada Tudor Vladimirescu	toată
99	Strada Vălcicu Veteranu	toată
100	Strada Vasile Croitoru	toată
101	Strada Vasile Lupu	toată
102	Strada Vasile Tâmpu	toată
103	Strada Văilor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Văilor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
104	Strada Zorilor	toată

ARHITECT SEF,  
ing. Alin Marius

INTOCMIT,  
Consilier CADP  
ec. Zaharia Costel



Secretar general,  
Monica Dumitrașcu



*[Handwritten signature]*

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

Anexa nr. 4

Nr. crt	Zona "D"	Denumire	limitele zonei
0		1	2
1	Aleea Ana Ipătescu		toată
2	Crescătoarea de fazani		toată
3	Drumul Constantin Florescu		tot
4	Drumul Constantin Pivniceru		tot
5	Drumul Costin		tot
6	Drumul Gavril Vicol		tot
7	Drumul Mihai Romila		tot
8	Drumul Răpenu		tot
9	Drumul Recea		tot
10	Drumul Tomiță Patraș		tot
11	Drumul Zachiu		tot
12	Fostele ferme IAS și CAP		toate
13	Fundătura Ana Ipătescu		toată
14	Fundătura Dobrina		toată
15	Fundătura Erou Frențescu		toată
16	Fundătura Erou Ursan		toată
17	Fundătura Rulundobala		toată
18	Fundătura Saca		toată
19	Obor		tot
20	Platforma de depozitare deșeurii - LOHAN		toată
21	Șoseaua Husi - Iași		partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu calea ferată până la capăt
22	Stația de epurare		toată
23	Stația Meșco		toată

24	Strada 22 Decembrie	toată
25	Strada Adem Beltatu	toată
26	Strada Alecu Beldiman	toată
27	Strada Anastasie Panu	toată
28	Strada Anton Holban	toată
29	Strada Annului	toată
30	Strada Arlon	toată
31	Strada Barbu Delavrancea	toată
32	Strada Ciprian Porumbescu	toată
33	Strada Costache Negri	toată
34	Strada Costache Olăreanu	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
36	Strada Dacia	toată
37	Strada Dobrina	partea stanga și partea dreaptă - de la intersecția cu Șoseaua Huși - Crasna, până la capăt (în vii)
38	Strada Doctor Corneliu Adămeșteanu	toată
39	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
40	Strada Doctor Inginer Ioan Neamțu	toată
41	Strada Dosoftei	toată
42	Strada Dumitru Dodan	toată
43	Strada Dumitru Patraș	toată
44	Strada Episcop Grigore Leu	toată
45	Strada Erou Frențescu	toată
46	Strada Erou Ursan	toată
47	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
48	Strada George Emil Palade	toată
49	Strada George Topârceanu	toată
50	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Saltâmului până la capăt
51	Strada Gheorghe Melinte	toată
52	Strada Gheorghe Tucanu	toată
53	Strada Gheorghe Vălsafu	toată
54	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
55	Strada Grigore Vieru	toată
56	Strada Gugliuman Ion	toată
57	Strada Husi - Pogănești	toată

58	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUSI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitiul Evreiesc la vale)
59	Strada Iancu Postu	toată
60	Strada Ieremia Movilă	toată
61	Strada Ioan G. Vântu	toată
62	Strada Ioan Slavici	toată
63	Strada Iojup Petracu	toată
64	Strada Ion Iancuș	toată
65	Strada Ion Minulescu	toată
66	Strada Ion Ursulescu	toată
67	Strada Ivanciu Ispas	toată
68	Strada Livezii	toată
69	Strada Mihail Sadoveanu	toată
70	Strada Moș Ion Roată	toată
71	Strada Nicolae Labiș	toată
72	Strada Nicolae Malaxe	toată
73	Strada Ōbor	toată
74	Strada Octavian Cotescu	toată
75	Strada Orizontului	toată
76	Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)	toată
77	Strada Recea	toată
78	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt
79	Strada Sf. Ion	partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
80	Strada Stupinei	toată
81	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, până la capăt
82	Strada Ștefan Dimitrescu	toată
83	Strada Tudor Arghezi	toată
84	Strada Turbata	toată
85	Strada Victor Ion Popa	toată
86	Strada Villor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt

INTOCMIT:  
Consilier CADPES  
ec. Zaharia Costel



Secretar general,  
Monica Dumitrescu

Președinte de sedință,  
Alexandru Popa

ARHITECT SEF,  
ing. Ailenei Marius

## ANEXA 7- Oraş Negreşti - Apartamente

### VALORI DE CIRCULAŢIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA A -(mp/ Aria utilă sau Suprafaţa utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1994	2215	2036									
	D+P+2E	1994	2215	2461	2036								
	D+P+3E	1994	2215	2461	2461	2036							
	D+P+4E	1954	2171	2412	2412	2412	1995						
	D+P+(5-10)E	1874	2082	2314	2314	2314	2314	2314	2314	2314	2314	2314	1913

- VALORI DE CIRCULAŢIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ŞI NEDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA A -(mp/ Aria utilă sau Suprafaţa utilă)

Ap semidecomandate si nedecomdate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1949	2166	1898									
	D+P+2E	1949	2166	2213	1898								
	D+P+3E	1949	2166	2213	2213	1898							
	D+P+4E	1910	2123	2168	2168	2168	1860						
	D+P+(5-10)E	1832	2036	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	1784

## ANEXA 7- Oras Negrești

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1949	2166	1990									
	D+P+2E	1949	2166	2312	1990								
	D+P+3E	1949	2166	2312	2312	1990							
	D+P+4E	1910	2123	2266	2266	2266	1950						
	D+P+(5-10)E	1832	2036	2173	2173	2173	2173	2173	2173	2173	2173	2173	2173

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1816	2018	1853									
	D+P+2E	1816	2018	2163	1853								
	D+P+3E	1816	2018	2163	2163	1853							
	D+P+4E	1780	1978	2120	2120	2120	1816						
	D+P+(5-10)E	1707	1897	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033	2033



## ANEXA 7- Oras Negrești

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1941	2043	1876									
	D+P+2E	1941	2043	2188	1876								
	D+P+3E	1941	2043	2188	2188	1876							
	D+P+4E	1902	2002	2144	2144	2144	1838						
	D+P+(5-10)E	1824	1920	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	1763

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semi decomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1800	1895	1738									
	D+P+2E	1800	1895	2039	1738								
	D+P+3E	1800	1895	2039	2039	1738							
	D+P+4E	1764	1857	1998	1998	1998	1704						
	D+P+(5-10)E	1692	1781	1916	1916	1916	1916	1916	1916	1916	1916	1916	1634

**ANEXA 7- Oras Negrești - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME – CAMERE ÎN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI – STRĂZI- TOATE ZONELE**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		1477	1296									
	D+P+2E		1477	1740	1296								
	D+P+3E		1477	1740	1740	1296							
	D+P+4E		1447	1705	1705	1705	1270						
	D+P+(5-10)E		1388	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1218

Data,  
21.10.2024Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela

## ANEXA 7- Oraș Negrești – Construcții de locuințe individuale

### ANEXA 8- Oraș Negrești - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN INTRAVILAN ORAȘ NEGREȘTI ȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1900	1780	1502	1286
B	1750	1630	1442	1234
C	1650	1530	1341	1148
Localitati componente	1373	1217	1207	1033

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : Anexe gospodărești, Garaje DIN ORAȘUL NEGREȘTI, ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1040	998	605	713
B	998	939	580	684
C	879	756	540	623
Localitati componente	764	612	518	573

### ANEXA 8- Oraș Negrești - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN EXTRAVILAN ORAȘ NEGREȘTI ȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
A	1615	1513	1397	1157
B	1488	1386	1341	1111
C	1403	1301	1247	1033
Localitati componente	1167	1034	1123	930

## ANEXA 7- Oraș Negrești – Spații comerciale

PENTRU ALTE TIPURI DE CLĂDIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5383
Hotel 3*	5667
Hotel 4*	6230
Hotel 5*	6443
Pensiune 2*	4513
Pensiune 3*	5589
Pensiune 4*	5872
Pensiune 5*	6038
Benzinariii	3141
Restaurant	7400
Cladiri birouri (cladiri independente)	5809
Service auto si showroom	3039

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	<b>2715</b>
B	<b>2205</b>
C	<b>1999</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
A	<b>950</b>
B	<b>656</b>
C	<b>522</b>

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietățile comerciale tip restaurante,baruri,gradini de vară,pub-uri,altele asimilate),VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE DE **613 lei/mp**.

## ANEXA 7- Oraș Negrești – Hale Industriale/comerciale si agricole

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE DE:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>920</b>
Structuri din metal	<b>776</b>

- PENTRU CONSTRUCȚII AGRICOLE și ZOOTEHNICE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE DE - **950 lei/mp.**

## ANEXA 7- Oras Negrești – Terenuri intravilane si extravilane

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN ORAȘ NEGREȘTI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	Intravilan CC	<b>142</b>
Zona B	Intravilan CC	<b>118</b>
Zona C	Intravilan CC	<b>83</b>

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN ORAȘ NEGREȘTI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona A	intravilan arabil	<b>114</b>
Zona B	intravilan arabil	<b>73</b>
Zona C	intravilan arabil	<b>32</b>

- PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN ORAȘ NEGREȘTI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Lei/mp
Extravilan CC -Suprafata mai mare de 10ha	<b>24</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 5-10ha	<b>26</b>
Extravilan CC -Suprafata intre 1-5ha	<b>28</b>
Extravilan CC -Suprafata mai mica de 1ha	<b>31</b>



Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



## ANEXA 7- Oraș Negrești – UAT-uri

### LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT NEGREȘTI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **25 lei/mp.**
- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **15 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLĂDIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5113
Hotel 3*	5384
Hotel 4*	5918
Hotel 5*	6121
Pensiune 2*	4287
Pensiune 3*	5309
Pensiune 4*	5578
Pensiune 5*	5736
Benzinarii	2984
Restaurant	7030
Cladiri birouri (cladiri independente)	5518
Service auto si showroom	2887

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulație Minimă, este:

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>1243</b>
Structura metalica	<b>982</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>815</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulație minimă este :

ZONA	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>955</b>
Structura metalica si lemn	<b>811</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>484</b>



*[Signature]*

STUDIU DE PIATA – VALORI MINIME DE CIRCULATIE CNP IASI-JUD VASLUI

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt(proprietăți comerciale tip restaurante, baruri, grădini de vară, pub-uri, altele assimilate), Valoarea de circulație minimă este - **199 lei/mp.**

- PENTRU HALE INDUSTRIALE, Valoarea de Circulație Minimă, este:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>711</b>
Structuri din metal	<b>537</b>

- PENTRU CONSTRUCTII AGRICOLE SI ZOOTEHNICE, Valoarea de Circulație Minimă, este: **790 lei/mp.**

- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P. -uri, Valoarea de Circulație Miniăa, este: **790 lei/mp.**

- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulație Minimă, este - **790 lei/mp.**

- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P., Valoarea de Circulație Minimă, este - **790 lei/mp.**

- PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulație Minimă, este- **873 lei/mp.**

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



*[Signature]*





România  
Județul Vaslui  
Consiliul Local al Orașului Negrești  
Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, cod 735200  
Tel./Fax: 0235/457679  
e-mail: consiliullocalnegresti@gmail.com



Hotărârea nr. 1

pentru îndreptarea unor erori materiale din H.C.L. nr. 99/20 dec.2018  
privind zonarea fiscală a teritoriului U.A.T. Negrești, județul Vaslui

având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Negrești nr. 1389/21 ian.2019;
  - raportul comun al Serviciului Impozite și taxe locale, fond locativ și Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Negrești nr. 1388/21 ian.2019;
  - rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Negrești;
- în conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificat și completată;
  - art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
  - pct.9 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- în temeiul art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."c", art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1) din Legea nr. 215/200, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al orașului Negrești, județul Vaslui,

Hotărăște:

Art.1 - Se aprobă îndreptarea unor erori materiale cuprinse în anexa I la H.C.L. nr. 99/20 dec.2018 privind zonarea fiscală a teritoriului Unității Administrativ – Teritoriale Negrești, județul Vaslui, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Negrești, Serviciul impozite și taxe locale, fond locativ.

Negrești, 30 ianuarie 2019

Președinte de ședință,  
Consilier Popă Constantin - Cristăcel



Contrasemnează,  
Secretar oraș  
Jrs. Faur Felicia

rd.FF/PG









45	Rozelor (1-7)	C	20						10							10	50	-	-	C	-
	Rozelor (2-6)	C	20						10							10	50	-	-	C	-
46	SIL Mitică Vasiliu (1-7)	C			10	30										10	50	-	-	C	-
	SIL Mitică Vasiliu (2-22)	C			10	30										10	50	-	-	C	-
47	Stadion (1-5)	B	20			30										10	80	-	B	-	-
	Stadion (2-12)	B	20			30										10	80	-	B	-	-
48	Stefan cel Mare (1-9)	C	20													10	50	-	-	C	-
	Stefan cel Mare (2-6)	C	20						20							10	50	-	-	C	-
49	Trăian (1-9)	C		15					20							10	45	-	-	C	-
	Trăian (2-6)	C		15					20							10	45	-	-	C	-
50	Tudor Vladimirescu (1-35)	A	30			30										10	100	A	-	-	-
	Tudor Vladimirescu (2-28)	A	30			30										10	100	A	-	-	-
51	Unitii (1-9)	A	30			30										10	100	A	-	-	-
	Unitii (2-18)	A	30			30										10	100	A	-	-	-
	Vasile Alecsandri (16-24)			15		30										10	85	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (1-7)		20			30										10	90	A	-	-	-
	Vasile Alecsandri (2-14)		20			30										10	90	A	-	-	-
52	Vasile Alecsandri (26-32)	B		15		30										10	75	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (31-43)			15		30										10	75	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (34-46)				10	30										10	70	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (45-81)				10	30										10	70	-	B	-	-
	Vasile Alecsandri (9-29)			15		30										10	85	-	B	-	-
53	Vioarelor (1)	C	30			30										10	80	-	B	-	-
	Vioarelor (2-6)	C	30			30										10	80	-	B	-	-
54	Zugravi (1-7)	C	30													10	70	-	B	-	-
	Zugravi (2-6)	C	30						20							10	70	-	B	-	-



Anexa nr. 2 la HCL nr. 99/20.12.2018  
 Președinte de ședință, Secretar oraș,  
 Consilier Politic în Cristinel Jrs. Faur Felicia

## ZONAREA SATELOR APARTINĂTOARE ORĂȘULUI NEGREȘTI

Cod	Sat component	Zona 2016	Asfalt	Utilități		Punctaj total	ZONA PROPUȘA			
				Rețea energie electrică	Rețea apă		A (30 p)	B (20 p)	C (10 p)	D (<10 p)
Punctaj			10	10	10					
78	Cazanesti	C		10		10			C	
83	Cioatele	C	10	10		20		B		
79	Glodeni	A	10	10	10	30	A			
82	Parpanita asfalt DN15D	A	10	10	10	30	A			
80	Parpanita	B		10	10	20		B		
81	Poiana asfalt	A	10	10	10	30	A			
86	Poiana	A		10	10	20		B		
84	Valea Mare asfalt	A	10	10	10	30	A			
85	Valea Mare	A		10	10	20		B		

## ANEXA 9- Oraș Murgeni - Apartamente

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1971	2191	1921									
	D+P+2E	1971	2191	2337	1921								
	D+P+3E	1971	2191	2337	2337	1921							
	D+P+4E	1932	2147	2290	2290	2290	1883						
	D+P+(5-10)E	1853	2059	2197	2197	2197	2197	2197	2197	2197	2197	2197	1806

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA B -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomdate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1839	2043	1761									
	D+P+2E	1839	2043	2188	1761								
	D+P+3E	1839	2043	2188	2188	1761							
	D+P+4E	1802	2002	2144	2144	2144	1726						
	D+P+(5-10)E	1728	1920	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	2057	1655



### ANEXA 9- Oraș Murgeni

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1861	2067	1898									
	D+P+2E	1861	2067	2213	1898								
	D+P+3E	1861	2067	2213	2213	1898							
	D+P+4E	1823	2026	2168	2168	2168	1860						
	D+P+(5-10)E	1749	1943	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080	2080

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA C -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1728	1920	1761									
	D+P+2E	1728	1920	2063	1761								
	D+P+3E	1728	1920	2063	2063	1761							
	D+P+4E	1693	1881	2022	2022	2022	1726						
	D+P+(5-10)E	1624	1805	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940	1940

## ANEXA 9- Oraș Murgeni

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA D -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Apartamente decomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje														
		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		S	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1847	1944	1807										
	D+P+2E	1847	1944	2088	1807									
	D+P+3E	1847	1944	2088	2088	1807								
	D+P+4E	1810	1905	2047	2047	2047	1771							
	D+P+(5-10)E	1736	1828	1963	1963	1963	1963	1963	1963	1963	1963	1963	1963	1698

- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE

- STRĂZI- ZONA D -(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Ap semidecomandate si nedecomandate in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje														
		Nivelul la care este amplasat apartamentul												
		S	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E	1707	1797	1670										
	D+P+2E	1707	1797	1939	1670									
	D+P+3E	1707	1797	1939	1939	1670								
	D+P+4E	1673	1761	1900	1900	1900	1636							
	D+P+(5-10)E	1604	1689	1823	1823	1823	1823	1823	1823	1823	1823	1823	1823	1569



### ANEXA 9- Oras Murgeni - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME – CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI –ZONELE B,C,D

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Camere camin in blocuri de locuinte din beton, cadre din beton sau zidarie-parter sau mai multe etaje													
		Nivelul la care este amplasat apartamentul											
		D	P	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blocuri de locuinte cu regim de inaltime	D+P+1E		1477	1296									
	D+P+2E		1477	1740	1296								
	D+P+3E		1477	1740	1740	1296							
	D+P+4E		1447	1705	1705	1705	1270						
	D+P+(5-10)E		1388	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1636	1218

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



## ANEXA 10- Oraş Murgeni – Construcţii de locuinţe individuale

### VALORI DE CIRCULATIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN INTRAVILAN ORAȘ MURGENI ȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
B	1824	1709	1442	1234
C,D	1680	1565	1385	1185
Localitati componente	1373	1217	1159	992

### VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : Anexe gospodărești, Garaje DIN ORAȘUL MURGENI, ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
B	998	958	580	684
C,D	958	901	557	657
Localitati componente	734	587	497	550

### ANEXA 10- Oraş Murgeni- VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DIN EXTRAVILAN ORAȘ MURGENI ȘI LOCALITĂȚI COMPONENTE

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Strada in ZONA	Pereti din caramida, piatra sau inlocuitori parter	Pereti din caramida , piatra sau inlocuitori parter+1...4E	Pereti din barne, scandura sau lemn P sau P+1E	Pereti din Valatuci, paianta sau chirpici
B	1459	1452	1341	1111
C,D	1344	1330	1288	1024
Localitati componente	1099	1034	1078	857

## ANEXA 10- Oraş Murgeni – Spatii comerciale

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLĂDIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5275
Hotel 3*	5554
Hotel 4*	6105
Hotel 5*	6314
Pensiune 2*	4423
Pensiune 3*	5477
Pensiune 4*	5754
Pensiune 5*	5917
Benzinariii	3078
Restaurant	7252
Cladiri birouri (cladiri independente)	5692
Service auto si showroom	2979

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
B	<b>2205</b>
C,D	<b>1999</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

ZONA	Lei/mp
B	<b>731</b>
C,D	<b>567</b>

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietățile comerciale tip restaurante,baruri,gradini de vară,pub-uri,altele asimilate),VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE DE **613 lei/mp**.

## ANEXA 10- Oraş Murgeni – Hale Industriale/comerciale si agricole

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>920</b>
Structuri din metal	<b>776</b>

## ANEXA 10- Oraș Murgeni – Terenuri intravilane si extravilane

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN ORAȘ MURGENI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona B	Intravilan CC	53
Zona C,D	Intravilan CC	37

PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN ORAȘ MURGENI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Zona	Tip teren	Lei/mp
Zona B	intravilan arabil	33
ZONA C,D	intravilan arabil	21

- PENTRU TERENURILE EXTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII DIN ORAȘ MURGENI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

CATEGORIA DE FOLOSINTA	Lei/mp
Extravilan CC -Suprafata mai mare de 10ha	24
Extravilan CC -Suprafata intre 5-10ha	26
Extravilan CC -Suprafata intre 1-5ha	28
Extravilan CC -Suprafata mai mica de 1ha	31

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela

## ANEXA 10- Oraș Murgeni – UAT-uri

### LOCALITĂȚI DIN COMPONENTA UAT MURGENI

- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURȚI CONSTRUCȚII, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **25 lei/mp.**
- PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, Valoarea de Circulație Minimă este estimată la **15 lei/mp.**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU ALTE TIPURI DE CLADIRI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMĂ ESTE:

Tip cladire	Lei/mp
Hotel 2*	5011
Hotel 3*	5276
Hotel 4*	5800
Hotel 5*	5999
Pensiune 2*	4202
Pensiune 3*	5203
Pensiune 4*	5466
Pensiune 5*	5621
Benzinarii	2924
Restaurant	6889
Cladiri birouri (cladiri independente)	5408
Service auto si showroom	2830

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE, Valoarea de Circulație Minimă, este:

Structuri	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>1243</b>
Structura metalica	<b>982</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>815</b>

- PENTRU SUBSOLURI FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, Valoarea de circulație minimă este :

Structuri	Lei/mp
Structura din beton si caramida	<b>994</b>
Structura metalica si lemn	<b>845</b>
Pereti din chirpici si valatuci	<b>504</b>



*Conescu Mirela*

- PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt(proprietăți comerciale tip restaurante, baruri, grădini de vară, pub-uri, altele assimilate), Valoarea de circulație minimă este - **199 lei/mp.**
- PENTRU HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE/HALE AGRICOLE, Valoarea de Circulație Minimă este:

Structuri	Lei/mp
Structuri din beton	<b>711</b>
Structuri din metal	<b>537</b>
- PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri, Valoarea de Circulație Minimă este **790 lei/mp.**
- PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. -uri, Valoarea de Circulație Minimă este **790 lei/mp.**
- PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. -uri, Valoarea de Circulație Minimă este **790 lei/mp.**
- PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN MEDIUL RURAL, Valoarea de Circulație Minimă, este **873 lei/mp.**

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela



*Conescu Mirela*



## Incadrare pe zona a terenului intravilan situate in Orasul Murgeni

Nr. Crt	Denumire strada	Zona impozitare	Rangul
1	Strada Acad. Nicolae Profir	B	III
2	Strada Prof. Ghenuta Coman	B	III
3	Strada Dimitrie Cantemir	B	III
4	Strada Dr. Eugen Mitrofan	B	III
5	Strada I.C. Balmus	B	III
6	Strada Ing. Vasile Dimitriu	B	III
7	Strada Lazar Donca	B	III
8	Strada Mihai Eminescu	B	III
9	Strada Dr. Panait Sarbu	B	III
10	Strada Prof. Ion Raianu	B	III
11	Strada Stefan Cel Mare	B	III
12	Strada Alecu Sturdza	C	III
13	Strada Aleea Feroviarilor	C	III
14	Strada Elan	C	III
15	Strada Energiei	C	III
16	Strada Filaturii	C	III
17	Strada Vanatorilor	C	III
18	Strada Stadion	C	III
19	Strada Prof. Manole Filote	C	III
20	Strada Aleea Gladiolelor	C	III
21	Strada Aleea Dacia	C	III
22	Strada Aleea Merilor	D	III
23	Strada Aleea Ciulinilor	D	III
24	Strada Aleea Mihoanea	D	III
25	Strada Aleea Salcamilor	D	III
26	Strada Prof. Antohi Petru	D	III
27	Strada Aurel Negara	D	III
28	Strada Valea Elanului	D	III
29	Strada Viilor	D	III
30	Strada Aleea Decebal	D	III
31	Strada Izvoarelor	D	III

## ANEXA 11

## VALORI MINIME DE CIRCULATIE TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZARI, DIN EXTRAVILANUL LOCALITATILOR DIN JUDETUL VASLUI

Categoria de folosinta	Lei/mp
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn), cu suprafata mai mare sau egala cu 10 Ha	3.98
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn), cu suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha(exclusiv)	3.78
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn) cu suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha(exclusiv)	3.31
Arabil(A), Pasune(Ps), Faneata(Fn) cu suprafata mai mica de 1 Ha	3.11
Vita de vie pe rod (Vv)	4.01
Livada pe rod (Ld)	4.89
Padure codru (Pd)	3.98
Neproductiv/Accidentat/Mlastini-Tufaris (Np/Acc/Mi-Tf)	1.59

## Echivalente suprafete:

- 1 hectar = 10.000 mp,
- 1 ar = 100 mp,
- 1 pogon = 0,50 ha = 5.000 mp,
- 1 jugar = 57,55 ari = 5.755 mp,
- 1 lant = 5.800 mp,
- 1 stanjen = 3,60 mp,
- 1 prajina falceasca = 1,80 ari = 180 mp,
- 1 stanjen patrat moldovenesc = 4,977 mp,
- 1 acru = 50 ari = 5.000 mp.



- Pentru LUCIU DE APE inclusive terenul de sub luciu de ape, în județul Vaslui – Valoarea medie de circulație este **1,90 lei/mp**, valoarea nu conține TVA.
- PENTRU LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – valoarea medie de Circulație este 1,05 lei/mp, valoarea nu conține TVA.

Data,  
21.10.2024

Evaluator autorizat EPI,  
ec. Conescu Mirela

