

**GHID BAZAT PE STUDIUL VALORILOR
MINIME ORIENTATIVE PE PIAȚA
SPECIFICĂ A PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE
SITUATE ÎN JUDEȚUL
SATU MARE**

IANUARIE 2025

Cuprins

1.TERMENII DE REFERINȚĂ PENTRU STUDIUL DE PIAȚĂ VALABIL ÎN ANUL 2025.....	9
2.MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV.....	14
3.JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ.....	18
4.SATU MARE – REGISTRU STRĂZI SATU MARE	20
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE – ZONA I	33
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA II	36
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA III	39
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA IV	42
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/IMOBILE REZIDENȚIALE - ZONA V	45
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/TERENURI INTRAVILANE	48
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA I - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	49
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA I - FINISAJE MEDII.....	50
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA I - FINISAJE SUPERIOARE	51
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA II - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	52
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA II - FINISAJE MEDII	53
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA II - FINISAJE SUPERIOARE.....	54
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA III - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	55
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA III - FINISAJE MEDII	56
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA III - FINISAJE SUPERIOARE	57
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA IV - FINISAJE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	58
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA IV - FINISAJE MEDII	59
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/APARTAMENT - ZONA IV – FINISAJE SUPERIOARE	60
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE – ZONA I – FINISAJE INFERIOARE.....	61
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA I – FINISAJE MEDII.....	63
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE /	2

SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA I – FINISAJE SUPERIOARE.....	65
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA II – FINISAJE INFERIOARE.....	67
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA II – FINISAJE MEDII.....	69
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA II – FINISAJE SUPERIOARE.....	71
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA III – FINISAJE INFERIOARE.....	73
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA III – FINISAJE MEDII.....	75
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE - ZONA III – FINISAJE SUPERIOARE.....	77
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE MUN. SATU MARE.....	79
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR AGRICOLE MUN. SATU MARE.....	80
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE CONSTRUITE IN PERIOADELE: INAINTE DE 1967; 1967-1977 SI 1978-1989.....	81
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENTIALE CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 SI DUPA 2011	84
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE	87
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE SATU MARE/ APARTAMENTE - FINISAJE INFERIOARE	92
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE SATU MARE/ APARTAMENTE - FINISAJE MEDII	93
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE SATU MARE/ APARTAMENTE - FINISAJE SUPERIOARE	94
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE – FINISAJE INFERIOARE	95
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE – FINISAJE MEDII	97
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE – FINISAJE SUPERIOARE	99
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE.....	101
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE.....	102
5.ARDUD – REGISTRU STRĂZI ARDUD.....	103
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII REZIDENTIALE- ZONA I...	105
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII REZIDENTIALE- ZONA II ..	108
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAS ARDUD / TERENURI.....	111

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISAJE INFERIOARE	112
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISAJE MEDII.....	113
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISAJE SUPERIOARE	114
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD – FINISAJE INFERIOARE	115
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD – FINISAJE MEDII	117
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD – FINISAJE SUPERIOARE	119
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ ARDUD	121
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ ARDUD	122
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD – FINISAJE INFERIOARE	123
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD – FINISAJE MEDII	125
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD – FINISAJE SUPERIOARE	127
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD	129
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD	130
6.CAREI – REGISTRU STRĂZI CAREI	131
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI - MOBILE REZIDENTIALE – ZONA I	136
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI - IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA II	139
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI - IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA III	142
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI / TERENURI	145
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	146
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE -ZONA I– FINISAJE MEDII.....	147
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE SUPERIOARE	148
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	149
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE MEDII.....	150
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE SUPERIOARE	151
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	152

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE MEDII.....	153
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI- APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE SUPERIOARE	154
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI – FINISAJE INFERIOARE.....	155
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI – FINISAJE MEDII	157
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI – FINISAJE SUPERIOARE	159
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	161
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI SPAȚII AGRICOLE	162
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUITE IN PERIOADELE: INAINTE DE 1967; 1967-1977; 1978-1989	163
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011	166
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ CAREI / TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE	169
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE – FINISAJE INFERIOARE	171
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE – FINISAJE MEDII.....	172
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE – FINISAJE SUPERIOARE	173
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI - FINISAJE INFERIOARE	174
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI - FINISAJE MEDII	176
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI - FINISAJE SUPERIOARE.....	178
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE.....	180
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI/ SPAȚII AGRICOLE	181
7.TĂȘNAD – REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD.....	182
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE REZIDENTIALE - Zona I.....	184
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE REZIDENTIALE - Zona II.....	187
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE REZIDENTIALE - Zona III	190
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TĂȘNAD / TERENURI	193
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE.....	194
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE MEDII.....	195

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISAJE SUPERIOARE	196
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE	197
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE MEDII.....	198
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISAJE SUPERIOARE.....	199
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE INFERIOARE SAU SEMIFINISATE.....	200
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE MEDII	201
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ APARTAMENTE - ZONA III – FINISAJE SUPERIOARE	202
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE INFERIOARE	203
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE MEDII	205
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE SUPERIOARE.....	207
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ TĂȘNAD	209
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE - ORAȘ TĂȘNAD	210
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE INFERIOARE.....	211
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE MEDII	213
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE SUPERIOARE	215
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	217
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD SPAȚII AGRICOLE	218
8.NEGREȘTI OAȘ – REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ	219
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA I.....	222
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA II.....	225
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA III.....	228
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /TERENURI	231
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISATE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	232
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISATE	

MEDIU	233
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA I – FINISATE SUPERIOR	234
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISATE INFERIOR SAU SEMIFINISATE.....	235
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISATE MEDIU	236
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - ZONA II – FINISATE SUPERIOR	237
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAS/ FINISAJE INFERIOARE	238
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAS/ FINISAJE MEDII	240
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAS/ FINISAJE SUPERIOARE	242
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ NEGREȘTI OAS	244
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ NEGREȘTI OAS	245
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGRESTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUIE IN PERIOADELE: INAINTE DE 1967; 1967-1977 SI 1978-1989	246
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGRESTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI - CONSTRUIE IN PERIOADELE 1990-2010 SI DUPA 2011	248
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGRESTI OAS / TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE.....	250
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE - FINISAJE INFERIOARE	251
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE – FINISAJE MEDII	252
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE – FINISAJE SUPERIOARE	253
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS – FINISAJE INFERIOARE	254
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS – FINISAJE MEDII	256
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS – FINISAJE SUPERIOARE	258
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS/ SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	260
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS SPAȚII AGRICOLE	261
9.LIVADA – REGISTRU STRĂZI LIVADA	262
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA I.....	263
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI OAS /IMOBILE REZIDENTIALE – ZONA II.....	266

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA /TERENURI	269
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA APARTAMENTE – TOATE ZONELE – FINISATE INFERIOR SAU SEMIFINISATE	270
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA APARTAMENTE – TOATE ZONELE - FINISATE MEDIU	271
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA APARTAMENTE – TOATE ZONELE - FINISATE SUPERIOR	272
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ LIVADA/ FINISAJE INFERIOARE	273
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ LIVADA/ FINISAJE MEDII	275
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ LIVADA/ FINISAJE SUPERIOARE	277
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ LIVADA	279
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ LIVADA	280
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA LIVADA – FINISAJE INFERIOARE	281
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA LIVADA – FINISAJE MEDII	283
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA LIVADA – FINISAJE SUPERIOARE	285
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA LIVADA SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	287
TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA LIVADA SPAȚII AGRICOLE	288
10.CERTIFICARE.....	289

TERMENII DE REFERINȚĂ PENTRU STUDIUL DE PIAȚĂ VALABIL ÎN ANUL 2025

Client/Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA - JUDEȚUL SATU MARE
Executant	IDT EVALUARE 2012 SRL / evaluator Avram Delia (10328)
Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului SATU MARE
Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori/prețuri (minime) de pe piața imobiliară a Județului Satu Mare din anul 2024 și este destinat utilizării în anul 2025 de către Camera Notarilor Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare/transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Satu Mare.
Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață, natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora	<ul style="list-style-type: none"> ➤ prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal; ➤ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal <i>"camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent..."</i>; ➤ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2024) și ofertele (ajustate conform marjelor de negociere, valabile/existente în anul 2024) de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice; ➤ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale; ➤ studiul de piață este întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice): <ul style="list-style-type: none"> ○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2024 din care au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în trendul și conceptul de piață imobiliară specifică; ○ culegerea și sintetizarea ofertelor de piață de la pragul minim al pieței imobiliare specifice, ajustate conform marjelor de negociere existente pe piața imobiliară, valabile în anul 2024; ○ selectarea unor valori de oferta și de tranzacționare de la pragul minim al pieței imobiliare specifice, prin tehnici de extrapolare -

	<p>interpolare, ajustări conform condițiilor sociale și economice, pentru zonele și tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții și oferte în anul 2024;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ informațiile despre tranzacțiile efective care au fost utilizate în realizarea studiului sunt cele din arhiva evaluatorului. Acestea sunt atasate la rapoartele de evaluare întocmite pentru clienți în scopul de garantarea împrumutului sau vânzare cu care a fost semnat contract de confidențialitate și se supun normelor GDPR în vigoare.
Perioada realizării	ianuarie - decembrie 2024.
Moneda de referință	rezultatele sunt exprimate în LEI
Data de referință a valorilor selectate	Decembrie 2024, cu valabilitate pentru anul 2025, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.
Structurarea zonelor imobiliare și a tipurilor de proprietate imobiliară	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Structura studiului de piață este cea din Anexa la Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici nr.15/05.04.2024 adaptată pentru zonele rurale în funcție de realitățile pieței imobiliare din aceste zone. ➤ Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună/în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice: <ul style="list-style-type: none"> ➤ terenuri extravilane (agricol sau neagricol); ➤ păduri, livezi, vii (în exploatare); ➤ terenuri intravilane (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri); <ul style="list-style-type: none"> ➤ case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente); ➤ apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent); ➤ spații comerciale; ➤ spații pentru birouri și/sau administrative; ➤ spații cu destinație industrială și/sau logistică; <p>Zonele imobiliare delimitate nu reprezintă zona pentru impozitarea proprietății imobiliare și sunt agreate de utilizatori.</p>
Sursa informațiilor pe care se bazează studiul de piață	<ul style="list-style-type: none"> ➤ date din baza de date a Executantului; ➤ date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale; ➤ date din mass-media locale și naționale; ➤ date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piață imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.); ➤ date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren și/sau telefonic a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.); ➤ date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.
	specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.

<p>Ipoteze</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ acest studiu de piață este proprietatea intelectuală a evaluatorului, este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta); ➤ valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, impozitare etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) decât cele menționate în studiul de piață; ➤ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini; ➤ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera; ➤ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie; ➤ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora; ➤ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare; ➤ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative în anul de valabilitate al studiului de piață, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață; ➤ pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, se poate întocmi un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță. ➤ Studiu de piață nu are legătură cu respectarea Standardelor de
-----------------------	---

	Evaluare a Bunurilor Anevar.
Restricții de utilizare, difuzare și publicare a studiului de piață	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi, impozitare etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR); ➤ studiul de piață, parte din acesta sau orice referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al executantului, cu specificarea formei și a condițiilor în care urmează să apară; ➤ valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață; ➤ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere; ➤ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea /acuratețea surselor de informare și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2024; ➤ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netratând cazurile particulare, speciale și/sau atipice. ➤ Valorile din acest studiu nu cuprind valorile proprietăților atipice, supradimensionate și a construcțiilor speciale care aduc aport de valoare semnificativ proprietății. ➤ Pentru construcțiile nefinalizate, devastate, supradimensionate și speciale, precum și pentru toate tipurile de proprietăți situate în zone cu piață inactivă, este recomandată realizarea unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, care să țină cont de toate aspectele individuale ale acestor proprietăți. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Forma și gradul de detaliere al studiului de piață a fost convenit cu destinatarul si macheta atasata in Anexa la Hotararea Consiliului Uniunii Nationale a Notarilor Publici nr.15/05.04.2024 a fost adaptata pentru zonele rurale in functie de realitatile pietei imobiliare din aceste zone.
Alte detalii	<p>Pe parcursul elaborării studiului de piață, termenii de referință menționați mai sus, pot fi completați / ajustați / modificați / actualizați, cu acordul părților.</p>

Observatii:

- Alte precizări și elemente de corelare / conformare cu Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal:
 - valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR);
 - studiul de piață nu conține valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți, punctual/specific, conform SEV / ANEVAR;
 - valorile selectate în cadrul studiului de piață sunt preluate ca atare din sursele la dispoziție.
 - studiul de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011 și SEV / ANEVAR;
 - cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață (elaborat având în vedere recomandările mai sus menționate), nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea și/sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță (este recomandabil ca în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, modalitatea de utilizare a acestor valori să fie adecvată / în concordanță cu scopul utilizării acestora și cu speța / situația juridică specifică);
 - tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în SEV / ANEVAR, în vigoare;
 - studiul de piață s-a realizat la nivel general al piețelor / zonelor imobiliare specifice (convenite cu reprezentanții Destinatarului) și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notariilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată;
 - studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său - utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.

MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCIV

Aceasta documentație a fost elaborată la comanda CAMEREI NOTARILOR PUBLICI SATU MARE pe baza prevederilor din Codul fiscal, art .111 aliniatul 5 care prevede următoarele: " Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent" .

Valorile din studiu au caracter orientativ fiind diferențiate pe localitățile urbane și rurale precum și pe zonele de amplasare în acestea (în cazul orașelor), iar pentru terenurile agricole din extravilanul localităților, pe localități și pe categorii de folosință.

Aceste date și valori servesc notarilor publici la verificarea declarațiilor părților contractante la efectuarea tranzacțiilor conform legii. Studiul de piață a fost realizat având ca bază analiza valorilor minime orientative în piața imobiliară din anul 2024 ajustate conform experienței evaluatorului și de care evaluatorul a avut cunoștință.

Pentru toate categoriile de proprietăți imobiliare valorile sunt exprimate în lei la data de 20.12.2024. În prezentul studiu a fost utilizat prețul/metru pătrat arie desfășurată sau prețul/arie utilă pentru construcții și prețul/mp pentru teren.

Definiții și precizări:

Prezentul studiu nu se referă la proprietățile imobiliare nefinalizate și neuzuale pentru care conform legii, notarul va solicita un raport de evaluare a proprietății în cauză. Casele de tip duplex se vor calcula ca și casele independente cu precizarea că, dacă au teren în cote părți sub imobil acesta nu va contribui individual la valoarea proprietății, ci este inclus în costul pe mp al acesteia.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Scd este suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scările exterioare, trotuare. **În extrasele de carte funciară ale caselor și spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare în cartea funciară de regulă Suprafața construită Sc. Dacă nu este specificată în documentele puse la dispoziție de către părțile implicate în tranzacție suprafața desfășurată se obține pe baza unei relații de calcul astfel:**

$$Scd=Sc \times \text{numărul de nivele}$$

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ S_c este suprafața construită a unui imobil reprezintă aria construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

În extrasele de carte funciară ale imobilelor rezidențiale, spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare de regulă Suprafața construită S_c .

SUPRAFAȚA UTILĂ S_u este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Suprafața utilă a imobilului este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Nu se cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1.00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0.50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

În extrasele de carte funciară ale apartamentelor, spațiilor industriale și comerciale, situate la partere de bloc sau în clădiri comune, de regulă apare Suprafața utilă S_u .

Dacă în cartea funciară nu apare suprafața garajului, se ia în calcul o suprafață standard de 18 mp.

Noțiunea de anexa se referă la Anexele locuibile. Grajdurile și alte anexe (cotețele, alte adăposturi pentru animale) atasate imobilelor rezidențiale se consideră incluse în valoarea rezultată a imobilului.

Relațiile de calcul ce pot fi utilizate în cazul în care nu se cunosc toate tipurile de suprafețe sunt:

$$S_{cd}=S_u/0.8 \text{ sau } S_u=S_{cd} \times 0.8$$

În principiu este indicat să existe un document din care să reiasă aceste suprafețe conform precizărilor de mai jos:

Documentația din care să rezulte suprafețele imobilului (suprafața terenului și suprafața construită desfășurată și/sau suprafața utilă pentru construcții). Suprafețele pot fi preluate din cel puțin unul din următoarele documente (în ordinea importanței):

- a) Documentația cadastrală vizată ANCPI/OCPI pentru imobilele pentru care aceasta a fost întocmită, în conformitate cu legislația în vigoare la data întocmirii; se

- recomandă prezentarea releveelor pentru fiecare nivel (pentru a se verifica și compartimentarea clădirii și corespondența cu situația reală);
- b) Schița anexată actului de proprietate și care face parte integrantă din acesta, pentru imobilele pentru care nu este întocmită o documentație cadastrală;
 - c) Extrasul de Carte Funciară și/sau actul de proprietate, în care să fie menționate suprafețele imobilului (atât pentru teren cât și pentru construcție);
 - d) Documentația întocmită și semnată/ștampilată de o persoană certificată (autorizată de ANCPI), fără a avea viză ANCPI/OCPI;
 - e) Declarația de impunere sau certificatul de atestare fiscal eliberat de către Direcția de Impozite și Taxe Locale.

Notă:

1. Nu se vor lua în considerare alte tipuri de planuri/schițe (plan de arhitectură, schița anexată certificatului energetic, etc.);
2. Suprafețele pe baza cărora se estimează valoarea vor fi cele menționate în documentele precizate anterior. Calitatea de notar autorizat nu oferă competențe în domeniul măsurării și estimării suprafețelor, responsabilitatea corectitudinii acestora fiind a persoanelor ce au întocmit documentele sau a părților implicate în tranzacție.

Calculul valorilor minime

Calculul valorii minime ale apartamentelor

Valoare minima= suprafața utilă a apartamentului X valoarea aferentă numărului de camera din zona in functie de vechime, grad de finisaj si nivel.

Apartamentele situate in case duplex, case in asociatie si provenite din dezmembrari ale unor imobile de natura case de locuit si vor trata ca si case de locuit.

Calculul valorii minime ale caselor

Valoarea minima=Valoarea terenului din zona diferentiat in functie de suprafata X suprafața terenului + Suprafața construit desfășurată a casei X valoarea din casuța aferentă dată de localitate varianta constructiva, an constructie, grad de finisaj + suprafața construit desfășurată a anexelor X valoarea din casuța aferentă data de localitate varianta constructiva, an constructie, grad de finisaj.

Calculul valorii minime ale proprietatilor nerezidentiale

Valoarea minima=Valoarea terenului din zona diferentiat in functie de suprafata X suprafața terenului + Suprafața utila a spatiului X valoarea din casuța aferentă dată de localitate varianta constructiva, an constructie, grad de finisaj+ suprafața construit desfășurată a anexelor X valoarea din casuța aferentă acolo unde e cazul.

Calculul valorii terenurilor intravilane.

Valoarea minima=Valoarea terenului din zona diferentiat in functie de suprafata, zona si regim urbanistic X suprafața terenului.

Pentru terenurile intravilane valorile date în ghid sunt diferențiate in functie de suprafata. Dacă suprafața de teren depășește 2.000 mp, suprafața până în 2.000 mp se va calcula din coloana dedicata acesteia, la care se adauga diferență de suprafața înmultita cu valoarea dedicată suprafețelor mai mari de 2.000 mp.

Calculul valorii terenurilor extravilane.

Pentru terenurile extravilane cu destinație arabil valorile date în ghid sunt diferențiate pe suprafață. Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mică de un ha se va utiliza coloana "S<1ha". Dacă o parcelă (situată pe un singur număr topografic sau cadastral) este mai mare sau egală cu un ha se va utiliza coloana "S=>1ha".

Valoarea minima=Valoarea terenului din zona diferentiat in functie de suprafata X suprafata terenului.

Calculul valorii terenului deținut în cote părți.

În cazul în care terenul deținut în cote părți este situat exclusiv sub clădirea atasată acestuia, acestuia nu i se va atribui valoare, fiind considerat ca făcând parte din valoarea construcției. În această situație se regăsesc de regulă apartamentele în blocuri de locuințe și spațiile comerciale situate la parter de bloc.

În cazul în care terenul este liber sau are o suprafață mai mare decât cea a imobilului, acestuia i se atribuie valoarea din catalog din zona respectiva.

Casele și apartamentele tip duplex se calculează cu valoarea de la casele individuale din zona respectivă + terenul individualizat sau în cote părți din zona respectivă.

Zona V case de locuit Satu Mare este zona cuprinsă între cele două diguri denumite Grădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile.

Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.

Pivnitele din zonele viticole, acolo unde nu există valoarea individuala pe case de vinificație se calculează utilizând valoarea de la proprietățile industriale.

JUDEȚUL SATU MARE - PREZENTARE GENERALĂ

➤ Situație geografică

Județul Satu Mare este situat în Nord Vestul României, în zona transfrontalieră cu Ungaria și Ucraina și face parte din Regiunea de Nord Vest și de asemenea din Regiunea Carpatică.

- Puncte de trecere a frontierei (vamă):
 - Petea (rutier)
 - Halmeu (rutier și feroviar)
 - Urziceni (rutier)
 - Berveni (feroviar)
 - Satu Mare (aerian)
- Distanțe rutiere
 - 700 km de București
 - 600 km de Viena
 - 590 km de Bratislava
 - 350 km de Budapesta
 - 1.900 km de Bruxelles
 - 2.100 km de Paris

➤ Suprafață

Județul Satu Mare are o suprafață de 4.418 km² (1.4 % din teritoriul național)

- Folosirea terenurilor:
 - 72% terenuri agricole
 - 18% păduri
 - 3% râuri
 - 7% alte suprafețe

Județele învecinate sunt județele Bihor, Salaj și Maramureș .

- Suprafață cultivabilă

Agricultura este sectorul principal în activitatea județului Satu Mare (48.8% din populația ocupată). Suprafața agricolă totală este de 318.500 hectare, din care 223.200 hectare – teren arabil (70.5% din suprafață totală).

➤ Populația

Populația totală a județului este de 329.079 locuitori din care:

- 44% populație urbană
 - Satu Mare 101.026 locuitori
 - Carei 20.775 locuitori
 - Ardud 4.070 locuitori
 - Negrești Oaș 10.334 locuitori
 - Tășnad 8.631locuitori
- 56% populație rurală

Județul ocupă locul 29 din cele 41 de județe ale României, având o densitate de 83.5 locuitori pe km².

Structura administrativă Împărțirea administrativă a județului este următoarea:

- Două municipii
 - Satu Mare
 - Carei
- Patru orașe
 - Negrești Oaș
 - Tășnad
 - Livada
 - Ardud
- 57 comune (având 226 sate)

REGISTRU STRĂZI SATU MARE - ZONARE

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
1 Decembrie 1918	1	1	1	1
1 Iunie	3	3	3	3
14 Mai 1970 (Piața)	3	3	3	3
24 Ianuarie	3	3	3	3
25 Octombrie (Piața)	1	1	1	1
9 Mai 1877	2	2	2	3
Acs Lajos	3	3	3	3
Ady Endre	2	2	2	2
Afinelor	3	3	3	3
Agricultorilor	4	4	4	3
Alba Iulia	3	3	3	3
Albatros	3	3	4	3
Alecu Russo	2	2	2	2
Alexandru Ioan Cuza	1	1	1	1
Alexandru Odobescu	3	2	3	3
Alexandru Pintescu	4	4	4	3
Alexandru Vlahuță	4	4	4	3
Alexiu Berinde	2	2	2	2
Almașului	2	2	2	2
Alunului	3	3	3	3
Amașului	3	3	3	3
Ambudului	2	2	2	2
Amurgului	4	4	4	3
Ana Ipătescu	1	1	1	2
Andor Ionița	3	3	3	3
Andrei Mureșanu	2	2	2	2
Anghel Saligny	3	4	3	3
Anghel Saligny (Piața)	3	4	3	3
Anton Pann	3	4	3	3
Arad	3	3	3	3
Ardealului	3	3	3	3
Arenei	3	3	3	3
Argeșului	3	3	3	3
Armoniei	4	4	4	3
Arinului	4	4	4	3
Aron Pumnul	3	3	3	3
Astronauților	2	2	2	2
Augustin Ferentiu	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Aurel Popp	1	1	1	1
Aurel Vlaicu (B-dul) 1-103 si 2-74	2	2	2	2
Aurel Vlaicu (B-dul) 103-capat 74-capat	3	4	3	3
Aurora	2	2	2	3
Averescu Gen.	2	2	1	2
Aviatorilor	3	3	3	3
Avram Iancu	2	2	2	2
Axente Sever	3	3	3	3
Azuga	3	3	3	3
Baladei	3	3	3	3
Balta Blondă	4	4	4	3
Banat	2	3	2	2
Barbu Lăutaru	3	3	3	3
Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	2	2	2
Basmelor	3	3	4	3
Bârgăului	2	2	2	2
Bartók Béla	3	3	4	3
Begoniei (Aleea)	4	4	4	3
Bercu Mare	4	4	4	3
Bercu Roșu	3	3	3	3
Beregovo	4	4	4	3
Bethlen Gabor	4	4	4	3
Basarabia	3	3	3	3
Beșugului	3	3	3	3
Bisericii	3	4	3	3
Berzei	4	4	4	3
Bibanului	4	4	4	3
Bistriței	3	3	3	3
Bixadului	4	4	4	3
Bobocului	4	3	4	3
Bogdan Petriceicu Hașdeu	2	2	2	2
Bolyai	2	2	2	2
Bradului	3	3	3	3
Brândașa	3	3	3	2
Brașov	4	3	3	2
Brediceanu Tiberiu	3	3	3	3
Bucegi	4	4	4	3
Bucovina	4	4	4	3
București	2	2	2	2

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Busuiocului	4	4	4	3
Bujorului	1	1	2	2
Bușteni	4	4	4	3
C.A. Rosetti	3	3	3	3
C.S. Anderco	3	3	3	3
Caișilor	1	1	1	2
Câmpului	4	4	4	3
Capricornului	3	2	3	2
Castanilor	4	4	4	3
Căprioarei	3	3	3	3
Cărămidarilor	4	4	4	3
Caritas (Aleea)	4	4	4	3
Carpaților	4	4	4	3
Ceahlăului	1	1	1	2
Cedrului	4	4	4	3
Ceferiștilor	4	3	4	3
Centrul Nou	1	1	1	1
Cerbului	4	4	4	3
Cetății	1	1	1	1
Cezar Boliac	4	4	4	3
Cibinului	2	2	2	2
Cimbrului	3	3	3	3
Cimitirului	3	3	3	3
Ciocârliei	4	4	4	3
Ciprian Porumbescu	3	3	3	3
Cireșilor	4	4	4	3
Clăbucet (Aleea)	4	4	4	3
Cloșca (B-dul)	2	2	2	2
Clujului	2	2	2	2
Curcubeului	3	3	3	3
Curtuiș I-IV	4	3	4	3
Cocorilor	4	4	4	3
Codrului	2	2	2	2
Constantin Brâncoveanu	1	1	1	1
Constantin Brâncuși	2	2	2	2
Constelației (Aleea)	3	3	3	3
Corneliu Coposu	1	1	1	1
Corvinilor	2	2	2	2
Costache Negruzzi	1	2	1	1
Crângului	4	3	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Crasna	2	2	2	2
Crăieselor	3	3	3	3
Crapului	4	4	4	3
Crinului	2	2	2	2
Crișan	2	2	2	2
Crișului	3	2	3	2
Crivățului	4	4	4	3
Crizantemei	2	3	2	2
Csipler Sándor	4	4	4	3
Dacia	3	3	3	3
Dana	4	4	4	3
Danton	4	4	4	3
Dara de la 1-121 si de la 2-134	2	2	2	3
Dara de la 121- capat si de la 134- capat	3	3	4	3
Dariu Pop	3	4	4	3
Dealului	4	4	4	3
Decebal	1	1	1	1
Deltei	3	3	3	3
Depozitelor	4	4	4	3
Diana	2	1	2	2
Digului	2	2	2	2
Dima Gheorghe	3	3	3	2
Dîmbovița	3	3	3	3
Dimitrie Bolintineanu	3	3	3	3
Dinu Lipatti	3	3	3	3
Doina	2	2	2	2
Dorna	2	2	3	3
Dorobanților	4	4	4	3
Drăganilor	3	3	3	3
Dragoș Vodă	2	2	2	2
Dreptății	2	2	2	2
Drum Padurea Mare	4	4	4	3
Drum Lazuri	4	4	4	3
Drum (strada) Păulești	3	3	3	2
Drumul Careiului (Careiului)	3	2	3	2
Drumul Botizului (Botizului)	3	3	3	2
Dsida Jenő	2	2	2	2
Dunării	2	2	2	2
Ecaterina Teodoroiu	3	3	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Egalității	3	3	3	3
Emil Racoviță	3	3	3	3
Energiei	3	3	3	3
Eroilor	3	3	3	3
Eroilor Revoluției (Piața)	2	1	2	1
Eugen Ionesco	3	3	4	3
Eugen Lovinescu	1	1	1	1
Eugen Seles	4	4	4	3
Fabricii	3	3	3	3
Farkas Bolyai	4	4	4	3
Făgărașului	2	2	2	3
Făgetului	4	4	4	3
Fagului	4	4	4	3
Fântânele	2	2	2	3
Fântâni	2	2	2	2
Ferăstrău	3	3	3	3
Ferma Sătmărel	4	4	4	3
Floare de colț	3	3	3	3
Florilor	2	2	2	2
Fluturilor	3	3	3	3
Fodor Kalman	4	4	4	3
Fragilor	2	1	2	2
Frasinului	3	3	3	3
Fraternității	3	3	3	3
Frunzelor	3	3	3	3
Gabriel Georgescu	1	1	1	2
Ganea	2	2	2	2
Gara Ferăstrău	3	3	3	3
Garofiței	3	3	3	3
Gavril Lazăr de Purcăreț	2	2	2	2
Gellért Sándor	2	2	3	3
General Alexandru Averescu	1	1	1	1
General Traian Moșoiu	3	3	3	3
General Victor Popescu	2	2	2	2
George Bacovia	3	2	2	3
George Boitor (Piața)	3	3	3	3
George Călinescu	3	2	3	3
George Călinescu (Piața)	3	2	3	3
George Coșbuc	2	2	2	2
George Enescu	3	2	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Gheorghe Barițiu	2	2	2	3
Gheorghe Bulgăr	4	4	4	3
Gheorghe Doja	1	1	1	1
Gheorghe Lazăr	1	1	1	1
Gheorghe Magheru	3	3	3	3
Gheorghe Pop de Băsești	4	4	4	3
Gheorghe Șincai	1	1	1	1
Gladiolei (Aleea)	4	4	4	3
Gorunului	4	4	4	3
Grigore Alexandrescu	3	3	3	3
Grigore Ureche	3	3	3	3
Grădinarilor	4	4	4	3
Griviței	2	2	2	2
Grozăv	4	4	4	3
Gutuiului	3	3	3	3
Gutinului	4	4	4	3
Haiducilor	4	4	4	3
Hám János	1	1	1	1
Henri Coandă (B-dul)	3	2	3	2
Herman Mihaly	4	4	4	3
Herta	4	4	4	3
Homorodului	3	3	3	3
Horea	1	1	1	1
Humulești (Aleea)	3	4	3	3
Ialomiței	2	3	2	2
Iancu Jianu	2	2	2	2
Iasomieii	2	2	2	2
Ilarie Chendi	3	3	3	3
Ilarie Salceanu	4	4	4	3
Ilisești (Aleea)	3	4	3	3
Inăului	4	4	4	3
Independenței (B-dul)	2	2	2	2
Înfrățirii	3	3	3	3
Ioan Gallu	3	3	3	3
Ioan Slavici	2	2	2	2
Ion Budai Deleanu	1	1	1	1
Ion Coroianu	4	4	4	3
Ion C. Brătianu (B-dul)	1	1	1	1
Ion Creangă	3	3	3	3
Ion Ghica	3	3	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ion Luca Caragiale	4	4	4	3
Ion Neculce	2	2	2	2
Ion Popdan	3	3	3	3
Ion Vidu	3	2	3	2
Ionita Andor	4	4	4	3
Iosif Vulcan	4	4	4	3
Ipotești (Aleea)	3	3	3	3
Iuliu Coroianu	3	3	3	3
Iuliu Hossu	1	1	1	2
Iuliu Maniu	1	1	1	1
Înfrățirii	4	4	4	3
Iris	3	3	3	3
Iza	3	3	3	3
Izvorului	4	3	4	3
Jean Calvin	1	1	1	1
Jiului (Aleea)	4	4	4	3
Jocului	3	2	3	2
József Attila	3	3	3	3
Jubileului	3	2	3	2
Kafka Marghit	3	3	3	3
Karoly Gaspar	3	3	3	3
Krudi Gyula	3	3	3	3
Lăcrămioarei	3	2	3	3
Lacului	4	3	4	3
Lalelei (B-dul)	3	2	3	2
Lăpușului	4	3	4	3
Lavandei	3	3	3	3
Lazarului	3	3	3	3
Lazuri	4	4	4	3
Lebedei	3	3	3	3
Libertății (Piața)	1	1	1	1
Luchian	4	4	4	3
Livada	4	4	4	3
Litteczy Endre	4	4	4	3
Liviu Rebreanu	2	2	2	2
Locomotivei	4	4	4	3
Lotus	2	2	3	3
Louis Calderon (Jean)	2	2	2	2
Luceafărului	2	2	2	2
Lucernei	4	2	4	2

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Lucian Blaga (B-dul) nr.1-137 2-220	3	2	3	2
Lucian Blaga (B-dul) după nr.137.220	4	2	4	3
Lükő Béla (Dr.)	2	1	2	2
Lunca Sighet	3	3	3	3
Luncii	3	3	3	3
Maria	3	3	3	3
Măcieșului	3	3	3	3
Măcinului	3	3	3	3
Macului	4	4	4	3
Magnoliei	4	4	4	3
Mahatma Ghandi	3	3	3	3
Mal Stâng Someș	2	2	2	3
Mara	3	3	3	3
Maramureș	2	2	2	2
Mărășești	3	3	3	3
Mărăști	4	4	4	3
Mareșal Averescu	2	2	2	2
Marsilia	1	1	1	2
Martirilor Deportați	1	1	1	1
Mașiniștilor	4	4	4	3
Matei Basarab	3	3	3	3
Mesteacănului	4	4	4	3
Mică	2	2	2	3
Miclăuș Ștefan	4	4	4	3
Miclea Ioan	4	4	4	3
Micu Klein	1	1	1	1
Merilor	3	3	3	3
Mierlei	3	3	3	3
Mihai Eminescu	1	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1	2
Mihail Kogălniceanu	1	1	1	1
Mihail Sadoveanu	3	3	3	3
Mihnea Vodă	3	3	3	3
Milcov (Aleea)	3	3	3	3
Mileniului	1	1	1	2
Mioriței	1	1	1	2
Mircea cel Bătrân	1	1	1	1
Mircea Eliade	3	3	3	3
Mircești (Aleea)	3	3	3	3
Miron Costin	3	2	3	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Moise Sora Novac	2	2	2	2
Moșilor	4	3	4	3
Muncii (B-dul)	3	3	3	3
Muncitorilor	3	3	3	3
Mureșului (Aleea)	3	4	3	3
Muscatorilor	3	3	3	3
Mușețel	2	3	2	3
Narcisei (Aleea)	2	2	2	2
Neajlov (Aleea)	3	4	3	3
Nectarului	2	1	2	2
Nichita Stănescu	2	1	2	2
Nicolae Bălcescu	2	1	2	2
Nicolae Golescu	1	1	1	1
Nicolae Grigorescu	3	3	3	3
Nicolae Iorga	3	3	3	3
Nicolae Titulescu (Piața)	1	1	1	2
Nouă	4	4	4	3
Nucului	2	2	2	2
Nufărului (Aleea)	3	3	4	3
Oașului	4	4	4	3
Octavian Goga (B-dul)	3	2	3	2
Octavian Ruleanu	3	3	3	3
Odoreului	3	3	3	3
Oituz (Aleea)	3	4	3	3
Olteniei	3	3	3	3
Oltului	2	1	2	2
Onisfor Ghibu	4	4	4	3
Oradea	3	3	3	3
Orientului	4	4	4	3
Ostrovului	3	4	3	2
Ozana (Aleea)	4	4	4	3
Parc Industrial Sud	4	4	4	4
Păcii (Piața)	1	1	1	1
Păltiniș	4	4	4	3
Panaït Cerna	3	3	3	3
Panaït Istrati	3	3	3	3
Pandurilor	3	3	3	3
Panseluței	2	2	2	2
Păpădiei	4	3	4	2
Parângului	1	1	1	1

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Parcului	2	2	2	2
Pasaj Țibleșului	1	1	1	2
Paris	2	2	2	2
Páskándi Géza	4	4	4	3
Pădurea Mare	4	4	4	3
Pădurea Noroieni	4	4	4	3
Păstrăvului	1	1	1	1
Pelican	2	2	2	2
Pescarilor	3	3	3	3
Pescărușilor	4	4	4	3
Petalelor	3	3	3	3
Petőfi Sándor	1	1	1	1
Petre Ispirescu	3	3	3	3
Petru Bran	1	1	1	1
Petru Maior	2	2	2	2
Petru Rareș	3	3	3	3
Petuniei (Aleea)	4	4	4	3
Pintea Haiducul	3	3	3	3
Pinului	3	3	3	3
P-ța Titulescu	1	1	1	2
Platanului	3	3	4	3
Plevnei	3	3	4	3
Plopilor	4	4	4	3
Pasajul Ruha Istvan (Ștefan)	1	1	1	1
Poienilor	4	4	4	3
Policlinicii (Aleea)	3	3	3	3
Poligonului	3	3	3	3
Pompierului (Aleea)	3	3	3	3
Porumbeilor	3	3	3	3
Postăvaru (Aleea)	3	4	3	3
Prahovei	3	3	3	3
Predeal	3	3	4	3
Preot Gheorghe Mureșan	2	2	2	2
Prundișului	4	4	4	3
Privighetorii	4	4	4	3
Proiectantului (Aleea)	2	2	3	3
Prunilor	2	2	3	3
Rândunelelor	1	1	2	2
Râtu Militari	4	4	4	3
Râtu Mare	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Ravensburg	3	3	3	3
Recoltei	4	4	4	3
Regele Ferdinand	3	3	3	3
Retezatului	1	1	1	1
Rodnei	3	3	3	3
Rodului (Piața)	3	3	3	3
Romană (Piața)	1	1	1	2
Rozmarin	2	3	2	2
Salviei	3	3	3	3
Sălciiilor	3	3	3	3
Sănătații (B-dul)	3	3	3	3
Șantierului	3	3	3	3
Sânzienelor	4	4	4	3
Scheffler Janos	3	3	3	3
Serelor	2	2	2	2
Sibiului	3	3	3	3
Sighetului	3	3	3	3
Sighișoara	3	3	3	3
Simfoniei	3	3	3	3
Simion Bărnuțiu	2	2	2	2
Sinaia	4	4	4	3
Siretului	3	3	3	3
Stejarilor	4	4	4	3
Soarelui (Piața)	2	2	2	2
Socului	4	4	4	3
Șoimoșeni	4	4	4	3
Solidarității	3	3	3	3
Someșului	3	3	3	2
Speranței	3	3	3	3
Spicului	4	4	4	3
Ștefan Benea	4	4	4	3
Ștefan cel Mare	1	1	1	1
Ștefan Octavian Iosif	3	3	3	3
Ștețiu Ștefan	4	4	4	3
Ștrandului	3	3	3	3
Stupilor	4	4	4	3
Szilágyi Domokos	4	4	4	3
Târnavei (Aleea)	4	4	4	3
Teilor	3	3	3	3
Teleki Blanka	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Teodor Speranța	3	3	3	3
Timișoara	3	3	3	3
Timișului (Aleea)	3	3	3	3
Tineretului	3	3	3	3
Tisa (Aleea)	4	4	3	3
Titu Maiorescu	2	2	2	2
Toamnei	3	3	3	3
Traian (B-dul)	1	1	1	1
Traian Gavrilescu	4	4	4	3
Traian Grozavescu	4	4	4	3
Traian Mosoiu	4	4	4	3
Traian Vuia	2	2	2	2
Trandafirilor	3	2	3	3
Transilvania (B-dul)	1	1	1	1
Trotușului	4	4	4	3
Triumfului	3	2	3	2
Tudor Vladimirescu	1	1	1	2
Turului	4	4	4	3
Turturelelor	1	1	1	2
Ujgorod	4	4	4	3
Ulmului	4	4	4	3
Unirii	2	2	2	2
Universului (Aleea)	2	2	2	2
Uzinei	3	1	3	2
Văii	4	4	4	3
Vânătorilor	3	4	4	3
Vasile Conta	3	3	3	3
Vasile Goldiș	3	3	3	3
Vasile Lucaciu (B-dul)	1	1	1	2
Vasile Lupu	2	3	2	2
Vasile Scurtu	4	4	4	3
Victor Babeș	4	4	4	3
Victor Popescu	4	4	4	3
Victoriei	3	3	3	3
Viilor	3	3	3	3
Vinului	3	3	3	3
Viorel Sălăgean	4	4	4	3
Vlad Țepeș	2	2	2	2
Voltaire	1	1	1	1
Vulturului	4	4	4	3

	Case	Apartamente	Terenuri	Spații comerciale și administrative
	Zona	Zona	Zona	Zona
Wolfenbüttel	2	2	2	2
Zefirului	4	4	4	3
Zenit	3	2	3	2
Zimbrului	3	2	3	3
Zorilor	3	3	3	3
Zutphen	1	1	1	2
Zona cuprinsa între cele două diguri denumite Grădina Diana, Ștrandului, Bercu Mare, zone considerate inundabile	5	-	5	-

OBSERVAȚII: Toate străzile nou deschise, care nu apar în registru străzi, se vor introduce la zona 4 case, apartamente, terenuri și zona 3 spații comerciale și administrative.

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.800	2.500	2.500
	Anexe	900	900	900	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.800	2.500	2.500
	Anexe	900	900	900	800	600
1978-1989	Cladire principala	2.880	2.700	2.520	2.250	2.250
	Anexe	810	810	810	720	540
1967-1977	Cladire principala	2.736	2.565	2.394	2.138	2.138
	Anexe	810	810	810	720	540
Inainte de 1967	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	810	810	810	720	540

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.800	2.500	2.500
	Anexe	900	900	900	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.800	2.500	2.500
	Anexe	900	900	900	800	600
1978-1989	Cladire principala	2.880	2.700	2.520	2.250	2.250
	Anexe	810	810	810	720	540
1967-1977	Cladire principala	2.736	2.565	2.394	2.138	2.138
	Anexe	810	810	810	720	540
Inainte de 1967	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	810	810	810	720	540

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermediare din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.200	3.000	2.800	2.500	2.500
	Anexe	900	900	900	800	600
1990-2010	Cladire principala	3.200	3.000	2.800	2.500	2.500
	Anexe	900	900	900	800	600
1978-1989	Cladire principala	2.880	2.700	2.520	2.250	2.250
	Anexe	810	810	810	720	540
1967-1977	Cladire principala	2.736	2.565	2.394	2.138	2.138
	Anexe	810	810	810	720	540
Inainte de 1967	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	810	810	810	720	540

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire	1.600	1.500	1.400	1.250	1.250
	Anexe	450	450	450	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.500	1.400	1.250	1.250
	Anexe	450	450	450	400	300
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.350	1.260	1.125	1.125
	Anexe	405	405	405	360	270
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.283	1.197	1.069	1.069
	Anexe	405	405	405	360	270
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.218	1.137	1.015	1.015
	Anexe	405	405	405	360	270

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.500	1.400	1.250	1.250
	Anexe	450	450	450	400	300
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.500	1.400	1.250	1.250
	Anexe	450	450	450	400	300
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.350	1.260	1.125	1.125
	Anexe	405	405	405	360	270
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.283	1.197	1.069	1.069
	Anexe	405	405	405	360	270
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.218	1.137	1.015	1.015
	Anexe	405	405	405	360	270

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd)-Zona II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.736	2.565	2.394	2.138	2.138
	Anexe	770	770	770	684	513
1967-1977	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	770	770	770	684	513
Inainte de 1967	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	770	770	770	684	513

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.736	2.565	2.394	2.138	2.138
	Anexe	770	770	770	684	513
1967-1977	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	770	770	770	684	513
Inainte de 1967	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	770	770	770	684	513

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.736	2.565	2.394	2.138	2.138
	Anexe	770	770	770	684	513
1967-1977	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	770	770	770	684	513
Inainte de 1967	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	770	770	770	684	513

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.397	1.310	1.222	1.091	1.091
	Anexe	393	393	393	349	262
1967-1977	Cladire principala	1.327	1.244	1.161	1.037	1.037
	Anexe	393	393	393	349	262
Inainte de 1967	Cladire principala	1.261	1.182	1.103	985	985
	Anexe	393	393	393	349	262

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.397	1.310	1.222	1.091	1.091
	Anexe	393	393	393	349	262
1967-1977	Cladire principala	1.327	1.244	1.161	1.037	1.037
	Anexe	393	393	393	349	262
Inainte de 1967	Cladire principala	1.261	1.182	1.103	985	985
	Anexe	393	393	393	349	262

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	2.949	2.765	2.580	2.304	2.304
	Anexe	829	829	829	737	553
1978-1989	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	731	731	731	650	487
1967-1977	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	731	731	731	650	487
Inainte de 1967	Cladire principala	2.346	2.199	2.053	1.833	1.833
	Anexe	731	731	731	650	487

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	731	731	731	650	487
1967-1977	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	731	731	731	650	487
Inainte de 1967	Cladire principala	2.346	2.199	2.053	1.833	1.833
	Anexe	731	731	731	650	487

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.599	2.437	2.274	2.031	2.031
	Anexe	731	731	731	650	487
1967-1977	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	731	731	731	650	487
Inainte de 1967	Cladire principala	2.346	2.199	2.053	1.833	1.833
	Anexe	731	731	731	650	487

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.327	1.244	1.161	1.037	1.037
	Anexe	373	373	373	332	249
1967-1977	Cladire principala	1.261	1.182	1.103	985	985
	Anexe	373	373	373	332	249
Inainte de 1967	Cladire principala	1.198	1.123	1.048	936	936
	Anexe	373	373	373	332	249

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.327	1.244	1.161	1.037	1.037
	Anexe	373	373	373	332	249
1967-1977	Cladire principala	1.261	1.182	1.103	985	985
	Anexe	373	373	373	332	249
Inainte de 1967	Cladire principala	1.198	1.123	1.048	936	936
	Anexe	373	373	373	332	249

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / IMOBILE
REZIDENȚIALE (Lei/Mp/ Scd) - Zona IV**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	2.949	2.765	2.580	2.304	2.304
	Anexe	829	829	829	737	553
1978-1989	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	694	694	694	617	463
1967-1977	Cladire principala	2.346	2.199	2.053	1.833	1.833
	Anexe	694	694	694	617	463
Inainte de 1967	Cladire principala	2.228	2.089	1.950	1.741	1.741
	Anexe	694	694	694	617	463

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	694	694	694	617	463
1967-1977	Cladire principala	2.346	2.199	2.053	1.833	1.833
	Anexe	694	694	694	617	463
Inainte de 1967	Cladire principala	2.228	2.089	1.950	1.741	1.741
	Anexe	694	694	694	617	463

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1990-2010	Cladire principala	3.104	2.910	2.716	2.425	2.425
	Anexe	873	873	873	776	582
1978-1989	Cladire principala	2.469	2.315	2.161	1.929	1.929
	Anexe	694	694	694	617	463
1967-1977	Cladire principala	2.346	2.199	2.053	1.833	1.833
	Anexe	694	694	694	617	463
Inainte de 1967	Cladire principala	2.228	2.089	1.950	1.741	1.741
	Anexe	694	694	694	617	463

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1.261	1.182	1.103	985	985
	Anexe	355	355	355	315	236
1967-1977	Cladire principala	1.198	1.123	1.048	936	936
	Anexe	355	355	355	315	236
Inainte de 1967	Cladire principala	1.138	1.067	995	889	889
	Anexe	355	355	355	315	236

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1552	1455	1358	1213	1213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1552	1455	1358	1213	1213
	Anexe	437	437	437	388	291
1978-1989	Cladire principala	1261	1182	1103	985	985
	Anexe	355	355	355	315	236
1967-1977	Cladire principala	1198	1123	1048	936	936
	Anexe	355	355	355	315	236
Inainte de 1967	Cladire principala	1138	1067	995	889	889
	Anexe	355	355	355	315	236

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE /
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona V**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.474	1.382	1.290	1.152	1.152
	Anexe	415	415	415	369	276
1978-1989	Cladire principala	1.235	1.157	1.080	965	965
	Anexe	347	347	347	309	231
1967-1977	Cladire principala	1.173	1.100	1.026	916	916
	Anexe	347	347	347	309	231
Inainte de 1967	Cladire principala	1.114	1.045	975	871	871
	Anexe	347	347	347	309	231

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.474	1.382	1.290	1.152	1.152
	Anexe	415	415	415	369	276
1978-1989	Cladire principala	1.235	1.157	1.080	965	965
	Anexe	347	347	347	309	231
1967-1977	Cladire principala	1.173	1.100	1.026	916	916
	Anexe	347	347	347	309	231
Inainte de 1967	Cladire principala	1.114	1.045	975	871	871
	Anexe	347	347	347	309	231

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.552	1.455	1.358	1.213	1.213
	Anexe	437	437	437	388	291
1990-2010	Cladire principala	1.474	1.382	1.290	1.152	1.152
	Anexe	415	415	415	369	276
1978-1989	Cladire principala	1.235	1.157	1.080	965	965
	Anexe	347	347	347	309	231
1967-1977	Cladire principala	1.173	1.100	1.026	916	916
	Anexe	347	347	347	309	231
Inainte de 1967	Cladire principala	1.114	1.045	975	871	871
	Anexe	347	347	347	309	231

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	776	728	679	606	606
	Anexe	218	218	218	194	146
1990-2010	Cladire principala	776	728	679	606	606
	Anexe	218	218	218	194	146
1978-1989	Cladire principala	630	591	552	492	492
	Anexe	177	177	177	158	118
1967-1977	Cladire principala	599	561	524	468	468
	Anexe	177	177	177	158	118
Inainte de 1967	Cladire principala	569	533	498	444	444
	Anexe	177	177	177	158	118

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	776	728	679	606	606
	Anexe	218	218	218	194	146
1990-2010	Cladire principala	776	728	679	606	606
	Anexe	218	218	218	194	146
1978-1989	Cladire principala	630	591	552	492	492
	Anexe	177	177	177	158	118
1967-1977	Cladire principala	599	561	524	468	468
	Anexe	177	177	177	158	118
Inainte de 1967	Cladire principala	569	533	498	444	444
	Anexe	177	177	177	158	118

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE / TERENURI INTRAVILANE
(lei/mp)**

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii (S<2.000 mp)	Teren Liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	440	250	44	390	234	66	40	50	30
Zona II	320	180	32	195	117	66	40	50	30
Zona III	260	140	26	100	60	66	40	50	30
Zona IV	130	80	13	100	60	66	40	50	30
Zona V	70	35	7	100	60	66	40	50	30

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)

Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Satu Mare	12	33

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)

Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Satu Mare	foioase	5

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENT (Lei/Mp/Su) - ZONA I FINISAJE INFERIOR SAU
SEMIFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.068	5.068	5.068	4.608	4.608
1990-2010	4.976	4.976	4.976	4.608	4.608
1978-1989	4.792	4.792	4.884	4.423	4.423
1967-1977	4.700	4.700	4.792	4.423	4.423
Inainte de 1967	4.700	4.700	4.792	4.423	4.423

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.335	5.335	5.335	4.850	4.850
1990-2010	5.238	5.238	5.238	4.850	4.850
1978-1989	5.044	5.044	5.141	4.656	4.656
1967-1977	4.947	4.947	5.044	4.656	4.656
Inainte de 1967	4.947	4.947	5.044	4.656	4.656

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.335	5.335	5.335	4.850	4.850
1990-2010	5.238	5.238	5.238	4.850	4.850
1978-1989	5.044	5.044	5.141	4.656	4.656
1967-1977	4.947	4.947	5.044	4.656	4.656
Inainte de 1967	4.947	4.947	5.044	4.656	4.656

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.068	5.068	5.068	4.608	4.608
1990-2010	4.976	4.976	4.976	4.608	4.608
1978-1989	4.792	4.792	4.884	4.423	4.423
1967-1977	4.700	4.700	4.792	4.423	4.423
Inainte de 1967	4.700	4.700	4.792	4.423	4.423

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.500	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENT (Lei/Mp/Su) - ZONA I FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.225	5.225	5.225	4.750	4.750
1990-2010	5.130	5.130	5.130	4.750	4.750
1978-1989	4.940	4.940	5.035	4.560	4.560
1967-1977	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560
Inainte de 1967	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.500	5.500	5.500	5.000	5.000
1990-2010	5.400	5.400	5.400	5.000	5.000
1978-1989	5.200	5.200	5.300	4.800	4.800
1967-1977	5.100	5.100	5.200	4.800	4.800
Inainte de 1967	5.100	5.100	5.200	4.800	4.800

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.500	5.500	5.500	5.000	5.000
1990-2010	5.400	5.400	5.400	5.000	5.000
1978-1989	5.200	5.200	5.300	4.800	4.800
1967-1977	5.100	5.100	5.200	4.800	4.800
Inainte de 1967	5.100	5.100	5.200	4.800	4.800

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.225	5.225	5.225	4.750	4.750
1990-2010	5.130	5.130	5.130	4.750	4.750
1978-1989	4.940	4.940	5.035	4.560	4.560
1967-1977	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560
Inainte de 1967	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.500	-	-	200	200	200

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA I FINISAJE SUPERIOARE

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.672	5.672	5.672	5.463	5.463
1990-2010	5.672	5.672	5.672	5.463	5.463
1978-1989	5.510	5.510	5.510	5.244	5.244
1967-1977	5.415	5.415	5.415	5.244	5.244
Inainte de 1967	5.320	5.320	5.320	5.244	5.244

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.970	5.970	5.970	5.750	5.750
1990-2010	5.970	5.970	5.970	5.750	5.750
1978-1989	5.800	5.800	5.800	5.520	5.520
1967-1977	5.700	5.700	5.700	5.520	5.520
Inainte de 1967	5.600	5.600	5.600	5.520	5.520

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.791	5.791	5.791	5.578	5.578
1990-2010	5.791	5.791	5.791	5.578	5.578
1978-1989	5.626	5.626	5.626	5.354	5.354
1967-1977	5.529	5.529	5.529	5.354	5.354
Inainte de 1967	5.432	5.432	5.432	5.354	5.354

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.501	5.501	5.501	5.299	5.299
1990-2010	5.501	5.501	5.501	5.299	5.299
1978-1989	5.434	5.434	5.539	5.016	5.016
1967-1977	5.330	5.330	5.434	5.016	5.016
Inainte de 1967	5.330	5.330	5.434	5.016	5.016

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.500	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE IN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - ZONA II FINISAJE INFERIOARE SAU
SEMIFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.864	4.864	4.864	4.422	4.422
1990-2010	4.776	4.776	4.776	4.422	4.422
1978-1989	4.599	4.599	4.688	4.245	4.245
1967-1977	4.511	4.511	4.599	4.245	4.245
inainte de 1967	4.511	4.511	4.599	4.245	4.245

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.121	5.121	5.121	4.655	4.655
1990-2010	5.027	5.027	5.027	4.655	4.655
1978-1989	4.841	4.841	4.934	4.469	4.469
1967-1977	4.748	4.748	4.841	4.469	4.469
inainte de 1967	4.748	4.748	4.841	4.469	4.469

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.121	5.121	5.121	4.655	4.655
1990-2010	5.027	5.027	5.027	4.655	4.655
1978-1989	4.841	4.841	4.934	4.469	4.469
1967-1977	4.748	4.748	4.841	4.469	4.469
inainte de 1967	4.748	4.748	4.841	4.469	4.469

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.864	4.864	4.864	4.422	4.422
1990-2010	4.776	4.776	4.776	4.422	4.422
1978-1989	4.599	4.599	4.688	4.245	4.245
1967-1977	4.511	4.511	4.599	4.245	4.245
inainte de 1967	4.511	4.511	4.599	4.245	4.245

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.400	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA II FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.964	4.964	4.964	4.513	4.513
1990-2010	4.874	4.874	4.874	4.513	4.513
1978-1989	4.693	4.693	4.783	4.332	4.332
1967-1977	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332
Inainte de 1967	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.225	5.225	5.225	4.750	4.750
1990-2010	5.130	5.130	5.130	4.750	4.750
1978-1989	4.940	4.940	5.035	4.560	4.560
1967-1977	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560
Inainte de 1967	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.225	5.225	5.225	4.750	4.750
1990-2010	5.130	5.130	5.130	4.750	4.750
1978-1989	4.940	4.940	5.035	4.560	4.560
1967-1977	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560
Inainte de 1967	4.845	4.845	4.940	4.560	4.560

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.964	4.964	4.964	4.513	4.513
1990-2010	4.874	4.874	4.874	4.513	4.513
1978-1989	4.693	4.693	4.783	4.332	4.332
1967-1977	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332
Inainte de 1967	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.400	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- Zona II FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.672	5.672	5.672	5.463	5.463
1990-2010	5.672	5.672	5.672	5.463	5.463
1978-1989	5.345	5.345	5.345	5.087	5.087
1967-1977	5.253	5.253	5.253	5.087	5.087
Inainte de 1967	5.160	5.160	5.160	5.087	5.087

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.970	5.970	5.970	5.750	5.750
1990-2010	5.970	5.970	5.970	5.750	5.750
1978-1989	5.626	5.626	5.626	5.354	5.354
1967-1977	5.529	5.529	5.529	5.354	5.354
Inainte de 1967	5.432	5.432	5.432	5.354	5.354

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.791	5.791	5.791	5.578	5.578
1990-2010	5.791	5.791	5.791	5.578	5.578
1978-1989	5.457	5.457	5.457	5.194	5.194
1967-1977	5.363	5.363	5.363	5.194	5.194
Inainte de 1967	5.269	5.269	5.269	5.194	5.194

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.501	5.501	5.501	5.299	5.299
1990-2010	5.501	5.501	5.501	5.299	5.299
1978-1989	5.271	5.271	5.372	4.866	4.866
1967-1977	5.170	5.170	5.271	4.866	4.866
Inainte de 1967	5.170	5.170	5.271	4.866	4.866

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.400	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE IN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su)- ZONA III FINISAJE INFERIOARE SAU
SEMIFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.767	4.767	4.767	4.334	4.334
1990-2010	4.681	4.681	4.681	4.334	4.334
1978-1989	4.507	4.507	4.594	4.160	4.160
1967-1977	4.420	4.420	4.507	4.160	4.160
Inainte de 1967	4.420	4.420	4.507	4.160	4.160

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.018	5.018	5.018	4.562	4.562
1990-2010	4.927	4.927	4.927	4.562	4.562
1978-1989	4.744	4.744	4.836	4.379	4.379
1967-1977	4.653	4.653	4.744	4.379	4.379
Inainte de 1967	4.653	4.653	4.744	4.379	4.379

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.018	5.018	5.018	4.562	4.562
1990-2010	4.927	4.927	4.927	4.562	4.562
1978-1989	4.744	4.744	4.836	4.379	4.379
1967-1977	4.653	4.653	4.744	4.379	4.379
Inainte de 1967	4.653	4.653	4.744	4.379	4.379

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.767	4.767	4.767	4.334	4.334
1990-2010	4.681	4.681	4.681	4.334	4.334
1978-1989	4.507	4.507	4.594	4.160	4.160
1967-1977	4.420	4.420	4.507	4.160	4.160
Inainte de 1967	4.420	4.420	4.507	4.160	4.160

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.200	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su ZONA III FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.716	4.716	4.716	4.287	4.287
1990-2010	4.630	4.630	4.630	4.287	4.287
1978-1989	4.458	4.458	4.544	4.115	4.115
1967-1977	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115
mai multe de 1967	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.964	4.964	4.964	4.513	4.513
1990-2010	4.874	4.874	4.874	4.513	4.513
1978-1989	4.693	4.693	4.783	4.332	4.332
1967-1977	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332
mai multe de 1967	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.964	4.964	4.964	4.513	4.513
1990-2010	4.874	4.874	4.874	4.513	4.513
1978-1989	4.693	4.693	4.783	4.332	4.332
1967-1977	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332
mai multe de 1967	4.603	4.603	4.693	4.332	4.332

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.716	4.716	4.716	4.287	4.287
1990-2010	4.630	4.630	4.630	4.287	4.287
1978-1989	4.458	4.458	4.544	4.115	4.115
1967-1977	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115
mai multe de 1967	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.200	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - ZONA III FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.388	5.388	5.388	5.189	5.189
1990-2010	5.388	5.388	5.388	5.189	5.189
1978-1989	5.077	5.077	5.077	4.832	4.832
1967-1977	4.990	4.990	4.990	4.832	4.832
Inainte de 1967	4.902	4.902	4.902	4.832	4.832

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.672	5.672	5.672	5.463	5.463
1990-2010	5.672	5.672	5.672	5.463	5.463
1978-1989	5.345	5.345	5.345	5.087	5.087
1967-1977	5.253	5.253	5.253	5.087	5.087
Inainte de 1967	5.160	5.160	5.160	5.087	5.087

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.501	5.501	5.501	5.299	5.299
1990-2010	5.501	5.501	5.501	5.299	5.299
1978-1989	5.184	5.184	5.184	4.934	4.934
1967-1977	5.095	5.095	5.095	4.934	4.934
Inainte de 1967	5.006	5.006	5.006	4.934	4.934

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.226	5.226	5.226	5.034	5.034
1990-2010	5.226	5.226	5.226	5.034	5.034
1978-1989	5.007	5.007	5.104	4.622	4.622
1967-1977	4.911	4.911	5.007	4.622	4.622
Inainte de 1967	4.911	4.911	5.007	4.622	4.622

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.200	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE IN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - Zona IV FINISAJE INFERIOARE SAU
SEMIFINISATE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.672	4.672	4.672	4.247	4.247
1990-2010	4.587	4.587	4.587	4.247	4.247
1978-1989	4.417	4.417	4.502	4.077	4.077
1967-1977	4.332	4.332	4.417	4.077	4.077
Inainte de 1967	4.332	4.332	4.417	4.077	4.077

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.621	4.621	4.621	4.201	4.201
1990-2010	4.537	4.537	4.537	4.201	4.201
1978-1989	4.369	4.369	4.453	4.033	4.033
1967-1977	4.285	4.285	4.369	4.033	4.033
Inainte de 1967	4.285	4.285	4.369	4.033	4.033

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.918	4.918	4.918	4.471	4.471
1990-2010	4.828	4.828	4.828	4.471	4.471
1978-1989	4.649	4.649	4.739	4.292	4.292
1967-1977	4.560	4.560	4.649	4.292	4.292
Inainte de 1967	4.560	4.560	4.649	4.292	4.292

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.672	4.672	4.672	4.247	4.247
1990-2010	4.587	4.587	4.587	4.247	4.247
1978-1989	4.417	4.417	4.502	4.077	4.077
1967-1977	4.332	4.332	4.417	4.077	4.077
Inainte de 1967	4.332	4.332	4.417	4.077	4.077

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.000	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - Zona IV FINISAJE MEDII**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.480	4.480	4.480	4.073	4.073
1990-2010	4.398	4.398	4.398	4.073	4.073
1978-1989	4.235	4.235	4.317	3.910	3.910
1967-1977	4.154	4.154	4.235	3.910	3.910
Inainte de 1967	4.154	4.154	4.235	3.910	3.910

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.716	4.716	4.716	4.287	4.287
1990-2010	4.630	4.630	4.630	4.287	4.287
1978-1989	4.458	4.458	4.544	4.115	4.115
1967-1977	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115
Inainte de 1967	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.716	4.716	4.716	4.287	4.287
1990-2010	4.630	4.630	4.630	4.287	4.287
1978-1989	4.458	4.458	4.544	4.115	4.115
1967-1977	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115
Inainte de 1967	4.373	4.373	4.458	4.115	4.115

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.480	4.480	4.480	4.073	4.073
1990-2010	4.398	4.398	4.398	4.073	4.073
1978-1989	4.235	4.235	4.317	3.910	3.910
1967-1977	4.154	4.154	4.235	3.910	3.910
Inainte de 1967	4.154	4.154	4.235	3.910	3.910

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.000	-	-	200	200	200

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN MUNICIPIUL SATU
MARE/ APARTAMENTE (Lei/Mp/Su) - Zona IV FINISAJE SUPERIOARE**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.119	5.119	5.119	4.930	4.930
1990-2010	5.119	5.119	5.119	4.930	4.930
1978-1989	4.824	4.824	4.824	4.591	4.591
1967-1977	4.740	4.740	4.740	4.591	4.591
Inainte de 1967	4.657	4.657	4.657	4.591	4.591

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.388	5.388	5.388	5.189	5.189
1990-2010	5.388	5.388	5.388	5.189	5.189
1978-1989	5.077	5.077	5.077	4.832	4.832
1967-1977	4.990	4.990	4.990	4.832	4.832
Inainte de 1967	4.902	4.902	4.902	4.832	4.832

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	5.226	5.226	5.226	5.034	5.034
1990-2010	5.226	5.226	5.226	5.034	5.034
1978-1989	4.925	4.925	4.925	4.687	4.687
1967-1977	4.840	4.840	4.840	4.687	4.687
Inainte de 1967	4.755	4.755	4.755	4.687	4.687

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	4.965	4.965	4.965	4.782	4.782
1990-2010	4.965	4.965	4.965	4.782	4.782
1978-1989	4.757	4.757	4.849	4.391	4.391
1967-1977	4.666	4.666	4.757	4.391	4.391
Inainte de 1967	4.666	4.666	4.757	4.391	4.391

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	1.000	-	-	200	200	200

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona I - Finisaje inferioare

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.710	1.539	1.069	1.197	2.514	1.197	-	-
1990-2010	1.710	1.539	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-
1978-1989	1.710	1.539	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-
1967-1977	1.710	1.539	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-
Înainte de 1967	1.539	1.368	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.130	4.275	2.138	1.710	3.591	1.710	1.283	1.283
1990-2010	5.130	4.275	2.138	1.710	3.591	1.710	1.283	1.283
1978-1989	4.959	3.848	1.796	1.539	3.471	1.539	1.283	1.283
1967-1977	4.959	3.848	1.625	1.539	3.471	1.539	1.283	1.283
Înainte de 1967	4.959	2.993	1.625	1.539	3.471	1.539	1.283	1.283

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.591	2.993	1.924	1.539	3.232	1.539	-	-
1990-2010	3.591	2.993	1.924	1.539	3.232	1.539	-	-
1978-1989	3.471	2.693	1.616	1.385	3.124	1.385	-	-
1967-1977	3.471	2.693	1.462	1.385	3.124	1.385	-	-
Înainte de 1967	3.471	2.095	1.462	1.385	3.124	1.385	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.710	1.539	1.069	1.197	2.514	1.197	-	-
1990-2010	1.710	1.539	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-
1978-1989	1.710	1.539	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-
1967-1977	1.710	1.539	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-
Înainte de 1967	1.539	1.368	1.069	1.197	1.496	1.197	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.335	2.668	1.710	1.368	2.873	1.368	1.283	1.283
1990-2010	3.335	2.668	1.710	1.368	2.873	1.368	1.283	1.283
1978-1989	2.993	2.394	1.436	1.231	2.777	1.231	1.283	1.283
1967-1977	2.993	2.394	1.300	1.231	2.777	1.231	1.283	1.283
Înainte de 1967	2.736	2.189	1.300	1.231	2.777	1.231	1.283	1.283

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.843	2.274	1.458	1.166	2.449	1.166	-	-
1990-2010	2.843	2.274	1.458	1.166	2.449	1.166	-	-
1978-1989	2.552	2.041	1.225	1.050	2.368	1.050	-	-
1967-1977	2.552	2.041	1.108	1.050	2.368	1.050	-	-
Inainte de 1967	2.333	1.866	1.108	1.050	2.368	1.050	-	-

Spatii de parcare						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocan te
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona I - Finisaje medii

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.900	1.710	1.188	1.330	2.793	1.330	-	-
1990-2010	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
Înainte de 1967	1.710	1.520	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.700	4.750	2.375	1.900	3.990	1.900	1.425	1.425
1990-2010	5.700	4.750	2.375	1.900	3.990	1.900	1.425	1.425
1978-1989	5.510	4.275	1.995	1.710	3.857	1.710	1.425	1.425
1967-1977	5.510	4.275	1.805	1.710	3.857	1.710	1.425	1.425
Înainte de 1967	5.510	3.325	1.805	1.710	3.857	1.710	1.425	1.425

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.990	3.325	2.138	1.710	3.591	1.710	-	-
1990-2010	3.990	3.325	2.138	1.710	3.591	1.710	-	-
1978-1989	3.857	2.993	1.796	1.539	3.471	1.539	-	-
1967-1977	3.857	2.993	1.625	1.539	3.471	1.539	-	-
Înainte de 1967	3.857	2.328	1.625	1.539	3.471	1.539	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.900	1.710	1.188	1.330	2.793	1.330	-	-
1990-2010	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
Înainte de 1967	1.710	1.520	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.705	2.964	1.900	1.520	3.192	1.520	1.425	1.425
1990-2010	3.705	2.964	1.900	1.520	3.192	1.520	1.425	1.425
1978-1989	3.325	2.660	1.596	1.368	3.086	1.368	1.425	1.425
1967-1977	3.325	2.660	1.444	1.368	3.086	1.368	1.425	1.425
Înainte de 1967	3.040	2.432	1.444	1.368	3.086	1.368	1.425	1.425

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.159	2.527	1.620	1.296	2.722	1.296	-	-
1990-2010	3.159	2.527	1.620	1.296	2.722	1.296	-	-
1978-1989	2.835	2.268	1.361	1.166	2.631	1.166	-	-
1967-1977	2.835	2.268	1.231	1.166	2.631	1.166	-	-
Inainte de 1967	2.592	2.074	1.231	1.166	2.631	1.166	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona I - Finisaje superioare

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.800	1.250	1.400	2.940	1.400	-	-
1990-2010	2.000	1.800	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-
1978-1989	2.000	1.800	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-
1967-1977 înainte de 1967	2.000	1.800	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-
	1.800	1.600	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	6.000	5.000	2.500	2.000	4.200	2.000	1.500	1.500
1990-2010	6.000	5.000	2.500	2.000	4.200	2.000	1.500	1.500
1978-1989	5.800	4.500	2.100	1.800	4.060	1.800	1.500	1.500
1967-1977 înainte de 1967	5.800	4.500	1.900	1.800	4.060	1.800	1.500	1.500
	5.800	3.500	1.900	1.800	4.060	1.800	1.500	1.500

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	4.200	3.500	2.250	1.800	3.780	1.800	-	-
1990-2010	4.200	3.500	2.250	1.800	3.780	1.800	-	-
1978-1989	4.060	3.150	1.890	1.620	3.654	1.620	-	-
1967-1977 înainte de 1967	4.060	3.150	1.710	1.620	3.654	1.620	-	-
	4.060	2.450	1.710	1.620	3.654	1.620	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.800	1.250	1.400	2.940	1.400	-	-
1990-2010	2.000	1.800	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-
1978-1989	2.000	1.800	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-
1967-1977 înainte de 1967	2.000	1.800	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-
	1.800	1.600	1.250	1.400	1.750	1.400	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.900	3.120	2.000	1.600	3.360	1.600	1.500	1.500
1990-2010	3.900	3.120	2.000	1.600	3.360	1.600	1.500	1.500
1978-1989	3.500	2.800	1.680	1.440	3.248	1.440	1.500	1.500
1967-1977 înainte de 1967	3.500	2.800	1.520	1.440	3.248	1.440	1.500	1.500
	3.200	2.560	1.520	1.440	3.248	1.440	1.500	1.500

Spații situate în clădiri independente-situate la etaj în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.510	2.808	1.800	1.440	3.024	1.440	-	-
1990-2010	3.510	2.808	1.800	1.440	3.024	1.440	-	-
1978-1989	3.150	2.520	1.512	1.296	2.923	1.296	-	-
1967-1977 înainte de 1967	3.150	2.520	1.368	1.296	2.923	1.296	-	-
	2.880	2.304	1.368	1.296	2.923	1.296	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE
/ SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona II - Finisaje inferioare**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.625	1.462	1.015	1.137	2.388	1.137	-	-
1990-2010	1.625	1.462	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-
1978-1989	1.625	1.462	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-
1967-1977	1.625	1.462	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-
Înainte de 1967	1.462	1.300	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	4.874	4.061	2.031	1.625	3.411	1.625	1.218	1.218
1990-2010	4.874	4.061	2.031	1.625	3.411	1.625	1.218	1.218
1978-1989	4.711	3.655	1.706	1.462	3.298	1.462	1.218	1.218
1967-1977	4.711	3.655	1.543	1.462	3.298	1.462	1.218	1.218
Înainte de 1967	4.711	2.843	1.543	1.462	3.298	1.462	1.218	1.218

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.411	2.843	1.828	1.462	3.070	1.462	-	-
1990-2010	3.411	2.843	1.828	1.462	3.070	1.462	-	-
1978-1989	3.298	2.559	1.535	1.316	2.968	1.316	-	-
1967-1977	3.298	2.559	1.389	1.316	2.968	1.316	-	-
Înainte de 1967	3.298	1.990	1.389	1.316	2.968	1.316	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.625	1.462	1.015	1.137	2.388	1.137	-	-
1990-2010	1.625	1.462	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-
1978-1989	1.625	1.462	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-
1967-1977	1.625	1.462	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-
Înainte de 1967	1.462	1.300	1.015	1.137	1.421	1.137	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.168	2.534	1.625	1.300	2.729	1.300	1.218	1.218
1990-2010	3.168	2.534	1.625	1.300	2.729	1.300	1.218	1.218
1978-1989	2.843	2.274	1.365	1.170	2.638	1.170	1.218	1.218
1967-1977	2.843	2.274	1.235	1.170	2.638	1.170	1.218	1.218
Înainte de 1967	2.599	2.079	1.235	1.170	2.638	1.170	1.218	1.218

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Ho teluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.701	2.161	1.385	1.108	2.327	1.108	-	-
1990-2010	2.701	2.161	1.385	1.108	2.327	1.108	-	-
1978-1989	2.424	1.939	1.163	997	2.249	997	-	-
1967-1977	2.424	1.939	1.053	997	2.249	997	-	-
Inainte de 1967	2.216	1.773	1.053	997	2.249	997	-	-

Spatii de parcare						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona II - Finisaje medii

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.805	1.625	1.128	1.264	2.653	1.264	-	-
1990-2010	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
Inainte de 1967	1.625	1.444	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.415	4.513	2.256	1.805	3.791	1.805	1.354	1.354
1990-2010	5.415	4.513	2.256	1.805	3.791	1.805	1.354	1.354
1978-1989	5.235	4.061	1.895	1.625	3.664	1.625	1.354	1.354
1967-1977	5.235	4.061	1.715	1.625	3.664	1.625	1.354	1.354
Inainte de 1967	5.235	3.159	1.715	1.625	3.664	1.625	1.354	1.354

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.791	3.159	2.031	1.625	3.411	1.625	-	-
1990-2010	3.791	3.159	2.031	1.625	3.411	1.625	-	-
1978-1989	3.664	2.843	1.706	1.462	3.298	1.462	-	-
1967-1977	3.664	2.843	1.543	1.462	3.298	1.462	-	-
Inainte de 1967	3.664	2.211	1.543	1.462	3.298	1.462	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.805	1.625	1.128	1.264	2.653	1.264	-	-
1990-2010	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
Inainte de 1967	1.625	1.444	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.520	2.816	1.805	1.444	3.032	1.444	1.354	1.354
1990-2010	3.520	2.816	1.805	1.444	3.032	1.444	1.354	1.354
1978-1989	3.159	2.527	1.516	1.300	2.931	1.300	1.354	1.354
1967-1977	3.159	2.527	1.372	1.300	2.931	1.300	1.354	1.354
Inainte de 1967	2.888	2.310	1.372	1.300	2.931	1.300	1.354	1.354

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.001	2.401	1.539	1.231	2.586	1.231	-	-
1990-2010	3.001	2.401	1.539	1.231	2.586	1.231	-	-
1978-1989	2.693	2.155	1.293	1.108	2.499	1.108	-	-
1967-1977	2.693	2.155	1.170	1.108	2.499	1.108	-	-
Inainte de 1967	2.462	1.970	1.170	1.108	2.499	1.108	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona II - Finisaje superioare

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.710	1.188	1.330	2.793	1.330	-	-
1990-2010	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
Inainte de 1967	1.710	1.520	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	5.700	4.750	2.375	1.900	3.990	1.900	1.425	1.425
1990-2010	5.700	4.750	2.375	1.900	3.990	1.900	1.425	1.425
1978-1989	5.510	4.275	1.995	1.710	3.857	1.710	1.425	1.425
1967-1977	5.510	4.275	1.805	1.710	3.857	1.710	1.425	1.425
Inainte de 1967	5.510	3.325	1.805	1.710	3.857	1.710	1.425	1.425

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.990	3.325	2.138	1.710	3.591	1.710	-	-
1990-2010	3.990	3.325	2.138	1.710	3.591	1.710	-	-
1978-1989	3.857	2.993	1.796	1.539	3.471	1.539	-	-
1967-1977	3.857	2.993	1.625	1.539	3.471	1.539	-	-
Inainte de 1967	3.857	2.328	1.625	1.539	3.471	1.539	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.900	1.710	1.188	1.330	2.793	1.330	-	-
1990-2010	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1978-1989	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
1967-1977	1.900	1.710	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-
Inainte de 1967	1.710	1.520	1.188	1.330	1.663	1.330	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.705	2.964	1.900	1.520	3.192	1.520	1.425	1.425
1990-2010	3.705	2.964	1.900	1.520	3.192	1.520	1.425	1.425
1978-1989	3.325	2.660	1.596	1.368	3.086	1.368	1.425	1.425
1967-1977	3.325	2.660	1.444	1.368	3.086	1.368	1.425	1.425
Inainte de 1967	3.040	2.432	1.444	1.368	3.086	1.368	1.425	1.425

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	3.335	2.668	1.710	1.368	2.873	1.368	-	-
1990-2010	3.335	2.668	1.710	1.368	2.873	1.368	-	-
1978-1989	2.993	2.394	1.436	1.231	2.777	1.231	-	-
1967-1977	2.993	2.394	1.300	1.231	2.777	1.231	-	-
Inainte de 1967	2.736	2.189	1.300	1.231	2.777	1.231	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocant e
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona Iii - Finisaje inferioare

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.543	1.389	965	1.080	2.269	1.080	-	-
1990-2010	1.543	1.389	965	1.080	1.350	1.080	-	-
1978-1989	1.543	1.389	965	1.080	1.350	1.080	-	-
1967-1977	1.543	1.389	965	1.080	1.350	1.080	-	-
inainte de 1967	1.389	1.235	965	1.080	1.350	1.080	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	4.630	3.858	1.929	1.543	3.241	1.543	1.157	1.157
1990-2010	4.630	3.858	1.929	1.543	3.241	1.543	1.157	1.157
1978-1989	4.475	3.472	1.620	1.389	3.133	1.389	1.157	1.157
1967-1977	4.475	3.472	1.466	1.389	3.133	1.389	1.157	1.157
inainte de 1967	4.475	2.701	1.466	1.389	3.133	1.389	1.157	1.157

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.241	2.701	1.736	1.389	2.917	1.389	-	-
1990-2010	3.241	2.701	1.736	1.389	2.917	1.389	-	-
1978-1989	3.133	2.431	1.458	1.250	2.820	1.250	-	-
1967-1977	3.133	2.431	1.320	1.250	2.820	1.250	-	-
inainte de 1967	3.133	1.891	1.320	1.250	2.820	1.250	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.543	1.389	965	1.080	2.269	1.080	-	-
1990-2010	1.543	1.389	965	1.080	1.350	1.080	-	-
1978-1989	1.543	1.389	965	1.080	1.350	1.080	-	-
1967-1977	1.543	1.389	965	1.080	1.350	1.080	-	-
inainte de 1967	1.389	1.235	965	1.080	1.350	1.080	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.009	2.408	1.543	1.235	2.593	1.235	1.157	1.157
1990-2010	3.009	2.408	1.543	1.235	2.593	1.235	1.157	1.157
1978-1989	2.701	2.161	1.296	1.111	2.506	1.111	1.157	1.157
1967-1977	2.701	2.161	1.173	1.111	2.506	1.111	1.157	1.157
inainte de 1967	2.469	1.975	1.173	1.111	2.506	1.111	1.157	1.157

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.566	2.053	1.316	1.053	2.211	1.053	-	-
1990-2010	2.566	2.053	1.316	1.053	2.211	1.053	-	-
1978-1989	2.303	1.842	1.105	947	2.137	947	-	-
1967-1977	2.303	1.842	1.000	947	2.137	947	-	-
inainte de 1967	2.105	1.684	1.000	947	2.137	947	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona III - Finisaje medii

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.715	1.543	1.072	1.200	2.521	1.200	-	-
1990-2010	1.715	1.543	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-
1978-1989	1.715	1.543	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-
1967-1977	1.715	1.543	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-
inainte de 1967	1.543	1.372	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.144	4.287	2.143	1.715	3.601	1.715	1.286	1.286
1990-2010	5.144	4.287	2.143	1.715	3.601	1.715	1.286	1.286
1978-1989	4.973	3.858	1.800	1.543	3.481	1.543	1.286	1.286
1967-1977	4.973	3.858	1.629	1.543	3.481	1.543	1.286	1.286
inainte de 1967	4.973	3.001	1.629	1.543	3.481	1.543	1.286	1.286

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.601	3.001	1.929	1.543	3.241	1.543	-	-
1990-2010	3.601	3.001	1.929	1.543	3.241	1.543	-	-
1978-1989	3.481	2.701	1.620	1.389	3.133	1.389	-	-
1967-1977	3.481	2.701	1.466	1.389	3.133	1.389	-	-
inainte de 1967	3.481	2.101	1.466	1.389	3.133	1.389	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.715	1.543	1.072	1.200	2.521	1.200	-	-
1990-2010	1.715	1.543	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-
1978-1989	1.715	1.543	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-
1967-1977	1.715	1.543	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-
inainte de 1967	1.543	1.372	1.072	1.200	1.500	1.200	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.344	2.675	1.715	1.372	2.881	1.372	1.286	1.286
1990-2010	3.344	2.675	1.715	1.372	2.881	1.372	1.286	1.286
1978-1989	3.001	2.401	1.440	1.235	2.785	1.235	1.286	1.286
1967-1977	3.001	2.401	1.303	1.235	2.785	1.235	1.286	1.286
inainte de 1967	2.744	2.195	1.303	1.235	2.785	1.235	1.286	1.286

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.851	2.281	1.462	1.170	2.456	1.170	-	-
1990-2010	2.851	2.281	1.462	1.170	2.456	1.170	-	-
1978-1989	2.559	2.047	1.228	1.053	2.374	1.053	-	-
1967-1977	2.559	2.047	1.111	1.053	2.374	1.053	-	-
inainte de 1967	2.339	1.871	1.111	1.053	2.374	1.053	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE, ORAS SATU MARE (lei/mp/Su) - Zona III - Finisaje superioare

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.805	1.625	1.128	1.264	2.653	1.264	-	-
1990-2010	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
Înainte de 1967	1.625	1.444	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	5.415	4.513	2.256	1.805	3.791	1.805	1.354	1.354
1990-2010	5.415	4.513	2.256	1.805	3.791	1.805	1.354	1.354
1978-1989	5.235	4.061	1.895	1.625	3.664	1.625	1.354	1.354
1967-1977	5.235	4.061	1.715	1.625	3.664	1.625	1.354	1.354
Înainte de 1967	5.235	3.159	1.715	1.625	3.664	1.625	1.354	1.354

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.791	3.159	2.031	1.625	3.411	1.625	-	-
1990-2010	3.791	3.159	2.031	1.625	3.411	1.625	-	-
1978-1989	3.664	2.843	1.706	1.462	3.298	1.462	-	-
1967-1977	3.664	2.843	1.543	1.462	3.298	1.462	-	-
Înainte de 1967	3.664	2.211	1.543	1.462	3.298	1.462	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.805	1.625	1.128	1.264	2.653	1.264	-	-
1990-2010	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1978-1989	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
1967-1977	1.805	1.625	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-
Înainte de 1967	1.625	1.444	1.128	1.264	1.579	1.264	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.520	2.816	1.805	1.444	3.032	1.444	1.354	1.354
1990-2010	3.520	2.816	1.805	1.444	3.032	1.444	1.354	1.354
1978-1989	3.159	2.527	1.516	1.300	2.931	1.300	1.354	1.354
1967-1977	3.159	2.527	1.372	1.300	2.931	1.300	1.354	1.354
Înainte de 1967	2.888	2.310	1.372	1.300	2.931	1.300	1.354	1.354

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.168	2.534	1.625	1.300	2.729	1.300	-	-
1990-2010	3.168	2.534	1.625	1.300	2.729	1.300	-	-
1978-1989	2.843	2.274	1.365	1.170	2.638	1.170	-	-
1967-1977	2.843	2.274	1.235	1.170	2.638	1.170	-	-
Inainte de 1967	2.599	2.079	1.235	1.170	2.638	1.170	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	500	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE INDUSTRIALE ŞI DE DEPOZITARE MUN. SATU MARE - LEI/MP/SCD

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	300	900
1990-2010	300	900
1978-1989	250	700
1967-1977	200	600
Inainte de 1967	200	600

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR AGRICOLE MUN.
SATU MARE - LEI/MP/SCD**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricole		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la parter
Dupa 2011	240	810
1990-2010	240	810
1978-1989	200	630
1967-1977	160	540
Inainte de 1967	160	540

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENIALE

CONSTRUITE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977 si 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S> 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	SATU MARE	SĂTMAREL	50	30	1.008	806	1.800	1.620	900	720	756	605	378
2	APA	APA	35	22	1.386	1.109	1.386	1.247	693	554	756	605	378
		LUNCA APEI	22	13	1.134	907	1.213	1.092	607	485	756	605	366
		SOMEȘENI	22	13	1.134	907	1.213	1.092	607	485	756	605	366
3	ARDUD	MĂDARAS	50	30	1.324	1.059	1.800	1.620	900	720	1.008	806	378
		GERĂUȘA	16	8	580	464	693	624	347	277	378	302	190
		BABA NOVAC	16	8	580	464	693	624	347	277	378	302	190
		ARDUD VII	29	18	580	464	693	624	347	277	378	302	190
		SĂRĂTURA	16	8	580	464	693	624	347	277	378	302	190
4	BELTIUG	BELTIUG	29	18	1.134	907	1.271	1.143	635	508	882	706	378
		RATEȘTI	29	18	1.058	847	1.155	1.040	578	462	756	605	366
		GHIRIȘA	22	13	1.008	806	1.155	1.040	578	462	756	605	366
		GIUNGI	22	13	580	464	693	624	347	277	378	302	190
		ȘANDRA	16	8	504	403	636	572	318	254	378	302	190
		BOLDA	16	8	442	353	543	489	272	217	378	302	190
5	BÎRSĂU	BĂRSĂU DE SUS	30	18	756	605	809	728	404	323	504	403	240
		BĂRSĂU DE JOS	30	18	1.134	907	1.155	1.040	578	462	504	403	240
6	BOTIZ	BOTIZ	58	35	1.386	1.109	1.800	1.620	900	720	882	706	378
		AGRIȘ	50	30	1.134	907	1.600	1.440	800	640	832	665	316
7	AGRIȘ	CIUPERCENI	36	22	1.008	806	1.600	1.440	800	640	630	504	316
		CRUCIȘOR	22	13	1.008	806	1.098	988	549	439	630	504	316
8	CRUCIȘOR	POIANA CODRULUI	22	13	1.008	806	1.098	988	549	439	630	504	316
		IEGHERIȘTE	22	13	1.008	806	1.098	988	549	439	630	504	316
		CULCIU MARE	22	13	1.386	1.109	1.271	1.143	635	508	882	706	378
9	CULCIU	APATEU	22	13	1.260	1.008	1.271	1.143	635	508	882	706	378
		CĂRĂȘEU	22	13	1.008	806	1.155	1.040	578	462	882	706	378
		COROD	22	13	1.008	806	1.155	1.040	578	462	882	706	378
		LIPĂU	22	13	1.008	806	1.155	1.040	578	462	882	706	378
		CULCIU MIC	22	13	1.008	806	1.155	1.040	578	462	882	706	378
		DOBA	35	22	1.134	907	1.600	1.440	800	640	958	766	403
10	DOBA	BOGHIȘ	22	13	630	504	693	624	347	277	442	353	190
		DACIA	22	13	630	504	693	624	347	277	442	353	190
		TRAIAN	22	22	630	504	693	624	347	277	442	353	190
		PĂULIAN	35	22	1.134	907	1.271	1.143	635	508	958	766	403
		DOROLȚ	35	22	1.386	1.109	1.600	1.440	800	640	958	766	442
11	DOROLȚ	DARA	16	8	1.008	806	1.155	1.040	578	462	882	706	378
		PETEA	35	22	1.134	907	1.155	1.040	578	462	958	766	378
		ATEA	16	8	1.008	806	1.155	1.040	578	462	756	605	328
		HALMEU	35	22	1.386	1.109	1.600	1.440	800	640	882	706	442
		BĂBEȘTI	16	8	882	706	1.040	936	520	416	756	605	328

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S> 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
12	HALMEU	DOBOLT	16	8	882	706	1.040	936	520	416	630	504	316
		HALMEU VII	16	8	882	706	1.040	936	520	416	630	504	215
		MESTEACĂN	16	8	882	706	1.040	936	520	416	504	403	215
13	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	16	8	504	403	693	624	347	277	378	302	190
		NECOPOI	16	8	1.008	806	1.040	936	520	416	504	403	215
		CHILIA	16	8	580	464	693	624	347	277	378	302	164
		SOLDUBA	16	8	442	353	520	468	260	208	378	302	164
		HOMORODU DE MIJLOC	16	8	882	706	1.040	936	520	416	504	403	215
		HOMORODU DE JOS	22	13	882	706	1.040	936	520	416	504	403	215
14	LAZURI	LAZURI	53	31	1.512	1.210	1.800	1.620	900	720	882	706	378
		NOROIENI	53	31	756	605	809	728	404	323	504	403	240
		PELEȘ	16	8	756	605	809	728	404	323	378	302	190
		PELIȘOR	16	8	756	605	809	728	404	323	378	302	190
		BERCU	16	8	756	605	809	728	404	323	378	302	190
		NISIPENI	16	8	756	605	809	728	404	323	378	302	190
15	LIVADA	LIVADA MICĂ	16	8	882	706	1.040	936	520	416	504	403	240
		ADRIAN	22	13	820	656	924	832	462	370	428	343	190
		DUMBRAVA	16	8	630	504	693	624	347	277	378	302	190
16	MEDIȘUL AURIT	MEDIȘUL AURIT	22	13	1.008	806	1.155	1.040	578	462	504	403	252
		IOJIB	22	13	1.008	806	1.155	1.040	578	462	504	403	252
		MEDIȘ RĂTURI	16	8	882	706	1.040	936	520	416	378	302	190
		MEDIȘ VII	16	8	454	363	520	468	260	208	378	302	190
		POTĂU	16	8	756	605	878	790	439	351	378	302	190
		ROMĂNEȘTI	16	8	630	504	751	676	376	301	378	302	190
		BĂBĂȘEȘTI	16	8	630	504	751	676	376	301	378	302	190
17	MICULA	MICULA	35	22	1.134	907	1.329	1.196	664	532	630	504	302
		MICULA NOUĂ	16	8	958	766	1.155	1.040	578	462	630	504	302
		BERCU NOU	16	8	958	766	1.155	1.040	578	462	630	504	302
18	ODOREU	ODOREU	55	32	1.512	1.210	1.800	1.620	900	720	1.008	806	479
		BERINDAN	32	20	1.260	1.008	1.600	1.440	800	640	630	504	302
		MĂRTINEȘTI	55	32	1.512	1.210	2.000	1.800	1.000	800	1.008	806	353
		CUCU. ETENI	16	8	630	504	716	644	358	286	378	302	190
		VĂNĂTOREȘTI	16	8	630	504	716	644	358	286	378	302	190
19	PAULEȘTI	PAULEȘTI	82	49	1.512	1.210	1.848	1.663	924	739	1.008	806	479
		AMAȚI	50	30	1.386	1.109	1.675	1.508	838	670	882	706	416
		AMBUD	50	30	1.386	1.109	1.502	1.351	751	601	756	605	366
		HRIP	28	17	756	605	1.600	1.440	800	640	630	504	302
		PETIN	46	28	1.260	1.008	1.502	1.351	751	601	1.008	806	479
		RUȘENI	25	16	882	706	1.155	1.040	578	462	756	605	366
20	POMI	POMI	31	16	882	706	1.155	1.040	578	462	756	605	366
		ACIUA	16	8	504	403	578	520	289	231	378	302	190

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S> 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
20	PORUMBESTI	BICĂU	16	8	504	403	578	520	289	231	378	302	190
		BORLEȘTI	28	14	882	706	1.040	936	520	416	756	605	240
		CIDREAG	22	13	630	504	751	676	376	301	504	403	240
21	PORUMBESTI	PORUMBESTI	22	13	630	504	751	676	376	301	504	403	240
		SOCOND	16	8	630	504	751	676	376	301	378	302	190
		STÎNA	16	8	630	504	751	676	376	301	378	302	190
		SOCONZEL	16	8	630	504	751	676	376	301	378	302	190
		CUȚA	16	8	630	504	751	676	376	301	378	302	190
		HODIȘA	16	8	630	504	751	676	376	301	378	302	190
		TEREBEȘTI	22	13	806	645	924	832	462	370	756	605	366
22	SOCOND	PISCARI	16	8	504	403	578	520	289	231	378	302	190
		GELU	19	11	504	403	578	520	289	231	378	302	190
		ALIZA	16	8	504	403	578	520	289	231	378	302	240
		TURULUNG	22	13	756	605	867	780	433	347	630	504	316
23	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	22	13	806	645	924	832	462	370	756	605	366
		PISCARI	16	8	504	403	578	520	289	231	378	302	190
		GELU	19	11	504	403	578	520	289	231	378	302	190
24	TURULUNG	ALIZA	16	8	504	403	578	520	289	231	378	302	240
		TURULUNG	22	13	756	605	867	780	433	347	630	504	316
		TURULUNG VII	16	8	630	504	751	676	376	301	504	403	240
25	VALEA VINULUI	DRĂGUSENI	18	10	630	504	751	676	376	301	504	403	240
		VALEA VINULUI	35	22	1.008	806	1.155	1.040	578	462	756	605	366
		ROȘIORI	22	13	882	706	1.040	936	520	416	756	605	316
		MĂRIUȘI	16	8	630	504	693	624	347	277	378	302	190
26	VETIȘ	SII	16	8	630	504	693	624	347	277	378	302	190
		VETIȘ	55	32	1.260	1.008	1.600	1.440	800	640	1.008	806	442
		DECEBAL	48	29	1.260	1.008	1.600	1.440	800	640	1.008	806	442
27	VIILE SATU MARE	OAR	35	22	882	706	1.040	936	520	416	630	504	302
		VIILE SATU MARE	48	29	1.260	1.008	1.600	1.440	800	640	1.008	806	442
		TĂTĂREȘTI	28	17	882	706	1.040	936	520	416	630	504	316
		CIONCHEȘTI	48	29	1.134	907	1.600	1.440	800	640	882	706	378
		TIREAC	23	14	630	504	693	624	347	277	442	353	215
		MEDIȘA	16	8	630	504	693	624	347	277	442	353	215

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
de la Anexe si garaje	-	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – IMOBILE REZIDENȚIALE
CONSTRUITE ÎN PERIOADELE: 1990-2010 și după 2011**

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	SATU MARE	SĂTMAREL	50	30	1.512	1.210	2.000	1.600	1.280	1.024	819	655	378
2	APA	APA	35	22	2.079	1.663	2.079	1.663	1.331	1.064	852	681	378
		LUNCA APEI	22	13	1.701	1.361	1.820	1.456	1.165	932	745	596	366
		SOMEȘENI	22	13	1.701	1.361	1.820	1.456	1.165	932	745	596	366
3	ARDUD	MĂDARAS	50	30	1.985	1.588	2.000	1.600	1.280	1.024	819	655	378
		GERĂUȘA	16	8	869	696	1.040	832	665	532	426	341	190
		BABA NOVAC	16	8	869	696	1.040	832	665	532	426	341	190
		ARDUD VII	29	18	869	696	1.040	832	665	532	426	341	190
		SĂRĂTURA	16	8	869	696	1.040	832	665	532	426	341	190
4	BELTIUG	BELTIUG	29	18	1.701	1.361	1.906	1.525	1.220	976	781	624	378
		RATEȘTI	29	18	1.588	1.270	1.733	1.386	1.109	887	710	568	366
		GHIRIȘA	22	13	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	366
		GIUNGI	22	13	869	696	1.040	832	665	532	426	341	190
		ȘANDRA	16	8	756	605	954	763	610	488	391	313	190
5	BÎRȘĂU	BOLDA	16	8	662	530	815	652	522	417	334	267	190
		BĂRȘĂU DE SUS	30	18	1.134	907	1.213	970	776	621	497	397	240
6	BOTIZ	BĂRȘĂU DE JOS	30	18	1.701	1.361	1.733	1.386	1.109	887	710	568	240
		BOTIZ	58	35	2.079	1.663	2.100	1.680	1.344	1.075	860	688	378
7	AGRIȘ	AGRIȘ	50	30	1.701	1.361	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	316
		CIUPERCENI	36	22	1.512	1.210	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	316
8	CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	22	13	1.512	1.210	1.647	1.317	1.054	843	674	540	316
		POIANA CODRULUI	22	13	1.512	1.210	1.647	1.317	1.054	843	674	540	316
		IEGHERIȘTE	22	13	1.512	1.210	1.647	1.317	1.054	843	674	540	316
9	CULCIU	CULCIU MARE	22	13	2.079	1.663	1.906	1.525	1.220	976	781	624	378
		APATEU	22	13	1.890	1.512	1.906	1.525	1.220	976	781	624	378
		CĂRĂȘEU	22	13	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	378
		COROD	22	13	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	378
		LIPĂU	22	13	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	378
		CULCIU MIC	22	13	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	378
10	DOBA	DOBA	35	22	1.701	1.361	2.400	1.920	1.536	1.229	983	786	403
		BOGHIȘ	22	13	945	756	1.040	832	665	532	426	341	190
		DACIA	22	13	945	756	1.040	832	665	532	426	341	190
		TRAIAN	22	22	945	756	1.040	832	665	532	426	341	190
		PĂULIAN	35	22	1.701	1.361	1.906	1.525	1.220	976	781	624	403
11	DOROLȚ	DOROLȚ	35	22	2.079	1.663	2.100	1.680	1.344	1.075	860	688	442
		DARA	16	8	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	378
		PETEA	35	22	1.701	1.361	1.733	1.386	1.109	887	710	568	378
		ATEA	16	8	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	328
		HALMEU	35	22	2.079	1.663	2.100	1.680	1.344	1.075	860	688	442

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
12	HALMEU	BĂBEȘTI	16	8	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	328
		DOBOLT	16	8	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	316
		HALMEU VII	16	8	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	215
		MESTEACĂN	16	8	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	215
13	HOMOROADE	HOMORODU DE ȘUS	16	8	756	605	1.040	832	665	532	426	341	190
		NECOPOI	16	8	1.512	1.210	1.559	1.247	998	798	639	511	215
		CHILIA	16	8	869	696	1.040	832	665	532	426	341	164
		SOLDUBA	16	8	662	530	780	624	499	400	320	256	164
		HOMORODU DE MIJLOC	16	8	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	215
		HOMORODU DE JOS	22	13	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	215
14	LAZURI	LAZURI	53	31	2.268	1.814	2.300	1.840	1.472	1.178	942	754	378
		NOROIENI	53	31	1.134	907	1.213	970	776	621	497	397	240
		PELEȘ	16	8	1.134	907	1.213	970	776	621	497	397	190
		PELIȘOR	16	8	1.134	907	1.213	970	776	621	497	397	190
		BERCU	16	8	1.134	907	1.213	970	776	621	497	397	190
		NISIPENI	16	8	1.134	907	1.213	970	776	621	497	397	190
15	LIVADA	LIVADA MICĂ	16	8	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	240
		ADRIAN	22	13	1.229	984	1.386	1.109	887	710	568	454	190
		DUMBRAVA	16	8	945	756	1.040	832	665	532	426	341	190
16	MEDIȘUL AURIT	MEDIȘUL AURIT	22	13	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	252
		IOJIB	22	13	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	252
		MEDIȘ RĂTURI	16	8	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	190
		MEDIȘ VII	16	8	680	544	780	624	499	400	320	256	190
		POTĂU	16	8	1.134	907	1.317	1.053	843	674	539	431	190
		ROMĂNEȘTI	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	190
		BĂBĂȘEȘTI	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	190
17	MICULA	MICULA	35	22	1.701	1.361	1.993	1.595	1.276	1.021	816	653	302
		MICULA NOUĂ	16	8	1.436	1.149	1.733	1.386	1.109	887	710	568	302
		BERCU NOU	16	8	1.436	1.149	1.733	1.386	1.109	887	710	568	302
18	ODOREU	ODOREU	55	32	2.268	1.814	2.700	2.160	1.728	1.382	1.106	885	479
		BERINDAN	32	20	1.890	1.512	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	302
		MĂRTINEȘTI	55	32	2.268	1.814	2.400	1.920	1.536	1.229	983	786	353
		CUCU. ETENI	16	8	945	756	1.074	859	687	550	440	352	190
		VĂNĂTOREȘTI	16	8	945	756	1.074	859	687	550	440	352	190
19	PAULEȘTI	PAULEȘTI	82	49	2.268	1.814	2.400	1.920	1.536	1.229	983	786	479
		AMAȚI	50	30	2.079	1.663	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	416
		AMBUD	50	30	2.079	1.663	2.252	1.802	1.441	1.153	923	738	366
		HRIP	28	17	1.134	907	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	302
		PETIN	46	28	1.890	1.512	2.000	1.600	1.280	1.024	819	655	479
		RUȘENI	25	16	1.323	1.058	1.733	1.386	1.109	887	710	568	366

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
20	POMI	POMI	31	16	1.323	1.058	1.733	1.386	1.109	887	710	568	366
		ACIUA	16	8	756	605	866	693	554	444	355	284	190
		BICĂU	16	8	756	605	866	693	554	444	355	284	190
		BORLEȘTI	28	14	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	240
21	PORUMBESŢI	CIDREAG	22	13	945	756	1.127	902	721	577	462	369	240
		PORUMBESŢI	22	13	945	756	1.127	902	721	577	462	369	240
22	SOCOND	SOCOND	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	190
		STÎNA	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	190
		SOCONZEL	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	190
		CUŢA	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	190
		HODIŞA	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	190
23	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	22	13	1.210	968	1.386	1.109	887	710	568	454	366
		PIȘCARI	16	8	756	605	866	693	554	444	355	284	190
		GELU	19	11	756	605	866	693	554	444	355	284	190
		ALIZA	16	8	756	605	866	693	554	444	355	284	240
24	TURULUNG	TURULUNG	22	13	1.134	907	1.300	1.040	832	666	533	426	316
		TURULUNG VII	16	8	945	756	1.127	902	721	577	462	369	240
		DRĂGUȘENI	18	10	945	756	1.127	902	721	577	462	369	240
25	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	35	22	1.512	1.210	1.733	1.386	1.109	887	710	568	366
		ROȘIORI	22	13	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	316
		MARIUȘI	16	8	945	756	1.040	832	665	532	426	341	190
		SII	16	8	945	756	1.040	832	665	532	426	341	190
26	VETIȘ	VETIȘ	55	32	1.890	1.512	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	442
		DECEBAL	48	29	1.890	1.512	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	442
		OAR	35	22	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	302
27	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	48	29	1.890	1.512	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	442
		TĂTĂREȘTI	28	17	1.323	1.058	1.559	1.247	998	798	639	511	316
		CIONCHEȘTI	48	29	1.701	1.361	2.150	1.720	1.376	1.101	881	705	378
		TIREAC	23	14	945	756	1.040	832	665	532	426	341	215
		MEDIȘA	16	8	945	756	1.040	832	665	532	426	341	215

Parcări rezidențiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcări subterane			Parcări supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
de la Anexe si garaje	-	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ SATU MARE – TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE (LEI/MP)									
Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan cu S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
1	SATU MARE	SĂTMAREL	50	30	3,2	4,4	9,4	3,2	3,2
2	APA	APA	35	22	2,9	3,6	9,4	3,2	2,9
		LUNCA APEI	22	13	2,5	3,1	9,4	3,2	2,5
		SOMEȘENI	22	13	2,5	3,1	9,4	3,2	2,5
3	ARDUD	ARDUD	-	-	3,2	4,4	9,4	9,4	3,2
		MĂDĂRAS	50	30	3,2	4,4	7,4	7,4	3,2
		GERAUȘA	16	8	2,5	3,1	5,5	5,5	2,5
		BABA NOVAC	16	8	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
		ARDUD VII	29	18	2,5	3,1	9,4	3,2	2,5
		SĂRĂTURA	16	8	2,5	3,1	3,8	3,2	2,5
4	BELTIUG	BELTIUG	29	18	3,2	4,4	9,4	3,2	3,2
		RĂTEȘTI	29	18	3,2	4,4	9,4	3,2	3,2
		GHIRIȘA	22	13	2,9	3,6	5,5	3,2	2,9
		GIUNGI	22	13	2,5	3,1	4,4	3,2	2,5
		ȘANDRA	16	8	2,5	3,1	3,8	3,2	2,5
		BOLDA	16	8	2,5	3,1	2,9	3,2	2,5
5	BÎRSAU	BÎRSĂU DE SUS	30	18	2,5	3,1	6,0	3,2	2,5
		BÎRSĂU DE JOS	30	18	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
6	BOTIZ	BOTIZ	58	35	3,8	4,8	9,4	3,2	3,8
7	AGRIȘ	AGRIȘ	50	30	3,8	4,8	9,4	3,2	3,8
		CIUPERCENI	36	22	3,8	4,8	9,4	3,2	3,8
8	CRUCIȘOR	CRUCIȘOR	22	13	3,2	4,4	6,0	3,2	3,2
		POIANA CODRULUI	22	13	3,2	4,4	6,0	3,2	3,2
		IEGHERIȘTE	22	13	3,2	4,4	6,0	3,2	3,2

Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan cu S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
9	CULCIU	CULCIU MARE	22	13	2,9	3,6	9,4	3,2	2,9
		APATEU	22	13	2,9	3,6	9,4	3,2	2,9
		CĂRĂȘEU	22	13	2,9	3,6	9,4	3,2	2,9
		COROD	22	12	2,9	3,6	9,4	3,2	2,9
		LIPĂU	22	12	2,9	3,6	9,4	3,2	2,9
		CULCIU MIC	22	12	2,9	3,6	9,4	3,2	2,9
10	DOBA	DOBA	35	20	3,2	4,4	8,5	3,2	3,2
		BOGHIȘ	22	12	2,9	3,6	5,5	3,2	2,9
		DACIA	22	12	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
		TRAIAN	22	20	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
		PĂULIAN	35	20	3,2	4,4	8,5	3,2	3,2
11	DOROLȚ	DOROLȚ	35	20	3,2	4,4	8,5	3,2	3,2
		DARA	16	8	2,9	3,6	8,5	3,2	2,9
		PETEA	35	20	3,2	4,4	8,5	3,2	3,2
		ATEA	16	8	2,9	3,6	5,5	3,2	2,9
12	HALMEU	HALMEU	35	20	3,2	4,4	6,1	7,0	3,2
		BĂBEȘTI	16	8	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
		DABOLȚ	16	8	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
		HALMEU VII	16	8	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
		MESTEACĂN	16	8	2,5	3,1	5,5	3,2	2,5
13	HOMOROADE	HOMORODU DE SUS	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
		NECOPOI	16	8	2,5	3,1	4,0	3,2	2,5
		CHILIA	16	8	2,5	3,1	3,2	3,2	2,5
		SOLDUBA	16	8	2,5	3,1	5,0	3,2	2,5
		HOMORODU DE MIJLOC	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5

Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan cu S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
		HOMORODU DE JOS	22	13	2,9	3,6	4,8	3,2	2,9
14	LAZURI	LAZURI	53	31	3,2	4,4	8,5	3,2	3,2
		NOROIENI	53	31	3,2	4,4	8,5	3,2	3,2
		PELEȘ	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
		PELIȘOR	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
		BERCU	16	8	2,5	3,1	4,8	7,0	2,5
		NISIPENI	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
15	LIVADA	LIVADA MICĂ	16	16	2,9	3,6	8,5	3,2	2,9
		LIVADA	-	-	3,2	4,4	4,8	3,2	3,2
		ADRIAN	22	13	3,2	4,4	4,8	3,2	3,2
		DUMBRAVA	16	8	2,9	3,6	4,8	3,2	2,9
16	MEDIEȘUL AURIT	MEDIEȘUL AURIT	22	13	2,9	3,6	4,8	3,2	2,9
		IOJIB	22	13	2,9	3,6	4,8	3,2	2,9
		MEDIEȘ RÂTURI	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
		MEDIEȘ VII	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
		POTĂU	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
		ROMÂNEȘTI	16	8	2,5	3,1	4,8	3,2	2,5
		BĂBĂȘEȘTI	16	8	2,5	3,1	4,0	2,6	2,5
17	MICULA	MICULA	35	22	3,2	4,4	4,0	2,6	3,2
		MICULA NOUĂ	16	8	2,5	3,1	4,0	2,6	2,5
		BERCU NOU	16	8	2,5	3,1	4,0	2,6	2,5
18	ODOREU	ODOREU	55	32	3,8	4,8	4,0	2,6	3,8
		BERINDAN	32	20	2,5	3,1	4,0	2,6	2,5
		MĂRTINEȘTI	55	32	3,8	4,8	4,0	2,6	3,8
		CUCU.ETENI	16	8	2,5	3,1	4,0	2,6	2,5
		VÂNĂTOREȘTI	16	8	2,5	3,1	4,0	2,6	2,5

Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan cu S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
19	PĂULEȘTI	PĂULEȘTI	82	49	3,8	4,8	4,0	2,6	3,8
		AMAȚI	50	30	2,9	3,6	4,0	2,6	2,9
		AMBUD	50	30	3,2	4,4	4,0	2,6	3,2
		HRIP	28	17	2,9	3,6	4,0	2,6	2,9
		PETIN	46	28	3,2	4,4	4,0	2,6	3,2
		RUȘENI	25	16	2,9	3,6	4,0	2,6	2,9
20	POMI	POMI	31	16	2,5	3,1	3,2	2,6	2,5
		ACIUA	16	8	2,5	3,1	2,5	2,6	2,5
		BICĂU	16	8	2,5	3,1	2,5	2,6	2,5
		BORLEȘTI	28	14	2,5	3,1	3,2	2,6	2,5
21	PORUMBEȘTI	CIDREAG	22	13	2,9	3,6	6,0	3,2	2,9
		PORUMBEȘTI	22	13	2,9	3,6	6,0	3,2	2,9
22	SOCOND	SOCOND	16	8	2,5	3,1	2,9	2,9	2,5
		STÎNA	16	8	2,5	3,1	1,6	1,6	2,5
		SOCONZEL	16	8	2,5	3,1	2,5	2,5	2,5
		CUȚA	16	8	2,5	3,1	2,5	2,5	2,5
		HODIȘA	16	8	2,5	3,1	2,9	2,9	2,5
23	TEREBEȘTI	TEREBEȘTI	22	13	2,5	3,1	4,0	2,9	2,5
		PIȘCARI	16	8	2,5	3,1	3,2	2,6	2,5
		GELU	19	11	2,5	3,1	3,2	2,9	2,5
		ALIZA	16	8	2,5	3,1	3,2	2,6	2,5
24	TURULUNG	TURULUNG	22	13	2,5	3,1	7,1	2,6	2,5
		TURULUNG VII	16	8	2,5	3,1	3,2	2,6	2,5
		DRĂGUȘENI	18	10	2,5	3,1	4,0	2,6	2,5
25	VALEA VINULUI	VALEA VINULUI	35	22	3,1	3,8	4,0	2,6	3,1
		ROȘIORI	22	13	2,9	3,6	3,2	2,6	2,9
		MARIUȘI	16	8	2,5	3,1	3,2	2,6	2,5

Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp	Intravilan cu S > 2.000 mp	ARABIL extravilan S<1 ha	ARABIL extravilan S=>1ha	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
		SII	16	8	2,5	3,1	3,2	2,6	2,5
26	VETIȘ	VETIȘ	55	30	3,8	4,8	7,1	2,6	3,8
		DECEBAL	48	26	3,2	4,4	7,1	2,6	3,2
		OAR	35	19	2,5	3,1	2,9	2,6	2,5
27	VIILE SATU MARE	VIILE SATU MARE	48	26	3,8	4,8	9,4	7,1	3,8
		TĂTĂREȘTI	28	16	2,5	3,1	5,2	4,0	2,5
		CIONCHEȘTI	48	26	3,2	4,4	3,1	2,5	3,2
		TIREAC	23	11	2,5	3,1	3,1	2,5	2,5
		MEDIȘA	16	8	2,5	3,1	2,3	1,6	2,5

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
SATU MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare si semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.949	1.949	1.949	1.787	1.787
1990-2010	1.949	1.949	1.949	1.787	1.787
1978-1989	1.787	1.787	1.787	1.706	1.706
1967-1977	1.787	1.787	1.787	1.706	1.706
Inainte de 1967	1.625	1.625	1.625	1.543	1.543

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.052	2.052	2.052	1.881	1.881
1990-2010	2.052	2.052	2.052	1.881	1.881
1978-1989	1.881	1.881	1.881	1.796	1.796
1967-1977	1.881	1.881	1.881	1.796	1.796
Inainte de 1967	1.710	1.710	1.710	1.625	1.625

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.052	2.052	2.052	1.881	1.881
1990-2010	2.052	2.052	2.052	1.881	1.881
1978-1989	1.881	1.881	1.881	1.796	1.796
1967-1977	1.881	1.881	1.881	1.796	1.796
Inainte de 1967	1.710	1.710	1.710	1.625	1.625

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.949	1.949	1.949	1.787	1.787
1990-2010	1.949	1.949	1.949	1.787	1.787
1978-1989	1.787	1.787	1.787	1.706	1.706
1967-1977	1.787	1.787	1.787	1.706	1.706
Inainte de 1967	1.625	1.625	1.625	1.543	1.543

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
SATU MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.166	2.166	2.166	1.986	1.986
1990-2010	2.166	2.166	2.166	1.986	1.986
1978-1989	1.986	1.986	1.986	1.895	1.895
1967-1977	1.986	1.986	1.986	1.895	1.895
Inainte de 1967	1.805	1.805	1.805	1.715	1.715

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1990-2010	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1978-1989	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
1967-1977	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1990-2010	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1978-1989	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
1967-1977	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.166	2.166	2.166	1.986	1.986
1990-2010	2.166	2.166	2.166	1.986	1.986
1978-1989	1.986	1.986	1.986	1.895	1.895
1967-1977	1.986	1.986	1.986	1.895	1.895
Inainte de 1967	1.805	1.805	1.805	1.715	1.715

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
SATU MARE/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1990-2010	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1978-1989	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
1967-1977	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1990-2010	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1978-1989	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1990-2010	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1978-1989	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1990-2010	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1978-1989	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
1967-1977	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE
/ SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE -
lei/mp/Su - Finisate inferior**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	490	466	442	354	466	354	-	-
1990-2010	490	466	442	354	466	354	-	-
1978-1989	490	466	442	354	466	354	-	-
1967-1977	466	442	420	336	442	336	-	-
Inainte de 1967	441	419	398	318	419	318	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.921	1.825	1.734	1.387	1.825	1.387	768	768
1990-2010	1.921	1.825	1.734	1.387	1.825	1.387	768	768
1978-1989	1.921	1.825	1.734	1.387	1.825	1.387	768	768
1967-1977	1.825	1.734	1.647	1.317	1.734	1.317	768	768
Inainte de 1967	1.729	1.642	1.560	1.248	1.642	1.248	768	768

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
1990-2010	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
1978-1989	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
1967-1977	1.277	1.213	1.153	922	1.213	922	-	-
Inainte de 1967	1.210	1.150	1.092	874	1.150	874	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	960	912	867	693	912	693	-	-
1990-2010	960	912	867	693	912	693	-	-
1978-1989	960	912	867	693	912	693	-	-
1967-1977	912	867	823	659	867	659	-	-
Inainte de 1967	864	821	780	624	821	624	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	538	538
1990-2010	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	538	538
1978-1989	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	538	538
1967-1977	1.277	1.213	1.153	922	1.213	922	538	538
Inainte de 1967	1.210	1.150	1.092	874	1.150	874	538	538

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	941	894	849	680	894	680	-	-
1990-2010	941	894	849	680	894	680	-	-
1978-1989	941	894	849	680	894	680	-	-
1967-1977	894	849	807	646	849	646	-	-
Inainte de 1967	847	805	764	612	805	612	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN. SATU MARE - lei/mp/Su - Finisate mediu

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	980	931	884	708	931	708	-	-
1990-2010	980	931	884	708	931	708	-	-
1978-1989	980	931	884	708	931	708	-	-
1967-1977	931	884	840	672	884	672	-	-
Inainte de 1967	882	838	796	637	838	637	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	784	784
1990-2010	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	784	784
1978-1989	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	784	784
1967-1977	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	784	784
Inainte de 1967	1.764	1.676	1.592	1.274	1.676	1.274	784	784

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
1990-2010	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
1978-1989	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
1967-1977	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-
Inainte de 1967	1.235	1.173	1.114	892	1.173	892	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	980	931	884	708	931	708	-	-
1990-2010	980	931	884	708	931	708	-	-
1978-1989	980	931	884	708	931	708	-	-
1967-1977	931	884	840	672	884	672	-	-
Inainte de 1967	882	838	796	637	838	637	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	549	549
1990-2010	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	549	549
1978-1989	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	549	549
1967-1977	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	549	549
Inainte de 1967	1.235	1.173	1.114	892	1.173	892	549	549

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	960	912	867	693	912	693	-	-
1990-2010	960	912	867	693	912	693	-	-
1978-1989	960	912	867	693	912	693	-	-
1967-1977	912	867	823	659	867	659	-	-
Inainte de 1967	864	821	780	624	821	624	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE SITUATE IN ZONELE RURALE CE APARTIN DE MUN.
SATU MARE - lei/mp/Su - Finisate superior**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1990-2010	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1978-1989	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1967-1977	950	903	857	686	903	686	-	-
Inainte de 1967	900	855	812	650	855	650	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1990-2010	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1978-1989	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1967-1977	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	800	800
Inainte de 1967	1.800	1.710	1.625	1.300	1.710	1.300	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1990-2010	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
Inainte de 1967	1.260	1.197	1.137	910	1.197	910	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1990-2010	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1978-1989	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1967-1977	950	903	857	686	903	686	-	-
Inainte de 1967	900	855	812	650	855	650	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1990-2010	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	560	560
Inainte de 1967	1.260	1.197	1.137	910	1.197	910	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	980	931	884	708	931	708	-	-
1990-2010	980	931	884	708	931	708	-	-
1978-1989	980	931	884	708	931	708	-	-
1967-1977	931	884	840	672	884	672	-	-
Inainte de 1967	882	838	796	637	838	637	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE SITUATE IN ZONELE RURALE CE
APARTIN DE MUN. SATU MARE (LEI/MP/SCD)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	600
1990-2010	200	600
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ
NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE SITUATE ÎN ZONELE RURALE CE
APARTIN DE MUN. SATU MARE (LEI/MP/SCD)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	150	350
1967-1977	150	350
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI ARDUD- ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Alba Iulia	2	1	2
Avram Iancu	2	1	2
Bâlc Viorel	2	1	2
Bartolomeu Dragoș	2	1	2
Bogdan Vodă	2	1	2
București	1	1	1
Bujorului	2	1	2
Busuiocului	2	1	2
Cărămidăriei	2	1	2
Centura	2	1	2
Cetății	1	1	1
Cimitirului	2	1	2
Cismelei	2	1	2
Cloșca	2	1	2
Col Ardudul Mic	2	1	2
Crișan	2	1	2
Dragoș Vodă	2	1	2
Eroilor	2	1	2
Florilor	2	1	2
Gării	2	1	2
Gheorghe Doja	2	1	2
Ghioceilor	2	1	2
Horea	2	1	2
Joseph Baber	2	1	2
Karoly Șandor	2	1	2
Lacului	2	1	2
Lalelei	2	1	2
Lăutarilor	2	1	2
Magnoliei	2	1	2
Mălinului	2	1	2
Maramureșului	2	1	2
Margaretelor	2	1	2
Matei Corvin	2	1	2
Meseriașilor	2	1	2
Mihai Eminescu	1	1	1
Mihai Viteazul	1	1	1
Mioriței	1	1	1

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Morii	2	1	2
Nicolae Bălcescu	1	1	1
Obor	2	1	2
Petofi Șandor	1	1	1
Rozelor	2	1	2
Sînzienelor	2	1	2
Sportului	2	1	2
Ștefan cel Mare	1	1	1
Szendrei Iuliana	2	1	2
Trestiei	2	1	2
Veronica Micle	2	1	2
Viilor	2	1	2
Viitorului	2	1	2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/ CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd)- Zona II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	800	800	720	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAS ARDUD / TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii (S<2.000 mp)	Teren Liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	55	35	10	40	25	25	15	20	15
Zona II	45	35	10	40	25	25	15	20	15

Terenui arabile situate in extravilan lei/mp		
Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Ardud	3, 2	4,4

Terenui cu vegetatie forestiera lei/mp		
Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Ardud	foioase	9,4

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) Toate zonele - Finisaje inferioare si semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.229	2.229	2.229	2.229	2.229
1990-2010	2.229	2.229	2.229	2.229	2.229
1978-1989	1.972	1.972	1.886	1.715	1.715
1967-1977	1.886	1.886	1.800	1.715	1.715
Inainte de 1967	1.792	1.792	1.710	1.629	1.629

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1990-2010	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1978-1989	2.076	2.076	1.986	1.805	1.805
1967-1977	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805
Inainte de 1967	1.886	1.886	1.800	1.715	1.715

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1990-2010	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1978-1989	2.076	2.076	1.986	1.805	1.805
1967-1977	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.229	2.229	2.229	2.229	2.229
1990-2010	2.229	2.229	2.229	2.229	2.229
1978-1989	1.972	1.972	1.886	1.715	1.715
1967-1977	1.886	1.886	1.800	1.715	1.715
Inainte de 1967	1.886	1.886	1.800	1.715	1.715

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ ARDUD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) Toate zonele-Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1990-2010	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1978-1989	2.076	2.076	1.986	1.805	1.805
1967-1977	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805
Inainte de 1967	1.886	1.886	1.800	1.715	1.715

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1978-1989	2.185	2.185	2.090	1.900	1.900
1967-1977	2.090	2.090	1.995	1.900	1.900
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1978-1989	2.185	2.185	2.090	1.900	1.900
1967-1977	2.090	2.090	1.995	1.900	1.900
Inainte de 1967	2.090	2.090	1.995	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1990-2010	2.347	2.347	2.347	2.347	2.347
1978-1989	2.076	2.076	1.986	1.805	1.805
1967-1977	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
ARDUD/ APARTAMENTE (Lei/mp/Su) Toate zonele - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1978-1989	2.185	2.185	2.090	1.900	1.900
1967-1977	2.090	2.090	1.995	1.900	1.900
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
1978-1989	2.300	2.300	2.200	2.000	2.000
1967-1977	2.200	2.200	2.100	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.090	2.090	1.995	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
1990-2010	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600
1978-1989	2.300	2.300	2.200	2.000	2.000
1967-1977	2.200	2.200	2.100	2.000	2.000
Inainte de 1967	2.090	2.090	1.995	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1990-2010	2.470	2.470	2.470	2.470	2.470
1978-1989	2.185	2.185	2.090	1.900	1.900
1967-1977	2.090	2.090	1.995	1.900	1.900
Inainte de 1967	1.986	1.986	1.895	1.805	1.805

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD - FINISATE INFERIOR - (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-
1990-2010	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-
1978-1989	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
1967-1977	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
Înainte de 1967	1.277	1.213	1.153	922	1.213	922	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.017	1.916	1.820	1.456	1.916	1.456	768	768
1990-2010	2.017	1.916	1.820	1.456	1.916	1.456	768	768
1978-1989	1.921	1.825	1.734	1.387	1.825	1.387	768	768
1967-1977	1.921	1.825	1.734	1.387	1.825	1.387	768	768
Înainte de 1967	1.825	1.734	1.647	1.317	1.734	1.317	768	768

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-
1990-2010	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-
1978-1989	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
1967-1977	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
Înainte de 1967	1.277	1.213	1.153	922	1.213	922	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-
1990-2010	1.412	1.341	1.274	1.019	1.341	1.019	-	-
1978-1989	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
1967-1977	1.345	1.277	1.213	971	1.277	971	-	-
Înainte de 1967	1.277	1.213	1.153	922	1.213	922	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.613	1.533	1.456	1.165	1.533	1.165	615	615
1990-2010	1.613	1.533	1.456	1.165	1.533	1.165	615	615
1978-1989	1.537	1.460	1.387	1.109	1.460	1.109	615	615
1967-1977	1.537	1.460	1.387	1.109	1.460	1.109	615	615
Inainte de 1967	1.460	1.387	1.317	1.054	1.387	1.054	615	615

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.129	1.073	1.019	815	1.073	815	-	-
1990-2010	1.129	1.073	1.019	815	1.073	815	-	-
1978-1989	1.076	1.022	971	777	1.022	777	-	-
1967-1977	1.076	1.022	971	777	1.022	777	-	-
Inainte de 1967	1.022	971	922	738	971	738	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD - FINISATE MEDII - (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-
1990-2010	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-
1978-1989	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
1967-1977	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
Înainte de 1967	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.058	1.955	1.857	1.486	1.955	1.486	784	784
1990-2010	2.058	1.955	1.857	1.486	1.955	1.486	784	784
1978-1989	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	784	784
1967-1977	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	784	784
Înainte de 1967	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	784	784

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-
1990-2010	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-
1978-1989	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
1967-1977	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
Înainte de 1967	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-
1990-2010	1.441	1.369	1.300	1.040	1.369	1.040	-	-
1978-1989	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
1967-1977	1.372	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
Înainte de 1967	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.646	1.564	1.486	1.189	1.564	1.189	627	627
1990-2010	1.646	1.564	1.486	1.189	1.564	1.189	627	627
1978-1989	1.568	1.490	1.415	1.132	1.490	1.132	627	627
1967-1977	1.568	1.490	1.415	1.132	1.490	1.132	627	627
Inainte de 1967	1.490	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	627	627

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.152	1.095	1.040	832	1.095	832	-	-
1990-2010	1.152	1.095	1.040	832	1.095	832	-	-
1978-1989	1.098	1.043	991	792	1.043	792	-	-
1967-1977	1.098	1.043	991	792	1.043	792	-	-
Inainte de 1967	1.043	991	941	753	991	753	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ ARDUD /FINISATE SUPERIOR - (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
1990-2010	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1967-1977	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
Înainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	800	800
1990-2010	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	800	800
1978-1989	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1967-1977	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
Înainte de 1967	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
1990-2010	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1967-1977	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
Înainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
1990-2010	1.470	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1967-1977	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
Înainte de 1967	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	640	640
1990-2010	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	640	640
1978-1989	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	640	640
1967-1977	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	640	640
Inainte de 1967	1.520	1.444	1.372	1.097	1.444	1.097	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.176	1.117	1.061	849	1.117	849	-	-
1990-2010	1.176	1.117	1.061	849	1.117	849	-	-
1978-1989	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	-	-
1967-1977	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	-	-
Inainte de 1967	1.064	1.011	960	768	1.011	768	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ ARDUD - (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situatie la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situatie la parter si etaj
Dupa 2011	250	600
1990-2010	250	600
1978-1989	250	500
1967-1977	200	500
Inainte de 1967	200	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ ARDUD -(lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	200	450
1967-1977	180	450
Inainte de 1967	180	400

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE INFERIOR - (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	475	451	429	343	451	343	-	-
1990-2010	475	451	429	343	451	343	-	-
1978-1989	475	451	429	343	451	343	-	-
1967-1977	451	429	407	326	429	326	-	-
Înainte de 1967	428	406	386	309	406	309	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	722	722
1990-2010	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	722	722
1978-1989	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	722	722
1967-1977	1.715	1.629	1.548	1.238	1.629	1.238	722	722
Înainte de 1967	1.625	1.543	1.466	1.173	1.543	1.173	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
1990-2010	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
1978-1989	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
1967-1977	1.200	1.140	1.083	867	1.140	867	-	-
Înainte de 1967	1.137	1.080	1.026	821	1.080	821	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	903	857	815	652	857	652	-	-
1990-2010	903	857	815	652	857	652	-	-
1978-1989	903	857	815	652	857	652	-	-
1967-1977	857	815	774	619	815	619	-	-
Înainte de 1967	812	772	733	586	772	586	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	505	505
1990-2010	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	505	505
1978-1989	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	505	505
1967-1977	1.200	1.140	1.083	867	1.140	867	505	505
Inainte de 1967	1.137	1.080	1.026	821	1.080	821	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	884	840	798	639	840	639	-	-
1990-2010	884	840	798	639	840	639	-	-
1978-1989	884	840	798	639	840	639	-	-
1967-1977	840	798	758	607	798	607	-	-
Inainte de 1967	796	756	718	575	756	575	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE MEDIU - (lei/mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	950	903	857	686	903	686	-	-
1990-2010	950	903	857	686	903	686	-	-
1978-1989	950	903	857	686	903	686	-	-
1967-1977	903	857	815	652	857	652	-	-
Inainte de 1967	855	812	772	617	812	617	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	760	760
1990-2010	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	760	760
1978-1989	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	760	760
1967-1977	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	760	760
Inainte de 1967	1.710	1.625	1.543	1.235	1.625	1.235	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1990-2010	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1978-1989	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1967-1977	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
Inainte de 1967	1.197	1.137	1.080	864	1.137	864	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	950	903	857	686	903	686	-	-
1990-2010	950	903	857	686	903	686	-	-
1978-1989	950	903	857	686	903	686	-	-
1967-1977	903	857	815	652	857	652	-	-
Inainte de 1967	855	812	772	617	812	617	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	532	532
1990-2010	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	532	532
1978-1989	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	532	532
1967-1977	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	532	532
Inainte de 1967	1.197	1.137	1.080	864	1.137	864	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	931	884	840	672	884	672	-	-
1990-2010	931	884	840	672	884	672	-	-
1978-1989	931	884	840	672	884	672	-	-
1967-1977	884	840	798	639	840	639	-	-
Inainte de 1967	838	796	756	605	796	605	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200		-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - FINISATE SUPERIOR - (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1990-2010	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1978-1989	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1967-1977	950	903	857	686	903	686	-	-
Înainte de 1967	900	855	812	650	855	650	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1990-2010	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1978-1989	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1967-1977	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	800	800
Înainte de 1967	1.800	1.710	1.625	1.300	1.710	1.300	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1990-2010	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
Înainte de 1967	1.260	1.197	1.137	910	1.197	910	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1990-2010	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1978-1989	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1967-1977	950	903	857	686	903	686	-	-
Inainte de 1967	900	855	812	650	855	650	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1990-2010	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	560	560
Inainte de 1967	1.260	1.197	1.137	910	1.197	910	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	980	931	884	708	931	708	-	-
1990-2010	980	931	884	708	931	708	-	-
1978-1989	980	931	884	708	931	708	-	-
1967-1977	931	884	840	672	884	672	-	-
Inainte de 1967	882	838	796	637	838	637	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ZONA RURALA ORAS ARDUD -
(lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	200	600
1990-2010	200	600
1978-1989	150	450
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ZONA RURALA ORAȘ ARDUD - (lei/mp/Scd)

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	150	350
1967-1977	150	350
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI CAREI - ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 DECEMBRIE 1918	1		1
1 MAI (Piața)	1	2	1
11 IUNIE	2		2
25 OCTOMBRIE (B-dul)	2	2	2
ADY ENDRE	1		1
AGOSTON	2		2
AGRARĂ	2		2
ALBINELOR	2		2
ALECU RUSSO	2		2
ALEXANDRU IOAN CUZA	3		3
ALEXANDRU ODOBESCU	3		3
ALEXANDRU VLAHUȚĂ	3		3
ANDREI MUREȘAN	1		1
AUREL VLAICU	3		3
AVRAM IANCU (Piața)	1	1	1
B.N. ANTAL	2		2
B.P.HAȘDEU	3		3
BĂLȚILOR	3		3
BICAZ	2		2
BUJORULUI	1	1	1
CALEA ARMATEI ROMÂNE	2		2
CĂMINULUI	3		3
CÂMPULUI	3		3
CĂPITAN ZĂGĂNESCU	1		1
CĂPLENILOR	2		2
CAROL DAVILA	2		2
CERBULUI	3		3
CIMITIRULUI	2		2
CLOȘCA	2	2	2
CONSTANTIN BRÂNCOVEANU	2		2
CONSTANTIN MILLE	3		3
CORNELIU COPOSU	1		1
CORNULUI	1		1
COSTACHE NEGRUZZI	2		2
CRASNEI	2		2
CRINULUI	1	1	1
CRIȘAN	2		2
CULTURII	1		1

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
CURUȚILOR	2		2
DACIA	2		2
DANKO PIȘTA	3		3
DENSUSIANU	3		3
DIMITRIE CANTEMIR	3		3
DN 19	3		3
DOBROGEANU GHEREA	2		2
DOINA	1		1
DORULUI	3		3
DR. ȘTEFAN VONHAZ	1		1
DR. MARINESCU	3		3
DUILIU ZAMFIRESCU	3		3
ECOULUI	3		3
EOTVOS LORAND	3		3
ESEIN	3		3
FLORILOR	2		2
FUNDĂTURA	3		3
GALILEO GALILEI	3		3
GĂRII	3		3
GEORGE COȘBUC	1		1
GEORGE ENESCU	3		3
GENERAL ZĂGĂNESCU	2	3	2
GHEORGHE BARIȚIU	1		1
GHEORGHE DOJA	1		1
GHEORGHE LAZAR	2		2
GHEORGHE ȘINCAI	2		2
GHIOCEILOR	3		3
GLADIOLEI	1	1	1
GRĂDINA VIILOR	3		3
GRIGORE ALEXANDRESCU	3		3
GRIGORE URECHE	3		3
GROF KAROLY ȘANDOR	1		1
GUTIN	1		1
HAIUCILOR	1		1
HOREA	2		2
IGNIȘULUI	1	3	1
INDEPENDENȚEI	2		2
ION AGARBICEANU	3		3
ION GHICA	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
ION SLAVICI	2		2
IULIU MANIU	1	1	1
JASZY OSZKAR	2		2
JOKAY MOR	2		2
JOZSEF ATTILA	1		1
KAFFKA MARGIT	1		1
KAROLY GASPAR	1		1
KOLCSEY FERENC	1		1
LISZT FERENCZ	1	1	1
LIVEZILOR	2		2
LIVIU REBREANU	3		3
MAKAR	3		3
MĂRĂȘEȘTI	3		3
MĂRULUI	2		2
MATEI BASARAB	3		3
MICA	1		1
MICU KLEIN	3		3
MIHAI EMINESCU	1		1
MIHAI VITEAZUL	1	1	1
MIHAI VITEAZUL I	2	2	2
MIHAI VITEAZUL II	1	1	1
MIHAIL KOGALNICEANU	3		3
MIHAIL SADOVEANU	3		3
MIKES KELEMEN	2		2
MIORIȚEI	2		2
MIRON COSTIN	2		2
MORICZ ZSIGMOND	3		3
MORII	3		3
MUNCITORILOR	2		2
NICOLAE BALCESCU	1		1
NICOLAE GRIGORESCU	2		2
NICOLAE IORGA	3		3
NICOLAE TITULESCU	1		1
NUFERILOR	2		2
OBORULUI	3		3
OCTAVIAN GOGA	1	1	1
PELEȘ	3		3
PETOFI ȘANDOR	2		2
PETRE ISPIRESCU	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
PETRU MAIOR	3		3
PETRU RAREȘ	3		3
PIAȚA ALIMENTE	2		2
PLUGARULUI	3		3
POMILOR	2		2
PORUMBEILOR	3		3
PROGRESULUI	1		1
RADU ȘERBAN	3		3
RAKOCZY FERENC	2		2
RANDUNELELOR	3		3
REGELE FRDINAND	1		1
REPUBLICII	1	1	1
ROMULUS	3		3
SANTĂULUI	3		3
SIMION BARNUȚIU	3		3
SINAGOGII	1		1
SINDICATELOR	2		2
ȘOIMULUI	2		2
SOMEȘULUI	2		2
ȘOSEAUA CĂMIN	3		3
ȘOSEAUA CĂPLENILOR	3		3
STADIONULUI	2		2
ȘTEFAN CEL MARE	2		2
ȘTEFAN OCTAVIAN IOSIF	3		3
ȚIBLEȘULUI	1		1
TIMOTEI CIPARIU	2		2
TINERETULUI	2		2
TIREAMULUI	2		2
TRAIAN	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UZINEI	3		3
VĂCĂRESCU	2		2
VASILE ALECSANDRI	2		2
VASILE LUCACIU	1		1
VIILOR	2		2
VLAD ȚEPES	2		2
W.A. MOZART	2	1	2
ZAHARIA BÂRSAN	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
ZAMFIRESCU	3		3
ZORILOR	2		2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	530	530	530	350	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	530	530	530	350	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	530	530	530	350	300

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300
1990-2010	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300
1978-1989	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300
1967-1977	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	700
	Anexe	530	530	530	350	300

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	424	424	424	280	240

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	424	424	424	280	240

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	424	424	424	280	240

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240
1990-2010	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240
1978-1989	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240
1967-1977	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240
Inainte de 1967	Cladire principala	800	800	720	680	560
	Anexe	424	424	424	280	240

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
0	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/IMOBILE
REZIDENTIALE (Lei/Mp/Scd) - Zona III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	1.296	1.166	1.102	1.037	972
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	1.231	1.108	1.047	985	923
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	1.170	1.053	994	936	877
	Anexe	382	382	382	252	216

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	1.296	1.166	1.102	1.037	972
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	1.231	1.108	1.047	985	923
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	1.170	1.053	994	936	877
	Anexe	382	382	382	252	216

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	1.296	1.166	1.102	1.037	972
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	1.231	1.108	1.047	985	923
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	1.170	1.053	994	936	877
	Anexe	382	382	382	252	216

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216
1990-2010	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216
1978-1989	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216
1967-1977	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216
Inainte de 1967	Cladire principala	720	720	648	612	504
	Anexe	382	382	382	252	216

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
0	300	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI / TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii (S<2.000 mp)	Teren Liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	160	70	10	50	30	30	20	20	15
Zona II	125	60	10	50	30	30	20	20	15
Zona III	90	40	10	50	30	30	20	20	15

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)		
Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Carei	4,80	6,00

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)		
Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Carei	foioase	3,8

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp/ Su) Zona I - Finisaje inferioare sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1990-2010	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1978-1989	3.376	3.558	3.558	3.421	3.421
1967-1977	3.285	3.467	3.467	3.376	3.376
Inainte de 1967	3.193	3.285	3.285	3.193	3.193

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.650	3.842	3.842	3.650	3.650
1990-2010	3.650	3.842	3.842	3.650	3.650
1978-1989	3.553	3.746	3.746	3.602	3.602
1967-1977	3.457	3.650	3.650	3.553	3.553
Inainte de 1967	3.361	3.457	3.457	3.361	3.361

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.650	3.842	3.842	3.650	3.650
1990-2010	3.650	3.842	3.842	3.650	3.650
1978-1989	3.553	3.746	3.746	3.602	3.602
1967-1977	3.457	3.650	3.650	3.553	3.553
Inainte de 1967	3.457	3.650	3.650	3.553	3.553

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.577	3.765	3.765	3.577	3.577
1990-2010	3.577	3.765	3.765	3.577	3.577
1978-1989	3.482	3.671	3.671	3.529	3.529
1967-1977	3.388	3.577	3.577	3.482	3.482
Inainte de 1967	3.388	3.577	3.577	3.482	3.482

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp /Su) Zona I - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.538	3.724	3.724	3.538	3.538
1990-2010	3.538	3.724	3.724	3.538	3.538
1978-1989	3.445	3.631	3.631	3.491	3.491
1967-1977	3.352	3.538	3.538	3.445	3.445
Inainte de 1967	3.259	3.352	3.352	3.259	3.259

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.724	3.920	3.920	3.724	3.724
1990-2010	3.724	3.920	3.920	3.724	3.724
1978-1989	3.626	3.822	3.822	3.675	3.675
1967-1977	3.528	3.724	3.724	3.626	3.626
Inainte de 1967	3.430	3.528	3.528	3.430	3.430

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.724	3.920	3.920	3.724	3.724
1990-2010	3.724	3.920	3.920	3.724	3.724
1978-1989	3.626	3.822	3.822	3.675	3.675
1967-1977	3.528	3.724	3.724	3.626	3.626
Inainte de 1967	3.528	3.724	3.724	3.626	3.626

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.650	3.842	3.842	3.650	3.650
1990-2010	3.650	3.842	3.842	3.650	3.650
1978-1989	3.553	3.746	3.746	3.602	3.602
1967-1977	3.457	3.650	3.650	3.553	3.553
Inainte de 1967	3.457	3.650	3.650	3.553	3.553

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) Zona I - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1978-1989	3.515	3.705	3.705	3.563	3.563
1967-1977	3.420	3.610	3.610	3.515	3.515
Inainte de 1967	3.325	3.420	3.420	3.325	3.325

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	4.000	4.000	3.800	3.800
1990-2010	3.800	4.000	4.000	3.800	3.800
1978-1989	3.700	3.900	3.900	3.750	3.750
1967-1977	3.600	3.800	3.800	3.700	3.700
Inainte de 1967	3.500	3.600	3.600	3.500	3.500

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.800	4.000	4.000	3.800	3.800
1990-2010	3.800	4.000	4.000	3.800	3.800
1978-1989	3.700	3.900	3.900	3.750	3.750
1967-1977	3.600	3.800	3.800	3.700	3.700
Inainte de 1967	3.500	3.600	3.600	3.500	3.500

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1978-1989	3.515	3.705	3.705	3.563	3.563
1967-1977	3.420	3.610	3.610	3.515	3.515
Inainte de 1967	3.325	3.420	3.420	3.325	3.325

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp Su) Zona II - Finisaje inferioare sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.294	3.467	3.467	3.294	3.294
1990-2010	3.294	3.467	3.467	3.294	3.294
1978-1989	3.207	3.380	3.380	3.250	3.250
1967-1977	3.120	3.294	3.294	3.207	3.207
Inainte de 1967	3.034	3.120	3.120	3.034	3.034

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1990-2010	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1978-1989	3.376	3.558	3.558	3.421	3.421
1967-1977	3.285	3.467	3.467	3.376	3.376
Inainte de 1967	3.193	3.285	3.285	3.193	3.193

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1990-2010	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1978-1989	3.376	3.558	3.558	3.421	3.421
1967-1977	3.285	3.467	3.467	3.376	3.376
Inainte de 1967	3.285	3.467	3.467	3.376	3.376

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.398	3.577	3.577	3.398	3.398
1990-2010	3.398	3.577	3.577	3.398	3.398
1978-1989	3.308	3.487	3.487	3.353	3.353
1967-1977	3.219	3.398	3.398	3.308	3.308
Inainte de 1967	3.219	3.398	3.398	3.308	3.308

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp /Su) Zona II - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.361	3.538	3.538	3.361	3.361
1990-2010	3.361	3.538	3.538	3.361	3.361
1978-1989	3.272	3.449	3.449	3.317	3.317
1967-1977	3.184	3.361	3.361	3.272	3.272
Inainte de 1967	3.096	3.184	3.184	3.096	3.096

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.538	3.724	3.724	3.538	3.538
1990-2010	3.538	3.724	3.724	3.538	3.538
1978-1989	3.445	3.631	3.631	3.491	3.491
1967-1977	3.352	3.538	3.538	3.445	3.445
Inainte de 1967	3.259	3.352	3.352	3.259	3.259

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.538	3.724	3.724	3.538	3.538
1990-2010	3.538	3.724	3.724	3.538	3.538
1978-1989	3.445	3.631	3.631	3.491	3.491
1967-1977	3.352	3.538	3.538	3.445	3.445
Inainte de 1967	3.352	3.538	3.538	3.445	3.445

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1990-2010	3.467	3.650	3.650	3.467	3.467
1978-1989	3.376	3.558	3.558	3.421	3.421
1967-1977	3.285	3.467	3.467	3.376	3.376
Inainte de 1967	3.285	3.467	3.467	3.376	3.376

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp /Su) Zona II - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1990-2010	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1978-1989	3.339	3.520	3.520	3.384	3.384
1967-1977	3.249	3.430	3.430	3.339	3.339
Inainte de 1967	3.159	3.249	3.249	3.159	3.159

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1978-1989	3.515	3.705	3.705	3.563	3.563
1967-1977	3.420	3.610	3.610	3.515	3.515
Inainte de 1967	3.325	3.420	3.420	3.325	3.325

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1990-2010	3.610	3.800	3.800	3.610	3.610
1978-1989	3.515	3.705	3.705	3.563	3.563
1967-1977	3.420	3.610	3.610	3.515	3.515
Inainte de 1967	3.325	3.420	3.420	3.325	3.325

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1990-2010	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1978-1989	3.339	3.520	3.520	3.384	3.384
1967-1977	3.249	3.430	3.430	3.339	3.339
Inainte de 1967	3.159	3.249	3.249	3.159	3.159

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp Su) Zona III - Finisate inferior sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.964	3.120	3.120	2.964	2.964
1990-2010	2.964	3.120	3.120	2.964	2.964
1978-1989	2.886	3.042	3.042	2.925	2.925
1967-1977	2.808	2.964	2.964	2.886	2.886
Inainte de 1967	2.730	2.808	2.808	2.730	2.730

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.120	3.285	3.285	3.120	3.120
1990-2010	3.120	3.285	3.285	3.120	3.120
1978-1989	3.038	3.202	3.202	3.079	3.079
1967-1977	2.956	3.120	3.120	3.038	3.038
Inainte de 1967	2.874	2.956	2.956	2.874	2.874

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.120	3.285	3.285	3.120	3.120
1990-2010	3.120	3.285	3.285	3.120	3.120
1978-1989	3.038	3.202	3.202	3.079	3.079
1967-1977	2.956	3.120	3.120	3.038	3.038
Inainte de 1967	2.956	3.120	3.120	3.038	3.038

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.058	3.219	3.219	3.058	3.058
1990-2010	3.058	3.219	3.219	3.058	3.058
1978-1989	2.977	3.138	3.138	3.018	3.018
1967-1977	2.897	3.058	3.058	2.977	2.977
Inainte de 1967	2.897	3.058	3.058	2.977	2.977

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp Su) Zona III - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.193	3.361	3.361	3.193	3.193
1990-2010	3.193	3.361	3.361	3.193	3.193
1978-1989	3.109	3.277	3.277	3.151	3.151
1967-1977	3.025	3.193	3.193	3.109	3.109
Inainte de 1967	2.941	3.025	3.025	2.941	2.941

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.361	3.538	3.538	3.361	3.361
1990-2010	3.361	3.538	3.538	3.361	3.361
1978-1989	3.272	3.449	3.449	3.317	3.317
1967-1977	3.184	3.361	3.361	3.272	3.272
Inainte de 1967	3.096	3.184	3.184	3.096	3.096

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.361	3.538	3.538	3.361	3.361
1990-2010	3.361	3.538	3.538	3.361	3.361
1978-1989	3.272	3.449	3.449	3.317	3.317
1967-1977	3.184	3.361	3.361	3.272	3.272
Inainte de 1967	3.184	3.361	3.361	3.272	3.272

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.294	3.467	3.467	3.294	3.294
1990-2010	3.294	3.467	3.467	3.294	3.294
1978-1989	3.207	3.380	3.380	3.250	3.250
1967-1977	3.120	3.294	3.294	3.207	3.207
Inainte de 1967	3.120	3.294	3.294	3.207	3.207

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ CAREI/
APARTAMENTE (Lei/mp Su) Zona III - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.258	3.430	3.430	3.258	3.258
1990-2010	3.258	3.430	3.430	3.258	3.258
1978-1989	3.172	3.344	3.344	3.215	3.215
1967-1977	3.087	3.258	3.258	3.172	3.172
Inainte de 1967	3.001	3.087	3.087	3.001	3.001

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1990-2010	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1978-1989	3.339	3.520	3.520	3.384	3.384
1967-1977	3.249	3.430	3.430	3.339	3.339
Inainte de 1967	3.159	3.249	3.249	3.159	3.159

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1990-2010	3.430	3.610	3.610	3.430	3.430
1978-1989	3.339	3.520	3.520	3.384	3.384
1967-1977	3.249	3.430	3.430	3.339	3.339
Inainte de 1967	3.159	3.249	3.249	3.159	3.159

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.258	3.430	3.430	3.258	3.258
1990-2010	3.258	3.430	3.430	3.258	3.258
1978-1989	3.172	3.344	3.344	3.215	3.215
1967-1977	3.087	3.258	3.258	3.172	3.172
Inainte de 1967	3.001	3.087	3.087	3.001	3.001

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	831	790	750	600	790	600	-	-
1990-2010	831	790	750	600	790	600	-	-
1978-1989	713	677	643	514	677	514	-	-
1967-1977	665	632	600	480	632	480	-	-
Înainte de 1967	641	609	579	463	609	463	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.259	3.096	2.941	2.353	3.096	2.353	745	745
1990-2010	3.259	3.096	2.941	2.353	3.096	2.353	745	745
1978-1989	2.793	2.653	2.521	2.017	2.653	2.017	745	745
1967-1977	2.607	2.476	2.353	1.882	2.476	1.882	745	745
Înainte de 1967	2.514	2.388	2.269	1.815	2.388	1.815	745	745

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.281	2.167	2.059	1.647	2.167	1.647	-	-
1990-2010	2.281	2.167	2.059	1.647	2.167	1.647	-	-
1978-1989	1.955	1.857	1.764	1.412	1.857	1.412	-	-
1967-1977	1.825	1.734	1.647	1.317	1.734	1.317	-	-
Înainte de 1967	1.760	1.672	1.588	1.270	1.672	1.270	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.629	1.548	1.470	1.176	1.548	1.176	-	-
1990-2010	1.629	1.548	1.470	1.176	1.548	1.176	-	-
1978-1989	1.397	1.327	1.260	1.008	1.327	1.008	-	-
1967-1977	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-
Inainte de 1967	1.257	1.194	1.134	907	1.194	907	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.328	2.167	2.059	1.647	2.167	1.647	521	521
1990-2010	2.328	2.167	2.059	1.647	2.167	1.647	521	521
1978-1989	2.141	1.857	1.764	1.412	1.857	1.412	521	521
1967-1977	2.141	1.734	1.647	1.317	1.734	1.317	521	521
Inainte de 1967	1.955	1.672	1.588	1.270	1.672	1.270	521	521

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.629	1.517	1.441	1.153	1.517	1.153	-	-
1990-2010	1.629	1.517	1.441	1.153	1.517	1.153	-	-
1978-1989	1.499	1.300	1.235	988	1.300	988	-	-
1967-1977	1.499	1.213	1.153	922	1.213	922	-	-
Inainte de 1967	1.369	1.170	1.112	889	1.170	889	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su)- Finisaje medii

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1990-2010	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1978-1989	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	-	-
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
Inainte de 1967	1.283	1.218	1.157	926	1.218	926	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.325	3.159	3.001	2.401	3.159	2.401	760	760
1990-2010	3.325	3.159	3.001	2.401	3.159	2.401	760	760
1978-1989	2.850	2.708	2.572	2.058	2.708	2.058	760	760
1967-1977	2.660	2.527	2.401	1.921	2.527	1.921	760	760
Inainte de 1967	2.565	2.437	2.315	1.852	2.437	1.852	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.328	2.211	2.101	1.680	2.211	1.680	-	-
1990-2010	2.328	2.211	2.101	1.680	2.211	1.680	-	-
1978-1989	1.995	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	-	-
1967-1977	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-
Inainte de 1967	1.796	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert /Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1990-2010	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1978-1989	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	-	-
1967-1977	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
Inainte de 1967	1.283	1.218	1.157	926	1.218	926	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.375	2.211	2.101	1.680	2.211	1.680	532	532
1990-2010	2.375	2.211	2.101	1.680	2.211	1.680	532	532
1978-1989	2.185	1.895	1.800	1.440	1.895	1.440	532	532
1967-1977	2.185	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	532	532
Inainte de 1967	1.995	1.706	1.620	1.296	1.706	1.296	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.663	1.548	1.470	1.176	1.548	1.176	-	-
1990-2010	1.663	1.548	1.470	1.176	1.548	1.176	-	-
1978-1989	1.530	1.327	1.260	1.008	1.327	1.008	-	-
1967-1977	1.530	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-
Inainte de 1967	1.397	1.194	1.134	907	1.194	907	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAS CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje superioare

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1990-2010	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1978-1989	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	-	-
1967-1977	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
Înainte de 1967	1.350	1.283	1.218	975	1.283	975	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.500	3.325	3.159	2.527	3.325	2.527	800	800
1990-2010	3.500	3.325	3.159	2.527	3.325	2.527	800	800
1978-1989	3.000	2.850	2.708	2.166	2.850	2.166	800	800
1967-1977	2.800	2.660	2.527	2.022	2.660	2.022	800	800
Înainte de 1967	2.700	2.565	2.437	1.949	2.565	1.949	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.450	2.328	2.211	1.769	2.328	1.769	-	-
1990-2010	2.450	2.328	2.211	1.769	2.328	1.769	-	-
1978-1989	2.100	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	-	-
1967-1977	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-
Înainte de 1967	1.890	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1990-2010	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1978-1989	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	-	-
1967-1977	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
Înainte de 1967	1.350	1.283	1.218	975	1.283	975	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.500	2.328	2.211	1.769	2.328	1.769	560	560
1990-2010	2.500	2.328	2.211	1.769	2.328	1.769	560	560
1978-1989	2.300	1.995	1.895	1.516	1.995	1.516	560	560
1967-1977	2.300	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	560	560
Inainte de 1967	2.100	1.796	1.706	1.365	1.796	1.365	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.750	1.629	1.548	1.238	1.629	1.238	-	-
1990-2010	1.750	1.629	1.548	1.238	1.629	1.238	-	-
1978-1989	1.610	1.397	1.327	1.061	1.397	1.061	-	-
1967-1977	1.610	1.303	1.238	991	1.303	991	-	-
Inainte de 1967	1.470	1.257	1.194	955	1.257	955	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECĂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	800
1990-2010	300	700
1978-1989	250	650
1967-1977	200	500
Inainte de 1967	200	500

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ORAS CAREI SPAȚII AGRICOLE (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situete la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situete la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	200	450
1967-1977	200	450
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/ Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977; 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	ACĂȘ	ACĂȘ	24	13	1.214	972	1.890	1.512	720	576	552	497	242
		UNIMĂȚ	17	10	1.076	861	1.512	1.210	435	348	334	300	150
		MIHĂIENI	17	10	1.076	861	1.512	1.210	480	384	368	331	150
		GANAS	17	10	1.076	861	1.512	1.210	480	384	368	331	150
2	ANDRID	ANDRID	22	13	1.214	972	1.890	1.512	720	576	552	497	150
		DINDEȘTI	17	10	1.076	861	1.512	1.210	480	384	368	331	150
		IRINA	17	10	1.076	861	1.512	1.210	480	384	368	331	150
3	BERVENI	BERVENI	22	13	1.214	972	1.890	1.512	720	576	552	497	242
		LUCĂCENI	22	13	1.214	972	1.890	1.512	720	576	552	497	242
4	BOGDAND	BOGDAND	17	10	1.090	872	1.224	979	645	516	495	445	242
		CORUND	17	10	1.021	817	1.224	979	555	444	426	383	161
		BABȚA	17	10	1.021	817	1.224	979	555	444	426	383	161
		SER	17	10	1.021	817	1.224	979	555	444	426	383	161
5	CĂPLENI	CĂPLENI	30	18	1.311	1.049	1.890	1.512	720	576	552	497	242
		CĂMIN	30	18	1.311	1.049	1.890	1.512	720	576	552	497	242
6	CĂUAȘ	CĂUAȘ	22	13	1.159	927	1.890	1.512	555	444	426	383	161
		ADY ENDRE	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		GHENCI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		GHILEȘTI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		HOTOAN	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		RĂDULEȘTI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
7	CEHAL	CEHAL	17	10	1.090	872	1.512	1.210	645	516	495	445	196
		CEHĂLUȚ	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		ORBAN	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
8	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	22	13	1.159	927	1.890	1.512	645	516	495	445	196
		CRİȘENI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		ERIU SÎNCRAI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		SATU MIC	17	10	1.021	817	1.350	1.080	555	444	426	383	161
		ȚEGHEA	17	10	1.021	817	1.350	1.080	555	444	426	383	161
9	FOIENI	FOIENI	30	18	1.601	1.281	1.890	1.512	1.080	864	828	745	368
		HODOD	22	13	1.159	927	1.512	1.210	555	444	426	383	161
10	HODOD	NADIȘUL HODODULUI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		GIURTELEC	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		LELEI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	555	444	426	383	161
		MOFTINU MIC	22	13	1.449	1.159	1.890	1.512	630	504	483	435	184
		MOFTINU MARE	22	13	1.159	927	1.512	1.210	480	384	368	331	184
		DOMĂNEȘTI	22	13	1.021	817	1.512	1.210	480	384	368	331	161

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/ Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977; 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
11	MOFTIN	GHILVACI	17	10	1.021	817	1.512	1.210	480	384	368	331	161
		Gen. GHE.AVERESCU	17	10	1.021	817	1.512	1.210	480	384	368	331	161
		GHIROLȚ	17	10	1.021	817	1.512	1.210	480	384	368	331	161
		ISTRĂU	17	10	1.021	817	1.512	1.210	480	384	368	331	161
		SANMICLĂUS	17	10	1.021	817	1.440	1.152	480	384	368	331	161
12	PETREȘTI	PETREȘTI	22	13	1.739	1.391	1.890	1.512	1.110	888	851	766	334
		DINDEȘTIU MIC	17	10	1.159	927	1.602	1.282	480	384	368	331	161
		PIR	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
13	PIR	PIRU NOU	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		SĂRVĂZEL	17	10	938	751	1.206	965	480	384	368	331	161
		PIȘCOLȚ	22	13	1.739	1.391	1.890	1.512	1.110	888	851	766	334
14	PIȘCOLȚ	RESIGHEA	17	10	1.021	817	1.206	965	480	384	368	331	161
		SCĂRIȘOARA	17	10	1.021	817	1.206	965	480	384	368	331	161
		SANISLĂU	22	13	1.739	1.391	1.890	1.512	1.110	888	851	766	334
15	SANISLĂU	BEREA	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		CIUMEȘTI	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		HOREA	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		MARNA	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		VIIȘOARA	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		SANTĂU	22	13	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
16	SANTĂU	GHEREUȘA	17	10	1.021	817	1.206	965	480	384	368	331	161
		SUDUSAU	17	10	1.021	817	1.206	965	480	384	368	331	161
		SĂCAȘENI	22	13	1.021	817	1.278	1.022	630	504	483	435	196
17	SĂCAȘENI	CHEJEA	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		SĂUCA	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
18	SĂUCA	BECHENI	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		CEAN	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		CHIȘĂU	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		SILVAS	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		SUPURU DE JOS	22	13	1.311	1.049	1.386	1.109	630	504	483	435	242
19	SUPUR	SUPURU DE SUS	22	13	1.159	927	1.386	1.109	630	504	483	435	242
		DOBRA	17	10	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		HUREZU MARE	11	7	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		RĂCOVA	11	7	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		GIOROCUȚA	11	7	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		SECHEREȘA	11	7	1.021	817	1.278	1.022	480	384	368	331	161
		TIREAM	22	13	1.104	883	1.386	1.109	690	552	529	476	230

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/ Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977; 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
20	TIREAM	PORTIȚA	17	10	1.104	883	1.278	1.022	525	420	403	362	173
		VEZENDIU	17	10	1.104	883	1.278	1.022	525	420	403	362	173
21	URZICENI	URZICENI	22	13	1.601	1.281	1.890	1.512	840	672	644	580	368
		URZICENI PĂDURE	17	10	1.104	883	1.278	1.022	525	420	403	362	161

Nr. crt	Sate aparținătoare de CAREI	Case de vinificație					
		Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat	Anexe și garaje (lei/mp)
1	IANCULEȘTI	33	18	480	700	1.200	250
2	GRĂDINA VIILOR	45	28	480	700	1.200	250
	Sate aparținătoare de TĂȘNAD	Case de vinificație					
1	BLAJA	16	10	450	700	800	200
2	CIG	16	11	450	701	800	200
3	SĂRĂUAD	16	12	450	702	800	200
4	RAȚIU	16	13	450	703	800	200
5	VALEA MORII	16	14	450	704	800	200

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	Anexe	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
1	ACĂȘ	ACĂȘ		13	1.822	1.457	2.200	1.760	850	680	662	596	290
		UNIMĂȚ	17	10	1.615	1.292	2.200	1.760	522	418	400	360	179
		MIHĂIENI	17	10	1.615	1.292	2.200	1.760	576	461	442	397	179
		GANAS	17	10	1.615	1.292	2.200	1.760	576	461	442	397	179
2	ANDRID	ANDRID	22	13	1.822	1.457	2.200	1.760	864	691	662	596	179
		DINDEȘTI	17	10	1.615	1.292	2.200	1.760	576	461	442	397	179
		IRINA	17	10	1.615	1.292	2.200	1.760	576	461	442	397	179
3	BERVENI	BERVENI	22	13	1.822	1.457	2.200	1.760	864	691	662	596	290
		LUCĂCENI	22	13	1.822	1.457	2.200	1.760	864	691	662	596	290
4	BOGDAND	BOGDAND	17	10	1.635	1.308	1.836	1.469	774	619	593	534	290
		CORUND	17	10	1.532	1.225	1.836	1.469	666	533	511	460	193
		BABȚA	17	10	1.532	1.225	1.836	1.469	666	533	511	460	193
		SER	17	10	1.532	1.225	1.836	1.469	666	533	511	460	193
5	CĂPLENI	CĂPLENI	30	18	1.967	1.573	2.200	1.760	864	691	662	596	290
		CĂMIN	30	18	1.967	1.573	2.200	1.760	864	691	662	596	290
6	CĂUAȘ	CĂUAȘ	22	13	1.739	1.391	2.200	1.760	666	533	511	460	193
		ADY ENDRE	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		GHENCI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		GHILEȘTI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		HOTOAN	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		RĂDULEȘTI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
7	CEHAL	CEHAL	17	10	1.635	1.308	2.100	1.680	774	619	593	534	235
		CEHĂLUȚ	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		ORBAN	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
8	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	22	13	1.739	1.391	2.200	1.760	774	619	593	534	235
		CRIȘENI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		ERIU SÎNCRAI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		SĂTU MIC	17	10	1.532	1.225	2.025	1.620	666	533	511	460	193
		ȚEGHEA	17	10	1.532	1.225	2.025	1.620	666	533	511	460	193
9	FOIENI	FOIENI	30	18	2.401	1.921	2.200	1.760	1.296	1.037	994	894	442
		HODOD	22	13	1.739	1.391	2.100	1.680	666	533	511	460	193
10	HODOD	NADIȘUL HODODULUI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		GIURTELEC	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		LELEI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	666	533	511	460	193
		MOFTINU MIC	22	13	2.174	1.739	2.200	1.760	756	605	580	522	221
		MOFTINU MARE	22	13	1.739	1.391	2.100	1.680	576	461	442	397	221

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
11	MOFTIN	DOMĂNEȘTI	22	13	1.532	1.225	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		GHILVACI	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		Gen. GHE.AVERESCU	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		GHIROLȚ	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		ISTRĂU	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	576	461	442	397	193
12	PETREȘTI	SANMICLĂUȘ	17	10	1.532	1.225	2.100	1.680	576	461	442	397	193
		PETREȘTI	22	13	2.608	2.087	2.200	1.760	850	680	1.021	919	400
13	PIR	DINDEȘTIU MIC	17	10	1.739	1.391	2.200	1.760	576	461	442	397	193
		PIR	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		PIRU NOU	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
14	PIȘCOLȚ	SĂRVĂZEL	17	10	1.408	1.126	1.809	1.447	576	461	442	397	193
		PIȘCOLȚ	22	13	2.608	2.087	2.200	1.760	1.332	1.066	1.021	919	400
		RESIGHEA	17	10	1.532	1.225	1.809	1.447	576	461	442	397	193
		SCĂRIȘOARA	17	10	1.532	1.225	1.809	1.447	576	461	442	397	193
15	SANISLĂU	SANISLĂU	22	13	2.608	2.087	2.200	1.760	850	680	1.021	919	400
		BEREA	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		CIUMEȘTI	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		HOREA	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		MARNA	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		VIIȘOARA	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
16	SANTĂU	SANTĂU	22	13	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		GHEREUȘA	17	10	1.532	1.225	1.809	1.447	576	461	442	397	193
		SUDUSAU	17	10	1.532	1.225	1.809	1.447	576	461	442	397	193
17	SĂCAȘENI	SĂCAȘENI	22	13	1.532	1.225	1.917	1.534	756	605	580	522	235
		CHEJEA	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
18	SĂUCA	SĂUCA	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		BECHENI	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		CEAN	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		CHIȘĂU	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		SILVAS	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	22	13	1.967	1.573	2.079	1.663	756	605	580	522	290
		SUPURU DE SUS	22	13	1.739	1.391	2.079	1.663	756	605	580	522	290
		DOBRA	17	10	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		HUREZU MARE	11	7	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		RACOVA	11	7	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		GIOROCUȚA	11	7	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ÎN ORAȘ CAREI / IMOBILE REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp/Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE: 1990-2010 si dupa 2011

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere buna si satisfacatoare	
20	TIREAM	SECHEREȘA	11	7	1.532	1.225	1.917	1.534	576	461	442	397	193
		TIREAM	22	13	1.656	1.325	2.079	1.663	828	662	635	571	276
		PORTIȚA	17	10	1.656	1.325	1.917	1.534	630	504	483	435	207
		VEZENDIU	17	10	1.656	1.325	1.917	1.534	630	504	483	435	207
21	URZICENI	URZICENI	22	13	2.401	1.921	2.200	1.760	850	680	773	696	442
		URZICENI PĂDURE	17	10	1.656	1.325	1.917	1.534	630	504	483	435	193

Nr. Crt	Sate aparținătoare de CAREI	Case de vinificație					
		Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S ce depășește 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat	Anexe și garaje (lei/mp)
1	IANCULEȘTI	33	18	480	700	1.200	250
2	GRĂDINA VIILOR	45	28	480	700	1.200	250
	Sate aparținătoare de TĂȘNAD	Case de vinificație					
1	BLAJA	16	10	450	700	800	200
2	CIG	16	11	450	701	800	200
3	SĂRĂUAD	16	12	450	702	800	200
4	RĂȚIU	16	13	450	703	800	200
5	VALEA MORII	16	14	450	704	800	200

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	Anexe	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ CAREI / TERENURI (LEI/MP)

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu	Intravilan	ARABIL	ARABIL	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			S < 2.000 mp	pentru S > 2.000 mp	extravilan S<1 ha	extravilan S=>1ha			
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
	Municipiul CAREI	Mun. CAREI	-	-	4,8	6,0	3,8	3,8	3,8
		GRĂDINA VIILOR	52	30	-	-	-	-	-
		IANCULEȘTI	35	20	4,8	5,6	3,1	3,1	3,1
	Oras TĂȘNAD	TĂȘNAD	-	-	3,1	3,8	3,8	3,1	2,4
		TĂȘNADUL NOU	32	20	3,1	3,8	3,1	2,4	2,4
		ZONA ȘTRANDULUI	164	98	3,8	3,8	3,8	-	-
		BLAJA	17	11	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		CIG	17	11	3,1	3,8	3,1	2,4	2,4
		SĂRĂUAD	17	11	3,1	3,8	3,1	2,4	2,4
		RAȚIU	17	11	3,1	3,8	3,1	2,4	2,4
		VALEA MORII	17	11	3,1	3,8	3,1	2,4	3,1
1	ACĂȘ	ACĂȘ	24	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		UNIMĂȚ	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		MIHĂIENI	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		GANAS	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
2	ANDRID	ANDRID	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		DINDEȘTI	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		IRINA	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
3	BERVENI	BERVENI	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		LUCĂCENI	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
4	BOGDAND	BOGDAND	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		CORUND	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		BABȚA	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		SER	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
5	CĂPLENI	CĂPLENI	30	18	3,2	4,0	3,1	3,1	3,1
		CĂMIN	30	18	3,2	4,0	3,1	3,1	3,1
6	CĂUAȘ	CĂUAȘ	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		ADY ENDRE	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		GHENCI	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		GHILEȘTI	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		HOTOAN	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		RĂDULEȘTI	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
7	CEHAL	CEHAL	17	10	2,5	2,9	4,6	3,1	3,1
		CEHĂLUȚ	17	10	2,5	2,9	4,6	3,1	3,1
		ORBAN	17	10	2,5	2,9	4,6	3,1	3,1
8	CRAIDOROLȚ	CRAIDOROLȚ	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		CRÎȘENI	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		ERIU SÎNCRAI	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		SATU MIC	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		ȚEGHEA	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
9	FOIENI	FOIENI	30	18	4,4	5,0	3,1	3,1	4,4
10	HODOD	HODOD	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		NADIȘUL HODODULUI	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		GIURTELEC	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		LELEI	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		MOFTINU MIC	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		MOFTINU MARE	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		DOMĂNEȘTI	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		GHILVACI	17	10	2,4	2,4	3,1	3,1	2,4

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ CAREI / TERENURI (LEI/MP)

Nr. crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu	Intravilan	ARABIL	ARABIL	VII, LIVEZI	PĂDURI	FÂNEAȚĂ
			S < 2.000 mp	pentru S > 2.000 mp	extravilan S<1 ha	extravilan S=>1ha			
			LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP	LEI/MP
11	MOFTIN	Gen.GHE.AVERESCU	17	10	2,4	2,4	3,1	3,1	2,4
		GHIROLȚ	17	10	2,4	2,4	3,1	3,1	2,4
		ISTRĂU	17	10	2,4	2,4	3,1	3,1	2,4
		SANMICLAUȘ	17	10	2,4	2,4	3,1	3,1	2,4
12	PETREȘTI	PETREȘTI	22	13	4,6	5,5	3,1	3,1	4,6
		DINDEȘTIU MIC	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
13	PIR	PIR	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		PIRU NOU	17	10	2,4	2,4	3,1	3,1	2,4
		SĂRVĂZEL	17	10	2,4	2,4	3,1	3,1	2,4
14	PIȘCOLȚ	PIȘCOLȚ	22	13	3,2	4,0	3,1	3,1	3,2
		RESIGHEA	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		SCĂRIȘOARA	17	10	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
15	SANISLĂU	SANISLĂU	22	13	3,1	3,8	3,1	3,1	3,1
		BEREA	17	10	2,5	2,9	3,1	3,1	2,5
		CIUMEȘTI	17	10	2,5	2,9	3,1	3,1	3,1
		HOREA	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		MARNA	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		VIIȘOARA	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
16	SANTĂU	SANTĂU	22	13	2,6	3,1	3,1	3,1	2,6
		GHEREUȘA	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		SUDUȘĂU	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
17	SĂCĂȘENI	SĂCĂȘENI	22	13	2,9	3,2	3,1	3,1	2,9
		CHEJEA	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
18	SĂUCA	SĂUCA	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		BECHENI	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		CEAN	17	10	2,4	2,5	3,1	3,1	2,4
		CHISAU	17	10	2,4	2,4	2,4	2,9	2,4
		SILVAȘ	17	10	2,4	2,4	2,4	2,9	2,4
19	SUPUR	SUPURU DE JOS	22	13	2,5	3,0	2,4	2,9	2,5
		SUPURU DE SUS	22	13	2,5	3,0	2,4	2,9	2,5
		DOBRA	17	10	2,4	2,4	2,4	2,9	2,4
		HUREZU MARE	11	7	2,4	2,4	2,4	2,9	2,4
		RACOVA	11	7	2,4	2,4	2,4	2,9	2,4
		GIOROCUȚA	11	7	2,4	2,4	2,4	2,9	2,4
		SECHERESA	11	7	2,4	2,4	2,4	2,9	2,4
20	TIREAM	TIREAM	22	13	3,0	3,5	3,0	2,9	3,0
		PORTIȚA	17	10	2,5	3,0	2,5	2,9	2,5
		VEZENDIU	17	10	2,5	3,0	2,5	2,9	2,5
21	URZICENI	URZICENI	22	13	3,2	4,1	3,2	2,9	3,2
		URZICENI PĂDURE	17	10	2,5	3,0	2,5	2,9	2,5

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE CAREI / APARTAMENTE (lei/mp /Su) - Finisaje inferioare

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.642	1.642	1.642	1.505	1.505
1990-2010	1.642	1.642	1.642	1.505	1.505
1978-1989	1.505	1.505	1.505	1.436	1.436
1967-1977	1.505	1.505	1.505	1.436	1.436
Inainte de 1967	1.368	1.368	1.368	1.300	1.300

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.728	1.728	1.728	1.584	1.584
1990-2010	1.728	1.728	1.728	1.584	1.584
1978-1989	1.584	1.584	1.584	1.512	1.512
1967-1977	1.584	1.584	1.584	1.512	1.512
Inainte de 1967	1.440	1.440	1.440	1.368	1.368

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.728	1.728	1.728	1.584	1.584
1990-2010	1.728	1.728	1.728	1.584	1.584
1978-1989	1.584	1.584	1.584	1.512	1.512
1967-1977	1.584	1.584	1.584	1.512	1.512
Inainte de 1967	1.440	1.440	1.440	1.368	1.368

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.642	1.642	1.642	1.505	1.505
1990-2010	1.642	1.642	1.642	1.505	1.505
1978-1989	1.505	1.505	1.505	1.436	1.436
1967-1977	1.505	1.505	1.505	1.436	1.436
Inainte de 1967	1.368	1.368	1.368	1.300	1.300

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
CAREI/ APARTAMENTE (lei/mp /Su) - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.824	1.824	1.824	1.672	1.672
1990-2010	1.824	1.824	1.824	1.672	1.672
1978-1989	1.672	1.672	1.672	1.596	1.596
1967-1977	1.672	1.672	1.672	1.596	1.596
Inainte de 1967	1.520	1.520	1.520	1.444	1.444

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.920	1.920	1.920	1.760	1.760
1990-2010	1.920	1.920	1.920	1.760	1.760
1978-1989	1.760	1.760	1.760	1.680	1.680
1967-1977	1.760	1.760	1.760	1.680	1.680
Inainte de 1967	1.600	1.600	1.600	1.520	1.520

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.920	1.920	1.920	1.760	1.760
1990-2010	1.920	1.920	1.920	1.760	1.760
1978-1989	1.760	1.760	1.760	1.680	1.680
1967-1977	1.760	1.760	1.760	1.680	1.680
Inainte de 1967	1.600	1.600	1.600	1.520	1.520

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	1.824	1.824	1.824	1.672	1.672
1990-2010	1.824	1.824	1.824	1.672	1.672
1978-1989	1.672	1.672	1.672	1.596	1.596
1967-1977	1.672	1.672	1.672	1.596	1.596
Inainte de 1967	1.520	1.520	1.520	1.444	1.444

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
CAREI/ APARTAMENTE (lei/mp Su) - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1990-2010	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1978-1989	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
1967-1977	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1990-2010	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1978-1989	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1990-2010	2.400	2.400	2.400	2.200	2.200
1978-1989	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
1967-1977	2.200	2.200	2.200	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1990-2010	2.280	2.280	2.280	2.090	2.090
1978-1989	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
1967-1977	2.090	2.090	2.090	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	40	40	40

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA DECAT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje inferioare

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	475	451	429	343	451	343	-	-
1990-2010	475	451	429	343	451	343	-	-
1978-1989	428	406	386	309	406	309	-	-
1967-1977	380	361	343	274	361	274	-	-
Înainte de 1967	356	338	322	257	338	257	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	745	745
1990-2010	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	745	745
1978-1989	1.676	1.592	1.512	1.210	1.592	1.210	745	745
1967-1977	1.490	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	745	745
Înainte de 1967	1.397	1.327	1.260	1.008	1.327	1.008	745	745

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-
1990-2010	1.303	1.238	1.176	941	1.238	941	-	-
1978-1989	1.173	1.114	1.059	847	1.114	847	-	-
1967-1977	1.043	991	941	753	991	753	-	-
Înainte de 1967	978	929	882	706	929	706	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	931	884	840	672	884	672	-	-
1990-2010	931	884	840	672	884	672	-	-
1978-1989	838	796	756	605	796	605	-	-
1967-1977	745	708	672	538	708	538	-	-
Inainte de 1967	698	663	630	504	663	504	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.862	1.238	1.176	941	1.238	941	521	521
1990-2010	1.862	1.238	1.176	941	1.238	941	521	521
1978-1989	1.676	1.114	1.059	847	1.114	847	521	521
1967-1977	1.490	991	941	753	991	753	521	521
Inainte de 1967	1.397	929	882	706	929	706	521	521

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.303	867	823	659	867	659	-	-
1990-2010	1.303	867	823	659	867	659	-	-
1978-1989	1.173	780	741	593	780	593	-	-
1967-1977	1.043	693	659	527	693	527	-	-
Inainte de 1967	978	650	618	494	650	494	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA DECAT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje medii

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	950	903	857	686	903	686	-	-
1990-2010	950	903	857	686	903	686	-	-
1978-1989	855	812	772	617	812	617	-	-
1967-1977	760	722	686	549	722	549	-	-
Inainte de 1967	713	677	643	514	677	514	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	760	760
1990-2010	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	760	760
1978-1989	1.710	1.625	1.543	1.235	1.625	1.235	760	760
1967-1977	1.520	1.444	1.372	1.097	1.444	1.097	760	760
Inainte de 1967	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1990-2010	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1978-1989	1.197	1.137	1.080	864	1.137	864	-	-
1967-1977	1.064	1.011	960	768	1.011	768	-	-
Inainte de 1967	998	948	900	720	948	720	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert /Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	950	903	857	686	903	686	-	-
1990-2010	950	903	857	686	903	686	-	-
1978-1989	855	812	772	617	812	617	-	-
1967-1977	760	722	686	549	722	549	-	-
Inainte de 1967	713	677	643	514	677	514	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.900	1.264	1.200	960	1.264	960	532	532
1990-2010	1.900	1.264	1.200	960	1.264	960	532	532
1978-1989	1.710	1.137	1.080	864	1.137	864	532	532
1967-1977	1.520	1.011	960	768	1.011	768	532	532
Inainte de 1967	1.425	948	900	720	948	720	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.330	884	840	672	884	672	-	-
1990-2010	1.330	884	840	672	884	672	-	-
1978-1989	1.197	796	756	605	796	605	-	-
1967-1977	1.064	708	672	538	708	538	-	-
Inainte de 1967	998	663	630	504	663	504	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECAT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA CAREI (lei/mp/Su) - Finisaje superioare

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1990-2010	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1978-1989	900	855	812	650	855	650	-	-
1967-1977	800	760	722	578	760	578	-	-
Inainte de 1967	750	713	677	542	713	542	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1990-2010	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	800	800
1978-1989	1.800	1.710	1.625	1.300	1.710	1.300	800	800
1967-1977	1.600	1.520	1.444	1.155	1.520	1.155	800	800
Inainte de 1967	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1990-2010	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1978-1989	1.260	1.197	1.137	910	1.197	910	-	-
1967-1977	1.120	1.064	1.011	809	1.064	809	-	-
Inainte de 1967	1.050	998	948	758	998	758	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1990-2010	1.000	950	903	722	950	722	-	-
1978-1989	900	855	812	650	855	650	-	-
1967-1977	800	760	722	578	760	578	-	-
Inainte de 1967	750	713	677	542	713	542	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.000	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1990-2010	2.000	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	560	560
1978-1989	1.800	1.197	1.137	910	1.197	910	560	560
1967-1977	1.600	1.064	1.011	809	1.064	809	560	560
Inainte de 1967	1.500	998	948	758	998	758	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.400	931	884	708	931	708	-	-
1990-2010	1.400	931	884	708	931	708	-	-
1978-1989	1.260	838	796	637	838	637	-	-
1967-1977	1.120	745	708	566	745	566	-	-
Inainte de 1967	1.050	698	663	531	698	531	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
(lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	300	800
1990-2010	300	700
1978-1989	250	650
1967-1977	200	500
Inainte de 1967	200	500

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA CAREI/ SPAȚII AGRICOLE (lei/mp/Scd)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	200	450
1967-1977	200	450
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI TĂȘNAD - ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Ady Endre	3	1	3
Avram Iancu	2		2
Belșugului	3		3
Biro Lajos	1		1
Caișilor	1	1	1
Câmpului	2		2
Castanilor	2		2
Cireșilor	2		2
Cloșca	2		2
Crasnei	2		2
Crișan	3		3
Drum Santăului	3		3
Florilor	3		3
Gării	3		3
Garoafelor	3		3
Gheorghe Doja	2		2
Gruia	2		2
Horea	2		2
Înfrățirii nr.1-60	1		1
Înfrățirii –peste nr.60	2		2
Lăcramioarelor	1		1
Livezilor	1		1
Mihai Eminescu	2		2
Mihail Sadoveanu	2		2
Nicolae Bălcescu	1		1
Nucilor	1		1
Petru Maior	2		2
Pompierului	2		2
Rozelor	2		2
Salcânilor	1		1
Spicului	3		3
Ștefan cel Mare nr.1-83	3		3
Ștefan cel Mare 83- capăt (Ștrandului)	1	1	1
Teilor	1		1
Traian Vuia (B-dul)	2		2
Trandafirilor	2		2
Tudor Vladimirescu	2		2
Viilor	2		2
Viitorului	2		2
Virgil Salăjan	1		1
Cartier Nicolae Iorga	2	1	2
Cartier Zorilor	2	2	2

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
Cartier Victoriei	3	3	3

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD / IMOBILE
REZIDENTIALE (Lei/mp/Scd) Zona I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	-	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/IMOBILE
REZIDENTIALE (Lei/mp/Scd) Zona II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	315	315	315	225	180
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	315	315	315	225	180
1978-1989	Cladire principala	1.620	1.458	1.377	1.296	1.215
	Anexe	315	315	315	225	180
1967-1977	Cladire principala	1.539	1.385	1.308	1.231	1.154
	Anexe	315	315	315	225	180
Inainte de 1967	Cladire principala	1.462	1.316	1.243	1.170	1.097
	Anexe	315	315	315	225	180

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	315	315	315	225	180
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	315	315	315	225	180
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	315	315	315	225	180
1990-2010	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	315	315	315	225	180
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	-	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/ IMOBILE
REZIDENTIALE (Lei/mp /Scd) Zona III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.620	1.458	1.377	1.296	1.215
	Anexe	284	284	284	203	162
1990-2010	Cladire principala	1.620	1.458	1.377	1.296	1.215
	Anexe	284	284	284	203	162
1978-1989	Cladire principala	1.458	1.312	1.239	1.166	1.094
	Anexe	284	284	284	203	162
1967-1977	Cladire principala	1.385	1.247	1.177	1.108	1.039
	Anexe	284	284	284	203	162
Inainte de 1967	Cladire principala	1.316	1.184	1.118	1.053	987
	Anexe	284	284	284	203	162

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.620	1.458	1.377	1.296	1.215
	Anexe	284	284	284	203	162
1990-2010	Cladire principala	1.620	1.458	1.377	1.296	1.215
	Anexe	284	284	284	203	162
1978-1989	Cladire principala	1.296	1.166	1.102	1.037	972
	Anexe	252	252	252	180	144
1967-1977	Cladire principala	1.231	1.108	1.047	985	923
	Anexe	252	252	252	180	144
Inainte de 1967	Cladire principala	1.170	1.053	994	936	877
	Anexe	252	252	252	180	144

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.620	1.458	1.377	1.296	1.215
	Anexe	284	284	284	203	162
1990-2010	Cladire principala	1.620	1.458	1.377	1.296	1.215
	Anexe	284	284	284	203	162
1978-1989	Cladire principala	1.296	1.166	1.102	1.037	972
	Anexe	252	252	252	180	144
1967-1977	Cladire principala	1.231	1.108	1.047	985	923
	Anexe	252	252	252	180	144
Inainte de 1967	Cladire principala	1.170	1.053	994	936	877
	Anexe	252	252	252	180	144

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1990-2010	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	646	342
	Anexe	266	266	266	190	152
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	50	50	50

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE ORAS TASNAD TERENURI INTRAVILANE (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii (S<2.000 mp)	Teren Liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	55	35	6	40	25	25	15	20	15
Zona II	45	35	5	40	25	25	15	20	15
Zona III	40	25	4	40	25	25	15	20	15

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)		
Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Tasnad	3,1	3,8

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)		
Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Tasnad	foioase	3,1

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE IN ORAȘ
TASNAD/ APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 1 - Finisaje inferioare sau
semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1978-1989	2.454	2.587	2.587	2.488	2.488
1967-1977	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454
Inainte de 1967	2.322	2.388	2.388	2.322	2.322

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1978-1989	2.584	2.723	2.723	2.618	2.618
1967-1977	2.514	2.653	2.653	2.584	2.584
Inainte de 1967	2.444	2.514	2.514	2.444	2.444

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1978-1989	2.584	2.723	2.723	2.618	2.618
1967-1977	2.514	2.653	2.653	2.584	2.584
Inainte de 1967	2.514	2.653	2.653	2.584	2.584

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.737	2.737	2.600	2.600
1990-2010	2.600	2.737	2.737	2.600	2.600
1978-1989	2.532	2.669	2.669	2.566	2.566
1967-1977	2.463	2.600	2.600	2.532	2.532
Inainte de 1967	2.463	2.600	2.600	2.532	2.532

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 1 - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1978-1989	2.584	2.723	2.723	2.618	2.618
1967-1977	2.514	2.653	2.653	2.584	2.584
Inainte de 1967	2.444	2.514	2.514	2.444	2.444

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.793	2.940	2.940	2.793	2.793
1990-2010	2.793	2.940	2.940	2.793	2.793
1978-1989	2.720	2.867	2.867	2.756	2.756
1967-1977	2.646	2.793	2.793	2.720	2.720
Inainte de 1967	2.573	2.646	2.646	2.573	2.573

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.793	2.940	2.940	2.793	2.793
1990-2010	2.793	2.940	2.940	2.793	2.793
1978-1989	2.720	2.867	2.867	2.756	2.756
1967-1977	2.646	2.793	2.793	2.720	2.720
Inainte de 1967	2.646	2.793	2.793	2.720	2.720

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.737	2.881	2.881	2.737	2.737
1990-2010	2.737	2.881	2.881	2.737	2.737
1978-1989	2.665	2.809	2.809	2.701	2.701
1967-1977	2.593	2.737	2.737	2.665	2.665
Inainte de 1967	2.593	2.737	2.737	2.665	2.665

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 1- Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1990-2010	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1978-1989	2.636	2.779	2.779	2.672	2.672
1967-1977	2.565	2.708	2.708	2.636	2.636
Inainte de 1967	2.494	2.565	2.565	2.494	2.494

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.850	3.000	3.000	2.850	2.850
1990-2010	2.850	3.000	3.000	2.850	2.850
1978-1989	2.775	2.925	2.925	2.813	2.813
1967-1977	2.700	2.850	2.850	2.775	2.775
Inainte de 1967	2.625	2.700	2.700	2.625	2.625

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.850	3.000	3.000	2.850	2.850
1990-2010	2.850	3.000	3.000	2.850	2.850
1978-1989	2.775	2.925	2.925	2.813	2.813
1967-1977	2.700	2.850	2.850	2.775	2.775
Inainte de 1967	2.625	2.700	2.700	2.625	2.625

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1990-2010	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1978-1989	2.636	2.779	2.779	2.672	2.672
1967-1977	2.565	2.708	2.708	2.636	2.636
Inainte de 1967	2.494	2.565	2.565	2.494	2.494

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 2 - Finisaje inferioare sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1990-2010	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1978-1989	2.332	2.458	2.458	2.363	2.363
1967-1977	2.269	2.395	2.395	2.332	2.332
Inainte de 1967	2.206	2.269	2.269	2.206	2.206

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1978-1989	2.454	2.587	2.587	2.488	2.488
1967-1977	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454
Inainte de 1967	2.322	2.388	2.388	2.322	2.322

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1978-1989	2.454	2.587	2.587	2.488	2.488
1967-1977	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454
Inainte de 1967	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.600	2.600	2.470	2.470
1990-2010	2.470	2.600	2.600	2.470	2.470
1978-1989	2.405	2.535	2.535	2.438	2.438
1967-1977	2.340	2.470	2.470	2.405	2.405
Inainte de 1967	2.340	2.470	2.470	2.405	2.405

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 2 - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1978-1989	2.454	2.587	2.587	2.488	2.488
1967-1977	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454
Inainte de 1967	2.322	2.388	2.388	2.322	2.322

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1978-1989	2.584	2.723	2.723	2.618	2.618
1967-1977	2.514	2.653	2.653	2.584	2.584
Inainte de 1967	2.444	2.514	2.514	2.444	2.444

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1990-2010	2.653	2.793	2.793	2.653	2.653
1978-1989	2.584	2.723	2.723	2.618	2.618
1967-1977	2.514	2.653	2.653	2.584	2.584
Inainte de 1967	2.514	2.653	2.653	2.584	2.584

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.600	2.737	2.737	2.600	2.600
1990-2010	2.600	2.737	2.737	2.600	2.600
1978-1989	2.532	2.669	2.669	2.566	2.566
1967-1977	2.463	2.600	2.600	2.532	2.532
Inainte de 1967	2.463	2.600	2.600	2.532	2.532

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 2 - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1990-2010	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1978-1989	2.504	2.640	2.640	2.538	2.538
1967-1977	2.437	2.572	2.572	2.504	2.504
Inainte de 1967	2.369	2.437	2.437	2.369	2.369

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1990-2010	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1978-1989	2.636	2.779	2.779	2.672	2.672
1967-1977	2.565	2.708	2.708	2.636	2.636
Inainte de 1967	2.494	2.565	2.565	2.494	2.494

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1990-2010	2.708	2.850	2.850	2.708	2.708
1978-1989	2.636	2.779	2.779	2.672	2.672
1967-1977	2.565	2.708	2.708	2.636	2.636
Inainte de 1967	2.494	2.565	2.565	2.494	2.494

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1990-2010	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1978-1989	2.504	2.640	2.640	2.538	2.538
1967-1977	2.437	2.572	2.572	2.504	2.504
Inainte de 1967	2.369	2.437	2.437	2.369	2.369

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 3 - Finisaje inferioare sau semifiniate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.275	2.395	2.395	2.275	2.275
1990-2010	2.275	2.395	2.395	2.275	2.275
1978-1989	2.215	2.335	2.335	2.245	2.245
1967-1977	2.155	2.275	2.275	2.215	2.215
Inainte de 1967	2.095	2.155	2.155	2.095	2.095

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1990-2010	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1978-1989	2.332	2.458	2.458	2.363	2.363
1967-1977	2.269	2.395	2.395	2.332	2.332
Inainte de 1967	2.206	2.269	2.269	2.206	2.206

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1990-2010	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1978-1989	2.332	2.458	2.458	2.363	2.363
1967-1977	2.269	2.395	2.395	2.332	2.332
Inainte de 1967	2.269	2.395	2.395	2.332	2.332

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.347	2.470	2.470	2.347	2.347
1990-2010	2.347	2.470	2.470	2.347	2.347
1978-1989	2.285	2.409	2.409	2.316	2.316
1967-1977	2.223	2.347	2.347	2.285	2.285
Inainte de 1967	2.223	2.347	2.347	2.285	2.285

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
TASNAD/ APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 3 - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1990-2010	2.395	2.521	2.521	2.395	2.395
1978-1989	2.332	2.458	2.458	2.363	2.363
1967-1977	2.269	2.395	2.395	2.332	2.332
Inainte de 1967	2.206	2.269	2.269	2.206	2.206

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1978-1989	2.454	2.587	2.587	2.488	2.488
1967-1977	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454
Inainte de 1967	2.322	2.388	2.388	2.322	2.322

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1990-2010	2.521	2.653	2.653	2.521	2.521
1978-1989	2.454	2.587	2.587	2.488	2.488
1967-1977	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454
Inainte de 1967	2.388	2.521	2.521	2.454	2.454

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.470	2.600	2.600	2.470	2.470
1990-2010	2.470	2.600	2.600	2.470	2.470
1978-1989	2.405	2.535	2.535	2.438	2.438
1967-1977	2.340	2.470	2.470	2.405	2.405
Inainte de 1967	2.340	2.470	2.470	2.405	2.405

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ TASNAD/
APARTAMENTE (Lei/mp/Su) - Zona 3 - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.444	2.572	2.572	2.444	2.444
1990-2010	2.444	2.572	2.572	2.444	2.444
1978-1989	2.379	2.508	2.508	2.411	2.411
1967-1977	2.315	2.444	2.444	2.379	2.379
Inainte de 1967	2.251	2.315	2.315	2.251	2.251

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1990-2010	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1978-1989	2.504	2.640	2.640	2.538	2.538
1967-1977	2.437	2.572	2.572	2.504	2.504
Inainte de 1967	2.369	2.437	2.437	2.369	2.369

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1990-2010	2.572	2.708	2.708	2.572	2.572
1978-1989	2.504	2.640	2.640	2.538	2.538
1967-1977	2.437	2.572	2.572	2.504	2.504
Inainte de 1967	2.369	2.437	2.437	2.369	2.369

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.444	2.572	2.572	2.444	2.444
1990-2010	2.444	2.572	2.572	2.444	2.444
1978-1989	2.379	2.508	2.508	2.411	2.411
1967-1977	2.315	2.444	2.444	2.379	2.379
Inainte de 1967	2.251	2.315	2.315	2.251	2.251

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISAJE INFERIOARE (LEI/MP/SU)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-
1990-2010	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-
1978-1989	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
1967-1977	1.453	1.380	1.311	1.049	1.380	1.049	-	-
Înainte de 1967	1.453	1.380	1.311	1.049	1.380	1.049	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.527	2.401	2.281	1.824	2.401	1.824	722	722
1990-2010	2.527	2.401	2.281	1.824	2.401	1.824	722	722
1978-1989	2.256	2.143	2.036	1.629	2.143	1.629	722	722
1967-1977	2.076	1.972	1.873	1.499	1.972	1.499	722	722
Înainte de 1967	2.076	1.972	1.873	1.499	1.972	1.499	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-
1990-2010	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-
1978-1989	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
1967-1977	1.453	1.380	1.311	1.049	1.380	1.049	-	-
Înainte de 1967	1.453	1.380	1.311	1.049	1.380	1.049	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-
1990-2010	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-
1978-1989	1.579	1.500	1.425	1.140	1.500	1.140	-	-
1967-1977	1.453	1.380	1.311	1.049	1.380	1.049	-	-
Înainte de 1967	1.453	1.380	1.311	1.049	1.380	1.049	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.022	1.921	1.824	1.460	1.921	1.460	578	578
1990-2010	2.022	1.921	1.824	1.460	1.921	1.460	578	578
1978-1989	1.805	1.715	1.629	1.303	1.715	1.303	578	578
1967-1977	1.661	1.578	1.499	1.199	1.578	1.199	578	578
Inainte de 1967	1.661	1.578	1.499	1.199	1.578	1.199	578	578

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.415	1.344	1.277	1.022	1.344	1.022	-	-
1990-2010	1.415	1.344	1.277	1.022	1.344	1.022	-	-
1978-1989	1.264	1.200	1.140	912	1.200	912	-	-
1967-1977	1.162	1.104	1.049	839	1.104	839	-	-
Inainte de 1967	1.162	1.104	1.049	839	1.104	839	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD - FINISAJE MEDII (LEI/MP/SU)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-
1990-2010	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-
1978-1989	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1967-1977	1.530	1.453	1.380	1.104	1.453	1.104	-	-
Inainte de 1967	1.530	1.453	1.380	1.104	1.453	1.104	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.660	2.527	2.401	1.921	2.527	1.921	760	760
1990-2010	2.660	2.527	2.401	1.921	2.527	1.921	760	760
1978-1989	2.375	2.256	2.143	1.715	2.256	1.715	760	760
1967-1977	2.185	2.076	1.972	1.578	2.076	1.578	760	760
Inainte de 1967	2.185	2.076	1.972	1.578	2.076	1.578	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-
1990-2010	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-
1978-1989	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1967-1977	1.530	1.453	1.380	1.104	1.453	1.104	-	-
Inainte de 1967	1.530	1.453	1.380	1.104	1.453	1.104	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-
1990-2010	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-
1978-1989	1.663	1.579	1.500	1.200	1.579	1.200	-	-
1967-1977	1.530	1.453	1.380	1.104	1.453	1.104	-	-
Inainte de 1967	1.530	1.453	1.380	1.104	1.453	1.104	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.128	2.022	1.921	1.536	2.022	1.536	608	608
1990-2010	2.128	2.022	1.921	1.536	2.022	1.536	608	608
1978-1989	1.900	1.805	1.715	1.372	1.805	1.372	608	608
1967-1977	1.748	1.661	1.578	1.262	1.661	1.262	608	608
Inainte de 1967	1.748	1.661	1.578	1.262	1.661	1.262	608	608

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PV C
Dupa 2011	1.490	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	-	-
1990-2010	1.490	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	-	-
1978-1989	1.330	1.264	1.200	960	1.264	960	-	-
1967-1977	1.224	1.162	1.104	883	1.162	883	-	-
Inainte de 1967	1.224	1.162	1.104	883	1.162	883	-	-

Spatii de parcare						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT
REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD - FINISAJE SUPERIOARE
(LEI/MP/SU)**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-
1990-2010	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-
1978-1989	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1967-1977	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
Inainte de 1967	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.800	2.660	2.527	2.022	2.660	2.022	800	800
1990-2010	2.800	2.660	2.527	2.022	2.660	2.022	800	800
1978-1989	2.500	2.375	2.256	1.805	2.375	1.805	800	800
1967-1977	2.300	2.185	2.076	1.661	2.185	1.661	800	800
Inainte de 1967	2.300	2.185	2.076	1.661	2.185	1.661	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-
1990-2010	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-
1978-1989	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1967-1977	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
Inainte de 1967	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-
1990-2010	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-
1978-1989	1.750	1.663	1.579	1.264	1.663	1.264	-	-
1967-1977	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-
Inainte de 1967	1.610	1.530	1.453	1.162	1.530	1.162	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.240	2.128	2.022	1.617	2.128	1.617	640	640
1990-2010	2.240	2.128	2.022	1.617	2.128	1.617	640	640
1978-1989	2.000	1.900	1.805	1.444	1.900	1.444	640	640
1967-1977	1.840	1.748	1.661	1.328	1.748	1.328	640	640
Inainte de 1967	1.840	1.748	1.661	1.328	1.748	1.328	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.568	1.490	1.415	1.132	1.490	1.132	-	-
1990-2010	1.568	1.490	1.415	1.132	1.490	1.132	-	-
1978-1989	1.400	1.330	1.264	1.011	1.330	1.011	-	-
1967-1977	1.288	1.224	1.162	930	1.224	930	-	-
Inainte de 1967	1.288	1.224	1.162	930	1.224	930	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ TĂȘNAD (LEI/MP/SCD)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situat la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situat la parter si etaj
Dupa 2011	250	600
1990-2010	250	600
1978-1989	180	450
1967-1977	180	450
Inainte de 1967	180	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII AGRICOLE - ORAȘ TĂȘNAD (LEI/MP/SCD)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie industrialia		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ
NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISATE INFERIOR
- (lei/mp/Su)**

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	392	372	354	283	372	283	-	-
1990-2010	392	372	354	283	372	283	-	-
1978-1989	356	338	322	257	338	257	-	-
1967-1977	356	338	322	257	338	257	-	-
Înainte de 1967	321	305	289	231	305	231	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.489	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	722	722
1990-2010	1.489	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	722	722
1978-1989	1.354	1.286	1.222	977	1.286	977	722	722
1967-1977	1.354	1.286	1.222	977	1.286	977	722	722
Înainte de 1967	1.218	1.157	1.100	880	1.157	880	722	722

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.042	990	941	753	990	753	-	-
1990-2010	1.042	990	941	753	990	753	-	-
1978-1989	948	900	855	684	900	684	-	-
1967-1977	948	900	855	684	900	684	-	-
Înainte de 1967	853	810	770	616	810	616	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	745	707	672	538	707	538	-	-
1990-2010	745	707	672	538	707	538	-	-
1978-1989	677	643	611	489	643	489	-	-
1967-1977	677	643	611	489	643	489	-	-
Înainte de 1967	609	579	550	440	579	440	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.218	990	941	753	990	753	505	505
1990-2010	1.218	990	941	753	990	753	505	505
1978-1989	1.128	900	855	684	900	684	505	505
1967-1977	1.128	900	855	684	900	684	505	505
Inainte de 1967	1.083	810	770	616	810	616	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/P VC
Dupa 2011	853	693	659	527	693	527	-	-
1990-2010	853	693	659	527	693	527	-	-
1978-1989	790	630	599	479	630	479	-	-
1967-1977	790	630	599	479	630	479	-	-
Inainte de 1967	758	567	539	431	567	431	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ
NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISATE MEDIU -
(lei/mp/Su)**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	784	745	707	566	745	566	-	-
1990-2010	784	745	707	566	745	566	-	-
1978-1989	713	677	643	514	677	514	-	-
1967-1977	713	677	643	514	677	514	-	-
Inainte de 1967	641	609	579	463	609	463	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Bi rouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.568	1.489	1.415	1.132	1.489	1.132	760	760
1990-2010	1.568	1.489	1.415	1.132	1.489	1.132	760	760
1978-1989	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	760	760
1967-1977	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	760	760
Inainte de 1967	1.283	1.218	1.157	926	1.218	926	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.097	1.042	990	792	1.042	792	-	-
1990-2010	1.097	1.042	990	792	1.042	792	-	-
1978-1989	998	948	900	720	948	720	-	-
1967-1977	998	948	900	720	948	720	-	-
Inainte de 1967	898	853	810	648	853	648	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	784	745	707	566	745	566	-	-
1990-2010	784	745	707	566	745	566	-	-
1978-1989	713	677	643	514	677	514	-	-
1967-1977	713	677	643	514	677	514	-	-
Inainte de 1967	641	609	579	463	609	463	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.283	1.042	990	792	1.042	792	532	532
1990-2010	1.283	1.042	990	792	1.042	792	532	532
1978-1989	1.188	948	900	720	948	720	532	532
1967-1977	1.188	948	900	720	948	720	532	532
Inainte de 1967	1.140	853	810	648	853	648	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	898	730	693	555	730	555	-	-
1990-2010	898	730	693	555	730	555	-	-
1978-1989	831	663	630	504	663	504	-	-
1967-1977	831	663	630	504	663	504	-	-
Inainte de 1967	798	597	567	454	597	454	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE A IMOBILELOR DE ALTĂ
NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ TĂȘNAD FINISATE
SUPERIOR - (lei/mp/Su)**

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	825	784	745	596	784	596	-	-
1990-2010	825	784	745	596	784	596	-	-
1978-1989	750	713	677	542	713	542	-	-
1967-1977	750	713	677	542	713	542	-	-
Inainte de 1967	675	641	609	487	641	487	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.650	1.568	1.489	1.191	1.568	1.191	800	800
1990-2010	1.650	1.568	1.489	1.191	1.568	1.191	800	800
1978-1989	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	800	800
1967-1977	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	800	800
Inainte de 1967	1.350	1.283	1.218	975	1.283	975	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	-	-
1990-2010	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	-	-
1978-1989	1.050	998	948	758	998	758	-	-
1967-1977	1.050	998	948	758	998	758	-	-
Inainte de 1967	945	898	853	682	898	682	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	825	784	745	596	784	596	-	-
1990-2010	825	784	745	596	784	596	-	-
1978-1989	750	713	677	542	713	542	-	-
1967-1977	750	713	677	542	713	542	-	-
Inainte de 1967	675	641	609	487	641	487	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.350	1.097	1.042	834	1.097	834	560	560
1990-2010	1.350	1.097	1.042	834	1.097	834	560	560
1978-1989	1.250	998	948	758	998	758	560	560
1967-1977	1.250	998	948	758	998	758	560	560
Inainte de 1967	1.200	898	853	682	898	682	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	945	768	730	584	768	584	-	-
1990-2010	945	768	730	584	768	584	-	-
1978-1989	875	698	663	531	698	531	-	-
1967-1977	875	698	663	531	698	531	-	-
Inainte de 1967	840	628	597	478	628	478	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD / SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
(Lei/Mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	600
1990-2010	200	600
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA ORAS TASNAD SPAȚII AGRICOLE (Lei/Mp/Scd)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situete la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situete la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	150	350
1967-1977	150	350
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI NEGREȘTI OAȘ – ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
1 IUNIE nr.33-119 impar nr.50-150 par	1		1
1 IUNIE nr.1-31 și >119 impar nr.2-48 și >150 par	2		2
ALEEA CRINULUI	2	2	2
ALEEA TRANDAFIRILOR	2	2	2
ARENEI	2		2
BORCUTULUI	3		3
BRÂNDUȘELOR	3		3
CÂMPULUI	3		3
CHERECHIȘ	3		3
CORNETULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
CORNETULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
CORNI	3		3
CRIZANTEMELOR	2		2
DÂMBENI	3		3
DUMBRAVA	3		3
GARA NOUĂ	3		3
GARA VECHE	3		3
GĂRII	3		3
GAROAFELOR	2		2
GOZURENI	3		3
GRÎNDURI	3		3
GEORGE COȘBUC nr.1-117impar nr.2-128 par	2		2
GEORGE COȘBUC nr.>117 impar nr.>128 par	3		3
ION CREANGĂ	2		2
IONITĂ G. ANDRON	2		2
LĂCRIMIOARELOR	3		3
LIVEZILOR nr.1-141impar nr.2-180 par	2		2
LIVEZILOR nr.>141 impar nr.>180 par	3		3
LUNA	3		3
MAGNOLIEI	3		3
MESTEACĂNULUI	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
MIHAI EMINESCU	2		2
MIHAI VITEAZUL	3		3
MORII	3		3
MOȘILOR	3		3
NUFERILOR	2		2
OAȘULUI nr.1-39 impar nr.2-50 par	2		2
OAȘULUI nr.>39 impar nr.>50 par	3		3
PĂDURII	3		3
PIEȚII	1		1
PLOPILOR	3		3
PODULUI	3		3
POPEȘTI	3		3
PRIMĂVERII	2		2
PIETROSULUI	3		3
POPTILENI	3		3
ROZELOR	2		2
SALCÂMILOR	3		3
SOARELUI	3		3
STADIONULUI	2		2
SPERANȚEI	3		3
STEJARULUI	2		2
TALNA	3		3
TINERETULUI	3		3
TEILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.1-143 impar nr.2-140 par	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU nr.>143 impar nr.> 140 par	3		3
TUR	3		3
TURULUI nr.1-117 impar nr.2-102 par	2		2
TURULUI nr.>117 impar nr.> 102 par	3		3
UNIRII nr.1-39 impar nr.2-40 par	2		2
UNIRII nr.>39 impar nr.>40 par	3		3

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
VALEA CERBULUI	3		3
VÂLTORI	3		3
VASILE LUCACIU	2		2
VICTORIEI nr.49-149 impar nr.102-188 par	1	1	1
VICTORIEI nr.1-51 și >151 impar nr.2-100 și >190 par	2		2
VIITORULUI nr.1-47 impar nr.2-50 par	2		2
VIITORULUI nr.>47 impar nr.> 50 par	3		3
VRĂTICEL	2		2
ZORILOR	2		2
CARTIER DECEBAL și blocuri FUMT	2	2	2
CARTIER DACIA ȘI ȚARA OAȘULUI – BLOCURI CENTRU	1		1

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ Negrești Oas /IMOBILE
REZIDENTIALE (Lei/mp/Scd) - Zona I**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.200	2.000	1.800	1.600	1.200
	Anexe	250	250	250	200	125
1990-2010	Cladire principala	2.200	2.000	1.800	1.600	1.200
	Anexe	250	250	250	200	125
1978-1989	Cladire principala	1.760	1.600	1.440	1.280	800
	Anexe	250	250	250	200	125
1967-1977	Cladire principala	1.584	1.440	1.296	1.152	720
	Anexe	250	250	250	200	125
Inainte de 1967	Cladire principala	1.267	1.152	1.037	922	576
	Anexe	250	250	250	200	125

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.090	1.900	1.710	1.520	1.140
	Anexe	238	238	238	190	119
1990-2010	Cladire principala	2.090	1.900	1.710	1.520	1.140
	Anexe	238	238	238	190	119
1978-1989	Cladire principala	1.672	1.520	1.368	1.216	760
	Anexe	238	238	238	190	119
1967-1977	Cladire principala	1.505	1.368	1.231	1.094	684
	Anexe	238	238	238	190	119
Inainte de 1967	Cladire principala	1.204	1.094	985	876	547
	Anexe	238	238	238	190	119

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.986	1.805	1.625	1.444	1.083
	Anexe	226	226	226	181	113
1990-2010	Cladire principala	1.986	1.805	1.625	1.444	1.083
	Anexe	226	226	226	181	113
1978-1989	Cladire principala	1.588	1.444	1.300	1.155	722
	Anexe	226	226	226	181	113
1967-1977	Cladire principala	1.430	1.300	1.170	1.040	650
	Anexe	226	226	226	181	113
Inainte de 1967	Cladire principala	1.144	1.040	936	832	520
	Anexe	226	226	226	181	113

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	993	903	812	722	542
	Anexe	113	113	113	90	56
1990-2010	Cladire principala	993	903	812	722	542
	Anexe	113	113	113	90	56
1978-1989	Cladire principala	794	722	650	578	361
	Anexe	113	113	113	90	56
1967-1977	Cladire principala	715	650	585	520	325
	Anexe	113	113	113	90	56
Inainte de 1967	Cladire principala	572	520	468	416	260
	Anexe	113	113	113	90	56

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	794	722	650	578	361
	Anexe	113	113	113	90	56
1967-1977	Cladire principala	715	650	585	520	325
	Anexe	113	113	113	90	56
Inainte de 1967	Cladire principala	572	520	468	416	260
	Anexe	113	113	113	90	56

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	-	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/mp/Scd) Zona II**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.886	1.715	1.543	1.372	1.029
	Anexe	214	214	214	171	107
1990-2010	Cladire principala	1.886	1.715	1.543	1.372	1.029
	Anexe	214	214	214	171	107
1978-1989	Cladire principala	1.430	1.300	1.170	1.040	650
	Anexe	203	203	203	162	102
1967-1977	Cladire principala	1.287	1.170	1.053	936	585
	Anexe	203	203	203	162	102
Inainte de 1967	Cladire principala	1.029	936	842	749	468
	Anexe	203	203	203	162	102

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.886	1.715	1.543	1.372	1.029
	Anexe	214	214	214	171	107
1990-2010	Cladire principala	1.886	1.715	1.543	1.372	1.029
	Anexe	214	214	214	171	107
1978-1989	Cladire principala	1.338	1.216	1.094	973	608
	Anexe	190	190	190	152	95
1967-1977	Cladire principala	1.204	1.094	985	876	547
	Anexe	190	190	190	152	95
Inainte de 1967	Cladire principala	963	876	788	700	438
	Anexe	190	190	190	152	95

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.886	1.715	1.543	1.372	1.029
	Anexe	214	214	214	171	107
1990-2010	Cladire principala	1.886	1.715	1.543	1.372	1.029
	Anexe	214	214	214	171	107
1978-1989	Cladire principala	1.271	1.155	1.040	924	578
	Anexe	181	181	181	144	90
1967-1977	Cladire principala	1.144	1.040	936	832	520
	Anexe	181	181	181	144	90
Inainte de 1967	Cladire principala	915	832	749	665	416
	Anexe	181	181	181	144	90

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	740	740	700	578	433
	Anexe	90	90	90	72	45
1990-2010	Cladire principala	740	740	700	578	433
	Anexe	90	90	90	72	45
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	462	289
	Anexe	90	90	90	72	45
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	416	260
	Anexe	90	90	90	72	45
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri parter, cu pereti din paimana, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	740	740	700	462	289
	Anexe	90	90	90	72	45
1967-1977	Cladire principala	740	740	700	416	260
	Anexe	90	90	90	72	45
Inainte de 1967	Cladire principala	700	700	650	600	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale						
Zona- Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocant e
	200	-	-	-	50	50

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS/
IMOBILE REZIDENȚIALE (Lei/mp/Scd) Zona III**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.792	1.629	1.466	1.303	977
	Anexe	204	204	204	163	102
1990-2010	Cladire principala	1.792	1.629	1.466	1.303	977
	Anexe	204	204	204	163	102
1978-1989	Cladire principala	1.287	1.170	1.053	936	585
	Anexe	183	183	183	146	91
1967-1977	Cladire principala	1.158	1.053	947	842	526
	Anexe	183	183	183	146	91
Inainte de 1967	Cladire principala	926	842	758	674	421
	Anexe	183	183	183	146	91

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat

Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.792	1.629	1.466	1.303	977
	Anexe	204	204	204	163	102
1990-2010	Cladire principala	1.792	1.629	1.466	1.303	977
	Anexe	204	204	204	163	102
1978-1989	Cladire principala	1.204	1.094	985	876	547
	Anexe	171	171	171	137	86
1967-1977	Cladire principala	1.083	985	886	788	492
	Anexe	171	171	171	137	86
Inainte de 1967	Cladire principala	867	788	709	630	394
	Anexe	171	171	171	137	86

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.698	1.543	1.389	1.235	926
	Anexe	193	193	193	154	96
1990-2010	Cladire principala	1.698	1.543	1.389	1.235	926
	Anexe	193	193	193	154	96
1978-1989	Cladire principala	1.144	1.040	936	832	520
	Anexe	162	162	162	130	81
1967-1977	Cladire principala	1.029	936	842	749	468
	Anexe	162	162	162	130	81
Inainte de 1967	Cladire principala	823	749	674	599	374
	Anexe	162	162	162	130	81

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	703	703	665	549	412
	Anexe	86	86	86	69	43
1990-2010	Cladire principala	703	703	665	549	412
	Anexe	86	86	86	69	43
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	439	274
	Anexe	86	86	86	69	43
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	395	247
	Anexe	86	86	86	69	43
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	703	703	665	439	274
	Anexe	86	86	86	69	43
1967-1977	Cladire principala	703	703	665	395	247
	Anexe	86	86	86	69	43
Inainte de 1967	Cladire principala	665	665	618	570	428
	Anexe	333	333	333	238	190

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	-	50	50

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI OAS /TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii (S<2.000 mp)	Teren Liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	65	45	7	30	20	25	15	20	15
Zona II	45	35	5	30	20	25	15	20	15
Zona III	40	25	4	30	20	25	12	20	15

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)		
Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Negresti Oas	3,1	3,1

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)		
Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Negresti Oas	foioase	3,8

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) ZONA 1 - Finisaje inferioare
sau semifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1990-2010	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1978-1989	2.842	2.842	2.842	2.733	2.733
1967-1977	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696
Inainte de 1967	2.624	2.624	2.624	2.551	2.551

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.762	2.762	2.762	2.685	2.685

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1990-2010	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1978-1989	2.842	2.842	2.842	2.733	2.733
1967-1977	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696
Inainte de 1967	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) ZONA 1 - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.762	2.762	2.762	2.685	2.685

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1990-2010	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1978-1989	3.149	3.149	3.149	3.028	3.028
1967-1977	3.069	3.069	3.069	2.988	2.988
Inainte de 1967	2.907	2.907	2.907	2.826	2.826

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1990-2010	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1978-1989	3.149	3.149	3.149	3.028	3.028
1967-1977	3.069	3.069	3.069	2.988	2.988
Inainte de 1967	3.069	3.069	3.069	2.988	2.988

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) ZONA 1 - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1990-2010	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1978-1989	3.149	3.149	3.149	3.028	3.028
1967-1977	3.069	3.069	3.069	2.988	2.988
Inainte de 1967	2.907	2.907	2.907	2.826	2.826

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.400	3.400	3.400	3.230	3.230
1990-2010	3.400	3.400	3.400	3.230	3.230
1978-1989	3.315	3.315	3.315	3.188	3.188
1967-1977	3.230	3.230	3.230	3.145	3.145
Inainte de 1967	3.060	3.060	3.060	2.975	2.975

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.400	3.400	3.400	3.230	3.230
1990-2010	3.400	3.400	3.400	3.230	3.230
1978-1989	3.315	3.315	3.315	3.188	3.188
1967-1977	3.230	3.230	3.230	3.145	3.145
Inainte de 1967	3.060	3.060	3.060	2.975	2.975

Apartamente situate la ultimul etaj

Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1990-2010	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1978-1989	3.149	3.149	3.149	3.028	3.028
1967-1977	3.069	3.069	3.069	2.988	2.988
Inainte de 1967	2.907	2.907	2.907	2.826	2.826

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) ZONA 2 - Finisaje inferioare sau semnifinisate**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.769	2.769	2.769	2.631	2.631
1990-2010	2.769	2.769	2.769	2.631	2.631
1978-1989	2.700	2.700	2.700	2.596	2.596
1967-1977	2.631	2.631	2.631	2.562	2.562
Inainte de 1967	2.492	2.492	2.492	2.423	2.423

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1990-2010	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1978-1989	2.842	2.842	2.842	2.733	2.733
1967-1977	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696
Inainte de 1967	2.624	2.624	2.624	2.551	2.551

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1990-2010	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1978-1989	2.842	2.842	2.842	2.733	2.733
1967-1977	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696
Inainte de 1967	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.769	2.769	2.769	2.631	2.631
1990-2010	2.769	2.769	2.769	2.631	2.631
1978-1989	2.700	2.700	2.700	2.596	2.596
1967-1977	2.631	2.631	2.631	2.562	2.562
Inainte de 1967	2.631	2.631	2.631	2.562	2.562

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si	Betonate, cu pavele
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGRESTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) ZONA 2 - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1990-2010	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1978-1989	2.842	2.842	2.842	2.733	2.733
1967-1977	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696
Inainte de 1967	2.624	2.624	2.624	2.551	2.551

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.762	2.762	2.762	2.685	2.685

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1990-2010	2.915	2.915	2.915	2.769	2.769
1978-1989	2.842	2.842	2.842	2.733	2.733
1967-1977	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696
Inainte de 1967	2.769	2.769	2.769	2.696	2.696

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ NEGREȘTI
OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) ZONA 2 - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.762	2.762	2.762	2.685	2.685

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1990-2010	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1978-1989	3.149	3.149	3.149	3.028	3.028
1967-1977	3.069	3.069	3.069	2.988	2.988
Inainte de 1967	2.907	2.907	2.907	2.826	2.826

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1990-2010	3.230	3.230	3.230	3.069	3.069
1978-1989	3.149	3.149	3.149	3.028	3.028
1967-1977	3.069	3.069	3.069	2.988	2.988
Inainte de 1967	2.907	2.907	2.907	2.826	2.826

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1990-2010	3.069	3.069	3.069	2.915	2.915
1978-1989	2.992	2.992	2.992	2.877	2.877
1967-1977	2.915	2.915	2.915	2.838	2.838
Inainte de 1967	2.762	2.762	2.762	2.685	2.685

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	300	-	-	100	100	100

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ FINISAJE INFERIOARE (lei/mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/B irouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.958	1.861	1.767	1.414	1.861	1.414	-	-
1990-2010	1.958	1.861	1.767	1.414	1.861	1.414	-	-
1978-1989	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-
1967-1977	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-
Inainte de 1967	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/B irouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.798	2.658	2.525	2.020	2.658	2.020	722	722
1990-2010	2.798	2.658	2.525	2.020	2.658	2.020	722	722
1978-1989	2.617	2.486	2.362	1.890	2.486	1.890	722	722
1967-1977	2.617	2.486	2.362	1.890	2.486	1.890	722	722
Inainte de 1967	2.527	2.401	2.281	1.824	2.401	1.824	722	722

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/B irouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.958	1.861	1.767	1.414	1.861	1.414	-	-
1990-2010	1.958	1.861	1.767	1.414	1.861	1.414	-	-
1978-1989	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-
1967-1977	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-
Inainte de 1967	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/B irouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.958	1.861	1.767	1.414	1.861	1.414	-	-
1990-2010	1.958	1.861	1.767	1.414	1.861	1.414	-	-
1978-1989	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-
1967-1977	1.832	1.740	1.653	1.323	1.740	1.323	-	-
Inainte de 1967	1.769	1.680	1.596	1.277	1.680	1.277	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.238	2.126	2.020	1.616	2.126	1.616	578	578
1990-2010	2.238	2.126	2.020	1.616	2.126	1.616	578	578
1978-1989	2.094	1.989	1.890	1.512	1.989	1.512	578	578
1967-1977	2.094	1.989	1.890	1.512	1.989	1.512	578	578
Inainte de 1967	2.022	1.921	1.824	1.460	1.921	1.460	578	578

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.567	1.488	1.414	1.131	1.488	1.131	-	-
1990-2010	1.567	1.488	1.414	1.131	1.488	1.131	-	-
1978-1989	1.466	1.392	1.323	1.058	1.392	1.058	-	-
1967-1977	1.466	1.392	1.323	1.058	1.392	1.058	-	-
Inainte de 1967	1.415	1.344	1.277	1.022	1.344	1.022	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAAȘ FINISAJE MEDII (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.062	1.958	1.861	1.488	1.958	1.488	-	-
1990-2010	2.062	1.958	1.861	1.488	1.958	1.488	-	-
1978-1989	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-
1967-1977	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-
Înainte de 1967	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.945	2.798	2.658	2.126	2.798	2.126	760	760
1990-2010	2.945	2.798	2.658	2.126	2.798	2.126	760	760
1978-1989	2.755	2.617	2.486	1.989	2.617	1.989	760	760
1967-1977	2.755	2.617	2.486	1.989	2.617	1.989	760	760
Înainte de 1967	2.660	2.527	2.401	1.921	2.527	1.921	760	760

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.062	1.958	1.861	1.488	1.958	1.488	-	-
1990-2010	2.062	1.958	1.861	1.488	1.958	1.488	-	-
1978-1989	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-
1967-1977	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-
Înainte de 1967	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/Ho- teluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.062	1.958	1.861	1.488	1.958	1.488	-	-
1990-2010	2.062	1.958	1.861	1.488	1.958	1.488	-	-
1978-1989	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-
1967-1977	1.929	1.832	1.740	1.392	1.832	1.392	-	-
Înainte de 1967	1.862	1.769	1.680	1.344	1.769	1.344	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.356	2.238	2.126	1.701	2.238	1.701	608	608
1990-2010	2.356	2.238	2.126	1.701	2.238	1.701	608	608
1978-1989	2.204	2.094	1.989	1.591	2.094	1.591	608	608
1967-1977	2.204	2.094	1.989	1.591	2.094	1.591	608	608
Inainte de 1967	2.128	2.022	1.921	1.536	2.022	1.536	608	608

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.649	1.567	1.488	1.191	1.567	1.191	-	-
1990-2010	1.649	1.567	1.488	1.191	1.567	1.191	-	-
1978-1989	1.543	1.466	1.392	1.114	1.466	1.114	-	-
1967-1977	1.543	1.466	1.392	1.114	1.466	1.114	-	-
Inainte de 1967	1.490	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	-	-

Spatii de parcare

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
				60	60	60
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ/ FINISAJE SUPERIOARE (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.170	2.062	1.958	1.567	2.062	1.567	-	-
1990-2010	2.170	2.062	1.958	1.567	2.062	1.567	-	-
1978-1989	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-
1967-1977	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-
Înainte de 1967	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	3.100	2.945	2.798	2.238	2.945	2.238	800	800
1990-2010	3.100	2.945	2.798	2.238	2.945	2.238	800	800
1978-1989	2.900	2.755	2.617	2.094	2.755	2.094	800	800
1967-1977	2.900	2.755	2.617	2.094	2.755	2.094	800	800
Înainte de 1967	2.800	2.660	2.527	2.022	2.660	2.022	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.170	2.062	1.958	1.567	2.062	1.567	-	-
1990-2010	2.170	2.062	1.958	1.567	2.062	1.567	-	-
1978-1989	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-
1967-1977	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-
Înainte de 1967	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.170	2.062	1.958	1.567	2.062	1.567	-	-
1990-2010	2.170	2.062	1.958	1.567	2.062	1.567	-	-
1978-1989	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-
1967-1977	2.030	1.929	1.832	1.466	1.929	1.466	-	-
Înainte de 1967	1.960	1.862	1.769	1.415	1.862	1.415	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	2.480	2.356	2.238	1.791	2.356	1.791	640	640
1990-2010	2.480	2.356	2.238	1.791	2.356	1.791	640	640
1978-1989	2.320	2.204	2.094	1.675	2.204	1.675	640	640
1967-1977	2.320	2.204	2.094	1.675	2.204	1.675	640	640
Inainte de 1967	2.240	2.128	2.022	1.617	2.128	1.617	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.736	1.649	1.567	1.253	1.649	1.253	-	-
1990-2010	1.736	1.649	1.567	1.253	1.649	1.253	-	-
1978-1989	1.624	1.543	1.466	1.173	1.543	1.173	-	-
1967-1977	1.624	1.543	1.466	1.173	1.543	1.173	-	-
Inainte de 1967	1.568	1.490	1.415	1.132	1.490	1.132	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
				60	60	60
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ
(LEI/MP/SCD)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	500
1990-2010	250	500
1978-1989	200	400
1967-1977	200	400
Inainte de 1967	200	400

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT
REZIDENȚIALE / PROPRIETATI AGRICOLE - ORAȘ NEGREȘTI OAȘ (LEI/MP/SCD)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situatie la subsol Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situatie la parter
Dupa 2011	150	300
1990-2010	150	300
1978-1989	140	300
1967-1977	140	280
Inainte de 1967	140	280

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp Scd) CONSTRUITE ÎN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977 SI 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)	
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare		
1	NEGREȘTI OAȘ	NEGREȘTI OAS-LUNA	48	29	1.265	1.139	1.248	1.123	874	699	1.001	951	264	
		TUR	22	13	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
	BATARCI	BATARCI	11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
		COMLĂUȘA	11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
		SIRLĂU	11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
2	BIXAD	TĂMĂȘENI	11	7	909	818	840	756	588	470	583	554	297	
		BIXAD	35	22	909	818	888	799	622	497	583	554	297	
		BOINEȘTI	26	16	909	818	840	756	588	470	583	554	297	
		TRIP	26	16	1.012	911	948	853	664	531	649	617	330	
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	31	19	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
		COCA	11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
		LECHINȚA	11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
		PAȘUNEA MARE	11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	17	10	782	704	744	670	521	417	506	481	264	
		CERTEZE	37	22	1.265	1.139	1.248	1.123	874	699	1.001	951	460	
5	CERTEZE	HUTA	22	13	1.265	1.139	1.248	1.123	874	699	1.001	951	460	
		MOISENI	17	10	1.127	1.014	1.056	950	739	591	715	679	374	
		7	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	31	19	1.265	1.139	1.248	1.123	874	699	1.001	951
ORAȘU NOU	ORAȘU NOU			22	13	1.127	1.014	1.056	950	739	591	715	679	374
	ORAȘU NOU VII			16	8	782	704	744	670	521	417	506	481	264
	PRILOG			11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264
	PRILOG VII			11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264
	RACȘA			11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264
	RACȘA VII			11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264
	REMETEA OĂȘULUI			11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	264
	8	TARNA MARE	TARNA MARE	16	8	782	704	744	670	521	417	506	481	264
BOCICĂU			11	7	564	507	540	486	378	302	374	355	198	
VEGAS			11	7	782	704	744	670	521	417	506	481	231	
VALEA SEACĂ			11	7	610	549	564	508	395	316	407	387	209	
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	17	10	966	869	948	853	664	531	660	627	286	
		ALICENI	17	10	966	869	852	767	596	477	660	627	286	
		TURȚ	35	22	1.093	983	948	853	664	531	660	627	352	

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE: Inainte de 1967; 1967-1977 SI 1978-1989

Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	
10	TURȚ	GHERȚA MARE	31	19	989	890	948	853	664	531	660	627	319
		TURȚ BĂI	11	7	610	549	564	508	395	316	462	439	176
11	VAMA	VAMA	31	19	1.024	921	948	853	664	531	693	658	286

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp Scd) CONSTRUIE IN PERIOADELE 1990-2010 si dupa 2011													
Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	
	NEGREȘTI OAȘ	NEGRESTI OAS-LUNA	48	29	1.518	1.366	1.498	1.198	1.048	839	1.101	991	317
		TUR	22	13	938	845	893	714	625	500	557	501	317
1	BATARCI	BATARCI	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		COMLĂUȘA	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		SIRLĂU	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		TĂMĂȘENI	11	7	1.090	981	1.008	806	706	564	641	577	356
2	BIXAD	BIXAD	35	22	1.090	981	1.066	852	746	597	641	577	356
		BOINEȘTI	26	16	1.090	981	1.008	806	706	564	641	577	356
		TRIP	26	16	1.214	1.093	1.138	910	796	637	714	643	396
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	31	19	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		COCA	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		LECHINȚA	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		PAȘUNEA MARE	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	17	10	938	845	893	714	625	500	557	501	317
5	CERTEZE	CERTEZE	44	26	1.518	1.366	1.498	1.198	1.048	839	1.101	991	552
		HUTA	22	13	1.518	1.366	1.498	1.198	1.048	839	1.101	991	552
		MOISENI	17	10	1.352	1.217	1.267	1.014	887	710	787	708	449
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	31	19	1.518	1.366	1.498	1.198	1.048	839	1.101	991	552
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	22	13	1.352	1.217	1.267	1.014	887	710	787	708	449
		ORAȘU NOU VII	16	8	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		PRILOG	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		PRILOG VII	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		RACȘA	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		RACȘA VII	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		REMETEA OAȘULUI	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	317
8	TARNA MARE	TARNA MARE	16	8	938	845	893	714	625	500	557	501	317
		BOCICĂU	11	7	676	609	648	518	454	363	411	370	238
		VEGAS	11	7	938	845	893	714	625	500	557	501	277
		VALEA SEACĂ	11	7	731	658	677	541	474	379	448	403	251

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / CONSTRUCTII REZIDENTIALE SI TERENURI (lei/mp Scd) CONSTRUITE IN PERIOADELE 1990-2010 si dupa 2011													
Nr. crt.	Denumirea comunei	Denumirea satelor aparținătoare	Teren intravilan cu suprafață < 2.000 mp (lei/mp)	Teren intravilan pentru S > 2.000 mp (lei/mp)	Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat sau lemn		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat		Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal		Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut		Anexe și garaje (lei/mp)
					Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	Finisaje superioare si medii cu stare de intretinere f.buna si buna	Finisaje inferioare cu stare de intretinere satisfacatoare	
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	17	10	1.159	1.043	1.138	910	796	637	726	653	343
		ALICENI	17	10	1.159	1.043	1.022	818	716	573	726	653	343
10	TURȚ	TURȚ	35	22	1.311	1.180	1.138	910	796	637	726	653	422
		GHERȚA MARE	31	19	1.187	1.068	1.138	910	796	637	726	653	383
		TURȚ BĂI	11	7	731	658	677	541	474	379	508	457	211
11	VAMA	VAMA	31	19	1.228	1.105	1.138	910	796	637	762	686	343

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONA RURALĂ ORAȘ NEGREȘTI OAS / TERENURI
(lei/mp)**

Nr.crt.	Denumirea comunei	Sate componente	Intravilan cu S < 2.000 mp LEI/MP	Intravilan pentru S >2.000 mp LEI/MP	ARABIL extravilan LEI/MP	VII, LIVEZI LEI/MP	PĂDURI LEI/MP	FÂNEAȚĂ LEI/MP
Orasul NEGREȘTI OAȘ			-	-	3,1	3,1	3,8	2,5
1	BATARCI	NEGREȘTI OAȘ - LUNA	48	29	2,5	3,1	3,8	2,5
		TUR	22	13	2,5	3,1	3,8	2,5
1	BATARCI	BATARCI	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		COMLĂUȘA	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		SIRLĂU	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		TĂMĂȘENI	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
2	BIXAD	BIXAD	35	22	2,5	3,1	3,8	2,5
		BOINEȘTI	26	16	2,5	3,1	3,8	2,5
		TRIP	26	16	2,5	3,1	3,8	2,5
3	CĂLINEȘTI OAȘ	CĂLINEȘTI OAȘ	31	19	2,5	3,1	3,8	2,5
		COCA	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		LECHINȚA	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		PĂȘUNEA MARE	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
4	CĂMĂRZANA	CĂMĂRZANA	17	10	2,5	3,1	3,8	2,5
5	CERTEZE	CERTEZE	44	26	2,5	3,1	3,8	2,5
		HUTA	22	13	2,5	3,1	3,8	2,5
		MOISENI	17	10	2,5	3,1	3,8	2,5
6	GHERȚA MICĂ	GHERȚA MICĂ	31	19	2,5	3,1	3,8	2,5
7	ORAȘU NOU	ORAȘU NOU	22	13	2,5	3,1	3,8	2,5
		ORAȘU NOU VII	16	8	2,5	3,1	3,8	2,5
		PRILOG	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		PRILOG VII	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		RACȘA	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		RACȘA VII	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		REMETEA OAȘULUI	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
8	TARNA MARE	TARNA MARE	16	8	2,5	3,1	3,8	2,5
		BOCICĂU	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		VEGAS	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
		VALEA SEACĂ	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
9	TÎRȘOLȚ	TÎRȘOLȚ	17	10	2,5	3,1	3,8	2,5
		ALICENI	17	10	2,5	3,1	3,8	2,5
10	TURȚ	TURȚ	35	22	2,5	3,1	3,8	2,5
		GHERȚA MARE	31	19	2,5	3,1	3,8	2,5
		TURȚ BĂI	11	7	2,5	3,1	3,8	2,5
11	VAMA	VAMA	31	19	2,5	3,1	3,8	2,5

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
NEGRESTI OAS / APARTAMENTE (lei/m/Su) - Finisaje inferioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.031	2.031	2.031	1.787	1.787
1990-2010	2.031	2.031	2.031	1.787	1.787
1978-1989	1.909	1.909	1.909	1.706	1.706
1967-1977	1.909	1.909	1.909	1.706	1.706
Inainte de 1967	1.625	1.625	1.625	1.543	1.543

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.138	2.138	2.138	1.881	1.881
1990-2010	2.138	2.138	2.138	1.881	1.881
1978-1989	2.009	2.009	2.009	1.796	1.796
1967-1977	2.009	2.009	2.009	1.796	1.796
Inainte de 1967	1.710	1.710	1.710	1.625	1.625

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.138	2.138	2.138	1.881	1.881
1990-2010	2.138	2.138	2.138	1.881	1.881
1978-1989	2.009	2.009	2.009	1.796	1.796
1967-1977	2.009	2.009	2.009	1.796	1.796
Inainte de 1967	1.710	1.710	1.710	1.625	1.625

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.031	2.031	2.031	1.787	1.787
1990-2010	2.031	2.031	2.031	1.787	1.787
1978-1989	1.909	1.909	1.909	1.706	1.706
1967-1977	1.909	1.909	1.909	1.706	1.706
Inainte de 1967	1.625	1.625	1.625	1.543	1.543

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje medii

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.256	2.256	2.256	1.986	1.986
1990-2010	2.256	2.256	2.256	1.986	1.986
1978-1989	2.121	2.121	2.121	1.895	1.895
1967-1977	2.121	2.121	2.121	1.895	1.895
Inainte de 1967	1.805	1.805	1.805	1.715	1.715

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1990-2010	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1978-1989	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
1967-1977	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1990-2010	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1978-1989	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
1967-1977	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.256	2.256	2.256	1.986	1.986
1990-2010	2.256	2.256	2.256	1.986	1.986
1978-1989	2.121	2.121	2.121	1.895	1.895
1967-1977	2.121	2.121	2.121	1.895	1.895
Inainte de 1967	1.805	1.805	1.805	1.715	1.715

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ZONELE RURALE
NEGRESTI OAS/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1990-2010	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1978-1989	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
1967-1977	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.500	2.500	2.200	2.200
1990-2010	2.500	2.500	2.500	2.200	2.200
1978-1989	2.350	2.350	2.350	2.100	2.100
1967-1977	2.350	2.350	2.350	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.500	2.500	2.500	2.200	2.200
1990-2010	2.500	2.500	2.500	2.200	2.200
1978-1989	2.350	2.350	2.350	2.100	2.100
1967-1977	2.350	2.350	2.350	2.100	2.100
Inainte de 1967	2.000	2.000	2.000	1.900	1.900

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1990-2010	2.375	2.375	2.375	2.090	2.090
1978-1989	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
1967-1977	2.233	2.233	2.233	1.995	1.995
Inainte de 1967	1.900	1.900	1.900	1.805	1.805

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	200	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS - Finisaje inferioare (lei/mp/Su)

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	404	384	364	292	384	292	-	-
1990-2010	404	384	364	292	384	292	-	-
1978-1989	356	338	322	257	338	257	-	-
1967-1977	356	338	322	257	338	257	-	-
Inainte de 1967	309	293	279	223	293	223	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.534	1.458	1.385	1.108	1.458	1.108	722	722
1990-2010	1.534	1.458	1.385	1.108	1.458	1.108	722	722
1978-1989	1.354	1.286	1.222	977	1.286	977	722	722
1967-1977	1.354	1.286	1.222	977	1.286	977	722	722
Inainte de 1967	1.173	1.115	1.059	847	1.115	847	722	722

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.074	1.020	969	775	1.020	775	-	-
1990-2010	1.074	1.020	969	775	1.020	775	-	-
1978-1989	948	900	855	684	900	684	-	-
1967-1977	948	900	855	684	900	684	-	-
Inainte de 1967	821	780	741	593	780	593	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	767	729	692	554	729	554	-	-
1990-2010	767	729	692	554	729	554	-	-
1978-1989	677	643	611	489	643	489	-	-
1967-1977	677	643	611	489	643	489	-	-
Inainte de 1967	587	557	529	424	557	424	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.264	1.020	969	775	1.020	775	505	505
1990-2010	1.264	1.020	969	775	1.020	775	505	505
1978-1989	1.173	900	855	684	900	684	505	505
1967-1977	1.173	900	855	684	900	684	505	505
Inainte de 1967	1.083	780	741	593	780	593	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	884	714	678	543	714	543	-	-
1990-2010	884	714	678	543	714	543	-	-
1978-1989	821	630	599	479	630	479	-	-
1967-1977	821	630	599	479	630	479	-	-
Inainte de 1967	758	546	519	415	546	415	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS - Finisaje medii (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	808	767	729	583	767	583	-	-
1990-2010	808	767	729	583	767	583	-	-
1978-1989	713	677	643	514	677	514	-	-
1967-1977	713	677	643	514	677	514	-	-
Inainte de 1967	618	587	557	446	587	446	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1615	1534	1458	1166	1534	1166	760	760
1990-2010	1615	1534	1458	1166	1534	1166	760	760
1978-1989	1425	1354	1286	1029	1354	1029	760	760
1967-1977	1425	1354	1286	1029	1354	1029	760	760
Inainte de 1967	1235	1173	1115	892	1173	892	760	760

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1131	1074	1020	816	1074	816	-	-
1990-2010	1131	1074	1020	816	1074	816	-	-
1978-1989	998	948	900	720	948	720	-	-
1967-1977	998	948	900	720	948	720	-	-
Inainte de 1967	865	821	780	624	821	624	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	808	767	729	583	767	583	-	-
1990-2010	808	767	729	583	767	583	-	-
1978-1989	713	677	643	514	677	514	-	-
1967-1977	713	677	643	514	677	514	-	-
Inainte de 1967	618	587	557	446	587	446	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1330	1074	1020	816	1074	816	532	532
1990-2010	1330	1074	1020	816	1074	816	532	532
1978-1989	1235	948	900	720	948	720	532	532
1967-1977	1235	948	900	720	948	720	532	532
Inainte de 1967	1140	821	780	624	821	624	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	931	752	714	571	752	571	-	-
1990-2010	931	752	714	571	752	571	-	-
1978-1989	865	663	630	504	663	504	-	-
1967-1977	865	663	630	504	663	504	-	-
Inainte de 1967	798	575	546	437	575	437	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ZONA RURALA NEGRESTI OAS - Finisaje superioare (lei/mp/Su)

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	850	808	767	614	808	614	-	-
1990-2010	850	808	767	614	808	614	-	-
1978-1989	750	713	677	542	713	542	-	-
1967-1977	750	713	677	542	713	542	-	-
Înainte de 1967	650	618	587	469	618	469	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.700	1.615	1.534	1.227	1.615	1.227	800	800
1990-2010	1.700	1.615	1.534	1.227	1.615	1.227	800	800
1978-1989	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	800	800
1967-1977	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	800	800
Înainte de 1967	1.300	1.235	1.173	939	1.235	939	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	-	-
1990-2010	1.190	1.131	1.074	859	1.131	859	-	-
1978-1989	1.050	998	948	758	998	758	-	-
1967-1977	1.050	998	948	758	998	758	-	-
Înainte de 1967	910	865	821	657	865	657	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	850	808	767	614	808	614	-	-
1990-2010	850	808	767	614	808	614	-	-
1978-1989	750	713	677	542	713	542	-	-
1967-1977	750	713	677	542	713	542	-	-
Înainte de 1967	650	618	587	469	618	469	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.400	1.131	1.074	859	1.131	859	560	560
1990-2010	1.400	1.131	1.074	859	1.131	859	560	560
1978-1989	1.300	998	948	758	998	758	560	560
1967-1977	1.300	998	948	758	998	758	560	560
Inainte de 1967	1.200	865	821	657	865	657	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	980	791	752	601	791	601	-	-
1990-2010	980	791	752	601	791	601	-	-
1978-1989	910	698	663	531	698	531	-	-
1967-1977	910	698	663	531	698	531	-	-
Inainte de 1967	840	605	575	460	605	460	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTA NATURA
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS/ SPAȚII INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
(LEI/MP/SCD)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industriala		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	450
1990-2010	200	450
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE ZONA RURALA NEGRESTI OAS SPAȚII AGRICOLE (LEI/MP/SCD)**

Proprietati agricole

Proprietati cu destinatie industrialia		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situatae la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situatae la parter
Dupa 2011	180	400
1990-2010	180	400
1978-1989	150	350
1967-1977	150	350
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

REGISTRU STRĂZI LIVADA- ZONARE

Denumire străzi	Case	Apartamente	Terenuri
	Zona	Zona	Zona
16 FEBRUARIE	2		2
23 AUGUST	2		2
9 MAI	2		2
ADRIAN	2		2
ALBINEI	2		2
AVÂNTULUI	2		2
BAIA MARE	1	1	1
GARA MARE	2		2
GARA MICĂ	2		2
GRAJDURILE DE LA TUFOASA	2		2
KOSUTH LAJOS	2		2
LAAR VASILE	1	1	1
LIVADA MICĂ	2		2
MARE	2		2
MUJDENI	2		2
NICOLAE BĂLCESCU	2		2
OAȘULUI	2		2
PETOFI ȘANDOR	2		2
RÂNDUNELELOR	2		2
REPUBLICII	2		2
SALCÂMILOR	2		2
SATU MARE	1	1	1
SCÂNTEII	2		2
TEILOR	1	1	1
TINERETULUI	2		2
TRANDAFIRILOR	2		2
TUDOR VLADIMIRESCU	2		2
UNIRII	2		2
VICTORIEI	2		2
VIITORULUI	2		2
ZORILOR	2		2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/CONSTRUCTII
REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - Zona 1**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	2.000	1.800	1.700	1.600	1.500
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	1.800	1.620	1.530	1.440	1.350
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	1.710	1.539	1.454	1.368	1.283
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.625	1.462	1.381	1.300	1.218
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1990-2010	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	1.000	1.000	900	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
1967-1977	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200
Inainte de 1967	Cladire principala	850	850	850	850	450
	Anexe	350	350	350	250	200

Parcari rezidentiale

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	-	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/
CONSTRUCTII REZIDENTIALE (lei/mp/Scd) - Zona 2**

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-4 etaje, cu structura din cadre de beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1-2 etaje, struct.beton, zidarie caramida si plansee intermed.din lemn						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	1.600	1.440	1.360	1.280	1.200
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	1.440	1.296	1.224	1.152	1.080
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	1.368	1.231	1.163	1.094	1.026
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	1.300	1.170	1.105	1.040	975
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri, inclusiv vile cu parter sau P+1E+Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1990-2010	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1978-1989	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	800	800	720	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare de intretinere			Cladiri fara finisaje
			F.buna	Buna	Satisfacatoare	
Dupa 2011	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1990-2010	Cladire principala	-	-	-	-	-
	Anexe	-	-	-	-	-
1978-1989	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
1967-1977	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160
Inainte de 1967	Cladire principala	680	680	680	680	360
	Anexe	280	280	280	200	160

Parcari rezidentiale						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
	Anexe	-	-	-	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA /TERENURI (lei/mp)

Zona-Subzona	Teren ocupat de constructii (S<2.000 mp)	Teren Liber (>2.000 mp)	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale		Teren aferent spatiilor industriale		Teren aferent spatiilor agricole	
				S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP	S<2.000 MP	S>2.000 MP
Zona I	45	28	5	30	20	25	15	20	15
Zona II	35	22	5	30	20	25	15	20	15

Terenuri arabile situate in extravilan (lei/mp)		
Localitate	Situate in Plan II	Situate in Plan I
Livada	3,2	4,4

Terenuri cu vegetatie forestiera (lei/mp)		
Localitate	Specia arborilor	Valoarea
Livada	foioase	3,2

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Toate zonele - Finisaje inferioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.358	2.358	2.272	2.229	2.229
1990-2010	2.358	2.358	2.272	2.186	2.186
1978-1989	2.143	2.143	2.101	2.058	2.058
1967-1977	2.101	2.101	2.058	2.101	2.101
Inainte de 1967	1.996	1.996	1.955	1.929	1.929

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.482	2.482	2.392	2.347	2.347
1990-2010	2.482	2.482	2.392	2.301	2.301
1978-1989	2.256	2.256	2.211	2.166	2.166
1967-1977	2.211	2.211	2.166	2.211	2.211
Inainte de 1967	2.101	2.101	2.058	2.031	2.031

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.482	2.482	2.392	2.347	2.347
1990-2010	2.482	2.482	2.392	2.301	2.301
1978-1989	2.256	2.256	2.211	2.166	2.166
1967-1977	2.211	2.211	2.166	2.211	2.211
Inainte de 1967	2.211	2.211	2.166	2.211	2.211

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.358	2.358	2.272	2.229	2.229
1990-2010	2.358	2.358	2.272	2.186	2.186
1978-1989	2.143	2.143	2.101	2.058	2.058
1967-1977	2.101	2.101	2.058	2.101	2.101
Inainte de 1967	2.101	2.101	2.058	2.101	2.101

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	100	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ
LIVADA/ APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Toate zonele - Finisaje medii**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.482	2.482	2.392	2.347	2.347
1990-2010	2.482	2.482	2.392	2.301	2.301
1978-1989	2.256	2.256	2.211	2.166	2.166
1967-1977	2.211	2.211	2.166	2.211	2.211
Inainte de 1967	2.101	2.101	2.058	2.031	2.031

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.613	2.613	2.518	2.470	2.470
1990-2010	2.613	2.613	2.518	2.423	2.423
1978-1989	2.375	2.375	2.328	2.280	2.280
1967-1977	2.328	2.328	2.280	2.328	2.328
Inainte de 1967	2.211	2.211	2.166	2.138	2.138

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.613	2.613	2.518	2.470	2.470
1990-2010	2.613	2.613	2.518	2.423	2.423
1978-1989	2.375	2.375	2.328	2.280	2.280
1967-1977	2.328	2.328	2.280	2.328	2.328
Inainte de 1967	2.328	2.328	2.280	2.328	2.328

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.482	2.482	2.392	2.347	2.347
1990-2010	2.482	2.482	2.392	2.301	2.301
1978-1989	2.256	2.256	2.211	2.166	2.166
1967-1977	2.211	2.211	2.166	2.211	2.211
Inainte de 1967	2.211	2.211	2.166	2.211	2.211

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	100	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE ÎN ORAȘ LIVADA/
APARTAMENTE (lei/mp/Su) - Toate zonele - Finisaje superioare**

Apartamente situate la parterul blocului					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.613	2.613	2.518	2.470	2.470
1990-2010	2.613	2.613	2.518	2.423	2.423
1978-1989	2.375	2.375	2.328	2.280	2.280
1967-1977	2.328	2.328	2.280	2.328	2.328
Inainte de 1967	2.211	2.211	2.166	2.138	2.138

Apartamente situate la etajele intermediare(etajele 1-4)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.750	2.750	2.650	2.600	2.600
1990-2010	2.750	2.750	2.650	2.550	2.550
1978-1989	2.500	2.500	2.450	2.400	2.400
1967-1977	2.450	2.450	2.400	2.450	2.450
Inainte de 1967	2.328	2.328	2.280	2.250	2.250

Apartamente situate la etajele superioare(etaj 5-penultimul etaj)					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.750	2.750	2.650	2.600	2.600
1990-2010	2.750	2.750	2.650	2.550	2.550
1978-1989	2.500	2.500	2.450	2.400	2.400
1967-1977	2.450	2.450	2.400	2.450	2.450
Inainte de 1967	2.328	2.328	2.280	2.250	2.250

Apartamente situate la ultimul etaj					
Construit in perioada	1 Camera	2 Camere	3 Camere	4 Camere	5 Camere
Dupa 2011	2.613	2.613	2.518	2.470	2.470
1990-2010	2.613	2.613	2.518	2.423	2.423
1978-1989	2.375	2.375	2.328	2.280	2.280
1967-1977	2.328	2.328	2.280	2.328	2.328
Inainte de 1967	2.211	2.211	2.166	2.138	2.138

Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, cu pavele autoblocante
toate zonele	100	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su)- Finisate inferior

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1990-2010	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1978-1989	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
1967-1977	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
Inainte de 1967	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.347	2.229	2.118	1.694	2.229	1.694	722	722
1990-2010	2.347	2.229	2.118	1.694	2.229	1.694	722	722
1978-1989	2.166	2.058	1.955	1.564	2.058	1.564	722	722
1967-1977	2.166	2.058	1.955	1.564	2.058	1.564	722	722
Inainte de 1967	1.986	1.886	1.792	1.434	1.886	1.434	722	722

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1990-2010	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1978-1989	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
1967-1977	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
Inainte de 1967	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1990-2010	1.643	1.560	1.482	1.186	1.560	1.186	-	-
1978-1989	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
1967-1977	1.516	1.440	1.368	1.095	1.440	1.095	-	-
Inainte de 1967	1.390	1.320	1.254	1.003	1.320	1.003	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.986	1.783	1.694	1.355	1.783	1.355	578	578
1990-2010	1.986	1.783	1.694	1.355	1.783	1.355	578	578
1978-1989	1.940	1.646	1.564	1.251	1.646	1.251	578	578
1967-1977	1.940	1.646	1.564	1.251	1.646	1.251	578	578
Inainte de 1967	1.670	1.509	1.434	1.147	1.509	1.147	578	578

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.390	1.248	1.186	949	1.248	949	-	-
1990-2010	1.390	1.248	1.186	949	1.248	949	-	-
1978-1989	1.358	1.152	1.095	876	1.152	876	-	-
1967-1977	1.358	1.152	1.095	876	1.152	876	-	-
Inainte de 1967	1.169	1.056	1.003	803	1.056	803	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate mediu

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1990-2010	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1978-1989	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
1967-1977	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
Inainte de 1967	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.470	2.347	2.229	1.783	2.347	1.783	760	760
1990-2010	2.470	2.347	2.229	1.783	2.347	1.783	760	760
1978-1989	2.280	2.166	2.058	1.646	2.166	1.646	760	760
1967-1977	2.280	2.166	2.058	1.646	2.166	1.646	760	760
Inainte de 1967	2.090	1.986	1.886	1.509	1.986	1.509	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1990-2010	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1978-1989	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
1967-1977	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
Inainte de 1967	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1990-2010	1.729	1.643	1.560	1.248	1.643	1.248	-	-
1978-1989	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
1967-1977	1.596	1.516	1.440	1.152	1.516	1.152	-	-
Inainte de 1967	1.463	1.390	1.320	1.056	1.390	1.056	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.090	1.877	1.783	1.427	1.877	1.427	608	608
1990-2010	2.090	1.877	1.783	1.427	1.877	1.427	608	608
1978-1989	2.043	1.733	1.646	1.317	1.733	1.317	608	608
1967-1977	2.043	1.733	1.646	1.317	1.733	1.317	608	608
Inainte de 1967	1.758	1.588	1.509	1.207	1.588	1.207	608	608

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.463	1.314	1.248	999	1.314	999	-	-
1990-2010	1.463	1.314	1.248	999	1.314	999	-	-
1978-1989	1.430	1.213	1.152	922	1.213	922	-	-
1967-1977	1.430	1.213	1.152	922	1.213	922	-	-
Inainte de 1967	1.230	1.112	1.056	845	1.112	845	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE ORAȘ LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la subsol de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1990-2010	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1978-1989	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
1967-1977	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
Înainte de 1967	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la parter de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.600	2.470	2.347	1.877	2.470	1.877	800	800
1990-2010	2.600	2.470	2.347	1.877	2.470	1.877	800	800
1978-1989	2.400	2.280	2.166	1.733	2.280	1.733	800	800
1967-1977	2.400	2.280	2.166	1.733	2.280	1.733	800	800
Înainte de 1967	2.200	2.090	1.986	1.588	2.090	1.588	800	800

Spații situate în blocuri de locuințe-situate la etaj în bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1990-2010	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1978-1989	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
1967-1977	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
Înainte de 1967	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-

Spații situate în clădiri independente-situate la subsol în imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit în perioadă	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1990-2010	1.820	1.729	1.643	1.314	1.729	1.314	-	-
1978-1989	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
1967-1977	1.680	1.596	1.516	1.213	1.596	1.213	-	-
Înainte de 1967	1.540	1.463	1.390	1.112	1.463	1.112	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	2.200	1.976	1.877	1.502	1.976	1.502	640	640
1990-2010	2.200	1.976	1.877	1.502	1.976	1.502	640	640
1978-1989	2.150	1.824	1.733	1.386	1.824	1.386	640	640
1967-1977	2.150	1.824	1.733	1.386	1.824	1.386	640	640
Inainte de 1967	1.850	1.672	1.588	1.271	1.672	1.271	640	640

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.540	1.383	1.314	1.051	1.383	1.051	-	-
1990-2010	1.540	1.383	1.314	1.051	1.383	1.051	-	-
1978-1989	1.505	1.277	1.213	970	1.277	970	-	-
1967-1977	1.505	1.277	1.213	970	1.277	970	-	-
Inainte de 1967	1.295	1.170	1.112	890	1.170	890	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	300	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE , INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE – ORAȘ LIVADA (LEI/MP/SCD)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	250	500
1990-2010	250	500
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	40	40	40

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE / AGRICOLE - ORAȘ LIVADA (LEI/Scd)**

Proprietati industriale

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situatie la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situatie la parter
Dupa 2011	200	450
1990-2010	200	450
1978-1989	120	360
1967-1977	120	360
Inainte de 1967	120	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	100	-	-	20	20	20

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECĂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALA LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate inferior

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	392	372	354	283	372	283	-	-
1990-2010	392	372	354	283	372	283	-	-
1978-1989	356	338	322	257	338	257	-	-
1967-1977	356	338	322	257	338	257	-	-
Inainte de 1967	321	305	289	231	305	231	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.489	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	722	722
1990-2010	1.489	1.415	1.344	1.075	1.415	1.075	722	722
1978-1989	1.354	1.286	1.222	977	1.286	977	722	722
1967-1977	1.354	1.286	1.222	977	1.286	977	722	722
Inainte de 1967	1.218	1.157	1.100	880	1.157	880	722	722

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.042	990	941	753	990	753	-	-
1990-2010	1.042	990	941	753	990	753	-	-
1978-1989	948	900	855	684	900	684	-	-
1967-1977	948	900	855	684	900	684	-	-
Inainte de 1967	853	810	770	616	810	616	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	745	707	672	538	707	538	-	-
1990-2010	745	707	672	538	707	538	-	-
1978-1989	677	643	611	489	643	489	-	-
1967-1977	677	643	611	489	643	489	-	-
Inainte de 1967	609	579	550	440	579	440	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.042	990	941	753	990	753	505	505
1990-2010	1.042	990	941	753	990	753	505	505
1978-1989	948	900	855	684	900	684	505	505
1967-1977	948	900	855	684	900	684	505	505
Inainte de 1967	853	810	770	616	810	616	505	505

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	730	693	659	527	693	527	-	-
1990-2010	730	693	659	527	693	527	-	-
1978-1989	663	630	599	479	630	479	-	-
1967-1977	663	630	599	479	630	479	-	-
Inainte de 1967	597	567	539	431	567	431	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	200	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALA LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate mediu

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	784	745	707	566	745	566	-	-
1990-2010	784	745	707	566	745	566	-	-
1978-1989	713	677	643	514	677	514	-	-
1967-1977	713	677	643	514	677	514	-	-
Inainte de 1967	641	609	579	463	609	463	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.568	1.489	1.415	1.132	1.489	1.132	760	760
1990-2010	1.568	1.489	1.415	1.132	1.489	1.132	760	760
1978-1989	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	760	760
1967-1977	1.425	1.354	1.286	1.029	1.354	1.029	760	760
Inainte de 1967	1.283	1.218	1.157	926	1.218	926	760	760

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.097	1.042	990	792	1.042	792	-	-
1990-2010	1.097	1.042	990	792	1.042	792	-	-
1978-1989	998	948	900	720	948	720	-	-
1967-1977	998	948	900	720	948	720	-	-
Inainte de 1967	898	853	810	648	853	648	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	784	745	707	566	745	566	-	-
1990-2010	784	745	707	566	745	566	-	-
1978-1989	713	677	643	514	677	514	-	-
1967-1977	713	677	643	514	677	514	-	-
Inainte de 1967	641	609	579	463	609	463	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.097	1.042	990	792	1.042	792	532	532
1990-2010	1.097	1.042	990	792	1.042	792	532	532
1978-1989	998	948	900	720	948	720	532	532
1967-1977	998	948	900	720	948	720	532	532
Inainte de 1967	898	853	810	648	853	648	532	532

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	768	730	693	555	730	555	-	-
1990-2010	768	730	693	555	730	555	-	-
1978-1989	698	663	630	504	663	504	-	-
1967-1977	698	663	630	504	663	504	-	-
Inainte de 1967	628	597	567	454	597	454	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
				60	60	60
	200	-	-	60	60	60

TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ DECÂT REZIDENȚIALE / SPAȚII COMERCIALE, ADMINISTRATIVE - IN ZONELE RURALA LIVADA (lei/mp/Su) - Finisate superior

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la subsol de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	825	784	745	596	784	596	-	-
1990-2010	825	784	745	596	784	596	-	-
1978-1989	750	713	677	542	713	542	-	-
1967-1977	750	713	677	542	713	542	-	-
Inainte de 1967	675	641	609	487	641	487	-	-

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.650	1.568	1.489	1.191	1.568	1.191	800	800
1990-2010	1.650	1.568	1.489	1.191	1.568	1.191	800	800
1978-1989	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	800	800
1967-1977	1.500	1.425	1.354	1.083	1.425	1.083	800	800
Inainte de 1967	1.350	1.283	1.218	975	1.283	975	800	800

Spatii situate in blocuri de locuinte-situate la etaj in bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/ Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	-	-
1990-2010	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	-	-
1978-1989	1.050	998	948	758	998	758	-	-
1967-1977	1.050	998	948	758	998	758	-	-
Inainte de 1967	945	898	853	682	898	682	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la subsol in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/ Birouri	Pensiuni/H oteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/ PVC
Dupa 2011	825	784	745	596	784	596	-	-
1990-2010	825	784	745	596	784	596	-	-
1978-1989	750	713	677	542	713	542	-	-
1967-1977	750	713	677	542	713	542	-	-
Inainte de 1967	675	641	609	487	641	487	-	-

Spatii situate in cladiri independente-situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	560	560
1990-2010	1.155	1.097	1.042	834	1.097	834	560	560
1978-1989	1.050	998	948	758	998	758	560	560
1967-1977	1.050	998	948	758	998	758	560	560
Inainte de 1967	945	898	853	682	898	682	560	560

Spatii situate in cladiri independente-situate la etaj in imobil S+P sau S+P+1E-4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert/Birouri	Pensiuni/Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	Zidarie/beton	Metal	Lemn	Metal/PVC
Dupa 2011	809	768	730	584	768	584	-	-
1990-2010	809	768	730	584	768	584	-	-
1978-1989	735	698	663	531	698	531	-	-
1967-1977	735	698	663	531	698	531	-	-
Inainte de 1967	662	628	597	478	628	478	-	-

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
				60	60	60
	200	-	-	60	60	60

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE - ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale		
Proprietati cu destinatie industrialia		
Construit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situate la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situate la parter si etaj
Dupa 2011	200	600
1990-2010	200	600
1978-1989	150	400
1967-1977	150	400
Inainte de 1967	150	350

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

**TABEL CENTRALIZATOR CU VALORI MINIME ORIENTATIVE A IMOBILELOR DE ALTĂ NATURĂ
DECÂT REZIDENȚIALE - PROPRIETATI AGRICOLE - ZONELE RURALE LIVADA (lei/mp/Scd)**

Proprietati industriale

Proprietati cu destinatie agricola		
Constuit in perioada	Finisaje obisnuite si stare de intretinere medie	
	Situete la subsol si Cladiri auxiliare (soproane, remize, copertine etc)	Situete la parter
Dupa 2011	200	500
1990-2010	200	500
1978-1989	150	350
1967-1977	150	350
Inainte de 1967	150	300

Spatii de parcare						
Zona-Subzona	Garaje/Parcari subterane			Parcari supraterrane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonoate, cu pavele autoblocante
	150	-	-	20	20	20

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele:

- afirmațiile prezentate și susținute în acest studiu de piață sunt adevărate și corecte.
- analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele menționate, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.
- nu am nici un interes prezent sau de perspectivă în analiza proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață și nici un interes sau influență legată de părțile implicate.
- suma ce mi revine drept plată pentru realizarea prezentului studiu de piață nu are nici o legătură cu declararea în studiul de piață a unei anumite valori care să favorizeze beneficiarul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.
- prezentul studiu de piață reprezintă o sumă de informații sintetizate în valori minime orientative de pe parcursul anului 2024.
- Structura studiului de piață este cea din Anexa la Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici nr.15/05.04.2024 adaptată pentru zonele rurale în funcție de realitățile pieței imobiliare din aceste zone.
- Studiul de piață nu are legătură cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor Anevar.

Date de contact –tel. / fax 0261.712.164

tel. mobil 0756.082.172

e-mail avramalinadeliapfa@yahoo.com

Satu Mare

20.12.2024 – valabil pe anul 2025

ÎNTOCMIT

Avram Alina Delia - evaluator ANEVAR cu leg.10328