

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.2

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Aleșd

Întocmit:
Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ALESD**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘUL ALEȘD (ȘI LOCALITĂȚILE ARONDATE) ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.1

Nr.crt	Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
1.	Aleșd – fără Cartier Obor și fără Zona Husia	2.800	2.760	2.690
2.	Aleșd – Cartier Obor	1.000	950	920
3.	Aleșd – Zona Husia	1.880	2.400	2.300
4.	Pădurea Neagră	850	830	810
5.	Peștiș	1.400	1.300	1.200
6.	Tinăud	1.400	1.300	1.200

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.

⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată.

⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽⁴⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽⁶⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.2

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
AUȘEU, BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI	1.540	1.320	1.210
ALTE LOCALITĂȚI	1.160	1.100	1.040

- (1) -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- (2) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- (3) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (4) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)⁽¹⁾**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE ⁽²⁾	SPAȚII COMUNE ⁽³⁾
ALEȘD	1.500	1.270	460	920	690
PĂDUREA NEAGRĂ	460	400	360	660	350
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	1.100	880	330	550	220
TILEAGD	1.100	1.100	330	550	330
ALTE LOCALITĂȚI	880	770	330	550	220

- (1) -Parcările exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- Terasele libere de construcții (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.
- (2) -Inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30% din valoarea/mp a construcției.
- (3) -Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.700	1.500	1.100	1.200
PĂDUREA NEAGRĂ	680	540	410	500
ȘUNCUIUȘ, BRATCA	1.500	1.200	900	1.100

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (2) -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- (3) -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (4) - Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cota comună indivizivă care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ALEȘD	400	260	190	200	200
PEȘTIȘ, TINĂUD	260	210	150	190	210
PĂDUREA NEAGRĂ	350	280	210	240	280
AȘTILEU, BRATCA, TILEAGD	250	200	120	190	210
ALTE LOCALITĂȚI	230	190	110	170	200

- (1) - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în Cartea Funciară.
- (2) -Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- (3) - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (4) - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
ALEȘD	Ultracentrala, front la E60	2.600	2.200
	Alte zone	2.000	1.900
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEAGRĂ		1.300	1.100
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD		1.190	1.110
ALTE LOCALITĂȚI		840	530

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (2) -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- (3) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ⁽¹⁾⁽²⁾⁽⁵⁾
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL	PANOURI SANDVICH
ALEȘD	1.100	700	800	900
AȘTILEU, BRATCA, BULZ, TILEAGD, TINĂUD, VADU CRIȘULUI	840	630	630	740
ALTE LOCALITĂȚI	530	320	420	530

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

⁽²⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 135 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽⁴⁾ - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁵⁾ -Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

**CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ⁽¹⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE IN INTRAVILAN</i>					
ALEȘD	900	400	300	300	600
TINĂUD, PEȘTIȘ	700	400	280	300	400
BULZ, AȘTILEU, TILEAGD	600	330	240	300	370
ALTE LOCALITĂȚI	420	260	200	260	320
<i>SITUATE IN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITAȚILE	380	200	180	210	260

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în Cartea Funciară (inclusiv gater).

⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL
ALEȘD ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	STRUCTURĂ METALICĂ
ALEȘD	fără cartier Obor	1.700	1.200	800	1.000	1.400
ALEȘD după 2000		2.090	-	-	1.400	1.900
ALEȘD	cartier Obor	900	300	400	800	770
PADUREA NEAGRA ⁽²⁾		900	770	290	600	800
PEȘTIȘ ⁽¹⁾		1.300	740	420	530	1.100
TINAUD		1.400	740	420	630	1.200

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separat.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zon

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ⁽¹⁾⁽⁴⁾
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.10

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	1.260	750	370	490
	CĂLĂȚEA	1.050	640	250	290
	CHISTAG	1.050	640	260	320
	PEȘTERE	1.050	640	270	320
AUȘEU	AUȘEU	1.260	750	370	490
	CACUCIU VECHI	1.050	640	270	320
	CODRIȘOR	1.050	640	200	260
	GHEGHIE	1.260	750	370	490
	GROȘI	1.260	750	370	490
	LUNCȘOARA	1.050	640	200	260
BOROD	BOROD	1.260	750	370	490
	BOROZEL	1.050	640	270	320
	CETEA	1.050	640	200	260
	CORNIȚEL	1.260	750	370	490
	ȘERANI	1.050	640	200	260
	VALEA MARE DE CRIȘ	1.050	640	270	320
BRATCA ⁽²⁾	BRATCA	1.260	750	370	490
	BEZNEA(fostă Delureni)	1.050	640	370	430
	DAMIȘ	1.050	640	200	260
	LORĂU	1.050	640	200	260
	PONOARĂ	1.050	640	200	260
	VALEA CRIȘULUI	1.050	640	200	260
BRUSTURI	BRUSTURI	1.260	740	360	460
	CUIEȘD	1.050	640	270	320
	LORANTA	1.050	640	200	260
	ORVIȘELE	1.050	640	200	260
	PĂULEȘTI	1.050	640	270	320
	PICLEU	1.050	640	270	320
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1.050	640	270	320
	VARASĂU	1.050	640	200	260
BULZ ⁽²⁾	BULZ	1.260	750	370	490
	MUNTENI	1.050	750	370	480
	REMEȚI	1.050	750	370	480
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1.580	750	420	630
	LUGAȘU DE SUS	1.050	640	300	380
	URVIND	1.260	690	370	630

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1.260	750	370	490
	BUTANI	1.050	640	270	320
	CACUCIU NOU	1.050	640	270	320
	DOBRICIONEȘTI	1.050	640	270	320
	GĂLĂȘENI	1.050	640	200	260
	JOSANI	1.050	640	270	320
	ORTITEAG	1.050	640	270	320
ȘINTEU	ȘINTEU	1.260	750	370	490
	HUTA VOIVOZI	1.050	640	270	320
	SOCET	1.050	640	270	320
	VALEA TÂRNEI	1.050	640	270	320
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ ⁽²⁾	1.260	780	390	500
	BĂLNACA ⁽²⁾	1.050	640	200	260
	BĂLNACA-GROȘI	1.050	640	200	260
	ZECE HOTARE	1.050	640	200	260
TILEAGD	TILEAGD	1.580	1.100	530	630
	BĂLAIA	1.050	640	250	320
	CĂLĂTANI	1.050	640	270	320
	POȘOLOACA	1.050	640	270	320
	TILECUȘ	1.050	640	270	320
	UILEACU DE CRIȘ	1.580	750	420	600
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1.260	750	370	490
	HOTAR	1.050	640	270	320
	SUBPIATRĂ	1.050	640	270	320
	TELECHIU	1.050	640	270	320
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.370	910	530	570
	BIRTIN	1.050	640	270	320
	TOMNATIC	1.050	640	270	320
	TOPA DE CRIȘ	1.580	750	420	630
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1.260	660	390	500
	FÂȘCA	1.050	640	270	320
	ȘERGHIȘ	1.050	640	270	320
	SURDUCEL	1.050	640	270	320

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 155 mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr. 11

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
	CĂRĂMIDĂ ȘI / SAU BCA, BOLȚARI	LEMN
PEȘTIȘ	1.500	1.100
PĂDUREA NEAGRĂ	1.100	900
BĂLNACA - grupul de case de vacanță ȘUNCUIUȘ - în defileul Crișului	1.100	800
VALEA BRĂTCUȚEI	1.100	900
VALEA IADULUI	1.200	1.000
COADA LACULUI	1.300	1.100
VALEA GEPIȘULUI	1.200	800

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI
ALEȘD ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.12

AMPLASAMENT	Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501- 1.500 mp	Suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcele
ALEȘD fără Cartier Obor	150	90	41	22
ALEȘD Zona Husia	37	23	14	12
ALEȘD Cartier Obor	16	12	6	6
PĂDUREA NEAGRĂ	80	60	35	12
PEȘTIȘ	90	80	41	12
TINAUD	90	80	41	12

⁽¹⁾- Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI
ALEȘD ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășuni)	Păduri	Livezii, vii
ALEȘD	3,2	2,0	3,2	3,2
PĂDUREA NEAGRĂ	2,4	1,5	2,4	2,4
PEȘTIȘ	1,8	1,3	1,8	1,8
TINĂUD	1,8	1,3	1,8	1,8

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI INTRAVILANE SITUATE ÎN ZONELE
TURISTICE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT	VALOARE
PEȘTIȘ	110
PĂDUREA NEAGRĂ	100
BĂLNACA – grupul de case de vacanță ȘUNCUIUȘ - în defileul Crișului	84
VALEA BRĂTCUȚEI, VALEA BOIULUI	100
VALEA IADULUI	110
COADA LACULUI - cu direct acces la lac	126
COADA LACULUI - fără acces direct la lac	100
VALEA GEPIȘULUI	95

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 55%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp)

Tabelul nr.15

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AȘTILEU	AȘTILEU	60
	CĂLĂȚEA	22
	CHISTAG	28
	PEȘTERE	28
AUȘEU	AUȘEU	55
	CACUCIU VECHI	11
	CODRIȘOR	7
	GHEGHIE	28
	GROȘI	44
	LUNCȘOARA	22
BOROD	BOROD	57
	BOROZEL	13
	CETEA	7
	CORNIȚEL	22
	ȘERANI	9
	VALEA MARE DE CRIȘ	11
BRATCA	BRATCA ⁽¹⁾	79
	BEZNEA (fostă Delureni)	22
	DAMIȘ	13
	LORĂU ⁽¹⁾	22
	PONOARĂ	22
	VALEA CRIȘULUI	22
BRUSTURI	BRUSTURI	22
	CUIEȘD	9
	LORANTA	7
	ORVIȘELE	7
	PĂULEȘTI	9
	PICLEU	11
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	7
	VARASĂU	4
BULZ	BULZ	66
	MUNTENI	55
	REMEȚI	61
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	61
	LUGAȘU DE SUS	39
	URVIND	61

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	28
	BUTANI	22
	CACUCIU NOU	11
	DOBRICIONEȘTI	22
	GĂLĂȘENI	9
	JOSANI	13
	ORTITEAG	24
ȘINTEU	ȘINTEU	22
	HUTA VOIVOZI	14
	SOCET	14
	VALEA TÂRNEI	14
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ ⁽¹⁾	41
	BĂLNACA ⁽¹⁾	44
	BĂLNACA-GROȘI	44
	ZECE HOTARE	9
TILEAGD	TILEAGD	83
	BĂLAIA	7
	CĂLĂTANI	7
	POȘOLOACA	28
	TILECUȘ	13
	UILEACU DE CRIȘ	94
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	24
	HOTAR	17
	SUBPIATRĂ	22
	TELECHIU	22
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	83
	BIRTIN	28
	TOMNATIC	9
	TOPA DE CRIȘ	39
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	28
	FÂSCA	7
	ȘERGHIȘ	7
	SURDUCEL	7

⁽¹⁾ -Excepție fac terenurile situate în zone turistice, care se tratează separat. Încadrarea terenurilor în zone turistice sau de locuit se poate realiza, la cererea notarilor publici, în baza unei adeverințe eliberată de primăria comunei.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

⁽³⁾ -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.16

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
AȘTILEU	AȘTILEU	1,9	1,3	2,1	2,0
	CĂLĂȚEA	1,1	0,7	1,1	1,1
	CHISTAG	1,2	0,8	1,3	1,3
	PEȘTERE	1,2	0,8	1,3	1,3
AUȘEU	AUȘEU	1,9	1,3	2,1	2,0
	CACUCIU VECHI	1,4	0,9	1,4	1,4
	CODRIȘOR	1,5	0,7	1,1	1,1
	GHEGHIE	1,5	1,0	1,5	1,5
	GROȘI	1,5	1,0	1,5	1,5
	LUNCȘOARA	1,2	0,8	1,3	1,3
BOROD	BOROD	1,9	1,3	2,1	2,0
	BOROZEL	1,4	0,9	1,4	1,4
	CETEA	1,2	0,8	1,3	1,3
	CORNIȚEL	1,2	1,0	1,6	1,6
	ȘERANI	1,2	0,8	1,3	1,3
	VALEA MARE DE CRIȘ	1,4	0,9	1,4	1,4
BRATCA	BRATCA	1,9	1,3	2,1	2,0
	BEZNEA (fostă Delureni)	1,2	0,8	1,3	1,3
	DAMIȘ	1,2	0,8	1,3	1,3
	LORĂU	1,2	0,8	1,3	1,3
	PONOARĂ	1,2	0,8	1,3	1,3
	VALEA CRIȘULUI	1,2	0,8	1,3	1,3
BRUSTURI	BRUSTURI	1,1	0,8	1,2	1,2
	CUIEȘD	1,1	0,7	1,1	1,1
	LORANTA	1,1	0,7	1,1	1,1
	ORVIȘELE	1,1	0,7	1,1	1,1
	PĂULEȘTI	1,1	0,7	1,1	1,1
	PICLEU	1,0	0,7	1,1	1,1
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	1,1	0,7	1,1	1,1
	VARASĂU	1,1	0,7	1,1	1,1
BULZ	BULZ	1,3	1,1	1,7	1,7
	MUNTENI	1,3	1,1	1,7	1,7
	REMEȚI	1,3	1,1	1,7	1,7
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1,8	1,2	1,9	1,9
	LUGAȘU DE SUS	1,2	0,8	1,3	1,3
	URVIND	1,8	1,2	1,9	1,9

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1,2	1,0	1,6	1,6
	BUTANI	1,2	0,8	1,3	1,3
	CACUCIU NOU	1,5	1,0	1,5	1,5
	DOBRICIONEȘTI	1,4	0,9	1,4	1,4
	GĂLĂȘENI	1,1	0,7	1,1	1,1
	JOSANI	1,2	0,8	1,2	1,2
	ORTITEAG	1,2	0,8	1,3	1,3
ȘINTEU	ȘINTEU	1,2	0,8	1,2	1,2
	HUTA VOIVOZI	1,2	0,8	1,2	1,2
	SOCET	1,2	0,8	1,2	1,2
	VALEA TÂRNEI	1,2	0,8	1,2	1,2
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1,3	0,9	1,3	1,3
	BĂLNACA	1,2	0,8	1,3	1,3
	BĂLNACA-GROȘI	1,1	0,7	1,1	1,1
	ZECE HOTARE	1,1	0,7	1,1	1,1
TILEAGD	TILEAGD	2,0	1,3	2,0	2,0
	BĂLAIA	1,2	0,8	1,3	1,3
	CĂLĂTANI	1,2	0,8	1,2	1,2
	POȘOLOACA	1,4	0,9	1,4	1,4
	TILECUȘ	1,4	0,9	1,4	1,4
	UILEACU DE CRIȘ	1,8	1,2	1,8	1,8
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1,8	1,2	1,9	1,9
	HOTAR	1,4	0,9	1,4	1,4
	SUBPIATRĂ	1,2	0,8	1,2	1,2
	TELECHIU	1,4	0,9	1,4	1,4
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1,5	1,0	1,6	1,6
	BIRTIN	1,1	0,7	1,1	1,1
	TOMNATIC	1,0	0,7	1,1	1,1
	TOPA DE CRIȘ	1,3	0,9	1,3	1,3
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1,4	0,9	1,4	1,4
	FÂSCA	1,1	0,7	1,1	1,1
	ȘERGHÎȘ	1,0	0,7	1,1	1,1
	SURDUCEL	1,0	0,7	1,1	1,1

Zonarea Localitatilor Componente ale U.A.T. **Alesd**

Anexa la HCL nr. 182 din 20.12.2021, privind revizuirea zonării fiscale a oraşului Aleşd

Zona A: cartier de blocuri Soimul **piata Unirii**

Zona B: strada Salcânilor

strada George Coşbuc

strada Mioriţei

strada Rândunicii

strada Lalelelor

strada Teiului

strada Avram Iancu

strada Târgului

strada Mihai Viteazul

strada Părăului

strada General Behm

strada Plopilor

strada Ady Endre: *de la sediul primăriei până la intersecţia cu strada Părăului (numerele administrative: 1 - 15/C)*

strada Bobâlna: *până la intersecţia cu strada Naşterea Sf Ioan Botezătorul, numerele administrative: dreapta (impare) 1-39 stânga (pare) 2 -10*

strada 1 Decembrie: *până la intersecţia cu strada Părăului si str. Salcânilor, numerele administrative: dreapta (impare) 1-9 stânga (pare) 2 -14.*

Zona C:

str. Arena Sportivă

str. M. Sadoveanu

str. Horea

str. Closca

str. Crinului

str. Bucegi

str. Viilor

str. Husia

str Castanilor

str. Dambovitei

str. Lunca Crisului

str. Bartok Bela

Str. Gheorghe Dima

Str. George Enescu

Str. Mircea Eliade

Str. Stefan cel Mare

str. Viitorului

str. Victoriei

str. Trandafirului

str. Nufarului

Str. Nicolae Iorga

Str Spiru Haret

Str Emanuil Gojdu

Str Miron Cristea

Str. Al. Ioan Cuza

Str. Mihail Eminescu

Str. 1 Mai

Str. Nicolae Balcescu

Str Crisan

Str Nucului

Str Jean Calvin

Str. Poynar Miklos

Str. Gabor Aron

Str. General Traian Mosoiu

Str. Ana Aslan

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Crisul Repede

Str. George Emil Palade

Str. Papp Lajos

Str. Andrei Muresanu

str. Rasaritului	Str. Dimitrie Cantemir
str. Morii	Str. Octavia Goga
str Henri Coanda	Str. Radnoti Miklos
str Richter Karoly	Str. Nasterea Sf. Ioan Botezatorul
Str. Sanatorului	Str. Visinului
Str. Florilor	Str. Cireșilor
str. 1 Decembrie: de la intersectia cu strada Paraului (stanga) si str Salcamilor (dreapta), pana la limita cu UAT Lugasu de Jos (numerele administrative: dreapta (9-67), iar stanga (14-78)	Str. Ady Endre (intre str. Plopilor si str Tudor Vladimirescu, nr administrative: 17 - 31)
str.Bobalna: de la intersectia cu strada Nasterea Sf. Ioan Botezatorul pana la intrarea in localitatea Tinaud (numerele administrative: dreapta (41-127), iar stanga (12-102/A)	Str. Ciocarliei
	Str. Ion Ratiu
	str. Erou Iosif Silviu Fogarasi
	str. Aurel Vlaicu

Zona D: localitatile Pestis, Tinaud, Padurea Neagra, la care se adauga:
- cartierul Obor

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.