

QUANTUM SATIS S.R.L.
Oradea, str.Constantin Tănase, nr.12, județul Bihor
Tel.0723-670.545,
e-mail: quantumsatis.srl@yahoo.com

Anexa nr.3

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Beiuș

Întocmit:
Sabău Dorin Nicolae,
Evaluator autorizat ANEVAR



VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BEIUS

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}

(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.1

Nr.crt	Amplasament		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
1.	Beiuș	Toate zonele	2.900	2.800	2.600
2.		Fostele cămine de familști	1.300	1.200	1.000
3.	Ștei	Toate zonele	1.850	1.780	1.730
4.		Fostele cămine de familști	1.100	900	810
5.	Nucet	Toate zonele	920	880	770
6.	Vașcău	Toate zonele	920	880	770

- ⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- ⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- ⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽⁴⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- ⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁶⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.2

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
CĂBEȘTI	660	580	500
CEICA	680	590	520
CURĂȚELE	660	580	500
DOBREȘTI	660	580	500
FINIȘ	660	580	500
HOLOD	660	580	500
PIETROASA	680	590	520
REMETEA	660	580	500
RIENI	660	580	500

- (1) - Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- (2) - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- (3) - La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- (4) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- (5) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDA	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.540	880	530	550	770
ȘTEI	1.160	610	440	480	550
VAȘCĂU	630	370	300	330	340
NUCET	420	370	300	330	340
ALTE LOCALITAȚI	420	370	300	330	340

- (1) - Parcărilor exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament

-*Terasele libere de construcții* (situat la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

- (2)-Inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30% din valoarea/mp a construcției.
- (3)-Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2)} (în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	2.300	1.700	1.000	1.000
	Periferică	2.000	1.500	1.000	1.000
	Delani	1.200	800	600	700
ȘTEI	Centrală	1.800	1.260	550	610
	Periferică	950	740	420	420

- (1)-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (2)-Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- (3)-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (4)-Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2) (4)} (în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	430	220	200	210	220
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	300	200	180	160	170
ALTE LOCALITĂȚI	250	180	170	170	160

- (1) - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în Cartea Funciară.
 (2) - Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
 (3) - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
 (4) - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE		BIROURI/ SEDII ADMINISTRATIVE
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ALTE MATERIALE ⁽⁵⁾	
BEIUȘ	Centrală	2.100	800	1.800
	Periferică	1.700	700	1.800
	Delani	1.500	700	1.300
ȘTEI		1.010	590	940
VAȘCĂU		940	550	880
NUCET		770	500	830
ALTE LOCALITĂȚI		770	500	830

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea depod).
 (2) -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
 (3) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.
 (4) -Se include și spațiile amplasate la parterul blocurilor.
 (5) - Materiale ușor demontabile: lemn, PVC, metal.

SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚIE			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾	PANOURI SANDVICH
BEIUȘ	Centrală	1.030	660	880	910
	Periferică	1.000	700	800	800
	Delani	900	600	700	700
ȘTEI		840	630	530	570
VAȘCĂU		550	500	500	540
NUCET		550	440	500	540
ALTE LOCALITĂȚI		550	390	440	480

- (1) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
 (2) -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
 (3) -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
 (4) - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industrial destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

CONSTRUCȚII AGRICOLE ^{(1) (4) (5)} (în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>ÎN INTRAVILAN</i>					
BEIUȘ	800	460	300	330	400
ȘTEL, VAȘCĂU, NUCET	460	290	250	280	300
ALTE LOCALITAȚI	400	290	200	280	320
<i>ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITĂȚILE	460	290	200	200	280

- (1) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.
 (2) -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
 (3) - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.
 (4) - Grajduri, adăposturi pentru păsări. Saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în Cartea Funciară (inclusive gate).
 (5) -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafațele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE

(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	înainte de 1990	560	300	250	200
	după 1990	1.280	900	490	530
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	560	500	-	250
	după 1990	1.130	1.000	-	810
PADIȘ	înainte de 1990	560	500	-	260
	după 1990	2.020	900	-	530
SATUL DE VACANȚA VĂRTOP	înainte de 1990	830	600	-	390
	după 1990	2.090	1.600	-	1.090
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	560	500	-	260
	după 1990	1.350	900	-	660
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	înainte de 1990	1.350	500	-	260
	după 1990	1.130	900	-	530
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	680	600	-	380
	după 1990	1.310	1.200	-	830
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	450	300	250	230
	după 1990	900	800	480	450

⁽¹⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

***Notă:** pentru stabilirea valorii caselor de vacanță și a cabanelor situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.10

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	amplasament central	1.960	1.730	920	1.040
BEIUȘ	amplasament median/periferic	1.840	1.380	920	1.040
	- DELANI	1.040	810	690	690
	- VIILE DE PESTE CRIȘ	920	810	580	580
ȘTEI		1.260	1.050	740	740
VAȘCĂU	VAȘCĂU	840	780	590	590
	CÂMP	460	370	250	300
	CÂMP - MOȚ	270	240	210	180
	COLEȘTI	270	240	210	230
	VĂRZARII DE JOS	590	460	400	400
	VĂRZARII DE SUS	440	320	250	260
NUCET	NUCET	580	450	290	270
	BĂIȚA	590	460	270	260
	BĂIȚA PLAI	400	340	190	210

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția clădirilor edificată în zone turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.11

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	1.050	790	480	500
	BURDA	720	500	370	390
	SACA	720	500	370	390
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	720	500	370	390
	TELEAC	720	500	370	390
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	1.050	790	480	500
	BRĂDET	720	500	370	390
	DUMBRĂVANI	720	500	370	390
	FERICE	720	500	370	390
	LELEȘTI	720	500	370	390
	POIENII DE JOS	720	500	370	390
	POIENII DE SUS	720	500	370	390
	SĂUD	720	500	370	390
STÂNCEȘTI	720	500	370	390	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	1.050	790	480	500
	GOILA	720	500	370	390
	GURBEȘTI	860	570	400	450
	JOSANI	860	570	400	450
	SOHODOL	720	500	370	390
CÂMPANI	CÂMPANI	1.050	790	480	500
	FÂNAȚE	720	500	370	390
	HÂRȘEȘTI	720	500	370	390
	SIGHIȘTEL	720	500	370	390
	VALEA DE SUS	720	500	370	390
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	1.050	790	480	500
	GINTA	860	570	400	450
	ROHANI	1.050	790	480	500
	SĂLDĂBAGIU MIC	860	570	400	450
	SUPLACU DE TINCA	1.050	790	480	500
CĂRPINET	CĂRPINET	1.050	790	480	500
	CĂLUGĂRI	720	500	370	390
	IZBUC	720	500	370	390
	LEHECENI	720	500	370	390

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
CEICA	CEICA	1.050	790	480	500
	BUCIUM	720	500	370	390
	CEIȘOARA	720	500	370	390
	CORBEȘTI	720	500	370	390
	COTIGLET	720	500	370	390
	DUȘEȘTI	720	500	370	390
	INCEȘTI	720	500	370	390
CRIȘTIOR U DE JOS	CRISTIORU DE JOS	1.050	790	480	500
	BALC	720	500	370	390
	CRISTIORU DE SUS	720	500	370	390
	POIANA	720	500	370	390
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	720	500	370	390
CURĂȚELE	CURĂȚELE	1.050	790	480	500
	BEIUȘELE	720	500	370	390
	CRESUIA	720	500	370	390
	NIMAIEȘTI	720	500	370	390
	POCIOVELIȘTE	720	500	370	390
DOBREȘTI	DOBREȘTI	1.050	790	480	500
	CORNISEȘTI	720	500	370	390
	CRÂNCEȘTI	720	500	370	390
	HIDIȘEL	720	500	370	390
	LUNCASPRIE	720	500	370	390
	RACAȘ	720	500	370	390
	TOPA DE JOS	860	570	400	450
	TOPA DE SUS	860	570	400	450
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	1.050	790	480	500
	BELEJENI	720	500	370	390
	GRADINARI	860	570	400	450
	LIVADA BEIUȘULUI	720	500	370	390
	MIZIEȘ	720	500	370	390
	PĂNTĂȘEȘTI	720	500	370	390
	SEBIȘ	720	500	370	390
	TALPE	720	500	370	390
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	720	500	370	390
FINIȘ	FINIȘ	1.050	790	480	500
	FIZIȘ	720	500	370	390
	BRUSTURI	720	500	370	390
	IOANIȘ	720	500	370	390
	ȘUNCUIȘ	720	500	370	390

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
HOLOD	HOLOD	1.050	790	480	500
	DUMBRAVA	720	500	370	390
	DUMBRĂVIȚA	720	500	370	390
	FOROSIG	720	500	370	390
	HODIȘ	720	500	370	390
	LUPOAIA	720	500	370	390
	VALEA MARE DE CODRU	720	500	370	390
VINTERE	720	500	370	390	
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	1.050	790	480	500
	BĂLENI	720	500	370	390
	CUȘUIUȘ	720	500	370	390
	HINCHIRIȘ	720	500	370	390
LUNCA	LUNCA	1.050	790	480	500
	BRIHENI	720	500	370	390
	HOTAREL	720	500	370	390
	SÂRBEȘTI	720	500	370	390
	SEGHIȘTE	860	570	400	450
	ȘUȘTIU	720	500	370	390
PIETROASA	PIETROASA	1.050	790	480	500
	CHIȘCĂU	860	570	400	450
	COCIUBA MICA	860	570	400	450
	GIULEȘTI	720	500	370	390
	GURANI	720	500	370	390
	MĂGURA	720	500	370	390
	MOTEȘTI	720	500	370	390
POCOLA	POCOLA	1.050	790	480	500
	FENERIȘ	860	570	400	450
	PETRANI	860	570	400	450
	POIETARI	720	500	370	390
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	860	570	400	450
POMEZEU	POMEZEU	1.050	790	480	500
	CÂMPANI DE POMEZEU	720	500	370	390
	COȘDENI	860	570	400	450
	HIDIȘ	720	500	370	390
	LACU SARAT	720	500	370	390
	SITANI	720	500	370	390
	SPINUȘ DE POMEZEU	720	500	370	390
	VALANI DE POMEZEU	720	500	370	390

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
RĂBĂGANI	RABAGANI	1.050	790	480	500
	ALBEȘTI	720	500	370	390
	BRATEȘTI	860	570	400	450
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	720	500	370	390
	SAUCANI	720	500	370	390
	VĂRĂȘENI	860	570	400	450
REMETEA	REMETEA	1.050	790	480	500
	DRĂGOTENI	720	500	370	390
	MEZIAD	720	500	370	390
	PETREASA	860	570	400	450
	ȘOIMUȘ	720	500	370	390
RIENI	RIENI	1.050	790	480	500
	CUCUCENI	720	500	370	390
	GHIGHIȘENI	720	500	370	390
	PETRILENI	720	500	370	390
	SUDRIGIU	720	500	370	390
	VALEA DE JOS	720	500	370	390
ROȘIA	ROȘIA	1.050	790	480	500
	LAZURI	720	500	370	390
SÂMBĂTA	SÂMBĂTA	1.050	790	480	500
	COPACENI	860	570	400	450
	OGEȘTI	720	500	370	390
	ROGOZ	720	500	370	390
	ROTAREȘTI	720	500	370	390
	ZAVOIU	720	500	370	390
ȘOIMI	ȘOIMI	1.050	790	480	500
	BORZ	860	570	400	450
	CODRU	720	500	370	390
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	720	500	370	390
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	720	500	370	390
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	720	500	370	390
	URSA	720	500	370	390
	URVIȘ DE BEIUȘ	860	570	400	450
TÂRCAIA	TÂRCAIA	1.050	790	480	500
	MIERĂG	720	500	370	390
	TARCAIȚA	720	500	370	390
	TOTORENI	720	500	370	390

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	1.050	790	480	500
	FORĂU	720	500	370	390
	PRISACA	720	500	370	390
	VALANII DE BEIUȘ	720	500	370	390

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția zonelor turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾- La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

⁽⁵⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) ⁽¹⁾

Tabelul nr.12

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Cu Utilități	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
BEIUȘ		Centrală	213	-
		Periferică	131	117
		Viile de peste Criș	31	21
		Delani	48	28
ȘTEI			87	41
VAȘCĂU	VAȘCAU		25	13
	CAMP		7	4
	CĂMP - MOȚ		7	4
	COLEȘTI		7	4
	VARZARII DE JOS		12	9
	VARZARII DE SUS		9	7
NUCET	NUCET		15	13
	BAIȚA		14	12
	BAIȚA PLAI		11	8

- ⁽¹⁾-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

AMPLASAMENT	VALOARE
BUDUREASA	35
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ) VALEA IADULUI (GUGA IADULUI)	80
PADIȘ	220
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP	240
STÂNA DE VALE	170
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	70
VALEA BOGĂI	70
VALEA FINIȘULUI	40

- ⁽¹⁾-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.
- ⁽²⁾-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 55%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii terenurilor intravilane/extravilane situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}

(în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
BUDUREASA	BUDUREASA	24
	BURDA	12
	SACA	11
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	11
	TELEAC	11
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	13
	BRADET	11
	DUMBRAVANI	9
	FERICE	9
	LELEȘTI	9
	POIENII DE JOS	9
	POIENII DE SUS	9
	SAUD	9
STÂNCEȘTI	10	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	19
	GOILA	12
	GURBEȘTI	15
	JOSANI	15
	SOHODOL	12
CÂMPANI	CAMPANI	11
	FANAȚE	10
	HĂRȘEȘTI	10
	SIGHIȘTEL	9
	VALEA DE SUS	9
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	12
	GINTA	12
	ROHANI	10
	SALDABAGIU MIC	8
	SUPLACU DE TINCA	8
CĂRPINET	CARPINET	12
	CALUGARI	8
	IZBUC	8
	LEHECENI	10

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
CEICA	CEICA	20
	BUCIUM	11
	CEIȘOARA	10
	CORBEȘTI	7
	COTIGLET	8
	DUȘEȘTI	11
	INCEȘTI	10
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	12
	BALC	8
	CRISTIORU DE SUS	8
	POIANA	8
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	10
CURĂȚELE	CURĂȚELE	17
	BEIUȘELE	10
	CRESUIA	11
	NIMAIEȘTI	10
	POCIOVELIȘTE	11
DOBREȘTI	DOBREȘTI	14
	CORNISEȘTI	8
	CRANCEȘTI	8
	HIDIȘEL	8
	LUNCASPRIE	8
	RACAȘ	8
	TOPA DE JOS	12
	TOPA DE SUS	12
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	15
	BELEJENI	10
	GRADINARI	15
	LIVADA BEIUȘULUI	11
	MIZIES	11
	PANTASEȘTI	11
	SEBIȘ	11
	TALPE	11
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	11
FINIȘ	FINIȘ	15
	FIZIS	9
	BRUSTURI	9
	IOANIȘ	9
	ȘUNCUIȘ	9

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
HOLOD	HOLOD	20
	DUMBRAVA	9
	DUMBRĂVIȚA	9
	FOROSIG	9
	HODIȘ	9
	LUPOAIA	9
	VALEA MARE DE CODRU	9
	VINTERE	12
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	12
	BALENI	10
	CUȘUIUȘ	10
	HINCHIRIȘ	8
LUNCA	LUNCA	13
	BRIHENI	9
	HOTAREL	9
	SÂRBEȘTI	10
	SEGHIȘTE	17
	ȘUȘTIU	11
PIETROASA	PIETROASA	18
	CHIȘCĂU	18
	COCIUBA MICA	13
	GIULEȘTI	9
	GURANI	11
	MAGURA	8
	MOTEȘTI	8
POCOLA	POCOLA	23
	FENERIȘ	14
	PETRANI	14
	POIETARI	12
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	15
POMEZEU	POMEZEU	22
	CÂMPANI DE POMEZEU	12
	COȘDENI	15
	HIDIȘ	12
	LACU SĂRAT	9
	SITANI	11
	SPINUȘ DE POMEZEU	11
	VĂLANI DE POMEZEU	11

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
RĂBĂGANI	RABAGANI	17
	ALBEȘTI	12
	BRATEȘTI	17
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	11
	SAUCANI	12
	VARAȘENI	14
REMETEA	REMETEA	24
	DRAGOTENI	12
	MEZIAD	12
	PETREASA	14
	ȘOIMUȘ	12
RIENI	RIENI	15
	CUCUCENI	9
	GHIGHIȘENI	11
	PETRILENI	11
	SUDRIGIU	12
	VALEA DE JOS	9
ROȘIA	ROȘIA	11
	LAZURI	8
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	17
	COPACENI	13
	OGEȘTI	12
	ROGOZ	11
	ROTAREȘTI	12
	ZAVOIU	11
ȘOIMI	ȘOIMI	23
	BORZ	14
	CODRU	9
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	12
	POCLUȘA DE BEIUȘ	9
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	9
	URSAD	8
	URVIȘ DE BEIUȘ	17
TÂRCAIA	TÂRCAIA	14
	MIERAG	9
	TARCAIȚA	10
	TOTORENI	12

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	17
	FORAU	9
	PRISACA	9
	VALANII DE BEIUȘ	10

⁽¹⁾- Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) ⁽¹⁾

Tabelul nr.15

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	ARABILE	PAȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BEIUȘ		3,7	2,4	3,9	3,9
BEIUȘ - zona Delani		3,5	2,3	3,6	3,6
ȘTEI		2,5	1,6	2,5	2,7
VAȘCĂU	VAȘCĂU	1,8	1,2	1,8	1,8
	CÂMP	1,6	1,0	1,6	1,6
	CÂMP - MOȚ	1,6	1,0	1,6	1,6
	COLEȘTI	1,6	1,0	1,6	1,6
	VĂRZARII DE JOS	1,6	1,0	1,6	1,6
	VĂRZARII DE SUS	1,6	1,0	1,6	1,6
NUCET	NUCET	1,3	0,8	1,2	1,3
	BĂIȚA	1,3	0,8	1,2	1,3
	BĂIȚA PLAI	1,3	0,8	1,2	1,3

⁽¹⁾- valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.16

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
BUDUREASA	BUDUREASA	1,6	1,1	1,7	1,7
	BURDA	1,5	1,0	1,5	1,5
	SACA	1,5	1,0	1,5	1,5
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	TELEAC	1,5	1,0	1,5	1,5
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	1,6	1,1	1,7	1,7
	BRADET	1,5	1,0	1,5	1,5
	DUMBRAVANI	1,5	1,0	1,5	1,5
	FERICE	1,5	1,0	1,5	1,5
	LELEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	POIENII DE JOS	1,5	1,0	1,5	1,5
	POIENII DE SUS	1,5	1,0	1,5	1,5
	SAUD	1,5	1,0	1,5	1,5
STANCEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	1,4	0,8	1,4	1,3
	GOILA	1,4	0,8	1,4	1,3
	GURBEȘTI	1,4	0,8	1,4	1,3
	JOSANI	1,4	0,8	1,4	1,3
	SOHODOL	1,4	0,8	1,4	1,3
CÂMPANI	CÂMPANI	1,5	1,0	1,5	1,5
	FANAȚE	1,5	1,0	1,5	1,5
	HÂRȘEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	SIGHIȘTEL	1,5	1,0	1,5	1,5
	VALEA DE SUS	1,5	1,0	1,5	1,5
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	1,6	1,1	1,6	1,6
	GINȚA	1,6	1,1	1,6	1,6
	ROHANI	1,6	1,1	1,6	1,6
	SALDABAGIU MIC	1,5	1,0	1,5	1,5
	SUPLACU DE TINCA	1,9	1,3	2,1	2,1
CĂRPINET	CĂRPINET	1,4	0,8	1,4	1,3
	CALUGARI	1,4	0,8	1,4	1,3
	IZBUC	1,4	0,8	1,4	1,3
	LEHECENI	1,4	0,8	1,4	1,3

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
CEICA	CEICA	1,5	1,0	1,5	1,5
	BUCIUM	1,5	1,0	1,5	1,5
	CEIȘOARA	1,5	1,0	1,5	1,5
	CORBEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	COTIGLET	1,5	1,0	1,5	1,5
	DUȘEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	INCEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
CRIȘTIOR U DE JOS	CRISTIORU DE JOS	1,4	0,8	1,4	1,3
	BALC	1,4	0,8	1,4	1,3
	CRISTIORU DE SUS	1,4	0,8	1,4	1,3
	POIANA	1,4	0,8	1,4	1,3
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	1,4	0,8	1,4	1,3
CURĂȚELE	CURĂȚELE	1,5	1,0	1,5	1,5
	BEIUȘELE	1,5	1,0	1,5	1,5
	CRESUIA	1,5	1,0	1,5	1,5
	NIMAIEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	POCIOVELIȘTE	1,3	0,8	1,4	1,4
DOBREȘTI	DOBREȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	CORNISEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	CRANCEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	HIDIȘEL	1,5	1,0	1,5	1,5
	LUNCASPRIE	1,5	1,0	1,5	1,5
	RACAȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	TOPA DE JOS	1,5	1,0	1,5	1,5
	TOPA DE SUS	1,5	1,0	1,5	1,5
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	1,6	1,1	1,6	1,6
	BELEJENI	1,5	1,0	1,5	1,5
	GRADINARI	1,5	1,0	1,5	1,5
	LIVADA BEIUȘULUI	1,5	1,0	1,5	1,5
	MIZIES	1,5	1,0	1,5	1,5
	PANTASEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	SEBIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	TALPE	1,4	0,8	1,4	1,3
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	1,4	0,8	1,4	1,3
FINIȘ	FINIȘ	1,6	1,1	1,6	1,6
	FIZIS	1,6	1,1	1,6	1,6
	BRUSTURI	1,5	1,0	1,5	1,5
	IOANIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	ȘUNCUIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5

AMPLASAMENT		CATEGORI A			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
HOLOD	HOLOD	1,5	1,0	1,5	1,5
	DUMBRAVA	1,5	1,0	1,5	1,5
	DUMBRĂVIȚA	1,5	1,0	1,5	1,5
	FOROSIG	1,5	1,0	1,5	1,5
	HODIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	LUPOAIA	1,5	1,0	1,5	1,5
	VALEA MARE DE CODRU	1,5	1,0	1,5	1,5
	VINTERE	0,0	0,0	0,0	0,0
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	BĂLENI	1,6	1,1	1,6	1,6
	CUȘUIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	HINCHIRIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
LUNCA	LUNCA	1,5	1,0	1,5	1,5
	BRIHENI	1,5	1,0	1,5	1,5
	HOTĂREL	1,5	1,0	1,5	1,5
	SĂRBEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	SEGHIȘTE	1,5	1,0	1,5	1,5
	ȘUȘTIU	1,5	1,0	1,5	1,5
PIETROASA	PIETROASA	1,5	1,0	1,5	1,5
	CHIȘCĂU	1,6	1,1	1,6	1,6
	COCIUBA MICĂ	1,6	1,1	1,6	1,6
	GIULEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	GURANI	1,4	0,8	1,4	1,3
	MĂGURA	1,5	1,0	1,5	1,5
	MOȚEȘTI	1,4	0,8	1,4	1,3
POCOLA	POCOLA	1,4	0,8	1,4	1,3
	FENERIȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	PETRANI	1,5	1,0	1,5	1,5
	POIETARI	1,5	1,0	1,5	1,5
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
POMEZEU	POMEZEU	1,5	1,0	1,5	1,5
	CÂMPANI DE POMEZEU	1,4	0,8	1,4	1,3
	COȘDENI	1,4	0,8	1,4	1,3
	HIDIȘ	1,4	0,8	1,4	1,3
	LACU SĂRAT	1,4	0,8	1,4	1,3
	SITANI	1,4	0,8	1,4	1,3
	SPINUȘ DE POMEZEU	1,4	0,8	1,4	1,3
	VĂLANI DE POMEZEU	1,4	0,8	1,4	1,3
		1,4	0,8	1,4	1,3

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
RĂBĂGANI	RABAGANI	1,6	1,1	1,6	1,6
	ALBEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	BRATEȘTI	1,6	1,1	1,6	1,6
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	1,5	1,0	1,5	1,5
	SAUCANI	1,5	1,0	1,5	1,5
	VARAȘENI	1,5	1,0	1,5	1,5
REMETEA	REMETEA	1,5	1,0	1,5	1,5
	DRAGOTENI	1,5	1,0	1,5	1,5
	MEZIAD	1,4	0,8	1,4	1,3
	PETREASA	1,5	1,0	1,5	1,5
	ȘOIMUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
RIENI	RIENI	1,6	1,1	1,6	1,6
	CUCUCENI	1,5	1,0	1,5	1,5
	GHIGHIȘENI	1,6	1,1	1,6	1,6
	PETRILENI	1,6	1,1	1,6	1,6
	SUDRIGIU	1,6	1,1	1,6	1,6
	VALEA DE JOS	1,5	1,0	1,5	1,5
ROȘIA	ROȘIA	1,5	1,0	1,5	1,5
	LAZURI	1,5	1,0	1,5	1,5
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	1,5	1,0	1,5	1,5
	COPACENI	1,5	1,0	1,5	1,5
	OGEȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	ROGOZ	1,5	1,0	1,5	1,5
	ROTAREȘTI	1,5	1,0	1,5	1,5
	ZAVOIU	1,5	1,0	1,5	1,5
ȘOIMI	ȘOIMI	1,5	1,0	1,5	1,5
	BORZ	1,5	1,0	1,5	1,5
	CODRU	1,5	1,0	1,5	1,5
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	1,5	1,0	1,5	1,5
	POCLUȘA DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	URSAD	1,5	1,0	1,5	1,5
	URVIȘ DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
TARCAIA	TÂRCAIA	1,5	1,0	1,5	1,5
	MIERĂG	1,5	1,0	1,5	1,5
	TARCAIȚA	1,5	1,0	1,5	1,5
	TOTORENI	1,5	1,0	1,5	1,5

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5
	FORAU	1,5	1,0	1,5	1,5
	PRISACA	1,5	1,0	1,5	1,5
	VALANII DE BEIUȘ	1,5	1,0	1,5	1,5

Zonarea Municipiului Beiuș

Anexa la HCL nr. 211 din 30.12.2020, privind zonarea fiscală a teritoriului municipiului Beiuș.

ZONA A

1. 22 DECEMBRIE 1989
2. ALEEA MOȚILOR
3. ALEEA PADIȘULUI
4. ALEEA POLICLINICII
5. ANDREI ȘAGUNA
6. BURGUNDIA MARE PANA LA INTERSECTIA CU BURG. MICA
7. CALEA BIHORULUI
8. CRIȘAN
9. EP. MIHAIL PAVEL
10. GHEORGHE PITUȚ
11. HOREA pana la intersectia cu str. CLOSCA
12. IOAN CIORDAȘ
13. MIHAI EMINESCU
14. NICOLAE BOLCAȘ
15. NICOLAE LABIȘ
16. PIAȚA SAMUIL VULCAN
17. PIAȚA UNIRII
18. ROMÂNĂ pana la intersectia cu str. PATARASCA MARE dreapta si st pina la cimitir
19. VASILE LUCACIU

ZONA B

1. 1 DECEMBRIE 1918
2. 9 MAI
3. ALEEA CASTANILOR
4. ALEEA G. COȘBUC
5. ALEEA INDEPENDENȚEI
6. ALEEA VLĂDEASA
7. ALEXANDRU IOAN CUZA
8. ARIEȘULUI
9. AUREL VLAICU
10. AVRAM IANCU
11. BIRUINȚEI
12. BRÂNDUȘEI
13. BUJORILOR
14. BURGUNDIA MARE PANA LA STADION
15. BURGUNDIA MICĂ PANA LA STADION
16. CĂLUGĂRENI
17. CEZAR BOLLIAC
18. CLOȘCA
19. CODRULUI
20. CRINULUI
21. CRIȘULUI
22. DECEBAL
23. DEVEI
24. DOBROGEANU GHEREA
25. FINIȘULUI
26. FLORILOR
27. GAROFIȚEI
28. GENERAL LEONARD MOCIULSCHI
29. GHEORGHE CRIȘAN

30. GHIOCEILOR
31. HOREA de la str. CLOSCA pana la PETROM inclusiv
32. IANCU DE HUNEDOARA
33. LIVEZII
34. SPITALULUI (fosta M-sal Ion Antonescu-HCL164/2018)
35. MIHAI VITEAZUL
36. MIORIȚEI
37. NARCISELOR
38. NICOLAE CRISTESCU
39. NICOLAE BĂLCESCU
40. NICOLAE GRIGORESCU
41. NOUĂ
42. NUFĂRULUI
43. PANDURILOR
44. PARÂNGULUI
45. PĂTĂRASCA MARE
46. PĂTĂRASCA MICĂ
47. PESCARILOR
48. PONORULUI
49. REPUBLICII
50. ROMÂNĂ de la str. PATARASCA MARE pina la cimitir inclusiv
51. SALCÂMILOR
52. STADIONULUI
52. TÂRGUL MARE
53. TÂRGUL MIC
54. TEIULUI
55. ȚARINEI
56. TRAIAN
57. TRANDAFIRILOR
58. TUDOR VLADIMIRESCU
59. VIILOR
60. VIORELELOR

ZONA C

1. ADY ENDRE
2. ALEXANDRU ANDRIȚOIU
3. ALEXANDRU ROMAN
4. ARINILOR
5. BARTÓK BÉLA
6. BURGUNDIA MARE DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
7. BURGUNDIA MICĂ DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
8. CIPRIAN PORUMBESCU APA SI CANAL
9. CONSTANTIN BRÂNCUȘI
10. CONSTANTIN PAVEL
11. DIMITRIE CANTEMIR
12. DOINA
13. EMIL RACOVIȚĂ
14. GEORGE CĂLINESCU
15. GEORGE ENESCU
16. GEORGE TOPÂRCEANU
17. GHEORGHE BARIȚIU
18. HABITAT
19. HOREA de la PETROM exclusiv pina la limta intravilan
20. IOAN SLAVICI
21. ION CREANGĂ
22. ION LUCA CARAGIALE
23. ION MINULESCU
24. LILIACULUI
25. LIVIU REBREANU
26. LUCIAN BLAGA
27. MIHAI BRUCHENTAL
28. MIHAIL KOGĂLNICEANU
29. MIHAIL SADOVEANU
30. MIRCEA CEL BĂTRÂN

31. MIRON POMPILIU
32. NICOLAE IORGA
33. NICOLAE TONITZA
34. NICULIȚĂ PAPP
35. OCTAVIAN GOGA
36. PLOPILOR
37. ROMÂNĂ de la cimitir pana la Cabana Delani
38. SĂLCIILOR
39. ȘTEFAN CEL MARE
40. TRAIAN VUIA
41. TUDOR ARGHEZI
42. VASILE ALECSANDRI
43. VIILE CERMAI
44. VIILE PESTE CRIȘ
45. RÂULUI
46. FAGULUI
47. SOARELUI
48. TRUP ZONA INFRAȚIREA

ZONA D

1. DELANI - LOCALITATE COMPONENTĂ

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.