

EVG

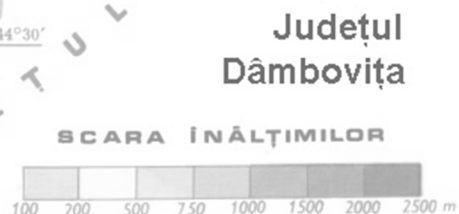
0 4 8 12 16 20km.

GHID 2025

**STUDIU DE PIAȚĂ CARE
CONȚINE VALORI INFORMATIVE
CONSEMNAȚE PE PIAȚA
IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI
PRECEDENT**

**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI**

- Municipiu
- Orașe
- Comune
- 2505 Cote de înălțimi
- Peșteri
- Lacuri
- Povirnișuri
- Canaluri
- Chei
- Căi ferate duble
- Căi ferate simple
- Autostradă
- Șosele modernizate
- Șosele nemodernizate
- Limită de județ



Membru corporativ: S.C. Evalgraf General Consult S.R.L.

Evaluator: Coteanu Robert Mircea, leg. 11769

CUPRINS

1. Ghid al valorilor de piata	5
2. Termeni de referinta ai studiului.....	5
2.1 Informatii despre entitatile contractante.....	5
2.2 Contextul care a determinat achizitionarea serviciilor	6
2.3 Scopul studiului.....	6
ART. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal	6
2.4 Tipul valorii.....	6
2.5 Data de referinta a studiului si moneda	9
2.6 Documentatia necesare in vederea elaborarii studiului (surse de informatii).....	9
2.7 Clientul, utilizatorul desemnat.....	9
2.8 Restrictii de utilizare, difuzare si publicare.....	9
2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale	9
2.10 Tipul proprietatii.....	10
2.11 Piata cladirilor rezidentiale (apartamente, case / vile).....	12
2.12 Piata spatiilor industriale	17
2.13 Piata spatiilor comerciale	18
2.13 Piata terenurilor.....	20
3. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE.....	22
Anexa 3.1 – Piata apartamentelor in blocuri de locuit.....	23
Anexa 3.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora.....	34
Anexa 3.3 – Piata cladirilor garaje, parcare subterane si supraterane	36
Anexa 3.4 – Piata proprietatilor industriale	37
Anexa 3.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri	38
Anexa 3.6 – Piata terenurilor	39
4. MUNICIPIUL MORENI	40
Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	41
Anexa 4.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora.....	53
Anexa 4.3 – Piata cladirilor garaje, parcare subterane, supraterane	55
Anexa 4.4 – Piata proprietatilor industriale	56
Anexa 4.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri	57
Anexa 4.6 – Piata terenurilor	58
5. ORAȘUL PUCIOASA	59
Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	60

Anexa 5.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora	72
Anexa 5.3 – Piata cladirilor garaje, parcare subterane, supraterane	74
Anexa 5.4 – Piata proprietatilor industriale	75
Anexa 5.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri	76
Anexa 5.6 – Piata terenurilor	77
6. ORAȘUL GĂEȘTI	78
Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	79
Anexa 6.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora	91
Anexa 6.3 – Piata cladirilor garaje, parcare subterane, supraterane	93
Anexa 6.4 – Piata proprietatilor industriale	94
Anexa 6.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri	95
Anexa 6.6 – Piata terenurilor	96
7. ORAȘUL TITU	97
Anexa 7.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	98
Anexa 7.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora	106
Anexa 7.3 – Piata cladirilor garaje, parcare subterane, supraterane	108
Anexa 7.4 – Piata proprietatilor industriale	109
Anexa 7.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri	110
Anexa 7.6 – Piata terenurilor	111
8. ORAȘELE FIENI SI RĂCARI	112
Anexa 8.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit	113
Anexa 8.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora	121
Anexa 8.3 – Piata cladirilor garaje, parcare subterane, supraterane	123
Anexa 8.4 – Piata proprietatilor industriale	124
Anexa 8.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri	125
Anexa 8.6 – Piata terenurilor	126
9. MEDIUL RURAL – COMUNE și SATE	127
Anexa 9.1 – Apartamente situate in blocuri de locuit	128
Anexa 9.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora	133
Anexa 9.3 – Piata cladirilor garaje, parcare subterane, supraterane	135
Anexa 9.4 – Piata proprietatilor industriale	136
Anexa 9.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri	137
Anexa 9.6 – Piata terenurilor INTRAVILAN	138
Anexa 9.7 – Piata terenurilor INTRAVILAN	144

10. SURSE DE INFORMARE 150

10.4 - Nomenclator stradal si incadrare in zona pentru Municipiul Moreni, Pucioasa, Găești, Titu, Fieni și Răcari
.....175

1. Ghid al valorilor de piata

privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara, specifice anului precedent pentru Municipiul Târgoviște, municipii, orașe și comune din Județul Dâmbovița

Prezenta lucrare s-a întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici - Filiala Târgoviște în baza Contractului Nr. **75/06.08.2024** în scopul stabilirii onorariilor.

La baza întocmirii documentației au stat preluarea selectivă a bazei de date oferite de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate puse la dispoziție de birourile notariale în cursul anului 2024, cât și din baza de date proprie privind piața imobiliară actuală.

Sursele de informații care au stat la baza evaluării sunt:

- **Standardele de evaluare ANEVAR- ediția 2022 și recomandările ANEVAR;**
- Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale, agricole, anexe gospodărești, construcții speciale, Corneliu Șchiopu, Ed. IROVAL 2015, indici de actualizare 2023 - 2024;
- Baza de date din vânzări la licitații, vânzări private de pe site - uri de specialitate;
- Publicitate mass-media, anunțurile publicitare din presa locală și națională;
- Informațiile de la agențiile imobiliare;
- Informații de la alte organisme abilitate și tranzacții imobiliare încheiate; Baza de date a evaluatorului;
- Buletine documentare editate de ANEVAR;
- Cataloagele elaborate de Comisia Națională de inventariere și reevaluare a fondurilor fixe valabile la data de 01.01.1965 editate de MATRIXROM, Normativul P135/1999 privind coeficientul de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indici de actualizare întocmiți de INCERC București, publicați în buletine tehnice editate CETR;
- Anexa la Hotărârea Consiliului Uniunii nr. 15/05.04.2024.

2. Termeni de referință ai studiului

2.1 Informații despre entitățile contractante

Autoritatea contractantă este **Camera Notarilor Publici Ploiești**, cu sediul în Str. Anton Pann, Nr. 3, Jud. Prahova, entitate cu personalitate juridică și funcționează în baza Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995. Camerele Notarilor Publici funcționează în circumscripția fiecărei Curți de Apel. În prezent funcționează un număr de 15 Camere ale Notarilor Publici.

Evaluatorul: **EVALGRAF GENERAL CONSULT SRL**, cu sediul în Sat Lipia, Str. Dealului, Nr. 5, Com. Merei, Jud. Buzău, membru corporativ ANEVAR din anul 2016, posesor al Certificatului 0589, având adresa mail: office@evalgraf.ro, tel. 0743.556.151 / 0765.410.957 am efectuat prezentul raport la solicitarea Camerei Notarilor Publici Ploiești. Ca elaborator declar că Studiul de piață, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările și regulile de elaborare a studiilor prevăzute la Art. 111 din Codul Fiscal și cu ipotezele cuprinse în prezentul studiu.

2.2 Contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Prin atribuțiile stabilite de lege, potrivit art. 111 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Camerele Notarilor Publici trebuie să realizeze și să actualizeze anual, studii de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și să le comunice Direcțiilor Generale Regionale ale Finanțelor Publice din cadrul ANAF. Aceste studii de piață trebuie realizate potrivit Codului Fiscal, cu ajutorul unor experți evaluatori autorizați în condițiile legii.

Potrivit punctului 33 din Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, "Studiul de piață, reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta / cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situate acestea, respectiv de zone în cadrul localității / rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.

Informațiile din studiile de piață realizate în baza art. 111, al. (4) și (5) din Codul Fiscal sunt utilizate de notarii publici pentru stabilirea impozitului datorat de contribuabilii persoane fizice, la transferul proprietăților imobiliare din patrimoniu personal.

2.3 Scopul studiului

Prin realizarea și actualizarea studiilor de piață, Camerele Notarilor Publici pun în aplicare prevederile art. 111 din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal și totodată asigură stabilirea și perceperea impozitului pe tranzacțiile cu proprietăți imobiliare din patrimoniu persoanelor fizice într-un mod unitar și neutru.

Scopul prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii minime de piață** în baza Art. 111, Alin 5 Cod Fiscal.

ART. 111 - Definierea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

În conformitate cu prevederile art. 111 din Codul fiscal, la încheierea actelor notariale care au ca obiect transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, **notarul public este obligat să încaseze impozitul pe venitul realizat din tranzacția imobiliară**. Acest impozit este calculat și încasat de notarul public la încheierea actului notarial și, ulterior, este virat de notarul public către bugetul de stat, procedura de calculare, încasare și plată a acestuia precum și obligațiile declarative fiind stabilite prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

În prezent, impozitul datorat de persoane fizice la transferul proprietății imobiliare **prin acte între vii** este:

- **3%** pentru imobilele deținute o perioadă de până la 3 ani inclusiv și
- **1%** pentru imobilele deținute o perioadă mai mare de 3 ani.

În cazul dobândirii de imobile prin **moștenire**, **(i)** dacă finalizarea procedurii succesoriale are loc în termen de doi ani de la data decesului autorului moștenirii, nu se datorează impozit și **(ii)** dacă finalizarea procedurii succesoriale are loc peste termenul de 2 ani de la data decesului, moștenitorii vor datora un impozit de **1%** din valoarea imobilelor moștenite.

Impozitul pe venitul realizat din tranzacția imobiliară se calculează *la valoarea declarată de părți în actul notarial* și în cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici cu experți evaluatori autorizați în condițiile legii, impozitul se calculează *la nivelul valorii stabilite prin studiul de piață*.

2.4 Tipul valorii

„**Valoarea de piață**” este suma estimată pentru care un activ sau datorie ar putea fi schimbat/a la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere”.

Sursa definiției este volumul **Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022**, SEV 104 Tipuri ale valorii (paragraf 30.1). Metodologia de estimare a “valorii de piață” a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările standardelor de evaluare relevante.

Studiul de piața se referă exclusiv la piața imobiliară din aria geografică la care se referă acesta, autorii studiilor de piața trebuind să țină cont de specificul pieței imobiliare pe fiecare segment de piața în parte.

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piața schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele altor bunuri sau servicii. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul sau este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente; numărul de vânzatori și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărului de jocuri de muncă precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, rînarimea avansului de plată, nivelul dobânzilor, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără contra plăți în numerar, valorile mari ale proprietăților impunând de cele mai multe ori, plata prin instrumente bancare.

Piața imobiliară nu este în esență o piața eficientă. Spre deosebire de piețele eficiente, plata imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic, rareori atins, existând de cele mai multe ori un decalaj între cerere și oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori să existe supraoferta sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietățile imobiliare sunt bunuri durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei procesul de vânzare este lung.

Analiza piețelor trebuie să aibă permanent în atenție cei patru factori interdependenți care creează valorile proprietăților imobiliare, valoarea fiind de fapt chiar o rezultantă a interacțiunii între aceștia: **utilitatea, raritatea, dorința și puterea efectivă de cumpărare**. Este necesar ca, la demararea unui proces de analiză a pieței, să se efectueze mai întâi o delimitare a pieței, atât din punct de vedere geografic cât și pe tipuri de proprietăți imobiliare.

Normele de aplicare a Codului fiscal prevăd ca studiile de piața trebuie să țină cont de **tipul proprietății imobiliare**, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității / rangul localității.

Potrivit celor de mai sus, o prezentare structurată trebuie să aibă în vedere următoarele tipuri de proprietate / segmente de piața:

- Piața apartamentelor situate în blocuri de locuit;
- Piața clădirilor individuale și a anexelor acestora;
- Piața proprietăților comerciale, administrative, de birouri și asimilate lor;
- Piața proprietăților industriale și asimilate lor;
- Piața proprietăților agricole și asimilate lor;
- Piața terenurilor.

Categoria localităților, rangul acestora și zonarea în cadrul localităților va ține cont și de împărțirea administrativ teritorială, respectiv de hotărârile autorităților locale privind zonarea în cadrul localităților.

Principiile evaluării (formării valorilor pe piața), care reprezintă fundamentul unei analize raționale a comportamentului pieței imobiliare, au însemnatate și legătura directă cu piața. Autorii studiului trebuie să țină seama în analiza pieței de aceste principii, respectiv:

- 1) Anticiparea. Beneficiile viitoare generate de proprietatea Imobiliară, așa cum sunt acestea percepute de vânzătorii și cumpărătorii tipici de pe piața;
- 2) Schimbarea. Fortele cererii și ale ofertei se află într-o dinamică permanentă. Acest principiu cere ca evaluatorul să sesizeze cauzele și efectele forțelor cererii și ofertei, studiind tendințele și impactul acestei schimbări asupra valorii ;

3) Cererea și oferta. Valoarea (...) este determinată de interacțiunea dintre cererea și oferta existente la data evaluării. Atât cererea, cât și oferta au dimensiuni calitative și cantitative. Competiția este foarte importantă în modul de funcționare a cererii și ofertei;

4) Substituția. Un cumpărător rațional nu va plăti mai mult pentru o proprietate imobiliară decât costul de achiziție al unei alte proprietăți imobiliare cu aceleași caracteristici. Se presupune că un cumpărător are următoarele trei alternative pe piață:

- I. să cumpere o proprietate imobiliară existentă, ce are o utilitate egală cu cea a proprietății subiect;
- II. să cumpere un teren și să edifice o construcție pe acesta, pentru a obține o proprietate imobiliară cu utilitate egală cu cea a proprietății subiect;
- III. să cumpere o proprietate imobiliară ce generează venituri de aceeași mărime și cu aceleași riscuri echivalente cu ale proprietății subiect.

5) Echilibrul. Acest principiu spune că valoarea proprietății imobiliare este creată și susținută când elementele contrastante, opuse sau interactive, sunt într-o stare de echilibru. Valoarea proprietății imobiliare este creată și menținută atunci când caracteristicile unei proprietăți se conformează cererilor de pe piața specifică

6) Factorii externi. Proprietățile imobiliare pot câștiga sau pierde valoare datorită / din cauza condițiilor sau evenimentelor externe proprietății. Definirea pieței imobiliare pentru proprietățile subiect îmbunătățește în mod clar înțelegerea modului în care factorii externi afectează valoarea proprietăților.

Obiectivele analizei pieței:

- se referă la condițiile de piață ce vizează proprietățile imobiliare cu accent pe factorii care influențează valoarea proprietăților, respectiv factorii fizici, economici, sociali politici și de mediu înconjurător;
- arată modul în care interacțiunea dintre cerere și oferta afectează valoarea proprietăților subiect;
- indică dacă pentru o proprietate imobiliară există un suport adecvat pe piață pentru o anumită utilizare sau dacă va exista suport pe piață pentru utilizarea propusă în viitorul apropiat, ori indică momentul în timp când poate apărea o cerere potrivită pentru un anumit proiect.

Analiza pieței trebuie corelată cu conceptul de cea mai bună utilizare. Acest concept este primul punct de analiză paralelă a variantelor / alternativelor de utilizare a proprietăților și a pieței specifice ce ar pune cel mai bine în valoare proprietățile imobiliare. Concluzia celei mai bune utilizări va indica o anumită piață specifică și eventuale cerințe de reconversie sau modificare a pieței. Aceasta poate fi piața existentă, aferentă utilizării existente a proprietăților sau, din contra, o altă piață ce se dovedește a fi mai avantajoasă.

Analiza de piață poate fi realizată utilizând un proces în șase pași (etape) după cum urmează:

1. Analiza productivității proprietății. Se referă la identificarea caracteristicilor proprietăților subiect și la utilizările efective sau potențiale. Aceste caracteristici pot fi fizice, juridice sau de localizare ;

2. Delimitarea pieței specifice (aria pieței). Acest pas indică amploarea investigațiilor pe piața respectivă, prezentând utilizările și caracteristicile de bază analizate ;

3. Analiza cererii. Dorința și puterea efectivă de cumpărare sunt factori de influență ai cererii probabile și solvabile ;

4. Analiza ofertei. Utilitatea și raritatea sunt factori ce influențează oferta competitivă de pe piață, nivelul ofertei curente și viitoare pe toate segmentele de piață;

5. Analiza interacțiunii dintre cerere și oferta. Se referă la definirea raportului cerere oferta, stabilirea preferințelor pieței, prezentarea istoricului relevant de evoluție recentă precum și definirea cotațiilor de piață la elementele de bază și componentele urmărite în studiul elaborat.

6. Previziunea absorbției proprietății subiect în piață. Prin compararea caracteristicilor proprietății subiect cu cele ale proprietăților competitive, evaluatorul poate determina absorbția proprietății subiect, în condițiile de piață, cerere și oferta competitivă cunoscute.

Analiza pieței va trebui să furnizeze informații suport pentru toate datele de intrare care vor fi utilizate în elaborarea studiului de piață, precum și interpretarea, cuantificarea, asimilarea și ajustarea lor.

Alte aspecte: Prestatorul vor avea în vedere tranzacțiile normale fără limitări de drept de proprietate și în condiții nepartinitoare de tranzacționare privind motivațiile părților, precum și a plății integrale la data tranzacției (urmărindu-se practic, normalitatea definiției valorii de piață). Totodată, având în vedere cerințele Codului fiscal privind realizarea studiilor de piață, este recomandat ca prestatorii să utilizeze, pe cât posibil, metode statistice de analiză și să aplice cele mai bune practici în materie.

2.5 Data de referință a studiului și moneda

Data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată, respectiv **data studiului** este **01.10.2024**, curs EUR **4.9758 lei**. **Onorariile se vor calcula la cursul BNR de la data autentificării actului.**

2.6 Documentația necesară în vederea elaborării studiului (surse de informații)

În elaborarea studiului de piață, prestatorul va utiliza informații din orice surse disponibile și în primul rând, informațiile privind tranzacțiile efective, recente sau cele din ofertele de vânzare, valabile la data de referință a studiului, ale agenților imobiliare. Acolo unde nu pot fi identificate astfel de informații, se va apela la asimilarea, ierarhizarea și / sau echivalarea potențialului pieței specifice cu altele similare (cu date cunoscute), indexări specifice susținute de date de piață, și / sau se vor utiliza tehnici și metode specifice de analiză a pieței.

Sursele de informații vor trebui să fie prezentate în cadrul studiului.

În elaborarea studiului de piață vor fi luate în considerare actele normative și de reglementare din domeniul imobiliar, precum și standardele relevante, diverse normative precum și literatura de specialitate. Studiul include toate cercetările, informațiile, raționamentele, analizele și concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimată declarată de client și utilizatorul desemnat. Această activitate începe atunci când evaluatorul a avut toate informațiile și a putut trage o concluzie asupra studiului.

Etapele studiului sunt:

- Definirea proprietăților și stabilirea tipurilor și subtipurilor de proprietăți
- Stabilirea termenilor de referință
- Culegerea datelor și descrierea proprietății
- Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

2.7 Clientul, utilizatorul desemnat

Client și Utilizator desemnat: **Camera Notarilor Publici Ploiești și Cabinetele Notariale Dambovita.**

2.8 Restricții de utilizare, difuzare și publicare

- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la proprietățile studiate în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil.
- Nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în studiu se aplică proprietății în întregul ei, luat ca întreg și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în studiu.
- Studiul de piață este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea.
- Studiul de piață sau oricare altă referință la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele precizate la pct. 1.2, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale.
- Prezentul Studiu de piață a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către client, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest studiu este destinat scopului și destinatarului precizați la pct. 1.2. Studiul este confidențial, strict pentru client și utilizatorul desemnat iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate față de o terță persoană, în nici o circumstanță.

2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către proprietarul imobilului și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Se presupune că titlul de proprietate este bun și marketabil, în afara cazului în care se specifică altfel;

- Informația furnizată de către terți este considerată de încredere, dar nu i se acordă garanții pentru acuratețe;
- Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii clădirii (parților ascunse) care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Noi nu am făcut nici o investigație și nici nu am inspectat acele părți ale clădirii care erau acoperite, neexpușe sau inaccesibile și s-a presupus astfel că aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu putem să exprimăm nici o opinie despre starea tehnică a parților neinspectate și acest studiu nu trebuie considerat că ar valida integritatea structurii sau sistemului clădirilor și instalațiilor;
- Se presupune că amplasamentul este în deplină concordanță cu toate reglementările locale și naționale privind mediul înconjurător în afara cazurilor când neconcordanțele sunt expuse, descrise și luate în considerare în raport;
- Din informațiile deținute de către evaluator și din discuțiile purtate cu reprezentanții Camerei Notarilor, nu există nici un indiciu privind existența unor contaminări naturale sau chimice care afectează valoarea proprietății evaluate sau valoarea proprietăților vecine. Evaluatorul nu are cunoștința de efectuarea unor inspecții sau a unor rapoarte care să indice prezența contaminanților sau materialelor periculoase și nici nu a efectuat investigații speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există așa ceva.
- Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Valoarea de piață estimată este valabilă la data studiului. Întrucât piața, condițiile de piață se pot schimba, valoarea estimată poate fi incorectă sau necorespunzătoare la un alt moment;
- S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare;
- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data elaborării studiului, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Dacă nu se arată altfel în studiu, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștința asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea studiului.
- Acest studiu nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui studiu și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

2.10 Tipul proprietății

- Proprietățile din studiu nu au fost inspectate și se consideră libere de orice felde sarcini;
- Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice;
- Prezenta lucrare a fost întocmită la cererea beneficiarului și în scopul precizat, prin urmare nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără acordul scris al beneficiarului și al autorului ghidului;

- Lucrarea își păstrează valabilitatea pe parcursul anului **2025** numai în situația în care condițiile de piață reprezentate de factorii economici, sociali și politici rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii lucrării, sau nu suporta modificări semnificative;
- Evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință;
- Orice valori estimate în ghid, se aplică întregii proprietăți și orice divizare și distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată;
- Evaluatorul presupune că cei care folosesc ghidul cunosc situațiile legate de zona în care se încadrează proprietățile imobiliare, utilizând pentru aceasta, inclusiv documentații cadastrale și hărți, întocmite de UAT-uri.

Clădirile și terenurile evaluate din această lucrare au fost grupate în mod diferențiat pe Municipiul Târgoviste, Municipiul Moreni, Orașele Pucioasa, Gaesti, Titu, Fieni și Racari precum și comunele care aparțin județului Dâmbovita astfel:

- ❖ Apartamente situate în blocuri de locuit;
- ❖ Clădiri de locuit individuale și anexele acestora
- ❖ Piața proprietăților industriale (hale producție, depozitare, clădiri agricole sau cu destinație agricolă)
- ❖ Piața Spațiilor comerciale și de birouri;
- ❖ Piața terenurilor;

În cadrul fiecărei grupe de clădiri evaluate s-a avut în vedere zona în care sunt amplasate acestea, în baza Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea localității respective.

În privința terenurilor intravilane valoarea acestora este dată de modul de folosire, în general valoarea unui teren urban este determinată de gradul de atractivitate a acestuia, grad determinat de nivelul de servicii, utilități, deschidere la drum, cale de acces și de locuri de muncă oferite.

Gradul de atractivitate a fost cuantificat în cuprinsul prezentei lucrări de următorii factori:

- **Amplasamentul** privit prin accesibilitatea către locurile de muncă și către diverse servicii urbane, reprezintă argumente care influențează decizia actorilor urbani, publici și privați privind alegerea unui amplasament.
- Al doilea factor l-a reprezentat **venitul** care poate fi generat de proprietate, aspect care se oglindește în tipul de folosință al proprietății.
- Alt factor îl reprezintă **costul economic al terenului** care este determinat de investițiile în infrastructură și în serviciile publice.

Valoarea pe unitatea de suprafață a avut în vedere următoarele aspecte

- Mărimea și forma terenului (deschiderea, accesul la teren, forma în plan);
- Topografia terenului (conturul terenului, panta, privelisti, etc);
- Caracteristicile geotehnice ale terenului (capacitatea portantă a terenului);
- Utilitățile și serviciile disponibile ale proprietății (apa – canal, gaze, rețele electrice, mijloace de transport în comun, restricții urbanistice, amplasament față de sursele de poluare și față de spațiile comerciale).

În cazuri speciale de proprietăți de teren cu deschideri mici, forme care conditionează suprafața și poziția construcției care se reglementează prin condiții limitative de urbanism, sunt cu utilități reduse, nivel ridicat de ape freactice, terenuri infestate, poluate, terenuri cu instabilitate, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de evaluare.

Valoarea terenurilor extravilane este influențată de mărimea suprafeței, caracteristicile pedologice ale terenului, proprietățile fizice, aptitudinile tehnologice de lucru ale parcelei, asigurarea utilităților, cai de acces, etc.

În valoarea unitară a clădirilor nu este inclusă valoarea terenului aferent, cu excepția apartamentelor.

Prezenta lucrare constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale în exclusivitate, informațiile și datele prezentate nu pot fi utilizate în expertize judiciare sau în alte scopuri decât pentru cele declarate mai sus.

Confortul apartamentelor situate în blocuri de locuințe este o noțiune complexă care ține seama de mulți factori, dar în mod conventional, confortul acestor apartamente se determina în funcție de **suprafața utilă**.

În tabelul de mai jos se precizează care sunt valorile suprafețelor utile (exprimate în mp), suprafețe care determină încadrarea unui apartament la un anumit grad de confort

Clasificarea a fost făcută în baza **Decretului – Lege 61/02.1990**, conform tabelului de mai jos:

Grad de confort	Garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Cf. 1A	37 mp	55 mp	78 mp	100 mp
Cf. 1	30 mp	50 mp	65 mp	80 mp
Cf. 2	23 mp	36 mp	48 mp	60 mp
Cf. 3	< 23 mp	< 36 mp	< 48 mp	< 60 mp

Valorile și prețurile medii existente în această lucrare: „GHID – 2025, privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, Județul Buzău” nu conțin TVA.

În cazul în care apar clădiri și construcții speciale sau cu grad mare de unicitate care nu au fost prinse în cadrul studiului, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de evaluare.

2.11 Piața clădirilor rezidențiale (apartamente, case / vile)

Piața imobiliară din România a înregistrat o scădere semnificativă în luna august 2024, cu peste 8.000 de tranzacții mai puține față de aceeași perioadă a anului trecut.

În luna august 2024 au fost vândute, la nivelul întregii țări, 51.067 de imobile, cu 5.954 mai puține față de luna iulie, potrivit datelor publicate marți de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP).

Numărul caselor, terenurilor și apartamentelor care au făcut obiectul tranzacțiilor în luna august este cu 8.358 mai mic față de perioada similară a anului 2023.

Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate, în august 2024, în București – 8.399, Ilfov – 3.495 și Brașov – 2.759. Județele cu cele mai puține imobile vândute în aceeași perioadă sunt Teleorman – 114, Olt – 233 și Covasna – 303.

Numărul ipotecilor, la nivel național, în august 2024, a fost de 28.587, cu 5.690 mai mare față de august 2023. Cele mai multe operațiuni de acest gen au fost înregistrate în București – 5.458, Ilfov – 2.521 și Galați – 1.508. La polul opus se află județele Harghita – 49, Sălaj – 76 și Covasna – 82.

Inflația, creșterea taxelor pentru mediul privat și dobânzile mari la creditele ipotecare ar putea **reduce cererea de locuințe și în 2024**. În același timp, **oferta de locuințe noi va fi în scădere**, pe fondul reducerii ritmului de construcție din partea dezvoltatorilor.

Evoluția prețurilor la imobiliare a ajuns unul dintre subiectele preferate de dezbatere în România, într-o țară în care 95% din populație [trăiește într-o locuință proprietate personală](#) și în care achiziționarea unei case este mult mai populară decât [investițiile pe bursă](#).

De cele mai multe ori când vine vorba de imobiliare, oamenii au păreri diametral opuse și mai ales la extreme: fie sunt convingși că prețurile la locuințe vor crește în ritm accelerat, fie anticipează o „prăbușire” a prețurilor. Astfel de opinii sunt influențate însă semnificativ de propriile interese financiare și mai puțin de o analiză a fundamentelor economice care pot duce prețurile la locuințe în sus sau în jos.

În principiu, ca în cazul oricărui alt bun disponibil pe piață, prețul unei locuințe este determinat de modelul economic **cerere vs ofertă**. Dacă oferta crește în timp ce scade cererea, bunul respectiv devine mai ieftin, prețul scade. Invers, dacă avem un număr scăzut de oferte și o cerere mare pentru bunul respectiv, acesta devine mai scump, prețul crește.

Când vine vorba despre piața imobiliară, cererea este determinată de numeroși factori, printre care necesitatea oamenilor de a achiziționa locuințe în care să trăiască, dorința unei investiții imobiliare care să aducă profit prin închiriere și prin aprecierea bunului imobiliar pe termen lung, dar și de situația financiară a populației, în funcție de contextul economic. De cealaltă parte, oferta este determinată, printre altele, de stocul de locuințe vechi disponibile la vânzare și de numărul de locuințe nou construite.

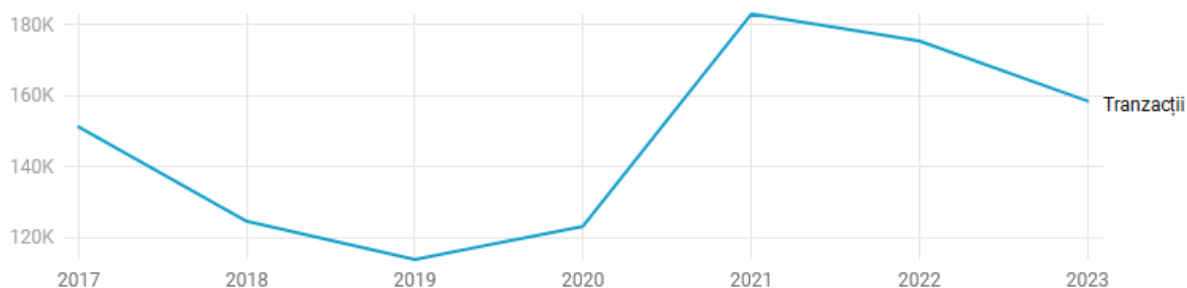
Sunt atât de mulți factori economici care pot înclina balanța într-o parte sau alta, încât să dai verdicte bombastice de tipul „piața se va prăbuși” sau „prețurile vor exploda” în cazul imobiliarelor este imposibil, dacă vrei să fii serios. Totuși, analiza mai multor factori ne poate da o idee despre **cum va arăta piața de imobiliare în 2025**.

Câți oameni vor să-și cumpere locuințe în România? Etalonul cinstit: tranzacțiile

Cererea reală pentru achiziționarea de locuințe este dificil de cuantificat, întrucât **nu există un indicator care să poată determina cu precizie acest parametru**. Motivul este cât se poate de simplu: întotdeauna vor exista oameni care și-ar dori să cumpere un imobil, dar care nu au bani destui pentru o astfel de achiziție și nici nu se califică pentru un credit ipotecar.

În acest context, **numărul de tranzacții imobiliare** este cel mai bun indicator public pe care îl putem lua în calcul, pentru a determina cererea de locuințe. Acesta reflectă practic cererea din partea persoanelor care își doresc și, în același timp, își și permit să cumpere o locuință la prețurile solicitate de vânzători, în momentul respectiv.

Numărul anual de tranzacții imobiliare în România



Grafic: Daniel Popescu, Panorama • Sursă: ANCPPI • Creat cu Datawrapper

În anul 2024, pe piața imobiliară din România au avut loc peste 158.000 de tranzacții, **în scădere cu aproape 10%** comparativ cu anul 2023. Această evoluție în scădere trebuie însă pusă în context, pentru mai multă relevanță.

În primul rând, piața imobiliară a evoluat diferit între prima jumătate a anului și a doua jumătate a anului 2023. De exemplu, în primele șase luni, numărul de tranzacții a scăzut cu 22,1%, comparativ cu prima jumătate a anului 2022. Cea de-a doua jumătate a anului a adus o creștere a numărului de tranzacții cu 2,2%, comparativ cu perioada similară din 2023.

Principala explicație pentru această revenire a numărului de tranzacții din a doua parte a anului trecut o putem găsi în **modificările legislative**. În august 2023, Guvernul a anunțat **creșterea cotei reduse de TVA de la 5% la 9%**, începând din 1 ianuarie 2024.

Această cotă redusă de TVA se aplică pentru locuințele noi, cu o suprafață de cel mult 120 de metri pătrați și un preț de cel mult 600.000 de lei (circa 120.000 de euro) fără TVA, doar dacă cumpărătorul este la prima achiziție a unei locuințe. În practică, majorarea cotei reduse de TVA înseamnă automat creșterea prețurilor cu 3,81% pentru locuințele din această categorie.

Cel mai probabil, **o parte dintre persoanele care intenționau să cumpere locuințe la începutul anului 2024 au decis să grăbească achiziția cu câteva luni**, pentru a „prinde” TVA-ul de 5%, ceea ce explică și creșterea atipică cu peste 15% a numărului de tranzacții din decembrie 2023, față de decembrie 2022. De altfel, trebuie să luăm în calcul inclusiv că o tranzacție imobiliară poate dura și câteva luni de la decizia inițială până semnarea propriu-zisă a actelor.

În al doilea rând, imaginea pieței imobiliare depinde mult și de cum ne raportăm la anii anteriori. Poți spune că **în 2024 numărul de tranzacții de locuințe a scăzut pentru al doilea an consecutiv**, însă în același timp poți spune că **2023 a fost al treilea cel mai bun an, ca număr de tranzacții, din ultimii 7 ani**.

Cererea pentru locuințe va fi inevitabil influențată și de **situația economică a populației**. În decembrie 2023, inflația anuală a fost de 7%, a doua cea mai mare din Uniunea Europeană, parțial ca urmare a faptului că ponderea alimentelor în calculul inflației este mai mare în țările est-europene comparativ cu cele din Vest. Inflația ridicată are efecte directe în buzunarele oamenilor și implicit asupra bugetului disponibil pentru o achiziție imobiliară.

Între timp, dobânzile la creditele ipotecare s-au stabilizat, însă sunt în continuare la un nivel mult mai ridicat decât în urmă cu doi ani. Astfel, indicele IRCC, pe baza căruia se calculează dobânda la credite începând din 2019, este în prezent de 5,97%, comparativ cu numai 1,17% în ianuarie 2021.

În plus, Mugur Isărescu, guvernatorul Băncii Naționale a României, a declarat recent într-o conferință de presă că dobânda de politică monetară va scădea doar după ce inflația va ajunge la valori rezonabile.

„Nu vă așteptați ca în perioada următoare să luăm vreo decizie de reducere a ratei de politică monetară, până inflația nu se duce bine în jos. Cea mai proastă combinație este să te duci cu rata de politică monetară în jos, să constăți că inflația nu scade și să crești rata din nou”, a precizat Isărescu.

Chiar și cu toate aceste date, este greu de dat un verdict despre cum va evolua numărul de tranzacții imobiliare în 2024. Dacă luăm în calcul efervescența din finalul lui 2023, **ne putem aștepta ca în prima parte a acestui an numărul tranzacțiilor să scadă** comparativ cu ultimele luni din 2023 și să fie relativ apropiat de cel înregistrat în primele luni din 2023, când piața a raportat un număr scăzut de tranzacții.

În plus, creșterile de taxe care au intrat în vigoare de la 1 ianuarie în aproape orice domeniu economic, precum și ciclul de patru alegeri care vor avea loc în perioada iunie-decembrie 2024 i-ar putea determina pe unii cumpărători să fie mai prudenți, în special dacă intenționau să facă o achiziție prin credit ipotecar.

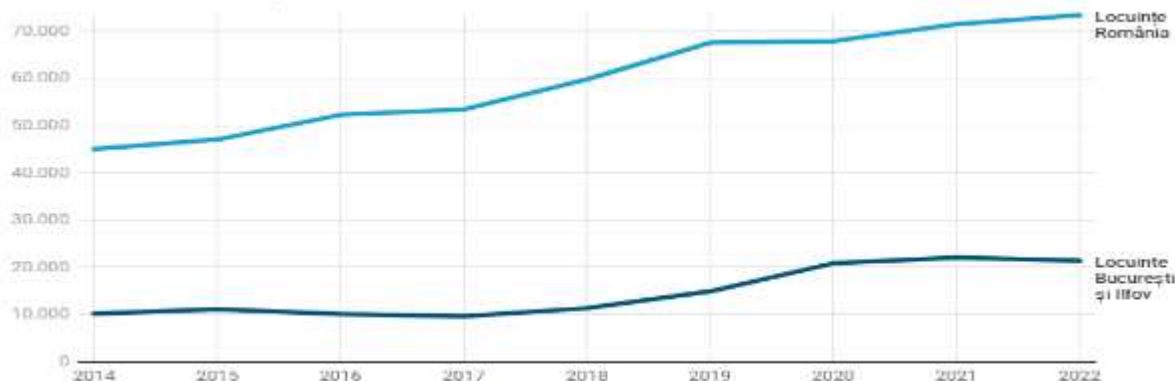
Care este oferta de locuințe în România? 2023, primul an de scădere a locuințelor nou construite

Oferta de locuințe disponibile la vânzare este împărțită în două mari categorii. Pe de o parte, vorbim despre oferta de locuințe vechi scoase la vânzare de actualii proprietari, care în principiu este dificil de cuantificat exact. Pe de altă parte, vorbim despre **oferta de locuințe noi**, iar aici lucrurile sunt mai simple, pentru că poți lua în calcul doi indicatori calculați de Institutul Național de Statistică (INS).

Unul dintre acești indicatori este **numărul de locuințe noi, finalizate în fiecare an**. Știm astfel câte locuințe noi au intrat pe piață în fiecare an. Datele publicate periodic de INS arată **o creștere anuală constantă** a numărului de locuințe noi, finalizate la nivel național, de la circa 44.000 în 2014, până la 73.000 în 2022. Practic, **în 2022 s-au construit la nivel național cu 65% mai multe locuințe decât în 2014**.

Pe de altă parte, regiunea de dezvoltare **București-Ilfov a înregistrat practic o dublare a numărului anual de locuințe finalizate în 2021** (peste 22.000 de locuințe) comparativ cu 2014 (circa 10.000 de locuințe). Totuși, anul **2022 a marcat prima scădere a numărului de locuințe noi livrate (-3%) de după 2017**.

Număr de locuințe finalizate anual în ultimul deceniu

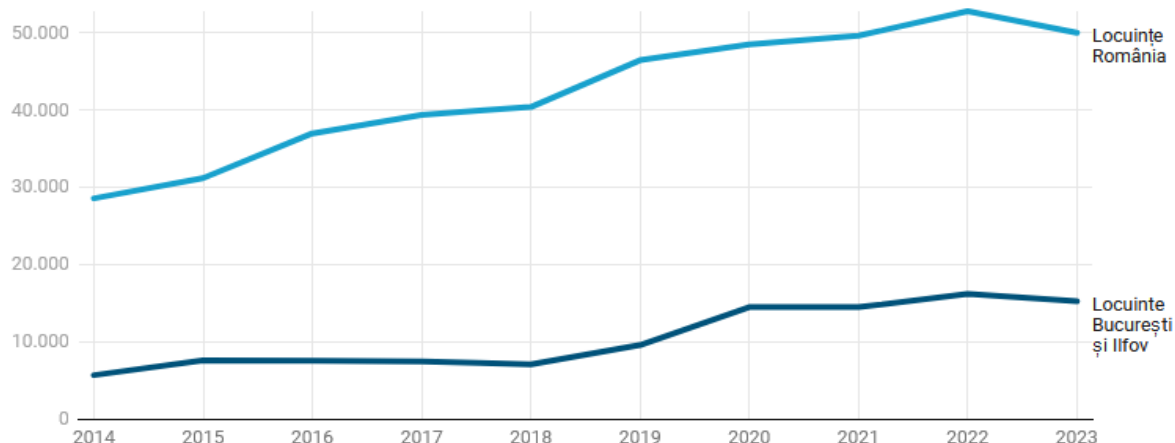


Grafic: Daniel Popescu, Panorama - Sursă: Institutul Național de Statistică - Creat cu Datawrapper

Datele complete pentru anul 2023 urmează să fie publicate abia în luna martie, așa că pentru moment ne putem raporta doar la situația din primele nouă luni ale anului trecut. Întrucât este greu de crezut că trendul s-a schimbat dramatic în ultimele trei luni ale anului, aceste date arată că **2023 a fost primul an din ultimul deceniu în care numărul de locuințe noi finalizate la nivel național a scăzut cu circa 5%**.

O tendință asemănătoare este și în regiunea București-Ilfov, acolo unde scăderea pe primele nouă luni ale anului este de circa 6%, comparativ cu primele nouă luni din 2022. Efectul direct al acestor scăderi este **reducerea ofertei de locuințe noi pe piață**.

Număr de locuințe finalizate în perioada ianuarie - septembrie a fiecărui an



Grafic: Daniel Popescu, Panorama - Sursă: Institutul Național de Statistică - Creat cu Datawrapper

Autorizațiile de construire, în picaj

Pentru a înțelege cauzele scăderii numărului de locuințe finalizate în 2023, este important să analizăm un al doilea indicator publicat de INS: **numărul autorizațiilor de construire**.

Un aspect important de luat în calcul aici este că **lucrările de construcție pentru un complex rezidențial durează de regulă 2-5 ani**, iar intervalul de timp necesar pentru obținerea autorizațiilor de construire a crescut constant în ultimii ani. Cu alte cuvinte, **locuințele noi care vor intra pe piață în 2024 sunt cele care au fost autorizate cu 2-5 ani în urmă**, poate chiar mai mult, în funcție de complexitatea proiectului.

Datele INS arată că, după un record de peste 51.000 de autorizații emise la nivel național în 2021, numărul de autorizații pentru primele 11 luni din 2023 a fost de numai 32.000 și va ajunge probabil în preajma pragului de 36.000 la nivelul întregului an (datele pentru luna decembrie 2023 nu au fost încă publicate). Avem, deci, **o scădere cu circa 37% într-un interval de numai doi ani**. În plus, este foarte posibil ca 2023 să devină anul cu cele mai puține autorizații de construire din ultimul deceniu.

O scădere și mai accentuată se prefigurează în regiunea de dezvoltare București-Ilfov, după un record de 6.765 autorizații de construire emise în 2021 și doar 3.324 de autorizații în primele 11 luni ale anului 2023, cu

potențial de a ajunge la circa 3.700 de autorizații la nivelul întregului an. Într-o astfel de situație, **numărul de autorizații de construire emise în 2023 va fi cu circa 45% mai mic decât în 2021**. Și, la fel ca la nivel național, 2023 va fi anul cu cele mai puține autorizații de construire din ultimul deceniu pentru regiunea București-Ilfov.

Număr de autorizații de construire emise anual

Pentru 2023 datele sunt valabile doar pentru primele 11 luni ale anului

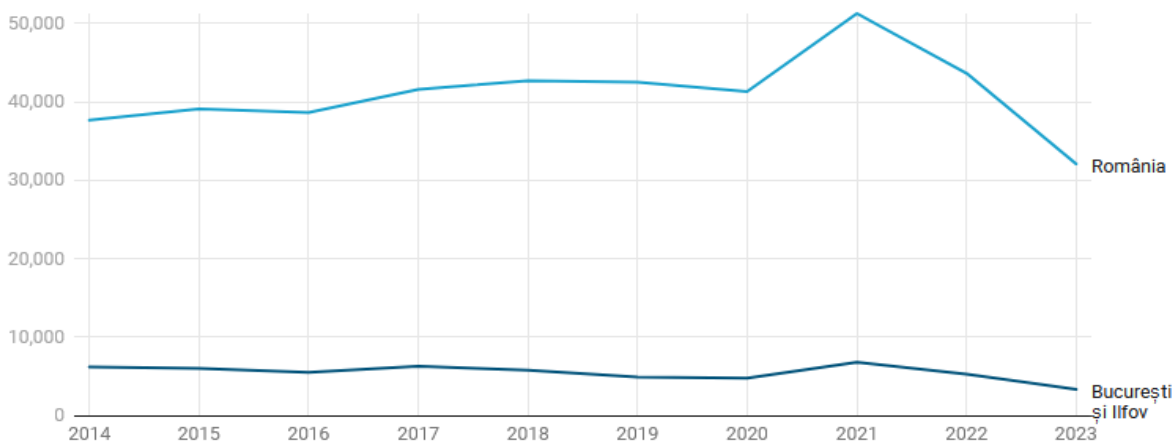


Chart: Daniel Popescu, Panorama • Source: Institutul Național de Statistică • Created with Datawrapper

Impactul acestor date este că **numărul de locuințe noi care vor fi finalizate în următorii 2-3 ani va fi mai mic decât numărul de locuințe noi finalizate în ultimii 2-3 ani**. Cu alte cuvinte, **oferta de locuințe noi de pe piață va fi în scădere și în următorii ani**.

Este dificil de anticipat exact dacă numărul autorizațiilor de construire va crește în 2024, însă și aici ne putem orienta după noutățile din piață. Trebuie să nu uităm însă că **Bucureștiul nu are încă un nou Plan Urbanistic General (PUG)**, întrucât acesta se află în revizuire. În plus, Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) ale fiecărui sector din Capitală **sunt suspendate**.

Aceste probleme vor îngreuna și în 2024 obținerea de autorizații de construire în Capitală. În plus, la nivel național, doi mari dezvoltatori imobiliari mari au anunțat în ultimele luni că amână o serie de investiții în proiecte rezidențiale.

Prime Kapital pune „în așteptare” toate proiectele rezidențiale la care nu a început încă lucrările. Compania are în prezent trei proiecte finalizate parțial și patru proiecte la care nu a început încă lucrările. În ultima categorie intră complexul IMGB Residential din București, care va avea peste 3.000 de locuințe, Cluj Residential din Cluj-Napoca, cu aproape 1.500 de locuințe, sau Elba Residential din Timișoara, cu peste 1.400 de locuințe. În total, **Prime Kapital are „în așteptare” construcția a peste 11.000 de locuințe**.

„Deși fundamentele pe termen lung ale pieței imobiliare din România rămân puternice, cererea rezidențială este la un nivel suboptim, dată fiind creșterea semnificativă a costurilor de construcție care pune presiune pe marje”, este [explicația oficială a dezvoltatorului](#).

Gran Via a pus „în așteptare” proiectul rezidențial Gran Via Marina din Constanța, care la finalizare ar urma să aibă în total 8 blocuri cu aproximativ **1.000 de locuințe**.

„Proiectul din Constanța va fi pus pe hold, deoarece **vânzările nu merg foarte bine**. Am discutat și cu alți dezvoltatori din Constanța și aceeași problemă o au și ei. Diferența dintre Constanța și ce se dezvoltă pe litoral este că noi ne adresăm celor din Constanța, iar marea se adresează populației României”, este explicația oferită de Antoanela Comșa, președinta Gran Via România, [pentru Ziarul Financiar](#).

Viitoarele proiecte vor fi influențate și de inflație, care a condus la **creșterea prețurilor pentru materiale de construcție**, dar și de **creșterea costurilor cu angajații**. De exemplu, salariul minim brut în construcții a crescut la 4.000 lei în 1 ianuarie 2023 și ulterior la 4.582 lei în 1 octombrie 2023, iar autoritățile centrale au sugerat că următoarea majorare se va face în iulie 2024.

Îți cumperi sau nu casă în 2024?

Piața imobiliară din România trece printr-o perioadă în care cererea de locuințe este influențată negativ de condițiile economice, inclusiv de inflația ridicată și dobânzile mari la credite, în timp ce oferta de locuințe este de asemenea influențată negativ de scăderea numărului de autorizații de construire, de inflația care a afectat prețurile la materialele de construcții și de costurile salariale.

De altfel, acesta este un aspect remarcabil inclusiv de Banca Națională a României, în [Raportul asupra stabilității financiare](#), publicat în luna decembrie.

„Activitatea pe piața imobiliară rezidențială **a continuat să se contracte** (...) atât pe partea de cerere, cât și pe cea de ofertă. Așteptările pentru perioada următoare sunt de continuare a acestei tendințe, dată fiind scăderea semnificativă a autorizațiilor de construire pentru clădirile rezidențiale [și] menținerea ritmului susținut de creștere a costurilor de construcție pentru clădirile rezidențiale (+15 la sută în primele nouă luni ale anului 2023 față de aceeași perioadă a anului 2022)”.

Toți acești factori vor avea, în cele din urmă, influențe asupra prețurilor de vânzare. Este dificil de anticipat care va fi punctul de echilibru, însă este bine să luăm în calcul faptul că datele din piață arată că **o parte dintre dezvoltatori preferă să pună proiectele rezidențiale în așteptare, decât să micșoreze prețurile, pentru a genera o creștere a cererii.**

Un alt aspect important în determinarea prețurilor va fi **atitudinea proprietarilor care intenționează să vândă locuințe vechi.** Dacă cererea scade, aceștia vor avea practic două opțiuni: cei care au nevoie urgentă de bani ar putea accepta o scădere a prețurilor, în timp ce proprietarii care nu au o astfel de presiune ar putea alege să păstreze locuințele la vânzare la prețurile actuale, chiar și cu riscul de a nu le vinde.

Astfel, înainte de a lua o decizie finală cu privire la oportunitatea unei achiziții, este important să iei în calcul atât nevoile tale în ceea ce privește locuirea sau dorința unei investiții, cât și toți acești factori care vor influența cererea și oferta de locuințe în 2024.

Articol editat de [Andrei Luca Popescu](#)

<https://panorama.ro/piata-imobiliara-2024-preturi-oferte-locuinta/>

2.12 Piața spațiilor industriale

Piața spațiilor industriale din România și zona CEE încetinește în primul trimestru al anului, după 2 ani cu tranzacții record

Piața imobiliară industrială din Europa Centrală și de Est (CEE) a înregistrat o încetinire în acest trimestru după o perioadă susținută de creștere, marcând o revenire la normalitate după activitatea record din 2021 și 2022. În întreaga regiune, ratele de neocupare a spațiilor industriale și de logistică sunt în creștere, iar cererea totală pentru spații este în scădere. Trendul este vizibil și în România, unde cererea pentru spații industriale a scăzut cu 30% față de trimestrul anterior și cu 20% față de aceeași perioadă a anului trecut.

Acest lucru este determinat în mare măsură de încetinirea creșterii în domeniul comerțului electronic, deoarece piețele din regiune înregistrează o rezervă consistentă de contracte de închiriere pentru producție, în special în Ungaria, Cehia și Serbia. În general, construcția de hale noi a cunoscut o nouă încetinire în acest trimestru, iar chiriile au crescut ușor de la an la an în întreaga regiune.

În ciuda acestei reduceri de viteză, regiunea CEE este o destinație din ce în ce mai atractivă pentru investițiile industriale și logistice, înregistrând cel mai mare volum de spații industriale pe cap de locuitor, o infrastructură care se îmbunătățește rapid și companii de producție care caută angajați calificați și în număr mare.

“Scăderea din piață este un recul așteptat de la maxime istorice, pe fondul unui număr limitat de tranzacții mari cauzat de scăderea volumelor din retail-ul tradițional și online determinată de inflație, dar și de faptul că mulți retaileri mari au dezvoltat în ultimii 5 ani centre logistice cu capacitate suficientă. De asemenea, pe fondul chiriilor semnificativ mai mari și a costurilor ridicate de dezvoltare, observăm în anumite cazuri atât o

întârziere din partea clienților, care trebuie să își reajusteze bugetele pentru chirie, cât și o oferta mult limitată, din cauza costurilor mari de construcție și finanțare. În perioada următoare, ne așteptăm la mai multe renegocieri și procese de optimizare a activităților logistice decât în mod normal”, a declarat Viorel Opaît, Regional Development Director în cadrul iO Partners.

România: scădere cu 30% a cererii de pe piață și livrări mai puține În România, cererea pentru spații industriale în primul trimestru al anului 2024 a fost mai lentă decât anul trecut. Cererea a ajuns la aproximativ 192.400 mp în T1 2024, cu 30% mai puțin față de trimestrul anterior și cu 22% mai puțin decât în T1 2023. Această tendință descendentă urmează după doi ani record, când cererea a crescut la peste 1 milion de mp.

De asemenea, livrările de spații industriale s-au redus la începutul anului. În România au fost finalizate în total 69.400 mp în T1 2024, cu 57% mai puțin decât în trimestrul anterior și cu 69% mai puțin decât în T1 2023.

Deși aproximativ 700.000 mp sunt în pregătire pentru 2024, livrările efective ar putea fi considerabil mai mici, deoarece cererea încetinește, iar asigurarea de preînchirieri devine mai dificilă. În timp ce nivelul chiriei pe spațiile industriale a fost stabil în T1 2024, există în continuare presiuni pentru creșterea chiriilor, deoarece costurile de construcție sunt ridicate. Așa cum era de așteptat, rata de neocupare a crescut ușor la nivel național în T1 2024, de la 4,3% în trimestrul precedent, la 4,4%, pe măsură ce cererea a încetinit.

Tendințe similare în alte țări din CEE, unde cerea a scăzut și cu 50%

În primul trimestru al anului, Ungaria a demonstrat o cerere robustă, în ciuda unei scăderi de 15% a cererii totale în regiunea extinsă Budapesta. Aici, cererea netă a fost de 78.280 mp, reprezentând 86% din tranzacții. Stocul industrial modern din această zonă a crescut cu 8,7%, ajungând la 3.522.160 mp, iar 63% din noile spații în construcție au fost preînchiriate.

În **Cehia**, volumul de spații nou finalizate în Q1 2024 s-a ridicat la 148.100 mp, ceea ce reprezintă doar jumătate din volumului din trimestrul anterior. Companiile din industria prelucrătoare au fost responsabile pentru 50% din noile tranzacții, contribuind la un stoc industrial total de aproape 11,9 milioane mp. Deși rata de neocupare a crescut ușor, la 2%, chiriile prime au rămas stabile la 7,50 euro/mp/lună.

Slovacia a adăugat 132.000 mp de spații noi, deși activitatea de închiriere a scăzut cu 40%, iar rata de neocupare a crescut la 2,35%. Chiriile prime în Bratislava au urcat la 7,35 euro/mp/lună.

Piața din **Serbia** continuă să se dezvolte rapid, cu 844.000 mp disponibili în parcurile industriale. CTP și VGP domină piața, având o cotă combinată de 67%. Poziția strategică a Serbiei în Europa de Sud-Est o face atractivă pentru companiile asiatice de producție, consolidându-și rolul de punte între Europa de Est și Vest.

Autor: Oana Ungureanu; <https://www.constructiv.ro/2024/06/piata-spatiilor-industriale-din-romania-si-zona-cee-incetineste-in-primul-trimestru-al-anului-dupa-2-ani-cu-tranzactii-record/>.

2.13 Piața spațiilor comerciale

Stocul de spații de retail modern va depăși în acest an 4,5 milioane de metri pătrați, stabilind un nou record pentru România, potrivit unui comunicat de presă al CBRE România.

Mai mult de 185.000 de metri pătrați sunt preconizați a se adăuga stocului existent pe parcursul anului curent dacă se iau în considerare doar proiectele aflate deja în construcție, potrivit raportului special Romania Retail Destinations 2024, lansat de dezvoltatorul imobiliar. Cele mai mari ponderi ale livrărilor sunt concentrate în București sau în proximitatea acestuia, urmat de Iași, Cluj, Brașov și Timișoara.

Formatul specializat (parc de retail) este cel preferat de dezvoltatori, lucru care se observă cu ușurință atât în viitoarele dezvoltări, reprezentând 95% din totalul formatelor planificate, cât și la nivelul proiectelor aflate deja în construcție la nivel național, în care este formatul predominant ce urmează a fi livrat. Pitești este orașul

care va beneficia de cel mai mare proiect aflat în construcție și care este programat să fie lansat pe piață în această lună, respectiv Argeș Mall, un concept de 52.100 mp GLA (gross leasable area) dezvoltat de Prime Kapital.

Compania menționează că România își susține poziția de piață atractivă pentru retailerii internaționali dispunând de avantaje relevante pentru aceștia, cum ar fi: o putere de cumpărare în creștere, un ritm susținut de consum în sectorul de retail, un apetit constant pentru branduri noi, forță de muncă educată și o rată de neocupare a spațiilor existente foarte scăzută (sub 3% în medie).

Potrivit sursei citate, comerțul online înregistrează la rândul său o creștere anuală constantă, volumul prognozat pentru 2023 fiind de 7 miliarde de euro - ceea ce înseamnă o majorare de 11% de la an la an. În ciuda acestui aspect, segmental ecommerce se confruntă cu propriile provocări cauzate de faptul că unul dintre criteriile importante care îi ghidează pe cumpărătorii afectați de fluctuațiile de preț este prudența.

Companiile continuă să își concentreze activitatea pe centre comerciale sau parcuri de retail, vizând deschiderea mai multor magazine, iar românii își mențin apetitul ridicat pentru fashion, chiar și în ciuda provocărilor economice, ceea ce plasează țara noastră pe lista retailerilor care urmăresc să își extindă afacerile la nivel regional. 9 companii noi, în principal din sectoarele de fashion și food & beverage, au ales să intre pe piața românească în 2023, 5 dintre acestea inaugurându-și primele unități în cursul anului trecut. Alte patru și-au anunțat intenția de a deschide un magazin sau și-au asigurat un spațiu de retail și se pregătesc de lansarea afacerii, un exemplu în acest sens fiind Happy Bar & Grill, care a comunicat prima unitate în AFI Cotroceni.

În ceea ce privește stocul total de retail existent, Bucureștiul se află pe primul loc, cu 1,25 milioane de mp, urmat de Timișoara (218.800 mp), Constanța (183.600 mp), Brașov (181.000 mp) și Craiova (175.000 mp). Deși puterea de cumpărare a clujenilor se situează pe locul 3, după București și Timișoara, municipiul a ieșit în afara top 5 orașe în ceea ce privește stocul modern de retail în condițiile în care nu a mai înregistrat livrări din 2022, când dispunea de aceeași suprafață totală de 157.600 mp.

În același timp însă, Cluj-Napoca are cea mai mare chirie de tip prime pentru centrele comerciale, de 70 euro/mp/lună, după București care atinge pragul de 80 euro/mp/lună. Iași, Timișoara și Constanța raportează valori de 60-65 euro/mp/lună, în timp ce restul orașelor din analiză se situează la 45 euro/mp/lună.

La finalul anului 2023, centrele comerciale, care sunt considerate formatul tradițional de retail, revendică la nivelul întregii țări puțin peste un sfert din totalul suprafeței noi de ofertă, spre deosebire de formatul parcurilor de retail care reprezintă 73% din suprafața nou inaugurată. Apetitul pentru formatul specializat (parcuri de retail) are constant o pondere tot mai mare în cadrul livrărilor anuale și această tendință poate fi observată în cifre începând cu anul 2021, când dezvoltatorii de retail s-au axat cu preponderență pe scheme care îndeplinesc trei puncte esențiale: dimensiuni mici cu potențial de creștere, ușor de accesat, și aproape de utilizatorii finali, chiar dacă asta înseamnă în afara capitalei sau a principalelor orașe regionale.

În același timp, stocul modern din principalele orașe continuă să favorizeze formatele de tip centru comercial, în aproape toate orașele analizate înregistrându-se valori de peste 60% din stoc local. O excepție notabilă este Oradea, unde parcurile de retail reprezintă 54%, în contrast cu Brașovul, unde centrele comerciale înregistrează cea mai mare pondere, respectiv 94%. În ceea ce privește orașele cu cele mai mari centre comerciale, Bucureștiul are cea mai mare suprafață (773.300 mp), de 4,5 ori mai mare decât următorul oraș ca mărime, Brașov (171.000 mp). Urmează Timișoara (170.000 mp), urmată de Cluj-Napoca (peste 123.000 mp), și Constanța (118.000 mp), cifre care nu s-au schimbat din 2022.

CBRE Group, Inc este o companie de servicii și investiții imobiliare comerciale. Compania are peste 130.000 de angajați (incluzând și angajații Turner & Townsend) care deservește clienți din mai mult de 100 de țări. AGERPRES/(AS - autor: George Bănciulea, editor: Andreea Marinescu, editor online: Anda Badea)

<https://www.agerpres.ro/economic-intern/2024/04/15/stocul-de-spatii-de-retail-modern-din-romania-va-depasi-4-5-milioane-de-metri-patrati-in-2024-analiza--1280989>.

2.13 Piața terenurilor

Cel mai scăzut preț mediu s-a înregistrat în Regiunea Nord-Est, 34.743 lei/ha, în timp ce în Regiunea București-Ilfov s-a înregistrat cea mai ridicată valoare, respectiv 59.263 lei/ha.

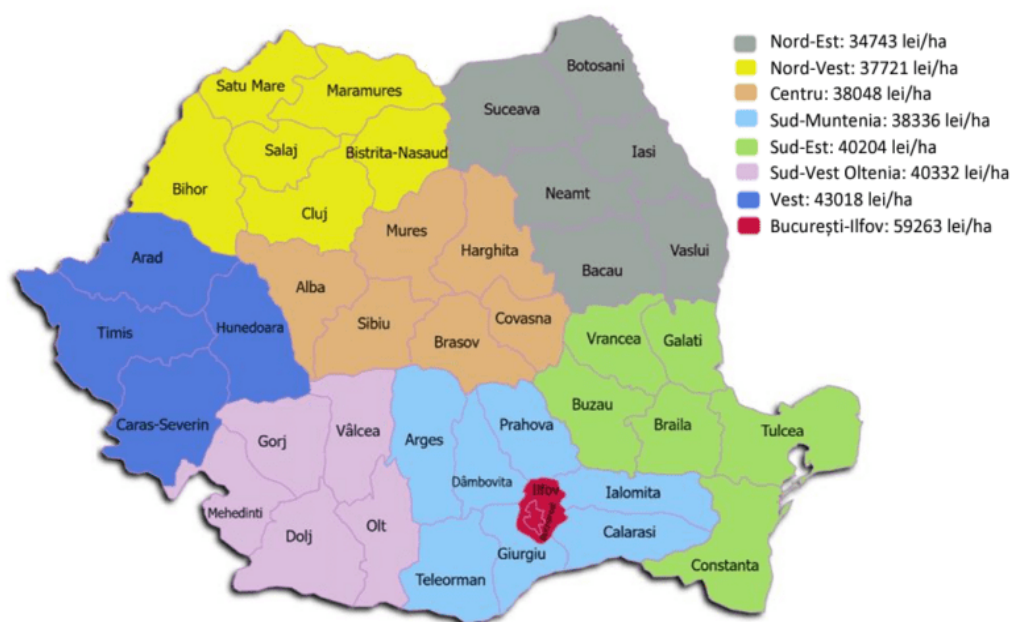
Pentru prima dată, la sfârșitul anului 2024, Institutul Național de Statistică (INS) a prezentat date statistice pentru anul 2023, furnizate de statele membre și diseminate de Eurostat, privind prețurile terenurilor agricole pe categorii de folosință, teren arabil și pășuni permanente. Datele sunt colectate în conformitate cu o metodologie europeană comună ce asigură conceptual comparabilitatea și uniformitatea rezultatelor.

Prețurile medii ale terenurilor agricole se referă la valoarea unui hectar de teren agricol în timpul perioadei de referință (un an calendaristic). Trebuie ținut seama de faptul că nivelul prețurilor terenurilor agricole depinde de o serie de criterii precum factori naționali (legislația), factori regionali (clima și apropierea de rețele și sisteme de irigații), factori de productivitate localizați/specifici (calitatea solului, panta sau drenajul).

Prețurile medii ale terenurilor agricole în România

Utilizând metodologia convenită la nivel european, în România, în anul 2024, prețul mediu al unui hectar de teren arabil a fost de 39.704 lei/ha. Cel mai scăzut preț mediu s-a înregistrat în Regiunea Nord-Est, 34.743 lei/ha, în timp ce în Regiunea București-Ilfov s-a înregistrat cea mai ridicată valoare, respectiv 59.263 lei/ha.

Grafic 1: Prețurile medii ale terenurilor arabile pe regiuni de dezvoltare în anul 2022 (lei/ha)



Harta prețurilor medii ale terenurilor agricole din România pe zone geografice Sursa: INS

Datele INS arată că în anul 2024, comparativ cu anul precedent, în România s-a înregistrat o creștere de aproximativ 6,1% a prețului mediu pentru terenul arabil. Cea mai însemnată creștere a fost observată în Regiunea de Nord- Vest a României (+23,5%).

Prețul mediu al pășunilor permanente a înregistrat o creștere de aproximativ 6% în anul 2023, față de anul anterior, pe total țară, cea mai importantă creștere fiind în Regiunea Nord-Est (+14,9%).

Prețurile medii ale terenurilor agricole în UE

În anul 2024, prețul mediu al unui hectar de teren arabil în Europa a înregistrat variații semnificative. Potrivit datelor disponibile pentru 19 state membre ale UE în anul 2024, prețurile terenului arabil au fluctuat între un minim de 3.700 euro în medie în Croația și un maxim de 23.3230 euro în medie în Malta. România se clasează pe locul 11 între cele 19 state pentru care sunt date disponibile, cu un preț mediu de 8.051 euro/ha, cu terenuri mai scumpe decât în Bulgaria, Ungaria sau Slovacia. Prețul mediu al pășunilor permanente în statele membre ale UE, în anul 2023, a variat de la un minim de 1.887 euro/ha în Bulgaria până la un maxim de 46.305 euro în Luxemburg, în timp ce în România prețul mediu a fost de 5.671 euro/ha.

<https://www.transilvaniabusiness.ro/2024/01/27/preturile-medii-ale-terenurilor-agricole-in-romania-care-este-zona-cu-cea-mai-mare-crestere/>

3. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



1. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
2. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
3. **Piata proprietatilor industriale**
4. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
5. **Piata terenurilor**

Anexa 3.1 – Piața apartamentelor în blocuri de locuit
VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafața utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit în perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	963	914	821	789
1990 - 2010	875	831	746	717
1978 - 1989	796	756	678	652
1967 - 1977	716	680	610	587
înainte de 1967	758	720	646	621

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit în perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,133	1,076	966	928
1990 - 2010	1,030	978	878	844
1978 - 1989	936	889	798	767
1967 - 1977	842	800	718	690
înainte de 1967	758	720	646	621

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit în perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,133	1,076	966	928
1990 - 2010	1,030	978	878	844
1978 - 1989	936	889	798	767
1967 - 1977	842	800	718	690
înainte de 1967	758	720	646	621

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit în perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	963	914	821	789
1990 - 2010	875	831	746	717
1978 - 1989	796	756	678	652
1967 - 1977	716	680	610	587
înainte de 1967	758	720	646	621

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	600	574	536	504
1990 - 2010	545	522	487	458
1978 - 1989	496	474	443	417
1967 - 1977	446	427	399	375
inainte de 1967	472	452	422	397

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	705	675	630	593
1990 - 2010	641	614	573	539
1978 - 1989	583	558	521	490
1967 - 1977	525	502	469	441
inainte de 1967	472	452	422	397

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	705	675	630	593
1990 - 2010	641	614	573	539
1978 - 1989	583	558	521	490
1967 - 1977	525	502	469	441
inainte de 1967	472	452	422	397

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	600	574	536	504
1990 - 2010	545	522	487	458
1978 - 1989	496	474	443	417
1967 - 1977	446	427	399	375
inainte de 1967	472	452	422	397

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	362	330	312	296
1990 - 2010	329	300	283	269
1978 - 1989	299	273	258	245
1967 - 1977	269	246	232	220
inainte de 1967	285	260	245	233

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	426	388	367	348
1990 - 2010	387	353	333	317
1978 - 1989	352	321	303	288
1967 - 1977	317	289	273	259
inainte de 1967	285	260	245	233

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	426	388	367	348
1990 - 2010	387	353	333	317
1978 - 1989	352	321	303	288
1967 - 1977	317	289	273	259
inainte de 1967	285	260	245	233

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	362	330	312	296
1990 - 2010	329	300	283	269
1978 - 1989	299	273	258	245
1967 - 1977	269	246	232	220
inainte de 1967	285	260	245	233

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	237	225	210	188
1990 - 2010	215	205	191	171
1978 - 1989	196	186	173	156
1967 - 1977	176	168	156	140
inainte de 1967	186	177	165	148

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	278	265	247	221
1990 - 2010	253	241	224	201
1978 - 1989	230	219	204	183
1967 - 1977	207	197	184	165
inainte de 1967	186	177	165	148

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	278	265	247	221
1990 - 2010	253	241	224	201
1978 - 1989	230	219	204	183
1967 - 1977	207	197	184	165
inainte de 1967	186	177	165	148

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	237	225	210	188
1990 - 2010	215	205	191	171
1978 - 1989	196	186	173	156
1967 - 1977	176	168	156	140
inainte de 1967	186	177	165	148

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	839	809	719	705
1990 - 2010	763	736	654	640
1978 - 1989	694	669	594	582
1967 - 1977	624	602	535	524
inainte de 1967	661	637	566	555

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	987	952	846	829
1990 - 2010	898	866	769	754
1978 - 1989	816	787	699	685
1967 - 1977	734	708	629	617
inainte de 1967	661	637	566	555

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	987	952	846	829
1990 - 2010	898	866	769	754
1978 - 1989	816	787	699	685
1967 - 1977	734	708	629	617
inainte de 1967	661	637	566	555

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	839	809	719	705
1990 - 2010	763	736	654	640
1978 - 1989	694	669	594	582
1967 - 1977	624	602	535	524
inainte de 1967	661	637	566	555

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	509	488	450	419
1990 - 2010	463	443	410	381
1978 - 1989	421	403	372	346
1967 - 1977	379	363	335	311
inainte de 1967	401	384	355	330

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	599	574	530	492
1990 - 2010	545	521	482	448
1978 - 1989	495	474	438	407
1967 - 1977	446	427	394	366
inainte de 1967	401	384	355	330

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	599	574	530	492
1990 - 2010	545	521	482	448
1978 - 1989	495	474	438	407
1967 - 1977	446	427	394	366
inainte de 1967	401	384	355	330

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	509	488	450	419
1990 - 2010	463	443	410	381
1978 - 1989	421	403	372	346
1967 - 1977	379	363	335	311
inainte de 1967	401	384	355	330

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utila, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	317	303	273	263
1990 - 2010	288	276	248	239
1978 - 1989	262	251	225	218
1967 - 1977	236	226	203	196
inainte de 1967	249	239	215	207

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	357	321	310
1990 - 2010	339	325	292	282
1978 - 1989	308	295	265	256
1967 - 1977	277	266	239	230
inainte de 1967	249	239	215	207

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	357	321	310
1990 - 2010	339	325	292	282
1978 - 1989	308	295	265	256
1967 - 1977	277	266	239	230
inainte de 1967	249	239	215	207

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	317	303	273	263
1990 - 2010	288	276	248	239
1978 - 1989	262	251	225	218
1967 - 1977	236	226	203	196
inainte de 1967	249	239	215	207

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	158	153	134	125
1990 - 2010	144	139	122	114
1978 - 1989	131	127	111	104
1967 - 1977	118	114	99	93
inainte de 1967	125	121	105	99

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	186	180	157	148
1990 - 2010	169	164	143	134
1978 - 1989	154	149	130	122
1967 - 1977	139	134	117	110
inainte de 1967	125	121	105	99

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	186	180	157	148
1990 - 2010	169	164	143	134
1978 - 1989	154	149	130	122
1967 - 1977	139	134	117	110
inainte de 1967	125	121	105	99

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	158	153	134	125
1990 - 2010	144	139	122	114
1978 - 1989	131	127	111	104
1967 - 1977	118	114	99	93
inainte de 1967	125	121	105	99

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	780	750	659	629
1990 - 2010	709	682	599	572
1978 - 1989	644	620	545	520
1967 - 1977	580	558	490	468
inainte de 1967	614	590	519	496

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	917	882	776	741
1990 - 2010	834	802	705	673
1978 - 1989	758	729	641	612
1967 - 1977	682	656	577	551
inainte de 1967	614	590	519	496

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	917	882	776	741
1990 - 2010	834	802	705	673
1978 - 1989	758	729	641	612
1967 - 1977	682	656	577	551
inainte de 1967	614	590	519	496

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	780	750	659	629
1990 - 2010	709	682	599	572
1978 - 1989	644	620	545	520
1967 - 1977	580	558	490	468
inainte de 1967	614	590	519	496

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	498	479	441	410
1990 - 2010	453	436	401	373
1978 - 1989	411	396	365	339
1967 - 1977	370	356	328	305
inainte de 1967	392	377	347	323

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	586	564	519	483
1990 - 2010	532	513	472	439
1978 - 1989	484	466	429	399
1967 - 1977	436	419	386	359
inainte de 1967	392	377	347	323

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	586	564	519	483
1990 - 2010	532	513	472	439
1978 - 1989	484	466	429	399
1967 - 1977	436	419	386	359
inainte de 1967	392	377	347	323

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	498	479	441	410
1990 - 2010	453	436	401	373
1978 - 1989	411	396	365	339
1967 - 1977	370	356	328	305
inainte de 1967	392	377	347	323

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utila, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	312	299	270	254
1990 - 2010	283	272	246	231
1978 - 1989	258	247	224	210
1967 - 1977	232	223	201	189
inainte de 1967	245	236	213	200

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	367	352	318	299
1990 - 2010	333	320	289	272
1978 - 1989	303	291	263	247
1967 - 1977	273	262	237	222
inainte de 1967	245	236	213	200

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	367	352	318	299
1990 - 2010	333	320	289	272
1978 - 1989	303	291	263	247
1967 - 1977	273	262	237	222
inainte de 1967	245	236	213	200

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	312	299	270	254
1990 - 2010	283	272	246	231
1978 - 1989	258	247	224	210
1967 - 1977	232	223	201	189
inainte de 1967	245	236	213	200

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 3.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora
VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	664	564	480	408	245
	Anexa	152	141	131	112	67
1990 - 2010	Cladire principala	526	447	380	323	194
	Anexa	129	120	112	95	57
1978 - 1989	Cladire principala	348	296	251	214	128
	Anexa	110	102	95	81	48
1967 - 1977	Cladire principala	282	240	204	173	104
	Anexa	93	87	81	69	41
Inainte de 1967	Cladire principala	240	204	173	147	88
	Anexa	79	74	69	58	35

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrii portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	663	617	573	487	292
	Anexa	152	141	131	112	67
1990 - 2010	Cladire principala	538	500	465	396	237
	Anexa	129	120	112	95	57
1978 - 1989	Cladire principala	435	405	376	320	192
	Anexa	110	102	95	81	48
1967 - 1977	Cladire principala	353	328	305	260	156
	Anexa	93	87	81	69	41
Inainte de 1967	Cladire principala	328	305	284	241	145
	Anexa	79	74	69	58	35

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	597	555	516	439	263
	Anexa	137	127	118	101	60
1990 - 2010	Cladire principala	484	450	419	356	214
	Anexa	116	108	101	85	51
1978 - 1989	Cladire principala	392	364	339	288	173
	Anexa	99	92	85	73	44
1967 - 1977	Cladire principala	318	295	275	234	140
	Anexa	84	78	73	62	37
Inainte de 1967	Cladire principala	295	275	256	217	130
	Anexa	71	66	62	52	31

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	537	473	416	312	187
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	436	383	337	253	152
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	352	310	273	205	123
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	286	252	221	166	100
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	252	221	195	146	88
	Anexa	100	56	54	46	28

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	484	397	325	244	146
	Anexa	120	96	86	65	39
1990 - 2010	Cladire principala	410	336	276	207	124
	Anexa	108	86	78	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	347	285	233	175	105
	Anexa	97	78	70	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	293	240	197	148	89
	Anexa	87	70	63	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	240	197	162	121	73
	Anexa	79	63	57	43	26

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 3.3 – Piata cladirilor garaje, parcuri subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcuri subterane si supraterane

€/ mp suprafata construita desfasurata

Zona / Subzona	Garaje / Parcuri subterane			Parcuri supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 3.4 – Piața proprietatilor industriale

€/ mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industrialia		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	225	346
1990 - 2010	203	313
1978 - 1989	178	274
1967 - 1977	136	209
Inainte de 1967	89	137

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€/ mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	120	184
1990 - 2010	96	148
1978 - 1989	90	138
1967 - 1977	83	127
Inainte de 1967	77	119

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramasa se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 3.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€/ mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	618	618	nu este cazul	nu este cazul	516	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	607	607	nu este cazul	nu este cazul	491	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	478	478	nu este cazul	nu este cazul	361	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	399	399	nu este cazul	nu este cazul	336	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	372	372	nu este cazul	nu este cazul	302	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€/ mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	904	904	994	641	754	679	156	184
1990 - 2010	871	871	958	629	740	666	126	148
1978 - 1989	645	645	710	496	583	525	117	138
1967 - 1977	598	598	658	414	487	438	105	123
Inainte de 1967	563	563	619	373	438	394	96	113

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoarea clădirilor din piatra, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu instalatii electrice.

Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul TARGOVIȘTE

€/mp

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	126	71	101	139	95
Zona B	56	32	45	75	42
Zona C	21	12	17	62	16
Zona D	14	8	11	23	11

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.80	1.15	0.57	0.44
Terenuri adiacente principalelor artere:				
Targoviste-Ploiesti = DN72	2.50	2.00	1.50	1.00
Targoviste-Priseaca = DN72A				
Targoviste-Fieni = DN71				
Targoviste-Gaesti = DN72				
Targoviste-Chitila = DN71				
0				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Targoviște, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum, etc se va diminua cu 15%.

4. MUNICIPIUL MORENI



6. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
7. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
8. **Piata proprietatilor industriale**
9. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
10. **Piata terenurilor**

Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	317	290	270	254
1990 - 2010	288	264	246	231
1978 - 1989	262	240	224	210
1967 - 1977	236	216	201	189
inainte de 1967	249	228	213	200

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	341	318	299
1990 - 2010	339	310	289	272
1978 - 1989	308	282	263	247
1967 - 1977	277	254	237	222
inainte de 1967	249	228	213	200

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	341	318	299
1990 - 2010	339	310	289	272
1978 - 1989	308	282	263	247
1967 - 1977	277	254	237	222
inainte de 1967	249	228	213	200

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	317	290	270	254
1990 - 2010	288	264	246	231
1978 - 1989	262	240	224	210
1967 - 1977	236	216	201	189
inainte de 1967	249	228	213	200

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	242	221	208
1990 - 2010	227	220	201	189
1978 - 1989	207	200	183	172
1967 - 1977	186	180	164	155
inainte de 1967	197	190	174	164

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	284	260	244
1990 - 2010	267	259	237	222
1978 - 1989	243	235	215	202
1967 - 1977	219	212	194	182
inainte de 1967	197	190	174	164

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	284	260	244
1990 - 2010	267	259	237	222
1978 - 1989	243	235	215	202
1967 - 1977	219	212	194	182
inainte de 1967	197	190	174	164

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	242	221	208
1990 - 2010	227	220	201	189
1978 - 1989	207	200	183	172
1967 - 1977	186	180	164	155
inainte de 1967	197	190	174	164

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	200	187	171	161
1990 - 2010	181	170	155	147
1978 - 1989	165	155	141	133
1967 - 1977	148	139	127	120
inainte de 1967	157	147	134	127

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	235	220	201	190
1990 - 2010	213	200	183	173
1978 - 1989	194	182	166	157
1967 - 1977	175	164	149	141
inainte de 1967	157	147	134	127

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	235	220	201	190
1990 - 2010	213	200	183	173
1978 - 1989	194	182	166	157
1967 - 1977	175	164	149	141
inainte de 1967	157	147	134	127

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	200	187	171	161
1990 - 2010	181	170	155	147
1978 - 1989	165	155	141	133
1967 - 1977	148	139	127	120
inainte de 1967	157	147	134	127

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	116
1990 - 2010	127	122	110	106
1978 - 1989	116	111	100	96
1967 - 1977	104	99	90	86
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	165	157	143	137
1990 - 2010	150	143	130	124
1978 - 1989	136	130	118	113
1967 - 1977	122	117	106	102
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	165	157	143	137
1990 - 2010	150	143	130	124
1978 - 1989	136	130	118	113
1967 - 1977	122	117	106	102
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	116
1990 - 2010	127	122	110	106
1978 - 1989	116	111	100	96
1967 - 1977	104	99	90	86
inainte de 1967	110	105	96	92

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	304	293	263	251
1990 - 2010	277	266	239	228
1978 - 1989	252	242	218	207
1967 - 1977	226	218	196	187
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	358	345	310	295
1990 - 2010	326	314	282	268
1978 - 1989	296	285	256	244
1967 - 1977	266	257	230	220
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	358	345	310	295
1990 - 2010	326	314	282	268
1978 - 1989	296	285	256	244
1967 - 1977	266	257	230	220
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	304	293	263	251
1990 - 2010	277	266	239	228
1978 - 1989	252	242	218	207
1967 - 1977	226	218	196	187
inainte de 1967	240	231	207	198

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	249	233	210	196
1990 - 2010	226	212	191	179
1978 - 1989	206	193	173	162
1967 - 1977	185	174	156	146
inainte de 1967	196	184	165	155

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	293	275	247	231
1990 - 2010	266	250	224	210
1978 - 1989	242	227	204	191
1967 - 1977	218	204	184	172
inainte de 1967	196	184	165	155

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	293	275	247	231
1990 - 2010	266	250	224	210
1978 - 1989	242	227	204	191
1967 - 1977	218	204	184	172
inainte de 1967	196	184	165	155

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	249	233	210	196
1990 - 2010	226	212	191	179
1978 - 1989	206	193	173	162
1967 - 1977	185	174	156	146
inainte de 1967	196	184	165	155

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€/ mp suprafața utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	185	174	158	150
1990 - 2010	168	158	144	137
1978 - 1989	153	144	131	124
1967 - 1977	138	129	118	112
inainte de 1967	146	137	125	118

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	218	204	186	177
1990 - 2010	198	186	169	161
1978 - 1989	180	169	154	146
1967 - 1977	162	152	139	131
inainte de 1967	146	137	125	118

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	218	204	186	177
1990 - 2010	198	186	169	161
1978 - 1989	180	169	154	146
1967 - 1977	162	152	139	131
inainte de 1967	146	137	125	118

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	185	174	158	150
1990 - 2010	168	158	144	137
1978 - 1989	153	144	131	124
1967 - 1977	138	129	118	112
inainte de 1967	146	137	125	118

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	121	116	105	99
1990 - 2010	110	106	95	90
1978 - 1989	100	96	87	82
1967 - 1977	90	86	78	73
inainte de 1967	96	92	83	78

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	143	137	123	116
1990 - 2010	130	124	112	106
1978 - 1989	118	113	102	96
1967 - 1977	106	102	92	86
inainte de 1967	96	92	83	78

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	143	137	123	116
1990 - 2010	130	124	112	106
1978 - 1989	118	113	102	96
1967 - 1977	106	102	92	86
inainte de 1967	96	92	83	78

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	121	116	105	99
1990 - 2010	110	106	95	90
1978 - 1989	100	96	87	82
1967 - 1977	90	86	78	73
inainte de 1967	96	92	83	78

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „A”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	299	288	254	242
1990 - 2010	272	262	231	220
1978 - 1989	247	238	210	200
1967 - 1977	223	214	189	180
inainte de 1967	236	227	200	190

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	352	339	299	284
1990 - 2010	320	308	272	259
1978 - 1989	291	280	247	235
1967 - 1977	262	252	222	212
inainte de 1967	236	227	200	190

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	352	339	299	284
1990 - 2010	320	308	272	259
1978 - 1989	291	280	247	235
1967 - 1977	262	252	222	212
inainte de 1967	236	227	200	190

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	299	288	254	242
1990 - 2010	272	262	231	220
1978 - 1989	247	238	210	200
1967 - 1977	223	214	189	180
inainte de 1967	236	227	200	190

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€/ mp suprafața utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	233	217	200	191
1990 - 2010	212	197	181	174
1978 - 1989	193	179	165	158
1967 - 1977	174	161	148	142
inainte de 1967	184	171	157	151

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	275	255	235	225
1990 - 2010	250	232	213	205
1978 - 1989	227	211	194	186
1967 - 1977	204	190	175	167
inainte de 1967	184	171	157	151

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	275	255	235	225
1990 - 2010	250	232	213	205
1978 - 1989	227	211	194	186
1967 - 1977	204	190	175	167
inainte de 1967	184	171	157	151

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	233	217	200	191
1990 - 2010	212	197	181	174
1978 - 1989	193	179	165	158
1967 - 1977	174	161	148	142
inainte de 1967	184	171	157	151

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€/ mp suprafața utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	166	158	140	134
1990 - 2010	151	144	127	122
1978 - 1989	137	131	116	111
1967 - 1977	123	118	104	99
inainte de 1967	130	125	110	105

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	195	186	165	157
1990 - 2010	177	169	150	143
1978 - 1989	161	154	136	130
1967 - 1977	145	139	122	117
inainte de 1967	130	125	110	105

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	195	186	165	157
1990 - 2010	177	169	150	143
1978 - 1989	161	154	136	130
1967 - 1977	145	139	122	117
inainte de 1967	130	125	110	105

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	166	158	140	134
1990 - 2010	151	144	127	122
1978 - 1989	137	131	116	111
1967 - 1977	123	118	104	99
inainte de 1967	130	125	110	105

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	119	114	103	96
1990 - 2010	108	104	94	87
1978 - 1989	99	94	85	79
1967 - 1977	89	85	77	71
inainte de 1967	94	90	81	75

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	113
1990 - 2010	128	122	110	102
1978 - 1989	116	111	100	93
1967 - 1977	104	100	90	84
inainte de 1967	94	90	81	75

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	113
1990 - 2010	128	122	110	102
1978 - 1989	116	111	100	93
1967 - 1977	104	100	90	84
inainte de 1967	94	90	81	75

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	119	114	103	96
1990 - 2010	108	104	94	87
1978 - 1989	99	94	85	79
1967 - 1977	89	85	77	71
inainte de 1967	94	90	81	75

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 4.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat

si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portanta din zidarie

de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrii portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	223	212	201	171	103
	Anexa	167	159	151	128	77
1990 - 2010	Cladire principala	190	180	171	146	87
	Anexa	111	105	100	85	51
1978 - 1989	Cladire principala	161	153	146	124	74
	Anexa	97	93	88	75	45
1967 - 1977	Cladire principala	137	130	124	105	63
	Anexa	86	81	77	66	39
Inainte de 1967	Cladire principala	130	124	118	100	60
	Anexa	75	72	68	58	35

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	201	177	156	117	70
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	171	150	132	99	60
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	145	128	112	84	51
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	123	109	96	72	43
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	109	96	84	63	38
	Anexa	100	56	54	46	28

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	174	148	126	94	57
	Anexa	120	96	86	65	39
1990 - 2010	Cladire principala	148	126	107	80	48
	Anexa	108	86	78	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	126	107	91	68	41
	Anexa	97	78	70	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	107	91	77	58	35
	Anexa	87	70	63	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	96	77	66	49	30
	Anexa	79	63	57	43	26

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 4.3 – Piata cladirilor garaje, parcar subterane, supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcar subterane si supraterane

€/ mp suprafata construita desfasurata

Zona / Subzona	Garaje / Parcar subterane			Parcar supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	968	1,113	1,280	69	111	199
B	896	1,030	1,184	58	95	169
C	662	761	875	50	80	144
D	461	530	609	42	68	122

Anexa 4.4 – Piața proprietatilor industriale

€/ mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industrialia		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	145	223
1990 - 2010	122	188
1978 - 1989	95	146
1967 - 1977	84	129
Inainte de 1967	66	102

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€/ mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	120	184
1990 - 2010	96	148
1978 - 1989	90	138
1967 - 1977	73	113
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramasa se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 4.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	393	393	nu este cazul	nu este cazul	393	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	378	378	nu este cazul	nu este cazul	378	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	361	361	nu este cazul	nu este cazul	361	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	346	346	nu este cazul	nu este cazul	346	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	309	309	nu este cazul	nu este cazul	309	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	472	472	519	334	393	354	133	156
1990 - 2010	452	452	497	321	378	340	107	126
1978 - 1989	439	439	483	307	361	325	100	117
1967 - 1977	403	403	443	294	346	311	82	96
Inainte de 1967	364	364	400	265	311	280	69	82

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din paianta se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu instalatii electrice.

Anexa 4.6 – Piața terenurilor

€/ mp

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	24	13.5	22	26	18
Zona B	17	9.75	15	19	13
Zona C	14	8.25	13	15	11
Zona D	7	3.75	6	8	5

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	0.81	0.84	0.47	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
	2.30	1.50	1.30	1.00
Moreni-Targoviste = DJ 720				
Moreni-Ploiesti = DJ 710A				
Moreni- Iedera de Jos = DJ 710A				

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Moreni, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului situat în linia 2 (fără ieșire directă la drum principal), etc se va diminua cu 15%.

5. ORAȘUL PUCIOASA



11. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
12. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
13. **Piata proprietatilor industriale**
14. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
15. **Piata terenurilor**

Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	486	463	419	393
1990 - 2010	442	421	381	357
1978 - 1989	402	383	346	325
1967 - 1977	362	344	311	292
inainte de 1967	383	365	330	309

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	572	545	492	462
1990 - 2010	520	495	448	420
1978 - 1989	473	450	407	382
1967 - 1977	426	405	366	344
inainte de 1967	383	365	330	309

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	572	545	492	462
1990 - 2010	520	495	448	420
1978 - 1989	473	450	407	382
1967 - 1977	426	405	366	344
inainte de 1967	383	365	330	309

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	486	463	419	393
1990 - 2010	442	421	381	357
1978 - 1989	402	383	346	325
1967 - 1977	362	344	311	292
inainte de 1967	383	365	330	309

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	422	417	387	355
1990 - 2010	383	379	352	323
1978 - 1989	349	344	320	293
1967 - 1977	314	310	288	264
inainte de 1967	332	328	305	279

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	496	490	455	417
1990 - 2010	451	446	414	380
1978 - 1989	410	405	376	345
1967 - 1977	369	365	338	311
inainte de 1967	332	328	305	279

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	496	490	455	417
1990 - 2010	451	446	414	380
1978 - 1989	410	405	376	345
1967 - 1977	369	365	338	311
inainte de 1967	332	328	305	279

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	422	417	387	355
1990 - 2010	383	379	352	323
1978 - 1989	349	344	320	293
1967 - 1977	314	310	288	264
inainte de 1967	332	328	305	279

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	371	359	319
1990 - 2010	339	338	326	290
1978 - 1989	309	307	297	264
1967 - 1977	278	276	267	237
inainte de 1967	294	292	283	251

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	439	437	422	375
1990 - 2010	399	397	384	341
1978 - 1989	363	361	349	310
1967 - 1977	327	325	314	279
inainte de 1967	294	292	283	251

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	439	437	422	375
1990 - 2010	399	397	384	341
1978 - 1989	363	361	349	310
1967 - 1977	327	325	314	279
inainte de 1967	294	292	283	251

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	371	359	319
1990 - 2010	339	338	326	290
1978 - 1989	309	307	297	264
1967 - 1977	278	276	267	237
inainte de 1967	294	292	283	251

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

• **VALORI DE PIAȚĂ – MINIME**

• **APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”**

- € / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	330	293	267	251
1990 - 2010	300	266	243	228
1978 - 1989	273	242	221	207
1967 - 1977	246	218	199	187
inainte de 1967	260	231	211	198

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	388	345	315	295
1990 - 2010	353	314	286	268
1978 - 1989	321	285	260	244
1967 - 1977	289	257	234	220
inainte de 1967	260	231	211	198

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	388	345	315	295
1990 - 2010	353	314	286	268
1978 - 1989	321	285	260	244
1967 - 1977	289	257	234	220
inainte de 1967	260	231	211	198

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	330	293	267	251
1990 - 2010	300	266	243	228
1978 - 1989	273	242	221	207
1967 - 1977	246	218	199	187
inainte de 1967	260	231	211	198

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utila, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	479	450	404	374
1990 - 2010	436	410	367	340
1978 - 1989	396	372	334	309
1967 - 1977	356	335	301	278
inainte de 1967	377	355	318	295

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	564	530	476	440
1990 - 2010	513	482	432	400
1978 - 1989	466	438	393	364
1967 - 1977	419	394	354	328
inainte de 1967	377	355	318	295

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	564	530	476	440
1990 - 2010	513	482	432	400
1978 - 1989	466	438	393	364
1967 - 1977	419	394	354	328
inainte de 1967	377	355	318	295

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	479	450	404	374
1990 - 2010	436	410	367	340
1978 - 1989	396	372	334	309
1967 - 1977	356	335	301	278
inainte de 1967	377	355	318	295

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	404	390	381	351
1990 - 2010	367	354	346	319
1978 - 1989	334	322	315	290
1967 - 1977	301	290	283	261
inainte de 1967	318	307	300	276

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	476	459	448	413
1990 - 2010	432	417	407	375
1978 - 1989	393	379	370	341
1967 - 1977	354	341	333	307
inainte de 1967	318	307	300	276

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	476	459	448	413
1990 - 2010	432	417	407	375
1978 - 1989	393	379	370	341
1967 - 1977	354	341	333	307
inainte de 1967	318	307	300	276

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	404	390	381	351
1990 - 2010	367	354	346	319
1978 - 1989	334	322	315	290
1967 - 1977	301	290	283	261
inainte de 1967	318	307	300	276

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	359	356	341	321
1990 - 2010	326	324	310	292
1978 - 1989	297	294	282	265
1967 - 1977	267	265	254	239
inainte de 1967	283	280	269	253

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	422	419	402	378
1990 - 2010	384	381	365	343
1978 - 1989	349	346	332	312
1967 - 1977	314	311	299	281
inainte de 1967	283	280	269	253

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	422	419	402	378
1990 - 2010	384	381	365	343
1978 - 1989	349	346	332	312
1967 - 1977	314	311	299	281
inainte de 1967	283	280	269	253

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	359	356	341	321
1990 - 2010	326	324	310	292
1978 - 1989	297	294	282	265
1967 - 1977	267	265	254	239
inainte de 1967	283	280	269	253

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

• **VALORI DE PIAȚĂ – MINIME**

• **APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”**

• € / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	314	262	239	233
1990 - 2010	285	238	217	212
1978 - 1989	259	217	197	193
1967 - 1977	233	195	177	174
inainte de 1967	247	207	188	184

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	369	309	281	275
1990 - 2010	336	281	255	250
1978 - 1989	305	255	232	227
1967 - 1977	275	230	209	204
inainte de 1967	247	207	188	184

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	369	309	281	275
1990 - 2010	336	281	255	250
1978 - 1989	305	255	232	227
1967 - 1977	275	230	209	204
inainte de 1967	247	207	188	184

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	314	262	239	233
1990 - 2010	285	238	217	212
1978 - 1989	259	217	197	193
1967 - 1977	233	195	177	174
inainte de 1967	247	207	188	184

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	467	443	390	359
1990 - 2010	424	403	354	326
1978 - 1989	386	366	322	297
1967 - 1977	347	330	290	267
inainte de 1967	368	349	307	283

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	549	522	459	422
1990 - 2010	499	474	417	384
1978 - 1989	454	431	379	349
1967 - 1977	409	388	341	314
inainte de 1967	368	349	307	283

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	549	522	459	422
1990 - 2010	499	474	417	384
1978 - 1989	454	431	379	349
1967 - 1977	409	388	341	314
inainte de 1967	368	349	307	283

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	467	443	390	359
1990 - 2010	424	403	354	326
1978 - 1989	386	366	322	297
1967 - 1977	347	330	290	267
inainte de 1967	368	349	307	283

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	390	387	365	309
1990 - 2010	354	352	332	281
1978 - 1989	322	320	302	255
1967 - 1977	290	288	272	230
inainte de 1967	307	305	288	243

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	459	455	430	363
1990 - 2010	417	414	391	330
1978 - 1989	379	376	355	300
1967 - 1977	341	338	320	270
inainte de 1967	307	305	288	243

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	459	455	430	363
1990 - 2010	417	414	391	330
1978 - 1989	379	376	355	300
1967 - 1977	341	338	320	270
inainte de 1967	307	305	288	243

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	390	387	365	309
1990 - 2010	354	352	332	281
1978 - 1989	322	320	302	255
1967 - 1977	290	288	272	230
inainte de 1967	307	305	288	243

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	345	321	288	270
1990 - 2010	313	292	262	246
1978 - 1989	285	265	238	224
1967 - 1977	256	239	214	201
inainte de 1967	271	253	227	213

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	405	378	339	318
1990 - 2010	369	343	308	289
1978 - 1989	335	312	280	263
1967 - 1977	302	281	252	237
inainte de 1967	271	253	227	213

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	405	378	339	318
1990 - 2010	369	343	308	289
1978 - 1989	335	312	280	263
1967 - 1977	302	281	252	237
inainte de 1967	271	253	227	213

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	345	321	288	270
1990 - 2010	313	292	262	246
1978 - 1989	285	265	238	224
1967 - 1977	256	239	214	201
inainte de 1967	271	253	227	213

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	254	239	225	188
1990 - 2010	231	217	205	171
1978 - 1989	210	197	186	156
1967 - 1977	189	177	168	140
inainte de 1967	200	188	177	148

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	299	281	265	221
1990 - 2010	272	255	241	201
1978 - 1989	247	232	219	183
1967 - 1977	222	209	197	165
inainte de 1967	200	188	177	148

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	299	281	265	221
1990 - 2010	272	255	241	201
1978 - 1989	247	232	219	183
1967 - 1977	222	209	197	165
inainte de 1967	200	188	177	148

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	254	239	225	188
1990 - 2010	231	217	205	171
1978 - 1989	210	197	186	156
1967 - 1977	189	177	168	140
inainte de 1967	200	188	177	148

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 5.2 – Piața clădirilor individuale și a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat

și planșee din beton armat

€/ mp suprafața construită desfășurată

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat						
Anul construirii	Tip Clădire	Finisaje superioare și întreținere bună*	Finisaje normale și stare întreținere			Clădiri fără finisaje (la roșu)
			F. bună (cu inst. Electrice, apă, încălzire)	Bună (cu inst. Electrice, apă)	Satisfacătoare (cu inst. Electrice)	
După 2011	Clădire principală	312	296	282	239	144
	Anexa	186	167	151	128	77
1990 - 2010	Clădire principală	265	252	239	203	122
	Anexa	123	111	100	85	51
1978 - 1989	Clădire principală	225	214	203	173	104
	Anexa	105	94	85	72	43
1967 - 1977	Clădire principală	192	182	173	147	88
	Anexa	89	80	72	61	37
Înainte de 1967	Clădire principală	182	173	164	140	84
	Anexa	76	68	61	52	31

*clădirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafața acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portantă din zidărie

de cărămidă și planșee din beton armat

€/ mp suprafața construită desfășurată

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petri portanți din zidărie de cărămidă și planșee din beton armat						
Anul construirii	Tip Clădire	Finisaje superioare și întreținere bună*	Finisaje normale și stare întreținere			Clădiri fără finisaje (la roșu)
			F. bună (cu inst. Electrice, apă, încălzire)	Bună (cu inst. Electrice, apă)	Satisfacătoare (cu inst. Electrice)	
După 2011	Clădire principală	312	281	253	215	129
	Anexa	186	167	151	128	77
1990 - 2010	Clădire principală	265	239	215	183	110
	Anexa	123	111	100	85	51
1978 - 1989	Clădire principală	225	203	183	155	93
	Anexa	105	94	85	72	43
1967 - 1977	Clădire principală	192	172	155	132	79
	Anexa	89	80	72	61	37
Înainte de 1967	Clădire principală	172	155	140	119	71
	Anexa	76	68	61	52	31

*clădirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafața acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	265	239	215	183	110
	Anexa	158	142	128	109	65
1990 - 2010	Cladire principala	225	203	183	155	93
	Anexa	105	94	85	72	43
1978 - 1989	Cladire principala	192	172	155	132	79
	Anexa	89	80	72	61	37
1967 - 1977	Cladire principala	163	147	132	112	67
	Anexa	76	68	61	52	31
Inainte de 1967	Cladire principala	147	132	119	101	61
	Anexa	64	58	52	44	27

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	225	203	183	137	82
	Anexa	142	128	115	98	59
1990 - 2010	Cladire principala	192	172	155	116	70
	Anexa	94	85	76	65	39
1978 - 1989	Cladire principala	163	147	132	99	59
	Anexa	80	80	72	61	37
1967 - 1977	Cladire principala	138	125	112	84	50
	Anexa	68	68	61	52	31
Inainte de 1967	Cladire principala	125	112	101	76	45
	Anexa	58	58	52	44	27

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	185	157	134	100	60
	Anexa	120	96	86	65	39
1990 - 2010	Cladire principala	157	134	114	85	51
	Anexa	108	86	78	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	134	114	96	72	43
	Anexa	97	78	70	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	114	96	82	62	37
	Anexa	87	70	63	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	102	82	70	52	31
	Anexa	79	63	57	43	26

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 5.3 – Piata cladirilor garaje, parcar subterane, supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcar subterane si supraterane

€/ mp suprafata construita desfasurata

Zona / Subzona	Garaje / Parcar subterane			Parcar supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	968	1,113	1,280	69	111	199
B	896	1,030	1,184	58	95	169
C	662	761	875	50	80	144
D	461	530	609	42	68	122

Anexa 5.4 – Piața proprietatilor industriale

€/ mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industrialia		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	173	266
1990 - 2010	150	231
1978 - 1989	134	206
1967 - 1977	95	146
Inainte de 1967	84	129

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€/ mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	100	154
1990 - 2010	87	134
1978 - 1989	78	119
1967 - 1977	55	85
Inainte de 1967	49	75

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 5.5 – Piața spațiilor comerciale și de birouri

€/ mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în blocuri de locuințe - situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	539	539	nu este cazul	nu este cazul	539	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	525	525	nu este cazul	nu este cazul	525	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	513	513	nu este cazul	nu este cazul	513	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	499	499	nu este cazul	nu este cazul	499	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Înainte de 1967	417	417	nu este cazul	nu este cazul	417	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€/ mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în clădiri independente - situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	674	674	741	573	674	607	125	156
1990 - 2010	656	656	722	558	656	590	101	126
1978 - 1989	641	641	705	545	641	577	94	117
1967 - 1977	624	624	686	530	624	562	77	96
Înainte de 1967	521	521	573	443	521	469	69	86

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din țiglă se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalației electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalației sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Are o etanșitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu instalații electrice

Anexa 5.6 – Piata terenurilor

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	34	20	31	37	27
Zona B	28	17	25	31	22
Zona C	20	12	18	22	16
Zona D	14	8	13	14	11

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	0.90	0.90	0.40	0.40
Terenuri adiacente principalelor artere:				
	2.00	1.50	1.30	1.00
Pucioasa-Targoviste = DN 71A				
Pucioasa-Fieni = DN 71A				
Pucioasa - Varfuri = DJ 710A				

Notă: terenurile din extravilanul Pucioasa, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona de limita exterioara a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

6. ORAȘUL GĂEȘTI



16. Piața apartamentelor în blocuri de locuit
17. Piața clădirilor individuale și a anexelor acestora
18. Piața proprietăților industriale
19. Piața spațiilor comerciale și de birouri
20. Piața terenurilor

Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit
VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	304	293	263	251
1990 - 2010	277	266	239	228
1978 - 1989	252	242	218	207
1967 - 1977	226	218	196	187
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	358	345	310	295
1990 - 2010	326	314	282	268
1978 - 1989	296	285	256	244
1967 - 1977	266	257	230	220
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	358	345	310	295
1990 - 2010	326	314	282	268
1978 - 1989	296	285	256	244
1967 - 1977	266	257	230	220
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	304	293	263	251
1990 - 2010	277	266	239	228
1978 - 1989	252	242	218	207
1967 - 1977	226	218	196	187
inainte de 1967	240	231	207	198

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€/ mp suprafața utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	287	273	247	232
1990 - 2010	261	248	224	211
1978 - 1989	237	225	204	192
1967 - 1977	213	203	184	173
inainte de 1967	226	215	194	183

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	338	321	290	273
1990 - 2010	307	292	264	249
1978 - 1989	279	265	240	226
1967 - 1977	251	239	216	203
inainte de 1967	226	215	194	183

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	338	321	290	273
1990 - 2010	307	292	264	249
1978 - 1989	279	265	240	226
1967 - 1977	251	239	216	203
inainte de 1967	226	215	194	183

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	287	273	247	232
1990 - 2010	261	248	224	211
1978 - 1989	237	225	204	192
1967 - 1977	213	203	184	173
inainte de 1967	226	215	194	183

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	234	226	202	192
1990 - 2010	213	206	183	175
1978 - 1989	194	187	167	159
1967 - 1977	174	168	150	143
inainte de 1967	185	178	159	151

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	276	266	237	226
1990 - 2010	251	242	216	206
1978 - 1989	228	220	196	187
1967 - 1977	205	198	176	168
inainte de 1967	185	178	159	151

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	276	266	237	226
1990 - 2010	251	242	216	206
1978 - 1989	228	220	196	187
1967 - 1977	205	198	176	168
inainte de 1967	185	178	159	151

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	234	226	202	192
1990 - 2010	213	206	183	175
1978 - 1989	194	187	167	159
1967 - 1977	174	168	150	143
inainte de 1967	185	178	159	151

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	175	164	150	137
1990 - 2010	159	149	137	124
1978 - 1989	145	135	124	113
1967 - 1977	130	122	112	102
inainte de 1967	138	129	118	108

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	206	192	177	161
1990 - 2010	187	175	161	146
1978 - 1989	170	159	146	133
1967 - 1977	153	143	131	120
inainte de 1967	138	129	118	108

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	206	192	177	161
1990 - 2010	187	175	161	146
1978 - 1989	170	159	146	133
1967 - 1977	153	143	131	120
inainte de 1967	138	129	118	108

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	175	164	150	137
1990 - 2010	159	149	137	124
1978 - 1989	145	135	124	113
1967 - 1977	130	122	112	102
inainte de 1967	138	129	118	108

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	304	293	263	251
1990 - 2010	277	266	239	228
1978 - 1989	252	242	218	207
1967 - 1977	226	218	196	187
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	358	345	310	295
1990 - 2010	326	314	282	268
1978 - 1989	296	285	256	244
1967 - 1977	266	257	230	220
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	358	345	310	295
1990 - 2010	326	314	282	268
1978 - 1989	296	285	256	244
1967 - 1977	266	257	230	220
inainte de 1967	240	231	207	198

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	304	293	263	251
1990 - 2010	277	266	239	228
1978 - 1989	252	242	218	207
1967 - 1977	226	218	196	187
inainte de 1967	240	231	207	198

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	282	268	241	229
1990 - 2010	256	244	219	209
1978 - 1989	233	222	199	190
1967 - 1977	210	200	179	171
inainte de 1967	222	211	190	181

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	332	316	283	270
1990 - 2010	301	287	257	245
1978 - 1989	274	261	234	223
1967 - 1977	247	235	211	201
inainte de 1967	222	211	190	181

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	332	316	283	270
1990 - 2010	301	287	257	245
1978 - 1989	274	261	234	223
1967 - 1977	247	235	211	201
inainte de 1967	222	211	190	181

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	282	268	241	229
1990 - 2010	256	244	219	209
1978 - 1989	233	222	199	190
1967 - 1977	210	200	179	171
inainte de 1967	222	211	190	181

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	229	220	196	187
1990 - 2010	209	200	179	170
1978 - 1989	190	182	162	155
1967 - 1977	171	164	146	139
inainte de 1967	181	173	155	147

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	270	259	231	220
1990 - 2010	245	235	210	200
1978 - 1989	223	214	191	182
1967 - 1977	201	193	172	164
inainte de 1967	181	173	155	147

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	270	259	231	220
1990 - 2010	245	235	210	200
1978 - 1989	223	214	191	182
1967 - 1977	201	193	172	164
inainte de 1967	181	173	155	147

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	229	220	196	187
1990 - 2010	209	200	179	170
1978 - 1989	190	182	162	155
1967 - 1977	171	164	146	139
inainte de 1967	181	173	155	147

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	153	142	132	121
1990 - 2010	139	129	120	110
1978 - 1989	127	117	109	100
1967 - 1977	114	106	98	90
inainte de 1967	121	112	104	96

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	180	167	155	143
1990 - 2010	164	152	141	130
1978 - 1989	149	138	128	118
1967 - 1977	134	124	115	106
inainte de 1967	121	112	104	96

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	180	167	155	143
1990 - 2010	164	152	141	130
1978 - 1989	149	138	128	118
1967 - 1977	134	124	115	106
inainte de 1967	121	112	104	96

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	153	142	132	121
1990 - 2010	139	129	120	110
1978 - 1989	127	117	109	100
1967 - 1977	114	106	98	90
inainte de 1967	121	112	104	96

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „A”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	300	288	260	247
1990 - 2010	273	262	237	224
1978 - 1989	248	238	215	204
1967 - 1977	223	214	194	184
inainte de 1967	237	227	205	194

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	353	339	306	290
1990 - 2010	321	308	278	264
1978 - 1989	292	280	253	240
1967 - 1977	263	252	228	216
inainte de 1967	237	227	205	194

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	353	339	306	290
1990 - 2010	321	308	278	264
1978 - 1989	292	280	253	240
1967 - 1977	263	252	228	216
inainte de 1967	237	227	205	194

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	300	288	260	247
1990 - 2010	273	262	237	224
1978 - 1989	248	238	215	204
1967 - 1977	223	214	194	184
inainte de 1967	237	227	205	194

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	266	255	228	217
1990 - 2010	242	232	208	197
1978 - 1989	220	211	189	179
1967 - 1977	198	190	170	161
inainte de 1967	210	201	180	171

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	313	300	269	255
1990 - 2010	285	273	244	232
1978 - 1989	259	248	222	211
1967 - 1977	233	223	200	190
inainte de 1967	210	201	180	171

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	313	300	269	255
1990 - 2010	285	273	244	232
1978 - 1989	259	248	222	211
1967 - 1977	233	223	200	190
inainte de 1967	210	201	180	171

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	266	255	228	217
1990 - 2010	242	232	208	197
1978 - 1989	220	211	189	179
1967 - 1977	198	190	170	161
inainte de 1967	210	201	180	171

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	214	205	184	172
1990 - 2010	194	186	167	156
1978 - 1989	177	169	152	142
1967 - 1977	159	152	137	128
inainte de 1967	168	161	145	135

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	252	241	217	202
1990 - 2010	229	219	197	184
1978 - 1989	208	199	179	167
1967 - 1977	187	179	161	150
inainte de 1967	168	161	145	135

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	252	241	217	202
1990 - 2010	229	219	197	184
1978 - 1989	208	199	179	167
1967 - 1977	187	179	161	150
inainte de 1967	168	161	145	135

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	214	205	184	172
1990 - 2010	194	186	167	156
1978 - 1989	177	169	152	142
1967 - 1977	159	152	137	128
inainte de 1967	168	161	145	135

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	113	106	97	91
1990 - 2010	103	96	88	82
1978 - 1989	94	88	80	75
1967 - 1977	84	79	72	67
inainte de 1967	89	83	76	71

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	133	125	114	106
1990 - 2010	121	113	103	97
1978 - 1989	110	103	94	88
1967 - 1977	99	93	85	79
inainte de 1967	89	83	76	71

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	133	125	114	106
1990 - 2010	121	113	103	97
1978 - 1989	110	103	94	88
1967 - 1977	99	93	85	79
inainte de 1967	89	83	76	71

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	113	106	97	91
1990 - 2010	103	96	88	82
1978 - 1989	94	88	80	75
1967 - 1977	84	79	72	67
inainte de 1967	89	83	76	71

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 6.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat

si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

**cladirile dispun de finisaje din materiale premium*

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portanta din zidarie

de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrii portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

**cladirile dispun de finisaje din materiale premium*

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	223	212	201	171	103
	Anexa	167	159	151	128	77
1990 - 2010	Cladire principala	190	180	171	146	87
	Anexa	111	105	100	85	51
1978 - 1989	Cladire principala	161	153	146	124	74
	Anexa	97	93	88	75	45
1967 - 1977	Cladire principala	137	130	124	105	63
	Anexa	86	81	77	66	39
Inainte de 1967	Cladire principala	130	124	118	100	60
	Anexa	75	72	68	58	35

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	212	191	172	129	77
	Anexa	151	143	136	116	69
1990 - 2010	Cladire principala	180	162	146	109	66
	Anexa	100	95	90	76	46
1978 - 1989	Cladire principala	153	138	124	93	56
	Anexa	88	93	88	75	45
1967 - 1977	Cladire principala	130	117	105	79	47
	Anexa	77	81	77	66	39
Inainte de 1967	Cladire principala	117	105	95	71	43
	Anexa	68	72	68	58	35

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	174	148	126	94	57
	Anexa	120	96	86	65	39
1990 - 2010	Cladire principala	148	126	107	80	48
	Anexa	108	86	78	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	126	107	91	68	41
	Anexa	97	78	70	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	107	91	77	58	35
	Anexa	87	70	63	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	96	77	66	49	30
	Anexa	79	63	57	43	26

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 6.3 – Piata cladirilor garaje, parcarilor subterane, supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcarilor subterane si supraterane

€/ mp suprafata construita desfasurata

Zona / Subzona	Garaje / Parcarilor subterane			Parcarilor supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	968	1,113	1,280	69	111	199
B	896	1,030	1,184	58	95	169
C	662	761	875	50	80	144
D	461	530	609	42	68	122

Anexa 6.4 – Piața proprietatilor industriale

€/ mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industrialia		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	150	231
1990 - 2010	134	206
1978 - 1989	105	162
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	55	85

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€/ mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	90	139
1990 - 2010	80	124
1978 - 1989	63	97
1967 - 1977	47	72
Inainte de 1967	33	51

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 6.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€/ mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	377	377	nu este cazul	nu este cazul	377	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	339	339	nu este cazul	nu este cazul	339	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	310	310	nu este cazul	nu este cazul	310	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	296	296	nu este cazul	nu este cazul	296	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	284	284	nu este cazul	nu este cazul	284	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€/ mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	472	472	519	401	472	425	125	156
1990 - 2010	424	424	466	360	424	382	101	126
1978 - 1989	388	388	427	330	388	349	94	117
1967 - 1977	370	370	407	315	370	333	77	96
Inainte de 1967	355	355	391	302	355	320	69	86

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din paianta se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice

Anexa 6.6 – Piața terenurilor

Zona - Subzona	Teren liber (curți construcții)	Teren arabil	Teren cu destinație de alei, drumuri, cai de comunicații, platforme	Teren aferent spațiilor comerciale	Teren aferent spațiilor industriale
Zona A	24	13.5	22	26	18
Zona B	17	9.75	15	19	13
Zona C	14	8.25	13	15	11
Zona D	7	3.75	6	8	5

Notă: terenurile din extravilanul Găești, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limită exterioară a intravilanului.

Valoarea terenului fără ieșire directă la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	0.81	0.84	0.47	0.46
Terenuri adiacente principalelor artere:				
	2.30	1.50	1.30	1.00
Gaesti-Targoviste = DJ 720				
Gaesti-Ploiesti = DJ 710A				
Gaesti- Iedera de Jos = DJ 710A				

7. ORAȘUL TITU



21. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
22. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
23. **Piata proprietatilor industriale**
24. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
25. **Piata terenurilor**

Anexa 7.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	191	182	166	155
1990 - 2010	174	165	151	141
1978 - 1989	158	150	137	128
1967 - 1977	142	135	123	116
inainte de 1967	151	143	130	122

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	225	214	195	183
1990 - 2010	205	195	177	166
1978 - 1989	186	177	161	151
1967 - 1977	167	159	145	136
inainte de 1967	151	143	130	122

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	225	214	195	183
1990 - 2010	205	195	177	166
1978 - 1989	186	177	161	151
1967 - 1977	167	159	145	136
inainte de 1967	151	143	130	122

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	191	182	166	155
1990 - 2010	174	165	151	141
1978 - 1989	158	150	137	128
1967 - 1977	142	135	123	116
inainte de 1967	151	143	130	122

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utila, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€/ mp suprafața utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	287	274	247	232
1990 - 2010	261	249	224	211
1978 - 1989	237	226	204	192
1967 - 1977	213	203	184	173
inainte de 1967	226	215	194	183

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	338	322	290	273
1990 - 2010	307	293	264	249
1978 - 1989	279	266	240	226
1967 - 1977	251	239	216	203
inainte de 1967	226	215	194	183

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	338	322	290	273
1990 - 2010	307	293	264	249
1978 - 1989	279	266	240	226
1967 - 1977	251	239	216	203
inainte de 1967	226	215	194	183

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	287	274	247	232
1990 - 2010	261	249	224	211
1978 - 1989	237	226	204	192
1967 - 1977	213	203	184	173
inainte de 1967	226	215	194	183

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€/ mp suprafața utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	153	142	132	121
1990 - 2010	139	129	120	110
1978 - 1989	127	117	109	100
1967 - 1977	114	106	98	90
inainte de 1967	121	112	104	96

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	180	167	155	143
1990 - 2010	164	152	141	130
1978 - 1989	149	138	128	118
1967 - 1977	134	124	115	106
inainte de 1967	121	112	104	96

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	180	167	155	143
1990 - 2010	164	152	141	130
1978 - 1989	149	138	128	118
1967 - 1977	134	124	115	106
inainte de 1967	121	112	104	96

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	153	142	132	121
1990 - 2010	139	129	120	110
1978 - 1989	127	117	109	100
1967 - 1977	114	106	98	90
inainte de 1967	121	112	104	96

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	116
1990 - 2010	127	122	110	106
1978 - 1989	116	111	100	96
1967 - 1977	104	99	90	86
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	165	157	143	137
1990 - 2010	150	143	130	124
1978 - 1989	136	130	118	113
1967 - 1977	122	117	106	102
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	165	157	143	137
1990 - 2010	150	143	130	124
1978 - 1989	136	130	118	113
1967 - 1977	122	117	106	102
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	116
1990 - 2010	127	122	110	106
1978 - 1989	116	111	100	96
1967 - 1977	104	99	90	86
inainte de 1967	110	105	96	92

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	182	171	155	142
1990 - 2010	165	155	141	129
1978 - 1989	150	141	128	117
1967 - 1977	135	127	116	106
inainte de 1967	143	134	122	112

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	214	201	183	167
1990 - 2010	195	183	166	152
1978 - 1989	177	166	151	138
1967 - 1977	159	149	136	124
inainte de 1967	143	134	122	112

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	214	201	183	167
1990 - 2010	195	183	166	152
1978 - 1989	177	166	151	138
1967 - 1977	159	149	136	124
inainte de 1967	143	134	122	112

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	182	171	155	142
1990 - 2010	165	155	141	129
1978 - 1989	150	141	128	117
1967 - 1977	135	127	116	106
inainte de 1967	143	134	122	112

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	166	158	140	134
1990 - 2010	151	144	127	122
1978 - 1989	137	131	116	111
1967 - 1977	123	118	104	99
inainte de 1967	130	125	110	105

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	195	186	165	157
1990 - 2010	177	169	150	143
1978 - 1989	161	154	136	130
1967 - 1977	145	139	122	117
inainte de 1967	130	125	110	105

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	195	186	165	157
1990 - 2010	177	169	150	143
1978 - 1989	161	154	136	130
1967 - 1977	145	139	122	117
inainte de 1967	130	125	110	105

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	166	158	140	134
1990 - 2010	151	144	127	122
1978 - 1989	137	131	116	111
1967 - 1977	123	118	104	99
inainte de 1967	130	125	110	105

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 -Zona „C”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	229	220	196	187
1990 - 2010	209	200	179	170
1978 - 1989	190	182	162	155
1967 - 1977	171	164	146	139
inainte de 1967	181	173	155	147

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	270	259	231	220
1990 - 2010	245	235	210	200
1978 - 1989	223	214	191	182
1967 - 1977	201	193	172	164
inainte de 1967	181	173	155	147

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	270	259	231	220
1990 - 2010	245	235	210	200
1978 - 1989	223	214	191	182
1967 - 1977	201	193	172	164
inainte de 1967	181	173	155	147

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	229	220	196	187
1990 - 2010	209	200	179	170
1978 - 1989	190	182	162	155
1967 - 1977	171	164	146	139
inainte de 1967	181	173	155	147

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	129	121	108	103
1990 - 2010	117	110	98	94
1978 - 1989	106	100	89	85
1967 - 1977	96	90	80	77
inainte de 1967	101	96	85	81

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	151	143	127	121
1990 - 2010	138	130	116	110
1978 - 1989	125	118	105	100
1967 - 1977	113	106	95	90
inainte de 1967	101	96	85	81

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	151	143	127	121
1990 - 2010	138	130	116	110
1978 - 1989	125	118	105	100
1967 - 1977	113	106	95	90
inainte de 1967	101	96	85	81

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	129	121	108	103
1990 - 2010	117	110	98	94
1978 - 1989	106	100	89	85
1967 - 1977	96	90	80	77
inainte de 1967	101	96	85	81

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 7.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat

si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portanta din zidarie

de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrii portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	223	212	201	171	103
	Anexa	167	159	151	128	77
1990 - 2010	Cladire principala	190	180	171	146	87
	Anexa	111	105	100	85	51
1978 - 1989	Cladire principala	161	153	146	124	74
	Anexa	97	93	88	75	45
1967 - 1977	Cladire principala	137	130	124	105	63
	Anexa	86	81	77	66	39
Inainte de 1967	Cladire principala	130	124	118	100	60
	Anexa	75	72	68	58	35

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	212	191	172	129	77
	Anexa	151	143	136	116	69
1990 - 2010	Cladire principala	180	162	146	109	66
	Anexa	100	95	90	76	46
1978 - 1989	Cladire principala	153	138	124	93	56
	Anexa	88	93	88	75	45
1967 - 1977	Cladire principala	130	117	105	79	47
	Anexa	77	81	77	66	39
Inainte de 1967	Cladire principala	117	105	95	71	43
	Anexa	68	72	68	58	35

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	174	148	126	94	57
	Anexa	120	96	86	65	39
1990 - 2010	Cladire principala	148	126	107	80	48
	Anexa	108	86	78	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	126	107	91	68	41
	Anexa	97	78	70	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	107	91	77	58	35
	Anexa	87	70	63	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	96	77	66	49	30
	Anexa	79	63	57	43	26

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 7.3 – Piata cladirilor garaje, parcar subterane, supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcar subterane si supraterane

€/ mp suprafata construita desfasurata

Zona / Subzona	Garaje / Parcar subterane			Parcar supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	806	927	1,066	57	93	166
B	746	858	987	49	79	141
C	551	634	729	41	67	120
D	384	442	508	35	57	102

Anexa 7.4 – Piata proprietatilor industriale

€/ mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industrialia		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	145	223
1990 - 2010	122	188
1978 - 1989	105	162
1967 - 1977	66	102
Inainte de 1967	55	85

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€/ mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	87	134
1990 - 2010	73	113
1978 - 1989	63	97
1967 - 1977	40	61
Inainte de 1967	33	51

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 7.5 – Piața spațiilor comerciale și de birouri

€/ mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în blocuri de locuințe - situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	391	391	nu este cazul	nu este cazul	391	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	377	377	nu este cazul	nu este cazul	377	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	343	343	nu este cazul	nu este cazul	343	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	322	322	nu este cazul	nu este cazul	322	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Înainte de 1967	289	289	nu este cazul	nu este cazul	289	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€/ mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în clădiri independente - situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	488	488	537	366	488	439	110	138
1990 - 2010	472	472	519	354	472	425	89	111
1978 - 1989	429	429	472	322	429	386	83	104
1967 - 1977	403	403	443	302	403	363	68	85
Înainte de 1967	362	362	398	272	362	326	61	77

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din țiglă se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalației electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalației sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu instalații electrice.

Anexa 7.6 – Piața terenurilor

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	24	13.5	22	26	18
Zona B	17	9.75	15	19	13
Zona C	14	8.25	13	15	11
Zona D	7	3.75	6	8	5

Notă: terenurile din extravilanul Titu, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioara a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	0.46	0.48	0.35	0.35
Terenuri adiacente principalelor artere:				
	1.50	1.50	1.30	1.00
Titu - Chitila = DN 71				
Titu - Gaesti = DN 71				
Titu- Branistea = DJ 701A				

8. ORAȘELE FIENI SI RĂCARI



- 26. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
- 27. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
- 28. **Piata proprietatilor industriale**
- 29. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
- 30. **Piata terenurilor**

Anexa 8.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit
VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	237	228	205	194
1990 - 2010	215	208	186	177
1978 - 1989	196	189	169	161
1967 - 1977	176	170	152	145
inainte de 1967	186	180	161	153

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	278	269	241	229
1990 - 2010	253	244	219	208
1978 - 1989	230	222	199	189
1967 - 1977	207	200	179	170
inainte de 1967	186	180	161	153

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	278	269	241	229
1990 - 2010	253	244	219	208
1978 - 1989	230	222	199	189
1967 - 1977	207	200	179	170
inainte de 1967	186	180	161	153

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	237	228	205	194
1990 - 2010	215	208	186	177
1978 - 1989	196	189	169	161
1967 - 1977	176	170	152	145
inainte de 1967	186	180	161	153

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	216	205	185	174
1990 - 2010	196	186	168	158
1978 - 1989	179	169	153	144
1967 - 1977	161	152	138	129
inainte de 1967	170	161	146	137

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	254	241	218	204
1990 - 2010	231	219	198	186
1978 - 1989	210	199	180	169
1967 - 1977	189	179	162	152
inainte de 1967	170	161	146	137

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	254	241	218	204
1990 - 2010	231	219	198	186
1978 - 1989	210	199	180	169
1967 - 1977	189	179	162	152
inainte de 1967	170	161	146	137

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	216	205	185	174
1990 - 2010	196	186	168	158
1978 - 1989	179	169	153	144
1967 - 1977	161	152	138	129
inainte de 1967	170	161	146	137

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utila, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	187	182	166	155
1990 - 2010	170	165	151	141
1978 - 1989	155	150	137	128
1967 - 1977	139	135	123	116
inainte de 1967	147	143	130	122

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	220	214	195	183
1990 - 2010	200	195	177	166
1978 - 1989	182	177	161	151
1967 - 1977	164	159	145	136
inainte de 1967	147	143	130	122

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	220	214	195	183
1990 - 2010	200	195	177	166
1978 - 1989	182	177	161	151
1967 - 1977	164	159	145	136
inainte de 1967	147	143	130	122

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	187	182	166	155
1990 - 2010	170	165	151	141
1978 - 1989	155	150	137	128
1967 - 1977	139	135	123	116
inainte de 1967	147	143	130	122

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	116
1990 - 2010	127	122	110	106
1978 - 1989	116	111	100	96
1967 - 1977	104	99	90	86
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	165	157	143	137
1990 - 2010	150	143	130	124
1978 - 1989	136	130	118	113
1967 - 1977	122	117	106	102
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	165	157	143	137
1990 - 2010	150	143	130	124
1978 - 1989	136	130	118	113
1967 - 1977	122	117	106	102
inainte de 1967	110	105	96	92

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	140	134	121	116
1990 - 2010	127	122	110	106
1978 - 1989	116	111	100	96
1967 - 1977	104	99	90	86
inainte de 1967	110	105	96	92

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utila, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	230	221	196	188
1990 - 2010	209	201	179	171
1978 - 1989	190	183	162	156
1967 - 1977	171	164	146	140
inainte de 1967	181	174	155	148

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	271	260	231	221
1990 - 2010	246	237	210	201
1978 - 1989	224	215	191	183
1967 - 1977	202	194	172	165
inainte de 1967	181	174	155	148

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	271	260	231	221
1990 - 2010	246	237	210	201
1978 - 1989	224	215	191	183
1967 - 1977	202	194	172	165
inainte de 1967	181	174	155	148

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	230	221	196	188
1990 - 2010	209	201	179	171
1978 - 1989	190	183	162	156
1967 - 1977	171	164	146	140
inainte de 1967	181	174	155	148

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	205	194	174	166
1990 - 2010	186	177	158	151
1978 - 1989	169	161	144	137
1967 - 1977	152	145	129	123
inainte de 1967	161	153	137	130

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	241	229	204	195
1990 - 2010	219	208	186	177
1978 - 1989	199	189	169	161
1967 - 1977	179	170	152	145
inainte de 1967	161	153	137	130

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	241	229	204	195
1990 - 2010	219	208	186	177
1978 - 1989	199	189	169	161
1967 - 1977	179	170	152	145
inainte de 1967	161	153	137	130

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	205	194	174	166
1990 - 2010	186	177	158	151
1978 - 1989	169	161	144	137
1967 - 1977	152	145	129	123
inainte de 1967	161	153	137	130

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	182	171	155	142
1990 - 2010	165	155	141	129
1978 - 1989	150	141	128	117
1967 - 1977	135	127	116	106
inainte de 1967	143	134	122	112

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	214	201	183	167
1990 - 2010	195	183	166	152
1978 - 1989	177	166	151	138
1967 - 1977	159	149	136	124
inainte de 1967	143	134	122	112

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	214	201	183	167
1990 - 2010	195	183	166	152
1978 - 1989	177	166	151	138
1967 - 1977	159	149	136	124
inainte de 1967	143	134	122	112

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	182	171	155	142
1990 - 2010	165	155	141	129
1978 - 1989	150	141	128	117
1967 - 1977	135	127	116	106
inainte de 1967	143	134	122	112

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	129	121	108	103
1990 - 2010	117	110	98	94
1978 - 1989	106	100	89	85
1967 - 1977	96	90	80	77
inainte de 1967	101	96	85	81

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	151	143	127	121
1990 - 2010	138	130	116	110
1978 - 1989	125	118	105	100
1967 - 1977	113	106	95	90
inainte de 1967	101	96	85	81

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	151	143	127	121
1990 - 2010	138	130	116	110
1978 - 1989	125	118	105	100
1967 - 1977	113	106	95	90
inainte de 1967	101	96	85	81

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	129	121	108	103
1990 - 2010	117	110	98	94
1978 - 1989	106	100	89	85
1967 - 1977	96	90	80	77
inainte de 1967	101	96	85	81

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 8.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat

si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portanta din zidarie

de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrii portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	248	236	224	190	114
	Anexa	186	177	168	143	86
1990 - 2010	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	123	117	111	94	57
1978 - 1989	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	108	103	98	83	50
1967 - 1977	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	95	90	86	73	44
Inainte de 1967	Cladire principala	145	137	131	111	67
	Anexa	84	80	76	64	39

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	211	200	190	162	97
	Anexa	158	150	143	121	73
1990 - 2010	Cladire principala	179	170	162	137	82
	Anexa	105	99	94	80	48
1978 - 1989	Cladire principala	152	145	137	117	70
	Anexa	92	87	83	71	42
1967 - 1977	Cladire principala	129	123	117	99	60
	Anexa	81	77	73	62	37
Inainte de 1967	Cladire principala	123	117	111	94	57
	Anexa	71	68	64	55	33

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	200	180	162	122	73
	Anexa	142	135	128	109	65
1990 - 2010	Cladire principala	170	153	138	103	62
	Anexa	94	89	85	72	43
1978 - 1989	Cladire principala	145	130	117	88	53
	Anexa	83	87	83	71	42
1967 - 1977	Cladire principala	123	111	100	75	45
	Anexa	73	77	73	62	37
Inainte de 1967	Cladire principala	111	100	90	67	40
	Anexa	64	68	64	55	33

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	164	140	119	89	53
	Anexa	120	96	86	65	39
1990 - 2010	Cladire principala	140	119	101	76	45
	Anexa	108	86	78	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	119	101	86	64	39
	Anexa	97	78	70	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	101	86	73	55	33
	Anexa	87	70	63	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	91	73	62	46	28
	Anexa	79	63	57	43	26

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 8.3 – Piata cladirilor garaje, parcuri subterane, supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcuri subterane si supraterane

€/ mp suprafata construita desfasurata

Zona / Subzona	Garaje / Parcuri subterane			Parcuri supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	699	804	924	50	80	144
B	647	744	855	42	68	122
C	478	549	632	36	58	104
D	333	383	440	30	49	88

Anexa 8.4 – Piața proprietatilor industriale

€/ mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industrialia		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	145	223
1990 - 2010	122	188
1978 - 1989	105	162
1967 - 1977	66	102
Inainte de 1967	55	85

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€/ mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	72	112
1990 - 2010	61	94
1978 - 1989	53	81
1967 - 1977	33	51
Inainte de 1967	28	43

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 8.5 – Piața spațiilor comerciale și de birouri

€/mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în blocuri de locuințe - situate la parter de bloc								
Construit în perioadă	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	391	391	nu este cazul	nu este cazul	391	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	377	377	nu este cazul	nu este cazul	377	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	343	343	nu este cazul	nu este cazul	343	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	322	322	nu este cazul	nu este cazul	322	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Înainte de 1967	289	289	nu este cazul	nu este cazul	289	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€/mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în clădiri independente - situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit în perioadă	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	488	488	537	366	488	439	110	138
1990 - 2010	472	472	519	354	472	425	99	124
1978 - 1989	429	429	472	322	429	386	89	112
1967 - 1977	403	403	443	302	403	363	80	101
Înainte de 1967	362	362	398	272	362	326	72	91

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din țiglă se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 26 €/mp pentru lipsa instalațiilor electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalațiilor sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu instalații electrice.

Anexa 8.6 – Piata terenurilor

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	24	14	22	26	18
Zona B	17	10	15	19	13
Zona C	14	8	13	15	11
Zona D	7	4	6	8	5

Notă: terenurile din extravilanul Fieni și Racari, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona de limita exterioară a intravilanului. Valoarea terenului fără ieșire directă la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	0.46	0.48	0.35	0.35
Terenuri adiacente principalelor artere:				
	1.50	1.50	1.30	1.00
Racari = DN 71				
Racari = DN 71				
Racari = DJ 701A				

9. MEDIUL RURAL – COMUNE și SATE

- 31. Piata apartamentelor situate in blocuri de locuit**
- 32. Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
- 33. Piata proprietatilor industriale**
- 34. Piata spatiilor comerciale si de birouri**
- 35. Piata terenurilor INTRAVILAN**
- 36. Piata terenurilor EXTRAVILAN**

Anexa 9.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit
VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 – Zona A

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	225	197	173	165
1990 - 2010	205	179	157	150
1978 - 1989	186	88	81	76
1967 - 1977	168	79	73	68
inainte de 1967	177	83	77	72

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	265	232	204	194
1990 - 2010	241	211	185	176
1978 - 1989	219	103	95	89
1967 - 1977	197	93	86	80
inainte de 1967	177	83	77	72

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	225	197	173	165
1990 - 2010	205	179	157	150
1978 - 1989	186	88	81	76
1967 - 1977	168	79	73	68
inainte de 1967	177	83	77	72

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 – Zona A

€/ mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	219	211	187	179
1990 - 2010	199	192	170	163
1978 - 1989	181	174	155	148
1967 - 1977	163	157	139	133
inainte de 1967	173	166	147	141

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	258	248	220	211
1990 - 2010	234	226	200	191
1978 - 1989	213	205	182	174
1967 - 1977	192	185	164	157
inainte de 1967	173	166	147	141

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	219	211	187	179
1990 - 2010	199	192	170	163
1978 - 1989	181	174	155	148
1967 - 1977	163	157	139	133
inainte de 1967	173	166	147	141

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 – Zona B

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	116	111	100	95
1990 - 2010	106	101	91	86
1978 - 1989	96	92	82	78
1967 - 1977	86	83	74	70
inainte de 1967	92	87	79	75

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	137	131	117	111
1990 - 2010	124	119	107	101
1978 - 1989	113	108	97	92
1967 - 1977	102	97	87	83
inainte de 1967	92	87	79	75

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	116	111	100	95
1990 - 2010	106	101	91	86
1978 - 1989	96	92	82	78
1967 - 1977	86	83	74	70
inainte de 1967	92	87	79	75

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 – Zona B

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	114	106	98	92
1990 - 2010	104	96	89	83
1978 - 1989	94	88	81	76
1967 - 1977	85	79	73	68
inainte de 1967	90	83	77	72

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	134	125	115	108
1990 - 2010	122	113	105	98
1978 - 1989	111	103	95	89
1967 - 1977	100	93	86	80
inainte de 1967	90	83	77	72

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	114	106	98	92
1990 - 2010	104	96	89	83
1978 - 1989	94	88	81	76
1967 - 1977	85	79	73	68
inainte de 1967	90	83	77	72

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT – MEDIU RURAL

€ / mp suprafata utilă fără balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	114	106	98	92
1990 - 2010	104	96	89	83
1978 - 1989	94	88	81	76
1967 - 1977	85	79	73	68
inainte de 1967	90	83	77	72

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	134	125	115	108
1990 - 2010	122	113	105	98
1978 - 1989	111	103	95	89
1967 - 1977	100	93	86	80
inainte de 1967	90	83	77	72

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	114	106	98	92
1990 - 2010	104	96	89	83
1978 - 1989	94	88	81	76
1967 - 1977	85	79	73	68
inainte de 1967	90	83	77	72

Nota:

- În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este mai mică cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 9.2 – Piața clădirilor individuale și a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat

€/ mp suprafața construită desfășurată

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat						
Anul construirii	Tip Clădire	Finisaje superioare și întreținere bună*	Finisaje normale și stare întreținere			Clădiri fără finisaje (la roșu)
			F. bună (cu inst. Electrice, apă, încălzire)	Bună (cu inst. Electrice, apă)	Satisfacătoare (cu inst. Electrice)	
După 2011	Clădire principală	159	150	141	120	72
	Anexa	81	73	66	59	35
1990 - 2010	Clădire principală	137	129	122	103	62
	Anexa	75	68	61	55	33
1978 - 1989	Clădire principală	129	122	114	97	58
	Anexa	63	57	51	46	28
1967 - 1977	Clădire principală	117	110	104	88	53
	Anexa	57	51	46	42	25
Înainte de 1967	Clădire principală	110	104	98	83	50
	Anexa	42	38	34	31	18

*clădirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafața acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portantă din zidărie de cărămidă și planșee din beton armat

€/ mp suprafața construită desfășurată

Clădiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petri portanți din zidărie de cărămidă și planșee din beton armat						
Anul construirii	Tip Clădire	Finisaje superioare și întreținere bună*	Finisaje normale și stare întreținere			Clădiri fără finisaje (la roșu)
			F. bună (cu inst. Electrice, apă, încălzire)	Bună (cu inst. Electrice, apă)	Satisfacătoare (cu inst. Electrice)	
După 2011	Clădire principală	195	176	158	134	81
	Anexa	81	73	66	59	35
1990 - 2010	Clădire principală	165	149	134	114	68
	Anexa	75	68	61	55	33
1978 - 1989	Clădire principală	148	133	120	102	61
	Anexa	63	57	51	46	28
1967 - 1977	Clădire principală	117	105	95	81	48
	Anexa	57	51	46	42	25
Înainte de 1967	Clădire principală	107	95	85	72	43
	Anexa	42	38	34	31	18

*clădirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafața acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	172	151	133	100	60
	Anexa	99	87	77	67	40
1990 - 2010	Cladire principala	145	128	112	84	51
	Anexa	90	79	70	61	37
1978 - 1989	Cladire principala	130	115	101	76	45
	Anexa	80	70	62	55	33
1967 - 1977	Cladire principala	103	91	80	60	36
	Anexa	69	61	53	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	94	80	70	53	32
	Anexa	59	52	46	40	24

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	154	136	120	90	54
	Anexa	55	45	41	36	22
1990 - 2010	Cladire principala	131	115	101	76	46
	Anexa	50	41	37	33	20
1978 - 1989	Cladire principala	117	103	91	68	41
	Anexa	47	38	34	31	18
1967 - 1977	Cladire principala	93	82	72	54	32
	Anexa	41	35	32	28	17
Inainte de 1967	Cladire principala	82	72	63	47	28
	Anexa	36	29	26	23	14

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€/ mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	131	112	95	71	43
	Anexa	63	36	32	29	17
1990 - 2010	Cladire principala	111	94	80	60	36
	Anexa	57	32	29	26	16
1978 - 1989	Cladire principala	100	85	72	54	32
	Anexa	50	29	26	23	14
1967 - 1977	Cladire principala	79	67	57	43	26
	Anexa	44	25	23	20	12
Inainte de 1967	Cladire principala	69	57	48	36	22
	Anexa	31	21	19	17	10

*cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 9.3 – Piata cladirilor garaje, parcuri subterane, supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcuri subterane si supraterane

€/ mp suprafata construita desfasurata

Zona / Subzona	Garaje / Parcuri subterane			Parcuri supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	591	680	782	42	68	122
B	547	629	724	36	58	104
C	404	465	535	30	49	88
D	282	324	372	26	42	75

Anexa 9.4 – Piața proprietatilor industriale

€/ mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	129	199
1990 - 2010	117	180
1978 - 1989	98	150
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	66	101

Notă:

Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€/ mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	66	102
1990 - 2010	53	82
1978 - 1989	47	72
1967 - 1977	40	61
Inainte de 1967	38	58

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 9.5 – Piața spațiilor comerciale și de birouri

€/ mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în blocuri de locuințe - situate la parter de bloc								
Construit în perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	289	289	nu este cazul	nu este cazul	289	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	246	246	nu este cazul	nu este cazul	246	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	203	203	nu este cazul	nu este cazul	203	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	160	160	nu este cazul	nu este cazul	160	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Înainte de 1967	144	144	nu este cazul	nu este cazul	144	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€/ mp suprafața construită desfășurată

Spații situate în clădiri independente - situate la parter în imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit în perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	324	324	340	289	340	323	113	125
1990 - 2010	276	276	290	246	290	275	107	119
1978 - 1989	227	227	238	203	238	226	100	111
1967 - 1977	179	179	188	160	188	179	89	99
Înainte de 1967	162	162	170	144	170	161	85	94

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafața beciului

Valoarea clădirilor din țiglă se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la roșu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 26 €/mp pentru lipsa instalațiilor electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalațiilor sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalațiilor de încălzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu instalații electrice.

Anexa 9.6 – Piața terenurilor INTRAVILAN

 euro /
mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	INTRAVILAN				
			Cc	Ar	Vie / Lv	Fn / Ps	Tn
1	Aninoasa	Aninoasa	16.43	8.95	5.05	3.47	0.13
		Sateni	5.58	3.05	2.42	0.74	0.13
		Viforata	17.80	7.37	3.79	3.26	0.13
2	Baleni	Baleni Romani, Baleni Sarbi	12.21	7.16	2.84	3.05	0.13
3	Barbuletu	Barbuletu	1.90	1.68	1.05	0.74	0.13
		Cetaturia, Gura Barbuletului	1.68	0.84	1.05	0.84	0.13
4	Bezdead	Bezdead, Bosteni	4.00	1.79	1.05	1.05	0.13
5	Bilciuresti	Magura	1.90	1.05	1.05	0.74	0.13
		Costisata, Tunari, Valea Morii	1.05	0.74	1.05	0.42	0.13
6	Bilciuresti	Bulciulesti, Suseni - Socetu	19.59	14.11	8.11	5.37	0.13
7	Branesti	Branesti	8.95	5.90	1.90	0.95	0.13
		Priboiu	5.37	3.79	1.90	0.95	0.13
8	Branistea	Branistea	4.95	3.69	3.16	1.90	0.13
		Dambovicioara, Savesti	1.68	1.05	0.95	0.53	0.13
9	Brezoaiele	Brezoaiele, Brezoaia	3.69	2.84	1.68	1.05	0.13
10	Buciumeni	Buciumeni, Dealu Mare	3.69	2.42	2.32	1.37	0.13
		Valea Leurzii	2.42	1.90	0.95	1.05	0.13
11	Bucsani	Bucsani	4.95	2.84	1.26	0.74	0.13
		Habeni, Racovita	2.42	1.26	0.84	0.74	0.13
12	Butimanu	Butimanu, Lucianca, Sterianu la DN	36.01	12.64	7.79	7.16	0.13
		Butimanu, Lucianca, Sterianu rest localitate	12.74	9.58	3.58	2.11	0.13
		Barbuceanu, Ungureni	5.48	1.79	1.26	1.47	0.13
13	Candesti	Aninosani/sesti, Candesti Vale, Dragodanesti	4.42	1.37	1.37	1.37	0.13
		Candesti Deal, Valea Mare	1.68	0.84	0.95	0.84	0.13
14	Ciocanesti	Ciocanesti	3.26	1.26	1.68	1.26	0.13
		Cretu, Decindea Urzeceanca, Vizuresti	0.84	0.32	0.53	0.42	0.13

15	Cobia	Blidari, Calugareni, Capsuna, Cobiuta, Craciunesti, Frasin Deal, Frasin Vale, Gherghitesti, Manastirea, Mislea	2.42	1.90	1.37	0.95	0.13
16	Cojasca	Cojasca, Iazu	3.69	2.42	2.42	1.26	0.13
		Fantanele	3.47	2.21	2.21	0.95	0.13
17	Comisani	Comisani, Lazuri	4.53	3.47	3.16	1.47	0.13
18	Contesti	Contesti, Calugareni	4.42	2.42	2.42	1.90	0.13
		Balteni, Boteni, Crangasi, Gamanesti, Helesteu, Mereni	1.37	0.84	0.84	0.53	0.13
19	Corbii Mari	Corbii Mari, Grozavesti	2.21	1.26	1.26	0.84	0.13
		Baraceni, Moara din Groapa, Petresti, Podu Corbencii, Satu Nou, Ungureni, Vadu Stanchii	1.05	0.74	0.42	0.42	0.13
		la autostrada Buc. - Pitesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
20	Cornatelul	Cornatelul	3.47	2.21	1.90	1.37	0.13
		Alunisu, Bolovani, Corni, Slobozia	1.90	1.68	1.26	0.53	0.13
21	Cornesti	Cornesti	8.11	6.21	1.26	1.90	0.13
		Cristeasca, Crivatu, Frasinu, Ibrianu, Postarnacu, Ungureni	2.11	0.95	0.95	0.74	0.13
22	Costestii din Vale	Costesti Vale	2.21	1.37	1.05	0.53	0.13
		Tomsani, Maruntisu	1.05	0.84	0.84	0.32	0.13
23	Crangurile	Crangurile de Jos, Crangurile de Sus, Badulesti, Patroia Deal, Patroia Vale, Potlogeni Vale, Ratesti, Voia	3.05	1.90	1.68	1.68	0.13
24	Crevedia	Crevedia, Samurcasi, Manastirea la DN	43.38	32.43	24.32	13.37	0.13
		Crevedia, Samurcasi, Manastirea rest localitate	37.91	18.74	9.58	6.42	0.13
		Cocani, Darza	13.27	7.58	6.42	4.53	0.13
25	Darmanesti	Darmanesti, Marginenii de Sus	2.42	1.37	1.37	0.95	0.13
26	Dobra	Dobra	2.21	1.68	1.68	1.37	0.13
		Marcesti	1.68	1.05	0.95	0.95	0.13
27	Doicesti	Doicesti + colonie	6.74	5.58	5.48	4.00	0.13
28	Dragodana	Dargodana, Boboci, Picior de Munte	2.42	1.90	1.90	1.90	0.13

		Burduca, Cuparu, Padureni, Straosti	1.37	0.95	0.84	0.84	0.13
29	Dragomiresti	Dragomiresti	9.90	7.79	2.84	1.05	0.13
		Decindeni, Rancaciov, Ungureni	4.00	2.84	1.90	1.37	0.13
		Geangosesti, Mogosesti	1.79	1.26	0.95	0.74	0.13
31	Finta	Finta Mare, Finta Veche, Bechinesti, Gheboiaia	3.16	1.68	1.05	0.74	0.13
32	Glodeni	Glodeni, Gusoiu, Laculete, Livezile, Malu Mierii, Schela	2.84	1.90	1.90	0.95	0.13
33	Gura Foi	Fagetu, Bumbuia, Catanele, Gura Foi	2.42	1.90	1.37	0.95	0.13
34	Gura Ocnitei	Gura Ocnitei, Ochiuri	2.84	1.90	1.68	1.26	0.13
		Adanca, Scauieni	4.84	3.47	1.68	1.37	0.13
35	Gura Sutii	Gura Sutii, Sperieteni	3.16	1.90	1.05	1.05	0.13
36	Hulubesti	Hulubesti, Butoiu de Sus, Butoiu de Jos, Magura	3.16	1.90	1.37	1.05	0.13
		Valea Dadei	2.42	1.68	1.68	0.84	0.13
37	I.L. Caragiale	I.L. Caragiale, Mija, Ghirdoveni	3.16	1.90	1.37	1.05	0.13
38	Iedera	Iedera de Jos, Iederea de Sus	3.16	1.90	1.68	1.37	0.13
		Colibasi, Cricovul Dulce	1.68	1.37	1.37	1.37	0.13
39	Lucieni	Lucieni, Olteni	3.16	1.90	1.90	1.37	0.13
40	Ludesti	Ludesti, Milosani, Potocelu, Scheiu de Jos	2.74	1.68	1.68	0.95	0.13
		Scheiu de Sus, Telesti	1.90	1.05	1.37	0.74	0.13
41	Lunguletu	Lunguletu, Oreasca, Serdanu	8.11	5.37	3.69	3.16	0.13
42	Malu cu Flori	Malu cu Flori, Copaceni, Capu Coastei, Miclosanii Mari, Miclosanii Mici	5.05	3.47	1.90	1.68	0.13
43	Manesti	Manesti, Draganesti, Pamanteni, Dragaesti	3.16	1.90	1.68	1.37	0.13
44	Matasar	Matasar	5.05	2.84	1.90	1.90	0.13
		Cretulesti, Odaia Turcului, Poroinica, Putu cu Salcie, Salcioara, Tetcoiu	1.90	0.95	0.95	0.74	0.13
45	Mogosani	Mogosani	4.21	2.84	1.90	1.37	0.13
		Chirca, Cojocaru, Meri, Zavoii Orbului	1.90	1.37	0.95	0.74	0.13
46	Moroieni	Moroieni, Lunca, Pucheni	10.11	6.95	4.42	4.00	0.13

		Glod, Muscel	0.95	0.84	0.84	0.84	0.13
47	Moroieni (zona de munte)	Coteanu, Padina, Pucheni	14.95	0.00	0.00	4.00	0.13
		Sanatoriu, Dobresti, Carpenis	9.48	0.00	0.00	4.00	0.13
		Dichiu	7.37	0.00	0.00	4.00	0.13
48		Morteni, Neajlovo	1.90	0.74	0.95	0.74	0.13
49	Motaieni	Motaieni	5.05	3.47	2.84	1.90	0.13
		Cucuteni	2.32	1.68	1.37	0.95	0.13
50	Niculesti	Niculesti	10.00	7.16	7.16	2.11	0.13
		Ciocanari, Movila	4.42	3.05	3.05	1.05	0.13
51	Nucet	Cazaci, Ilfoveni, Nucet	4.21	3.47	2.84	1.68	0.13
52	Ocnita	Ocnita	2.11	0.84	0.84	0.53	0.13
53	Odobesti	Odobesti, Crovu, Miulesti, Brancoveanu, Zidurile	2.42	1.68	1.05	0.74	0.13
54	Piersinari	Piersinari	5.05	3.47	2.42	1.37	0.13
55	Petresti	Petresti, Greci, Ionesti	4.21	2.84	1.68	0.95	0.13
		Coadă Izvorului, Gherghesti, Potlogeni Deal, Punte de Greci	1.90	1.37	0.84	0.74	0.13
		Autostrada Buc. - Pitesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
56	Pietrari	Pietrari	2.32	1.68	1.37	0.84	0.13
57	Alunis	Alunis, Dupa Deal, Slipot, Valea	1.68	0.74	0.74	0.74	0.13
58	Pietrosita	Pietrosita, Dealu	11.90	8.53	5.05	4.84	0.13
59	Poiana	Poiana, Poienita	1.90	1.37	1.37	0.84	0.13
60	Potlogi	Potlogi, Pitaru, Podu Cristinii, Romanesti, Vlasceni	2.21	1.68	0.95	0.95	0.13
61	Produlesti	Produlesti, Brosteni, Costestii din Deal	2.21	1.68	1.37	0.74	0.13
62	Pucheni	Pucheni	4.84	3.47	2.32	1.68	0.13
		Bratatel, Meisoare, Valea Larga, Varfureni	1.37	1.05	0.95	0.74	0.13
63	Racari	Ghergani, Mavrodin	13.16	6.95	6.21	3.26	0.13
		Balanesti, Colacu, Ghimpatii, Sabiestii, Stanesti	2.11	1.37	1.37	0.95	0.13
64	Raciu	Raciu, Silistea, Suta Seaca	3.47	1.90	1.90	1.37	0.13
65	Rascaietii	Rascaietii, Vultureasca	1.90	1.37	0.95	0.74	0.13
66	Raul Alb	Raul Alb de Jos, Raul Alb de Sus	1.90	1.68	0.95	0.74	0.13
67	Razvad	Razvad	14.95	8.74	6.21	4.95	0.13
		Valea Voievozilor	22.32	13.27	9.16	6.42	0.13

		Gorgota	3.05	2.11	2.11	1.37	0.13
68	Runcu	Strada Principala	8.53	5.58	5.58	3.47	0.13
		Runcu, Badeni, Piatra, Ferestre, Silistea	6.95	5.05	4.53	2.63	0.13
		Brebu	4.21	2.63	2.32	1.68	0.13
69	Salcioara	Salcioara, Banesti, Moara Noua, Movila	2.21	1.16	1.16	0.95	0.13
		Catunu, Ghinesti, Podu Rizii	1.90	0.95	0.95	0.95	0.13
		Cuza Voda, Mircea Voda	3.47	2.11	2.11	1.90	0.13
70	Selaru	Selaru, Fierbinti, Glogoveanu	2.11	1.37	1.37	0.74	0.13
71	Slobozia Moara	Slobozia Moara	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13
72	Sotanga	Sotanga, Teis	5.58	4.84	4.84	3.16	0.13
73	Tartasesti	Tartasesti - Baldana la DN si zona cartier nou	21.90	10.00	10.00	7.27	0.13
		Tartasesti - Baldana	4.95	3.79	3.79	3.79	0.13
		Gulia	29.17	14.74	14.74	12.21	0.13
74	Tatarani	Tatarani, Caprioru, Gheboreni, Priboiu	4.00	2.21	2.21	1.37	0.13
75	Titu	Fusea, Hagioaica, Mereni, Plopu, Salcuta	3.47	1.90	1.90	1.47	0.13
76	Uliesti	Uliesti	1.90	1.26	0.95	0.74	0.13
		Croitari, Hanul lui Pala, Jugureni, Manastioara, Olteni, Ragu, Stravapolia	1.47	0.95	0.74	0.74	0.13
		la autostrada Buc. - Pitesti	0.00	0.74	0.00	0.74	0.13
77	Ulmi	Ulmi, Viisoara	22.32	11.79	5.90	3.26	0.13
		Colanu, Dumbrava	8.95	5.05	4.42	2.74	0.13
		Dimoiu, Matraca, Nisipurile, Udresti	5.05	2.84	1.37	1.37	0.13
78	Vacaresti	Vacaresti, Bratestii de Jos	5.05	4.00	3.47	2.21	0.13
		Bungetu	5.05	4.00	3.47	2.21	0.13
79	Valea Lunga	Valea Lunga Cricov, Bacesti, Izvorul, Mosia Mica, Serbaneasca, Stubeile, Tisa, Valea lui Dan, Valea Lunga, Gorgota	5.37	2.84	2.21	0.95	0.13
80	Valea Mare	Valea Mare, Feteni, Garleni, Livezile, Saru, Stratonesti, Valea Caselor	3.47	2.32	1.90	1.90	0.13

81	Valeni Dambovita	Valeni Dambovita, Mesteacan	2.42	1.37	1.37	1.05	0.13
82	Varfuri	Varfuri, Carlanesti, Cojoiu, Merisoru, Statesti, Suvita, Ulmetu	2.74	1.37	1.37	1.05	0.13
83	Visina	Visina, Brosteni, Izvoru	1.90	6.74	5.37	3.37	0.13
84	Visinesti	Visinesti, Dospinesti, Sultanu, Urseiu	2.32	1.68	0.95	0.95	0.13
85	Vladeni	Vladeni	2.21	1.68	1.37	0.95	0.13
86	Voinesti	Voinesti, Izvoarele	8.11	5.58	3.26	1.05	0.13
		Genenea, Bratulesti	4.00	1.37	2.32	1.05	0.13
		Lunca, Manga, Manjina, Onvesti, Suduleni	3.05	1.37	1.90	1.05	0.13
87	Vulcana Bai	Vulcana Bai, Nicolaesti, Vulcana de Sus	5.05	3.47	2.74	1.37	0.13
88	Vulcana Pandele	Vulcana - Pandela, Gura Vulcanei, Laculete Gara, Toculesti	4.00	3.47	2.84	1.68	0.13

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zcentrală = A = comune (satul de reședință); Zperiferică = B = sate

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului că proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Terenuri cu vegetație forestieră			
Nr. Crt.	Specia arborilor		euro / mp
1	Conifere	Molid, Brad, Larice, Pin	15
2	Foioase lemn tare	Steja, Gorun, Fag, Carpen	16
3	Foioase lemn moale	Tei, Plop, Salcie, alte specii	15

Anexa 9.7 – Piata terenurilor INTRAVILAN

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	EXTRAVILAN 2025			
			Ar	Vie	Fn / Ps	Tn
1	Aninoasa	Aninoasa	1.47	0.74	0.74	0.16
		Sateni	0.74	0.74	0.42	0.16
		Viforata	1.37	0.74	0.74	0.16
2	Baleni	Baleni Romani, Baleni Sarbi	0.74	0.32	0.42	0.16
3	Barbuletu	Barbuletu	0.84	0.74	0.32	0.16
		Cetaturia, Gura Barbuletului	0.42	0.42	0.32	0.16
4	Bezdead	Bezdead, Bosteni	0.74	0.42	0.32	0.16
5	Bilciuresti	Magura	0.32	0.32	0.32	0.16
		Costisata, Tunari, Valea Morii	0.32	0.32	0.32	0.16
6	Bilciuresti	Bulciulesti, Suseni - Socetu	1.37	2.00	1.37	0.16
7	Branesti	Branesti	0.95	0.32	0.32	0.16
		Priboiu	0.95	0.74	0.32	0.16
8	Branistea	Branistea	0.32	0.74	0.32	0.16
		Dambovicioara, Savesti	0.32	0.42	0.32	0.16
9	Brezoaiele	Brezoaiele, Brezoaia	0.32	0.32	0.32	0.16
10	Buciumeni	Buciumeni, Dealu Mare	0.74	0.32	0.32	0.16
		Valea Leurzii	0.53	0.32	0.32	0.16
11	Bucsani	Bucsani	0.42	0.42	0.42	0.16
		Habeni, Racovita	0.32	0.42	0.42	0.16
12	Butimanu	Butimanu, Lucianca, Sterianu la DN	2.32	0.95	1.26	0.16
		Butimanu, Lucianca, Sterianu rest localitate	0.42	0.42	0.32	0.16
		Barbuceanu, Ungureni	0.32	0.42	0.32	0.16
13	Candesti	Aninosani/sesti, Candesti Vale, Dragodanesti	0.74	0.32	0.32	0.16
		Candesti Deal, Valea Mare	0.32	0.32	0.32	0.16
14	Ciocanesti	Ciocanesti	0.42	0.32	0.32	0.16
		Cretu, Decindea Urzeceanca, Vizuresti	0.32	0.32	0.32	0.16

15	Cobia	Blidari, Calugareni, Capsuna, Cobiuta, Craciunesti, Frasin Deal, Frasin Vale, Gherghitesti, Manastirea, Mislea	0.42	0.42	0.32	0.16
16	Cojasca	Cojasca, Iazu	0.74	0.32	0.42	0.16
		Fantanele	0.74	0.32	0.32	0.16
17	Comisani	Comisani, Lazuri	0.42	0.32	0.32	0.16
18	Contesti	Contesti, Calugareni	0.42	0.32	0.32	0.16
		Balteni, Boteni, Crangasi, Gamanesti, Helesteu, Mereni	0.32	0.32	0.32	0.16
19	Corbii Mari	Corbii Mari, Grozavesti	0.42	0.32	0.32	0.16
		Baraceni, Moara din Groapa, Petresti, Podu Corbencii, Satu Nou, Ungureni, Vadu Stanchii	0.42	0.32	0.32	0.16
		la autostrada Buc. - Pitesti	0.42	0.00	0.32	0.16
20	Cornatelul	Cornatelul	0.11	0.42	0.32	0.16
		Alunisu, Bolovani, Corni, Slobozia	0.11	0.42	0.32	0.16
21	Cornesti	Cornesti	0.74	0.74	0.74	0.16
		Cristeasca, Crivatu, Frasinu, Ibrianu, Postarnacu, Ungureni	0.11	0.74	0.74	0.16
22	Costestii din Vale	Costesti Vale	0.32	0.32	0.32	0.16
		Tomsani, Maruntisu	0.32	0.32	0.32	0.16
23	Crangurile	Crangurile de Jos, Crangurile de Sus, Badulesti, Patroia Deal, Patroia Vale, Potlogeni Vale, Ratesti, Voia	0.42	0.32	0.32	0.16
24	Crevedia	Crevedia, Samurcasi, Manastirea la DN	5.58	0.42	2.74	0.16
		Crevedia, Samurcasi, Manastirea rest localitate	0.74	0.42	0.32	0.16
		Cocani, Darza	0.74	0.42	0.32	0.16
25	Darmanesti	Darmanesti, Margineni de Sus	0.11	0.32	0.32	0.16
26	Dobra	Dobra	0.32	0.32	0.32	0.16
		Marcesti	0.32	0.32	0.32	0.16
27	Doicesti	Doicesti + colonie	1.05	0.42	0.74	0.16

28	Dragodana	Dargodana, Boboci, Picior de Munte	0.32	0.32	0.32	0.16
		Burduca, Cuparu, Padureni, Straosti	0.32	0.32	0.32	0.16
29	Dragomiresti	Dragomiresti	0.74	0.32	0.32	0.16
		Decindeni, Rancaciov, Ungureni	0.53	0.32	0.32	0.16
		Geangosesti, Mogosesti	0.53	0.32	0.32	0.16
31	Finta	Finta Mare, Finta Veche, Bechinesti, Gheboia	0.32	0.32	0.32	0.16
32	Glodeni	Glodeni, Gusoiu, Laculete, Livezile, Malu Mierii, Schela	0.74	0.42	0.74	0.16
33	Gura Foii	Fagetu, Bumbuia, Catanele, Gura Foii	0.42	0.42	0.42	0.16
34	Gura Ocnitei	Gura Ocnitei, Ochiuri	0.42	0.42	0.42	0.16
		Adanca, Scauieni	0.42	0.42	0.32	0.16
35	Gura Sutii	Gura Sutii, Sperieteni	0.42	0.42	0.32	0.16
36	Hulubesti	Hulubesti, Butoiu de Sus, Butoiu de Jos, Magura	0.53	0.42	0.42	0.16
		Valea Dadei	0.53	0.42	0.42	0.16
37	I.L. Caragiale	I.L. Caragiale, Mija, Ghirdoveni	0.53	0.42	0.53	0.16
38	Iedera	Iedera de Jos, Iederea de Sus	0.74	0.42	0.42	0.16
		Colibasi, Cricovul Dulce	0.42	0.42	0.42	0.16
39	Lucieni	Lucieni, Olteni	0.42	0.42	0.32	0.16
40	Ludesti	Ludesti, Milosani, Potocelu, Scheiu de Jos	2.74	2.74	2.21	0.16
		Scheiu de Sus, Telesti	0.42	0.42	0.42	0.16
41	Lunguletu	Lunguletu, Oreasca, Serdanu	0.74	0.74	0.42	0.16
42	Malu cu Flori	Malu cu Flori, Copaceni, Capu Coastei, Miclosanii Mari, Miclosanii Mici	0.74	0.74	0.42	0.16
43	Manesti	Manesti, Draganesti, Pamanteni, Dragaesti	0.74	0.74	0.42	0.16
44	Matasar	Matasar	0.74	0.74	0.42	0.16
		Cretulesti, Odaia Turcului, Poroinica, Putu cu Salcie, Salcioara, Tetcoiu	0.42	0.42	0.32	0.16
45	Mogosani	Mogosani	0.42	0.42	0.32	0.16
		Chirca, Cojocar, Meri, Zavoiu Orbului	0.32	0.42	0.32	0.16

46	Moroieni	Moroieni, Lunca, Pucheni	0.74	0.32	0.32	0.16
		Glod, Muscel	0.74	0.32	0.32	0.16
47	Moroieni (zona de munte)	Coteanu, Padina, Pucheni	0.32	0.32	0.32	0.16
		Sanatoriu, Dobresti, Carpenis	0.32	0.32	0.32	0.16
		Dichiu	0.32	0.32	0.32	0.16
48		Morteni, Neajlovo	0.53	0.32	0.53	0.16
49	Motaieni	Motaieni	0.95	0.74	0.53	0.16
		Cucuteni	0.95	0.42	0.53	0.16
50	Niculesti	Niculesti	0.32	0.32	0.32	0.16
		Ciocanari, Movila	0.32	0.32	0.32	0.16
51	Nucet	Cazaci, Ilfoveni, Nucet	0.32	0.32	0.32	0.16
52	Ocnita	Ocnita	0.32	0.32	0.32	0.16
53	Odobesti	Odobesti, Crovu, Miulesti, Brancoveanu, Zidurile	0.53	0.32	0.32	0.16
54	Piersinari	Piersinari	0.42	0.32	0.32	0.16
55	Petresti	Petresti, Greci, Ionesti	0.42	0.53	0.32	0.16
		Coadă Izvorului, Gherghesti, Potlogeni Deal, Punte de Greci	0.42	0.53	0.32	0.16
		Autostrada Buc. - Pitesti	0.42	0.53	0.32	0.16
56	Pietrari	Pietrari	0.42	0.42	0.32	0.16
57	Alunis	Alunis, Dupa Deal, Slipot, Valea	0.42	0.42	0.32	0.16
58	Pietrosita	Pietrosita, Dealu	0.74	0.32	0.32	0.16
59	Poiana	Poiana, Poienita	0.32	0.32	0.32	0.16
60	Potlogi	Potlogi, Pitaru, Podu Cristinii, Romanesti, Vlasceni	0.32	0.32	0.32	0.16
61	Produlesti	Produlesti, Brosteni, Costestii din Deal	0.32	0.32	0.32	0.16
62	Pucheni	Pucheni	0.74	0.32	0.32	0.16
		Bratatel, Meisoare, Valea Larga, Varfureni	0.74	0.32	0.32	0.16
63	Racari	Ghergani, Mavrodin	0.32	0.32	0.32	0.16
		Balanesti, Colacu, Ghimpatii, Sabiestii, Stanesti	0.11	0.32	0.32	0.16
64	Raciu	Raciu, Silistea, Suta Seaca	0.32	0.32	0.32	0.16
65	Rascaietii	Rascaietii, Vultureasca	0.32	0.32	0.32	0.16
66	Raul Alb	Raul Alb de Jos, Raul Alb de Sus	0.42	0.32	0.32	0.16

67	Razvad	Razvad	3.05	3.05	1.05	0.16
		Valea Voievozilor	4.53	4.53	1.68	0.16
		Gorgota	0.11	0.42	0.42	0.16
68	Runcu	Strada Principala	3.26	3.47	2.42	0.16
		Runcu, Badeni, Piatra, Ferestre, Silistea	1.68	0.95	0.84	0.16
		Brebu	0.74	0.42	0.74	0.16
69	Salcioara	Salcioara, Banesti, Moara Noua, Movila	0.32	0.74	0.32	0.16
		Catunu, Ghinesti, Podu Rizii	0.32	0.53	0.95	0.16
		Cuza Voda, Mircea Voda	0.32	0.53	0.32	0.16
70	Selaru	Selaru, Fierbinti, Glogoveanu	0.32	0.53	0.32	0.16
71	Slobozia Moara	Slobozia Moara	0.32	0.32	0.32	0.16
72	Sotanga	Sotanga, Teis	0.84	0.53	0.42	0.16
73	Tartasesti	Tartasesti - Baldana la DN si zona cartier nou	3.47	7.27	1.90	0.16
		Tartasesti - Baldana	1.90	1.90	1.68	0.16
		Gulia	8.74	9.69	3.47	0.16
74	Tatarani	Tatarani, Caprioru, Gheboreni, Priboiu	0.32	0.32	0.32	0.16
75	Titu	Fusea, Hagioaica, Mereni, Plopu, Salcuta	0.74	0.32	0.32	0.16
76	Uliesti	Uliesti	0.42	0.32	0.32	0.16
		Croitari, Hanul lui Pala, Jugureni, Manastioara, Olteni, Ragu, Stravapolia	0.42	0.32	0.32	0.16
		la autostrada Buc. - Pitesti	0.42	0.00	0.53	0.16
77	Ulmi	Ulmi, Viisoara	1.47	0.32	0.42	0.16
		Colanu, Dumbrava	1.47	0.32	0.42	0.16
		Dimoiu, Matraca, Nisipurile, Udresti	1.05	0.32	0.74	0.16
78	Vacaresti	Vacaresti, Bratestii de Jos	1.05	0.53	0.74	0.16
		Bungetu	1.05	0.53	0.74	0.16
79	Valea Lunga	Valea Lunga Cricov, Bacesti, Izvorul, Mosia Mica, Serbaneasca, Stubeile, Tisa, Valea lui Dan, Valea Lunga, Gorgota	0.84	0.74	0.42	0.16
80	Valea Mare	Valea Mare, Feteni, Garleni, Livezile, Saru, Stratonesti, Valea Caselor	0.42	0.74	0.32	0.16

81	Valeni Dambovita	Valeni Dambovita, Mesteacan	0.42	0.32	0.32	0.16
82	Varfuri	Varfuri, Carlanesti, Cojoiu, Merisoru, Statesti, Suvita, Ulmetu	0.74	0.32	0.32	0.16
83	Visina	Visina, Brosteni, Izvoru	0.32	0.42	0.32	0.16
84	Visinesti	Visinesti, Dospinesti, Sultanu, Urseiu	0.42	0.42	0.32	0.16
85	Vladeni	Vladeni	0.32	0.42	0.32	0.16
86	Voinesti	Voinesti, Izvoarele	1.05	3.05	0.42	0.16
		Genenea, Bratulesti	1.05	2.32	0.42	0.16
		Lunca, Manga, Manjina, Onvesti, Suduleni	0.74	1.90	0.42	0.16
87	Vulcana Bai	Vulcana Bai, Nicolaesti, Vulcana de Sus	0.32	0.74	0.32	0.16
88	Vulcana Pandele	Vulcana - Pandela, Gura Vulcanei, Laculete Gara, Toculesti	0.42	0.42	0.32	0.16

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zc = A = comune; Zp = B = sate

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Terenuri cu vegetatie forestiara			
Nr. Crt.	Specia arborilor		euro / ha
1	Conifere	Molid, Brad, Larice, Pin	3,265
2	Foioase lemn tare	Steja, Gorun, Fag, Carpen	4,134
3	Foioase lemn moale	Tei, Plop, Salcie, alte specii	3,265

10. SURSE DE INFORMARE

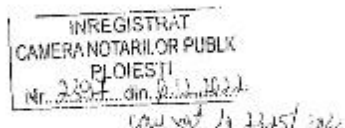


ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 39783/DOS. IVIA

- 5 DEC. 2022



Către

Camera Notarilor Publici
Str. Anton Pann nr.3
Ploiești jud. Prahova

Urmarea adresei dumneavoastră nr.2325 înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 39783/24.11.2022, prin care solicitați nomenclatoarele stradale, respectiv zonarea municipiului Târgoviște - intravilan și extravilan, vă comunicăm că sunt în vigoare aceleași nomenclaturi și zonări comunicate anterior.

Anexăm prezentei copia listei străzilor și imobilelor din municipiul Târgoviște, actualizată și zonarea tarialelor cu terenul agricol de pe raza municipiului.

Pentru Primar*
Viceprimar,
Jr. Cătălin Rădulescu



Arhitect Șef,
urb. Alexandrina Maria Soare

Șef Serviciu Cadastru
ing. Tinel Traian Nicolae

Întocmit
cons. Ciolan Maria

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Targoviste 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613928, 0245 611378, 0245 611 378 Fax 0245217951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL



Sigilă digitală de:
Municipiul Târgoviște
Înregistrat cu: Nr. lucrare 65163682 din 13.12.2023 / Nr. act
18.12.2023/A1 din 18.12.2023
Data: 18.12.2023 15:11:47 (GMT+02:00)

HOTĂRÂRE
privind prelungirea străzii Morilor
și atribuirea denumirii de strada Șoseaua Nordului
unui drum de legătură din Municipiul Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară astăzi, 25.05.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 16303/12.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16304/12.05.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 2 lit. d) din O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 8 alin. 1 lit. c) și art. 9 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. 6 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea străzii Morilor pe DE 7/460 și DE 7/461 tarla 7, din Iazul Morilor până la intersecția cu strada Răsăritului, aceasta urmând să aibă o lungime de 810 m și o suprafață de 4350 m², conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele de pe strada Morilor vor fi incluse în zona de impozitare B.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951
Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL



Art. 2 (1) Se aprobă atribuirea denumirii de strada Șoseaua Nordului, străzii care începe din strada Aleea Mănăstirea Dealu și se încheie în strada Aleea Sinaia, cu o lungime de 1065 m și o suprafață de 13206 m², conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele de pe strada Șoseaua Nordului vor fi incluse în zona de impozitare C.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Serviciul Cadastru Imobiliar, Agricol, Baza de Date - Registrul Agricol, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Managementul Proiectelor, Serviciul Taxe și Impozite, Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Dâmbovița și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ing. Paul-Ciprian Fatic



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

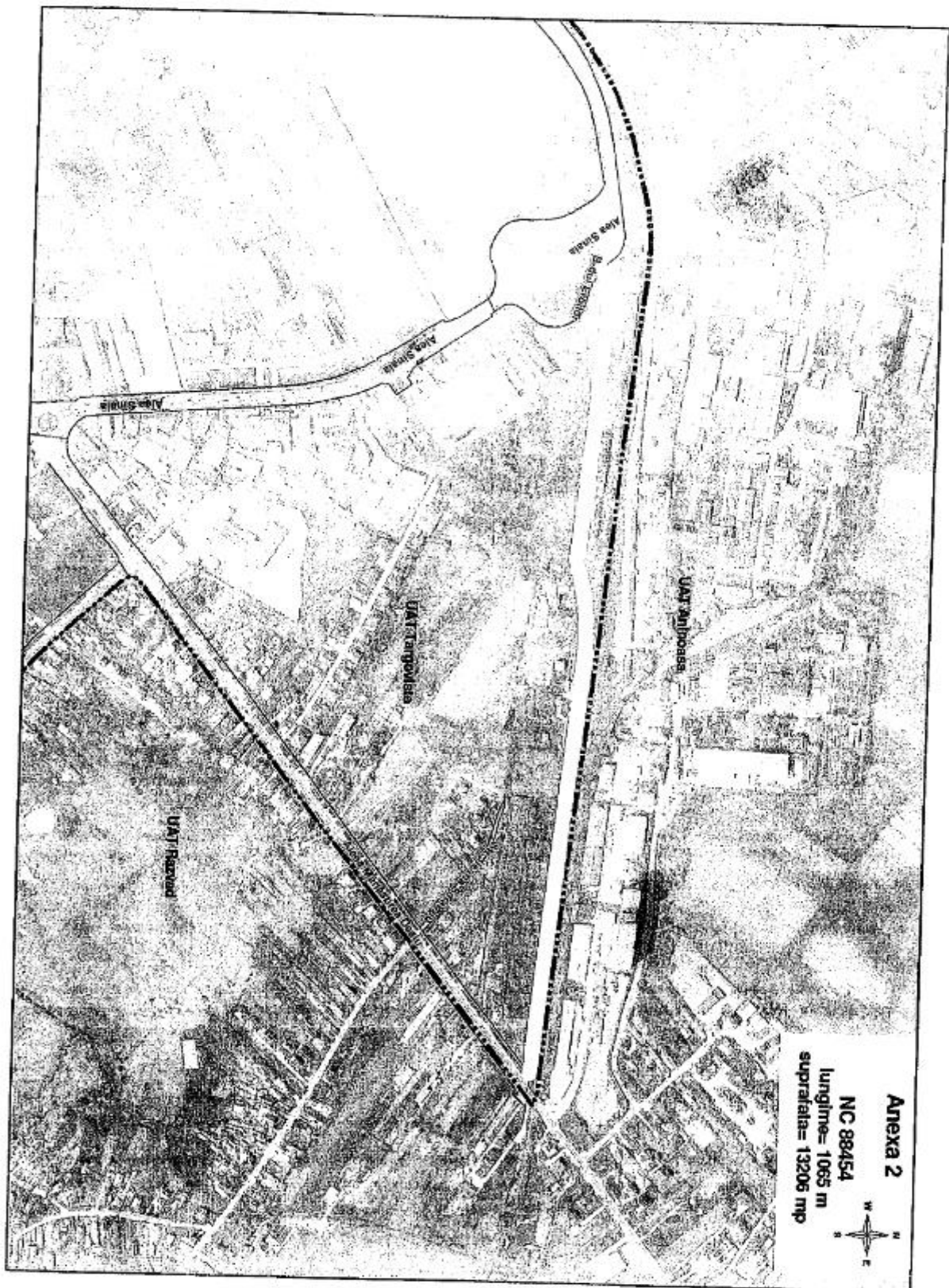
Nr. 226

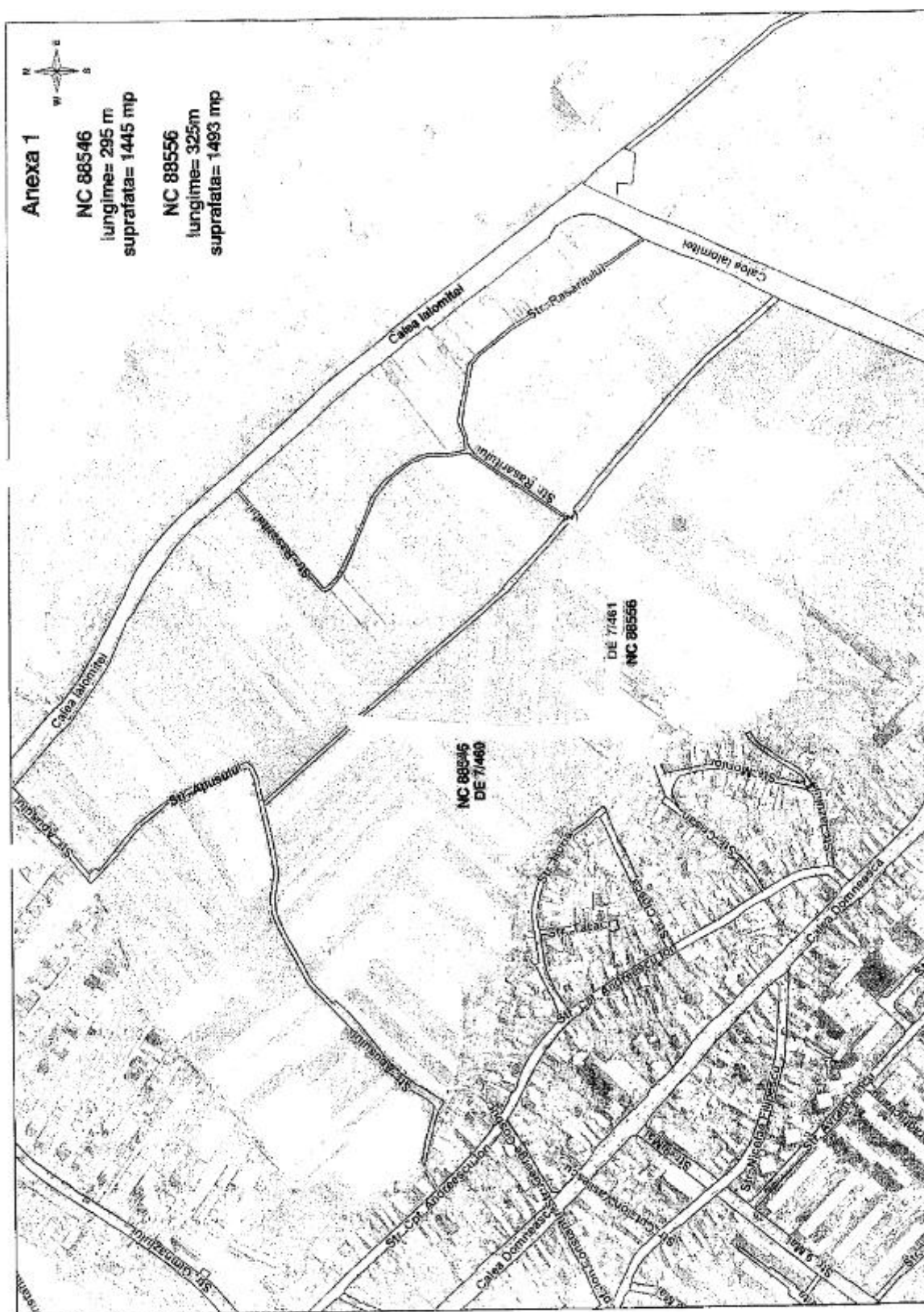
Tgv. 25.05.2023

Redactat 5 ex.

cons. Diana Ion

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951
Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro







ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL CADASTRU IMOBILIAR, AGRICOL,
BANCA DE DATE, REGISTRUL AGRICOL
NR. 39783/DOS. IV/A

- 5 DEC. 2022

INREGISTRAT
CAMERA NOTARIILOR PUBLICI
PLOIEȘTI
Nr. 22027 din 01.12.2022

Urmare nr. 2225/2022

Către

Camera Notarilor Publici
Str. Anton Pann nr.3
Ploiești jud. Prahova

Urmarea adresei dumneavoastră nr.2325 înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 39783/24.11.2022, prin care solicitați nomenclatoarele stradale, respectiv zonarea municipiului Târgoviște - intravilan și extravilan, vă comunicăm că sunt în vigoare aceleași nomenclaturi și zonări comunicate anterior.

Anexăm prezentei copia listei străzilor și imobilelor din municipiul Târgoviște, actualizată și zonarea tarlalelor cu terenul agricol de pe raza municipiului.

Pentru Primar*
Viceprimar,
Jr. Cătălin Rădulescu



Arhitect Șef,
urb. Alexandrina Maria Soare

Șef Serviciu Cadastru
ing. Tinel Traian Nicolae

Intocmit
cons. Ciolan Maria

*Atribuția exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Targoviste 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613928, 0245 611378, 0245 611 378 Fax 0245217951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtqv.ro, URL: www.pmtqv.ro

LISTA IMOBILELOR SI SINAZILOR DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE
26.11.2022

Nr. col.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incep	Se afieraste	Numere poștale impare pe - case	Numere pestele pe - case	Nr. prot. blocuri	Actualizari	ZONA IMPOZIT	HCL - semnificati pentru TAXE si IMPOZITE
0										
1	1 Mai	1 Mai	3	4	5	6	7		A	HCL 254 - 26.09.2007
2	10 Mai	1 Mai	Bd. Independenta	11, Sarcu Ion	1-27				A	HCL 254 - 26.09.2007
3	8 Martie	10 Mai	Macarie Filipescu	se infunda	1-5, 11-43	2-30	nr 7 - bloc 25 cu sc.A,B,C; nr 8 - bloc 24		A	HCL 254 - 26.09.2007
4	9 Mar	9 Mar (Armonia)	Reau de la Numati	se infunda	1A-7	4-10	nr 4 - bloc D11F; nr 3 - blocurile D10A si D10B; nr 8 - blocurile D0A si D0B; nr 2 - bloc D7A; nr 2A - blocurile D0A, D0B si D0C		A	HCL 254 - 26.09.2007
5	Agrotur	9 Mar (Armonia)	Bd. Independenta	Calea Domneasca		2A	nr 1 - blocurile 10,11,12, si 13; nr 4 - bloc 8 cu sc.A,B,C si D; nr 6 - bloc 9 cu sc.A,B,C si D; nr 8 - bloc 4pp cu sc.A si B		A	HCL 254 - 26.09.2007
6	Alecu Văcărescu	Simonet	Calea Ploesti	Sarilor					C	HCL 1307 27.05.2015
7	Alecu Căpitan	Simonet	Calea Cămpulung	Elena Văcărescu	1-8	2-8			A	HCL 254 - 26.09.2007
8	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Calea Domneasca	se infunda	1-13	2-16			A	HCL 254 - 26.09.2007
9	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	9 Mai	se infunda					A	HCL 254 - 26.09.2007
10	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	peste cale ferata Iorgovici-Ploesti	1-33	2-38	nr 1 - bloc 2 cu sc.A,B si C; nr 2 - bloc 1; nr 5 - bloc 9; nr 7 - bloc 8 cu sc.A,B si C; nr 9 - bloc 7; nr 2 - bloc 3 cu sc.A,B si C; nr 4 - bloc 4 cu sc.A si B; nr 6 - bloc 6 cu sc.A,B,C si D		A	HCL 254 - 26.09.2007
11	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Bd. I. C. Brailanu	Bd. I. C. Brailanu	1-33A	2-38	nr 5 - bloc 10; nr 7 - bloc 14; nr 9 - bloc 17; nr 11 - bloc 1 cu sc.A si B; nr 13 - bloc 3 cu sc.A si B; nr 15 - bloc 10; nr 17 - bloc 10; nr 19 - bloc 10; nr 21 - bloc 5 cu sc.A si B; nr 23 - bloc 7 cu sc.A si B; nr 25 - bloc 9 cu sc.A si B; nr 27 - bloc 11 cu sc.A si B; nr 29 - bloc 13; nr 31 - bloc 15; nr 33 - bloc 17; nr 35 - bloc 19; nr 37 - bloc 11; nr 39 - bloc 4 cu sc.A si B; nr 41 - bloc 6 cu sc.A,B si C; nr 43 - bloc 8 cu sc.A,B si C; nr 45 - bloc 10 cu sc.A,B si C; nr 47 - bloc 12 cu sc.A,B si C; nr 49 - bloc 14 cu sc.A,B si C; nr 51 - bloc 16 cu sc.A,B si C		B	HCL 254 - 26.09.2007
12	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Bd. I. C. Brailanu	Bd. I. C. Brailanu	1-33A	2-38		26.01.2022 (9-76)	B	HCL 254 - 26.09.2007
13	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Petar Ion Ciocan	Beahutari	1-21	2-26			A	HCL 254 - 26.09.2007
14	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Calea Domneasca	Revolutiei	1-36	4-38	nr 2 - bloc locuinte		A	HCL 254 - 26.09.2007
15	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Mr. Brezoiu Eugeni	se infunda	1-13	2-10			A	HCL 254 - 26.09.2007
16	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Calea Domneasca	L. Păvan Popescu	1-17	2-38	nr 10A - bloc BC		A	HCL 254 - 26.09.2007
17	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Beahutari	se infunda	1-11		nr 2A (bloc propriu particular) nr 2 - bloc 36A cu sc.A si B si blocul 26B cu sc.A si B; nr 4 - bloc 37 cu sc.A si B; nr 6 - bloc 38 cu sc.A si B	2A - bloc OJetea 16.09.2022	A	HCL 254 - 26.09.2007
18	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Bd. Mircea cel Batran	se infunda	3-13	2-14	nr 1 si nr 12		A	HCL 254 - 26.09.2007
19	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	Calea Domneasca	se infunda	2, 2A-40				B	HCL 1707 20.09.2016
20	Alecu Căpitan	Alecu Căpitan	9 Mai	se infunda	1A, 3A-38		nr 1 - bloc 4b; nr 3 - bloc 4f; nr 5 - blocurile 42,43,44; nr 7 - bloc 54; nr 9 - bloc 16 cu sc.A, B si C; nr 11 - bloc 47; nr 13 - bloc 48 cu sc.A,B si C; nr 15 - bloc 49; nr 17 - bloc 10 cu sc.A,B,C si D; nr 4 - blocurile 16 cu sc.A,B,C si D si 17 cu sc.A,B si C; nr 8 - bloc 35; nr 12 - bloc 23 cu sc.A,B,C si D; nr 14 - bloc 24 cu sc.A,B,C si D; nr 16 - bloc 25 cu sc.A,B,C si D; nr 18 - bloc 28 cu sc.A,B,C si D; nr 10A - bloc 27 cu sc.A si B; nr 20 - bloc 36 cu sc.A,B si C; nr 20A - bloc 37 cu sc.A,B si C		A	HCL 254 - 26.09.2007
21	Strajile	Narodilor	Calea Domneasca	Calea Domneasca	1-59	4-44			A	HCL 254 - 26.09.2007
22	Sarilor	Lămlăia	Sarilor	Sarilor	1-51	2-46			C	HCL 1307 27.05.2015

Nr. ord.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepse	Se sfinseste	Numere postale impare - case	Numere postale pare - case	Nr postale blocuri	Actualizari	ZONA IMPOZIT	HCL - solicitare pentru TASE și IMPOZITE
0					5	6				
23	Basarabil	Sarcalimbar	Tudor Vladimirescu	Bd. Unirii	1-3/A	2-4,12-16	nr.7 - bloc 4A; nr.9 - bloc 5A; nr.6 - blocurile 3A, 3B si 3C; nr.8 - bloc 2A; nr.10 - blocurile 1C si 1D		A	HCL 254 / 28.09.2007
24	Bucuriei	Bucuriei	Prof. Toma Georgescu	Dr. Leo Pâsluga	1-9	2-6	nr.9 - blocurile C7C si C7D; nr.11 - blocurile C5A, C6B si C6C; nr.13 - blocurile C1A si C1B; nr.14 - bloc 11C	05.07.2022	B	HCL 254 / 28.09.2007
25	Bd. Eroilor	Bucuriei	seps grădini Săla polivalentă	seps grădini Săla polivalentă	1-7	2-3B	nr.9 - blocurile C7C si C7D; nr.11 - blocurile C5A, C6B si C6C; nr.13 - blocurile C1A si C1B; nr.14 - bloc 11C		A	HCL 254 / 28.09.2007
26	Bd. Independenței	Bd. Independenței	Bd. Mircea cel Bătrân	Bd. L. C. Brătianu	1-12	6-12	nr.3 - bloc 8P; nr.4 - bloc 8C; nr.5 - blocurile C3 cu sc.A si B si D4; nr.7 - bloc J1; nr.9 - blocurile J2, J3 cu sc.A si B, J4 cu sc.A si B si J5; nr.11 - bloc O; nr.13 - bloc 23 UJCM cu sc.A si B; nr.15 - bloc 12 ICMO; nr.17 - Bd. Carolman; nr.19 - bloc 2 cu sc.A si B; nr.19A - bloc 13 cu sc.A si B; nr.21 - blocurile 1 cu sc.A si B si blocul 1 cu sc.A si B; nr.2A - blocurile H10, H11, H12 si H13; nr.14 - bloc 9 cu sc.A, B si C; nr.16 - bloc 8 cu sc.A, B si C; nr.16 - bloc 12 IP4; nr.20 - bloc 7 cu sc.A, B si C; nr.22 - bloc 4 cu sc.A, D; nr.24 - blocurile 5 cu sc.A si B si 6; nr.26 - blocurile 3A, 3B, 3C si 3D; nr.28 - blocurile 2A, 2B si 2C; nr.30 - bloc 1 UPET		A	HCL 254 / 28.09.2007
27	Bd. Ion C. Brătianu	Tudor Vladimirescu	Bd. Regale Carol I	Petru Corcal	1 - 5B	2	nr.9 - bloc 15B; nr.11 - bloc 161 cu sc.A si B; nr.13 - bloc 163; nr.15 - bloc 165; nr.19 - blocurile 17A, 17A, nr.61 - bloc 26B cu sc.A si B; nr.63 - bloc 26B cu sc.A si B; nr.65 - blocurile 5B si 5C cu sc.A si B; nr.67 - bloc 5A; nr.69 - blocurile 5A, 5B si 5C; nr.69 - blocurile 5A si 5B; nr.69 - bloc 1 MAN cu sc.A si B; nr.71 - bloc 2 MAN cu sc.A si B; nr.26 - bloc 1P; nr.28 - blocurile A1A si A1B; nr.30 - blocurile A2A, A2B, A2C si A2D; nr.32 - bloc A3C; nr.34 - blocurile D1C si D1B; nr.36 - blocurile D2A si D2B; nr.40 - bloc D3; nr.42 - bloc D4; nr.44 - bloc D5; nr.46 - blocurile D6C, D6D si D6E; nr.48 - blocurile 25A, 25B si 25C; nr.50 - blocurile 25A si 25B; nr.52 - blocurile 25B, 25C si 25D; nr.54 - blocurile 25A si 25B; nr.56 - blocurile 27B si 27C; nr.58 - blocurile 25A, 25B si 25C (faza); nr.60 - blocurile 30A si 30B; nr.62 - bloc 31D; nr.64 - Cartierul S1 Eliza		A	HCL 254 / 28.09.2007
28	Bd. Libertății	Bd. L. Bentiți	Poet Grigore Alexandrescu	Calea Domnească			nr.1 - blocurile D1, D2, D3 si D4; nr.3 - blocurile B1, B2 si B3; nr.7 - blocurile C1, C2, C3 si C4; nr.9 - bloc C5; nr.4 - blocurile A3A cu sc.A1 si A2, A3B si A3C		A	HCL 254 / 28.09.2007
29	Bd. Mircea cel Bătrân	Bd. Victoriei	Poet Grigore Alexandrescu	Calea Domnească	5		nr.3 - blocul A5 cu sc.A, B, C si D; nr.7 - blocurile A6, A7 si A8; nr.2 - blocul K; nr.4 - blocurile G1, G2, G3 si G4; nr.10 - blocurile H1, H2, H3 cu sc.C si D, H4, H5, H6 cu sc.G si H si I, H7, H8 si H9; nr.14 - blocurile X1A, X1B si X1C; nr.16 - blocurile X2A si X2B		A	HCL 254 / 28.09.2007
30	Bd. Regale Carol I	Carșimbar	Bd. Mircea cel Bătrân	str. Dulf	1-4B, nr.5A - via nr.1, nr.4B - via nr.3, nr.45A - via 2, 47-4B	2-7D	nr.20 - bloc 4E; nr.40 - bloc 4E; nr.42 - bloc 1 cu sc.A si B (faza 3, 4B)		A	HCL 254 / 28.09.2007
31	B-5A Regale Ferdinand		Bd. Regale Carol I	str. Petru Corcal		3-6			A	HCL 145 / 28.06.2020
32	Bd. Unirii	1 Doamnelor 1918	seps grădini Săla polivalentă	Col. Bărbănuș	20A, 34	20A, 34	nr.1 - bloc 38A cu sc.A si B si 38B cu sc.A si B; nr.3 - bloc 40 cu sc.A si B; nr.5 - bloc 41 cu sc.A si B; nr.7 - bloc 42 cu sc.A si B; nr.9 - bloc 44 cu sc.A, F, nr.11 - bloc 80 cu sc.A si B; nr.13 - bloc 51 cu sc.A-5; nr.15 - bloc 59 cu sc.A si B; nr.17 - bloc 60 cu sc.A-5; nr.19 - bloc 64 cu sc.A si B; nr.21 - bloc 67 cu sc.A-5; nr.23 - bloc 69 cu sc.A si B; nr.25 - bloc 69 cu A si B; nr.27 - bloc 71 cu sc.A si B; nr.29 - bloc 70 cu sc.A si B; nr.31 - bloc 81 cu sc.A si B; nr.33 - blocurile A510 cu sc.C si D, D200; nr.40, H1, H1, nr.4A - bloc 1000; nr.08 - nr.0C-01, C1, B1, C2, B1C3 ; nr.12 - bloc 2 cu sc.A si B; nr.14 - bloc 1 cu sc.A si B; nr.16 - bloc 2 - nr.30 - blocurile 72A, 72B, 72C, 72A si 72B; nr.18 - bl	21.10.2022	A	HCL 254 / 28.09.2007
33	Borzei	Mr. Lărmie Popescu	Mr. Brătianu Eugen	Tudor Vladimirescu	1-8B	2-8B			A	HCL 254 / 28.09.2007
34	Boulevard Zăratea	Boulevard Zăratea	Bd. Independenței	Nicolae Filipescu	1A-9-11	4, 6-20	nr.1 - blocurile F1, F2 si F3; nr.3 - bloc K1 si K2; nr.5 - blocurile K3 si K4; nr.7 - blocul 8 cu sc.A, B si C; nr.2 - blocurile R1, R2 si R3; nr.6 - blocurile N1, N2 si R3	23.05.2022	A	HCL 254 / 28.09.2007

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepă	Sr - creșterea	Numerele poștale impozabile - case	Numere poștale impozabile - case	Nr poștale blocuri	Actualizări	ZONA IMPOZIT	HCL - zonificare pentru TAXE și IMPOZITE
0										
35	Brasovului	2	3	4	5	6	7		A	HCL 254 / 28.09.2007
36	Bucovinei	Măceșului	se infundă	se infundă	1-3	2	nr.1 - blocul 5B; nr.3 - bloc 4B cu sc.A și B; nr.2A - bloc 4B cu sc.A și B; nr.4 - bloc 4B cu sc.A și B		A	HCL 254 / 28.09.2007
37	Caldei	Lumii	Calca Băucurești	se infundă	1-7	2-8		C		HCL 130 / 27.05.2015
38	Calca Băucurești	Nicolae Bălcășcu	Intermedis cu G-ral Matei Vădușcu (Independența)	Intermedis DR V1 și D1 (1)	3A-3A15; 21-107	44-172,174; 176	nr.3A - nr.3B - blocurile G5 Intermedis A și G5 Intermedis B cu 2 scări; nr.7 - bloc H1A; nr.9 - bloc H1B; nr.11 - bloc H1C; nr.13 - bloc H1D; nr.15 - bloc H2B; nr.17 - bloc H2C; nr.19 - bloc O1C; nr.8 - bloc O1B; nr.10 - bloc O1A; nr.12 - bloc O2B; nr.14 - bloc O2C; nr.16 - bloc O2D; nr.18 - bloc O2A; nr.20 - bloc O3C; nr.22 - bloc O3B; nr.24 - bloc O3A; nr.26 - bloc N1B; nr.30 - bloc N2D; nr.32 - bloc N2C; nr.34 - bloc N2B; nr.36 - bloc N2A; nr.38 - bloc N3C; nr.40 - bloc N3B; nr.42 - bloc N3A		B până la Intermedis și Până la Ceroul apoi C	HCL 254 / 28.09.2007
39	Calca Cămpului	Calca Cămpului	Poet Grigore Alexandrescu	Depozit MAPN Protescu	1-9; 87-89; 93-141	2-20	nr.77 - blocurile 31A, cu sc.A și B; 31B cu sc.A și B și 31C cu sc.A și B; nr.79 - bloc 32 cu sc.A și B; nr.81 - bloc 33 cu sc.A și B; nr.83 - bloc 34 cu sc.A și B; nr.85 - bloc 35 cu sc.A și B; nr.91 - camin reabilitat Romulus		A până la Rivire, apoi 2B, 2C și D	HCL 254 / 28.09.2007
40	Calca Domnească	Nicolae Blăneru	Bd. Eroilor	Poarta Băucurești str. Matei Vădușcu	1-387	2-206; 210; 216- 218; 236-370	nr.206 - bloc locuințe; nr.212 - bloc 4B sc.B; nr.214 - bloc 4B sc.A; nr.220 - bloc locuințe; nr.222 - bloc ASD; nr.224 - bloc ASD; nr.226 - bloc ADF; nr.228 - bloc A4G; nr.230 - bloc X2C; nr.232 - bloc X2D; nr.234 - bloc X2E		Halta Teș pentru la scoala 4, apoi A	HCL 254 / 28.09.2007
41	Calca Ialomiței	Canului	Gimnaziul	Calca Băucurești		2-222	nr.224 - bloc 5A; nr.228 - bloc H2D		D	HCL 254 / 28.09.2007
42	Calca Picketi	Calca Picketi	Calca Băucurești	se infundă	3-140	2-120	nr.1 - blocurile L2A, L2B, L2C și L2D		D și C după bi. L până la linia LIAT - Ulmi	HCL 130 / 27.05.2015
43	Canal Patroscu	Văndarii	Lirizol	Tudor Vladimirescu	1-13	2-12			A	HCL 254 / 28.09.2007
44	Cămpului	Căminului	Căminul	se infundă (în str. Zămboniș)	1	2			C	HCL 130 / 27.05.2015
45	Căminului	Calca Picketi	Calca Picketi	se infundă	1-5	2-22			A	HCL 254 / 28.09.2007
46	Căminului	Tudor Vladimirescu	Prulul	Bd. Eroilor	1A-1B; 7-27	4-22	nr.1 - blocurile E11A, E11B și E11C; nr.3 - blocurile E10A, E10B și E10C; nr.5 - blocurile E9A și E9B; nr.2 - blocurile C5B, C5C și C5D		A	HCL 254 / 28.09.2007
47	Căminului	Tudor Vladimirescu	Tigăno	Cpt. Tudorță Popescu		2-38			A	HCL 254 / 28.09.2007
48	Căminului	Căminului	Col. Băltărețu	Benzi	1-51	2-64			A	HCL 254 / 28.09.2007
49	Căminului	Căminului	Calca Cămpului	se infundă	1-15	2-10			D	HCL 254 / 28.09.2007
50	Căminului	Căminului	Măgura Băucurești	Avântul Negru		2-28	nr.1 - blocurile C1B și C1C; nr.3 - blocurile C2B și C2C; nr.5 - blocurile C3A, C3C și C3D; nr.7 - bloc C4C		A	HCL 254 / 28.09.2007
51	Căminului	Căminului	Col. Andreescu Ion	Hora	1-23	2-28			B	HCL 254 / 28.09.2007
52	Căminului	Căminului	Col. Andreescu Ion	Ion Necula	1-9	2-10			C	HCL 130 / 27.05.2015
53	Col. Dumitru Băltărețu	Alexandru Ioan Cuza	Bd. Mircea cel Bătrân	postul Cpt. DN 72 - Societate Geografică - Băucurești societate cu profit pentru în. (Săli)	1, 1A, 1B, 1G - 21	2-74	nr.23 - Camine	07.02.2022	A	HCL 254 / 28.09.2007
54	Col. Marin Stănescu	Sold. Dina Gănel (Almăni)	George Car	Ion Fiehic			nr.1 - bloc 4D cu sc.A și B; nr.3 - bloc 41A; nr.2 - bloc 13 cu sc.A și B; nr.4 - bloc 14 cu sc.A și B; nr.6 - bloc 10 cu sc.A și B; nr.8 - blocurile 3B și 3D		B	HCL 254 / 28.09.2007
55	Col. Nicolai Ion	Sold. Iliețu Miha	Vlad Teșcu	Petru Carcel			nr.1 - bloc A1; nr.1A - blocurile 51C și 51D; nr.3 - blocurile 52A, 52B; nr.2 - bloc 51C; nr.2A - bloc 61B cu sc.A și B; nr.4 - bloc 64B cu sc.A și B și bloc 54A; nr.6 - bloc 53C		B	HCL 254 / 28.09.2007
56	Col. Ștefan Zărnescu	Lăbrișii	Unghii	se infundă	1-11	2-26			A	HCL 254 / 28.09.2007

Nr. crt.	Denumire strada nouă	Denumire strada veche	Incipit	Se situează	Numero postal aparțin - case	Numere postale pe - case	Nr. postale blocuri	Actualizări	ZONA IMPOST	HCL - semnificarea pentru TAXE și IMPOZITE
0	1	2	3	4	5	6	7		A	HCL 254 / 28.09.2007
57	Constanța Brăncoveanu	Călin Brăncoveanu (Revizor)	Cămin Domnescă	se situază în satul glăvoani, Sălele polifonice	1-27, 31-35, 35B, 35-39, 45-65, 75-78, 81	2-82, 88	nr.29 - blocurile 6A și 6B; nr.33A - bloc 7B; nr.41 - bloc 4 cu sc.A și B; nr.43 - bloc 1B; nr.67 - blocurile B1 și B2; nr.69 - blocurile B3 și B4; nr.71 - blocurile B5 și B6; nr.73 - bloc 9A; nr.73A - bloc 8; nr.70 - bloc 18A; nr.72 - blocurile 18B și 18C; nr.74 - blocurile D01, B01, B02; nr.76 - blocurile 11D, 11E și 11F		A	HCL 254 / 28.09.2007
58	Constanța	Constanța	Pelină Căciulă	se înfundă		2-48			C	HCL 254 / 28.09.2007
59	Coșeni	Coșeni	Lămnari	se înfundă	1-21	2-6			C	HCL 254 / 28.09.2007
60	Coșeni	Coșeni	Bd. Enilor	se înfundă	1-36				A	HCL 254 / 28.09.2007
61	Coșeni	Coșeni	Gălbenele	se înfundă	1-115	2-106			A	HCL 254 / 28.09.2007
62	Coșeni	Coșeni	Nicolae Filipescu	se înfundă	1-17	2-12			A	HCL 254 / 28.09.2007
63	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-7	2-6			A	HCL 254 / 28.09.2007
64	Coșeni	Coșeni	Viața Topos	se înfundă	11-27				A	HCL 254 / 28.09.2007
65	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-17, 21-41, 45-73	2-120	nr.19 - bloc 40 cu sc.A, B și C; nr.43 - bloc 38A cu sc.A, B și C; nr.75 - blocurile C1A și C1B		A	HCL 254 / 28.09.2007
66	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-17-19		nr.2 - blocurile 3A, B, B2 și B3; nr.4 - blocurile 4A și 4B; nr.8 - blocurile 3B și 3C; nr.18 - bloc 6B cu sc.B și C		B	HCL 254 / 28.09.2007
67	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-69	2-130		10.12.2020 - notele de calculare nr.101	C	
68	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-19	2-24			A	HCL 254 / 28.09.2007
69	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-25	2-24			B	HCL 254 / 28.09.2007
70	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-63(A-2)	2-4			B	HCL 160 / 26.03.2009
71	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-65	2-18			C	HCL 139 / 27.06.2010
72	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-11	2			D	HCL 254 / 28.09.2007
73	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-49	2-70			C	HCL 139 / 27.06.2010
74	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă			nr.1 - bloc 13 cu sc.A și B; nr.3 - bloc 12 cu sc.A și B; nr.6 - bloc 11 cu sc.A și B; nr.7 - bloc 10 cu sc.A și B; nr.9 - bloc 9 cu sc.A și B; nr.2 - blocurile 1A, B și C; nr.4 - bloc 7; nr.6 - bloc 6; nr.8 - bloc 5		A	HCL 254 / 28.09.2007
75	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă			nr.1 - bloc 3B cu sc.A și B; nr.2 - bloc 3B cu sc.A și B; nr.4 - bloc 33A cu sc.A și B; nr.6 - bloc 36 cu sc.A și B; nr.8 - bloc 37 cu sc.A și B; nr.10 - bloc 37A cu sc.A și B; nr.12 - bloc 41 cu sc.A, B și C		A	HCL 254 / 28.09.2007
76	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-15	2-14, 12-34	nr.18 - blocurile 22A cu sc.A și B și 22B cu sc.A și B		A	HCL 254 / 28.09.2007
77	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă			nr.1 - bloc 79 cu sc.A și B; nr.3 - bloc 80 cu sc.A și B; nr.5 - bloc 74 cu sc.A și B; nr.7 - bloc 78 cu sc.A și B		A	HCL 254 / 28.09.2007
78	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-17	2-10			A	HCL 254 / 28.09.2007
79	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă			nr.1 - bloc 18 cu sc.A și B; nr.3 - bloc 13 cu sc.A și B; nr.5 - bloc 17 cu sc.A și B; nr.7 - blocurile 16A și 16B; nr.9 - bloc 15 cu sc.A și B; nr.11 - bloc 11 cu sc.A și B; nr.13 - bloc 14 cu sc.A și B; nr.2 - bloc 25; nr.4 - blocurile 20A și 20B; nr.6 - blocurile 23A și 23B; nr.8 - blocurile 22A și 22B; nr.10 - blocurile 21A și 21B; nr.12 - blocurile 20A și 20B		A	HCL 254 / 28.09.2007
80	Coșeni	Coșeni	Coșeni	se înfundă	1-21				B	HCL 254 / 28.09.2007

Nr. crt.	Denumire strada nouă	Denumire strada veche	Incipio	Sa - necesitate	Numere populare impuse - case	Numere populare pentru case	Nr. perimetrului blocului	Actualizari	ZONA IMPOZIT	HCL - modificare planul TAIE și IMPOZITE
0	1	2	3	4	5	6	7		A	HCL 254 / 28.09.2007
81	Duflu Zamfirescu	Trufu	Alex Popescu	Miha Esnurescu			nr.2 - bl. 11 cu sc.A si B; nr.4 - bloc 12 cu sc.A si B; nr.6 - bloc 14 cu sc.A-D; nr.8 - bloc 15 cu sc.A-D; nr.10 - bloc 16 cu sc.A-D; nr.12 - bloc 17 cu sc.A-F; nr.14 - bloc 18 cu sc.A si B			
82	Ercadeti	Eboului	Vigil Draghiciaru	se infunda	3-7	2-10	nr.1 - bloc 19 cu sc.A si B; nr.1A - bloc 9 cu sc.A si B		A	HCL 254 / 28.09.2007
83	Elena Văcărescu	Vamului	Alex Văcărescu	Vlad Cătăji	1-15	2-10			A	HCL 254 / 28.09.2007
84	Fulienți	Fulienzi	Petru Corcol	Croncarior	1-39	2-44			C	HCL 139 / 27.05.2015
85	Fuciletar	Fuciletar	Petru Corcol	Croncarior	1-37	2-40			C	HCL 139 / 27.05.2015
86	Fundătura Mr. Coranu Ion	Mr. Coranu Ion	Mr. Coranu Ion	se infunda	1-8	2-10			A	HCL 288 / 19.10.2007
87	Gabriel Popescu	Carstimen	10 Mei	se infunda	1-8	2-8	nr.11 - blocurile 20, 21 si 22; nr.13 - blocurile 1A, 1B, 1C si 1D; nr.10 - bloc 3, bloc 2		A	HCL 254 / 28.09.2007
88	Gabri	Gabri	Bd. Regale Carol I	Bd. Unirii			nr.4 - bloc Glasariile		A	HCL 254 / 28.09.2007
89	George Car	G-ral Vasile Milas (Călușorilor)	Bd. I. C. Brătianu	Calea București			nr.1 - blocurile 119 si 120; nr.5 - blocurile 18A si 18B; nr.7 - blocurile 158 si 19C; nr.9 - bloc 10 cu sc.A si B; nr.11 - bloc 11 cu sc.A si B; nr.13 - bloc 22; nr.15 - bloc 38 cu sc.A si B; nr.2 - bloc 28A; nr.2A - blocurile 27B cu sc.A si B; 27C si 27D; nr.4 - blocurile 28A, 28B si 28C cu sc.A si B; nr.4A - bloc 28D; nr.5 - blocurile 24A cu sc.A si B si 24B; nr.8 - blocurile 25A si 25B; nr.12 - bloc 12 cu sc.A si B.		B	HCL 254 / 28.09.2007
90	George Cosbuc	Prof. Radu Nicolae	Calea Domneasca	Cpt. Andreescu Ion	1-5	2-8			A	HCL 254 / 28.09.2007
91	George Finescu	George Finescu	Bd. Regale Carol I	se infunda	1-19	2-22			A	HCL 254 / 28.09.2007
92	Gheorghe Petrescu	Viorele	Bănești	se infunda	1-7	2-12			A	HCL 254 / 28.09.2007
93	Gimnazului	Gimnazului	C. Domneasca	Calea Ialomiței	1-21	2-88			A	HCL 254 / 28.09.2007
94	Graliștii	Grădinar	Calea Ploiești	Calea București	1-107	2-46			A pentru local Marfor C	HCL 139 / 27.05.2015
95	G-ral Ion Dinamo Florescu	Mircea cel Bătrân	Bd. I. C. Brătianu	Rodu de la Murnaji			nr.1 - bloc C1; nr.3 - bloc D1A; nr.3A - blocurile D14A si D14B; nr.5 - blocurile D13A, D18B, D18C si D19D; nr.7 - blocurile D12A, D12B, D12C si D12D; nr.9 - blocurile D11A, D11B si D11C; nr.2 - blocurile B1A si B1B; nr.10 - bloc 4; nr.12 - bloc 9; nr.14 - bloc 5; nr.16 - bloc 6; nr.16 A - nr.20 - bloc 8; nr.22 - bloc 7	16.01.2021; 16 A - bloc loc AB1	A	HCL 254 / 28.09.2007
96	G-ral Matei Văcărescu	Bd. Independenței	Bd. Independenței	Calea Domneasca			nr.1 - blocurile 18, 19, 20, 21 si 22; nr.3 - bloc 34 cu sc.A si B; nr.5 - blocurile 30 cu sc.A si B si 33 cu sc.A si B; nr.7 - blocurile 36 cu sc.A si B si 31 cu sc.A si B; nr.7A	09.08.2022; nr.7A - bloc locurile (privat)	A	HCL 254 / 28.09.2007
97	Herța	Tighis	Tighis	Cpt. Tudorica Popescu	1-11	2-16			A	HCL 254 / 28.09.2007
98	Hocobonului	Petru Corcol	Petru Corcol	Croncarior	1-31				C	HCL 139 / 27.05.2015
99	Horia	Horia	Cpt. Andreescu Ion	se infunda	1-5	2-26			B	HCL 254 / 28.09.2007
100	Iacobi	Tudor Vladimirescu	Nistru	Cernarii		2-4	nr.1 - blocurile C1C si C1D; nr.3 - blocurile C6A si C6B; nr.5 - bloc C5A		A	HCL 254 / 28.09.2007
101	Ialomiței	Ialomiței	Calea Cămpului	Zonfor	1-23	2-46		06.10.2020	D	HCL 254 / 28.09.2007
102	Iancu Jianu	Iancu Jianu	Tudor Vladimirescu	Bd. Unirii	1-39	2-32			A	HCL 254 / 28.09.2007
103	Iancu Văcărescu	Bujorului	Alexu Văcărescu	Vlad Cătăji	1-13	2-12			A	HCL 254 / 28.09.2007
104	Iazului	Umbrei	Cpt. Andreescu Ion	se infunda	1-21	2-24			B	HCL 254 / 28.09.2007
105	Ienciclișii Văcărescu	Ienciclișii Văcărescu	Calea Cămpului	Vlad Cătăji	1-33	2-28			A	HCL 254 / 28.09.2007
106	Ileana Săratu	Ileana Săratu	Al. Muzeselli Dealu	se infunda	1-n	2-n			B	HCL 208 / 26.06.2009
107	Ilovici	DE377	Laminoului	se infunda					C	HCL 260 / 27.09.2016
108	Indulșinei	Indulșina	Cooperișii	se infunda	1-n				C	HCL 254 / 28.09.2007

Nr. c/r.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	incepe	se sfârșește	Numerele poștale impare - case	Numerele poștale pare - case	Nr. postale blocuri	Actualizări	ZONA IMPOZIT	HCL - zonificare pentru TAXE și IMPOZITE
109	Infirării	Infirării	3	4	5	6	7		C	HCL 136/27.05.2015
110	Ing. Sb. Constantin	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan	Ștefan Ștefan	1-3	2-80	nr.2 - bloc1; nr.4 - bloc 5; nr.6 - bloc 7; nr.8 - bloc 9; nr.10 - bloc 9; nr.16 - bloc 2; nr.18 - bloc 3; nr.20 - bloc 4	04.09.2020	D	HCL 350 - 31.10.2018
111	Întreaga Tudorică Popescu	Căp. Tudorică Popescu	Căp. Tudorică Popescu	Rădu Popescu	1-13				A	HCL 254 - 28.09.2007
112	Întreaga Ciocârlii	Ciocârlii	Ciocârlii	se infundă					D	HCL 294 - 28.09.2007
113	Întreaga Teș	Nicolae Bălcău	Nicolae Bălcău	se infundă	1-35				C	HCL 264 - 28.09.2007
114	În Alcazarii Brătescu-Voltegră	Avram Iancu	Călina Domnească	Județii	1-5	2-9			A	HCL 254 - 28.09.2007
115	L. C. Văsișan	Theodor Necula	Paul Grigore Alexandrescu	se infundă		2-8			A	HCL 254 - 28.09.2007
116	Ion Corbăneșu	Viteniuli	Rădu de la Aninul	George Car			nr.1 - bloc 9 cu sc.A.F; nr.3 - blocurile 1A cu sc.A și B; 1B cu sc.A și B; nr.5 - blocurile 2A cu sc.A și B; 2B cu sc.A și B; nr.7 - bloc 5A cu sc.A și B; nr.9 - bloc 4 cu sc.A și B; nr.2 - bloc 7 cu sc.A și B; nr.2A - bloc 8B; nr.2B - bloc 8A; nr.4 - bloc 6 cu sc.A și B; nr.5 - bloc 5 cu sc.A.D; nr.8 - blocurile 21A și 21B		B	HCL 254 - 28.09.2007
117	Ion Creangă	Ion Creangă	Serăd	Mr. Căpău Ion	1-5	2-8			A	HCL 254 - 28.09.2007
118	Ion Ghița	Brăduț	Călin Brăduțeanu de la B.ȘA	Călin Brăduțeanu de la B.ȘA	2-7A	2-7A	nr.1 - blocurile 5A și 5B; nr.3 - blocurile 6A și 6B; nr.5 - bloc 7A; nr.4 - bloc 13 cu sc.A-D; nr.8 - bloc 10 cu sc.A - D		A	HCL 254 - 28.09.2007
119	Ion Heștele Radulescu	Ion Heștele Radulescu	Alexandru Ioan Cuza	Călina Domnească	1-57	2-2B			A	HCL 254 - 28.09.2007
120	Ion Luca Caragiale	Ion Luca Caragiale	Călina Cămpulung	se infundă	1-37	2-20			A	HCL 254 - 28.09.2007
121	Ion Neacșu	Răduțanțel	Călina București	Furcuș	1-19	2-6			C	HCL 136/27.05.2015
122	Ionel Feneș	Evoluș	George Car	Vădu Teșuș			nr.1 - bloc 16 cu sc.A-D; nr.3 - blocurile 30A și 30B; nr.5 - blocurile 41B și 41C; nr.2 - blocurile 39A,39B și 39C cu sc.A și B; 30D și 30E; nr.4 - blocurile 37B și 37C		B	HCL 254 - 28.09.2007
123	Județii	Județii	Călina Domnească	Gimnazial	1-39	2-32			A	HCL 254 - 28.09.2007
124	Lăscuți	DE 637 și DE 638 - 1730 m lungime	Călina Cămpulung	Călina Cămpulung (1750 m)	1-7	2-8		04.09.2020	C	HCL 677 28.03.2013
125	Lăscuți	Lăscuți	Călina București	se infundă	1-6	2			C	HCL 136/27.05.2015
126	Lăscuți	Lăscuți	Societății Găsiți	Călina Cămpulung	1-49	6-14, 15-16	nr.2 - bloc 2; nr.2A bloc 105G cu sc.A (INOX și CORINT) și B (COB); nr.10E - câmin 1 cu înșon A și B		C și B de la călina la Rombax	HCL 254 - 28.09.2007
127	Lăscuți	Lăscuți	Prof. Victor Oprea	se infundă		2-24			D	HCL 350 - 31.10.2018
128	Lăscuți	Sod. Dăpău Dumitru	Călin Nicolin Ion	Călin Stăncă Ite			nr.1 - bloc 42; nr.3 - bloc 43; nr.5 - bloc 44; nr.2 - blocurile 51A,51B și sc.A și B; nr.4 - blocurile 50B și 50C		B	HCL 254 - 28.09.2007
129	Lăscuți	Lăscuți	Călina Focșă	Călina București	1-111	2-100			C	HCL 136/27.05.2015
130	Lăscuți	Lăscuți	Călina Cămpulung	se infundă	1-5	2-4			D	HCL 254 - 28.09.2007
131	Lăscuți	Lăscuți	Mr. Brăduțeanu Eugen	Călin Bălcău	1-55	2-61			A	HCL 254 - 28.09.2007
132	Lăscuți	Lăscuți	Rădu Popescu	se infundă	10-CT		nr.1 - bloc 24 cu sc.A-D; nr.3 - bloc 25 cu sc.A-D; nr.2 - bloc 21; nr.4 - bloc 20; nr.6 - bloc 18; nr.8 - blocurile 28 cu sc.A-D și 28C cu sc.A și B	nr.10 - CT 07.02.2013	A	HCL 254 - 28.09.2007
133	Lăscuți	Lăscuți	Nicolae Grișăneșu	Bd. L. C. Brăduțeanu	1-21-28	2-8	nr.25 - bloc 24D; nr.25 - blocurile 43A și 43B; nr.8 - blocurile B1C și B1D	25-12.04.2018	A	HCL 254 - 28.09.2007
134	Lăscuți	Lăscuți	Nicolae Bălcău	se infundă	2				C	HCL 254 - 28.09.2007
135	Lăscuți	Lăscuți	Cămpulung	Căp. Tudorică Popescu	2-12		nr.1 - blocurile C3A și C3B; nr.3 - blocurile C2A și C2B; nr.5 - blocurile C1A, C1B și C1C; nr.7 - blocurile C10A, C10B și C10C; nr.8 - blocurile C5A și C5B; nr.11 - blocurile C6A și C6B		B/A	HCL 254 - 28.09.2007
136	Lăscuți	Lăscuți	Călina Domnească	Cămpulung	1-81	2-84			A	HCL 254 - 28.09.2007

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incepere	Se învecinate	Numere poștale împere - case	Numere poștale pare - case	Nr porțile blocuri	Actualizări	ZONA IMPOZIT	HCL - scoțiere peștra TAXE și IMPOZITE
0										
137	L. Stancu Ion	Bd. Independenței	3	4	5	6	7		A	HCL 254 28.09.2007
138	L. Virsil Măceanu	Nicozic Bălcău		se înfrunză	1-36, 37-43	2-72	nr.35A - bloc 2; nr.35B - Bloc 1		C	HCL 254 28.09.2007
139	Lucăceni	Reșca de la Afumai		se înfrunză	1-7	2-8	nr.1 - blocurile 36A și 36B; nr.1A - blocurile 41A și 41B; nr.3A - blocurile 45A și 45B; nr.9 - bloc 13; nr.11 - bloc 18A		C	HCL 130/27.05.2015
140	Măceani	Bănești		se înfrunză	1	2-6	nr.3 - bloc 7 cu sc.A,B și C; nr.5 - bloc 3 cu sc.A,B și C; nr.7 - bloc 4 cu sc.A,B și C		A	HCL 254 28.09.2007
141	Mecier	T. Vladimirescu		se înfrunză	1-9	2-6			A	HCL 254 28.09.2007
142	Madrid	strada Proprietate Particulare	Măgri	se înfrunză	1-11	2-6	nr.4 - bloc M4; nr.5 - bloc M5; nr.6 - bl. M6; nr.7 - bl. M7; nr.8 - bl. M8; nr.12 - bl. M10; nr.14 - M12; nr.16 - bl. M13; nr.13 - bl. M9; nr.15 - bl. M11; nr.7 - M1; nr.9 - M2; nr.11 - M3		B	HCL 366 21.12.2007
143	Măgri	Căpâșeni	Avana Măntăștii Doala	hojar sat Valea Vălcovilor	1-25	2-48			B	HCL 254 28.09.2007
144	Ștefănescu Maria Alexandrescu	Silviu Stanculescu		se înfrunză	1-21	2-20			D	HCL 360 31.10.2010
145	Măcei Basarab	Mihai Bravu		Calea Domnească	1-105	2-108	nr.70A - blocurile 4,5,6,7,8, și 9		A	HCL 254 28.09.2007
146	Mihai Bravu	Calea Domnească		Societatea Mihai Bravu peștele roui	1-13 - 13A-13C	2-40			A	HCL 254 28.09.2007
147	Mihai Eminescu	Șura Iulieșcu		se înfrunză	3, 11	2-24	nr.1 - bloc 9 cu sc.A și B		A	HCL 254 28.09.2007
148	Mihai Popescu	Chiaștenișor	Pendulor	Petru Corcol	2A-18	2A-18	nr.1 - blocurile 28A și 28B; nr.3 - bloc 27A; nr.5 - bloc 26D; nr.7 - blocurile 33A și 33B; nr.9 - blocurile 33A și 33B; nr.11 - 31B și 31C; nr.2 - bloc 38A; nr.20 - bloc 49C; nr.22 - blocurile 46A, 46B și 46C		B	HCL 254 28.09.2007
149	Mihai Săvoianu	Luceafărului		Mihai Popescu			nr.1 - blocurile 44 și 47A; nr.3 - bloc 42B; nr.2 - blocurile 40A, 40B; nr.2A - bloc 48B;		B	HCL 254 28.09.2007
150	Milouza	Cămin Cămpulung		C-tir Băncovățanu	1-19	2-16			A	HCL 254 28.09.2007
151	Miron Costin	Petrucel		Ion Nețucă	1-5	2-14			C	HCL 130/27.05.2015
152	Mitropoli Avram Ivrăneanu	Popea Șapcă		Cpt. Tudorică Popescu	1-19	2-16			A	HCL 254 28.09.2007
153	Moldovei	Zărnici	Bănești	Valea Vălcovilor	5,		nr.1A - bloc 4B; nr.1 - bloc 4F cu sc.A și B; nr.1 - bloc 4F cu sc.A și B; nr.10 - bloc 52 cu sc. A-D; nr.12 - bloc 56 cu sc. A-F; nr.14 - bloc 64 cu sc. A-D; nr.16 - bloc 63 cu sc. A-D; nr.18 - bloc 64 cu sc. A-D; nr.20 - bloc 55 cu sc. A-D; nr.22 - bloc 68 cu sc. A-D; nr.24 - bloc 65 cu sc. A și B;		A	HCL 254 28.09.2007
154	Monter	Isăzici		Răzniceni	1-83	2-38		15.09.2022 scutajat nr. nr.16/09.01.2017 și nr.16/09.01.2017 și nr.20 la nr.29	B	HCL 254 28.09.2007
155	Mr. Brezoiu Eugen	Cozâni	Cozâni	C-tin Băncovățanu	1-41, 45-48	2-80	nr.43 - bloc 24 cu sc. A-D		A	HCL 254 28.09.2007
156	Mr. Corava Ion	Cămin Cămpulung		Valea Căpâșii	1-51	2-70			A	HCL 254 28.09.2007
157	Mr. Ion Alexandrescu	Arșeniștii		Col. Bălcău	1-69	2-66			A	HCL 254 28.09.2007
158	Mr. Oprea Adrian	Tudor Vladimirescu	Mr. Spinescu	L. Maj. Dragomirescu Liviu	1-11	8-14	nr.2 - bloc 23A; nr.4 - blocurile 24A și 24B; nr.6 - blocurile 25A, 25B și 25C	10/12018	A	HCL 254 28.09.2007
159	Mr. Stancu	Soci. Puiu Scim	Bd. Frolor	Pr. Toma Georgescu			nr.1 - bloc C4C; nr.3 - bloc C4D; nr.7 - bloc 23B; nr.9 - bloc 22A; nr.11 - bloc 23B; nr.2 - blocurile 19A, 19B și 19C; nr.4 - bloc 13; nr.6 - bloc 14; nr.8 - bloc 15; nr.10 - bloc 16; nr.12 - blocurile 17A, 17B și 17C		A	HCL 254 28.09.2007
160	Neaghe Basarab	Negru Basarab	Bd. L. C. Brălianu	se înfrunză	1-13	2-4	nr.1A - bloc A1C; nr.1B - bloc C1A		A	HCL 254 28.09.2007
161	Neagustoiar	Venus	Alexandru Ion Căuș	Bucărași	1-3	2-4			A	HCL 254 28.09.2007
162	Nicozic Bălcău	Nicozic Bălcău	hojar sat Tusa	Calea Domnească	1-41	2-62, 52A, 52B	06.10.2020		C	HCL 254 28.09.2007

Nr. crt.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Incipit	Se sfârșește	Numerul poștale impare - case	Numerul poștale pare - case	Nr. poștale blocuri	Actualizări	ZONA IMPOZIT	HCL - zonificare pentru TAXE și IMPOZITE
0	1	2	3	4	5	6	7		B	HCL 271 / 15.07.2006
163	Nicolae Dabiri	prelungire din Cozonacilor si Justitia (str.partiala) (scopul este pentru casa)	Cocconilor	Justitia	1-21	2-32			B	
164	Nicolae Filipescu		Bd. Mitroa ca Blărași	Cămin Democratic	1-65	2-106			A	HCL 254 / 26.09.2007
165	Nicolae Iorga		Nicolae Filipescu	Nicolae Radian	1A, 10		nr.1 - bloc 4 cu nr.A,B si C; nr.2 - bloc 5 cu sc.A si B		A	HCL 254 / 26.09.2007
166	Nicolae Radian	George Copbu	Bd. Independenței	Căp. Avramescu Ion	5-13	4A, B, 10-16	nr.1 - blocurile 11 si 12; nr.3 - blocurile 11 si 12; nr.2 - blocurile 01 si 02; nr.4 - blocurile 03 si 02; nr.5 - blocurile 031 si 032		A	HCL 254 / 26.09.2007
167	Nicolae Văducescu	Berbu Lauraru	Mr. Cornu Ion	se infunda	1-17	2-10			A	HCL 254 / 26.09.2007
168	Nifon		Crăbitor	se infunda	1-11	2-52			B	HCL 254 / 26.09.2007
169	Nikritu	Tudor Vladimirescu	Saracii	Holo	2-6		nr.1 - blocurile C1A si C1B		A	HCL 254 / 26.09.2007
170	Ovidiu Ungareanu		Ing. Ghi. Cristian	se infunda	2-4	1-11			D	HCL 190 / 31.10.2018
171	Olar	Glor	Dambovită	Scoala	1-9	2-18			C	HCL 254 / 26.09.2007
172	Oleaz		Vale	limita proprietăți	7-11	2-12			B	HCL 254 / 26.09.2007
173	Olbăsi	Olbăsi	Petru Cercel	se infunda	1-25	2-30			C	HCL 254 / 26.09.2007
174	Ozaruțu		D.J. 711 Târgoviște - Comisari	limita administrativă și min. 17y	1-11				D intravilan / C extravilan	HCL 100/31.03.2020
175	Păci	Păci	Nesgoie Basarab	Aviator Nagel			nr.1 - blocurile ASA si ASB; nr.3 - blocurile AAA si AAB; nr.2 - bloc C2A; nr.4 - bloc C3B		A	HCL 254 / 26.09.2007
176	Fanăntor	Merlar	Bd. I. C. Brătianu	Luostanului			nr.1 - bloc 28C; nr.3 - blocurile 30B si 30C; nr.5 - blocurile 40A si 40B; nr.2 - bloc 25A; nr.2A - blocurile 34A si 34B; nr.4 - blocurile 35A si 35B; nr.6 - blocurile 36A si 36B; nr.8 - blocurile 37A si 37B		B	HCL 254 / 26.09.2007
177	Parcul Chindia	Parcul Chindia							A	HCL 254 / 26.09.2007
178	Parcul Mitropoliei	Parcul Mitropoliei							A	HCL 254 / 26.09.2007
179	Păduri	drum acces DE 540	DN. 72 A	se infunda	1-31	2 - 80			C	HCL 174 / 27.06.2016
180	Petru Cercel	Petru Cercel	Găleşti Probst	Scoala Găleşti	1-38	2-6	nr.9 - bloc 48D; nr.10 - blocurile 47A si 47B cu nr.A si B; nr.12 - blocurile 02C si 02D; nr.14 - bloc 53B; nr.16 - blocurile 51A; nr.18 - blocurile 47A si 47B; nr.20 - blocurile 48C si 48D.		C - blocurile Clasa B Clasa B	HCL 264 / 26.09.2007
181	Piața 1 Mai	Piața 1 Mai							A	HCL 254 / 26.09.2007
182	Piața Blărași	Dei Ibrazi							A	HCL 254 / 26.09.2007
183	Piața Eroilor	Sala Polivalentă							A	HCL 254 / 26.09.2007
184	Piața Gării	Piața Gării							A	HCL 254 / 26.09.2007
185	Piața Tricolorului	Prefectura Județeană							A	HCL 254 / 26.09.2007
186	Piața Mihai Viteazul	Casa de Cultură							A	HCL 254 / 26.09.2007
187	Piața Revoluției	Primăria Municipala							A	HCL 254 / 26.09.2007
188	Piața Unității	Alegheni							A	HCL 254 / 26.09.2007
189	Piața Vlad I Iepure	Piața Micro XI							A	HCL 254 / 26.09.2007
190	Pictor Ion Cioclan	Pictor Toma Georgescu	Dr.Leo Hlunga		1-6	2-10			B/A	HCL 254 / 26.09.2007
191	Pictor Nicolare Șigoreanu	Nicolae Grigorescu	Ciprian Păunulescu	Aviator N	1-11	2	06.07.2022		A	HCL 254 / 26.09.2007

Nr. cri.	Denumire strada noua	Denumire strada veche	Începe	S. ursele	Numero postale impozitate - case	Numero postale impozitate - case	Nr. p. ursele blocuri	Activizari	ZONA IMPOZIT	HCL - justificarea pentru TAXE și IMPOZITE
192	Floriilor		DN 72A	se infunda	5	6	7		B	HCL 343 31.10.2013
193	Fleventi	Evilor	Calea Floca	Sarbilor	1-53	2-58			B	HCL 254 28.09.2007
194	Pli. Dilescu Stan	Pli. Dilescu Stan	Rivoliului	Alexandru Ioan Cuza	3-13	4-14			A	HCL 254 28.09.2007
195	Plugarilor		Sărilor	Sărilor	3-41	4-38			C	HCL 130/27.05.2015
196	Post. Grigore Alexandrescu	Post. Grigore Alexandrescu	Bd. Mircea cel Bărbăn	C-în Brâncoveanu	3-48	10-46	nr.1 - blocurile E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7 și E8		A	HCL 254 28.09.2007
197	Polygonului		Nicolae Bălăneanu	se infunda	1-17			27.01.2022	C	HCL 254 28.09.2007
198	Popa Șapcă	Popa Șapcă	Bărăgei	Șerban Grozeanu	1-55	2-62			A	HCL 254 28.09.2007
199	Ponumbalor	Ponumbalor	Calea Buzarești	Fulenei	1-25	2			C	HCL 130/27.05.2015
200	Post. Toma Georgescu	Sold. Murisani Ștefan	C-în Brâncoveanu	Cpt. Tudorică Popescu	7-9	3-38	nr.1 - blocurile 186, 18C și 18D; nr.3 - blocurile 22C și 22D; nr.5 - blocurile 21A, 21B și 21C		A	HCL 254 28.09.2007
201	Presei	Presei			1-63	3-62			D	HCL 130/27.05.2015
202	Prof. Alexandru Vasilescu	Salcilor	Gr.oi Matei Vlădoșcu	se infunda			nr.2 - bloc 20 cu sc.A și B; nr.4 - bloc 28 cu sc.A-D		A	HCL 254 28.09.2007
203	Prof. Cezar Idrăscu		Ștefan Stănculescu	Ottav Engulescu	11-17	2-22	nr.1 - Vila A, nr.3 - Vila B, nr.5 - Vila C, nr.7 - Vila D, nr.9 - Vila E, nr.11 - Vila F, nr.14 - Bloc BB	04.09.2020; HCL 142/28.07.2002	D	HCL 390 31.10.2019
204	Prof. Constantin Mănoilescu		Cezar Avarescu	se infunda	1-5	2-12			D	HCL 390 31.10.2019
205	Prof. Mircea Georgescu		Cezar Avarescu	se infunda	1-5	2-22	nr.9 - Vila J, nr.11 - Vila K, nr.13 - Vila L, nr.14 - Vila G, nr.16 - Vila I	04.09.2020; HCL 142/28.07.2002	D	HCL 390 31.10.2019
206	Prof. Corneli Popa		Gimnaziului	Mihai Bravu	1-101	2-102			B	HCL 272 16.07.2008
207	Alecu Prof. Radu Găogovan	Cupidon	Avram Iancu	Avram Iancu	3-5		nr.1 - bloc 59 cu sc.A și B; nr.3 - bloc 55 cu sc.A și B; nr.5 - bloc 59 cu sc.A și B; nr.7 - bloc 58 cu sc.A și B; nr.9 - bloc 57 cu sc.A și B; nr.11 - bloc 61; nr.13 - bloc 60 cu sc.A, B și C		A	HCL 254 28.09.2007
208	Prof. Valerica Dumitrescu	Dumari	Palmi Corcol	se infunda	1-7	2-10			C	HCL 130/27.05.2015
209	Prof. Victor Oprescu		Ing. Gă. Constantin	se infunda	1-23				D	HCL 390 31.10.2019
210	Procului	Tudor Vladimirescu	Cernuții	Cpt. Tudorică Popescu	11	2-4	nr.1 - bloc E2; nr.3 - bloc E3; nr.5 - bloc E4; nr.7 - bloc E5; nr.9 - bloc E6		A	HCL 254 28.09.2007
211	Radu cel Mare	Radu cel Mare	C-în Brâncoveanu	Radu Popescu	1, 7		nr.3 - bloc 18; nr.5 - bloc 27 cu sc.A-E; nr.7 - bloc 30/8 cu sc.A și B; nr.2 - bloc 17A cu sc.A și B; nr.4 - bloc 17 cu sc.A și B; nr.6 - bloc 16 cu sc.A și B; nr.8 - bloc 15 cu sc.A și B; nr.10 - bloc 14 cu sc.A și B		A	HCL 254 28.09.2007
212	Radu de la Atarnăți	Elenițăi	Calea București	G-ral Ion Emanoil Florescu	1A-1G		nr.1 - blocurile 06, 07, 08, 09 și 10; nr.3 - blocurile 18D, 18E și 18F; nr.3A - blocurile 17D, 17E, 17F și 17G; nr.2 - blocurile 06A și 06B; nr.4 - blocurile 07B și 07C; nr.6 - blocurile 011D și 011E		B	HCL 254 28.09.2007
213	Radu Grozeanu	Ghiocei	Bărăgei	Popa Șapcă	1-47	2-24			A	HCL 254 28.09.2007
214	Radu Petrescu	Găndului	Mare Bazanab	se infunda	1-31	2-6			A	HCL 254 28.09.2007
215	Radu Popescu	Pădurilor	C-în Brâncoveanu	Popa Șapcă	10, 17, 19		nr.1 - blocurile 29A, 29B, 29C, 29D, 29E și 29F; nr.3 - blocurile 29, 30 și 31; nr.5 - bloc 34 cu sc.A-F; nr.7 - bloc 38 cu sc.A, B și C; nr.9 - bloc 43 cu sc.A și C; nr.11 - bloc 42 cu sc.A, B și C; nr.13 - bloc 43A cu sc.A și B; nr.2 - bloc 24A cu sc.A, B și C; nr.2A - bloc 22; nr.4 - bloc 20 cu sc.A și B; nr.4A - blocurile 30A, 30B și 30C; nr.6 - bloc 33A cu sc.A și B; nr.8 - bloc 33B cu sc.A și B; nr.10 - bloc 33A cu sc.A și B; nr.12 - bloc 33C cu sc.A și B; nr.14 - bloc 45 cu sc.A-D		A	HCL 254 28.09.2007
216	Radu Vărzaru Armașu	Varzari	Calea Domneasca	Mare Bazanab	1-29	2-8			A	HCL 254 28.09.2007
217	Răscălmășii		Calea Icoanei	Calea Icoanei	1-n	2-n, 4			B	HCL 462 12.12.2006
218	Neroneștii	Bd. Prineveanu (Repaștele)	Post. Grigore Alexandrescu	Bd. Libertății	5-19		nr.4 - blocurile D6, D6 și D7; nr.6 - blocurile C1, C1A, C15 și C16; nr.8 - blocurile C10, C11 și C12; nr.10 - bloc C8 cu sc.A și B; nr.12 - blocurile C8 și C7		A	HCL 254 28.09.2007

Nr. crt.	Denumirea strada noua	Denumirea strada veche	Incepse	Se strazeste	Numerul poștărilor impozitate pe case	Numerul poștărilor impozitate pe terenuri	Nr. poștărilor blocuri	Actualizări	ZONA IMPOZIT	HCL - justificare pentru TARE și IMPOZITE
0		2	3	4	5	6	7			
219	Rovine		Prost. Toma Georgescu	Dr. Len Mlyga	1-13	2-12			B	HCL 264 / 28.09.2007
220	Sărbitor	Strada Noua	Calăsoaie Buzarești	se infunda	1-111	2-01			C	HCL 138/27.05.2015
221	Somon	Salmoni	Calăsoaie	Ll. Păvălan Popescu	1-7	2-14			A	HCL 254 / 28.09.2007
222	Ștefan Gheorghiu	Gandeli	Papa Ștepa	Cpft. Tudorica Popescu	1-25	2-24			A	HCL 254 / 28.09.2007
223	Sereșter		Agricola	Sărbitor					C	HCL 138/27.05.2015
224	Știru Ștefănescu		Curtea Bucureștii		1-127		12.01.2021		C	HCL 138/27.05.2015
226	Smurdele Gheorghiu	Măzărului Sărbu	Curtea Cămpulung	se infunda		2-6			A	HCL 254 / 28.09.2007
226	Smurdele		Vidri	limita proprietății	1	2-16			B	HCL 254 / 28.09.2007
227	Sorocli	Sorocli	Clăngăuți	limita terenului (pe lângă biserica Sfânta)	1-53	2-86			C	HCL 138/27.05.2015
228	Sord. Alina Ien	Modărești	Bd. I. C. Brătianu	Dot. Nicolai Ien			nr.1 - bloc 56D; nr.1A - bloc 56; nr.3 - bloc 6D; nr.5 - bloc 61A; nr.2 - blocurile 56A și 56B; nr.4 - bloc 55; nr.6 - bloc 54C		B	HCL 254 / 28.09.2007
229	Soroca	Tudor Vladimirescu	Mestrii	Ciemașii	1		nr.1A - bloc 05A și 05B; nr.3 - blocurile DMA și DMH; nr.5 - blocurile D3A și D3B; nr.2 - bloc C2; nr.4 - bloc C3; nr.6 - bloc C4		A	HCL 254 / 28.09.2007
230	Sorocua Gălbii	Sorocua Gălbii	peșaj DN 72	teren municipal Targoviste	1-35	2-40	03.11.2020		C	HCL 254 / 28.09.2007, HCL 360 / 31.10.2019
231	Sicarișor		Clăngăuți	se infunda		2-22			C	HCL 371 / 27.09.2017
232	Ștefan	Muzetoli	Revoluției	Județul 258 m	3-23	2-1			A	HCL 254 / 28.09.2007
233	Ștefan Ludescu	Branzarișor	Rădu Gheorghiu	se infunda	1-13				A	HCL 254 / 28.09.2007
234	Ștefan Constantin Călugăreșu	Ștefan	Curtea Domnească	Județul	1-29	2-42	28.10.2022		A	HCL 254 / 28.09.2007, HCL 286/2009
235	Ștefan		Dumbrăvești	Mestrii	1-21	2-14			A	HCL 254 / 28.09.2007
236	Sucești	Sucești	Curtea Domnească	Măjeș Bășarab	1-11	2-22			B	HCL 254 / 28.09.2007
237	Talcoi	Cimulii	Horia	se infunda	1-9	3-4			B	HCL 254 / 28.09.2007
238	Telcer	Telcer	limita terenului	Sorocli	1-45	2-34			C	HCL 138/27.05.2015
239	Ughina		Bd. Enclor	Horia	1-19	2-20			A	HCL 254 / 28.09.2007
240	Urdului	Urdului	Tudor Vladimirescu	Măjeș			nr.1 - bloc 12; nr.3 - bloc 25 cu sc.A și B; nr.4 - bloc 25 cu sc.A-D; nr.8 - bloc 29 cu sc.A-D; nr.9 - bloc 30 cu sc.A-D		A	HCL 254 / 28.09.2007
241	Tury Răduște	Speranța	Bd. I. C. Brătianu	Vasile Blănița			nr.1 - blocurile 28C și 28D; nr.3 - bloc 27A; nr.5 - bloc 28D; nr.7 - blocurile 29A și 29B; nr.2 - bloc 28A; nr.4 - blocurile 30A, 30B cu sc.A și B și 30C; nr.6 - bloc 32B		B	HCL 254 / 28.09.2007
242	Traian Vuia	Traian Vuia	Neagoe Băscab	Avalar Neag	1-27	2-28			A	HCL 254 / 28.09.2007
243	Transilvania	Lacramioarelor	Bd. Unirii	se infunda			nr.2 - bloc 57 cu sc.A-D; nr.4 - bloc 65 cu sc.A-D; nr.6 - bloc 62 cu sc.A-D; nr.8 - bloc 61 cu sc.A-D		A	HCL 254 / 28.09.2007
244	Tudor Vladimirescu	Tudor Vladimirescu	Curtea Cămpulung	Bd. Regale Canal 1	1-79	2-102	10/12/2018		A	HCL 254 / 28.09.2007
245	Udrea Bălcășu	Aurora	Curtea Proștii	Sărbitor	1-41	2-31			C	HCL 138/27.05.2015
246	Urmuz	Hemici	C-în Băncăreanu	se infunda					A	HCL 254 / 28.09.2007
247	Valul Crișii	Dușor	C-în Băncăreanu	C-în Băncăreanu	1-45	2-26			A	HCL 254 / 28.09.2007

Nr. crt.	Denumirea străzii nouă	Denumirea străzii vechi	Început	9' esuete	Numele poștale împere cheștate pare - case	Numere - case	Nr. p' e blocuri	Actualizari	ZONA IMPOZIT	HCL - zonificare - pentru TAXE și IMPOZITE
0										
248	Vasile Alecsandri	Vasile Alecsandri	3	4	5	6	7		A	HCL 254 - 28.09.2007
249	Vasile Blănăș	Avântului	3	4	5	6	7		B	HCL 254 - 28.09.2007
250	Vasile Carțova	Vasile Carțova	3	4	5	6	7		A	HCL 254 - 28.09.2007
251	Vasile Flăeșcu	Triumful	3	4	5	6	7		A	HCL 254 - 28.09.2007
252	Vasile Lupu	Vasile Lupu	3	4	5	6	7		A	HCL 254 - 28.09.2007
253	Vasile Vocolișcu	Răsăritului	3	4	5	6	7		A	HCL 254 - 28.09.2007
254	Volin		3	4	5	6	7		B	HCL 254 - 28.09.2007
255	Mrgă Dreghiceni	Mășcuț	3	4	5	6	7		A	HCL 254 - 28.09.2007
256	Vlad Topcă	Belașcului	3	4	5	6	7		B	HCL 254 - 28.09.2007
257	Zimțor	Zimțor	3	4	5	6	7	10.02.2022	C	HCL 254 - 28.09.2007

TABEL CUPRINZAND ZONAREA TARLALELOR CU TEREN AGRICOL DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE (Anexe)

Nr. crt	Denumire tarla	Parcela	Situare intrav / extrav	Localizare	Zonare veche	Zonare actuala + HCL 390/2019	Observatii
1	Teis stanga	T 1/1	Partial intravilan	iesire spre Sotanga pe stanga (str. N. Balcescu)	Intrav C	Intrav. C (vezi anexa)	Conf. H.C.L.89 / 2003
2	Teis stanga	T 1/1	Partial extravilan	iesire spre Sotanga pe stanga (str. N. Balcescu)	Intrav C	Extravilan C	
3	Teis stanga	T 22 / 451	Partial intravilan	iesire spre Sotanga pe stanga (str. N. Balcescu)	Intrav C	Intravilan C	Pusi in posesie de Sotanga (T.P. Sotanga) Conf. H.C.L. 89 / 2003
4	Teis stanga	T 22 / 451	Partial extravilan	iesire spre Sotanga pe stanga (str. N. Balcescu)	Intrav C	Extravilan C(vezi anexa)	Pusi in posesie de Sotanga
5	Teis dreapta	T 2 /7	Partial intravilan	iesire spre Sotanga pe dreapta (str. N. Balcescu)	IntravC	Intravilan C(vezi anexa)	Conf. H.C.L. nr. 89 / 2003
6	Teis dreapta	T 2 / 7	Partial extravilan	iesire spre Sotanga pe dreapta (str. N. Balcescu)	Intrav C	Extravilan C	
7	Jelescu	T 3 / 13	extravilan	Pe stanga pe malul Ialomitei in spatele naltii Teis	Intrav C	Extravilan C	
8	Caramidari (str. Magrini)	T 5 / 28	intravilan	Str. Magrini pe dreapta pana la Halofin	neinscrisa	Intravilan B	Conf. HCI 9 / 1998
9	Pod. Mihai Bravu	T 5 / 35 , 36 , 37 , 38 39 40	intravilan	Pe dreapta la pod Mihai Bravu	neinscrisa	Intravilan B	Tufan, Rica Ungureanu
10	Curelea	T8 / 46 , 48 , 51 , 60 , 71 , 75 , 77 , 80 , 82 , 84 , 86 , 90 , 91	intravilan	Zona spate Renel pana la parc Chindia si raul Ialomita	intrav B	Intravilan B	Conf. H.C.L. 9 / 1998
11	Malu cu Flori	T 6 / 22	extravilan	In apropierea drumului spre uzina 4 Dragomiresti	Extravilan D	Extravilan C	

12	Agrement , Sandulescu	T 7 / 7	intravilan	Str. Gimnaziului pe dreapta , str. Calea Ialomitei , str. Rasaritului , pina la Iaz	Intrav B	Intravilan B	Conf. H.C.L.9/ 1998
13	Malu cu Filori	T 7 / 23	extravilan	In apropierea drumului spre uzina 4 Dragomiresti	Extravilan D	Extravilan C	
14	Crivina , Ovreina , spate abator	T 9 / 165, 167, 169 / 171, 173 , 174 , 184	extravilan	Str. Calea Ialomitei pe dreapta , spatele abatorului	Intravilan C	Extravilan C	
15	Str. Calea Ialomitei	T9 / 167, 169, 171	intravilan	Str. Calea Ialomitei pe dreapta	Intravilan B	Intravilan B	Conf. H.C.L. nr. 383 / 2006
16	Gavrilescu , Insula	T 10 / 202 , 203 , 204 , 209 , 199 , 191	extravilan	Spatele fermei Upet , zona Abator , raul Ialomita	Intravilan C	Extravilan C	
17	Dulă , Insulă	T 11 / 211 , 217	extravilan	Linga ferma Upet , vis a vis da statie decantare Sarbi	Intravilan C	Extravilan C	
18	Inox 2	T 11 / 61	extravilan	Intrare de pe sos Gaesti langa Otel Inox - Samsung	Extravilan C	Extravilan C	
19	Inox 1	T11 / 69	extravilan	Intrare de pe sos Gaesti langa Otel Inox - Samsung	Extravilan B	Extravilan C	
20	D.C.A.	T 11 / 128	intravilan	Str. Calafat	neinscrisa	Intravilan B	
21	Ceair stanga	T12 / 237 , 239	extravilan	Intre zavoii Ialomita , ferma Upet , spre centura Ploiesti	Extrav A	Extravilan A	
22	Ceair Dreapta	T13 / 243 , 245	extravilan	Statia decantare drumul spre centura Ploiesti	Extrav A	Extravilan A	
23	Decantare	T14 / 250 , 254 ,	extravilan	Spatele statiei de decantare	Extrav A	Extravilan A	
24	Pirinoaia , Nisipuri	15 / 260	extravilan	Drumul spre centura Ploiesti , spate Sagricom	Extrav A	Extravilan A	
25	Aurora	T 17 / 265	extravilan	Spatele zonei Sagricom	Intravil.D	Extravilan D	

26	Str. Silviu Stanculesu	T 17 / 265	Parțial intravilan	Drumul spre Lazuri , pana in Sagricom	Intrav. D	Intravilan D	
27	Motorep	T 17 / 112	extravilan	Sos. Geesti stanga	Intravil D	Extravilan C	

28	Motorep	T17/ 112	intravilan	Sos Gaesti stanga , pana in vama	Intrav D	Intravilan D	
29	Spate sat sera	T 18 / 271 , 272/1 , 269 , 270 ,279	intravilan	Din Calea Ploiesti pe dreapta , str. Sarbilor stanga	Intrav C	Intravilan C	
30	Spate Motorep	T 18 / 124	extravilan	Spate Motorep spre Halda zgura	Intrav D	Extravilan C	
31	Str. Calea Bucuresti	T 19 / 280	intravilan	Calea Bucuresti pe dreapta	Intrav C	Intravilan C	
32	Spate zootehnie	T 19 / 283	extravilan	Spatele fabricii Alcool Calinescu	Intrav C	Extravilan C	
33	Hipodrom	T 20 / 287	Partial intravilan	Petru Cercel, cartier Prepeleac	Intrav C	Intravilan C	
34	Hipodrom	T 20 / 287	Partial extravilan	Spate cartier Prepeleac	Intrav C	Extravilan C	
35	Micro XII , Spate Armata	T 21 / 296	intravilan	Str. Cituz , Vidin , Smardan	Intrav B	Intravilan B	
36	Parapet	T22/ 299 , 303	extravilan	Centura Tgv , calea ferata linga COST	Intrav C	Extravilan C	
37	Inox 2	T 23 / 243	extravilan	Spate Otellnox Samsung , spate Seratom	neinscris	Extravilan C	
38	Cărutoaia	T24/ 337 , 24 / 336	extravilan	Spate Otellnox Samsung	Intravilan D	Extravilan C	
39	Seratom	T 25 / 338	intravilan	Spate sere Targoviste , Laminorului	Intravilan C	Intravilan C	Conf. HCL 9 / 1998
40	9 Copii	T 26 / 376	partial intravilan	Vis a vis de Protectia Plantelor ,cartier Paun Virgil	Intravilan C	Intravilan C	
41	9 Copii	T 26 / 376	Partial extravilan	Zona cale ferata uzinata Laminorului	Intravilan C	Extravilan C	
42	Sârbeasca	T 27 / 386	Partial intravilan	Prelungirea strazii Prisecii	Intravilan B	Intravilan C	
43	Sârbeasca	T 27 / 386 , 27 / 386 / 1	Partial extravilan	Spatele UM Priseaca	Intravilan C	Extravilan B	
44	Silvica , Delavale	T 28 / 391 , 28 / 397	extravilan	Prelungirea strazii Soarelui Priseaca	Extravilan B	Extravilan B	
45	Odaia Sarbeasca	T 29 / 404	extravilan	Spate cartier Priseaca , drumul catre	Extravilan B	Extravilan C	padure

				Uzina IV Dragomirești			
46	Redie	T 30 / 415 , 417	extravilan	Spate Prișeaca spre Uzina IV Dragomirești	Extravilan B	Extravilan C	arabil

47	Redie mica	T 30 / 416 , 418 , 418 /1	extravilan	Spate priseaca , spre Uzina IV Dragomiresti	Extravilan B	Extravilan C	padure
48	W	T 32 / 431	extravilan	Lînga Uzina IV Dragomiresti	Extravilan B	Extravilan B	padure
49	Olării	T 33 – 435, 437, 439 , 441	extravilan	Prelungirea strazii Infratirii spre padure	Extravilan B	Extravilan B	
50	Padure W	T 33 / 478	extravilan		Extravilan B	Extravilan B	Padure pusa in posesie de ULMI
51	La canal	T 34 / 444	extravilan	Spatele propriet. Str. Soarelui	Intravilan C	Extravilan C	
52	La canal	T 35 / 447,457	extravilan		Intravilan C	Extravilan C	
53	Soarelui	T 35 / 447 / 1,12	intravilan	Str. Soarelui	Intravilan C	Intravilan C	
54	Rovina	T 36 / 459 , 460 , 464 , 466, 467 , 469 , 470	extravilan	Prelungirea str. Prisecii spre padure	Intravilan D	Extravilan D	
55	Obreața	T 37 / 479	extravilan	In padure spre Dragomiresti	Extravilan B	Extravilan B	
56	Obreața	T 37 / 482, 500 , 506,	extravilan	Padure la limita cu Dragomiresti spre stanga	Extravilan B	Extravilan D	padure
57	Polygon Gheboieni	T 38 / 519 , 532 , 541 , 546	extravilan	Padure pe dreapta spre polygon MAPN	Intravilan D	Extravilan D	Padure
58	str. Padurii , Malaiesti	T 39 / 550	intravilan	Pe dreapta lînga padure Priseaca	Intravilan C	Extravilan C	HCL 174 / 2014
59	Capul dealului	T 39 / 561	extravilan	Prelungire str. Teilor	Intravilan C	Extravilan C	
60	Văcăreasca	T 40 / 594 , 595	extravilan	Padure la limita spre Sotanga	Extravilan B	Extravilan B	padure
61	Văcăreasca	T 41 / 571 , 582, 584	extravilan	Arabil in Pd Priseca spre Sotanga	Extravilan B	Extravilan B	Toate pe TgV
62	Dinsus	T42 / 609	extravilan	Campul din spate str. Crangului dreapta	Intravilan C	Extravilan B	
63	Camine sos Principala	T 43 / 628 , 620 , 624	extravilan	Str. Crangului	Intravilan B	Extravilan B	
64	Dasocado , Chirîtescu	T 43 / 630/ 24	Intravilan 5299 mp)		Intravilan B	Intravilan B	HCL47 / 2011 (Chirîtescu)
65	Izlez	T 44 / 630 , 636	extravilan	Lînga lac Priseaca	Intravilan C	Extravilan C	
66	Str. Lacului	T 44 / 636 / 1	intravilan	Baza sportiva	Intravilan C	intravilan	HCL 315 / 2012 0,86 ha
67	Tancodrom	T 45 / 643	extravilan	Spate cartier Romlux	Intravilan B	Extravilan B	

68	Str. Calea Campulung Skoda	T 45 / 643	Intravilan		Intravilan B	Intravilan D	Conf. HCL 9 / 1998
----	----------------------------------	------------	------------	--	-----------------	-----------------	--------------------

69	Str.Plantelor	T45 / 643	intravilan	Langa Protectia plantelor	Intravilan B	Intravilan B	HCL343/ 2013
70	Tancodrom	T 45 /643/76	Intravilan (2 ha)	Spate Romlux	Intravilan B		Conf. HCL 250 / 2014
71	Marineasca	T 49 / 674	intravilan	Zona Dedeman	intravilan B	Intravilan B	Conf. HCL 9 / 1998
72	Marineasca	T 49 / 676	intravilan	Zona Dedeman	Intravilan B	Intravilan B	padure
73	Stoanul mic	T 50 / 663 ,666	intravilan	Rondocarton	Intravilan C	Intravilan C	Conf. HCL 9 / 1998
74	Parapet Ulmi	T 999	extravilan	Calea ferata Tgv Titu	Extravilan B	Extravilan B	Pus in posesie de Ulmi
75	Jandarni	T 9 / 30, 40 , 41 , 45, 44 50	extravilan		Neinscris	Extravilan B	Preluat de la IAS Tgv.
76	Batale -Nisipuri	T 64 / 388, 388/1	extravilan	Centura spre Ploiesti	-	Extravilan C	Preluat de la com Ulmi
77	Batale Nisipuri	T64 / 388	intravilan	Centura spre ploiesti	-	Intravilan D	Preluat de la com Ulmi (intravilan prin PUZ aprobate de CL Ulmi)
78	Langa uzina W	T23, 23 / 1 / 269	extravilan		-	Extravilan C	Preluat de la com Ulmi
79	Langa uzina W	T 23 , 23 /1/ 269	intravilan		-	Intravilan D	Preluat de la com Ulmi (intravilan prin PUZ aprobate de CL Ulmi)
80	Langa Uzina W	T 22 / P 244	extravilan		-	Extravilan C	Incartrat in T 23 / 269 / 26 / 1
81	Sos. Gaesti	T17 / 108	intravilan		-	Intravilan D	Preluat de la com Ulmi
82	Sos Gaesti	T17 / 110 , 111, 115	Extravilan/intravilan		-	Extravilan C	
83							

10.4 - Nomenclator stradal si incadrare in zona pentru Municipiul Moreni, Pucioasa, Găești, Titu, Fieni și Răcari



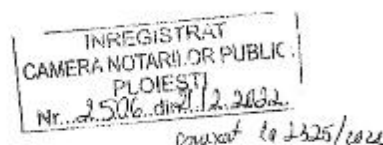
Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



E-mail nr. 2575 / 07.12.2022

CĂTRE,

DORU LUCIAN TUDOR
Președintele Camerei Notarilor Publici Ploiești
Str. Anton Pann, nr. 3, cod 100023, Ploiesti, jud. Prahova
Tel/fax: 0244 407 029
e-mail: ofice@cnpploiesti.ro



Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 2325/05.12.2022, înregistrată la noi sub nr. e-mail nr. 2575/06.12.2021 privind comunicarea nomenclatorului stradal, respectiv zonarea localității – intravilan și extravilan, pentru includerea acestora ca anexă a Studiilor de Piață, pentru anul 2023, acestea fiind utilizate de către notarii publici cât și de ANAF, instanțe judecătorești, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților, etc., alăturat vă înaintăm documentele solicitate și actualizate.

Cu stimă,

Primar,
Ing.Dinu Constantin



Arhitect Șef,
Arch. Răvoianu Sorin

Întocmit,
Butcă Adrian

Președintele de ședință,

Anexa nr.1

la HCL nr. 33/28.03.2019

DRUMURI NOMENCLATOR STRADAL

Crt.	Tip drum	persoana	Denumire drum	RENNIS	stanga de la	dreapta de la	HG.135	Observatii
1	Strada		1 Decembrie		1-37	2-40	72	
2	Strada		1 Mai		1-27	2-18	41	
3	Strada		22 Decembrie 1989		1-127/A	2-114	603	din HG 1975/2004
4	Strada		Alexandru Ioan Cuza		1-47	2-80	3	
5	Strada		Alexandru Sahia		1-3	2-4	42	
6	Strada		Ana Ipătescu		1-119	2-108A	50	
7	Strada		Anul 1907		1-33	2-38	9	
8	Strada		Armoniei		1-17	2-10	74	
9	Strada		Aurei Vlaicu		1-5B	2-8	20	
10	Strada		Bana		1-19C	2-8	6	
11	Strada		Baronești		1-45	2-32A	57	
12	Strada		Biruinței		1-3	14-22	97	
13	Strada		Bucegi		1-11	2-12	71	
14	Strada		Căprioarei		1-5	2-6	31	
15	Strada		Cerbului		1-13	2-12	29	
16	Strada		Cezeanului		-	-	25	
17	Strada		Cimitirului		1-13	2-14	75	
18	Strada		Ciocârliei		-	-	44	Patril
19	Strada		Codrului		1-25	2-18	13	
20	Strada		Crângului		1-11	2-10	26	
21	Strada		Cricovul Dulce		1-9A	2-4B	28	
22	Strada		Cricovului		1-27	2-8C	40	
23	Strada		Crinului		1-3	2	37	
24	Strada		Crizantemelor		1	2-6C	84	
25	Strada		Culturii		1-7	2-9A	91	
26	Strada		Democrației		1-27	2-28A	51	
27	Strada		Dorobanți		1-3A	2-10	65	
28	Strada		Eroilor		1-59	2-64	60	
29	Strada		Eruptiei		1-63	2-66	18	
30	Strada		Flacăra		1-39	2-26	79	
31	Intrarea		Fragilor		1-7	2-2C	90	

69	Strada		Porumbel	1-13	2-28	70
70	Aleea		Prahovei	1-11	2-4	101
71	Strada		Primăverii	1-1B	2-4M	36
72	Drumul		Rampă gunoi	-	-	93
73	Strada		Republicii	1-101	2-52	604
74	Strada		Romană	1-33	2-32A	59
75	Intrarea		Salcâmi	1-5	2-14	624
76	Strada		Sângeriș	1-7	2-14A	62
77	Drumul		Sării	1-11	-	83
78	Strada		Satum	1-7	2-14	66
79	Strada		Scheiei	1	-	94
80	a		Școlii	1-9	2-10A	73
81	Strada		Siliștei	-	2-6	66
82	Strada		Sirius	1-9	2-74	15
83	Strada		Soarelui	1-7	2-6	56
84	Strada		Sondelor	1-5	2-6K	10
85	Strada		Spirești	1-35A	2-36A	53
86	a		Spitalului	1-7B	2-6	21
87	Strada		Spitalului	1-13B	2-14	19
88	Strada		Stadion	3	-	48
89	Strada		Strandului	1-7	2-8A	24
90	Strada		Târgoviștei	1-147	2-156	4
91	Strada		Teilor	1-27	2-36	69
92	Strada		Teiș	1-25	2-32	33
93	Strada		Tineretului	1-31	2-12	88
94	Strada		Toamnei	1-17	-	67
95	Strada		Trandafirilor	1-21	2-16	22
96	a		Tudor Vladimirescu	1-19	2-4A	78
97	Strada		Tudor Vladimirescu	1-31	2-32	77
98	Strada		Unirii	1-93	2-90	82
99	Strada		Uranus	1-21B	2-36	16
100	Strada		Uzinei	1-7	2-22D	23
101	Strada		Venus	1-3C	2-6A4	35
102	Strada		Victoriei	1-101	2-102	2
103	Strada		Zorilor	1-35	2-26	68

B-dul. Panduri	B
B-dul. Petrolului	B
B-dul. Republicii	B
Str. 1 Decembrie 1918	C
Str. 1 Mai	C
Str. 22 Decembrie 1989 (de IMUT 62, 91)	C
Str. 22 Decembrie 1989 (pana la imut (60, 89))	B
Str. Capitan Pantea Ion (Rapid bl. D6 - Podet Cristescu)	A
Str. Aleea Prahovei	B
Str. Alexandru Ioan Cuza (de la 34, 17)	C
Str. Alexandru Ioan Cuza (pana la 32, 15)	B
Str. Alexandru Sahia	C
Str. Ana Ipatescu (de la 50, 53)	C
Str. Ana Ipatescu (pana la 48, 51)	B
Str. Anul 1907	C
Str. Armoniei	C
Str. Aurel Vlaicu	D
Str. Bana	D
Str. Baronesti	C
Str. Biruintei	B
Str. Bucegi	B
Str. Capitan Pantea Ion	B
Str. Caprioarei	C
Str. Cerbului	C
Str. Cimitirului	C
Str. Codrului	C
Str. Crangului	C
Str. Cricovul Dulce	C
Str. Cricovului	C
Str. Crinului	C
Str. Crizantemelor	C
Str. Culturii	B
Str. Democratiei	B
Str. Dorobanti	B
Str. Drumul Sarii	D
Str. Eroilor	B
Str. Eruptiei	C
Str. Fd. Tudor Vladimirescu	C
Str. Flacara	B
Str. Fragilor	C
Str. Garajului	B
Str. Garlii	C
Str. Gheorghe Doja	C

Str. Ghinesti	C
Str. Ghiocilor	C
Str. Gloriei	B
Str. Gradinilor	B
Str. Grivitei	C
Str. Horia, Clsca si Crisan (de la 78, 81)	C
Str. Horia, Clsca si Crisan (pana la 76, 79)	B
Str. Independentei	C
Str. Industriei	C
Str. Intrarea Salcami	D
Str. Ion Creanga	D
Str. Ion Luca Caragiale	C
Str. Ion Negoescu	B
Str. Izlazului	D
Str. Jupiter	B
Str. Libertatii	C
Str. Luceafarului	C
Str. Macului	B
Str. Mihai Eminescu	B
Str. Mihai Viteazu	B
Str. Mioritei	C
Str. Muzeului	B
Str. Neptun	B
Str. Nicolae Balcescu	D
Str. Nicolae Iorga	B
Str. Pacurii	C
Str. Panduri	B
Str. Pascov	C
Str. Patriei	C
Str. Pietris	D
Str. Plaiului	C
Str. Pompelor	C
Str. Pompierilor	C
Str. Porumbei	B
Str. Primaverii	C
Str. Romana	C
Str. Sangeris	C
Str. Saturn	B
Str. Scolii	C
Str. Silistei	B
Str. Sirlus	C
Str. Soarelui	C
Str. Sondelor	D

Str. Spiresti	B
Str. Spitalului	D
Str. Strandului	D
Str. Targovistei	C
Str. Teilor	B
Str. Teis	C
Str. Tineretului	B
Str. Toamnei	B
Str. Trandafirilor	C
Str. Tudor Vladimirescu	B
Str. Unirii	B
Str. Uranus	C
Str. Uzinei	C
Str. Venus	B
Str. Victoriei	B
Str. Zorilor	B

77 16.01.2020
 Comorat la 2520/2019



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 ORAȘUL PUCIOASA**
 Str. Fântânelor, nr. 7, oraș Pucioasa, județul Dâmbovița
 Telefon: 0245/232277, int.222; Fax: 0245/760484
 E-mail: info@primpuc.ro



SERVICIUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ-BIROUL VENITURI
 COD IDENTIFICARE FISCALĂ:4280302

Nr. 746 / 15.01.2020

Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI-PLOIEȘTI

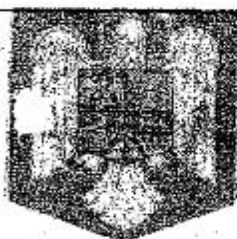
Având în vedere adresa dumneavoastră nr.2520 / 20.12.2019 , alăturat vă transmitem
 zonarea localității aprobată prin HCL nr.52/30.05.2002.

Cu stimă,

Primarul U.A.T. Orașul Pucioasa,
 ing. Emilian Constantin ANA



	Numele și prenumele	Functia	Data	Semnatura
Verificat	Ec. Solomon Gabriela	Sef Birou Venituri	15.01.2020	
Intocmit	Marculescu Lucian	Consilier juridic	15.01.2020	



ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL
al
ORASULUI PUCIOASA



HOTARARE

Nr. 52

30.05.2002

Privește : Incadrarea terenurilor pe zone în vederea impozitarii , conform Ordonanței Guvernului nr. 36/2.02.2002 privind taxele și impozitele locale

Consiliul Local al orașului Pucioasa, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară astăzi 30.05.2002

Având în vedere:

- raportul explicativ al biroului urbanism
- Avizul comun al comisiei economice, comisiei de urbanism și al comisiei pentru administrație publică locală;
- prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului României nr. 36/2.02.2002, privind impozitele și taxele locale ;

În temeiul art. 46, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 - Legea Administrației Publice Locale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În vederea aplicării impozitului pe terenuri și construcții, conform Ordonanței Guvernului României nr. 36/2.02.2002, privind impozitele și taxele locale, se impune încadrarea pe zone a orașului Pucioasa în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității de rețelele edilitare , de caracterul zonei respective (zona de locuit, industrială, apropierea sau departarea față de căile de comunicație) după cum urmează:

ZONA A: Piața Centrală, Nicolae Titulescu, Str. Republicii de la parc până la magazinul 26, Str. Florin Popescu de la str. Fantanelor până la bariera CFR (str. Morilor), str. Fantanelor , str. Aleea Ardealului, str. Libertății, Str. Avram Iancu, str. Stadionului, str. Dacia, str. 1 Decembrie 1918, str. C. Olanescu, str. Patrana până la Spitalul de Neuropsihiatrie, str. Parcului, str. Ana Ipatescu, str. Noua, str. Marasesti, str. Mihai Eminescu, str. I. Creangă, str. Radu Cosmin, B-dul Gării, str. Sg. Erou N. Marius.

ZONA B : str. I.H.Radulescu, str. Republicii de la parc la str. I.H. Radulescu, str. Crinului, str. T. Vladimirescu, str. Cerealisti, str. H.C. Crisan, str. 9 Mai, str. Pajistei, str. Garofitei, B-dul Trandafirilor, str. Florin Popescu de str. Morilor (bariera CFR) la str. Linistei, str. Fructelor, str. Liliacului, str. Nufarului, Aleea Bujorului, Al. Castanilor, str. Unirii, str. Morilor, str. Linistei, str. Bradet, str. Izvoare, str. Patrana de la Spitalul de Neuropsihiatrie până la str. Alunis, str. Viorele, str. Eternității, str. 8 Martie , Al. Zefirului, Al. Textila, str. Zorilor, str. Independenței, str. Luceafarului, str. Randunelilor, str. Razoare, Al. Debarcader, str. Zorele .

ZONA C: Str. Alunis, str. Salcarnilor, str. Paltinis, str. Colinei, str. Soarelui, Mioriței, str. Merisor, str. Orizont, str. Duzilor, str. Crizantemelor, str. Narciselor, str. Jertii, str. Sursel, str. Abator, Cart. Miculesti, Cart. Diaconesti, cart. Glodeni - Vale, cart. Pucioasa - Sat.

ZONA D: Cart. Maluri, cart. Bela.

Art. 2. Prezenta hotărâre intra în vigoare la data de 01.01.2008.

Art. 3. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri a Consiliului Local, hotărârea nr. 9/25.301.2002, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către biroul administrare venituri, și va fi comunicată Prefecturii Dâmbovița, conform legii, prin grija secretarului Biroului Pucioasa.

PRESEDINTE DE SEDINTA
COJOCAR MARITON



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
JR. CATANA ELENA

E. Catana

office@cnpploiesti.ro

Căsuță

De la: Liana Mihaela <urbanism.gaesti@yahoo.com>
Trimis: 2 decembrie 2019 14:46
Către: office@cnpploiesti.ro
Subiect: nomenclatoare stradale
Atașări: NOMENCLATURA STRADALA.docx; Zonare.pdf

Sent from [Mail](#) for Windows 10



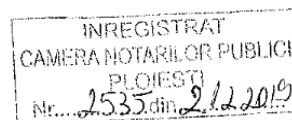
complet la 2520.

office@cnpploiesti.ro

Găesti

De la: Liana Mihaïla <urbanism.gaesti@yahoo.com>
Trimis: 2 decembrie 2019 14:46
Către: office@cnpploiesti.ro
Subiect: nomenclatoare stradale
Atașări: NOMENCLATURA STRADALA.docx; Zonare.pdf

Sent from Mail for Windows 10



comput la 2520.

Anexa I la Hotărârea Consiliului Local nr. 94/2016

ZONARE FISCALĂ TERENURI ORAȘ GAESTI

Nr. Crt.	Denumire	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	1 Decembrie	nr. 1-67 si nr. 2-64	nr. 69-213 si nr. 6-270		
2	1 Mai			nr. 1B-7 si nr. 4A-18	
3	13 Decembrie	nr. 3-91 si nr. 2-120 si zona industrială	nr. 93-271 si nr. 122-206		
4	9 Mai			nr. 1-21 si nr. 2A-16	
5	Academician Serban Cioculescu	nr. 1B-25 si nr. 2A-32	Nr. 27-125, nr. 34-96		
6	Aleea Potopului		Nr. 1-7 si nr. 2-4		
7	Aleea Primaverii		Nr. 1-13		
8	Argesului			nr. 1-37 si nr. 2-18	nr. 39-47 si nr. 20-26
9	Armatei			nr. 3A si nr. 2	
10	Artel			nr. 1-49 si nr. 2-46	
11	Afanase Constantinescu		nr. 1-7 si nr. 2-26		
12	Aurel Vlaicu		1-45, 2-70		
13	Avram Iancu			nr. 1-41 si nr. 2-30	
14	Calugareni			nr. 1-9A si nr. 2B-6	
15	Campului			nr. 1-65 si nr. 2-50	
16	Catane				nr. 1-19 si 4-20
17	Crizantemelor			nr. 1A-15 si nr. 2-18	
18	Cuza –Voda	nr. 1-29 si 2-16			
19	Demobilizati				Nr. 1-11 si nr. 2-4
20	Dumbravei				Nr. 3-19 si nr. 2-14
21	Ecaterina Teodoroiu			Nr. 1-43	
22	Eroilor		Nr. 1-3 si nr. 2-6		
23	Fiorilor		Nr. 1,2 si 4		
24	Fundatura 1 Decembrie		nr. 1-15 de la nr. 2-14;		
25	Fundatura Abator			Nr. 1-15	
26	Fundatura Academician Serban Cioculescu			Nr. 92A-130	
27	Fundatura Alexandrescu		nr. 1A-11 si nr. 2-24		nr. 19A-25A
28	Fundatura Argesului				
29	Fundatura Calugareni			nr. 5-9 si nr. 2	
30	Fundatura Campului			Nr. 2-20D	
31	Fundatura Orivitei			Nr. 11-13	

32	Fundatura Matei Basarab			Nr.22-36	
33	Fundatura Nicolae Titulescu			Nr.1-27 si 4-12	Nr.1-5
34	Fundatura Oituz			Nr.2-12	
35	Fundatura Peco			nr.3-9	nr.1-17C si 2-4
36	Fundatura Plevnei			Nr.18-22A	
37	Fundatura Republicii			Nr.1-39 si 2-40	
38	Fundatura Trandafirilor		nr.1-27 si nr.2-14	Nr.1-15A si nr.2B-42	
39	George Cosbuc			nr.1-11 si nr.2-10	
40	Gheorghe Nicolescu			Nr.15-47 si nr.1	
41	Giurgiului			nr.1-19 si nr.2-20	
42	Grivitei			Nr.1-19 si nr.2-26	
43	Independentei		Nr.1-21 si nr.2-10	Nr.1-5 si nr.2-22	
44	Labirint			Nr.1-29A si nr.2-20	
45	Libertatii				
46	Liliacului				
47	Linistei		Nr.1-17A si nr.2-20		
48	Marasesii				
49	Marasti				
50	Matei Basarab				
51	Mihai Eminescu			nr.1-15	
52	Mihail Kogalniceanu			nr.1-17 si nr.2-30	
53	Nicolae Balcescu			Nr.1-89 si nr.2-108A	
54	Nicolae Poptaca			Nr.1-59 si nr.2-58	
55	Nicolae Titulescu		Nr.1-23 si nr.2-36	Nr.25-163 si 38-150	
56	Oituz			Nr.1-19 si nr.2-18	
57	Petre Banescu			De la 1-25B si 2-34	
58	Plevnei			nr.1-3A si nr.2-12A	
59	Popa Florea			nr.1-27 si nr.2B-10	
60	Popa Sapca		nr.1-13 si nr.2-10	nr.1-47 si nr.2-30	
61	Popa Tanase				
62	Potopului			Nr.1A-27 si 2-14	
63	Profesor Ion Stancu			Nr.1-31 si nr.2-26	
64	Progresului			Nr.1-33 si 2-34B	
65	Ratea Nicoliescu				
66	Republicii		nr.1-9 si 2A-14	nr.1-195 si nr.2-182	
67	Robanesti			nr.1-7 si nr.2-14A	
68	Rovine			nr.1-19 si 2-14	

69	Salcamiilor				Nr. 1-10
70	Sportului				
71	Stefan Mihalescu		nr. 1-7 si nr. 2		Nr. 1-69 si nr. 2A-22
72	Telilor				Nr. 2
73	Frandafrilor				Nr. 1-91 si nr. 2-88
74	Triumfului		nr. 1-21 si nr. 2-28		
75	Tudor Vladimirescu				Nr. 1-105 si nr. 2-88
76	Unirii				
77	Vasile Lupu		nr. 1-31 si 2-28		
78	Vitorului				Nr. 2A-28
79	Vioarele		Nr. 1-39 si 24-36		Nr. 41-71 si 38-60
80	Vladimir Streinu				nr. 1-31 si nr. 2-40
81	Zorilor		1-17 si 2-88 A		
			Nr. 1		

Terenurile situate in intravilanul orasului la care nu sunt atribuite numere stradale se vor incadra in zona strazii din imediata vecinatate.

Terenurile situate in extravilanul orasului sunt amplasate in zona A.



PRIMĂRIA ORAȘULUI

Sr. 13 Decembrie nr.102 A, jud. Dâmbovița, România
Tel: 0245-606081; 606082; 606083; Fax: 0245606085

e-mail: [office@primaria-gaesti](mailto:office@primaria-gaesti.ro)



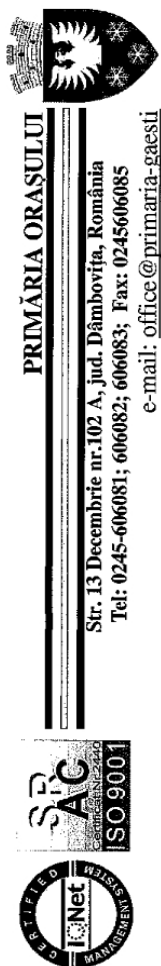
NOMENCLATOR STRADAL

ORAS GAESTI

Nr. crt	Tip artera	Denumire noua	Nr. Fara Sot De la/pana la	Nr.cu Sot De la/pana la
52	Strada	1 Mai	1B-7	4A-18
23	Strada	13 Decembrie	3-245	2A-
24	Strada	1 Decembrie	1-213	2-270
43	Strada	9 Mai	1-21	2A-16
57	Strada	Ac.Serban Cioculescu	1B-125	2A-96
7	Strada	Aleea Primaverii	1,3,5,7	-
6	Strada	Aleea Potopului	1-7	2-4
62	Strada	Argesului	1-47	2-26
60	Strada	Armatei	3A	2
49	Strada	Artei	1-49	2-46 8A
40	Strada	Atanasie Constantinescu	1-7	2-26
4	Strada	Aurel Vlaicu	1-45	2-70
68	Strada	Avram Iancu	1-41 11A	2-30
31	Strada	Calugareni	1-9A	2B-6
19	Strada	Catane	1-19	4-20
46	Strada	Cimpului	1-65	2-50
44	Strada	Crizantemelor	1A-15	2-18
20	Strada	Cuza-Voda	1-29	2-16
80	Strada	Demobilizati	1-11	2-4

59	Strada	Dumbravei	3-19	2-14
55	Strada	Ecaterina Teodoroiu	1-43	-
71	Strada	Eroilor	1-3	2-6
12	Strada	Florilor	1,2	4
58	Strada	Fundatura Ac.Serban Cioculescu	-	92A-130
79	Strada	Fundatura Oituz	-	1-5-
63	Strada	Fundatura Argesului	19A-25A	-
34	Strada	Fundatura Grivitei	9,11-13	-
3	Strada	Fundatura Peco	-	2-12
36	Strada	Fundatura Plevnei	3-9	-
25	Strada	Fundatura 1Decembrie	1-15	2-14
16	Strada	Fundatura Abator	-	1-15
27	Strada	Fundatura Alexandrescu	1A-11	2-24
32	Strada	Fundatura Calugareni	5-9, 5A	2
47	Strada	Fundatura Cimpului	-	2-20D 20A,B,C,D,E,F,G
54	Strada	Fundatura Matei Basarab	-	22-36
18	Strada	Fundatura Republicii	1-17C	2-4
75	Strada	Fundatura Trandafirilor	-	18-22A
2.	Strada	Fundatura Nicolae Titulescu	1-27	4-12
11	Strada	George Cosbuc	1-27	2-14
51	Strada	Gheorghe Nicolescu	1-39	2-40
69	Strada	Giurgiuului	1-15A	2B-42
33	Strada	Grivitei	1-11	2-10
48	Strada	Independentei	1-105	2-84 2A
26	Strada	Labirint	1-19	2-18
61	Strada	Libertatii	15-47	-
45	Strada	Liliacului	1-19	2-20
50	Strada	Linistei	1-17A	2-20
77	Strada	Marasesti	1-19	2-16
76	Strada	Marasti	1-5	2-22
53	Strada	Matei Basarab	1-29A	2-20
14	Strada	Mihai Eminescu	1-15	-
8	Strada	Mihail Kogalniceanu	1-17	2-30
1	Strada	Nicolae Titulescu	1-171	2-148

72	Strada	Nicolae Balcesu	23A,23B,23C,23D,69 A,125,139F	188A
28	Strada	Nicolae Poplaca	1-89	2-108A
78	Strada	Oituz	3-245	2-210
22	Strada	Petre Banescu	1-19	2-18
35	Strada	Plevnei	1-25B	2-34
38	Strada	Popa Florea	1-3A	2-12A
39	Strada	Popa Sapca	1-27	2B-10
42	Strada	Popa Tanase	1-53A	2-84
5	Strada	Potopului	1-47	2-30
70	Strada	Prof.Ion Stancu	1A-27	2-14
29	Strada	Progresului	1-31	2-26
41	Strada	Ralea Nicolescu	1-33	2-34B
17	Strada	Republicii	1-9	2A-14
30.	Strada	Robanesti	1A	
37	Strada	Rovine	1-195	2-182
65	Strada	Salcimilor	1-7	2-14A
10	Strada	Sportului	1-19	2-14
66	Strada	Stefan Mihailescu	-	1-10
74	Strada	Trandafirilor	1-7	2
9	Strada	Triumfului	1-69	2A-22
73	Strada	Tudor Vladimirescu	17A	
21	Strada	Unirii	1-91	2-88
56	Strada	Vasile Lupu	1-21	2-28,2A
15	Strada	Vitonului	1-105	2-88
64	Strada	Vioarele	1-31	2-28
67	Strada	Vladimir Streinu	-	2A-28
13	Strada	Zorilor	1-71	8-48
			1-31	2-40
			1-17	2-88A
			1	-



PRIMĂRIA ORAȘULUI

Str. 13 Decembrie nr.102 A, jud. Dâmbovița, România
Tel: 0245-606081; 606082; 606083; Fax: 0245606085
e-mail: office@primaria-gaesii

ANEXA I-
NOMENCLATOR STRADAL-BLOCURI

Nr. crt	Nr. Bloc Imobil	Denumire strada	Nr.fara sot	Nr. Cu sot
1	Bl.1	Nicolae Titulescu	-	10
2	Bl.2	Nicolae Titulescu	3	-
3	Bl.3	Nicolae Titulescu	-	4
4	Bl.4	Cuza-Voda	9	-
5	Bl.5	Cuza-Voda	7	-
6	Bl.6	Unirii	-	6
7	Bl.7	Unirii	7	-
8	Bl.8	Unirii	-	8
9	Bl.9	Unirii	-	10
10	Bl.10	Unirii	-	12
11	Bl.11	Unirii	-	16
12	Bl.12	Unirii	-	18
13	Bl.13	Unirii	-	14
14	Bl.14	Unirii	17	-
15	Bl.15	Unirii	13	-
16	Bl.16	Unirii	11	-
17	Bl.17	Unirii	-	4A

18	Bl.18	Unirii	9	-
19	B19	Unirii	3	-
20	Bl.20	Unirii	7	-
21	Bl.21	Cuza-Voda	3	-
22	Bl.22	Cuza-Voda	5	-
23	Bl.23	Cuza-Voda	-	4
24	Bl.24	Nicolae Titulescu	-	6
25	Bl.25	Nicolae Titulescu	-	2
26	Bl.26	Cuza-Voda	23	-
27	Bl.27	Cuza-Voda	25	-
28	Bl.28	Unirii	-	24
29	Bl.29	Cuza-Voda	21	-
30	Bl.30 A,B,C,D	13 Decembrie	7	-
31	Bl.31	Unirii	-	26
32	Bl.32	Unirii	19	-
33	Bl.33	Unirii	21	-
33	Bl.34	Unirii	23	-
34	Bl.35	Unirii	25	-
35	Bl.36	Unirii	27	-
36	Bl.37	Unirii	29	-
37	Bl.38	Unirii	-	28
38	Bl.39	Cuza-Voda	19	-
39	Bl.40	Unirii	-	22
40	Bl.41	Cuza-Voda	-	2
41	Bl.42	Unirii	-	20
42	Bl.43,B1,B2,B3,B4,B5	Cuza-Voda	1	-
43	Bl.44	Cuza-Voda	1	-
44	Bl.45E1,E2,E3,E4,E5,E6,E7,E8	Unirii	1	-
45	Bl.46,A,B,C,D	Cuza-Voda	-	10
46	Bl.46,E.,F	13 Decembrie	15	-
47	Bl.47	Cuza-Voda	29	-
48	Bl.48	Cuza-Voda	-	8
49	Bl.49	13 Decembrie	13	-
50	Bl.50	Cuza-Voda	-	16

51	Bl.51E4A	Cuza-Voda	-	12
52	Bl.51E6A,B,C	Cuza-Voda	-	14
53	Bl.52IUCH	Unirii	31	-
54	Bl.52Materna	13Decembrie	9	-
55	Bl.A5	13Decembrie	5	-
56	Bl.54	1Decembrie	-	28
57	Bl.55	1Decembrie	5	-
58	Bl.56	1Decembrie	3	-
59	Bl.57	1Decembrie	1	-
60	Bl.58A,Bsi C(fosta -C3-3)	13Decembrie	19	-
61	Bl.59	1Decembrie	7	-
62	Bl.F2A	1Decembrie	9	-
63	Bl.60	1Decembrie	-	42
64	Bl.61	1Decembrie	-	26
65	Bl.62	1Decembrie	-	44
66	Bl.63	1Decembrie	-	24
67	Bl.64	1Decembrie	-	24
68	Cartier ANL	Fundatura 1 Decembrie	-	10



PRIMĂRIA ORAȘULUI

Str. 13 Decembrie nr.102 A, jud. Dâmbovița, România
Tel: 0245-606081; 606082; 606083; Fax: 0245606085
e-mail: office@primaria-gaesti

RAPORT

CATRE,
CONSILIUL LOCAL GAESTI

Serviciul UAT, din cadrul Primariei oras Gaesti, supunem spre
apobarea Consiliului Local, nomenclatorul stradal al orasului Gaesti.

Intocmit
Ing.Dumitrescu Carmen



PRIMĂRIA ORAȘULUI

Str. 13 Decembrie nr.102 A, jud. Dâmbovită, România
Tel: 0245-606081; 606082; 606083; Fax: 0245606085
e-mail: office@primaria-gaesti

Situație blocuri ,adresa

Nr. crt	Nr. Bloc Imobil	Denumire Strada/ Numar stradal	Scara	APARTAMENTE
1	Bl.1	Nicolae Titulescu,Nr.10	A	1-9
2	Bl.2	Nicolae Titulescu,Nr.3	A, B	1-9 1-9
3	Bl.3	Nicolae Titulescu,Nr.4	A	1-4
4	Bl.4	Cuza-Voda,Nr.9	A B	1-16 1-16
5	Bl.5	Cuza-Voda,Nr.7	A B	1-16 1-16
6	Bl.6	Unirii,Nr.6	A B	1-20 1-20
7	Bl.7	Unirii,Nr.7	A B	1-20 1-20
8	Bl.8	Unirii,Nr.8	A B C D	1-20 1-20 1-20 1-20
9	Bl.9	Unirii,Nr.10	A B C D	1-20 1-20 1-20 1-20
10	Bl.10	Unirii,Nr.12	A	1-30
11	Bl.11	Unirii,Nr.16	A	1-30
12	Bl.12	Unirii,Nr.18		
13	Bl.13	Unirii,Nr.14	A B	1-30 1-29
14	Bl.14	Unirii,Nr.17	A B	1-30 1-30

15	Bl.15	Unirii,Nr.13	A B	1-30 1-30
16	Bl.16	Unirii,Nr.11	A B	1-30 1-30
17	Bl.17	Unirii,Nr.4	Policlina	Cabinete
18	Bl.18	Unirii,Nr.9	A B	1-30 1-30
19	Bl.19	Unirii,Nr.3	A B	1-20 1-20
20	Bl.20	Unirii,Nr.7	A B C D	1-20 1-20 1-20 1-20
21	Bl.21	Cuza-Voda,Nr.3	A	1-16
22	Bl.22	Cuza-Voda,Nr.5	A	1-12
23	Bl.23	Cuza-Voda,Nr.4	A B C	1-20 1-20 1-20
24	Bl.24	Nicolae Titulescu,Nr.6	A	1-16
25	Bl.25	Nicolae Titulescu,Nr.2	A	1-16
26	Bl.26	Cuza-Voda,Nr.23	A B	1-20 1-20
27	Bl.27	Cuza-Voda,Nr.25	A B	1-20 1-20
28	Bl.28	Unirii,Nr.24	A B C D E	1-20 1-20 1-20 1-20 1-20
29	Bl.29	Cuza-Voda,Nr.21	A B	1-20 1-20
30	Bl.30 A,B,C,D	13 Decembrie,Nr.7	A B C	1-8 1-8 1-8

			D	1-8
31	Bl.31	Unirii,Nr.26	A B	1-20 1-20
32	Bl.32	Unirii,Nr.19	A B	1-20 1-20
33	Bl.33	Unirii,Nr.21	A B	1-20 1-20
33	Bl.34	Unirii,Nr.23	A B	1-20 1-20
34	Bl.35	Unirii,Nr.25	A	1-20
35	Bl.36	Unirii,Nr.27	A B	1-20 1-20
36	Bl.37	Unirii,Nr.29	A B	1-20 1-20
37	Bl.38	Unirii,Nr.28	A B	1-20 1-20
38	Bl.39	Cuza-Voda,Nr.19	A B	1-20 21-40
39	Bl.40	Unirii,Nr.22	A B C	1-20 1-20 1-20
40	Bl.41	Cuza-Voda,Nr.2	A B C C1 C2 C6 C7	1-20 1-20 1-20 1-15 1-15 1-15 1-15
41	Bl.42	Unirii,Nr.20	A B C	1-20 1-20 1-20
42	Bl.43	Cuza-Voda,Nr.1	B1 B2 B3	1-15 1-20 1-15

43	Bl.44	Cuza-Voda,Nr.1	B4 B5	1-20 1-20
44	Bl.45	Unirii,Nr.1	A1 A2 E1 E2 E3 E4 E5 E7 E8	1-20 1-20 1-20 1-15 1-20 1-20 1-20
45	Bl.46,	Cuza-Voda,Nr.10	A B C D E F	1-19 1-19 1-15 1-15 1-16 1-12 (2 SPATII COMERCIALE)
46	Bl.47	Cuza-Voda,Nr.29	A B C D E	1-19 1-19 1-19 1-19 1-15
47	Bl.48	Cuza-Voda,Nr.8	A B C D	1-19 1-19 1-19 1-19
48	Bl.49	13Decembrie,Nr.13	A B	1-12 1-19
49	Bl.50	Cuza-Voda,Nr.16	A B C	1-19 1-19 1-19
50	Bl.51E4	Cuza-Voda,Nr.12	A	1-19

51	Bl.51E6	Cuza-Voda,Nr.14	A B C	1-19 1-19 1-19
52	Bl.52IUCH	Unirii,Nr.31	A B C	1-16 1-12 1-12
53	Bl.52Materna	13Decembrie,Nr.9	A B	1-12 13-24
54	Bl.A5	13Decembrie,Nr.5	A B	1-17 18-34
55	Bl.54	1Decembrie,Nr.28	A	1-19
56	Bl.55	1Decembrie,Nr.5	A B C	1-19 1-20 1-19
57	Bl.56	1Decembrie,Nr.3	A B	1-19 1-19
58	Bl.57	1Decembrie,Nr.1	A B	1-19 1-19
59	Bl.58A,Bsi C(fosta -C3-3)	13Decembrie,Nr.19	A B C	1-12 1-12 1-15
60	Bl.59	1Decembrie,Nr.7	A B	1-19 1-19
61	Bl.F2A	1Decembrie,Nr.9	A	1-16
62	Bl.60	1Decembrie,Nr.42	A B C D E	1-13 1-13 1-13 14-28 1-13
63	Bl.61	1Decembrie,Nr.26	A B C	1-12 1-12 1-12
64	Bl.62	1Decembrie,Nr.44	A B	1-15 1-14

65	Bl.63	1 Decembrie, Nr.24	A	1-9
66	Bl.64	1 Decembrie Nr.24	A	1-9
67	Cartier ANL	Fundatura 1 Decembrie, Nr.10	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8	1-8 9-16 17-24 25-32 33-40 41-48 49-56 57-64
68	Bloc P(PRIVAT)-POPESCU	Viitorului nr.14	A	
69	Bloc(popa zamfir)	13 Decembrie nr.63	A	

CONSILIUL LOCAL ORAȘ TITU



Orașul Titu
Județul Dâmbovița
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095
Fax: +40 245 651 097
e-mail: primariatitu@yahoo.com
www.primariatitu.ro



HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023.

Consiliul Local oras Titu, intrunit in sedinta ordinara de lucru, astazi, 14.09.2022

Analizind proiectul de hotarire initiat de primarul orasului Titu privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr. 12.523/12.08.2022.
- raportul directiei economice nr.12.524/12.08.2022 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023
- prevederile art.5 alin 1 lit a ,alin 2 ,art.16 alin 2 ,art.20 alin 1 lit b ,art.27, art.30 , art.38 art.76 indice 1 alin 2 si alin 3 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.1 ,art.2 alin 1 lit h ,art. 491 precum si pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 96, art.266 alin 5) si alin 6) ,art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile OG nr.16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal
- comunicatul de presa nr.17/14.01.2022 al Institutului national de Statistica care stabileste rata inflatiei la nivelul anului 2021 de 5,1 %
- Potrivit datelor publicate pe siteul Ministerului finantelor publice " *pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023 consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 5,1%*
- anuntul nr.12.525/12.08.2022 si procesul verbal de afisare nr.12.526/12.08.2022,procesul verbal de dezbatere publica nr.13.230/29.08.2022
- prevederile art.129 alin 2 lit b) , alin 4 lit c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate

In temeiul art. 139 alin 3 lit c) coroborat cu art.5 lit cc si art. 196 alin 1, lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE :

Art.1.(1)Pentru anul 2023 valorile impozabile ,nivelurile impozitelor ,taxelor locale si amenzilor se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1%.

(2) Impozitele si taxele locale ,pentru anul 2023 ,se stabilesc potrivit prezentei hotariri dupa cum urmeaza:

(3) Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile așa cum rezulta din aplicarea indexării sunt prevăzute în TABLOUL CUPRINZIND VALORILE IMPOZABILE IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ACESTORA ÎN ANUL FISCAL 2023 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

A. Impozitul pe clădiri

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal – pentru calculul impozitului/taxei pentru **clădirile rezidențiale**:
 - a. în cazul persoanelor fizice - **0,1 %** din valoarea clădirii
 - b. în cazul persoanelor juridice - **0,2 %** din valoarea clădirii
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - pentru calculul impozitului/taxei pentru **clădirile nerezidențiale**:
 - a. în cazul persoanelor fizice, - **0,5 %** din valoarea clădirii
 - b. în cazul persoanelor juridice, - **1,6 %** din valoarea clădirii
 - c. aferent clădirilor utilizate pentru activități din domeniul agricol, - **0,4%** din valoarea valorii clădirii.
3. Valoarea clădirii se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Dambovita., administrat de Camera Notarilor Publici Dambovita.
4. În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data 31.12.2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei asupra valorii impozabile determinate conform art. 457, din Codul fiscal, în vigoare la data 31 decembrie 2022.
5. Majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite se menține la **500%**. Majorarea se va calcula asupra impozitului pe clădiri.
6. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare (**peste 50%**) și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.
7. Organul fiscal local va efectua reîncadrarea clădirilor mixte, precum și calculul valorii impozabile a clădirilor în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
8. Organul fiscal local va întocmi și transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate pe baza valorilor cuprinse în Studiul de piață referitor la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din Județul Dambovita, administrat de Camera Notarilor Publici Dambovita.
9. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .pag. 4 – 8.
2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea valorilor impozabile prevăzute în Anexa nr.1 cu suprafața terenului neocupat de clădiri.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr.1 la prezenta hotărâre ,pagina 8-13.
2. Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la **90%**;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr.1 la prezenta hotărâre pag. 13 – 15.

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023, potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre pag. 15-16 .
2. Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se menține la **3%**, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

1. Nivelurile stabilite în sume fixe precum și cuantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ,pagina 17.
2. Cotele prevăzute la art.481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se mențin la nivelul de:
 - **2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională .
 - **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior .

G. Sancțiunile și contravențiile

Sancțiunile și contravențiile pentru cazurile de încălcare/nerespectare a legislației fiscale sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale precum și amenzile aplicabile acestora în anul fiscal 2023 potrivit Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre ,pagina 18.

Art. 2. Se aproba bonificațiile prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili **persoane fizice** ,se acorda după cum urmează:

- pentru impozitul pe clădiri de 10%;
- pentru impozitul pe teren de 10%;
- pentru impozitul pe mijloace de transport de 10%.

Art.3. Pentru determinarea impozitelor și taxelor locale pentru 2023 se are în vedere încadrarea orasului Titu în categoria localitatilor de rang III , avind un numar de 4 zone A, B, C și D (pentru clădirile și terenurile aflate în intravilan) și de 3 zone A, B și C pentru terenurile aflate în extravilan (zona D va fi asociată cu zona C) conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.4. Se aproba procedura de acordare a scutiților și facilitatilor fiscale reglementate de art. 456 alin. 1-2, art. 464 alin. 1-2, art. 469 alin. 1-2 și art. 476, alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu

modificarile si completarile ulterioare , constituind Anexa nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 5. Se aproba Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor neingrijite situate in intravilanul orasului Titu ,proprietatea persoanelor juridice ,in vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. 5 – 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare , constituind Anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarire .

Art. 6. Se aproba instituirea unor taxe locale pentru anul 2023 potrivit art. 486 alin 2 din Legea nr. 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare conform Anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.7.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotariri se obliga Primarul orasului Titu aparatul de specialitate al Primarului orasului Titu ,iar secretarul general al orasului Titu pentru comunicare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier local ,Teodor Viorel RADOI**



**Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general oras Titu ,
Anuta Camelia GRIGORE**

Nr. ¹⁵²...../14.09.2022

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 152 / 14.09.2022

**INCADRAREA
TERITORIULUI ORASULUI TITU PE ZONE**

1. ZONA " A " cuprinde următoarele străzi si cartiere:

- str. Pictor Nicolae Grigorescu;
- str. Gării (de la bariera 1 CFR pana la S.C ELJ Automotive SA inclusiv);
- str. I.C. Vissarion ;
- str. Noua;
- str. Teiului(de la nr. 01 pana la nr. 108 ; 111);
- str. Infrățirii;
- str. Emil Racovita ;
- str. Ștefan cel Mare;
- str .Nicolae Balcescu ;
- str. Baiului;
- str. Petru-Rares;
- zona Piata Complex Modern
- str. 1 Decembrie;
- str. Regiei (de la bariera 1 CFR pana la SC NEW CENTURY DEVELOPMENT);
- str. Unirii;
- str. M.M. Aviator Laurentiu Chiru
- str. Ion Heliade Radulescu
- str. Grigore Alexandrescu
- str. Iancu Vacarescu
- str. Ioan Alexandru Bratescu Voinesti
- str. Prof.Stancu Ion

- str. Prof. Mihaila Tudor
- str. Parcului
- str. Stadionului
- str. Slt. Cosmin Oprea
- str. Dr. Stefan Stanca

2. ZONA " B "cuprinde următoarele străzi:

- str. Gării (de la S.C ELJ Automotive SA pana la 109 inclusiv);
- str.Aleea Terra;
- str Teiului(restul numerelor);
- str Cuza -Vodă (de la Popas pana la nr.postal 168 inclusiv);
- str .Mihai Eminescu;
- str. Liliacului;
- str. Nucilor;
- str. Tudor Vladimirescu;
- str. Nicolae Iorga ;
- sat Salcuta DN 7(nr.1-9; 268-pana la paraul Negrisoara ;nr.156 ;nr.158 ;nr.159 ;de la nr 361 in sus, inclusiv str Aviatorilor).

3. ZONA" C "cuprinde următoarele străzi:

- str. Gării (de la nr. 110 pana la intersecția cu str. Cuza Vodă);
- str. Mihai Viteazu;
- str. Muncii (pana la bariera CFR de la nr.1-53 ,2-64);
- str. Eroilor;
- str. George Enescu;
- str. Dr. Petru Groza ;
- str. Libertății;
- str. Liniștii;

- str. Inclinață;
- str. Mihaileanu Ștefan;
- sat. Salcuta(șoseaua Odobesti);
- sat. Salcuta (restul numerelor DN 7; .
- sat. Plopu (DC 62);
- sat. Hagioica.

4. ZONA " D" cuprinde următoarele străzi si cartiere:

- str. Regiei;(de la SC NEW CENTURY DEVELOPMENT pana la strada Unirii)
- str. Nichita Ivanescu;
- str. Muncii (restul străzii nr. 55-115; 66-96);
- str. Macului;
- str. Cuza -Vodă (de la nr.169 pana la SC TONELI HOLDING SA);
- str. Stejarului;
- sat Plopu (restul străzilor);
- sat Fusea;
- sat Salcuta (restul străzilor);
- terenurile situate in tarlaua nr. 19 si tarlaua nr. 20, proprietatea SC RENAULT TECHNOLOGIE ROUMANIE SRL.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier local ,Teodor Viorel RADOI



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar general oras Titu ,
Anuta Camelia GRIGORE



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
U.A.T. FIENI

Str. Ing. Aurel Rainu, nr. 67,
Fieni - 136100 – Dâmbovița
Tel. +40245774070, +40245774071,
0245774072,
Tel. Verde +0800800455
Fax. +40245774073
e-mail : primaria.fieni@fieni.ro
Web: www.fieni.ro

comunicat la 27.02.2020
REGISTRAT
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIESTI
nr. 387 / 27.02.2020

NR.2178 din 27.02.2020

Catre,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIESTI

Urmare adresei dumneavoastra cu numarul, 2520 din 20.12.2019, va transmitem,
zonarea localitatii Fieni

PRIMAR,
Ing. Tatuлесcu Iulian



Intocmit :
insp. Tincu Ion Marian

**JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL FIENI**

HOTARARE

Nr. 131 din 12.05.2010

**Privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință
în intravilanul și extravilanul localității Fieni**

Consiliul Local al orașului Fieni întrunit în ședință ordinară, astăzi 12.05.2010

Având în vedere :

- referatul d-nei. Bîrlog Elena , având funcția de șef birou ITI., înregistrat la nr.6655/30.04.2010 ;
- expunerea de motive a d-lui primar Jr. Budoiu Adrieian, înregistrată la nr.6944/07.05.2010;
- prevederile art.247din Legea571/2003 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile pct.6, art.247 din HG 44/2004, privind Normele de aplicare a Codului Fiscal;
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 ale consiliului local.

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală/R,cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încadrarea terenurilor din oraș pe zone și categorii de folosință în intravilan și extravilan după cum urmează:

DENUMIREA STRADA	ZONA
ALEEA TEILOR	A
ING.A.Rainu de la nr.40 la 104B si de la nr.19 la 89	A
GĂRII	A
LT.V.NEGOESCU De la nr.2 la nr.16 De la nr.1 la nr.17	A
REPUBLICII de la nr.2 la 62 si de la nr.1 la 43	A
ÎNV.CONSTANTIN POPESCU	A
IZVOARELOR	A
DCT.N.ȘTEFĂNESCU de la nr.2 la nr.22 și de la nr.1 la nr.19	A
TEILOR	A
NUCILOR	A

BARAJULUI	A
RUNCULUI de la nr.2 la nr.16 și de la 1 la nr.7	A
MICĂ	B
REPUBLICII de la nr.44 la45 și de la 63 la 180	B
REPUBLICII de la nr.44 la45 și de la 63 la 180	B
PODIȘORULUI	B
LIVEZILOR	B
IALOMITEI	B
CRÂNGULUI	B
POMILOR	B
RUNCULUI de la nr.18 la nr.208 și de la nr.9 la nr.187	B
MERILOR	B
ING.A.RAINU de la nr.2 la nr.38 și de la nr.1 la nr.17	B
IZLAZULUI	B
DR.N.ȘTEFĂNESCU mai sus de Policlinică, de la nr.23 la 38 ; de la nr.21 la 79	B
FIRETELOR	B
IALOMICIOAREI	B
OILOR	B
PLANTATIEI	B
TÂRGULUI	B
PĂDURARI	B
STADIONULUI	B
BISERICA SF.NICOLAE	B
INDUSTRIILOR	B
MORII	B
MALU ROȘU de la nr.1 la nr.6 de la nr. 16 la nr.24 nr.47A;56;57;58;58A,58B-	B
Cart.BEREVOIEȘTI de la nr.1 la nr.54 ; de la nr.79 la nr.98 ; de la nr.117 la nr.163 ; de la nr.170 la nr.179	B
Cart.COSTEȘTI	C
CARIEREI	C
Cart.BEREVOIEȘTI de la nr.55 la nr.nr.78 ; de ia nr.99 la nr.116 ; de la nr.124 la nr.152 ; de la nr.164 la nr.169	C
MALU ROȘU de la nr. 7 la nr.15 de la nr.25 la nr.47 de la nr.48 la nr.55	C

8-14

de la nr.59 la nr.100

EXTRAVILAN

Terenurile din extravilan se încadrează în zona C din intravilan , și au corespondent în zona C din intravilan .

Art. 2 Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice , precum și impozitul pe teren atât în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice, se modifică potrivit încadrării de la art.1 începând cu 01 ianuarie așanului fiscal următor.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează serviciul financiar-contabil, biroul urbanism, iar comunicarea ei se face prin grija biroului secretariat-administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Neagu Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. Zahariuc Mariana



R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA - PRIMARIA ORASULUI RACARI
Strada, Ana-Ipatescu Nr. 155 Tel. 0245/658611 Fax :
0245/658070



E-mail: primar_racari@yahoo.com;
primariaracari@yahoo.com

Nr.12263/16.11.2021

Către,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
Str.Anton Pann, nr.3, județul Prahova

Urmare adresei dumneavoastră nr.2536 din data de 09.11.2021, vă înaintăm alăturat nomenclatorul stradal al UAT orașul Răcari și zona localității cu următoarele zone de impozitare conform HCL nr. 67 din 31.10.2008, astfel:

Pentru categoria de intravilan:

Zona A – orașul Răcari;

Zona B – satul Ghergani;

Zona C – satul Mavrodin;

Zona D – satele: Ghimpați, Colacu, Sabiești,, Bălănești și Stănești.

Pentru categoria de extravilan:

Zona A – orașul Răcari;

Zona B – satul Ghergani;

Zona C – satele: Mavrodin, Ghimpați, Colacu, Sabiești, Bălănești și Stănești

Cu stimă,

Dr Ing. MĂRIUS CARAVETEANU



SECRETAR GENERAL,
Jr. OCTAVIANA ENE

Red./Dact. P.G.I.
Ex.2

NOMENCLATOR STRADAL AL ORASULUI RACARI

SI AL LOCALITATILOR COMPONENTE : RACAR. GHERGANI, MAVRODIN, COLACU, SABIESTI, STANESTI, BALANESTI, GHIMPATI

Nr. crt.	Tip	Denumire strada, alee	Observatii
RĂCARI			
1	STRADA	ANA IPĂTESCU	
2	STRADA	PODUL BĂRBIERULUI	
3	STRADA	CUZA VODĂ	
4	STRADA	FILUPEASCA	
5	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	
6	STRADA	ILFOVĂȚ	
7	STRADA	ORHIDEELOR	
8	STRADA	TRANDAFIRILOR	
9	ALEEA	POȘTEI	
10	Aleea	ZAMBILELOR	
11	ALEEA	GAROAFELOR	
12	ALEEA	LIVEZILOR	
13	ALEEA	GHIOCEILOR	
14	STRADA	MIHAIL KOGĂLNICEANU	
15	ALEEA	NUCILOR	
16	STRADA	FABRICA DE ZAHĂR	
17	STRADA	IORGU DUMITRESCU	
18	STRADA	GATERULUI	
19	STRADA	REPUBLICII	
20	STRADA	N. POPESCU RĂCĂREANU	
21	STRADA	8 MARTIE	
22	STRADA	BOANGA	
23	STRADA	MOȘTENI	
24	STRADA	IASOMIEI	
25	STRADA	ADĂPOSTULUI	
26	STRADA	INTRAREA CU TEI	DRUM PRIVAT
27	STRADA	MAGNOLIEI	DRUM PRIVAT
28	STRADA	ARTĂRULUI	DRUM PRIVAT
29	STRADA	BRADULUI	DRUM PRIVAT
30	STRADA	MESTECENILOR	DRUM PRIVAT
31	STRADA	ALEEA CU CASTANI	DRUM PRIVAT
32	STRADA	ALEEA CU TECARI	DRUM PRIVAT
33	STRADA	ALEEA CU PLOPI	DRUM PRIVAT
34	ALEEA	POMPIERILOR	
35	STRADA	NICOLAE BĂLCESCU	
SAT GHERGANI			
1	STRADA	ION GHICA	
2	STRADA	ȘOSEAUA LUNGULEȚU	
3	STRADA	VASILE ȘUȚĂ	
4	STRADA	GRĂDINI	

19	STRADA	NIȚA VASILE	
SAT SĂBIEȘTI			
1	STRADA	BUCEGI	
2	STRADA	FLORARILOR	
3	STRADA	IZVOR	
4	STRADA	ALEEA SONDELOR	
5	STRADA	CARAIMAN	
6	STRADA	GORUNULUI	
7	STRADA	PRIGONELE	
8	STRADA	MIHAI VITEAZU	
9	STRADA	CEGA	
10	TRADA	VĂNĂTORILOR	
SAT STĂNEȘTI			
1	STRADA	CONSTANTIN BRÂNCOVEANU	
2	STRADA	CÂMPULUI	
SAT BĂLĂNEȘTI			
1	STRADA	MIHAI VITEAZU	
2	STRADA	GĂRLEI	
SAT GHIMPAȚI			
1	STRADA	LIPĂNENI	
2	STRADA	SLT. BARBU PETRE MARIAN	
3	STRADA	VALEA COLENTINEI	
4	STRADA	LALELELOR	
5	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	
6	STRADA	DĂMĂROAIA	
7	STRADA	TARINA ZARZAR	
8	STRADA	PARLAMENTULUI	
9	STRADA	EROILOR	
10	STRADA	AVIATOR STOICESCU TITI	
11	STRADA	MĂCEȘULUI	
12	STRADA	DRUMUL MARE	
13	STRADA	TRIORULUI	
14	STRADA	PORUMBEILOR	
15	STRADA	VIZUREȘTI	
16	STRADA	CAISULUI	
17	STRADA	AMEDEO LAZARESCU	
18	STRADA	PREOT STOICESCU VASULE	
19	STRADA	INV. ION RANZOPOL	
20	STRADA	SCRIITORILOR	
21	STRADA	PLATANULUI	



PRIMAR
Dr. Ing. Marius Caraveteanu

SECRETAR GENERAL,
Jr. Octaviana Ene

f) peste 1.000 m.p.	14 + 0,01 leu / m.p. pentru ce depășește suprafața de 1.000 m.p.
2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa stabilită pentru mediul urban
3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean.	15 lei
5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice alta construcție decăt cele prevazute	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
7) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției aferentă părții desființate
9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	5 lei/m ² teren ce vor fi afectați la suprafața solului
10) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrări de organizare de șantier	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
11) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau ruloțe ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
12) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	12 lei pentru fiecare racord
13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor.	8 lei pentru fiecare m de suprafața ocupat de construcție



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

14) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă.	9 lei
15) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20 lei
16) Pentru eliberarea certificatului de producător	70 lei
<p>17) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice care se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN</p> <p>Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice pe raza administrativ-teritorială a orașului Nehoiu, se datorează o taxă în funcție de suprafața aferentă activităților respective:</p>	
<i>Suprafața aferentă desfășurării activității</i>	<i>Taxa pentru eliberarea/viza privind desfășurarea unei activități de alimentație publică</i> -lei-
- Pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 10 mp inclusiv	500
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 10 mp și până la 50 mp inclusiv	1.000
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 50 mp și până la 100 mp inclusiv	1.500
- Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 100 mp și până la 200 mp inclusiv	2.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 200 mp și până la 300 mp inclusiv	2.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 300 mp și până la 400 mp inclusiv	3.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 400 mp și până la 500 mp inclusiv	3.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 500 mp și până la 600 mp inclusiv	4.000



Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 600 mp și până la 700 mp inclusiv	4.500
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 700 mp și până la 800 mp inclusiv	5.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 800 mp și până la 900 mp inclusiv	6.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața cuprinsă între 900 mp și până la 1.000 mp inclusiv	7.000
Pentru structura de vânzare cu suprafața peste 1.000 mp	8.000

ART.6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE	
Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	lei / m.p sau fracțiune de m.p
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	30 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23 lei

ART.7 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor

a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %
În cazul altor manifestări artistice decât cele de la lit.a	5%

ART.8 ALTE TAXE LOCALE

a. TAXA DE DIVORȚ PE CALE ADMINISTRATIVĂ

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 500 lei.

b. Taxa pentru aprobarea orarului de funcționare al unităților comerciale de alimentație publică precum și al celor destinate recreerii și divertismentului – 120 lei.

c. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliile locale se stabilește în cuantum de 32 lei

d. Taxa pentru eliberarea Autorizației de acces pentru autovehiculele de transport marfă pe străzile din Centrul Civic al orașului Nehoiu – 120 lei/trimestru.

e. Taxa pentru copii xerox – 0,10 lei/pagina

f. Taxa pentru eliberare certificat fiscal – 10 lei



g. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală:

Nr. crt.	Echipeamente și utilaje	Nivel an 2017 lei/ echipament/ utilaj	Temei legal
1.	Autocositoare	50	Legea nr. 227/2015 Art.486 alin.2
2.	Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	50	
3.	Autogreder sau autogreper	50	
4.	Buldozer pe pneuri	50	
5.	Compactor autopropulsat	50	
6.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	50	
7.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	50	
8.	Freză rutieră	50	
9.	Încărcător cu o cupă pe pneuri	50	
10.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare	50	
11.	Macara cu greifer	50	
12.	Macara mobilă pe pneuri	50	
13.	Macara turn autopropulsată	50	
14.	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele :	50	
-	lucrări de terasamente	50	
-	construcția și întreținerea drumurilor	50	
-	decoptarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	50	
-	finisarea drumurilor	50	
-	forat	50	
-	turnarea asfaltului	50	
-	înlăturarea zăpezii	50	
15.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	50	
16.	Tractor pe pneuri	50	
17.	Troliu autopropulsat	50	
18.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	50	
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	50	
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	50	
21.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	50	
22.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	50	
23.	Motoscutere	50	



ART. 9 Pentru nerespectarea prevederilor Codului Fiscal referitoare la taxele și impozitele locale se stabilesc următoarele amenzi:

Art. 493 alin (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 70 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b)-nede punerea declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 300 lei

II. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294 alin (3),(4)	<i>În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv:</i>
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera a)-depunerea cu întârziere a declarațiilor de impunere- se sancționează cu amenda de 240 lei
	Contravenția prevăzută la alin. (2) litera b) – nede punerea declarațiilor de impunere-se sancționează cu amenda de 900 lei .

Conform art. 493,(8) din Legea 227/2015 „contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii”.



[Handwritten signature]



17

[Handwritten signature]