EVALGRAF GENERAL CONSULT

GHID 2025

STUDIU DE PIAȚĂ CARE CONȚINE VALORI INFORMATIVE CONSEMNATE PE PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ANULUI PRECEDENT

JUDEȚUL PRAHOVA

PENTRU UZUL NOTARILOR PUBLICI

Membru corporativ: S.C. Evalgraf General Consult S.R.L.
Evaluator: Coteanu Robert Mircea, leg. 11769

CUPRINS

1. Ghid al valorilor de piata 6
2. Termeni de referinta ai studiului 6
2.1 Informatii despre entitatile contractante 6
2.2 Contextul care a determinat achizitionarea serviciilor 7
2.3 Scopul studiului 7
ART. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăţilor imobiliare din patrimoniul personal 7
2.4 Tipul valorii 7
2.5 Data de referinta a studiului si moneda 10
2.6 Documentatia necesare in vederea elaborarii studiului (surse de informatii) 10
2.7 Clientul, utilizatorul desemnat 10
2.8 Restrictii de utilizare, difuzare si publicare 10
2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale 10
2.10 Tipul proprietatii 11
2.11 Piata cladirilor rezidentiale (apartamente, case / vile) 13
2.12 Piata spatiilor industriale 18
2.13 Piata spatiilor comerciale 19
2.13 Piata terenurilor 21
3. MUNICIPIUL PLOIESTI 23
Anexa 3.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 24
Anexa 3.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 36
Anexa 3.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 38
Anexa 3.4 – Piata proprietatilor industriale 39
Anexa 3.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 40
Anexa 3.6 – Piata terenurilor 41
4. MUNICIPIUL CÂMPINA 42
Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit 43
Anexa 4.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 55
Anexa 4.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 57
Anexa 4.4 – Piata proprietatilor industriale 58
Anexa 4.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 59
Anexa 4.6 – Piata terenurilor 60
5. ORAȘUL AZUGA 61

Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit 62
Anexa 5.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 74
Anexa 5.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 76
Anexa 5.4 – Piata proprietatilor industriale 77
Anexa 5.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 78
Anexa 5.6 – Piata terenurilor 79
6. ORAȘUL BAICOI 80
Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit 81
Anexa 6.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 93
Anexa 6.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 95
Anexa 6.3 – Piata proprietatilor industriale 96
Anexa 6.4 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 97
Anexa 6.5 – Piata terenurilor 98
7. ORAȘUL BOLDESTI SCAENI 99
Anexa 7.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 100
Anexa 7.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 112
Anexa 7.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 114
Anexa 7.4 – Piata proprietatilor industriale 115
Anexa 7.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 116
Anexa 7.6 – Piata terenurilor 117
8. ORAȘUL BREAZA 118
Anexa 8.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 119
Anexa 8.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 131
Anexa 8.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 133
Anexa 8.4 – Piata proprietatilor industriale 134
Anexa 8.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 135
Anexa 8.6 – Piata terenurilor 136
9. ORAȘUL BUSTENI 137
Anexa 9.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 138
Anexa 9.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 150
Anexa 9.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 152
Anexa 9.4 – Piata proprietatilor industriale 153
Anexa 9.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 154
Anexa 9.6 – Piata terenurilor 155

10. ORAȘUL COMARNIC 156
Anexa 10.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 157
Anexa 10.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 169
Anexa 10.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 171
Anexa 10.4 – Piata proprietatilor industriale 172
Anexa 10.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 173
Anexa 10.6 – Piata terenurilor 174
11. ORAȘUL MIZIL 175
Anexa 11.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 176
Anexa 11.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 188
Anexa 11.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 190
Anexa 11.4 – Piata proprietatilor industriale 191
Anexa 11.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 192
Anexa 11.6 – Piata terenurilor 193
12. ORAȘUL PLOPENI 194
Anexa 12.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 195
Anexa 12.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 201
Anexa 12.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 203
Anexa 12.4 – Piata proprietatilor industriale 204
Anexa 12.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 205
Anexa 12.6 – Piata terenurilor 206
13. ORAȘUL SINAIA 207
Anexa 13.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 208
Anexa 13.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 211
Anexa 13.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 213
Anexa 13.4 – Piata proprietatilor industriale 214
Anexa 13.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 215
Anexa 13.6 – Piata terenurilor 216
14. ORAȘUL SLANIC 217
Anexa 14.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 218
Anexa 14.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 230
Anexa 14.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 232
Anexa 14.4 – Piata proprietatilor industriale 233
Anexa 14.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 234

Anexa 14.6 – Piata terenurilor 235
15. ORAȘUL URLATI 236
Anexa 15.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 237
Anexa 15.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 249
Anexa 15.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 251
Anexa 15.4 – Piata proprietatilor industriale 252
Anexa 15.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 253
Anexa 15.6 – Piata terenurilor 254
16. ORAȘUL VALENII DE MUNTE 255
Anexa 16.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 256
Anexa 16.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 268
Anexa 16.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 270
Anexa 16.4 – Piata proprietatilor industriale 271
Anexa 16.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 272
Anexa 16.6 – Piata terenurilor 273
17. PROPRIETATI in MEDIUL RURAL 274
Anexa 17.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit 275
Anexa 17.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora 278
Anexa 17.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane 280
Anexa 17.4 – Piata proprietatilor industriale 281
Anexa 17.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri 282
Anexa 17.6 – Piata terenurilor INTRAVILAN 283
Anexa 17.7 – Piata terenurilor EXTRAVILAN 289
18. SURSE DE INFORMARE 294
18.1 - Hotărârea Consiliului Local Ploiesti privind zonarea 294
18.2 - Nomenclator stradal si incadrare in zona pentru alte orase din Judetul Prahova 326

1. Ghid al valorilor de piata

privind valorile minime consemnate pe piata imobiliară, specifice anului precedent pentru Municipiul Ploiesti, municipii, orașe și comune din Județul Prahova

Prezenta lucrare s-a întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Prahova - în baza Contractului N**r. 75/06.08.2024** în scopul stabilirii onorariilor.

La baza întocmirii documentației au stat preluarea selectivă a bazei de date oferite de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate puse la dispozitie de birourile notariale în cursul anului 2024, cât și din baza de date proprie privind piața imobiliară actuală.

Sursele de informații care au stat la baza evaluării sunt:

- **Standardele de evaluare ANEVAR- ediția 2022 si recomandarile ANEVAR;**
- Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale, agricole, anexe gospodărești, constructii speciale, Corneliu Șchiopu, Ed. IROVAL 2015, indici de actualizare 2023 - 2024;
- Baza de date din vânzări la licitații, vânzări private de pe site - uri de specialitate;
- Publicitate mass-media, anunțurile publicitare din presa locală și națională;
- Informațiile de la agențiile imobiliare;
- Informații de la alte organisme abilitate si tranzactii imobiliare încheiate; Baza de date a evaluatorului;
- Buletine documentare editate de ANEVAR;
- Cataloagele elaborate de Comisia Naționala de inventariere și reevaluare a fondurilor fixe valabile la data de 01.01.1965 editate de MATRIXROM, Normativul P135/1999 privind coeficientul de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indici de actualizare întocmiți de INCERC București, publicați în buletine tehnice editate CETR;
- Anexa la Hotararea Consiliului Uniunii nr. 15/05.04.2024.

2. Termeni de referinta ai studiului

2.1 Informatii despre entitatile contractante

Autoritatea contractanta este **Camera Notarilor Publici Ploiesti**, cu sediul in Str. Anton Pann, Nr. 3, Jud. Prahova, entitate cu personalitate juridica si functioneaza in baza Legii notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995. Camerele Notarilor Publici functioneaza in circumscriptia fiecarei Curti de Apel. In present functioneaza un numar de 15 Camere ale Notarilor Publici.

Evaluatorul: **EVALGRAF GENERAL CONSULT SRL**, cu sediul in Sat Lipia, Str. Dealului, Nr. 5, Com. Merei, Jud. Buzau, membru corporativ ANEVAR din anul 2016, posesor al Certificatului 0589, avand adresa mail: office@evalgraf.ro, tel. 0743.556.151 / 0765.410.975 am efectuat prezentul raport la solicitarea Camerei Notarilor Publici Ploiesti.

Ca elaborator declar ca Studiul de piata, pe care il semnez, a fost realizat in concordanţa cu reglementarile si regulile de elaborare a studiilor prevazute la Art. 111 din Codul Fiscal şi cu ipotezele cuprinse in prezentul studiu.

2.2 Contextul care a determinat achizitionarea serviciilor

Prin atributiile stabilite de lege, potrivit art. 111 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Camerele Notarilor Publici trebuie sa realizeze si sa actualizeze anual, studii de piata care trebuie sa contina informatii privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica in anul precedent si sa le comunice Directiilor Generale Regionale ale Finantelor Publice din cadrul ANAF. Aceste studii de piata trebuie realizate potrivit Codului Fiscal, cu ajutorul unor experti evaluator autorizati in conditiile legii.

Potrivit punctului 33 din Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, "Studiul de piata, reprezinta colectarea informatiilor de pe piata imobiliara in cee ace priveste oferta / cererea si valorile de piata corespunzatoare proprietatilor imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietatepotrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie sa contina informatii privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara in anul precedent in functie de tipul proprietatii imobiliare, de categoria localitatii unde se afla situate aceasta, rezpectiv de zone in cadrul localitatii / rangul localitatii. Studiile de piata sunt comunicate de catre Camerele Notarilor Publici, dupa fiecare actualizare, directiilor generale regionale ale finantelor publice din cadrul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, pentru a fi utilizate incepand cu data de intai a lunii urmatoare primirii acestora.

Informatiile din studiile de piata realizate in baza art. 111, al. (4) si (5) din Codul Fiscal sunt utilizate de notarii publici pentru stabilirea impozitului datorat de contribuabilii persoane fizice, la transferul proprietatilor imobiliare din patrimonial personal.

2.3 Scopul studiului

Prin realizarea si actualizarea studiilor de piata, Camerele Notarilor Public pun in aplicare prevederile art. 111 din Legea nr. 227/2005 privind Codul Fiscal si totodata asigura stabilirea si perceperea impozitului pe tranzactiile cu proprietati imobiliare din patrimonial persoanelor fizice intr-un mod unitar si neutru.

Scopul prezentului raport de evaluare este **estimarea valorii minime de piata** in baza Art. 111, Alin 5 Cod Fiscal**.**

ART. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăţilor imobiliare din patrimoniul personal

În conformitate cu prevederile art. 111 din Codul fiscal, la încheierea actelor notariale care au ca obiect transferul proprietății imobiliare din patrimoniul personal, **notarul public este obligat să încaseze impozitul pe venitul realizat din tranzacția imobiliară.** Acest impozit este calculat şi încasat de notarul public la încheierea actului notarial și, ulterior, este virat de notarul public către bugetul de stat, procedura de calculare, încasare şi plată a acestuia precum şi obligaţiile declarative fiind stabilite prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanţelor şi al ministrului justiţiei, cu consultarea Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România.

În prezent, impozitul datorat de persoane fizice la transferul proprietății imobiliare **prin acte între vii** este:

- **3%** pentru imobilele deţinute o perioadă de până la 3 ani inclusiv și
- **1%** pentru imobilele deţinute o perioadă mai mare de 3 ani.

În cazul dobândirii de imobile prin **moștenire, (i)** dacă finalizarea procedurii succesorale are loc în termen de doi ani de la data decesului autorului moștenirii, nu se datorează impozit și **(ii)** dacă finalizarea procedurii succesorale are loc peste termenul de 2 ani de la data decesului, moştenitorii vor datora un impozit de **1%** din valoarea imobilelor moștenite.

Impozitul pe venitul realizat din tranzacția imobiliară se calculează *la valoarea declarată de părţi în actul notarial* și în cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piaţă realizat de către camerele notarilor publici cu experți evaluatori autorizați în condițiile legii, impozitul se calculează *la nivelul valorii stabilite prin studiul de piață.*

2.4 Tipul valorii

„**Valoarea de piaţa"** este suma estimată pentru care un activ sau datorie ar putea fi schimbat/a la data evaluării, intre un cumpărător hotărât si un vânzător hotărât, intr-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat si in care părțile au acţionat fiecare in cunoştinţa de cauza, prudent si fără constrângere".

Sursa definiției este volumul **Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2022**, SEV 104 Tipuri ale valorii (paragraf 30.1). Metodologia de estimare a "valorii de piaţă" a ţinut cont de scopul evaluării, tipul proprietăţii şi de recomandările standardelor de evaluare relevante.

Studiul de piata se refera exclusiv la piata imobiliara din aria geografica la care se refera acesta, autorii studiilor de piata trebuind sa tina cont de specificul pietei imobiliare pe fiecare segment de piata in parte.

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii. O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele altor bunuri sau servicii. Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt piete eficiente; numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste piete sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numarui de iocuri de munca precum si sa fie influentate de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poate fi dobandit, rnarimea avansului de plata, nivelul dobanzilor, etc. in generai, proprietatile imobiliare nu se cumpara contra plati in numerar, valorile mari ale proprietatilor impunand de cele mai multe ori, plata prin instrumente bancare.

Piata imobiliara nu este in esenta o piata eficienta. Spre deosebire de pietele eficiente, plata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale. Cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic, rareori atins, existand de cele mai multe ori un decalaj intre cerere si oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru. Cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent. De multe ori, informatille despre preturi de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt bunuri durabile si pot fi privite ca investitii. Sunt putin lichide si de obicei procesul de vanzare este lung.

Analiza pietel trebuie sa aiba permanent in atentie cei patru factori interdependenti care creeaza valorile proprietatilor imobiliare, valoarea fiind de fapt chiar o rezultanta a interactiunil intre acestia: **utilitatea, raritatea, dorinta si puterea efectiva de cumparare**. Este necesar ca, la demararea unui proces de analiza a pietei, sa se efectueze mai întai o delimitare a pietei, atat din punct de vedere geografic cat si pe tipuri de proprietati imobiliare.

Normele de aplicare a Codului fiscal prevad ca studiile de piata trebuie sa tina cont de **tipul proprietatii imobiliare**, de categoria localitatii unde se afla situata aceasta, respectiv zone in cadrul localitatii / rangul locaiitatii.

Potrivit celor de mai sus, o prezentare structurata trebuie sa aiba in vedere urmatoarele tipuri de proprietate / segmente de piata:

- Piata apartamentelor situate in blocuri de locuit;
- Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora;
- Piata proprietatilor comerciale, administrative, de birouri si asimilate lor;
- Piata proprietatilor industriale si asimilate lor;
- Piata proprietatilor agricole si asimilate lor;
- Piata terenurilor.

Categoria localitatilor, rangul acestora si zonarea in cadrul localitatilor va tine cont si de impartirea administrativ teritoriala, respectiv de hotararile autoritatilor locale privind zonarea in cadrul localitatilor.

Principiile evaluarii (formarii valorilor pe piata), care reprezinta fundamentul unel analize rationale a comportamentului pietei imobiliare, au insemnatate si legatura directa cu piata. Autorui studiului trebuie sa tina seama in analiza pietei de aceste principii, respectiv:

1) Anticiparea. Beneficjile viitoare generate de proprietatea lmobiliara, asa cum sunt acestea percepute de vanzatorii si cumparatorii tipici de pe piata;

2) Schimbarea. Fortele cererii si ale ofertei se afla Intr-o dinamica permanenta. Acest principiu cere ca evaluatorul sa sesizeze cauzele si efectele fortelor cererii si ofertei, studiind tendintele si impactul acestei schimbari asupra valorii ;

3) Cererea si oferta. Valoarea (…) este determinata de interactiunea dintre cererea si oferta existente la data evaluarii. Atat cererea, cat si oferta au dimensiuni calitative si cantitative. Competitia este foarte importanta in modul de functionare a cererii si ofertei;

4) Substitutia. Un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate imobiliara decat costul de achizitie al unei alte proprietati imobiliare cu aceleasi caracteristici. Se presupune ca un cumparator are urmatoarele trei alternative pe piata:

I. sa cumpere o proprietate imobiliara existenta, ce are o utilitate egala cu cea a proprietatii subiect;
II. sa cumpere un teren si sa edifice o constructie pe acesta, pentru a obtine o proprietate imobiliara cu utilitate egala cu ca a proprietatii subiect;
III. sa cumpere o proprietate imobiliara ce genereaza venituri de aceeasi marime si cu aceleasi riscuri echivalente cu ale proprietatii subiect.

5) Echilibrul. Acest principiu spune ca valoarea proprietatii imobiliare este creata si sustinuta cand elementele contrastante, opuse sau interactive, sunt intr-o stare de echilibru. Valoarea proprietatii imobiliare este creata si mentinuta atunci cand caracteristicile unei proprietati se conformeaza cererilor de pe piata specifica

6) Factorii externi. Proprietatile imobiliare pot castiga sau piarde valoare datorita / din cauza conditiilor sau evenimentelor externe proprietatii. Definirea pietei imobiliare pentru proprietatile subiect imbunatateste in mod clar intelegerea modului in care factorii externi afecteaza valoarea proprietatilor.

Obiectivele analizei pietei:

- se refera la conditille de piata ce vizeaza proprietatile imobiliare cu accent pe factorii care influenteaza valoarea proprietatilor, respectiv factorii fizici, economici, sociali politici si de mediu Inconjurator;
- arata modul in care interactiunea dintre cerere si oferta afecteaza valoarea proprietatilor subiect;
- indica daca pentru o proprietate imobiliara exista un suport adecvat pe piata pentru o anumita utilizare sau daca va exista suport pe piata pentru utilizarea propusa in viitorul apropiat, ori indica momentul in timp cand poate apare o cerere potrivita pentru un anumit prolect.

Analiza pietei trebuie corelata cu conceptul de cea mai buna utilizare. Acest concept este primul punct de analiza paralela a variantelort / alternativelor de utilizare a proprietatilor si a pietei specifice ce ar pune cel mai bine in vaioare proprietatile imobiliare. Concluzia celei mai bune utilizari va indica o anumita piata specifica si eventuale cerinte de reconversie sau modificare a pietei. Aceasta poate fi piata existenta, aferenta utilizarii existente a proprietatilor sau, din contra, o alta piata ce se dovedeste a fi mai avantajoasa.

Analiza de piata poate fi realizata utilizand un proces in sase pasi (etape) dupa cum urmeaza:

1. Analiza productivitatii proprietatii. Se refera la identificarea caracteristicilor proprietatilor subiect si la utilizarile efective sau potentiale. Aceste caracteristici pot fi fizice, juridice sau de localizare ;

2. Delimitarea pietei specifice (aria pietei). Acest pas indica amploarea investigatiilor pe piata respectiva, prezentand utilizarile si caracteristiciie de baza analizate ;

3. Analiza cererii. Dorinta si puterea efectiva de cumparare sunt factori de influenta ai cererii probabile si solvabile ;

4. Analiza ofertei. Utilitatea si raritatea sunt factori ce influenteaza oferta competitiva de pe piata, nivelul ofertei curente si viitoare pe toate segmentele de piata;

5. Analiza interactiunii dintre cerere si oferta. Se refera la definirea raportului cerere oferta, stabilirea preferintelor pietei, prezentarea istoricului relevant de evolutie recenta precum si definirea cotatillor de piata la elementele de baza si componentele urmarite in studiul elaborat.

6. Previziunea absorbtiei proprietatii subiect in piata. Prin compararea caracteristicilor proprietatii subiect cu cele ale proprietatilor competitive, evaluatorul poate determina absorbtia proprietatii subiect, in conditiile de piata, cerere si oferta competitiva cunoscute.

Analiza pietei va trebui sa furnizeze informatii suport pentru toate datele de intrare care vor fi utilizate in elaborarea studiului de piata, precum si interpretarea, cuantificarea, asimilarea si ajustarea lor.

Alte aspecte: Prestatoril vor avea în vedere tranzactiiie norrnale fara limitari de drept de proprietate si in conditii nepartinitoare de tranzactionare privind motivatiile partilor, precum si a platii integrale la data tranzactiei (urmarindu-se practic, normalitatea definitiei valorii de piata). Totodata, avand in vedere cerintele Codului fiscal privind realizarea studiilor de piata, este recomandat ca prestatorii sa utilizeze, pe cat posibil, metode statistice de analiza si sa aplice cele mai bune practici in materie.

2.5 Data de referinta a studiului si moneda

Data la care este valabilă concluzia privind valoarea estimată, respectiv **data studiului** este **01.10.2024, curs EUR 4.9758 lei. Onorariile se vor calcula la cursul BNR de la data autentificarii actului**

2.6 Documentatia necesare in vederea elaborarii studiului (surse de informatii)

In elaborarea studiului de piata, prestatorul va utiliza informatii din orice surse disponibile si in primul rand, informatiile privind tranzactile efective, recente sau cele din ofertele de vanzare, valabile la data de referinta a studiului, ale agentiilor imobiliare. Acolo unde nu pot fi identificate astfel de informatii, se va apela la asimilarea, ierarhizarea si / sau echivalarea potentialului pietei specifice cu altele similare (cu date cunoscute), indexari specifice sustinute de date de piata, si / sau se vor utiliza tehnici si metode specifice de analiza a pietei.

Sursele de informatii vor trebui sa fi prezentate în cadrul studiului.

In elaborarea studiului de piata vor fi luate in considerare actele normative si de reglementare din domeniul imobiliar, precum si standardele relevante, diverse normative precum si literatura de specialitate. Studiul include toate cercetarile, informatiile, rationamentele, analizele si concluziile necesare pentru a ajunge la valoarea estimate declarata de client si utilizatorul desemnat. Aceasta activitate incepe atunci cand evaluatorul a avut toate informatiile si a putut trage o concluzie asupra studiului.

Etapele studiului sunt:

- Definirea proprietatilor si stabilirea tipurilor si subtipurilor de proprietati
- Stabilirea termenilor de referinta
- Culegerea datelor si descrierea proprietatii
- Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii

2.7 Clientul, utilizatorul desemnat

Client si Utilizator desemnat: **Camera Notarilor Publici Ploiesti** si **Cabinetele Notariale PRAHOVA**

2.8 Restrictii de utilizare, difuzare si publicare

- Intrarea în posesia unei copii a acestui studiu nu implică dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietatile studiate în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înţelegeri în prealabil.
- Nici prezentul raport, nici părţi ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în studiu se aplică proprietatii in intregul ei, luat ca întreg şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în studiu.
- Studiul de piata este valabil în condiţiile economice, fiscale, juridice şi politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiţii se vor modifica, concluziile acestui studiu îşi pot pierde valabilitatea.
- Studiul de piata sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară. Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane decât cele precizate la pct. I.2, atrage după sine încetarea obligaţiilor contractuale.
- Prezentul Studiu de piata a fost realizat pe baza informaţiilor furnizate de către client, corectitudinea şi precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestora. Acest studiu este destinat scopului şi destinatarului precizaţi la pct. I.2. Studiul este confidenţial, strict pentru client si utilizatorul desemnat iar evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate faţă de o terţă persoană, în nici o circumstanţă.

2.9 Ipoteze semnificative; Ipoteze speciale

- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de catre proprietarul imobilului şi au fost prezentate fara a se întreprinde verificari sau investigaţii suplimentare. Se presupune ca titlul de proprietate este bun şi marketabil, în afara cazului în care se specifica altfel;

- Informaţia furnizata de catre terţi este considerata de încredere, dar nu i se acorda garanţii pentru acurateţe;
- Se presupune ca nu exista condiţii ascunse sau neaparente ale amplasamentelor: solului sau structurii cladirii (parţilor ascunse) care sa influenţeze valoarea. Evaluatorul nu-şi asuma nici o responsabilitate pentru asemenea condiţii sau pentru obţinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Noi nu am facut nici o investigaţie şi nici nu am inspectat acele parţi ale cladirii care erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile şi s-a presupus astfel ca aceste parţi sunt în stare tehnica buna. Nu putem sa exprimam nici o opinie despre starea tehnica a parţilor neinspectate şi acest studiu nu trebuie considerat ca ar valida integritatea structurii sau sistemului cladirilor si instalaţiilor;
- Se presupune ca amplasamentul este în deplina concordanţa cu toate reglementarile locale şi nationale privind mediul înconjurator în afara cazurilor cand neconcordanţele sunt expuse, descrise şi luate în considerare în raport;
- Din informaţiile deţinute de catre evaluator şi din discuţiile purtate cu reprezentantii Camerei Notarilor, nu exista nici un indiciu privind existenţa unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea proprietaţii evaluate sau valoarea proprietaţilor vecine. Evaluatorul nu are cunoştinţa de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care sa indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase şi nici nu a efectuat investigaţii speciale în acest sens. Valorile sunt estimate în ipoteza ca nu exista aşa ceva.
- Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informaţiilor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- Valoarea de piaţa estimata este valabila la data studiului. Întrucat piaţa, condiţiile de piaţa se pot schimba, valoarea estimata poate fi incorecta sau necorespunzatoare la un alt moment;
- S-a presupus ca legislaţia în vigoare se va menţine şi nu au fost luate în calcul eventuale modificari care pot sa apara în perioada urmatoare;
- Alegerea metodei de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a facut ţinand seama de tipul valorii exprimate si de informaţiile disponibile;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie la data elaborarii studiului, neexcluzand posibilitatea existenţei şi a altor informaţii de care acesta nu avea cunoştinţa;
- Daca nu se arata altfel în studiu, se înţelege ca evaluatoriul nu are cunoştinţa asupra starii ascunse sau invizibile a proprietaţii (inclusiv, dar fara a se limita doar la acestea, starea şi structura solului, structura fizica, sistemele mecanice şi alte sisteme de funcţionare, fundaţia, etc.), sau asupra condiţiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliara în cauza sau de pe o proprietate învecinata, inclusiv prezenţa substanţelor periculoase, substanţelor toxice etc.), care pot majora sau micşora valoarea proprietaţii. Se presupune ca nu exista astfel de condiţii daca ele nu au fost observate, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuarii analizei obişnuite, necesara pentru întocmirea studiului.
- Acest studiu nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietaţii, astfel de informaţii depaşind sfera acestui studiu şi/sau calificarea evaluatorului.
  Evaluatorul nu ofera garanţii explicite sau implicite în privinţa starii în care se afla proprietatea şi nu este responsabili pentru existenţa unor astfel de situaţii şi a eventualelor lor consecinţe şi nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

2.10 Tipul proprietatii

- Proprietățile din studiu nu au fost inspectate și se consideră libere de orice felde sarcini;
- Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice;
- Prezenta lucrare a fost întocmită la cererea beneficiarului și în scopul precizat, prin urmare nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără acordul scris al beneficiarului și al autorului ghidului;

- Lucrarea își păstrează valabilitatea pe parcursul anului **2025** numai în situația în care condiiile de piață reprezentate de factorii economici, sociali și politici rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii lucrării, sau nu suporta modificari semnivicative;
- Evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare numai informațiile pe care le-a avut la dispozitie, fiind posibilă existenta și altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință;
- Orice valori estimate în ghid, se aplică întregii proprietăți și orice divizare și distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimată;
- Evaluatorul presupune că cei care folosesc ghidul cunosc situațiile legate de zona în care se încadrează proprietățile imobiliare, utilizând pentru aceasta,inclusiv documentații cadastrale și hărți, întocmite de UAT-uri.

Clădirile și terenurile evaluate din această lucrare au fost grupate în modiferențiat pe Municipiul Ploiesti, Municipiul Câmpina, Orașele Azuga, Baicoi, Boldesti Scaeni, Breaza, Busteni, Comarnic, Mizil, Plopeni, Sinaia, Slanic, Urlati și Valenii de Munte precum și comunele care aparțin județului Prahova astfel:

- Apartamente situate in blocuri de locuit;
- Cladiri de locuit individuale si anexele acestora
- Piata proprietatilor industriale (hale producție, depozitare, cladiri agricole sau cu destinatie agricola
- Piata Spaților comerciale si de birouri;
- Piata terenurilor;

În cadrul fiecărei grupe de clădiri evaluate s-a avut în vedere zona în care sunt amplasate acestea, în baza Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea localității respective.

În privinta terenurilor intravilane valoarea acestora este dată de modul de folosire, în general valoarea unui teren urban este determinată de gradul de atractivitate a acestuia, grad determinat de nivelul de servicii, utilitati, deschidere la drum, cale de acces și de locuri de munca oferite.

Gradul de atractivitate a fost cuantificat în cuprinsul prezentei lucrări de următorii factori:

- **Amplasamentul** privit prin accesibilitatea către locurile de muncă și către diverse servicii urbane, reprezintă argumente care influențează decizia actorilor urbani, publici și privați privind alegerea unui amplasament.
- Al doilea factor I-a reprezentat **venitul** care poate fi generat de proprietate, aspect care se oglindește în tipul de folosință al proprietatii.
- Alt factor îl reprezintă **costul economic al terenului** care este determinat de investițiile în infrastructura și în serviciile publice.

Valoarea pe unitatea de suprafață a avut în vedere următoarele aspecte

- Mărimea și forma terenului (deschiderea, accesul la teren, forma în plan);
- Topografia terenului (conturul terenului, panta, privelisti, etc);
- Caracteristicile geotehnice ale terenului (capacitatea portanta a terenului);
- Utilitatile si serviciile disponibile ale proprietatii (apa – canal, gaze, retele electrice, mijloace de transport in comun, restrictii urbanistice, amplasament fata de sursele de poluare si fata de spatiile comerciale).

În cazuri speciale de proprietăți de teren cu deschideri mici, forme care conditionează suprafața și poziția construcției care se reglementează prin condiții limitative de urbanism, sunt cu utilități reduse, nivel ridicat de ape freatice, terenuri infestate, poluate, terenuri cu instabilitate, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de evaloare.

Valoarea terenurilor extravilane este influențată de marimea suprafeței, caracteristicile pedologice ale terenului, proprietățile fizice, aptitudinile tehnologice de lucru ale parcelei, asigurarea utilităților, cai de acces, etc.

În valoarea unitară a clădirilor nu este inclusă valoarea terenului aferent, cu excepția apartamentelor.

Prezenta lucrare constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale în exclusivitate, informațiile și datele prezentate nu pot fi utilizate în expertize judiciare sau în alte scopuri decât pentru cele declarate mai sus.

Confortul apartamentelor situate în blocuri de locuințe este o notiune complexa care ține seama de mulți factori, dar în mod conventional, confortul acestor apartamente se determina in funcție de **suprafața utilă.**

În tablelul de mai jos se precizează care sunt valorile suprafețelor utile (exprimate in mp), suprafețe care determină încadrarea unui apartament la un anumit grad de confort

Clasificarea a fost facută în baza **Decretului – Lege 61/02.1990**, conform tabelului de mai jos:

Grad de confort	Garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Cf. 1A	**37 mp**	**55 mp**	**78 mp**	**100 mp**
Cf. 1	**30 mp**	**50 mp**	**65 mp**	**80 mp**
Cf. 2	**23 mp**	**36 mp**	**48 mp**	**60 mp**
Cf. 3	**< 23 mp**	**< 36 mp**	**< 48 mp**	**< 60 mp**

Valorile și prețurile medii existente în această lucrare: „GHID – 2025, privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, Județul Prahova” nu conțin TVA.

În cazurl in care apar cladiri si constructii speciale sau cu grad mare de unicitate care nu au fost prinse in cadrul studiului, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de evaloare.

2.11 Piata cladirilor rezidentiale (apartamente, case / vile)

Piaţa imobiliară din România a înregistrat o scădere semnificativă în luna august 2024, cu peste 8.000 de tranzacţii mai puţine faţă de aceeaşi perioadă a anului trecut.

În luna august 2024 au fost vândute, la nivelul întregii ţări, 51.067 de imobile, cu 5.954 mai puţine faţă de luna iulie, potrivit datelor publicate marţi de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară (ANCPI).

Numărul caselor, terenurilor şi apartamentelor care au făcut obiectul tranzacţiilor în luna august este cu 8.358 mai mic faţă de perioada similară a anului 2023.

Cele mai multe vânzări de imobile au fost înregistrate, în august 2024, în Bucureşti – 8.399, Ilfov – 3.495 şi Braşov – 2.759. Judeţele cu cele mai puţine imobile vândute în aceeaşi perioadă sunt Teleorman – 114, Olt – 233 şi Covasna – 303.

Numărul ipotecilor, la nivel naţional, în august 2024, a fost de 28.587, cu 5.690 mai mare faţă de august 2023. Cele mai multe operaţiuni de acest gen au fost înregistrate în Bucureşti – 5.458, Ilfov – 2.521 şi Galaţi – 1.508. La polul opus se află judeţele Harghita – 49, Sălaj – 76 şi Covasna – 82.

Inflația, creșterea taxelor pentru mediul privat și dobânzile mari la creditele ipotecare ar putea **reduce cererea de locuințe și în 2024**. În același timp, **oferta de locuințe noi va fi în scădere**, pe fondul reducerii ritmului de construcție din partea dezvoltatorilor.

Evoluția prețurilor la imobiliare a ajuns unul dintre subiectele preferate de dezbatere în România, într-o țară în care 95% din populație trăiește într-o locuință proprietate personală și în care achiziționarea unei case este mult mai populară decât investițiile pe bursă.

De cele mai multe ori când vine vorba de imobiliare, oamenii au păreri diametral opuse și mai ales la extreme: fie sunt convinși că prețurile la locuințe vor crește în ritm accelerat, fie anticipează o „prăbușire" a prețurilor. Astfel de opinii sunt influențate însă semnificativ de propriile interese financiare și mai puțin de o analiză a fundamentelor economice care pot duce prețurile la locuințe în sus sau în jos.

În principiu, ca în cazul oricărui alt bun disponibil pe piață, prețul unei locuințe este determinat de modelul economic **cerere vs ofertă**. Dacă oferta crește în timp ce scade cererea, bunul respectiv devine mai ieftin, prețul scade. Invers, dacă avem un număr scăzut de oferte și o cerere mare pentru bunul respectiv, acesta devine mai scump, prețul crește.

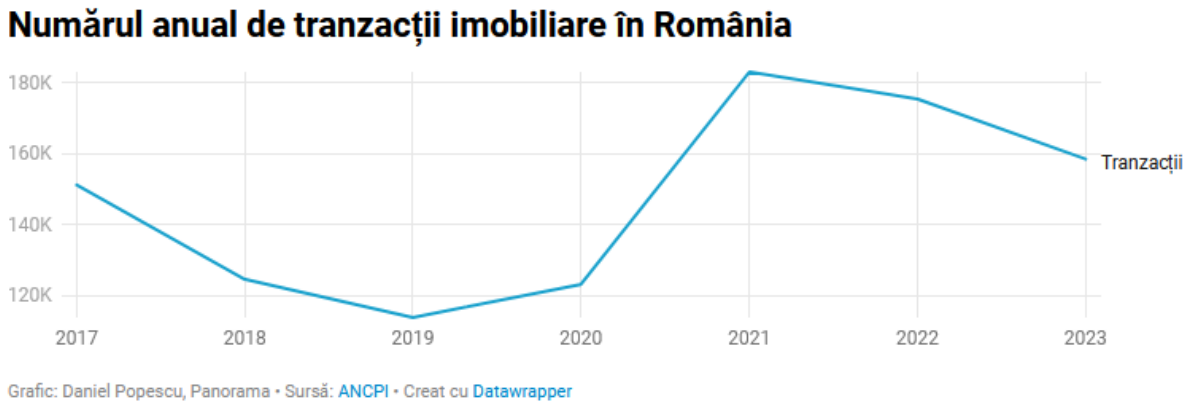
Când vine vorba despre piața imobiliară, cererea este determinată de numeroși factori, printre care necesitatea oamenilor de a achiziția locuințe în care să trăiască, dorința unei investiții imobiliare care să aducă profit prin închiriere și prin aprecierea bunului imobiliar pe termen lung, dar și de situația financiară a populației, în funcție de contextul economic. De cealaltă parte, oferta este determinată, printre altele, de stocul de locuințe vechi disponibile la vânzare și de numărul de locuințe nou construite.

Sunt atât de mulți factori economici care pot înclina balanța într-o parte sau alta, încât să dai verdicte bombastice de tipul „piața se va prăbuși" sau „prețurile vor exploda" în cazul imobiliarelor este imposibil, dacă vrei să fii serios. Totuși, analiza mai multor factori ne poate da o idee despre **cum va arăta piața de imobiliare în 2024**.

Câți oameni vor să-și cumpere locuințe în România? Etalonul cinstit: tranzacțiile

Cererea reală pentru achiziționarea de locuințe este dificil de cuantificat, întrucât **nu există un indicator care să poată determina cu precizie acest parametru**. Motivul este cât se poate de simplu: întotdeauna vor exista oameni care și-ar dori să cumpere un imobil, dar care nu au bani destui pentru o astfel de achiziție și nici nu se califică pentru un credit ipotecar.

În acest context, **numărul de tranzacții imobiliare** este cel mai bun indicator public pe care îl putem lua în calcul, pentru a determina cererea de locuințe. Acesta reflectă practic cererea din partea persoanelor care își doresc și, în același timp, își și permit să cumpere o locuință la prețurile solicitate de vânzători, în momentul respectiv.



În anul 2023, pe piața imobiliară din România au avut loc peste 158.000 de tranzacții, **în scădere cu aproape 10%** comparativ cu anul 2022. Această evoluție în scădere trebuie însă pusă în context, pentru mai multă relevanță.

În primul rând, piața imobiliară a evoluat diferit între prima jumătate a anului și a doua jumătate a anului 2023. De exemplu, în primele șase luni, numărul de tranzacții a scăzut cu 22,1%, comparativ cu prima jumătate a anului 2022. Cea de-a doua jumătate a anului a adus o creștere a numărului de tranzacții cu 2,2%, comparativ cu perioada similară din 2022.

Principala explicație pentru această revenire a numărului de tranzacții din a doua parte a anului trecut o putem găsi în **modificările legislative**. În august 2023, Guvernul a anunțat **creșterea cotei reduse de TVA de la 5% la 9%**, începând din 1 ianuarie 2024.

Această cotă redusă de TVA se aplică pentru locuințele noi, cu o suprafață de cel mult 120 de metri pătrați și un preț de cel mult 600.000 de lei (circa 120.000 de euro) fără TVA, doar dacă cumpărătorul este la prima achiziție a unei locuințe. În practică, majorarea cotei reduse de TVA înseamnă automat creșterea prețurilor cu 3,81% pentru locuințele din această categorie.

Cel mai probabil, **o parte dintre persoanele care intenționau să cumpere locuințe la începutul anului 2024 au decis să grăbească achiziția cu câteva luni**, pentru a „prinde" TVA-ul de 5%, ceea ce explică și creșterea atipică cu peste 15% a numărului de tranzacții din decembrie 2023, față de decembrie 2022. De altfel, trebuie să luăm în calcul inclusiv că o tranzacție imobiliară poate dura și câteva luni de la decizia inițială până semnarea propriu-zisă a actelor.

În al doilea rând, imaginea pieței imobiliare depinde mult și de cum ne raportăm la anii anteriori. Poți spune că **în 2023 numărul de tranzacții de locuințe a scăzut pentru al doilea an consecutiv**, însă în același timp poți spune că **2023 a fost al treilea cel mai bun an, ca număr de tranzacții, din ultimii 7 ani**.

Cererea pentru locuințe va fi inevitabil influențată și de **situația economică a populației**. În decembrie 2023, inflația anuală a fost de 7%, a doua cea mai mare din Uniunea Europeană, parțial ca urmare a faptului că ponderea alimentelor în calculul inflației este mai mare în țările est-europene comparativ cu cele din Vest. Inflația ridicată are efecte directe în buzunarele oamenilor și implicit asupra bugetului disponibil pentru o achiziție imobiliară.

Între timp, dobânzile la creditele ipotecare s-au stabilizat, însă sunt în continuare la un nivel mult mai ridicat decât în urmă cu doi ani. Astfel, indicele IRCC, pe baza căruia se calculează dobânda la credite începând din 2019, este în prezent de 5,97%, comparativ cu numai 1,17% în ianuarie 2021.

În plus, Mugur Isărescu, guvernatorul Băncii Naționale a României, a declarat recent într-o conferință de presă că dobânda de politică monetară va scădea doar după ce inflația va ajunge la valori rezonabile.

„Nu vă așteptați ca în perioada următoare să luăm vreo decizie de reducere a ratei de politică monetară, până inflația nu se duce bine în jos. Cea mai proastă combinație este să te duci cu rata de politică monetară în jos, să constați că inflația nu scade și să crești rata din nou", a precizat Isărescu.

Chiar și cu toate aceste date, este greu de dat un verdict despre cum va evolua numărul de tranzacții imobiliare în 2024. Dacă luăm în calcul efervescența din finalul lui 2023, **ne putem aștepta ca în prima parte a acestui an numărul tranzacțiilor să scadă** comparativ cu ultimele luni din 2023 și să fie relativ apropiat de cel înregistrat în primele luni din 2023, când piața a raportat un număr scăzut de tranzacții.

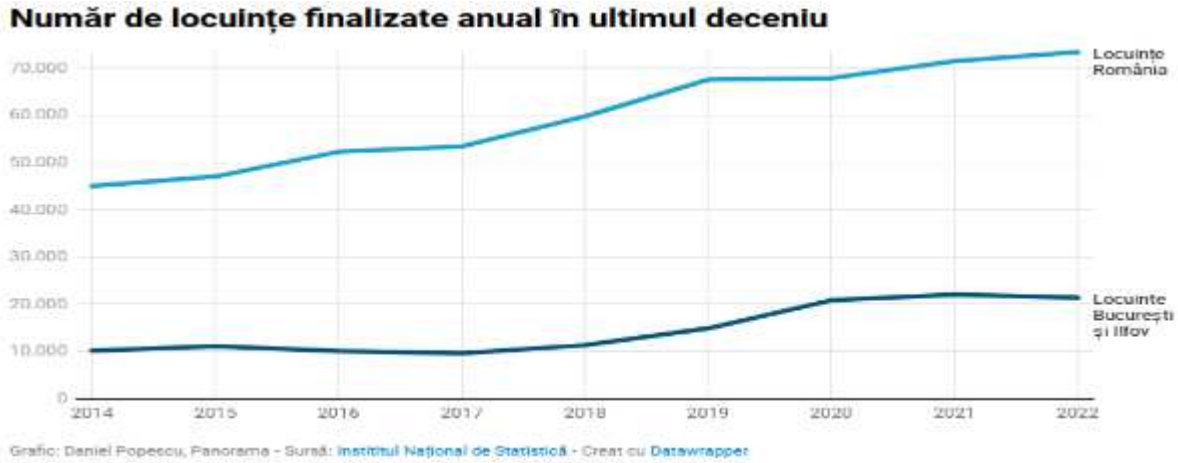
În plus, creșterile de taxe care au intrat în vigoare de la 1 ianuarie în aproape orice domeniu economic, precum și ciclul de patru alegeri care vor avea loc în perioada iunie-decembrie 2024 i-ar putea determina pe unii cumpărători să fie mai prudenți, în special dacă intenționau să facă o achiziție prin credit ipotecar.

Care este oferta de locuințe în România? 2023, primul an de scădere a locuințelor nou construite

Oferta de locuințe disponibile la vânzare este împărțită în două mari categorii. Pe de o parte, vorbim despre oferta de locuințe vechi scoase la vânzare de actualii proprietari, care în principiu este dificil de cuantificat exact. Pe de altă parte, vorbim despre **oferta de locuințe noi**, iar aici lucrurile sunt mai simple, pentru că poți lua în calcul doi indicatori calculați de Institutul Național de Statistică (INS).

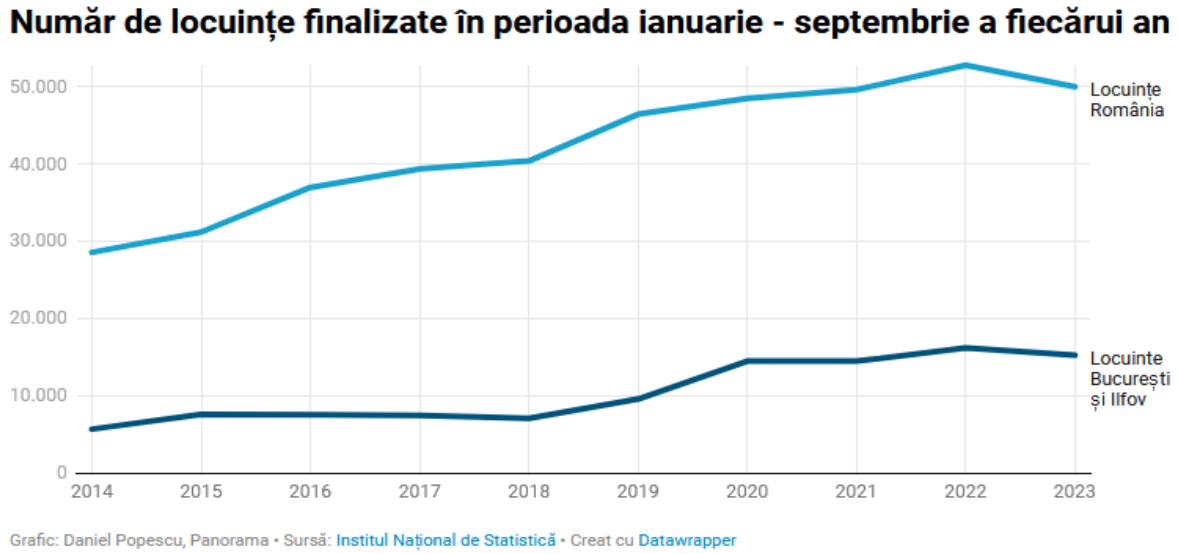
Unul dintre acești indicatori este **numărul de locuințe noi, finalizate în fiecare an**. Știm astfel câte locuințe noi au intrat pe piață în fiecare an. Datele publicate periodic de INS arată **o creștere anuală constantă** a numărului de locuințe noi, finalizate la nivel național, de la circa 44.000 în 2014, până la 73.000 în 2022. Practic, **în 2022 s-au construit la nivel național cu 65% mai multe locuințe decât în 2014.**

Pe de altă parte, regiunea de dezvoltare **București-Ilfov a înregistrat practic o dublare a numărului anual de locuințe finalizate în 2021** (peste 22.000 de locuințe) comparativ cu 2014 (circa 10.000 de locuințe). Totuși, anul **2022 a marcat prima scădere a numărului de locuințe noi livrate (-3%) de după 2017**.



Datele complete pentru anul 2023 urmează să fie publicate abia în luna martie, așa că pentru moment ne putem raporta doar la situația din primele nouă luni ale anului trecut. Întrucât este greu de crezut că trendul s-a schimbat dramatic în ultimele trei luni ale anului, aceste date arată că **2023 a fost primul an din ultimul deceniu în care numărul de locuințe noi finalizate la nivel național a scăzut cu circa 5%.**

O tendință asemănătoare este și în regiunea București-Ilfov, acolo unde scăderea pe primele nouă luni ale anului este de circa 6%, comparativ cu primele nouă luni din 2022. Efectul direct al acestor scăderi este **reducerea ofertei de locuințe noi pe piață**.



Autorizațiile de construire, în picaj

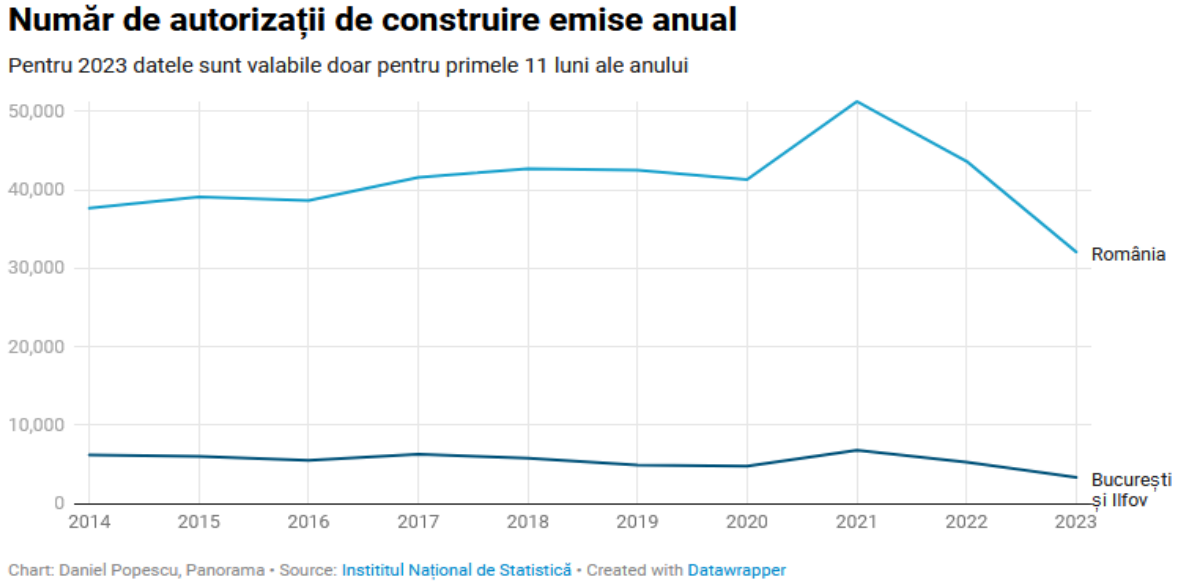
Pentru a înțelege cauzele scăderii numărului de locuințe finalizate în 2023, este important să analizăm un al doilea indicator publicat de INS: **numărul autorizațiilor de construire**.

Un aspect important de luat în calcul aici este că **lucrările de construcție pentru un complex rezidențial durează de regulă 2-5 ani**, iar intervalul de timp necesar pentru obținerea autorizațiilor de construire a crescut constant în ultimii ani. Cu alte cuvinte, **locuințele noi care vor intra pe piață în 2024 sunt cele care au fost autorizate cu 2-5 ani în urmă**, poate chiar mai mult, în funcție de complexitatea proiectului.

Datele INS arată că, după un record de peste 51.000 de autorizații emise la nivel național în 2021, numărul de autorizații pentru primele 11 luni din 2023 a fost de numai 32.000 și va ajunge probabil în preajma pragului de 36.000 la nivelul întregului an (datele pentru luna decembrie 2023 nu au fost încă publicate). Avem, deci, **o scădere cu circa 37% într-un interval de numai doi ani.** În plus, este foarte posibil ca 2023 să devină anul cu cele mai puține autorizații de construire din ultimul deceniu.

O scădere și mai accentuată se prefigurează în regiunea de dezvoltare București-Ilfov, după un record de 6.765 autorizații de construire emise în 2021 și doar 3.324 de autorizații în primele 11 luni ale anului 2023, cu

potențial de a ajunge la circa 3.700 de autorizații la nivelul întregului an. Într-o astfel de situație, **numărul de autorizații de construire emise în 2023 va fi cu circa 45% mai mic decât în 2021**. Și, la fel ca la nivel național, 2023 va fi anul cu cele mai puține autorizații de construire din ultimul deceniu pentru regiunea București-Ilfov.



Impactul acestor date este că **numărul de locuințe noi care vor fi finalizate în următorii 2-3 ani va fi mai mic** decât numărul de locuințe noi finalizate în ultimii 2-3 ani. Cu alte cuvinte, **oferta de locuințe noi de pe piață va fi în scădere și în următorii ani**.

Este dificil de anticipat exact dacă numărul autorizațiilor de construire va crește în 2024, însă și aici ne putem orienta după noutățile din piață. Trebuie să nu uităm însă că **Bucureștiul nu are încă un nou Plan Urbanistic General (PUG)**, întrucât acesta se află în revizuire. În plus, Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) ale fiecărui sector din Capitală **sunt suspendate**.

Aceste probleme vor îngreuna și în 2024 obținerea de autorizații de construire în Capitală. În plus, la nivel național, doi mari dezvoltatori imobiliari mari au anunțat în ultimele luni că amână o serie de investiții în proiecte rezidențiale.

Prime Kapital pune „în așteptare" toate proiectele rezidențiale la care nu a început încă lucrările. Compania are în prezent trei proiecte finalizate parțial și patru proiecte la care nu a început încă lucrările. În ultima categorie intră complexul IMGB Residential din București, care va avea peste 3.000 de locuințe, Cluj Residential din Cluj-Napoca, cu aproape 1.500 de locuințe, sau Elba Residential din Timișoara, cu peste 1.400 de locuințe. În total, **Prime Kapital are „în așteptare" construcția a peste 11.000 de locuințe**.

„Deși fundamentele pe termen lung ale pieței imobiliare din România rămân puternice, cererea rezidențială este la un nivel suboptim, dată fiind creșterea semnificativă a costurilor de construcție care pune presiune pe marje", este explicația oficială a dezvoltatorului.

Gran Via a pus „în așteptare" proiectul rezidențial Gran Via Marina din Constanța, care la finalizare ar urma să aibă în total 8 blocuri cu aproximativ **1.000 de locuințe**.

„Proiectul din Constanţa va fi pus pe hold, deoarece **vânzările nu merg foarte bine**. Am discutat și cu alți dezvoltatori din Constanța și aceeași problemă o au și ei. Diferența dintre Constanța și ce se dezvoltă pe litoral este că noi ne adresăm celor din Constanța, iar marea se adresează populației României", este explicația oferită de Antoanela Comşa, preşedinta Gran Via România, pentru Ziarul Financiar.

Viitoarele proiecte vor fi influențate și de inflație, care a condus la **creșterea prețurilor pentru materiale de construcție**, dar și de **creșterea costurilor cu angajații**. De exemplu, salariul minim brut în construcții a crescut la 4.000 lei în 1 ianuarie 2023 și ulterior la 4.582 lei în 1 octombrie 2023, iar autoritățile centrale au sugerat că următoarea majorare se va face în iulie 2024.

Îți cumperi sau nu casă în 2024?

Piața imobiliară din România trece printr-o perioadă în care cererea de locuințe este influențată negativ de condițiile economice, inclusiv de inflația ridicată și dobânzile mari la credite, în timp ce oferta de locuințe este de asemenea influențată negativ de scăderea numărului de autorizații de construire, de inflația care a afectat prețurile la materialele de construcții și de costurile salariale.

De altfel, acesta este un aspect remarcat inclusiv de Banca Națională a României, în Raportul asupra stabilității financiare, publicat în luna decembrie.

„Activitatea pe piața imobiliară rezidențială **a continuat să se contracte** (...) atât pe partea de cerere, cât și pe cea de ofertă. Așteptările pentru perioada următoare sunt de continuare a acestei tendințe, dată fiind scăderea semnificativă a autorizațiilor de construire pentru clădirile rezidențiale [și] menținerea ritmului susținut de creștere a costurilor de construcție pentru clădirile rezidențiale (+15 la sută în primele nouă luni ale anului 2023 față de aceeași perioadă a anului 2022)".

Toți acești factori vor avea, în cele din urmă, influențe asupra prețurilor de vânzare. Este dificil de anticipat care va fi punctul de echilibru, însă este bine să luăm în calcul faptul că datele din piață arată că **o parte dintre dezvoltatori preferă să pună proiectele rezidențiale în așteptare, decât să micșoreze prețurile, pentru a genera o creștere a cererii.**

Un alt aspect important în determinarea prețurilor va fi **atitudinea proprietarilor care intenționează să vândă locuințe vechi**. Dacă cererea scade, aceștia vor avea practic două opțiuni: cei care au nevoie urgentă de bani ar putea accepta o scădere a prețurilor, în timp ce proprietarii care nu au o astfel de presiune ar putea alege să păstreze locuințele la vânzare la prețurile actuale, chiar și cu riscul de a nu le vinde.

Astfel, înainte de a lua o decizie finală cu privire la oportunitatea unei achiziții, este important să iei în calcul atât nevoile tale în ceea ce privește locuirea sau dorința unei investiții, cât și toți acești factori care vor influența cererea și oferta de locuințe în 2024.

Articol editat de Andrei Luca Popescu

https://panorama.ro/piata-imobiliara-2024-preturi-oferte-locuinta/

2.12 Piata spatiilor industriale

Piața spațiilor industriale din România și zona CEE încetinește în primul trimestru al anului, după 2 ani cu tranzacții record

Piața imobiliară industrială din Europa Centrală și de Est (CEE) a înregistrat o încetinire în acest trimestru după o perioadă susținută de creștere, marcând o revenire la normalitate după activitatea record din 2021 și 2022. În întreaga regiune, ratele de neocupare a spațiilor industriale și de logistică sunt în creștere, iar cererea totală pentru spații este în scădere. Trendul este vizibil și în România, unde cererea pentru spații industriale a scăzut cu 30% față de trimestrul anterior și cu 20% față de aceeași perioadă a anului trecut.

Acest lucru este determinat în mare măsură de încetinirea creșterii în domeniul comerțului electronic, deoarece piețele din regiune înregistrează o rezervă consistentă de contracte de închiriere pentru producție, în special în Ungaria, Cehia și Serbia. În general, construcția de hale noi a cunoscut o nouă încetinire în acest trimestru, iar chiriile au crescut ușor de la an la an în întreaga regiune.

În ciuda acestei reduceri de viteză, regiunea CEE este o destinație din ce în ce mai atractivă pentru investițiile industriale și logistice, înregistrând cel mai mare volum de spații industriale pe cap de locuitor, o infrastructură care se îmbunătățește rapid și companii de producție care caută angajați calificați și în număr mare.

"Scăderea din piață este un recul așteptat de la maxime istorice, pe fondul unui număr limitat de tranzacții mari cauzat de scăderea volumelor din retail-ul tradițional și online determinată de inflație, dar și de faptul că mulți retaileri mari au dezvoltat în ultimii 5 ani centre logistice cu capacitate suficientă. De asemenea,

pe fondul chiriilor semnificativ mai mari și a costurilor ridicate de dezvoltare, observăm în anumite cazuri atât o întârziere din partea clienților, care trebuie să își reajusteze bugetele pentru chirie, cât și o oferta mult limitată, din cauza costurilor mari de construcție și finanțare. În perioada următoare, ne așteptăm la mai multe renegocieri și procese de optimizare a activităților logistice decât în mod normal", a declarat Viorel Opaiț, Regional Development Director în cadrul iO Partners.

România: scădere cu 30% a cererii de pe piață și livrări mai puține În România, cererea pentru spații industriale în primul trimestru al anului 2024 a fost mai lentă decât anul trecut. Cererea a ajuns la aproximativ 192.400 mp în T1 2024, cu 30% mai puțin față de trimestrul anterior și cu 22% mai puțin decât în T1 2023. Această tendință descendentă urmează după doi ani record, când cererea a crescut la peste 1 milion de mp.

De asemenea, livrările de spații industriale s-au redus la începutul anului. În România au fost finalizați în total 69.400 mp în T1 2024, cu 57% mai puțin decât în trimestrul anterior și cu 69% mai puțin decât în T1 2023.

Deși aproximativ 700.000 mp sunt în pregătire pentru 2024, livrările efective ar putea fi considerabil mai mici, deoarece cererea încetinește, iar asigurarea de preînchirieri devine mai dificilă. În timp ce nivelul chiriei pe spațiile industriale a fost stabil în T1 2024, există în continuare presiuni pentru creșterea chiriilor, deoarece costurile de construcție sunt ridicate. Așa cum era de așteptat, rata de neocupare a crescut ușor la nivel național în T1 2024, de la 4,3% în trimestrul precedent, la 4,4%, pe măsură ce cererea a încetinit.

Tendințe similare în alte țări din CEE, unde cerea a scăzut și cu 50%

În primul trimestru al anului, Ungaria a demonstrat o cerere robustă, în ciuda unei scăderi de 15% a cererii totale în regiunea extinsa Budapesta. Aici, cererea netă a fost de 78.280 mp, reprezentând 86% din tranzacții. Stocul industrial modern din această zonă a crescut cu 8,7%, ajungând la 3.522.160 mp, iar 63% din noile spații în construcție au fost preînchiriate.

În **Cehia**, volumul de spații nou finalizate în Q1 2024 s-a ridicat la 148.100 mp, ceea ce reprezintă doar jumătate din volumului din trimestrul anterior. Companiile din industria prelucrătoare au fost responsabile pentru 50% din noile tranzacții, contribuind la un stoc industrial total de aproape 11,9 milioane mp. Deși rata de neocupare a crescut ușor, la 2%, chiriile prime au rămas stabile la 7,50 euro/mp/lună.

Slovacia a adăugat 132.000 mp de spații noi, deși activitatea de închiriere a scăzut cu 40%, iar ata de neocupare a crescut la 2,35%. Chiriile prime în Bratislava au urcat la 7,35 euro/mp/lună.

Piața din **Serbia** continuă să se dezvolte rapid, cu 844.000 mp disponibili in parcurile industriale. CTP și VGP domină piața, având o cotă combinată de 67%. Poziția strategică a Serbiei în Europa de Sud-Est o face atractivă pentru companiile asiatice de producție, consolidându-și rolul de punte între Europa de Est și Vest.

Autor: Oana Ungureanu; https://www.constructiv.ro/2024/06/piata-spatiilor-industriale-din-romania-si-zona-cee-incetineste-in-primul-trimestru-al-anului-dupa-2-ani-cu-tranzactii-record/.

2.13 Piata spatiilor comerciale

Stocul de spaţii de retail modern va depăşi în acest an 4,5 milioane de metri pătraţi, stabilind un nou record pentru România, potrivit unui comunicat de presă al CBRE România.

Mai mult de 185.000 de metri pătraţi sunt preconizaţi a se adăuga stocului existent pe parcursul anului curent dacă se iau în considerare doar proiectele aflate deja în construcţie, potrivit raportului special Romania Retail Destinations 2024, lansat de dezvoltatorul imobiliar. Cele mai mari ponderi ale livrărilor sunt concentrate în Bucureşti sau în proximitatea acestuia, urmat de Iaşi, Cluj, Braşov şi Timişoara.

Formatul specializat (parc de retail) este cel preferat de dezvoltatori, lucru care se observă cu uşurinţă atât în viitoarele dezvoltări, reprezentând 95% din totalul formatelor planificate, cât şi la nivelul proiectelor aflate deja în construcţie la nivel naţional, în care este formatul predominant ce urmează a fi livrat. Piteşti este oraşul

care va beneficia de cel mai mare proiect aflat în construcţie şi care este programat să fie lansat pe piaţă în această lună, respectiv Argeş Mall, un concept de 52.100 mp GLA (gross leasable area) dezvoltat de Prime Kapital.

Compania menţionează că România îşi susţine poziţia de piaţă atractivă pentru retailerii internaţionali dispunând de avantaje relevante pentru aceştia, cum ar fi: o putere de cumpărare în creştere, un ritm susţinut de consum în sectorul de retail, un apetit constant pentru branduri noi, forţă de muncă educată şi o rată de neocupare a spaţiilor existente foarte scăzută (sub 3% în medie).

Potrivit sursei citate, comerţul online înregistrează la rândul său o creştere anuală constantă, volumul prognozat pentru 2023 fiind de 7 miliarde de euro - ceea ce înseamnă o majorare de 11% de la an la an. În ciuda acestui aspect, segmental ecommerce se confruntă cu propriile provocări cauzate de faptul că unul dintre criteriile importante care îi ghidează pe cumpărătorii afectaţi de fluctuaţiile de preţ este prudenţa.

Companiile continuă să îşi concentreze activitatea pe centre comerciale sau parcuri de retail, vizând deschiderea mai multor magazine, iar românii îşi menţin apetitul ridicat pentru fashion, chiar şi în ciuda provocărilor economice, ceea ce plasează ţara noastră pe lista retailerilor care urmăresc să îşi extindă afacerile la nivel regional. 9 companii noi, în principal din sectoarele de fashion şi food & beverage, au ales să intre pe piaţa românească în 2023, 5 dintre acestea inaugurându-şi primele unităţi în cursul anului trecut. Alte patru şi-au anunţat intenţia de a deschide un magazin sau şi-au asigurat un spaţiu de retail şi se pregătesc de lansarea afacerii, un exemplu în acest sens fiind Happy Bar & Grill, care a comunicat prima unitate în AFI Cotroceni.

În ceea ce priveşte stocul total de retail existent, Bucureştiul se află pe primul loc, cu 1,25 milioane de mp, urmat de Timişoara (218.800 mp), Constanţa (183.600 mp), Braşov (181.000 mp) şi Craiova (175.000 mp). Deşi puterea de cumpărare a clujenilor se situează pe locul 3, după Bucureşti şi Timişoara, municipiul a ieşit în afara top 5 oraşe în ceea ce priveşte stocul modern de retail în condiţiile în care nu a mai înregistrat livrări din 2022, când dispunea de aceeaşi suprafaţă totală de 157.600 mp.

În acelaşi timp însă, Cluj-Napoca are cea mai mare chirie de tip prime pentru centrele comerciale, de 70 euro/mp/lună, după Bucureşti care atinge pragul de 80 euro/mp/lună. Iaşi, Timişoara şi Constanţa raportează valori de 60-65 euro/mp/lună, în timp ce restul oraşelor din analiză se situează la 45 euro/mp/lună.

La finalul anului 2023, centrele comerciale, care sunt considerate formatul tradiţional de retail, revendică la nivelul întregii ţări puţin peste un sfert din totalul suprafeţei noi de ofertă, spre deosebire de formatul parcurilor de retail care reprezintă 73% din suprafaţa nou inaugurată. Apetitul pentru formatul specializat (parcuri de retail) are constant o pondere tot mai mare în cadrul livrărilor anuale şi această tendinţă poate fi observată în cifre începând cu anul 2021, când dezvoltatorii de retail s-au axat cu preponderenţă pe scheme care îndeplinesc trei puncte esenţiale: dimensiuni mici cu potenţial de creştere, uşor de accesat, şi aproape de utilizatorii finali, chiar dacă asta înseamnă în afara capitalei sau a principalelor oraşe regionale.

În acelaşi timp, stocul modern din principalele oraşe continuă să favorizeze formatele de tip centru comercial, în aproape toate oraşele analizate înregistrându-se valori de peste 60% din stoc local. O excepţie notabilă este Oradea, unde parcurile de retail reprezintă 54%, în contrast cu Braşovul, unde centrele comerciale înregistrează cea mai mare pondere, respectiv 94%. În ceea ce priveşte oraşele cu cele mai mari centre comerciale, Bucureştiul are cea mai mare suprafaţă (773.300 mp), de 4,5 ori mai mare decât următorul oraş ca mărime, Braşov (171.000 mp). Urmează Timişoara (170.000 mp), urmată de Cluj-Napoca (peste 123.000 mp), şi Constanţa (118.000 mp), cifre care nu s-au schimbat din 2022.

CBRE Group, Inc este o companie de servicii şi investiţii imobiliare comerciale. Compania are peste 130.000 de angajaţi (incluzând şi angajaţii Turner & Townsend) care deservesc clienţi din mai mult de 100 de ţări.

AGERPRES/(AS - autor: George Bănciulea, editor: Andreea Marinescu, editor online: Anda Badea)
https://www.agerpres.ro/economic-intern/2024/04/15/stocul-de-spatii-de-retail-modern-din-romania-va-depasi-4-5-milioane-de-metri-patrati-in-2024-analiza--1280989.

2.13 Piata terenurilor

Cel mai scăzut preţ mediu s-a înregistrat în Regiunea Nord-Est, 34.743 lei/ha, în timp ce în Regiunea Bucureşti-Ilfov s-a înregistrat cea mai ridicată valoare, respectiv 59.263 lei/ha.

Pentru prima dată, la sfârșitul anului 2024, Institutul Național de Statistică (INS) a prezentat date statistice pentru anul 2023, furnizate de statele membre și diseminate de Eurostat, privind prețurile terenurilor agricole pe categorii de folosință, teren arabil și pășuni permanente. Datele sunt colectate în conformitate cu o metodologie europeană comună ce asigură conceptual comparabilitatea și uniformitatea rezultatelor.

Prețurile medii ale terenurilor agricole se referă la valoarea unui hectar de teren agricol în timpul perioadei de referință (un an calendaristic). Trebuie ținut seama de faptul că nivelul prețurilor terenurilor agricole depinde de o serie de criterii precum factori naționali (legislația), factori regionali (clima și apropierea de rețele și sisteme de irigații), factori de productivitate localizați/specifici (calitatea solului, panta sau drenajul).

Prețurile medii ale terenurilor agricole în România

Utilizând metodologia convenită la nivel european, în România, în anul 2024, prețul mediu al unui hectar de teren arabil a fost de 39.704 lei/ha. Cel mai scăzut preţ mediu s-a înregistrat în Regiunea Nord-Est, 34.743 lei/ha, în timp ce în Regiunea Bucureşti-Ilfov s-a înregistrat cea mai ridicată valoare, respectiv 59.263 lei/ha.

Grafic 1: Prețurile medii ale terenurilor arabile pe regiuni de dezvoltare în anul 2022 (lei/ha)

Harta prețurilor medii ale terenurilor agricole din România pe zone geografice Sursa: INS

Datele INS arată că în anul 2024, comparativ cu anul precedent, în România s-a înregistrat o creștere de aproximativ 6,1% a preţului mediu pentru terenul arabil. Cea mai însemnată creștere a fost observată în Regiunea de Nord- Vest a României (+23,5%).

Preţul mediu al păşunilor permanente a înregistrat o creștere de aproximativ 6% în anul 2023, față de anul anterior, pe total țară, cea mai importantă creștere fiind în Regiunea Nord-Est (+14,9%).

Prețurile medii ale terenurilor agricole în UE

În anul 2024, prețul mediu al unui hectar de teren arabil în Europa a înregistrat variații semnificative. Potrivit datelor disponibile pentru 19 state membre ale UE în anul 2024, prețurile terenului arabil au fluctuat între un minim de 3.700 euro în medie în Croația și un maxim de 23.3230 euro în medie în Malta. România se clasează pe locul 11 între cele 19 state pentru care sunt date disponibile, cu un preț mediu de 8.051 euro/ha, cu terenuri mai scumpe decât în Bulgaria, Ungaria sau Slovacia. Preţul mediu al păşunilor permanente în statele membre ale UE, în anul 2023, a variat de la un minim de 1.887 euro/ha în Bulgaria pâna la un maxim de 46.305 euro în Luxemburg, în timp ce în România preţul mediu a fost de 5.671 euro/ha.

https://www.transilvaniabusiness.ro/2024/01/27/preturile-medii-ale-terenurilor-agricole-in-romania-care-este-zona-cu-cea-mai-mare-crestere/

.

3. MUNICIPIUL PLOIESTI

1. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
2. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
3. **Piata proprietatilor industriale**
4. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
5. **Piata terenurilor**

Anexa 3.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,175	1,082	1,058	1,012
1990 - 2010	1,068	984	962	920
1978 - 1989	971	894	875	836
1967 - 1977	874	805	787	753
inainte de 1967	925	852	833	797

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,382	1,273	1,245	1,191
1990 - 2010	1,256	1,157	1,132	1,082
1978 - 1989	1,142	1,052	1,029	984
1967 - 1977	1,028	947	926	886
inainte de 1967	925	852	833	797

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,382	1,273	1,245	1,191
1990 - 2010	1,256	1,157	1,132	1,082
1978 - 1989	1,142	1,052	1,029	984
1967 - 1977	1,028	947	926	886
inainte de 1967	925	852	833	797

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,175	1,082	1,058	1,012
1990 - 2010	1,068	984	962	920
1978 - 1989	971	894	875	836
1967 - 1977	874	805	787	753
inainte de 1967	925	852	833	797

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,071	985	965	924
1990 - 2010	973	896	877	840
1978 - 1989	885	814	797	763
1967 - 1977	796	733	718	687
inainte de 1967	843	776	760	727

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,260	1,159	1,135	1,087
1990 - 2010	1,145	1,054	1,032	988
1978 - 1989	1041	958	938	898
1967 - 1977	937	862	844	808
inainte de 1967	843	776	760	727

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,260	1,159	1,135	1,087
1990 - 2010	1,145	1,054	1,032	988
1978 - 1989	1,041	958	938	898
1967 - 1977	937	862	844	808
inainte de 1967	843	776	760	727

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,071	985	965	924
1990 - 2010	973	896	877	840
1978 - 1989	885	814	797	763
1967 - 1977	796	733	718	687
inainte de 1967	843	776	760	727

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	964	889	869	830
1990 - 2010	876	808	790	755
1978 - 1989	796	734	718	686
1967 - 1977	717	661	646	617
inainte de 1967	759	700	684	654

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,134	1,045	1,022	976
1990 - 2010	1,031	950	930	888
1978 - 1989	937	864	845	807
1967 - 1977	843	778	761	726
inainte de 1967	759	700	684	654

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,134	1,045	1,022	976
1990 - 2010	1,031	950	930	888
1978 - 1989	937	864	845	807
1967 - 1977	843	778	761	726
inainte de 1967	759	700	684	654

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	964	889	869	830
1990 - 2010	876	808	790	755
1978 - 1989	796	734	718	686
1967 - 1977	717	661	646	617
inainte de 1967	759	700	684	654

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	897	825	808	738
1990 - 2010	815	750	735	671
1978 - 1989	741	682	668	610
1967 - 1977	667	614	601	549
inainte de 1967	706	650	637	582

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,055	970	951	869
1990 - 2010	959	882	865	790
1978 - 1989	872	802	786	718
1967 - 1977	785	722	707	646
inainte de 1967	706	650	637	582

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,055	970	951	869
1990 - 2010	959	882	865	790
1978 - 1989	872	802	786	718
1967 - 1977	785	722	707	646
inainte de 1967	706	650	637	582

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	897	825	808	738
1990 - 2010	815	750	735	671
1978 - 1989	741	682	668	610
1967 - 1977	667	614	601	549
inainte de 1967	706	650	637	582

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	939	866	847	810
1990 - 2010	854	787	770	737
1978 - 1989	776	716	700	670
1967 - 1977	698	644	630	603
inainte de 1967	740	682	667	638

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,105	1,019	997	953
1990 - 2010	1,004	926	906	867
1978 - 1989	913	842	824	788
1967 - 1977	822	758	742	709
inainte de 1967	740	682	667	638

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,105	1,019	997	953
1990 - 2010	1,004	926	906	867
1978 - 1989	913	842	824	788
1967 - 1977	822	758	742	709
inainte de 1967	740	682	667	638

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	939	866	847	810
1990 - 2010	854	787	770	737
1978 - 1989	776	716	700	670
1967 - 1977	698	644	630	603
inainte de 1967	740	682	667	638

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B"

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	856	790	772	736
1990 - 2010	778	718	702	669
1978 - 1989	707	653	638	609
1967 - 1977	636	588	575	548
inainte de 1967	674	622	608	580

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,007	929	909	866
1990 - 2010	915	845	826	788
1978 - 1989	832	768	751	716
1967 - 1977	749	691	676	644
inainte de 1967	674	622	608	580

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,007	929	909	866
1990 - 2010	915	845	826	788
1978 - 1989	832	768	751	716
1967 - 1977	749	691	676	644
inainte de 1967	674	622	608	580

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	856	790	772	736
1990 - 2010	778	718	702	669
1978 - 1989	707	653	638	609
1967 - 1977	636	588	575	548
inainte de 1967	674	622	608	580

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	771	710	694	663
1990 - 2010	701	645	631	603
1978 - 1989	638	587	574	548
1967 - 1977	574	528	516	493
inainte de 1967	608	559	547	522

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	908	835	817	780
1990 - 2010	825	759	743	710
1978 - 1989	750	690	675	645
1967 - 1977	675	621	608	581
inainte de 1967	608	559	547	522

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	908	835	817	780
1990 - 2010	825	759	743	710
1978 - 1989	750	690	675	645
1967 - 1977	675	621	608	581
inainte de 1967	608	559	547	522

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	771	710	694	663
1990 - 2010	701	645	631	603
1978 - 1989	638	587	574	548
1967 - 1977	574	528	516	493
inainte de 1967	608	559	547	522

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	717	660	647	592
1990 - 2010	652	600	588	539
1978 - 1989	592	546	535	490
1967 - 1977	533	491	481	441
inainte de 1967	565	520	509	467

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	843	777	761	697
1990 - 2010	767	706	692	634
1978 - 1989	697	642	629	576
1967 - 1977	627	578	566	518
inainte de 1967	565	520	509	467

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	843	777	761	697
1990 - 2010	767	706	692	634
1978 - 1989	697	642	629	576
1967 - 1977	627	578	566	518
inainte de 1967	565	520	509	467

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	717	660	647	592
1990 - 2010	652	600	588	539
1978 - 1989	592	546	535	490
1967 - 1977	533	491	481	441
inainte de 1967	565	520	509	467

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	702	648	328	609
1990 - 2010	639	589	298	554
1978 - 1989	581	536	271	503
1967 - 1977	522	482	244	453
inainte de 1967	553	510	258	480

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	826	762	386	716
1990 - 2010	751	693	351	651
1978 - 1989	683	630	319	592
1967 - 1977	615	567	287	533
inainte de 1967	553	510	258	480

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	826	762	386	716
1990 - 2010	751	693	351	651
1978 - 1989	683	630	319	592
1967 - 1977	615	567	287	533
inainte de 1967	553	510	258	480

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	702	648	328	609
1990 - 2010	639	589	298	554
1978 - 1989	581	536	271	503
1967 - 1977	522	482	244	453
inainte de 1967	553	510	258	480

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	640	590	580	553
1990 - 2010	582	537	527	503
1978 - 1989	529	488	479	457
1967 - 1977	476	439	431	412
inainte de 1967	504	465	457	436

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	753	695	682	651
1990 - 2010	684	631	620	592
1978 - 1989	622	574	564	538
1967 - 1977	560	517	508	484
inainte de 1967	504	465	457	436

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	753	695	682	651
1990 - 2010	684	631	620	592
1978 - 1989	622	574	564	538
1967 - 1977	560	517	508	484
inainte de 1967	504	465	457	436

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	640	590	580	553
1990 - 2010	582	537	527	503
1978 - 1989	529	488	479	457
1967 - 1977	476	439	431	412
inainte de 1967	504	465	457	436

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	579	531	520	499
1990 - 2010	526	482	473	453
1978 - 1989	479	439	430	412
1967 - 1977	431	395	387	371
inainte de 1967	456	418	410	393

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	681	624	612	587
1990 - 2010	619	568	557	534
1978 - 1989	563	516	506	485
1967 - 1977	507	464	455	437
inainte de 1967	456	418	410	393

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	681	624	612	587
1990 - 2010	619	568	557	534
1978 - 1989	563	516	506	485
1967 - 1977	507	464	455	437
inainte de 1967	456	418	410	393

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	579	531	520	499
1990 - 2010	526	482	473	453
1978 - 1989	479	439	430	412
1967 - 1977	431	395	387	371
inainte de 1967	456	418	410	393

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	536	531	483	444
1990 - 2010	487	482	439	404
1978 - 1989	443	439	400	367
1967 - 1977	399	395	360	330
inainte de 1967	422	418	381	350

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	630	624	569	523
1990 - 2010	573	568	517	475
1978 - 1989	521	516	470	432
1967 - 1977	469	464	423	389
inainte de 1967	422	418	381	350

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	630	624	569	523
1990 - 2010	573	568	517	475
1978 - 1989	521	516	470	432
1967 - 1977	469	464	423	389
inainte de 1967	422	418	381	350

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	536	531	483	444
1990 - 2010	487	482	439	404
1978 - 1989	443	439	400	367
1967 - 1977	399	395	360	330
inainte de 1967	422	418	381	350

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

Anexa 3.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	381	343	309	262	157
	Anexa	149	140	126	113	68
1990 - 2010	Cladire principala	371	334	301	255	153
	Anexa	142	133	120	108	65
1978 - 1989	Cladire principala	359	323	291	247	148
	Anexa	133	127	114	103	62
1967 - 1977	Cladire principala	336	302	272	231	139
	Anexa	127	120	108	97	58
Inainte de 1967	Cladire principala	302	272	245	208	125
	Anexa	119	113	102	92	55

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	344	310	279	237	142
	Anexa	149	140	126	113	68
1990 - 2010	Cladire principala	335	302	271	231	138
	Anexa	142	133	120	108	65
1978 - 1989	Cladire principala	323	291	262	222	133
	Anexa	133	127	114	103	62
1967 - 1977	Cladire principala	303	273	245	209	125
	Anexa	127	120	108	97	58
Inainte de 1967	Cladire principala	273	245	221	188	113
	Anexa	119	113	102	92	55

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	344	292	249	186	112
	Anexa	149	140	119	101	61
1990 - 2010	Cladire principala	335	285	242	182	109
	Anexa	142	133	113	96	58
1978 - 1989	Cladire principala	323	275	233	175	105
	Anexa	133	127	108	92	55
1967 - 1977	Cladire principala	303	258	219	164	99
	Anexa	127	120	102	87	52
Inainte de 1967	Cladire principala	258	219	186	140	84
	Anexa	119	113	96	82	49

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	310	254	208	156	94
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	302	247	203	152	91
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	291	238	195	147	88
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	273	224	183	138	83
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	224	183	150	113	68
	Anexa	100	56	54	46	28

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 3.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 3.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	92	142
1990 - 2010	89	137
1978 - 1989	86	132
1967 - 1977	83	127
Inainte de 1967	74	114

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.
Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 3.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	857	857	nu este cazul	nu este cazul	857	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	814	814	nu este cazul	nu este cazul	814	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	772	772	nu este cazul	nu este cazul	772	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	729	729	nu este cazul	nu este cazul	729	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	686	686	nu este cazul	nu este cazul	686	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	958	958	1,054	896	1,054	949	114	142
1990 - 2010	961	961	1,057	898	1,057	951	110	137
1978 - 1989	911	911	1,002	852	1,002	902	106	132
1967 - 1977	860	860	946	804	946	852	102	127
Inainte de 1967	809	809	890	757	890	801	91	114

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 3.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul PLOIESTI

€ / mp

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	192	108	151	192	144
Zona B	149	84	126	149	112
Zona C	53	30	50	53	40
Zona D	14	8	12	14	11

eur/mp

INTRAVILAN							
Categorie de folosință "Curți construcții"				Alte categorii de folosință "Arabil, livada, faneata, etc"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
192	149	53	14	103	73	37	11

Notă:
Terenurile din extravilanul Municipiului Ploiesati, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

4. MUNICIPIUL CÂMPINA

6. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
7. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
8. **Piata proprietatilor industriale**
9. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
10. **Piata terenurilor**

Anexa 4.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	795	682	615	598
1990 - 2010	723	620	559	543
1978 - 1989	657	564	508	494
1967 - 1977	591	507	457	444
inainte de 1967	626	537	484	471

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	935	802	724	703
1990 - 2010	850	729	658	639
1978 - 1989	773	663	598	581
1967 - 1977	696	597	538	523
inainte de 1967	626	537	484	471

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	935	802	724	703
1990 - 2010	850	729	658	639
1978 - 1989	773	663	598	581
1967 - 1977	696	597	538	523
inainte de 1967	626	537	484	471

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	795	682	615	598
1990 - 2010	723	620	559	543
1978 - 1989	657	564	508	494
1967 - 1977	591	507	457	444
inainte de 1967	626	537	484	471

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

•

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	700	602	540	526
1990 - 2010	637	547	491	478
1978 - 1989	579	497	446	434
1967 - 1977	521	448	402	391
inainte de 1967	552	474	425	414

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	824	708	635	618
1990 - 2010	749	644	578	562
1978 - 1989	681	585	525	511
1967 - 1977	613	527	473	460
inainte de 1967	552	474	425	414

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	824	708	635	618
1990 - 2010	749	644	578	562
1978 - 1989	681	585	525	511
1967 - 1977	613	527	473	460
inainte de 1967	552	474	425	414

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	700	602	540	526
1990 - 2010	637	547	491	478
1978 - 1989	579	497	446	434
1967 - 1977	521	448	402	391
inainte de 1967	552	474	425	414

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	609	524	471	459
1990 - 2010	554	476	428	417
1978 - 1989	503	433	389	379
1967 - 1977	453	389	350	341
inainte de 1967	480	412	371	361

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	716	616	554	540
1990 - 2010	651	560	504	491
1978 - 1989	592	509	458	446
1967 - 1977	533	458	412	401
inainte de 1967	480	412	371	361

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	716	616	554	540
1990 - 2010	651	560	504	491
1978 - 1989	592	509	458	446
1967 - 1977	533	458	412	401
inainte de 1967	480	412	371	361

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	609	524	471	459
1990 - 2010	554	476	428	417
1978 - 1989	503	433	389	379
1967 - 1977	453	389	350	341
inainte de 1967	480	412	371	361

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	549	471	424	411
1990 - 2010	499	428	385	374
1978 - 1989	454	389	350	340
1967 - 1977	409	350	315	306
inainte de 1967	433	371	334	324

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	646	554	499	484
1990 - 2010	587	504	453	440
1978 - 1989	534	458	412	400
1967 - 1977	481	412	371	360
inainte de 1967	433	371	334	324

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	646	554	499	484
1990 - 2010	587	504	453	440
1978 - 1989	534	458	412	400
1967 - 1977	481	412	371	360
inainte de 1967	433	371	334	324

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	549	471	424	411
1990 - 2010	499	428	385	374
1978 - 1989	454	389	350	340
1967 - 1977	409	350	315	306
inainte de 1967	433	371	334	324

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	637	546	493	477
1990 - 2010	579	496	448	434
1978 - 1989	526	451	407	394
1967 - 1977	474	406	366	355
inainte de 1967	501	430	388	376

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	749	643	580	561
1990 - 2010	681	584	527	510
1978 - 1989	619	531	479	464
1967 - 1977	557	478	431	418
inainte de 1967	501	430	388	376

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	749	643	580	561
1990 - 2010	681	584	527	510
1978 - 1989	619	531	479	464
1967 - 1977	557	478	431	418
inainte de 1967	501	430	388	376

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	637	546	493	477
1990 - 2010	579	496	448	434
1978 - 1989	526	451	407	394
1967 - 1977	474	406	366	355
inainte de 1967	501	430	388	376

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	482	433	423
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	463	399	358	349
1967 - 1977	417	359	322	314
inainte de 1967	441	380	341	333

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	659	567	509	497
1990 - 2010	600	516	463	452
1978 - 1989	545	469	421	411
1967 - 1977	491	422	379	370
inainte de 1967	441	380	341	333

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	659	567	509	497
1990 - 2010	600	516	463	452
1978 - 1989	545	469	421	411
1967 - 1977	491	422	379	370
inainte de 1967	441	380	341	333

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	482	433	423
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	463	399	358	349
1967 - 1977	417	359	322	314
inainte de 1967	441	380	341	333

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	488	419	376	367
1990 - 2010	443	381	342	334
1978 - 1989	403	346	311	303
1967 - 1977	363	311	280	273
inainte de 1967	384	330	296	289

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	574	492	443	432
1990 - 2010	521	448	403	393
1978 - 1989	474	407	366	357
1967 - 1977	427	366	329	321
inainte de 1967	384	330	296	289

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	574	492	443	432
1990 - 2010	521	448	403	393
1978 - 1989	474	407	366	357
1967 - 1977	427	366	329	321
inainte de 1967	384	330	296	289

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	488	419	376	367
1990 - 2010	443	381	342	334
1978 - 1989	403	346	311	303
1967 - 1977	363	311	280	273
inainte de 1967	384	330	296	289

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	438	376	339	328
1990 - 2010	398	342	309	298
1978 - 1989	362	311	281	271
1967 - 1977	326	280	252	244
inainte de 1967	345	296	267	258

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	515	443	399	386
1990 - 2010	469	403	363	351
1978 - 1989	426	366	330	319
1967 - 1977	383	329	297	287
inainte de 1967	345	296	267	258

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	515	443	399	386
1990 - 2010	469	403	363	351
1978 - 1989	426	366	330	319
1967 - 1977	383	329	297	287
inainte de 1967	345	296	267	258

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	438	376	339	328
1990 - 2010	398	342	309	298
1978 - 1989	362	311	281	271
1967 - 1977	326	280	252	244
inainte de 1967	345	296	267	258

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	477	410	368	359
1990 - 2010	434	373	335	326
1978 - 1989	394	339	304	297
1967 - 1977	355	305	274	267
inainte de 1967	319	323	290	283

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	483	433	422
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	464	399	358	349
1967 - 1977	418	359	322	314
inainte de 1967	376	323	290	283

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	483	433	422
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	464	399	358	349
1967 - 1977	418	359	322	314
inainte de 1967	376	323	290	283

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	477	410	368	359
1990 - 2010	434	373	335	326
1978 - 1989	394	339	304	297
1967 - 1977	355	305	274	267
inainte de 1967	319	323	290	283

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	420	360	324	317
1990 - 2010	381	327	295	288
1978 - 1989	347	298	268	262
1967 - 1977	312	268	241	236
inainte de 1967	330	284	255	249

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	494	424	381	373
1990 - 2010	449	385	347	339
1978 - 1989	408	350	315	308
1967 - 1977	367	315	284	277
inainte de 1967	330	284	255	249

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	494	424	381	373
1990 - 2010	449	385	347	339
1978 - 1989	408	350	315	308
1967 - 1977	367	315	284	277
inainte de 1967	330	284	255	249

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	420	360	324	317
1990 - 2010	381	327	295	288
1978 - 1989	347	298	268	262
1967 - 1977	312	268	241	236
inainte de 1967	330	284	255	249

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	367	314	284	276
1990 - 2010	334	285	258	251
1978 - 1989	303	259	235	228
1967 - 1977	273	233	211	205
inainte de 1967	289	247	224	217

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	432	369	334	324
1990 - 2010	393	336	304	295
1978 - 1989	357	305	276	268
1967 - 1977	321	275	248	241
inainte de 1967	289	247	224	217

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	432	369	334	324
1990 - 2010	393	336	304	295
1978 - 1989	357	305	276	268
1967 - 1977	321	275	248	241
inainte de 1967	289	247	224	217

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	367	314	284	276
1990 - 2010	334	285	258	251
1978 - 1989	303	259	235	228
1967 - 1977	273	233	211	205
inainte de 1967	289	247	224	217

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	328	284	254	248
1990 - 2010	298	258	231	225
1978 - 1989	271	235	210	205
1967 - 1977	244	211	189	184
inainte de 1967	258	224	200	195

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	386	334	299	292
1990 - 2010	351	304	272	265
1978 - 1989	319	276	247	241
1967 - 1977	287	248	222	217
inainte de 1967	258	224	200	195

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	386	334	299	292
1990 - 2010	351	304	272	265
1978 - 1989	319	276	247	241
1967 - 1977	287	248	222	217
inainte de 1967	258	224	200	195

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	328	284	254	248
1990 - 2010	298	258	231	225
1978 - 1989	271	235	210	205
1967 - 1977	244	211	189	184
inainte de 1967	258	224	200	195

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

Anexa 4.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	366	329	296	252	151
	Anexa	149	140	126	113	68
1990 - 2010	Cladire principala	346	311	280	238	143
	Anexa	142	133	120	108	65
1978 - 1989	Cladire principala	330	297	267	227	136
	Anexa	133	127	114	103	62
1967 - 1977	Cladire principala	310	279	251	213	128
	Anexa	127	120	108	97	58
Inainte de 1967	Cladire principala	279	251	226	192	115
	Anexa	119	113	102	92	55

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	328	295	266	226	135
	Anexa	149	140	126	113	68
1990 - 2010	Cladire principala	296	266	240	204	122
	Anexa	142	133	120	108	65
1978 - 1989	Cladire principala	280	252	227	193	116
	Anexa	133	127	114	103	62
1967 - 1977	Cladire principala	265	239	215	182	109
	Anexa	127	120	108	97	58
Inainte de 1967	Cladire principala	239	215	193	164	99
	Anexa	119	113	102	92	55

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	328	279	237	178	107
	Anexa	149	140	119	101	61
1990 - 2010	Cladire principala	296	252	214	160	96
	Anexa	142	133	113	96	58
1978 - 1989	Cladire principala	280	238	202	152	91
	Anexa	133	127	108	92	55
1967 - 1977	Cladire principala	265	225	191	144	86
	Anexa	127	120	102	87	52
Inainte de 1967	Cladire principala	225	191	163	122	73
	Anexa	119	113	96	82	49

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	295	277	261	196	157
	Anexa	124	71	67	56	40
1990 - 2010	Cladire principala	266	250	235	177	141
	Anexa	119	66	65	54	39
1978 - 1989	Cladire principala	252	237	223	167	134
	Anexa	112	64	60	52	36
1967 - 1977	Cladire principala	239	224	211	158	126
	Anexa	106	59	58	48	35
Inainte de 1967	Cladire principala	224	211	198	149	0
	Anexa	100	56	54	46	0

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	92
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	83
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	75
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	67
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	0
	Anexa	46	43	39	35	0

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

Anexa 4.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 4.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€ / mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.
Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 4.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	866	866	nu este cazul	nu este cazul	866	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	822	822	nu este cazul	nu este cazul	822	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	778	778	nu este cazul	nu este cazul	778	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	736	736	nu este cazul	nu este cazul	736	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	692	692	nu este cazul	nu este cazul	692	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	1,021	1,021	1,123	955	1,123	1,011	117	146
1990 - 2010	970	970	1,067	907	1,067	960	106	132
1978 - 1989	918	918	1,010	859	1,010	909	102	127
1967 - 1977	868	868	955	812	955	859	96	120
Inainte de 1967	816	816	898	763	898	808	86	108

Nota:
Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%
Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 4.6 – Piata terenurilor

€ / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul Municipiului Campina, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum, etc se va diminua cu 15%.

5. ORAȘUL AZUGA

11. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
12. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
13. **Piata proprietatilor industriale**
14. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
15. **Piata terenurilor**

Anexa 5.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	933	779	745	717
1990 - 2010	848	708	677	652
1978 - 1989	771	643	615	592
1967 - 1977	694	579	554	533
inainte de 1967	735	613	586	565

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,097	916	876	843
1990 - 2010	998	833	796	767
1978 - 1989	907	757	724	697
1967 - 1977	816	681	652	627
inainte de 1967	735	613	586	565

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,097	916	876	843
1990 - 2010	998	833	796	767
1978 - 1989	907	757	724	697
1967 - 1977	816	681	652	627
inainte de 1967	735	613	586	565

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	933	779	745	717
1990 - 2010	848	708	677	652
1978 - 1989	771	643	615	592
1967 - 1977	694	579	554	533
inainte de 1967	735	613	586	565

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	839	700	672	645
1990 - 2010	763	637	611	586
1978 - 1989	694	579	555	533
1967 - 1977	624	521	500	480
inainte de 1967	661	552	529	508

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	987	824	790	759
1990 - 2010	898	749	718	690
1978 - 1989	816	681	653	627
1967 - 1977	734	613	588	564
inainte de 1967	661	552	529	508

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	987	824	790	759
1990 - 2010	898	749	718	690
1978 - 1989	816	681	653	627
1967 - 1977	734	613	588	564
inainte de 1967	661	552	529	508

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	839	700	672	645
1990 - 2010	763	637	611	586
1978 - 1989	694	579	555	533
1967 - 1977	624	521	500	480
inainte de 1967	661	552	529	508

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	756	630	603	581
1990 - 2010	687	573	548	528
1978 - 1989	625	521	498	480
1967 - 1977	562	469	448	432
inainte de 1967	595	497	475	458

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	889	742	709	684
1990 - 2010	809	674	645	622
1978 - 1989	735	613	586	565
1967 - 1977	662	552	527	509
inainte de 1967	595	497	475	458

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	889	742	709	684
1990 - 2010	809	674	645	622
1978 - 1989	735	613	586	565
1967 - 1977	662	552	527	509
inainte de 1967	595	497	475	458

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	756	630	603	581
1990 - 2010	687	573	548	528
1978 - 1989	625	521	498	480
1967 - 1977	562	469	448	432
inainte de 1967	595	497	475	458

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	664	555	531	511
1990 - 2010	604	505	482	465
1978 - 1989	549	459	439	422
1967 - 1977	494	413	395	380
inainte de 1967	523	437	418	403

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	782	653	624	601
1990 - 2010	711	594	568	547
1978 - 1989	646	540	516	497
1967 - 1977	581	486	464	447
inainte de 1967	523	437	418	403

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	782	653	624	601
1990 - 2010	711	594	568	547
1978 - 1989	646	540	516	497
1967 - 1977	581	486	464	447
inainte de 1967	523	437	418	403

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	664	555	531	511
1990 - 2010	604	505	482	465
1978 - 1989	549	459	439	422
1967 - 1977	494	413	395	380
inainte de 1967	523	437	418	403

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	746	622	594	574
1990 - 2010	678	566	540	522
1978 - 1989	616	514	491	474
1967 - 1977	555	463	442	427
inainte de 1967	587	490	468	452

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	877	732	699	675
1990 - 2010	798	666	636	614
1978 - 1989	725	605	578	558
1967 - 1977	653	545	520	502
inainte de 1967	587	490	468	452

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	877	732	699	675
1990 - 2010	798	666	636	614
1978 - 1989	725	605	578	558
1967 - 1977	653	545	520	502
inainte de 1967	587	490	468	452

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	746	622	594	574
1990 - 2010	678	566	540	522
1978 - 1989	616	514	491	474
1967 - 1977	555	463	442	427
inainte de 1967	587	490	468	452

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	672	561	537	516
1990 - 2010	611	510	488	469
1978 - 1989	555	463	444	427
1967 - 1977	500	417	399	384
inainte de 1967	529	441	423	407

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	790	659	632	607
1990 - 2010	718	600	574	552
1978 - 1989	653	545	522	502
1967 - 1977	588	491	470	452
inainte de 1967	529	441	423	407

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	790	659	632	607
1990 - 2010	718	600	574	552
1978 - 1989	653	545	522	502
1967 - 1977	588	491	470	452
inainte de 1967	529	441	423	407

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	672	561	537	516
1990 - 2010	611	510	488	469
1978 - 1989	555	463	444	427
1967 - 1977	500	417	399	384
inainte de 1967	529	441	423	407

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	604	505	482	465
1990 - 2010	549	459	439	423
1978 - 1989	499	417	399	384
1967 - 1977	449	376	359	346
inainte de 1967	475	398	380	366

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	710	594	567	547
1990 - 2010	646	540	516	497
1978 - 1989	587	491	469	452
1967 - 1977	528	442	422	407
inainte de 1967	475	398	380	366

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	710	594	567	547
1990 - 2010	646	540	516	497
1978 - 1989	587	491	469	452
1967 - 1977	528	442	422	407
inainte de 1967	475	398	380	366

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	604	505	482	465
1990 - 2010	549	459	439	423
1978 - 1989	499	417	399	384
1967 - 1977	449	376	359	346
inainte de 1967	475	398	380	366

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	533	445	425	409
1990 - 2010	484	405	386	372
1978 - 1989	440	368	351	338
1967 - 1977	396	331	316	304
inainte de 1967	420	351	335	322

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	627	524	500	482
1990 - 2010	570	476	454	438
1978 - 1989	518	433	413	398
1967 - 1977	466	390	372	358
inainte de 1967	420	351	335	322

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	627	524	500	482
1990 - 2010	570	476	454	438
1978 - 1989	518	433	413	398
1967 - 1977	466	390	372	358
inainte de 1967	420	351	335	322

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	533	445	425	409
1990 - 2010	484	405	386	372
1978 - 1989	440	368	351	338
1967 - 1977	396	331	316	304
inainte de 1967	420	351	335	322

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	558	466	446	431
1990 - 2010	508	424	406	392
1978 - 1989	462	385	369	356
1967 - 1977	415	347	332	321
inainte de 1967	374	367	352	339

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	657	548	525	507
1990 - 2010	597	498	477	461
1978 - 1989	543	453	434	419
1967 - 1977	489	408	391	377
inainte de 1967	440	367	352	339

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	657	548	525	507
1990 - 2010	597	498	477	461
1978 - 1989	543	453	434	419
1967 - 1977	489	408	391	377
inainte de 1967	440	367	352	339

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	558	466	446	431
1990 - 2010	508	424	406	392
1978 - 1989	462	385	369	356
1967 - 1977	415	347	332	321
inainte de 1967	374	367	352	339

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	503	420	402	388
1990 - 2010	457	381	366	352
1978 - 1989	416	347	332	320
1967 - 1977	374	312	299	288
inainte de 1967	396	330	317	305

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	592	494	473	456
1990 - 2010	538	449	430	415
1978 - 1989	489	408	391	377
1967 - 1977	440	367	352	339
inainte de 1967	396	330	317	305

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	592	494	473	456
1990 - 2010	538	449	430	415
1978 - 1989	489	408	391	377
1967 - 1977	440	367	352	339
inainte de 1967	396	330	317	305

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	503	420	402	388
1990 - 2010	457	381	366	352
1978 - 1989	416	347	332	320
1967 - 1977	374	312	299	288
inainte de 1967	396	330	317	305

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	453	377	362	349
1990 - 2010	411	343	329	317
1978 - 1989	374	312	299	288
1967 - 1977	337	281	269	259
inainte de 1967	356	297	285	275

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	532	444	426	410
1990 - 2010	484	404	387	373
1978 - 1989	440	367	352	339
1967 - 1977	396	330	317	305
inainte de 1967	356	297	285	275

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	532	444	426	410
1990 - 2010	484	404	387	373
1978 - 1989	440	367	352	339
1967 - 1977	396	330	317	305
inainte de 1967	356	297	285	275

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	453	377	362	349
1990 - 2010	411	343	329	317
1978 - 1989	374	312	299	288
1967 - 1977	337	281	269	259
inainte de 1967	356	297	285	275

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	399	332	319	305
1990 - 2010	363	302	290	278
1978 - 1989	330	275	264	252
1967 - 1977	297	247	237	227
inainte de 1967	314	262	251	241

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	469	391	375	359
1990 - 2010	427	355	341	327
1978 - 1989	388	323	310	297
1967 - 1977	349	291	279	267
inainte de 1967	314	262	251	241

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	469	391	375	359
1990 - 2010	427	355	341	327
1978 - 1989	388	323	310	297
1967 - 1977	349	291	279	267
inainte de 1967	314	262	251	241

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	399	332	319	305
1990 - 2010	363	302	290	278
1978 - 1989	330	275	264	252
1967 - 1977	297	247	237	227
inainte de 1967	314	262	251	241

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 5.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	390	351	316	269	161
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	371	334	301	255	153
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	350	315	284	241	145
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	331	298	268	228	137
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	298	268	241	205	123
	Anexa	119	113	106	100	60

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	431	406	382	325	195
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	408	384	362	308	185
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	388	365	344	293	176
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	366	345	325	276	166
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	345	325	306	260	156
	Anexa	119	113	106	100	60

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	380	357	336	252	151
	Anexa	149	140	132	124	74
1990 - 2010	Cladire principala	361	339	319	239	144
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	343	322	303	227	136
	Anexa	133	127	119	112	67
1967 - 1977	Cladire principala	323	304	285	214	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	304	285	268	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	342	301	265	199	119
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	325	286	252	189	113
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	309	272	239	179	108
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	291	256	225	169	101
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	256	225	198	149	89
	Anexa	100	56	54	46	28

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	92
	Anexa	56	54	49	44	29
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	83
	Anexa	54	52	47	0	28
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	75
	Anexa	52	48	43	39	26
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	67
	Anexa	48	46	41	37	25
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	55
	Anexa	46	43	39	35	23

**** cladirile dispun de finisaje din materiale premium***

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

Anexa 5.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 5.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€ / mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.
Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 5.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	866	866	nu este cazul	nu este cazul	866	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	822	822	nu este cazul	nu este cazul	822	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	778	778	nu este cazul	nu este cazul	778	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	736	736	nu este cazul	nu este cazul	736	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	692	692	nu este cazul	nu este cazul	692	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	1,021	1,021	1,123	955	1,123	1,011	117	146
1990 - 2010	970	970	1,067	907	1,067	960	106	132
1978 - 1989	918	918	1,010	859	1,010	909	102	127
1967 - 1977	868	868	955	812	955	859	96	120
Inainte de 1967	816	816	898	763	898	808	86	108

Nota:
Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta se va diminua cu 15%.
Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 5.6 – Piata terenurilor

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă: terenurile din extravilanul Azuga, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona de limita exterioara a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum, etc se va diminua cu 15%.

6. ORAȘUL BAICOI

16. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
17. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
18. **Piata proprietatilor industriale**
19. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
20. **Piata terenurilor**

Anexa 6.1 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	617	524	450	424
1990 - 2010	561	476	410	385
1978 - 1989	510	433	372	350
1967 - 1977	459	389	335	315
inainte de 1967	486	412	355	334

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	726	616	530	499
1990 - 2010	660	560	482	453
1978 - 1989	600	509	438	412
1967 - 1977	540	458	394	371
inainte de 1967	486	412	355	334

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	726	616	530	499
1990 - 2010	660	560	482	453
1978 - 1989	600	509	438	412
1967 - 1977	540	458	394	371
inainte de 1967	486	412	355	334

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	617	524	450	424
1990 - 2010	561	476	410	385
1978 - 1989	510	433	372	350
1967 - 1977	459	389	335	315
inainte de 1967	486	412	355	334

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	551	434	374	354
1990 - 2010	501	395	340	322
1978 - 1989	456	359	309	292
1967 - 1977	410	323	278	263
inainte de 1967	434	342	295	279

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	649	511	440	416
1990 - 2010	590	464	400	378
1978 - 1989	536	422	364	344
1967 - 1977	482	380	328	310
inainte de 1967	434	342	295	279

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	649	511	440	416
1990 - 2010	590	464	400	378
1978 - 1989	536	422	364	344
1967 - 1977	482	380	328	310
inainte de 1967	434	342	295	279

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	551	434	374	354
1990 - 2010	501	395	340	322
1978 - 1989	456	359	309	292
1967 - 1977	410	323	278	263
inainte de 1967	434	342	295	279

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	489	411	355	335
1990 - 2010	444	374	323	305
1978 - 1989	404	340	293	277
1967 - 1977	363	306	264	249
inainte de 1967	385	324	279	264

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	575	484	417	394
1990 - 2010	523	440	380	359
1978 - 1989	475	400	345	326
1967 - 1977	428	360	311	293
inainte de 1967	385	324	279	264

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	575	484	417	394
1990 - 2010	523	440	380	359
1978 - 1989	475	400	345	326
1967 - 1977	428	360	311	293
inainte de 1967	385	324	279	264

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	489	411	355	335
1990 - 2010	444	374	323	305
1978 - 1989	404	340	293	277
1967 - 1977	363	306	264	249
inainte de 1967	385	324	279	264

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	440	371	319	302
1990 - 2010	400	338	290	275
1978 - 1989	364	307	264	250
1967 - 1977	327	276	237	225
inainte de 1967	347	292	251	238

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	518	437	375	356
1990 - 2010	471	397	341	323
1978 - 1989	428	361	310	294
1967 - 1977	385	325	279	265
inainte de 1967	347	292	251	238

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	518	437	375	356
1990 - 2010	471	397	341	323
1978 - 1989	428	361	310	294
1967 - 1977	385	325	279	265
inainte de 1967	347	292	251	238

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	440	371	319	302
1990 - 2010	400	338	290	275
1978 - 1989	364	307	264	250
1967 - 1977	327	276	237	225
inainte de 1967	347	292	251	238

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	494	418	360	339
1990 - 2010	449	380	327	309
1978 - 1989	408	345	298	281
1967 - 1977	367	311	268	252
inainte de 1967	389	329	284	267

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	581	491	424	399
1990 - 2010	528	447	385	363
1978 - 1989	480	406	350	330
1967 - 1977	432	365	315	297
inainte de 1967	389	329	284	267

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	581	491	424	399
1990 - 2010	528	447	385	363
1978 - 1989	480	406	350	330
1967 - 1977	432	365	315	297
inainte de 1967	389	329	284	267

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	494	418	360	339
1990 - 2010	449	380	327	309
1978 - 1989	408	345	298	281
1967 - 1977	367	311	268	252
inainte de 1967	389	329	284	267

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	440	347	299	282
1990 - 2010	400	315	272	256
1978 - 1989	364	286	247	233
1967 - 1977	327	258	223	210
inainte de 1967	347	273	236	222

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	518	408	352	332
1990 - 2010	471	371	320	301
1978 - 1989	428	337	291	274
1967 - 1977	385	303	262	247
inainte de 1967	347	273	236	222

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	518	408	352	332
1990 - 2010	471	371	320	301
1978 - 1989	428	337	291	274
1967 - 1977	385	303	262	247
inainte de 1967	347	273	236	222

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	440	347	299	282
1990 - 2010	400	315	272	256
1978 - 1989	364	286	247	233
1967 - 1977	327	258	223	210
inainte de 1967	347	273	236	222

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	391	331	285	268
1990 - 2010	355	301	259	244
1978 - 1989	323	274	235	222
1967 - 1977	291	246	212	200
inainte de 1967	308	261	224	211

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	460	390	335	316
1990 - 2010	418	354	305	287
1978 - 1989	380	322	277	261
1967 - 1977	342	290	249	235
inainte de 1967	308	261	224	211

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	460	390	335	316
1990 - 2010	418	354	305	287
1978 - 1989	380	322	277	261
1967 - 1977	342	290	249	235
inainte de 1967	308	261	224	211

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	391	331	285	268
1990 - 2010	355	301	259	244
1978 - 1989	323	274	235	222
1967 - 1977	291	246	212	200
inainte de 1967	308	261	224	211

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	353	298	256	241
1990 - 2010	321	271	233	219
1978 - 1989	292	247	212	199
1967 - 1977	262	222	190	179
inainte de 1967	278	235	202	190

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	415	351	301	283
1990 - 2010	377	319	274	257
1978 - 1989	343	290	249	234
1967 - 1977	309	261	224	211
inainte de 1967	278	235	202	190

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	415	351	301	283
1990 - 2010	377	319	274	257
1978 - 1989	343	290	249	234
1967 - 1977	309	261	224	211
inainte de 1967	278	235	202	190

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	353	298	256	241
1990 - 2010	321	271	233	219
1978 - 1989	292	247	212	199
1967 - 1977	262	222	190	179
inainte de 1967	278	235	202	190

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	371	313	270	254
1990 - 2010	338	284	246	231
1978 - 1989	307	258	224	210
1967 - 1977	276	233	201	189
inainte de 1967	249	246	213	200

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	437	368	318	299
1990 - 2010	397	334	289	272
1978 - 1989	361	304	263	247
1967 - 1977	325	274	237	222
inainte de 1967	292	246	213	200

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	437	368	318	299
1990 - 2010	397	334	289	272
1978 - 1989	361	304	263	247
1967 - 1977	325	274	237	222
inainte de 1967	292	246	213	200

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	371	313	270	254
1990 - 2010	338	284	246	231
1978 - 1989	307	258	224	210
1967 - 1977	276	233	201	189
inainte de 1967	249	246	213	200

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	331	261	225	212
1990 - 2010	301	237	205	193
1978 - 1989	274	216	186	175
1967 - 1977	246	194	168	158
inainte de 1967	261	206	177	167

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	390	307	265	249
1990 - 2010	354	279	241	227
1978 - 1989	322	254	219	206
1967 - 1977	290	229	197	185
inainte de 1967	261	206	177	167

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	390	307	265	249
1990 - 2010	354	279	241	227
1978 - 1989	322	254	219	206
1967 - 1977	290	229	197	185
inainte de 1967	261	206	177	167

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	331	261	225	212
1990 - 2010	301	237	205	193
1978 - 1989	274	216	186	175
1967 - 1977	246	194	168	158
inainte de 1967	261	206	177	167

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	293	248	213	200
1990 - 2010	266	225	194	181
1978 - 1989	242	205	176	165
1967 - 1977	218	184	158	148
inainte de 1967	231	195	168	157

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	345	292	250	235
1990 - 2010	314	265	228	213
1978 - 1989	285	241	207	194
1967 - 1977	257	217	186	175
inainte de 1967	231	195	168	157

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	345	292	250	235
1990 - 2010	314	265	228	213
1978 - 1989	285	241	207	194
1967 - 1977	257	217	186	175
inainte de 1967	231	195	168	157

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	293	248	213	200
1990 - 2010	266	225	194	181
1978 - 1989	242	205	176	165
1967 - 1977	218	184	158	148
inainte de 1967	231	195	168	157

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	263	224	192	181
1990 - 2010	239	204	175	165
1978 - 1989	218	185	159	150
1967 - 1977	196	167	143	135
inainte de 1967	207	177	151	143

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	310	264	226	213
1990 - 2010	282	240	206	194
1978 - 1989	256	218	187	176
1967 - 1977	230	196	168	158
inainte de 1967	207	177	151	143

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	310	264	226	213
1990 - 2010	282	240	206	194
1978 - 1989	256	218	187	176
1967 - 1977	230	196	168	158
inainte de 1967	207	177	151	143

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	263	224	192	181
1990 - 2010	239	204	175	165
1978 - 1989	218	185	159	150
1967 - 1977	196	167	143	135
inainte de 1967	207	177	151	143

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 6.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 4 Etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	349	329	310	263	158
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	331	312	294	250	150
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	314	296	279	237	142
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	296	279	263	223	134
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	279	263	247	210	126
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	312	294	277	235	141
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	296	279	263	223	134
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	281	265	249	212	127
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	264	249	234	199	119
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	249	234	221	188	113
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 – 2 Etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	349	307	270	203	122
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	331	291	256	192	115
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	314	276	243	182	109
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	296	260	229	172	103
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	260	229	202	151	91
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	314	276	243	182	109
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	298	262	231	173	104
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	283	249	219	164	98
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	266	234	206	155	93
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	234	206	182	136	82
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

un de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50%/mp pentru suprafata beciului

Anexa 6.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 6.3 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

€ / mp suprafata construita desfasurata

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.
Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 6.4 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	520	520	nu este cazul	nu este cazul	520	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	493	493	nu este cazul	nu este cazul	493	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	467	467	nu este cazul	nu este cazul	467	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	441	441	nu este cazul	nu este cazul	441	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	417	417	nu este cazul	nu este cazul	417	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	969	969	1,066	906	1,066	960	117	146
1990 - 2010	921	921	1,013	861	1,013	911	106	132
1978 - 1989	872	872	959	815	959	863	102	127
1967 - 1977	824	824	906	770	906	816	96	120
Inainte de 1967	775	775	852	725	852	767	86	108

Nota:
Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%
Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 6.5 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă: terenurile din extravilanul Baicoi, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona de limita exterioara a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum, etc se va diminua cu 15%.
Valoarea terenului se va majora cu 25% pentru amplasarea si deschidere la drum national

7. ORAȘUL BOLDESTI SCAENI

21. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
22. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
23. **Piata proprietatilor industriale**
24. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
25. **Piata terenurilor**

Anexa 7.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	592	567	510	429
1990 - 2010	539	515	464	390
1978 - 1989	490	468	422	354
1967 - 1977	441	422	379	319
inainte de 1967	467	446	402	338

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	697	667	600	505
1990 - 2010	634	606	546	459
1978 - 1989	576	551	496	417
1967 - 1977	518	496	446	375
inainte de 1967	467	446	402	338

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	697	667	600	505
1990 - 2010	634	606	546	459
1978 - 1989	576	551	496	417
1967 - 1977	518	496	446	375
inainte de 1967	467	446	402	338

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	592	567	510	429
1990 - 2010	539	515	464	390
1978 - 1989	490	468	422	354
1967 - 1977	441	422	379	319
inainte de 1967	467	446	402	338

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	538	516	465	390
1990 - 2010	489	469	423	354
1978 - 1989	445	427	384	322
1967 - 1977	400	384	346	290
inainte de 1967	424	407	366	307

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	633	607	547	459
1990 - 2010	575	552	497	417
1978 - 1989	523	502	452	379
1967 - 1977	471	452	407	341
inainte de 1967	424	407	366	307

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	633	607	547	459
1990 - 2010	575	552	497	417
1978 - 1989	523	502	452	379
1967 - 1977	471	452	407	341
inainte de 1967	424	407	366	307

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	538	516	465	390
1990 - 2010	489	469	423	354
1978 - 1989	445	427	384	322
1967 - 1977	400	384	346	290
inainte de 1967	424	407	366	307

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	483	465	418	350
1990 - 2010	439	423	380	318
1978 - 1989	400	384	345	289
1967 - 1977	360	346	311	260
inainte de 1967	381	366	329	275

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	569	547	491	411
1990 - 2010	517	497	447	374
1978 - 1989	470	452	406	340
1967 - 1977	423	407	365	306
inainte de 1967	381	366	329	275

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	569	547	491	411
1990 - 2010	517	497	447	374
1978 - 1989	470	452	406	340
1967 - 1977	423	407	365	306
inainte de 1967	381	366	329	275

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	483	465	418	350
1990 - 2010	439	423	380	318
1978 - 1989	400	384	345	289
1967 - 1977	360	346	311	260
inainte de 1967	381	366	329	275

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	418	399	360	302
1990 - 2010	380	363	327	275
1978 - 1989	345	330	298	250
1967 - 1977	311	297	268	225
inainte de 1967	329	314	284	238

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	491	469	424	356
1990 - 2010	447	427	385	323
1978 - 1989	406	388	350	294
1967 - 1977	365	349	315	265
inainte de 1967	329	314	284	238

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	491	469	424	356
1990 - 2010	447	427	385	323
1978 - 1989	406	388	350	294
1967 - 1977	365	349	315	265
inainte de 1967	329	314	284	238

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	418	399	360	302
1990 - 2010	380	363	327	275
1978 - 1989	345	330	298	250
1967 - 1977	311	297	268	225
inainte de 1967	329	314	284	238

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	473	453	408	341
1990 - 2010	430	411	371	310
1978 - 1989	391	374	337	282
1967 - 1977	352	337	304	254
inainte de 1967	373	356	322	269

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	557	532	480	402
1990 - 2010	506	484	437	365
1978 - 1989	460	440	397	332
1967 - 1977	414	396	357	299
inainte de 1967	373	356	322	269

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	557	532	480	402
1990 - 2010	506	484	437	365
1978 - 1989	460	440	397	332
1967 - 1977	414	396	357	299
inainte de 1967	373	356	322	269

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	473	453	408	341
1990 - 2010	430	411	371	310
1978 - 1989	391	374	337	282
1967 - 1977	352	337	304	254
inainte de 1967	373	356	322	269

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	431	411	371	313
1990 - 2010	392	374	338	284
1978 - 1989	356	340	307	258
1967 - 1977	321	306	276	233
inainte de 1967	339	324	292	246

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	507	484	437	368
1990 - 2010	461	440	397	334
1978 - 1989	419	400	361	304
1967 - 1977	377	360	325	274
inainte de 1967	339	324	292	246

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	507	484	437	368
1990 - 2010	461	440	397	334
1978 - 1989	419	400	361	304
1967 - 1977	377	360	325	274
inainte de 1967	339	324	292	246

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	431	411	371	313
1990 - 2010	392	374	338	284
1978 - 1989	356	340	307	258
1967 - 1977	321	306	276	233
inainte de 1967	339	324	292	246

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	388	371	334	281
1990 - 2010	352	338	304	255
1978 - 1989	320	307	276	232
1967 - 1977	288	276	249	209
inainte de 1967	305	292	263	221

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	456	437	393	330
1990 - 2010	415	397	358	300
1978 - 1989	377	361	325	273
1967 - 1977	339	325	293	246
inainte de 1967	305	292	263	221

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	456	437	393	330
1990 - 2010	415	397	358	300
1978 - 1989	377	361	325	273
1967 - 1977	339	325	293	246
inainte de 1967	305	292	263	221

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	388	371	334	281
1990 - 2010	352	338	304	255
1978 - 1989	320	307	276	232
1967 - 1977	288	276	249	209
inainte de 1967	305	292	263	221

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	332	319	289	241
1990 - 2010	302	290	263	219
1978 - 1989	275	264	239	199
1967 - 1977	247	237	215	179
inainte de 1967	262	251	228	190

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	391	375	340	283
1990 - 2010	355	341	309	257
1978 - 1989	323	310	281	234
1967 - 1977	291	279	253	211
inainte de 1967	262	251	228	190

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	391	375	340	283
1990 - 2010	355	341	309	257
1978 - 1989	323	310	281	234
1967 - 1977	291	279	253	211
inainte de 1967	262	251	228	190

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	332	319	289	241
1990 - 2010	302	290	263	219
1978 - 1989	275	264	239	199
1967 - 1977	247	237	215	179
inainte de 1967	262	251	228	190

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	355	340	305	257
1990 - 2010	323	309	278	234
1978 - 1989	293	281	252	213
1967 - 1977	264	253	227	191
inainte de 1967	238	268	241	203

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	417	401	359	303
1990 - 2010	380	364	327	275
1978 - 1989	345	331	297	250
1967 - 1977	311	298	267	225
inainte de 1967	279	268	241	203

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	417	401	359	303
1990 - 2010	380	364	327	275
1978 - 1989	345	331	297	250
1967 - 1977	311	298	267	225
inainte de 1967	279	268	241	203

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	355	340	305	257
1990 - 2010	323	309	278	234
1978 - 1989	293	281	252	213
1967 - 1977	264	253	227	191
inainte de 1967	238	268	241	203

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	323	310	278	234
1990 - 2010	294	281	252	213
1978 - 1989	267	256	230	194
1967 - 1977	240	230	207	174
inainte de 1967	254	244	219	185

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	380	364	327	276
1990 - 2010	345	331	297	251
1978 - 1989	314	301	270	228
1967 - 1977	283	271	243	205
inainte de 1967	254	244	219	185

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	380	364	327	276
1990 - 2010	345	331	297	251
1978 - 1989	314	301	270	228
1967 - 1977	283	271	243	205
inainte de 1967	254	244	219	185

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	323	310	278	234
1990 - 2010	294	281	252	213
1978 - 1989	267	256	230	194
1967 - 1977	240	230	207	174
inainte de 1967	254	244	219	185

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	290	278	250	211
1990 - 2010	264	252	227	192
1978 - 1989	240	230	207	174
1967 - 1977	216	207	186	157
inainte de 1967	228	219	197	166

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	341	327	294	248
1990 - 2010	310	297	267	226
1978 - 1989	282	270	243	205
1967 - 1977	254	243	219	185
inainte de 1967	228	219	197	166

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	341	327	294	248
1990 - 2010	310	297	267	226
1978 - 1989	282	270	243	205
1967 - 1977	254	243	219	185
inainte de 1967	228	219	197	166

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	290	278	250	211
1990 - 2010	264	252	227	192
1978 - 1989	240	230	207	174
1967 - 1977	216	207	186	157
inainte de 1967	228	219	197	166

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	249	240	215	181
1990 - 2010	226	218	195	165
1978 - 1989	206	198	178	150
1967 - 1977	185	178	160	135
inainte de 1967	196	189	169	143

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	293	282	253	213
1990 - 2010	266	256	230	194
1978 - 1989	242	233	209	176
1967 - 1977	218	210	188	158
inainte de 1967	196	189	169	143

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	293	282	253	213
1990 - 2010	266	256	230	194
1978 - 1989	242	233	209	176
1967 - 1977	218	210	188	158
inainte de 1967	196	189	169	143

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	249	240	215	181
1990 - 2010	226	218	195	165
1978 - 1989	206	198	178	150
1967 - 1977	185	178	160	135
inainte de 1967	196	189	169	143

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 7.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	313	295	250	150
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	317	299	281	239	143
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	283	267	251	213	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	267	251	237	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	285	268	253	215	129
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	269	253	239	203	122
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	255	240	226	192	115
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	240	226	213	181	109
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	292	257	193	116
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	317	279	245	184	110
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	300	264	232	174	105
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	283	249	219	164	99
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	249	219	193	145	87
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	299	263	231	174	104
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	285	251	221	166	99
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	270	238	209	157	94
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	255	224	197	148	89
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	224	197	174	130	78
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 7.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 7.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	158	243
1990 - 2010	142	219
1978 - 1989	126	194
1967 - 1977	103	158
Inainte de 1967	79	121

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.
Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 7.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	339	339	nu este cazul	nu este cazul	339	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	322	322	nu este cazul	nu este cazul	322	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	305	305	nu este cazul	nu este cazul	305	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	288	288	nu este cazul	nu este cazul	288	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	271	271	nu este cazul	nu este cazul	271	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	432	432	475	404	475	428	117	146
1990 - 2010	411	411	452	384	452	407	106	132
1978 - 1989	390	390	429	365	429	386	102	127
1967 - 1977	367	367	404	343	404	363	96	120
Inainte de 1967	346	346	381	324	381	343	86	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului

Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)

Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu un bec și două prize.

Anexa 7.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Boldesti Scaeni, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

8. ORAȘUL BREAZA

26. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
27. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
28. **Piata proprietatilor industriale**
29. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
30. **Piata terenurilor**

Anexa 8.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	786	649	580	565
1990 - 2010	714	590	527	513
1978 - 1989	649	536	479	467
1967 - 1977	584	483	431	420
inainte de 1967	619	511	457	445

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	924	764	682	664
1990 - 2010	840	694	620	604
1978 - 1989	764	631	564	549
1967 - 1977	688	568	508	494
inainte de 1967	619	511	457	445

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	924	764	682	664
1990 - 2010	840	694	620	604
1978 - 1989	764	631	564	549
1967 - 1977	688	568	508	494
inainte de 1967	619	511	457	445

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	786	649	580	565
1990 - 2010	714	590	527	513
1978 - 1989	649	536	479	467
1967 - 1977	584	483	431	420
inainte de 1967	619	511	457	445

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	715	592	529	514
1990 - 2010	650	539	481	468
1978 - 1989	591	490	437	425
1967 - 1977	532	441	393	383
inainte de 1967	563	467	416	405

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	841	697	622	605
1990 - 2010	765	634	565	550
1978 - 1989	695	576	514	500
1967 - 1977	626	518	463	450
inainte de 1967	563	467	416	405

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	841	697	622	605
1990 - 2010	765	634	565	550
1978 - 1989	695	576	514	500
1967 - 1977	626	518	463	450
inainte de 1967	563	467	416	405

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	715	592	529	514
1990 - 2010	650	539	481	468
1978 - 1989	591	490	437	425
1967 - 1977	532	441	393	383
inainte de 1967	563	467	416	405

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	644	531	475	461
1990 - 2010	585	482	432	419
1978 - 1989	532	439	393	381
1967 - 1977	479	395	353	343
inainte de 1967	507	418	374	363

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	757	624	559	542
1990 - 2010	689	568	508	493
1978 - 1989	626	516	462	448
1967 - 1977	563	464	416	403
inainte de 1967	507	418	374	363

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	757	624	559	542
1990 - 2010	689	568	508	493
1978 - 1989	626	516	462	448
1967 - 1977	563	464	416	403
inainte de 1967	507	418	374	363

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	644	531	475	461
1990 - 2010	585	482	432	419
1978 - 1989	532	439	393	381
1967 - 1977	479	395	353	343
inainte de 1967	507	418	374	363

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	553	459	409	396
1990 - 2010	503	417	372	360
1978 - 1989	457	379	338	327
1967 - 1977	412	341	304	295
inainte de 1967	436	361	322	312

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	651	540	482	466
1990 - 2010	592	491	438	424
1978 - 1989	538	446	398	385
1967 - 1977	484	401	358	347
inainte de 1967	436	361	322	312

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	651	540	482	466
1990 - 2010	592	491	438	424
1978 - 1989	538	446	398	385
1967 - 1977	484	401	358	347
inainte de 1967	436	361	322	312

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	553	459	409	396
1990 - 2010	503	417	372	360
1978 - 1989	457	379	338	327
1967 - 1977	412	341	304	295
inainte de 1967	436	361	322	312

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	627	518	465	452
1990 - 2010	570	471	423	410
1978 - 1989	519	428	384	373
1967 - 1977	467	386	346	336
inainte de 1967	494	408	366	356

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	738	610	547	531
1990 - 2010	671	554	497	483
1978 - 1989	610	504	452	439
1967 - 1977	549	454	407	395
inainte de 1967	494	408	366	356

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	738	610	547	531
1990 - 2010	671	554	497	483
1978 - 1989	610	504	452	439
1967 - 1977	549	454	407	395
inainte de 1967	494	408	366	356

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	627	518	465	452
1990 - 2010	570	471	423	410
1978 - 1989	519	428	384	373
1967 - 1977	467	386	346	336
inainte de 1967	494	408	366	356

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	572	473	424	410
1990 - 2010	520	430	385	373
1978 - 1989	473	391	350	339
1967 - 1977	425	352	315	305
inainte de 1967	450	373	334	323

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	673	557	499	483
1990 - 2010	612	506	453	439
1978 - 1989	556	460	412	399
1967 - 1977	500	414	371	359
inainte de 1967	450	373	334	323

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	673	557	499	483
1990 - 2010	612	506	453	439
1978 - 1989	556	460	412	399
1967 - 1977	500	414	371	359
inainte de 1967	450	373	334	323

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	572	473	424	410
1990 - 2010	520	430	385	373
1978 - 1989	473	391	350	339
1967 - 1977	425	352	315	305
inainte de 1967	450	373	334	323

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	515	425	382	369
1990 - 2010	468	386	347	336
1978 - 1989	426	351	315	305
1967 - 1977	383	316	284	275
inainte de 1967	406	335	301	291

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	606	500	449	434
1990 - 2010	551	454	408	395
1978 - 1989	501	413	371	359
1967 - 1977	451	372	334	323
inainte de 1967	406	335	301	291

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	606	500	449	434
1990 - 2010	551	454	408	395
1978 - 1989	501	413	371	359
1967 - 1977	451	372	334	323
inainte de 1967	406	335	301	291

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	515	425	382	369
1990 - 2010	468	386	347	336
1978 - 1989	426	351	315	305
1967 - 1977	383	316	284	275
inainte de 1967	406	335	301	291

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	443	367	327	318
1990 - 2010	403	334	297	289
1978 - 1989	366	303	270	263
1967 - 1977	330	273	243	236
inainte de 1967	349	289	258	250

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	522	432	385	374
1990 - 2010	474	393	350	340
1978 - 1989	431	357	318	309
1967 - 1977	388	321	286	278
inainte de 1967	349	289	258	250

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	522	432	385	374
1990 - 2010	474	393	350	340
1978 - 1989	431	357	318	309
1967 - 1977	388	321	286	278
inainte de 1967	349	289	258	250

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	443	367	327	318
1990 - 2010	403	334	297	289
1978 - 1989	366	303	270	263
1967 - 1977	330	273	243	236
inainte de 1967	349	289	258	250

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	471	390	349	337
1990 - 2010	428	354	317	307
1978 - 1989	389	322	288	279
1967 - 1977	350	290	259	251
inainte de 1967	315	307	275	266

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	554	459	410	397
1990 - 2010	504	417	373	361
1978 - 1989	458	379	339	328
1967 - 1977	412	341	305	295
inainte de 1967	371	307	275	266

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	554	459	410	397
1990 - 2010	504	417	373	361
1978 - 1989	458	379	339	328
1967 - 1977	412	341	305	295
inainte de 1967	371	307	275	266

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	471	390	349	337
1990 - 2010	428	354	317	307
1978 - 1989	389	322	288	279
1967 - 1977	350	290	259	251
inainte de 1967	315	307	275	266

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	429	355	318	309
1990 - 2010	390	323	289	281
1978 - 1989	354	293	263	255
1967 - 1977	319	264	236	230
inainte de 1967	338	279	250	243

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	505	417	374	363
1990 - 2010	459	380	340	330
1978 - 1989	417	345	309	300
1967 - 1977	375	311	278	270
inainte de 1967	338	279	250	243

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	505	417	374	363
1990 - 2010	459	380	340	330
1978 - 1989	417	345	309	300
1967 - 1977	375	311	278	270
inainte de 1967	338	279	250	243

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	429	355	318	309
1990 - 2010	390	323	289	281
1978 - 1989	354	293	263	255
1967 - 1977	319	264	236	230
inainte de 1967	338	279	250	243

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	387	319	285	277
1990 - 2010	352	290	259	252
1978 - 1989	320	264	235	229
1967 - 1977	288	237	212	206
inainte de 1967	305	251	224	218

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	455	375	335	325
1990 - 2010	414	341	305	296
1978 - 1989	376	310	277	269
1967 - 1977	338	279	249	242
inainte de 1967	305	251	224	218

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	455	375	335	325
1990 - 2010	414	341	305	296
1978 - 1989	376	310	277	269
1967 - 1977	338	279	249	242
inainte de 1967	305	251	224	218

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	387	319	285	277
1990 - 2010	352	290	259	252
1978 - 1989	320	264	235	229
1967 - 1977	288	237	212	206
inainte de 1967	305	251	224	218

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	332	275	247	239
1990 - 2010	302	250	224	217
1978 - 1989	275	227	204	197
1967 - 1977	247	204	184	177
inainte de 1967	262	216	194	188

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	391	323	290	281
1990 - 2010	355	294	264	255
1978 - 1989	323	267	240	232
1967 - 1977	291	240	216	209
inainte de 1967	262	216	194	188

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	391	323	290	281
1990 - 2010	355	294	264	255
1978 - 1989	323	267	240	232
1967 - 1977	291	240	216	209
inainte de 1967	262	216	194	188

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	332	275	247	239
1990 - 2010	302	250	224	217
1978 - 1989	275	227	204	197
1967 - 1977	247	204	184	177
inainte de 1967	262	216	194	188

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 8.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	349	329	310	263	158
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	331	312	294	250	150
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	314	296	279	237	142
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	296	279	263	223	134
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	279	263	247	210	126
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	312	294	277	235	183
	Anexa	149	140	132	124	82
1990 - 2010	Cladire principala	296	279	263	223	173
	Anexa	142	133	125	118	78
1978 - 1989	Cladire principala	281	265	249	212	165
	Anexa	133	127	120	113	75
1967 - 1977	Cladire principala	264	249	234	199	155
	Anexa	127	120	113	106	70
Inainte de 1967	Cladire principala	249	234	221	188	146
	Anexa	119	113	106	100	66

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	349	307	270	203	122
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	331	291	256	192	115
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	314	276	243	182	109
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	296	260	229	172	103
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	260	229	202	151	91
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	314	276	243	182	109
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	298	262	231	173	104
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	283	249	219	164	98
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	266	234	206	155	93
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	234	206	182	136	82
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 8.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 8.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	158	243
1990 - 2010	142	219
1978 - 1989	126	194
1967 - 1977	103	158
Inainte de 1967	79	121

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 8.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	508	508	nu este cazul	nu este cazul	508	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	457	457	nu este cazul	nu este cazul	457	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	406	406	nu este cazul	nu este cazul	406	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	355	355	nu este cazul	nu este cazul	355	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	305	305	nu este cazul	nu este cazul	305	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	664	664	730	621	730	657	117	146
1990 - 2010	598	598	658	559	658	592	106	132
1978 - 1989	532	532	585	497	585	527	102	127
1967 - 1977	465	465	512	435	512	460	96	120
Inainte de 1967	399	399	439	373	439	395	86	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 8.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Breaza, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

9. ORAȘUL BUSTENI

31. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
32. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
33. **Piata proprietatilor industriale**
34. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
35. **Piata terenurilor**

Anexa 9.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	933	779	745	700
1990 - 2010	848	708	677	637
1978 - 1989	771	643	615	579
1967 - 1977	694	579	554	521
inainte de 1967	735	613	586	552

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,097	916	876	824
1990 - 2010	998	833	796	749
1978 - 1989	907	757	724	681
1967 - 1977	816	681	652	613
inainte de 1967	735	613	586	552

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,097	916	876	824
1990 - 2010	998	833	796	749
1978 - 1989	907	757	724	681
1967 - 1977	816	681	652	613
inainte de 1967	735	613	586	552

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	933	779	745	700
1990 - 2010	848	708	677	637
1978 - 1989	771	643	615	579
1967 - 1977	694	579	554	521
inainte de 1967	735	613	586	552

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	849	709	678	637
1990 - 2010	771	644	616	579
1978 - 1989	701	586	560	526
1967 - 1977	631	527	504	474
inainte de 1967	668	558	534	501

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	998	834	797	749
1990 - 2010	908	758	725	681
1978 - 1989	825	689	659	619
1967 - 1977	743	620	593	557
inainte de 1967	668	558	534	501

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	998	834	797	749
1990 - 2010	908	758	725	681
1978 - 1989	825	689	659	619
1967 - 1977	743	620	593	557
inainte de 1967	668	558	534	501

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	849	709	678	637
1990 - 2010	771	644	616	579
1978 - 1989	701	586	560	526
1967 - 1977	631	527	504	474
inainte de 1967	668	558	534	501

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	764	639	609	574
1990 - 2010	695	581	554	522
1978 - 1989	632	528	503	474
1967 - 1977	568	475	453	427
inainte de 1967	602	503	480	452

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	899	751	716	675
1990 - 2010	817	683	651	614
1978 - 1989	743	621	592	558
1967 - 1977	669	559	533	502
inainte de 1967	602	503	480	452

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	899	751	716	675
1990 - 2010	817	683	651	614
1978 - 1989	743	621	592	558
1967 - 1977	669	559	533	502
inainte de 1967	602	503	480	452

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	764	639	609	574
1990 - 2010	695	581	554	522
1978 - 1989	632	528	503	474
1967 - 1977	568	475	453	427
inainte de 1967	602	503	480	452

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	710	593	567	533
1990 - 2010	645	539	515	484
1978 - 1989	587	490	468	440
1967 - 1977	528	441	422	396
inainte de 1967	559	467	446	420

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	835	698	667	627
1990 - 2010	759	635	606	570
1978 - 1989	690	577	551	518
1967 - 1977	621	519	496	466
inainte de 1967	559	467	446	420

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	835	698	667	627
1990 - 2010	759	635	606	570
1978 - 1989	690	577	551	518
1967 - 1977	621	519	496	466
inainte de 1967	559	467	446	420

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	710	593	567	533
1990 - 2010	645	539	515	484
1978 - 1989	587	490	468	440
1967 - 1977	528	441	422	396
inainte de 1967	559	467	446	420

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	746	622	594	558
1990 - 2010	678	566	540	508
1978 - 1989	616	514	491	462
1967 - 1977	555	463	442	415
inainte de 1967	587	490	468	440

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	877	732	699	657
1990 - 2010	798	666	636	597
1978 - 1989	725	605	578	543
1967 - 1977	653	545	520	489
inainte de 1967	587	490	468	440

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	877	732	699	657
1990 - 2010	798	666	636	597
1978 - 1989	725	605	578	543
1967 - 1977	653	545	520	489
inainte de 1967	587	490	468	440

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	746	622	594	558
1990 - 2010	678	566	540	508
1978 - 1989	616	514	491	462
1967 - 1977	555	463	442	415
inainte de 1967	587	490	468	440

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B"

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	680	567	543	510
1990 - 2010	618	515	494	464
1978 - 1989	562	468	449	422
1967 - 1977	506	422	404	379
inainte de 1967	535	446	428	402

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	800	667	639	600
1990 - 2010	727	606	581	546
1978 - 1989	661	551	528	496
1967 - 1977	595	496	475	446
inainte de 1967	535	446	428	402

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	800	667	639	600
1990 - 2010	727	606	581	546
1978 - 1989	661	551	528	496
1967 - 1977	595	496	475	446
inainte de 1967	535	446	428	402

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	680	567	543	510
1990 - 2010	618	515	494	464
1978 - 1989	562	468	449	422
1967 - 1977	506	422	404	379
inainte de 1967	535	446	428	402

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	611	510	488	460
1990 - 2010	555	464	443	418
1978 - 1989	505	422	403	380
1967 - 1977	454	379	363	342
inainte de 1967	481	402	384	362

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	719	600	574	541
1990 - 2010	653	546	521	492
1978 - 1989	594	496	474	447
1967 - 1977	535	446	427	402
inainte de 1967	481	402	384	362

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	719	600	574	541
1990 - 2010	653	546	521	492
1978 - 1989	594	496	474	447
1967 - 1977	535	446	427	402
inainte de 1967	481	402	384	362

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	611	510	488	460
1990 - 2010	555	464	443	418
1978 - 1989	505	422	403	380
1967 - 1977	454	379	363	342
inainte de 1967	481	402	384	362

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	568	474	453	427
1990 - 2010	516	431	411	388
1978 - 1989	469	392	374	353
1967 - 1977	422	353	337	317
inainte de 1967	447	373	356	336

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	668	558	532	502
1990 - 2010	607	507	484	457
1978 - 1989	552	461	440	415
1967 - 1977	497	415	396	374
inainte de 1967	447	373	356	336

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	668	558	532	502
1990 - 2010	607	507	484	457
1978 - 1989	552	461	440	415
1967 - 1977	497	415	396	374
inainte de 1967	447	373	356	336

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	568	474	453	427
1990 - 2010	516	431	411	388
1978 - 1989	469	392	374	353
1967 - 1977	422	353	337	317
inainte de 1967	447	373	356	336

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	558	466	446	420
1990 - 2010	508	424	406	381
1978 - 1989	462	385	369	347
1967 - 1977	415	347	332	312
inainte de 1967	374	367	352	330

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	657	548	525	494
1990 - 2010	597	498	477	449
1978 - 1989	543	453	434	408
1967 - 1977	489	408	391	367
inainte de 1967	440	367	352	330

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	657	548	525	494
1990 - 2010	597	498	477	449
1978 - 1989	543	453	434	408
1967 - 1977	489	408	391	367
inainte de 1967	440	367	352	330

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	558	466	446	420
1990 - 2010	508	424	406	381
1978 - 1989	462	385	369	347
1967 - 1977	415	347	332	312
inainte de 1967	374	367	352	330

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	510	425	408	383
1990 - 2010	464	386	371	348
1978 - 1989	422	351	337	316
1967 - 1977	379	316	304	285
inainte de 1967	402	335	322	301

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	600	500	480	450
1990 - 2010	546	454	437	409
1978 - 1989	496	413	397	372
1967 - 1977	446	372	357	335
inainte de 1967	402	335	322	301

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	600	500	480	450
1990 - 2010	546	454	437	409
1978 - 1989	496	413	397	372
1967 - 1977	446	372	357	335
inainte de 1967	402	335	322	301

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	510	425	408	383
1990 - 2010	464	386	371	348
1978 - 1989	422	351	337	316
1967 - 1977	379	316	304	285
inainte de 1967	402	335	322	301

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	459	383	264	345
1990 - 2010	417	348	240	313
1978 - 1989	379	316	218	285
1967 - 1977	341	285	197	256
inainte de 1967	361	301	208	271

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	540	450	311	405
1990 - 2010	491	409	283	369
1978 - 1989	446	372	257	335
1967 - 1977	401	335	231	302
inainte de 1967	361	301	208	271

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	540	450	311	405
1990 - 2010	491	409	283	369
1978 - 1989	446	372	257	335
1967 - 1977	401	335	231	302
inainte de 1967	361	301	208	271

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	459	383	264	345
1990 - 2010	417	348	240	313
1978 - 1989	379	316	218	285
1967 - 1977	341	285	197	256
inainte de 1967	361	301	208	271

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	427	355	340	319
1990 - 2010	388	323	309	290
1978 - 1989	353	293	281	264
1967 - 1977	317	264	253	237
inainte de 1967	336	279	268	251

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	502	417	401	375
1990 - 2010	457	380	364	341
1978 - 1989	415	345	331	310
1967 - 1977	374	311	298	279
inainte de 1967	336	279	268	251

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	502	417	401	375
1990 - 2010	457	380	364	341
1978 - 1989	415	345	331	310
1967 - 1977	374	311	298	279
inainte de 1967	336	279	268	251

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	427	355	340	319
1990 - 2010	388	323	309	290
1978 - 1989	353	293	281	264
1967 - 1977	317	264	253	237
inainte de 1967	336	279	268	251

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 9.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	390	351	316	269	161
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	371	334	301	255	153
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	350	315	284	241	145
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	331	298	268	228	137
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	298	268	241	205	123
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	380	357	336	252	151
	Anexa	149	140	132	124	74
1990 - 2010	Cladire principala	361	339	319	239	144
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	343	322	303	227	136
	Anexa	133	127	119	112	67
1967 - 1977	Cladire principala	323	304	285	214	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	304	285	268	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	380	357	336	252	151
	Anexa	149	140	132	124	74
1990 - 2010	Cladire principala	361	339	319	239	144
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	343	322	303	227	136
	Anexa	133	127	119	112	67
1967 - 1977	Cladire principala	323	304	285	214	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	304	285	268	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	342	301	265	199	119
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	325	286	252	189	113
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	309	272	239	179	108
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	291	256	225	169	101
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	256	225	198	149	89
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 9.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 9.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 9.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	866	866	nu este cazul	nu este cazul	866	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	822	822	nu este cazul	nu este cazul	822	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	778	778	nu este cazul	nu este cazul	778	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	736	736	nu este cazul	nu este cazul	736	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	692	692	nu este cazul	nu este cazul	692	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	1,021	1,021	1,123	955	1,123	1,011	117	146
1990 - 2010	970	970	1,067	907	1,067	960	106	132
1978 - 1989	918	918	1,010	859	1,010	909	102	127
1967 - 1977	868	868	955	812	955	859	96	120
Inainte de 1967	816	816	898	763	898	808	86	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 9.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Busteni, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

10. ORAȘUL COMARNIC

36. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
37. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
38. **Piata proprietatilor industriale**
39. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
40. **Piata terenurilor**

Anexa 10.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	530	526	474	455
1990 - 2010	482	478	431	413
1978 - 1989	438	434	392	376
1967 - 1977	394	391	353	338
inainte de 1967	417	414	373	358

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	623	618	558	535
1990 - 2010	567	562	507	486
1978 - 1989	515	511	461	442
1967 - 1977	464	460	415	398
inainte de 1967	417	414	373	358

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	623	618	558	535
1990 - 2010	567	562	507	486
1978 - 1989	515	511	461	442
1967 - 1977	464	460	415	398
inainte de 1967	417	414	373	358

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	530	526	474	455
1990 - 2010	482	478	431	413
1978 - 1989	438	434	392	376
1967 - 1977	394	391	353	338
inainte de 1967	417	414	373	358

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	446	443	399	383
1990 - 2010	406	403	363	348
1978 - 1989	369	366	330	316
1967 - 1977	332	330	297	285
inainte de 1967	352	349	314	301

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	525	522	469	450
1990 - 2010	477	474	427	409
1978 - 1989	434	431	388	372
1967 - 1977	391	388	349	335
inainte de 1967	352	349	314	301

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	525	522	469	450
1990 - 2010	477	474	427	409
1978 - 1989	434	431	388	372
1967 - 1977	391	388	349	335
inainte de 1967	352	349	314	301

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	446	443	399	383
1990 - 2010	406	403	363	348
1978 - 1989	369	366	330	316
1967 - 1977	332	330	297	285
inainte de 1967	352	349	314	301

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	376	360
1990 - 2010	381	378	342	327
1978 - 1989	346	343	311	298
1967 - 1977	311	309	280	268
inainte de 1967	330	327	296	284

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	492	489	443	424
1990 - 2010	448	444	403	385
1978 - 1989	407	404	366	350
1967 - 1977	366	364	329	315
inainte de 1967	330	327	296	284

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	492	489	443	424
1990 - 2010	448	444	403	385
1978 - 1989	407	404	366	350
1967 - 1977	366	364	329	315
inainte de 1967	330	327	296	284

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	376	360
1990 - 2010	381	378	342	327
1978 - 1989	346	343	311	298
1967 - 1977	311	309	280	268
inainte de 1967	330	327	296	284

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	424	420	381	363
1990 - 2010	385	381	346	330
1978 - 1989	350	347	315	300
1967 - 1977	315	312	283	270
inainte de 1967	334	330	300	286

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	499	494	448	427
1990 - 2010	453	449	407	388
1978 - 1989	412	408	370	353
1967 - 1977	371	367	333	318
inainte de 1967	334	330	300	286

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	499	494	448	427
1990 - 2010	453	449	407	388
1978 - 1989	412	408	370	353
1967 - 1977	371	367	333	318
inainte de 1967	334	330	300	286

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	424	420	381	363
1990 - 2010	385	381	346	330
1978 - 1989	350	347	315	300
1967 - 1977	315	312	283	270
inainte de 1967	334	330	300	286

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	356	354	319	305
1990 - 2010	324	322	290	278
1978 - 1989	294	292	264	252
1967 - 1977	265	263	237	227
inainte de 1967	280	279	251	241

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	375	359
1990 - 2010	381	378	341	327
1978 - 1989	346	344	310	297
1967 - 1977	311	310	279	267
inainte de 1967	280	279	251	241

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	375	359
1990 - 2010	381	378	341	327
1978 - 1989	346	344	310	297
1967 - 1977	311	310	279	267
inainte de 1967	280	279	251	241

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	356	354	319	305
1990 - 2010	324	322	290	278
1978 - 1989	294	292	264	252
1967 - 1977	265	263	237	227
inainte de 1967	280	279	251	241

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	268	266	240	229
1990 - 2010	244	242	218	209
1978 - 1989	222	220	198	190
1967 - 1977	200	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	316	313	282	270
1990 - 2010	287	285	256	245
1978 - 1989	261	259	233	223
1967 - 1977	235	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	316	313	282	270
1990 - 2010	287	285	256	245
1978 - 1989	261	259	233	223
1967 - 1977	235	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	268	266	240	229
1990 - 2010	244	242	218	209
1978 - 1989	222	220	198	190
1967 - 1977	200	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	318	317	285	272
1990 - 2010	289	288	259	247
1978 - 1989	263	262	235	224
1967 - 1977	236	236	212	202
inainte de 1967	213	249	224	214

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	374	373	335	319
1990 - 2010	340	339	305	290
1978 - 1989	309	308	277	264
1967 - 1977	278	277	249	238
inainte de 1967	250	249	224	214

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	374	373	335	319
1990 - 2010	340	339	305	290
1978 - 1989	309	308	277	264
1967 - 1977	278	277	249	238
inainte de 1967	250	249	224	214

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	318	317	285	272
1990 - 2010	289	288	259	247
1978 - 1989	263	262	235	224
1967 - 1977	236	236	212	202
inainte de 1967	213	249	224	214

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	267	266	240	229
1990 - 2010	243	242	218	209
1978 - 1989	221	220	198	190
1967 - 1977	199	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	315	313	282	270
1990 - 2010	286	285	256	245
1978 - 1989	260	259	233	223
1967 - 1977	234	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	315	313	282	270
1990 - 2010	286	285	256	245
1978 - 1989	260	259	233	223
1967 - 1977	234	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	267	266	240	229
1990 - 2010	243	242	218	209
1978 - 1989	221	220	198	190
1967 - 1977	199	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	249	225	215
1990 - 2010	227	226	205	195
1978 - 1989	207	206	186	178
1967 - 1977	186	185	168	160
inainte de 1967	197	196	177	169

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	293	265	253
1990 - 2010	267	266	241	230
1978 - 1989	243	242	219	209
1967 - 1977	219	218	197	188
inainte de 1967	197	196	177	169

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	293	265	253
1990 - 2010	267	266	241	230
1978 - 1989	243	242	219	209
1967 - 1977	219	218	197	188
inainte de 1967	197	196	177	169

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	249	225	215
1990 - 2010	227	226	205	195
1978 - 1989	207	206	186	178
1967 - 1977	186	185	168	160
inainte de 1967	197	196	177	169

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	203	200	181	172
1990 - 2010	184	181	165	156
1978 - 1989	167	165	150	142
1967 - 1977	151	148	135	128
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	238	235	213	202
1990 - 2010	217	213	194	184
1978 - 1989	197	194	176	167
1967 - 1977	177	175	158	150
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	238	235	213	202
1990 - 2010	217	213	194	184
1978 - 1989	197	194	176	167
1967 - 1977	177	175	158	150
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	203	200	181	172
1990 - 2010	184	181	165	156
1978 - 1989	167	165	150	142
1967 - 1977	151	148	135	128
inainte de 1967	160	157	143	135

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 10.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	313	295	250	150
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	317	299	281	239	143
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	283	267	251	213	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	267	251	237	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	285	268	253	215	129
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	269	253	239	203	122
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	255	240	226	192	115
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	240	226	213	181	109
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	292	257	193	116
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	317	279	245	184	110
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	300	264	232	174	105
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	283	249	219	164	99
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	249	219	193	145	87
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	299	263	231	174	104
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	285	251	221	166	99
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	270	238	209	157	94
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	255	224	197	148	89
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	224	197	174	130	78
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 10.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 10.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 10.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	520	520	nu este cazul	nu este cazul	520	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	493	493	nu este cazul	nu este cazul	493	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	467	467	nu este cazul	nu este cazul	467	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	441	441	nu este cazul	nu este cazul	441	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	417	417	nu este cazul	nu este cazul	417	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	969	969	1,066	906	1,066	960	117	146
1990 - 2010	921	921	1,013	861	1,013	911	106	132
1978 - 1989	872	872	959	815	959	863	102	127
1967 - 1977	824	824	906	770	906	816	96	120
Inainte de 1967	775	775	852	725	852	767	86	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu un bec și două prize.

Anexa 10.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Comarnic, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

11. ORAȘUL MIZIL

41. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
42. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
43. **Piata proprietatilor industriale**
44. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
45. **Piata terenurilor**

Anexa 11.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	530	526	474	456
1990 - 2010	482	478	431	414
1978 - 1989	438	434	392	377
1967 - 1977	394	391	353	339
inainte de 1967	417	414	373	359

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	623	618	558	536
1990 - 2010	567	562	507	487
1978 - 1989	515	511	461	443
1967 - 1977	464	460	415	399
inainte de 1967	417	414	373	359

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	623	618	558	536
1990 - 2010	567	562	507	487
1978 - 1989	515	511	461	443
1967 - 1977	464	460	415	399
inainte de 1967	417	414	373	359

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	530	526	474	456
1990 - 2010	482	478	431	414
1978 - 1989	438	434	392	377
1967 - 1977	394	391	353	339
inainte de 1967	417	414	373	359

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	446	443	399	383
1990 - 2010	406	403	363	348
1978 - 1989	369	366	330	316
1967 - 1977	332	330	297	285
inainte de 1967	352	349	314	301

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	525	522	469	450
1990 - 2010	477	474	427	409
1978 - 1989	434	431	388	372
1967 - 1977	391	388	349	335
inainte de 1967	352	349	314	301

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	525	522	469	450
1990 - 2010	477	474	427	409
1978 - 1989	434	431	388	372
1967 - 1977	391	388	349	335
inainte de 1967	352	349	314	301

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	446	443	399	383
1990 - 2010	406	403	363	348
1978 - 1989	369	366	330	316
1967 - 1977	332	330	297	285
inainte de 1967	352	349	314	301

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	376	360
1990 - 2010	381	378	342	327
1978 - 1989	346	343	311	298
1967 - 1977	311	309	280	268
inainte de 1967	330	327	296	284

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	492	489	443	424
1990 - 2010	448	444	403	385
1978 - 1989	407	404	366	350
1967 - 1977	366	364	329	315
inainte de 1967	330	327	296	284

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	492	489	443	424
1990 - 2010	448	444	403	385
1978 - 1989	407	404	366	350
1967 - 1977	366	364	329	315
inainte de 1967	330	327	296	284

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	376	360
1990 - 2010	381	378	342	327
1978 - 1989	346	343	311	298
1967 - 1977	311	309	280	268
inainte de 1967	330	327	296	284

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	424	420	381	364
1990 - 2010	385	381	346	331
1978 - 1989	350	347	315	301
1967 - 1977	315	312	283	271
inainte de 1967	334	330	300	287

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	499	494	448	428
1990 - 2010	453	449	407	389
1978 - 1989	412	408	370	354
1967 - 1977	371	367	333	319
inainte de 1967	334	330	300	287

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	499	494	448	428
1990 - 2010	453	449	407	389
1978 - 1989	412	408	370	354
1967 - 1977	371	367	333	319
inainte de 1967	334	330	300	287

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	424	420	381	364
1990 - 2010	385	381	346	331
1978 - 1989	350	347	315	301
1967 - 1977	315	312	283	271
inainte de 1967	334	330	300	287

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	356	354	319	305
1990 - 2010	324	322	290	278
1978 - 1989	294	292	264	252
1967 - 1977	265	263	237	227
inainte de 1967	280	279	251	241

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	375	359
1990 - 2010	381	378	341	327
1978 - 1989	346	344	310	297
1967 - 1977	311	310	279	267
inainte de 1967	280	279	251	241

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	416	375	359
1990 - 2010	381	378	341	327
1978 - 1989	346	344	310	297
1967 - 1977	311	310	279	267
inainte de 1967	280	279	251	241

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	356	354	319	305
1990 - 2010	324	322	290	278
1978 - 1989	294	292	264	252
1967 - 1977	265	263	237	227
inainte de 1967	280	279	251	241

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	394	391	352	340
1990 - 2010	359	355	320	309
1978 - 1989	326	323	291	281
1967 - 1977	293	291	262	253
inainte de 1967	264	262	236	228

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	335	332	299	289
1990 - 2010	305	302	272	263
1978 - 1989	277	275	247	239
1967 - 1977	249	247	223	215
inainte de 1967	264	262	236	228

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	268	266	240	229
1990 - 2010	244	242	218	209
1978 - 1989	222	220	198	190
1967 - 1977	200	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	316	313	282	270
1990 - 2010	287	285	256	245
1978 - 1989	261	259	233	223
1967 - 1977	235	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	316	313	282	270
1990 - 2010	287	285	256	245
1978 - 1989	261	259	233	223
1967 - 1977	235	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	268	266	240	229
1990 - 2010	244	242	218	209
1978 - 1989	222	220	198	190
1967 - 1977	200	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	318	317	285	272
1990 - 2010	289	288	259	247
1978 - 1989	263	262	235	224
1967 - 1977	236	236	212	202
inainte de 1967	213	249	224	214

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	374	373	335	319
1990 - 2010	340	339	305	290
1978 - 1989	309	308	277	264
1967 - 1977	278	277	249	238
inainte de 1967	250	249	224	214

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	374	373	335	319
1990 - 2010	340	339	305	290
1978 - 1989	309	308	277	264
1967 - 1977	278	277	249	238
inainte de 1967	250	249	224	214

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	318	317	285	272
1990 - 2010	289	288	259	247
1978 - 1989	263	262	235	224
1967 - 1977	236	236	212	202
inainte de 1967	213	249	224	214

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	267	266	240	229
1990 - 2010	243	242	218	209
1978 - 1989	221	220	198	190
1967 - 1977	199	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	315	313	282	270
1990 - 2010	286	285	256	245
1978 - 1989	260	259	233	223
1967 - 1977	234	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	315	313	282	270
1990 - 2010	286	285	256	245
1978 - 1989	260	259	233	223
1967 - 1977	234	233	210	201
inainte de 1967	211	210	189	181

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	267	266	240	229
1990 - 2010	243	242	218	209
1978 - 1989	221	220	198	190
1967 - 1977	199	198	178	171
inainte de 1967	211	210	189	181

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	249	225	215
1990 - 2010	227	226	205	195
1978 - 1989	207	206	186	178
1967 - 1977	186	185	168	160
inainte de 1967	197	196	177	169

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	293	265	253
1990 - 2010	267	266	241	230
1978 - 1989	243	242	219	209
1967 - 1977	219	218	197	188
inainte de 1967	197	196	177	169

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	293	265	253
1990 - 2010	267	266	241	230
1978 - 1989	243	242	219	209
1967 - 1977	219	218	197	188
inainte de 1967	197	196	177	169

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	249	225	215
1990 - 2010	227	226	205	195
1978 - 1989	207	206	186	178
1967 - 1977	186	185	168	160
inainte de 1967	197	196	177	169

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	203	200	181	172
1990 - 2010	184	181	165	156
1978 - 1989	167	165	150	142
1967 - 1977	151	148	135	128
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	238	235	213	202
1990 - 2010	217	213	194	184
1978 - 1989	197	194	176	167
1967 - 1977	177	175	158	150
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	238	235	213	202
1990 - 2010	217	213	194	184
1978 - 1989	197	194	176	167
1967 - 1977	177	175	158	150
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	203	200	181	172
1990 - 2010	184	181	165	156
1978 - 1989	167	165	150	142
1967 - 1977	151	148	135	128
inainte de 1967	160	157	143	135

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 11.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	313	295	250	150
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	317	299	281	239	143
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	283	267	251	213	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	267	251	237	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	285	268	253	215	129
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	269	253	239	203	122
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	255	240	226	192	115
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	240	226	213	181	109
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	292	257	193	116
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	317	279	245	184	110
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	300	264	232	174	105
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	283	249	219	164	99
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	249	219	193	145	87
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	299	263	231	174	104
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	285	251	221	166	99
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	270	238	209	157	94
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	255	224	197	148	89
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	224	197	174	130	78
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 11.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 11.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 11.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	339	339	nu este cazul	nu este cazul	339	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	322	322	nu este cazul	nu este cazul	322	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	305	305	nu este cazul	nu este cazul	305	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	288	288	nu este cazul	nu este cazul	288	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	271	271	nu este cazul	nu este cazul	271	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	432	432	475	404	475	428	131	146
1990 - 2010	411	411	452	384	452	407	119	132
1978 - 1989	390	390	429	365	429	386	114	127
1967 - 1977	367	367	404	343	404	363	108	120
Inainte de 1967	346	346	381	324	381	343	97	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 11.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Mizil, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

12. ORAȘUL PLOPENI

46. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
47. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
48. **Piata proprietatilor industriale**
49. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
50. **Piata terenurilor**

Anexa 12.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	555	549	486	452
1990 - 2010	505	499	442	410
1978 - 1989	459	454	402	373
1967 - 1977	413	409	362	336
inainte de 1967	437	433	383	356

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	653	646	572	531
1990 - 2010	594	587	520	483
1978 - 1989	540	534	473	439
1967 - 1977	486	481	426	395
inainte de 1967	437	433	383	356

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	653	646	572	531
1990 - 2010	594	587	520	483
1978 - 1989	540	534	473	439
1967 - 1977	486	481	426	395
inainte de 1967	437	433	383	356

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	555	549	486	452
1990 - 2010	505	499	442	410
1978 - 1989	459	454	402	373
1967 - 1977	413	409	362	336
inainte de 1967	437	433	383	356

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	462	459	405	376
1990 - 2010	420	417	368	342
1978 - 1989	382	379	335	311
1967 - 1977	343	341	301	280
inainte de 1967	364	361	319	296

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	543	540	477	443
1990 - 2010	494	491	433	403
1978 - 1989	449	446	394	366
1967 - 1977	404	401	355	329
inainte de 1967	364	361	319	296

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	543	540	477	443
1990 - 2010	494	491	433	403
1978 - 1989	449	446	394	366
1967 - 1977	404	401	355	329
inainte de 1967	364	361	319	296

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	462	459	405	376
1990 - 2010	420	417	368	342
1978 - 1989	382	379	335	311
1967 - 1977	343	341	301	280
inainte de 1967	364	361	319	296

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	445	440	390	362
1990 - 2010	405	400	354	329
1978 - 1989	368	364	322	299
1967 - 1977	331	327	290	269
inainte de 1967	351	347	307	285

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	524	518	459	426
1990 - 2010	476	471	417	387
1978 - 1989	433	428	379	352
1967 - 1977	390	385	341	317
inainte de 1967	351	347	307	285

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	524	518	459	426
1990 - 2010	476	471	417	387
1978 - 1989	433	428	379	352
1967 - 1977	390	385	341	317
inainte de 1967	351	347	307	285

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	445	440	390	362
1990 - 2010	405	400	354	329
1978 - 1989	368	364	322	299
1967 - 1977	331	327	290	269
inainte de 1967	351	347	307	285

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	369	365	324	302
1990 - 2010	336	332	295	275
1978 - 1989	305	302	268	250
1967 - 1977	275	272	241	225
inainte de 1967	291	288	255	238

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	434	430	381	356
1990 - 2010	395	391	347	323
1978 - 1989	359	355	315	294
1967 - 1977	323	320	284	265
inainte de 1967	291	288	255	238

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	434	430	381	356
1990 - 2010	395	391	347	323
1978 - 1989	359	355	315	294
1967 - 1977	323	320	284	265
inainte de 1967	291	288	255	238

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	369	365	324	302
1990 - 2010	336	332	295	275
1978 - 1989	305	302	268	250
1967 - 1977	275	272	241	225
inainte de 1967	291	288	255	238

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	334	328	291	270
1990 - 2010	304	298	265	246
1978 - 1989	276	271	241	224
1967 - 1977	249	244	216	201
inainte de 1967	224	258	229	213

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	393	386	342	318
1990 - 2010	358	351	311	289
1978 - 1989	325	319	283	263
1967 - 1977	293	287	255	237
inainte de 1967	263	258	229	213

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	393	386	342	318
1990 - 2010	358	351	311	289
1978 - 1989	325	319	283	263
1967 - 1977	293	287	255	237
inainte de 1967	263	258	229	213

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	334	328	291	270
1990 - 2010	304	298	265	246
1978 - 1989	276	271	241	224
1967 - 1977	249	244	216	201
inainte de 1967	224	258	229	213

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	278	275	243	226
1990 - 2010	252	250	221	206
1978 - 1989	230	227	201	187
1967 - 1977	207	204	181	168
inainte de 1967	219	216	191	178

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	327	323	286	266
1990 - 2010	297	294	260	242
1978 - 1989	270	267	236	220
1967 - 1977	243	240	212	198
inainte de 1967	219	216	191	178

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	327	323	286	266
1990 - 2010	297	294	260	242
1978 - 1989	270	267	236	220
1967 - 1977	243	240	212	198
inainte de 1967	219	216	191	178

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	278	275	243	226
1990 - 2010	252	250	221	206
1978 - 1989	230	227	201	187
1967 - 1977	207	204	181	168
inainte de 1967	219	216	191	178

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 12.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	313	295	250	150
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	317	299	281	239	143
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	283	267	251	213	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	267	251	237	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	285	268	253	215	129
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	269	253	239	203	122
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	255	240	226	192	115
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	240	226	213	181	109
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	292	257	193	116
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	317	279	245	184	110
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	300	264	232	174	105
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	283	249	219	164	99
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	249	219	193	145	87
	Anexa	119	113	99	88	53

***cladirile dispun de finisaje din materiale premium**

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	299	263	231	174	104
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	285	251	221	166	99
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	270	238	209	157	94
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	255	224	197	148	89
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	224	197	174	130	78
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 12.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 12.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	158	243
1990 - 2010	142	219
1978 - 1989	126	194
1967 - 1977	103	158
Inainte de 1967	79	121

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 12.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	339	339	nu este cazul	nu este cazul	339	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	322	322	nu este cazul	nu este cazul	322	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	305	305	nu este cazul	nu este cazul	305	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	288	288	nu este cazul	nu este cazul	288	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	271	271	nu este cazul	nu este cazul	271	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	432	432	475	404	475	428	131	146
1990 - 2010	411	411	452	384	452	407	119	132
1978 - 1989	390	390	429	365	429	386	114	127
1967 - 1977	367	367	404	343	404	363	108	120
Inainte de 1967	346	346	381	324	381	343	97	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 12.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Plopeni, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

13. ORAȘUL SINAIA

51. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
52. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
53. **Piata proprietatilor industriale**
54. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
55. **Piata terenurilor**

Anexa 13.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	922	786	751	717
1990 - 2010	838	714	683	652
1978 - 1989	762	649	621	592
1967 - 1977	685	584	558	533
inainte de 1967	726	619	591	565

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,084	924	883	843
1990 - 2010	986	840	803	767
1978 - 1989	896	764	730	697
1967 - 1977	806	688	657	627
inainte de 1967	726	619	591	565

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	1,084	924	883	843
1990 - 2010	986	840	803	767
1978 - 1989	896	764	730	697
1967 - 1977	806	688	657	627
inainte de 1967	726	619	591	565

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	922	786	751	717
1990 - 2010	838	714	683	652
1978 - 1989	762	649	621	592
1967 - 1977	685	584	558	533
inainte de 1967	726	619	591	565

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	737	627	602	574
1990 - 2010	670	570	547	522
1978 - 1989	609	519	497	474
1967 - 1977	549	467	448	427
inainte de 1967	581	494	474	452

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	868	738	708	675
1990 - 2010	789	671	644	614
1978 - 1989	717	610	585	558
1967 - 1977	645	549	527	502
inainte de 1967	581	494	474	452

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	868	738	708	675
1990 - 2010	789	671	644	614
1978 - 1989	717	610	585	558
1967 - 1977	645	549	527	502
inainte de 1967	581	494	474	452

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	737	627	602	574
1990 - 2010	670	570	547	522
1978 - 1989	609	519	497	474
1967 - 1977	549	467	448	427
inainte de 1967	581	494	474	452

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	552	471	452	431
1990 - 2010	502	428	410	392
1978 - 1989	456	389	373	356
1967 - 1977	411	350	336	321
inainte de 1967	370	371	356	339

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	650	554	531	507
1990 - 2010	591	504	483	461
1978 - 1989	537	458	439	419
1967 - 1977	483	412	395	377
inainte de 1967	435	371	356	339

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	650	554	531	507
1990 - 2010	591	504	483	461
1978 - 1989	537	458	439	419
1967 - 1977	483	412	395	377
inainte de 1967	435	371	356	339

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	552	471	452	431
1990 - 2010	502	428	410	392
1978 - 1989	456	389	373	356
1967 - 1977	411	350	336	321
inainte de 1967	370	371	356	339

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 13.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	390	351	316	269	161
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	371	334	301	255	153
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	350	315	284	241	145
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	331	298	268	228	137
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	298	268	241	205	123
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	431	406	382	325	195
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	408	384	362	308	185
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	388	365	344	293	176
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	366	345	325	276	166
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	345	325	306	260	156
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	380	357	336	252	151
	Anexa	149	140	132	124	74
1990 - 2010	Cladire principala	361	339	319	239	144
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	343	322	303	227	136
	Anexa	133	127	119	112	67
1967 - 1977	Cladire principala	323	304	285	214	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	304	285	268	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	342	301	265	199	119
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	325	286	252	189	113
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	309	272	239	179	108
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	291	256	225	169	101
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	256	225	198	149	89
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	92
	Anexa	56	54	49	44	29
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	83
	Anexa	54	52	47	0	28
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	75
	Anexa	52	48	43	39	26
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	67
	Anexa	48	46	41	37	25
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	55
	Anexa	46	43	39	35	23

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 13.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 13.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 13.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	866	866	nu este cazul	nu este cazul	866	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	822	822	nu este cazul	nu este cazul	822	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	778	778	nu este cazul	nu este cazul	778	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	736	736	nu este cazul	nu este cazul	736	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	692	692	nu este cazul	nu este cazul	692	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	1,021	1,021	1,123	955	1,123	1,011	131	146
1990 - 2010	970	970	1,067	907	1,067	960	119	132
1978 - 1989	918	918	1,010	859	1,010	909	114	127
1967 - 1977	868	868	955	812	955	859	108	120
Inainte de 1967	816	816	898	763	898	808	97	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu un bec și două prize.

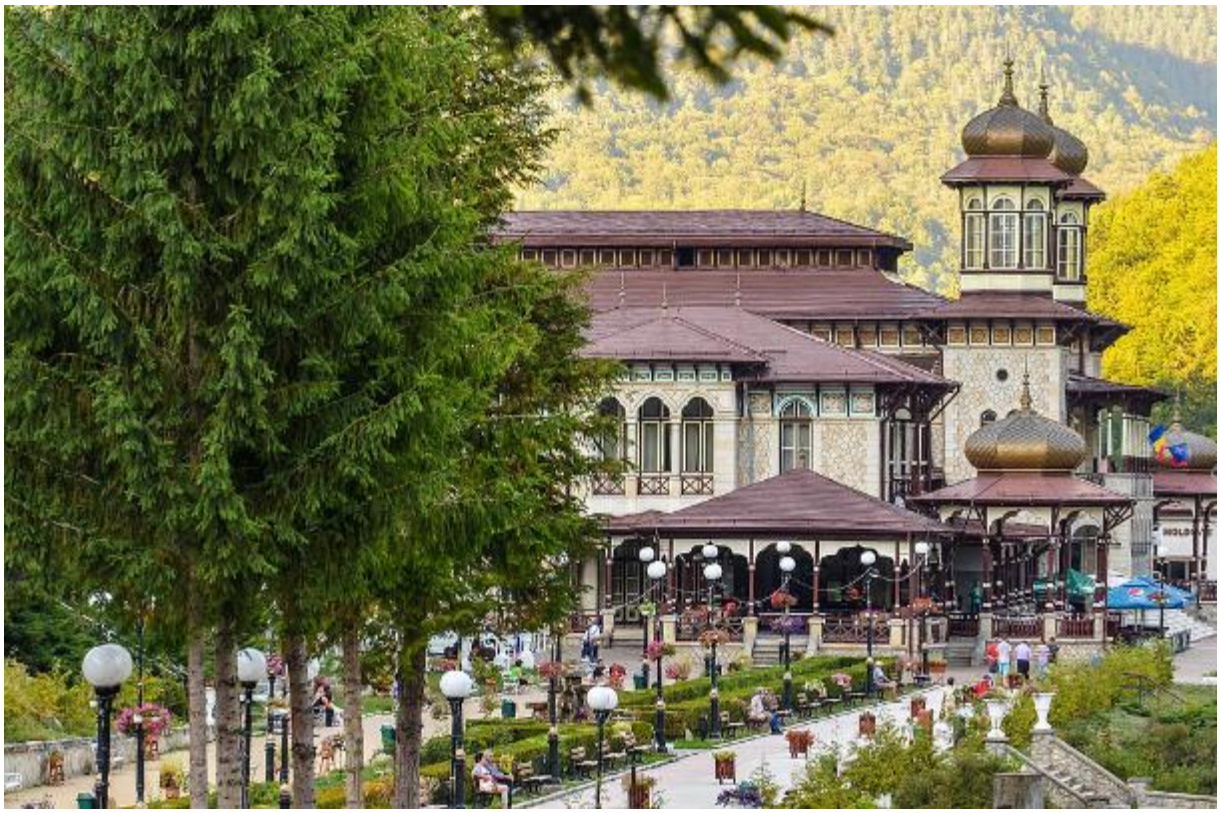
Anexa 13.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Sinaia, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

14. ORAȘUL SLANIC



56. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
57. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
58. **Piata proprietatilor industriale**
59. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
60. **Piata terenurilor**

Anexa 14.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	516	510	452	419
1990 - 2010	469	464	410	381
1978 - 1989	427	422	373	346
1967 - 1977	384	379	336	311
inainte de 1967	407	402	356	330

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	607	600	531	492
1990 - 2010	552	546	483	448
1978 - 1989	502	496	439	407
1967 - 1977	452	446	395	366
inainte de 1967	407	402	356	330

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	607	600	531	492
1990 - 2010	552	546	483	448
1978 - 1989	502	496	439	407
1967 - 1977	452	446	395	366
inainte de 1967	407	402	356	330

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	516	510	452	419
1990 - 2010	469	464	410	381
1978 - 1989	427	422	373	346
1967 - 1977	384	379	336	311
inainte de 1967	407	402	356	330

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	429	424	374	349
1990 - 2010	390	385	340	317
1978 - 1989	354	350	309	288
1967 - 1977	319	315	278	259
inainte de 1967	338	334	295	275

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	505	499	440	410
1990 - 2010	459	453	400	373
1978 - 1989	417	412	364	339
1967 - 1977	375	371	328	305
inainte de 1967	338	334	295	275

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	505	499	440	410
1990 - 2010	459	453	400	373
1978 - 1989	417	412	364	339
1967 - 1977	375	371	328	305
inainte de 1967	338	334	295	275

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	429	424	374	349
1990 - 2010	390	385	340	317
1978 - 1989	354	350	309	288
1967 - 1977	319	315	278	259
inainte de 1967	338	334	295	275

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	377	373	331	305
1990 - 2010	343	339	301	278
1978 - 1989	312	309	274	252
1967 - 1977	281	278	246	227
inainte de 1967	297	294	261	241

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	444	439	390	359
1990 - 2010	404	399	354	327
1978 - 1989	367	363	322	297
1967 - 1977	330	327	290	267
inainte de 1967	297	294	261	241

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	444	439	390	359
1990 - 2010	404	399	354	327
1978 - 1989	367	363	322	297
1967 - 1977	330	327	290	267
inainte de 1967	297	294	261	241

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	377	373	331	305
1990 - 2010	343	339	301	278
1978 - 1989	312	309	274	252
1967 - 1977	281	278	246	227
inainte de 1967	297	294	261	241

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	328	324	287	267
1990 - 2010	298	295	261	243
1978 - 1989	271	268	237	221
1967 - 1977	244	241	213	199
inainte de 1967	258	255	226	211

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	386	381	338	315
1990 - 2010	351	347	307	286
1978 - 1989	319	315	279	260
1967 - 1977	287	284	251	234
inainte de 1967	258	255	226	211

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	386	381	338	315
1990 - 2010	351	347	307	286
1978 - 1989	319	315	279	260
1967 - 1977	287	284	251	234
inainte de 1967	258	255	226	211

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	328	324	287	267
1990 - 2010	298	295	261	243
1978 - 1989	271	268	237	221
1967 - 1977	244	241	213	199
inainte de 1967	258	255	226	211

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	411	408	360	334
1990 - 2010	374	371	327	304
1978 - 1989	340	337	298	276
1967 - 1977	306	304	268	249
inainte de 1967	324	322	284	263

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	484	480	424	393
1990 - 2010	440	437	385	358
1978 - 1989	400	397	350	325
1967 - 1977	360	357	315	293
inainte de 1967	324	322	284	263

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	484	480	424	393
1990 - 2010	440	437	385	358
1978 - 1989	400	397	350	325
1967 - 1977	360	357	315	293
inainte de 1967	324	322	284	263

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	411	408	360	334
1990 - 2010	374	371	327	304
1978 - 1989	340	337	298	276
1967 - 1977	306	304	268	249
inainte de 1967	324	322	284	263

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	345	339	299	278
1990 - 2010	313	309	272	252
1978 - 1989	285	281	247	230
1967 - 1977	256	252	223	207
inainte de 1967	271	267	236	219

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	405	399	352	327
1990 - 2010	369	363	320	297
1978 - 1989	335	330	291	270
1967 - 1977	302	297	262	243
inainte de 1967	271	267	236	219

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	405	399	352	327
1990 - 2010	369	363	320	297
1978 - 1989	335	330	291	270
1967 - 1977	302	297	262	243
inainte de 1967	271	267	236	219

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	345	339	299	278
1990 - 2010	313	309	272	252
1978 - 1989	285	281	247	230
1967 - 1977	256	252	223	207
inainte de 1967	271	267	236	219

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	303	298	263	247
1990 - 2010	276	271	239	224
1978 - 1989	251	247	218	204
1967 - 1977	226	222	196	184
inainte de 1967	239	235	207	194

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	357	351	310	290
1990 - 2010	325	319	282	264
1978 - 1989	295	290	256	240
1967 - 1977	266	261	230	216
inainte de 1967	239	235	207	194

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	357	351	310	290
1990 - 2010	325	319	282	264
1978 - 1989	295	290	256	240
1967 - 1977	266	261	230	216
inainte de 1967	239	235	207	194

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	303	298	263	247
1990 - 2010	276	271	239	224
1978 - 1989	251	247	218	204
1967 - 1977	226	222	196	184
inainte de 1967	239	235	207	194

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	262	259	229	213
1990 - 2010	238	236	209	194
1978 - 1989	217	214	190	176
1967 - 1977	195	193	171	158
inainte de 1967	207	204	181	168

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	309	305	270	250
1990 - 2010	281	277	245	228
1978 - 1989	255	252	223	207
1967 - 1977	230	227	201	186
inainte de 1967	207	204	181	168

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	309	305	270	250
1990 - 2010	281	277	245	228
1978 - 1989	255	252	223	207
1967 - 1977	230	227	201	186
inainte de 1967	207	204	181	168

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	262	259	229	213
1990 - 2010	238	236	209	194
1978 - 1989	217	214	190	176
1967 - 1977	195	193	171	158
inainte de 1967	207	204	181	168

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	310	305	270	250
1990 - 2010	281	278	246	227
1978 - 1989	256	252	224	207
1967 - 1977	230	227	201	186
inainte de 1967	207	241	213	197

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	364	359	318	294
1990 - 2010	331	327	289	267
1978 - 1989	301	297	263	243
1967 - 1977	271	267	237	219
inainte de 1967	244	241	213	197

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	364	359	318	294
1990 - 2010	331	327	289	267
1978 - 1989	301	297	263	243
1967 - 1977	271	267	237	219
inainte de 1967	244	241	213	197

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	310	305	270	250
1990 - 2010	281	278	246	227
1978 - 1989	256	252	224	207
1967 - 1977	230	227	201	186
inainte de 1967	207	241	213	197

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	257	254	225	208
1990 - 2010	234	231	205	189
1978 - 1989	213	210	186	172
1967 - 1977	191	189	168	155
inainte de 1967	203	200	177	164

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	303	299	265	244
1990 - 2010	275	272	241	222
1978 - 1989	250	247	219	202
1967 - 1977	225	222	197	182
inainte de 1967	203	200	177	164

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	303	299	265	244
1990 - 2010	275	272	241	222
1978 - 1989	250	247	219	202
1967 - 1977	225	222	197	182
inainte de 1967	203	200	177	164

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	257	254	225	208
1990 - 2010	234	231	205	189
1978 - 1989	213	210	186	172
1967 - 1977	191	189	168	155
inainte de 1967	203	200	177	164

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	226	224	199	184
1990 - 2010	206	204	180	167
1978 - 1989	187	185	164	152
1967 - 1977	168	167	148	137
inainte de 1967	178	177	156	145

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	266	264	234	217
1990 - 2010	242	240	212	197
1978 - 1989	220	218	193	179
1967 - 1977	198	196	174	161
inainte de 1967	178	177	156	145

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	266	264	234	217
1990 - 2010	242	240	212	197
1978 - 1989	220	218	193	179
1967 - 1977	198	196	174	161
inainte de 1967	178	177	156	145

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	226	224	199	184
1990 - 2010	206	204	180	167
1978 - 1989	187	185	164	152
1967 - 1977	168	167	148	137
inainte de 1967	178	177	156	145

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	197	193	172	160
1990 - 2010	180	176	156	146
1978 - 1989	163	160	142	133
1967 - 1977	147	144	128	119
inainte de 1967	156	152	135	126

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	232	227	202	189
1990 - 2010	211	207	184	172
1978 - 1989	192	188	167	156
1967 - 1977	173	169	150	140
inainte de 1967	156	152	135	126

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	232	227	202	189
1990 - 2010	211	207	184	172
1978 - 1989	192	188	167	156
1967 - 1977	173	169	150	140
inainte de 1967	156	152	135	126

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	197	193	172	160
1990 - 2010	180	176	156	146
1978 - 1989	163	160	142	133
1967 - 1977	147	144	128	119
inainte de 1967	156	152	135	126

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 14.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	313	295	250	150
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	317	299	281	239	143
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	283	267	251	213	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	267	251	237	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	285	268	253	215	129
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	269	253	239	203	122
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	255	240	226	192	115
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	240	226	213	181	109
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	292	257	193	116
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	317	279	245	184	110
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	300	264	232	174	105
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	283	249	219	164	99
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	249	219	193	145	87
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	299	263	231	174	104
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	285	251	221	166	99
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	270	238	209	157	94
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	255	224	197	148	89
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	224	197	174	130	78
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

***cladirile dispun de finisaje din materiale premium**

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 14.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 14.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	158	243
1990 - 2010	142	219
1978 - 1989	126	194
1967 - 1977	103	158
Inainte de 1967	79	121

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 14.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	395	395	nu este cazul	nu este cazul	395	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	355	355	nu este cazul	nu este cazul	355	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	317	317	nu este cazul	nu este cazul	317	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	258	258	nu este cazul	nu este cazul	258	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	217	217	nu este cazul	nu este cazul	217	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	490	490	539	458	539	485	131	146
1990 - 2010	441	441	485	412	485	437	119	132
1978 - 1989	393	393	432	367	432	389	114	127
1967 - 1977	318	318	350	297	350	315	108	120
Inainte de 1967	270	270	297	252	297	267	97	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 14.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Slanic, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

15. ORAȘUL URLATI

61. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
62. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
63. **Piata proprietatilor industriale**
64. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
65. **Piata terenurilor**

Anexa 15.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	529	525	473	454
1990 - 2010	481	477	430	412
1978 - 1989	437	434	391	375
1967 - 1977	393	390	352	337
inainte de 1967	416	413	373	357

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	622	617	557	534
1990 - 2010	565	561	506	485
1978 - 1989	514	510	460	441
1967 - 1977	463	459	414	397
inainte de 1967	416	413	373	357

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	622	617	557	534
1990 - 2010	565	561	506	485
1978 - 1989	514	510	460	441
1967 - 1977	463	459	414	397
inainte de 1967	416	413	373	357

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	529	525	473	454
1990 - 2010	481	477	430	412
1978 - 1989	437	434	391	375
1967 - 1977	393	390	352	337
inainte de 1967	416	413	373	357

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	445	443	398	382
1990 - 2010	405	403	362	347
1978 - 1989	368	366	329	315
1967 - 1977	331	330	296	284
inainte de 1967	351	349	313	301

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	524	522	468	449
1990 - 2010	476	474	426	408
1978 - 1989	433	431	387	371
1967 - 1977	390	388	348	334
inainte de 1967	351	349	313	301

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	524	522	468	449
1990 - 2010	476	474	426	408
1978 - 1989	433	431	387	371
1967 - 1977	390	388	348	334
inainte de 1967	351	349	313	301

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	445	443	398	382
1990 - 2010	405	403	362	347
1978 - 1989	368	366	329	315
1967 - 1977	331	330	296	284
inainte de 1967	351	349	313	301

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	418	416	375	360
1990 - 2010	380	378	341	327
1978 - 1989	345	343	310	298
1967 - 1977	311	309	279	268
inainte de 1967	329	327	296	284

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	491	489	442	424
1990 - 2010	447	444	402	385
1978 - 1989	406	404	365	350
1967 - 1977	365	364	329	315
inainte de 1967	329	327	296	284

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	491	489	442	424
1990 - 2010	447	444	402	385
1978 - 1989	406	404	365	350
1967 - 1977	365	364	329	315
inainte de 1967	329	327	296	284

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	418	416	375	360
1990 - 2010	380	378	341	327
1978 - 1989	345	343	310	298
1967 - 1977	311	309	279	268
inainte de 1967	329	327	296	284

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	334	332	298	288
1990 - 2010	304	302	271	262
1978 - 1989	276	275	247	238
1967 - 1977	249	247	222	214
inainte de 1967	263	262	235	227

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	393	391	351	339
1990 - 2010	358	355	319	308
1978 - 1989	325	323	290	280
1967 - 1977	293	291	261	252
inainte de 1967	263	262	235	227

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	393	391	351	339
1990 - 2010	358	355	319	308
1978 - 1989	325	323	290	280
1967 - 1977	293	291	261	252
inainte de 1967	263	262	235	227

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	334	332	298	288
1990 - 2010	304	302	271	262
1978 - 1989	276	275	247	238
1967 - 1977	249	247	222	214
inainte de 1967	263	262	235	227

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	423	419	380	362
1990 - 2010	384	381	345	329
1978 - 1989	349	346	314	299
1967 - 1977	314	311	282	269
inainte de 1967	333	330	299	285

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	497	492	446	426
1990 - 2010	452	448	406	387
1978 - 1989	411	407	369	352
1967 - 1977	370	366	332	317
inainte de 1967	333	330	299	285

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	497	492	446	426
1990 - 2010	452	448	406	387
1978 - 1989	411	407	369	352
1967 - 1977	370	366	332	317
inainte de 1967	333	330	299	285

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	423	419	380	362
1990 - 2010	384	381	345	329
1978 - 1989	349	346	314	299
1967 - 1977	314	311	282	269
inainte de 1967	333	330	299	285

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	356	353	319	305
1990 - 2010	324	321	290	278
1978 - 1989	294	292	264	252
1967 - 1977	265	262	237	227
inainte de 1967	280	278	251	241

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	415	375	359
1990 - 2010	381	377	341	327
1978 - 1989	346	343	310	297
1967 - 1977	311	309	279	267
inainte de 1967	280	278	251	241

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	419	415	375	359
1990 - 2010	381	377	341	327
1978 - 1989	346	343	310	297
1967 - 1977	311	309	279	267
inainte de 1967	280	278	251	241

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	356	353	319	305
1990 - 2010	324	321	290	278
1978 - 1989	294	292	264	252
1967 - 1977	265	262	237	227
inainte de 1967	280	278	251	241

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	334	332	298	288
1990 - 2010	304	302	271	262
1978 - 1989	276	275	247	238
1967 - 1977	249	247	222	214
inainte de 1967	263	262	235	227

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	393	391	351	339
1990 - 2010	358	355	319	308
1978 - 1989	325	323	290	280
1967 - 1977	293	291	261	252
inainte de 1967	263	262	235	227

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	393	391	351	339
1990 - 2010	358	355	319	308
1978 - 1989	325	323	290	280
1967 - 1977	293	291	261	252
inainte de 1967	263	262	235	227

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	334	332	298	288
1990 - 2010	304	302	271	262
1978 - 1989	276	275	247	238
1967 - 1977	249	247	222	214
inainte de 1967	263	262	235	227

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	268	265	240	228
1990 - 2010	244	241	218	208
1978 - 1989	222	219	198	189
1967 - 1977	200	197	178	170
inainte de 1967	211	209	189	180

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	316	312	282	269
1990 - 2010	287	284	256	244
1978 - 1989	261	258	233	222
1967 - 1977	235	232	210	200
inainte de 1967	211	209	189	180

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	316	312	282	269
1990 - 2010	287	284	256	244
1978 - 1989	261	258	233	222
1967 - 1977	235	232	210	200
inainte de 1967	211	209	189	180

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	268	265	240	228
1990 - 2010	244	241	218	208
1978 - 1989	222	219	198	189
1967 - 1977	200	197	178	170
inainte de 1967	211	209	189	180

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	317	316	284	272
1990 - 2010	288	287	258	247
1978 - 1989	262	261	235	224
1967 - 1977	236	235	211	202
inainte de 1967	212	249	224	214

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	371	334	319
1990 - 2010	339	338	304	290
1978 - 1989	308	307	276	264
1967 - 1977	277	276	248	238
inainte de 1967	249	249	224	214

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	373	371	334	319
1990 - 2010	339	338	304	290
1978 - 1989	308	307	276	264
1967 - 1977	277	276	248	238
inainte de 1967	249	249	224	214

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	317	316	284	272
1990 - 2010	288	287	258	247
1978 - 1989	262	261	235	224
1967 - 1977	236	235	211	202
inainte de 1967	212	249	224	214

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	267	265	240	228
1990 - 2010	243	241	218	208
1978 - 1989	221	219	198	189
1967 - 1977	199	197	178	170
inainte de 1967	211	209	189	180

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	315	312	282	269
1990 - 2010	286	284	256	244
1978 - 1989	260	258	233	222
1967 - 1977	234	232	210	200
inainte de 1967	211	209	189	180

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	315	312	282	269
1990 - 2010	286	284	256	244
1978 - 1989	260	258	233	222
1967 - 1977	234	232	210	200
inainte de 1967	211	209	189	180

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	267	265	240	228
1990 - 2010	243	241	218	208
1978 - 1989	221	219	198	189
1967 - 1977	199	197	178	170
inainte de 1967	211	209	189	180

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	249	225	214
1990 - 2010	227	226	205	194
1978 - 1989	207	206	186	177
1967 - 1977	186	185	168	159
inainte de 1967	197	196	177	168

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	293	265	252
1990 - 2010	267	266	241	229
1978 - 1989	243	242	219	208
1967 - 1977	219	218	197	187
inainte de 1967	197	196	177	168

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	294	293	265	252
1990 - 2010	267	266	241	229
1978 - 1989	243	242	219	208
1967 - 1977	219	218	197	187
inainte de 1967	197	196	177	168

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	250	249	225	214
1990 - 2010	227	226	205	194
1978 - 1989	207	206	186	177
1967 - 1977	186	185	168	159
inainte de 1967	197	196	177	168

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	203	200	181	172
1990 - 2010	184	181	165	156
1978 - 1989	167	165	150	142
1967 - 1977	151	148	135	128
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	238	235	213	202
1990 - 2010	217	213	194	184
1978 - 1989	197	194	176	167
1967 - 1977	177	175	158	150
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	238	235	213	202
1990 - 2010	217	213	194	184
1978 - 1989	197	194	176	167
1967 - 1977	177	175	158	150
inainte de 1967	160	157	143	135

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	203	200	181	172
1990 - 2010	184	181	165	156
1978 - 1989	167	165	150	142
1967 - 1977	151	148	135	128
inainte de 1967	160	157	143	135

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

Anexa 15.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	313	295	250	150
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	317	299	281	239	143
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	283	267	251	213	128
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	267	251	237	201	121
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	300	283	266	226	136
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	285	268	253	215	129
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	269	253	239	203	122
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	255	240	226	192	115
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	240	226	213	181	109
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	332	292	257	193	116
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	317	279	245	184	110
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	300	264	232	174	105
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	283	249	219	164	99
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	249	219	193	145	87
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	299	263	231	174	104
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	285	251	221	166	99
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	270	238	209	157	94
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	255	224	197	148	89
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	224	197	174	130	78
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 15.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 15.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	158	243
1990 - 2010	142	219
1978 - 1989	126	194
1967 - 1977	103	158
Inainte de 1967	79	121

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 15.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	339	339	nu este cazul	nu este cazul	339	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	322	322	nu este cazul	nu este cazul	322	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	305	305	nu este cazul	nu este cazul	305	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	288	288	nu este cazul	nu este cazul	288	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	271	271	nu este cazul	nu este cazul	271	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	432	432	475	404	475	428	131	146
1990 - 2010	411	411	452	384	452	407	119	132
1978 - 1989	390	390	429	365	429	386	114	127
1967 - 1977	367	367	404	343	404	363	108	120
Inainte de 1967	346	346	381	324	381	343	97	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 15.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Urlati, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

16. ORAȘUL VALENII DE MUNTE

66. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
67. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
68. **Piata proprietatilor industriale**
69. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
70. **Piata terenurilor**

Anexa 16.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	795	682	615	598
1990 - 2010	723	620	559	543
1978 - 1989	657	564	508	494
1967 - 1977	591	507	457	444
inainte de 1967	626	537	484	471

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	935	802	724	703
1990 - 2010	850	729	658	639
1978 - 1989	773	663	598	581
1967 - 1977	696	597	538	523
inainte de 1967	626	537	484	471

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	935	802	724	703
1990 - 2010	850	729	658	639
1978 - 1989	773	663	598	581
1967 - 1977	696	597	538	523
inainte de 1967	626	537	484	471

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	795	682	615	598
1990 - 2010	723	620	559	543
1978 - 1989	657	564	508	494
1967 - 1977	591	507	457	444
inainte de 1967	626	537	484	471

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	700	602	540	526
1990 - 2010	637	547	491	478
1978 - 1989	579	497	446	434
1967 - 1977	521	448	402	391
inainte de 1967	552	474	425	414

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	824	708	635	618
1990 - 2010	749	644	578	562
1978 - 1989	681	585	525	511
1967 - 1977	613	527	473	460
inainte de 1967	552	474	425	414

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	824	708	635	618
1990 - 2010	749	644	578	562
1978 - 1989	681	585	525	511
1967 - 1977	613	527	473	460
inainte de 1967	552	474	425	414

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	700	602	540	526
1990 - 2010	637	547	491	478
1978 - 1989	579	497	446	434
1967 - 1977	521	448	402	391
inainte de 1967	552	474	425	414

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1- Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	609	524	471	459
1990 - 2010	554	476	428	417
1978 - 1989	503	433	389	379
1967 - 1977	453	389	350	341
inainte de 1967	480	412	371	361

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	716	616	554	540
1990 - 2010	651	560	504	491
1978 - 1989	592	509	458	446
1967 - 1977	533	458	412	401
inainte de 1967	480	412	371	361

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	716	616	554	540
1990 - 2010	651	560	504	491
1978 - 1989	592	509	458	446
1967 - 1977	533	458	412	401
inainte de 1967	480	412	371	361

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	609	524	471	459
1990 - 2010	554	476	428	417
1978 - 1989	503	433	389	379
1967 - 1977	453	389	350	341
inainte de 1967	480	412	371	361

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 1 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	549	471	424	411
1990 - 2010	499	428	385	374
1978 - 1989	454	389	350	340
1967 - 1977	409	350	315	306
inainte de 1967	433	371	334	324

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	646	554	499	484
1990 - 2010	587	504	453	440
1978 - 1989	534	458	412	400
1967 - 1977	481	412	371	360
inainte de 1967	433	371	334	324

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	646	554	499	484
1990 - 2010	587	504	453	440
1978 - 1989	534	458	412	400
1967 - 1977	481	412	371	360
inainte de 1967	433	371	334	324

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	549	471	424	411
1990 - 2010	499	428	385	374
1978 - 1989	454	389	350	340
1967 - 1977	409	350	315	306
inainte de 1967	433	371	334	324

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	637	546	493	477
1990 - 2010	579	496	448	434
1978 - 1989	526	451	407	394
1967 - 1977	474	406	366	355
inainte de 1967	501	430	388	376

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	749	643	580	561
1990 - 2010	681	584	527	510
1978 - 1989	619	531	479	464
1967 - 1977	557	478	431	418
inainte de 1967	501	430	388	376

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	749	643	580	561
1990 - 2010	681	584	527	510
1978 - 1989	619	531	479	464
1967 - 1977	557	478	431	418
inainte de 1967	501	430	388	376

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	637	546	493	477
1990 - 2010	579	496	448	434
1978 - 1989	526	451	407	394
1967 - 1977	474	406	366	355
inainte de 1967	501	430	388	376

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	482	433	423
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	463	399	358	349
1967 - 1977	417	359	322	314
inainte de 1967	441	380	341	333

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	659	567	509	497
1990 - 2010	600	516	463	452
1978 - 1989	545	469	421	411
1967 - 1977	491	422	379	370
inainte de 1967	441	380	341	333

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	659	567	509	497
1990 - 2010	600	516	463	452
1978 - 1989	545	469	421	411
1967 - 1977	491	422	379	370
inainte de 1967	441	380	341	333

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	482	433	423
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	463	399	358	349
1967 - 1977	417	359	322	314
inainte de 1967	441	380	341	333

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	488	419	376	367
1990 - 2010	443	381	342	334
1978 - 1989	403	346	311	303
1967 - 1977	363	311	280	273
inainte de 1967	384	330	296	289

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	574	492	443	432
1990 - 2010	521	448	403	393
1978 - 1989	474	407	366	357
1967 - 1977	427	366	329	321
inainte de 1967	384	330	296	289

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	574	492	443	432
1990 - 2010	521	448	403	393
1978 - 1989	474	407	366	357
1967 - 1977	427	366	329	321
inainte de 1967	384	330	296	289

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	488	419	376	367
1990 - 2010	443	381	342	334
1978 - 1989	403	346	311	303
1967 - 1977	363	311	280	273
inainte de 1967	384	330	296	289

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	438	376	339	328
1990 - 2010	398	342	309	298
1978 - 1989	362	311	281	271
1967 - 1977	326	280	252	244
inainte de 1967	345	296	267	258

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	515	443	399	386
1990 - 2010	469	403	363	351
1978 - 1989	426	366	330	319
1967 - 1977	383	329	297	287
inainte de 1967	345	296	267	258

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	515	443	399	386
1990 - 2010	469	403	363	351
1978 - 1989	426	366	330	319
1967 - 1977	383	329	297	287
inainte de 1967	345	296	267	258

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	438	376	339	328
1990 - 2010	398	342	309	298
1978 - 1989	362	311	281	271
1967 - 1977	326	280	252	244
inainte de 1967	345	296	267	258

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	477	410	368	359
1990 - 2010	434	373	335	326
1978 - 1989	394	339	304	297
1967 - 1977	355	305	274	267
inainte de 1967	319	323	290	283

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	483	433	422
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	464	399	358	349
1967 - 1977	418	359	322	314
inainte de 1967	376	323	290	283

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	561	483	433	422
1990 - 2010	510	439	394	384
1978 - 1989	464	399	358	349
1967 - 1977	418	359	322	314
inainte de 1967	376	323	290	283

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	477	410	368	359
1990 - 2010	434	373	335	326
1978 - 1989	394	339	304	297
1967 - 1977	355	305	274	267
inainte de 1967	319	323	290	283

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „B”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	420	360	324	317
1990 - 2010	381	327	295	288
1978 - 1989	347	298	268	262
1967 - 1977	312	268	241	236
inainte de 1967	330	284	255	249

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	494	424	381	373
1990 - 2010	449	385	347	339
1978 - 1989	408	350	315	308
1967 - 1977	367	315	284	277
inainte de 1967	330	284	255	249

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	494	424	381	373
1990 - 2010	449	385	347	339
1978 - 1989	408	350	315	308
1967 - 1977	367	315	284	277
inainte de 1967	330	284	255	249

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	420	360	324	317
1990 - 2010	381	327	295	288
1978 - 1989	347	298	268	262
1967 - 1977	312	268	241	236
inainte de 1967	330	284	255	249

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „C”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	367	314	284	276
1990 - 2010	334	285	258	251
1978 - 1989	303	259	235	228
1967 - 1977	273	233	211	205
inainte de 1967	289	247	224	217

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	432	369	334	324
1990 - 2010	393	336	304	295
1978 - 1989	357	305	276	268
1967 - 1977	321	275	248	241
inainte de 1967	289	247	224	217

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	432	369	334	324
1990 - 2010	393	336	304	295
1978 - 1989	357	305	276	268
1967 - 1977	321	275	248	241
inainte de 1967	289	247	224	217

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	367	314	284	276
1990 - 2010	334	285	258	251
1978 - 1989	303	259	235	228
1967 - 1977	273	233	211	205
inainte de 1967	289	247	224	217

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3 - Zona „D”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	328	284	254	248
1990 - 2010	298	258	231	225
1978 - 1989	271	235	210	205
1967 - 1977	244	211	189	184
inainte de 1967	258	224	200	195

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	386	334	299	292
1990 - 2010	351	304	272	265
1978 - 1989	319	276	247	241
1967 - 1977	287	248	222	217
inainte de 1967	258	224	200	195

Apartamente situate la etajele superioare (etaj 5 - penultimul etaj)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	386	334	299	292
1990 - 2010	351	304	272	265
1978 - 1989	319	276	247	241
1967 - 1977	287	248	222	217
inainte de 1967	258	224	200	195

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	328	284	254	248
1990 - 2010	298	258	231	225
1978 - 1989	271	235	210	205
1967 - 1977	244	211	189	184
inainte de 1967	258	224	200	195

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 16.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	349	329	310	263	158
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	331	312	294	250	150
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	314	296	279	237	142
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	296	279	263	223	134
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	279	263	247	210	126
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	312	294	277	235	141
	Anexa	149	140	132	124	75
1990 - 2010	Cladire principala	296	279	263	223	134
	Anexa	142	133	125	118	71
1978 - 1989	Cladire principala	281	265	249	212	127
	Anexa	133	127	120	113	68
1967 - 1977	Cladire principala	264	249	234	199	119
	Anexa	127	120	113	106	64
Inainte de 1967	Cladire principala	249	234	221	188	113
	Anexa	119	113	106	100	60

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	349	307	270	203	122
	Anexa	149	140	123	108	65
1990 - 2010	Cladire principala	331	291	256	192	115
	Anexa	142	133	117	103	62
1978 - 1989	Cladire principala	314	276	243	182	109
	Anexa	133	127	112	98	59
1967 - 1977	Cladire principala	296	260	229	172	103
	Anexa	127	120	106	93	56
Inainte de 1967	Cladire principala	260	229	202	151	91
	Anexa	119	113	99	88	53

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	314	276	243	182	109
	Anexa	124	71	67	56	34
1990 - 2010	Cladire principala	298	262	231	173	104
	Anexa	119	66	65	54	32
1978 - 1989	Cladire principala	283	249	219	164	98
	Anexa	112	64	60	52	31
1967 - 1977	Cladire principala	266	234	206	155	93
	Anexa	106	59	58	48	29
Inainte de 1967	Cladire principala	234	206	182	136	82
	Anexa	100	56	54	46	28

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	229	188	154	115	69
	Anexa	56	54	49	44	26
1990 - 2010	Cladire principala	205	168	138	103	62
	Anexa	54	52	47	0	0
1978 - 1989	Cladire principala	185	152	124	93	56
	Anexa	52	48	43	39	23
1967 - 1977	Cladire principala	165	135	111	83	50
	Anexa	48	46	41	37	22
Inainte de 1967	Cladire principala	135	111	91	68	41
	Anexa	46	43	39	35	21

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 16.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	1075	1,236	1,422	76	124	222
B	995	1,144	1,316	65	105	188
C	735	845	972	55	89	160
D	512	589	677	47	76	136

Anexa 16.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	168	258
1990 - 2010	159	244
1978 - 1989	151	232
1967 - 1977	142	219
Inainte de 1967	133	205

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	95	146
1990 - 2010	86	132
1978 - 1989	83	127
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	70	108

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 16.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	520	520	nu este cazul	nu este cazul	520	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	493	493	nu este cazul	nu este cazul	493	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	467	467	nu este cazul	nu este cazul	467	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	441	441	nu este cazul	nu este cazul	441	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	417	417	nu este cazul	nu este cazul	417	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	969	969	1,066	906	1,066	960	131	146
1990 - 2010	921	921	1,013	861	1,013	911	119	132
1978 - 1989	872	872	959	815	959	863	114	127
1967 - 1977	824	824	906	770	906	816	108	120
Inainte de 1967	775	775	852	725	852	767	97	108

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 106 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 16.6 – Piata terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME – € / mp

	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
Localitate	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	65	53	29	9	58	37	21	6
Sinaia	69	54	28	12	59	38	20	8
Breaza	41	35	16	9	29	24	12	3
Boldesti - Scaeni	12	7	4	3	8	5	3	2
Baicoi	13	9	4	3	9	6	2	2
Urlati	9	4	3	2	6	3	2	2
Azuga	69	52	28	10	56	38	20	7
Comarnic	14	9	4	3	10	6	3	2
Mizil	9	4	3	2	6	3	2	2
Plopeni	9	4	3	2	6	3	2	2
Busteni	83	61	34	13	68	44	24	9
Slanic	12	7	4	2	8	5	3	1
Valenii de Munte	35	16	8	5	24	12	6	3

Notă:
Terenurile din extravilanul orasului Valenii de munte, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca si parcele aferente intravilanului și se încadrează in zona D a intravilanului.
Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

17. PROPRIETATI in MEDIUL RURAL

71. **Piata apartamentelor in blocuri de locuit**
72. **Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora**
73. **Piata proprietatilor industriale**
74. **Piata spatiilor comerciale si de birouri**
75. **Piata terenurilor**

Anexa 17.1 – Piata apartementelor in blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT Confort 1 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	303	298	293	284
1990 - 2010	276	271	266	258
1978 - 1989	251	247	242	235
1967 - 1977	226	222	218	211
inainte de 1967	239	235	231	224

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	357	351	345	334
1990 - 2010	325	319	314	304
1978 - 1989	295	290	285	276
1967 - 1977	266	261	257	248
inainte de 1967	239	235	231	224

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	303	298	293	284
1990 - 2010	276	271	266	258
1978 - 1989	251	247	242	235
1967 - 1977	226	222	218	211
inainte de 1967	239	235	231	224

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.
- Valoarea apartamentelor incluse in cladiri avand clasa de risc seismic se va reduce cu 40%.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 2 - Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	243	240	234	226
1990 - 2010	221	218	213	206
1978 - 1989	201	198	194	187
1967 - 1977	181	178	174	168
inainte de 1967	191	189	185	178

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	286	282	276	266
1990 - 2010	260	256	251	242
1978 - 1989	236	233	228	220
1967 - 1977	212	210	205	198
inainte de 1967	191	189	185	178

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	243	240	234	226
1990 - 2010	221	218	213	206
1978 - 1989	201	198	194	187
1967 - 1977	181	178	174	168
inainte de 1967	191	189	185	178

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT - Confort 3- Zona „A”

€ / mp suprafata utilă fară balcon

Apartamente situate la parterul blocului				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	183	179	176	170
1990 - 2010	166	163	160	154
1978 - 1989	151	148	145	140
1967 - 1977	136	133	131	126
inainte de 1967	123	141	139	134

Apartamente situate la etajele intermediare (etajele 1-4)				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	215	211	207	200
1990 - 2010	196	191	188	182
1978 - 1989	178	174	171	165
1967 - 1977	160	157	154	149
inainte de 1967	144	141	139	134

Apartamente situate la ultimul etaj				
Construit in perioada	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
Dupa 2011	183	179	176	170
1990 - 2010	166	163	160	154
1978 - 1989	151	148	145	140
1967 - 1977	136	133	131	126
inainte de 1967	123	141	139	134

Nota:

- În situatia în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafata utila, este mai mica cu 50% din valorile de mai sus pentru apartamentele de la mansarda, aferent zonei, confortului și numarului de camere specificate in tabel.
- Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precm și terenul aferent în cota indiviza.

Anexa 17.2 – Piata cladirilor individuale si a anexelor acestora

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 4 etaje, cu structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	232	219	206	175	105
	Anexa	99	89	80	72	43
1990 - 2010	Cladire principala	208	196	185	157	94
	Anexa	90	81	73	66	39
1978 - 1989	Cladire principala	185	174	164	140	84
	Anexa	80	72	65	58	35
1967 - 1977	Cladire principala	162	153	144	122	73
	Anexa	69	62	56	50	30
Inainte de 1967	Cladire principala	153	144	135	115	69
	Anexa	59	53	48	43	26

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura portanta din zidarie de caramida si plansee din beton armat

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu petrti portanti din zidarie de caramida si plansee din beton armat						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	211	190	171	145	87
	Anexa	99	89	80	72	43
1990 - 2010	Cladire principala	190	171	154	131	78
	Anexa	90	81	73	66	39
1978 - 1989	Cladire principala	168	151	136	116	69
	Anexa	80	72	65	58	35
1967 - 1977	Cladire principala	148	133	120	102	61
	Anexa	69	62	56	50	30
Inainte de 1967	Cladire principala	133	120	108	92	55
	Anexa	59	53	48	43	26

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1 - 2 etaje, cu structura beton, zidarie de caramida si plansee din lemn

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P + 1 - 2 etaje, cu pereti portanti din zidarie de caramida si plansee din lemn						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	232	204	180	135	81
	Anexa	99	87	77	67	40
1990 - 2010	Cladire principala	208	183	161	121	72
	Anexa	90	79	70	61	37
1978 - 1989	Cladire principala	185	163	143	107	64
	Anexa	80	70	62	55	33
1967 - 1977	Cladire principala	162	143	125	94	56
	Anexa	69	61	53	47	28
Inainte de 1967	Cladire principala	139	125	110	83	50
	Anexa	59	52	46	40	24

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri, inclusiv tip vila cu parter sau P+1E + mezanin, cu structura din lemn, metal

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri, inclusiv vile cu Parter sau P+1E=Mezanin, cu structura din lemn sau metal						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	209	184	162	121	73
	Anexa	55	45	41	36	22
1990 - 2010	Cladire principala	187	165	145	109	65
	Anexa	50	41	37	33	20
1978 - 1989	Cladire principala	167	147	129	97	58
	Anexa	47	38	34	31	18
1967 - 1977	Cladire principala	146	128	113	85	51
	Anexa	41	35	32	28	17
Inainte de 1967	Cladire principala	128	113	99	75	45
	Anexa	36	29	26	23	14

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Cladiri parter, cu pereti paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut

€ / mp suprafata construita desfasurata

Cladiri parter, cu pereti din paianta, chirpici, valatuci sau pamant batut						
Anul construirii	Tip Cladire	Finisaje superioare si intretinere buna*	Finisaje normale si stare intretinere			Cladiri fara finisaje (la rosu)
			F. buna (cu inst. Electrice, apa, incalzire)	Buna (cu inst. Electrice, apa)	Satisfacatoare (cu inst. Electrice)	
Dupa 2011	Cladire principala	177	151	128	96	58
	Anexa	45	36	32	29	17
1990 - 2010	Cladire principala	159	135	115	86	52
	Anexa	41	32	29	26	16
1978 - 1989	Cladire principala	142	120	102	77	46
	Anexa	36	29	26	23	14
1967 - 1977	Cladire principala	124	105	90	67	40
	Anexa	32	25	23	20	12
Inainte de 1967	Cladire principala	109	90	76	57	34
	Anexa	27	21	19	17	10

cladirile dispun de finisaje din materiale premium

NOTA:

Valoarea pentru demisol locuibil se diminuează cu 25%/mp pentru suprafata acestuia.

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, cu instalații electrice, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului.

Anexa 17.3 – Piata cladirilor garaje, parcari subterane si supraterane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME

Garaje, parcari subterane si supraterane

€ / mp suprafata construita

Zona / Subzona	Garaje / Parcari subterane			Parcari supraterane		
	Cu 1 nivel	Cu 2 niveluri	Cu platforme elevatoare	Betonate, pe pat de balast	Betonate, cu asfalt si borduri	Betonate, pavele autoblocante
A	806.25	927	1,066	57	93	166
B	746.25	858	987	49	79	141
C	551.25	634	729	41	67	120
D	384	442	508	35	57	102

Anexa 17.4 – Piata proprietatilor industriale

€ / mp suprafata construita desfasurata

Proprietati cu destinatie industriala		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	129	199
1990 - 2010	117	180
1978 - 1989	98	150
1967 - 1977	78	120
Inainte de 1967	66	101

Proprietati cu destinatie agricola		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	117	180
1990 - 2010	105	162
1978 - 1989	88	135
1967 - 1977	70	107
Inainte de 1967	59	90

Notă:
Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baraca metalică demontabilă.

Baraca metalica		
Anul construirii	Finisaje normale si stare intretinere medie	
	Situate la subsol	Situate la Parter
Dupa 2011	66	102
1990 - 2010	53	82
1978 - 1989	47	72
1967 - 1977	36	56
Inainte de 1967	33	50

Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%. Metodologia de calcul este urmatoarea: din valoarea de mai sus, se scade valoarea utilitatilor lipsa, iar la valoarea ramase se aplica cota de 55%.

Valoarea se va diminua cu 31 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 25 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 58 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Anexa 17.5 – Piata spatiilor comerciale si de birouri

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in blocuri de locuinte - situate la parter de bloc								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	289	289	nu este cazul	nu este cazul	289	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1990 - 2010	246	246	nu este cazul	nu este cazul	246	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1978 - 1989	203	203	nu este cazul	nu este cazul	203	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
1967 - 1977	160	160	nu este cazul	nu este cazul	160	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Inainte de 1967	144	144	nu este cazul	nu este cazul	144	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul

€ / mp suprafata construita desfasurata

Spatii situate in cladiri independente - situate la parter in imobil S+P sau S+P+1E - 4E								
Construit in perioada	Magazine	Comert / Birouri	Pensiuni / Hoteluri	Restaurante			Chioscuri	
				Lemn	zidarie / beton	metal	Lemn	Metal / PVC
Dupa 2011	324	324	356	303	356	320	92	102
1990 - 2010	276	276	303	258	303	273	74	82
1978 - 1989	227	227	250	212	250	225	65	72
1967 - 1977	179	179	197	168	197	177	50	56
Inainte de 1967	162	162	178	151	178	160	45	50

Nota:

Valoarea clădirii prevăzute cu beci, se va diminua cu 50% pentru suprafata beciului
Valoare cladirilor din paianta, lemn, avand toate instalatiile, se va diminua cu 15%.
Pentru clădirile "la rosu" valoarea de piață pe/mp reprezintă 55%

Valoarea se va diminua cu 22 €/mp pentru lipsa instalatii electrice (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 24 €/mp pentru lipsa instalatii sanitare (Iroval, actualizat 2025)
Valoarea se va diminua cu 33 €/mp pentru lipsa instalatiilor de incalzire (Iroval, actualizat 2025)

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevazută cu instalatii electrice.

Anexa 17.6 – Piata terenurilor INTRAVILAN

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	INTRAVILAN					
			Cc	Ar	Fn / Ps	Lv	Vie	Tn
1	Adunati	Adunati, Ocina de Sus, Ocina de Jos	2.18	0.87	0.98	1.20	1.20	0.26
2	Albesti Paleologu	Albesti - Muru, Aplbesti - Paleologu, Cioceni, Vadu Parului	2.61	1.08	1.08	1.08	1.41	0.26
3	Alunis	Alunis, Ostrov	2.61	1.08	1.08	1.20	1.20	0.26
4	Apostolache	Apostolache, Buzota, Marlogea, Udresti, Valea Cricovului	2.18	0.87	0.87	0.98	1.20	0.26
5	Aricestii Rahtivani	Aricestii Rahtivani, Buda, Nedelea, Stoenesti, Targsoru Nou	2.61	1.08	1.08	1.20	1.20	0.26
6	Aricastii Zeletin	Aricestii Zeletin, Albinari	1.31	0.87	0.87	1.20	1.20	0.26
7	Baba Ana	Baba Ana, Ciresanu, Conduratu, Crangurile, Satu Nou	1.96	1.08	0.98	0.98	1.41	0.26
8	Balta Doamnei	Balta Doamnei, Bara, Curcubeu, Lacu Turcului	2.61	1.08	0.98	0.98	0.98	0.26
9	Baltesti	Baltesti, Izesti, Podenii Vechi	2.61	1.08	0.98	0.98	0.98	0.26
10	Banesti	Banesti, Urleta	6.32	3.81	3.81	5.00	1.20	0.26
11	Barcanesti	Barcanesti, Ghighiu, Puscasi, Romanesti, Tatarani	8.28	3.81	3.81	3.81	1.20	0.26
12	Batrani	Batrani, Poiana Mare	1.74	0.87	0.98	0.98	0.98	0.26
13	Berceni	Berceni, Cartier Dambu, Catunu, Corlatesti, Moara Noua	6.32	3.04	3.04	3.04	1.20	0.26
14	Bertea	Bertea, Lutu Rosu	2.61	1.08	1.08	0.98	0.98	0.26
15	Blejoi	Blejoi, Ploiestiori, Tantareni	7.40	4.35	4.35	4.57	1.20	0.26
16	Boldesti Gradistea	Boldesti, Gradistea	1.74	0.87	0.87	0.87	0.98	0.26
17	Brazi	Batesti, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Negoiesti, Popesti, Stejaru	4.79	1.20	1.20	1.20	0.94	0.26
18	Brebu	Brebu Manastirei, Brebu Megiesesc, Pietriceaua, Podu Cheii	7.40	2.61	2.61	2.61	2.61	0.26

19	Bucov	Bighilin, Bucov, Chitorani, Pleasa, Valea orlei	5.00	3.81	3.81	3.81	1.20	0.26
20	Calugareni	Calugareni, Valea Scheilor	1.31	0.76	0.76	0.76	1.20	0.26
21	Carbunesti	Carbunesti, Gageasca	1.31	0.76	0.76	0.76	0.00	0.26
22	Ceptura	Ceptura de Jos, Ceptura de Sus, Malu, Rosu, Rotari, Soimesti	3.04	1.08	0.98	0.98	1.63	0.26
23	Cerasu	Cerasu, Slon, Valea Borului, Valea Bradetului, Valea Lespezii, Valea Tocii	2.61	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
24	Chiojdeanca	Chiojdeanca, Nucet, Trenu	1.53	0.87	0.87	0.87	0.98	0.26
25	Ciorasti	Cioranii de Jos, Cioranii de Sus	2.18	0.94	0.98	0.98	0.98	0.26
26	Cocorastii Mislii	Cocorastii Mislii, Goruna, Tiparesti	2.61	1.18	1.20	1.20	0.98	0.26
27	Cocorastii Colt	Chersoiu, Cocorastii Colt, Cocorastii Grind, Coltu de Jos, Ghioldum, Persunari, Piatra, Satu de Sus	2.61	1.06	1.08	1.08	0.98	0.26
28	Colceag	Colceag, Inotesti, Parepa - Rusani, Valcelele	2.18	0.94	0.98	0.98	1.20	0.26
29	Cornu	Cornu de Jos, Cornu de Sus, Valea Oprii	9.79	6.20	6.20	7.40	7.40	0.26
30	Cosminele	Cosmina de Jos, Cosmina de Sus, Draghicesti, Poiana Trestiei	2.61	1.08	1.08	1.20	1.20	0.26
31	Drajna	Catunu, Ciocrac, Drajna de Jos, Drajna de Sus, Făget, Ogretin, Piatra, Piţigoi, Plai Podurile, Poiana Mierlei	3.49	1.63	1.63	1.85	1.85	0.26
32	Draganesti	Baraitaru, Belciug, Cornu de Jos, Draganesti, Hatcarau, Meri, Tufani	2.18	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
33	Dumbrava	Ciupelnita, Cornu de Sus, Dumbrava, Trestienii de Jos, Trestienii de Sus, Zanoaga	2.18	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
34	Dumbravesti	Dumbravesti, Gavanel, Malaestii de Jos, Malaestii de Sus, Plopeni, Sfarleanca	2.61	1.08	1.08	1.08	0.98	0.26

35	Filipestii de Padure	Ditesti, Filipestii de Padure, Minieri, Silistea Dealului	2.61	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
36	Filipestii de Targ	Bratasanca, Ezeni, Filipestii de Targ, Marginenii de Jos, Ungureni	2.61	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
37	Fantanele	Fantanele, Bozieni	1.96	0.98	0.98	0.98	1.41	0.26
38	Floresti	Cap Rosu, Calinesti, Catina, Floresti, Novacesti	4.35	1.96	1.85	1.85	0.98	0.26
39	Fulga	Fulga de Jos, Fulga de Sus	1.96	0.98	0.98	0.98	1.20	0.26
40	Gherghita	Gherghita, Independenta, Malamuc, Ungureni	2.61	1.08	0.98	0.98	0.98	0.26
41	Gorgota	Crivina, Fanari, Gorgota, Poienarii Apostoli, Potigrafu	3.04	1.08	0.98	0.98	0.98	0.26
42	Gornet Cuib	Bogdanesti, Cuib, Gornet, Nucet	1.96	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
43	Gornet Cricov	Coserele, Dobrota, Gornet - Cricov, Priseaca, Tarculesti, Valea Seaca	1.96	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
44	Gura Vadului	Gura Vadului, Persunari, Tohani	1.96	0.98	0.98	0.98	1.41	0.26
45	Gura Vitioarei	Bughea de Jos, Fagetu, Fundeni, Gura Vitioarei, Poiana Copaceni	5.65	3.59	3.59	3.81	0.98	0.26
46	Iordacheanu	iordacheanu, Mocesti, Plavia, Straosti, Valea Cucului, Varbila	1.96	0.98	0.98	0.98	1.20	0.26
47	Izvoarele	Cernesti, Chiritesti, Homoraciu, Izvoarele, Malu Vanat, Schiulesti	4.35	2.61	2.61	2.83	2.83	0.26
48	Jugureni	Boboci, Jugureni, Marginea Padurii, Valea Unghiului	1.31	0.87	0.87	0.87	1.20	0.26
49	Lapos	Glod, Lapos, Laposel, Pietricica	1.31	0.65	0.65	0.65	0.65	0.26
50	Lipanesti	Lipanesti, Satu Nou, Sipotu, Zamfira	5.44	2.61	2.61	2.83	1.20	0.26
51	Magurele	Coada Malului, Iazu, Magurele	5.44	2.61	2.61	2.83	1.20	0.26
52	Magureni	Cocorastii Caplii, Lunca Prahovei, Magureni	5.22	2.61	2.61	2.83	0.98	0.26
53	Maneciu	Cheia	14.36	6.20	6.20	6.20	0.00	0.26

		Chiciureni, Costeni, Facaieni, Gheaba, Maneciu - Pamanteni, Maneciu - Ungureni, Manastirea Suzana, Plaietu	6.53	3.92	3.92	3.26	3.26	0.26
54	Manesti	Baltita, Coada Izvorului, Gura Crivatului, Manesti, Zalhanaua	2.18	1.08	1.08	1.08	0.98	0.26
55	Olari	Fanari, Olari, Olarii Vechi	2.61	1.08	0.98	0.98	0.98	0.26
56	Pacureti	Barzila, Curmatura, Matita, Pacureti, Slavu	1.53	0.76	0.76	0.87	0.87	0.26
57	Paulesti	Cocosesti, Gageni, Paulesti, Paulestii Noi	12.40	6.20	6.20	6.20	0.98	0.26
58	Plopu	Galmeia, Harsa, Nisipoasa, Plopu	2.61	1.20	1.20	1.41	0.98	0.26
59	Podenii Noi	Ghiocel, Mehedinta, Nevesteasca, Podenii Noi, Podu lui Galben, Popesti, Rahova, Salcioara, Sfacarau, Valea Dulce	1.74	0.87	0.87	0.87	0.98	0.26
60	Poienarii Burchii	Carbunari, Ologeni, Pioresti, Podu Valeni, Poienarii Burchii, Poienarii Rali, Poienarii Vechi, Tatarai	2.18	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
61	Poiana Campina	Bobolia, Pietrisu, Poiana Campina, Ragman	7.62	3.59	3.59	3.59	0.98	0.26
62	Posesti	Bodesti, Merdeala, Nucsoara de Jos, Nucsoara de Sus, Posestii Pamanteni, Posestii Ungureni, Tarlesti, Plopului, Valea Screzii, Valea Stupinii	1.74	0.87	0.87	0.87	0.98	0.26
63	Predeal Sarari	Bobicesti, Poienile, Predeal, Sari, Saratel, Tulburea, Tulburea - Valeni, Vitioara de Sus, Zambroaia	1.74	0.76	0.76	0.87	0.87	0.26
64	Provita de Jos	Draganeasa, Piatra, Provita de Jos	4.57	2.61	2.61	2.83	0.98	0.26
65	Provita de Sus	Izvoru, Plaiu, Provita de Sus, Valea Bradului	4.57	2.61	2.61	2.83	0.98	0.26
66	Puchenii Mari	Miroslavesti, Moara, Odaile, Pietrosani, Puchenii Mari, Puchenii Mici, Puchenii Mosneni	8.06	3.04	3.04	3.04	0.98	0.26

67	Rafov	Antofiloaia, Buchilasi, Buda, Goaga, malaesti, Moara Domneasca, Palaca, Rafov, Sicrita	2.18	0.98	0.98	0.98	1.20	0.26
68	Salcia	Salcia	2.18	0.98	0.98	0.98	1.20	0.26
69	Salciile	Salciile	2.18	0.98	0.98	0.98	1.20	0.26
70	Scorteni	Bordenii Mari, Bordenii Mici, Mislea, Scorteni, Sarca	2.61	1.20	1.20	1.20	0.98	0.26
71	Secaria	Secaria	2.18	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
72	Sangeru	Butuci, Miresu Mare, Miresu Mic, Piatra Mica, Sangeru, Tisa	1.31	0.76	0.76	0.87	0.98	0.26
73	Starchiojd	Bradet, Gresia, Rotarea, Starchiojd, Valea Anei, Zmeuret	1.96	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
74	Surani	Pacuri, Surani	1.31	0.76	0.76	0.87	0.87	0.26
75	Sirna	Bratesti, Coceana, Habud, Sirna, Tariceni, Varnita	1.96	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
76	Soimari	Lopatnita, Magura, Soimari	1.96	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
77	Sotrile	Lunca Mare, Plaiu Campinei, Plaiu Cornului, Seciuri, Sotrile, Vistieru	2.18	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
78	Stefesti	Scurtesti, Stefesti, Tarsoreni	2.61	1.08	1.08	1.20	1.20	0.26
79	Talea	Plaiu, Talea	2.61	1.08	1.08	1.20	1.20	0.26
80	Tataru	Podgoria, Silistea, Tataru	1.31	0.76	0.76	0.87	1.31	0.26
81	Teisani	Bughea de Sus, Olteni, Stubeiu, Teisani, Valea Stalpului	3.92	1.85	1.85	1.85	0.98	0.26
82	Telega	Bosilcesti, Bustenari, Doftana, Melicesti, Telega, Tontesti	3.92	1.85	1.85	1.85	1.85	0.26
83	Tinosu	Pisculesti, Predesti, Tinosu	1.96	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
84	Targsoru Vechi	Stacesti, Strejnicu, Targsoru Vechi, Zahanaua	8.06	3.04	3.04	3.04	0.98	0.26
85	Tomsani	Loloiasca, Magula, Satucu, Tomsani	2.18	1.08	1.08	1.08	1.08	0.26

86	Valea Calugareasca	Arva, Coslegi, Darvari, Pantazi, Rachieri, Radila, Schiau, Valea Calugareasca, Valea Larga, Valea Mantei, Valea Nicovani, Valea Poienii, Valea Popii, Valea Ursoii, Varfurile	5.44	2.83	2.83	2.83	1.41	0.26
87	Vadu Sapat	Ghinoaica, Ungureni, Vadu Sapat	3.92	0.98	0.98	0.98	1.41	0.26
88	Valea Doftanei	Tesila, Traisteni	6.97	3.04	3.04	3.04	3.04	0.26
89	Varbilau	Cotofenesti, Livadea, Podu Ursului, Poiana Varbilau, Varbilau	2.18	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26
90	Valcanesti	Carjari, Trestioara, Valcanesti	2.18	0.98	0.98	0.98	0.98	0.26

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrala (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zcentrala = A = comune (satul de resedinta); Zperiferica = B = sate

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice si de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Anexa 17.7 – Piata terenurilor EXTRAVILAN

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	Ar	Fn / Ps	Lv	Vie	Tn
1	Adunati	Adunati, Ocina de Sus, Ocina de Jos	0.22	0.26	0.47	0.47	0.21
2	Albesti Paleologu	Albesti - Muru, Aplbesti - Paleologu, Cioceni, Vadu Parului	0.23	0.35	0.43	0.57	0.21
3	Alunis	Alunis, Ostrov	0.23	0.35	0.47	0.47	0.21
4	Apostolache	Apostolache, Buzota, Marlogea, Udresti, Valea Cricovului	0.22	0.35	0.39	0.47	0.21
5	Aricestii Rahtivani	Aricestii Rahtivani, Buda, Nedelea, Stoenesti, Targsoru Nou	0.23	0.35	0.47	0.47	0.21
6	Aricastii Zeletin	Aricestii Zeletin, Albinari	0.23	0.35	0.39	0.39	0.21
7	Baba Ana	Baba Ana, Ciresanu, Conduratu, Crangurile, Satu Nou	0.23	0.39	0.39	0.57	0.21
8	Balta Doamnei	Balta Doamnei, Bara, Curcubeu, Lacu Turcului	0.23	0.39	0.39	0.39	0.21
9	Baltesti	Baltesti, Izesti, Podenii Vechi	0.23	0.35	0.39	0.39	0.21
10	Banesti	Banesti, Urleta	0.24	0.43	0.69	0.47	0.21
11	Barcanesti	Barcanesti, Ghighiu, Puscasi, Romanesti, Tatarani	0.26	0.43	0.65	0.47	0.21
12	Batrani	Batrani, Poiana Mare	0.23	0.39	0.39	0.39	0.21
13	Berceni	Berceni, Cartier Dambu, Catunu, Corlatesti, Moara Noua	0.26	1.22	1.22	0.47	0.21
14	Bertea	Bertea, Lutu Rosu	0.23	0.31	0.39	0.39	0.21
15	Blejoi	Blejoi, Ploiestiori, Tantareni	0.26	1.74	1.83	0.47	0.21
16	Boldesti Gradistea	Boldesti, Gradistea	0.23	0.26	0.35	0.39	0.21
17	Brazi	Batesti, Brazii de Jos, Brazii de Sus, Negoiesti, Popesti, Stejaru	0.24	0.26	0.47	0.37	0.21
18	Brebu	Brebu Manastirei, Brebu Megiesesc, Pietriceaua, Podu Cheii	0.61	0.39	0.61	0.61	0.21
19	Bucov	Bighilin, Bucov, Chitorani, Pleasa, Valea orlei	0.26	1.53	1.53	0.47	0.21
20	Calugareni	Calugareni, Valea Scheilor	0.23	0.31	0.31	0.47	0.21
21	Carbunesti	Carbunesti, Gageasca	0.23	0.31	0.31	0.31	0.21

22	Ceptura	Ceptura de Jos, Ceptura de Sus, Malu, Rosu, Rotari, Soimesti	0.23	0.39	0.39	0.65	0.21
23	Cerasu	Cerasu, Slon, Valea Borului, Valea Bradetului, Valea Lespezii, Valea Tocii	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
24	Chiojdeanca	Chiojdeanca, Nucet, Trenu	0.23	0.24	0.35	0.39	0.21
25	Ciorasti	Cioranii de Jos, Cioranii de Sus	0.22	0.26	0.39	0.39	0.21
26	Cocorastii Mislii	Cocorastii Mislii, Goruna, Tiparesti	0.23	0.31	0.47	0.39	0.21
27	Cocorastii Colt	Chersoiu, Cocorastii Colt, Cocorastii Grind, Coltu de Jos, Ghioldum, Persunari, Piatra, Satu de Sus	0.23	0.31	0.43	0.39	0.21
28	Colceag	Colceag, Inotesti, Parepa - Rusani, Valcelele	0.22	0.26	0.39	0.47	0.21
29	Cornu	Cornu de Jos, Cornu de Sus, Valea Oprii	0.26	2.51	2.83	2.83	0.21
30	Cosminele	Cosmina de Jos, Cosmina de Sus, Draghicesti, Poiana Trestiei	0.23	0.35	0.47	0.47	0.21
31	Drajna	Catunu, Ciocrac, Drajna de Jos, Drajna de Sus, Făget, Ogretin, Piatra, Piţigoi, Plai Podurile, Poiana Mierlei	0.24	0.53	0.76	0.76	0.21
32	Draganesti	Baraitaru, Belciug, Cornu de Jos, Draganesti, Hatcarau, Meri, Tufani	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
33	Dumbrava	Ciupelnita, Cornu de Sus, Dumbrava, Trestienii de Jos, Trestienii de Sus, Zanoaga	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
34	Dumbravesti	Dumbravesti, Gavanel, Malaestii de Jos, Malaestii de Sus, Plopeni, Sfarleanca	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
35	Filipestii de Padure	Ditesti, Filipestii de Padure, Minieri, Silistea Dealului	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
36	Filipestii de Targ	Bratasanca, Ezeni, Filipestii de Targ, Marginenii de Jos, Ungureni	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
37	Fantanele	Fantanele, Bozieni	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
38	Floresti	Cap Rosu, Calinesti, Catina, Floresti, Novacesti	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
39	Fulga	Fulga de Jos, Fulga de Sus	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21

40	Gherghita	Gherghita, Independenta, Malamuc, Ungureni	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
41	Gorgota	Crivina, Fanari, Gorgota, Poienarii Apostoli, Potigrafu	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
42	Gornet Cuib	Bogdanesti, Cuib, Gornet, Nucet	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
43	Gornet Cricov	Coserele, Dobrota, Gornet - Cricov, Priseaca, Tarculesti, Valea Seaca	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
44	Gura Vadului	Gura Vadului, Persunari, Tohani	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
45	Gura Vitioarei	Bughea de Jos, Fagetu, Fundeni, Gura Vitioarei, Poiana Copaceni	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
46	Iordacheanu	iordacheanu, Mocesti, Plavia, Straosti, Valea Cucului, Varbila	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
47	Izvoarele	Cernesti, Chiritesti, Homoraciu, Izvoarele, Malu Vanat, Schiulesti	0.24	0.28	0.47	0.47	0.21
48	Jugureni	Boboci, Jugureni, Marginea Padurii, Valea Unghiului	0.23	0.26	0.35	0.47	0.21
49	Lapos	Glod, Lapos, Laposel, Pietricica	0.23	0.26	0.26	0.26	0.21
50	Lipanesti	Lipanesti, Satu Nou, Sipotu, Zamfira	0.26	0.28	0.47	0.47	0.21
51	Magurele	Coada Malului, Iazu, Magurele	0.26	0.28	0.47	0.47	0.21
52	Magureni	Cocorastii Caplii, Lunca Prahovei, Magureni	0.24	0.28	0.47	0.39	0.21
53	Maneciu	Cheia	0.55	3.16	3.16	3.16	0.21
		Chiciureni, Costeni, Facaieni, Gheaba, Maneciu - Pamanteni, Maneciu - Ungureni, Manastirea Suzana, Plaietu	0.26	0.28	0.33	0.33	0.21
54	Manesti	Baltita, Coada Izvorului, Gura Crivatului, Manesti, Zalhanaua	0.22	0.31	0.43	0.39	0.21
55	Olari	Fanari, Olari, Olarii Vechi	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
56	Pacureti	Barzila, Curmatura, Matita, Pacureti, Slavu	0.23	0.24	0.35	0.35	0.21
57	Paulesti	Cocosesti, Gageni, Paulesti, Paulestii Noi	0.00	2.51	2.51	0.39	0.21
58	Plopu	Galmeia, Harsa, Nisipoasa, Plopu	0.23	0.26	0.57	0.39	0.21
59	Podenii Noi	Ghiocel, Mehedinta, Nevesteasca, Podenii Noi, Podu lui Galben, Popesti, Rahova, Salcioara, Sfacarau, Valea Dulce	0.23	0.26	0.35	0.39	0.21
60	Poienarii Burchii	Carbunari, Ologeni, Pioresti, Podu Valeni, Poienarii Burchii, Poienarii Rali, Poienarii Vechi, Tatarai	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21

61	Poiana Campina	Bobolia, Pietrisu, Poiana Campina, Ragman	0.26	0.47	1.41	0.39	0.21
62	Posesti	Bodesti, Merdeala, Nucsoara de Jos, Nucsoara de Sus, Posestii Pamanteni, Posestii Ungureni, Tarlesti, Plopului, Valea Screzii, Valea Stupinii	0.23	0.26	0.35	0.39	0.21
63	Predeal Sarari	Bobicesti, Poienile, Predeal, Sari, Saratel, Tulburea, Tulburea - Valeni, Vitioara de Sus, Zambroaia	0.23	0.24	0.35	0.35	0.21
64	Provita de Jos	Draganeasa, Piatra, Provita de Jos	0.25	0.26	0.69	0.39	0.21
65	Provita de Sus	Izvoru, Plaiu, Provita de Sus, Valea Bradului	0.25	0.26	0.69	0.39	0.21
66	Puchenii Mari	Miroslavesti, Moara, Odaile, Pietrosani, Puchenii Mari, Puchenii Mici, Puchenii Mosneni	0.26	0.26	0.78	0.39	0.21
67	Rafov	Antofiloaia, Buchilasi, Buda, Goaga, malaesti, Moara Domneasca, Palaca, Rafov, Sicrita	0.22	0.26	0.39	0.47	0.21
68	Salcia	Salcia	0.22	0.26	0.39	0.47	0.21
69	Salciile	Salciile	0.22	0.26	0.39	0.47	0.21
70	Scorteni	Bordenii Mari, Bordenii Mici, Mislea, Scorteni, Sarca	0.23	0.26	0.47	0.39	0.21
71	Secaria	Secaria	0.26	0.26	0.39	0.39	0.21
72	Sangeru	Butuci, Miresu Mare, Miresu Mic, Piatra Mica, Sangeru, Tisa	0.24	0.22	0.35	0.39	0.21
73	Starchiojd	Bradet, Gresia, Rotarea, Starchiojd, Valea Anei, Zmeuret	0.26	0.26	0.39	0.39	0.21
74	Surani	Pacuri, Surani	0.24	0.26	0.35	0.35	0.21
75	Sirna	Bratesti, Coceana, Habud, Sirna, Tariceni, Varnita	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
76	Soimari	Lopatnita, Magura, Soimari	0.23	0.26	0.39	0.39	0.21
77	Sotrile	Lunca Mare, Plaiu Campinei, Plaiu Cornului, Seciuri, Sotrile, Vistieru	0.22	0.26	0.39	0.39	0.21
78	Stefesti	Scurtesti, Stefesti, Tarsoreni	0.23	0.28	0.47	0.47	0.21
79	Talea	Plaiu, Talea	0.23	0.43	0.47	0.47	0.21
80	Tataru	Podgoria, Silistea, Tataru	0.23	0.24	0.43	0.43	0.21
81	Teisani	Bughea de Sus, Olteni, Stubeiu, Teisani, Valea Stalpului	0.24	0.31	0.53	0.39	0.21
82	Telega	Bosilcesti, Bustenari, Doftana, Melicesti, Telega, Tontesti	0.24	0.31	0.53	0.53	0.21

83	Tinosu	Pisculesti, Predesti, Tinosu	0.26	0.26	0.39	0.39	0.21
84	Targsoru Vechi	Stacesti, Strejnicu, Targsoru Vechi, Zahanaua	0.26	0.26	0.55	0.39	0.21
85	Tomsani	Loloiasca, Magula, Satucu, Tomsani	0.22	0.24	0.43	0.43	0.21
86	Valea Calugareasca	Arva, Coslegi, Darvari, Pantazi, Rachieri, Radila, Schiau, Valea Calugareasca, Valea Larga, Valea Mantei, Valea Nicovani, Valea Poienii, Valea Popii, Valea Ursoii, Varfurile	0.26	0.24	0.55	0.55	0.21
87	Vadu Sapat	Ghinoaica, Ungureni, Vadu Sapat	0.23	0.24	0.39	0.55	0.21
88	Valea Doftanei	Tesila, Traisteni	0.53	0.53	0.57	0.57	0.21
89	Varbilau	Cotofenesti, Livadea, Podu Ursului, Poiana Varbilau, Varbilau	0.24	0.26	0.39	0.39	0.21
90	Valcanesti	Carjari, Trestioara, Valcanesti	0.20	0.24	0.39	0.39	0.21

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrala (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zcentrala = A = comune (satul de resedinta); Zperiferica = B = sate

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice si de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Terenuri cu vegetatie forestiara			
Nr. Crt.	Specia arborilor		euro / ha
1	Conifere	Molid, Brad, Larice, Pin	3,265
2	Foioase lemn tare	Steja, Gorun, Fag, Carpen	4,134
3	Foioase lemn moale	Tei, Plop, Salcie, alte specii	3,265

18. SURSE DE INFORMARE

18.1 - Hotărârea Consiliului Local Ploiesti privind zonarea

INCADRAREA STRĂZILOR DIN MUNICIPIUL PLOIEŞTI IN ZONE DE FISCALITATE (A, B, C, D)

Anexa 2 - HCL. 316/ 19.12.2002

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
ALEI		Denumire alee					
1	alee	Aeroportului	42535		B		
2	alee	Arinului	39535		B		
3	alee	Armăuţi	42536		B		
4	alee	Berceni	40341				D
5	alee	Biruinţei	42538		B		
6	alee	Blănari	-			C	
7	alee	Braşoveni	39696		B		
8	alee	Brumărelelor	39602		B		
9	alee	Călmăţui	39619		B		
10	alee	Cătinei	39637		B		
11	alee	Chimiei	42542		B		
12	alee	Cimbrului	39655		B		
13	alee	Cirezarilor	42503		B		
14	alee	Ciucului	42501		B		
15	alee	Codrului	40347		blocurile 1 (A1,A2) si 2 (A1 ; A2)	blocurile 1, 2	
16	alee	Crizantemelor	39709		B		
17	alee	Dediţei	39717		B		
18	alee	Elevilor	42506			C	
19	alee	Godeanu	42508		B		
20	alee	Iezărului	42509		B		
21	alee	Laurilor	39875		B		
22	alee	Lăcrămioarelor	39886		B		
23	alee	Levănţica	39893		B		
24	alee	Libelulei	39894		B		
25	alee	Metalurgiştilor	42530		B		
26	alee	Militari	39945		B		
27	alee	Mureş	42571		B		
28	alee	Nalbei	39976		B		
29	alee	Pajurei	40009		B		
30	alee	Paraşutiştilor	42549		B		
31	alee	Petrochimiştilor	42531		B		
32	alee	Picheţului			B		
33	alee	Platoşei	42552		B		
34	alee	Portiţei	42553		B		
35	alee	Prislop	42555		B		
36	alee	Profesorilor	42512		bl. 37 A-C	bl. 55 C-D, 56 D-F, 61G, H1, H2	
37	alee	Răşnovenilor	42518		bl. 62 C-D	bl. 53, 54, 57	
38	alee	Răuşor	40349		B		
39	alee	Romaniţei	40114		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
40	alee	Românești	40342				D
41	alee	Scoruşului	40140		B		
42	alee	Secelenilor	42517		B		
43	alee	Seciului	42572		B		
44	alee	Silişteî	42521		B		
45	alee	Someş	42573		bl. 10 A, 10 G	case	
46	alee	Stânişoarei	42519			C	
47	alee	Streiului	42520		B		
48	alee	Strejnic	42561		A 1-3, A 9-14	A 4-8	
49	alee	Strunga	42562		B		
51	alee	Şcolii	42523		bl. 21,22,23,62A-B si nr. 2	bl. 14 C, 50	
52	alee	Târgşor	40336			C	
53	alee	Turmelor	42524		B		
54	alee	Vărbilău	42563		B		
55	alee	Vitioarei	42565		B		
56	alee	Vlăsiei	40348			C	
57	alee	Zamora	42526		B		
58	alee	Zarandului	39611			C	
BULEVARDE		Denumire bulevard					
58	bulevard	Bucureşti	39569		1- 41, resp.2- 58	43-capat, 60-capat	
59	bulevard	Independenţei	42511	1-15, 2-12A	17-capat, 14-capat		
60	bulevard	Petrolului	40331		nr. 59C-59D(bl. 12 C-E), nr. 14-16	nr.1 (Comat), nr.59 (Astra), 73-capat, 2-12	3-57, 18-capat
61	bulevard	Republicii	40104	pana la nr. 285, resp.132	287-capat, 134-capat		
INTRĂRI		Denumire intrare					
62	intrare	Beiuş	40301				D
63	intrare	Borsec	40303		B		
64	intrare	Brebenei	39599		B		
65	intrare	Castor	40334		B		
66	intrare	Cazărmii	42541		B		
67	intrare	Căminelor	42540	A			
68	intrare	Cătunu	40343				D
69	intrare	Câmpinița	40304		B		
70	intrare	Clabucet	40305			C	
71	intrare	Clubului	40306			C	
72	intrare	Constructorului	39678		B		
73	intrare	Cosmos	40318			C	
74	intrare	Daliei	40308		B		
75	intrare	Foisor	40311			C	
76	intrare	Gaterului	40313				D
77	intrare	Grădinilor	40314			C	
78	intrare	Grindului	39622		B		
79	intrare	Hortensiei	40315			C	
80	intrare	Istrița	40316		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
81	intrare	Izvoraş	403117		B		
82	intrare	Juniorilor	398158		B		
83	intrare	Lanului	403145				D
84	intrare	Lăcăuţi	398165		B		
85	intrare	Macazului	403107				D
86	intrare	Magnoliei	403124		B		
87	intrare	Meridiane	398130	A			
88	intrare	Moara Noua	403140				D
89	intrare	Morilor	403114			C	
90	intrare	Ogorului	403144				D
91	intrare	Pârâului	403139				D
92	intrare	Petuniei	400133		B		
93	intrare	Polux	403135		B		
94	intrare	Porumbiţei	425154		bl. 35 H-J	2-capat (case)	
95	intrare	Prundului	403121			C	
96	intrare	Regimentului	425158			C	
97	intrare	Rogozului	401112			C	
98	intrare	Rucăr	403122		B		
99	intrare	Scărişoara	403123		B		
100	intrare	Schiorilor	401138	A			
101	intrare	Sticlarului	401173			C	
102	intrare	Transformatorului	402125				D
103	intrare	Trâmbiţei	402126		B		
104	intrare	Triaj	395147				D
105	intrare	Tufănelelor	403127			C	
106	intrare	Veterani	403128			C	
107	intrare	Victor Constantinescu, sergent	402195			C	
108	intrare	Zorilor	403130			C	
PIEŢE		**Denumire piață**					
109	piață	I Decembrie 1918	425133		B (inclusiv UPETROM)		
110	piață	Eroilor	426123	A			
111	piață	Mihai Viteazu	426124	A			
112	piață	Victoriei	426103	A			
STRĂZI		**Denumire stradă**					
113	stradă	13 Decembrie	402183	bl. G 3,4 si H 1	1-17, 2-16		
114	stradă	24 Ianuarie	402188	A			
115	stradă	1Mai	402182	A			
116	stradă	8 Martie	402192	blocurile 8 A, 8 B	1-33, 2-18	35-capat, 20-capat	
117	stradă	13Septembrie	402185			C	
118	stradă	Abrud	395101		B		
119	stradă	Acarului	395102		B		
120	stradă	Acvilei	395103				D
121	stradă	Afinelor	395105		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
122	strad	Agricultori	38507			C	
123	strad	Alba Iulia			B		
124	strad	Albăstrelelor	38509			C	
125	strad	Albeşti	38510			C	
126	strad	Albinelor	38511		B		
127	strad	Albişor	38512			pana la nr. 29, 30	31-capat, 32-capat
128	strad	Alecu Beldiman, vornicul	38570		23-capat, 18-capat	pana la nr. 21, resp. 18	
129	strad	Alecu Russo	40125		B		
130	strad	Alexandru Averescu, mareşal	42590		B		
131	strad	Alexandru cel Bun	38515		B		
132	strad	Alexandru Depărăţeanu	38771		B		
133	strad	Alexandru Donici	38736		B		
134	strad	Alexandru Glinka	38529		B		
135	strad	Alexandru Lapuşneanu	42599		B		
136	strad	Alexandru Machedon	38939			C	
137	strad	Alexandru Odobescu	38990	blocurile 29 D, 29 E	1-capat, 8-capat		
138	strad	Alexandru Vlahuţă	40263		B		
139	strad	Alunilor	38516			pana la nr. 37, resp. 28	39-capat, nr. dupa nr. 28-capat
140	strad	Amaradiei	38510				D
141	strad	Amurgului	38519			C	
142	strad	Amzei	38520				D
143	strad	Ana Ipătescu	38844		B		
144	strad	Ana Lugojana	38839			C	
145	strad	Andrei Ioachimescu	42597			C	
146	strad	Andrei Mureşanu	38999	bl. 11C, 37 I 1, 37 I 2	11-capat, 12-capat		
147	strad	Anotimpului	38522		B		
148	strad	Anton Pann	40215		B		
149	strad	Anul 1848	38523	bl. 3, 3-4, 4 7-8	pana la nr. 13, resp. 18		
150	strad	Anul 1907	38524		B		
151	strad	Apelor	38525			nr. 1-5	6-capat
152	strad	Aprodul Purice	38526			C	
153	strad	Arborilor	38527			pana la nr. 53, resp. 54	55-capat, 56-capat
154	strad	Arcaşilor	38528		B		
155	strad	Arcului	38529		B		
156	strad	Arcuşului	38530			C	
157	strad	Ardealului	38531		B		
158	strad	Argeş	38532			C	
159	strad	Arhimede	38533			C	
160	strad	Arieşului	38534		B		
161	strad	Armeşi	38536		23-capat, 14-capat	pana la nr. 21, resp. 12	
162	strad	Armoniei	38537	A			
163	strad	Armota	38538			C	
164	strad	Aron Vodă	38539				D

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
165	stradă	Artei	58541	A			
166	stradă	Arțarului	58540			pana la nr. 5 și de la nr. 16-capat	de la nr. 7-capat la nr. 2-4
167	stradă	Astra	58543				D
168	stradă	Atelierului	58544				D
169	stradă	August Trebonius Laurian	58574			C	
170	stradă	Aurel Vlaicu	40394		B		
171	stradă	Aurora	58546			C	
172	stradă	Austrului	58546			C	
173	stradă	Avântului	58548			C	
174	stradă	Aviatorilor	42537		B		
175	stradă	Avram Iancu	58636		B		
176	stradă	Azuga	58550				D
177	stradă	Azurului	58551			C	
178	stradă	Bacului	42532			C	
179	stradă	Bahluiului	40390		B		
180	stradă	Baiului	58557			C	
181	stradă	Banatului	58560	pana la nr. 31, neap. 16	33-capat, nr. dupa nr. 18-capat		
182	stradă	Banu Mărăcine	58562		B		
183	stradă	Baraolt	58563		B		
184	stradă	Barbu Catargiu	42531			C	
185	stradă	Barbu Constantinescu	42530			C	
186	stradă	Barbu Delavrancea	42535		B		
187	stradă	Barbu Iscovescu, pictor	58569		pana la nr. 27, neap. 28	29-capat, 30-capat	
188	stradă	Barbu Știrbei	42536			C	
189	stradă	Basarabi	58590	A			
190	stradă	Bădoasti	58591				D
191	stradă	Bălcoi	58596				D
192	stradă	Bănești	58601	Numerele 8-34, ed 9 A, 9-31, 9-33, 9 C	36-capat, 14-capat		
193	stradă	Bărcănești	58594		B		
194	stradă	Bârsei	58575		B		
195	stradă	Bârzava	58577			C	
196	stradă	Bereşti	58571			C	
197	stradă	Berzei	58572			C	
198	stradă	Bibescu Vodă	42543	A			
199	stradă	Bicazului	58573			C	
200	stradă	Bihorului	58574			C	
201	stradă	Bistrița	58576			C	
202	stradă	Bobâlna	58580		B		
203	stradă	Bodocului	58582				D
204	stradă	Bogdan Petriceicu Hașdeu	58630		B		
205	stradă	Bogdan Vodă	58584			C	
206	stradă	Bolan	58585			2-capat	1-capat
207	stradă	Boldescu	58586		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
208	stradă	Boldur Costache, vornicul	38687		B		
209	stradă	Borzești	38591		B		
210	stradă	Bradului	38593			C	
211	stradă	Bran	38594		B		
212	stradă	Brateș	38596			C	
213	stradă	Bratocea	38597			C	
214	stradă	Brazdei	38598			C	
215	stradă	Brădetului	38592				D
216	stradă	Brânclog	42532		B		
217	stradă	Brâncoveanu Vodă	38600	pana la nr. 98, resp. 24	90-capat, 26-capat		
218	stradă	Brânduşelor	38601				D
219	stradă	Bucegi	38603	A			
220	stradă	Bucşoiului	42539		B		
221	stradă	Bujorilor	38609			C	
222	stradă	Buna Vestire	38604		1-79, 2-76	81-capat, 78-capat	
223	stradă	Burebista	38607			C	
224	stradă	Busuiocului	38612		B		
225	stradă	Buşteniari	38610				D
226	stradă	Buzăului	38613	A			
227	stradă	Buzeşti	38614		B		
228	stradă	Caisului	38615		B		
229	stradă	Calabreaza	38616			C	
230	stradă	Camelliei	38624		B		
231	stradă	Canarului	38625				D
232	stradă	Candiano Popescu	40093	A			
233	stradă	Caraiman	38630		B		
234	stradă	Carol Davila, doctor	38715		B		
235	stradă	Carpaţi	38632	A			
236	stradă	Carpenului	38633		1-30, 2-68, 24-32	41-capat, 8-22, 34-capat	
237	stradă	Castanilor	38639			C	
238	stradă	Caşin	38635		pana la nr. 25, resp. 4	de la nr. 27, resp. 6 la capat	
239	stradă	Cavalului	38638		B		
240	stradă	Călăraşi	38617		tr. 150B-I, 154A-II, 156A	tr. 152 C, D, E, F	
241	stradă	Căliman	38618		pana la nr. 23, resp. 32	de la nr. 25, 34 la capat	
242	stradă	Călin Cătălin, slt erou	42614	A			
243	stradă	Călţunaşi	38621			C	
244	stradă	Călugăreni	38622		B		
245	stradă	Căluşari	38623			C	
246	stradă	Căprioarelor	38627		B		
247	stradă	Căpşunelor	38620			C	
248	stradă	Cărămidari	38631			C	
249	stradă	Cărvunarilor	38634			C	
250	stradă	Câineni				C	

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
251	strada	Ceahlău	39640		B		
252	strada	Centura de est	40827			cf. hartă	cf. hartă
253	strada	Centura de Vest					D
254	strada	Ceraşului	39641			C	
255	strada	Cerbului	39642				D
256	strada	Cerceluş	39643	pana la nr. 21, nesp. 26	23-capat, 33-capat		
257	strada	Cercului	39644			C	
258	strada	Cerna	39646		B		
259	strada	Cernica	39647		B		
260	strada	Cetinei	39648				D
261	strada	Cezar Bolliac	39668	nr. 1- 13, nesp. 2- 20	15-capat, 22-capat		
262	strada	Charles Darwin	39714		B		
263	strada	Cheia	39649		B		
264	strada	Chilia	39650				D
265	strada	Chindiei	39651			C	
266	strada	Cibinului	39652		B		
267	strada	Cicero	39653		B		
268	strada	Cimpoiului	39657			C	
269	strada	Ciocârliei	39658				D
270	strada	Cioplea	39660			C	
271	strada	Ciprian Porumbescu	40897		pl. 14-15	nr. 1-7(capat)	
272	strada	Cireşoaia	39662			C	
273	strada	Claudiu	39665			C	
274	strada	Clemenţei	39666		B		
275	strada	Clopotari	39667		B		
276	strada	Clopotei	39668			C	
277	strada	Clujului	39669		B		
278	strada	Codrul Cosminului	39671			C	
279	strada	Colinii	39672	blocurile 28 E, 29 B	nr. 6, 8 si 11-capat, 14-capat		
280	strada	Colonia Teleajen					D
281	strada	Coltei	39673		B		
282	strada	Comana	39674			C	
283	strada	Cometului	39675			C	
284	strada	Concordiei	39676			C	
285	strada	Constantin Brezeanu	42836		B		
286	strada	Constantin Daniel Rosenthal, pictor	40836				D
287	strada	Constantin Dobrogeanu-Gherea	39733	A			
288	strada	Constantin Mille	39848			C	
289	strada	Constantin Stere	42830		B		
290	strada	C.T.Grigorescu		A			
291	strada	Constanţei	39677	A			
292	strada	Cooperatiei	39680	A			

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
253	strada	Corabiei	58681			C	
254	strada	Corbei, Diaconul	58682				D
255	strada	Corălești	58683				D
256	strada	Cornătel	58684		B		
257	strada	Cornului	58685			C	
258	strada	Cosânzeana	58689		B		
259	strada	Cosmești	58690			C	
260	strada	Cosminele	42534		n.: 115,1[illegible]1B4A,1[illegible],1 [illegible],117,1[illegible]	bl. 1[illegible] 1 31,1[illegible]-C,1[illegible]-B, 1[illegible]A	
261	strada	Cosmonauților	42543		n. 122 A, 122 F, 124 A-C, 126 E	case	
262	strada	Costache Negri	58693		B		
263	strada	Costache Negruzzi	58695	trecerile și case pare la nr 20, impar 29	25-capat, 35-capat		
264	strada	Coșarilor	58697			C	
265	strada	Coșna	58698			C	
266	strada	Coștilei	58702			C	
267	strada	Covurluiului	58703		B		
268	strada	Cozia	58704		B		D
269	strada	Crazna	58705			C	
270	strada	Crăiițelor	58707			C	
271	strada	Crângași	58709		B		
272	strada	Crângului	58711			de la nr. 19, impar. 20 la capat	1-17,2-18
273	strada	Crăișmăriteior				pana la nr. 23	de la nr. 24 la capat
274	strada	Creuzot	58686			C	
275	strada	Crinului	58712		B		
276	strada	Cristianul	58725		st.: 154 C,D, E si 156 D,H,I,J	1-1,3-12, si 153 L,J,K,L, 152A,B, 151A	
277	strada	Crișan	58729		46-capat, 48-capat	pana la nr. 40, impar. 44	
278	strada	Crișului	58736		B		
279	strada	Crivățului	58737		B		
280	strada	Cumpătul	42535	st. H 11,12, 13, 14			
281	strada	Cuptoarelor	58739			C	
282	strada	Curcubeului	58711		1 capat, 2-229 si nr. dupa 44-capat	24-44	
283	strada	Cuza Vodă	58712	6			
284	strada	Dacei	58719			C	
285	strada	Dâmboviță	58727		B		
286	strada	Dâmbului	58728			C	
287	strada	Dealu cu Piatră	42536		B		
288	strada	Decebal	58746	pana la nr. 9, impar. 34 (capat)	11-capat		
289	strada	Delfinului	58750				D
290	strada	Deltei	58751		bl. 149A-B, 150A-D si nr. 5	bl.140, 141-142	
291	strada	Democrației	58720	1-13, 2-18 si 35-73, 46-94	15-33, 20-38 si 75-capat, 96-capat		
292	strada	Depoului	58722		de la nr. 2 la nr. 14		De la nr. 16 pana la capat
293	strada	Depozitelor	58723		B cf. harta	C cf. harta	
294	strada	Dezrobirii	58724			C	
295	strada	Diligenței	58786		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
336	stradă	Dimitrie Anghel, poet	38571			C	
337	stradă	Dimitrie Bolintineanu	38589		B		
338	stradă	Dimitrie Cantemir	38626		B		
339	stradă	Doaga	38730				D
340	stradă	Doamna Stanca	42583	A			
341	stradă	Dobrogei	38732			C	
342	stradă	Dogarilor	38735			C	
343	stradă	Domnișori	38737		B		
344	stradă	Doma	38739		B		
345	stradă	Dorobanți	38740		pana la nr. 9, resp. 16	10-capat, 20-capat	
346	stradă	Dorului	38741		B		
347	stradă	Dosoftei, Mitropolitul	38855			C	
348	stradă	Dragoș Vodă	38742	blocurile si nr. 15-21, 2-22B	23-capat, 24-capat		
349	stradă	Dreptății	38744		B		
350	stradă	Drezinei	38745				D
351	stradă	Drumul Serii	38746				D
352	stradă	Duca Vodă	42586	blocuri	13-capat, 14-capat		
353	stradă	Dumbravei	38747			C	
354	stradă	Dumbrăveni	38748			C	
355	stradă	Dumitru Bagdasar, doctor	38595	A			
356	stradă	Dumitru Boșcovici, slt. erou	42533		B		
357	stradă	Dunării	38750		B		
358	stradă	Ecaterina Teodoroiu	40193			C	
359	stradă	Ecaterina Varga	40240		B		
360	stradă	Ecoului	38751		B		
361	stradă	Elena Doamna	38732	pana la nr. 36, resp. 24	37-67, 26-capat	69-capat	
362	stradă	Emil Racoviță	40289			C	
363	stradă	Emile Zolla	40278	A			
364	stradă	Energiei	38754				D
365	stradă	Eremia Grigorescu, general	42530		1 capat, 2 14 si 19 capat	bl. 66 (nr. 16)	
366	stradă	Eroilor	38756		1-21, 2-28 si bl. 14 A-F	23-capat, 16-capat	
367	stradă	Eroul Necunoscut	38757			C	
368	stradă	Eufrosin Poteca	40571		B		
369	stradă	Fabricilor	38759			Ref. ASTRA	Dca excepțiunii Astra
370	stradă	Fagului	38764			pana la nr. 19	după nr. 19 capat
371	stradă	Făclei	42544		bl. 133 H 133F-G,137A,136A, F,G	4-capat (case)	
372	stradă	Făgăraș	38761			C	
373	stradă	Făget	42574		bl. 12 H, 121, 12 J	2-capat (case)	
374	stradă	Făinari	38765			C	
375	stradă	Făt Frumos	38766		B		
376	stradă	Făurari	38767			C	
377	stradă	Fântânele	38770		bl. 25 C, 26 A, 20 A-B	nr. 7-13 (case)	
378	stradă	Fecioarei	38768		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
579	strada	Feingi	38789				D
580	strada	Feroviarilor	38770		B		
581	strada	Fierarilor	38772				D
582	strada	Finta	38774		B		
583	strada	Flacăra	38776		B		
584	strada	Florarilor	38778			C	
585	strada	Florilor	42545			C	
586	strada	Fluturilor	38779				D
587	strada	Fortunei	38780	pana la nr. 35 inapoi, nesp. 22	24 inapoi		
588	strada	Fragilor	42537			C	
589	strada	Francisc Iosif Rainer, profesor doctor	40045			C	
590	strada	Frasinului	38781				D
591	strada	Frăsinet	42570		B		
592	strada	Frăției	38782		B		
593	strada	Freamătului	38783			C	
594	strada	Fructelor	38785			C	
595	strada	Frunzelor	38786			C	
596	strada	Fulgerului	38788		B		
597	strada	Fundeni	38789		B		
598	strada	Fumalului	38790				D
599	strada	Furnica	38791			C	
600	strada	Garofelor	38794			C	
601	strada	Gazetei	38795			C	
602	strada	Gălgeni	38792		B (exclus nr. 69)	nr. 69 (RATP)	
603	strada	Gândului	38796				D
604	strada	Gării	38797				D
605	strada	George Barițiu	38798		B		
606	strada	George Coșbuc	38799	A			
607	strada	George Topârceanu	42210		B		
608	strada	Gheorghe Asachi	38802			C	
609	strada	Gheorghe Doja	38706	pana la nr. 141, nesp. 152	149-173, 205-capat; 104-capat	175-203	
610	strada	Gheorghe Grigore Cantacuzino	42534	pana la nr. 38	9-155, 20-188 si 204-277, 216-348	188-204, 157-184 si nr. 279-287, 282-capat	289-capat
611	strada	Gheorghe Lazăr	38877	A			
612	strada	Gheorghe Magheru, general	28511		3-capat, 1-capat	1A-5, 1-2A, 4, 4A-B	
613	strada	Gheorghe Marinescu, profesor doctor	38823		B		
614	strada	Gheorghe Mateescu, serg. erou	42599		B		
615	strada	Gheorghe Petrascu, doctor	42836		pana la nr. 33, nesp. 29	35-capat, 28-capat	
616	strada	Gheorghe Sion	42196			pana la nr. 11, 10-A	13-capat, 12-capat
617	strada	Gheorghe Șincai	40149	pana la nr. 21 exclusiv, nesp. 26	21-capat, 33-capat		
618	strada	Gheorghe Șontu, maior	40158		B		
619	strada	Gheorghe Țiteica	42206			C	

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
420	strada	Ghiloș	38830			C	
421	strada	Ghimpați	38832				D
422	strada	Ghiocei	38834		B		
423	strada	Gilotrului	38836				D
424	strada	Gladiolelor	38838		B		
425	strada	Globului	38810		B		
426	strada	Goleşti	38812	A			
427	strada	Gorăslău	38813		B		
428	strada	Gorniştilor	42546			C	
429	strada	Gorunului	38815			C	
430	strada	Granitului	38818		bl. 15 C, D, E, F	1-capat	
431	strada	Graurului	38819			2-capat	1-capat și prop. fam. nr.
432	strada	Grădinari	38816		bl. 31, 32, 33 B, 35D	nr. 1-25, 2-14	
433	strada	Grăniceri	38817			pana la nr. 36, 40	41-capat, 50 capat
434	strada	Grăuşorului	38823			C	
435	strada	Grigore Alexandrescu	38814			C	
436	strada	Grigore Tocilescu	42546		B		
437	strada	Griviţei	38825	A			
438	strada	Gutuilor	38826			C	
439	strada	Hanibal	38827			C	
440	strada	Harpei	38829			C	
441	strada	Horatiu	38831		B		
442	strada	Horei	38834		B		
443	strada	Horezului	38832			C	
444	strada	Horia	38833		B		
445	strada	Ialomiţei	38836			C	
446	strada	Iasomiei	38837			C	
447	strada	Iaşului	38838	A			
448	strada	Iazului	38839			C	
449	strada	Ienăchiţă Văcărescu	40234		B		
450	strada	Industriei	38841		bl. 6A-C, 16A-B, 17A-B, nr. 38 - capat	nr. 2-3G	
451	strada	Ineu	38843			C	
452	strada	Inoteşti	38846				D
453	strada	Inului	38844				D
454	strada	Ion A. Bassarabescu	42532	A			
455	strada	Ion Creangă	38846		B		
456	strada	Ion Dragalina, general	42513		B (incl. intrep. 24 ianuarie nr.18, excl. nr.20)	nr. 25 (Gara de Nord)	
457	strada	Ion Ghica	38788			C	
458	strada	Ion Heliade Rădulescu	40032		B		
459	strada	Ion Luca Caragiale	38829		B		
460	strada	Ion Maiorescu	38814	A			
461	strada	Ion Mincu, arhitect	42594		B		
462	strada	Ion Neculce	38851			C	

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
463	strad	Ion Negulici, pictor	38896		B		
464	strad	Ion Rusu Şirianu	40151		B		
465	strad	Ion Th.Grigore, profesor	40155	A			
466	strad	Italiană	38851		B		
467	strad	Iuliu Maniu	42580	pana la nr. 45, resp. 6 exclusiv	6-capat		
468	strad	Ivan V. Miciurin	38836		B		
469	strad	Izlazului	38852				D
470	strad	Izvoare	38853			C	
471	strad	Infrăţirii	38845		B		
472	strad	Jepilor	38854		B		
473	strad	Jianu	38855		B		
474	strad	Jijiei	38856		B		
475	strad	Jiului	38857			C	
476	strad	Jupiter	38859		1-17, 2-6	6-capat, 17A-capat	
477	strad	Labirint	38853		B		
478	strad	Laboratorului	38854			C	
479	strad	Lacul Bâlea	38857		bl. 88, 30-31	bl. C 1-2, 30-33, 87-88	
480	strad	Lacului	38858			C	
481	strad	Lalelelor	38859			C	
482	strad	Latina	38873		B		
483	strad	Lămâitei	38870			C	
484	strad	Lăpuşna	42577	A			
485	strad	Lăptari	38871		B		
486	strad	Lăstunului	38872				D
487	strad	Lăutari	38876			C	
488	strad	Lănănei	38886			C	
489	strad	Leandrului	38878			C	
490	strad	Lebedei	38879		B		
491	strad	Lemnari	38880			C	
492	strad	Leonard Doroftei	38889		B		
493	strad	Leului	38882		B		
494	strad	Libertăţii	38885		blocurile 87-88, 91	mag. BILLA	
495	strad	Licurici	38886			C	
496	strad	Liliacului	38887			C	
497	strad	Lirei	38890			C	
498	strad	Livezilor	38891				D
499	strad	Locomotivei	38893				D
500	strad	Logofăt Tăutu	40187		7-capat, 60-capat	pana la nr. 7 exclusiv, resp. 60 exclusiv	
501	strad	Lopătari	38894		B		
502	strad	Lotrului	38895				D
503	strad	Luca Arbore	38896			C	
504	strad	Lucrafărului	38897		B		
505	strad	Lucernei	38898			pana la nr. 16	17-capat

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
506	stradă	Lumini	50930	tronsoane 30 D,E,F,G și 31 L,N	16-capăt, 22-capăt		
507	stradă	Luminișului	50931			C	
508	stradă	Luminiței	50932			C	
509	stradă	Lunca Prutului	50933			C	
510	stradă	Lupeni	50935	tr. N 5-8-7, N 13-14	tr. 1-7 și bl. M-8-9	23-capăt, 23-capăt	
511	stradă	Luptătorilor	50936			C	
512	stradă	Malu Roșu	50937		B		
513	stradă	Maramureș	50939	pana la nr. 8	1-capăt, 10-capăt		
514	stradă	Margaretelor	50941		B		
515	stradă	Marin Brutaru	50943		B		
516	stradă	Marin Mehedinteanu	50929			C	
517	stradă	Matei Basarab	50947		66-capăt, 54-capăt	2-52, 3-69	
518	stradă	Măceșului	50949			C	
519	stradă	Măghiranului	50952			C	
520	stradă	Măgurii	42519		B		
521	stradă	Mălinului	50956			C	
522	stradă	Mărășești	42512	pana la nr. 16, resp. 10	17-201, 12-212, 278-286-ONVș(fara nr.)	214-276, 288-289 și nr. dupa ONVș-414	207-331, 416-499
523	stradă	Mărgăritanului	50957			pana la nr. 18	19-capăt
524	stradă	Mătăsari	50935	A			
525	stradă	Mândra	50946	A			
526	stradă	Meșel	50927		B		
527	stradă	Mercurului	50929		B		
528	stradă	Merior	50931			C	
529	stradă	Mesteacănului	50932			pana la nr. 23, resp. 21	23-capăt
530	stradă	Meșterul Manole	50933			C	
531	stradă	Mică	50935		B		
532	stradă	Micșunelelor	50936			C	
533	stradă	Mieilor	50940			C	
534	stradă	Mierlei	50941				B
535	stradă	Mihai Bravu	50940	1-271, 2-40	254-2311 [illegible], 42-276	233 [illegible] -[illegible]- [illegible] 278-258	[illegible] pana la nr. 0-207-capăt, 280-capăt
536	stradă	Mihail Eminescu	50953		B		
537	stradă	Mihail Kogălniceanu	50950	A			
538	stradă	Mihail Kutuzov	50952	A			
539	stradă	Milcov	50953		B		
540	stradă	Mimiului	50957			Bdul. ASTRA	D cu excepția nr. 4-etto
541	stradă	Minelor	50959			C	
542	stradă	Minerva	50950		B		
543	stradă	Miorița	50951		B		
544	stradă	Mircea cel Bătrân	50952		1-274, B,27, 2-20 și 45-131, 52-160	29-43, 22-50 și 133-capăt, 162-capăt	
545	stradă	Miron Costin	50953		pana la nr. 13, resp. 12	17-capăt, 14-capăt	
546	stradă	Mocanilor	42511			C	
547	stradă	Moldoveanu Marian, sIL erou	42581		B		
548	stradă	Moldovei	50956		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
549	stradă	Moliftului	38957			C	
550	stradă	Moreni	38958				D
551	stradă	Moș Ion Roată	38959		B		
552	stradă	Moșneni	42547		bl. 35 G-F	nr. 1-2 și bl. 61 E1, 61 E2	
553	stradă	Motrului	38961			C	
554	stradă	Moților	38960			C	
555	stradă	Mugurilor	38962				D
556	stradă	Muncii	38963		B		
557	stradă	Muntelui	38964			C	
558	stradă	Munteniei	38965		B		
559	stradă	Murelor	38967		B		
560	stradă	Muscel	42566		B		
561	stradă	Mușcatelor	38971			C	
562	stradă	Mușețelului	38973		B		
563	stradă	Muzelor	38974			C	
564	stradă	Naiului	38975		B		
565	stradă	Narciselor	38976			1-15, 2-14	16-capat, 17-capat
566	stradă	Națiunii	38979		B		
567	stradă	Nămoloasa	38977				D
568	stradă	Neagoe Basarab	42510	pana la nr.9, resp. 10	11-capat, 12 -capat		
569	stradă	Neajlov	38980		B		
570	stradă	Negoiu	38982		B		
571	stradă	Negru Vodă	38984		B		
572	stradă	Negurii	38987			C	
573	stradă	Neptun	38986			C	
574	stradă	Nichita Stănescu	42537		B		
575	stradă	Nicolae Arhip, soldat erou	42594		bl. 60-62, 65-66	bl. 53, (E1, 58-100), bl. 1-17	
576	stradă	Nicolae Bălcescu	38988	A			
577	stradă	Nicolae Filimon	38991		B		
578	stradă	Nicolae Filipescu	42594			C	
579	stradă	Nicolae Iorga	42599		B		
580	stradă	Nicolae Milescu, spătarul	38994		31-capat, 22-capat	1-29, 2-20	
581	stradă	Nicolae Simache	42604		B		
582	stradă	Nicolae Titulescu	42601	bl. 10 (nr.4)	nr. 1-43 (inclusi 28Vi), nr.6 - 60	de la nr. 45, resp. 62 la capat	
583	stradă	Nikolei Lobacevski	38992		B		
584	stradă	Nicopole	38989		B		
585	stradă	Nicovalei	38990			C	
586	stradă	Novac	38993			C	
587	stradă	Nucetului	38994		B		
588	stradă	Nucilor	38995		pana la nr. 19, resp. 23	20-capat, 25-capat	
589	stradă	Nufărului	38996			C	
590	stradă	Oborului	38997			C	
591	stradă	Oituz	38998				D

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
582	stradă	Olimp	40030			C	
583	stradă	Olteni	40031		B		
584	stradă	Oltului	40032			C	
585	stradă	Orzari	40033		B		
586	stradă	Ostașilor	42936			C	
587	stradă	Oțelului	40034				D
588	stradă	Ovidiu	40035			C	
589	stradă	Padina	42546		B		
600	stradă	Palanca	40010				D
601	stradă	Paltinului	40012				D
602	stradă	Panciu	40013		B		
603	stradă	Panduri	40014		B		
604	stradă	Parcului	40017			C	
605	stradă	Paris	40019	A			
606	stradă	Patriei	40022	A			
607	stradă	Paul Constantinescu	42932		B		
608	stradă	Păcii	40036			C	
609	stradă	Păcureți	40037				D
610	stradă	Păduni	40038			C	
611	stradă	Păltiniș	40011		B		
612	stradă	Păstorilor	42513			C	
613	stradă	Pelinului	40023			C	
614	stradă	Paneș Curcanul	40024			C	
615	stradă	Perilor	40025			C	
616	stradă	Periș	40026			C	
617	stradă	Perșani	40027		B		
618	stradă	Pescăruș	40028			C	
619	stradă	Petrarca	40029		B		
620	stradă	Petre Negulescu	42548			C	
621	stradă	Petriceicu Vodă	40030			C	
622	stradă	Petroniu	40032		B		
623	stradă	Petru Cercel	42586			C	
624	stradă	Petru Maior	38913		B		
625	stradă	Petru Mușat	38970		B		
626	stradă	Petru Poni	42539		B		
627	stradă	Piatra Craiului	40034		B		
628	stradă	Pielari	40036		1-97, 2-4, 32B-60	B-32A 70-84	de la Dambu (99-capat, 89 capat)
629	stradă	Piersicului	40037			C	
630	stradă	Pietrarilor	40039	A			
631	stradă	Pietei	40038				D
632	stradă	Pinului	40042		B		
633	stradă	Piscului	40045		B		
634	stradă	Plaiului	40047			C	

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
635	strada	Plăieșilor	40046		B		
636	strada	Pleșnei	40048			C	
637	strada	Plotior	40049			C	
638	strada	Plopilor	40050			pana la nr. 33, nsp. 42	41 capat, 44 capat
639	strada	Plugarilor	40051		B		
640	strada	Plutelor	40053				B
641	strada	Podețului	40054		B		
642	strada	Podul Înalt	40055		B		
643	strada	Poienița	40056			C	
644	strada	Poligonului	40057		pana la intrare CONPREF inclusiv	CONPREF exclusiv- capat	
645	strada	Pomilor	40058			C	
646	strada	Pompelor	40059			C	
647	strada	Pompierilor	40060		B		
648	strada	Popa Farcaș	40061		17 capat, 19 capat	pana la nr. 15, nsp. 16	
649	strada	Popa Șapcă	40062			C	
650	strada	Popescu Ciocănel, cpt. aviator	42931			C	
651	strada	Porumbacu	40065		B		
652	strada	Posada	40066			C	
653	strada	Poștăvarul	40069		B		
654	strada	Poștei	40070	pana la nr. 17, nsp. 20	19-capat, 22-capat		
655	strada	Praga	40073	pana la nr. 13, nsp. 24	15-capat, 29-capat		
656	strada	Prahovei	40074		B		
657	strada	Predeal	40075			C	
658	strada	Prădeluș	40076			C	
659	strada	Prigoriei	40077				D
660	strada	Primăverii	40078	A			
661	strada	Principatele Unite	40079			C	
662	strada	Privighetorilor	40080		B		
663	strada	Progresului	40081		B		
664	strada	Prunilor	40082			pana la nr. 11, nsp. 20	19-capat, 22-capat
665	strada	Prut	40083			C	
666	strada	Putna	40085		pana la nr. 19, nsp. 20	21-capat, 22-capat	
667	strada	Puțul cu Apa Rece	40087		11-capat, 24-capat	pana la nr. 9	
668	strada	Radu Calomfirescu	50620			C	
669	strada	Radu cel Mare	40090			C	
670	strada	Radu de la Afumați	40091		B		
671	strada	Radu Stanian	42582	A			
672	strada	Rafinorilor	40093				B
673	strada	Rahovei	40094		B		
674	strada	Ramurei	40096		B		
675	strada	Rapsodiei	40097		B		
676	strada	Rarău	40098			C	
677	strada	Rareș Vodă	40099		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
670	strada	Răriștei	40134		B		
671	strada	Răchitei	40136				D
672	strada	Războieni	40130		B		
673	strada	Răzoare	40131			C	
674	strada	Răfov	40137				D
675	strada	Rândunelelor	40136		B		
676	strada	Râului	40129			C	
677	strada	Recoltei	40132		B		
678	strada	Reconstrucției	42557			C	
679	strada	Redutei	40133		B		
680	strada	Rezervoarelor	40135			C	
681	strada	Roșiești	40138				D
682	strada	Rodica	40111		B		
683	strada	Romană	40113	pare la nr. 59 exclusiv, nes. 92	99-capat, 94-capat		
684	strada	Romulus	40115			1, 2-46	38-capat, 4-capat
685	strada	Rozmarin	40121			C	
686	strada	Roșori	40116		pare la nr. 33, nesp. 44	37-capat, 43-capat	
687	strada	Rotari	40117		B		
688	strada	Rovine	40118		B		
689	strada	Rozelor	40119		B		
690	strada	Rozetei	40120			1-29, 2-34	31-capat, 36-capat
691	strada	Rubinelor	40122			C	
692	strada	Rudului	40123		pare la nr. 151, nesp. 178	nu la nr. 150, nesp. 180 la capat	
693	strada	Ruginoasa	40124			C	
694	strada	Sabinelor	40125		B		
695	strada	Salcâmilor	40139			C	
696	strada	Salva Vișeu	40131			C	
697	strada	Salvador	40137			C	
698	strada	Samuel Micu	50289	A			
699	strada	Saturn	40135			C	
700	strada	Sălcilor	40129			C	
701	strada	Săpunari	40134		B		
702	strada	Scăieni	40137				D
703	strada	Sculptori	40141		B		
704	strada	Semenicului	40144		B		
705	strada	Sevastopol	40145			C	
706	strada	Sever Axente Ioan	38589			C	
707	strada	Sighet	40146		B		
708	strada	Simion Bărnuțiu	38589			C	
709	strada	Sinăii	40148	blocurile 1 E F,G si 10 C1, C2, D	pare la nr. 17, nesp. 29	19-capat, 22-capat	
710	strada	Sinot	40150			C	
711	strada	Sitarului	40152		B		
712	strada	Simândan	40153				D

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
721	stradă	Snagov	40154		B		
722	stradă	Sondelor	40157		bl. 9E,10B-C,11B,12A și nr.19B, nr. 2	11A-19, B-16, 52-62 și unitati industriale	84-72A (case)
723	stradă	Soveja	40159			C	
724	stradă	Spătari	40160		B		
725	stradă	Spicului	40161				D
726	stradă	Spiru Haret	38876			C	
727	stradă	Spitalului	40163		B		
728	stradă	Splaiului	42560	A			
729	stradă	Sportului	40164		B		
730	stradă	Stadionului	40166	pana la nr. 9, resp. 20	11-capat, 22-capat		
731	stradă	Stăruinței	40168			C	
732	stradă	Stânelor	42518			C	
733	stradă	Stânjeneilor	40175			C	
734	stradă	Stegarului	40170		B		
735	stradă	Stejarului	40171			pana la nr. 31, resp. 34	33-capat, 35-capat
736	stradă	Steluțelor	40172			C	
737	stradă	Stindardului	40174			C	
738	stradă	Strungului	40177			C	
739	stradă	Stupilor	40178			C	
740	stradă	Suceava	40179		B		
741	stradă	Sudorului	40180			C	
742	stradă	Șantierului	40183			C	
743	stradă	Șipote	42567			C	
744	stradă	Șoimului	42522			C	
745	stradă	Ștefan Greceanu	38820	A			
746	stradă	Ștefan Octavian Iosif	38868		B		
747	stradă	Ștefan cel Mare	40184	bl. K 5-4, M 5A	nr. 1-41, 2-38		
748	stradă	Ștrandului	40176		pana la nr. 41, resp. 34	43-capat, 38-capat	
749	stradă	Tabaci	40182		1-capat	2-capat	
750	stradă	Tabla Buții	40183		B		
751	stradă	Tache Ionescu	42625	pana la nr. 7, resp. 8	9-capat, 10-capat		
752	stradă	Taninului	40184		B		
753	stradă	Tarcău	40185		pana la nr. 15, resp. 12	17-capat, 14-capat	
754	stradă	Tatra	40186		B		
755	stradă	Tazlău	40188		B		
756	stradă	Tânarul Muncitor	40189				D
757	stradă	Târgoviștei	40201		B		
758	stradă	Târgului	40202				D
759	stradă	Târnavei	40203		B		
760	stradă	Telului	40190			C	
761	stradă	Teiuș	40191		B		
762	stradă	Teleajen	40192		B		
763	stradă	Temișana	40195		pana la nr. 17, resp. 16	19-capat, 16 B-capat	

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
764	stradă	Theodor Aman	38517		38-capat (fără nr.), 2C-capat	pana la nr. 2B și nr. 2, 2A, 2B	
765	stradă	Timiș	40106	A			
766	stradă	Timotei Ciperlu	38551	A			
767	stradă	Timpului	40107			C	
768	stradă	Tinerimii	40199			pana la nr. 51, 53	51B-capat, 70-capat
769	stradă	Tisei	42527			C	
770	stradă	Tismana	40204			C	
771	stradă	Titan	40205				D
772	stradă	Titu Maiorescu	38519			C	
773	stradă	Toamnei	40208		B		
774	stradă	Toma Caragiu	42529	A			
775	stradă	Toma Ionescu, doctor	38517		B		
776	stradă	Toma Socolescu, arhitect	42539		B		
777	stradă	Tomis	40209			C	
778	stradă	Toporașilor	40211				D
779	stradă	Torcători	40212		B		
780	stradă	Tractoarelor	40213		B		
781	stradă	Traian	40214		B		
782	stradă	Traian Dumitrescu, caporal	38749				D
783	stradă	Traian Moșoiu, general	38777	A			
784	stradă	Traian Săvulescu	42537				D
785	stradă	Traian Vuia	42517		B		
786	stradă	Trandafirilor	40215			15-capat, 12-capat	1-13, 2-10
787	stradă	Transilveniei	40216		B		
788	stradă	Trei Ierarhi	40217		B		
789	stradă	Tronului	40218				D
790	stradă	Trestioarei	40219				D
791		Triaj, cartier	38769				D
792		Triaj, Stația C.F.R.- colonie	42528				D
793	stradă	Tribunei	40220		pl. 18 și 1	C	
794	stradă	Trifoiului	40221			C	
795	stradă	Triumfului	42518		B		
796	stradă	Troienelor	42525		B		
797	stradă	Trompetei	40222			C	
798	stradă	Trotuș	40223		B		
799	stradă	Tudor Vladimirescu	40202		38-capat, 24-capat	1-31, 2-22	
800	stradă	Tunari	40224		B		
801	stradă	Turda	40225			C	
802	stradă	Turlei	42526			C	
803	stradă	Turnătorului	40226			pana la nr. 5, 10	11-capat, 12-capat
804	stradă	Țesătorilor	40194				D
805	stradă	Țintea	40230				D
806	stradă	Țiteiului	40237				D

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
607	strada	Udrişte Năsturel	40227		B		
608	strada	Ulierului	40228	A			
609	strada	Ulmului	40229		B		
610	strada	Unghiului	40230			C	
611	strada	Unirii	40231	A			
612	strada	Uranus	40232			C	
613	strada	Uzinei	40233				D
614	strada	Vagonului	40235				D
615	strada	Valea Albă	40237			C	
616	strada	Valter Mărăcineanu	38918		B		
617	strada	Varlaam, Mitropolitul	38954			C	
618	strada	Vasile Alecsandri	38913	A			
619	strada	Vasile Boierescu	38989			C	
620	strada	Vasile Constantinoiu, alt. erou	42519		B		
621	strada	Vasile Conta	38978	A			
622	strada	Vasile Goldiş	42570		B		
623	strada	Vasile Lucaciu	42579		B		
624	strada	Vasile Lupu	38937	pensia nr 23, nap. 54	25-capăt, 39-capăt		
625	strada	Vasile Pârvan	40041		B		
626	strada	Vasile Milea, general	42515	A			
627	strada	Vastul	40241			C	
628	strada	Văii	40236				D
629	strada	Văleni	40238	1-55, 2-72	93-131, nr. 141(Prognozul Estimarii), 79-143	133-139, 143-147, 142, 146(Vopsi)	145-capăt,144 (D-sapă/ pc. de hrănire)
630	strada	Vărăteo	40239			C	
631	strada	Vânători	40252		B		
632	strada	Vântului	40253		B		
633	strada	Vârful cu Dor	40254			C	
634	strada	Vega	40247				D
635	strada	Veniamin Costache	38931	blocurile 27 F-G a 28 A-B	9-capăt, 10-capăt		
636	strada	Venus	40248			C	
637	strada	Veşi	40244		B		
638	strada	Veronica Micle	38937		B		
639	strada	Victoraş	40246		2-capăt (bl. 15 H-2, 15 H-3, 15 G-1)	nr. 1-capăt (casa)	
640	strada	Victor Babeş, doctor	38932			C	
641	strada	Victoriei	40247		B		
642	strada	Vidinului	40249		B		
643	strada	Viilor	40249				D
644	strada	Vişoarei	40250		B		
645	strada	Vintileanca	40254				D
646	strada	Vioarei	40256		B		
647	strada	Violetelor	40257				D
648	strada	Viorelelor	40258			C	
649	strada	Vişeului	40260		B		

Nr.	Tip str.	DENUMIRE	cod	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
650	strada	Vitejilor	42594		B		
651	strada	Vlad Țepeș	40281		B		
652	strada	Vlaicu Vodă	42592		B		
653	strada	Voila	40285		B		
654	strada	Vornicei	42596		B		
655	strada	Vrancei	40287		parcela nr. 16	16-capat	
656	strada	Zambilelor	40270			C	
657	strada	Zăganul	40289		B		
658	strada	Zăncaga	40271			C	
659	strada	Zăvoiului	40272				D
660	strada	Zănelor	40276		B		
661	strada	Zborului	40136		B		
662	strada	Zefirului	40273		B		
663	strada	Zidari	40274		B		
664	strada	Zimbrului	40275		parcela nr. 17 și 27-capat, 2-capat	19-25	
665	strada	Zmeului	40277		B		
666	strada	Zorelelor	40279				D
667	strada	Zugravului	40280		B		
ȘOSELE		Denumire șosea					
667	șosea	Buda	38636				D
668	șosea	Buftea	38636				D
669	șosea	Ghighiului	38799				D
670	șosea	Vestului	40345		B		
671	șosea	Nordului	38932		B		

NOTA : Pentru stabilirea încadrarii într-o anumita zona de fiscalitate a unitatilor industriale se va consulta obligatoriu harta. Aceiasi lucru se recomanda pentru locuințe.

Lista cladirilor de locuit experitizate tehnic in perioada 1993 – 2007, actualizat 2023, privind riscul seismic

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
139/9.04.2008

ANEXA

VIZAT
PRESEDINTELE COMITETULUI JUDETEAN
PENTRU SITUATII DE URGENTA
PREFECT.
ALEXANDRI NICOLAE

LISTA CLĂDIRILOR DE LOCUIT EXPERTIZATE TEHNIC IN PERIOADA 1993 – 2007 IN JUDETUL PRAHOVA

Nr. Crt	Localitate/ Adresa imobil	An constr.	Regim inaltime	Nr. ap.	Arie construita desfasurata		An expertizare	Categoria de urgenta*)	Clasa de risc seismic	Expert tehnic atestat	Panouri avertizare **)
					Locuinte	Alte spatii					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	PLOIESTI										
1	Str. DEMOCRATIEI bl 108 - 110D	1963	P+4	20	2480	NU	1995	U2	II	MANU GHEORGHE	
2	Str. DEMOCRATIEI bl. 96 -106E	1963	P+4	120	8665	NU	1995	U2	II	MANU GHEORGHE	
3	Str. DEMOCRATIEI bl. 92 – 94 F	1963	P+4	40	2480	NU	1995	U2	II	MANU GHEORGHE	
4	Str. CRIZANTEMEI bl. 8	1964	S+P+9	76	5540	NU	1995	U1	I	ZOLTAN SANDOR	
5	Str. CAMELIEI bl. 112	1962	S+P+9	40	3330	NU	1995	U2	II	ZOLTAN SANDOR	
6	Str. NORDULUI bl. 29	1960	S+P+9	40	3330	NU	1995	U2	II	ZOLTAN SANDOR	
7	Str. JIANU bl. A	1963	S+P+9	76	5875	NU	1995	U2	I	UTZA BAICOIANU	X
8	Str. JIANU bl. B	1963	S+P+9	76	5875	NU	1995	U2	II	UTZA BAICOIANU	
9	Str. JIANU bl. C	1963	S+P+9	73	6645	333	1995	U1	I	UTZA BAICOIANU	X
10	Str. CAMELIEI bl. 42	1964	S+P+9	40	3152,8	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X

11	Str. CAMELIEI bl. 43	1964	S+P+9	76	5865,10	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
12	Str. CAMELIEI bl. 45	1964	S+P+9	76	5865,10	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
13	Str. SCORUSULUI bl. 13	1961	S+P+4	76	5856,10	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
14	Str. SCORUSULUI bl. 15	1962	S+P+9	76	5865,10	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
15	Str. BREBENEI bl. 3	1964	S+P+9	76	5865,10	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
16	Str. CAMELIEI bl. 33	1965	S+P+9	40	3152,8	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
17	Str. CAMELIEI bl. 39	1965	S+P+9	40	3152,8	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
18	Str. CAMELIEI bl. 113	1968	S+P+9	40	3152,8	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
19	Str. CAMELIEI bl. 24	1966	S+P+9	40	3152,8	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
20	Str. CAMELIEI bl. 53	1968	S+P+9	40	3152,8	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
21	Str. CAMELIEI bl. 59	1968	S+P+9	40	3152,8	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
22	CENTRU CIVIC latura vest TR. I	1960	S+P+4	32	2028	1014	1996	U1	I	GHITULESCU AD.	X
23	CENTRU CIVIC latura vest TR. II	1960	S+P+4	28	1653	827	1996	U1	I	GHITULESCU AD.	X
24	CENTRU CIVIC latura vest TR. III	1960	S+P+4	10	535,5	NU	1996	U1	I	GHITULESCU AD.	X
25	CENTRU CIVIC latura vest TR. IV	1960	S+P+7	60	3267,90	1633,95	1996	U1	I	GHITULESCU AD.	X
26	Str. TEATRULUI nr. 7	1928	S+P+3	8	598,9	134,1	1997	U2	II	ILIESCU ELENA	
27	Str. TEATRULUI nr. 9	1928	S+P+3	9	668,6	134,0	1997	U2	II	ILIESCU ELENA	
28	Str. TEATRULUI nr. 11	1928	S+P+3	8	617,1	220,9	1997	U2	II	ILIESCU ELENA	
29	Str. EROU CALIN CĂTĂLIN nr. 3	1940	S+P+5	40	4400	NU	1997	U1	I	GHITULESCU AD.	X
30	Str. MIHAI BRAVU nr. 1	1940	S+P+3	6	595	NU	1997	U2	II	BOGDAN DABIJA	
31	Str. PARIS nr. 1	1940	S+P+3	6	687	NU	1997	U2	II	MANU GHEORGHE	
32	Str. M. EMINESCU nr. 2	1958	D+P+4	54	2713,43	NU	1997	U1	I	ALDEA ȘTEFAN	X

33	Str. M. EMINESCU nr. 4	1958	D+P+4	66	3390,10	NU	1997	U1	I	ALDEA STELIAN	X
34	Str. UNIRII nr. 8	1935	S+P+3	7	1200	NU	1997	U2	II	ZOLTAN SANDOR	
35	B-dul REPUBLICII bl. 201	1963	S+P+9	40	3157	NU	1998	U2	II	ZOLTAN SANDOR	
36	B-dul REPUBLICII bl. 210	1963	S+P+9	40	3157	NU	1998	U2	II	ZOLTAN SANDOR	
37	B-dul REPUBLICII bl. 209	1963	S+P+9	40	3157	NU	1998	U2	II	ZOLTAN SANDOR	
38	B-dul REPUBLICII bl. 207	1963	S+P+9	40	3157	NU	1998	U2	II	ZOLTAN SANDOR	
39	Str. M. EMINESCU bl. 3	1958	D+P+3	32	2570	NU	1998	U2	II	ALDEA STELIAN	
40	Str. M. EMINESCU bl. 1	1958	D+P+4	36	2570	NU	1999	U1	I	ALDEA STELIAN	X
41	Sos. NORDULUI bl.4	1962	P+4	60	4100,3	NU	1999	U1	I	ILIESCU ELENA	X
42	Sos. NORDULUI bl.11	1962	P+4	60	4100,3	NU	1999	U1	I	ILIESCU ELENA	X
43	Sos. NORDULUI bl.1	1965	S+P+9	76	5865,10	NU	1996	U1	I	ZOLTAN SANDOR	X
44	Str. TARNAVEI nr. 3 bl.A2	1962	P+4	60	4270,90	NU	2000	U1	I	ILIESCU ELENA	X
45	Str. CIBINULUI nr. 2 bl. A7	1962	P+4	60	4008	NU	2000	U1	I	ILIESCU ELENA	X
46	Str. BREBENEI bl. 2	1962	P+4	30	2285,3	NU	1998	U1	I	ILIESCU ELENA	X
47	Str. BREBENEI bl. 5	1962	P+4	30	2285,3	NU	1998	U1	I	ILIESCU ELENA	X
48	Str. CRIZANTEMEI bl. 9	1962	P+4	30	2285,3	NU	1998	U1	I	ILIESCU ELENA	X
49	Str. CRIZANTEMEI bl. 10	1962	P+4	30	2285,3	NU	1998	U1	I	ILIESCU ELENA	X
	CÂMPINA										
50	Str. M. EMINESCU nr 6,8 tronson I	1960	P+3	32	1053,54	NU	1995	U 2	-	ILIESCU ELENA	
51	Str. M. EMINESCU nr 6,8 tronson II	1960	P+3	18	471,27	NU	1995	U 2	-	ILIESCU ELENA	
52	Str. M. EMINESCU nr. 10	1960	P+3	32	2.124,76	NU	1995	U 2	I	ILIESCU ELENA	
53	Str. SCHELELOR nr. 3, bl.A6	1965	S+P+10	176	14.400	NU	2006		I	ARON GHEORGHE	X
54	Str. ORIZONTULUI bl. 38	1975	S+P+9	40	3.118,76	NU	1997		I	NICOLAE AURELIU	

55	Str. ORIZONTULUI bl. 39	1973	S+P+9	40	3 118,76	NU	1997		I	NICOLAE AURELIU	
56	Str. ORIZONTULUI bl. 40	1973	S+P+9	40	3 118,76	NU	1997		I	NICOLAE AURELIU	
57	Str. ORIZONTULUI bl. 41	1973	S+P+9	40	3 118,76	NU	1997		I	NICOLAE AURELIU	
58	Str. ORIZONTULUI bl. 43	1973	S+P+9	40	3 118,76	NU	1997		I	NICOLAE AURELIU	
	URLAȚI										
59	Str. 1 MAI nr. 28	1967	P+3	30	2196,80	NU	1999	U 3	II	S.C. CONSPROIECT S.A. PLOIESTI	
	MIZIL										
60	Str. N. BĂLCESCU bl. 15	1982	P+4	8	865,96	263,1	1995	U 3	III	ALDEA STELIAN	
61	Str. N. BĂLCESCU bl. 16	1982	P+4	8	865,96	865,96	1995	U 3	III	ALDEA STELIAN	
62	Str. N. BĂLCESCU bl. 17	1982	P+4	8	851,53	297,80	1995	U 3	III	ALDEA STELIAN	
63	Str. N. BĂLCESCU bl. 43/A	1986	P+4	8	818,44	200,34	1995	U 3	III	ALDEA STELIAN	
64	Str. N. BĂLCESCU bl. 43/B	1985	P+4	8	924,75	517,04	1995	U 3	III	ALDEA STELIAN	
65	Str. N. BĂLCESCU bl. 43/C	1985	P+4	8	822,35	373,43	1995	U 3	III	ALDEA STELIAN	
	VĂLENII DE MUNTE										
66	Str. B. DELAVRANCEA nr. 1 BLC	1961	P+3	32	2121	NU	2000		II	SC. CONSPROIECT SA	
67	ALEEA ALUNILOR nr. 3, bl. 5	1971	P+4	20	923	NU	2000		II	SC. CONSPROIECT SA	
68	ALEEA ALUNILOR nr. 3, bl. 6	1971	P+4	20	923	NU	2000		II	SC. CONSPROIECT SA	
	BOLDEȘTI SCĂIENI										
69	Str. FAGULUI nr. 19 bl. 2B	1972	P+4	20	2140,61	NU	1994	U 3	III	GHITULESCU AD	
70	Str. FAGULUI nr. 17 bl. 3A	1972	P+4	25	3120,22	NU	1994	U 3	III	GHITULESCU AD	
71	Str. PODGORIEI nr. 9 bl. 2	1961	P+2	18	1141,17	NU	1994	U 2	II	GHITULESCU AD	

72	Str. FAGULUI nr. 24 bl. 2A	1973	S+P+4	20	1149.61	NU	2001	U 2	II	GHITULESCU AD	
73	Str.POIDGORIEI nr. 5 bl. 1	1963	P+2	18	1141.17	NU	2002	U 1	I	SERGIU BAICOIANU UTZ A	
74	Str INTRAREA PIEI II nr.12 bl.12B	1983	S+P+3	32	2434.4	NU	2002	U 1	I	SERGIU BAICOIANU UTZ A	

PRESEDINTE,
FLORIN SERGHEI ANGHEL

DIRECTIA LUCRARI SI SERVICII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIVIA BARBALATA

VIZAT,
INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII PLOIESTI
INSPECTOR SEF JUDETEAN,
PREDESCU CONSTANTIN

*) Pentru cladirile expertizate tehnic înainte de anul 1986 si pentru care nu se face reincadrarea în clasa de risc corespunzatoare conform prevederilor cap.11-12 modificate în anul 1986 ale Normativului de proiectare antiseismica P100-92.
) Se vor evidenția cu X cladirile expertizate tehnic si încadrate **în clasa I de risc seismic la care au fost amplasate panouri de instiintare *(halme rosii)*.

SITUATIA EXPERTIZARII TEHNICE A CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIA DE LOCUINTA - CONFORM ORDONANTEI GUVERNULUI NR. 20/1994 REPUBLICATA

Nr. crt.	Numarul blocului	Adresa	Anul expertizei	Clasa de risc seismic
1	1	Str.Arinului	1996	I
2	3	Str. Brebenei	1996	I
3	2	str. Brebenei	1998	I
4	5	str. Brebenei	1998	I
5	9	str. Crizantemei	1998	I
6	10	str. Crizantemei	1998	I
7	8	Str. Crizantemei	1995	I
8	13	Str. Scorusului	1996	I
9	15	Str. Scorusului	1996	I
10	24	Str.Cameliei	1996	I
11	42	Str.Cameliei	1996	I
12	43	Str. Cameliei	1996	I
13	45	Str. Cameliei	1996	I
14	33	Str. Cameliei	1996	I
15	4	Soseaua Nordului	1999	I
16	11	Soseaua Nordului	1999	I
17	C	Str. Jianu	1995	I
18	12	Soseaua Nordului	1999	I
19	2	Str. M.Eminescu	1997	I
20	4	Str. M.Eminescu	1997	I
21	1	Str. M.Eminescu	1999	I
22	3 - 5	Str.Erou Calin Catalin	1997	I
23	A2 (tronson I)	Str. Tarnavei	2000	I
24	A4	Str. Tarnavei	2009	I
25	A5	Str. Tarnavei	2009	I
26	Centru civic latura vest Tronson I		1996	I
27	Centru civic latura vest Tronson II		1996	I
28	Centru civic latura vest Tronson III		1996	I
29	Centru civic latura vest Tronson IV		1996	I
30	108 - 110 D	Str. Democratiei	1995	II
31	96 - 106 E	Str. Democratiei	1995	II
32	92 - 94 F	Str. Democratiei	1995	II

33	112	Str. Cameliei	1995	II
34	29	Soseaua Nordului	1995	II
35	A	Str. Jianu	1995	II
36	B	Str. Jianu	1995	II
37	39	Str. Cameliei	1996	II
38	53	Str. Cameliei	1996	II
39	59	Str. Cameliei	1996	II
40	113	Str. Cameliei	1996	II
41	7	Str. Teatrului	1997	II
42	9	Str. Teatrului	1997	II
43	11	Str. Teatrului	1997	II
44	1	Str. Mihai Bravu	1997	II
45	1	Str. Paris	1997	II
46	8	Str. Unirii	1997	II
47	201	Bdul Republicii	1998	II
48	207	Bdul Republicii	1998	II
49	3	Str. M.Eminescu	1998	II
50	209	Bdul Republicii	1999	II
51	210	Bdul Republicii	1999	II

09.01.2023

SITUATIA EXPERTIZARII TEHNICE A CONSTRUCTIILOR CU DESTINATIA DE LOCUINTA

Nr. crt.	Numarul blocului	Adresa	Anul expertizei	Clasa de risc seismic
1	37L	str. Splaiului nr. 4	2022	III
2	11A	B-dul. Republicii 100A	2022	III
3	16B2	B-dul. Republicii nr.122	2022	III
4	16A	B-dul Republicii nr.122	2022	III
5	16C	B-dul. Republicii 122	2022	III
6	16B1	B-dul. Republicii nr.122	2022	III
7	5A	B-dul Republicii nr. 199A	2022	III
8	6A	B-dul. Republicii nr. 189	2022	III
9	4E	B-dul. Republicii nr. 187	2022	III
10	9F	str. Sinaii nr.2A	2022	III
11	29C	B-dul Republicii nr. 153	2022	III
12	29B	str. Colinei nr. 1	2022	III
13	30D	str. Luminii nr. 2	2022	III
14	30E	str. Luminii nr.4	2022	III
15	143 nord	str. Rapsodiei 4	2022	III
16	78	str. General Eremia Grigorescu nr.7	2022	III
17	43 sc. ABCD	str. Anotimpului nr. 2	2022	III
18	28	str. Bucsoiului nr.1	2022	III
19	70, sc.A,	str. Domnisori nr.91	2022	III
20	G4 A÷B	str. 13 Decembrie, nr 18A	2022	III
21	K7	str. Stefan Greceanu nr.13	2022	III

09.01.2023

SITUATIA EXPERTIZARII TEHNICE A IMOBILELOR PROPRIETATE A MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. crt.	Numarul imobil	Adresa	Anul expertizei	Clasa de risc seismic
1	2	Str. Amurgului	2015	I
2	42	Str. Andrei Muresanu	2015	II
3	39	Str. Andrei Muresanu	2015	II
4	56	Str. Andrei Muresanu	2015	II
5	27	Str. Aprodul Purice	2015	I
6	12	Str. August Laurian	2015	I
7	2	Str. August Laurian	2015	II
8	16	Str. Amzei	2015	III
9	43	Str. Anul 1907	2015	II
10	6C	Str. Armasi	2015	II
11	6D	Str. Armasi	2015	II
12	133	Str. Bobalna	2015	I
13	3	Str. Boian	2015	I
14	11	Str. Buna Vestire	2014	II
15	50	Str. Buna Vestire	2015	I
16	163	Str. Buna Vestire	2015	II
17	161	Str. Buna Vestire	2015	I
18	22	Str. Bratocea	2015	II
19	3	Str. Buzesti	2015	II
20	15	Str. Candiano Popescu	2015	III
21	163	Str. C.D.Gherea	2015	I
22	7	Str. Carpenului	2015	I
23	15	Str. Carpenului	2015	I
24	6	Str. Carpenului	2015	I
25	32	Str. Carpenului	2015	II
26	2	Str. Crangului	2015	II
27	16	Str. Cercelus	2015	I
28	25	Str. Clopotei	2015	I
29	31	Str. Cozia	2015	I
30	20A	Str. Cheia	2015	II
31	2A	Str. Cosmesti	2015	II
32	2bis	Str. Capsunelor	2015	II
33	13	Str. Calomfirescu	2015	II
34	16	Str. Dorobanti	2015	I
35	40	Str. Dambovita	2015	II
36	5	Str. Doaga	2015	II
37	23A	Str. Diligentei	2015	II

38	1	Str. Democratiei	2015	II
39	2	Str. Dumbravei	2015	II
40	17	Str. Domnisori	2015	C1,C2/II cladirea veche I
41	84	Str. Gheorghe Doja	2015	II
42	145	Str. Gheorghe Doja	2015	I
43	61B	Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino	2015	I
44	1	Str. Graniceri	2015	I
45	14	Str. George Cosbuc	2015	III
46	18	Str. General Magheru	2015	II
47	1	Str. Gazetei	2015	II
48	30	Str. Horia	2015	I
49	15	Str. Ion Creanga	2015	I
50	24	Str. Italiana	2015	I
51	4	Str. Intrarea Clubului	2015	II
52	5	Str. 1 Mai	2015	II
53	24	Str. Jupiter	2015	II
54	9	Str. Marasesti	2015	II
55	117A	Str. Marasesti	2015	I
56	136 corp B	Str. Marasesti	2015	II
57	173	Str. Marasesti B	2015	II
58	15	Str. Minelor	2015	I
59	83 - corp A	Str. Mircea cel Batran	2015	I
60	2	Str. Mitropilit Dosoftei	2015	II
61	13	Str. Mihai Bravu corp B	2015	II
62	241B	Str. Mihai Bravu	2015	II
63	49	Str. Mihai Bravu	2015	II
64	24	Str. Munteniei	2015	I
65	7	Str. Motilor	2015	II
66	28	Str. Natiunii	2015	I
67	12	Str. Privighetori	2015	I
68	3	Str. Privighetori	2015	I
69	8	Str. Prunilor	2015	II
70	7	Str. Prahovei	2015	II
71	47A	Str. Pielari	2015	II
72	27A	Str. Postei	2015	II
73	6	Str. Postei	2015	II
74	4	Str. Postei	2015	II
75	42	Str. Postei	2015	II
76	51	Str. Postei	2015	II
77	10	Str. Progresului	2015	II
78	31	Str. Poienitei	2015	I
79	17	Str. Plaiesilor	2015	II
80	63	Str. Radu de la Afumati	2015	II
81	2C	Str. Rafov	2015	III
82	15B	Str. Rafinorilor	2015	I

83	1	Str. Rezervoarelor	2015	I
84	70	Str. Rudului	2015	I
85	254	Str. Rudului	2015	I
86	10	Str. Rudului	2015	II
87	63 corp A	Str. Romana	2015	II
88	145	Str. Romana	2015	II
89	63	Str. Romana	2015	II
90	41	Str. Saturn	2015	I
91	16	Str. Santierului	2015	II
92	70A	Str. Sondelor	2015	I
93	1	Str. Strandului	2015	I
94	3	Str. Strandului	2015	I
95	9	Str. Stefan cel Mare	2015	II
96	10	Str. St.O.Iosif	2015	II
97	12	Str. St.O.Iosif	2015	II
98	20	Str. Siret	2015	II
99	22	Str. Siret	2015	II
100	13	Str. Spitalului	2015	II
101	5	Str. Sever Axente	2015	II
102	2	Str. Spatari	2015	II
103	1A	Sevastopol	2015	II
104	57	Str. Trandafirilor	2015	I
105	18	Str. Transilvaniei	2015	I
106	1B	Str. Trompetei	2015	II
107	29	Str. Tanlnului	2015	II
108	14	Str. Tismana	2015	II
109	25	Str. Traian	2015	II
110	6	Str. Udriste Nasturel	2015	I
111	9	Str. Viseului	2015	II
112	2	Str. Vidinului	2015	II
113	58	Str. Zefirului	2015	II

09.01.2023

SITUATIA EXPERTIZARII TEHNICE A IMOBILELOR

Nr. crt.	Numarul imobil	Adresa	Anul expertizei	Clasa de risc seismic
1	32 - corp C1	Str. Valeni (sediul SGU Pl.)	2022	II
2	56	Str. Andrei Muresanu (Pol. Cina)	2022	II
3	21 - corp C2	Str. Independentei	2022	II

18.2 - Nomenclator stradal si incadrare in zona pentru alte orase din Judetul Prahova

INREGISTRAT
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIESTI
Nr. 2266 din 19.12.2023
Anexa la 2222/2023

ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
STR. INDEPENDENȚEI, NR. 10 A
TEL.: 0244-326300, FAX : 0244-326330
Email : contact@primariaazuga.ro

Nr. 18772/2222/15.12.2023

C A T R E ,

Camera Notarilor Publici Ploiești

Ca urmare a solicitării dvs. inregistrată la instituția noastră sub **nr. 18772/2222/2023**, prin prezenta, vă comunicăm următoarele :

- in conformitate cu prevederile **H.C.L. 141/2010, art.** 1, din anexa la hotărâre, a fost aprobată stabilirea zonelor de impozitare a terenurilor situate in orașul Azuga, perimetrul intravilan și repartizarea pentru aceste zone a tuturor străzilor cuprinse in nomenclatorul stradal al orașului Azuga, după cum urmează :

Zona A : str. Sorica.

Zona B : str. Gârbovei, str. Republicii, str. Brazilor.

Zona C : str. Cerbului, str. I.L. Caragiale, str. 24 Ianuarie, str. Baiului, str. Postăvăriei, str. Izvoarelor, str. Mihai Eminescu, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Parcului, str. Prelungirea Parcului, str. Independenței, str. Muncii, str. 9 Mai, str. Pieții, str. Vâlcele, str. Florilor, str. Victoriei, str. Rondului, str. 30 Decembrie, str. Amurgului, str. Brânduşei, str. Clăbucet, str. Umbroasă, str. Zorilor, str. 1 Mai, str. Vânători, str. Intrarea Căprioarei, str. Intrarea Lalelelor, str. Aleca Mioriței, str. 23 August, str. Ritivoiu, str. Gospodăriei, str. Teilor, str. Prahovei, str. Traian, str. Fundătura Voluntari, str. Valea Azugii.

Potrivit aceluiaşi act administrativ, respectiv art. 2, din anexa la hotărâre, pentru terenurile situate in perimetrul extravilan al orașului, a fost aprobată " **Zona I** – la categoria de folosință fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră ".

Primar,
Ciprian George BARBU

Comp. urbanism ,
Ovidiu TUDOR

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL AZUGA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobare nomenclator stradal, strada Postavariei, oras Azuga

Avand in vedere:

Proiectul de hotărâre nr.32/2019 inițiat de Primarul orasului Azuga privind aprobare nomenclator stradal, strada Postavariei, oras Azuga, Raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare urbana din cadrul Primariei orasului Azuga inregistrat sub nr. 3053/2019, avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului local al orasului Azuga inregistrat sub nr. 3571/2019 si avizul Secretarului orasului Azuga nr. 3573/2019;

Prevederile art. 5 alin.1 din Legea nr.7/1996, legea cadastrului si piblicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile art. 36 alin.2 lit "b" si "c" din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga adoptă prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba nomenclatorul stradal, strada Postavariei, oras Azuga, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Azuga.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Zota Nicolae

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘ AZUGA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Lazăr Alina

Azuga 29.03.2019
Nr.30

ANEXA HCL NR. 30/29.03.2019				
Nr.Crt.	STR.POSTAVARIEI Numele si prenumele proprietarului	Dreapta	Stanga	Obs.
1.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Ap.1 Parter
2.	Constructie Proprietate Anitei Stelian + Sorin		1	Sc.A Ap.2 et.I
3.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.A. Ap.3 et.I
4.	Constructie Proprietate Anitei Stelian + Sorin		1	Sc.A Ap.4 et.I
5.	Constructie Proprietate Romarta - cinematograf		1	Sc.B Parter
6.	Constructie Proprietate Cristofil Elena		1	Sc.C Ap.1 Parter
7.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Ap.2 Parter
8.	Constructie Proprietate Borcea Petre		1	Sc.C Ap.3 et.I
9.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.4 et.I
10.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.5 et.I
11.	Constructie Proprietate Dumitrescu Elena		1	Sc.C Ap.6 et.I
12.	Constructie Proprietate Patrasc Pavel + Tereza		1	Sc.C Ap.7 et.I
13.	Constructie Proprietate Cornenas Ion		1	Sc.C Ap.8 et.I
14.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.9 Mans.
15.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.10 Mans.

16.	Constructie Proprietate Iovu Nicolae Sorin+Alina Claudia		1	Sc.C Ap.11 Mans.
17.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.12 Mans.
18.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.13 Mans.
19	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.14 Mans.
20.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.15 Mans.
21.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.16 Mans.
22.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.17 Mans.
23.	Constructie Proprietate or.Azuga		1	Sc.C Ap.18 Mans.
24.	Teren Proprietate or.Azuga	2		
25.	Constructie Proprietate or.Azuga	2A		Ap.1 Parter
26.	Constructie Proprietate Postelnicu Carmen	2A		Ap.2 P.
27.	Constructie Proprietate or.Azuga	2A		Ap.3 Mans.
28.	Teren Proprietate or.Azuga	2B		
29.	Teren Proprietate or.Azuga	2C		
29.	Constructie Proprietate Onea Lucia		3	Sc.A Ap.1 Parter
30.	Constructie Proprietate Most.Ciudan Dtru, Ciudan Nicolae		3	Sc.A Ap.2 Parter
31.	Constructie Proprietate Sarbu Elena		3	Sc.A Ap.3 et.I
32.	Constructie Proprietate Vieru Ioan-Cezar,Vintila Maria+Filip		3	Sc.A Ap.4 et.I

33.	Constructie Proprietate Rosca Iosif+Maria		3	Sc.B Ap.1 Parter
34.	Constructie Proprietate Ene Marcela		3	Sc.B Ap.2 Parter
35.	Constructie Proprietate Neagoe Ioan		3	Sc.B Ap.3 et.I
36.	Constructie Proprietate Lupu Marieta+Traian-Dan		3	Sc.B Ap.4 et.I
37.	Teren Proprietate or.Azuga(folosinta Neagoe Ioan)		3A	
38.	Teren Proprietate or.Azuga(folosinta Iovu Lenta)		3B	
39.	Teren Proprietate or.Azuga(folosinta Popa Vasile)		3C	
40.	Teren Proprietate or.Azuga(folosinta Cornenas I. Ion)		3D	
41.	Teren Proprietate Patrasc Pavel+Tereza		3E	
42.	Teren Proprietate or.Azuga(folosinta Dumitru Janina)		3F	
43.	Teren Proprietate or.Azuga(folosinta Stohr Eduard)		3G	
44.	Teren Proprietate or.Azuga(folosinta Glesnea Sebastian)		3H	
45.	Constructie Proprietate Stefan Ignat	4		Ap.1 Parter
46.	Constructie Proprietate Mihai Florin	4		Ap.2 Parter
47.	Constructie+Teren Proprietate Cobasa Ileana	4		Ap.3 Et.I
48.	Constructie Proprietate Savuca Mioara	4		Ap.4 Et.I
49.	Teren Proprietate Patrasc Pavel+Tereza		5	
50.	Constructie +Teren Proprietate Andrei Dtru. Mihai		5A	Ap.1 Parter
51.	Constructie +Teren Proprietate Dogaru Laurentiu+Maria		5A	Ap.2 Etaj I
52.	Constructie Proprietate Boiangiu Cristian Ctin.	6		Ap.1 Parter
53.	Constructie +Teren Proprietate Bitoiu Olga +Gabriel	6		Ap.2

				Mans.
54.	Constructie Proprietate or.Azuga	6		Ap.3 Mans.
55.	Constructie Proprietate Glesnea Sebastian	6		Ap.4 Mans.
56.	Constructie Proprietate Rosu Maria		7	Ap.1 Parter
57.	Constructie Proprietate Rotila Liliana		7	Ap.2 Parter
58.	Constructie Proprietate Sandu Savu		7	Ap.3 Parter
59.	Constructie Proprietate Mihalache Elena		7	Ap.4 P
60.	Constructie Proprietate Carpen Vasile		7	Ap.5 Parter
61.	Constructie Proprietate Harabagiu Dinu+Marioara		7	Ap.6 Parter
62.	Constructie Proprietate Bacescu Ion+Maria		7	Ap.7 Parter
63.	Constructie Proprietate Medeleanu Cristian		7	Ap.8 Parter
64.	Constructie Proprietate David Ardelean		7	Ap.9 et.I
65.	Constructie Proprietate Cojocaru Marius		7	Ap.10 et.I
66.	Constructie Proprietate Burlan Petre		7	Ap.11 et.I
67.	Constructie Proprietate Serban Nicoleta+Cosmin		7	Ap.12 et.I
68.	Constructie Proprietate Apostol Iulian		7	Ap.13 et.I
69.	Constructie Proprietate Neblea Adrian		7	Ap.14 et.I
70.	Constructie Proprietate Chirca Mirela		7	Ap.15 et.I
71.	Constructie Proprietate Vlad Marcel+Mariana		7	Ap.16 et.I
72.	Constructie Proprietate Luscan Anisoara+Aurel		7	Ap.17 et.I
73.	Constructie Proprietate Sasu Niculae		7	Ap.18 et.II

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro

HOTARARE
privind aprobarea Nomenclatorului stradal al orasului Baicoi, Judetul Prahova

Vazand proiectul de hotarare nr. 34579/16.12.2020 si referatul de aprobare nr. 34581/16.12.2020 ale Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar nr. 34582/16.12.2020 si avizul Secretarului Orasului Baicoi nr. 34583/16.12.2020, raportul de avizare al comisiei de specialitate al Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 35072/22.12.2020, nr. 35081/22.12.2020;

Avand in vedere:

- prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 448/2017 pentru aprobrea normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice registrului electronic al nomenclaturilor stradale (RENSS);
-prevederile art. 6, art. 7 și art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 777/2016 privind structura, organizarea și funcționarea Registrului electronic al nomenclaturilor stradale;
-prevederile art. 453 lit g) din Legea nr. 277/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.129, alin. (2), lit c) alin.6, lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba Nomenclatorul stradal al orasului Baicoi, Judetul Prahova, conform anexei la prezenta hotarare.

ROMÂNIA Județul PRAHOVA, Oraș BAICOI CONSILIUL LOCAL

ART. 2 – Orice hotarari contrare prezentei, se abroga.

ART. 3 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE CHIOTORONA

ROMÂNIA * Județul PRAHOVA, Oraș BĂICOI * CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 22.12.2020
NR. 104

ANEXA

la HCL nr. 104 /22.12.2020

NOMENCLATOR STRADAL AL ORAŞULUI BĂICOI

- CARTIER BĂICOI –

NR.CRT.	DENUMIREA ACTUALA CORECTA *	FOSTA DENUMIRE
1.	STR. ABATORULUI	
2.	STR. ALEXANDRU CEL BUN	
3.	STR. ALEXANDRU LĂPUŞNEANU	
4.	STR. ALEXANDRU IOAN CUZA	
5.	STR. 23 AUGUST	
6.	STR. BUCEGI	
7.	STR. BARAOLT	
8.	STR. CĂTINEI	
9.	STR. CIREŞULUI	
10.	STR. CIUCAŞ	
11.	STR. CLOŞCA	
12.	STR. CPT. EROU PODAŞCĂ GHEORGHE	STR. PLOPILOR
13.	STR. CRIŞAN	
14.	STR. CARAIMAN	
15.	STR. C.D.GHEREA	
16.	STR. COBALTULUI	
17.	STR. CODRULUI	
18.	STR. COLIBRII	
19.	STR. CRICOVULUI	
20.	STR. DEALULUI	
21.	STR. DUNĂRII	
22.	STR. DECEBAL	
23.	STR. DEMOCRAŢIEI	
24.	STR. DREPTĂŢII	STR. 6 MARTIE
25.	STR. DRAGOŞ VODĂ	
26.	STR. DOINA	
27.	STR. ELENA DOAMNA	
28.	STR. FRASINULUI	
29.	STR. GEORGE COŞBUC	
30.	STR. GHEORGHE DOJA	
31.	STR. GRIVIŢEI	
32.	STR. HAGICA	
33.	STR. IZLAZULUI	

ROMÂNIA * JUDEŢUL PRAHOVA * OR. BĂICOI * CONSILIUL LOCAL

1

34.	STR. LUMINII	
35.	STR. LEBEDEI	
36.	STR. MĂRULUI	
37.	STR. MIRON COSTIN	
38.	STR. MĂCIN	
39.	STR. MĂRĂŞEŞTI	
40.	STR. 1 MAI	
41.	STR. 9 MAI	STR. MALINOVSCHI
42.	STR. MIHAI EMINESCU	
43.	STR. MIHAI VITEAZUL	
44.	STR. OITUZ	
45.	STR. OŢELULUI	
46.	STR. OLTULUI	STR. ŞTEFAN GHEORGHIU
47.	STR. ONIX	
48.	STR. PĂRULUI	
49.	STR. PROF.IANCU CONSTANTIN	STR. MUNTELUI
50.	STR. PARÎNGULUI	STR. FILIMON SÎRBU
51.	STR. POSTĂVARULUI	STR. I.V.STALIN
52.	STR. PETROLULUI	
53.	STR. PLEVNEI	
54.	STR. PRAHOVEI	
55.	STR. PROGRESUL	STR. SMÎRDAN SI STR. CLOŞCA
56.	STR. PARCULUI	
57.	STR. RĂSPÎNTIEI	
58.	STR. REPUBLICII	
59.	STR. RODNEI	
60.	STR. RUBINULUI	
61.	STR. SĂRII	
62.	STR. SIMFONIEI	
63.	STR. SIMION BĂRNUŢIU	
64.	STR. SMARALDULUI	
65.	STR. SCHELEI	
66.	STR. ŞOSEAUA NAŢIONALĂ (DN 1)	
67.	STR. ŞTEFAN CEL MARE	
68.	STR. STÎNJENEILOR	
69.	STR. TRANDAFIRILOR	
70.	STR. TOAMNEI	
71.	STR. TUDOR VLADIMIRESCU	
72.	STR. TRAIAN	
73.	STR. TRIFOI	
74.	STR. TELEAJĂNULUI	
75.	STR. UNIRII	
76.	STR. VICTORIEI	
77.	STR. VERII	
78.	STR. VÎLCELULUI	
79.	STR. VÎRFUL CU DOR	
80.	STR. VÎRFUL CU DOR (prelungire)	

ROMÂNIA Județul PRAHOVA Orașul BĂICOI CONSILIUL LOCAL

2

81.	STR. VRANCEI	
82.	STR. ZORILOR	
83.	FDT. AMURGULUI	
84.	FDT. ARIESULUI	
85.	FDT. BÎRSEI	
86.	FDT. CERNEI	
87.	FDT. CRINULUI	
88.	FDT. CRIZANTEMELOR	
89.	FDT. GHEORGHE GELU MOCIORNIȚĂ	FDT.LEANDRULUI
90.	FDT. FRAGILOR	
91.	FDT. FLORILOR	
92.	FDT. GAROAFELOR	
93.	FDT. GHIOCELULUI	
94.	FDT. JIULUI	
95.	FDT. JUPITER	
96.	FDT. LILIACULUI	
97.	FDT. LUCEAFĂRULUI	
98.	FDT. METALURGIEI	
99.	FDT. MUREȘ	
100.	FDT. OVIDIU	
101.	FDT. PANSELELOR	
102.	FDT. RARĂULUI	
103.	FDT. SIDERURGIEI	
104.	FDT. TOMIS	
105.	FDT. TEILOR	
106.	FDT. VALEA BRADULUI	
107.	FDT. VLAD ȚEPEȘ	
108.	FDT. WALTER MĂRĂCINEANU	
109.	ALE. CASTANILOR	
110.	ALE. FLORILOR	
111.	ALE. FICUSULUI	
112.	ALE. LOTRULUI	
113.	ALE. PLUTON	
114.	ALE. SPITALULUI	
115.	ALE. SATURN	
116.	ALE. ȘCOLII	
117.	ALE. TIMIȘ	
118.	ALE. TINERETULUI	
119.	ALE. VENUS	
120.	ALE. ZAMBILELOR	

ROMÂNIA
Județul PRAHOVA Orașul BĂICOI
CONSILIUL LOCAL

3

- CARTIER – SCHELA

NR. CRT.	DENUMIREA ACTUALA CORECTA *	FOSTA DENUMIRE
1.	STR. BAICULUI	
2.	STR. BEGONIEI	
3.	STR. BUZĂULUI	
4.	STR. BĂILOR	
5.	STR. CEDRULUI	
6.	STR. DÎMBOVIȚEI	
7.	STR. ECATERINA TEODOROIU	STR. KARL MARX
8.	STR. ION LUCA CARAGIALE	
9.	STR. HORIA	
10.	STR. LACULUI	
11.	STR. LIVEDE	STR. V.I.LENIN
12.	STR. MIXANDREI	
13.	STR. MIRCEA CEL BĂTRÎN	
14.	STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU	
15.	STR. MĂRĂȘTI	
16.	STR. PETUNIEI	
17.	STR. PINULUI	
18.	STR. POPA-ȘAPCĂ	
19.	STR. RAPSODIEI	
20.	STR. SAFIRULUI	
21.	STR. SITARULUI	
22.	STR. SOARELUI	
23.	STR. VÂLCEI	
24.	STR. VIILOR	
25.	STR. VIORELELOR	
26.	FDT. BICAZ	
27.	FDT. CEAHLĂULUI	
28.	FDT. TOPORAȘ	
29.	ALE. MARGARETELOR	

ROMÂNIA * Județul PRAHOVA, Oraș BĂICOI * CONSILIUL LOCAL

4

- CARTIER – TUFENI

NR. CRT.	DENUMIREA ACTUALA CORECTA *	FOSTA DENUMIRE
1.	STR. 11 IUNIE	STR. MOLOTOV
2.	STR. GHEORGHE LAZĂR	
3.	STR. MORII	
4.	STR. NICOLAE BĂLCESCU	
5.	STR. PRIMĂVERII	
6.	STR. TUFENILOR	
7.	FDT. BISTRIȚEI	
8.	FDT. CÎMPULUI	
9.	FDT. CORNULUI	
10.	FDT. CRÎNGULUI	
11.	EDT. LĂMÎIȚEI	
12.	FDT. LALELELOR	
13.	FDT. MESTEACĂNULUI	
14.	ALE. PĂDURII	

ROMÂNIA * Județul PRAHOVA, Oraș BĂICOI CONSILIUL LOCAL

5

- CARTIER LILIEȘTI –

NR. CRT.	DENUMIREA ACTUALA CORECTA *	FOSTA DENUMIRE
1.	STR. AGRICULTURII	
2.	STR. ARMONIEI	
3.	STR. BRÎNDUȘEI	
4.	STR. CARPAȚI	
5.	STR. DOROBANȚI DE LA NR.1-59 SI NR. 2-62	
6.	STR. INDEPENDENȚEI DE LA NR.1-79 SI NR.2-76	
7.	STR. IND. DUMITRU MOCIORNIȚĂ	STR. CLĂBUCET
8.	STR. ÎNFRĂȚIRII	
9.	STR. ÎNFRĂTIRII (prelungire)	
10.	STR. FORAJULUI	
11.	STR. LOTUSULUI	
12.	STR. NUFERILOR	
13.	STR. NARCISELOR	
14.	STR. MĂRGĂRITARULUI	
15.	STR. MOVILA VULPII	
16.	STR. PIEȚEI	
17.	STR. PRIVIGHETORII	
18.	FDT. IRISULUI	
19.	FDT. NEPTUN	
20.	FDT. TROTUȘ	
21.	FDT. URANUS	
22.	FDT. ZÎNELOR	
23.	ALE. PÎRÎULUI	

ROMÂNIA * Județul PRAHOVA, Orașul BĂICOI * CONSILIUL LOCAL

6

- CARTIER DÎMBU –

NR. CRT.	DENUMIREA ACTUALA CORECTA *	FOSTA DENUMIRE
1.	STR. CODRII COSMINULUI	
2.	STR. DÎMBULUI	
3.	STR. DOROBANȚI	
4.	STR. DUMBRAVA ROȘIE	
5.	STR. PRUNDULUI	
6.	STR. STEJARULUI	
7.	FDT. COLINEI	
8.	FDT. IZVORULUI	
9.	FDT. FELEACULUI	
10.	FDT. FAGULUI	
11.	FDT. MILCOV	
12.	FDT. SONDEI	
13.	FDT. ȘOIMULUI	
14.	FDT. ȘIPOT	
15.	FDT. TUNARI	
16.	ALE. ORHIDEELOR	

- CARTIER ȚINTEA –

NR. CRT.	DENUMIREA ACTUALA CORECTA *	FOSTA DENUMIRE
1.	STR. AVIATORILOR	
2.	STR. ALBĂSTRELELOR	
3.	STR. CIOCÂRLIEI	
4.	STR. CRIȘULUI	
5.	STR. CERBULUI	
6.	STR. DUZILOR	
7.	STR. GLADIOLELOR	
8.	STR. INDEPENDENȚEI	
9.	STR. IALOMIȚEI	
10.	STR. LACRĂMIOARELOR	

ROMÂNIA * JUDEȚUL PRAHOVA, ORAȘ BĂICOI * CONSILIUL LOCAL

7

11.	STR. LIVEZILOR	
12.	STR. LIBERTĂȚII	
13.	STR. LUNCA DÎMBULUI	
14.	STR. MACILOR	
15.	STR. MĂCEȘULUI	
16.	STR. MIORIȚEI	
17.	STR. PALTINULUI	
18.	STR. PĂCURII	
19.	STR. PIATRA CRAIULUI	
20.	STR. PIATRA MARE	
21.	STR. PIATRA ARSĂ	
22.	STR. PERLELOR	
23.	STR. SOMEȘ	
24.	STR. VALEA LUI DAN	
25.	STR. VIITORULUI	
26.	STR. VINĂTORI	
27.	STR. VIOLETELOR	
28.	STR. ZEFIRULUI	
29.	FDT. ALUNIȘULUI	
30.	FDT. ARȚARULUI	
31.	FDT. BUJORULUI	
32.	FDT. CAMELIEI	
33.	FDT. CERCELUȘ	
34.	FDT. CHEIA	
35.	FDT. CRĂIȚELOR	
36.	FDT. MAGNOLIEI	
37.	FDT. NUCILOR	
38.	FDT. PLAIULUI	
39.	FDT. ROZELOR	
40.	FDT. SALCĂMULUI	
41.	ALE. BUNEA	
42.	ALE. MĂCEȘULUI	
43.	ALE. PROF. GHEORGHE LUNGU	
44.	ALE. REVOLUȚIEI	

STR. = STRADĂ
FDT. = FUNDĂTURĂ
ALE. = ALEE

ROMÂNIA
Județul PRAHOVA · Orașul BĂICOI
CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHEORGHE CHIOTOROI

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞ BOLDEŞTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
- privind atribuirea de denumiri unor străzi din oraşul Boldeşti-Scăeni şi aprobarea Nomenclatorului stradal

Văzând:

- referatul nr. 8557/9.07.2020 prin care primarul oraşului propune atribuirea de denumiri străzilor de pe teritoriul administrativ al oraşului Boldeşti-Scăeni şi aprobarea Nomenclatorului stradal;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 8558/9.07.2020 ;
- dispoziţiile art. 129, alin. (2), lit. „c" şi alin. (6) lit. „d" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile art. 453 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Titlului IX, Cap. I, Subsecţiunea 1, punctul 10 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015;
- dispoziţiile art. 1-3 din Hotărârea Guvernului României nr. 777/2016 privind structura, organizarea şi funcţionarea Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale;
- Ordonanţa Guvernului României nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările şi completările ulterioare;
- Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale aprobate prin Ordinul Directorului general al Agenţiei Naţionale de cadastru şi Publicitate Imobiliară, nr. 448/2017, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul secretarului general al oraşului Boldeşti-Scăeni, înregistrat sub nr. 8560/9.07.2020;
- avizul Comisiei de atribuire de denumiri judeţene a judeţului Prahova, înregistrat sub nr. 15/27.07.2020;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit."c" şi alin. (6) lit. „d", ale art. 139 alin. (1) şi ale art. 196 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al oraşului Boldeşti-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă atribuirea de denumiri unor străzi din localitatea-reşedinţă de oraş Boldeşti-Scăeni, conform Anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă atribuirea de denumiri străzilor din localitatea componentă Seciu, conform Anexei nr. 2

Art.3. Se aprobă Nomenclatorul stradal al orașului Boldești-Scăeni conținând denumirile tuturor străzilor și numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă, prevăzut în Anexa nr.3.

Art.4. Se aprobă achiziționarea, în condițiile legii, a plăcuțelor cu denumiri de străzi și a celor cu numere de identificare, pentru străzile și imobilele cuprinse în Nomenclatorul stradal prevăzut la art. 3.

Art.5. Primarul orașului Boldești-Scăeni, prin compartimentele de specialitate, asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, astfel:

a) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Consiliului local se actualizează evidențele în Registrele Agricole (program informatic și pe hârtie) și evidențele Impozite și taxe (program informatic);

b) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Consiliului local se actualizează datele cu privire la nomenclatura stradală a orașului Boldești-Scaeni din registrul electronic al nomenclaturilor stradale (RENNS).

Art. 6. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂRPUȘOR SANDA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA-NELI

Boldești-Scăeni, 13.08.2020
Nr. 84

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
ORAŞUL BOLDEŞTI - SCĂENI
Nr. 8560/9.07.2020

A V I Z
==========
- asupra proiectului de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi din oraşul Boldeşti-Scăeni şi aprobarea Nomenclatorului stradal

Subsemnata Tudor Florina-Neli, secretar general al oraşului Boldeşti-Scăeni, analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi din oraşul Boldeşti-Scăeni şi aprobarea Nomenclatorului stradal am constatat că acesta a fost iniţiat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, având ca temei Ordonanţa Guvernului României nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea Guvernului României nr. 777/2016 privind structura, organizarea şi funcţionarea Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale.

Faţă de cele de mai sus şi în conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil acest proiect de hotărâre.

SECRETAR GENERAL,

TUDOR FLORINA-NELI

Nr. 8557/9.07.2020

REFERAT

Subsemnatul Bucuroiu Constantin, primar al orașului Boldești-Scăeni, supun spre analiza și aprobarea Consiliului Local "Proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi din orașul Boldești-Scăeni și aprobarea Nomenclatorului stradal".

În baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Guvern nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare și completările ulterioare, vă prezint următoarele:

- prin Ordonanța de urgență nr. 19/2020 Guvernul a aprobat organizarea și desfășarea recensământului populației și locuințelor din România în anul 2021. În vederea organizării în bune condiții a recensământului sunt stabilite, în scopul delimitării sectoarelor de recensământ, activități referitoare la verificarea, completarea și actualizarea denumirii străzilor și numerotarea clădirilor, precum și limitele administrativ-geografice ale UAT-urilor și ale localităților componente, până la data de 31 august 2020. Ulterior acestei date și până la finalizarea activității de colectare a datelor autoritățile administrației publice locale nu mai efectuează schimbări de denumiri ale străzilor, renumerotări ale clădirilor sau modificări ale limitelor geografice;
- prin Decizia nr. 1113 din 31.012.1968 a Comitetului executiv al Consiliului popular provizoriu al județului Prahova au fost atribuite denumiri străzilor din orașul Boldești Scăeni.
- în decursul timpului, datorită dezvoltării urbanistice, au fost realizate mai multe străzi în orașul Boldești-Scăeni, iar în localitatea componentă Seciu, unde nu existau denumiri de străzi, prin H.C.L. nr. 9 din 20.01.2009 s-a atribuit denumiri străzilor existente, iar prin H.C.L. nr. 11 din 10.02.2009, modificată prin H.C.L. nr. 22 din 25.02.2009 au fost atribuite denumiri noi unor străzi din Boldeș-ți Scăeni;
- în anexa nr.2, Capitolul XXXII, litera B, poziția nr. 3 la Legea nr. 2 din anul 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste, modificată și completată prin Legea nr. 290/2018, este menționat orașul Boldești-Scăeni cu localitatea componentă Boldești-Scăeni, reședință a orașului, și localitatea componentă Seciu;
- pentru a realiza o sectorizare eficientă în vederea efectuării recensământului populației și al locuințelor, fidelă realității din orașul Boldești-Scăeni, este necesar a se aproba denumirile noi date anumitor străzi și nomenclatura stradală a orașului.

Față de cele mai sus expuse, propun:

- să se aprobe atribuirea de denumiri unor străzi din localitatea reşedinţă de oraş Boldeşti-Scăeni, conform Anexei nr.1;
- să se aprobe atribuirea de denumiri unor străzi din localitatea componentă Seciu, conform Anexei nr. 2;
- să se aprobe Nomenclatorul stradal al oraşului Boldeşti-Scăeni conţinând denumirile tuturor străzilor şi numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă, conform Anexei nr.3.
- să se aprobe achiziţionarea, în condiţiile legii, a plăcuţelor cu denumiri de străzi şi a celor cu numere de identificare, pentru toate imobilele inventariate.

În speranţa vă mulţumesc anticipat!

PRIMAR,
BUCUROIU CONSTANTIN

Consiliului local al Oraşului Boldeşti-Scăeni

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI

ANEXA NR.1 LA HCL NR.84/13.08.2020

TABEL CU STRĂZILE CĂRORA LI SE ATRIBUIE DENUMIRE

I. BOLDEȘTI-SCĂENI

NR. ID.	TIP ARTERA	DENUMIRE PROPUSA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	OBSERVAȚII
1.	INTRARE	ZARZĂRILOR	Nr. cad./C.F. 23923	
2.	STRADA	ZEFIRULUI	Nr. cad./C.F. 23861	
3	STRADA	SPORTIVILOR	Nr. cad./C.F. 23866	
4.	STRADA	RĂZOARE	Nr. cad./C.F. 23863	
5.	STRADA	CODRULUI	Nr. cad./C.F. 23835	
6.	INTRARE	TUNELULUI	Nr. cad./C.F. 23921	
7.	STRADA	CUARȚULUI	Nr. cad./C.F. 23856	De la compoziția infrastructurii stradale aflată inițial (balast cu numeroase elemente de cuarț)
8.	INTRARE	RECOLTEI	Nr. cad./C.F. 23913	
9.	INTRARE	LA GREU	Nr. cad./C.F. 23925	Denumire locală deoarece această arteră făcea legatura între strada Podgoriei și atelierul de reparații utilaj greu al fostei Schele Boldești
10.	STRADA	BUJORULUI	Nr. cad./C.F. 23842	
11.	INTRARE	ȘCOLII	Nr. cad./C.F. 23907	
12.	STRADA	BREBENEILOR	Nr. cad./C.F. 23912	
13.	STRADA	GAROFIȚEI	Nr. cad./C.F. 23889	
14.	STRADA	ETERNITĂȚII	DE 1331 (nord Ce 1321 – SC Romfor SA , sud Cei 1322 - cimitir)	
15.	INTRARE	IANCU GĂNESCU	Nr. cad./C.F. 23887	De la moșierul Iancu Gănescu, ce a avut proprietatea în zona drumului
16.	INTRARE	RĂSĂRITULUI	Nr. cad./C.F. 24019	
17.	STRADA	STRUGURILOR	Nr. cad./C.F. 23886	
18.	STRADA	TURCULUI	Nr. cad./C.F. 23847	
19.	STRADA	PETUNIEI	Nr. cad./C.F. 24017	
20.	STRADA	RÂNDUNELELOR	Nr. cad./C.F. 23829	
21.	STRADA	MĂCRIȘULUI	Nr. cad./C.F. 23891	

22.	STRADA	TUFELOR	Nr. cad./C.F. 23854	
23.	STRADA	LICEULUI	Nr. cad./C.F. 23873	
24.	INTRARE	CREȘEI	Nr. cad./C.F. 23877	
25.	STRADA	MĂCEȘULUI	Nr. cad./C.F. 23956	
26.	STRADA	TEILOR	Nr. cad./C.F. 23880	
27.	INTRARE	GRANITULUI	Nr. cad./C.F. 23874	
28.	STRADA	LAZULUI	Nr. cad./C.F. 23839	
29.	STRADA	GÂRLEI	Nr. cad./C.F. 24015	
30.	INTRARE	ABATORULUI	Nr. cad./C.F. 23894	
31.	STRADA	VALEA BISERICII	Nr. cad./C.F. 23876	
32.	STRADA	NORDULUI	Nr. cad./C.F. 24006	
33.	INTRARE	GORUNULUI	Nr. cad./C.F. 23872	
34.	INTRARE	CAZANELOR	DE 2710 (la est DN1A, la vest teren cu nr. cad. 22422)	De la cazanele distilăriei de băuturi spirtoase aflate în zonă
35.	INTRARE	COMPRESOARELOR	DE 1285 (la est DN1A, la vest limita intravilan/extravilan)	De la Stația de compresoare a OMV Petrom S.A. existentă în zonă
36.	STRADA	REZERVORULUI	DE 1525-tronsonul de la intersecție cu str. Strugurilor până la intersecție cu DE 1512 și DE 1512 (la nord strada Strugurilor, la sud str. Victorici)	De la rezervorul de apă existent în zonă
37.	STRADA	COLONIEI	Nr. cad./C.F. 23868	
38.	STRADA	BĂLȚII	Nr. cad./C.F. 24610	
39.	STRADA	PRUNDULUI	Nr. cad./C.F. 23878	

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI

ANEXA NR.2 LA HCL NR.84/13.08.2020

TABEL CU STRĂZILE CĂRORA LI SE ATRIBUIE DENUMIRE

II. LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU

1.	STRADA	CROITOREȘTI	Nr. cad./C.F. 24007	Denumire populară
2.	STRADA	MOCIORNIȚA	Nr. cad./C.F. 24008	Denumire populară
3.	STRADA	VALEA LUI PĂPUȘĂ	Nr. cad./C.F. 23993	Denumire populară
4.	STRADA	TREI IERARHI	Nr. cad./C.F. 23836	Denumire populară
5.	STRADA	LINICA	Nr. cad./C.F. 23814	Denumire populară
6.	INTRARE	DOINIȚEI	Nr. cad./C.F. 24013	Denumire populară
7.	STRADA	VALEA MIEILOR	Nr. cad./C.F. 23932	
8.	STRADA	VALEA LUI PASCALE	Nr. cad./C.F. 23865	Denumire populară
9.	STRADA	PUILEȘTI	Nr. cad./C.F. 23849	Denumire populară
10.	STRADA	EROU SERGENT ION BĂLĂNESCU	Nr. cad./C.F. 23808	Erou din primul război mondial
11.	STRADA	PIEPTIȘULUI	Nr. cad./C.F. 23824	Denumire populară
12.	STRADA	ATÂRNAȚI	Nr. cad./C.F. 24012	Denumire populară
13.	INTRARE	EROU ȘTEFAN FURTUNĂ	Nr. cad./C.F. 23826	Erou din al II lea război mondial
14.	STRADA	CRÂNGULUI	Nr. cad./C.F. 23818	
15.	STRADA	ÎNGUSTĂ	Nr. cad./C.F. 23809	
16.	STRADA	CURĂTURII	Nr. cad./C.F. 23815	Denumire populară
17.	STRADA	LUDU	Nr. cad./C.F. 23825	Denumire populară
18.	INTRARE	EDENULUI	Nr. cad./C.F. 23811	
19.	STRADA	PODUL LAT	Nr. cad./C.F. 23817	Denumire populară
20.	STRADA	HAMBROAICA	Nr. cad./C.F. 23853	Denumire populară
21.	STRADA	DEALUL FRUMOS	Nr. cad./C.F. 23822	
22.	STRADA	GENERAL GHEORGHE RUSESCU	Nr. cad./C.F. 23864, 23857	General în armata română, care a cucerit Budapesta în primul război mondial și a avut o proprietate în Seciu (casa Rusescu)
23.	INTRARE	MINEASCA	Nr. cad./C.F. 23850	Denumire populară
24.	STRADA	PLEȘEI	Nr. cad./C.F. 23819	

25.	STRADA	VALEA GRĂȚII	Nr. cad./C.F. 23823	Denumire populară
26.	STRADA	ULIȚA MICĂ	Nr. cad./C.F. 23810	
27.	STRADA	FÂNTÂNA LUI MATEESCU	Nr. cad./C.F. 24014	De la fântâna cu cumpănă existentă în zonă
28.	INTRARE	CĂMINULUI	Nr. cad./C.F. 23812	
29.	STRADA	DRUMUL VINULUI	Nr. cad./C.F. 23816	
30.	INTRARE	TRIFOIULUI	DE 1865 (la est str. Fântâna lui Mateescu - nr. cad. 24014, la vest limită intravilan/extravilan)	
31.	STRADA	LEOVA	Nr. cad./C.F. 23858	De la localitatea Leova din Republica Moldova, cu care orașul Boldești-Scăeni este înfrățit.
32.	STRADA	PRINCIPALĂ	DJ 232 (la vest limită intravilan/extravilan, la est limită administrativă)	Denumire populară

România
Județul Prahova
UAT Oraș Boldești-Scăeni

ANEXA 3 la HCL NR.84/13.08.2020

NOMENCLATOR STRADAL ORAS BOLDEȘTI-SCĂENI ȘI LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU

Nr. crt.	Tip (alee, stradă, bulevard, cale, intrare)	Denumire propusă	Denumire existentă	Numere administrative cuprinse (stanga/dreapta)		Observații
				Numere vechi	Numere noi+existente	
1	STRADA	POIENILOR	STRADA POIENILOR	1÷43/ 2÷34A	1÷45/2÷38	
2	CALE	UNIRII	CALEA UNIRII	1÷313/2÷234	1÷313/ 2÷234	parțial DJ250 proprietatea jud. Prahova - drept administrare oraș Boldești-Scăeni
3	STRADA	ETERNITĂȚII	CALEA UNIRII	1A, 1AA	1÷7/2÷10	
4	STRADA	SPORTIVILOR	CALEA UNIRII	77A÷77R	2÷34	
5	ALEE	CLUBULUI	ALEEA CLUBULUI	1÷11/ 2÷22	1÷11/2÷22	
6	STRADA	DEALULUI	STRADA DEALULUI	1÷5, 11÷23, 29, 33,51÷53M, 59÷73/ 2÷40	1÷83/ 2÷40	
7	STRADA	GAROFIȚEI	STRADA DEALULUI	7÷ 9A	1÷7; 2÷6	

8	STRADA	BREBENEILOR	STRADA DEALULUI	25÷27,31	2÷8	
9	INTRARE	ȘCOLII	STRADA DEALULUI	27A, 27B, 33A÷ 49	1÷7; 2÷20	
10	STRADA	BUJORULUI	STRADA DEALULUI	55A÷57A	01÷11	
11	STRADA	NORDULUI	STRADA DEALULUI+STRADA NORDULUI	1, 75÷ 83/ 2÷4,38,40	1÷13/ 2÷14	
12	STRADA	FÂNTÂNII	STRADA FÂNTÂNII	1÷43/ 2÷18	1÷43/ 2÷18	
13	STRADA	FLORILOR	STRADA FLORILOR	1÷33/ 2÷28	1÷33/ 2÷28	
14	INTRARE	GLADIOLEI	INTRAREA GLADIOLEI	1/ 2÷8	1/ 2÷8	
15	INTRARE	CANALULUI	INTRAREA CANAL	1÷5	1÷5	
16	INTRARE	OGRĂZII	INTRAREA OGRĂZII	1÷3 / 2÷12	1÷3 / 2÷12	
17	INTRARE	PIEȚII	INTRAREA PIEȚII	1÷9A/ 2÷16	1÷9A/ 2÷16	
18	INTRARE	LA GREU	STRADA PODGORIEI	9A, 11	1÷3/ 2÷4	
19	STRADA	VALEA BISERICII			1÷25/ 2÷30	
20	INTRARE	SEREI	INTRAREA SEREI	1÷5/ 2÷8B	1÷5/ 2÷8B	
21	INTRARE	SOARELUI	INTRAREA SOARELUI	2÷ 8	2÷ 8	
22	STRADA	LALELEI	STRADA LALELEI	1÷25/ 2÷22	1÷25/2÷22	
23	STRADA	LIVEZILOR	STRADA LIVEZILOR	1÷15/ 2÷26	1÷15/ 2÷26	

24	INTRARE	LEVĂNȚICA	INTRAREA LEVĂNȚICA	1÷9/2÷16	1-9; 2-16	
25	STRADA	MĂRGĂRITARULUI	STRADA MĂRGĂRITARULUI	1, 1A/ 2÷4	1, 1A/ 2÷4	
26	STRADA	NISIPURILOR	STRADA NISIPURILOR	1÷63/ 2÷72	1÷63/ 2÷72	
27	STRADA	NOUĂ	STRADA NOUĂ	3÷15/2÷14	3÷15/ 2÷14	
28	STRADA	NUCILOR	STRADA NUCILOR	1÷13/ 2÷8A	1÷13/ 2÷8A	
29	STRADA	OGOARELOR	STRADA OGOARELOR	1÷3A/2÷6	1÷3A/ 2÷6	
30	STRADA	PETROLIȘTILOR	STRADA PETROLIȘTILOR	1÷41A/2÷12, 14, 16,18, 32÷46A	1-41A; 2-46A	DJ232 proprietatea jud. Prahova - drept administrare oraș Boldești-Scăeni
31	STRADA	CUARȚULUI	STRADA PETROLIȘTILOR	12A, 12B, 14A, 20-30	02÷26	
32	STRADA	PODGORIEI	STRADA PODGORIEI	1÷19/ 2÷20	1÷19/ 2÷20	DJ232 proprietatea jud.Prahova - drept administrare oraș Boldești-Scăeni
33	STRADA	PRUNILOR	STRADA PRUNILOR	1÷3/2÷8, 12E÷20	1÷3/2÷20	
34	INTRARE	ZARZĂRILOR	STRADA PRUNILOR	8A÷ 12B	1-3; 2-10	
35	STRADA	SALCÂMILOR	STRADA SALCÂMILOR	1÷5B/ 2÷4	1÷5B/ 2÷4	
36	INTRARE	GORUNULUI	STRADA SALCÂMILOR	5A, 5	1÷3/ 2÷8	
37	STRADA	SECIULUI	STRADA SECIULUI	1÷9, 19A÷25H/2÷10B	1÷35/ 2÷20	

38	STRADA	CODRULUI	STRADA SECIULUI	13÷19K	1÷27	
39	INTRARE	TUNELULUI	STRADA SECIULUI	/	1÷3/ 2÷4	
40	STRADA	SONDELOR	STRADA SONDELOR	2÷68;	2÷ 68;	
41	STRADA	STADIONULUI	STRADA STADIONULUI	1÷5/ 2÷6, 12÷60	1÷5/ 2÷60	
42	STRADA	ZEFIRULUI	STRADA STADIONULUI	6A, 8, 8A, 8C, 8D, 8E	1÷9/ 2÷4	
43	STRADA	RĂZOARE	STRADA STADIONULUI	8K, 8L, 8R, 8F, 10, 10A, 10B, 10C, 10D, 10E	1÷15/ 2÷12	
44	INTRARE	STEJARULUI	STRADA STEJARULUI	1÷9/ 2÷4	1÷9/ 2÷4	
45	STRADA	TRANDAFIRILOR	STRADA TRANDAFIRILOR	1÷9/ 2÷10	1÷9/ 2÷10	
46	STRADA	VESTULUI	STRADA VESTULUI	1÷69	1÷69	
47	STRADA	ZORILOR	STRADA ZORILOR	1÷15A/2÷38	1÷15A/ 2÷38	
48	INTRARE	RECOLTEI	STRADA ZORILOR	38	1÷11 /2÷10	
49	STRADA	ALBINEI	STRADA ALBINEI	1÷11/ 2÷14	1÷11/2÷14	
50	STRADA	ARMONIEI	STRADA ARMONIEI	1÷11A/ 2÷12	1÷11A/ 2÷12	
51	ALEE	FABRICII	ALEEA FABRICII	1÷5/ 2÷12	1÷5/ 2÷12	
52	STRADA	BUCEGI	STRADA BUCEGI	1÷5/2÷4	1÷5/2÷4	

53	STRADA	BUCOVULUI	STRADA BUCOVULUI	1÷109/ 2÷78	1÷121/ 2÷84	DJ250 proprietatea jud. Prahova - drept administrare oraș Boldești-Scăeni
54	STRADA	TUFELOR	STRADA BUCOVULUI		1÷11/ 2÷10	
55	STRADA	MĂCRIȘULUI	STRADA BUCOVULUI	79 F-LOT2, 79H, 81A	1÷5/ 2÷8	
56	STRADA	RÂNDUNELELOR	STRADA BUCOVULUI	79÷79E	1÷7/ 2÷10	
57	STRADA	CRINILOR	STRADA CRINILOR	1÷15/ 2÷10A	1÷15/2÷10A	
58	STRADA	COLINEI	STRADA COLINEI	1÷25/2÷54	1÷25/ 2÷54	
59	STRADA	DISTILĂRII	STRADA DISTILĂRII	1÷85/2÷34	1÷85/2÷34	
60	STRADA	FALANSTERULUI	STRADA FALANSTERULUI	1÷59/2÷56	1÷59/2÷56	
61	FUNDATURA	TOAMNEI	FUNDĂTURA TOAMNEI	2÷10B	1÷3/ 2÷10B	
62	STRADA	FAGULUI	STRADA FAGULUI	1÷27/ 2÷10	1÷27/ 2÷10	
63	STRADA	GHIOCEILOR	STRADA GHIOCEILOR	1÷1C/ 2÷10	1÷1C/2÷10	
64	STRADA	GLORIEI	STRADA GLORIEI	1÷33/ 2÷10	1÷33/ 2÷10	
65	STRADA	IZLAZULUI	STRADA IZLAZULUI	1÷17/ 2÷12A	1÷17/2÷12A	
66	STRADA	INDUSTRIEI	STRADA INDUSTRIEI	1÷29 / 2÷38	1÷33/2÷38	
67	STRADA	IZVOARELOR	STRADA IZVOARELOR	1÷7/ 2÷10	1÷31/ 2÷14	

68	STRADA	LILIACULUI	STRADA LILIACULUI	1÷19/ 2÷14A	1÷19/ 2÷14A	
69	STRADA	MONUMENTULUI	STRADA MONUMENTULUI	1÷27/ 2÷26	1÷27/ 2÷26	
70	STRADA	PĂDURII	STRADA PĂDURII	1÷41/2÷80	1÷43/2÷82	
71	STRADA	MĂCEȘULUI	STRADA PĂDURII	29÷37	1÷35/ 2÷12	
72	STRADA	PERILOR	STRADA PERILOR	1÷11/ 2÷32	1÷11/ 2÷32	
73	STRADA	PRIMĂVERII	STRADA PRIMĂVERII	1÷13/ 4÷14	1÷13/ 4÷14	
74	STRADA	PĂCII	STRADA PĂCII	1÷23/ 2÷18A	1÷23/ 2÷18A	
75	INTRARE	PÂRÂULUI	INTRAREA PÂRÂULUI	2÷4	2÷4	
76	SOSEA	PLOIEȘTI-VĂLENI	ȘOSEAUA PLOIEȘTI-VĂLENI	1÷147/ 4÷112	1÷147/ 4÷112	DN1A proprietatea statului aflat in administrarea CNAIR
77	STRADA	POLIGONULUI	STRADA POLIGONULUI	1÷5/ 2÷10	1÷-51/ 2÷18	
78	STRADA	STICLARI	STRADA STICLARI	1÷31/ 2÷46	1÷31/ 2÷46	
79	STRADA	PRUNDULUI	STRADA TELEAJENULUI	7÷23/ 24÷34	1÷23/ 2÷30	
80	STRADA	TELEAJENULUI	STRADA TELEAJENULUI	1÷35/ 2÷54	1÷35/ 2÷54	
81	STRADA	VICTORIEI	STRADA VICTORIEI	1÷119, 143 ÷161D, 165,167, 169/ 2÷76C	1÷169/ 2÷82	parțial DJ250 proprietatea jud. Prahova - drept administrare oraș Boldești-Scăeni

82	STRADA	PETUNIEI	STRADA VICTORIEI	141A, 141, 139,135, 133A,133, 131, 129G,	1÷15/ 2÷22	
83	STRADA	STRUGURILOR	STRADA VICTORIEI+STRADA VIILOR	129O, 129M, 129L, 129K, 129J, 129H, 129F, 129E, 129D, 129C, 129B, 129A+30	1÷31/2÷24	
84	STRADA	VIILOR	STRADA VIILOR	1÷11/ 2÷8, 12÷28, 60	1÷11/ 2÷60	
85	STRADA	ZORELELOR	STRADA ZORELELOR	1÷43/ 2÷4	1÷43/ 2÷4	
86	STRADA	TURCULUI	ŞOSEAUA PLOIEŞTI-VĂLENI	18	1÷11, 2÷20	
87	STRADA	IAZULUI	ŞOSEAUA PLOIEŞTI-VĂLENI		1÷5/ 2÷6	
88	STRADA	TEILOR	STRADA DISTILĂRII		1÷7/2÷6	
89	INTRARE	GRANITULUI	STRADA DISTILĂRII	3A, 3B	1÷5/ 2÷6	
90	INTRARE	CREŞEI	STRADA FAGULUI		1÷3/ 2÷4	
91	INTRARE	IANCU GĂNESCU	STRADA VIILOR	44P	1÷3/2÷4	
92	INTRARE	RĂSĂRITULUI	STRADA VIILOR	8B, 10	1÷3/ 2÷4	
93	STRADA	BĂLŢII	ŞOSEAUA PLOIEŞTI-VĂLENI	141÷147	1÷11	
94	STRADA	COLONIEI	DC159		1÷7	
95	STRADA	REZERVORULUI	STRADA VICTORIEI	163, 163A, 163B, 165A, 165B, 165C	1÷9/ 2÷12	
96	INTRARE	COMPRESOARELOR	ŞOSEAUA PLOIEŞTI-VĂLENI		1÷7/ 2÷12	
97	INTRARE	CAZANELOR	ŞOSEAUA PLOIEŞTI-VĂLENI	32L, 32M	1÷5/ 2÷20	

98	STRADA	BALACA	STRADA BALACA	1÷37/ 2÷66	1÷37/ 2÷66	
99	STRADA	CIREȘULUI	STRADA CIREȘULUI	1÷21/ 2÷16	2÷16/ 1÷21	
100	STRADA	CRIZANTEMELOR	STRADA CRIZANTEMELOR	1÷15/ 2÷22	1÷15/ 2÷22	
101	STRADA	COCORILOR	STRADA COCORILOR	1÷25/ 2÷22A	1÷25/ 2÷22A	
102	STRADA	CÂMPIEI	STRADA CÂMPIEI	1÷15/ 2÷22	1÷21/ 2÷28	
103	STRADA	FAGURILOR	STRADA FAGURILOR	1÷15/ 2÷10,	1÷15/ 2÷10	
104	STRADA	GRĂDINILOR	STRADA GRĂDINILOR	1÷25/ 2÷24	1÷25/ 2÷24	
105	INTRARE	BĂLĂCUȚA	INTRAREA BĂLĂCUȚA	1÷7/ 2÷4	1÷7 /2÷4	
106	STRADA	MORII	STRADA MORII	1÷41A/ 2÷40A	1÷41A/ 2÷40A	
107	STRADA	LICEULUI	STRADA MORII	16D-16V, 8(din str.Bucovului)	1÷17/ 2÷34	
108	INTRARE	ABATORULUI	STRADA MORII		1÷3/ 2÷4	
109	STRADA	GÂRLEI	STRADA MORII	38A, 38B	1÷11/ 2÷4	
110	INTRARE	PANSELEI	PANSELEI	3÷11/ 2÷10	3÷11/ 2÷10	
111	STRADA	LEOVA	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	378÷382, 383÷391, 4÷8	1÷33/2÷70	
112	STRADA	CROITOREȘTI	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	1÷3/ 392÷392G	1÷25/ 2÷22	
113	STRADA	TREI IERARHI	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	373÷ 375	1÷5/2÷6	

114	STRADA	PUILEȘTI	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	365÷366, 351÷354, 345÷341, 331÷335, 292÷304A, 322A÷330	1÷51/ 2÷46	
115	STRADA	LINICA	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	349,347, 340, 348A	1÷3/2÷4	
116	STRADA	MOCIORNIȚA	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	355÷364A, 382A	1÷13/2÷14	
117	STRADA	PIEPTIȘULUI	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU		1÷5/2÷6	
118	STRADA	EROU SERGENT ION BĂLĂNESCU	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	307÷310, 311÷321	1÷21/2÷36	
119	STRADA	VALEA MIEILOR	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	83÷86	1÷-9	
120	DRUM	VINULUI	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	87÷91H	2÷20, 1÷19	
121	INTRARE	TRIFOIULUI	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU		2-10, 1-11	
122	STRADA	VALEA LUI PĂPUȘĂ	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	325	1	
123	INTRARE	DOINIȚEI	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	339,34	2-4, 1-3	
124	STRADA	PRINCIPALĂ	LOCALITATEA COMPONENTĂ SECIU	92÷101B,102÷107,107B÷136, 147÷159,253A÷291, 367÷372, 376÷377C, 393 /7G÷14, 33÷41, 43÷54A, 57A÷64, 67÷68A,72÷ 82A	1÷301/2÷250	DJ232 proprietatea județul Prahova - drept administrare oraș Boldești-Scăeni
125	STRADA	ATÂRNAȚI	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	240÷253; 220A÷234, 160÷179; 187÷191; 207÷209A; 211÷220Bis	1÷73/2÷96	
126	STRADA	CRÂNGULUI	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	183÷186/ 180÷182	1÷7/2÷6	
127	STRADA	ÎNGUSTĂ	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	207A, 207B/192÷195	1÷3/2÷8	

128	STRADA	CURĂTURII	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	196-206/209B, 210, 200, 195A, 195B, 195C	1÷19/2÷12	
129	INTRARE	EROU ȘTEFAN FURTUNĂ	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	235÷239	1÷3/2÷8	
130	STRADA	VALEA LUI PASCALE	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU		1÷7/ 2÷10	
131	STRADA	PLEȘEI	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	65÷66	1÷9/ 2÷10	
132	STRADA	VALEA GRĂȚII	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	54B÷57	1÷5/ 2÷8	
133	STRADA	ULIȚA MICĂ	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	42	1÷5/ 2÷6	
134	STRADA	FÂNTÂNA LUI MATEESCU	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	15÷32A	1÷27/ 2÷26	
135	INTRARE	CĂMINULUI	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU		1÷3/ 2÷4	
136	STRADA	LUDU	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	137÷146	1÷11/ 2÷8	
137	INTRARE	EDENULUI	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	107A	1÷3/ 2÷6	
138	STRADA	PODUL LAT	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	101C, 101D, 101E	1÷9/2÷10	
139	STRADA	HAMBROAICA	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	69÷71	1÷5/ 2÷8	
140	STRADA	DEALUL FRUMOS	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	68	1÷7/ 2÷8	
141	STRADA	GENERAL GHEORGHE RUSESCU	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU	66A	1÷13/ 2÷12	
142	INTRARE	MINEASCA	LOCALITATE COMPONENTĂ SECIU		1÷5/2÷6	

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Gică Daniel-Dumitrache, arhitect șef în cadrul Primăriei orașului, analizând "Proiectul de hotărâre privind atribuirea de denumiri unor străzi din orașul Boldești-Scăeni și aprobarea Nomenclatorului stradal", am constatat urmatoarele:

-Prin proiectul de hotărâre mai sus menționat se propune:

1-atribuirea de denumiri a unor străzi din localitatea-reședință de oraș Boldești-Scăeni conform Anexei nr. 1

2-atribuirea de denumiri a străzilor din localitatea componentă

3-Aprobarea Nomenclatorului stradal al orașului Boldești-Scăeni conținând denumirile tuturor străzilor și numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă, prevăzut în Anexa nr. 3.

-Strada Cuarțului și Intrarea Școlii, intabulate parțial în zonă de căi de comunicații rutiere și străzile: Iazului și Edenului, intabulate în afara zonei de căi de comunicații rutiere, conform PUG aprobat și în vigoare, vor fi propuse în totalitate în zona de căi de comunicații rutiere în PUG ce se va actualiza.

-Potrivit dispozițiilor art. 11, art. 12, art. 22 și art. 29 din Normele tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale aprobate prin Ordinul nr. 448/2017: *"fiecărui drum i se atribuie o denumire" ,"o denumire nouă de drum nu poate fi atribuită atunci când aceeaşi denumire ori una aproape identică sau care se pronunţă la fel a fost deja atribuită altui drum din cadrul aceleiaşi localităţi." , "numerele administrative sunt atribuite consecutiv în ordine crescătoare astfel încât numerele impare sunt folosite pe partea stângă a drumului dinspre centrul localităţii, iar numerele pare sunt folosite pe partea dreaptă a drumului "*, iar *"în situaţia în care regulile de numerotare prevăzute în acest capitol nu pot fi aplicate din cauza complexităţii situaţiei existente, se va proceda la renumerotarea imobilelor pe respectivul drum"*. Având în vedere prevederile legale menționate, este necesară atât redenumirea tronsoanelor de drum de tip fundături care au ca punct de plecare străzile ce figurează în nomenclatorul stradal, atribuirea de denumiri noi străzilor ce nu

figurează în nomenclatorul stradal cât și renumerotarea imobilelor acolo unde este cazul.

-Întrucât Nomenclatorul stradal propus, contribuie substanțial la punerea în acord cu prevederile Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale aprobate prin Ordinul nr. 448/2017, consider că inițierea acestui Proiect de hotărâre este necesară și oportună.

Intocmit,
Gică Daniel-Dumitrache

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

ORAȘ BREAZA, Str.Republicii, nr.82B;Cod fiscal:2845486;
Telefon: 0244 340 508; 0244 341 460; Fax: 0244 340 428
e-mail:primariabreaza@yahoo.com
web site:www.primariabreaza.ro

Nr.17331/06.11.2017

ANUNȚ
referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre cu caracter normativ

Autoritățile Publice Locale Breaza, cu sediul în Breaza, str.Republicii, nr.82 B, vă aduc la cunoștință faptul că în ședința ordinară ce se va desfășura în data de decembrie 2017, se va supune dezbaterii și aprobării consiliului local, **proiectul de hotărâre privind aprobarea nomenclatorului stradal al Orasului Breaza** inițiat de domnul primar Richea Gheorghe.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de hotărâre, Primăriei orașului Breaza, cel târziu până la data de 08.12.2017. Acestea se pot depune la registratura generală a primăriei sau transmise prin poșta clasică, electronică ori fax.

Anexat prezentului anunț, s-au afișat proiectul de hotărâre susmenționat, expunerea de motive nr.17330/06.11.2017, formulata de domnul primar Richea Gheorghe.

Prezentul anunț s-a întocmit în conformitate cu prevederile art.7, alin 1-4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicata.

PRIMAR,
GHEORGHE RICHEA

SECRETAR,
MARIA CATALINA GORAN

Responsabil	Nr.pag./nr.ex	Nume și prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
Redactat	1	Bercaru Tatiana	Cons.APL		06.11.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BREAZA

HOTĂRÂRE
privind aprobarea nomenclatorului stradal al Orașului Breaza

Având în vedere expunerea de motive nr. A330/6.11.2017, formulată de Primarul orașului Breaza, dl.Richea Gheorghe;

Ținând seama de:

- raportul de specialitate nr._____, întocmit de reprezentanții Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- raportul Comisiei pentru prognoză…buget finanțe, administrarea domeniului public și privat comerț și servicii din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
- raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, ecologie și protecția mediului din cadrul Consiliului Local al orașului Breaza;
-avizul nr._____al secretarului orașului Breaza;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 36 alin. (5) lit. c raportat la alin. (2) lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art.115 alin.(1), lit."b"coroborat cu art.45, alin. (2) lit. e din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul Local al orașului Breaza adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă nomenclatorul stradal al orașului Breaza, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Prezentul nomenclator stradal va fi publicat pe site-ul Primăriei orașului Breaza, prin grija secretarului orașului.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Serviciului Administrație Publică Locală: Instituției Prefectului Prahova, Serviciului financiar-contabil, SPCLEP Breaza, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, agricol și cadastru, Serviciului PFI-API, Serviciului ADP și transport public local, BCPI Câmpina .

Președinte de ședință,
Consilier local,

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Maria Cătălina Goran

Breaza,
Nr.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BREAZA

NR. 17330 / 6.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art. 5 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, "nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre de consiliul local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ".

Nomenclatorul stradal cuprinde: denumirile actuale ale străzilor, numere poștale, denumirile vechi ale străzilor și actele normative prin care s-au înființat sau și-au schimbat denumirea, acolo unde este cazul.

Având în vedere necesitatea constituirii unei evidențe primare actualizate a străzilor din orașul Breaza, prin personalul din aparatul de specialitate al Primarului orașului Breaza s-a întocmit o propunere a Nomenclatorului stradal, document care până în prezent nu a fost aprobat prin hotărâre a consiliului local. Așa cum se poate observa, nomenclatorul cuprinde denumirea actual a străzii, numere administrative pare și numere administrative impare.

Ținând cont și de prevederile art. 36 alin. (5) lit c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, conform cărora consiliul local aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, vă supun spre aprobare, proiectul de hotărâre alăturat prezentei.

PRIMAR,

RICHEA GHEORGHE

NOMENCLATORUL STRADAL AL ORAȘULUI BREAZA

NR. CRT.	DENUMIREA STRAZII	NR. ADMINISTRATIVE PARE	NR. ADMINISTRATIVE IMPARE
1	1 MAI	2-102	1-131
2	23 AUGUST	8-210	1-193
3	30 DECEMBRIE	4-100	1A-123
4	AL. I. CUZA	2-32	1-19
5	ALEEA AGRICULTURII	2-6	1-5
6	ALEEA ALBINEI	2-	-
7	ALEEA AVIATORILOR	2-12	1-9
8	ALEEA BERZEI	2-10	1-9
9	ALEEA BICAZ	-	1-5
10	ALEEA BRAZILOR	2-10	1-5
11	ALEEA BUJORILOR	2-10A	-
12	ALEEA CĂLUGĂRENI	2-14	1-17B
13	ALEEA CERNA	2-22	1-9
14	ALEEA CRIȘULUI	2-14	1-21
15	ALEEA FAGULUI	2-8A	1-3A
16	ALEEA FLUTURAȘI	2-6	-
17	ALEEA GEORGE COȘBUC	2-4A	1-15
18	ALEEA GEORGE ENESCU	2-2BIS	1-7B
19	ALEEA LALELELOR	2-6A	1A-
20	ALEEA NUCILOR	2-8A	1-13A
21	ALEEA PARCULUI – BLOCURI	2-16	1-13
22	ALEEA SOMEȘ	2-16	1-19
23	ALEEA STEJARULUI	2-12	1-23
24	ALEEA TEILOR	2-10	1-5
25	ALEEA TOPORAȘI	2-22	1-13
26	ALEEA TUDOR VLADIMIRESCU	2-18	1-29
27	ALEEA VIORELELOR	2-2A	1-7
28	ALEEA ZAMBILEI	-	-
29	ARDEALULUI	2-30A	1-19
30	ARMATA POPORULUI	2-64	1-35B
31	ARMONIEI	2-86	1-53
32	BANATULUI	2-14	1-27
33	B-DUL EROILOR	2-32	1-41
34	B-DUL NOU	2-28	1-45
35	BUCEGI	2-112	1-53
36	BUSUIOCULUI	2-4	1-
37	CÂMPULUI	2-34	145
38	CARAIMAN	2-38D	1-85

39	CARIEREI	2-60	1-33
40	CARPAȚILOR	2-28	1-9
41	CĂPRIOARELOR	2-30	1-29
42	CERBULUI	2-18	1-3
43	CHEIA PROVIȚEI	2-8	1-7
44	CIREȘULUI	2-8A	1-7
45	COLINEI	2-96	1-41
46	COPENHAGA	4-12	-
47	CRÂNGULUI	2-16	1-9
48	CRĂIȚELOR	2-14	1-5B
49	CRIZANTEMELOR	2-26	1-45
50	DRUM NAȚIONAL 1	2-52	1-3
51	DALIILOR	2-	1-15
52	DOROBANȚI	2-62	1-61
53	DRUM NOU	2-156	1-43
54	DUMBRAVA ROȘIE	2-20	1-15
55	DUNĂRII	2-32C	1-27
56	DUZILOR	2-12A	1-19
57	EROU CAP. DUMITRACHE	2-42	1A-51
58	EROU COL. DR. POPOVICI	2-60	1-49
59	EROU MIRON CĂPROIU	2-124	1-133
60	EROU PLT. RĂDULESCU	2-74	1-75
61	EROU SLT. MIHAI OPRIȘ	2-50	1-25
62	ETERNITĂȚII	2-18	1-25C
63	FDT. 1 MAI	2-14	1-7
64	FDT. AUROREI	2-4	1-5
65	FDT. COACĂZELOR	2-12	1-9B
66	FDT. COCORA	2-6	1-13
67	FDT. COȘTILEI	2-4	1-15
68	FDT. FLORILOR	2-10A	-
69	FDT. GOARNEI	2-8	1-5
70	FDT. LĂCRĂMIOAREI	2-8	1-9A
71	FDT. LILIACULUI - BLOCURI	2-4	1-25
72	FDT. PLANTELOR	8-16	1-19A
73	FDT. ȘIPOT	-	1-19
74	FDT. TEILOR	2-4	1-33A
75	FDT. TRANDAFIRILOR	-	1-23
76	FDT. ȚURLEA	2-14	1-17B
77	FRAGILOR	2-8A	1-7
78	FRĂSINETULUI	2-38	1-33
79	FRUNZELOR	2-82	1-79A
80	GĂRII	2-100	1-93
81	GEN. ION MANOLESCU	2-14	1-11A
82	GHINDEI	2-8	1-11
83	GRIVIȚEI	2-36	1-27

84	GURGA	2-28	1-21
85	INTR. CĂTINEI	2-6	1-7
86	INTR. CRÂNGAȘI	2-8	1-3
87	INTR. CRINULUI	2-4B	1-3
88	INTR. GAROFIȚEI	-	-
89	INTR. GRÂUȘOR	2-4	1-3
90	INTR. IZVOR	2-4	1-5
91	INTR LALELELOR	2-12	1-
92	INTR. LUCEAFĂRULUI	2-10	1-3
93	INTR. MACULUI	2-4	1-
94	INTR. MAGNOLIEI	2-6	1-7
95	INTR. MĂGUREI	2-4	-
96	INTR. NARCISEI	2-6A	-
97	INTR. NUFARULUI	-	-
98	INTR. OIȚELOR	2-6	-
99	INTR. PAJUREI	2-8	1-3
100	INTR. PARFUMULUI	-	1-11
101	INTR. PETUNIEI	2-6	1-5
102	INTR. PRIETENIEI	-	-
103	INTR. VÂNTULUI	2-10	-
104	INTR. VÂNĂTORI	2-4A	1-3
105	ION CREANGĂ	2-8	1-17
106	IRIMEȘTI	2-46	3-17
107	JIULUI	2-14B	1-13B
108	JUPÂN NEAGOE DRĂGHICESCUL	2-8	1-5
109	LAZULUI	2-38	1-37
110	LIBERTĂȚII	2-146	1-159
111	LINIȘTEI	2-38	1-25
112	LIVEZILOR	2-10C	1-11
113	MIHAIL EMINESCU	4-18	1-15
114	MARGARETELOR	2-10	1-19
115	MĂLINULUI	2-26	1-9
116	MĂRĂȘEȘTI	2-16	1-19
117	MĂRULUI	2-4B	1-15
118	MESTEACĂNULUI	2-24	1-35A
119	MICȘUNELELOR	2-24	1-37
120	MIERLEI	2-14	1-
121	MOLDOVEI	2-36	1-31
122	MORII	2-54	1-37A
123	MUNCII	2-78B	1-59
124	MUNTENIEI	2-6	1
125	MURELOR	2-6	1-5
126	MUREȘULUI	2-84B	1-83
127	NAȚIUNII	2-10	1-17
128	OCINEI	2-238	1-239

129	OGRADA	2-12	1-23
130	OITUZ	2-12	1-17B
131	OLTULUI	2-10	1-7A
132	ORĂDIA	2-4A	1-3
133	ORIZONTULUI	2-6	1-9
134	PAJIŞTEI	2-8A	1-13
135	PANDURILOR	2-10	1-11
136	PANSELELOR	2-38	1-31
137	PARÂNG	2-18	1-23A
138	PĂCII	2-32	1-23
139	PĂDURII	2-10	1-11
140	PESCĂRUŞI	2-14C	1-29
141	PEŞTIŞORI	2-4	1-9
142	PIATRA ARSĂ	2-8	1-17
143	PLAIULUI	2-98	1-79
144	PLEVNEI	2-70	1-47
145	PLOPILOR	2-26	1-19A
146	POIENIŢEI	2-116	1-119
147	PORUMBARI	2-14	1-11
148	PRIMĂVERII	2-32	1-19
149	PRIVIGHETORILOR	2-28	1-37A
150	PRUNDULUI	2-44A	1-19
151	PRUNULUI	2-12A	1-13
152	PUTNA	2-32	1-25
153	RÂNDUNELELOR	2-20	1-19
154	RĂFACEA	2-36A	1-37
155	RĂSĂRITULUI	2-16	1-21
156	RĂZBOIENI	2-22A	1-19
157	REPUBLICII	2-314	1-275G
158	RETEZAT	2-12	1-9B
159	RUCĂRENI	2-30	1-15
160	RUGULUI	2-16	1-25
161	SALCÂMILOR	2-50	1-13
162	SULFINELOR	2-20	1-1C
163	SUNĂTORII	2-106	1-83
164	SURDEŞTI	2-52	1-57
165	ŞCOLII	2-14A	1-3
166	ŞTEFAN CEL MARE	2-78	1-51
167	TĂLII	2-52	1-57
168	TINERETULUI	2-28A	1-25
169	TUDOSEŞTI	2-30	1-35
170	UNIRII	2-24	1-23
171	VASILE ALECSANDRI	2-20	1-13
172	VALEA CĂRUNTEI	4-18	1-23C
173	VALEA CU APĂ	2-28A	1-9
174	VALEA MORII	2-16	1-19

175	VALEA ONEI	2-6C	1-27
176	VICTORIEI	2-86A	1-79F
177	VIITORULUI	2-34	147A
178	VIȘINULUI	2-14	1-3A
179	ZIMBRULUI	2-2A	1-7
180	ZORILE	2-4	1-3

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL MIZIL
Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800
Tel. 0244/2520027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: primaria@primaria-mizil.ro

H O T Ă R Â R E
privind încadrare pe zone a străzilor din intravilanul orașului Mizil în vederea impozitării imobiliare în anul 2017

Consiliul Local al orașului Mizil, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2016;

Având în vedere:

- referatul nr. 30.121/29.11.2016 întocmit de Dna. Radu Veronica;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal -*Titlul IX "Impozite și taxe locale"*;
- In conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1) și (2), alin. (5). lit.c) din Legea 215/2001 legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 45, alin. (2), lit.e) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Mizil, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E

Art.1. Se aprobă încadrare pe zone a străzilor din intravilanul orașului Mizil în vederea impozitării, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice, începând cu data de 01.01.2017.

Art.3. Biroul Impozite și Taxe va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 . Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Mizil, publicarea mass-media locală și pe site-ul Primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dl. Consilier
Iacob Dan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
jr. Tănase Loredana

Mizil, **29.11.2016**
Nr. **131**
7.ex/Tehnored. PV
La ședința au fost prezenți 15 din cei 17 consilieri în funcție
Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi

		Incadrarea pe zone a strazilor din intravilanul localitatii,aprobate pentru anul					Anexa 2
		ZONARE					
	STRADA	Aprobat 2016	Aprobat 2017	CARACTERISTICI STAZI			
				APA	CANAL	GAZE	ASFALT
1	STR.1 MAI	A	A	X	X	X	X
2	STR.13 DECEMBRIE	A	A	X	X	X	X
3	STR.13 SEPTEMBRIE	D	D	0	0	0	PAMANT
4	STR.22 DECEMBRIE	C	C	X	X	X	pavaj bolovani de rau
5	STR.24 IANUARIE	A	A	X	X	X	X
6	STR.ABATORULUI	D	D	X	0	0	X
7	STR.AGATA BACOVIA	A	A	X	X	X	X
8	STR.AGRICULTORI	C	C	X	X	X	pietris
9	STR.ALEEA CRIZANTEMELOR	B	B	X	X	X	pietris
10	STR.AMURGULUI	D	D	X	X	0	PAMANT
11	STR.ALBA IULIA	A	A	X	X	X	X
12	STR.ANA IPATESCU	D	D	X	X	X	BALAST
13	STR.ARDEALULUI	A	A	X	X	X	X
14	STR.AUREL VLAICU	D	D	X	X	X	PAMANT
15	STR.AVRAM IANCU	C	A	X	X	X	X
16	STR.BLAJULUI	A	A	X	X	X	X
17	STR.BRADULUI	D	D	X	X	X	PAMANT
18	STR.B-DUL GARII	A	A	X	X	X	X
19	STR.B-DUL UNIRII	A	A	X	X	X	X
20	STR.BUCEGI	D	D	X	X	X	PAMANT
21	STR.BUCOVINEI	A	A	X	X	X	Pavaj bolovani de rau
22	STR.CALEA BUZAULUI	C	D	X	X	X	PAMANT
23	STR.CAPORAL PANDARU	C	D	X	X	X	PAMANT
24	STR.CARPATI	D	D	X	X	X	PAMANT
25	STR.CUZA VODA	A	A	X	X	X	Pavaj bolovani de rau
26	STR.CRACIUNESCU	C	C	X	X	X	PAMANT
27	STR.CRISAN	D	D	0	0	0	PAMANT
28	STR.DECEBAL	C	C	X	X	X	BALAST
29	STR.DEMOCRATIEI	A	A	X	X	X	X
30	STR.DOBROGEANU GHEREA	D	C	X	X	X	BALAST
31	STR.DOCTOR ISTRATE	D	D	X	X	X	BALAST
32	STR.ECATERINA TEODOROIU	D	D	X	X	X	BALAST
33	STR.ENACHE ILIE	D	D	X	X	X	BALAST
34	STR.EROILOR	B	A	X	X	X	X

35	STR.EROU RADU NICOLAE	A	A	X	X	X	X
36	STR.FEFELEI	B	B	X	X	X	X
37	STR.GEORGE RANETTI	A	A	X	X	X	X
38	STR.GHEORGHE BRATIANU	D	D	X	X	X	PAMANT
39	STR.GHEORGHE DOJA	D	D	X	X	X	BALAST
40	STR.GHICA VODA	D	D	X	X	X	PAMANT
41	STR.GHIOCELULUI	D	D	0	0	0	0
42	STR.GRIVITEI	C	C	X	X	X	Pavaj bolovani de rau
43	STR.G-RAL PRAPORGESCU	A	A	X	X	X	BALAST
44	STR.HORIA	D	D	0	0	X	PAMANT
45	STR.I.L.CARAGIALE	A	A	X	X	X	X
46	STR.IOAN VODA	D	D	X	0	0	PAMANT
47	STR.LALELELOR	C	C	X	X	X	BALAST
48	STR.LEONIDA CONDEESCU	A	A	X	X	X	X
49	STR.LT.GHEORGHIU VASILE	A	A	X	X	X	X
50	STR.LT.IONESCU GHEORGHE	B	C	X	X	X	BALAST
51	STR.LUMINII	D	D	0	0	0	0
52	STR.LUNII	D	D	0	0	0	0
53	STR.M.BRAVU	A	A	X	X	X	X
54	STR.MAIOR IVANOVICI	A	A	X	X	X	X
55	STR.MATEI BASARAB	A	A	X	X	X	X
56	STR.MIHAI EMINESCU	A	A	X	X	X	X
57	STR.MESTEACANULUI	D	D	0	0	0	PAMANT
58	STR.MIHAIL KOGALNICEANU	A	A	X	X	X	X
59	STR.MIRCEA VODA	D	D	X	X	X	PAMANT
60	STR.NICHITA STANESCU	D	D	X	X	X	PAMANT
61	STR.N.BALCESCU	A	A	X	X	X	X
62	STR.NICOLAE IORGA	D	D	X	X	X	PAMANT
63	STR.NUCILOR	D	D	X	X	0	PAMANT
64	STR.NUFERILOR	D	D	X	X	0	PAMANT
65	STR.PARALELA 45	D	D	X	X	X	PAMANT
66	STR.PLUTAR MARES	D	D	X	X	X	PAMANT
67	STR.PRIMAVERII	C	C	X	X	X	BALAST
68	STR.RECOLTEI	D	C	0	0	0	X
69	STR.SOARELUI	D	D	X	X	X	X
70	STR.SPICULUI	D	C	0	0	0	X
71	STR.SPIRICA ATANASIU	D	D	X	X	X	PAMANT
72	STR.SPIRU HARET	C	D	X	X	X	PAMANT
73	STR.SPITALULUI	A	A	X	X	X	X
74	STR.STADIONULUI	A	A	X	X	X	X
75	STR.STEFAN CEL MARE	A	A	X	X	X	X
76	STR.TOHANEANCA	D	D	X	X	X	PAMANT
77	STR.TASE DUMITRESCU	A	A	X	X	X	X

78	STR.TEILOR	A	A	X	X	X	X
79	STR.TEPES VODA	C	C	X	X	X	Pavaj bolovani de rau
80	STR.TOAMNEI	A	A	X	X	X	X
81	STR.TOHANI	A	A	X	X	X	X
82	STR.TRAIAN VUIA	D	D	0	0	0	PAMANT
83	STR.TRANSILVANIEI	A	A	X	X	X	X
84	STR.TUDOR VLADIMIRESCU	A	A	X	X	X	X
85	STR.UZINEI	A	A	X	X	X	X
86	STR.VADU SAPAT	B	D	X	X	X	X
87	STR.VALEA JIULUI	A	A	X	X	X	X
88	STR.VASILE LUPU	D	C	0	0	0	PAMANT
89	STR.VICTORIEI	A	A	X	X	X	X
90	STR.VISINULUI	D	C	X	X	X	BALAST
91	STR.ZORILE	D	D	X	X	X	BALAST
92	STR.FUNDATURA ALBINEI	D	D	0	0	0	PAMANT
93	STR.FUNDATURA ISTRITEI	C	C	X	X	0	BALAST
94	STR. AMARULUI (ALEE)	A	A	X	X	X	X
95	STR.FUNDATURA SPITALULUI	D	D	X	X	0	BALAST
96	STR.ALEEA TRANDAFIRILOR	D	D	0	0	0	PAMANT
97	STR BUDUREASCA	C	D	0	0	0	PAMANT
98	STR.DJ 102	D	B	X	X	X	X
	TERENUL DELIMITAT DE DN1B , LIMITA DE VEST A M.F.A Mizil, calea ferata, corespunzator urmatorilor contribuabili						
						ZONARE	
	TERENUL DELIMITAT DE DN1B , LIMITA DE VEST A M.F.A Mizil, calea ferata, corespunzator urmatorilor contribuabili					AN 2016	AN 2017
99	MFA SA MIZIL					A	B
100	ELVILA SA SUC PRODUCTIE, PUNCT LUCRU RELAXA MIZIL					A	B
101	SC TEHNOMONTAJ CONSTRUCT SRL					A	B
102	SC PETROTOTAL TRADE SRL					A	B

103	SC ARCADE DOORS SRL					A	B
104	SC PIPE&FITINGS COMERCIAL SRL BUCURESTI					A	B
105	SC PROMEAT FRESH (CARMISTIN)					A	B
106	NITU MIHAI (CNP 1790324292079) ACTIVITATE ECONOMICA					A	B

INREGISTRAT
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIEȘTI
Nr. 2492 din 20.12.2022
conexat la 2325

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PLOPENI

Plopeni, 105900, B-dul Independenței, nr.12, tel.0040-244/220132, fax 0040-244/220172, e-mail: contact@primariaplopeni.ro

NR.11833 / 19.12.2022

CĂTRE
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIEȘTI

Urmare a adresei dumneavoastră nr.2325/22.11.2022 vă înaintăm prin e-mail hotărârile solicitate:

- HCL nr.140/2022 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al orașului Plopeni și anexa la prezenta hotărâre;
- HCL nr.161/2022 privind aprobarea revizuirii zonării fiscale a teritoriului orașului Plopeni.

Cu stimă,

PRIMAR,
Dragoș NIȚĂ

ROMÂNIA PRIMĂRIA Orașul Plopeni Județul Prahova

SECRETAR,
Victor SAVU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind actualizarea Nomenclatorului stradal al orasului Plopeni

In temeiul art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

in baza prevederilor art.129 alin.(2), lit.c) din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

luand in considerare prevederile art.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ultarioare;

avand in vedere prevederileart.7 din HG nr.777/2016 privind structura, organizarea si functionarea Registrului electronic national al nomenclaturilor stradale;

tinand cont de prevederile Ordinului ANCPI nr.448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic national al nomenclaturilor stradale;

vazand :

a) referatul de aprobare nr.10161/25.10.2022 al primarului orașului Plopeni;

b) HCL nr.50/29.04.2020 prin care s-a aprobat Nomenclatorul stradal al orasului Plopeni;

c) raportul nr.9827 din 14.10.2022 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba actualizarea Nomenclatorului stradal al orasului Plopeni, in conformitate cu anexa la prezenta hotarare, care face parte integranta din aceasta.

Art.2. Prezenta hotarare modifica anexa la HCL nr.50/2020.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general al orasului Plopeni si se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.4. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra Cristina MOCANU

ROMANIA JUD. PRAHOVA ORAS PLOPENI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU

PLOPENI, 31 octombrie 2022
Nr. 140

ANEXA LA HCL NR. 140/2022.

A. BULEVARDE

1. Bulevardul INDEPENDENȚEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	CIMITIR	existent
2A	proprietate privată	existent
2A1	proprietate privată	existent
2A2	proprietate privată	existent
2B	proprietate privată	existent
4	SC Ploiesti Industrial Park SA	existent
4A	bloc 19D	existent
4B	bloc 20	existent
6A	bloc 19C	existent
6B	bloc 19B	existent
8A	bloc 19A	existent
8B	bloc 18	existent
10	Poșta	existent
10A	proprietate privată/sp.com	existent
12	Primărie	existent
14A	bloc B1	existent
14B	bloc B2	existent
14C	Casa Pădurarului	existent
16	Ocolul Silvic Sălaș	existent
18	Stadion	existent
20	proprietate privată/teren	existent
22	proprietate privată/teren	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1A	Stația de apă	existent
1C	proprietate privată/sp.com	existent
1B	proprietate privată/sp.com	existent
1	CMS	existent
3	CMS	existent
3A	proprietate privată/sp.com	existent
5	bloc C16	existent
7	bloc C15	existent
9	Farmacie	existent
11	Poliție/CAR	existent
13	bloc 39	existent
13A	bloc AC1	existent
13B	bloc AC2	existent
13C	Biserica	existent
15A	proprietate privată	existent
15	proprietate privată	existent
17	proprietate privată	existent
19	proprietate privată	existent
21	proprietate privată	existent
23	proprietate privată	existent
25	proprietate privată	existent

2. Bulevardul REPUBLICII

Nr.pare	Imobil	Obs.
2B4	proprietate privată	existent
2B3	proprietate privată	existent
2B2	proprietate privată	existent
2B1	bloc 1	existent
2	Club/Casa de cultură	existent
2A	Sala Polivalentă	existent
4	S.C. UM Ploiesti – sediu si fabrica 1	existent
4A	S.C. HIDRAULICA Ploiesti	existent
4B	proprietate privată/sp.com	existent
4C	S.C. UM Ploiesti – garaj auto si statie combustibil	existent
4D	proprietate privată/sp.com	existent
4E (1 - 7)	Spații comerciale - concesiune	existent
6A	proprietate privată/sp.com	existent
6B	proprietate privată/sp.com	existent
6C	proprietate privată/sp.com	existent
6	proprietate privată (fost cinema)	existent
8	Spital	existent
10	Școala veche	
10B	Centru de plasament	existent
12	proprietate privată/sp.com	existent
12A	proprietate privată (restaurant)	existent
14	bloc 46	existent
16	bloc 47	existent
18	bloc 48	existent
20	bloc 49	existent
20C	Grădinița	existent
20C3	Teren parc	existent
20A	proprietate privată/sp.com	existent
20D	proprietate privată/sp.com	existent
20E	proprietate privată/sp.com	existent
20B	bloc Diana	existent
22	bloc 50	existent
24	bloc A4	existent
26	bloc A5	existent

Nr.impare	Imobil	Obs
1	bloc 18	existent
1C	proprietate privată	existent
1A	proprietate privată	existent
1B	proprietate privată	existent
1D	proprietate privată	existent
3	bloc 9	existent
5A	proprietate privată	existent
5B	Parc	existent
5	bloc 8	existent
7	bloc 2	existent
9	bloc C17	existent
11A	bloc C14	existent
11B	bloc C13	existent
13A	bloc C6	existent
13B	bloc C7	existent
13C	bloc C8	existent
13C1	proprietate privată/sp.com	existent
13C2	proprietate privată/sp.com	existent
13C3	Gara veche	existent
13E	Loteria	existent
15A	proprietate privată/sp.com	existent
15B	proprietate privată/sp.com	existent
15C	proprietate privată/sp.com	existent
15D	proprietate privată/sp.com	existent
15E	proprietate privată/sp.com	existent
15	proprietate privată/sp.com	existent
17	proprietate privată/sp.com	existent
17A	proprietate privată/sp.com	existent
19	proprietate privată/sp.com	existent
19A	Profi	existent
21	proprietate privată/sp.com	existent
21A	proprietate privată/sp.com	existent
21E	teren	existent
21D	proprietate privată/sp.com	existent
21C	proprietate privată/sp.com	existent
21B	Liceu	existent
23	bloc 56	existent
25	Școala generală	existent
27	bloc 54	existent
29	Pensiunea ANL	existent

B. STRĂZI

3. strada BUCEGI

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 75	existent
3	Grădiniță	existent
5A	proprietate privată	existent
5B	proprietate privată	existent
5C	proprietate privată	existent
7	bloc 54	existent
9	proprietate privată	existent

4. strada CARAIMAN

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 63	existent
2A	proprietate privata	existent
2B	proprietate privata	existent
4	bloc 64	existent
6	bloc 65	existent
8	bloc 66	existent
8A	proprietate privata	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 71	existent
3	bloc 70	existent
3A	proprietate privată	existent
5	bloc 69	existent
7	bloc 68/biserica	existent
9	bloc 67	existent

5. strada CARPAȚI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 51	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1A	proprietate privată	existent
1	bloc 53	existent
3	bloc 52	existent

6. strada CEAHLĂU

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată	existent
3	proprietate privata	existent
3A	teren	existent
5	proprietate privată	existent

7. strada CERNEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	proprietate privata	existent
4	proprietate privata	existent
6	proprietate privata	existent
8	proprietate privata	existent
10	proprietate privata	existent
12	proprietate privata	existent
14	proprietate privata	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privata	existent
3	proprietate privata	existent
5	proprietate privata	existent
7	proprietate privata	existent
9	proprietate privata	existent
9A	proprietate privata	existent
11	proprietate privata	existent
13	proprietate privata	existent

8. strada DECEBAL

Nr.pare	Imobil	Obs.
4	proprietate privata	existent
6	proprietate privata	existent
8	proprietate privata	existent
10	proprietate privata	existent
12	proprietate privata	existent
12A	proprietate privata	existent
14	proprietate privata	existent
16	proprietate privata	existent
16A	proprietate privata	existent
18	proprietate privata	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1A	proprietate privata	existent
1B	proprietate privata	existent
1C	proprietate privata	existent
1D	proprietate privata	existent
1E	proprietate privata	existent
1	proprietate privata	existent
3	proprietate privata	existent
5	proprietate privata	existent
7	proprietate privata	existent
9	proprietate privata	existent
11	proprietate privata	existent
11A	proprietate privata	existent
11B	proprietate privata	existent
13	proprietate privata	existent
13A	proprietate privata	existent
13B	proprietate privata	existent
15	proprietate privata	existent
17	proprietate privata	existent
19	proprietate privata	existent
19B	proprietate privata	existent
19A	proprietate privata	existent
21	proprietate privata	existent
23	proprietate privata	existent
25	proprietate privata	existent
25 bis	proprietate privata	existent
27	proprietate privata	existent
29	proprietate privata	existent
31	proprietate privata	existent
31A	proprietate privata	existent

9. strada DEMOCRAȚIEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 29	existent
2A	proprietate privată	existent
4	bloc 30	existent
6	bloc 31	existent
6A	proprietate privată	existent
6B	proprietate privată	existent
8	bloc 32	existent
10	bloc 33	existent
10A	SPGCU/Primărie	existent
10B	Service auto	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 35	existent
3	bloc 34	existent
5	bloc 85	existent
7	bloc 84	existent
9	bloc 83	existent

10. strada FLAMUREI

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.

11. strada GRIVIȚEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2B	proprietate privată	existent
2A	proprietate privată	existent
2	bloc 3	existent
4	bloc 4	existent
6	bloc 5	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 7	existent
3	bloc 6	existent
3A	proprietate privată	existent
3B	proprietate privată	existent

12. strada LEULUI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 37	existent
4	bloc 38	existent
6	bloc AC12	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 10	existent
3	bloc AC17	existent

13. strada MĂRĂȘEȘTI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	proprietate privată	existent
4	proprietate privată	existent
6	proprietate privată	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată	existent
3	proprietate privată	existent
5	proprietate privată	existent
7	proprietate privată	existent

14. strada MILCOV

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	proprietate privată	existent
4	proprietate privată	existent
6	proprietate privată	existent
8	proprietate privată	existent
10	proprietate privată	existent
12	proprietate privată	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată	existent
3	proprietate privată	existent
5	proprietate privată	existent
7	proprietate privată	existent
9	proprietate privată	existent
11	proprietate privată	existent

15. strada OITUZ

Nr.pare	Imobil	Obs.
2A1	proprietate privată	existent
2	bloc 10	existent
4A	proprietate privată	existent
4	bloc 11	existent
6	bloc 12	

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 17	existent
3	bloc 16	existent
5	bloc 15	existent
7	bloc 14	existent
9	bloc 13	existent

16. strada PATRIEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	SC Ploieni SA – ob.215	existent
4	SC Ploieni Industrial Parc SA	existent
4A	SC Ploieni SA - șantier II	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1A	proprietate privată	existent
3	proprietate privată	existent
5	proprietate privată	existent
7	proprietate privată	existent
9	proprietate privată	existent
11	proprietate privată	existent
13	proprietate privată	existent
15	proprietate privată	existent
17	proprietate privată	existent
19	proprietate privată	existent
21	proprietate privată	existent

17. strada PĂCII

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 57	existent
2A	proprietate privată/teren	existent
4	bloc 58	existent
6	proprietate privată	existent
8	proprietate privată/biserica	existent
8A	proprietate privată/biserică	existent
8B	proprietate privată	existent
8C	proprietate privată	existent
10	proprietate privată/pentru sănătate	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 62	existent
3	bloc 61	existent
5	bloc 60	existent
7	bloc 59	existent

18. strada PIAȚA STEJARUL

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	proprietate privată/sp.com	existent
4	proprietate privată/sp.com	existent
6	proprietate privată/sp.com	existent
6A	proprietate privată/sp.com	existent
8	proprietate privată/sp.com	existent
8A	proprietate privată/sp.com	existent
10	proprietate privată/sp.com	existent
12	proprietate privată/sp.com	existent
14	proprietate privată/sp.com	existent
16	proprietate privată/sp.com	existent
18	proprietate privată/teren	existent
20	proprietate privată/sp.com	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	Piața agroalimentară	existent
3	proprietate privată/sp.com	existent
5	WC public	existent
7	proprietate privată/teren	existent
9	proprietate privată/teren	existent
11	proprietate privată/public	existent
13	proprietate privată/sp.com	existent

19. strada PLEVNEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	proprietate privată	existent
4	proprietate privată	existent
6	proprietate privată	existent
8	proprietate privată	existent
10	proprietate privată	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată	existent
3	proprietate privată	existent
5	proprietate privată	existent
7	proprietate privată	existent
9	proprietate privată	existent

20. strada PRAHOVEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	proprietate privată	existent
4	proprietate privată	existent
6	proprietate privată	existent
8	proprietate privată	existent
10	proprietate privată	existent
12	proprietate privată	existent
14	proprietate privată	existent
16	proprietate privată	existent
18	proprietate privată	existent
20	proprietate privată	existent
22	proprietate privată	existent
24	proprietate privată	existent
26	proprietate privată	existent
28	proprietate privată	existent
28A	proprietate privată	existent
30	proprietate privată	existent
30A	proprietate privată	existent
32	proprietate privată	existent
34	proprietate privată	existent
36	proprietate privată	existent
38	proprietate privată	existent
40	proprietate privată	existent
42	proprietate privată	existent
44	proprietate privată	existent
46	proprietate privată	existent
48	proprietate privată	existent
50	proprietate privată	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată	existent
3	proprietate privată	existent
3A	proprietate privată	existent
5	proprietate privată	existent
5A	proprietate privată	existent
7	proprietate privată	existent
9	proprietate privată	existent
11	proprietate privată	existent

21. strada PRIMĂVERII

Nr.pare	Imobil	Obs.
2B	proprietate privată	existent
2A	bloc D1	existent
2	bloc B0	existent
4	bloc B1	existent
6	bloc B2	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată/sp.com	existent
1A	proprietate privată/sp.com	existent
1B	proprietate privată/stație RAR	existent
3	proprietate privată - teren	existent
5	teren liber (1000 mp)	existent
5A	teren liber (2500 mp)	existent
7	proprietate privată	existent
7A	proprietate privată	existent

22. strada SMÂRDAN

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 23	existent
2A1	proprietate privată	existent
2A	proprietate privată	existent
4	bloc 24	existent
6	bloc 25	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 28	existent
3	bloc 27	existent
5	bloc 26	existent

23. strada SPERANȚEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc V8	existent
4	bloc V7	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.

6	bloc V6	existent
8	bloc V5	existent
10	bloc V9	existent
20A	teren – bazin (va deveni nr. 1)	existent
20B	teren – cresa (va deveni nr. 3)	existent
20C	teren – bloc (va deveni nr. 5)	existent

24. strada TINERETULUI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc A13	existent
2B	parc	existent
4	bloc A12	existent
6	bloc A11	existent
8	bloc A10	existent
10	bloc A21	existent
10A	proprietate privată/sp.com	existent
10B	proprietate privată/sp.com	existent
12	bloc A22	existent
14	bloc A23	existent
16	teren sport	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1A	proprietate privată/sp.com	existent
1	bloc A3	existent
3	bloc A2	existent
3A	Centrala termică	existent
5	bloc A8	existent
7	bloc A9	existent
9	bloc A7	existent
11	bloc A6	existent

25. strada UNIRII

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 79	existent
1A	teren	existent
3	bloc 78	existent
3A	proprietate privată	existent
5	bloc 77	existent
7	bloc 76	existent

26. strada VICTORIEI

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc D2	existent
3	bloc D3	existent
5	bloc D4	existent
7	Stație CFR	existent

27. strada ZEFIRULUI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 19	existent
2A	proprietate privată	existent
4	bloc 20	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 22	existent
1A	proprietate privată	existent
3	bloc 21	existent

C. ALEI

28. aleea ACTIV

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	teren	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată/hostel	existent

29. aleea ARMONIEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc C11	existent
2B	proprietate privată	existent
4	bloc CM2	existent
6	bloc C12	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc CM4	existent
3	bloc C21	existent
5	bloc V22	existent
5A	Poștia locală	existent
5B	proprietate privată	existent
7	proprietate privată/Centrul de calcul	existent
7A	SC Plopeni SA - sera	existent
9	bloc C10	existent
11	bloc C9	existent

30. aleea BIRUINȚEI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc AC18	existent
4	bloc AC13	existent
6	bloc AC11	existent
6A	Centrala termică	existent
6B	Stație gaze	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1A	proprietate privată/sp.com	existent
1B	proprietate privată/sp.com	existent
1C	teren	existent
1	bloc AC7	existent
3	bloc AC6	existent
5	bloc AC5	existent
7	bloc AC4	existent
9	bloc AC3	existent

31. aleea CĂMINELOR

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.

32. aleea CIMBRULUI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc A18	existent
4	bloc A17	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc A15	existent
3	bloc A16	existent

33. aleea CRINULUI

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc A14	existent
4	bloc B14	existent
6	bloc A20	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc A19	existent

34. aleea DIANA

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	proprietate privată/sp.com	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.

35. aleea GLORIEI

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.

36. aleea LIBERTĂȚII

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc AC8	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
3	bloc AC15	existent
5	bloc AC14	existent
7	bloc AC10	existent

37. aleea POLIGON

Nr.pare	Imobil	Obs.

Nr.impare	Imobil	Obs.

38. aleea TRANDAFIRILOR

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc 28	existent
4	bloc A1	existent
6	proprietate privată/sp.com	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc 24	existent
3	bloc 26	existent

39. aleea ZORILOR

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	bloc C1	existent
4	bloc C2	existent
6	bloc C5	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	bloc C3	existent
3	bloc C4	existent

D. INTRĂRI

40. intrarea RECEA

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	teren	existent
4	Stația de epurare	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.
1	proprietate privată	existent

E. TRONSON DJ102

Nr.pare	Imobil	Obs.
2	SC Ploperi SA	existent
4	SC Ploperi Industrial Parc SA	existent
6	proprietate privată	existent
8	proprietate privată	existent
10	proprietate privată	existent
12	SC Ploperi/Rilimer	existent
14	proprietate privată	existent
16	proprietate privată	existent
18	teren arabil	existent
20	SC Ploperi SA	existent
22	proprietate privată	existent
24	SC Ploperi Industrial Parc SA	existent

Nr.impare	Imobil	Obs.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra Cristina MOCANU

SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL PLOPENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea revizuirii zonarii fiscale a teritoriului orasului Plopeni

In temeiul art.139, alin.(1), din OUG nr.57/2019, modificata si completata, privind Codul administrativ;

tinand cont de prevederile art. 129 ,alin.(2), lit.c) si alin.(4), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

luand in considerare prevederile art.453, lit.i) din Legea nr.227/2015, modificata si completata, privind Codul fiscal;

in conformitate cu prevederile Titlului IX, alin.(1), punctul 9 din HG nr.1/2016, modificata si completata pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

vazand:

a) referatul de aprobare nr.11192/22.11.2022 al primarului orașului Plopeni;

b) raportul nr.10930 din 15.11.2022 al compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului;

Consiliul Local al Orasului Plopeni adopta prezenta hotarare.

Art.1. Se aproba revizuirea zonarii fiscale a teritoriului orasului Plopeni, dupa cum urmeaza :

ZONA A :

a) **B-dul Republicii:**
nr.4, nr.4A, nr.4 B, nr.4 C, nr.4 D, nr.4 E(1-7), nr.6, nr.6A , nr.6B, nr.6 C, nr.15, nr.15 A, nr.15 B, nr.15 C, nr.15 D, nr.15 E, nr.17, nr.17 A, nr.19, nr.19A, nr.21.

b) **str.Piata Stejarul:** nr.1, nr.2, nr.3-(A-H), nr.4, nr.5, nr.6, nr.6A, nr.7, nr.7A, nr.8, nr.8A, nr.9, nr.10, nr.11, nr.12, nr.13, nr.14, nr.16, nr.18, nr.20.

c) **str.Primaverii:** nr.1, nr.1A, nr.1 B

ZONA B - toate celelalte terenuri si cladiri din orasul Plopeni apartinand persoanelor fizice si restul proprietatilor apartinad persoanelor juridice care nu se regasesc in detalierea prezentata la **zona „A"**.

Art.2. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01.01.2023, data la care isi inceteaza aplicabilitatea HCL 114/2019 si orice alta dispozitie contrara.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului general ai orasului Plopeni si se comunica Primarului orasului Plopeni, Institutiei Prefectului Judetului Prahova, serviciului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Plopeni.

Art.4. Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Cu drept de contestatie la instanta de contencios administrativ competenta potrivit Legii nr.554/2004, modificata si completata, a contenciosului administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandra Cristina MOCANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Victor SAVU

PLOPENI, 28 noiembrie 2022
Nr. 161

INSCRISTRAT
CAMERA NOTARILOR PUBLICI
PLOIESTI
nr. 2696 din 16.12.2019
copy 2520

SERVICIUL URBANISM ȘI CADASTRU

Nr.înreg. 37051/05.12.2019

Primăria Orașului Sinaia

Către, **Camera Notarilor Publici Ploieşti**

Sediu : Ploieşti, str. Anton Pann nr. 3, cod 100023, jud. Prahova

E-mail : office@cnpploiesti.ro

Referitor la cererea dvs. nr. 2520/29.11.2019, înregistrată la Primăria orașului Sinaia sub nr. 36519/02.12.2019, prin care solicitaţi să vă comunicăm zonarea orașului Sinaia, vă facem cunoscut că întregul Oraș Sinaia este localitate de **rang III, zona A**, conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Sinaia nr. 233/17.12.2018.

Pentru mai multe informații vă rugăm să ne contactaţi la:
email: contact@primaria-sinaia.ro
Fax: 0244 314 509; Tel: 0244 311788 - interior 113; 114; 124
Relaţii cu Publicul - Bd. Carol I nr. 47, Sinaia, Prahova

Vlad Oprea
Primar

Cristina Rotilă
Inspector
Întocmit

Mihaiela Gherasim
Arhitect Şef

Beatrice Rădulescu
Secretar General

ROMANIA J.S. ORAS SINAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMARIA

Str. Berevoiești, nr. 3A, Vălenii de Munte, 106400
Telefon: 0244/280.816; Fax: 0244/280.631; e-mail: primariavaleniidemunte@yahoo.com

INREGISTRAT
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
Nr. 2364 28.11.2022
anexă la 2325

Nr. 26643/25.11.2022

CĂTRE,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI PLOIEȘTI
Municipiul Ploiești, județul Prahova,
strada Anton Pann, nr.3, cod poștal 100023,
e-mail: office@cnpploiesti.ro

Ca răspuns la adresa dumneavoastră nr.2325/22.11.2022, înregistrată la instituția noastră cu nr.26643/23.11.2022, vă transmitem în copie Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vălenii de Munte nr.43/29.07.2011 privind încadrarea terenurilor pe zone, în cadrul localității, în vederea stabilirii și încasării impozitului pe teren și anexa aferentă acesteia.

Primar,
Florin Constantin

Arhitect șef,
Chiroiu Nicolae

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL VALENII DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

65

HOTARARE

privind incadrarea terenurilor pe zone, in cadrul localitatii, in vederea stabilirii si incasarii impozitului pe teren

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in :

- art.258 din Legea nr.571/2003 – privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.273/2007 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.36, alin.4, lit.c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand referatul de specialitate intocmit de catre Serviciul buget – finante, impozite si taxe locale si avizul Comisiei pentru activitati economico – financiare si agricultura;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Valenii de Munte adopta prezenta hotarare:

Art.1. Incepand cu data de 01 ianuarie 2012 se stabileste incadrarea pe zone a terenurilor situate in intravilanul orasului Valenii de Munte, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Incepand cu data de 01 ianuarie 2012 se stabileste incadrarea in zona « A » a tuturor terenurilor aflate in extravilanul orasului Valenii de Munte.

Art.3. Hotararea nr.50/30 iunie 2006, cu modificarile si completarile ulterioare, se abroga la data de 31 decem.2011.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Serviciul Buget – finante, impozite si taxe locale.

Art.5. Hotararea se va afisa la sediul Primariei orasului Valenii de Munte.
Afisarea si comunicarea se vor face de catre Biroul administratie publica locala.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRNAT STEFAN

ROMANIA JUD. PRAHOVA ORAS VALENII DE MUNTE CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR – Jr.Toader Elena - Adina

VALENII DE MUNTE, 29 iulie 2011
NR. 43

Anexa nr.1
La Hot.nr. 53 din iulie 2011

TABEL
PRIVIND INCADRAREA PE ZONE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILANUL ORASULUI VALENII DE MUNTE DE LA 01.01.2012

NR.CRT.	STRAZILE	OBSERVATII
0	1	2
	ZONA A	
1.	B-dul Nicolae Iorga	de la nr.57 la nr.83(Bl.E13) de la nr.56 la nr.72
2.	Str.Barbu Delavrancea portiunea de la b-dul N.Iorga la Andrei Muresanu	de la nr.1 la nr.3,(bloc C) de la nr.2 la nr.4, (bloc A si B) de la nr.2 la nr.4,(bloc B17 - B19)
3.	Str.Crisan	
4.	Str.Aleea Alunilor	de la nr.2-8, (Bl. B5-B6)
5.	Str.Popa Sapca	
6.	Str.Caraiman	
7.	Str.General Cristescu	de la nr.7-9, Bl.C7,C8,C9 (nr2-4), C12
8.	Str.Tudor Vladimirescu	de la nr.1 la nr.9,bl.E8-E12
9.	Str.Berevoiesti portiunea de la b-dul N.Iorga la str.Mihai Bravu	de la nr.2 la nr.6 nr.1, bloc B11
10.	Str.Alunilor	
	ZONA B	
1.	Str. Nicolae Titulescu	
2.	Str. Unirii	
3.	Str. Berceni	
4.	Str. Cojocari	
5.	Str.Eaubonne	
6.	Str.Florilor	
7.	Str.Zambilei	de la nr.35 la nr.47, portiunea de la str.Marasesti la str.Barbu Delavrancea
8.	Str.Anton Pann	
11.	Str.Cismari	
12.	Str.Ciresi	
13.	Str.Petru Movila	
14.	Str. 1 IUNIE	
15.	Str.23 AUGUST	
16.	Str.Horia	
17.	Str.Closca	
18.	Str.Crisan(partea opusa blocurilor)	de la nr.1 la nr.5
19.	Str.Marasti	

67

20.Str.Ecaterina Varga	de la nr.1 pana la nr.37 de la nr.2 pana la nr.6
21.Str.Teleajen	
22.Str.Aurel Vlaicu	
23.Str.Andrei Muresanu	
24.Str.I.L.Caragiale (portiunea de la b-dul N.Iorga la str. M.Bravu)	nr.2 si de la nr.1 la nr.7
25.Str.George Enescu	de la nr.1 la nr.31 si de la nr.2 la nr.32
26.Str.Grigore Alexandrescu	
27.Str.Margaretelor	
28.Str.M.Kogalniceanu	
29.Str. Diminetii	
30.Str.Libertatii	
31.Str. 1 MAI	
32.Str.30 DECEMBRIE	
33.Str.Brazilor	
34.Str.Gh.Lazar	
35.Str.Primaverii	
36.Str.Viorelelor	
37.Str.Mihai Bravu	
38.Str.Cornului	
39.Fdt.Trandafirului	
40.Str.Mihai Eminescu	
41.Str.Cuza Voda	
42.Str.Stefan cel Mare	
43.Str.Doctor Davila	
44.Str.Ghidulesti	
45.Str.Costache Negri	
46.Str.Alexandru Vlahuta	
47.Str.Crinilor	
48.Str.Bratocea	
49.Str.Barbu Delavrancea(portiunea de la pasarela CFR,pana la str.N.Balcescu)	de la nr.5 la nr.21 de la nr.6 la nr.28
50.B-dul N.Iorga (portiunea de la intrare in oras pana la statia PECO, fara zona blocurilor)	de la nr.1 la nr.55 de la nr.2 la nr.54 de la nr.85 la nr.193 de la nr.74 la nr.190

51.Str.Avram Iancu-de la nr. 1 la nr.85. inclusiv(pana la Statia de epurare)
-de la nr.2 la numarul 74A, inclusiv(pana la Statia de epurare)

52.Fdt.Zefirului	
53.Str.Povernei	nr.2 si de la nr.1 la nr.7
54.Str.Berevoiesti (portiunea de la str.M.Bravu pana la str.Traistari)	de la nr.11 la nr 75 de la nr.8 la nr.64

2

55.Str.Dimitrie Boiintineanu	
56.Str.Vasile Alecsandri	
57.Str.Nicolae Balcescu	
58.Str.Popa Sapca	de la nr.1 la nr.3
59.Str.Tudor Vladimirescu	de la nr.1 la nr.5 si de la nr.11 la nr.13
60.Str.Petre Liciu	de la nr.1-3, 2-16, pana la intersectia cu str.M.Eminescu
61.Str.Petru Rares	
62.Str.Pictor Nicolae Grigorescu	
63.Fdt. Doctor Carol Davilla	
64.Str.Progresului	
65.Str.Alunilor	de la nr.3 la nr.5 si de la nr.2 la nr.8
66.Str.Marasesti	
67.Str.Frumoasa	
68.Str.Lunei	
69.Str.Plopilor	
70.Str.Viitorului	
71.Str.Serii	
72.Str.Tipografiei	
73.Str.Valeanca	
74.Str.Infratirii	
75.Str.Izvorului	
76.Str.Oituz	
77.Str.Tabacari	
78.Str.Miron Costin	
79.Str.Merilor	
80.Str.Veniamin Costache	
81.Aleea Bisericii	
82.Fdt.Zorelelor	
83.Str.Ecaterina Iorga	
84.Str.Pacii	
85.Str.Miron Radu Paraschivescu	
86.Str.Victor Babes	
87.Str.Soarelui	
88.Str.Cimislia	
89.Str.Independentei	
90.Str.Castanilor	
91.Str. 8 Martie	
92.Fdt.Tineretului	
93.Fdt. Luceafarului	
94.Fdt.Lalelelor	
95.Str.Gh.Panculescu	
96.Str.Iacob Negruzzi	
97.Str.Drajnei	
98.Aleea Privighetorilor	

3

99.Str. Cimbrisor
100.Aleea Moarea
101.Fdt. Avram Iancu
102.Fdt. Aninului
103.Aleea Socului

ZONA C

1.Str.B.Delavrancea (portiunea de la str.N.Balcescu pana la str.Bughisoara) de la nr.23 la nr.53
2.Str.George Enescu de la nr.30 la nr.74
de la nr.33 la nr.49
3.Fdt.Tufanelelor de la nr.34 la nr.44
4.Str.Valea Gardului
5.Str.Morii
6.Str.Alexandru Donici
7.Fdt.Alexandru Vlahuta
8.Str.Ecaterina Varga de la nr.39 pana la str. A. Iancu
9. Str. Rampei de la nr.8 pana la str. A. Iancu
10.Fdt.Narciselor
11.Str.Gh.Ionescu Sisesti
12.Str.Crizantemei
13.Str.Ciprian Porumbescu
14.Str.Barbu Lautaru
15.Fdt.Garoafelor
16.Fdt.Ecaterina Varga
17.Fdt.Nicolae Balcescu
18.Aleea Gladiolei
19.Str.St.O.Iosif
20.Str.Alexandru Odobescu
21.Str.Caramidari
22.Str.Petre Liciu(de la intersectia str.M. Eminescu pana la str.Traistari)
23.Str.Gheorghe Asachi
24.Str.Berevoiesti (portiunea de la str. Traistari la limita oras cu sat Olteni)
25.Fdt.Victoriei
26.Str.Anton Pann de la nr.1 la nr.33
27.Str.Traistari
28.Str.Saranda
30.Aleea Lacului
31.Str.Eremia Grigorescu
32.Str. Salcamilor
33.Fdt.Traistari
34.Str.Bicazului
35.Str.Liliacului

36.Str.Walter Maracineanu	
37.Str.Crivinei	
38.Str.Doctor Istrate	
39.Str.Ungureni	
40.Str.Libelulei	
41.Fdt.Ungureni	
42.Str.Bughisoara	
43.Aleea Bujorului	
44.Aleea Macesului	
45.Str.Ciucas	
46. Str.Poverei	
47.Aleea Anton Pann	de la nr.9 de la nr.21 de la nr.4 la nr.10
48.Str.Ecaterina Varga	de la nr.39 pana la str. A. Iancu de la nr.8 pana la str. A. Iancu

ZONA D

1.Str.I.L.Caragiale (porţiunea de la str.M.Bravu pana la str.Oituz)	de la nr.9 la nr.17
2.Str.Nicolae Filimon	de la nr.2 la nr.12
3.Str.Stejarului	
4.Fdt.Libelulei	
5.Str.Pajistei	
6.Str.Ministei	
7.Str.Codrului	
8.Aleea Fragutei	
9.Aleea Sperantei	
10.Aleea Toporasi	
11.Str.Franghesti	
12.Str.Barnjului	
13.Str. Rizanesti	
14.Aleea Prunului	
15.Aleea Gradinari	
16.Aleea Merisor	
17.Str. Prundului	
18.Aleea Miorita	
19.Aleea Mestecenilor	
20.Str. Podului	
21.Str. Digului	
22.Str.Avram Iancu	-de la nr.87(de la Statia de epurare) -de la nr.76(de la Statia de epurare)

5