



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI TG.MUREȘ
C.F. 8047572
Târgu-Mureș str. Căprioarei, nr.7, jud.Mureș, cod.540068
Tel/fax -0265.250050;

Nr. 46 / 28.01.2025

Către,

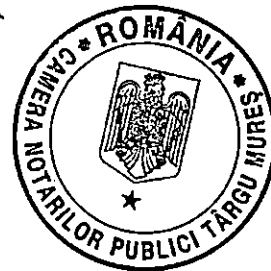
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

Revenim la adresa Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, nr. 957/30.12.2024, având în vedere unele **completări**, necesare Studiului de Piață pentru anul 2025, formulate de SC Expertilor Tehnici Mureș SRL, și vă **RETRANSMITEM** în format electronic **"STUDIUL DE PIAȚĂ" privind valorile de circulație a proprietăților imobiliare** din județele Mureș și Harghita pentru anul 2025.

Anexăm și precizările SC Expertilor Tehnici Mureș SRL.

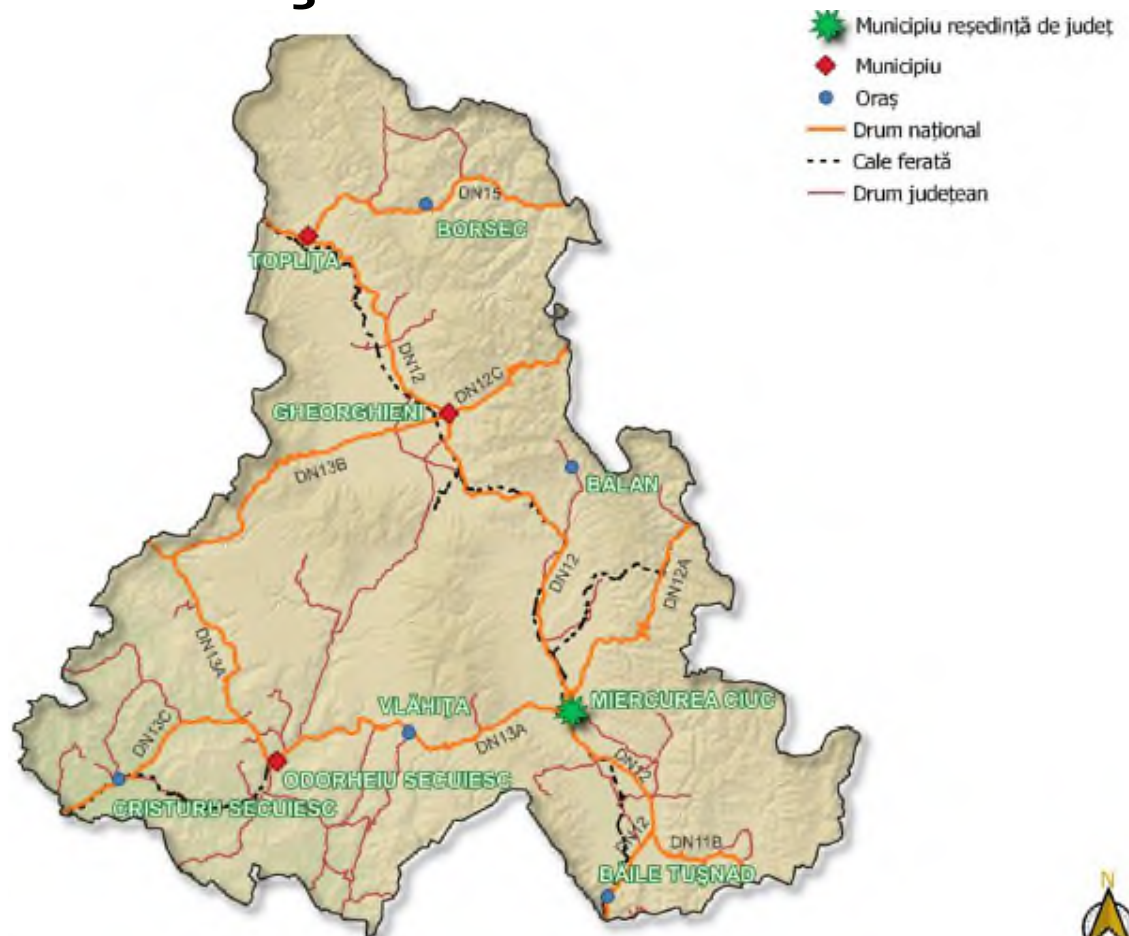
Cu respect și considerație ,

Notar Public
LŐRINCZ ILDIKÓ ILONA
Vicepreședintele Colegiului Director



STUDIU DE PIAȚĂ

JUDEȚUL HARGHITA



≈BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2025≈

CUPRINS

1.	Termenii de referință	6
1.1.	Obiectul studiului. Structurarea proprietăților	6
1.2.	Scopul studiului	7
1.3.	Tipul valorii	7
1.4.	Data de referință a valorilor selectate	8
1.5.	Moneda de referință	9
1.6.	Data realizării	9
1.7.	Sursele de informații	9
1.8.	Camerele notarilor publici	11
1.9.	Utilizatorii desemnați	11
1.10.	Restricții de utilizare, difuzare și publicare	11
1.11.	Ipoteze limitative	11
1.12.	Declarație de conformitate	12
2.	Zonarea localităților	13
2.1	Generalități	13
2.2	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Miercurea Ciuc	15
2.3	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Odorheiu Secuiesc	19
2.4	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Gheorgheni	24
2.5	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Toplița	25
3.	Prezentarea datelor	27
3.1	Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare	27
3.2	Sursele de informații	47
3.3	Informațiile colectate	48
4.	Analiza datelor	56
4.1	Analiza datelor	56

	Anexe	
1.	Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025	61
1.1.	Județul Harghita, Circumscripția Notarială Miercurea Ciuc	62
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	63
	o Municipiul Miercurea Ciuc	64
	o Orașul Bălan	75
	o Orașul Băile Tușnad	76
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu	78
	o Anexe ale apartamentelor	79
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	80
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	82
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	86
	o Construcții administrative și social-culturale	86
	o Construcții industriale și edilitare	88
	o Construcții anexă	90
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	94
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	97
	o Categoria de folosință arabil	97
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	99
	o Categoria de folosință livezi-vii	101
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	103
1.2.	Județul Harghita, Circumscripția Notarială Odorheiu Secuiesc	106
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	107
	o Municipiul Odorheiu Secuiesc	108
	o Orașul Cristuru Secuiesc	122
	o Orașul Vlăhița	124

	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu	128
	o Anexe ale apartamentelor	129
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	130
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	132
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	136
	o Construcții administrative și social-culturale	136
	o Construcții industriale și edilitare	139
	o Construcții anexă	140
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	144
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	147
	o Categoria de folosință arabil	147
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	149
	o Categoria de folosință livezi-vii	151
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	153
1.3.	Județul Harghita, Circumscripția Notarială Gheorgheni	156
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	157
	o Municipiul Gheorgheni	158
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu	162
	o Anexe ale apartamentelor	163
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	164
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	165
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	168
	o Construcții administrative și social-culturale	168
	o Construcții industriale și edilitare	169
	o Construcții anexă	170
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	173

	o Terenuri situate în extravilanul localităților	175
	o Categoria de folosință arabil	175
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	176
	o Categoria de folosință livezi-vii	177
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	178
1.4.	Județul Harghita, Circumscripția Notarială Toplița	180
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	181
	o Municipiul Toplița	182
	o Orașul Borsec	185
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu	188
	o Anexe ale apartamentelor	189
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	190
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	191
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	194
	o Construcții administrative și social-culturale	194
	o Construcții industriale și edilitare	195
	o Construcții anexă	196
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	199
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	201
	o Categoria de folosință arabil	201
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	202
	o Categoria de folosință livezi-vii	203
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	204

1. TERMENII DE REFERINȚĂ

1.1. Obiectul studiului. Structurarea proprietăților

Obiectul studiului:

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Obiectul studiului îl constituie construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului Harghita.

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
 - (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
 - (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;
 - (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic - numărul cadastral - sau care constituie un singur corp funciar;
- d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Structurarea proprietăților:

Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu", cu două subtipuri:
 - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
 - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora", cu două subtipuri:
 - Clădiri de locuit individuale (familiale)
 - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
 - Construcții administrative și social-culturale
 - Construcții industriale și edilitare
 - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
 - Categoria de folosință arabil
 - Categoria de folosință pășuni și fânețe
 - Categoria de folosință vii și livezi
 - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

1.2. Scopul studiului

Studiul este întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

1.3. Tipul valorii

Valorile prezentate în cadrul studiului sunt definite de Codul fiscal ca: "valori minime consemnate pe piața imobiliară specifică", determinate pe baza selecției valorilor (acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime din informațiile colectate de către aceștia) pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat .

Este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.

Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.

Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.

Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.

Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:

- i. Detalii rezultate din analiza documentelor;
- ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
- iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
- iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
- v. Analiza factorilor de mediu.

Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.

1.4. Data de referință a valorilor selectate

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară pe parcursul anului 2024, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2024, în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

Studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

Valorile prezentate în studiu vor reprezenta baza de lucru în anul 2025.

1.5. Moneda de referință

Valorile prezentate în studiu, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025 sunt exprimate în "lei", acesta fiind moneda de referință a studiului.

Valorile de tranzacționare, ofertare utilizate în analiză sunt exprimate în lei și/sau €.

Cursul de schimb utilizat pentru convertirea valorilor exprimate în € s-a făcut la cursul mediu trim. 3/2024, comunicat de BNR de 1 € = 4,9493 lei.

1.6. Data realizării

Studiul s-a realizat în perioada august-octombrie 2024.

Colectarea informațiilor de piață (tranzacții, oferte) s-a realizat pe tot parcursul anului 2024, în cadrul studiului fiind utilizate, pe lângă informațiile furnizate de terți, și informații din baza proprie de date .

1.7. Sursele de informații

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituții publice: primării de pe raza județului Harghita;
- notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Harghita;
- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Revista "Valoarea oriunde este ea" publicată de către ANEVAR

Alte informații necesare:

Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR

Anuarul statistic al județului Harghita, ediția 2022

[https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate](https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/:Structurile_de_primire_turistice_cu_functiuni_de_cazare_clasificate)

site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Harghita

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015

Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.

Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

Statisticile Institutului Național de Statistică

Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban

Cataloage de cost:

“Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agricole- construcții speciale” – Editura IROVAL București

“Vol. 2. Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale” – Editura IROVAL București.

“Vol. 3. Clădiri pe structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MiTek și construcții speciale” – Editura IROVAL București

Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;

Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale

Legea locuinței Legea 114/1996 publicată în Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997

Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limită ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Legea 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului

1.8. Camerele notarilor publici

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ, având sediul în Târgu Mureș, str. Căprioarei, nr. 7., jud. Mureș, având cod unic de înregistrare 8047572.

1.9. Utilizatorii desemnați

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Este interzisă distribuția și reproducerea studiului, iar utilizarea acestuia este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață elaborat nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nici o circumstanță.

Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate

1.11. Ipoteze limitative

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2025, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților

- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Conținutul capitolelor este adaptat pieței studiate și cerințelor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

1.12. Declarație de conformitate

Prezentul studiu este întocmit în conformitate cu:

- Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR coroborată cu
- Cerințele Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș

Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

2. ZONAREA LOCALITĂȚILOR

2.1. Generalități

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal “Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcție de circumscripția notarială la care sunt arondate :

- Circumscripția notarială Miercurea Ciuc
- Circumscripția notarială Odorheiu Secuiesc
- Circumscripția notarială Gheorgheni
- Circumscripția notarială Toplița

În cazul municipiilor și orașelor valorile sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

În Anexa nr. 1. se regăsesc hotărârile consiliilor locale privind împărțirea localităților pe zone de interes urban.

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, **se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este finalizat. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș să solicite la începutul anului 2025 sau după caz, noile hotărâri cu zonele de interes urban stabilite de Consiliile Locale.

În cele ce urmează vor fi prezentate:

- unitățile administrative teritoriale arondate la fiecare circumscripție notarială
- principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din fiecare circumscripție notarială

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- Anuarul statistic al județului Harghita, ediția 2022

- <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Harghita

Informațiile au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară, pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Județul Harghita - informații generale

Așezare: în partea centrală a României și în partea nord-estică a Regiunii Centru

Suprafață: 6639 kmp (2,8 % din teritoriul țării), fiind al 13-lea județ din țară ca mărime

Unități administrativ-teritoriale: 9 municipii și orașe (reședința de județ este Miercurea Ciuc), 58 comune și 235 sate

Relieful: predominant muntos, cuprinde mai multe grupe montane din Carpații Orientali: la vest Munții Gurghiului și Munții Harghita, iar la est Munții Giurgeului și Ciucului, între aceste două lanțuri muntoase paralele, pe cursurile superioare ale Mureșului și Oltului aflându-se depresiunile intramontane ale Giurgeului și Ciucului. În partea de sud-vest a județului relieful devine predominant deluros. Altitudinea maximă: 1801 m (Vârful Mădăraș-Harghita);

Clima: temperat-continentală cu nuanțe climatice în funcție de particularitățile reliefului: climat umed și răcoros în zona montană și climat mai cald și uscat în zona de podiș și culoare depresionare

Numărul locuitorilor: 291 761locuitori (1 ianuarie 2023);

Grad de urbanizare: 40,7%;

Structura etnică: români 12,4%, maghiari 85,7%, romi 1,8%, germani 0,02% (Recensământ 2021)

Orașe: 4 municipii: Miercurea Ciuc, Odorheiu Secuiesc, Gheorgheni, Toplița și 5 orașe: Băile Tușnad, Bălan, Borsec, Cristuru Secuiesc și Vlăhița

Resurse naturale: roci de construcție (andezit, bazalt, marmură, nisipuri, pietrișuri), lemn, sare, minereuri feroase și neferoase (cupru, fier, minereuri complexe), ape minerale carbogazoase, mofete, nămoluri

Economie: PIB /locuitor: 17.230 euro PCS¹ (2021);

Structura: servicii 60,3%, industrie 27,4%, construcții 6,3%, agricultura 6%

Utilizarea terenului: arabil 11,8%, pășuni 23,1%, fânețe 24,5%, vii și livezi 0,1%, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră 35,8%, ape, alte suprafețe 4,7% (2014).

Transport: lungimea rețelei rutiere: 2085 km (densitatea drumurilor: 31,4 km/100 kmp)

lungimea rețelei feroviare: 209 km (2022)

Capacitatea de cazare turistică: 10457 locuri de cazare în 545 unități cu funcțiuni de cazare turistică (2023);

Număr turiști cazați: 230,5 mii persoane (2023)

Principalele forme de turism: turism balnear, agroturism, turism montan, turism de agrement.

2.2. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Miercurea Ciuc

Unitățile administrativ teritoriale arondate la Circumscripția notarială Miercurea Ciuc sunt :

Nume	Tip de localitate	Populație
Miercurea Ciuc	municipiu reședință de județ	38.966
Ciba	localitate componentă	473
Harghita-Băi	localitate componentă	192
Jigodin-Băi	localitate componentă	1.125
Miercurea Ciuc	localitate componentă	37.176
Băile Tușnad	oraș	1.641
Băile Tușnad	localitate componentă	1.629
Carpitus	localitate componentă	12
Bălan	oraș	6.115
Bălan	localitate componentă	6.115
Ciceu	comună	2.679
Ciaracio	sat	135
Ciceu	sat	2.544
Ciucsângeorgiu	comună	4.839
Armășeni	sat	642
Armășenii Noi	sat	314
Bancu	sat	1.331
Ciobăniș	sat	5
Ciucsângeorgiu	sat	1.938
Cotormani	sat	58
Eghersec	sat	316
Ghiurche	sat	3
Potiond	sat	232
Cozmeni	comună	2.115
Cozmeni	sat	1.490

Nume	Tip de localitate	Populație
Lăzărești	sat	625
Cârța	comună	2.709
Cârța	sat	986
Ineu	sat	1.723
Dănești	comună	2.292
Dănești	sat	2.292
Frumoasa	comună	3.682
Bârzava	sat	621
Frumoasa	sat	1.841
Făgetel	sat	114
Nicolești	sat	1.106
Leliceni	comună	2.010
Fitod	sat	478
Hosasău	sat	
Leliceni	sat	424
Misentea	sat	1.108
Lunca de Jos	comună	5.328
Barațcoș	sat	230
Lunca de Jos	sat	1.091
Poiana Fagului	sat	273
Puntea Lupului	sat	152
Valea Boroș	sat	421
Valea Capelei	sat	315
Valea Rece	sat	2.340
Valea lui Antaloc	sat	271
Valea Întunecoasă	sat	235
Lunca de Sus	comună	3.242
Comiat	sat	397
Izvorul Troțușului	sat	702
Lunca de Sus	sat	809
Păltiniș-Ciuc	sat	381
Valea Gârbea	sat	382
Valea Ugra	sat	571
Mihăileni	comună	2.644
Livezi	sat	520
Mihăileni	sat	921
Nădejdea	sat	619

Nume	Tip de localitate	Populație
Văcărești	sat	584
Mădăraș	comună	2.199
Mădăraș	sat	2.199
Plăieșii de Jos	comună	3.033
Cașinu Nou	sat	789
Iacobeni	sat	388
Imper	sat	463
Plăieșii de Jos	sat	475
Plăieșii de Sus	sat	918
Păuleni-Ciuc	comună	1.831
Delnița	sat	647
Păuleni-Ciuc	sat	605
Șoimeni	sat	579
Racu	comună	1.607
Gârciu	sat	479
Racu	sat	1.128
Siculeni	comună	2.726
Siculeni	sat	2.726
Sâncrăieni	comună	2.526
Sâncrăieni	sat	2.526
Sândominic	comună	6.110
Sândominic	sat	6.110
Sânmartin	comună	2.322
Ciucani	sat	1.148
Sânmartin	sat	1.171
Valea Uzului	sat	3
Sânsimion	comună	3.482
Cetățuia	sat	1.044
Sânsimion	sat	2.438
Sântimbru	comună	2.063
Sântimbru	sat	2.063
Sântimbru-Băi	sat	
Tomești	comună	2.563
Tomești	sat	2.563
Tușnad	comună	2.147
Tușnad	sat	867
Tușnadu Nou	sat	1.075
Vrabia	sat	205

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Miercurea Ciuc.

Nume	Rang localitate	Amplasare la șosea	Suprafață (ha)	Unități de învățământ	Populație	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Locuințe existente (proprietate privată)	Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor	Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile	Lungimea totală a conductelor de canalizare
Miercurea Ciuc	II.	DN	11.864	23	38.966	548	1.157	16.216	84,30	111,90	90,00
Băile Tușnad	III.	DN	189	2	1.641	811	1.752	864	11,20	13,80	17,30
Bălan	III.	DC		5	6.115	0	0	3.086	11,70	14,00	12,00
Cârța	IV.	DN	8.115	4	2.709	36	72	1.242		22,00	22,90
Ciceu	IV.	DN	7.016	3	2.679	104	213	1.161		17,10	22,80
Ciucsângeorgiu	IV.	DJ	24.072	11	4.839	15	49	2.045	27,80		
Cozmeni	IV.	DN	7.050	5	2.115	18	50	751	15,00	16,00	
Dănești	IV.	DN	6.336	3	2.292	12	23	960		17,30	17,20
Frumoasa	IV.	DN	8.427	7	3.682	31	77	1.512	28,90	29,50	25,00
Leliceni	IV.	DJ	3.628	2	2.010	0	0	940	9,90	22,20	11,70
Lunca de Jos	IV.	DN	12.601	19	5.328	79	185	2.148			
Lunca de Sus	IV.	DN	8.260	13	3.242	67	153	1.426		17,00	
Mădăraș	IV.	DN	6.600	3	2.199	21	41	877		12,60	15,20
Mihăileni	IV.	DJ	8.364	8	2.644	6	21	1.318	9,90	18,80	
Păuleni-Ciuc	IV.	DN	4.956	6	1.831	17	54	814	17,20	17,70	16,90
Plăieșii de Jos	IV.	DN	29.569	9	3.033	0	0	1.554			
Racu	IV.	DN	4.740	4	1.607	15	35	687		14,50	13,80
Sâncrăieni	IV.	DN	5.330	2	2.526	18	44	1.057	16,10	42,20	21,00
Sândominic	IV.	DN	15.129	9	6.110	23	51	2.162	26,60	14,30	39,90
Sânmartin	IV.	DN	4.164	5	2.322	0	0	775	13,80	25,10	9,80
Sânsimion	IV.	DJ	4.630	7	3.482	0	0	1.364		17,60	4,00
Sântimbru	IV.	DJ	5.294	5	2.063	17	35	1.638		7,60	12,00
Siculeni	IV.	DN	4.031	3	2.726	37	85	1.126		36,00	20,10
Tomești	IV.	DN	5.670	2	2.563	5	10	1.117		20,60	21,30
Tușnad	IV.	DN	6.664	4	2.147	3	8	800		15,00	21,40

2.3. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Odorheiu Secuiesc

Unitățile administrativ teritoriale arondate la Circumscripția notarială Odorheiu Secuiesc sunt :

Nume	Tip de localitate	Populație
Odorheiu Secuiesc	municipiu	34.257
Cristuru Secuiesc	oraș	10.796
Betești	localitate componentă	711
Cristuru Secuiesc	localitate componentă	7.836
Filiaș	localitate componentă	1.103
Vlăhița	oraș	6.898
Băile Homorod	localitate componentă	84
Minele Lueta	localitate componentă	163
Vlăhița	localitate componentă	6.651
Atid	comună	2.705
Atid	sat	1.228
Crișeni	sat	674
Cușmed	sat	420
Inlăceni	sat	152
Șiclod	sat	231
Avrămești	comună	2.465
Andreeni	sat	135
Avrămești	sat	826
Cechești	sat	548
Firtănuș	sat	216
Goagiu	sat	607
Laz-Firtănuș	sat	39
Laz-Șoimuș	sat	48
Medișoru Mic	sat	46
Brădești	comună	1.915
Brădești	sat	1.207
Târnovița	sat	708
Corund	comună	6.135
Atia	sat	222
Calonda	sat	25
Corund	sat	5.228
Fântâna Brazilor	sat	297
Valea lui Pavel	sat	363
Căpâlnița	comună	2.026
Căpâlnița	sat	2.026
Dealul	comună	3.907
Dealul	sat	1.849

Nume	Tip de localitate	Populație
Fâncel	sat	136
Sâncrai	sat	1.105
Tibod	sat	222
Tămașu	sat	150
Ulcani	sat	374
Valea Rotundă	sat	71
Dârjiu	comună	1.036
Dârjiu	sat	653
Mujna	sat	383
Feliceeni	comună	3.297
Alexandrița	sat	41
Arvățeni	sat	125
Cireșeni	sat	127
Feliceeni	sat	808
Forțeni	sat	386
Hoghia	sat	303
Oțeni	sat	238
Polonița	sat	334
Teleac	sat	184
Tăureni	sat	437
Văleni	sat	314
Lueta	comună	3.439
Băile Chirui	sat	44
Lueta	sat	3.395
Lupeni	comună	4.473
Bisericeeni	sat	682
Bulgăreeni	sat	279
Firtușu	sat	173
Lupeni	sat	1.850
Morăreeni	sat	743
Păltiniș	sat	455
Păuleni	sat	207
Satu Mic	sat	76
Sâncel	sat	8
Merești	comună	1.339
Merești	sat	1.339
Mugeni	comună	3.491
Aluniș	sat	151
Beta	sat	345
Dejuțiu	sat	210

Nume	Tip de localitate	Populație
Dobeni	sat	551
Lutița	sat	760
Mugeni	sat	1.086
Mățișeni	sat	121
Tăietura	sat	267
Mărtiniș	comună	2.838
Aldea	sat	375
Bădeni	sat	198
Chinușu	sat	146
Comănești	sat	223
Călugăreni	sat	53
Ghipeș	sat	138
Locodeni	sat	91
Mărtiniș	sat	570
Orășeni	sat	240
Petreni	sat	190
Rareș	sat	136
Sânpaul	sat	478
Ocland	comună	1.293
Crăciunel	sat	503
Ocland	sat	461
Satu Nou	sat	329
Porumbeni	comună	1.805
Porumbenii Mari	sat	1.237
Porumbenii Mici	sat	568
Praid	comună	6.502
Becaș	sat	137
Bucin	sat	4
Ocna de Jos	sat	1.537
Ocna de Sus	sat	1.376
Praid	sat	3.448
Șașvereș	sat	
Satu Mare	comună	1.995
Satu Mare	sat	1.995
Secuieni	comună	2.644
Bodogaia	sat	789
Eliseni	sat	1.110
Secuieni	sat	745
Săcel	comună	1.253
Săcel	sat	137

Nume	Tip de localitate	Populație
Uilac	sat	20
Vidăcut	sat	325
Șoimușu Mare	sat	338
Șoimușu Mic	sat	433
Ulieș	comună	1.193
Daia	sat	273
Iașu	sat	48
Ighiu	sat	73
Nicolești	sat	164
Obrănești	sat	12
Petecu	sat	279
Ulieș	sat	311
Vasileni	sat	33
Vărșag	comună	1.580
Vărșag	sat	1.581
Zetea	comună	5.643
Desag	sat	7
Izvoare	sat	372
Poiana Târnavei	sat	39
Sub Cetate	sat	736
Zetea	sat	4.378
Șicasău	sat	111
Șimonești	comună	3.776
Bențid	sat	141
Cehețel	sat	126
Chedia Mare	sat	21
Chedia Mică	sat	57
Cobătești	sat	421
Cădaci Mare	sat	151
Cădaci Mic	sat	84
Medișoru Mare	sat	144
Mihăileni	sat	420
Nicoleni	sat	51
Rugănești	sat	774
Turdeni	sat	93
Tărcești	sat	201
Șimonești	sat	1.092

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Odorheiu Secuiesc.

Nume	Rang localitate	Amplasare la șosea	Suprafață (ha)	Unități de învățământ	Populație	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Locuințe existente (proprietate privată)	Lungimea totală a conductelor de distribuție a gazelor	Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile	Lungimea totală a conductelor de canalizare
Odorheiu Secuiesc	II.	DN	4.779	22	34.257	461	868	13.497	92,00	82,60	62,40
Cristuru Secuiesc	III.	DN	5.395	13	10.796	33	98	3.670	33,40	28,00	40,00
Vlăhița	III.	DN	7.525	5	6.898	235	550	2.651	22,90	39,90	22,50
Atid	IV.	DJ	13.682	5	2.705	0	0	1.423		29,20	
Avrămești	IV.	DJ	2.820	10	2.465	0	0	964	3,10	28,20	17,00
Brădești	IV.	DN	3.122	4	1.915	23	48	803	20,60	7,30	7,60
Căpâlnița	IV.	DN	2.650	2	2.026	58	161	894	15,40	17,00	17,00
Corund	IV.	DN	11.436	11	6.135	205	469	2.169		35,00	25,00
Dârjiu	IV.	DJ	4.197	4	1.036	4	8	577		15,30	6,00
Dealul	IV.	DJ	9.495	10	3.907	36	108	1.567		36,70	
Felceni	IV.	DJ	7.960	12	3.297	11	24	1.461	28,30	19,30	
Lueta	IV.	DJ	10.164	3	3.439	23	52	1.967		43,00	0,20
Lupeni	IV.	DN	12.535	13	4.473	168	384	2.095	3,90	59,10	14,50
Mărtiniș	IV.	DJ	14.162	11	2.838	8	26	1.572		35,00	15,00
Merești	IV.	DJ	11.225	2	1.339	4	12	765		12,00	
Mugeni	IV.	DJ	6.530	8	3.491	57	124	1.647	30,50	19,30	
Ocland	IV.	DJ	6.110	8	1.293	7	14	601		15,30	
Porumbeni	IV.	DJ	3.746	4	1.805	4	8	751	10,30	13,00	
Praid	IV.	DN	18.003	8	6.502	740	1.761	3.040		39,40	22,00
Săcel	IV.	DC	7.730	7	1.253	0	0	674	8,90	23,00	
Satu Mare	IV.	DN	4.113	2	1.995	15	35	777	14,50	12,00	5,90
Secuieni	IV.	DN	4.042	6	2.644	0	0	971	14,60	25,10	12,00
Șimonești	IV.	DN	11.618	8	3.776	21	82	1.785	5,00		
Ulieș	IV.	DJ	6.863	4	1.193	0	0	712		19,00	1,00
Vârșag	IV.	DJ	8.000	8	1.580	26	70	872		37,40	
Zetea	IV.	DJ	20.676	16	5.643	420	1.020	2.733		25,90	12,00

2.4. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Gheorgheni

Unitățile administrativ teritoriale arondate la Circumscripția notarială Gheorgheni sunt :

Nume	Tip de localitate	Populație
Gheorgheni	municipiu	18.377
Covacipeter	localitate componentă	7
Gheorgheni	localitate componentă	18.259
Lacu Roșu	localitate componentă	94
Vargatac	localitate componentă	7
Visafolio	localitate componentă	10
Ciumani	comună	4.328
Ciumani	sat	4.328
Ditrău	comună	5.483
Ditrău	sat	4.867
Jolotca	sat	616
Țengheler	sat	
Joseni	comună	5.536
Borzont	sat	772
Bucin	sat	15
Joseni	sat	4.749
Lăzarea	comună	3.424
Ghiduț	sat	170
Lăzarea	sat	3.254
Remetea	comună	6.165
Făgețel	sat	
Martonca	sat	
Remetea	sat	6.165
Sineu	sat	86
Suseni	comună	5.114
Chileni	sat	767
Liban	sat	59
Senetea	sat	11
Suseni	sat	2.918
Valea Strâmbă	sat	1.359
Voșlăbeni	comună	1.929
Izvoru Mureșului	sat	753
Voșlăbeni	sat	1.176

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Gheorgheni.

Nume	Rang localitate	Amplasare la șosea	Suprafață (ha)	Unități de învățământ	Populație	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Locuințe existente (proprietate privată)	Lungimea totală a conductelor de distribuție a energiei electrice	Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile	Lungimea totală a conductelor de canalizare
Gheorgheni	II.	DN	22.206	15	18.377	856	1.871	7.606	6,20	78,00	25,00
Ciumani	IV.	DJ	9.541	8	4.328	70	170	1.953		29,00	28,00
Ditrău	IV.	DN	11.499	12	5.483	20	42	2.433		37,00	37,00
Joseni	IV.	DN	22.401	10	5.536	119	262	2.524		34,00	37,90
Lăzarea	IV.	DN	8.694	7	3.424	68	147	1.645		13,00	38,70
Remetea	IV.	DJ	10.600	11	6.165	26	62	2.757		37,60	38,00
Suseni	IV.	DJ, DN	22.092	6	5.114	32	77	2.257		29,00	37,00
Voșlobeni	IV.	DN	5.628	7	1.929	162	354	1.293	0,70		21,80

2.5. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Toplița

Unitățile administrativ teritoriale arondate la Circumscripția notarială Toplița sunt :

Nume	Tip de localitate	Populație
Toplița	municipiu	13.929
Călimănel	localitate componentă	941
Luncani	localitate componentă	229
Moglănești	localitate componentă	285
Măgheruș	localitate componentă	521
Secu	localitate componentă	81
Toplița	localitate componentă	9.536
Vale	localitate componentă	1.328
Vâgani	localitate componentă	219
Zencani	localitate componentă	789
Borsec	oraș	2.585
Borsec	localitate componentă	2.585
Bilbor	comună	2.638
Bilbor	sat	2.174
Răchitiș	sat	464
Corbu	comună	1.520
Capu Corbului	sat	645
Corbu	sat	875
Gălăuțaș	comună	2.498
Dealul Armanului	sat	26

Nume	Tip de localitate	Populație
Gălăuțaș	sat	1.794
Gălăuțaș-Pârâu	sat	389
Nuțeni	sat	128
Plopiș	sat	55
Preluca	sat	6
Toleşeni	sat	89
Zăpodea	sat	11
Subcetate	comună	1.832
Călnaci	sat	258
Duda	sat	38
Filpea	sat	349
Subcetate	sat	1.187
Sărmaș	comună	3.804
Fundoaia	sat	594
Hodoșa	sat	1.408
Platonești	sat	485
Runc	sat	631
Sărmaș	sat	686
Tulgheș	comună	3.279
Hagota	sat	147
Pintic	sat	69
Recea	sat	170
Tulgheș	sat	2.893

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Toplița.

Nume	Rang localitate	Amplasare la șosea	Suprafață (ha)	Unități de învățământ	Populație	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Locuințe existente (proprietate privată)	Lungimea totală a conductelor de distribuție a	Lungimea totală a rețelei de distribuție a apei potabile	Lungimea totală a conductelor de canalizare
Toplița	II.	DN	33.829	13	13.929	243	562	5.954		71,00	67,00
Borsec	III.	DN	9.600	2	2.585	386	860	1.136		19,80	25,00
Bilbor	IV.	DJ	23	8	2.638	12	24	994			
Corbu	IV.	DN	1.703	4	1.520	4	10	702		1,50	7,60
Gălăuțaș	IV.	DN	3.042	5	2.498	0	0	1.033		9,00	13,00
Sărmaș	IV.	DN	6.930	7	3.804	26	50	1.710		6,10	9,80
Subcetate	IV.	DJ	5.111	7	1.832	0	0	871			
Tulgheș	IV.	DN	24.447	10	3.279	14	28	1.355		7,70	15,10

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu", cu două subtipuri:
 - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
 - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora", cu două subtipuri:
 - Clădiri de locuit individuale (familiale)
 - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
 - Construcții administrative și social-culturale
 - Construcții industriale și edilitare
 - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
 - Categoria de folosință arabil
 - Categoria de folosință pășuni și fânețe
 - Categoria de folosință vii și livezi
 - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2025, trebuie să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării și solicitărilor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, în cele ce urmează vom prezenta câteva aspecte referitoare la fiecare tip de proprietate enunțat mai sus.

Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu”

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Condominiu:

- a) un corp de clădire cu unul sau mai multe niveluri, respectiv fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia, dacă se poate delimita proprietatea comună;
- b) un ansamblu format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

Prin **clădire - bloc de locuințe - condominiu** - se înțelege proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “**cămine de nefamiliști**” sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o

singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe ale apartamentelor**" se înțeleg: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., dacă sunt tranzacționate separat.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri-blocuri de locuințe-condominiu"**

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu (blocuri de locuințe) și anexe ale apartamentelor, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m²Su)**, funcție de :

- localitate: municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv) și
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar apartamentele cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

Caracteristici geometrice:

Anul edificării și suprafețele utile se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața utilă nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale clădirilor, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În această situație (**când se utilizează suprafețele construite desfășurate din certificatul de atestare fiscală** emis de autoritatea locală), suprafața utilă se va determina prin împărțirea suprafeței construite desfășurate, înscrisă în certificatul de atestare fiscală, cu coeficientul de conversie de **1,4**.

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în nici un act, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”

○ **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți. Clădirile de locuit individuale (familiale) sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie de teren și care pot avea pe toate laturile uși și ferestre.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din:

- clădirea de bază (locuință),
- anexe gospodărești (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea), după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat.

Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca: terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană**" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**părți - anexe din clădire**" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc., părți ale clădirii de bază.

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Suprafața utilă este suma tuturor suprafețelor încăperilor locuinței. Suprafața utilă se poate traduce prin diferența dintre suprafața construită desfășurată și cea ocupată de pereți, stâlpi de susținere și alte componente din structură.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”**

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar clădirile de locuit individuale (familiale) sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral ”CL – Construcții de locuințe”.

Caracteristici geometrice:

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale (familiale) se preiau din înscrisuri doveditoare (proiect, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața construită desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale caselor de locuit individuale, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În situația în care suprafața nu este înscrisă în nici un act, valoarea clădirilor de locuit individuale (familiale) se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața utilă echivalentă (mp)	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	37	58
2	52	81
3	66	102
4	74	115
5	87	135
6	93	144
7	107	166
8	110	171

Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:

- **Construcții administrative și social-culturale**
- **Construcții industriale și edilitare**
- **Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)**

În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. -(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) locuințe - CL;
- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;
- c) construcții industriale și edilitare - CIE;
- d) construcții-anexă - CA."

- o **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale:**

- ✓ Sedii de societăți comerciale, regii autonome, clădiri de birouri, sediu bancar, filială bancară, sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj, sediu de fond de investiții

- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț alimentar, comerț nealimentar, magazin general, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
- ✓ Clădire pentru alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină, bufet, etc
- ✓ Clădire pentru servicii cu acces public (servicii de proximitate): tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, servicii medicale, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiou foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc
- ✓ Clădire pentru servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, servicii de cosmetică și întreținere corporală, servicii de tipărire și multiplicare etc
- ✓ Clădire pentru servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălzăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc., comerț și servicii organizate în sistem "mall"
- ✓ Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - *****, pensiune turistică categoria urbană * - *****, hostel, youth hostel
- ✓ Clădire pentru lăcaș de cult, mănăstire, schit
- ✓ Clădire pentru filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograful, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă

- ✓ Clădire pentru grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii, învățământ superior, centru educațional, centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., spații de cazare pentru elevi sau studenți
- ✓ Clădire pentru spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc), creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială
- ✓ Clădiri recreative și pentru sport: stadion, bazin acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom, parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, ștrand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic
- ✓ Gară de persoane Autogară
- ✓ Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

Construcții industriale și edilitare - CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

- ✓ hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service
- ✓ clădiri de depozitare, logistice
- ✓ hală de producție, atelier, laborator
- ✓ bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
- ✓ centru de colectare și depozitare fier vechi, centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
- ✓ depou pentru vehicule de transport

Construcții anexă - CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții anexă:**

- ✓ grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.
- ✓ clădire de depozitare a produselor anexă
- ✓ stațiune de cercetare agricolă
- ✓ magazine, depozite, crame, ateliere, remize, clădiri pentru adăpostirea și creșterea animalelor și păsărilor (hale, saivane, adăposturi)

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**construcții ușoare**" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Amenajări piscicole:

Ordonanța de urgență nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, (completată și modificată de Legea 317/2009) definește:

"Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

- a) heleșteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parțial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare și perimetrare, dotat cu construcții hidrotehnice și instalații de alimentare, reținere și evacuare a apei;
- b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalații hidrotehnice pentru reținerea și deversarea/evacuarea apei;
- c) stație de reproducere artificială;
- d) vivieră flotabilă – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice;
- e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;
- f) alte instalații destinate acvaculturii"

În Catalogul de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale (nr. 114., fișa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe ediția 1964 se definesc :

”Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ, nuiele, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca facând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective.”

Heleșteele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- destinație, pe trei categorii :
 - construcții administrative și social-culturale - CAS;
 - construcții industriale și edilitare - CIE;
 - construcții-anexă - CA
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar construcțiile cu destinație nerezidențială sunt înscrise sub simbolurile (codurile) cadastrale definite la paragraful precedent.

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate și exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășește sfera prezentei lucrări.

Caracteristici geometrice:

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate se preiau din înscrisuri doveditoare (proiecte, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
 - b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
 - c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
 - d) terenuri aflate în intravilan TDI;
 - e) terenuri cu destinație specială TDS.
- (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:
- a) arabil - A;
 - b) vii - V;
 - c) livezi - L;
 - d) pășuni - P;
 - e) fânețe - F;
 - f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
 - g) ape curgătoare - HR;
 - h) ape stătătoare - HB;
 - i) căi de comunicații rutiere - DR;
 - j) căi ferate - CF;

- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codul "TDI"

În majoritatea cazurilor categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan**" se înțelege terenul situat în intravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "terenuri situate în intravilanul localităților", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
- zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane.

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților"

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codurile "TDA"; "TDF", "TDH", "TDS", după caz.

- o **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren extravilan**" se înțelege terenul situat în extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

În anumite cazuri și condiții, extravilanul se poate dezvolta prin extinderea în intravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

Categoriile de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.
- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- Vii altoite și indigene :
- viile altoite au la baza lor un portaltoi;
- viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol: plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.
- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- Livezi intensive și superintensive;
- Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- Plantații de duzi.
- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.
- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;
- **Căi de comunicații**
- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de

mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

○ **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- Nisipuri zburătoare;
- Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- Rape, ravene, torenți;
- Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- Mocirle și smârcuri;
- Gropile de împrumut și cariere;
- Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.
- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităților”**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip ”terenuri situate în extravilanul localităților”, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
- categoria de folosință:
 - categoria de folosință arabil
 - categoria de folosință pășuni și fânețe
 - categoria de folosință vii și livezi
 - categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În cazul terenurilor amplasate în extravilanul localităților nu există diferențe semnificative între satele arondate comunelor și satele reședință de comună (în privința prețurilor terenurilor situate în extravilan) motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt similare celor din satele reședință de comună.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Cimitire
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, titlu de proprietate, etc).

3.2. Sursele de informații

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituții publice: primăria de pe raza județului Harghita;
- notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Harghita;
- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Am solicitat de la fiecare unitate administrativ teritorială o sinteză a tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent.

Unitățile administrativ teritoriale de pe raza județului Harghita (primării) nu au răspuns solicitării, excepție o comună.

Totodată am solicitat sinteza tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent și de la notarii publici din circumscripțiile notariale ale județului Harghita, însă nici notarii publici nu au răspuns solicitării.

Am obținut informații de piață de la/din:

- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Harghita

3.3. Informațiile colectate

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Sinteza informațiilor de piață colectate, analizate, clasificate, vor fi prezentate tabelar în cele ce urmează.

Legendă:

Simbol	Explicație
O	ofertă
T	tranzacție
1	Apartament cu 1 cameră
2	Apartament cu 2 camere
3	Apartament cu 3 camere
4	Apartament cu 4 camere
Sp. C.	Construcții administrative sociale
CI	Construcții industriale
I	regim juridic intravilan
E	regim juridic extravilan
CC	categorie de folosință curți și construcții
A	categorie de folosință arabil
F	categorie de folosință fâneată
P	categorie de folosință pășune
PD	categorie de folosință pădure
S	Suprafață teren
Su	Suprafață utilă
Scd	Suprafață construită desfășurată

Apartamente în blocuri

Tip imobil	Localizare	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificare
3	Băile Tușnad		35.000	583	174.020	2.900	60,0	
3	Băile Tușnad	Gării	60.000	800	298.320	3.978	75,0	
2	Bălan		20.000	345	99.440	1.714	58,0	
2	Bălan		21.000	420	104.412	2.088	50,0	1977-1990
2	Bălan		17.500	438	87.010	2.175	40,0	1977-1990
3	Bălan		19.920	453	99.042	2.251	44,0	
2	Bălan		27.000	500	134.244	2.486	54,0	
2	Bălan		35.000	700	174.020	3.480	50,0	
3	Gălăuțaș		40.000	690	198.880	3.429	58,0	
3	Gălăuțaș		40.000	690	198.880	3.429	58,0	
3	Gălăuțaș		40.000	690	198.880	3.429	58,0	
4	Gheorgheni, cart. Bucin		60.000	732	298.320	3.638	82,0	
2	Gheorgheni, cart. Bucin		36.731	816	182.625	4.058	45,0	
2	Gheorgheni		44.000	846	218.768	4.207	52,0	
2	Gheorgheni		47.000	940	233.684	4.674	50,0	
2	Gheorgheni, cart. Bucin		45.900	956	228.215	4.754	48,0	
2	Gheorgheni, cart. Bucin		45.900	956	228.215	4.754	48,0	
3	Gheorgheni, cart. Bucin		64.900	998	322.683	4.964	65,0	
4	Gheorgheni, cart. Bucin		85.000	1.063	422.620	5.283	80,0	1990-2000
3	Gheorgheni, str. Biserica Armeană		74.900	1.118	372.403	5.558	67,0	
1	Lueta		90.000	2.093	447.480	10.407	43,0	
3	Miercurea Ciuc, cart. Tudor Vladimire		70.000	1.250	348.040	6.215	56,0	
2	Miercurea Ciuc	central	89.000	1.348	442.508	6.705	66,0	
2	Miercurea Ciuc		68.000	1.360	338.096	6.762	50,0	
2	Miercurea Ciuc, str. Patinoarului		67.000	1.396	333.124	6.940	48,0	1977-1990
2	Miercurea Ciuc	central	89.000	1.483	442.508	7.375	60,0	
2	Miercurea Ciuc	central	89.000	1.483	442.508	7.375	60,0	
2	Miercurea Ciuc	central	89.000	1.483	442.508	7.375	60,0	
4	Miercurea Ciuc		115.000	1.533	571.780	7.624	75,0	
4	Miercurea Ciuc, Aleea Avântului		115.000	1.533	571.780	7.624	75,0	
3	Miercurea Ciuc, str. Progresului		149.000	1.552	740.828	7.717	96,0	2020

Tip imobil	Localizare	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
3	Miercurea Ciuc		95.000	1.583	472.340	7.872	60,0	
2	Miercurea Ciuc, str. Lunca Mare		79.500	1.590	395.274	7.905	50,0	1977-1990
3	Miercurea Ciuc	central	120.000	1.600	596.640	7.955	75,0	
2	Miercurea Ciuc		59.900	1.664	297.823	8.273	36,0	
2	Miercurea Ciuc		59.900	1.664	297.823	8.273	36,0	
2	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției		80.000	1.667	397.760	8.287	48,0	1977
1	Miercurea Ciuc	semicentral	46.700	1.668	232.192	8.293	28,0	
1	Miercurea Ciuc		46.700	1.668	232.192	8.293	28,0	
2	Miercurea Ciuc, Aleea Ciocârliei		67.000	1.811	333.124	9.003	37,0	
2	Miercurea Ciuc, Aleea Ciocârliei		67.000	1.811	333.124	9.003	37,0	
2	Miercurea Ciuc, B-dul Frăției		89.900	1.873	446.983	9.312	48,0	1977-1990
2	Miercurea Ciuc, Aleea Șuta		80.000	1.905	397.760	9.470	42,0	1977
1	Miercurea Ciuc		54.000	1.929	268.488	9.589	28,0	
2	Odorheiu Secuiesc		63.000	1.658	313.236	8.243	38,0	
3	Odorheiu Secuiesc, str. Insulei		78.500	1.744	390.302	8.673	45,0	
2	Odorheiu Secuiesc		90.000	1.765	447.480	8.774	51,0	
2	Odorheiu Secuiesc, str. Pietroasa		90.000	1.765	447.480	8.774	51,0	
4	Toplița	central	65.000	813	323.180	4.040	80,0	
2	Toplița		47.000	855	233.684	4.249	55,0	
2	Toplița		47.000	855	233.684	4.249	55,0	
2	Toplița		47.000	855	233.684	4.249	55,0	
3	Toplița		59.000	881	293.348	4.378	67,0	
3	Toplița, str. Izvoarelor		59.000	881	293.348	4.378	67,0	1977
3	Toplița, str. Dealului		47.000	940	233.684	4.674	50,0	
3	Toplița, str. Sportivilor		64.000	985	318.208	4.896	65,0	
2	Toplița, str. Sportivilor		51.900	1.038	258.047	5.161	50,0	
3	Toplița		66.000	1.048	328.152	5.209	63,0	
3	Toplița, str. Izvoarelor		75.000	1.136	372.900	5.650	66,0	
2	Toplița		65.000	1.182	323.180	5.876	55,0	
2	Toplița	central	65.000	1.182	323.180	5.876	55,0	1977-1990
3	Tușnad		35.000	583	174.020	2.900	60,0	

Case de locuit

Tip imobil 1 singur în curte
2 curte comună

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală			Teren aferent		
							Su (m ²)	An edific	Cuțără utilități	S (m ²)	Reg jur	Categ folos
1	Aldea	Mărtiniș	175.000	1.336	870.100	6.642	131,0		cu	389		
1	Băile Homorod		145.000	1.036	720.940	5.150	140,0		cu	3.400		
1	Băile Tușnad		37.400	191	185.953	949	196,0		cu	683		
1	Băile Tușnad		180.000	2.093	894.960	10.407	86,0		cu			
1	Bălan		43.900	878	218.271	4.365	50,0		cu	2.185		
1	Bilbor		42.000	467	208.824	2.320	90,0			2.400		
1	Bisericani		99.000	1.435	492.228	7.134	69,0		cu	1.104		
1	Borsec		67.550	123	335.859	611	550,0		cu	1.150		
1	Borsec		160.000	533	795.520	2.652	300,0		cu	900		
1	Borsec		79.000	534	392.788	2.654	148,0		cu			
1	Borsec		68.000	1.659	338.096	8.246	41,0		cu	300		
1	Bozont		125.000	1.087	621.500	5.404	115,0			800		
1	Caamani		57.900	467	287.879	2.322	124,0		cu	737		
1	Cobătești		46.900	521	233.187	2.591	90,0		cu	1.034		
1	Comănești		27.500	611	136.730	3.038	45,0			1.431		
1	Corbu		55.000	396	273.460	1.967	139,0		cu	4.400		
1	Cristuru Secuiesc		139.000	732	691.108	3.637	190,0			1.100		
1	Cristuru Secuiesc		144.900	496	720.443	2.467	292,0		cu	478		
1	Dârjiu		44.900	615	223.243	3.058	73,0			2.259		
1	Ditrău		36.900	461	183.467	2.293	80,0			1.060		
1	Ditrău		45.000	592	223.740	2.944	76,0			718		
1	Ditrău		114.000	1.239	566.808	6.161	92,0		cu	2.042		
1	Dobeni		449.000	1.117	2.232.428	5.553	402,0	2020	cu	1.800		
1	Feliceeni		169.900	850	844.743	4.224	200,0		cu	1.300		
1	Forței		84.900	1.023	422.123	5.086	83,0		cu	820		
1	Frumoasa		134.900	1.106	670.723	5.498	122,0		cu	7.137		
1	Gheorgheni		99.990	400	497.150	1.989	250,0		cu	1.000		
1	Gheorgheni		149.000	540	740.828	2.684	276,0		cu	8.009		
1	Gheorgheni		149.000	540	740.828	2.684	276,0		cu	8.000		
1	Gheorgheni, str. Rakoczi Ferenc		85.000	644	422.620	3.202	132,0		cu	532		
1	Gheorgheni, str. Cloșca		130.000	714	646.360	3.551	182,0		cu	464		
2	Gheorgheni, str. Kossuth Lajos		51.900	741	258.047	3.686	70,0		cu	363		
1	Gheorgheni		24.900	830	123.803	4.127	30,0		cu	433		
1	Gheorgheni		145.000	906	720.940	4.506	160,0		cu	520		
1	Gheorgheni		160.000	1.280	795.520	6.364	125,0		cu	1.200		
1	Gheorgheni, B-dul Lacu Roșu		159.000	1.325	790.548	6.588	120,0		cu	1.572		
1	Gheorgheni		235.000	1.469	1.168.420	7.303	160,0		cu	1.136		
1	Iacobeni		40.000	381	198.800	1.894	105,0			4.000		
1	Iacobeni		65.000	650	323.180	3.232	100,0		cu	2.500		
1	Ineu	Cârța	54.000	831	268.488	4.131	65,0			775		
1	Izvoru Mureșului		88.000	400	437.536	1.989	220,0			1.000		

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală			Teren aferent		
							Su (m ²)	An edific	Cu/fără utilități	S (m ²)	Reg jur	Categ folos
1	Izvoru Mureșului		49.900	860	248.103	4.278	58,0		cu	1.839		
1	Izvoru Mureșului		79.900	908	397.263	4.514	88,0		cu	968		
1	Lăzarea		42.500	675	211.310	3.354	63,0					
1	Leliceni		74.900	764	372.403	3.800	98,0		cu	500		
1	Leliceni		135.000	1.378	671.220	6.849	98,0			997		
1	Liban	Suseni	54.000	422	268.488	2.098	128,0		cu	500		
1	Lueta		39.500	549	196.394	2.728	72,0			558		
1	Lunca de Jos		140.000	800	696.080	3.978	175,0			3.247		
1	Lunca de Jos		149.900	1.499	745.303	7.453	100,0		cu	11.597		
1	Miercurea Ciuc, str. Băilor		69.900	744	347.543	3.697	94,0		cu	1.496		
1	Miercurea Ciuc, str. Primăverii		61.900	558	307.767	2.773	111,0		cu	469		
1	Nicoleni		27.900	294	138.719	1.460	95,0			687		
1	Ocland		37.900	387	188.439	1.923	98,0		cu	3.403		
1	Ocna de Jos		124.900	811	621.003	4.032	154,0		cu	658		
1	Odorheiu Secuiesc		129.900	928	645.863	4.613	140,0		cu	308		
1	Odorheiu Secuiesc		174.900	1.080	869.603	5.368	162,0		cu	239		
1	Odorheiu Secuiesc		134.900	1.466	670.723	7.290	92,0		cu	1.140		
1	Odorheiu Secuiesc		200.000	1.538	994.400	7.649	130,0		cu	743		
1	Odorheiu Secuiesc		152.000	1.689	755.744	8.397	90,0		cu	445		
1	Odorheiu Secuiesc		152.000	1.689	755.744	8.397	90,0		cu			
1	Odorheiu Secuiesc		299.900	1.714	1.491.103	8.521	175,0		cu	669		
1	Praid, str. Minei		79.900	457	397.263	2.270	175,0		cu	662		
1	Praid		79.900	655	397.263	3.256	122,0		cu	594		
1	Praid		58.000	829	288.376	4.120	70,0		cu			
1	Praid		179.900	900	894.463	4.472	200,0		cu	1.200		
1	Praid		110.000	1.058	546.920	5.259	104,0		cu			
1	Praid		500.000	1.563	2.486.000	7.769	320,0		cu	2.400		
1	Sârmaș		22.500	281	111.870	1.398	80,0		cu			
1	Sârmaș		53.000	815	263.516	4.054	65,0					
1	Sâncrai		71.000	645	353.012	3.209	110,0	2020	cu	200		
1	Sânmartin		79.500	795	395.274	3.953	100,0		cu	1.600		
1	Sânpaul		39.900	302	198.383	1.503	132,0		cu	3.074		
1	Sântimbru Băi		69.900	499	347.543	2.482	140,0		cu	476		
1	Sântimbru Băi		86.500	618	430.078	3.072	140,0		cu	476		
1	Sântimbru Băi		36.900	1.025	183.467	5.096	36,0		cu	206		
1	Simonești		27.000	188	134.244	932	144,0		cu	1.000		
1	Subcetate		59.900	966	297.823	4.804	62,0		cu	1.048		
1	Suseni		63.000	670	313.236	3.332	94,0		cu	874		
1	Suseni		150.000	1.515	745.800	7.533	99,0		cu	4.981		
1	Șoimeni Ciuc		115.000	719	571.780	3.574	160,0		cu	1.295		
1	Șoimușu Mare		119.000	793	591.668	3.944	150,0		cu	1.580		
1	Șoimușu Mic		80.000	1.600	397.760	7.955	50,0			52.000		

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală			Teren aferent		
							Su (m ²)	An edific	Cu/fără utilități	S (m ²)	Reg jur	Categ folos
1	Șumuleu Ciuc		216.000	900	1.073.952	4.475	240,0			912		
1	Târnovița	brădești	212.900	926	1.058.539	4.602	230,0		cu	350		
1	Toplița		35.000	814	174.020	4.047	43,0		cu	400		
1	Toplița		140.000	1.077	696.080	5.354	130,0			157		
1	Toplița		185.000	1.201	919.820	5.973	154,0		cu	1.956		
1	Tulgheș		142.000	1.821	706.024	9.052	78,0		cu	1.089		
1	Valea Strâmbă		80.000	889	397.760	4.420	90,0			2.198		
1	Voșlobeni		55.000	337	273.460	1.678	163,0		cu	1.300		
1	Voșlobeni		107.000	1.427	532.004	7.093	75,0		cu	3.000		
1	Zetea		105.000	525	522.060	2.610	200,0		cu	574		

Spații cu altă destinație

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Construcții					Teren aferent	
							Su (m ²)	Scd (m ²)	An edific	Cuifără utilități	S (m ²)	Reg jur	Categ folos
1	Borzont		350.000	970	1.740.200	4.820	361,0	2008	cu	27.454			
3	Brădești		990.000	606	4.922.280	3.011	1.635,0		cu	4.200			
1	Bucin		649.000	1.298	3.226.828	6.454	500,0	2016	cu	6.781			
1	Gheorgheni		225.000	941	1.118.700	4.681	239,0	1930	cu	648			
1	Gheorgheni, cart. Bucin		73.900	812	367.431	4.038	91,0	1980	cu				
1	Izvoare		350.000	1.750	1.740.200	8.701	200,0	2010	cu	9.500			
1	Lăzarea		350.000	528	1.740.200	2.625	663,0	1890	cu	3.339			
1	Mugeni		12.500	130	62.150	647	96,1			174			
1	Odorheiu Secuiesc		1.010.000	532	5.021.720	2.643	1.900,0	1999	cu	700			
1	Praid		699.000	1.645	3.475.428	8.177	425,0	2018	cu	2.000			
3	Suseni		99.000	218	492.228	1.062	455,0	1980	cu	3.177			
3	Voșlobeni		399.000	474	1.983.828	2.359	841,0	2000	cu	4.700			
1	Zetea		1.200.000	1.183	5.966.400	5.864	1.014,0			12.532			

Tip imobil

1 spațiu comercial
2 birouri, administrativ
3 industrial, hale
4 agricol

Terenuri intravilane

Localizare	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Băile Homorod	45.000	10,09	223.740	50,17	4.460	intravilan	
Băile Tușnad	15.000	45,45	74.580	226,00	330	intravilan	
Băile Tușnad	29.800	53,50	148.166	266,01	557	intravilan	construcții
Băile Tușnad	37.400	54,76	185.953	272,26	683	intravilan	construcții
Băile Tușnad	54.000	60,00	268.488	298,32	900	intravilan	construcții
Băile Tușnad	60.000	60,00	298.320	298,32	1.000	intravilan	construcții
Băile Tușnad	54.000	60,00	268.488	298,32	900	intravilan	
Băile Tușnad	54.000	60,00	268.488	298,32	900	intravilan	
Băile Tușnad	60.000	60,00	298.320	298,32	1.000	intravilan	
Bilbor	67.096	8,00	333.601	39,78	8.387	intravilan	
Bisericani	32.000	20,97	159.104	104,26	1.526	intravilan	construcții
Borsec	30.000	5,00	149.160	24,86	6.000	intravilan	
Borsec	52.200	9,00	259.538	44,75	5.800	intravilan	
Borsec	24.000	20,00	119.328	99,44	1.200	intravilan	
Gheorgheni	42.900	6,00	213.299	29,83	7.150	intravilan	construcții
Gheorgheni	44.100	7,00	219.265	34,80	6.300	intravilan	construcții
Gheorgheni	68.000	18,52	338.096	92,07	3.672	intravilan	construcții
Izvoru Mureșului	48.750	6,50	242.385	32,32	7.500	intravilan	
Izvoru Mureșului	37.900	22,29	188.439	110,85	1.700	intravilan	
Lăzarea	46.064	16,00	229.030	79,55	2.879	intravilan	
Leliceni	49.000	35,00	243.628	174,02	1.400	intravilan	
Lueta	113.665	2,98	565.142	14,80	38.190	intravilan	
Lunca de Jos	60.000	22,73	298.320	113,00	2.640	intravilan	
Miercurea Ciuc	83.679	8,05	416.052	40,03	10.394	intravilan	construcții
Miercurea Ciuc	18.000	10,00	89.496	49,72	1.800	intravilan	
Miercurea Ciuc	87.000	10,28	432.564	51,13	8.460	intravilan	
Miercurea Ciuc	39.440	20,00	196.096	99,44	1.972	intravilan	
Miercurea Ciuc	165.000	25,00	820.380	124,30	6.600	intravilan	construcții
Miercurea Ciuc	165.000	25,00	820.380	124,30	6.600	intravilan	
Secuieni	35.000	19,79	174.020	98,37	1.769	intravilan	
Suseni	28.000	7,00	139.216	34,80	4.000	intravilan	construcții
Tomești	73.422	18,00	365.054	89,50	4.079	intravilan	
Toplița, str. Toamnei	61.600	11,00	306.275	54,69	5.600	intravilan	
Toplița	24.000	15,00	119.328	74,58	1.600	intravilan	
Toplița	27.420	15,00	136.332	74,58	1.828	intravilan	
Toplița, str. Lungă	33.000	15,00	164.076	74,58	2.200	intravilan	
Toplița	85.000	17,04	422.620	84,73	4.988	intravilan	
Toplița	163.660	20,00	813.718	99,44	8.183	intravilan	
Toplița	30.000	28,99	149.160	144,12	1.035	intravilan	
Tulgheș	15.600	12,00	77.563	59,66	1.300	intravilan	
Vărșag	615.618	18,00	3.060.853	89,50	34.201	intravilan	
Voșlobeni	490.000	20,42	2.436.280	101,51	24.000	intravilan	
Voșlobeni	5.490	5,49	27.296	27,30	1.000	intravilan	
Zetea	120.000	12,00	596.640	59,66	10.000	intravilan	

Terenuri extravilane

Localizare	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Bilbor	11.078	0,12	55.080	0,60	91.800	extravilan	pădure
Bilbor	6.034	0,12	30.000	0,60	50.000	extravilan	pădure
Bilbor	28.158	1,27	140.000	6,33	22.100	extravilan	fâneată
Bilbor	45.253	28,28	225.000	140,63	1.600	extravilan	fâneată
Căpâlnița	45.000	10,09	223.740	50,17	4.460	extravilan	
Corbu	5.028	0,50	25.000	2,50	9.985	extravilan	fâneată
Corbu	1.991	1,47	9.900	7,33	1.350	extravilan	fâneată
Gheorgheni	42.000	4,66	208.824	23,17	9.013	extravilan	
Gheorgheni	57.500	11,50	285.890	57,18	5.000	extravilan	
Gheorgheni	845.820	90,00	4.205.417	447,48	9.398	extravilan	
Joseni	1.006	0,19	5.000	0,96	5.223	extravilan	fâneată
Joseni	2.011	0,27	10.000	1,36	7.344	extravilan	fâneată
Joseni	4.023	2,87	20.000	14,29	1.400	extravilan	fâneată
Joseni	13.566	5,03	67.450	25,00	2.698	extravilan	fâneată
Joseni	100.563	5,41	500.000	26,88	18.600	extravilan	fâneată
Lăzarea	32.539	4,63	161.782	23,00	7.034	extravilan	arabil
Lăzarea	4.143	10,03	20.600	49,88	413	extravilan	fâneată
Lăzarea	2.293	10,06	11.400	50,00	228	extravilan	fâneată
Leliceni	12.000	15,00	59.664	74,58	800	extravilan	
Miercurea Ciuc	5.002	5,00	24.869	24,87	1.000	extravilan	arabil
Miercurea Ciuc	150.000	10,00	745.800	49,72	15.000	extravilan	
Miercurea Ciuc	25.000	41,67	124.300	207,17	600	extravilan	
Vârșag	615.618	18,00	3.060.853	89,50	34.201	extravilan	
Voșlobeni	250.000	10,87	1.243.000	54,03	23.007	extravilan	

4. ANALIZA DATELOR

4.1. Analiza datelor

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unui preț care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc. Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv. De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Statisticile de pe site-ul ANCPI prezintă următoarele informații pentru județul Harghita (8 luni din anul 2024):

Aproape 5.000 de terenuri, case și apartamente au fost vândute în județul Harghita în primele opt luni ale acestui an, cele mai multe tranzacții fiind înregistrate în martie și iulie. Potrivit unor informații făcute publice de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), în Harghita și-au găsit noi proprietari, în perioada amintită, 4.992 de imobile, dintre care 300 în ianuarie, 590 în februarie, 749 în martie, 663 în aprilie, 658 în mai, 609 în iunie, 779 în iulie și 644 în august. Cele mai multe contracte de vânzare-cumpărare au fost încheiate, în primele opt luni ale acestui an, în cazul unor terenuri cu și fără construcții situate în intravilan. Potrivit datelor ANCPI, în județ au fost vândute 2.649 de astfel de terenuri, dintre care 1.644 cu construcții și 1.005 fără construcții. În perioada ianuarie-august 2024, în Harghita au făcut obiectul unor tranzacții și 1.360 de terenuri aflate în extravilan, dintre care 1.241 agricole și 119 neagricole. De asemenea, în județ au fost vândute și 983 de unități individuale, respectiv apartamente.

Pe parcursul întregului an 2023, în Harghita au fost tranzacționate, în total, 8.257 de imobile, dintre care 1.429 de unități individuale, 4.529 de terenuri situate în intravilan, dintre care

2.758 cu construcții și 1.771 fără construcții și 2.299 de suprafețe aflate în extravilan, 2.080 dintre acestea fiind agricole și 219 neagricole.

ANCPI a mai informat că a eliberat, online, prin intermediul platformei epay.ancpi.ro, 1.440.091 de documente, în primele opt luni ale anului 2024. În perioada similară a anului trecut, ANCPI a eliberat online 1.280.976 de extrase de carte funciară pentru informare și 148.929 de extrase din planul cadastral, pe ortofotoplan. Documentele eliberate online de ANCPI, fără semnătură olografă, sunt recunoscute de instituțiile administrației locale și centrale, bănci, avocați, notari etc. În luna august 2024, ANCPI, instituție publică aflată în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a furnizat, online, prin intermediul platformei epay.ancpi.ro 146.487 de extrase de carte funciară pentru informare și 21.539 de extrase din planul cadastral, pe ortofotoplan. În luna precedentă, ANCPI a eliberat online 161.753 extrase de carte funciară pentru informare și 23.628 extrase din planul cadastral, pe ortofotoplan. Totodată, în cea de-a opta lună a anului 2024, pe platforma epay.ancpi.ro și-au făcut cont 8.809 utilizatori noi și au fost înregistrate 122.689 de comenzi online.

Am prezentat la capitolul precedent informațiile de piață (tranzacții și oferte) identificate .

După cum rezultă din capitolul 3.2., sursele de informații privind tranzacțiile și ofertele de vânzare au fost unități administrativ teritoriale, notari publici din circumscripțiile notariale ale județului Harghita, site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate și site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Harghita.

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Având în vedere specificul fiecărui tip de proprietate, prețurile din tranzacții și oferte au fost prezentate astfel:

- pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu, în lei/m²Su și €/m²Su
- pentru clădirile de locuit individuale (familiale), în lei/m²Su și €/m²Su a clădirii de bază
- pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, în lei/m²Su și €/m²Su.
- pentru terenurile situate în intravilanul localităților, în lei/m² și €/m².
- pentru terenurile situate în extravilanul localităților, în lei/m² și €/m².

De precizat este, după cum rezultă și din datele de piață prezentate la capitolul precedent, că numărul tranzacțiilor dar și a ofertelor este extrem de redus, pentru toate tipurile de proprietăți, în toate localitățile din județul Harghita.

Totodată, am constatat că există o diversitate mare a prețurilor (plajă mare de valori), chiar în același localitate, zonă, tip proprietate, tip tranzacție.

Datorită lipsei de transparență a pieței, inexistența unui indice imobiliar oficial, precum și absenței multor informații statistice, diversitatea și complexitatea obiectului studiului (construcții și terenuri de orice fel, situate în toate localitățile județului) valorile minime prezentate au caracter general.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii (informații despre teren, construcții, caracteristici fizice, date despre venituri și cheltuieli, istoricul proprietății imobiliare subiect și al utilizării acesteia și alte informații considerate a fi relevante de către participanții de pe piață), care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori, ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț.

Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în capitolele precedente.

Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Nu au fost identificate informații de piață pentru următoarele tipuri de proprietăți:

- anexe ale apartamentelor
- anexe gospodărești aferente caselor de locuit individuale
- construcții agricole
- construcții speciale
- construcții ușoare
- terenuri situate în extravilanul localităților, categoria de folosință livezi și vii
- terenuri situate în extravilanul localităților, categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2025, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților
- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile clădirilor amplasate în satele arondate localităților, satelor reședință de comună sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 al. (6) din Codul fiscal: " Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor"

Rang IV zona A – sat reședință comună vs. Rang V zona D – sat, localitate componentă (diferență 20%).

Valorile garajelor aferente apartamentelor sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Valorile anexelor gospodărești sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, cu destinație rezidențială și/sau nerezidențială, care nu se regăsesc descrise în acest studiu cu rol de ghid, anume:

- proprietăți care se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu caracteristici diferite de cele descrise în studiu, proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare
- proprietățile imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcție

recomandăm întocmirea unui raport de evaluare personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare.

ANEXA NR. 1.

TABELE PRIVIND VALORILE MINIME ALE

BUNURILOR IMOBILE, CARE VOR REPREZENTA

BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2025

JUDEȚUL HARGHITA
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ MIERCUREA CIUC

JUDEȚUL HARGHITA

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ MIERCUREA CIUC

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**
- **ORAȘUL BĂLAN**
- **ORAȘUL BĂILE TUȘNAD**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 329/2020

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc

Consiliul Local Municipal Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din 29 decembrie 2020;

Analizând: Referatul de aprobare cu nr. 152500/06.11.2020 al viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc Bors Béla, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate cu nr. 152575/06.11.2020 întocmit de Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc.

În baza rapoartelor comisiilor:

- juridică
- economică, servicii publice și comerț
- urbanism;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 343/2016 privind aprobarea denumirii străzii "Ugar" din municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 308/2017 privind aprobarea denumirii străzii "Új mező" din municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 307/2017 privind aprobarea denumirii străzii "Sólyom" din municipiul Miercurea-Ciuc;
- Hotărârea nr. 306/2017 privind aprobarea denumirii străzii "Csihányos" din localitatea componentă Jigodin-Băi /Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Dispoziția nr. 274/07.02.2017 privind constituirea Comisiei de soluționare a cererilor depuse cu privire la reexaminarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, conform art.6 alin.(2) din HCL nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc;
- art.453, lit.i) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare;
- titlu IX, art. 9 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privin Codul Fiscal, aprobat cu HG nr.1/2016
- H.C.L. nr. 376/2019 privind completarea și re aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc

- Hotărârea nr. 13/27.01.2017 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană și al Planului de Mibilitate Urbană Durabilă ale municipiului Miercurea-Ciuc
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, modificată și completată;

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, conform art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, așa cum reiese din procesul verbal de afișare nr. 177 din data de 06 noiembrie 2020;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 286 alin. (4), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea alin.(3), (4) și alin. (5) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 329/2016, care va avea următorul cuprins:

„(3) Prin zona cu acces îngreunat se înțelege zona delimitată de străzile Salcâm/Akác - Zorilor/Hajnal - Obor/Baromtér, zonă ce include și străzile Fabricii/Gyár, Vânătorilor/Vadász, Băilor/Füredő, Pescarilor/Halász, și Primăverii/Tavaszi, respectiv zona Csiba care include străzile Csiba, Zenit, Mogyoros, Aratástető, Mézesek, Várkő și zona Jigodin Băi,,

„(4) Terenurile limitrofe străzilor enumerate în alineatele (2), (3) și (5) sunt considerate a fi situate în zona centrală, în zona cu acces îngreunat, respectiv cu trafic greu și circulație rutieră intensă, după caz, indiferent de latura pe care se situează imobilul.”

„(5) Străzile cu trafic greu și circulație rutieră intensă sunt următoarele:

- a) str. Brașovului/Brassói út,
- b) str. Uzina electrică/Villanytelep utca
- c) str. Toplița Ciuc/Taploca utca,
- d) str. Zöld Péter utca.
- e) str. Rét începând de la nr.81 până la nr.112 inclusiv
- f) str. Harghitei începând de la nr.85-98”

Art.II. Se modifică și se completează Anexa nr. 2 la HCL nr. 329/2016, conform ANEXEI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se modifică alin.(2) al art. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 329/2016, care va avea următorul cuprins:

”(2) Pentru străzile în care rețelele edilitare au fost realizate doar în parte, terenurile situate pe porțiunea neamenajată vor fi reîncadrate în conformitate cu realitatea existentă în teren de către o comisie, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc. Realizarea doar în parte a fiecărei rețele edilitare, cu indicarea exactă a punctului terminus al acesteia va fi confirmată de operatorul fiecărui serviciu public în parte.”

Art.IV. La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 329/2016.

Art.V. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism, Direcția economică - Serviciul impozite, taxe și alte venituri, Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor, respectiv Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.VI. (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Bors Béla;
- d) Administratorului public, Dósa Szilárd;
- e) Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism;

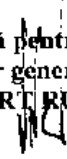
f) Direcției economice - Serviciului impozite, taxe și alte venituri;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism.

Președintele ședinței
ANDRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



Anexa la HCL nr. 329/2020

Încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul Municipiului Miereurea-Ciuc

Nr. crt.	Tip arteră	DENUMIREA ARTEREI	ZONA
1	piața	1956	A
2	aleea	Avântului, nr.1-9 și 2-14	A
3	strada	Berzei	A
4	strada	Borvív	A
5	strada	Bradului	A
6	piața	Cetății	A
7	strada	Cîntarului	A
8	aleea	Ciocârliei	A
9	aleea	Copiilor	A
10	strada	Culmei	A
11	aleea	Fortuna Park	A
12	b-dul	Frăției	A
13	strada	Gál Sándor	A
14	strada	Ghiocilor	A
15	strada	Harghita - nr.1-13 și nr.2-40	A
16	strada	Iancu de Hunedoara - nr.1-69; nr.71-79 și nr.2-90	A
17	strada	Inimii	A
18	strada	Joița	A
19	strada	Kós Károly	A
20	strada	Kossuth Lajos	A
21	strada	Körösi Csoma Sándor	A
22	strada	Leliceni - nr.1-37 și nr.2-60	A
23	piața	Libertății	A
24	strada	Lunca Mare	A
25	piața	Majláth Gusztáv Károly	A
26	strada	Márton Áron	A
27	strada	Mihai Eminescu	A
28	strada	Mihai Sadoveanu	A
29	strada	Miron Cristea	A
30	strada	Müller László	A
31	aleea	Narciselor	A
32	strada	Nicolae Bălcescu	A
33	aleea	Octavian Goga	A
34	strada	Pantei	A
35	strada	Patinoarului	A
36	strada	Petőfi Sándor	A
37	aleea	Pictor Nagy István	A
38	strada	Pieței	A
39	strada	Porumbeilor	A
40	strada	Revoluția din Decembrie	A
41	strada	Salciei	A
42	strada	Stadion	A
43	strada	Szász Endre	A
44	strada	Szék - nr.1-5 și nr.2-22	A
45	piața	Szent Ágoston	A

46	b-dul	Timișoarei	A
47	strada	Tineretului	A
48	strada	Tudor Vladimirescu - nr.1-41 și 2-50	A
49	strada	Vörösmarty Mihály	A

Nr. crt.	Tip arteră	DENUMIREA ARTEREI	ZONA
1	strada	Apor Péter - nr.1-17 și nr.2-10	B
2	strada	Arsenalului,	B
3	aleea	Avântului, nr.11-31 și 16-20	B
4	strada	Bánya	B
5	strada	Bolyai - nr.1-19 și 2-18	B
6	strada	Brașovului - nr.1-41 și nr. 2-24	B
7	strada	Brașovului - nr.43-67A	B
8	strada	Câmpul Mare	B
9	strada	Câmpul Mic	B
10	strada	Carierei	B
11	strada	Cioboteni	B
12	strada	Domb	B
13	strada	Dr. Dénes László	B
14	strada	Eroilor	B
15	strada	Forrás	B
16	strada	Gábor Áron nr.1-41 și nr.6-30	B
17	strada	Gábor Áron nr.2 și 4	B
18	strada	Grădinarilor nr.1-21 și nr.2-6; nr.8-14	B
19	strada	Harghita - de la nr.87,98 - 371,188	B
20	strada	Harghita - nr. 15-85 și nr.42-96	B
21	strada	Harghita - nr.36, 38	B
22	lo.co.	Harghita Băi	B
23	strada	Harom - nr.1-11 și nr.2-6	B
24	strada	Hollók	B
25	strada	Iancu de Hunedoara - nr.69A-B și nr. 71A	B
26	strada	Ion Caianu - nr.1-101 și nr.2-126	B
27	strada	Ion Caianu - nr.8;10;12;14;16, nr.103-115 și 128-144	B
28	strada	Jigodin - nr.1-53 și 2-58	B
29	strada	Jigodin - nr.55-99 și nr.60-142	B
30	strada	Jókai Mór	B
31	strada	Kissomlyó - nr.1-9 și nr.2-4	B
32	strada	Kós Károly nr.2-12, 5-13	B
33	strada	Köves	B
34	strada	Kút	B
35	strada	Lacului nr.1-9 și nr.2-26	B
36	strada	Lázár	B
37	strada	Leliceni - nr.39-75 și nr.62-72	B
38	strada	Libertății	B
39	strada	Malom	B
40	strada	Mikó - nr.1 și nr.2	B
41	strada	Nap	B
42	strada	Nyírfa	B
43	strada	Obor nr. 2-92 și 1-3	B
44	strada	Patak	B
45	strada	Plopilor	B
46	strada	Podișului	B

47	strada	Pomul Verde	B
48	strada	Prieteniei - nr.1-5; nr.9-25 și nr.2-12; nr.16-20; nr.48	B
49	strada	Progresului - nr.1-57 și nr.2-40	B
50	strada	Progresului - nr.59; 61; 63	B
51	strada	Rândunicii	B
52	strada	Rét	B
53	strada	Sarkadi Elek - nr.1-13 și nr.2-18	B
54	strada	Sîncraieni - nr.1-7 și nr.2-4	B
55	strada	Sîncraieni - nr.6-22	B
56	strada	Șumuleu - nr.83-165 și nr.72-120	B
57	aleea	Suta	B
58	strada	Szék - nr.7-175 și nr.24-190	B
59	strada	Szék II	B
60	strada	Széked	B
61	strada	Székely Mózes	B
62	strada	Szérű	B
63	strada	Teilor	B
64	strada	Toplița - nr.1-149 și 2-156	B
65	strada	Tudor Vladimirescu - nr.43-71 și nr.52-74A	B
66	strada	Unio	B
67	strada	Uzina Electrica	B
68	strada	Vânătorilor	B
69	strada	Venczel József	B
70	strada	Voința	B
71	strada	Zorilor - nr.75-115 și nr.40-44D	B
72	strada	Zöld Péter	B
73	strada	Zsögödi Nagy Imre	B

Nr. crt.	Tip arteră		ZONA
1	strada	Agyagfalva - nr.1 și 3	C
2	strada	Agyagfalva - nr.2-20 și nr.5-27	C
3	strada	Álmos vezér	C
4	strada	Apor Péter - nr.19-41 și nr.12-30	C
5	aleea	Avântului, de la nr.21 și 32	C
6	strada	Băilor - nr.1- 77/A și nr. 2-88	C
7	strada	Baranes	C
8	strada	Barátok kertje	C
9	strada	Bolyai - nr.21-31	C
10	strada	Brașovului - nr.105	C
11	strada	Brașovului - nr.107-135	C
12	strada	Brașovului - nr.69-73	C
13	strada	Brașovului - nr.75-103	C
14	strada	Câmpul Mare - nr.136, nr.139, nr.146, nr.148, nr.150,176,178	C
15	strada	Câmpul Mare - nr.97	C
16	strada	Csihányos	C
17	strada	Előd vezér	C
18	strada	Fabricii	C
19	strada	Ferencsek	C
20	strada	Fésülő	C
21	strada	Fodorkert	C
22	strada	Gaál Mózes	C
23	strada	Grădinarilor nr. 6A-F, 8A-C	C

24	strada	Grîului	C
25	strada	Gyűjtő	C
26	strada	Harghita - nr.60 bis	C
27	strada	Hold	C
28	strada	Huba vezér	C
29	strada	Iancu de Hunedoara - nr.18/B, 20/A	C
30	lo.co.	Jigodin Băi	C
31	strada	Kalász	C
32	strada	Kas	C
33	strada	Kicsi	C
34	strada	Kissomlyó - nr.11-21	C
35	strada	Kond vezér	C
36	strada	Kútpaták	C
37	strada	Lacului nr.11-33	C
38	strada	Lázár nr.19-21	C
39	strada	Leliceni - nr.49A/B/C	C
40	strada	Levendula	C
41	strada	Manajelui	C
42	strada	Mikó - nr.3-35 și nr.4-34	C
43	strada	Oltul	C
44	strada	Ond vezér	C
45	strada	Pescarilor	C
46	strada	Piscului	C
47	strada	Prieteniei- nr.7; 7A,7B și nr.12A-D; nr.14; nr.14A-B; nr.22-46	C
48	strada	Primăverii - nr.1-9 și nr.2-20	C
49	strada	Rét nr.81-112	C
50	strada	Salcâm	C
51	strada	Sarkadi Elek - nr.15-93 și nr.20-100	C
52	strada	Speranței	C
53	strada	Șumuleu - nr.1-81 și nr.2-70	C
54	strada	Szék - nr.177	C
55	strada	Tanorok	C
56	strada	Tarló	C
57	strada	Tárnics	C
58	strada	Tas vezér	C
59	strada	Töhötöm vezér	C
60	strada	Ugar	C
61	strada	Új mező	C
62	strada	Vultur	C
63	strada	Zorilor - nr.1-37și nr.2-22	C
64	strada	Zorilor de la nr.39-73 și nr.24-38	C
65	strada	Zsák	C

Nr. ert.	Tip arteră	DENUMIREA ARTEREI	ZONA
1	strada	Aratástető	D
2	strada	Băilor (Szécseny) - nr.79-> și nr.90->	D
3	strada	Bánya nr.51 și nr.53	D
4	strada	Csiba	D
5	strada	Harom - nr.13-29 și nr.8-12A	D
6	strada	Kissomlyó - nr.5 și nr.7	D
7	strada	Mézesek	D
8	strada	Mogyoros	D

9	aleea	Nefelejcs	D
10	strada	Obor nr. 94-150	D
11	aleea	Pipacs	D
12	strada	Primăverii - nr.22-34	D
13	strada	Pünkösdf	D
14	strada	Sólyom	D
15	strada	Subpădure - Erdőalja	D
16	strada	Toplița - nr.151-155 și nr.158-204	D
17	strada	Várkő	D
18	strada	Vasfúvó	D
19	strada	Zenit	D

Președintele ședinței

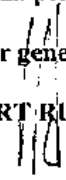
ANRÁS HUNOR-JENŐ



Contrasemnează pentru legalitate –

Secretar general

WOHLFART RUDOLF





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 183/2022

privind modificarea HCL nr. 224/2021 privind aprobarea denumirii unor străzi în zona Szécseny din Municipiul Miercurea-Ciuc

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.06.2022;

Analizând: Referatul de aprobare cu nr. 31212/13.06.2022 al viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc d-l Bors Béla, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate cu nr. 31219/13.06.2022 întocmit de Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune privind modificarea HCL nr. 224/2021 privind aprobarea denumirii unor străzi în zona Szécseny din Municipiul Miercurea-Ciuc, respectiv Raportul de specialitate cu nr. 31094/13.06.2022 întocmit de Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- Juridică
- economică, servicii publice și comerț
- urbanism

Având în vedere prevederile

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul ANCP nr.448/2017 pentru aprobarea normelor tehnice privind procedurile de lucru specific registrului electronic al nomenclaturilor stradale (RENSS);

art.453, lit. g din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 2. lit. „d” și art. 3. alin. (1) al Ordonanței Guvernului nr. 63/2002, actualizată și aprobată prin Legea nr. 48/2003 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Hotărârea Consiliului Local nr.29/2006 privind interdicția eliberării autorizațiilor de construire și de intrare în legalitate pentru lucrările de construcții din zona Szécseny;

Hotărârea Consiliului Local nr.118/2011 privind aprobarea Planului urbanistic zonal "Szécsen" din municipiul Miercurea-Ciuc;

Hotărârea Consiliului Local nr. 329/2016 privind aprobarea încadrării pe zone a terenurilor din intravilanul și extravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc cu modificările și completările ulterioare;

Cererile cetățenilor privind solicitarea de atribuire de denumire stradă și alocare numere de casă, cu următoarele nr. de înregistrare: 152011/03.11.2020, 152012/03.11.2020, 152222/04.11.2020, 157447/08.12.2020, 2254/18.01.2021, 152222/04.11.2020, 157449/08.12.2020, 2248/18.01.2021, 157455/08.12.2020, 2245/18.01.2021, 157456/08.12.2020, 2256/18.01.2021, 157445/08.12.2020, 2252/18.01.2021, 157450/08.12.2020, 2247/18.01.2021, 157444/08.12.2020, 2244/18.01.2021, 8345/15.02.2021, 8337/15.02.2021, 8339/15.02.2021, 8341/15.02.2021, 8344/15.02.2021;

adresele Instituției Prefectului-Județul Harghita cu nr.8387/SL/202, nr.15198/2021 și cu nr.2534/SL/16.02.2022, înregistrate la Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr.28637/2021, cu nr.52606/2021 și cu nr.9138/2022;

Hotărârile Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc cu nr. 123/2022, nr.74/2022, nr. 379/2021, nr. 330/2021, nr.250/2021 și 171/2022 privind modificarea HCL nr.6/2008 privind însușirea Listei de inventar cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Cărțile Funciare cu nr. 68426, 68413, 68316, 68434; 68412, 68416, 68438, 68422, 68431, 58798, 67424, 68425, 68440, . 68319, 68275, 68302, 68435, 68017, 68417, 68007, 68005, 68004, 68002, 68006, 68013, 68439, 68003, 68040, 68442, Miercurea-Ciuc;

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, conform art. 7, alin. (1) și (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, așa cum reiese din procesul verbal de afișare nr. 212 din data de 11 decembrie 2020;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit d.), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 627 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea alin (1) art. 1 din HCL nr. 224/2021 privind aprobarea denumirii unor străzi în zona Szécseny din Municipiul Miercurea-Ciuc, care va avea următorul conținut:

Art.1 (1) Se aprobă următoarele denumiri pentru străzile aflate în zona Szécseny din Municipiul Miercurea-Ciuc, amplasate conform planșei din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. strada "Albinelor", conform planului de situație din Anexa nr. 1.1;
 2. strada "Alma", conform planului de situație din Anexa nr. 1.2;
 3. strada "Ariciului", conform planului de situație din Anexa nr. 1.3;
 4. strada "Borbély", conform planului de situație din Anexa nr. 1.4;
 5. strada "Hideg Árok", conform planului de situație din Anexa nr. 1.5;
 6. strada "Liliacului", conform planului de situație din Anexa nr. 1.8;
 7. aleea "Ursului", conform planului de situație din Anexa nr. 1.9;
 8. strada "Meleg Árok", conform planului de situație din Anexa nr. 1.10;
 9. strada "Szécseny", conform planului de situație din Anexa nr. 1.12;
 10. strada "Trandafirilor", conform planului de situație din Anexa nr. 1.13;
 11. strada "Vântului", conform planului de situație din Anexa nr. 1.14;
 12. strada "Veveriței", conform planului de situație din Anexa nr. 1.15;
- care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul de amenajarea teritoriului și urbanism, Direcția economică - Serviciul impozite, taxe și alte venituri, Serviciul de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor, respectiv Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc;

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-l Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-l Bors Béla;
- d) Direcției economice- Serviciului impozite, taxe și alte venituri;
- e) Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism;

- f) Serviciului de gospodărie, management energetic, transport local și administrarea drumurilor;
- g) Serviciul patrimoniu, agricol, cadastru și comercial;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face prin afișare la sediul instituției și pe site-ul acesteia prin grija Serviciului de amenajarea teritoriului și urbanism.

Președintele ședinței
SZŐKE DOMOKOS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

Anexa 1

NOMENCLATORUL STRĂZILOR
AFERENT FIECĂREI ZONE
STABILITE ÎN ORAȘUL BĂLAN

ZONA A – cuprinde următoarele străzi:

- Str. 1 Decembrie de la Bl. 32/A (inclusiv) până la Blocul de nefamiliști nr. 5 (inclusiv)
- Str. Florilor de la Blocul de nefamiliști nr. 4 (inclusiv) până la Blocul de nefamiliști nr. 1 (inclusiv)

ZONA B – cuprinde următoarele străzi:

- Str. 1 Decembrie:
 - de la Bl. 8/A (inclusiv) până la Bl. G32 (inclusiv)
 - de la Policlinică (inclusiv) până la Biserica Reformată (inclusiv)
- Str. Florilor de la Blocul de nefamiliști nr. 2 (inclusiv) până la Blocul 48 (inclusiv)
- Str. Izvoarelor de la Bl. 3 până la casa particulară nr. 8 Karda Sandor (inclusiv)

ZONA C – cuprinde următoarele străzi:

- Str. 1 Decembrie:
 - de la Bl. A21 (inclusiv) până la S.C. Bălan S.A.
 - de la Biserica Reformată până la Stadion (inclusiv)
- Str. Florilor de la Școala nr. 2 (inclusiv) până la intersecția cu Str. Cerbului
- Str. Nouă de la Bl. 10 (inclusiv) până la intersecția cu Str. Minei

ZONA D – cuprinde următoarele străzi:

- Str. Otlaka ✓
- Str. Fagul Cetății ✓
- Str. Tarcăului ✓
- Str. Cerbului ✓
- Str. Lungă ✓
- Str. Minei ✓
- Str. Oltului ✓
- Str. Pârâul Fierarilor ✓
- Str. Mică ✓
- Str. Revendika ✓
- Str. Murelor ✓
- Str. Aluniș ✓

Județul Harghita
Consiliul Local al orașului
Baile Tusnad

HOTARAREA NR. 49 /2002
privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul orașului
Baile Tusnad.

Consiliul Local al orașului Baile Tusnad;
Având în vedere prevederile art.13 din Ordonanța Guvernului nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale precum și prevederile din Hotărârea Guvernului nr.1278/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale;

Văzând Raportul de specialitate înaintat de primarul orașului Baile Tusnad;
Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru urbanism și amenajarea teritoriului;

În temeiul prevederilor art.38 și art.46 din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă încadrarea terenurilor pe zone în cadrul orașului Baile Tusnad, începând cu 01 ianuarie 2003, după cum urmează:

Zona A:

- str.Oltului de la nr.59 până la nr.93 și de la nr.92 până la nr.128.
- blocurile de locuințe str.Brazilor nr. 14, 16, 18 și 20.
- blocurile de locuințe Aleea Jokai Mor nr.31 și 33.
- Aleea Sfânta Ana
- clădirea C.F.R. și blocurile de locuințe str.Gării nr. 10, 12 și 14.
- stația S.R.M., Gaze, str.Oltului nr.137.

Zona B:

- str.Oltului de la nr.3 până la 57, 95 – 135 și de la nr.2 la nr.90, 130 – 162.
- str.Ciucas
- Aleea Jokai Mor
- str.Brazilor
- str.Carpati
- str.Mikes
- str.Komlos
- str.Morii
- Aleea Cerbului
- str.Tizsas
- str.Kovacs Miklos
- str.Apor

10

- str.Piscul Cetatii
- str.Elthes Lajos
- str.Surduc
- str.Garii
- Aleea Soimilor

Zona C:

- str. Carpitus

Art.2. Cu aducere la indeplinire a prezentului hotarare se insarcineaza primarul
orasului Baile Tusnad.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata Biroului financiar, impozite si taxe
ocale si Biroului de gospodarie comunala si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei
orasului Baile Tusnad.

Baile Tusnad, la 23 decembrie 2002.



Președintele sedintei,

Avizat,
Secretar

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ MIERCUREA CIUC****APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE – CONDOMINIU
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE””**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Miercurea Ciuc	A	5.900	7.000
Miercurea Ciuc	B	5.600	7.000
Miercurea Ciuc	C	5.300	6.700
Miercurea Ciuc	D	5.000	6.700
Comune suburbane			
Păuleni Ciuc		2.300	3.400
Orașe			
Bălan	A	2.100	3.400
Bălan	B	2.000	3.400
Bălan	C	1.800	3.400
Bălan	D	1.700	3.400
Băile Tușnad	A	2.600	3.800
Băile Tușnad	B	2.500	3.800
Comune			
Sâncrăieni		2.200	
Siculeni		2.200	
Alte comune		1.800	
Apartamente tip cămine de nefamiliști		1.400	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Miercurea Ciuc	A	1.200	3.600
Miercurea Ciuc	B	1.100	3.400
Miercurea Ciuc	C	1.000	3.200
Miercurea Ciuc	D	1.000	3.000
Comune suburbane			
Păuleni Ciuc		400	1.600
Orașe			
Bălan	A	400	1.400
Bălan	B	400	1.300
Bălan	C	300	1.200
Bălan	D	300	1.200
Băile Tușnad	A	500	1.700
Băile Tușnad	B	500	1.600
Comune			
Sâncrăieni		400	1.400
Siculeni		400	1.400
Alte comune		300	1.200

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ MIERCUREA CIUC****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Miercurea Ciuc	A	3.140	4.080
Miercurea Ciuc	B	2.780	3.620
Miercurea Ciuc	C	2.650	3.440
Miercurea Ciuc	D	2.510	3.260
Comune Suburbane			
Păuleni Ciuc		1.630	2.210
Orașe			
Bălan	A	1.530	2.090
Bălan	B	1.460	1.980
Bălan	C	1.380	1.880
Bălan	D	1.310	1.780
Băile Tușnad	A	2.180	2.970
Băile Tușnad	B	2.080	2.830
Băile Tușnad	C	1.970	2.690
Comune			
Cârța		1.280	1.820
Ciceu		1.630	2.310

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ciucsângeorgiu		1.160	1.650
Cozmeni		1.280	1.820
Dănești		1.280	1.820
Frumoasa		1.390	1.990
Leliceni		1.630	2.310
Lunca de Jos		1.390	1.990
Lunca de Sus		1.390	1.990
Mădăraș		1.280	1.820
Mihăileni		1.280	1.820
Plăieșii de Jos		1.160	1.650
Racu		1.280	1.820
Sâncrăieni		1.630	2.310
Sândominic		1.280	1.820
Sânmartin		1.160	1.650
Sânsimion		1.280	1.820
Sântimbru		1.160	1.650
Siculeni		1.390	1.990
Tomești		1.280	1.820
Tușnad - comună		1.390	1.990

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Miercurea Ciuc	A	660	930
Miercurea Ciuc	B	590	830
Miercurea Ciuc	C	550	790
Miercurea Ciuc	D	530	750
Comune Suburbane			
Păuleni Ciuc		340	480
Orașe			
Bălan	A	320	460
Bălan	B	310	430
Bălan	C	290	410
Bălan	D	280	390
Băile Tușnad	A	450	650
Băile Tușnad	B	430	620
Băile Tușnad	C	410	590
Comune			
Cârța		260	390
Ciceu		340	480
Ciucsângeorgiu		240	350
Cozmeni		260	390
Dănești		260	390
Frumoasa		290	410
Lelicieni		340	480

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca de Jos		290	410
Lunca de Sus		290	410
Mădăraș		260	390
Mihăileni		260	390
Plăieșii de Jos		240	350
Racu		260	390
Sâncrăieni		340	480
Sândominic		260	390
Sânmartin		240	350
Sânsimion		260	390
Sântimbru		240	350
Siculeni		290	410
Tomești		260	390
Tușnad - comună		290	410

Mențiuni:

Valorile minime prezentate Ansamblul format din:

includ

- clădirea de bază (locuință) și
- anexe gospodărești.

Nu includ terenul aferent.

Sd = suprafața construită desfășurată

Suprafața construită desfășurată În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).

Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

- Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră** = **50%** din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
- Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților** = **valorile** aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
În cazul terenului aferent casei de locuit, având **categoria de folosință "CC-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
- Părți – anexe din clădire** În situațiile excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".
- Anexe gospodărești** În situațiile excepționale în care **anexele gospodărești**, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ MIERCUREA CIUC****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Miercurea Ciuc	A	2.980	4.220
Miercurea Ciuc	B	2.850	3.870
Miercurea Ciuc	C	2.690	3.670
Miercurea Ciuc	D	2.540	3.470
Comune suburbane			
Păuleni Ciuc		1.550	2.140
Orașe			
Bălan	A	1.550	2.130
Bălan	B	1.490	2.030
Bălan	C	1.410	1.920
Bălan	D	1.350	1.820
Băile Tușnad	A	2.210	3.040
Băile Tușnad	B	2.130	2.890
Băile Tușnad	C	2.020	2.750
Comune			
Cârța		1.370	1.780
Ciceu		1.660	2.150
Ciucsângeorgiu		1.250	1.630

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Cozmeni		1.370	1.780
Dănești		1.370	1.780
Frumoasa		1.490	1.940
Leliceni		1.660	2.150
Lunca de Jos		1.490	1.940
Lunca de Sus		1.490	1.940
Mădăraș		1.370	1.780
Mihăileni		1.370	1.780
Plăieșii de Jos		1.250	1.630
Racu		1.370	1.780
Sâncrăieni		1.660	2.150
Sândominic		1.370	1.780
Sânmartin		1.250	1.630
Sânsimion		1.370	1.780
Sântimbru		1.250	1.630
Siculeni		1.490	1.940
Tomești		1.370	1.780
Tușnad - comuna		1.490	1.940

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Miercurea Ciuc	A	1.040	1.810
Miercurea Ciuc	B	990	1.670
Miercurea Ciuc	C	940	1.570
Miercurea Ciuc	D	890	1.500
Comune suburbane			
Păuleni Ciuc		540	900
Orașe			
Bălan	A	520	940
Bălan	B	500	900
Bălan	C	460	850
Bălan	D	440	810
Băile Tușnad	A	780	1.350
Băile Tușnad	B	710	1.290
Băile Tușnad	C	680	1.230
Comune			
Cârța		420	710
Ciceu		520	860
Ciucsângeorgiu		380	640
Cozmeni		420	710
Dănești		420	710
Frumoasa		460	780
Lelicieni		520	860

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca de Jos		460	780
Lunca de Sus		460	780
Mădăraș		420	710
Mihăileni		420	710
Plăieșii de Jos		380	640
Racu		420	710
Sâncrăieni		520	860
Sândominic		420	710
Sânmartin		380	640
Sânsimion		420	710
Sântimbru		380	640
Siculeni		460	780
Tomești		420	710
Tușnad - comuna		460	780

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Miercurea Ciuc	A	430	1.140
Miercurea Ciuc	B	420	1.100
Miercurea Ciuc	C	400	1.050
Miercurea Ciuc	D	380	990
Comune suburbane			
Păuleni Ciuc		310	810
Orașe			
Bălan	A	310	810
Bălan	B	290	780
Bălan	C	270	720
Bălan	D	260	700
Băile Tușnad	A	430	1.140
Băile Tușnad	B	410	1.080
Băile Tușnad	C	390	1.030
Comune			
Cârța		250	660
Ciceu		310	810
Ciucsângeorgiu		220	590
Cozmeni		250	660
Dănești		250	660
Frumoasa		270	720
Leliceni		310	810
Lunca de Jos		270	720
Lunca de Sus		270	720

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Mădăraș		250	660
Mihăileni		250	660
Plăieșii de Jos		220	590
Racu		250	660
Sâncrăieni		310	810
Sândominic		250	660
Sânmartin		220	590
Sânsimion		250	660
Sântimbru		220	590
Siculeni		270	720
Tomești		250	660
Tușnad - comuna		270	720

Mențiuni:

Valorile minime
prezentate includ

Clădirile, construcțiile nerezidențiale.
Nu includ terenul aferent.

Destinația
construcțiilor

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Încadrarea
construcțiilor

Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile -

	codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ MIERCUREA CIUC****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Miercurea Ciuc	A	200
Miercurea Ciuc	B	140
Miercurea Ciuc	C	95
Miercurea Ciuc	D	65
Comune suburbane		
Păuleni Ciuc		58
Orașe		
Bălan	A	35
Bălan	B	28
Bălan	C	23
Bălan	D	18
Băile Tușnad	A	150
Băile Tușnad	B	140
Băile Tușnad	C	100
Comune		
Cârța		23
Ciceu		35
Ciucsângeorgiu		20
Cozmeni		23
Dănești		23

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Frumoasa		28
Leliceni		58
Lunca de Jos		28
Lunca de Sus		28
Mădăraș		23
Mihăileni		23
Plăieșii de Jos		20
Racu		23
Sâncrăieni		35
Sândominic		23
Sânmartin		20
Sânsimion		23
Sântimbru		20
Siculeni		28
Tomești		23
Tușnad – comuna		28

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ MIERCUREA CIUC****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Miercurea Ciuc		6,1
Comune suburbane		
Păuleni Ciuc		4,9
Orașe		
Bălan		2,8
Băile Tușnad		3,8
Comune		
Cârța		1,8
Ciceu		2,8
Ciucsângeorgiu		1,6
Cozmeni		1,8
Dănești		1,8
Frumoasa		2,3
Lelicieni		5,1
Lunca de Jos		2,3
Lunca de Sus		2,3
Mădăraș		1,8
Mihăileni		1,8

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Plăieșii de Jos		1,6
Racu		1,8
Sâncrăieni		2,8
Sândominic		1,8
Sânmartin		1,6
Sânsimion		1,8
Sântimbru		1,6
Siculeni		2,2
Tomești		1,8
Tușnad - comuna		2,3

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Miercurea Ciuc		4,9
Comune suburbane		
Păuleni Ciuc		3,6
Orașe		
Bălan		2,7
Băile Tușnad		3,6
Comune		
Cârța		1,5
Ciceu		2,4
Ciucsângeorgiu		1,3
Cozmeni		1,5
Dănești		1,5
Frumoasa		2,0
Lelicieni		3,8
Lunca de Jos		2,0
Lunca de Sus		2,0
Mădăraș		1,5
Mihăileni		1,5
Plăieșii de Jos		1,3
Racu		1,5
Sâncrăieni		2,5
Sândominic		1,5
Sânmartin		1,3

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Sânsimion		1,5
Sântimbru		1,3
Siculeni		2,0
Tomești		1,5
Tușnad - comuna		2,0

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Miercurea Ciuc		5,5
Comune suburbane		
Păuleni Ciuc		4,4
Orașe		
Bălan		2,4
Băile Tușnad		3,3
Comune		
Cârța		1,7
Ciceu		2,4
Ciucsângeorgiu		1,4
Cozmeni		1,7
Dănești		1,7
Frumoasa		2,0
Leliceni		4,4
Lunca de Jos		2,0
Lunca de Sus		2,0
Mădăraș		1,7
Mihăileni		1,7
Plăieșii de Jos		1,4
Racu		1,7
Sâncrăieni		2,4
Sândominic		1,7
Sânmartin		1,4

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Sânsimion		1,7
Sântimbru		1,4
Siculeni		2,0
Tomești		1,7
Tușnad - comuna		2,0

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Miercurea Ciuc		3,3
Comune suburbane		
Păuleni Ciuc		3,3
Orașe		
Bălan		3,3
Băile Tușnad		3,3
Comune		
Cârța		2,8
Ciceu		2,8
Ciucsângeorgiu		2,8
Cozmeni		2,8
Dănești		2,8
Frumoasa		2,8
Leliceni		2,8
Lunca de Jos		2,8
Lunca de Sus		2,8
Mădăraș		2,8
Mihăileni		2,8
Plăieșii de Jos		2,8
Racu		2,8
Sâncrăieni		2,8
Sândominic		2,8
Sânmartin		2,8

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Sânsimion		2,8
Sântimbru		2,8
Siculeni		2,8
Tomești		2,8
Tușnad - comuna		2,8

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții" = valorile terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat = valoarea terenului intravilan, aferent **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..

Terenuri cu destinație cimitir = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL HARGHITA
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
ODORHEIU SECUIESC

JUDEȚUL HARGHITA

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ ODORHEIU SECUIESC

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL ODORHEIU SECUIESC**
- **ORAȘUL CRISTURU SECUIESC**
- **ORAȘUL VLĂHIȚA**



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

CONFORM CU
ORDONANȚA

Hotărârea nr. 337/2022

privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 46/1294/S/14.07.2022 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 46/1295/S/14.07.2022 al Direcției Economice, Serviciului de Impozite și Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 46/1886/S/28.09.2022 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, turism, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, programe, proiecte și relații internaționale al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 46/1887/S/28.09.2022 al Comisiei de specialitate pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de faptul că, proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, așa cum reiese din procesul verbal de afișare nr. 46/1296/S/14.07.2022,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă delimitarea zonelor de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei nr. 3 și anexei nr. 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 29 septembrie 2022.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BENEDEK Árpád – Csaba



Contrasemează,
Secretarul General al Municipiului,
VENCZEL Attila





România
 Județul Harghita
 Municipiul Odorheiu Secuiesc
 Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR ÎN INTRAVILAN:

Stabilirea zonelor fiscale are la bază prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și normele metodologice de aplicare.

În vederea încadrării în categorii valorice și stabilirea de baremuri pentru zonele de referință s-au luat în considerare următoarele criterii, respectiv:

- standardul zonei;
- distanța față de centrul municipiului;
- tipul drumului de acces;
- gradul de echipare edilitară cu utilități;
- potențialul comercial;
- caracteristici geotehnice ale terenurilor;

BAREMURI ACORDATE PE CRITERII:

Standardul de zonă

- | | |
|---|------------|
| • zona centrală, de maximă atractivitate | A (4 pct.) |
| • zona mediană, de atractivitate medie | B (3 pct.) |
| • zona de atractivitate redusă | C (2 pct.) |
| • zona neatractivă sau în extinderea intravilanului | D (1 pct.) |

Distanța față de centrul minicipiului

- | | |
|---|------------|
| • zona centrală | A (4 pct.) |
| • zona mediană | B (3 pct.) |
| • zona marginală | C (2 pct.) |
| • zona periferică și în extinderea intravilanului | D (1 pct.) |

Tipul drumului de acces la teren

- stradă modernizată A (4 pct.)
- stradă asfaltată , cubica de calitate B (3 pct.)
- stradă pietruită întreținută, cubică slabă calitate C (2 pct.)
- drum pietruită, balastat sau de câmp D (1 pct.)
- dacă este numai parțial se scade 1 punct
- poluare (sonoră, trafic intens, praf) se scade 2 punct

Gradul de echipare cu utilități a zonei

- echipare cu toate rețelele A (4 pct.)
- echipare redusă, gaz B (3 pct.)
- echipare cu rețele edilitare, fără canalizare C (2 pct.)
- fără echipare edilitară D (1 pct.)

Potențial comercial

- ridicat A (4 pct.)
- mediu B (3 pct.)
- scăzut C (2 pct.)
- fără potențial D (1 pct.)

Caracteristicile geotehnice ale zonei

- terenuri bune A (4pct.)
- terenuri majoritar bune B (3 pct.)
- terenuri majoritar dificile, cu alunecări C (2 pct.)
- terenuri dificile și cu alunecări D (1 pct.)

Punctaj final pentru stabilirea zonei fiscale:

Nr. puncte	Încadrare în zone
3,81 – 4,00	A
3,00 – 3,80	B
2,00 – 2,99	C
0,66 – 1,99	D



România
 Județul Harghita
 Municipiul Odorheiu Secuiesc
 Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

Criterii de încadrare a terenurilor, situate în extravilanul localității

Stabilirea zonelor fiscale are la bază prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și normele metodologice de aplicare.

În vederea încadrării în categorii valorice și stabilirea de baremuri pentru zonele de referință s-au luat în considerare următoarele criterii, respectiv:

- distanța față de centrul municipiului;
- tipul drumului de acces;
- caracteristici geotehnice ale terenurilor;

Baremuri acordate pe criterii:

Distanța față de centrul minicipiului

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • zona limitrof intravilanului | A (4 pct.) |
| • zona mediană | B (3 pct.) |
| • zona marginală | C (2 pct.) |
| • zona periferică | D (1 pct.) |

Tipul drumului de acces la teren

- | | |
|--------------------|------------|
| • drum modernizată | A (4 pct.) |
| • drum asfaltată | B (3 pct.) |
| • drum pietruită | C (2 pct.) |
| • drum de pământ | D (1 pct.) |

Caracteristicile geotehnice ale zonei

- | | |
|---|------------|
| • terenuri bune | A (4pct.) |
| • terenuri majoritar bune | B (3 pct.) |
| • terenuri majoritar dificile, cu alunecări | C (2 pct.) |
| • terenuri dificile și cu alunecări | D (1 pct.) |



România
 Județul Harghita
 Municipiul Odorheiu Secuiesc
 Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

	STRADA	Zona Impozitare
1	Piața Márton Áron	A
2	Piața Városháza	A
3	Str. Bethlen Gábor	A
4	Str. II Rákóczi Ferenc pana la nr.16 si 21 inclusiv	A
5	Str. Kossuth Lajos	A
6	Piața Kőkereszt	A
7	Str. Tamási Áron până la nr. 20 și 27 inclusiv	A
8	Aleea Dumbravei	B
9	Aleea Florilor	B
10	Aleea Primăverii	B
11	Aleea Țechend	B
12	Aleea Teilor	B
13	B-dul Independenței	B
14	Intrarea Albă	B
15	Intrarea Calonda	B
16	Intrarea Călugăreni	B
17	Intrarea Căramidăriei	B
18	Intrarea Carpați	B
19	Intrarea Garofiței	B
20	Intrarea Ghipeș	B
21	Intrarea Însorită	B
22	Intrarea Morum	B
23	Intrarea Tihadar	B
24	Intrarea Tineretului	B
25	Intrarea Vămii	B
26	Intrarea Zorilor	B
27	Piața Dávid Ferenc	B
28	Str. 1 Decembrie 1918	B
29	Str. Ady Endre	B
30	Str. Bányai János	B
31	Str. Baróti Szabó Dávid	B
32	Str. Beclean	B
33	Str. Breslelor	B
34	str. Budvár nr. (exclusiv nr. 47,49,51,53,55, respectiv nr. 58,60,62,64,66,68)	B

35	Str. Cetății	B
36	Str. Ciocârliei	B
37	Str. Constructorilor	B
38	Str. Croitorilor	B
39	Str. Eötvös József	B
40	Str. Fântânei	B
41	Str. Fierarilor	B
42	Str. Frăției	B
43	Str. Gheorghe Doja	B
44	Str. Haáz Rezső	B
45	Str. Haltei	B
46	Str. Homorod	B
47	Str. Il Rákóczi Ferenc de la 18 si 23 pana la capat	B
48	Str. Insulei	B
49	Str. Ion Creangă	B
50	Str. Izvorului	B
51	Str. Kornis Ferenc	B
52	Str. Kós Károly	B
53	Str. Kuvar	B
54	Str. Lăcătușilor nr. (exclusiv nr. 14, 16, 18, 18A, 20, 22, 24, 26, 28, 30)	B
55	Str. Lemnarilor	B
56	Str. Mihai Eminescu	B
57	Str. Mihail Kogălnicenau	B
58	Str. Mihail Sadoveanu	B
59	Str. Morii	B
60	Str. Olarilor	B
61	Str. Orbán Balázs	B
62	Str. Păcii	B
63	Str. Pantofarilor	B
64	Str. Parcului	B
65	Str. Petőfi Sándor	B
66	Str. Piatra Tărcii	B
67	Str. Pietroasă	B
68	Str. Sântimbru	B
69	Str. Școlii	B
70	Str. Scurtă	B
71	Str. Solymossy	B
72	Str. Sportului	B
73	Str. Stejarului	B
74	Str. Szentjános pana la nr. 51 si 74 inclusiv	B
75	Str. Taberei	B
76	Str. Tamási Áron de la nr.22 și nr.29 până la capăt	B
77	Str. Tâmplarilor	B
78	Str. Târgului	B
79	Str. Tomcsa Sándor	B
80	Str. Tompa László	B
81	Str. Ugron Gábor nr. 1, 3, 5, 15, 15A, 15B, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 33A, 35A, 35B, 35C, 37, 45, 45A, 47, 49 respectiv nr. 10	B
82	Str. Uzinei	B

83	Str. Varga Katalin	B
84	Str. Victoriei	B
85	Str. Vulturului	B
86	Str. Vizigótok	B
87	Piața Maria	B
88	Str. Cserehát	C
89	Str. Hargita	C
90	Curtea Cizmarilor	C
91	Curtea Cojocarilor	C
92	Curtea Mihai	C
93	Piața Árpád	C
94	Piața Gutenberg	C
95	Str. Albinelor	C
96	Str. Attila	C
97	Str. Băii Sărate	C
98	Str. Bartók Béla	C
99	Str. Bazinului	C
100	Str. Bem József	C
101	Str. Benkő József	C
102	Str. Berde Mózes	C
103	Str. Bisericii	C
104	Str. Biró Lajos	C
105	Str. Borsairét	C
106	Str. Bradului	C
107	str. Budvár nr. 47,49,51,53,55, respectiv nr. 58,60,62,64,66,68	C
108	Str. Cădișeni	C
109	Str. Câmpului	C
110	Str. Carierei	C
111	Str. Ciorii	C
112	Str. Cireșului	C
113	Str. Csalóka	C
114	Str. Dâmbului	C
115	Str. Digului	C
116	Str. Éltetőkút	C
117	Str. Forțeni	C
118	Str. Frunzișului	C
119	Str. Gábor Áron	C
120	Str. Grâului	C
121	Str. Gyerkes Mihály	C
122	Str. Hunyadi János	C
123	Str. Îngustă	C
124	Str. József Attila	C
125	Str. Kiss Gergely	C
126	Str. Kőrösi Csoma Sándor	C
127	Str. Kriza János	C
128	Str. Lacului	C
129	Str. Livezilor	C
130	Str. Lorántffy Zsuzsánna	C
131	Str. Lutului	C

132	Str. Mikes Kelemen	C
133	Str. Móricz Zsigmond	C
134	Str. Nicolae Bălcescu	C
135	Str. Nyírő József	C
136	Str. Pantei	C
137	Str. Pintenii	C
138	Str. Pomilor	C
139	Str. Potecii	C
140	Str. Rândunicii	C
141	Str. Recoltei	C
142	Str. Reményik Sándor	C
143	Str. Rozei	C
144	Str. Salcânilor	C
145	Str. Sâmbătești	C
146	Str. Serg. Imecs László	C
147	Str. Șoimilor	C
148	Str. Stejarului de Sus	C
149	Str. Strâmbă	C
150	Str. Ștrandului	C
151	Str. Szeles János	C
152	Str. Szentjános de la nr. 53 și 76 până la capăt	C
153	Str. Târnavei	C
154	Str. Török Ferenc	C
155	Str. Trecătoarei	C
156	Str. Verde	C
157	Str. Wesselényi Miklós	C
158	Strada Mușetelului	C
159	Zona Szejke	C
160	Str. Szemlér Ferenc	D
161	Str. Telekpataka	D
162	Str. Curcubeului	D
163	Str. Szászok Tábora	D
164	Str. Balássy Ferenc	D
165	Str. Fagulii	D
166	Str. Keresztvápa	D
167	Str. Köveshágó	D
168	Str. Lăcătușilor nr. 14, 16, 18, 18A, 20, 22, 24, 26, 28, 30	D
169	Str. Lakatos István	D
170	Str. Siménlok	D
171	Str. Soó Rezső	D
172	Str. Szigethi Gyula Mihály	D
173	Str. Ugron Gábor nr. (exclusiv nr. 1, 3, 5, 15, 15A, 15B, 17, 19, 21, 23, 25,	D
174	Str. Vásárhelyi Gergely	D
175	Str. Lalelelor	D
176	Strada Raza Soarelui	D
177	Str. Poiana Narciselor	D
178	Str. Ramocsa	D
179	Str. Magnolia	D
180	Str. Margaréta	D

181	Str. Roua	D
182	str. Dreaptă	D
183	str. Hóvirág	D
184	str. Csanády György	D
185	str. Borvíz	D
186	str. Csillagösvény	D
187	str. Pitigoi	D
188	str. Floarea Soarelui	D
189	str. Dâmbul Însorit	D
190	str. Szénakert	D
191	str. Kányádi Sándor	D
192	Str. Benedek Elek	D
193	Str. Felsősiménfalvi	D
194	Str. Gelu Păteanu	D
195	Str. Kálnoky kert	D
196	Str. Kápolna	D
197	Str. Kútmocsár	D
198	Str. Madách Imre	D
199	Str. Nagyvölgy	D
200	Str. Pad	D
201	Str. Sós Rét	D
202	Str. Torok	D

	Tarlalele - total in intravilan	ZONA Propus 2023
1	Avas	D
2	Keresztvápa	D
3	Padoldal	D
4	Oláháza	D
5	Középlok	D
6	Keringő	D
7	Vérmező	D
8	Felsőlok	D
9	Szénakert	D
10	Csergőoldal	D
11	Szászok Tábora	D
12	Csalóka	D
13	Köveshágó	D
14	Cserehát	D
15	Szőlőalya	D
16	Ngyvölgy	D
17	Gyapottas	D
18	Nagyavas	D
19	Nyír	D
20	Temetőkör	D
21	Varokert	D
22	Láz	D
23	Vánkikert	D

24	Széldomb	D
25	Karéj	D
26	Borjúkert	D
27	Hadréve	D
28	Szejkefelé	D

	Tarlalele - parțial în intravilan	ZONA Propus 2023
1	Mogyoró	D
2	Kétpatakköze	D
3	Csorgótető	D
4	Gálkútja	D
5	Cserelaposa	D
6	Árpád	D
7	Mocsolya	D
8	Torok	D
9	Cseplesztető	D
10	Csepleszoldal	D
11	Agypataka	D
12	Kicsipusza	D
13	Lókert	D
14	Kereksere	D
15	Nagyoldal	D
16	Borsairét	D
17	Székhídja	D
18	Csicser	D
19	Budvároldal	D
20	Telekpatata	D
21	Nagykert	D
22	Nagyvápa	D
23	Szentkirályitag	D
24	Szármány	D
25	Zavarasza	D
26	Tanya	D
27	Bágyabegye	D
28	Töltés	D
29	Csereponk	D
30	Felsőlok	D
31	Szárnyakutja	D
32	Borvízoldal	D
33	Vadutca	D
34	Szejke	D

Notă: În cazul în care, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nici o zonă, acestea se consideră a fi în zona A.



România
 Județul Harghita
 Municipiul Odorheiu Secuiesc
 Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 337/2022 privind aprobarea criteriilor de încadrare pe zonele de impozitare a terenurilor, situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv delimitarea zonelor de impozitare

DELIMITARE ZONE A-D
TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC

NR. CR T.	MEZIUNEA	DISTANȚA FAȚĂ DE CENTRUL MUNICIPIULUI	TIP DRUM DE ACCES	CARACTERISTICI GEOTEHNICE	ZONA FISCALĂ
1	Árpád	4	1	3	B
2	Avas	4	1	4	B
3	Bágyabegy	4	2	3	B
4	Bodzakő	4	2	3	B
5	Borsairét	4	2	2	B
6	Borsóoldal	3	2	3	B
7	Budvároldal	4	2	3	B
8	Csepleszoldal	4	1	3	B
9	Cserelaposa	4	1	3	B
10	Csorgóoldal	4	2	3	B
11	Csorgótető	4	1	3	B
12	Eger	3	3	2	B
13	Fehérviz	4	1	3	B
14	Felsőlok (Kadicsfalv	4	2	3	B
15	Gálkutja	4	1	3	B
16	Hegycsere	4	1	3	B
17	Kánás	3	2	3	B
18	Kereksere	4	1	3	B
19	Kétpatakkőze	4	2	3	B
20	Kicsipuszta	4	2	3	B
21	Kisköved	3	2	3	B
22	Lókert	4	2	3	B
23	Mocsolya	4	1	3	B
24	Mogyoró	4	1	3	B
25	Nagykert	3	3	3	B
26	Nagyoldal	4	1	3	B
27	Nagypuszta	3	2	3	B
28	Nagyvápa	4	3	3	B
29	Nyak	3	2	3	B
30	Szármány	4	1	3	B

NR. CR T.	MEZIUNEA	DISTANȚA FAȚĂ DE CENTRUL MUNICIPIULUI	TIP DRUM DE ACCES	CARACTERISTICI GEOTEHNICE	ZONA FISCALĂ
31	Szárnyakutja	4	1	3	B
32	Székhidja	4	2	3	B
33	Szentkirályitag	4	1	3	B
34	Szőlőkutja	4	1	3	B
35	Tókert	4	1	3	B
36	Torok	4	1	3	B
37	Töltés	4	3	3	B
38	Zavarassza	4	1	3	B
39	Ágypataka	4	1	2	C
40	Átal	3	1	3	C
41	Bethlenfalvi Láz	1	3	3	C
42	Borvizoldal	3	1	2	C
43	Bükkoldal	2	1	3	C
44	Bükktető	2	1	2	C
45	Cseplestető	3	1	3	C
46	Csereponk	3	1	3	C
47	Cserevágasa	3	1	3	C
48	Csicser	3	2	2	C
49	Csimbolásalya	3	1	2	C
50	Csimbolásteteje	2	1	3	C
51	Dávidnékutja	2	1	3	C
52	Égett	2	1	2	C
53	Erőstő	2	1	2	C
54	Hatatória	2	1	3	C
55	Héjászol	2	1	2	C
56	Hidas	2	1	2	C
57	Hintósarka	2	1	3	C
58	Hitvánkut	3	2	2	C
59	Horvás	2	1	3	C
60	Inces	3	1	3	C
61	Jakai	2	1	3	C
62	Kapusfa	3	1	3	C
63	Kerekerdő	2	2	3	C
64	Kerekmező	3	1	3	C
65	Kiskövedalya	3	1	3	C
66	Kondor	2	1	2	C
67	Kőalja	3	1	2	C
68	Kökép	2	1	2	C
69	Magyaros	3	1	2	C
70	Nagymező	3	1	3	C
71	Nyír	2	1	2	C
72	Paparakottyá	2	1	2	C
73	Pető	1	1	3	C
74	Pusztá	2	1	3	C
75	Reztető	2	1	2	C

NR. CR T.	MEZIUNEA	DISTANȚA FAȚĂ DE CENTRUL MUNICIPIULUI	TIP DRUM DE ACCES	CARACTERISTICI GEOTEHNICE	ZONA FISCALĂ
76	Simok cseréje	2	1	3	C
77	Szarkakőalya	2	1	3	C
78	Szöllő	3	1	3	C
79	Szöllőalja	4	1	2	C
80	Tanya	3	1	3	C
81	Vadutca	3	1	3	C
82	Verescserebérc	2	1	2	C
83	Verőfény	3	1	3	C
84	Vigaszó	3	1	3	C
85	Zabvágás	3	1	3	C
86	Bagjospatak	1	1	2	D
87	Laposkő	1	1	2	D



ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 138/2018

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2019

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Taxa pe teren (Legea nr. 227/2015 art. 463, alin. (2))

Pentru terenurile proprietate publică sau privată al statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2019, se aprobă delimitarea zonelor, după cum urmează:

ZONA A: P-ja Libertății

ZONA B:
Cart. și str. Kossuth Lajos
Cart. Harghitei
Curtea garajelor

ZONA C: **ZONA D:**

Str. Orbán Balázs	str.Garii	str.Ady Endre	Cart.David Ferencz
Str. Timofalvi	str.Tarnevei	str.Bajeni	
Str. Cecești		str.Harghitei	str.Betesti
Str. Kriza János		str.Bem Jozsef	str.Erzsebetkut
Str. Stadionului		str.Graului	str.Filias
Str. Căii Ferate		str.Lupului	str.Filias
Str. Băli			str.Florilor
Str. Varga Katalin			str.Gabor Aron
Str. Cimitirului			str.George Cosbuc
Str. Fabricii			str.Gyarfaskert
Str. Marin Preda			str.Gyertyanffy Istvan
Str. Morii			str.Hentler
Str. Katustava			str.Kocskes
Str. Budai Nagy Antal			str.Kordaberek
Str. Berde Mózes			str.Mihai Eminescu
Str. Arany János			str.Pictor Szecsi Andras
Str. Grădiniilor			str.Scurta

Str. Petőfi Sándor
Str. Plopiilor
Str. Kölcsey Ferencz

str.Soskut
str.Szekely
str.Tiglariei
str.Zata

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile extravilane, pentru anul 2019, se are în vedere delimitarea parcelelor, după cum urmează:

a). Parcele din orașul Cristuru Secuiesc:

Categoria A		25. Nagyáji
1. Malomajka		26. Gerenás
2. Békás		27. Békuláhú
3. Felsőlok belső		28. Nagyvölgy
4. Katusova		29. Asszonyerdő
5. Csütelke		30. Kisfajka
6. Hosszulok		31. Bekerdeje
7. Kétvízköze		32. Csorgó
8. Kordaberek		33. Tálbérc
Bokus		
Categoria B		34. Cilokvár
1. Hosszuláb		35. Botosáj
2. Kertmege		36. Hosszútóvis
3. Alsólok		37. Aranyos
4. Felsőlok külső		38. Nagyhosszúsnékek
5. Kenderes		39. Kishosszúsnékek
6. Macskásberek		40. Szilas
Categoria C		41. Szilasajka
1. Déltő		42. Városi
2. Szőlőoldal		43. Szőlők alatt
3. Alsószőlő		44. Felsőszőlő
4. Középszőlő		45. Aláoszőlő
5. Szarkaszó		46. Pusztaszőlő
6. Felsőszőlő		47. Szőlők felett
Categoria D		48. Jézuskialtó
1. Zata		49. Hegymégye



România
Județul Harghita
Orașul Vlăhița
Consiliul Local al Orașului Vlăhița

HOTĂRÂREA NR. 117/2020

privind delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița

Consiliul Local al orașului Vlăhița, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 191/556/S/2020 al Primarului Orașului Vlăhița, Raportul de specialitate nr. 191/557/S/2020 al Serviciului Economice – Impozite și Taxe și al Compartimentului de urbanism al orașului Vlăhița, Avizul nr.191/645/S/2020 al Comisiei de specialitate pentru activități economice, Avizul nr.191/646/S/2020 al Comisiei de specialitate compartimentului de urbanism al Consiliului Local al Orașului Vlăhița;

- Proces verbal de afișare nr. 5544/02.11.2020 al proiectului de hotărâre privind delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița;
- În baza prevederilor art. 453, din cuprinsul Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României;
- Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Reteaua de localități
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (7), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. c), respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă delimitarea zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița conform Anexei Nr. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Vlăhița Nr. 69/2002 privind aprobarea delimitării zonelor în intravilan și extravilan pe teritoriul administrativ al orașului Vlăhița

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Vlăhița prin Compartimentul de Impozite și Taxe.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Orașului Vlăhița și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Vlăhița, la 22 .12.2020.

Președintele de ședință
Consilier local,
HAÁZ SÁNDOR



Contrasemnează
Secretar general al Orașului Vlăhița,
ÛLKEI Jolán Erika

Anexa nr.1
la H.C.L. nr.117/202

**Delimitarea pe zone și pe categorii de folosință a intravilanului localității
Vlăhița**

NR. CRT.	DENUMIREA STRĂZII	ZONE ÎN CADRUL LOCALITĂȚII
0	1	2

ORAȘUL VLĂHIȚA - Rangul III.

1	Strada Mihai Eminescu	A
2	Strada Jozsef Attila	A
3	Aleea Teilor	A
4	Strada Muncitorilor	A
5	Strada Gabor Aron	A
6	Strada Republicii	B
7	Intr. Stelei	B
8	Strada Petofi	B
9	Strada Uzinei	B
10	Strada 8 Martie	B
11	Strada Cooperativei	B
12	Strada Salcâm	B
13	Intr. Fagului	B
14	Strada Mihail Kogălniceanu	B
15	Strada Berenyi Margit	B
16	Strada Marton Aron	B
17	Strada Tineretului	B
18	Strada Ștrandului	B
19	Strada Turnătorilor	B
20	Strada Nouă	B
21	Strada Spitalului	B
22	Strada Harghitei	C
23	Strada Ady Endre	C
24	Strada Aurora	C
25	Strada Bethlen Gabor	C
26	Strada Szelesek	C
27	Intr. Vulturii	C

28	Intr. Vitusok	C
29	Strada Vitusok	C
30	Strada Gyerttyanffi Jonas	C
31	Intr. Spicului	C
32	Strada Sportivilor	C
33	Strada 1 Mai	C
34	Intr. Lupului	C
35	Intr. Aluniș	C
36	Strada Primăverii	C
37	Strada Muzeului	C
38	Strada Eroilor	C
39	Strada Budai Nagy Antal	C
40	Strada Podișului	C
41	Intr. Toamnei	C
42	Strada Pogresului	C
43	Intr. Cerbului	C
44	Strada Rakos	C
45	Strada Turiștilor	D
46	Strada Rândunicii	D
47	Strada Bradului	D
48	Strada Cuza Vodă	D
49	Strada Voinței	D
50	Strada Carpați	D
51	Strada Școlii	D
52	Strada Vânătorilor	D
53	Strada Dozsa Gyorgy	D
54	Intr. Câmpului	D

**LOCALITATEA COMPONENTĂ AL ORAȘULUI VLĂHIȚA
RANGUL III**

1	Băile-Homorod	C
2	Minele Lueta	D

Delimitarea pe zone și pe categorii de folosință a extravilanului localității
Vlăhița

ZONA	TARLA
<u>ZONA A</u>	ZONA DN 13 A
<u>ZONA B</u>	FALUNBELŐLI HELY a) Megyekert aldülő b) Dobogós aldülő c) Bencekert aldülő d) Pityokáskert aldülő e) Zaboskert aldülő f) Söhelydülő
<u>ZONA C</u>	CSONKAALJA FŐ a) Kétgedőkert aldülő b) Felső pityokáskert c) Csonkaalja aldülő d) Málnavész aldülő e) Köpövolgye dülő f) Lövétei láz g) Bányatelep h) Homorod Fürdő
<u>ZONA D</u>	KÜLSŐ VARGYASON KIVÜL a) Halaság b) Virágos vész c) Miklós, Padostető d) Királykút csere e) Kékvize f) Gyepű g) Kövespatak h) Pádure

Vlăhița la _____

ÎNTOCMIT

Konrád Melinda

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ ODORHEIU SECUIESC****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	A	6.200	7.400
Odorheiu Secuiesc	B	5.900	7.000
Odorheiu Secuiesc	C	5.700	6.700
Odorheiu Secuiesc	D	5.100	6.700
Orașe			
Cristuru Secuiesc	A	3.700	5.000
Cristuru Secuiesc	B	3.400	5.000
Cristuru Secuiesc	C	3.200	4.800
Cristuru Secuiesc	D	3.000	4.800
Vlăhița	A	2.700	3.800
Vlăhița	B	2.500	3.800
Vlăhița	C	2.400	3.500
Vlăhița, inclusiv Băile Homorod și Minele Lueta	D	2.300	3.500
Comune			
Lupeni		2.200	
Praid		3.000	
Alte comune		1.600	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament		1.400	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	A	1.200	3.800
Odorheiu Secuiesc	B	1.200	3.600
Odorheiu Secuiesc	C	1.100	3.400
Odorheiu Secuiesc	D	1.000	3.100
Orașe			
Cristuru Secuiesc	A	700	2.300
Cristuru Secuiesc	B	700	2.200
Cristuru Secuiesc	C	600	2.000
Cristuru Secuiesc	D	600	1.900
Vlăhița	A	500	1.700
Vlăhița	B	500	1.600
Vlăhița	C	500	1.500
Vlăhița	D	400	1.500
Comune			
Lupeni		400	1.400
Praid		600	1.900
Alte comune		300	1.000

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ ODORHEIU SECUIESC****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	A	3.230	4.200
Odorheiu Secuiesc	B	2.850	3.700
Odorheiu Secuiesc	C	2.700	3.530
Odorheiu Secuiesc	D	2.580	3.330
Comune suburbane			
Brădești		2.000	2.730
Felicești		1.630	2.220
Orașe			
Cristuru Secuiesc	A	2.030	2.770
Cristuru Secuiesc	B	1.940	2.640
Cristuru Secuiesc	C	1.830	2.500
Cristuru Secuiesc	D	1.750	2.390
Vlăhița	A	2.140	2.920
Vlăhița	B	2.030	2.770
Vlăhița	C	1.940	2.640
Vlăhița	D	1.830	2.500

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Atid		1.100	1.570
Avrămești		1.100	1.570
Căpâlnița		1.350	1.930
Corund		1.750	2.500
Dârjiu		1.150	1.640
Dealul		1.290	1.820
Lueta		1.290	1.820
Lupeni		1.570	2.240
Mărtiniș		1.150	1.640
Merești		1.150	1.640
Mugeni		1.290	1.820
Ocland		1.150	1.640
Porumbeni		1.150	1.640
Praid		1.950	2.770
Satu Mare		1.350	1.930
Săcel		1.150	1.640
Secuieni		1.150	1.640
Șimonești		1.350	1.920
Ulieș		1.150	1.640
Vărșag		1.290	1.820
Zetea		1.750	2.500

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	A	680	960
Odorheiu Secuiesc	B	600	850
Odorheiu Secuiesc	C	560	810
Odorheiu Secuiesc	D	540	760
Comune suburbane			
Brădești		420	590
Feliceni		340	480
Orașe			
Cristuru Secuiesc	A	430	600
Cristuru Secuiesc	B	410	580
Cristuru Secuiesc	C	390	540
Cristuru Secuiesc	D	360	520
Vlăhița	A	450	640
Vlăhița	B	430	600
Vlăhița	C	410	580
Vlăhița, inclusiv Băile Homorod și Minele Lueta	D	390	540
Comune			
Atid		230	320
Avrămești		230	320
Căpâlnița		290	400
Corund		360	520

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Dârjiu		240	340
Dealul		260	390
Lueta		260	390
Lupeni		330	470
Mărtiniș		240	340
Merești		240	340
Mugeni		260	390
Ocland		240	340
Porumbeni		240	340
Praid		410	580
Satu Mare		290	400
Săcel		240	340
Secuieni		240	340
Șimonești		290	400
Ulieș		240	340
Vărșag		260	390
Zetea		360	520

Mențiuni:

Valorile minime
prezentate includ

Ansamblul format din:

- clădirea de bază (locuință) și
- anexe gospodărești.

Nu includ terenul aferent.

Sd

= suprafața construită desfășurată

Suprafața construită
desfășurată

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conf art. 457. al (5) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părți – anexe din clădire	În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire , cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".
Anexe gospodărești	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești , de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ ODORHEIU SECUIESC****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE)****COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	A	2.980	4.220
Odorheiu Secuiesc	B	2.850	3.870
Odorheiu Secuiesc	C	2.690	3.670
Odorheiu Secuiesc	D	2.540	3.470
Comune suburbane			
Brădești		1.790	2.440
Feliceni		1.450	1.960
Orașe			
Cristuru Secuiesc	A	2.240	3.050
Cristuru Secuiesc	B	2.130	2.900
Cristuru Secuiesc	C	2.020	2.750
Cristuru Secuiesc	D	1.920	2.610
Vlăhița	A	2.350	3.200
Vlăhița	B	2.240	3.050
Vlăhița	C	2.130	2.900
Vlăhița	D	2.020	2.750

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Atid		1.180	1.610
Avrămești		1.180	1.610
Căpâlnița		1.450	1.960
Corund		1.790	2.440
Dârjiu		1.180	1.610
Dealul		1.310	1.790
Lueta		1.310	1.790
Lupeni		1.610	2.190
Mărtiniș		1.180	1.610
Merești		1.180	1.610
Mugeni		1.310	1.790
Ocland		1.180	1.610
Porumbeni		1.180	1.610
Praid		1.990	2.700
Satu Mare		1.450	1.960
Săcel		1.180	1.610
Secuieni		1.180	1.610
Șimonești		1.380	1.880
Ulieș		1.180	1.610
Vărșag		1.310	1.790
Zetea		1.790	2.440

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	A	1.070	1.870
Odorheiu Secuiesc	B	1.010	1.700
Odorheiu Secuiesc	C	960	1.610
Odorheiu Secuiesc	D	910	1.540
Comune suburbane			
Brădești		550	910
Feliceeni		480	800
Orașe			
Cristuru Secuiesc	A	700	1.170
Cristuru Secuiesc	B	660	1.090
Cristuru Secuiesc	C	620	1.040
Cristuru Secuiesc	D	590	990
Vlăhița	A	730	1.210
Vlăhița	B	700	1.170
Vlăhița	C	660	1.090
Vlăhița	D	620	1.040
Comune			
Atid		360	600
Avrămești		360	600
Căpâlnița		450	760
Corund		550	910
Dârjiu		360	600

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Dealul		400	680
Lueta		400	680
Lupeni		500	830
Mărtiniș		360	600
Merești		360	600
Mugeni		400	680
Ocland		360	600
Porumbeni		360	600
Praid		610	1.030
Satu Mare		450	760
Săcel		360	600
Secuieni		360	600
Șimonești		420	710
Ulieș		360	600
Vărșag		400	680
Zetea		550	910

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Odorheiu Secuiesc	A	450	1.190
Odorheiu Secuiesc	B	430	1.140
Odorheiu Secuiesc	C	400	1.050
Odorheiu Secuiesc	D	390	1.030
Comune suburbane			
Brădești		330	860
Feliceni		260	700
Orașe			
Cristuru Secuiesc	A	310	810
Cristuru Secuiesc	B	290	780
Cristuru Secuiesc	C	270	720
Cristuru Secuiesc	D	260	700
Vlăhița	A	320	830
Vlăhița	B	310	810
Vlăhița	C	290	780
Vlăhița, inclusiv Băile Homorod și Minele Lueta	D	270	720
Comune			
Atid		210	550
Avrămești		210	550
Căpâlnița		260	700
Corund		330	860

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Dârjiu		210	550
Dealul		240	640
Lueta		240	640
Lupeni		290	780
Mărtiniș		210	550
Merești		210	550
Mugeni		240	640
Ocland		210	550
Porumbeni		210	550
Praid		360	940
Satu Mare		260	700
Săcel		210	550
Secuieni		210	550
Șimonești		250	660
Ulieș		210	550
Vărșag		240	640
Zetea		330	860

Mențiuni:

Valorile minime
prezentate includ

Destinația
construcțiilor

Încadrarea
construcțiilor

Clădirile, construcțiile nerezidențiale.

Nu includ terenul aferent.

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate

la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ ODORHEIU SECUIESC****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Odorheiu Secuiesc	A	230
Odorheiu Secuiesc	B	190
Odorheiu Secuiesc	C	130
Odorheiu Secuiesc	D	105
Comune suburbane		
Brădești		65
Felicești		58
Orașe		
Cristuru Secuiesc	A	80
Cristuru Secuiesc	B	55
Cristuru Secuiesc	C	40
Cristuru Secuiesc	D	28
Vlăhița	A	90
Vlăhița	B	80
Vlăhița	C	55
Vlăhița, inclusiv Băile Homorod și Minele Lueta	D	40
Comune		
Atid		20
Avrămești		20
Căpâlnița		25
Corund		65
Dârjiu		20
Dealul		24

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lueta		24
Lupeni		45
Mărtiniș		20
Merești		20
Mugeni		24
Ocland		20
Porumbeni		20
Praid		70
Satu Mare		25
Săcel		20
Secuieni		20
Șimonești		25
Ulieș		20
Vărșag		24
Zetea		60

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în intravilanul localităților, având **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** Valoarea minimă a terenurilor **intravilane** (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

- Terenuri amplasate în satele arondate** = **80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
municipiilor, orașelor,
comunelor, altele
decât satul reședință
de comună și altele
decât satele
enumerare în tabel
- Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces** = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
- Terenuri cu destinație specială** = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
- Terenuri neproductive** = **10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ ODORHEIU SECUIESC****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Odorheiu Secuiesc		6,1
Comune suburbane		
Brădești		4,9
Feliceni		3,6
Orașe		
Cristuru Secuiesc		3,6
Vlăhița		4,9
Comune		
Atid		1,6
Avrămești		1,6
Căpâlnița		1,8
Corund		4,0
Dârjiu		1,6
Dealul		1,8
Lueta		1,8
Lupeni		3,0
Mărtiniș		1,6
Merești		1,6

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Mugeni		1,8
Ocland		1,6
Porumbeni		1,6
Praid		4,0
Satu Mare		1,8
Săcel		1,6
Secuieni		1,6
Șimonești		1,8
Ulieș		1,6
Vărșag		1,8
Zetea		2,4

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Odorheiu Secuiesc		4,3
Comune suburbane		
Brădești		4,3
Feliceeni		3,6
Orașe		
Cristuru Secuiesc		3,6
Vlăhița		4,3
Comune		
Atid		1,3
Avrămești		1,3
Căpâlnița		1,6
Corund		3,4
Dârjiu		1,3
Dealul		1,6
Lueta		1,6
Lupeni		2,5
Mărtiniș		1,3
Merești		1,3
Mugeni		1,6
Ocland		1,3
Porumbeni		1,3
Praid		3,4
Satu Mare		1,6

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Săcel		1,3
Secuieni		1,3
Șimonești		1,6
Ulieș		1,3
Vărșag		1,6
Zetea		2,0

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Odorheiu Secuiesc		5,5
Comune suburbane		
Brădești		4,4
Feliceeni		3,3
Orașe		
Cristuru Secuiesc		3,3
Vlăhița		4,4
Comune		
Atid		1,4
Avrămești		1,4
Căpâlnița		1,7
Corund		3,6
Dârjiu		1,4
Dealul		1,7
Lueta		1,7
Lupeni		2,8
Mărtiniș		1,4
Merești		1,4
Mugeni		1,7
Ocland		1,4
Porumbeni		1,4
Praid		3,6
Satu Mare		1,7

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Săcel		1,4
Secuieni		1,4
Șimonești		1,7
Ulieș		1,4
Vărșag		1,7
Zetea		2,2

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Odorheiu Secuiesc		3,3
Comune suburbane		
Brădești		3,3
Feliceni		3,3
Orașe		
Cristuru Secuiesc		3,3
Vlăhița		3,3
Comune		
Atid		2,8
Avrămești		2,8
Căpâlnița		2,8
Corund		2,8
Dârjiu		2,8
Dealul		2,8
Lueta		2,8
Lupeni		2,8
Mărtiniș		2,8
Merești		2,8
Mugeni		2,8
Ocland		2,8
Porumbeni		2,8
Praid		2,8
Satu Mare		2,8

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Săcel		2,8
Secuieni		2,8
Șimonești		2,8
Ulieș		2,8
Vărșag		2,8
Zetea		2,8

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții" = valorile terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat = valoarea terenului intravilan, aferent **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..

Terenuri cu destinație cimitir = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces = **50%** din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.

Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL HARGHITA
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
GHEORGHENI

JUDEȚUL HARGHITA

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ GHEORGHENI

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL GHEORGHENI**

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORASUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 8/1999
*pentru modificarea Hotărârii nr.48/1994,
privind încadrarea în zone a terenurilor din orașul Gheorgheni,
pentru stabilirea impozitului pe teren*

Consiliul Local al orașului Gheorgheni în ședința ținută la data de 25 februarie 1999,
având în vedere:

- Referatul înaintat de *Compartimentul urbanism*, privind încadrarea pe zone ale terenurilor din orașul Gheorgheni în funcție de amplasarea față de centrul localității, caracterul zonei respective, starea părții carosabilă a drumului și a gradului de dotări tehnico-edilitare existente în zonă – necesar pentru stabilirea impozitului pe teren;
- Avizul favorabil al *Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului și de apărare*.

în temeiul:

- prevederilor art.15 din *Legea nr.27/1994*, privind impozite și taxe locale;
- prevederilor art. 20. alin.(2), lit. „f” și art. 28 alin.(3) din *Legea nr. 69/1991* privind *Administrația Publică Locală*, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Modifică încadrarea în zone ale terenurilor din orașul Gheorgheni, aprobat prin Hotărârea nr.48/1994 și a anexei, care face parte integrantă din hotărârea sus-menționată, - pentru stabilirea impozitului pe teren, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează *Compartimentul urbanism și Amenajarea teritoriului* din cadrul Consiliului Local și *Circumscripția Financiară* al orașului Gheorgheni, cărora li se comunică prezenta.

Gheorgheni, 25 februarie 1999.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Suciu Gábor

ANEXA 1 la Hotararea nr 8/1999

LISTA

Privind încadrarea pe zone ale terenurilor intravilane din orașul Gheorgheni, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de caracterul zonei respective, necesare pentru stabilirea impozitului pe terenuri.

ZONA A cuprinde

Cartierele de locuit: - Florilor,
- Revoluției
- Bucin

Zona centrală a orașului, constând în:

- p-ta Libertății
- str. Miron Cristea
- Str. Carpați, până la colț str. Lacu Rosu
- B-dul Frației- până la str. Pompierilor

Zona B cuprinde străzile modernizate adiacente zonei centrale

- str. Marton Aron
- b-dul Lacu Rosu, până la str. Spitalului
- P-ta Petofi Sandor
- Str. Gabor Aron, până la p-ta Tudor Vladimirescu
- Str. Kossuth Lajos, până la str. Ciocarliei
- b-dul Lacu Rosu, de la str. Spitalului, până la str. Biserica Armeana
- str. Spitalului
- str. Viata Noua
- str. Cimitirului
- str. Carpați de la colț b-dul Lacu R, până la str. Ghindei
- str. N. Balcescu- până la str. Pompierilor;
- str. Pompierilor, până la colț str. N Balcescu
- b-dul Frației de la str. Pompierilor
- str. Kossuth Lajos, de la str. Ciocarliei până la str. Garii;
- str. Baii
- str. Budai N Antal
- str. Vanatorilor
- p-ta Tudor Vladimirescu
- str. Gabor Aron de la p-ta Tudor Vladimirescu până la capăt
- str. Doua Poduri
- str. Dr. Fejer David
- str. Biserica Armeana

ZONA C –zona mediana a orasului, cuprinde

- str. Carpati de la str. Ghindei
- str. Mestecanis
- str. Victoriei
- str. Constructorilor
- str. Capelei
- str. Ciobotului
- str. Gradina Csiky
- Str. Randunicii;
- Str. Marului
- Str. Bradului
- B-dul Lacu Rosu de la str. Biserica Armeana pana la capat
- Stra. Kossuth Lajos de la str. Garii pana la capat
- B-dul Fratiei, de la str. Pompierilor pana la capat
- Str. Rakoczi Ferenc
- Str. Stejarului
- Str. Selyem
- Str. Arany Janos
- Str. Fogarassy Mihaly
- Str. Closca;
- Str. Pescarilor
- Str. Caprioarei;
- Str. Porumbelilor;
- Str. Margaretei;
- Str. Exterioara, pana la str. F-ca v Veche
- Str. Agricultorilor
- Str. M Eminescu
- Str. Rozelor
- Str. Fabrica Veche
- Str. Dozsa Gyorgy
- Str. Ciocarliei
- Str. Olarilor;
- Str. Apei
- Str. Vararilor
- Str. Fundatura Mica
- Str. Belchiei
- Str. Noua
- Str. Mica
- Str. Str. Gorunului pana la b-dul Fratiei
- Str. Garii
- Str. Tatarului
- Str. Campului
- Str. Ghindei
- Str. N. Balcescu de la str. Pompierilor pana la capat
- Str. Pompierilor de la str. N Balcescu
- Str. Stadionului
- Str. Portii

ZONA D- zona periferica a orasulu, cuprinzand:

- Str. F-ca de Caramida;
- Str. Varga Katalin;
- Str. Stancii
- Str. Padurii
- Str. Cetatii;
- Str. Alunis;
- Str. Ciserului;
- Str. Rasinarilor;
- Str. Ady Endre
- Str. Gropilor;
- Str. Scoala Superioara;
- Str. Progresului;
- Str. Ghiocelor;
- Str. Pajistei;
- str. Scurta
- str. Morii;
- str. Clopotnitei;
- str. Fundatura Maghiara
- str Crisan
- str. Tinoase;
- str Balaza Pal
- str. Salcamului;
- str. Exterioara de la str. F-ca Veche;
- str. Soimilor;
- str. Ingusta
- str. Lacramioarei
- Morile I-IV;
- Str Carierei
- Str. Tatarului de la linia CF;
- Localitati componente

Gheorgheni, februarie 1999

Intocmit: Comp Urbanism
Kollo Juliana



JUDEȚUL HARGHITA

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ GHEORGHENI

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Gheorgheni, stațiunea Lacul Roșu	A	4.300	5.700
Gheorgheni	B	3.900	5.400
Gheorgheni	C	3.700	5.100
Gheorgheni	D	3.500	4.800
Comune			
Ciumani		2.500	3.900
Ditrău		2.500	3.900
Joseni		2.500	3.900
Lăzarea		2.500	3.900
Remetea		2.500	3.900
Suseni		2.500	3.900
Voșlobeni		2.500	3.900
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		1.500	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Gheorgheni, stațiunea Lacul Roșu	A	1.000	2.500
Gheorgheni	B	900	2.400
Gheorgheni	C	800	2.200
Gheorgheni	D	600	2.100
Comune			
Ciumani		400	1.400
Ditrău		400	1.400
Joseni		400	1.400
Lăzarea		400	1.400
Remetea		400	1.400
Suseni		400	1.400
Voșlobeni		400	1.400

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ GHEORGHENI****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu	A	2.760	3.920
Gheorgheni	B	2.650	3.740
Gheorgheni	C	2.540	3.610
Gheorgheni	D	2.380	3.380
Comune			
Ciumani		1.770	2.410
Ditrău		1.770	2.410
Joseni, inclusiv Borzont		1.880	2.530
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		1.770	2.410
Remetea		1.770	2.410
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		1.770	2.410
Voșlobeni		1.770	2.410
Satul Izvoru Mureșului comuna Voșlobeni		1.880	2.530

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu	A	610	720
Gheorgheni	B	550	660
Gheorgheni	C	530	640
Gheorgheni	D	510	600
Comune			
Ciumani		440	530
Ditrău		390	480
Joseni, inclusiv Borzont		440	590
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		440	540
Remetea		390	480
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		390	480
Voșlobeni		390	480
Satul Izvoru Mureșului comuna Voșlobeni		440	590

Mențiuni:

Valorile minime

prezentate includ

Ansamblul format din:

- clădirea de bază (locuință) și
- anexe gospodărești.

Nu includ terenul aferent.

Sd

= suprafața construită desfășurată

Suprafața construită
desfășurată

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conf art 457, al. (5) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexele gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părți – anexe din clădire	În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire , cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".
Anexe gospodărești	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești , de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

JUDEȚUL HARGHITA

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ GHEORGHENI

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu	A	2.540	3.500
Gheorgheni	B	2.430	3.320
Gheorgheni	C	2.320	3.130
Gheorgheni	D	2.210	3.010
Comune			
Ciumani		1.770	2.410
Ditrău		1.770	2.410
Joseni, inclusiv Borzont		1.880	2.530
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		1.770	2.410
Remetea		1.770	2.410
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		1.770	2.410
Voșlobeni		1.770	2.410
Satul Izvoru Mureșului, comuna Voșlobeni		1.880	2.530

CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu	A	830	1.450
Gheorgheni	B	750	1.330
Gheorgheni	C	720	1.270
Gheorgheni	D	690	1.200
Comune			
Ciumani		530	960
Ditrău		500	960
Joseni, inclusiv Borzont		660	1.080
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		550	960
Remetea		550	960
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		550	960
Voșlobeni		440	850
Satul Izvoru Mureșului, comuna Voșlobeni		550	960

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu	A	440	960
Gheorgheni	B	390	900
Gheorgheni	C	360	880
Gheorgheni	D	330	820
Comune			
Ciumani		330	850
Ditrău		280	660
Joseni, inclusiv Borzont		330	850
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		330	850
Remetea		280	660
Suseni, inclusiv Liban, Valea Strâmbă		280	660
Voșlobeni		280	660
Satul Izvoru Mureșului, comuna Voșlobeni		330	850

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ GHEORGHENI****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu	A	144
Gheorgheni	B	116
Gheorgheni	C	81
Gheorgheni	D	58
Comune		
Ciumani		33
Ditrău		33
Joseni, inclusiv Borzont		39
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		33
Remetea		33
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		33
Voșlobeni		33
Satul Izvoru Mureșului, comuna Voșlobeni		39

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în intravilanul localităților, având **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** Valoarea minimă a terenurilor **intravilane** (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ GHEORGHENI****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu		4,2
Comune		
Ciumani		2,6
Ditrău		2,6
Joseni, inclusiv Borzont		2,6
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		2,6
Remetea		2,6
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		2,6
Voșlobeni, inclusiv Izvoru Mureșului		2,6

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu		3,7
Comune		
Ciumani		2,1
Ditrău		2,1
Joseni, inclusiv Borzont		2,1
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		2,1
Remetea		2,1
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		2,1
Voșlobeni		2,1
Satul Izvoru Mureșului, comuna Voșlobeni		2,1

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**Lei/m²**

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu		3,7
Comune		
Ciumani		2,6
Ditrău		2,6
Joseni, inclusiv Borzont		2,6
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		2,6
Remetea		2,6
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		2,6
Voșlobeni, inclusiv Izvoru Mureșului		2,6

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Gheorgheni + stațiunea Lacul Roșu		3,2
Comune		
Ciumani		3,2
Ditrău		3,2
Joseni, inclusiv Borzont		3,2
Lăzarea, inclusiv Ghiduț		3,2
Remetea		3,2
Suseni, inclusiv Valea Strâmbă		3,2
Voșlobeni, inclusiv Izvoru Mureșului		3,2

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții" = valorile terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arundate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL HARGHITA
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TOPLIȚA

JUDEȚUL HARGHITA

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TOPLIȚA

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale **se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală.** Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL TOPLIȚA**
- **ORAȘUL BORSEC**



ISO 9001

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI TOPLIȚA
Bd. N. BĂLCESCU NR. 14

Tel/Fax: 0266341871 / 0266341772

E-mail: secretariat@primariatoplita.ro

www.primariatoplita.ro



ISO 14001



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 61/2022

TABEL

privind zonarea teritoriului municipiului Toplița, în vederea impozitării bunurilor, conform Legii nr. 227/2015, Legea Codului Fiscal.

Nr. Crt.	Strada	Zona
0.	1.	2.
1.	NICOLAE BĂLCESCU – BLOCURI	A
2.	NICOLAE BĂLCESCU – CASE	B
3.	SPORTIVILOR – BLOCURI	A
4.	SPORTIVILOR – CASE	B
5.	PARTIZANILOR	B
6.	AMURGULUI	B
7.	VICTORIEI	B
8.	STADIONULUI	B
9.	SĂLCIILOR	B
10.	TRANDAFIRILOR	B
11.	MIORIȚEI	B
12.	MIHAIL KOGĂLNICEANU	B
13.	EROILOR – BLOCURI	A
14.	EROILOR – CASE	B
15.	MIRON CRISTEA – BLOCURI	A
16.	MIRON CRISTEA – CASE	B
17.	VICTOR BABEȘ – BLOCURI	A
18.	VICTOR BABEȘ – CASE	B
19.	LALELELOR	C
20.	LIBERTĂȚII	B
21.	BORSECULUI	B
22.	APELOR	B
23.	CERBULUI – BLOCURI	A
24.	CERBULUI – CASE	B
25.	FLORILOR	B
26.	GARII	B
27.	ȘTEFAN CEL MARE	B
28.	MORII	B
29.	ALUNIȘ	B
30.	POIANA	C
31.	FRAGILOR	C

32.	BRÎNDUȘELOR	C
33.	VÎLCELELOR	C
34.	IAZULUI	B
35.	PRIMĂVERII	B
36.	NOUĂ	B
37.	PALTINULUI	B
38.	DEALULUI	B
39.	BĂII	B
40.	IZVOARELOR	B
41.	MĂNĂSTIRII	B
42.	BICAZULUI	B
43.	STEJARULUI	C
44.	FÎNAȚELOR	D
45.	TARNIȚA	D
46.	CĂLIMANI	D
47.	ALBINELOR	D
48.	VÎGANI	D
49.	MESTEACĂNULUI	C
50.	SPERANȚEI	C
51.	LILIACULUI	C
52.	CĂPȘUNILOR	C
53.	TEIULUI	C
54.	MUNCITORILOR	C
55.	PLOPULUI	C
56.	ZENCANI, de la nr.1 până la nr.vechi 50- nr. nou 76 inclusiv	C
57.	ZENCANI, de la nr.vechi 51- nr. nou 77 inclusiv până la capăt	D
58.	CARPAȚI	D
59.	MICĂ	D
60.	CRÎNGULUI	D
61.	8 MARTIE	C
62.	MURELOR, de la nr.1 până la nr.vechi 50 - nr. nou 78 inclusiv	B
63.	MURELOR, de la nr.vechi 51 - nr.nou 79 până la Cantonul Silvic	C
64.	MURELOR, de la Cantonul Silvic până la capăt	D
65.	O.C.TĂSLĂUANU	D
66.	BRADULUI	C
67.	MĂGURA, de la nr.1 până la vila centrală	B
68.	MĂGURA, de la vila centrală până la capăt	D
69.	LUNCANI	D
70.	CASCADEI	D
71.	ZĂPODE	D
72.	AVRAM IANCU, de la nr. 1 până la nr. vechi 47/ nr. nou 65 inclusiv	B
	AVRAM IANCU, de la nr. 2 până la nr. vechi 66 / nr. nou 78 inclusiv	B
73.	AVRAM IANCU, de la nr. vechi 49 / nr. nou 67 până la nr. vechi 97 / nr. nou 125 inclusiv	C
	AVRAM IANCU, de la nr. vechi 68 / nr. nou 80 până la nr. vechi 96 / nr. nou 120 inclusiv	C
74.	AVRAM IANCU, de la nr. vechi 98 / nr. nou 122 - până la terminarea străzii	D
	AVRAM IANCU, de la nr. vechi 99 / nr. nou 127 - până la terminarea străzii	D

75.	AGRICULTORILOR	D
76.	VERII	D
77.	MUREȘULUI	C
78.	GAROAFELOR	C
79.	TÎRGULUI	C
80.	TOAMNEI	C
81.	1 DECEMBRIE 1918, de la nr.1 până la școala generală	B
82.	1 DECEMBRIE 1918, de la școala generală până la podul de fier	C
83.	1 DECEMBRIE 1918, de la podul de fier până la capăt	D
84.	FĂGETULUI	C
85.	VÎNĂTORILOR	C
86.	VĂII	D
87.	PĂDURENI	D
88.	SECU	D
89.	LUNGĂ, de la nr.1 până lapodul nr.1	B
90.	LUNGĂ, de la podul nr.1 până la strada Făgetului	C
91.	LUNGĂ, de la strada Făgetului până la capat	D
92.	VIORELELOR	D
93.	GHIOCEILOR	D
94.	CRINULUI	D
95.	VILELOR	B
96.	MARTON ARON	C

SEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE
PRICOPI VALONIA

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER – BORȘ ANDRA RAMONA*

*SECRETAR GENERAL U.A.T
CIOBANU MIHAI - IULIAN*

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.119/2017^R

Privind zonificarea localității Borsec

Consiliul local orășenesc Borsec.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea și oportunitatea zonificării localității, înregistrată sub nr.503/2017.

Având în vedere prevederile Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, , art.453 lit.i) din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, prin care se stabilesc zonele de către Consiliul Local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.43/20.05.2017, prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr. 107/2017 privind aprobarea nomenclatorului stradal.

Văzând avizul favorabil al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

În temeiul dispozițiilor art.39(1), art.36(2), lit.c), art.36(5), art.45(2), art.115(1), lit.b), din Legea nr.215/2001, republicată 2007, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare , precum și cu respectarea prevederilor legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ,republicată și modificată în 2013.

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Zonificarea localității Borsec în zona A;B;C,D, după cum urmează:

ZONA A: B-dul 7 Izvoare
Aleea Rotundă
Str. Cerbului de la nr. 1 - 14
Tudor Vladimirescu
Str.Stadionului
Str.Jokai Mor
Str.Primăverii
Str.Nouă
Str.Făget
Str.Uzinei
Str.Izvorului
Str.Petofi Sandor
Str.Bradului

Str.Belvedere
Str.Carpați de la fosta autogară în sus.
Zona denumită "Nagymezo"

ZONA B:

Str. Borului
Str. Borviz
Str. Carpați de la fosta autogară în jos.
Str. Cerbului de la nr. 13 la nr. 24
Str. Ditrăului de la nr. 1 - 21, partea stângă
nr. 2 - 8, partea dreaptă
Str. Gheorghe Doja de la nr. 1 - 67, partea stângă
nr. 2 - 38 , partea dreaptă
Str. Mihai Eminescu de la nr. 1 - 15, partea stângă
nr. 2 - 10, partea dreaptă
Str. Pietrii - bloc E3 partea stângă
nr. 2 - 8 partea dreaptă
Str.Legăturii
Str. Topliței
Str.Nadășa

ZONA C.

Str. Viitorului
Str. Cimitirului
Str. Malnaș
Str. Mândra
Str. Ditrăului de la nr. 23 la nr. 59 partea stângă
nr. 10 la nr. 34 partea dreaptă
Str. Gheorghe Doja de la nr. 69 la nr. 73 partea stângă
nr. 40 la nr. 52 partea dreaptă
Str. Mesteacănului
Str. Pietrii de la nr. 3 la nr. 41 partea stângă
nr. 10 la nr. 28 partea dreaptă
Str. Mihai Eminescu , de la nr. 17 la nr. 53 partea stângă
nr. 12 la nr. 42 partea dreaptă

Zona denumită "Remetei"
Zona denumită "Scaunul Rotund"
Zona denumită "Nyires"

ZONA D:

Str. Mezei
Str. Minei
Zona denumită "30 Holdas"
Zona denumită " 22 Holdas"
Zona denumită " Creanga"
Zona denumită "Tinoava"
Zona denumită "Făget"

Art.2. Terenurile situate în extravilanul localității se încadrează în zona "C"

Art.3. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.51/2002 și 31/2006 adoptată în acest sens.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul localității în colaborare cu compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, urbanism și taxe și impozite.

Art.5. Prin grija secretarului unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei orașului Borsec, județul Harghita și pe site-ul instituției.

Art.6. Prin grija secretarului unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează;

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Borsec, la 18 decembrie 2017

CONTRASEMNAT,
SECRETAR,
ss. Indescifrabil

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Balazs Tibor
ss. Indescifrabil

SE CERTIFICĂ, FIIND CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR,
Moldovan Kemenes Hiko Anna



JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TOPLIȚA****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Toplița	A	3.800	5.200
Toplița	B	3.600	5.200
Toplița	C	3.300	4.600
Toplița	D	3.200	4.600
Orașe			
Borsec	A	3.700	5.200
Borsec	B	3.500	5.200
Borsec	C	3.100	4.600
Borsec	D	2.900	4.600
Comune			
Gălăuțaș		2.900	
Sărmaș		2.900	
Tulgheș		2.900	
Alte comune		2.400	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		1.500	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Toplița	A	600	1.900
Toplița	B	600	1.800
Toplița	C	500	1.700
Toplița	D	500	1.600
Orașe			
Borsec	A	600	1.900
Borsec	B	500	1.700
Borsec	C	500	1.600
Borsec	D	400	1.400
Comune			
Gălăuțaș		400	1.400
Sărmaș		400	1.400
Tulgheș		400	1.400
Alte comune		400	1.200

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TOPLIȚA****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Toplița	A	2.600	3.600
Toplița	B	2.500	3.400
Toplița	C	2.400	3.300
Toplița	D	2.300	3.100
Orașe			
Borsec	A	2.600	3.600
Borsec	B	2.500	3.400
Borsec	C	2.400	3.300
Borsec	D	2.300	3.100
Comune			
Bilbor		1.700	2.200
Corbu, inclusiv Capu Corbu		1.700	2.200
Gălăuțaș, inclusiv Toleşeni, Dealul Armanului, Nuțeni		1.700	2.200
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		1.700	2.200
Subcetate, inclusiv Câlnaci		1.700	2.200
Tulgheș, inclusiv Recea		1.700	2.200

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Toplița	A	600	700
Toplița	B	600	600
Toplița	C	500	600
Toplița	D	500	600
Orașe			
Borsec	A	600	700
Borsec	B	600	600
Borsec	C	500	600
Borsec	D	500	600
Comune			
Bilbor		400	400
Corbu, inclusiv Capu Corbu		400	400
Gălăuțaș, inclusiv Toleşeni, Dealul Armanului, Nuțeni		400	400
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		400	400
Subcetate, inclusiv Câlnaci		400	400
Tulgheș, inclusiv Recea		400	400

Mențiuni:

Valorile minime prezentate Ansamblul format din:

inclus

- clădirea de bază (locuință) și
- anexe gospodărești.

Nu includ terenul aferent.

Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părți – anexe din clădire	În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire , cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".
Anexe gospodărești	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești , de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TOPLIȚA****CLĂDIRI - COSTRUȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Toplița	A	2.450	3.340
Toplița	B	2.330	3.170
Toplița	C	2.210	3.000
Toplița	D	2.110	2.860
Orașe			
Borsec	A	2.450	3.340
Borsec	B	2.330	3.170
Borsec	C	2.210	3.000
Borsec	D	2.110	2.860
Comune			
Bilbor		1.280	1.750
Corbu, inclusiv Capu Corbu		1.410	1.920
Gălăuțaș, inclusiv Toleșeni, Dealul Armanului, Nuțeni		1.410	1.920
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		1.410	1.920
Subcetate, inclusiv Câlnaci		1.280	1.750
Tulgheș, inclusiv Recea		1.410	1.920

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Toplița	A	760	1.270
Toplița	B	720	1.200
Toplița	C	690	1.150
Toplița	D	660	1.090
Orașe			
Borsec	A	730	1.210
Borsec	B	700	1.170
Borsec	C	660	1.090
Borsec	D	620	1.040
Comune			
Bilbor		390	650
Corbu, inclusiv Capu Corbu		440	740
Gălăuțaș, inclusiv Toleşeni, Dealul Armanului, Nuțeni		440	740
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		440	740
Subcetate, inclusiv Câlnaci		390	650
Tulgheș, inclusiv Recea		440	740

CONSTRUCȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Toplița	A	340	890
Toplița	B	320	830
Toplița	C	310	810
Toplița	D	280	750
Orașe			
Borsec	A	320	830
Borsec	B	310	810
Borsec	C	290	780
Borsec	D	270	720
Comune			
Bilbor		230	610
Corbu, inclusiv Capu Corbu		250	660
Gălăuțaș, inclusiv Toleșeni, Dealul Armanului, Nuțeni		250	660
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		250	660
Subcetate, inclusiv Câlnaci		230	610
Tulgheș, inclusiv Recea		250	660

Mențiuni:

Valorile minime Clădirile, construcțiile nerezidențiale.
 prezentate includ Nu includ terenul aferent.

Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	<p>Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..</p> <p>În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.</p>
Sd	<p>= suprafața construită desfășurată</p> <p>Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.</p>
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	<p>Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent.</p> <p>Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>

Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții ușoare	= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TOPLIȚA****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Toplița	A	145
Toplița	B	115
Toplița	C	70
Toplița	D	35
Excepție: Toplița – zona Bánffy, pârtia de bob și străzile Bradului, Căpșunilor, Măgura, Murelor, Vilelor și Cascadei		145
Orașe		
Borsec	A	145
Borsec	B	115
Borsec	C	85
Borsec	D	58
Comune		
Bilbor		32
Corbu, inclusiv Capu Corbu		32
Gălăuțaș, inclusiv Toleșeni, Dealul Armanului, Nuțeni		32
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		32
Subcetate, inclusiv Câlnaci		32
Tulgheș, inclusiv Recea		32

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL HARGHITA**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TOPLIȚA****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL****Lei/m²**

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Toplița		2,3
Orașe		
Borsec		2,3
Comune		
Bilbor		2,1
Corbu, inclusiv Capu Corbu		2,1
Gălăuțăș, inclusiv Toleșeni, Dealul Armanului, Nuțeni		2,1
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		2,1
Subcetate, inclusiv Câlnaci		2,1
Tulgheș, inclusiv Recea		2,1

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Toplița		2,0
Orașe		
Borsec		2,0
Comune		
Bilbor		2,0
Corbu, inclusiv Capu Corbu		2,0
Gălăuțăș, inclusiv Toleşeni, Dealul Armanului, Nuțeni		2,0
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		2,0
Subcetate, inclusiv Câlnaci		2,0
Tulgheș, inclusiv Recea		2,0

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Toplița		2,0
Orașe		
Borsec		2,0
Comune		
Bilbor		2,0
Corbu, inclusiv Capu Corbu		2,0
Gălăuțăș, inclusiv Toleşeni, Dealul Armanului, Nuțeni		2,0
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		2,0
Subcetate, inclusiv Câlnaci		2,0
Tulgheș, inclusiv Recea		2,0

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Toplița		3,2
Orașe		
Borsec		3,2
Comune		
Bilbor		3,2
Corbu, inclusiv Capu Corbu		3,2
Gălăuțaș, inclusiv Toleşeni, Dealul Armanului, Nuțeni		3,2
Sărmaș, inclusiv Platonești, Runc, Fundoaia, Hodoșa		3,2
Subcetate, inclusiv Câlnaci		3,2
Tulgheș, inclusiv Recea		3,2

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții" = valorile terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arundate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel .

STUDIU DE PIAȚĂ JUDEȚUL MUREȘ



≈BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2025≈

CUPRINS

1.	Termenii de referință	7
1.1.	Obiectul studiului. Structurarea proprietăților	7
1.2.	Scopul studiului	8
1.3.	Tipul valorii	8
1.4.	Data de referință a valorilor selectate	9
1.5.	Moneda de referință	10
1.6.	Data realizării	10
1.7.	Sursele de informații	10
1.8.	Camerele notarilor publici	12
1.9.	Utilizatorii desemnați	12
1.10.	Restricții de utilizare, difuzare și publicare	12
1.11.	Ipoteze limitative	12
1.12.	Declarație de conformitate	13
2.	Zonarea localităților	14
2.1	Generalități	14
2.2	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș	16
2.3	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Sighișoara	18
2.4	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Reghin	19
2.5	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târnăveni	20
2.6	Localitățile arondate la Circumscripția notarială Luduș	21
3.	Prezentarea datelor	22
3.1	Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare	22
3.2	Sursele de informații	42
3.3	Informațiile colectate	43

4.	Analiza datelor	74
4.1	Analiza datelor	74
	Anexe	
1.	Tabele privind valorile minime ale bunurilor imobile, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025	79
1.1.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târgu Mureș	80
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	81
	o Municipiul Târgu Mureș	82
	o Orașul Ungheni	93
	o Orașul Miercurea Nirajului	118
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	121
	o Anexe ale apartamentelor	122
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	123
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	125
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	129
	o Construcții administrative și social-culturale	129
	o Construcții industriale și edilitare	131
	o Construcții anexă	133
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	137
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	140
	o Categoria de folosință arabil	140
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	142
	o Categoria de folosință livezi-vii	144
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	146
1.2.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Sighișoara	149
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	150
	o Municipiul Sighișoara	151
	o Orașul Sovata	159
	o Orașul Sângeorgiu De Pădure	163

	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	166
	o Anexe ale apartamentelor	167
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	168
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	170
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	174
	o Construcții administrative și social-culturale	174
	o Construcții industriale și edilitare	176
	o Construcții anexă	178
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	182
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	184
	o Categoria de folosință arabil	184
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	185
	o Categoria de folosință livezi-vii	186
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	187
1.3.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Reghin	189
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	190
	o Municipiul Reghin	191
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	195
	o Anexe ale apartamentelor	196
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	197
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	199
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	203
	o Construcții administrative și social-culturale	203
	o Construcții industriale și edilitare	205
	o Construcții anexă	207
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	211

	o Terenuri situate în extravilanul localităților	214
	o Categoria de folosință arabil	214
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	216
	o Categoria de folosință livezi-vii	217
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	218
1.4.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târnăveni	220
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	221
	o Municipiul Târnăveni	222
	o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	225
	o Anexe ale apartamentelor	226
	o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	227
	o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	228
	o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	231
	o Construcții administrative și social-culturale	231
	o Construcții industriale și edilitare	232
	o Construcții anexă	233
	o Terenuri situate în intravilanul localităților	236
	o Terenuri situate în extravilanul localităților	238
	o Categoria de folosință arabil	238
	o Categoria de folosință pășuni - fânețe	239
	o Categoria de folosință livezi-vii	240
	o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	241
1.5.	Județul Mureș, Circumscripția Notarială Luduș	243
	Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	244
	o Orașul Luduș	245

o Orașul Iernut	253
o Orașul Sărmașu	255
o Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	258
o Anexe ale apartamentelor	259
o Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	260
o Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	262
o Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	265
o Construcții administrative și social-culturale	265
o Construcții industriale și edilitare	267
o Construcții anexă	269
o Terenuri situate în intravilanul localităților	272
o Terenuri situate în extravilanul localităților	274
o Categoria de folosință arabil	274
o Categoria de folosință pășuni - fânețe	275
o Categoria de folosință livezi-vii	276
o Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	277

1. TERMENII DE REFERINȚĂ

1.1. Obiectul studiului. Structurarea proprietăților

Obiectul studiului:

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Obiectul studiului îl constituie construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului Mureș.

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
 - (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
 - (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;
 - (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic - numărul cadastral - sau care constituie un singur corp funciar;
- d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Structurarea proprietăților:

Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu", cu două subtipuri:
 - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
 - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora", cu două subtipuri:
 - Clădiri de locuit individuale (familiale)
 - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
 - Construcții administrative și social-culturale
 - Construcții industriale și edilitare
 - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
 - Categoria de folosință arabil
 - Categoria de folosință pășuni și fânețe
 - Categoria de folosință vii și livezi
 - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

1.2. Scopul studiului

Studiul este întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

1.3. Tipul valorii

Valorile prezentate în cadrul studiului sunt definite de Codul fiscal ca: "valori minime consemnate pe piața imobiliară specifică", determinate pe baza selecției valorilor (acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime din informațiile colectate de către aceștia) pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat .

Este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.

Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.

Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.

Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.

Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:

- i. Detalii rezultate din analiza documentelor;
- ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
- iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
- iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
- v. Analiza factorilor de mediu.

Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.

1.4. Data de referință a valorilor selectate

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară pe parcursul anului 2024, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2025, în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

Studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.”

Valorile prezentate în studiu vor reprezenta baza de lucru în anul 2025.

1.5. Moneda de referință

Valorile prezentate în studiu, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2025 sunt exprimate în "lei", acesta fiind moneda de referință a studiului.

Valorile de tranzacționare, ofertare utilizate în analiză sunt exprimate în lei și/sau €.

Cursul de schimb utilizat pentru convertirea valorilor exprimate în € s-a făcut la cursul mediu trim. 3/2024, comunicat de BNR de 1 € = 4,9493 lei.

1.6. Data realizării

Studiul s-a realizat în perioada august-octombrie 2024.

Colectarea informațiilor de piață (tranzacții, oferte) s-a realizat pe tot parcursul anului 2024, în cadrul studiului fiind utilizate, pe lângă informațiile furnizate de terți, și informații din baza proprie de date .

1.7. Sursele de informații

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituții publice: primării de pe raza județului Mureș;
- notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Mureș;
- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Revista "Valoarea oriunde este ea" publicată de către ANEVAR

Alte informații necesare:

Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR

Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022

[https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate](https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/:Structurile_de_primire_turistice_cu_functiuni_de_cazare_clasificate)

site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015

Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.

Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;

Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;

Statisticile Institutului Național de Statistică

Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban

Cataloage de cost:

“Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agricole- construcții speciale” – Editura IROVAL București

“Vol. 2. Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale” – Editura IROVAL București.

“Vol. 3. Clădiri pe structuri pe cadre, anexe gospodărești, structuri MiTek și construcții speciale” – Editura IROVAL București

Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;

Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale

Legea locuinței Legea 114/1996 publicată în Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997

Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limită ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat

Legea 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului.

1.8. Camerele notarilor publici

CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ, având sediul în Târgu Mureș, str. Căprioarei, nr. 7., jud. Mureș, având cod unic de înregistrare 8047572.

1.9. Utilizatorii desemnați

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

1.10. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

Este interzisă distribuția și reproducerea studiului, iar utilizarea acestuia este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept.

Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață elaborat nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nici o circumstanță.

Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate

1.11. Ipoteze limitative

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2025, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților

- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Conținutul capitolelor este adaptat pieței studiate și cerințelor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile minime prezentate în tabelele privind terenurile amplasate în extravilanul localităților, toate categoriile de folosință, se consideră valabile pentru destinație (utilizare) exclusiv agricolă.

1.12. Declarație de conformitate

Prezentul studiu este întocmit în conformitate cu:

- Anexa la HCD nr.74/2022 recomandări de elaborare a studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal, emisă de ANEVAR coroborată cu
- Cerințele Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș

Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

2. ZONAREA LOCALITĂȚILOR

2.1. Generalități

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcție de circumscripția notarială la care sunt arondate :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cazul municipiilor și orașelor valorile sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

În Anexa nr. 1. se regăsesc hotărârile consiliilor locale privind împărțirea localităților pe zone de interes urban.

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, **se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

Precizăm că multe hotărâri ale consiliilor locale care redefinesc zona de urbanism, respectiv impozitare, a localităților se iau în luna decembrie a anului în curs iar în această perioadă studiul de piață este finalizat. În acest context recomandăm Birourilor Notariale / Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș să solicite la începutul anului 2025 sau după caz, noile hotărâri cu zonele de interes urban stabilite de Consiliile Locale.

În cele ce urmează vor fi prezentate:

- unitățile administrative teritoriale arondate la fiecare circumscripție notarială
- principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din fiecare circumscripție notarială

Informațiile au fost preluate din următoarele surse:

- Anuarul statistic al județului Mureș, ediția 2022
- <https://turism.gov.ro/web/autorizare-turism/>:Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare clasificate
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

Informațiile au fost analizate, utilizate în capitolele ce urmează pentru clasificarea localităților, identificarea localităților cu caracteristici, atractivitate similară, pentru a răspunde solicitării Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș de a realiza un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

Județul Mureș - informații generale

Așezare: în partea centrală a României și în partea nordică a Regiunii Centru

Suprafață: 6714 kmp (2,8 % din teritoriul țării), fiind al 13-lea județ din țară ca mărime

Unități administrativ-teritoriale: 11 orașe și municipii (reședința de județ este Târgu Mureș), 91 comune și 464 sate.

Relieful: cuprinde o depresiune intracarpatică ce coboară ușor în trepte, de pe piscurile vulcanice ale Munților Călimani și Munților Gurghiu, spre centrul Câmpiei Transilvaniei, străbătută fiind de Valea Mureșului și fragmentată de afluenții acesteia. Cu excepția zonei montane din partea de nord-est a județului, relieful este colinar caracterizat de unități deluroase cu interfluvii domoale (500-600 m) și aparțin Podișului Transilvaniei, deosebindu-se: Câmpia Colinară a Transilvaniei cu altitudini de 400-500 m (la nord de Mureș), Podișul Târnavelor cu altitudini de 450-700 m (la sud de Mureș) și Subcarpații Transilvaniei în zona cutelor diapire cu altitudini 600-1000 m (în partea de est). Altitudinea minimă: 276 m (Câmpia Transilvaniei), iar altitudinea maximă: 2100 m (Vârful Pietrosu din M-ții Călimani);

Clima: temperat-continentală cu nuanțe climatice în funcție de particularitățile reliefului: climat umed și răcoros în zona montană și climat blând, mai cald și uscat în zona de podiș și câmpie

Numărul locuitorilor: 519 344 locuitori (1 ianuarie 2023);

Grad de urbanizare: 47,5%;

Structura etnică: români 48,7%, maghiari 31,8%, romi 8,7%, germani 0,2%, alții 0,1% (Recensământul din 2021)

Orașe: 4 municipii: Târgu Mureș, Sighișoara, Reghin, Târnăveni și 7 orașe: Luduș, Sovata, Iernut, Miercurea Nirajului, Sărmașu, Sângeorgiu de Pădure și Ungheni

Resurse naturale: zăcăminte de gaz metan, sare, roci de construcție (argile, nisipuri, pietrișuri, roci vulcanice), izvoare minerale clorosodice, lemn

Economie: PIB /locuitor: 20.400 euro PCS¹ (2021);

Structura: servicii 61,5%, industrie 26,1%, construcții 6,0 %, agricultura 6,4 %

Utilizarea terenului: arabil 32,9%, pășuni 16,3%, fânețe 11,1%, vii și livezi 1%, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră 31,2%, ape, alte suprafețe 7,6% (2014).

Transport: lungimea rețelei rutiere: 2213 km, dintre care 37 km de autostradă (densitatea drumurilor: 33,0 km/100 kmp) lungimea rețelei feroviare: 310 km (2022), 1 aeroport internațional

Capacitatea de cazare turistică: 12698 locuri de cazare în 434 unități cu funcțiuni de cazare turistică (2023);

Număr turiști cazați: 479,8 mii persoane (2023)

Principalele forme de turism: turism cultural, turism balnear, agroturism, turism de agrement.

2.2. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Târgu Mureș sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târgu Mureș	municipiu reședință de județ	2
Miercurea Nirajului	oraș	8
Ungheni	oraș	7
Acățari	comună	9
Band	comună	11
Bereni	comună	7
Ceuașu de Câmpie	comună	8
Corunca	comună	2
Crăciunești	comună	8
Cristești	comună	2
Eremitu	comună	5
Ernei	comună	6
Gălești	comună	7
Gheorghe Doja	comună	5
Glodeni	comună	5
Gornești	comună	9
Grebenișu de Câmpie	comună	3
Hodoșa	comună	4
Livezeni	comună	4
Mădăraș	comună	2
Măgherani	comună	3
Ogra	comună	5
Pănet	comună	5
Păsăreni	comună	3
Pogăceaua	comună	10
Râciu	comună	15
Sâncraiu de Mureș	comună	2
Sângeorgiu de Mureș	comună	3

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Sânpaul	comună	5
Sânpetru de Câmpie	comună	6
Sântana de Mureș	comună	4
Șăulia	comună	4
Șincai	comună	4
Vărgata	comună	5
Voivodeni	comună	2

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târgu Mureș.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m ²	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Târgu Mureș	municipiu resedință	2	II.	150.041	134.290	1.232	2.408	48	41.549	2.912	61.811	2.957.413	4.930	1.251
Miercurea Nirajului	oraș	8	III.	5.824	5.554	32	68	2	1.153	90	2.271	92.682	5.588	4.225
Ungheni	oraș	7	III.	6.554	6.945	177	354	1	781	61	2.487	120.461	6.369	5.400
Acățari	comună	9	IV.	4.781	4.738	71	21	1	479	35	1.954	72.541	7.420	5.340
Band	comună	11	IV.	6.415	6.446			1	925	58	2.285	83.063	8.972	8.174
Bereni	comună	7	IV.	1.356	1.203			1	140	16	776	31.670	4.026	3.050
Ceaușu de Câmpie	comună	8	IV.	5.419	5.964			2	663	76	2.204	102.363	8.338	5.959
Corunca	comună	2	IV.	1.743	2.785	140	290	2	214	24	1.548	112.166	1.732	872
Crăciunești	comună	8	IV.	4.348	4.470			1	584	44	1.484	77.678	4.836	3.437
Cristești	comună	2	IV.	5.591	5.824	22	44	1	492	39	2.061	111.166	1.335	882
Eremitu	comună	5	IV.	3.872	3.893	84	218	1	595	54	1.667	65.377	8.311	5.180
Ernei	comună	6	IV.	5.219	5.835	35	69	1	675	48	2.051	88.230	6.778	5.171
Gălești	comună	7	IV.	2.940	3.067	20	50	1	236	30	1.337	46.476	5.780	4.180
Gheorghe Doja	comună	5	IV.	2.869	2.982			1	327	30	1.229	48.115	3.745	2.815
Glodeni	comună	5	IV.	3.822	3.817			1	514	36	1.377	61.360	5.439	3.822
Gomești	comună	9	IV.	5.885	5.577	60	116	1	608	51	2.236	93.423	8.508	6.296
Grebenișu de Câmpie	comună	3	IV.	1.642	1.684			1	243	21	590	21.371	2.803	2.352
Hodoșa	comună	4	IV.	1.420	1.261			1	127	17	684	27.995	3.948	2.993
Livezeni	comună	4	IV.	2.023	3.266	5	10	1	296	27	1.408	85.652	2.453	1.693
Mădăraș	comună	2	IV.	1.311	1.299			1	199	17	465	15.768	2.322	1.920
Măgherani	comună	3	IV.	1.377	1.309	3	6	1	163	17	813	32.836	5.803	3.618
Ogra	comună	5	IV.	2.441	2.387	15	34	2	501	42	1.034	40.769	5.021	4.366
Pănet	comună	5	IV.	5.994	6.033			1	548	57	2.456	88.815	7.231	5.731
Păsăreni	comună	3	IV.	1.920	1.919			1	197	15	881	34.220	3.019	2.326
Pogăceaua	comună	10	IV.	1.983	2.117			1	303	27	747	25.407	3.797	3.329
Răciu	comună	15	IV.	3.752	3.748	7	14	1	442	36	1.582	56.512	7.352	6.031
Sâncraiu de Mureș	comună	2	IV.	6.268	7.489	25	46	1	698	62	3.554	237.466	2.059	1.036
Sângeorgiu de Mureș	comună	3	IV.	7.892	9.304	90	181	1	801	61	3.730	237.330	2.868	1.890
Sânpaul	comună	5	IV.	4.016	4.233			1	612	63	1.438	66.196	5.535	4.256
Sânpetru de Câmpie	comună	6	IV.	3.181	3.060			1	250	20	1.241	44.166	6.385	5.592
Sântana de Mureș	comună	4	IV.	4.266	5.723	17	34	1	420	46	2.331	145.821	2.598	2.049
Șăulia	comună	4	IV.	2.117	2.018			1	298	17	856	32.459	2.625	2.219
Șincai	comună	4	IV.	1.634	1.622			1	186	16	673	25.331	3.382	2.953
Vărgata	comună	5	IV.	2.004	1.945	6	12	1	245	20	920	39.066	4.033	3.260
Voivodeni	comună	2	IV.	1.957	1.756			1	166	14	751	28.613	3.400	2.628

2.3. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Sighișoara

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Sighișoara sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Sighișoara	municipiu	8
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4
Sovata	oraș	4
Albești	comună	9
Apold	comună	4
Bălăușeri	comună	6
Chibed	comună	1
Daneș	comună	4
Fântânele	comună	6
Ghindari	comună	5
Nadeș	comună	4
Neaua	comună	5
Saschiz	comună	3
Sărățeni	comună	1
Vânători	comună	5
Vețca	comună	3
Viișoara	comună	3

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Sighișoara.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m2-	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Sighișoara	municipiu	8	II.	32.304	28.102	938	2.110	12	4.944	320	13.017	611.720	9.602	4.723
Sângeorgiu de Pădure	oraș	4	III.	5.492	5.166	16	34	1	721	75	2.152	94.443	7.114	3.941
Sovata	oraș	4	III.	9.987	10.385	2.242	4.983	2	1.544	113	4.441	210.065	16.244	4.321
Albești	comună	9	IV.	5.466	5.345	88	181	1	450	35	2.059	116.015	8.270	5.160
Apold	comună	4	IV.	2.722	2.892	10	28	1	389	34	1.119	53.989	12.541	7.258
Bălăușeri	comună	6	IV.	5.064	4.889	34	68	1	646	50	1.678	77.512	7.812	5.505
Chibed	comună	1	IV.	1.785	1.762			1	225	16	852	30.141	3.660	2.346
Daneș	comună	4	IV.	4.835	4.874	70	139	1	664	62	1.804	101.526	11.472	5.844
Fântânele	comună	6	IV.	5.067	4.693			1	579	39	2.016	84.779	6.414	4.178
Ghindari	comună	5	IV.	3.291	3.250	15	30	1	425	39	1.560	56.801	8.122	4.657
Nadeș	comună	4	IV.	2.406	2.484	8	17	1	356	28	900	42.897	6.876	4.221
Neaua	comună	5	IV.	1.544	1.369			1	145	13	667	24.513	4.004	2.658
Saschiz	comună	3	IV.	2.048	1.965	56	137	1	216	20	839	40.628	9.821	5.423
Sărățeni	comună	1	IV.	1.627	1.608	8	14	1	207	21	571	25.852	3.433	2.307
Vânători	comună	5	IV.	3.760	3.901			1	613	53	1.473	59.583	11.173	6.413
Vețca	comună	3	IV.	862	892			1	104	10	505	17.903	3.749	2.650
Viișoara	comună	3	IV.	1.663	1.659			1	310	32	636	28.974	6.687	4.036

2.4. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Reghin

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Reghin sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Reghin	municipiu	3
Aluniș	comună	3
Batoș	comună	4
Băla	comună	2
Beica de Jos	comună	6
Brâncovenești	comună	5
Breaza	comună	3
Chiheru de Jos	comună	4
Cozma	comună	5
Crăiești	comună	4
Deda	comună	4
Fărăgău	comună	6
Gurghiu	comună	10
Hodac	comună	7
Ibănești	comună	10
Idecu de Jos	comună	3
Lunca	comună	5
Lunca Bradului	comună	3
Petelea	comună	2
Răstolița	comună	5
Rușii-Munți	comună	4
Solvăstru	comună	2
Stânceni	comună	3
Suseni	comună	2
Vătava	comună	3

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Reghin.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m ² -	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Reghin	municipiu	3	II.	36.126	33.281	179	379	12	7.156	537	14.058	735.886	5.609	4.022
Aluniș	comună	3	IV.	3.300	3.236			1	317	31	1.179	60.194	4.053	2.549
Batoș	comună	4	IV.	4.173	3.926	7	14	1	429	39	1.373	69.484	8.367	7.267
Băla	comună	2	IV.	905	756	10	19	1	23	4	432	18.590	2.817	2.520
Beica de Jos	comună	6	IV.	2.243	2.305			1	260	22	946	50.055	4.558	3.515
Brâncovenești	comună	5	IV.	4.518	3.972	4	8	1	237	38	1.659	80.056	8.762	6.184
Breaza	comună	3	IV.	2.531	2.473	6	10	1	186	18	990	53.597	4.139	3.108
Chiheru de Jos	comună	4	IV.	1.744	1.644			1	154	14	805	35.307	11.526	4.608
Cozma	comună	5	IV.	644	562			1	25	3	367	14.877	2.984	2.639
Crăiești	comună	4	IV.	1.026	924			1	63	10	438	17.724	2.348	2.037

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m ² -	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Deda	comună	4	IV.	4.332	4.113	41	99	1	913	53	1.759	93.984	7.758	5.193
Fărăgău	comună	6	IV.	1.659	1.683			1	280	29	703	25.514	3.983	3.347
Gurghiu	comună	10	IV.	6.384	6.091	5	10	1	865	64	2.295	111.589	12.639	6.592
Hodac	comună	7	IV.	4.981	5.104			1	641	43	1.707	94.900	9.768	4.666
Ibănești	comună	10	IV.	4.511	4.357	66	134	1	456	37	1.919	109.306	31.315	4.742
Ideciu de Jos	comună	3	IV.	2.005	2.109	15	30	1	139	13	780	44.612	4.270	2.614
Lunca	comună	5	IV.	2.851	2.625	6	12	1	189	25	1.112	54.610	8.520	6.755
Lunca Bradului	comună	3	IV.	2.150	2.035	51	158	1	191	16	1.497	83.099	31.033	5.913
Petelea	comună	2	IV.	2.780	2.977	10	23	1	445	30	917	40.261	4.364	2.811
Răstolița	comună	5	IV.	2.230	2.073	20	43	1	179	18	1.363	60.951	26.598	5.652
Rușii-Munți	comună	4	IV.	2.252	2.144	41	82	1	197	13	848	51.557	4.282	2.498
Solovăstru	comună	2	IV.	2.847	2.888	12	24	1	252	27	1.066	57.861	2.983	1.895
Stânceni	comună	3	IV.	1.547	1.450	18	35	1	78	7	849	42.233	12.456	3.594
Suseni	comună	2	IV.	2.319	2.253	12	24	1	177	17	778	43.961	3.064	2.267
Vătava	comună	3	IV.	2.135	1.987			1	169	16	916	46.502	16.981	7.295

2.5. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Târnăveni

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Târnăveni sunt :

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente
Târnăveni	municipiu	4
Adămuș	comună	6
Bahnea	comună	7
Băgaciu	comună	2
Coroisânmărtin	comună	4
Cucerdea	comună	3
Gănești	comună	4
Mica	comună	7
Suplac	comună	5
Zagăr	comună	2

În tabelul următor se regăesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Târnăveni.

Nume	Tip de localitate	Nr. loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire turistice	Nr. locuri în structuri de primire turistice	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m ² -	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Târnăveni	municipiu	4	III.	26.654	22.075	45	90	8	3.415	211	10.089	428.477	6.087	4.413
Adămuș	comună	6	IV.	5.966	5.147			1	348	34	1.900	84.693	8.119	6.302
Bahnea	comună	7	IV.	3.812	3.739	24	48	1	521	67	1.424	62.559	9.165	6.677
Băgaciu	comună	2	IV.	2.589	2.474	24	60	1	322	20	941	41.591	3.684	2.790
Coroisânmărtin	comună	4	IV.	1.487	1.447			1	227	16	643	29.560	2.742	2.139
Cucerdea	comună	3	IV.	1.707	1.525			1	61	14	840	32.169	3.593	3.188
Gănești	comună	4	IV.	3.836	3.573	14	28	1	297	24	1.353	63.274	4.970	4.310
Mica	comună	7	IV.	4.701	4.539			1	690	53	1.512	68.023	6.390	4.947
Suplac	comună	5	IV.	2.369	2.249	8	18	1	271	39	953	46.412	4.864	3.924
Zagăr	comună	2	IV.	1.208	1.192			1	136	19	480	24.522	3.899	2.562

2.6. Localitățile arondate la Circumscripția notarială Luduș

Unitățile administrative teritoriale arondate la Circumscripția notarială Luduș sunt :

Nume	Tip de localitate	Loc. componente
Luduș	oraș	7
Iernut	oraș	9
Sărmașu	oraș	8
Ațintiș	comună	6
Bichiș	comună	4
Bogata	comună	2
Chețani	comună	7
Cuci	comună	5
Iclânzul	comună	11
Miheșu de Câmpie	comună	8
Papiu Ilarian	comună	5
Sânger	comună	7
Tăureni	comună	3
Valea Largă	comună	9
Zau de Câmpie	comună	9

În tabelul următor se regăsesc principalii indicatori statistici referitoare la localitățile din circumscripția notarială Luduș.

Nume	Tip de localitate	Loc. componente	Rang localitate	Populație 2002	Populație 2011	Nr. spații în structuri de primire	Nr. locuri în structuri de primire	Unități de învățământ	Populația școlară	Personal didactic	Număr locuințe	Suprafața locuibilă - m2-	Suprafața totală (ha)	Suprafața agricolă
Luduș	oraș	7	III.	17.497	15.328	129	284	4	2.587	178	6.521	290.562	6.725	5.113
Iernut	oraș	9	III.	9.523	8.705	16	32	2	1.224	94	3.764	169.314	10.636	8.445
Sărmașu	oraș	8	III.	7.493	6.942	4	10	1	1.049	76	2.734	125.135	7.613	6.655
Ațintiș	comună	6	IV.	1.631	1.575			1	159	15	669	25.562	4.809	3.987
Bichiș	comună	4	IV.	1.039	805			1	53	20	497	19.241	4.655	3.488
Bogata	comună	2	IV.	1.947	2.018	19	39	1	119	9	760	29.472	3.052	2.182
Chețani	comună	7	IV.	2.889	2.665	6	12	1	221	19	1.031	42.850	5.538	4.750
Cuci	comună	5	IV.	2.200	1.822			1	146	11	840	34.320	4.210	3.364
Iclânzul	comună	11	IV.	2.292	2.126			1	188	17	915	34.031	6.181	5.258
Miheșu de Câmpie	comună	8	IV.	2.538	2.447			1	238	20	983	34.323	5.347	4.615
Papiu Ilarian	comună	5	IV.	1.013	963			1	76	12	362	13.216	2.608	2.289
Sânger	comună	7	IV.	2.530	2.400			1	288	34	973	32.188	5.151	4.496
Tăureni	comună	3	IV.	1.049	989			1	106	16	418	13.621	2.072	1.713
Valea Largă	comună	9	IV.	3.379	3.098			1	230	18	1.279	55.612	3.350	3.017
Zau de Câmpie	comună	9	IV.	3.509	3.236	4	6	1	353	36	1.208	45.181	5.016	4.287

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Proprietățile imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal sunt structurate în cadrul lucrării pe următoarele tipuri:

- Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu", cu două subtipuri:
 - Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu
 - Anexe ale apartamentelor
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora", cu două subtipuri:
 - Clădiri de locuit individuale (familiale)
 - Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)
- Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:
 - Construcții administrative și social-culturale
 - Construcții industriale și edilitare
 - Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"
- Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților", cu patru subtipuri:
 - Categoria de folosință arabil
 - Categoria de folosință pășuni și fânețe
 - Categoria de folosință vie și livezi
 - Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2025, trebuie să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării și solicitărilor Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș, în cele ce urmează vom prezenta câteva aspecte referitoare la fiecare tip de proprietate enunțat mai sus.

Proprietăți imobiliare tip ”Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu”

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Condominiu:

- a) un corp de clădire cu unul sau mai multe niveluri, respectiv fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia, dacă se poate delimita proprietatea comună;
- b) un ansamblu format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

Prin **clădire - bloc de locuințe - condominiu** - se înțelege proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip “**cămine de nefamiliști**” sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o

singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe ale apartamentelor**" se înțeleg: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., dacă sunt tranzacționate separat.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Apartamente situate în clădiri-blocuri de locuințe-condominiu"**

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu (blocuri de locuințe) și anexe ale apartamentelor, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m²Su)**, funcție de :

- localitate: municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv) și
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar apartamentele cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

Caracteristici geometrice:

Anul edificării și suprafețele utile se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața utilă nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale clădirilor, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În această situație (**când se utilizează suprafețele construite desfășurate din certificatul de atestare fiscală** emis de autoritatea locală), suprafața utilă se va determina prin împărțirea suprafeței construite desfășurate, înscrisă în certificatul de atestare fiscală, cu coeficientul de conversie de **1,4**.

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în nici un act, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”

○ **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți. Clădirile de locuit individuale (familiale) sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie de teren și care pot avea pe toate laturile uși și ferestre.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din:

- clădirea de bază (locuință),
- anexe gospodărești (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea), după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat.

Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale din casa de locuit, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca: terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, acoperișul, coșurile de fum, instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, etc.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană**" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**părți - anexe din clădire**" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc., părți ale clădirii de bază.

În accepțiunea prezentei lucrări, prin "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Suprafața utilă este suma tuturor suprafețelor încăperilor locuinței. Suprafața utilă se poate traduce prin diferența dintre suprafața construită desfășurată și cea ocupată de pereți, stâlpi de susținere și alte componente din structură.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora”**

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. ”Descrierea imobilului” și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar clădirile de locuit individuale (familiale) sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral ”CL – Construcții de locuințe”.

Caracteristici geometrice:

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale (familiale) se preiau din înscrisuri doveditoare (proiect, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară).

În situația în care suprafața construită desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare enumerate mai sus, aceasta poate fi preluată din certificatul de atestare fiscală emisă de autoritatea locală.

Facem precizarea că în certificatele de atestare fiscală emise de autoritatea locală sunt înscrise suprafețele construite desfășurate ale caselor de locuit individuale, determinate conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin înmulțirea suprafeței utile cu un coeficient de conversie de 1,4 la suprafața utilă.

În situația în care suprafața nu este înscrisă în nici un act, valoarea clădirilor de locuit individuale (familiale) se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața utilă echivalentă (mp)	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	37	58
2	52	81
3	66	102
4	74	115
5	87	135
6	93	144
7	107	166
8	110	171

Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cu trei subtipuri:

- **Construcții administrative și social-culturale**
- **Construcții industriale și edilitare**
- **Construcții anexă (proprietăți agricole, construcții anexă)**

În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. -(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) locuințe - CL;
- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;
- c) construcții industriale și edilitare - CIE;
- d) construcții-anexă - CA."

○ **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale:**

- ✓ Sedii de societăți comerciale, regii autonome, clădiri de birouri, sediu bancar, filială bancară, sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj, sediu de fond de investiții

- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț alimentar, comerț nealimentar, magazin general, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
- ✓ Clădire pentru alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină, bufet, etc
- ✓ Clădire pentru servicii cu acces public (servicii de proximitate): tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, servicii medicale, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiu foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc
- ✓ Clădire pentru servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier de artă, servicii de cosmetică și întreținere corporală, servicii de tipărire și multiplicare etc
- ✓ Clădire pentru servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălzăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc., comerț și servicii organizate în sistem "mall"
- ✓ Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - *****, pensiune turistică categoria urbană * - *****, hostel, youth hostel
- ✓ Clădire pentru lăcaș de cult, mănăstire, schit
- ✓ Clădire pentru filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograful, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă

- ✓ Clădire pentru grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii, învățământ superior, centru educațional, centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., spații de cazare pentru elevi sau studenți
- ✓ Clădire pentru spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc), creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială
- ✓ Clădiri recreative și pentru sport: stadion, bazin acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom, parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, ștrand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic
- ✓ Gară de persoane Autogară
- ✓ Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

Construcții industriale și edilitare - CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

- ✓ hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service
- ✓ clădiri de depozitare, logistice
- ✓ hală de producție, atelier, laborator
- ✓ bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
- ✓ centru de colectare și depozitare fier vechi, centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
- ✓ depou pentru vehicule de transport

Construcții anexă - CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții anexă:**

- ✓ grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.
- ✓ clădire de depozitare a produselor anexă
- ✓ stațiuni de cercetare agricolă
- ✓ magazine, depozite, crame, ateliere, remize, clădiri pentru adăpostirea și creșterea animalelor și păsărilor (hale, saivane, adăposturi)

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**construcții ușoare**" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuituri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Amenajări piscicole:

Ordonanța de urgență nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, (completată și modificată de Legea 317/2009) definește:

"Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

- a) heleșteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parțial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare și perimetrare, dotat cu construcții hidrotehnice și instalații de alimentare, reținere și evacuare a apei;
- b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalații hidrotehnice pentru reținerea și deversarea/evacuarea apei;
- c) stație de reproducere artificială;
- d) vivieră flotabilă – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice;
- e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;
- f) alte instalații destinate acvaculturii"

În Catalogul de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale (nr. 114., fișa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe ediția 1964 se definesc :

”Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ, nuiele, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca făcând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective.”

Heleșteele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/m²Sd)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
 - zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane:
- destinație, pe trei categorii :
 - construcții administrative și social-culturale - CAS;
 - construcții industriale și edilitare - CIE;
 - construcții-anexă - CA
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 2000 (inclusiv)
 - edificate după anul 2000

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar construcțiile cu destinație nerezidențială sunt înscrise sub simbolurile (codurile) cadastrale definite la paragraful precedent.

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate și exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășește sfera prezentei lucrări.

Caracteristici geometrice:

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate se preiau din înscrisuri doveditoare (proiecte, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
 - b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
 - c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
 - d) terenuri aflate în intravilan TDI;
 - e) terenuri cu destinație specială TDS.
- (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:
- a) arabil - A;
 - b) vii - V;
 - c) livezi - L;
 - d) pășuni - P;
 - e) fânețe - F;
 - f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
 - g) ape curgătoare - HR;
 - h) ape stătătoare - HB;
 - i) căi de comunicații rutiere - DR;
 - j) căi ferate - CF;

- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codul "TDI"

În majoritatea cazurilor categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan**" se înțelege terenul situat în intravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

- **Structurarea proprietăților imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip "terenuri situate în intravilanul localităților", cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
- zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe) - în cazul localităților urbane.

În tabele nu sunt prevăzute, în majoritatea cazurilor, valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În majoritatea cazurilor atractivitatea satelor arondate comunelor este inferioară satelor reședință de comună, motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt inferioare celor din satele reședință de comună. În tabele este prezentată separat modul de determinare a valorii acestora.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților"

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

Proprietățile imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților" sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară sub codurile "TDA"; "TDF", "TDH", "TDS", după caz.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren extravilan**" se înțelege terenul situat în extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

În anumite cazuri și condiții, extravilanul se poate dezvolta prin extinderea în intravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

Categoriile de terenuri:

Teren agricol

- Arabil (A)

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea “sere” sau “răsadnițe”.
- Plantații pomicole și viticole (V)

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- Vii altoite și indigene :
- viile altoite au la baza lor un portaltoi;
- viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;
- Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol: plantațiile portaltoi și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.
- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- Livezi intensive și superintensive;
- Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- Plantații de duzi.
- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.
- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;
- Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;
- **Căi de comunicații**
- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de

mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

○ **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- Nisipuri zburătoare;
- Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- Rape, ravene, torenți;
- Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- Mocirle și smârcuri;
- Gropile de împrumut și cariere;
- Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.
- **Structurarea proprietăților imobiliare tip ”Terenuri situate în extravilanul localităților”**

Valorile minime pentru proprietățile imobiliare tip ”terenuri situate în extravilanul localităților”, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/m²)**, funcție de :

- localitate - municipii, orașe și comune
- categoria de folosință:
 - categoria de folosință arabil
 - categoria de folosință pășuni și fânețe
 - categoria de folosință vii și livezi
 - categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

În cazul terenurilor amplasate în extravilanul localităților nu există diferențe semnificative între satele arondate comunelor și satele reședință de comună (în privința prețurilor terenurilor situate în extravilan) motiv pentru care și prețurile proprietăților din aceste localități sunt similare celor din satele reședință de comună.

- **Aspecte referitoare la destinație și caracteristici geometrice**

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, titlul de proprietate, după caz.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Cimitire
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

Caracteristici geometrice:

Suprafețele terenurilor se preiau din înscrisuri doveditoare (documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, titlu de proprietate, etc).

3.2. Sursele de informații

În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte.

Informațiile de piață, care au stat la baza întocmirii studiului au fost obținute din diferite surse:

- instituții publice: primăria de pe raza județului Mureș;
- notari publici, din circumscripțiile notariale ale județului Mureș;
- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate

Am solicitat de la fiecare unitate administrativ teritorială o sinteză a tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent.

Unitățile administrativ teritoriale de pe raza județului Mureș (primării) nu au răspuns solicitării, excepție o comună.

Totodată am solicitat sinteza tranzacțiilor efectuate în cursul anului curent și de la notarii publici din circumscriptiile notariale ale județului Mureș, însă nici notarii publici nu au răspuns solicitării.

Am obținut informații de piață de la/din:

- persoane implicate direct în tranzacții (agenți imobiliari, dezvoltatori)
- surse disponibile public: site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate
- site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș

3.3. Informațiile colectate

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Sinteza informațiilor de piață colectate, analizate, clasificate, vor fi prezentate tabelar în cele ce urmează.

Legendă:

Simbol	Explicație
O	ofertă
T	tranzacție
1 C	Apartament cu 1 cameră
2 C	Apartament cu 2 camere
3 C	Apartament cu 3 camere
4 C	Apartament cu 4 camere
Sp. C.	Construcții administrative sociale
CI	Construcții industriale
I	regim juridic intravilan
E	regim juridic extravilan
CC	categorie de folosință curți și construcții
A	categorie de folosință arabil
F	categorie de folosință fâneată
P	categorie de folosință pășune
PD	categorie de folosință pădure
S	Suprafață teren
Su	Suprafață utilă
Scd	Suprafață construită desfășurată

Proprietăți imobiliare tip "Apartamente situate în blocuri de locuințe"

Tip imobil	Adresa (localitate, stradă)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Cristești		82.000	1.318	407.704	6.555	62,2	
3	Cristești		92.000	1.187	457.424	5.902	77,5	
2	Iernut, str. 1 Decembrie 1918		57.000	1.056	283.404	5.248	54,0	1990 – 2000
2	Iernut, str. 1 Decembrie 1918		65.000	1.548	323.180	7.695	42,0	
3	Iernut, str. Mihai Eminescu		72.000	1.000	357.984	4.972	72,0	
3	Livezeni		155.000	1.632	770.660	8.112	95,0	
3	Livezeni		155.000	1.632	770.660	8.112	95,0	
2	Livezeni		84.500	1.689	420.134	8.399	50,0	
2	Livezeni		84.500	1.689	420.134	8.399	50,0	
2	Livezeni		84.500	1.690	420.134	8.403	50,0	
2	Luduș	Dacia	43.000	827	213.796	4.111	52,0	
4	Luduș		75.000	938	372.900	4.661	80,0	
3	Luduș	Dacia	69.000	958	343.068	4.765	72,0	1978-1990
3	Luduș	Dacia	69.000	958	343.068	4.765	72,0	
2	Luduș, str. Bradului		53.000	981	263.516	4.880	54,0	
3	Luduș		55.000	1.019	273.460	5.064	54,0	
3	Luduș		79.000	1.026	392.788	5.101	77,0	1978-1990
2	Luduș, str. Zăvoiului		60.000	1.034	298.320	5.143	58,0	
2	Luduș	Arizona	58.000	1.074	288.376	5.340	54,0	1978-1990
2	Luduș		59.999	1.091	298.315	5.424	55,0	
2	Luduș	Baltă	58.950	1.092	293.099	5.428	54,0	
2	Luduș, str. Zăvoiului		61.000	1.109	303.292	5.514	55,0	
2	Luduș	central	59.000	1.135	293.348	5.641	52,0	
2	Luduș	Dacia	54.900	1.144	272.963	5.687	48,0	
3	Luduș	Dacia	66.900	1.195	332.627	5.940	56,0	
2	Luduș		59.000	1.229	293.348	6.111	48,0	
2	Luduș, str. Ghiocilor		55.000	1.375	273.460	6.837	40,0	
2	Luduș		68.000	1.417	338.096	7.044	48,0	2021
1	Luduș		70.000	1.458	348.040	7.251	48,0	1977
2	Luduș		63.000	1.750	313.236	8.701	36,0	1977
3	Reghin		58.000	853	288.376	4.241	68,0	1978-1990
3	Reghin		55.000	859	273.460	4.273	64,0	1978-1990
4	Reghin		81.500	867	405.218	4.311	94,0	1978-1990
1	Reghin		26.000	897	129.272	4.458	29,0	1977
1	Reghin		29.500	922	146.674	4.584	32,0	1978-1990
2	Reghin		44.500	927	221.254	4.609	48,0	1977
3	Reghin		69.000	1.000	343.068	4.972	69,0	1977
2	Reghin		50.000	1.020	248.600	5.073	49,0	2000
2	Reghin		44.900	1.020	223.243	5.074	44,0	1977

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edificat
2	Reghin		60.000	1.053	298.320	5.234	57,0	1977
2	Reghin		59.000	1.054	293.348	5.238	56,0	1978-1990
2	Reghin		66.000	1.082	328.152	5.380	61,0	1977
3	Reghin		50.000	1.111	248.600	5.524	45,0	1977
3	Reghin		58.000	1.137	288.376	5.654	51,0	1977
2	Reghin		45.000	1.184	223.740	5.888	38,0	1977
2	Sângeorgiu de Mureș		70.000	875	348.040	4.351	80,0	1977
3	Sângeorgiu de Mureș		92.000	1.195	457.424	5.941	77,0	1977
3	Sângeorgiu de Mureș		88.000	1.397	437.536	6.945	63,0	1977
1	Sângeorgiu de Mureș		43.000	1.433	213.796	7.127	30,0	
2	Sângeorgiu de Mureș		79.900	1.567	397.263	7.789	51,0	1978-1990
2	Sângeorgiu de Mureș		79.000	1.646	392.788	8.183	48,0	2000
1	Sângeorgiu de Mureș		46.500	1.938	231.198	9.633	24,0	1977
4	Sângeorgiu de Pădure		75.000	938	372.900	4.661	80,0	
3	Sârmașu		35.000	547	174.020	2.719	64,0	1997-1990
3	Sârmașu, Piața Gării		48.000	686	238.656	3.409	70,0	
2	Sârmașu, str. Republicii		30.000	500	149.160	2.486	60,0	1997-1990
3	Sighișoara	Mihai Viteazu	50.000	781	248.600	3.884	64,0	1978-1990
2	Sighișoara		40.000	851	198.880	4.231	47,0	1977
3	Sighișoara	Plopilor	56.100	863	278.929	4.291	65,0	1977
3	Sighișoara	Mihai Viteazu	52.000	867	258.544	4.309	60,0	1978-1990
3	Sighișoara		49.000	907	243.628	4.512	54,0	1977
4	Sighișoara	Vatican	83.000	922	412.676	4.585	90,0	1978-1990
2	Sighișoara		37.000	925	183.964	4.599	40,0	1978-1990
2	Sighișoara	Dumbravei	50.000	926	248.600	4.604	54,0	1978-1990
2	Sighișoara	Baragan	55.000	948	273.460	4.715	58,0	1977
3	Sighișoara	Baragan	64.000	970	318.208	4.821	66,0	1977
2	Sighișoara	Baragan	51.500	972	256.058	4.831	53,0	1977
3	Sighișoara		55.000	1.000	273.460	4.972	55,0	1978-1990
2	Sighișoara		48.000	1.000	238.656	4.972	48,0	1977
1	Sighișoara		28.500	1.018	141.702	5.061	28,0	1978-1990
4	Sighișoara	Mihai Viteazu	82.000	1.025	407.704	5.096	80,0	1978-1990
3	Sighișoara	Baragan	60.000	1.034	298.320	5.143	58,0	1978-1990
2	Sighișoara	Dumbravei	37.000	1.057	183.964	5.256	35,0	1977
2	Sighișoara	Mihai Viteazu	58.000	1.094	288.376	5.441	53,0	1977
3	Sighișoara	Dumbravei	56.000	1.120	278.432	5.569	50,0	1977
2	Sighișoara	central	60.000	1.132	298.320	5.629	53,0	1977
2	Sighișoara		65.000	1.161	323.180	5.771	56,0	1977
3	Sighișoara	Anton Pann	77.000	1.305	382.844	6.489	59,0	1978-1990
3	Sighișoara	Maurer	92.500	1.381	459.910	6.864	67,0	2000

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edificat
1	Sighișoara	Maurer	53.500	1.408	266.002	7.000	38,0	2000
2	Sighișoara	Maurer	72.500	1.450	360.470	7.209	50,0	2000
2	Sighișoara	Maurer	80.000	1.455	397.760	7.232	55,0	2000
2	Sighișoara	Maurer	79.000	1.491	392.788	7.411	53,0	2000
3	Sighișoara	Maurer	121.000	1.494	601.612	7.427	81,0	2000
1	Sighișoara	Dumbravei	24.000	1.500	119.328	7.458	16,0	1977
2	Sighișoara	Maurer	59.000	1.513	293.348	7.522	39,0	2000
2	Sighișoara	Maurer	82.000	1.519	407.704	7.550	54,0	2000
3	Sighișoara		175.000	1.699	870.100	8.448	103,0	2000
2	Sovata		57.000	950	283.404	4.723	60,0	
3	Sovata	Petofi Sandor	89.500	1.243	444.994	6.180	72,0	1977-1990
1	Sovata	Mihai Eminescu	30.000	1.250	149.160	6.215	24,0	
2	Sovata	Mihai Eminescu	65.000	1.327	323.180	6.596	49,0	
2	Sovata		58.000	1.487	288.376	7.394	39,0	
3	Sovata		77.000	1.510	382.844	7.507	51,0	
1	Târgu Mureș	Maurer	56.990	919	283.354	4.570	62,0	
1	Târgu Mureș, str. Depozitelor		40.000	1.176	198.880	5.849	34,0	
3	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	83.000	1.186	412.676	5.895	70,0	
3	Târgu Mureș, str. Koos Ferenc		71.900	1.198	357.487	5.958	60,0	
4	Târgu Mureș	Tudor	129.000	1.217	641.388	6.051	106,0	
4	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	111.000	1.233	551.892	6.132	90,0	
4	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	111.000	1.233	551.892	6.132	90,0	
3	Târgu Mureș	Budiului	149.000	1.242	740.828	6.174	120,0	
3	Târgu Mureș	Budiului	149.000	1.242	740.828	6.174	120,0	
4	Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu		89.500	1.243	444.994	6.180	72,0	
4	Târgu Mureș	Unirii	95.000	1.267	472.340	6.298	75,0	
5	Târgu Mureș	Vivat Residence	284.000	1.276	1.412.048	6.344	222,6	
5	Târgu Mureș	Vivat Residence	284.000	1.276	1.412.048	6.344	222,6	
2	Târgu Mureș, str. Transilvaniei		69.500	1.287	345.554	6.399	54,0	
2	Târgu Mureș, str. Transilvaniei		69.500	1.287	345.554	6.399	54,0	
1	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja		32.500	1.300	161.590	6.464	25,0	
2	Târgu Mureș	Rovinari	39.800	1.327	197.886	6.596	30,0	
2	Târgu Mureș	Rovinari	39.800	1.327	197.886	6.596	30,0	
2	Târgu Mureș	Gara Mare	73.000	1.327	362.956	6.599	55,0	
2	Târgu Mureș	Gara Mare	73.000	1.327	362.956	6.599	55,0	
3	Târgu Mureș	Mureșeni	62.000	1.348	308.264	6.701	46,0	
3	Târgu Mureș	Mureșeni	62.000	1.348	308.264	6.701	46,0	
2	Târgu Mureș, str. Ceahlău		65.000	1.354	323.180	6.733	48,0	
2	Târgu Mureș, str. Ceahlău		65.000	1.354	323.180	6.733	48,0	
2	Târgu Mureș	Mureșeni	51.500	1.355	256.058	6.738	38,0	

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
4	Târgu Mureș	Vivat Residence	188.000	1.374	934.736	6.833	136,8	
4	Târgu Mureș	Vivat Residence	188.000	1.374	934.736	6.833	136,8	
4	Târgu Mureș	Vivat Residence	188.000	1.374	934.736	6.833	136,8	
2	Târgu Mureș	Green Residence	111.970	1.387	556.715	6.899	80,7	
2	Târgu Mureș, str. Livezeni		111.970	1.387	556.715	6.899	80,7	
3	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	85.000	1.393	422.620	6.928	61,0	
2	Târgu Mureș	Libertății	62.900	1.398	312.739	6.950	45,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	73.000	1.404	362.956	6.980	52,0	
2	Târgu Mureș	Aleea Carpați	75.000	1.415	372.900	7.036	53,0	
2	Târgu Mureș	Aleea Carpați	75.000	1.415	372.900	7.036	53,0	
1	Târgu Mureș	Aleea Carpați	51.000	1.417	253.572	7.044	36,0	
3	Târgu Mureș	7 Noiembrie	99.500	1.421	494.714	7.067	70,0	
3	Târgu Mureș	7 Noiembrie	99.500	1.421	494.714	7.067	70,0	
3	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu		85.500	1.425	425.106	7.085	60,0	
3	Târgu Mureș, str. Ion Buteanu		85.500	1.425	425.106	7.085	60,0	
2	Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu		165.000	1.435	820.380	7.134	115,0	
2	Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu		165.000	1.435	820.380	7.134	115,0	
4	Târgu Mureș, str. Făget		129.900	1.443	645.863	7.176	90,0	
1	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja		48.000	1.455	238.656	7.232	33,0	
3	Târgu Mureș, str. Ceahlău		95.000	1.462	472.340	7.267	65,0	
2	Târgu Mureș, str. Rodniciei		79.500	1.472	395.274	7.320	54,0	
4	Târgu Mureș	Gara Mare	117.900	1.474	586.199	7.327	80,0	
3	Târgu Mureș	Vivat Residence	119.000	1.480	591.668	7.359	80,4	
3	Târgu Mureș	Vivat Residence	119.000	1.480	591.668	7.359	80,4	
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	83.000	1.482	412.676	7.369	56,0	
2	Târgu Mureș	Vivat Residence	88.000	1.496	437.536	7.439	58,8	
2	Târgu Mureș	Vivat Residence	88.000	1.496	437.536	7.439	58,8	
2	Târgu Mureș	Rovinari	42.000	1.500	208.824	7.458	28,0	
2	Târgu Mureș	Rovinari	42.000	1.500	208.824	7.458	28,0	
4	Târgu Mureș	Tudor	112.500	1.500	559.350	7.458	75,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	87.500	1.509	435.050	7.501	58,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	87.500	1.509	435.050	7.501	58,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	87.500	1.509	435.050	7.501	58,0	
1	Târgu Mureș	Rovinari	34.900	1.517	173.523	7.544	23,0	
2	Târgu Mureș, B-dul Pandurilor		79.000	1.519	392.788	7.554	52,0	
2	Târgu Mureș	Green Residence	110.760	1.521	550.699	7.565	72,8	
2	Târgu Mureș	Green Residence	110.760	1.521	550.699	7.565	72,8	
1	Târgu Mureș	Green Residence	80.400	1.527	399.749	7.591	52,7	
2	Târgu Mureș		85.500	1.527	425.106	7.591	56,0	
2	Târgu Mureș, str. Prieteniei		79.500	1.529	395.274	7.601	52,0	

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
1	Târgu Mureș, str. Cishădiei		41.500	1.537	206.338	7.642	27,0	
3	Târgu Mureș	Green Residence	110.760	1.540	550.699	7.659	71,9	
3	Târgu Mureș, str. Livezeni		110.760	1.540	550.699	7.659	71,9	
1	Târgu Mureș	Vivat Residence	80.400	1.549	399.749	7.702	51,9	
1	Târgu Mureș	Green Residence	80.400	1.549	399.749	7.702	51,9	
2	Târgu Mureș	Unirii	89.900	1.550	446.983	7.707	58,0	
2	Târgu Mureș	Libertății	85.500	1.555	425.106	7.729	55,0	
1	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	55.000	1.571	273.460	7.813	35,0	
2	Târgu Mureș	Tudor	82.000	1.577	407.704	7.840	52,0	
4	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	122.500	1.591	609.070	7.910	77,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	86.000	1.593	427.592	7.918	54,0	
5	Târgu Mureș	Unirii	190.000	1.597	944.680	7.938	119,0	2020
1	Târgu Mureș	Vivat Residence	59.000	1.605	293.348	7.980	36,8	
1	Târgu Mureș	Vivat Residence	59.000	1.605	293.348	7.980	36,8	
2	Târgu Mureș, str. Măgurei		64.500	1.613	320.694	8.017	40,0	
2	Târgu Mureș, str. Măgurei		64.500	1.613	320.694	8.017	40,0	
4	Târgu Mureș	Tudor	129.000	1.613	641.388	8.017	80,0	
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	70.000	1.628	348.040	8.094	43,0	
2	Târgu Mureș	Tudor	85.000	1.635	422.620	8.127	52,0	
2	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918		85.000	1.635	422.620	8.127	52,0	
3	Târgu Mureș, str. Narciselor		82.000	1.640	407.704	8.154	50,0	
1	Târgu Mureș	Green Residence	79.300	1.654	394.280	8.226	47,9	
1	Târgu Mureș	Green Residence	79.300	1.654	394.280	8.226	47,9	
2	Târgu Mureș	Tudor	89.500	1.657	444.994	8.241	54,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	94.500	1.658	469.854	8.243	57,0	2022
2	Târgu Mureș	Unirii	94.500	1.658	469.854	8.243	57,0	2022
3	Târgu Mureș	Tudor	139.900	1.665	695.583	8.281	84,0	
3	Târgu Mureș	Tudor	139.900	1.665	695.583	8.281	84,0	
2	Târgu Mureș	Rovinari	80.000	1.667	397.760	8.287	48,0	
4	Târgu Mureș, str. Făget		130.000	1.667	646.360	8.287	78,0	
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	86.000	1.686	427.592	8.384	51,0	
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	86.000	1.686	427.592	8.384	51,0	
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	86.000	1.686	427.592	8.384	51,0	
3	Târgu Mureș	Unirii	113.000	1.687	561.836	8.386	67,0	
1	Târgu Mureș	Green Residence	75.010	1.689	372.950	8.400	44,4	
1	Târgu Mureș	Green Residence	75.010	1.689	372.950	8.400	44,4	
3	Târgu Mureș	Maurer	115.000	1.716	571.780	8.534	67,0	
1	Târgu Mureș	Tudor	62.000	1.722	308.264	8.563	36,0	
3	Târgu Mureș	Maurer	119.000	1.725	591.668	8.575	69,0	
3	Târgu Mureș	Maurer	119.000	1.725	591.668	8.575	69,0	

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Târgu Mureș	Aleea Carpați	78.000	1.733	387.816	8.618	45,0	
3	Târgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989		123.000	1.757	611.556	8.737	70,0	
3	Târgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989		123.000	1.757	611.556	8.737	70,0	
3	Târgu Mureș	Tudor	120.000	1.765	596.640	8.774	68,0	
2	Târgu Mureș, str. Tușnad		73.000	1.780	362.956	8.853	41,0	
2	Târgu Mureș, str. Tușnad		73.000	1.780	362.956	8.853	41,0	
2	Târgu Mureș, str. Petru Dobra		69.500	1.782	345.554	8.860	39,0	
2	Târgu Mureș	Cornișa	98.500	1.791	489.742	8.904	55,0	
2	Târgu Mureș	Cornișa	98.500	1.791	489.742	8.904	55,0	
2	Târgu Mureș	Mureșeni	61.000	1.794	303.292	8.920	34,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	90.000	1.800	447.480	8.950	50,0	2023
3	Târgu Mureș	Tudor	126.000	1.800	626.472	8.950	70,0	
3	Târgu Mureș	Tudor	126.000	1.800	626.472	8.950	70,0	
3	Târgu Mureș, str. Măgurei		69.000	1.816	343.068	9.028	38,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	102.000	1.821	507.144	9.056	56,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	102.000	1.821	507.144	9.056	56,0	
2	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	73.000	1.825	362.956	9.074	40,0	
1	Târgu Mureș, str. Râmurele		55.000	1.833	273.460	9.115	30,0	
2	Târgu Mureș, str. Livezeni		117.500	1.836	584.210	9.128	64,0	
3	Târgu Mureș, str. Vișeuului		125.000	1.838	621.500	9.140	68,0	
3	Târgu Mureș		136.500	1.845	678.678	9.171	74,0	
2	Târgu Mureș, str. Mărului		120.000	1.846	596.640	9.179	65,0	
2	Târgu Mureș, str. Mărului		120.000	1.846	596.640	9.179	65,0	
1	Târgu Mureș	Tudor	52.000	1.857	258.544	9.234	28,0	
1	Târgu Mureș	Tudor	52.000	1.857	258.544	9.234	28,0	
2	Târgu Mureș	Maurer	108.000	1.862	536.976	9.258	58,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	110.000	1.864	546.920	9.270	59,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	110.000	1.864	546.920	9.270	59,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	110.000	1.864	546.920	9.270	59,0	
2	Târgu Mureș	Unirii	97.000	1.865	482.284	9.275	52,0	
2	Târgu Mureș	Maurer	125.000	1.866	621.500	9.276	67,0	
2	Târgu Mureș	Maurer	125.000	1.866	621.500	9.276	67,0	
3	Târgu Mureș, str. Înfrățirii		150.000	1.875	745.800	9.323	80,0	
3	Târgu Mureș, str. Înfrățirii		150.000	1.875	745.800	9.323	80,0	
2	Târgu Mureș	central	115.000	1.885	571.780	9.373	61,0	
3	Târgu Mureș	Tudor	125.000	1.894	621.500	9.417	66,0	
3	Târgu Mureș	Tudor	125.000	1.894	621.500	9.417	66,0	
2	Târgu Mureș	Green Residence	120.000	1.905	596.640	9.470	63,0	
2	Târgu Mureș	central	86.000	1.911	427.592	9.502	45,0	
2	Târgu Mureș	Cornișa	89.900	1.913	446.983	9.510	47,0	

Tip imobil	Adresa (localitate, stradă)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Su (m ²)	An edificat
2	Târgu Mureș	Maurer	115.000	1.917	571.780	9.530	60,0	
3	Târgu Mureș	Unirii	145.000	1.933	720.940	9.613	75,0	
3	Târgu Mureș	Unirii	145.000	1.933	720.940	9.613	75,0	
3	Târgu Mureș	Unirii	145.000	1.933	720.940	9.613	75,0	
1	Târgu Mureș	Tudor	62.000	1.938	308.264	9.633	32,0	
2	Târgu Mureș	Cornișa	105.000	1.944	522.060	9.668	54,0	
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	79.000	1.975	392.788	9.820	40,0	
2	Târgu Mureș	7 Noiembrie	79.000	1.975	392.788	9.820	40,0	
1	Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918		58.000	2.000	288.376	9.944	29,0	
2	Târgu Mureș	central	140.000	2.000	696.080	9.944	70,0	
3	Târgu Mureș	central	165.000	2.012	820.380	10.005	82,0	
3	Târgu Mureș	central	165.000	2.012	820.380	10.005	82,0	
3	Târgu Mureș	central	165.000	2.012	820.380	10.005	82,0	
4	Târgu Mureș	Maurer	235.000	2.043	1.168.420	10.160	115,0	
4	Târgu Mureș	Maurer	235.000	2.043	1.168.420	10.160	115,0	
4	Târgu Mureș	Maurer	235.000	2.043	1.168.420	10.160	115,0	
2	Târgu Mureș	Libertății	96.000	2.087	477.312	10.376	46,0	
1	Târgu Mureș	Aleea Carpați	63.000	2.100	313.236	10.441	30,0	
3	Târgu Mureș	central	195.000	2.120	969.540	10.538	92,0	
2	Târgu Mureș	Green Residence	103.000	2.146	512.116	10.669	48,0	
2	Târgu Mureș	Green Residence	103.000	2.146	512.116	10.669	48,0	
2	Târgu Mureș	Green Residence	103.000	2.146	512.116	10.669	48,0	
3	Târgu Mureș	Concept 9	195.000	2.167	969.540	10.773	90,0	
3	Târgu Mureș	Concept 9	195.000	2.167	969.540	10.773	90,0	
2	Târgu Mureș	Tudor	138.000	2.190	686.136	10.891	63,0	
2	Târgu Mureș	Tudor	138.000	2.190	686.136	10.891	63,0	
4	Târgu Mureș	Bastion	235.000	2.196	1.168.420	10.920	107,0	
1	Târgu Mureș	central	104.000	2.419	517.088	12.025	43,0	
1	Târgu Mureș	central	104.000	2.419	517.088	12.025	43,0	
2	Târgu Mureș	Concept 9	145.000	2.589	720.940	12.874	56,0	
2	Târgu Mureș	Concept 9	145.000	2.589	720.940	12.874	56,0	
2	Târgu Mureș	Tudor	114.000	3.167	566.808	15.745	36,0	
2	Târgu Mureș	Tudor	114.000	3.167	566.808	15.745	36,0	
3	Târgu Mureș	central	360.000	3.364	1.789.920	16.728	107,0	
3	Târgu Mureș	central	360.000	3.364	1.789.920	16.728	107,0	
3	Târnăveni		24.900	415	123.803	2.063	60,0	1978-1990
3	Târnăveni		31.000	477	154.132	2.371	65,0	
3	Târnăveni		45.000	643	223.740	3.196	70,0	1978-1990
3	Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918		45.000	643	223.740	3.196	70,0	
2	Târnăveni		44.000	688	218.768	3.418	64,0	1978-1990

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Su (m²)	An edificat
2	Târnăveni		44.000	688	218.768	3.418	64,0	
2	Târnăveni, str. Viitorului		26.000	703	129.272	3.494	37,0	
3	Târnăveni		60.000	769	298.320	3.825	78,0	
3	Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918		56.000	800	278.432	3.978	70,0	
2	Târnăveni		50.000	833	248.600	4.143	60,0	
2	Târnăveni		42.000	840	208.824	4.176	50,0	
2	Târnăveni		41.000	872	203.852	4.337	47,0	1978-1990
2	Târnăveni		50.000	926	248.600	4.604	54,0	
3	Târnăveni	Păcii	65.000	1.000	323.180	4.972	65,0	1978-1990
2	Târnăveni		50.000	1.000	248.600	4.972	50,0	1978-1990
2	Târnăveni		35.000	1.000	174.020	4.972	35,0	
2	Târnăveni	Păcii	58.000	1.018	288.376	5.059	57,0	1978-1990
2	Târnăveni	Păcii	62.000	1.088	308.264	5.408	57,0	1978-1990
3	Ungheni		60.000	800	298.320	3.978	75,0	1977
2	Ungheni		48.000	923	238.656	4.590	52,0	
2	Ungheni		51.000	927	253.572	4.610	55,0	1977
3	Ungheni		69.900	999	347.543	4.965	70,0	
2	Ungheni		66.000	1.158	328.152	5.757	57,0	1978-1990
2	Ungheni		66.000	1.158	328.152	5.757	57,0	1977
2	Ungheni		65.000	1.161	323.180	5.771	56,0	
2	Ungheni		67.500	1.184	335.610	5.888	57,0	1977
2	Ungheni		64.000	1.208	318.208	6.004	53,0	1978-1990

Proprietăți imobiliare tip ”Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora

Tip imobil 1 singur în curte
2 curte comună

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Acățari		110.000	786	546.920	3.907	140,0				
1	Acățari		79.900	575	397.263	2.858	139,0				
1	Adămuș		31.000	477	154.132	2.371	65,0				1.100
1	Adămuș		55.000	632	273.460	3.143	87,0				553
1	Albești		190.000	1.067	944.680	5.307	178,0	2019			
1	Albești		120.000	600	596.640	2.983	200,0				
1	Albești		115.000	639	571.780	3.177	180,0				
1	Albești		185.000	1.682	919.820	8.362	110,0	1991-2000			3.450
1	Albești		185.000	1.682	919.820	8.362	110,0				3.448
1	Aluniș		100.000	833	497.200	4.143	120,0				10.000
1	Aluniș		30.000	375	149.160	1.865	80,0				2.000
1	Apold		19.000	211	94.468	1.050	90,0				3.400
1	Band		85.000	500	422.620	2.486	170,0				1.000
1	Band		115.000	821	571.780	4.084	140,0	1981			1.444
1	Band		68.500	1.054	340.582	5.240	65,0		150		1.050
1	Batoș		95.000	660	472.340	3.280	144,0				1.490
1	Batoș		42.500	304	211.310	1.509	140,0				4.200
1	Băgaciu		40.000	571	198.880	2.841	70,0				
1	Bălăușeri		96.000	400	477.312	1.989	240,0				
1	Bălăușeri		65.000	1.444	323.180	7.182	45,0				800
1	Bălăușeri		149.000	1.995	740.828	9.921	74,7				
1	Bogata		53.000	570	263.516	2.834	93,0				8.950
1	Bogata		53.000	570	263.516	2.834	93,0				
1	Bogata		59.500	595	295.834	2.958	100,0				700
1	Bogata		59.500	595	295.834	2.958	100,0				
1	Bogata		120.000	615	596.640	3.060	195,0				1.630
1	Bogata		120.000	916	596.640	4.555	131,0				2.600
1	Brâncovenești		57.000	1.140	283.404	5.668	50,0	1982			1.500
1	Breaza		125.000	906	621.500	4.504	138,0				
1	Ceuașu de Câmpie		42.500	287	211.310	1.428	148,0				
1	Ceuașu de Câmpie		39.019	300	194.000		130,0				707
1	Ceuașu de Câmpie		185.000	617	919.820	3.066	300,0				4.200
1	Ceuașu de Câmpie		155.000	620	770.660	3.083	250,0				1.200
1	Ceuașu de Câmpie		155.000	674	770.660	3.351	230,0				1.600
1	Ceuașu de Câmpie		123.000	683	611.556	3.398	180,0				2.100
1	Ceuașu de Câmpie		123.000	759	611.556	3.775	162,0				2.100
1	Ceuașu de Câmpie		143.000	765	710.996	3.802	187,0				900
1	Ceuașu de Câmpie		199.000	796	989.428	3.958	250,0				1.100
1	Ceuașu de Câmpie		385.000	2.567	1.914.220	12.761	150,0				5.800

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Ceuașu de Câmpie		350.000	3.571	1.740.200	17.757	98,0				
1	Ceuașu de Câmpie		350.000	2.365	1.740.200	11.758	148,0	2016			1.121
1	Chendu		65.000	1.444	323.180	7.182	45,0				800
1	Chețani		61.000	813	303.292	4.044	75,0				550
1	Chibed		35.000	538	174.020	2.677	65,0				
1	Corunca		153.000	850	760.716	4.226	180,0	2000			465
1	Corunca		119.000	902	591.668	4.482	132,0	2000			1.600
1	Corunca		379.000	997	1.884.388	4.959	380,0	2000			1.850
1	Corunca		149.000	1.242	740.828	6.174	120,0	2000			500
1	Corunca		175.000	1.250	870.100	6.215	140,0	2000			700
1	Corunca		200.000	1.250	994.400	6.215	160,0	2000			619
1	Corunca		125.000	1.359	621.500	6.755	92,0	2000			500
1	Corunca		165.000	1.375	820.380	6.837	120,0	2000			500
1	Corunca		179.000	1.398	889.988	6.953	128,0	2000			249
1	Corunca		535.500	1.530	2.662.506	7.607	350,0	2000			2.800
1	Corunca		620.000	2.340	3.082.640	11.633	265,0	2000			830
1	Corunca		350.000	2.917	1.740.200	14.502	120,0	2000			501
1	Corunca		1.890.000	4.667	9.397.080	23.203	405,0	2000			9.618
1	Corunca		179.000	778	889.988	3.870	230,0				1.617
1	Corunca		155.000	1.069	770.660	5.315	145,0	1977			759
1	Corunca		155.000	1.107	770.660	5.505	140,0	1977			560
1	Corunca		174.000	1.475	865.128	7.332	118,0	1977			249
1	Corunca		209.000	1.866	1.039.148	9.278	112,0	1977			282
1	Corunca		620.000	2.340	3.082.640	11.633	265,0				830
1	Corunca		620.000	2.340	3.082.640	11.633	265,0				830
1	Crăciunești		129.000	806	641.388	4.009	160,0				
1	Cristești		72.000	878	357.984	4.366	82,0				
2	Cristești		70.000	894	348.040	4.443	78,3				1.100
1	Cristești		205.000	1.025	1.019.260	5.096	200,0				
1	Cristești		199.900	1.111	993.903	5.522	180,0				
1	Cristești		149.000	1.183	740.828	5.880	126,0				600
1	Cristești		125.000	1.250	621.500	6.215	100,0				350
1	Cristești		155.000	1.292	770.660	6.422	120,0				10.030
1	Cristești		185.000	1.762	919.820	8.760	105,0				669
1	Cristești		185.000	1.762	919.820	8.760	105,0				
1	Cucerdea		19.000	380	94.468	1.889	50,0				
1	Daneș		65.000	123	323.180	611	529,0				1.150
1	Daneș		55.000	239	273.460	1.189	230,0				
1	Daneș		67.000	279	333.124	1.388	240,0				
1	Daneș		68.000	309	338.096	1.537	220,0				1.597
1	Daneș		30.000	375	149.160	1.865	80,0				1.249

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Daneș		330.000	402	1.640.760	2.001	820,0				1.745
1	Daneș		105.000	429	522.060	2.131	245,0				
1	Daneș		105.000	515	522.060	2.559	204,0				1.929
1	Deda		35.000	389	174.020	1.934	90,0				1.100
1	Deda		45.000	643	223.740	3.196	70,0				
1	Deda		65.000	650	323.180	3.232	100,0				300
1	Deda		220.000	815	1.093.840	4.051	270,0				3.500
1	Dileu Nou		105.000	1.235	522.060	6.142	85,0				1.000
1	Eremitu		47.000	671	233.684	3.338	70,0				1.552
1	Eremitu		147.000	880	730.884	4.377	167,0				1.000
1	Eremitu		95.000	950	472.340	4.723	100,0				565
1	Eremitu		135.000	1.038	671.220	5.163	130,0				2.900
1	Eremitu		178.000	1.483	885.016	7.375	120,0				500
1	Eremitu		120.000	1.714	596.640	8.523	70,0				2.396
1	Ermei		145.000	518	720.940	2.575	280,0				4.000
1	Ermei		130.000	578	646.360	2.873	225,0				
1	Ermei		55.000	917	273.460	4.558	60,0				700
1	Ermei		119.000	1.026	591.668	5.101	116,0				460
1	Ermei		199.900	1.136	993.903	5.647	176,0				1.400
1	Ermei		145.000	1.450	720.940	7.209	100,0	2008			
1	Ermei		138.000	1.453	686.136	7.222	95,0				
1	Ermei		155.000	1.520	770.660	7.555	102,0				
1	Fărăgău		9.900	141	49.223	703	70,0				1.400
1	Fântânele		72.000	667	357.984	3.315	108,0				700
1	Gălești		35.000	438	174.020	2.175	80,0				815
1	Gănești		96.000	738	477.312	3.672	130,0				
1	Ghindari		45.000	643	223.740	3.196	70,0				800
1	Gornești		68.000	391	338.096	1.943	174,0				2.000
1	Gornești		250.000	694	1.243.000	3.453	360,0	2008			3.500
1	Gornești		70.800	1.011	352.018	5.029	70,0				1.000
1	Gornești		76.000	1.013	377.872	5.038	75,0				1.000
1	Grebenișu de Câmpie		115.000	1.278	571.780	6.353	90,0				1.500
1	Gurghiu		75.000	500	372.900	2.486	150,0				1.600
1	Gurghiu		65.000	650	323.180	3.232	100,0				500
1	Gurghiu		40.000	667	198.880	3.315	60,0				7.200
1	Gurghiu		165.000	825	820.380	4.102	200,0				2.140
1	Hodac		50.000	455	248.600	2.260	110,0				1.987
1	Ibănești		43.000	215	213.796	1.089	200,0				1.500
1	Ibănești		63.500	353	315.722	1.754	180,0				2.000
1	Ibănești		75.000	455	372.900	2.260	165,0	1998			320
1	Ibănești		175.000	603	870.100	3.000	290,0				

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m²)	An edific	Su (m²)	Scd (m²)	S (m²)
1	Ideciu de Jos		65.000	332	323.180	1.649	196,0				1.500
1	Ideciu de Jos		105.000	382	522.060	1.898	275,0	2019			1.500
1	Ideciu de Jos		120.000	421	596.640	2.093	285,0				1.500
1	Ideciu de Jos		78.000	736	387.816	3.659	106,0	2008			200
1	Iemut		230.000	1.045	1.143.560	5.198	220,0				9.000
1	Iemut		150.000	1.210	745.800	6.015	124,0				416
1	Iemut, str. Avram Iancu		160.000	1.290	795.520	6.415	124,0				466
1	Iemut		250.000	1.471	1.243.000	7.312	170,0				3.100
1	Livezeni		99.000	707	492.228	3.516	140,0	1977			500
1	Livezeni		110.000	1.100	546.920	5.469	100,0	1977			250
1	Livezeni		144.000	1.108	715.968	5.507	130,0	1977			280
1	Livezeni		120.000	1.224	596.640	6.088	98,0	1977			779
1	Livezeni		275.000	1.618	1.367.300	8.043	170,0				243
1	Livezeni		275.000	1.618	1.367.300	8.043	170,0				243
1	Livezeni		275.000	1.618	1.367.300	8.043	170,0				243
1	Livezeni		79.000	658	392.788	3.273	120,0	2000			500
1	Livezeni		95.000	679	472.340	3.374	140,0	2000			500
1	Livezeni		99.000	900	492.228	4.475	110,0	2000			500
1	Livezeni		350.000	1.346	1.740.200	6.693	260,0	2000			720
1	Livezeni		117.000	1.376	581.724	6.844	85,0	2000			350
1	Livezeni		159.000	1.383	790.548	6.874	115,0	2000			300
1	Livezeni		150.000	1.415	745.800	7.036	106,0	2000			600
1	Livezeni		169.000	1.482	840.268	7.371	114,0	2000			1.000
1	Livezeni		230.000	1.643	1.143.560	8.168	140,0	2000			730
1	Livezeni		480.000	2.437	2.386.560	12.115	197,0	2000			1.620
1	Luduș		53.000	427	263.516	2.125	124,0	1977			
1	Luduș		53.000	427	263.516	2.125	124,0				576
1	Luduș, str. Republicii		52.000	693	258.544	3.447	75,0				150
1	Luduș, str. Grădinarilor		85.000	708	422.620	3.522	120,0				400
1	Luduș		98.800	726	491.234	3.612	136,0	1977			
1	Luduș		115.000	885	571.780	4.398	130,0				
1	Luduș, str. Martie		195.000	886	969.540	4.407	220,0				375
1	Luduș		120.000	916	596.640	4.555	131,0	1977			
1	Luduș, str. Lalelelor		255.000	1.020	1.267.860	5.071	250,0				1.700
1	Luduș, str. Liliacului		245.000	1.021	1.218.140	5.076	240,0				
1	Luduș		230.000	1.211	1.143.560	6.019	190,0				
1	Luduș, str. Policlinicii		185.000	1.217	919.820	6.051	152,0				
1	Luduș		160.000	1.455	795.520	7.232	110,0				
1	Lunca		24.300	243	120.820	1.208	100,0				1.000
1	Lunca		42.500	383	211.310	1.904	111,0				3.568
1	Lunca Bradului		42.000	420	208.824	2.088	100,0				500

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Lunca Bradului		63.000	700	313.236	3.480	90,0				1.200
1	Lunca Bradului		76.000	1.520	377.872	7.557	50,0				1.400
1	Lunca Bradului		76.000	1.520	377.872	7.557	50,0				1.360
1	Mădăraș		65.000	542	323.180	2.693	120,0	1975			1.000
1	Miheșu de Câmpie		24.000	533	119.328	2.652	45,0				1.800
1	Neaua		57.000	528	283.404	2.624	108,0				2.420
1	Pănet		80.000	708	397.760	3.520	113,0				1.033
1	Pogăceaua		50.000	556	248.600	2.762	90,0	1972			1.500
1	Răstolița		50.000	325	248.600	1.614	154,0	1992			618
1	Răstolița		29.500	557	146.674	2.767	53,0				1.420
1	Răstolița		29.500	557	146.674	2.767	53,0	1992			1.420
1	Răstolița		125.000	568	621.500	2.825	220,0	2001			2.000
1	Răstolița		14.250	792	70.851	3.936	18,0				190
1	Răciu		60.000	270	298.320	1.344	222,0	1996			3.200
1	Răciu		56.000	467	278.432	2.320	120,0				1.000
1	Răciu		64.900	669	322.683	3.327	97,0				
1	Reghin		135.000	365	671.220	1.814	370,0	1978-1990			650
1	Reghin		70.000	440	348.040	2.189	159,0	1977			700
1	Reghin		160.000	661	795.520	3.287	242,0	1991-2000			550
1	Reghin		128.000	753	636.416	3.744	170,0	1977			250
1	Reghin		160.000	762	795.520	3.788	210,0	1978-1990			1.300
1	Reghin		97.000	808	482.284	4.019	120,0	1977			225
1	Reghin		149.000	842	740.828	4.185	177,0	1977			2.110
1	Reghin		195.000	929	969.540	4.617	210,0	1977			300
1	Reghin		160.000	1.231	795.520	6.119	130,0	1977			420
1	Reghin		139.000	1.562	691.108	7.765	89,0	1977			600
1	Reghin		115.000	338	571.780	1.682	340,0	2000			1.500
1	Reghin		98.000	488	487.256	2.424	201,0	2000			700
1	Reghin, str. Câmpului		87.000	725	432.564	3.605	120,0	2000			1.300
1	Reghin		198.900	975	988.931	4.848	204,0	2000			1.400
1	Reghin		120.000	1.000	596.640	4.972	120,0	2000			400
1	Reghin		195.000	1.114	969.540	5.540	175,0	2000			1.500
1	Rușii Munți		70.000	700	348.040	3.480	100,0		80		3.200
1	Saschiz		45.000	900	223.740	4.475	50,0				700
1	Saschiz		40.000	400	198.880	1.989	100,0				
1	Sălard		80.000	364	397.760	1.808	220,0				847
1	Sărăteni		53.000	1.060	263.516	5.270	50,0				1.694
1	Sârmașu		40.000	400	198.880	1.989	100,0				2.100
1	Sârmașu		57.000	432	283.404	2.147	132,0				5.850
1	Sârmașu		21.000	600	104.412	2.983	35,0				1.700
1	Sârmașu		125.000	718	621.500	3.572	174,0				489

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Sârmașu		42.000	724	208.824	3.600	58,0				700
1	Sârmașu		95.000	779	472.340	3.872	122,0				277
1	Sâmpetru de Câmpie		22.000	367	109.384	1.823	60,0				850
1	Sâncraiu de Mureș		105.000	1.029	522.060	5.118	102,0	2000			500
1	Sâncraiu de Mureș		130.000	1.300	646.360	6.464	100,0	2000			250
1	Sâncraiu de Mureș		147.000	1.313	730.884	6.526	112,0	2000			530
1	Sâncraiu de Mureș		117.000	1.330	581.724	6.611	88,0	2000			250
1	Sâncraiu de Mureș		147.000	1.470	730.884	7.309	100,0	2000			500
1	Sâncraiu de Mureș		118.000	1.475	586.696	7.334	80,0	2000			250
1	Sâncraiu de Mureș		180.000	1.500	894.960	7.458	120,0	2000			300
1	Sâncraiu de Mureș		375.000	1.786	1.864.500	8.879	210,0	2000			650
1	Sâncraiu de Mureș		85.000	483	422.620	2.401	176,0	1977			540
1	Sâncraiu de Mureș		79.000	568	392.788	2.826	139,0	1977			1.200
1	Sâncraiu de Mureș		140.000	583	696.080	2.900	240,0				889
1	Sâncraiu de Mureș		140.000	583	696.080	2.900	240,0				889
1	Sâncraiu de Mureș		79.000	627	392.788	3.117	126,0	1977			1.190
1	Sâncraiu de Mureș		98.000	700	487.256	3.480	140,0	1977			1.192
1	Sâncraiu de Mureș		84.000	764	417.648	3.797	110,0	1977			250
1	Sâncraiu de Mureș		88.800	888	441.514	4.415	100,0	1978-1990			1.440
1	Sâncraiu de Mureș		149.900	961	745.303	4.778	156,0	1977			1.200
1	Sâncraiu de Mureș		185.000	1.000	919.820	4.972	185,0	1991-2000			700
1	Sâncraiu de Mureș		259.999	1.130	1.292.715	5.621	230,0	1978-1990			604
1	Sâncraiu de Mureș		159.000	1.325	790.548	6.588	120,0	1991-2000			700
1	Sâncraiu de Mureș		228.000	1.399	1.133.616	6.955	163,0	1977			771
1	Sâncraiu de Mureș		185.000	1.542	919.820	7.665	120,0	1978-1990			620
1	Sâncraiu de Mureș		290.000	2.900	1.441.880	14.419	100,0				510
1	Sâncraiu de Mureș		290.000	2.900	1.441.880	14.419	100,0				510
1	Sângeorgiu de Mureș		143.000	212	710.996	1.053	675,0	2000			180
1	Sângeorgiu de Mureș		313.500	645	1.558.722	3.207	486,0	2000			2.000
1	Sângeorgiu de Mureș		114.000	877	566.808	4.360	130,0	2000			250
1	Sângeorgiu de Mureș		259.900	1.007	1.292.223	5.009	258,0	2000			500
1	Sângeorgiu de Mureș		495.000	1.100	2.461.140	5.469	450,0	2000			1.000
1	Sângeorgiu de Mureș		138.000	1.150	686.136	5.718	120,0	2000			250
1	Sângeorgiu de Mureș		150.000	1.250	745.800	6.215	120,0	2000			500
1	Sângeorgiu de Mureș		175.000	1.346	870.100	6.693	130,0	2000			500
1	Sângeorgiu de Mureș		166.000	1.383	825.352	6.878	120,0	2000			595
1	Sângeorgiu de Mureș		184.900	1.696	919.323	8.434	109,0	2000			420
1	Sângeorgiu de Mureș		255.000	2.318	1.267.860	11.526	110,0	2000			800
1	Sângeorgiu de Mureș		250.000	646	1.243.000	3.212	387,0	1977			648
1	Sângeorgiu de Mureș, str. Liliacului		220.000	928	1.093.840	4.615	237,0				486
1	Sângeorgiu de Mureș		139.000	1.209	691.108	6.010	115,0	1977			294

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Sângeorgiu de Mureș		182.000	1.300	904.904	6.464	140,0	1977			1.070
1	Sângeorgiu de Mureș		73.500	1.470	365.442	7.309	50,0	1977			
1	Sângeorgiu de Mureș		250.000	1.786	1.243.000	8.879	140,0				750
1	Sânpaul		29.000	240	144.188	1.192	121,0				715
1	Sântana de Mureș		168.000	781	835.296	3.885	215,0	2000			660
1	Sântana de Mureș		250.000	833	1.243.000	4.143	300,0	2000			800
1	Sântana de Mureș		390.000	918	1.939.080	4.563	425,0	2000			2.300
1	Sântana de Mureș		195.000	1.060	969.540	5.269	184,0	2000			612
1	Sântana de Mureș		137.000	1.245	681.164	6.192	110,0	2000			870
1	Sântana de Mureș		224.800	1.813	1.117.706	9.014	124,0	2000			700
1	Sântana de Mureș		495.000	2.878	2.461.140	14.309	172,0	2000			524
1	Sântana de Mureș		117.000	547	581.724	2.718	214,0	1977			1.000
1	Sântana de Mureș		145.000	690	720.940	3.433	210,0				1.500
1	Sântana de Mureș		390.000	918	1.939.080	4.563	425,0				2.300
1	Sântana de Mureș		390.000	918	1.939.080	4.563	425,0				2.300
1	Sântana de Mureș		137.000	1.007	681.164	5.009	136,0	1977			175
1	Sântana de Mureș		87.000	1.088	432.564	5.407	80,0	1977			800
1	Sântana de Mureș		135.000	1.125	671.220	5.594	120,0				320
1	Sântana de Mureș		115.000	1.150	571.780	5.718	100,0	1977			1.650
1	Sântana de Mureș		154.000	1.621	765.688	8.060	95,0	1977			500
1	Sighișoara		225.000	773	1.118.700	3.844	291,0	2000			445
1	Sighișoara		245.000	907	1.218.140	4.512	270,0	2000			1.600
1	Sighișoara	Baragan	120.000	1.091	596.640	5.424	110,0	2000			200
1	Sighișoara		220.000	1.594	1.093.840	7.926	138,0	2000			599
1	Sighișoara		699.000	23.300	3.475.428	115.848	30,0	2000			2.330
1	Sighișoara	Ana Ipătescu	85.000	341	422.620	1.697	249,0	1991-2000			365
1	Sighișoara	central	80.000	365	397.760	1.816	219,0	1977			486
1	Sighișoara		69.000	431	343.068	2.144	160,0	1978-1990			720
1	Sighișoara	central	85.000	531	422.620	2.641	160,0	1977			103
1	Sighișoara	Ana Ipătescu	72.000	600	357.984	2.983	120,0	1978-1990			550
1	Sighișoara	Ana Ipătescu	125.000	625	621.500	3.108	200,0	1977			360
1	Sighișoara	central	24.500	700	121.814	3.480	35,0	1977			200
1	Sighișoara		140.000	700	696.080	3.480	200,0	1977			505
1	Sighișoara	central	165.000	730	820.380	3.630	226,0	1977			1.297
1	Sighișoara	Ana Ipătescu	59.000	776	293.348	3.860	76,0	1977			97
1	Sighișoara	Zugravor	70.000	778	348.040	3.867	90,0	1991-2000			124
1	Sighișoara		120.000	800	596.640	3.978	150,0	1978-1990			210
1	Sighișoara	central	76.000	844	377.872	4.199	90,0	1977			1.150
1	Sighișoara		98.000	852	487.256	4.237	115,0	1977			277
1	Sighișoara	Caraman	139.000	952	691.108	4.734	146,0	1991-2000			720
1	Sighișoara		56.100	967	278.929	4.809	58,0	1977			200
1	Sighișoara		499.000	1.182	2.481.028	5.879	422,0	1977			1.667

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edificat	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Sighișoara	central	235.000	1.257	1.168.420	6.248	187,0	1977			2.380
1	Sighișoara	central	320.000	1.265	1.591.040	6.289	253,0	1977			500
1	Sighișoara	Viiilor	175.000	1.378	870.100	6.851	127,0	1978-1990			650
1	Sighișoara	central	59.000	1.639	293.348	8.149	36,0	1977			140
1	Solovăstru		230.000	2.091	1.143.560	10.396	110,0	2011			991
1	Sovata		75.000	577	372.900	2.868	130,0	1977			308
1	Sovata		85.000	654	422.620	3.251	130,0	1977			250
1	Sovata		165.000	660	820.380	3.282	250,0	1977			500
1	Sovata		49.000	754	243.628	3.748	65,0	1977			164
1	Sovata		180.000	1.800	894.960	8.950	100,0	1977			535
1	Sovata		190.000	2.000	944.680	9.944	95,0	1977			381
1	Sovata		180.000	643	894.960	3.196	280,0	2017			1.673
1	Sovata		320.000	2.000	1.591.040	9.944	160,0	2000			550
1	Sovata		480.000	3.750	2.386.560	18.645	128,0	2000			27.000
1	Suseni		85.000	386	422.620	1.921	220,0				700
1	Suseni		65.000	565	323.180	2.810	115,0				1.000
1	Suseni		200.000	1.250	994.400	6.215	160,0				1.400
1	Șăulia		38.000	623	188.936	3.097	61,0				1.130
1	Șăulia		49.000	570	243.628	2.833	86,0				4.000
1	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja		117.000	522	581.724	2.597	224,0				121
1	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja		165.000	548	820.380	2.726	301,0				300
1	Târgu Mureș	Mureșeni	109.000	612	541.948	3.945	178,0				570
1	Târgu Mureș	semicentral	400.000	667	1.988.800	3.315	600,0				1.216
1	Târgu Mureș	semicentral	205.000	683	1.019.260	3.398	300,0				50
1	Târgu Mureș	Unirii	195.000	780	969.540	3.878	250,0				500
1	Târgu Mureș, str. Remetea		195.000	780	969.540	3.878	250,0				500
1	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	100.000	833	497.200	4.143	120,0				800
1	Târgu Mureș	Tudor	350.000	866	1.740.200	4.307	404,0				404
1	Târgu Mureș	Unirii	179.900	900	894.463	4.472	200,0				310
1	Târgu Mureș	Unirii	179.900	900	894.463	4.472	200,0				310
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	87.000	935	432.564	4.651	93,0				308
1	Târgu Mureș	Unirii	149.500	958	743.314	4.785	156,0				700
1	Târgu Mureș, str. Stelelor		87.000	967	432.564	4.806	90,0				200
1	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	180.000	1.000	894.960	4.972	180,0				800
1	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	113.000	1.027	561.836	5.108	110,0				200
1	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	113.000	1.027	561.836	5.108	110,0				200
1	Târgu Mureș	central	275.500	1.040	1.369.786	5.169	265,0				300
1	Târgu Mureș	Unirii	375.000	1.042	1.864.500	5.179	360,0				850
1	Târgu Mureș	Unirii	375.000	1.042	1.864.500	5.179	360,0				850
1	Târgu Mureș, str. Argeșului		325.000	1.083	1.615.900	5.386	300,0				250
1	Târgu Mureș, str. 22 Decembrie 1989		239.400	1.088	1.190.297	5.410	220,0				700

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
1	Târgu Mureș, str. Voinicenilor		135.000	1.125	671.220	5.594	120,0				320
1	Târgu Mureș		185.000	1.156	919.820	5.749	160,0				145
1	Târgu Mureș, str. Bodor Peter		105.000	1.167	522.060	5.801	90,0				90
1	Târgu Mureș, str. Bodor Peter		105.000	1.167	522.060	5.801	90,0				100
1	Târgu Mureș	Unirii	235.000	1.175	1.168.420	5.842	200,0				837
1	Târgu Mureș	Unirii	235.000	1.175	1.168.420	5.842	200,0				837
1	Târgu Mureș	Gara Mare	471.000	1.239	2.341.812	6.163	380,0				700
1	Târgu Mureș	Mureșeni	91.000	1.264	452.452	6.284	72,0				650
1	Târgu Mureș	Budiului	183.000	1.346	909.876	6.690	136,0				250
1	Târgu Mureș	Budiului	183.000	1.346	909.876	6.690	136,0				250
1	Târgu Mureș, str. Vile Dealul Mic		205.000	1.367	1.019.260	6.795	150,0				600
1	Târgu Mureș	Cornișa	630.000	1.373	3.132.360	6.824	459,0				1.411
1	Târgu Mureș	central	307.000	1.383	1.526.404	6.876	222,0				300
1	Târgu Mureș	central	350.000	1.429	1.740.200	7.103	245,0	2012			320
1	Târgu Mureș	central	350.000	1.429	1.740.200	7.103	245,0				320
1	Târgu Mureș	Unirii	109.500	1.460	544.434	7.259	75,0				203
1	Târgu Mureș	Cornișa	399.000	1.478	1.983.828	7.348	270,0				609
1	Târgu Mureș	Platoul Comești	399.000	1.535	1.983.828	7.630	260,0				100
1	Târgu Mureș, str. Nicolae Bălcescu		154.000	1.540	765.688	7.657	100,0				400
1	Târgu Mureș	Budiului	185.000	1.542	919.820	7.665	120,0				386
1	Târgu Mureș	Budiului	185.000	1.542	919.820	7.665	120,0				386
1	Târgu Mureș	central	245.000	1.633	1.218.140	8.121	150,0				270
1	Târgu Mureș, str. Cotitura de Jos		165.000	1.650	820.380	8.204	100,0				300
1	Târgu Mureș, str. Remetea		169.500	1.695	842.754	8.428	100,0				528
1	Târgu Mureș, str. Remetea		187.000	1.716	929.764	8.530	109,0				931
1	Târgu Mureș, Calea Sighișoarei		175.000	1.750	870.100	8.701	100,0				400
1	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	228.000	1.754	1.133.616	8.720	130,0				200
1	Târgu Mureș	Unirii	123.000	1.757	611.556	8.737	70,0				385
1	Târgu Mureș	Tudor	299.000	1.759	1.486.628	8.745	170,0				700
1	Târgu Mureș, str. Vile Dealul Mic		395.000	1.795	1.963.940	8.927	220,0				600
1	Târgu Mureș	central	550.000	1.978	2.734.600	9.837	278,0				720
1	Târgu Mureș	Platoul Comești	299.000	2.062	1.486.628	10.253	145,0				400
1	Târgu Mureș	semicentral	520.000	2.251	2.585.440	11.192	231,0				252
1	Târgu Mureș	Dacia	159.500	2.279	793.034	11.329	70,0				300
1	Târgu Mureș	central	299.000	2.492	1.486.628	12.389	120,0				348
1	Târgu Mureș, str. Libertății		424.900	2.499	2.112.603	12.427	170,0				346
1	Târgu Mureș	semicentral	279.000	2.790	1.387.188	13.872	100,0				250
1	Târgu Mureș, str. Tisei		280.000	2.800	1.392.160	13.922	100,0				1.400
1	Târgu Mureș	Dâmbu Pietros	235.000	3.357	1.168.420	16.692	70,0				135
1	Târgu Mureș	Unirii	295.000	3.688	1.466.740	18.334	80,0				338
2	Târgu Mureș	central	89.500	913	444.994	4.541	98,0				196

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Clădire principală		Anexe gospodărești		Teren aferent
							Su (m ²)	An edific	Su (m ²)	Scd (m ²)	S (m ²)
2	Târgu Mureș, str. Remetea		68.000	1.236	338.096	6.147	55,0				432
2	Târgu Mureș	central	84.900	1.415	422.123	7.035	60,0				110
2	Târgu Mureș	semicentral	85.500	1.555	425.106	7.729	55,0				95
2	Târgu Mureș	central	149.000	1.620	740.828	8.052	92,0				358
2	Târgu Mureș	central	180.000	1.714	894.960	8.523	105,0				100
2	Târgu Mureș	central	51.900	1.730	258.047	8.602	30,0				45
1	Târnăveni		224.500	641	1.116.214	3.189	350,0	2003			500
1	Târnăveni		220.000	629	1.093.840	3.125	350,0	2000			1.700
1	Târnăveni		62.250	716	309.507	3.558	87,0				367
1	Târnăveni		58.000	580	288.376	2.884	100,0	1964			832
1	Târnăveni, str. 1 Iunie		106.000	198	527.032	985	535,0	1949			
1	Târnăveni, str. 22 Decembrie 1989		56.000	700	278.432	3.480	80,0				
1	Târnăveni, str. Avram Iancu		82.000	357	407.704	1.773	230,0				630
1	Târnăveni, str. Avram Iancu		55.000	344	273.460	1.709	160,0				
1	Târnăveni, str. Bradului		199.500	429	991.914	2.133	465,0				
1	Târnăveni, str. Garoafei		59.000	738	293.348	3.667	80,0				1.001
1	Târnăveni, str. Mihai Eminescu		130.000	1.182	646.360	5.876	110,0				2.000
1	Târnăveni, str. Movilei		58.000	290	288.376	1.442	200,0		120		451
1	Târnăveni, str. Păcii		130.000	1.300	646.360	6.464	100,0				700
1	Târnăveni, str. Plugarilor		75.000	577	372.900	2.868	130,0	1971			216
1	Târnăveni, str. Prefect Vasile Moldovan		60.000	364	298.320	1.808	165,0		25		850
1	Târnăveni, str. Zefirului		42.000	420	208.824	2.088	100,0				500
1	Ungheni		192.000	640	954.624	3.182	300,0				300
1	Ungheni	Morești	119.000	744	591.668	3.698	160,0				1.216
1	Ungheni		450.000	783	2.237.400	3.891	575,0				13.000
1	Ungheni		75.000	1.071	372.900	5.327	70,0				500
1	Ungheni		110.000	1.100	546.920	5.469	100,0				800
1	Ungheni		157.000	1.129	780.604	5.616	139,0				1.441
1	Ungheni		91.000	1.300	452.452	6.464	70,0				1.500
1	Ungheni		179.000	597	889.988	2.967	300,0	2012			2.000
1	Ungheni		250.000	622	1.243.000	3.092	402,0	2019			2.000
1	Ungheni		79.000	1.129	392.788	5.611	70,0	2005			1.500
1	Ungheni		109.000	908	541.948	4.516	120,0	1962			1.500
1	Ungheni		129.500	1.177	643.874	5.853	110,0	2024			500
1	Vătava		59.000	536	293.348	2.667	110,0				3.000
1	Vânători		46.000	657	228.712	3.267	70,0				1.500
1	Viișoara		23.602	88	117.349	436	269,0	1960			1.000
1	Voiniceni		200.000	1.852	994.400	9.207	108,0				2.000
1	Zau de Câmpie		65.000	650	323.180	3.232	100,0		31		1.500
1	Zau de Câmpie		55.000	550	273.460	2.735	100,0				
1	Zau de Câmpie		55.000	458	273.460	2.279	120,0				3.400

Proprietăți imobiliare tip "Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială"

Tip imobil	1	spațiu comercial
	2	birouri, administrativ
	3	industrial, hale
	4	agricol

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m²)	Construcții				Teren
							Su (m²)	Scd (m²)	An edific	Cu/fără utilități	S (m²)
2	Târgu Mureș	semicentral	850.000	1.491	4.226.200	5.296	570,0	798,0		cu	
2	Târgu Mureș	Maurer	145.000	1.576	720.940	5.597	92,0	128,8		cu	
2	Târgu Mureș	Libertății	1.500.000	1.155	7.458.000	4.101	1.299,0	1.818,6		cu	1.634
2	Târgu Mureș	central	165.000	1.179	820.380	4.186	140,0	196,0		cu	
2	Târgu Mureș	central	139.000	1.495	691.108	5.308	93,0	130,2		cu	
2	Târgu Mureș	Tudor	900.000	750	4.474.800	2.664	1.200,0	1.680,0		cu	357
2	Târgu Mureș	central	143.500	2.021	713.482	7.178	71,0	99,4		cu	
1	Târgu Mureș	Mureșeni	550.000	996	2.734.600	3.539	552,0	772,8		cu	418
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	350.000	1.207	1.740.200	4.286	290,0	406,0		cu	
1	Târgu Mureș	central	490.000	1.068	2.436.280	3.791	459,0	642,6		cu	
1	Târgu Mureș	Tudor	70.000	131	348.040	465	535,0	749,0		cu	
1	Târgu Mureș	central	819.500	2.185	4.074.554	7.761	375,0	525,0		cu	954
1	Târgu Mureș	Libertății	85.000	1.250	422.620	4.439	68,0	95,2		cu	
1	Târgu Mureș	Libertății	76.000	1.652	377.872	5.868	46,0	64,4		cu	
1	Târgu Mureș	central	165.000	1.179	820.380	4.186	140,0	196,0		cu	
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	100.000	714	497.200	2.537	140,0	196,0		cu	150
1	Târgu Mureș	central	275.500	1.040	1.369.786	3.692	265,0	371,0		cu	300
1	Târgu Mureș		26.500	1.104	131.758	3.921	24,0	33,6		cu	
1	Târgu Mureș	Week end	20.000	167	99.440	592	120,0	168,0		cu	
1	Târgu Mureș	central	53.900	1.497	267.991	5.317	36,0	50,4		cu	
1	Târgu Mureș	7 Noiembrie	98.550	730	489.991	2.593	135,0	189,0		cu	
1	Târgu Mureș, str. 1 Decembrie 1918		165.000	2.750	820.380	9.766	60,0	84,0		cu	
1	Târgu Mureș	central	75.000	938	372.900	3.329	80,0	112,0		cu	
1	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja		165.000	548	820.380	1.947	301,0	421,4		cu	300
1	Târgu Mureș	central	265.000	2.038	1.317.580	7.239	130,0	182,0	2023	cu	
1	Târgu Mureș	Mureșeni	650.000	144	3.231.800	513	4.500,0	6.300,0		cu	
3	Târgu Mureș, str. Depozitelor		1.200.000	324	5.966.400	1.152	3.700,0	5.180,0		cu	
2	Corunca		1.000.000	864	4.972.000	3.070	1.157,0	1.619,8		cu	6.153
1	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja		720.000	1.333	3.579.840	4.735	540,0	756,0		cu	
1	Târgu Mureș	semicentral	720.000	1.101	3.579.840	3.910	654,0	915,6		cu	
1	Sovata	central	1.800.000	1.682	8.949.600	5.974	1.070,0	1.498,0		cu	1.283
1	Sovata		1.725.000	4.228	8.576.700	15.015	408,0	571,2	1977	cu	1.093
1	Târnăveni		160.000	516	795.520	1.833	310,0	434,0		cu	
1	Luduș		255.000	726	1.267.860	2.580	351,0	491,4		cu	
1	Luduș, str. Crinului		390.000	2.241	1.939.080	7.960	174,0	243,6		cu	500
1	Reghin		1.470.000	1.960	7.308.840	6.961	750,0	1.050,0	2008	cu	2.186
1	Reghin		990.000	361	4.922.280	1.282	2.742,0	3.838,8		cu	12.800
1	Reghin		1.500.000	3.030	7.458.000	10.762	495,0	693,0		cu	

Tip imobil	Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Construcții			Teren	
							Su (m ²)	Scd (m ²)	An edific	Cu/fără utilități	S (m ²)
1	Reghin		129.000	1.985	641.388	7.048	65,0	91,0		cu	585
1	Reghin		265.000	755	1.317.580	2.681	351,0	491,4		cu	2.580
1	Reghin		115.000	1.027	571.780	3.647	112,0	156,8		cu	
1	Reghin, str. Mihai Viteazu		98.000	1.324	487.256	4.703	74,0	103,6		cu	350
1	Reghin, str. Pomilor		44.900	1.125	223.243	3.994	39,9	55,9		cu	
1	Reghin		580.000	682	2.883.760	2.423	850,0	1.190,0		cu	888
2	Reghin		16.000	1.067	79.552	3.788	15,0	21,0		cu	
1	Reghin		85.000	423	422.620	1.502	201,0	281,4	1981	cu	304
1	Reghin	central	160.000	2.000	795.520	7.103	80,0	112,0		cu	
1	Reghin	central	49.000	845	243.628	3.000	58,0	81,2		cu	900
1	Sighișoara, str. Plopilor		53.000	1.060	263.516	3.467	50,0	76,0	1974	cu	
1	Sighișoara		58.000	1.450	288.376	5.243	40,0	55,0		cu	
1	Sighișoara	central	220.000	1.243	1.093.840	5.362	177,0	204,0	2013	cu	
1	Sighișoara	Bărăgan	22.000	259	109.384	1.072	85,0	102,0	1995	cu	
3	Sighișoara		22.000	43	109.384	125	510,0	875,0	1975	cu	1.019
1	Sighișoara		17.000	317	84.524	1.312	53,7	64,4	1975	cu	
2	Sighișoara		300.000	1.429	1.491.600	5.444	210,0	274,0	1975	cu	
1	Sighișoara	San Marco	55.000	275	273.460	977	200,0	280,0	1978	cu	
1	Sighișoara		572.500	915	2.846.470	4.066	626,0	700,0	2016	cu	514
1	Sighișoara		53.000	1.060	263.516	3.467	50,0	76,0		cu	
1	Sighișoara	Maurer	63.900	1.598	317.711	5.673	40,0	56,0		cu	
1	Sovata	central	1.800.000	1.682	8.949.600	5.974	1.070,0	1.498,0	2007	cu	1.283
1	Sovata		2.000.000	3.448	9.944.000	12.246	580,0	812,0		cu	
1	Sovata		769.000	880	3.823.468	3.125	874,0	1.223,6	2018	cu	7.065
1	Sovata		295.000	2.185	1.466.740	7.761	135,0	189,0	1970	cu	1.188
1	Sovata		650.000	1.569	3.231.800	5.572	414,3	580,0		cu	700
1	Sovata		880.000	2.200	4.375.360	9.115	400,0	480,0	2005	cu	780
1	Sovata, str. Praidului		460.000	550	2.287.120	1.954	836,0	1.170,4	2020	cu	3.240
1	Târnăveni		150.000	500	745.800	1.776	300,0	420,0		cu	
1	Târnăveni		95.000	950	472.340	3.374	100,0	140,0		cu	120
3	Ungheni		250.000	201	1.243.000	714	1.244,0	1.741,6	2000	cu	1.478
1	Ungheni		197.000	352	979.484	1.249	560,0	784,0			2.055
3	Ungheni		199.900	161	993.903	571	1.244,0	1.741,6			1.478
1	Acățari		290.000	593	1.441.880	2.106	489,0	684,6			2.376
1	Breaza		300.000	375	1.491.600	1.332	800,0	1.120,0	2007	cu	2.600
3	Chibed		130.000	295	646.360	1.049	440,0	616,0			8.000

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în intravilanul localităților"

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Acățari		33.000	9,30	164.076	46,2	3.550	I	
Acățari		32.000	10,50	159.104	52,2	3.049	I	
Acățari		779.805	36,27	3.877.190	180,3	21.500	I	
Adămuș		10.000	5,00	49.720	24,9	2.000	I	construcții
Adămuș		26.000	10,00	129.272	49,7	2.600	I	
Albești		80.000	17,02	397.760	84,6	4.700	I	
Albești		59.400	22,00	295.337	109,4	2.700	I	
Albești		104.650	23,00	520.320	114,4	4.550	I	
Albești		54.000	27,00	268.488	134,2	2.000	I	
Albești		75.600	28,00	375.883	139,2	2.700	I	
Albești		26.680	40,00	132.653	198,9	667	I	
Band		66.000	10,00	328.152	49,7	6.600	I	
Batoș		10.000	18,18	49.720	90,4	550	I	
Băgaciu		21.000	15,00	104.412	74,6	1.400	I	
Bălăușeri		50.400	14,00	250.589	69,6	3.600	I	
Breaza		219.000	15,00	1.088.868	74,6	14.600	I	
Breaza		45.000	15,52	223.740	77,2	2.900	I	
Ceuașu de Câmpie		14.000	8,78	69.608	43,6	1.595	I	
Ceuașu de Câmpie		40.000	10,00	198.880	49,7	4.000	I	
Ceuașu de Câmpie		35.000	17,50	174.020	87,0	2.000	I	
Ceuașu de Câmpie		81.000	20,00	402.732	99,4	4.050	I	
Ceuașu de Câmpie		87.500	25,00	435.050	124,3	3.500	I	
Ceuașu de Câmpie		178.405	31,00	887.030	154,1	5.755	I	
Ceuașu de Câmpie		75.950	35,00	377.623	174,0	2.170	I	
Ceuașu de Câmpie		63.000	35,00	313.236	174,0	1.800	I	
Chețani		90.000	69,23	447.480	344,2	1.300	I	
Corunca		319.200	28,00	1.587.062	139,2	11.400	I	construcții
Corunca		99.520	32,00	494.813	159,1	3.110	I	construcții
Corunca		298.000	34,65	1.481.656	172,3	8.600	I	agricol
Corunca		350.000	34,97	1.740.200	173,8	10.010	I	construcții
Corunca		29.000	36,25	144.188	180,2	800	I	construcții
Corunca		59.000	36,88	293.348	183,3	1.600	I	construcții
Corunca		470.000	40,52	2.336.840	201,5	11.600	I	construcții
Corunca		700.000	42,42	3.480.400	210,9	16.500	I	construcții
Corunca		70.000	44,08	348.040	219,2	1.588	I	construcții
Corunca		35.000	44,87	174.020	223,1	780	I	construcții
Corunca		35.900	44,88	178.495	223,1	800	I	construcții
Corunca		112.600	45,00	559.847	223,8	2.502	I	construcții
Corunca		78.400	49,00	389.805	243,6	1.600	I	construcții
Corunca		29.250	65,00	145.431	323,2	450	I	construcții

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Corunca		237.000	79,00	1.178.364	392,8	3.000	I	construcții
Corunca		200.000	83,33	994.400	414,3	2.400	I	construcții
Crăciunești		300.000	30,00	1.491.600	149,2	10.000	I	construcții
Crăciunești		103.000	13,92	512.116	69,2	7.400	I	
Cristești		212.400	18,00	1.056.053	89,5	11.800	I	construcții
Cristești		89.500	46,71	444.994	232,3	1.916	I	construcții
Deda		30.000	4,29	149.160	21,3	7.000	I	
Deda		48.309	10,90	240.192	54,2	4.432	I	
Deda		19.000	16,96	94.468	84,3	1.120	I	
Eremitu		9.800	7,00	48.726	34,8	1.400	I	agricol
Eremitu		19.000	17,16	94.468	85,3	1.107	I	construcții
Ernei		65.000	13,00	323.180	64,6	5.000	I	
Ernei		24.000	24,00	119.328	119,3	1.000	I	
Ernei		32.500	25,00	161.590	124,3	1.300	I	construcții
Ernei		25.500	34,65	126.786	172,3	736	I	construcții
Ernei		220.000	35,03	1.093.840	174,2	6.280	I	
Ernei		49.940	44,00	248.302	218,8	1.135	I	
Ernei		30.000	50,00	149.160	248,6	600	I	
Ernei		1.140.000	59,07	5.668.080	293,7	19.300	I	
Gălești		6.000	11,54	29.832	57,4	520	I	construcții
Glodeni		16.500	5,00	82.038	24,9	3.300	I	agricol
Gornești		160.000	20,00	795.520	99,4	8.000	I	
Gurghiu		52.500	7,50	261.030	37,3	7.000	I	
Ibănești		20.330	19,00	101.081	94,5	1.070	I	
Idecu de Jos		44.720	13,00	222.348	64,6	3.440	I	
Idecu de Jos		33.750	15,00	167.805	74,6	2.250	I	
Iernut		20.000	1,00	99.440	5,0	20.000	I	construcții
Iernut		150.000	5,42	745.800	26,9	27.700	I	construcții
Iernut		60.000	12,00	298.320	59,7	5.000	I	construcții
Iernut		97.500	15,00	484.770	74,6	6.500	I	construcții
Iernut, str. Tudor Vladimirescu		179.200	64,00	890.982	318,2	2.800	I	construcții
Livezeni		60.000	18,18	298.320	90,4	3.300	I	construcții
Livezeni		50.000	20,00	248.600	99,4	2.500	I	construcții
Livezeni		560.000	28,00	2.784.320	139,2	20.000	I	construcții
Livezeni		150.000	30,00	745.800	149,2	5.000	I	construcții
Livezeni		148.400	30,00	737.845	149,2	4.946	I	construcții
Livezeni		24.900	34,87	123.803	173,4	714	I	construcții
Livezeni		245.000	35,00	1.218.140	174,0	7.000	I	
Livezeni		53.430	39,00	265.654	193,9	1.370	I	construcții
Livezeni		837.000	45,00	4.161.564	223,7	18.600	I	construcții

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Livezeni		120.000	48,00	596.640	238,7	2.500	I	construcții
Livezeni		340.000	50,00	1.690.480	248,6	6.800	I	construcții
Livezeni		46.800	60,00	232.690	298,3	780	I	construcții
Livezeni		36.500	60,53	181.478	301,0	603	I	construcții
Livezeni		54.000	67,50	268.488	335,6	800	I	construcții
Luduș, str. Brusturului		95.000	4,80	472.340	23,9	19.800	I	
Luduș		8.000	8,00	39.776	39,8	1.000	I	
Luduș, str. Fabricii		294.400	16,00	1.463.757	79,6	18.400	I	construcții
Luduș		89.900	18,48	446.983	91,9	4.864	I	construcții
Luduș		89.900	18,48	446.983	91,9	4.864	I	
Luduș		2.719.530	30,00	13.521.503	149,2	90.651	I	construcții
Luduș	Gheja	87.000	30,00	432.564	149,2	2.900	I	construcții
Luduș	central	23.000	38,33	114.356	190,6	600	I	
Luduș, str. Magnoliei		68.000	48,64	338.096	241,8	1.398	I	construcții
Lunca Bradului		15.600	4,01	77.563	19,9	3.890	I	
Lunca Bradului		59.000	8,43	293.348	41,9	7.000	I	construcții
Lunca Bradului		12.000	10,00	59.664	49,7	1.200	I	construcții
Lunca Bradului		10.000	33,33	49.720	165,7	300	I	
Pănet		16.300	12,85	81.044	63,9	1.268	I	construcții
Pogăceaua		26.000	20,00	129.272	99,4	1.300	I	construcții
Răstolița		55.000	22,27	273.460	110,7	2.470	I	
Reghin		2.700	1,50	13.424	7,5	1.800	I	
Reghin		3.420	1,90	17.004	9,4	1.800	I	
Reghin, str. Iernuțeni		19.200	8,00	95.462	39,8	2.400	I	
Reghin, str. Pometului		36.000	9,00	178.992	44,7	4.000	I	
Reghin		43.500	15,00	216.282	74,6	2.900	I	făneată
Reghin		87.000	15,00	432.564	74,6	5.800	I	agricol
Reghin		81.000	15,00	402.732	74,6	5.400	I	
Reghin, str. Castaniilor		75.000	15,00	372.900	74,6	5.000	I	
Reghin, str. Gurghiului		43.500	15,00	216.282	74,6	2.900	I	făneată
Reghin		91.500	15,78	454.938	78,4	5.800	I	agricol
Reghin		91.500	15,78	454.938	78,4	5.800	I	agricol
Reghin, str. Gării		581.400	18,00	2.890.721	89,5	32.300	I	
Reghin, str. Iernuțeni		150.000	20,83	745.800	103,6	7.200	I	
Reghin		37.800	21,00	187.942	104,4	1.800	I	
Reghin		145.000	29,00	720.940	144,2	5.000	I	
Reghin, str. Mihai Eminescu		33.600	30,00	167.059	149,2	1.120	I	construcții
Reghin, str. Pometului		35.000	35,00	174.020	174,0	1.000	I	
Reghin		22.500	45,00	111.870	223,7	500	I	construcții
Reghin, str. Dedradului		22.500	45,00	111.870	223,7	500	I	construcții

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Sanvasii		23.000	17,86	114.356	88,8	1.288	I	construcții
Saschiz		106.777	5,50	530.895	27,3	19.414	I	
Sărățeni		42.000	15,12	208.824	75,2	2.778	I	
Sâncraiu de Mureș		22.500	25,00	111.870	124,3	900	I	
Sâncraiu de Mureș		47.000	47,00	233.684	233,7	1.000	I	construcții
Sâncraiu de Mureș		48.000	48,00	238.656	238,7	1.000	I	construcții
Sâncraiu de Mureș		435.000	50,00	2.162.820	248,6	8.700	I	construcții
Sâncraiu de Mureș		32.000	64,00	159.104	318,2	500	I	construcții
Sâncraiu de Mureș		750.000	75,00	3.729.000	372,9	10.000	I	
Sâncraiu de Mureș		599.000	97,72	2.978.228	485,8	6.130	I	construcții
Sâncraiu de Mureș		162.000	100,19	805.464	498,1	1.617	I	construcții
Sângeorgiu de Mureș		457.500	10,00	2.274.690	49,7	45.750	I	
Sângeorgiu de Mureș		74.000	26,28	367.928	130,7	2.816	I	construcții
Sângeorgiu de Mureș		275.000	27,50	1.367.300	136,7	10.000	I	construcții
Sângeorgiu de Mureș		99.900	28,03	496.703	139,4	3.564	I	construcții
Sângeorgiu de Mureș		55.000	33,09	273.460	164,5	1.662	I	
Sângeorgiu de Mureș		200.000	40,00	994.400	198,9	5.000	I	construcții
Sângeorgiu de Mureș		125.400	52,25	623.489	259,8	2.400	I	construcții
Sângeorgiu de Mureș		144.000	60,00	715.968	298,3	2.400	I	
Sângeorgiu de Mureș		93.750	75,00	466.125	372,9	1.250	I	
Sângeorgiu de Mureș		50.000	100,00	248.600	497,2	500	I	construcții
Sânpaul		220.000	22,00	1.093.840	109,4	10.000	I	
Sânpaul		225.500	41,00	1.121.186	203,9	5.500	I	
Sânpaul		1.234.800	42,00	6.139.426	208,8	29.400	I	
Sânpaul		110.000	55,00	546.920	273,5	2.000	I	
Sântana de Mureș		27.000	27,00	134.244	134,2	1.000	I	
Sântana de Mureș		90.000	30,00	447.480	149,2	3.000	I	construcții
Sântana de Mureș		77.000	35,00	382.844	174,0	2.200	I	construcții
Sântana de Mureș		35.000	35,00	174.020	174,0	1.000	I	construcții
Sântana de Mureș		68.500	39,87	340.582	198,2	1.718	I	construcții
Sântana de Mureș		712.000	40,00	3.540.064	198,9	17.800	I	construcții
Sântana de Mureș		278.400	48,00	1.384.205	238,7	5.800	I	
Sântana de Mureș		150.000	50,00	745.800	248,6	3.000	I	construcții
Sântana de Mureș		87.000	72,50	432.564	360,5	1.200	I	construcții
Sântana de Mureș		25.000	83,33	124.300	414,3	300	I	
Sântana de Mureș		37.500	100,00	186.450	497,2	375	I	construcții
Sântana de Mureș		92.000	113,30	457.424	563,3	812	I	agricol
Sântioana de Mureș		10.800	12,00	53.698	59,7	900	I	
Sighișoara		26.549	3,02	132.000		8.800	I	
Sighișoara		11.475	5,00	57.054	24,9	2.295	I	

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Sighișoara	Caraiman	15.000	15,00	74.580	74,6	1.000	I	construcții
Sighișoara		180.000	18,00	894.960	89,5	10.000	I	agricol
Sighișoara	Caraiman	44.000	19,13	218.768	95,1	2.300	I	construcții
Sighișoara		61.875	25,00	307.643	124,3	2.475	I	
Sighișoara		74.100	26,00	368.425	129,3	2.850	I	construcții
Sighișoara	Bența	19.000	37,25	94.468	185,2	510	I	
Sighișoara		64.000	40,00	318.208	198,9	1.600	I	
Sighișoara		120.000	40,00	596.640	198,9	3.000	I	construcții
Sighișoara		700.000	41,18	3.480.400	204,7	16.999	I	
Sighișoara	Bența	30.000	50,00	149.160	248,6	600	I	construcții
Sighișoara	Venchi	1.300.000	65,00	6.463.600	323,2	20.000	I	construcții
Sighișoara	Caraiman	44.000	200,00	218.768	994,4	220	I	construcții
Solvăstru		87.000	15,00	432.564	74,6	5.800	I	
Solvăstru		15.800	5,00	78.558	24,9	3.160	I	
Sovata		6.100	4,36	30.329	21,7	1.400	I	
Sovata, str. Vânătorilor		76.000	10,00	377.872	49,7	7.600	I	
Sovata		28.500	11,88	141.702	59,0	2.400	I	
Sovata		27.300	21,00	135.736	104,4	1.300	I	
Sovata		27.300	21,00	135.736	104,4	1.300	I	
Sovata		650.000	25,00	3.231.800	124,3	26.000	I	
Sovata		56.600	29,79	281.415	148,1	1.900	I	
Sovata		56.600	29,79	281.415	148,1	1.900	I	construcții
Sovata, str. Căprioarei		89.600	32,00	445.491	159,1	2.800	I	
Sovata	central	45.000	32,63	223.740	162,2	1.379	I	
Sovata		48.000	34,81	238.656	173,1	1.379	I	
Sovata		45.000	37,50	223.740	186,5	1.200	I	
Sovata		40.000	40,00	198.880	198,9	1.000	I	
Sovata		57.000	65,07	283.404	323,5	876	I	construcții
Stânceni		42.000	29,37	208.824	146,0	1.430	I	
Stânceni		15.000	10,00	74.580	49,7	1.500	I	
Târgu Mureș, str. Vlădeasa		31.000	10,69	154.132	53,1	2.900	I	construcții
Târgu Mureș, str. Remetea		97.500	15,00	484.770	74,6	6.500	I	construcții
Târgu Mureș, str. Remetea		28.000	16,00	139.216	79,6	1.750	I	construcții
Târgu Mureș	Mureșeni	55.000	16,18	273.460	80,4	3.400	I	
Târgu Mureș, str. Remetea		40.000	20,00	198.880	99,4	2.000	I	construcții
Târgu Mureș, Calea Sighișoarei		37.500	25,00	186.450	124,3	1.500	I	construcții
Târgu Mureș, str. Vlădeasa		193.000	27,61	959.596	137,3	6.991	I	construcții
Târgu Mureș		452.600	31,00	2.250.327	154,1	14.600	I	construcții
Târgu Mureș, str. Voinicilor		25.000	41,67	124.300	207,2	600	I	
Târgu Mureș, str. Voinicilor		46.500	44,29	231.198	220,2	1.050	I	agricol

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Târgu Mureș, str. Mărului		99.000	45,75	492.228	227,5	2.164	I	construcții
Târgu Mureș	Mureșeni	105.000	50,00	522.060	248,6	2.100	I	
Târgu Mureș	Tudor	140.000	70,00	696.080	348,0	2.000	I	construcții
Târgu Mureș, Calea Sighișoarei		385.000	70,00	1.914.220	348,0	5.500	I	construcții
Târgu Mureș, str. Podeni		143.000	73,94	710.996	367,6	1.934	I	construcții
Târgu Mureș, str. Băneasa		347.930	82,00	1.729.908	407,7	4.243	I	construcții
Târgu Mureș	Platou Cornești	160.000	82,05	795.520	408,0	1.950	I	construcții
Târgu Mureș, str. Vile Dealul Mic		79.325	95,00	394.404	472,3	835	I	construcții
Târgu Mureș	Tudor	100.000	100,00	497.200	497,2	1.000	I	construcții
Târgu Mureș	Platou Cornești	208.000	180,87	1.034.176	899,3	1.150	I	construcții
Târnăveni		95.000	9,50	472.340	47,2	10.000	I	
Târnăveni, str.		31.500	15,00	156.618	74,6	2.100	I	
Târnăveni, str. Armatei		71.400	17,00	355.001	84,5	4.200	I	construcții
Târnăveni, str. George		228.000	20,00	1.133.616	99,4	11.400	I	
Târnăveni, str. Armatei		33.000	47,14	164.076	234,4	700	I	
Târnăveni, str. Avram		150.000	83,33	745.800	414,3	1.800	I	
Ungheni		85.000	11,45	422.620	56,9	7.425	I	
Ungheni		12.800	20,03	63.642	99,6	639	I	
Ungheni		990.000	21,03	4.922.280	104,6	47.078	I	
Ungheni		71.940	22,00	357.686	109,4	3.270	I	
Ungheni		140.000	22,37	696.080	111,2	6.259	I	
Ungheni		350.000	35,00	1.740.200	174,0	10.000	I	
Ungheni		589.000	38,00	2.928.508	188,9	15.500	I	
Ungheni		45.000	45,00	223.740	223,7	1.000	I	
Ungheni		60.000	62,96	298.320	313,0	953	I	
Ungheni		148.000	98,67	735.856	490,6	1.500	I	
Ungheni		148.000	98,67	735.856	490,6	1.500	I	
Ungheni		150.000	100,00	745.800	497,2	1.500	I	
Ungheni		150.000	100,00	745.800	497,2	1.500	I	
Vânători		15.000	23,08	74.580	114,7	650	I	

Proprietăți imobiliare tip "Terenuri situate în extravilanul localităților"

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Acățari		130.000	38,24	646.360	190,1	3.400	E	
Acățari		29.000	5,00	144.188	24,9	5.800	E	
Albești		8.091	3,00	40.228	14,9	2.697	E	
Albești		30.000	12,72	149.160	63,3	2.358	E	
Ațintiș		7.796	0,69	38.763	3,4	11.300	E	arabil
Ațintiș		3.672	0,69	18.259	3,4	5.317	E	arabil
Bălăușeri		60.000	1,00	298.320	5,0	60.000	E	
Bichiș		1.267	0,20	6.300	1,0	6.300	E	arabil
Bogata		4.023	0,69	20.000	3,4	5.800	E	arabil
Bogata		8.045	0,69	40.000	3,4	11.600	E	arabil
Bogata		20.113	1,23	100.000	6,1	16.300	E	arabil
Bogata		9.855	1,39	49.000	6,9	7.100	E	arabil
Breaza		36.000	6,00	178.992	29,8	6.000	E	
Ceuașu de Câmpie		1.529	0,51	7.600	2,5	3.000	E	arabil
Ceuașu de Câmpie		34.191	1,98	170.000	9,8	17.300	E	arabil
Ceuașu de Câmpie		4.525	3,02	22.500	15,0	1.500	E	arabil
Ceuașu de Câmpie		15.000	10,00	74.580	49,7	1.500	E	
Corunca		41.000	15,19	203.852	75,5	2.700	E	
Crăciunești		9.855	2,46	49.000	12,3	4.000	E	arabil
Crăciunești		40.000	4,00	198.880	19,9	10.000	E	
Cristești		700.000	7,00	3.480.400	34,8	100.000	E	
Cucerdea		730	0,52	3.631	2,6	1.400	E	fâneață
Cucerdea		2.556	0,52	12.709	2,6	4.900	E	arabil
Cucerdea		1.810	0,60	9.000	3,0	3.000	E	pășune
Cucerdea		532	0,60	2.643	3,0	881	E	arabil
Cucerdea		1.909	0,80	9.490	4,0	2.385	E	arabil
Cuci		2.840	0,49	14.120	2,5	5.763	E	arabil
Cuci		2.957	0,51	14.702	2,5	5.800	E	pășune
Cuci		17.742	0,51	88.213	2,5	34.800	E	arabil
Cuci		24.537	0,87	122.000	4,3	28.361	E	arabil
Daneș		302	0,14	1.500	0,7	2.083	E	fâneață
Daneș		4.023	0,80	20.000	4,0	5.000	E	livadă
Daneș		8.387	1,48	41.700	7,3	5.685	E	fâneață
Daneș		30.169	2,01	150.000	10,0	15.000	E	arabil
Daneș		13.475	2,01	67.000	10,0	6.700	E	arabil
Daneș		50.000	5,00	248.600	24,9	10.000	E	
Eremitu		33.600	7,00	167.059	34,8	4.800	E	agricol
Eremitu		25.000	8,93	124.300	44,4	2.800	E	
Ernei		4.224	0,20	21.000	1,0	21.400	E	arabil
Ernei		2.816	0,20	14.000	1,0	14.200	E	arabil
Ernei		1.006	0,22	5.000	1,1	4.633	E	fâneață
Ernei		10.000	0,50	49.720	2,5	20.000	E	arabil

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Ernei		53.540	3,50	266.201	17,4	15.297	E	arabil
Fărăgău		402	0,26	2.000	1,3	1.570	E	arabil
Fărăgău		9.915	0,75	49.295	3,7	13.300	E	arabil
Gănești		201	0,20	1.000	1,0	1.000	E	arabil
Gănești		1.006	0,48	5.000	2,4	2.100	E	arabil
Gănești		4.334	0,68	21.549	3,4	6.400	E	arabil
Glodeni		251	0,10	1.250	0,5	2.500	E	arabil
Glodeni		543	0,20	2.700	1,0	2.700	E	arabil
Glodeni		965	0,40	4.800	2,0	2.400	E	arabil
Glodeni		1.104	0,39	5.488	2,0	2.800	E	arabil
Glodeni		8.700	3,00	43.256	14,9	2.900	E	
Glodeni		26.990	0,54	134.194	2,7	50.000	E	agricol
Gornești		1.609	0,57	8.000	2,9	2.800	E	arabil
Gornești		3.620	0,60	18.000	3,0	6.000	E	arabil
Gornești		8.447	3,84	42.000	19,1	2.200	E	arabil
Gornești		16.593	3,61	82.500	17,9	4.600	E	arabil
Gornești		150.000	20,83	745.800	103,6	7.200	E	
Hodac		603	1,10	3.000	5,5	550	E	fâneată
Hodac		805	0,18	4.000	0,9	4.525	E	fâneată
Hodac		4.224	0,40	21.000	2,0	10.530	E	fâneată
Hodac		15.000	1,83	74.580	9,1	8.193	E	fâneată
Iernut		408.500	19,00	2.031.062	94,5	21.500	E	
Livezeni		863.011	29,00	4.290.891	144,2	29.759	E	
Luduș		1.609	0,84	8.000	4,2	1.913	E	arabil
Luduș		1.810	0,83	9.000	4,1	2.175	E	arabil
Luduș		2.347	1,10	11.667	5,5	2.140	E	arabil
Luduș		10.056	1,32	50.000	6,6	7.600	E	arabil
Miercurea Nirajului		402	0,13	2.000	0,7	3.000	E	arabil
Miercurea Nirajului		2.333	0,40	11.600	2,0	5.800	E	arabil
Miercurea Nirajului		23.805	1,28	118.358	6,4	18.600	E	arabil
Miercurea Nirajului		31.778	2,21	158.000	11,0	14.400	E	arabil
Nadeș		84.000	2,00	417.648	9,9	42.000	E	agricol
Pănet		2.011	0,10	10.000	0,5	19.299	E	arabil
Pănet		1.006	0,24	5.000	1,2	4.264	E	arabil
Pănet		6.034	0,38	30.000	1,9	16.000	E	arabil
Pănet		1.508	0,52	7.500	2,6	2.900	E	arabil
Pănet		1.006	0,59	5.000	2,9	1.700	E	arabil
Pănet		1.006	0,63	5.000	3,1	1.600	E	livadă
Pănet		9.051	2,83	45.000	14,1	3.200	E	arabil
Păsăreni		13.073	0,52	65.000	2,6	25.000	E	arabil
Păsăreni		764	0,20	3.800	1,0	3.800	E	arabil
Răciu		38.000	5,76	188.936	28,6	6.600	E	

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Reghin		3.721	0,37	18.500	1,9	10.000	E	arabil
Reghin		3.218	0,40	16.000	2,0	8.000	E	arabil
Reghin		5.044	0,44	25.080	2,2	11.400	E	arabil
Reghin		2.212	0,45	11.000	2,2	4.900	E	arabil
Reghin		5.229	0,50	26.000	2,5	10.400	E	arabil
Reghin		4.374	0,50	21.750	2,5	8.700	E	arabil
Reghin		2.112	1,01	10.500	5,0	2.100	E	arabil
Reghin		5.028	1,01	25.000	5,0	5.000	E	arabil
Reghin		8.307	1,03	41.300	5,1	8.100	E	arabil
Reghin		19.107	2,30	95.000	11,4	8.300	E	arabil
Rușii Munți		503	0,07	2.500	0,3	7.200	E	fâneată
Saschiz		603	0,13	3.000	0,7	4.600	E	arabil
Saschiz		2.000	0,20	9.944	1,0	10.000	E	arabil
Saschiz		1.770	0,30	8.800	1,5	5.900	E	arabil
Saschiz		15.084	1,01	75.000	5,0	15.000	E	arabil
Sârmașu		2.414	0,28	12.000	1,4	8.700	E	arabil
Sârmașu		1.752	0,70	8.710	3,5	2.500	E	arabil
Sâncraiu de Mureș		2.414	0,15	12.000	0,8	15.900	E	arabil
Sâncraiu de Mureș		1.609	0,80	8.000	4,0	2.000	E	pășune
Sâncraiu de Mureș		9.654	2,01	48.000	10,0	4.800	E	arabil
Sâncraiu de Mureș		35.000	35,00	174.020	174,0	1.000	E	
Sânpaul		2.011	0,18	10.000	0,9	11.300	E	arabil
Sânpaul		3.218	0,19	16.000	0,9	16.900	E	arabil
Sânpaul		805	0,67	4.000	3,3	1.200	E	arabil
Sânpaul		6.687	0,70	33.250	3,5	9.500	E	arabil
Sânpaul		805	0,80	4.000	4,0	1.000	E	arabil
Sânpaul		80.973	27,00	402.598	134,2	2.999	E	
Sântana de Mureș		10.000	7,41	49.720	36,8	1.350	E	agricol
Sighișoara		1.800	0,42	8.950	2,1	4.300	E	arabil
Sighișoara		9.000	3,00	44.748	14,9	3.000	E	fâneată
Sighișoara		1.300	3,16	6.464	15,7	412	E	fâneată
Sighișoara		20.000	4,00	99.440	19,9	5.000	E	arabil
Sighișoara		19.107	4,78	95.000	23,8	4.000	E	arabil
Sighișoara		16.500	5,00	82.038	24,9	3.300	E	
Sighișoara		7.000	13,75	34.804	68,4	509	E	arabil
Solovăstru		603	0,21	3.000	1,0	2.900	E	fâneată
Solovăstru		302	0,34	1.500	1,7	900	E	arabil
Solovăstru		302	1,33	1.500	6,6	227	E	fâneată
Solovăstru		30.169	12,11	150.000	60,2	2.492	E	fâneată
Solovăstru		70.394	14,37	350.000	71,4	4.900	E	fâneată
Sovata		1.006	0,10	5.000	0,5	10.000	E	pădure
Sovata		400	0,19	1.989	0,9	2.100	E	pădure

Adresa (localitate, strada)	Zona	Preț (€)	Preț unitar (€/m ²)	Preț (lei)	Preț unitar (lei/m ²)	Suprafață (m ²)	Regim juridic	Categorie folosință
Sovata		603	0,22	3.000	1,1	2.800	E	pădure
Sovata		5.028	0,50	25.000	2,5	10.000	E	arabil
Sovata		6.500	0,55	32.318	2,7	11.881	E	fâneată
Sovata		603	0,60	3.000	3,0	1.000	E	fâneată
Sovata		603	0,75	3.000	3,8	800	E	pădure
Sovata		1.006	0,77	5.000	3,8	1.300	E	pădure
Sovata		905	0,79	4.500	3,9	1.143	E	pășune
Sovata		4.023	1,73	20.000	8,6	2.320	E	arabil
Suseni		905	0,20	4.500	1,0	4.500	E	arabil
Suseni		1.167	0,20	5.800	1,0	5.800	E	arabil
Suseni		724	0,40	3.600	2,0	1.800	E	arabil
Suseni		1.609	0,77	8.000	3,9	2.077	E	fâneată
Suseni		1.116	1,01	5.550	5,0	1.110	E	arabil
Târgu Mureș	Budiu Mic	85.000	21,25	422.620	105,7	4.000	E	
Târnăveni		7.398	1,00	36.785	5,0	7.400	E	arabil
Târnăveni		5.099	1,00	25.352	5,0	5.100	E	arabil
Târnăveni		1.000	1,00	4.972	5,0	1.000	E	
Târnăveni		17.400	2,00	86.513	9,9	8.700	E	
Ungheni		905	0,50	4.500	2,5	1.800	E	arabil
Ungheni		40.428	0,52	201.008	2,6	77.400	E	arabil
Ungheni		8.296	0,72	41.250	3,6	11.600	E	arabil
Ungheni		10.901	0,75	54.200	3,7	14.600	E	arabil
Ungheni		6.999	0,80	34.800	4,0	8.700	E	arabil
Ungheni		5.531	1,23	27.500	6,1	4.500	E	arabil
Ungheni		35.000	1,79	174.020	8,9	19.500	E	arabil
Ungheni		110.000	2,83	546.920	14,0	38.933	E	
Ungheni		64.500	15,00	320.694	74,6	4.300	E	
Ungheni		300.000	15,00	1.491.600	74,6	20.000	E	
Ungheni		850.000	19,15	4.226.200	95,2	44.376	E	
Ungheni		847.581	20,49	4.214.173	101,9	41.356	E	
Vătava		463	0,25	2.300	1,3	1.825	E	fâneată
Vânători		10.700	0,38	53.200	1,9	28.000	E	arabil
Vânători		33.000	13,84	164.076	68,8	2.385	E	agricol
Voiniceni		46.400	8,00	230.701	39,8	5.800	E	
Voivodeni		2.494	0,40	12.400	2,0	6.200	E	arabil
Voivodeni		2.333	0,40	11.600	2,0	5.800	E	arabil
Voivodeni		3.479	0,40	17.300	2,0	8.634	E	arabil
Voivodeni		10.056	1,73	50.000	8,6	5.800	E	arabil

4. ANALIZA DATELOR

4.1. Analiza datelor

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor. Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unui preț care, de obicei, este o sumă de bani. Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă.

Fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc. Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv. De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Studiul de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către notarii publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată.

Statisticile de pe site-ul ANCPPI prezintă următoarele informații pentru județul Mureș:

Piața imobiliară din județul Mureș a cunoscut o creștere semnificativă în primele luni ale anului 2024. Potrivit datelor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), numărul unităților individuale vândute în România a ajuns la 65.170 în perioada ianuarie-mai 2024. Aceasta reprezintă o creștere de 17% față de perioada similară din 2023, când au fost vândute 55.870 de unități.

În primul trimestru din 2024, în județul Mureș au fost vândute 664 de unități individuale, ceea ce reprezintă o creștere de 22,3% comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut. Pe parcursul întregului an 2023, în județul Mureș au fost vândute 3.487 de unități, o creștere anuală de 10,4%.

În județul Mureș, s-au vândut 1.230 de unități individuale în primele cinci luni ale anului 2024, comparativ cu 1.060 de unități în aceeași perioadă a anului trecut. Aceasta marchează o creștere de aproximativ 16%. În contextul analizelor istorice ale ANCPPI, se observă că cele mai multe tranzacții au avut loc în 2021, cu un total de 3.512 unități vândute, iar cele mai puține în 2018, cu doar 2.368 de unități.

Ultimul trimestru din 2023 a fost, de asemenea, unul productiv pentru piața imobiliară din județul Mureș, cu 1.300 de unități vândute, iar acest aspect reprezintă o creștere de 69,1% comparativ cu anul 2022, când au fost vândute 769 de unități.

În concluzie, putem afirma că piața imobiliară din județul Mureș se bucură de o perioadă de creștere și stabilitate, atât în ceea ce privește numărul de tranzacții, cât și prețurile locuințelor. Aceste tendințe pozitive sunt un indicator al interesului continuu pentru investiții imobiliare în această regiune și sugerează o piață puternică și atractivă pentru potențialii cumpărători și investitori.

Am prezentat la capitolul precedent informațiile de piață (tranzacții și oferte) identificate .

După cum rezultă din capitolul 3.2., sursele de informații privind tranzacțiile și ofertele de vânzare au fost unități administrativ teritoriale, notari publici din circumscripțiile notariale ale județului Mureș, site-uri specializate în anunțuri imobiliare, reviste de specialitate și site-urile primăriilor localităților de pe raza județului Mureș.

Informațiile colectate din sursele enunțate mai sus au fost analizate, clasificate funcție de:

- circumscripția notarială la care este arondată localitatea;
- localitate (municipiu, oraș, comună)
- zonele de interes urban conform hotărârilor consiliilor locale
- tipuri și subtipuri de proprietăți.

Având în vedere specificul fiecărui tip de proprietate, prețurile din tranzacții și oferte au fost prezentate astfel:

- pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu, în lei/m²Su și €/m²Su
- pentru clădirile de locuit individuale (familiale), în lei/m²Sd și €/m²Sd a clădirii de bază
- pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, în lei/m²Sd și €/m²Sd.
- pentru terenurile situate în intravilanul localităților, în lei/m² și €/m².
- pentru terenurile situate în extravilanul localităților, în lei/m² și €/m².

De precizat este, după cum rezultă și din datele de piață prezentate la capitolul precedent, că numărul tranzacțiilor dar și a ofertelor este redus, pentru toate tipurile de proprietăți, în localitățile rurale din județul Mureș.

Totodată, am constatat că există o diversitate mare a prețurilor (plajă mare de valori), chiar în același localitate, zonă, tip proprietate, tip tranzacție.

Datorită lipsei de transparență a pieței, inexistența unui indice imobiliar oficial, precum și absenței multor informații statistice, diversitatea și complexitatea obiectului studiului (construcții și terenuri de orice fel, situate în toate localitățile județului) valorile minime prezentate au caracter general.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criteriile (informații despre teren, construcții, caracteristici fizice, date despre venituri și cheltuieli, istoricul proprietății imobiliare subiect și al utilizării acesteia și alte informații considerate a fi relevante de către participanții de pe piață), care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori, ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț.

Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități.

Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în capitolele precedente.

Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Nu au fost identificate informații de piață pentru următoarele tipuri de proprietăți:

- anexe ale apartamentelor
- anexe gospodărești aferente caselor de locuit individuale
- construcții agricole
- construcții speciale
- construcții ușoare
- terenuri situate în extravilanul localităților, categoria de folosință livezi și vii
- terenuri situate în extravilanul localităților, categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2025, Camera Notarilor Publici Târgu Mureș a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, Solicitarea Camerei Notarilor Publici Târgu Mureș este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării.

În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele din anexa nr. 1. au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu

atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților
- suprafața totală a localităților
- infrastructura rutieră
- infrastructura tehnico-edilitară
- populația stabilă a localităților
- numărul de locuințe existente în localități
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice)
- unități de învățământ existente în localități

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile clădirilor amplasate în satele arondate localităților, satelor reședință de comună sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 al. (6) din Codul fiscal: " Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor"

Rang IV zona A – sat reședință comună vs. Rang V zona D – sat, localitate componentă (diferență 20%).

Valorile garajelor aferente apartamentelor sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Valorile anexelor gospodărești sunt prezentate ținând cont de prevederile art. 457 alin. (2) din Codul fiscal:

A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic vs. C.

Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic (20% din A.).

Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, cu destinație rezidențială și/sau nerezidențială, care nu se regăsesc descrise în acest studiu cu rol de ghid, anume:

- proprietăți care se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu caracteristici diferite de cele descrise în studiu, proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare
- proprietățile imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcție

recomandăm întocmirea unui raport de evaluare personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare.

ANEXA NR. 1.

TABELE PRIVIND VALORILE MINIME ALE

BUNURILOR IMOBILE, CARE VOR REPREZENTA

BAZA DE LUCRU ÎN ANUL 2025

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**
- **ORAȘUL UNGHENI**
- **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 11
din 29 ianuarie 2015

privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 369 din 27.11.2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 118 din 13.01.2015 prin Direcția „Arhitect Șef” privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 247 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (4) lit. ”c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 privind încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe locale.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
1	Ăbrudului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
2	Acarului (1948)	B	B	B	Gh.Doja
3	Aerportului (1964) nu are locuințe	C	C	C	Libertății
4	Agricultorilor (1949)	B	B	B	Unirii II
5	Ărăduhii (1949)	B	B	B	Gh.Doja
6	Alba Iulia (1949)	B	B	B	Gh.Doja
7	Albimei (1949)	C	C	C	Mureșeni-sat
8	Ahniș (1966)	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	Cornești
9	Amsterdam (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
10	Amurgului (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
11	Ăpaductului (1949)	B	B	B	Unirii II
12	Apelor (1949)	C	C	C	Podeni
13	Agricultorilor (1982)	B	B	B	T.Vladimirescu
14	Árany János (1949)	A	A	A	Centrala
15	Argeșului (1966)	A	A	A	Mihai Viteazul
16	Argeșului (1964)	B	B	B	Republicii
17	Ariniului (1966)	A	A	A	Lurpeni
18	Armatei, P-ja. (1964)	B	B	B	Libertății
19	Armoniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
20	Atena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
21	Artei (1964)	A	A	A	Zona Centrală
22	Avas, pasaj (1949)	A	A	A	Predeal
23	Avram Iancu (1949)	A	A	A	Zona centrală
24	Gen. Gheorghe Avramescu	A	A	A	Bolyai
25	Azuga (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
26	Azurului (1966)	B	B	B	Libertății
27	Babeș, Victor (1949)	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28	Baladei (1966)	A	A	A	Zona centrală
29	Banat (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
30	Barajului (1990)	B	B	B	Libertății
31	Bartok Béla (1949)	A	A	A	Zona centrală
32	Băilor (1949)	A	A	A	Zona centrală
33	Bălcescu Nicolae (1949)	B	B	B	Libertății
34	Băneasa (1966)	B	B	B	Libertății
35	Bărganului (1966)	B	B	B	Unirii II
36	Băsești, Gheorghe Pop (1990)	B	B	B	Unirii II
37	Bega (1976)	B	B	B	Gh.Doja
38	Beisugului (1966)	A	A	A	Libertății
39	Beneficilor (1949)	C	C	C	Voinicilor
40	Berlin (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
41	Bernady Gyorgy piata (1949)	A	A	A	Zona centrală
42	Berzei (1966)	B	B	B	Libertății
43	Bethlen Gábor (1991)	C	C	C	Rovinari
44	Bicazului (1964)	B	B	B	Grivița Roșie
45	Bihorului (2010)	C	C	C	Posada-Negoimii
46	Bistriței (1966)	A	A	A	Călărășilor
47	serg.maj.Blejnar,Lazăr (1970)	B	B	B	Voinicilor
48	Episcop Bob Ioan (2001)	C	C	C	Dimetrie Cantemir
49	Bobăina (1986)	A	A	A	01 dec.18
50	Bogatei (1949)	B	B	B	Gh.Doja
51	Bodoni Sándor (2001)	B	B	B	Universitatea D.Cantemir
52	Bodor Peter (1949)	A	A	A	Grivița Roșie
53	Bolyai (1966)	A	A	A	Zona centrală
54	Borsos Tamás (1949)	A	A	A	Zona centrală
55	Borzești (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
56	Brăduhii (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
57	Bramului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
58	Brașovului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
59	Brăila (1966)	A	A	A	Călărășilor
60	Bucegi (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
61	Bucurului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
62	București (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
63	Budai Nagy Antal (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec.1918
64	Budapesta (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
65	Buduului (1949)	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	Gh.Doja
66	Bujorului (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
67	Burebista (1990)	B	B	B	Unirii II
68	Busuioacului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
69	Buteanu,Ioan (1974)	B	B	B	1848
70	Cantemir,Dimitrie (1949)	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	Clinici
71	Cardinal Iuliu Hossu	A	A	A	Zona centrală, Bulgarilor
72	Caragiale,Ion Luca (1949)	B	B	B	Armatei
73	Caraiman (1966)	B	B	B	Gh.Doja
74	Carpați Aleea (1964)	B	B	B	Zona turbina
75	Cașinului (2010)	D	D	C	Mureșeni sat
76	Călărășilor (1986)	A	A	A	Zona centrală
77	Călimanului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
78	Căminului (1948)	C	C	C	Mureșeni sat
79	Căprioarei (1966)	B	B	B	Gara de Nord
80	Câmpului (1949)	B	B	B	Libertății
81	Ceangăilor (1953)	C	C	C	Remetea
82	Ceahlău (1974)	B	B	B	1848
83	Cerbului (1964)	A	A	A	Papiu Ilarian
84	Cernavodă (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
85	Cernei (1964)	B	B	B	F-ca de zahăr
86	B-dul Cetății (1992)	A	A	A	Cetății
87	Cetinei (1966)	D	D	D	Remetea
88	Chinezii,Pavel (1949)	A	A	A	Republicii
89	Cibimului (1966)	A	A	A	Victor Babeș
90	Cicio Pop,Ștefan (1990)	B	B	B	Unirii II
91	Ciocanului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
92	Ciocârliei (1964)	B	B	B	Armatei
93	Cireșului (1966)	B	B	B	1848
94	Cisnădie (1976)	B	B	B	Mureșeni
95	Cincaș (1974)	B	B	B	1848
96	Cincului (1949)	B	B	B	Voinicilor
97	Dr.C.Ciugudeanu (1995)	B	B	B	Gh.Marinescu
98	Cloșca (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
99	Coandă,Henry (1995)	A	A	A	Papiu –Verii
100	Colegiului (2000)	A	A	A	B-dul I.Antonescu
101	Constructorilor, aleea (1977)	B	B	B	22.dec.89
102	Constanțin Haği Stoian (2001)	C	C	C	Voinicilor
103	Cornești (1949)	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	Platoul Cornești
104	Cornișa Aleea (1971)	B	B	B	Cornișa
105	Cosminului (1966)	A	A	A	B-dul Antonescu
106	Coșbuc,George (1949)	B	B	B	Republicii
107	Cotitura de Jos (1974)	C	C	C	Remetea
108	Cotului (1949)	C	C	C	Podeni
109	Covasna, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
110	Crângului (1966)	A	A	A	Argeșului
111	Creangă,Ion (1949)	A	A	A	Zona centrală
112	Crimului (1964)	A	A	A	Gh.Doja
113	Cristești (1948)	D	D	D	Mureșeni sat
114	Crișan (1949)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
115	Crișului (1978)	C	C	C	Mureșeni-sat
116	Crizantemelor (1966)	A	A	A	Cimitir Reformat
117	Cugir (1976)	B	B	B	Mureșeni
118	Cucului (1949)	B	B	B	1848
119	Cutezanței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
120	Cuza Vodă (1949)	A	A	A	Centrala
121	Dr.Emil A. Dandea (1991)	A	A	A	Rodnei
122	Episcop Dávid Ferenc (2007)	B	B	B	Carier 1848
123	Dealului (1974)	C	C	C	Gh.Doja
124	Decebal (1990)	B	B	B	Unirii II
125	Delavrancea, Barbu Ștefănescu (1949)	B	B	B	Armatei
126	Depozitelor (1976)	B	B	B	Libertății
127	Deva (1959)	B	B	B	1848
128	Dezrobirii (1966)	C	C	C	Mureșeni
129	Dâmboviței (1966)	A	A	A	Predeal, Budai, Tudor
130	Dâmbul Pietros (1949)	B	B	B	1848
131	Dobra,Petru (1974)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
132	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	B	B	B	1848
133	Doja Gheorghe (1974)	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	
134	Dorobanplor (1990)	B	B	B	Grivița Roșie
135	Dósa Elek (2010)	D	D	D	Remetea-Mărului
136	Duicu Serafim(2007)	C	C	C	Voicencilor
137	Dumbravei (1964)	B	B	B	22.dec.89
138	Gen Ion Dumitrache (1991)	B	B	B	Gh. Marinescu
139	Duzilor (1986)	C	C	C	Mureșeni, Gh. Doja
140	Eden (2007)	C	C	C	Remetea
141	Emnescu, Mihai (1949)	A	A	A	Zona centrală
142	Enescu, George (1949)	A	A	A	Zona centrală
143	Evreilor Martiri (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
144	Fabrica de Zahăr (1974)	B	B	B	Zona industrială
145	Făgărașului (1964)	B	B	B	Gh. Doja
146	Faget (1980)	B	B	B	22.dec.89
147	Fănațelor (1966)	D	D	D	Remetea
148	Fântâni (1974)	A	A	A	Justiției
149	Aurel Filimon (1992)	A	A	A	Zona centrală
150	Florilor (1949)	C	C	C	Voicencilor
151	Foișor (1980) nu are imobile	B	B	B	Gh. Doja; Grivița Roșie
152	Fragilor (1966)	B	B	B	22.dec.89
153	Frunzei (1964)	B	B	B	Armatei
154	Fumicilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord
155	Furtunei (1966)	B	B	B	Libertății
156	Gálffy Mihály (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
157	Garofiței (1966)	B	B	B	Platoul Comești
158	Gării, piața (1974)	B	B	B	Gh. Doja
159	Gabor Aron (1949)	A	A	A	Verii
160	Ghiocelului (1966)	A	A	A	Piața Cuza Vodă
161	serg maj. Gnurchi Ionel (1970)	B	B	B	Voicencilor
162	Gladiolelor (1966)	D	D	D	Remetea
163	Gloriei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
164	Godeanu (1974)	B	B	B	1848
165	Goldiș, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
166	Govora (1966)	A	A	A	Libertății
167	Grapei (1949)	A	A	A	Predeal
168	Grădinarilor (1964)	A	A	A	01.dec.18
169	Grigorescu, Nicolae (1949)	A	A	A	Gh. Marinescu
170	Guga, Romulus (2004)	B	B	B	Rovinari
171	Gurghiului (1971)	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	Remetea
172	Hașdeu, Bogdan Petriceicu (1990)	B	B	B	P-ța Armatei
173	Hașghitei (1949) Dr. Kozma Bela (2014)	A	A	A	Bolyai HCL-204/08.07.2014; HCL nr.179/29.05.2014
174	Hațeg, aleea(1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
175	Hidoș, Adrian (nu s-a realizat)	D	D	D	1848
176	Hints Otto (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
177	Hegyi Lajos (2000)	B	B	B	Libertății-Rovinari
178	Hodoș, Iosif (1990)	B	B	B	Unirii II
179	Homorodului (1966)	B	B	B	22.dec.89
180	Horia (1949)	A	A	A	zona centrală
181	Hotarului (2007) fără case	D	D	D	Mureșeni
182	Humedoara (1976)	B	B	B	Gheorghe Doja
183	Ialomitei (1966)	B	B	B	Libertății
184	Iernutului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
185	Insulei (1949)	C: 1-27; 2-12 B: restul	B	B	Căărășilor
186	Imului (1971)	C	C	C	Remetea
187	Iorga, Nicolae (1949)	A	A	A	B-dul I Mai
188	Ipătescu, Ana (1949)	B	B	B	Comești
189	Islazului (1966)	B	B	B	Gheorghe Doja
190	Izvorului (1949)	A	A	A	Bolyai
191	Izvorul Rece (1949)	A	A	A	Predeal
192	Înfrățirii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
193	Îngustă (1949)	B	B	B	1848
194	Între Movile (1990)	C	C	C	Livezeni
195	Jilavei (1974)	C	C	C	Gheorghe Doja
196	Jiului (1964)	B	B	B	Libertății
197	Joliot-Curie, Frederic (1974)	B	B	B	Libertății

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
198	Justiției (1949)	A	A	A	Bolyai
199	Kogălniceanu, Mihail (1949)	A	A	A	zona centrală
200	Koós Ferenc (1974)	B	B	B	1848
201	Kós Károly (2000)	B	B	B	Gara de nord
202	Körösi Csoma Sándor (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul
203	Köteles Samuel (1949)	A	A	A	Bolyai
204	Lacului (1949)	C	C	C	Voimicenilor
205	Lalelelor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
206	Lavandei (1964)	B	B	B	Libertății
207	Lăcrămoarei (1966)	B	B	B	Republicii
208	Lămâței (1966)	B	B	B	1848
209	Lăpușna (1964)	A	A	A	Gheorghe Doja
210	Lebedei (1964)	B	B	B	Rovinari
211	Libertății (1949)	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	Libertății
212	Liceului (1949)	A	A	A	zona centrală
213	Liliacului (1964)	B	B	B	22.dec.89
214	Lisabona (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
215	Liszt Franz (1986)	A	A	A	Bolyai
216	Livezii (1949)	B	B	B	Gara de nord
217	Livezeni (1949)	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	Tudor Vladimirescu
218	Londra (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
219	Lucaciu, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
220	Lucafărului (1966)	B	B	B	22.dec.89
221	Lucernei (1970)	C	C	C	Remetea
222	Ludușului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
223	Lumtrașilor (1949)	B	B	B	Baza agrement
224	Lupu Vasile (2000)	C	C	C	Mureșeni sat
225	Lutului (1949)	A	A	A	Predeal
226	Luxemburg (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
227	Madach Imre (1949)	B	B	B	Grivița Roșie
228	Madrid (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
229	Maior Petru (1990)	B	B	B	Unirii II
230	Maniu, Iuliu (1991)	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	zona centrală
231	Maramureș (2001)	B	B	B	Transilvania
232	Margaretelor (1964)	B	B	B	Al Carpaș
233	Marinescu, Gheorghe (1966)	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	Clinici
234	Márton Aron (2000)	A	A	A	Bolyai
235	Matei Corvin (1949)	A	A	A	Călărașilor
236	Măcișului (1949)	B	B	B	Voimicenilor
237	Măcimului (1966)	C	C	C	Mureșeni sat
238	Măgurei (1972)	B	B	B	1848
239	Mărășești (1964)	A	A	A	22.dec.89
240	Mărășți (1986)	A	A	A	Republicii
241	Mărului (2004)	C	C	C	Voimicenilor
242	Memorandului piața (1986)	A	A	A	Ștefan cel Mare
243	Mestecănișului (1976)	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	Budiului
244	Mica (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec. 1918
245	Mihai Viteazul (1949)	A	A	A	zona centrală
246	Mihuț, Ion alee (1990)	B	B	B	Unirii II
247	Mimozelor pasaj (1971)	A	A	A	Budai N.Antal
248	Milcovului, pasaj (1976)	B	B	B	Rovinari-Libertății
249	Mândrescu, C. Simion (2010)	C	C	C	Remetea-Pomilor
250	Miorjței (1966)	B	B	B	Rovinari-Libertății
251	Moldovei (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
252	Molter Károly (2001)	B	B	B	Spitalul Jud.
253	Jean Monnet (2010)	D	D	C	vecinătate Cartier Belvedere
254	Morești (1986)	B	B	B	Budiului
255	Morii (1949)	A	A	A	Călărașilor
256	Gen Traian Moșoiu (1991)	A	A	A	Cuza Vodă
257	Motrului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
258	Mugurilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
259	Muncitorilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
260	Muncii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
261	Munteanu Ilie (2000)	B	B	B	Budiuhu
262	Muntenia (2001)	B	B	B	Transilvania
263	Mureșeni (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
264	Mureșului (1949)	C	C	C	Voicicilor
265	Narciselor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
266	Nagy Szabó Ferenc (2004)	C	C	C	Voicicilor
267	Nagy Pal (2004)	B	B	B	Papiu Ilarian
268	Năvodari (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
269	Nirajului (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
270	Negoiului (1976)	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	B: 1-59 C: restul	Tudor Vladimirescu
271	Nordului (1966)	B	B	B	22.dec.89
272	Nucului (1964)	B	B	B	Gara de Nord
273	Nufărului (1964)	B	B	B	Păcii
274	Oituzului (1964)	A	A	A	Grivița Roșie
275	Oltului (1964)	B	B	B	Armatei
276	Onești, piața (1964)	B	B	B	Libertății
277	Orașelor Înfrățite, piața (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
278	Ostrovului, pasaj (1966)	C	C	C	22.dec.89
279	Padeș (1986)	A	A	A	Bolyai
280	Paikó Károly (2000)	B	B	B	Gh.Doja
281	Palas, pasaj (1966)	A	A	A	Revoluției
282	Pandurilor, B-dul (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
283	Panselelor, pasaj (1971)	A	A	A	Budai N. Antal
284	Papiu Ilarian, Alexandru (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul-
285	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	B	B	Gh.Marinescu
286	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	B	B	B	Cuza Vodă
287	Paris (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
288	Parângului (1972)	B	B	B	1848
289	Pasteur, Louis (1949)	B	B	B	Libertății
290	Păcii (1949)	B	B	B	22.dec.89
291	Pădurii (1966)	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	Platoul Cornești
292	Pădurii, pasaj (1983)	C	C	C	Platoul Cornești
293	Păltiniș (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
294	Păgumii (1966)	B	B	B	T.Vladimirescu – 1848
295	Păimii (1966)	B	B	B	Libertății
296	Părăului (1949)	A	A	A	Libertății
297	Petőfi Sándor, piața (1949)	A	A	A	zona centrală
298	Petri Adam (2007)	B	B	B	zona Cornești
299	Petrila (1966)	A	A	A	Gh.Doja, Predeal
300	Piatra Corbului (2007)	D	D	D	01.dec.18
301	Piatra de Moară (1949)	B	B	B	Gh.Doja
302	Plamului (1966)	A	A	A	01.dec.18
303	Platoului (1964) Nu sunt construcții	B	B	B	Gh.Marinescu
304	Plevna (1986)	A	A	A	Cuza Vodă
305	Ploesteanu, Grigore (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
306	Plopilor (1949)	C	C	C	Voicicilor
307	Plugarilor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
308	Plutelor (1949)	B	B	B	Baza de Agreement Mureșul
309	Podeni(1949), (1976) pt.fost str. Cornățel	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	Podeni
310	Poligrafiei (1966)	A	A	A	zona centrală
311	Pongrácz Antal Sándor (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
312	Pomiculturilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
313	Pomilor (1966)	C	C	C	Remetea
314	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	A	A	A	Cetate
315	Porumbului (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
316	Posada (1976)	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C	Platoul Cornești
317	Poștei (1964)	A	A	A	zona centrală
318	Potopului (1949)	C	C	C	Podeni
319	Praga (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
320	Prahovei (1966)	B	B	B	22.dec.89
321	Predeal (1990)	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	Tudor Vladimirescu

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
322	Prieteniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
323	Primăriei (1966)	A	A	A	zona centrală
324	Primăverii (1949)	B	B	B	Libertății
325	Privighetorii (1949)	A	A	A	Verii
326	Progresului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
327	Prutuului (1976)	B	B	B	Mureșeni sat
328	Rampeii (1956)	B	B	B	Gh.Doja-sat Mureșeni
329	Rădulescu, Ion Heliade (1949)	B	B	B	Libertății
330	Rămurele (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
331	Răsăritului (1966)	B	B	B	Gh.Marinescu
332	Rândunelelor (1990)	A	A	A	Rodnei
333	Rebreanu, Liviu (2000)	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	Grivița Roșie
334	Recoltei (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
335	Remetea (1949)	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	Remetea
336	Regele Ferdinand (2001)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
337	Regina Elisabeta (2001)	C	C	C	Tudor Vladimirescu
338	Republicii, piața (1949)	A	A	A	Republicii
339	Reșița (1976)	B	B	B	Gh.Doja
340	Retezatului (1966)	A	A	A	Bolyai
341	Revoluției (1990)	A	A	A	zona centrală
342	serg maj. Robu Mircea (1970)	B	B	B	Voinicelor
343	Rodnei (1966)	A	A	A	Gh.Doja-Libertății
344	Rodniciei (1982) 1-71;2-38	B	B	B	Tudor Vladimirescu
345	Roma (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
346	serg maj. Roman, Ioan (1970)	B	B	B	Voinicelor
347	Romanu-Viviu, Constantin (1974)	B	B	B	22 dec.89
348	Rovinari (1986)	B	B	B	Libertății
349	Rozelor (1949)	A	A	A	Călărașilor
350	Rovine (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
351	Rozmarinului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
352	Plt.Adj. Rusu, David (1970)	B	B	B	Voinicelor
353	Preot Rusu Ștefan (2001)	C	C	C	Răsăritului
354	Salcâmulor (1949)	B	B	B	Libertății
355	Sapeii (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
356	Săbădeanu Vasile (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhu
357	Sălcilor (1949)	B	B	B	Libertății
358	Săliște (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
359	Săvinești (1966)	B	B	B	Libertății
360	Săvinești,aleea (1966)	B	B	B	Libertății
361	Sântana (1949)	C	C	C	Voinicelor
362	Sărgunței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
363	Scăricica pasaj (1949)	A	A	A	zona centrală
364	Scurtă (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
365	Sebeșului (1966)	A	A	A	Cuza Vodă
366	Secerii (1966)	B	A	B	01.dec.18
367	Seculilor Martin (1949)	B	B	B	22 dec.89
368	Semănătorilor (1949)	A	A	A	01.dec.18
369	Sighișoarei, calea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
370	Semenic (2010)	C	C	C	Posada Negoiului
371	Sf.Ioan (2001)	B	B	B	Livezeni
372	Sf Ștefan (2001)	C	C	C	Livezeni
373	Sinaia (1966)	A	A	A	Călărașilor
374	Siretului (1966)	B	B	B	Libertății
375	Sitarilor (1949)	B	B	B	Libertății
376	Slatina (1966)	B	B	B	1848
377	Solidarității (1986)	B	B	B	Gara de Nord
378	Sofia (2010)	B	B	B	Cartier Blevedere
379	Someșului (1964)	B	B	B	P-ța Armatei
380	Somului (1949)	B	B	B	Libertății
381	Spicului (1966)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
382	Spitalul Vechi (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
383	Sportivilor (1964)	A	A	A	zona centrală
384	Stejarului (1982)	C	C	C	22 Dec.1989 (cimitir)
385	Stelelor (1949)	A	A	A	Călărașilor
386	Strâmbă (1949)	A	A	A	01.dec.18
387	Subpădure (1964)	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	Mașini de calcul
388	Substejeriș (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
389	Suceava (1966)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
390	Sudului (1966)	C	C	C	Gh Doja-Mureșeni
391	Széchényi István (2000)	B	B	B	1848
392	Szotyori József (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
393	Mitropolit Andrei Șaguna (1991)	A	A	A	zona cetății
394	Șelimbăr (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
395	Șimcai, Gheorghe (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
396	Șoimilor (1949)	C	C	C	Voinicemilor
397	Ștefan cel Mare (1949)	A	A	A	Bolyai
398	Șuriani (1975)	B	B	B	1848
399	Tamás Ernő (2000)	A	A	A	Cuza Vodă
400	Tazlăului (2010)	D	D	C	Mureșeni-sat
401	Tâmplarilor, alee	B	B	B	22 dec.89
402	Târgului (1964)	A	A	A	zona centrală
403	Târnavei (1964)	B	B	B	Gara de Nord-Republicii
404	Teatrului, piața (1975)	A	A	A	zona centrală
405	Teilor (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
406	Teleki Sámuel (2001)	C	C	C	Răsăritului
407	Timișului (1966)	B	B	B	Gh Doja
408	Timeretului (1949)	A	A	A	zona centrală
409	Tisei (1976)	B	B	B	Unirii II
410	Toamnei (1956)	C	C	C	Gh Doja-Mureșeni
411	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	B	B	22 dec.89
412	Toplița (1966)	A	A	A	Avram Iancu
413	Trandafirilor, piața (1964)	A	A	A	zona centrală
414	Transilvania (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
415	Trebely (1976)	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	B-dul 1 Mai
416	Treierșului (1956) nu are construcții	B	B	B	Gh Doja-Mureșeni
417	Trifoiului (1971)	C	C	C	Remetea
418	Troțșului (1966)	B	B	B	Grivița Roșie Piața Armatei
419	Turnu Roșu (1964)	B	B	B	1848
420	Turzii (1964)	B	B	B	Gh Doja
421	Tușnad (1964)	A	A	A	zona centrală
422	Țesătorilor (1946)	B	B	B	Libertății-Mioriței
423	Ulciorului (1946)	B	B	B	Gh Marinescu
424	Unirii piața (1946)	A	A	A	zona centrală
425	Unității (1956)	B	B	B	Gh Doja-Mureșeni
426	Unomai (1974)	C	C	C	Vile Dealul Mic
427	Urcușului (1949)	B	B	B	Gh Doja-1848
428	Uzinei (1964)	B	B	B	Călărașilor
429	Valea Rece (1949)	D	D	D	Pășunii
430	Vancea, Zeno (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
431	Varga, Ecaterina (1949)	A	A	A	Rodnei-Libertății
432	Vânătorilor (1964)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
433	Verde (1949)	C	C	C	Voinicemilor
434	Verii (1949)	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	Cornești
435	Vescan, Ioan (2010)	C	C	C	Remetea
436	Viena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
437	Victoriei, piața (1990)	A	A	A	zona centrală
438	Vile Dealul Budului (1973)	D	D	D	spre Budu
439	Vile Dealul Mic (1949)	C	C	C	Din cart. 1848
440	Vitorului (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
441	Violetelor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
442	Vîșetului (1966)	A	A	A	Republicii
443	Vladimirescu Tudor (1949)	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	zona părau Poklos
444	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	B	B	Republicii
445	Ion Vlasiu (2010)	C	D	C	Remetea-Mărului
446	Vlădeasa (1966)	C	C	C	Mureșeni-sat
447	Voinicemilor (1949)	D: 154 - capăt; 165 - capăt (Giul Bărdești) B: restul (Conf. HCL nr. 399/2014)	B	B	Unirii
448	Vrancea, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
449	Vulcan (1966)	A	A	A	Papiu Ilarian
450	Vulturilor (1964)	A: 1-43; 2-24 B: restul	A: 1-4; 2-24 B: restul	A: 1-43; 2-24 B: restul	Tudor Vladimirescu
451	Zambilei (1966)	D	D	D	Remetea
452	Zăgazului (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
453	Zarandului (1966)	D	D	D	Remetea
454	Zărnești (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
455	Zănelor (1949)	B	B	B	Libertății
456	Zeyk Domokos (2010)	C	C	C	Remetea- Mărului
457	Zefirului (1949)	A	A	A	Bolyai-Mierlei
458	Zidarilor (1949)	B	B	B	Libertății
459	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: restul	
460	8 Martie (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
461	22 Decembrie 1989	B	B	B	Republicii
462	30 Decembrie (1949)	B	B	B	Republicii
463	B-dul 1848 (1974)	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	1848



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 438
din 21 decembrie 2023

privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Târgu Mureș prin atribuirea, corectarea și schimbarea de denumiri pentru 9 artere din Municipiul Târgu Mureș, precum și încadrarea în zona de interes urban a celor 4 artere cu denumiri noi în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1971 din 03.04.2023 inițiat de Primar Soós Zoltán prin Direcția Arhitect Șef, privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Târgu Mureș prin atribuirea, corectarea și schimbarea de denumiri pentru 10 artere din Municipiul Târgu Mureș, precum și încadrarea în zona de interes urban a celor 4 artere cu denumiri noi în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri;
- Raportul de specialitate nr. 39.944 din 13.06.2023 al Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală;
- Raportul de specialitate nr. 34.882 din 23.05.2023 al Direcției fiscale locale;
- Raportul de specialitate nr. 35.802/6.910 din 25.05.2023 al Administrației domeniului public;
- Raportul de specialitate nr. 184123 din 24.05.2023 al Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor;
- Raportul de specialitate nr. 40.258/2.779 din 15.06.2023 al Direcției economice;
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș;
- Amendamentele formulate în cadrul Ședinței Consiliului local;
- Avizul nr. 3/23.10.2023 și Avizul nr. 4/14.11.2023, emise de Instituția Prefectului – Județul Mureș;

În conformitate cu prevederile :

- art. 2 lit. d, art. 3 și art. 5 din Ordonanța nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- Legii nr. 227/08.09.2015 – Partea a II-a privind Codul fiscal, art. 453*), litera i),
- art. 129 alin.(1), alin.(14), art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște :

Art. 1 Se aprobă **modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Târgu Mureș prin atribuirea, corectarea și schimbarea de denumiri pentru 9 artere din Municipiul Târgu Mureș, precum și încadrarea în zona de interes urban a celor 4 artere cu denumiri noi în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri** după cum urmează:

Art. 1.1. **Atribuirea de denumiri pentru 4 artere noi** de circulație situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș conform anexei nr. 1 și încadrarea în zona de interes urban B a străzilor cu denumiri noi: *Ion Fiscuteanu* și *Kemény János* respectiv încadrarea în zona de interes urban C a străzilor cu denumiri noi: *Dan Alexandrescu* și *Tompa Miklós*.

Art. 1.2. Corectarea denumirilor pentru 2 artere situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, astfel: din strada Viile Unomaj în strada *Viile Unomai*; din Piața Matei Corvin în *Piața Matia Corvin*.

Art. 1.3. Schimbarea de denumiri pentru 3 artere situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, astfel: din Piața Onești în *Piața Albert Metz*; din strada Baladei în strada *Constantin Silvestri*; din strada Brăila în strada *Dr. Knöpfler Vilmos*.

Art. 2 Cheltuielile legate de confecționarea și montarea plăcuțelor cu denumirea străzii, respectiv cheltuielile legate de schimbarea actelor de identitate vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Târgu Mureș.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică, Administrația Domeniului Public, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Târgu Mureș, Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș.

Art. 4 În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Arhitect Șef
- Direcției Fiscale Locale
- Administrației Domeniului Public
- Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax:0265-328.112; 328.212.
e-mail: ungheni@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 74
Din 14 decembrie 2021

PRIVIND REVIZUIREA ZONARII FISCALE A TERITORIULUI UAT UNGHENI

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară, din data de 14 decembrie 2021,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7329 din 01.10.2021, al primarului orașului Ungheni, Raportul de specialitate nr. 9169/24.11.2021 al Serviciului financiar contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale, Raportul de specialitate nr. 8902/19.11.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului – Biroul urbanism, investiții și achiziții publice și Raportul de specialitate nr. 9495/08.12.2021 al Serviciului administrație publică, precum și Procesul verbal nr. 7316/30.09.2021;

Văzând proiectul de hotărâre nr. 7330/01.10.2021 inițiat de primarul orașului Ungheni și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Ungheni,

Fiind respectate prevederilor art. 7, alin.(1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin publicarea Anuntului nr. 7331/01.10.2021,

În conformitate cu prevederile :

-Art. 453, lit. (i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

-Pct. 9-10, alin. 1, Titlul IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal;

-Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, cap.IV - rețeaua de localități, potrivit căruia orașul Ungheni este localitate de rangul III,

-Prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, cu modificările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit b), alin. (4), lit. c, art. 139, alin. (1) alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii de evaluare a zonelor de impozitare din cadrul UAT Ungheni, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă delimitarea zonelor de impozitare, conform anexelor nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022, data la care isi inceteaza aplicabilitatea orice prevederi contrare acesteia.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mures,
- Primarului orasului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Seviului financiar-contabilitate, resurse umane, impozite și taxe locale.

Adoptata in Ungheni, la data de 14 decembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP OTILIA**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 74 /2021

Nr.	Categorii	Indicatori de evaluare	Punctaj	Distanțe (m)
I	Rețele edilitare	Rețea canalizare	15	
		Rețea apă	11	
		Iluminat stradal	7	
		Rețea gaze naturale	9	
		CabluTV/Internet/telefonie	3	
II	Infrastructură	Drum asfaltat	10	
		Drum pietruit	6	
		Locuri de parcare publice	7	400
		Transport rutier(comun)	6	800
III	Zonificare funcțională	Distanța față de centrul localității/sat	3	3500
		Zone de agrement/parc/sport	3	1000
		Școli/creșe-grădinițe	3	1000
IV	Restricții	Poluare din trafic greu	-6	
		Poluare din trafic feroviar	-2	
		Poluare din agenți economici	-4	
		Teren dificil de construcție	-3	

Notă: dacă distanțe în metri dintre imobil și obiectivele considerate ca indicatori de evaluare se încadrează în valorile maxime prezentate în coloana *Distanțe*, atunci se acordă punctajul pentru imobilul studiat.

Punctaj încadrare în zone de impozitare

Zona	Punctaj
A	>=70
B	49-69
C	1-48

Anexa nr.3 HCL nr. 75/14.12.2021

**Str. Muresului
ZONA A**

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	129			
2	128			
3	128/A		111/A/1	
4	127		111/A/2	
5	126		111/A/3	
6	125		111/A/4	
7	124		111/B/5	
8	123		111/B/6	
9	122		111/B/1	
10	203/A		111/B/2	
11	202/C		111/B/3	
12	202/B		111/B/4	
13	202/A		111/B/5	
14	202		111/B/6	
15	201		111/C/1	
16	200		111/C/2	
17	292/A		111/C/3	
18	292		111/C/4	
19			111/C/5	
20			111/C/6	
21			112	
22			113	
23			114	
24			115	

**Marului
ZONA A**

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1				Nr.casa
2	69/C		67G/sc.1	ap.1
3	67/K			ap.2
4	67/L			ap.3
5	67			ap.4
6				ap.5
7				ap.6
8				ap.7
9				ap.8
10				ap.9
11				ap.10
12				ap.11
13				ap.12
14				ap.13
15				ap.14
16				ap.15
17			67G/sc.2	ap.1
18				ap.2
19				ap.3
20				ap.4
21				ap.5
22				ap.6
23				ap.7
24				ap.8

25		116	
26		117	
27		117/A	
28		119	
29		120	
30		121	
31		121/A	
32		153	
33		153/A	
34		154	
35		161	
36		162	
37		163	
38		164	
39		164/A	

**Str. Muresului
ZONA B**

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	199/D		165/A	
2	199/A		165	
3	199		166	
4	198/A		167	
5	198		167/A	
6	197/A		167/B	
7	197/B		169	
8	197		169/A	
9	196		170	
10	196/A		171	
11	195		172	
12	194		173	

25			ap.9	
26			ap.10	
27			ap.11	
28			ap.12	
29			ap.13	
30			ap.14	
31			67G/sc.2	ap.1
32			ap.2	
33			ap.3	
34			ap.4	
35			ap.5	
36			ap.6	
37			ap.7	
38			ap.8	
39			ap.9	
40			ap.10	
41			ap.11	
42			ap.12	
43			ap.13	
44			ap.14	
45			ap.15	
46			67H/sc.1	ap.1
47			ap.2	
48			ap.3	
49			ap.4	
50			ap.5	
51			ap.6	
52			ap.7	
53			ap.8	
54			ap.9	
55			ap.10	
56			ap.11	

13	193/A	174
14	193	175
15	192	176
16	191	177
17	190/A	178
18	190	179
19	189/A	180
20	189	180/A
21	187	181
22	187/A	182
23	187/A	182/A
24	187/B	183
25	186/A	184
26	186	184/A
27	187/C	185
28	187/D	185
29	189/B	

Str. Salcamului

ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	119/A		156	
2	155		157	
3	154/A		158	
4			159	
5			159	
6			160	

57		
58		ap.12
59		ap.13
60		ap.14
61		67H/sc.2 ap.1
62		ap.2
63		ap.3
64		ap.4
65		ap.5
66		ap.6
67		ap.7
68		ap.8
69		ap.9
70		ap.10
71		ap.11
72		ap.12
73		ap.13
74		ap.14
75		67H/sc.3 ap.1
76		ap.2
77		ap.3
78		ap.4
79		ap.5
80		ap.6
81		ap.7
82		ap.8
83		ap.9
84		ap.10
85		ap.11
86		ap.12
87		ap.13
88		ap.14
		67I/sc.1 ap.1

Str. Malinului

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	97		118	
2	96		118/A	
3	95/A		118/B	
4	95		118/C	
5	94		118/D	
6			99	
7	93/A		100	
8	93		101/A	
9	92/A		101	
10	92		102	
11	91		102/ A	
12	90/B		103	
13	90/A		104/A	
14	90			
15	89/D			
16	89/C			
17	89/B			
18	89/A			
19	89			
20	89/A1			
21	88			
22	87			
23	86			
24	85/A			
25	85			
26	84			
27	84/A			
28	83			
29	82			

89		ap.2
90		ap.3
91		ap.4
92		ap.5
93		ap.6
94		ap.7
95		ap.8
96		ap.9
97		ap.10
98		ap.11
99		ap.12
100		ap.13
101		ap.14
102		ap.15
103		67I/sc.2 ap.1
104		ap.2
105		ap.3
106		ap.4
107		ap.5
108		ap.6
109		ap.7
110		ap.8
111		ap.9
112		ap.10
113		ap.11
114		ap.12
115		ap.13
116		ap.14
117		67I/sc.3 ap.1
118		ap.2
119		ap.3
120		ap.4
121		ap.5

30	84/B	

Str. Cosminului
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	199/B	199/T
2	199/C	190/B
3	199/D1	
4	199/G	
5	199/H	
	199/E	
6	cabana	
7	199/K	
8	188/D	
9	188/C	
10	188/D	
11	188	
12	188/A	
13	182/B	
14	199/D	
15	188/I	
16	188/K	
17	188/L	

122		
123		ap.6
124		ap.7
125		ap.8
126		ap.9
127		ap.10
127		ap.11
128		ap.12
129		ap.13
130		ap.14
131		ap.15
132		671/sc.1 ap.1
133		ap.2
134		ap.3
135		ap.4
136		ap.5
137		ap.6
138		ap.7
139		ap.8
140		ap.9
141		ap.10
142		ap.11
143		ap.12
144		ap.13
145		ap.14
146		ap.15

Str. Gospodariilor
ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	164/B	164/R
2	164/C	164/P
3	164/C1	164/O
4	164/D	164/N
5	164/E	164/M1
6	164/F	164/K
7	164/G	164/L
8	164/J	
9	164/H	164/S
10	164/M	164/U
11	164/T	164/L1
12	164	164/V
13		164/Z

Str. Florilor
ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
	148B	31
	248/A	33
	348	33/A
	447/A	34
	547	35
	646	36
	745	37
	844	37/A
	943	39
	1041	40
		40A
		40/A

Str. Catedralei
ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	241	149
2	240	150
3	239/A	151
4	238/A	152
5	238	152/A
6	237	122/C
7	236	
8	235/A	
9	235	
10	234/C	
11	234/B	

Str. Bradului
ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	74	67F sc1 ap. 1
2	73S	ap.2
3	73T	ap.3
4	73A	ap.4
5	73	ap.5
6	72/A	ap.6
7	72	ap.7
8	71	ap.8
9	71/A	ap.9
10	71/B	ap.10
11	70/D	ap.11
12	70/E	ap.12

12	234/A	
13	234	
14	233	
15	232/A	
16	232	
17	231/A	

Str. Bisericii
ZONA B
Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	145	135
2	144	136
3	143	137
4	142	138
5	141	138/A
6	140	139
7	151/A	

Str. Baladei
ZONA C

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1		249/B
2		249/A
3		250
4		251
5		251/A
6		251/B
7		251/B1
8		251/G
9		251/K
10		251/L

11		251/M
12		251/C
13		251/D
14		251/E
15		251/H
16		251/F
17		251/N
18		251/O
19		fn
20		251/J
21		251/K1
22		251/P
23		251/F1
24		251/N1
25		251/E1

Str. Liliacului
ZONA B

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	352	345/A
2	351	
3	350	
4	349	
5	349/A	
6	348	
7	348/A	
8	347	
9	347/A	

13	70/F	ap.13
14	70/C	ap.14
15	70/B	ap.15
16	70	67F sc2 ap. 1
17	70/A	ap.2
18	70/G	ap.3
18	73/G	ap.4
20		ap.5
21		ap.6
22		ap.7
23		ap.8
24		ap.9
25		ap.10
26		ap.11
27		ap.12
28		ap.13
29		ap.14
30		69/A
31		69/B
32		1
33		70/E
34		70/E

Str. Magnoliei
ZONA B

Nr.crt.	Nr.administrativ	Dreapta Nr.administrativ
1	69	69/k
2	69/E	69/l
3	69/G	69/j
4	69/H	69/E
5	69/M sc.1/ap.1	
6	ap.2	
7	ap.3	

8	ap.4	
9	ap.5	
10	ap.6	
11	ap.7	
12	ap.8	
13	ap.9	
14	ap.10	
15	ap.11	
16	ap.12	
17	ap.13	
18	ap.14	
19	69/M sc.2/ap.1	
20	ap.2	
21	ap.3	
22	ap.4	
23	ap.5	
24	ap.6	
25	ap.7	
26	ap.8	
27	ap.9	
28	ap.10	
29	ap.11	
30	ap.12	
31	ap.13	
32	ap.14	
33	69/M sc.3/ap.1	
34	ap.2	
35	ap.3	
36	ap.4	
37	ap.5	
38	ap.6	
39	ap.7	
40	ap.8	

Str. Nirajului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1			339	
2			340	
3			341	
4			341/A	
5			341/B	
6			342	
7			349	

Str. Crinului
ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	231		203	
2	230/B		204	
3	230/A		205	
4	230		206	
5	229		216	
6	229/A		217	
7	228/C		218	
8	228/B		219	
9	228		220	
10	227		226	
11	227		226	
12	215/E			
13	227/A			

Str. Plopilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	209		205	
2	210		205/A	
3	210/A		207	
4	211			
5	212			
6	212/A			
7	213/A			
8	213			
9	214/B			
10	214/C			
11	214			
12	214/D			
13	214/A			
14	215/C			
15	215/B			
16	215			
17	215			

Str. Castaniilor
ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	220A		FN	
2	223		224	
3	222		224/B	
4	224		224/A	
5	224		226	
6	225		226/B	
7	225		226/C	
8	226/A			

41	ap.9	
42	ap.10	
43	ap.11	
44	ap.12	
45	ap.13	
46	ap.14	

Viiștorului
ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	447/B		446/B	
2	447/F		447/P	
3	447/G		fn	
4	447/H		447/C	
5	447/I			
6	447/J			
7	447/K			
8	447/L			
9	447/M			
10	447/N			
11	447/O			

Mioritei
ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	67E/sc.1 ap.1			
2	ap.2			
3	ap.3			
4	ap.4			
5	ap.5			
6	ap.6			

7	ap.7	
8	ap.8	
9	ap.9	
10	ap.10	
11	ap.11	
12	ap.12	
13	ap.13	
14	ap.14	
15	67E/sc.2 ap.1	
16	ap.2	
17	ap.3	
18	ap.4	
19	ap.5	
20	ap.6	
21	ap.7	
22	ap.8	
23	ap.9	
24	ap.10	
25	ap.11	
26	ap.12	
27	ap.13	
28	ap.14	
29	67E/sc.3 ap.1	
30	ap.2	
31	ap.3	
32	ap.4	
33	ap.5	
34	ap.6	
35	ap.7	
36	ap.8	
37	ap.9	
38	ap.10	
39	ap.11	

Str. Rozelor

ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	275/B	301/B
2	275/A	301/A
3	301	301/A
4	301	301
5	301	301
6	301	301
7	332	301/C
8	301	301
9		301
10		301/D
11		301
12		301
13		301
14		301
15		301
16		301
17		301
18		301
19		301
20		301
21		301
22		301/B
23		301
24		301
25		332/A
27		301
28		301
29		301
30		301

40	ap.12	
41	ap.13	
42	ap.14	
43	67D/sc.1 ap.1	
44	ap.2	
45	ap.3	
46	ap.4	
47	ap.5	
48	ap.6	
49	ap.7	
50	ap.8	
51	ap.9	
52	ap.10	
53	ap.11	
54	ap.12	
55	ap.13	
56	ap.14	
57	ap.15	
58	67D/sc.2 ap.1	
59	ap.2	
60	ap.3	
61	ap.4	
62	ap.5	
63	ap.6	
64	ap.7	
65	ap.8	
66	ap.9	
67	ap.10	
68	ap.11	
69	ap.12	
70	ap.13	
71	ap.14	
72	67C/sc.1 ap.1	

Str Stadionului

ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
Nr. crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	381/A	358
2	381	358/A
3	381/C	358
4	381/B	359
5	380	360
6	379	361
7	378	362
8	377/A	362/A
9	377	363
10	376	364
11	375	365/A
12	374	365
13	374/A	366
14	373	366/A
15	373/A	366/C
16	372	367/A
17	372/A	367
18	373/A	368
19	371	368/A
20	370	368/B
21	370/A	368/C
22	369	373/B
23	369/A	358/C
24		fn

73	ap.2	
74	ap.3	
75	ap.4	
76	ap.5	
77	ap.6	
78	ap.7	
79	ap.8	
80	ap.9	
81	ap.10	
82	ap.11	
83	ap.12	
84	ap.13	
85	ap.14	
86	67C/sc.2 ap.1	
87	ap.2	
88	ap.3	
89	ap.4	
90	ap.5	
91	ap.6	
92	ap.7	
93	ap.8	
94	ap.9	
95	ap.10	
96	ap.11	
97	ap.12	
98	ap.13	
99	ap.14	
100	67C/sc.3 ap.1	
101	ap.2	
102	ap.3	
103	ap.4	
104	ap.5	

Str. Garii

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	62		52/A	
2	61/A		53	
3	61		54	
4	60/A		55	
5	60		56	
6	59/A		57	
7	59/B		58	
8			59	
9			59/C	

Str. Rapsodiei

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	26		3	
2	25/A		3/A	
3	25		4	
4	24		5	
5	23/A		6	
6	23		1/A	
7	22/A		7	
8	22		7/A	
9	21		8	
10	21		9	
11			10	
12			11	
13			12	
14			13	
15			14	

105	ap.6	
106	ap.7	
107	ap.8	
108	ap.9	
109	ap.10	
110	ap.11	
111	ap.12	
112	ap.13	
113	ap.14	
114	67B/sc.1 ap.1	
115	ap.2	
116	ap.3	
117	ap.4	
118	ap.5	
119	ap.6	
120	ap.7	
121	ap.8	
122	ap.9	
123	ap.10	
124	ap.11	
125	ap.12	
126	ap.13	
127	ap.14	
128	67B/sc.2 ap.1	
129	ap.2	
130	ap.3	
131	ap.4	
132	ap.5	
133	ap.6	
134	ap.7	
135	ap.8	
136	ap.9	

Str. Tineretului

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta	
	Nr.administrativ		Nr.administrativ	
1	423		390/A	
2	422		391	
3	421		392	
4	421		392/A	
5	420		393	
6	419		393/A	
7	418		394	
8	417		395	
9	416		396	
10	415		397	
11	414 / B		398	
12	414 / A		399	
13	414		400	
14	413		400/A	
15	412		401/B	
16	411/A		401	
17	411		401/A	
18	410		402	
19	409		403	
20	408		403/A	
21	408/A		403/E	
22	407		403C	
23	406		403/D	
24	405/C		403/B	
25	405B		403/G	
26	405A		403/H	
27	405/2		403/I	
28	405/1		403/J	

137	ap.10	
138	ap.11	
139	ap.12	
140	ap.13	
141	ap.14	
142	67B/sc.3 ap.1	
143	ap.2	
144	ap.3	
145	ap.4	
146	ap.5	
147	ap.6	
148	ap.7	
149	ap.8	
150	ap.9	
151	ap.10	
152	ap.11	
153	ap.12	
154	ap.13	
155	ap.14	
156	ap.15	
157	67J/sc.2 ap.1	
158	ap.2	
159	ap.3	
160	ap.4	
161	ap.5	
162	ap.6	
163	ap.7	
164	ap.8	
165	ap.9	
166	ap.10	
167	ap.11	
168	ap.12	

28	404	403/K
29	404F	403/L
30	404/B	403/M
31	404/C	403/N
32	404/D	403/S
33	404/E	403/U
34	403/O	403/B
35	403/P	403/B1
36	403/R	402/A
37	403/F	
38	403/T	
39	403/X	
40	403/Y	
41	403/Z	
42	404/E	

Str.Adrealaului

ZONA A

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	470	1/A
2	465/A	1/B
3	465	2
4	463	27
5	463/B	28
6	463/C	29
7	463/D	30
8	463/A	30/A
9	462	49
10	461	49/A
11	460/A	50
12	460	50/A
13	459	51

169	ap.13	
170	ap.14	

Str.Prieteniei

ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	431/A	430/A
2	430/H	430/B
3	430/I	430/C
4	430/J	430/D
5	430/K	430/E
6		411/B
7		430/S
8		430/L
9		430/M
10		431/81
11		431/C
12		433/A
13		431/D
14		431/E
15		431/F
16		431/G
17		431/H

Str. Apicultorilor

ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		454/D
2		454/E
3		454/F
4		454/F
5		454/H

14	456	51/A
15	455	52
16	454/C	64
17	454/A	65
18	454	66
19	454/B	66/A
20	451	67/SC, sc.3, ap.1
21	450	ap.2
22	449	ap.3
23	448/B	ap.4
24	448	ap.5
25	448/A	ap.6
26	446/A	ap.7
27	446	ap.8
28	445	ap.9
29	444	ap.10
30	443	ap.11
31	442	ap.12
32	441	67/SC, sc.2, ap.1
33	440	ap.2
34	439	ap.3
35	438	ap.4
36	437	ap.5
37	436	ap.6
38	435	ap.7
39	434	ap.8
40	433	ap.9
41	432	ap.10
42	431/B	ap.11
43	430	ap.12
44	429	67/SC, sc.1, ap.1
45	428	ap.2

Str.Transilvaniei

ZONA B

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	333/D ap.1	290
2	ap.2	317
3	ap.3	317/A
4	ap.4	318
5	ap.5	319
6	ap.6	333
7	ap.7	
8	ap.8	
9	ap.9	
10	ap.10	
11	ap.11	
12	ap.12	
13	333/C ap.1	
14	ap.2	
15	ap.3	
16	ap.4	
17	ap.5	
18	ap.6	
19	ap.7	
20	ap.9	
21	ap.8	
22	ap.10	
23	ap.11	
24	ap.12	
25	333/B ap.1	
26	ap.2	

46	427/A	ap.3
47	427	ap.4
48	426	ap.5
49	425/B	ap.6
50	425/A	ap.7
51	426/A	ap.8
52	424	ap.9
53	390	ap.10
54	389/A	ap.11
55	389	ap.12
56	389/A	67/A, sc.1, ap.1
57	388	ap.2
58	387	ap.3
59	387/A	ap.4
60	386	ap.5
61	385/A	ap.6
62	385	ap.7
63	384	ap.8
64	383	ap.9
65	383/A	ap.10
66	382	ap.11
67	382	ap.12
68	356	ap.13
69	356/A	ap.14
70	355	ap.15
71	353	67/A, sc.2, ap.1
72	345	ap.2
73	344	ap.3
74	343 ap 1	ap.4
74	343 ap2	ap.5
75	342A	ap.6
76	266	ap.7
77	265	ap.8

27	ap.3	
28	ap.4	
29	ap.5	
30	ap.6	
31	ap.7	
32	ap.8	
33	ap.9	
34	ap.10	
35	ap.11	
36	ap.12	
37	332/E	
38	1/A	
39	1	

Str.Nucilor

ZONA A

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	41/C		58/B
2	41/B		58/D
3	41/A		58/C
4	20		43/A
5	19/3 fam		
6	19/B		
7	19/A		
8	18/3 fam		
9	17		
10	17		
11	17/A		
12	16		
13	15		

78	264/A	ap.9
79	264	ap.10
80	263	ap.11
81	264/A	ap.12
82	262/A	ap.13
83	261	67/SC SPS
84	261/C	68
85	260/C	68/A
86	260/K	69
87	260/D	75
88	265/A	75/A
89	440/A	78
90	463/D	79
91	266	80
92	265	80/A
93	264/A	80
94	264	81
95	263	82/A
96	264/A	106
97	262/A	109
98	261	110/A

Str.Mecanizatorilor

ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	333		320
2	332		321
3			322/A
4			322
5			323
6			324
7			326
8			326/A
9			327/A
10			327/B
11			328
12			329
13			330
14			331
15			325

Str.Ardealului

ZONA B

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	442/C		76
2	442/D		76/A
3	42/A		76/B
4	442/B		76/C
5	338		76/D
6	337		77/A
7	335		79/B

Str.Agriculatorilor

ZONA C

Nr.crt.	Stanga		Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	289		266
	288		267
2	287		268
3	286		269
4	285/B		270
5	285/A		270/A
6	284		271

8	334 B ap1	79/A
9	343 B ap2	79/C
10	343 B ap 3	79/D
11	343 B ap 4	132
12	343 B ap 5	133
13	343 B ap 6	133/A
14	343 B ap 7	134
15	343 B ap 8	134
16	344 B ap 9	134/A
17	345 B ap 10	134/B
18	346 B ap 11	242/A
19	347 B ap 12	242
20	348 A ap 1	243
21	348 A ap 2	244
22	348 A ap 3	244/A
23	348 A ap 4	244/B
24		245
25		246
26		247
27		248
28		248/A
29		248
30		252
31		253
32		254
33		255
34		255/A
35		256
36		257
37		258
38		259
39		260
40		260 A

7	284	272
8	283	273
9	282	273/C
10	282	273/A
11	281	273/B
12	281/A	275/D
13	280	
14	279	
15	279/A	
16	278	
17	277	
18	277/A	
19	276	
20	275	
21	274	
22	274/A	
23	274/A	
24	274/B	
25	274/C	

Str. Iasomie

ZONA C

Nr.crt.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	316/A	291/A
2	316	291
3	315	291/B
4	314	293
5	313	294
6	312	294/A
7	311	295
8	310	296/A
9	310/A	296/B

41		261/N
42		260/M
43		260/N
44		260N

Str. Cinceu

ZONA B

Nr.crt.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	73/M	73/B
2	85/B	73/C
3	85/C	73/X
4	73/E	73/L
5		73/I
6		fn
7		73/D
8		73/I
9		73/H
10		73/F
11		73/H1
12		73/F1
13		73/K
14		73/M

10	309	297
11	308/A	297/A
12	308	297
13	307	297/C
14	306	297/B
15	305	298
16	304/C	299
17	304/B	300
18	304/A	300/A
19	304	301
20	303	301
21	302	
22	302	
23	302	
24	302	

SAT.CERGHID

**Str.Lunga
ZONA B**

Nr.crt.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	247	1/B
2	246	1/A
3	245	1
4	243	2
5	242	4
6	241	5
7	241/A	6
8	239	7
9	239/A	9
10	238	10
11	236	12
12	236	13
13	235	14
14	234	15
15	233	16
16	232	18
17	232/A	47
18	229	48
19	228	48/A
20	227	49
21	226	50
22	226/A	51
23	226/B	82
24	126	102
25	125	103
26	124	106
27	123	106/A
28	122	106/B
29	120	108/C
30	119	108/D
31	115	125/A
32	114	125/B
33	113	
34	112	
35	111	
36	110	
37	109	
38	109/A	

**Str.Dos
ZONA B**

Nr.crt.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	224	128
2	223	129
3	222	165
4	204	165/A
5	204/B	166

6	204/A	168
7	203	170
8	202	171
9	201	172
10	200	173-174
11	199	174
12	198	179
13	197	180
14	196	181
15	195	182
16	194	184
17	194/A	185
18	194	186
19	193	186/A
20	192	187
21	190	189
22		172/A
23		173/A
24		168/A

**Str. Bața
ZONA B**

Nr.crt.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	164	130
2	163	131
3	161	132
4	160	133
5	159	134
6	158	135
7	157	136
8	156	137
9	154-155	138
10	153	139
11	152	139/A
12	151	151

**Str.Manzata
ZONA C**

Nr.crt.	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	118	118
2	117	141
3	150	142
4	149/A	143
5	149	144
6	148	146
7		147
8		148/A
9		148/B
10		144/A

**Str.Vall
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	221	208
2	218	208
3	217	208/A
4	218	208
5	215	210/A
6	214	211
7	213	211/A
8	212	
9	212/B	
10	212/E	

**Str.Fermei
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	227/B	227/A
2		227/D

**Str.Ingusta
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	220	218/C
2	219	218/A
3	219/A	218/B

**Str.Livezii
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		271/D1

**Str. Cornisu Mic
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	46	19/A
2	45	19
3	44	20
4	42	21
5	41	23
6	40	25
7	39	24
8	38	25
9	37/C	28
10	37/B	27/A

11	37/A	28
12	37	30
13	36	31
14	35	32
15	33	43

**Str. Cornisu Mare
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	79	57
2	78	51/A ap.1
3	77	51/A ap.2
4	78	51/A ap.3
5	75	51/A ap.4
6	73	51/B
7	72	51/C
8	72/A	51/D
9		56
10		57
11		58
12		58/A
13		60
14		61
15		62
16		64
17		65
18		65
19		67
20		68

**Str.Scurta
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	55	53
2	54	

**Str.Fintanii
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	71	70
2		227/E

**Str.Grutului
ZONA C**

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	83	80

SAT CERGHIZEL

Str.Grul

ZONA B

Stanga Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	154/F	1
2	154/C	1/A
3	154/B	2
4	154	3
5	154A	4
6	152	5
7	151	6
8	150	7
9	149	8
10	148	9
11	147	10
12	146	11
13	145	12
14	144	13
15	143	14
16	142	15
17	141	16
18	140	17
19	139	18
20	138	18/A
21	137	23
22	136	24
23	135	25
24	134	28
25	133	27
26	132	28
27	131/A	29
28	131	30
29	130	31
30	129	32
31	128	33
32	127	34
33	126	34/A
34	125	35
35	124	36
36	123	37
37	121	38
38	121/A	38/A
39	106	38/C
40	106	38/B
41	105	104
42	104	38/D
43	103	
44	102/E	
45	102/D	
46	102/C	
47	100/A	
48	102/G	
49	102/O	

2	89	81
3	89	90
4	89	94
5	88	96
6	87	97
7	86	97/A
8	85	98
9	84	99
10		100
11		101
12		101/A

Str.Stramturii
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	82	91
2	74	

str.Mica
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	93	

Str. Oilor
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	104	107
2		105
3		105

Str. Cimitirului
ZONA C

Stanga		Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		178

50	102/N	
51	154/D	
52	154/H	
53	154/E	
54	154/G	
55	154/C1	

Str. Tau

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	102	39
2	101	40
3	100	41
4	99	42
5	98	43
6	97	44
7	96	45
8	95	46
9	94	47
10	93	48
11	92/A	49
12	92	50
13	91	51
14	91/A	52
15	89	53
16	88	54
17	87	55
18	86	56
19	85	57
20	84	58
21	83	59
22	82	61
23	81	62
24	80	63
25	79	64
26	78	65
27	77	66
28	76	67
29	75	68
30		69
31		70
32		71
33		72
34		73
35		74
36		74/A
37		74/B

Str. Izvor

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	22/O	19
2	22/M	20
3	22/A	20/A
4	22	20/B
5	21	20/C
6	21/A	20/D
7	21/B	20/H
8	20/A	20/E
9	21/C	20/I
10	21/D	20/J
11	20P	20/K
12	20/O	21/E

Str. Cimitirului

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119/A	106/B
2	119/A	106/C

Str. Finlandia

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	119	107
2	118	108
3	117	109
4	116	110
5	115	111
6	114	112
7	113	112/A
8	113/A	

Str. Salcamului

ZONA B

Stanga

Stanga

Nr.ort.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	102/A	155
2	102/T	156
3	102/A2	158
4	102/B	155
5	102/A1	158

Strada Noua

ZONA B

Stanga Stanga

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	22/K	22/B
2	22/N	22/C
3	22/P	22/D
4	22/R	22/E
5	22/Q	22/F
6	22/T	22/G
7	22/U	22/H
8	22/V	22/I
9	22/S	22/J
10		22/L

SAT VIDRASAU

Str.Busulocului

ZONA B

Stanga Dreapta

Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1		183
2		184
3		184/A
4		185
5		186
6		186/A
7		187
8		187/A
9		188
10		188/A
11		188/B
12		189
13		189/A
14		189/B
15		191
16		191/A
17		192
18		192/A
19		193
20		193/A
21		193/B
22		194
23		194/A
24		194/A
25		195
26		195
27		195/A
28		197
29		197/A
30		198
31		198/B
32		198/B1
33		198/C

Str. Erollor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	221	
2	220	1/A
3	219	2
4	218	3/A
5	217	3/B
6	216/A	4
7	216	5
8	92	6
9	91	7
10	90	8
11	89	8/A
12	81	28
13	80	29
14	79	30
15	78	31
16	78	32
17	77	33
18	76	34
19	75	35
20	74	37
21	73	38
22	72	39
23	71	40
24	70	41
25	69	42
26	68	43
27	67	44
28	66	45
29	65	46
30	64	47
31	63	48
32	62	49
33	61	49/A
34	60	50
35	59	51
36	58	
37	57	
38	56	
39	55	
40	54	
41		

Str. Brosteni
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	215	94
2	214	95
3	213/A	96
4	213	97
5	212	98
6	211	99
7	210	99/A
8	209	100
9	208	101
10	207	102
11	206	103
12	205	104
13	204/A	105
14	204	106
15	203	106/A
16	202	107
17	201	108
18	200/A	109
19	200	109/A
20	199	110
21	140	111
22	139	112
23	138	113
24	137	115
25	136	116
26	135	116/A
27	134	116/B
28	133	117
29	132	
30	131	
31	130	
32	129	
33	128	
34	120	
35	121	
36	127	
37	126	
38	125	
39	124	
40	123	

41	122	
42	119	
43	118	
44	118/A	
45	118/E	

Str. Paclii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	1/D, ap.1	
2	1/D, ap.2	
3	1/D, ap.3	
4	1/D, ap.4	
5	1/D, ap.5	
6	1/D, ap.6	
7	1/D, ap.7	
8	1/D, ap.8	
9	1/C	
10	1/B	

Str. Scozii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	88	82
2	87	83
3	85	
4	84	

Str. Paroste
ZONA C

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	182	141
2	181	142
3	180	143/B
4	180/A	143/A
5	181	143
6	179/A	144
7	179/B	145
8	179/A	145/A
9	179	146

10	177	146/A
11	176	147
12	175	148
13	172	149
14	171	150
15	170	151
16	170/A	152
17	170/B	153
18	169	154
19	169/A	155
20	168/B	156
21	167	156/A
22	166	156/B
23	165	143/I
24	164	174/M
25	163	
26	162	
27	161	
28	160	
29	159	
30	158	
31	157	

Str. Infratirii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	174	172/F
2	173/A1	172/G
3	173/A	172/D
4	173/A1	fn
5	173	fn
6	173	172/A
7	173	174/U
8	173	174/U1
9	173	174/R
10	173/B	174/R
11	173	174/S
12	173/B	174/T
13	173/B	fn
14	174/D	fn
15	fn	fn
16	174/F	174/O1
17	174/G	174/O1
18	174/H	174/P

19	174/I	174/P1
20	174/I	174/P2
21	174/I	181
22	174/J	174/P4
23	174/J1	173/E
24	174/K	174/O
25	174/L	172/E
26	174/N	172/B
27	174/M3	174/M7
28	174/M2	174/M8
29	174/M4	
30	174/M5	
31	174/M6	

Str. Martirilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	51-pichet	51
2	51-pichet	51/B
3	51-pichet	51/A
4	52/F	52-castel
5	50/A	52/A- castel
6	52/L	52/B- castel
7	moara	52/C- castel
8	sectle SMA	52/D
9		52/E
10		52/F
11		52/G
12		52/H

Str. Rasaritului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.casa	Nr.casa
1	27	
2	26	
3	25	
4	24	
5	23	
6	22	
7	21	
8	20	
9	19	

10	18	
11	17	
12	9	
13	10	
14	11	
15	12	
16	13	
17	14	
18	15	
19	16	

SAT.MOREȘTI

**STR.GRUI
ZONA C**

Nr.crt.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	146	128
2	145	129
3	144	130
4	143	131
5	142	132
6	141	133
7	140	134
8	138	135
9	137	136

**STR.PODENI
ZONA B**

Nr.crt.	Zona B	
	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	188	194
2	188/A	
3	188/B	

**STR.PANSELUTELOR
ZONA C**

Nr.crt.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	177	160
2	176	162
3	176	163
4		164
5		165

**STR.CRINULUI
ZONA B**

Nr.crt.	Zona B	
	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	206	40
2	206	109
3	205	110
4	204A	111
5	204	123A
6	203	124
7	203	124A
8	201	125
9	200	126
10	199	127
11	198	147
12	197	147A
13	196	148
14	195	149
15		150

**STR.CRINULUI
ZONA C**

Nr.crt.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	185	1
2	184	2
3	183	3
4	182	3A
5	181	4
6	180	4A
7	179	26
8	178	28A
9	173H	27
10	173F	28
11	173G	29
12	173	29A
13	173M	30
14	172/M	31
15	170/A	39
16	1/A	151
17	3/B	152
18	208/A	153
19		154
20		155
21		155B
22		158
23		157
24		158
25		159
26		166A
27		166
28		167
29		168
30		169
31		169A
32		169B
33		169C
34		170
35		172
36		184/A

**STR.PLAIULUI
ZONA C**

Nr.crt.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	36	35
2	37	34
3	37/A	33
4	36	

**STR.PRUNDULUI
ZONA C**

Nr.crt.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	191	
2	191A	

**STR.STRAMTA
ZONA C**

Nr.ort.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	117	112
2	118	113
3	119	114
4	120	115
5	121	116
6	122	

**STR.INFRATIRII
ZONA C**

Nr.ort.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	63/A	64
2	62	65
3	61	66
4	59/B	68/A
5	59	62/A

**STR.DELNITEI
ZONA B**

Nr.ort.	Zona B	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	108	41
2	107	42
3	106/A	43
4	106	44
5	105	45
6	104	46
7	103	46/A
8	102	47
9	101	48
10	100	
11	99	
12	99/A	
13	99/B	
14	98	
15	97	

**STR.ROMANITEI
ZONA C**

Nr.ort.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	26	4/A
2	26/A	5/A
3	25	5
4	24/B	6
5	24/A	7
6	24	8
7	23	9
8	22	10
9	21	11
10	20	12
11	19	13
12	19/A	14
13	19/B	15
14		16
15		17
16		59/A

**STR. C.A.P
ZONA C**

Nr.ort.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	67/C	68/N
2	67/B	68/M
3	67/A	68/L
4	67	68/K
5	67	68/J
6	66	68/I
7	65/A	68/H
8	65	68/G
9	64	68/F
10	63	68/E
11	63	68/C1
12	61	68/C
13	60	68/B
14	79	68/A
15	78	68
16	77/E	69
17	77/F1	70
18	77/F	71
19	77/D	72
20	77/C	72

**STR.DELNITEI
ZONA C**

Nr.ort.	Zona C	
	Stanga	Dreapta
	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	96	49
2	95	50
3	94	51
4	93	52
5	92	53
6	90	54
7	89/E	55
8	90/A	56
9	90/B	58
10	46/B	68
11		69
12		69/A
13		70
14		77/T
15		77/R

21	77/G	72
22	77/G1	73
23	77/H	74
24	77/I	75
25	77/K	75/A
26	77/L	76
27		77/A
28		77/B
29		77/B1
30		77/B2
31		77/A1
32		77
33		77/A
34		77A

SAT.RECEA

Aviatorilor
ZONA B

	Stanga	Dreapta
Nr.crt.	Nr.administrativ	Nr.administrativ
1	47/A	1/G
2	47	1/C
3	48	1/E
4	45	1
5	44	2
6	44/A	3
7	43	4
8	42/E	5
9	42	6/A
10	41	6
11	40	7
12	39	8
13	18	9
14	15/A	9/A
15	15/B	10
16		11
17		12
18		12/A
19		14
20		14/A
21		7

10	35/P	35/V
11	35/B	35
12		35/H
13		35/Z
14		35/O

Campului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1	28	17
2	28	17/A
3	27	18
4	26/A	19
5	26	20
6	25	21
7	24	21
8		21/A
9		23
10		23/A
11		23/B

Izvorului
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1	38	30
2	37	31
3	38	32
4	34/B	33
5	34/A	34
6	35/B	35
7	35/B	

Pasunii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1		13/A
2		13/B
3		13/A

Manastirii
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1	42/L	35
2	35/N	35/A
3	35/K	35/A
4	35/L	35/G
5	35/M	35/D
6	35/C	35/E
7	35/S	35/F
8	35/R	35/F
9	35/T	35/U

Sperantei
ZONA B

	Stanga	Dreapta
1		42/A
2		42/A
3		42/C
4		42/B/1

SAT SAUSA

Belsugului
ZONA C

Nr.ort.	Nr.administrativ	Dreapta
1	145	1/B
2	155	1/A
3	143	1
4	142	2
5	139	3
6	138	140
7	137	5
8	136	6
9	135	7
10	134	9
11	133	10
12	132	69
13	131	70
14	130	71
15	130/A	1/C
16	127	
17	126	
18	125	
19	124	
20	122	
21	121	
22	117	
23	77	
24	76	
25	75	
26	73/A	
27	73	

Morosechi
ZONA C

Nr.ort.	Nr.administrativ	Dreapta
1	67	11
2	43	11/A
3	42	12
4	41	15
5	40	14
6	39	16
7	38	17
8	36	18
9	35	19
10	34	23
11	33	25
12		26
13		26/A
14		27
15		28
16		31

Anexa 9 la HCL nr.

Brosteni
ZONA C

Nr.ort.	Nr.administrativ	Dreapta
1	120	119
2	105	92
3	104	94
4	103	95
5	102	96
6	101	97
7		98
8		99

Scolii
ZONA C

Nr.ort.	Nr.administrativ	Dreapta
1		88A
2		89
3		90
4		91
5		106
6		110
7		110A
8		114
9		114
10		112
11		115
12		115A

Hodale
ZONA C

Nr.ort.	Nr.administrativ	Dreapta
1	85	79
2	84	80
3	86	81
4		73A

Pe Vale
ZONA C

Nr.ort.	Nr.administrativ	Dreapta
1	66	45
2	65	46
3	64	47
4	62	48
5	59	49
6	58	50
7	57	51
8	56	

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI

HOTĂRĂREA
nr. 118 din 18 DECEMBRIE 2023

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

art. 5 alin. (1) lit „a”, art. 20 alin. (1) litera „b”, art. 27 din Legea 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) litera “b”, alin. (4) lit.”c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 11.176/20.10.2023,

b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 13.131/12.12.2023,

c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 121/15.12.2023,

d) Nomenclatura stradală al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic General al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile specifice zonelor din cadrul localității,

e) Hotărârea Consiliului local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 53/27.04.2023, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024,

f) Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre cu nr. de înregistrare 11.325/25.10.2023

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI
adoaptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2024, constituind anexa nr. 1.

b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1 % .

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

- 1 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

- 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) – în cazul impozitului pe clădiri – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 467 alin. (2) – în cazul impozitului pe teren – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

- art. 472 alin. (2) – în cazul taxei auto – 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. – (1) Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri – 0 %

b) impozitul pe teren și taxa pe teren – 0 %

c) impozitul pe mijloacele de transport – 0 %

d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor – 0 %

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate – 0 %

f) impozitul pe spectacole – 0 %

g) taxele speciale – 0 %

h) alte taxe locale – 0 %

Art. 4. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2024, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - str. Bocskai István, str. Trandafirilor, str. Petőfi Sándor, str. Plopilor nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 - 8, str. Récesei István, str. Liliacului, str. Sălciilor, str. Sântandrei, Str. Teilor, str. Pompicrilor;

Zona B - Str. Márton Áron, str. Plopiilor (exclusiv nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15, nr. 2 – 8), str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcânilor, str. Sântana, str. Dr. Molnár Miklós, str. Semănătorilor, str. Bradului, str. Săcădat nr. 2 - 14, Str. Sósokút, str. Deák Farkas, str. Nagy Lajos;

Zona C – Str. Tolnai tag, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, str. Márton, str. Bogdán, str. Sperantei, str. Bartha Sándor, str. Gazsó, str. Sándor János, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Săcădat (exclusiv nr. 2 – 14);

Zona D - Str. Salcânilor 15-31, str. Cimitirului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék, str. Vécke;

Rang. V.

Zona A – Satul Dumitrești, Șardu Nirajului, Tâmpa, Lăureni, Moșuni, Veța, Beu.

Zona B – Satul Tâmpa nr. 13-28A, 82-85A.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul orașului și Serviciul buget - finanțe și resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului, Serviciul buget - finanțe și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei.

Președintele de ședință,

BIRÓ ZSIGMOND SÁNDOR



Contrasemnează:

p. SECRETAR GENERAL
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ



JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE – CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	6.900	8.900
Târgu Mureș	B	6.100	7.500
Târgu Mureș	C	5.600	7.200
Târgu Mureș	D	5.000	6.900
Orașe			
Ungheni		5.000	6.500
Miercurea Nirajului		3.900	5.700
Comune limitrofe			
Cristești		4.700	6.200
Livezeni		5.000	7.000
Sâncraiu de Mureș		4.700	6.200
Sângeorgiu de Mureș		5.000	7.000
Sântana de Mureș		4.700	6.200
Alte comune		3.400	5.000
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		4.000	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Târgu Mureș	A	2.000	4.300
Târgu Mureș	B	1.700	3.500
Târgu Mureș	C	1.500	3.200
Târgu Mureș	D	1.400	3.000
Orașe			
Ungheni		1.200	2.900
Miercurea Nirajului		900	2.300
Comune limitrofe			
Cristești		1.200	3.000
Livezeni		1.200	3.400
Sâncraiu de Mureș		1.200	3.000
Sângeorgiu de Mureș		1.200	3.400
Sântana de Mureș		1.200	3.000
Alte comune		800	2.400

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scărilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	3.700	4.950
Târgu Mureș	B	2.950	4.500
Târgu Mureș	C	2.850	3.650
Târgu Mureș	D	2.650	3.350
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		2.700	3.700
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		1.290	1.350
Miercurea Nirajului	A	2.650	3.550
Miercurea Nirajului	B	2.350	3.250
Miercurea Nirajului	C	2.150	2.900
Miercurea Nirajului	*D	1.700	2.500
* zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		2.650	3.350
Cristești		2.550	3.300
Livezeni, inclusiv satele componente		2.650	3.350
Sâncraiu de Mureș, Nazna		2.650	3.350
Sângeorgiu de Mureș		2.650	3.350
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		2.550	3.300

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Acățari		1.700	2.500
Band		1.150	1.700
Bereni		1.150	1.700
Ceuășu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		1.700	2.500
Crăciunești		1.150	1.700
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		1.400	2.000
Ernei		2.150	2.900
Gălești		1.250	1.750
Gheorghe Doja		1.150	1.700
Glodeni		1.350	1.850
Gornești		1.400	1.950
Grebenișu de Câmpie		1.250	1.750
Hodoșa		1.150	1.700
Mădăraș		1.150	1.700
Măgherani		1.250	1.750
Ogra		1.530	2.050
Pănet		1.350	1.850
Păsăreni		1.250	1.750
Pogăceaua		1.250	1.750
Râciu		1.350	1.850
Sânpaul		1.400	1.950
Sânpetru de Câmpie		1.250	1.750
Șăulia		1.250	1.750
Șincai		1.250	1.750
Vărgata		1.150	1.700
Voivodeni		1.250	1.750

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	690	880
Târgu Mureș	B	550	790
Târgu Mureș	C	490	610
Târgu Mureș	D	430	550
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		430	590
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		190	200
Miercurea Nirajului	A	360	500
Miercurea Nirajului	B	320	450
Miercurea Nirajului	C	300	400
Miercurea Nirajului	*D	230	340
* zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		420	560
Cristești		410	550
Livezeni, inclusiv satele componente		420	560
Sâncraiu de Mureș, Nazna		420	560
Sângeorgiu de Mureș		420	560
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		410	550
Comune			
Acățari		260	370
Band		170	250
Bereni		170	250

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		260	370
Crăciunești		170	250
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		210	310
Ernei		320	440
Gălești		180	260
Gheorghe Doja		170	250
Glodeni		200	280
Gornești		210	290
Grebenișu de Câmpie		180	260
Hodoșa		170	250
Mădăraș		170	250
Măgherani		180	260
Ogra		220	300
Pănet		200	280
Păsăreni		180	260
Pogăceaua		180	260
Râciu		200	280
Sânpaul		210	290
Sânpetru de Câmpie		180	260
Șăulia		180	260
Șincai		180	260
Vărgata		170	250
Voivodeni		180	260

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	<p>Ansamblul format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ clădirea de bază (locuință) și ○ anexe gospodărești. <p>Nu includ terenul aferent.</p>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Imobile situate în Târgu Mureș, strada Valea	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești.
Rece	
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerare în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

<p>Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe</p>	<p>= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună</p>	<p>= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădire de locuit tip "duplex"</p>	<p>= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră</p>	<p>= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Părți – anexe din clădire</p>	<p>În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".</p>
<p>Anexe gospodărești</p>	<p>În situațiile excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****CLĂDIRI - COSTRUȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	4.550	6.200
Târgu Mureș	B	3.650	4.950
Târgu Mureș	C	3.250	4.450
Târgu Mureș	D	2.950	4.000
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		3.150	4.300
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		1.400	1.480
Miercurea Nirajului	A	2.750	3.700
Miercurea Nirajului	B	2.500	3.400
Miercurea Nirajului	C	2.250	3.050
Miercurea Nirajului	*D	1.700	2.350
* Zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		2.950	4.000
Cristești		2.950	4.000
Livezeni, inclusiv satele componente		2.950	4.000
Sâncraiu de Mureș, Nazna		2.950	4.000
Sângeorgiu de Mureș		2.950	4.000
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		2.950	4.000

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Acățari		1.750	2.400
Band		1.150	1.550
Bereni		1.150	1.550
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		1.750	2.400
Crăciunești		1.150	1.550
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		1.400	1.900
Ernei		2.200	3.050
Gălești		1.250	1.750
Gheorghe Doja		1.150	1.550
Glodeni		1.400	1.900
Gornești		1.500	2.050
Grebenișu de Câmpie		1.250	1.750
Hodoșa		1.150	1.550
Mădăraș		1.150	1.550
Măgherani		1.250	1.750
Ogra		1.500	1.950
Pănet		1.400	1.900
Păsăreni		1.250	1.750
Pogăceaua		1.250	1.750
Râciu		1.400	1.900
Sânpaul		1.500	1.950
Sânpetru de Câmpie		1.250	1.750
Șăulia		1.250	1.750
Șincai		1.250	1.750
Vărgata		1.150	1.550
Voivodeni		1.250	1.750

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	1.400	2.350
Târgu Mureș	B	1.150	1.900
Târgu Mureș	C	1.000	1.700
Târgu Mureș	D	900	1.500
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		950	1.650
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		430	450
Miercurea Nirajului	A	800	1.350
Miercurea Nirajului	B	750	1.250
Miercurea Nirajului	C	650	1.100
Miercurea Nirajului	*D	500	900
* Zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		900	1.500
Cristești		900	1.500
Livezeni, inclusiv satele componente		900	1.500
Sâncraiu de Mureș, Nazna		900	1.500
Sângeorgiu de Mureș		900	1.500
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		900	1.500
Comune			
Acățari		550	900
Band		400	600

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Bereni		400	600
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		550	900
Crăciunești		400	600
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		450	750
Ernei		660	1.060
Gălești		400	600
Gheorghe Doja		400	600
Glodeni		450	750
Gornești		460	750
Grebenișu de Câmpie		400	600
Hodoșa		400	600
Mădăraș		400	600
Măgherani		400	600
Ogra		460	750
Pănet		450	750
Păsăreni		400	600
Pogăceaua		400	600
Râciu		450	750
Sânpaul		460	750
Sânpetru de Câmpie		400	600
Șăulia		400	600
Șincai		400	600
Vărgata		400	600
Voivodeni		400	600

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târgu Mureș	A	800	2.200
Târgu Mureș	B	700	1.800
Târgu Mureș	C	600	1.600
Târgu Mureș	D	500	1.400
Orașe			
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		600	1.500
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		260	300
Miercurea Nirajului	A	500	1.200
Miercurea Nirajului	B	400	1.100
Miercurea Nirajului	C	400	1.000
Miercurea Nirajului	*D	300	800
* Zona D include și localitățile componente			
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș			
Corunca		500	1.500
Cristești		500	1.500
Livezeni		500	1.500
Sâncraiu de Mureș, Nazna		500	1.500
Sângeorgiu de Mureș		500	1.500
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		500	1.500
Comune			
Acățari		300	800
Band		200	600

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Bereni		200	600
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		300	800
Crăciunești		200	600
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		300	700
Ernei		400	1.000
Gălești		200	600
Gheorghe Doja		200	600
Glodeni		300	700
Gornești		300	700
Grebenișu de Câmpie		200	600
Hodoșa		200	600
Mădăraș		200	600
Măgherani		200	600
Ogra		300	700
Pănet		300	700
Păsăreni		200	600
Pogăceaua		200	600
Râciu		300	700
Sânpaul		300	700
Sânpetru de Câmpie		200	600
Șăulia		200	600
Șincai		200	600
Vărgata		200	600
Voivodeni		200	600

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

<p>Determinare valoare teren</p>	<p>Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent.</p> <p>Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel</p>	<p>= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.</p>
<p>Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților</p>	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
<p>Construcții ușoare</p>	<p>= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p>
<p>Amenajări piscicole</p>	<p>Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²</p>

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș	A	900
Târgu Mureș	B	450
Târgu Mureș	C	270
Târgu Mureș	D	130
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		130
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		25
Miercurea Nirajului	A	90
Miercurea Nirajului	B	75
Miercurea Nirajului	C	55
Miercurea Nirajului	*D	35
* Zona D include și localitățile componente		
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		130
Cristești		125
Livezeni, inclusiv satele componente		130
Sâncraiu de Mureș, Nazna		130
Sângeorgiu de Mureș		150
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		120

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Comune		
Acățari		40
Band		25
Bereni		25
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		50
Crăciunești		25
Eremitu, inclusiv satul Câmpul Cetății		40
Ernei		70
Gălești		27
Gheorghe Doja		25
Glodeni		30
Gornești		35
Grebenișu de Câmpie		27
Hodoșa		25
Mădăraș		25
Măgherani		27
Ogra		35
Pănet		35
Păsăreni		27
Pogăceaua		27
Râciu		30
Sânpaul		40
Sânpetru de Câmpie		27
Șăulia		27
Șincai		27
Vărgata		25
Voivodeni		27

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		25,1
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		15,1
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		3,7
Miercurea Nirajului		11,1
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		11,1
Cristești		11,1
Livezeni, inclusiv satele componente		11,1
Sâncraiu de Mureș, Nazna		11,1
Sângeorgiu de Mureș		11,1
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		11,1
Comune		
Acățari		3,8
Band		2,3
Bereni		2,3
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		3,8

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Crăciunești		2,3
Eremitu		2,3
Ernei		3,8
Gălești		2,3
Gheorghe Doja		2,3
Glodeni		3,0
Gornești		3,0
Grebenișu de Câmpie		2,3
Hodoșa		2,3
Mădăraș		2,3
Măgherani		2,3
Ogra		3,0
Pănet		2,3
Păsăreni		2,3
Pogăceaua		2,3
Râciu		2,3
Sânpaul		3,8
Sânpetru de Câmpie		2,3
Șăulia		2,3
Șincai		2,3
Vărgata		2,3
Voivodeni		2,3

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		9,0
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		6,0
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		2,2
Miercurea Nirajului		4,4
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		4,4
Cristești		4,4
Livezeni, inclusiv satele componente		4,4
Sâncraiu de Mureș, Nazna		4,4
Sângeorgiu de Mureș		4,4
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		4,4
Comune		
Acățari		2,6
Band		1,8
Bereni		1,8
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,7
Crăciunești		1,8
Eremitu		1,8
Ernei		2,7
Gălești		1,8

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		1,8
Glodeni		2,2
Gornești		2,2
Grebenișu de Câmpie		1,8
Hodoșa		1,8
Mădăraș		1,8
Măgherani		1,8
Ogra		2,2
Pănet		1,8
Păsăreni		1,8
Pogăceaua		1,8
Râciu		1,8
Sânpaul		2,7
Sânpetru de Câmpie		1,8
Șăulia		1,8
Șincai		1,8
Vărgata		1,8
Voivodeni		1,8

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		9,6
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		6,4
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		2,3
Miercurea Nirajului		4,7
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		4,7
Cristești		4,7
Livezeni, inclusiv satele componente		4,7
Sâncraiu de Mureș, Nazna		4,7
Sângeorgiu de Mureș		4,7
Sântana de Mureș, inclusiv Bărdești și Curteni		4,7
Comune		
Acățari		2,9
Band		1,9
Bereni		1,9
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,9
Crăciunești		1,9
Eremitu		1,9
Ernei		2,9
Gălești		1,9

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		1,9
Glodeni		2,3
Gornești		2,3
Grebenișu de Câmpie		1,9
Hodoșa		1,9
Mădăraș		1,9
Măgherani		1,9
Ogra		2,3
Pănet		1,9
Păsăreni		1,9
Pogăceaua		1,9
Râciu		1,9
Sânpaul		2,9
Sânpetru de Câmpie		1,9
Șăulia		1,9
Șincai		1,9
Vărgata		1,9
Voivodeni		1,9

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târgu Mureș		3,0
Orașe		
Ungheni, inclusiv Recea și Vidrasău		2,8
Localități componente orașului Ungheni (Cerghid, Cerghizel, Morești, Șăușa)		2,0
Miercurea Nirajului		2,8
Comune limitrofe municipiului Târgu Mureș		
Corunca		2,8
Cristești		2,8
Livezeni, inclusiv satele componente		2,8
Sâncraiu de Mureș, Nazna		2,8
Sângeorgiu de Mureș		2,8
Sântana de Mureș, inclusiv Bârdești și Curteni		2,8
Comune		
Acățari		2,5
Band		2,5
Bereni		2,5
Ceuașu de Câmpie, inclusiv satul Voiniceni		2,5
Crăciunești		2,5
Eremitu		2,5
Ernei		2,5
Gălești		2,5

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Gheorghe Doja		2,5
Glodeni		2,5
Gornești		2,5
Grebenișu de Câmpie		2,5
Hodoșa		2,5
Mădăraș		2,5
Măgherani		2,5
Ogra		2,5
Pănet		2,5
Păsăreni		2,5
Pogăceaua		2,5
Râciu		2,5
Sânpaul		2,5
Sânpetru de Câmpie		2,5
Șăulia		2,5
Șincai		2,5
Vărgata		2,5
Voivodeni		2,5

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor

Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții"

= valorile terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație lucru de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate posesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arundate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală. Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**
- **ORAȘUL SOVATA**
- **ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S I G H I Ș O A R A

H O T Ă R Ă R E A NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; 1 Mai (Justiției); I.Chendi nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Tâmplarilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Țepeș; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Aleea Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Simion Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 si de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de la nr. pare 194-212; Brândușelor ; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet ; Miron Neagu; Trandafirilor; Lalelelor ; Garoafelor ; Crizantemelor ; Rozelor ; Daliilor ; Margaretelor ;

Panseluțelor ; Inului; Sibiului ; Vasile Alecsandri ; Mircea Vodă ; Traian ; Cornești de la nr.pare 2-24 și de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu ; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 și de la nr. pare 60 – 130 ; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19 ; George Coșbuc ; Șt. Cel Mare de la nr. impare 39 – 57 și de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64 ; de la nr. impare 1 – 19 și de la nr. impare 23-71; Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B ; nr. pare 2 – 10 ; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr. impare 1 – 6 ; Viilor ; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu ; Costache Negruzii; Dragos Vodă de la nr. impare 1 – 15 și de la nr. pare 2 – 28 ; Cartier Târnava; str.Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 și de la nr. impare 81 – 107; Făgărașului; Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului ; Câmpului ; Dimitrie Cantemir ; Dealul Gării ; Caisului ; Cart. Aurel Vlaicu ; Cănepii ; Alexandru Cel Bun ; Caraiman de la nr pare 2 - 20 A și nr. impare 1 - 27 ; Moșilor ; Crângului ; Stejarilor (Stejarului) ; Calea Baraților (Petofi Sandor) ; Codrului de la nr. 1 – 52 ; Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 – 37 și de la nr. pare 30 –36 ; Română de la nr. pare 2 – 34 si de la nr. impare 1 – 93 ; Visarion Roman ; Oltului ; Avram Iancu ; Ilarie Chendi de la nr. impare 29 – 75 .

ZONA D : străzile Ana Ipatescu de la nr. pare 180 – 192 ; Samuel Micu Klein ; Lunca Poștei ; Livezilor; Izvorului ; Zugravilor ; Axente Sever ; Ceahlăului ; Negoiiului ; Tudor Vladimirescu ; N.D.Cocca ; Parângului ; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29B, 29D, 29F, 65; Cart.Angofa ; Cart.Viilor ; Cart. Bendorf ; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart. Roră; Cart.Venchi ; Cart. Soromiclea ; Nucilor ; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33 ; Codrului de la nr. pare 54 – 72 ; Română de la nr. pare 36 – 48 și de la nr. impare 95 – 117 ; Barbu Șt. Delavrancea nr. 15 A, 17, 17 A, 17 B , 17 C, 17D,12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 – 44 ; Întrehuli ; Sat Hetiur. ”

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnava ocupate de societățile comerciale sau alte persoane juridice vor fi încadrate în „ zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și alte persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului Local nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szasz Izolda

Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Direcția administrarea patrimoniului
1 ex. Direcția economică
10 ex.HG/FM

128

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRĂREA NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ZONA A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; 1 Mai (Justiției); 1.Chendi de la nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Cămpărilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Țepeș; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Alceu Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Simion Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ZONA B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de

2

la nr. pare 194-212; Brândușelor ; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet-Neagu; Trandafirilor; Lalelelor ; Garoafelor ; Crizantemelor ; Rozelor ; Dalilor ; Marșalei; Panseluțelor ; Inului; Sibiului ; Vasile Alecsandri ; Mircea Vodă ; Traian ; Cornești de la nr. pare de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu ; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 și de la nr. 60 – 130 ; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19 ; George Coșbuc ; Șt. Cel Mare de la nr. impare 19 de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64 ; de la nr. impare 1 – 19 și de la nr. impare 1 – 6 ; Viilor ; Primăverii; Podeii; Nicolae Filipescu ; Costache Negruzii; Dragos Vodă de la nr. 1 – 15 și de la nr. pare 2 – 28 ; Cartier Târnavă; str.Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 și de la nr. impare 81 – 107; Fagii; Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului ; Câmpului ; Dimitrie Cantemir ; Dealul Gării ; Caiștilor; Aurel Vlaicu ; Cănepii ; Alexandru Cel Bun ; Caraiman de la nr. pare 2 - 20 A și nr. impare 1 Moșilor ; Crângului ; Stejarilor (Stejarului) ; Calea Baraților (Petofi Sandor) ; Codrului de la nr. 1 Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 – 37 și de la nr. pare 30 – 36 ; Româna nr. pare 2 – 34 și de la nr. impare 1 – 93 ; Visarion Roman ; Oltului ; Avram Iancu ; Ilarie Clăbuc de la nr. impare 29 – 75 .

ZONA D : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 180 – 192 ; Samuel Micu Klein ; Lunca Poștei ; Izvorului ; Zugravilor ; Axente Sever ; Ceahlăului ; Negoiiului ; Tudor Vladimirescu ; Nădărușului ; Parângului ; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29B, 29C, 29E, 29F, 65; Cart.Angofa ; Cart.Viilor ; Cart. Bendorf ; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart. Cart.Venchi ; Cart. Soromiciea ; Nucilor ; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33 ; Codrului de la nr. 54 – 72 ; Română de la nr. pare 36 – 48 și de la nr. impare 95 – 117 ; Barbu Șt. Delavrancea nr. 17, 17 A, 17 B , 17 C, 17D,12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 – 44 ; Întrebușului; Hetiur. ”

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnavă ocupate de societățile comerciale și persoane juridice vor fi încadrate în „ zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szasa Zsolda



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Fiumă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

Prezenta s-a difuzat astfel:
2 ex. dos. Prefectură;
1 ex. dos. proces-verbal;
1 ex. dos. hotărâri;
1 ex. Primar;
1 ex. Viceprimar;
1 ex. Consilieri;
1 ex. Direcția administrarea patrimoniului;
1 ex. Direcția economică;
10 ex.HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 165
din 10 septembrie 2010

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER
TARNAVA II

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;
Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de
atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnavă II ;
Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune
atribuirea unui nume de strada zonei de locuit nou realizate in Sighisoara, Cartier Tarnava II
Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea
sau schimbarea de denumiri
In baza art. 36, alineatul (2), litera "c", alineatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115(1),
lit. „b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei publice locale cu modificarile si completarile
ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in cartierul Tarnava II, denumirea de
strada **Magnoliei**, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor
prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
George Huma

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 2 ex. dos. Prefectură;
- 1 ex. dos. proces-verbal;
- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Consilieri;
- 1 ex. Biroul de sistematizare;
- 1 ex. Poliție;
- 1 ex. Evidența populației;
- 10 ex. RI/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRĂREA NR. 6
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighisoara ;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de străzi zonlor de locuit nou realizate în Sighisoara,

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 36, alineatul (2), litera "c", alineatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115, alineatul (1), litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de **strada Bucegi**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de **strada La Leu**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dumitru Prodan



Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Serviciul urbanism ;

1 ex. Direcția de gospodărie comună ;

9 ex.HG/FM



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 49
din 31 martie 2016

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiții OLTEAN NICU DANIEL și DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ȘI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case și a unei noi artere de circulație în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Ținând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ și adresă pentru imobilele deținute de către aceștia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnavă II au nume de flori(de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenți, ca și pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif Marin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar; *de*
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco;
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare; *de*
- 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură; *de*
- 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală; *de*
- 1 ex. S.P.C.L.E.P. *de*
- 13 ex.
- B.A.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

www.primariasovata.ro

HOTĂRÂRE NR. 189/21.12.2022

cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.146/25.11.2021 privind aprobarea zonării străzilor din Orașul Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata întrunit în ședință ordinară,

Examinând Referatul de aprobare nr.15.728/12.12.2022 al Primarului Orașului Sovata, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.15.731/12.12.2022 al Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului și a Construcțiilor cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.146/25.11.2021 privind aprobarea zonării străzilor din Orașul Sovata;

În conformitate cu prevederile pct.8 și urm din Titlul IX - Impozite și taxe locale din H.G. nr.1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.453 lit. "i", art.465 alin.1 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.II;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „c”, art.139 alin.1 și alin.3 lit. „c”, respectiv art.196 alin.1 lit.„n” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr.146/25.11.2021 privind aprobarea zonării străzilor din Orașul Sovata, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Sovata, prin aparatul de specialitate.

Art.3. – Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Protecția Mediului și a Construcțiilor;
- Cei interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Președinte de ședință,
Kiss Ferenc

Constrasemnează Secretar General,

Bațha Eva

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Orașului Sovata din data de 21 decembrie 2022, cu 16 voturi pentru.



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

Anexa la H.C.L. nr.189/21.12.2022

Zona A

cart. Bekecs, cart. Florilor, cart. Mihai Eminescu, cart. Pefofi Sandor, str. Arișului, str. Bisericii, str. Bradului, str. Câmpul Mic, str. Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Principală până la intersecția cu str. Teilor), str. Cerbului(de la intersecția cu str. Vulturului până la imobilul cu nr. adm. 6 și imobilele de pe străduța care se deschide de la nr. adm. 6, în dreapta), str. Cireșului, str. Gera, str. Izvorului (cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu nr. admin.32), str. Lalelelor, str. Libertății, str. Liniștei, str. Maistrului, str. Plopilor, str. Principală, str. Privighetorii (de la intersecția cu str.Liniștei până la dreptul imobilului cu nr. admin. 17), str. Rozelor, str. Salcămului, str. Soarelui, str. Stâna de Vale, str. Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la dreptul imobilului cu nr. admin.13), str. Stelelor, str. Teilor, str. Tivoli, str. Trandafirilor, str. Verii, str. Vulturului, str. Zorilor

Zona B

str. Căprioarei, str. Câmpul lui Ioan, str. Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Teilor până la intersecția cu str.Dealul Mestecănișului), str. Cerbului(imobilele de pe străduța care se deschide de la nr. adm. 6, în stânga), str. Gara Mică, str. Fagului până la nr. 39/A și nr.50, str. Izvorului (zona dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin. 32), str. Lungă (de la dreptul imobilului cu nr. admin. 1 până la intersecția cu str.Vânătorilor), str. Lupului până la nr. 55. și nr.24, str. I Mai, str. Praidului, str. Primăverii (de la intersecția cu str.Fabricii până la intersecția cu cart.Bekecs), str. Privighetorii (de la dreptul imobilului cu nr. adm.17), str. Răchitei, str. Restad până la nr. 43, str. Sportului, str. Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.13 inclusiv și nr. adm. 6, 8, 10, până la nr. 35. și nr. 44), str. Ulmului

Zona C

Str. Alunului, str. Bisericii numai imobilele cu nr. administrativ 10, 10/A, 12,14,16,16/A, str. Câmpului, str. Ciocârliei I, str. Coasta Restadului, str. Corbului, str. Dealul Fereastrăului, str. Dealul Mestecănișului, str. Dealul Rotund, str. 22 decembrie 1989, str. Fabricii, str. Fagului de la nr. adm. 41 și 52, str. Gara Mare, str. Ghiocelilor, str. Ișuica, str. Juhodului, str. Jozsef Atifla, str. Lacului, str. Lanului, Str. Liniștei numai imobilele cu nr. administrativ nr. 72,74,76, Str. Lungă (de la intersecția cu str. Vânătorilor până la nr. adm. 103 și 106 2, de la nr. adm 105 și 108), Str. Panselușelor, Str. Lupului de la nr. 57 și nr. 26, Str. I Mai(numai imobilele cu nr. administrativ 104, 106), str. Mierlei, str. Morii, str. Murgurilor, str. Nicolae Bălcescu, str. Orotva, str. Pârâului, Str. Reștad de la nr. 44, str. Primăverii (de la indicatorul Sovata până la intersecția cu str.Fabricii), str. Secerei, str. Scurtă, str. Sebeșului, str. Stejerișului (din dreptul imobilului cu nr. 35 și străduța care se

România, 545500 Sovata, Județul Mureș, Str. Principală nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjmmures.ro www.primariasovata.ro



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

deschide din dreptul imobilului cu nr. 31), str. Teilor numai imobilele cu nr. administrativ 36 și 38, str. Violetelor, Str. Vopsitorilor, str. Vapaș, str. Vânătorilor până la nr. 36 și nr. 21 3, Str. Vânătorilor de la nr.38 și nr. 23

Zona D

str. Căpeți, str. Ilieși, str. Minei, Str. Carpenului, Str. Muntelui, str. Podului, Str. Toamnei, Str. Iernii

- 1 La str. Ciocârliei, impozitul/valoarea imobilelor se va calcula în felul următor: $C+(B-C)*50\%$
- 2 La str. Lungă(de la intersecția cu str. Vânătorilor, până la nr.103. și nr.106, impozitul/valoarea imobilelor se va calcula în felul următor: $C+(B-C)*50\%$
- 3 La str. Vânătorilor până la nr.36. și nr.21(cu excepția imobilelor cu nr. adm. 22B, 22C, 22D, 28, 28A, 28B, 30, 30A și 30B), impozitul/valoarea imobilelor se va calcula în felul următor: $C+(B-C)*30\%$

DENUMIRE STRADĂ	DENUMIRE VECHIE	NR. ADM.	Zona
Str. Carpenului	Str. Minei	27-59/E	D
Str. Panselușelor	Str. Lungă	46/J, 46/I, 46/H, 44/A,46/D	C
Str. Corbului	Str. Lungă	53/A->I 55/A->E	C
Str. Secerei	Str. Lungă	71/A->M	C
Str. Alunului	Str. Vânătorilor	22/C,D, 28, 28/A 30, 30/A,30/B	C
Str. Vopsitorilor	Str. Lungă	76/A, F, L,	C
Str. Podului	Str. Lungă, Str. Căpeți	L. 105, 107, 108, 109, 111 C. 33-44	D
Str. Toamnei	Str. Căpeți	50-54/D	D
Str. Iernii	Str. Căpeți	46-49, 49/A	D

România, 545500 Sovata, județul Mureș, Str. Principali nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjmmures.ro www.primariasovata.ro



ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA

Str. Mugurilor	Str. Lungă	150-170	C
Str. Violetelor	Str. Lungă	144-148	C

România, 545500 Sovata, județul Mureș, Str. Principala nr.155
Telefon 0265-570218, int. 119, Fax.0265-570524
E-mail: sovata@cjimures.ro www.primariasovata.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.77/29.11.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024

Consiliul Local al orașului Sângeorgiu de Pădure, întrunit în ședință ordinară din 29.11.2023:

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raport de aprobare nr.14124/23.11. 2023 a Primarului Orașului Sângeorgiu de Pădure,
- Referatul de specialitate nr.14125/23.11.2023 al Serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sângeorgiu de Pădure,
- Procesul-verbal de afișare nr.14099/23.10.2023 întocmit în baza Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională,
- Ținând cont de adresa Institutului Național de Statistică:
In temeiul prevederilor articolului 139, alin.(3) lit.c) și art.196, ali.(1), lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019, privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale

Pentru anul fiscal 2024 se stabilesc impozitele și taxele locale, după cum urmează :

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, în orașul Sângeorgiu de Pădure s-au avut în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal „(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.*Rata inflației utilizată este de 13,8 %.*

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe

scop lucrativ :

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani ;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielă proprie;

o) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

p) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

q) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare,

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție. Prevederile art 464 se aplică în întregime cu normele de aplicare.

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren-ART.465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea :

Zona A

1. Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál .- Palat Rhedey/ pana la Spital

2. Strada Gh. Doja nr.1-7 pana la intersectia cu strada Viilor.- Strada Gh. Doja nr.2 si SC. Anib Srl

3. Strada Livezilor 1/15.- Strada Liveziilor 2/14

4. Strada Petofi Sandor 1/5 - .Strada Petofi Sandor 2/10

5. Strada N. Bălcescu 1/13

6. Unirii 1/7 blocuri

7. Lacului Bezid, Baraj, Bezidu Nou

Zona B

1. Strada Rozelor 1/141- Strada Rozelor 2/120
2. Strada Gh.Doja 9/145- Strada Gh.Doja 6/70
3. Strada Vânătorilor 1/13 - Strada Vânătorilor 2/24
4. Strada Garofiței 1/47 - Strada Garofiței 2/8
5. Strada Petofi Sandor 7/167 - Petofi Sandor 12/150
6. Strada Grădinilor 1/45 - Strada Grădinilor 2/10/34/44
7. Strada Ingustă 1/17 - Strada Ingustă 2/22
8. Strada Gării 1/33- Strada Gării 2/34
9. Strada Lungă 1/5- Strada Lungă/blocuri
10. Strada 22 Decembrie 13/15- Strada 22 Decembrie 22/24
11. Strada Morii 1/51 - Strada Morii 2/44
12. Strada 8 Martie 2/22 - Strada 8 Martie 1/9
13. Strada N.Bălcescu 15/133 - Strada N.Bălcescu 2/84, Garsoniere
14. Strada Roua 1/63 - Strada Roua 2/72
15. Strada 1 Mai 1/23 - Str. 1 Mai nr.2/10 ; 16/64; 12/14
16. Str.Nouă
17. Str.Viilor
18. Str.Școlii I de la Nr.8/10 ,2/6
19. Strada Târnavei 1/7 - Strada Târnavei 2/40
20. Strada 22 Decembrie 1/11 - Strada 22 Decembrie 2/16
22. Strada Mica 1/11
23. Strada Teilor 1/7-2/6
24. Strada Libertății de la nr.1-nr.31 și nr. 2-22
25. Strada M.Eminescu 1/9
26. Strada Campului 1/15-2/40
27. Strada Gării în jurul Bisericilor:35/a,35,37,38,39,40
28. Strada Berzei 1/7-2/22
29. Strada Luceafărului
30. Strada Codrului
31. Strada Primăverii
32. Strada Căpșunilor
33. Strada 1 Decembrie
34. Strada 6 Martie

Zona C

1. Strada Primaverii (porțiunea neasfaltată)
4. Strada Grădinilor 14/16 - Strada Grădinilor 44/50
6. Strada Libertatii 33-57 de la nr. 24 -42

Zona D

1. Borzund
2. Localitățile Bezid, Bezidu Nou și Loț încadrate în rangul V:

Zona A

1. Bezid de la nr. 37-41, 83, 165-169, Bezid de la nr.360-500

Zona B

- Bezid 1-36, 42-82, 84-164, 170 -355
Bezidu Nou și Loț

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	4.700	6.700
Sighișoara	B	4.300	6.300
Sighișoara	C	4.000	6.000
Sighișoara	*D	3.800	5.700
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		3.600	5.200
Orașe			
Sovata	A	4.700	6.500
Sovata	B	4.200	5.500
Sângeorgiu De Pădure	B	3.500	5.000
Comune			
Albești		3.500	4.700
Daneș		3.200	4.500
Celelalte Comune		3.000	4.200
Apartamente tip cămine de nefamiliști			
Situate în municipiul Sighișoara		2.800	
Situate în orașul Sovata și orașul Sângeorgiu de Pădure		2.700	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Sighișoara	A	1.000	2.000
Sighișoara	B	900	1.900
Sighișoara	C	800	1.700
Sighișoara	*D	800	1.700
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		500	1.500
Orașe			
Sovata	A	700	2.200
Sovata	B	600	1.900
Sângeorgiu De Pădure	B	500	1.500
Comune			
Albești		500	1.400
Daneș		400	1.400
Celelalte Comune		400	1.300

Mențiuni:

Valorile minime o cota parte de teren aferent

prezentate includ: o cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	2.700	4.020
Sighișoara	B	2.430	3.610
Sighișoara	C	2.190	3.260
Sighișoara	*D	1.980	2.930
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.590	2.340
Orașe			
Sovata	A	2.430	3.610
Sovata	B	2.190	3.260
Sovata	C	1.980	2.930
Sovata	D	1.780	2.630
Sângeorgiu de Pădure	A	1.980	2.930
Sângeorgiu de Pădure	B	1.780	2.630
Sângeorgiu de Pădure	C	1.690	2.370
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	1.610	2.130

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Albești		2.190	3.260
Apold		1.060	1.390
Bălăușeri		1.630	2.320
Chibed		1.460	1.900
Daneș		1.980	2.930
Fântânele		1.630	2.320
Ghindari		1.460	1.900
Nadeș		1.460	1.900
Neaua		1.060	1.390
Saschiz		1.460	1.900
Sărățeni		1.460	1.900
Vânători		1.630	2.320
Vețca		1.060	1.390
Viișoara		1.060	1.390

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	400	600
Sighișoara	B	360	540
Sighișoara	C	330	490
Sighișoara	*D	300	440
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		240	350
Orașe			
Sovata	A	360	540
Sovata	B	330	490
Sovata	C	300	440
Sovata	D	270	390
Sângeorgiu de Pădure	A	300	440
Sângeorgiu de Pădure	B	270	390
Sângeorgiu de Pădure	C	250	350
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	240	320
Comune			
Albești		330	490
Apold		160	210
Bălăușeri		240	350
Chibed		220	280
Daneș		300	440

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Fântânele		240	350
Ghindari		220	280
Nadeș		220	280
Neaua		160	210
Saschiz		220	280
Sărățeni		220	280
Vânători		240	350
Vețca		160	210
Viișoara		160	210

Mențiuni:

Valorile minime
prezentate includ

Ansamblul format din:

- clădirea de bază (locuință) și
- anexe gospodărești.

Nu includ terenul aferent.

Sd

= suprafața construită desfășurată

Suprafața construită
desfășurată

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).

Determinarea valorii

Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - **clădirea de bază**.

Suprafață de calcul
teren

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

Determinare valoare
teren

Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent.

Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin

	înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
Părți – anexe din clădire	<p>În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale".</p>
Anexe gospodărești	<p>În situațiile excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	2.760	3.590
Sighișoara	B	2.490	3.240
Sighișoara	C	2.240	2.910
Sighișoara	D*	2.020	2.620
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		1.620	2.100
Orașe			
Sovata	A	2.490	3.240
Sovata	B	2.240	2.910
Sovata	C	2.020	2.620
Sovata	D	1.820	2.360
Sângeorgiu de Pădure	A	2.020	2.620
Sângeorgiu de Pădure	B	1.820	2.360
Sângeorgiu de Pădure	C	1.730	2.250
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	1.640	2.130

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Albești		2.240	2.910
Apold		1.080	1.410
Bălăușeri		1.660	2.160
Chibed		1.500	1.950
Daneș		2.020	2.620
Fântânele		1.660	2.160
Ghindari		1.500	1.950
Nadeș		1.500	1.950
Neaua		1.080	1.410
Saschiz		1.500	1.950
Sărățeni		1.500	1.950
Vânători		1.660	2.160
Vețca		1.080	1.410
Viișoara		1.080	1.410

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	860	1.370
Sighișoara	B	780	1.240
Sighișoara	C	690	1.100
Sighișoara	D*	620	990
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		500	810
Orașe			
Sovata	A	780	1.240
Sovata	B	690	1.100
Sovata	C	620	990
Sovata	D	560	900
Sângeorgiu de Pădure	A	620	990
Sângeorgiu de Pădure	B	560	900
Sângeorgiu de Pădure	C	530	860
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	510	830
Comune			
Albești		690	1.100
Apold		340	540
Bălăușeri		510	830
Chibed		460	750
Daneș		620	990
Fântânele		510	830

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ghindari		460	750
Nadeș		460	750
Neaua		340	540
Saschiz		460	750
Sărățeni		460	750
Vânători		510	830
Vețca		340	540
Viișoara		340	540

COSTRUCȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Sighișoara	A	500	1.260
Sighișoara	B	450	1.130
Sighișoara	C	410	1.030
Sighișoara	D*	370	930
* Sighișoara zona D fără localitățile componente			
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		290	730
Orașe			
Sovata	A	450	1.130
Sovata	B	410	1.030
Sovata	C	370	930
Sovata	D	330	840
Sângeorgiu de Pădure	A	370	930
Sângeorgiu de Pădure	B	330	840
Sângeorgiu de Pădure	C	310	790
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	300	760
Comune			
Albești		410	1.030
Apold		200	500
Bălăușeri		300	760
Chibed		270	680
Daneș		370	930

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Fântânele		300	760
Ghindari		270	680
Nadeș		270	680
Neaua		200	500
Saschiz		270	680
Sărățeni		270	680
Vânători		300	760
Vețca		200	500
Viișoara		200	500

Mențiuni:

Valorile minime
prezentate includ

Clădirile, construcțiile nerezidențiale.
Nu includ terenul aferent.

Destinația
construcțiilor

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Încadrarea
construcțiilor

Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.

Construcții ușoare = **10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

Amenajări piscicole Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/m²**

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara	A	200
Sighișoara	B	150
Sighișoara	C	100
Sighișoara	*D	70
* Sighișoara, zona D fără localitățile componente		
Localități componente: Hetiur, Roră, Soromiclea, Venchi, Cart. Viilor		60
Orașe		
Sovata	A	170
Sovata	B	120
Sovata	C	70
Sovata	D	40
Sângeorgiu de Pădure	A	42
Sângeorgiu de Pădure	B	30
Sângeorgiu de Pădure	C	24
Sângeorgiu de Pădure, inclusiv Bezid	D	20
Comune		
Albești		44
Apold		18
Bălăușeri		30
Chibed		30
Daneș		35
Fântânele		30
Ghindari		30
Nadeș		30
Neaua		18

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Saschiz		30
Sărățeni		30
Vânători		30
Vețca		18
Viișoara		18

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

teren

Terenuri situate în intravilanul localităților, având **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** Valoarea minimă a terenurilor **intravilane** (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Terenuri amplasate în satele arondate = **80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.

municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Terenuri cu destinație specială = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Terenuri neproductive = **10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		7,4
Orașe		
Sovata		7,4
Sângeorgiu de Pădure		3,0
Comune		
Albești		3,0
Apold		1,7
Bălăușeri		2,3
Chibed		2,3
Daneș		3,0
Fântânele		2,3
Ghindari		2,3
Nadeș		2,3
Neaua		1,7
Saschiz		1,7
Sărățeni		2,3
Vânători		1,7
Vețca		1,7
Viișoara		1,7

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		3,3
Orașe		
Sovata		3,3
Sângeorgiu de Pădure		2,6
Comune		
Albești		2,0
Apold		1,1
Bălăușeri		1,5
Chibed		1,5
Daneș		2,0
Fântânele		1,5
Ghindari		1,5
Nadeș		1,5
Neaua		1,1
Saschiz		1,1
Sărățeni		1,5
Vânători		1,1
Vețca		1,1
Viișoara		1,1

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		3,8
Orașe		
Sovata		3,8
Sângeorgiu de Pădure		2,7
Comune		
Albești		2,1
Apold		1,2
Bălăușeri		1,6
Chibed		1,6
Daneș		2,1
Fântânele		1,6
Ghindari		1,6
Nadeș		1,6
Neaua		1,2
Saschiz		1,2
Sărățeni		1,6
Vânători		1,2
Vețca		1,2
Viișoara		1,2

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Sighișoara		2,8
Orașe		
Sovata		2,8
Sângeorgiu de Pădure		2,2
Comune		
Albești		2,2
Apold		2,2
Bălăușeri		2,2
Chibed		2,2
Daneș		2,2
Fântânele		2,2
Ghindari		2,2
Nadeș		2,2
Neaua		2,2
Saschiz		2,2
Sărățeni		2,2
Vânători		2,2
Vețca		2,2
Viișoara		2,2

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor

Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren

Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință ”CC-curți și construcții”	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA
STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală.

Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din**

certificatul de atestare fiscală

- **MUNICIPIUL REGHIN**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL REGHIN
-CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRĂREA NR.173

Din 29.12.2020

**privind zonarea Municipiului Reghin
pentru calculul impozitelor și taxelor locale**

Consiliul Local al municipiului Reghin, jud. Mureș;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 55.613/13.11.2020 și Raportul de specialitate comun nr. 55.615/13.11.2020 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Serviciului Impozite și Taxe;

- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Reghin;

- Anunțul nr. 55809/16.11.2020 și Procesul – verbal de afișare nr. 55810/16.11.2020 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind zonarea Municipiului Reghin pentru calculul impozitelor și taxelor locale;

- Prevederile art. 453 lit. i), precum și ale art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile punct 9 alin. (3) Secțiunea 1 din Titlul IX - Impozite și taxe locale ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Zonarea Municipiului Reghin pentru calculul impozitelor și taxelor locale, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu 01.01.2021.

Art.2. Cu data prezentei hotărâri, se revocă orice alte dispoziții contrare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Reghin, Serviciul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reghin.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Mureș, Primarul Municipiului Reghin, Arhitect Șef, Serviciul Impozite și Taxe, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Reghin, afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
DEMETER MARIA**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RĂDOI MIRELA MINODORA**

VOTURI: pentru - 17
împotrivă - -
abținere - -
Numărul total al consilierilor în funcție este 19
Numărul consilierilor participanți la vot 17
(prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)



Anexă la HCL 173 / 23.12.2020

Denumire	Zona	Numere impare (partea stângă)	Numere pare (partea dreaptă)
1 DECEMBRIE 1918	B	Integral	Integral
ABATORULUI	B	Integral	Integral
ALBINELOR	B	Integral	Integral
APALINEI	A	de la nr. 1 până la nr. 17 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 18 inclusiv
APALINEI	B	de la nr. 19 până la nr. 113 inclusiv	de la nr. 20 până la nr. 168 inclusiv
APELOR	B	Integral	Integral
ARENEI	C	Integral	Integral
ARGESULUI	C	Integral	Integral
AUREL VLAICU	A	Integral	Integral
AUTOBUSULUI	B	Integral	Integral
AXENTE SEVER	B	Integral	Integral
BAILI	B	Integral	Integral
BARTOK BELA	B	Integral	Integral
BENG	D	Integral	Integral
BRADULUI	B	Integral	Integral
BRANDUSEI	B	Integral	Integral
BUJORULUI	A	Integral	Integral
C.F.R.	C	Integral	Integral
CALARASI	A	Integral	Integral
CALIMAN	C	Integral	Integral
CAMPULUI	C	Integral	Integral
CAPRIOAREI	C	Integral	Integral
CARAMAN	B	Integral	Integral
CARDINAL ALEXANDRU	A	Integral	Integral
TODEA	A	Integral	Integral
CARPATI	C	Integral	Integral
CARPINIS	B	Integral	Integral
CASTANILOR	C	Integral	Integral
CASTELULUI	C	Integral	Integral
CERBULUI	A	de la nr. 1 până la nr. 3 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 2B inclusiv
CERBULUI	B	de la nr. 5 până la nr. 47 inclusiv	de la nr. 4 până la nr. 84 inclusiv
CETATII	B	Integral	Integral
CIMITIRULUI	C	Integral	Integral
CIOCARLIEI	B	Integral	Integral
CODRULUI	B	Integral	Integral
COOPERATORILOR	B	Integral	Integral
CRINULUI	B	Integral	Integral
CRISULUI	C	Integral	Integral
CRIZANTEMELOR	B	Integral	Integral
DEALUL BREZII	D	Integral	Integral
DEALUL CIRESILOR	D	Integral	Integral
DEALUL COCOSILOR	D	Integral	Integral
DEALUL IERBII	D	Integral	Integral
DEALULUI	B	Integral	Integral
DEDRADULUI	B	Integral	Integral
DR. V. NICOLESCU	B	Integral	Integral
DUMBRAVEI	B	Integral	Integral
DUZILOR	B	Integral	Integral
EXTRAVILAN R2	1	Integral	Integral
CART. FAGARASULUI	B	Integral	Integral
FAGET	B	Integral	Integral
FLORILOR	B	Integral	Integral
FOISOR	B	Integral	Integral
CART. Garii	B	Integral	Integral
Garii	B	Integral	Integral
GAROFITEI	B	Integral	Integral
GEORGE COSBUC	A	de la nr. 1 până la nr. 21 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 24 inclusiv
GEORGE COSBUC	B	de la nr. 23 până la nr. 53 inclusiv	de la nr. 25 până la nr. 78 inclusiv
GHEORGHE SINCAI	B	Integral	Integral
GHEORGHE DOJA	A	Integral	Integral
GHETARULUI	B	Integral	Integral
GHIOCCELULUI	B	Integral	Integral
GORUNULUI	B	Integral	Integral
GRADINARILOR	B	Integral	Integral

GRAULUI	C	Integral	Integral
GURGHILUI	C	Integral	Integral
HOREA	B	Integral	Integral
IERBUSULUI	C	Integral	Integral
IERNII	B	Integral	Integral
CART. IERNUTENI	B	Integral	Integral
IERNUTENI	B	de la nr. 1 până la nr. 137 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 138 inclusiv
IERNUTENI	C	de la nr. 139 până la nr. 191 inclusiv	de la nr. 140 până la nr. 176 inclusiv
IOAN MARINOVICI	B	Integral	Integral
ION CREANGA	A	Integral	Integral
IZVORULUI	A	Integral	Integral
KEMENY JANOS	B	Integral	Integral
KISS ZOLTAN	C	Integral	Integral
KOOS FERENC	B	Integral	Integral
LACRAMIOAREI	B	Integral	Integral
LALELELOR	B	Integral	Integral
LAPUSNEI	C	Integral	Integral
BLD. LIBERTATII	A	Integral	Integral
LICURICI	A	Integral	Integral
LILIACULUI	B	Integral	Integral
LIVEZILOR	B	Integral	Integral
LUNGA	C	Integral	Integral
LUPULUI	B	Integral	Integral
MACIESULUI	B	Integral	Integral
MARGARETELOR	C	Integral	Integral
MARULUI	B	Integral	Integral
MESTEACANULUI	B	Integral	Integral
MIERLEI	B	Integral	Integral
MIHAI EMINESCU	A	de la nr. 1 până la nr. 19 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 38 inclusiv
MIHAI EMINESCU	B	de la nr. 21 până la nr. 115A inclusiv	de la nr. 40 până la nr. 114 inclusiv
CART. MIHAI VITEAZU	A	Integral	Integral
MIHAI VITEAZU	A	de la nr. 1 până la nr. 67 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 74 inclusiv
MIHAI VITEAZU	B	de la nr. 69 până la nr. 219B inclusiv	de la nr. 76 până la nr. 274 inclusiv
MIMOZELOR	C	Integral	Integral
MIORITEI	C	Integral	Integral
MOLIDULUI	B	Integral	Integral
MORII	B	Integral	Integral
MUNCITORILOR	C	Integral	Integral
MURESULUI	B	Integral	Integral
NARCISELOR	B	Integral	Integral
NICOLAE BALCESCU	B	Integral	Integral
NOUA	C	Integral	Integral
NUCULUI	B	Integral	Integral
OLTULUI	C	Integral	Integral
ORIZONTULUI	B	Integral	Integral
P-ța PETRU MAIOR	A	Integral	Integral
PADURII	B	Integral	Integral
PALTINIS	B	Integral	Integral
PANDURILOR	A	de la nr. 1 până la nr. 33 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 22A inclusiv
PANDURILOR	B	de la nr. 35 până la nr. 143 inclusiv	de la nr. 24 până la nr. 208 inclusiv
PARCUL TINERETULUI	B	Integral	Integral
PASUNII	B	Integral	Integral
PAVATORILOR	C	Integral	Integral
PIATA MARE	B	Integral	Integral
PIATA MICA	B	Integral	Integral
PICTOR GRIGORESCU	A	de la nr. 1 până la nr. 17 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 10 inclusiv
PICTOR GRIGORESCU	B	de la nr. 17A până la nr. 69 inclusiv	de la nr. 12 până la nr. 48 inclusiv
PIETROASEI	B	Integral	Integral
PINULUI	B	Integral	Integral
PLOPILOR	B	Integral	Integral
PLUGARILOR	B	Integral	Integral
POMETULUI	B	Integral	Integral
CART. POMILOR	B	Integral	Integral
POMILOR	B	Integral	Integral
PORUMBEI	B	Integral	Integral
PR. IOAN MALOS	B	Integral	Integral
PRIMAVERII	B	Integral	Integral
PRUNULUI	B	Integral	Integral
RANDUNELELOR	A	Integral	Integral

RAULUI	B	Integral	Integral
REPUBLICII	A	Integral	Integral
CART. RODNEI	A	Integral	Integral
ROZMARINELOR	B	Integral	Integral
RUDOLF W.REGENY	B	Integral	Integral
SALCAMILOR	C	Integral	Integral
SALCIILOR	B	Integral	Integral
SARII	A	Integral	Integral
SCOLII	A	Integral	Integral
SCURTA	C	Integral	Integral
SECERISULUI	B	Integral	Integral
SEMANATORILOR	C	Integral	Integral
SIMION BARNUTIU	B	Integral	Integral
SIRETULUI	C	Integral	Integral
SOIMILOR	C	Integral	Integral
SOMESULUI	C	Integral	Integral
SPICULUI	B	Integral	Integral
SPITALULUI	A	de la nr. 1 până la nr. 21 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 18 inclusiv
SPITALULUI	B	de la nr. 23 până la nr. 43 inclusiv	de la nr. 20 până la nr. 26 inclusiv
STADIONULUI	A	Integral	Integral
STEJARULUI	B	Integral	Integral
STRAMBA	B	Integral	Integral
SUBCETATE	B	Integral	Integral
SUSENII NOI	B	Integral	Integral
TAMPLARILOR	C	Integral	Integral
TARNAVEI	C	Integral	Integral
TEILOR	B	Integral	Integral
TERASEI	A	Integral	Integral
TOAMNEI	A	Integral	Integral
TRANDAFIRILOR	C	Integral	Integral
BLD. UNIRII	B	Integral	Integral
VANATORILOR	A	de la nr. 1 până la nr. 51 inclusiv	de la nr. 2 până la nr. 42B inclusiv
VANATORILOR	B	de la nr. 51A până la nr. 79 inclusiv	de la nr. 44 până la nr. 82 inclusiv
VASILE L.POP	B	Integral	Integral
VERII	B	Integral	Integral
VERZEI	B	Integral	Integral
VIILOR	B	Integral	Integral
VIORELELOR	A	Integral	Integral
VIORILOR	B	Integral	Integral
VISINILOR	B	Integral	Integral
ZORILOR	A	Integral	Integral

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DEMETEER MARIA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
RĂDOI MIRELA MINODORA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	5.000	6.700
Reghin	B	4.700	6.200
Reghin	C	4.500	5.700
Reghin	D	4.000	5.500
Comune			
Breaza		2.700	5.000
Gurghiu		2.700	5.000
Ideciu de Jos		2.700	5.000
Solovăstru		2.700	5.000
Suseni		2.700	5.000
Alte comune		2.500	4.500
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)			
Situate în municipiul Reghin		2.300	
Situate în celelalte localități		1.700	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Reghin	A	1.000	2.000
Reghin	B	900	1.800
Reghin	C	900	1.700
Reghin	D	700	1.300
Comune			
Breaza		400	1.300
Gurghiu		400	1.300
Ideciu de Jos		400	1.300
Solovăstru		400	1.300
Suseni		400	1.300
Alte comune		300	1.200

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN**

**CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	3.060	5.030
Reghin	B	2.750	4.520
Reghin	C	2.490	4.050
Reghin	D	2.230	3.640
Comune			
Aluniș		1.350	2.000
Batoș		1.350	2.000
Băla		1.350	2.000
Beica de Jos		1.350	2.000
Brâncovenești		1.900	2.850
Breaza		1.900	2.850
Chiheru de Jos		1.350	2.000
Cozma		1.350	2.000
Crăiești		1.350	2.000
Deda		1.900	2.850
Fărăgău		1.350	2.000
Gurghiu		1.900	2.850

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Hodac		1.620	2.290
Ibănești		1.620	2.290
Ideciu de Jos		1.900	2.850
Lunca		1.350	2.000
Lunca Bradului		1.900	2.850
Petelea		2.100	3.250
Răstolița		1.900	2.850
Rușii Munți		1.620	2.290
Solovăstru		1.900	2.850
Stânceni		1.900	2.850
Suseni		2.100	3.250
Vătava		1.350	2.000

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	460	750
Reghin	B	410	680
Reghin	C	380	600
Reghin	D	330	540
Comune			
Aluniș		200	300
Batoș		200	300
Băla		200	300
Beica de Jos		200	300
Brâncovenești		280	430
Breaza		280	430
Chiheru de Jos		200	300
Cozma		200	300
Crăiești		200	300
Deda		280	430
Fărăgău		200	300
Gurghiu		280	430
Hodac		250	350
Ibănești		250	350
Ideciu de Jos		280	430
Lunca		200	300
Lunca Bradului		280	430

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Petelea		310	490
Răstolița		280	430
Rușii Munți		250	350
Solovăstru		280	430
Stânceni		280	430
Suseni		320	480
Vătava		200	300

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Valorile minime prezentate Ansamblul format din:

- includ
- clădirea de bază (locuință) și
 - anexe gospodărești.

Nu includ terenul aferent.

Sd = suprafața construită desfășurată

Suprafața construită desfășurată În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - **clădirea de bază**.

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.

Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip "duplex"	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
Părți – anexe din clădire	<p>În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.</p>
Anexe gospodărești	<p>În situațiile excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe gospodărești”.</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	3.180	4.840
Reghin	B	2.860	4.400
Reghin	C	2.570	3.950
Reghin	D	2.330	3.580
Comune			
Aluniș		1.310	1.950
Batoș		1.310	1.950
Băla		1.310	1.950
Beica de Jos		1.310	1.950
Brâncovenești		1.830	2.740
Breaza		1.830	2.740
Chiheru de Jos		1.310	1.950
Cozma		1.310	1.950
Crăiești		1.310	1.950
Deda		1.830	2.740
Fărăgău		1.310	1.950
Gurghiu		1.830	2.740
Hodac		1.570	2.340

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Ibănești		1.570	2.340
Ideciu de Jos		1.830	2.740
Lunca		1.310	1.950
Lunca Bradului		1.830	2.740
Petelea		1.830	2.740
Răstolița		1.830	2.740
Rușii Munți		1.570	2.340
Solovăstru		1.830	2.740
Stânceni		1.830	2.740
Suseni		2.010	3.000
Vătava		1.310	1.950

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	920	1.530
Reghin	B	820	1.380
Reghin	C	770	1.250
Reghin	D	670	1.130
Comune			
Aluniș		390	640
Batoș		390	640
Băla		390	640
Beica de Jos		390	640
Brâncovenești		550	900
Breaza		550	900
Chiheru de Jos		390	640
Cozma		390	640
Crăiești		390	640
Deda		550	900
Fărăgău		390	640
Gurghiu		550	900
Hodac		480	770
Ibănești		480	770
Ideciu de Jos		550	900
Lunca		390	640

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca Bradului		550	900
Petelea		550	900
Răstolița		550	900
Rușii Munți		480	770
Solovăstru		550	900
Stânceni		550	900
Suseni		610	980
Vătava		390	640

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Reghin	A	540	1.410
Reghin	B	480	1.260
Reghin	C	460	1.150
Reghin	D	400	1.050
Comune			
Aluniș		230	580
Batoș		230	580
Băla		230	580
Beica de Jos		230	580
Brâncovenești		320	820
Breaza		320	820
Chiheru de Jos		230	580
Cozma		230	580
Crăiești		230	580
Deda		320	820
Fărăgău		230	580
Gurghiu		320	820
Hodac		280	710
Ibănești		280	710
Ideciu de Jos		320	820
Lunca		230	580

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Lunca Bradului		320	820
Petelea		320	820
Răstolița		320	820
Rușii Munți		280	710
Solovăstru		320	820
Stânceni		320	820
Suseni		360	910
Vătava		230	580

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.

Construcții ușoare = **10%** din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.

Amenajări piscicole Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este **5 lei/m²**

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin	A	230
Reghin	B	175
Reghin	C	115
Reghin	D	80
Comune		
Aluniș		29
Batoș		29
Băla		21
Beica de Jos		21
Brâncovenești		36
Breaza		46
Chiheru de Jos		21
Cozma		21
Crăiești		21
Deda		38
Fărăgău		21
Gurghiu		36
Hodac		35
Ibănești		35
Idecu de Jos		36

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lunca		21
Lunca Bradului		36
Petelea		36
Răstolița		36
Rușii Munți		35
Solovăstru		46
Stânceni		36
Suseni		55
Vătava		21

Mențiuni:

Pentru imobilele amplasate în municipiul Reghin, străzile: Livezilor din cartierul Iernuțeni, Mioriței, Grâului, Apalinei de la nr. 118 până la capăt, se vor adopta valorile prevăzute în tabel la municipiul Reghin, **ZONA "D"**

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în intravilanul localităților, având **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** Valoarea minimă a terenurilor **intravilane** (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au **alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"** (simbol - cod cadastral) este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel **= 80%** din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.

Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Terenuri cu destinație specială = **50%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

Terenuri neproductive = **10%** din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		9,9
Comune		
Aluniș		2,2
Batoș		2,2
Băla		2,2
Beica de Jos		2,2
Brâncovenești		3,0
Breaza		3,0
Chiheru de Jos		2,2
Cozma		2,2
Crăiești		2,2
Deda		3,0
Fărăgău		2,2
Gurghiu		3,0
Hodac		2,2
Ibănești		2,2
Ideciu de Jos		3,0
Lunca		2,2

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Lunca Bradului		3,0
Petelea		3,0
Răstolița		3,0
Rușii Munți		2,2
Solovăstru		3,7
Stânceni		3,0
Suseni		3,7
Vătava		2,2

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		4,4
Comune		
Aluniș		1,7
Batoș		1,7
Băla		1,7
Beica de Jos		1,7
Brâncovenești		2,4
Breaza		2,4
Chiheru de Jos		1,7
Cozma		1,7
Crăiești		1,7
Deda		2,4
Fărăgău		1,7
Gurghiu		2,4
Hodac		1,7
Ibănești		1,7
Idecu de Jos		2,4
Lunca		1,7
Lunca Bradului		2,4
Petelea		2,4
Răstolița		2,4
Rușii Munți		1,7
Solovăstru		2,6
Stânceni		2,4
Suseni		2,6
Vătava		1,7

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		5,4
Comune		
Aluniș		2,0
Batoș		2,5
Băla		2,0
Beica de Jos		2,0
Brâncovenești		2,5
Breaza		2,5
Chiheru de Jos		2,0
Cozma		2,0
Crăiești		2,0
Deda		2,5
Fărăgău		2,0
Gurghiu		2,5
Hodac		2,0
Ibănești		2,0
Ideciu de Jos		2,5
Lunca		2,0
Lunca Bradului		2,5
Petelea		2,5
Răstolița		2,5
Rușii Munți		2,0
Solovăstru		3,1
Stânceni		2,5
Suseni		3,1
Vătava		2,0

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Reghin		3,0
Comune		
Aluniș		2,7
Batoș		2,5
Băla		2,5
Beica de Jos		2,5
Brâncovenești		2,7
Breaza		2,5
Chiheru de Jos		2,7
Cozma		2,5
Crăiești		2,5
Deda		2,7
Fărăgău		2,5
Gurghiu		2,7
Hodac		2,7
Ibănești		2,7
Ideciu de Jos		2,7
Lunca		2,7
Lunca Bradului		2,7
Petelea		2,5
Răstolița		2,7
Rușii Munți		2,7
Solovăstru		2,5
Stânceni		2,7
Suseni		2,5
Vătava		2,5

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință "CC-curți și construcții"	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiune	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală.

Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din**

certificatul de atestare fiscală.

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

CATEGORIA a II-a

ZONA „A”

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B”

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Aleea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr- 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

ZONA „C”

- Baza de producție SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălții
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperatiei
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Digului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Movilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pomilor pana la nr 70
- Str. Porumbeilor
- Str. Pref. Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefrului
- Str. Zorilor

ZONA „D”

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Stația 110 KW
- Stația de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 și 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliciei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 și 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruieje
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugarilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 și 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoristilor
- Str. Tutunului
- Str. Ureșului
- Str. Vadului
- Str. Velțului – Botorca
- Str. Viilor

CATEGORIA a V-a
Satul BOBOHALMA

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	3.000	4.500
Târnăveni	B	2.700	4.200
Târnăveni	C	2.600	4.000
Târnăveni	D	2.500	3.800
Comune limitrofe			
Adămuș		2.000	2.900
Gănești		2.000	2.900
Alte comune		1.800	2.600
Apartamente din blocul de locuințe dezafectate din Târnăveni, Cartierele Dezrobirii, 1 Iunie și Viitorului *		1.000	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există) - fără bucătărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament		1.500	
* În baza sesizării venite din partea Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Municipiului Târnăveni, facem precizarea că blocul de locuințe dezafectat din Târnăveni, cartierul Viitorului este Blocul nr. 13F, celelalte blocuri sunt locuite (blocurile nr. 13D; 13E).			

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Municipiu			
Târnăveni	A	600	1.300
Târnăveni	B	500	1.300
Târnăveni	C	500	1.200
Târnăveni	D	500	1.100
Comune limitrofe			
Adămuș		300	800
Gănești		300	800
Alte comune		300	800

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	2.450	3.500
Târnăveni	B	2.200	3.450
Târnăveni	C	2.000	3.100
Târnăveni	D	1.800	2.800
Comune limitrofe			
Adămuș		1.350	1.900
Gănești		1.350	1.900
Alte comune			
Bahnea		1.000	1.500
Băgaciu		1.100	1.700
Coroisânmartin		1.100	1.700
Cucerdea		1.100	1.700
Mica		1.000	1.500
Suplac		1.000	1.500
Zagăr		1.100	1.700

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	360	390
Târnăveni	B	330	350
Târnăveni	C	300	310
Târnăveni	D	260	280
Comune limitrofe			
Adămuș		200	200
Gănești		200	200
Alte comune			
Bahnea		140	160
Băgaciu		160	170
Coroisânmartin		160	170
Cucerdea		160	170
Mica		140	160
Suplac		140	160
Zagăr		160	170

Mențiuni:

Valorile minime prezentate Ansamblul format din:

- includ
- clădirea de bază (locuință) și
 - anexe gospodărești.

Nu includ terenul aferent.

Sd = suprafața construită desfășurată

Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Clădire de locuit tip ”duplex”	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părți – anexe din clădire	În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire , cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești , de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Anexe gospodărești”.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	1.700	2.550
Târnăveni	B	1.550	2.400
Târnăveni	C	1.350	2.050
Târnăveni	D	1.200	1.950
Comune limitrofe			
Adămuș		1.050	1.500
Gănești		1.050	1.500
Alte comune			
Bahnea		850	1.300
Băgaciu		900	1.400
Coroisânmartin		900	1.400
Cucerdea		900	1.400
Mica		850	1.300
Suplac		850	1.300
Zagăr		900	1.400

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	750	1.300
Târnăveni	B	700	1.200
Târnăveni	C	600	1.050
Târnăveni	D	550	950
Comune limitrofe			
Adămuș		400	700
Gănești		400	700
Alte comune			
Bahnea		350	600
Băgaciu		360	640
Coroisânmartin		360	640
Cucerdea		360	640
Mica		350	600
Suplac		350	600
Zagăr		360	640

COSTRUCȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Municipiu			
Târnăveni	A	450	1.100
Târnăveni	B	400	1.000
Târnăveni	C	350	950
Târnăveni	D	300	850
Comune limitrofe			
Adămuș		250	650
Gănești		250	650
Alte comune			
Bahnea		190	520
Băgaciu		210	580
Coroisânmartin		210	580
Cucerdea		210	580
Mica		190	520
Suplac		190	520
Zagăr		210	580

Mențiuni:

Valorile minime
prezentate includ

Clădirile, construcțiile nerezidențiale.

Nu includ terenul aferent.

Destinația
construcțiilor

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Încadrarea
construcțiilor

Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate

la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazii amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.

Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.

Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	<p>= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.</p> <p>În cazul terenului aferent, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.</p>
Construcții ușoare	<p>= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.</p>
Amenajări piscicole	<p>Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²</p>

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni	A	69
Târnăveni	B	58
Târnăveni	C	35
Târnăveni	D	23
Comune limitrofe		
Adămuș		17
Gănești		17
Alte comune		
Bahnea		12
Băgaciu		12
Coroisânmartin		12
Cucerdea		12
Mica		12
Suplac		12
Zagăr		12

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI****TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR****CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		3,0
Comune limitrofe		
Adămuș		1,8
Gănești		1,8
Alte Comune		
Bahnea		1,6
Băgaciu		1,6
Coroisânmartin		1,6
Cucerdea		1,6
Mica		1,6
Suplac		1,6
Zagăr		1,6

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		1,9
Comune limitrofe		
Adămuș		1,6
Gănești		1,6
Alte Comune		
Bahnea		1,3
Băgaciu		1,3
Coroisânmartin		1,3
Cucerdea		1,3
Mica		1,3
Suplac		1,3
Zagăr		1,3

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		2,5
Comune limitrofe		
Adămuș		1,8
Gănești		1,8
Alte Comune		
Bahnea		1,5
Băgaciu		1,5
Coroisânmartin		1,5
Cucerdea		1,5
Mica		1,5
Suplac		1,5
Zagăr		1,5

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Municipiu		
Târnăveni		2,4
Comune limitrofe		
Adămuș		2,4
Gănești		2,4
Alte Comune		
Bahnea		1,8
Băgaciu		1,8
Coroisânmartin		1,8
Cucerdea		1,8
Mica		1,8
Suplac		1,8
Zagăr		1,8

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților = **valorile** terenurilor intravilane aferente **zonei D** a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
 având **categoria de folosință "CC-curți și construcții"**

Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate composesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA
STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN**

Încadrarea bunurilor imobile în zona de interes urban la întocmirea actelor notariale **se va face conform certificatului de atestare fiscală eliberat de Autoritatea Fiscală Locală.** Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului conform hotărârilor anexate din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica **obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.**

- **ORAȘUL LUDUȘ**
- **ORAȘUL IERNUT**
- **ORAȘUL SĂRMAȘU**

ORAȘUL LUDUȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 233
din 17 decembrie 2019

pentru modificarea anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului
Luduș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Luduș nr. 46960 din 10.12.2019;
- referatul Administratorului Public nr. 46958 din 10.12.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local: "B.F.C. și F.E.", "U.A.T. și P.M." și "Juridică. Apărarea drepturilor omului. Ordine Publică și Relația cu cetățenii",
- raportul comisiei pentru delimitarea zonelor din orașul Luduș nr. 46955 din 12.10.2019, stabilită prin Dispoziția Primarului nr. 903 din 04.09.2017

Ținând cont de prevederile art. 453, lit. „i” din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de Titlul IX, pct. 9 din Norma Metodologică aprobate prin H.G. nr 1/2016,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), (2), lit. "c" și alin. (14), precum și ale art. 139 alin. (3), lit. "e" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei 2 la H.C.L. nr. 189 din 18.12.2018 privind zonarea orașului Luduș conform anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Administratorului Public,
- Biroul Impozite și Taxe Locale,
- Biroul Investiții, Achiziții și Domeniul Public,
- Biroul de Cadastru și Agricultură,
- Serviciul Arhitectură, Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
- Spre afișare.

Președinte de ședință,
Consilier local, Puia Gelu Virgil



Contrasemnează
Secretar
jr. Giurgea Eugenia



Hotărârea nr. 233 din 17 decembrie 2019 a fost adoptată cu 16 voturi pentru.

Anexa la H.C.L. 233 din 17 decembrie 2019 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada (INTRAVILAN)	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Distanța fata de centrul administrativ al orasului	Punctaj											Total	Zona		
				Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public	Z.C.	Z.R.	Z.I.				
																	Dotari stradale	
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
2	1 Mai	1.-24.	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	Exceptie 17 - 27 si 26 - TOATE	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-3	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	Exceptie 76 - 326	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	24	B
6	8 Martie	Exceptie 30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	17	C
7	8 Martie	Exceptie 97, 101, 65	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	-5	0	12	D
8	Aleea Parcului	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	22	B
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	19	C

SECRETAR
 [Stampa și semnătură]

13	Avram Iancu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
14	Avram Iancu	Exceptie 42,40,44,28, 33,34A,34	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B
15	Avramesti	TOATE	4	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	19	C
16	Baladei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
17	Bisericii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	22	B
18	Bradului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
19	Brandusei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
20	Brusturului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	19	C
21	Brusturului	Exceptie 4, 4A, 87, 88	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	25	A
22	Bujorilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B
23	Busuiocului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
24	Campului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	25	A
25	Campului	Exceptie 11,13	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-5	0	19	C
26	Castanilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
27	Castelului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
28	Cinema	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
29	Cioarga	2.-71.	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	19	C
30	Cioarga	73.-TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C
31	Cioarga	Exceptie 60	8	5	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	14	C
32	Cioarliei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
33	Ciurgau	TOATE	4	5	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	11	D
34	Crangului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	27	A
35	Crinului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
36	Crizantemelor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	15	C
37	Dahu	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	20	B
38	De sus	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	20	B
39	Dealului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	21	B
40	Dezrobirii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C
41	Dobrogea	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
42	Dorului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A

43	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	B
44	Dr. Sepsî Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	23	B
45	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	17	C
46	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	17	C
47	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	22	B
48	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	21	B
49	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
50	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	22	B
51	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	26	A
52	Fundatura	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	20	B
53	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	21	B
54	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
55	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
56	Ghiocelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
57	Ghiocelor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	22	B
58	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
59	Grecilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	18	C
60	Haitau	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	15	C
61	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	17	C
62	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
63	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	0	17	C
64	Ioan Vladutiu	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	20	B
65	Ioan Vladutiu	Exceptie nr. pare de la 16 la 52 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	16	C
66	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
67	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A
68	Lafelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	28	A

69	Lalelelor	Exceptie 7, 9, 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	21	B
70	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
71	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
72	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
73	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21, 21A	10	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	22	B
74	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	17	C
75	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	17	C
76	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	16	C
77	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
78	Magnolia	Exceptie nr. 18 si nr. impare de la 17 la 29	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
79	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	17	C
80	Marasesti	TOATE	10	5	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	0	17	C
81	Marasesti	Exceptie 2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	26	A
82	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	19	C
83	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
84	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77,77 ap.1, 79	8	10	1	1	1	1	0	1	1	1	1	0	-5	19	C
85	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	16	C
86	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A
87	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	18	C

88	Muresului	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	27	A
89	Narciselor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	17	C
90	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	26	A
91	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
92	Nucilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
93	Oarba	2.-20.	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	20	B
94	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	19	C
95	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
96	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	22	B
97	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	26	A
98	Pajistei	Exceptie 16, 18	10	10	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	24	B
99	Panselutelor	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	20	B
100	Panselutelor	Exceptie nr. pare de la 6 la 26 și nr. impare de la 9 la 17	10	5	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	17	C
101	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	16	C
102	Piata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
103	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C
104	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	26	A
105	Plopilor	TOATE	10	10	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	20	B
106	Plopilor	Exceptie 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17	10	5	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	28	A
107	Policinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	16	C
108	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	28	A
109	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	20	B
110	Principala	TOATE	5	10	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	23	B
111	Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	23	B

SECRET
 VIZAT ȘI SIGILAT DE DIRECTORUL
 SERVICIULUI STATISTIC LOCAL
 MUREȘ

112	Prof. Dr. Ioan Th. Olteanu	Excepție 8A, 8B, 10A, 10B, 10C, 10E	8	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
113	Randunelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
114	Rasaritului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
115	Recoltei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
116	Republicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
117	Republicii	Excepție 79	4	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	D
118	Rozelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
119	Salcamilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
120	Scolii	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B
121	Sesului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
122	Soimilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
123	Sperantei	TOATE	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
124	Sub Padure	TOATE	8	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
125	Tampariilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	27	A
126	Teilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
127	Tineretului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	B
128	Tonorog	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C
129	Topitoriei	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	B
130	Traian	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
131	Trandafirilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	B
132	Turzii *	2, 4, 6, 18	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26	A
133	Turzii *	23, 25, 25A, 27, 33, 35	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	26	A
134	Turzii **	31 - TOATE	8	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C
135	Uzinei de apa	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
136	Vaii	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C
137	Vanatorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	28	A
138	Vanatorilor	Excepție 26, 28, 28bis, 30, 30A, 32, 34	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B

139	Viiilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
140	Viiitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
141	Viorelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
142	Zavoiiului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
143	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A

*Pana la intersectia cu strada Cioarga

** Dupa intersectia cu strada Cioarga

30* Casa in zona neasfaltata

VIZAT SPRE NECLIMBARE
SECRETAR
Gy



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT

545100 Iernut, **Plaza 1 Decembrie 1918**, nr. 9, jud. Mureș

Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76

E-mail: iernut@cmures.ro

Strada	Zona actuala aprobata prin HCL 125/27.10.2014 (in vigoare in prezent)	Zona propusa aprobata prin HCL 90/25.07.2019 (in vigoare din ianuarie 2020)
Str. Cornel Calugaru	B	B
Str. Iuliu Maniu	B	B
Str. Campului	C	C
Cart. si strada Gh. Doja nr. 1-27,2-32	B si in zona C de la nr 29-36 si nr 34-120	B fara nr 96 -120 care raman in C
Cartierul si str. M. Eminescu	B	B
P-ta 1 Decembrie 1918	A	A
Str. Al Ioan Cuza	C	B
Str. Avram Iancu	B fara 51A, 53A si 53B C 51A, 53A si 53B	B
Str. Nicolae Balcescu	C	B

Str. Gh. Baritiu	C	B
Str. Mircea Voda	C	B
Str. Libertatii	B nr 1-63, 2-32 si C 63-93, 56-60 fara nr. 55-75	B fara nr, 60 si 64 care raman in C
Str. Petru Maior	C	B
Str. Romana	C	B
Str. Targului	D	B
Str. Vlad Tepes	C	B
Str. 1 Mai	C	B
Str. Dacia Traiana	B	B
Str. Horea	C	B
Str. Maior Tiberiu Marcel Petre	C	C
Str. Mihai Viteazu	C	B
Str. Ady Endre	C	B
Str. Closca	C neasfaltata si fara retea de apa	C
Str. Crisan	C	B
Str. George Cosbuc	C	B
Str. I.C. Bratianu	C	B

Str.Petofi Sandor	C	B
Str.Stefan cel Mare	C	B
Str.Tudor Vladimirescu	B	B
Str.Unirii	C	B
Str. Energeticii	C	C
Str Salcudului	C	C
Str.Liviu Rebreanu	C neasfaltata	C
Str. Lucian Blaga	C neasfaltata	C
Str.Decebal	C	C
Str Maior Vasile Dumbrava	C neasfaltata	C
Str. Mircea Eliade	C neasfaltata si fara retea de gaze	C
Str. Octavian Goga	C neasfaltata	C
Str.Ioan Slavici	C neasfaltata	C
Strazile din cartierul M. Eminescu nou care se vor denumi dupa data de 15.05.2019 raman in zona D		D

Pentru satele apartinatoare:

- Salcud, o zona de intravilan respectiv zona A
- Lechinta cu Racamet si Porumbac, o zona de intravilan respectiv zona A
- Deag, o zona de intravilan respectiv zona A
- Cipau, o zona de intravilan respectiv zona A
- Sf.Gheorghe, o zona de intravilan respectiv zona A
- Oarba de Mures, o zona de intravilan respectiv zona A

Incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut, in conformitate cu prevederile Legii 251/2001 este:

Orasul Iernut – rang III

Satele apartinatoare orasului Iernut – rang V.

Primar,
NICOARA IOAN



Secretar,
DORDEA LAURA



Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Batinas M. Mirela



Int Red 2 ex
S.C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL



www.sarmasu.ro



primaria@sarmasu.ro

HOTĂRĂREA nr. 53

Din 27.04.2023

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024

Primarul orașului Sărmașu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referatul de aprobare nr. 3753/25.04.2023, referatul de specialitate nr. 3754/25.04.2023 al Serviciului impozite și taxe locale, achiziții publice, patrimoniu, fonduri europene și resurse umane din cadrul Primăriei Sărmașu; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", alin.(4), lit. "a", art. 139, alin. (3), lit. „a”, art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște :

CAPITOLUL I

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.2. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru :

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;

q) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

r) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutiților prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea :

a) Localitatea Sărmașu, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

Zona A : - str. Republicii de la nr. 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. 98(Liceul Teoretic Samuil Micu Sărmașu) până la nr. 72 (SC MBD SRL)
- str. Piața Gării de la nr. Administrativ 12A (SC OLIWALT SRL) până la nr.15A (SC Evelyn Alfred SRL)

Zona B : - str. Republicii (exclusiv zona A), Piața Gării (exclusiv zona A), Dezrobirii, Sondelor, Florilor, Teilor, Trandafirilor, Viilor, Pepinierii, Toamnei

Zona C : - str. Basa, Urzicari, Morii, Albinelor, Școlii, Libertății, Spicului, Fdt. Crișan (exclusiv nr. 11 ;13 ;15), Salcânilor, Primăverii (exclusiv nr. de la 26 la 34A), Păcii, 1 Mai, Salcânilor, 30 Decembrie (exclusiv nr. de la 20 la 40), Vasile Simonis (exclusiv nr. 19 ; 21 ; 23), Câmpului, Livezii,

Zona D : - str. Părți, Primăverii nr. de la 26 la 34A, 30 Decembrie nr. de la 20 la 40, Vasile Simonis nr. 19 ; 21 ; 23, Ghiocilor, Șes, Fdt. Crisan exclusiv nr. 11 ;13 ;15, Basa nr. de la 6A la nr. 13.

b) Localitatea Sărmașelu, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. 30 Decembrie, 1 Mai, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cîmpului, Băilor, Frenț, Șes, Gloduri

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU

Compartimentul juridic și relații cu publicul și patrimoniul
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018

c) Localitatea Sărmașel Gară, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. Republicii, Trandafirilor, Eroilor, Fdt.Trandafirilor, Cîmpului, Porumbelului, Crinului, Libertății, Arsinele

d) Localitatea Balda, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. Oituz, Cîmpia Islaz, Dezrobirii, Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Fdt. Cîmpia Islaz, Ciocîrliei, Fîntînilor, Fînațe, Alexandru Bătrăneanu, Armata Populară

e) Localitatea Visinelu, încadrată în rangul de localități V, se stabilește Zona A : str. Plopilor, Fînațe, Cîmpului, Salcîmilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcîmilor, Infrățirii, Puiului, Școlii, Zorilor, Buduroi, Calea Frății.

f) Localitățile Larga, Moruț și Titiana, încadrate în rangul V, zona A.

Pentru terenurile amplasate în extravilanul orașului se stabilesc patru zone A, B, C și D.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Nivelurile propuse – rang III	8921,40	6061,42	2880,21	1676,31
Nivelurile propuse – rang V	1700,52	-	-	-

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Teren arabil	37,39	28,35	25,65	20,26
2	Pășune	28,35	25,65	20,26	17,56
3	Fâneată	28,35	25,65	20,26	17,56
4	Vie	62,10	43,57	37,79	25,65
5	Livadă	71,53	62,10	47,25	37,79
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	37,79	28,35	25,65	20,26
7	Teren cu ape	20,26	18,26	10,81	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul din tabelul următor, corespunzător rangului localităților :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
III	3,00
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură ;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. A).

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ**

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”**

Lei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	4.900	6.000
Luduș	B	4.500	5.500
Luduș	C	4.000	5.000
Iernut	A	4.500	5.500
Iernut	B	4.000	5.000
Iernut	C	3.600	4.800
Sărmașu		2.700	4.500
Comune			
Zau de Câmpie		2.500	4.200
Iclânzul		2.500	4.200
Apartamentele din blocul de locuințe din Luduș, str. Bradului, nr. 5.		1.500	
Apartamente tip cămine de nefamiliști (în cazul în care există)		1.800	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELORLei/m²Su

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
Orașe			
Luduș	A	900	2.000
Luduș	B	800	1.800
Luduș	C	700	1.700
Iernut	A	800	1.800
Iernut	B	700	1.700
Iernut	C	600	1.600
Sărmașu		500	1.300
Comune			
Zau de Câmpie		300	1.200
Iclânzel		300	1.200

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ:

- cota parte de teren aferent
- cotele părți din spațiile comune (uscătorii, spălătorii, terase, poduri, pivnițe, boxe, casa scârilor și alte asemenea).

Su = suprafață utilă

Suprafața utilă În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se determină împărțind suprafața construită desfășurată cu un coeficient de transformare de 1,4.

Determinarea valorii Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața utilă a apartamentului, respectiv anexei la apartament.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)****SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orășe			
Luduș	A	2.500	3.500
Luduș	B	2.400	3.250
Luduș	C	2.150	2.900
Luduș	D	1.900	2.600
Iernut	A	2.400	3.250
Iernut	B	2.150	2.900
Iernut	C	1.900	2.600
Iernut	D	1.750	2.350
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		1.350	2.000
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		1.200	1.850
Sărmașu	A	1.900	2.600
Sărmașu	B	1.650	2.300
Sărmașu	C	1.500	2.250
Sărmașu	D	1.350	2.050

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Ațintiș		1.300	1.850
Bichiș		1.350	2.050
Bogata		1.350	2.050
Chețani		1.550	2.350
Cuci		1.550	2.350
Iclânzet		1.350	2.050
Miheșu de Câmpie		1.300	1.850
Papiu Ilarian		1.300	1.850
Sânger		1.350	2.050
Tăureni		1.300	1.850
Valea Largă		1.300	1.850
Zau de Câmpie		1.350	2.050

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUITLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	370	520
Luduș	B	360	480
Luduș	C	320	430
Luduș	D	280	390
Iernut	A	360	480
Iernut	B	320	430
Iernut	C	280	390
Iernut	D	260	350
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		200	300
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		180	280
Sărmașu	A	280	390
Sărmașu	B	250	350
Sărmașu	C	220	340
Sărmașu	D	200	300
Comune			
Ațintiș		200	280
Bichiș		200	310
Bogata		200	310
Chețani		230	350
Cuci		230	350
Iclânzul		200	310
Miheșu de Câmpie		200	280
Papiu Ilarian		200	280
Sânger		200	310
Tăureni		200	280
Valea Largă		200	280
Zau de Câmpie		200	310

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	<p>Ansamblul format din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ clădirea de bază (locuință) și ○ anexe gospodărești. <p>Nu includ terenul aferent.</p>
Sd	= suprafața construită desfășurată
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).
Determinarea valorii	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit - clădirea de bază .
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea caselor de locuit individuale nu includ terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în satele arundate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerare în tabel	= 80% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexe gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale edificate înainte de anul 1940 cu excepția celor amplasate în zonele fiscale "A" și "B" din municipii și orașe	= 60% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale edificate înainte de anul 2000, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.

Apartament în clădire individuală de locuit, clădire de locuit în curte comună	= 75% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădire de locuit tip ”duplex”	= 90% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit de locuit cu utilizare sezonieră	= 50% din valorile unitare ale caselor de locuit individuale, respectiv anexelor gospodărești, funcție de localitatea, zona în care se află.
Clădiri de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent casei de locuit, având categoria de folosință ”CC-curți și construcții” (simbol - cod cadastral) se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Părți – anexe din clădire	În situațiile excepționale în care părți – anexe din clădire , cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Clădiri de locuit individuale”.
Anexe gospodărești	În situațiile excepționale în care anexele gospodărești , de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul ”Anexe gospodărești”.

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE****COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE**Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	2.600	3.700
Luduș	B	2.350	3.300
Luduș	C	2.100	3.000
Luduș	D	1.900	2.700
Iernut	A	2.350	3.300
Iernut	B	2.100	3.000
Iernut	C	1.900	2.700
Iernut	D	1.700	2.450
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		1.300	1.850
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		1.150	1.650
Sărmașu	A	1.900	2.700
Sărmașu	B	1.600	2.250
Sărmașu	C	1.450	2.050
Sărmașu	D	1.300	1.850

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Comune			
Ațintiș		1.300	1.800
Bichiș		1.350	1.900
Bogata		1.350	1.900
Chețani		1.550	2.200
Cuci		1.550	2.200
Iclânzet		1.350	1.900
Miheșu de Câmpie		1.300	1.800
Papiu Ilarian		1.300	1.800
Sânger		1.350	1.900
Tăureni		1.300	1.800
Valea Largă		1.300	1.800
Zau de Câmpie		1.350	1.900

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARELei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	800	1.400
Luduș	B	700	1.250
Luduș	C	600	1.100
Luduș	D	550	1.000
Iernut	A	700	1.250
Iernut	B	600	1.100
Iernut	C	550	1.000
Iernut	D	500	850
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		400	700
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		350	600
Sărmașu	A	550	1.000
Sărmașu	B	500	850
Sărmașu	C	450	750
Sărmașu	D	400	700
Comune			
Așintiș		410	710
Bichiș		430	750
Bogata		430	750
Chețani		490	850
Cuci		490	850

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Iclânzul		430	750
Miheșu de Câmpie		410	710
Papiu Ilarian		410	710
Sânger		430	750
Tăureni		410	710
Valea Largă		410	710
Zau de Câmpie		430	750

COSTRUȚII ANEXĂLei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Orașe			
Luduș	A	480	1.250
Luduș	B	430	1.130
Luduș	C	390	1.010
Luduș	D	340	900
Iernut	A	430	1.130
Iernut	B	390	1.010
Iernut	C	340	900
Iernut	D	310	810
Sate aparținătoare			
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		230	610
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		210	560
Sărmașu	A	340	900
Sărmașu	B	290	750
Sărmașu	C	260	690
Sărmașu	D	230	610
Comune			
Așintiș		240	640
Bichiș		250	670
Bogata		250	670
Chețani		290	750
Cuci		290	750
Iclânzel		250	670

Lei/m²Sd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 2000	DUPĂ 2000
Miheșu de Câmpie		240	640
Papiu Ilarian		240	640
Sânger		250	670
Tăureni		240	640
Valea Largă		240	640
Zau de Câmpie		250	670

Mențiuni:

Valorile minime prezentate includ	Clădirile, construcțiile nerezidențiale. Nu includ terenul aferent.
Destinația construcțiilor	Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.
Încadrarea construcțiilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale construcțiilor nerezidențiale, exemplele de denumiri utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor".. În cazul unei clădiri având încăperi cu destinații diferite (de exemplu: birouri, vestiare, grupuri sanitare, depozite, magazine amplasate în cadrul unei clădiri industriale), tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător destinației înscrise în cartea funciară (simbolurile - codurile cadastrale), sau așa cum reiese din înscrisurile legal justificative.
Sd	= suprafața construită desfășurată Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.
Suprafața construită desfășurată	În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de

	transformare de 1,4 (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)
Determinarea valorii construcției	Valoarea minimă de referință individuală se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabel cu suprafața construită desfășurată a clădirii, construcției.
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate.
Determinare valoare teren	Valoarea construcțiilor nerezidențiale nu include terenul aferent. Valoarea minimă de referință a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelele referitoare la terenurile situate în intravilanul localităților, funcție de localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale construcțiilor nerezidențiale, funcție de tipul proprietății, localitatea, zona în care se află.
Construcții nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților	= valorile aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză. În cazul terenului aferent, având categoria de folosință "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral), se aplică valorile unitare aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză, din tabelele referitoare la valorile terenurilor amplasate în intravilanul localităților.
Construcții ușoare	= 10% din valorile unitare ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care sunt amplasate.
Amenajări piscicole	Valoarea amenajărilor piscicole (heleșteu, iaz, stație de reproducere, bazin de reproducere, lac, bazin de parcare, dig, canal de alimentare, canal de evacuare, baraj, deversor, etc.) este 5 lei/m²

JUDEȚUL MUREȘ**CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ****TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR**Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș	A	140
Luduș	B	125
Luduș	C	70
Luduș	D	45
Iernut	A	90
Iernut	B	70
Iernut	C	45
Iernut	D	35
Sate aparținătoare		
Cipău, Lechința, Sfântu Gheorghe		28
Deag, Oarba de Mureș, Sălcud, Porumbac, Racamet		17
Sărmașu	A	40
Sărmașu	B	35
Sărmașu	C	28
Sărmașu	D	21
Comune		
Ațintiș		21
Bichiș		21
Bogata		23
Chețani		30
Cuci		30

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Iclânzet		23
Miheșu de Câmpie		23
Papiu Ilarian		21
Sânger		23
Tăureni		23
Valea Largă		21
Zau de Câmpie		23

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor	Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..
Suprafață de calcul teren	Suprafața totală înscrisă în acte de proprietate
Terenuri situate în intravilanul localităților, având alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții"	Valoarea minimă a terenurilor intravilane (atât cu construcții cât și terenuri libere, fără construcții) care au alte categorii de folosință decât "cc-curți și construcții" (simbol - cod cadastral) este 75% din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.
Terenuri amplasate în satele arondate municipiilor, orașelor, comunelor, altele decât satul reședință de comună și altele decât satele enumerate în tabel	= 80% din valorile unitare ale terenurilor, funcție de localitatea, zona în care se află.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.
Terenuri neproductive	= 10% din valorile unitare ale terenurilor situate în intravilanul localităților, din localitățile, zona în care sunt amplasate.

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		4,9
Iernut		4,0
Sărmașu		3,5
Comune		
Ațintiș		1,9
Bichiș		1,9
Bogata		2,4
Chețani		3,0
Cuci		3,0
Iclănzul		2,4
Miheșu de Câmpie		2,4
Papiu Ilarian		2,4
Sânger		2,4
Tăureni		2,4
Valea Largă		1,9
Zau de Câmpie		2,4

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚELei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,4
Iernut		2,0
Sărmașu		1,7
Comune		
Ațintiș		1,3
Bichiș		1,3
Bogata		1,7
Chețani		1,7
Cuci		1,7
Iclânzul		1,7
Miheșu de Câmpie		1,7
Papiu Ilarian		1,7
Sânger		1,7
Tăureni		1,7
Valea Largă		1,3
Zau de Câmpie		1,7

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZILei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,7
Iernut		2,3
Sărmașu		1,9
Comune		
Ațintiș		1,5
Bichiș		1,5
Bogata		1,9
Chețani		2,2
Cuci		2,2
Iclânzul		1,9
Miheșu de Câmpie		1,9
Papiu Ilarian		1,9
Sânger		1,9
Tăureni		1,9
Valea Largă		1,5
Zau de Câmpie		1,9

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ

Lei/m²

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
Orașe		
Luduș		2,4
Iernut		2,4
Sărmașu		2,4
Comune		
Ațintiș		2,3
Bichiș		2,3
Bogata		2,3
Chețani		2,3
Cuci		2,3
Iclănzul		2,3
Miheșu de Câmpie		2,3
Papiu Ilarian		2,3
Sânger		2,3
Tăureni		2,3
Valea Largă		2,3
Zau de Câmpie		2,3

Mențiuni:

Încadrarea terenurilor Simbolurile (coduri) cadastrale ale terenurilor sunt prezentate la capitolul 3. "Prezentarea datelor"..

Suprafață de calcul teren Suprafață totală înscrisă în acte de proprietate

Terenuri situate în extravilanul localităților având categoria de folosință ”CC-curți și construcții”	= valorile terenurilor intravilane aferente zonei D a localității (în cazul localităților urbane) sau aferente localității rurale în cauză.
Terenuri situate în extravilanul localităților cu PUZ, PUD aprobat	= valoarea terenului intravilan, aferent zonei D (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză..
Terenuri cu destinație cimitir	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație drumuri, căi de acces	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație specială	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri cu destinație luciu de apă	= 50% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Terenuri neproductive	= 10% din valoarea terenului extravilan, categoria de folosință pășuni, fânețe din localitatea unde este amplasat.
Drepturi de proprietate posesorale	= 40% din valoarea terenurilor extravilane, după categoria de folosință (pășuni-fânețe, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră).
Mențiuni	Nu se aplică ajustare pentru amplasare în satele arondate municipiilor, orașelor și comunelor, altele decât satul reședință de comună .