



Către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA

Referitor la adresa înregistrată sub nr. 340/19.08.2025, transmisă de Biroul Individual Notarial Rădulescu Oana Rosalinda, privind completarea Studiului referitor la valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin pentru anul 2025, cu datele aferente terenului intravilan situat pe str. Valea Cenchii, categoria de folosință fâneată, a cărei valoare declarată este inferioară valorilor estimate pentru zona C – Caransebeș, vă comunicăm următoarele:

Strada Valea Cenchii se continuă semnificativ după zona rezidențială, traversând sectoare împădurite, cu fânețe și livezi. Având în vedere aceste caracteristici, apreciem că se impune delimitarea și introducerea Zonei D în cadrul municipiului Caransebeș, care să includă și această porțiune a străzii Valea Cenchii, cu stabilirea unei valori minime pentru terenul intravilan de:

10 euro/mp.

Cu stimă,

Cătălin Lungu
evaluator autorizat
membru titular ANEVAR